

TVIRTINU

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Urbanistikos ir architektūros skyriaus vedėjas
(vyriausiasis architektas)
Nerijus Valatkevičius

2015 m. liepos 20 d.

Kauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyrius,
Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas (urbanistikos.architekturos.skyrius@kaunas.lt) tel. 837 42 46 04
(Teritorijų planavimo sąlygų išdavėjas, juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius
Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas (administracijos.direktorius@kaunas.lt) tel. (837) 42 26 31
(Teritorijų planavimo organizatorius, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2015 m. liepos 20 d. Nr. **R-9874**
(sąlygų registravimo data)

Šios sąlygos išduotos **vietoj 2010-08-12** išduotų planavimo sąlygų Nr. **R-7450** tęsiant planavimo darbus pagal 2008-09-01 paslaugų teikimo sutartį Nr. 201-2-1839 (registruota KMS administracijos bendrųjų reikalų departamento registre)

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:	<i>Apie 12,4 ha teritorijos, esančios M. Gimbutienės g. 28, Kaune, detalusis planavimas. Suformuoti žemės sklypą M. Gimbutienės g. 28, Kaune, numatant apie 1,8827 ha miško žemę paversti kitomis naudmenomis.</i>
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo (savivaldybės, vietovės)	<i>Vietovės</i>
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis (koks kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas)	<i>Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas (detalusis planas)</i>
4. Planavimo organizatorius	<i>Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius Laisvės al. 96, Kaunas LT-44251 (administracijos.direktorius@kaunas.lt)</i>
5. Planuojama teritorija (preliminarus teritorijos plotas, ha)	<i>Apie 12,4 ha</i>
6. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:	<i>Suformuoti apie 12,4 ha žemės sklypą M. Gimbutienės g. 28, Kaune, numatant apie 1,8827 ha miško žemę paversti kitomis naudmenomis.</i>
7. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:	
7.1. bendrieji planai:	<i>Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209; reg. Nr. 002191007545. Detali informacija – Savivaldybės interneto puslapyje http://www.kaunas.lt / urbanistika ir architektūra / Bendrasis planas</i>
7.2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:	<i>Visi teritorijoje galiojantys specialieji planai. Detali informacija – Savivaldybės interneto puslapyje http://www.kaunas.lt / urbanistika ir architektūra / Specialieji planai Kauno marių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planas (aktuali redakcija) Kauno marių regioninio parko tvarkymo planas (aktuali redakcija)</i>

7.3. detalieji planai:	<i>Visi planuojamos teritorijos perimetru besiribojančių sklypų detalieji planai. Detali informacija – Savivaldybės interneto puslapyje http://www.kaunas.lt / urbanistika ir architektūra / Informacija apie teritorijų planavimo dokumentus.</i>
7.4. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:	Nenumatomi
7.5. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:	Nenumatomi

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos ir reikalavimai:

8.1. Įvertinti planuojamo objekto įtaką gretimų teritorijų atžvilgiu.

8.2. Įvertinti galimą poveikį įvairiems socialiniams procesams ir grupėms.

8.3. Atlikti saugotinių želdinių inventorizaciją, nustatyti jų tvarkymo reglamentus.

8.4. Atitikimo patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, grafinės dalies sudėtyje pateikiant atitinkamas spalvotas ištraukas iš galiojančių planuojamoje teritorijoje (ir besiribojančiose su ja gretimybėse) bei teritorijų planavimo registre įregistruotų planavimo dokumentų (savivaldybės lygmens bendrojo plano) ištraukas.

8.5. Parengti Kauno miesto dalies, kurioje yra planuojama teritorija, transporto schemą, kurioje nurodyta kaip būtų organizuojamas miesto transportas, sprendžiami automobilių parkavimo klausimai pasikeitus esamai padėčiai, nurodyti gatvių raudonąsias linijas, inventorines ribas, kategorijas, įvažiavimo/išvažiavimo kelių, gretimus sklypus.

8.6. Pažymėti konkrečias planuojamų objektų vietas, išlaikyti normatyvinius atstumus pagal teisės aktus ir užtikrinti esminio reikalavimo „Gaisrinė sauga“ nuostatas.

8.7. Nustatant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą, vadovautis šios paskirties objektų projektavimą reglamentuojančiais normatyvais. Sprendinius planuoti vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

9. Priedai:

9.1 Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-06-22 įsakymas Nr. A-1996 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gegužės 7 d. įsakymo Nr. A-1646 „Dėl teritorijos prie statinių M. Gimbutienės g. 28, Kaune, detaliojo planavimo organizavimo“ pakeitimo”.

9.2 Kauno miesto savivaldybės tarybos 2015-06-09 sprendimas Nr. T-319 „Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 28 d. sprendimo Nr. T-23 „Dėl teritorijos prie statinių M. Gimbutienės g. 28 detaliojo planavimo organizavimo“ pakeitimo“.

10. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyrius, 2015-07-09 Nr. (12.12-K)2K-909; Kauno visuomenės sveikatos centras, 2015-06-29 Nr. 60-55(6);

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Kauno miesto skyrius, 2015-07-16 Nr. 8PLS-11-(14.8.42);

AB LESTO, 2015-07-02 Nr. 15-23908;

AB Litgrid, 2015-07-03 Nr. SD-2906;

TEO LT, AB, 2015-07-13 Nr. T-15/0314;

UAB „Kauno vandenys“, 2015-07-14 Nr. 54-1454;

Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos ir leidimų departamento Kauno skyrius,

11. Pastabos:

1. Esamos padėties analizės, koncepcijos nustatymo, sprendinių konkretizavimo stadijos sujungiamos, t. y. pritarimui teikiama užbaigta detaliojo plano rengimo etapo dokumentacija – brėžinys (-iai) ir aiškinamasis raštas.

2. Planuojant teritoriją ir numatant miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis -derinti su institucija, kuriai pagal kompetenciją priskirta spręsti su valstybinės reikšmės miškų plotais susijusius klausimus.

Kai planuojama miško žemę paversti kitomis naudmenomis valstybinės reikšmės miškų plotuose, Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 5 dalyje nurodyti teritorijų planavimo dokumentai gali būti tvirtinami tik Lietuvos Respublikos Vyriausybei Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašo nustatyta tvarka patikslinus valstybinės reikšmės miškų plotų schemas (LR Vyriausybės nutarimas 2011-09-28 Nr. 1131, aktuali redakcija)

3. Grafinės dalies sudėtyje pateikti atitinkamą spalvotą ištrauką iš galiojančio planuojamoje teritorijoje bei teritorijų planavimo registre įregistruoto planavimo dokumento (Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo

plano) su pažymėta planuojama teritorija.

4. Visus sprendinius rengti planuojamos teritorijos ribose. Planuojamos teritorijos (sklypo) dydį pagrįsti detaliojo plano sprendiniuose ir aiškinamajame rašte.

5. Įvertinti planuojamo objekto (ų) poveikį gretimybėms.

6. Rengiant detalų planą nepažeisti trečiųjų asmenų pagrįstų interesų, įvertinti gretimybes ir jų teisinį statusą.

7. Detaliojo plano sprendinius eksponuoti Kauno miesto savivaldybėje (Laisvės al. 96, Kaune), Petrašiūnų seniūnijoje (R. Kalantos g. 57, Kaune). Viešą susirinkimą rengti Kauno miesto savivaldybėje.

8. Rengiant detalų planą tiksliai atlikti viešo svarstymo su visuomene procedūrą (vadovautis Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimu „Dėl visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo“ aktualia redakcija).

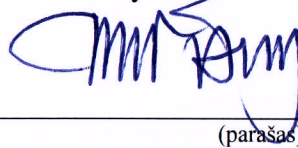
9. Teikiant parengtą detalų planą derinti, dokumentų sudėtyje būtina pateikti:

a) Sukomplektuotą detaliojo plano dokumentų bylą;

b) Detaliojo plano ne mažiau 3 originalių brėžinių, 3 originalių aiškinamųjų raštų.

12. Sąlygas parengė:

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Urbanistikos ir architektūros skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Meilė Nistelytė



(vardas, pavardė)

(pareigos)

(parašas)

13. Sąlygų parengimo data: 2015 m. liepos 17 d.

14. Sąlygos galioja: Visą planavimo dokumento rengimo laikotarpį, bet ne ilgiau kaip 3 metus.
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje