

Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus
atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo
priedas

UAB „SANTERMITA“

BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS DEKLARACIJA
Nr. 14-11-13/01

2014 m. lapkričio mėn. 13 d.

I. BENDROJI INFORMACIJA

Juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys		
Pavadinimas	UAB „SANTERMITA“	
Kodas	236043660	
Šalis, kurioje įsteigtas ar įregistruotas juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys	Lietuva	
Buveinės adresas	Skuodo g. 2F, Kaunas	
Registravimo data	2003 11 18	
Steigėjas (nurodoma, jeigu steigėjas yra kitas juridinis asmuo ar organizacija)		
Ryšio duomenys	tel. 8-37-222999	8-655-95253
	el. paštas	info@santermita.lt
	interneto svetainė, tinklaraštis ar kita	www.santermita.lt

II. VEIKLOS SRITYS, TEIKIAMOS PASLAUGOS IR PATIRTIS

Asmens veiklos sričių ir teikiamų paslaugų, susijusių su daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra, aprašymas (išskiriant pagrindinę veiklos sritį ir kitas veiklos sritis, susijusias su bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra): daugiabučių namų, administracinių pastatų bendrojo naudojimo objektų administravimas, inžinerinių sistemų techninė priežiūra, šilumos punktų, šildymo ir karšto vandens sistemų techninė priežiūra, renovavimas, vėdinimo, kondicionavimo sistemų priežiūra, baseinų technologinių įrenginių eksploatavimas, vandentiekio, nuotekų tinklų vidaus ir lauko montavimo, renovavimo darbai, dujinių katilų priežiūra, kultūros paveldo objektų eksploatavimas, priežiūra, buhalterinės apskaitos paslaugos.

Asmens patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje (nurodyti metus, nuo kada asmuo atlieka funkcijas bendrojo naudojimo objektų administravimo ar pastatų naudojimo ir priežiūros srityje): 11 metų (nuo 2003 m.) .

Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas: 110 vnt. 500 000 m².

Įmonė ketina prisijungti prie Būsto valdymo ir priežiūros veiklos kodeksą susikūrusios asmenų grupės ar organizacijos, pasiskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą. UAB „Santermita“ yra įsidięgusi ir vadovaujasi ISO 14001:2004 Aplinkos vadybos sistema, ISO 9001:2008 Kokybės vadybos sistema, LST 1977:2008 Darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistema.

Informacija apie pasirengimą vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimą (išsamiai aprašoma, kaip asmuo planuoja atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas, nurodytas Vyriausybės patvirtintuose Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatuose): įmonės patirtis šioje srityje 11 m., darbus atliekame vadovaujantis LR nustatyta tvarka.

III. INTERESAI

Veiklos, dėl kurių asmuo negali vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijų	
(Pildoma teikiant prašymą skirti bendrojo naudojimo objektų administratoriumi gyvenamosiose vietovėse, kuriose, Lietuvos statistikos departamento duomenimis, gyvena 100 tūkst. ir daugiau gyventojų, išskyrus atvejus, jeigu gyvenamųjų vietovių, kuriose gyvena mažiau negu 100 tūkst. gyventojų, savivaldybių tarybos nenusprendžia kitaip)	
Fizinio ar juridinio asmens teikiamos paslaugos	Nurodoma (taip / ne)
Šilumos tiekimas	ne
Elektros energijos tiekimas	ne
Dujų tiekimas	ne
Geriamojo vandens tiekimas	ne
Atliekų vežimo paslaugų teikimas	ne
Liftų nuolatinės techninės priežiūros paslaugų teikimas	ne

Ar fizinis ar juridinis asmuo (įskaitant juridinio asmens vadovą), pretenduojantis teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, ir jo steigėjas yra tiesiogiai ar netiesiogiai pagal Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymą (Žin., 1999, Nr. 30-856; 2012, Nr. 42-2041) susijęs su kitais fiziniais ir (ar) juridiniais asmenimis, teikiančiais nurodytas paslaugas savivaldybės teritorijoje, kurioje jis pretenduoja teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas (jeigu taip, nurodoma, su kokiais): NE.

IV. ADMINISTRATORIAUS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

Draudėjas	Draudimo sutarties sudarymo data	Draudimo poliso Nr.	Draudimo poliso galiojimo laikotarpis	Draudimo suma, litais
AB „Lietuvos draudimas“	2010-08-02	99675406	2015-05-14	200.000,00

Jeigu asmuo savo civilinės atsakomybės neapdraudęs, nurodomas išipareigojimas jį apdrausti iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas: (įrašomas asmens išipareigojimas iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų

administravimo funkcijas apdrausti savo veiklą vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 6 dalimi) _____

Nurodomas įsipareigojimas administratoriaus civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu: įsipareigojame.

V. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFAS

Nurodomas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, Lt/m ² su PVM.		
Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1 000 iki 3 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m ²
0,07	0,06	0,05

Direktorius



Ramūnas Radavičius