

UAB „NAMŲ PRIEŽIŪROS CENTRAS“
BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS DEKLARACIJA2015-02-02 Nr. NPCV-RS-15-043

Kaunas

I. BENDROJI INFORMACIJA

*Juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys		
Pavadinimas	UAB „Namų priežiūros centras“	
Kodas	125596783	
Šalis, kurioje įsteigtas ar įregistruotas juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys	Lietuva	
Buveinės adresas	Registruotos buveinės adresas: Medeinos g. 8A Vilnius, LT - 06112 Nuolatinės (korespondencijos) buveinės adresas: 9-jo Forto g. 60a, Kaunas, LT-48101	
Registravimo data	2001m gegžės 2d. registracijos Nr.085901	
Steigėjas (nurodoma, jeigu steigėjas yra kitas juridinis asmuo ar organizacija)		
Ryšio duomenys	Tel. 8 37 241064	Faksas. 8 5 2480444
	el. paštas	kaunas@npc.lt
	interneto svetainė, tinklaraštis ar kita	www.silainiubustas.lt

II. VEIKLOS SRITYS, TEIKIAMOS PASLAUGOS IR PATIRTIS

Asmens veiklos sričių ir teikiamų paslaugų, susijusių su daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra, aprašymas (išskiriant pagrindinę veiklos sritį ir kitas veiklos sritis, susijusias su bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra):

Pagrindinė UAB „Namų priežiūros centras“ veiklos sritis – daugiabučių gyvenamųjų namų bendrosios nuosavybės administravimas pagal teisės aktų numatytus reikalavimus ir tvarką ir visa kita su pastatų bendrojo naudojimo objektų administravimu susijusi veikla, administravimo ir kitų paslaugų teikimas pagal sutartis su daugiabučių namų savininkų bendrijomis bei jungtinės veiklos sutarčių dalyvių įgaliotais asmenimis.

Asmens patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje (nurodyti metus, nuo kada asmuo atlieka funkcijas bendrojo naudojimo objektų administravimo ar pastatų naudojimo ir priežiūros srityje):

UAB „Namų priežiūros centras“ daugiabučių namų administravimu ir priežiūra ir/arba jos organizavimu užsiima nuo pat įmonės įsteigimo 2001 m., bendrovėje dirbantys darbuotojai bei vadovaujantys asmenys turi sukaupę ilgametę patirtį šioje srityje, gerai pažįsta administruojamus namus bei jų ypatumus, yra kvalifikuoti bei gali priimti kompetentingus, individualius namo ar bendraturčių poreikius atitinkančius sprendimus su administruojamų namų priežiūra susijusias klausimais.

Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas:

	Daugiabučių pastatų skaičius	Plotas kv.m.
Kaunas	135	413 925
Vilnius	95	426 075
Iš viso:	230	840 000

Informacija, ar asmuo taiko Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą (nurodoma, ar asmuo yra susikūręs Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą, ar yra prisijungęs (ar ketina prisijungti) prie tokį kodeksą susikūrusios asmenų grupės ar organizacijos ir paskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą), esminės šio kodekso nuostatos, taip pat kita patalpų savininkams reikšminga informacija:

UAB „Namų priežiūros centras“ yra Respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų narys, savo veikloje laikosi Respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų narių elgesio kodekso.

Informacija apie pasirengimą vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimą (išsamiai aprašoma, kaip asmuo planuoja atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas, nurodytas Vyriausybės patvirtintuose Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatuose):

„UAB „Namų priežiūros centras“ priklauso UAB „Mano būstas LT“ įmonių grupei, kuri specializuojasi pastatų ūkio valdymo veiklos vykdymo srityje bei turi ilgametę patirtį priežiūros srityje. Įmonėje yra įdiegtos pažangiausios technologijos, didžiausias dėmesys yra skiriamas administruojamų namų bendraturčių interesų tenkinimui bei jų turto priežiūrai.

Atsiliepdami į klientų (daugiabučių gyvenamųjų namų bendraturčių) poreikius, nuolatos tobuliname savo veiklą, investuodami tiek į aptarnavimo gerinimą, tiek į informacines sistemas, tiek į paslaugų spektrą. Praeitais metais UAB „Namų priežiūros centras“ prisijungė prie bendrovės „Mano būstas LT“ sukurto pastatų priežiūros standarto. Tai patvirtina, kad Kauno miesto gyventojams teikiama paslauga yra tikrai aukštos kokybės.

Šiuo metu pastatų priežiūros standartą sudaro 7 elementai, klientams užtikrinantys teikiamų paslaugų kokybę ir ilgalaikę vertę: asmeninis vadybininkas, visą parą veikiantis skambučių centras, visą parą veikianti avarinė tarnyba, visiems darbams suteikiamos garantijos, platus iš vieny rankų gaunamų paslaugų paketas, energetinio efektyvumo ir inovacijų pasiūlymai, interneto savitarnos portalas.

Pastatų priežiūroje taikydami „Mano būsto“ standartą mes siekiame, kad pastato, būsto savininkas ar naudotojas jaustųsi patogiai. Todėl numatėme, kad standartą atitinkančios pastatų priežiūros įmonės klientams privalo pasiūlyti kuo daugiau paslaugų, reikalingų pilnam komfortui.

Vadovaujantis standartu, kiekvienu pastatu ir jo šeimininkais privalo rūpintis asmeninis vadybininkas, su kuriuo būtų galima susisiekti klientui patogiu būdu – tiesiogiai, skambučių centru arba interneto savitarnos portalo pagalba.

Mes siekiame, kad paslaugos būtų suteikiamos operatyviai tada, kada reikia klientui – todėl vadovaujantis standartu mūsų skambučių centras ir avarinė tarnyba veikia 24 val. per parą, 7 d. per savaitę.

Mes siekiame, kad mūsų klientai jaustų pasitikėjimą gaunama paslauga, todėl standartas numato, kad visiems darbams privalo būti suteiktos garantijos, o išsami informacija apie planuojamus ir atliktus darbus būtų lengvai prieinama interneto savitarnos svetainėse; tuo tarpu skambučių centras savo duomenų bazėse užregistruoja visus pranešimus ir garantuoja kontrolę, kurios dėka nė vienas darbas nelieta neužbaigtas.

Mūsų misija ir tikslas – rūpintis ne tik gyventojų turto būkle šiandieną, bet ir jų išlaidomis turto priežiūrai bei turto ilgaamžiškumui. Todėl vadovaudamiesi standartu savo klientams siūlome taupymo, energetinio efektyvumo didinimo sprendimus bei inovacijas, leidžiančias pastatu naudotis patogiau, ilgiau ir pigiau.

III. INTERESAI

Veiklos, dėl kurių asmuo negali vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijų

(Pildoma teikiant prašymą skirti bendrojo naudojimo objektų administratoriumi gyvenamosiose vietovėse, kuriose, Lietuvos statistikos departamento duomenimis, gyvena 100 tūkst. ir daugiau gyventojų, išskyrus atvejus, jeigu gyvenamųjų vietovių, kuriose gyvena mažiau negu 100 tūkst. gyventojų, savivaldybių tarybos nenusprendžia kitaip)

Fizinio ar juridinio asmens teikiamos paslaugos	Nurodoma (taip / ne)
Šilumos tiekimas	ne
Elektros energijos tiekimas	ne
Dujų tiekimas	ne
Geriamojo vandens tiekimas	ne
Atliekų vežimo paslaugų teikimas	ne
Liftų nuolatinės techninės priežiūros paslaugų teikimas	ne

Ar fizinis ar juridinis asmuo (įskaitant juridinio asmens vadovą), pretenduojantis teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, ir jo steigėjas yra tiesiogiai ar netiesiogiai pagal Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymą (Žin., 1999, Nr. 30-856; 2012, Nr. 42-2041) susijęs su kitais fiziniais ir (ar) juridiniais asmenimis, teikiančiais nurodytas paslaugas savivaldybės teritorijoje, kurioje jis pretenduoja teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas (jeigu taip, nurodoma, su kokiais): NE.

IV. ADMINISTRATORIAUS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

Draudėjas	Draudimo sutarties sudarymo data	Draudimo poliso Nr.	Draudimo poliso galiojimo laikotarpis	Draudimo suma, litais
UAB DK „PZU Lietuva“	2014-12-23	PZULT Nr.1842765	Nuo 2014-12-23 iki 2015-12-22	724.050,05 EUR (septyni šimtai dvidešimt keturi tūkstančiai penkiasdešimt EUR 05ct) 2.500.000 Lt (Du milijonai penki šimtai tūkstančių Lt)

Nurodomas įsipareigojimas administratoriaus civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu:
UAB „Namų priežiūros centras“ civilinės atsakomybės draudimą įsipareigoja pratęsti kiekvienais kalendoriniais metais ne blogesnėmis sąlygomis.

V. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFAS

Nurodomas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, EUR/ m² su PVM (Lt/m² su PVM)

Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1 000 iki 3 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m ²																																																																																																																																				
0,0521 EUR su PVM 0,18 Lt su PVM Išskyrus namus, kuriems siūlomi tarifai:	0,0405 EUR su PVM 0,14 Lt su PVM Išskyrus namus, kuriems siūlomi tarifai:	0,0290 EUR su PVM 0,10 Lt su PVM Išskyrus namus, kuriems siūlomi tarifai:																																																																																																																																				
<table> <tr> <th></th><th>tarifas, su PVM Eur</th><th>tarifas, su PVM Lt</th></tr> <tr> <td>Sodų g. 48A</td><td>0,0463</td><td>0,16</td></tr> <tr> <td>Baltijos g. 47</td><td>0,0579</td><td>0,20</td></tr> <tr> <td>Vandžiogalos g. 9</td><td>0,0637</td><td>0,22</td></tr> </table>		tarifas, su PVM Eur	tarifas, su PVM Lt	Sodų g. 48A	0,0463	0,16	Baltijos g. 47	0,0579	0,20	Vandžiogalos g. 9	0,0637	0,22	<table> <tr> <th></th><th>tarifas, su PVM Eur</th><th>tarifas, su PVM Lt</th></tr> <tr> <td>K. Veverskio g. 6</td><td>0,0261</td><td>0,09</td></tr> <tr> <td>Prancūzų g. 47</td><td>0,0290</td><td>0,10</td></tr> <tr> <td>Prancūzų g. 14</td><td>0,0290</td><td>0,10</td></tr> <tr> <td>Naujakurių g. 84</td><td>0,0348</td><td>0,12</td></tr> <tr> <td>Baltų pr. 165</td><td>0,0348</td><td>0,12</td></tr> <tr> <td>Baltų pr. 167</td><td>0,0348</td><td>0,12</td></tr> <tr> <td>Naujakurių g. 86</td><td>0,0348</td><td>0,12</td></tr> <tr> <td>Gedimino g. 33</td><td>0,0348</td><td>0,12</td></tr> <tr> <td>Sodų g. 26</td><td>0,0348</td><td>0,12</td></tr> <tr> <td>Prancūzų g. 62</td><td>0,0348</td><td>0,12</td></tr> <tr> <td>Šarkuvos g. 16</td><td>0,0377</td><td>0,13</td></tr> <tr> <td>Baltų pr. 181</td><td>0,0377</td><td>0,13</td></tr> <tr> <td>Baltijos g. 88</td><td>0,0377</td><td>0,13</td></tr> <tr> <td>Baltijos g. 64</td><td>0,0377</td><td>0,13</td></tr> <tr> <td>J.Grušo g. 6</td><td>0,0377</td><td>0,13</td></tr> <tr> <td>J.Grušo g. 8</td><td>0,0377</td><td>0,13</td></tr> <tr> <td>Baltijos g. 69</td><td>0,0377</td><td>0,13</td></tr> <tr> <td>Baltijos g. 9</td><td>0,0377</td><td>0,13</td></tr> <tr> <td>Baltijos g. 51</td><td>0,0377</td><td>0,13</td></tr> <tr> <td>Baltijos g. 19</td><td>0,0377</td><td>0,13</td></tr> <tr> <td>Prancūzų g. 79</td><td>0,0377</td><td>0,13</td></tr> </table>		tarifas, su PVM Eur	tarifas, su PVM Lt	K. Veverskio g. 6	0,0261	0,09	Prancūzų g. 47	0,0290	0,10	Prancūzų g. 14	0,0290	0,10	Naujakurių g. 84	0,0348	0,12	Baltų pr. 165	0,0348	0,12	Baltų pr. 167	0,0348	0,12	Naujakurių g. 86	0,0348	0,12	Gedimino g. 33	0,0348	0,12	Sodų g. 26	0,0348	0,12	Prancūzų g. 62	0,0348	0,12	Šarkuvos g. 16	0,0377	0,13	Baltų pr. 181	0,0377	0,13	Baltijos g. 88	0,0377	0,13	Baltijos g. 64	0,0377	0,13	J.Grušo g. 6	0,0377	0,13	J.Grušo g. 8	0,0377	0,13	Baltijos g. 69	0,0377	0,13	Baltijos g. 9	0,0377	0,13	Baltijos g. 51	0,0377	0,13	Baltijos g. 19	0,0377	0,13	Prancūzų g. 79	0,0377	0,13	<table> <tr> <th></th><th>tarifas, su PVM Eur</th><th>tarifas, su PVM Lt</th></tr> <tr> <td>Karaliaus Mindaugo pr.31(1A5p)</td><td>0,0232</td><td>0,08</td></tr> <tr> <td>K. Veverskio g. 1</td><td>0,0232</td><td>0,08</td></tr> <tr> <td>K. Veverskio g. 3</td><td>0,0232</td><td>0,08</td></tr> <tr> <td>V. Krėvės pr. 16</td><td>0,0232</td><td>0,08</td></tr> <tr> <td>V. Krėvės pr. 77</td><td>0,0232</td><td>0,08</td></tr> <tr> <td>Taikos pr. 84</td><td>0,0232</td><td>0,08</td></tr> <tr> <td>Vandžiogalos g. 4</td><td>0,0261</td><td>0,09</td></tr> <tr> <td>Birželio 23-iosios g. 6</td><td>0,0261</td><td>0,09</td></tr> <tr> <td>V. Krėvės pr. 72</td><td>0,0261</td><td>0,09</td></tr> <tr> <td>Plento g. 5</td><td>0,0261</td><td>0,09</td></tr> <tr> <td>Plento g. 7</td><td>0,0261</td><td>0,09</td></tr> <tr> <td>Savanorių pr. 172</td><td>0,0261</td><td>0,09</td></tr> <tr> <td>Rasytės g. 22</td><td>0,0319</td><td>0,11</td></tr> <tr> <td>Šarkuvos g. 11</td><td>0,0319</td><td>0,11</td></tr> <tr> <td>J.Grušo g. 2</td><td>0,0319</td><td>0,11</td></tr> <tr> <td>Kuršių g. 6</td><td>0,0319</td><td>0,11</td></tr> <tr> <td>Vėtrungės g. 6</td><td>0,0319</td><td>0,11</td></tr> </table>		tarifas, su PVM Eur	tarifas, su PVM Lt	Karaliaus Mindaugo pr.31(1A5p)	0,0232	0,08	K. Veverskio g. 1	0,0232	0,08	K. Veverskio g. 3	0,0232	0,08	V. Krėvės pr. 16	0,0232	0,08	V. Krėvės pr. 77	0,0232	0,08	Taikos pr. 84	0,0232	0,08	Vandžiogalos g. 4	0,0261	0,09	Birželio 23-iosios g. 6	0,0261	0,09	V. Krėvės pr. 72	0,0261	0,09	Plento g. 5	0,0261	0,09	Plento g. 7	0,0261	0,09	Savanorių pr. 172	0,0261	0,09	Rasytės g. 22	0,0319	0,11	Šarkuvos g. 11	0,0319	0,11	J.Grušo g. 2	0,0319	0,11	Kuršių g. 6	0,0319	0,11	Vėtrungės g. 6	0,0319	0,11
	tarifas, su PVM Eur	tarifas, su PVM Lt																																																																																																																																				
Sodų g. 48A	0,0463	0,16																																																																																																																																				
Baltijos g. 47	0,0579	0,20																																																																																																																																				
Vandžiogalos g. 9	0,0637	0,22																																																																																																																																				
	tarifas, su PVM Eur	tarifas, su PVM Lt																																																																																																																																				
K. Veverskio g. 6	0,0261	0,09																																																																																																																																				
Prancūzų g. 47	0,0290	0,10																																																																																																																																				
Prancūzų g. 14	0,0290	0,10																																																																																																																																				
Naujakurių g. 84	0,0348	0,12																																																																																																																																				
Baltų pr. 165	0,0348	0,12																																																																																																																																				
Baltų pr. 167	0,0348	0,12																																																																																																																																				
Naujakurių g. 86	0,0348	0,12																																																																																																																																				
Gedimino g. 33	0,0348	0,12																																																																																																																																				
Sodų g. 26	0,0348	0,12																																																																																																																																				
Prancūzų g. 62	0,0348	0,12																																																																																																																																				
Šarkuvos g. 16	0,0377	0,13																																																																																																																																				
Baltų pr. 181	0,0377	0,13																																																																																																																																				
Baltijos g. 88	0,0377	0,13																																																																																																																																				
Baltijos g. 64	0,0377	0,13																																																																																																																																				
J.Grušo g. 6	0,0377	0,13																																																																																																																																				
J.Grušo g. 8	0,0377	0,13																																																																																																																																				
Baltijos g. 69	0,0377	0,13																																																																																																																																				
Baltijos g. 9	0,0377	0,13																																																																																																																																				
Baltijos g. 51	0,0377	0,13																																																																																																																																				
Baltijos g. 19	0,0377	0,13																																																																																																																																				
Prancūzų g. 79	0,0377	0,13																																																																																																																																				
	tarifas, su PVM Eur	tarifas, su PVM Lt																																																																																																																																				
Karaliaus Mindaugo pr.31(1A5p)	0,0232	0,08																																																																																																																																				
K. Veverskio g. 1	0,0232	0,08																																																																																																																																				
K. Veverskio g. 3	0,0232	0,08																																																																																																																																				
V. Krėvės pr. 16	0,0232	0,08																																																																																																																																				
V. Krėvės pr. 77	0,0232	0,08																																																																																																																																				
Taikos pr. 84	0,0232	0,08																																																																																																																																				
Vandžiogalos g. 4	0,0261	0,09																																																																																																																																				
Birželio 23-iosios g. 6	0,0261	0,09																																																																																																																																				
V. Krėvės pr. 72	0,0261	0,09																																																																																																																																				
Plento g. 5	0,0261	0,09																																																																																																																																				
Plento g. 7	0,0261	0,09																																																																																																																																				
Savanorių pr. 172	0,0261	0,09																																																																																																																																				
Rasytės g. 22	0,0319	0,11																																																																																																																																				
Šarkuvos g. 11	0,0319	0,11																																																																																																																																				
J.Grušo g. 2	0,0319	0,11																																																																																																																																				
Kuršių g. 6	0,0319	0,11																																																																																																																																				
Vėtrungės g. 6	0,0319	0,11																																																																																																																																				

Kuršių g. 42	0,0319	0,11
Vėtrungės g. 16	0,0319	0,11
J.Grušo g. 4	0,0319	0,11
Šarkuvos g. 7	0,0319	0,11
Kuršių g. 8	0,0319	0,11
Šarkuvos g. 13	0,0319	0,11
Kuršių g. 38	0,0319	0,11
Baltijos g. 66	0,0319	0,11
Baltijos g. 14	0,0319	0,11
Baltijos g. 4	0,0319	0,11
Baltijos g. 16	0,0319	0,11
Baltijos g. 12	0,0319	0,11
Baltų pr. 69	0,0319	0,11
Baltų pr. 161	0,0319	0,11
Baltų pr. 147	0,0319	0,11
Šarkuvos g. 26	0,0319	0,11
Rasytės g. 24	0,0319	0,11
Rasytės g. 36	0,0319	0,11
Jotvingių g. 5	0,0319	0,11
Jotvingių g. 16	0,0319	0,11
Baltų pr. 121	0,0319	0,11
Baltijos g. 11	0,0319	0,11
Baltijos g. 71	0,0319	0,11
J.Grušo g. 13	0,0348	0,12
Jotvingių g. 6	0,0348	0,12
Rietavo g. 1	0,0348	0,12
Vėtrungės g. 9	0,0348	0,12
Rasytės g. 20	0,0348	0,12
Vėtrungės g. 2	0,0348	0,12
Rietavo g. 5	0,0348	0,12
Rietavo g. 15	0,0348	0,12
Baltijos g. 38	0,0348	0,12
Šarkuvos g. 20	0,0348	0,12
Rasytės g. 18	0,0348	0,12
Baltų pr. 6	0,0348	0,12
Šarkuvos g. 14	0,0348	0,12
Rietavo g. 13	0,0348	0,12
Kuršių g. 2	0,0348	0,12
Šarkuvos g. 2	0,0348	0,12
Šarkuvos g. 1	0,0348	0,12
Baltijos g. 13	0,0377	0,13
Jotvingių g. 14	0,0377	0,13
Kuršių g. 52	0,0377	0,13
Šarkuvos g. 5	0,0377	0,13
Rasytės g. 32	0,0377	0,13
Baltijos g. 54	0,0377	0,13
Kuršių g. 56	0,0377	0,13
Baltijos g. 96	0,0377	0,13
Rasytės g. 48	0,0377	0,13
Baltų pr. 107	0,0377	0,13
Baltų pr. 79	0,0377	0,13
Vėtrungės g. 7	0,0377	0,13
Baltų pr. 75	0,0377	0,13
Baltijos g. 50	0,0377	0,13
Baltijos g. 24	0,0377	0,13
Baltijos g. 44	0,0377	0,13
Baltijos g. 70	0,0377	0,13
Baltijos g. 18	0,0377	0,13
Baltų pr. 65	0,0377	0,13
Baltų pr. 61	0,0377	0,13
Vandžiogalos g. 8	0,0405	0,14
Rasytės g. 40	0,0405	0,14

		Rasytės g. 2	0,0405	0,14
		Kuršių g. 20	0,0405	0,14
		Rasytės g. 7	0,0405	0,14
		Rasytės g. 3	0,0405	0,14
		Rasytės g. 28	0,0405	0,14
		Rasytės g. 10	0,0405	0,14

Kauno grupės vadovė
(pareigos)

(parašas)

Jolanta Volteraitytė
(vardas, pavardė)