



UAB "Miesto renovacija", į/k 3015 33164, Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius, Lietuva
tel. nr. (8 5) 244 0155, faks. nr. (8 5) 247 8824, el. pašto adresas: info@mistorenovacija.lt



Europos socialinis fondas
Europos regioninės plėtros fondas
Sanglaudos fondas

**DAUGIABUČIO NAMO TAIKOS PR. 86 (III) B KORPUSAS, KAUNAS, ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2014.10.30
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas:

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė:
Atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27

Danutė Astašauskaitė

(vardas, pavardė, parašas)

Rengėjai:

Lukas Cholomskis

(vardas, pavardė, parašas)

Užsakovas:

Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867
Laisvės al. 96, Kaunas, LT-44251, tel. (8 37) 42 40 58

Savivaldybės administracijos direktorius Dainius Ratkelis

(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra: Audronė Gudonytė

Projektų įgyvendinimo skyriaus

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

224 daugiabučių namų savininkų bendrija
2014-12-03 Nr. (4) - 5645
Kys 2014



1. ĮVADAS: Pastato, Taikos pr. 86 (III) B korpuso, Kaunas atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas pagal 2014 m. vasario 24 d. sutartį Nr. CPO30055. Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4268, pastato energinio naudingumas - D klasė. Investicijų planas neprieštarauja Kauno miesto savivaldybės 2013-2023m teritorijos bendrojo plano sprendiniams. Pridedamas vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/174. Pridedamas kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 86-B-1, 2013-05-14. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė/projekto rengėja:

Danutė Astašauskaitė atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27 Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius, Investicinio plano rengėjas: Lukas Cholomskis, mob. telefonas 868565109.

Daugiabučio namo kontaktinis asmuo: Lina Valčiukienė, +370 37 42 58 91

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) _ Mūras _____;
- 2.2. aukštų skaičius _ 5 aukštų _____;
- 2.3. statybos metai - 1988. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra) _ - _____;
- 2.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4268 (2014 m. spalio 06 d.), klasė D _____;
- 2.5. užstatytas plotas (m^2) _ 847,00 _____;
- 2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2) _ - _____;
- 2.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis) _ - 1991,9 _____;

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	bendrieji rodikliai			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	20	Pagal nekilnojamo turto kadastro išrašą Nr. 20/212779
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	1285,54	Pastato naudingas plotas neatitinka Registrų centro išrašė nurodyto naudingojo ploto.
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	-	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m^2	1285,54	Šildomas pastato plotas - 1485,86 m^2
3.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	1438,59	Pastato konstrukcijos tipas - mūras $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sienų šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	$\text{W/m}^2\text{K}$	1,27	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".

3.2.3.	cokolio plotas	m ²	181,26	Cokolio plotas skaičiuojamas įvertinant 1,2 m apšiltinimo įgilinimą renovacijos metu. Cokolis neapšiltintas.
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
3.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	367,50	
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
3.4.	langai ir lauko durys			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	87	Dalis seni mediniai su dviem stiklais - nesandarūs, fiziškai susidėvėję, laidūs šilumai ir šalčiui, dalis plastikiniai su stiklo paketais.
3.4.1.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	63	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas", langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m ² K.
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	178,42	
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	120,20	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	24	
3.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	7	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	38,64	
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	11,27	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	27	
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	-	

3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	18,54	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas", senų medinių nepakeistų langų šilumos perdavimo koeficientas lygus 2,5 W/m ² K.
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	-	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	15	
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	19,27	2,10 m ² . Naujos lauko durys. 5,73 m ² . Senos tambūro durys. 5,13 m ² . Senos rūšio durys. 2,73 m ² . Senos konteinerinės durys. 7,79 m ² . Senos džiovyklų durys.
3.5.	rūsys			
3.5.1.	rūšio perdangos plotas	m ²	307,75	
3.5.2.	rūšio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	Įvertinimo pagrindai
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	(kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	Sienos (fasadinės)	2	Pastato konstrukcijos tipas - mūras $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$. Mūro būklė patenkinama, tačiau sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4268 (2014-10-06). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/174. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 86-B-1, 2013-05-14
4.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pastato pamatai betoniniai. Vietomis sutrūkęs tinkas, nuogrinda suskilinėjusi, vietomis pasvirusi į pastato pusę. Aplink dalį pastatą nėra įrengtos nuogrindos. Cokolis nešiltintas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4268 (2014-10-06). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/174. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 86-B-1, 2013-05-14
4.3.	Stogas	3	Stogas sutapdintas. Danga prilydoma, stogas nešiltintas. Šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Dideli šilumos nuostoliai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4268 (2014-10-06). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/174. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 86-B-1, 2013-05-14
4.4.	Langai ir balkono durys butuose	4	Naudojami dalis langų pakeista naujais plastikiniiais. Likusieji seni mediniai. Dalis balkonų durų pakeista naujom PVC profilio durimis, likusios senos medinės.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4268 (2014-10-06). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/174. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 86-B-1, 2013-05-14
4.5.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4268 (2014-10-06). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/174. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 86-B-1, 2013-05-14
4.6.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinės durys pakeistos metalinės konstrukcijos naujomis durimis. Rūsio, konteinerinės, džioviklos ir kitos pastato durys senos, nesandarios konstrukcijos, senos. Laiptinių bei rūsio langai seni, mediniai, laidūs šilumai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4268 (2014-10-06). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/174. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 86-B-1, 2013-05-14

4.7.	Šilumos paskirstymo sistema	2	Šiluma pastatui tiekama centralizuotai. Pastato šilumos punktas automatizuotas. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Balansinių ar termostatinų ventilių nėra, sistema išbalansuota. Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4268 (2014-10-06). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/174. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 86-B-1, 2013-05-14
4.8.	Karšto vandens paskirstymo sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte plokštiniame šilumokaityje. Vamzdynai seni, neizoluoti. Nekeisti nuo pastato statybos metų.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4268 (2014-10-06). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/174. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 86-B-1, 2013-05-14
4.9.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vamzdynai nebuvo rekonstruoti nuo pastato statybos metų. Būklė patenkinama.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4268 (2014-10-06). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/174. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 86-B-1, 2013-05-14
4.10.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Buitinių nuotekų ir lietaus nuvedimo sistemos vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų, rekomenduotinas pilnas nuotekų sistemos atnaujinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4268 (2014-10-06). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/174. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 86-B-1, 2013-05-14
4.11.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, šachtos užsikūšusios, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4268 (2014-10-06). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/174. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 86-B-1, 2013-05-14
4.12.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Pagrindinis elektros įvadas senas. Bendro naudojimo patalpose yra netvarkingų šviestuvų.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4268 (2014-10-06). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/174. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 86-B-1, 2013-05-14

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)
Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2014 metai)

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaiciuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	242,77	-
5.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	D	-
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3- jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/m ² /metus	111,03	-
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3393,00	-
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	42,15	-

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 105,09 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 21,46 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato langus – 30,2 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per ilginius tiltelius – 46,25 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių ir pogrindžių – 7,58 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris – 2,43 kWh/m²/metus;

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė A paketas

Priemonių paketas A				
Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K)	Darbo kiekis (m ² , m, vnt.)
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
6.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Numatomas šildymo sistemos subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Siekiant užtikrinti reikiamą šilumos paskirstymą pastate, numatoma subalansuoti šildymo ir karšto vandens sistemos įrengiant ant stovų automatinis arba rankinius balansinius ventilius.	-	Įrengiamų balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje apie 18 vnt.; Įrengiamų balansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje apie 8 vnt.
6.1.1.2.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Termostatinų ventilių įrengimas kiekvienam šildymo prietaisui; 2. Prie šildymo prietaisų esančių trieigių ar kitų čiaupų demontavimas; 3. Sistemos hidraulinis išbandymas; 4. Naujų vamzdynų nudažymas. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai skirti vienvamzdei sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (5-28°C). Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado sustaurinimai. Reguliavimo mechanizmai trisakiuose prie radiatorių pašalinami ir užaklinami arba šalinami ir keičiami naujais nereguliuojamais (standartiniais) trisakių.	-	Montuojamų termostatinų ventilių su termostatinėmis galvomis - 89vnt.

6.1.1.3.	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas. Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Senų vamzdynų demontavimas; 2. Naujų vamzdynų sumontavimas; 3. Vamzdžių nudažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas; 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas. Numatoma pakeisti visus šildymo ir karšto vandens sistemos vamzdžius ir izoliuoti termoizoliaciniais kevalais.	-	Montuojamų naujų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~230m.; Montuojamų naujų šildymo sistemos stovų ilgis ~590m.; Montuojamų naujų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~120m.; Montuojamų naujų karšto vandens sistemos stovų ilgis ~260m.
6.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgriuvusias dalis. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus. Oro cirkuliacijos patalpose užtikrinimui, numatomi langai su mikroventiliacijos funkcija. Papildomam oro pritekėjimui, į langus montuojamos automatinės orlaidės su drėgmės jutikliu.	-	Esamų vėdinimo kanalų ilgis ~360m.; Montuojamų automatinėlių orlaidžių kiekis ~87m

6.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "Stogų įrengimo darbai" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydima stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas; Siūloma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatomas stogo šilumos perdavimo koeficientas. Siūloma naujai apskardinti ventiliacijos kaminėlius. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.	0,16	Šiltinamo stogo plotas ~367,5m².
--------	--	---	------	-------------------------------------

6.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projekcinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12, 13 punktų reikalavimus; 2. Fasado įrengimo darbas turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklinotos sienų šiluminės sistemos; 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Išorinių tinkuojamų sudėtinų termoizoliacinių sistemų įrengimas“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 6. Angokraščių aptaisymas; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklę; 8. Kampų papildomas armavimas; 9. Gruntavimas; 10. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 11. Dažymas; 12. Papildomos įrangos naudojimas; 13. Gėrūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą (Išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema). Apšilimo medžiaga – putų polistirolas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimo metu. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 1,2 m.) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei virš žeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą.	0,2	Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas - 1438,59m ² ; Apšiltinamo cokolio plotas - 181,26m ²
6.1.5.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Keičiamos senos, susidėvėjusios durys. Investicijoje paskaičiuoti ir apdailos darbai reikalingi pakeitus senas duris naujomis (užtaisant angokraščius).	1,6	Keičiamų rūsio durų plotas - 5,13 m ² . Keičiamų konteinerinės durų plotas - 2,73 m ² . Keičiamų džiovyklų durų plotas - 7,79 m ² .

6.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti butų, laiptinės bei rūšio langus, naujais PVC profilių gaminiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjųėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę. Numatoma senus rūšio langus pakeisti naujais plastikiniais su arnuoto stiklo paketais.	1,1	Keičiamų butų langų ir balkonų durų plotas - 85,6m ² ; Keičiamų laiptinės langų plotas - 11,39m ² ; Keičiamų rūšio langų plotas - 7,15m ²
--------	---	--	-----	--

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1 909 (Žin., 2013, Nr. 129 6566);

B priemonių paketas				
		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K)	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
6.1.1.2.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (šilumos siurblys karštam vandeniui ruošti) įrengimas	Įranga turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Siūloma pastatui įrengti šilumos siurblių karšto vandens ruošimui - oras/vanduo. Šilumos siurblys generuoja šilumą, kuri gali būti panaudota karšto vandens ruošimui. Naudojant oro šiluminę energiją vanduo sušildomas iki 60°C. Vanduo gali būti šildomas net esant -20°C lauko temperatūrai. Su sistema oras/vanduo, gali būti sutaupoma iki 50-60% reikalingos šiluminės energijos karšto vandens ruošimui.	-	1 vnt.
6.1.1.3.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Numatomas šildymo sistemos subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastatė šilumą paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Siekiant užtikrinti reikiamą šilumos paskirstymą pastate, numatoma subalansuoti šildymo ir karšto vandens sistemas įrengiant ant stovų automatinius arba rankinius balansinius ventilius.	-	Įrengiamų balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje apie 18 vnt.; Įrengiamų balansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje apie 8 vnt.

6.1.1.4.	Šildymo prietaisų ir vamzdžių keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdžių keitimas.	· Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas; 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 3. Nuotolinių duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas; 4. Senų vamzdžių demontavimas ir naujų montavimas; 5. Senų šildymo prietaisų demontavimas ir naujų montavimas; 6. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama vienvamzdė sistema keičiama į naują dvivamzdę sistemą. Butuose esanti radiatoriai keičiami į naujus su termostatiniais ventiliais ir išankstinių nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Individualios šilumos apskaitos prietaisai prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Keičiami visi šildymo sistemos vamzdžiai. Izoliuojami naujai pakloti bei atstatoma šildymo sistemų vamzdžių izoliacija rūsyje. Keičiamų radiatorių tipas, galingumas, dvivamzdės šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdžių skersmuo, naujų šilumos punkto įrenginių parinkimas, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatoma rengiant techninį darbo projektą.	-	Montuojamų naujų šildymo prietaisų ir termostatinų ventilių su termostatinėmis galvomis ir dalikliais kiekis - 89m.; Keičiamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis - 230 m.; Keičiamų šildymo sistemos stovų ilgis - 590 m.; Keičiamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis - 120 m.; Keičiamų karšto vandens sistemos stovų ilgis - 260 m.
6.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	Numatoma įrengti decentralizuotą vėdinimo sistemą su rekuperacija. Kiekviename bute įrengiamas atskiras vėdinimo įrenginys su ortakio sistema. Įrenginio ir ortakio montavimo vieta, bei tiekiamo ir šalinamo oro parametrai nurodomi techninio projekto metu. Įranga ir darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus.	-	Esamų vėdinimo kanalų ilgis ~360m.; Montuojamų rekuperacinių sistemų kiekis ~20m

6.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "Stogų įrengimo darbai" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydima stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventilacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas; Siūloma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatomas stogo šilumos perdavimo koeficientas. Siūloma naujai apskardinti ventilacijos kaminėlius. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.	0,16	Šiltinamo stogo plotas ~367,5m².
--------	--	---	------	----------------------------------

6.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projekcinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12, 13 punktų reikalavimus; 2. Skaičiuojant termoizoliacinio sluoksnio šiluminę varžą turi būti įvertinta tvirtinimo ir karkaso elementų įtaka pagal reikalavimus, pateiktus STR 2.05.01:2005 1 priede; 3. Fasadų įrengimo darbai turi būti naudojami tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklinamos sienų šiltinimo sistemos; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Vėdinamųjų fasadų su mineralinėmis vatos šilumos izoliacija" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 6. Sienos šiltinimas pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija; 7. Apdailinės plokštės tvirtinimas; 8. Kampų ir angokraščių sutvarkymas; 9. Papildomos įrangos ir inžinerinių tinklų ant fasado permontavimas; 10. Papildomos įrangos naudojimas; 11. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant ventiliuojamą fasadą (išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga - mineralinė vata. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 1,2 m.) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinių sluoksnį bei viršžeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą.	0,2	Apšiltinamųjų sienų ir angokraščių plotas - 1438,59m ² ; Apšiltinamo cokolio plotas - 181,26m ²
6.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamas balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės sustiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma įstiklinti butų balkonus PVC profilio konstrukcijomis pagal vieningą projektą stiklinant balkonus nuo balkono turėklo iki lubų.	-	Įstiklinamųjų balkonų plotas ~129m ² .

6.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Keičiamos senos, susidėvėjusios durys. Investicijoje paskaičiuoti ir apdailos darbai reikalingi pakeitus senas duris naujomis (užtaisant angokraščius).	1,6	Keičiamų rūsio durų plotas - 5,13 m ² . Keičiamų konteinerinės durų plotas - 2,73 m ² . Keičiamų džiovyklų durų plotas - 7,79 m ² .
6.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti butų, laiptinės bei rūsio langus, naujais PVC profilių gaminiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išėinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjųėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę. Numatoma senus rūsio langus pakeisti naujais plastikiniais su armuoto stiklo paketais.	1,1	Keičiamų butų langų ir balkonų durų plotas - 85,6m ² ; Keičiamų laiptinės langų plotas - 11,39m ² ; Keičiamų rūsio langų plotas - 7,15m ²
6.1.8.	Rūsio perdangos šiltinimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimo elementais; 3. Plonasluoksnio armuoto dekoratyvinio tinko įrengimas; 4. Dažymas. Numatoma apšiltinti rūsio perdangą iš rūsio pusės. Detalus rūsio perdangos šiluminio sprendinys pateikiamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto metu. Rūsio praėigos ir durų varčios aukštį leidžiama sumažinti iki 1,9 m.	0,25	Šiltinamos rūsio perdangos plotas ~307,75m ² .
6.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės			

6.2.1.	Lietaus nuotekų sistemos keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Nuotekos sistemos senų rūšio vamzdinių demontavimas; 2. Naujų plastikinių vamzdžių rūšyje ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas rūšyje nuo išvado įmovo; 3. Stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 4. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje; 5. Angų iškirptimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūšio atitvarų pamatuose; 5. Hidraulinis išbandymas. Numatoma pakeisti visus senus lietaus nuotekų vamzdinio stovus bei magistralinius vamzdžius, juos prijungiant prie lauko šulinių.	-	Keičiamo magistralinio vamzdinio ilgis ~80m.; Keičiamų stovų ilgis ~55m
6.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Seno nuotakyno vamzdinio ir stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūšyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti, imtinai; 3. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties; 4. Angų perdangose iškirptimas ir užtaisymas; 5. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje; 6. Angų iškirptimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūšio atitvarų pamatuose; 7. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vedinti; 8. Stovo vedinamos dalies hermetizavimas stogo perdangoje; 9. Hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti visus senus buitinių nuotekų stovus iki kanalizacijos šulinių.	-	Keičiamo magistralinio vamzdinio ilgis ~120m.; Keičiamų stovų ilgis ~150m
6.2.2.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų šaltojo vandens magistralinių vamzdinių ir stovų demontavimas; 2. Naujų vamzdinių, stovų ir atšakų į butus montavimas; 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato komunikacijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6. Sumontuotų vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti šalto vandentiekio stovus ir magistralinius vamzdinius. Juos tinkamai izoliuoti.	-	Keičiamo magistralinio vamzdinio ilgis ~120m.; Keičiamų stovų ilgis ~130m

6.2.3.	Elektros instaliacijos keitimas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas; 2. Naujų saugiklių - kirtiklių blokų ir tripolių automatinų jungiklių montavimas; 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų; 4. Vartų matavimas; 5. Įvadinio paskirstymo skydų paruošimas įrengimui. 6. Senų elektros kabelių, prietaisų, šviestuvų demontavimas; 7. Plastikinių elektros instaliacinių vamzdžių montavimas 8. Sujungimų, atšakų ir pravedų dėžučių montavimas; 9. Elektros kabelių montavimas; 10. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos - tamsos davikliais montavimas ant pastato sienos, prie laiptinių. Numatoma pakeisti bendro naudojimo patalpų elektros instaliaciją iki įvadinės spintos ir atnaujinti bendrojo naudojimo patalpų apšvietimą.	-	Elektros instaliacijos atnaujinimas - 1 laiptinės.
6.2.5.	Žaibosaugos įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Žaibo imtuvo įrengimas; 2. Laidininko montavimas ant pastato sienos žaibo nuvedimui į žemę; 3. Įžeminimo įrenginio montavimas. Numatoma įrengti pastato žaibosaugos sistemą apsaugai nuo žaibo išlydžio. Montuojama visa reikalinga įranga efektyviam žaibo įžeminimui siekiant apsaugoti nuo gaisro, pavojaus žmogaus sveikatai, viršįtampių ir statinių krūvių pastato elektros sistemoje.	-	1 vnt.

*Tikslius fizinius darbų kiekius bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1 909 (Žin., 2013, Nr. 129 6566);

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Modernizavus pastatą pagal priemonių paketus					
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
1	2	3	4	5	6
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	D	B	B
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	242,77	66,85	58,37
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus			
7.2.1.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		105,09	16,55	16,40
7.2.1.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		21,46	4,40	4,40
7.2.1.3.	Šilumos nuostoliai per pastato langus		30,20	21,74	21,45
7.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius tiltelius		46,25	17,61	16,60
7.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių		7,58	3,61	3,61
7.2.1.5.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris		2,43	2,12	2,12
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	72,46	75,96
7.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus	–	175,92	184,40
7.5.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Lt/m ² /metus	–	42,13	44,16
7.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Lt/metus	–	62,60	65,62
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	60,90	41918,00

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje (kWh/m²/metus).

Punktai 7.6 ir 7.7 skaičiuota šildomo ploto atžvilgiu, įskaitant ir šildomų laiptinės aikštelių plotą.

**Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO₂ekv.) kiekio sumažinimo
skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju**

Rodikliai	Mato vnt.	Skaičiavimo formulė	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	261,39	273,99
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./M	(B) ¹	0,233	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C)=(A) x (B)	60,90	63,84
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E)= (C)x (D)	1522,61	1596,01

¹ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO₂ekv./MWh

² 25 m arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų.

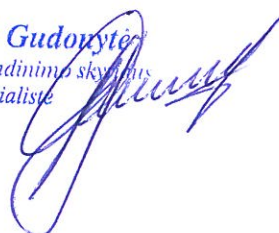
Pagal valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisiją, 2014-05-01 šildymo kaina Kauno mieste yra 0,2395 lt/kWh (su PVM).

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6 lentelė A paketas

Priemonių paketas A			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
8.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	18.200,00	14,16
8.1.1.2.	Šildymo prietaisų ir vamzdinių keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatiniai ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.	32.930,00	25,62
8.1.1.3.	Vamzdinių šiluminės izoliacijos gerinimas. Šildymo prietaisų ir vamzdinių keitimas.	106.487,10	82,83
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	37.500,00	29,17
8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	100.143,75	77,90
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	522.847,29	406,71
8.1.5.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams.	15.534,03	12,08
8.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	58.821,98	45,76
8.1.7.	Rūsio perdangos šiltinimas.	46.162,50	35,91
Iš viso:		938.626,65	730,14

Audronė Gudonytė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė




Priemonių paketas B			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
8.1.1.2.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (šilumos siurblys karštam vandeniui ruošti) įrengimas	90.000,00	70,01
8.1.1.3.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	18.200,00	14,16
8.1.1.4.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatiniai ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas.	203.808,60	158,54
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	175.920,00	136,85
8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	100.143,75	77,90
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	627.230,91	487,91
8.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	60.003,06	46,68
8.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams.	15.534,03	12,08
8.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	58.821,98	45,76
8.1.8.	Rūsio perdangos šiltinimas.	46.162,50	35,91
	Iš viso:	1.395.824,83	1.085,79
8.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės		
8.2.1.	Lietaus nuotekų sistemos keitimas.	10209,45	7,94
8.2.2.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	19833,30	15,43
8.2.3.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	18745,70	14,58
8.2.4.	Elektros instaliacijos keitimas	13100,00	10,19
8.2.5.	Žaibosaugos įrengimas.	11000,00	8,56
	Iš viso:	72.888,45	56,70
	Galutinė suma:	1.468.713,28	1.142,49

Audronė Gudonytė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Į Projekto parengimo kainą įskaitomas namo energinio naudingumo sertifikato parengimo išlaidos prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą ir po daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, Investicijų plano parengimo išlaidos ir statinio projekto (projektų) parengimo išlaidos.

Preliminarios suvestinės Projekto įgyvendinimo kainos duomenys pateikiami 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B	
		Preliminari kaina, Lt	Santykinė kaina, Lt/m ²	Preliminari kaina, Lt	Santykinė kaina, Lt/m ²
1	2	3	4	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	938.626,65	730,14	1.468.713,28	1.142,49
9.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	938.626,65	730,14	1.395.824,83	1.085,79
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	65.703,87	51,11	102.809,93	79,97
9.3.	Statybos techninė priežiūra	18.772,53	14,60	29.374,27	22,85
9.4.	Projekto administravimas	5.988,69	4,66	5.988,69	4,66
Galutinė suma:		1.029.091,74	800,51	1.606.886,17	1.249,97

Pastabos:

1) Lėšos skirtos projekto administravimui skaičiuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos.

10. Projekto įgyvendinimo planas

8 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1.	Priemonių nurodytų 6 lentelėje įgyvendinimas	2014.11.	2015.10.	

11. Projekto finansavimo planas

Preliminariame Projekto finansavimo plane numatomas planuojamų investicijų, nurodytų 9 lentelėje, paskirstymas pagal finansavimo šaltinius: butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos, finansuotojo lėšos (kreditas), valstybės paramos lėšos, savivaldybės paramos lėšos (jei tokios yra) ir kitos lėšos. Sudarant preliminarų Projekto finansavimo planą ir investicijų paskirstymą, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams turi būti įvertintas Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatytas reikalavimas, kad mėnesio įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto 1 kv. metrui, nebūtų didesnė už Vyriausybės nustatytąją.

Planuojamos lėšos						
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos	Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos					
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	938.626,65	91,21%	1.468.713,28	91,40%	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	90.465,09	8,79%	138.172,89	8,60%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)					
	Investicijų suma, iš viso:	1.029.091,74	100%	1.606.886,17	100%	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisyklės:	LR Vyriausybės nutarimas Nr. 1725 2009 m. gruodžio 16 d.: Valstybės kompensuojamos 40% lėšų, iš jų: energijai taupančioms priemonėms 15% ir 25% skiriama pastekus C energetinę klasę.				

Audronė Gudonytė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialiste

11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	65.703,87	100%	102.809,93	100%	Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100%.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	18.772,53	100%	29.374,27	100%	
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	5.988,69	100%	5.988,69	100%	
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	140.794,00	15%	209.373,72	15%	Valstybės parama teikiama kai pasiekama C energinio naudingumo klasė.
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas, kai pasiekiamas ne mažiau 40% sutaupymas	234.656,66	25%	348.956,21	25%	25 procentus, jeigu statybos rangos darbų sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d. ir šis projektas įgyvendintas iki 2015 m. spalio 1 d.;
Valstybės parama iš viso:		465.915,75	46%	696.502,82	45%	

Audronė Gudonytė
Projektų įgyvendinimo spūriaus
specialistė

11.2. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui $\text{Lt/m}^2/\text{mėn.}$ (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis ($\text{Lt/m}^2/\text{mėn.}$);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą ($\text{kWh/m}^2/\text{metus}$);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą ($\text{kWh/m}^2/\text{metus}$);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Lt/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

$K_p \leq 1,3$ – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K = \frac{I_{en} + I_{kt}}{I_{en}}$$

kur:

I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);

I_{kt} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3

	Paketas A	Paketas B	
Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m^2 ($\text{Lt/m}^2/\text{mėn.}$):	4,56	5,03	$\text{Lt/m}^2/\text{mėn.}$
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas), vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m^2 ($\text{Lt/m}^2/\text{mėn.}$):	2,43	3,93	$\text{Lt/m}^2/\text{mėn.}$

Skaiciavimuose vertinamas 20 metų laikotarpis kredito gražinimui.

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

Preliminarus investicijų paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams nustatomas pagal 6 ir 9 lentelių duomenis. Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis. Nustatant nuosavų ir skolinų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1.] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą.

10 lentelė

Priemonių paketas A									
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus paramą, Lt	Kredito suma, Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Iš viso				
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
11.5.1.	Butas Nr. 57	65,24	49.700 Lt	1.459 Lt	51.159 Lt	27.941 Lt	46.568 Lt	2,40	-
11.5.2.	Butas Nr. 58	37,55	28.606 Lt	2.854 Lt	31.460 Lt	17.291 Lt	28.818 Lt	2,58	-
11.5.3.	Butas Nr. 59	52,39	39.911 Lt	2.767 Lt	42.678 Lt	23.395 Lt	38.991 Lt	2,50	-
11.5.4.	Butas Nr. 60	78,85	60.069 Lt	0 Lt	60.069 Lt	32.712 Lt	54.520 Lt	2,32	-
11.5.5.	Butas Nr. 61	65,08	49.579 Lt	4.400 Lt	53.979 Lt	29.640 Lt	49.399 Lt	2,55	-
11.5.6.	Butas Nr. 62	37,55	28.606 Lt	3.950 Lt	32.556 Lt	17.948 Lt	29.913 Lt	2,68	-
11.5.7.	Butas Nr. 63	52,6	40.071 Lt	0 Lt	40.071 Lt	21.822 Lt	36.370 Lt	2,32	-
11.5.8.	Butas Nr. 64	78,92	60.122 Lt	0 Lt	60.122 Lt	32.741 Lt	54.568 Lt	2,32	-
11.5.9.	Butas Nr. 65	64,58	49.198 Lt	4.400 Lt	53.598 Lt	29.432 Lt	49.053 Lt	2,55	-
11.5.10.	Butas Nr. 66	37	28.187 Lt	2.854 Lt	31.041 Lt	17.062 Lt	28.437 Lt	2,58	-
11.5.11.	Butas Nr. 67	52,7	40.147 Lt	4.958 Lt	45.106 Lt	24.838 Lt	41.397 Lt	2,64	-
11.5.12.	Butas Nr. 68	78,55	59.840 Lt	0 Lt	59.840 Lt	32.587 Lt	54.312 Lt	2,32	-
11.5.13.	Butas Nr. 69	64,89	49.434 Lt	4.400 Lt	53.834 Lt	29.561 Lt	49.268 Lt	2,55	-
11.5.14.	Butas Nr. 70	37,19	28.332 Lt	2.854 Lt	31.186 Lt	17.141 Lt	28.569 Lt	2,58	-
11.5.15.	Butas Nr. 71	52,51	40.003 Lt	0 Lt	40.003 Lt	21.784 Lt	36.307 Lt	2,32	-
11.5.16.	Butas Nr. 72	79,04	60.213 Lt	0 Lt	60.213 Lt	32.791 Lt	54.651 Lt	2,32	-
11.5.17.	Butas Nr. 73	77,87	59.322 Lt	4.400 Lt	63.722 Lt	34.946 Lt	58.243 Lt	2,51	-
11.5.18.	Butas Nr. 74	94,37	71.892 Lt	6.836 Lt	78.728 Lt	43.252 Lt	72.087 Lt	2,57	-
11.5.19.	Butas Nr. 75	99,87	76.082 Lt	2.767 Lt	78.849 Lt	43.092 Lt	71.821 Lt	2,42	-
11.5.20.	Butas Nr. 76	78,79	60.023 Lt	855 Lt	60.877 Lt	33.200 Lt	55.333 Lt	2,36	-
Iš viso:		1285,54	979335,36	49756,37	1029091,74	563175,99	938626,65		

DAUGIABUČIO NAMO, LAIKOS PR. 86 (III) B KORPUSAS, KAUNE, INVESTICIJŲ PLANAS, 2014 m.

49756,3735	1029091,74	563175,99	938626,65
0	0,00	0,00 Lt	0,00
		563.175,99 Lt	938626,6502
		0,00	0,00

Priemonių paketas B											
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojasis ar bendrasis plotas, m ²	Bendroji	Investicijų suma			Iš viso	Investicijų suma atėmus paramą, Lt	Kredito suma, Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos
				Langų keitimas	Individuali	Balkonų stiklinimas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
11.5.1.	Butas Nr. 57	65,24	75.978 Lt	1.459 Lt	3.572 Lt	81.009 Lt	45.878 Lt	73.997 Lt	3,94	-	
11.5.2.	Butas Nr. 58	37,55	43.730 Lt	2.854 Lt	2.828 Lt	49.413 Lt	28.078 Lt	45.377 Lt	4,19	-	
11.5.3.	Butas Nr. 59	52,39	61.013 Lt	2.767 Lt	2.828 Lt	66.608 Lt	37.774 Lt	60.977 Lt	4,04	-	
11.5.4.	Butas Nr. 60	78,85	91.828 Lt	0 Lt	3.051 Lt	94.879 Lt	53.631 Lt	86.404 Lt	3,81	-	
11.5.5.	Butas Nr. 61	65,08	75.792 Lt	4.400 Lt	3.572 Lt	83.764 Lt	47.538 Lt	76.769 Lt	4,09	-	
11.5.6.	Butas Nr. 62	37,55	43.730 Lt	3.950 Lt	2.828 Lt	50.508 Lt	28.735 Lt	46.472 Lt	4,29	-	
11.5.7.	Butas Nr. 63	52,6	61.257 Lt	0 Lt	2.828 Lt	64.085 Lt	36.252 Lt	58.432 Lt	3,86	-	
11.5.8.	Butas Nr. 64	78,92	91.909 Lt	0 Lt	3.051 Lt	94.961 Lt	53.677 Lt	86.478 Lt	3,81	-	
11.5.9.	Butas Nr. 65	64,58	75.209 Lt	4.400 Lt	3.572 Lt	83.182 Lt	47.209 Lt	76.241 Lt	4,09	-	
11.5.10.	Butas Nr. 66	37	43.090 Lt	2.854 Lt	2.828 Lt	48.772 Lt	27.716 Lt	44.795 Lt	4,20	-	
11.5.11.	Butas Nr. 67	52,7	61.374 Lt	4.958 Lt	2.828 Lt	69.160 Lt	39.293 Lt	63.496 Lt	4,18	-	
11.5.12.	Butas Nr. 68	78,55	91.479 Lt	0 Lt	3.051 Lt	94.530 Lt	53.434 Lt	86.087 Lt	3,81	-	
11.5.13.	Butas Nr. 69	64,89	75.570 Lt	4.400 Lt	3.572 Lt	83.543 Lt	47.413 Lt	76.568 Lt	4,09	-	
11.5.14.	Butas Nr. 70	37,19	43.311 Lt	2.854 Lt	2.828 Lt	48.993 Lt	27.841 Lt	44.996 Lt	4,19	-	
11.5.15.	Butas Nr. 71	52,51	61.153 Lt	0 Lt	2.828 Lt	63.981 Lt	36.193 Lt	58.337 Lt	3,86	-	
11.5.16.	Butas Nr. 72	79,04	92.049 Lt	0 Lt	3.051 Lt	95.100 Lt	53.756 Lt	86.605 Lt	3,81	-	
11.5.17.	Butas Nr. 73	77,87	90.687 Lt	4.400 Lt	3.572 Lt	98.659 Lt	55.940 Lt	90.290 Lt	4,02	-	
11.5.18.	Butas Nr. 74	94,37	109.902 Lt	6.836 Lt	1.433 Lt	118.171 Lt	66.957 Lt	108.028 Lt	3,97	-	
11.5.19.	Butas Nr. 75	99,87	116.308 Lt	2.767 Lt	2.828 Lt	121.903 Lt	68.966 Lt	111.168 Lt	3,87	-	
11.5.20.	Butas Nr. 76	78,79	91.758 Lt	855 Lt	3.051 Lt	95.664 Lt	54.104 Lt	87.195 Lt	3,85	-	
Iš viso:		1285,54	1497126,73	49756,37	60003,06	1606886,17	910383,35	1468713,28			

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

12.1 Energiją taupančių priemonių atsipirkimas

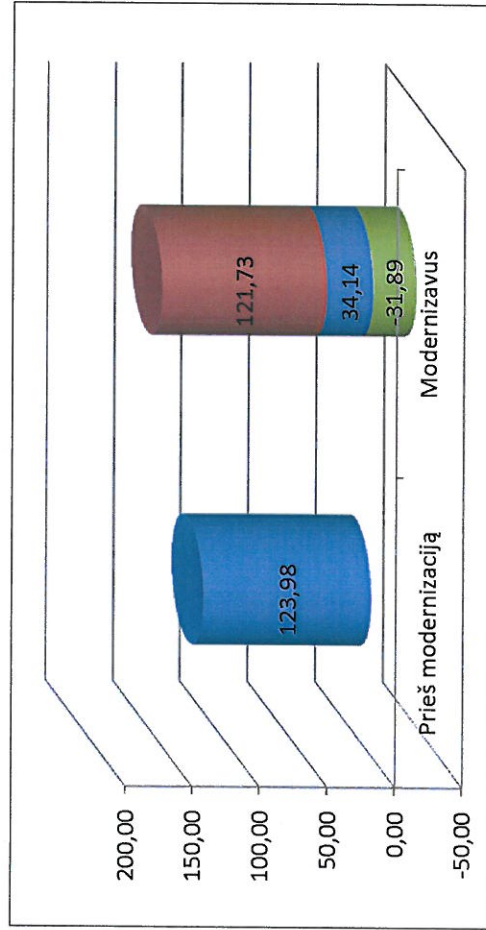
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B	Pastabos
1	2	3	4	5	6
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	Metais	16	24	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	9	14	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1.	pagal suminę kainą	Metais	16	23	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	9	13	
12.3.	Butų ir kitų patalpų rinkos vertės padidėjimas, įgyvendinus projektą	Procentai	~20 %		Remiantis 2009-10 metų atnaujinimo programos monitoringo apibendrintais duomenimis apie Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimo rezultatus.

Pastaba. Atsipirkimo laikas skaičiuojamas naudojant pastato naudingą plotą ir teorinį energijos sutaupymą pagal energinio sertifikato duomenis.

13.1 Faktinių šilumos sąnaudų skaičiavimas

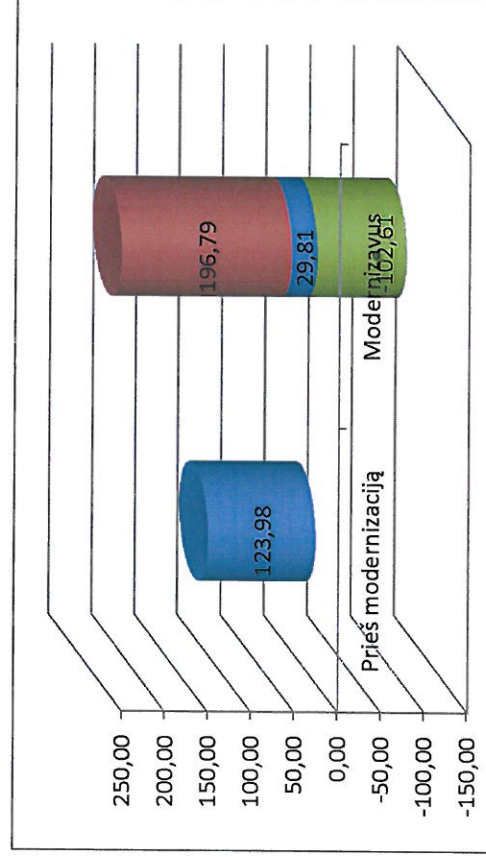
Faktinės šiluminės energijos sąnaudos					Pagal sertifikatą		Skirtumas	
Metai	Šilumos kiekis kWh/metus	Šilumos sąnaudos šildymui kWh/m ² /metus	Šildymo sezono trukmė paromis	Dienolaipsnių skaičius	Šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui	Šildymui kWh/m ²	Procentais, %	
2010-2011	145.136,40	112,90	178	3558	40,79	242,77		115%
2011-2012	145.672,74	113,32	181	3214	45,32			114%
2012-2013	137.373,59	106,86	175	3407	40,32			127%
Vidurkis:	142.727,58	111,03	178,00	3393	42,15		119%	
Perskačiuota norminiams metams		123,98						
Norminiai dienolaipsniai Kauno mieste, pagal rsn 156-94				3789				
Santykinis skirtumas tarp faktinių ir norminių dienolaipsnių skaičiaus				11,67%				

*Faktinis dienolaipsnių skaičius buvo apskaičiuotas naudojant VĮ ENERGETIKOS AGENTŪRA internetiniame puslapyje skelbiama laipsnių dienų skaičiuokle.



Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (A paketas)

Pastaba. Sutaupymai gaunami su minuso ženklu dėl didelės projekto priemonių paketo kainos ir sąlyginai mažų faktinių šilumos suvartojimų per paskutinius trejus metus.



Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (B paketas)

14. Pastato energinio naudingumo sertifikatas

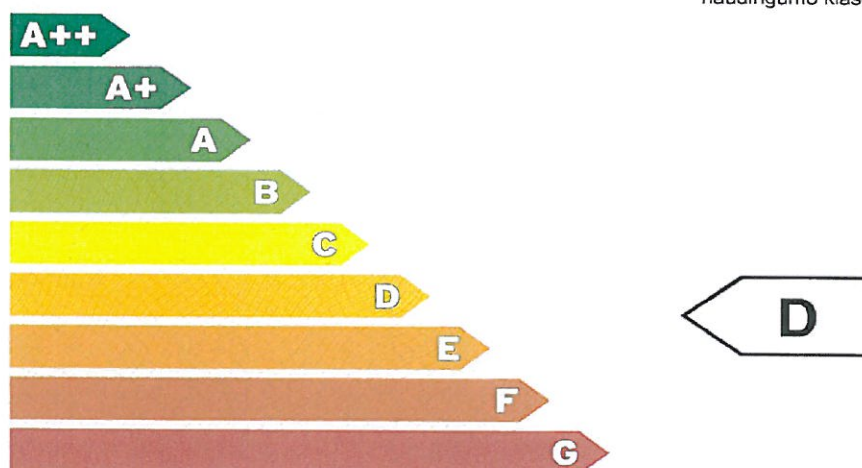
PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0122-4268

Unikalus pastato Nr.:	1998-8013-5013
Pastato adresas:	Taikos pr. 86, Kauno m., Kauno m. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	1485,86 m ²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato energinio
naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevartojančią pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:

284,82 kWh/(m²×metai)

Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:

Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas

Energijos sąnaudos pastato šildymui:

242,77 kWh/(m²×metai)

Sertifikato išdavimo data:

2014-10-06

Sertifikato galiojimo terminas:

2024-10-06

Sertifikatą
išdavė ekspertas

[Signature]

Danutė Astašauskaitė

Atestato
Nr.0122

UAB "Miesto renovacija"



Sertifikuotas III (B) korpusas.

Skačiavimai atlikti pagal STR 2.01.09:2005 reikalavimus. Sertifikatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-4268

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m²×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	105,09
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	21,46
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,81
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	7,58
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,00
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	30,20
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	2,43
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	46,25
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,23
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	20,63
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-22,29
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	21,05
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	242,77
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	284,82
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-35,41

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr.0122



UAB "Miesto renovacija"



Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-4268

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniam metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	87,24	0,27
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	17,28	0,05
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,49	0,00
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	2,11	0,01
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	4,25	0,01
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,18	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatinio reguliavimo arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatinio reguliavimo sistema	0,00	0,00
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinis šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	14,19	0,04
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatinio šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	0,00	0,00
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	14,19	0,04

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr.0122



UAB "Miesto renovacija"



15. Gyventojų susirinkimo protokolas

UAB KAUNO KOMUNALINIS IR BUTŲ ŪKIS
TAIKOS PR. 86 (III) B KORPUSAS, KAUNE
VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS
2014-08-28 Nr. VA-40
KAUNAS

Susirinkimas įvyko 2014-08-26, 18.00 val
Taikos pr. 86 (III) B korpusas (name 20 butų)
Kviesti asmenys: gyvenamojo namo, Taikos pr. 86 (III) B korpuso, Kaune butų ir kitų patalpų savininkai.

Susirinkime dalyvavo:

Daugiabučio gyvenamojo namo, Taikos pr. 86 (III) B korpuso, 14 (keturiolika) butų ir kitų patalpų savininkų (dalyvių sąrašas pridedamas), UAB Kauno komunalinio ir butų ūkio direktoriaus pavaduotojas plėtrai ir pirkimams Marijus Zaborskas, renovacijos poskyrio vadybininkė Danutė Razgūnienė.

DARBOTVARKĖ:

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis aptarimas.
SVARSTYTA:

Daugiabučio namo Taikos pr. 86 (III) B korpuso atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano priemonių paketai.

UAB Kauno komunalinio ir butų ūkio direktoriaus pavaduotojas plėtrai ir pirkimams Marijus Zaborskas, informavo butų savininkus, kad yra parengtas namo investicijų planas. Investicijų plane yra paskaičiuoti du namo renovacijos priemonių paketai (A ir B), taip pat aptarė labiausiai butų savininkus dominančius finansinius klausimus. Butų savininkai privalo apsispręsti ir pasirinkti, kuriam parengto investicijų plano priemonių paketui (A arba B) pritaria ir kokias papildomas energiją taupančias priemones pageidauja įtraukti. Tai gali būti valstybės kompensuojamos energiją taupančios priemonės, bei kitos priemonės už kurių įdiegimą kompensacija neskiriama.

NUTARTA:

1. Pagal gyventojų siūlymus ir pastabas pakoreguoti/papildyti priemonių paketą A, 6 lentelė:
 - 1.1. priemonių paketas A, 6 lentelė, priemonė Nr. 8.1.1.1. Balansinių ventilių ant stovų įrengimas – įrengti automatinius arba rankinius balansinius ventilius;
 - 1.2. priemonių paketas A, 6 lentelė, priemonė Nr. 8.1.1.2. Šildymo prietaisų ir vamzdinių keitimas, individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatiniai ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose – išbraukti šilumos mokesčių daliklius;
 - 1.3. priemonių paketas A, 6 lentelė, priemonė Nr. 8.1.2. Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas – išbraukti rekuperacinę sistemą;
 - 1.4. priemonių paketas A, 6 lentelė, priemonė Nr. 8.1.5. Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neigaliųjų poreikiams - įtraukti avarinio išėjimo duris, tambūro ir lauko duris (iš vidinės kiemo pusės), ir 1 lauko ir 2 tambūro duris (iš išorinės kiemo pusės);
 - 1.5. priemonių paketas A, 6 lentelė, įtraukti priemonę Nr. 8.1.7. Rūsio perdangos šiltinimą;

Susirinkimo pirmininkas

Susirinkimo sekretorė

Marijus Zaborskas

Danutė Razgūnienė

16. Kasmetinės apžiūros aktas

AB „City Service“
Taikos pr. 54, Kaunas

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2013 05 14 Nr. Tai 86-B-1

(data)
Kaunas

Statinio adresas: Taikos pr. 86 B korpusas, Kaunas

Apžiūra: kasmetinė

Apžiūros tikslas: kasmetinė statinio, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra, vadovaujantis STR 1.12.05:2010

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams šalinti
1	2	3	4
1	Pagrindinės konstrukcijos:		
1.1	Stogas	Stogo bituminės dangos prijungimas prie vertikalių paviršių, aplink ventiliacijos šachtas yra netinkamas (žr. Priedas Nr.1, nuotr.1 ir 2)	Sumontuoti skardines prieglaudas.
1.2	Fasadas	Esminių defektų neužfiksuota (žr. Priedas Nr.1, nuotr.5)	
1.3	Pamatai, cokolis, nuogrinda	Ne visu namo perimetru įrengta nuogrinda. Ant kai kurių nuogrindos dalių yra apžėlusios žolės (žr. Priedas Nr.1, nuotr.6 ir 7)	Įrengti nuogrindą visu pastato perimetru. Nuvalyti žolę nuo nuogrindos paviršiaus.
1.4	Balkonai	Defektų neužfiksuota.	
1.5	Rūsio langai	Langų rėmai yra mediniai su dvigubu stiklinimu, kur stiklai vietomis yra suskilę, patys rėmai nesandarūs ir išsikraipę (žr. Priedas Nr.1, nuotr.6 ir 8)	Įstatyti naujus rūsio langus.
1.6	Laiptinės langai	Bendro naudojimo patalpose langų rėmai yra mediniai su dvigubo stiklinimu, kai kur stiklai yra suskilę patys rėmai nesandarūs ir išsikraipę (žr. Priedas Nr.1, nuotr.9)	Įstatyti naujus langus, atitinkančius šiluminės varžos reikalavimus.
1.7	Laiptinės ir rūsio durys	Pagalbinio įėjimo į laiptinę bei kiekviename aukšte esančių išėjimų į rūbų džiovinimo patalpas durys yra nesandarios (žr. Priedas Nr.1, nuotr.10 ir 11)	Sumontuoti naujas duris.
1.8	Laiptinių įėjigos	Ant stogelių prie įėjimų į laiptinę, auga medeliai, danga nesandari (žr. Priedas Nr.1, nuotr.3 ir 4)	Panaikinti augančius medelius, užklijuoti bituminę dangą plokštumas ir apskardinti stogelių kraštus.
1.9	Laiptai prie įėjimo į laiptinę	Laiptų pakopos aptrupėjusios, trūksta plytelių, nesaugios eksploatuoti (žr. Priedas Nr.1, nuotr. 12)	Atstatyti laiptų pakopas.
1.10	Perdenginiai	Defektų neužfiksuota.	
2.	Bendro naudojimo patalpos:		
2.1	Laiptinės laiptatakliai, pakopos	Defektų neužfiksuota.	

2.2	Tureklai	Defektų neužfiksuota.	
2.3	Laiptinės apdaila	Defektų neužfiksuota.	
3.	Bendroji inžinerinė įranga		
3.1	Vandentiekio vamzdynas	Vandentiekio vamzdynai susidėvėję. Karšto vandens vamzdynų yra netinkama izoliacija.	Pakeisti susidėvėjusius vandentiekio vamzdynus. Užizoliuoti karšto vandens vamzdynus.
3.2	Lietaus kanalizacijos vamzdynai	Defektų neužfiksuota.	
3.3	Fekalinės kanalizacijos vamzdynai	Rūsyje esantis nuotekų kanalizacijos vamzdynas nuo statinio eksploatacijos pradžios nekeistas, sienelės aprūdijusios (žr. Priedas Nr.1, nuotr.13).	Vamzdynus pakeisti PVC vamzdžiais.
3.4	Šilumos tiekimo vamzdynai	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų šilumos izoliacija vietomis yra pažeista (žr. Priedas Nr.1, nuotr.14).	Atstatyti pažeistas šilumos izoliacijos dalis.
3.5	Šilumos punktas, siurbiai, karšto vandens ruošimo įrenginiai	Defektų neužfiksuota.	
3.6	Elektros apšvietimo ir jėgos tinklai	Bendro naudojimo patalpose nepakanka elektrosaugos reikalavimų atitinkančių šviestuvų (žr. Priedas Nr.1, nuotr.15 ir 16).	Naujai sumontuoti apšvietimo šviestuvus.
3.7	Elektros skydinės	Defektų neužfiksuota.	

Pridedama: PRIEDAS 1 – Nr. Tai86-B-1 foto medžiaga.

Statybos inžinierius,
statinio statybos techninės
priežiūros vadovas Nr. 18090
Valentinas Jersėvicius

(apžiūros vadovo pareigos)

Antanas Alkantas

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(parašas)

(vardas, pavardė)

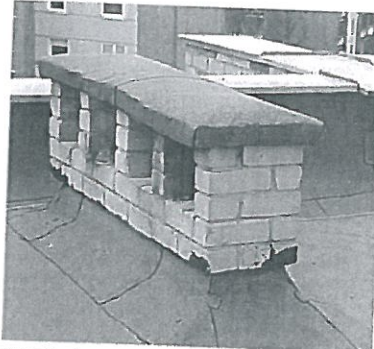
Priedas Nr. 1
Prie parengto Gyvenamo namo kasmetinės apžiūros akto Nr. Tai86-B-1
2013 m. gegužės 14 d.

Taikos pr. 86-B korpusas FOTO MEDŽIAGA

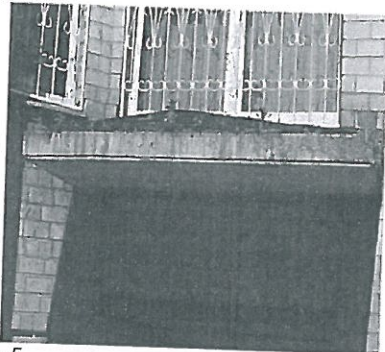
Nuotr. 1



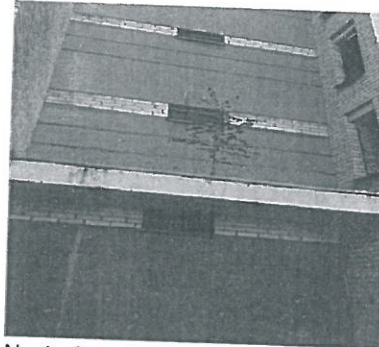
Nuotr. 2



Nuotr. 3



Nuotr. 4



Nuotr. 5

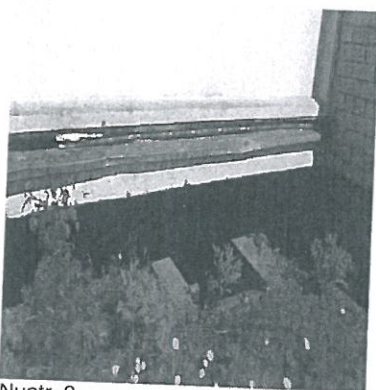


Nuotr. 6

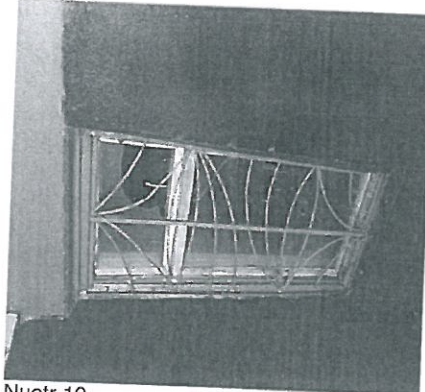


[Handwritten signature]

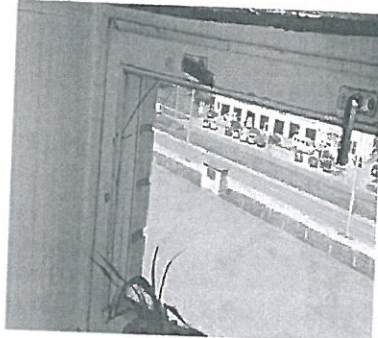
Nuotr. 7



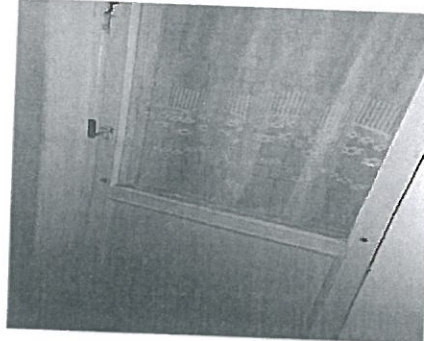
Nuotr. 8



Nuotr. 9



Nuotr. 10



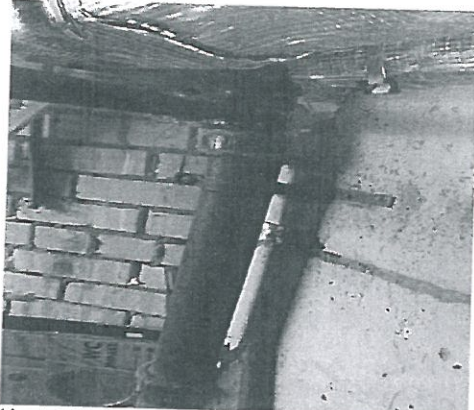
Nuotr. 11



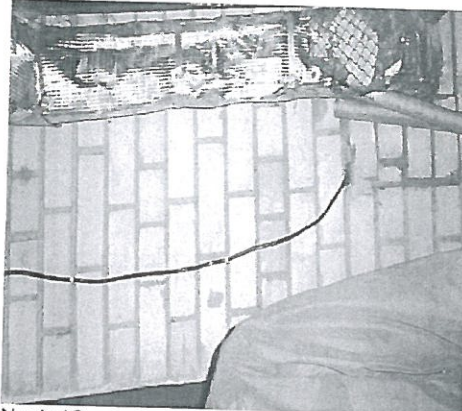
Nuotr. 12



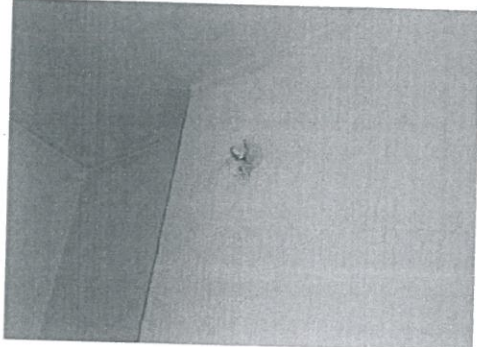
Nuotr. 13



Nuotr. 14



Nuotr. 15



Nuotr. 16



statybos inžinierius,
statinio statybos techninės
projektavimo vadovas Nr. 18000
Valentinas Jurešius
(apžiūros vadovo pareigos)

Antanas A. Jurešius

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(parašas)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(vardas, pavardė)

(vardas, pavardė)

17. Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 174



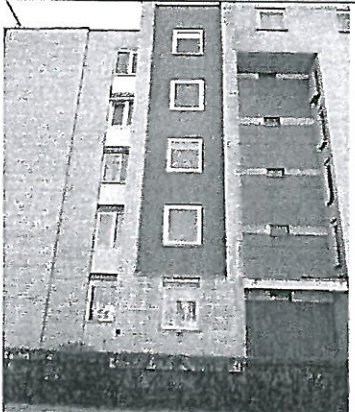
UAB "MIESTO RENOVACIJA" GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS AKTAS 2014-03-28 Nr. MR/VAA 14/174

Sudarymo vieta: Taikos pr. 86 (III) B korpusas, Kaunas.

Gyvenamojo namo adresas: Taikos pr. 86 (III) B korpusas, Kaunas.;

Apžiūra: vizualinė pastato apžiūra;

Apžiūros tikslas: vizualinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	Įvertinimo pagrindai
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	(kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	Sienos (fasadinės)	2	Pastato konstrukcijos tipas - mūras $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$. Mūro būklė patenkinama, tačiau sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

VĮ Registrų centras

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre

4.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pastato pamatai betoniniai. Vietomis sutrūkęs tinkas, nuogrinda suskilinėjusi, vietomis pasvirusi į pastato pusę. Aplink dalį pastatą nėra įrengtos nuogrindos. Cokolis nešiltintas.	
4.3.	Stogas	3	Stogas sutapdintas. Danga prilydoma, stogas nešiltintas. Šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Dideli šilumos nuostoliai.	
4.4.	Langai ir balkono durys butuose	4	Naudojami dalis langų pakeista naujais plastikiniais. Likusieji seni mediniai. Dalis balkonų durų pakeista naujom PVC profilio durimis, likusios senos medinės.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
 Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
 Tel.: 8-5 2440155
 Faks.: 8-5 2478824
 El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
 Įm. k. 301533164
 PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras
 A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
 Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
 Juridinių asmenų registre



4.5.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.	
4.6.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinės durys pakeistos metalinės konstrukcijos naujomis durimis. Rūsio, konteinerinės, džiovyklos ir kitos pastato durys senos, nesandarios konstrukcijos, senos. Laiptinių bei rūsio langai seni, mediniai, laidūs šilumai.	
4.7.	Šilumos paskirstymo sistema	2	Šiluma pastatui tiekama centralizuotai. Pastato šilumos punktas automatizuotas. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Balansinių ar termostatinų ventilių nėra, sistema išbalansuota. Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi.	
4.8.	Karšto vandens paskirstymo sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte plokšteliniame šilumokaityje. Vamzdynai seni, neizoliuoti. Nekeisti nuo pastato statybos metų.	
4.9.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vamzdynai nebuvo rekonstruoti nuo pastato statybos metų. Būklė patenkinama.	
4.10.	Nuotekų šalinimo	3	Buitinių nuotekų ir lietaus nuvedimo sistemos vamzdynai	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
 Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
 Tel.: 8-5 2440155
 Faks.: 8-5 2478824
 El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
 Jm. k. 301533164
 PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras
 A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
 Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
 Juridinių asmenų registre



	inžinerinės sistemos		nekeisti nuo pastato statybos metų, rekomenduotinas pilnas nuotekų sistemos atnaujinimas.	
4.11.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, šachtos užsikūšusios, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	
4.12.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Pagrindinis elektros įvadas senas. Bendro naudojimo patalpose yra netvarkingų šviestuvų.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Vizualinę apžiūrą atliko : Lukas Cholomskis

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p.: info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre

Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai				
Priemonė	Matavimo vienetas	Darbų kiekis	Įkainis	Šaltinis
1	2	3	4	5
Balansiniai ventiliai	vnt.	26,00	700,00 Lt	Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos, 2014 kovo mėn.; Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai XXIV
Sienų šiltinimas	m ²	1438,59	332,63 Lt	
Cokolio šiltinimas	m	82,39	538,06 Lt	
Laiptinių langų keitimas	m ²	11,39	473,11 Lt	
Rūsio langų keitimas	m ²	7,15	514,25 Lt	
Radiatorių keitimas	vnt.	89,00	423,50 Lt	
Termostatiniai ventiliai	vnt./radiatoriu i	89,00	370,00 Lt	

*Darbų kiekiai nustatyti remiantis natūriniais matavimais.

Literatūros sąrašas

1. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“
2. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. STR 1.05.06: 2010 „Statinio projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-708 (Žin., 2005, Nr. 4-80; 2010, Nr. 115-5902);
4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
5. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
6. Kiti teisės aktai ir statybos techniniai reglamentai.

