



UAB "Miesto renovacija", į/k 3015 33164, Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius, Lietuva
tel. nr. (8 5) 244 0155, faks. nr. (8 5) 247 8824, el. pašto adresas: info@miestorenovacija.lt



Europos socialinis fondas
Europos regioninės plėtros fondas
Sanglaudos fondas

**DAUGIABUČIO NAMO TAIKOS PR. 84 (57-76), KAUNAS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2014.09.11
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas:

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė:
Atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27

Danutė Astašauskaitė

(vardas, pavardė, parašas)

Rengėjai:

Lukas Cholomskis

(vardas, pavardė, parašas)

Užsakovas:

Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867
Laisvės al. 96, Kaunas, LT-44251, tel. (8 37) 42 40 58

Savivaldybės administracijos direktorius Dainius Ratkelis

(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra:

2014.10.30 Nr. 641-62-4638

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data) spec. patvirtinta

Giedrė Škėmienė
Projekto išvengimo agentūra

AB „City Service“

Grupės vadovas
Valentinas Jerošenko

KJS 20562

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0122-4211

Unikalus pastato Nr.: 1998-7009-8016

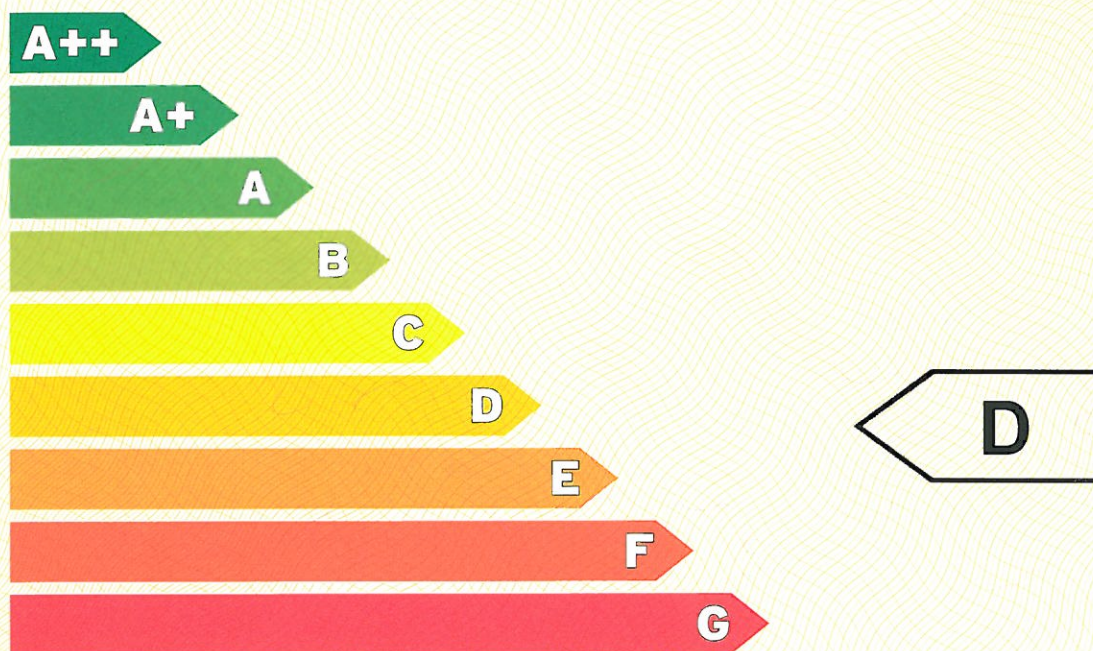
Pastato adresas: Taikos pr. 84, Kauno m., Kauno m. sav.

Pastato paskirtis: Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)

Pastato naudingasis plotas: 1506,41 m²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato energinio
naudingumo klasė:



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevartojančią pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:

284,81 kWh/(m²×metai)

Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:

Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas

Energijos sąnaudos pastato šildymui:

242,76 kWh/(m²×metai)

Sertifikato išdavimo data:

2014-09-05

Sertifikato galiojimo terminas:

2024-09-05

Sertifikatą
išdavė ekspertas

Danutė Astašauskaitė

Atestato
Nr.0122

UAB "Miesto renovacija"



Sertifikuojama pastato dalis bt. 57-76

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-4211

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m²×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	104,04
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	22,52
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,60
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	7,69
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,00
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	31,56
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	2,35
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	49,35
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,41
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	16,08
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-22,23
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	21,05
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	242,76
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	284,81
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-35,35

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr.0122



UAB "Miesto renovacija"

Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-4211

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	86,56	0,27
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	18,14	0,06
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,37	0,00
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	2,14	0,01
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	5,13	0,02
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,17	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatinio reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatinio reguliavimu sistema	0,00	0,00
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinių šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	14,19	0,04
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatinio šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	0,00	0,00
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	14,19	0,04

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr.0122



UAB "Miesto renovacija"

1. ĮVADAS: Pastato, Taikos pr. 84 (57-76), Kaunas atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas pagal 2014 m. vasario 24 d. sutartį Nr. CPO30055. Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4211, pastato energinio naudingumas - D klasė. Investicijų planas neprieštarauja Kauno miesto savivaldybės 2013-2023m teritorijos bendrojo plano sprendiniams. Pridedamas vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/174. Pridedamas kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 86-B-1, 2013-05-14. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė/projekto rengėja:

Danutė Astašauskaitė atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27 Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius,

Investicinio plano rengėjas: Lukas Cholomskis, mob. telefonas 868565109.

Daugiabučio namo kontaktinis asmuo: Lina Valčiukienė, +370 37 42 58 91

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) _ Mūras _____;

2.2. aukštų skaičius _ 5 aukštų _____;

2.3. statybos metai - 1987. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra) _ - _____;

2.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4211 (2014 m. 09 05 d.), klasė D _____;

2.5. užstatytas plotas (m^2) _ 490,00 _____;

2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2) _ - _____;

2.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis) _ - 15,287 _____;

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	bendrieji rodikliai			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	21	Pagal nekilnojamo turto kadastro išrašą Nr. 20/145548
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	1287,99	Pastato naudingas plotas neatitinka Registrų centro išrašė nurodyto naudingojo ploto.
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	-	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m^2	1287,99	Šildomas pastato plotas - 1506,41 m^2
3.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	1495,27	Pastato konstrukcijos tipas - mūras $U = 1,27 W/m^2K$. Sienų šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,27	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".

3.2.3.	cokolio plotas	m ²	243,71	Cokolio plotas skaičiuojamas įvertinant 1,2 m apšiltinimo įgilinimą renovacijos metu. Cokolis neapšiltintas.
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
3.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	390,22	
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
3.4.	langai ir lauko durys			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	87	Dalis seni mediniai su dviem stiklais - nesandarūs, fiziškai susidėvėję, laidūs šilumai ir šalčiui, dalis plastikiniai su stiklo paketais.
3.4.1.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	73	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas", langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m ² K.
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	181,61	
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	154,93	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	25	
3.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	16	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	44,00	
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	28,16	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūšių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	27	
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūšių ir kt.)	vnt.	2	

3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	17,40	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas", senų medinių nepakeistų langų šilumos perdavimo koeficientas lygus 2,5 W/m ² K.
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0,93	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	13	1 vnt. lauko durys naujos, metalinės konstrukcijos. 3 vnt. senų medinių rūsių durų. 1 vnt. senos medinės. konteinerinės durys. 4 vnt. senos džiovyklų durys. 4 vnt. senos, medinės durys iš šildomų patalpų į konteinerinės patalpas.
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	26,30	3,05 m ² . Naujos lauko durys. 5,13 m ² . Senos rūsių durys. 2,73 m ² . Senos konteinerinės durys. 7,79 m ² . Senos džiovyklų durys. 7,60 m ² . Senos medinės durys iš šildomų patalpų, į nešildomas konteinerinių patalpas.
3.5.	rūsiai			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	316,75	
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	Įvertinimo pagrindai
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	(kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	Sienos (fasadinės)	2	Pastato konstrukcijos tipas - mūras $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vietomis pastebėtas ištrupėjusios plytės. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4211 (2014-09-05). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/181 Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 84-11, 2013-05-13
4.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pastato pamatai betoniniai. Vietomis cokolis stipriai pažeistas drėgmės, tinkas nutrupėjęs. vietomis pasvirusi į pastato pusę. Vietomis aplink pastatą neįrengta nuogrinda, taip pat pastebėta, kad nuogrinda pasvirusi į pastato pusę. Cokolis nešiltintas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4211 (2014-09-05). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/181 Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 84-11, 2013-05-13
4.3.	Stogas	3	Stogas sutapdintas. Danga prilydoma, stogas nešiltintas. Šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Dideli šilumos nuostoliai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4211 (2014-09-05). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/181 Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 84-11, 2013-05-13
4.4.	Langai ir balkono durys butuose	4	Name dalis langų pakeista naujais plastikiniais. Likusieji seni mediniai. Dalis balkonų durų pakeista naujom PVC profilio durimis, likusios senos medinės.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4211 (2014-09-05). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/181 Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 84-11, 2013-05-13
4.5.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4211 (2014-09-05). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/181 Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 84-11, 2013-05-13
4.6.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinės durys pakeistos metalinės konstrukcijos naujomis durimis. Rūsio, konteinerinės, džiovyklos ir kitos pastato durys senos, nesandarios konstrukcijos, senos. Laiptinių bei rūsio langai seni, mediniai, laidūs šilumai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4211 (2014-09-05). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/181 Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 84-11, 2013-05-13

4.7.	Šilumos paskirstymo sistema	2	Šiluma pastatui tiekama centralizuotai. Pastato šilumos punktas automatizuotas. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Balansinių ar termostatinų ventilių nėra, sistema išbalansuota. Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4211 (2014-09-05). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/181 Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 84-11, 2013-05-13
4.8.	Karšto vandens paskirstymo sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte plokšteline šilumokaityje. Vamzdynai seni, izoliacija taip pat sena, vietomis pažeista.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4211 (2014-09-05). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/181 Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 84-11, 2013-05-13
4.9.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vamzdynai nebuvo rekonstruoti nuo pastato statybos metų. Būklė patenkinama.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4211 (2014-09-05). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/181 Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 84-11, 2013-05-13
4.10.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Buitinių nuotekų ir lietaus nuvedimo sistemos vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų, rekomenduotinas pilnas nuotekų sistemos atnaujinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4211 (2014-09-05). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/181 Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 84-11, 2013-05-13
4.11.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, šachtos užsikūlusios, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4211 (2014-09-05). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/181 Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 84-11, 2013-05-13
4.12.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Pagrindinis elektros įvadas senas. Bendro naudojimo patalpose yra netvarkingų šviestuvų.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4211 (2014-09-05). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/181 Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 84-11, 2013-05-13

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)
Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2014 metai)

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skačiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	242,76	-
5.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	D	-
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/m ² /metus	130,77	-
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3393,00	-
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	49,73	-

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 104,04 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 22,52 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato langus – 31,56 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per ilginius tiltelius – 49,35 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių ir pogrindžių – 7,69 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris – 2,35 kWh/m²/metus;

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė A paketas

Priemonių paketas A				
Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K)	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
6.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Numatomas šildymo sistemos subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Siekiant užtikrinti reikiamą šilumos paskirstymą pastate, numatoma subalansuoti šildymo ir karšto vandens sistemas įrengiant ant stovų automatinius balansinius ventilius.	-	Įrengiamų balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje apie 18 vnt.; Įrengiamų balansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje apie 8 vnt.

6.1.1.2.	Šildymo prietaisų ir vamzdžių keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdžių keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas; 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 3. Nuotolinių duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas; 4. Senų vamzdžių demontavimas ir naujų montavimas; 5. Senų šildymo prietaisų demontavimas ir naujų montavimas; 6. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama vienvamzdė sistema keičiama į naują divvamzdę sistemą. Butuose esami radiatoriai keičiami į naujus su termostatiniais ventiliais ir išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Individualios šilumos apskaitos apskaitai prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Keičiami visi šildymo sistemos vamzdiniai. Izoliuojami naujai pakloti bei atstatoma šildymo sistemų vamzdžių izoliacija rūsyje. Keičiamų radiatorių tipas, galingumas, divvamzdės šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdžių diametras, naujų šilumos punkto įrenginių parinkimas, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatoma rengiant techninį darbo projektą. Keičiami karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdžiai. Visi karšto vandentiekio sistemos magistraliniai vamzdžiai izoliuojami.	Montuojamų naujų šildymo prietaisų ir termostatinė ventilių su termostatinėmis galvomis kiekis ir šilumos dalikliais - 89vnt.; Keičiamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis - 230 m.; Keičiamų šildymo sistemos stovų ilgis - 590 m.; Keičiamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis - 120 m.;
6.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgriuvusias dalis. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus. Oro cirkuliacijos patalpose užtikrinimui, numatomi langai su mikroventiliacijos funkcija. Papildomam oro pritekėjimui, į langus montuojamos automatinės orlaidės su drėgnės jutikliu.	Esamų vėdinimo kanalų ilgis ~360m.; Montuojamų automatinė orlaidžių kiekis ~87vnt.

6.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "Stogų įrengimo darbai" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dvių sluoksnių prilydima stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventilacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas; Siūloma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatomas stogo šilumos perdavimo koeficientas. Siūloma naujai apskardinti ventilacijos kaminėlius. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.	0,16	Šiltinamo stogo plotas ~390,215m².
--------	--	---	------	---------------------------------------

6.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiluminis, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12, 13 punktų reikalavimus; 2. Fasado įrengimo darbus turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklinamos sienų šiluminės sistemos; 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 6. Angokraščių aptaisymas; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklę; 8. Kampų papildomas armavimas; 9. Gruntavimas; 10. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 11. Dažymas; 12. Papildomos įrangos naudojimas; 13. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiluminis įrengiant tinkuojamą fasadą (išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga – putų polistirolas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimo metu. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 1,2 m.) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei virš žeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą.	0,2	Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas - 1495,27m²; Apšiltinamo cokolio antžeminės dalies plotas - 116,56 m²; Apšiltinamo cokolio požeminės dalies plotas - 127,15 m².
6.1.4.	Balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamas balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės sustiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma istiklinti butų balkonų PVC profilio konstrukcijomis pagal vieningą projektą stiklinant balkonų nuo balkono turėklo iki lubų.	-	Istiklinamų balkonų plotas ~119,84m².

6.1.5.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritaukėjų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Keičiamos senos, susidėvėjusios durys. Investicijoje paskaičiuoti ir apdailos darbai reikalingi pakeitus senas duris naujomis (užtaisant angokraščius).	1,6	Keičiamų rūsio durų plotas - 5,13 m ² . Keičiamų konteinerinės durų plotas - 2,73 m ² . Keičiamų džiovyklų durų plotas - 7,79 m ² .
6.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti butų bei laiptinių langus, naujais PVC profilių gaminiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išėinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjųėjimo vietas, turi būti atidarami į vidaus pusę. Numatoma senus rūsio langus pakeisti naujais plastikiniais su armuoto stiklo paketais.	1,1	Keičiamų butų langų ir balkonų durų plotas - 42,52m ² ; Keičiamų laiptinės langų plotas - 9,32m ² ; Keičiamų rūsio langų plotas - 7,15m ²
6.2.		Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės		
6.2.1.	Lietaus nuotekų sistemos keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Nuotekos sistemos senų rūsio vamzdynų demontavimas; 2. Naujų plastikinių vamzdžių rūsyje ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas rūsyje nuo išvado įmovos iki stovų įmovos; 3. Stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 4. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 5. Angų išskirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūsio atitvarų pamatuose; 5. Hidraulinis išbandymas. Numatoma pakeisti visus senus lietaus nuotekų vamzdyno magistralinius vamzdžius, juos prijungiant prie lauko šulinių.	-	Keičiamo magistralinio vamzdyno ilgis ~80m.

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

*** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1 909 (Žin., 2013, Nr. 129 6566);

B priemonių paketas				
	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K)	Darbų kiekis (m², m, vnt.)
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
6.1.1.3.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Numatomas šildymo sistemos subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastatė šilumą paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Siekiant užtikrinti reikiamą šilumos paskirstymą pastate, numatoma subalansuoti šildymo ir karšto vandens sistemas įrengiant ant stovų automatinius balansinius ventilius.	-	Įrengiamų balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje apie 18 vnt.; Įrengiamų balansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje apie 8 vnt.

6.1.1.4.	Šildymo prietaisų ir vamzdžių keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinė ventiliacijų įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdžių keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas; 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 3. Nuotolinių duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas; 4. Senų vamzdžių demontavimas ir naujų montavimas; 5. Senų šildymo prietaisų demontavimas ir naujų montavimas; 6. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama vienvamzdė sistema keičiama į naują dvivamzdę sistemą. Butuose esami radiatoriai keičiami į naujus su termostatiniais ventiliais ir išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Individualios šilumos apskaitos apskaitai prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Keičiami visi šildymo sistemos vamzdžiai. Izoliuojami naujai pakloti bei atstatoma šildymo sistemų vamzdžių izoliacija rūsyje. Keičiamų radiatorių tipas, galimumas, dvivamzdės šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdžių skersmuo, naujų šilumos punkto įrenginių parinkimas, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatoma rengiant techninį darbo projektą. Keičiami karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdžiai. Visi karšto vandentiekio sistemos magistraliniai vamzdžiai izoliuojami.		Montuojamų naujų šildymo prietaisų ir termostatinė ventiliacijų su termostatinėmis galvomis - kiekis ir šilumos dalikliais - 89vnt.; Keičiamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis - 230 m.; Keičiamų šildymo sistemos stovų ilgis - 590 m.; Keičiamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis - 120 m.;
6.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgriuvusias dalis. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus. Oro cirkuliacijos patalpose užtikrinimui, numatomi langai su mikroventiliacijos funkcija. Papildomam oro pritekėjimui, į langus montuojamos automatinės orlaidės su drėgmės jutikliu.		Esamų vėdinimo kanalų ilgis ~360m.; Montuojamų automatinė orlaidžių kiekis ~87vnt.

6.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybastaisykles.lt "Stogų įrengimo darbai" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydima stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas; Siūloma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatomas stogo šilumos perdavimo koeficientas. Siūloma naujai apskardinti ventiliacijos kaminėlius. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.	0,16	Šiltinamo stogo plotas ~390,215m ² .
6.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12, 13 punktų reikalavimus; 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 3. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 6. Angokraščių aptaisymas; 7. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas naudojant poliretato izoliacinės medžiagos plokštes su fibrocementine išorės apdaila. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 1,2 m.) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei virš žeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Pagal poreikį suremontuojamos balkonų konstrukcijos.	0,2	Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas - 1495,27m ² ; Apšiltinamo cokolio antžeminės dalies plotas - 116,56 m ² ; Apšiltinamo cokolio požeminės dalies plotas - 127,15 m ² .

6.1.5.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamas balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės sustiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma įstiklinti butų balkonus PVC profilio konstrukcijomis pagal vieningą projektą stiklinant balkonus nuo balkono turėklo iki lubų.	-	Įstiklinamų balkonų plotas ~119,84m ² .
6.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritrukiečių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Keičiamos senos, susidėvėjusios durys. Investicijoje paskačiuoti ir apdailos darbai reikalingi pakeitus senas duris naujomis (užtaisant angokraščius).	1,6	Keičiamų rūsio durų plotas - 5,13 m ² . Keičiamų konteinerinės durų plotas - 2,73 m ² . Keičiamų džiovyklų durų plotas - 7,79 m ² .
6.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti butų bei laiptinių langus, naujais PVC profilių gaminiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išėmiantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų eismo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę. Numatoma senus rūsio langus pakeisti naujais plastikiniais su armuoto stiklo paketais.	1,1	Keičiamų butų langų ir balkonų durų plotas - 42,52m ² ; Keičiamų laiptinės langų plotas - 9,32m ² ; Keičiamų rūsio langų plotas - 7,15m ²
6.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės			

6.2.1.	Lietaus nuotekų sistemos keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Nuotekos sistemos senų rūšio vamzdinių demontavimas; 2. Naujų plastikinių vamzdžių rūsyje ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas rūsyje nuo išvado įmovo iki stovų įmovo; 3. Stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 4. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje; 5. Angų iškirimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūšio atitvarų pamatuose; 5. Hidraulinis išbandymas. Numatoma pakeisti visus senus lietaus nuotekų vamzdinio magistralinius vamzdžius, juos prijungiant prie lauko šulinių.	-	Keičiamo magistralinio vamzdinio ilgis ~80m.
--------	------------------------------------	---	---	--

*Tikslius fizinius darbų kiekius bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1 909 (Žin., 2013, Nr. 129 6566);

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Modernizavus pastatą pagal priemonių paketus					
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
1	2	3	4	5	6
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	D	C	C
7.2.	Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	242,76	74,31	74,31
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus			
7.2.1.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		104,04	16,29	16,29
7.2.1.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		22,52	4,24	4,24
7.2.1.3.	Šilumos nuostoliai per pastato langus		31,56	23,54	23,54
7.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius tiltelius		49,35	18,26	18,26
7.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių		7,69	7,69	7,69
7.2.1.5.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris		2,35	2,04	2,04
7.3.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skačiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	69,39	69,39
7.4.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skačiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus	–	168,45	168,45
7.5.	Skačiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Lt/m ² /metus	–	40,34	40,34
7.6.	Skačiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Lt/metus	–	60,77	60,77
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	59,12	59,12

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje (kWh/m²/metus).

Punktai 7.6 ir 7.7 skaičiuota šildomo ploto atžvilgiu, įskaitant ir šildomų laiptinės aikštelių plotą.

**Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO₂ekv.) kiekio sumažinimo
skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju**

Rodikliai	Mato vnt.	Skaičiavimo formulė	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	253,75	253,75
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./M	(B) ¹	0,233	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C)=(A) x (B)	59,12	59,12
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E)= (C)x (D)	1478,12	1478,12

¹ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO₂ekv./MWh

² 25 m arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų.

Pagal valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisiją, 2014-05-01 šildymo kaina Kauno mieste yra 0,2395 lt/kWh (su PVM).

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6 lentelė A paketas

Priemonių paketas A			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
8.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	18.200,00	14,13
8.1.1.2.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatiniai ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas.	181.154,80	140,65
8.1.1.3.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	37.896,00	29,42
8.1.2.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir	106.333,59	82,56
8.1.3.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	554.383,37	430,43
8.1.4.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	55.742,38	43,28
8.1.5.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams.	13.072,71	12,18
8.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	28.682,32	22,27
Iš viso:		995.465,17	774,92
8.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės		
8.2.1.	Lietaus nuotekų sistemos keitimas.	6527,20	5,07
Iš viso:		6.527,20	5,07
Galutinė kaina:		1.001.992,37	779,99

Giedrė Štiklėnaitė
Projekto lyg. patvirtinimas
2014 m. gegužės 29 d.

[Signature]

Priemonių paketas B			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
8.1.1.3.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	18.200,00	14,13
8.1.1.4.	Šildymo prietaisų ir vamzdinių keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdinių keitimas.	181.154,80	140,65
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	37.896,00	29,42
8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	106.333,59	82,56
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	602.150,82	467,51
8.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	55.742,38	43,28
8.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams.	13.072,71	10,15
8.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	28.682,32	22,27
	Iš viso:	1.043.232,61	809,97
8.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės		
8.2.1.	Lietaus nuotekų sistemos keitimas.	6527,20	5,07
	Iš viso:	6.527,20	5,07
	Galutinė suma:	1.049.759,81	815,05

Giedrė Štėmienė
Projekto įgyvendinimo specialistė

[Signature]

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Į Projekto parengimo kainą įskaitomas namo energinio naudingumo sertifikato parengimo išlaidos prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą ir po daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, Investicijų plano parengimo išlaidos ir statinio projekto (projektų) parengimo išlaidos.

Preliminarios suvestinės Projekto įgyvendinimo kainos duomenys pateikiami 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B	
		Preliminari kaina, Lt	Santykinė kaina, Lt/m ²	Preliminari kaina, Lt	Santykinė kaina, Lt/m ²
1	2	3	4	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	1.001.992,37	777,95	1.049.759,81	815,04
9.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	995.465,17	772,88	1.043.232,61	809,97
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	70.139,47	54,46	73.483,19	57,05
9.3.	Statybos techninė priežiūra	20.039,85	15,56	20.995,20	16,30
9.4.	Projekto administravimas	6.545,57	5,08	6.545,57	5,08
Galutinė suma:		1.098.717,25	853,05	1.150.783,78	893,47

Pastabos:

1) Lėšos skirtos projekto administravimui skaičiuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos.

10. Projekto įgyvendinimo planas

8 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų pavadinimas	Darų pradžia (metai, mėnuo)	Darų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1.	Priemonių nurodytų 6 lentelėje įgyvendinimas	2014.10.01	2015.10.01	

11. Projekto finansavimo planas

Preliminariame Projekto finansavimo plane numatomas planuojamų investicijų, nurodytų 9 lentelėje, paskirstymas pagal finansavimo šaltinius: butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos, finansuotojo lėšos (kreditas), valstybės paramos lėšos, savivaldybės paramos lėšos (jei tokios yra) ir kitos lėšos. Sudarant preliminarų Projekto finansavimo planą ir investicijų paskirstymą, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams turi būti įvertintas Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatytas reikalavimas, kad mėnesio įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto 1 kv. metrui, nebūtų didesnė už Vyriausybės nustatytąją.

Planuojamos lėšos						
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos	Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos					
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.001.992,37	91,20%	1.049.759,81	91,22%	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	96.724,89	8,80%	101.023,96	8,78%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)					
	Investicijų suma, iš viso:	1.098.717,25	100%	1.150.783,78	100%	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles:					LR Vyriausybės nutarimas Nr. 1725 2009 m. gruodžio 16 d.: Valstybės kompensuojamos 40% lėšų, iš jų: energijai taupančioms priemonėms 15% ir 25% skiriama pasiekus C energetinę klasę.

11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	70.139,47	100%	73.483,19	100%	Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100%.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	20.039,85	100%	20.995,20	100%	
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	6.545,57	100%	6.545,57	100%	
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	149.319,78	15%	156.484,89	15%	Valstybės parama teikiama kai pasiekiamas C energinio naudingumo klasė.
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas, kai pasiekiamas ne mažiau 40% sutaupymas	248.866,29	25%	260.808,15	25%	25 procentus, jeigu statybos rangos darbų sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d. ir šis projektas įgyvendintas iki 2015 m. spalio 1 d.;
Valstybės parama iš viso:		494.910,96	46%	518.317,00	45%	

Glėbė Štėmėnė
Projekto parengimo išlaidų
spec. patalpa

11.2. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui $Lt/m^2/m\acute{e}n.$ (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis ($Lt/m^2/m\acute{e}n.$);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą ($kWh/m^2/metus$);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą ($kWh/m^2/metus$);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Lt/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose ($m\acute{e}n.$);

$K_p \leq 1,3$ – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K = \frac{I_{en} + I_{kt}}{I_{en}}$$

kur:

I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kainą (tūkst. Lt);

I_{kt} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3

	Paketas A	Paketas B	
Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto $1 m^2$ ($Lt/m^2/m\acute{e}n.$):	4,40	4,40	$Lt/m^2/m\acute{e}n$
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas), vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto $1 m^2$ ($Lt/m^2/m\acute{e}n.$):	2,60	2,72	$Lt/m^2/m\acute{e}n$

Skaičiavimuose vertinamas 20 metų laikotarpis kredito gražinimui.

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

Preliminarus investicijų paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams nustatomas pagal 6 ir 9 lentelių duomenis. Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis. Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad Valstybės paramos būstui išgyyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1.] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, igyvendinus projektą.

10 lentelė

Priemonių paketas A											
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma				Investicijų suma atėmus paramą, Lt	Kredito suma, Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, tenkantis butui, Lt	Pastabos
			Bendroji	Individuali		Iš viso					
				Langų keitimas	Balkonų stiklinimas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
11.5.1.	Butas Nr. 57	67,17	53.103 Lt	4.491 Lt	3.572 Lt	61.166 Lt	33.809 Lt	56.122 Lt	2,82	189,38	-
11.5.2.	Butas Nr. 58	37,55	29.686 Lt	3.805 Lt	2.828 Lt	36.319 Lt	20.176 Lt	33.499 Lt	3,01	113,01	-
11.5.3.	Butas Nr. 59	53,49	42.288 Lt	- Lt	2.828 Lt	45.116 Lt	24.768 Lt	41.099 Lt	2,59	138,73	-
11.5.4.	Butas Nr. 60	79,21	62.622 Lt	- Lt	3.051 Lt	65.673 Lt	35.995 Lt	59.725 Lt	2,55	201,62	-
11.5.5.	Butas Nr. 61	65,25	51.585 Lt	1.529 Lt	3.572 Lt	56.686 Lt	31.204 Lt	51.786 Lt	2,68	174,78	-
11.5.6.	Butas Nr. 62	37,57	29.702 Lt	- Lt	2.828 Lt	32.530 Lt	17.901 Lt	29.709 Lt	2,67	100,27	-
11.5.7.	Butas Nr. 63	53,1	41.980 Lt	- Lt	2.828 Lt	44.808 Lt	24.600 Lt	40.820 Lt	2,59	137,79	-
11.5.8.	Butas Nr. 64	79,28	62.677 Lt	- Lt	3.051 Lt	65.728 Lt	36.026 Lt	59.775 Lt	2,55	201,79	-
11.5.9.	Butas Nr. 65	65,09	51.459 Lt	1.529 Lt	3.572 Lt	56.560 Lt	31.135 Lt	51.672 Lt	2,68	174,40	-
11.5.10.	Butas Nr. 66	37,3	29.489 Lt	3.805 Lt	2.828 Lt	36.121 Lt	20.068 Lt	33.320 Lt	3,01	112,41	-
11.5.11.	Butas Nr. 67	53	41.901 Lt	- Lt	2.828 Lt	44.729 Lt	24.557 Lt	40.749 Lt	2,60	137,55	-
11.5.12.	Butas Nr. 68	79,64	62.962 Lt	- Lt	3.051 Lt	66.013 Lt	36.181 Lt	60.032 Lt	2,54	202,66	-
11.5.13.	Butas Nr. 69	65,13	51.490 Lt	8.031 Lt	3.572 Lt	63.093 Lt	35.053 Lt	58.202 Lt	3,01	196,34	-
11.5.14.	Butas Nr. 70	37,52	29.663 Lt	- Lt	2.828 Lt	32.491 Lt	17.880 Lt	29.673 Lt	2,67	100,15	-
11.5.15.	Butas Nr. 71	52,66	41.632 Lt	- Lt	2.828 Lt	44.460 Lt	24.410 Lt	40.505 Lt	2,60	136,73	-
11.5.16.	Butas Nr. 72	79,48	62.835 Lt	- Lt	3.051 Lt	65.887 Lt	36.112 Lt	59.918 Lt	2,54	202,27	-
11.5.17.	Butas Nr. 73	66,48	52.558 Lt	1.529 Lt	3.572 Lt	57.659 Lt	31.735 Lt	52.666 Lt	2,67	177,76	-
11.5.18.	Butas Nr. 74	93,26	73.729 Lt	- Lt	- Lt	73.729 Lt	40.225 Lt	66.726 Lt	2,42	225,31	-
11.5.19.	Butas Nr. 75	55,53	43.901 Lt	- Lt	- Lt	43.901 Lt	23.951 Lt	39.731 Lt	2,42	134,16	-
11.5.20.	Butas Nr. 75A	50,68	40.067 Lt	- Lt	3.051 Lt	43.118 Lt	23.690 Lt	39.312 Lt	2,62	132,69	-
11.5.21.	Butas Nr. 76	79,6	62.930 Lt	- Lt	- Lt	62.930 Lt	34.333 Lt	56.952 Lt	2,42	192,31	-

Iš viso:	1287,99	1018258,00	24716,88	55742,38	1098717,25	603806,30	1001992,37			
----------	---------	------------	----------	----------	------------	-----------	------------	--	--	--



Priemonių paketas B											
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m ²	Bendroji	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus paramą, Lt	Kredito suma, Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, tenkantis butui, Lt	Pastabos
				Langų keitimas	Individuali						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11.5.1.	Butas Nr. 57	67,17	55.819 Lt	4.491 Lt	3.572 Lt	63.881 Lt	35.304 Lt	58.613 Lt	2,94	197,75	-
11.5.2.	Butas Nr. 58	37,55	31.204 Lt	3.805 Lt	2.828 Lt	37.837 Lt	21.011 Lt	34.892 Lt	3,13	117,69	-
11.5.3.	Butas Nr. 59	53,49	44.450 Lt	- Lt	2.828 Lt	47.278 Lt	25.958 Lt	43.083 Lt	2,72	145,40	-
11.5.4.	Butas Nr. 60	79,21	65.824 Lt	- Lt	3.051 Lt	68.875 Lt	37.758 Lt	62.662 Lt	2,67	211,49	-
11.5.5.	Butas Nr. 61	65,25	54.223 Lt	1.529 Lt	3.572 Lt	59.324 Lt	32.656 Lt	54.206 Lt	2,80	182,92	-
11.5.6.	Butas Nr. 62	37,57	31.221 Lt	- Lt	2.828 Lt	34.049 Lt	18.737 Lt	31.102 Lt	2,79	104,95	-
11.5.7.	Butas Nr. 63	53,1	44.126 Lt	- Lt	2.828 Lt	46.954 Lt	25.781 Lt	42.789 Lt	2,72	144,41	-
11.5.8.	Butas Nr. 64	79,28	65.882 Lt	- Lt	3.051 Lt	68.933 Lt	37.790 Lt	62.715 Lt	2,67	211,67	-
11.5.9.	Butas Nr. 65	65,09	54.090 Lt	1.529 Lt	3.572 Lt	59.191 Lt	32.583 Lt	54.086 Lt	2,80	182,51	-
11.5.10.	Butas Nr. 66	37,3	30.996 Lt	3.805 Lt	2.828 Lt	37.629 Lt	20.898 Lt	34.703 Lt	3,14	117,05	-
11.5.11.	Butas Nr. 67	53	44.043 Lt	- Lt	2.828 Lt	46.871 Lt	25.736 Lt	42.714 Lt	2,72	144,15	-
11.5.12.	Butas Nr. 68	79,64	66.181 Lt	- Lt	3.051 Lt	69.232 Lt	37.953 Lt	62.986 Lt	2,67	212,59	-
11.5.13.	Butas Nr. 69	65,13	54.123 Lt	8.031 Lt	3.572 Lt	65.726 Lt	36.503 Lt	60.618 Lt	3,14	204,46	-
11.5.14.	Butas Nr. 70	37,52	31.179 Lt	- Lt	2.828 Lt	34.007 Lt	18.715 Lt	31.064 Lt	2,79	104,83	-
11.5.15.	Butas Nr. 71	52,66	43.761 Lt	- Lt	2.828 Lt	46.589 Lt	25.582 Lt	42.458 Lt	2,72	143,29	-
11.5.16.	Butas Nr. 72	79,48	66.048 Lt	- Lt	3.051 Lt	69.099 Lt	37.880 Lt	62.865 Lt	2,67	212,18	-
11.5.17.	Butas Nr. 73	66,48	55.245 Lt	1.529 Lt	3.572 Lt	60.346 Lt	33.214 Lt	55.132 Lt	2,80	186,04	-
11.5.18.	Butas Nr. 74	93,26	77.499 Lt	- Lt	- Lt	77.499 Lt	42.300 Lt	70.185 Lt	2,54	236,93	-
11.5.19.	Butas Nr. 75	55,53	46.146 Lt	- Lt	- Lt	46.146 Lt	25.187 Lt	41.790 Lt	2,54	141,08	-
11.5.20.	Butas Nr. 75A	50,68	42.115 Lt	- Lt	3.051 Lt	45.167 Lt	24.818 Lt	41.191 Lt	2,74	139,01	-
11.5.21.	Butas Nr. 76	79,6	66.148 Lt	- Lt	- Lt	66.148 Lt	36.104 Lt	59.904 Lt	2,54	202,23	-
Iš viso:		1287,99	1070324,52	24716,88	55742,38	1150783,78	632466,78	1049759,81			

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

12.1 Energiją taupančių priemonių atsipirkimas

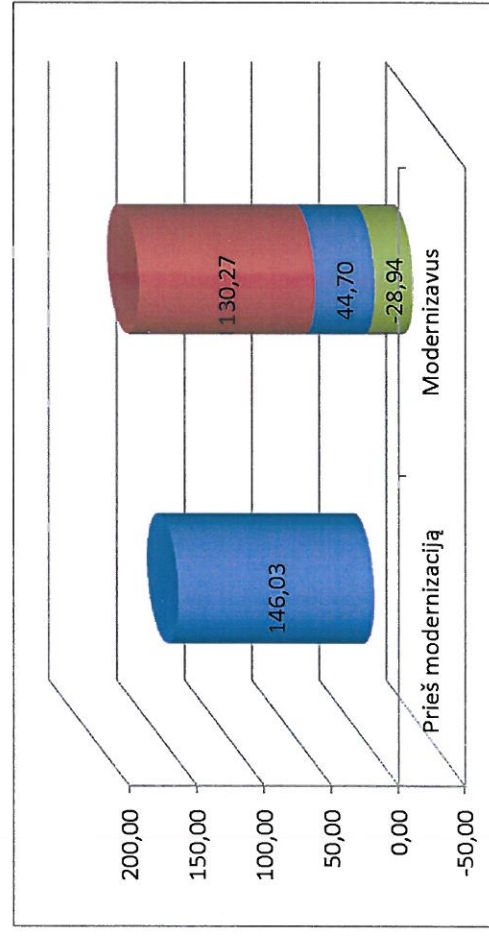
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B	Pastabos
1	2	3	4	5	6
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	Metais	18	19	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	10	10	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1.	pagal suminę kainą	Metais	18	19	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	10	10	
12.3.	Butų ir kitų patalpų rinkos vertės padidėjimas, įgyvendinus projektą	Procentai	~20 %		Remiantis 2009-10 metų atnaujinimo programos monitoringo apibendrintais duomenimis apie Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimo rezultatus.

Pastaba. Atsipirkimo laikas skaičiuojamas naudojant pastato naudingą plotą ir teorinį energijos sutaupymą pagal energinio sertifikato duomenis.

13.1 Faktinių šilumos sąnaudų skaičiavimas

Faktinės šiluminės energijos sąnaudos					Pagal sertifikatą		Skirtumas
Metai	Šilumos kiekis kWh/metus	Šilumos sąnaudos šildymui kWh/m ² /metus	Šildymo sezono trukmė paromis	Dienolaipsnių skaičius	Šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui	Šildymui kWh/m ²	
2010-2011	165.393,49	128,41	178	3558	46,48	242,76	89%
2011-2012	166.311,91	129,13	181	3214	51,75		88%
2012-2013	173.570,37	134,76	175	3407	50,95		80%
Vidurkis:	168.425,26	130,77	178	3393	49,73		86%
Perskaiciuota norminiams metams							
Norminiai dienolaipsniai Kauno mieste, pagal rsn 156-94					3789		
Santykinis skirtumas tarp faktinių ir norminių dienolaipsnių skaičiaus					11,67%		

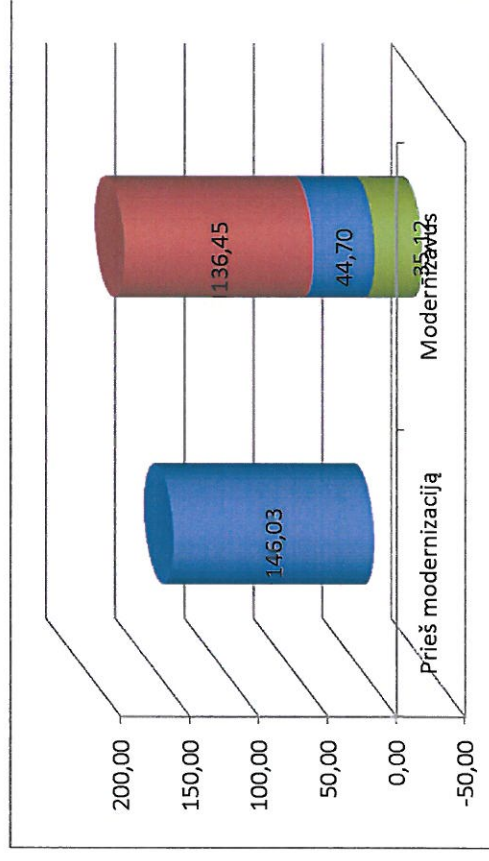
*Faktinis dienolaipsnių skaičius buvo apskaičiuotas naudojant VĮ ENERGETIKOS AGENTŪRA internetiniame puslapyje skelbiama laipsnių dienų skaičiuokle.



Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (A paketas)

Pastaba. Sutaupymai gaunami su minuso ženklu dėl didelės projekto priemonių paketo kainos ir sąlyginai mažų faktinių šilumos suvartojimų per paskutinius trejus metus.

Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (B paketas)



14. Pastato energinio naudingumo sertifikatas

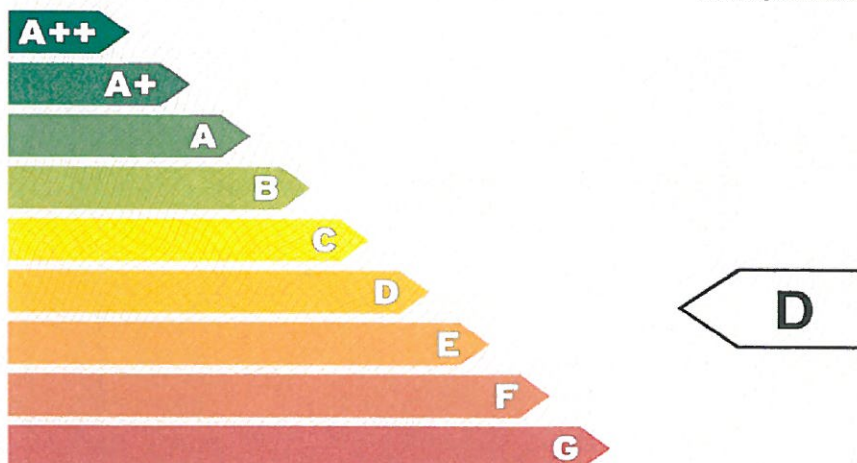
PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0122-4211

Unikalus pastato Nr.:	1998-7009-8016
Pastato adresas:	Taikos pr. 84, Kauno m., Kauno m. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	1506,41 m ²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevaikojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:

284,81 kWh/(m²×metai)

Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:

Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas

Energijos sąnaudos pastato šildymui:

242,76 kWh/(m²×metai)

Sertifikato išdavimo data:

2014-09-05

Sertifikato galiojimo terminas:

2024-09-05

Sertifikatą išdavė ekspertas

[Signature]

Danutė Astašauskaitė

Atestato Nr.0122

91752

UAB "Miesto renovacija"

Sertifikuojama pastato dalis bt. 57-76



Skaiciavimai atlikti pagal STR 2.01.09:2005 reikalavimus. Sertifikatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-4211

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skačiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniam metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m²×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	104,04
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	22,52
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,60
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių ir pagrindžių	7,69
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,00
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	31,56
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	2,35
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	49,35
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,41
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	16,08
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-22,23
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	21,05
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	242,76
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	284,81
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-35,35

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr.0122

UAB "Miesto renovacija"

Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-4211

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniam metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	86,56	0,27
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	18,14	0,06
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,37	0,00
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūsių ir pagrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūsių ir pagrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	2,14	0,01
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikalčiai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikalčiai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	5,13	0,02
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,17	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatinio reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatinio reguliavimu sistema	0,00	0,00
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinis šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	14,19	0,04
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatinio šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	0,00	0,00
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	14,19	0,04

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr.0122



UAB "Miesto renovacija"



15. Gyventojų susirinkimo protokolas

AB „CITY SERVICE“ ADMINISTRUOJAMO DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ADRESU
TAIKOS PR. 84 (BT. 57-76), PATALPŲ SAVININKŲ

VIEŠO APTARIMO PROTOKOLAS

2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. 84-I

Kaunas

Susirinkimo vieta: Taikos pr. 84 (bt. 57-76).

Susirinkimo laikas: pradžia: 19:00

pabaiga: 20:00

Susirinkime dalyvauja: name esančių butų ar kitų patalpų skaičius iš viso: 20.
dalyvaujančių viešame aptarime dalyvių skaičius: 10.

Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimai:

Svarstyta:

Siūlyta susirinkimo pirmininku išrinkti:

Astą Mažukniene

Siūlyta susirinkimo sekretoriumi išrinkti:

Roką Vaitiekų

Nutarta:

susirinkimo pirmininku išrinkti Astą Mažukniene

susirinkimo sekretoriumi išrinkti Roką Vaitiekų

Darbotvarkė:

1. Investicinio plano aptarimas.

I. Svarstyta:

Investicinis planas parengtas vadovaujantis L.R. Aplinkos ministro įsakymo 2009 m. lapkričio 10 d. Nr. D1-677 (2013 m. birželio 03 d. Nr. D1-416 redakcija), „Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas“. Investicinį planą 2014 m. gegužės mėn. atliko UAB „Miesto renovacija“ Investicijų planas paskaičiuotas numatytoms įgyvendinti modernizavimo priemonėms:

Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

„A“ paketas - Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.

Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.

Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Iš jų:

Butų langų ir balkonų durų keitimas.

Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (laiptinėse)

Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Rūsio)

Balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.

Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų:

Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.

1

Vamzdžių šiluminės izoliacijos gerinimas.
Šildymo vamzdinių ir prietaisų keitimas.
Laiptinių lauko durų ir tambūrų durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams.
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.

„B“ paketas - Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

Fasado sienų (taip pat ir eokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (eokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.
Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.
Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Iš jų:
Butų langų ir balkonų durų keitimas.
Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Laiptinėse)
Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Rūsio)
Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.
Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų:
Vamzdžių šiluminės izoliacijos gerinimas.
Šildymo vamzdinių ir prietaisų keitimas.
Rūsio perdangos šiltinimas.
Laiptinių lauko durų ir tambūrų durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams.
Liftų atnaujinimas (modernizavimas) - jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priejimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams.
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.

Kitos priemonės:

Buitinių nuotekų sistemos keitimas
Lietaus nuotekų sistemos keitimas
Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas

Gyventojų pastabos ir pageidavimai:

Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

A paketas

- 6.1.1.1 priemonė lieka pirminio A paketo.
- 6.1.1.2 priemonė lieka pirminio A paketo.
- 6.1.1.3 priemonė keičiama 6.1.1.4 priemonė pirminio B paketo. Be karšto vandens stovų.
- 6.1.2 priemonė lieka pirminio A paketo.
- 6.1.3 priemonė lieka pirminio A paketo.
- 6.1.4 priemonė lieka pirminio A paketo.
- 6.1.5 priemonė lieka pirminio A paketo.
- 6.1.6 priemonė lieka pirminio A paketo.

Balkonų stiklinimas iš B pirminio paketo priemonė 6.1.5

Kitos priemonės:

6.2.1 priemonė iš pirminio B paketo tik magistralės.

B paketas

6.1.1.3 priemonė lieka pirminio B paketo.

6.1.1.4 priemonė lieka pirminio B paketo. Be karšto vandens stovų.

6.1.2 priemonė lieka pirminio A paketo.

6.1.3 priemonė lieka pirminio B paketo.

6.1.4 Fasado šiltinimas poliuretano plokštemis.

6.1.5 priemonė lieka pirminio B paketo.

6.1.6 priemonė lieka pirminio B paketo.

6.1.7 priemonė lieka pirminio B paketo.

Kitos priemonės:

6.2.1 priemonė iš pirminio B paketo tik magistralės.

derinti ir Perskaičiuotą investicinį planą su pasirinktomis įgyvendinti namo atnaujinimo priemonėmis atiduoti tvirtinti Būsto energijos taupymo agentūra (toliau – BETA).

Pridedama:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Taikos per. 84 (bt. 57-76), Kaunas savininkų viešo aptarimo dalyvių sąrašas.

2. Alternatyvaus sienų šiltinimo reklaminius lankstinukas.

Susirinkimo pirmininkas:


(Pirmininkas)

Susirinkimo sekretorius:


(Sekretorius)

Taikos pr. 84, III korpusas
(namo adresas)

butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, įvykusio 2014. 08. 28
(data)

Dalyvių sąrašas

PASTABA: butų ir kitų patalpų savininkai, ranka įrašo savo vardą, pavardę, buto Nr., bei pasirašo.

eil. Nr.	Buto Nr.	Savininko vardas ir pavardė	Parašas
1	66	Brana Rakštaliene	[parašas]
2	62	Kristina Rublickienė	[parašas]
3	61	Loeta Paulauskienė	[parašas]
4	64	Grėta Barzokė	[parašas]
5	65	Degejus Monosovas	[parašas]
6	60	Saulius Mekionis	[parašas]
7	58	Andrius Endritis	[parašas]
8	42	Daira Urizlauskienė 868660018	[parašas]
9	76	Tommas Žalpyš	[parašas]
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			

Et. Nr.	Buto Nr.	Savininko vardas ir pavardė	Parašas

Susirinkimo pirmininkas Alta Mačiūnienė MM 2014.08.28
(Vardas, Pavardė) (parašas) (data)

Susirinkimo sekretorius Rokas Vaitiekus Daiiff 2014-08-28
(Vardas, Pavardė) (parašas) (data)

AB „City Service“
Taikos pr. 54, LT-51305 Kaunas

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2013 05 13 d. Nr. Tai. 84-11
(data)
Kaunas

Statinio adresas: Taikos pr. 84 (1, 3, 4 korpusai), Kaunas

Apžiūra: kasmetinė

Apžiūros tikslas: Atlikti statinio apžiūrą, vadovaujantis STR 1.12.05:2010

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams šalinti
1	2	3	4
1	Pagrindinės konstrukcijos:		
1.1	Stogai	Pirmo korpuso stogo danga susidėvėjusi, prie vertikalių paviršių matosi dangos atplyšimai (nuotr. 1, 2).	Pirmo korpuso stogą uždengti nauju prilydomos dangos sluoksniu.
1.2	Sienos	Virš stogo esančių šiukšlių šalinimo šachtų patalpų, sienų plytos sueižėjusios ir nutrupėjusios (nuotr. 3, 4, 5).	Pažeistas sienų vietas išvalyti ir užtinkuoti.
1.3	Pamatai, cokolis, nuogrinda	Pastato nuogrinda suirusi. Keliose nuogrindos vietose yra susidariusios įdubos (nuotr. 7). Prie ketvirto korpuso iš kiemo pusės yra atsiradusi duobė (nuotr. 9).	Visu pastato perimetru įrengti tvarkingą nuogrindą. Prie pastato atsiradusias duobes užpilti gruntu ir sudėti grindinio plyteles.
1.4	Balkonai	Balkonų plokščių kraštų apskardinimai susidėvėję ir kai kurie nesandarūs. Per pažeistas apskardinimo vietas vanduo bėga ant balkonų sienų (nuotr. 8).	Pakeisti susidėvėjusius balkonų kraštų apskardinimus, užtaisyti pažeistas balkonų vietas.
1.5	Perdenginiai	Vizualiai esminių defektų nepastebėta.	
1.6	Įeigos į laiptinę	Pirmo ir trečio korpuso įeigos į laiptinę laiptai yra nutrupėję (nuotr. 6). Virš laiptinių tambūrų terasų auga samanų (nuotr. 10).	Laiptų paviršių išlyginti betono mišiniu. Virš laiptinės tambūro esančią terasą hermetizuoti.
1.7	Rūsio langai	Rūsio langų rėmai supuvę ir nesandarūs. (nuotr. 12).	Pakeisti susidėvėjusius rūsio langus.
1.8	Laiptinės langai	Laiptinėse esantys langai sandariai neužsidaro, dėl to žiemos metu yra patiriami šilumos nuostoliai (nuotr. 11).	Rekomenduojama pakeisti susidėvėjusius laiptinių langus.
1.9	Laiptinės ir rūsio durys	Vizualiai esminių defektų nepastebėta.	
2.	Bendro naudojimo patalpos:		
2.1	Laiptinės laiptatakliai, pakopos	Vizualiai esminių defektų nepastebėta.	
2.2	Turėklai	Vizualiai defektų nepastebėta.	
2.3	Laiptinės apdaila	Vizualiai defektų nepastebėta.	
2.4	Rūsiai	Rūsio patalpose keliose vietose yra ištrupėjusios betoninės grindys.	Grindų nelygumus išlyginti remontiniu betono mišiniu.
3.	Bendroji inžinerinė įranga		
3.1	Vandentiekio vamzdynai	Vandentiekio vamzdynai susidėvėję, vamzdynų uždarojoji armatūra surūdijusi ir nefunkcionuoja (nuotr. 14).	Pakeisti susidėvėjusius vandentiekio vamzdynus ir neveikiančią uždaroją

		15).	armatūra.
3.2	Lietaus kanalizacijos vamzdynai	Lietaus kanalizacijos vamzdynai susidėvėję.	Pakeisti lietaus kanalizacijos vamzdynus.
3.3	Buitinių nuotekų kanalizacijos vamzdynai	Buitinių nuotekų kanalizacijos vamzdynai susidėvėję, sienelės paveiktos korozijos (nuotr. 13, 15)	Pakeisti susidėvėjusius buitinių nuotekų kanalizacijos vamzdynus.
3.4	Šilumos tiekimo vamzdynai	Vamzdynų šilumos izoliacija magistralinėse namo trasose vietomis pažeista.	Atnaujinti pažeistas šilumos izoliacijos vietas.
3.5	Elektros apšvietimo ir jėgos tinklai	Bendro naudojimo patalpose dalis šviestuvų susidėvėję, ir neatitinka elektros saugos reikalavimų (nuotr. 17, 18)	Pakeisti susidėvėjusius šviestuvus.

Pridedama: PRIEDAS 1 – Nr. Tai. 84-11 foto medžiaga.

Statybos inžinierius, siūlantis statybos technines priežiūros vadovas Nr. 180990 _____ (apžiūros vadovo pareigos)	 _____ (parašas)	_____ (vardas, pavardė)
Asistentas Antanas Ažulaitis (apžiūros vykdytojo pareigos) _____	 _____ (parašas)	_____ (vardas, pavardė)
_____ (apžiūros vykdytojo pareigos)	_____ (parašas)	_____ (vardas, pavardė)

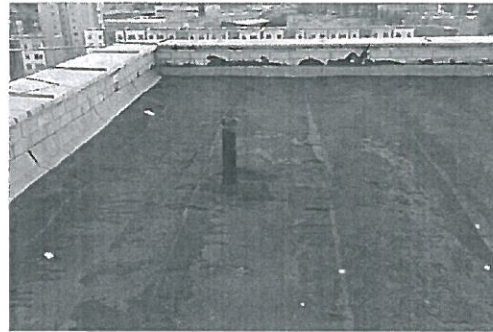
Priedas Nr. 1

Prie parengto Gyvenamo namo apžiūros akto Nr. Tai84-11
2013 m. gegužės mėn. 13 d.

Taikos pr. 84 (1, 3, 4 korpusai) FOTO MEDŽIAGA



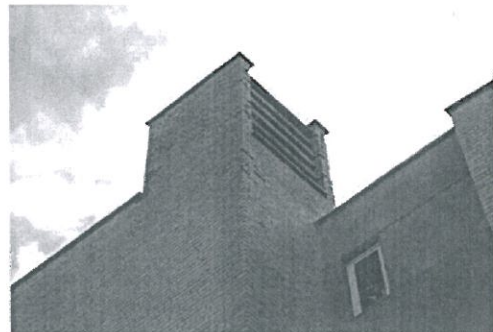
Nuotr. 1



Nuotr. 2



Nuotr. 3



Nuotr. 4



Nuotr. 5



Nuotr. 6



Nuotr. 7



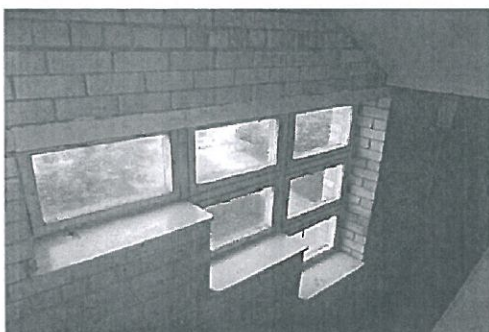
Nuotr. 8



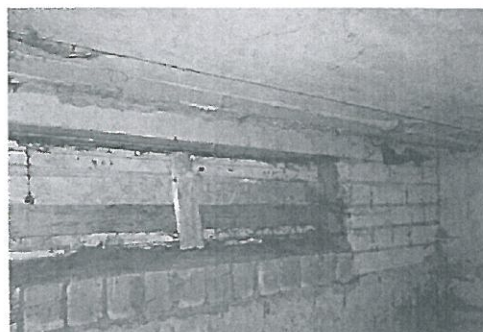
Nuotr. 9



Nuotr. 10



Nuotr. 11



Nuotr. 12

Handwritten signature in blue ink.



Nuotr. 13



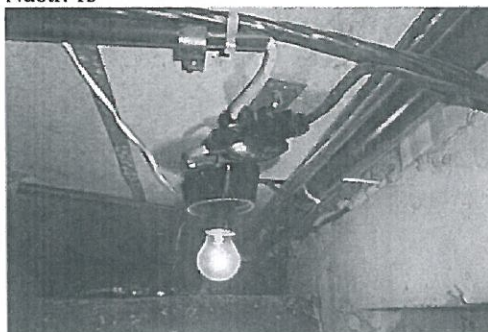
Nuotr. 14



Nuotr. 15



Nuotr. 16



Nuotr. 17 Statybos inžinierius, slaugantis
Statybos techninės priežiūros
vadovą Nr. 18090
(apžiūros vadovo pareigos)



Nuotr. 18

Asistentas Antanas Ažuolaitis (apžiūros vykdytojo pareigos)	(paršas)	(vardas, pavardė)
(apžiūros vykdytojo pareigos)	(paršas)	(vardas, pavardė)
(apžiūros vykdytojo pareigos)	(paršas)	(vardas, pavardė)

Antanas Ažuolaitis

17. Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/181



UAB "MIESTO RENOVACIJA" GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS AKTAS 2014-03-28 Nr. MR/VAA 14/181 Sudarymo vieta: Taikos pr. 84 (57-76), Kaunas.

Gyvenamojo namo adresas: Taikos pr. 84 (57-76), Kaunas.;

Apžiūra: vizualinė pastato apžiūra;

Apžiūros tikslas: vizualinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Fotofiksacija
4.1.	Sienos (fasadinės)	2	Pastato konstrukcijos tipas - mūras $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vietomis pastebėtas ištrupėjusios plytės. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų	
4.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pastato pamatai betoniniai. Vietomis cokolis stipriai pažeistas drėgmės, tinkas nutrupėjęs. vietomis pasvirusi į pastato pusę. Vietomis aplink pastatą neįrengta nuogrinda, taip pat pastebėta, kad nuogrinda pasvirusi į pastato pusę. Cokolis nešiltintas.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt

Įm. k. 301533164

PVM mok. kodas: LT100003780910

A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077

Nordea bankas b. k. 21400

VĮ Registrų centras

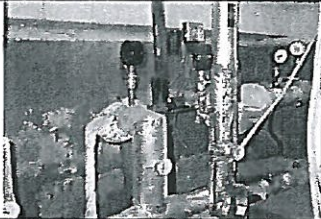
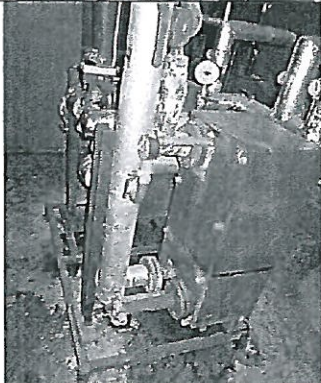
Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre

4.3.	Stogas	3	Stogas sutapdintas. Danga prilydoma, stogas nešiltintas. Šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Dideli šilumos nuostoliai.	
4.4.	Langai ir balkono durys butuose	4	Naudojami seni mediniai langai. Dalis balkono durų pakeista naujomis PVC profilio durimis, likusios senos medinės.	
4.5.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.	
4.6.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinės durys pakeistos metalinės konstrukcijos naujomis durimis. Rūsio, konteinerinės, džioviklos ir kitos pastato durys senos, nesandarios konstrukcijos, senos. Laiptinių bei rūsio langai seni, mediniai, laidūs šilumai.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
 Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
 Tel.: 8-5 2440155
 Faks.: 8-5 2478824
 El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
 Įm. k. 301533164
 PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras
 A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
 Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
 Juridinių asmenų registre

4.7.	Šilumos paskirstymo sistema	2	Šiluma pastatui tiekama centralizuotai. Pastato šilumos punktas automatizuotas. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Balansinių ar termostatinų ventilių nėra, sistema išbalansuota. Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi.	
4.8.	Karšto vandens paskirstymo sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte plokšteliniame šilumokaityje. Vamzdynai seni, izoliacija taip pat sena, vietomis pažeista.	
4.9.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vamzdynai nebuvo rekonstruoti nuo pastato statybos metų. Būklė patenkinama.	
4.10.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Buitinių nuotekų ir lietaus nuvedimo sistemos vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų, rekomenduotinas pilnas nuotekų sistemos atnaujinimas.	
4.11.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, šachtos užsikūšusios, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
 Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
 Tel.: 8-5 2440155
 Faks.: 8-5 2478824
 El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
 Įm. k. 301533164
 PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras
 A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
 Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
 Juridinių asmenų registre





4.12.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Pagrindinis elektros įvadas senas. Bendro naudojimo patalpose yra netvarkingų šviestuvų.	
-------	--	---	--	--

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Vizualinę apžiūrą atliko : Lukas Cholomskis

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre

Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai				
Priemonė	Matavimo vienetas	Darbų kiekis	Įkainis	Šaltinis
1	2	3	4	5
Balansiniai ventiliai	vnt.	26,00	700,00 Lt	Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos, 2014 kovo mėn.; Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai XXIV
Sienų šiltinimas tinkuojamas fasadas	m ²	1495,27	332,63 Lt	
Cokolio šiltinimas	m	105,96	538,06 Lt	
Laiptinių langų keitimas	m ²	9,32	473,11 Lt	
Rūsio langų keitimas	m ²	7,15	514,25 Lt	
Radiatorių keitimas	vnt.	89,00	423,50 Lt	
Termostatiniai ventiliai	vnt./radiatoriu i	89,00	370,00 Lt	

*Darbų kiekiai nustatyti remiantis natūriniais matavimais

Literatūros sąrašas

1. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“
2. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. STR 1.05.06: 2010 “Statinio projektavimas”, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-708 (Žin., 2005, Nr. 4-80; 2010, Nr. 115-5902);
4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
5. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
6. Kiti teisės aktai ir statybos techniniai reglamentai.

