



UAB "Miesto renovacija", į/k 3015 33164, Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius, Lietuva
tel. nr. (8 5) 244 0155, faks. nr. (8 5) 247 8824, el. pašto adresas: info@miestorenovacija.lt



Europos socialinis fondas
Europos regioninės plėtros fondas
Sanglaudos fondas

**DAUGIABUČIO NAMO TAIKOS PR. 84 (1-36), KAUNAS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2014.09.17
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas:

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė:
Atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27

Danutė Astašauskaitė

(vardas, pavardė, parašas)

Rengėjai:

Lukas Cholomskis

(vardas, pavardė, parašas)

Užsakovas:

Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867
Laisvės al. 96, Kaunas, LT-44251, tel. (8 37) 42 40 58

Savivaldybės administracijos direktorius Dainius Ratkelis

(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra:

Audronė Gudonytė

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

AB, City Service "Grupės vadovas
Valentinas Jerošenko

Kys20623

2014-12-02 Nr. (4)-62-5601

1. ĮVADAS: Pastato, Taikos pr. 84 (1-36), Kaunas atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas pagal 2014 m. vasario 24 d. sutartį Nr. CPO30055. Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4224, pastato energinio naudingumas - D klasė. Investicijų planas neprieštarauja Kauno miesto savivaldybės 2013-2023m teritorijos bendrojo plano sprendiniams. Pridedamas vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/180. Pridedamas kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 84-11, 2013-05-13. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė/projekto rengėja:

Danutė Astašauskaitė atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27 Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius, Investicinio plano rengėjas: Lukas Cholomskis, mob. telefonas 868565109.

Daugiabučio namo kontaktinis asmuo: Lina Valčiukienė, +370 37 42 58 91

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) _ Mūras _____;
- 2.2. aukštų skaičius _ 9 aukštų _____;
- 2.3. statybos metai - 1987. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra) _ - _____;
- 2.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4224 (2014 m. 09 17 d.), klasė D _____;
- 2.5. užstatytas plotas (m^2) _ 452,00 _____;
- 2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2) _ - _____;
- 2.7. atkuriamojo namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis) _ 15,287 _____;

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	bendrieji rodikliai			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	36	Pagal nekilnojamo turto kadastro išrašą Nr. 20/145548
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	2124,90	Pastato naudingas plotas neatitinka Registrų centro išrašė nurodyto naudingojo ploto.
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	-	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m^2	2124,90	Šildomas pastato plotas - 2918,09 m^2
3.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	3098,57	Pastato konstrukcijos tipas - mūras $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sienų šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	$\text{W/m}^2\text{K}$	1,27	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".

3.2.3.	cokolio plotas	m ²	277,68	Cokolio plotas skaičiuojamas įvertinant 1,2 m apšiltinimo įgilinimą renovacijos metu. Cokolis neapšiltintas.
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
3.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	387,95	
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
3.4.	langai ir lauko durys			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	151	Dalis seni mediniai su dviem stiklais - nesandarūs, fiziškai susidėvėję, laidūs šilumai ir šalčiui, dalis plastikiniai su stiklo paketais.
3.4.1.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	111	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas", langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m ² K.
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	281,14	
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	214,46	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	45	
3.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	31	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	79,20	
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	51,58	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	54	
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	8	

3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	51,61	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas", senų medinių nepakeistų langų šilumos perdavimo koeficientas lygus 2,5 W/m ² K.
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	4,52	4,52 m ² . Bendro naudojimo patalpų langų pakeista naujais PVC konstrukcijos langais.
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	5	1 vnt. naujos lauko durys. 3 vnt. senos rūšio durys. 1 vnt. senos medinės durys.
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	22,71	2,84 m ² . naujos lauko durys. 6,44 m ² . senos rūšio durys. 6,44 m ² . senos medinės konteinerinės durys.
3.5.	rūsys			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	353,03	
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	Įvertinimo pagrindai
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	(kasetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	Sienos (fasadinės)	2	Pastato konstrukcijos tipas - mūras $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vietomis pastebėtas drėgmės pažeistas ir aptrupėjęs plytų mūras. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4224 (2014-09-17). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/180. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 84-11, 2013-05-13
4.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pastato pamatai betoniniai. Vietomis sutrūkęs tinkas, nuogrinda suskilinėjusi, vietomis pasvirusi į pastato pusę. Aplink dalį pastatą nėra įrengtos nuogrindos. Cokolis nešiltintas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4224 (2014-09-17). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/180. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 84-11, 2013-05-13
4.3.	Stogas	3	Stogas sutapdintas. Danga prilydoma, pažeista aplinkos poveikių, techninio aukšto perdanga nešiltinta. Šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Dideli šilumos nuostoliai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4224 (2014-09-17). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/180. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 84-11, 2013-05-13
4.4.	Langai ir balkono durys butuose	4	Naudojami dalis langų pakeista naujais plastikiniiais. Likusieji seni mediniai. Dalis balkonų durų pakeista naujom PVC profilio durimis, likusios senos medinės.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4224 (2014-09-17). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/180. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 84-11, 2013-05-13
4.5.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4224 (2014-09-17). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/180. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 84-11, 2013-05-13
4.6.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinės durys pakeistos metalinės konstrukcijos naujomis durimis. Rūsio, konteinerinės ir kitos pastato durys senos, nesandarios konstrukcijos, senos. Dalis bendro naudojimo patalpų langų pakeisti naujais, PVC konstrukcijos langais, likę langai, seni, mediniai, susidėvėjusiais remais langai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4224 (2014-09-17). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/180. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 84-11, 2013-05-13

4.7.	Šilumos paskirstymo sistema	2	Šiluma pastatui tiekama centralizuotai. Pastato šilumos punktas automatizuotas. Šildymo sistema vienvamzdė, viršutinio paskirstymo. Balansinių ar termostatinių ventilių nėra, sistema išbalansuota. Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, vietomis pažeista.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4224 (2014-09-17). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/180. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 84-11, 2013-05-13
4.8.	Karšto vandens paskirstymo sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte plokšteliniame šilumokaityje. Vamzdynai seni, prastai izoliuoti, nekeisti nuo pastato statybos metų.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4224 (2014-09-17). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/180. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 84-11, 2013-05-13
4.9.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vamzdynai vietomis pažeisti korozijos.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4224 (2014-09-17). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/180. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 84-11, 2013-05-13
4.10.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Buitinių nuotekų ir lietaus nuvedimo sistemos vamzdynai netvarkingi, vietomis pažeisti korozijos nekeisti nuo pastato statybos metų, rekomenduotinas pilnas nuotekų sistemos atnaujinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4224 (2014-09-17). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/180. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 84-11, 2013-05-13
4.11.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, šachtos užsikūšusios, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4224 (2014-09-17). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/180. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 84-11, 2013-05-13
4.12.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Pagrindinis elektros įvadas senas. Laiptinėse senos skydinės. Dalis šviestuvų susidėvėję, be gaubtų.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4224 (2014-09-17). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/180. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 84-11, 2013-05-13

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)
Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2014 metai)

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	221,37	-
5.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	D	-
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3- jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/m ² /metus	112,96	-
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3393,00	-
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	70,90	-

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 120,63 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 1,94 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato langus – 29,75 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per ilginius tiltelius – 39,09 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių ir pogrindžių – 4,43 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris – 0,8 kWh/m²/metus;

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė A paketas

Priemonių paketas A			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai	
		Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K)
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
6.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
6.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Numatomas šildymo sistemos subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastatė šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Siekiant užtikrinti reikiamą šilumos paskirstymą pastate, numatoma subalansuoti šildymo ir karšto vandens sistemas įrengiant ant stovų automatinius balansinius ventilius.	- Įrengiamų balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje apie 20 vnt.; Įrengiamų balansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje apie 8 vnt.
6.1.1.2.	Šildymo prietaisų ir vamzdinių keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų šildymo prietaisų demontavimas ir naujų montavimas; 2. Termostatinų ventilių įrengimas kiekvienam šildymo prietaisui; 3. Prie šildymo prietaisų esančių triegių ar kitų čiaupų demontavimas; 4. Sistemos hidraulinis išbandymas; 5. Naujų vamzdinių nudažymas. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigi termostatiniai ventiliai skirti vienvamzdėi sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (5-28°C). Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiaurinimai. Reguliavimo mechanizmai trišakiuose prie radiatorių pašalinami ir užaklinami arba šalinami ir keičiami naujais nereguliuojamais (standartiniais) trišakiais.	- Montuojamų naujų radiatorių su termostatiniais ventiliais kiekis - 172vnt.

6.1.1.3.	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas. Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Senų vamzdynų demontavimas; 2. Naujų vamzdynų sumontavimas; 3. Vamzdžių nudažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas; 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas. Numatoma pakeisti visus šildymo ir karšto vandens sistemos vamzdynus ir izoliuoti termoizoliaciniais kevalais.	-	Montuojamų naujų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~260m.; Montuojamų naujų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~130m.;
6.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Matavimo vienetą apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgriuvusias dalis. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus.	-	Esamų vėdinimo kanalų ilgis ~630m.;
6.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybastaisykles.lt "Stogų įrengimo darbai" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dvių sluoksnių prilydima stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas; Siūloma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatomas stogo šilumos perdavimo koeficientas. Siūloma naujai apskardinti ventiliacijos kaminėlius. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. Numatoma apšiltinti techninio aukšto perdangą ir pakeisti stogo dangą nauja.	0,16	Šiltinamo techninio aukšto perdangos plotas ~387,95m².

6.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiluminis, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12, 13 punktų reikalavimus; 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklinamos sienų šiluminės sistemos; 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Išorinių tinkuojamų sudėtinų termoizoliacinių sistemų įrengimas“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 6. Angokraščių aptaisymas; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklę; 8. Kampų papildomas armavimas; 9. Gruntavimas; 10. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 11. Dažymas; 12. Papildomos įrangos naudojimas; 13. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiluminis įrengiant tinkuojamą fasadą (išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga – putų polistirolas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimo metu. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 1,2 m.) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei virš žeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniais pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą.	0,2	Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas - 3098,57m²; Apšiltinamo antžeminės cokolio dalies plotas - 126,22 m²; Apšiltinamo požeminės cokolio dalies plotas - 151,64 m²
6.1.5.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "Ilgai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritaukėjų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Keičiamos senos, susidėvėjusios durys. Investicijoje paskaičiuoti ir apdailos darbai reikalingi pakeitus senas duris naujomis (užtaisant angokraščius).	1,6	Keičiamų rūsio durų plotas - 6,44 m². Keičiamų bendro naudojimo balkonų durų plotas - 7,79 m².

6.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	arbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti senus butų langus, balkonų duris ir laiptinės langus naujais PVC profilių gaminiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išėinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjųėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę. Numatoma senus rūšio langus pakeisti naujais plastikiniais su armuoto stiklo paketais.	1,1	Keičiamų butų langų ir balkonų durų plotas - 94,3m ² ; Keičiamų laiptinės langų plotas - 39,81m ² ; Keičiamų rūšio langų plotas - 7,28m ²
6.1.7.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas)	Numatomas laiptinės lifto modernizavimas. Keičiama lifto kabina, lifto iškvietimo mechanizmai visuose aukštuose, atnaujinami varikliai ir kita įranga siekiant užtikrinti kokybišką ir ekonomišką veikimą.	-	Numatoma pakeisti 1 vnt. liftų.

*Tikslius fizinius darbų kiekius bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1 909 (Žin., 2013, Nr. 129 6566);

B priemonių paketas				
		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K)	Darbų kiekis (m², m, vnt.)
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
6.1.1.3.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Numatomas šildymo sistemos subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Siekiant užtikrinti reikiamą šilumos paskirstymą pastate, numatoma subalansuoti šildymo ir karšto vandens sistemos įrengiant ant stovų automatinius balansinius ventilius.	-	Įrengiamų balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje apie 20 vnt.; Įrengiamų balansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje apie 8 vnt.
6.1.1.4.	Šildymo prietaisų ir vamzdinių keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdinių keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų vamzdinių demontavimas ir naujų montavimas; 2. Senų šildymo prietaisų demontavimas ir naujų montavimas; 3. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama vienvamzdė sistema keičiama į naują dvivamzdę sistemą. Butuose esami radiatoriai keičiami į naujus su termostatiniais ventiliais ir išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 5-28°C. Individualios šilumos apskaitos prietaisų montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Keičiami visi šildymo ir karšto vandens sistemų vamzdiniai. Izoliuojami naujai pakloti nešildomose patalpose einantys šildymo sistemos vamzdiniai. Keičiamų radiatorių tipas, galingumas, dvivamzdės šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdinių diameteras, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatoma rengiant techninį darbo projektą. Keičiami karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdžiai ir stovai. Visi karšto vandentiekio sistemos vamzdiniai izoliuojami.	-	Montuojamų naujų šildymo prietaisų ir termostatinų ventilių ir daliklių kiekis - 172m.; Keičiamų šildymo sistemos magistralinių vamzdinių ilgis - 260 m.; Keičiamų šildymo sistemos stovų ilgis - 1080 m.; Keičiamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdinių ilgis - 130 m.;

6.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgriuvusias dalis. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus.	-	Esamų vėdinimo kanalų ilgis ~630m.;
6.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "Stogų įrengimo darbai" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydima stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas; Siūloma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatomas stogo šilumos perdavimo koeficientas. Siūloma naujai apskardinti ventiliacijos kaminėlius. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. Numatoma apšiltinti techninio aukšto perdangą ir pakeisti stogo dangą nauja.	0,16	Šiltinamo techninio aukšto perdangos plotas ~387,95m².

6.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projekcinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12, 13 punktų reikalavimus; 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „FASADŲ ĮRENGIMO DARBŲ AI. Išorinių tinkuojamų sudėtinų termoizoliacinių sistemų įrengimas“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 6. Angokraščių aptaisymas; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklę; 8. Kampų papildomas armavimas; 9. Gruntavimas; 10. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 11. Dažymas; 12. Papildomos įrangos naudojimas; 13. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą (išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga – putų polistirolas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimo metu. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 1,2 m.) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei virš žeminės dalies apdailą. Apšiltinus coklį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą.	0,2	Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas - 3098,57m ² ; Apšiltinamo antžeminės cokolio dalies plotas - 126,22 m ² ; Apšiltinamo požeminės cokolio dalies plotas - 151,64 m ²
6.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamas balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės sustiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma įstiklinti butų balkonus PVC profilio konstrukcijomis pagal vieningą projektą stiklinant balkonus nuo balkono turėklo iki lubų.	-	Įstiklinamų balkonų plotas ~ 224,56 m ² . Įstiklinamų bendro naudojimo balkonų plotas ~ 23,68 m ² .

6.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Keičiamos senos, susidėvėjusios durys. Investicijoje paskaičiuoti ir apdailos darbai reikalingi pakeitus senas duris naujomis (užtaisant angokraščius).	1,6	Keičiamų rūšio durų plotas - 5,13 m ² . Keičiamų konteinerinės durų plotas - 2,73 m ² . Keičiamų džiovyklų durų plotas - 7,79 m ² . Keičiamų konteinerinės durys iš šildomų patalpų į nešildomas plotas - 6,08 m ² .
6.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	arbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Palangių išėjimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti senus butų langus, balkonų duris ir laiptinės langus naujais PVC profilių gaminiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę. Numatoma senus rūšio langus pakeisti naujais plastikiniais su armuoto stiklo paketais.	1,1	Keičiamų butų langų ir balkonų durų plotas - 94,3m ² ; Keičiamų laiptinės langų plotas - 39,81m ² ; Keičiamų rūšio langų plotas - 7,28m ²
6.1.7.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas)	Numatomas laiptinės lifto modernizavimas. Keičiama lifto kabina, lifto iškvietimo mechanizmai visuose aukštuose, atnaujinami varikliai ir kitą įrangą siekiant užtikrinti kokybišką ir ekonomišką veikimą.	-	Keičiamas vienas liftas.
6.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės			
6.2.1.	Lietaus nuotekų sistemos keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Nuotekos sistemos senų rūšio vamzdžių demontavimas; 2. Naujų plastikinių vamzdžių rūsyje ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas rūsyje nuo išvado įmotos iki stovų įmotos; 3. Stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 4. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 5. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūšio atitvarų pamatuose; 5. Hidraulinis išbandymas. Numatoma pakeisti visus senus lietaus nuotekų vamzdžio stovus bei magistralinius vamzdžius, juos prijungiant prie lauko šulinių.	-	Keičiamo magistralinio vamzdžio ilgis ~125m.;

6.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STRų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Seno nuotakyno vamzdyno ir stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti, imtinai; 3. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties; 4. Angų perdangose išskirtimas ir užtaisymas; 5. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 6. Angų išskirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūsio atitvarų pamatuose; 7. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; 8. Stovo vėdinamos dalies hermetizavimas stogo perdangoje; 9. Hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti visus senus buitinių nuotekų stovus iki kanalizacijos šulinių.	-	Keičiamo magistralinio vamzdyno ilgis ~120m.;
--------	-------------------------------------	---	---	---

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1 909 (Žin., 2013, Nr. 129 6566);

**Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO₂ekv.) kiekio sumažinimo
skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju**

Rodikliai	Mato vnt.	Skaičiavimo formulė	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	460,12	461,38
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./M	(B) ¹	0,233	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C)=(A) x (B)	107,21	107,50
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E)= (C)x (D)	2680,22	2687,53

1 Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO₂ekv./MWh

2 25 m arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų.

Pagal valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisiją, 2014-05-01 šildymo kaina Kauno mieste yra 0,2395 lt/kWh (su PVM).

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Modernizavus pastatą pagal priemonių paketus					
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
1	2	3	4	5	6
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	D	C	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	221,37	63,69	63,26
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus			
7.2.1.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		120,63	19,00	18,89
7.2.1.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		1,94	0,36	0,36
7.2.1.3.	Šilumos nuostoliai per pastato langus		29,75	20,19	19,87
7.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius tiltelius		39,09	17,24	17,24
7.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių ir pogrindžių		4,43	4,43	4,43
7.2.1.5.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris		0,80	0,80	0,80
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	71,23	71,42
7.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus	–	157,68	158,11
7.5.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Lt/m ² /metus	–	37,76	37,87
7.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Lt/metus	–	110,20	110,50
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ _{ekv.}) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	107,21	107,50

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje (kWh/m²/metus).

Punktai 7.6 ir 7.7 skaičiuota šildomo ploto atžvilgiu, įskaitant ir šildomų laiptinės aikštelių plotą.

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6 lentelė A paketas

Priemonių paketas A			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
8.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	19.600,00	9,22
8.1.1.2.	Šildymo prietaisų ir vamzdinių keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatiniai ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.	115.240,00	54,23
8.1.1.3.	Vamzdinių šiluminės izoliacijos gerinimas. Šildymo prietaisų ir vamzdinių keitimas.	41.615,60	19,58
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	14.256,00	6,71
8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	90.497,10	42,59
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	1.098.590,11	517,01
8.1.5.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams.	12.288,69	5,78
8.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	77.394,84	36,42
8.1.7.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas)	100.000,00	47,06
Iš viso:		1.569.482,34	738,60

Audronė Gudonytė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialiste




Priemonių paketas B			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
8.1.1.3.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	19.600,00	9,22
8.1.1.4.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas.	314.877,20	148,18
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	14.256,00	6,71
8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	90.497,10	42,59
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	1.098.590,11	517,01
8.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	116.843,17	54,99
8.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams.	12.288,69	5,78
8.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	77.394,84	36,42
8.1.9.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas)	100.000,00	47,06
	Iš viso:	1.844.347,11	867,96
8.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės		
8.2.1.	Lietaus nuotekų sistemos keitimas.	10198,75	4,80
8.2.2.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	9790,80	4,61
	Iš viso:	19.989,55	9,41
	Galutinė suma:	1.864.336,66	877,38

Audronė Gudonytė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Į Projekto parengimo kainą įskaitomas namo energinio naudingumo sertifikato parengimo išlaidos prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą ir po daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, Investicijų plano parengimo išlaidos ir statinio projekto (projektų) parengimo išlaidos.

Preliminarios suvestinės Projekto įgyvendinimo kainos duomenys pateikiami 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B	
		Preliminari kaina, Lt	Santykinė kaina, Lt/m ²	Preliminari kaina, Lt	Santykinė kaina, Lt/m ²
1	2	3	4	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	1.569.482,34	738,61	1.864.336,66	877,38
9.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1.569.482,34	738,61	1.844.347,11	867,97
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	109.863,76	51,70	130.503,57	61,42
9.3.	Statybos techninė priežiūra	31.389,65	14,77	37.286,73	17,55
9.4.	Projekto administravimas	10.798,74	5,08	10.798,74	5,08
Galutinė suma:		1.721.534,49	810,16	2.042.925,70	961,43

Pastabos:

1) Lėšos skirtos projekto administravimui skaičiuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos.

10. Projekto įgyvendinimo planas

8 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1.	Priemonių nurodytų 6 lentelėje įgyvendinimas	2014.10.01	2015.10.01	

11. Projekto finansavimo planas

Preliminariame Projekto finansavimo plane numatomas planuojamų investicijų, nurodytų 9 lentelėje, paskirstymas pagal finansavimo šaltinius: butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos, finansuotojo lėšos (kreditas), valstybės paramos lėšos, savivaldybės paramos lėšos (jei tokios yra) ir kitos lėšos. Sudarant preliminarų Projekto finansavimo planą ir investicijų paskirstymą, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams turi būti įvertintas Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatytas reikalavimas, kad mėnesio įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto 1 kv. metrui, nebūtų didesnė už Vyriausybės nustatytąją.

Planuojamos lėšos						
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos	Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos					
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.569.482,34	91,17%	1.864.336,66	91,26%	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	152.052,15	8,83%	178.589,04	8,74%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)					
	Investicijų suma, iš viso:	1.721.534,49	100%	2.042.925,70	100%	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisyklės:	LR Vyriausybės nutarimas Nr. 1725 2009 m. gruodžio 16 d.: Valstybės kompensuojamos 40% lėšų, iš jų: energijai taupančioms priemonėms 15% ir 25% skiriama pasiekus C energetinę klasę.				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	109.863,76	100%	130.503,57	100%	

Andronė Gudonytė
Projekto įgyvendinimo skyriaus
specialistė

11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	31.389,65	100%	37.286,73	100%	Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 %.
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	10.798,74	100%	10.798,74	100%	
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	235.422,35	15%	276.652,07	15%	Valstybės parama teikiama kai pasiekiamas C energinio naudingumo klasė.
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas, kai pasiekiamas ne mažiau 40% sutaupymas	392.370,59	25%	461.086,78	25%	25 procentus, jeigu statybos rangos darbų sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d. ir šis projektas įgyvendintas iki 2015 m. spalio 1 d.;
Valstybės parama iš viso:		779.845,09	46%	916.327,89	45%	

Audronė Gudonytė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

11.2. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui $Lt/m^2/mėn.$ (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirta kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis ($Lt/m^2/mėn.$);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą ($kWh/m^2/metus$);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą ($kWh/m^2/metus$);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Lt/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

$K_p \leq 1,3$ – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K = \frac{I_{en} + I_{kt}}{I_{en}}$$

kur:

I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kainą (tūkst. Lt);

I_{kt} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3

	Paketas A	Paketas B	
Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto $1 m^2$ ($Lt/m^2/mėn.$):	4,09	4,15	$Lt/m^2/mėn$
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas), vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto $1 m^2$ ($Lt/m^2/mėn.$):	2,46	2,94	$Lt/m^2/mėn$

Skaiciavimuose vertinamas 20 metų laikotarpis kredito gražinimui.

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

Preliminarus investicijų paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams nustatomas pagal 6 ir 9 lentelių duomenis. Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis. Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1.] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą.

10 lentelė

Priemonių paketas A										
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus paramą, Lt	Kredito suma, Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis tenkantis butui, Lt	Pastabos
			Bendroji	Individuali Langų keitimas	Iš viso					
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
11.5.1.	Butas Nr. 1	63,92	50.137 Lt	1.529 Lt	51.666 Lt	28.255 Lt	47.092 Lt	2,48	158,27	-
11.5.2.	Butas Nr. 2	51,57	40.450 Lt	- Lt	40.450 Lt	22.056 Lt	36.760 Lt	2,40	123,54	-
11.5.3.	Butas Nr. 3	51,86	40.678 Lt	- Lt	40.678 Lt	22.180 Lt	36.967 Lt	2,40	124,24	-
11.5.4.	Butas Nr. 4	79,71	62.523 Lt	- Lt	62.523 Lt	34.091 Lt	56.819 Lt	2,40	190,96	-
11.5.5.	Butas Nr. 5	64,61	50.678 Lt	2.582 Lt	53.261 Lt	29.183 Lt	48.638 Lt	2,53	163,46	-
11.5.6.	Butas Nr. 6	51,77	40.607 Lt	- Lt	40.607 Lt	22.142 Lt	36.903 Lt	2,40	124,02	-
11.5.7.	Butas Nr. 7	51,83	40.654 Lt	- Lt	40.654 Lt	22.167 Lt	36.945 Lt	2,40	124,17	-
11.5.8.	Butas Nr. 8	80,62	63.236 Lt	- Lt	63.236 Lt	34.480 Lt	57.467 Lt	2,40	193,14	-
11.5.9.	Butas Nr. 9	64,84	50.859 Lt	1.529 Lt	52.388 Lt	28.649 Lt	47.748 Lt	2,47	160,47	-
11.5.10.	Butas Nr. 10	51,77	40.607 Lt	4.816 Lt	45.423 Lt	25.031 Lt	41.719 Lt	2,71	140,21	-
11.5.11.	Butas Nr. 11	51,75	40.591 Lt	2.276 Lt	42.867 Lt	23.498 Lt	39.164 Lt	2,54	131,62	-
11.5.12.	Butas Nr. 12	64,98	50.969 Lt	590 Lt	51.559 Lt	28.145 Lt	46.909 Lt	2,43	157,65	-
11.5.13.	Butas Nr. 13	63,86	50.090 Lt	1.529 Lt	51.619 Lt	28.230 Lt	47.049 Lt	2,48	158,12	-
11.5.14.	Butas Nr. 14	51,46	40.364 Lt	- Lt	40.364 Lt	22.009 Lt	36.682 Lt	2,40	123,28	-
11.5.15.	Butas Nr. 15	51,47	40.372 Lt	- Lt	40.372 Lt	22.013 Lt	36.689 Lt	2,40	123,30	-
11.5.16.	Butas Nr. 16	64,75	50.788 Lt	- Lt	50.788 Lt	27.693 Lt	46.155 Lt	2,40	155,12	-
11.5.17.	Butas Nr. 17	63,84	50.074 Lt	1.529 Lt	51.603 Lt	28.221 Lt	47.035 Lt	2,48	158,07	-
11.5.18.	Butas Nr. 18	55,82	43.784 Lt	- Lt	43.784 Lt	23.874 Lt	39.789 Lt	2,40	133,72	-
11.5.19.	Butas Nr. 19	51,35	40.278 Lt	4.816 Lt	45.094 Lt	24.852 Lt	41.419 Lt	2,71	139,20	-
11.5.20.	Butas Nr. 20	64,34	50.467 Lt	5.406 Lt	55.873 Lt	30.761 Lt	51.269 Lt	2,68	172,30	-

11.5.21.	Butas Nr. 21	64,28	50.420 Lt	2.582 Lt	53.002 Lt	29.041 Lt	48.402 Lt	2,53	162,67	-
11.5.22.	Butas Nr. 22	51,76	40.599 Lt	- Lt	40.599 Lt	22.137 Lt	36.895 Lt	2,40	124,00	-
11.5.23.	Butas Nr. 23	51,39	40.309 Lt	1.054 Lt	41.363 Lt	22.611 Lt	37.685 Lt	2,46	126,65	-
11.5.24.	Butas Nr. 24	64,28	50.420 Lt	- Lt	50.420 Lt	27.492 Lt	45.820 Lt	2,40	153,99	-
11.5.25.	Butas Nr. 25	64,44	50.545 Lt	1.529 Lt	52.074 Lt	28.478 Lt	47.463 Lt	2,48	159,51	-
11.5.26.	Butas Nr. 26	51,76	40.599 Lt	- Lt	40.599 Lt	22.137 Lt	36.895 Lt	2,40	124,00	-
11.5.27.	Butas Nr. 27	51,47	40.372 Lt	4.816 Lt	45.188 Lt	24.903 Lt	41.505 Lt	2,71	139,49	-
11.5.28.	Butas Nr. 28	65,68	51.518 Lt	3.636 Lt	55.154 Lt	30.272 Lt	50.454 Lt	2,58	169,56	-
11.5.29.	Butas Nr. 29	64,10	50.278 Lt	7.398 Lt	57.677 Lt	31.854 Lt	53.090 Lt	2,78	178,42	-
11.5.30.	Butas Nr. 30	51,72	40.568 Lt	- Lt	40.568 Lt	22.120 Lt	36.867 Lt	2,40	123,90	-
11.5.31.	Butas Nr. 31	51,19	40.152 Lt	- Lt	40.152 Lt	21.893 Lt	36.489 Lt	2,40	122,63	-
11.5.32.	Butas Nr. 32	64,47	50.569 Lt	3.130 Lt	53.699 Lt	29.451 Lt	49.086 Lt	2,56	164,97	-
11.5.33.	Butas Nr. 33	64,32	50.451 Lt	1.529 Lt	51.980 Lt	28.426 Lt	47.377 Lt	2,48	159,22	-
11.5.34.	Butas Nr. 34	51,81	40.638 Lt	- Lt	40.638 Lt	22.159 Lt	36.931 Lt	2,40	124,12	-
11.5.35.	Butas Nr. 35	51,51	40.403 Lt	2.540 Lt	42.943 Lt	23.555 Lt	39.258 Lt	2,56	131,94	-
11.5.36.	Butas Nr. 36	64,60	50.671 Lt	- Lt	50.671 Lt	27.629 Lt	46.048 Lt	2,40	154,76	-
Iš viso:		2124,90	1666717,90	54816,59	1721534,49	941689,40	1569482,34			

Priemonių paketas B											
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma				Investicijų suma atėmus paramą, Lt	Kredito suma, Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis tenkantis butui, Lt	Pastabos
			Bendroji	Individuali		Iš viso					
		Langų keitimas		Balkonų stiklinimas							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11.5.1.	Butas Nr. 1	63,92	56.622 Lt	1.529 Lt	3.498 Lt	61.648 Lt	34.006 Lt	56.276 Lt	2,98	190,48	-
11.5.2.	Butas Nr. 2	51,57	45.682 Lt	- Lt	2.754 Lt	48.435 Lt	26.655 Lt	44.101 Lt	2,90	149,30	-
11.5.3.	Butas Nr. 3	51,86	45.939 Lt	- Lt	2.754 Lt	48.692 Lt	26.795 Lt	44.334 Lt	2,89	150,09	-
11.5.4.	Butas Nr. 4	79,71	70.609 Lt	- Lt	2.754 Lt	73.362 Lt	40.298 Lt	66.663 Lt	2,83	225,72	-
11.5.5.	Butas Nr. 5	64,61	57.233 Lt	2.582 Lt	3.498 Lt	63.313 Lt	34.973 Lt	57.883 Lt	3,03	195,89	-
11.5.6.	Butas Nr. 6	51,77	45.859 Lt	- Lt	2.754 Lt	48.613 Lt	26.752 Lt	44.262 Lt	2,89	149,84	-
11.5.7.	Butas Nr. 7	51,83	45.912 Lt	- Lt	2.754 Lt	48.666 Lt	26.781 Lt	44.310 Lt	2,89	150,01	-
11.5.8.	Butas Nr. 8	80,62	71.415 Lt	- Lt	2.754 Lt	74.168 Lt	40.739 Lt	67.393 Lt	2,83	228,19	-
11.5.9.	Butas Nr. 9	64,84	57.437 Lt	1.529 Lt	3.498 Lt	62.463 Lt	34.452 Lt	57.014 Lt	2,98	192,98	-
11.5.10.	Butas Nr. 10	51,77	45.859 Lt	4.816 Lt	2.754 Lt	53.429 Lt	29.641 Lt	49.078 Lt	3,21	166,03	-
11.5.11.	Butas Nr. 11	51,75	45.841 Lt	2.276 Lt	2.754 Lt	50.871 Lt	28.107 Lt	46.521 Lt	3,04	157,44	-
11.5.12.	Butas Nr. 12	64,98	57.561 Lt	590 Lt	2.754 Lt	60.904 Lt	33.510 Lt	55.443 Lt	2,89	187,70	-
11.5.13.	Butas Nr. 13	63,86	56.569 Lt	1.529 Lt	3.498 Lt	61.595 Lt	33.977 Lt	56.228 Lt	2,98	190,32	-
11.5.14.	Butas Nr. 14	51,46	45.584 Lt	- Lt	2.754 Lt	48.338 Lt	26.601 Lt	44.013 Lt	2,90	149,00	-
11.5.15.	Butas Nr. 15	51,47	45.593 Lt	- Lt	2.754 Lt	48.347 Lt	26.606 Lt	44.021 Lt	2,90	149,03	-
11.5.16.	Butas Nr. 16	64,75	57.357 Lt	- Lt	2.754 Lt	60.111 Lt	33.045 Lt	54.669 Lt	2,86	185,09	-
11.5.17.	Butas Nr. 17	63,84	56.551 Lt	1.529 Lt	3.498 Lt	61.577 Lt	33.967 Lt	56.212 Lt	2,98	190,26	-
11.5.18.	Butas Nr. 18	55,82	49.447 Lt	- Lt	2.754 Lt	52.200 Lt	28.715 Lt	47.509 Lt	2,88	160,84	-
11.5.19.	Butas Nr. 19	51,35	45.487 Lt	4.816 Lt	2.754 Lt	53.057 Lt	29.438 Lt	48.741 Lt	3,21	164,89	-
11.5.20.	Butas Nr. 20	64,34	56.994 Lt	5.406 Lt	2.754 Lt	65.153 Lt	36.090 Lt	59.746 Lt	3,14	202,15	-
11.5.21.	Butas Nr. 21	64,28	56.941 Lt	2.582 Lt	3.498 Lt	63.021 Lt	34.813 Lt	57.618 Lt	3,03	195,00	-
11.5.22.	Butas Nr. 22	51,76	45.850 Lt	- Lt	2.754 Lt	48.604 Lt	26.747 Lt	44.253 Lt	2,89	149,82	-
11.5.23.	Butas Nr. 23	51,39	45.522 Lt	1.054 Lt	2.754 Lt	49.330 Lt	27.200 Lt	45.010 Lt	2,96	152,35	-
11.5.24.	Butas Nr. 24	64,28	56.941 Lt	- Lt	2.754 Lt	59.694 Lt	32.817 Lt	54.292 Lt	2,86	183,82	-
11.5.25.	Butas Nr. 25	64,44	57.082 Lt	1.529 Lt	3.498 Lt	62.109 Lt	34.258 Lt	56.693 Lt	2,98	191,89	-
11.5.26.	Butas Nr. 26	51,76	45.850 Lt	- Lt	2.754 Lt	48.604 Lt	26.747 Lt	44.253 Lt	2,89	149,82	-
11.5.27.	Butas Nr. 27	51,47	45.593 Lt	4.816 Lt	2.754 Lt	53.163 Lt	29.496 Lt	48.837 Lt	3,21	165,22	-

11.5.28.	Butas Nr. 28	65,68	58.181 Lt	3.636 Lt	2.754 Lt	64.570 Lt	35.677 Lt	59.050 Lt	3,04	199,84	-
11.5.29.	Butas Nr. 29	64,1	56.781 Lt	7.398 Lt	3.498 Lt	67.677 Lt	37.615 Lt	62.290 Lt	3,29	210,69	-
11.5.30.	Butas Nr. 30	51,72	45.815 Lt	- Lt	2.754 Lt	48.568 Lt	26.727 Lt	44.221 Lt	2,89	149,71	-
11.5.31.	Butas Nr. 31	51,19	45.345 Lt	- Lt	2.754 Lt	48.099 Lt	26.471 Lt	43.796 Lt	2,90	148,27	-
11.5.32.	Butas Nr. 32	64,47	57.109 Lt	3.130 Lt	2.754 Lt	62.993 Lt	34.787 Lt	57.574 Lt	3,02	194,85	-
11.5.33.	Butas Nr. 33	64,32	56.976 Lt	1.529 Lt	3.498 Lt	62.003 Lt	34.200 Lt	56.597 Lt	2,98	191,57	-
11.5.34.	Butas Nr. 34	51,81	45.894 Lt	- Lt	2.754 Lt	48.648 Lt	26.771 Lt	44.294 Lt	2,89	149,95	-
11.5.35.	Butas Nr. 35	51,51	45.629 Lt	2.540 Lt	2.754 Lt	50.923 Lt	28.150 Lt	46.593 Lt	3,06	157,68	-
11.5.36.	Butas Nr. 36	64,6	57.224 Lt	- Lt	2.754 Lt	59.978 Lt	32.972 Lt	54.548 Lt	2,86	184,69	-
Iš viso:		2124,90	1882280,46	54816,59	105828,65	2042925,70	1126597,81	1864336,66			

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

12.1 Energiją taupančių priemonių atsipirkimas

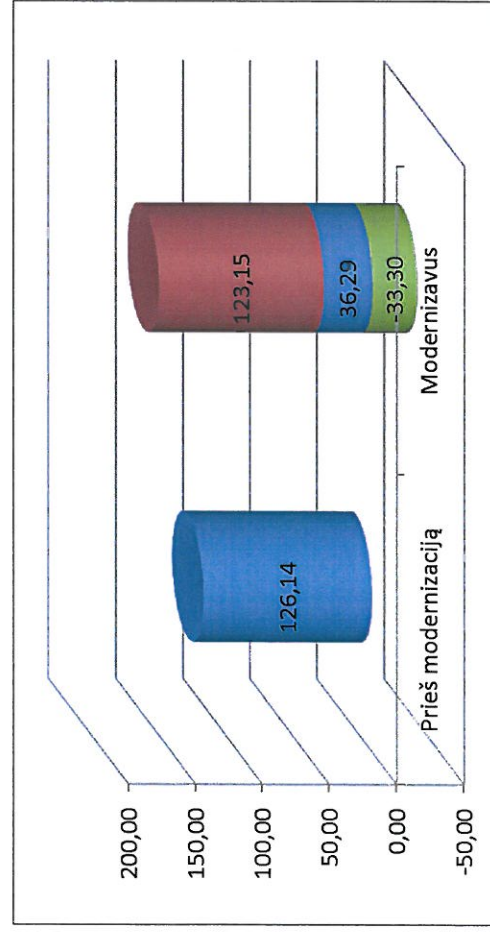
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B	Pastabos
1	2	3	4	5	6
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	Metais	16	18	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	9	10	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1.	pagal suminę kainą	Metais	16	18	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	9	10	
12.3.	Butų ir kitų patalpų rinkos vertės padidėjimas, įgyvendinus projektą	Procentai	~20 %		Remiantis 2009-10 metų atnaujinimo programos monitoringo apibendrintais duomenimis apie Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimo rezultatus.

Pastaba. Atsipirkimo laikas skaičiuojamas naudojant pastato naudingą plotą ir teorinį energijos sutaupymą pagal energinio sertifikato duomenis.

13.1 Faktinių šilumos sąnaudų skaičiavimas

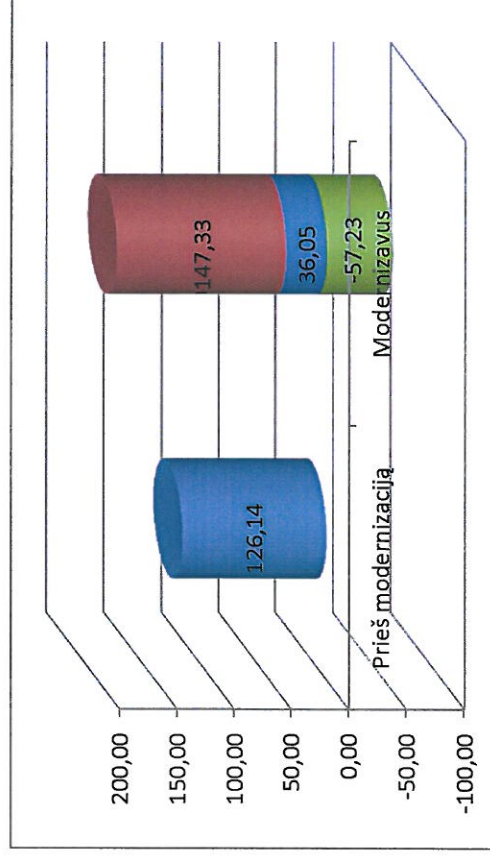
Faktinės šiluminės energijos sąnaudos							Pagal sertifikatą		Skirtumas
Metai	Šilumos kiekis kWh/metus	Šilumos sąnaudos šildymui kWh/m ² /metus	Šildymo sezono trukmė paromis	Dienolaipsnių skaičius	Šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui	Šildymui kWh/m ²	Procentais, %		
2010-2011	238.717,50	112,34	178	3558	67,09	221,37	97%		
2011-2012	244.682,04	115,15	181	3214	76,13		92%		
2012-2013	236.676,72	111,38	175	3407	69,47		99%		
Vidurkis:	240.025,42	112,96	178	3393	70,90		96%		
Perskačiuota norminiams metams									
Norminiai dienolaipsniai Kauno mieste, pagal rsn 156-94				3789					
Santykinis skirtumas tarp faktinių ir norminių dienolaipsnių skaičiaus				11,67%					

*Faktinis dienolaipsnių skaičius buvo apskaičiuotas naudojant VĮ ENERGETIKOS AGENTŪRA internetiniame puslapyje skelbiama laipsnių dienų skaičiuokle.



Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (A paketas)

Pastaba. Sutaupymai gaunami su minuso ženklu dėl didelės projekto priemonių paketo kainos ir sąlyginai mažų faktinių šilumos suvartojimų per paskutinius trejus metus.



Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (B paketas)

14. Pastato energinio naudingumo sertifikatas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0122-4224

Unikalus pastato Nr.:	1998-7009-8016
Pastato adresas:	Taikos pr. 84, Kauno m., Kauno m. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	2918,09 m ²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevartojančią pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:	263,03 kWh/(m ² ×metai)
Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas
Energijos sąnaudos pastato šildymui:	220,97 kWh/(m ² ×metai)
Sertifikato išdavimo data:	2014-09-17
Sertifikato galiojimo terminas:	2024-09-17

Sertifikatą išdavė ekspertas

Danutė Astašauskaitė

Danutė Astašauskaitė

Atestato Nr.0122

91770

UAB "Miesto renovacija"

Sertifikuota dalis pastato (1-36 butai)



Skaiciavimai atlikti pagal STR 2.01.09:2005 reikalavimus. Sertifikatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-4224

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m²×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	120,79
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	1,94
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,02
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	4,43
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,00
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	29,54
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,80
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	38,90
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,23
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	12,93
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-16,71
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	21,05
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	220,97
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	263,03
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-30,21

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr.0122

UAB "Miesto renovacija"

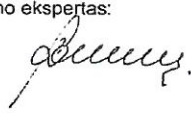
Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-4224

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniam metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	100,50	0,34
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,02	0,00
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	1,23	0,00
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	6,11	0,02
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,00	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatinio reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatinio reguliavimu sistema	0,00	0,00
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinis šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	12,82	0,04
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatinio šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	0,00	0,00
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	12,82	0,04

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr.0122



UAB "Miesto renovacija"



15. Gyventojų susirinkimo protokolas

AB „CITY SERVICE“ ADMINISTRUOJAMO DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ADRESU
TAIKOS PR. 84 (BT. 1-36), PATALPŲ SAVININKŲ

VIEŠO APTARIMO PROTOKOLAS

2014 m. rugsėjo 8 d. Nr. 84-4

Kaunas

Susirinkimo vieta: Taikos pr. 84 (bt. 1-36).

Susirinkimo laikas: pradžia: 18:00
pabaiga: 19:00

Susirinkime dalyvauja: name esančių butų ar kitų patalpų skaičius iš viso: 36.
dalyvaujančių viešame aptarime dalyvių skaičius: 10.

Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimai:
Svarstyta:

Siūlyta susirinkimo pirmininku išrinkti:

Astą Mažukniene

Siūlyta susirinkimo sekretoriumi išrinkti:

Michailą Černych

Nutarta:

susirinkimo pirmininku išrinkti Astą Mažukniene

susirinkimo sekretoriumi išrinkti Michailą Černych

Darbotvarkė:

1. Investicinio plano aptarimas.

I. Svarstyta:

Investicinis planas parengtas vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo 2009 m. lapkričio 10 d. Nr. D1-677 (2013 m. birželio 03 d. Nr. D1-416 redakcija), „Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas“. Investicinį planą 2014 m. gegužės mėn. atliko UAB „Miesto renovacija“ Investicijų planas paskaičiuotas numatytoms įgyvendinti modernizavimo priemonėms:

Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

„A“ paketas - Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.

Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.

Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Iš jų:

Butų langų ir balkonų durų keitimas.

Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (laiptinėse)

Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Rūsio)

Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar)

naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.

Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų:

Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.

1

Vamzdžių šiluminės izoliacijos gerinimas.
Šildymo vamzdinių ir prietaisų keitimas.
Laiptinių lauko durų ir tambūrų durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams.
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.

„B“ paketas - Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.
Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.
Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Iš jų:
Butų langų ir balkonų durų keitimas.
Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (laiptinėse)
Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Rūsio)
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.
Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų:
Vamzdžių šiluminės izoliacijos gerinimas.
Šildymo vamzdinių ir prietaisų keitimas.
Rūsio perdangos šiltinimas.
Laiptinių lauko durų ir tambūrų durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams.
Liftų atnaujinimas (modernizavimas) - jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.

Kitos priemonės:

Buitinių nuotekų sistemos keitimas
Lietaus nuotekų sistemos keitimas
Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas

Gyventojų pastabos ir pageidavimai:

Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

A paketas

- 6.1.1.1 priemonė lieka pirminio A paketo.
- 6.1.1.2 priemonė lieka pirminio A paketo. Be daliklių.
- 6.1.1.3 priemonė lieka pirminio A paketo. Tik magistralės
- 6.1.2 priemonė lieka pirminio A paketo tik kanalų valymas.
- 6.1.3 priemonė lieka pirminio B paketo.
- 6.1.4 priemonė lieka pirminio A paketo.
- 6.1.5 priemonė lieka pirminio B paketo.
- 6.1.6 priemonė lieka pirminio B paketo.

Numatyti Liftų keitimas

B paketas

6.1.1.3 priemonė lieka pirminio B paketo.

6.1.1.4 priemonė lieka pirminio B paketo. Be karšto vandens stovų.

6.1.2 priemonė lieka pirminio B paketo tik kanalų valymas.

6.1.3 priemonė lieka pirminio B paketo.

6.1.4 priemonė lieka pirminio A paketo.

6.1.5 priemonė lieka pirminio B paketo.

6.1.6 priemonė lieka pirminio B paketo.

6.1.7 priemonė lieka pirminio B paketo.

Numatyti Liftų keitimas

Kitos priemonės:

6.2.1 priemonė iš pirminio B paketo tik magistralės.

6.2.2 priemonė iš pirminio B paketo tik magistralės.

derinti ir Perskaičiuotą investicinį planą su pasirinktomis įgyvendinti namo atnaujinimo priemonėmis atiduoti tvirtinti Būsto energijos taupymo agentūra (toliau – BETA).

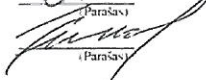
Pridedama:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Taikos per. 84 (bt. 1-36), Kaunas savininkų viešo aptarimo dalyvių sąrašas.

Susirinkimo pirmininkas:


(Parašas)

Susirinkimo sekretorius:


(Parašas)

butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, įvykusio 2014. 09. 08

(data)

PASTABA: butų ir kitų patalpų savininkai, ranka įrašo savo vardą, pavardę, buto Nr., bei pasirašo.

[illegible]

16. Kasmetinės apžiūros aktas

AB „City Service“
Taikos pr. 54, LT-51305 Kaunas

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2013 05 13 d. Nr. Tai. 84-11

(data)

Kaunas

Statinio adresas: Taikos pr. 84 (1, 3, 4 korpusai), Kaunas

Apžiūra: kasmetinė

Apžiūros tikslas: Atlikti statinio apžiūrą, vadovaujantis STR 1.12.05:2010

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams šalinti
1	2	3	4
1	Pagrindinės konstrukcijos:		
1.1	Stogai	Pirmo korpuso stogo danga susidėvėjusi, prie vertikalių paviršių matosi dangos atplyšimai (nuotr. 1, 2).	Pirmo korpuso stogą uždengti nauju prilydomos dangos sluoksniu.
1.2	Sienos	Virš stogo esančių šiukšlių šalinimo šachtų patalpų, sienų plytos sueižėjusios ir nutrupėjusios (nuotr. 3, 4, 5).	Pažeistas sienų vietas išvalyti ir užtinkuoti.
1.3	Pamatai, cokolis, nuogrinda	Pastato nuogrinda suirusi. Keliose nuogrindos vietose yra susidariusios įdubos (nuotr. 7). Prie ketvirtjo korpuso iš kiemo pusės yra atsiradusi duobė (nuotr. 9).	Visu pastato perimetru įrengti tvarkingą nuogrindą. Prie pastato atsiradusias duobes užpilti gruntu ir sudėti grindinio plyteles.
1.4	Balkonai	Balkonų plokščių kraštų apskardinimai susidėvėję ir kai kurie nesandarūs. Per pažeistas apskardinimo vietas vanduo bėga ant balkonų sienų (nuotr. 8).	Pakeisti susidėvėjusius balkonų kraštų apskardinimus, užtaisyti pažeistas balkonų vietas.
1.5	Perdenginiai	Vizualiai esminių defektų nepastebėta.	
1.6	Įeigos į laiptinę	Pirmo ir trečio korpuso įeigos į laiptinę laiptai yra nutrupėję (nuotr. 6). Virš laiptinių tambūrų terasų auga samanės (nuotr. 10).	Laiptų paviršių išlyginti betono mišiniu. Virš laiptinės tambūro esančią terasą hermetizuoti.
1.7	Rūsio langai	Rūsio langų rėmai supuvę ir nesandarūs. (nuotr. 12).	Pakeisti susidėvėjusius rūsio langus.
1.8	Laiptinės langai	Laiptinėse esantys langai sandariai neužsidaro, dėl to žiemos metu yra patiriami šilumos nuostoliai (nuotr. 11).	Rekomenduojama pakeisti susidėvėjusius laiptinių langus.
1.9	Laiptinės ir rūsio durys	Vizualiai esminių defektų nepastebėta.	
2.	Bendro naudojimo patalpos:		
2.1	Laiptinės laiptatakliai, pakopos	Vizualiai esminių defektų nepastebėta.	
2.2	Turėklai	Vizualiai defektų nepastebėta.	
2.3	Laiptinės apdaila	Vizualiai defektų nepastebėta.	
2.4	Rūsiai	Rūsio patalpose keliose vietose yra ištrupėjusios betoninės grindys.	Grindų nelygumus išlyginti remontiniu betono mišiniu.
3.	Bendroji inžinerinė įranga		
3.1	Vandentiekio vamzdynai	Vandentiekio vamzdynai susidėvėję, vamzdynų uždarojoji armatūra surūdijusi ir nefunkcionuoja (nuotr. 14).	Pakeisti susidėvėjusius vandentiekio vamzdynus ir neveikiančią uždaramąją

		15).	armatūra.
3.2	Lietaus kanalizacijos vamzdynai	Lietaus kanalizacijos vamzdynai susidėvėję.	Pakeisti lietaus kanalizacijos vamzdynus.
3.3	Buitinių nuotekų kanalizacijos vamzdynai	Buitinių nuotekų kanalizacijos vamzdynai susidėvėję, sienelės paveiktos korozijos (nuotr. 13, 15)	Pakeisti susidėvėjusius buitinių nuotekų kanalizacijos vamzdynus.
3.4	Šilumos tiekimo vamzdynai	Vamzdynų šilumos izoliacija magistralinėse namo trasose vietomis pažeista.	Atnaujinti pažeistas šilumos izoliacijos vietas.
3.5	Elektros apšvietimo ir jėgos tinklai	Bendro naudojimo patalpose dalis šviestuvų susidėvėję, ir neatitinka elektros saugos reikalavimų (nuotr. 17, 18)	Pakeisti susidėvėjusius šviestuvus.

Priedama: PRIEDAS 1 – Nr. Tai. 84-11 foto medžiaga.

Statybos inžinierius, Kauno
statybos techninės priežiūros
vadovas Nr. 18090

(epžiūros vadovo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

Asistentas
Antanas Ažuolaitis

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

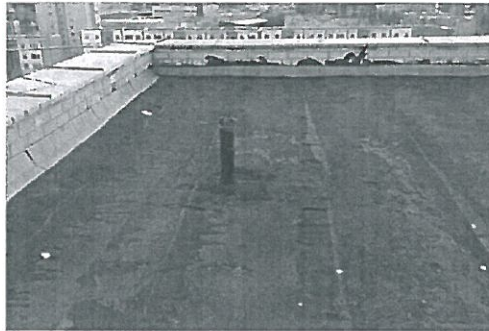
Priedas Nr. 1

Prie parengto Gyvenamo namo apžiūros akto Nr. Tai84-11
2013 m. gegužės mėn. 13 d.

Taikos pr. 84 (1, 3, 4 korpusai) FOTO MEDŽIAGA



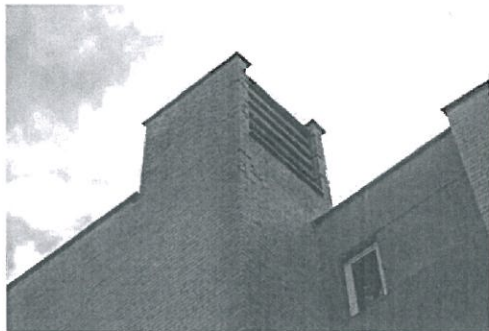
Nuotr. 1



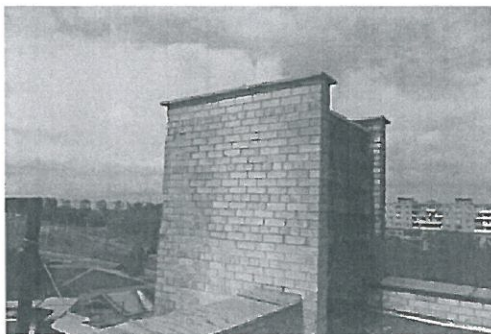
Nuotr. 2



Nuotr. 3



Nuotr. 4



Nuotr. 5



Nuotr. 6



Nuotr. 7



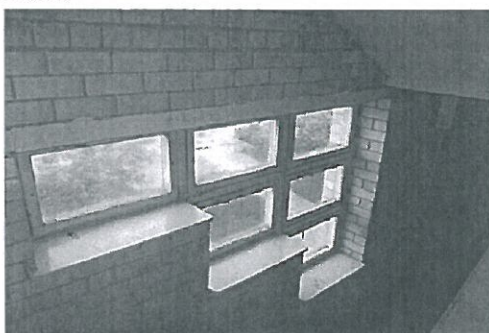
Nuotr. 8



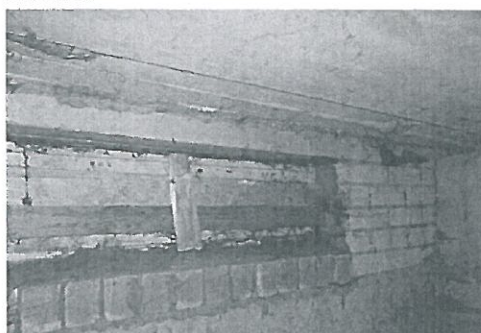
Nuotr. 9



Nuotr. 10



Nuotr. 11



Nuotr. 12



Nuotr. 13



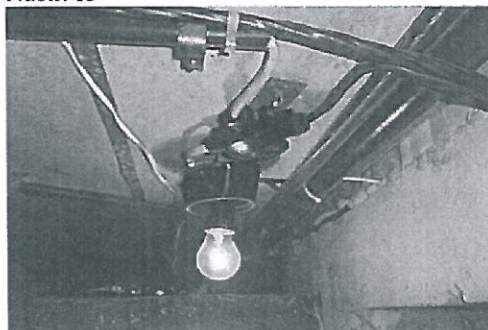
Nuotr. 14



Nuotr. 15



Nuotr. 16



Nuotr. 17 Statybos inžinierius, stamio
statybos techninės priežiūros
vadovas Nr. 18099
(apžiūros vadovo pareigos)



Nuotr. 18

Asistentas Antanas Ažuolaitis (apžiūros vykdytojo pareigos)	(parasas)	(vardas, pavardė)
(apžiūros vykdytojo pareigos)	(parasas)	(vardas, pavardė)
(apžiūros vykdytojo pareigos)	(parasas)	(vardas, pavardė)

17. Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 175

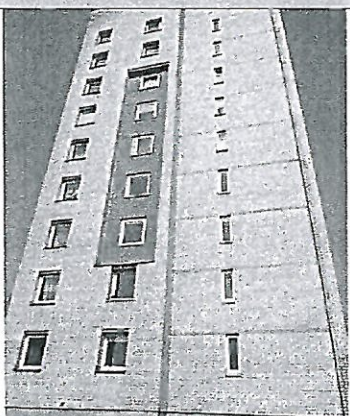


UAB "MIESTO RENOVACIJA"
GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS AKTAS
2014-03-28 Nr. MR/VAA 14/180
 Sudarymo vieta: Taikos pr. 84 (1-36), Kaunas.

Gyvenamojo namo adresas: Taikos pr. 84 (1-36), Kaunas.;

Apžiūra: vizualinė pastato apžiūra;

Apžiūros tikslas: vizualinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Fotofiksacija
4.1.	Sienos (fasadinės)	2	Pastato konstrukcijos tipas - mūras $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vietomis pastebėtas drėgmės pažeistas ir attrupėjęs plytų mūras. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų	
4.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pastato pamatai betoniniai. Vietomis sutrūkęs tinkas, nuogrinda suskilinėjusi, vietomis pasvirusi į pastato pusę. Aplink dalį pastatų nėra įrengtos nuogrindos. Cokolis nešiltintas.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
 Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
 Tel.: 8-5 2440155
 Faks.: 8-5 2478824
 El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
 Įm. k. 301533164
 PVM mok. kodas: LT100003780910
 A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
 Nordea bankas b. k. 21400

VĮ Registrų centras

Įmonė įregistruota
 Juridinių asmenų registre

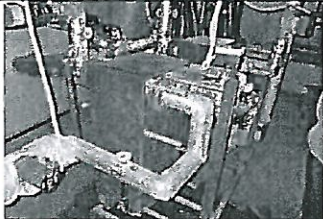


4.3.	Stogas	3	Stogas sutapdintas. Danga prilydoma, pažeista aplinkos poveikių, techninio aukšto perdanga nešiltinta. Šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Dideli šilumos nuostoliai.	
4.4.	Langai ir balkono durys butuose	4	Naudojamos dalys langų pakeista naujais plastikiniiais. Likusieji seni mediniai. Dalis balkonų durų pakeista naujom PVC profilio durimis, likusios senos medinės.	
4.5.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
 Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
 Tel.: 8-5 2440155
 Faks.: 8-5 2478824
 El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
 Įm. k. 301533164
 PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras
 A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
 Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
 Juridinių asmenų registre

4.6.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinės durys pakeistos metalinės konstrukcijos naujomis durimis. Rūsio, konteinerinės ir kitos pastato durys senos, nesandarios konstrukcijos, senos. Dalis bendro naudojimo patalpų langų pakeisti naujais, PVC konstrukcijos langais, likę langai, seni, mediniai, susidėvėjęsiais rėmais langai.	
4.7.	Šilumos paskirstymo sistema	2	Šiluma pastatui tiekama centralizuotai. Pastato šilumos punktas automatizuotas. Šildymo sistema vienvamzdė, viršutinio paskirstymo. Balansinių ar termostatinė ventilių nėra, sistema išbalansuota. Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, vietomis pažeista.	
4.8.	Karšto vandens paskirstymo sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte plokštelyje šilumokaityje. Vamzdynai seni, prastai izoliuoti, nekeisti nuo pastato statybos metų.	
4.9.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vamzdynai vietomis pažeisti korozijos.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
 Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
 Tel.: 8-5 2440155
 Faks.: 8-5 2478824
 El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
 Įm. k. 301533164
 PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras
 A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
 Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
 Juridinių asmenų registre

[Signature]

4.10.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Buitinių nuotekų ir lietaus nuvedimo sistemos vamzdžiai netvarkingi, vietomis pažeisti korozijos nekeisti nuo pastato statybos metų, rekomenduotinas pilnas nuotekų sistemos atnaujinimas.	
4.11.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, šachtos užsikūšusios, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	
4.12.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Pagrindinis elektros įvadas senas. Laiptinėse senos skydinės. Dalis šviestuvų susidėvėję, be gaubtų.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Vizualinę apžiūrą atliko : Lukas Cholomskis

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
 Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
 Tel.: 8-5 2440155
 Faks.: 8-5 2478824
 El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
 Įm. k. 301533164
 PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras
 A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
 Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
 Juridinių asmenų registre

Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai				
Priemonė	Matavimo vienetas	Darbų kiekis	Įkainis	Šaltinis
1	2	3	4	5
Balansiniai ventiliai	vnt.	28,00	700,00 Lt	Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos, 2014 kovo mėn.; Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai XXIV
Sienų šiltinimas	m ²	3098,57	332,63 Lt	
Cokolio šiltinimas	m	126,22	538,06 Lt	
Laiptinių langų keitimas	m ²	39,81	473,11 Lt	
Rūsio langų keitimas	m ²	7,28	514,25 Lt	
Radiatorių keitimas	vnt.	172,00	423,50 Lt	
Termostatiniai ventiliai	vnt./radiatoriui	172,00	370,00 Lt	

*Darbų kiekiai nustatyti remiantis natūriniais matavimais.

Literatūros sąrašas

1. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“
2. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. STR 1.05.06: 2010 „Statinio projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-708 (Žin., 2005, Nr. 4-80; 2010, Nr. 115-5902);
4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
5. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
6. Kiti teisės aktai ir statybos techniniai reglamentai.

