UAB "Miesto renovacija", įm/k 3015 33164, Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius, Lietuva
tel. nr. (8 5) 244 0155, faks. nr. (8 5) 247 8824, el. pašto adresas: info@miestorenovacija.lt

Kuriame Lietuvos ateitį

Europos socialinis fondas
Europos regioninės plėtros fondas
Sanglaudos fondas

DAUGIABUČIO NAMO R. KALANTOS G. 131, KAUNAS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2014.10.16
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas:
Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė:
Atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27

Danutė Astašauskaitė
(vardas, pavardė, parašas)

Rengėjai:
Lukas Cholomskis
(vardas, pavardė, parašas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

UAB Kauno komunalinis ir butų ūkis, Įm/k 132532496, Chemijos g. 18, Kaunas, LT-51339 El. paštas: kkbu@kkbu.lt, Tel. 8-37 350364, Faks. 8-37 452891 Generalinis direktorius
Virginijus Tamošiūnas
(vardas, pavardė, parašas)

Užsakovas:
Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867
Laisvės al. 96, Kaunas, LT-44251, tel. (8 37) 42 40 58

Savivaldybės administracijos direktorius Dainius Ratkelis
(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Suderinta:
Būsto energijos taupymo agentūra:
2014.10.31 Nr.(4)-B2-4670
Giedrė Škėmienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus vyriausioji specialistė
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

KJS 20464

1. ĮVADAS: Pastato, R. Kalantos g. 131, Kaunas atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas pagal 2014 m. vasario 19 d. sutartį Nr. CPO29291. Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4180, pastato energinio naudingumas - D klasė. Investicijų planas neprieštarauja Kauno miesto savivaldybės 2013-2023m teritorijos bendrojo plano sprendiniams. Pridedamas vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/178. Pridedamas kasmetinės apžiūros aktas Nr. 4309, 2013-10-23 . Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė/projekto rengėja:
Danutė Astašauskaitė atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27 Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius,
Investicinio plano rengėjas: Lukas Cholomskis, mob. telefonas 868565109.
Daugiabučio namo kontaktinis asmuo: Lina Valčiukienė, +370 37 42 23 51

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) _ mūras_____;
2.2. aukštų skaičius __4 aukštų _____;
2.3. statybos metai - 1960.Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra)_-__
2.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4180 (2014 m. 08 20 d.), klasė E_____;
2.5. užstatytas plotas (m^2) _810,00_____;
2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2) _-_____;
2.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis)_-_2868,00_____;

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	**bendrieji rodikliai**			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	27	Pagal nekilnojamo turto kadastro išrašą Nr. 20/69912
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	1382,60	Pastato naudingas plotas neatitinka Registrų centro išraše nurodyto naudingojo ploto.
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	6	Maitinimo, paslaugų, prekybos ir kitos paskirties patalpos.
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	397,07	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m^2	1779,67	Šildomas pastato plotas - 1885,31 m^2
3.2.	**sienos** (nurodyti konstrukciją)			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	1459,95	Pastato konstrukcijos tipas - mūras U = 1,27 W/m^2K. Sienų šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,27	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".

3.2.3.	cokolio plotas	m^2	291,15	Cokolio plotas skaičiuojamas įvertinant 1,2 m apšiltinimo įgilinimą renovacijos metu. Cokolis neapšiltintas.
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
3.3.	**stogas** (nurodyti konstrukciją)			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	1250,00	807,7 m^2. perdanga po nešildoma patoge
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,85	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
3.4.	**langai ir lauko durys**			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	138	Dalis seni mediniai su dviem stiklais - nesandarūs, fiziškai susidėvėję, laidūs šilumai ir šalčiui, dalis plastikiniai su stiklo paketais.
3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	125	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas", langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m^2K.
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m^2	353,40	
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m^2	327,85	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	18	
3.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	16	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m^2	36,59	
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m^2	33,65	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	17	
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	4	

3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m^2	32,10	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas", senų medinių nepakeistų langų šilumos perdavimo koeficientas lygus 2,5 W/m^2K.
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m^2	9,29	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	3	Lauko durys metalinės konstrukcijos.
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m^2	9,33	
3.5.	**rūsys**			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m^2	507,22	
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

4. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	Sienos (fasadinės)	2	Pastato konstrukcijos tipas - mūras U = 1,27 W/m^{2}K. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Drėgmė patenka į butus.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4180 (2014-80-20). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/178. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 4039 (2013-10-23).
4.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pastato pamatai betoniniai. Vietomis sutrūkęs tinkas, nuogrinda vietomis išsikraipiusi Cokolis nešiltintas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4180 (2014-80-20). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/178. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 4039 (2013-10-23).
4.3.	Stogas	3	Stogas šlaitinis, dengtas asbestcemenčio danga. Stogo būklė patenkinama, tačiau perdangos po nešildoma pastoge neapšiltinta. Patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4180 (2014-80-20). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/178. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 4039 (2013-10-23).
4.4.	Langai ir balkono durys butuose	4	Name dalis langų pakeista naujais plastikiniais. Likusieji seni mediniai. Dalis balkonų durų pakeista naujom PVC profilio durimis, likusios senos medinės.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4180 (2014-80-20). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/178. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 4039 (2013-10-23).
4.5.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4180 (2014-80-20). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/178. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 4039 (2013-10-23).
4.6.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinės durys, metalinės konstrukcijos. Dalies pastato laiptinės langai pakeisti naujais PVC konstrukcijos langais, likę seni, mediniai. Rūsio langai seni mediniai, užkalti, nesandarūs.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4180 (2014-80-20). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/178. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 4039 (2013-10-23).
4.7.	Šilumos paskirstymo sistema	2	Šiluma pastatui tiekiama centralizuotai. Pastato šilumos punktas automatizuotas. Šildymo sistema vienvamzdė, viršutinio paskirstymo. Balansinių ar termostatinių ventilių nėra, sistema išbalansuota. Magistralės pastogėje naujai izoliuotos.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4180 (2014-80-20). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/178. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 4039 (2013-10-23).

4.8.	Karšto vandens paskirstymo sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte, plokšteliniu šilumokaičiu. Vamzdynai dalyje pastato pakeisti naujais, tačiau netinkamai izoliuoti, likę paveikti korozijos, izoliacija susidėvėjusi.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4180 (2014-80-20). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/178. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 4039 (2013-10-23).
4.9.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vamzdynai dalyje pastato pakeisti naujais, tačiau neizoliuoti antikondesacine izoliacija, likę vamzdynai seni nuo pastato statybos metų, paveikti korozijos.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4180 (2014-80-20). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/178. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 4039 (2013-10-23).
4.10.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Buitinių nuotekų sistema sena, vamzdynai paveikti korozijos. Lietaus nuvedimo sistema išorinė, sena, pastebėtos nesandarios jungtys, rekomenduotinas pilnas lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4180 (2014-80-20). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/178. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 4039 (2013-10-23).
4.11.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, šachtos užsikišusios, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4180 (2014-80-20). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/178. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 4039 (2013-10-23).
4.12.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Pagrindinis elektros įvadas senas. Laidai laiptinėse ir rūsyje nekeisti, skydeliai neatnaujinti. Laiptinėse nėra judesio davikliai. Šviestuvai seni.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4180 (2014-80-20). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/178. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 4039 (2013-10-23).

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)
Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2014 metai)

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m^2/metus	244,01	-
5.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	D	-
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3- jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/m^2/metus	155,70	-
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3393,00	-
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	81,85	-

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:
Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 86,1 kWh/m²/metus;
Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 28,72 kWh/m²/metus;
Šilumos nuostoliai per pastato langus – 40,49 kWh/m²/metus;
Šilumos nuostoliai per ilginius tiltelius – 43,7 kWh/m²/metus;
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių – 9,84 kWh/m²/metus;
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris – 0,79 kWh/m²/metus;

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė A paketas

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K)	Darbų kiekis (m^2, m, vnt.)
6.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**			
6.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
6.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Numatomas šildymo sistemos subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Siekiant užtikrinti reikiamą šilumos paskirstymą pastate, numatoma subalansuoti šildymo ir karšto vandens sistemas įrengiant ant stovų automatinius balansinius ventilius.	-	Įrengiamų balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje apie 3 vnt.; Įrengiamų balansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje apie 11 vnt.
6.1.1.3.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas.	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų vamzdynų ir šildymo prietaisų demontavimas; 2. Naujų magistralinių vamzdžių ir stovų laiptinėse montavimas; 3. Laiptinėse sienose įrengiamos apskaitos spintos su kolektoriais ir šilumos apskaitos įranga; 3. Balansinės armatūros įrengimas kiekvienai atšakai į butus; 4. Naujų radiatorių, su termostatiniais ventiliais montavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama šildymo sistema yra demontuojama ir montuojama nauja, dvivamzdė-kolektorinė sistema. Butuose esami radiatoriai keičiami į naujus su termostatiniais ventiliais, išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Laiptinėje, kiekviename aukšte įrengiamos apskaitos spintos su kolektoriais, apskaitos įranga ir balansavimo armatūra. Butuose vamzdžiai klojami palei sienų perimetrą, po specialia grindjuoste. Izoliuojami visi nauji vamzdynai rūsyje ir laiptinėse naujai sumontuoti stovai.	-	Montuojamų naujų radiatorių skaičius su termostatiniais ventiliais ~126 vnt.; Montuojamų magistralinių vamzdynų ilgis ~55m.; Montuojamų stovų ilgis laiptinėse ~75m.; Montuojamų daugiasluoksnių vamzdžių butuose ilgis 915m.

6.1.1.4	Karšto vandens sistemos pertvarkymas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandens magistralių ir stovų vamzdynų demontavimas; 2. Naujų vamzdynų montavimas 3. Temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonių įrengimas; 4. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas; Numatomas visų karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas, įrengiant cirkuliacinę karšto vandens sistemą.		Montuojamų naujų magistralinių vamzdynų ilgis ~80m; Montuojamų naujų stovų ilgis ~100m.
6.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	1.Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgriuvusias dalis. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus. Oro cirkuliacijos patalpose užtikrinimui, numatomi langai su mikroventiliacijos funkcija. Papildomam oro pritekėjimui, į langus montuojamos automatinės orlaidės su drėgmės jutikliu.	-	Esamų vėdinimo kanalų ilgis ~400m.; Montuojamų automatinių orlaidžių kiekis ~138m
6.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Garo, vėjo izoliacijų įrengimas; 2. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas ant palėpės perdangos; 3. Vandens nuvedimo sistemos sutvarkymas; 4. Dūmtraukių, kraigo, prisilietimų prie sienos aptaisymas; Numatoma apšiltinti namo palėpės perdangą. Stogo danga keičiama į naują. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatomas stogo šilumos perdavimo koeficientas U-0,16 (W/m2K). Numatoma naujai apskardinti ventiliacijos kaminėlius. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai"; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės"; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai". Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.	0,16	Keičiamos stogo dangos plotas ~ 1250 m^2. Šiltinamos perdangos plotas ~ 807,70 m^2.

6.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12 , 13 punktų reikalavimus; 2. Skaičiuojant termoizoliacinio sluoksnio šiluminę varžą turi būti įvertinta tvirtinimo ir karkaso elementų įtaka pagal reikalavimus, pateiktus STR 2.05.01:2005 1 priede; 3. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Vėdinamų fasadų su mineralinėmis vatos šilumos izoliacija" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 6. Sienos šiltinimas pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija; 7. Apdailinės plokštės tvirtinimas; 8. Kampų ir angokraščių sutvarkymas; 9. Papildomos įrangos ir inžinerinių tinklų ant fasado permontavimas; 10. Papildomos įrangos naudojimas; 11. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant ventiliuojamą fasadą (išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga - mineralinė vata. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 1,2 m.) iš lauko pusės . Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei viršžeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Numatoma sustiprinti, sutvarkyti pažeistas balkonų laikančiąsias konstrukcijas.	0,2	Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas - 1459,95m²; Apšiltinamo cokolio plotas - 291,15m²
6.1.5.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Keičiamos lauko durys. Investicijoje paskaičiuoti ir apdailos darbai reikalingi pakeitus senas duris naujomis (užtaisant angokraščius).	1,6	Keičiamų lauko durų plotas - 7,59m²

6.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti butų bei laiptinės senus langus naujais PVC profilių gaminiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę. Numatoma senus rūsio langus pakeisti naujais plastikiniais su armuoto stiklo paketais.	1,1	Keičamų butų langų ir balkonų durų plotas - 28,49m²; Keičiamų laiptinės langų plotas - 18,44m²; Keičiamų rūsio langų plotas - 4,37m²
6.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės			
6.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Seno nuotakyno vamzdyno ir stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti, imtinai; 3. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties; 4. Angų perdangose iškirtimas ir užtaisymas; 5. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 6. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūsio atitvarų pamatuose; 7. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; 8. Stovo vėdinamos dalies hermetizavimas stogo perdangoje; 9. Hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti visus senus buitinių nuotekų stovus iki kanalizacijos šulinių.	-	Keičiamo magistralinio vamzdyno ilgis ~ 110 m.
6.2.2.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų šaltojo vandens magistralinių vamzdynų ir stovų demontavimas; 2. Naujų vamzdynų, stovų ir atšakų į butus montavimas; 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato komunikacijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti šalto vandentiekio stovus ir magistralinius vamzdynus. Juos tinkamai izoliuoti.	-	Keičiamų geriamojo vandens magistralių ilgis ~90m.

6.2.3.	Elektros instaliacijos keitimas	1. Įranga, medţiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medţiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas; 2. Naujų saugiklių - kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas; 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų; 4. Varţų matavimas; 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įrengimui. 6. Senų elektros kabelių, prietaisų, šviestuvų demontavimas; 7. Plastikinių elektros instaliacinių vamzdžių montavimas 8. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėţučių montavimas; 9. Elektros kabelių montavimas; 10. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos - tamsos davikliais montavimas ant pastato sienos, prie laiptinių. Numatoma pakeisti bendro naudojimo patalpų elektros instaliaciją iki įvadinės spintos ir atnaujinti bendrojo naudojimo patalpų apšvietimą.	-	Elektros instaiacijos atnaujinimas - 3 laiptinės.

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1 909 (Žin., 2013, Nr. 129 6566);

B priemonių paketas				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K)	Darbų kiekis (m^2, m, vnt.)
6.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**			
6.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
6.1.1.1.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (šilumos siurblys karštam vandeniui ruošti) įrengimas	Įranga turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Siūloma pastatui įrengti šilumos siurblį karšto vandens ruošimui - oras/vanduo. Šilumos siurblys generuoja šilumą, kuri gali būti panaudota karšto vandens ruošimui. Naudojant oro šiluminę energiją vanduo sušildomas iki 60°C. Vanduo gali būti šildomas net esant -20°C lauko temperatūrai. Su sistema oras/vanduo, gali būti sutaupoma iki 50-60% reikalingos šiluminės energijos karšto vandens ruošimui.	-	1vnt.
6.1.1.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Numatomas šildymo sistemos subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Siekiant užtikrinti reikiamą šilumos paskirstymą pastate, numatoma subalansuoti šildymo ir karšto vandens sistemas įrengiant ant stovų automatinius balansinius ventilius.	-	Įrengiamų balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje apie 3 vnt.; Įrengiamų balansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje apie 11 vnt.

6.1.1.3.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas; 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 3. Nuotolinių duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas; 4. Senų vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas; 5. Senų šildymo prietaisų demontavimas ir naujų montavimas; 6. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama vienvamzdė sistema keičiama į naują dvivamzdę sistemą. Butuose esami radiatoriai keičiami į naujus su termostatiniais ventiliais ir išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Individualios šilumos apskaitos apskaitai prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Keičiami visi šildymo sistemos vamzdynai. Izoliuojami naujai pakloti bei atstatoma šildymo sistemų vamzdynų izoliacija rūsyje. Keičiamų radiatorių tipas, galingumas, dvivamzdės šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdynų diametras, naujų šilumos punkto įrenginių parinkimas, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatoma rengiant techninį darbo projektą.	-	Montuojamų naujų šildymo prietaisų ir termostatinių ventilių su termostatinėmos galvomis ir šilumos dalikliais kiekis - 126vnt.; Keičiamų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 80 m.; Keičiamų šildymo sistemos stovų ilgis - 200 m.;
6.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	Numatoma įrengti decentralizuotą vėdinimo sistemą su rekuperacija. Kiekviename bute įrengiamas atskiras vėdinimo įrenginys su ortakių sistema. Įrenginio ir ortakių montavimo vieta, bei tiekiamo ir šalinamo oro parametrai nurodomi techninio projekto metu. Įranga ir darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus.	-	Esamų vėdinimo kanalų ilgis ~400m.; Montuojamų rekuperacinių sistemų kiekis ~33m

6.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Garo, vėjo izoliacijų įrengimas; 2. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas ant palėpės perdangos; 3. Vandens nuvedimo sistemos sutvarkymas; 4. Dūmtraukių, kraigo, prisilietimų prie sienos aptaisymas; Numatoma apšiltinti namo palėpės perdangą. Stogo danga keičiama į naują. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatomas stogo šilumos perdavimo koeficientas U-0,16 (W/m2K). Numatoma naujai apskardinti ventiliacijos kaminėlius. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai"; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės"; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai". Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.	0,16	Keičiamos stogo dangos plotas ~ 1250 m2. Šiltinamos perdangos plotas ~ 807,70 m2.

6.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12 , 13 punktų reikalavimus; 2. Skaičiuojant termoizoliacinio sluoksnio šiluminę varžą turi būti įvertinta tvirtinimo ir karkaso elementų įtaka pagal reikalavimus, pateiktus STR 2.05.01:2005 1 priede; 3. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Vėdinamų fasadų su mineralinėmis vatos šilumos izoliacija" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 6. Sienos šiltinimas pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija; 7. Apdailinės plokštės tvirtinimas; 8. Kampų ir angokraščių sutvarkymas; 9. Papildomos įrangos ir inžinerinių tinklų ant fasado permontavimas; 10. Papildomos įrangos naudojimas; 11. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant ventiliuojamą fasadą (išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga - mineralinė vata. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 1,2 m.) iš lauko pusės . Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei viršžeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Numatoma sustiprinti, sutvarkyti pažeistas balkonų laikančiąsias konstrukcijas.	0,2	Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas - 1459,95m²; Apšiltinamo cokolio plotas - 291,15m²
6.1.5.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Keičiamos lauko durys. Investicijoje paskaičiuoti ir apdailos darbai reikalingi pakeitus senas duris naujomis (užtaisant angokraščius).	1,6	Keičiamų lauko durų plotas - 7,59m²

6.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti butų bei laiptinės senus langus naujais PVC profilių gaminiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę. Numatoma senus rūsio langus pakeisti naujais plastikiniais su armuoto stiklo paketais.	1,1	Keičamų butų langų ir balkonų durų plotas - 28,49m²; Keičiamų laiptinės langų plotas - 18,44m²; Keičiamų rūsio langų plotas - 4,37m²
6.1.7.	Rūsio perdangos šiltinimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimo elementais; 3. Plonasluoksnio armuoto dekoratyvinio tinko įrengimas; 4. Dažymas. Numatoma apšiltinti rūsio perdangą iš rūsio pusės. Detalus rūsio perdangos šiltinimo sprendinys pateikiamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto metu. Rūsio praeigos ir durų varčios aukštį leidžiama sumažinti iki 1,9 m.	0,25	Šiltinamos rūsio perdangos plotas ~507,22m².
6.2.	**Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės**			
6.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Seno nuotakyno vamzdyno ir stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti, imtinai; 3. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties; 4. Angų perdangose iškirtimas ir užtaisymas; 5. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 6. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūsio atitvarų pamatuose; 7. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; 8. Stovo vėdinamos dalies hermetizavimas stogo perdangoje; 9. Hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti visus senus buitinių nuotekų stovus iki kanalizacijos šulinių.	-	Keičiamo magistralinio vamzdyno ilgis ~110m.; Keičiamų stovų ilgis ~140m

6.2.2.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų šaltojo vandens magistralinių vamzdynų ir stovų demontavimas; 2. Naujų vamzdynų, stovų ir atšakų į butus montavimas; 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato komunikacijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti šalto vandentiekio stovus ir magistralinius vamzdynus. Juos tinkamai izoliuoti.	-	Keičiamo magistralinio vamzdyno ilgis ~90m.; Keičiamų stovų ilgis ~100m
6.2.3.	Elektros instaliacijos keitimas	1. Įranga, medţiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medţiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas; 2. Naujų saugiklių - kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas; 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų; 4. Varţų matavimas; 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įrengimui. 6. Senų elektros kabelių, prietaisų, šviestuvų demontavimas; 7. Plastikinių elektros instaliacinių vamzdžių montavimas 8. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėţučių montavimas; 9. Elektros kabelių montavimas; 10. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos - tamsos davikliais montavimas ant pastato sienos, prie laiptinių. Numatoma pakeisti bendro naudojimo patalpų elektros instaliaciją iki įvadinės spintos ir atnaujinti bendrojo naudojimo patalpų apšvietimą.	-	Elektros instaiacijos atnaujinimas - 3 laiptinės.
6.2.4.	Žaibosaugos įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Žaibo imtuvo įrengimas; 2. Laidininko montavimas ant pastato sienos žaibo nuvedimui į žemę; 3. Įžeminimo įrenginio montavimas. Numatoma įrengti pastato žaibosaugos sistemą apsaugai nuo žaibo išlydžio. Montuojama visa reikalinga įranga efektyviam žaibo įžeminimui siekiant apsisaugoti nuo gaisro, pavojaus žmogaus sveikatai, viršįtampių ir statinių krūvių pastato elektros sistemoje.	-	1vnt.

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Modernizavus pastatą pagal priemonių paketus					
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
1	2	3	4	5	6
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	D	C	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m^2/metus	244,01	95,62	82,24
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m^2/metus			
7.2.1.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		86,10	13,56	13,56
7.2.1.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		28,72	5,41	5,41
7.2.1.3.	Šilumos nuostoliai per pastato langus		40,49	37,11	37,11
7.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius tiltelius		43,70	15,57	15,57
7.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių		9,84	9,84	4,69
7.2.1.5.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris		0,79	0,79	0,79
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	60,81	66,30
7.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m^2/metus	–	148,39	161,77
7.5.	Skaičiuojamoji sutaupytos šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Lt/m^2/metus	-	35,54	38,74
7.6.	Skaičiuojamoji sutaupytos šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Lt/metus	-	67,00	73,04
7.7.	Išmetamo ŠESD ($CO_{2\ ekv.}$) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	65,18	71,06

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje (kWh/m^2/metus).

Punktai 7.6 ir 7.7 skaičiuota šildomo ploto atžvilgiu, įskaitant ir šildomų laiptinės aikštelių plotą.

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO2ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

Rodikliai	Mato vnt.	Skaičiavimo formulė	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	279,76	304,99
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO_2 ekv./M	(B)[1]	0,233	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO_2 ekv./metus	(C)=(A) x (B)	65,18	71,06
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)[2]	25	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO_2 ekv.	(E)= (C)x (D)	1629,61	1776,55

1 Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO_2ekv./MWh

2 25 m arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų.

Pagal valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisiją, 2014-05-01 šildymo kaina Kauno mieste yra 0,2395 lt/kWh (su PVM).

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6 lentelė A paketas

Priemonių paketas A			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Lt	Lt/m^2 (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
8.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	9.800,00	5,51
8.1.1.2.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas.	203.525,45	114,36
8.1.1.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas	25.205,20	14,16
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	59.988,00	33,71
8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	354.956,88	199,45
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	683.603,23	384,12
8.1.5.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų	9.392,40	5,28
8.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	27.532,66	15,47
	Iš viso:	**1.374.003,82**	**772,06**
8.2.	**Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės**		
8.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	18347,90	10,31
8.2.2.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	14234,60	8,00
8.2.3.	Elektros instaliacijos keitimas	21615,00	12,15
	Iš viso:	**54.197,50**	**30,46**
	Galutinė suma:	**1.428.201,32**	**802,52**

Giedrė Škėmienė
Projektų įgyvendinimo skyrius
specialistė

Priemonių paketas B			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Lt	Lt/m^2 (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
8.1.1.1.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (šilumos siurblys karštam vandeniui ruošti) įrengimas	110.000,00	61,81
8.1.1.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	9.800,00	5,51
8.1.1.3.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas.	162.470,20	91,29
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	290.268,00	163,1
8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	354.956,88	199,45
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	683.603,23	384,12
8.1.5.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	9.392,40	5,28
8.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	27.532,66	15,47
8.1.7.	Rūsio perdangos šiltinimas.	76.083,00	42,75
	Iš viso:	**1.724.106,37**	**968,79**
8.2.	**Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės**		
8.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	18347,90	10,31
8.2.2.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	14234,60	8,00
8.2.3.	Elektros instaliacijos keitimas	21615,00	12,15
8.2.4.	Žaibosaugos įrengimas.	11000,00	6,18
	Iš viso:	**65.197,50**	**36,64**
	Galutinė suma:	**1.789.303,87**	**1.005,42**

Giedrė Šėmienė
Projektų įgyvendinimo skyrius
specialistė

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Į Projekto parengimo kainą įskaitomas namo energinio naudingumo sertifikato parengimo išlaidos prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą ir po daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, Investicijų plano parengimo išlaidos ir statinio projekto (projektų) parengimo išlaidos.

Preliminarios suvestinės Projekto įgyvendinimo kainos duomenys pateikiami 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B	
		Preliminari kaina, Lt	Santykinė kaina, Lt/m^2	Preliminari kaina, Lt	Santykinė kaina, Lt/m^2
1	2	3	4	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	1.428.201,32	802,51	1.789.303,87	1.005,41
9.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1.374.003,82	772,06	1.724.106,37	968,78
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	99.974,09	56,18	125.251,27	70,38
9.3.	Statybos techninė priežiūra	28.564,03	16,05	35.786,08	20,11
9.4.	Projekto administravimas	9.797,96	5,51	9.797,96	5,51
	Galutinė suma:	1.566.537,40	880,25	1.960.139,18	1.101,41

Pastabos:

1) Lėšos skirtos projekto administravimui skaičiuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos.

10. Projekto įgyvendinimo planas

8 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1.	Priemonių nurodytų 6 lentelėje įgyvendinimas	2014.09.	2015.10.	

11. Projekto finansavimo planas

Preliminariame Projekto finansavimo plane numatomas planuojamų investicijų, nurodytų 9 lentelėje, paskirstymas pagal finansavimo šaltinius: butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos, finansuotojo lėšos (kreditas), valstybės paramos lėšos, savivaldybės paramos lėšos (jei tokios yra) ir kitos lėšos. Sudarant preliminarų Projekto finansavimo planą ir investicijų paskirstymą, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams turi būti įvertintas Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatytas reikalavimas, kad mėnesio įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto 1 kv. metrui, nebūtų didesnė už Vyriausybės nustatytąją.

9 lentelė

Planuojamos lėšos						
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos	Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos					
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.428.201,32	91,17%	1.789.303,87	91,28%	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	138.336,08	8,83%	170.835,31	8,72%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)					
	Investicijų suma, iš viso:	1.566.537,40	100%	1.960.139,18	100%	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles:	LR Vyriausybės nutarimas Nr. 1725 2009 m. gruodžio 16 d.: Valstybės kompensuojamos 40% lėšų, iš jų: energijai taupančioms priemonėms 15% ir 25% skiriama pasiekus C energetinę klasę.				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	99.974,09	100%	125.251,27	100%	**Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100%.**
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	28.564,03	100%	35.786,08	100%	
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	9.797,96	100%	9.797,96	100%	
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	206.100,57	15%	258.615,96	15%	**Valstybės parama teikiama kai pasiekiama C energinio naudingumo klasė.**
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas, kai pasiekiamas ne mažiau 40% sutaupymas	343.500,95	25%	431.026,59	25%	**25 procentus, jeigu statybos rangos darbų sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d. ir šis projektas įgyvendintas iki 2015 m. spalio 1 d.;**
	Valstybės parama iš viso:	687.937,60	46%	860.477,86	45%	

Giedrė Škinienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

11.2. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Lt/m^2/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = \left((E_e - E_p) \times K_e/12\right) \times K \times K_p$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m^2/mėn);
Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m2/metus);
Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m2/metus);
Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Lt/kwh);
12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);
Kp ≤ 1,3 – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;
K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K = \frac{I_{en} + I_{kt}}{I_{en}}$$

kur:
I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);
Ikt – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3

	Paketas A	Paketas B	
Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m² (lt/m²/mėn):	4,00	4,36	**Lt/m²/mėn**
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas), vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m^2 (lt/m²/mėn):	2,74	3,43	**Lt/m²/mėn**

Skaičiavimuose vertinamas 20 metų laikotarpis kredito gražinimui.

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

Preliminarus investicijų paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams nustatomas pagal 6 ir 9 lentelių duomenis. Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis. Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1.] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą.

10 lentelė

Priemonių paketas A									
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m²	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus paramą, Lt	Kredito suma, Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m²	Pastabos
			Bendroji	Individuali: Langų keitimas	Iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.5.1.	Viktoras Romualdas Valatkevičius	43,32	37.729 Lt	- Lt	37.729 Lt	21.145 Lt	34.362 Lt	2,73	-
11.5.2.	UAB "NTT"	72,54	63.178 Lt	- Lt	63.178 Lt	35.407 Lt	57.539 Lt	2,73	-
11.5.3.	Milda Lukoševičiūtė	34,26	29.836 Lt	- Lt	29.836 Lt	16.721 Lt	27.173 Lt	2,73	-
11.5.4.	Butas Nr. 1	75,91	66.113 Lt	- Lt	66.113 Lt	37.052 Lt	60.212 Lt	2,73	-
11.5.5.	Butas Nr. 2	57,04	49.678 Lt	- Lt	49.678 Lt	27.841 Lt	45.244 Lt	2,73	-
11.5.6.	Butas Nr. 4	74,27	64.684 Lt	- Lt	64.684 Lt	36.251 Lt	58.911 Lt	2,73	-
11.5.7.	Butas Nr. 5	57,06	49.696 Lt	- Lt	49.696 Lt	27.851 Lt	45.260 Lt	2,73	-
11.5.8.	Butas Nr. 6	42,38	36.910 Lt	1.526 Lt	38.436 Lt	21.601 Lt	35.142 Lt	2,86	-
11.5.9.	Butas Nr. 7	50,5	43.982 Lt	- Lt	43.982 Lt	24.649 Lt	40.057 Lt	2,73	-
11.5.10.	Butas Nr. 8	74,28	64.693 Lt	- Lt	64.693 Lt	36.256 Lt	58.919 Lt	2,73	-
11.5.11.	Butas Nr. 9	56,9	49.556 Lt	- Lt	49.556 Lt	27.773 Lt	45.133 Lt	2,73	-
11.5.12.	Butas Nr. 10	41,98	36.562 Lt	- Lt	36.562 Lt	20.491 Lt	33.299 Lt	2,73	-
11.5.13.	Butas Nr. 11	55,21	48.084 Lt	- Lt	48.084 Lt	26.948 Lt	43.793 Lt	2,73	-
11.5.14.	Butas Nr. 12	28,17	24.534 Lt	- Lt	24.534 Lt	13.750 Lt	22.345 Lt	2,73	-
11.5.15.	Butas Nr. 13	27,87	24.273 Lt	- Lt	24.273 Lt	13.603 Lt	22.107 Lt	2,73	-
11.5.16.	Butas Nr. 14	46,06	40.115 Lt	- Lt	40.115 Lt	22.482 Lt	36.535 Lt	2,73	-
11.5.17.	Butas Nr. 15	40,67	35.421 Lt	- Lt	35.421 Lt	19.851 Lt	32.260 Lt	2,73	-
11.5.18.	Butas Nr. 16	44,9	39.105 Lt	- Lt	39.105 Lt	21.916 Lt	35.615 Lt	2,73	-
11.5.19.	Butas Nr. 17	46,45	40.455 Lt	- Lt	40.455 Lt	22.672 Lt	36.844 Lt	2,73	-

11.5.20.	Butas Nr. 18	39,96	34.803 Lt	- Lt	34.803 Lt	19.505 Lt	31.696 Lt	2,73	-
11.5.21.	Butas Nr. 19	45,04	39.227 Lt	- Lt	39.227 Lt	21.984 Lt	35.726 Lt	2,73	-
11.5.22.	Butas Nr. 20	39,5	34.402 Lt	- Lt	34.402 Lt	19.280 Lt	31.332 Lt	2,73	-
11.5.23.	Butas Nr. 21	56	48.772 Lt	- Lt	48.772 Lt	27.334 Lt	44.419 Lt	2,73	-
11.5.24.	Butas Nr. 22	72,2	62.882 Lt	- Lt	62.882 Lt	35.241 Lt	57.269 Lt	2,73	-
11.5.25.	Butas Nr. 23	53,03	46.186 Lt	5.229 Lt	51.415 Lt	29.021 Lt	47.292 Lt	3,07	-
11.5.26.	Butas Nr. 24	40,41	35.195 Lt	- Lt	35.195 Lt	19.724 Lt	32.053 Lt	2,73	-
11.5.27.	Butas Nr. 25	56,26	48.999 Lt	1.526 Lt	50.525 Lt	28.376 Lt	46.152 Lt	2,83	-
11.5.28.	Butas Nr. 26	73,15	63.709 Lt	- Lt	63.709 Lt	35.705 Lt	58.023 Lt	2,73	-
11.5.29.	Butas Nr. 27	51,6	44.940 Lt	- Lt	44.940 Lt	25.186 Lt	40.929 Lt	2,73	-
11.5.30.	Butas Nr. 28	39,69	34.567 Lt	- Lt	34.567 Lt	19.373 Lt	31.482 Lt	2,73	-
11.5.31.	Butas Nr. 29	56,03	48.799 Lt	- Lt	48.799 Lt	27.348 Lt	44.443 Lt	2,73	-
11.5.32.	Butas Nr. 30	73,03	63.604 Lt	8.281 Lt	71.885 Lt	40.615 Lt	66.208 Lt	3,12	-
11.5.33	Butas Nr. 33	114	99.287 Lt	- Lt	99.287 Lt	55.644 Lt	90.425 Lt	2,73	-
Iš viso:		1779,67	1549976,16	16561,24	1566537,40	878599,80	1428201,32		

Priemonių paketas B									
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m^2	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus paramą, Lt	Kredito suma, Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m²	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Iš viso				
				Langų keitimas					
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
11.5.1.	Viktoras Romualdas Valatkevičius	43,32	47.713 Lt	- Lt	47.713 Lt	26.526 Lt	43.151 Lt	3,43	-
11.5.2.	UAB "NTT"	72,54	79.896 Lt	- Lt	79.896 Lt	44.418 Lt	72.258 Lt	3,43	-
11.5.3.	Milda Lukoševičiūtė	34,26	37.732 Lt	- Lt	37.732 Lt	20.977 Lt	34.124 Lt	3,43	-
11.5.4.	Butas Nr. 1	75,91	83.608 Lt	- Lt	83.608 Lt	46.481 Lt	75.615 Lt	3,43	-
11.5.5.	Butas Nr. 2	57,04	62.824 Lt	- Lt	62.824 Lt	34.927 Lt	56.818 Lt	3,43	-
11.5.6.	Butas Nr. 4	74,27	81.802 Lt	- Lt	81.802 Lt	45.477 Lt	73.981 Lt	3,43	-
11.5.7.	Butas Nr. 5	57,06	62.846 Lt	- Lt	62.846 Lt	34.939 Lt	56.838 Lt	3,43	-
11.5.8.	Butas Nr. 6	42,38	45.152 Lt	1.526 Lt	46.678 Lt	26.866 Lt	43.741 Lt	3,55	-
11.5.9.	Butas Nr. 7	50,5	55.621 Lt	- Lt	55.621 Lt	30.922 Lt	50.303 Lt	3,43	-
11.5.10.	Butas Nr. 8	74,28	81.813 Lt	- Lt	81.813 Lt	45.483 Lt	73.991 Lt	3,43	-
11.5.11.	Butas Nr. 9	56,9	62.670 Lt	- Lt	62.670 Lt	34.841 Lt	56.679 Lt	3,43	-
11.5.12.	Butas Nr. 10	41,98	46.237 Lt	- Lt	46.237 Lt	25.705 Lt	41.817 Lt	3,43	-
11.5.13.	Butas Nr. 11	55,21	60.809 Lt	- Lt	60.809 Lt	33.806 Lt	54.995 Lt	3,43	-
11.5.14.	Butas Nr. 12	28,17	31.027 Lt	- Lt	31.027 Lt	17.249 Lt	28.060 Lt	3,43	-
11.5.15.	Butas Nr. 13	27,87	30.696 Lt	- Lt	30.696 Lt	17.065 Lt	27.762 Lt	3,43	-
11.5.16.	Butas Nr. 14	46,06	50.731 Lt	- Lt	50.731 Lt	28.203 Lt	45.881 Lt	3,43	-
11.5.17.	Butas Nr. 15	40,67	44.794 Lt	- Lt	44.794 Lt	24.903 Lt	40.512 Lt	3,43	-
11.5.18.	Butas Nr. 16	44,9	49.453 Lt	- Lt	49.453 Lt	27.493 Lt	44.725 Lt	3,43	-
11.5.19.	Butas Nr. 17	46,45	51.160 Lt	- Lt	51.160 Lt	28.442 Lt	46.269 Lt	3,43	-
11.5.20.	Butas Nr. 18	39,96	44.012 Lt	- Lt	44.012 Lt	24.468 Lt	39.805 Lt	3,43	-
11.5.21.	Butas Nr. 19	45,04	49.607 Lt	- Lt	49.607 Lt	27.579 Lt	44.865 Lt	3,43	-
11.5.22.	Butas Nr. 20	39,5	43.506 Lt	- Lt	43.506 Lt	24.187 Lt	39.346 Lt	3,43	-
11.5.23.	Butas Nr. 21	56	61.679 Lt	- Lt	61.679 Lt	34.290 Lt	55.782 Lt	3,43	-
11.5.24.	Butas Nr. 22	72,2	79.522 Lt	- Lt	79.522 Lt	44.209 Lt	71.919 Lt	3,43	-
11.5.25.	Butas Nr. 23	53,03	53.179 Lt	5.229 Lt	58.408 Lt	35.609 Lt	58.052 Lt	3,76	-
11.5.26.	Butas Nr. 24	40,41	44.508 Lt	- Lt	44.508 Lt	24.744 Lt	40.253 Lt	3,43	-
11.5.27.	Butas Nr. 25	56,26	60.439 Lt	1.526 Lt	61.965 Lt	35.365 Lt	57.567 Lt	3,52	-

11.5.28.	Butas Nr. 26	73,15	80.568 Lt	- Lt	80.568 Lt	44.791 Lt	72.865 Lt	3,43	-
11.5.29.	Butas Nr. 27	51,6	56.833 Lt	- Lt	56.833 Lt	31.596 Lt	51.399 Lt	3,43	-
11.5.30.	Butas Nr. 28	39,69	43.715 Lt	- Lt	43.715 Lt	24.303 Lt	39.536 Lt	3,43	-
11.5.31.	Butas Nr. 29	56,03	61.712 Lt	- Lt	61.712 Lt	34.308 Lt	55.812 Lt	3,43	-
11.5.32.	Butas Nr. 30	73,03	72.155 Lt	8.281 Lt	80.436 Lt	49.686 Lt	81.026 Lt	3,81	-
11.5.33	Butas Nr. 33	114	125.560 Lt	- Lt	125.560 Lt	69.804 Lt	113.556 Lt	3,43	-
		1779,67	1943577,94	16561,24	1960139,18	1099661,32	1789303,87		

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

12.1 Energiją taupančių priemonių atsipirkimas

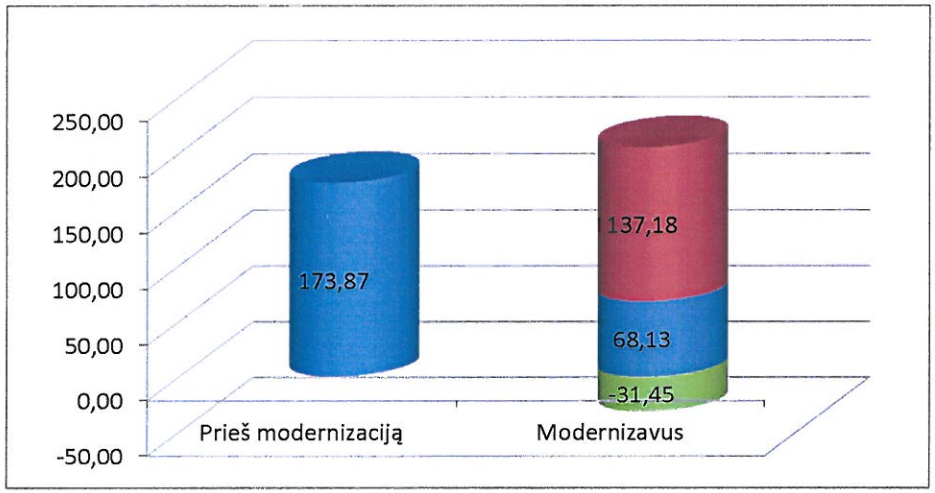
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B	Pastabos
1	2	3	4	5	6
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	Metais	23	27	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	13	15	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1.	pagal suminę kainą	Metais	23	26	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	12	14	
12.3.	Butų ir kitų patalpų rinkos vertės padidėjimas, įgyvendinus projektą	Procentai	~20 %		Remiantis 2009-10 metų atnaujinimo programos monitoringo apibendrintais duomenimis apie Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimo rezultatus.

Pastaba. Atsipirkimo laikas skaičiuojamas naudojant pastato naudingą plotą ir teorinį energijos sutaupymą pagal energinio sertifikato duomenis.

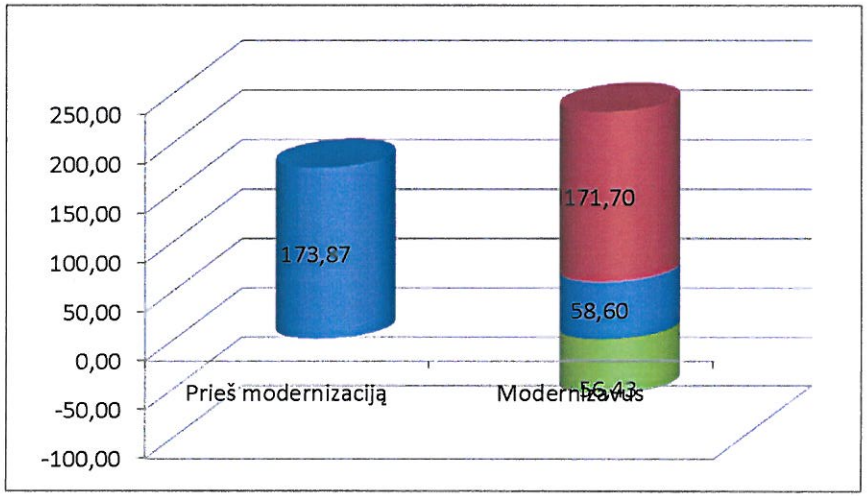
13.1 Faktinių šilumos sąnaudų skaičiavimas

Faktinės šiluminės energijos sąnaudos					Pagal sertifikat		Skirtumas
Metai	Šilumos kiekis kWh/metus	Šilumos sąnaudos šildymui kWh/m^2/metus	Šildymo sezono trukmė paromis	Dienolaipsnių skaičius	Šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui	Šildymui kWh/m^2	Procentais, %
2010-2011	285.645,01	160,50	178	3558	80,28	244,01	52%
2011-2012	290.098,00	163,01	181	3214	90,26		50%
2012-2013	255.526,85	143,58	175	3407	75,00		70%
Vidurkis:	**277.089,96**	**155,70**	**178,00**	**3393**	**81,85**		**57%**
Perskaičiuota norminiams metams		**173,87**					
Norminiai dienolaipsniai Kauno mieste, pagal rsn 156-94				3789			
Santykinis skirtumas tarp faktinių ir norminių dienolaipsnių skaičiaus				11,67%			

*Faktinis dienolaipsnių skaičius buvo apskaičiuotas naudojant VĮ ENERGETIKOS AGENTŪRA internetiniame puslapyje skelbiama laipsnių dienų skaičiuokle.



Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (A paketas)



Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (B paketas)

Pastaba. Sutaupymai gaunami su minuso ženklu dėl didelės projekto priemonių paketo kainos ir sąlyginai mažų faktinių šilumos suvartojimų per paskutinius trejus metus.

14. Pastato energinio naudingumo sertifikatas

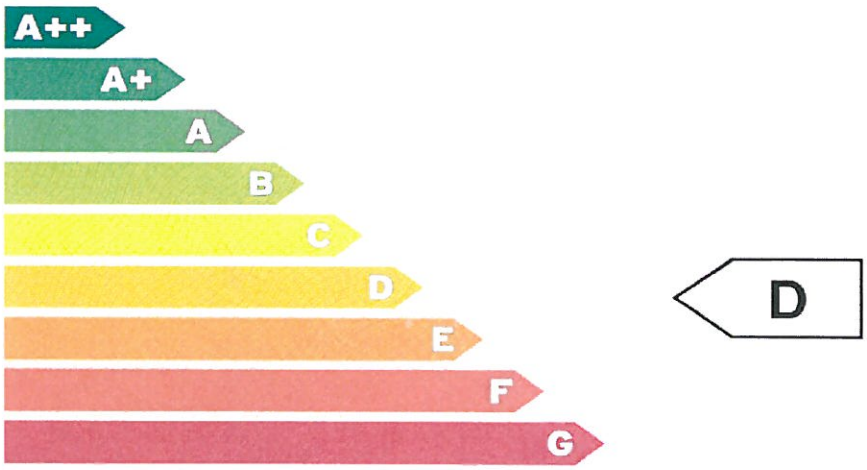
PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0122-4180

Unikalus pastato Nr.:	1996-0016-1013
Pastato adresas:	R. Kalantos g. 131, Kauno m., Kauno m. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	1885,31 m²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:	286,07 kWh/(m²×metai)
Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas
Energijos sąnaudos pastato šildymui:	244,01 kWh/(m²×metai)
Sertifikato išdavimo data:	2014-08-20
Sertifikato galiojimo terminas:	2024-08-20

Sertifikatą išdavė ekspertas Danutė Astašauskaitė

Atestato Nr.0122

91702

UAB "Miesto renovacija"

Skaičiavimai atlikti pagal STR 2.01.09:2005 reikalavimus. Sertifikatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-4180

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniame metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m²×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	86,10
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	28,72
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	9,84
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	4,09
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	40,49
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,79
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	43,70
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,23
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	26,06
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-27,20
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	21,05
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	244,01
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	286,07
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-39,92

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr.0122

UAB "Miesto renovacija"

Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-4180

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniame metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	72,12	0,22
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	21,48	0,07
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	2,74	0,01
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	1,14	0,00
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	3,08	0,01
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,00	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatiniu reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatiniu reguliavimu sistema	0,00	0,00
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinių šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	14,49	0,04
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatiniu šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	0,00	0,00
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	14,49	0,04

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr.0122

UAB "Miesto renovacija"

15. Gyventojų susirinkimo protokolas

UAB KAUNO KOMUNALINIS IR BUTŲ ŪKIS
ADMINISTRUOJAMOJO GYVENAMOJO NAMO R. KALANTOS G. 131, KAUNE
VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS
2014 – 08 – 13 Nr.
KAUNAS

Susirinkimas įvyko 2014-08-12, 18.00 val

R. Kalantos g. 131 (name 27 butai ir 6 negyvenamos patalpos)

Kviesti asmenys: gyvenamojo namo, R. Kalantos g. 131, Kaune butų ir kitų patalpų savininkai. Susirinkime dalyvavo:

Daugiabučio gyvenamojo namo, R. Kalantos g. 131, 19 (devyniolika) butų ir kitų patalpų savininkų (dalyvių sąrašas pridedamas), UAB Kauno komunalinio ir butų ūkio renovacijos poskyrio vyr. vadybininkas Algirdas Vaitiekūnas, vadybininkė Danutė Razgūnienė (Kauno m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-12-05 įsakymu Nr. A-4790 „Dėl Kauno miesto Petrašiūnų seniūnijos dugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų priežiūros administravimo").

DARBOTVARKĖ:

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis aptarimas.

SVARSTYTA:

Daugiabučio namo R. Kalantos g. 131 atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano priemonių paketai.

UAB Kauno komunalinio ir butų ūkio vyr. vadybininkas Algirdas Vaitiekūnas informavo butų savininkus, kad yra parengtas namo investicijų planas. Investicijų plane yra paskaičiuoti du namo renovacijos priemonių paketai (A ir B), taip pat aptarė labiausiai butų savininkus dominančius finansinius klausimus. Butų savininkai privalo apsvarstyti ir pasirinkti, kuriam parengto investicijų plano priemonių paketui (A arba B) pritaria ir kokias papildomas energiją taupančias priemones pageidauja įtraukti. Tai gali būti valstybės kompensuojamos energiją taupančios priemonės, bei kitos priemonės už kurių įdiegimą kompensacija neskiriama.

NUTARTA:

Gyventojai bendru sutarimu išreiškė pateikė parengtam investicijų planui šiuos pasiūlymus ir pastabas:

1. Pritarti parengto investicijų plano priemonių paketui A, tačiau:

1.1. atsisakyti A pakete, 6 lent. priemonės Nr. 8.1.4. tinkuojamo fasado, įtraukti ventiliuojamą fasadą iš priemonių paketo B;

1.2. atsisakyti A pakete, 6 lent. priemonės Nr. 8.1.1.2. (Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimo, individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos), išskyrus termostatinių ventilių įrengimo butuose ar kitose patalpose. Įtraukti kolektorinę šildymo ir recirkuliacinę karšto vandens sistemas. Šildymo prietaisų tipą ir galingumą parinkti pagal pasikeitusius šilumos suvartojimo poreikius;

1.3. įtraukti balkonų pažeistų laikančiųjų konstrukcijų sustiprinimą, sutvarkymą;

1.4. įtraukti iš B paketo, 6 lent. priemonę Nr. 8.2.1. (Buitinių nuotekų sistemos keitimą) pakeisti tik buitinių nuotekų magistralinį vamzdyną;

1.5. įtraukti iš B paketo, 6 lent. priemonę Nr. 8.2.2. (Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimą ar pertvarkymą) pakeisti tik geriamojo sistemos magistralinį vamzdyną;

1.6. įtraukti iš B paketo, 6 lent. priemonę Nr. 8.2.3. (Elektros instaliacijos keitimą).

Susirinkimo pirmininkas Algirdas Vaitiekūnas

Susirinkimo sekretorė Danutė Razgūnienė

16. Kasmetinės apžiūros aktas

ADMINISTRUOJANTIS UAB KAUNO KOMUNALINIS IR BUTŲ ŪKIS
Chemijos g.18, 51339 Kaunas

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2013 – 10 – 23 Nr. 4039
Kaunas

p p Statinio adresas: R. Kalantos 131
Apžiūra: kasmetinė
Apžiūros tikslas: kasmetinė statinio, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra, vadovaujantis STR1.12.05: 2002

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams šalinti	Pašalinti defektai
1	2	3	4	5
1	**Pagrindinės konstrukcijos:**			
1.1	Stogas, kaminai	Šlaitinis , kaminai aptrupėję	Kaminų remontas 2014 m. II-ras ketv.	
1.2	Fasadas	Plytų mūras		
1.3	Pamatai, cokolis	Betono blokai		
1.4	Nuogrinda	Vietomis nėra		
1.5	Balkonai	Aptrupėję		
1.6	Laiptai prie įėjimų į pastatą	Būklė patenkinama		
1.7	Perdenginiai			
1.8	Laiptinės langai	Būklė patenkinama		
1.9	Rūsio langai	Būklė patenkinama		
2.	**Bendro naudojimo patalpos:**			
2.1	Laiptinės laiptatakiai, pakopos	Būklė patenkinama		
2.2	Turėklai	Būklė patenkinama		
2.3	Laiptinės apdaila	Būklė patenkinama	Trečioje numatomas remontas	
3.	**Bendroji inžinerinė įranga**			
3.1	Vandentiekio vamzdynai	Būklė patenkinama		
3.2	Lietaus kanalizacijos vamzdynai	Latakai nesandarūs	2014 m.III-čias ketv.	
3.3	Fekalinės kanalizacijos vamzdynai	Būklė patenkinama		
3.4	Šilumos tiekimo vamzdynai	Būklė patenkinama		

3.5	Šilumos punktas, siurbliai, karšto vandens ruošimo įrenginiai	Būklė patenkinama		
3.6	Elektros apšvietimo ir jėgos tinklai	Būklė patenkinama		
3.7	Elektros skydinės	Būklė patenkinama		

Komisijos pirmininkas _____ (vyresnis specialistas) Raimundas Mišeika

Nariai

_____ (darbų vadovas) Jonas Vaitkevičius

_____ (vadybininkas) Antanas Malevičius

_____ (vadybininkas) Kęstutis Kandzežauskas

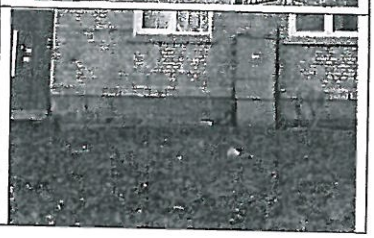
_____ (vadybininkas) Algis Nenartavičius

17. Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 178

miesto renovacija

UAB "MIESTO RENOVACIJA"
GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS AKTAS
2014-03-28 Nr. MR/VAA 14/178
Sudarymo vieta: R. Kalantos g. 131, Kaunas.

Gyvenamojo namo adresas: R. Kalantos g. 131, Kaunas.;
Apžiūra: vizualinė pastato apžiūra;
Apžiūros tikslas: vizualinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Fotofiksacija
4.1.	Sienos (fasadinės)	2	Pastato konstrukcijos tipas - mūras U = 1,27 W/m²K. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Drėgmė patenka į butus.	
4.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pastato pamatai betoniniai. Vietomis sutrūkęs tinkas, nuogrinda vietomis išsikraipiusi Cokolis nešiltintas.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

VĮ Registrų centras

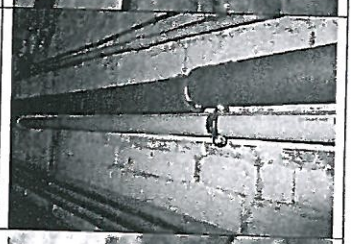
Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre

4.3.	Stogas	3	Stogas šlaitinis, dengtas asbestcemenčio danga. Stogo būklė patenkinama, tačiau perdangos po nešildoma pastoge neapšiltinta. Patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai.	
4.4.	Langai ir balkono durys butuose	4	Name dalis langų pakeista naujais plastikiniais. Likusieji seni mediniai. Dalis balkonų durų pakeista naujom PVC profilio durimis, likusios senos medinės.	
4.5.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.	
4.6.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinės durys, metalinės konstrukcijos. Dalies pastato laiptinės langai pakeisti naujais PVC konstrukcijos langais, likę seni, mediniai. Rūsio langai seni mediniai, užkalti, nesandarūs.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

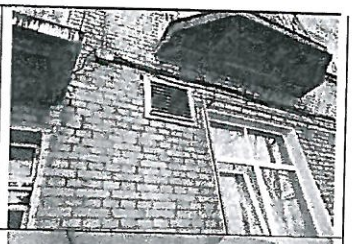
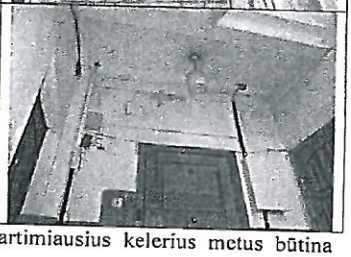
Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

4.7.	Šilumos paskirstymo sistema	2	Šiluma pastatui tiekiama centralizuotai. Pastato šilumos punktas automatizuotas. Šildymo sistema vienvamzdė, viršutinio paskirstymo. Balansinių ar termostatinių ventilių nėra, sistema išbalansuota. Magistralės pastogėje naujai izoliuotos.	
4.8.	Karšto vandens paskirstymo sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte, plokšteliniu šilumokaičiu. Vamzdynai dalyje pastato pakeisti naujais, tačiau netinkamai izoliuoti, likę paveikti korozijos, izoliacija susidėvėjusi.	
4.9.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vamzdynai dalyje pastato pakeisti naujais, tačiau neizoliuoti antikondesacine izoliacija, likę vamzdynai seni nuo pastato statybos metų, paveikti korozijos.	
4.10.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Buitinių nuotekų sistema sena, vamzdynai paveikti korozijos. Lietaus nuvedimo sistema išorinė, sena, pastebėtos nesandarios jungtys, rekomenduotinas pilnas lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

4.11.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, šachtos užsikišusios, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	
4.12.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Pagrindinis elektros įvadas senas. Laidai laiptinėse ir rūsyje nekeisti, skydeliai neatnaujinti. Laiptinėse nėra judesio davikliai. Šviestuvai seni.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Vizualinę apžiūra atliko : Lukas Cholomskis

Priedas Nr. 1

Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai				
Priemonė	Matavimo vienetas	Darbų kiekis	Įkainis	Šaltinis
1	2	3	4	5
Balansiniai ventiliai	vnt.	14,00	700,00 Lt	Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skačiuojamųjų kainų rekomendacijos, 2014 kovo mėn.; Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai XXIV
Sienų šiltinimas	m²	1459,95	332,63 Lt	
Cokolio šiltinimas	m	163,57	538,06 Lt	
Lauko durų keitimas	m²	7,59	1.237,47 Lt	
Laiptinių langų keitimas	m²	18,44	473,11 Lt	
Rūsio langų keitimas	m²	4,37	514,25 Lt	
Radiatorių keitimas	vnt.	126,00	423,50 Lt	
Termostatiniai ventiliai	vnt./radiatoriui	126,00	370,00 Lt	

Literatūros sąrašas

1. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“

2. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin,. 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);

3. STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-708 (Žin., 2005, Nr. 4-80; 2010, Nr. 115-5902);

4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);

5. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);

6. Kiti teisės aktai ir statybos techniniai reglamentai.