

Investicinio plano rengėjas
UAB AF-Consult, imonės kodas 135744077, adresas Labdarių g. 5, Vilnius, el. pašto adresas
info@afconsult.com, telefono Nr. +370 5 2107210

DAUGIABUČIO NAMO Taikos pr. 86A (Kaunas) ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS

DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2013 m. rugpjūčio 16 d.
Kaunas

Investicijų plano rengimo vadovas:
Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, išduotas 2012-12-20
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:
Titas Sereika, diplomo Nr. 0024933
Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, išduotas 2012-12-20

Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija
Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas
Remigijus Skilandis
2013-08-09
(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūroje
Lina Daniūnienė
Programų rengimo ir įgyvendinimo skyriaus specialistė
2013-09-06
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Projekto Nr. KYS0112

Investicinio plano rengėjas
UAB AF-Consult, imonės kodas 135744077, adresas Labdarių g. 5, Vilnius, el. pašto adresas
info@afconsult.com, telefono Nr. +370 5 2107210

DAUGIABUČIO NAMO Taikos pr. 86A (Kaunas) ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS

DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2013 m. birželio 27 d.
Kaunas

Investicijų plano rengimo vadovas:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, išduotas 2012-12-20

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Titas Sereika, diplomo Nr. 0024933

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, išduotas 2012-12-20

Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

D. Ratkelis
2013.07.29

(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė,
parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Taikos pr. 86A



IVADAS: Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra Kauno miesto savivaldybės administracija. Investicijų planas apdulkamas pagal 2013.05.16 sutartį „Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) energinio naudingumo sertifikātų bei investicijų planų parengimo paslauga“, kurios registracijos numeris Nr. 1.8.2-69/SR-1067.

Rengiamas investicijų planas atitinka savivaldybės bendrajam planui, kuris patvirtintas Kauno miesto tarybos 2003-05-29 sprendimu Nr. T-242 (kartu su pakeitimais KMST 2004-09-30 sprendimu Nr. T-535, KMST 2006-07-20 sprendimu Nr. T-312, KMST 2010-07-23 sprendimu Nr. T-462).

Investicijų plano rengimo vadovas Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, adresas: Lvovo g. 25, Vilnius, tel. 8 (5) 2722534, el. pastas: tomas.staskevicius@afconsult.com, rengėjas – Titas Sereika, diplomo Nr. 0024933, adresas: Draugystės g. 19, Kaunas, tel. 8 (37) 207 222, el. paštas: titas.sereika@afconsult.com.

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) Mūrinis;
- 2.2. aukštų skaičius: 5;
- 2.3. statybos metai: 1989;
- 2.4. namo energinio naudingumo klasė: E, KG-0132-1292, 2013 Birželio 25 d.;
- 2.5. užstatytas plotas (m²): 464,94;
- 2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²): nepriskirta ;

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

| Eilės Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis, vnt. | Pastabos |
|-------------|---|--------------------|--------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.1. | bendrieji rodikliai | | | |
| 3.1.1. | butų skaičius | vnt. | 40 | Duomenys iš VĮ „Registru centras“ |
| 3.1.2. | butų naudingasis plotas | m ² | 2261,7 | Duomenys iš VĮ „Registru centras“ |
| 3.1.3. | namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius* | vnt. | 0 | |
| 3.1.4. | namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas | m ² | 0 | |
| 3.1.5. | namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4) | m ² | 2261,7 | Duomenys iš VĮ „Registru centras“ |
| 3.2. | sienos (mūrinės) | | | |
| 3.2.1. | fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius | m ² | 2090,59 | |
| 3.2.2. | fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 1,27 | |
| 3.2.3. | cokolio plotas | m ² | 286,45 | |
| 3.2.4. | cokolio šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 1,6 | |
| 3.3. | stogas (sutapdintas) | | | |
| 3.3.1. | stogo dangos plotas | m ² | 647,86 | |
| 3.3.2. | stogo šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0,85 | |
| 3.4. | langai ir lauko durys | | | |
| 3.4.1. | butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų: | vnt. | 147 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----------|---|--------------------|--------|---|
| 3.4.1.1. | skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus | vnt. | 105 | |
| 3.4.2. | butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų: | m ² | 320,25 | |
| 3.4.2.1. | plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus | m ² | 199,21 | |
| 3.4.3. | skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų: | vnt. | 40 | |
| 3.4.3.1. | skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris | vnt. | 32 | |
| 3.4.4. | plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų: | m ² | 67,2 | |
| 3.4.4.1. | plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris | m ² | 54 | |
| 3.4.5. | skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų: | vnt. | 28 | |
| 3.4.5.1. | skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) | vnt. | 8 | |
| 3.4.6. | plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų: | m ² | 29,34 | |
| 3.4.6.1. | plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) | m ² | 12,96 | |
| 3.4.7. | lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius | vnt. | 9 | |
| 3.4.8. | lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas | m ² | 21,06 | |
| 3.4.8.1 | lauko durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo (laiptinių ir kt.) plotas | m ² | 6,97 | |
| 3.5. | rūsys | | | |
| 3.5.1. | rūšio perdangos plotas | m ² | 647,86 | |
| 3.5.2. | rūšio perdangos šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0,71 | |

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamoji daiktas.

4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

| Eil. Nr. | Vertinimo objektas | Bendras įvertinimas* | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.) | Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai) |
|----------|--------------------|----------------------|--|---|
| 4.1. | sienos (fasadinės) | 3 | Pastato sienų fizinė būklė patenkinama. Įtrūkimų neužfiksuota. Viršutinė sienos zona po nesandariai užskardinimais intensyviai veikiama drėgmės, susidarantys nutekėjimai ardo konstrukcijas. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų. | Kasmetinė apžiūra: 2013-05-15 Nr. 5-9 Apžiūros vadovas: E. Baltaduonis |

| Eil. Nr. | Vertinimo objektas | Bendras įvertinimas* | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.) | Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai) |
|----------|---|----------------------|---|---|
| 4.2. | pamatai ir nuogrindos | 3 | Pastato pamatų ir nuogrindos būklė patenkinama. Įtrūkimų nepastebėta, apdailinis tinkas vietomis aptrupėję. Rekomenduotinas nuogrindos atstatymas. Pastato sienų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų. | Kasmetinė apžiūra: 2013-05-15 Nr. 5-9 Apžiūros vadovas: E. Baltaduonis |
| 4.3. | stogas | 3 | Stogo būklė patenkinama. Danga nusidėvėjusi. Kraštų apskardinimai netvarkingi. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų. | Kasmetinė apžiūra: 2013-05-15 Nr. 5-9 Apžiūros vadovas: E. Baltaduonis |
| 4.4. | langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose | 3 | Langų būklė patenkinama. Dalis langų yra mediniais rėmais, dalis pakeista į plastikinius. Šiluminės varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų. | Kasmetinė apžiūra: 2013-05-15 Nr. 5-9 Apžiūros vadovas: E. Baltaduonis |
| 4.5. | balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos | 3 | Balkonų laikančių konstrukcijų būklė patenkinama. Stabilumo problemų nėra. Balkonų aikštelių plokštės vietomis aptrupėję. | Kasmetinė apžiūra: 2013-05-15 Nr. 5-9 Apžiūros vadovas: E. Baltaduonis |
| 4.6. | rūsio perdanga | 3 | Rūsio perdangos būklė patenkinama, nešiltinta. Įskilimų neužfiksuota. Nešildomą rūsį ir gyvenamas patalpas skirianti plokštė neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų. | Kasmetinė apžiūra: 2013-05-15 Nr. 5-9 Apžiūros vadovas: E. Baltaduonis |
| 4.7. | langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose | 2 | Langų būklė bloga. Dalis langų yra mediniais rėmais, jie nesandarūs, mediniai deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Likusieji pakeisti į langus plastikiniais rėmais. Šiluminės varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų. | Kasmetinė apžiūra: 2013-05-15 Nr. 5-9 Apžiūros vadovas: E. Baltaduonis |

| Eil. Nr. | Vertinimo objektas | Bendras įvertinimas* | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.) | Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai) |
|----------|--|----------------------|--|---|
| 4.8. | šildymo inžinerinės sistemos | 3 | Šildymo sistemos būklė patenkinama. Magistraliniai vamzdynų izoliacija susidėvėjusi. Yra balansavimo armatūra, reguliavimo įrangos nėra. Neatitinka STR 2.09.02:2005 ir HN 42:2009 reikalavimų, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. | Kasmetinė apžiūra: 2013-05-15 Nr. 5-9 Apžiūros vadovas: E. Baltaduonis |
| 4.9. | karšto vandens inžinerinės sistemos | 2 | Karšto vandens sistemos būklė bloga. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinai magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. | Kasmetinė apžiūra: 2013-05-15 Nr. 5-9 Apžiūros vadovas: E. Baltaduonis |
| 4.10. | vandentiekio inžinerinės sistemos | 3 | Vandentiekio sistemos būklė patenkinama. Magistraliniai vamzdynų armatūra vietomis nesandari. Sistema susidėvėjusi. Būtinai atskirų magistralių elementų/ruožų keitimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. | Kasmetinė apžiūra: 2013-05-15 Nr. 5-9 Apžiūros vadovas: E. Baltaduonis |
| 4.11. | nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos | 3 | Nuotekų šalinimo sistemos būklė patenkinama. Kai kurie magistralinių vamzdynų rūsyje elementai užakę, sutrūniję. Būtinai atskirų magistralių elementų rūsyje keitimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. | Kasmetinė apžiūra: 2013-05-15 Nr. 5-9 Apžiūros vadovas: E. Baltaduonis |
| 4.12. | vėdinimo inžinerinės sistemos | 3 | Vėdinimo sistemos būklė patenkinama. Natūralios oro trauka patenkinama. | Kasmetinė apžiūra: 2013-05-15 Nr. 5-9 Apžiūros vadovas: E. Baltaduonis |
| 4.13. | elektros bendrosios inžinerinės sistemos | 3 | Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama | Kasmetinė apžiūra: 2013-05-15 Nr. 5-9 Apžiūros vadovas: E. Baltaduonis |
| 4.14. | lifantai (jei yra) | nėra | - | |
| 4.15. | kita | nėra | - | |

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2010-2012 metai)

3 lentelė

| Eilės Nr. | Rodiklis | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|-----------|---|---------------------------|--------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5.1. | Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis, iš viso | kWh/m ² /metus | 282,6 | |
| | Iš jų: | | | |
| 5.1.1. | šildymui | kWh/m ² /metus | 240,55 | |
| 5.1.2. | karštam vandeniui ruošti | kWh/m ² /metus | 21,05 | |

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis: vertinant pastato energetinio naudingumo sertifikavimo rezultatus galima

identifikuoti, kad didžiausi šilumos nuostoliai juos vardinant mažėjimo tvarka susidaro per pastato sienas, langus, ilginius šilumos tiltelius ir pastato stogą. Detaliau žr. pastato energetinio naudingumo sertifikatą.

Nustatyta, kad pastate neužtikrinama STR 1.12.05:2002 apibrėžtų pastato privalomųjų reikalavimų visuma. Konkrečiai – netenkinamas energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimas.

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai* | Investicijos priemonės įgyvendinimui |
|----------|--|--|--------------------------------------|
| 6.1.1 | Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą | Fasadų šiltinimas termoizoliacine medžiaga ir tinkavimas struktūriniu tinku. Tinkas papildomai armuojamas iki antro aukšto. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 (W/(m ² ·K)). Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, ugniai atsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus. | Investicijų suma - 439752 Lt |
| 6.1.2 | Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas | Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas. Pagal "Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės", patvirtintas 2005-02-24 ūkio ministro įsakymu Nr. 4-80 | Investicijų suma - 25877 Lt |
| 6.1.3 | Laiptinių ar kitų lauko durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą | Laiptinių ar kitų lauko durų pakeitimas naujomis, su šilumos izoliacija. Lauko durų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² ·K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Prieigų prie daugiabučio namo įėjimo durų, sprendžiamas individualiai, pagal statytojo poreikį ir pageidavimą. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais. | Investicijų suma - 13132 Lt |
| 6.1.4 | Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | Langų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² ·K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais. | Investicijų suma - 43485 Lt |
| 6.1.5 | Vėdinimo sistemos atstatymas | Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų išvalymas, išvadų sutvarkymas. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. | Investicijų suma - 15832 Lt |

| | | | |
|-------|--|--|------------------------------|
| 6.1.6 | Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas | Keičiami šildymo bei karšto vandens sistemų vamzdynai. Stovų apačiose įrengiamas balansavimo mazgas - automatiniai srauto ribotuvai, vandens išleidimo bei rutulinės skeldės. Prie kiekvieno radiatoriaus įrengiamas reguliavimo mazgas - išankstinio nustatymo termostatinis ventilis su galva (ribos 16-28 °C) bei radiatoriaus apvado susiaurinimu. Atliekami sistemos balansavimo darbai. Karšto vandens sistemos stovuose įrengiami termostatiniai balansiniai ventiliai iš anksto nustatytos temperatūros palaikymui. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką. | Investicijų suma - 232955 Lt |
|-------|--|--|------------------------------|

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai* | Investicijos priemonės įgyvendinimui |
|----------|--|--|--------------------------------------|
| 6.1 | Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą | Išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS). Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 (W/(m ² ·K). IVTS įrengimas bei savybės turi titikti STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“, ugniai atsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus. Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, kitus teisės aktus. | Investicijų suma - 727374 Lt |
| 6.2 | Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas | Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas. Pagal "Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisykles", patvirtintas 2005-02-24 ūkio ministro įsakymu Nr. 4-80 | Investicijų suma - 25877 Lt |
| 6.3 | Laiptinių ar kitų lauko durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą | Laiptinių ar kitų lauko durų pakeitimas naujomis, su šilumos izoliacija. Lauko durų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² ·K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Prieigų prie daugiabučio namo įėjimo durų, sprendžiamas individualiai, pagal statytojo poreikį ir pageidavimą. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais. | Investicijų suma - 13132 Lt |
| 6.4 | Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | Langų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² ·K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Langų stakto profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais. | Investicijų suma - 43485 Lt |
| 6.5 | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | Balkonų įstiklinimas, visų apsauginių aptvarų pakeitimas, balkonų aikštelių sustiprinimas, apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, kitais teisės aktais. | Investicijų suma - 115836 Lt |

| | | | |
|-----|--|---|------------------------------|
| 6.6 | Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas | Keičiami šildymo bei karšto vandens sistemų vamzdiniai. Stovų apačiose įrengiamas balansavimo mazgas - automatiniai srauto ribotuvai, vandens išleidimo bei rutulinės skeldės. Prie kiekvieno radiatoriaus įrengiamas reguliavimo mazgas - išankstinio nustatymo termostatinis ventilius su galva (ribos 16-28 °C) bei radiatoriaus apvado susiaurinimu. Atliekami sistemos balansavimo darbai. Karšto vandens sistemos stovuose įrengiami termostatiniai balansiniai ventiliai iš anksto nustatytos temperatūros palaikymui. Vamzdiniai nešildomose patalpose izoliuojami. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką. | Investicijų suma - 232955 Lt |
| 6.7 | Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas | Patalpų rekuperacinės vėdinimo sistemos įrengimas. Kiekvienam butui įrengiamas individualus rekuperacijos įrenginys, montuojamas į sieną. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. | Investicijų suma - 126655 Lt |
| 6.8 | Saulės kolektorių įrengimas KV ruošimui | Įrengiama saulės kolektorių sistema ant pastato stogo kartu su tūrine akumuliacine talpa, cirkuliaciniais siurbliais ir automatinio reguliavimo sistema. Taip pat įrengiama apsauga nuo perkaitimo. | Investicijų suma - 87841 Lt |
| 6.9 | Daliklių sistemos įrengimas | Įrengiama individuali šilumos apskaita butuose. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką. | Investicijų suma - 33926 Lt |

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2005.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

| Eil. Nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Kiekis | Paketis I | Paketis II |
|----------|--|---------------------------|---------------|-----------|------------|
| | | | Esama padėtis | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 7.1. | Pastato energinio naudingumo klasė | Klasė | E | C | C |
| 7.2. | Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui | kWh/m ² /metus | 240,55 | 107,94 | 107,94 |
| 7.2.1 | Sienų šiltinimas | kWh/m ² /metus | 93,83 | | |
| 7.2.2 | Stogo šiltinimas | kWh/m ² /metus | 0 | | |
| 7.2.3 | Cokolio šiltinimas | kWh/m ² /metus | 4,11 | | |
| 7.2.4 | Langų keitimas | kWh/m ² /metus | 3,81 | | |
| 7.2.5 | Lauko durų keitimas | kWh/m ² /metus | 0 | | |
| 7.2.6 | KV sistemos keitimas | kWh/m ² /metus | 0 | | |
| 7.2.7 | Šildymo sistemos keitimas | kWh/m ² /metus | 30,86 | | |
| 7.2.8 | Šilumos punkto keitimas | kWh/m ² /metus | 0 | | |
| 7.3. | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo) | procentais | – | 55% | 55% |

| | | | | | |
|------|---|---------------------------|---|--------|--------|
| 7.4. | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo) | kWh/m ² /metus | – | 132,61 | 132,61 |
| 7.5. | Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą** | Lt/m ² /metus | – | 37,28 | 37,28 |
| 7.6. | Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui | tūkst. Lt/metus | – | 84,31 | 84,31 |
| 7.7. | Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas | tonų/metus | – | 69,88 | 69,88 |

* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę $(S_e - S_p) : S_e \times 100$, kur S_e – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje, S_p – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje.

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje (kWh/m²/metus). Šilumos kaina naudojama skaičiavimuose yra 28,11 ct/kWh.

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

6 lentelė

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Preliminari kaina | | | |
|----------|--|--------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| | | I paketas | | II paketas | |
| | | iš viso, tūkst. Lt | Lt/m ² (naudingojo ploto) | iš viso, tūkst. Lt | Lt/m ² (naudingojo ploto) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 8.1. | Energijos efektyvumą didinančios priemonės: | | | | |
| 8.1.1 | Vėdinimo sistemos atstatymas | 15,83 | 7,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.1.2 | Saulės kolektorių įrengimas KV ruošimui | 0,00 | 0,00 | 87,84 | 38,84 |
| 8.1.3 | Daliklių sistemos įrengimas | 0,00 | 0,00 | 33,93 | 15,00 |
| 8.1.4 | Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas | 25,88 | 11,44 | 25,88 | 11,44 |
| 8.1.5 | Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | 43,49 | 19,23 | 43,49 | 19,23 |
| 8.1.6 | Laiptinių ar kitų lauko durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą | 13,13 | 5,81 | 13,13 | 5,81 |

| | | | | | |
|--------|--|--------|--------|---------|--------|
| 8.1.7 | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | 0,00 | 0,00 | 115,84 | 51,22 |
| 8.1.8 | Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą | 0,00 | 0,00 | 727,37 | 321,60 |
| 8.1.9 | Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą | 439,75 | 194,43 | 0,00 | 0,00 |
| 8.1.10 | Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas | 0,00 | 0,00 | 126,66 | 56,00 |
| 8.1.11 | Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas | 232,96 | 103,00 | 232,96 | 103,00 |
| | Iš viso: | 771,03 | 340,91 | 1407,08 | 622,13 |
| 8.2. | Kitos priemonės: | | | | |
| | Iš viso: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Galutinė suma: | 771,03 | 340,91 | 1407,08 | 622,13 |

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Preliminari kaina, tūkst. Lt | | Santykinė kaina, Lt/m ² | |
|----------|--|------------------------------|------------|------------------------------------|------------|
| | | I paketas | II paketas | I paketas | II paketas |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 9.1. | Statybos darbai, iš viso: | 771,03 | 1407,08 | 340,91 | 622,13 |
| 9.1.1. | Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 771,03 | 1407,08 | 340,91 | 622,13 |
| 9.2. | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 38,55 | 70,35 | 17,05 | 31,11 |
| 9.3. | Statybos techninė priežiūra | 15,42 | 28,14 | 6,82 | 12,44 |
| 9.4. | Projekto administravimas | 19,00 | 19,00 | 8,40 | 8,40 |
| | Galutinė suma: | 844,00 | 1524,57 | 373,17 | 674,08 |

10. Projekto įgyvendinimo planas

Jei Projektas įgyvendinamas etapais, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

Pirmas priemonių 8.1 lentelė

| Eil. Nr. | Igyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas | Darbų pradžia (metai, mėnuo) | Darbų pabaiga (metai, mėnuo) | Pastabos |
|----------|--|------------------------------|------------------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 10.1 | Sienų su cokoliu šiltinimas (tinkas) | 2014.03 | 2014.11 | |
| 10.2 | Šilumos punkto keitimas | 2014.03 | 2014.11 | |
| 10.3 | Lauko durų keitimas | 2014.03 | 2014.11 | |
| 10.4 | Langų keitimas | 2014.03 | 2014.11 | |
| 10.5 | Vėdinimo sistemos atstatymas | 2014.03 | 2014.11 | |
| 10.6 | Šildymo ir KV sistema | 2014.03 | 2014.11 | |

Antras priemonių paketas 8.2 lentelė

| Eil. Nr. | Igyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas | Darbų pradžia (metai, mėnuo) | Darbų pabaiga (metai, mėnuo) | Pastabos |
|----------|--|------------------------------|------------------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 10. | Sienų su cokoliu šiltinimas (ventiliuojamas fasadas) | 2014.03 | 2014.11 | |
| 10. | Šilumos punkto keitimas | 2014.03 | 2014.11 | |
| 10. | Lauko durų keitimas | 2014.03 | 2014.11 | |
| 10.4 | Langų keitimas | 2014.03 | 2014.11 | |
| 10.5 | Balkonų įstiklinimas | 2014.03 | 2014.11 | |
| 10.6 | Šildymo ir KV sistema | 2014.03 | 2014.11 | |
| 10.7 | Vėdinimo sistema | 2014.03 | 2014.11 | |
| 10.8 | Saulės kolektorių įrengimas KV ruošimui | 2014.03 | 2014.11 | |
| 10.9 | Daliklių sistemos įrengimas | 2014.03 | 2014.11 | |

11. Projekto finansavimo planas

9 lentelė

| Eil. Nr. | Lėšų šaltiniai | Planuojamos lėšos | | Planuojamos lėšos | | Pastabos |
|----------|---|-------------------|------------------|-------------------|------------------|----------|
| | | (I paketas) | | (II paketas) | | |
| | | suma, tūkst. Lt | procentinė dalis | suma, tūkst. Lt | procentinė dalis | |
| 11.1. | Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu | | | | | |
| | Butų savininkų nuosavos lėšos | 0 | 0% | 0 | 0% | |
| 11.1.1. | Kreditas (finansuotojo lėšos)* | 771,030 | 91,35% | 1407,076 | 92,29% | |
| 11.1.2. | Kitos (Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas) | 72,970 | 8,65% | 117,494 | 7,71% | |
| | | 844,000 | 100% | 1524,570 | 100 % | |
| 11.2. | Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles**: | | | | | |

| | | | | | | |
|---------|---|---------|--------|---------|--------|---|
| 11.2.1. | Projekto parengimo išlaidų kompensavimas | 38,552 | 100% | 70,354 | 100% | |
| 11.2.2. | statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas | 15,421 | 100% | 28,142 | 100% | |
| 11.2.3. | Projekto administravimo išlaidų kompensavimas | 18,998 | 100% | 18,998 | 100% | |
| 11.2.4. | statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas | 115,655 | 15,00% | 211,062 | 15,00% | 15% parama energiją taupančių priemonių įdiegimui |
| 11.3 | Klimato kaitos spec. programos parama | 192,758 | 25,00% | 351,770 | 25,00% | 25% parama energiją taupančių priemonių įdiegimui |
| | Valstybės parama iš viso: | 381,382 | 45,19% | 680,326 | 44,62% | |

* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

11.3. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui pirmam paketui yra 4,04 Lt/m²/mėn., antram paketui 4,04 Lt/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

11.4. Orientacinis kredito terminas: pirmam paketui 20 metai(-ų), antram paketui 20,0 metai(-ų). Šis terminas patikslinamas kreditavimo sutartyje.

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos).

Lina Daniūnienė
Programų rengimo ir įgyvendinimo
skyriaus specialistė



10.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

| Eil. Nr. | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ² | Bendra investicijų suma, Lt | Iš jų | | | | | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą* | Maksimali mėnesinė įmoka, Lt |
|----------|--|--|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------|--|------------------------------|
| | | | | Projekto parengimui | Projekto įgyvendinimo administravimui | Statybos techninei priežiūrai | statybos rangos darbams | 7 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| 11.5.1 | Butas Nr. 1 | 52,39 | 19546,5 | 892,8 | 440,0 | 357,1 | 17856,6 | 10713,9 | 211,57 | |
| 11.5.2 | Butas Nr. 2 | 34,66 | 12931,5 | 590,7 | 291,1 | 236,3 | 11813,5 | 7088,1 | 139,97 | |
| 11.5.3 | Butas Nr. 3 | 51,99 | 19397,3 | 886,0 | 436,6 | 354,4 | 17720,2 | 10632,1 | 209,95 | |
| 11.5.4 | Butas Nr. 4 | 52,48 | 19580,1 | 894,4 | 440,7 | 357,7 | 17887,2 | 10732,3 | 211,93 | |
| 11.5.5 | Butas Nr. 5 | 34,65 | 12927,8 | 590,5 | 291,0 | 236,2 | 11810,1 | 7086,0 | 139,93 | |
| 11.5.6 | Butas Nr. 6 | 52,33 | 19524,1 | 891,8 | 439,5 | 356,7 | 17836,1 | 10701,7 | 211,32 | |
| 11.5.7 | Butas Nr. 7 | 52,38 | 19542,8 | 892,7 | 439,9 | 357,1 | 17853,2 | 10711,9 | 211,53 | |
| 11.5.8 | Butas Nr. 8 | 34,6 | 12909,1 | 589,7 | 290,6 | 235,9 | 11793,0 | 7075,8 | 139,73 | |
| 11.5.9 | Butas Nr. 9 | 52,3 | 19512,9 | 891,3 | 439,2 | 356,5 | 17825,9 | 10695,5 | 211,20 | |
| 11.5.10 | Butas Nr. 10 | 52,49 | 19583,8 | 894,5 | 440,8 | 357,8 | 17890,7 | 10734,4 | 211,97 | |
| 11.5.11 | Butas Nr. 11 | 34,29 | 12793,5 | 584,4 | 288,0 | 233,7 | 11687,4 | 7012,4 | 138,47 | |
| 11.5.12 | Butas Nr. 12 | 52,13 | 19449,5 | 888,4 | 437,8 | 355,4 | 17768,0 | 10660,8 | 210,52 | |
| 11.5.13 | Butas Nr. 13 | 52,39 | 19546,5 | 892,8 | 440,0 | 357,1 | 17856,6 | 10713,9 | 211,57 | |
| 11.5.14 | Butas Nr. 14 | 34,56 | 12894,2 | 589,0 | 290,2 | 235,6 | 11779,4 | 7067,6 | 139,56 | |
| 11.5.15 | Butas Nr. 15 | 52,15 | 19457,0 | 888,7 | 438,0 | 355,5 | 17774,8 | 10664,9 | 210,60 | |
| 11.5.16 | Butas Nr. 16 | 52,58 | 19617,4 | 896,1 | 441,6 | 358,4 | 17921,3 | 10752,8 | 212,33 | |
| 11.5.17 | Butas Nr. 17 | 52,49 | 19583,8 | 894,5 | 440,8 | 357,8 | 17890,7 | 10734,4 | 211,97 | |
| 11.5.18 | Butas Nr. 18 | 65,97 | 24613,2 | 1124,3 | 554,0 | 449,7 | 22485,2 | 13491,1 | 266,41 | |
| 11.5.19 | Butas Nr. 19 | 51,96 | 19386,1 | 885,5 | 436,4 | 354,2 | 17710,0 | 10626,0 | 209,83 | |
| 11.5.20 | Butas Nr. 20 | 52,87 | 19725,6 | 901,0 | 444,0 | 360,4 | 18020,2 | 10812,1 | 213,51 | |
| 11.5.21 | Butas Nr. 21 | 66,4 | 24773,6 | 1131,6 | 557,6 | 452,6 | 22631,7 | 13579,0 | 268,14 | |

| | | | | | | | | | |
|----------|--------------|---------|---------|---------|----------|---------|-----------|-----------|---------|
| 11.5.22 | Butas Nr. 22 | 52,34 | 19527,9 | 892,0 | 439,6 | 356,8 | 17839,5 | 10703,7 | 211,36 |
| 11.5.23 | Butas Nr. 23 | 53,2 | 19848,7 | 906,6 | 446,8 | 362,7 | 18132,7 | 10879,6 | 214,84 |
| 11.5.24 | Butas Nr. 24 | 66,44 | 24788,5 | 1132,3 | 558,0 | 452,9 | 22645,4 | 13587,2 | 268,31 |
| 11.5.25 | Butas Nr. 25 | 52,2 | 19475,6 | 889,6 | 438,4 | 355,8 | 17791,8 | 10675,1 | 210,80 |
| 11.5.26 | Butas Nr. 26 | 52,43 | 19561,4 | 893,5 | 440,3 | 357,4 | 17870,2 | 10722,1 | 211,73 |
| 11.5.27 | Butas Nr. 27 | 66,41 | 24777,3 | 1131,8 | 557,7 | 452,7 | 22635,1 | 13581,1 | 268,18 |
| 11.5.28 | Butas Nr. 28 | 52,38 | 19542,8 | 892,7 | 439,9 | 357,1 | 17853,2 | 10711,9 | 211,53 |
| 11.5.29 | Butas Nr. 29 | 52,49 | 19583,8 | 894,5 | 440,8 | 357,8 | 17890,7 | 10734,4 | 211,97 |
| 11.5.30 | Butas Nr. 30 | 66,18 | 24691,5 | 1127,8 | 555,8 | 451,1 | 22556,7 | 13534,0 | 267,26 |
| 11.5.31 | Butas Nr. 31 | 64,4 | 24027,4 | 1097,5 | 540,9 | 439,0 | 21950,1 | 13170,0 | 260,07 |
| 11.5.32 | Butas Nr. 32 | 78,09 | 29135,1 | 1330,8 | 655,8 | 532,3 | 26616,1 | 15969,7 | 315,35 |
| 11.5.33 | Butas Nr. 33 | 64,33 | 24001,3 | 1096,3 | 540,3 | 438,5 | 21926,2 | 13155,7 | 259,78 |
| 11.5.34 | Butas Nr. 34 | 77,81 | 29030,6 | 1326,0 | 653,5 | 530,4 | 26520,7 | 15912,4 | 314,22 |
| 11.5.35 | Butas Nr. 35 | 64,48 | 24057,3 | 1098,9 | 541,5 | 439,5 | 21977,3 | 13186,4 | 260,39 |
| 11.5.36 | Butas Nr. 36 | 77,09 | 28762,0 | 1313,8 | 647,4 | 525,5 | 26275,3 | 15765,2 | 311,31 |
| 11.5.37 | Butas Nr. 37 | 64,19 | 23949,1 | 1093,9 | 539,1 | 437,6 | 21878,5 | 13127,1 | 259,22 |
| 11.5.38 | Butas Nr. 38 | 77,67 | 28978,4 | 1323,7 | 652,3 | 529,5 | 26473,0 | 15883,8 | 313,66 |
| 11.5.39 | Butas Nr. 39 | 64,19 | 23949,1 | 1093,9 | 539,1 | 437,6 | 21878,5 | 13127,1 | 259,22 |
| 11.5.40 | Butas Nr. 40 | 77,77 | 29015,7 | 1325,4 | 653,1 | 530,1 | 26507,1 | 15904,2 | 314,06 |
| Iš viso: | | 2262,15 | 844000 | 38551,5 | 18998,28 | 15420,6 | 771029,62 | 462617,62 | 9135,25 |

10.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

| Eil. Nr. | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ² | Bendra investicijų suma, Lt | Iš jų | | | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą* | Maksimali mėnesinė įmoka, Lt | |
|----------|--|--|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-------------------------------|--|------------------------------|------------------------|
| | | | | Projekto parengimui | Projekto įgyvendinimo administravimui | Statybos techninei priežiūrai | | | statybos rangos darbas |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

| | | | | | | | | | |
|---------|--------------|-------|---------|--------|-------|-------|---------|---------|--------|
| 11.5.1 | Butas Nr. 1 | 52,39 | 35308,1 | 1629,4 | 440,0 | 651,7 | 32587,0 | 19552,2 | 211,57 |
| 11.5.2 | Butas Nr. 2 | 34,66 | 23359,0 | 1077,9 | 291,1 | 431,2 | 21558,8 | 12935,3 | 139,97 |
| 11.5.3 | Butas Nr. 3 | 51,99 | 35038,5 | 1616,9 | 436,6 | 646,8 | 32338,2 | 19402,9 | 209,95 |
| 11.5.4 | Butas Nr. 4 | 52,48 | 35368,8 | 1632,2 | 440,7 | 652,9 | 32643,0 | 19585,8 | 211,93 |
| 11.5.5 | Butas Nr. 5 | 34,65 | 23352,3 | 1077,6 | 291,0 | 431,1 | 21552,6 | 12931,5 | 139,93 |
| 11.5.6 | Butas Nr. 6 | 52,33 | 35267,7 | 1627,5 | 439,5 | 651,0 | 32549,7 | 19529,8 | 211,32 |
| 11.5.7 | Butas Nr. 7 | 52,38 | 35301,4 | 1629,0 | 439,9 | 651,6 | 32580,8 | 19548,4 | 211,53 |
| 11.5.8 | Butas Nr. 8 | 34,6 | 23318,6 | 1076,1 | 290,6 | 430,4 | 21521,5 | 12912,9 | 139,73 |
| 11.5.9 | Butas Nr. 9 | 52,3 | 35247,4 | 1626,6 | 439,2 | 650,6 | 32531,0 | 19518,6 | 211,20 |
| 11.5.10 | Butas Nr. 10 | 52,49 | 35375,5 | 1632,5 | 440,8 | 653,0 | 32649,2 | 19589,5 | 211,97 |
| 11.5.11 | Butas Nr. 11 | 34,29 | 23109,7 | 1066,4 | 288,0 | 426,6 | 21328,7 | 12797,2 | 138,47 |
| 11.5.12 | Butas Nr. 12 | 52,13 | 35132,9 | 1621,3 | 437,8 | 648,5 | 32425,3 | 19455,1 | 210,52 |
| 11.5.13 | Butas Nr. 13 | 52,39 | 35308,1 | 1629,4 | 440,0 | 651,7 | 32587,0 | 19552,2 | 211,57 |
| 11.5.14 | Butas Nr. 14 | 34,56 | 23291,6 | 1074,8 | 290,2 | 429,9 | 21496,6 | 12897,9 | 139,56 |
| 11.5.15 | Butas Nr. 15 | 52,15 | 35146,4 | 1621,9 | 438,0 | 648,8 | 32437,7 | 19462,6 | 210,60 |
| 11.5.16 | Butas Nr. 16 | 52,58 | 35436,2 | 1635,3 | 441,6 | 654,1 | 32705,2 | 19623,1 | 212,33 |
| 11.5.17 | Butas Nr. 17 | 52,49 | 35375,5 | 1632,5 | 440,8 | 653,0 | 32649,2 | 19589,5 | 211,97 |
| 11.5.18 | Butas Nr. 18 | 65,97 | 44460,3 | 2051,7 | 554,0 | 820,7 | 41033,9 | 24620,3 | 266,41 |
| 11.5.19 | Butas Nr. 19 | 51,96 | 35018,3 | 1616,0 | 436,4 | 646,4 | 32319,6 | 19391,7 | 209,83 |
| 11.5.20 | Butas Nr. 20 | 52,87 | 35631,6 | 1644,3 | 444,0 | 657,7 | 32885,6 | 19731,3 | 213,51 |
| 11.5.21 | Butas Nr. 21 | 66,4 | 44750,1 | 2065,1 | 557,6 | 826,0 | 41301,4 | 24780,8 | 268,14 |
| 11.5.22 | Butas Nr. 22 | 52,34 | 35274,4 | 1627,8 | 439,6 | 651,1 | 32555,9 | 19533,5 | 211,36 |
| 11.5.23 | Butas Nr. 23 | 53,2 | 35854,0 | 1654,5 | 446,8 | 661,8 | 33090,8 | 19854,5 | 214,84 |
| 11.5.24 | Butas Nr. 24 | 66,44 | 44777,1 | 2066,3 | 558,0 | 826,5 | 41326,2 | 24795,7 | 268,31 |
| 11.5.25 | Butas Nr. 25 | 52,2 | 35180,1 | 1623,4 | 438,4 | 649,4 | 32468,8 | 19481,3 | 210,80 |
| 11.5.26 | Butas Nr. 26 | 52,43 | 35335,1 | 1630,6 | 440,3 | 652,2 | 32611,9 | 19567,1 | 211,73 |
| 11.5.27 | Butas Nr. 27 | 66,41 | 44756,8 | 2065,4 | 557,7 | 826,2 | 41307,6 | 24784,5 | 268,18 |
| 11.5.28 | Butas Nr. 28 | 52,38 | 35301,4 | 1629,0 | 439,9 | 651,6 | 32580,8 | 19548,4 | 211,53 |
| 11.5.29 | Butas Nr. 29 | 52,49 | 35375,5 | 1632,5 | 440,8 | 653,0 | 32649,2 | 19589,5 | 211,97 |
| 11.5.30 | Butas Nr. 30 | 66,18 | 44601,8 | 2058,2 | 555,8 | 823,3 | 41164,5 | 24698,7 | 267,26 |

| | | | | | | | | | |
|----------|--------------|---------|-----------|---------|---------|---------|-----------|----------|---------|
| 11.5.31 | Butas Nr. 31 | 64,4 | 43402,2 | 2002,9 | 540,9 | 801,1 | 40057,3 | 24034,4 | 260,07 |
| 11.5.32 | Butas Nr. 32 | 78,09 | 52628,5 | 2428,6 | 655,8 | 971,5 | 48572,6 | 29143,5 | 315,35 |
| 11.5.33 | Butas Nr. 33 | 64,33 | 43355,0 | 2000,7 | 540,3 | 800,3 | 40013,8 | 24008,2 | 259,78 |
| 11.5.34 | Butas Nr. 34 | 77,81 | 52439,8 | 2419,9 | 653,5 | 968,0 | 48398,5 | 29039,0 | 314,22 |
| 11.5.35 | Butas Nr. 35 | 64,48 | 43456,1 | 2005,4 | 541,5 | 802,1 | 40107,1 | 24064,2 | 260,39 |
| 11.5.36 | Butas Nr. 36 | 77,09 | 51954,6 | 2397,5 | 647,4 | 959,0 | 47950,6 | 28770,3 | 311,31 |
| 11.5.37 | Butas Nr. 37 | 64,19 | 43260,7 | 1996,3 | 539,1 | 798,5 | 39926,7 | 23956,0 | 259,22 |
| 11.5.38 | Butas Nr. 38 | 77,67 | 52345,5 | 2415,6 | 652,3 | 966,2 | 48311,4 | 28986,8 | 313,66 |
| 11.5.39 | Butas Nr. 39 | 64,19 | 43260,7 | 1996,3 | 539,1 | 798,5 | 39926,7 | 23956,0 | 259,22 |
| 11.5.40 | Butas Nr. 40 | 77,77 | 52412,9 | 2418,7 | 653,1 | 967,5 | 48373,6 | 29024,1 | 314,06 |
| Is viso: | | 2262,15 | 1524570,0 | 70354,0 | 18998,3 | 28141,6 | 1407076,1 | 844244,1 | 9135,25 |

*Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.
Bendra butų plotų suma nesutampa su pastato naudinguoju plotu, remiantis registru centro išrašais.

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 25 punktu.

| | Atsipirkimo laikas pagal bendrąją investicijų sumą (bendrasis), metai | Atsipirkimo laikas, kuris nustatomas iš bendrųjų investicijų sumos atėmus valstybės paramą, metai |
|------------|---|---|
| I paketas | 9,1 | 5,5 |
| II paketas | 16,7 | 10,0 |

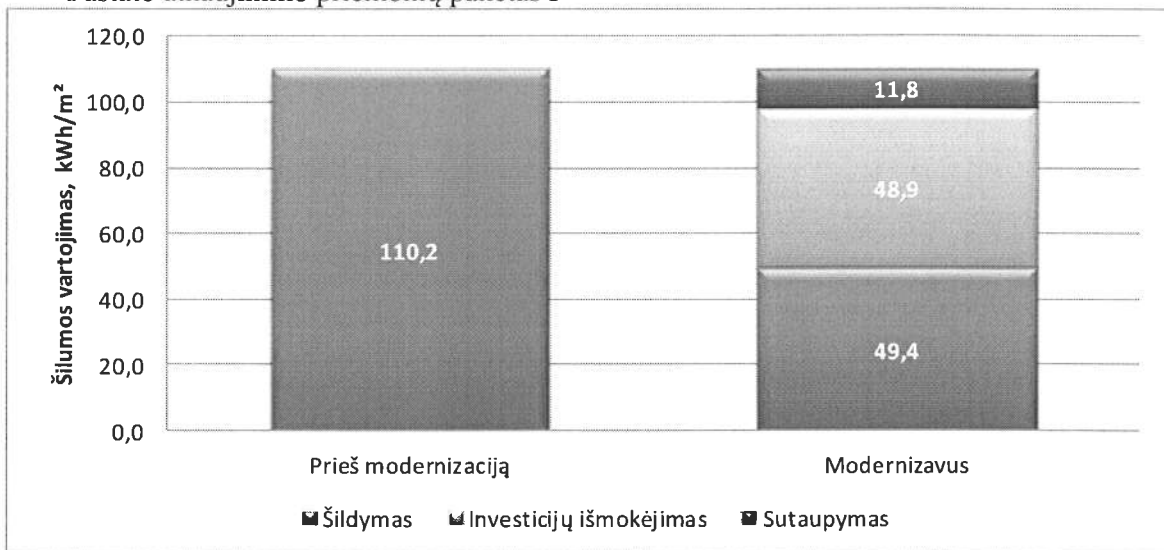
Faktinės ir norminės šilumos sąnaudos

| Metai | 2010 | 2011 | 2012 | Norminiai |
|--------------------------------|--------|--------|--------|-----------|
| Šilumos sąnaudos šildymui, MWh | 233,38 | 235,84 | 209,37 | 249,2 |
| Dienolaipsniai | 3458,2 | 3577,2 | 3281,8 | 3789 |

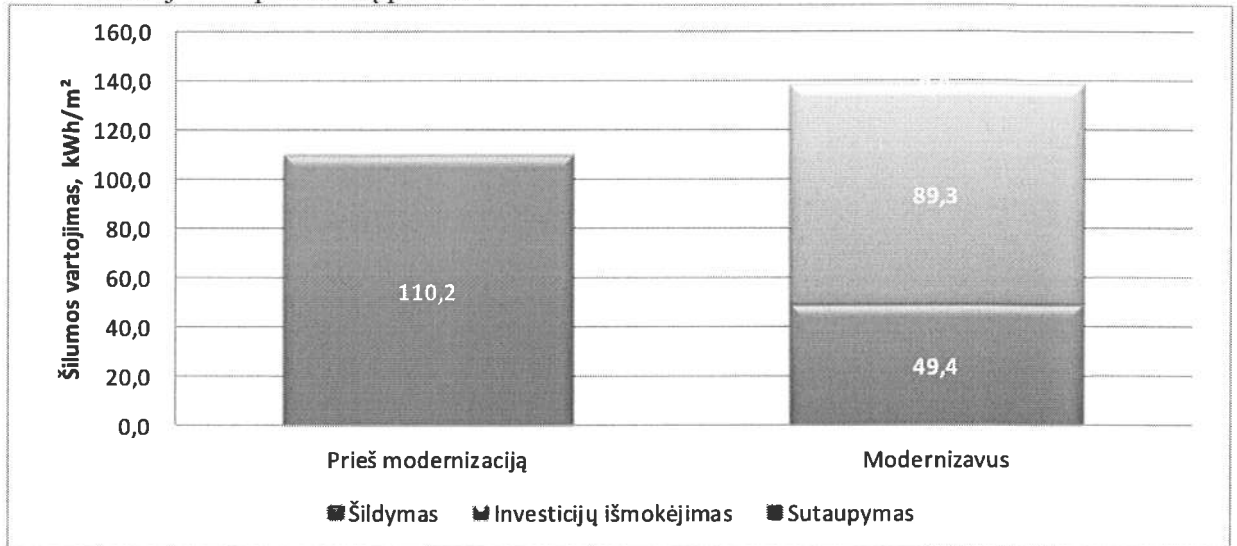
Autorių pastaba: pagal planuojamus realius (ne sertifikato duomenis) sutaupymus projekto atsipirkimo laikas atitinka 11.4 punkte nurodytą orientacinę kredito terminą.

Projekto ekonominis naudingumas remiasi sąlyga, kad būsto savininkai po atnaujinimo mokės ne mažiau kaip 10 proc. mažiau. Likę šilumos sutaupymai bus naudojami investicijų gražinimui per kredito gražinimo laikotarpį. Konkretus šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų pateiktas žemiau esančiuose grafikuose.

Pastato atnaujinimo priemonių paketas I



Pastato atnaujinimo priemonių paketas II



13. Pastato atnaujinimo priemonių kiekiai

11 lentelė. Pastato atnaujinimo priemonių kiekiai

| Eil. nr. | Priemonės pavadinimas | Atnaujinimo darbai bei jų matavimo vienetai | Atnaujinimo darbu kiekis |
|----------|--|---|--------------------------|
| 1 | Laiptinių ar kitų lauko durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą | Keičiamų lauko durų plotas, m ² | 14,09 |
| 2 | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | Balkonų įstiklinimo plotas, m ² | 246,46 |
| 4 | Butų ir kitų patalpų langų ar balkono durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ar balkono duris | Keičiamų langų kiekis, m ² | 150,62 |
| 4 | Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą. | Šiltinamų sienų su cokoliu plotas, m ² | 2377,04 |
| | | Įrengiamos nuogrindos plotas, m ² | 84,22 |
| 5 | Stogo šiltinimas | Šiltinamo stogo plotas su nauja danga, m ² | 0 |
| 6 | Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas | magistrales, m | 126 |
| | | stovai, m | 621 |
| | | Keičiamų šildymo sistemos vamzdinių kiekis, m. | 747 |
| 7 | Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas | Šildymo sistemos. Stovų balansavimo mazgų kiekis, vnt | 27 |
| 8 | Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas | magistrales, m | 100,8 |
| | | stovai, m | 631,8 |
| | | Keičiamų karšto vandens sistemos vamzdinių kiekis, m. | 732,6 |
| 9 | Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas | Karšto vandens sistemos. Stovų balansavimo mazgų kiekis, vnt. | 11 |
| 10 | Daliklių sistemos įrengimas | Daliklių sistemos įrengimas. Daliklių kiekis, vnt | 140 |
| 13 | Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas | Rekuperacinių įrenginių įrengimas, vnt | 40 |
| 14 | Vėdinimo sistemos atstatymas | Esamų kanalų išvalymo ilgis, m | 900 |
| 18 | Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas | Šilumos punkto keitimas, vnt | 1 |
| 22 | Saulės kolektorių įrengimas KV ruošimui | Saulės kolektorių įrengimas KV ruošimui, m ² | 67,6 |

Pastaba: Priemonių aprašymas bei jų įgyvendinimui reikalingos investicijos pateikti lentelėse 4.1 ir 4.2

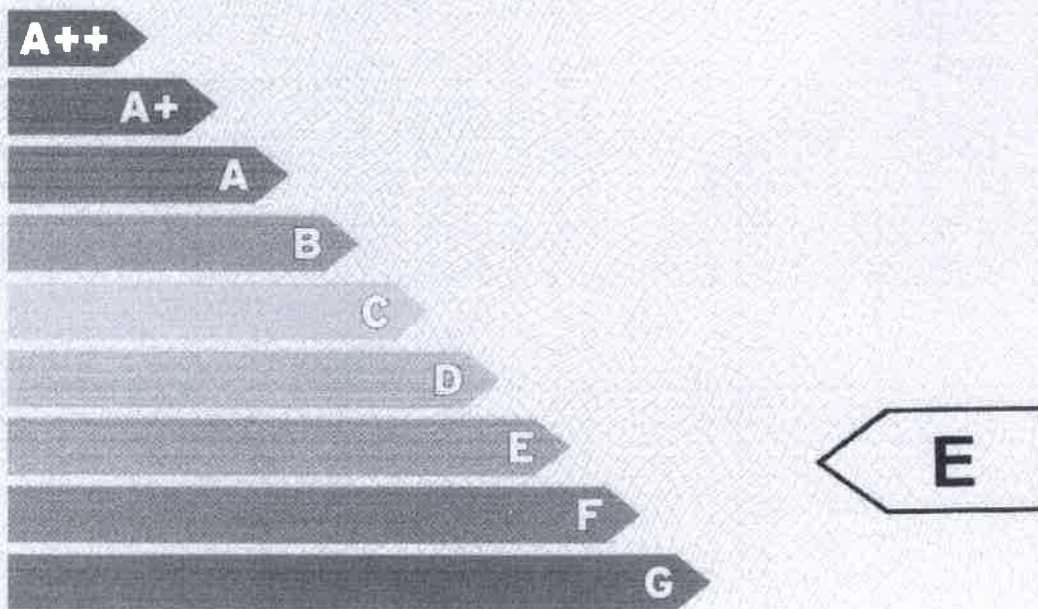
PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0132-1292

| | |
|-----------------------------|---|
| Unikalus pastato Nr.: | 1998-7010-0011 |
| Pastato adresas: | Taikos pr. 86a, Kaunas, Kauno m. sav. |
| Pastato paskirtis: | Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai) |
| Pastato naudingasis plotas: | 2525,79 m ² |

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė:



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevartojančią pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

| | |
|--|---|
| Skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto: | 282,60 kWh/(m ² ×metai) |
| Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis: | Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas |
| Energijos sąnaudos pastato šildymui: | 240,55 kWh/(m ² ×metai) |
| Sertifikato išdavimo data: | 2013-06-25 |
| Sertifikato galiojimo terminas: | 2023-06-25 |

Sertifikatą išdavė ekspertas

[Signature]

Ilona Kojelienė

Atestato Nr.0132

Kopija tikra

Kauno miesto savivaldybės administracijos Energetikos skyriaus vedėjas
[Signature]
Algirdas Vaitiekūnas
20.....

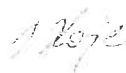
40105

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0132-1292

| Eil. Nr. | Energijos sąnaudų apibūdinimas | Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai) |
|----------|---|--|
| 1 | Šilumos nuostoliai per pastato sienas | 105,31 |
| 2 | Šilumos nuostoliai per pastato stogą | 22,33 |
| 3 | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore | 0,00 |
| 4 | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių | 9,38 |
| 5 | Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu: | 0,00 |
| 5.1 | - per grindis ant grunto | 0,00 |
| 5.2 | - per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto | 0,00 |
| 5.3 | - per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto | 0,00 |
| 5.4 | - per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto | 0,00 |
| 5.5 | - per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu | 0,00 |
| 6 | Šilumos nuostoliai per pastato langus | 28,23 |
| 7 | Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo | 0,93 |
| 8 | Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius | 34,12 |
| 9 | Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo | 0,92 |
| 10 | Energijos sąnaudos pastato vėdinimui | 24,04 |
| 11 | Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos | 15,00 |
| 12 | Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės | -19,11 |
| 13 | Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate | -14,12 |
| 14 | Elektros energijos suvartojimas pastate | 21,00 |
| 15 | Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti | 21,05 |
| 16 | Energijos sąnaudos pastato šildymui | 240,55 |
| 17 | Pastato suminės energijos sąnaudos | 282,60 |
| 18 | Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija) | -32,46 |

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:



Ilona Kojelienė, atestato Nr.0132

Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr. KG-0132-1292

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti | Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai) | Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę |
|----------|--|--|---|
| 1 | Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus | 87,83 | 0,28 |
| 2 | Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus | 18,00 | 0,06 |
| 3 | Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus | Pastate nėra | Pastate nėra |
| 4 | Pastato perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus | 2,61 | 0,01 |
| 5 | Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus | Pastate nėra | Pastate nėra |
| 6 | Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus | Pastate nėra | Pastate nėra |
| 7 | Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus | Pastate nėra | Pastate nėra |
| 8 | Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus | Pastate nėra | Pastate nėra |
| 9 | Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus | Pastate nėra | Pastate nėra |
| 10 | Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus | 2,31 | 0,01 |
| 11 | Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus | 0,00 | 0,00 |
| 12 | Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatinio reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatinio reguliavimu sistema | 0,00 | 0,00 |
| 13 | Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinis šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas | 27,86 | 0,09 |
| 14 | Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatinio šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio | 0,00 | 0,00 |
| 15 | 13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas | 27,86 | 0,09 |

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:



Ilona Kojelienė, atestato Nr.0132

Daugiabučio namo esančio Taikos pr.86A savininkų bendrija
 Į.k.302299910
 Adresas: Taikos pr. 86A, Kaunas
 Egidijus Baltaduonis
 Tel. 8-685-38107

KASMETINĖS APŽIŪROS

AKTAS

2013.05.15 Nr.5-9

Kaunas

Gyvenamojo namo adresas:
 Apžiūra:
 Apžiūros tikslas:

Taikos pr.86A daugiabutis gyvenamas namas
 Gyvenamasis daugiabutis namas
 Detaliai apžiūrėti ir patikrinti pagrindines statinio konstrukcijas,
 inžinierinę įrangą, pastato defektus ir remonto darbų poreikį.

| Eil. Nr. | Apžiūros objektas | Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai | Rekomenduojami darbai defektams pašalinti |
|----------|---------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | Taikos pr.86A Daugiabutis namas | <p>1. Vaikų žaidimų aikštelėje iškilusios betoninės įrenginių konstrukcijos, atsiradusios po žiemos duobės, keraminkiniai vamzdžiai viduryje aikštelės nudaužyti kelia grėsmę žaidžiantiems vaikams, jie gali susižeisti.</p> <p>2. Aplink namą vietomis nuogrindų blogi nuolydžiai reikia vietomis tvarkyti, plytelės įdubusios yra atsiradusios duobės, lyjant lietai telkšo balos.</p> <p>3. Techninių manometrų ir vakumetrų patikros laikas pasibaigęs.</p> <p>4. Užsiteršusi namo karšto vandens sistema - būtina praplauti.</p> <p>5. Namų fasado apdailinių plytų mūras vietomis ištrupėjęs, vietomis plytos suirusios, cokolio tinkas suskilinėjęs, vietomis atšokęs.</p> <p>6. Rūsio langai kai kur nesandarūs, praleidžia šaltį, nes vietomis yra plyšiai, langų stiklai kai kur suskilę, trūksta stiklo, kai kur jo iš viso nėra, rėmai apkalti fanera.</p> <p>7. Rūsių lauko durys nesandarios, praleidžia šaltį, kai kurių durų spynos sunkiai rakinamos.</p> | <p>1. Vaikų žaidimų aikštelėje atvežti smėlio užpilant įrenginių konstrukcijas, atsiradusias duobes, keraminkinius vamzdžius esančius vaikų žaidimo aikštelėje atkasti ir juos čia pat vietoje palaidoti, kad nekeltų grėsmės žaidžiančių vaikų sveikatai.</p> <p>2. Sutvarkyti namo nuogrindų nuolydžius pakeliant ir išlyginant šaligatvio plyteles suformuojant vandens nubėgimo nuolydžius.</p> <p>3. Atlikti techninių manometrų ir vakumetrų patikrą Kauno metrologijos centre.</p> <p>4. Praplauti namo karšto vandens sistemą naudojant oro kompresorių ir vandenį iki pilno švarumo.</p> <p>5. Pagal galimybes sutvarkyti apdailinių plytų sienas, tas vietas kurios visiškai suirusios – atstatyti plytų mūrą, ištrupėjusias vietas apklijuoti plytelėmis arba užtinkuoti spec. tinku, siūles tarp plytų hermetizuoti spec. mastikomis. Sutvarkyti namo cokolį, tas vietas, kurios atšokusios, suskilinėjusios – užtinkuoti tinku.</p> <p>6. Užsandarinti rūsio langų plyšius montажinėmis putomis, sutvarkyti langų stiklus, tas vietas kuriose nėra stiklo - įstiklinti.</p> <p>7. Rūsio lauko duris užsandarinti, sutvarkyti sunkiai rakinamų durų spynas arba jas pakeisti naujomis.</p> |

Veddybininkas
 (apžiūros vadovo pareigos)

Tech.kom. narys
 (apžiūros vadovo pareigos)

Kęstutis Domis
 (apžiūros vadovo pareigos)

[Parašas]
 (parašas)

[Parašas]
 (parašas)

[Parašas]
 (parašas)

Egidijus Baltaduonis
 (vardas, pavardė)

Geležinis
 (vardas, pavardė)

Almantas Berklis
 (vardas, pavardė)

Kauno miesto savivaldybės
 administracijos Energetikos
 skyriaus vadovas

Algirdas Vaitiekūnas
 2013.05.15