

Investicinio plano rengėjas
UAB AF-Consult, imonės kodas 135744077, adresas Labdarių g. 5, Vilnius, el. pašto adresas
info@afconsult.com, telefono Nr. +370 5 2107210

DAUGIABUČIO NAMO Taikos pr. 82 I korpusas (Kaunas) ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2014 m. sausio 16 d.
Kaunas

Investicijų plano rengimo vadovas:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, išduotas 2012-12-20

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Titas Sereika, diplomo Nr. 0024933

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, išduotas 2012-12-20

Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

D. Ratkelis

2014-02-11

(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė,
parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta: 2014.02.26 Nr. (4)-B2-687

Giedrė Škėmienė

Skrytinės patvirtinimas

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

IVADAS: Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra Kauno miesto savivaldybės administracija. Investicijų planas apliekamas pagal 2013.05.16 sutartį „Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) energinio naudingumo sertifikatų bei investicijų planų parengimo paslauga“, kurios registracijos numeris Nr. 1.8.2-69/SR-1067.

Rengiamas investicijų planas atitinka savivaldybės bendrajam planui, kuris patvirtintas Kauno miesto tarybos 2003-05-29 sprendimu Nr. T-242 (kartu su pakeitimais KMST 2004-09-30 sprendimu Nr. T-535, KMST 2006-07-20 sprendimu Nr. T-312, KMST 2010-07-23 sprendimu Nr.T-462).

Investicijų plano rengimo vadovas Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, adresas: Lvovo g. 25, Vilnius, tel. 8 (5) 2722534, el. pastas: tomas.staskevicius@afconsult.com, rengėjas – Titas Sereika, diplomo Nr. 0024933, adresas: Draugystės g. 19, Kaunas, tel. 8 (37) 207 222, el. paštas: titas.sereika@afconsult.com.

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) Mūrinis;
- 2.2. aukštų skaičius: 5;
- 2.3. statybos metai: 1985;
- 2.4. namo energinio naudingumo klasė: D, KG-0424-0296, 2013 Liepos 30 d.;
- 2.5. užstatytas plotas (m^2): 485;
- 2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2): nepriskirta ;

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	bendrieji rodikliai			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	30	Duomenys iš VĮ „Registru centras“
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	1603,38	Duomenys iš VĮ „Registru centras“
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	0	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m^2	1603,38	Duomenys iš VĮ „Registru centras“
3.2.	sienos (mūrinės)			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	1269	
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,27	
3.2.3.	cokolio plotas	m^2	171	
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,6	
3.3.	stogas (sutapdintas)			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	380	
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,85	
3.4.	langai ir lauko durys			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	126	

1	2	3	4	5
3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	92	
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	171,06	
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	117,36	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	30	
3.4.3.1.	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	30	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	53,7	
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	53,7	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	26	
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	53,7	
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	6	
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	13,2	
3.4.8.1.	lauko durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	0	
3.5.	rūsiai			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	325	
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	sienos (fasadinės)	3	Pastato sienų fizinė būklė patenkinama. Įtrūkimų neužfiksuota. Viršutinė sienos zona po nesandariai užskardinimais intensyviai veikiama drėgmės, susidarantys nutekėjimai ardo konstrukcijas. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2013-05-13 Nr. Tai. 82-10 Apžiūros vadovai: V. Jerošenko, A. Ažuolaitis, D. Banys

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.2.	pamatai ir nuogrindos	4	Pastato pamatų ir nuogrindos būklė gera.	Kasmetinė apžiūra: 2013-05-13 Nr. Tai. 82-10 Apžiūros vadovai: V. Jerošenko, A. Ažuolaitis, D. Banys
4.3.	stogas	3	Stogo būklė patenkinama. Danga nusidėvėjusi. Kraštų apskardinimai netvarkingi. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2013-05-13 Nr. Tai. 82-10 Apžiūros vadovai: V. Jerošenko, A. Ažuolaitis, D. Banys
4.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Langų būklė patenkinama. Dalis langų yra mediniais rėmais, dalis pakeista į plastikinius. Šiluminės varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2013-05-13 Nr. Tai. 82-10 Apžiūros vadovai: V. Jerošenko, A. Ažuolaitis, D. Banys
4.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikančių konstrukcijų būklė patenkinama. Stabilumo problemų nėra. Balkonų aikštelių plokštės vietomis aptrupėję,	Kasmetinė apžiūra: 2013-05-13 Nr. Tai. 82-10 Apžiūros vadovai: V. Jerošenko, A. Ažuolaitis, D. Banys
4.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama, nešiltinta. Įskilimų neužfiksuota. Nešildomą rūsį ir gyvenamas patalpas skirianti plokštė neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2013-05-13 Nr. Tai. 82-10 Apžiūros vadovai: V. Jerošenko, A. Ažuolaitis, D. Banys
4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Langų būklė patenkinama. Dalis langų yra mediniais rėmais, dalis pakeista į plastikinius. Sandarūs. Šiluminės varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2013-05-13 Nr. Tai. 82-10 Apžiūros vadovai: V. Jerošenko, A. Ažuolaitis, D. Banys
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	4	Šildymo sistemos būklė gera.	Kasmetinė apžiūra: 2013-05-13 Nr. Tai. 82-10 Apžiūros vadovai: V. Jerošenko, A. Ažuolaitis, D. Banys
4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	4	Karšto vandens sistemos būklė gera.	Kasmetinė apžiūra: 2013-05-13 Nr. Tai. 82-10 Apžiūros vadovai: V. Jerošenko, A. Ažuolaitis, D. Banys

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Vandentiekio sistemos būklė patenkinama. Magistraliniai vamzdinių armatūra vietomis nesandari. Sistema susidėvėjusi. Būtinai atskirų magistralių elementų/ruožų keitimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2013-05-13 Nr. Tai. 82-10 Apžiūros vadovai: V. Jerošenko, A. Ažuolaitis, D. Banys
4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	4	Buitinių nuotekų sistemos būklė gera.	Kasmetinė apžiūra: 2013-05-13 Nr. Tai. 82-10 Apžiūros vadovai: V. Jerošenko, A. Ažuolaitis, D. Banys
4.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Vėdinimo sistemos būklė bloga. Kai kur natūralios oro traukos dėl užsikimšusių kanalų nėra.	Kasmetinė apžiūra: 2013-05-13 Nr. Tai. 82-10 Apžiūros vadovai: V. Jerošenko, A. Ažuolaitis, D. Banys
4.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	4	Elektros instaliacijos būklė gera.	Kasmetinė apžiūra: 2013-05-13 Nr. Tai. 82-10 Apžiūros vadovai: V. Jerošenko, A. Ažuolaitis, D. Banys
4.14.	liftai (jei yra)	nėra	-	
4.15.	kita	nėra	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2010-2012 metai)

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis, iš viso	kWh/m ² /metus	276,78	
	Iš jų:			
5.1.1.	šildymui	kWh/m ² /metus	234,73	
5.1.2.	karštam vandeniui ruošti	kWh/m ² /metus	21,05	

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis: vertinant pastato energetinio naudingumo sertifikavimo rezultatus galima identifikuoti, kad didžiausi šilumos nuostoliai juos vardinant mažėjimo tvarka susidaro per pastato sienas, langus, ilginius šilumos tiltelius ir pastato stogą. Detaliau žr. pastato energetinio naudingumo sertifikatą.

Nustatyta, kad pastate neužtikrinama STR 1.12.05:2002 apibrėžtų pastato privalomųjų reikalavimų visuma. Konkrečiai – netenkinamas energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimas.

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*	Investicijos priemonės įgyvendinimui
6.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadų šiltinimas termoizoliacine medžiaga ir tinkavimas struktūriniu tinku. Tinkas papildomai armuojamas iki antro aukšto. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 (W/(m ² · K)). Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, ugniai atsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.	Investicijų suma - 259200 Lt
6.1.2	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas	Stogo elementų atnaujinimas, sutvarkymas, apšiltinimas. Lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistemos sutvarkymas. Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,16 (W/(m ² · K)). Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais reikalavimais.	Investicijų suma - 85500 Lt
6.1.3	Laiptinių ar kitų lauko durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	Laiptinių ar kitų lauko durų pakeitimas naujomis, su šilumos izoliacija. Lauko durų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² · K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 12302 Lt
6.1.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² · K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 26850 Lt
6.1.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas, visų apsauginių aptvarų pakeitimas, balkonų aikštelių sustiprinimas, apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 48150 Lt
6.1.6	Vėdinimo sistemos atstatymas	Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų išvalymas, išvadų sutvarkymas. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 11224 Lt

6.1.7	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	Keičiami šildymo sistemos vamzdynai. Stovų apačiose įrengiamas balansavimo mazgas - automatiniai srauto ribotuvi, vandens išleidimo bei rutulinės skaldės. Prie kiekvieno radiatoriaus įrengiamas reguliavimo mazgas - išankstinio nustatymo termostatinis ventilis su galva (ribos 16-28 °C) bei radiatoriaus apvado susiaurinimu. Atliekami sistemos balansavimo darbai. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	Investicijų suma - 102616 Lt
6.1.8	Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas	Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas. Pagal "Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės", patvirtintas 2005-02-24 ūkio ministro įsakymu Nr. 4-80	Investicijų suma - 23002 Lt

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*	Investicijos priemonės įgyvendinimui
6.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadų šiltinimas termoizoliacine medžiaga ir tinkavimas struktūriniu tinku. Tinkas papildomai armuojamas iki antro aukšto. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 (W/(m ² · K)). Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, ugniai atsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.	Investicijų suma - 259200 Lt
6.2	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas	Stogo elementų atnaujinimas, sutvarkymas, apšiltinimas. Lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistemos sutvarkymas. Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,16 (W/(m ² · K)). Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais reikalavimais.	Investicijų suma - 85500 Lt
6.3	Laiptinių ar kitų lauko durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	Laiptinių ar kitų lauko durų pakeitimas naujomis, su šilumos izoliacija. Lauko durų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² · K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 12302 Lt
6.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnį šilumos pralaidumo langus	Langų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² · K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 26850 Lt
6.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas, visų apsauginių aptvarų pakeitimas, balkonų aikštelių sustiprinimas, apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 48150 Lt

6.6	Vėdinimo sistemos atstatymas	Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų išvalymas, išvadų sutvarkymas. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 11224 Lt
6.7	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Keičiami šildymo bei karšto vandens sistemų vamzdynai. Stovų apačiose įrengiamas balansavimo mazgas - automatiniai srauto ribotuvai, vandens išleidimo bei rutulinės skeldės. Prie kiekvieno radiatoriaus įrengiamas reguliavimo mazgas - išankstinio nustatymo termostatinis ventilis su galva (ribos 16-28 °C) bei radiatoriaus apvado susiaurinimu. Atliekami sistemos balansavimo darbai. Karšto vandens sistemos stovuose įrengiami termostatiniai balansiniai ventiliai iš anksto nustatytos temperatūros palaikymui. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	Investicijų suma - 126667 Lt
6.8	Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas	Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas. Pagal "Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisykles", patvirtintas 2005-02-24 ūkio ministro įsakymu Nr. 4-80	Investicijų suma - 23002 Lt
6.9	Daliklių sistemos įrengimas	Įrengiama individuali šilumos apskaita butuose. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	Investicijų suma - 24051 Lt
6.2	Kitos priemonės		
6.2.1	Lietaus nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas	Pastato lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas/keitimas. Keičiami seni pastato lietaus nuotekų vamzdynai. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 6414 Lt
6.2.2	Buitinių nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas	Pastato buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas/keitimas. Keičiami seni sudėvėję pastato buitinių nuotekų vamzdynai. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 12827 Lt
6.2.3	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	Pastato šalto vandens tiekimo sistemos atnaujinimas/keitimas. Keičiami pastate esantys seni šalto vandens vamzdynai naujais. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 14430 Lt

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2005.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	Paketas I	Paketas II
			Esama padėtis		
1	2	3	4	5	6
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	D	C	C
7.2.	Skaiciuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	234,73	110,45	110,45
7.2.1	Sienų šiltinimas	kWh/m ² /metus	73,84		
7.2.2	Stogo šiltinimas	kWh/m ² /metus	20,2		
7.2.3	Cokolio šiltinimas	kWh/m ² /metus	2,7		
7.2.4	Langų keitimas	kWh/m ² /metus	5,4		
7.2.5	Lauko durų keitimas	kWh/m ² /metus	0		
7.2.6	KV sistemos keitimas	kWh/m ² /metus	0		
7.2.7	Šildymo sistemos keitimas	kWh/m ² /metus	22,14		
7.2.8	Šilumos punkto keitimas	kWh/m ² /metus	0		
7.3.	Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaiciuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	53%	53%
7.4.	Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaiciuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus	–	124,28	124,28
7.5.	Skaiciuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Lt/m ² /metus	–	34,94	34,94
7.6.	Skaiciuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Lt/metus	–	56,01	56,01
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	46,43	46,43

* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę $(S_e - S_p) : S_e \times 100$, kur S_e – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje, S_p – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje.

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje (kWh/m²/metus). Šilumos kaina naudojama skaičiavimuose yra 28,11 ct/kWh.

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
		I paketas		II paketas	
		iš viso, tūkst. Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)	iš viso, tūkst. Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Vėdinimo sistemos atstatymas	11,22	7,00	11,22	7,00
8.1.2	Daliklių sistemos įrengimas	0,00	0,00	24,05	15,00
8.1.3	Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas	23,00	14,35	23,00	14,35
8.1.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	26,85	16,75	26,85	16,75
8.1.5	Laiptinių ar kitų lauko durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	12,30	7,67	12,30	7,67
8.1.6	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	48,15	30,03	48,15	30,03
8.1.7	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	259,20	161,66	259,20	161,66
8.1.8	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas	85,50	53,32	85,50	53,32
8.1.9	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	102,62	64,00	0,00	0,00
8.1.10	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	0,00	0,00	126,67	79,00
	Iš viso:	568,84	354,78	616,95	384,78
8.2.	Kitos priemonės:				
8.2.1	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	0,00	0,00	14,43	9,00
8.2.2	Buitinių nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas	0,00	0,00	12,83	8,00
8.2.3	Lietaus nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas	0,00	0,00	6,41	4,00
	Iš viso:	0,00	0,00	33,67	21,00
	Galutinė suma:	568,84	354,78	650,62	405,78

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Giedrė Škėmienė
Programų rengimo ir įgyvendinimo
Skaitmeniniai specialistai

Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt		Santykinė kaina, Lt/m ²	
		I paketas	II paketas	I paketas	II paketas
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	568,84	650,62	354,78	405,78
9.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	568,84	616,95	354,78	384,78
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	28,44	32,53	17,74	20,29
9.3.	Statybos techninė priežiūra	11,38	13,01	7,10	8,12
9.4.	Projekto administravimas	13,47	13,47	8,40	8,40
Galutinė suma:		622,13	709,63	388,01	442,58

10. Projekto įgyvendinimo planas

Jei Projektas įgyvendinamas etapais, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

Pirmas priemonių 8.1 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	Sienų su cokoliu šiltinimas (tinkas)	2014.03	2014.11	
10.2	Stogo šiltinimas sutapdintas	2014.03	2014.11	
10.3	Lauko durų keitimas	2014.03	2014.11	
10.4	Langų keitimas	2014.03	2014.11	
10.5	Balkonų įstiklinimas	2014.03	2014.11	
10.6	Vėdinimo sistemos atstatymas	2014.03	2014.11	
10.7	Šildymo sistema	2014.03	2014.11	
10.8	Šilumos punkto keitimas	2014.03	2014.11	

Antras priemonių paketas 8.2 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.	Sienų su cokoliu šiltinimas (tinkas)	2014.03	2014.11	
10.	Stogo šiltinimas sutapdintas	2014.03	2014.11	
10.	Lauko durų keitimas	2014.03	2014.11	
10.4	Langų keitimas	2014.03	2014.11	
10.5	Balkonų įstiklinimas	2014.03	2014.11	
10.6	Vėdinimo sistemos atstatymas	2014.03	2014.11	

10.7	Šildymo ir KV sistema	2014.03	2014.11	
10.8	Šilumos punkto keitimas	2014.03	2014.11	
10.9	Daliklių sistemos įrengimas	2014.03	2014.11	

11. Projekto finansavimo planas

9 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		Pastabas
		(I paketas)		(II paketas)		
		suma, tūkst. Lt	procentinė dalis	suma, tūkst. Lt	procentinė dalis	
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
	Butų savininkų nuosavos lėšos	0	0%	0	0%	
11.1.1.	Kreditas (finansuotojo lėšos)*	568,843	91,43%	650,618	91,68%	
11.1.2.	Kitos (Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas)	53,287	8,57%	59,012	8,32%	
		622,130	100%	709,630	100 %	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles**:					
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	28,442	100%	32,531	100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	11,377	100%	13,012	100%	
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	13,468	100%	13,468	100%	
11.2.4.	statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	85,326	15,00%	92,543	15,00%	15% parama energiją taupančių priemonių įdiegimui
11.3	Klimato kaitos spec. programos parama	142,210	25,00%	154,238	25,00%	25% parama energiją taupančių priemonių įdiegimui
	Valstybės parama iš viso:	280,823	45,14%	305,792	43,09%	

* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

11.3. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui pirmam paketui yra 3,78 Lt/m²/mėn., antram paketui 3,99 Lt/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui

Giedrė Škėmienė
Programos finansavimo įgyvendinimo
Skyriaus specialistė

įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

11.4. Orientacinis kredito terminas: pirmam paketui 21 metai(-ų), antram paketui 20,0 metai(-ų). Šis terminas patikslinamas kreditavimo sutartyje.

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos).

10.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas D)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Bendra investicijų suma, Lt	Iš jų				Investicijų suma, atėmus valstybės paramą*	Maksimali mėnesinė įmoka, Lt
				Projekto parengimui	Projekto įgyvendinimo administravimui	Statybos techninei priežiūrai	statybos rangos darbams		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.5.1	Butas Nr. 1	48	18450,0	851,1	403,0	340,4	17021,7	10121,9	181,66
11.5.2	Butas Nr. 2	48,24	18534,3	855,3	405,0	342,1	17106,8	10168,1	182,57
11.5.3	Butas Nr. 3	64,65	24293,2	1146,3	542,8	458,5	22926,1	13327,5	244,68
11.5.4	Butas Nr. 4	47,82	18386,9	847,9	401,5	339,2	16957,8	10087,2	180,98
11.5.5	Butas Nr. 5	48,96	18786,9	868,1	411,1	347,2	17362,1	10306,7	185,30
11.5.6	Butas Nr. 6	65,55	24609,0	1162,3	550,4	464,9	23245,2	13500,7	248,08
11.5.7	Butas Nr. 7	47,86	18400,9	848,6	401,8	339,4	16972,0	10094,9	181,13
11.5.8	Butas Nr. 8	48,61	21464,1	861,9	408,1	344,8	17238,0	11775,4	183,97
11.5.9	Butas Nr. 9	65,39	28792,9	1159,4	549,0	463,8	23188,5	15796,0	247,48
11.5.10	Butas Nr. 10	47,82	18386,9	847,9	401,5	339,2	16957,8	10087,2	180,98
11.5.11	Butas Nr. 11	48,97	18790,4	868,3	411,2	347,3	17365,6	10308,6	185,33
11.5.12	Butas Nr. 12	66,1	24802,0	1172,0	555,0	468,8	23440,3	13606,6	250,16
11.5.13	Butas Nr. 13	48,34	18569,4	857,1	405,9	342,8	17142,2	10187,3	182,95
11.5.14	Butas Nr. 14	48,62	18667,6	862,1	408,2	344,8	17241,5	10241,2	184,01
11.5.15	Butas Nr. 15	64,47	24230,0	1143,1	541,3	457,2	22862,2	13292,8	244,00
11.5.16	Butas Nr. 16	49,57	19001,0	878,9	416,2	351,6	17578,4	10424,1	187,60
11.5.17	Butas Nr. 17	32,5	11405,5	576,3	272,9	230,5	11525,1	6257,2	123,00
11.5.18	Butas Nr. 18	76,79	30158,5	1361,5	644,7	544,6	27231,1	16545,3	290,62
11.5.19	Butas Nr. 19	49,87	19106,3	884,2	418,7	353,7	17684,8	10481,9	188,74
11.5.20	Butas Nr. 20	32,5	11405,5	576,3	272,9	230,5	11525,1	6257,2	123,00
11.5.21	Butas Nr. 21	76,23	29962,0	1351,6	640,0	540,6	27032,5	16437,5	288,50

11.5.22	Butas Nr. 22	50,14	19201,0	889,0	421,0	355,6	17780,5	10533,9	189,76
11.5.23	Butas Nr. 23	32,6	11440,6	578,0	273,7	231,2	11560,5	6276,4	123,38
11.5.24	Butas Nr. 24	76,78	32955,0	1361,4	644,7	544,5	27227,6	18079,5	290,58
11.5.25	Butas Nr. 25	49,84	19095,8	883,7	418,5	353,5	17674,2	10476,1	188,63
11.5.26	Butas Nr. 26	32,48	11398,5	575,9	272,7	230,4	11518,0	6253,3	122,93
11.5.27	Butas Nr. 27	76,22	29958,5	1351,4	640,0	540,6	27029,0	16435,5	288,47
11.5.28	Butas Nr. 28	49,86	19102,8	884,1	418,6	353,6	17681,3	10480,0	188,70
11.5.29	Butas Nr. 29	32,47	11395,0	575,7	272,6	230,3	11514,4	6251,4	122,89
11.5.30	Butas Nr. 30	76,85	31379,6	1362,6	645,3	545,0	27252,4	17215,2	290,85
Iš viso:		1604,1	622130,0	28442,0	13468,4	11376,8	568842,8	341306,8	6070,94

10.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Bendra investicijų suma, Lt	Iš jų				Investicijų suma, atėmus valstybės paramą*	Maksimali mėnesinė įmoka, Lt
				Projekto parengimui	Projekto įgyvendinimo admini- stravimui	Statybos techninei priežiūrai	statybos rangos darbam		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.5.1	Butas Nr. 1	48	21068,3	973,4	403,0	389,4	19468,7	11989,6	191,58
11.5.2	Butas Nr. 2	48,24	21165,6	978,3	405,0	391,3	19566,0	12045,0	192,53
11.5.3	Butas Nr. 3	64,65	27819,7	1311,1	542,8	524,4	26221,8	15831,7	258,03
11.5.4	Butas Nr. 4	47,82	20995,3	969,8	401,5	387,9	19395,7	11948,1	190,86
11.5.5	Butas Nr. 5	48,96	21457,6	992,9	411,1	397,2	19858,0	12211,1	195,41
11.5.6	Butas Nr. 6	65,55	28184,6	1329,3	550,4	531,7	26586,9	16039,4	261,62
11.5.7	Butas Nr. 7	47,86	21011,6	970,6	401,8	388,2	19411,9	11957,3	191,02
11.5.8	Butas Nr. 8	48,61	24115,7	985,8	408,1	394,3	19716,1	13723,8	194,01
11.5.9	Butas Nr. 9	65,39	32359,7	1326,1	549,0	530,4	26522,0	18415,4	260,98
11.5.10	Butas Nr. 10	47,82	20995,3	969,8	401,5	387,9	19395,7	11948,1	190,86

11.5.11	Butas Nr. 11	48,97	21461,6	993,1	411,2	397,2	19862,1	12213,5	195,45
11.5.12	Butas Nr. 12	66,1	28407,6	1340,5	555,0	536,2	26810,0	16166,3	263,82
11.5.13	Butas Nr. 13	48,34	21206,2	980,3	405,9	392,1	19606,6	12068,1	192,93
11.5.14	Butas Nr. 14	48,62	21319,7	986,0	408,2	394,4	19720,1	12132,7	194,05
11.5.15	Butas Nr. 15	64,47	27746,7	1307,4	541,3	523,0	26148,8	15790,2	257,31
11.5.16	Butas Nr. 16	49,57	21704,9	1005,3	416,2	402,1	20105,4	12351,9	197,84
11.5.17	Butas Nr. 17	32,5	13178,3	659,1	272,9	263,6	13181,9	7499,5	129,71
11.5.18	Butas Nr. 18	76,79	34347,3	1557,3	644,7	622,9	31145,8	19546,4	306,48
11.5.19	Butas Nr. 19	49,87	21826,6	1011,4	418,7	404,5	20227,1	12421,1	199,04
11.5.20	Butas Nr. 20	32,5	13178,3	659,1	272,9	263,6	13181,9	7499,5	129,71
11.5.21	Butas Nr. 21	76,23	34120,2	1545,9	640,0	618,4	30918,7	19417,2	304,25
11.5.22	Butas Nr. 22	50,14	21936,1	1016,8	421,0	406,7	20336,6	12483,4	200,12
11.5.23	Butas Nr. 23	32,6	13218,8	661,1	273,7	264,4	13222,5	7522,6	130,11
11.5.24	Butas Nr. 24	76,78	37143,2	1557,1	644,7	622,8	31141,7	21137,6	306,44
11.5.25	Butas Nr. 25	49,84	21814,4	1010,8	418,5	404,3	20215,0	12414,2	198,92
11.5.26	Butas Nr. 26	32,48	13170,2	658,7	272,7	263,5	13173,8	7494,9	129,63
11.5.27	Butas Nr. 27	76,22	34116,1	1545,7	640,0	618,3	30914,6	19414,9	304,21
11.5.28	Butas Nr. 28	49,86	21822,5	1011,2	418,6	404,5	20223,1	12418,8	199,00
11.5.29	Butas Nr. 29	32,47	13166,1	658,5	272,6	263,4	13169,7	7492,6	129,59
11.5.30	Butas Nr. 30	76,85	35571,6	1558,5	645,3	623,4	31170,1	20243,2	306,72
Iš Viso:		1604,1	709630	32531	13468,392	13012,4	650618,208	403838,208	6402,26

*Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 25 punktu.

	Atsipirkimo laikas pagal bendrąją investicijų sumą (bendrasis), metai	Atsipirkimo laikas, kuris nustatomas iš bendrųjų investicijų sumos atėmus valstybės paramą, metai
I paketas	10,2	6,1
II paketas	11,6	7,2

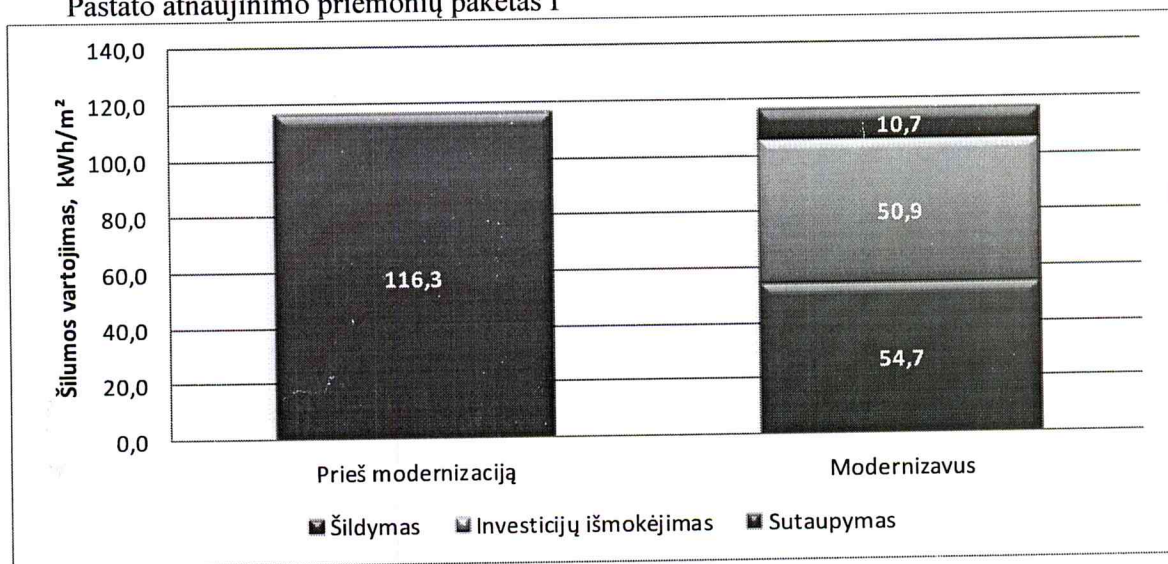
Faktinės ir norminės šilumos sąnaudos

Metai	2010	2011	2012	Norminiai
Šilumos sąnaudos šildymui, MWh	168,61	175,51	163,7	186,5
Dienolaipsniai	3458,2	3577,2	3281,8	3789

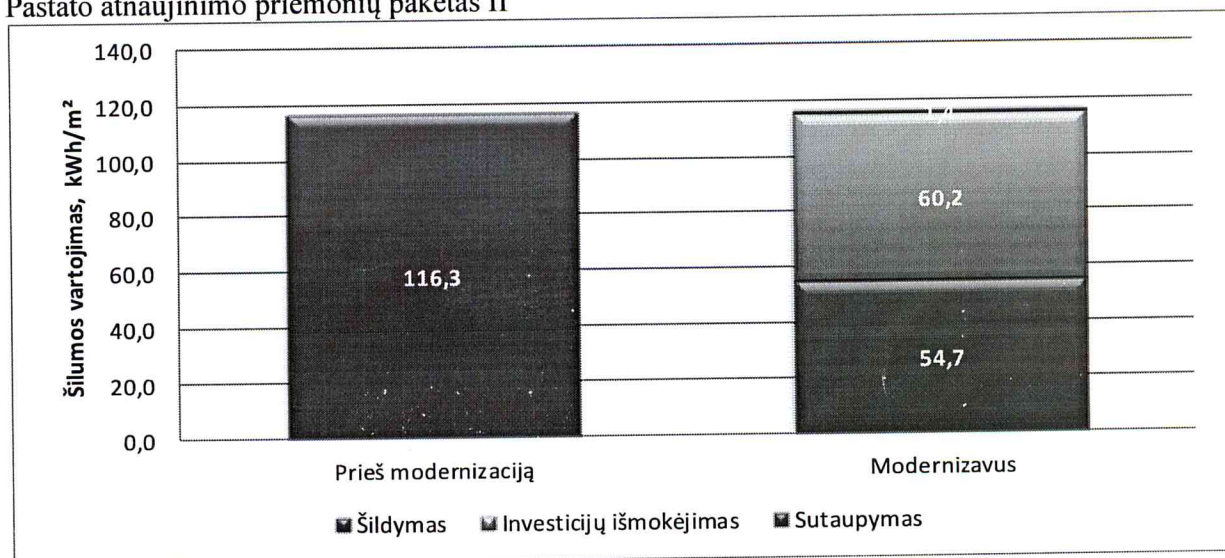
Autorių pastaba: pagal planuojamus realius (ne sertifikato duomenis) sutaupymus projekto atsipirkimo laikas atitinka 11.4 punkte nurodytą orientacinį kredito terminą.

Projekto ekonominis naudingumas remiasi sąlyga, kad būsto savininkai po atnaujinimo mokės ne mažiau kaip 10 proc. mažiau. Likę šilumos sutaupymai bus naudojami investicijų gražinimui per kredito gražinimo laikotarpį. Konkretus šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų pateiktas žemiau esančiuose grafikuose.

Pastato atnaujinimo priemonių paketas I



Pastato atnaujinimo priemonių paketas II



13. Pastato atnaujinimo priemonių kiekiai

11 lentelė. Pastato atnaujinimo priemonių kiekiai

Eil. nr.	Priemonės pavadinimas	Atnaujinimo darbai bei jų matavimo vienetai	Atnaujinimo darbų kiekis
1	Laiptinių ar kitų lauko durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	Keičiamų lauko durų plotas, m ²	13,2
2	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimo plotas, m ²	160,5
4	Butų ir kitų patalpų langų ar balkono durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ar balkono duris	Keičiamų langų kiekis, m ²	53,7
4	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	Šiltinamų sienų su cokoliu plotas, m ²	1440
		Įrengiamos nuogrindos plotas, m ²	49,40
5	Stogo šiltinimas	Šiltinamo stogo plotas su nauja danga, m ²	380
		magistralės, m	94
6	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	stovai, m	1053
		Keičiamų šildymo sistemos vamzdinių kiekis, m.	1147
7	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Šildymo sistemos. Stovų balansavimo mazgų kiekis, vnt	39
9	Karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Karšto vandens sistemos. Stovų balansavimo mazgų kiekis, vnt.	20
11	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	magistralės, m	75,2
		stovai, m	1053
		Esamų šalto vandens sistemos vamzdinių kiekis, m.	1128,2
12	Buitinių nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas	magistralės, m	60,16
		stovai, m	842,4
		Esamų buitinių nuotekų sistemos vamzdinių kiekis, m.	902,56
14	Vėdinimo sistemos atstatymas	Esamų kanalų išvalymo ilgis, m	675
15	Lietaus nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas	Sistemos kietimas, m	451,28
18	Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas	Šilumos punkto keitimas, vnt	1

Pastaba:

Priemonių aprašymas bei jų įgyvendinimui reikalingos investicijos pateikti lentelėse 4.1 ir 4.2.

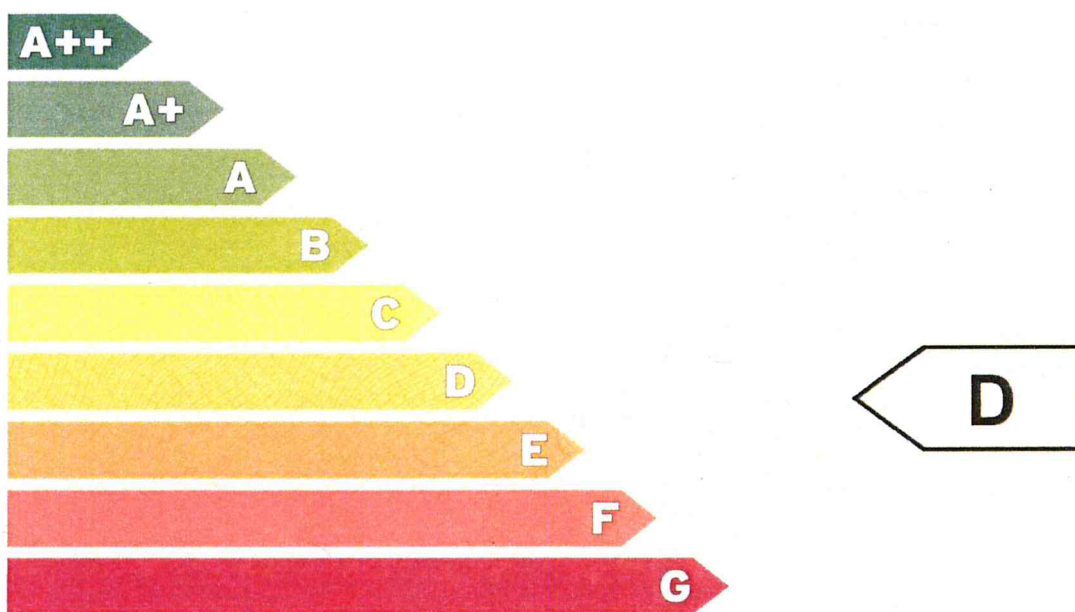
PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0424-0296

Unikalus pastato Nr.:	1998-5012-2011
Pastato adresas:	Taikos pr. 82, Kaunas, Kauno m. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	1603,38 m ²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato energinio
naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevarojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaiciuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:

276,78 kWh/(m²×metai)

Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:

Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas

Energijos sąnaudos pastato šildymui:

234,73 kWh/(m²×metai)

Sertifikato išdavimo data:

2013-07-30

Sertifikato galiojimo terminas:

2023-07-30

Sertifikatą
išdavė ekspertas

Tomas Staškevičius

Atestato
Nr.0424

45922