UAB "Miesto renovacija", j/k 3015 33164, Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius, Lietuva, tel. nr. (8 5) 244 0155, faks. nr. (8 5) 247 8824, el. pašto adresas: info@miestorenovacija.lt

Kuriame Lietuvos ateitį

Europos socialinis fondas
Europos regioninės plėtros fondas
Sanglaudos fondas

DAUGIABUČIO NAMO DRAUGYSTĖS G. 9B, KAUNAS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2014-08-01
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas:
Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė:
Atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27

Danutė Astašauskaitė
(vardas, pavardė, parašas)

Rengėjai:

Linas Skauminas
(vardas, pavardė, parašas)

2014-09-24 Nr.(4)-02-3817

Užsakovas:
Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867,
Laisvės al. 96, Kaunas, LT-44251, tel. 837424058.

AB „City Service"

Savivaldybės administracijos direktorius Dainius Ratkelis
(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Grupės vadovas
Valentinas Jerošenko

Suderinta:
Būsto energijos taupymo agentūra:
Pr. sg. skyriaus specialistė Audronė Gudonytė
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

KJS-20475

1. ĮVADAS:
Pastato, Draugystės g. 9B, Kaune atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas pagal 2014 m. vasario 24d. sutartį Nr. CPO29237.
Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4127, pastato energinio naudingumas - D klasė. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr.9B-11 (2013-05-15). Investicijų planas neprieštarauja Kauno miesto savivaldybės 2013-2023m teritorijos bendrojo plano sprendiniams. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė/projekto rengėja:
Danutė Astašauskaitė, atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27
Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius.
Projekto rengėjas: Linas Skauminas, mob. telefonas 865552776.
Daugiabučio namo kontaktinis asmuo: Lina Valčiukienė 837425891.

2.Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas
2.1. namo konstrukcija(pagal sienų medžiagas) _Plytų mūras, blokai_____;
2.2. aukštų skaičius __5 aukštų _____;
2.3. statybos metai 1983, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra)_-__;
2.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4127, klasė D_____;
2.5. užstatytas plotas (m^2) _487,00_____;
2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2) _-_____;
2.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis)_44.217,00_____;

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	**bendrieji rodikliai**			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	30	
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	1599,78	
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	0,00	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m^2	1599,78	Šildomas pastato plotas 1786,51 m²
3.2.	**sienos** (nurodyti konstrukciją)			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	2196,05	Pastato konstrukcijos tipas - mūras, stambiaplokštis U = 1,27 W/m^2K. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,27	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".

3.2.3.	cokolio plotas	m^2	339,22	Cokolio plotas skaičiuojamas įvertinant 1,2 m apšiltinimo įgilinimą renovacijos metu. Cokolis neapšiltintas.
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
3.3.	**stogas** (nurodyti konstrukciją)			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	440,49	Stogas sutapdintas, danga - prilydoma, bituminė, stogo perdengimas – gelžbetonio plokštės, neapšiltinta.
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,85	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
3.4.	**langai ir lauko durys**			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	100	Dalis seni mediniai su dviem stiklais - nesandarūs, fiziškai susidėvėję, laidūs šilumai ir šalčiui, dalis plastikiniai su stiklo paketais.
3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	78	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas", langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m^2K.
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m^2	229,01	
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m^2	176,80	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	30	
3.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	21	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m^2	56,76	
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m^2	39,73	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	34,00	
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	16,00	

3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m^2	31,09	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas", senų medinių nepakeistų langų šilumos perdavimo koeficientas lygus 2,5 W/m^2K.
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m^2	23,53	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	6	Pagrindinės laiptinės lauko durys naujos, būklė gera. Konteinerinės durys senos, medinės, būklė bloga.
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m^2	20,06	
3.5.	**rūsys**			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m^2	403,89	Neapšiltinta, surenkamos perdangos plokštės.
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasisdaiktas.

4. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	Sienos (fasadinės)	3	Pastato konstrukcijos tipas - mūras, stambiaplokštis U = 1,27 W/m^2K. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4127 (2014-07-21).
4.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pastato pamatai juostiniai. Vietomis sutrūkęs tinkas, nuogrindos plytelės išsikraipiusios, pasvirę į pastato pusę, vietomis nuogrindos nėra visai. Cokolis nešiltintas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4127 (2014-07-21).
4.3.	Stogas	2	Stogo danga nauja, bet neįrengtas termoizoliacinis sluoksnis, dideli	Energinio naudingumo

			šilumos nuostoliai. Vėdinimo kaminėliai neapskardinti.	sertifikatas Nr. KG-0122-4127 (2014-07-21).
4.4.	Langai ir balkono durys butuose	3	Name 78 vnt. langų yra pakeista naujais plastikiniais langais. Likę 22 vnt. mediniai (seni) su dviem stiklais langų rėmai fiziškai susidėvėję, pati konstrukcija neužtikrina sandarumo, šviesos pralaidumo kiekio į patalpas. Name 21 vnt. balkonų durų yra pakeista naujomis plastikinėmis. Likę 9 vnt. medinės (senos) su dviem stiklais, rėmai fiziškai susidėvėję, pati konstrukcija neužtikrina sandarumo, šviesos pralaidumo kiekio į patalpas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4127 (2014-07-21).
4.5.	Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Esamos betono konstrukcijos yra patenkinamos būklės. Rekomenduojamas balkonų konstrukcijos remontas. Balkonų plokščių kraštai nutrupėję, apskardinimai nesandarūs.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4127 (2014-07-21).
4.6.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos perdavimo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4127 (2014-07-21).
4.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Pagrindinės laiptinės lauko durys naujos, metalinės. Rūsio durys senos, langai seni, mediniai. Tambūro durys senos medinės, vienoje laiptinėje jų nėra. Konteinerinės durys senos, medinės.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4127 (2014-07-21).
4.8.	Šilumos paskirstymo sistema	2	Šiluma pastatui tiekiama centralizuotai. Šilumos punktas naujo tipo, su plokšteliniais šilumokaičiais, tačiau dalis vamzdynų ir įrangos paveikta korozijos. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų, nutiestų pastato rūsyje, būklė bloga. Šiluminė izoliacija pažeista, vietomis jos nėra visai. Sistema nesubalansuota.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4127 (2014-07-21).
4.9.	Karšto vandens paskirstymo sistema	2	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Vamzdynai nekeisti nuo statybos laikų, šiluminė izoliacija	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4127 (2014-

			pažeista, vietomis nėra visai.	07-21).
4.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vamzdynai nebuvo rekonstruoti nuo pastato statybos metų. Būklė bloga.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4127 (2014-07-21).
4.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų sistemos būklė bloga, vamzdynai rūsyje ir stovai nekeisti nuo pastato statybos metų. Vidinė lietaus vandens nuotekų sistema sena, rekomenduotinas pilnas atnaujinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4127 (2014-07-21).
4.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4127 (2014-07-21).
4.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Pagrindinis elektros įvadas senas. Būklė patenkinama. Pakeisti automatai, lauke yra judesio daviklis.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4127 (2014-07-21).

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant,egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)
Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2014 metai)

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m^2/metus	212,01	-
5.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	D	-
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3- jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/m^2/metus	118,79	-
5.1.4.	5.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3393,00	-
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	56,14	-

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 83,87 kWh/m^2/metus,

Šilumos nuostoliai per stogą – 21,47 kWh/m^2/metus,

Šilumos nuostoliai per langus – 31,83 kWh/m^2/metus,
Šilumos nuostoliai per ilginius šilumos tiltelius – 37,49 kWh/m^2/metus,
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių – 8,27 kWh/m^2/metus,
Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris – 1,57 kWh/m^2/metus,

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/ m^2K)	Darbų kiekis (m^2, m, vnt.)
6.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**			
6.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų:			
6.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo, balansavimo, drenavimo ir nuorinimo armatūros demontavimas; 2. Naujų balansinių ventilių, automatinių nuorintojų ir rutulinių ventilių su drenavimo funkcija sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas ekploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Reikalingas šildymo ir karšto vandens sistemų subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai su grįžtamo srauto temperatūros reguliavimu ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija.	-	Balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje - 22 vnt; Balansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje - 12 vnt.

		Aukščiausiose stovų vietose įrengiami automatiniai nuorintojai. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais ventiliais su drenavimo funkcija, aukščiausiose stovų vietose montuojami automatiniai nurointojai.		
6.1.1.2.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vienetą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas; 2. Senų šildymo prietaisų demontavimas ir naujų montavimas; 3. Termostatinių ventilių montavimas ant šildymo prietaisų; 4. Sistemos hidraulinis išbandymas. Modernizuojama esama vienvamzdė sistema. Butuose esami radiatoriai keičiami naujais, ant šildymo prietaisų montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 5-28°C. Keičiami visi šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai. Izoliuojami visi nešildomose patalpose pakloti vamzdynai. Keičiami visi karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai. Šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdynų diametras, naujų šilumos punkto įrenginių parinkimas, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatoma rengiant techninį darbo projektą.	-	Montuojamų termostatinių ventilių su termostatinėmis galvomis kiekis ~110 vnt; Montuojamų naujų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~260 m. Montuojamų naujų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~120 m.
6.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų	-	Esamų vėdinimo kanalų ilgis ~540m.

	pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas; Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau ir įrengti vėjo turbinas. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus.		
6.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "Stogų įrengimo darbai" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydima stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas; Siūloma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatomas stogo šilumos perdavimo koeficientas. Siūloma naujai apskardinti ventiliacijos kaminėlius. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos	0,16	Šiltinamo stogo plotas- 440,49 m^2.

		pagrindiniai reikalavimai"; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės"; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai". Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.		
6.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12 , 13 punktų reikalavimus; 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 6. Angokraščių aptaisymas; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklelį; 8. Kampų papildomas armavimas; 9. Gruntavimas; 10. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 11. Dažymas; 12. Papildomos įrangos naudojimas; 13. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą (Išorinė tinkuojama sudėtinė	0,2	Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas - 2196,05 m^2; Apšiltinamo cokolio plotas - 339,22 m^2.

		termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga – putų polistirolas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimo metu. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 1,2 m.) iš lauko pusės . Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei virš žeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą.		
6.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti butų langus, balkonų duris naujais PVC profilių gaminiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę. Patalpų oro cirkuliacijai užtikrinti numatoma į langus montuoti natūralaus vėdinimo orlaides arba numatyti langus su mikroventiliacijos funkcija. Numatoma senus rūsio langus pakeisti varstomais, naujais plastikiniais su armuoto stiklo paketais.	1,1	Keičiamų butų langų plotas - 69,24 m^2; Keičiamų rūsio langų plotas - 7,56 m^2.

6.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas 5. Angokraščių apdaila. Reikia pakeisti visas senas duris naujomis durimis. Atlikti įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	1,6	Keičiamų lauko durų plotas - 5,52 m^2; Keičiamų tambūro durų plotas - 5,52 m^2; Keičiamų rūsio durų plotas - 3,56 m^2;
6.1.7.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės sustiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4 Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma įstiklinti butų balkonus PVC profilio konstrukcijomis pagal vieningą projektą stiklinant balkonus nuo balkono turėklo iki lubų.	-	Įstiklinamų balkonų plotas - 191,25 m^2.
6.2.	**Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės**			

Priemonių paketas B

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/ m^2K)	Darbų kiekis (m^2, m, vnt.)
6.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**			
6.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų:			
6.1.1.1.	Šilumos punkto įrengimas ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno šilumos punkto demontavimas; 2. Naujos karšto vandens sistemos įrengimas; 3. Naujo šilumos mazgo įrengimas; 4. Sistemos hidraulinis išbandymas; 5. Šilumos punkte esančių vamzdynų valymas; dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas. Montuojamas naujas šilumos punktas su plokšteliniais šilumokaičiais, išorės temperatūros davikliu ir kita įranga, atitinkančia šiuolaikinius standartus.	-	321-480kW
6.1.1.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo, balansavimo, drenavimo ir nuorinimo armatūros demontavimas; 2. Naujų balansinių ventilių, automatinių nuorintojų ir rutulinių ventilių su drenavimo funkcija	-	Balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje - 22 vnt; Balansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje - 12 vnt.

		sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas ekploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Reikalingas šildymo ir karšto vandens sistemų subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai su grįžtamo srauto temperatūros reguliavimu ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Aukščiausiose stovų vietose įrengiami automatiniai nuorintojai. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais ventiliais su drenavimo funkcija, aukščiausiose stovų vietose montuojami automatiniai nurointojai.		
6.1.1.3.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas; 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 3. Nuotolinių duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas; 4. Senų vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas; 5. Senų šildymo prietaisų demontavimas ir naujų montavimas; 6. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama vienvamzdė sistema keičiama į naują	-	Montuojamų naujų šildymo prietaisų ir termostatinių ventilių su termostatinėmis galvomis bei šilumos daliklių kiekis ~110 vnt; Montuojamų naujų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~260 m. Montuojamų šildymo sistemos stovų ilgis ~800 m. Montuojamų naujų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~120 m. Montuojamų karšto vandens stovų ilgis ~ 380m.

		dvivamzdę sistemą. Butuose esami radiatoriai keičiami į naujus su termostatiniais ventiliais ir išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Prie šildymo prietaisų montuojami šilumos dalikliai, įrengiami duomenų nuskaitymo prietaisai. Keičiami visi šildymo sistemos vamzdynai. Izoliuojami naujai pakloti nešildomose patalpose einantys šildymo sistemos vamzdynai. Keičiamų radiatorių tipas, galingumas, dvivamzdės šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdynų diametras, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatoma rengiant techninį darbo projektą. Keičiami karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdžiai ir stovai. Visi karšto vandentiekio sistemos vamzdynai izoliuojami.		
6.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas; Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau ir įrengti vėjo turbinas. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus.	-	Esamų vėdinimo kanalų ilgis ~540m.

6.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "Stogų įrengimo darbai" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydima stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas; Siūloma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatomas stogo šilumos perdavimo koeficientas. Siūloma naujai apskardinti ventiliacijos kaminėlius. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai"; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės"; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai". Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.	0,16	Šiltinamo stogo plotas- 440,49 m^2.
6.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12 , 13 punktų reikalavimus; 2. Fasado įrengimo darbams	0,2	Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas - 2196,05 m^2; Apšiltinamo cokolio plotas - 339,22 m^2.

	sutvarkymą.	turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 6. Angokraščių aptaisymas; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklelį; 8. Kampų papildomas armavimas; 9. Gruntavimas; 10. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 11. Dažymas; 12. Papildomos įrangos naudojimas; 13. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą (Išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga – putų polistirolas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimo metu. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 1,2 m.) iš lauko pusės . Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei virš žeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą.		

6.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės sustiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4 Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma įstiklinti butų balkonus PVC profilio konstrukcijomis pagal vieningą projektą stiklinant balkonus nuo balkono turėklo iki lubų.	-	Įstiklinamų balkonų plotas - 191,25 m^2.
6.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti butų langus, balkonų duris naujais PVC profilių gaminiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę. Patalpų oro cirkuliacijai užtikrinti numatoma į langus montuoti	1,1	Keičiamų butų langų plotas - 69,24 m^2; Keičiamų rūsio langų plotas - 7,56 m^2.

		natūralaus vėdinimo orlaides arba numatyti langus su mikroventiliacijos funkcija. Numatoma senus rūsio langus pakeisti varstomais, naujais plastikiniais su armuoto stiklo paketais.		
6.1.7.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas 5. Angokraščių apdaila. Reikia pakeisti visas senas duris naujomis durimis. Atlikti įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	1,6	Keičiamų lauko durų plotas - 5,52 m^2; Keičiamų tambūro durų plotas - 5,52 m^2; Keičiamų rūsio durų plotas - 3,56 m^2;
6.2.	**Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės**			

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m^2K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1-909 (Žin., 2013, Nr. 129-6566);

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Modernizavus pastatą pagal priemonių paketus					
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
1	2	3	4	5	6
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	D	C	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m^2/metus	212,01	72,24	72,24
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m^2/metus			
7.2.1.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		83,87	13,08	13,08
7.2.1.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		21,47	4,04	4,04
7.2.1.3.	Šilumos nuostoliai per pastato langus		31,83	26,12	26,12
7.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių		8,27	8,27	8,27
7.2.1.5.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris		1,57	0,91	0,91
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	65,93	65,93
7.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m^2/metus	–	139,77	139,77
7.5.	Skaičiuojamoji sutaupytos šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Lt/m^2/metus	–	35,81	35,81
7.6.	*Skaičiuojamoji sutaupytos šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui*	*tūkst. Lt/metus*	–	63,97	63,97

A. Gudonyk
Pr. 49. sk. specialistė

7.7.	Išmetamo ŠESD (CO_2 ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	58,18	58,18

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje (kWh/m²/metus).
Punktai 7.6 ir 7.7 skaičiuota šildomo ploto atžvilgiu, įskaitant ir šildomų laiptinės aikštelių plotą.

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO_2ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

Rodikliai	Mato vnt.	Skaičiavimo formulė	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	249,70	249,70
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO_2 ekv./M	(B)[1]	0,233	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO2 ekv./metus	(C)=(A) x (B)	58,18	58,18
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)[2]	25	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO2 ekv.	(E)= (C)x (D)	1454,52	1454,52

1 Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO_2ekv./MWh
2 25 m arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip50% visų investicijų.
Pagal valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisiją, 2014-04-01 šildymo kaina Kauno mieste yra 0,2562 lt/kWh (su PVM).

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6 lentelė

Priemonių paketas A			
Eil. Nr.	**Priemonės pavadinimas**	**Preliminari kaina**	
		Iš viso, Lt	**Lt/m² (naudingojo ploto)**
1	**2**	**3**	**4**
8.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų:		
8.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	23800,00	14,88
8.1.1.2.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas.	127928,20	79,97
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	11880,00	7,43
8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	120033,53	75,03

A. Gudonytė
B. ėg. sk. specialistė

8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	824074,36	515,12
8.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	44135,55	27,59
8.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	24825,63	15,52
8.1.7.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	88958,03	55,61
	Iš viso:	**1265635,30**	**791,15**
	Galutinė suma:	**1265635,30**	**791,15**

Priemonių paketas B			
Eil. Nr.	**Priemonės pavadinimas**	**Preliminari kaina**	
		Iš viso, Lt	**Lt/m^2 (naudingojo ploto)**
1	**2**	**3**	**4**
8.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų:		
8.1.1.1.	Šilumos punkto įrengimas ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	54353,20	33,98
8.1.1.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	23800,00	14,88
8.1.1.3.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas.	257133,60	160,73
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	11880,00	7,43
8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	120033,53	75,03
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	824074,36	515,12
8.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas,	88958,03	55,61

A. Gudonytė
Pr. šg. sk. specialistė

	įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.		
8.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	44135,55	27,59
8.1.7.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	24825,63	15,52
	Iš viso:	**1449193,90**	**905,89**
	Galutinė suma:	**1449193,90**	**905,89**

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Į Projekto parengimo kainą įskaitomas namo energinio naudingumo sertifikato parengimo išlaidosprieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą ir po daugiabučionamo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, Investicijų plano parengimo išlaidosir statinio projekto (projektų) parengimo išlaidos.

Preliminarios suvestinės Projekto įgyvendinimo kainos duomenys pateikiami 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B	
		Preliminari kaina, Lt	Santykinė kaina, Lt/m^2	Preliminari kaina, Lt	Santykinė kaina, Lt/m^2
1	2	3	4	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	1265635,30	791,13	1449193,90	905,87
9.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1265635,30	791,13	1449193,90	905,87
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	88594,47	55,38	101443,57	63,41
9.3.	Statybos techninė priežiūra	25312,71	15,82	28983,88	18,12
9.4.	Projekto administravimas	9485,10	5,93	9485,10	5,93
	Galutinė suma:	1389027,58	868,26	1589106,45	993,33

Pastabos: 1) Lėšos skirtos projekto administravimui skaičiuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos.

10. Projekto įgyvendinimo planas

8 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1	Priemonių nurodytų 6 lentelėje įgyvendinimas	2014.08.01	2015.10.01	

A. Gudonytė
Pr. šg. sk. specialistė

11. Projekto finansavimo planas

Preliminariame Projekto finansavimo plane numatomas planuojamų investicijų, nurodytų 9 lentelėje, paskirstymas pagal finansavimo šaltinius: butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos, finansuotojo lėšos (kreditas), valstybės paramos lėšos, savivaldybės paramos lėšos (jei tokios yra) ir kitos lėšos. Sudarant preliminarų Projekto finansavimo planą ir investicijų paskirstymą, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams turi būti įvertintas Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatytas reikalavimas, kad mėnesio įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto 1 kv. metrui, nebūtų didesnė už Vyriausybės nustatytąją.

9 lentelė

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	**Lėšų šaltiniai**	**Planuojamos lėšos**		**Pastabas**
		Suma, tūkst. Lt	**Procentinė dalis nuo visos sumos**	
1.	**2**	**3**	**4**	**5**
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos			
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1265635,30	91,1%	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	123392,27	8,9%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)			
	Investicijų suma, iš viso:	1389027,58	100%	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles:	LR Vyriausybės nutarimas Nr. 1725 2009 m. gruodžio 16 d.: Valstybės kompensuojamos 40% lėšų, iš jų: energijai taupančioms priemonėms 15% ir 25% skiriama pasiekus C energetinę klasę.		
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	88594,47	100%	**Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100%.**
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų	25312,71	100%	

A. Gudonytė
VšĮ Sg. sk. specialistė

	kompensavimas			
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	9485,10	100%	
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	189845,30	15%	**Valstybės parama teikiama kai pasiekiama C energinio naudingumo klasė.**
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas, kai pasiekiamas ne mažiau 40% sutaupymas	316408,83	25%	**25 procentus, jeigu statybos rangos darbų sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d. ir šis projektas įgyvendintas iki 2015 m. spalio 1 d.;**
Valstybės parama iš viso:		629646,41	45%	

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	**Lėšų šaltiniai**	**Planuojamos lėšos**		**Pastabas**
		Suma, Lt	**Procentinė dalis**	
1.	**2**	**3**	**4**	**5**
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos			
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1449193,90	91,2%	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	139912,55	8,8%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)			
Investicijų suma, iš viso:		1589106,45	100%	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles:	LR Vyriausybės nutarimas Nr. 1725 2009 m. gruodžio 16 d.: Valstybės kompensuojamos 40% lėšų, iš jų: energijai taupančioms priemonėms 15% ir 25% skiriama pasiekus C energetinę klasę.		

A. Gudonytė
PJ 59 specialistė

11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	101443,57	100%	**Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100%.**
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	28983,88	100%	
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	9485,10	100%	
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	217379,09	15%	**Valstybės parama teikiama kai pasiekiama C energinio naudingumo klasė.**
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas, kai pasiekiamas ne mažiau 40% sutaupymas	362298,48	25%	**25 procentus, jeigu statybos rangos darbų sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d. ir šis projektas įgyvendintas iki 2015 m. spalio 1 d.;**
Valstybės parama iš viso:		719590,12	45%	

11.2. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Lt/m^2/mėn.(apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011,Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times Kp, \text{ kur:}$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m^2/mėn);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m^2/metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m^2/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Lt/kwh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

Kp≤ 1,3 – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K=\frac{I_{en}+I_{kt}}{I_{en}},$$

kur:

I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);

I_{kt} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);

	Paketas A	**Paketas B**	
Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m² (lt/m²/mėn):	3,88	3,88	**Lt/m²/mėn**
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas), vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m² (lt/m²/mėn):	2,63	3,01	**Lt/m²/mėn**

*Skaičiavimuose vertinamas 20 metų laikotarpis kredito gražinimui.

11.5. **Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams.**

Preliminarus investicijų paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams nustatomas pagal 6 ir 9 lentelių duomenis. Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis. Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1.] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą.

10 lentelė

Priemonių paketas A										
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m^2	Investicijų suma				Investicijų suma gyventojams su 40% parama ir inžinerinių paslaugų kompensacija**	Kredito suma	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m^2	Pastabos
			Bendroji	Individualios investicijos		Iš viso				
				Butų langų ir balkono durų keitimas	Balkonų stiklinimas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.5.1.	Butas Nr. 1	48,44	38.146 Lt	- Lt	2.965 Lt	41.112 Lt	22.425,24 Lt	37.375,40 Lt	2,59 Lt	
11.5.2.	Butas Nr. 2	49,13	38.690 Lt	- Lt	2.965 Lt	41.655 Lt	22.719,33 Lt	37.865,55 Lt	2,59 Lt	
11.5.3.	Butas Nr. 3	62,52	49.234 Lt	- Lt	2.965 Lt	52.200 Lt	28.426,41 Lt	47.377,36 Lt	2,55 Lt	
11.5.4.	Butas Nr. 4	48,44	38.146 Lt	- Lt	2.965 Lt	41.112 Lt	22.425,24 Lt	37.375,40 Lt	2,59 Lt	
11.5.5.	Butas Nr. 5	49,23	38.768 Lt	- Lt	2.965 Lt	41.734 Lt	22.761,95 Lt	37.936,59 Lt	2,59 Lt	
11.5.6.	Butas Nr. 6	64,46	50.762 Lt	- Lt	2.965 Lt	53.727 Lt	29.253,28 Lt	48.755,47 Lt	2,54 Lt	
11.5.7.	Butas Nr. 7	48,41	38.123 Lt	- Lt	2.965 Lt	41.088 Lt	22.412,45 Lt	37.354,09 Lt	2,59 Lt	
11.5.8.	Butas Nr. 8	49,26	38.792 Lt	- Lt	2.965 Lt	41.757 Lt	22.774,74 Lt	37.957,90 Lt	2,59 Lt	
11.5.9.	Butas Nr. 9	64,86	51.077 Lt	3.283 Lt	2.965 Lt	57.325 Lt	31.393,36 Lt	52.322,27 Lt	2,71 Lt	
11.5.10.	Butas Nr. 10	48,43	38.138 Lt	4.859 Lt	2.965 Lt	45.963 Lt	25.336,29 Lt	42.227,15 Lt	2,93 Lt	
11.5.11.	Butas Nr. 11	49,35	38.863 Lt	4.859 Lt	2.965 Lt	46.687 Lt	25.728,41 Lt	42.880,69 Lt	2,92 Lt	
11.5.12.	Butas Nr. 12	64,88	51.093 Lt	2.442 Lt	2.965 Lt	56.500 Lt	30.897,69 Lt	51.496,15 Lt	2,67 Lt	
11.5.13.	Butas Nr. 13	48,39	38.107 Lt	- Lt	2.965 Lt	41.072 Lt	22.403,93 Lt	37.339,88 Lt	2,59 Lt	
11.5.14.	Butas Nr. 14	49,33	38.847 Lt	- Lt	2.965 Lt	41.812 Lt	22.804,58 Lt	38.007,63 Lt	2,59 Lt	
11.5.15.	Butas Nr. 15	64,86	51.077 Lt	- Lt	2.965 Lt	54.042 Lt	29.423,77 Lt	49.039,61 Lt	2,54 Lt	

11.5.16.	Butas Nr. 16	49,39	38.894 Lt	- Lt	2.965 Lt	41.860 Lt	22.830,15 Lt	38.050,25 Lt	2,59 Lt	
11.5.17.	Butas Nr. 17	32,25	25.397 Lt	- Lt	- Lt	25.397 Lt	13.745,58 Lt	22.909,31 Lt	2,39 Lt	
11.5.18.	Butas Nr. 18	76,01	59.858 Lt	9.337 Lt	5.931 Lt	75.125 Lt	41.557,24 Lt	69.262,07 Lt	3,06 Lt	
11.5.19.	Butas Nr. 19	49,45	38.942 Lt	- Lt	2.965 Lt	41.907 Lt	22.855,72 Lt	38.092,87 Lt	2,59 Lt	
11.5.20.	Butas Nr. 20	32,18	25.342 Lt	- Lt	- Lt	25.342 Lt	13.715,75 Lt	22.859,58 Lt	2,39 Lt	
11.5.21.	Butas Nr. 21	76,11	59.936 Lt	8.167 Lt	5.931 Lt	74.034 Lt	40.898,29 Lt	68.163,82 Lt	3,01 Lt	
11.5.22.	Butas Nr. 22	49,45	38.942 Lt	- Lt	2.965 Lt	41.907 Lt	22.855,72 Lt	38.092,87 Lt	2,59 Lt	
11.5.23.	Butas Nr. 23	32,23	25.381 Lt	- Lt	- Lt	25.381 Lt	13.737,06 Lt	22.895,10 Lt	2,39 Lt	
11.5.24.	Butas Nr. 24	76,09	59.921 Lt	2.442 Lt	5.931 Lt	68.294 Lt	37.454,77 Lt	62.424,62 Lt	2,76 Lt	
11.5.25.	Butas Nr. 25	49,82	39.233 Lt	- Lt	2.965 Lt	42.198 Lt	23.013,42 Lt	38.355,71 Lt	2,59 Lt	
11.5.26.	Butas Nr. 26	32,36	25.483 Lt	2.417 Lt	- Lt	27.900 Lt	15.242,38 Lt	25.403,97 Lt	2,64 Lt	
11.5.27.	Butas Nr. 27	76,12	59.944 Lt	- Lt	5.931 Lt	65.875 Lt	36.002,16 Lt	60.003,60 Lt	2,65 Lt	
11.5.28.	Butas Nr. 28	49,98	39.359 Lt	2.442 Lt	2.965 Lt	44.767 Lt	24.547,02 Lt	40.911,70 Lt	2,75 Lt	
11.5.29.	Butas Nr. 29	32,34	25.468 Lt	- Lt	- Lt	25.468 Lt	13.783,94 Lt	22.973,24 Lt	2,39 Lt	
11.5.30.	Butas Nr. 30	76,01	59.858 Lt	- Lt	5.931 Lt	65.788 Lt	35.955,28 Lt	59.925,46 Lt	2,65 Lt	
Iš viso:		1599,78	1.259.821,74 Lt	40.247,82 Lt	88.958,03 Lt	1.389.027,58 Lt	759.381,16 Lt	1.265.635,30 Lt		

Priemonių paketas B										
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m^2	Investicijų suma				Investicijų suma gyventojams su 40% parama ir inžinerinių paslaugų kompensacija**	Kredito suma	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m^2	Pastabos
			Bendroji	Individualios investicijos		Iš viso				
				Butų langų ir balkono durų keitimas	Balkonų stiklinimas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.5.1.	Butas Nr. 1	48,44	44.205 Lt	- Lt	2.965 Lt	47.170 Lt	25.760,04 Lt	42.933,40 Lt	2,98 Lt	
11.5.2.	Butas Nr. 2	49,13	44.834 Lt	- Lt	2.965 Lt	47.800 Lt	26.101,63 Lt	43.502,72 Lt	2,98 Lt	
11.5.3.	Butas Nr. 3	62,52	57.053 Lt	- Lt	2.965 Lt	60.019 Lt	32.730,54 Lt	54.550,89 Lt	2,93 Lt	
11.5.4.	Butas Nr. 4	48,44	44.205 Lt	- Lt	2.965 Lt	47.170 Lt	25.760,04 Lt	42.933,40 Lt	2,98 Lt	
11.5.5.	Butas Nr. 5	49,23	44.925 Lt	- Lt	2.965 Lt	47.891 Lt	26.151,14 Lt	43.585,24 Lt	2,98 Lt	

11.5.6.	Butas Nr. 6	64,46	58.824 Lt	- Lt	2.965 Lt	61.789 Lt	33.690,96 Lt	56.151,60 Lt	2,93 Lt	
11.5.7.	Butas Nr. 7	48,41	44.177 Lt	- Lt	2.965 Lt	47.142 Lt	25.745,19 Lt	42.908,65 Lt	2,98 Lt	
11.5.8.	Butas Nr. 8	49,26	44.953 Lt	- Lt	2.965 Lt	47.918 Lt	26.165,99 Lt	43.609,99 Lt	2,98 Lt	
11.5.9.	Butas Nr. 9	64,86	59.189 Lt	3.283 Lt	2.965 Lt	65.437 Lt	35.858,58 Lt	59.764,30 Lt	3,10 Lt	
11.5.10.	Butas Nr. 10	48,43	44.195 Lt	4.859 Lt	2.965 Lt	52.020 Lt	28.670,40 Lt	47.784,00 Lt	3,32 Lt	
11.5.11.	Butas Nr. 11	49,35	45.035 Lt	4.859 Lt	2.965 Lt	52.859 Lt	29.125,86 Lt	48.543,10 Lt	3,31 Lt	
11.5.12.	Butas Nr. 12	64,88	59.207 Lt	2.442 Lt	2.965 Lt	64.615 Lt	35.364,29 Lt	58.940,48 Lt	3,05 Lt	
11.5.13.	Butas Nr. 13	48,39	44.159 Lt	- Lt	2.965 Lt	47.124 Lt	25.735,29 Lt	42.892,15 Lt	2,98 Lt	
11.5.14.	Butas Nr. 14	49,33	45.017 Lt	- Lt	2.965 Lt	47.982 Lt	26.200,65 Lt	43.667,75 Lt	2,98 Lt	
11.5.15.	Butas Nr. 15	64,86	59.189 Lt	- Lt	2.965 Lt	62.154 Lt	33.888,99 Lt	56.481,64 Lt	2,93 Lt	
11.5.16.	Butas Nr. 16	49,39	45.072 Lt	- Lt	2.965 Lt	48.037 Lt	26.230,35 Lt	43.717,25 Lt	2,97 Lt	
11.5.17.	Butas Nr. 17	32,25	29.430 Lt	- Lt	- Lt	29.430 Lt	15.965,80 Lt	26.609,67 Lt	2,77 Lt	
11.5.18.	Butas Nr. 18	76,01	69.364 Lt	9.337 Lt	5.931 Lt	84.631 Lt	46.790,07 Lt	77.983,45 Lt	3,45 Lt	
11.5.19.	Butas Nr. 19	49,45	45.126 Lt	- Lt	2.965 Lt	48.092 Lt	26.260,06 Lt	43.766,76 Lt	2,97 Lt	
11.5.20.	Butas Nr. 20	32,18	29.366 Lt	- Lt	- Lt	29.366 Lt	15.931,15 Lt	26.551,91 Lt	2,77 Lt	
11.5.21.	Butas Nr. 21	76,11	69.455 Lt	8.167 Lt	5.931 Lt	83.553 Lt	46.138,01 Lt	76.896,68 Lt	3,40 Lt	
11.5.22.	Butas Nr. 22	49,45	45.126 Lt	- Lt	2.965 Lt	48.092 Lt	26.260,06 Lt	43.766,76 Lt	2,97 Lt	
11.5.23.	Butas Nr. 23	32,23	29.412 Lt	- Lt	- Lt	29.412 Lt	15.955,90 Lt	26.593,17 Lt	2,77 Lt	
11.5.24.	Butas Nr. 24	76,09	69.437 Lt	2.442 Lt	5.931 Lt	77.810 Lt	42.693,11 Lt	71.155,18 Lt	3,14 Lt	
11.5.25.	Butas Nr. 25	49,82	45.464 Lt	- Lt	2.965 Lt	48.429 Lt	26.443,23 Lt	44.072,05 Lt	2,97 Lt	
11.5.26.	Butas Nr. 26	32,36	29.531 Lt	2.417 Lt	- Lt	31.947 Lt	17.470,17 Lt	29.116,95 Lt	3,02 Lt	
11.5.27.	Butas Nr. 27	76,12	69.464 Lt	- Lt	5.931 Lt	75.395 Lt	41.242,56 Lt	68.737,60 Lt	3,03 Lt	
11.5.28.	Butas Nr. 28	49,98	45.610 Lt	2.442 Lt	2.965 Lt	51.018 Lt	27.987,84 Lt	46.646,40 Lt	3,14 Lt	
11.5.29.	Butas Nr. 29	32,34	29.512 Lt	- Lt	- Lt	29.512 Lt	16.010,36 Lt	26.683,93 Lt	2,77 Lt	
11.5.30.	Butas Nr. 30	76,01	69.364 Lt	- Lt	5.931 Lt	75.294 Lt	41.188,10 Lt	68.646,84 Lt	3,04 Lt	
Iš viso:		1599,78	1.459.900,61 Lt	40.247,82 Lt	88.958,03 Lt	1.589.106,45 Lt	869.516,33 Lt	1.449.193,90 Lt		

*Visos investicijos, išskyrus keičiamų butų langų bei balkonų stiklinimą pagal vieningą projektą, išdalinamos kiekvienam butui pagal plotą. Keičiamų butų langų investicijos išdalinamos kiekvienam butui, kuriame yra seni langai pagal keičiamų langų plotą.

** Investicijų suma įvertinus visą valstybės ir Kauno miesto savivaldybės finansavimą.

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas
12.1 Energiją taupančių priemonių atsipirkimas

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B	Pastabos
1	2	3	4	5	7
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	Metais	22	25	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	12	14	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1.	pagal suminę kainą	Metais	22	25	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	12	14	
12.3.	Butų ir kitų patalpų rinkos vertės padidėjimas, įgyvendinus projektą	Procentai	~20 %	~20 %	Remiantis 2009-10 metų atnaujinimo programos monitoringo apibendrintais duomenimis apie Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimo rezultatus.

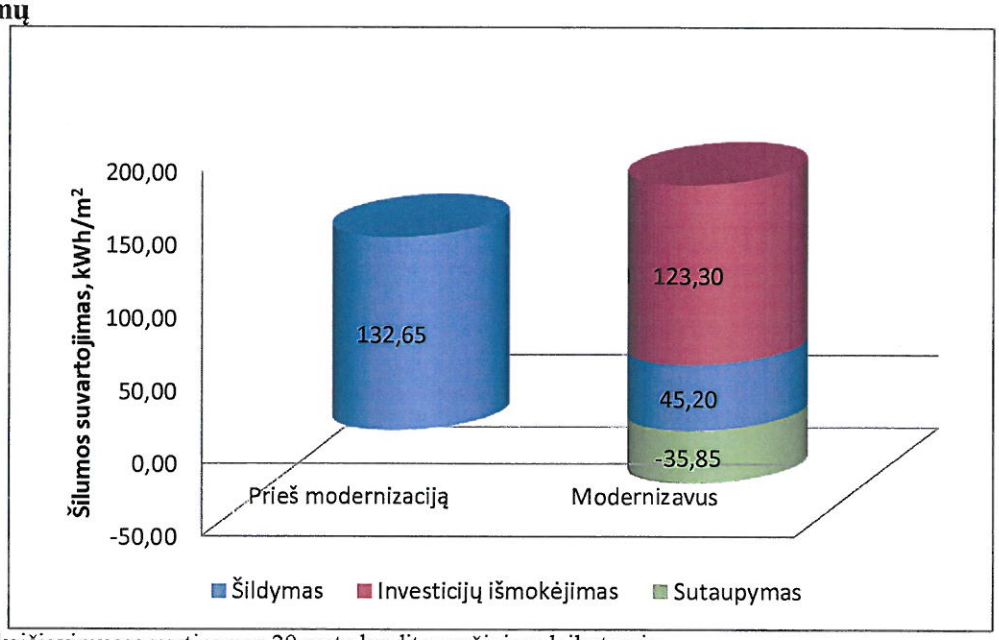
Pastaba. Atsipirkimo laikas skaičiuojamas naudojant pastato naudingą plotą ir teorinį energijos sutaupymą pagal energinio sertifikato duomenis.

13. Faktinių šilumos sąnaudų skaičiavimas

Faktinės šiluminės energijos sąnaudos						Pagal sertifikatą	Skirtumas
Metai	Šilumos kiekis kWh/metus	Šilumos sąnaudos šildymui kWh/m^2/metus	Šildymo sezono trukmė paromis	Dienolaipsnių skaičius	Šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui	Šildymui kWh/m2	Procentais, %
2010-2011	186486	116,57	178	3558	52,41	212,01	82%
2011-2012	193301	120,83	181	3214	60,14		75%
2012-2013	190326	118,97	175	3407	55,86		78%
Vidurkis:	**190038**	**118,79**	**178**	**3393,00**	**56,14**		**79%**
Perskaičiuota norminiams metams		**132,65**					
Norminiai dienolaipsniai Kauno mieste, pagal rsn 156-94				3789			
Santykinis skirtumas tarp faktinių ir norminių dienolaipsnių skaičiaus				11,67%			

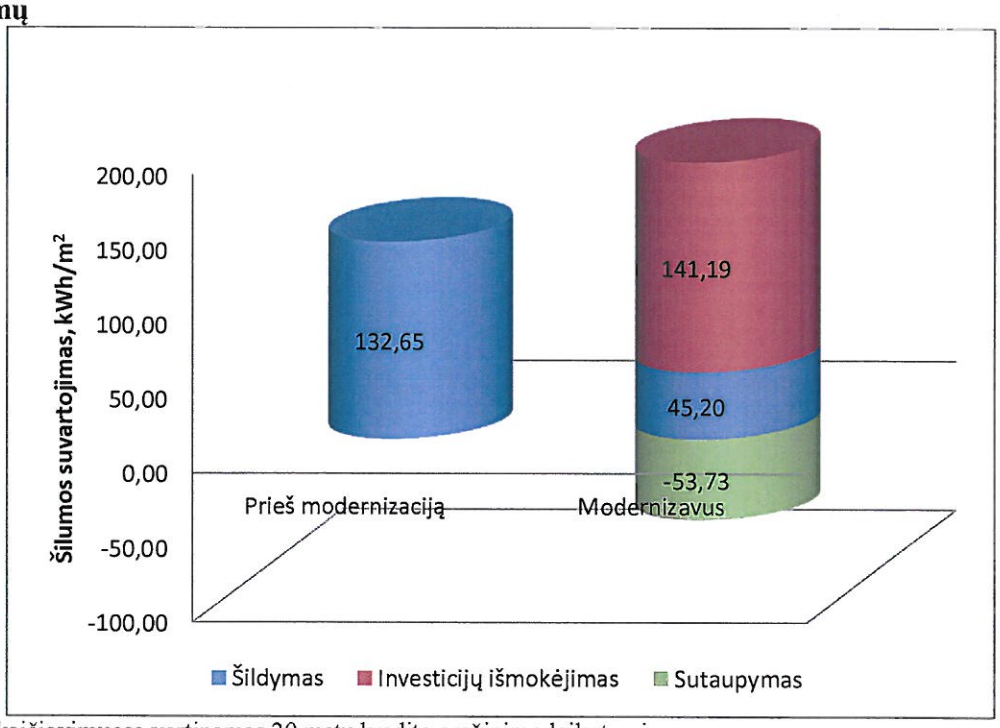
*Faktinis dienolaipsnių skaičius buvo apskaičiuotas naudojant VĮ ENERGETIKOS AGENTŪRA internetiniame puslapyje skelbiama laipsnių dienų skaičiuokle.

Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų



Pastaba. Skaičiavimuose vertinamas 20 metų kredito gražinimo laikotarpis.

Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų



Pastaba. Skaičiavimuose vertinamas 20 metų kredito gražinimo laikotarpis.

14. Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai.

Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai				
Priemonė	Matavimo vienetas	Darbų kiekis	Įkainis	Šaltinis
1	2	3	4	5
Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	vnt.	34	700,00 Lt	Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skačiuojamųjų kainų rekomendacijos, 2014 kovo mėn.
Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas	m.	260,00	111,44 Lt	
Karšto vandentiekio magistralinių vamzdynų keitimas	m.	120,00 Lt	97,24 Lt	
Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	m²	440,49	272,50 Lt	
Sienų šiltinimas	m²	2196,05	332,63 Lt	
Cokolio šiltinimas	m	173,96	538,06 Lt	
Durų keitimas	m²	20,06	1.237,47 Lt	
Butų langų keitimas	m²	69,24	581,30 Lt	
Laiptinių langų keitimas	m²	0,00	473,11 Lt	
Rūsio langų keitimas	m²	7,56	514,25 Lt	
Radiatorių keitimas	vnt.	110	423,50 Lt	
Termostatiniai ventiliai	vnt./radiatoriui	110	370,00 Lt	

Pastaba: Darbų kiekiai paskaičiuoti remiantis natūriniais matavimais.

15. Pastato energinio naudingumo sertifikatas.

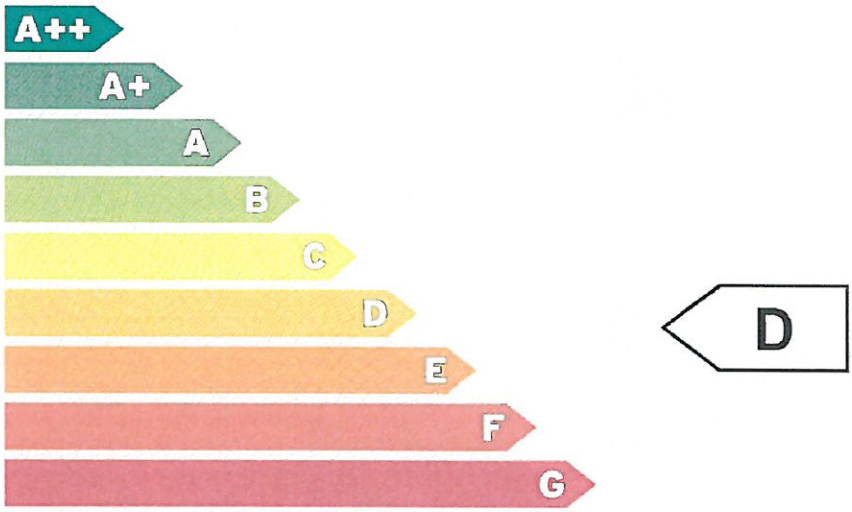
PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0122-4127

Unikalus pastato Nr.:	1998-3001-7019
Pastato adresas:	Draugystės g. 9B, Kauno m., Kauno m. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	1786,51 m²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:	254,07 kWh/(m²×metai)
Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas
Energijos sąnaudos pastato šildymui:	212,01 kWh/(m²×metai)
Sertifikato išdavimo data:	2014-07-21
Sertifikato galiojimo terminas:	2024-07-21

Sertifikatą išdavė ekspertas ..... Danutė Astašauskaitė

Atestato Nr.0122

91642

UAB "Miesto renovacija"

UAB „MIESTO RENOVACIJA" Joint Stock Company LIETUVOS RESPUBLIKA • REPUBLIC OF LITHUANIA • VILNIUS

Skaičiavimai atlikti pagal STR 2.01.09:2005 reikalavimus. Sertifikatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-4127

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniame metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m²×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	83,87
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	21,47
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	8,27
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,00
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	31,83
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	1,57
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	37,49
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,23
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	19,40
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-20,02
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	21,05
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	212,01
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	254,07
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-33,32

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr.0122

UAB "Miesto renovacija"

Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-4127

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniame metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	69,91	0,24
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	17,30	0,06
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	2,30	0,01
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	2,58	0,01
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,54	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatiniu reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatiniu reguliavimu sistema	0,00	0,00
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinių šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	12,52	0,04
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatiniu šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	0,00	0,00
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	12,52	0,04

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr.0122

UAB "Miesto renovacija"

16. Kasmetinės apžiūros aktas.

AB „City Service"
Taikos pr. 54, LT-51305 Kaunas

STATINIO APŽIŪROS AKTAS
2013 gegužės 15 d. Nr. Dr. 9B-11
(data)
Kaunas

Statinio adresas: Draugystės g. 9B
Apžiūra: kasmetinė
Apžiūros tikslas: Atlikti statinio apžiūrą, vadovaujantis STR 1.12.05:2010

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams šalinti
1	2	3	4
1	**Pagrindinės konstrukcijos:**		
1.1	Stogai	Defektų nepastebėta	
1.2	Sienos	Tarpblokinės siūlės vietomis suskeldėjusios ir nesandarios (nuotr. 1).	Tarpblokines siūles užsandarinti hermetine mastika
1.3	Pamatai, cokolis, nuogrinda	Ne visu perimetru padaryta nuogrinda, dalyje nuogrindos auga žolės (nuotr. 1).	Įrengti nuogrindą visu pastato perimetru;
1.4	Balkonai	Balkonų horizontalių ir vertikalių plokščių kraštai vietomis nutrupėję, apskardinimai nesandarūs (nuotr. 2, 3, 6).	Užtaisyti pažeistas balkonų plokščių vietas.
1.5	Perdenginiai	Defektų nepastebėta	
1.6	Stogeliai prie įėjimų į rūsio ir laiptinių patalpas	Defektų nepastebėta	
1.7	Rūsio langai	Rūsio langų mediniai rėmai susidėvėję.	Vietoje susidėvėjusių ir sutrūnijusių langų sumontuoti naujus langus.
1.8	Laiptinės langai	Laiptinės mediniai langų rėmai sutrūniję ir nesandarūs (nuotr. 5).	Pakeisti laiptinės langus naujais kurie atitiktų šiluminės varžos reikalavimus.
1.9	Laiptinės ir rūsio durys	Defektų nepastebėta	
2.	**Bendro naudojimo patalpos:**		
2.1	Laiptinės laiptatakiai, pakopos	Lauko laiptai prie įėjimo į laiptines yra blogos būklės (nuotr. 4): aikštelės apirusios, o pakopos suskilusios.	Aikštelės su pakopomis naujai perbetonuoti; prie laiptų esančią šaligatvio plytelių dangą – suremontuoti.
2.2	Turėklai	Defektų nepastebėta	
2.3	Laiptinės apdaila	Laiptinių vidaus apdaila yra patenkinamos būklės.	
2.4	Rūsiai	Rūsio patalpose ištrupėjusios betoninės grindys.	Pažeistas grindų vietas užtaisyti remontiniu betono mišiniu.
3.	**Bendroji inžinerinė įranga**		
3.1	Vandentiekio vamzdynai	Vandentiekio vamzdynų sienelės koroduoja, dalis uždaromosios armatūros neveikia.	Surūdijusias vamzdyno atkarpas ir neveikiančią uždaromąją armatūrą pakeisti.
3.2	Lietaus kanalizacijos vamzdynai	Lietaus kanalizacijos vamzdynai susidėvėję	Pakeisti lietaus kanalizacijos stovus.

3.3	Fekalinės kanalizacijos vamzdynai	Buitinių nuotekų kanalizacijos vamzdynai senai eksploatuojami, dėl to juose yra susikaupę apnašų, ties alkūnėmis susidaro kamščiai (nuotr. 8).	Pakeisti buitinių nuotekų kanalizacijos vamzdynus.
3.4	Šilumos tiekimo vamzdynai	Vamzdynų šilumos izoliacija vietomis nutrupėjusi, balansiniai ventiliai sunkiai reguliuojasi.	Izoliuoti šildymo sistemos vamzdynus, pakeisti netinkamus balansinius ventilius.
3.5	Šilumos punktas, siurbliai, karšto vandens ruošimo įrenginiai	Vizualiai esminių defektų nepastebėta	
3.6	Elektros apšvietimo ir jėgos tinklai	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija susidėvėjusi (nuotr. 7, 8).	Pakeisti sulaužytus šviestuvus ir paskyrstimo dėžutes.

Pridedama: PRIEDAS 1 – Nr. Dr. 9B-10 foto medžiaga.

Statybos inžinierius, Kauno statybos techninės priežiūros vadovas Nr. 18100
Valentinas Jerošenko

(apžiūros vadovo pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

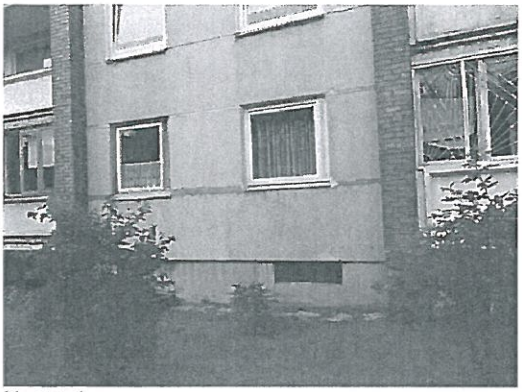
Asistentas
Antanas Ąžuolaitis

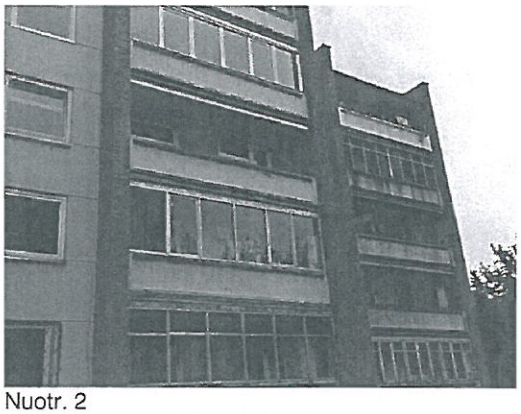
(apžiūros vykdytojo pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

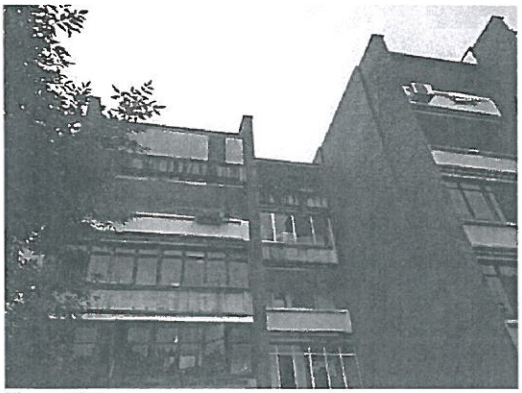
(apžiūros vykdytojo pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

riedas Nr. 1
Prie parengto Gyvenamo namo kasmetinės apžiūros akto Nr. Dr 9B-11
2013 m. gegužės 15 d.

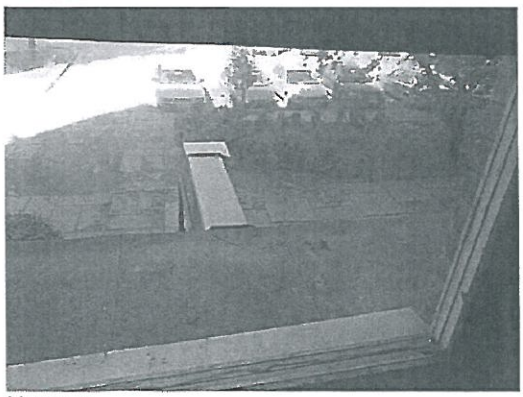
DRAUGYSTĖS G. 9B FOTO MEDŽIAGA

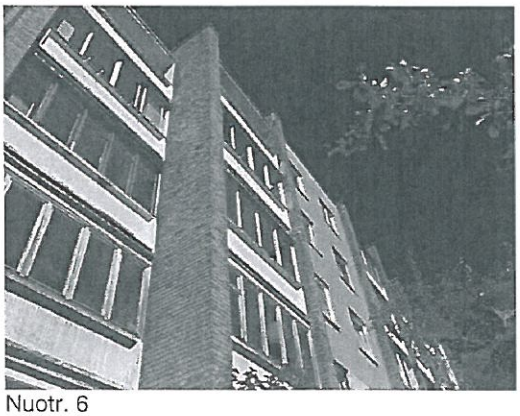

Nuotr. 1

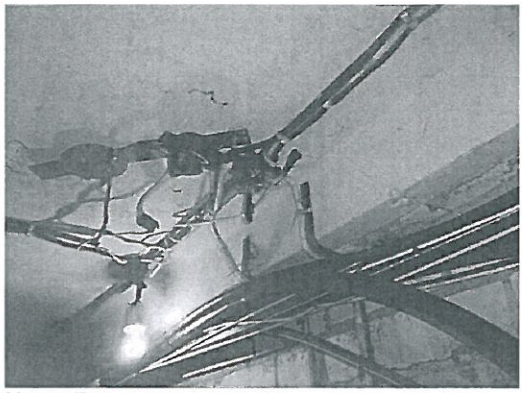

Nuotr. 2


Nuotr. 3

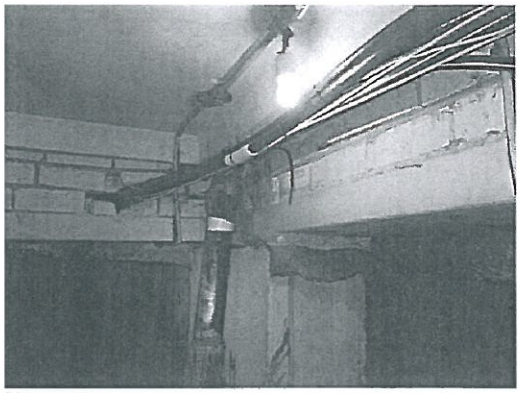
Nuotr. 4


Nuotr. 5


Nuotr. 6

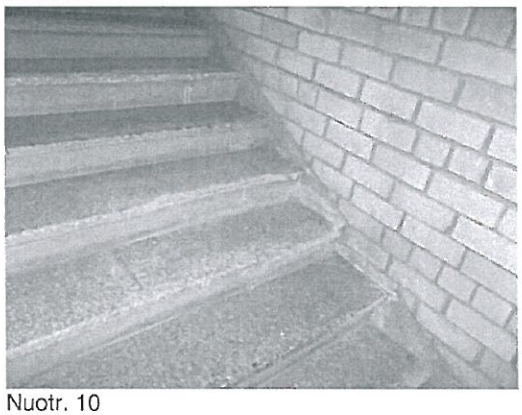


Nuotr. 7



Nuotr. 8

Nuotr. 9



Nuotr. 10

Statybos inžinierius, statinio
statybos techninės priežiūros
vadovas Nr. 18096
Valentinas Jerošenko

(apžiūros vadovo pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė)
Asistentas Antanas Ąžuolaitis		
(apžiūros vykdytojo pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė)
(apžiūros vykdytojo pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė)

17. Vizualinės apžiūros aktas.

miesto renovacija

UAB "MIESTO RENOVACIJA"
GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS AKTAS
2014-02-26 Nr. MR/VAA 14/161
Sudarymo vieta: Draugystės g. 9B, Kaunas

Gyvenamojo namo adresas: Draugystės g. 9B, Kaunas;
Apžiūra: vizualinė pastato apžiūra;
Apžiūros tikslas: vizualinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Fotofiksacija
1.	Sienos (fasadinės)	3	Pastato konstrukcijos tipas - mūras, stambiaplokštis U = 1,27 W/m²K. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Jm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

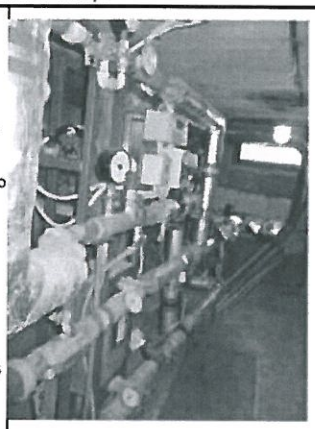
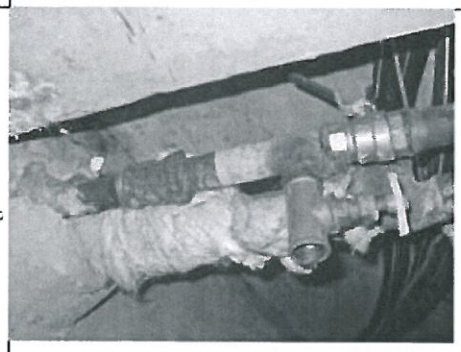
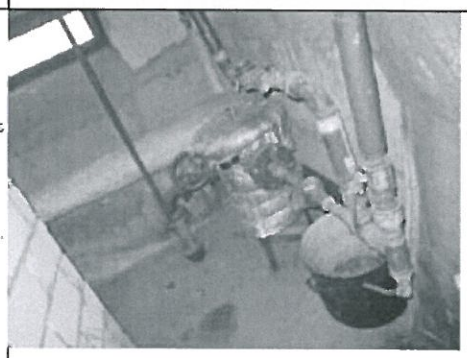
2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pastato pamatai juostiniai. Vietomis sutrūkęs tinkas, nuogrindos plytelės išsikraipiusios, pasvirę į pastato pusę, vietomis nuogrindos nėra visai. Cokolis nešiltintas.	
3.	Stogas	2	Stogo danga nauja, bet neįrengtas termoizoliacinis sluoksnis, dideli šilumos nuostoliai. Vėdinimo kaminėliai neapskardinti.	
4.	Langai ir balkono durys butuose	3	Name 78 vnt. langų yra pakeista naujais plastikiniais langais. Likę 22 vnt. mediniai (seni) su dviem stiklais langų rėmai fiziškai susidėvėję, pati konstrukcija neužtikrina sandarumo, šviesos pralaidumo kiekio į patalpas. Name 21 vnt. balkonų durų yra pakeista naujomis plastikinėmis. Likę 9 vnt. medinės (senos) su dviem stiklais, rėmai fiziškai susidėvėję, pati konstrukcija neužtikrina sandarumo, šviesos pralaidumo kiekio į patalpas.	

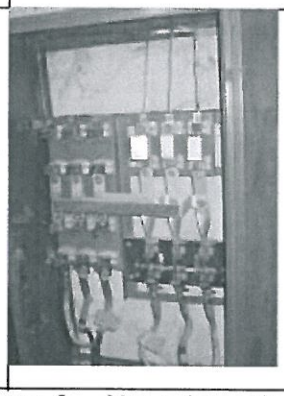
Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

5.	Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Esamos betono konstrukcijos yra patenkinamos būklės. Rekomenduojamas balkonų konstrukcijos remontas. Balkonų plokščių kraštai nutrupėję, apskardinimai nesandarūs.	
6.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos perdavimo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.	
7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Pagrindinės laiptinės lauko durys naujos, metalinės. Rūsio durys senos, langai seni, mediniai. Tambūro durys senos medinės, vienoje laiptinėje jų nėra. Konteinerinės durys senos, medinės.	

8.	Šilumos paskirstymo sistema	2	Šiluma pastatui tiekiama centralizuotai. Šilumos punktas naujo tipo, su plokštelmiais šilumokaičiais, tačiau dalis vamzdynų ir įrangos paveikta korozijos. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų, nutiestų pastato rūsyje, būklė bloga. Šiluminė izoliacija pažeista, vietomis jos nėra visai. Sistema nezubalansuota.	
9.	Karšto vandens paskirstymo sistema	2	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Vamzdynai nekeisti nuo statybos laikų, šiluminė izoliacija pažeista, vietomis nėra visai.	
10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vamzdynai nebuvo rekonstruoti nuo pastato statybos metų. Būklė bloga.	

11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų sistemos būklė bloga, vamzdynai rūsyje ir stovai nekeisti nuo pastato statybos metų. Vidinė lietaus vandens nuotekų sistema sena, rekomenduotinas pilnas atnaujinimas.	
12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	
13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Pagrindinis elektros įvadas senas. Būklė patenkinama. Pakeisti automatai, lauke yra judesio daviklis.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Vizualinę apžiūra atliko : Linas Skauminas

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Jm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

18. Susirinkimo protokolas.

AB „CITY SERVICE" ADMINISTRUOJAMO DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ADRESU DRAUGYSTĖS G. 9B , PATALPŲ SAVININKŲ

VIEŠO APTARIMO PROTOKOLAS

2014 m. birželio d. 11 Nr. 9b-1

Kaunas

Susirinkimo vieta: Draugystės g. 9B
Susirinkimo laikas: pradžia: 17:30
pabaiga: 18:30

Susirinkime dalyvauja: name esančių butų ar kitų patalpų skaičius iš viso: 30.
dalyvaujančių viešame aptarime dalyvių skaičius: 10.

Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimai:
Svarstyta:

Siūlyta susirinkimo pirmininku išrinkti:

Dovydą Banį

Siūlyta susirinkimo sekretoriumi išrinkti:

Roką Vaitiekų

Nutarta:
susirinkimo pirmininku išrinkti Dovydą Banį

susirinkimo sekretoriumi išrinkti Roką Vaitiekų

Darbotvarkė:
1. Investicinio plano aptarimas.

I. Svarstyta:

Investicinis planas parengtas vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo 2009 m. lapkričio 10 d. Nr. D1-677 (2013 m. birželio 03 d. Nr. D1-416 redakcija), „Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas". Investicinį planą 2014 m. gegužės mėn. atliko UAB „Miesto renovacija" Investicijų planas paskaičiuotas numatytoms įgyvendinti modernizavimo priemonėms:

Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

„A" paketas - Energijos efektyvumą didinančios priemonės:
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.
Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.
Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Iš jų:
Butų langų ir balkonų durų keitimas.
Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (laiptinėse)
Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Rūsio)
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.
Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų:
Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.

1

Vamzdžių šiluminės izoliacijos gerinimas.
Šildymo vamzdynų ir prietaisų keitimas.
Laiptinių lauko durų ir tambūrų durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.

„B" paketas - Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.
Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.
Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Iš jų:
Butų langų ir balkonų durų keitimas.
Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Laiptinėse)
Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Rūsio)
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.
Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų:
Vamzdžių šiluminės izoliacijos gerinimas.
Šildymo vamzdynų ir prietaisų keitimas.
Rūsio perdangos šiltinimas.
Laiptinių lauko durų ir tamburų durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.
Liftų atnaujinimas (modernizavimas) - jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.

Kitos priemonės:

Buitinių nuotekų sistemos keitimas
Lietaus nuotekų sistemos keitimas
Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas

Gyventojų pastabos ir pageidavimai:

Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

A paketas
6.1.1.1. Balansinių ventilių ant stovų įrengimas priemonė paliekama tokia pati
6.1.1.2 Šildymo sistema lieka vienvamzdė keičiamos tik magistralės. Montuojami temostatiniai ventiliai keičiami tik pavieniai šildymo pritaisai kurie neatitinka projektinės galios. Karšto vandens keičiamos magistralės.
6.1.2 Ventiliacija ir rekuperacija paliekama tik esamų vėdinimo kanalų išvalymas. (atstatymas) bei ant stogelių vėjo inercinių turbinų sumontavimas. (languose orlaides nemontuojame)
6.1.3 priemonė nesikeičia (stogo šiltinimas)
6.1.4 fasado sienų šiltinimas lieka iš A paketo (cokolį įgilinant 1.2m.)
6.1.5 Butų ir kitų patalpų langai, seni butų mediniai langai keičiami naujais su orlaidėmis, bendrųjų patalpų kaip siūloma pirminiame A pakete.
6.1.5 Balkonų stiklinimas įtraukiame B paketo priemonė

B paketas
6.1.1.1. Balansinių ventilių ant stovų įrengimas priemonė paliekama tokia pati.
6.1.1.2 dvivamzdė šildymo sistema su dalikliais, keičiami šildymo prietaisai pagal poreikį, montuojami termostatiniai ventiliai su galvomis. Karšto vandens keičiamos magistralės ir stovai.
Iš B priemonių paketo imamas 6.1.1.1 (šilumos punktas)
6.1.2 Ventiliacija ir rekuperacija paliekama tik esamų vėdinimo kanalų išvalymas. (atstatymas) bei ant stogelių vėjo inercinių turbinų sumontavimas. (languose orlaides nemontuojame)
6.1.3 priemonė nesikeičia (stogo šiltinimas)

6.1.4 fasado sienų šiltinimas lieka iš A paketo (cokolį įgilinant 1,2m.)
6.1.5 Butų ir kitų patalpų langai, seni butų mediniai langai keičiami naujais su orlaidėmis, bendrųjų patalpų kaip siūloma pirminiame A pakete.
6.1.5 Balkonų stiklinimas įtraukiame B paketo priemonė

derinti ir Perskaičiuotą investicinį planą su pasirinktomis įgyvendinti namo atnaujinimo priemonėmis atiduoti tvirtinti Būsto energijos taupymo agentūra (toliau – BETA).

Pridedama:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Draugystės g. 9B, Kaunas savininkų viešo aptarimo dalyvių sąrašas

Susirinkimo pirmininkas: _____ Pastatų administravimo vadybininkas Dovydas Baujs

Susirinkimo sekretorius: _____ Pastatų administravimo vadybininkas Rokas Vaitiekus

Priedas Nr. 1

Draugystės g. 9B
(namo adresas)

butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, įvykusio 2014-06-11
(data)

Dalyvių sąrašas

PASTABA: butų ir kitų patalpų savininkai, ranka įrašo savo vardą, pavardę, buto Nr., bei pasirašo.

Eil. Nr.	Buto Nr.	Savininko vardas ir pavardė	Parašas
1	25	TARŪNĖ RIMTIENĖ	[signature]
2	19	Juozas Daudaviūnas	[signature]
3	29	Laura Dūrgaitė	[signature]
4	28	Radkevičienė	[signature]
5	14	Vitalijus Maslovas	[signature]
6	1	Algirdas Jurkėnas	[signature]
7	13	Vaidas Rimtys	[signature]
8	5	Regina Rimtienė	[signature]
9	12	Svaimėlė Sokolauskienė	[signature]
10	15	Nina Stiopina	[signature]

4

Eil. Nr.	Buto Nr.	Savininko vardas ir pavardė	Parašas

Susirinkimo pirmininkas _____ _____ 2014-06-11
(Vardas, Pavardė) *(parašas)* *(data)*

Susirinkimo sekretorius Rokas Vaitiekūnas _____ 2014-06-11
(Vardas, Pavardė) *(parašas)* *(data)*

5