



PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATŲ, ADRESU, VILKAUOGIŲ AKLG. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTAS	PREKYBOS PAVILJONAI (01,02,03,04)
OBJEKTO ADRESAS	VILKAUOGIŲ AKLG. 2, KAUNAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NESUDĖTINGIEJI (II GR.).
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR.	25140

PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „DARNI ARCHITEKTŪRA“
PROJEKTO VADOVAS	VILMA ADOMAITIENĖ (Kvalifikacijos atestato Nr. 27828)
STATYTOJAS	PRIVATŪS ASMENYS



STATYBOS PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
Tekstinė dalis				
1	-	Antraštinis lapas	1	1
2	25140-PP.DŽ	Dokumentų žiniaraštis	2	2-3
3	25140-PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	3	4-6
4	25140-PP.AR	Aiškinamasis raštas	14	7-20
Grafinė dalis - brėžiniai				
Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai:				
5	25140-PP. B-01	Situacijos schema. M 1:1000	1	21
6	25140-PP. B-02	Sklypo planas. M 1:250	1	22
7	25140-PP. B-03	Sklypo sutvarkymo planas. M 1:250	1	23
8	25140-PP. B-04	Sklypo vertikalus planas. M 1:250	1	24
9	25140-PP. B-05	Suvestinis inžinerinių tinklų planas. M 1:250	1	25
Architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai:				
10	25140-PP. B-06	Pastato Nr. 01 aukšto planas. M 1:100 Pastato Nr. 02 aukšto planas. M 1:100	1	26
11	25140-PP. B-07	Pastato Nr. 03 aukšto planas. M 1:100 Pastato Nr. 04 aukšto planas. M 1:100	1	27
12	25140-PP. B-08	Bendras pastatų aukšto planas. M 1:150	1	28
13	25140-PP. B-09	Fasadas 6'-1'. M 1:100 Fasadas F-A. M 1:100	1	29
14	25140-PP. B-10	Fasadas 1-6. M 1:100 Fasadas A'-F'. M 1:100	1	30
15	25140-PP. B-11	Pjūvis 1-1. M 1:100	1	31

0	2026	Visuomenės informavimui;					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. pat. dok. Nr.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860532654			Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATŲ, ADRESU, VILKAUOGIŲ AKLG. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas PREKYBOS PAVILJONAI (01,02,03,04)			
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ					
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		Dokumento pavadinimas: DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ					
LT	Statytojas PRIVATŪS ASMENYS			Dokumento žymuo 25140-PP.DŽ		Lapų	Lapas
						2	1

16	25140-PP. B-12	Pastato Nr. 01 stogo planas. M 1:100 Pastato Nr. 02 stogo planas. M 1:100	1	32
17	25140-PP. B-13	Pastato Nr. 03 stogo planas. M 1:100 Pastato Nr. 04 stogo planas. M 1:100	1	33
18	25140-PP. B-14	Bendras pastatų stogo planas. M 1:150	1	34
19	25140-PP. B-15	Vizualizacija	1	35

Viso: 35 lapai

Dokumento žymuo 25140-PP.DŽ	Lapų	Lapas
	2	2

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	m ²	1 010
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	346,0
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	34,3
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	31,6
II. PASTATAI - PREKYBOS PAVILJONAS (01)		
2.1. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:		
2.1.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1
2.1.2. priklausinys	vnt.	-
2.2. Pastato bendras plotas*	m ²	79,72
2.3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	59,78
2.4. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	19,94
2.5. Pastato užimamas plotas*	m ²	86,50
2.6. Pastato tūris*	m ³	468
2.7. Aukštų skaičius	vnt.	1
2.8. Pastato aukštis*	m	5,7
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III
III. PASTATAI - PREKYBOS PAVILJONAS (02)		
3.1. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:		
3.1.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1
3.1.2. priklausinys	vnt.	-
3.2. Pastato bendras plotas*	m ²	79,72

0	2026	Visuomenės informavimui;			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. pat. dok. Nr.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860532654		Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATŲ, ADRESU, VILKAUOGIŲ AKLG. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas PREKYBOS PAVILJONAI (01,02,03,04)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ			
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ			0
LT	Statytojas PRIVATŪS ASMENYS		Dokumento žymuo 25140-PP.BSR	Lapų	Lapas
				3	1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
3.3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	59,78
3.4. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	19,94
3.5. Pastato užimamas plotas*	m ²	86,50
3.6. Pastato tūris*	m ³	468
3.7. Aukštų skaičius	vnt.	1
3.8. Pastato aukštis*	m	5,7
3.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III
IV. PASTATAI - PREKYBOS PAVILJONAS (03)		
4.1. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:		
4.1.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1
4.1.2. priklausinys	vnt.	-
4.2. Pastato bendras plotas*	m ²	79,72
4.3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	59,78
4.4. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	19,94
4.5. Pastato užimamas plotas*	m ²	86,50
4.6. Pastato tūris*	m ³	468
4.7. Aukštų skaičius	vnt.	1
4.8. Pastato aukštis*	m	5,7
4.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III
V. PASTATAI - PREKYBOS PAVILJONAS (04)		
5.1. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:		
5.1.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1
5.1.2. priklausinys	vnt.	-
5.2. Pastato bendras plotas*	m ²	79,72
5.3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	59,78
5.4. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	19,94
5.5. Pastato užimamas plotas*	m ²	86,50
5.6. Pastato tūris*	m ³	468
5.7. Aukštų skaičius	vnt.	1
5.8. Pastato aukštis*	m	5,7
5.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
VI. INŽINERINIAI STATINIAI - KIEMO AIKŠTELĖ (05)		
6.1. Plotas*	m ²	281,20
VII. INŽINERINIAI STATINIAI - NUOTEKŲ VALYKLA (06)		
7.1. Našumas	m ³ /d	1,44
VIII. INŽINERINIAI STATINIAI - LIETAUS NUOTEKŲ KAUPIMO TALPA (REZERVUARAS) (07)		
8.1. Tūris*	m ³	50

PASTABOS:

1. Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybos darbus ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Dokumento žymuo 25140-PP.BSR	Lapų	Lapas
	3	3

AIŠKINAMASIS RAŠTAS (AR)

I. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

- statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai, sklypo planas ir ne senesnė kaip 3 metų topografinė geodezinė nuotrauka;
- statinio projektavimo užduotis;
- specialieji reikalavimai Nr. SRD-21-251113-00492, išduoti Kauno miesto savivaldybės administracijos 2025-11-13;

II. PROJEKTO RENGIMO TEISINIAI PAGRINDAI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Architektūros įstatymas.
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
- STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.

0	2026	Visuomenės informavimui;					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. pat. dok. Nr.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860532654			Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATŲ, ADRESU, VILKAUOGIŲ AKLG. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas PREKYBOS PAVILJONAI (01,02,03,04)			
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ					
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ					
LT	Statytojas PRIVATŪS ASMENYS			Dokumento žymuo 25140-PP.AR		Lapų	Lapas
						14	1

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3): 1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
- STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės. 2005-02-18, Nr. 64.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07, Nr.1-338.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 33:2026 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

III. BENDRIEJI DUOMENYS

3.1. Statytojai: privatūs asmenys.

3.2. Projektuotojas: UAB „Darni architektūra“ į. k. 304842582. Maironio g. 53-1, Radviliškis. Direktorius Matas Adomaitis. Projekto vadovė Vilma Adomaitienė, atestato Nr. 27828, tel. Nr. +370 606 06710, el. p.: vilma.darniarchitektura@gmail.com

3.3. Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties (komercinių pastatų grupės) pastatų, adresu, Vilkauogių aklg. 2, Kaunas, statybos projektas.

3.4. Statybos adresas: Vilkauogių aklg. 2, Kaunas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 1901/0241:573, unikalus Nr. 4400-4908-2233. Pagal NTRC išrašą Nr. 44/2242300.

3.5. Bendrieji duomenys apie statinių paskirtį, kategoriją, statybų darbų rūšis.

Statinio žymėjimas projekte	Statinio pavadinimas, kategorija, pastato / inžinerinio statinio paskirtis, pastatų paskirties / inžinerinių statinių grupės	Pastatas pagal patalpų paskirties grupes	Statybų darbų rūšis
01	Prekybos paviljonas, nesudėtingasis (II gr.) ¹ , prekybos paskirties pastatas ² , komercinių pastatų paskirties grupė	Monofunkcinis ⁶	Nauja statyba
02	Prekybos paviljonas, nesudėtingasis (II gr.) ¹ , prekybos paskirties pastatas ² , komercinių pastatų paskirties grupė	Monofunkcinis ⁶	Nauja statyba

Dokumento žymuo 25140-PP.AR	Lapų 14	Lapas 2	Laida 0
--------------------------------	------------	------------	------------

03	Prekybos paviljonas, nesudėtingasis (II gr.) ¹ , prekybos paskirties pastatas ² , komercinių pastatų paskirties grupė	Monofunkcinis ⁶	Nauja statyba
04	Prekybos paviljonas, nesudėtingasis (II gr.) ¹ , prekybos paskirties pastatas ² , komercinių pastatų paskirties grupė	Monofunkcinis ⁶	Nauja statyba
05	Kiemo aikštelė, nesudėtingasis (II gr.) ³ , kitos paskirties inžinerinis statinys ⁴ , kiti inžineriniai statiniai	-	Nauja statyba
06	Nuotekų valykla, nesudėtingasis (II gr.) ⁵ , kitos paskirties inžinerinis statinys ⁴ , kiti inžineriniai statiniai	-	Nauja statyba
07	Lietaus nuotekų kaupimo talpa (rezervuaras), nesudėtingasis (II gr.), kitos paskirties inžinerinis statinys ⁴ , kiti inžineriniai statiniai	-	Nauja statyba

¹ pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 priedo, 1 lent., negyvenamieji pastatai, kurių didžiausias bendras plotas – 80 kv.m., aukštis – iki 8,5 m., priskiriami nesudėtingosios kategorijos (II gr.) pastatams. Nesudėtinguosiuose statiniuose atstumas tarp atraminių konstrukcijų neviršija 6,0 m.

² pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedą, prekybos paskirties pastatai - parduotuvė, vaistinė, knygynas, prekybos paviljonas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas didmeninei ir mažmeninei prekybai).

³ pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 priedo, 2 lent., kai aikštelės plotas $>100 \text{ m}^2$, $\leq 10\,000 \text{ m}^2$, statinys priskiriamas nesudėtingosios kategorijos (II gr.) statiniams.

⁴ pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 priedą, kitos paskirties inžineriniai statiniai - degalinė (be pastatų), fortas, bunkeris, šaudykla, techninis stebėjimo bokštas, sąvartynas, transporterių galerija, estrada, automatizuoto sandėliavimo statinys, nuotekų valyklos statinys, nuotekų siurblinė, įvairios užtvartos, atraminė sienelė, mėšlidė, srutų kauptuvas, plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas, stacionari grūdų džiovykla, žaibosaugos statinys, šachtinis šulinys, terasa, aikštelė, pavėsinė, lieptas ir kiti statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse)).

⁵ pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 priedo, 2 lent., nuotekų valyklos $5 \text{ m}^3/\text{per parą}$ ir mažesnio našumo, priskiriamos nesudėtingosios kategorijos (II gr.) statiniams.

⁶ Monofunkcinis - pastatas – tai pastatas, skirtas vienai pagrindinei funkcijai ar veiklai vykdyti.

3.6. Projekto rengimo etapas: rengiami projektiniai pasiūlymai (PP). Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus, 11 p., kai rengiamas Statybos įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 1–5 punktuose nurodytas statinio projektas ir šio įstatymo nustatyta tvarka privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektas rengiamas dviem etapais:

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25140-PP.AR	14	3	0

pirma rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, vėliau – techninis darbo projektas.

Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo, 2 skyriaus reikalavimus.

IV. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Duomenys apie žemės sklypą (pagal NT registro išrašą Nr. 44/2242300).

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita; **naudojimo būdas:** komercinės paskirties objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0241:573, **unikalus Nr.:** 4400-4908-2233;

Žemės sklypo plotas: 0.1010 ha;

Užstatyta teritorija: 0.1010 ha;

Įregistruoti servitutai:

- servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S26 (0.0071 ha);

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- elektros tinklų apsaugos zonos (236 kv.m.).

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- elektros tinklų apsaugos zonos (0.0295 ha).

Sklype esantys įregistruoti pastatai ir statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai: nėra;

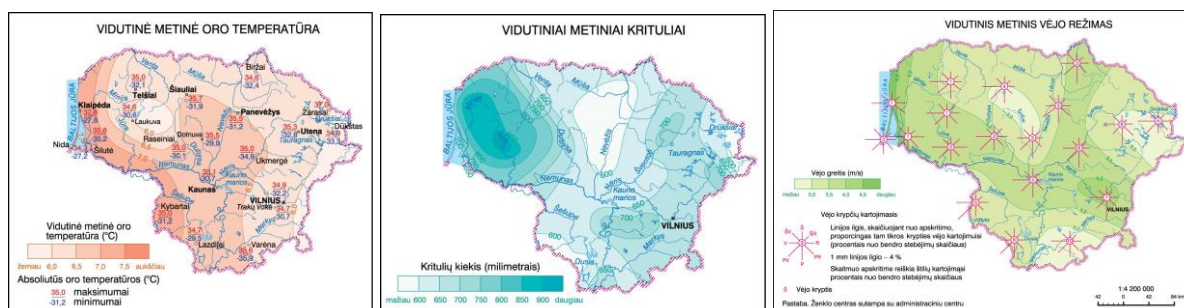
Klimato sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +7°C;

- santykinis metinis oro drėgnumas 70%;

- vidutinis metinis kritulių kiekis 700mm;

- vidutinis metinis vėjo greitis 4,0m/s.



Gretimos teritorijos, aplinkinis užstatymas: sklypas pagal Kauno miesto bendrąjį planą yra mažo užstatymo intensyvumo gyvenamojoje zonoje. Greta sklypo – neužstatyti žemės sklypai arba mažai užstatytos teritorijos su pavieniais gyvenamaisiais namais ir jų priklausiniais.

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai: nėra.

Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys): nėra.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25140-PP.AR	14	4	0

Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.):
nenustatoma.

V. PROJEKTUOJAMI SPRENDINIAI

Šiuo projektu sklype numatoma statyti keturis sublokuotus prekybos paskirties pastatus – modulius, kiekviename iš jų numatoma specializuotos vienos prekių grupės pardavimas. Pastatuose nenumatomas degių medžiagų laikymas ar sandėliavimas.

5.1. Pagrindinės statinio charakteristikos. Pastatai vieno aukšto, taisyklingos planinės struktūros, tarpusavyje besiliečiantys per išorines sienas. Kiekvienas statinys turi visus konstrukcinius elementus (pamatus, sienas, stogą), būtinus kiekvienam iš jų savarankiškai funkcionuoti. Kiekvienas pastatas turi atskirus inžinerinių sistemų įvadus, atskiras pastato vidaus inžinerines sistemas. Numatoma, kad kiekvienas pastatas turės jam naudoti skirtą žemės sklypo dalį.

Kiekvieno pastato vidaus matmenys (tarp išorinių sienų) – 8,3 x 9,8 m. Pastatų laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) – ne ilgesnės kaip 6m. Kiekvieno pastato bendras plotas neviršija 80 kv.m., aukštis neviršija 8,5 m.

Palyginamoji sklypo ir statinio techninių rodiklių lentelė:

Rodiklis	Projektuojama	Reglamentuojama
Užstatymo tankis, %	34,3	nereglamentuojama
Užstatymo intensyvumas, %	31,6	≤ 50
Pastatų užimamas plotas, m ²	346,0	nereglamentuojama
Želdynų kiekis, %	21	≥ 10
Automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.	4	1 vieta 60m ² prekybos salės ploto
Aukštų skaičius, vnt.	1	nereglamentuojama
Pastato aukštis, m	5,7	≤ 12

Sklypo ir pastato techninių rodiklių lyginamoji lentelė sudaroma remiantis Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais ir išduotais specialiaisiais reikalavimais Nr. SRD-21-251113-00492. Projektuojami sprendiniai atitinka reikalavimus.

5.2. Statinio paskirtis. Prekybos paskirties pastatai.

5.3. Planuojama ūkinė veikla. Ūkinė veikla nenumatoma.

VI. ENERGINIS APRŪPINIMAS IR INŽINERINIAI TINKLAI

6.1. Energinis aprūpinimas ir vandens šaltiniai. Šildymo būdas – oras-oras. Vandens tiekimas - nuo sklype projektuojamo vandens gręžinio.

6.2. Inžineriniai tinklai. Projektuojami vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, elektros tinklai. Vandentiekio įvadai numatomi kiekvienam pastatui atskirai, vandens tiekimas pastatams užtikrinamas iš sklype projektuojamo vandens gręžinio. Buitinių nuotekų išvadai numatomi kiekvienam pastatui atskirai, buitines nuotekas nuvedant į sklype projektuojamą buitinių nuotekų valyklą. Lietaus nuotekos nuo pastatų surenkamos ir nuvedamos į projektuojamą lietaus nuotekų kaupimo talpą – rezervuarą. Nuo komercinės apskaitos spintos į kiekvieną pastatą atvedama elektra.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25140-PP.AR	14	5	0

6.3. Atsinaujinantys energijos ištekliai. Nenumatoma.

VII. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

7.1. Statybos sklypo susisieikimo komunikacijos. Patekimas į sklypą – nuo vietinės reikšmės kelio – Vilkauogių aklg., pagal išduotas prisijungimo sąlygas prie susisieikimo komunikacijų.

7.2. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai. Transporto judėjimas sklype organizuojamas projektuojama betoninių trinkelų danga.

VIII. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

8.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Kiekvieno pastato išplanavimas vienodas. Kieviename pastate yra pagalbinė patalpa, atskiri vyrų ir moterų tualetai ir bendras tualetas neįgaliesiems.

8.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai. Į kiekvieną pastatą numatomas patekimas pro varstomas vienvėres duris. Taip pat kiekviename pastate numatomi pakeliami vartai, skirti įnešti ar su krautuvu įvežti didesnio gabarito medžiagas.

8.3. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Sienos – daugiasluoksnės plokštės, d-180mm (spalva – ruda, RAL 8017 ir grafitinė, RAL 7011). Stogas šiltinamas vata (200mm storiu), stogo danga – prilydoma bituminė 2 sl. Grindys – monolitinės, d-150mm.

8.4. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai. Nereglamentuojama.

8.5. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje. Kiekvieno pastato bendras plotas – 79,75 kv.m., aukštis – 5,7 m, tūris – 468 m³. Didžiausias žmonių skaičius kiekviename pastate vienu metu neviršys 15.

X. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Sklypas nepriskiriamas saugomai, kultūros paveldo teritorijai. Specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų – nenustatyta.

10.1. Gaisrinė sauga. Pastatai - III ugniai atsparumo laipsnio, Eg kategorijos, priskiriami P.2.3 statinių grupei. Gaisro apkrova pastatuose neviršys 42 MJ/kv., degių medžiagų nenumatoma.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25140-PP.AR	14	6	0

10.1.1. Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojeingumo klasės. Statinio, statinio gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	Stogai	Laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	-	REI 30 ⁽¹⁾	RN	RN	RN	RN	RN	RN

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi;

Pastato konstrukcijoms ir jų apdailai naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojeingumo.

Priešgaisrinių užtvartų pastate neprojektuojama. Pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

10.1.2. Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai numatomi ne žemesnės degumo klasės kaip pateikiama lentelėje:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio (pastato) atsparumo ugniai laipsnis
		III
		Statybos produktų degumo klasės
Evakuimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN

RN – reikalavimai netaikomi.

10.1.3. Gaisrinio skyriaus skaičiavimas. Parenkant statinio gaisrinio skyriaus matmenis, atstumus tarp statinių, atsižvelgiama į statinio atsparumo ugniai laipsnį, paskirtį, taip pat į naudojamų gaisrinės saugos ir gelbėjimo priemonių veiksmingumą.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$;

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25140-PP.AR	14	7	0

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H - aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} - absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Statinio grupė	Statinys	F_s	Aukščiausia altitudė	K_H	H_{abs}	G	F_g
P.2.3	Prekybos paskirties pastatai	2 000	0,2	0,04	5	1	1 996,05

Visi keturi sublokuoti prekybos paskirties pastatai priimami kaip vienas gaisrinis skyrius (pastatų užstatymo plotas – 346 kv.m.) – neviršija leistino maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto (1996,05 kv.m.).

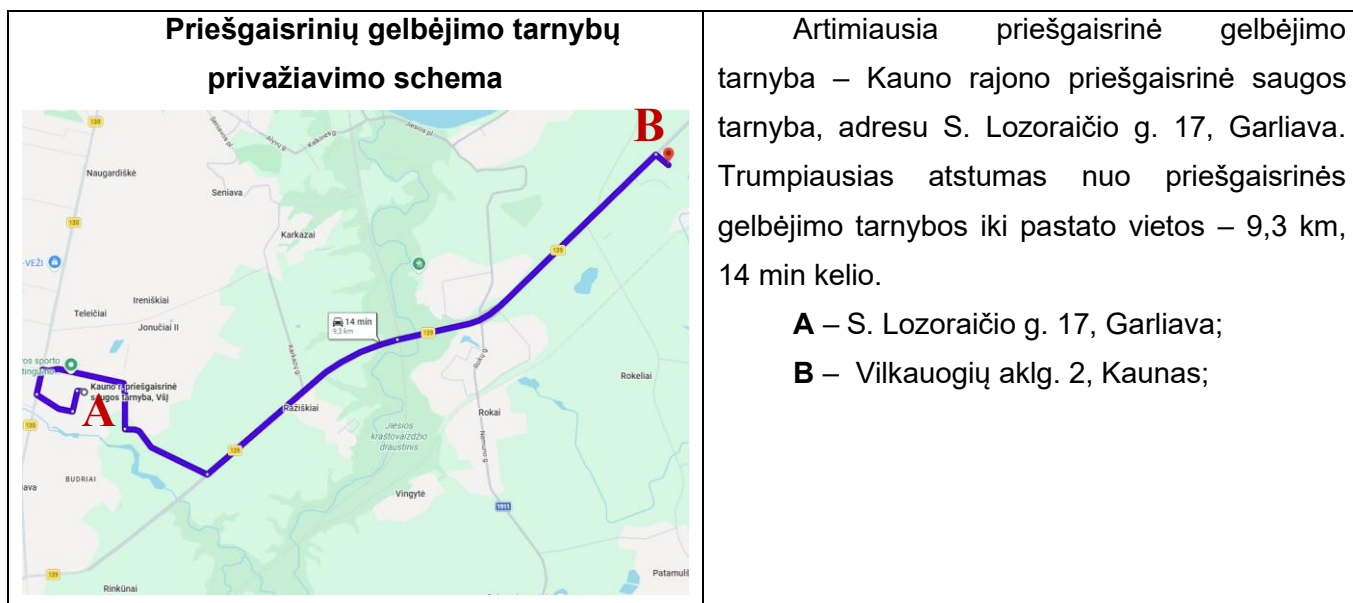
10.1.4. Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas. Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki kitų pastatų, priklausomai nuo atsparumo ugniai laipsnio pateikti lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Norminiai atstumai išlaikomi. 15m atstumu jokių pastatų nėra.

10.1.5. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai. Gaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne mažesnis kaip 4,5m aukščio, užtikrinantis galimybę ugniagesių technikai privažiuoti prie pastato.

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo neviršija 10 m, todėl pateikimas ant stogo nenumatomas.



Dokumento žymuo 25140-PP.AR	Lapų	Lapas	Laida
	14	8	0

10.1.6. Lauko gaisrinis vandentiekis. Remiantis įsakymu Nr. 1-547 /2024 (1.4 E) „Dėl lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo“ IV sk., p. 17.8, lauko gaisrinio vandentiekio leidžiama nenumatyti nesudėtingiems statiniams. Kadangi sklype projektuojami nesudėtingosios kategorijos pastatai, lauko gaisrinis vandentiekis nesprenžiamas.

10.1.7. Žmonių evakuavimas(is). Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 mm. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio. Evakavimo(si) kelių ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo ne ilgesnis kaip 25m. Išėjimo į lauką evakuacinės durys turi atsidaryti evakuavimosi kryptimi.

10.2. Civilinė sauga. Pastatai efektyviai apsaugomi nuo įsilaužimo ir vandalizmo. Lauko ir patalpų duryse įrengiami užraktai. Įrengiama signalizacija. Pastato įėjimų ir išorės, t. p. aplinkos stebėjimui statytojo nuožiūra gali būti įrengiamos vaizdo kameros. Esant poreikiui sklypas aptveriamas tvora.

10.3. Pirminės gaisro gesinimo priemonės. Kiekvienas pastatas turi būti aprūpintas pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Gaisrinė įranga turi būti laikoma matomose ir gerai prieinamose vietose. Gaisro gesinimo priemonių techninė būklė turi būti nuolat kontroliuojama. Pirminių gaisro gesinimo priemonių - nešiojamų gesintuvų kiekis paskaičiuojamas pagal BPST 5 priedo 2 lentelę:

Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio litrais)		
		2 kg (I)	4 kg (I)	6 kg (I)
Visuomeninės patalpos: viešbučių, poilsio, <u>prekybos</u> , maitinimo, paslaugų paskirties	200 m ²	4	3	2

Kiekviename pastate gaisro gesinimo reikmėms laikyti 2 ABC tipo 6 kg gesintuvus, gerai matomose ir prieinamose vietose.

Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis. Apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25140-PP.AR	14	9	0

XI. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ kiekvienas prekybos paskirties pastatas ir kiemo aikštelė pritaikoma žmonių su negalia poreikiams.

Sklypo plano sprendiniai. Sklype projektuojamos pėsčiųjų judėjimo trasos, įrengiant įspėjamuosius paviršius – lygiagrečias juosteles ir apvalius kauburėlius. Pėsčiųjų judėjimo trasos įrengiamos viename važiuojamosios dalies lygyje, todėl pažymėtos skirtingos faktūros ir skirtingos spalvos įspėjamąja juosta per visą šaligatvio plotį, likus 30 cm iki šaligatvio krašto.

Sklype projektuojama 1 A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams - ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta įrengiama ne didesniu kaip 50 m atstumu nuo įėjimų į pastatus. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoje išilginis arba skersinis dangos nuolydis - ne didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos išlipimo aikštelėje neįrengiami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.). Neįgaliųjų stovėjimo vieta ženklinama horizontaliu ir vertikaliu ženklinimu.

Ties įėjimais į statinius numatoma 1 500 x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė neįgaliesiems.

Architektūrinės dalies sprendiniai. Pagrindinių įėjimų tarpdurio minimalus laisvasis plotis - ne mažesnis kaip 850 mm. Ties įėjimais į pastatus aukštis neviršija 20mm. Projektuojamas laisvasis durų plotis visose patalpose ne mažesnis kaip – 850mm.

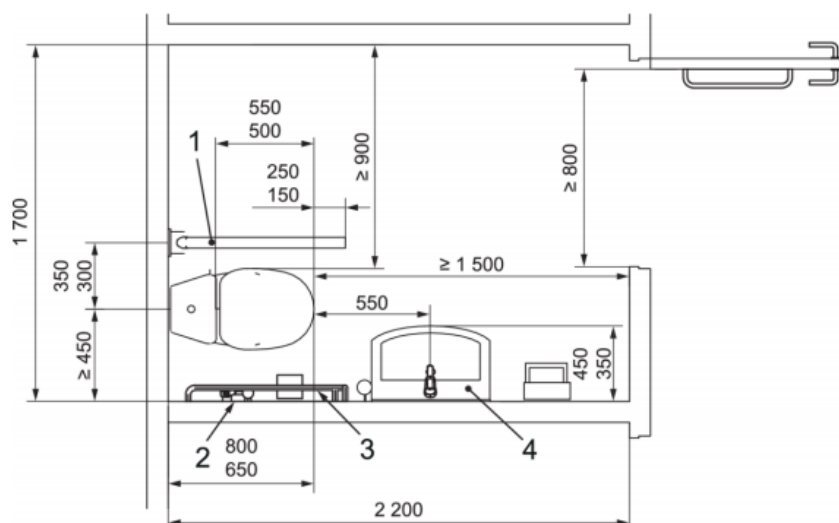
Prieš laiptus, pandusus ar bet kokius kitus aukščio pasikeitimus įrengiami įspėjamieji paviršiai. Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių skiriasi savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Stiklinės durys, vitrinos aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais.

Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) kiekviename aukšte, kai aukšto patalpų plotas 100 m² ar mažesnis, įrengiamas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims C tipo tualetas su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų. Pastatuose įrengiami C tipo tualetai. Tualetų durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm. Patalpos durys atidaromos į išorę.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25140-PP.AR	14	10	0

C tipo tualetas:

Matmenys milimetrais



Paaiškinimas:

- 1 - atlenkiamas turėklas;
- 2 - nepriklausomas vandens tiekimas pagal 10.5.9;
- 3 - turėklas ant sienos (L formos);
- 4 - praustuvas.

Pavojaus signalizacija. Visuose ŽN tualetuose įrengiama avarinė pagalbos signalizavimo sistema, kurią galėtų pasiekti ant unitazo sėdynės sėdintis arba ant grindų gulintis asmuo. Pavojaus išskvietimo mygtukas įrengiamas šalia klozeto, 50 cm aukštyje, jo signalas perduodamas garsu ir šviesa, šio mygtuko maitinimas – iš atskiro nepriklausomo el. maitinimo šaltinio. Sistema susideda iš 12V 140mA skambučių valdiklio su baterija ir rėle, prie lubų tvirtinamas paleidiklio, signalinės šviesos su sirena, neįgalųjų WC mygtukas ir neįgalųjų WC lipdukas.

Elektros instaliacija. Į pastatus vedantys ir aplink juos esantys keliai, įėjimai, informaciniai ženklai ir kt. gerai apšviečiami dirbtinėmis priemonėmis – LED tipo šviestuvais ant pastato fasado. Horizontalūs paviršiai patalpose – 100 lx, laiptai, judantys takai – 150 -200 lx. Rampos, įėjimai, informaciniai ženklai ir kt. - 100 lx.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, įrengiami ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Siekiant sukurti patogią aplinką mažesnio rankų miklumo arba sutrikusios regos asmenims, elektriniai jungikliai numatomi turintys dideles spaudžiamąsias plokšteles ar klavišus. Mygtukai ir įtaisai identifikuojami regimojo kontrasto būdu. Visi svarbūs valdymo įtaisai pažymimi Brailio raštu.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25140-PP.AR	14	11	0

XII. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Nenumatomas statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

XIII. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Ūkinė veikla nenumatoma.

XIV. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

14.1. Triukšmas. Remiantis HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą, reglamentuojamas ekvivalentis garso slėgio lygis dienos metu – 55 dBA, vakare 50 dBA, naktį – 45 dBA.

14.2. Saugus naudojimas. Grindų dangos projektuojamos neslidžios. Durų slenksčiai ne aukštesni kaip 0,025 m.

14.3. Atliekos. Projektuojami statiniai neigiamo poveikio aplinkai neturės. Statybinės atliekos, statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Vykdamy statybos darbus, medžiagų tiekimas turi būti apskaičiuotas taip, kad susidarytų kuo mažesnis atliekų kiekis, todėl numatomi minimalūs susidarančių statybinių atliekų kiekiai.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės įpareigoja statytojus rūšiuoti ir laikyti atskirai 5 rūšių statybines atliekas:

- **komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- **inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- **perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- **pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klizai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- **netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25140-PP.AR	14	12	0

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius arba 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos ir griovimo atliekos – tai betonas, plytos, mineralinė, akmens ir stiklo vata, gipso, izoliacinės, statybinės medžiagos, ruberoidas, plastikas, stiklas, popierius iš statybų, sukietėję dažai, lakai, dažyti, lakuoti paviršiai, čerpių ir keramikos gaminiai, šiferis, putų polistirolas, dujų silikato, betoniniai, keremzitbetonio, silikatiniai ir betoniniai blokeliai, linoleumas, grindų dangos, mediena iš statybų, namų ūkio santechnikos įrenginiai (vonios, kriauklės, praustuvai ir kt.).

Vidutinių ir stambių įmonių statybinės ir griovimo atliekas, kurios susidaro statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybos leidimas ar rašytinis pritarimas statinio projektui, tvarko atliekų tvarkytojai, nustatyta tvarka turintys teisę teikti tokių atliekų tvarkymo paslaugas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, pagal individualias sutartis. Tokiais atvejais reikia sudaryti sutartį su statybinės atliekas renkančia įmone, kuri už nustatytą mokestį šias atliekas pristato į specializuotą įmonių atliekų tvarkymo ir saugojimo aikštes. Taip pat įmonės gali pačios pristatyti statybinės atliekas į sąvartyną, sumokant nustatytą mokestį.

Smulkaus remonto metu susidariusias statybinės atliekas draudžiama mesti į mišrių komunalinių ar pakuočių atliekų konteinerius ar palikti šalia jų. Šios atliekos turi būti pristatomos į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštes. Vienu metu į aikštelę galima pristatyti ne daugiau kaip 300 kg statybos ir griovimo atliekų.

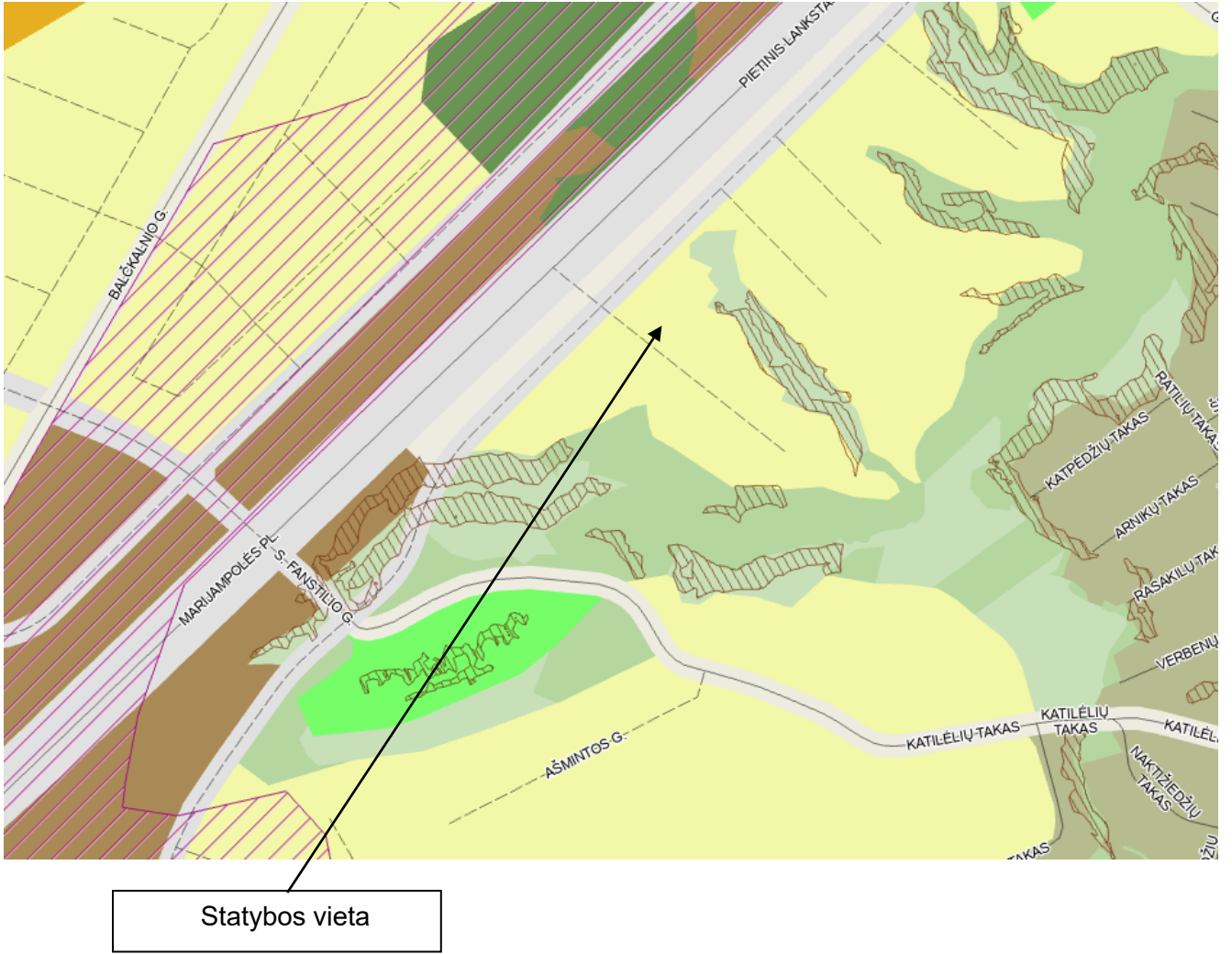
Planuojamų atlikti statybos darbų metu statybinės medžiagos sandėliuojamos teritorijos ribose. Krovininis transportas, medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti bendro naudojimo gatvėmis, keliais. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtose teritorijos vietoje į konteinerius ir išvežamos į tam pritaikytus sąvartynus. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

XV. STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Vadovaujantis Kauno miesto bendrojo plano sprendiniais teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas. Teritorijoje nustatomas UI iki 0,5. Maksimalus aukštis iki 12 m. Projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25140-PP.AR	14	13	0

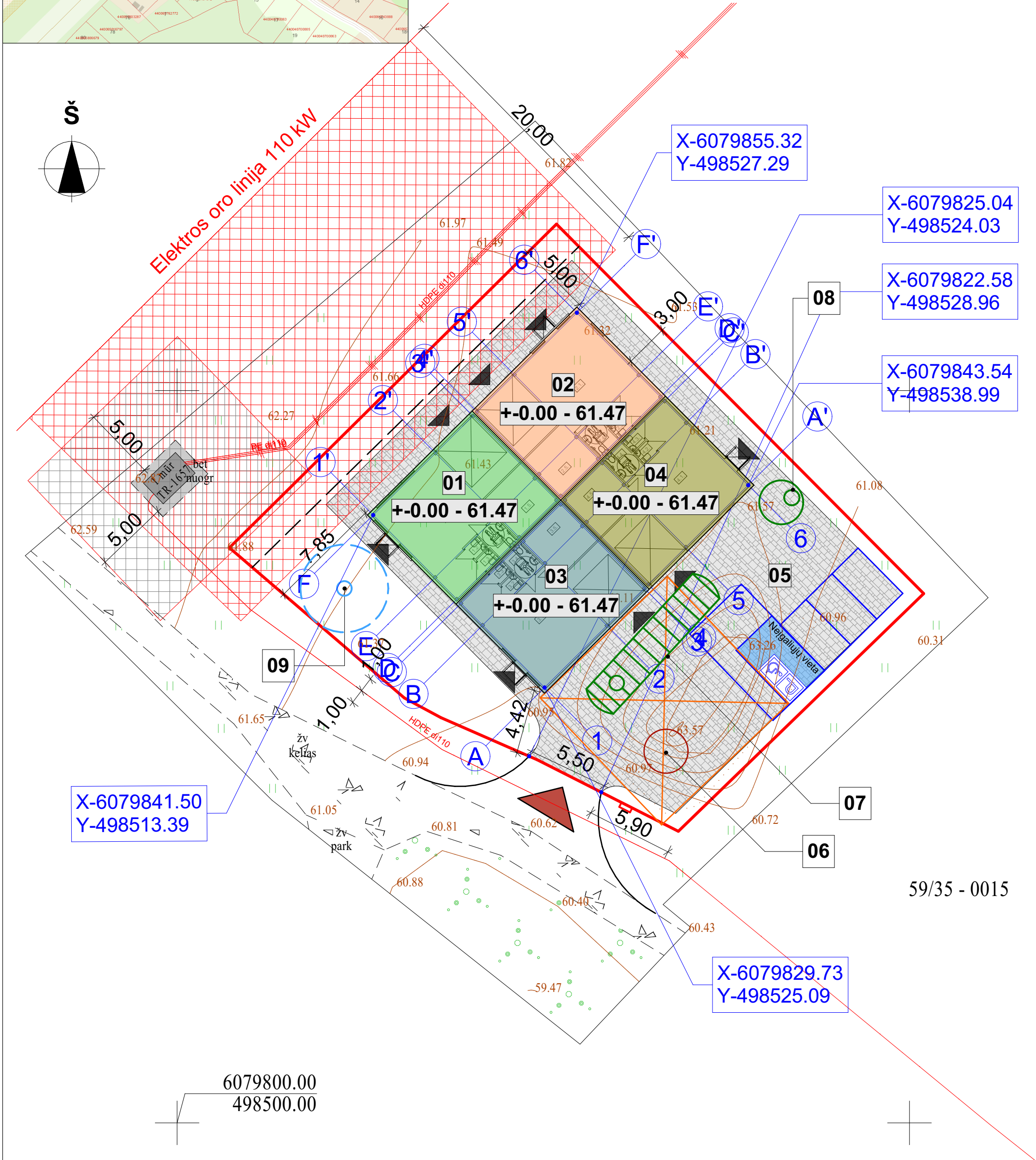
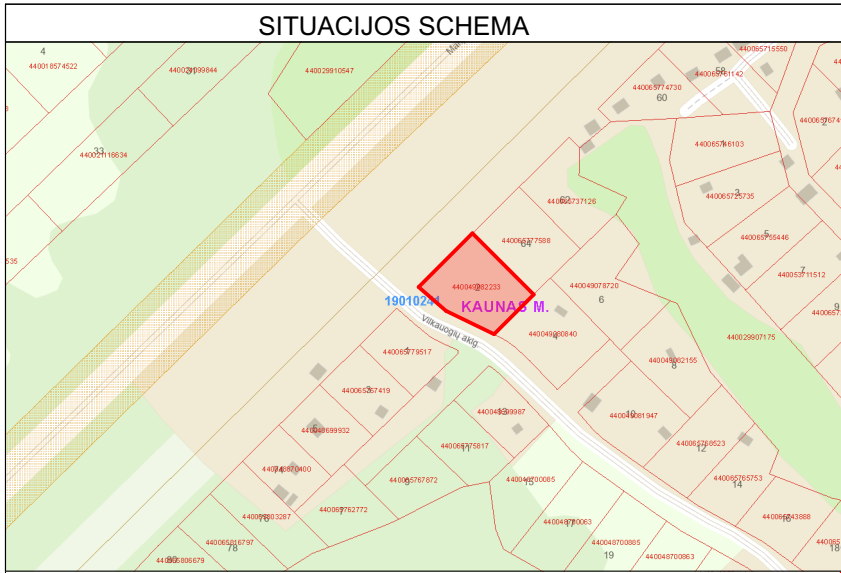
Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano:



XVI. STATYBOS DARBŲ VYKDYMAS IR EILIŠKUMAS

Statyba galima etapais. Kiekvienas pastatas (prekybos paviljonas) yra atskiras modulis, statomas atskiru etapu, nepriklausomai vienas nuo kito.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25140-PP.AR	14	14	0



PASTABOS:

- Matmenys pateikti metrais.
- Pateikiamos pastato ašių susikirtimo koordinatės. Koordinačių sistema LKS-94.
- Ties gaisrinės technikos apsisukimo vieta (12x12m dydžio zonoje) esančios nuotekų talpos šulinio dangtis turi atitikti D400 klasę, skirtą sunkiajam transportui.

STATINIO (04) RODIKLIAI		
1. Bendras plotas	m ²	
2. Pagrindinis plotas	m ²	59,78
3. Pagalbinis plotas	m ²	19,94
4. Pastato užimamas plotas	m ²	86,50
5. Pastato tūris	m ³	468
6. Aukštų skaičius	vnt.	1
7. Pastato aukštis	m	5,7

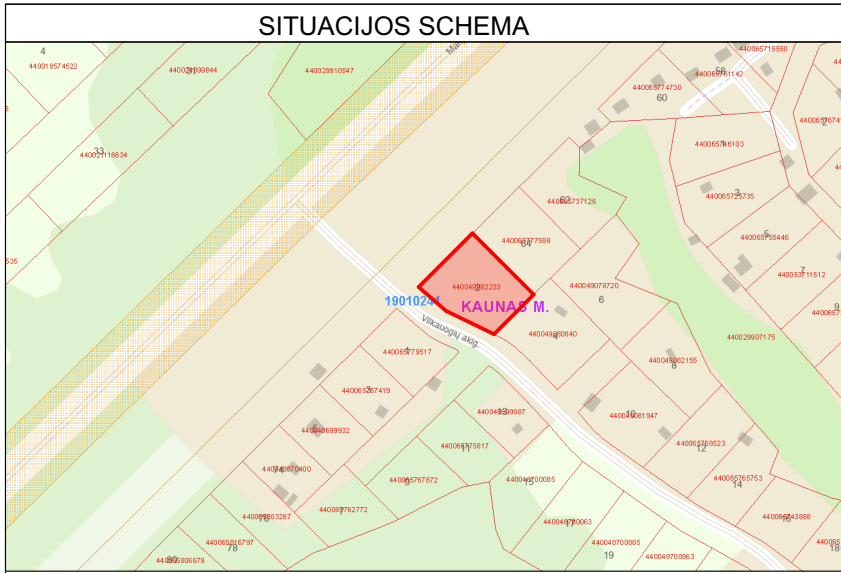
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	STATYBOS SKLYPO RIBOS
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAI Į PASTATUS
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PAVILJONAS NR. 01
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PAVILJONAS NR. 02
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PAVILJONAS NR. 03
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PAVILJONAS NR. 04
	ELEKTROS ORO LINIJŲ APSAUGOS ZONA (AZ-20M)
	EL. TRANSFORMATORINĖS APSAUGOS ZONA (AZ-5M)
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	GAISRINĖS TECHNIKOS APSISUKIMO VIETA 12x12m

EKSPLIKACIJA		
01	PREKYBOS PAVILJONAS	NAUJA STATYBA
02	PREKYBOS PAVILJONAS	NAUJA STATYBA
03	PREKYBOS PAVILJONAS	NAUJA STATYBA
04	PREKYBOS PAVILJONAS	NAUJA STATYBA
05	KIEMO AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA
06	NUOTEKŲ VALYKLA	NAUJA STATYBA
07	LIETAUS NUOTEKŲ KAUPIMO TALPA	NAUJA STATYBA
08	PERTEKLINIO VANDENS IŠTRAUKIMO ŠULINYS	NAUJA STATYBA
09	VANDENS GRĘŽINYS	NAUJA STATYBA

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI		
1. Sklypo plotas	m ²	1 010
2. Sklypo užstatytas plotas	m ²	346,0
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	34,3
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	31,6

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
STATINIO (01) RODIKLIAI		
1. Bendras plotas	m ²	79,72
2. Pagrindinis plotas	m ²	59,78
3. Pagalbinis plotas	m ²	19,94
4. Pastato užimamas plotas	m ²	86,50
5. Pastato tūris	m ³	468
6. Aukštų skaičius	vnt.	1
7. Pastato aukštis	m	5,7
STATINIO (02) RODIKLIAI		
1. Bendras plotas	m ²	79,72
2. Pagrindinis plotas	m ²	59,78
3. Pagalbinis plotas	m ²	19,94
4. Pastato užimamas plotas	m ²	86,50
5. Pastato tūris	m ³	468
6. Aukštų skaičius	vnt.	1
7. Pastato aukštis	m	5,7
STATINIO (03) RODIKLIAI		
1. Bendras plotas	m ²	79,72
2. Pagrindinis plotas	m ²	59,78
3. Pagalbinis plotas	m ²	19,94
4. Pastato užimamas plotas	m ²	86,50
5. Pastato tūris	m ³	468
6. Aukštų skaičius	vnt.	1
7. Pastato aukštis	m	5,7

0		2026		VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.			UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATŲ ADRESU, VILKAUOGIŲ AKLG. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS		VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PREKYBOS PAVILJONAI (01,02,03,04)	
	27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS. M 1:250	
	A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ			
	0043671	ARCH.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ			
LT	STATYTOJAS:		PRIVATŲS ASMENYS		DOKUMENTO ŽYMIJŲ: 25140-PP.B-02	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



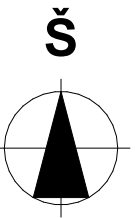
PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ EKSPLIKACIJA	
Kalninė pušis (<i>Pinus mugo 'Mughus'</i>)	
Vainiko skersmuo	1,20 - 1,50 m
Aukštis	1,00 - 1,50 m
Kiekis	10 vnt.
Melsvoji eraičina (<i>Festuca glauca</i>)	
Vainiko skersmuo	0,20 - 0,30 m
Aukštis	0,25 - 0,35 m
Kiekis	19 vnt.

PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ KIEKIAI	
Betoninės trinkelės	411,50 m ²
Granito skalda	39,20 m ²
Veja	214,40 m ²

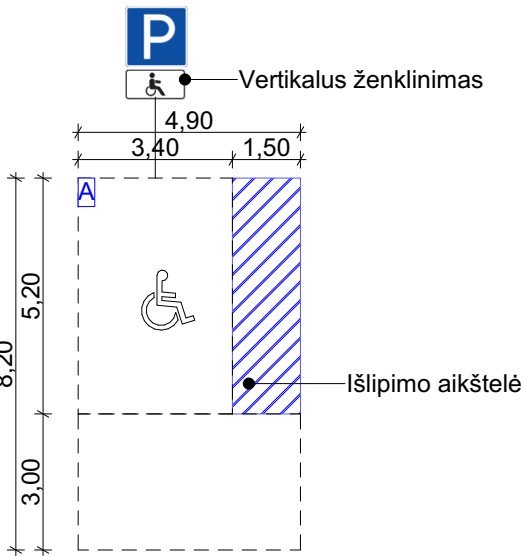
EKSPLIKACIJA		
01	PREKYBOS PAVILJONAS	NAUJA STATYBA
02	PREKYBOS PAVILJONAS	NAUJA STATYBA
03	PREKYBOS PAVILJONAS	NAUJA STATYBA
04	PREKYBOS PAVILJONAS	NAUJA STATYBA
05	KIEMO AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA
06	NUOTEKŲ VALYKLA	NAUJA STATYBA
07	LIETAUS NUOTEKŲ KAUPIMO TALPA	NAUJA STATYBA
08	PERTEKLINIO VANDENS IŠTRAUKIMO ŠULINYS	NAUJA STATYBA
09	VANDENS GRĘŽINYS	NAUJA STATYBA

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI		
1. Sklypo plotas	m ²	1 010
2. Sklypo užstatytas plotas	m ²	346,0
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	34,3
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	31,6

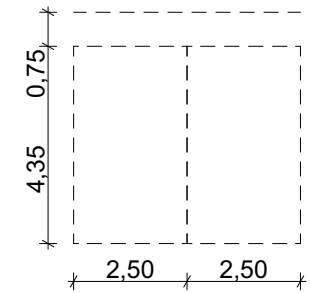
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	STATYBOS SKLYPO RIBOS
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAI Į PASTATUS
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PAVILJONAS NR. 01
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PAVILJONAS NR. 02
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PAVILJONAS NR. 03
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PAVILJONAS NR. 04
	ELEKTROS ORO LINIJŲ APSAUGOS ZONA (AZ-20M)
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA PILKA GRANITO SKALDA
	PROJEKTUOJAMI AUGALAI - KALNINĖ PUŠIS
	PROJEKTUOJAMI AUGALAI - MELSVOJI ERAIČINA
	VEDIMO PAVIRŠIAI - LYGIAGREČIOS JUOSTELĖS
	ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI - APVALŲS KAUBURĖLIAI
	PĖSČIŲJŲ PERĖJIMAS
	PĖSČIŲJŲ TAKO RIBOS NUŽYMĖJIMAS
	ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIAI



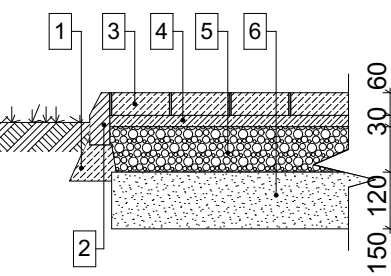
A TIPO NEĮGALIJŲŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA



AUTOMOBILIAI STATOMI STATMENAI PRAVAŽIAVIMO IŠ VIENOS PUSĖS



BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS DETALĖ M 1:20



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1. Betonas C20/25
2. Vejos bortelio elementas
3. Betoninės trinkelės
4. Skaldinėlis fr. 0-5mm
5. Žvyro - skaldos mišinys fr. 0-32/45mm
6. Sutankintas smėlio pagrindas fr. 0-20mm

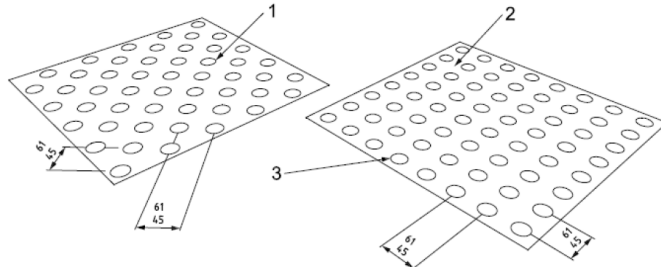
PASTABOS:

1. Matmenys pateikti metrais.
2. Remiantis LR Aplinkos Ministro įsakymu Nr. D1-694 "Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo", komercinės paskirties teritorijoms mažiausias skiriamas želdynų kiekis nuo viso žemės sklypo ploto - 10%.
3. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ specializuotos vienos prekių grupės parduotuvėms skiriama 1 automobilio stovėjimo vieta 60m² prekybos salės ploto. Sklype numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos, vieną iš jų pritaikant neįgaliesiems (įrengiama A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta).
4. Atliekų rūšiavimo konteineriai sklype numatomi ne mažesniu kaip 10m atstumu nuo pastato langų.
5. Medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2 m aukščio arba formuojami iki 2 m aukščio sodinami ne arčiau kaip 1m atstumu iki sklypo ribų.
6. Kietosios dangos sklype įrengiamos ne mažesniu kaip 1m atstumu iki sklypo ribų.

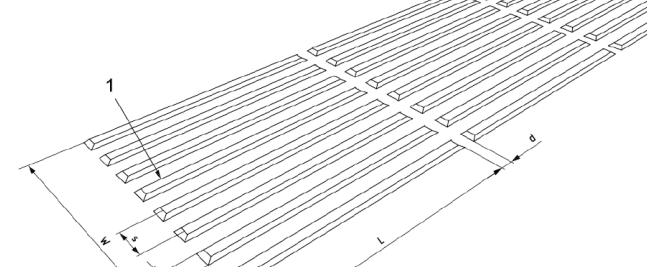
6079800.00
498500.00

59/35 - 0015
Kienio aikštelės ribos

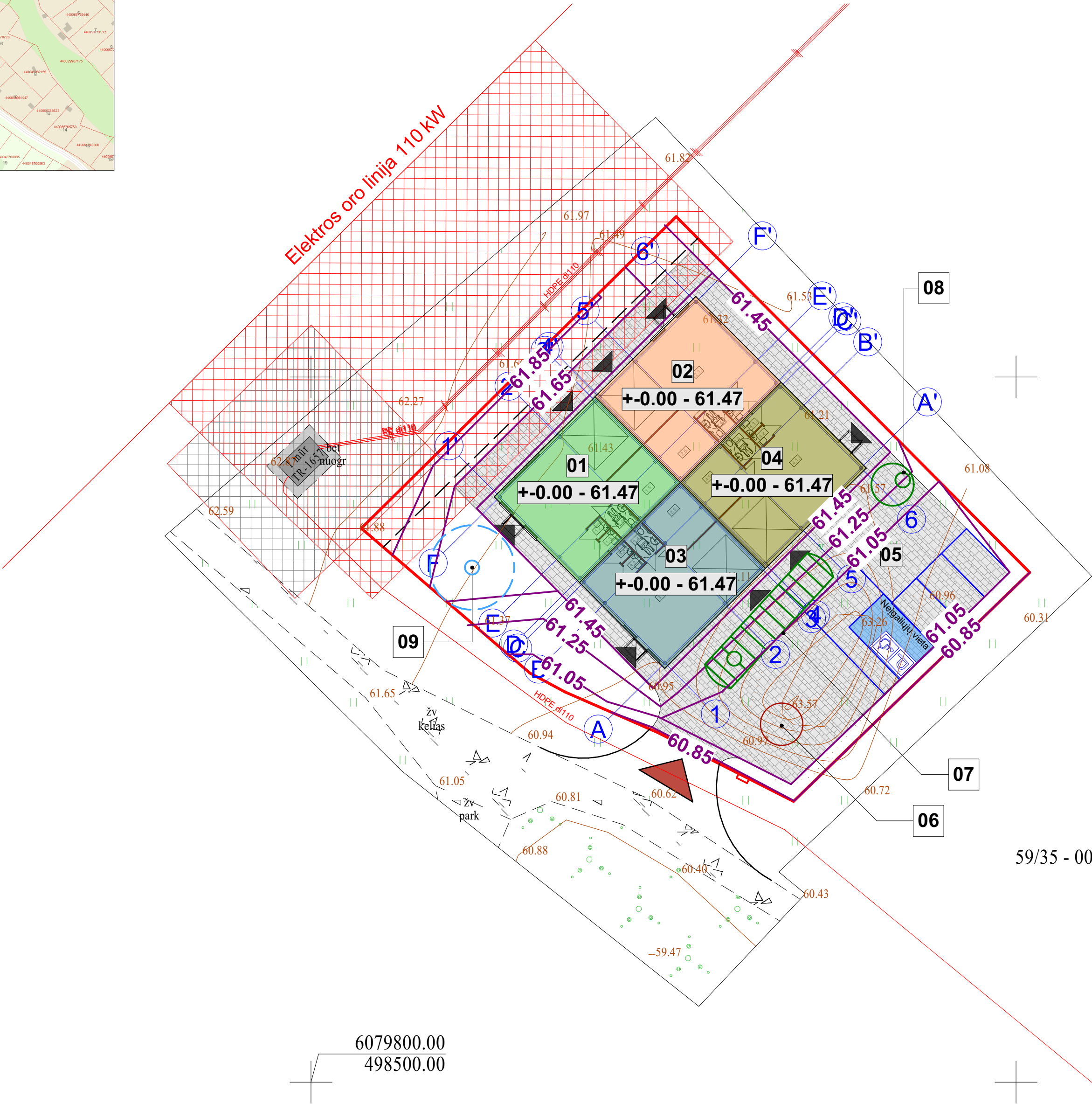
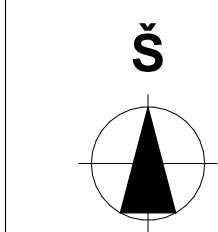
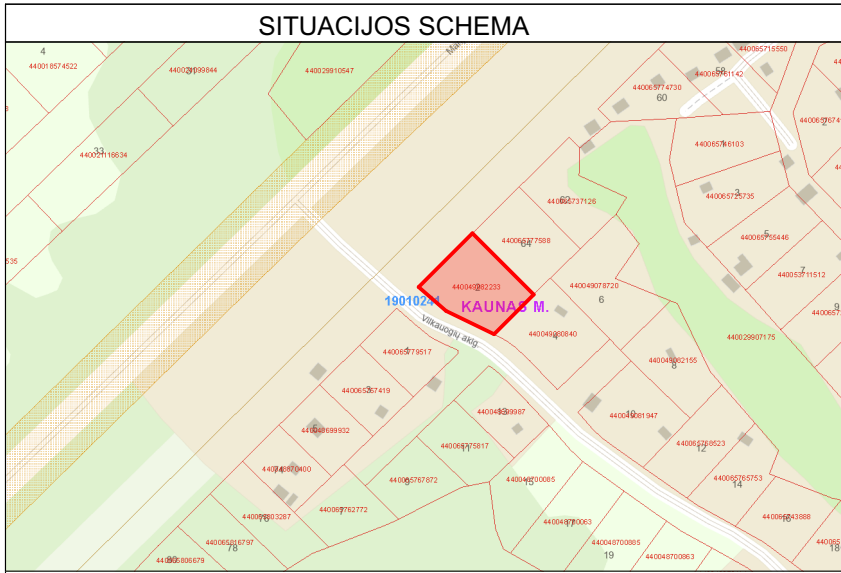
ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI - KAUBURĖLIAI



VEDIMO PAVIRŠIAI - JUOSTELĖS



0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATŲ ADRESU, VILKAUOGIŲ AKLG. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
				PREKYBOS PAVILJONAI (01,02,03,04)	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS		
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ			
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ			
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMŲJŲ:		
	PRIVATŲS ASMENYS		25140-PP.B-03		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



6079800.00
498500.00

59/35 - 0015

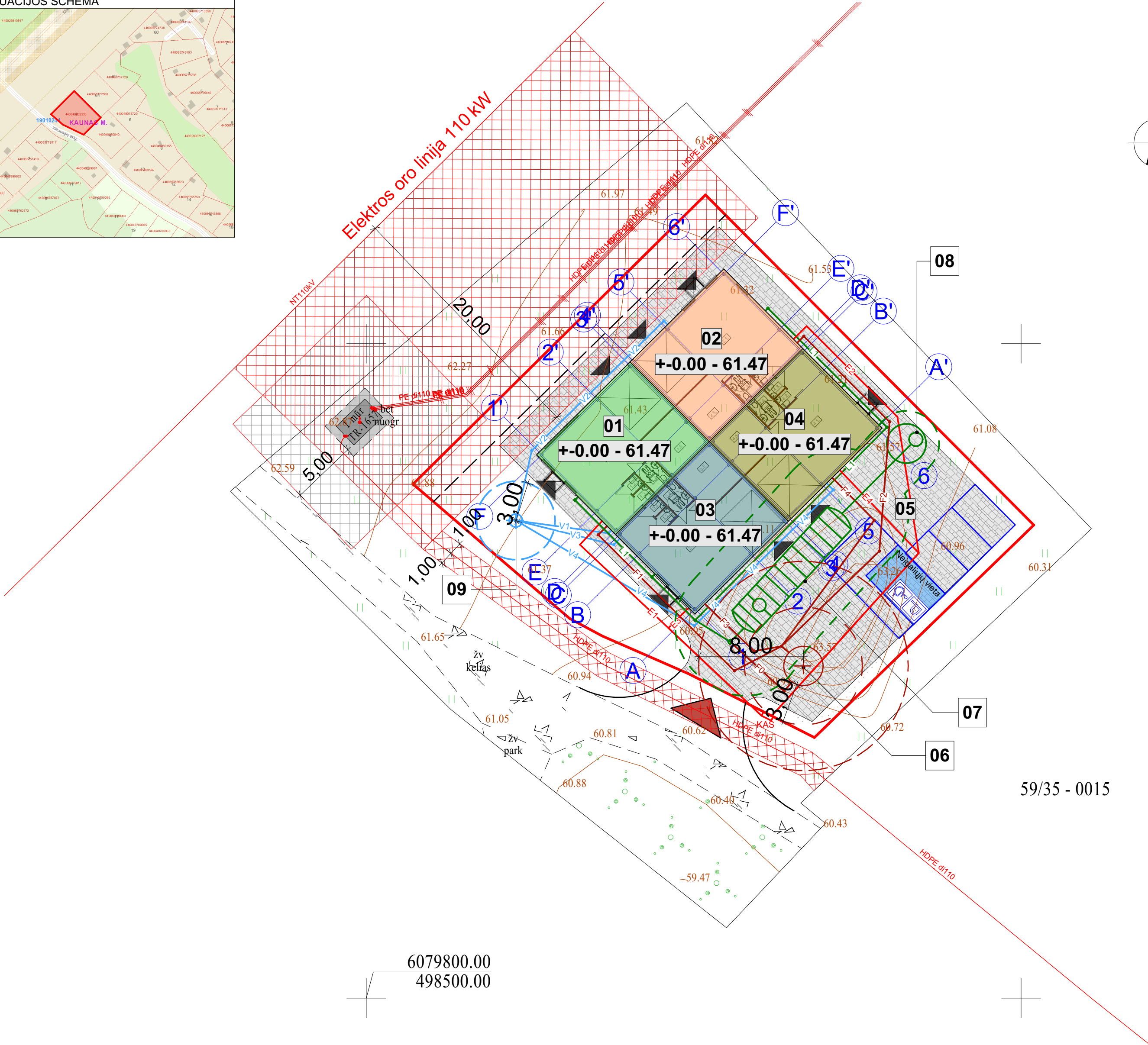
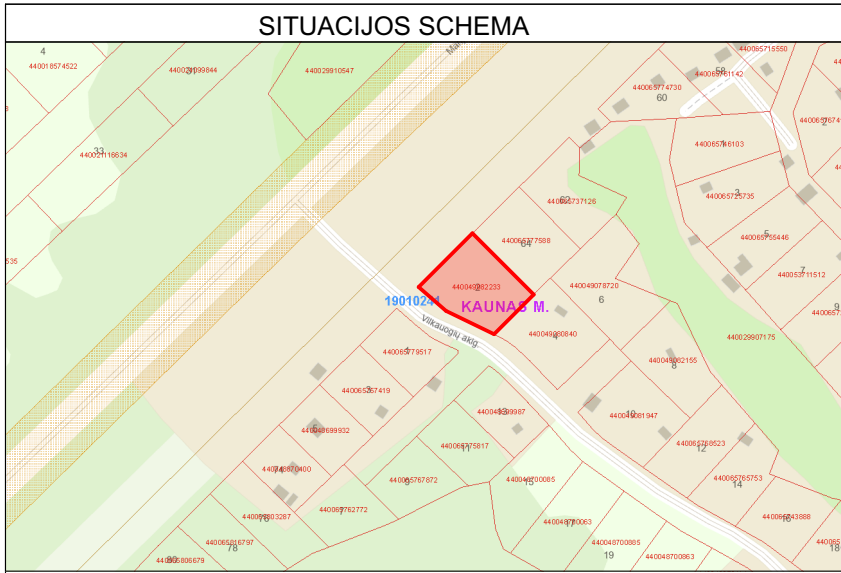
EKSPLIKACIJA		
01	PREKYBOS PAVILJONAS	NAUJA STATYBA
02	PREKYBOS PAVILJONAS	NAUJA STATYBA
03	PREKYBOS PAVILJONAS	NAUJA STATYBA
04	PREKYBOS PAVILJONAS	NAUJA STATYBA
05	KIEMO AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA
06	NUOTEKŲ VALYKLA	NAUJA STATYBA
07	LIETAUS NUOTEKŲ KAUPIMO TALPA	NAUJA STATYBA
08	PERTEKLINIO VANDENS IŠTRAUKIMO ŠULINYS	NAUJA STATYBA
09	VANDENS GRĘŽINYS	NAUJA STATYBA

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI		
1. Sklypo plotas	m ²	1 010
2. Sklypo užstatytas plotas	m ²	346,0
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	34,3
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	31,6

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	STATYBOS SKLYPO RIBOS
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAI Į PASTATUS
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PAVILJONAS NR. 01
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PAVILJONAS NR. 02
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PAVILJONAS NR. 03
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PAVILJONAS NR. 04
	ELEKTROS ORO LINIJŲ APSAUGOS ZONA (AZ-20M)
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	PLANIRUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS LINIJA

- PASTABOS:
- Sklypas planiruojamas atsižvelgiant į esamus aukščius. Pastato +0.00 - 61.47.
 - Įvažos į sklypą išilginis nuolydis - 2.54° (4.44 %).
 - Neįvažiuojamų automobilių stovėjimo vietoje išilginis arba skersinis dangos nuolydis - ne didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA		PROJEKTO PAVADINIMAS:			
		ĮMONĖS KODAS 304842582		PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ			
		MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS		GRUPĖS) PASTATŲ ADRESU, VILKAUOGIŲ AKLG. 2,			
		TEL.: 860606710, 860532654		KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS			
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:			
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		PREKYBOS PAVILJONAI (01,02,03,04)			
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:			
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ		SKLYPO VERTIKALUS PLANAS. M 1:250			
LT	STATYTOJAS:	PRIVATŲS ASMENYS			DOKUMENTO ŽYMIOJ:	LAPAS	LAPŲ
					25140-PP.B-04	1	1



EKSPLIKACIJA		
01	PREKYBOS PAVILJONAS	NAUJA STATYBA
02	PREKYBOS PAVILJONAS	NAUJA STATYBA
03	PREKYBOS PAVILJONAS	NAUJA STATYBA
04	PREKYBOS PAVILJONAS	NAUJA STATYBA
05	KIEMO AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA
06	NUOTEKŲ VALYKLA	NAUJA STATYBA
07	LIETAUS NUOTEKŲ KAUPIMO TALPA	NAUJA STATYBA
08	PERTEKLINIO VANDENS IŠTRAUKIMO ŠULINYS	NAUJA STATYBA
09	VANDENS GRĘŽINYS	NAUJA STATYBA

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI		
1. Sklypo plotas	m ²	1 010
2. Sklypo užstatytas plotas	m ²	346,0
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	34,3
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	31,6

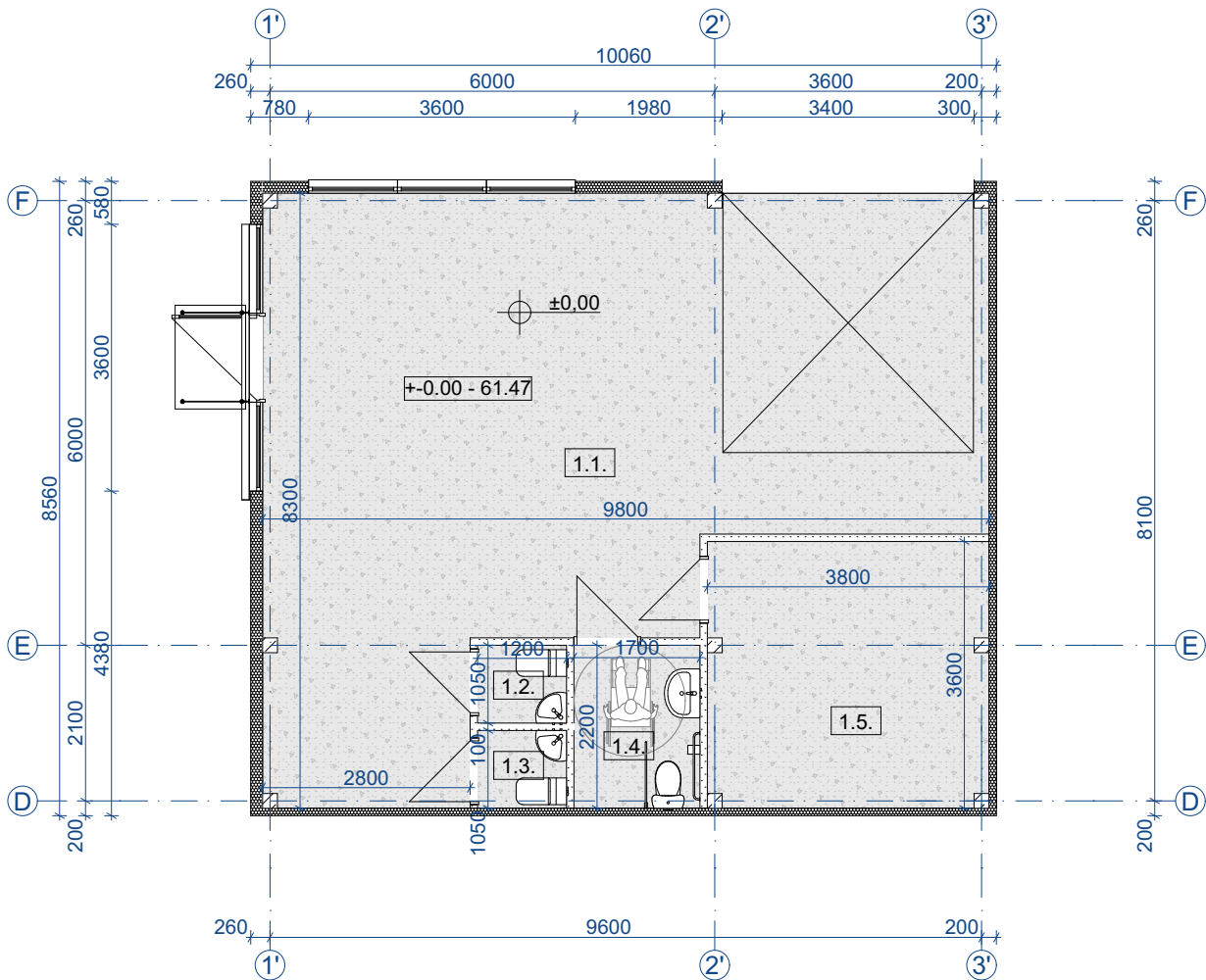
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	STATYBOS SKLYPO RIBOS
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAI Į PASTATUS
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PAVILJONAS NR. 01
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PAVILJONAS NR. 02
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PAVILJONAS NR. 03
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PAVILJONAS NR. 04
	ELEKTROS ORO LINIJŲ APSAUGOS ZONA (AZ-20M)
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO ĮVADAI V1-V4
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVADAI (F1-F4)
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI

PASTABOS:

- Sklype projektuojami vandentiekio tinklai, kurių apsaugos zona - 2,5 m į abi puses nuo vamzdyno ašies. Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona - po 2,5m į abi puses nuo vamzdyno ašies.
- Vandens gręžinio apsaugos zona - 3m. Buitinių nuotekų valyklos apsaugos zona - 8m.
- Nuo vandens gręžinio iki nuotekų valyklos išlaikomas ne mažesnis kaip 15m atstumas.
- Nuotekų vamzdžiai klojami su 2 cm/m nuolydžiu. Naudojami PVC "N" klasės Ø110/160 mm vamzdžiai.
- Vandentiekio vamzdžiai klojami 1,5-1,8 m gilyje, naudojami PN10, PE100, Ø32 mm vandentiekio vamzdžiai.
- Vamzdžiai pakloti iki 1,2 m gylgio projektuojami S klasės ir apšiltinami.
- Sumontavus vamzdžius išvalyti ir išbandyti hidrauliškai, vandentiekio tinklus dezinfekuoti.
- Vykdam žemės kasimo darbus vadovautis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra". Klojant komunikacijas giliau 1 m, tranšėjas išramstyti.
- Atsiradus galimybei vandentiekis ir kanalizacija jungiami nuo centralizuotų miesto tinklų.

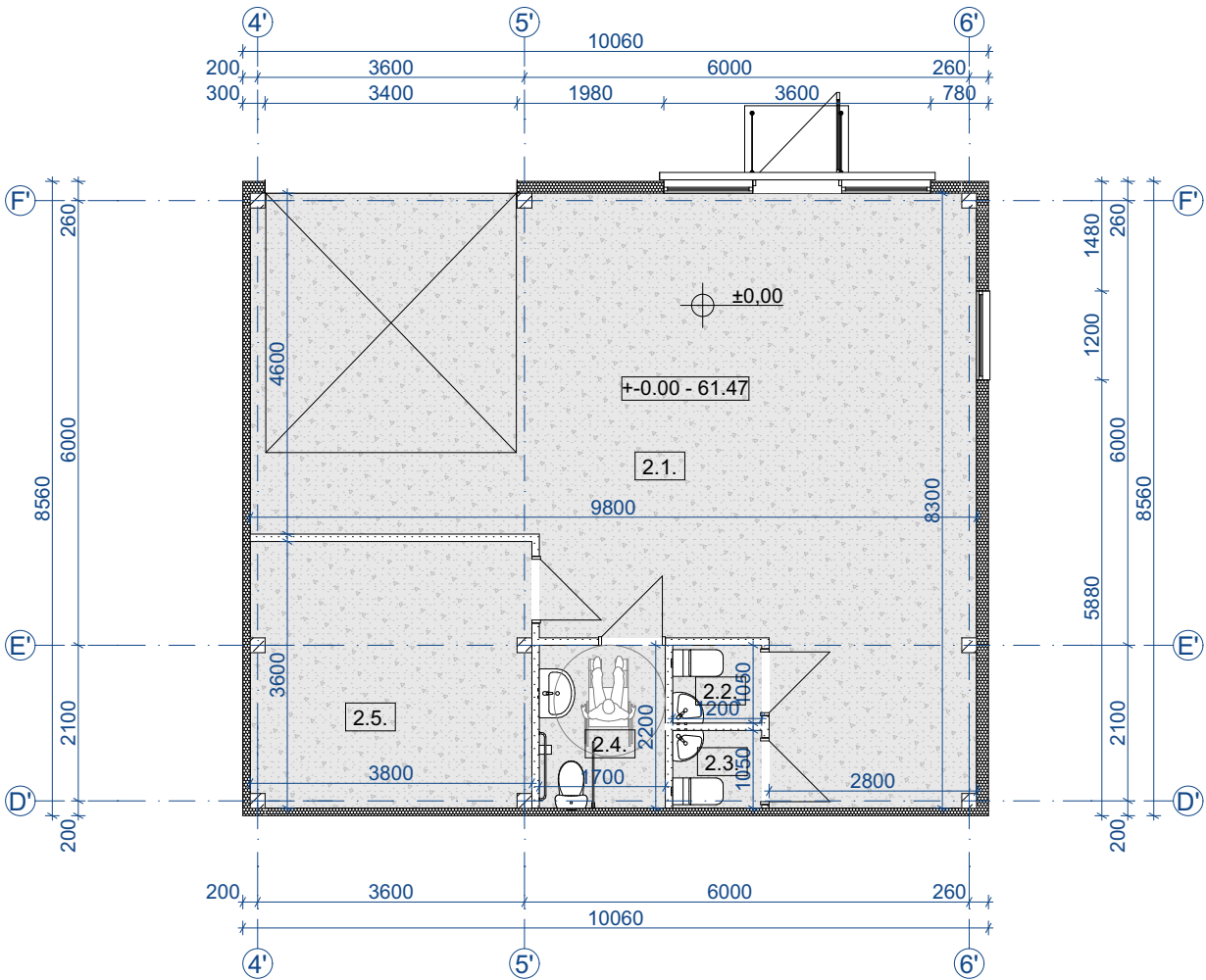
0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATŲ ADRESU, VILKAUOGIŲ AKLG. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PREKYBOS PAVILJONAI (01,02,03,04)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS.	
			DOKUMENTO ŽYMŲ: 25140-PP.B-05	
			LAPAS 1	
				LAPŲ 1

PASTATAS NR. 01



PATALPŲ SPECIFIKACIJA			
	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m²)
	1.1.	Prekybos salė	59,78
	1.2.	WC	1,26
	1.3.	WC	1,26
	1.4.	WC	3,74
	1.5.	Pagalbinė patalpa	13,68
			79,72 m²

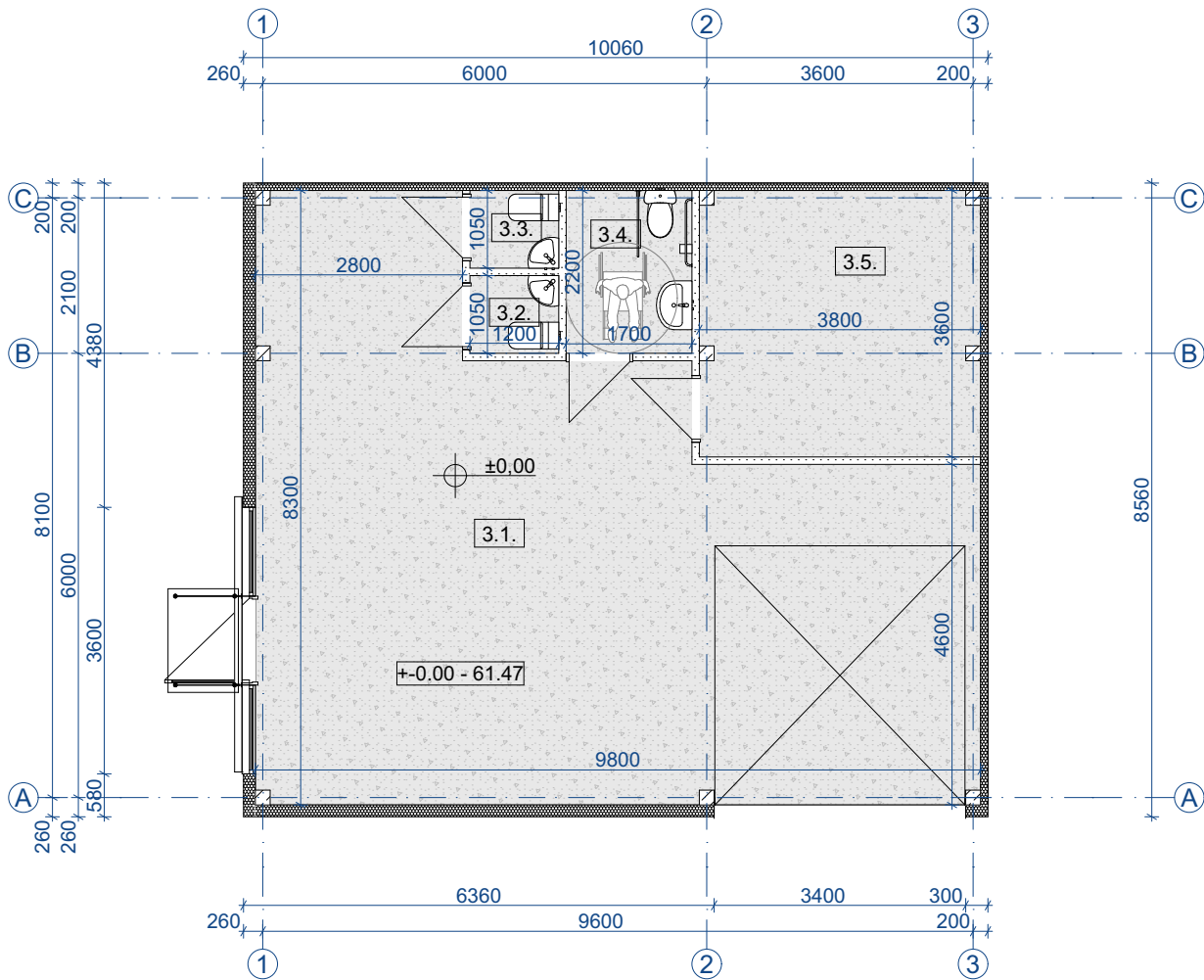
PASTATAS NR. 02



PATALPŲ SPECIFIKACIJA			
	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m²)
	2.1.	Prekybos salė	59,78
	2.2.	WC	1,26
	2.3.	WC	1,26
	2.4.	WC	3,74
	2.5.	Pagalbinė patalpa	13,68
			79,72 m²

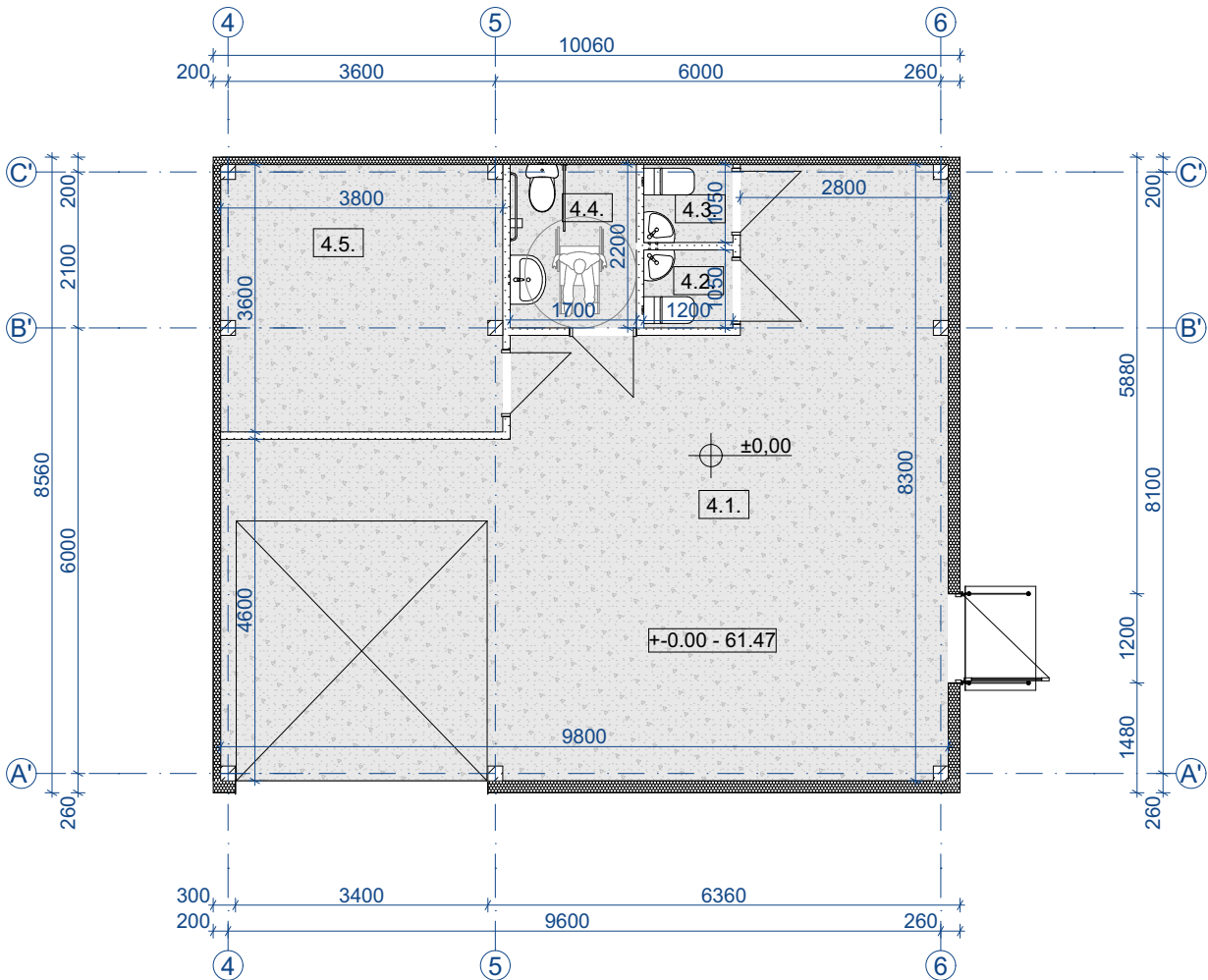
0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Darni Architektūra UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATŲ, ADRESU, VILKAUOGIŲ AKLG. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PREKYBOS PAVILJONAI (01,02,03,04)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTATONR. 01 AUKŠTO PLANAS. M 1:100 PASTATONR. 02 AUKŠTO PLANAS. M 1:100
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ	
LT	STATYTOJAS: PRIVATŪS ASMENYS		DOKUMENTO ŽYMUO: 25140-PP.B-06
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

PASTATAS NR. 03



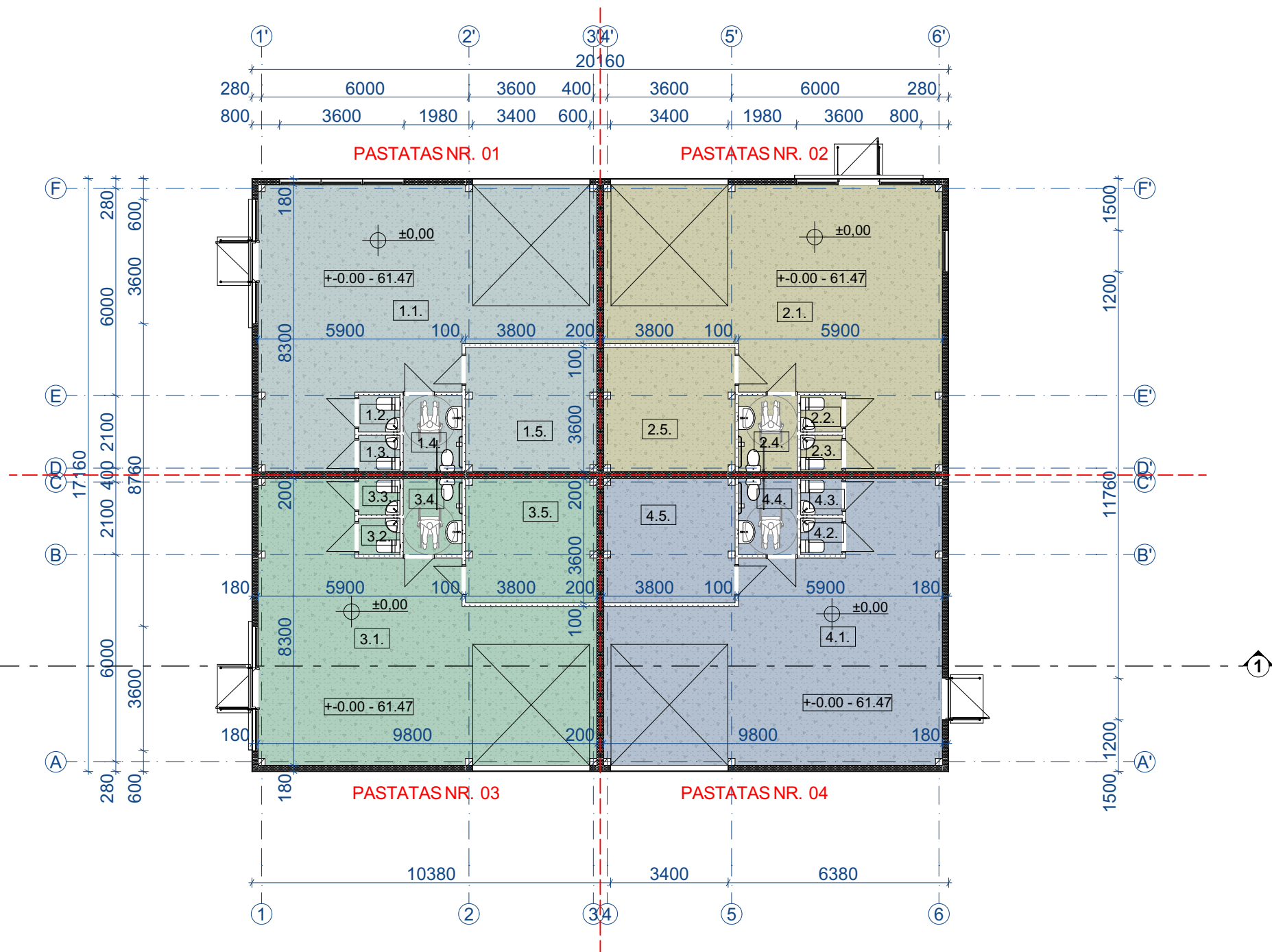
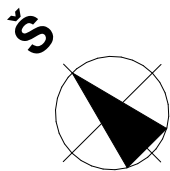
PATALPŲ SPECIFIKACIJA			
	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m²)
	3.1.	Prekybos salė	59,78
	3.2.	WC	1,26
	3.3.	WC	1,26
	3.4.	WC	3,74
	3.5.	Pagalbinė patalpa	13,68
			79,72 m²

PASTATAS NR. 04



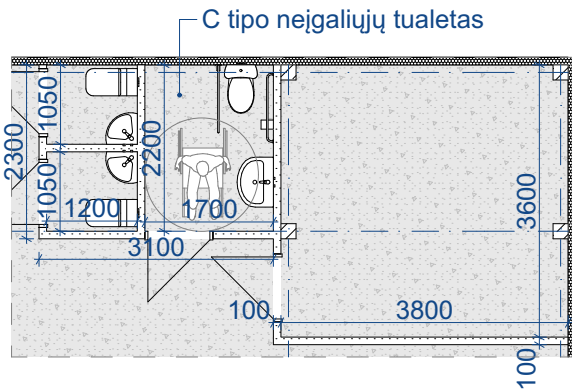
PATALPŲ SPECIFIKACIJA			
	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m²)
	4.1.	Prekybos salė	59,78
	4.2.	WC	1,26
	4.3.	WC	1,26
	4.4.	WC	3,74
	4.5.	Pagalbinė patalpa	13,68
			79,72 m²

0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATŲ,ADRESU, VILKAUOGIŲ AKLG. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PREKYBOS PAVILJONAI (01,02,03,04)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTATO NR. 03 AUKŠTO PLANAS. M 1:100 PASTATO NR. 04 AUKŠTO PLANAS. M 1:100		
			DOKUMENTO ŽYMUO: 25140-PP.B-07		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	LAIDA	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		0	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ			
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ			
LT	STATYTOJAS: PRIVATŪS ASMENYS			LAPAS	LAPŲ
				1	1



STATINIŲ SPECIFIKACIJA			
	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m²)
	1.1.	Prekybos salė	59,78
	1.2.	WC	1,26
	1.3.	WC	1,26
	1.4.	WC	3,74
	1.5.	Pagalbinė patalpa	13,68
			79,72 m²
	2.1.	Prekybos salė	59,78
	2.2.	WC	1,26
	2.3.	WC	1,26
	2.4.	WC	3,74
	2.5.	Pagalbinė patalpa	13,68
			79,72 m²
	3.1.	Prekybos salė	59,78
	3.2.	WC	1,26
	3.3.	WC	1,26
	3.4.	WC	3,74
	3.5.	Pagalbinė patalpa	13,68
			79,72 m²
	4.1.	Prekybos salė	59,78
	4.2.	WC	1,26
	4.3.	WC	1,26
	4.4.	WC	3,74
	4.5.	Pagalbinė patalpa	13,68
			79,72 m²

VIDAUS PATALPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA . M 1:100



PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais.
2. Grindys - betoninės, sienos - daugiasluoksnės plokštės.
3. Projektuojama grindų alt. +0.00 - 61.47.

0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATŲ, ADRESU, VILKAUOGIŲ AKLG. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ	
LT	STATYTOJAS:	PRIVATŪS ASMENYS	
		25140-PP.B-08	LAPAS 1
			LAPŲ 1

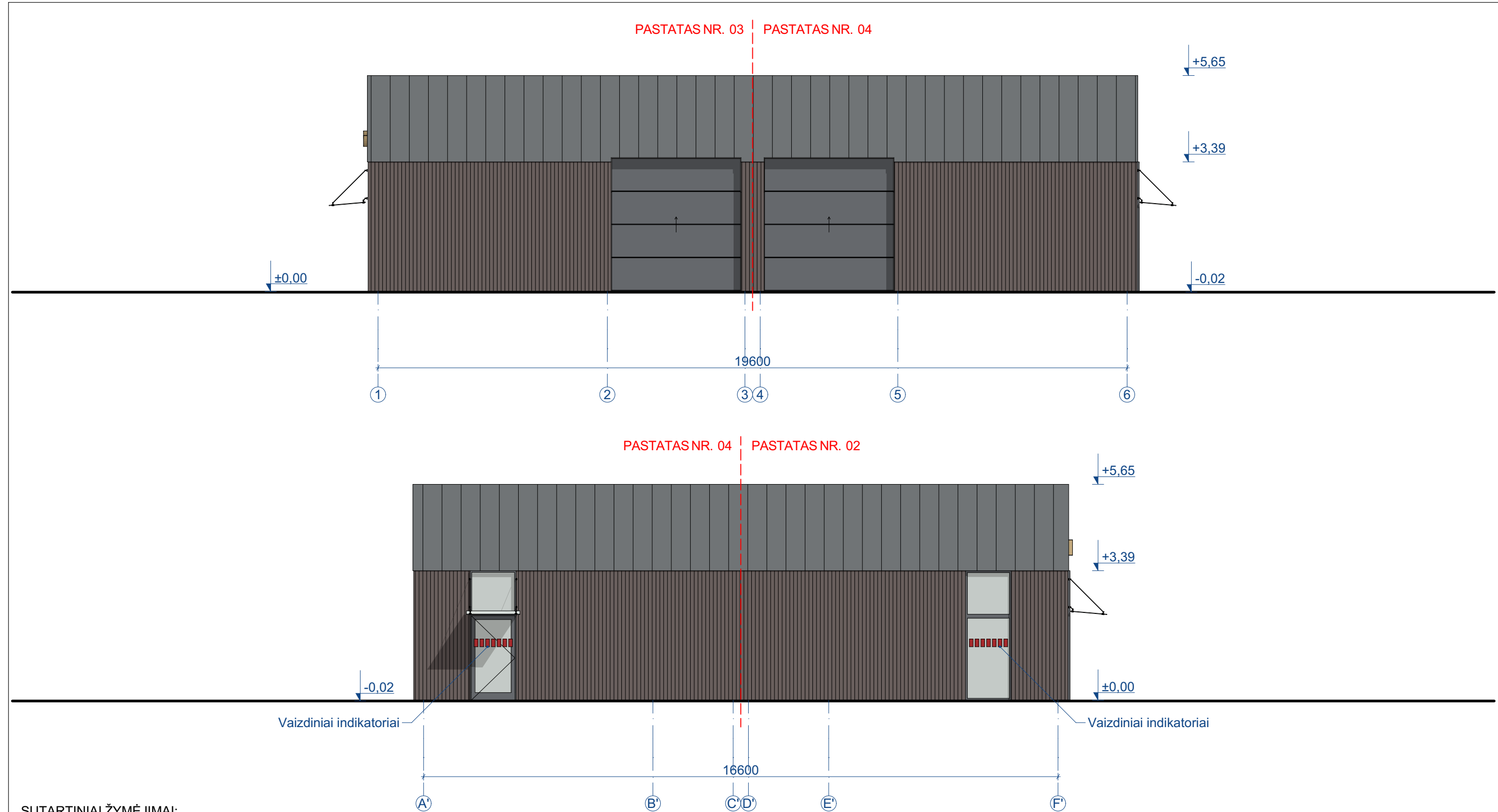


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Daugiasluoksnės plokštės (ruda, RAL 8017, profiliavimo tipas - mikrosinusinis)
-  - Daugiasluoksnės plokštės (grafitinė, RAL 7011, profiliavimo tipas - griovelinis)

- PASTABOS:
- Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai metrais.
 - Sienos - daugiasluoksnės plokštės.
 - Ant stiklo vitrinų įrengimai vaizdiniai indikatoriai (1200-1600 mm aukštyje, indikatorių h ≥ 150 mm).

0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATŲ,ADRESU, VILKAUOGIŲ AKLG. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS		
	27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PREKYBOS PAVILJONAI (01,02,03,04)	
	A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS 6"-1". M 1:100 FASADAS F-A. M 1:100		
LT	STATYTOJAS: PRIVATŪS ASMENYS		DOKUMENTO ŽYMUO: 25140-PP.B-09	LAPAS	LAPŲ
				1	1



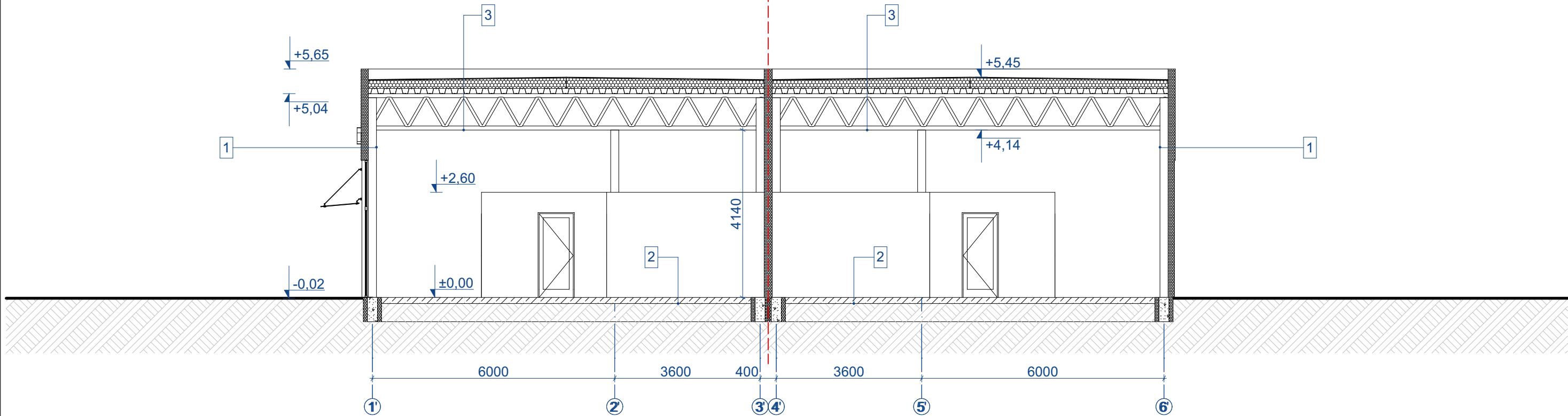
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Daugiasluoksnės plokštės (ruda, RAL 8017, profiliavimo tipas - mikrosinusinis)
-  - Daugiasluoksnės plokštės (grafitinė, RAL 7011, profiliavimo tipas - griovelinis)

- PASTABOS:
- Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai metrais.
 - Sienos - daugiasluoksnės plokštės.
 - Ant stiklo vitrinų įrengimai vaizdiniai indikatoriai (1200-1600 mm aukštyje, indikatorių h ≥ 150 mm).

0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATŲ,ADRESU, VILKAUOGIŲ AKLG. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	
	27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PREKYBOS PAVILJONAI (01,02,03,04)
	A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS 1-6. M 1:100 FASADAS A'-F'. M 1:100	
LT	STATYTOJAS: PRIVATŪS ASMENYS		DOKUMENTO ŽYMUO: 25140-PP.B-10	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PASTATAS NR. 03 | PASTATAS NR. 04



PJŪVIS 1-1. M 1:100

Išorinės sienos

Daugialsuoksnė "Sandwich" plokštė, d-180mm
Metalinės kolonos

Grindys

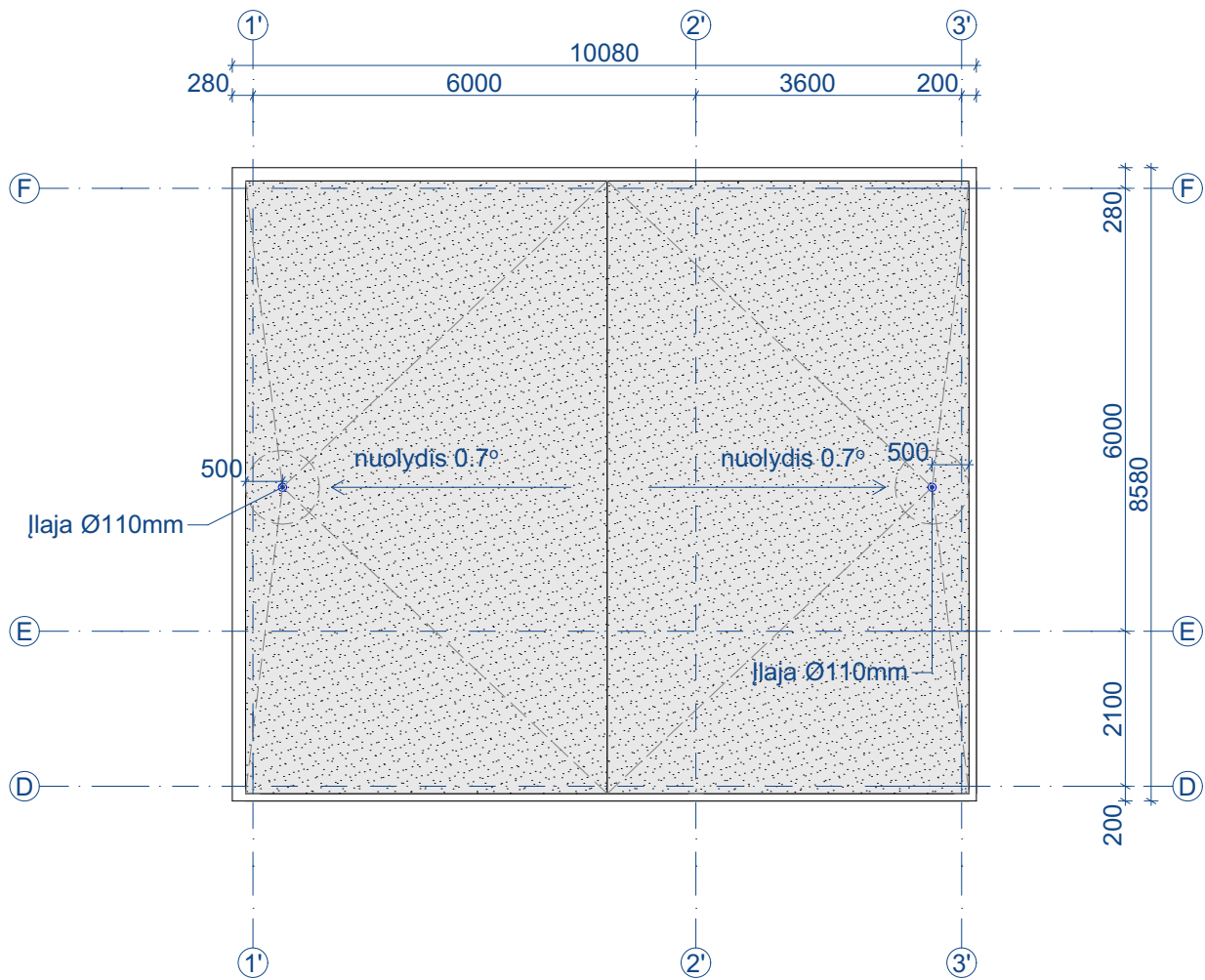
Monolitinė grindų plokštė, d-150mm
Hidroizoliacija, polietileno plėvelė
Įplukta į smėlį skalda, sutankinta, d-100mm
Sutankintas stambus ir vid. stambumo smėlis, d-150mm
Sutankintas pagrindo gruntas

Stogas

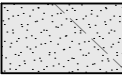
Prilydoma bituminė danga (2 sl.)
Kieta mineralinė vata, d-20mm
Nuolydį formuojantis sl. EPS 100, d-200mm
Garo izoliacinė membrana
MDP plokštė, d-10mm
Profiluotas paklotas
Metalinės santvaros

0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATŲ,ADRESU, VILKAUOGIŲ AKLG. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PREKYBOS PAVILJONAI (01,02,03,04)		
			PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
			27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 1-1. M 1:100		
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ	LAI 0		
LT	STATYTOJAS: PRIVATŪS ASMENYS		DOKUMENTO ŽYMUO: 25140-PP.B- 11		
			LAPAS 1	LAPŲ 1	

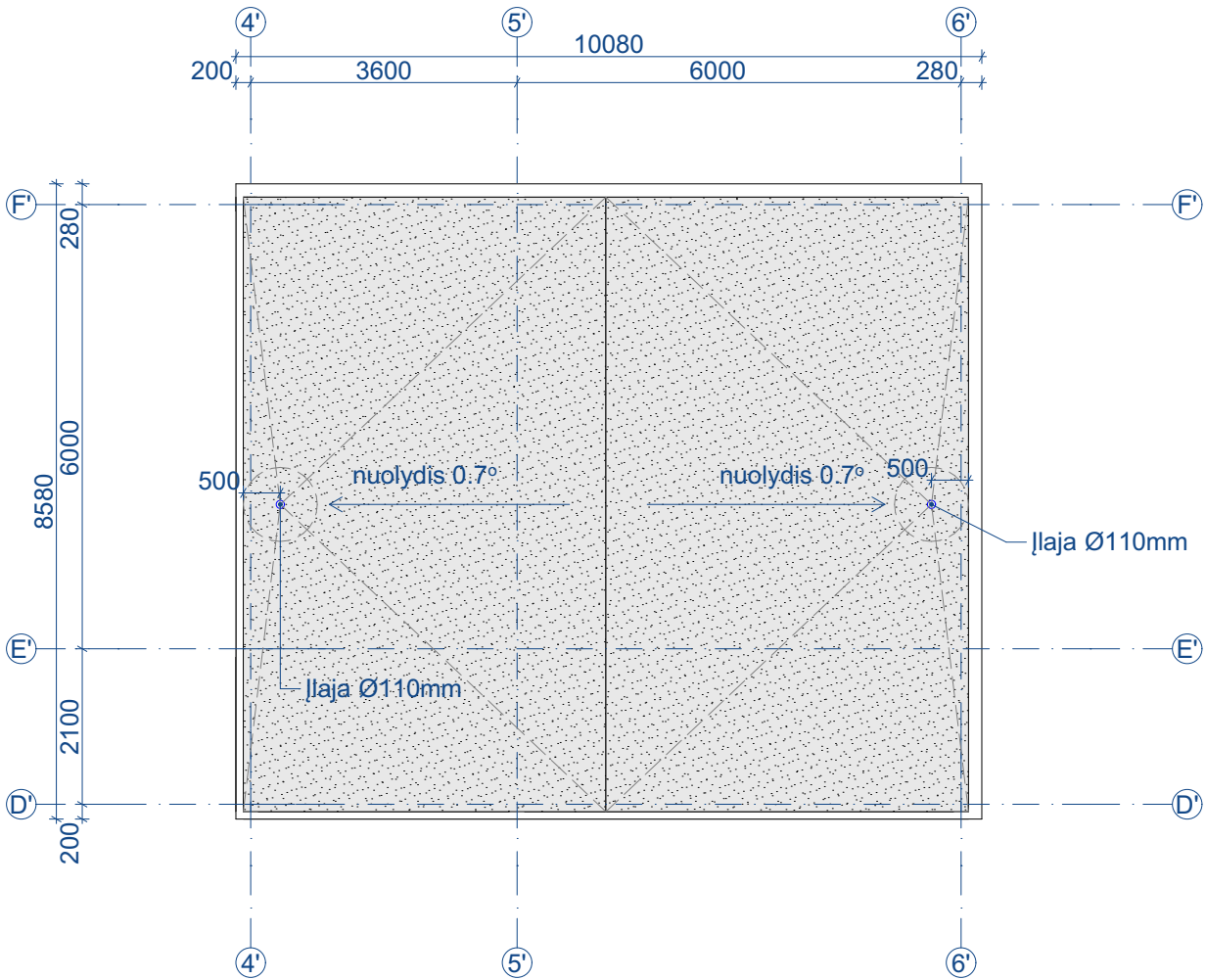
PASTATAS NR. 01



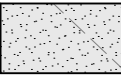
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 - Bituminė prilydoma danga.
Stogo dangos plotas: 81,4 m².

PASTATAS NR. 02

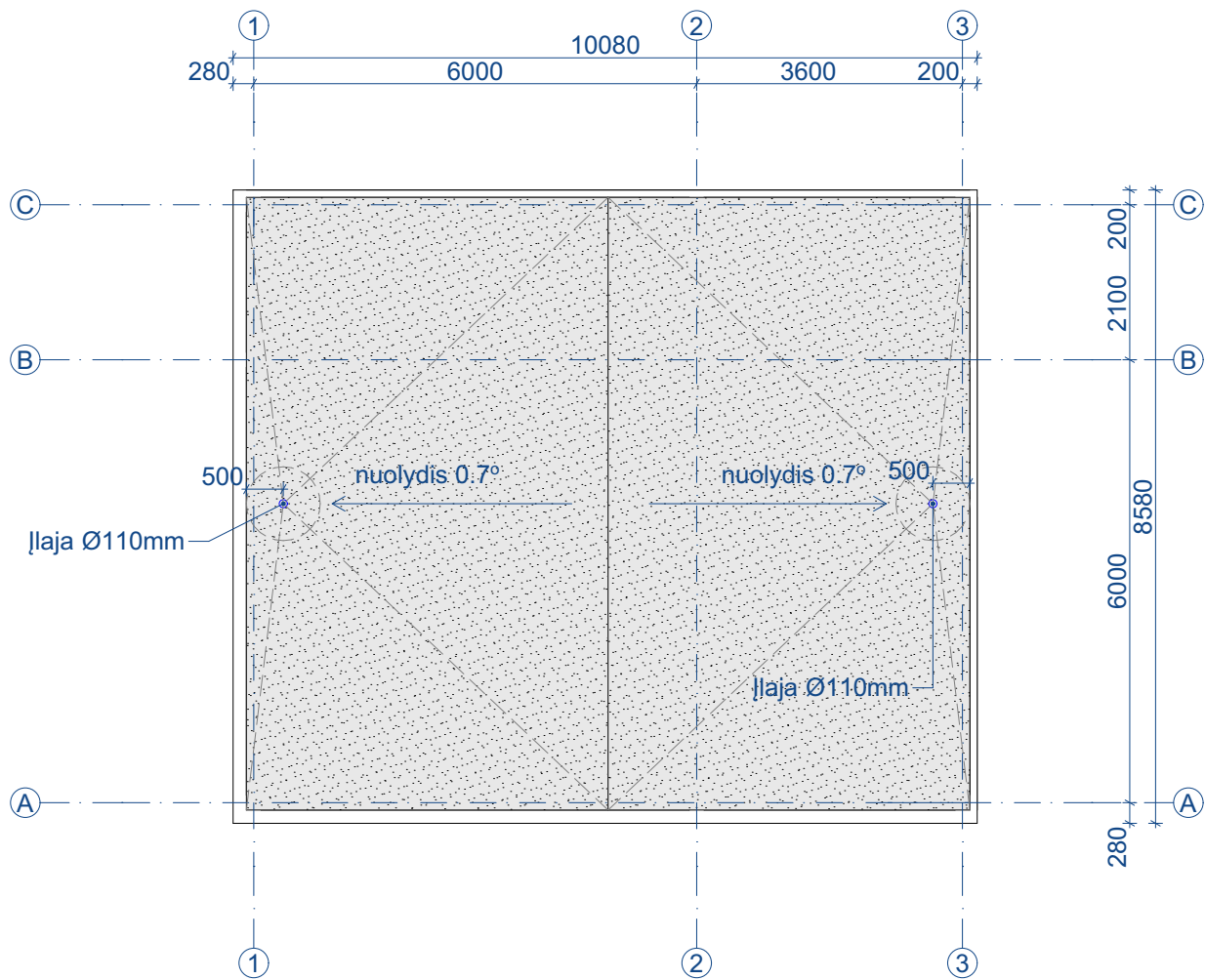


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

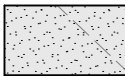
 - Bituminė prilydoma danga.
Stogo dangos plotas: 81,4 m².

0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATŲ,ADRESU, VILKAUOGIŲ AKLG. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS			
		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PREKYBOS PAVILJONAI (01,02,03,04)	
	27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ			
	A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ			
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTATO NR. 01 STOGO PLANAS. M 1:100 PASTATO NR. 02 STOGO PLANAS. M 1:100	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: PRIVATŪS ASMENYS		DOKUMENTO ŽYMUO: 25140-PP.B-12		LAPAS 1	LAPŲ 1

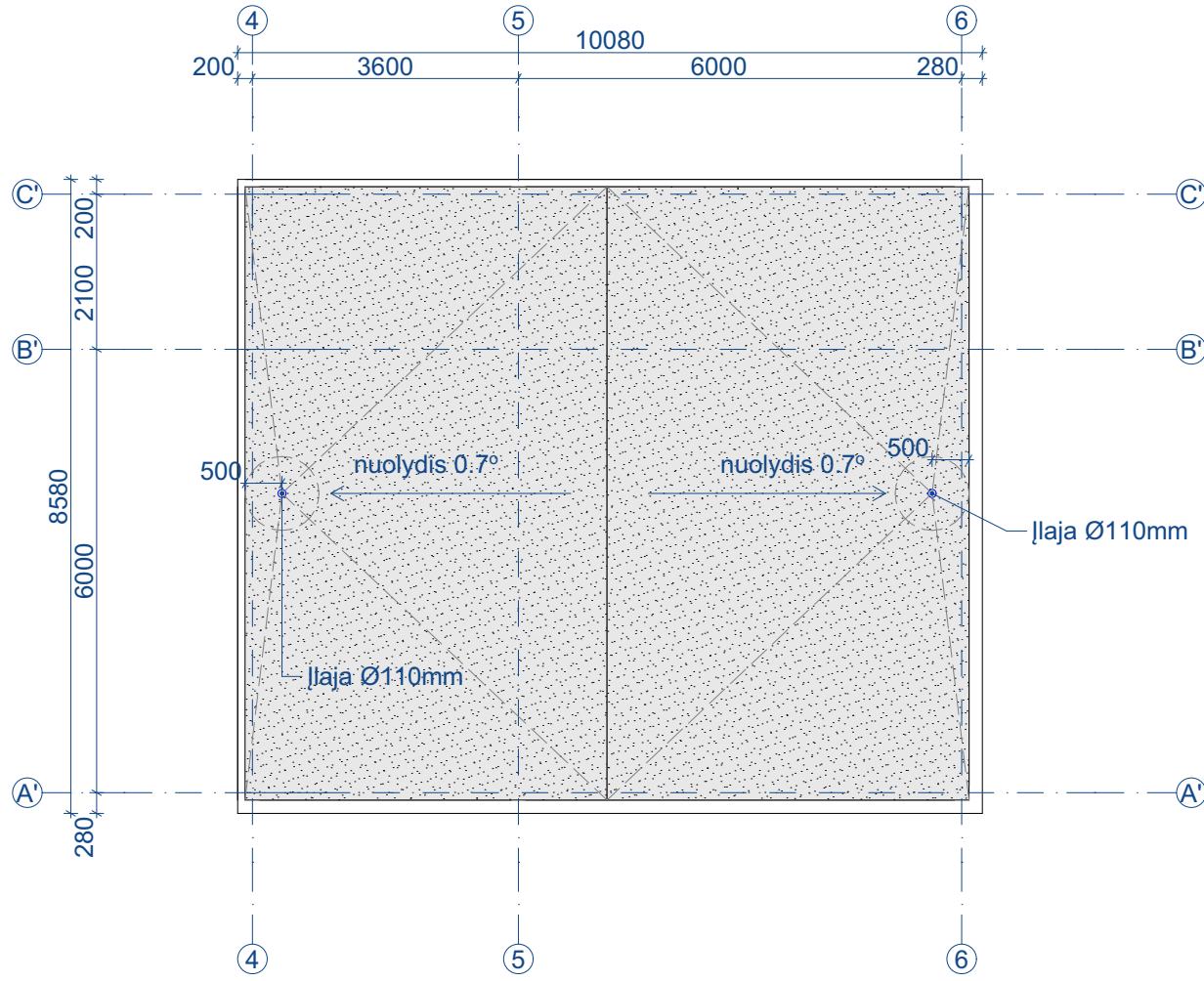
PASTATAS NR. 03



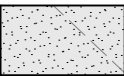
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 - Bituminė prilydoma danga.
Stogo dangos plotas: 81,4 m².

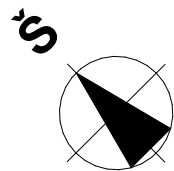
PASTATAS NR. 04



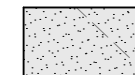
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 - Bituminė prilydoma danga.
Stogo dangos plotas: 81,4 m².

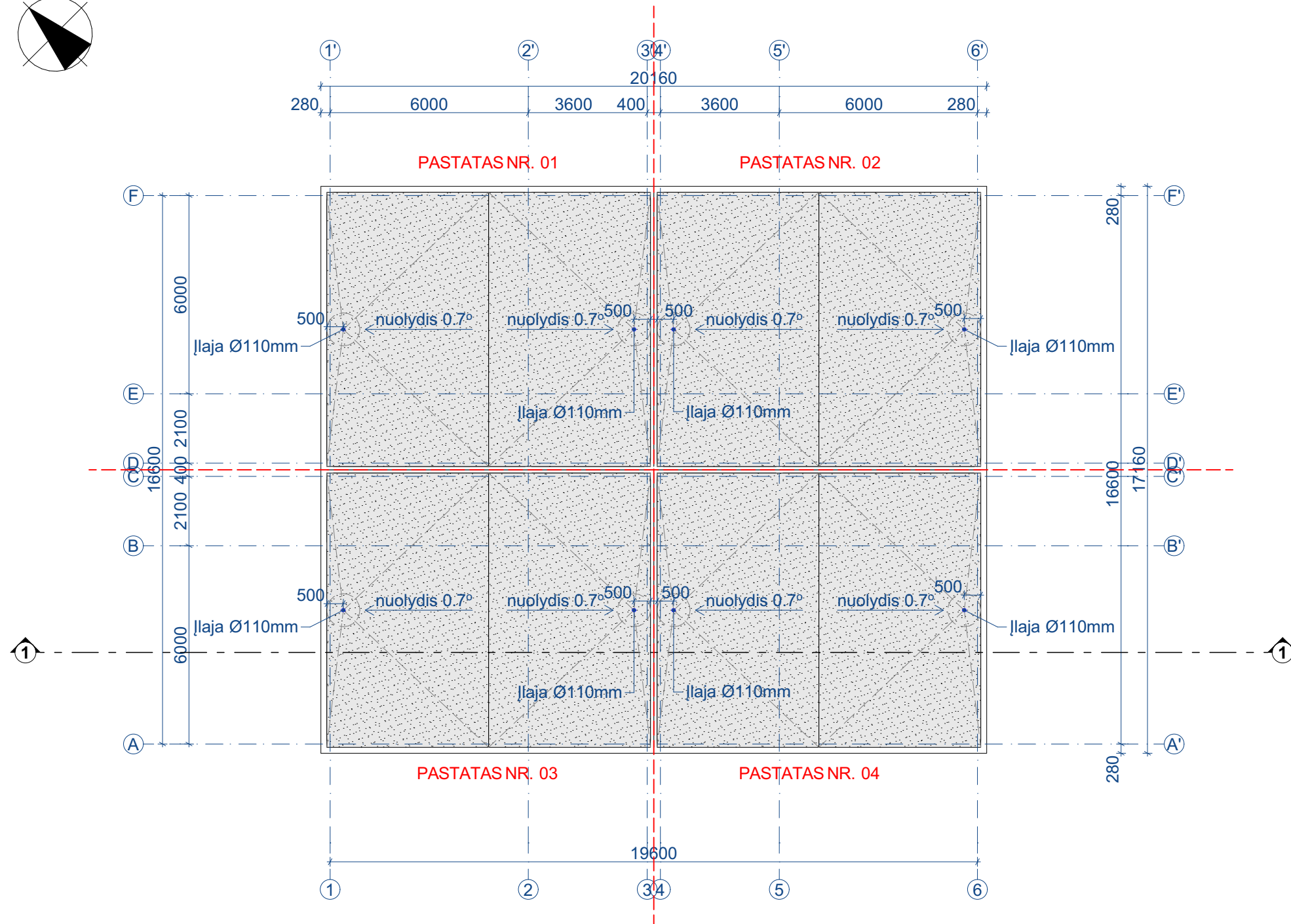
0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654			PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATŲ, ADRESU, VILKAUOGIŲ AKLG. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PREKYBOS PAVILJONAI (01,02,03,04)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ			
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTATO NR. 03 STOGO PLANAS. M 1:100 PASTATO NR. 04 STOGO PLANAS. M 1:100	LAIDA
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ			0
LT	STATYTOJAS: PRIVATŪS ASMENYS			DOKUMENTO ŽYMUO: 25140-PP.B-13	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



- Bituminė prilydoma danga.
Pastato Nr. 01 stogo dangos plotas: 81,4 m².
Pastato Nr. 02 stogo dangos plotas: 81,4 m².
Pastato Nr. 03 stogo dangos plotas: 81,4 m².
Pastato Nr. 04 stogo dangos plotas: 81,4 m².



PASTABOS:

1. Stogo danga - prilydoma (2 sl.), parapetai - apskardinami.
2. Lietaus vandens surinkimui įrengiamos šildomos įlajos, Ø110mm.
3. Stogo paviršiaus nuolydis - 0,7°.
4. Nuolydis į įlajas ne mažiau kaip 0,7°.
5. Viena įlaja įrengiama 80-100 m² stogo ploto.
6. Įlajos įrengiamos ne arčiau kaip 500mm nuo vertikalių paviršių (kaminų, parapetų ir kt.).
7. Parapetai iškilę virš hidroizoliacinės stogo dangos paviršiaus ne mažiau kaip 100 mm. Parapetų viršaus nuolydis į stogo pusę ne mažesnis kaip 2,9°.
8. Matmenys pateikti milimetrais, tikslinami statybos darbų eigoje.

0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATŲ, ADRESU, VILKAUOGIŲ AKLG. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PREKYBOS PAVILJONAI (01,02,03,04)
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ	
LT	STATYTOJAS: PRIVATŪS ASMENYS		DOKUMENTO ŽYMUO: 25140-PP.B-14
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATŲ, ADRESU, VILKAUOGIŲ AKLG. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PREKYBOS PAVILJONAI (01,02,03,04)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ			
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ			
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ VENCLOVIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA	
LT	STATYTOJAS: PRIVATŪS ASMENYS			DOKUMENTO ŽYMUO: 25140-PP.B- 15	
				LAPAS 1	LAPŲ 1