Įmonės kodas 135284821 | Kumelių g. 6-101, LT-44281 Kaunas | +37068925478 | info@natkevicius.lt | www.natkevicius.lt
PVM kodas LT352848219 | A/s LT887044060003244231 | AB SEB bankas | banko kodas 70440

PROJEKTAS	:	**DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 47B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS**
STATYTOJAS	:	**UAB „NT KRYPTIS"**
PROJEKTUOTOJAS	:	**UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI**
PROJEKTO DALIES RENGĖJAS	:	**UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI**
PROJEKTO NUMERIS	:	**0534**
PROJEKTO ETAPAS	:	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
KATEGORIJA	:	**YPATINGASIS STATINYS**
PROJEKTO DALIS	:	**BENDROJI DALIS, SKLYPO PLANO DALIS, ARCHITEKTŪRINĖ DALIS**
BYLOS ŽYMUO	:	**0534-PP-BD, 0534-PP-SP, 0534-PP-SA**
BYLOS LAIDA	:	**0**
IŠLEIDIMO DATA	:	**2026-09-01**
TOMO NUMERIS	:	**I**

PROJEKTO VADOVAS	**A189, 0039**	**G. NATKEVIČIUS**
PROJEKTO DALIES VADOVAS	**A189, 0039**	**G. NATKEVIČIUS**

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 47B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas (projekto dalis)	Pastabos
1.	0534-01-PP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	0534-01-PP-SP	0	Sklypo plano dalis	
3.	0534-01-PP-SA	0	Architektūrinė dalis	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Bendroji dalis					
	1	0	Antraštinis lapas		1
0534-01-PP-PSŽ	2	0	Projekto sudėties žiniaraštis		2-3
0534-01-PP-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		4-5
0534-01-PP-BD.AR	23	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		6-28
	4		Specialieji architektūros reikalavimai		29-32
	25		Prisijungimo sąlygos		33-57
Sklypo plano dalis					
0534-00-PP-SP.B-01.01	1	0	Situacijos planas		58
0534-00-PP-SP.B-01.02	1	0	Sklypo planas		59
0534-00-PP-SP.B-01.03	1	0	Sklypo vertikalusis planas		60
0534-00-PP-SP.B-01.04	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas		61
0534-00-PP-SP.B-01.05	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas		62
0534-00-PP-SP.B-01.06	1	0	Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių judėjimo schema		63
0534-00-PP-SP.B-01.07	1	0	Lietaus vandens sklype tvarkymo principiniai sprendiniai		64
Architektūrinė dalis					
0534-00-PP-SA.B-01.01	1	0	Rūsio planas		65
0534-00-PP-SA.B-01.02	1	0	Pirmo aukšto planas		66
0534-00-PP-SA.B-01.03	1	0	Antro aukšto planas		67
0534-00-PP-SA.B-01.04	1	0	Trečio aukšto planas		68
0534-00-PP-SA.B-01.05	1	0	Ketvirto aukšto planas		69
0534-00-PP-SA.B-01.06	1	0	Penkto aukšto planas		70
0534-00-PP-SA.B-01.07	1	0	Šešto aukšto planas		71
0534-00-PP-SA.B-01.08	1	0	Septinto aukšto planas		72

0534-00-PP-SA.B-01.09	1	0	Aštunto aukšto planas		73
0534-00-PP-SA.B-01.10	1	0	Devinto aukšto planas		74
0534-00-PP-SA.B-01.11	1	0	Stogo planas		75
0534-00-PP-SA.B-02.01	1	0	Pjūvis A-A		76
0534-00-PP-SA.B-02.02	1	0	Pjūvis B-B		77
0534-00-PP-SA.B-02.03	1	0	Pjūviai C-C, E-E		78
0534-00-PP-SA.B-02.04	1	0	Pjūvis D-D		79
0534-00-PP-SA.B-03.01	1	0	Fasadas 1-13 (pietų)		80
0534-00-PP-SA.B-03.02	1	0	Fasadas 13-1 (šiaurės)		81
0534-00-PP-SA.B-03.03	1	0	Fasadas A-K (rytų)		82
0534-00-PP-SA.B-03.04	1	0	Fasadas J-A (vakarų)		83
0534-00-PP-SA.B-11.01	1	0	Pirmo aukšto insoliacijos planas		84
0534-00-PP-SA.B-12.01	6	0	Vizualizacijos		85-90

PRIEDŲ-DOKUMENTŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	3		Žemės sklypo Jonavos g. 47B nekilnojamojo turto registro išrašas		1-3
	2		Žemės sklypo Jonavos g. 47B sklypo ribų planas		4-5
	4		Žemės sklypo ir statinių Jonavos g. 47A nekilnojamojo turto registro išrašas		6-9
	2		Žemės sklypo Jonavos g. 47A sklypo ribų planas		10-11
	2		Žemės sklypo Jonavos g. 47A naudojimosi tvarkos planas		12-13
	12		Inžinerinio statinio - kelio kadastrinių matavimų byla		14-25
	1		Atskirai rengiamo kelio remonto projekto dangų planas		26
	1		Atskirai rengiamo įvažos remonto projekto planas		27
	4		Toponuotrauka		28-31
	29		Inžineriniai geologiniai tyrimai		32-60
	2		Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas		61-62
	1		Žemės sklypo Jonavos g. 45B ir sklypo unik. Nr. 4400-5286-8909 savininko sutikimas statyti nelaikant norminių atstumų		63
	4		VTPSI atsakymas (laiškas) dėl statybos rekreacinių teritorijų sklypo dalyje		64-67
	37		Triukšmo ir oro taršos vertinimo ataskaita		68-104
	32		Poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas		105-136
	4		Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvada		137-140
	1		Įgaliojimas		141
	1		Projektavimo įmonės registravimo pažymėjimas		142
	3		Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo liudijimas		143-145
	2		Projekto vadovo, sklypo plano ir architektūrinės dalių vadovo atestatai		146-147

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 47B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m^2	6745	
2. Sklypo užstatymo plotas	m^2	1401	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	105	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	21	
5. Apželdintas sklypo plotas	m^2 / %	2815 / 42	
5.1. Apželdintas sklypo plotas sklypo dalyje, kurioje žemės sklypo naudojimo būdas yra rekreacinės teritorijos (1640 m^2)	m^2 / %	1176 / 72	
5.2. Apželdintas sklypo plotas sklypo dalyje, kurioje žemės sklypo naudojimo būdas yra daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (5105 m^2)	m^2 / %	1639 / 32	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamosios paskirties pastatas (daugiabučių paskirties grupės daugiabučių paskirties pastatas):			
1.1. Pastato paskirties rodikliai – butų skaičius	vnt.	126	
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2. priklausinys	vnt.	-	
1.3. Pastato bendrasis plotas *	m^2	10290,59	
1.4. Pastato naudingasis plotas *	m^2	10290,59	
1.5. Pastato tūris *	m^3	42387	
1.6. Aukštų skaičius *	vnt.	9	
1.7. Pastato aukštis *	m	29,90	
1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	vnt.	128	
1.9. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	126	
1.9.1. 1 kambario	vnt.	13	
1.9.2. 2 kambarių	vnt.	83	
1.9.3. 3 kambarių	vnt.	29	
1.9.4. 4 kambarių	vnt.	1	
1.9.5. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	0	
1.10. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
1.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
1.13. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Gyvenamosios paskirties patalpos – butai	vnt. / bendras plotas m^2	126 / 6455,62	
2. Negyvenamosios paskirties patalpos – prekybos paskirties patalpos (komercinių patalpų grupė)	vnt. / bendras plotas m^2	2 / 111,58	
IV. KITI STATINIAI			
1. Automobilių stovėjimo aikštelė (eksplikacijos nr. 2.1)	m^2	177,00	
2. Automobilių stovėjimo aikštelė (eksplikacijos nr. 2.2)	m^2	36,00	
3. Automobilių stovėjimo aikštelė (eksplikacijos nr. 2.3)	m^2	64,00	
4. Automobilių stovėjimo aikštelė (eksplikacijos nr. 2.4)	m^2	97,00	
5. Automobilių stovėjimo aikštelė (eksplikacijos nr. 2.5)	m^2	107,00	
6. Automobilių stovėjimo aikštelė (eksplikacijos nr. 2.6)	m^2	77,00	
7. Kiemo aikštelė su šaligatviais ir dviračių takais (eksplikacijos nr. 2.7)	m^2	152,00	
8. Kiemo aikštelė su šaligatviais (eksplikacijos nr. 2.8)	m^2	354,00	
9. Kiemo aikštelė su takais (eksplikacijos nr. 2.9)	m^2	218,00	
10. Vaikų žaidimų aikštelė (eksplikacijos nr. 2.10)	m^2	135,00	
11. Sporto aikštelė (eksplikacijos nr. 2.11)	m^2	64,00	
12. Ramaus poilsio aikštelė (eksplikacijos nr. 2.12)	m^2	127,00	
13. Kiemo aikštelė su šaligatviais ir dviračių takais (eksplikacijos nr. 2.13)	m^2	154,00	
14. Pravažiavimai (eksplikacijos nr. 2.14)	m^2	722,00	
15. Kiemo aikštelė su takais (eksplikacijos nr. 2.15)	m^2	21,00	

Pastaba:
žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Gintautas Natkevičius
(Kvalifikacijos atestatai Nr. A189, 0039)

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 47B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

BENDROJI DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas

Daugiabučių paskirties grupės daugiabučių paskirties pastato Jonavos g. 47B, Kaune, statybos projektas.

Statytojas

Objekto statytojas ir projekto užsakovas - UAB „NT kryptis“ (įmonės kodas 304917711).

Projektuotojas

Projektą parengė UAB Architektų biuras G. Natkevičius ir partneriai (įmonės kodas 135284821, įmonės registravimo pažymėjimo Nr. 028885). Projekto vadovas ir architektūrinės dalies vadovas - Gintautas Natkevičius (architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A189, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas Nr. 0039). Architektūros kūrinio autoriai – Gintautas Natkevičius, Audronė Dzingienė. Kitas projekto dalis rengia statytojo pasamdyti subrangovai.

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta

Jonavos g. 47B, Kaunas. Sklypo kadastrinis Nr. 1901/0052:16.

Statybos rūšis

Naujo statinio statyba.

Statinio paskirtis

Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – daugiabučių pastatų paskirtis, daugiabučių pastatų paskirties grupė. Pastatas – monofunkcinis (kitos paskirties patalpų bendras plotas nesudaro daugiau kaip 1/5 pastato bendro ploto).

Statinio kategorija

Ypatingasis statinys.

2. Statybos sklypo aprašymas

Projektas rengiamas žemės sklype Jonavos g. 47B, Kaune. Sklypo kadastrinis Nr. 1901/0052:16, bendras sklypo plotas 0,6745 ha, pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, rekreacinės teritorijos. Sklypo savininkas – UAB „NT kryptis“. Sklype pastatų ar kitų antžeminių registruotų

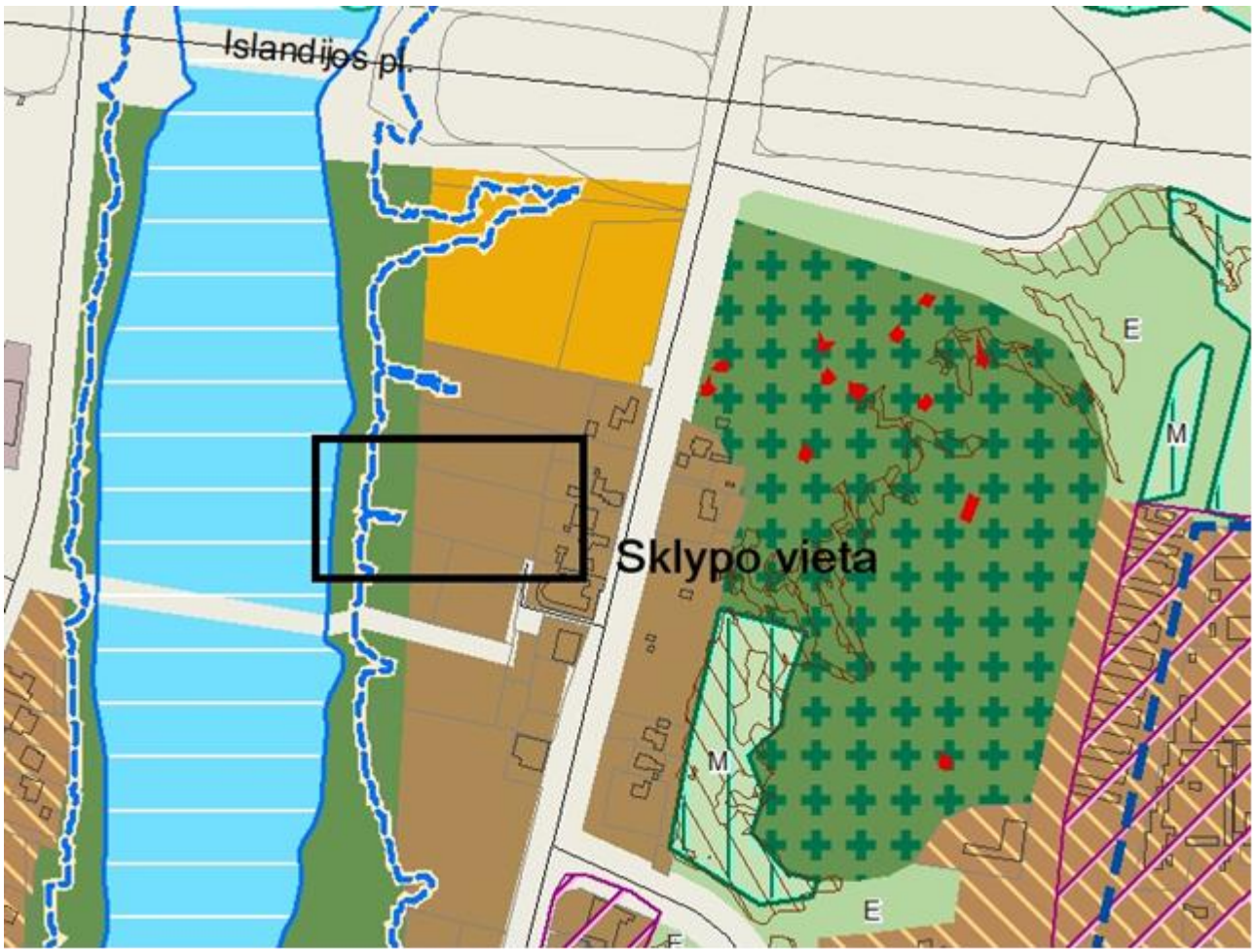
statinių nėra, auga veja. Teritorijoje stovi mobilus statybinis vagonėlis, kuris projekto sprendinių įgyvendinimo metu bus išvežtas. Aplinkinių sklypų užstatymas – chaotiškas, nevienalytis.

1 pav. Ištrauka iš interneto svetainės www.regia.lt.

Užstatymo reglamentas pagal teritorijų planavimo dokumentus.

Pagal galiojantį Kauno miesto bendrąjį planą (patvirtintas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019-05-14 d. Sprendimu Nr. TS – 196) teritorija, kurioje rengiamas projektas, patenka į dviejų skirtingų funkcinių zonų ribas (pav. 2, 3 ir 4):

- Didesnė dalis sklypo patenka į miesto dalių centrų zoną MC1. Joje galima daugiabučių gyvenamųjų namų statyba, reglamentuojamas maksimalus užstatymo intensyvumas – iki 2. Šioje sklypo dalyje projektuojamas gyvenamasis namas;
- Likusi dalis sklypo patenka į intensyviai naudojamų želdynų zoną. Tai neužstatyta funkcinė zona, kuria išskiriamos urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės ir bendram naudojimui pritaikytų atskirųjų želdynų teritorijos. Šioje sklypo dalyje pastatai neprojektuojami. Ji skirta želdynams, takams, vaikų žaidimo aikštelei, sporto aikštelei ir ramaus poilsio vietoms įrengti. Visi šie statiniai bus atvirai prieinami ne tik gyvenamojo namo gyventojams, bet ir visiems miestiečiams, lankantiems Neries pakrantę.



2 pav. Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio.

Miesto dalių centrų zona	MC1	Mišrios gyvenamosios ir paslaugų teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas.	• Kitos paskirties: ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komercinės paskirties objektų teritorijos ○ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ○ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	UI iki 2. Maksimalus leistinas aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane-	Naujos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos šiose teritorijose negalimos

3 pav. Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano aiškinamojo rašto.

Intensyviai naudojamų želdynų zona		Neužstatyta funkcinė zona, kuria išskiriamos urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės ir bendram naudojimui pritaikytų atskirųjų želdynų teritorijos	• Kitos paskirties: ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos • Konservacinės paskirties ○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai • Miškų ūkio paskirties	UI iki 0,2, aukštis iki 8,5 m.	Galima tik šioms teritorijoms aptarnauti skirtų statinių statyba. Intensyviai lankymui naudojamuose želdynuose, esančiuose Nemuno ir Neries pakrantėse, gali būti numatoma įrengti krantines ir statyti visuomeninę reikšmę turinčius pastatus savivaldybės Tarybos sprendimu. Tokiu atveju užstatymo intensyvumas ir aukštis numatomas atliekant architektūrines studijas ir rengiant detaliojo teritorijų planavimo dokumentus

4 pav. Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano aiškinamojo rašto.

Galiojančių detaliojo plano sprendinių sklype nėra.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- įregistruotos teritorijos – elektros tinklų apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, potvynių grėsmės teritorijos;
- neįregistruotos teritorijos – šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Sklype nustatyti servitutai:
- servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines antžemines komunikacijas (tarnaujantis, servituto unik. Nr. 100-070-845);
- servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines antžemines komunikacijas (tarnaujantis, servituto unik. Nr. 100-020-456);
- kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, servituto unik. Nr. 100-070-454);
- servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines antžemines komunikacijas (viešpataujantis, žemės sklype, kurio kadastro nr. 1901/0052:9);
- kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, žemės sklype, kurio kadastro nr. 1901/0052:9);
- kelio servitutas (viešpataujantis).

Potvynių grėsmės teritorijos

Beveik visa sklypo teritorija, 6578 m^2 iš 6745 m^2, patenka į mažos tikimybės (0,1 %) potvynių grėsmės teritoriją. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu gyvenamųjų pastatų ir jų priklausinių statyba šioje teritorijoje galima.

815 m^2 sklypo dalis patenka į vidutinės tikimybės (1 %) potvynių grėsmės teritoriją (teritorija pažymėta sklypo plano dalies brėžiniuose). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu gyvenamųjų pastatų statyba, kai jie apsaugoti nuo potvynių, tokioje teritorijoje galima. Į šią sklypo vietą patenka dalis projektuojamo pastato. Pastato apsaugojimui nuo potvynio projektuojami vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies projektuotojo priimti reikiamo našumo drenažo nuotekų tinklai su apsauginiais siurbliais (sprendinys plačiau aprašytas aiškinamojo rašto 9 skyriuje).

116 m^2 sklypo dalis patenka į didelės tikimybės (10 %) potvynių grėsmės teritoriją (teritorija pažymėta sklypo plano dalies brėžiniuose). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu statyti statinius, kol nėra įgyvendinti teritorijų planavimo dokumentuose numatyti potvynių valdymo sprendiniai ar yra tenkinamos kitos įstatyme išvardintos sąlygos, tokioje teritorijoje draudžiama. Šioje sklypo dalyje statiniai nėra projektuojami.

Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus 2026 metais atliko UAB Topolinija (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-557). Topografinio plano registravimo žyma TIIIS1-20260316-011370.

Geologinės, hidrogeologinės sąlygos.

Projektinius inžinerinius geologinius tyrimus 2025 metais atliko UAB „Geo Experts“. Išsamūs tyrimų rezultatai pateikiami ataskaitoje, kuri pridedama prie šio projekto dokumentų. Tyrimų identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 55868-2025.

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso Neries žemupio terasuoto slėnio mikrorajonui. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia nuo 28,40 m iki 29,60 m. Aukščių skirtumas 1,20 m. Atstumas iki nepastovių šlaitų didesnis nei 100 m, atstumas iki eroduojamų krantų 60 m.

Sklypo geologinę sandarą iki 12,0-15,0 m gylio intervale sudaro: dirvožemis (pd IV), technogeninis gruntas (t IV), aliuvinės nuogulos (a IV), glacialinės nuogulos (g III bl).

Gruntinis vanduo gręžimo metu buvo sutiktas Gr. 1 – 8. Šiuose gręžiniuose gruntinio vandens lygis siekia intervale 5,9-6,6 m nuo žemės paviršiaus (alt. 22,40-23,40 m). Vanduo susikaupęs smėlio sluoksnyje. Gruntinis vanduo turi hidraulinį ryšį su Neries vandeniu ir priklauso nuo vandens lygio svyravimo upėje. Iškritus gausiems krituliams ar pavasarinio polaidžio metu, žemės paviršiaus pažemėjimuose kaupsis paviršinis kritulių vanduo. Statybos metu iškasose gali kauptis paviršinis kritulių kiekis.

Pagal tyrimų medžiagą išskirti 8 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (ataskaitos 3 grafinis priedas).

Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių mechaninių savybių būdingosios vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje.

Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

Faktoriai kurie gali apsunkinti darbus:
- Technogeninis gruntas (IGS-2,3) gręžiniuose Gr. 1 – 8 iki 3,4-6,3 m gylio;
- Gruntinis vanduo aptiktas gręžiniuose Gr. 1 – 8 nuo 5,9-6,6 m gylio.

Rekomendacijos:
- Rekomenduojama naudoti IGS-4,5,6,7,8 gruntus kaip natūralų pamatų pagrindą;
- Technogeninis gruntas (IGS-2,3) pasižymi nevienalyte sudėtimi ir turi savybę gerokai susikomponuoti, todėl jo naudojimas kaip pamatų pagrindas nerekomenduojamas;
- Pamatų tipas turėtų būti parinktas atsižvelgiant į inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimų rezultatus;
- Pateiktos gruntų geotechninės vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo;
- Jei požeminis vanduo yra virš pamatų gylio, būtina numatyti drenažą;
- Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina apie tai informuoti rangovą.

Išsamūs tyrimų rezultatai pateikiami ataskaitoje, kuri pridedama prie šio projekto dokumentų.

Higieninė ir ekologinė situacija

Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

Sklypo gretimybės, aplinkinis užstatymas.

Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su pastatais neužstatytais sklypais Jonavos g. 49B ir 49C, šiaurės rytiniame kampe – su sklypu Jonavos g. 49, kuriame stovi du vienbučiai gyvenamieji namai su priklausiniais ir degalų kolonėlės statiniai. Rytinėje pusėje ribojamasi su sklypu Jonavos g. 47 (stovi du vienbučiai gyvenamieji namai su priklausiniais ir pastatas – prekybos paviljonas) ir sklypu Jonavos g. 47A (stovi vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais bei susisiekimo komunikacijų statinys – kelias, dalis sklypo priklauso statytojui – UAB „NT kryptis“). Pietinėje sklypo pusėje yra pravažiavimas tarp sklypų (valstybinė žemė, žemės sklypas nesuformuotas) bei pastatais neužstatyti

sklypai Jonavos g. 45 B ir sklypas kadastro nr. 1901/0052:46 (abu sklypai priklauso statytojui – UAB „NT kryptis“). Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su pastatais neužstatyta Neries upės pakrantės teritorija (valstybinė žemė, žemės sklypas nesuformuotas).

Kultūros paveldo statiniai ir objektai, kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos

Žemės sklypas Jonavos g. 47B nepatenka į kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijų ribas, sklype bei artimoje aplinkoje kultūros paveldo statinių ar objektų nėra.

3. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės įvertinimas

Rekonstruojamų ar kapitališkai remontuojamų pastatų šio projekto sprendiniuose nėra.

4. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

Pagrindinis rengiamo projekto objektas – naujai statomas daugiabutis namas. Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – daugiabučių pastatų paskirtis, daugiabučių pastatų paskirties grupė. Pastatas – monofunkcinis (kitos paskirties patalpų bendras plotas nesudaro daugiau kaip 1/5 pastato bendro ploto). Statinio kategorija – ypatingasis statinys. Statybos rūšis – naujo statinio statyba.

Projektuojamame pastate bus 126 atskirais turtiniais vienetais formuojamos gyvenamosios patalpos - butai (gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtis, gyvenamųjų patalpų paskirties grupė). Taip pat, pastate bus 2 turtiniai vienetai kitos paskirties patalpų – prekybos patalpos (prekybos patalpų paskirtis, komercinių patalpų paskirties grupė).

Antžeminės pastato dalies neužimtoje sklypo dalyje projektuojami inžineriniai statiniai, skirti pėsčiųjų ir dviračių takams, automobilių eismui, poilsiui ir rekreacijai. Pagrindinė šių statinių naudojimo paskirtis – kitos paskirties inžinerinių statinių paskirtis, kitų inžinerinių statinių grupė. Statinių kategorija – I ir II grupės nesudėtingieji statiniai, statybos rūšis – naujo statinio statyba.

Projektuojamų statinių sąrašas:

1. Daugiabučių paskirties pastatas (eksplikacijos nr. 1), daugiabučių pastatų paskirtis, daugiabučių pastatų paskirties grupė, statinio kategorija – ypatingasis statinys, statinio statybos rūšis – naujo statinio statyba;
2. Automobilių stovėjimo aikštelė (eksplikacijos nr. 2.1), kitos paskirties inžinerinių statinių paskirtis, kitų inžinerinių statinių grupė, statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis statinys, statinio statybos rūšis – naujo statinio statyba;
3. Automobilių stovėjimo aikštelė (eksplikacijos nr. 2.2), kitos paskirties inžinerinių statinių paskirtis, kitų inžinerinių statinių grupė, statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis statinys, statinio statybos rūšis – naujo statinio statyba;
4. Automobilių stovėjimo aikštelė (eksplikacijos nr. 2.3), kitos paskirties inžinerinių statinių paskirtis, kitų inžinerinių statinių grupė, statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis statinys, statinio statybos rūšis – naujo statinio statyba;

5. Automobilių stovėjimo aikštelė (eksplikacijos nr. 2.4), kitos paskirties inžinerinių statinių paskirtis, kitų inžinerinių statinių grupė, statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis statinys, statinio statybos rūšis – naujo statinio statyba;
6. Automobilių stovėjimo aikštelė (eksplikacijos nr. 2.5), kitos paskirties inžinerinių statinių paskirtis, kitų inžinerinių statinių grupė, statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis statinys, statinio statybos rūšis – naujo statinio statyba;
7. Automobilių stovėjimo aikštelė (eksplikacijos nr. 2.6), kitos paskirties inžinerinių statinių paskirtis, kitų inžinerinių statinių grupė, statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis statinys, statinio statybos rūšis – naujo statinio statyba;
8. Kiemo aikštelė su šaligatviais ir dviračių takais (eksplikacijos nr. 2.7), kitos paskirties inžinerinių statinių paskirtis, kitų inžinerinių statinių grupė, statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis statinys, statinio statybos rūšis – naujo statinio statyba;
9. Kiemo aikštelė su šaligatviais (eksplikacijos nr. 2.8), kitos paskirties inžinerinių statinių paskirtis, kitų inžinerinių statinių grupė, statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis statinys, statinio statybos rūšis – naujo statinio statyba;
10. Kiemo aikštelė su takais (eksplikacijos nr. 2.9), kitos paskirties inžinerinių statinių paskirtis, kitų inžinerinių statinių grupė, statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis statinys, statinio statybos rūšis – naujo statinio statyba;
11. Vaikų žaidimų aikštelė (eksplikacijos nr. 2.10), kitos paskirties inžinerinių statinių paskirtis, kitų inžinerinių statinių grupė, statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis statinys, statinio statybos rūšis – naujo statinio statyba;
12. Sporto aikštelė (eksplikacijos nr. 2.11), kitos paskirties inžinerinių statinių paskirtis, kitų inžinerinių statinių grupė, statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis statinys, statinio statybos rūšis – naujo statinio statyba;
13. Ramaus poilsio aikštelė (eksplikacijos nr. 2.12), kitos paskirties inžinerinių statinių paskirtis, kitų inžinerinių statinių grupė, statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis statinys, statinio statybos rūšis – naujo statinio statyba;
14. Kiemo aikštelė su šaligatviais ir dviračių takais (eksplikacijos nr. 2.13), kitos paskirties inžinerinių statinių paskirtis, kitų inžinerinių statinių grupė, statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis statinys, statinio statybos rūšis – naujo statinio statyba;
15. Pravažiavimai (eksplikacijos nr. 2.14), kitos paskirties inžinerinių statinių paskirtis, kitų inžinerinių statinių grupė, statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis statinys, statinio statybos rūšis – naujo statinio statyba;
16. Kiemo aikštelė su takais (eksplikacijos nr. 2.15), kitos paskirties inžinerinių statinių paskirtis, kitų inžinerinių statinių grupė, statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis statinys, statinio statybos rūšis – naujo statinio statyba.

Pastate projektuojamų turtinių vienetų sąrašas:

1. Prekybos patalpos (žymėjimas brėžiniuose A1-K), prekybos patalpų paskirtis, komercinių patalpų paskirties grupė;
2. Prekybos patalpos (žymėjimas brėžiniuose A2-K), prekybos patalpų paskirtis, komercinių patalpų paskirties grupė;
3. Gyvenamosios patalpos - butai (126 turtiniai vienetai), gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtis, gyvenamųjų patalpų paskirties grupė.

5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Projekto sprendiniais projektuojami pastatui ir teritorijai aplink jį reikalingi inžineriniai tinklai (vandentiekio tinklai, lietaus ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai, elektros tinklai, elektroninių ryšių tinklai, šilumos tiekimo tinklai, teritorijos apšvietimo tinklai,). Visi inžineriniai tinklai nuo kurių jungiamasi yra sklype arba artimoje aplinkoje. Įvadinių tinklų ir pastato inžinerinių sistemų projektavimui yra gautos prisijungimo ir projektavimo sąlygos (pateikiamos projektinių pasiūlymų sudėtyje). Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai į sklypą atvedami atskirai rengiamų projektų sprendiniais. Šildymui bus naudojami centralizuoti miesto šildymo tinklai. Jų įvadas į pastatą bus jungiamas nuo sklype esančių šilumos tiekimo tinklų (statytojas AB „Kauno energija“). Esamų šilumos tiekimo tinklų apsaugojimui rengiamas atskiras projektas. Galutiniai konkretūs pastato inžinerinių sistemų projektavimo ir prijungimo prie centralizuotų Kauno miesto inžinerinių tinklų sprendiniai bus rengiami techninio darbo projekto rengimo metu.

Sprendiniai dėl atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo pastate bus priimami techninio darbo projekto rengimo metu.

6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Patekimas į sklypą numatomas per gretimame sklype Jonavos g. 47A esantį servitutą, suteikiantį teisę važiuoti transporto priemonėmis ir naudotis pėsčiųjų taku žemės sklypui Jonavos g. 47B. Į sklypą Jonavos g. 47A patenkama tiesiai iš Jonavos gatvės per esamą įvažą. Servituto vietoje šiuo metu yra registruotas inžinerinis statinys – IVv kategorijos vietinės reikšmės privažiuojamasis kelias, (unikalus statinio Nr. 4400-6946-7172, inžinerinio statinio grupė – susisiekimo komunikacijų statiniai, inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis) – kelių, savininkas – UAB „NT kryptis“). Atskirai parengtu projektu servituto vietoje yra planuojami šio kelio remonto darbai. Bus naujai įrengiama asfaltbetonio danga važiuojamajai daliai, šaligatvio trinkelės pėsčiųjų judėjimui, įrengiami bortai, želdinama veja. Taip pat, atskiro projekto sprendiniais yra numatyti esamos įvažos iš Jonavos gatvės remonto darbai (atnaujinama įvažiavimo danga, įrengiami reikiamų parametrų šaligatviai).

Sklype projektuojamos kietų dangų aikštelės su stovėjimo vietomis automobiliams, pravažiavimais, dviračių takais ir šaligatviais pėstiesiems. Šių inžinerinių statinių dangos nurodytos brėžinyje „Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas“. Į požeminę automobilių saugyklą patenkama per korpuso A1 tūryje projektuojamą dvipusę rampą.

Taip pat teritorijoje yra numatytas perspektyvinis įvažiavimas pietrytiniame sklypo kampe (žiūr. sklypo plano brėžinį) iš valstybinės žemės. Šioje vietoje pagal Kauno miesto savivaldybės užsakymu atlikto projekto „Kairiosios Neries krantinės nuo Kleboniškio (A. Meškinio) tilto iki P. Vileišio tilto ir Jonavos gatvės su besiribojančiomis teritorijomis urbanistinė vystymo studija“ koncepcijos etapo sprendinius (5 pav.) yra planuojama vidinė dvipusė rajono gatvė susisiekimui.

5 pav. Ištraukos iš Jonavos gatvės studijos grafinės medžiagos.

7. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai

Vadovaujantis statytojo pageidavimais Kauno miesto bendrojo plano reglamentais ir specialiausiais architektūros reikalavimais sklype projektuojamas penkių antžeminių korpusų daugiabutis gyvenamasis namas, apjungtas bendra požemine pastato dalimi.

Antžeminiai korpusai sklype išdėstyti dvejomis netvarkingomis eilėmis. Siekiant išvengti monotonijos tūriai šiek tiek išstumdyti vienas kito atžvilgiu. Taip išmušant ritmą sukuriama dinamiška erdvinė struktūra ir atveriami skirtingi vizualiniai koridoriai tarp antžeminių pastato dalių.

Pastato aukštingumas – kintantis. Korpusai A2 ir D projektuojami 9 aukštų, korpusai A1 ir B – 7 aukštų, korpusas C ir dalis korpuso D – 6 aukštų. Kintamas tūrių aukštis padeda sušvelninti pastato mastelį ir sukurti gyvą, plastišką viso kvartalo siluetą.

Paskutinieji korpusų aukštai yra suprojektuoti mažesnio tūrio. Dalis viršutinio aukšto atsitraukta nuo pagrindinio fasado perimetro. Šis architektūrinis metodas vizualiai sumažina pastatų aukštį žiūrint iš žmogaus perspektyvos, o bei suteikia galimybę įrengti erdvias terasas viršutinių aukštų butams.

Pastato fasadų kompozicija remiasi aiškia, racionalia kvadratinių langų angų struktūra. Taisyklingas langų ritmas išlaiko griežtą geometrinę tvarką, kuri kontrastuoja su laisvesniu pačių korpusų išdėstymu erdvėje. Fasadų apdailai naudojamos trisluoksnės gelžbetonio (G/B) sieninės plokštės su reljefiniu betono paviršiumi („Reckli“ matrica), spalva – šviesiai pilkšva. Parinkta medžiaga suteikia fasadui išraiškingą tekstūrą ir gylio pojūtį, šviesiai pilkšva spalva užtikrina pastato vizualinį lengvumą ir estetinį ilgaamžiškumą. Galimos alternatyvios medžiagos – GFRC fasado plokštės, ultra aukšto atsparumo betono plokštės arba tinkas (tikslinama techninio darbo projekto rengimo metu). Siekiant užtikrinti teisės aktuose nustatytus gaisrinės saugos reikalavimus,

dalis skaidrių balkonų vitrinų stiklų gali būti keičiami emalitu arba kitais analogiškais, gaisrinio atsparumo kriterijus atitinkančiais neskaidriais užpildais, išlaikant projektuojamą langų angų ritmą ir vientisą pastato fasado estetiką. Sprendinys tikslinamas techninio darbo projekto rengimo metu.

Balkonų turėklams bei viršutinių aukštų atitrauktų fasadų elementams parinkta karštai cinkuoto metalo apdaila, kurianti kontrastą šviesiam struktūriniu betono paviršiui. Galimos alternatyvios medžiagos – nerūdijančio plieno apdaila arba aliuminio kompozito plokštės (tikslinama techninio darbo projekto rengimo metu).

Beveik visos pastato antžeminės dalies patalpos skirtos gyvenamosioms patalpoms - butams. Tik arčiausiai Jonavos gatvės esančių korpusų A1 ir A2 pirmuose aukštuose projektuojamos patalpos bus pritaikytos kitokioms – prekybos paskirties patalpoms. Kitos paskirties patalpų bendras plotas nesudaro daugiau kaip 1/5 pastato bendro ploto (pastatas – monofunkcinis).

Požeminiame pastato aukšte bus įrengiama automobilių saugykla, dviračių saugyklos, inžinerinių tinklų įvadų bei kitos techninės ir pagalbinės patalpos.

Įėjimai į projektuojamus butus numatyti per laiptines, į kurias patenkama tiesiai iš sklypo arba iš požeminės automobilių saugyklos. Prekybos patalpoms numatytas tiesioginis patekimas iš lauko.

Kiekvienas iš 5 korpusų turi savarankišką laiptinę ir liftą, kurie prasideda požeminiame parkingo aukšte ir kyla iki pat paskutinio aukšto.

Projektuojamo pastato aukštis – 29,90 m,, aukštų skaičius – 9, bendrasis plotas – 10290,59 m^2. Kiti projektuojamo pastato rodikliai pateikiami bendrųjų statinio rodiklių lentelėje.

Projektuojamame pastate bus 126 atskirais turtiniais vienetais formuojamos gyvenamosios patalpos - butai (gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtis, gyvenamųjų patalpų paskirties grupė). Taip pat, pastate bus 2 turtiniai vienetai kitos paskirties patalpų – prekybos patalpos (prekybos patalpų paskirtis, komercinių patalpų paskirties grupė).

Pastate projektuojama 13 vieno kambario butų, 83 dviejų kambarių butai, 29 trijų kambarių butai ir 1 keturių kambarių butas (viso - 126). Planuojama, jog pastato butuose gyvens 270 gyventojų.

Projektuojamos prekybos patalpos skirtos nedidelėms specializuotos vienos prekių grupės parduotuvėms įsikurti. Planuojama, jog kiekvienoje jų vienu metu bus ne daugiau kaip 2 darbuotojai.

Bendras maksimalus planuojamas pastato gyventojų ir darbuotojų skaičius visose pastato patalpose – 274.

Pastato konstrukcijų aprašymas

Projektuojamo pastato pamatai – poliniai. Požeminio parkingo sienos – dvipusio betonavimo monolitinio gelžbetonio, 250-300 mm storio. Taip pat, D500 apvalaus skerspjūvio monolitinio gelžbetonio kolonos. Nelaikančios sienos - mūrinės.

Požeminio parkingo perdanga – monolitinio gelžbetonio, 300 mm storio, su monolitinėmis sijomis ir kapiteliais virš kolonų.

Antžeminių aukštų sienos – surenkamo gelžbetonio. Išorinės sienos – trisluoksnės, bendras storis – 500 mm. Vidinės laikančios sienos – viensluoksnės, 250 mm storio. Pertvaros – gipso kartono sistema, 125 mm storio.

Tarpaukštinės ir denginio perdangos – 220 mm storio surenkamo gelžbetonio su monolitinio gelžbetonio intarpais.

Laiptai ir lifto šachtos parkinge – monolitinio gelžbetonio, antžeminėje dalyje – surenkamo gelžbetonio.

Statybos darbų vykdymo etapai

Siekiant optimizuoti statybos procesus ir investicijas projekto sprendiniai bus įgyvendinami etapais, skirtingų pastato dalių statybos darbus vykdant ir juos užbaigiant ne vienu metu.

Planuojami pastato statybos darbų etapai:

- I etapas – pastato požeminė dalis ir antžeminės dalies korpusai A1 ir A2;
- II etapas – pastato antžeminės dalies korpusai B ir C;
- III etapas - pastato antžeminės dalies korpusas D.

8. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Projektuojamo pastato automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas vadovaujantis specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo dieną - 2025-06-04 d. galiojusio STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 107 p. ir jame esančia 30 lentele.

Pastato automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas sumuojant skirtingų paskirčių patalpų poreikius:

- Gyvenamosios patalpoms reikalinga 1 automobilių stovėjimo vieta vienam butui, t. y. 126 vietos;
- Prekybos patalpoms (specializuotos vienos prekių grupės parduotuvėms) reikalinga 1 automobilių stovėjimo vieta 60 m² prekybos salės ploto, t. y. 87,14/60 ≅ 2 vietos.

Bendras pastato automobilių stovėjimo vietų poreikis - 128 vietos. Pastato požeminėje automobilių saugojimo aikštelėje įrengiamos 95 vietos. Antžeminėse aikštelėse sklype projektuojamos 34 vietos, 6 iš jų - pritaikytos žmonių su negalia reikmėms. Iš viso sklype bus įrengtos 129 automobilių stovėjimo vietos, pastato automobilių stovėjimo vietų poreikis tenkinamas.

27 automobilių stovėjimo vietose bus užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius (2 vietos požeminėje saugykloje, 25 vietos antžeminėse aikštelėse). Tai sudaro 20,9 % bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus (įgyvendinami STR 2.06.04:2014 107^1 p. reikalavimai). Likusiose automobilių stovėjimo vietose bus įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Projektuojamo pastato dviračių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas vadovaujantis specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo dieną - 2025-06-04 d. galiojusio STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 178 p. ir jame esančia 43 lentele.

Pastato dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas sumuojant skirtingų paskirčių patalpų poreikius:

- Gyvenamosios patalpoms reikalinga 1 dviračių stovėjimo vieta 5 butams, t. y. 126/5 ≅ 25 vietos;
- Prekybos patalpoms reikalinga 1 dviračių stovėjimo vieta 200 m² pagrindinio ploto, t. y. 87,14/200 ≅ 1 vieta.

Bendras pastato dviračių stovėjimo vietų poreikis – 26 vietos. Pastato požeminiame aukšte (rūsyje) projektuojamos 49 atskiros dviračių saugyklų patalpos. Pastato dviračių stovėjimo vietų poreikis tenkinamas.

9. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Sklypas nepatenka ir nesiriboja su saugomomis teritorijomis. Artimiausia saugoma NATURA 2000 teritorija – Neries upė (Natura 2000 buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST), LTVIN0009), esanti apie 27 m atstumu vakarų kryptimi (6 pav.) Teritorijoje saugoma: 3260 Upių sraunumos su kurklių bendrijomis, 6430 Eutrofiniai aukštieji žolynai, 6510 Šienaujamos mezofitų pievos, 7160 Nekalkingi šaltiniai ir šaltiniuotos pelkės, 8210 Karbonatinių uolienų atodangos, 8220 Silikatinių uolienų atodangos, Baltijos lašiša, Kartuolė, Kirtiklis, Paprastasis kūjagalvis, Pleištinė skėtė, Salatis, Ūdra, Upinė nėgė.

6 pav. Ištrauka iš interneto svetainės geoportal.lt.

Siekiant įvertinti planuojamos ūkinės veiklos poveikį Natura 2000 teritorijoms, statytojo užsakymu UAB „Ekostruktūra“ parengė Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo dokumentus (pridedama prie šio projekto dokumentų). Aukštaitijos saugomų teritorijų direkciją įvertinusi šiuos dokumentus pateikė išvadą, jog planuojama ūkinė veikla nedarys reikšmingo poveikio BAST „Neries upė“ (kodas LTVIN0009) ir jos saugomoms gamtinėms vertybėms bei šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo. Išvada pateikiama kartu projekto priedais – dokumentais. Projekto sprendinių įgyvendinimo metu būtina atsižvelgti į UAB „Ekostruktūra“ dokumentuose ir Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcijos išvadoje pateiktą informaciją ir laikytis šiuose dokumentuose įvardintų reikalavimų.

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ar teritorijų, kuriems būtų daroma įtaka, artimoje aplinkoje nėra.

Apsaugos nuo potvynio sprendiniai.

Pastato viduje, po automobilių saugyklos grindimis ir požeminės automobilių stovėjimo aikštelės išoriniu perimetru projektuojama drenažo sistema, įvertinus potvynio grėsmę, esamus geologinius ir hidrogeologinius duomenis bei technogeninio grunto nevienalytiškumą.

Lietaus vandens surinkimui po pastatu yra projektuojami drenavimo kolektoriai, kurie sujungiami į magistralę ir nuvedami į požeminės automobilių stovėjimo aikštelės grindyse projektuojamą D1500 šulinį.

Bendras drenažo drenų ilgis – 1100 m

$Q_a = q * l$

Čia:

L – atrankinių drenų ilgis, m;

q – drenų lyginamasis debitas mineraliniuose gruntuose. Priimamas lengvo ir vidutinio priemolio dirvožemiuose – 0,006.

Q_a = 0.006 * 1100 = 6,60 l/s

Drenažo vandens kiekis – 6,60 l/s

Pastato perimetru, lietus drenuojamas magistraliniu drenažo vamzdžiu, kuris sujungiamas į požeminio parkingo magistralę ir nuvedamas į D1500 šulinį, projektuojamą požeminės automobilių stovėjimo aikštelės grindyse.

Bendras drenažo drenų ilgis – 117 m.

Q_a = 0.006 * 117 = 0,702 l/s.

Drenažo vandens kiekis – 0,702 l/s.

Dėl vandeningo grunto esančio sklype drenažo nuotekų šuliniai padengti hidroizoliacija, kurios viršus 0,5 m virš gruntinio vandens lygio.

Magistraliniai vamzdžiai parinkti PVC D113/126, o atšakos PVC d50 drenažo vamzdžius su geotekstilės filtru. Vamzdžiai tolimiausiuose taškuose pradedami kloti po saugyklos grindimis ir su 0,003 nuolydžiu klojami ištekėjimo link. Nuotekos vamzdžiais surenkamos į lietaus šulinį, kuriame yra projektuojama siurblinė su dviem panardinamais siurbliais, kurių našumas lygus 7,302 l/s. Siurblių įsijungia nuo vandens lygio daviklio bei numatomi dirbti pakaitomis. Papildomai prieš siurblinės šulinį yra numatomi atbuliniai vožtuvai ant savitakinės nuotekų linijos bei siurblinė numatoma su integruotu atbuliniu vožtuvu ant slėginės linijos. Nuotekos iš siurblinės yra prijungiamos prie lietaus nuotekų tinklų.

Gaisrinės saugos sprendiniai.

Projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis – I. Reglamentuojami priešgaisriniai atstumai nuo projektuojamo pastato iki artimiausių esamų pastatų išlaikomi (atstumai didesni nei 10 m). Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba - Kauno APGV 4-oji komanda, esanti adresu R. Mituvos g. 3 Kaunas, nutolusi nuo projektuojamo Objekto maždaug 4,8 km atstumu. Laikas nuo pranešimo gavimo iki ugniagesių pasirengimo likviduoti incidentą jo kilimo vietoje yra apie 15 min. Privažiavimas prie pastato galimas ne mažesniais kaip 3,5 m pločio keliais, technika turės galimybę sustoti kelių metrų atstumu nuo pastato. Kliūčių tarp pastato ir gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo kelių nebus.

Gyvenamojo pastato antžeminiai korpusai ir požeminė automobilių saugykla atskiriami gaisrinių skyrių atskyrimo sienomis bei perdangomis su atitinkamo atsparumo ugniai angų užpildais. Perdanga tarp gyvenamosios pastato dalies ir saugyklos - ne žemesnės kaip REI 180 atsparumo ugniai klasės. Laiptinių branduoliai automobilių saugyklos aukšte atskiriami REI 180 atsparumo ugniai atitvaromis. Kiekviename bute, kurio grindų altitudė, matuojant nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo žemiausios paviršiaus altitudės, yra didesnė kaip 3 m, įrengiamas avarinis išėjimas: į atvirą lauko balkoną su ne mažesnio kaip 1,2 m pločio aklinu ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai tarpsieniu nuo balkono krašto iki lango angos arba ne mažesniu kaip 1,6 m pločio tarpsieniu tarp langų, esančių balkono. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema pastate neprojektuojama. Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė - ne daugiau kaip 42 m. Automobilių saugykla suskirstyta į atskiras sekcijas, kurios tarpusavyje atskirtos ne mažesnio kaip EI 60 ugniai atsparumo atitvaromis, kiekvienoje sekcijoje numatoma ne daugiau kaip po 24 automobilių stovėjimo vietas.

Saugykloje įrengiama vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, užtikrinanti dviejų čiurkšlių gesinimą kiekvienam patalpos taškui. Vanduo vidaus gaisrų gesinimui užtikrinamas iš žiedinio miesto vandentiekio tinklo. Vandens tiekimas Objekto išorės gaisrų gesinimui bus užtikrintas iš ne mažiau kaip dviejų gaisrinių hidrantų. Gaisriniai hidrantai įrengti žiediniame miesto vandentiekio tinkle. Gaisrų gesinimui iš išorės bus užtikrinamas ne mažesnis kaip 20 l/s vandens debito tiekimas gaisro metu. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė – 2 val.

L1 tipo laiptinių lauko atitvarinėse konstrukcijose (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) ir viršutiniame aukšte bus įrengiami atidaromi langai dūmams išleisti. Požeminėje automobilių saugykloje numatomas mechaninis dūmų šalinimas su srautiniais ventiliatoriais.

Pastate bus projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų aptikimo detektoriais, parenkami teisės aktų reikalavimus atitinkantys žmonių evakuacijos iš patalpų sprendiniai. Saugykloje įrengiama adresinė (A – tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gyvenamojoje pastato dalyje A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema projektuojama koridoriuose, laiptinėse ir bendro naudojimo patalpose. Pastate įrengiama žaibosaugos sistema.

Detalūs projektuojamo pastato gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai bus pateikti projekto gaisrinės saugos dalyje, ruošiamoje techninio darbo projekto rengimo metu.

Projektuojamo pastato požeminėje dalyje bus įrengta priedanga - patalpa ar erdvė, galinti sudaryti sąlygas gyventojams trumpą laiko tarpą išvengti gyvybei ar sveikatai pavojingų veiksnių oro pavojaus atveju. Priedanga projektuojama atskirame gaisriniame skyriuje, automobilių saugyklos patalpoje R-AS-03. Priedangos vieta nurodyta brėžinyje „Rūsio planas“. Vadovaujantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ minimalus priedangos plotas parenkamas atsižvelgiant į pastato, kuriame įrengiama priedanga, projekte numatytų būnančių, dirbančių gyventojų skaičių (projektuojamame pastate - 274). Priedanga projektuojama ir įrengiama ne mažiau nei 60 proc. gyventojų ir darbuotojų. Skaičiuojama, kad vienam asmeniui priedangoje turi būti numatyta ne mažiau kaip 1,5 kvadratinio metro bendrojo patalpų ploto. Mūsų atveju, minimalus priedangos dydis turi būti 274*0,6*1,5=246,6 m^2.

Projekte numatytos priedangos patalpos dydis – 750,34 m^2 (didesnis už skaičiuotiną reikiamą minimalų).

Avariniam išėjimui iš priedangos numatytas evakuacinis liukas su kopėčiomis, kuris veda į sklypo vietą, esančią už pastato griūties zonos ribų (žiūr. brėžinį „Pirmo aukšto planas“). Įrengiant

priedangą būtina vadovautis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ nuostatomis.

10. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Gyvenamasis pastatas ir jo prieigos projektuojami taip, jog pilnai atitiktų žmonių su negalia poreikius ir nustatytus reikalavimus. Pėsčiųjų takai iki įėjimų į patalpas projektuojami su saugiais nuolydžiais (išilginis – ne didesnis kaip 5 %, skersinis – ne didesnis kaip 2,5 %), o prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus bus įrengiami įspėjamieji reljefiniai taktiliniai paviršiai. Įėjimai į pastatą bus įrengti taip, kad žmonėms su negalia nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų, slenkstis – ne aukštesnis kaip 20 mm. Stiklinės durys - pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. Visa teritorija – apšviesta.

Gyvenamojo pastato visų aukštų gyvenamosios patalpos suprojektuotos taip, kad išlaikant ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29 skyriuose nustatytus matmenų reikalavimus, statinį (ar jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams. Pastato viduje užtikrinamas laisvas vertikalus judėjimas į visus aukštus, projektuojami žmonių su negalia poreikius atitinkantys liftai. Žmonėms su negalia pritaikytų durų angos bekliūtis plotis bus ne mažesnis kaip 850 mm. Prekybos patalpose įengiami žmonių su negalia poreikius atitinkantys tualetai. Vidinės durys patalpose įrengiamos be slenksčių.

Sklype projektuojamose antžeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse 2 stovėjimo vietos bus pritaikytos žmonių su negalia reikmėms. 1 iš jų atitiks A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos reikalavimus, kita - B tipo stovėjimo vieta. Požeminėje automobilių saugykloje bus įrengtos 4 B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos. Bendras žmonėms su negalia pritaikytų stovėjimo vietų skaičius – 6 vnt. (sudaro daugiau kaip 4 procentus nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus).

Detalūs pastato pritaikymo žmonių su negalia reikmėms sprendiniai bus parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Visi projektuojamo pastato naujai pristatomos dalies ir sklypo elementai, juos įrengus, privalės atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas" bei jo nuorodose esančių teisės aktų reikalavimus.

11. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Jokie esamų statinių griovimo, perkėlimo ar atstatymo darbai šio projekto sprendinių įgyvendinimo metu nebus atliekami.

12. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Planuojama ūkinė veikla nepatenka į veiklų, nurodytų Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priede „Planuojamos ūkinės veiklos, kurioms turi būti atliekama atranka“ sąrašą. Išvadą, jog neprivaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo pateikė ir Aukštaitijos saugomų teritorijų direkciją.

13. Statinio pagrindinių sprendinių, atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Projektuojamo statinio paskirtis – daugiabučių pastatų paskirties pastatas. Planuojamos ūkinės veiklos sanitarinė apsaugos zona nenustatoma. Dėl planuojamos ūkinės veiklos dirvožemio ar požeminio vandens tarša nenumatoma. Projektuojamas objektas neturės reikšmingos neigiamos įtakos vandens bei aplinkos oro užterštumui. Dėl planuojamos veiklos žmonių sveikatai rizika neprognozuojama. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neprivalomas.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nebus naudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate bus užtikrintos teisės aktų reikalavimus atitinkančios sąlygos gyventojams, darbuotojams ir lankytojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, vėsinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Projektuojamas pastatas bus prijungtas prie centralizuotų Kauno miesto inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų šalinimo, šilumos tiekimo, elektros). Pastato naudotojų buitinėms atliekų šalinimui numatyta buitinių atliekų konteinerių vieta gretimame sklype Jonavos g. 47A, statytojui priklausančioje sklypo dalyje.

Vandens tiekimas

Geriamos kokybės vanduo į pastatą tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Šaltas vanduo bei pastate gaminamas ir vartotojams tiekiamas karštas vanduo turi būti apsaugoti nuo bet kokios taršos.

Projektuojamo pastato geriamojo vandens ir buityje naudojamo karšto vandens saugos ir kokybės reikalavimai bei prevencinės priemonės pastato eksploatacijos metu privalo atitikti reikalavimus, nustatytus Lietuvos higienos normoje HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Remiantis šios higienos normos reikalavimais karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas karšto vandens ruošimo talpose karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Legionelių prevencijai temperatūriniu šoku vieną kartą per ketvirtį karštą vandenį ruošiančiame įrenginyje vanduo užkaitinamas iki 70°C ir ši temperatūra palaikoma ne mažiau vieną valandą. Po terminio apruošimo vanduo ataušinamas iki 55° ir tik tada galima jį naudoti. Apie planuojamą temperatūros padidinimą vartotojai turi būti įspėti iš anksto raštiškai. Taip pat siūloma atsukti kelioms minutėms rečiau naudojamus vandens čiaupus ir leisti vandeniui nutekėti. Šalto vandens temperatūra vamzdžiuose neturi siekti 25ºC. Vanduo negali užsistovėti sistemoje.

Pastato buitinės ir lietaus nuotekos išleidžiamos į esamus miesto nuotekų tinklus.

Patalpų insoliacija ir apšviestumas

Pastato gyvenamosiose patalpose - butuose bus užtikrinti STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" nustatyti minimalūs insoliacijos reikalavimai. Projekto sprendinių apimtyje pateikiami insoliacijos skaičiavimai (architektūros dalies brėžinys „Pirmo aukšto insoliacijos planas“). Juose vertinta blogiausias insoliacijos sąlygas turinčių pirmo aukšto butų patalpų insoliacija. Kiekviename suprojektuotame 1–3 kambarių bute yra ne mažiau kaip vienas gyvenamasis kambarys, kuriame bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Vieninteliame pastate projektuojamame keturių kambarių bute bus ne mažiau kaip du gyvenamieji kambariai, išpildantys šias insoliacijos sąlygas.

Pastate projektuojamų didelių, beveik visą aukštį apimančių vitrinų dėka, šoninį patalpų apšvietimą užtikrinančių įstiklintų atitvarų įstiklinto paviršiaus plotas yra ženkliai didesnis už minimalius reikalavimus. Gyvenamųjų patalpų natūralios apšvietos parametrai atitinka STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 212 punkto 14 lentelėje pateiktus parametrus.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai bus ne mažesni už STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 215 punkto 15 lentelėje pateiktas vertes.

Vėsinimo/šildymo sistema

Įgyvendinus projekto sprendinius pastato patalpų mikroklimato parametrai atitiks higienos normoje HN 42:2009 "Gyvenamųjų visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ nurodytus parametrus.

Vėdinimo sistema

Įgyvendinus projekto sprendinius pastato patalpų tiekiamo ir šalinamo oro kiekių bei judrumo charakteristikos reikšmės atitiks STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 1 priede nurodytus parametrus.

Apsauga nuo triukšmo

Pastatas projektuojamas taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Langai (vitrinos) įrengiami su stiklo paketais. Lauko vitrinos atitiks „C“ (patalpų viduje) garso klasę. Apsaugą nuo gretimoje patalpoje spinduliuojamo triukšmo užtikrins garso izoliacija tarp dviejų uždarų erdvių (patalpų). Akustiniai reikalavimai - C garso klasė (priimtino akustinio komforto sąlygų klasė).

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai pastate bei jo aplinkoje reglamentuojami HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ bei nurodyti žemiau pateiktoje lentelėje. Projektuojama vėdinimo įranga neviršys normose nurodytų triukšmo lygių.

Objekto pavadinimas	**Paros laikas, val.**	**Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA**	**Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA**
Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Sumontavus vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas turi būti atlikti triukšmo matavimai gretimoje gyvenamoje teritorijoje.

Tyrimai, vertinantys neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, atliekami statybos užbaigimo etape.

Pastato pridavimo (statybos užbaigimo) metu, vadovaujantis HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" reikalavimais, turi būti atliekami triukšmo matavimai, įvertinantys triukšmą visuomeninės paskirties pastate bei jo aplinkoje, įvertinant ir gretimybėse esančių gyvenamųjų namų aplinką. Taip pat, statybos užbaigimo metu, vadovaujantis HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" reikalavimais, išplovus ir dezinfekavus vandens tiekimo sistemą, turi būti atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Statybos užbaigimo metu, tuo metu galiojantiems teisės aktams reglamentuojant ir/ar Statybos užbaigimo komisijos atstovams nustačius poreikį, gali tekti atlikti kitus (neįvardintus) tyrimus ar įvertinti kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius. Visi tyrimai, vertinimai ar matavimai turi būti atliekami atestuotų ar atitinkamiems tyrimams akredituotų subjektų.

Triukšmo ir oro taršos vertinimas

Siekiant įvertinti rengiamo projekto sprendinių atitikį teisės aktų reikalavimams, statytojo užsakymu UAB „KA projektai“ atliko planuojamos ūkinės veiklos (toliau - PŪV) triukšmo ir oro taršos vertinimą, kurio tikslai buvo:

- modeliavimo būdu įvertinti triukšmo, susidarančio dėl transporto įvažiavimo ir išvažiavimo į/iš projektuojamų gyvenamųjų namų teritorijos, požeminės automobilių stovėjimo aikštelės, šaldymo ir vėdinimo įrangos, oro šalinimo sistemų poveikį, projektuojamam gyvenamajam pastatui bei jo aplinkai;
- apskaičiuoti oro taršą, susidarančią dėl autotransporto manevravimo projektuojamo objekto teritorijoje.

Atliktas triukšmo modeliavimas, įvertinus skirtingus scenarijus, kai triukšmą sukelia:

- mobilūs triukšmo šaltiniai – PŪV sklypo teritorijoje transporto eismas (įvažiavimas į/iš teritorijos ir projektuojamų namų požeminės automobilių stovėjimo aikštelės);
- stacionarūs triukšmo šaltiniai – DŠ/CO šalinimo ventiliatoriai, sumontuoti patalpų oro kondicionavimo ir vėdinimo įrengimai.

Vertinimo metu nustatyta, kad trijose galimose situacijose, veikiant tiek mobiliems triukšmo šaltiniams, tiek stacionariems triukšmo šaltiniams, triukšmo ribiniai dydžiai, nurodyti higienos normoje HN 33:2026, nėra viršijami. Suminis triukšmas irgi neviršija leistinų normų. Todėl taikytinų triukšmo mažinimo priemonių nėra numatoma.

Nefoninis oro taršos šaltinis – transporto priemonės, judančios PŪV teritorijoje (įvažiavimas/išvažiavimas į gyvenamųjų namų požeminę automobilių stovėjimo aikštelę). PŪV, įvertinus kartu su fonine oro tarša, nesąlygoja reikšmingo teršalų susidarymo ir išmetimo į aplinkos orą – bendras momentinių teršalų kiekis sieks vos 0,002 g/s, todėl PŪV lemiamos neigiamos įtakos oro taršos atžvilgiu neturės.

Išsami triukšmo ir oro taršos vertinimo ataskaita su skaičiavimų rezultatais ir išvadomis pridedama prie šio projekto dokumentų.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinių atliekų surinkimui pastato statybos darbų vykdymo metu nurodytoje vietoje numatoma laikina atliekų sandėliavimo aikštelė, kurioje statomi konteineriai statybinėms atliekoms, taip pat numatoma pastatyti atskirą konteinerį buitinių atliekų surinkimui. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos medžiagos, rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Statybinės atliekos bus išvežamos iš statybos darbų aikštelės į statybinių medžiagų sąvartyną arba pagal sutartis perduodamos įregistruotam atliekų tvarkytojui tolimesniam jų sutvarkymui.

Statybinės medžiagos netinkamos antriniam panaudojimui yra išvežamos ir priduodamos į statybinių atliekų sąvartyną. Statybinės medžiagos netinkamos antriniam panaudojimui.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos kaip nurodyta Vieningos gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacinės sistemos (GPAIS) išorinio portalo „Atliekų susidarymo apskaita“ naudotojo vadove. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos − maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas (uždaras konteineris);
- inertinės atliekos − betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai (atviras konteineris);
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos − pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos (uždaras konteineris);
- pavojingosios atliekos − tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą (uždaras konteineris);
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.; atviras konteineris).

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.“.

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Statybvietės paruošimas, BAST „Neries upė“ teritorijos apsauga statybos darbų metu

Prieš pradedant statybos darbus derlingasis dirvožemio sluoksnis turi būti nuimamas ir sandėliuojamas, panaudojamas rekultivacijai.

Inžinerinėmis ir organizacinėmis priemonėmis turi būti užtikrinta, kad statybos darbų metu nevalytos paviršinės (lietaus) nuotekos iš statybvietės teritorijos nepatektų į BAST „Neries upė“ teritoriją, taip pat turi būti imamasi aplinkos apsaugai nuo dulkių sklaidos ir medžiagų nuplovimo į vandens telkinius:

- statybvietės perimetre įrengti laikiną tranšėją lietaus vandens surinkimui su nuolydžiu į Jonavos g.47A sklypo pusę, laikiną sandarų šulinį paviršinių lietaus nuotekų surinkimui ir įrengti naftos produktų gaudyklę;
- Statybos darbus pradėti sausiausiu metų laikotarpiu, kai Neries upės lygis yra žemiausias. Neries upės vandens lygio svyravimai įvertinami pagal atliekamus Neries upės vandens lygio matavimus;
- Vienas iš pirmųjų statybos etapų turi būti laikinos drenažo sistemos įrengimas, skirtas paviršinių nuotekų surinkimui nuo visos statybvietės teritorijos. Šiai sistemai turi būti įrengiamos laikinos tranšėjos, vamzdynai, nuotekos surenkamos į laikinai įrengtą lietaus šulinį. Iš šulinio lietaus nuotekos turi būti nukreipiamos į naftos skirtuvą, kuris užtikrintų paviršinių nuotekų išvalymą;
- Ši laikinai įrengta paviršinių nuotekų surinkimo sistema turi būti naudojama toliau viso pastato gyvavimo metu, ją papildant visais sistemos komponentais, neįrengtais statybos metu;
- Statybvietės, autotransporto stovėjimo, statybinių medžiagų bei atliekų sandėliavimo aikšteles įrengti ne upės pakrantės apsaugos juostos teritorijoje. Statybvietės buitinių-administracinių ir sandėliavimo patalpų, atliekų konteinerių ir medžiagų sandėliavimo aikštelę planuoti gretimame sklype Jonavos g. 45B, kuris priklauso statytojui. Autotransporto statymo vietas numatyti Jonavos g. 45B, Jonavos g. 47A sklypų ribose, bei Jonavos g .47B sklypo dalyje korpusų A, A1, B ir C zonoje, kurie yra už upės pakrantės apsaugos juostos ribų.

Saugomų rūšių trikdymui išvengti turi būti imamasi šių priemonių:

- Didelę vibraciją keliantys darbai (grunto tankinimas, polių kalimas) negali būti vykdomi nuo rugsėjo 1 d. iki gruodžio 31 d.;
- Nėgių migracijos laikotarpiu (nuo balandžio 1 d. iki gegužės 15 d.) tamsiuoju paros metu negali būti naudojamas tiesioginis upės apšvietimas ir nevykdomi vibraciją sukeliantys darbai.

14. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Galiojančių detaliojo plano sprendinių sklype nėra. Projektas rengiamas vadovaujantis Kauno miesto bendrojo plano reglamentais. Pastatas projektuojamas sklypo dalyje, patenkančioje į miesto dalių centrų zoną MC1. Funkcinės zonos apibūdinimas bendrajame plane – mišrios gyvenamosios ir paslaugų teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas. Joje daugiabučių gyvenamųjų pastatų statyba galima, reglamentuojamas maksimalus užstatymo intensyvumas – iki 2 (200 %), maksimalus leistinas aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane.

Rengiamo projekto sprendiniuose viso sklypo intensyvumas – 105 %. Skaičiuojant intensyvumą sklypo dalyje, kurioje žemės sklypo naudojimo būdas yra daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (dalies plotas 5105 m²), gaunama intensyvumo vertė – 139 %. Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialusis planas reglamentuoja tik pastatų, aukštesnių kaip 30 m statybą. Tokių pastatų statyba Specialiojo plano sprendiniuose sklype Jonavos g. 47B nėra numatyta, todėl šioje vietoje leistinas maksimalus projektuojamų pastatų aukštis – 30 m. Projektuojamo pastato aukštis – 29,90 m.

Projektuojamo pastato matmenys ir kiti parametrai neviršija teritorijų planavimo dokumentuose nustatytų verčių. Projektinių sprendinių rodiklių ir detaliojo plano reglamentų palyginimas pateikiamas lentelėje:

Rodiklis	**Projektinių pasiūlymų rodiklio vertė**	**Teritorijų planavimo dokumentuose reglamentuoto rodiklio vertė**
Užstatymo intensyvumas	viso sklypo – 105 % sklypo dalies – 139 %	200 %
Pastato aukštis	29,90 m	30,00 m

Prie Neries upės pakrantės esanti sklypo dalis patenka į intensyviai naudojamų želdynų zoną. Funkcinės zonos apibūdinimas bendrajame plane – neužstatyta funkcinė zona, kuria išskiriamos urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės ir bendram naudojimui pritaikytų atskirųjų želdynų teritorijos. Projekto sprendiniais pastatai šioje sklypo dalyje neprojektuojami. Ji skirta želdynams, takams, vaikų žaidimo aikštelei, sporto aikštelei ir ramaus poilsio vietoms įrengti. Visi šie statiniai bus atvirai prieinami ne tik gyvenamojo namo gyventojams, bet ir visiems miestiečiams, lankantiems Neries pakrantę.

15. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre

Kauno miesto bendrasis planas patvirtintas 2019-05-14 d. Kauno miesto savivaldybės tarybos Sprendimu Nr. TS – 196. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris T00083427, registracijos data 2019-05-21 d.

16. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Projektuojamo pastato projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų. Statinio statybos ir eksploatacijos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių pastatų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, patekti į kitus teritorijos pastatus bei naudotis inžineriniais tinklais. Pastatytas pastatas eksploatacijos metu nepablogins kaimyninių statinių techninės būklės, nekels neigiamo teisės aktų reikalavimų neatitinkančio triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Projektuojamas pastatas žalingo poveikio aplinkai nekels, avarinių teršalų išmetimų į aplinkos orą, vandenį, dirvožemį ar žemės gelmes nebus. Pastate nebus laikomos ar naudojamos sprogios, lengvai užsideganačios, nuodingos, radiaciją skleidžiančios ir kitokios žmonių sveikatai ir gyvybei pavojingos bei statinio patvarumui ir patvarumui grėsmę keliančios medžiagos ar įranga.

17. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas

Lietuvos Respublikos (LR) įstatymai:

- LR Statybos įstatymas;
- LR Architektūros įstatymas;
- LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- LR Žemės įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
- STR2.01.01(2):1999 ESR. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga;
- STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.01(6):2008 ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
- KTR 1.01:2008 Automobilių keliai;
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
- GKTR 2.01.01:1999 LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų, geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka;
- GKTR 2.08.01:2000 Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- RSN 26-90 Vandens vartojimo normos;
- RSN 37-90 Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės;
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
- EĮĮT Elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
- DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
- HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai;
- HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
- LR AM 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;
- AM 2006 05 08d. įsakymas Nr.D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;
- LR AM 2007-12-21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- LR AM 2010-03-15 d. įsakymas Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“.

Pastaba: rengiant projektą vadovaujamasi specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo dieną - 2025-06-04 d. galiojusių teisės aktų redakcijomis.

Kauno miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "NT kryptis", 304917711, Kauno miesto sav., Kauno m., Karaliaus Mindaugo pr., 31
Kontaktinė informacija
El. p. info@ntkryptis.lt, tel. +370

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Daugiabučio paskirties ir grupės pastato, Jonavos g. 47 B, Kaune, statybos projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0052:16
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas, Jonavos g. 47B
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Naujos įvažos įrengimui būtina gauti sąlygas iš Miesto tvarkymo skyriaus. Taip pat turi būti pateikti aiškūs įvažos įrengimo, dangų planavimo bei (jei reikia) žemės sklypo stabilumą užtikrinantys sprendiniai. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės neturi neigiamai veikti gretimų sklypų vystymo galimybių. Būtina užtikrinti pėsčiųjų ir dviračių judėjimą, kuris turi būti derinamas su planuojamu privažiavimo keliu. Tais pačiais projekto sprendiniais, planuojant įvažiavimą į sklypą iš Jonavos gatvės per žemės sklypą Jonavos g. 47A, Kaune, turi būti užtikrinama statytojo teisė pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 3 straipsnį. Šie sprendiniai taip pat neturi prieštarauti galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, t. y. detaliojo plano sprendiniams, patvirtintiems Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006-12-13 įsakymu Nr. A-5090. Atsižvelgiant į planuojamą intensyvų teritorijos vystymą ir naudojimą, prašome projekto sprendiniuose papildomai pateikti perspektyvinį vidaus kelio pravažiavimo sprendinį su gretimų teritorijų sąsajomis. Rengiant šiuos sprendinius, būtina atsižvelgti į MB „Pupa – strateginė urbanistika“ rengiamą „Kairiosios Neries krantinės urbanistinės vystymo studiją“ bei Kauno miesto bendrojo plano sprendinius. Projekte turi būti pateiktas sklypo sutvarkymo, vertikaliojo planavimo, dangų įrengimo brėžinys, kuriame nurodytas automobilių stovėjimo poreikis ir transporto judėjimo schema. Ši schema turi apimti dviračių, pėsčiųjų bei tarnybinio transporto privažiavimą prie kiekvieno daugiabučio pastato korpuso. Sklypo plano brėžinyje aiškiai nurodykite rekreacinės paskirties sklypo dalį. Atsižvelgiant į potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapio duomenis, šiame brėžinyje taip pat būtina pažymėti vidutinės tikimybės potvynio ribą, kai vandens lygis siekia 27,80 alt., ir didelės

tikimybės potvynio ribą, kai vandens lygis yra 26,22 alt. Potvynio rizikos zonose statyba galima tik vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų į

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Planuojamas pastatas turi formuoti perspektyvinio vidinio pravažiavimo kelio užstatymo liniją ir išlaikyti vizualinį ryšį su Nerimi ir jos pakrante.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Planuojant monofunkcinį pastatą, arčiausiai Jonavos gatvės esančiuose pirmuosiuose projektuojamo pastato korpusuose gali būti numatytos ir kitos paskirties ar grupės patalpos, suformuotos kaip atskiri kadastro objektai, tačiau jos neturi viršyti 1/5 bendrojo pastato ploto.

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Projektuojamo pastato aukštis ir aukštų skaičius turi atitikti teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus reglamentus bei derėti su aplinkinio užstatymo. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, išlaikyti teritorijai būdingus atstumus nuo pastatų iki sklypo ribų bei derėti su esamo ir planuojamo aplinkinio užstatymo tankio rodikliais, laikantis vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų nustatytų reglamentų, bei užtikrinti sklypo pagrindinių reglamentų atitikti teisės aktams.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo intensyvumo rodikliais ir atitikti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus reglamentus. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, bei užtikrinti sklypo pagrindinių reglamentų atitikti teisės aktams.

6. Užstatymo tipas Atskirai stovintis daugiabutis gyvenamasis pastatas su atskirais korpusais sujungtais uždaru požeminiu garažu.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype turi derėti prie esamos gamtinės aplinkos ir atitikti LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo". Kadangi žemės sklypas turi du naudojimo būdus, bendruosiuose statinio rodikliuose papildomai prašome pateikti ir abiejų sklypo dalių želdynų procentuotę atitinkančią įregistruotiems naudojimo būdams.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nuo gretimų sklypo valdų išlaikyti norminius ir priešgaisrinius atstumus arba gauti atitinkamo turinio sutikimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus, atliekamas pagal LR Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatas.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Visi planuojami statybos darbais privalo atitikti galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus, taip pat negali pažeisti trečiųjų šalių interesų. Projektuojami pastatai turi atitikti urbanistinį kontekstą, jų architektūrinė išraiška privalo atspindėti pastato funkciją ir šiuolaikinės architektūros principus. Pagal pateiktus projektinius sprendinius planuojant iki 141 butų jiems turi būti išlaikomi minimalūs insoliacijos reikalavimai ir reglamentuojami minimalūs patalpų plotai. Rengiant projektą atsižvelgti į STR 2.07.02:2024 Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo

ir įrengimo reikalavimus. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę. Projektuojant būtina užtikrinti universalaus dizaino principus. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, būti korektiški gretimybių atžvilgiu bei kompoziciškai susiję su supančia aplinka.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Dokumento metaduomenys

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
Specialieji architektūros reikalavimai	Išvada	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Kauno miesto savivaldybės administracija	188764867	Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2025-06-04 15:36:06	SARD-21-250604-00330	188764867	

Dokumentą užregistravęs darbuotojas

Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
L P	Vyriausiasis specialistas L P	Kauno miesto savivaldybės administracija

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento naudojimo metaduomenys

Techninė informacija

El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
ADOC-V1.0	GeDOC	Avilys SDP eDocs	

El. dokumento klasifikavimas

Saugykla	Parašai

Bylos (tomo) indeksai

Bylos (tomo) indeksas
1.1 E

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO TVARKYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. miesto.tvarkymo.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB „NT Kryptis“ Į 2025-07-28 Nr. prašymą
info@natkevicius.lt

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ

..... Nr. .....

Atsakydami į prašymą teikiame prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas gyvenamosios (daugiabučių) paskirties pastatų statybai žemės sklype **Jonavos g. 47B**, Kaunas:

1. Patekimą į sklypą projektuoti išplatinant iki 5,50m pločio esamą nuovažą į žemės sklypą Jonavos g. 47A iš Jonavos g. (C kat.), projektuojamą pėsčiųjų taką sujungti su esamą pėsčiųjų infrastruktūra Jonavos g., pagal prašyme pateiktą sklypo plano su prieigomis schemą (Nr. J47B-01-PP-SP-1.0) Vadovautis LR Statybos įstatymo, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, „Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklės“ (patvirtinta LR Susisiekimo ministro įsakymu 2024-11-26 Nr. 3-415) nuostatomis;
2. Nuovažos dangą projektuoti asfaltbetonio/betoninių trinkelių, vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;
3. Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų;
4. Vykdant darbus valstybinėje žemėje, gauti žemės savininko/valdytojo sutikimą;
5. Nuovažos sprendinius papildomai derinti su Kauno miesto savivaldybės administracijos Transporto ir eismo organizavimo skyriaus specialistais;
6. Pradėti statybos darbus tik gavus leidimą, vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu (toliau Aprašas). Išardytas dangas atstatyti vadovaujantis Aprašu;

7. Atlikus nuovažos išplėtimo darbus (Jonavos gatvės kadastro ribose), statybos užbaigimo dokumentus, kurie nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (statybos užbaigimo deklaracija), pateikti Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriui.

Skyriaus vedėjo pavaduotoja,
pavaduojanti skyriaus vedėją I B

R. G tel.+ 370 37 42 43 07, el. p. @kaunas.lt

Informuojame, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Kauno miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188764867, adresas: Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 42 26 08, el. p. info@kaunas.lt). Duomenys tvarkomi, siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą / skundą / pareiškimą. Tvarkymo pagrindas – tvarkyti būtina, siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui, arba vykdant duomenų valdytojui pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų asmens duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka. Duomenys gali būti teikiami institucijoms ar įstaigoms, kompetentingoms spręsti Jūsų prašyme / skunde keliamus klausimus, kitiems asmenims, kuriems asmens duomenis teikti įpareigoja teisės aktai. Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, perkelti, apriboti jų tvarkymą, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, LT-10312 Vilnius, tel. +370 5 271 2804 ir pasikonsultuoti su Savivaldybės administracijos duomenų apsaugos pareigūnu tel. +370 37 42 46 00, mob. +370 673 08 123, el. p. dap@kaunas.lt. Daugiau informacijos rasite adresu http://www.kaunas.lt/asmens-duomenu-apsauga/.

Dokumento metaduomenys

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos (Jonavos g. 47 B)	Raštas	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Kauno miesto savivaldybės administracija	188764867	Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas	

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2025-08-12 12:42:29	

Adresatai

Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	UAB NT Kryptis	304917711	Karaliaus Mindaugo pr. 31-39, Kaunas	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2025-08-12 13:34:07	43-31-276	188764867	

Dokumentą užregistravęs darbuotojas

Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
K N	specialistė	Miesto tvarkymo skyrius

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento naudojimo metaduomenys

Techninė informacija

El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
ADOC-V1.0	GeDOC	Elpako v.20250807.1	

El. dokumento klasifikavimas

Saugykla	Parašai

Bylos (tomo) indeksai

Bylos (tomo) indeksas
33.685 Mr

Vilnius 2025 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Nr. P-0640/25

Užsakovas: Užsakovas: UAB „NT Kryptis“
Statytojas: UAB “NT Kryptis“
Objekto pavadinimas ir vieta: Daugiabučių paskirties grupės daugiabučių paskirties pastato Jonavos g. 47B, Kaune nauja statyba

1. Vykdant projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Jonavos g. šulinio Nr. 20, (LKS 94) koordinatė (494648.43; 6088506.18) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo arba pastate suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvado į pastatą iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-50 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Daugiabučiame name būtina įrengti kanalus iki projektuojamų stovų, tarpaukštinius stovus, kanalus nuo stovų iki butuose projektuojamų ryšių komunikacijoms skirtų vietų. Butuose ir komercinėse patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Kaunas@telia.lt.;
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
8. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt.; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
9. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.

10. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:

- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
- suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
- sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.

11. Prisijungimo sąlygų 6-10 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
12. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius
P R , tel. nr. +370 ,

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“
Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, http://www.kaunovandenys.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB "NT Kryptis"
Karaliaus Mindaugo pr. 31-39
LT-44300 Kaunas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2025-09- Nr.

Pastato Kaune, Jonavos g. 47B paviršinių nuotekų tinklus jungti prie sklype esamų d600mm paviršinių nuotekų linijų, ar kvartale projektuojamų, pagal 2025-08-25 išduotas prisijungimo sąlygas Nr.54-2700-2025 kvartalinių paviršinių nuotekų linijų.

Projektuojamus nuotekų tinklus prijungiant į esamus nuotekų tinklų šulinius, pateikti atnaujintas šulinių korteles. Jungiantis į naujai projektuojamą šulinį (esamoje nuotekų linijoje), pateikti gretimų šulinių atnaujintas korteles.

Klojant tinklus ne savininkui priklausančioje žemėje gauti žemės naudotojų sutikimą komunikacijų klojimui.

Prisijungimas prie projektuojamų linijų galimas šiuos tinklus pridavus eksploatacijai ir teisiškai juos įregistravus.

Nuotekų, išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus, užterštumai neturi viršyti aplinkosaugos reikalavimų nuotekoms tvarkyti.

Lietaus ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB “Kauno vandenys” pritarimą projektui.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradedant nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams, vadovaujantis Kauno m. savivaldybės sprendimais.

Išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB “Kauno vandenys”.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje).

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius D G

R. M +370 37 30 18 34

Verified by MarkSign.lt

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, http://www.kaunovandenys.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

NT "Kryptis"

el. p.

2025-09-25 Nr. (32-7.19 Mr) 08-2515-2025
Į 2025-09-08 prašymą

DĖL VANDENTIEKIO TINKLŲ PARAMETRŲ TIES JONAVOS 47 B., KAUNAS

Informuojame, kad esamas Dn400 vandentiekio tinklas ties sklypu Jonavos g. 47B, Kauno mieste yra žiedinis. Ties sklypu Jonavos g. 45A esančio priešgaisrinio hidranto Nr. 1 užtikrinamo debito išorės gaisrų gesinimui nurodyti neturime galimybės. Siūlome atlikti minėto priešgaisrinio hidranto debito matavimus.

Pažymime, kad pagal 2025-08-25 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 54-2701-2025 rengiamo projekto „Vandentiekio tinklų į sklypą Kauno m. sav., Jonavos g. 47B statybos projektas“ sprendiniais numatomas žiedinis vandentiekio d160 tinklas užtikrins 20/s vidaus gaisrų gesinimui reikalingą debitą.

Technikos direktorius D G

M Č (0 37) 30 17 70

Verified by MarkSign.lt

NT Kryptis UAB
Įm. kodas : 304917711
Adresas: Karaliaus Mindaugo pr. 31-39
Kaunas

Priešgaisrinio lauko hidranto išbandymo aktas

2025.10.27 Nr. 10-27 -Kaunas

Uždaroji akcinė bendrovė „Flameksas", esanti Lyderystės g. 6, Biruliškių km., Kauno raj. (URBAN HUB Kaunas) LT-54469 , tel. +37061220332, įmonės kodas 306184108, PVM kodas LT100015532510, pagal „Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių" VIII skyriaus reikalavimus atliko Priešgaisrinio vandens lauko hidranto debito ir slėgio išbandymą:

Objektas:	NT Kryptis UAB (Priešgasirinis lauko hidrantas Nr.1 ties sklypu Jonavos g. 45A, Kaunas
Adresas:	Jonavos g. 47B, Kaunas
Tikrinta, vnt.:	Gaisrinio čiaupo Nr. 1 vandens debita1/min. ir slėgis bar
Statinis hidranto slėgis prieš bandymą:	3,8 bar.
Darbinis slėgis:	2,8 bar.
Nustatytas vandens debitas:	1249 l/min arba 20,08l/s
Vandens debito matavimo prietaiso Nr.	25609092
Slėgio matavimo prietaisas	16 bar.
Hidranto vandens nudrenavimo fiksavimas	Po hidranto išbandymo ir uždarymo vanduo nusidrenavo taisyklingai
Tinka tolimesnei eksploatacijai, vnt.:	1 vnt.

Atliktus darbus priėmė:

Atliktus darbus pridavė:

UAB „Flameksas"

Gesinimo sistemų inžinierius M
S

LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB
„Flameksas"
Nr. 1
REPUBLIC OF LITHUANIA

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“
Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, http://www.kaunovandenys.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB "NT Kryptis"

Karaliaus Mindaugo pr. 31-39

LT-44300 Kaunas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2025-12- Nr.

Daugiabučio gyvenamojo namo Kaune, Jonavos g. 47B vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių nuotekų tinklus jungti prie projektuojamų, pagal 2025-08-25 išduotas prisijungimo sąlygas Nr.54-2701-2025 kvartalinių vandentiekio linijų, pagal 2025-08-25 išduotas prisijungimo sąlygas Nr.54-2700-2025 kvartalinių paviršinių nuotekų linijų, ir sklype esamų d200mm ūkio-buities ir d600mm paviršinių nuotekų linijų.

Vandentiekio įvado į daugiabutį gyvenamą namą pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti įvadinį vandens skaitiklį, o skaitiklius butams įrengti bendro naudojimo patalpose. Vandens skaitiklius įvade ir prieš karšto vandens ruošimo įrenginį numatyti su modifikacija nuotoliniam duomenų perdavimui. Turi būti galimybė nuskaitymo modulių prijungimui prie elektros energijos 220 V tinklo apskaitos mazge ir prie karšto vandens ruošimo įrenginio.

Projektuojamus nuotekų tinklus prijungiant į esamus nuotekų tinklų šulinius, pateikti atnaujintas šulinių korteles. Jungiantis į naujai projektuojamą šulinį (esamoje nuotekų linijoje), pateikti gretimų šulinių atnaujintas korteles.

Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo sklype esančių nuotekų linijų.

Sudaryti su UAB „Kauno vandenys“ žemės naudojimo sklype esančių d200mm ūkio-buities ir d600mm paviršinių nuotekų linijų apsaugos zonoje sutartį.

Klojant tinklus ne savininkui priklausančioje žemėje gauti žemės naudotojų sutikimą komunikacijų klojimui.

Prisijungimas prie projektuojamų linijų galimas šiuos tinklus pridavus eksploatacijai ir teisiškai juos įregistravus.

Nuotekų, išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus, užterštumai neturi viršyti aplinkosaugos reikalavimų nuotekoms tvarkyti.

Pastate projektuojant SGGV sistemą vidaus gaisrų gesinimui numatyti priešgaisrines talpas.

Lietaus ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB “Kauno vandenys” pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgus papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus pagal Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimus.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradedant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno m. savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB “Kauno vandenys”.

Sutarties sudarymui privalote pateikti:

Verified by MarkSign.lt

-projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje).

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir pajungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius D G

R. M +370 37 30 18 34

Verified by MarkSign.lt

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS26-26646

Parengta: 2026-04-17,
Galioja iki: 2027-04-17

Klientas: UAB "NT KRYPTIS"
Kliento kontaktiniai duomenys: Karaliaus Mindaugo pr. 31-39, Kaunas, Kauno m. sav., +370 , info@ntkryptis.lt
Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamas namas
Objekto adresas: Jonavos g. 47B, Kaunas, Kauno m. sav.
Investicinio projekto Nr.: E1N22626646

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	**Leistina naudoti galia**	**Atvado tipas (trifazis/vienfazis)**
Esama leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	1478	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	**kW**	**1478**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Jonavos g. 47B, Kaunas, Kauno m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.
3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.
3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.
3.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis t k teisės aktuose ap brėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.4.2. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

3.4.7. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

3.4.8. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999.

3.4.9. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3.4.10. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

4.1. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtoje, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.
4.1.1. KAS ir/ar KS/KAS, kuriuose įrengiamas ne mažesnio kaip 125 A automatinio jungiklio nominalas, parinkti srovės transformatorius, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtynu.
4.2. Transformatorinės MT-1603 žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėje(-se) įrengti saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.
4.3. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės MT-1603 žemos įtampos skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės ir II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės Nr. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm2 skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.
4.4. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm2 skerspjūvio kabelių linijas.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852**.**

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis t k teisės aktuose ap brėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

KAUNO ENERGIJA

AB „Kauno energija“
Raudondvario pl. 84
LT-47179 Kaunas

Tel. 8 800 11011
El. p. info@kaunoenergija.lt
www.kaunoenergija.lt

AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“

ŠILUMOS PUNKTO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2026 m. birželio d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos daugiabučio gyvenamo namo, adresu Jonavos g. 47B (A1 korpusas), Kaunas, šilumos punkto projektavimui ir galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytam objektui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Esamas	Naujas
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	-	36
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-	-
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	-	84
4.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	^{0}C	113	
5.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	^{0}C	< 45	
	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra nešildymo sezono metu	^{0}C	65	
6.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	1,02	
7.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,45	
8.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,76	
9.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,20	
10.	Skaičiuotas slėgių perkrytis	MPa	0,40 ÷ 0,70	
11.	Prisijungimo taškas	kamera/ mazgas	projektuojamas įvadas	
12.	Šilumos šaltinis	-	Kauno m. CŠT tinklas	
13.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas	-	kiekybinis – kokybinis	
14.	Projektinė temperatūra ir slėgis	˚C, MPa	120 ir 1,6	

Eil. Nr.	Pagrindiniai reikalavimai projektuojamoms sistemoms	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	nepriklausomas	procesorinė	atskiri šildymo ir karšto vandens ruošimo šilumos apskaitos prietaisai
2.	Vėdinimo įrenginių	-	-	
3.	Karšto vandens įrenginių	uždara sistema	procesorinė	

Kiti reikalavimai:

1. Šilumos punkto projektavimui vadovautis AB „Kauno energija“ patvirtintomis principinėmis –technologinėmis schemomis, patalpintomis tinklalapyje www.kaunoenergija.lt.
2. Projekte paskaičiuoti šildymo ir karšto vandens ruošimo įrenginių galias.
3. Šilumos punkte karšto vandens ruošimui projektuoti surenkamus šilumokaičius.
4. Projektuojant karšto vandens sistemą, numatyti įrengti tiekimo ir cirkuliacijos stovus pastatų pagalbinėse patalpose arba tam skirtose šachtose, taip pat rekomenduojame įrengti karšto vandens cirkuliaciją butuose, rankšluosčių džiovintuvus jungiant nuo bendros karšto vandens cirkuliacinės sistemos.
5. Šilumos įrenginiai turi būti suprojektuoti, įrengti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.
6. Šilumos tiekimo įvadas vartotojui bus įrengtas, pasirašius naujo vartotojo prijungimo prie AB ,,Kauno energija“ šilumos tiekimo sistemos sutartį.

Projektavimo sąlygas išdavė: Modesta Citvaraitė
Mob. +370 612 02 975, el. p. m.citvaraite@kaunoenergija.lt

SUDERINTA
Projektų valdymo skyriaus vadovas Ovidijus Jarašūnas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB Kauno energija, Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, Lietuva (2026.06.22 07:44:08)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos punkto projektavimo sąlygos, adresu Jonavos g. 47B (A1 korpusas), Kaunas
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-19 Nr. Mr22-265
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	C J , Vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-22 07:43:43 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-22 07:43:56 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E,2.5.4.97=#160e4e545245452d31303734373031 33,SK ID Solutions AS,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026.04.12 21:13:41–2031.04.12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Negalima patikrinti ar dokumentas atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus (nepavyko patikrinti parašų sertifikatų) (2026.06.22 07:44:08)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026.06.22 07:44:08 atspausdino E K
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

KAUNO ENERGIJA

AB „Kauno energija“
Raudondvario pl. 84
LT-47179 Kaunas

Tel. 8 800 11011
El. p. info@kaunoenergija.lt
www.kaunoenergija.lt

AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“

ŠILUMOS PUNKTO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2026 m. birželio d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos daugiabučio gyvenamo namo, adresu Jonavos g. 47B (A2 korpusas), Kaunas, šilumos punkto projektavimui ir galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytam objektui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Esamas	Naujas
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	-	59
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-	-
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	-	125
4.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	^{0}C	113	
5.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	^{0}C	< 45	
	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra nešildymo sezono metu	^{0}C	65	
6.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	1,02	
7.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,45	
8.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,76	
9.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,20	
10.	Skaičiuotas slėgių perkrytis	MPa	0,40 ÷ 0,70	
11.	Prisijungimo taškas	kamera/ mazgas	projektuojamas įvadas	
12.	Šilumos šaltinis	-	Kauno m. CŠT tinklas	
13.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas	-	kiekybinis – kokybinis	
14.	Projektinė temperatūra ir slėgis	˚C, MPa	120 ir 1,6	

Eil. Nr.	Pagrindiniai reikalavimai projektuojamoms sistemoms	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	nepriklausomas	procesorinė	atskiri šildymo ir karšto vandens ruošimo šilumos apskaitos prietaisai
2.	Vėdinimo įrenginių	-	-	
3.	Karšto vandens įrenginių	uždara sistema	procesorinė	

Kiti reikalavimai:

1. Šilumos punkto projektavimui vadovautis AB „Kauno energija“ patvirtintomis principinėmis –technologinėmis schemomis, patalpintomis tinklalapyje www.kaunoenergija.lt.
2. Projekte paskaičiuoti šildymo ir karšto vandens ruošimo įrenginių galias.
3. Šilumos punkte karšto vandens ruošimui projektuoti surenkamus šilumokaičius.
4. Projektuojant karšto vandens sistemą, numatyti įrengti tiekimo ir cirkuliacijos stovus pastatų pagalbinėse patalpose arba tam skirtose šachtose, taip pat rekomenduojame įrengti karšto vandens cirkuliaciją butuose, rankšluosčių džiovintuvus jungiant nuo bendros karšto vandens cirkuliacinės sistemos.
5. Šilumos įrenginiai turi būti suprojektuoti, įrengti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.
6. Šilumos tiekimo įvadas vartotojui bus įrengtas, pasirašius naujo vartotojo prijungimo prie AB ,,Kauno energija“ šilumos tiekimo sistemos sutartį.

Projektavimo sąlygas išdavė: M C
Mob. +370 el. p @kaunoenergija.lt

SUDERINTA
Projektų valdymo skyriaus vadovas C J

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB Kauno energija, Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, Lietuva (2026.06.22 07:43:17)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos punkto projektavimo sąlygos, adresu Jonavos g. 47B (A2 korpusas), Kaunas
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-19 Nr. Mr22-264
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	C J , Vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-22 07:42:43 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-22 07:42:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E,2.5.4.97=#160e4e545245452d31303734373031 33,SK ID Solutions AS,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026.04.12 21:13:41–2031.04.12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Negalima patikrinti ar dokumentas atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus (nepavyko patikrinti parašų sertifikatų) (2026.06.22 07:43:17)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026.06.22 07:43:17 atspausdino E K
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

KAUNO ENERGIJA

AB „Kauno energija“
Raudondvario pl. 84
LT-47179 Kaunas

Tel. 8 800 11011
El. p. info@kaunoenergija.lt
www.kaunoenergija.lt

AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“

ŠILUMOS PUNKTO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2026 m. birželio d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos daugiabučio gyvenamo namo, adresu Jonavos g. 47B (B korpusas), Kaunas, šilumos punkto projektavimui ir galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytam objektui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Esamas	Naujas
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	-	35
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-	-
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	-	85
4.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	^{0}C	113	
5.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	^{0}C	< 45	
	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra nešildymo sezono metu	^{0}C	65	
6.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	1,02	
7.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,45	
8.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,76	
9.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,20	
10.	Skaičiuotas slėgių perkrytis	MPa	0,40 ÷ 0,70	
11.	Prisijungimo taškas	kamera/ mazgas	projektuojamas įvadas	
12.	Šilumos šaltinis	-	Kauno m. CŠT tinklas	
13.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas	-	kiekybinis – kokybinis	
14.	Projektinė temperatūra ir slėgis	˚C, MPa	120 ir 1,6	

Eil. Nr.	Pagrindiniai reikalavimai projektuojamoms sistemoms	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	nepriklausomas	procesorinė	atskiri šildymo ir karšto vandens ruošimo šilumos apskaitos prietaisai
2.	Vėdinimo įrenginių	-	-	
3.	Karšto vandens įrenginių	uždara sistema	procesorinė	

Kiti reikalavimai:

1. Šilumos punkto projektavimui vadovautis AB „Kauno energija“ patvirtintomis principinėmis –technologinėmis schemomis, patalpintomis tinklalapyje www.kaunoenergija.lt.
2. Projekte paskaičiuoti šildymo ir karšto vandens ruošimo įrenginių galias.
3. Šilumos punkte karšto vandens ruošimui projektuoti surenkamus šilumokaičius.
4. Projektuojant karšto vandens sistemą, numatyti įrengti tiekimo ir cirkuliacijos stovus pastatų pagalbinėse patalpose arba tam skirtose šachtose, taip pat rekomenduojame įrengti karšto vandens cirkuliaciją butuose, rankšluosčių džiovintuvus jungiant nuo bendros karšto vandens cirkuliacinės sistemos.
5. Šilumos įrenginiai turi būti suprojektuoti, įrengti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.
6. Šilumos tiekimo įvadas vartotojui bus įrengtas, pasirašius naujo vartotojo prijungimo prie AB ,,Kauno energija“ šilumos tiekimo sistemos sutartį.

Projektavimo sąlygas išdavė: M C
Mob. +370 el. p @kaunoenergija.lt

SUDERINTA
Projektų valdymo skyriaus vadovas C J

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB Kauno energija, Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, Lietuva (2026.06.22 07:43:43)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos punkto projektavimo sąlygos, adresu Jonavos g. 47B (B korpusas), Kaunas
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-19 Nr. Mr22-263
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	C J , Vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-22 07:38:38 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-22 07:38:50 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E,2.5.4.97=#160e4e545245452d31303734373031 33,SK ID Solutions AS,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026.04.12 21:13:41–2031.04.12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Negalima patikrinti ar dokumentas atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus (nepavyko patikrinti parašų sertifikatų) (2026.06.22 07:43:43)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026.06.22 07:43:43 atspausdino E K
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

KAUNO ENERGIJA

AB „Kauno energija“
Raudondvario pl. 84
LT-47179 Kaunas

Tel. 8 800 11011
El. p. info@kaunoenergija.lt
www.kaunoenergija.lt

AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“

ŠILUMOS PUNKTO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2026 m. birželio d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos daugiabučio gyvenamo namo, adresu Jonavos g. 47B (C korpusas), Kaunas, šilumos punkto projektavimui ir galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytam objektui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Esamas	Naujas
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	-	35
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-	-
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	-	85
4.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	^{0}C	113	
5.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	^{0}C	< 45	
	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra nešildymo sezono metu	^{0}C	65	
6.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	1,02	
7.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,45	
8.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,76	
9.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,20	
10.	Skaičiuotas slėgių perkrytis	MPa	0,40 ÷ 0,70	
11.	Prisijungimo taškas	kamera/ mazgas	projektuojamas įvadas	
12.	Šilumos šaltinis	-	Kauno m. CŠT tinklas	
13.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas	-	kiekybinis – kokybinis	
14.	Projektinė temperatūra ir slėgis	˚C, MPa	120 ir 1,6	

Eil. Nr.	Pagrindiniai reikalavimai projektuojamoms sistemoms	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	nepriklausomas	procesorinė	atskiri šildymo ir karšto vandens ruošimo šilumos apskaitos prietaisai
2.	Vėdinimo įrenginių	-	-	
3.	Karšto vandens įrenginių	uždara sistema	procesorinė	

Kiti reikalavimai:

1. Šilumos punkto projektavimui vadovautis AB „Kauno energija“ patvirtintomis principinėmis –technologinėmis schemomis, patalpintomis tinklalapyje www.kaunoenergija.lt.
2. Projekte paskaičiuoti šildymo ir karšto vandens ruošimo įrenginių galias.
3. Šilumos punkte karšto vandens ruošimui projektuoti surenkamus šilumokaičius.
4. Projektuojant karšto vandens sistemą, numatyti įrengti tiekimo ir cirkuliacijos stovus pastatų pagalbinėse patalpose arba tam skirtose šachtose, taip pat rekomenduojame įrengti karšto vandens cirkuliaciją butuose, rankšluosčių džiovintuvus jungiant nuo bendros karšto vandens cirkuliacinės sistemos.
5. Šilumos įrenginiai turi būti suprojektuoti, įrengti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.
6. Šilumos tiekimo įvadas vartotojui bus įrengtas, pasirašius naujo vartotojo prijungimo prie AB ,,Kauno energija“ šilumos tiekimo sistemos sutartį.

Projektavimo sąlygas išdavė: M C
Mob. +370 el. p. @kaunoenergija.lt

SUDERINTA
Projektų valdymo skyriaus vadovas C J

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB Kauno energija, Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, Lietuva (2026.06.29 12:28:35)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos punkto projektavimo sąlygos, adresu Jonavos g. 47B (C korpusas), Kaunas
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-19 Nr. Mr22-267
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	C J Vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-22 07:44:53 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-22 07:45:05 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E,2.5.4.97=#160e4e545245452d31303734373031 33,SK ID Solutions AS,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026.04.12 21:13:41–2031.04.12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Negalima patikrinti ar dokumentas atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus (nepavyko patikrinti parašų sertifikatų) (2026.06.29 12:28:35)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026.06.29 12:28:35 atspausdino M C
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

KAUNO ENERGIJA

AB „Kauno energija“
Raudondvario pl. 84
LT-47179 Kaunas

Tel. 8 800 11011
El. p. info@kaunoenergija.lt
www.kaunoenergija.lt

AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“

ŠILUMOS PUNKTO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2026 m. birželio d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos daugiabučio gyvenamo namo, adresu Jonavos g. 47B (D korpusas), Kaunas, šilumos punkto projektavimui ir galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytam objektui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Esamas	Naujas
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	-	92
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-	-
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	-	143
4.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	^{0}C	113	
5.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	^{0}C	< 45	
	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra nešildymo sezono metu	^{0}C	65	
6.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	1,02	
7.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,45	
8.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,76	
9.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,20	
10.	Skaičiuotas slėgių perkrytis	MPa	0,40 ÷ 0,70	
11.	Prisijungimo taškas	kamera/ mazgas	projektuojamas įvadas	
12.	Šilumos šaltinis	-	Kauno m. CŠT tinklas	
13.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas	-	kiekybinis – kokybinis	
14.	Projektinė temperatūra ir slėgis	˚C, MPa	120 ir 1,6	

Eil. Nr.	Pagrindiniai reikalavimai projektuojamoms sistemoms	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	nepriklausomas	procesorinė	įvadinis skaitiklis bei papildomas šildymo šilumos apskaitos prietaisas arba atskiri šildymo ir karšto vandens ruošimo šilumos apskaitos prietaisai
2.	Vėdinimo įrenginių	-	-	
3.	Karšto vandens įrenginių	uždara sistema	procesorinė	

Kiti reikalavimai:

1. Šilumos punkto projektavimui vadovautis AB „Kauno energija“ patvirtintomis principinėmis –technologinėmis schemomis, patalpintomis tinklalapyje www.kaunoenergija.lt.
2. Projekte paskaičiuoti šildymo ir karšto vandens ruošimo įrenginių galias.
3. Šilumos punkte karšto vandens ruošimui projektuoti surenkamus šilumokaičius.
4. Projektuojant karšto vandens sistemą, numatyti įrengti tiekimo ir cirkuliacijos stovus pastatų pagalbinėse patalpose arba tam skirtose šachtose, taip pat rekomenduojame įrengti karšto vandens cirkuliaciją butuose, rankšluosčių džiovintuvus jungiant nuo bendros karšto vandens cirkuliacinės sistemos.
5. Šilumos įrenginiai turi būti suprojektuoti, įrengti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.
6. Šilumos tiekimo įvadas vartotojui bus įrengtas, pasirašius naujo vartotojo prijungimo prie AB ,,Kauno energija“ šilumos tiekimo sistemos sutartį.

Projektavimo sąlygas išdavė: M C
Mob. +370 el. p. @kaunoenergija.lt

SUDERINTA
Projektų valdymo skyriaus vadovas C J

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB Kauno energija, Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, Lietuva (2026.06.29 12:28:05)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos punkto projektavimo sąlygos, adresu Jonavos g. 47B (D korpusas), Kaunas
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-19 Nr. Mr22-266
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	C J , Vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-22 07:44:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-22 07:44:32 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E,2.5.4.97=#160e4e545245452d31303734373031 33,SK ID Solutions AS,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026.04.12 21:13:41–2031.04.12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Negalima patikrinti ar dokumentas atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus (nepavyko patikrinti parašų sertifikatų) (2026.06.29 12:28:05)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026.06.29 12:28:05 atspausdino M C
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

KAUNO ENERGIJA

AB „Kauno energija“
Raudondvario pl. 84
LT-47179 Kaunas

Tel. 8 800 11011
El. p. info@kaunoenergija.lt
www.kaunoenergija.lt

AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2026 m. liepos d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos – Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato Jonavos g. 47B, Kaune, statybos projektas

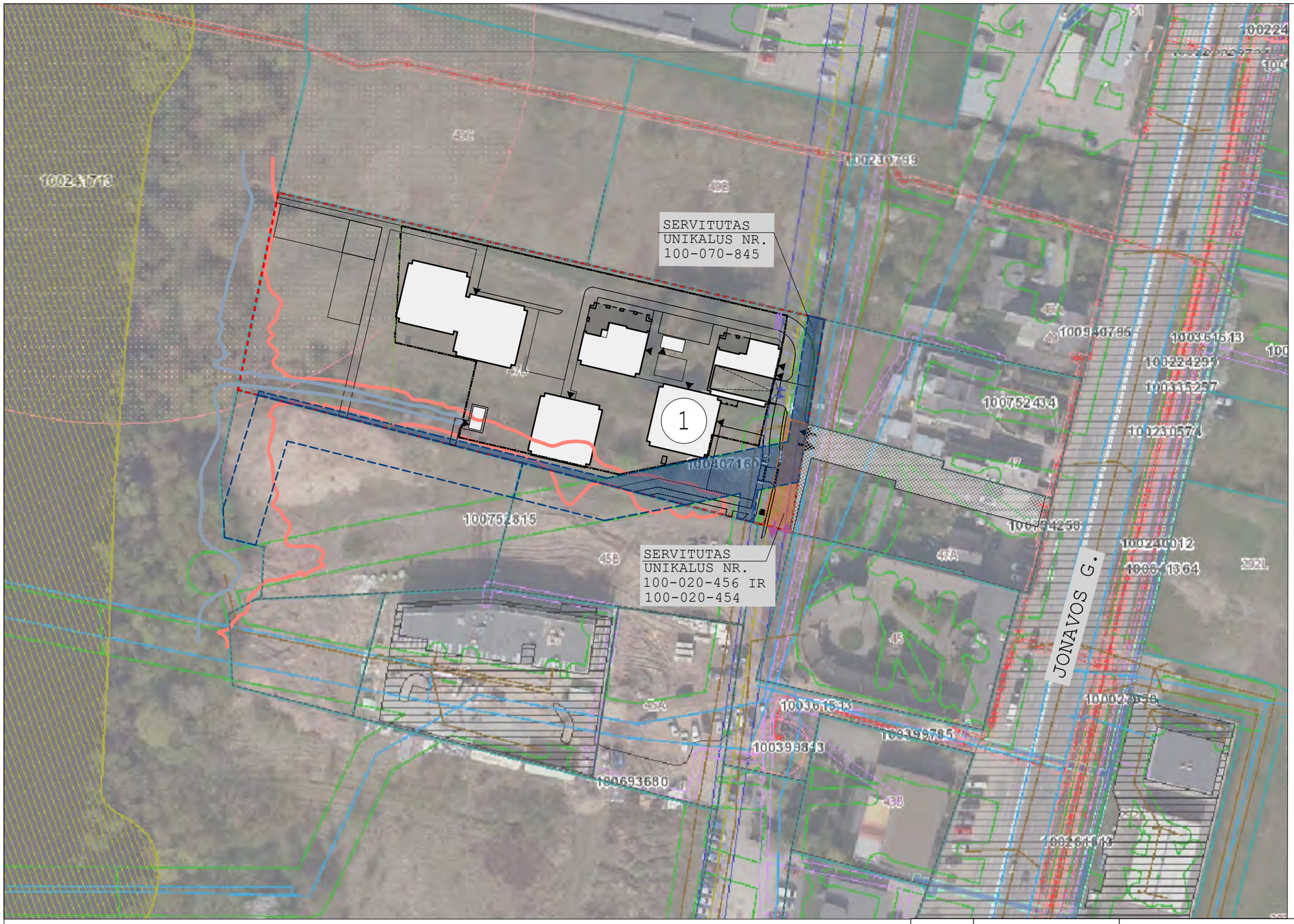
Keliami reikalavimai:

1. Išmontuojant esamas dangas ar projektuojant naujas, projektuojant ar rekonstruojant tinklus - išsaugoti ir nepažeisti AB „Kauno energija“ nuosavybės teise priklausančius šilumos tiekimo tinklus. Apgadinus šilumos tiekimo tinklų ir (ar) jų priklausinių (drenažas) konstrukcijas, atstatyti pažeidimus, dalyvaujant paskirtam AB „Kauno energija“ atstovui.
2. Šilumos tiekimo tinklams numatyti neterminuotą ir neatlygintiną servitutą suteikiantį teisę tiesti, aptarnauti, naudoti esamas požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
3. Projektuojant aikšteles, šviestuvus, tvoras ar kitus inžinerinius tinklus - statinius, buitinių atliekų konteinerius, būtina išlaikyti minimalų, teisės aktuose numatytą, leistiną atstumą nuo šilumos tiekimo tinklų.
4. Neprojektuoti naujų želdinių, vaikų žaidimo aikštelių, sporto aikštelių ar jų inventorių šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje ir ties drenažu.
5. Projektuojamų dangų ribose šilumos kamerų ir šilumos tiekimo tinklų priklausinio - drenažo šulinius uždengti naujais 40t plaukiojančio tipo dangčiais. Šulinių dangčiai turi būti lygūs su dangų paviršiumi ir neužkloti jokia danga.
6. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje pagal planuojamo transporto kategoriją bei šilumos tiekimo tinklų įgilinimą įvertinti šilumos kameros perdangos ir nepereinamojo kanalo, kurie patenka po projektuojamomis įvažomis bei asfalto danga, konstrukcijų apkrovų skaičiavimus. Esant poreikiui numatyti konstrukcijų sustiprinimą ar rekonstravimą.
7. Numatant rekonstruoti šilumos tiekimo tinklus, užsisakyti šilumos tiekimo tinklų rekonstrukcijos sąlygas iš AB „Kauno energija“.
8. Projektinius sprendinius derinti su AB „Kauno energija“.

Projektavimo sąlygas išdavė: M C
Mob. +370 el. p @kaunoenergija.lt

SUDERINTA
Projektų valdymo skyriaus vadovas C J

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB Kauno energija, Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, Lietuva (2026.07.14 10:12:56)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Aikštelės projektavimo sąlygos, adresu Jonavos g. 47B, Kaunas
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-14 Nr. Mr22-312
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	C J , Vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-14 10:12:16 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-14 10:12:39 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E,2.5.4.97=#160e4e545245452d31303734373031 33,SK ID Solutions AS,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026.04.12 21:13:41–2031.04.12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Negalima patikrinti ar dokumentas atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus (nepavyko patikrinti parašų sertifikatų) (2026.07.14 10:12:56)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026.07.14 10:12:56 atspausdino E K
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMUO	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRAJAME PLANE NUSTATYTOS INTENSYVIAI NAUDOJAMŲ ŽELDYNŲ ZONOS IŠORINĖ RIBA
	10% TIKIMYBĖS POTVYNIO RIBA
	1% TIKIMYBĖS POTVYNIO RIBA
	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ANTŽEMINIŲ KORPUSŲ RIBA
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į KORPUSĄ (PASTATĄ)
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PRELIMINARUS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS) - 649 m²
	SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS IR KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU(TARNAUJANTIS) - 151 m²

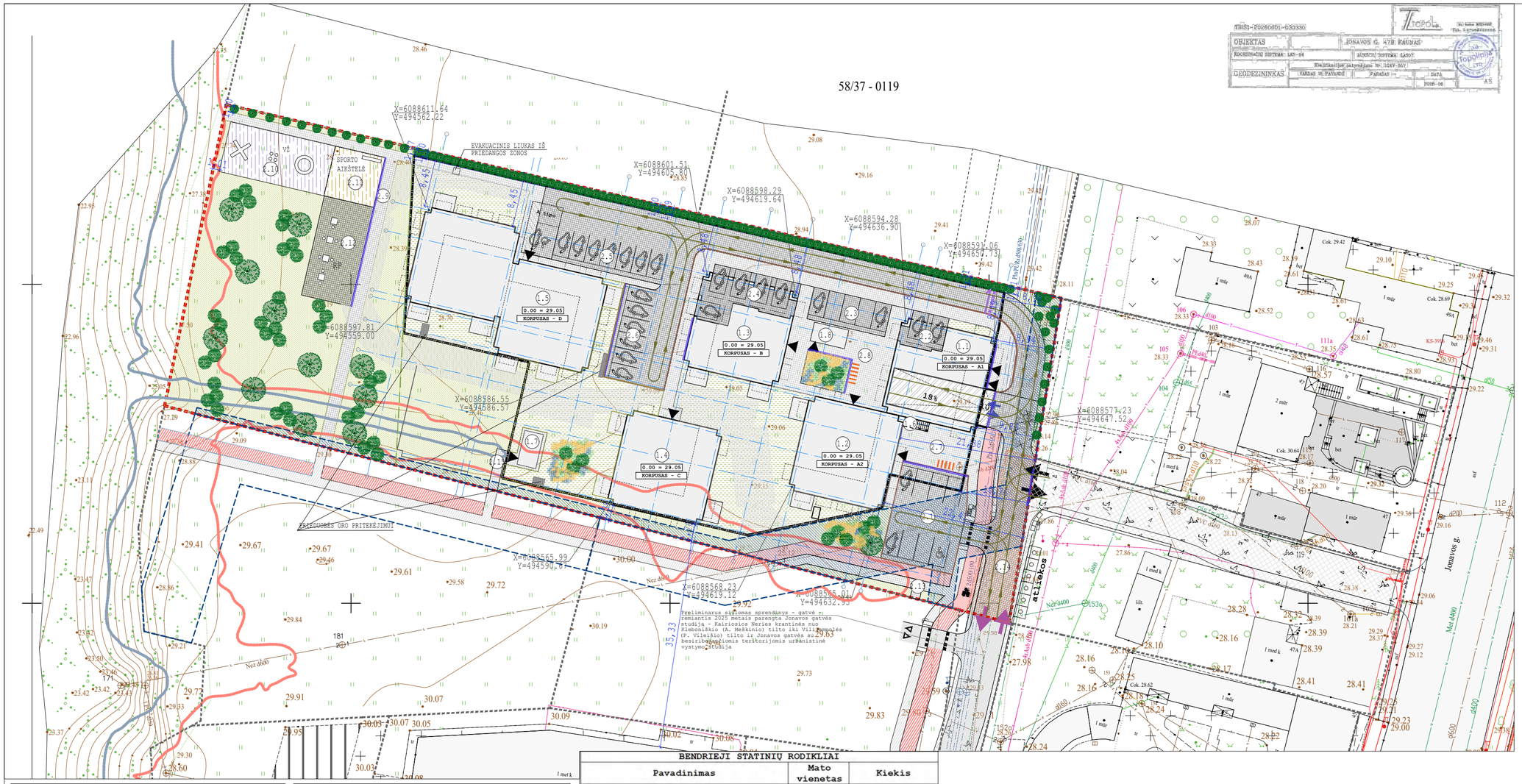
EKSPLIKACIJA	
NR.	PAVADINIMAS
1.	**PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS**

DUOMENYS APIE ĮREGISTRUOTAS TERITORIJAS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	
TERITORIJOS UNIKALUS NR.	TERITORIJOS PAVADINIMAS
100241713	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)
100407160	ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DVYLIKTASIS SKIRSNIS)
100752815	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS)
100770423	POTVYNIŲ GRĖSMĖS TERITORIJOS (VI SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS)
100765174	POTVYNIŲ GRĖSMĖS TERITORIJOS (VI SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS)
100761313	POTVYNIŲ GRĖSMĖS TERITORIJOS (VI SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS)

DUOMENYS APIE ĮREGISTRUOTAS TERITORIJAS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	
SERVITUTO UNIKALUS NR.	TERITORIJOS PAVADINIMAS
100-070-845	SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS)
100-020-456	SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS)
100-020-454	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (TARNAUJANTIS)

0	2026 07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 47B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A189	PV	G. NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00. VISI STATINIAI
A189	PDV	G. NATKEVIČIUS	
	ARCH.	A.DZINGIENĖ	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS 1:1000 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „NT KRYPTIS“	DOKUMENTO ŽYMUO 0534-00-PP-SP.B-01.01	LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

58/37 - 0119



N

VYRAUJANTYS VĖJAI

STATINIŲ SARAŠAS	
NR.	PAVADINIMAS
1.	**DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS**
1.1	GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES KORPUSAS - **A1**
1.2	GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES KORPUSAS - **A2**
1.3	GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES KORPUSAS - **B**
1.4	GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES KORPUSAS - **C**
1.5	GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES KORPUSAS - **D**
1.6	GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES EVAKUACINĖ LAIPTINĖ IŠ POŽEMINIO AUKŠTO
1.7	GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES EVAKUACINĖ LAIPTINĖ IŠ POŽEMINIO AUKŠTO
1.8	GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES EVAKUACINĖ LAIPTINĖ IŠ POŽEMINIO AUKŠTO
2.	**KITI STATINIAI**
2.1.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 8PV (177M²)
2.2.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 2PV (36M²)
2.3.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 5PV (64M²)
2.4.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 5PV (97M²)
2.5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 8PV (107M²)
2.6.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 6PV (77M²)
2.7.	KIEMO AIKŠTELĖ SU ŠALIGATVIAIS IR DVIRAČIŲ TAKAIS(152M²)
2.8.	KIEMO AIKŠTELĖ SU ŠALIGATVIAIS (354M²)
2.9.	KIEMO AIKŠTELĖ SU TAKAIS (218M²)
2.10.	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (135M²)
2.11.	SPORTO AIKŠTELĖ (64M²)
2.12.	RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ (127M²)
2.13.	KIEMO AIKŠTELĖ SU ŠALIGATVIAIS IR DVIRAČIŲ TAKAIS (154M²)
2.14.	PRAVAŽIAVIMAI (722M²)
2.15.	KIEMO AIKŠTELĖ SU TAKAIS (21M²)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1		SKLYPO RIBA
2		GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
3		KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRAJAME PLANE NUSTATYTOS INTENSYVIAI NAUDOJAMŲ ŽELDYNŲ ZONOS IŠORINĖ RIBA
4		SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS) - 649 m²
5		SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS IR KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU(TARNAUJANTIS) - 151 m²
6		10% TIKIMYBĖS POTVYNIO RIBA
7		1% TIKIMYBĖS POTVYNIO RIBA
8		PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ANTŽEMINIŲ KORPUSŲ RIBA
9		PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ KONSOLINĖS DALYS
8		PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ KONSOLINIŲ DALIŲ RIBA
9		PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ POŽEMINĖS DALIES RIBA
10		PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į KORPUSĄ (PASTATĄ)
11		ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
12		PRELIMINARUS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
13		ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
14	VŽ	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ MIN 135 m²
15		PAUGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ 64 m²
16	RP	RAMAUS POILSIO VIETOS VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONĖMS
17		GAISRINIO AUTOMOBILIO (AUTOMOBILINIŲ KOPĖČIŲ) VAŽIAVIMO IR APSISUKIMO TRASA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
18		PUSIAU POŽEMINIŲ BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
19		ANTŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
20		ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS
21	A TIPO	A TIPO NEĮGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA, 1 VNT. (ĮSKAIČIUOTA Į BENDRĄ VIETŲ SKAIČIŲ)
22		PROJEKTUOJAMA SILPNAREGIŲ ĮSPĖJAMOJI AUKŠČIŲ, KRYPTIES PASIKEITIMO DANGA
23		PROJEKTUOJAMA SILPNAREGIŲ VEDIMO DANGA
24		LAUKO SUOLIUKAS
25		DVIRAČIŲ STOVAS
26		AUTOMATINIS PAKELIAMAS UŽTVARAS
27		ŽEMAŪGIAI ŽELDINIAI (DETALIZUOJAMA APŽELDINIMO PROJEKTE)
28		SODINAMI MEDŽIAI (DETALIZUOJAMI APŽELDINIMO PROJEKTE)
29	29.60	NAUJAI FORMUOJAMO RELJEFO HORIZONTALĖS
30		VANDENS SURINKIMO LATAKAS
31	DG	DYZELGENERATORIUS
32		BORTAS, 10CM
33		SUŽEMINTAS BORTAS
34		BORTAS ATSKIRIANTIS DANGAS (SUTAPDINTAS)
35		KOJŲ VALYMO GROTELĖS
35		GRIAUNAMI STATINIAI
35		SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS IR KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU(VIEŠPATAUJANTIS)
36		TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS

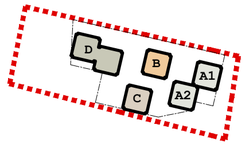
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m²	6745
2. Sklypo užstatymo plotas	m²	1401
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	105
4. Sklypo užstatymo tankis	%	21
5. Apželdintas sklypo plotas	m² %	2815 42
5.1. Apželdintas sklypo plotas, sklypo dalyje, kurioje žemės sklypo nuododijmo būdas yra rekreacinės teritorijos (1640m²)	m² %	1176 72
5.2. Apželdintas sklypo plotas, sklypo dalyje, kurioje žemės sklypo nuododijmo būdas yra daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (5105m²)	m² %	1639 32
II. PASTATAI		
1. Gyvenamosios paskirties pastatas (daugiabučių paskirties grupės daugiabučių paskirties pastatas):		
1.1. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:		
1.1.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1
1.1.2. priklausinys	vnt.	-
1.2. Pastato bendrasis plotas *	m²	10290.59
1.3. Pastato naudingasis plotas *	m²	10290.59
1.4. Pastato tūris *	m³	42387
1.5. Aukštų skaičius *	vnt.	9
1.6. Pastato aukštis *	m	29,90
1.7. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	vnt.	128
1.8. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	126
1.8.1. 1 kambario	vnt.	13
1.8.2. 2 kambarių	vnt.	83
1.8.3. 3 kambarių	vnt.	29
1.8.4. 4 kambarių	vnt.	1
1.8.5. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	0
1.9. Energinio naudingumo klasė	-	A++
1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C
1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I

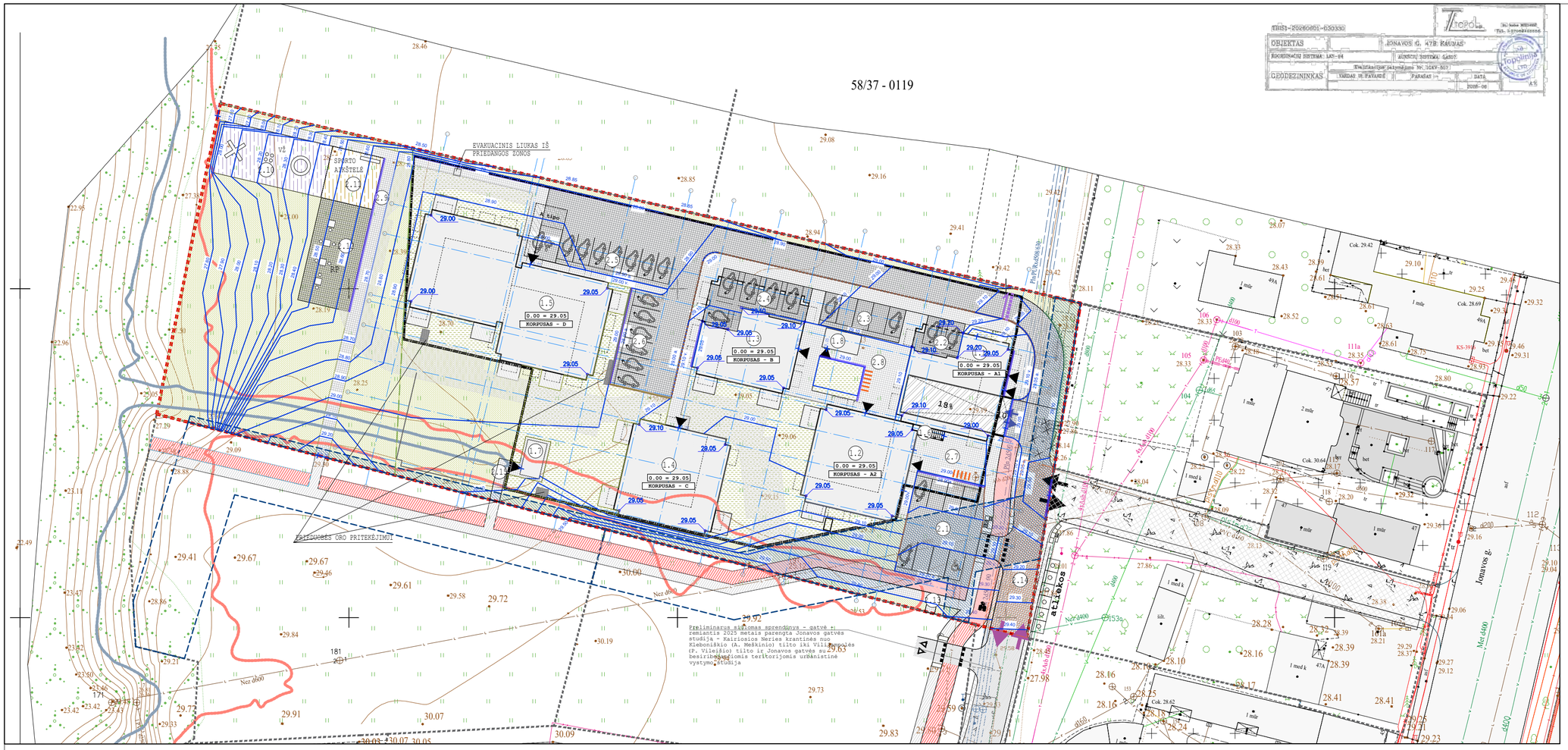
PASTABOS:

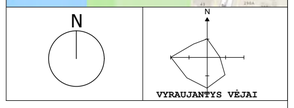
1. MATMENYS BRĖŽINIUOSE NURODYTI METRAIS, AUKŠČIAI - ALTITUDĖMIS.
2. PASTABOS IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI GALIOJA VISIEMS SP DALIES BRĖŽINIAMS.
3. SKLYPO APŽELDINIMO SPRENDINIAI SU KONKREČIOMIS AUGALŲ IR ŽELDINIŲ RŪŠIMIS DETALIZUOJAMI APŽELDINIMO PROJEKTE, TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU.
4. ATLIEKANT STATYBOS DARBUS, UŽ SKLYPO RIBOS SUGADINTOS ESAMOS DANGOS IR KITI SPRENDINIAI ATKURIAMI TOKIE, KOKIE BUVO.
5. ĮSPĖJAMIEJI IR VEDANTIEJI ŽN PAVIRŠIAI TURI ATITIKTI LR TEISĖS AKTUS IR ISO 21542:2011 KELIAMUS REIKALAVIMUS. SILPNAREGIŲ VEDIMO IR ĮSPĖJAMOJI DANGA ĮRENGIAMA IŠ NERŪDIJANČIO PLIENO KAUBŪRĖLIŲ.

KORPUSŲ SCHEMA



0	2026 09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 47B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A189	PV G. NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	00. VISI STATINIAI
A189	PDV G. NATKEVIČIUS		
	ARCH. A.DZINGIENĖ		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	SKLYPO PLANAS 1:500
		LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „NT KRYPTIS“	DOKUMENTO ŽYMUO	0534-00-PP-SP.B-01.02
		LAPAS	1
		LAPŲ	1





STATINIŲ SARAŠAS	
NR.	PAVADINIMAS
1.	**DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS**
1.1	GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES KORPUSAS - **A1**
1.2	GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES KORPUSAS - **A2**
1.3	GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES KORPUSAS - **B**
1.4	GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES KORPUSAS - **C**
1.5	GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES KORPUSAS - **D**
1.6	GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES EVAKUACINĖ LAIPTINĖ IŠ POŽEMINIO AUKŠTO
1.7	GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES EVAKUACINĖ LAIPTINĖ IŠ POŽEMINIO AUKŠTO
1.8	GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES EVAKUACINĖ LAIPTINĖ IŠ POŽEMINIO AUKŠTO
2.	**KITI STATINIAI**
2.1.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 8PV (177M²)
2.2.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 2PV (36M²)
2.3.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 5PV (64M²)
2.4.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 5PV (97M²)
2.5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 8PV (107M²)
2.6.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 6PV (77M²)
2.7.	KIEMO AIKŠTELĖ SU ŠALIGATVIAIS IR DVIRAČIŲ TAKAIS(152M²)
2.8.	KIEMO AIKŠTELĖ SU ŠALIGATVIAIS (354M²)
2.9.	KIEMO AIKŠTELĖ SU TAKAIS (218M²)
2.10.	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (135M²)
2.11.	SPORTO AIKŠTELĖ (64M²)
2.12.	RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ (127M²)
2.13.	KIEMO AIKŠTELĖ SU ŠALIGATVIAIS IR DVIRAČIŲ TAKAIS (154M²)
2.14.	PRAVAŽIAVIMAI (722M²)
2.15.	KIEMO AIKŠTELĖ SU TAKAIS (21M²)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1		SKLYPO RIBA
2		GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
3		KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRAJAME PLANE NUSTATYTOS INTENSYVIAI NAUDOJAMŲ ŽELDYNŲ ZONOS IŠORINĖ RIBA
4		SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS) - 649 m²
5		SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS IR KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU(TARNAUJANTIS) - 151 m²
6		10% TIKIMYBĖS POTVYNIO RIBA
7		1% TIKIMYBĖS POTVYNIO RIBA
8		PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ANTŽEMINIŲ KORPUSŲ RIBA
9		PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ KONSOLINĖS DALYS
8		PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ KONSOLINIŲ DALIŲ RIBA
9		PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ POŽEMINĖS DALIES RIBA
10		PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į KORPUSĄ (PASTATĄ)
11		ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
12		PRELIMINARUS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
13		ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
14	VŽ	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ MIN 135 m²
15		PAUGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ 64 m²
16	RP	RAMAUS POILSIO VIETOS VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONĖMS
17		GAISRINIO AUTOMOBILIO (AUTOMOBILINIŲ KOPĖČIŲ) VAŽIAVIMO IR APSISUKIMO TRASA

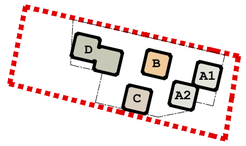
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
18		PUSIAU POŽEMINIŲ BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
19		ANTŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
20		ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS
21	A TIPO	A TIPO NEĮGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA, 1 VNT. (ĮSKAIČIUOTA Į BENDRĄ VIETŲ SKAIČIŲ)
22		PROJEKTUOJAMA SILPNAREGIŲ ĮSPĖJAMOJI AUKŠČIŲ, KRYPTIES PASIKEITIMO DANGA
23		PROJEKTUOJAMA SILPNAREGIŲ VEDIMO DANGA
24		LAUKO SUOLIUKAS
25		DVIRAČIŲ STOVAS
26		AUTOMATINIS PAKELIAMAS UŽTVARAS
27		ŽEMAŪGIAI ŽELDINIAI (DETALIZUOJAMA APŽELDINIMO PROJEKTE)
28		SODINAMI MEDŽIAI (DETALIZUOJAMI APŽELDINIMO PROJEKTE)
29	29.60	NAUJAI FORMUOJAMO RELJEFO HORIZONTALĖS
30		VANDENS SURINKIMO LATAKAS
31	DG	DYZELGENERATORIUS
32		BORTAS, 10CM
33		SUŽEMINTAS BORTAS
34		BORTAS ATSKIRIANTIS DANGAS (SUTAPDINTAS)
35		KOJŲ VALYMO GROTELĖS
35		GRIAUNAMI STATINIAI
35		SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS IR KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU(VIEŠPATAUJANTIS)

PASTATO DALIŲ STATYBOS ZONOS PROJEKTUOJAMOS VIDUTINĖS ALTITUDĖS SKAIČIAVIMAS	
KORPUSAS	ALTITUDĖ
A1	29.00
	29.10
	29.10
	29.20
	29.20
	29.05
VIDURKIS	**29.11**
A2	29.05
	29.05
	29.05
	29.05
VIDURKIS	**29.05**
B	29.05
	29.05
	29.05
	29.05
	29.10
	29.10
VIDURKIS	**29.07**
C	29.05
	29.05
	29.05
	29.10
VIDURKIS	**29.06**
D	29.05
	29.05
	29.00
	29.00
VIDURKIS	**29.03**
BENDRAS NAMO VIDURIS	**29.06**

PASTABOS:

1. MATMENYS BRĖŽINIUOSE NURODYTI METRAIS, AUKŠČIAI - ALTITUDĖMIS.
2. PASTABOS IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI GALIOJA VISIEMS SP DALIES BRĖŽINIAMS.
3. SKLYPO APŽELDINIMO SPRENDINIAI SU KONKREČIOMIS AUGALŲ IR ŽELDINIŲ RŪŠIMIS DETALIZUOJAMI APŽELDINIMO PROJEKTE.
4. ATLIEKANT STATYBOS DARBUS, UŽ SKLYPO RIBOS SUGADINTOS ESAMOS DANGOS IR KITI SPRENDINIAI ATKURIAMI TOKIE, KOKIE BUVO.
5. ĮSPĖJAMIEJI IR VEDANTIEJI ŽN PAVIRŠIAI TURI ATITIKTI LR TEISĖS AKTUS IR ISO 21542:2011 KELIAMUS REIKALAVIMUS. SILPNAREGIŲ VEDIMO IR ĮSPĖJAMOJI DANGA ĮRENGIAMA IŠ NERŪDIJANČIO PLIENO KAUBŪRĖLIŲ.

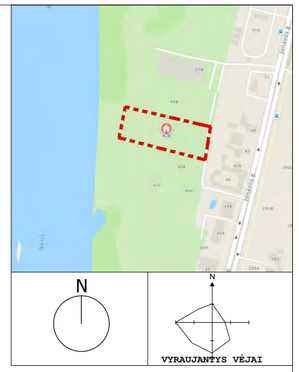
KORPUSŲ SCHEMA



0	2026 09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 47B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A189	PV	G. NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 00. VISI STATINIAI
A189	PDV	G. NATKEVIČIUS	
	ARCH.	A.DZINGIENĖ	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS 1:500 — LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „NT KRYPTIS“		DOKUMENTO ŽYMUO: 0534-00-PP-SP.B-01.03 — LAPAS 1, LAPŲ 1

58/37 - 0119

TIMS1-20260001-030330			
OBJEKTAS	JONAVOS G. 47B RAUMAS		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIO SISTEMA: LAS07		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-807			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			KOPĖ - 06



STATINIŲ SARAŠAS	
NR.	PAVADINIMAS
1.	**DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS**
1.1	GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES KORPUSAS - **A1**
1.2	GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES KORPUSAS - **A2**
1.3	GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES KORPUSAS - **B**
1.4	GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES KORPUSAS - **C**
1.5	GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES KORPUSAS - **D**
1.6	GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES EVAKUACINĖ LAIPTINĖ IŠ POŽEMINIO AUKŠTO
1.7	GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES EVAKUACINĖ LAIPTINĖ IŠ POŽEMINIO AUKŠTO
1.8	GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES EVAKUACINĖ LAIPTINĖ IŠ POŽEMINIO AUKŠTO
2.	**KITI STATINIAI**
2.1.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 8PV (177M²)
2.2.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 2PV (36M²)
2.3.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 5PV (64M²)
2.4.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 5PV (97M²)
2.5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 8PV (107M²)
2.6.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 6PV (77M²)
2.7.	KIEMO AIKŠTELĖ SU ŠALIGATVIAIS IR DVIRAČIŲ TAKAIS(152M²)
2.8.	KIEMO AIKŠTELĖ SU ŠALIGATVIAIS (354M²)
2.9.	KIEMO AIKŠTELĖ SU TAKAIS (218M²)
2.10.	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (135M²)
2.11.	SPORTO AIKŠTELĖ (64M²)
2.12.	RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ (127M²)
2.13.	KIEMO AIKŠTELĖ SU ŠALIGATVIAIS IR DVIRAČIŲ TAKAIS (154M²)
2.14.	PRAVAŽIAVIMAI (722M²)
2.15.	KIEMO AIKŠTELĖ SU TAKAIS (21M²)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1		SKLYPO RIBA
2		GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
3		KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRAJAME PLANE NUSTATYTOS INTENSYVIAI NAUDOJAMŲ ŽELDYNŲ ZONOS IŠORINĖ RIBA
4		SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS) - 649 m²
5		SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS IR KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU(TARNAUJANTIS) - 151 m²
6		10% TIKIMYBĖS POTVYNIO RIBA
7		1% TIKIMYBĖS POTVYNIO RIBA
8		PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ANTŽEMINIŲ KORPUSŲ RIBA
9		PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ KONSOLINĖS DALYS
8		PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ KONSOLINIŲ DALIŲ RIBA
9		PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ POŽEMINĖS DALIES RIBA
10		PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į KORPUSĄ (PASTATĄ)
11		ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
12		PRELIMINARUS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
13		ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
14	VŽ	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ MIN 135 m²
15		PAUGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ 64 m²
16	RP	RAMAUS POILSIO VIETOS VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONĖMS
17		GAISRINIO AUTOMOBILIO (AUTOMOBILINIŲ KOPĖČIŲ) VAŽIAVIMO IR APSISUKIMO TRASA

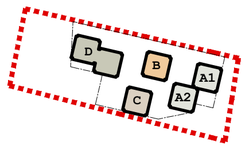
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
18		PUSIAU POŽEMINIŲ BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
19		ANTŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
20		ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS
21	A TIPO	A TIPO NEĮGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA, 1 VNT. (ĮSKAIČIUOTA Į BENDRĄ VIETŲ SKAIČIŲ)
22		PROJEKTUOJAMA SILPNAREGIŲ ĮSPĖJAMOJI AUKŠČIŲ, KRYPTIES PASIKEITIMO DANGA
23		PROJEKTUOJAMA SILPNAREGIŲ VEDIMO DANGA
24		LAUKO SUOLIUKAS
25		DVIRAČIŲ STOVAS
26		AUTOMATINIS PAKELIAMAS UŽTVARAS
27		ŽEMAŪGIAI ŽELDINIAI (DETALIZUOJAMA APŽELDINIMO PROJEKTE)
28		SODINAMI MEDŽIAI (DETALIZUOJAMI APŽELDINIMO PROJEKTE)
29	29.40	NAUJAI FORMUOJAMO RELJEFO HORIZONTALĖS
30		VANDENS SURINKIMO LATAKAS
31	DG	DYZELGENERATORIUS
32		BORTAS, 10CM
33		SUŽEMINTAS BORTAS
34		BORTAS ATSKIRIANTIS DANGAS (SUTAPDINTAS)
35		KOJŲ VALYMO GROTELĖS
35		GRIAUNAMI STATINIAI
35		SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS IR KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU(VIEŠPATAUJANTIS)

SKLYPO SUTVARKYMO IR DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Nr.	Žymuo	PAVADINIMAS	M²
1		PROJEKTUOJAMOS TRINKELĖS (PĖSČIŲJŲ TAKAI).	774.00
2		PROJEKTUOJAMOS TRINKELĖS (VIDINIS PRAVAŽIAVIMO KELIAS).	1071.00
3		DVIRAČIŲ TAKAS. RAUDONŲ TRINKELIŲ (AR ASFALTO) DANGA, TIKSLINAMA TDP METU	126.00
4		PROJEKTUOJAMOS TRINKELĖS (VAŽIUOJAMOJI DALIS)	208.00
5		ŠUKUOTAS BETONAS - ĮVAŽIAVIMO RAMPOS	-
8		MINKŠTA (EPDM AR PAN.) VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA, SPALVA TIKSLINAMA TDP STADIJOJE	135.00
9		MINKŠTA (EPDM AR PAN.) SPORTO AIKŠTELĖS DANGA, SPALVA TIKSLINAMA TDP STADIJOJE	64.00
10		MEDŽIO/ KOMPOZITO LENTŲ DANGA	102.00
11		ŽELDYNAI, VEJA (GRUNTO SLUOKSNIS >100 CM)	1922.00
12		ŽELDYNAI, VEJA VIRŠ RŪSIO (GRUNTO SLUOKSNIS <40 CM)	898.00
13		VEJA SUTVIRTINTA PLATIKINIU KORIU (VEJOS KIEKIS SUSKAIČIUOTAS 11, 12 POZ.)	534.50
14		AŽŪRINĖS BETONO TRINKELĖS SU VEJA	127.00
15		DRENUOJANTI PLAUTŲ AKMENŲ NUOGRINDA, VIETOSE, KUR PASTATAS GRETA VEJOS ~35 CM PLOČIO.	-

PASTABOS:

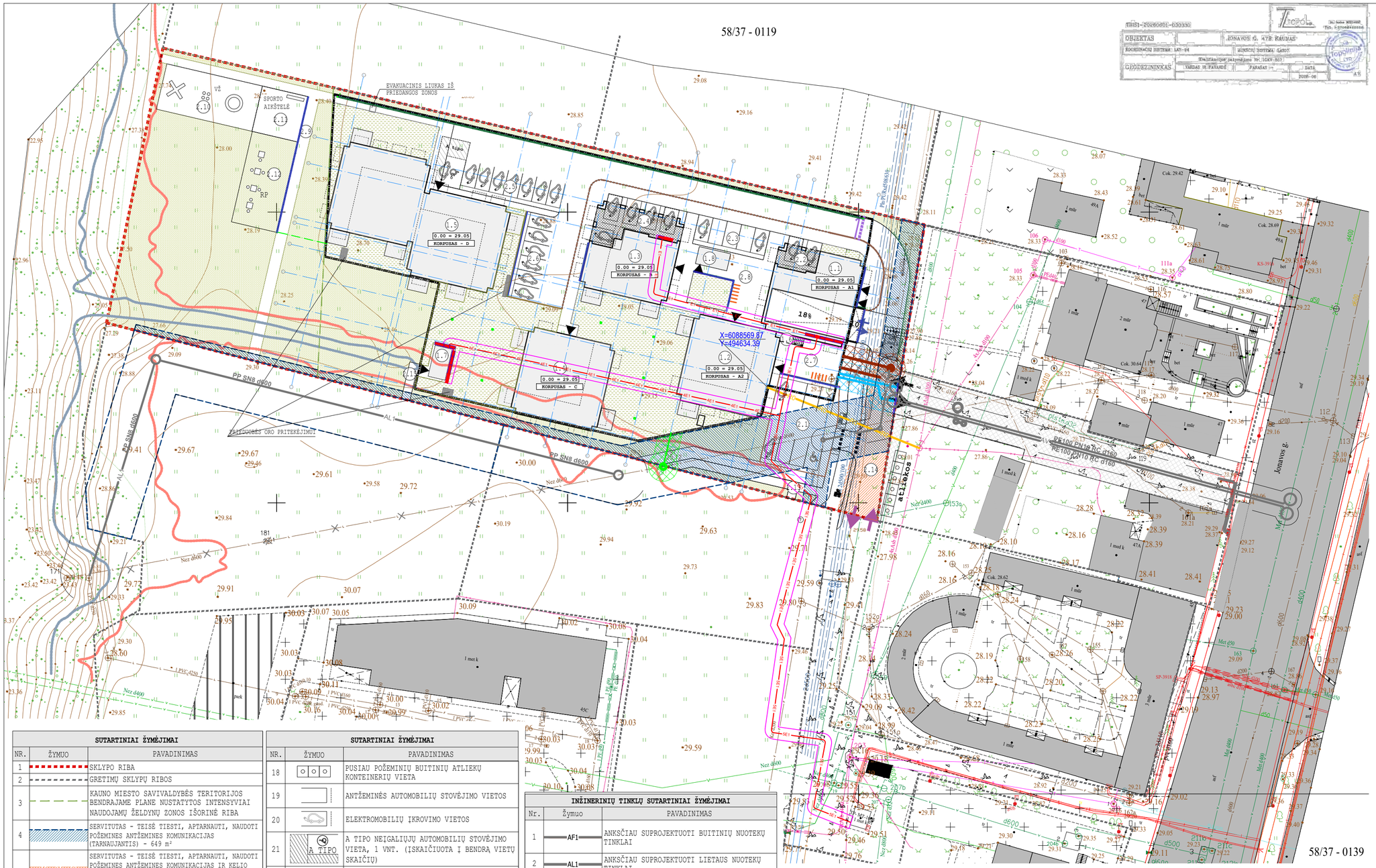
1. MATMENYS BRĖŽINIUOSE NURODYTI METRAIS, AUKŠČIAI - ALTITUDĖMIS.
2. PASTABOS IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI GALIOJA VISIEMS SP DALIES BRĖŽINIAMS.
3. SKLYPO APŽELDINIMO SPRENDINIAI SU KONKREČIOMIS AUGALŲ IR ŽELDINIŲ RŪŠIMIS DETALIZUOJAMI APŽELDINIMO PROJEKTE.
4. ATLIEKANT STATYBOS DARBUS, UŽ SKLYPO RIBOS SUGADINTOS ESAMOS DANGOS IR KITI SPRENDINIAI ATKURIAMI TOKIE, KOKIE BUVO.
5. ĮSPĖJAMIEJI IR VEDANTIEJI ŽN PAVIRŠIAI TURI ATITIKTI LR TEISĖS AKTUS IR ISO 21542:2011 KELIAMUS REIKALAVIMUS. SILPNAREGIŲ VEDIMO IR ĮSPĖJAMOJI DANGA ĮRENGIAMA IŠ NERŪDIJANČIO PLIENO KAUBŪRĖLIŲ.

KORPUSŲ SCHEMA



0	2026 09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 47B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A189	PV	G. NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 00. VISI STATINIAI
A189	PDV	G. NATKEVIČIUS	
	ARCH.	A.DZINGIENĖ	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS 1:500 — LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „NT KRYPTIS“		DOKUMENTO ŽYMUO: 0534-00-PP-SP.B-01.04 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

58/37 - 0119



N

N

VYRAUJANTYS VĖJAI

TIS1-20260001-030330			
OBJEKTAS	JONAVOS G. 47B, RAUMAS		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-807			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			POZIS-06

STATINIŲ SARAŠAS

NR.	PAVADINIMAS
1.	**DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS**
1.1	GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES KORPUSAS - **A1**
1.2	GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES KORPUSAS - **A2**
1.3	GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES KORPUSAS - **B**
1.4	GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES KORPUSAS - **C**
1.5	GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES KORPUSAS - **D**
1.6	GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES EVAKUACINĖ LAIPTINĖ IŠ POŽEMINIO AUKŠTO
1.7	GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES EVAKUACINĖ LAIPTINĖ IŠ POŽEMINIO AUKŠTO
1.8	GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES EVAKUACINĖ LAIPTINĖ IŠ POŽEMINIO AUKŠTO
2.	**KITI STATINIAI**
2.1.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 8PV (177M²)
2.2.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 2PV (36M²)
2.3.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 5PV (64M²)
2.4.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 5PV (97M²)
2.5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 8PV (107M²)
2.6.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 6PV (77M²)
2.7.	KIEMO AIKŠTELĖ SU ŠALIGATVIAIS IR DVIRAČIŲ TAKAIS(152M²)
2.8.	KIEMO AIKŠTELĖ SU ŠALIGATVIAIS (354M²)
2.9.	KIEMO AIKŠTELĖ SU TAKAIS (218M²)
2.10.	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (135M²)
2.11.	SPORTO AIKŠTELĖ (64M²)
2.12.	RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ (127M²)
2.13.	KIEMO AIKŠTELĖ SU ŠALIGATVIAIS IR DVIRAČIŲ TAKAIS (154M²)
2.14.	PRAVAŽIAVIMAI (722M²)
2.15.	KIEMO AIKŠTELĖ SU TAKAIS (21M²)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1		SKLYPO RIBA
2		GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
3		KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRAJAME PLANE NUSTATYTOS INTENSYVIAI NAUDOJAMŲ ŽELDYNŲ ZONOS IŠORINĖ RIBA
4		SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS) - 649 m²
5		SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS IR KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU(TARNAUJANTIS) - 151 m²
6		10% TIKIMYBĖS POTVYNIO RIBA
7		1% TIKIMYBĖS POTVYNIO RIBA
8		PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ANTŽEMINIŲ KORPUSŲ RIBA
9		PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ KONSOLINĖS DALYS
8		PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ KONSOLINIŲ DALIŲ RIBA
9		PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ POŽEMINĖS DALIES RIBA
10		PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į KORPUSĄ (PASTATĄ)
11		ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
12		PRELIMINARUS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
13		ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
14	VŽ	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ MIN 135 m²
15		PAUGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ 64 m²
16	RP	RAMAUS POILSIO VIETOS VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONĖMS
17		GAISRINIO AUTOMOBILIO (AUTOMOBILINIŲ KOPĖČIŲ) VAŽIAVIMO IR APSISUKIMO TRASA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
18		PUSIAU POŽEMINIŲ BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
19		ANTŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
20		ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS
21	A TIPO	A TIPO NEĮGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA, 1 VNT. (ĮSKAIČIUOTA Į BENDRĄ VIETŲ SKAIČIŲ)
22		PROJEKTUOJAMA SILPNAREGIŲ ĮSPĖJAMOJI AUKŠČIŲ, KRYPTIES PASIKEITIMO DANGA
23		PROJEKTUOJAMA SILPNAREGIŲ VEDIMO DANGA
24		LAUKO SUOLIUKAS
25		DVIRAČIŲ STOVAS
26		AUTOMATINIS PAKELIAMAS UŽTVARAS
27		ŽEMAŪGIAI ŽELDINIAI (DETALIZUOJAMA APŽELDINIMO PROJEKTE)
28		SODINAMI MEDŽIAI (DETALIZUOJAMI APŽELDINIMO PROJEKTE)
29	29.40	NAUJAI FORMUOJAMO RELJEFO HORIZONTALĖS
30		VANDENS SURINKIMO LATAKAS
31	DG	DYZELGENERATORIUS
32		BORTAS, 10CM
33		SUŽEMINTAS BORTAS
34		BORTAS ATSKIRIANTIS DANGAS (SUTAPDINTAS)
35		KOJŲ VALYMO GROTELĖS
35		GRIAUNAMI STATINIAI
35		SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS IR KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU(VIEŠPATAUJANTIS)

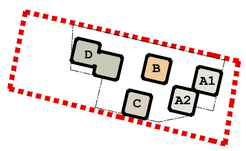
INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nr.	Žymuo	PAVADINIMAS
1	AF1	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
2	AL1	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
3	AV1	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
6		ANSKČIAU SUPROJEKTUOTŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
7		NAIKINAMI INŽINERINIAI TINKLAI
8	AE1	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI 0.4KV POŽEMINĖ KABELINĖ LINIJA PE VAMZDYJE
9	AabE1	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI 0.4KV POŽEMINĖ (abonentinė)KABELINĖ LINIJA PE VAMZDYJE
10	V1	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI SU APSAUGOS ZONA
11	F1	PROJEKTUOJAMI ŪKIO-BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI, SU APSAUGOS ZONA
12		PROJKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI, SU APSAUGOS ZONA
13	R0	PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI, VAMZDIS HDPEd110
14	E1 E1	PROEKTUOJAMA 0.4kV KABELINĖ LINIJA, PROJEKTU "DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ADRESU JONAVOS G. 47B, KAUNAS, KAUNO M. SAV. PRISIJUNGIMO PRIE SKIRSTOMŲJŲ TINKLŲ PROJEKTAS. INVESTICINIS NR. E1N22626646" SU APSAUGOS ZONA
15		PROEKTUOJAMA APSKAITOS SPINTA, PROJEKTU "DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ADRESU JONAVOS G. 47B, KAUNAS, KAUNO M. SAV. PRISIJUNGIMO PRIE SKIRSTOMŲJŲ TINKLŲ

PASTABOS:

1. MATMENYS BRĖŽINIUOSE NURODYTI METRAIS, AUKŠČIAI - ALTITUDĖMIS.
2. PASTABOS IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI GALIOJA VISIEMS SP DALIES BRĖŽINIAMS.
3. SKLYPO APŽELDINIMO SPRENDINIAI SU KONKREČIOMIS AUGALŲ IR ŽELDINIŲ RŪŠIMIS DETALIZUOJAMI APŽELDINIMO PROJEKTE.
4. ATLIEKANT STATYBOS DARBUS, UŽ SKLYPO RIBOS SUGADINTOS ESAMOS DANGOS IR KITI SPRENDINIAI ATKURIAMI TOKIE, KOKIE BUVO.
5. ĮSPĖJAMIEJI IR VEDANTIEJI ŽN PAVIRŠIAI TURI ATITIKTI LR TEISĖS AKTUS IR ISO 21542:2011 KELIAMUS REIKALAVIMUS. SILPNAREGIŲ VEDIMO IR ĮSPĖJAMOJI DANGA ĮRENGIAMA IŠ NERŪDIJANČIO PLIENO KAUBŪRĖLIŲ.

KORPUSŲ SCHEMA

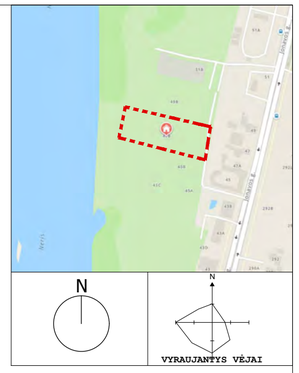


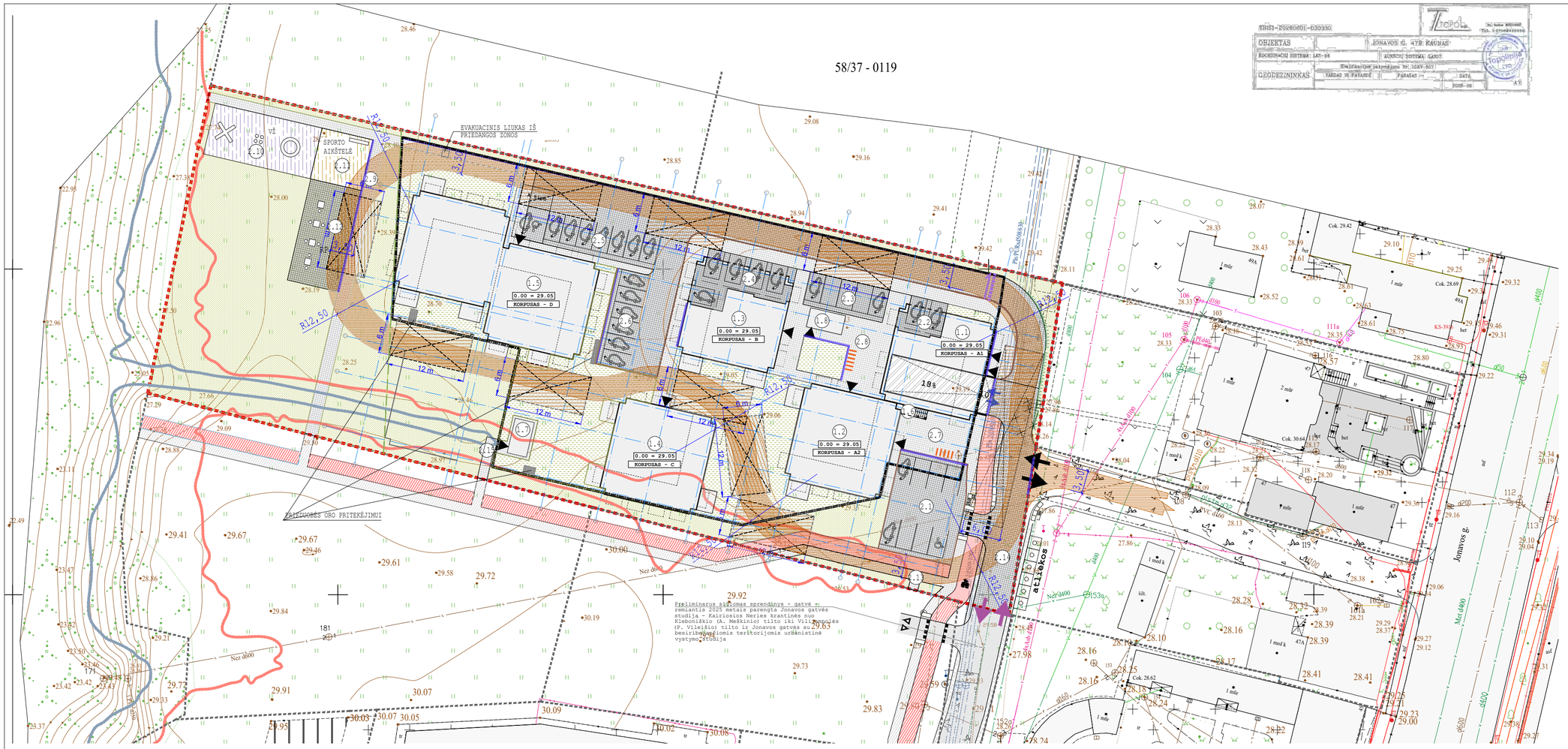
0	2026 09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 47B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A189	PV G. NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	00. VISI STATINIAI
A189	PDV G. NATKEVIČIUS		
	ARCH. A.DZINGIENĖ		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS 1:500 — LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „NT KRYPTIS“	DOKUMENTO ŽYMUO: 0534-00-PP-SP.B-01.05	LAPAS 1 / LAPŲ 1

58/37 - 0119

TIHS1-20260601-030330			
OBJEKTAS	JONAVOS G. 47B RAUMAS		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-807			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			MONTH-06

UAB „Topolis LT"
Tel. +37064406666





STATINIŲ SARAŠAS	
NR.	PAVADINIMAS
1.	**DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS**
1.1	GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES KORPUSAS - **A1**
1.2	GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES KORPUSAS - **A2**
1.3	GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES KORPUSAS - **B**
1.4	GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES KORPUSAS - **C**
1.5	GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES KORPUSAS - **D**
1.6	GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES EVAKUACINĖ LAIPTINĖ IŠ POŽEMINIO AUKŠTO
1.7	GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES EVAKUACINĖ LAIPTINĖ IŠ POŽEMINIO AUKŠTO
1.8	GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES EVAKUACINĖ LAIPTINĖ IŠ POŽEMINIO AUKŠTO
2.	**KITI STATINIAI**
2.1.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 8PV (177M²)
2.2.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 2PV (36M²)
2.3.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 5PV (64M²)
2.4.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 5PV (97M²)
2.5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 8PV (107M²)
2.6.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 6PV (77M²)
2.7.	KIEMO AIKŠTELĖ SU ŠALIGATVIAIS IR DVIRAČIŲ TAKAIS(152M²)
2.8.	KIEMO AIKŠTELĖ SU ŠALIGATVIAIS (354M²)
2.9.	KIEMO AIKŠTELĖ SU TAKAIS (218M²)
2.10.	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (135M²)
2.11.	SPORTO AIKŠTELĖ (64M²)
2.12.	RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ (127M²)
2.13.	KIEMO AIKŠTELĖ SU ŠALIGATVIAIS IR DVIRAČIŲ TAKAIS (154M²)
2.14.	PRAVAŽIAVIMAI (722M²)
2.15.	KIEMO AIKŠTELĖ SU TAKAIS (21M²)

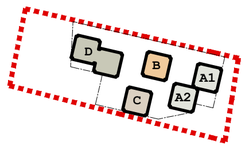
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1		SKLYPO RIBA
2		GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
3		KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRAJAME PLANE NUSTATYTOS INTENSYVIAI NAUDOJAMŲ ŽELDYNŲ ZONOS IŠORINĖ RIBA
4		SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS) - 649 m²
5		SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS IR KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU(TARNAUJANTIS) - 151 m²
6		10% TIKIMYBĖS POTVYNIO RIBA
7		1% TIKIMYBĖS POTVYNIO RIBA
8		PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ANTŽEMINIŲ KORPUSŲ RIBA
9		PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ KONSOLINĖS DALYS
8		PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ KONSOLINIŲ DALIŲ RIBA
9		PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ POŽEMINĖS DALIES RIBA
10		PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į KORPUSĄ (PASTATĄ)
11		ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
12		PRELIMINARUS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
13		ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
14	VŽ	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ MIN 135 m²
15		PAUGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ 64 m²
16	RP	RAMAUS POILSIO VIETOS VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONĖMS
17		GAISRINIO AUTOMOBILIO (AUTOMOBILINIŲ KOPĖČIŲ) VAŽIAVIMO IR APSISUKIMO TRASA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
18		PUSIAU POŽEMINIŲ BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
19		ANTŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
20		ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS
21	A TIPO	A TIPO NEĮGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA, 1 VNT. (ĮSKAIČIUOTA Į BENDRĄ VIETŲ SKAIČIŲ)
22		PROJEKTUOJAMA SILPNAREGIŲ ĮSPĖJAMOJI AUKŠČIŲJŲ, KRYPTIES PASIKEITIMO DANGA
23		PROJEKTUOJAMA SILPNAREGIŲ VEDIMO DANGA
24		LAUKO SUOLIUKAS
25		DVIRAČIŲ STOVAS
26		AUTOMATINIS PAKELIAMAS UŽTVARAS
27		ŽEMAŪGIAI ŽELDINIAI (DETALIZUOJAMA APŽELDINIMO PROJEKTE)
28		SODINAMI MEDŽIAI (DETALIZUOJAMI APŽELDINIMO PROJEKTE)
29	20.50	NAUJAI FORMUOJAMO RELJEFO HORIZONTALĖS
30		VANDENS SURINKIMO LATAKAS
31	DG	DYZELGENERATORIUS
32		BORTAS, 10CM
33		SUŽEMINTAS BORTAS
34		BORTAS ATSKIRIANTIS DANGAS (SUTAPDINTAS)
35		KOJŲ VALYMO GROTELĖS
35		GRIAUNAMI STATINIAI
35		SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS IR KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU(VIEŠPATAUJANTIS)

PASTABOS:

1. MATMENYS BRĖŽINIUOSE NURODYTI METRAIS, AUKŠČIAI - ALTITUDĖMIS.
2. PASTABOS IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI GALIOJA VISIEMS SP DALIES BRĖŽINIAMS.
3. SKLYPO APŽELDINIMO SPRENDINIAI SU KONKREČIOMIS AUGALŲ IR ŽELDINIŲ RŪŠIMIS DETALIZUOJAMI APŽELDINIMO PROJEKTE.
4. ATLIEKANT STATYBOS DARBUS, UŽ SKLYPO RIBOS SUGADINTOS ESAMOS DANGOS IR KITI SPRENDINIAI ATKURIAMI TOKIE, KOKIE BUVO.
5. ĮSPĖJAMIEJI IR VEDANTIEJI ŽN PAVIRŠIAI TURI ATITIKTI LR TEISĖS AKTUS IR ISO 21542:2011 KELIAMUS REIKALAVIMUS. SILPNAREGIŲ VEDIMO IR ĮSPĖJAMOJI DANGA ĮRENGIAMA IŠ NERŪDIJANČIO PLIENO KAUBŪRĖLIŲ.

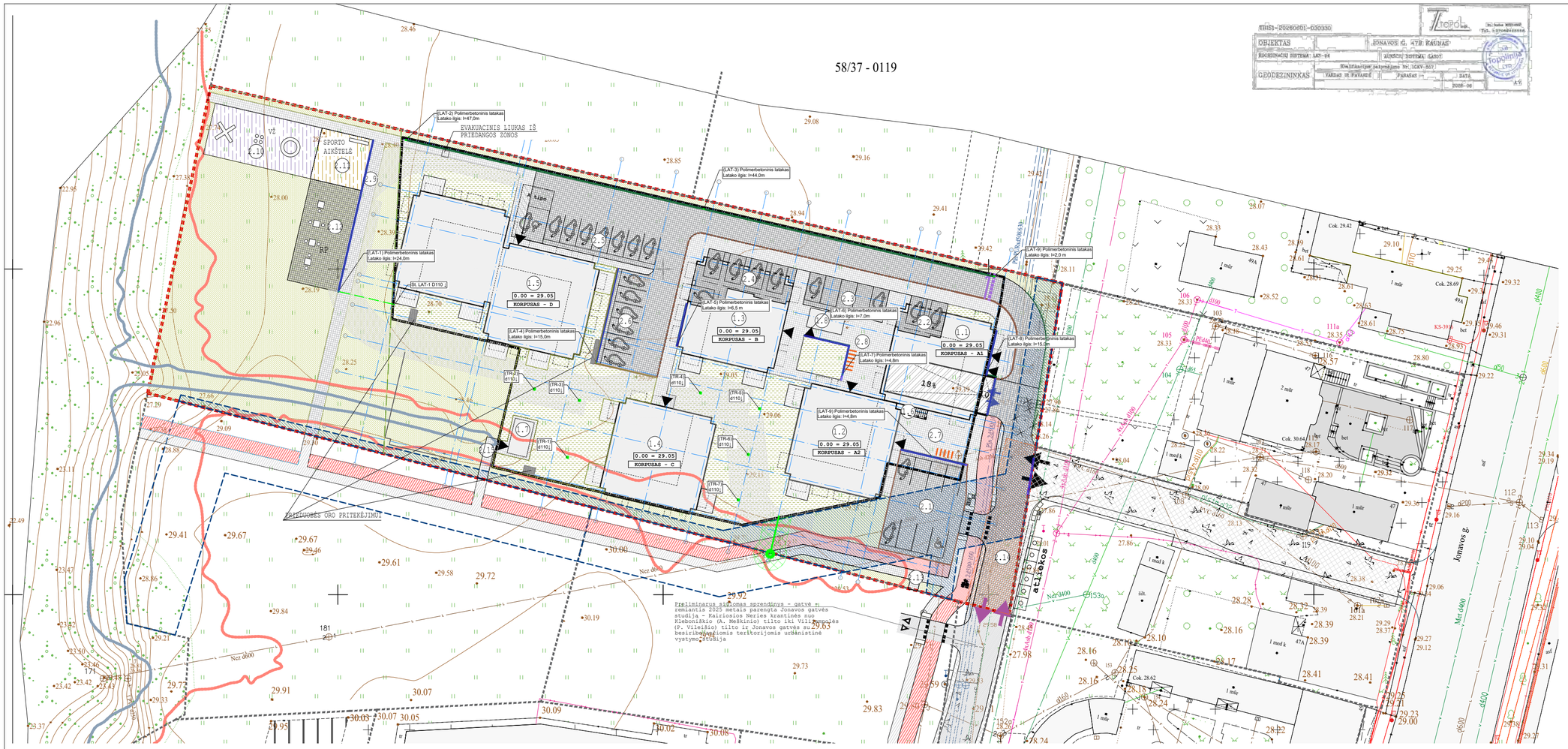
KORPUSŲ SCHEMA

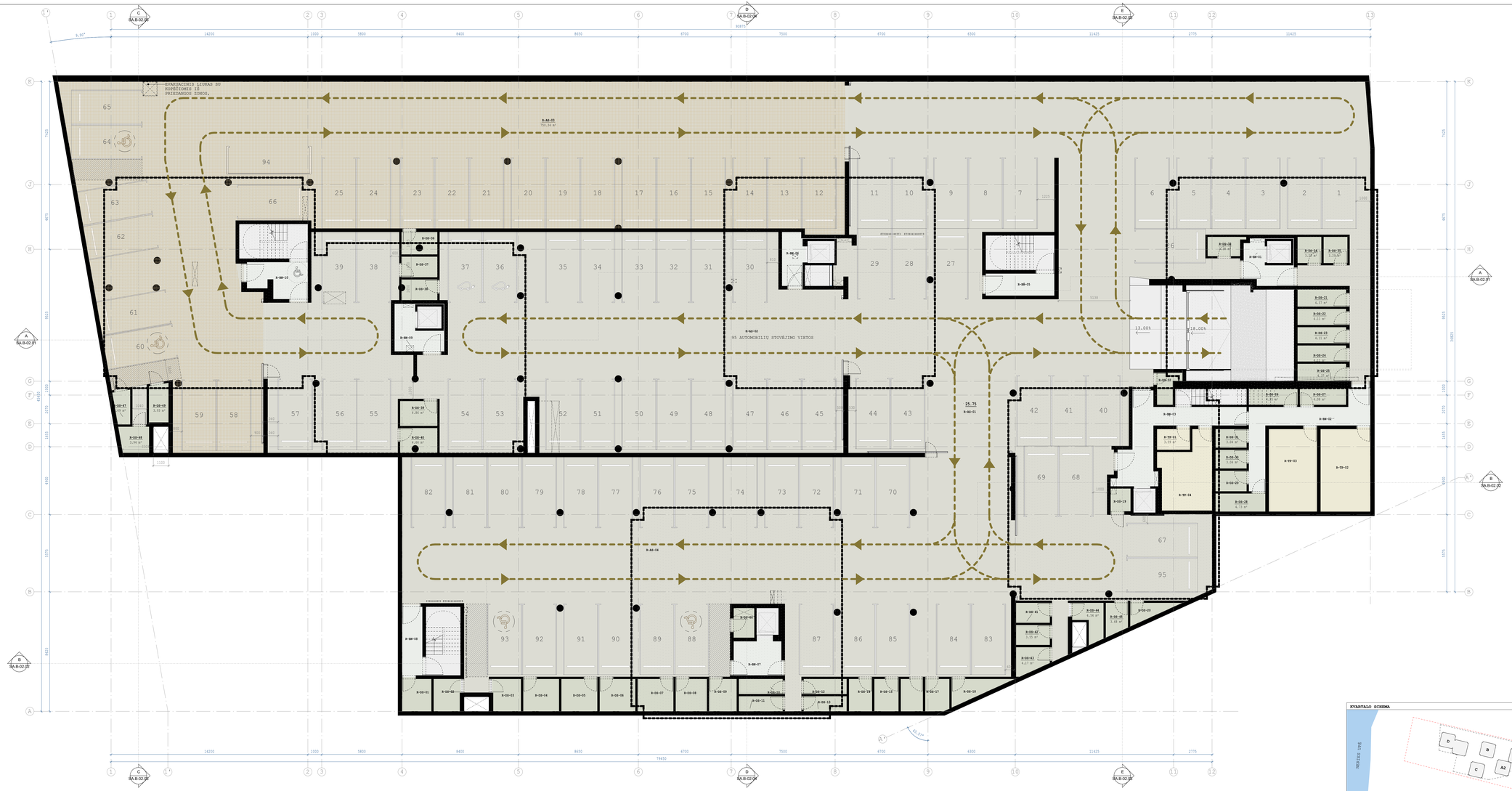


0	2026 09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 47B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A189	PV	G. NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 00. VISI STATINIAI
A189	PDV	G. NATKEVIČIUS	
	ARCH.	A.DZINGIENĖ	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO SCHEMA 1:500 — LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „NT KRYPTIS"		DOKUMENTO ŽYMUO: 0534-00-PP-SP.B-01.06 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

58/37 - 0119

TIMS1-20260601-030330	TOPO	Tel. 8 [illegible]	
OBJEKTAS	JONAVOS G. 47B, KAUNAS		
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-807		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			MUNE-06


(LAT-1) Polimerbetoninis latakas Latako ilgis: l=24.0m
(LAT-2) Polimerbetoninis latakas Latako ilgis: l=47.0m
(LAT-3) Polimerbetoninis latakas Latako ilgis: l=44.0m
(LAT-4) Polimerbetoninis latakas Latako ilgis: l=15.0m
(LAT-5) Polimerbetoninis latakas Latako ilgis: l=6.5 m
(LAT-6) Polimerbetoninis latakas Latako ilgis: l=7.0m
(LAT-7) Polimerbetoninis latakas Latako ilgis: l=4.8m
(LAT-8) Polimerbetoninis latakas Latako ilgis: l=15.0m
(LAT-9) Polimerbetoninis latakas Latako ilgis: l=2.0 m
(LAT-9) Polimerbetoninis latakas Latako ilgis: l=4.8m
SL LAT-1 D110
EVAKUACINIS LIUKAS IŠ PRIEŠGAISRINĖS ZONOS
SPORTO AIKŠTELĖ
VŽ
0.00 = 29.05
KORPUSAS - D
KORPUSAS - B
KORPUSAS - C
KORPUSAS - A1
KORPUSAS - A2
18%
PAVIRŠINĖS ORO PRITEKĖJIMUI
Preliminarus sąlygomas sprendimas - gatvė + remiantis 2025 metais parengta Jonavos gatvės studija - Kairiosios Neries krantinės nuo Kleboniškio (A. Meškinio) tilto iki Vilijampolės (P. Vileišio) tilto ir Jonavos gatvės su 29.63 besiribojančiomis teritorijomis urbanistinė vystymo studija
atliekos
Jonavos g.
Ner 0400
Ner 0600
Ner 0800
Ner 1400
Ner 1600
Ner 1800
Ner 2400
Ner 2600
Ner 2800
Ner 3000
Ner 3200
Ner 3400
Ner 3600
Ner 3800
Ner 4000
Ner 4200
Ner 4400
Ner 4600
Ner 4800
Ner 5000
Ner 5200
Ner 5400
Ner 5600
Ner 5800
Ner 6000
Ner 6200
Ner



00 RŪŠIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
A-AS-01	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	873.76 m²
A-AS-02	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	577.44 m²
A-AS-03	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	750.34 m²
A-AS-04	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	653.32 m²
		2854.86 m²

B-BN-01	LIFTO HOLAS	7.83 m²
B-BN-02	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	19.74 m²
B-BN-03	TAMBŪRAS	23.20 m²
B-BN-05	TAMBŪRAS	7.94 m²
B-BN-06	LIFTO HOLAS	5.81 m²
B-BN-07	LIFTO HOLAS	8.32 m²
B-BN-08	TAMBŪRAS	7.29 m²
B-BN-09	LIFTO HOLAS	8.33 m²
B-BN-10	TAMBŪRAS	10.04 m²
		98.69 m²

B-DS-01	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.96 m²
B-DS-02	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.45 m²
B-DS-03	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.72 m²
B-DS-04	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5.02 m²
B-DS-05	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6.11 m²
B-DS-06	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6.05 m²
B-DS-07	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6.08 m²
B-DS-08	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5.29 m²
B-DS-09	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.68 m²
B-DS-10	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.48 m²
B-DS-11	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.48 m²
B-DS-12	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.41 m²
B-DS-13	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.41 m²
B-DS-14	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.94 m²
B-DS-15	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.12 m²
B-DS-16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.74 m²
B-DS-17	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.08 m²
B-DS-18	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.77 m²
B-DS-19	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.39 m²
B-DS-20	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.26 m²
B-DS-21	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.37 m²
B-DS-22	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.11 m²
B-DS-23	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.11 m²
B-DS-24	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.11 m²
B-DS-25	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.37 m²
B-DS-26	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.25 m²
B-DS-27	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.08 m²
B-DS-28	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.73 m²
B-DS-29	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.37 m²
B-DS-30	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.04 m²
B-DS-31	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.04 m²
B-DS-32	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.10 m²
B-DS-33	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.38 m²
B-DS-34	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.23 m²
B-DS-35	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.29 m²
B-DS-36	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.03 m²
B-DS-37	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.90 m²
B-DS-38	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.79 m²
B-DS-39	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.86 m²
B-DS-40	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.66 m²
B-DS-41	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.55 m²
B-DS-42	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.55 m²
B-DS-43	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.17 m²
B-DS-44	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.54 m²
B-DS-45	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.48 m²
B-DS-46	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.23 m²
B-DS-47	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.69 m²
B-DS-48	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.94 m²
B-DS-49	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	1.93 m²
		199.51 m²

B-FP-01	RŪŠIŲ IVADAS	13.59 m²
B-FP-02	TECHNINĖ PAT./ ŠILUMOS PUNKTAS	21.43 m²
B-FP-03	TECHNINĖ PAT./VANDENIO ĮVADAS	10.53 m²
B-FP-04	TECHNINĖ PAT./ ELEKTROS SKYDINĖS	18.13 m²
		63.93 m²
		3210.96 m²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		**3210.96 m²**

PATALPŲ FUNKCIJA

- 1 KAMBARIO BUTAS
- 2 KAMBARIŲ BUTAS
- 3 KAMBARIŲ BUTAS
- 4 KAMBARIŲ BUTAS
- AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
- BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS
- DVIRAČIŲ SAUGYKLA
- FREKYBA
- TECHNINĖS PATALPOS

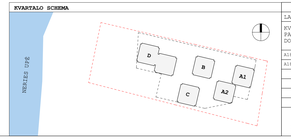
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
- PRIĖDANGOS ZONA

PASTABOS:

- MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS;
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MASTUI;
- PATALPŲ PLOTAI ORIENTACINIAI, TIKSLINAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU.

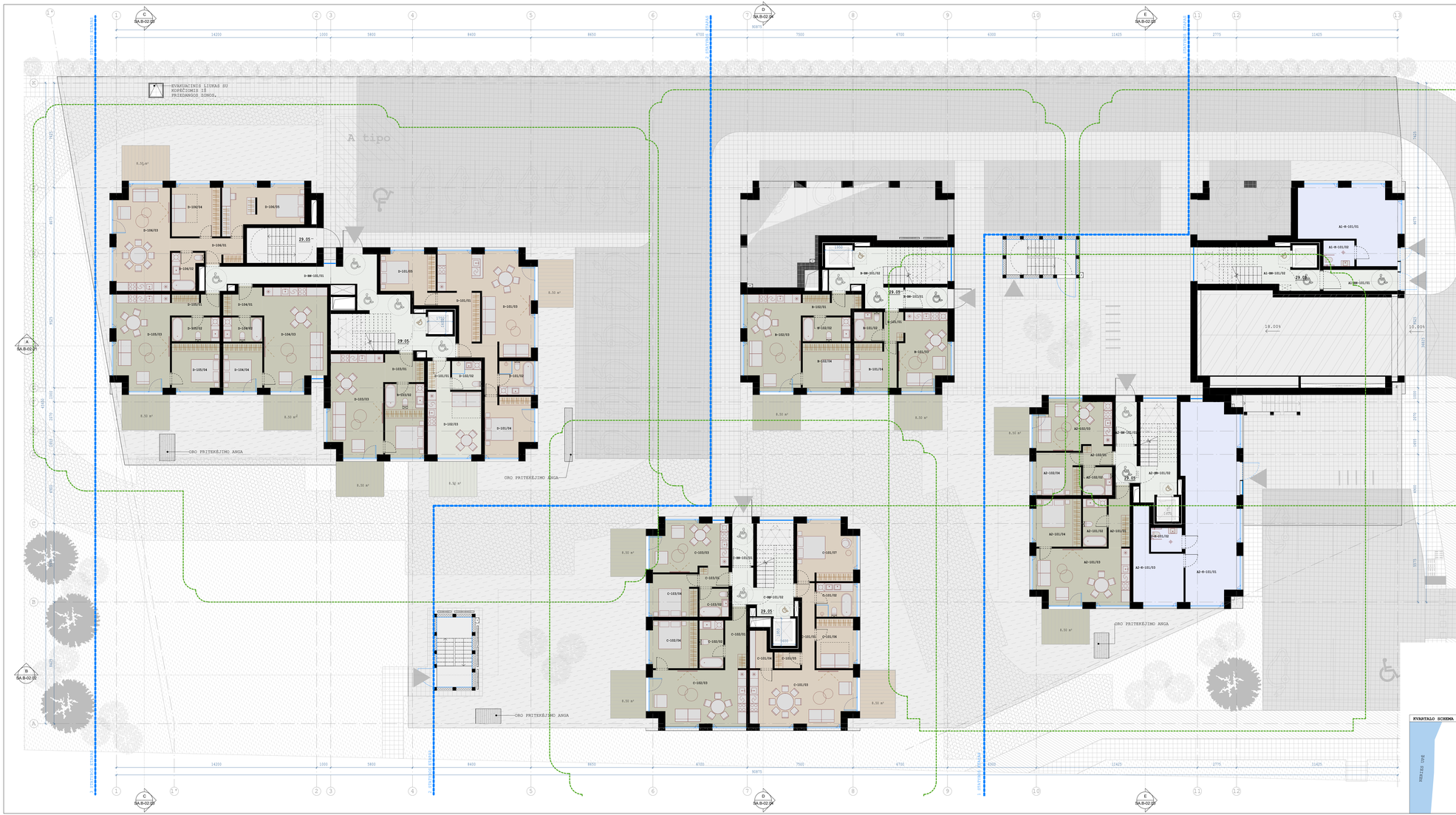
EVARTALO SCHEMA



0	2026 09 01	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŠASTIS (ŽEI TAIKOMA)	

KVAL. PAVY. DOR.NR.		UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PARKINTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PARKINTIES PASTATO JONAVOS ATR, ŠIAULIŲ STATYBOS PROJEKTAI
A184.0039	PV	G.NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A184.0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	
	ARCH.	A.DŽINGIENĖ	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪŠIO PLANAS
			M 1:100
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "MY KRYPTIS"		0534-01-PP-SA.B-01.01

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1



01 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
A1-BM-101		
A1-BM-101/01	TAMBŮNAS	7,89 m²
A1-BM-101/02	LAIPTINĖ	11,74 m²
		19.63 m²
A1-K-101		
A1-K-101/01	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPA	32,96 m²
A1-K-101/02	ŠK WC	4,02 m²
		36.37 m²
		56.00 m²

01 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
		25.18 m²
A2-101		
A2-101/01	HOLAS	6,03 m²
A2-101/02	VONIOS KAMBARYS	5,78 m²
A2-101/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	24,27 m²
A2-101/04	KAMBARYS	11,39 m²
		49.48 m²
A2-102		
A2-102/01	HOLAS	2,85 m²
A2-102/02	VONIOS KAMBARYS	4,15 m²
A2-102/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	18,19 m²
A2-102/04	KAMBARYS	10,33 m²
		35.31 m²
A2-BM-101		
A2-BM-101/01	TAMBŮNAS	4,50 m²
A2-BM-101/02	LAIPTINĖ	13,39 m²
		17.89 m²
A2-K-101		
A2-K-101/01	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPA	54,78 m²
A2-K-101/02	ŠK WC	3,76 m²
A2-K-101/03	PAGALBINĖ PATALPA	16,48 m²
		75.20 m²
		177.87 m²

01 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
B-101		
B-101/01	HOLAS	2,86 m²
B-101/02	VONIOS KAMBARYS	4,15 m²
B-101/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	18,17 m²
B-101/04	KAMBARYS	10,13 m²
		35.31 m²
B-102		
B-102/01	HOLAS	2,85 m²
B-102/02	VONIOS KAMBARYS	5,78 m²
B-102/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	24,27 m²
B-102/04	KAMBARYS	11,39 m²
		49.38 m²
B-BM-101		
B-BM-101/01	TAMBŮNAS	4,50 m²
B-BM-101/02	LAIPTINĖ	15,59 m²
		20.09 m²
		104.78 m²

01 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
C-101		
C-101/01	HOLAS	5,86 m²
C-101/02	VONIOS KAMBARYS	4,44 m²
C-101/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	28,93 m²
C-101/04	SANDĖLIUKAS	1,69 m²
C-101/05	RŪBINĖ	2,07 m²
C-101/06	KAMBARYS	9,77 m²
C-101/07	KAMBARYS	18,66 m²
		73.62 m²
C-102		
C-102/01	HOLAS	6,03 m²
C-102/02	VONIOS KAMBARYS	5,78 m²
C-102/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	24,27 m²
C-102/04	KAMBARYS	11,39 m²
		49.48 m²
C-103		
C-103/01	HOLAS	2,94 m²
C-103/02	VONIOS KAMBARYS	4,15 m²
C-103/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	18,17 m²
C-103/04	KAMBARYS	10,13 m²
		35.31 m²
C-BM-101		
C-BM-101/01	TAMBŮNAS	4,50 m²
C-BM-101/02	LAIPTINĖ	12,84 m²
		17.34 m²
		175.94 m²

01 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
D-101		
D-101/01	HOLAS	11,94 m²
D-101/02	VONIOS KAMBARYS	6,00 m²
D-101/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	34,05 m²
D-101/04	KAMBARYS	12,79 m²
D-101/05	KAMBARYS	13,32 m²
		78.10 m²
D-102		
D-102/01	HOLAS	3,28 m²
D-102/02	VONIOS KAMBARYS	4,23 m²
D-102/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17,44 m²
		25.16 m²
D-103		
D-103/01	HOLAS	5,16 m²
D-103/02	VONIOS KAMBARYS	14,48 m²
D-103/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27,16 m²
		46.80 m²
D-104		
D-104/01	HOLAS	5,01 m²
D-104/02	VONIOS KAMBARYS	4,57 m²
D-104/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	31,25 m²
D-104/04	KAMBARYS	9,56 m²
		50.39 m²
D-105		
D-105/01	HOLAS	5,10 m²
D-105/02	VONIOS KAMBARYS	5,78 m²
D-105/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	26,33 m²
D-105/04	KAMBARYS	11,33 m²
		48.54 m²
D-106		
D-106/01	HOLAS	6,99 m²
D-106/02	VONIOS KAMBARYS	4,99 m²
D-106/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	28,99 m²
D-106/04	KAMBARYS	12,00 m²
D-106/05	KAMBARYS	17,51 m²
		70.90 m²
D-BM-101		
D-BM-101/01	HOLAS	35,48 m²
		35.48 m²
		355.36 m²
BENDRAS VISŲ KORPUSŲ AUKŠTO PLOTAS		**869.95 m²**

PATALPŲ FUNKCIJA

- 1 KAMBARIO BUTAS
- 2 KAMBARIŲ BUTAS
- 3 KAMBARIŲ BUTAS
- 4 KAMBARIŲ BUTAS
- AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
- BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS
- DVIRAČIŲ SAUGYKLA
- PREKYBA
- TECHNINĖS PATALPOS

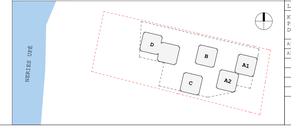
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- STATYBOS ETAPŲ RIBA
- PASTATO GRIŪTIES ZONA

PASTABOS:

- MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS;
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MASTUOTI;
- PATALPŲ PLOTAI ORIENTACINIAI, TIKSLINAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU.

SVARTALO SCHEMA



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŠASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2026 09 01	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI

KVAL. PAŽYM. DOK.NR.		UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PARKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIO PARKIRTIES PASTATO JONAVOS g79, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAI
A195.0039	PV	G.NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A195.0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	
	ARCH.	A.DZINGIENĖ	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS
			M 1 : 100
	STATYTOJAS IR (ARBA) ŪKĖSAVOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
LT	UAB "MT KRYPTIS"	0534-01-PP-SA.B-01.02	1 / 1

02 ANTRO AUKŠTO PATALP Ų EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
A1-201		
A1-201/01	HOLAS	5.86 m²
A1-201/02	VONIOS KAMBARYS	6.84 m²
A1-201/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	28.93 m²
A1-201/04	SANDĖLIUKAS	2.17 m²
A1-201/05	RŪBINĖ	2.44 m²
A1-201/06	KAMBARYS	9.373 m²
A1-201/07	KAMBARYS	16.68 m²
		72.46 m²
A1-202		
A1-202/01	HOLAS	5.19 m²
A1-202/02	VONIOS KAMBARYS	3.79 m²
A1-202/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	26.24 m²
A1-202/04	KAMBARYS	14.29 m²
		48.60 m²
A1-203		
A1-203/01	HOLAS	5.13 m²
A1-203/02	VONIOS KAMBARYS	3.79 m²
A1-203/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27.24 m²
A1-203/04	KAMBARYS	10.41 m²
		46.29 m²
A1-BN-201		
A1-BN-201	LAIPTINĖ	8.09 m²
		8.09 m²
		175.65 m²

02 ANTRO AUKŠTO PATALP Ų EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
A2-201		
A2-201/01	HOLAS	2.36 m²
A2-201/02	VONIOS KAMBARYS	4.11 m²
A2-201/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.82 m²
A2-201/04	KAMBARYS	11.42 m²
		37.69 m²
A2-202		
A2-202/01	HOLAS	3.00 m²
A2-202/02	VONIOS KAMBARYS	4.20 m²
A2-202/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.62 m²
		33.82 m²
A2-203		
A2-203/01	HOLAS	5.10 m²
A2-203/02	VONIOS KAMBARYS	5.78 m²
A2-203/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	26.32 m²
A2-203/04	KAMBARYS	11.18 m²
		48.40 m²
A2-204		
A2-204/01	HOLAS	5.13 m²
A2-204/02	HOLAS	4.61 m²
A2-204/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	28.11 m²
A2-204/04	KAMBARYS	9.21 m²
		47.06 m²
A2-BN-201		
A2-BN-201	LAIPTINĖ	8.57 m²
		8.57 m²
		175.75 m²

02 ANTRO AUKŠTO PATALP Ų EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
B-201		
B-201/01	HOLAS	5.25 m²
B-201/02	VONIOS KAMBARYS	6.72 m²
B-201/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27.47 m²
B-201/04	KAMBARYS	9.41 m²
		47.04 m²
B-202		
B-202/01	HOLAS	5.16 m²
B-202/02	VONIOS KAMBARYS	3.78 m²
B-202/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	26.27 m²
B-202/04	KAMBARYS	13.19 m²
		48.40 m²
B-203		
B-203/01	HOLAS	5.86 m²
B-203/02	VONIOS KAMBARYS	6.84 m²
B-203/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	28.93 m²
B-203/04	KAMBARYS	16.68 m²
B-203/05	KAMBARYS	9.77 m²
B-203/06	RŪBINĖ	2.07 m²
		70.12 m²
B-BN-201		
B-BN-201	LAIPTINĖ	8.29 m²
		8.29 m²
		174.56 m²

02 ANTRO AUKŠTO PATALP Ų EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
C-201		
C-201/01	HOLAS	4.45 m²
C-201/02	VONIOS KAMBARYS	6.92 m²
C-201/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	16.83 m²
C-201/04	KAMBARYS	12.22 m²
		38.42 m²
C-202		
C-202/01	HOLAS	1.76 m²
C-202/02	VONIOS KAMBARYS	6.08 m²
C-202/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	25.28 m²
		33.14 m²
C-203		
C-203/01	HOLAS	5.10 m²
C-203/02	VONIOS KAMBARYS	3.79 m²
C-203/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	26.33 m²
C-203/04	KAMBARYS	13.39 m²
		48.60 m²
C-204		
C-204/01	HOLAS	5.13 m²
C-204/02	VONIOS KAMBARYS	4.61 m²
C-204/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	28.11 m²
C-204/04	KAMBARYS	9.21 m²
		47.06 m²
C-BN-201		
C-BN-201	LAIPTINĖ	8.77 m²
		8.77 m²
		175.98 m²

02 ANTRO AUKŠTO PATALP Ų EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
D-201		
D-201/01	HOLAS	11.93 m²
D-201/02	VONIOS KAMBARYS	16.02 m²
D-201/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	34.06 m²
D-201/04	KAMBARYS	12.32 m²
D-201/06	KAMBARYS	15.78 m²
		78.11 m²
D-202		
D-202/01	HOLAS	3.34 m²
D-202/02	VONIOS KAMBARYS	4.25 m²
D-202/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.58 m²
		25.17 m²
D-203		
D-203/01	HOLAS	5.16 m²
D-203/02	VONIOS KAMBARYS	6.42 m²
D-203/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27.68 m²
D-203/04	KAMBARYS	17.32 m²
		66.46 m²
D-204		
D-204/01	HOLAS	5.19 m²
D-204/02	VONIOS KAMBARYS	4.77 m²
D-204/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	31.06 m²
D-204/04	KAMBARYS	9.30 m²
		50.38 m²
D-205		
D-205/01	HOLAS	5.10 m²
D-205/02	VONIOS KAMBARYS	3.85 m²
D-205/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	26.33 m²
D-205/04	KAMBARYS	11.13 m²
		46.41 m²
D-206		
D-206/01	HOLAS	8.72 m²
D-206/02	VONIOS KAMBARYS	3.00 m²
D-206/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	38.63 m²
D-206/04	SANDĖLIUKAS	3.10 m²
D-206/05	VONIOS KAMBARYS	4.12 m²
D-206/06	KAMBARYS	9.31 m²
D-206/07	RŪBINĖ	2.29 m²
D-206/08	KAMBARYS	15.11 m²
		85.68 m²
D-BN-201		
D-BN-201	KORIDORIUS	33.80 m²
		33.80 m²
		368.21 m²
BENDRAS VISŲ KORPUSŲ AUKŠTO PLOTAS		**1069.66 m²**

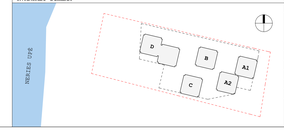
PATALPŲ FUNKCIJA

- 1 KAMBARIO BUTAS
- 2 KAMBARIŲ BUTAS
- 3 KAMBARIŲ BUTAS
- 4 KAMBARIŲ BUTAS
- AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
- BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS
- DVIRAČIŲ SAUGYKLA
- PREKYBA
- TECHNINĖS PATALPOS

PASTABOS:

- MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS;
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI;
- PATALPŲ PLOTAI ORIENTACINIAI, TIKSLINAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU.

KVARTALO SCHEMA



0	2026 09 01	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŠASTIS (ŽEI TAIKOMA)	

KVAL. PAŽYM. DOR.NR.			
A189,0039	PV	G.NATKEVIČIUS	
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	
	ARCH.	A.DŽINGIENĖ	

UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIŲ PARKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIO PARKIRTIES PASTATO JONAVOS 47B, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS
ANTRO AUKŠTO PLANAS

LAIDA: 0

M 1 : 100

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: LT UAB "MY KRYPTIS"

DOKUMENTO ŽYMUO: 0534-01-PP-SA.B-01.03

LAPAS	LAPŲ
1	1

03 TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
A1-301		
A1-301/02	NOLAS	5.86 m²
A1-301/02	VONIOS KAMBARYS	6.84 m²
A1-301/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	28.93 m²
A1-301/04	SANDĖLIUKAS	2.17 m²
A1-301/05	RŪBINĖ	2.46 m²
A1-301/06	KAMBARYS	9.77 m²
A1-301/07	KAMBARYS	16.66 m²
		72.66 m²
A1-302		
A1-302/01	NOLAS	5.16 m²
A1-302/02	VONIOS KAMBARYS	5.78 m²
A1-302/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	26.23 m²
A1-302/04	KAMBARYS	11.39 m²
		48.60 m²
A1-303		
A1-303/01	NOLAS	5.10 m²
A1-303/02	VONIOS KAMBARYS	4.72 m²
A1-303/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27.07 m²
A1-303/04	KAMBARYS	9.41 m²
		46.29 m²
A1-BM-301		
A1-BM-301	LAIPTINĖ	8.10 m²
		8.10 m²
		175.65 m²

03 TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
C-301		
C-301/01	NOLAS	5.86 m²
C-301/02	VONIOS KAMBARYS	4.87 m²
C-301/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	16.83 m²
C-301/04	KAMBARYS	10.83 m²
		38.83 m²
C-302		
C-302/01	NOLAS	1.76 m²
C-302/02	VONIOS KAMBARYS	4.20 m²
C-302/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27.14 m²
		33.12 m²
C-303		
C-303/01	NOLAS	5.10 m²
C-303/02	VONIOS KAMBARYS	5.78 m²
C-303/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	26.32 m²
C-303/04	KAMBARYS	11.39 m²
		48.60 m²
C-304		
C-304/01	NOLAS	5.13 m²
C-304/02	VONIOS KAMBARYS	4.61 m²
C-304/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	28.11 m²
C-304/04	KAMBARYS	9.21 m²
		47.06 m²
C-BM-301		
C-BM-301	LAIPTINĖ	8.77 m²
		8.77 m²
		176.38 m²

03 TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
A2-301		
A2-301/01	NOLAS	2.36 m²
A2-301/02	VONIOS KAMBARYS	4.11 m²
A2-301/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.81 m²
A2-301/04	KAMBARYS	11.42 m²
		37.69 m²
A2-302		
A2-302/01	NOLAS	2.06 m²
A2-302/02	VONIOS KAMBARYS	4.20 m²
A2-302/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27.58 m²
		33.84 m²
A2-303		
A2-303/01	NOLAS	5.10 m²
A2-303/02	VONIOS KAMBARYS	5.67 m²
A2-303/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	26.44 m²
A2-303/04	KAMBARYS	11.20 m²
		48.41 m²
A2-304		
A2-304/01	NOLAS	5.13 m²
A2-304/02	NOLAS	4.61 m²
A2-304/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	28.11 m²
A2-304/04	KAMBARYS	9.21 m²
		47.06 m²
A2-BM-301		
A2-BM-301	LAIPTINĖ	8.55 m²
		8.55 m²
		175.74 m²

03 TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
D-301		
D-301/01	NOLAS	5.07 m²
D-301/02	VONIOS KAMBARYS	4.54 m²
D-301/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.28 m²
D-301/04	KAMBARYS	12.89 m²
D-301/05	KAMBARYS	15.90 m²
		55.08 m²
D-302		
D-302/01	NOLAS	5.10 m²
D-302/02	VONIOS KAMBARYS	5.78 m²
D-302/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	26.33 m²
D-302/04	KAMBARYS	11.40 m²
		48.60 m²
D-303		
D-303/01	NOLAS	5.16 m²
D-303/02	VONIOS KAMBARYS	4.72 m²
D-303/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27.18 m²
D-303/04	KAMBARYS	9.41 m²
		46.45 m²
D-304		
D-304/01	NOLAS	5.10 m²
D-304/02	VONIOS KAMBARYS	4.77 m²
D-304/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	31.15 m²
D-304/04	KAMBARYS	9.35 m²
		50.38 m²
D-305		
D-305/01	NOLAS	5.13 m²
D-305/02	VONIOS KAMBARYS	5.85 m²
D-305/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	26.30 m²
D-305/04	KAMBARYS	11.33 m²
		48.60 m²
D-306		
D-306/01	NOLAS	8.69 m²
D-306/02	VONIOS KAMBARYS	4.12 m²
D-306/03	RŪBINĖ	2.29 m²
D-306/04	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	38.67 m²
D-306/05	SANDĖLIUKAS	3.10 m²
D-306/06	KAMBARYS	16.51 m²
D-306/07	VONIOS KAMBARYS	3.00 m²
D-306/08	KAMBARYS	9.31 m²
		85.69 m²
D-BM-301		
D-BM-301	LAIPTINĖ	33.59 m²
		33.59 m²
		368.39 m²

BENDRAS VISŲ KORPUSŲ AUKŠTO PLOTAS 1070.24 m²

03 TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
B-301		
B-301/01	NOLAS	5.25 m²
B-301/02	VONIOS KAMBARYS	4.72 m²
B-301/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27.67 m²
B-301/04	KAMBARYS	9.41 m²
		47.04 m²
B-302		
B-302/01	NOLAS	5.16 m²
B-302/02	VONIOS KAMBARYS	5.78 m²
B-302/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	26.27 m²
B-302/04	KAMBARYS	11.39 m²
		48.60 m²
B-303		
B-303/01	NOLAS	5.86 m²
B-303/02	VONIOS KAMBARYS	6.84 m²
B-303/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	28.93 m²
B-303/04	RŪBINĖ	2.07 m²
B-303/05	KAMBARYS	16.66 m²
B-303/06	KAMBARYS	9.77 m²
		70.12 m²
B-BM-301		
B-BM-301	LAIPTINĖ	8.29 m²
		8.29 m²
		174.06 m²

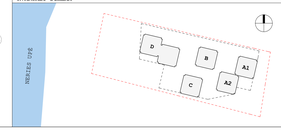
PATALPŲ FUNKCIJA

- 1 KAMBARIO BUTAS
- 2 KAMBARIŲ BUTAS
- 3 KAMBARIŲ BUTAS
- 4 KAMBARIŲ BUTAS
- AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
- BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS
- DVIRAČIŲ SAUGYKLA
- PREKYBA
- TECHNINĖS PATALPOS

PASTABOS:

- MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS;
- BRĖŽINYS NESIRTAS MASTOUZI;
- PATALPŲ PLOTAI ORIENTACINIAI, TIKSLINAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU.

KVARTALO SCHEMA



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (ŽR. TAISKOMA)
0	2026 09 01	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI

KVAL. PAŽYM. DOR.NR.		
A189,0039	PV	G.MATKEVIČIUS
A189,0039	SA PDV	G.MATKEVIČIUS
	ARCH.	A.DŽINGIENĖ

UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.MATKEVIČIUS IR BARTNIERIAI

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIŲ PARKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIO PARKIRTIES PASTATAS JONAVOS ATR, KAUNO, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

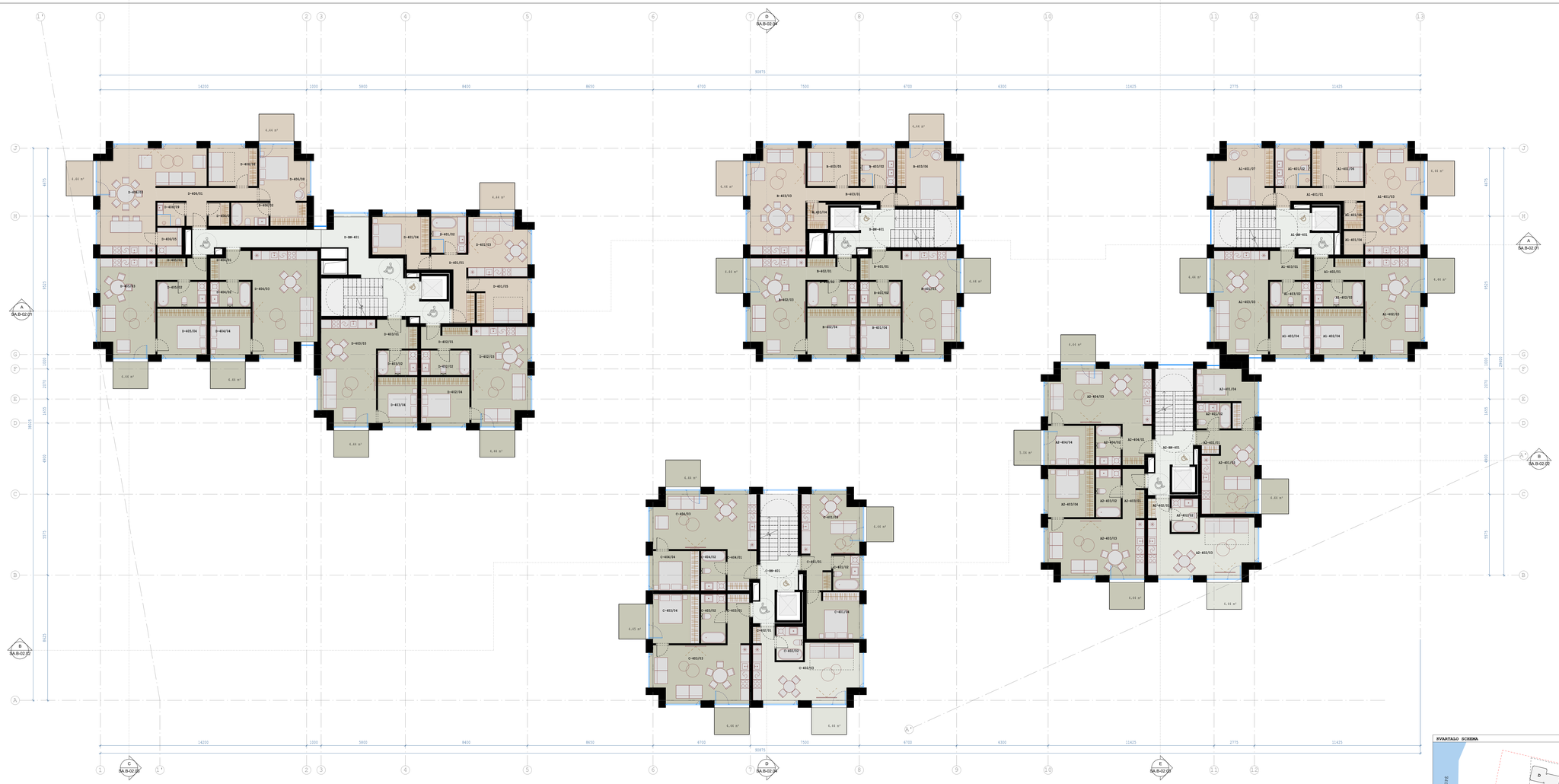
DOKUMENTO PAVADINIMAS
TREČIO AUKŠTO PLANAS

LAIDA: 0

M 1 : 100

LT	STATYTOJAS IR ARBAI UŽSAKOVAS UAB "BT KRYPTIS"	DOKUMENTO ŽYMUO 0534-01-PP-SA.B-01.04

LAPAS	LAPŲ
1	1



04 KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ...

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
A1-401		
A1-401/01	HOLAS	5,84 m²
A1-401/02	VONIOS KAMBARYS	6,84 m²
A1-401/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	28,93 m²
A1-401/04	SANDĖLIUKAS	2,17 m²
A1-401/05	RŪBINĖ	2,64 m²
A1-401/06	KAMBARYS	9,77 m²
A1-401/07	KAMBARYS	14,66 m²
		72.66 m²
A1-402		
A1-402/01	HOLAS	5,16 m²
A1-402/02	VONIOS KAMBARYS	5,78 m²
A1-402/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	26,27 m²
A1-402/04	KAMBARYS	11,39 m²
		48.60 m²
A1-403		
A1-403/01	HOLAS	5,10 m²
A1-403/02	VONIOS KAMBARYS	6,52 m²
A1-403/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27,07 m²
A1-403/04	KAMBARYS	9,41 m²
		46.29 m²
A1-BM-401		
A1-BM-401	LAIPTINĖ	8,10 m²
		8.10 m²
		175.65 m²

04 KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ...

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
A2-401		
A2-401/01	HOLAS	2,36 m²
A2-401/02	VONIOS KAMBARYS	4,11 m²
A2-401/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19,81 m²
A2-401/04	KAMBARYS	11,42 m²
		37.69 m²
A2-402		
A2-402/01	HOLAS	2,06 m²
A2-402/02	VONIOS KAMBARYS	4,20 m²
A2-402/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27,58 m²
		33.84 m²
A2-403		
A2-403/01	HOLAS	5,10 m²
A2-403/02	VONIOS KAMBARYS	5,67 m²
A2-403/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	26,44 m²
A2-403/04	KAMBARYS	11,20 m²
		48.41 m²
A2-404		
A2-404/01	HOLAS	5,13 m²
A2-404/02	HOLAS	5,83 m²
A2-404/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	28,11 m²
A2-404/04	KAMBARYS	8,01 m²
		47.06 m²
A2-BM-401		
A2-BM-401	LAIPTINĖ	8,57 m²
		8.57 m²
		175.77 m²

04 KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ...

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
B-401		
B-401/01	HOLAS	5,25 m²
B-401/02	VONIOS KAMBARYS	4,12 m²
B-401/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27,67 m²
B-401/04	KAMBARYS	9,41 m²
		47.04 m²
B-402		
B-402/01	HOLAS	5,16 m²
B-402/02	VONIOS KAMBARYS	5,78 m²
B-402/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	26,27 m²
B-402/04	KAMBARYS	11,39 m²
		48.60 m²
B-403		
B-403/01	HOLAS	5,84 m²
B-403/02	VONIOS KAMBARYS	6,84 m²
B-403/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	28,93 m²
B-403/04	RŪBINĖ	2,60 m²
B-403/05	KAMBARYS	9,77 m²
B-403/06	KAMBARYS	16,66 m²
		70.65 m²
B-BM-401		
B-BM-401	LAIPTINĖ	8,29 m²
		8.29 m²
		174.59 m²

04 KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ...

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
C-401		
C-401/01	HOLAS	4,45 m²
C-401/02	VONIOS KAMBARYS	4,92 m²
C-401/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	14,83 m²
C-401/04	KAMBARYS	12,23 m²
		36.43 m²
C-402		
C-402/01	HOLAS	1,76 m²
C-402/02	VONIOS KAMBARYS	4,20 m²
C-402/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27,16 m²
		33.12 m²
C-403		
C-403/01	HOLAS	5,10 m²
C-403/02	VONIOS KAMBARYS	5,78 m²
C-403/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	26,33 m²
C-403/04	KAMBARYS	11,39 m²
		48.60 m²
C-404		
C-404/01	HOLAS	5,13 m²
C-404/02	VONIOS KAMBARYS	4,62 m²
C-404/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	28,11 m²
C-404/04	KAMBARYS	9,20 m²
		47.06 m²
C-BM-401		
C-BM-401	LAIPTINĖ	8,79 m²
		8.79 m²
		175.97 m²

04 KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ...

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
D-401		
D-401/01	HOLAS	7,07 m²
D-401/02	VONIOS KAMBARYS	8,40 m²
D-401/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17,20 m²
D-401/04	KAMBARYS	12,32 m²
D-401/05	KAMBARYS	11,89 m²
		55.08 m²
D-402		
D-402/01	HOLAS	5,10 m²
D-402/02	VONIOS KAMBARYS	5,67 m²
D-402/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	24,44 m²
D-402/04	KAMBARYS	11,20 m²
		48.42 m²
D-403		
D-403/01	HOLAS	5,16 m²
D-403/02	VONIOS KAMBARYS	6,46 m²
D-403/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27,48 m²
D-403/04	KAMBARYS	8,02 m²
		46.46 m²
D-404		
D-404/01	HOLAS	5,10 m²
D-404/02	VONIOS KAMBARYS	4,77 m²
D-404/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	31,15 m²
D-404/04	KAMBARYS	9,35 m²
		50.38 m²
D-405		
D-405/01	HOLAS	5,10 m²
D-405/02	VONIOS KAMBARYS	5,85 m²
D-405/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	24,33 m²
D-405/04	KAMBARYS	12,33 m²
		48.61 m²
D-406		
D-406/01	HOLAS	8,66 m²
D-406/02	VONIOS KAMBARYS	4,12 m²
D-406/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	38,70 m²
D-406/04	RŪBINĖ	2,29 m²
D-406/05	SANDĖLIUKAS	1,10 m²
D-406/06	KAMBARYS	9,31 m²
D-406/08	KAMBARYS	16,31 m²
D-406/09	VONIOS KAMBARYS	3,00 m²
		85.69 m²
D-BM-401		
D-BM-401	KORIDORIUS	33,59 m²
		33.59 m²
BENDRAS VIEN KORPUSO AUKŠTO PLOTAS		**368.42 m² 1070.39 m²**

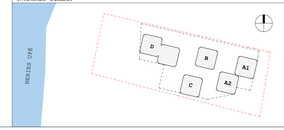
PATALPŲ FUNKCIJA

- 1 KAMBARIO BUTAS
- 2 KAMBARIŲ BUTAS
- 3 KAMBARIŲ BUTAS
- 4 KAMBARIŲ BUTAS
- AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
- BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS
- DVIRAČIŲ SAUGYKLA
- FREKYBA
- TECHNINĖS PATALPOS

PASTABOS:

- MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS;
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
- PATALPŲ PLOTAI ORIENTACINIAI, TIKSLINKAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU.

KVARTALO SCHEMA



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŠASTIS (ŽEI TAIKOMA)
0	2026 09 01	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI

KVAL. PAVY. DOR.NR.		
A195,0039	PV	G.NATKEVIČIUS
A195,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS
	ARCH.	A.DŽINGIENĖ

UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIŲ PARKINTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIO PARKINTIES PASTATO JONAVOS 47B, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS
KETVIRTO AUKŠTO PLANAS

LAIDA: 0

M 1 : 100

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

LT UAB "MT KRYPTIS"

DOKUMENTO ŽYMUO: 0534-01-PP-SA.B-01.05

LAPAS: 1 | LAPŲ: 1

05 PENKTO AUKŠTO PATALŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
A1-501		
A1-501/01	HOLAS	5,86 m²
A1-501/02	VONIOS KAMBARYS	6,84 m²
A1-501/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	28,93 m²
A1-501/04	SANDĖLIUKAS	2,17 m²
A1-501/05	RŪBINĖ	2,44 m²
A1-501/06	KAMBARYS	9,77 m²
A1-501/07	KAMBARYS	16,66 m²
		72.66 m²
A1-502		
A1-502/01	HOLAS	5,18 m²
A1-502/02	VONIOS KAMBARYS	5,78 m²
A1-502/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	24,27 m²
A1-502/04	KAMBARYS	11,39 m²
		48.60 m²
A1-503		
A1-503/01	HOLAS	5,10 m²
A1-503/02	VONIOS KAMBARYS	4,70 m²
A1-503/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27,07 m²
A1-503/04	KAMBARYS	9,41 m²
		46.29 m²
A1-BM-501		
A1-BM-501	LAIPTINĖ	8,10 m²
		175.65 m²

05 PENKTO AUKŠTO PATALŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
A2-501		
A2-501/01	HOLAS	2,36 m²
A2-501/02	VONIOS KAMBARYS	4,12 m²
A2-501/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19,81 m²
A2-501/04	KAMBARYS	11,42 m²
		37.69 m²
A2-502		
A2-502/01	HOLAS	2,06 m²
A2-502/02	VONIOS KAMBARYS	4,20 m²
A2-502/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27,58 m²
		33.84 m²
A2-503		
A2-503/01	HOLAS	5,10 m²
A2-503/02	VONIOS KAMBARYS	5,67 m²
A2-503/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	26,64 m²
A2-503/04	KAMBARYS	11,20 m²
		48.61 m²
A2-504		
A2-504/01	HOLAS	5,13 m²
A2-504/02	VONIOS KAMBARYS	4,61 m²
A2-504/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	28,11 m²
A2-504/04	KAMBARYS	9,21 m²
		47.06 m²
A2-BM-501		
A2-BM-501	LAIPTINĖ	8,57 m²
		175.77 m²

05 PENKTO AUKŠTO PATALŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
B-501		
B-501/01	HOLAS	5,25 m²
B-501/02	VONIOS KAMBARYS	4,72 m²
B-501/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27,67 m²
B-501/04	KAMBARYS	9,41 m²
		47.04 m²
B-502		
B-502/01	HOLAS	5,34 m²
B-502/02	VONIOS KAMBARYS	5,78 m²
B-502/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	26,27 m²
B-502/04	KAMBARYS	11,59 m²
		48.60 m²
B-503		
B-503/01	HOLAS	5,84 m²
B-503/02	VONIOS KAMBARYS	6,72 m²
B-503/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	28,93 m²
B-503/04	RŪBINĖ	2,44 m²
B-503/05	KAMBARYS	16,54 m²
B-503/06	KAMBARYS	9,70 m²
		70.41 m²
B-BM-501		
B-BM-501	LAIPTINĖ	8,29 m²
		174.35 m²

05 PENKTO AUKŠTO PATALŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
C-501		
C-501/01	HOLAS	6,45 m²
C-501/02	VONIOS KAMBARYS	6,92 m²
C-501/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	16,83 m²
C-501/04	KAMBARYS	13,22 m²
		38.42 m²
C-502		
C-502/01	HOLAS	1,76 m²
C-502/02	VONIOS KAMBARYS	4,20 m²
C-502/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	25,16 m²
		33.12 m²
C-503		
C-503/01	HOLAS	5,10 m²
C-503/02	VONIOS KAMBARYS	5,78 m²
C-503/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	26,32 m²
C-503/04	KAMBARYS	11,39 m²
		48.60 m²
C-504		
C-504/01	HOLAS	5,13 m²
C-504/02	VONIOS KAMBARYS	4,61 m²
C-504/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	28,11 m²
C-504/04	KAMBARYS	9,21 m²
		47.06 m²
C-BM-501		
C-BM-501	LAIPTINĖ	8,77 m²
		175.96 m²
D-501		
D-501/01	HOLAS	7,03 m²
D-501/02	VONIOS KAMBARYS	6,40 m²
D-501/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17,20 m²
D-501/04	KAMBARYS	12,32 m²
D-501/05	KAMBARYS	11,89 m²
		55.08 m²
D-502		
D-502/01	HOLAS	5,10 m²
D-502/02	VONIOS KAMBARYS	5,67 m²
D-502/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	26,64 m²
D-502/04	KAMBARYS	11,20 m²
		48.62 m²
D-503		
D-503/01	HOLAS	5,16 m²
D-503/02	VONIOS KAMBARYS	4,61 m²
D-503/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27,48 m²
D-503/04	KAMBARYS	9,21 m²
		46.46 m²
D-504		
D-504/01	HOLAS	5,10 m²
D-504/02	VONIOS KAMBARYS	4,77 m²
D-504/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	31,15 m²
D-504/04	KAMBARYS	9,35 m²
		50.38 m²
D-505		
D-505/01	HOLAS	5,13 m²
D-505/02	VONIOS KAMBARYS	5,85 m²
D-505/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	24,30 m²
D-505/04	KAMBARYS	11,33 m²
		48.60 m²
D-506		
D-506/01	HOLAS	8,69 m²
D-506/02	VONIOS KAMBARYS	4,12 m²
D-506/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	38,67 m²
D-506/04	RŪBINĖ	2,29 m²
D-506/05	SANDĖLIUKAS	1,10 m²
D-506/06	KAMBARYS	9,91 m²
D-506/08	KAMBARYS	16,51 m²
D-506/09	VONIOS KAMBARYS	3,05 m²
		85.69 m²
D-BM-501		
D-BM-501	LAIPTINĖ	33,70 m²
		33.70 m²
		368.53 m²
BENDRAS VISŲ KORPUSŲ AUKŠTO PLOTAS		**1070.26 m²**

05 PENKTO AUKŠTO PATALŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
D-501/01	HOLAS	7,03 m²
D-501/02	VONIOS KAMBARYS	6,40 m²
D-501/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17,20 m²
D-501/04	KAMBARYS	12,32 m²
D-501/05	KAMBARYS	11,89 m²
		55.08 m²
D-502		
D-502/01	HOLAS	5,10 m²
D-502/02	VONIOS KAMBARYS	5,67 m²
D-502/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	26,64 m²
D-502/04	KAMBARYS	11,20 m²
		48.62 m²
D-503		
D-503/01	HOLAS	5,16 m²
D-503/02	VONIOS KAMBARYS	4,61 m²
D-503/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27,48 m²
D-503/04	KAMBARYS	9,21 m²
		46.46 m²
D-504		
D-504/01	HOLAS	5,10 m²
D-504/02	VONIOS KAMBARYS	4,77 m²
D-504/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	31,15 m²
D-504/04	KAMBARYS	9,35 m²
		50.38 m²
D-505		
D-505/01	HOLAS	5,13 m²
D-505/02	VONIOS KAMBARYS	5,85 m²
D-505/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	24,30 m²
D-505/04	KAMBARYS	11,33 m²
		48.60 m²
D-506		
D-506/01	HOLAS	8,69 m²
D-506/02	VONIOS KAMBARYS	4,12 m²
D-506/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	38,67 m²
D-506/04	RŪBINĖ	2,29 m²
D-506/05	SANDĖLIUKAS	1,10 m²
D-506/06	KAMBARYS	9,91 m²
D-506/08	KAMBARYS	16,51 m²
D-506/09	VONIOS KAMBARYS	3,05 m²
		85.69 m²
D-BM-501		
D-BM-501	LAIPTINĖ	33,70 m²
		33.70 m²
		368.53 m²
BENDRAS VISŲ KORPUSŲ AUKŠTO PLOTAS		**1070.26 m²**

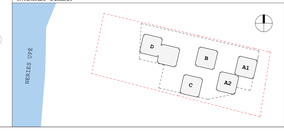
PATALPŲ FUNKCIJA

- 1 KAMBARIO BUTAS
- 2 KAMBARIO BUTAS
- 3 KAMBARIO BUTAS
- 4 KAMBARIO BUTAS
- AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
- BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS
- DVIRAČIŲ SAUGYKLA
- PREKYBA
- TECHNINĖS PATALPOS

PASTABOS:

- MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS;
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI;
- PATALPŲ PLOTAI ORIENTACINIAI, TIKSLINAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU.

KVARTALO SCHEMA



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŠASTIS (ŽEI TAIKOMA)
0	2026 09 01	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI

KVAL. PAŽYM. DOR.NR.		
A198.0038	PV	G.NATKEVIČIUS
A195.0038	SA PDV	G.NATKEVIČIUS
	ARCH.	A.DŽINGIENĖ

UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIŲ PARKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIO PARKIRTIES PASTATO JUNGIAMOJI FTB, RAIONE, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS
PENKTO AUKŠTO PLANAS

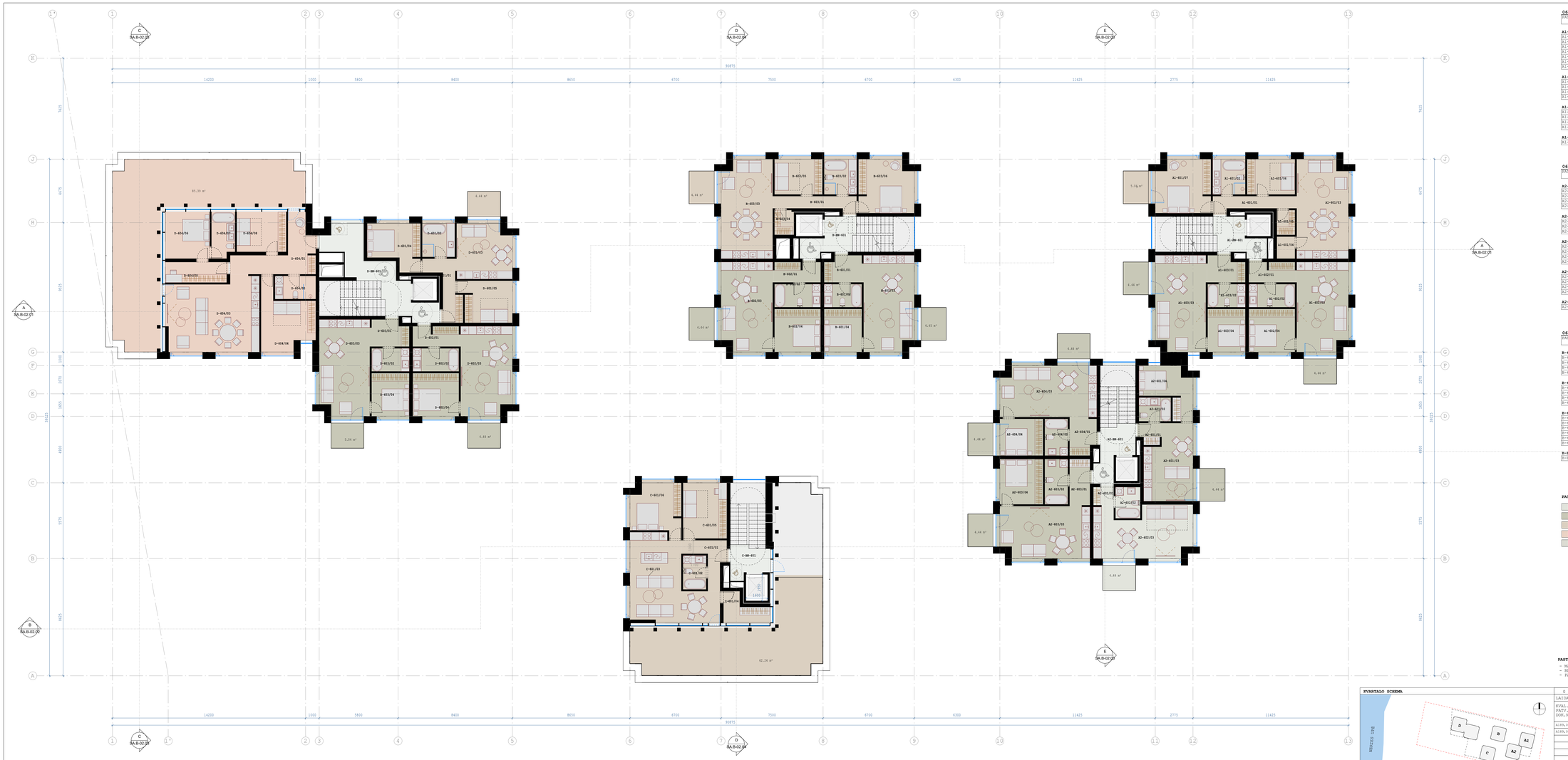
LAIDA: 0

M 1 : 100

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
LT UAB "MY KRYPTIS"

DOKUMENTO ŽYMUO
0534-01-PP-SA.B-01.06

LAPAS: 1 | LAPŲ: 1



06 ŠEŠTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
A1-601		
A1-601/01	HOLAS	5,86 m²
A1-601/02	VONIOS KAMBARYS	6,84 m²
A1-601/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	28,93 m²
A1-601/04	SANDĖLIUKAS	2,17 m²
A1-601/05	RŪBINĖ	2,44 m²
A1-601/06	KAMBARYS	9,77 m²
A1-601/07	KAMBARYS	16,66 m²
		72.66 m²
A1-602		
A1-602/01	HOLAS	5,16 m²
A1-602/02	VONIOS KAMBARYS	5,78 m²
A1-602/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	26,27 m²
A1-602/04	KAMBARYS	11,39 m²
		48.60 m²
A1-603		
A1-603/01	HOLAS	5,10 m²
A1-603/02	VONIOS KAMBARYS	4,52 m²
A1-603/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27,07 m²
A1-603/04	KAMBARYS	9,41 m²
		46.29 m²
A1-BM-601		
A1-BM-601	LAIPTINĖ	8,09 m²
		8.09 m²
		175.65 m²

06 ŠEŠTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
A2-601		
A2-601/01	HOLAS	2,36 m²
A2-601/02	VONIOS KAMBARYS	4,11 m²
A2-601/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19,81 m²
A2-601/04	KAMBARYS	11,42 m²
		37.69 m²
A2-602		
A2-602/01	HOLAS	2,00 m²
A2-602/02	VONIOS KAMBARYS	4,20 m²
A2-602/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27,63 m²
		33.84 m²
A2-603		
A2-603/01	HOLAS	5,09 m²
A2-603/02	VONIOS KAMBARYS	5,67 m²
A2-603/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	26,79 m²
A2-603/04	KAMBARYS	11,20 m²
		48.75 m²
A2-604		
A2-604/01	HOLAS	5,04 m²
A2-604/02	VONIOS KAMBARYS	4,61 m²
A2-604/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	28,20 m²
A2-604/04	KAMBARYS	9,21 m²
		47.06 m²
A2-BM-601		
A2-BM-601	LAIPTINĖ	20,58 m²
		20.58 m²
		187.93 m²

06 ŠEŠTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
B-601		
B-601/01	HOLAS	5,25 m²
B-601/02	VONIOS KAMBARYS	4,72 m²
B-601/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27,47 m²
B-601/04	KAMBARYS	9,61 m²
		47.04 m²
B-602		
B-602/01	HOLAS	5,16 m²
B-602/02	VONIOS KAMBARYS	5,78 m²
B-602/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	26,27 m²
B-602/04	KAMBARYS	11,39 m²
		48.60 m²
B-603		
B-603/01	HOLAS	5,84 m²
B-603/02	VONIOS KAMBARYS	6,84 m²
B-603/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	28,93 m²
B-603/04	RŪBINĖ	2,69 m²
B-603/05	KAMBARYS	9,77 m²
B-603/06	KAMBARYS	16,66 m²
		70.65 m²
B-BM-601		
B-BM-601	LAIPTINĖ	8,29 m²
		8.29 m²
		174.59 m²

06 ŠEŠTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
C-601		
C-601/01	HOLAS	6,14 m²
C-601/02	VONIOS KAMBARYS	4,25 m²
C-601/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	32,10 m²
C-601/04	DRABUŽINĖ	5,49 m²
C-601/05	KAMBARYS	13,88 m²
C-601/06	KAMBARYS	19,13 m²
		75.99 m²
C-BM-601		
C-BM-601	LAIPTINĖ	6,55 m²
		6.55 m²
		82.54 m²
D-601		
D-601/01	HOLAS	6,89 m²
D-601/02	VONIOS KAMBARYS	6,34 m²
D-601/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17,35 m²
D-601/04	KAMBARYS	12,14 m²
D-601/05	KAMBARYS	11,89 m²
		54.91 m²
D-602		
D-602/01	HOLAS	5,10 m²
D-602/02	VONIOS KAMBARYS	5,78 m²
D-602/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	26,33 m²
D-602/04	KAMBARYS	11,40 m²
		48.60 m²
D-603		
D-603/01	HOLAS	5,16 m²
D-603/02	VONIOS KAMBARYS	4,52 m²
D-603/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27,16 m²
D-603/04	KAMBARYS	9,41 m²
		46.45 m²
D-604		
D-604/01	HOLAS	14,01 m²
D-604/02	VONIOS KAMBARYS	5,10 m²
D-604/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	36,78 m²
D-604/04	KAMBARYS	16,07 m²
D-604/05	DRABUŽINĖ	6,84 m²
D-604/06	KAMBARYS	11,30 m²
D-604/07	VONIOS KAMBARYS	5,69 m²
D-604/08	KAMBARYS	10,73 m²
		106.52 m²
D-BM-601		
D-BM-601	KORIDORIUS	21,74 m²
		21.74 m²
		278.22 m²

BENDRAS VISŲ RONKOSIŲ AUKŠTO PLOTAS:898.92 m²

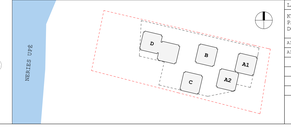
PATALPŲ FUNKCIJA

- 1 KAMBARIO BUTAS
- 2 KAMBARIŲ BUTAS
- 3 KAMBARIŲ BUTAS
- 4 KAMBARIŲ BUTAS
- AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
- BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS
- DVIRAČIŲ SAUGYKLA
- PREKYBA
- TECHNINĖS PATALPOS

PASTABOS:

- MATMENIS BRĖŽIMUJE NURODYTI MILIMETRAIS;
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI!;
- PATALPŲ PLOTAI ORIENTACINIAI, TIKSLINAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU.

KVARTALO SCHEMA



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (ŽEI TAIKOMA)
0	2026 09 01	VISOMENĖS INFORMAVIMUI

KVAL. PAVY. DOR.NR.		
A195.0039	PV	G.NATKEVIČIUS
A195.0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS
	ARCH.	A.DSINGIENĖ

UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR BARTNERIAI

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIŲ PARKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIO PARKIRTIES PASTATO JONAVOS 47B, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

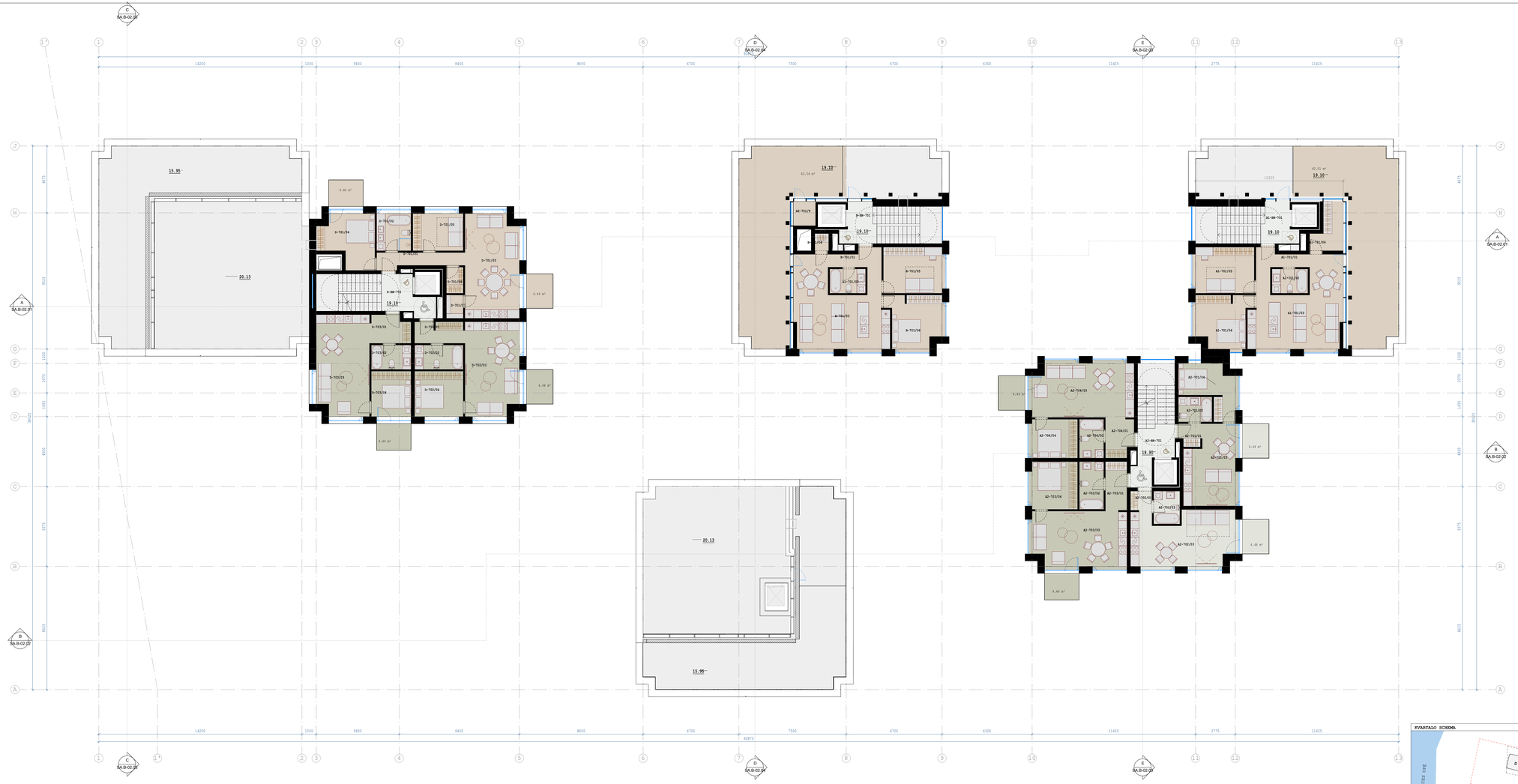
DOKUMENTO PAVADINIMAS
ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS

M 1 : 100

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
LT UAB "MY KRYPTIS"

DOKUMENTO ŽYMUO
0534-01-PP-SA.B-01.07

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1



07 SEPTINTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
A1-701		
A1-701/01	HOLAS	5.99 m²
A1-701/02	VONIOS KAMBARYS	4.25 m²
A1-701/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	32.18 m²
A1-701/04	MIEGAMĖ	9.93 m²
A1-701/05	KAMBARYS	13.92 m²
A1-701/06	KAMBARYS	14.13 m²
		76.21 m²
A1-BM-701		
A1-BM-701	LAIPTINĖ	6.21 m²
		6.21 m²
		82.42 m²
A2-701		
A2-701/01	HOLAS	2.36 m²
A2-701/02	VONIOS KAMBARYS	4.11 m²
A2-701/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.91 m²
A2-701/04	KAMBARYS	11.42 m²
		37.69 m²
A2-702		
A2-702/01	HOLAS	2.00 m²
A2-702/03	VONIOS KAMBARYS	4.20 m²
A2-702/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27.83 m²
		33.84 m²
A2-703		
A2-703/01	HOLAS	5.10 m²
A2-703/02	VONIOS KAMBARYS	5.67 m²
A2-703/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	26.64 m²
A2-703/04	KAMBARYS	11.20 m²
		48.61 m²
A2-704		
A2-704/01	HOLAS	5.04 m²
A2-704/02	VONIOS KAMBARYS	4.61 m²
A2-704/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	28.20 m²
A2-704/04	KAMBARYS	9.21 m²
		47.06 m²
A2-BM-701		
A2-BM-701	LAIPTINĖ	8.57 m²
		8.57 m²
		175.77 m²
B-701		
A1-701/02	VONIOS KAMBARYS	4.25 m²
B-701/01	HOLAS	6.14 m²
B-701/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	32.60 m²
B-701/04	DRABUŽINĖ	1.16 m²
B-701/05	KAMBARYS	13.84 m²
B-701/06	KAMBARYS	14.11 m²
		72.09 m²
B-BM-701		
B-BM-701	LAIPTINĖ	6.16 m²
		6.16 m²
		78.25 m²
D-701		
D-701/01	HOLAS	4.00 m²
D-701/02	VONIOS KAMBARYS	6.84 m²
D-701/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	24.93 m²
D-701/04	KAMBARYS	13.31 m²
D-701/05	KAMBARYS	9.77 m²
D-701/06	RŪBINĖ	2.15 m²
D-701/07	ĮĖJIMĖLIUKAS	1.91 m²
		68.91 m²
D-702		
D-702/01	HOLAS	5.16 m²
D-702/02	VONIOS KAMBARYS	5.78 m²
D-702/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	26.27 m²
D-702/04	KAMBARYS	11.40 m²
		48.60 m²
D-703		
D-703/01	HOLAS	5.25 m²
D-703/02	VONIOS KAMBARYS	4.72 m²
D-703/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27.07 m²
D-703/04	KAMBARYS	8.41 m²
		45.44 m²
D-BM-701		
D-BM-701	LAIPTINĖ	8.12 m²
		8.12 m²
		172.07 m²
BENDRAS VISO KORPUSO AUKŠTO PLOTAS		**508.51 m²**

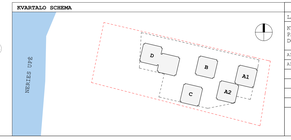
PATALPŲ FUNKCIJA

- 1 KAMBARIO BUTAS
- 2 KAMBARIŲ BUTAS
- 3 KAMBARIŲ BUTAS
- 4 KAMBARIŲ BUTAS
- AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
- BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS
- DVIRAČIŲ SAUGYKLA
- FREKYBA
- TECHNINĖS PATALPOS

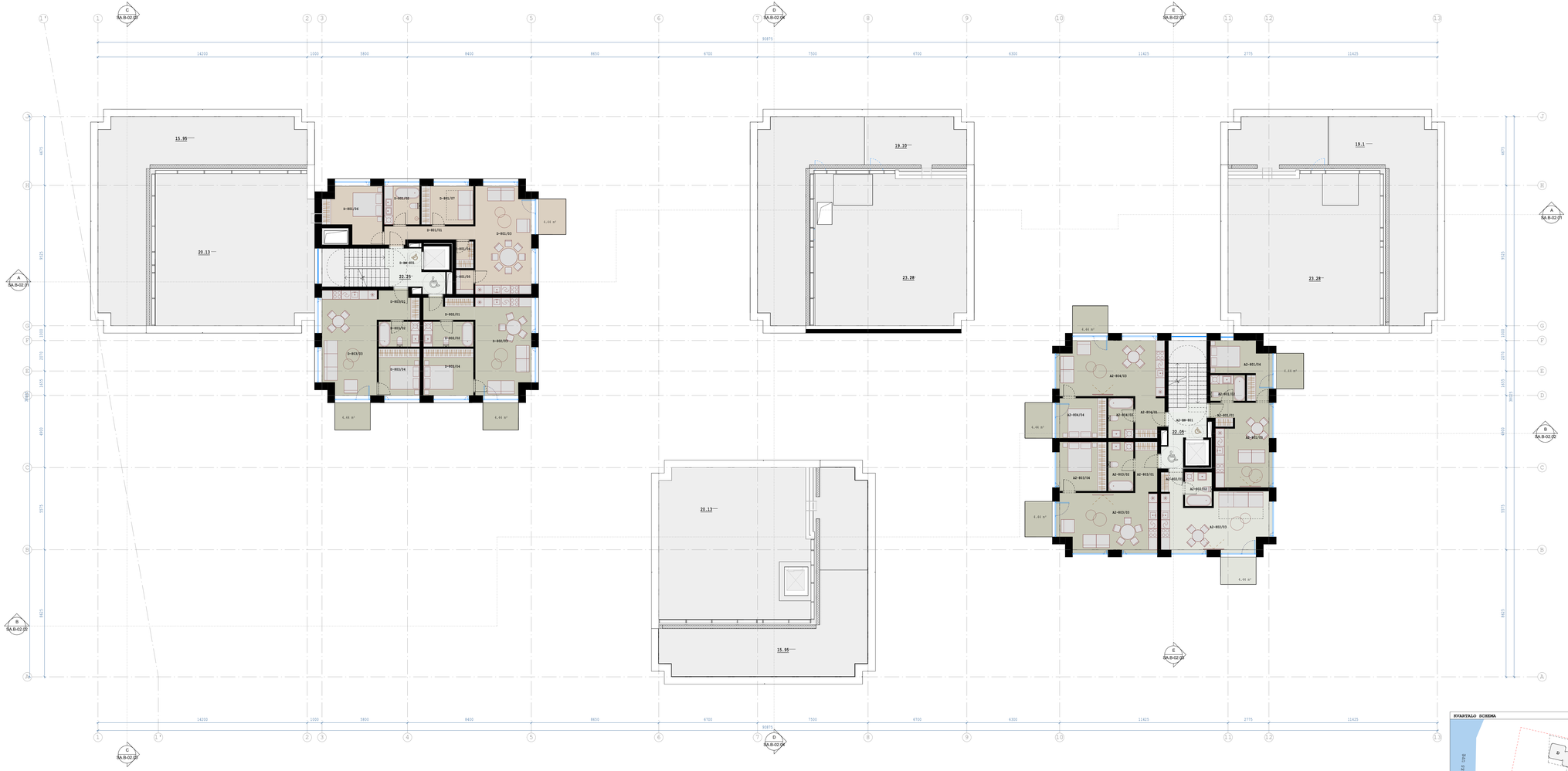
PASTABOS:

- MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS;
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTIJI.
- PATALPŲ PLOTAI ORIENTACINIAI, TIKSLINAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU.

KVARTALO SCHEMA



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŠAŠTIS (ŽEI TAIKOMA)			
0	2026 09 01				
KVAL. PAŽYM. DOR.NR.		UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR BARTNERIAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PARKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIO PARKIRTIES PASTATO JONAVOS 47B, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
A189,0038	PV	G.NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A189,0038	SA PDV	G.NATKEVIČIUS			
	ARCH.	A.DŽINGIENĖ			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SEPTINTO AUKŠTO PLANAS		LAIDA 0
			M 1 : 100		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "M7 KRYPTIS"		DOKUMENTO ŽYMUO 0534-01-PP-SA.B-01.08	LAPAS 1	LAPŲ 1



08 AŠTUNTO AUKŠTO PATALP U EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
A2-801		
A2-801/01	HOLAS	2.36 m²
A2-801/02	VONIOS KAMBARYS	4.11 m²
A2-801/03	ŠVETAINĖ/VIRTUVĖ	18.81 m²
A2-801/04	KAMBARYS	11.42 m²
		37.69 m²
A2-802		
A2-802/01	HOLAS	2.00 m²
A2-802/02	VONIOS KAMBARYS	4.20 m²
A2-802/03	ŠVETAINĖ/VIRTUVĖ	27.63 m²
		33.84 m²
A2-803		
A2-803/01	HOLAS	5.10 m²
A2-803/02	VONIOS KAMBARYS	5.47 m²
A2-803/03	ŠVETAINĖ/VIRTUVĖ	26.44 m²
A2-803/04	KAMBARYS	11.20 m²
		48.62 m²
A2-804		
A2-804/01	HOLAS	5.04 m²
A2-804/02	VONIOS KAMBARYS	4.41 m²
A2-804/03	ŠVETAINĖ/VIRTUVĖ	28.20 m²
A2-804/04	KAMBARYS	9.21 m²
		47.06 m²
A2-BN-801		
A2-BN-801	LAIPTINĖ	8.20 m²
		8.20 m²
		175.41 m²
D-801		
D-801/01	HOLAS	6.00 m²
D-801/02	VONIOS KAMBARYS	6.84 m²
D-801/03	ŠVETAINĖ/VIRTUVĖ	28.93 m²
D-801/04	RŪBINĖ	2.23 m²
D-801/05	BANDELIUKAS	1.33 m²
D-801/06	KAMBARYS	13.31 m²
D-801/07	KAMBARYS	9.29 m²
		68.91 m²
D-802		
D-802/01	HOLAS	5.16 m²
D-802/02	VONIOS KAMBARYS	4.23 m²
D-802/03	ŠVETAINĖ/VIRTUVĖ	26.27 m²
D-802/04	KAMBARYS	11.40 m²
		48.60 m²
D-803		
D-803/01	HOLAS	5.25 m²
D-803/02	VONIOS KAMBARYS	4.72 m²
D-803/03	ŠVETAINĖ/VIRTUVĖ	27.07 m²
D-803/04	KAMBARYS	9.41 m²
		46.44 m²
D-BN-801		
D-BN-801	LAIPTINĖ	8.53 m²
		8.53 m²
		172.48 m²
BENDRAS VISO KORPUSO AUKŠTO PLOTAS		**347.89 m²**

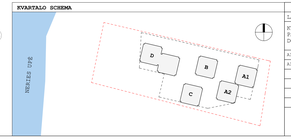
PATALPŲ FUNKCIJA

- 1 KAMBARIO BUTAS
- 2 KAMBARIŲ BUTAS
- 3 KAMBARIŲ BUTAS
- 4 KAMBARIŲ BUTAS
- AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
- BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS
- DVIRAČIŲ SAUGYKLA
- PREKYBA
- TECHNINĖS PATALPOS

PASTABOS:

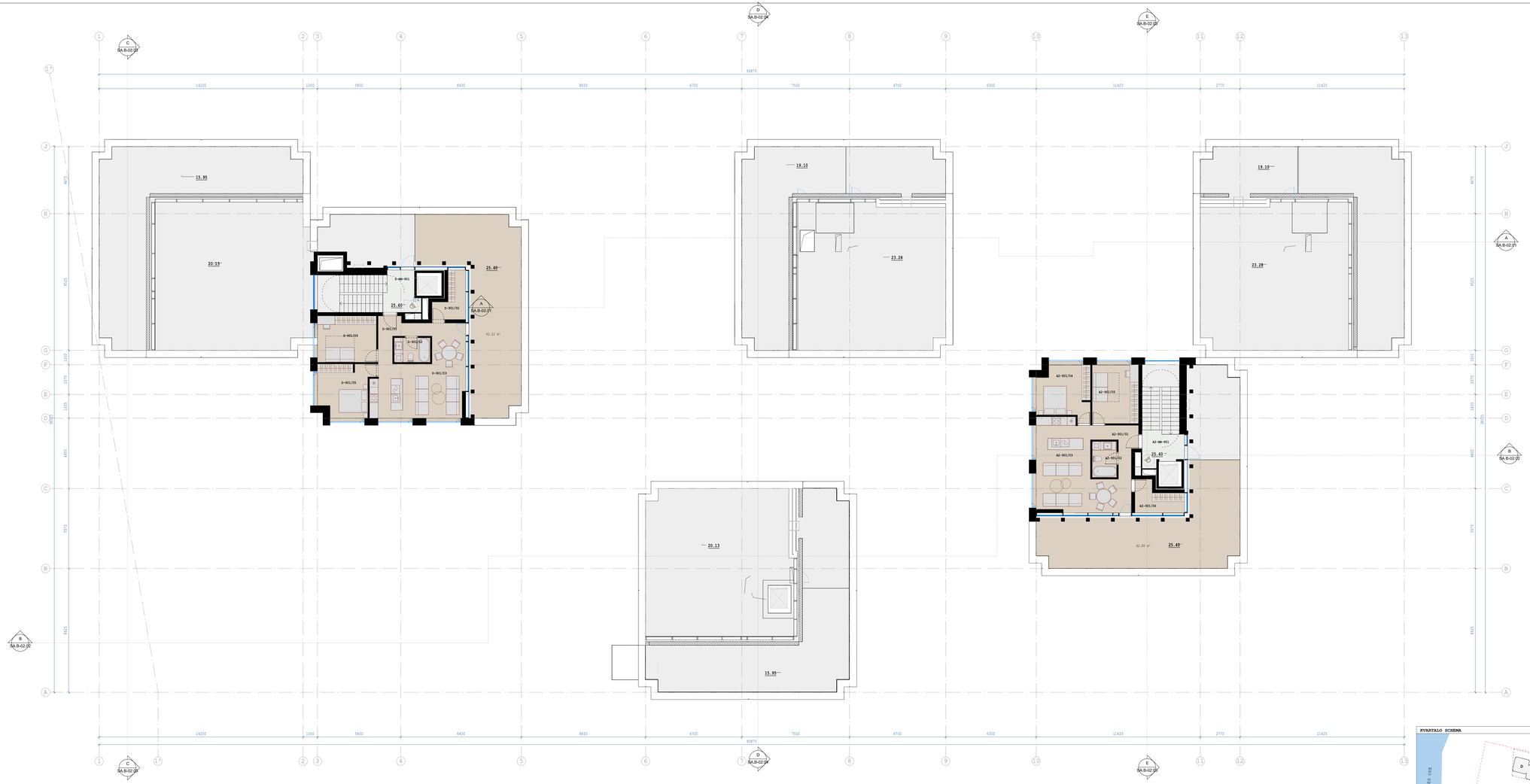
- MATMENYS BRĖŽINIUOSE NURODYTI MILIMETRAIS;
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTIJI.
- PATALPŲ PLOTAI ORIENTACINIAI, TIKSLINAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU.

KVARTALO SCHEMA



0	2026 09 01	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŠAŠTIS (ZEI TAISKOMA)	

KVAL. PAŽYM. DOR.NR.		UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PARKIRSTĖS GRUPĖS, DAUGIABUČIO PARKIRSTĖS PASTATO JONAVOS 47B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A195,0030	PV	G.NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A195,0030	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	ARCH.	A.DŽINGIENĖ	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS — LAIDA
			AŠTUNTO AUKŠTO PLANAS — 0
			M 1 : 100
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO — LAPAS — LAPŲ
LT	UAB "MY KRYPTIS"		0534-01-PP-SA.B-01.09 — 1 — 1



Q.9 DEVINTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
A2-901		
A2-901/01	HOLAS	6.14 m²
A2-901/02	VONIOS KAMBARYS	4.25 m²
A2-901/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	32.10 m²
A2-901/04	KAMBARYS	14.11 m²
A2-901/05	KAMBARYS	13.82 m²
A2-901/06	MOKINĖ	5.84 m²
		76.36 m²
A2-BN-901		
A2-BN-901	LAIPTINĖ	6.55 m²
		6.55 m²
		82.91 m²
D-901		
D-901/01	HOLAS	6.14 m²
D-901/02	MOKINĖ	5.60 m²
D-901/02	VONIOS KAMBARYS	4.25 m²
D-901/03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	32.10 m²
D-901/04	KAMBARYS	13.82 m²
D-901/05	KAMBARYS	14.11 m²
		76.05 m²
D-BN-901		
D-BN-901	LAIPTINĖ	6.55 m²
		6.55 m²
		82.91 m²
BENDRAS VIRŠ KORPUSO AUKŠTO PLOTAS		**165.81 m²**

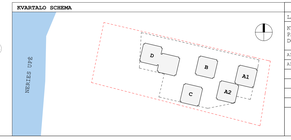
PATALPŲ FUNKCIJA

- 1 KAMBARIO BUTAS
- 2 KAMBARIŲ BUTAS
- 3 KAMBARIŲ BUTAS
- 4 KAMBARIŲ BUTAS
- AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
- BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS
- DVIRAČIŲ SAUGYKLA
- PREKYBA
- TECHNINĖS PATALPOS

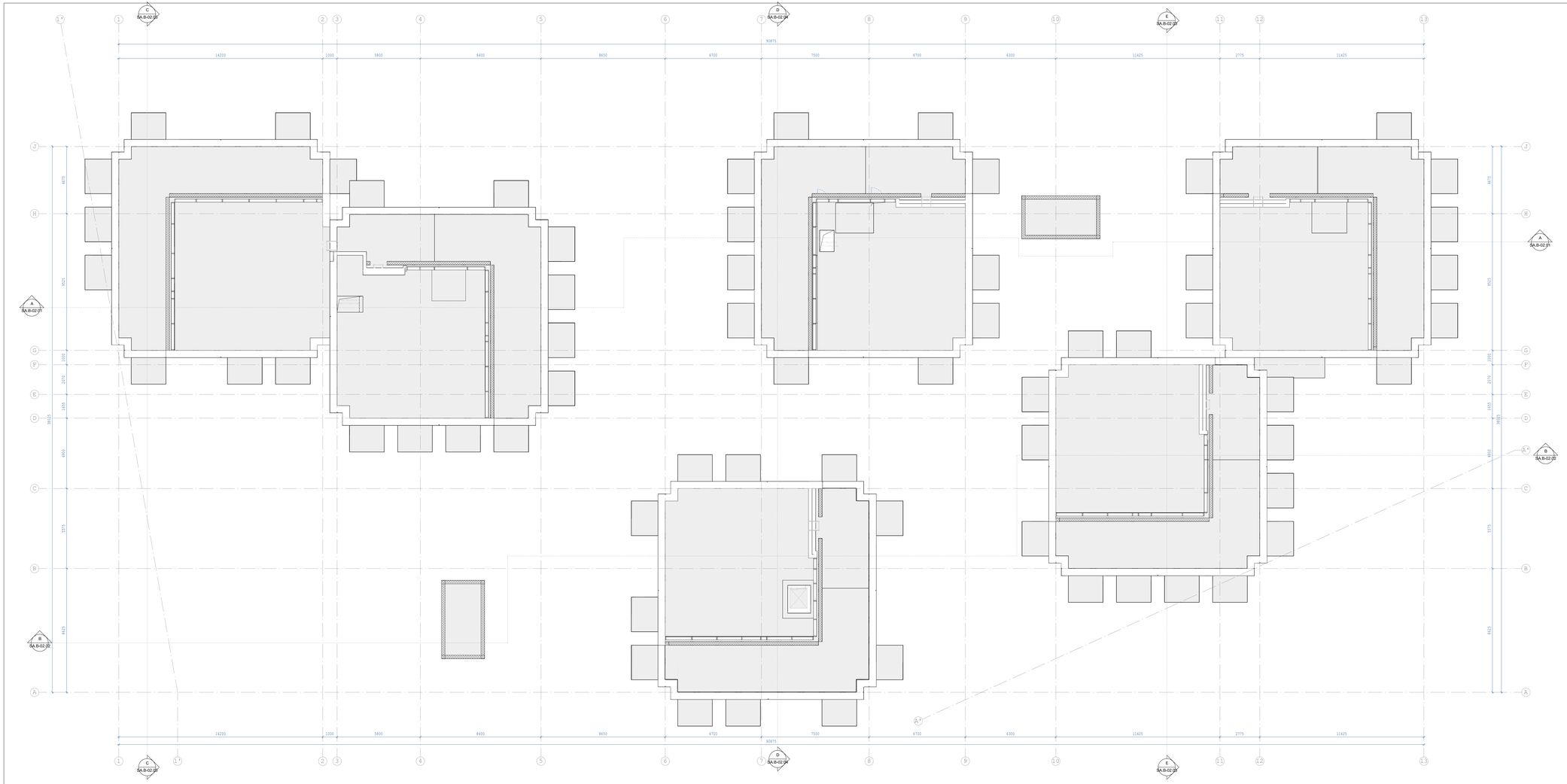
PASTABOS:

- MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS;
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI;
- PATALPŲ PLOTAI ORIENTACINIAI, TIKSLINAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU.

KVARTALO SCHEMA



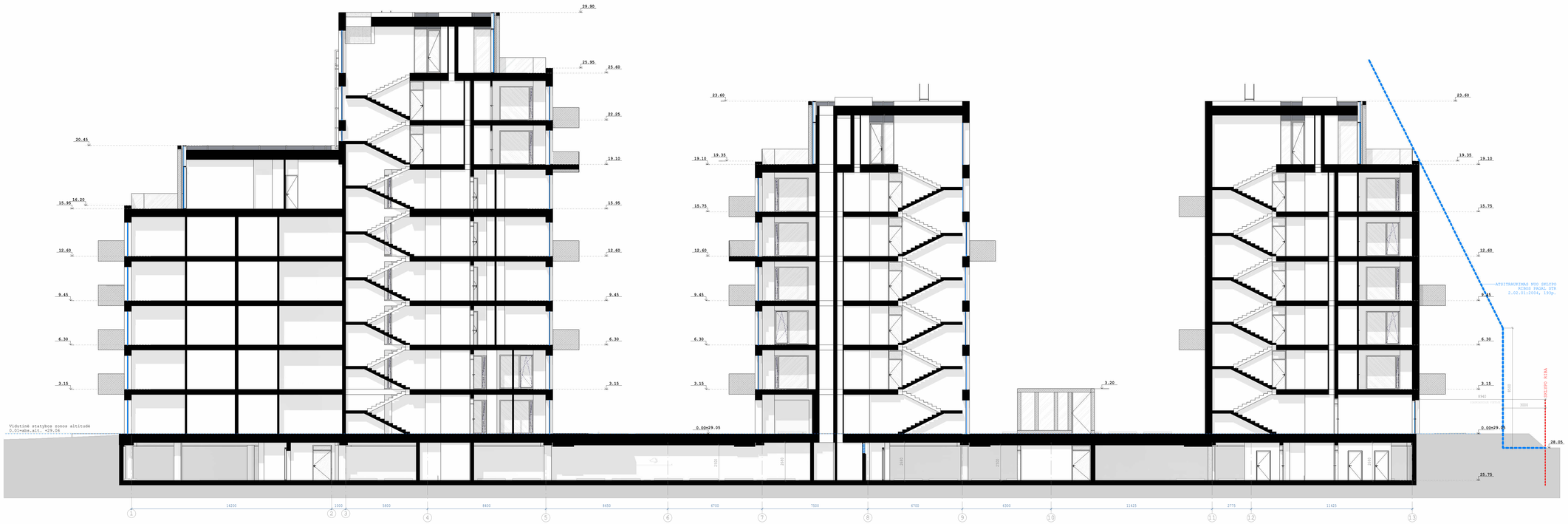
0	2026 09 01	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŠAŠTIS (ŽEI TAIKOMA)	
KVAL. PAVY. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PARKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIO PARKIRTIES PASTATO JONAVOS F78, PAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A189.0038	PV G.NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A189.0038	SA PDV G.NATKEVIČIUS		
	ARCH. A.DŽINGIENĖ		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS DEVINTO AUKŠTO PLANAS	LAIDA 0
		M 1 : 100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "MY KRYPTIS"	DOKUMENTO ŽYMUO 0534-01-PP-SA.B-01.10	LAPAS 1 / LAPŲ 1



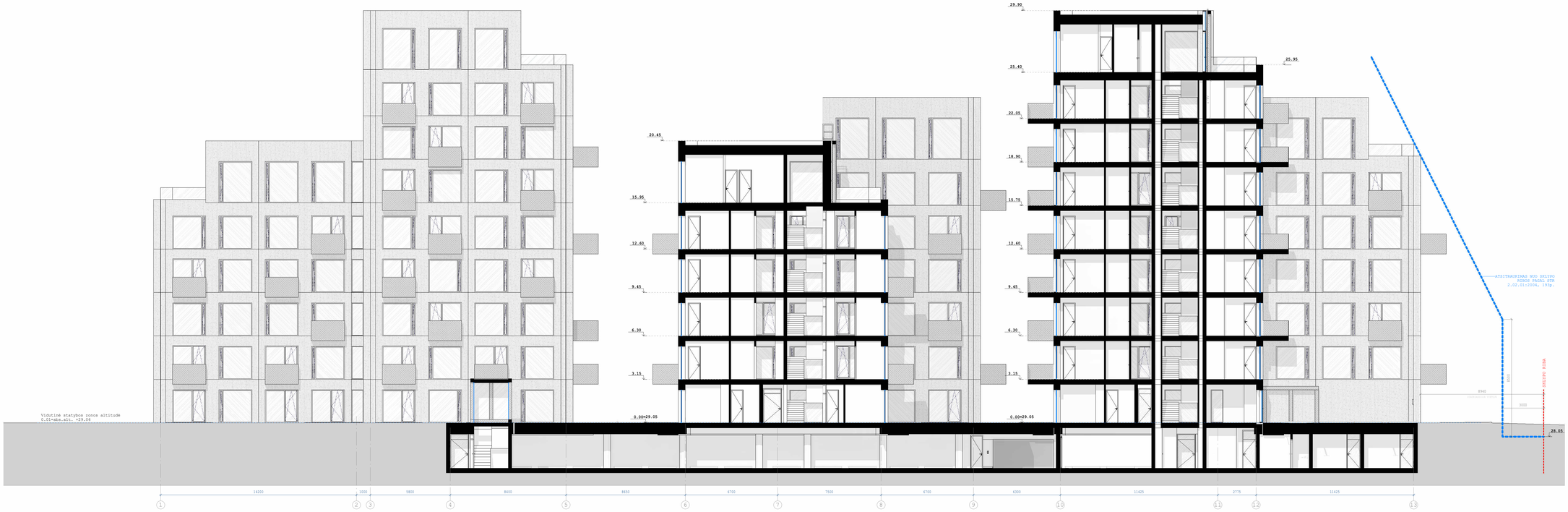
PASTABOS:

- MATMENIS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS;
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI;
- PATALPŲ PLOTAI ORIENTACINIAI, TIKSLINKAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU.

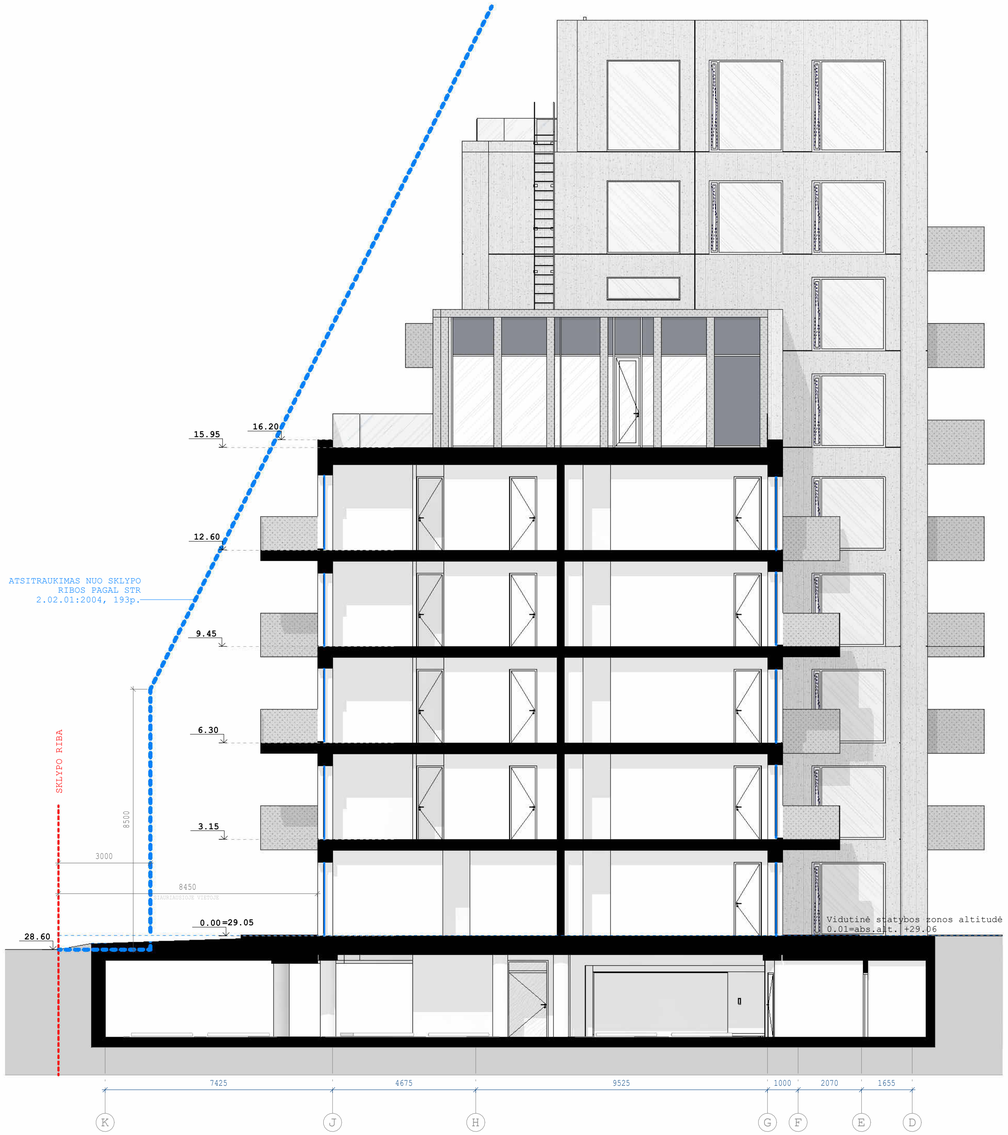
0	2026 09 01	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŠAŠTIS (ŽEI TAIKOMA)	
KVAL. PAŽV. DOK.NR.		UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PARKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIO PARKIRTIES PASTATO JONAVOS r79, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A195.0030	PV	G.NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A195.0030	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	ARCH.	A.DŽINGIENĖ	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
			STOGO PLANAS / 0
			M 1 : 100
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO / LAPAS / LAPŲ
LT	UAB "M7 KRYPTIS"		0534-01-PP-SA.B-01.11 / 1 / 1



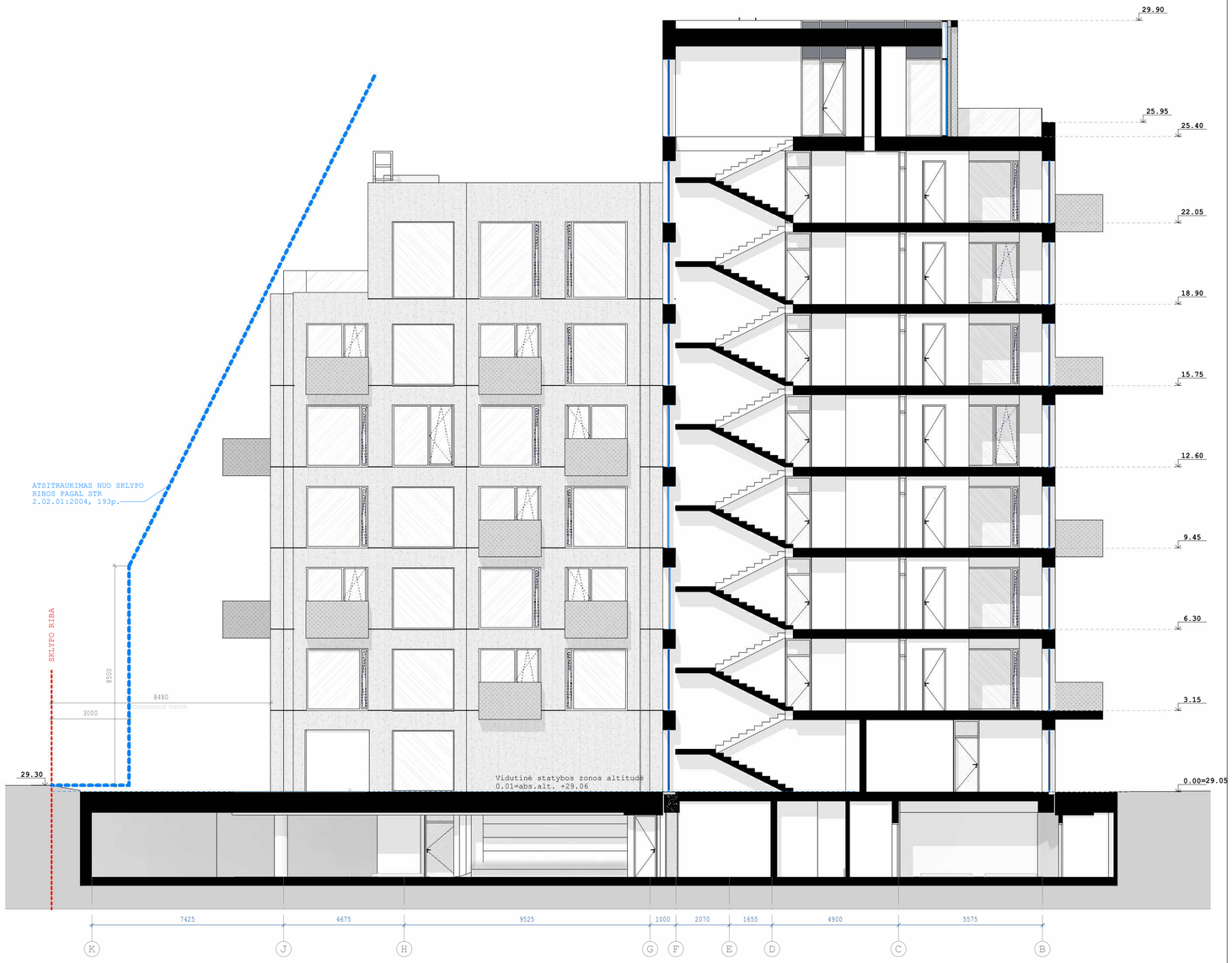
0	2026 09 01	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŠASTIS (ŽEI TAIKOMA)	
KVAL. PAŽV. DOR.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PARKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIO PARKIRTIES PASTATO JONAVOS 47B, PAUNE, STATYBOS PROJEKTAI	
A186,0038	PV G.NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A185,0038	SA PDV G.NATKEVIČIUS		
	ARCH. A.DŽINGIENĖ		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A	LAIDA 0
		M 1 : 100	
LT	ŠTATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "MT KRYPTIS"	DOKUMENTO ŽYMUO 0534-01-PP-SA.B-02.01	LAPAS 1 / LAPŲ 1



0	2026 09 01	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŠASTIS (ŽEI TAIKOMA)	
KVAL. PAŽV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PARKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIO PARKIRTIES PASTATO JONAVOS 478, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
A198,0038	PV	G.NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A195,0038	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	
	ARCH.	A.DŽINGIENĖ	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS B-B — LAIDA 0
			M 1 : 100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "MT KRYPTIS"	DOKUMENTO ŽYMUO 0534-01-PP-SA.B-02.02	LAPAS 1 — LAPŲ 1



PJŪVIS C-C

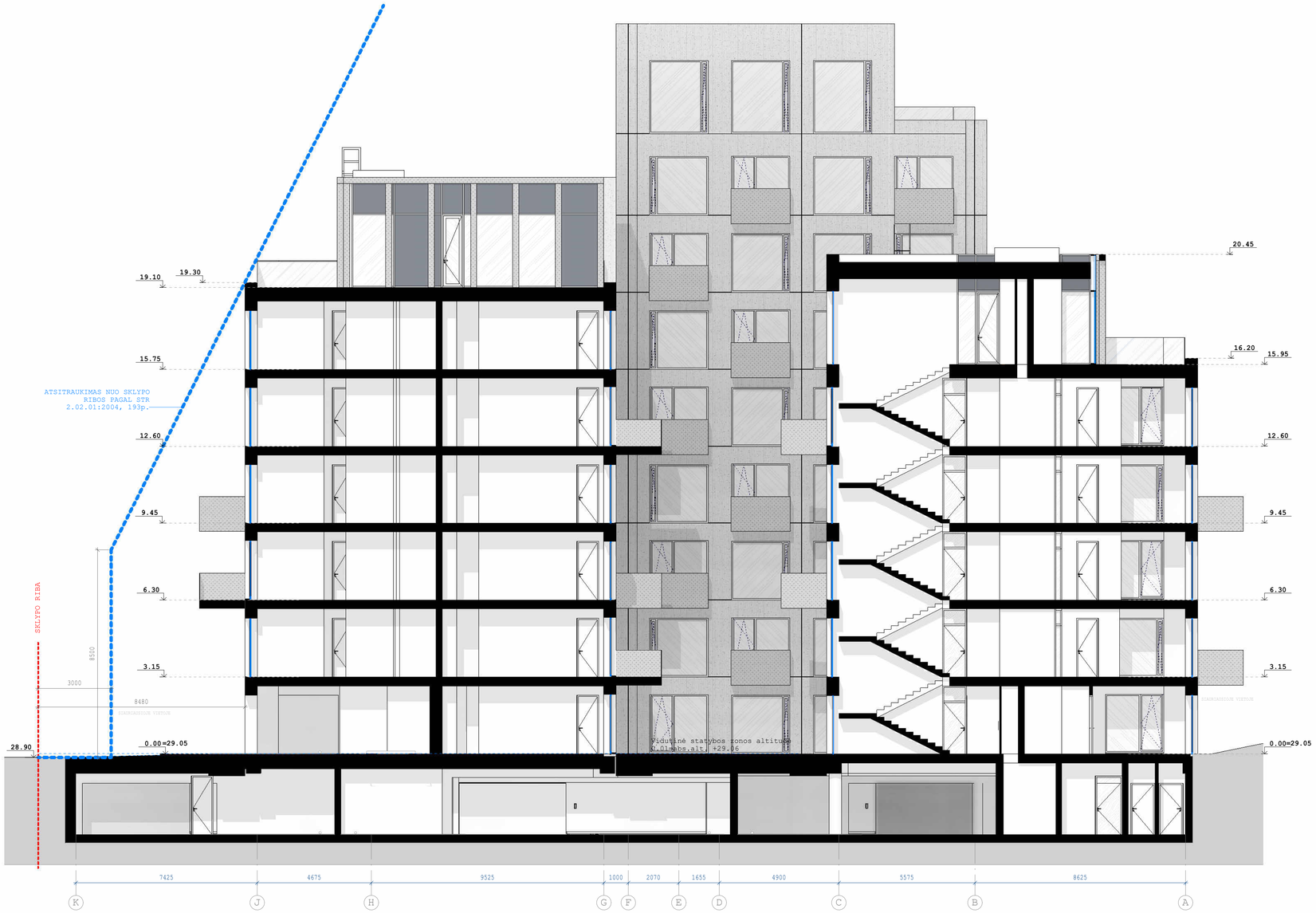


PJŪVIS E-E

0	2026 09 01	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS.	KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO JONAVOS 47B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A189,0039	PV	G.NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	
	ARCH.	A.DZINGIENė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI C-C, E-E
			M 1 : 100

			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NT KRYPTIS"	DOKUMENTO ŽYMUO 0534-01-PP-SA.B-02.03	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2026 09 01	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO JONAVOS 47B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A189.0039	PV	G.NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A189.0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	
	ARCH.	A.DZINGIENĖ	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI D-D
			M 1 : 100
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NT KRYPTIS"	DOKUMENTO ŽYMUO 0534-01-PP-SA.B-02.04	LAPAS 1 / LAPŲ 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TREILUOKSNĖ G/B SIENA SU RELJEFINIU BETONO PAVIRŠIUMI (RECKLI MATRICA), SPALVA - ŠVIESIAI PILKĖVA.
GALIMOS ALTERNATYVIOS MEDŽIAGOS: GFRC FASADO PLOKŠTĖS, ULTRA AUKŠTO ATSPARUMO BETONO PLOKŠTĖS ARBA TINKAS.

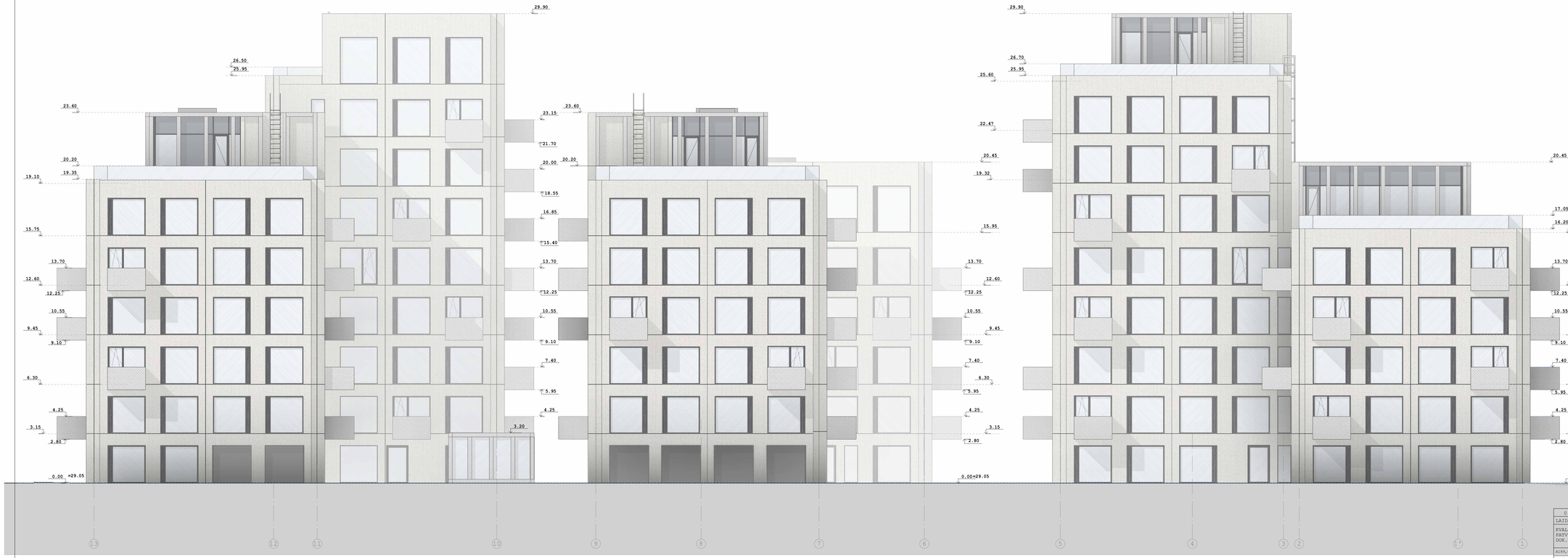
KARŠTAI CINKUOTO METALO APDAILA.
GALIMOS ALTERNATYVIOS MEDŽIAGOS: NERŪDIJANČIO PLIENO APDAILA, ARBA ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS.

LANGŲ SISTEMOS

STIKLO TURĖKLAI

0	2026 09 01	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIU PASKIRTIES PASTATO JONAVOS 47B, KAUNĖ, STATYBOS PROJEKTAS
A189.0039	PV	G.NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A189.0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	
	ARCH.	A.DZINGIENĖ	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS 1-13 (PIETŲ) — LAIDA 0
			M 1 : 100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NT KRYPTIS"		DOKUMENTO ŽYMUO 0534-01-PP-SA.B-03.01 — LAPAS 1 — LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TRISLUOKSNĖ G/B SIENA SU RELJEFINIU BETONO PAVIRŠIUMI (RECKLI MATRICA), SPALVA - ŠVIESIAI PILĖSVA.
GALIMOS ALTERNATYVIOS MEDŽIAGOS: GFRC FASADO PLOKŠTĖS, ULTRA AUKŠTO ATSPARUMO BETONO PLOKŠTĖS ARBA TINKAS.

KARŠTAI CINKUOTO METALO APDAILA.
GALIMOS ALTERNATYVIOS MEDŽIAGOS: NERŪDIJANČIO PLIENO APDAILA, ARBA ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS.

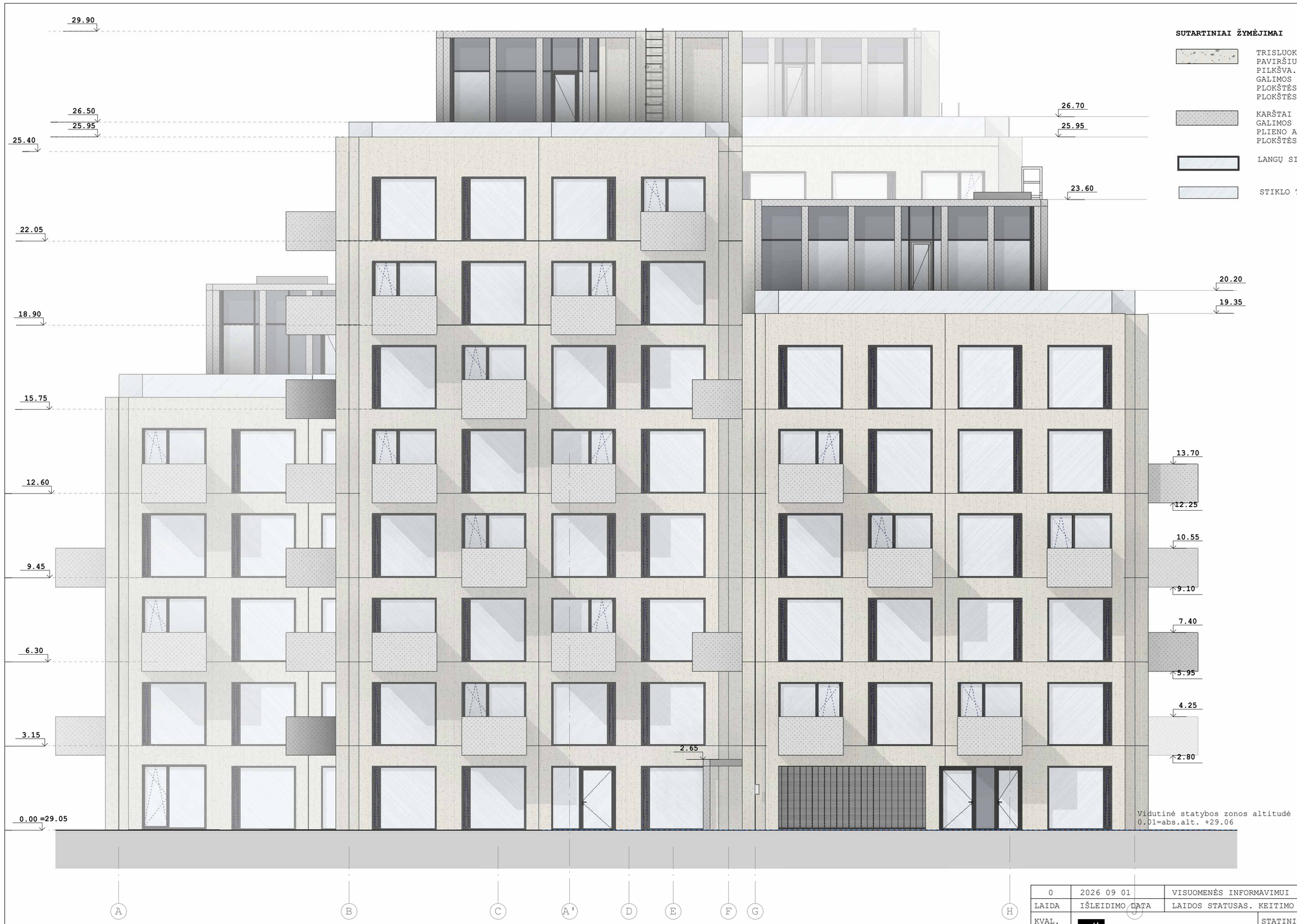
LANGŲ SISTEMOS

STIKLO TUREKLAI

Vidutinė statybos zonos altitudė
0.0]=abs.alt. +29.06

0	2026 09 01	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO JONAVOS 47B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A189,0039	PV	G.NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	
	ARCH.	A.DZINGIENĖ	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS 13-1 (ŠIAURĖS) — LAIDA 0
			M 1 : 100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NT KRYPTIS"		DOKUMENTO ŽYMUO 0534-01-PP-SA.B-03.02 — LAPAS 1 — LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TRISLUOKSNĖ G/B SIENA SU RELJEFINIU BETONO PAVIRŠIUMI (RECKLI MATRICA), SPALVA - ŠVIESIAI PILKŠVA.
GALIMOS ALTERNATYVIOS MEDŽIAGOS: GFRC FASADO PLOKŠTĖS, ULTRA AUKŠTO ATSPARUMO BETONO PLOKŠTĖS ARBA TINKAS.

KARŠTAI CINKUOTO METALO APDAILA.
GALIMOS ALTERNATYVIOS MEDŽIAGOS: NERŪDIJANČIO PLIENO APDAILA, ARBA ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS.

LANGŲ SISTEMOS

STIKLO TURĖKLAI

0	2026 09 01	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO JONAVOS 47B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A189,0039	PV G.NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A189,0039	SA PDV G.NATKEVIČIUS		
	ARCH. A.DŽINGIENĖ		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS A-K (RYTŲ) M 1 : 100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NT KRYPTIS"	DOKUMENTO ŽYMUO 0534-01-PP-SA.B-03.03	LAPAS 1 / LAPŲ 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

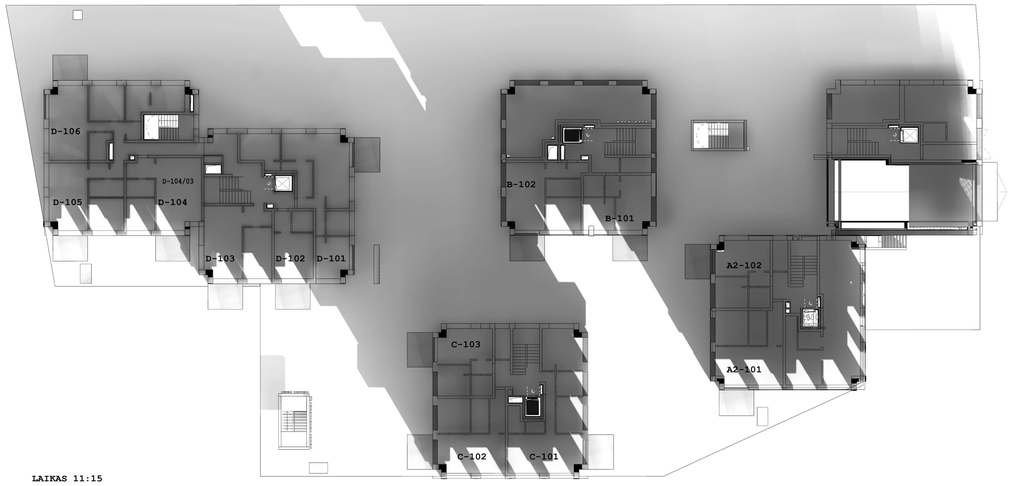
TRISLUOKSNĖ G/B SIENA SU RELJEFINIU BETONO PAVIRŠIUMI (RECKLI MATRICA), SPALVA - ŠVIESIAI PILKŠVA.
GALIMOS ALTERNATYVIOS MEDŽIAGOS: GFRC FASADO PLOKŠTĖS, ULTRA AUKŠTO ATSPARUMO BETONO PLOKŠTĖS ARBA TINKAS.

KARŠTAI CINKUOTO METALO APDAILA.
GALIMOS ALTERNATYVIOS MEDŽIAGOS: NERŪDIJANČIO PLIENO APDAILA, ARBA ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS.

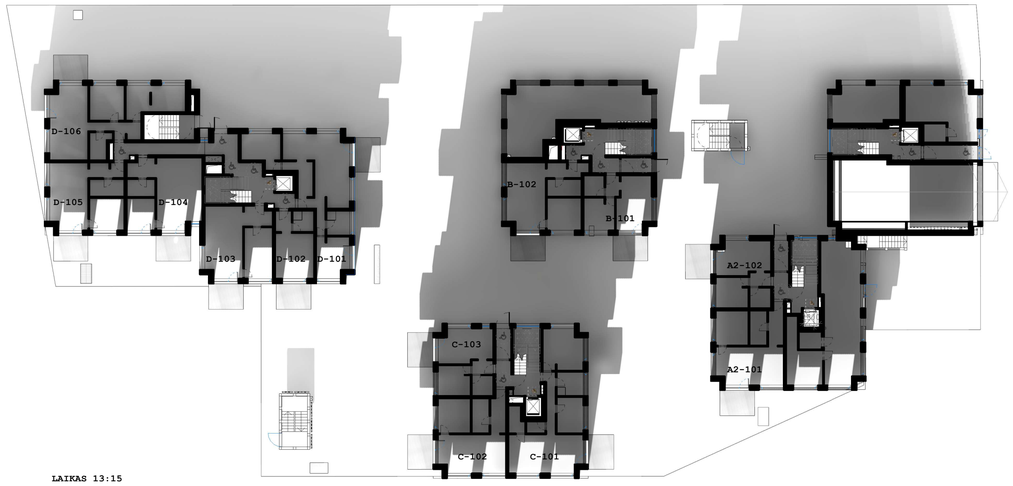
LANGŲ SISTEMOS

STIKLO TURĖKLAI

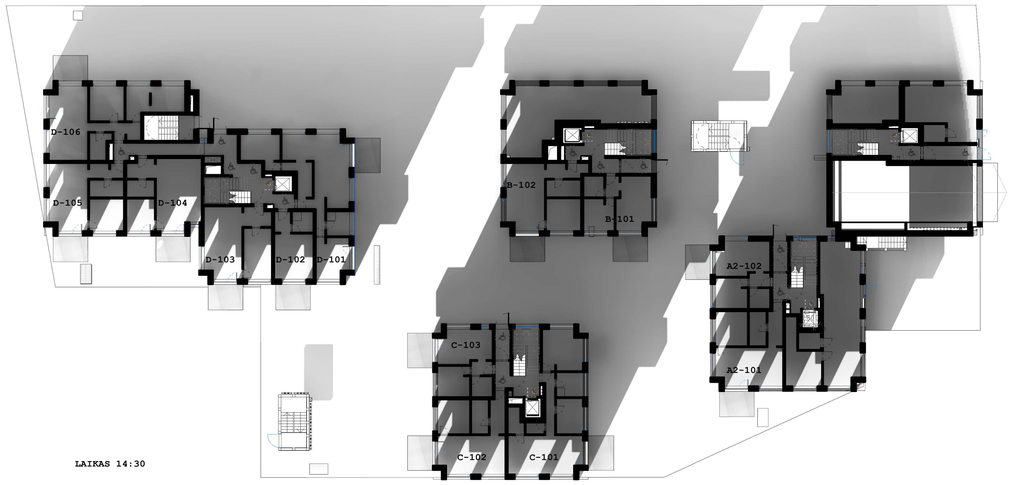
0	2026 09 01	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO JONAVOS 47B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A189,0039	PV	G.NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	
	ARCH.	A.DZINGIENė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS J-A (VAKARŲ) M 1 : 100 — LAIDA 0
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO — LAPAS — LAPŲ
LT	UAB "NT KRYPTIS"		0534-01-PP-SA.B-03.04 — 1 — 1



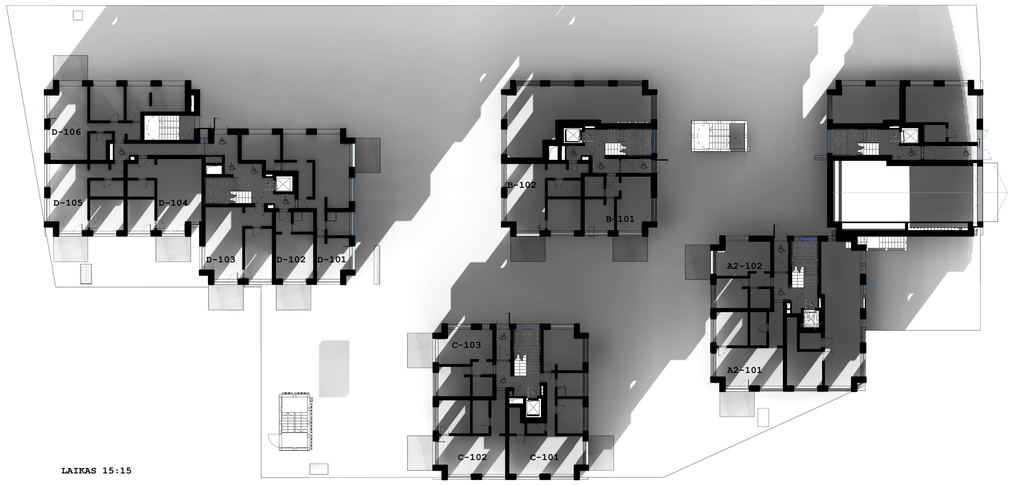
LAIKAS 11:15



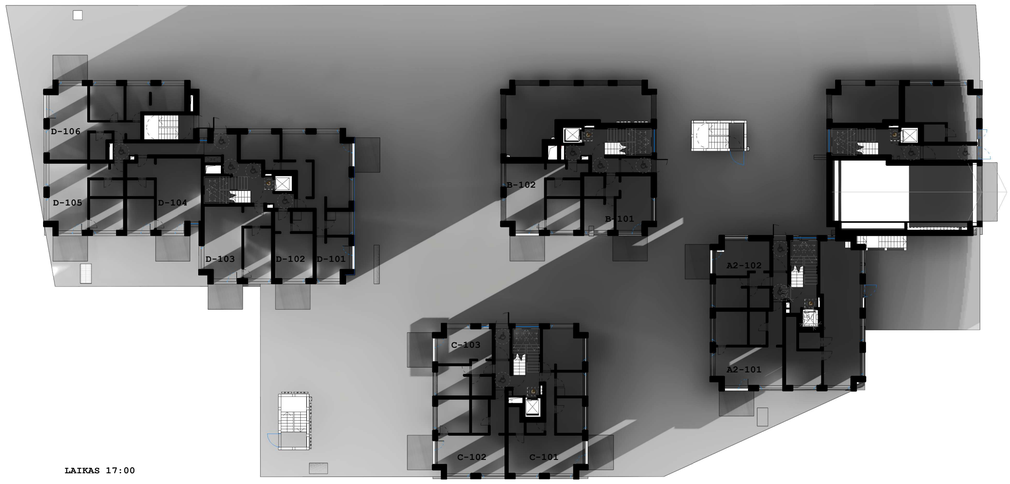
LAIKAS 13:15



LAIKAS 14:30



LAIKAS 15:15



LAIKAS 17:00

PASTABOS:
INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAI ATLIKTI 09.22 (LYGIADIENĮ).
PAGAL STR 2.02.01:2004 213 P. REIKALAVIMUS, VISIEMS BUTAMS BENDRAS INSOLIACIJOS LAIKAS YRA ≥2 VAL. (1 KAMBARIUI, AR 2 KAMBARIAMS, JEI KAMBARI Ų SKAIČIUS >4)
SKAIČIAVIMAI PATEIKTI ŽEMIAUSIAME 1 AUKŠTE.

VISI 1 AUKŠTO BUTAI YRA 1-3 KAMBARIŲ, TAD SKAIČIUOJAMA INSOLIACIJA I VIENĄ KAMBARĮ BUTE.

BUTO A2-101 INSOLIACIJOS LAIKAS YRA 08:00-17:00 VALANDOMIS, ≥2 VAL - 9 VAL 00 MIN.
BUTO A2-102 INSOLIACIJOS LAIKAS YRA 13:15-15:15 VALANDOMIS, ≥2 VAL - 2 VAL 00 MIN.
BUTO B-101 INSOLIACIJOS LAIKAS YRA 11:15-13:40 VALANDOMIS, ≥2 VAL - 2 VAL 25 MIN.
BUTO B-102 INSOLIACIJOS LAIKAS YRA 14:30-17:00 VALANDOMIS, ≥2 VAL - 2 VAL 30 MIN.
BUTO C-101 INSOLIACIJOS LAIKAS YRA 07:00-17:00 VALANDOMIS, ≥2 VAL - 10 VAL 00 MIN.
BUTO C-102 INSOLIACIJOS LAIKAS YRA 08:00-17:00 VALANDOMIS, ≥2 VAL - 9 VAL 00 MIN.
BUTO C-103 INSOLIACIJOS LAIKAS YRA 14:00-17:00 VALANDOMIS, ≥2 VAL - 3 VAL 00 MIN.
BUTO D-101 INSOLIACIJOS LAIKAS YRA 11:30-17:00 VALANDOMIS, ≥2 VAL - 5 VAL 30 MIN.
BUTO D-102 INSOLIACIJOS LAIKAS YRA 11:00-17:00 VALANDOMIS, ≥2 VAL - 6 VAL 00 MIN.
BUTO D-103 INSOLIACIJOS LAIKAS YRA 10:15-17:00 VALANDOMIS, ≥2 VAL - 6 VAL 45 MIN.
BUTO D-104 INSOLIACIJOS LAIKAS YRA 10:00-17:00 VALANDOMIS, ≥2 VAL - 7 VAL 00 MIN.
BUTO D-105 INSOLIACIJOS LAIKAS YRA 09:30-17:00 VALANDOMIS, ≥2 VAL - 7 VAL 30 MIN.
BUTO D-106 INSOLIACIJOS LAIKAS YRA 13:15-17:00 VALANDOMIS, ≥2 VAL - 3 VAL 45 MIN.

IŠVADA:
PROJEKTUOJAMAMUOSE 1 AUKŠTO BUTUOSE UŽTIKRINAMA NORMINĖ INSOLIACIJA, O AUKŠČIAU ESANČIUOSE BUTUOSE SITUACIJA VERTINAMA KAIP PALANKESNĖ NEI ŽEMIAU ESANČIUOSE BUTUOSE.

0	2026 09 01	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS.	KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO JONAVOS 47B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A189.0039	PV	G.NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A189.0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	
	ARCH.	A.DZINGIENĖ	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO INSOLIACIJOS PLANAS
			M 1 : 100

			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NT KRYPTIS"	DOKUMENTO ŽYMUO 0534-01-PP-SA.B-11.01	LAPAS 1	LAPŲ 1

0	2026 09 01	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO JONAVOS 47B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A189,0039	PV	G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS		
	ARCH.	A.DZINGIENė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA

LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NT KRYPTIS"	DOKUMENTO ŽYMUO 0534-01-PP-SA.B-12.01.01	LAPAS 1	LAPŲ 6

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0534-01-PP-SA.B-12.01.02	2	6	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0534-01-PP-SA.B-12.01.03	3	6	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0534-01-PP-SA.B-12.01.04	4	6	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0534-01-PP-SA.B-12.01.05	5	6	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0534-01-PP-SA.B-12.01.06	6	6	0