

UŽSAKOVAS	UAB A5 parkas Draugystės g. 13A, Kaunas
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Susisiekimo komunikacijų, dalies Strasbūro gatvės, sklype un. Nr. 4400-6406-9447, Kaune, statybos projektas
STATINIŲ GRUPĖ	Susisiekimo komunikacijos: gatvės (1.2)
STATINIO ADRESAS	Kauno m.
STATINIO PAVADINIMAS	Strasbūro g., Kaunas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	1.Strasburo-00-PP
STATINIO PROJEKTO DALIS	
BYLOS ŽYMUO	1.Strasburo-00-PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2025-08

PROJEKTUOTOJAS	KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
MB Opus creatum	33456	Statinio projekto vadovas	Evaldas Katkus	

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
NR.	PROJEKTO BYLOS PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS
1	Bendroji, susisieki	1.Strasburo-00-PP

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				
NR.	PAVADINIMAS	LAI DA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1	Titulinis lapas	O		1
2	Projekto sudėties ir projekto bylos žiniaraštis	O	1.Strasburo-00-PP	1
3	Bendrieji statinio rodikliai	O	1.Strasburo -00-PP	1
4	Aiškinamasis raštas	O	1.Strasburo -00-PP	4
PRIEDAI				
5	Projektavimo užduotis	O		2
6	Toponuotrauka	O		2
BRĖŽINIAI				
7	Dangų planas		1.Strasburo -00-PP	2
8	Eismo organizavimo planas		1.Strasburo -00-PP	2
9	Aukščių planas		1.Strasburo -00-PP	2
10.	Išilginis profilis		1.Strasburo -00-PP	1
11.	Skersiniai profiliai		1.Strasburo -00-PP	1

0	2025-08	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Opus creatum		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Susisieki komunikacijų, dalies Strasbūro gatvės, sklype un. Nr. 4400-6406-9447, Kaune, statybos projektas	
33456	SPDV	E. Katkus	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Strasbūro g., Kaunas	0
			Dokumentų sudėties žiniaraštis	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	UAB A5 parkas		1.Strasburo-00-PP	LAPŲ
				1
				1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekiai	Pastabos
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3. Keliai (gatvės) :			
3.1. kategorija	-	D	
3.2 statomos gatvės ruožo ilgis:*	km	0,220	
3.3 važiuojamosios dalies plotis:	m	6,00	
3.4 eismo juostų skaičius	vnt.	2	
3.5 eismo juostos plotis	m	3,00	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Statinio projekto dalies vadovas E.Katkus Atest. Nr. 33456

0	2025-08	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Opus creatum		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Susisiekimo komunikacijų, dalies Strاسبūro gatvės, sklype un. Nr. 4400-6406-9447, Kaune, statybos projektas		
33456	SPV	E. Katkus	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Strاسبūro g., Kaunas Bendrieji statinio rodikliai	LAIDA	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB A5 parkas		DOKUMENTO ŽYMUO: 1.Strاسبuro -00-PP		
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

1. Aiškinamasis raštas

1.1 Bendrieji duomenys

Statytojas : UAB A5 parkas, Draugystės g. 13A, Kaunas, įm. kodas 306279385, uab.a5.parkas@gmail.com, tel. nr. (0 645) 323 11.

Projektas: Susisiekimo komunikacijų, dalies Strabūro gatvės, sklype un. Nr. 4400-6406-9447, Kaune, statybos projektas

Statinio paskirtis: susisiekimo komunikacijos – keliai (gatvės).

Statinio statybos rūšis: nauja statyba.

Projektavimo tikslas: parengti Strabūro g., Kaune, statybos techninį darbo projektą

Statybos adresas: Strabūro g., Kaunas

Projektavimo stadija: Projektiniai pasiūlymai

Statinio kategorija: Neypatingasis

Statinio projektuotojas: MB Opus creatum, įm. kodas 305151429, Radžiūnų g. 30H, Radžiūnų k., Alytaus r. sav., evaldas@opuscreatum.lt, +370 670 87140

Projekto vadovas: Evaldas Katkus, Radžiūnų g. 30H, Radžiūnų k., Alytaus r. sav., evaldas@opuscreatum.lt, +370 670 87140.

Statybos projekto sprendiniai atitinka privalomuosius ir normatyvinius projekto rengimo dokumentus ir esminius statinio reikalavimus.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu ir STR 1.04.04:2017 1 priedo reikalavimais patvirtiname, jog statinio statybos projekto sprendiniai nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų

1.2. Projekto rengimo pagrindas

UAB „A5 parkas“ projektu „Susisiekimo komunikacijų, dalies Strabūro gatvės, sklype un. Nr. 4400-6406-9447, Kaune, statybos projektas“ numato pastatyti naują Strabūro gatvės atkarpą pradedant nuo Armoniškų g. apie 220 m.

Projektuojamos dvi eismo juostos, kurių plotis po 2,75 m, 1,5 m pločio šaligatvis vienoje pusėje bei 2,5 m pločio pėsčiųjų dviračių takas kitoje pusėje.

Gatvės statybos projektas parengtas UAB „A5 parkas“ užsakymu pagal pateiktą patvirtintą projektavimo užduotį, nuosavybės teisę patvirtinančius dokumentais.

Projektavimui panaudotas vietovės topografinis planas sudarytas LKS-94 ir Lietuvos valstybine aukščių sistema, inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.

Statinių statybos projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal statybos supaprastinto projekto sudedamąsias dalis:

- Susisiekimo dalis – AutoCad Civil 3D 2025.
- MS Office

0	2025-08	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Opus creatum			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Susisiekimo komunikacijų, dalies Strasbūro gatvės, sklype un. Nr. 4400-6406-9447, Kaune, statybos projektas			
33456	SPV	E. Katkus		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
27990	SPDV	E. Katkus		Strasbūro g., Kaunas		0	
				Aiškinamasis raštas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB A5 parkas			DOKUMENTO ŽYMUO: 1.Strasburo-00-PP		LAPAS 1	LAPŲ 4

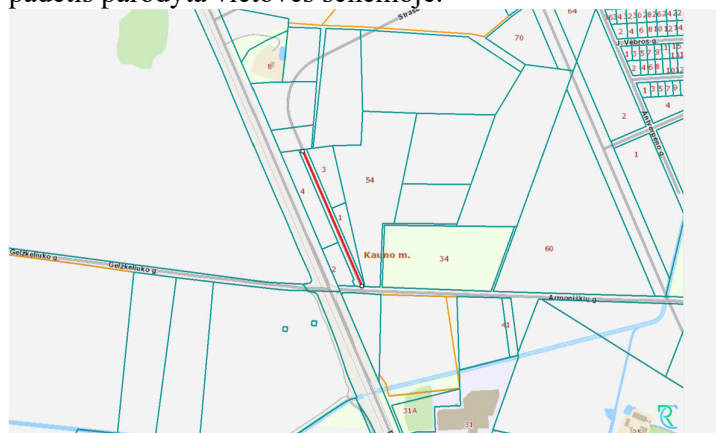
Statinio projektas parengtas vadovaujantis įstatymais ir kitais normatyviniais dokumentais:
 Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 LST1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
 STR1.06.01:2016 „Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“;
 STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
 KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
 STR 2.06.04:2014 „Kelio ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
 Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių naudojamų sluoksniams be rišiklių techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19 ;
 Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 19;
 Mineralinėms medžiagoms taikomi techninių reikalavimų aprašo TRA UŽPILDAI 19 ir TRA APM 10 reikalavimai;
 Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos R ISEP 10;
 Darbų vietų aptvėrimų automobilių keliuose instrukcija T DVAER 12.
 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Nr. XIII-2166, 2019-06-06.

1.3. Projektuojamo statinio statybos vieta

Strasbūro gatvė – D kategorijos.
 Gatvė yra Kauno miesto teritorijoje. Nepatenka į saugomas ar Kultūros paveldo teritorijas. Patenka į valstybinės reikšmės magistralinio kelio Nr. A5 apsaugos zoną. Gatvė turi suformuotą žemės sklypą, kurio Un. Nr. 4400-6406-9447, visi statybos darbai numatomi neperžengiant šio sklypo bei privačių sklypų ribos.

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtus sklypas yra paskutiniojo apledėjimo amžiaus, priklauso Pabaltijo žemumų sričiai, Nemuno vidurupio plynaukštės rajonui, Ringaudų apskalautos moreninės lygumos mikrorajonui. Tiriamajame sklype žemės paviršių dengia 0,4 m storio augalinis sluoksnis. Po juo iki 6,0 m gylio vyrauja vidutinio stiprumo ir stiprūs moliai, kurių paviršiuje gręžinio Nr. 5 vietoje 0,4-0,8 m gylyje sutiktas nedidelis vidutinio tankumo smėlio tarpsluoksnis. Visi minėti gruntai atvaizduoti gręžinių stulpeliuose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje. Gręžinių Nr. 1-6 žemės paviršiaus aukščiai svyruoja 79,33-79,84 m ribose. Žemės paviršiaus aukščių skirtumas tarp bandymų taškų – 0,51 m. Bendras išgręžtų gręžinių metražas yra 36,0 m, statinio zondavimo bandymų (CPT) – 38,4 m. Tyrinėjimų metu gręžinių Nr. 1-6 vietose požeminis vanduo nesutiktas.

Kelio geografinė padėtis parodyta vietovės schemoje.



 - statomas gatvės ruožas

Aiškinamasis raštas
 1.Strasburo-00-PP

Lapas	Lapų	Laida
2	4	0

1.4. Projektuojamų objektų pažintiniai duomenys

Gatvė – D kategorijos. Statoma gatvės atkarpa yra laukuose, šiuo metu esamos gatvės ten nėra.

1.5. Projektuojamų inžinerinių statinių sąrašas

Statybos projekte numatomi šie inžineriniai statiniai:

- Strasbūro gatvė;

Statybos projekte parengti šie projektiniai sprendimai:

- Projektiniai pasiūlymai.

Šioje projekto dalyje numatomi pagrindiniai kelio statybos sprendiniai.

1.6. Projektinių sprendinių poveikio aplinkai aprašymas

Atliekant projekte numatytus kelio statybos darbus, siekiama sudaryti geresnes, saugesnes sąlygas eismo dalyviams, pagerinti susisiekimo infrastruktūros būklę, sumažinti aplinkos teršimą, pagerinti šalia kelio įsikūrusių gyventojų gyvenimo sąlygas.

1.6.2. Aplinkos oras

Vykdam statybos darbus galima papildoma oro tarša sąlygojama naudojamo autotransporto ir mechanizmų. Mobili tarša iš autotransporto ir mechanizmų neviršys leistinų normatyvų, nes autotransportas ir mechanizmai turi būti naudojami techniškai tvarkingi.

1.6.3. Kraštovaizdis

Kol bus vykdomi statybos darbai, galimas laikinas neigiamas trumpalaikis vizualinis poveikis kraštovaizdžiui.

1.7. Geologinės sąlygos

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra Ringaudų apskalautoje moreninėje lygumoje. Geologiniu požiūriu geotechninį pjūvį sudaro limnoglacialinės nuogulos (lg III bl) ir glacialiniai dariniai (g III bl).

Tiriamajame sklype žemės paviršių dengia 0,4 m storio augalinis sluoksnis. Po juo iki 6,0 m gylio vyrauja vidutinio stiprumo ir stiprūs moliai, kurių paviršiuje gręžinio Nr. 5 vietoje 0,4-0,8 m gylyje sutiktas nedidelis vidutinio tankumo smėlio tarpsluoksnis. Visi minėti gruntai atvaizduoti gręžinių stulpeliuose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje.

Tyrinėjimų metu požeminis vanduo nesutiktas.

1.8. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Tenkinant žmonių su negalia reikmes, projektiniai sprendiniai parinkti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Gatvės infrastruktūra projektuojama taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms. Susikirtimuose su takais projektuojami nužeminti iki projektuojamos dangos kelio bortai. Šaligatviai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir jie neapledėtų.

Į šaligatvį neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi žmonėms su negalia. Šaligatvyje sumontuoti objektai (ženklai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

Aiškinamasis raštas 1.Strasburo-00- PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Šaligatvio skersiniai ir išilginiai nuolydžiai atitinka žmonių su negalia judėjimo takams keliamiems reikalavimams.

1.9. Numatomi darbai ir projektiniai sprendiniai

Projekte numatoma pastatyti apie 220 m gatvės atkarpą įrengiant kelią su asfaltbetonio danga.

Statomame gatvės ruože numatoma įrengti dvi eismo juostas po 2,75 m su asfalto danga ir 1,5 m pločio šaligatvis vienoje pusėje bei 2,5 m pločio pėsčiųjų dviračių takas kitoje pusėje.

Vandens nuvedimas užtikrinimas išilginiu bei skersiniais nuolydžiais. Kitu projektu yra projektuojama lietaus vandens surinkimo dalis, kuri užtikrins gatvės vandens surinkimą ir nuvedimą.

Kelio dangos konstrukcija projektuojama nauja pagal Užsakovo pateiktą techninę užduotį bei remiantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ 9 lentelės nustatytais parametrais.

Remiantis KPT SDK 19 6 lentelės duomenimis, priminis šalčiui atsparios konstrukcijos storis parenkamas pagal DK3 konstrukcijos klasę, kai grunto klasė pagal jautrumą šalčiui F3. Ši gatvė yra 130 cm įšalo zonoje, todėl pirminis šalčiui atsparios konstrukcijos storis yra 91,0 cm. Priimamas 95,0 cm.

Atsižvelgiant į to pačio reglamento 7 lentelę:

- Vietinės klimatinės sąlygos neturi jokių sąlygų (0 cm pataisa);
- Gruntinio vandens ar drėgnų vietų nepastebėta (0 cm pataisa);
- Gatvė yra projektuojama pylime (0 cm pataisa);
- Gatvė projektuojama gyvenvietėje su vandeniui nelaidžia zona prie dangos ir šoniniu užstatymu, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais (-15 cm pataisa)

Remiantis visu išvardintu aukščiau, remontuojamoje gatvėje įrengiama nauja dangos konstrukcija:

- Asfalto viršutinis sluoksnis 4 cm storio iš mišinio AC 11 VS
- Asfalto viršutinis sluoksnis 6 cm storio iš mišinio AC 16 AS
- Asfalto pagrindo sluoksnis 10 cm storio iš mišinio AC 22 PN.
- 20 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis, fr. 0/45.
- 40 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio.

Šaligatvio konstrukcija:

- 8,0 cm storio betoninės trinkelės.
- 3,0 cm atsijos.
- 15 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis, fr. 0/45.
- 19 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio.

Šaligatvio konstrukcija (dviračių tako):

- Asfalto pagrindo-dangos sluoksnis 8,0 cm storio iš mišinio AC 16 PD.
- 15 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis, fr. 0/45.
- 19 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio

Darbu zonoje numatoma pašalinti augalinį dirvožemio sluoksnį.

Nuovažos į sklypus projektuojamos su asfalto danga, tačiau dangų plane pažymėta, kad statybos metu vieta gali pasikeisti.

Kelio važiuojamąją dalį numatyta įrengti su 2,5 % dvišlaičiu skersiniu nuolydžiu, šaligatvį bei pėsčiųjų dviračių taką – 1%.

Po statybos darbų pakelės plotai turi būti suplaniruoti bei pasėta veja.

Aiškinamasis raštas 1.Strasburo-00- PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

TVIRTINU:

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS

I. BENDRA INFORMACIJA

1. **Statytojas:** UAB „A5 parkas“, įmonės kodas 306279385, Draugystės g. 13A, Kaunas;
2. **Projekto pavadinimas:** Susisiekimo komunikacijų, dalies Strasbūro gatvės, sklype un. Nr. 4400-6406-9447, Kaune, statybos projektas
3. **Projekto adresas:** Strasbūro g., Kaunas.
4. **Statybos rūšis:** Nauja statyba
5. **Statinio kategorija** Neypatingasis
6. **Statinio projekto rengimo etapas:** Projektiniai pasiūlymai
7. **Statinių grupės sudėtis:** Susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės)

II. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTYS

8. Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai:

- LR Statybos įstatymas;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- VRSA patvirtintą „Mažo eismo intensyvumo vietinės reikšmės kelių ir gatvių dangos konstrukcijų parinkimo metodiką“.

9. Esami statinio duomenys:

Strasbūro g.

- | | | |
|----------------------|---|------------------|
| ▪ Gatvės kategorija | - | perspektyvinė D; |
| ▪ Gatvės ilgis | - | - |
| ▪ Gatvės danga | - | - |
| ▪ Važ. dalies plotis | - | - |

10. Projektuojamų statinių duomenys:

- Suprojektuoti D kategorijos gatvę, kurios ilgis apie 220 m;
- Važiuojamosios dalies plotis – 5,50 m;
- eismo juostų sk. – dvi;
- Numatyti pėsčiųjų šaligatvį vienoje pusėje bei pėsčiųjų dviračių taką kitoje pusėje;

- Paviršinis lietaus vandens surinkimas projektuojamas atskiru projektu. Reikia susiderinti tarpusavyje sprendinius;
- Numatyti darbų vykdymo zonos sutvarkymą, pagal privalomų normatyvinių dokumentų reikalavimus.

11. **Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui; dokumentų komplektų skaičius, tame tarpe kompiuterinėje laikmenoje ir t.t.:** statinio projektus parengti 2 (du) popierinio varianto egzemplioriais.

Statytojas:

Projekto vadovas:

Dainius Sadauskas

Evaldas Katkus

Vardas, Pavardė

Vardas, Pavardė



Parašas

Parašas

2025-05

2025-05

Data

Data

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB A5 parkas, 306279385, Kaunas, Draugystės g. 13A
Ryšio duomenys
El. p. uab.a5.parkas@gmail.com, tel. +37064532311

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Susisiekimo komunikacijų, dalies Strasbūro gatvės, sklype un. Nr. 4400-6406-9447, Kaune, statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Susisiekimo komunikacijų, Strasbūro gatvės, sklype un. Nr. 4400-6406-9447, Kaune, statybos projektas,
Būsimas pavadinimas Nėra
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Gatvių
Inžinerinio statinio paskirties grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai
Kategorija Nepatingasis Būsima kategorija Nėra
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 9010/3057:25, 4400-6406-9447
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kauno miesto sav., Kauno m. sav. teritorija
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Taip, Valstybinės reikšmės magistralinis kelias Nr. A5
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimą sklypą. Numatyti paviršinio vandens surinkimo sprendinius, reljefo formavimas negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Parengti vertikalinį ir sklypo dangų įrengimo brėžinį, kuriame būtų aiškiai parodyta: žemės paviršiaus aukščiai, nuolydžiai. Užtikrinti saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinius saugos reikalavimus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Gatvės ir elementų dizainą projektuoti užtikrinant, kitų gyventojų ir verslų poreikius, atsižvelgti į susidariusius ryšius esamoje aplinkoje, įvertinti pėsčiųjų ir dviratininkų ir kito nemotorizuoto eismo judėjimą. Gatvės dangos turi būti parenkamos atsižvelgiant į funkcines zonas. Sprendiniai turi atitikti Kauno miesto Bendrojo plano sprendinius ir 2013-11-29 sav. AD įsakymu „Dėl žemės sklypo Armaniškiuose, kadastro Nr. 1901/0305:13, detaliojo plano patvirtinimo“, Nr. A-3195 patvirtintus sprendinius. Projektuojant sprendinius vadovautis Kauno gatvių dizaino gidu: https://drive.google.com/file/d/1DfD2q9QZsua7Yc3b-0rdxxg141I1LsSX/view?usp=drive_link

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nurodyti projektuojamos gatvės kategoriją ir jos raudonąsias linijas, nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų, nurodyti besiribojančių įregistruotų žemės sklypų ribas, įvažų į suformuotus gretimus žemės sklypus pločius bei kitus aktualius matmenis. Visi sprendiniai statytojo nuosavybės teise valdomame žemės sklype.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdą turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Sprendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal galimybes stengtis išsaugoti esamus medžius, rasti vietas sodinti naujiems medžiams ir kitiems želdiniams, palikti vietas vešėti, sugerti lietaus vandenį, apsaugoti nuo neigiamo poveikio ir sudaryti sąlygas patogiai ir lengvai želdinius prižiūrėti. Želdinimą suprojektuoti taip, kad nesukeltų pavojaus eismo saugumui. Rekomenduojama projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai). Taikyti gatvės-alėjos apželdinimo principus.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nuovažos į žemės sklypus, pravažiuojimai jų geometriniai parametrai, įskaitant ir spindulius, turi būti parenkami taip, kad sprendiniais būtų patogų naudotis. Nurodyti besiribojančių įregistruotų žemės sklypų ribas ir adresus, kelio Kaunas - Marijampolė- Suvalkai (Nr. A5) apsaugos zoną (70 m).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 2013-11-29 sav. AD įsakymu, Nr. A-3195 patvirtintų sprendinių. Vadovautis LR specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Sprendinius projektuoti atsižvelgiant į Kauno gatvių dizaino gido <https://drive.google.com/file/d/1DfD2q9QZsua7Yc3b0rdxxg141I1LSX/view?usp=drive> link sliūdomus komunikacijų sprendinius, privaloma statinio architektūrinė dalis, kurią turi rengti atestuotas architektas. Parinkti tinkamą dangos konstrukciją, atsižvelgti ir į perspektyvinį eismo intensyvumo augimą, transporto priemonių sudėtį ir vyraujančią aplinką. Ypač dėmesį skirti zonoms, kurios yra itin veikiamos stabdymo, manevravimo, akceleracijos. Privaloma užtikrinti, jog tiek važiuojamoji dalis, tiek pėsčiųjų / dviračių takai būtų tinkamai apšviesti. Šviestuvų atramos turi būti išdėstytos taip, kad jų nekliudytų motorizuotas transportas, dviratininkai ar regos negalia turintys pėstieji. Privaloma užtikrinti, jog tiek važiuojamoji dalis, tiek pėsčiųjų / dviračių takai būtų tinkamai apšviesti. Šviestuvų atramos turi būti išdėstytos taip, kad jų nekliudytų motorizuotas transportas, dviratininkai ar regos negalia turintys pėstieji. Parengtus PP prieš teikiant visuomenei. Numatant darbus inžinerinių komunikacijų apsaugos zonose, būtina gauti šiuos tinklus eksploatuojančių subjektų derinimus. Projete nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius atstato Leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdeš rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno m. sav. viešojo

naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno miesto savivaldybės būtina gauti leidimų kasimo darbams <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/>.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-27 15:28:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3483062**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2024-07-10**
Teritorija: **Kauno m. sav., Kauno m. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6406-9447**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0305:725 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5250-0014-0116**
Žemės sklypo plotas: **0.4520 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4520 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.4520 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.4520 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **43200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-01-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ASTA LENKTIENĖ, gim. 1965-08-08**
ROMAS LENKTIS, gim. 1964-05-11
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-6406-9447, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-06-04 Mainų sutartis Nr. 7499**
2003-06-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 7501
2023-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-584-(14.8.100.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-21**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "A5 parkas", a.k. 306279385**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-6406-9447, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-08-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4141**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-6406-9447, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-08-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4141**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-21**

7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-6406-9447, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-06-04 Mainų sutartis Nr. 7499**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-21**

7.3. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-6406-9447, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-08-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4141**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-21**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ARMANTAS PETRAVIČIUS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6406-9447, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-03-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1878**

2014-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-26**

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6406-9447, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**2023-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-584-(14.8.100.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-26**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100632411**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-12-18 Valstybinės
reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kauno miesto
savivaldybėje Nr. 3-505**

Įregistravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4520 kv. m, nuo 2024-07-27**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

15.1. **Duomenys patikslinti 2024-08-13, užsakymo Nr. 40743160**

Patikslinimas galioja iki: **2024-09-11**

Patikslinimas atliktas: **ROMAS LENKTIS, gim. 1964-05-11**

ASTA LENKTIENĖ, gim. 1965-08-08



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO TVARKYMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. miesto.tvarkymo.skyrius@kaunas.lt, <http://www.kaunas.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB "A5 parkas"

į 2025-02-04 Nr. prašymą

įg. a. Evaldas Katkus

evaldas@opuscreatum.lt

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ**

..... Nr.

Atsakydami į prašymą teikiame prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygas suplanuotai **Strasbūro g.** įrengti žemės sklype Kad. Nr. 1901/0305:725, Kaunas:

1. Kauno miesto bendrajame plane suplanuotos Strasbūro g. (D kat.) atkarpą nuo Armoniškių g. (D kat.), žemės sklype Kad. Nr. 1901/0305:725, projektuoti pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-11-29 įsakymu Nr. A-3195 patvirtinto žemės sklypo Kad. Nr. 1901/0305:13 Armaniškiuose, Kaune, detaliojo plano sprendinius. Projektuoti: gatvės važiuojamąją dalį - 7,0 m pločio, pėsčiųjų takus - 1,5-2,5 m pločio;

Kauno gatvių dizaino gido rekomendacijos:

- Gatvės profilyje numatoma važiuojamoji dalis, pėsčiųjų takai iš abiejų pusių ir dviračių takas bent vienoje gatvės pusėje. Planuojami ne siauresni nei 2,5 m. pločio pėsčiųjų takai. Minimalius teisės aktais leidžiamus parametrus naudoti tik išskirtiniais atvejais;
- Pėsčiųjų eismas visiškai atskirtas išorine skiriamąja (želdynų) juosta nuo važiuojamosios dalies;
- Gatvė projektuojama su 15 cm gatvės bordiūro peraukštėjimu;

2. Vadovautis LR Statybos įstatymo, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis.;

3. Dangas projektuoti, vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;

4. Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo įrengiamų gatvės dangų;

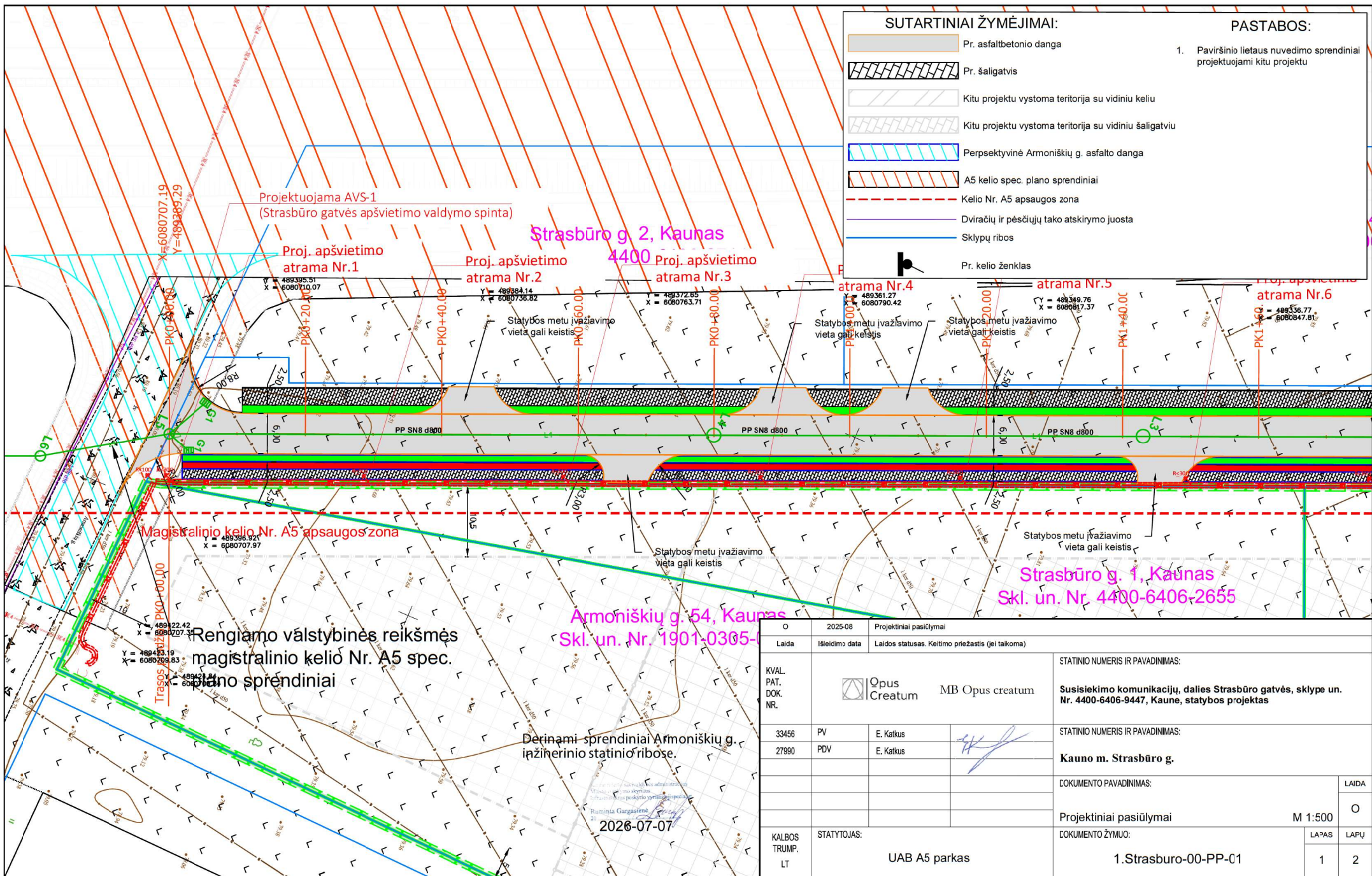
5. Vykdam darbus valstybinėje žemėje/suformuotuose valstybinės žemės sklypuose, gauti valstybinės žemės patikėtinio sutikimą;
6. Sprendinius papildomai derinti su Kauno miesto savivaldybės administracijos Transporto ir eismo organizavimo skyriaus specialistais;
7. Pradėti statybos darbus tik gavus leidimą, vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu (toliau Aprašas). Išardytas dangas atstatyti vadovaujantis Aprašu.;
8. Atlikus darbus (Armoniškių gatvės kadastro ribose), statybos užbaigimo dokumentus, kurie nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (statybos užbaigimo deklaracija), pateikti Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriui.

Skyriaus vedėjo pavaduotoja,
pavaduojanti skyriaus vedėją

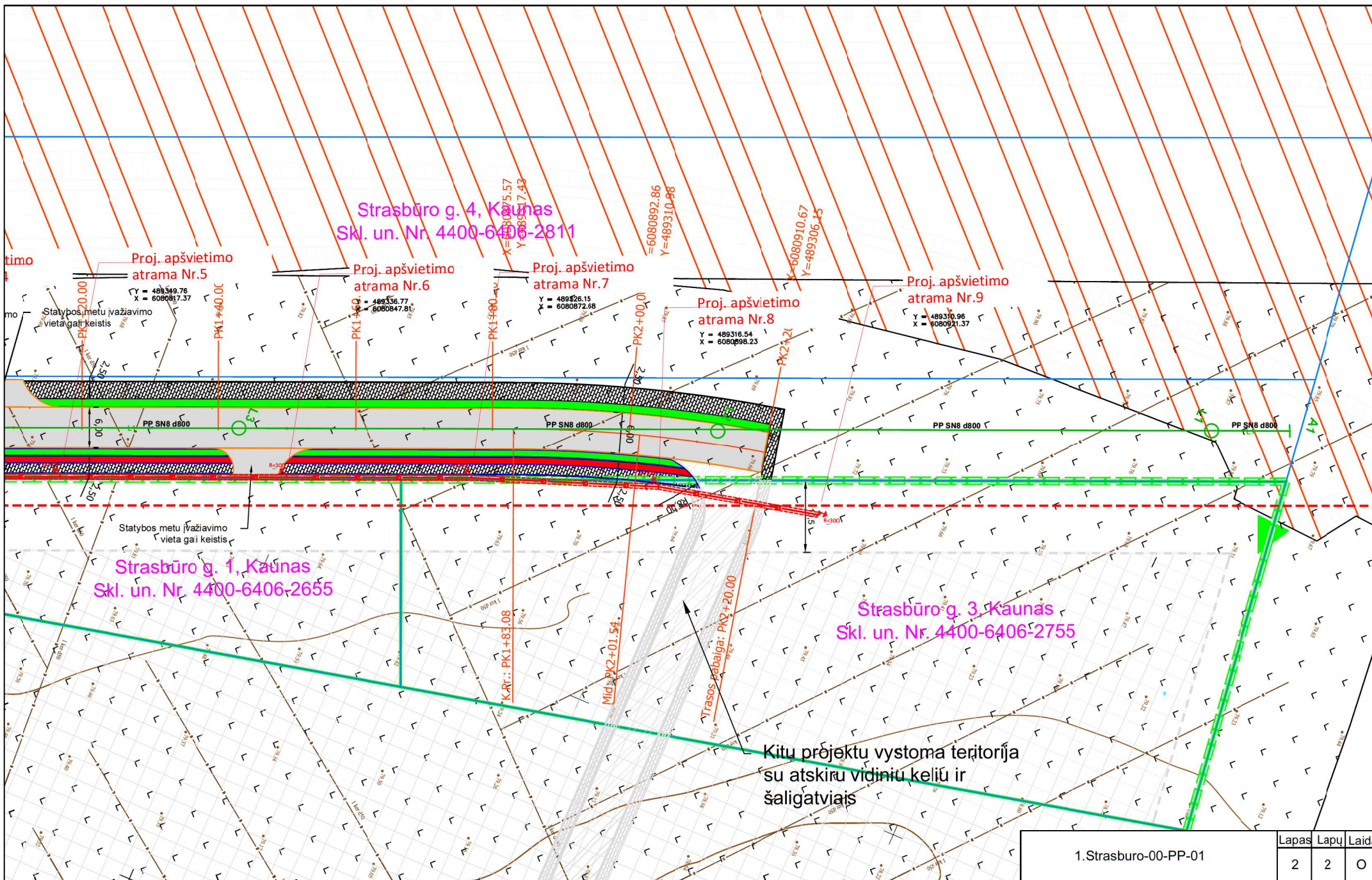
Inga Bendokienė

R. Gargasienė, tel.+ 370 37 42 43 07, el. p. raminta.gargasiene@kaunas.lt

Informuojame, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Kauno miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188764867, adresas: Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 42 26 08, el. p. info@kaunas.lt). Duomenys tvarkomi, siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą / skundą / pareiškimą. Tvarkymo pagrindas – tvarkyti būtina, siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui, arba vykdam duomenų valdytojų pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų asmens duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka. Duomenys gali būti teikiami institucijoms ar įstaigoms, kompetentingoms spręsti Jūsų prašyme / skunde keliamus klausimus, kitiems asmenims, kuriems asmens duomenis teikti įpareigoja teisės aktai. Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, perkelti, apriboti jų tvarkymą, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, LT-10312 Vilnius, tel. +370 5 271 2804 ir pasikonsultuoti su Savivaldybės administracijos duomenų apsaugos pareigūnu tel. +370 37 42 46 00, mob. +370 673 08 123, el. p. dap@kaunas.lt. Daugiau informacijos rasite adresu <http://www.kaunas.lt/asmens-duomeniu-apsauga/>.



O		2025-08		Projektiniai pasiūlymai	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.		 Opus Creatum MB Opus creatum		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
				Susisiekimo komunikacijų dalies Strasbūro gatvės, sklype un. Nr. 4400-6406-9447, Kaune, statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
				Kauno m. Strasbūro g.	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
33456		PV	E. Katkus		O
27990		PDV	E. Katkus		
		STATYTOJAS:		Projektiniai pasiūlymai M 1:500	
KALBOS TRUMP. LT		UAB A5 parkas		DOKUMENTO ŽYMUO:	
				1.Strasburo-00-PP-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	2



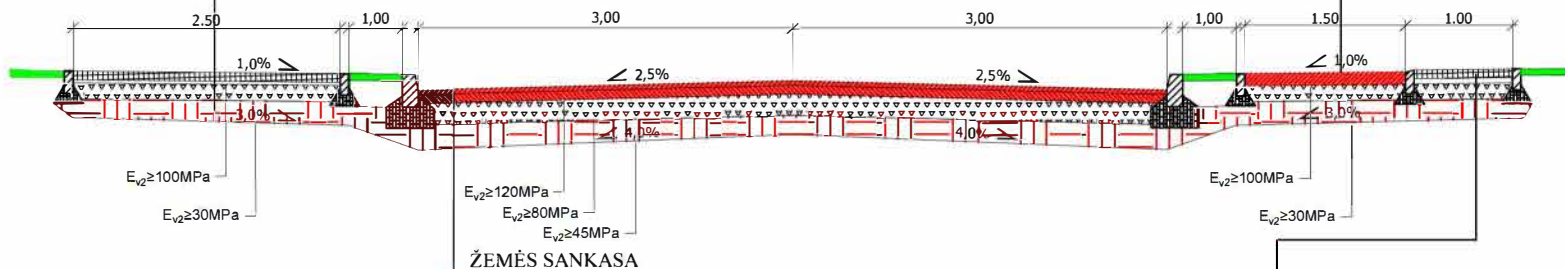
1.Strasburo-00-PP-01	Lapas	Lapy	Laida
	2	2	0

BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	-0.08
ŽVIRGŽDO ATSIŲ 0/5 PASLUOKSNIS	-0.03
SKALDOS PAGRINDO ĮRENGIMAS	-0.15
AŠAS SLUOKSNIO ĮRENGIMAS	-0.19
ŽEMĖS SANKASA	

ŠALIGATVIO DANGOS
KONSTRUKCIJA

ASFALTO AC 16 PD SLUOKSNIS	-0.08
SKALDOS PAGRINDO ĮRENGIMAS	-0.15
AŠAS SLUOKSNIO ĮRENGIMAS	-0.19
ŽEMĖS SANKASA	

ŠALIGATVIO DANGOS



PROJEKTUOJAMA DANGA

APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS	-0.40
SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS	-0.20
ASFALTO PAGRINDO SLUOKSNIS AC 22 PN	-0.08
ASFALTO APATINIS SLUOKSNIS AC 16 AS	-0.06
ASFALTO VIRŠUTINIS SLUOKSNIS AC 11 VS	-0.04

BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	-0.08
ŽVIRGŽDO ATSIŲ 0/5 PASLUOKSNIS	-0.03
SKALDOS PAGRINDO ĮRENGIMAS	-0.15
AŠAS SLUOKSNIO ĮRENGIMAS	-0.19
ŽEMĖS SANKASA	

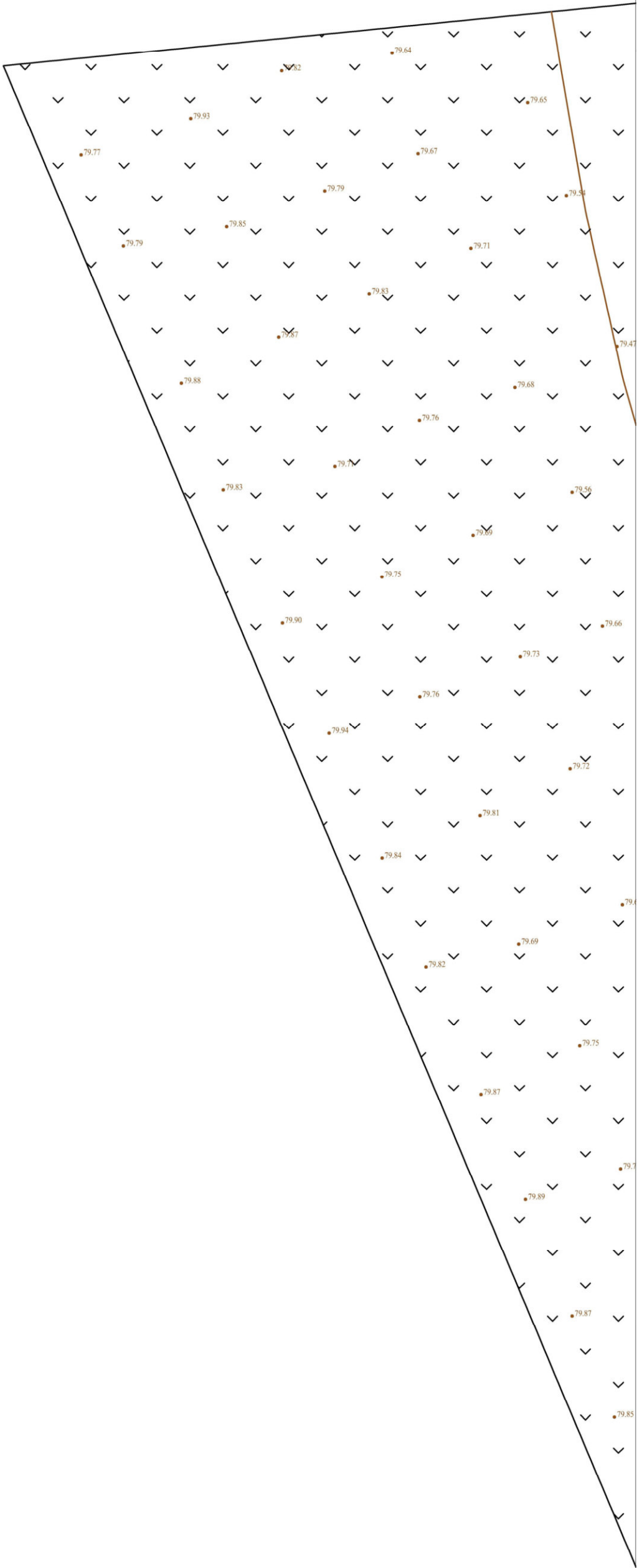
O	2025-08	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	 Opus Creatum		MB Opus creatum	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
			Susisiekimo komunikacijų, Strabsbūro gatvės, sklype un. Nr. 4400-6406-9447, Kaune, statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
33456	PV	E. Katkus		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
27990	PDV	E. Katkus		Kauno m. Strabsbūro g.
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				LADA
				O
				Skersiniai profiliai
				M 1:50
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB A5 parkas		1.Strabsburo-00-PP-05	
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

[illegible]

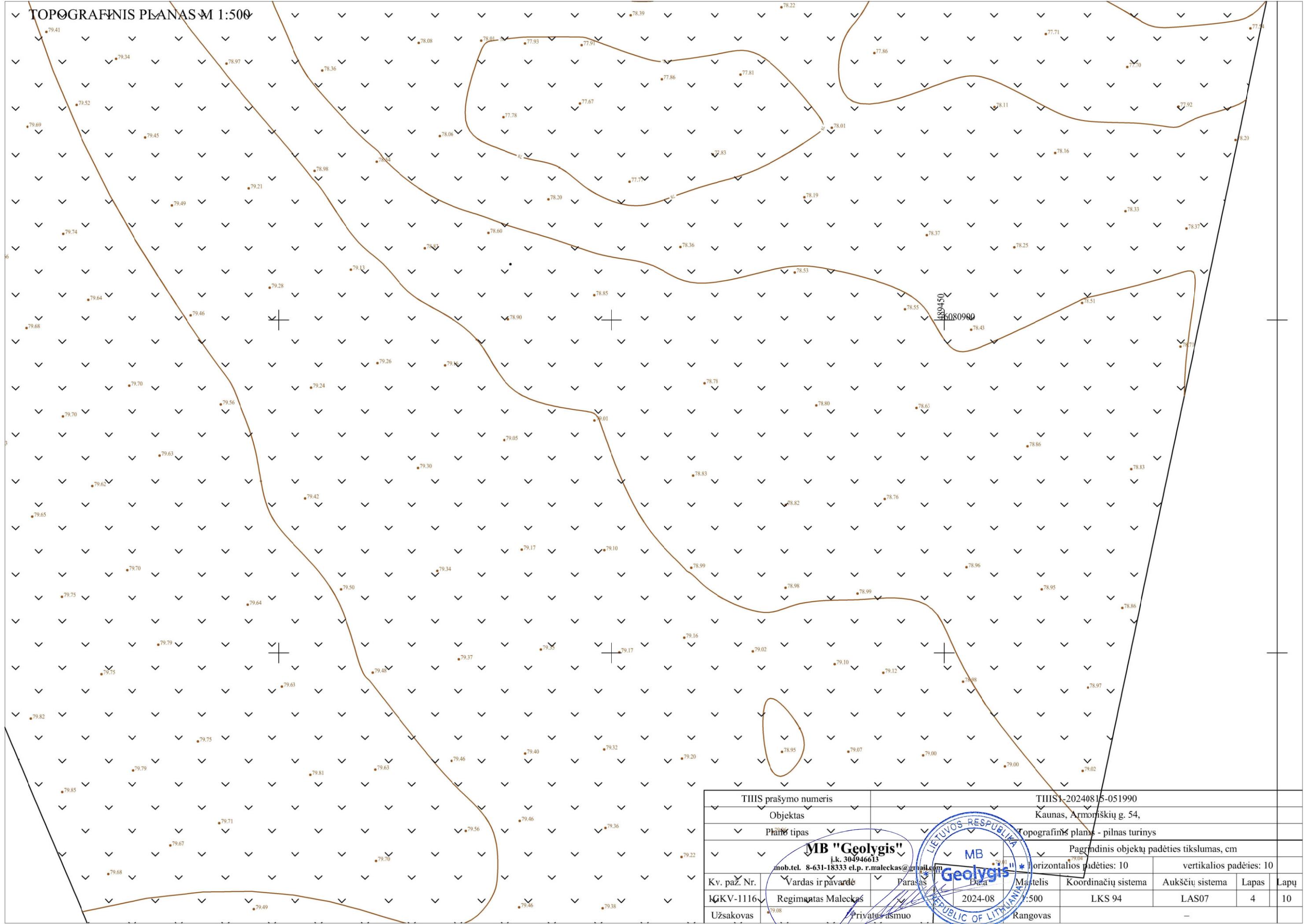
TIIS prašymo numeris			TIISI-20240815-051990					
Objektas			Kaunas, Armoniškių g. 54,					
Plano tipas			Topografinis planas - pilnas turinys					
MB "Geolygis"			Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
Įk. 304946613 mob.tel. 8-631-18333 el.p. r.maleckas@gmail.com			horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10			
K.y. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	MB "Geolygis" data 2024-08-15	Maselis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
IGKV-1116	Reginantas Maleckas			1:500	LKS 94	LAS07	1	10
Užsakovas	Privatus asmuo			Užsakovas				

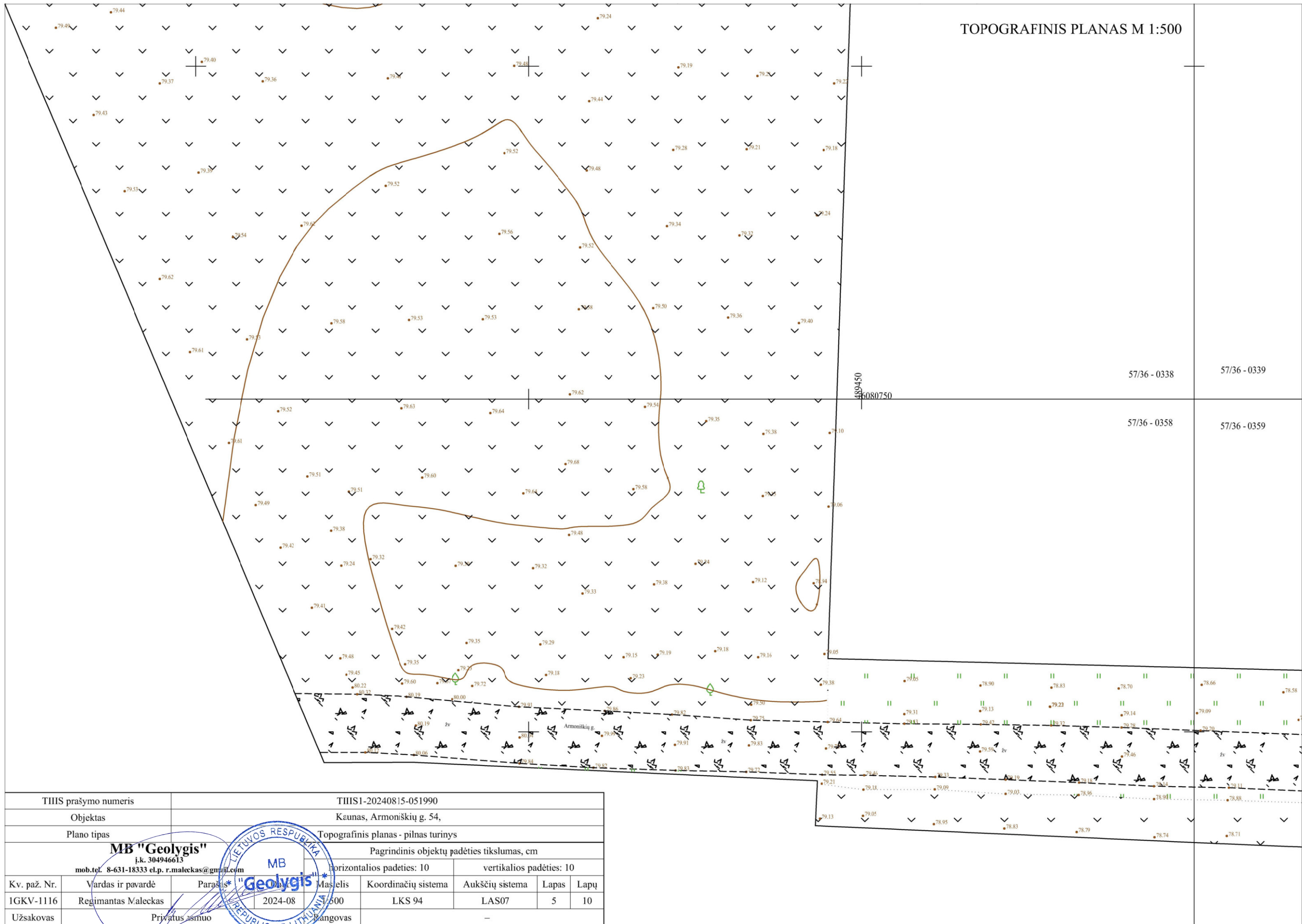
TIIIS prašymo numeris		TIIIS1-20240815-051990							
Objektas		Kaunas, Armoniškių g. 54,							
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys							
MB "Geolysis" į.k. 304946613 mob.tel. 8-631-18333 el.p. r.maleckas@gmail.com		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm							
		horizontalios padėties: 10				vertikalios padėties: 10			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parasas	MB	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų	
IGKV-1116	Regimantas Maleckas	2024-08	1:500	LKS 94	LAS07	2	10		
Užsakovas	Privatus asmuo	Brangovas	-						

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

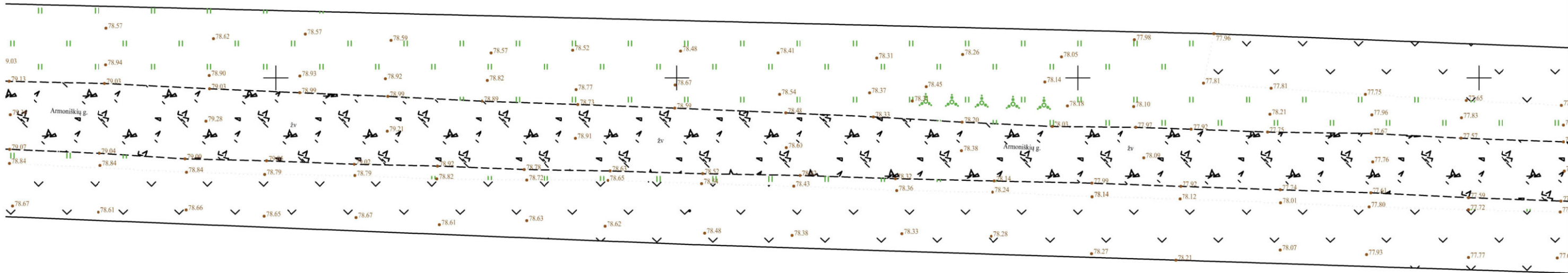


TIIS prašymo numeris		TIIS1-20240815-051990					
Objektas		Kaunas, Armoniškių g. 54,					
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys					
MB "Geolygis" į.k. 304946613 mob.tel. 8-631-18333 el.p. r.maleckas@gmail.com		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
		horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Skalas	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas Lapų
1GKV-1116	Regimantas Maleckas		2024-08	1:500	LKS 94	LAS07	3 10
Užsakovas	Privatus asmuo	Rangovas	—				





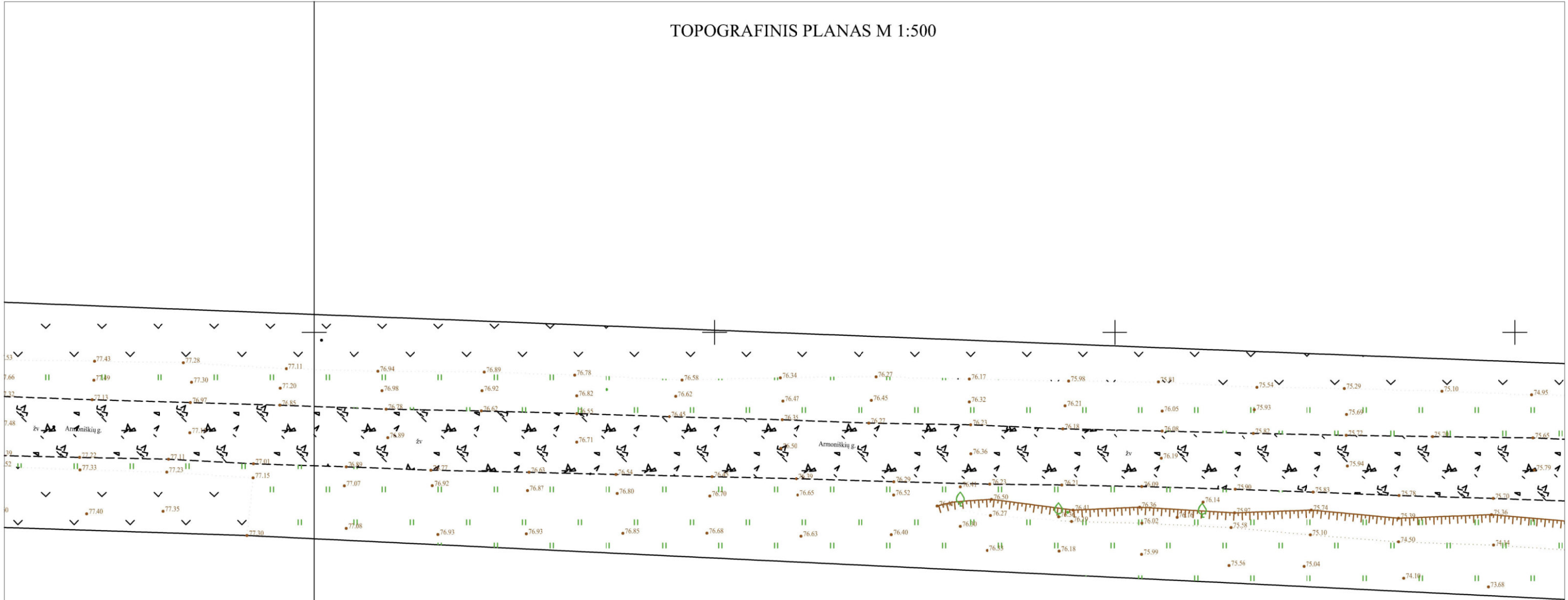
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



489600
46080650

TIHS prašymo numeris			TIHSI-20240815-051990						
Objektas			Kaunas, Armoniškų g. 54,						
Plano tipas			Topografinis planas - pilnas turinys						
MB "Geolygis" i.k. 304946613 mob.tel. 8-631-18333 el.p. r.maleckas@gmail.com			Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
			horizontalios padėties: 10				vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parasas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų	
1GKV-1116	Regimantas Maleckas		2024-08	1:500	LKS 94	LAS07	6	10	
Užsakovas	Privatus asmuo		Bangovas						

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

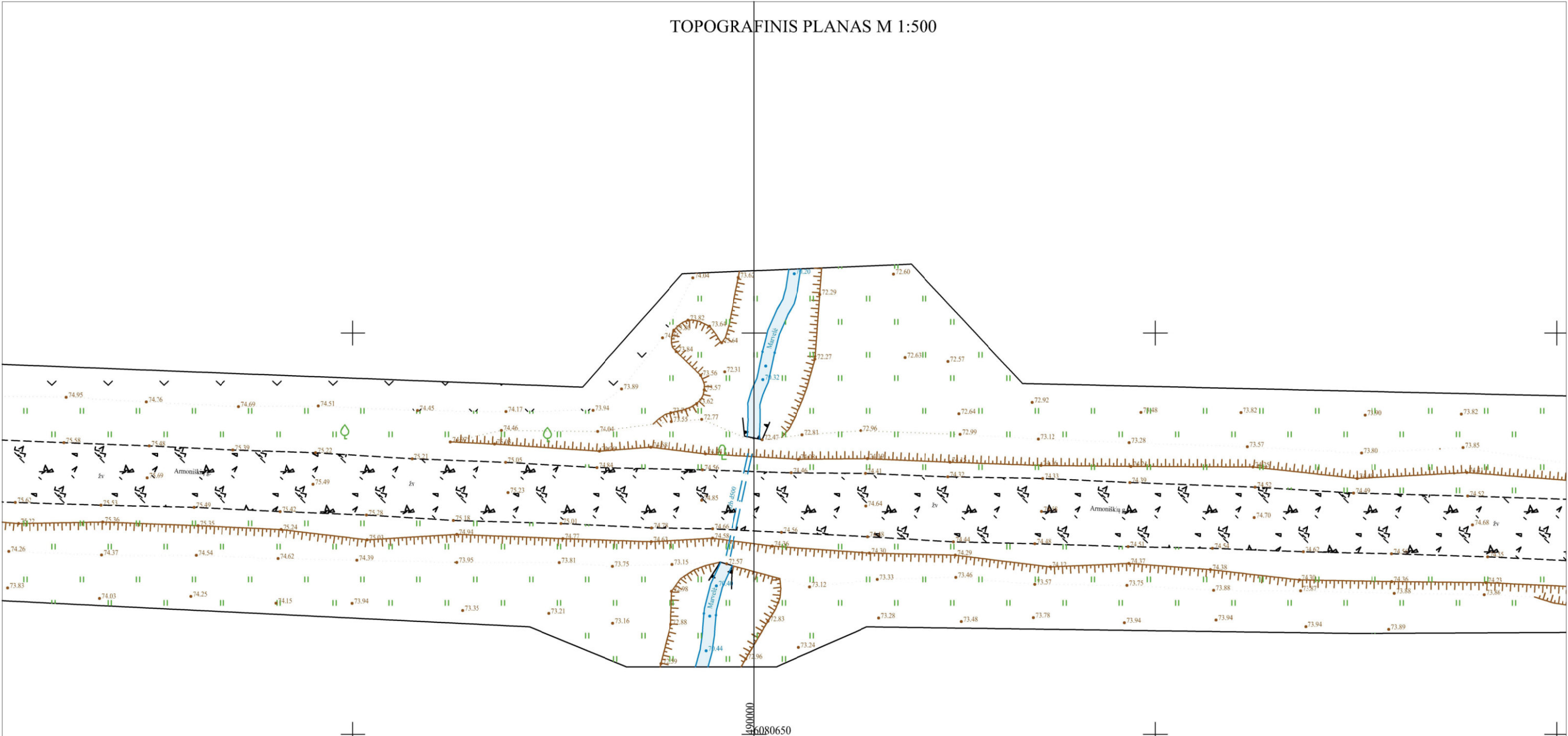


489800
6080650

57/36 - 0360

TIIS prašymo numeris		TIIS1-20240815-051990					
Objektas		Kaunas, Armoniškų g. 54,					
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys					
MB "Geolygis" į.k. 304946613 mob.tel. 8-631-18333 el.p. r.maleckas@gmail.com		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
Kv. paž. Nr.		Vardas ir pavardė	Parašas	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas
IGKV-1116		Regimantas Maleckas	2024-08	1:500	LKS 94	LAS07	7
Užsakovas		Privatus asmuo	Rangovas				

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

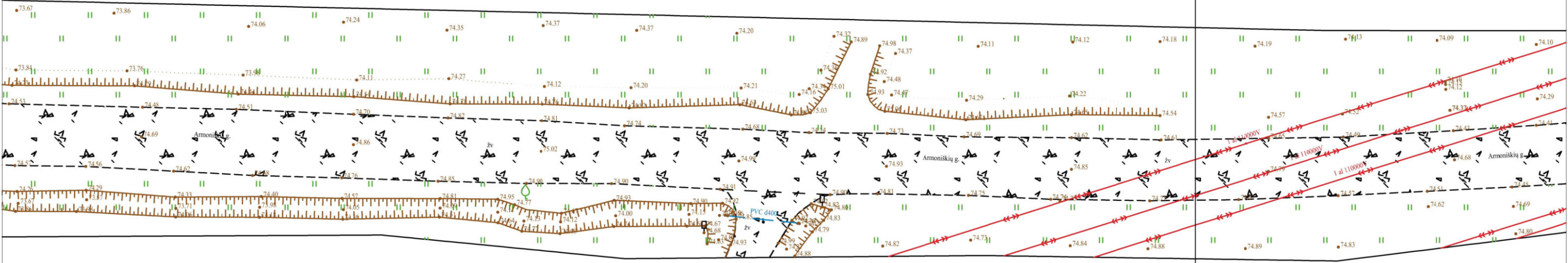


6080650

58/36 - 0341

TIHS prašymo numeris		TIHSI-20240815-051990					
Objektas		Kaunas, Armoniškių g. 54,					
Planų tipas		Topografinis planas - pilnas turinys					
MB "Geolygis" į.k. 304946613 mob.tel. 8-631-18333 el.p. r.maleckas@gmail.com		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
		horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parasas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas
1GKV-1116	Regimantas Maleckas		2024-08	1:500	LKS 94	LAS07	8
Užsakovas	Privatus asmuo		Klasifikavimas				

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

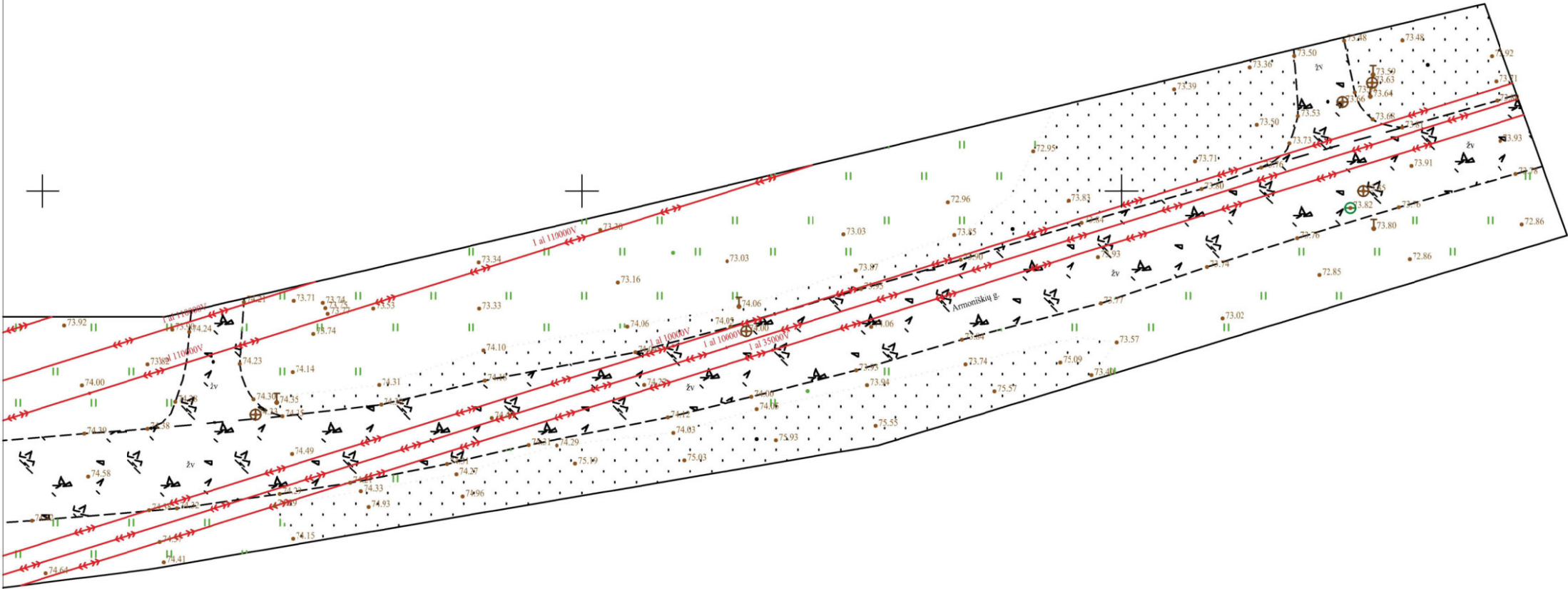


58/36 - 0341

58/36 - 0342

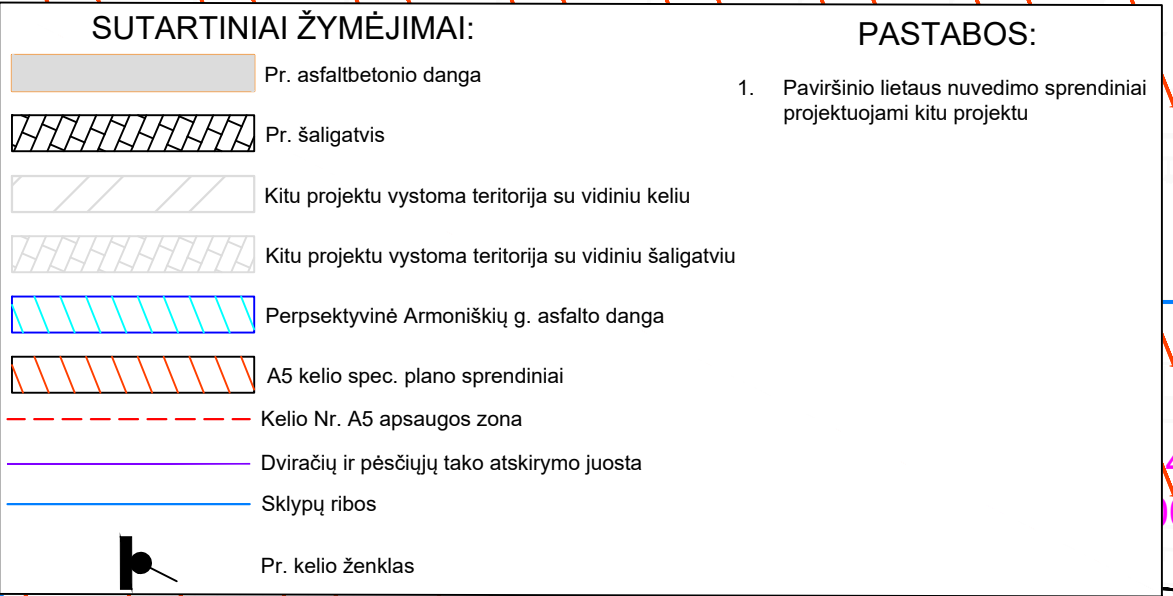
TIIS prašymo numeris		TIIS1-20240815-051990					
Objektas		Kaunas, Armoniškų g. 54,					
Planų tipas		Topografinis planas - pilnas turinys					
MB "Geolygis" į.k. 304946613 mob.tel. 8-631-18333 el.p. r.maleckas@gmail.com		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
Kv. paž. Nr.		Vardas ir pavardė	2024-08	horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10		
IGKV-1116		Regimantas Maleckas	2024-08	Mastelis 1:500	Koordinatų sistema LKS 94	Aukščių sistema LAS07	Lapas 9 Lapų 10
Užsakovas		Privatus asmuo	Rangovas				

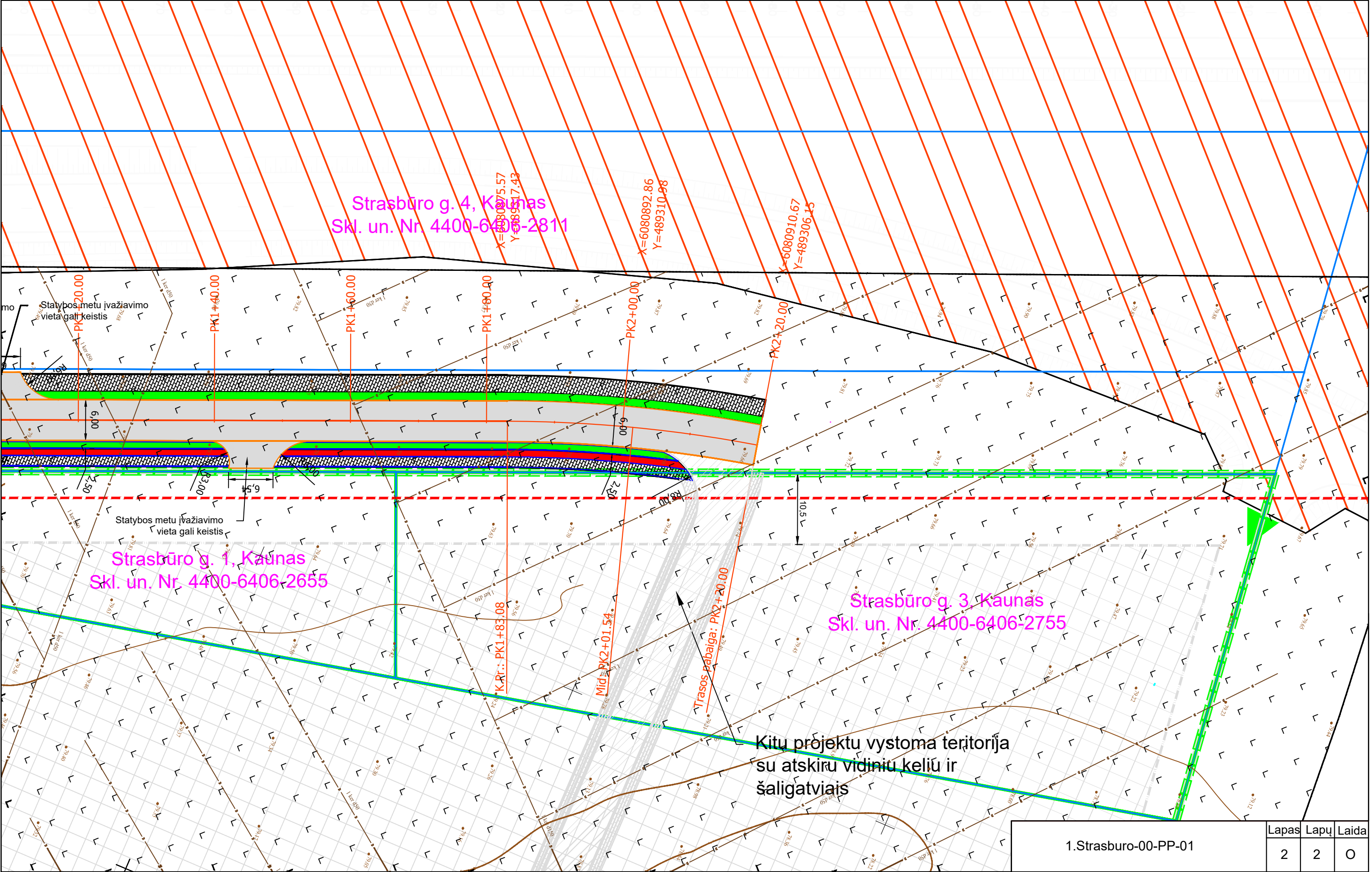
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



58/36 - 0342

TIIS prašymo numeris		TIIS1-20240815-051990					
Objektas		Kaunas, Armoniškių g. 54,					
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys					
MB "Geolygis"		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
i.k. 304946613		horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 10		
mob.tel. 8-631-18333 el.p. r.maleckas@gmail.com		Kv. paž. Nr.		Vardas ir pavardė		Parasas	
1GKV-1116		Regimantas Maleckas		2024-08		1:500	
Užsakovas		Privatus asmuo		Kartojamas		LKS 94	
						LAS07	
						10	
						10	





1.Strasburo-00-PP-01			Lapas	Lapų	Laida
			2	2	0

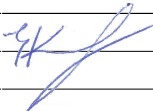
 Gatvės dangos ženklinimas

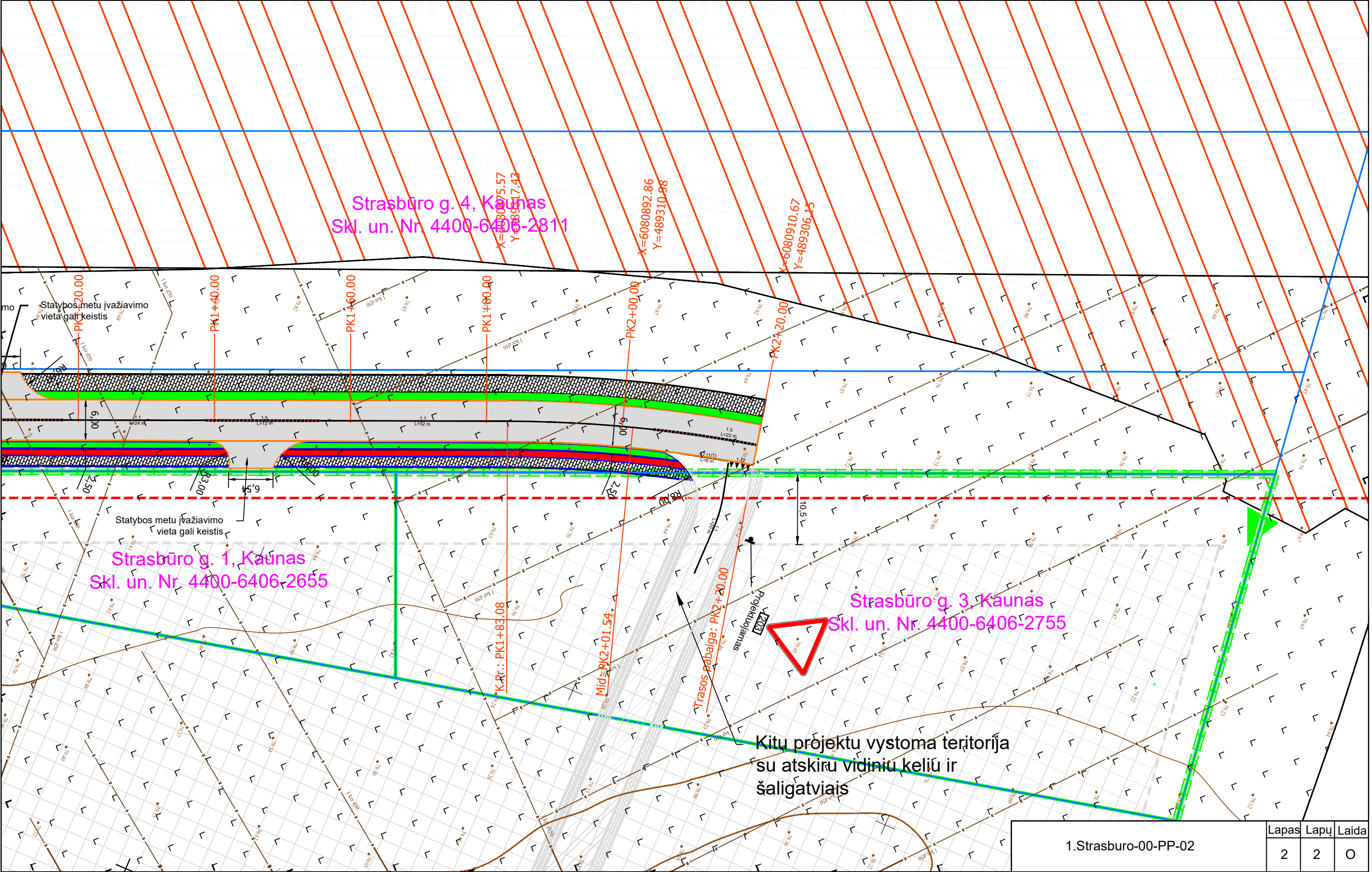
~~Strasburgo g. 4
Skl. un. Nr. 4400~~

Armoniškių g. 54, Kaunas
Skł. un. Nr. 1901-0305-0078

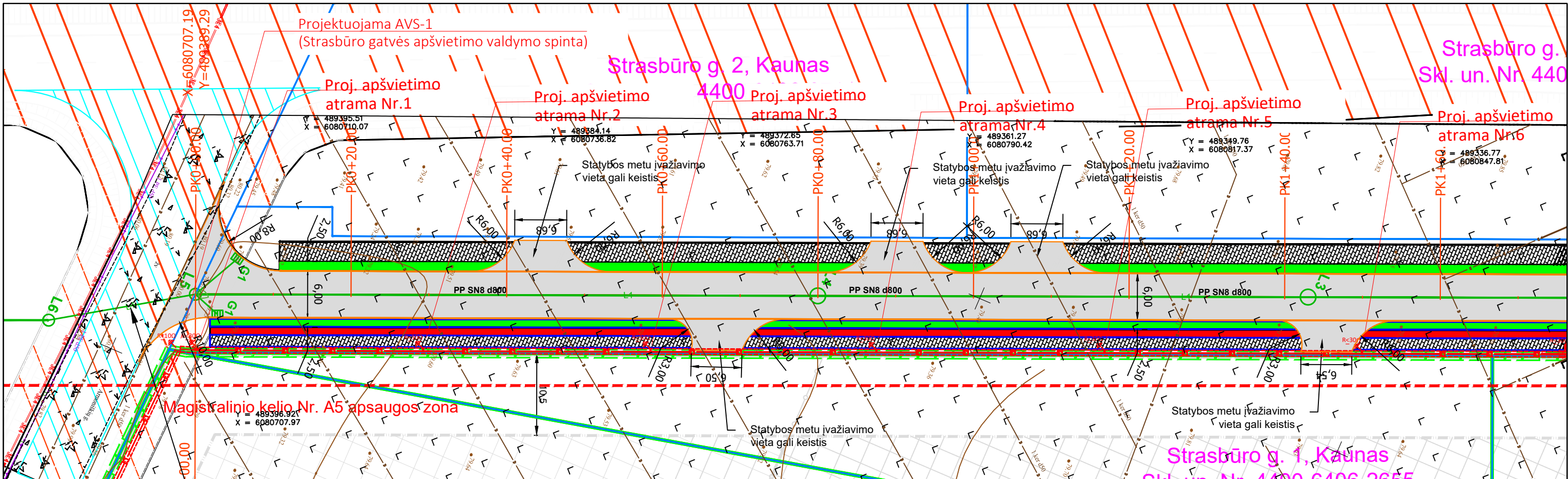
Magistralinio kelio Nr. A5 apsaugos zona

Rengiamo valstybinės reikšmės magistralinio kelio Nr. A5 spec. plano sprendiniai

O	2025-08	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Susisiekimo komunikacijų, Strاسبūro gatvės, sklype un. Nr. 4400-6406-9447, Kaune, statybos projektas	
33456	PV	E. Katkus		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Kauno m. Strاسبūro g.	
27990	PDV	E. Katkus			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Eismo organizavimo planas	LAIDA O
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS:	UAB A5 parkas			DOKUMENTO ŽYMUO: 1.Strاسبuro-00-PP-02
				LAPAS 1	LAPŲ 2



1.Strasburo-00-PP-02			Lapas	Lapų	Laida
			2	2	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

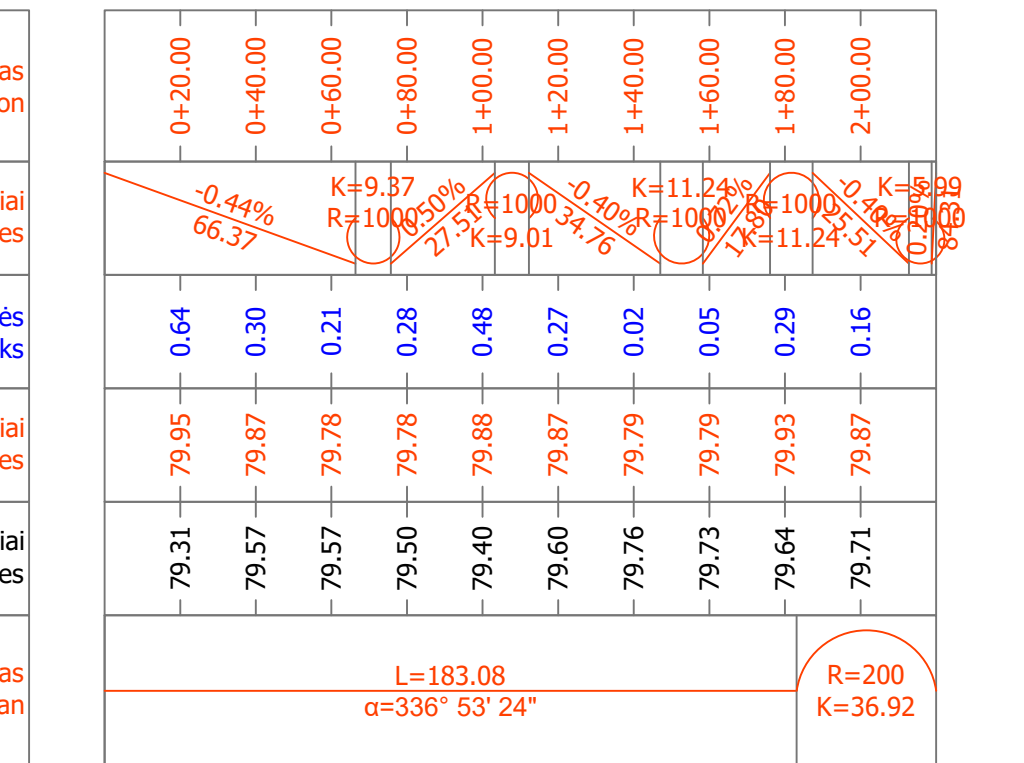
- Pr. asfaltbetonio danga
- Pr. šaligatvis
- Pr. asfaltbetonio danga kitu projektu
- Pr. šaligatvis kitu projektu
- Perpsektvyvinė Armoniškų g. asfalto danga
- A5 kelio spec. plano sprendiniai
- Kelio Nr. A5 apsaugos zona
- Dviračių ir pėsčiųjų tako atskirymo juosta
- Sklypų ribos
- Pr. kelio ženklas
- Pr. lietaus nuvedimo šuliniai, grotelės
- Lietaus tinklų vamzdis

PASTABOS:

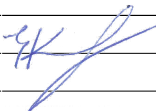
1. Paviršinio lietaus nuvedimo sprendiniai projektuojami kitu projektu

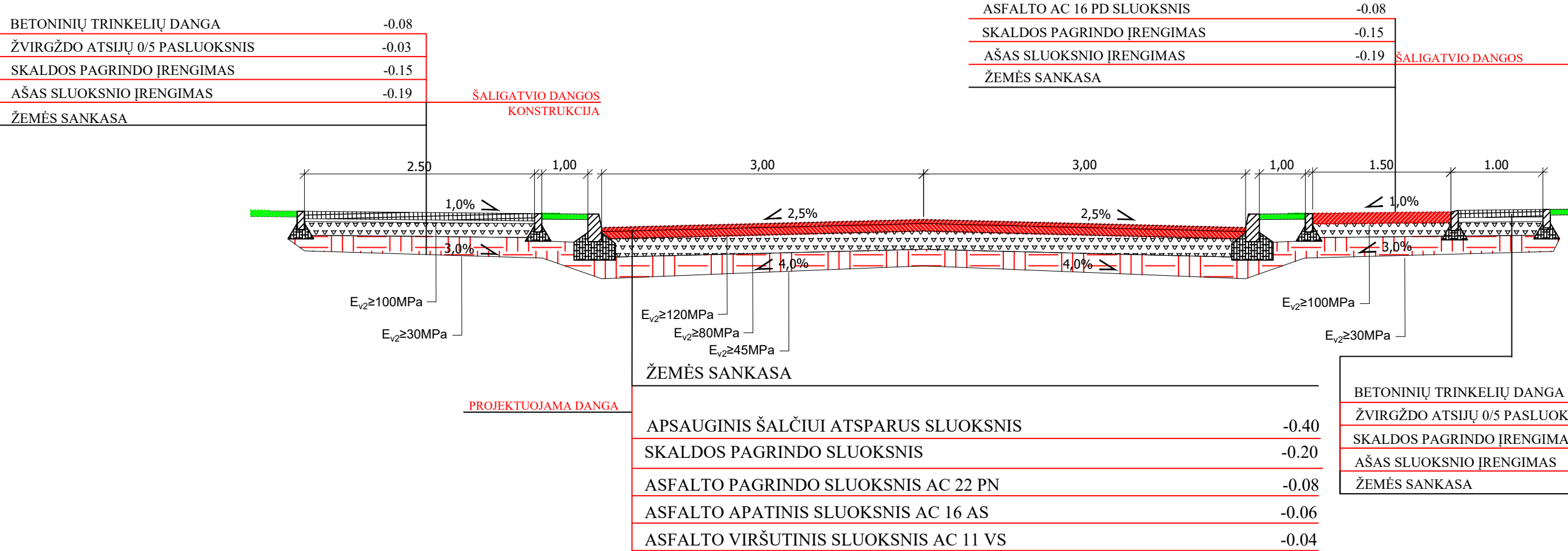
Straburo g. 1, Kaunas
Skl. un. Nr. 4400-6406-2655

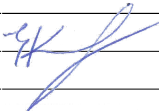
O	2025-08	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
33456	PV	E. Katkus		Susisiekimo komunikacijų, Straburo gatvės, sklype un. Nr. 4400-6406-9447, Kaune, statybos projektas
27990	PDV	E. Katkus		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
				Kauno m. Straburo g.
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				Aukščių planas
				DOKUMENTO ŽYMUO:
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS:	UAB A5 parkas		1.Strabsburo-00-PP-03
				LAIDA
				O
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				2



Piketažas Station
Atstumai ir nuolydžiai Distances and grades
Darbų žymės Works marks
Projektiniai aukščiai Design altitudes
Esami aukščiai Existing altitudes
Trasos planas Road plan

O	2025-08	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
				Susisiekimo komunikacijų, Strاسبūro gatvės, sklype un. Nr. 4400-6406-9447, Kaune, statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
				Kauno m. Strاسبūro g.	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
33456	PV	E. Katkus		Laida	
27990	PDV	E. Katkus		O	
				Išilginis profilis	
				Mh 1:2000	
				DOKUMENTO ŽYMUO:	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS:			LAPAS	LAPŲ
	UAB A5 parkas			1	1
				1.Strasburo-00-PP-04	



O	2025-08	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	 Opus Creatum			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Susisiekimo komunikacijų, Strabsbūro gatvės, sklype un. Nr. 4400-6406-9447, Kaune, statybos projektas	
	33456	PV	E. Katkus	 STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Kauno m. Strabsbūro g.	
	27990	PDV	E. Katkus		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
			Skersiniai profiliai		O
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	UAB A5 parkas			1.Strabsburo-00-PP-05	LAPŲ
					1