



UAB „Eskizo projektai“
Kapsų 37A, Kaunas
Įm. kodas 304138973
PVM kodas 100010126512
A/S LT 0273 0001 0145 3659 66
Swedbank

OBJEKTAS: PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ
PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES
PASTATO, KULAUTUVOS G. 16B, KAUNAS,
STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: KULAUTUVOS G. 16B, KAUNAS

STATYTOJAS: MB „EKOTECHA“

DALIS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KATEGORIJA: NEYPATINGASIS

ETAPAS: PP

LAIDA: 0

PROJEKTO NR. 127

TVIRTINU.....

UAB „Eskizo projektai“
direktorius Rytis Mažuolis

BENDROSIOJ STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	1 lapas	0	Viršelis		1
127-00-PP-DSŽ-01	1 lapas	0	Statinio projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		2
BDSR	2 lapai	0	Bendrieji statinio rodikliai		3
127-PP-AR-01	18 lapų	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		5

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
SP.B-01	1 lapas	0	Sklypo situacijos planas M 1:2000		23
SP.B-02	1 lapas	0	Sklypo planas M 1:500		24
SP.B-03	1 lapas	0	Sklypo vertikalusis planas M 1:500		25
SP.B-04	1 lapas	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500		26
SP.B-05	1 lapas	0	SŽNS planas M 1:500		27
SA.B-01	1 lapas	0	Pirmo aukšto planas M 1:200		28
SA.B-02	1 lapas	0	Antresolės planas M 1:200		29
SA.B-03	1 lapas	0	Pastato 02 fasadai A-H, 2-1, H-A ir 1-2 M 1:200		30
SA.B-04	1 lapas	0	Stogo planas M 1:200		31
SA.B-05	1 lapas	0	Pjūvis 1-1 M 1:50		32
SA.B-06	1 lapas	0	Pirmo aukšto planas su GS dalimi M 1:200		33
SA.B-07	1 lapas	0	Antresolės planas su GS dalimi M 1:200		34

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB „ESKIZO PROJEKTAI“				PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KULAUTUVOS G. 16B, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 550	PV	R. MAŽUOLIS		2025-01	BENDROSIOJ STATINIO PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
A 550	PDV	R. MAŽUOLIS		2025-01			0
LT	Statytojas MB „EKOTECHA“				127-00-PP-DSŽ-01		Lapas 1
							Lapų 1

Tvirtinu: MB „EKOTECHA“
 direktorius Andrius Vaišvila

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI



Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS		Kiekis prieš statinio statybą	Kiekis po statinio statybos	
(Kulautuvos g. 16B Kad. Nr. 1901/0039:62 Kaune m. k.v.)				
1.1. sklypo plotas	m ²	828		
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	-	261.69	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	38	
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	-	31.5	
1.5. sklypo apželdinimo plotas	%	100	18	
1.6. Lengvųjų automobilių parkavimo vietos	vnt.	-	13	Iš jų 1 ŽN
II SKYRIUS PASTATAS				
2.1 Pastato užstatymo plotas*	m ²	261.69		
2.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	313.30		
2.3. Sandėliavimo plotas	m ²	234.46		
2.4. Pagalbinių patalpų plotas	m ²	78.87		
2.5. Pastato tūris*	m ³	1924.98		
2.6. Aukštų skaičius*	vnt.	1 (su antresole)		
2.7. Pastato aukštis*	m	8.18		
2.8. Energinio naudingumo klasė	A++,A+,A,	A++		
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	A,B,C,D,E,F.	C		
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I,II, III	III		
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)				
1. Vandentiekio tinklų ilgis				
1.1. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm/m	110/7,55		Nesudėtingas I gr.
2. Buitinių nuotekų tinklų ilgis				
2.1. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm/m	110/7,85		Nesudėtingas I gr.
2.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm/m	160/29,50		Nesudėtingas I gr.
3.Lietaus nuotekų tinklų ilgis				
3.1.Lietaus nuotekų tinklų ilgis	mm/m	110/5,10		Nesudėtingas I gr.
3.2.Lietaus nuotekų tinklų ilgis	mm/m	160/20,95		Nesudėtingas I gr.

3.3.Lietaus nuotekų tinklų ilgis	mm/m	200/20,60	Nesudėtingas I gr.
3.4. Drenažinis nuotekų tinklų ilgis	mm/m	200/14,75	Nesudėtingas I gr.

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Tvirtinu



projekto vadovas Rytis Mažuolis

PP DALIS
BENDRA INFORMACIJA

Projekto rengimo pagrindas:

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta: Kulautuvos g. 16 b Kaunas

Sklypas Kulautuvos g. 16 b Kaunas

Sklypo kadastrinis Nr. 1901/0039:62

Unikalus Nr. 4400-0936-0247

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatai

Statinio kategorija: neypatingasis

Atliekamas sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio statybos projektas. Projektas atliktas MB „EKOTECHA“ užsakymu. Projektuojant vadovautasi Kauno miesto bendrojo planu, statybinėmis normomis ir taisyklėmis ir užsakovo pageidavimais. Pastato tūris bei užstatymo plotas, užstatymo intensyvumas ir žalieji plotai, numatyti pagal bendrojo plano reglamentą. Sklype nėra pastatų, planuojama nauja statyba, pagal Bendrąjį planą suprojektuodami pastatą neviršijame BP nustatyto užstatymo tankio. Inžinierinės komunikacijos: elektros, nuotekų/vandens įvadas prijungiamas prie miesto centralizuotų inžinierinių tinklų, nesant miesto centralizuotiems tinklams statomi vietiniai tinklai. Sklypo paviršiaus reljefas yra pakankamai lygus ir projekte išlieka tas pats, projektuojamos kietos dangos. Sklype visi želdiniai išdėstyti proporcingai aplinkui pastatus ir yra ne mažiau 10 % sklypo ploto (žiūrėti rodiklius sklypo sutvarkymo brėžiniuose).

Projektuojamam pastatui galimi įvairaus tipo pamatai, greičiausiai bus parinkti gręžtiniai su pamatų sija. Atlikti žemės sklypo grunto geologiniai tyrimai, pagal pateiktas grunto fizines-mechanines charakteristikas, galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, atsižvelgdamas į pastato apkrovas, statinio pobūdį ir specifiką. Absoliutiniai aukščiai sklypo kampinėse ribose siekia 26,53 m – 26-62 m. Pastatų grindų lygis 0,00 lygus 26,65 altitutei. Sklypo reljefas nežymiai žemėja nuo vakarinės pusės link rytinės pusės link išvažiavimo į Kulautuvos gatvę. Sklypo vertikalinis planavimas suprojektuotas taip, kad surinktų lietaus vandenį savo sklypo teritorijoje. Pastatas projektuojamas prisitaikant prie esamos teritorijos aukščio ir atsižvelgiant į esamo reljefo ypatumus. Projektavimo darbai atliekami tik teritorijos ribose.

Įrengiamos naujos dangos, automobilių parkavimo, skaičiuojant pagal normatyvus. Sklype numatoma pakloti kietas dangas, pėsčiųjų takus, įrengti žaliuosius plotus. Pastato tūris, bei užstatymo plotas, užstatymo intensyvumas bei žalieji plotai, numatyti pagal Kauno miesto Bendrąjį planą. Žemės sklypas priklauso MB „EKOTECHA“. Pastatas šildomas. Pastato pagrindinė paskirtis – sandėliavimo paskirties. Sandėlyje planuojama sandėliuoti įvairias buitines prekes, kurios bus supakuotos ant euro padėklų ir sandėliuojamos sandėlyje ant stelažų. Techninė patalpa (ventiliacijos patalpa, šilumos siurblio patalpa, ar archyvas) planuojama įrengti pastato antresolėje. Projektuojant vadovautasi statybinėmis normomis ir taisyklėmis, kurios nurodytos sąraše ir užsakovo pageidavimais.

Pastatas priskiriamas neypatingųjų pastatų kategorijai, energinis naudingumas atitinka A++ energetinės klasės reikalavimus.

Nepateikiant gamintojo deklaruojamų medžiagų savybių atitvaroms suskaičiuoti, atitvarų, šilumos laidumo koeficientai buvo pateikti normatyviniai iš statybos techninio reglamento, tai yra:

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“

127-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	1	18	0

Stogas 0,15 W/m²K, Siena 0,17 W/m²K, Grindys 0,18 W/m²K,

Šilumos tiltelių vertės standartinės A++ klasei.

Laidumo koeficientai langų 1 W/m²K, o durų/vartų 1,7 W/m²K norminės A++ klasei

Pastato orientacija pasaulio šalių atžvilgiu.

Inžinerinių sistemų, apšvietimo LED visos patalpos

Šilumos šaltinis: Siurblys oras - oras, kurio naudingumo koeficientas (sCOP) yra 3,00 o (COP) - 3,333.

Nesant galimybei įsigyti, tokio naudingumo šilumos siurblio, reikėtų numatyti kitų atsinaujinančių energijos šaltinių. pastato planai ir pjūviai. Sandarumo dydis priimtas kaip reikalaujama A++ klasės pastatui.

Karšto vandens sistema be cirkuliacinio, jį ruoš busimas 180 l elektrinis tūrinis šildytuvas.

Šilumos reguliavimo prietaisai apima visą pastatą.

Vėdinimo sistema numatoma rekuperacinė, sandėliavimo patalpoms – natūralus vėdinimas.

PAGRINDINIŲ PROJEKTAVIMO IR DARBŲ VYKDYMO NORMŲ SĄRAŠAS

1		LR Statybos įstatymas
2		LR Žemės įstatymas
3	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
4	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
5	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
7	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybos leidimą padarinių šalinimas
8	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
9	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
10	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
11	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
12	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
13	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“

127-01-PP-AR-01

Lapas	Lapų	Laida
2	18	0

		apsauga.
14	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
15	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
16	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
17	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
18	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
19	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
20	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.
21	STR 2.04.01:2018	Statinių atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys
22	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
23	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
24	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys.
25	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
26	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
27	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
28	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
29	STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
30	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai . Bendrieji reikalavimai
31	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
32	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
33	STR2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
34	STR2.03.02:2005	Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
35	Nr. X-1241	LR Želdynų įstatymas 2007-06-28
36	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
37	HN 73- 2018	Pagrindinės radiacinės saugos normos.
38	HN 80:2011	Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 KHz - 300 GHz dažnių juostose.
39	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.

PROJEKTAS ATLIKTAS VADOVAUJANTIS PRIVALOMAISIAIS DOKUMENTAIS

Eil. Nr	Pavadinimas	Nr., ar išdavimo data
1.	PP (Prieš projektiniai pasiūlymai patvirtinti statytojo)	2025 rugsėjo 06
2.	VN tiekimo sąlygos išduotos UAB „Kauno vandenys“	Nr. 54-1798-2025 2025-06-17

STATYBOS VIETA IR AIKŠTELĖS TYRIMAI

Bendrieji nurodymai: iki pradedant darbus turi būti gauti statybą leidžiantys dokumentai, žemės darbų vykdymo leidimai. Už statybos darbų kontrolę atsakingas techninis prižiūrėtojas.

Kiti detalesni reikalavimai rangovams pateikti projekto bendrojoje techninėje bei specialiosiose techninėse specifikacijose.

NUMATOMI ŠIE SKLYPO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪRINIAI PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

SKLYPO TECHNINIAI IR PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki statinio statybos	Kiekis po statinio statybos	Pastabos
I. Sklypas Kulautuvos g. 16 B Kaunas (plane 02)				
Sklypo plotas	m2	828	828	
Sklypo užstatymo plotas:	m2	-	261,69	
Sklypo užstatymo intensyvumas:	%	-	38	
Sklypo užstatymo tankumas:	%	-	31.5	
Sklypo apželdintas plotas (veja)	%	-	18	
Asfalto danga	m2	-	380.10	
Automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	-	13 (iš jų 1 ŽN)	
II Pastatas				

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“

127-01-PP-AR-01

Lapas	Lapų	Laida
4	18	0

Pastato užstatymo plotas	m2	-	261,69	
Pastato bendrasis plotas	m2	-	313,30	
Sandėliavimo plotas	m2	-	234,46	
Pagalbinių patalpų plotas	m2	-	78,87	
Pastato tūris	m3	-	1924,98	
Pastato aukštų skaičius	vnt.	-	1	(+ antresolė)
Pastato aukštis	m	-	8,18	
Pastato energetinė klasė	A, A+, A++	-	A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė	A,B,C,D, E,F	-	C	
Atsparumo ugniai laipsnis	I,II,III	-	III	Sandėlio patalpų
darbuotojų dirbančių patalpose I pamainoje skaičius	vnt.	-	15	

Projektuojamas pastatas– sandėliavimo paskirties pastatas, sandėlis, su buitinėmis ir pagalbinėmis patalpomis. Žymėjimas sklypo plane – 01. Pastatas projektuojami vieno tūrio, „pakeltas“ nuo žemės 0,20m. Buitinės patalpos/ patalpa projektuojamos šalia sandėlio, pagalbinės/ techninės patalpos – antresolėje. Pastatas išlaiko normatyvinius atstumus iki kaimyninių pastatų ar sklypo ribų. Projektuojamo pastato dydis: Pastatas 01- 33,56m ilgio ir 7,34m pločio Statybinis tūris – 1924,98 m3. Bendrasis plotas – 313,30m². Pastatas vieno aukšto su antresole, aukštis – iki 8,18m. Kolonų tinklas – 6.00 m x 5.00 m. Pastato laikantis karkasas – metalinės kolonos, pamatai - gręžtiniai su pamatų sija, stogo konstrukcijos – metalinės. Antresolės perdanga virš sandėlio patalpos – surenkama iš metalo, danga iš orientuotų drožlių plokštės. Stogo danga – denginio skarda, apšiltinimas ir prilydoma danga. Jei stogas bus dengiamas skarda numatyta stogo dangos spalvą pritaikyti prie pastato sienų spalvos. Lauko sienos – „SENDVIČ“ tipo plokštės. Rytiniame fasade numatyti vartai transporto iškrovimui ir įėjimas į patalpas. Vartai – pakeliami, automatiniai. Grindų paviršius pakilęs nuo žemės paviršiaus 0,2m. Sandėlio grindys betoninės su apšiltinimu iš putų poliesterio. Sienos, skiriančios prekybos patalpas nuo sandėlio patalpų atitinkamo ugniai atsparumo, pagal normatyvus, taip pat atitinkamo ugniai atsparumo angų užpildai (durys, langai), žiūrėti brėžinius.

Pastato stogo nuolydžiai priklauso nuo šių viršutinės juostos nuolydžio kampo ir yra ne daugiau kaip 7 laipsniai. Vandens surinkimas nuo stogo kraštinėse ašyse – išorinis, surenkamas ir nuleidžiamas lietvamzdžiais. Pastatas dalinai šildomas. Pastato pagrindinė paskirtis – sandėliavimo.

Sienos, skiriančios sandėliavimo patalpas nuo buitinių patalpų iš „sendvič“ tipo sieninių plokščių, su nurodytu atsparumu ugniai REI-60 9 jei yra pažymėta planuose). Vandens surinkimas nuo stogo kraštinėse ašyse – išorinis, latakais ir lietvamzdžiais.

Buitinės prekės į sandėliavimo pastatą atvežamos įvairios talpos krovininiu autotransportu. Supakuotos ant euro padėklų buitinės prekės yra sandėliuojamos stelažuose ant lentynų, dviem aukštais. Pirmas aukštas - tai padėklai dedami ant grindų, po stelažo lentyna, o kiti padėklai dedami ant lentynų sumontuotų stelaže. Sandėliavimo patalpoje tarp stelažų eilių numatyti pravažiuojamieji elektro krautuvams. Elektro krautuvams numatomas su geliniais akumuliatoriais, kuriuos kraunant nereikalinga įrengti papildomos ventiliacijos. Stelažuose įvairios prekės bus laikomos pagal jų nomenklatūrą, tiekėjo pateiktas partijas. Viršutinėse stelažo lentynose bus sandėliuojamos lengvesnės pakuotės prekės. Euro padėklai su ant jų supakuotomis buitinėmis prekėmis į sandėlį iš krovininio autotransporto iškraunami ar iš sandėlio pakraunami lauke, priešais pastatą.

Visa krovininių sandėliavimo proceso apskaita, krovininių transportavimo srautų reguliavimas bus pilnai kompiuterizuotas.

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“

127-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	5	18	0

NUMATOMAS SANDĖLIO DARBO REŽIMAS

Darbo dienų skaičius metuose - 266 d.d. ir 40 papildomų d.

Darbo dienų skaičius savaitėje – 5 d.d.

Pamainų kiekis paroje, - 1 pamaina;

Pamainos trukmė 8 val.;

Dirbančiųjų kiekis: 12 dirbančiųjų.

Eil.Nr	Dirbantieji	Pamaina	Pamainos dirbantieji
1	Sandėlio darbuotojas, krautuvo vairuotojas	1a	2
2	Sandėlio vadovas, vadybininkas	1a	1
3	Ofiso darbuotojai	1b	4
4	Ofiso vadovas	1b	1

Poilsio patalpų ir buitinių poreikis sandėlio darbuotojams

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Žmonių skaičius	skaičius / plotas	Ploto poreikis	Pastaba
1	Persirengimo patalpa / dušai	1-2	2 / 12	0,35 m ² 1 žmogui / 1 dušas 4 darbuotojams	Pakankamas
2	San. mazgas	1-7	4 / 3	1/ 5 moterims arba 1 18 vyrų	Pakankamas
3	Valgymo patalpa	1-6	11-15	Ne mažiau kaip 12m ²	Pakankamas

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pastatas atitinka norminius statinio higienos, sveikatos apsaugos reikalavimus. Nurodomas drėgmės ir vandens pašalinimas nuo statinio dalių ar jų paviršių, patalpų natūralaus ar dirbtinio darbo ir poilsio vietų apšvietimas, išorinių ir vidinių paviršių padengimui panaudotos medžiagos. Patalpų apdailai panaudotos medžiagos neturi jokių toksinių medžiagų, o įvykus gaisrui jos taip pat neturi išskirti žmogaus sveikatai kenksmingų medžiagų. Tarnybinių patalpų lubos ir sienos dažomos šviesia spalva. Sandėlis su visomis jame esančiomis patalpomis nėra aplinkos taršos šaltinis. Prekių priėmimo, sandėliavimo metu, išdavimo metu į atmosferą kenksmingų medžiagų neišskiria. Sandėliuojamos prekės nėra toksiškos, radioaktyvios ar pavojingos žmonių sveikatai. Sandėlio darbo metu susidaro nedidelis kiekis atliekų, kurių kiekis nurodytas lentelėje. Sandėlio darbuotojai naudojami buitinėmis bei poilsio patalpomis įrengtomis pirmame aukšte. Darbuotojai sandėlyje būna minimaliai – dirba darydami pertraukas. Sandėliavimo paskirties pastato nenumatoma pritaikyti žmonėms su negalia.

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“

127-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	6	18	0

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Nepateikiant gamintojo deklaruojamų medžiagų savybių atitvaroms suskaičiuoti, atitvarų šilumos laidumo koeficientai buvo pateikti normatyviniai iš statybos techninio reglamento, tai yra:

- Stogas 0,15 W/m²K, Siena 0,17 W/m²K, Grindys 0,18 W/m²K, Šilumos tiltelių vertės standartinės A++ klasei.
 - Laidumo koeficientai langų 1 W/m²K, o durų/vartų 1,7 W/m²K norminės A++ klasei
 - Pastato orientacija pasaulio šalių atžvilgiu.
 - Inžinerinių sistemų, apšvietimo LED visos patalpos
 - Šilumos šaltinis: Siurblys oras - oras, kurio naudingumo koeficientas (sCOP) yra 3,00 o (COP) - 3,333.
 - **Nesant galimybei įsigyti, tokio naudingumo šilumos siurblio, reikėtų numatyti kitų atsinaujinančių energijos šaltinių.**
 - pastato planai ir pjūviai.
 - Sandarumo dydis priimtas kaip reikalaujama A++ klasės pastatui 1.
 - Karšto vandens sistema be cirkuliacinio, jį ruoš busimas 180l elektrinis tūrinis šildytuvas.
 - Šilumos reguliavimo prietaisai apima visą pastatą.
- Vėdinimo sistema numatoma administracinėms patalpos - mechaninis be elektrinio šildymo, sandėliavimo patalpoms - natūralus.

Dalyje: P.E.N. SUvestinė (Pastato energinio naudingumo skaičiavimo duomenys) pateikiami visi reikiami duomenis kuriais vadovaujantis reikia projektuoti pastatą norint po to pastatyti A++ klasės pastatą. Skaičiavimai atlikti licenzijuota programa NRGpro7 turint tam reikiamą kvalifikaciją. Projektavimo rezultate gauta išvada, kad panaudojant projektavime numatytas priemones bei medžiagas bus pastatytas A++ energinės klasės pastatas, jei sandarumo bandymo rezultatas bus 1 o kiti parametrai pagal šiame skaičiavime pateiktus duomenis, šilumos tilteliai standartiniai. Pastato patalpų ir kitų konstrukcijų reikalingų skaičiavimams matmenis paskaičiuoti pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Keičiant skaičiavimo duomenis reikalinga atlikti perskaičiavimas, nes jei pakeitimai blogins energinį pastato efektyvumą gali reikėti gerinti kitus pastato parametrus.

Žemiau pateikiama lentelė, kurioje atsispindi visi galutiniai rezultatai A++ energetinės klasės pasiekimui

Eil. Nr.	Kriterijai		NRG rezult.	Kriterijų reikšmės PEN klasėms									
				G	F	E	D	C	B	A	A+	A++	
1	Energijos vartojimo efektyvumo rodiklis	C1	0.105	≥ 3	< 3	< 2.5	< 2	< 1.5	< 1	< 0.7	< 0.5	< 0.3	
2	Energijos vartojimo efektyvumo rodiklis	C2	0.069	–	–	–	–	–	≤ 0.99	≤ 0.85	≤ 0.8	≤ 0.7	
3	Atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai, W/K	H _{env}	239.864	–	–	≤ 559.634	≤ 559.634	≤ 552.676	≤ 530.239	≤ 363.920	≤ 296.839	≤ 268.151	
4	Suminio Q _{PR} dalis nuo pastato šildymui suvartojamo Q _{PRn,H} %		200	–	–	–	–	≥ 25	≥ 30	≥ 35	≥ 40	–	
5	Metinės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai)		P _{PR}	100.580	–	–	–	–	≤ 368.478	≤ 284.153	≤ 246.973	≤ 219.197	≤ 198.795
6	Metinės šiluminės energijos sąnaudos šildymui, kWh/(m²·metai)		Q _H	11.103	–	–	–	–	–	≤ 164.141	≤ 114.464	≤ 95.975	≤ 89.727
7	Sandarumas	nustatymas	išmatuotas	–	–	–	–	skaičiavimu	skaičiavimu	matavimu	matavimu	matavimu	
8	Sandarumas (oro apykaita, kai ΔP=50Pa), 1/h	rodiklis n ₅₀	0.600	–	–	–	–	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	
9	Naujos statybos pastato dalių su autonominėmis šildymo sistemomis arba su individualia apskaita (W/(m²·K)):	U ₂ pertvarų	0.570	–	–	–	–	–	–	≤ 0.839	≤ 0.724	≤ 0.655	
10		U _{2n} perdenginių	0.500	–	–	–	–	–	–	≤ 0.724	≤ 0.655	≤ 0.575	
11	Rekuperatorių (jei yra) naudingumo koeficientas	η _{re}	netaikoma	–	–	–	–	–	–	≥ 0.65	≥ 0.75	≥ 0.8	
12	Atskirų šrautų rekuperatorių (jei yra) naudingumo koeficientas	η _{re}	netaikoma	–	–	–	–	–	–	≥ 0.65	≥ 0.68	≥ 0.68	
13	Rekuperatorių (jei yra) ventiliatorių naudojamas el. energ. kiekis, Wh/m³	G	netaikoma	–	–	–	–	–	–	≤ 0.75	≤ 0.55	≤ 0.45	
14	Energijos dalis, sunaudota iš atsinaujinančių išteklių	K _{en}	1.0203	–	–	–	–	–	–	–	–	> 1.00	
Galutinis įvertinimas:			Patvirtinta PEN klasė: A++										

- Pastate sunaudojama energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių yra pakankama, tam panaudojami monokristaliniai silicio nevedinami saulės kolektoriai, vieno kolektoriaus modulio plotas 1.77m² (be montavimo rėmo), mažiausia instaliuojama vieno kolektoriaus galia yra 1.77m² * 0,150kW/m² =0,2655*1000=**266W**, viso numatoma 32 vienetai, bendra suminė galia **8512W**. Saulės elektrinės moduliai skirti elektros gamybai savo reikmėms, kartu su dvipuse jos apskaita, tačiau, apačioje nurodytas galingumas, skirtas, tik A++ klasės pastato pasiekimui.

Duomenų redagavimas

Kolektoriaus (ar jų grupės) pavadinimas: Kolektoriaus plotas, neįskaitant rėmo, A (m²):
 FV-kolektorius 1 1.77

Fotovoltinio kolektoriaus pikinė galia K_{fv_SK} (kW/m²):
 Kolektoriaus tipas: Monokristalinio silicio kolektorius K_{fv_S}: 0.150
☒ DKL: 25-089PEN (2025-05-15) Projektuojami ir dek

Kolektoriaus vėdinimo pobūdis: Nevėdinamas Efektyvumo faktorius: 0.70

Generuotos fVSK energijos panaudojimas:
☒ Šildymo sistemai ☒ Karšto vandens sistemai ☒ Elektros prietaisams

fVSK "prijungimas" prie vandens talpų (redaguoti per atsn.enrg.naud.scenarijus):
☒ [2] . KVT / Talpa_1 (Vn = 0.18 m³)

Kolektoriaus(FV) orientacija
 Horizontalus ☐
 Kampas γ,° nuo horizontalios P kryptimi: 15
 Orientuota P kryptimi ☐
 ŠV Š ŠR
 V R
 PV P PR
 180°
 Statmenas spinduliams ☐
 Vienodų kolektorių sk.: 32

OK Atšaukti

- Keičiant sprendinius susijusius su saulės elektrinės moduliais arba nerandant tokio tipo įrenginių, reikalingas energetinio projektavimo perskaičiavimas.

SAUGI EKSPLOATACIJA

Pagal šį reikalavimą priimti projektiniai architektūriniai sprendimai užtikrina saugią eksploataciją, jei bus laikomasi nustatytų darbų saugos taisyklių.

APSAUGA NUO SPROGIMO

Pastatuose neprojektuojamos sproгимui pavojingos patalpos.

NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Projektuojamų patalpų apšvietimas atitinka Lietuvos higienos normą HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

Sandėlio patalpos apšviečiamos dirbtinai. Sandėliavimo patalpos priskiriamos VI regos darbų kategorijai (NAK 3,0%).

Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

TURTO APSAUGA

Pastatuose bus įrengiama išorinė apsauginė signalizacija. Durys su užraktais. Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos.

Teritorija yra aptverta azūrine metalo segmentų tvora, įrengti vartai.

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“

127-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	8	18	0

TRIUKŠMAS, VIBRACIJA

Technologinių įrenginių triukšmo lygis neviršija leistino lygio, t.y. 85 dB vibracijos šaltinių nėra. Elektros laukas pramoniniame dažnyje (50Hz), elektrostatinis laukas, elektromagnetinis laukas 0,01 Mhz- 300 Hz dažniuose neviršija leistinų DLL dydžių. Jonizuojančios spinduliuotės nėra. Šilumos siurblys (jo dalis pastato išorėje) triukšmo į aplinką neišskirs. Pastatas turi atitikti energijos suvartojimo klasę A++ (toliau tekste pateikti skaičiavimai). Šilumos siurblys Thermia i TEC ECO 12 kW, išorinis blokas montuojamas pastato šiaurės vakarinėje pusėje. Skleidžiamas garsas lauke - 47 dB (4 m. atstumu nuo išorinio bloko). Kaimyniniai, artimiausi gyvenamieji namai yra nutolę 48 m. atstumu, nuo projektuojamo sandėlio, todėl papildomo triukšmo nesigirdės, nes šilumos siurblys montuojamas priešingoje pastato pusėje negu gyvenamieji namai (kitoje gatvės pusėje). Pagal Kauno triukšmo žemėlapi Kulautuvos g. papuola į Pramonės objektų teritoriją ir ten nurodomas DVN – vidutinis 58 Db. Sandėlyje priverstinio vėdinimo nebus – bus natūralus vėdinimas, o šilumos siurblio skleidžiamas triukšmas 4 m atstumu neviršys esamo foninio triukšmo.

ESMINIAI STATINIO ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

statinio architektūra neprieštarauja statinio esminiams reikalavimams, statinio fasado apdaila projektuojama priderinta prie gretimų statinių ir kraštovaizdžio, architektūros stilistika būdinga pramonės ir sandėliavimo pastatų stilistikai.

statybai specialieji reikalavimai: nekeliami.

esamų kitų statinių techninės būklė: nepabloginama.

galimybė naudotis inžineriniais tinklais: išlieka.

gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas: išlieka.

gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas: išlieka.

apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos: nepažeidžiama.

statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos: nesuvaržomos.

galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves; išlieka.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas:

Inžineriniai tinklai projektuojami dalinai sklypo ribose. Visi tinklai prijungiami prie įmonės teritorijoje esančių tinklų arba esančių šalia sklypo, gatvėje.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: Pagal Bendrąjį miesto planą ir prieš projektinius pasiūlymus numatyti du įvažiavimai į sklypus, Darbuotojų automobiliai parkuojami rytinėje sklypo dalyje. Parkavimo aikštelėje numatytos kelios vietos parkuoti el. automobilius su galimybe jas plėsti ateityje, šalia planuojamos elektros pakrovimo stotelės. ŽN skirtos dvi parkavimo vietos (per abu sklypus) arčiausiai pagrindinio įėjimo. Stambieji krovininiai automobiliai atvyksta iš pastato priekinės pusės, iškraunami ir išvažiuoja (stambieji krovininiai automobiliai važiuos itin retai, iki jiems atvykstant, bus planuojama ir lengvieji nebus parkuojami), mažesni krovininiai automobiliai taip pat atvyksta iš rytinės pastato pusės. Taip pat numatytas transporto judėjimas tiek priešgaisrinio tiek aptarnaujančio transporto (žiūrėti transporto judėjimo schemą brėžinyje).

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: Statybos teritorija aptveriamą segmentine tvora h-2m. Tvorą įrengiama laikina, azūrinio metalo segmentų, montuojama ant pastatomų „pagalvių“ kad reikalui esant galima būtų greitai patraukti. Laikina pastatomos laikinos buitinės patalpos, viename iš buitinių patalpų konteinerių yra pirmos medicininės pagalbos priemonės, pajungiama laikina statybos elektra, kilnojamasis wc, nustumiamas laikinam saugojimui augalinis bei grunto sluoksnis ir tt. Ant vieno iš buitinių patalpų konteinerio sienos įrengiamas

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“

127-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	9	18	0

priešgaisrinis skydas su pirminėmis gesinimo priemonėmis. Statybos darbai nesudarys trečioms šalims nepatogumų bei nepažeis jų teisių.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodyti apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas: Sklypas nepakliūna į saugomų teritorijų apribojimus ar ribas, bei paveldosaugos teritorijas. Statybos vieta yra tuščioje įmonės teritorijoje, laisvoje vietoje.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas:

Visa teritorija bus aptverta metaline segmentine tvora, įrengti vartai. Pastate numatyta apsauginė signalizacijos sistema. Teritorijoje numatytas video stebėjimas. Pastatas bus prijungtas prie saugos tarnybos apsaugos sistemų.

Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas: patalpose numatyta galimybė patekti žmonėms su negalia ŽN. Pastate numatytas vienas san. mazgas ŽN. Žmonės su negalia gali laisvai patekti į pastatą, darbo vieta ŽN numatyta pirmame aukšte, kuriame gali laisvai judėti patalpose, koridoriais, naudotis priešgaisriniais išėjimais ir tt. Sklype numatomos parkavimo vietos darbuotojų automobiliams, darbuotojų poilsio vieta. Įrengiamos naujos dangos, automobilių parkavimo, skaičiuojant pagal normatyvus (bendrai abiem pastatams reikalingos 16 vnt. iš jų 2 vietos ŽN, po vieną sklype) Parkavimo aikštelėje numatytos kelios vietos parkuoti el. automobilius su galimybe jas plėsti ateityje, šalia planuojamos elektros pakrovimo stotelės. Sklype numatoma pakloti kietas dangas, pėsčiųjų takus, įrengti žaliuosius plotus, poilsio vietą darbuotojams, taip pat dviračių stovus prie pastato. Pagal STR 2.03.01:2019“ Statinių prieinamumas“ sandėliavimo paskirties pastatai nėra įtrauti į sąrašą pastatų kuriuos būtina pritaikyti ŽN poreikiams.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas: esamų pastatų, kuriuos reikia nugriauti nėra.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai: Sandėliavimo pastatui SAZ nenustatoma, (artimiausi atstumai iki gyvenamųjų teritorijų ar namų pakankamai toli) triukšmo pakrovimo iškrovimo metu nebus, neigiamo poveikio aplinkai taip pat nebus. Atvykstantis sunkusis transportas įtakos bendram teritorijos tiukšmui neturės, kadangi šiose teritorijose yra gamybos/ sandėliavimo įmonės.

Patalpų ventiliatoriai ar kiti mechaniniai įrenginiai dirbs tik darbo dienomis ir sandėlio darbo metu, o tai neviršys normatyvinio triukšmo, dienos metu, pagal HN 33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Projektuojamas pastatas, bei jame vykdoma veikla jame įtakos artimiausioms gyvenamoms teritorijoms neturės.

Oro kokybė. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore atitiks

Lietuvos higienos normos HN 35:2007 nustatytus reikalavimus.

Naudojimo sauga. Pastatuose numatomos priemonės leidžiančios išvengti nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Elektros įrengimai įžeminami. Grindų danga parinkta tokia, kad jai sudrėkus, ji nebūtų slidi. Vandens ir dirvožemio teršimo kenksmingomis medžiagomis nebus.

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Numatyta apsauginė signalizacija. Žmonių saugumui numatoma priešgaisrinė, uždūninimo signalizacijos.

127-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	10	18	0

Apšvietimas. Dirbtinis ir natūralus per sienose įrengiamus langus.

Vandentiekis, nuotekos. Projektuojamo pastato aprūpinimas geriamu vandeniu numatomas iš miesto magistralinių tinklų šalia esamo tinklo. Įvadai atvedami į vandens apskaitos mazgui skirtą patalpą. Automatinio gaisrų gesinimo sistemų pastate nebus. Lauko gaisrų gesinimas numatomas iš esamų gaisrinių hidrantų gatvėje. Buitinės nuotekos turi būti nuvestos į teritorijoje esančius tinklus. Lietaus tinklai taip pat.

Darbų sauga

Darbo metu įranga ir mechanizmai neturi kelti pavojaus statybvietėje dirbančiam personalui ar galintiems į ją patekti kitiems asmenims. Papildomai statybos rangovas pasiruošia Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalį.

Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinė apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Statinio statytojas (užsakovas) arba užsakovo įgaliotas statybos darbų vadovas negali pradėti statybos darbų, kol neparengtas darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos priemonių planas.

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose. Ypatingą dėmesį atkreipiant į tai, kad:

- darbininkai turi būti aprūpinti patogia darbo apranga, avalyne, šalmais, kitomis apsaugos priemonėmis bei tinkamais darbo įrankiais ir mechanizmais;
 - pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- taus vanduo nuo stogo surenkamas vidiniais stovais ir nuvedamas į projektuojamus paviršinių nuotekų tinklus.

duobės, grioviai, angos statinių viduje aptvertos, pažymėtos gerai matomais (ir nakties metu) ženklais;

-nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis ir zonose, kur konstrukcijos gali nukristi;

-keliami mechanizmai nebūtų perkrauti;

-žemės darbai prie esamų inžinerinių komunikacijų vykdomi rankiniu būdu, dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;

-statybos teritorijoje turi būti pažymėti praėjimai, pravažiavimai, įrengtas apšvietimas;

- gaminiai nebūtų perkeliama virš zonų už statybos aikštelės ribų;

Aikštelėje (jei darbai vykdomi už aikštelės ribų) turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie darbų saugos reikalavimus šioje statybvietėje.

Rangovas turi užtikrinti, kad:

1. Visa įranga tvarkinga.
2. Statybos aikštelė yra tinkamai aptverta nuo praeivių ir vaikų;
3. Avarinis apšvietimas turi būti užtikrintas. Jeigu reikia statybos aikštelės apšvietimas nakties metu turi būti tinkamas;
4. Turi būti organizuotas ryšys tarp statybos aikštelėje dirbančių žmonių ir jų vadovų;
5. Statybos aikštelėje lankytojai turi būti tinkamai instruktuoti dėl saugumo.

Statybos darbų reikmėms naudojamas vanduo – pasijungimas nuo esamų vandens tinklų ; statybos aikštelėje bus įrengti biotualetai.

127-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	11	18	0

Statybos vieta aptveriamas, statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje sklypo vietoje ir išvežamos į tam skirtas ir LR Atliekų tvarkymo įstatymo reikalavimus atitinkančias atliekų laikymo, kaupimo vietas, pagal sudarytą atliekų išvežimo sutartį su atitinkama įmone. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos metu būtina esamus medžius (jeigu jų yra darbų vykdymo zonoje) iki 200cm aukščio nuo žemės paviršiaus aprišti lentomis, nepažeidžiant medžių. Statybines medžiagas ar atliekas sandėliuoti nemažiau 150cm nuo esamo medžio kamieno. Darbus arti esamų medžių vykdyti atsargiai, nepažeisti esamų medžių (tiek kamienų, tiek šakų, tiek šaknų).

Naudojant transportą statybos metu, būtina užtikrinti ratų plovimą išvažiuojant iš sklypo, kad nebūtų teršiamos aplinkinės gatvės.

Išvažiuojantiems automobiliams statybos metu turi būti įrengta mobili ratų plovykla, kad nebūtų teršiamos aplinkinės gatvės.

Atliekų tvarkymas: atliekų tvarkymas pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis, LR Atliekų tvarkymo įstatymu. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Atliekų tvarkymas statybos metu: statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagomis) išvežamos į tam skirtas ir LR Atliekų tvarkymo įstatymo reikalavimus atitinkančias

atliekų laikymo, kaupimo vietas, pagal sudarytą atliekų išvežimo sutartį su atitinkama įmone. statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir įkuria arkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir išvežimą. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra. Statytojas, baigęs statybas, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į tam skirtas ir LR Atliekų tvarkymo įstatymo reikalavimus atitinkančias atliekų laikymo, kaupimo vietas.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytos vietas, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Statybos užbaigimas

Pateikiama dokumentacija

Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remiančiosios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga priduodant pastatą naudoti.

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“

127-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	12	18	0

Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01: 2010 "Statybos užbaigimas", kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

statinio statybos darbai - 5 metai;

paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) darbai - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninę veikimą.

GAISRINĖ SAUGA

Projektuojama situacija

Naujai statomi sandėliavimo paskirties pastatai su administracinėmis patalpomis. Kiekvienas pastatas vertinamas kaip vienas atskiras gaisrinis skyrius. Pastatai projektuojami III atsparumo ugniai laipsnio. Pastatams nustatyti Cg kategoriją pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą. Sandėliavimo aukštis iki 5,5 m. Sekančiai aprašomi projektuojamų pastatų gaisrinės saugos reikalavimai. Statybos rūšis yra nauja statyba, rizikos vertinimo atlikti negalima.

GAISRINIO SKYRIAUS PLOTAS

Įvertinus projektuojamų pastatų paskirtį, plotą ir aukščiausio aukšto grindų altitudę, pastatams gali būti nustatytas III atsparumo ugniai laipsnis.

Apskaičiuojamas maksimalus leistinas gaisrinio skyriaus Fg plotas:

Naudojimo paskirtis - Sandėliavimo	Fs, m ²	G	H, m	Habs, m ²	Fg, m ²	Projektuojamas plotas, m ²
Pastatas 01	4000	1	0,15	5	3 995,55	313,30 ⁽¹⁾

(1) – vertinamas viso pastato plotas

01 Pastato plotas (313,30 m²) neturi viršyti apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus Fg ploto (3995,55m²).

Atstumo iki gretimų pastatų reikalavimai
Projektuojami pastatai (III AUL) nuo gretimų pastatų turi būti nutolę ne mažesniu kaip: 15 m

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“

127-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	13	18	0

atstumu, kai gretimi pastatai yra III AUL, 10 m atstumu, kai gretimi pastatai yra I arba II AUL. Kai nėra išlaikomi atstumai iki šalia esančių pastatų (II AUL), numatyti REI 60 ugniasienės:

ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI

Suskirstymo į kategorijas pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą reikalavimai

Sandėliavimo paskirties pastatams turi būti nustatoma bendra Cg kategorija pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą. Projektuojamos sandėliavimo patalpos turi būti Cg kategorijos. Sprogios medžiagos nesandėliuojamos. Visuomeninės paskirties (kabinetai, rūbinės, poilsio ir panašios patalpos), buitinio aptarnavimo ir techninės patalpos nėra skirstomos į kategorijas pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą. Katilinės neprojektuojamos

Projektuojamų pastatų patalpų kategorijos:

Patalpų kategorija	Patalpos numeris eksplikacijoje	
	Pastatas 01	Pastatas 02
Asg	Neprojektuojama	
Bsg	Neprojektuojama	
Cg	Pirmame aukšte 02; Antrame aukšte 01;	Pirmame aukšte 01, 02, 03;
Dg	Neprojektuojama	
Eg	Neprojektuojama	

Gaisro plitimą ribojantys reikalavimai, priešgaisrinių sienų ir užpildų jose reikalavimai
Užpildai atsparumo ugniai užtvarose turi būti parenkami pagal lentelę:

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (1–5 pastabos)	Angų, sandarinimo priemonės siūlių	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai (6 pastaba)
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60

Pastabos:

1. Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

2. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

3. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

4. Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir

nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S₂₀₀ klasės.

5. Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI₂ klasė.

6. Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles.

Sandėlius ir technines patalpas nuo administracinių buitinių patalpų atskirti EI 45 priešgaisrinėmis atitvaromis ir REI45 priešgaisrinėmis perdangomis.

Jeigu priešgaisrinio užpildo plotas viršija 25 % sienos ploto, užpildo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir sienos atsparumas ugniai, kurioje jis įrengiamas

Priešgaisriniai vartai, durys, langai ir kiti užpildai gaisro metu turi užsidaryti automatiškai (tam naudojami savaiminio užsidarymo mechanizmai, arba įrengiamos el. pavaros automatiniam vartų, langų ar durų ar kitų užpildų valdymui. Elektros pavaros ar kito įrenginio valdymas, užtikrinantis automatinį užpildų valdymą, turi būti sujungtas su GASS centrale.

EVAKUACINIAI REIKALAVIMAI

Evakuacinių kelių skaičius

Evakuacijai iš pastatų pirmo aukšto ir antresolės patalpų, gali būti po vieną evakuacinį išėjimą iš patalpos.

Evakuacijai iš antro aukšto ir antresolių numatyti po vieną kelią. Iš antro aukšto projektuoti vieną L1 tipo laiptinę. Iš antresolių projektuoti po vienus 2 tipo laiptus.

Bendri evakuaciniai reikalavimai

Evakuacinio kelio plotis patalpose ir koridoriuose turi būti ne mažesnis kaip 1 m., aukštis ne žemesnis kaip 2 m. Sandėlyje, praeigos tarp stelažų ar tarp rietuvių turi būti ne siauresnės kaip 1,2 m.

Koridoriaus durys, atsidarančios į koridorių, siaurina evakuacinio kelio plotį koridoriuje per pusę varčios pločio. Jeigu koridoriuje durys atsidaro vienos priešais kitais, laikoma, kad kelio plotis koridoriuje susiaurėja per visą varčios plotį. Durys turi atsidaryti evakuacinio kelio kryptimi. Durų varstymo kryptis gali būti numatyta ne evakuacinio kelio kryptimi, kai pro jas evakuojama ne daugiau kaip 15 žmonių.

Evakuacinės sandėlių durys turi atsidaryti į lauką.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti įrengtos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Jeigu evakuacinės durys yra rakinamos, visais atvejais numatyti užraktus iš patalpų vidaus.

Draudžiama evakuotis per pakeliamus vartus, arba vartuose ar šalia jų turi būti numatomos durys. Slenksčių aukštis duryse ne didesnis kaip 15 cm.

KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI IR DEGUMAS

Pastatai turi būti III atsparumo ugniai laipsnio, reikalavimai konstrukcijų atsparumui ugniai ir degumui numatomi pagal lentelę:

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“

127-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	15	18	0

KONSTRUKCIJOS	KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NE MAŽESNIS KAIP (MIN.)
Gaisrinių skyrių atskyrimo ugniasienė	RN
Gaisrinių skyrių atskyrimo ugniasienę laikanti konstrukcija	R 60 ⁽¹⁾
Laikančiosios konstrukcijos	RN
Lauko sienos	RN / REI 60 ⁽²⁾
Stogas	RN
Perdangos	RN / REI45
Laiptinės vidinės sienos	RN
Laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančios dalys	RN

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

(2) Siena A ašyje ir 3 turi būti REI 60 atsparumo ugniai.

RN – reikalavimai nekeliami.

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai nustatomas remiantis jos konstrukcijų elementų atsparumu ugniai: užtveriančios dalies; konstrukcijų, užtikrinančių uždvaros pastovumą; konstrukcijų, į kurias uždvara remiasi; tvirtinimo mazgų.

Konstrukcijų, užtikrinančių uždvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias uždvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės uždvaros užtveriančios dalies atsparumą ugniai. Jeigu įrengiamos metalinės pastatų laikančiosios konstrukcijos, jos turi būti dengiamos ugniai atspariomis priemonėmis pagal konstrukcijai priskirtą atsparumą ugniai.

PRIEŠGAISRINIS VANDENTIEKIS

Lauko priešgaisrinio vandentiekio reikalavimai

Reikalingas vandens kiekis išorinio gaisro gesinimui – 15 l/s. Gaisro gesinimo trukmė –3 val. Vanduo gaisro gesinimui turi būti tiekiamas iš dviejų esamų gaisrinių hidrantų (Kulautuvos g. 25, Kaunas ir Raudondvario pl. 131 H1, Kaunas).

Vidaus priešgaisrinio vandentiekio reikalavimai

Pastate turi būti įrengta vidaus gaisrinio vandentiekio sistema. Numatyti 2-jų čiurkšlių į tašką gesinimą. Gaisro gesinimo trukmė –3 val.

Į pastatus projektuoti vieną vandentiekio įvadą ir šakotinę vidaus gaisrinio vandentiekio sistemą. Vienos čiurkšlės vandens debitas turi būti ne mažesnis kaip 2,7 l/s. Vidaus priešgaisriniam vandentiekiiui turi būti naudojamos 20 m ilgio, ne didesnio kaip 52 mm skersmens plokščiosios žarnos.

Vidaus gaisrinius čiaupus pirmiausiai įrengti prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ir kitose lengvai pasiekiamose vietose 1,35 m aukštyje nuo grindų iki sklendės. Pastate draudžiami suporinti čiaupai. Slėgis prie plokščiosios žarnos turi būti ne didesnis kaip

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“

127-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	16	18	0

0,6 MPa. Skaičiuojant gaisrinių čiaupų išdėstymą horizontali vandens čiuurkšlės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m.

Stacionarioji gaisro gesinimo sistema

Neprojektuojama.

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA

Pastatuose turi būti projektuojama A tipo adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema vadovaujantis LST EN 54 serijos standarto ir „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimus.

Kai numatomas automatinis gaisrinės saugos sistemų ir įrenginių, taip pat vartų ar durų, langų ar kitų užpildų valdymas (uždarymas ar atidarymas), šioms priemonėms signalas apie gaisrą turi būti perduodamas į GASS centralę.

Patalpose su pakabinamomis lubomis, kurių atstumas nuo perdangos ar denginio plokštės 0,4 m ir didesnis, taip pat neatsižvelgiant į šį atstumą virš pakabinamų lubų naudojami statybos produktai žemesnės kaip B-s1, d0, degūs kabeliai, papildomai įrengiamas antras detektorių lygis.

Jei saugomoje patalpoje yra 0,75 m pločio lataų, ištisinių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakų, kitų aklinų konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai.

Prie evakuacinių išėjimų (ne toliau kaip 3 m nuo durų angos) turi būti projektuojami rankiniai gaisro pavojaus įtaisai (1,5 m aukštyje nuo grindų). Kiti mygtukai išdėstomi taip, kad atstumas nuo bet kurios patalpos vietos neviršytų 30 m.

Patalpose, kuriose įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, vėdinimo sistemų elektros imtuvai (išskyrus elektros imtuvus, prijungtus prie vienfazio šviesos tinklo) turi būti blokuojami su įrenginiais, kad būtų galima atjungti vėdinimo sistemas.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema pastatuose neprojektuojama, kadangi pastatuose bus iki 100 žmonių.

GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAMS SKIRTOS PRIEMONĖS

Turi būti užtikrinamas gaisrinių automobilių privažiavimas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų. Privažiavimo kelio plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Dangų aukščių skirtumai turi būti ne didesni kaip 20 cm. Kai privažiavimas baigiasi aklakeliu, numatyti 12x12 m apsisukimo aikštelę gaisrinei technikai.

Įrengiant gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastatų kelius ir aikšteles atsižvelgti į gaisrinės technikos sukiamą apkrovą. Tarp privažiavimo kelių ir statinio draudžiama sodinti medžius ar numatyti kita kliūtis, trukdančias privažiuoti ir ugniagesių darbui.

Privažiavimo keliai prie pastatų ir hidrantų turi būti neužstatyti. Jeigu yra poreikis, gali būti įrengti spec. ženklai ar atitvarai iki 20 cm aukščio.

Projekto vadovas A550

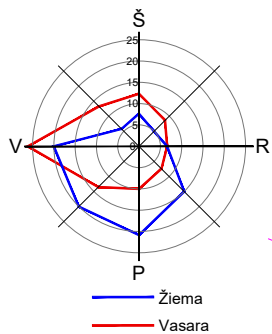


R. Mažuolis

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“

127-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	18	18	0




$$\pm 0.00 = 26.85$$
$$\begin{aligned} X &= 6085890.79 \\ Y &= 490194.14 \end{aligned}$$

X=6085888.79
Y=490204.54

X=6085887.51
Y=490208.94

Sklypas - Kulautuvos g. 16B, Kaunas.
Kad. nr. 1901/0039:62 Kaune m. k.v.

$$\begin{aligned} X &= 6085869.39 \\ Y &= 490184.87 \end{aligned}$$

X=6085869.98
Y=490183.49

$$\begin{array}{r} X=6085871.71 \\ Y=490183.24 \end{array}$$

X=6085860.59
Y=490179.42

$$\begin{aligned} X &= 6085861.98 \\ Y &= 490178.39 \end{aligned}$$

Kelio servitutas
0.0217 ha

$$\begin{array}{r} X=6085887.87 \\ Y=490200.87 \end{array}$$
$$\begin{array}{r} X=6085857.07 \\ Y=490187.54 \end{array}$$

X=6085848.10
Y=490191.79

X=6085850.17
Y=490187.82

PASTABOS:

1. Ant projektuojamų pastatų numatoma sumontuoti saulės elektrines;

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Kulautuvos g. 16, Kaunas				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Bazinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalu	10	Vertikalus:	10
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė		Parašas	Data	
IGKV-511	Šarūnas Dainauskas			2024-08	
Užsakovas			Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
Ekotecha, UAB			500	1	1

PASTABOS:

1. Koordinačių sistema LKS-94, aukščių sistema: LAS07;
2. Brėžinys neskirtas matuoti, visus matmenis tikrinti vietoje;
3. Matmenys pateikti metrais nuo pastato labiausiai išsikišusių konstrukcijų.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
I. SKLYPAS (Kulautuvos g. 16B) (KAD. NR. 1901/0039:62 Kaune m. k.v.)			
Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš statinio statybą	Po statinio statybos
Sklypo plotas	m ²	828	
Sklypo užstatymo plotas	m ²	0	261.69
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	38
Sklypo užstatymo tankumas	%	0	31.5
Sklypo apželdintas plotas (veja)	m ² / %	828/ 100	149.36 / 18
Asfalto danga	m ²	0	380.10
Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	0	13 (iš jų 1 ŽN)
II. PASTATAS 01			
Pastato tūris	m ³	1924.98	
Pastato aukštis	m ²	8.18	
Pastato aukštų skaičius	vnt.	1 (su antresole)	
Pastato užstatymo plotas	m ²	261.69	
Pastato bendrasis plotas	m ²	313.30	
Atsparumo ugniai laipsnis		III	
III. PROJEKTUOJAMAS INŽINERINIS STATINYS - AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ 02			
Asfalto danga	m ²	380.10	

Nr.	Pavadinimas
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS 01
02	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

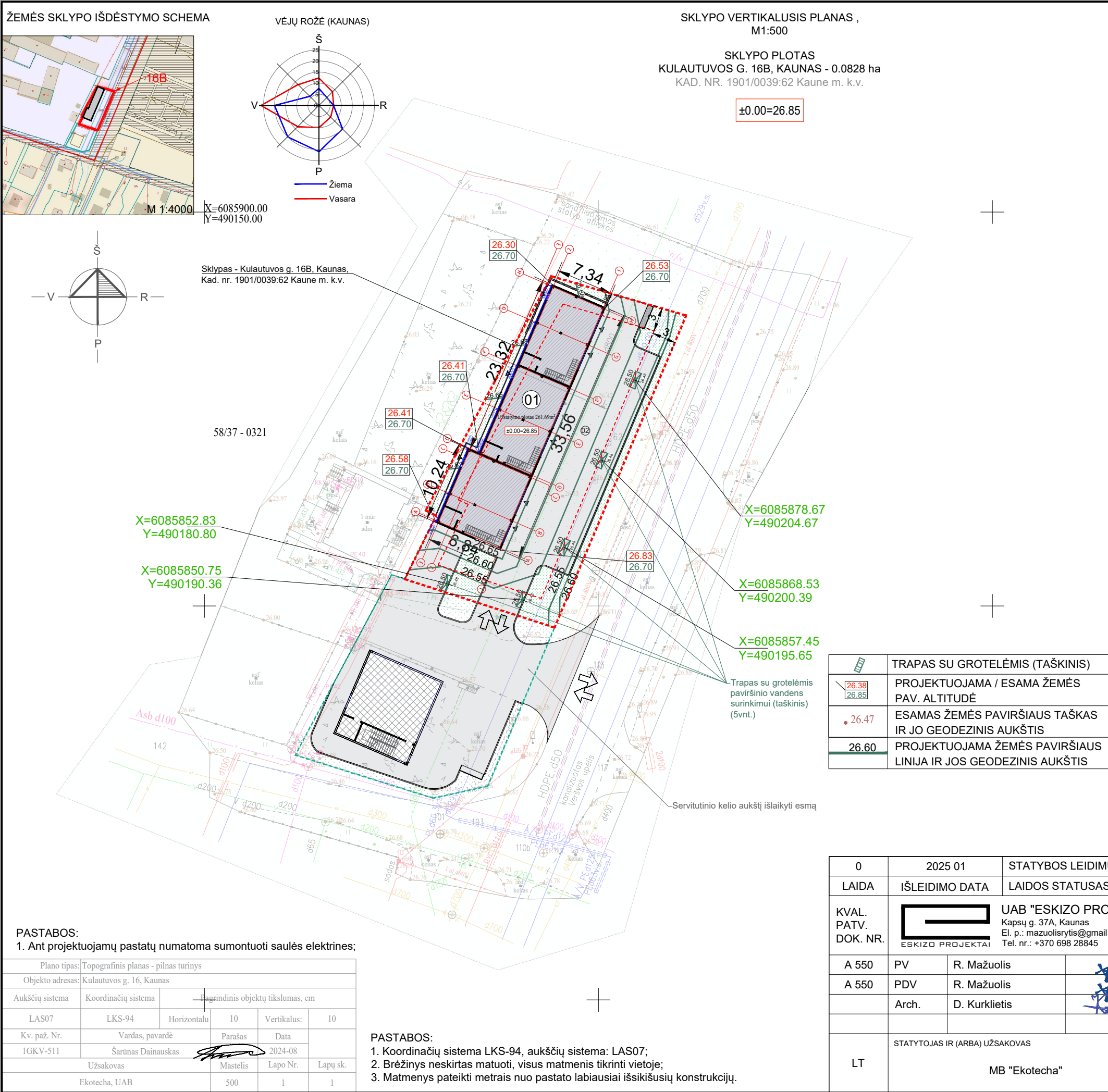
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS ZONOS RIBA (3m nuo sklypo ribos)
	PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	VARTAI Į PASTATĄ
	DURYS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (2,5m x 5m) (13vnt. iš jų 1 ŽN)

	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMAS
	GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMAS

Nr.	X	Y
1 / A	6085857.07	490187.54
3 / A	6085860.59	490179.42
3 / D	6085869.98	490183.49
2 / D	6085869.39	490184.87
2 / H	6085890.79	490194.14
1 / H	6085887.87	490200.87

0	2025 01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSO			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ESKIZO PROJEKTAI	UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisnrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KULAUTUVOS G. 16B, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 550	PV	R. Mažuolis		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS, M 1:500	LAIDA
A 550	PDV	R. Mažuolis			
	Arch.	D. Kurkietis			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Ekotecha"			DOKUMENTO ŽYMUO 127 - 00 - PP - SP.B - 02	LAPAS 1
					LAPŲ 1

A3 420X297

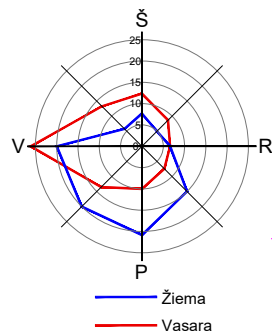


BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
I. SKLYPAS (Kulautuvos g. 16B) (KAD. NR. 1901/0039:62 Kaune m. k.v.)			
Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš statinio statybą	Po statinio statybos
Sklypo plotas	m²	828	
Sklypo užstatymo plotas	m²	0	261.69
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	38
Sklypo užstatymo tankumas	%	0	31.5
Sklypo apželdintas plotas (veja)	m² / %	828/ 100	149.36 / 18
Asfalto danga	m²	0	380.10
Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	0	13 (iš jų 1 ŽN)
II. PASTATAS 01			
Pastato tūris	m³	1924.98	
Pastato aukštis	m²	8.18	
Pastato aukštų skaičius	vnt.	1 (su antresole)	
Pastato užstatymo plotas	m²	261.69	
Pastato bendrasis plotas	m²	313.30	
Atsparumo ugniai laipsnis		III	
III. PROJEKTUOJAMAS INŽINERINIS STATINYS - AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ 02			
Asfalto danga	m²	380.10	

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS 01
02	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
---	SKLYPO RIBA
---	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
---	STATYBOS ZONOS RIBA (3m nuo sklypo ribos)
±0.00=26.85	PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
01	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMI PASTATAI
△	VARTAI Į PASTATĄ
▲	DURYS Į PASTATĄ
↕	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (2.5m x 5m) (13vnt. iš jų 1 ŽN)

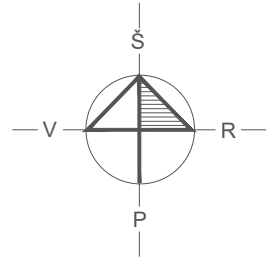
0	2025 01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KULAUTUVOS G. 16B, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS			
A 550	PV	R. Mažuolis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 550	PDV	R. Mažuolis		SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS, M 1:500	0
	Arch.	D. Kurkietis			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Ekotecha"			DOKUMENTO ŽYMUO 127 - 00 - PP - SP.B - 03	LAPAS 1 LAPŲ 1

A detailed technical drawing of a building facade, showing a section with a red outline and a red line labeled '10B'. The drawing includes architectural details such as windows, doors, and structural elements. A scale bar at the bottom right indicates a scale of 1:4000.



X=6085900.00
Y=490150.00

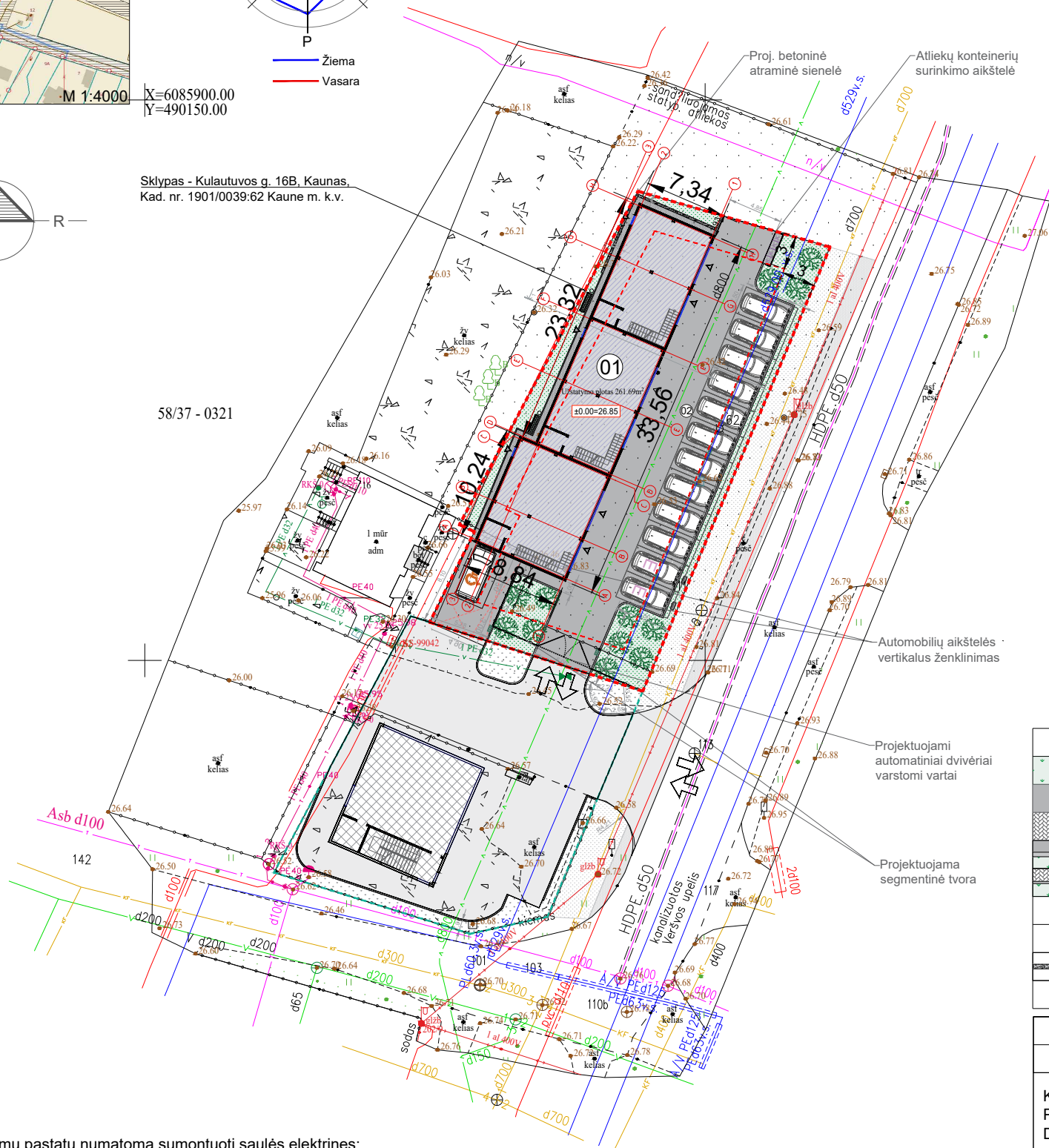
Sklypas - Kulautuvos g. 16B, Kaunas.
Kad. nr. 1901/0039:62 Kaune m. k.v.



58/37 - 0321

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS ,
M1:500

SKLYPO PLOTAS
KULAUTUVOS G. 16B, KAUNAS - 0.0828 ha
KAD. NR. 1901/0039:62 Kaune m. k.v.

$$\pm 0.00 = 26.85$$


1. Ant projektuojamų pastatų numatoma sumontuoti saulės elektrines;

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Kulautuvos g. 16, Kaunas				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalu	10	Vertikalus:	10
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-511	Šarūnas Dainauskas		2024-08		
Užsakovas			Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
Ekotecha, UAB			500	1	1

1. Koordinacijų sistema LKS-94, aukščių sistema: LAS07;
2. Brėžinys neskirtas matuoti, visus matmenis tikrinti vietoje;
3. Matmenys pateikti metrais nuo pastato labiausiai išsikišusių konstrukcijų.

BENDRIJI STATINIŲ RODIKLIAI			
I. SKLYPAS (Kulautuvos g. 16B) (KAD. NR. 1901/0039:62 Kaune m. k.v.)			
Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš statinio statybą	Po statinio statybos
Sklypo plotas	m ²	828	
Sklypo užstatymo plotas	m ²	0	261.69
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	38
Sklypo užstatymo tankumas	%	0	31.5
Sklypo apželdintas plotas (veja)	m ² / %	828/ 100	149.36 / 18
Asfalto danga	m ²	0	380.10
Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	0	13 (iš jų 1 ŽN)
II. PASTATAS 01			
Pastato tūris	m ³	1924.98	
Pastato aukštis	m ²	8.18	
Pastato aukštų skaičius	vnt.	1 (su antresole)	
Pastato užstatymo plotas	m ²	261.69	
Pastato bendrasis plotas	m ²	313.30	
Atsparumo ugniai laipsnis		III	
III. PROJEKTUOJAMAS INŽINERINIS STATINYS - AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ 02			
Asfalto danga	m ²	380.10	

Nr.	Pavadinimas
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS 01
02	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

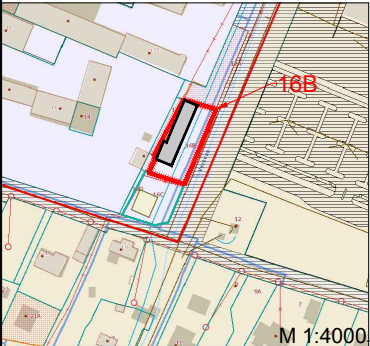
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS ZONOS RIBA (3m nuo sklypo ribos)
$\pm 0.00 = 26.85$	PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	VARTAI Į PASTATĄ
	DURYS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (2.5m x 5m) (13vnt. iš jų 1 ŽN)

	PROJ. AUTOMOBILIŲ ATMUŠOS (13vnt.)
	VEJA / APŽELDINTAS PLOTAS (149.36m²)
	ASFALTO DANGA (380.10m²)
	TRINKELIŲ DANGA (Nuogrinda) (20.7m²)
	PROJ. KELIO BORTAS (~67m)
	PROJ. VEJOS BORTAS (~27.5m)
	BUITINIŲ ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI (4vnt.)
	SODINAMI MEDŽIAI (12vnt.)
	ATRAMINĖ SIENELĖ (~15.3m)
	POILSIO / RŪKYMO VIETA (2vnt.)

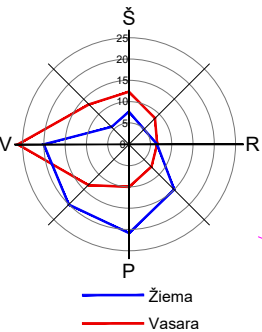
0	2025 01		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	ESKIZO PROJEKTAI		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KULAUTUVOS G. 16B, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 550	PV	R. Mažuolis				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 550	PDV	R. Mažuolis				SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500	0
	Arch.	D. Kurkietis					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Ekotecha"			DOKUMENTO ŽYMUO 127 - 00 - PP - SP.B - 04		LAPAS 1	LAPŲ 1

A3 420X297

ŽEMĖS SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



VĖJŲ ROŽĖ (KAUNAS)



SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ PLANAS ,
M1:500

SKLYPO PLOTAS
KULAUTUVOS G. 16B, KAUNAS - 0.0828 ha
KAD. NR. 1901/0039:62 Kaune m. k.v.

±0.00=26.85

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami ūkio buitines nuotekų tinklai
- Esami lietaus nuotekų tinklai
- Žemos įtampos požeminis elektros kabelis
- Dujotiekio vamzdis
- Požeminis ryšių tinklas
- Projektuojamo vandentiekio tinklo apsaugos zona
- Projektuojamo buitinių nuotekų tinklo apsaugos zona
- Projektuojamo lietaus nuotekų tinklo apsaugos zona

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- APSAUGOS ZONA 3 m (nuo ašies) (vandens tinklų)
- APSAUGOS ZONA 1 m (elektros tinklų)
- APSAUGOS ZONA 1 m (dujų tinklų)
- APSAUGOS ZONA 1 m (ryšių tinklų)
- KELIO SERVITUTAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I. SKLYPAS (Kulautuvos g. 16B) (KAD. NR. 1901/0039:62 Kaune m. k.v.)

Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš statinio statybą	Po statinio statybos
Sklypo plotas	m²	828	
Sklypo užstatymo plotas	m²	0	261.69
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	38
Sklypo užstatymo tankumas	%	0	31.5
Sklypo apželdintas plotas (veja)	m² / %	828/ 100	149.36 / 18
Asfalto danga	m²	0	380.10
Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	0	13 (iš jų 1 ŽN)

II. PASTATAS 01

Pastato tūris	m³	1924.98
Pastato aukštis	m²	8.18
Pastato aukštų skaičius	vnt.	1 (su antresole)
Pastato užstatymo plotas	m²	261.69
Pastato bendrasis plotas	m²	313.30
Atsparumo ugniai laipsnis		III

III. PROJEKTUOJAMAS INŽINERINIS STATINYS - AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ 02

Asfalto danga	m²	380.10
---------------	----	--------

EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS 01
02	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS ZONOS RIBA (3m nuo sklypo ribos)
- PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- VARTAI Į PASTATĄ
- DURYS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (2.5m x 5m) (13vnt. iš jų 1 ŽN)

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (Kulautuvos g. 16B)

Nr.	Pavadinimas	Plotas, ha
1	Vandens tiekimo ir nuotekų apsaugos zonos	0.052
2	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos	0.017
3	Elektros tinklų apsaugos zonos	0.003
4	Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos	0.0004

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (Kulautuvos g. 16C)

Nr.	Pavadinimas	Plotas, ha
1	Vandens tiekimo ir nuotekų apsaugos zonos	0.03
2	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos	0.01
3	Elektros tinklų apsaugos zonos	0.005
4	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	0.002

PASTABOS:

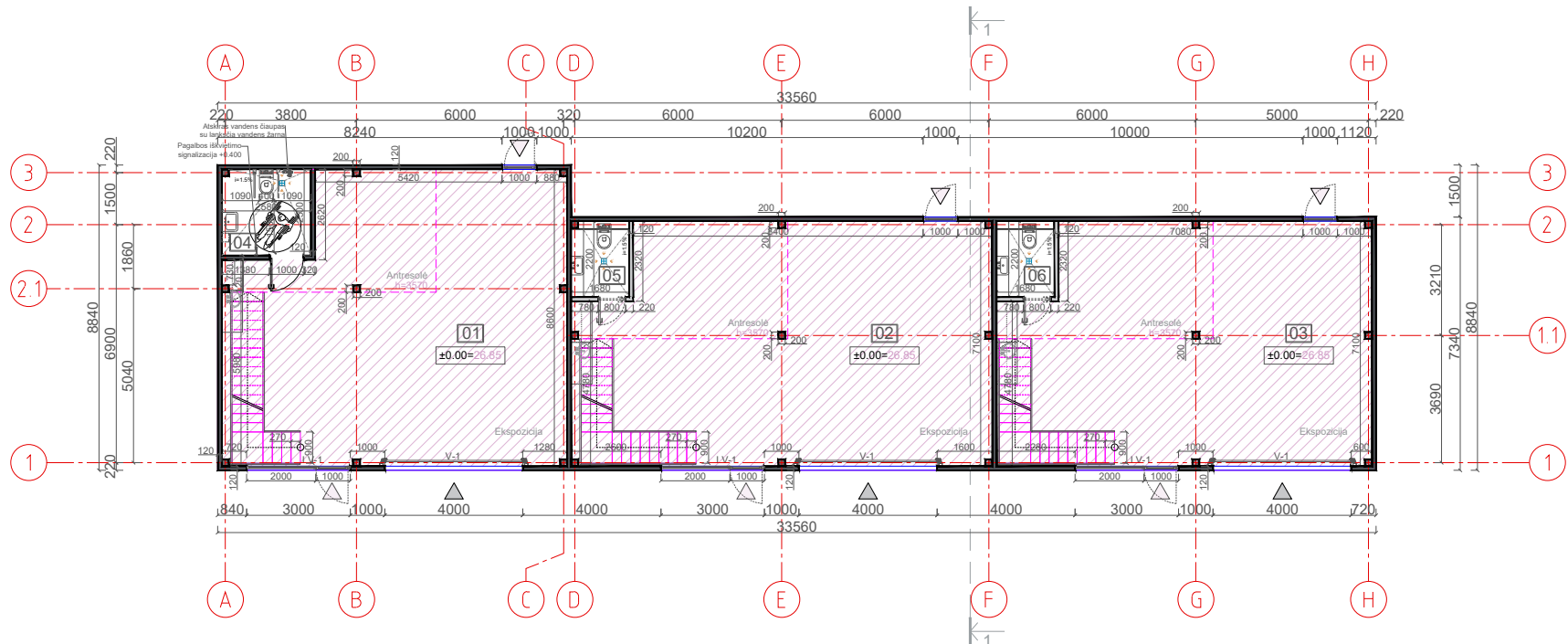
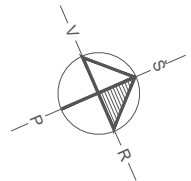
- Buitinių nuotekų tinklai iki taško "A" bus klojami sklypo ribose, nuo taško "A" - Kulautuvos g. ir jos apsaugos zonoje. Vandentiekio ir lietaus nuotekų tinklai klojami sklypo ribose.
- Vandentiekio tinklas turi būti klojamas ne sekiau nei 1,70 m.
- Išardytos dangos po tinklų statybos turi būti atstatytos.
- Prieš pradėdant vamzdinių montavimo darbus būtina sutikslinti esamų inžinerinių komunikacijų padėčių planą ir altitudes.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zona po 2,0 m (kai tinklų gylis iki 2,5 m) ir po 3,0 m (kai tinklų gylis virš 2,5 m) į abi puses nuo vamzdžio ašies.
- Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema: LAS07.

Atsargiai ryšių tinklas!!!
Darbus vykdyti tik dalyvaujant
Telia Lietuva, AB atstovui.
Požėgus esamus ryšių
vamzdžius, kabelius apsaugoti
remontiniais vamzdžiais.

0	2025 01		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ESKIZO PROJEKTAI		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845			
A 550	PV	R. Mažuolis		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KULAUTUVOS G. 16B, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 550	PDV	R. Mažuolis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	Arch.	D. Kurkietis		SŽNS PLANAS, M 1:500	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	MB "Ekotecha"			127 - 00 - PP - SP.B - 05	1	1

Pirmo aukšto planas,
M 1:200

±0.00=26.85



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eilės Nr.	Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	01	Sandėlis	78.95
2	02	Sandėlis	82.44
3	03	Sandėlis	73.07
4	04	San. mazgas ŽN	6.57
5	05	San. mazgas	3.70
6	06	San. mazgas	3.70
Bendras plotas:			248.43
Pastato bendras plotas:			313.30

Sutartiniai žymėjimai

	Sandėliavimo paskirties patalpos
	Sienos
	Atitvarai
	Stikliniai atitvarai
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į pastatą

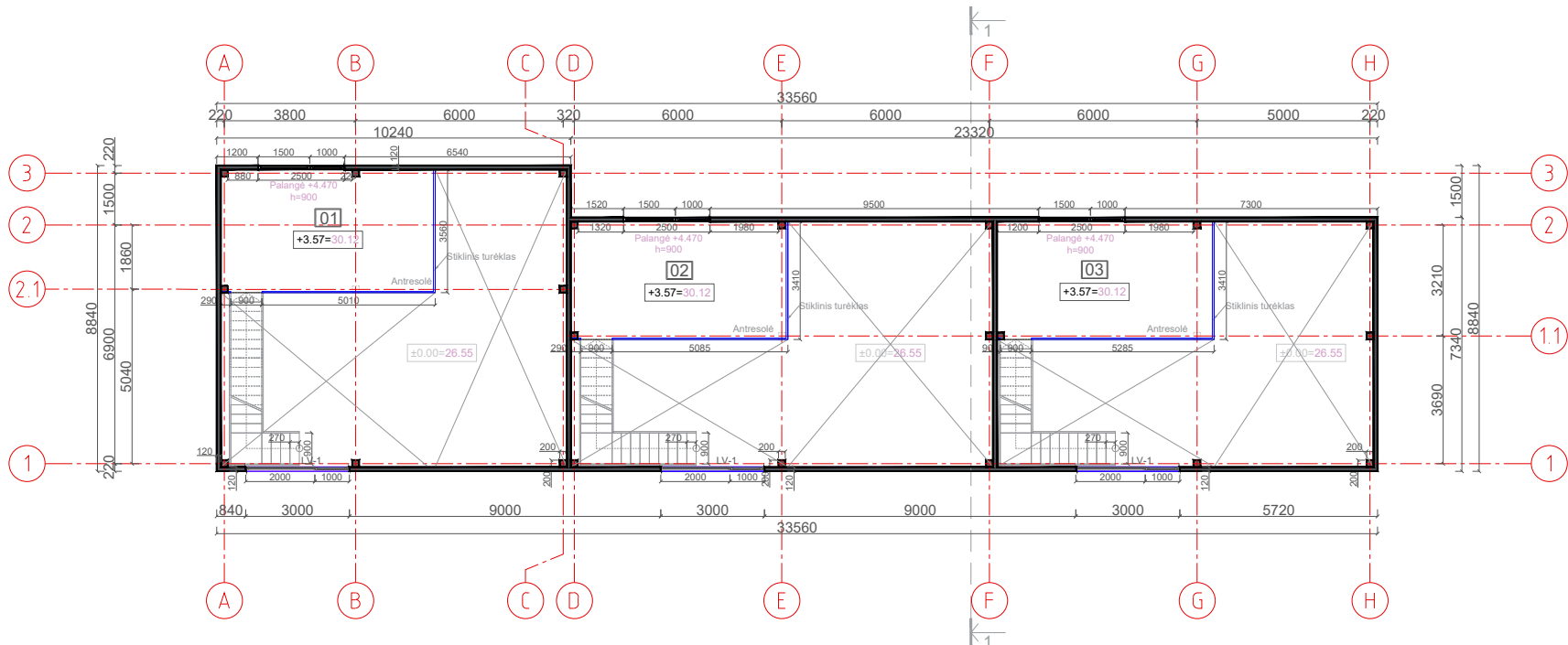
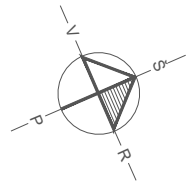
PASTABOS:

- Matmenys pateikti milimetrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Sandėliavimo paskirties patalpų plotas - 234.46m² (~75% viso pastato bendro ploto (313.30m²)).

0	2025 01		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ESKIZO PROJEKTAI		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KULAUTUVOS G. 16B, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS			
A 550	PV	R. Mažuolis				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 550	PDV	R. Mažuolis				PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:200		0	
	Arch.	D. Kurkietis							
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Ekotecha"					DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
						127 - 01 - PP - SA.B - 01		1	1

Antresolės planas,
M 1:200

±0.00=26.85



ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eilės Nr.	Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	01	Techninė patalpa	22.07
2	02	Techninė patalpa	21.40
3	03	Techninė patalpa	21.40
Bendras plotas:			64.87
Pastato bendras plotas:			313.30

Sutartiniai žymėjimai

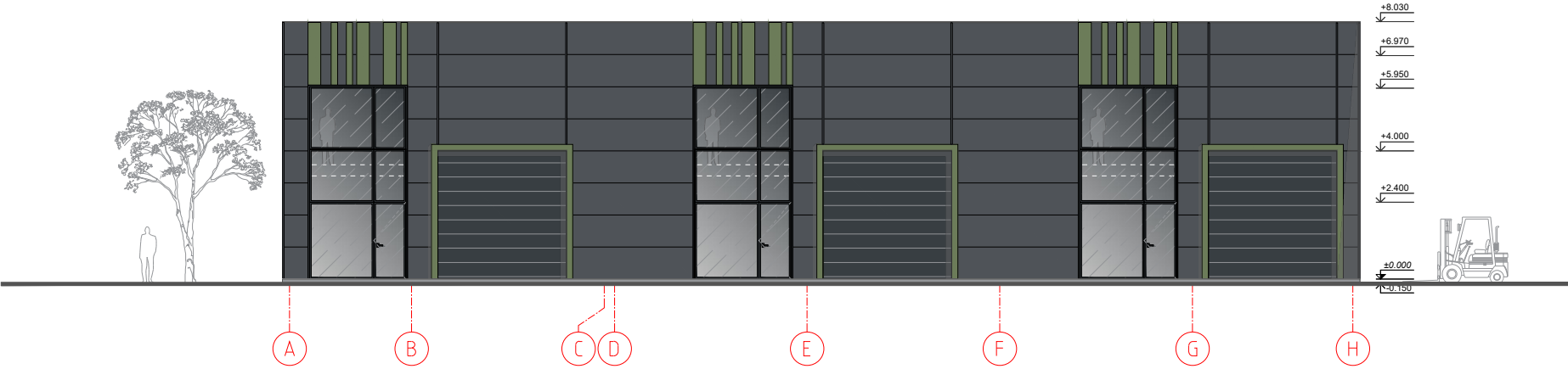
	Sandėliavimo paskirties patalpos
	Sienos
	Atitvarai
	Stikliniai atitvarai

PASTABOS:

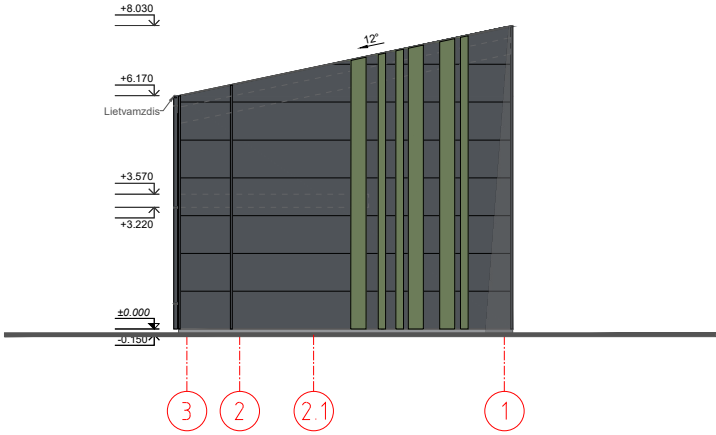
- Matmenys pateikti milimetrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Sandėliavimo paskirties patalpų plotas - 234.46m² (~75% viso pastato bendro ploto (313.30m²)).

0		2025 01		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		 UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrtytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KULAUTUVOS G. 16B, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 550	PV	R. Mažuolis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 550	PDV	R. Mažuolis			0	
	Arch.	D. Kurkietis				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	MB "Ekotecha"				127 - 01 - PP - SA.B - 02	1

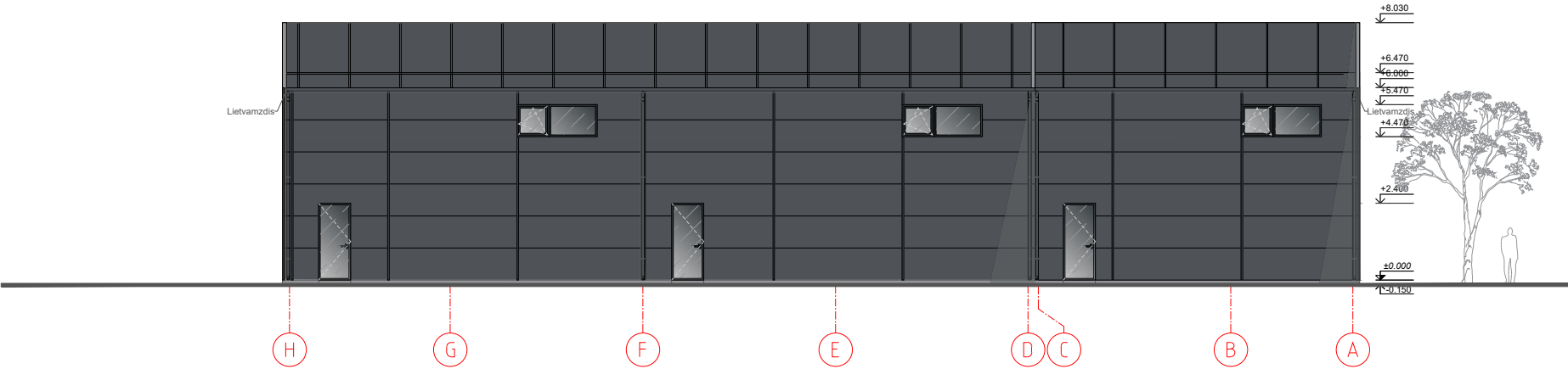
Fasadas A-H, M 1:200



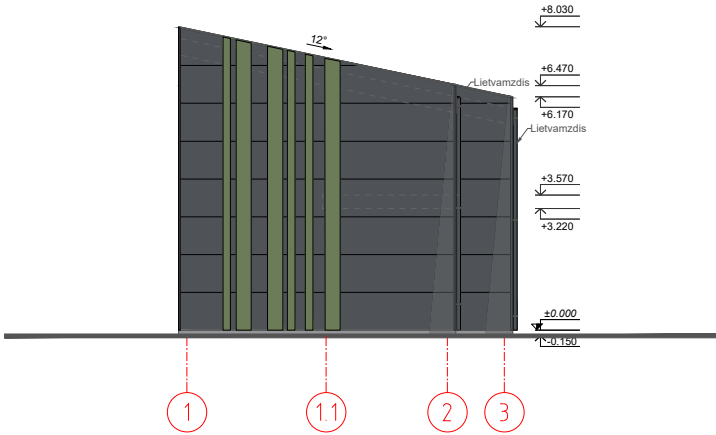
Fasadas 3-1, M 1:200



Fasadas H-A, M 1:200



Fasadas 1-3, M 1:200

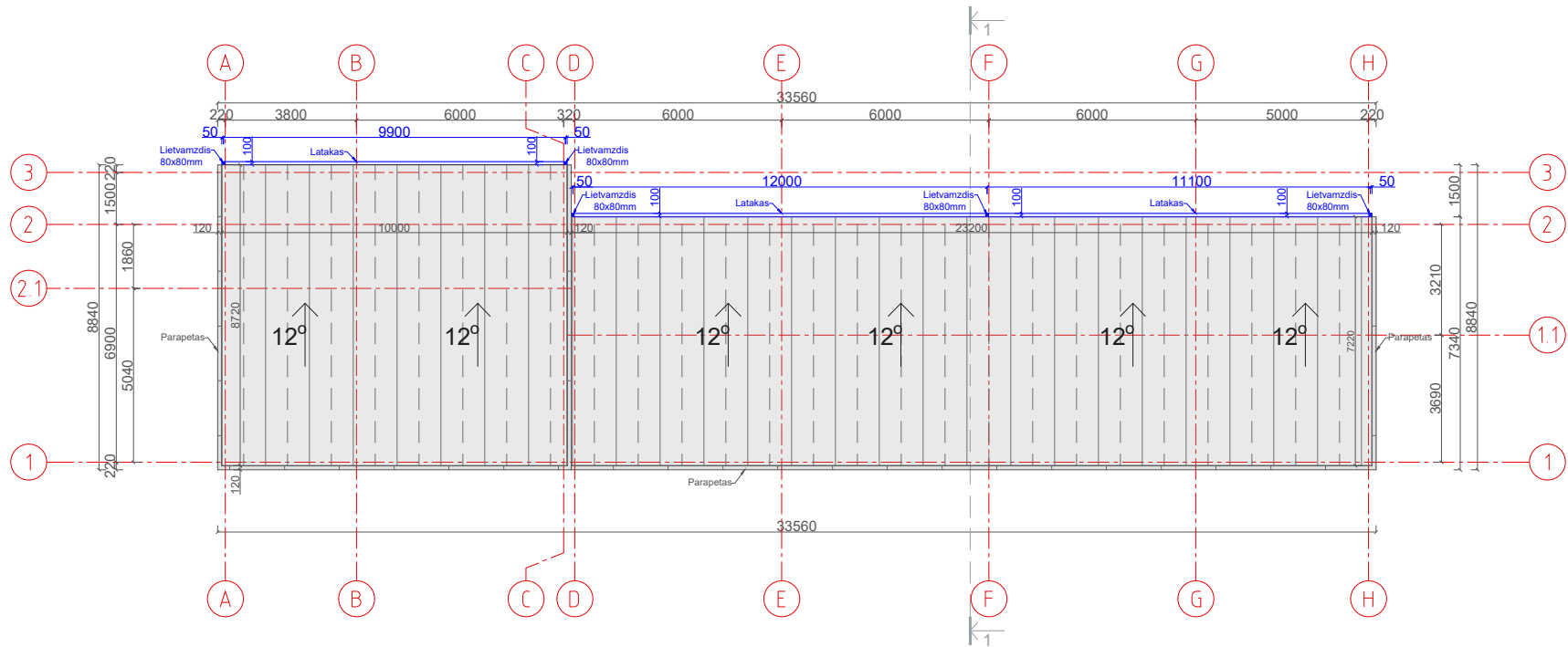
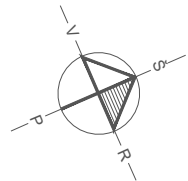


SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Skardiniai apdailos elementai RAL 6011
- Daugiasluksnė fasdo apdailos plokštė RAL 7015 (Horizontalios - 4000x1000x120mm)
- Stiklas
- Vartų spalva RAL 7016
- Langu, durų rėmų spalva RAL 7016
- Skardiniai lankstai, lietvamzdžiai, latakai RAL 7015

0	2025 01		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ESKIZO PROJEKTAI		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KULAUTUVOS G. 16B, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 550	PV	R. Mažuolis	DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO 02 FASADAI A-H, 2-1, H-A IR 1-2, M 1:200		LAIDA
A 550	PDV	R. Mažuolis			0
	Arch.	D. Kurkietis			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Ekotecha"		DOKUMENTO ŽYMUO 127 - 01 - PP - SA.B - 03		LAPAS
					1
					LAPŲ
					1

Stogo planas,
M 1:200



Sutartiniai žymėjimai

					Klijuojama stogo danga RAL 7016
					Lietvamzdis, latakas RAL 7015

PASTABOS:

- Matmenys pateikti milimetrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Stogo plotas ~ 276.06m²

PASTABOS:

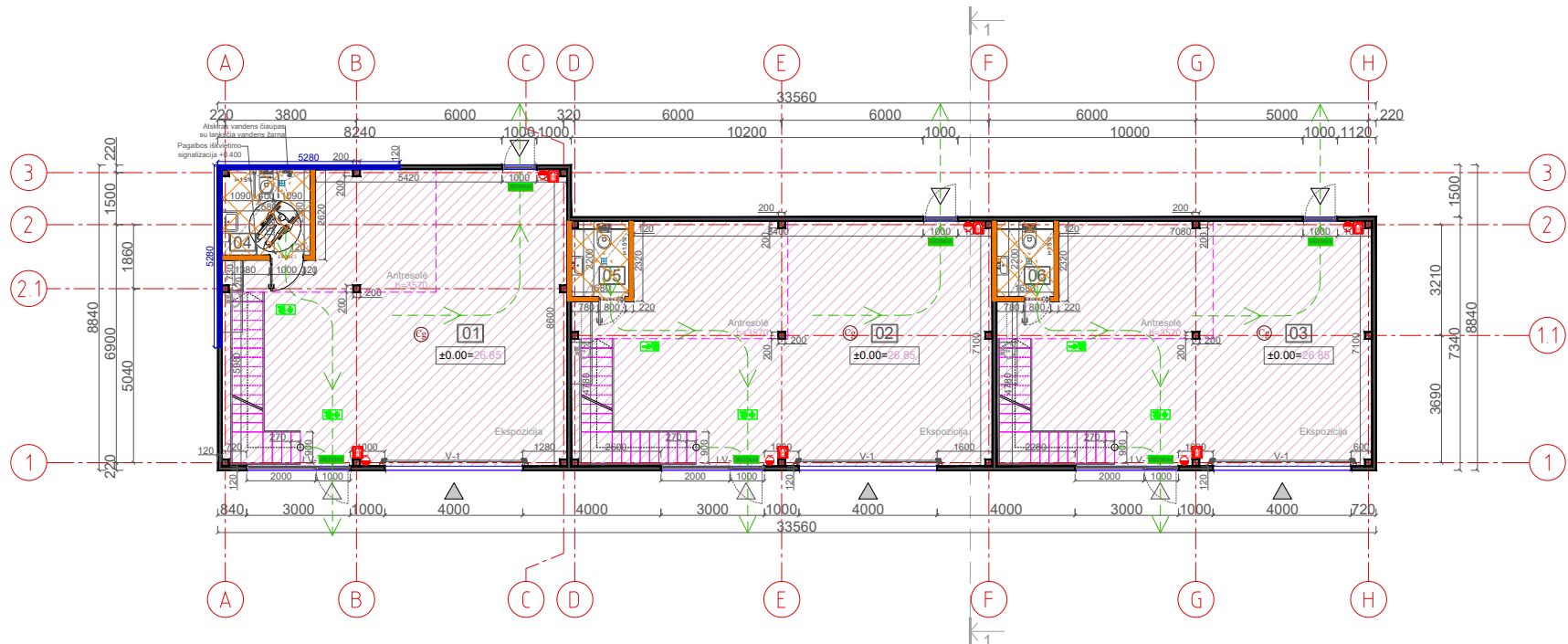
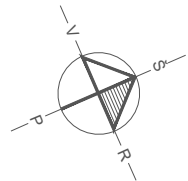
- Ant pastato stogo projektuojama galimybė įrengti saulės kolektorius (arba saulės modulius). Tiksli įranga, išdėstymas ir tvirtinimo sprendiniai bus pateikti atskirame inžinerinių sistemų projekte.

0	2025 01		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ESKIZO PROJEKTAI		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KULAUTUVOS G. 16B, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 550	PV	R. Mažuolis	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS, M 1:200		LAIDA
A 550	PDV	R. Mažuolis			0
	Arch.	D. Kurkietis			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Ekotecha"		DOKUMENTO ŽYMUO 127 - 01 - PP - SA.B - 04		LAPAS 1 LAPŲ 1



Pirmo aukšto planas
su GS dalimi, M 1:200

±0.00=26.85



PASTABOS:

1. Sandėliavimo aukštis pastatuose iki 5,5m.

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eilės Nr.	Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1	01	Sandėlis	78.95
2	02	Sandėlis	82.44
3	03	Sandėlis	73.07
4	04	San. mazgas ŽN	6.57
5	05	San. mazgas	3.70
6	06	San. mazgas	3.70
Bendras plotas:			248.43
Pastato bendras plotas:			313.30

Sutartiniai žymėjimai	
	Sandėliavimo paskirties patalpos
	Sienos
	Atitvarai
	Stikliniai atitvarai
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į pastatą

PASTABOS:

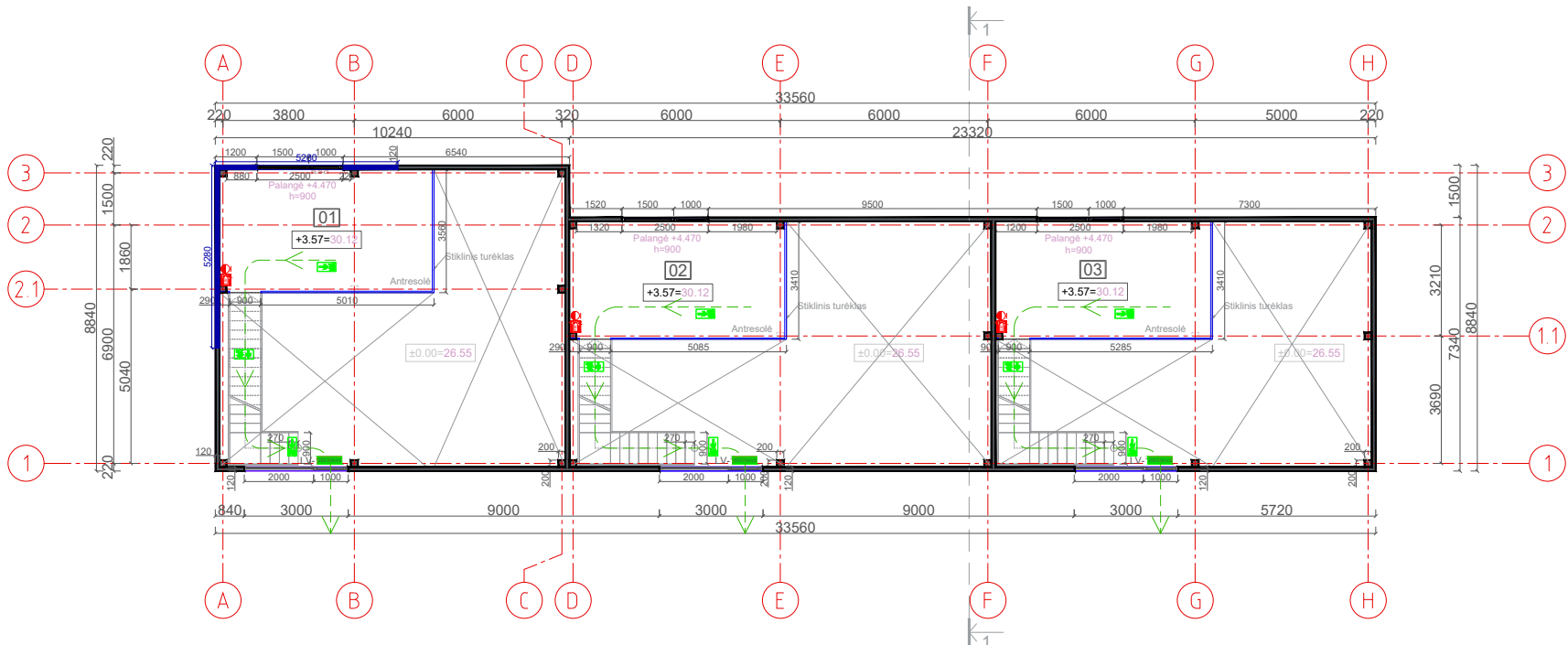
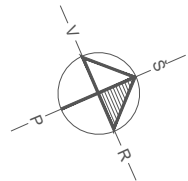
- Matmenys pateikti milimetrais, altitudės metrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdant projekto pakeitimus juo derinti su projekto autoriais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI						
Atsparumas ugniai min.	REI-180	REI-120 (EI-120)	RE-30	(R)EI-60	(R)EI-45	EI-30
Priešgaisrinių užtvarų spalvinis žymėjimas						
Angos priešgaisrinėje užtvaroje (Durys, lanagai, vartai)	EIz 60-C3	EIz 60-C3	EW 20-C3	EIz 30-C3	EW 30-C3	EW 20-C3
Angos sandarinimas priešgaisrinėje užtvaroje	EI 180	EI 120	EI 30	EI 60	EI 45	EI 30
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI						
Gaisrinis čiupus		Evakuacijos kelias ir kryptis				
Nešiojamas gesintuvas		Evakuaciniai šviestuvai, lipdukai				
Rankinis gaisrinis signalizatorius		Patalpos kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų		Cg, Eg, Dg		
Perdanga, REI 45		Kilnojamas gesintuvas 40 kg				
		Perdanga, REI 60				

0	2025 01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KULAUTUVOS G. 16B, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 550	PV	R. Mažuolis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 550	PDV	R. Mažuolis		PIRMO AUKŠTO PLANAS SU GS DALIMI, M 1:200		0
	Arch.	D. Kurkietis				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	MB "Ekotecha"		127 - 01.02 - PP - SA.B - 06		1	1

Antresolės planas
su GS dalimi, M 1:200

±0.00=26.85



PASTABOS:

1. Sandėliavimo aukštis pastatuose iki 5,5m.

ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eilės Nr.	Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1	01	Techninė patalpa	22.07
2	02	Techninė patalpa	21.40
3	03	Techninė patalpa	21.40
Bendras plotas:			64.87
Pastato bendras plotas:			313.30

Sutartiniai žymėjimai	
	Sandėliavimo paskirties patalpos
	Sienos
	Atitvarai
	Stikliniai atitvarai

PASTABOS:

- Matmenys pateikti milimetrais, altitudės metrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdam projektą pakeitimus juo derinti su projekto autoriais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI						
Atsparumas ugniai min.	REI-180	REI-120 (EI-120)	RE-30	(R)EI-60	(R)EI-45	EI-30
Priešgaisrinių užtvarų spalvinis žymėjimas						
Angos priešgaisrinėje užtvaroje (Dury, lanagai, vartai)	EI 60-C3	EI 60-C3	EW 20-C3	EI 30-C3	EW 30-C3	EW 20-C3
Angos sandarinimas priešgaisrinėje užtvaroje	EI 180	EI 120	EI 30	EI 60	EI 45	EI 30
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI						
Gaisrinis čiulpas		Evakuacijos kelias ir kryptis				
Nešiojamas gesintuvas		Evakuaciniai šviestuvai, lipdukai				
Rankinis gaisrinis signalizatorius		Patalpos kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų		Cg, Eg, Dg		
Perdanga, REI 45		Kilnojamas gesintuvas 40 kg				
		Perdanga, REI 60				

0	2025 01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KULAUTUVOS G. 16B, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 550	PV	R. Mažuolis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 550	PDV	R. Mažuolis		ANTRESOLĖS PLANAS SU GS DALIMI, M 1:200		0
	Arch.	D. Kurkietis				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Ekotecha"			DOKUMENTO ŽYMUO 127 - 01 - PP - SA.B - 07		LAPAS 1
						LAPŲ 1