

# RESTPROJEKTAS

ĮĮ RESTPROJEKTAS Įm.kod. 133307748

Karaliaus Mindaugo pr. 7-5, Kaunas

El.pašto adresas [aarchitektai@gmail.com](mailto:aarchitektai@gmail.com)

**STATYTOJAS:** UAB „PV ir S“

**STATINYS:** SARGYBINĖS PASTATO (SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ GRUPĖS) PASKIRTIES KEITIMO Į SVEČIŲ NAMUS (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), ADRESU KAUNO M. A. JUOZAPAVIČIAUS PR. 31D KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.

**PROJEKTAVIMO STADIJA:** PP – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**LAIDA:** 0

**STATYBOS RŪŠIS:** KAPITALINIS REMONTAS

**STATYBOS KATEGORIJA:** NEYPATINGAS STATINYS

**STATINIO PROJEKTO NUMERIS**

26/K/AJ31D-KR-PP

**PROJEKTO VADOVAS:**

R.VIEŠTAUTAS (KV. AT. Nr.A1006)

**ARCHITEKTŪRINĖS DALIES VADOVAS:**

R.VIEŠTAUTAS (KV. AT. Nr.A1006)

# BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Tomo Nr. | Tomo žymuo            | Tomo pavadinimas        |
|----------|-----------------------|-------------------------|
| 1.       | 26/K/AJ31D-KR-PP-B -4 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |

### SUDĖTIES ŽIMIARAŠTIS

| Eil. Nr.          | Dokumento žymuo           | Pavadinimas                             | Lapų |
|-------------------|---------------------------|-----------------------------------------|------|
| 1                 |                           | Antraštinis lapas                       | 1    |
| 2                 | 26/K/AJ31D-KR-PP-BD.DŽ    | Dokumentų sudėties žiniaraštis          | 1    |
| 3                 | 26/K/AJ31D-KR-PP -BD.BR   | Bendrieji statinio rodikliai            | 1    |
| 4                 | 26/K/AJ31D-KR-PP -BD.AR   | Bendrasis aiškinamasis raštas           | 18   |
| <b>Dokumentai</b> |                           |                                         |      |
| 5                 |                           | Specialieji architektūros reikalavimai  | 3    |
| 6                 |                           | Specialieji paveldosaugos reikalavimai  | 3    |
| 7                 |                           | UAB Kauno vandenys prisijungimo sąlygos | 2    |
| <b>Brėžiniai</b>  |                           |                                         |      |
| 8                 | 26/K/AJ31D-KR-PP -SP-B.01 | Situacijos planas                       |      |
| 9                 | 26/K/AJ31D-KR-PP -SP-B.02 | Sklypo sutvarkymo planas                | 1    |
| 10                | 26/K/AJ31D-KR-PP -SP-B.03 | Sklypo aukščių planas                   | 1    |
| 11                | 26/K/AJ31D-KR-PP-SP-B.04  | Sklypo tinklų suvestinis planas         | 1    |
| 12                | 26/K/AJ31D-KR-PP-SA-B.1   | Pirmo aukšto planas su baldais          | 1    |
| 13                | 26/K/AJ31D-KR-PP-SA-B.2   | Stogo planas                            | 1    |
| 14                | 26/K/AJ31D-KR-PP-SA-B.3   | Fasadai 1-2; 2-1; A-B; B-A; Pjūvis A-A  | 1    |
| 15                | 26/K/AJ31D-KR-PP-SA-B.4   | Langų žiniaraštis                       | 2    |
| 16                | 26/K/AJ31D-KR-PP-SA-B.5   | Durų žiniaraštis                        | 1    |
| 17                | 26/K/AJ31D-KR-PP-SA-B.6   | Vizualizacija                           | 1    |
|                   |                           |                                         |      |
|                   |                           |                                         |      |

|           |                                                          |               |  |      |                                                                                                                                                                                                                                  |  |       |      |       |
|-----------|----------------------------------------------------------|---------------|--|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|-------|
| ATESTATAS | PROJEKTUOTOJAS                                           |               |  |      | OBJEKTAS:<br>Sargybinės pastato (specialiųjų paslaugų grupės) paskirties keitimo į svečių namus (komercinių paskirties grupės), Kauno m. A.Juozapavičiaus pr. 31D kapitalinio remonto projektas projekto projektiniai pasiūlymai |  |       |      |       |
|           | II „Restprojektas“<br>Karaliaus Mindaugo pr. 7-5, Kaunas |               |  |      |                                                                                                                                                                                                                                  |  |       |      |       |
| A1006,    | PV                                                       | R. Vieštautas |  | 2026 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS                                                                                                                                                                                                              |  |       |      |       |
|           |                                                          |               |  |      |                                                                                                                                                                                                                                  |  |       |      |       |
|           |                                                          |               |  |      |                                                                                                                                                                                                                                  |  |       |      |       |
|           | STATYTOJAS:                                              |               |  |      |                                                                                                                                                                                                                                  |  |       |      |       |
| LT        | UAB “PV ir S”                                            |               |  |      | 26/K/AJ31D -KR-PP-BAR                                                                                                                                                                                                            |  | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|           |                                                          |               |  |      |                                                                                                                                                                                                                                  |  | 1     | 19   | 0     |

Tvirtinu:

Sargybinės pastato (specialiųjų paslaugų grupės) paskirties keitimo į svečių namus (komercinių paskirties grupės), Kauno m. A. Juozapavičiaus pr. 31D kapitalinio remonto projektas projekto projektiniai pasiūlymai

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas                                                                                                                 | Mato vienetas  | Kiekis Prieš KR | Kiekis Po KR | Pastabos                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|--------------|------------------------------------------|
| <b>I SKYRIUS<br/>SKLYPAS</b>                                                                                                |                |                 |              |                                          |
| 1. sklypo plotas                                                                                                            | m <sup>2</sup> | 557             | 557          |                                          |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas                                                                                            | %              | 30              | 30           |                                          |
| 3. sklypo užstatymo tankis                                                                                                  | %              | 35              | 35           |                                          |
| 4. sklypo užstatymo plotas                                                                                                  | m <sup>2</sup> | 190.28          | 195          |                                          |
| 5. automobilių parkavimo vietų skaičius                                                                                     | vnt            | -               | 3            |                                          |
| <b>II PASTATAI</b>                                                                                                          |                |                 |              |                                          |
| 2. Pastato paskirtis                                                                                                        |                | specialiųjų     | komercinė    |                                          |
| 2.1. Bendrasis plotas.*                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 147.21          | 158.50       |                                          |
| 2.2. Naudingas plotas.*                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 88.13           | 158.50       |                                          |
| 2.3. Gyvenamas                                                                                                              | m <sup>2</sup> | -               | 119.20       |                                          |
| 2.4. Pagalbinis                                                                                                             | m <sup>2</sup> | -               | 39.30        |                                          |
| 2.5. Butų skaičius                                                                                                          | vnt.           | -               | 3            |                                          |
| 2.5.1. 2 ir daugiau kambarių                                                                                                | vnt.           | -               | 3            |                                          |
| 2.6. Rūsio plotas                                                                                                           | m <sup>2</sup> | -               | -            |                                          |
| 2.7. Garažų                                                                                                                 | m <sup>2</sup> | -               | -            |                                          |
| 2.8. Pastato tūris*                                                                                                         | m <sup>3</sup> | 666             | 680          |                                          |
| 2.9. Aukštų skaičius*                                                                                                       | vnt            | 1               | 1            |                                          |
| 2.10. Pastato aukštis*                                                                                                      | m              | 4.00            | 4.00         | Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės |
| 2.11. Energinio naudingumo klasė                                                                                            |                | -               | B            |                                          |
| 2.12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė                                                                     |                | -               | C            |                                          |
| 2.13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis                                                                                    |                | -               | I            |                                          |
| <b>IV SKYRIUS<br/>INŽINERINIAI TINKLAI</b><br>(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai) |                |                 |              |                                          |
| <b>V SKYRIUS<br/>KITI STATNIAI</b>                                                                                          |                |                 |              |                                          |
| Kiemo dangos                                                                                                                | m <sup>2</sup> | 315             | 315          | Nesudėtingas II gr.                      |

Statinio projekto vadovas : R. Vieštautas  
Kv. at. Nr. A1006; KM 0936

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 26/K/AJ31D-KR-PP-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                      | 3     | 20   | 0     |

# PASTATO KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMASI

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1 Projektavimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis šiais dokumentais:

- Projektavimo užduotis;
- Registrų centro išrašas apie žemės nuosavybę;
- Registrų centro išrašas apie pastatų nuosavybę;
- Kadastrinė byla;
- Specialiaisiais architektūros reikalavimais;
- Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais;

### 1.2. Projekto įgyvendinimo (statybos) etapai ir eiliškumas

Projektas rengiamas dviem etapais (PP; TDP) numatant galimybę pastato dalių statybą užbaigti skirtingu metu.

### 1.3. Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas;

LR Statybos įstatymas

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

LR aplinkos apsaugos įstatymas. 2013-05-09, Nr. I-2223.

LR žemės įstatymas. 2012-06-26, Nr. I-446.

LR teritorijų planavimo įstatymas. 2012-11-06, Nr. I-1120.

LR civilinis kodeksas. 2013-06-27, Nr. VIII-1864.

LR priešgaisrinės saugos įstatymas. 2002-12-05, Nr. IX-1225

LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2013-05-09, Nr. VIII-787.

STR 1.04.04:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai;

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;

STR 1.01.03:2017 Statinio statybos rūšys;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;

STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;

STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo““;

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;

|                      | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 26/K/AJ31D-KR-PP-BAR | 4     | 20   | 0     |

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;  
 STR 2.02.03:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;  
 STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;  
 STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;  
 STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;  
 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;  
 STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;  
 STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;  
 STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“;  
 EIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.  
 Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės;  
 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (aktuali redakcija, 2011-02-22 įsakymas Nr.1-64);  
 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510).  
 BPST – 2005 „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“;  
 Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;  
 Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;  
 Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637);  
 HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.  
 HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai  
 HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas  
 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;  
 HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;  
 HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;  
 HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams ir teisės aktams, automatiškai vadovaujama juos pakeitusiais.

### **Projektavime naudotos kompiuterinės programos**

raštai- Open Office, brėžiniai BriCad 2023;

## **2. BENDRIEJI DUOMENYS**

**Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta:** A.Juozapavičiaus 31D, Kaunas;

**Statybos rūšis:** kapitalinis remontas;

**Statinio paskirtis:** esama - specialiųjų 264H1p (unikalus Nr. 1997-9017-7016), planuojama- komercinė;

**Statinio kategorija:** neypatingasis statinys;

**Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą:** statybos rūšis parinkta vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VII sk.10 p. „Statinio kapitalinio remonto tikslas – pertvarkyti statinio laikančiąsias konstrukcijas, nekeičiant statinio išorės matmenų – ilgio, pločio, aukščio, skersmens ir pan. Laikoma, kad statinio laikančiosios konstrukcijos pertvarkomos, kai jos stiprinamos (išskyrus esamų angų užtaisymą), silpninamos, pakeičiamos (dalinai ar visos) to paties ar kito tipo laikančiosiomis konstrukcijomis.

|                      | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 26/K/AJ31D-KR-PP-BAR | 5     | 20   | 0     |

### 3. Trumpas statybos sklypo aprašymas:

**3.1. Duomenys apie žemės sklypą:** sklypo kadastro Nr.1901/0200:78 Kauno m. k.v.; Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis-kita; Sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos; Žemės sklypo plotas-0.0557 ha; Nuosavybės teisė - Lietuvos Respublika, patikėjimo teisė - Kauno miesto savivaldybė, sudaryta nuomos sutartis - UAB PV ir S“;

**3.2. Juridiniai faktai:** patikėjimo teisė - Kauno miesto savivaldybė, sudaryta nuomos sutartis - UAB „PV ir S“;

**3.3. Žymos:** Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota NTR: elektros tinklų apsaugos zonos (III sk. IV skirsn.), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros (III sk. X skirsn.)

**3.4. Reljefas:** Sklypas yra stačiakampio formos, aukščių skirtumas nedidelis, ~ 0,1 m. Absoliutinės reljefo altitudės yra nuo 31,41 iki 31,71. Sklypo reljefo nuolydis, projektuojamo statinio vietoje, ne didesnis kaip 12%. Viso sklypo planiravimo ir formavimo darbai numatomi, išlaikant esamus aukščius.

**3.5. Sklype esantys statiniai:** Sklype yra vienas statinys 264H1p;

**3.6. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Sklype yra E, VN ir KF, LV tinklai.

**3.7. Esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių):** Sklype yra trys medžiai (klevai).

**3.8. Geologinės sąlygos:** pastatas esamas, atliekami jame kapitalinio remonto darbai, geologija neatliekama;

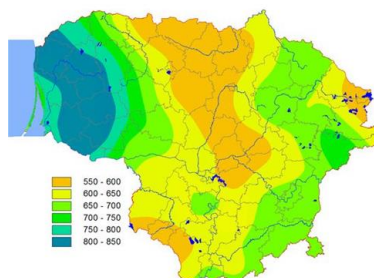
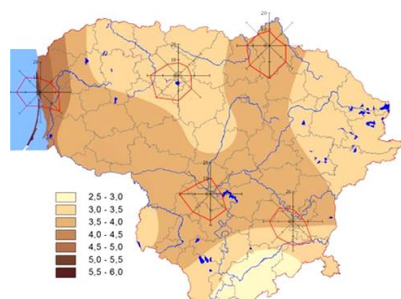
**3.9. Higieninė ir ekologinė situacija:** Teritorijoje sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Aplinkoje kenksmingų medžiagų nėra. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, kitų gamybinių objektų. Didžioji atliekų dalis – buitinės. Buitinės atliekos metamos į teritorijoje esančius kontenerius, išvežamos kas savaitę, pagal sudarytą sutartį su atliekų išvežimo įmone. Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, gamtinės aplinkos kokybei, ekologinei pusiausvyrai, gamtos paveldo išsaugojimui, neigiamos įtakos neturės.

**3.10. Aplinkinis užstatymas:** Projektuojama teritorija ribojasi su gretimais sklypais su gyvenamaisiais pastatais. Aplinkinėse teritorijose vyrauja mišrus užstatymas – komercinės paskirties pastatai, daugiabučių pastatų užstatymas. Artimiausias pastatas, adresu A. Juozapavičiaus g. 31B, nutolęs į šiaurės rytus per 15.50 m nuo remontuojamo pastato. Į vakarų pusę nuo pastato yra daugiabutis A. Juozapavičiaus g. 29 atstumu per 29.0 m, šiaurinėj pusėj komercinės paskirties pastatas A. Juozapavičiaus 31E atstumu per 9.0 m.

nutolusių daugiau nei 15 metrų. Privažiavimas į sklypą yra iš A. Juozapavičiaus gatvės.

**3.11. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai:** Sklype kultūros paveldo objektų nėra. Sklypas su pastatu patenka į Kauno tvirtovės Žemųjų Šančių karinio miestelio pietinės dalies pastatų komplekso (uk 26902) teritoriją.

**3.12. Klimatologinės sąlygos:**



| 26/K/AJ31D-KR-PP-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
|                      | 6     | 20   | 0     |

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3; Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.2 kN/m<sup>2</sup>. Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

#### **4. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas:**

Pastatas projekto rengimo metu neeksploatuojamas. Pastato konstrukcijų būklė gera. Esamos pastato lauko sienos yra iš keraminių plytų, būklė gera, deformacijų, įtrūkimų vizualinės apžiūros metu nepastebėta. Pastato stogo konstrukcija g/b plokštės, stogo danga – britininė bitumo.

Statybiniai esamų konstrukcijų tyrimai nebuvo atliekami, projektavimo metu buvo naudojamas vizualinis statinio konstrukcijų vertinimas.

Pastato inžinerinės sistemos nusidėvėjusios, demontuotos.

#### **5. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla:**

Projektuojamas pastatas – sargybinė, paskirties grupė – visuomeninė, paskirtis – specialioji, žymėjimas plane 264H1p, (unikalus Nr. 1997-9017-7016). Pastatas vieno aukšto. Stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga. Fasada plytų. Sargybinės pastato esama paskirtis (specialiųjų paslaugų grupės) keičiama į svečių namus (komercinių paskirties grupės).

#### **6. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai: vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;**

Visos pastato inžinerinės komunikacijos jungiamos prie miesto inžinerinių tinklų E, VN, KF, dujų, užtikrinami reikalingi kiekiai bei pajėgumai, numatomas patato šildymas-dujomis.

#### **7. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas: išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;**

Sklypo pietinėje pusėje yra įvažiavimas kelias iš A. Juozapavičiaus gatvės, projektuojama parkavimo aikštelė (automobilių 3 vnt).

Parkuojamų automobilių skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę:

| Eil. Nr. | Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai | Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius |
|----------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| II       | Negyvenamieji pastatai                                  |                                                |
| 4.       | Komerinių pastatų paskirties grupė                      |                                                |
| 4.1.1.   | motelis                                                 | 1 vieta kambariui (numerui)                    |

#### **8. Projektiniai sprendiniai:**

##### **8.1. Sklypas:**

Sklypas suformuotas, pastatas sklype stovi centre, įvažiavimas į sklypą yra iš A. Juozapavičiaus grupės. Sklype prie vakarinės ribos auga trys medžiai (klevai). Sklype numatomi minimalūs teritorijos tvarkymo darbai, numatomas dangų remontas. Lietaus vanduo surenkamas ir nuvedamas į projektuojamus LE tinklus. Susidarančios buitinės atliekos bus renkamos ir rūšiuojamos vietoje. Tuo tikslu numatyta buitinių atliekų konteineriai sklypo ribose. Konteineriai statomi ant kietos dangos aikštelės prie įvažiavimo.

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 26/K/AJ31D-KR-PP-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                      | 7     | 20   | 0     |

## 8.2. Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį:

Projekuojamo pastato bendras plotas- 147.21 m<sup>2</sup>. Pastato esamas aukštis nuo vidutinės altitudės iki stogo konstrukcijos aukščiausio taško- 4.00 m. Pastato kapitalinio remonto projekte bus rengiamos architektūros ir konstrukcijų projekto dalys. Sprendiniai apims stogo konstrukcijų, pamatų stiprinimo sprendinius, vidaus patalpų minimalų perplanavimą pritaikant esamo pastato planinę struktūrą komercinei funkcijai, projektuojant atskirus apartamentus.

## 8.3. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Pastato fasadų tektonika, apdaila ir spalvinis sprendimas atitinka esminius statinio architektūros reikalavimus, yra korektiški gretimybų atžvilgiu bei kompoziciškai susiję su supančia aplinka. Pastato architektūriniai sprendiniai deri su urbanistiniu ir architektūriniu aplinkos kontekstu. Architektūrinė išraiška atspindėti pastato paskirtį, funkciją ir šiuolaikinės architektūros principus. Statyboje naudojamos medžiagos bus šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastato architektūrinę vertę.

Pastatas pritaikomas komercinei funkcijai- svečių namams, pastate projektuojami trys apartamentai, į kuriuos patenka iš lauko per atskirus įėjimus. Apgyvendinimo paslaugos, atitinkančias svečių namų klasifikavimui taikomus reikalavimus teikiamos kambariuose (numeriuose) ir apimti kasdienę kambarių (numerių) priežiūrą bei aptarnavimą, įskaitant valymą, tvarkymą, lovų klojimą ir kitas su apgyvendinimo paslaugų teikimu susijusias veiklas. Kambarių priežiūrai ir aptarnavimui pritaikomas modelis samdoma įmonė su atvažiuojančia kambarių tvarkymo personalo komanda.

## 8.4. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai:

Projektuojami trys įėjimai į atskirus projektuojamus apartamentus. Laiptinės ir liftai neprojektuojami.

## 8.5. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

Esamos sienos plytų, šiltinamos, apdaila keramikos plytelių, pertvaros tarp apartamentų iš plytų, tinkuotos, esama stogo konstrukcija g/b plokštės, stogo forma – sutapdinta, keičiama bitumo danga. Numatomi lietvamzdžiai, latakai iš cinkuotos skardos dengtos pural RAL-7022. Naujai įrengiamos lengvų konstrukcijų karkasinės pertvaros su min. vatos užpildu, grindys numatomos lentų ir plytelių. Patalpų apdaila turi atitikti gyvenamosioms ir darbo patalpoms keliamus higienos, akustikos, saugumo reikalavimus. Apdailos darbai turi būti atliekami pagal pasirinktos apdailos rūšies technologiją vadovaujantis ST 121895674.210.01:2014 "Apdailos darbai" ir apdailos medžiagų tiekėjo instrukcijomis. Paviršiai turi būti paruošti atitinkamai kiekvienai apdailos rūšiai. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis. Grindys ant grunto apšiltinamos, grindys šildomos.

## 8.6. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai:

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Natūralios apšvietos koeficientas ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške, o insoliacija – ne trumpesnė kaip 2,5 val. lango stiklo ploto santykis su grindų plotu yra ne mažesnis kaip 1:10. Bendram dirbtiniam apšvietimui turi būti naudojamos LED lempos.

Patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės

| Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta | Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis) |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Gyvenamieji kambariai                      | 1:6                                                                                                      |

| 26/K/AJ31D-KR-PP-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
|                      | 8     | 20   | 0     |

|            |     |
|------------|-----|
| 2. Virtuvė | 1:8 |
|------------|-----|

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės

| Patalpos                       | Norm. apšvietosdydis, lx | Norm. apšv. plokštuma nuo grindų pavir., m |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|
| 1. Bendras kambarys (svetainė) | 150-300                  | H 0.80                                     |
| 2. Miegamasis                  | 100-200                  | H 0.80                                     |
| 3. Virtuvė, virtuvės niša      | 100-200                  | H 0.80                                     |
| 4. Valgomasis                  | 100-200                  | H 0.80                                     |
| 5. Kabinetas, Holas            | 300                      | H 0.80                                     |
| 6. Koridorius, holas           | 50                       | H 0.00                                     |
| 7. Skalbykla                   | 100                      | H 0.80                                     |
| 8. Vonia, tualetas             | 75                       | V virš plautuvės                           |
| 9. Rūbinė                      | 100                      | H 0.00                                     |
| 10. Sandėliukas                | 50                       | H 0.00                                     |

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitinka patalpų paskirties poreikius.

## 9. statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

| Eil. Nr | Rodiklis                       | Matavimo vnt.  | Reikšmė                 |                        |
|---------|--------------------------------|----------------|-------------------------|------------------------|
|         |                                |                | Iki kapitalinio remonto | Po kapitalinio remonto |
| 1       | Pagrindinė naudojimo paskirtis | -              | Gyvenamoji              | komercinė              |
| 2       | Statinio kategorija            | -              | Neypatingasis           | Neypatingasis          |
| 3       | Bendras plotas                 | m <sup>2</sup> | 147.21                  | 158.50                 |
| 4       | Naudingas plotas               | m <sup>2</sup> | 147.21                  | 158.80                 |
| 5       | Tūris                          | m <sup>3</sup> | 666                     | 680                    |
| 6       | Užstatymo plotas               | m <sup>2</sup> | 190.28                  | 195.00                 |
| 7       | Žmonių skaičius                | asm.           | -                       | 6                      |

**10. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;**

### 10.1. Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

| Apsaugos zona                                                                                                       | Projekto sprendinių aprašymas                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)                                                  | Projektiniai sprendiniai į šias zonas nepatenka |
| kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)                  | Projektiniai sprendiniai į šią zoną patenka     |
| Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsnis) | Projektiniai sprendiniai į šias zonas nepatenka |

### 10.2. Specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos

Sklypas su pastatu patenka į kultūros paveldo objekto - Kauno tvirtovės Žemųjų Šančių karinio miestelio pietinės dalies pastatų komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 26902) teritoriją. Pastatų komplekso teritorijos ir apsaugos zonos ribos apibrėžtos bei vertingosios savybės nustatytos 2023-05-22 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Trečiosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-SK-478 (toliau – Aktas Nr. KPD-SK-478). Pagal

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 26/K/AJ31D-KR-PP-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                      | 9     | 20   | 0     |

Aktą pastatas A. Juozapavičiaus pr. 31D, Kaune priskiriamas prie kitų – kultūros paveldo atžvilgiu nevertingų statinių. Numatomais statybos darbais kultūros paveldo objekto teritorijoje nebus sužalota sumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugota kultūros paveldo objekto – Kauno tvirtovės Žemųjų Šančių karinio miestelio pietinės dalies pastatų komplekso autentiškumas, nesumenkintos jo vertingosios savybės. Pastato architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo, saugomoje teritorijoje nebus naudojamos čerpių imitacijos skardos lakštai, plastikinės dailylentės, apdailinės plytelės ar kt. medžiagų imitacijos. Tvarkant/keičiant pastato fasadus išlaikoma pastato architektūrinė vientisuma, charakteris, užtikrinama pastato architektūrinė kokybė. Pastato apdailai naudojamos medžiagos būdingos urbanistinei aplinkai. Kultūros paveldo objekte/jo teritorijoje nenumatomi darbai, galintys pakenkti ar kitaip įtakoti nekilnojamųjų kultūros vertybių vertingosioms savybėms, galintys pakenkti kultūros paveldo objektų autentiškumui, menkinti jų vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kultūros paveldo objektų teritorijas.

### **10.3. Aplinkos apsaugos principiniai sprendiniai.**

Projektuojant pastatą numatomi sprendiniai, užtikrinantys aplinkos apsaugą ir neigiamo poveikio aplinkai mažinimą. Kapitalinio remonto darbų metu planuojama racionaliai naudoti gamtos išteklius, statybines atliekas rūšiuoti ir tvarkyti teisės aktų nustatyta tvarka, saugoti esamus želdinius ir dirvožemį. Projektiniai sprendiniai orientuoti į energijos vartojimo efektyvumą, triukšmo ir oro taršos mažinimą, lietaus vandens tvarkymą bei aplinkos kokybės išsaugojimą pastato statybos ir eksploatacijos laikotarpiu.

### **10.4. Urbanistikos principinių sprendinių aprašymas.**

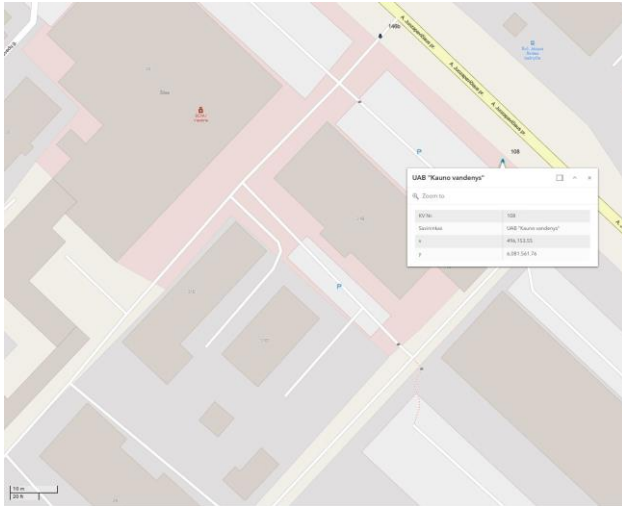
Įvertinus gretimus pastatus, kapitaliai remontuojamas pastatas, atitinka supančios aplinkos mastelį, proporcijas, sprendiniai turi ryšį su supančia urbanizuota aplinka. Apdailai bus naudojamos patvarios sertifikuotos, reikalavimus atitinkančios medžiagos. Pastato architektūra atitinka esminius LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus statybos įstatyme – yra korektiška gamtinei ir urbanistinei aplinkai, bei draugiška ir harmoninga supančiai aplinkai. Fasadų sprendimas neagresyvus, apdailai naudojamos ilgaamžės apdailos medžiagos. Išlaikomas architektūrinis vientisumas ir sprendinių kompleksiskumas.

### **10.5. Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas**

**10.5.1. Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą ir privažiavimai prie statinio:** Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti iš vienos pastato pusės. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais. Privažiuoti prie pastatų projektuojami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams. Privažiavimams naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus (STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"). Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo technikai automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ir statomos kitos kliūtys. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės formuojami kaip atskiros zonos, kurios nuo kitų zonų atskiriamos specialiais ženklais ar aptvarais (iki 20 cm aukščio). Šiam tikslui gali būti naudojamos gyvatvorės, suoleliai ar stulpeliai. Kai pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki lauko sienos viršaus (parapeto) arba karnizo mažesnis nei 10 m, vidiniai ir išoriniai išėjimai ugniagesiams gelbėtojams ant stogo neprivalomi ir nėra projektuojami.

**10.5.2. Lauko gaisrinio vandentiekio vandens šaltiniai gaisrui gesinti** - Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui:  $10 \text{ l/s} [10/\text{s}] \times 3600 \text{ s} / 1000 \text{ l}] \times 3 \text{ val.} = 108 \text{ m}^3$ . Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė 3 val. Vanduo gaisro atveju būtų imamas iš hidrantų esančių A. Juozapavičiaus g. 70 m atstumu.

|                      | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 26/K/AJ31D-KR-PP-BAR | 10    | 20   | 0     |



**10.5.3. Artimiausia priešgaisrinė komanda:** Kauno miesto ugniagesių komanda – Nemuno g. 2, Kaune yra už 4.6 km nuo projektuojamo namo. ~10min kelio.

**10.5.4. Atstumai iki gretimų pastatų:** Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje. Atstumai iki gretimų pastatų ir statinių išlaikomi atsižvelgiant į besiribojančių pastatų atsparumą ugniai.

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas (m) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis |    |     |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------|----|-----|
|                                    | I                                                          | II | III |
| I                                  | 6                                                          | 8  | 10  |

Gaisriniai atstumai nuo kapitaliai remontuojamo pastato iki kitų, gretimai esančių pastatų yra išlaikomi, nes iki jų visų yra daugiau nei 6 m atstumas (norminis atstumas tarp dviejų I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m).

93.4. priešgaisrinį atstumą tarp pastatų, kurių priešpriešinėse lauko sienose nėra langų arba besiribojančiuose pastatuose yra stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, arba gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio gaisrinio hidranto, vandens talpyklos ar vandens šaltinio vandens paėmimo vietos [10.20] iki tolimiausio gaisro židinio projektuojamame pastate neviršija 100 m, leidžiama sumažinti 20 proc.

94. Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvartos pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą (toliau – priešgaisrinė siena (ekranas)).

#### 10.5.5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Gaisro apkrovos kategorija | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) |                             |                   |                                           |                      |                       |                                                         |
|------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|
|                                    |                            | Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos                                                                                                               | laikančiosios konstrukcijos | lauko sienos      | aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos | stogai               | laiptinės             |                                                         |
|                                    |                            |                                                                                                                                                              |                             |                   |                                           |                      | vidinės sienos        | laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys |
| I                                  | 3                          | REI 90<br>(2 pastaba)                                                                                                                                        | R 60<br>(3 pastaba)         | RN<br>(4 pastaba) | REI 45<br>(3 pastaba)                     | RE 20<br>(6 pastaba) | REI 60<br>(3 pastaba) | R 45<br>(7 pastaba)                                     |

#### Pastabos:

2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

3. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

| 26/K/AJ31D-KR-PP-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
|                      | 11    | 20   | 0     |

4. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai, aukštiems ir labai aukštiems pastatams – ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.

6. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

7. Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

**Vartojama santrumpa.** RN – reikalavimai netaikomi.

**10.5.6. Statinio gaisrinio skyriaus ploto nustatymas:** Maksimalus pastato gaisrinio skyriaus plotas  $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 4997.53 \text{ m}^2$ . Statinys yra I a.u. laipsnio ir priskiriamas P.2.1 pastatų grupei (Viešbučių, trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai)), todėl sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas  $F_s = 5000 \text{ m}^2$ , skaičiuojamojo aukščio koeficientas  $K_H = H/H_{abs} = 0,9/56 = 0,02$ . Pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas bendruoju atveju priimamas  $G = 1$ . Pastatas suskirstomas priešgaisrinėmis užtvaramis, jei to reikia atsižvelgiant į patalpoms ar statinio dalims pagal jų funkcinę paskirtį keliamus priešgaisrinius reikalavimus.

**10.5.7. Projektuojamo statinio kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų** - Nenumatoma.

**10.5.8. Išorinių įrenginių, keliančių sprogimo ir gaisro pavojų** - Nenumatoma.

**10.5.9. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos** - Numatoma įrengti autonominius gaisrinius jutiklius. Autonominiai gaisriniai jutikliai neįrengiami patalpose, kuriose yra žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, san. mazgai ir pan.). Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 30 cm nuo sienų kampo.

**10.5.10. Perspėjimo apie gaisrą ir evakavimosi valdymo sistemos:** Neprojektuojamos.

**10.5.11. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos:** Neprojektuojamos.

**10.5.12. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos:** Neprojektuojamos.

**10.5.13. Statinio priešdūminio vėdinimo ir dūmų šalinimo sistemos:** Neprojektuojamos.

Visos metalinės, betoninės ir medinės konstrukcijos, galinčios būti paveiktos gaisro, privalo būti padengtos ar apdorotos sertifikuotomis medžiagomis (antipirenais), didinančiomis jų atsparumą ugniai, kiek tai reikalinga pagal pastato atsparumo ugniai laipsnį ir mažiausią nustatytą konstrukcijų atsparumą ugniai. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Vietos gesinimo priemonių reikalingumas ir kiekiai nustatomi vadovaujantis galiojančiomis Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis. Gesintuvai laikomi tolygiai išdėstyti, lengvai pasiekiamose ir pagal taisykles pažymėtose vietose.

Pastato aukštis iki karnizo neviršija 10 m, todėl stacionarios kopėčios patekimui ant stogo ir apsauginė stogo tvorelė neįrengiama.

Pastato stogas neprivalo atitikti BROOF (t1) klasės reikalavimams - stogo plotas  $< 600 \text{ m}^2$ . Projektuojamam statiniui neprivaloma (bet rekomenduojama) įrengti apsaugą nuo žaibo (STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo, 2 p.). Tinkamą apsaugos nuo žaibo sistemą parenka, suprojektuoja ir įrengia atestuoti specialistai atskiru Statytojo užsakymu. Namo šildymo sistema – vietinė, šilumos generatorius – šilumos siurblys. Židiny. Būtina laikytis su krosnių sauga ir dūmtraukių (kaminų) priežiūra ir įrengimu susijusių reikalavimų (įrenginėjant šildymo sistemas, naudojančias kietąjį kurą, privaloma vadovautis Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d., įsakymu Nr. 1-264) lauko sienų apdailai draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus. Statinio statybai naudojami produktai turi atitikti jų techninėse specifikacijose (standartuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Evakuacijos keliuose lubų, sienų, grindų apdaila numatoma iš nedegių medžiagų.

| 26/K/AJ31D-KR-PP-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
|                      | 12    | 20   | 0     |

| Patalpos                                                                                                              | Konstrukcijos   | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis (4 pastaba) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       |                 | I                                                                           |
| Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių | sienos ir lubos | C-s1, d0                                                                    |
|                                                                                                                       | grindys         | D <sub>FL</sub> -s1                                                         |
| Gyvenamos patalpos                                                                                                    | sienos ir lubos | B-s1, d0<br>(3 pastaba)                                                     |
|                                                                                                                       | grindys         | RN                                                                          |
| Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.                       | sienos ir lubos | B-s1, d0                                                                    |
|                                                                                                                       | grindys         | B <sub>FL</sub> -s1                                                         |
| Buitinio aptarnavimo patalpos                                                                                         | sienos ir lubos | B-s1, d0                                                                    |
|                                                                                                                       | grindys         | D <sub>FL</sub> -s1                                                         |

### Pastabos:

1. Lubų, sienų ir grindų degumo klasė, išskyrus pagal dūmų susidarymą (s1, s2, s3) ir pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą (d0, d1, d2), gali būti sumažinama viena klase, kai patalpoje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema [10.4].

2. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.

3. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

4. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

**Vartojama santrumpa.** RN – reikalavimai netaikomi.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

| Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai                                                                          | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | II                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą |
| Gyvenamosios patalpos (vieno, dviejų butų pastatai)                                                                                     | Eca                                                                                                                                                               |
| Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan. | Dca s2,d2,a2                                                                                                                                                      |
| Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)                                                        | Cca s1,d1,a1                                                                                                                                                      |

**10.5.14. Žmonių evakuacija:** Projektuojame statinyje sudaromos tinkamos sąlygos jame esančių žmonių greitai ir saugiai evakuacijai. Angų užpildų (durų, vartų, langų, liukų ir pan.) priešgaisrinėse atitvarose, jei tokių yra, atsparumas ugniai ir techninės charakteristikos privalo atitikti jiems keliamus reikalavimus (pagal priešgaisrinės atitvaros tipą). Pastatas vieno aukšto, laiptai neprojektuojami. Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, evakavimo (si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m švaraus praėjimo pločio. Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacijos keliuose leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas, grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. II atsparumo ugniai laipsnio gyvenamojo pastato bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką neviršija 15 m. Dvivėrių evakuacinių išėjimo durų minimalus plotis projektuojamas 1,20 m. Iš techninių patalpų durų plotis (švarus) numatomas ne mažesnis kaip 0,85 m.

**10.5.15. Pirminės gaisro gesinimo priemonės:** Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos priminės gaisro gesinimo priemonės. Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujų medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000 V).

| 26/K/AJ31D-KR-PP-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
|                      | 13    | 20   | 0     |

Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus užrašai (ženklai), nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti. Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Gyvenamajame name bus laikomas 1 vnt. 4 kg gesintuvas.

**10.5.16. Žaibosauga:** Žaibosauga įrengiama pagal STR 2.01.06:2009 „Statinio apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Žaibo ėmikliai ant statinio įrengiami ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos. Pavojingo kibirkščiavimo tikimybei sumažinti įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad tarp išlydžio taško ir žemės srovė pasklistų lygiagrečiuose srovės keliuose ir šių srovės kelių ilgis būtų apribotas iki minimumo. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus. Neizoliuoti įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena. Negalima įžeminimo laidininkų tiesti vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

## **11. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas:**

Pastatas patenka į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priede nurodytą sąrašą statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams. Projektu numatomas pastato pritaikymas universalaus dizaino principams, užtikrinant patogų, saugų ir savarankišką naudojimąsi pastatu asmenims su negalia. Sprendiniai apima pritaikytus patekimus į pastatą (pandusai, lygūs įėjimai), pakankamo pločio judėjimo zonas, durų angas ir koridorius. Teritorijoje esantis projektuojamas pastatas yra naudojamas privačiai, pagal užsakovo užduotį pritaikomas tik vienas apartamentas ŽN. Numatoma pritaikyti sanitarinės patalpos, kontrastingas paviršių žymėjimas, neslidžios dangos, ergonomiški jungikliai ir turėklai. Aplinkos sprendiniai orientuoti į saugų judėjimą, aiškią orientaciją ir komfortą visiems pastato naudotojams, nepriklausomai nuo jų fizinių galimybių. Evakuacijos keliai, išėjimai ir durys pritaikomi žmonėms su negalia. Apartamento patalpos suprojektuotos ir turi būti įrengiamos taip, kad išlaikant ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29 skyriuose [5.10] nustatytus matmenų reikalavimus. Sklype numatyta viena A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta

## **12. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas:**

Sklype nenumatomi pastatų griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas. Ardomi mediniai priestatai esantys prie projektuojamo pastato.

**12. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31<sup>1</sup>] [5.17<sup>1</sup>] [5.17<sup>2</sup>]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus,**

| 26/K/AJ31D-KR-PP-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
|                      | 14    | 20   | 0     |

orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą):

Ūkinė veikla neplanuojama. PAV neatliekamas. Pastatas eksploatuojamas pagal paskirtį.

Pastato vidaus patalpose atliekami kapitalinio remonto darbai neigiamos įtakos neturės: vandens, oro, dirvožemio, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdžio aplinkos komponentams.

**13. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras;**

**13.1. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai;**

Pastate sudarytos normalios sąlygos gyventojams - užtikrintas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuoteku šalinimas, patalpu šildymas, natūralus ir mechaninis vėdinimas. Esamų patalpų mikroklimato parametrai šildymo sezono metu atitinka HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" reikalavimus. Gyvenamųjų patalpų oro temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu turi būti 18-22°C (šiltuoju: 18-28°C). Patalpose sienų, lubų ir grindų apdailai naudojamos sertifikuotos, sveikatai nekensksmingos medžiagos, atitinka galiojančias higienos normas bei kitus teisės aktus. Atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją, langai įrengti su stiklo paketais, esamos sienos plytų, naujai projektuojamos pertvaros karkasinės. Buitinės nuotekos iš pastato išleidžiamos į esamus sklype buitinių nuotekų tinklus. Pastato šildymas planuojamas vietinis, šilumos siurbliu oras - vanduo.

**13.1.2. Šildymas** – planuojamas vietinis, šilumos siurbliu oras - vanduo. Šildymo įranga pasirenkama statybų metu. Oras/vanduo šilumos siurblio triukšmo lygis atitiks HN 33:2011, 1 lent., 4 eil. reikalavimus. Numatomas siurblys Panasonic KIT-WQC09H3E8. Deklaruotas maksimalus triukšmo lygis prie lauko bloko - 48 dB. 3 m. atstumu nuo lauko bloko, triukšmo lygis bus iki 45 dB. Šildymo sezono metu turi būti užtikrinama minimali gyvenamosioms patalpoms leistina oro temperatūra + 22°C.

**13.1.3. Vėdinimas, oro kondicionavimas:** vėdinimas patalpose natūralus, langai su orlaidėmis vėdinimui bei oro pritekėjimui. Kadangi yra atidaromi langai, tai šiltuoju metų periodu natūralaus oro tiekimas papildomai vyksta per atidaromus langus, o šaltuoju metų periodu – per esamus oro šalinimo kanalus, orlaides languose. WC patalpoje įrengiamas mechaniniai ventiliatoriai, kurio min. galia 15 l/s, virtuvės gartaukio min. galia 10 l/s. Priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia, pagal STR

2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 257.5 p. 19 lentelę.

| Patalpa                   | Minimali galia, l/s |
|---------------------------|---------------------|
| Virtuvė                   | 10                  |
| Virtuvėlė (virtuvės niša) | 15                  |
| Vonia arba dušo patalpa:  |                     |

|                      | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 26/K/AJ31D-KR-PP-BAR | 15    | 20   | 0     |

|                     |    |
|---------------------|----|
| su atidaromu langu  | 10 |
| be atidaromo lango  | 15 |
| Tualetas su praustu | 10 |

Vėsinimo sprendiniai šiuo projektavimo darbų etapu nerengiami. Atskirai projektuojant patalpų vėsinimo sistemas, įrenginių skleidžiamas triukšmo lygis turi tenkinti Lietuvos Higieno normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1-oje lentelėje reglamentuotas ribines vertes.

| Eil. Nr. | Objekto pavadinimas                                                                                                                                       | Paros laikas*              | Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1.       | Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos | diena<br>vakaras<br>naktis | 45<br>40<br>35                                 | 55<br>50<br>45                              |

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio ( $L_{dienes}$ ), vakaro triukšmo rodiklio ( $L_{vakaro}$ ) ir nakties triukšmo rodiklio ( $L_{nakties}$ ) apibrėžtyse.

**13.1.4. Buityje karšto vandens saugos ir kokybės reikalavimai:** Pastato patalpose užtikrintos normalios eksploatacinės sąlygos: tinkamos kokybės geriamas vanduo, higieniškas buitinių nuotekų šalinimas. Buityje naudojamas karštas vanduo turi atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus reikalavimus. Vandentiekis, nuotekos butui tiekiamas nuo esamų stovų. Karštas vanduo ruošiamas dujiniais katilais. Užtikrinama karšto vandens reglamentuojama temperatūra pagal HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ IX skyrių. Karšto vandens temperatūra čiaupe turi būti ne mažesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C. Esami vandentiekio ir nuotekų tinklai, jų eksploatavimas užtikrina Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustato geriamojo vandens ir buityje naudojamo karšto vandens saugos ir kokybės reikalavimus. Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus [3.6]. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (matuojant temperatūra po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (matuojant temperatūra po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo). Karštas vanduo turi būti nuolat tiekiamas į vartotojams skirtas maisto gaminto patalpas. Karšto vandens sistemoje, siekiant išvengti legioneliozės, vandens temperatūra turi būti nuo 50°C - 60°C, sudarant galimybes temperatūra pakelti iki 66°C. Karšto vandens tiekimo sistemoje vandens temperatūra kas 3 mėnesius turi būti profilaktiškai pakeliama iki 66 °C ir išlaikoma ne mažiau kaip 25 min. Buitinės nuotekos iš pastato išleidžiamos į esamus veikiančius vidaus buitinių nuotekų tinklus. Pastato šildymas prieš miesto šilumos tinklą. Esama šildymo sistema nenumatoma atnaujinti.

#### 13.1.5. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas:

Pastatas atitinka saugos reikalavimus, yra numatytos priemonės, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Įėjimai į pastatą, teritorija atvirose vietose nuolat apšviesti.

**13.1.6. Statybinių atliekų pagal atskiras statybinių atliekų rūšis tvarkymo būdai:** Objekte tvarkant statybines atliekas vadovautis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (LR AM 2014-08-28 įs. nr. D1-698). Planuojamas statybinių atliekų kiekis pagal atskiras statybinių atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse (LR AM 1999-07-14 įs.nr. 217). Statybvietėje būtina apskaityti susidariusias griovimo šiukšles, atliekų kiekius surašyti į pirminių atliekų apskaitos žurnalą. Būtina kontroliuoti,

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 26/K/AJ31D-KR-PP-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                      | 16    | 20   | 0     |

fiksuoti susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaitą, nurodyti jų kiekį. Pirmines atliekų apskaitos ataskaitas teikti Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba. Duomenis apie statybinių atliekų išvežimą įrašyti Statybos darbų žurnale. Statybinių atliekų apskaitos dokumentus saugoti pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenis apie išvežtas statybines atliekas įrašyti į statybos darbų žurnalą. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Atliekos turi būti saugomos taip, kad nedarytų neigiamo poveikio aplinkai ir žmonių sveikatai.

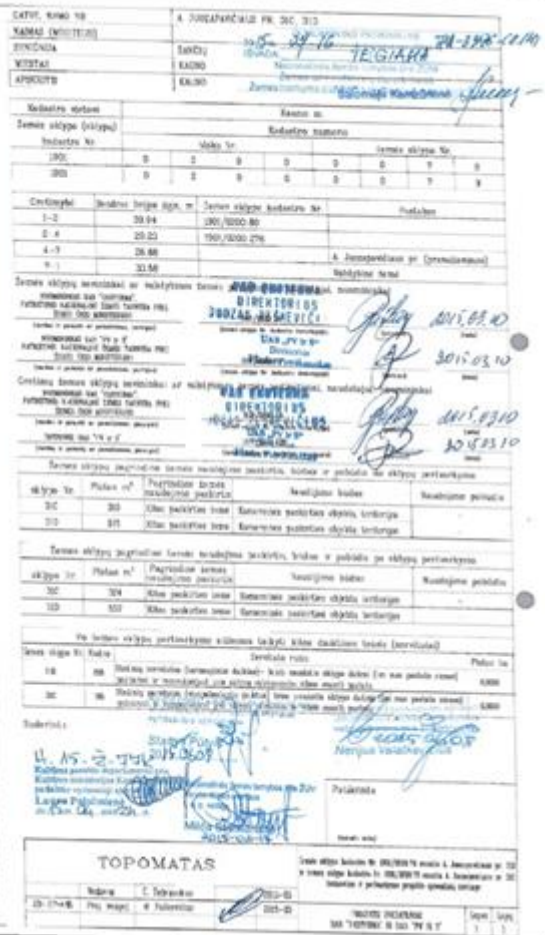
Planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšys.

| 17           | Statybinės ir griovimo atliekos (įskaitant iš užterštų vietų iškastą gruntą)                                       | Matas          | Kiekis |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|
| <b>17 01</b> | <b>betonas, plytos, čerpės ir keramika</b>                                                                         |                |        |
| 17 01 01     | betonas VN                                                                                                         | m <sup>3</sup> | ---    |
| 17 01 02     | plytos VN                                                                                                          | m <sup>3</sup> | 6.4    |
| 17 01 03     | čerpės ir keramika VN                                                                                              | m <sup>3</sup> | ---    |
| 17 01 06     | *betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai arba atskiros frakcijos, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų VP | m <sup>3</sup> | ---    |
| 17 01 07     | betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai, nenurodyti 17 01 06 VN                                        | m <sup>3</sup> | ---    |
| <b>17 02</b> | <b>medis, stiklas ir plastikas</b>                                                                                 |                |        |
| 17 02 01     | medis VN                                                                                                           | m <sup>3</sup> | ---    |
| 17 02 02     | stiklas VN                                                                                                         | m <sup>2</sup> | 8.0    |
| 17 02 03     | plastikas VN                                                                                                       | m <sup>3</sup> | ---    |
| 17 02 04     | *stiklas, plastikas ir mediena, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų arba kurie yra jomis užteršti VP                 | m <sup>3</sup> | ---    |
| <b>17 03</b> | <b>bituminiai mišiniai, akmens anglių dreva ir gudronuotieji gaminiai</b>                                          |                |        |
| 17 03 01     | *bituminiai mišiniai, kuriuose yra akmens anglių dervos VP                                                         | m <sup>3</sup> | ---    |
| 17 03 02     | bituminiai mišiniai, nenurodyti 17 03 01 VN                                                                        | m <sup>3</sup> | ---    |
| 17 03 03     | *akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai AP                                                                  | m <sup>3</sup> | ---    |
| <b>17 04</b> | <b>metalai (įskaitant ir lydinius)</b>                                                                             |                |        |
| 17 04 01     | varis, bronzas, žalvaris VN                                                                                        | m <sup>3</sup> | ---    |
| 17 04 02     | aliuminis VN                                                                                                       | m <sup>3</sup> | ---    |
| 17 04 03     | švinas VN                                                                                                          | m <sup>3</sup> | ---    |
| 17 04 04     | cinkas VN                                                                                                          | m <sup>3</sup> | ---    |
| 17 04 05     | geležis ir plienas VN                                                                                              | m <sup>3</sup> | ---    |
| 17 04 06     | alavas VN                                                                                                          | m <sup>3</sup> | ---    |
| 17 04 07     | metalų mišiniai VN                                                                                                 | m <sup>3</sup> | ---    |
| 17 04 09     | *metalų atliekos, užterštos pavojingosiomis medžiagomis VP                                                         | m <sup>3</sup> | ---    |
| 17 04 10     | *kabeliai, kuriuose yra alyvos, akmens anglių dervos ir kitų pavojingųjų medžiagų VP                               | m <sup>3</sup> | ---    |
| 17 04 11     | kabeliai, nenurodyti 17 04 10 VN                                                                                   | m <sup>3</sup> | ---    |
| <b>17 05</b> | <b>žemė (įskaitant iš užterštų vietų iškastą gruntą), akmenys ir išsiurbtas dumblas</b>                            |                |        |
| 17 05 03     | *gruntas ir akmenys, kuriuose yra pavojingi ngųjų medžiagų VP                                                      | m <sup>3</sup> | ---    |
| 17 05 04     | gruntas ir akmenys, nenurodyti 17 05 03VN                                                                          | m <sup>3</sup> | ---    |
| 17 05 05     | *išsiurbtas dumblas, kuriame yra pavojingųjų medžiagųVP                                                            | m <sup>3</sup> | ---    |
| 17 05 06     | išsiurbtas dumblas, nenurodytas 17 05 05 VN                                                                        | m <sup>3</sup> | ---    |
| 17 05 07     | *kelių skalda, kurioje yra pavojingųjų medžiagųVP                                                                  | m <sup>3</sup> | ---    |
| 17 05 08     | kelių skalda, nenurodyta 17 05 07 VN                                                                               | m <sup>3</sup> | ---    |
| <b>17 06</b> | <b>izoliacinės medžiagos ir statybinės medžiagos, kuriose yra asbesto</b>                                          |                |        |
| 17 06 01     | *izoliacinės medžiagos, kuriose yra asbesto VP                                                                     | m <sup>3</sup> | ---    |
| 17 06 03     | *kitos izoliacinės medžiagos, kuriose yra pavojingųjų medžiagų arba kurios iš jų sudarytos VP                      | m <sup>3</sup> | ---    |
| 17 06 04     | izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03 VN                                                         | m <sup>3</sup> | ---    |
| 17 06 05     | *statybinės medžiagos, turinčios asbesto AP                                                                        | m <sup>3</sup> | ---    |
| <b>17 08</b> | <b>gipso izoliacinės statybinės medžiagos</b>                                                                      |                |        |

26/K/AJ31D-KR-PP-BAR

| LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------|------|-------|
| 17    | 20   | 0     |





|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 26/K/AJ31D-KR-PP-BAR | LAPAS | LAPU | LAIDA |
|                      | 19    | 20   | 0     |

**nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams:**

Projektas atliktas laikantis galiojančių LR statybos įstatymų ir statybos techninių reglamentų, priešgaisrinių, sanitarinių, aplinkosauginių ir ekonominių reikalavimų, užsakovo pateiktos programos, specialiųjų sąlygų ir reikalavimų. Projekto sprendiniai kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms neigiamo poveikio neturės. Visa išlikusi autentiška materija išsaugoma, suremontuojama ir eksponuojama. Projekto sprendiniai išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų buto eksploatavimą, nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių ir interesų.

Projekto vadovas  
Rytis Vieštautas

atest. Nr. AM 1006A (neribotas)  
atest. Nr. KM 0936 (neribotas)

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| 26/K/AJ31D-KR-PP-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                      | 20    | 20   | 0     |

## **PRIEDAI**

*Kauno miesto savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## **SPECIALIEJI REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

### **Duomenys apie statytoją (-us)**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB PV ir S, 302476136, Kaunas, Pašilės g. 59-12

Ryšio duomenys

El. p. aarchitektai@gmail.com, tel. +37065051016

### **DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Sargybinės pastato (specialiųjų paslaugų grupės) paskirties keitimo į svečių namus (komercinių paskirties grupės), adresu Kauno m. A.Juozapavičiaus pr. 31D kapitalinio remonto projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-260727-00411, 2026-07-27  
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260723-00762, 2026-07-23  
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

TVIRTINU \_\_\_\_\_  
(parašas)  
\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)  
\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)  
\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
(data)

## SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius  
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

#### 1. Projekto pavadinimas

Sargybinės pastato (specialiųjų paslaugų grupės) paskirties keitimo į svečių namus (komercinių paskirties grupės), adresu Kauno m. A. Juozapavičiaus pr. 31D kapitalinio remonto projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB PV ir S, 302476136, Kaunas, Pašilės g. 59-12, +37065051016

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)  
Statinio kapitalinis remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, A. Juozapavičiaus pr. 31D, 1901/0200:78, 1997-9017-7016

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

### II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, A. Juozapavičiaus pr. 31D, 1901/0200:78, 1997-9017-7016

1. Pastatas A. Juozapavičiaus pr. 31D, Kaune yra kultūros paveldo objekto - Kauno tvirtovės Žemųjų Šančių karinio miestelio pietinės dalies pastatų komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 26902) teritorijoje. Pastatų komplekso teritorijos ir apsaugos zonos ribos apibrėžtos bei vertingosios savybės nustatytos 2023-05-22 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Trečiosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-SK-478 (toliau – Aktas Nr. KPD-SK-478). Su aktuali apskaitos dokumentu galima susipažinti Kultūros vertybių registro tinklalapyje, adresu <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/20BC28B7-8EE9-45FB-8C4F-895F6E497B03/true>. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis NKPAI 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus,

apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo, Statybos įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis“.

3. Pagal Akta pastatas A. Juozapavičiaus pr. 31D, Kaune priskiriamas prie kitų – kultūros paveldo atžvilgiu nevertingu statinių. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje - nesužaloti nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – Kauno tvirtovės Žemųjų Šančių karinio miestelio pietinės dalies pastatų komplekso autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Būtina išsaugoti objekto planavimo sprendinius- tūrinę erdvinę kompoziciją suformuotą cariniu laikotarpiu, lygų reljefą, saugomas kelių trasas ir kt. saugomus elementus.

4. Aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis autentiui, aprašyta kultūros paveldo objekto fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, bei saugomus elementus. Remontuojamų/rekonstruojamų ar naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos turi būti derinamos prie aplinkinio užstatymo, saugomoje teritorijoje neleistas čerpių imitacijos skardos lakštų, plastikinių dailylenčių, apdailinių plytelių ar kt. medžiagų imitacijų naudojimas. Tvarkant/keičiant pastato fasadus būtina išlaikyti pastato architektūrinį vientisumą, charakterį, užtikrinti pastato architektūrinę kokybę. Pastato apdailai turi būti naudojamos medžiagos būdingos urbanistinei aplinkai. Prašome projekto aiškinamajame rašte išanalizuoti numatomų statybos darbų poveikį kultūros paveldo objektui ir jo vertingosioms savybėms, pateikti vizualizacijas su numatomu užstatymu iš būdingų saugomos vietovės apžvalgos taškų.

5. Vadovaujantis Įstatymo nuostatomis, Kultūros paveldo objekte/jo teritorijoje draudžiami darbai, galintys pakenkti ar kitaip įtakoti nekilnojamųjų kultūros vertybių vertingosioms savybėms, galintys pakenkti kultūros paveldo objektų autentiškumui, menkinti jų vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kultūros paveldo objektų teritorijas. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą.

6. Rengiant projektą vadovautis Įstatymo 23 str. nuostatomis, nepažeisti kultūros paveldo objekto – Kauno tvirtovės Žemųjų Šančių karinio miestelio pietinės dalies pastatų komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 26902) apskaitos dokumentuose nustatytų vertingųjų savybių. Rengti tvarkomųjų statybos darbų projektus, atlikti tvarkomuosius statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte ar jo teritorijoje turi teisę Įstatymo 23' str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai.

7. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158 „Dėl paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė. Vadovaujantis šio PTR 6 d. projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė atliekama projekto ekspertizės užsakovo lėšomis iki leidimo atlikti tvarkomuosius statybos ar paveldosaugos darbus išdavimo, bet ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo ekspertizei dienos. Prašome pateikti rengiamo projekto paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę projektinių pasiūlymų stadijoje.

#### PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

---

Vardas, pavardė

---

parašas

---

pareigų pavadinimas

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kauno miesto sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB PV ir S, 302476136, Kaunas, Pašilės g. 59-12

Ryšio duomenys

El. p. aarchitektai@gmail.com, tel. +37065051016

### ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Sargybinės pastato (specialiųjų paslaugų grupės) paskirties keitimo į svečių namus (komercinių paskirties grupės), adresu Kauno m. A.Juozapavičiaus pr. 31D kapitalinio remonto projektas

### Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Sargybinė, Būsimas pavadinimas Svečių namai

Statybos metai 1979

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Specialiųjų Būsima statinio paskirtis Viešbučių

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Esama pastato paskirties grupė Visuomeninių

Būsima pastato paskirties grupė Komercinių

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. 1997-9017-7016

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 1901/0200:78, 1901-0200-0078

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, A. Juozapavičiaus pr. 31D

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kauno tvirtovės Žemųjų Šančių karinio miestelio pietinės dalies pastatų kompleksas (26902)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

### STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Žemės sklypas suformuotas detaliuoju planu, patvirtintu Kauno miesto valdybos 1998-11-24 sprendimu Nr. 1134. Vėliau žemės sklypui buvo parengtas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas, patvirtintas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-08-14 įsakymu Nr. A-2698. Rengiant projektą būtina įvertinti ir pateikti informaciją dėl detaliojo plano koregavimo poreikio. Įvažiavimas į sklypą numatytas esamu keliu iš pietrytinės pusės. Planuojant pertvarkyti esamą įvažiavimą, būtina gauti Miesto tvarkymo skyriaus prisijungimo sąlygas bei žemės sklypų savininkų sutikimus. Projekte prašome pateikti sklypo sutvarkymo, vertikaliojo planavimo ir dangų įrengimo sprendinius. Taip pat prašome nurodyti automobilių stovėjimo vietų poreikį iki rekonstravimo ir po jo, pateikti jų išdėstymą sklype. Projektiniais sprendiniais turi būti numatytas

paviršinių nuotekų surinkimas ir tvarkymas žemės sklypo ribose. Projektuojant inžinerinius statinius, išskyrus sklypo aptvarus, turi būti išlaikomas ne mažesnis kaip 1,0 m atstumas iki sklypo ribos. Šis atstumas gali būti mažinamas tik gavus gretimą žemės sklypo savininko rašytinį sutikimą. Sklypo plano brėžiniuose turi būti aiškiai pažymėtos žemės sklypo ribos, esami servitutai ir numatomi teritorijos tvarkymo sprendiniai, nepažeidžiant sklypo ribų bei servitutų reikalavimų. Projekte taip pat turi būti nurodytos pertvarkomos ir (ar) naujai įrengiamos nuogrindos, pandusai, laiptai ir kiti gerbūvio elementai. Jeigu šie statiniai ar įrenginiai projektuojami inžinerinių tinklų apsaugos zonose, būtina gauti atitinkamo inžinerinio tinklo valdytojo (savininko) pritarimą.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Nekeičiama

**3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Pastatas IS sistemos prašyme nurodomas kaip monofunkcinis. Projekto sudėtyje, prašome pateikti bendruosiuose pastato rodiklius prieš ir po statybos darbų.

**4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nekeičiamas

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nekeičiamas

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Esminiai nekeičiamas, gali nežymiai keistis kapitalinio remonto darbų apimtyje.

**7. Leistinas užstatymo tipas** Nekeičiamas

**8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype turi neprieštarauti LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo".

**9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Nekeičiamas

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Nėra

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Projekto sudėtyje pateikti žemės sklypo nuomos sutartį leidžiančią atlikti planuojamus statybus darbus. Svečių namuose numatoma teikti apgyvendinimo paslaugas, atitinkančias svečių namų klasifikavimui taikomus reikalavimus. Paslaugos turi būti teikiamos kambariuose (numeriuose) ir apimti kasdienę kambarių (numerijų) priežiūrą bei aptarnavimą, įskaitant valymą, tvarkymą, lovų klojimą ir kitas su apgyvendinimo paslaugų teikimu susijusias veiklas. Projekte prašoma pateikti išsamų numatomų teikti paslaugų ir aptarnavimo organizavimo aprašymą, aiškiai nurodant kasdienės kambarių (numerijų) priežiūros užtikrinimo būdus. Viešbučio kambariai (numeriai) negali būti formuojami kaip atskiri nekilnojamojo turto kadastro objektai. Projektiniai sprendiniai negali turėti kitoms pastatų paskirtims būdingų požymių, funkcinių ar planinių sprendimų. Projektiniais sprendiniais turi būti nepažeidžiami trečiųjų asmenų teisėti interesai, užtikrinama atitiktis bendriesiems gaisrinės saugos reikalavimams bei kitiems statybą reglamentuojantiems teisės aktams. Pastato architektūriniai sprendiniai turi derėti su urbanistiniu ir architektūriniu aplinkos kontekstu. Architektūrinė išraiška turi atspindėti pastato paskirtį, funkciją ir šiuolaikinės architektūros principus. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę. Projektuojant būtina užtikrinti universalų dizaino principus. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, būti korektiški gretimųjų atžvilgiu bei kompoziciškai susiję su supančia aplinka. Planuojant stoglangių/stogdėžių įrengimą, prašome

vadovautis Kauno miesto savivaldybės tarybos 2023-10-17 sprendimu Nr.T-465 “Stoglangių, pastogių ir antstatų įrengimo Kauno miesto istoriniuose pastatuose rekomend

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

## DETALŪS METADUOMENYS

|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96                                                                                                                                                                                                                    |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | Specialieji reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2026-07-29 Nr. SRD-21-260729-00365                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Janina Strazdauskienė, Janina Strazdauskienė, Kauno miesto savivaldybės administracija                                                                                                                                                                                                                       |
| Sertifikatas išduotas                                                                                | JANINA STRAZDAUSKIENĖ, Kauno miesto savivaldybės administracija LT                                                                                                                                                                                                                                           |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2026-07-28 17:18:58 +03:00                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Parašo formatas                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2026-07-28 17:19:06 +03:00                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT                                                                                                                                                                                                                                                |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2024-06-27 09:28:29 – 2028-06-26 09:28:29                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius                                                    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius 188692688, Rotušės a. 29, 44033 Kaunas                                                                                                                                                                                    |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | Specialieji paveldosaugos reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | 2026-07-23 Nr. SPRD-00-260723-00762                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96                                                                                                                                                                                                                    |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | Specialieji architektūros reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | 2026-07-27 Nr. SARD-21-260727-00411                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Avily's SDP eDocs                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-31 11:36:12)                                                                                                                                                                                 |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | Nuorašą suformavo 2026-07-31 11:36:12 Avily's SDP eDocs                                                                                                                                                                                                                                                      |



## **UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“**

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,  
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,  
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB "PV ir S"

Pašilės g. 59-12

LT-46302 Kaunas

### **PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI**

2026-06-08 Nr. 54-1859-2026

Keičiant pastato Kaune, A. Juozapavičiaus pr. 31D paskirtį ir atliekant kapitalinio remonto projektą vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus jungti prie esamų kvartalinio d100mm vandentiekio, kvartale esančių d160mm, d200mm ūkio-buities nuotekų ir paviršinių (lietaus) nuotekų linijų.

Prisijungimui prie d160mm ūkio-buities nuotekų linijos ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų reikalingas juos klojusių savo lėšomis savininkų raštiškas sutikimas.

Taip pat galima panaudoti esamus pastato ar sklype esančius ūkio-buities nuotekų tinklus, įvertinus jų stovį ir pralaidumą, esant reikalui juos rekonstruoti.

Vandentiekio ir nuotekų tinklus klojant valstybinėje žemėje, sudaryti su UAB „Kauno vandenys“ Jungtinės veiklos sutartį, tinklus įregistruoti UAB „Kauno vandenys“ vardu.

Klojant tinklus ne savininkui priklausančioje žemėje, gauti žemės naudotojų sutikimą komunikacijų klojimui.

Vidaus gaisrų gesinimui pastate projektuojant automatinę gaisrų gesinimo sistemą, numatyti priešgaisrines talpas.

Projektuojant gaisrinius hidrانتus uždaroje teritorijoje, numatyti gaisrų gesinimui skirto vandens apskaitą.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje, valstybei priklausančioje žemėje, sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti vandens apskaitos mazgą su stacionariais skaitiklių laikikliais.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nuotekų, išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus, užterštumai neturi viršyti aplinkosaugos reikalavimų nuotekoms tvarkyti.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus sutinkamai Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą prieš pradedant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

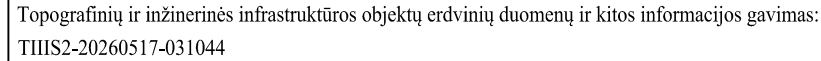
Technikos direktorius

Darius Gražys

## BRĖŽINIAI

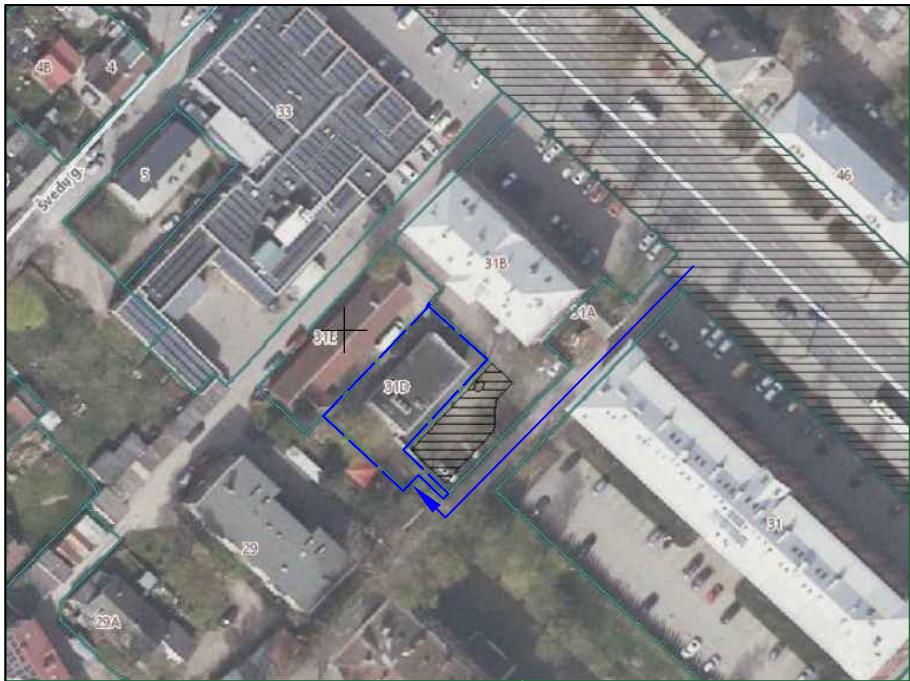


| PAGRINDINIAI TECHININIAI RODIKLIAI                 |                |        |
|----------------------------------------------------|----------------|--------|
| PAVADINIMAS                                        | MATO VIENETAS  | KIEKIS |
| I. SKLYPAS                                         |                |        |
| 1.1. SKLYPO PLOTAS                                 | m <sup>2</sup> | 557    |
| 1.2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS                       | m <sup>2</sup> | 195    |
| 1.3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS*                | %              | 30     |
| 1.4. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS**                   | %              | 35     |
| 1.8. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ                   | vnt            | 3      |
|                                                    |                |        |
|                                                    |                |        |
| STATINIO TECHININIAI RODIKLIAI                     |                |        |
| 2. PASTATAS- svečių namai                          |                |        |
| 2.1. PASTATO BENDRASIS PLOTAS:                     | m <sup>2</sup> | 158.50 |
| 2.6. PASTATO TŪRIS                                 | m <sup>3</sup> | 680.00 |
| 2.7. AUKŠTŲ SKAIČIUS                               | vnt.           | 1      |
| 2.8. PASTATO AUKŠTIS                               | m              | 4.00   |
| 2.9. PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI (I, II AR III)      |                | I      |
| 2.10. PASTATO (PAT.) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KL. |                | C      |
| 2.11. PASTATO ENERGETINIO EFEKTYVUMO KL.           |                | B      |

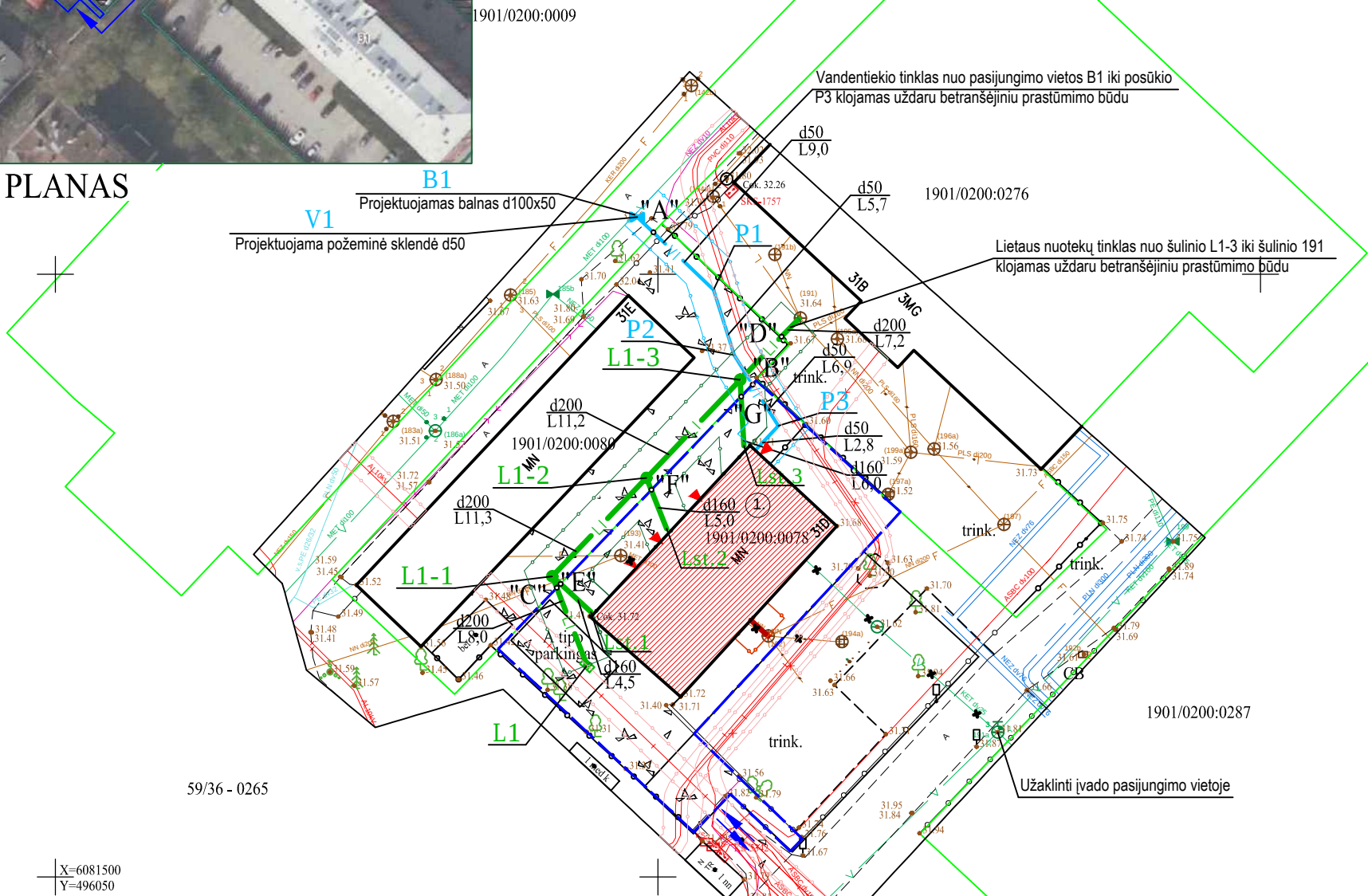


|                      |                                            |                                   |            |             |    |
|----------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|------------|-------------|----|
| Plano tipas:         | Topografinis planas - pilnas turinys       |                                   |            |             |    |
| Objekto adresas:     | A.Juozapavičiaus g. 31E, 31D Kauno m. sav. |                                   |            |             |    |
| Aukščių sistema      | Koordinatų sistema                         | Pagrindinis objektų tikslumas, cm |            |             |    |
| LAS07                | LKS-94                                     | Horizontalus:                     | 10         | Vertikalus: | 10 |
| <b>MB"VENPROVIS"</b> |                                            |                                   |            |             |    |
| Kv. paž. Nr.         | Vardas, pavardė                            | Parašas                           | Data       | A.V.        |    |
| 1GKV-406             | Svajūnas Venckus                           |                                   | 2026-05-20 |             |    |
| Užsakovas            |                                            | Mastelis                          | Lapo Nr.   | Lapų sk.    |    |
| VLADAS PETRIKAUSKAS  |                                            | 1:500                             | 1          | 1           |    |

|                |                           |                  |  |                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                              |      |
|----------------|---------------------------|------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 0              |                           | 2026-06          |  |                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                              |      |
| Laida          |                           | Išleidimo data   |  | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                              |      |
| Kval. Dok. Nr. |                           |                  |  | <div>RESTPROJEKTAS<br/>IĮ Restprojektas   m.kod. 133307748<br/>Karaliaus Mindaugo pr. 7-5, Kaunas<br/>El. paštas: aarchitektai@gmail.com</div> |  | <div>Statinio projekto pavadinimas:<br/><br/>Sargybinės pastato (specialiųjų paslaugų grupės) paskirties keitimo į svečių namus (komercinių paskirties grupės), adresu Kauno m. A.Juozapavičiaus pr. 31D kapitalinio remonto projektas</div> |      |
| A1006          | PV                        | Rytis Vieštautas |  | Dokumento pavadinimas:<br><br>SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1 :100                                                                                 |  | Laida                                                                                                                                                                                                                                        |      |
| A1006          | PDV                       | Rytis Vieštautas |  |                                                                                                                                                |  | 0                                                                                                                                                                                                                                            |      |
|                |                           |                  |  |                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                              |      |
| LT             | Statytojas: UAB "PV ir S" |                  |  | Dokumento žymuo:<br><br>26/K/AJ31D-KR-PP-B -2                                                                                                  |  | Lapas                                                                                                                                                                                                                                        | Lapų |
|                |                           |                  |  |                                                                                                                                                |  | 1                                                                                                                                                                                                                                            | 1    |



## SITUACIJOS PLANAS



## BENDRIEJI INŽINERINIŲ TINKLŲ RODIKLIAI

| LENTELĖ NR.1 |                          |               |           |
|--------------|--------------------------|---------------|-----------|
| Eil. Nr.     | PAVADINIMAS              | DIAMETRAS, mm | KIEKIS, m |
| 1.           | Vandentiekio tinklai     | d50           | 24,4      |
| 2.           | Buitinių nuotekų tinklai | d160          | 2         |
| 3.           | Lietaus nuotekų tinklai  | d160/200      | 15,5/47,7 |

## ŠULINIŲ, POSŪKIO KAMPŲ PRIRIŠIMAS

| LENTELĖ NR.2 |                 |              |              |
|--------------|-----------------|--------------|--------------|
| EIL. NR.     | ŠULINIO NUMERIS | X KOORDINATĖ | Y KOORDINATĖ |
| 1.           | B1              | 6081554.95   | 496098.07    |
| 2.           | V1              | 6081554.75   | 496098.28    |
| 3.           | P1              | 6081548.73   | 496104.61    |
| 4.           | P2              | 6081543.30   | 496106.32    |
| 5.           | P3              | 6081537.43   | 496109.98    |
| 6.           | L1-1            | 6081524.95   | 496091.23    |
| 7.           | L1-2            | 6081533.12   | 496099.05    |
| 8.           | L1-3            | 6081541.24   | 496106.82    |

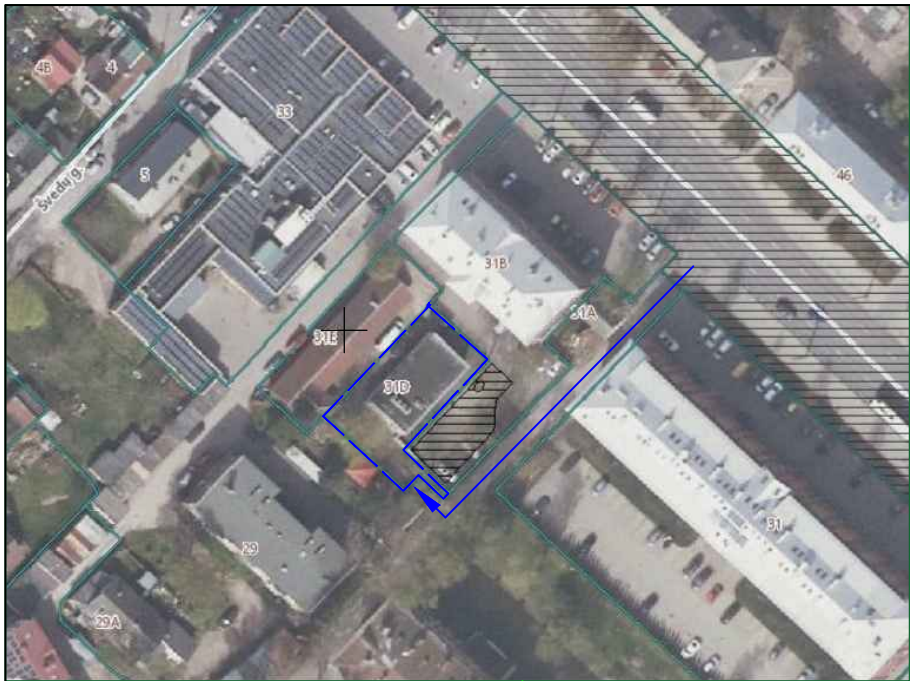
### SUTARTINIAI ŽENKLAI:

|   |                                          |
|---|------------------------------------------|
| ① | KAPITALIAI REMONTUOJAMAS ESAMAS PASTATAS |
| — | SKLYPO RIBA                              |
| □ | KITI KAIMYNNINIAI PASTATAI               |
| — | KAIMYNNIŲ SKLYPŲ RIBOS                   |
| ↔ | ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS                 |
| ▲ | PATEKIMAS Į PASTATĄ                      |
| — | PARKAVIMO VIETA                          |
| — | VEJA                                     |
| — | ESAMI MEDŽIAI                            |
| — | ESAMI KELIAI                             |
| — | PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS      |
| — | PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS  |
| — | PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS   |
| — | VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA        |
| — | BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA    |
| — | LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA     |
| — | ELEKTROS POŽEMINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA  |
| — | NAIKINAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS          |
| — | NAIKINAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS      |

### PASTABOS:

- VANDENTIEKIO TINKLAS NUO PASIJUNGO VIETOS B1 IKI TAŠKO "A" KLOJAMAS PRAVAŽIAVIMO KELYJE, VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, NUO TAŠKO "A" IKI TAŠKO "B" ŽEMĖS SKLYPE A.JUOZAPAVIČIAUS PR.31E STATYTOJO NUOMOJAMOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS NUO TAŠKO "C" IKI TAŠKO "D", NUO TAŠKO "E" IKI ŠULINIO L1-1, NUO TAŠKO "F" IKI ŠULINIO L1-2, NUO TAŠKO "G" IKI ŠULINIO L1-3 KLOJAMAS ŽEMĖS SKLYPE A.JUOZAPAVIČIAUS PR.31E STATYTOJO NUOMOJAMOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE.
- VANDENTIEKIO ĮVADO PASIJUNGIMO VIETOJE MONTUOJAMA ATJUNGIMO ARMATŪRA - POŽEMINĖ SKLENDĖ SU PRAILGINIMO VELENU IR KAPA.
- VANDENTIEKIO TINKLŲ STATYBA NUO PASIJUNGIMO VIETOS B1 IKI POSŪKIO P3 VYKDOMA BETRANŠĖJINIŲ PRASTŪMIMO BŪDU.
- LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBA NUO ŠULINIO L1-3 IKI ŠULINIO 191 VYKDOMA BETRANŠĖJINIŲ PRASTŪMIMO BŪDU.
- INŽINERINIŲ TINKLŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE ŽEMĖS KASIMO DARBUS ATLIKTI RANKINIŲ BŪDU. INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮGILINIMUS TIKSLINTI VIETOJE.
- KLOJANT INŽINERINIUS TINKLUS BŪTINA IŠLAIKYTI NORMATYVINIUS ATSTUMUS NUO PASTATŲ, ŽELDINIŲ IR POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ. ŽELDINIŲ PAŠALINIMAS NENUMATYTAS.
- VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA - PO 2M NUO VAMZDŽIO AŠIES Į ABI PUSES.
- NAIKINAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS UŽAKLINAMAS JO PASIJUNGIMO VIETOJE.
- BAIGUS ŽEMĖS IR STATYBOS DARBUS ATSTATOMOS DANGOS, APLINKA SUTVARKOMA TAIP, KAIP BUVO IKI JŲ PRADŽIOS.

|                |                                                                                                                                |                                        |                                         |                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0              | 2026-06                                                                                                                        |                                        |                                         |                                                                                                                                                                                                                             |
| Laida          | Išleidimo data                                                                                                                 | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas |                                         |                                                                                                                                                                                                                             |
| Kval. Dok. Nr. | RESTPROJEKTAS<br>IĮ Restprojekta Jm.kod. 133307748<br>Karaliaus Mindaugo pr. 7-5, Kaunas<br>El. paštas: aarchitektai@gmail.com |                                        |                                         | Statinio projekto pavadinimas:<br>Sargybinės pastato (specialiųjų paslaugų grupės) paskirties keitimo į svečių namus (komercinių paskirties grupės), adresu Kauno m. A.Juozapavičiaus pr. 31D kapitalinio remonto projektas |
| A1006          | PV                                                                                                                             | Rytis Vieštas                          | Dokumento pavadinimas:                  |                                                                                                                                                                                                                             |
| A1006          | PDV                                                                                                                            | Rytis Vieštas                          | SKLYPO TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M1 :500 |                                                                                                                                                                                                                             |
| LT             | Statytojas: UAB "PV ir S"                                                                                                      |                                        |                                         | Laida                                                                                                                                                                                                                       |
|                |                                                                                                                                |                                        |                                         | 0                                                                                                                                                                                                                           |
|                |                                                                                                                                |                                        |                                         |                                                                                                                                                                                                                             |
|                |                                                                                                                                |                                        | Dokumento žymuo:                        | Lapas                                                                                                                                                                                                                       |
|                |                                                                                                                                |                                        | 26/K/AJ31D-KR-PP-ITS-04                 | Lapų                                                                                                                                                                                                                        |
|                |                                                                                                                                |                                        |                                         | 1                                                                                                                                                                                                                           |
|                |                                                                                                                                |                                        |                                         | 1                                                                                                                                                                                                                           |



## SITUACIJOS PLANAS



## BENDRIEJI INŽINERINIŲ TINKLŲ RODIKLIAI

| LENTELĖ NR.1 |                          |               |           |
|--------------|--------------------------|---------------|-----------|
| Eil. Nr.     | PAVADINIMAS              | DIAMETRAS, mm | KIEKIS, m |
| 1.           | Vandentiekio tinklai     | d50           | 24,4      |
| 2.           | Buitinių nuotekų tinklai | d160          | 2         |
| 3.           | Lietaus nuotekų tinklai  | d160/200      | 15,5/47,7 |

## ŠULINIŲ, POSŪKIO KAMPŲ PRIRIŠIMAS

| LENTELĖ NR.2 |                 |              |              |
|--------------|-----------------|--------------|--------------|
| EIL. NR.     | ŠULINIO NUMERIS | X KOORDINATĖ | Y KOORDINATĖ |
| 1.           | B1              | 6081554.95   | 496098.07    |
| 2.           | V1              | 6081554.75   | 496098.28    |
| 3.           | P1              | 6081548.73   | 496104.61    |
| 4.           | P2              | 6081543.30   | 496106.32    |
| 5.           | P3              | 6081537.43   | 496109.98    |
| 6.           | L1-1            | 6081524.95   | 496091.23    |
| 7.           | L1-2            | 6081533.12   | 496099.05    |
| 8.           | L1-3            | 6081541.24   | 496106.82    |

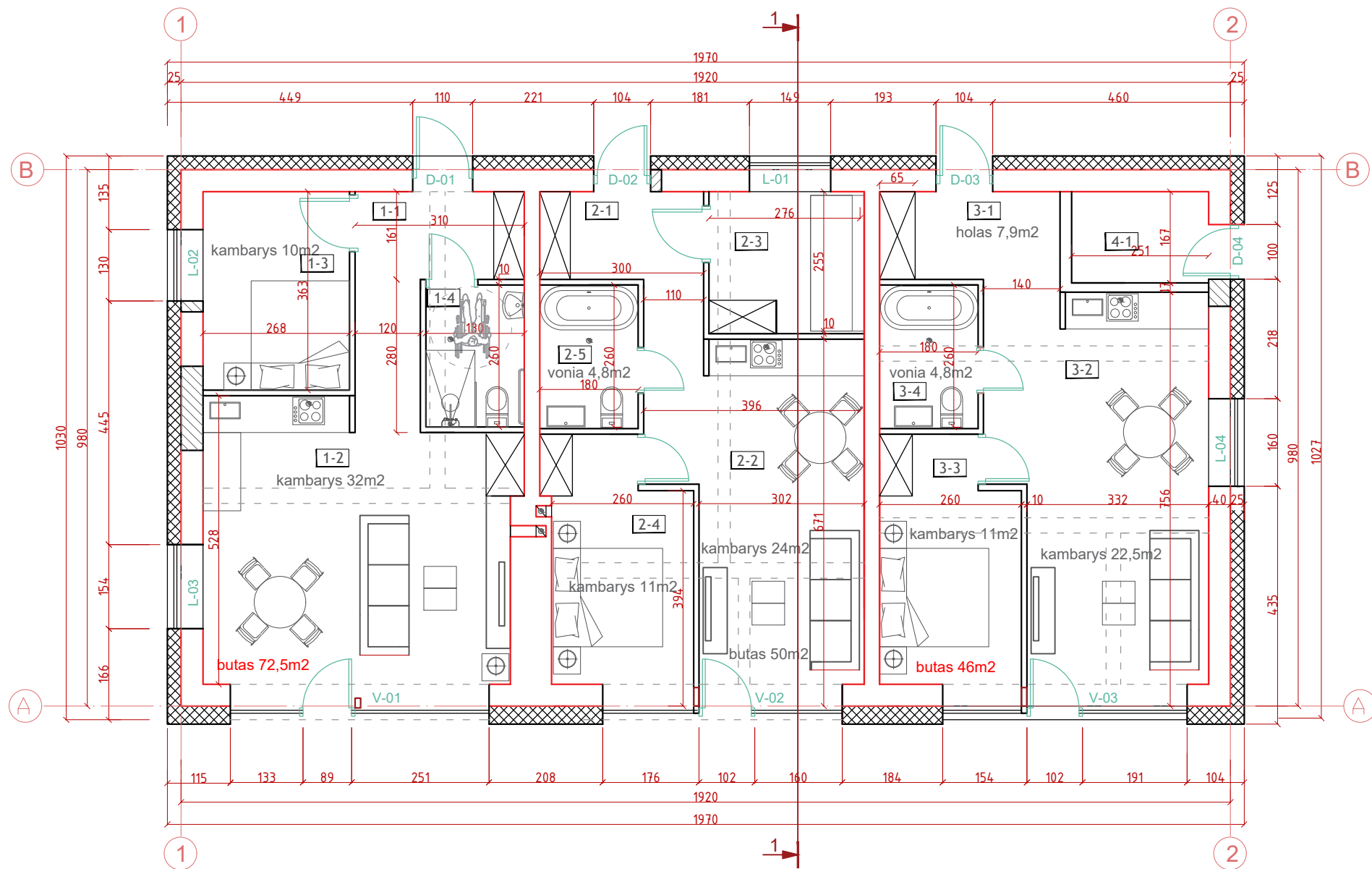
### SUTARTINIAI ŽENKLAI:

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | KAPITALIAI REMONTUOJAMAS ESAMAS PASTATAS |
|  | SKLYPO RIBA                              |
|  | KITI KAIMYNNINIAI PASTATAI               |
|  | KAIMYNNINIŲ SKLYPŲ RIBOS                 |
|  | ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS                 |
|  | PATEKIMAS Į PASTATĄ                      |
|  | PARKAVIMO VIETA                          |
|  | VEJA                                     |
|  | ESAMI MEDŽIAI                            |
|  | ESAMI KELIAI                             |
|  | PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS      |
|  | PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS  |
|  | PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS   |
|  | VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA        |
|  | BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA    |
|  | LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA     |
|  | ELEKTROS POŽEMINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA  |
|  | NAIKINAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS          |
|  | NAIKINAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS      |

### PASTABOS:

- VANDENTIEKIO TINKLAS NUO PASIJUNGO VIETOS B1 IKI TAŠKO "A" KLOJAMAS PRAVAŽIAVIMO KELYJE, VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, NUO TAŠKO "A" IKI TAŠKO "B" ŽEMĖS SKLYPE A.JUOZAPAVIČIAUS PR.31E STATYTOJO NUOMOJAMOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS NUO TAŠKO "C" IKI TAŠKO "D", NUO TAŠKO "E" IKI ŠULINIO L1-1, NUO TAŠKO "F" IKI ŠULINIO L1-2, NUO TAŠKO "G" IKI ŠULINIO L1-3 KLOJAMAS ŽEMĖS SKLYPE A.JUOZAPAVIČIAUS PR.31E STATYTOJO NUOMOJAMOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE.
- VANDENTIEKIO ĮVADO PASIJUNGIMO VIETOJE MONTUOJAMA ATJUNGIMO ARMATŪRA - POŽEMINĖ SKLENDĖ SU PRAILGINIMO VELENU IR KAPA.
- VANDENTIEKIO TINKLŲ STATYBA NUO PASIJUNGIMO VIETOS B1 IKI POSŪKIO P3 VYKDOMA BETRANŠĖJINIŲ PRASTŪMIMO BŪDU.
- LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBA NUO ŠULINIO L1-3 IKI ŠULINIO 191 VYKDOMA BETRANŠĖJINIŲ PRASTŪMIMO BŪDU.
- INŽINERINIŲ TINKLŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE ŽEMĖS KASIMO DARBUS ATLIKTI RANKINIŲ BŪDU. INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮGILINIMUS TIKSLINTI VIETOJE.
- KLOJANT INŽINERINIUS TINKLUS BŪTINA IŠLAIKYTI NORMATYVINIUS ATSTUMUS NUO PASTATŲ, ŽELDINIŲ IR POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ. ŽELDINIŲ PAŠALINIMAS NENUMATYTAS.
- VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA - PO 2M NUO VAMZDŽIO AŠIES Į ABI PUSES.
- NAIKINAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS UŽAKLINAMAS JO PASIJUNGIMO VIETOJE.
- BAIGUS ŽEMĖS IR STATYBOS DARBUS ATSTATOMOS DANGOS, APLINKA SUTVARKOMA TAIP, KAIP BUVO IKI JŲ PRADŽIOS.

|                |                                                                                                                                                                    |                  |                                                                                                                                                                                                                                 |  |       |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| 0              | 2026-06                                                                                                                                                            |                  |                                                                                                                                                                                                                                 |  |       |
| Laida          | Išleidimo data                                                                                                                                                     |                  | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas                                                                                                                                                                                          |  |       |
| Kval. Dok. Nr. | <div>RESTPROJEKTAS</div> <div>IĮ Restprojektas Įm.kod. 133307748</div> <div>Karaliaus Mindaugo pr. 7-5, Kaunas</div> <div>El. paštas: aarchitektai@gmail.com</div> |                  | Statinio projekto pavadinimas:<br><br>Sargybinės pastato (specialiųjų paslaugų grupės) paskirties keitimo į svečių namus (komercinių paskirties grupės), adresu Kauno m. A.Juozapavičiaus pr. 31D kapitalinio remonto projektas |  |       |
| A1006          | PV                                                                                                                                                                 | Rytis Vieštautas | Dokumento pavadinimas:                                                                                                                                                                                                          |  | Laida |
| A1006          | PDV                                                                                                                                                                | Rytis Vieštautas | SKLYPO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANAS M1 :500                                                                                                                                                                                      |  | 0     |
| LT             | Statytojas: UAB "PV ir S"                                                                                                                                          |                  | Dokumento žymuo:                                                                                                                                                                                                                |  | Lapas |
|                |                                                                                                                                                                    |                  | 26/K/AJ31D-KR-PP-ITS-05                                                                                                                                                                                                         |  | Lapų  |
|                |                                                                                                                                                                    |                  | 1                                                                                                                                                                                                                               |  | 1     |



ANTRO AUKŠTO (MANSARDOS) PATALPŲ EKSPLIKACIJA

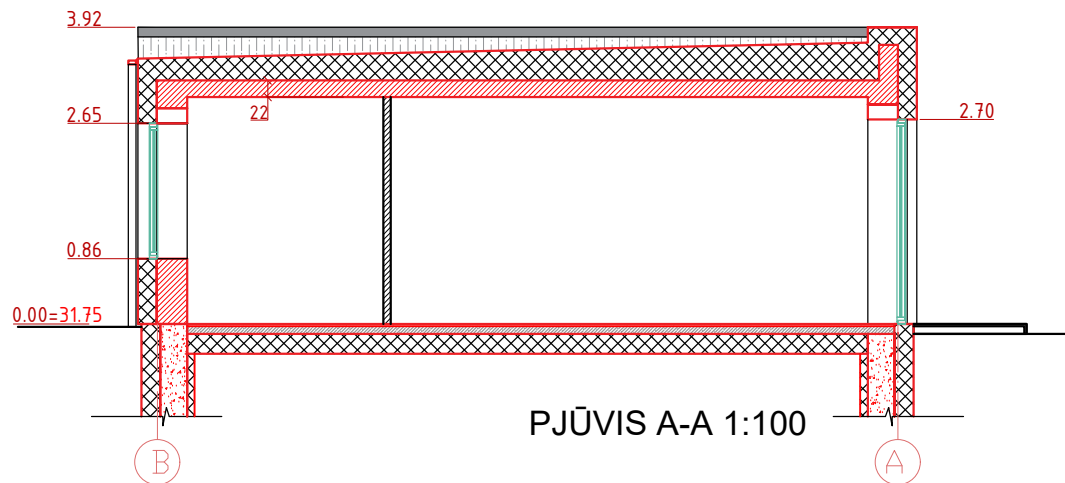
| EIL. NR.            | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS, m² |
|---------------------|----------------------|------------|
| 1-as Apartamentas   |                      |            |
| 1-1                 | Koridorius           | 7,70       |
| 1-2                 | Kambarys             | 29,90      |
| 1-3                 | Miegamasis kambarys  | 9,70       |
| 1-4                 | WC -dušo patalpa     | 4,70       |
| Viso:               |                      | 52,00      |
| 2-as Apartamentas   |                      |            |
| 2-1                 | Koridorius           | 6,70       |
| 2-2                 | Kambarys             | 22,10      |
| 2-3                 | Kambarys             | 7,40       |
| 2-4                 | Kambarys             | 11,75      |
| 2-5                 | WC -dušo patalpa     | 4,75       |
| Viso:               |                      | 52,70      |
| 3-čias Apartamentas |                      |            |
| 3-1                 | Koridorius           | 6,50       |
| 3-2                 | Kambarys             | 26,75      |
| 3-3                 | Kambarys             | 11,60      |
| 2-12                | WC-dušo patalpa      | 4,75       |
| Viso:               |                      | 49,60      |
| Bendros patalpos    |                      |            |
| 4-1                 | Techninė patalpa     | 4,20       |
| Viso:               |                      | 158.50     |

| SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
|                      | Apšiltinama lauko siena, - 25cm   |
|                      | Esamos sienos ir pertvaros        |
|                      | Naujos sienos ir pertvaros        |
|                      | Ardomos pertvaros, Kertamos angos |
|                      | Užtaisomos angos                  |
|                      | Projektuojami baldai              |

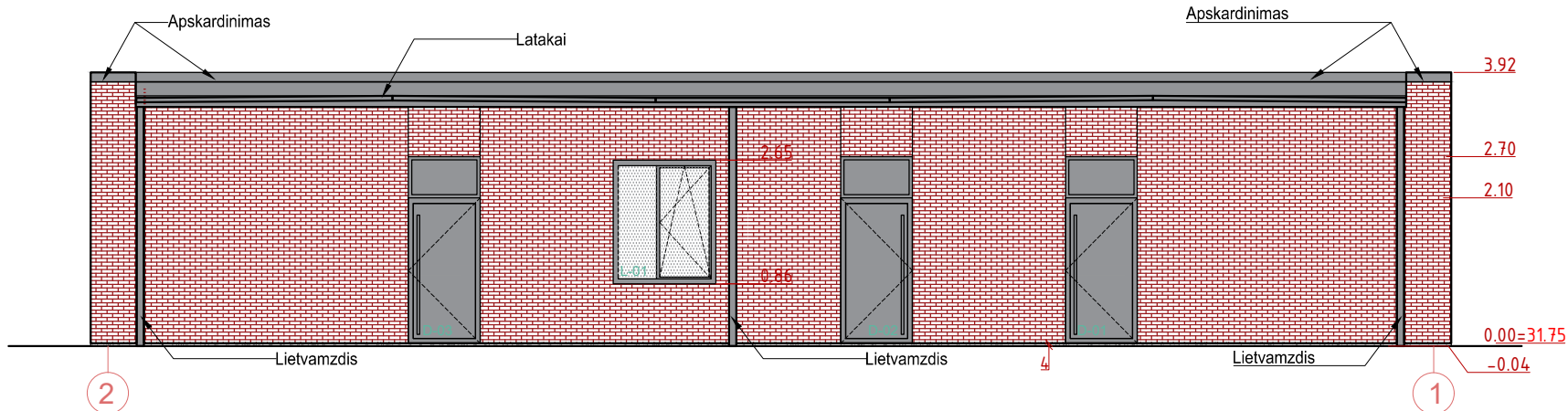
|                           |                                                                                                                                                                    |                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                         | 2026-06                                                                                                                                                            |                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                             |
| Laida                     | Išleidimo data                                                                                                                                                     | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas |                             |                                                                                                                                                                                                                             |
| Kval. Dok. Nr.            | <div>RESTPROJEKTAS</div> <div>IĮ Restprojekta, Įm.kod. 133307748</div> <div>Karaliaus Mindaugo pr. 7-5, Kaunas</div> <div>El. paštas: aarchitektai@gmail.com</div> |                                        |                             | Statinio projekto pavadinimas:<br>Sargybinės pastato (specialiųjų paslaugų grupės) paskirties keitimo į svečių namus (komercinių paskirties grupės), adresu Kauno m. A.Juozapavičiaus pr. 31D kapitalinio remonto projektas |
| A1006                     | PV                                                                                                                                                                 | Rytis Vieštautas                       | Dokumento pavadinimas:      | Laida                                                                                                                                                                                                                       |
| A1006                     | PDV                                                                                                                                                                | Rytis Vieštautas                       | PIRMO AUKŠTO PLANAS M1 :100 | 0                                                                                                                                                                                                                           |
| Statytojas: UAB "PV ir S" |                                                                                                                                                                    |                                        | Dokumento žymuo:            | Lapas                                                                                                                                                                                                                       |
| LT                        |                                                                                                                                                                    |                                        | 26/K/AJ31D-KR-PP-B -1       | Lapų                                                                                                                                                                                                                        |
|                           |                                                                                                                                                                    |                                        |                             | 1                                                                                                                                                                                                                           |
|                           |                                                                                                                                                                    |                                        |                             | 1                                                                                                                                                                                                                           |



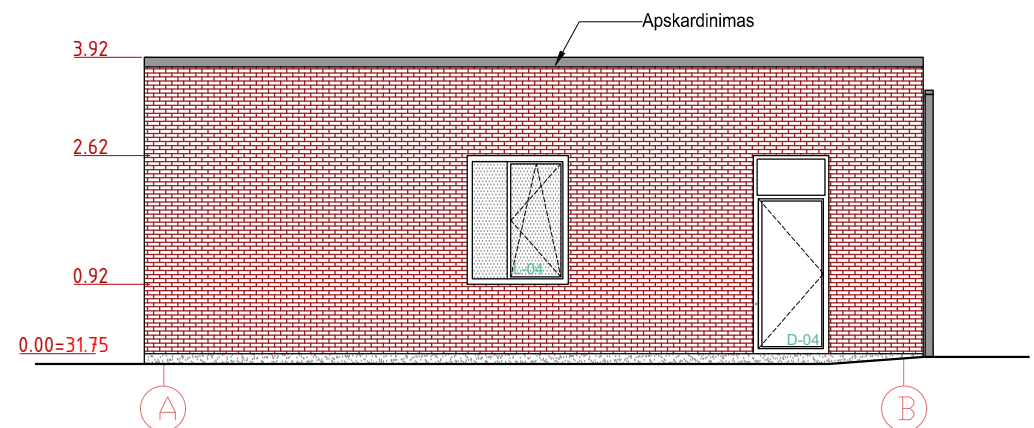
FASADAI 1-2 1:100



PJŪVIS A-A 1:100



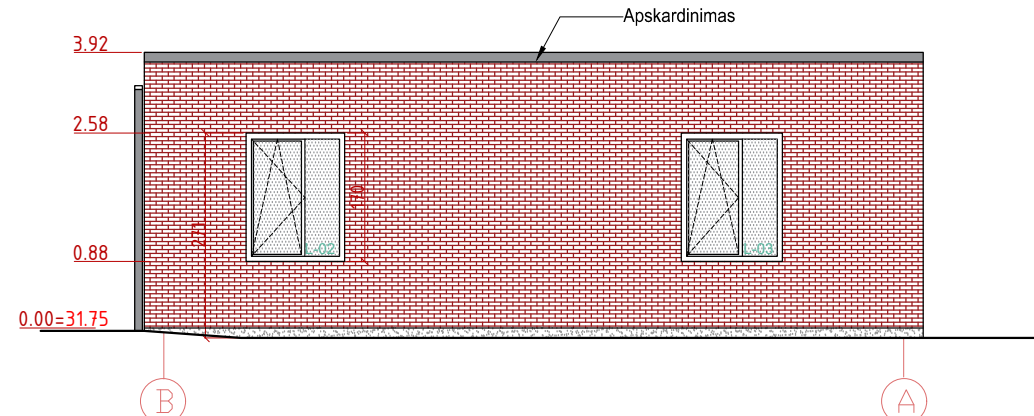
FASADAI 2-1 1:100



FASADAI A-B 1:100

STATYBOS EIGOJE PRIVALOMA DIRBTI PAGAL ARCHITEKTŪRINĘ IR KONSTRUKCINĘ DALĮ. PRIORITETINE LAIKOMA ARCHITEKTŪRINĖ DALIS. VISI IŠKILĘ KLAUSIMAI AR NEATITIKIMAI TARP ARCHITEKTŪRINĖS IR KONSTRUKCINĖS DALIES PRIVALO BŪTI DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIU.

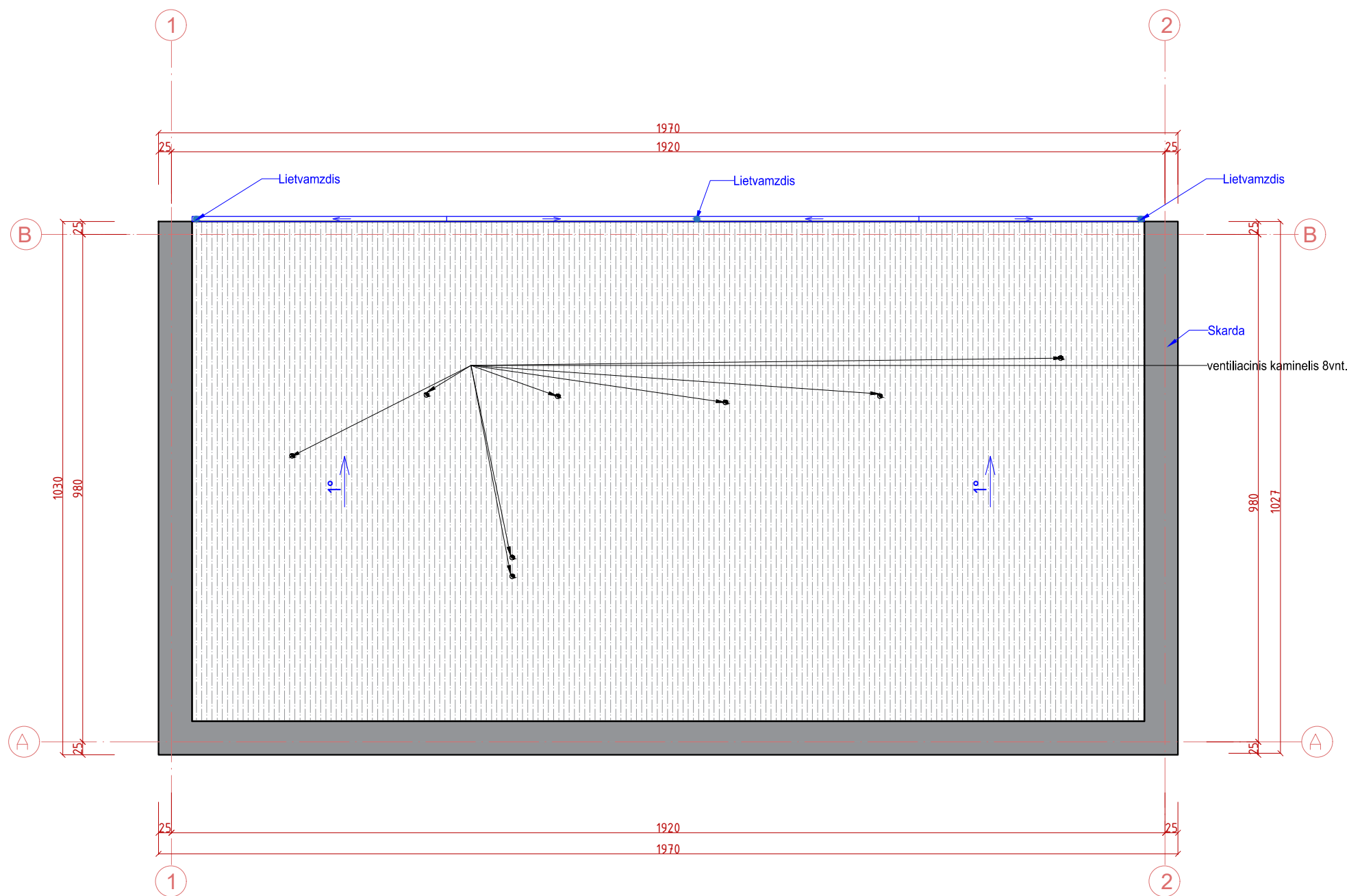
PASTABOS:  
1. NAMO ALT. ± 0.00 ATITINKA PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS (PLYTELIŲ, PARKETO AR KT.) PAVIRŠIAUS LYGĮ BEI ABSOLIUTINĘ ALTITUDĘ + 31.75 ABSOLIUTINĘ ALTITUDĘ NURODYTA SKLYPO PLANE.  
2. VISŲ VIENAME AUKŠTE ĮRENGTŲ GRINDŲ PAVIRŠIAUS ALTITUDĘ ĮRENGIAMA VIENAME LYGYJE, PRIVALOMA ĮVERTINTI SKIRTINGĄ GRINDŲ DANGOS MEDŽIAGOS STORĮ, KURIŲ SUSIJUNGIMO LINIJOSE ĮRENGIAMOS TEMPERATŪROS KOMPENSACINĖS SIŪLĖS.  
3. NATŪRALIOS VENTILIACIJOS KANALŲ ĮRENGIMUI NAUDOJAMI VENTILIACINIAI BLOKELIAI ARBA VENTILIACINIAI VAMZDŽIAI, KURIE LAUKO DALYJE APŠILTINAMI 5 CM STORIO PIR SLUOKSNIU. HIDROIZOLIACIJA IKI KAMINĖLIO VIRŠAUS, APSKARDINTI.  
4. VISI NAME ESANTYS LANGAI IZOLIUOJAMI NUO GALIMO KONDENSATO PATEKIMO Į PATALPOS VIDINĘ PUSĘ, APKLIJUOJANT JUOS SPECIALIA TAM SKIRTA LANGŲ SANDARINIMO JUOSTA (IŠORINĖ BEI VIDINĖ) PAGAL VISAS JŲ VERTIKALIAS IR HORIZONTALIAS KRAŠTINES. TAI PAT BŪTINA VADOVAUTIS KT. LANGŲ GAMINTOJO PATEIKIAMOMIS LANGŲ MONTAVIMO TAISYKLĖMIS BEI REKOMENDACIJOMIS.  
5. PASTATE NUMATOMA REKUPERACINĖ VĖDINIMO SISTEMA. REKUPERACIJOS PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRU PRIVERSTINĖS VENTILIACIJOS PROJEKTU (PROJEKTĄ RENGIA REKUPERACINĖS SISTEMOS RANGOVAS), ĮGYVENDINANT VISUS VENTILIACIJAI KELIAMUS HIGIENOS REIKALAVIMUS, TAIKOMUS DAUGIABUČIAMS GYVENAMIESIEMS PASTATAMS. PRIVERSTINĖS VENTILIACIJOS PROJEKTAVIMO EIGOJE ORO PADAVIMO IR PAĖMIMO GROTELIŲ IR DIFUZORIŲ VIETOS DERINAMOS SU PROEJKTO AUTORIU. SANMAZGUOSE, KATILINĖJE NUMATOMA NATŪRALI VENTILIACIJA.



FASADAI B-A 1:100

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                     |
|-----------------------|---------------------|
|                       | Cokolinis tinkas    |
|                       | Klinkerio apdaila   |
|                       | Langų rėmai/stiklai |
|                       | Latakai/lietloviai  |

|                |                                                                                                                            |                                        |  |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0              | 2026-06                                                                                                                    |                                        |  |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                             |
| Laida          | Išleidimo data                                                                                                             | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas |  |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                             |
| Kval. Dok. Nr. | <div>RESTPROJEKTAS<br/>UJ Restprojekta<br/>Karaliaus Mindaugo pr. 7-5, Kaunas<br/>El. paštas: aarchitektai@gmail.com</div> |                                        |  |                                                                                                    | Statinio projekto pavadinimas:<br>Sargybinės pastato (specialiųjų paslaugų grupės) paskirties keitimo į svečių namus (komercinių paskirties grupės), adresu Kauno m. A.Juozapavičiaus pr. 31D kapitalinio remonto projektas |
| A1006          | PV                                                                                                                         | Rytis Viešatautas                      |  | Dokumento pavadinimas:<br>FASADAI 1-2,2-1 M1 :100<br>FASADAI A-B,B-A M1 :100<br>PJŪVIS A-A M1 :100 | Laida                                                                                                                                                                                                                       |
| A1006          | PDV                                                                                                                        | Rytis Viešatautas                      |  |                                                                                                    | 0                                                                                                                                                                                                                           |
| LT             | Statytojas: UAB "PV ir S"                                                                                                  |                                        |  | Dokumento žymuo:<br>26/K/AJ31D-KRPP-B -2                                                           | Lapas                                                                                                                                                                                                                       |
|                |                                                                                                                            |                                        |  |                                                                                                    | Lapų                                                                                                                                                                                                                        |
|                |                                                                                                                            |                                        |  |                                                                                                    | 1                                                                                                                                                                                                                           |
|                |                                                                                                                            |                                        |  |                                                                                                    | 1                                                                                                                                                                                                                           |



STATYBOS EIGOJE PRIVALOMA DIRBTI PAGAL ARCHITEKTŪRINĘ IR KONSTRUKCINĘ DALĮ. PRIORITETINE LAIKOMA ARCHITEKTŪRINĖ DALIS. VISI IŠKILĘ KLAUSIMAI AR NEATITIKIMAI TARP ARCHITEKTŪRINĖS IR KONSTRUKCINĖS DALIES PRIVALO BŪTI DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIU.

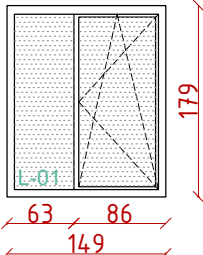
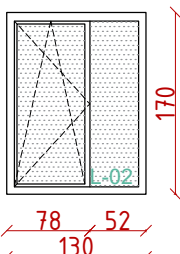
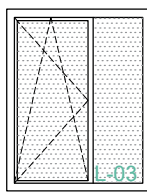
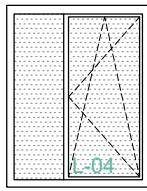
PASTABOS:  
1. NAMO ALT. ± 0.00 ATITINKA PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS (PLYTELIŲ, PARKETO AR KT.) PAVIRŠIAUS LYGĮ BEI ABSOLIUTINĘ ALTITUDĘ + 31.75 ABSOLIUTINĘ ALTITUDĘ NURODYTA SKLYPO PLANE.  
2. VISŲ VIENAME AUKŠTE ĮRENGTŲ GRINDŲ PAVIRŠIAUS ALTITUDĘ ĮRENGIAMA VIENAME LYGYJE, PRIVALOMA ĮVERTINTI SKIRTINGĄ GRINDŲ DANGOS MEDŽIAGOS STORĮ, KURIŲ SUSIJUNGIMO LINIJOSE ĮRENGIAMOS TEMPERATŪROS KOMPENSACINĖS SIŪLĖS.  
3. NATŪRALIOS VENTILIACIJOS KANALŲ ĮRENGIMUI NAUDOJAMI VENTILIACINIAI BLOKELIAI ARBA VENTILIACINIAI VAMZDŽIAI, KURIE LAUKO DALYJE APŠILTINAMI 5 CM STORIO PIR SLUOKSNIU.  
HIDROIZOLIACIJA IKI KAMINĖLIO VIRŠAUS. APSKARDINTI.  
4. VISI NAME ESANTYS LANGAI IZOLIUOJAMI NUO GALIMO KONDENSATO PATEKIMO Į PATALPOS VIDINĘ PUSĘ, APKLIJUOJANT JUOS SPECIALIA TAM SKIRTA LANGŲ SANDARINIMO JUOSTA (IŠORINĖ BEI VIDINĖ) PAGAL VISAS JŲ VERTIKALIAS IR HORIZONTALIAS KRAŠTINES. TAIP PAT BŪTINA VADOVAUTIS KT. LANGŲ GAMINTOJO PATEIKIAMOMIS LANGŲ MONTAVIMO TAISYKLĖMIS BEI REKOMENDACIJOMIS.  
5. PASTATE NUMATOMA REKUPERACINĖ VĖDINIMO SISTEMA. REKUPERACIJOS PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRU PRIVERSTINĖS VENTILIACIJOS PROJEKTU (PROJEKTĄ RENGIA REKUPERACINĖS SISTEMOS RANGOVAS), ĮGYVENDINANT VISUS VENTILIACIJAI KELIAMUS HIGIENOS REIKALAVIMUS, TAIKOMUS DAUGIABUČIAMS GYVENAMIESIEMS PASTATAMS. PRIVERSTINĖS VENTILIACIJOS PROJEKTAVIMO EIGOJE ORO PADAVIMO IR PAĖMIMO GROTELIŲ IR DIFUZORIŲ VIETOS DERINAMOS SU PROJEKTO AUTORIU. SANMAZGUOSE, KATILINĖJE NUMATOMA NATŪRALI VENTILIACIJA.

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------|
|                       | Lietvamzdžiai                                |
|                       | Vent. kanalai                                |
|                       | Lietaus latakai                              |
|                       | Stogo nuolydis                               |
|                       | viršutinis sluoksnis MIDA Technoelast PV S4b |

|                |                           |                  |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
|----------------|---------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 0              | 2026-06                   |                  |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| Laida          | Išleidimo data            |                  | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| Kval. Dok. Nr. |                           |                  | <div>RESTPROJEKTAS<br/>ĮĮ Restprojektas Įm.kod. 133307748<br/>Karaliaus Mindaugo pr. 7-5, Kaunas<br/>El. paštas: aarchitektai@gmail.com</div> | Statinio projekto pavadinimas:<br>Sargybinės pastato (specialiųjų paslaugų grupės) paskirties keitimo į svečių namus (komercinių paskirties grupės), adresu Kauno m. A.Juozapavičiaus pr. 31D kapitalinio remonto projektas |       |      |
| A1006          | PV                        | Rytis Vieštautas |                                                                                                                                               | Dokumento pavadinimas:<br><br>STOGO PLANAS M1 :100                                                                                                                                                                          | Laida |      |
| A1006          | PDV                       | Rytis Vieštautas |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                             | 0     |      |
|                |                           |                  |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| LT             | Statytojas: UAB "PV ir S" |                  |                                                                                                                                               | Dokumento žymuo:<br>26/K/AJ31D-KR-PP-B -3                                                                                                                                                                                   | Lapas | Lapų |
|                |                           |                  |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                             | 1     | 1    |

LANGAI, VITRINOS

PASTABA: VISAS ANGAS PRIVALOMA TIKSLINTI VIETOJE.

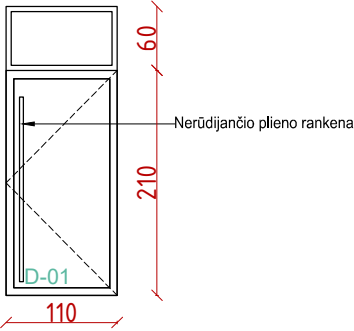
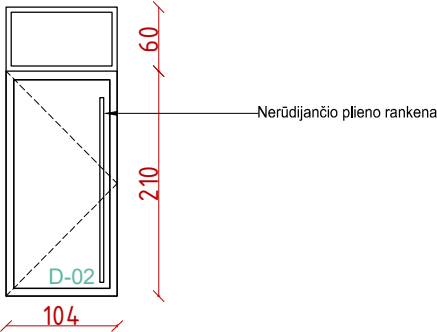
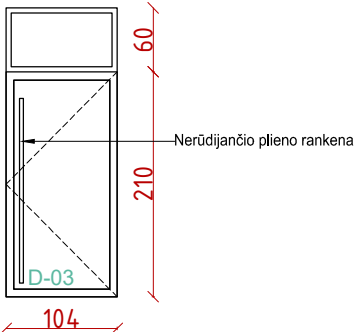
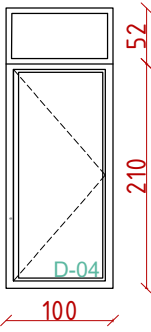
| ŽYMĖJIMAS      | ANGOS MATMUO/GAMINIO ESKIZAS                                                        | PLOTAS, m² | VNT. | PASTABOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| L-01<br>LANGAS |    | 2.65       | 1    | Aliuminio lango konstrukcija su stiklo paketu. Šilumos laidumo koeficientas U ne didesnis kaip 0.73 W/m²K, o garso izoliacija ne mažesnė kaip 48 dB. Spalva - pilka (antracitas). Aliuminio konstrukcija tvirtinama šiltinimo sluoksnyje.                                                                                     |
| L-02<br>LANGAS |   | 2.21       | 1    | Aliuminio lango konstrukcija su stiklo paketu ir varstomomis durimis. Šilumos laidumo koeficientas U ne didesnis kaip 0.73 W/m²K, o garso izoliacija ne mažesnė kaip 48 dB. Spalva - pilka (antracitas). Aliuminio konstrukcija tvirtinama šiltinimo sluoksnyje. Durų konstrukcija be sleksčio. Durys varčia veriasi į išorę. |
| L-03<br>LANGAS |  | 2.27       | 1    | Plastikinio ar medinio profilio langas su selektyvinio stiklo paketu ir varstoma dalimi. Šilumos laidumo koeficientas U ne didesnis kaip 0.73 W/m²K, o garso izoliacija ne mažesnė kaip 32 dB. Spalva - pilka (antracitas). Lango konstrukcija tvirtinama šiltinimo sluoksnyje.                                               |
| L-04<br>LANGAS |  | 2.27       | 1    | Plastikinio ar medinio profilio langas su selektyvinio stiklo paketu ir varstoma dalimi. Šilumos laidumo koeficientas U ne didesnis kaip 0.73 W/m²K, o garso izoliacija ne mažesnė kaip 32 dB. Spalva - pilka (antracitas). Lango konstrukcija tvirtinama šiltinimo sluoksnyje.                                               |

\* Visus angų dydžius bei durų ir langų atsidarymo kryptis privaloma tikslinti vietoje.  
\* Langų ir durų darbo brėžinius rengia gamintojas.

|                |                                                                                                                                                 |                                        |                                                                                                                                                                                                                             |   |       |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
| 0              | 2026-06                                                                                                                                         |                                        |                                                                                                                                                                                                                             |   |       |
| Laida          | Išleidimo data                                                                                                                                  | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas |                                                                                                                                                                                                                             |   |       |
| Kval. Dok. Nr. | <div>RESTPROJEKTAS<br/>IĮ Restprojekta s   m.kod. 133307748<br/>Karaliaus Mindaugo pr. 7-5, Kaunas<br/>El. paštas: aarchitektai@gmail.com</div> |                                        | Statinio projekto pavadinimas:<br>Sargybinės pastato (specialiųjų paslaugų grupės) paskirties keitimo į svečių namus (komercinių paskirties grupės), adresu Kauno m. A.Juozapavičiaus pr. 31D kapitalinio remonto projektas |   |       |
| A1006          | PV                                                                                                                                              | Rytis Vieštautas                       | Dokumento pavadinimas:<br><br>LANGŲ ŽINIARAŠTIS M1 :100                                                                                                                                                                     |   | Laida |
| A1006          | PDV                                                                                                                                             | Rytis Vieštautas                       |                                                                                                                                                                                                                             |   | 0     |
|                |                                                                                                                                                 |                                        |                                                                                                                                                                                                                             |   |       |
| LT             | Statytojas: UAB "PV ir S"                                                                                                                       |                                        | Dokumento žymuo:<br>26/K/AJ31D-KR-PP-B -4                                                                                                                                                                                   |   | Lapas |
|                |                                                                                                                                                 |                                        |                                                                                                                                                                                                                             |   | Lapų  |
|                |                                                                                                                                                 |                                        |                                                                                                                                                                                                                             | 1 | 1     |

LAUKO, VIDAUS DURYS

PASTABA: VISAS ANGAS PRIVALOMA TIKSLINTI VIETOJE.

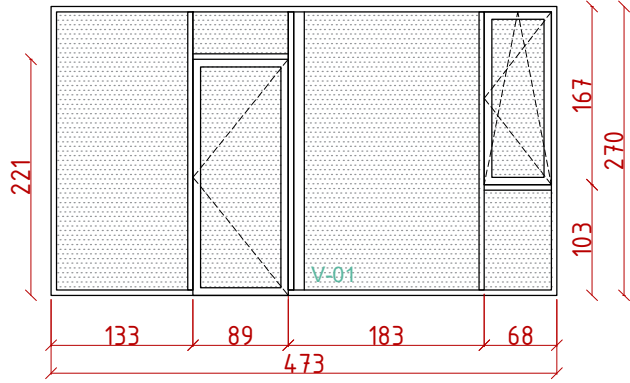
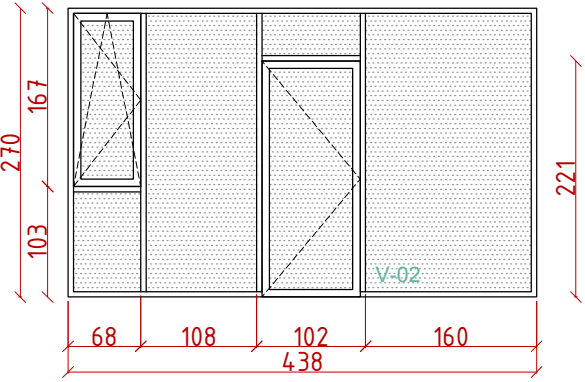
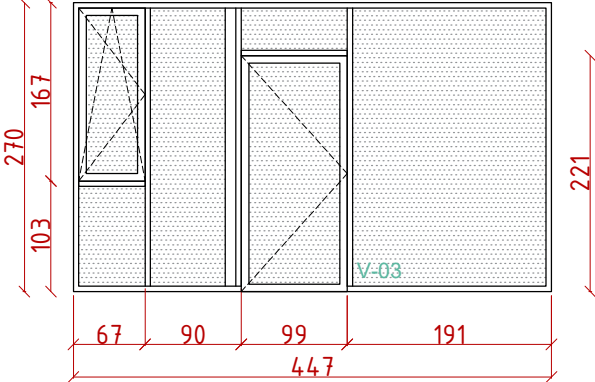
| ŽYMĖJIMAS            | ANGOS MATMUO/GAMINIO ESKIZAS                                                        | PLOTAS, m² | VNT. | PASTABOS                                                                                                                                                                                              |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D-01<br>LANKO DURYS  |    | 2.97       | 1    | Plastikinio ar medinio profilio dešininės lauko durys, vyriai aliuminio arba nerūdijančio plieno. Be slenksčio. Spalva - pilka (antracitas). Šilumos laidumo koeficientas U ne didesnis kaip 1 W/m²K, |
| D-02<br>LANKO DURYS  |    | 2.80       | 1    | Plastikinio ar medinio profilio kairinės lauko durys, vyriai aliuminio arba nerūdijančio plieno. Be slenksčio. Spalva - pilka (antracitas).                                                           |
| D-03<br>LANKO DURYS  |  | 2.80       | 1    | Plastikinio ar medinio profilio dešininės lauko durys, vyriai aliuminio arba nerūdijančio plieno. Be slenksčio. Spalva - pilka (antracitas).                                                          |
| D-04<br>VIDAUS DURYS |  | 2.62       | 1    | Plastikinio ar medinio profilio kairinės lauko durys, vyriai aliuminio arba nerūdijančio plieno. Be slenksčio. Spalva - pilka (antracitas).                                                           |
|                      |                                                                                     |            |      |                                                                                                                                                                                                       |

\* Visus angų dydžius bei durų ir langų atsidarymo kryptis privaloma tikslinti vietoje.  
\* Langų ir durų darbo brėžinius rengia gamintojas.

|                |                                                                                                                                                 |                                        |                                                                                                                                                                                                                             |   |       |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
| 0              | 2026-06                                                                                                                                         |                                        |                                                                                                                                                                                                                             |   |       |
| Laida          | Išleidimo data                                                                                                                                  | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas |                                                                                                                                                                                                                             |   |       |
| Kval. Dok. Nr. | <div>RESTPROJEKTAS<br/>IĮ Restprojektas   Im.kod. 133307748<br/>Karaliaus Mindaugo pr. 7-5, Kaunas<br/>El. paštas: aarchitektai@gmail.com</div> |                                        | Statinio projekto pavadinimas:<br>Sargybinės pastato (specialiųjų paslaugų grupės) paskirties keitimo į svečių namus (komercinių paskirties grupės), adresu Kauno m. A.Juozapavičiaus pr. 31D kapitalinio remonto projektas |   |       |
| A1006          | PV                                                                                                                                              | Rytis Vieštautas                       | Dokumento pavadinimas:<br><br>DURŲ ŽINIARAŠTIS M1 :100                                                                                                                                                                      |   | Laida |
| A1006          | PDV                                                                                                                                             | Rytis Vieštautas                       |                                                                                                                                                                                                                             |   | 0     |
|                |                                                                                                                                                 |                                        |                                                                                                                                                                                                                             |   |       |
| LT             | Statytojas: UAB "PV ir S"                                                                                                                       |                                        | Dokumento žymuo:<br>26/K/AJ31D-KR-PP-B -5                                                                                                                                                                                   |   | Lapas |
|                |                                                                                                                                                 |                                        |                                                                                                                                                                                                                             |   | Lapų  |
|                |                                                                                                                                                 |                                        |                                                                                                                                                                                                                             | 1 | 1     |

LAUKO, VIDAUS DURYS

PASTABA: VISAS ANGAS PRIVALOMA TIKSLINTI VIETOJE.

| ŽYMĖJIMAS           | ANGOS MATMUO/GAMINIO ESKIZAS                                                         | PLOTAS, m² | VNT. | PASTABOS                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V-01<br>LANKO DURYS |    | 12.78      | 1    | Aliuminio profilio vitrina su varstomomis durimis ir langu, vyriai aliuminio arba nerūdijančio plieno. Be slenksčio. Spalva - pilka (antracitas).Šilumos laidumo koeficientas U ne didesnis kaip 1 W/m²K, |
| V-02<br>LANKO DURYS |   | 11.84      | 1    | Aliuminio profilio vitrina su varstomomis durimis ir langu, vyriai aliuminio arba nerūdijančio plieno. Be slenksčio. Spalva - pilka (antracitas).Šilumos laidumo koeficientas U ne didesnis kaip 1 W/m²K, |
| V-03<br>LANKO DURYS |  | 12.08      | 1    | Aliuminio profilio vitrina su varstomomis durimis ir langu, vyriai aliuminio arba nerūdijančio plieno. Be slenksčio. Spalva - pilka (antracitas).Šilumos laidumo koeficientas U ne didesnis kaip 1 W/m²K, |

\* Visus angų dydžius bei durų ir langų atsidarymo kryptis privaloma tikslinti vietoje.  
\* Langų ir durų darbo brėžinius rengia gamintojas.

|                |                                                                                                                                                                     |                                        |                                                                                                                                                                                                                             |       |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0              | 2026-06                                                                                                                                                             |                                        |                                                                                                                                                                                                                             |       |
| Laida          | Išleidimo data                                                                                                                                                      | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas |                                                                                                                                                                                                                             |       |
| Kval. Dok. Nr. | <div>RESTPROJEKTAS</div> <div>IĮ Restprojektas  Im.kod. 133307748</div> <div>Karaliaus Mindaugo pr. 7-5, Kaunas</div> <div>El. paštas: aarchitektai@gmail.com</div> |                                        | Statinio projekto pavadinimas:<br>Sargybinės pastato (specialiųjų paslaugų grupės) paskirties keitimo į svečių namus (komercinių paskirties grupės), adresu Kauno m. A.Juozapavičiaus pr. 31D kapitalinio remonto projektas |       |
| A1006          | PV                                                                                                                                                                  | Rytis Vieštautas                       | Dokumento pavadinimas:<br><br>LANGŲ ŽINIARAŠTIS M1 :100                                                                                                                                                                     | Laida |
| A1006          | PDV                                                                                                                                                                 | Rytis Vieštautas                       |                                                                                                                                                                                                                             | 0     |
|                |                                                                                                                                                                     |                                        |                                                                                                                                                                                                                             |       |
| LT             | Statytojas: UAB "PV ir S"                                                                                                                                           |                                        | Dokumento žymuo:<br>26/K/AJ31D-KR-PP-B -6                                                                                                                                                                                   | Lapas |
|                |                                                                                                                                                                     |                                        |                                                                                                                                                                                                                             | Lapų  |
|                |                                                                                                                                                                     |                                        |                                                                                                                                                                                                                             | 1     |
|                |                                                                                                                                                                     |                                        |                                                                                                                                                                                                                             | 1     |

