

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	R.Š.
PROJEKTUOTOJAS	KĘSTUČIO ŠERPENSKO FIRMA
OBJEKTAS	Paslaugų paskirties pastato (komercinės paskirties pastatai) L. Truikio g. 50, Kaune, statybos projektas
NUMERIS	25-0817
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATINIO PAVADINIMAS	Paslaugų paskirties pastatas
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
DALYS	BD
BYLA	1
LAIDA	0
IŠLEIDIMO DATA	2025 m.

PROJEKTO VADOVAS, SA, SP PROJEKTO DALIŲ VADOVAS, ATES. NR. A911

KĘSTUTIS ŠERPENSKAS

Stadija	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Dalis	Lapas	Lapų	Laida
PP	Nuasmeninta	25-0817 -PP-BD-AR	BD	1	15	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (BSR)

Pavadinimas	M.vnt	PROJEKTUOJAMA
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	2608
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16,09
3. sklypo užstatymo tankumas	%	15,94
4. želdynų plotas	%	70
II. PASTATAI		
3. Projektuojamas pastatas		
3.1 Bendras plotas	m ²	419,67
3.3 Pagreindinis plotas	m ²	419,67
3.4. Pastato aukštis	m	8,54
3.5 Pastato tūris	M3	2514
2.8. Energinio naudingumo klasė.		A++
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-
Vandentiekio tinklai d 32 mm	m	
Nuotekų tinklai d.110 mm; d.160 mm	m	
Lietaus nuotekų tinklai d.160 mm	m	Vietiniai
Parkavimas (reglamentuotas 200 m ² – 1 automobilis)		8 automobiliai
Kiemo aikštelė	M2	823

Tvirtinu:

Statinio projekto vadovas Kęstutis Šerpenskas kval. atest. NR. A 911.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos NR., data)

Stadija	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Dalis	Lapas	Lapų	Laida
PP	Nuasmeninta	25-0817 -PP-BD-AR	BD	2	15	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

BENDROJI DALIS (BD)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	KĖSTUČIO ŠERPENSKO FIRMA Į.K. 134732168			Paslaugų paskirties pastato (komercinės paskirties pastatai) L. Truikio g. 50, Kaune, Kaune, statybos projektas	
A 911	PV	Kęstutis Šerpenskas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas	Laida
A 911	PDV	Kęstutis Šerpenskas			0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: R.Š.			Dokumento žymuo: 25-0817 -TDP- BD- BSR	Lapas

Stadija	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Dalis	Lapas	Lapų	Laida
PP	Nuasmeninta	25-0817 -PP-BD-AR	BD	3	15	0

Projektuojamo statinio statybos vieta. L. Truikio g. 50, Kaune



Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio paskirtis. Paslaugų paskirties pastatas

Statinio kategorija. Neypatingas.

Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą.

Pagal STR. STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“, STR 1.01.08:2002 „STATINIO STATYBOS RŪŠYS“

Sklype esantys statiniai. Nėra

Inžineriniai tinklai. 110 Kw oro linija. Elektros transformatorinė su požeminiais elektros kabeliais.

Želdinių inventORIZacija. Saugomų želdinių nėra

Geologinės sąlygos. Geologiniai tyrimai bus daromi statybos metu. Pagal stebėjimus gruntas – molis.

Higieninė, ekologinė situacija. Gera.

Stadija	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Dalis	Lapas	Lapų	Laida
PP	Nuasmeninta	25-0817 -PP-BD-AR	BD	4	15	0

Šalia sklypo esantis užstatymas. Greta sklypo esantis užstatymas - intensyvus. Užstatymo tipas –

Pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatai, vienbučiai gyvenamieji pastatai ir poilsiui skirti sodybinio tipo pastatai.

Kultūros paveldo statiniai ir objektai. Nėra

Esamos būklės įvertinimas. Esamas tuščias sklypas.

Projektuojamų statinių sąrašas. Paslaugų paskirties pastatas.

Pastatą aptarnaujančių inžinerinių tinklų apibūdinimas. Projektuojami vandentiekio ir nuotekų tinklai . Jugiamasi iš J. Semaškos gatvėje esamų tinklų. Lietaus nuotekų tinklai – surinkimo talpa sklype.

Susisiekimo komunikacijų aprašymas. Nuovaža į sklypą iš su L/ Truikio gatvės.

Transporto judėjimo aprašymas. Transportas iš gatvės , pateks į sklypą.

Parkavimas. Naujai projektuojamam pastatui automobilių parkavimas 8 automobiliams . Paslaugų paskirties pastatai .grožio salonas, skalbykla, taisykla, remonto dirbtuvės, priėmimo ir išdavimo punktas - 1 vieta 1 darbo vietai (Projektuojamos 7 darbo vietos.) – 7 parkavimo vietos

Architektūriniai sprendiniai. Vieno aukšto ir vieno tūrio pastatas.

Funkcinio ryšio, zonavimo sprendiniai. Pastate projektuojamos patalpos, skirtos pasugoms.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai. Nėra

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai. Metalų karkasas, metalo, polistirolo sienos.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai. Esamas aplinkinis užstatymas mažaaukščiai pastatai. Įvertinus situacija , nustatyta, kad kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė bus ne trumpesnė kaip 2,5 valandos

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje Pastatas skirtas paslaugoms. Pastate dirbs 3 žmonės.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai. Nėra

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

Aplinkos apsaugos reikalavimai Nėra

Stadija	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Dalis	Lapas	Lapų	Laida
PP	Nuasmėninta	25-0817 -PP-BD-AR	BD	5	15	0

Kultūros paveldo išsaugojimo reikalavimai Nėra

Urbanistikos reikalavimai Nėra

Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Pagrindiniai rodikliai:

1. Statinių skaičius - 1
2. Statinio unikalumas nR. -
3. Sklypo plotas m² -
4. Bendras plotas m² -
5. Statybinis tūris m³ -
6. Aukščiausio aukšto grindų altitudė –
7. Didžiausias žmonių kiekis vnt. - 3
8. Statinio atsparumas ugniai - I atsparumas ugniai 3 gaisro apkrovos
9. Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų - -----
10. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema - projektuojama.
11. Vidinio gaisrinio vandentiekio sistema - -----
12. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema - -----
13. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema - -----
 1. Esminis statinio gaisrinės saugos reikalavimas – statinys (jo dalis) turi būti suprojektuotas ir pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų, kad :
 1. kilus gaisrui statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
 2. būtų apribota: gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statinyje, gaisro išplitimas į gretimus statinius;
 3. statinyje esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;
 4. veiktų žmonių įspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos;
 5. gelbėtojai (ugniagesiai) galėtų saugiai dirbti.

Privažiavimas galimas ne didesniu 25 m atstumu. Priešgaisrinių automobilių privažiavimo kelio plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Pravažiavimo aukštis projekto apimtimi neužstatomas ir yra ne mažesnis kaip 4,5 m. Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nesodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys, aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatomi visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemonės statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiami arba pakeliami rankomis). Sklype

1. numatoma 12x12 m apsisukimo aikštelė.
2. Pastato tūris tarp $5 < V < 20$ tūkst. kūb. m, pastatas Eg kategorijos, I atsparumo ugniai laipsnio, ne didesnis kaip 60 m pločio. Pastato gesinimui iš lauko reikalingas 10 l/s vandens debitas. Vertinamas gesinimo laikas – 2 val. Gesinimui iš lauko reikalingas vandens kiekis – ne mažiau 72 m³. Gesinimas užtikrinamas iš ne mažiau kaip 1 esamo gaisrinio hidranto. Gaisrinis hidrantas nutolęs ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo tolimiausio projektuojamo pastato perimetro taško. Gesinimui naudojamas esamas gaisrinis hidrantas turi būti žiedinėje trasoje ir užtikrinti gesinimui reikalingą vandens debitą. Prie pastato yra įrengtas išorinis nepratekamas vandens telkinys, skirtas gaisrų gesinimui.

Stadija	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Dalis	Lapas	Lapų	Laida
PP	Nuasmeninta	25-0817 -PP-BD-AR	BD	6	15	0



Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas Nėra

Statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas Nėra

Duomenys apie planuojamą ūkinę Nėra

Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Pastate užtikrinamos normalios higieninės sąlygos dirbantiems žmonėms, užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus. Nuotekos nuvedamos į vietinius valymo įrengimus. Nuotekų šalinimo reikalavimai: skysčių nutekėjimui

Stadija	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Dalis	Lapas	Lapų	Laida
PP	Nuasmeninta	25-0817 -PP-BD-AR	BD	7	15	0

iš sistemos išvengti būtina užtikrinti visų kanalizacijos sistemų sandarumą; į kanalizacijos sistemą turi patekti grynas oras, o dvokiantis oras neturi patekti į gyvenamąją ar ją supančią aplinką. Vandens slėgis pastato vandentiekio įrengimuose turi būti ne mažesnis negu 0,05 Mpa.

Statybos produktai, naudojami išorės aplinkoje neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms.

Statybos užbaigimo metu, jei šalia projektuojamo pastato, atsiranda pavojų žmonių sveikatai keliantis statiniai ir pastatai ar jų apsauginės zonos, turi būti atliekami laboratoriniai tyrimai ir pateikiami duomenys:

1. cheminių medžiagų (teršalų),
2. nejonizuojančiosios spinduliuotės,
3. triukšmo,
4. infragarso ir žemo dažnio garsų,
5. žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių,
6. mikroklimato,
7. apšvietos

Geriamojo vandens tyrimas (karšto vandens temperatūros matavimai, sudarant galimybę įgyvendinti legioneliozės prevencines priemones). Toliausiai nuo karšto vandentiekio stovo nutolusiame taške. Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Turi būti ne žemesnė +50 laipsniu C.

Pastate vanduo tiekiamas iš kvartalinų tinklų. Vandens tiekėjas turi atlikti cheminius tyrimus.

1.1. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

- **Vėdinimo įrenginių charakteristikos**
- Vėdinimo įrenginių charakteristikos
- Rekuperatorius WOLF (CWL-F-105).
- Šios sistemos charakteristikos:
- Rekuperatorius statomas katilinėje. Rekuperatoriaus paėmimo ir išmetimo angos nuvedamos ant pastato sienos į gatvės pusę. Pagal pastato šiluminius skaičiavimus, oro debetas, reikalingas buti – 0,55Wh/m³.
- Išorinė kanalo skleidžiamas triukšmas – max.37 dB 1m atstumu.

CWL - F - 150 Excellent garso pajėgumas											
Vėdinimo pajėgumas [m ³ /h]		45			75			105		150	
Triukšmo lygis Lw (A)	Statinis slėgis [Pa]	10	50	100	25	50	100	50	100	50	100
	Korpuso triukšmo lygis [dB(A)]	24	33	39	33	35	40	38	41	44	45
	Kanalas 'į išorę' [dB(A)]	27	36	42	34	37	42	40	43	46	47
	Kanalas 'į butą' [dB(A)]	41	49	58	50	53	57	57	60	62	64

- **Šildymo-šaldymo įrenginių charakteristikos**
- Pastato šildymas - šaldymas : oras-vanduo naudojant šilumos siurblius Atlantic Alfea Excellia Duo A.I. TRI 11, kurių išorinis blokas kabinamas ant pastato sienos nukreiptos į gatvės pusę.. Vieno bloko skleidžiamo triukšmo aukščiausia riba yra 46 dB.
- Šios sistemos charakteristikos:

Stadija	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Dalis	Lapas	Lapų	Laida
PP	Nuasmeninta	25-0817 -PP-BD-AR	BD	8	15	0

TECHNINIAI PARAMETRAI

APRAŠYMAS

GAUK PASIŪLYMĄ

KONSULTUOTIS

PARDUOTUVĖS

Atlantic Alfea Excellia Duo A.I. TRI 11 šilumos siurblys - tai universalus įrenginys, kurio galima ne tik šildyti, nuošti karštą vandenį bet ir vėsinti patalpas. Papildomų priedų pagalba gali valdyti rezervinį šildymo katilą, valdyti du šildymo kontūrus. Alfea šilumos siurbliai išsiskiria bendraašiu priešpriešinių srautų šilumokaičiu - Atlantic sukurta ir patentuota technologija, padidinanti šilumos siurblio našumą. Atlantic technologijos privalumai:

- mažas hidraulinis pasipriešinimas;
- neužšalantis skystis sistemoje nėra būtinas;
- nereaguoja į užterštą sistemos vandenį, šilumokaitis neužsiteršia;
- nerūdijančio plieno apsauginis bakas, atsparus korozijai;

Ypatumai:

- efektyvus veikimo ribos nuo -25 °C iki +35 °C lauko oro temperatūros;
- integruotas 190l karšto vandens šildytuvas;
- integruotas A klasės cirkuliacinis siurblys;
- dvigubo rotoriaus inverterinis kompresorius;
- specialus patentuotas priešpriešinių srautų šilumokaitis;
- aukštas naudingo veikimo koeficientas (COP) - net iki 4,3;
- Siemens valdiklis su Atlantic sukurta ir išobulinta šilumos siurblio valdymo logika;
- V-PAM dažnio keitimo pavarą;
- tylus išorinės dalies veikimas - 46 dB 1m atstumu;
- trifazis elektros maitinimo prijungimas;
- freonas R410A;
- vėsinimo galimybė;
- galimybė prijungti vidaus temperatūros jutiklį;
- galimybė prijungti 2-ojo šildymo kontūro modulį;
- galimybė prijungti rezervinį katilą;
- galimybė prijungti internetinį valdiklį, kurio pagalba galima valdyti šilumos siurbį internetu arba išmaniuoju telefonu;
- integruotas pagalbinis elektrinis šildytuvas 9 kW (400V);
- garantija šilumos siurbliui 2 m., kompresoriui 3 m.

Nurodyta komplekto kaina (vidinė ir išorinė dalis)!

- **Triukšmo lygių skaičiavimas**
- (skaičiuojamas pasitelkiant Sengpielaudio kelių triukšmo šaltinių pateikiama skaičiuokle)
- Skaičiuojamas 2 vnt. šildymo - šaldymo lauko bloką, ir rekuperatoriaus oro paėmimo ir išmetimo angų skleidžiamas triukšmas decibelais.

Combining decibels - adding up to 10 incoherent acoustic levels

The decibel calculator can be used to combine the levels of up to ten incoherent (noncoherent) electric or acoustic sources when the level of each source is known in decibels (dB).

Level 1	37	dB
Level 2	37	dB
Level 3	46	dB
Level 4	46	dB
Level 5		dB
Level 6		dB
Level 7		dB
Level 8		dB
Level 9		dB
Level 10		dB
reset		calculate
Total Level	49.525	dB

- **Triukšmą mažinančios priemonės**
- Siekiant sumažinti atviro šaltinio triukšmo poveikį naudojama Duco Grille Acoustic 150 garsą sugerianti plokštė, sumažinanti triukšmą iki 17 Db.

Stadija	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Dalis	Lapas	Lapų	Laida
PP	Nuasmeninta	25-0817 -PP-BD-AR	BD	9	15	0

DucoGrille Acoustic 150

The DucoGrille Acoustic G150 / N150 is a sound-absorbing built-in wall louvre manufactured from extruded aluminium sections. The louvre blades have **sound-absorbing, non-flammable mineral wool** inside. Thanks to its heavy-duty construction, the DucoGrille Acoustic G150 / N150 has a **high attenuation value plus a low resistance factor** (and consequently better flow rates).

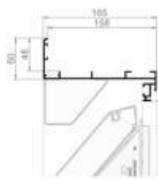
The **Duco Acoustic Panel 300** enables Duco to provide special project systems. This tailor-made module with a double row of Acoustic 150 louvre blades achieves a very high **attenuation value R_w [C;Ctr] of 17 [-1;-4] dB**.



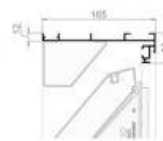
Frequency (Hz)	Octave band value (dB)
63	6,1
125	5,7
250	5,8
500	13,8
1000	22,7
2000	22,8
4000	20,9

FRAME TYPES AND DIMENSIONS

Dimensions in mm	G	N
Louvre pitch	150	
Recess depth	158	165
Frame rebate	48	0
Min. dimensions	min. W 250 x H 250	



G 150
Recessed wall louvre
with flange



N 150
Recessed wall louvre
without flange

SOUND ABSORPTION

Attenuation value
 R_w [C;Ctr] in dB

11 [-1;-2]

• TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Stadija	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Dalis	Lapas	Lapų	Laida
PP	Nuasmeninta	25-0817 -PP-BD-AR	BD	10	15	0

Išvados:

- Ivertinus rekuperatoriaus išmetimo angos sukiamą triukšmą (49,54 dBA), ir triukšmą mažinančias priemones – triukšmo slopintuvus(slopinimo sienelė su AST .S tipo 80 mm. Storio Paroc akmens vatos plokštė) ant agregatų (triukšmo mažinimas apie 26 dBA), prognozuojama , kad prie kaimyninio sklypo ribos, nevirsšys ekvivalentinio garso lygio, kuris yra dienos metu 55 dBA, vakaro metu 50 dBA, nakties metu 45 dBA ir atitinka HN 33:2011"Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" reikalavimus.

STATINIŲ PRIEINAMUMAS

Pastatas vieno aukšto. Pirmame aukšte suprojektuotos WC patalpos, pritaikytos žmonėms su negalia. Žmonės su negalia dirbs ir turės persirengimo, buitines patalpas pirmame aukšte.

Suprojektuota 1 A tipo parkavimo vieta , pritaikyta ŽN.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Pėsčiųjų tako plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3 %).

- ŽN svarbiuose negyvenamuosiuose pastatuose turi būti užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Tokiuose pastatuose ŽN turi būti pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą (62, 64-68 p.), visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan. ŽN turi būti pritaikytas ir bent vienas lankytojams skirtas sanitarinis mazgas kiekviename pastato aukšte (žr. IX skyrių). ŽN turi būti pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.
- 80. Kiekviename viešųjų pastatų aukšte ŽN turi būti pritaikytas bent vienas (atskirai vyrams ir moterims arba vienas - skirtas tikrai ŽN) sanitarinis mazgas. Kiti sanitarinių mazgų reikalavimai nurodyti higienos normoje [17.33].
- 107. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.
- 125. ŽN pritaikyto lifto kabina turi būti ne siauresnė kaip 1 100 mm ir ne mažesnio kaip 1 400 mm gylio. Lifto durų anga turi būti ne siauresnė kaip 850 mm (136, 137 p.).
- 135. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:
 - lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
 - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).
- Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.
- Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.
- 136. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.
- Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti (žr. C priedą).

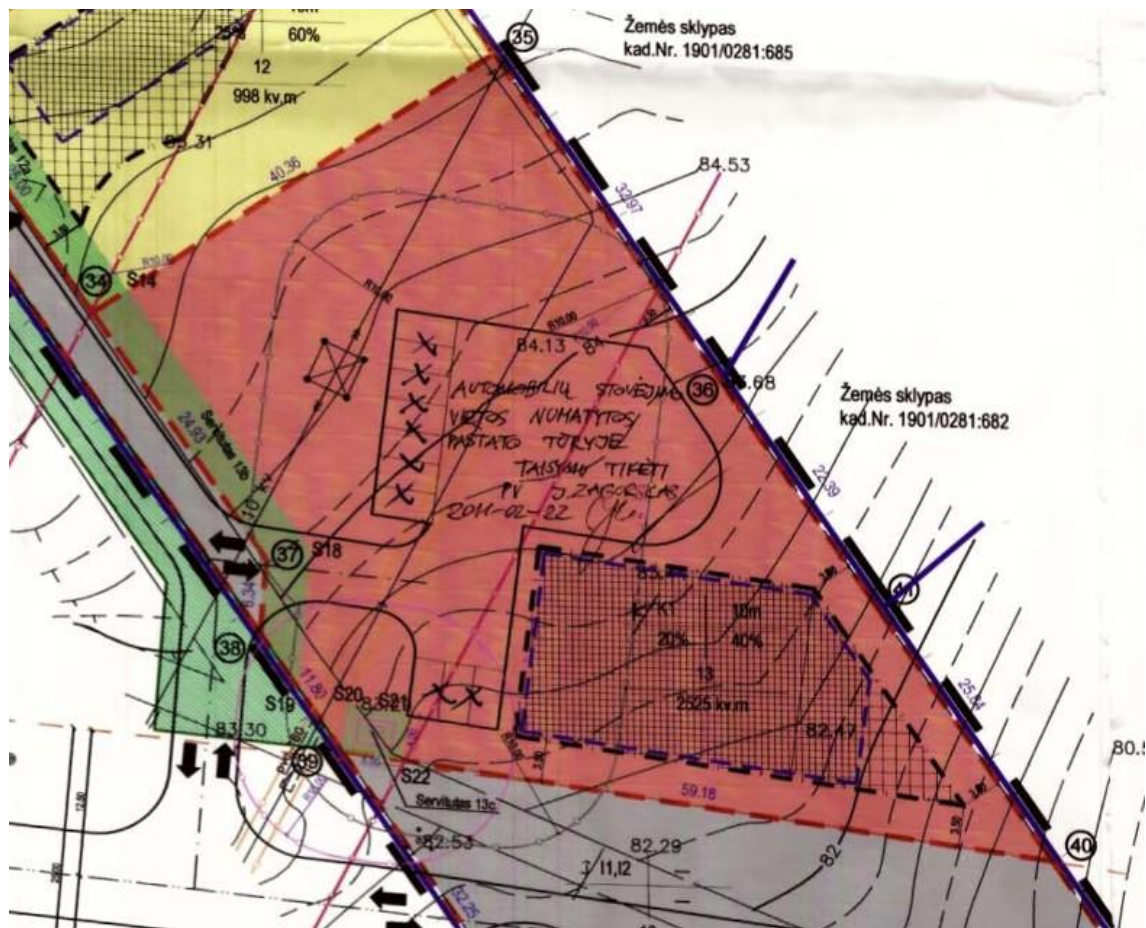
Ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas Nepatenka.

Stadija	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Dalis	Lapas	Lapų	Laida
PP	Nuasmeninta	25-0817 -PP-BD-AR	BD	11	15	0

Atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą TPDRIS.

Teritorijoje paruoštas detalusis planas .



Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data. Neviešinama.

Pritarimų ir sutikimų sąrašas

Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai.

Stadija	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Dalis	Lapas	Lapų	Laida
PP	Nuasmeninta	25-0817 -PP-BD-AR	BD	12	15	0

Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus. Statybos užbaigimo metu, jei šalia projektuojamo gyvenamo namo, atsiranda pavojų žmonių sveikatai keliantis statiniai ir pastatai ar jų apsauginės zonos, turi būti atliekami laboratoriniai tyrimai ir pateikiami duomenys:

1. cheminių medžiagų (teršalų),
2. nejonizuojančiosios spinduliuotės,
3. triukšmo,
4. infragarso ir žemo dažnio garsų,
5. žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių,
6. mikroklimato,
7. apšvietos

Geriamojo vandens tyrimas (karšto vandens temperatūros matavimai, sudarant galimybę įgyvendinti legioneliozės prevencines priemones). Toliausiai nuo karšto vandentiekio stovo nutolusiame taške. Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Turi būti ne žemesnė +50 laipsniu C.

Pastate vanduo tiekiamas iš kvartalinų tinklų. Vandens tiekėjas turi atlikti cheminius tyrimus.

Statybinių atliekų tvarkymas

- Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdo pravažiuoti keliu.

Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į tinkamas panaudoti vietoje, tinkamas perdirbti ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir sandėliuojamos sklypo teritorijoje.

Iš statybos išvažiuončių transporto priemonių ratai privalo būti plaunami.

Statytojas turi sudaryti sutartį su įmone, tvarkančia pavojingas statybines atliekas. Statybinių atliekų tvarkytojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat ji atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Medžio laužas, medinė pakuotė bus sandėliuojami. Rekomenduojama medžio atliekas sudeginti kieto kuro katilė. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

Atliekant geologinius lauko darbus, vykdant kasimą ir kt., vienokiu ar kitokiu laipsniu pakinta gamtinė aplinka. Dažniausiai pažeidžiami aplinkos elementai: dirvožemis, paviršinis vanduo, tam tikra biosferos dalis. Mažinant neigiamą poveikį gamtai hidrogeninių lauko darbų metu, numatoma eilė priemonių, padedančių nepažeisti arba atstatyti biologinį supančios aplinkos režimą ir balansą. Kasimo ir vandens bandymo metu panaudotas vanduo surenkamas į laikiną surinkimo duobę. Pamatams ir inžinieriniams tinklams numatomi drenažiniai tinklai ir įrenginiai. Užbaigus darbus atstatoma arba naujai įrengiama veja, teritorija apželdinama. Įrengiama nuogrindą iš tankaus grunto, nepraleidžiančio atmosferos kritulių ir vandens nuvedimui suformuojamas žvyro pasluoksnis.

Statybinių atliekų kiekiai

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifik. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d	t/m							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Stadija	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Dalis	Lapas	Lapų	Laida
PP	Nuasmeninta	25-0817 -PP-BD-AR	BD	13	15	0

Statybos darbai	Medienos atliekos	-	1,2	Kietas	17 02 01	07,53	-	Konteineris	1 m ³	Išvežama pagal sutartis
	Plytų likučiai	-	1,2	Kietas	17 01 02	12,11	-	Konteineris	0,1 m ³	Išvežama pagal sutartis
	Tara	-	1,8	Kietas	17 09 04	12,13	-	Konteineris	0,2 m ³	Išvežama pagal sutartis
	Birios ir kitos atliekos	-	2,3	Kietas	17 09 04	12,13	-	Konteineris	0,3 m ³	Išvežama pagal sutartis

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

- Naudojimo sauga.**

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

- Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Pirmo aukšto grindys (ant grunto) įrengiamos su šilumos izoliacija. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

3.12. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu pastatuose įrengiama apsauginė signalizacija.

TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką

BRĖŽINIAI:

SP

1. situacijos planas (M 1:1000–1:20 000);

2. sklypo planas

Stadija	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Dalis	Lapas	Lapų	Laida
PP	Nuasmeninta	25-0817 -PP-BD-AR	BD	14	15	0

3. sklypo vertikalusis planas

4. sklypo sutvarkymo planas.

5. Tinklų planas su apsauginėmis zonomis ir servitutais.

6. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo, hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas;

7. lietaus vandens sklype tvarkymo principiniai sprendiniai;

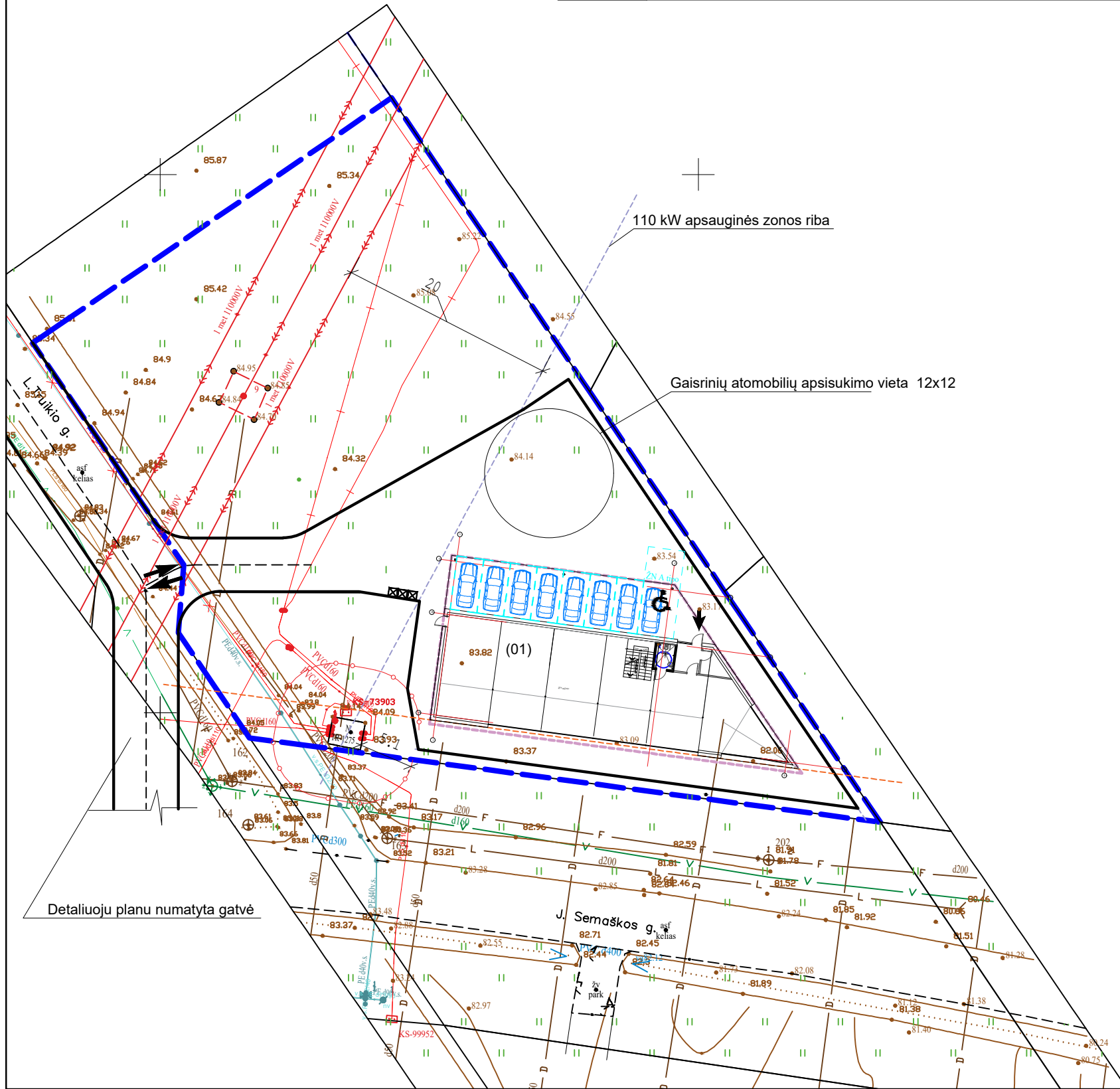
SA

1. Aukštų planai;
2. Pjūviai;
3. Fasada;
4. Stogo planas;
5. Vaizdinė informacija;

PASTABA (4. Nedidelės apimties projektams galima sutapdinti atskirus brėžinius išlaikant reikalavimą, kad brėžiniai būtų įskaitomi.)

Stadija	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Dalis	Lapas	Lapų	Laida
PP	Nuasmeninta	25-0817 -PP-BD-AR	BD	15	15	0

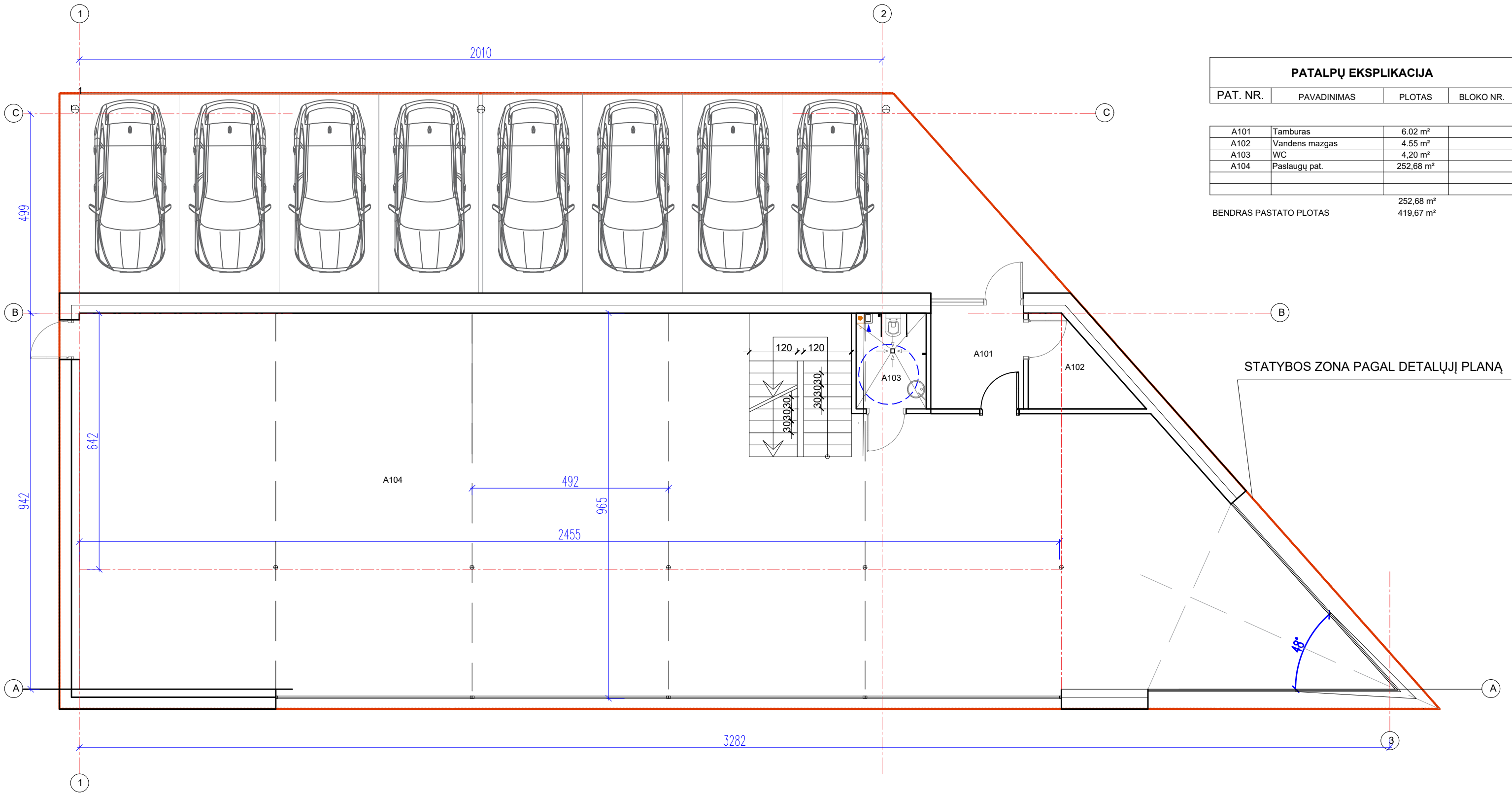
Sutartiniai žymėjimai	
(01)	Projektuojamas pastatas (01)
	Sklypo riba
	Buitinių atliekų konteineriai (02)
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta
	Detalioju planu numatyta statybos zona
	Statybos linija



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (BSR)

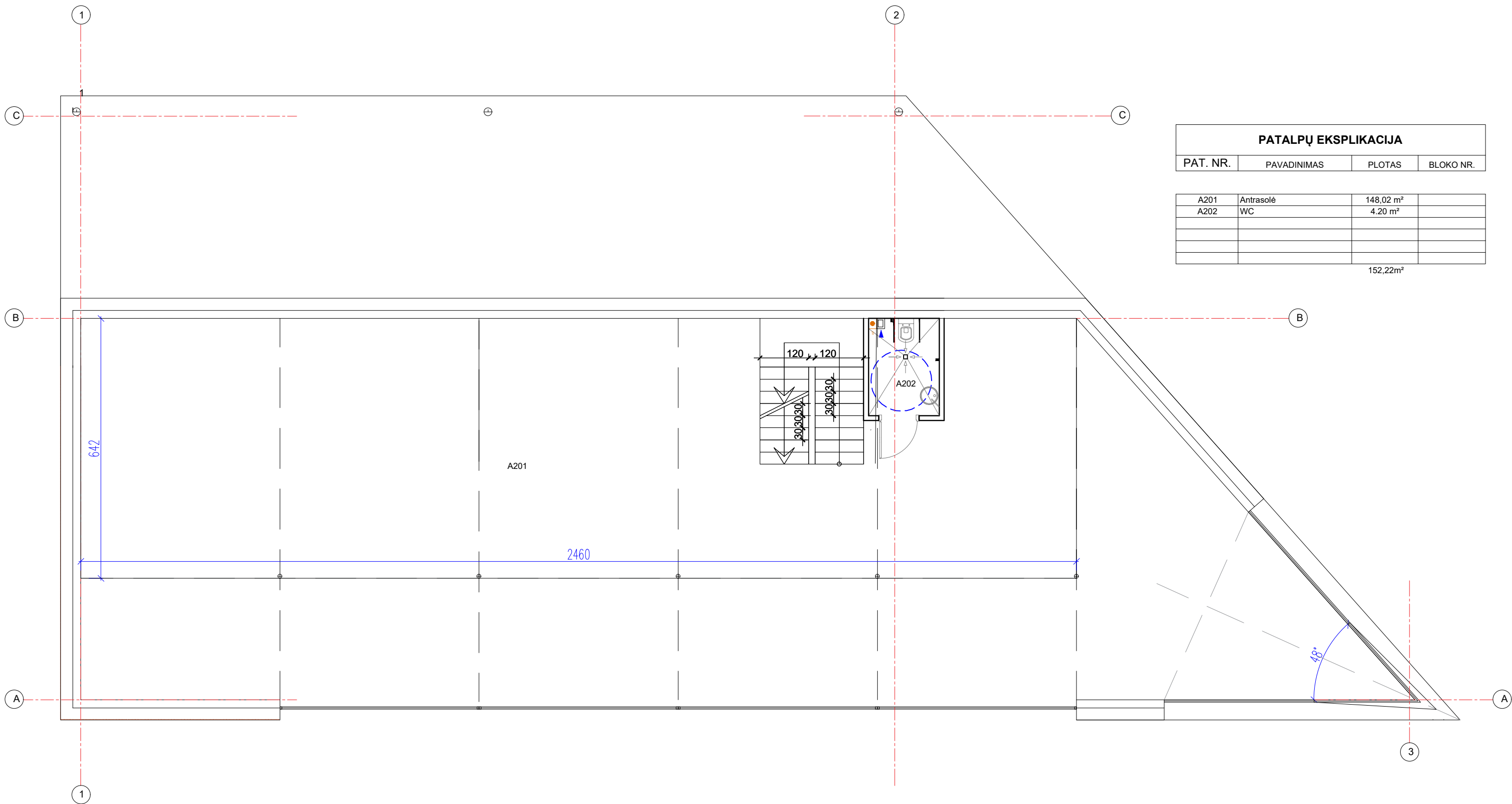
Pavadinimas	M.vnt	PROJEKTUOJAMA
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m²	2608
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16,09
3. sklypo užstatymo tankumas	%	15,94
4. želdynų plotas	%	70
II. PASTATAI		
3. Projektuojamas pastatas		
3.1 Bendras plotas	m2	419,67
3.3 Pagreindinis plotas	m2	419,67
3.4 Pastato aukštis	m	8,54
3.5 Pastato tūris	M3	2514
2.8. Energinio naudingumo klasė.		A++
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-
Vandentiekio tinklai d 32 mm	m	
Nuotekų tinklai d.110 mm; d.160 mm	m	
Lietaus nuotekų tinklai d.160 mm	m	Vietiniai
Parkavimas (reglamentuotas 200 m2 – 1 automobilis)		8 automobiliai
Kiemo aikštelė	M2	823

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr. IP96-384	KĘSTUČIO ŠERPENSKO FIRMA				Statinio projekto pavadinimas:
	įm. k. 134732168. Savanorių pr. 222-1, Kaunas tel. Nr.: +370 698 80068				Paslaugų paskirties pastato L. Truikio g. 50, Kaune, statybos projektas
	A 911	PV	Kęstutis Šerpenskas	2025	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:
A 911	PDV	Kęstutis Šerpenskas	2025		
				Brėžinys:	Laida
				Sklypo planas. M 1:500	0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas:				Dokumento žymuo:
	R.Š.				Lapas
					Lapų
					1
					1



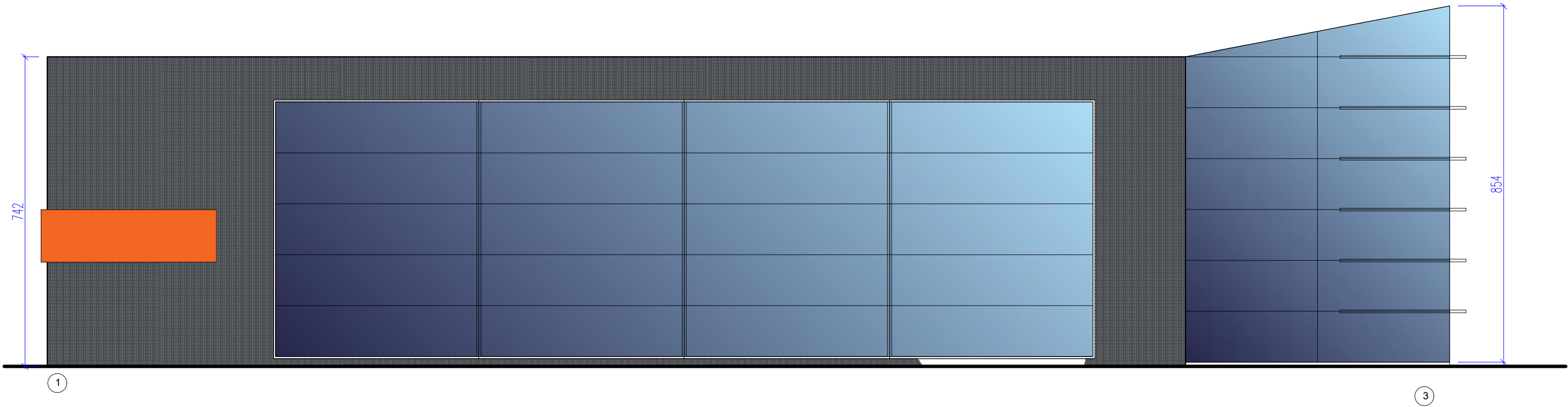
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	BLOKO NR.
A101	Tamburas	6.02 m²	
A102	Vandens mazgas	4.55 m²	
A103	WC	4.20 m²	
A104	Paslaugų pat.	252.68 m²	
		252.68 m²	
BENDRAS PASTATO PLOTAS		419.67 m²	

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.							
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)							
Kval. patv. dok. nr.	LT KEŠTUČIO ŠERPENSKO FIRMA įm. k. 134732168. Savanorių pr. 222-1, Kaunas tel. Nr.: +370 698 80068				Statinio projekto pavadinimas:				
					Paslaugų paskirties pastato L. Truikio g. 50, Kaune, statybos projektas				
A 911	PV	Kęstutis Šerpenskas		2025	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:				
A 911	PDV	Kęstutis Šerpenskas		Paslaugų paskirties pastatas (01)					
					Brėžinys:				Laida
					PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100				0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas:				Dokumento žymuo:				Lapas
	R.Š.				25-0817				1
									1

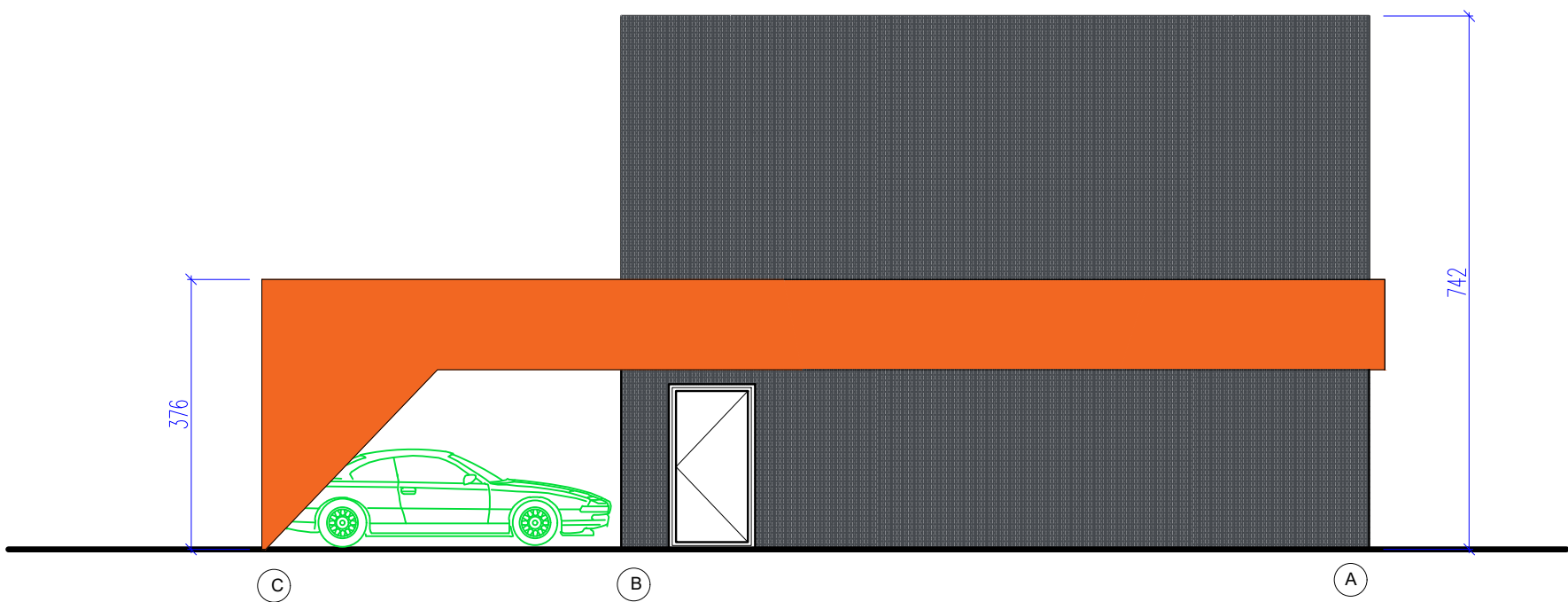


PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	BLOKO NR.
A201	Antrasolė	148,02 m²	
A202	WC	4.20 m²	
		152,22m²	

		2			
0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	LT KEŠTUČIO ŠERPENSKO FIRMA įm. k. 134732168. Savanorių pr. 222-1, Kaunas tel. Nr.: +370 698 80068			Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato L. Truikio g. 50, Kaune, statybos projektas	
A 911	PV	Kęstutis Šerpenskas		2025	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: Paslaugų paskirties pastatas (01)
A 911	PDV	Kęstutis Šerpenskas			
					Brėžinys: ANTRASOLĖS PLANAS M 1:100
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: R.Š.			Dokumento žymuo: 25-0817	Lapas 1
					Lapų 1



0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. nr.	LT KEŠTUČIO ŠERPENSKO FIRMA įm. k. 134732168. Savanorių pr. 222-1, Kaunas tel. Nr.: +370 698 80068			Statinio projekto pavadinimas:			
				Paslaugų paskirties pastato L. Truikio g. 50, Kaune, statybos projektas			
A 911	PV	Kęstutis Šerpenskas		2025	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:		
A 911	PDV	Kęstutis Šerpenskas			Paslaugų paskirties pastatas (01)		
					Brėžinys:	FASADAS TARP AŠIŲ 1-3	Laida
						NUO L.TRUIKIO GATVĖS M 1:100	0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: R.Š.			Dokumento žymuo: 25-0817	Lapas	Lapų	
					1	1	



0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	LT KEŠTUČIO ŠERPENSKO FIRMA įm. k. 134732168. Savanorių pr. 222-1, Kaunas tel. Nr.: +370 698 80068			Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato L. Truikio g. 50, Kaune, statybos projektas		
A 911	PV	Kęstutis Šerpenskas		2025	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: Paslaugų paskirties pastatas (01)	
A 911	PDV	Kęstutis Šerpenskas				
					Brėžinys:	Laida
					FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M 1:100	0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: R.Š.			Dokumento žymuo: 25-0817	Lapas	Lapų
					1	1