

Statytojas	UAB "City home"
Užsakovas	UAB "City home"
Statinio projekto Nr.	PS-240530
Statinio adresas	Pumpurų g. Kauno m.
Statinio pavadinimas (tipas)	01 - Susisieikimo komunikacijos: gatvė (D kat.) 02 - Inžineriniai tinklai: paviršinių nuotekų tinklai 03 - Inžineriniai tinklai: apšvietimo tinklai
Statybos rūšis	01- statinio nauja statyba 02 - statinio nauja statyba 03 - statinio nauja statyba
Statinio kategorija (esama katagerija)	01 - neypatingasis statinys 02 – neypatingasis statinys 03 - nesudėtingasis statinys
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Bylos laida	0
Saugomos teritorijos	nėra
Kultūros paveldo teritorijos	nėra

Susisieikimo komunikacijų paskirties statinio - privažiavimo gatvės,
adresu Pumpurų g. 27 / 27c, Kauno m., statybos projektas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIS

PS-240530/2024-PP

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr., išdavimo data
Direktorius		Marius Račkauskas	-----
Projekto vadovas		Tadas Jančiauskas	34707
Projekto dalies vadovas		Tadas Jančiauskas	37471

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1.	PP	0	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIS	

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PS-240530/2024-PP-BŽ	2	Bylos sudėties žiniaraštis	
PS-240530/2024-PP-BSR	2	Bendrieji statinio rodikliai	
PS-240530/2024-PP-AR	7	Bendrasis aiškinamasis raštas	

PRIEDAI

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	4	Specialieji reikalavimai	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
PS-240530/2024-PP-01	1	Suvestinis dangų, aukščių ir inžinerinių tinklų planas, M1:500	

0	2026-07			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „Jandas“	34707	SPV	Tadas Jančiauskas	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			Valtybinė žemė, nesuformuotas sklypas
1.1. sklypo plotas	m ²	-	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	-	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
1.4. sklypo užstatymo tankis	%	-	
1.5. apželdintas sklypo plotas	%	-	
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
01 gatvė:			Neypatingasis; nauja statyba, reikalingas SLD
4.1. kategorija		D	
4.2. ilgis*	km	0,147	
4.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,5	
4.4. eismo juostų skaičius	vnt	2	
4.5. eismo juostos plotis	m	2,75	
4.6. tako plotis	m	1,50	
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
02 Inžineriniai tinklai: paviršinių nuotekų tinklai			Neypatingasis; nauja statyba, reikalingas SLD
5.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	65,00	
5.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	200; 250	
03 Inžineriniai tinklai: apšvietimo tinklai			nesudėtingasis statinys, I grupė; nauja statyba; nereikalingas SLD
5.3. inžinerinių tinklų ilgis*:	m	190,00	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5.4. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt., mm ²	AI 4x16	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Tadas Jančiauskas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1	BENDROJI INFORMACIJA.....	2
2	ESAMA SITUACIJA	2
2.1	TOPOGRAFINIAI (GEODEZINIAI) TYRINĖJIMAI	3
3	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	3
3.1	GATVĖS TRASA.....	4
3.2	IŠILGINIS PROFILIS.....	4
3.3	SKERSINIS PROFILIS	4
3.4	DANGOS KONSTRUKCIJA	4
3.5	GATVĖS APSTATYMAS IR SAUGAUS EISMO ORGANIZAVIMAS.....	4
3.6	APLINKOS PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS.....	4
3.7	SLIPAS.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
3.8	INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI.....	4
3.8.1	<i>Paviršinio vandens nuvedimas</i>	4
3.8.2	<i>Vandentiekis</i>	Error! Bookmark not defined.
3.8.3	<i>Buitinių nuotekų tinklai</i>	Error! Bookmark not defined.
3.8.4	<i>Apšvietimo tinklai</i>	4
3.9	STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS.....	4
4	ŽELDINIAI	4
5	SAUGOMOS TERITORIJOS IR KULTŪROS PAVELDAS	5
4.1	SAUGOMOS TERITORIJOS	5
4.2	KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS APSAUGOS REIKALAVIMAI	5
7	POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS.....	5
8	APLINKOSAUGOS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI	5
9	APLINKOS APSAUGA	5

1 BENDROJI INFORMACIJA

Projekto pavadinimas – Susisiekimo komunikacijų paskirties statinio - privažiavimo gatvės, adresu Pumpurų g. 27 / 27c, Kauno m., statybos projektas

Statinio statybvietės adresas – Pumpurų g. 27 / 27c, Kauno m.,

Statinio naudojimo paskirtis – Susisiekimo komunikacijos: gatvė; inžineriniai tinklai: apšvietimo ir nuotekų tinklai.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – neypatingasis ir nesudėtingasis statiniai.

Normatyviniai statybos techniniai dokumentai:

STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“

KPT SDK „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“

PĮT KŽA 08 „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės“

T DVAER 12 „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės“

KET „Kelių eismo taisyklės“

ĮT VŽ 14 „Automobilių kelių vertikaliųjų kelių ženklų įrengimo taisyklės“

Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės

2 ESAMA SITUACIJA

Esamoje situacijoje yra valstybinė žemė nesuformuotame žemės sklype.

Tarp esamų privažiavimo kelių yra negrista danga su pievine augmenija ir medžiais.

Norint įgyvendinti projekto sprendinius bus kertami keli medžiai, demontuojama tvora.

Projektuojamų statinių teritorijoje yra požeminiai vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, taip pat elektros tinklai.



1.pav. Projektuojamo statinių apytikslė vieta

2.1 Topografiniai (geodeziniai) tyrinėjimai

Projektavimui panaudotas vietovės skaitmeninio modelio paviršius. Matavimo planiniam ir aukščių pagrindui sudaryti naudojamas GPS imtuvas. Koordinačių pataisos gautos prisijungus prie nuolat veikiančių GPS stočių LitPOS tinklo. Matavimų tikslumas atitinka galiojantį geodezijos ir kartografijos techninį reglamentą GKTR 2.11.03:2014. Topografinės nuotraukos sutartiniai ženklai atitinka techninį reglamentą GKTR 2.11.03:2014.

Toponuotrauka atlikta Kauno mieste.

Koordinatų sistema – LKS–1994. Aukščių sistema – LAS 07.

Toponuotraukos mastelis – M 1:500

Planuose parodytos žemės sklypų ribos.

3 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamų statinių sąrašas:

1. Susisiekimo komunikacijos
2. Inžineriniai tinklai

Privažiavimo gatvė įrengiama taikant D kategorijos parametrus. Gatvės yra 2 eismo juostų. Važiujamoji dalis projektuojama 5,5 m pločio.

Gatvės danga – asfalto danga.

Dalyje gatvės projektuojamas 1,5m pločio takas iš betoninių trinkelų dangos.

Numatomos įrengti dvi stovėjimo aikštelės iš betoninių trinkelų dangos.

Visa teritorija apšviečiama naujais LED tipo šviestuvais.

Paviršinis vanduo nuo projektuojamų kietųjų dangų surenkamas ir projektuojamą lietaus nuotakyno sistemą.

3.1 Gatvės trasa

Gatvės trasa projektuojama atsižvelgiant į gatvės gabaritą ir privačią nuosavybę.

3.2 Išilginis profilis

Gatvės išilginis profilis projektuojamas atsižvelgiant į vietovės reljefą, tačiau vietomis yra nežymiai pakeliamas arba nuleidžiamas.

3.3 Skersinis profilis

Važiuojami dalis projektuojamas su dvišlaičiu skersiniu 2,5 % nuolydžiu. Takai projektuojami su skersiniu 2,0 % nuolydžiu link važiuojamosios dalies.

3.4 Dangos konstrukcija

Projektuojama DK 0,1 dangos konstrukcija. Tikslinama techninio darbo projekto metu.

3.5 Gatvės apstatymas ir saugaus eismo organizavimas

Projektuojami kelio ženklai statomi ant naujų atramų. Kelio ženklai atitinka „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“. Atramos statomos pagal PĮT KŽA 08 „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

3.6 Aplinkos pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Įgyvendinat projekto sprendinius būtina vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Šio projekto apimtyje numatomi naujai projektuojami takai. Tose vietose, kur yra numatomas projektuojamų bordiūrų aukščių pasikeitimas, numatoma įrengti reljefines betoninių trinkelų dangas.

3.7 Inžinerinių tinklų sprendiniai

3.7.1 Paviršinio vandens nuvedimas

Projektuojama lietaus nuotakyno sistema iš plastikinių SN8 klasės vamzdžių. Vanduo nuvedamas į šalia projektuojamus lietaus nuotekų tinklus, klojamus per privačią teritoriją.

3.7.2 Apšvietimo tinklai

Numatomos atramos su LED tipo šviestuvais. Atramų aukštis tikslinamas vėlesniame projektavimo etape.

3.8 Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Esamų, registruotų statinių, statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

4 ŽELDINIAI

Numatoma kirsti bent tris medžius. Skaičius gali būti tikslinamas sakančio projekto etapu.

Vykdant statybos darbus vadovautis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis (Nr. D1-193).

5 SAUGOMOS TERITORIJOS IR KULTŪROS PAVELDAS

4.1 Saugomos teritorijos

Projektuojami statiniai nepatenka į saugomas teritorijas ir „Natūra 2000“ teritorijas.

4.2 Kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai

Projektuojami statiniai nepatenka į saugomas kultūros paveldo teritorijas.

Šalia projektuojamų statinių, gretimame sklype, yra Stasio Šimkaus namas (un. Nr. 10398).

7 POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu Nr. I-1495 poveikio aplinkai vertinimas ir atranka neatliekami (1 priedas, p.8; 2 priedas p. 10)

8 APLINKOSAUGOS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Atliekant statinio statybinius tyrinėjimus, statant statinį privaloma vadovautis:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminis statinio reikalavimas. „Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

Taip pat privalu vadovautis kitais įstatymais, teisės aktais ir nustatyta tvarka patvirtintais normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Atkreiptinas dėmesys į naftos produktų išsiliejimo ir gamtos užteršimo prevenciją. Neįrengti atliekų sandėliavimo vietų šalia vandens telkinių, nuotekas nuo statybos aikštelių nukreipti į šalikelės griovius, bei įrengti šiaudų gniūžtes, kad nuotekos galėtų mechanškai apsivalyti. Vykdamas remontavimo darbus prie didesnių vandens telkinių, įrengti laikinus aptvėrimus (pylimėlius), apsaugančius vandens telkinius nuo teršimo dumbliu.

Naftos produktų sandėliavimas aikštelėse neleistinas. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi, tepimo bei kuro sistemos sandarios. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas.

Statybos sklypas turi būti tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Atsižvelgti, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, reikia ir vykdamas pakelės tvarkymo darbus.

Statinio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

9 APLINKOS APSAUGA

Susidarančios atliekos bus tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymas Nr. 217), Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-637), Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis (aplinkos ministro 2011 m., gegužės 3 d. įsakymas Nr.D1-367), Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787).

Darbų vykdymo metu pagal prioritetą turi būti laikomasi atliekų tvarkymo hierarchijos, atliekas tvarkant šiuo eiliškumu: prevenciškas atliekų vengimas, paruošimas naudoti pakartotinai, perdirbimas, kitas panaudojimas (pvz., energijai gauti), šalinimas į sąvartyną. Turi būti pasirašomos sutartys su atliekų vežėjais bei tvarkytojais ir atliekos atiduodamos atliekų tvarkytojams, registruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre ir užsiimantiems atliekų tvarkymo veikla. Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti organizuojamas taip, kad statybos aikštelė ir gretima teritorija būtų apsaugota nuo dulkių ir triukšmo, o išgabenant atliekas negali būti teršiama aplinka, atliekos turi būti vežamos dengtais sunkvežimiais, konteineriais ar kitu uždaru būdu.

Vadovaujantis aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“, 6. punktu, Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios: komunalinės atliekos, inertinės atliekos, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos bei antrinės žaliavos, pavojingos atliekos, netinkamos perdirbti atliekos. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Statybinės atliekos iki jų išvežimo privalo būti saugomos uždaruose konteineriuose arba tinkamai įrengtose aikštelėse.

0	2026-07			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „Jandas“	37471	SPDV	Tadas Jančiauskas	

Kauno miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „City home“, 304814490, Nėra

Ryšio duomenys

El. p. kestas@duliuksa.lt, tel. +37068632376

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Susisiekimo komunikacijų paskirties statinio - privažiavimo gatvės, adresu Pumpurų g. 27a, Kauno m., statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-260615-00343, 2026-06-15

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „City home“, 304814490, Nėra

Ryšio duomenys

El. p. kestas@duliuksa.lt, tel. +37068632376

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Susisiekimo komunikacijų paskirties statinio - privažiavimo gatvės, adresu Pumpurų g. 27a, Kauno m., statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Gatvė

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Gatvių

Inžinerinio statinio paskirties grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno miesto sav., Kauno m. sav. teritorija; Kaunas, Pumpurų g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimų sklypus. Numatyti paviršinio vandens surinkimą surenkant jį į rinktuvą kuris gali būti pajungtas į bendrą kvartalo nuotakyną ar surenkamas želdynuose nepažeidžiant įregistruotų gretimų žemės sklypų ribų, reljefo formavimas negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Parengti vertikalinį sklypo dangų įrengimo brėžinį, kuriame būtų aiškiai parodyta: žemės paviršiaus aukščiai, nuolydžiai. Užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus. Nepažeisti Kauno miesto savivaldybės mero 2025-01-13 sprendimu Nr. M-18 patvirtinto teritorijų planavimo dokumento Pumpurų 27 (Pumpurų 27A, 27B, 27C, 27D) sprendinių. Gatvės dizainą projektuoti užtikrinant ne tik sąlygas judėti, bet ir kitus gyventojų ir verslų poreikius, atsižvelgti į susidariusius ryšius esamoje aplinkoje, įvertinti pėsčiųjų ir dviratininkų/ paspirtukininkų judėjimo maršrutus. Gatvių dangos turi būti parenkamos atsižvelgiant į funkcines zonas.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nurodyti projektuojamų inžinerinių statinių parametrus, statinio kategoriją, gatvės kategoriją ir jos raudonąsias linijas, nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų, nurodyti besiribojančių įregistruotų žemės sklypų ribas.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-01-13 sprendimu Nr. M-18 patvirtinto Pumpurų 27 (Pumpurų 27A, 27B, 27C, 27D) detaliojo plano sprendinių. Pagal galimybes stengtis išsaugoti esamus medžius, rasti vietas sodinti naujiems medžiams ir kitiems želdiniams, palikti vietas vešėti, sugerti lietaus vandenį, apsaugoti nuo neigiamo poveikio ir sudaryti sąlygas patogiai ir lengvai želdinius prižiūrėti. Želdinimą suprojektuoti taip, kad nesukeltų pavojaus eismo saugumui. Rekomenduojama projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai). Inžinerinius statinius dangas automobilių parkavimui projektuoti su žaliųjų plotų intarpais.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Transporto inžinerinių statinių geometriniai parametrai, įskaitant ir spindulius, turi būti parenkami taip, kad jomis būtų patogų naudotis nepažeidžiant patvirtinto ir galiojančio detaliojo plano sprendinių.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsniu, yra privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Kauno miesto savivaldybės Bendroju planu ir Statybos įstatymo nuostatomis, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Sprendinius projektuoti atsižvelgiant į Kauno gatvių dizaino gido [https:// drive.google.com/file/d/1DfD2q9QZsua7Yc3b-0rdxxg141I1LSX/view?usp=drive_link](https://drive.google.com/file/d/1DfD2q9QZsua7Yc3b-0rdxxg141I1LSX/view?usp=drive_link) siūlomus komunikacijų sprendinius, privaloma statinio architektūrinė dalis, kurią turi rengti atestuotas architektas. Numatant darbus inžinerinių komunikacijų apsaugos zonose, būtina gauti šiuos tinklus eksploatuojančių subjektų derinimus. Parinkti tinkamą dangos konstrukciją, atsižvelgti ir į perspektyvinį eismo intensyvumo augimą, transporto priemonių sudėtį ir vyraujančią aplinką. Ypač dėmesį skirti zonoms, kurios yra itin veikiamos stabdymo, manevravimo, akceleracijos. Privaloma užtikrinti, jog tiek važiuojamoji dalis, tiek pėsčiųjų / dviračių takai būtų tinkamai apšviesti. Šviestuvų atramos turi būti išdėstytos taip, kad jų ne kliudytų motorizuotas transportas, dviratininkai ar regos negalia turintys pėstieji. Parengtus PP prieš teikiant visuomenei susipažinti rekomenduojame juos iš anksto suderinti su Savivaldybės Transporto ir eismo organizavimo skyriumi. Sąlygos galioja gavus tinklo valdytojo/tvarkytojo UAB Kauno vandenys prisijungimo sąlygas. Projete nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius (apsauginius pėsčiųjų atitvarus, šulinius, kelio ženklus, suolus, ir pan.) atstato Leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdęs rangovas laikantis Kauno Miesto savivaldybės 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu.

Pavadinimas Apšvietimo tinklai
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Elektros tinklų
Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai
Kategorija Nesudėtingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra
Valstybinės žemės sklypas Taip
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kauno miesto sav., Kauno m. sav. teritorija; Kaunas, Pumpurų g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Numatyti paviršinio vandens surinkimą surenkant jį į rinktuvą kuris gali būti pajungtas į bendrą kvartalo nuotakyną ar surenkamas želdynuose nepažeidžiant įregistruotų gretimų žemės sklypų ribų, reljefo formavimas negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Parengti vertikalinį sklypo dangų įrengimo brėžinį, kuriame būtų aiškiai parodyta: žemės paviršiaus aukščiai, nuolydžiai. Užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus. Nepažeisti Kauno miesto savivaldybės mero 2025-01-13 sprendimu Nr. M-18 patvirtinto teritorijų planavimo dokumento Pumpurų 27 (Pumpurų 27A, 27B, 27C, 27D) sprendinių. Gatvės dizainą projektuoti užtikrinant ne tik sąlygas judėti, bet ir kitus gyventojų ir verslų poreikius, atsižvelgti į susidariusius ryšius esamoje aplinkoje, įvertinti pėsčiųjų ir dviratininkų/ paspirtukininkų judėjimo maršrutus. Gatvių dangos turi būti parenkamos atsižvelgiant į funkcines zonas.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nurodyti projektuojamų inžinerinių statinių parametrus, statinio kategoriją, gatvės kategoriją ir jos raudonąsias linijas, nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų, nurodyti besiribojančių įregistruotų žemės sklypų ribas.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-01-13 sprendimu Nr. M-18 patvirtinto Pumpurų 27 (Pumpurų 27A, 27B, 27C, 27D) detaliojo plano sprendinių. Pagal galimybes stengtis išsaugoti esamus medžius, rasti vietos sodinti naujiems medžiams ir kitiems želdiniams, palikti vietos vešėti, sugerti lietaus vandenį, apsaugoti nuo neigiamo poveikio ir sudaryti sąlygas patogiai ir lengvai želdinius prižiūrėti. Želdinimą suprojektuoti taip, kad nesukeltų pavojaus eisimo saugumui. Rekomenduojama projektuoti 3

sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai). Inžinerinius statinius dangas automobilių parkavimui projektuoti su žaliųjų plotų intarpais.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Transporto inžinerinių statinių geometriniai parametrai, įskaitant ir spindulius, turi būti parenkami taip, kad jomis būtų patogų naudotis nepažeidžiant patvirtinto ir galiojančio detaliojo plano sprendinių.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsniu, yra privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Kauno miesto savivaldybės Bendrojo planu ir Statybos įstatymo nuostatomis, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Sprendinius projektuoti atsižvelgiant į Kauno gatvių dizaino gido [https:// drive.google.com/file/d/1DfD2q9QZsua7Yc3b-0rdxxg141I1LsSX/view?usp=drive_link](https://drive.google.com/file/d/1DfD2q9QZsua7Yc3b-0rdxxg141I1LsSX/view?usp=drive_link) siūlomus komunikacijų sprendinius, privaloma statinio architektūrinė dalis, kurią turi rengti atestuotas architektas. Numatant darbus inžinerinių komunikacijų apsaugos zonose, būtina gauti šiuos tinklus eksploatuojančių subjektų derinimus. Parinkti tinkamą dangos konstrukciją, atsižvelgti ir į perspektyvinį eismo intensyvumo augimą, transporto priemonių sudėtį ir vyraujančią aplinką. Ypač dėmesį skirti zonoms, kurios yra itin veikiamos stabdymo, manevravimo, akceleracijos. Privaloma užtikrinti, jog tiek važiuojamoji dalis, tiek pėsčiųjų / dviračių takai būtų tinkamai apšviesti. Šviestuvų atramos turi būti išdėstytos taip, kad jų ne kliudytų motorizuotas transportas, dviratininkai ar regos negalia turintys pėstieji. Parengtus PP prieš teikiant visuomenei susipažinti rekomenduojame juos iš anksto suderinti su Savivaldybės Transporto ir eismo organizavimo skyriumi. Sąlygos galioja gavus tinklo valdytojo/tvarkytojo UAB Kauno vandenys prisijungimo sąlygas. Projete nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius (apsauginius pėsčiųjų atitvarus, šulinius, kelio ženklus, suolus, ir pan.) atstato Leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdančios rangovas laikantis Kauno Miesto savivaldybės 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu.

Pavadinimas Paviršinių nuotekų tinklai

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Neypatingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kauno miesto sav., Kauno m. sav. teritorija; Kaunas, Pumpurų g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Numatyti paviršinio vandens surinkimą surenkant jį į rinktuvą kuris gali būti pajungtas į bendrą kvartalo nuotakyną ar surenkamas želdynuose nepažeidžiant įregistruotų gretimų žemės sklypų ribų, reljefo formavimas negali

daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Parengti vertikalinį sklypo dangų įrengimo brėžinį, kuriame būtų aiškiai parodyta: žemės paviršiaus aukščiai, nuolydžiai. Užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus. Nepažeisti Kauno miesto savivaldybės mero 2025-01-13 sprendimu Nr. M-18 patvirtinto teritorijų planavimo dokumento Pumpurų 27 (Pumpurų 27A, 27B, 27C, 27D) sprendinių. Gatvės dizainą projektuoti užtikrinant ne tik sąlygas judėti, bet ir kitus gyventojų ir verslų poreikius, atsižvelgti į susidariusius ryšius esamoje aplinkoje, įvertinti pėsčiųjų ir dviratininkų/ paspirtukininkų judėjimo maršrutus. Gatvių dangos turi būti parenkamos atsižvelgiant į funkcines zonas.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nurodyti projektuojamų inžinerinių statinių parametrus, statinio kategoriją, gatvės kategoriją ir jos raudonąsias linijas, nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų, nurodyti besiribojančių įregistruotų žemės sklypų ribas.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-01-13 sprendimu Nr. M-18 patvirtinto Pumpurų 27 (Pumpurų 27A, 27B, 27C, 27D) detaliojo plano sprendinių. Pagal galimybes stengtis išsaugoti esamus medžius, rasti vietas sodinti naujiems medžiams ir kitiems želdiniams, palikti vietas vešėti, sugerti lietaus vandenį, apsaugoti nuo neigiamo poveikio ir sudaryti sąlygas patogiai ir lengvai želdinius prižiūrėti. Želdinimą suprojektuoti taip, kad nesukeltų pavojaus eismo saugumui. Rekomenduojama projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai). Inžinerinius statinius dangas automobilių parkavimui projektuoti su žaliųjų plotų tarpais.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Transporto inžinerinių statinių geometriniai parametrai, įskaitant ir spindulius, turi būti parenkami taip, kad jomis būtų patogiu naudotis nepažeidžiant patvirtinto ir galiojančio detaliojo plano sprendinių.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsniu, yra privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Kauno miesto savivaldybės Bendroju planu ir Statybos įstatymo nuostatomis, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Sprendinius projektuoti atsižvelgiant į Kauno gatvių dizaino gidą https://drive.google.com/file/d/1DfD2q9QZsua7Yc3b-0rdxxg141I1LSX/view?usp=drive_link siūlomus komunikacijų sprendinius, privaloma statinio architektūrinė dalis, kurią turi rengti atestuotas architektas. Numatant darbus inžinerinių komunikacijų apsaugos zonose, būtina gauti šiuos tinklus eksploatuojančių subjektų derinimus. Parinkti tinkamą dangos konstrukciją, atsižvelgti ir į perspektyvinį eismo intensyvumo augimą, transporto priemonių sudėtį ir vyraujančią aplinką. Ypač dėmesį skirti zonoms, kurios yra itin veikiamos stabdymo, manevravimo, akceleracijos. Privaloma užtikrinti, jog tiek važiuojamoji dalis, tiek pėsčiųjų / dviračių takai būtų tinkamai apšviesti. Šviestuvų atramos turi būti

išdėstytos taip, kad jų nekliudytų motorizuotas transportas, dviratininkai ar regos negalia turintys pėstieji. Parengtus PP prieš teikiant visuomenei susipažinti rekomenduojame juos iš anksto suderinti su Savivaldybės Transporto ir eismo organizavimo skyriumi. Sąlygos galioja gavus tinklo valdytojo/tvarkytojo UAB Kauno vandenys prisijungimo sąlygas. Projete nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius (apsauginius pėsčiųjų atitvarus, šulinius, kelio ženklus, suolus, ir pan.) atstato Leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdęs rangovas laikantis Kauno Miesto savivaldybės 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

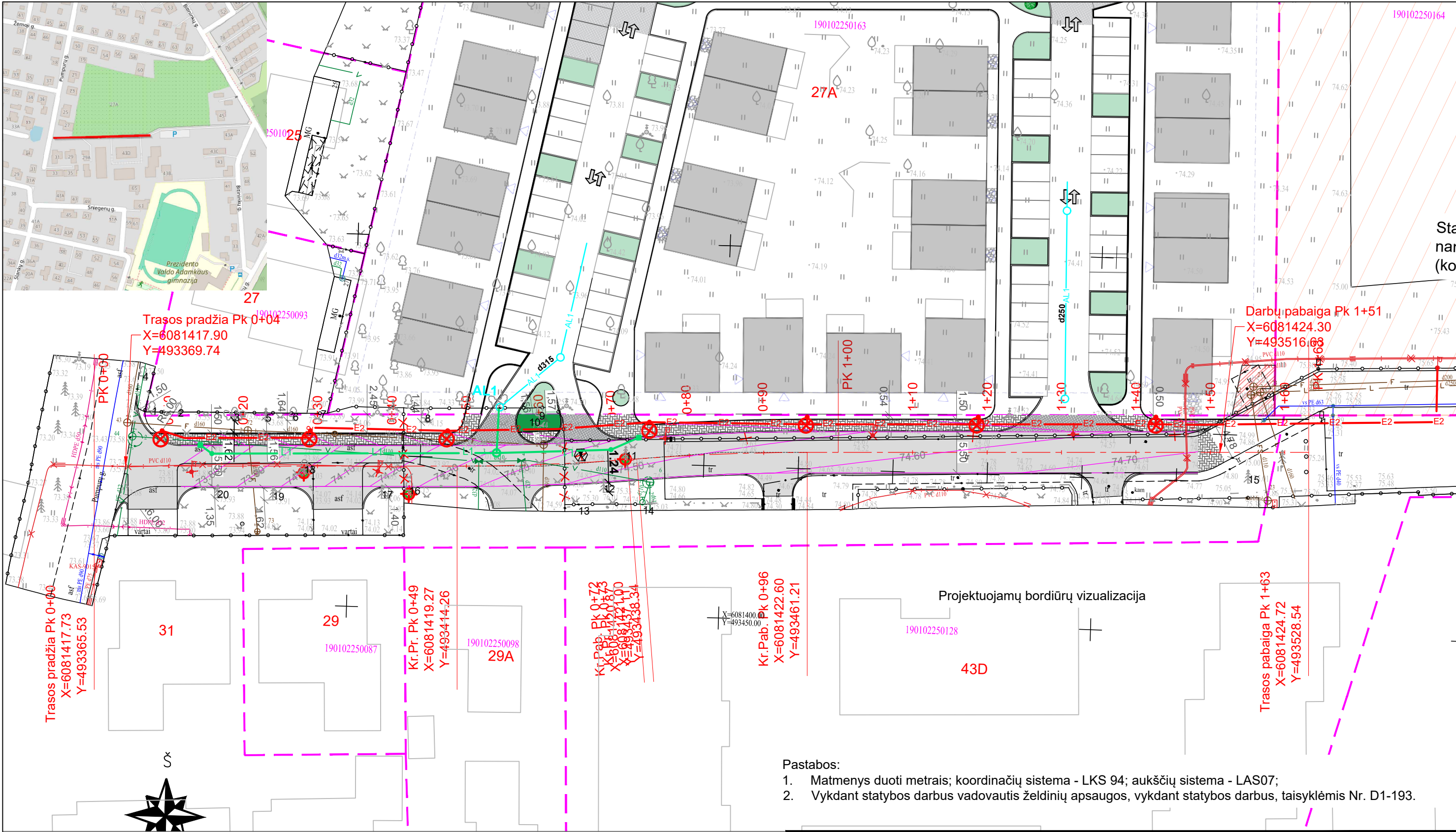
Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-19 Nr. SRD-21-260619-00301
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gediminas, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas Gediminas, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GE 123456789 AS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-18 16:45:43 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-18 16:45:55 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-17 16:14:16 – 2029-05-16 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-15 Nr. SARD-21-260615-00343
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-22 16:38:39)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-22 16:38:39 Avilys SDP eDocs



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Sklypų ribos
 - Projektuojama asfalto danga
 - Projektuojama trinkelų danga
 - Projektuojami g/b bortai
 - Numatomas medžių šalinimas
 - Numatomas demontavimas
 - Projektuojamos apšvietimo atramos
 - Projektuojamas apšvietimo kabelis
 - Projektuojami lietaus tinklai
 - Kito projekto suprojektuoti lietaus tinklai

- Pastabos:
- Matmenys duoti metrais; koordinacių sistema - LKS 94; aukščių sistema - LAS07;
 - Vykiant statybos darbus vadovautis želdinių apsaugos, vykiant statybos darbus, taisyklėmis Nr. D1-193.

2026-04		Statybos leidimui gauti		
Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		Statinio projekto pavadinimas:		
		Susisiekimo komunikacijų paskirties statinio - privažiavimo gatvės, adresu Pumpurų g. 27 / 27c, Kauno m., statybos projektas		
37471	SPDV	Tadas Jančiauskas	Brėžinio pavadinimas:	Laida
			Suvestinis nužymėjimo, dangų ir inžinerinių tinklų planas M 1:500	0
		Statytojas / Užsakovas:		Lapas
		UAB "City home"		Lapų
		PS-240530/2024-PP-01		1
				1