TVIRTINU: .....
(statytojo vardas, pavardė, parašas)

STATYTOJAS:	KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS , Į.M. K. 111950581
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „ARCHAS“, Į.K. 300112988
PROJEKTO PAVADINIMAS:	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO – DIRBTUVIŲ 1P2B (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), REKONSTRAVIMO Į MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR GARAŽŲ PASKIRTIES AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS (TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) STUDENTŲ G. 54, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS:	KAUNAS, STUDENTŲ G. 54 (SKLYPAS: KAUNAS, RADVILĖNŲ PL. 19) ŽEMĖS SKL. KADASTRO NR.: 1901/0136:111 KAUNO M. K.V.
PROJEKTO NUMERIS:	465
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO PAVADINIMAS:	00 – SKLYPO PLANAS 01 – REKONSTRUOJAMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS 02 – AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS PASTATAS
STATINIO STATYBOS RŪŠIS:	STATINIO REKONSTRAVIMAS, NAUJŲ STATINIŲ STATYBA
STATINIŲ KATEGORIJA:	YPATINGIEJI STATINIAI
PROJEKTO DALIS:	VISAS PROJEKTAS
BYLOS ŽYMUO:	465-XX-PP
LAIDA:	0
PARENGIMO METAI IR VIETA:	2026 m., KAUNAS
UAB „ARCHAS“ DIREKTORIUS:	GINTARAS ČEPURNA
PROJEKTO VADOVĖ	NERINGA SOBESČUKAITĖ A 2111

UAB "Archas"
Karaliaus Mindaugo pr. 12-2,
LT-44287 Kaunas
telefonas: +370 699 11202
el. paštas: info@archas.lt
įmonės kodas: 300112988
PVM kodas: LT 1000 0188 8114
bankas: AB „SEB bankas"
sąsk. nr.: LT28 7044 0600 0788 5306

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento Žymuo arba data	Lapų sk.	Laida	Puslapiai byloje	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3		4	5
BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI					
PROJEKTO TEKSTINIAI DOKUMENTAI					
	1	0		Antraštinis lapas	
465-XX-PP-BD.PSŽ	3	0		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
465-XX-PP-BD.BSR	5	0		Bendrieji statinių rodikliai	
465-XX-PP-BD.AR	18	0		Bendrasis aiškinamasis raštas	
PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI					
Nr. 54-1152-2026 2026-04-16	2			PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI UAB „Kauno vandenys“	
Nr. 54-1153-2026 2026-04-16	2			PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI UAB „Kauno vandenys“	
Nr. ISK26-21922 2026-04-27	2			ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO (REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS AB „Energijos skirstymo operatorius“	
Nr. Mr22-145 2026-04-28	2			ŠILUMOS PUNKTO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS AB „Kauno energija“	
Nr. Mr22-210 2026-05-22	3			ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS AB „Kauno energija“	
Nr. PS-260527-00208 2026-05-27	2			PRISIJUNGIMO SĄLYGOS PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyrius	
Nr. P-1176/26 2025-05-27	3			ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS AB „Telia Lietuva“	

0	2026-04-01	Statybą leidžiančiam dokumentui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB „ARCHAS“
www.archas.lt
info@archas.lt

STATINIO PAVADINIMAS

GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO – DIRBTUVIŲ 1P2B (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), REKONSTRAVIMO Į MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR GARAŽŲ PASKIRTIES AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS (TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) STUDENTŲ G. 54, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

A2111	PV	Neringa Sobesčukaitė	
B Nr. 0030918	PV asist.	Giedrė Palevičiūtė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS — LAIDA

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS — 0

LT	STATYTOJAS - UŽSAKOVAS KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS, ĮM. K. 111950581	DOKUMENTO ŽYMUO 465-XX-PP-BD.BSŽ	LAPAS 1 / LAPŲ 3

Dokumento Žymuo arba data	Lapų sk.	Laida	Puslapiai byloje	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3		4	5
Nr. 2-I-0051/26 2026-06-05	3			ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PERKĖLIMO SĄLYGOS AB „Energijos skirstymo operatorius“	
Nr. 26-E-10432 2026-06-10	4			ELEKTROS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMO SĄLYGOS AB „Energijos skirstymo operatorius“	
Nr. 54-2156-2026 2026-07-01				PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI UAB „Kauno vandenys“	
SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI					
BRĖŽINIAI					
465-00-PP-SP.B-01	1	0		Sklypo planas	
465-00-PP-SP.B-02	1	0		Sklypo vertikalus planas	
465-00-PP-SP.B-03	1	0		Sklypo sutvarkymo planas	
465-00-PP-SP.B-05	1	0		Suvestinis inžinerinių tinklų planas	
ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI					
BRĖŽINIAI					
465-01-PP-SA.B-0001	1	0		RŪSIO PLANAS	
465-01-PP-SA.B-0002	1	0		1 AUKŠTO PLANAS	
465-01-PP-SA.B-0003	1	0		2 AUKŠTO PLANAS	
465-01-PP-SA.B-0004	1	0		STOGO PLANAS	
465-01-PP-SA.B-0005	1	0		PIETINIS FASADAS	
465-01-PP-SA.B-0006	1	0		VAKARINIS FASADAS	
465-01-PP-SA.B-0007	1	0		ŠIAURINIS FASADAS	
465-01-PP-SA.B-0008	1	0		RYTINIS FASADAS	
465-01-PP-SA.B-0009	1	0		PJŪVIS 1-1	
465-01-PP-SA.B-0010	1	0		PJŪVIS A-A	
465-01-PP-SA.B-0011	1	0		PJŪVIS 2-2	
465-01-PP-SA.B-0012	1	0		POŽEMINĖS PARKAVIMO SAUGYKLOS PLANAS	
VIZUALIZACIJOS					
465-01-PP-SA.B-0013.1	1	0		VIZUALIZACIJA	

Dokumento Žymuo arba data	Lapų sk.	Laida	Puslapiai byloje	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3		4	5
465-01-PP-SA.B-0013.2	1	0		VIZUALIZACIJA	
465-01-PP-SA.B-0013.3	1	0		VIZUALIZACIJA	
465-01-PP-SA.B-0013.4	1	0		VIZUALIZACIJA	
465-01-PP-SA.B-0013.5	1	0		VIZUALIZACIJA	
465-01-PP-SA.B-0013.6	1	0		VIZUALIZACIJA	
465-01-PP-SA.B-0013.7	1	0		VIZUALIZACIJA	
465-01-PP-SA.B-0013.8	1	0		VIZUALIZACIJA	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis PRIEŠ rekonstravimą	Kiekis / Kiekis PO rekonstravimo	Pastabos
I-ASIS STATYBOS ETAPAS				
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m^2	196466		
2. sklypo užstatymo plotas	m^2	32169,29	32615,08	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	47	47	
4. sklypo užstatymo tankis	%	18,4	18,7	Įskaičiuojamas stogas vidiniame kieme
5. apželdintas sklypo plotas	%	51	51	Pagal DP apželdintas plotas 100320 m^2
II SKYRIUS PASTATAI				
MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (01) Un. Nr.: 1997-5006-8014		Pastatas – Dirbtuvės 1P2b, Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės	Mokslo paskirties pastatas, Visuomeninių pastatų paskirties grupės	Statybos rūšis – statinio rekonstravimas; Statinio kategorija – ypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai: - mokinių skaičius KTU gimnazijos patalpose; - personalo skaičius KTU pedagogų rengimo centre;	 vnt. vnt.	 - -	 600 72	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:		1	1	
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
2.2. priklausinys	vnt.	1[1)]	0	[1)] Nr. 1997-5006-8047
3. Pastato bendrasis plotas*	m^2	3630,72	3815,98	
4. Pastato naudingasis plotas*	m^2	-	-	
5. Pastato tūris*	m^3	16086	20536	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	2	2	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis PRIEŠ rekonstravimą	Kiekis / Kiekis PO rekonstravimo	Pastabos
7. Pastato aukštis*	m	10 3)	10,30	3) Kadastrinių matavimų bylos Statinių išdėstymo planas
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	1	
9. Energinio naudingumo klasė		D	A	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatyta	C	*STR 2.01.07:2003 p. 5.2*
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		nenustatyta	I	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai				
PASTATAS – GENERATORINĖ (3H1p) Un. Nr. : 1997-5006-8036		Pastatas - Generatorinė	-	Statybos rūšis – statinio **griovimas**; Statinio kategorija – I gr. nesudėtingasis statinys
1. Pastato užstatytas plotas*	m^2	48,00	-	
2. Pastato tūris*	m^3	241	-	
3. Aukštų skaičius*	vnt.	1	-	
4. Pastato aukštis*	m	5,00	-	
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI				
1. Vandentiekio tinklų ilgis	m		114,6	I gr. nesudėtingasis statinys
1.1. Vamzdžio skersmuo	mm		63	
2. Buitinių nuotekų tinklų ilgis	m		19,7	I gr. nesudėtingasis statinys
2.1. Vamzdžio skersmuo	mm		110	
3. Buitinių nuotekų tinklų ilgis	m		130,6	I gr. nesudėtingasis statinys
3.1. Vamzdžio skersmuo	mm		160	
4. Buitinių nuotekų tinklų ilgis	m		59,9	I gr. nesudėtingasis statinys
4.1. Vamzdžio skersmuo	mm		200	
5. Lietaus nuotekų tinklų ilgis	m		3,2	I gr. nesudėtingasis statinys
5.1. Vamzdžio skersmuo	mm		110	
6. Lietaus nuotekų tinklų ilgis	m		27.6	I gr. nesudėtingasis statinys
6.1. Vamzdžio skersmuo	mm		160	
7. Lietaus nuotekų tinklų ilgis	m		22,9	I gr. nesudėtingasis statinys
7.1. Vamzdžio skersmuo	mm		200	
8. Lietaus nuotekų tinklų ilgis	m		24,7	Neypatingasis statinys
8.1. Vamzdžio skersmuo	mm		250	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis PRIEŠ rekonstravimą	Kiekis / Kiekis PO rekonstravimo	Pastabos
9. Lietaus nuotekų tinklų ilgis	m		161,9	I gr. nesudėtingasis statinys
9.1. Vamzdžio skersmuo	mm		126	
10. Elektros kabelių ilgis	m		480	
10.1. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2		3x120, 4x240	
IV SKYRIUS KITI STATINIAI				
1. Kiemo aikštelė Nr. 06	m^2	931,00	720,90	II gr. nesudėtingasis statinys
2. Pėsčiųjų takas Nr. 07	m^2	-	304,27	II gr. nesudėtingasis statinys
3. Pėsčiųjų takas Nr. 08	m^2	-	457,99	II gr. nesudėtingasis statinys
3. Amfiteatro laiptai Nr. 04	m^2	-	113,06	I gr. nesudėtingasis statinys
4. Platforma skulptūrai Nr. 05	m^2	-	48,84	I gr. nesudėtingasis statinys
5. Pėsčiųjų takas Nr. 11	m^2	-	140,32	II gr. nesudėtingasis statinys
6. Prieduobė šalčio mašinoms Nr. 14	m^2	-	72,00	I gr. nesudėtingasis statinys
7. Prieduobė dyzelgeneratoriui Nr. 15	m^2	-	19,63	I gr. nesudėtingasis statinys
II-ASIS STATYBOS ETAPAS				
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m^2	196466		
2. sklypo užstatymo plotas	m^2	32615,08	32846,5	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	47	47	
4. sklypo užstatymo tankis	%	18,7	18,8	
5. apželdintas sklypo plotas	%	51	51	
II SKYRIUS PASTATAI				
POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA (02)		-	Garažų paskirties automobilių saugykla (transporto pastatų paskirties grupės)	Statybos rūšis – naujo statinio statyba; Statinio kategorija – ypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai: - automobilių skaičius	vnt.	-	131	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis PRIEŠ rekonstravimą	Kiekis / Kiekis PO rekonstravimo	Pastabos
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	-	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	0	
3. Pastato bendrasis plotas*	m^2	-	4007,30	
4. Pastato naudingasis plotas*	m^2	-	-	
5. Pastato tūris*	m^3	-	16457	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	-	1	
7. Pastato aukštis*	m	-	0	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	1	
9. Energinio naudingumo klasė		-	-	*Netaikoma pagal STR 2.01.02:2016 p.1.4.3.*
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai		-		
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI				
1. Vandentiekio tinklų ilgis	m		77,0	I gr. nesudėtingasis statinys
1.1. Vamzdžio skersmuo	mm		110	
2. Lietaus nuotekų tinklų ilgis	m		3,3	I gr. nesudėtingasis statinys
2.1. Vamzdžio skersmuo	mm		50	
3. Lietaus nuotekų tinklų ilgis	m		5,1	I gr. nesudėtingasis statinys
3.1. Vamzdžio skersmuo	mm		110	
4. Lietaus nuotekų tinklų ilgis	m		4,4	I gr. nesudėtingasis statinys
4.1. Vamzdžio skersmuo	mm		160	
5. Lietaus nuotekų tinklų ilgis	m		1,6	I gr. nesudėtingasis statinys
5.1. Vamzdžio skersmuo	mm		200	
6. Lietaus nuotekų tinklų ilgis	m		13,9	Neypatingasis stat.
6.1. Vamzdžio skersmuo	mm		250	
7. Lietaus nuotekų tinklų ilgis	m		2,4	Neypatingasis stat.
7.1. Vamzdžio skersmuo	mm		315	
8. Elektros kabelių ilgis	m		2200	
8.1. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2		4x240, 5x10	
9. Elektroninių ryšių kabelių ilgis	m		54	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis PRIEŠ rekonstravimą	Kiekis / Kiekis PO rekonstravimo	Pastabos
9.1. ryšių kanalizacijos vamzdžio skersmuo	mm		110	
IV SKYRIUS KITI STATINIAI				
1. Automobilių stovėjimo aikštelė Un. Nr.: 1997-5006-8047	m^2	2067,6	-	II gr. nesudėtingasis statinys, statybos rūšis - statinio griovimas
2. **Automobilių stovėjimo aikštelė** (03) 116 automobilių vietų	m^2	-	3433,81	II gr. nesudėtingasis statinys, statybos rūšis – **naujo statinio statyba**
3. Pėsčiųjų takas Nr. 09	m^2	-	260,25	II gr. nesudėtingasis statinys
4. Pėsčiųjų takas Nr. 10	m^2	-	89,33	II gr. nesudėtingasis statinys
5. Pėsčiųjų takas Nr. 12	m^2	-	78,82	II gr. nesudėtingasis statinys

***** Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Neringa Sobeščukaitė, kv. Nr. A2111

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

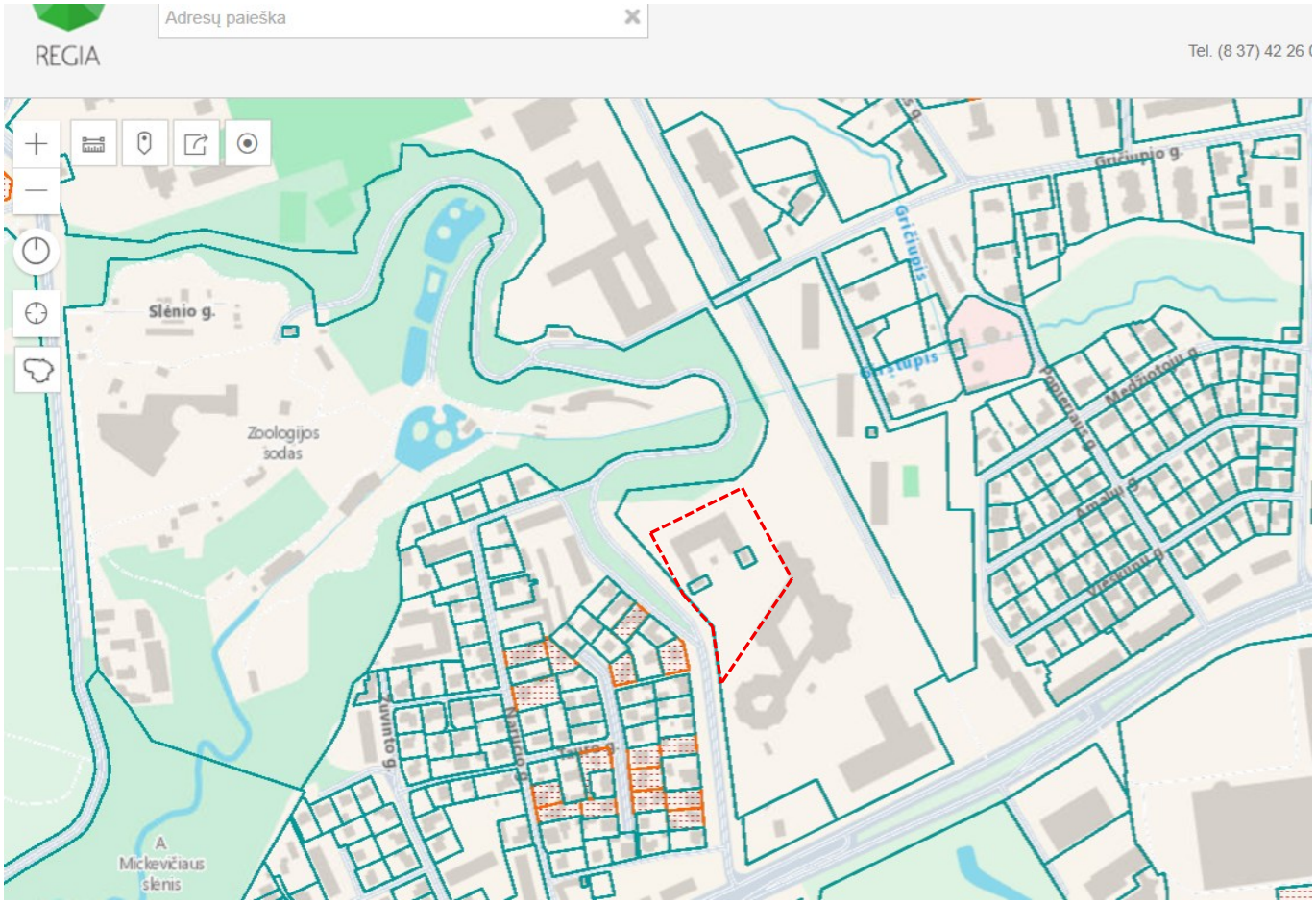
1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

1.1.1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, registro Nr. 19/19381;
1.1.2. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, registro Nr. 20/204568;
1.1.3. Žemės sklypo planas;
1.1.4. Topografinis planas, TIIIS1-20260331-015497, 2026-04-14;
1.1.5. Želdinių inventorizacijos duomenys, Nr. 26-09K-01, 2026-03-06;
1.1.6. Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita, tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 58101-2026, tyrimo įregistravimo Žemės gelmių registre data 2026-02-13;
1.1.7. Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-260401-00202, 2026-04-01;
1.1.8. UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui, Nr.54-1153-2026, 2026-04-16;
1.1.9. UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui, Nr.54-1152-2026, 2026-04-16;
1.1.10. AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos, Nr. ISK26-21922, 2026-04-27;
1.1.11. AB „Kauno energija“ šilumos punkto projektavimo sąlygos, Nr. Mr22-145, 2026-04-28;
1.1.12. AB „Kauno energija“ šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygos, Nr. Mr22-210, 2026-05-22;
1.1.13. Kauno miesto savivaldybės administracijos Prisijungimo sąlygos prie susisiekimo komunikacijų Nr. PS-260527-00208, 2026-05-27;
1.1.14. AB „Telia Lietuva“ elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo/ apsaugojimo sąlygos Nr. P-1176/26, 2026-06-04
1.1.15. AB „Telia Lietuva“ elektroninių ryšių infrastruktūros perkėlimo sąlygos Nr. 2-I-0051/26, 2026-06-09;
1.1.16. AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros vartotojo prijungimo sąlygos Nr. 26-E-10432, 2026-06-10.

2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta

Statinio adresas: Kaunas, Studentų g. 54.
Sklypo adresas: Kaunas, Radvilėnų pl. 19.
Statybos vietos koordinatės: X=6085040, Y= 497359.



1 pav. *Situacijos schema (regia.lt)*

Statinių paskirtys

Statinio žymėjimas sklypo plane	Statinio pavadinimas	PRIEŠ statybos darbus	PO statybos darbų
01 (esamas 1P2B)	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (KTU GIMNAZIJA IR PEDAGOGŲ RENGIMO CENTRAS)	PASTATAS – DIRBTUVĖS 1P2B Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė	Statinio paskirtis - MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS Visuomeninių pastatų paskirties grupė
02	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	-	Statinio paskirtis - GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS Transporto pastatų paskirties grupė
03	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	-	Statinio paskirtis – KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS Inžinerinių statinių grupė - Kiti inžineriniai statiniai
3H1p	GENERATORINĖ	PASTATAS – GENERATORINĖ 3H1p Pagalbinių paskirties grupė	-

Statybos rūšys

PASTATAS – DIRBTUVĖS 1P2B / MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (KTU GIMNAZIJA IR PEDAGOGŲ RENGIMO CENTRAS) - statinio rekonstravimas, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys" VI skyriumi.

PASTATAS – AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA – naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys" V skyriumi.

INŽINERINIS STATINYS – AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ – naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys" VI skyriumi, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys" V skyriumi.

PASTATAS – GENERATORINĖ 3H1p, unikalus Nr. 1997-5006-8036 – statinio griovimas, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys" IX skyriumi.

Esamas kiemo statinys - asfaltuota kiemo aikštelė, unikalus Nr. 1997-5006-8047 – statinio griovimas, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys" IX skyriumi.

Statinių kategorijos

Mokslo paskirties pastatas Nr.01 priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nurodytus negyvenamųjų pastatų požymius:

- pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m^2.

Automobilių saugyklos pastatas Nr.02 priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nurodytus negyvenamųjų pastatų požymius:

- pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m^2.

Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.03 priskiriama II gr. nesudėtingų statinių kategorijai pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 priedo 2 lentelėje nurodytus inžinerinių statinių požymius.

Statytojas

KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS, ĮM. K. 111950581.

Statybos finansavimo šaltiniai

Projektas finansuojamas Europos Sąjungos fondų ir Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis 2021-2027m.

Statybos etapai

Statybos darbus numatoma atlikti dviem etapais.

I-uoju etapu numatoma rekonstruoti esamą gamybos, pramonės paskirties pastatą – dirbtuves 1p2b į mokslo paskirties pastatą (visuomeninių pastatų paskirties grupės).

II-uoju etapu numatoma pastatyti požeminę automobilių saugyklą ir automobilių stovėjimo aikštelę virš jos (vietoje esamos inžinerinių statinių grupės – kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių, asfaltuotos kiemo aikštelės, unikalus Nr. 1997-5006-8047)

Projektuotojas

Projektinius pasiūlymus parengė UAB ,,Archas“, įmonės kodas 300112988. Projekto vadovė ir statinio architektūrinės dalies vadovė - Neringa Sobesčukaitė (kvalifikacijos atestatas Nr. A2111).

Projekto statinio architektūros autoriai

Projekto architektūros bendraautoriai: architektės Neringa Sobesčukaitė (kvalifikacijos atestatas Nr. A2111) ir Elena Damaševičiūtė.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Pagrindiniai statybos sklypo duomenys

Statybos sklypo adresas: Kaunas, Radvilėnų pl. 19.

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0136:111 Kauno m. k.v.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos.

Statybos sklypo plotas - 19.6466 ha.

Nuosavybės teisė – LIETUVOS RESPUBLIKA, valstybinės žemės patikėjimo teisė - Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319.

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Statybos sklype yra KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETO miestelis, kurį sudaro universiteto mokslo paskirties ir sporto paskirties pastatai ir įvairūs statiniai.

Statybos zonoje yra esamas Pastatas – Dirbtuvės 1P2b (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) Un. Nr.: 1997-5006-8014, Pastatas – Transformatorinė Un. Nr.: 1997-5006-8025 (ne statybos sklypo ribose), Pastatas – Transformatorinė (ne

statybos sklypo ribose), Pastatas – Generatorinė Un. Nr.: 1997-5006-8036. Statybos zona ribojasi su esamu mokslo paskirties pastatu 1C5b, pastato adresas Studentų g. 56, Kaunas, Un. Nr.: 1998-3003-9017.

Statybos teritorijoje tarp rekonstruojamo pastato 1P2b, esamų transformatorinių ir mokslo paskirties pastato 1C5b (Studentų g. 56) praeina požeminės elektros tinklų trasos, buitinių ir paviršinių nuotekų bei drenažo tinklų trasos, nenaudojama/ neveikianti požeminė dujotiekio trasa. Rekonstruojamo pastato šiaurinėje bei vakarinėje pusėse taip pat yra požeminės elektros tinklų trasos, buitinių ir paviršinių nuotekų bei drenažo tinklų trasos, ties pastato šiaurės rytų kampu yra įvadinė vandentiekio tinklo trasa, pastato vakarinėje ir šiaurinėje pusėse yra dujotiekio trasos, rytinėje pusėje – šilumos tinklų trasa.

Šalia rekonstruojamo pastato praeina esami pėsčiųjų takai. Rekonstruojamo pastato vidiniame kieme yra kietos dangos aikštelė. Statybos zonoje yra esamas kiemo statinys - asfaltuota kiemo aikštelė, unikalus Nr. 1997-5006-8047. Prie pastato Studentų g. 56 yra kiemo statiniai/ pastato priklausiniai – laiptai, prieduobės, takai.

Sklype esantys želdiniai

Statybos zonoje 2026-03-06 UAB „Želdynų vizija“ atliko želdinių inventorizaciją. Buvo inventorizuota 13 medžių (16 kamienų). Vadovaujantis ,,Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams“ 2 punktu bei Kriterijų 1 priedo 5 punktu, saugotini 8 medžiai (10 kamienų).

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugotin.	Atkur. vertė, €
1	Klevas paprastasis	6,5	13	1			S	364,00
2	Klevas paprastasis	7	12	1			S	336,00
3	Klevas paprastasis	6	11	1			N	
4	Klevas paprastasis	5,5	9	1			N	
5	Klevas paprastasis	6	12	1			S	336,00
6	Klevas paprastasis	7	13	1			S	364,00
7	Guoba kalninė 'Camperdownii'	4	20	1			S	800,00
8	Kaštonas paprastasis	8	15	2	2 kamienai, lapų kenkėjai		S	315,00
	Kaštonas paprastasis	7	14	2	lapų kenkėjai		S	294,00
9	Kaštonas paprastasis	6	7	2	2 kamienai, lapų kenkėjai		N	
	Kaštonas paprastasis	6	6	2	lapų kenkėjai		N	
10	Kaštonas paprastasis	8	18	2	2 kamienai, lapų kenkėjai		S	378,00
	Kaštonas paprastasis	8	13	2	lapų kenkėjai		S	273,00
11	Kaštonas paprastasis	7	11	2	lapų kenkėjai		N	
12	Kaštonas paprastasis	8	29	2	lapų kenkėjai		S	609,00
13	Eglė paprastoji	4	4	1			N	
	Viso:							**4.069,00**

Topogeodeziniai duomenys

Topografinė sklypo nuotrauka sudaryta 2025-08-11, parengė UAB „Surveta“, TIIIS1-2 0250804-051857. Tpografinės nuotraukos ribos buvo išplėstos 2026-04-14, TIIIS1-20260331-015497. Absoliutiniai reljefo aukščiai statybos zonoje svyruoja nuo 64.83 iki 70.04 altitudės. Aukščių sistema LAS07.

Geologinės sąlygos

Tyrimų plote yra paplitę 2 litologinių tipų sluoksnių nuogulos. Tai technogeninis gruntas (t IV); glacialinės nuogulos (g III bl).

Sklypo geologinę sandarą iki 8,0 m gylio sudaro:

- Technogeninis gruntas (t IV): mažai dulkingas molingas įvairaus rūšiuotumo žvyringas smėlis, gelsvai rudas, rudas, pilkai rudas, mažai drėgnas, vietomis su organinės madžiagos priemaiša (grSaFGMg). Kompleksas išskirtas visuose tyrimų taškuose iki 0,5-3,2 m gylio. Jo storis siekia 0,5-3,2 m.

- Viršutinio pleistoceno Baltijos glacialinės (g III bl) nuogulos: smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, rudas, standus, labai standus (saCIL). Kompleksas išskirtas visuose tyrimų taškuose nuo 0,5-3,2 m iki 8,0 m gylio. Jo padas nepasiektas. Ištirtas storis siekia 4,8-7,5 m.

Gruntinis vanduo gręžimo metu nebuvo sutiktas. Iškritus gausiems krituliams ar pavasarinio polaidžio metu, žemės paviršiaus pažemėjimuose kaupsis paviršinis kritulių vanduo. Statybos metu iškasose gali kauptis paviršinis kritulių kiekis

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Pastatas, kurį numatoma rekonstruoti, yra eksploatuojamas, kiemo aikštelėse statomi automobiliai, nėra susikaupusių aplinkai kenksmingų medžiagų.

Aplinkinis užstatymas

Statybos teritorija yra urbanizuotoje, tankiai ir intensyviai užstatytoje Kauno miesto Gričupio dalyje, Kauno technologijos universiteto studentų miestelyje. Vakarinėje ir šiaurinėje pusėse statybos teritorija yra apribota Slėnio gatve, už Slėnio gatvės yra užstatytos gyvenamųjų namų teritorijos ir Lietuvos zoologijos sodo teritorija šiaurinėje pusėje. Pietrytinėje pusėje statybos teritorija apribota KTU mokslo paskirties pastatais – penkių aukštų mokomuoju laboratoriniu korpuse 1C[5]/b ir srovinių auditorijų bloku 2C[1]/p. Šiaurės rytų pusėje yra laisva neužstatyta KTU miestelio teritorijos dalis.



2 pav. *Ištrauka iš ortofoto žemėlapio (regia.lt)*

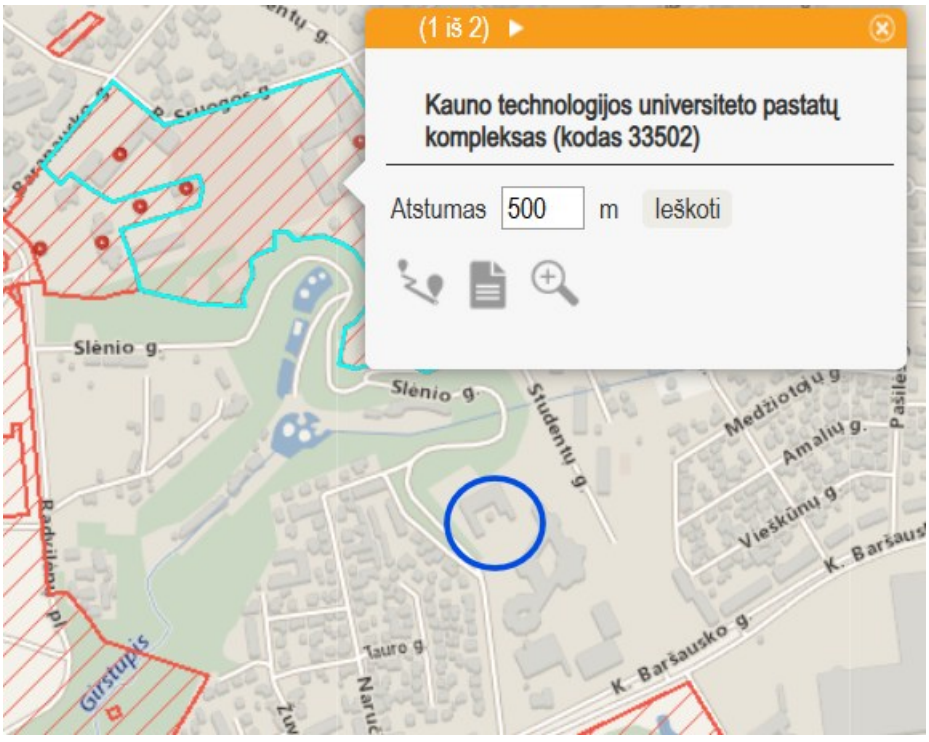
Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės

Statybos sklypo šiaurinėje dalyje yra du kultūros paveldo kompleksai: Kauno technologijos universiteto pastatų kompleksas (kodas 33502) ir Ginklavimo valdybos tyrimų laboratorijos pastatų kompleksas (kodas 28567).

Statybos zonoje kultūros paveldo objektų nėra, į statybos zoną nepatenka kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos ir apsaugos zonos.



3 pav. *Ištrauka iš Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų žemėlapio (regia.lt)*



4 pav. *Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapio (regia.lt)*

Unikalus objekto kodas
33502
Pilnas pavadinimas
Kauno technologijos universiteto pastatų kompleksas
Adresas
Kauno miesto sav., Kauno m., Radvilėnų pl. 19
Statusas
Registrinis
Objekto reikšmingumo lygmuo yra
Regioninis
Rūšis
Nekilnojamas
Vertybė pagal sandarą
Kompleksas
Amžius
1964–1970 m.
Teritorijos
KVR objektas: 109209.00 kv. m

Kompleksą sudaro

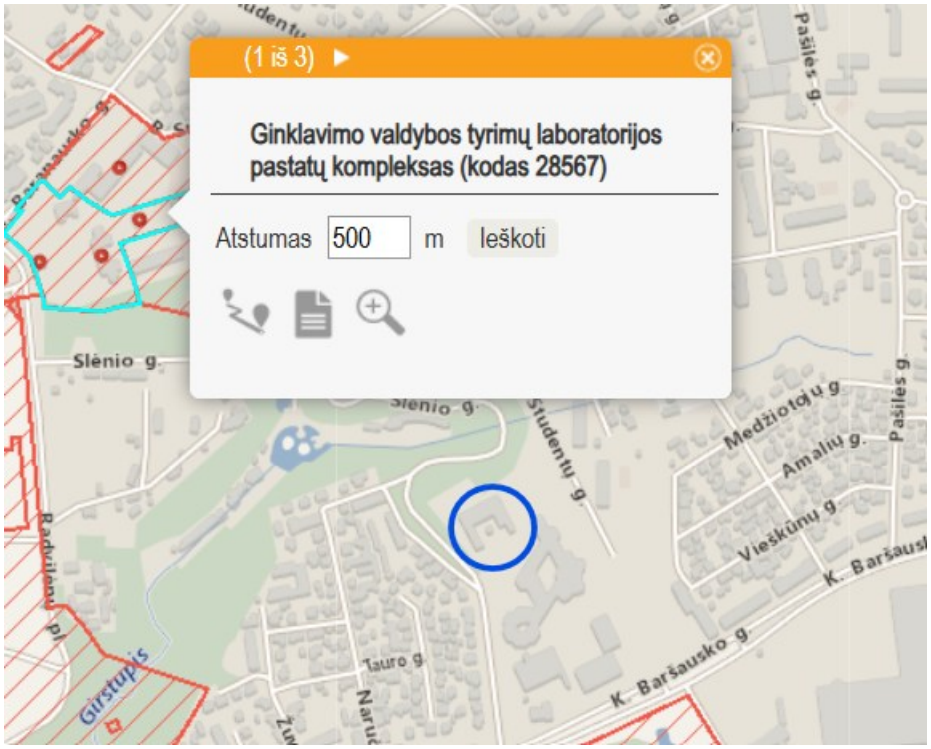
1. Kauno technologijos universiteto pastatų komplekso Statybos fakulteto rūmai (33441);
2. Kauno technologijos universiteto pastatų komplekso Cheminės technologijos fakulteto rūmai (33542);
3. Kauno technologijos universiteto pastatų komplekso Elektronikos fakulteto rūmai (33540);

Vertingųjų savybių pobūdis

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vertingosios savybės

- 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią formuoja Statybos, Cheminės technologijos ir Elektronikos fakultetų rūmai;
- 7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - metalo skulptūra „Perkūnas“ teritorijos R dalyje (1969 m., skulptorius - Juozas Ruzgas; būklė gera;); elektronikos rūmų vidinio kiemo P pusėje - profesoriaus, akademiko Kazimiero Baršausko skulptūrinis biustas (sukurtas 1965 m., skulptorius - Vladas Pleškūnas, 1910-1987; būklė gera);
- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - lygus reljefas (-; būklė gera;); ovalo formos plano stadionas teritorijos Š dalyje (-; būklė gera);
- 7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - pavieniai ąžuolai P dalyje teritorijos (-; būklė gera);
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - Kauno politechnikos instituto (KPI), dabar Kauno technologijos universiteto studentų miestelis pradėtas kurti 1960 m. Gavus Vyriausybės pritarimą, Kauno miesto Vykdomasis komitetas paskyrė 64 ha sklypą Žaliakalnyje, šalia Chemijos fakultetui jau priklaususio Tyrimų laboratorijos pastato. Tais pačiais metais Adolfui Luošaičiui, Kazimierui Šešelgiui ir P. Viliui buvo pavesta parengti eskizinį miestelio generalinį planą. Tolesnis KPI miestelio planavimas buvo perduotas Miestų statybos projektavimo instituto Kauno filialui. Čia parengtas ir pirmasis miestelio planas (autoriai: Vytautas Jurgis Dičius, Jonas Putna, Algimantas Zeidotas). 1961 m. buvo padėtas kertinis universitetinio miestelio statybos akmuo. Miestelis planuotas vadovaujantis modernistinio planavimo principais: teritorija suskirstyta į funkcines zonas. Kompoziciniame centre buvo išdėstyti mokomieji korpusai, o juos supo bendrabučių ir sporto bei laisvalaikio reikmėms skirtos zonos. Tokiu būdu susiformavo uždaras kompleksas, savotiškas atskiras miestelis mieste. 1964-1970 m. iškilo trys universitetinio miestelio mokomieji korpusai, neilgai trukus pastatyta ir studentų kavinė-valgykla. Per nepilną dešimtmetį buvo sukurtas vientisas sovietmečio modernizmo architektūrinis kompleksas. Liko nepastatyti tik paskutiniai - didžiausi - Lengvosios pramonės fakulteto rūmai. Juos 1987 m. suprojektavo architektė Danutė Petkelienė. 1990 m. buvo pastatytas Skaičiavimo centras, kurio projekto autorius Kęstutis Kisielius.



5 pav. *Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapio (regia.lt)*

Unikalus objekto kodas
28567
Pilnas pavadinimas
Ginklavimo valdybos tyrimų laboratorijos pastatų kompleksas
Adresas
Kauno miesto sav., Kauno m., Radvilėnų pl. 19, 19A
Statusas
Valstybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo yra
Nacionalinis
Rūšis
Nekilnojamas
Vertybė pagal sandarą
Kompleksas
Amžius
1933-1937 m., aut. arch.V. Landsbergis – Žemkalnis, B. Elsbergas, inž. A. Rozenbliumas, V. Ražaitis
Stilius
modernizmas

Kompleksą sudaro

1. Ginklavimo valdybos tyrimų laboratorijos pastatų komplekso tyrimų laboratorija (1150);
2. Ginklavimo valdybos tyrimų laboratorijos pastatų komplekso sargo namas (28568);
3. Ginklavimo valdybos tyrimų laboratorijos pastatų komplekso pirmas ūkinis pastatas (28569);
4. Ginklavimo valdybos tyrimų laboratorijos pastatų komplekso antras ūkinis pastatas (36150);

Teritorijos

KVR objektas: 23710.00 kv. m

Vizualinės apsaugos pozonis: 3727.00 kv. m

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
Kraštovaizdžio;
Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - tūrinė erdvinė kompozicija, plano struktūra, formuojama komplekso pastatų: atitraukto nuo gatvės Tyrimų laboratorijos pastato, su į jį vedančia alėja, prie gatvės šalia alėjos stovinčio sargo namo ir teritorijos R dalyje esančių ūkinių pastatų;
7.1.3.4. daubos - dauba priešais Tyrimų laboratorijos pastatą, V teritorijos dalyje;
7.1.3.5. takai, keliai, ar jų dalys - pagrindinis takas, einantis nuo Vydūno al. link Tyrimų laboratorijos pastato;
7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - ąžuolai;
7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - ŠR dalyje ribojasi su Kauno technologijos universiteto pastatų komplekso (u. k. 33502) teritorija, PR dalyje ribojasi su Kauno miesto istorinės dalies, vad. Žaliakalnio 2-oji (u. k. 22148) teritorija (u. k. 33502, u. k. 22148)
7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - 1919 m. buvo įkurta įstaiga (Artilerijos dalis), skirta ginklavimo planų rengimui ir ginklų bei įrangos kariuomenei tiekimui, šių priemonių įgijimui ir gaminimui, rūpinimuisi amunicija taikos metu. 1921 m. įstaiga pervadinta Artilerijos tiekimo skyriumi, 1930 m. - Ginklavimo valdyba. 1932 m. gautas principinis Krašto apsaugos ministro sutikimas įsteigti aukšto lygio tyrimų laboratoriją. 1932 m. projektų konkursą laimėjo architektas V. Landsbergis-Žemkalnis, jis vykdė ir statybos techninę priežiūrą. Statybos darbai buvo pradėti 1933 m. Novatorišką gelžbetonio karkaso, tarpaukštinių perdangų ir kabamųjų plytų mūro išorinių sienų konstrukciją suprojektavo inžinieriai A. Rozenbliumas ir V. Ražaitis, prie statybų prisidėjo Ginklavimo valdybos etatinis architektas B. Elsbergas, darbus vykdė rangovas Jechielis Kaplanas. Statybos tęsėsi iki 1935 m., įrangos montavimas - iki 1937 m. Laboratorijoje buvo įrengta moderniausia to meto technologinė įranga. Centrinį šildymą, vandentiekį, dujotiekį, kanalizaciją ir garo tinklus įrengė A. Ragausko firma, elektros tinklus - AEG įmonės atstovai Lietuvoje, signalizaciją ir telefono linijas - įmonės „Siemens - Schuckert“ atstovas Lietuvoje. Pagrindinė aparatūra ir durų užraktai buvo užsakyti Prancūzijoje, elektros matavimo aparatūra - Vokietijoje, laboratorijos stalai atvežti iš Islandijos. Laboratorija turėjo didelį rūsį su priešlėktuvine ir priešchemine slėptuvėmis ir tunelį, jungiantį laboratoriją su administraciniu pastatu. Tyrimų laboratorijos kompleksą sudarė: laboratorija, raštinė su prižiūrėtojo butu, metalo, medžio ir stiklapūčių dirbtuvė ir ūkinis pastatas. 1938 - 1940 m. Tyrimų laboratorijai vadovavo pulk. J. Vėbra. Laboratorijoje veikė šeši skyriai: Organinės chemijos, Mikrobiologijos, toksikologijos ir patologinės anatomijos, Balistikos ir sprogstamųjų medžiagų, Technikinės chemijos, Metalurgijos, mechanikos ir optikos, Prekių tyrimo.
1940 m. rugpjūčio mėn. laboratorija buvo perduota Švietimo ministerija ir integruota į Kauno universitetą. Šį sprendimą, siekdamas išsaugoti unikalią laboratoriją, inicijavo pulk. J. Vėbra. Pastate įsikūrė Technologijos fakultetas, liko dirbti dauguma darbuotojų. Universiteto dėstytojai ir studentai aktyviai dalyvavo antisovietinėje ir antinacistinėje rezistencijoje. 1944 m., atsitraukdami vokiečiai išsivežė dalį laboratorijos įrangos. 1950 m. Kauno universitetas, atsisakant socialinių ir humanitarinių profilių mokslų, reorganizuotas į Kauno politechnikos institutą. 1990 m., atkūrus Lietuvos nepriklausomybę, jis pavadintas Kauno technologijos universitetu. Tyrimų laboratorijos pastate veikė Cheminės technologijos fakultetas. Jame dirbo žymūs mokslininkai: prof. J. Šimkus, pulk. dr. J. Vėbra (2011 m. apdovanotas Vyčio Kryžiaus ordino Komandoro kryžiumi), prof. dr. J. Purėnas, prof. dr. J. Janickis ir kiti.

4. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS

Gamybos paskirties pastato 1P2b (unik. Nr. 1997-5006-8014), esančio Studentų g. 54, Kaune statinio laikančiųjų konstrukcijų techninės būklės tyrimas atliktas Kauno technologijos universiteto užsakymu. UAB „Ekspertika“ 2026-02-02 surašė „Statinio dalies techninės būklės įvertinimo aktą NR. SE26-01/07“.

Dirbtuvių pastatas iki dviejų aukštų, su rūsiu po dalim pastato, gamybos paskirties. Pastatytas 1975 metais. Pastatas šiuo metu naudojamas pagal paskirtį. Perdangos ir denginys surenkamos kiaurymėtos ir briaunuotos gelžbetoninės plokštės. Pastato konstrukcinė schema yra dalinis karkasas iš surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų ir dalis su mūrinėmis laikančiomis sienomis. Po kolonomis pamatai stulpiniai, po mūro sienomis juostiniai. Pertvaros plytų mūro. Lauko sienos iš surenkamų plokščių. Stogas sutapdintas, stogo danga ruloninė.

Apžiūrėjus esamas konstrukcijas (2026 01 23), bei įvertinus jų techninę būklę, nustatyta:

Pastato apžiūros metu buvo apžiūrėta denginio konstrukcijos bei apeitas pastatas iš išorės. Apžiūros metu pamatų ir sienų konstrukcijose neleistino dydžio deformacijų, didesnių nei leistino pločio plyšių, konstrukcijų nuokrypių iš vertikalios plokštumos nenustatyta.

Rūsyje buvo atlikti du kasiniai užsakavo pageidaujamuose vietose tarp sąlyginių ašių 6-B ir 7-B. Pagal kasinių duomenis pamatų padas nuo rūsio grindų paviršiaus įgilintas iki 1,1-1,3 m. Pamato pado matmenys yra 2,7x2,7 m.

Apmatuotos rūsio kolonos yra 40 × 40 cm skersmens. Taip pat apmatuotos pirmo ir antro aukštų kolonos, jų skersmuo nustatytas 30 × 45 cm skersmens.

Vienaukštės pastato dalies, atkirtus surenkamų gelžbetoninių kolonų apsauginį betono sluoksnį ir atlikus skanavimą, nustatyta, kad kolonos armuotos 4 vnt. Ø25 mm išilginė darbo armatūra. Kolonų apsauginis betono sluoksnis yra 2-2,5 cm.

Nustatyti rūsio perdangos plokščių ir rėmsijų matmenys, tipai ir serijos bei leistina pilna skaičiuotina apkrova.

Pastato konstrukcinė schema – skersiniai dviejų-trijų tarpatramių rėmai, išdėstyti 6 m žingsniu, pastato dalies su rūsių 6 m tarpatramais, dviejų aukštų dalies be rūsio – 6+3+6 tarpatramiais, vieno aukšto dalies – 3+6 m tarpatramiais.

IŠVADA: Įvertinus gamybos paskirties pastato 1P2b (unik. Nr. 1997-5006-8014), esančio Studentų g. 54, Kaune laikančių konstrukcijų techninę būklę, nustatyta, kad jos tenkina Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nurodyto mechaninio atsparumo ir pastovumo (STR 2.01.01(1):2005) reikalavimą.

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA; STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis PRIEŠ rekonstravimą	Kiekis / Kiekis PO rekonstravimo	Pastabos
I-ASIS STATYBOS ETAPAS				
MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (01) Un. Nr.: 1997-5006-8014		Pastatas – Dirbtuvės 1P2b, Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės	8. Visuomeninių pastatų paskirties grupės, 8.2 Mokslo paskirties pastatas	Statybos rūšis – statinio **rekonstravimas**; Statinio kategorija – ypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai: - mokinių skaičius KTU gimnazijos patalpose; - personalo skaičius KTU pedagogų rengimo centre;	 vnt. vnt.	 - -	 600 72	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:		1	1	
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
2.2. priklausinys	vnt.	1[1)]	0	[1)] Nr. 1997-5006-8047
3. Pastato bendrasis plotas*	m^2	3630,72	3815,98	
4. Pastato naudingasis plotas*	m^2	-	-	
5. Pastato tūris*	m^3	16086	20536	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	2	2	
7. Pastato aukštis*	m	10	10,30	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	1	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis PRIEŠ rekonstravimą	Kiekis / Kiekis PO rekonstravimo	Pastabos
9. Energinio naudingumo klasė		D	A	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatyta	C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		nenustatyta	I	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai				
PASTATAS – GENERATORINĖ (3H1p) Un. Nr. : 1997-5006-8036		Pastatas - Generatorinė	-	Statybos rūšis – statinio **griovimas**; Statinio kategorija – I gr. nesudėtingasis statinys
1. Pastato užstatytas plotas*	m^2	48,00	-	
2. Pastato tūris*	m^3	241	-	
3. Aukštų skaičius*	vnt.	1	-	
4. Pastato aukštis*	m	5,00	-	
IV SKYRIUS **KITI STATINIAI**				
1. Kiemo aikštelė Nr. 06 (4. Kiti inžineriniai statiniai, 4.5. Kitos paskirties)	m^2	931,00	720,90	**Naujo statinio statyba**, II gr. nesudėtingasis statinys
2. Pėsčiųjų takas Nr. 07 (4. Kiti inžineriniai statiniai, 4.5. Kitos paskirties)	m^2	-	304,27	**Kapitalinis remontas**, II gr. nesudėtingasis statinys
3. Pėsčiųjų takas Nr. 08 (4. Kiti inžineriniai statiniai, 4.5. Kitos paskirties)	m^2	-	457,99	**Naujo statinio statyba**, II gr. nesudėtingasis statinys
3. Amfiteatro laiptai Nr. 04 (4. Kiti inžineriniai statiniai, 4.5. Kitos paskirties)	m^2	-	113,06	**Naujo statinio statyba**, I gr. nesudėtingasis statinys
4. Platforma skulptūrai Nr. 05 (4. Kiti inžineriniai statiniai, 4.5. Kitos paskirties)	m^2	-	48,84	**Naujo statinio statyba**, I gr. nesudėtingasis statinys
5. Pėsčiųjų takas Nr. 11 (4. Kiti inžineriniai statiniai, 4.5. Kitos paskirties)	m^2	-	140,32	**Kapitalinis remontas**, II gr. nesudėtingasis statinys
6. Prieduobė šalčio mašinoms Nr. 14 (4. Kiti inžineriniai statiniai, 4.5. Kitos paskirties)	m^2	-	72,00	**Naujo statinio statyba**, neypatingasis statinys
7. Prieduobė dyzelgeneratoriui Nr. 15 (4. Kiti inžineriniai statiniai, 4.5. Kitos paskirties)	m^2	-	19,63	**Naujo statinio statyba**,

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis PRIEŠ rekonstravimą	Kiekis / Kiekis PO rekonstravimo	Pastabos
				neypatingasis statinys
8. Pėsčiųjų takas Nr. 16 ***(už sklypo ribos)*** (4. Kiti inžineriniai statiniai, 4.5. Kitos paskirties)	m^2	-	151,61	**Naujo statinio statyba**, I gr. nesudėtingasis statinys
II-ASIS STATYBOS ETAPAS				
POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA (02)		-	6. Transporto pastatų paskirties grupės, 6.2. Garažų paskirties pastatas	Statybos rūšis – **naujo statinio statyba**; Statinio kategorija – ypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai: - automobilių skaičius	vnt.	-	131	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	-	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	0	
3. Pastato bendrasis plotas*	m^2	-	4007,30	
4. Pastato naudingasis plotas*	m^2	-	-	
5. Pastato tūris*	m^3	-	16457	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	-	1	
7. Pastato aukštis*	m	-	0	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	1	
9. Energinio naudingumo klasė		-	-	*Netaikoma pagal STR 2.01.02:2016 p.1.4.3.*
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai		-		
IV SKYRIUS **KITI STATINIAI**				
1. Automobilių stovėjimo aikštelė Un. Nr.: 1997-5006-8047 (4. Kiti inžineriniai statiniai, 4.5. Kitos paskirties)	m^2	2067,6	-	**Statinio griovimas,** II gr. nesudėtingasis statinys
2. **Automobilių stovėjimo aikštelė** (03) 116 automobilių vietų (4. Kiti inžineriniai statiniai, 4.5. Kitos paskirties)	m^2	-	3433,81	**Naujo statinio statyba**, II gr. nesudėtingasis statinys
3. Pėsčiųjų takas Nr. 09 (4. Kiti inžineriniai statiniai, 4.5. Kitos paskirties)	m^2	-	260,25	**Kapitalinis remontas**, II gr. nesudėtingasis statinys

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis PRIEŠ rekonstravimą	Kiekis / Kiekis PO rekonstravimo	Pastabos
4. Pėsčiųjų takas Nr. 10 (4. Kiti inžineriniai statiniai, 4.5. Kitos paskirties)	m^2	-	89,33	**Naujo statinio statyba**, II gr. nesudėtingasis statinys
5. Pėsčiųjų takas Nr. 12 (4. Kiti inžineriniai statiniai, 4.5. Kitos paskirties)	m^2	-	78,82	**Naujo statinio statyba**, II gr. nesudėtingasis statinys
6. Pėsčiųjų takas Nr. 13 (4. Kiti inžineriniai statiniai, 4.5. Kitos paskirties)	m^2	-	84,72	**Naujo statinio statyba**, II gr. nesudėtingasis statinys
7. Įvaža Nr. 17 ***(už sklypo ribos)*** (4. Kiti inžineriniai statiniai, 4.5. Kitos paskirties)	m^2	-	79,25	**Naujo statinio statyba**, II gr. nesudėtingasis statinys
8. Įvaža Nr. 18 ***(už sklypo ribos)*** (4. Kiti inžineriniai statiniai, 4.5. Kitos paskirties)	m^2	-	74,75	**Naujo statinio statyba**, II gr. nesudėtingasis statinys
9. Pėsčiųjų takas Nr. 19 ***(už sklypo ribos)*** (4. Kiti inžineriniai statiniai, 4.5. Kitos paskirties)	m^2	-	129,36	**Naujo statinio statyba**, II gr. nesudėtingasis statinys

6. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Statybos sklype yra išvystyta veikianti inžinerinių tinklų infrastruktūra.

Energinis aprūpinimas

Esama situacija:

- AB ESO elektros tinklai, patenkantys į užstatymo, rekonstravimo zoną iškeliami atskiru projektu, kuris bus rengiamas TDP projekto stadijoje pagal AB ESO išduotas sąlygas ISK26-21922.
- Abonentiniai tinklai iškeliami juos perjungiant nuo esamų transformatorinių 0,4kV skirstyklų naujomis kabelinėmis linijomis.
- II statybų etape esami apšvietimo stulpai demontuojami.

Elektros tiekimo sprendiniai:

- I etape – rekonstruojant esamą dirbtuvių pastatą 1P2b į mokslo paskirties pastatą išnaudojama turima kliento galia, nauja elektros skydinė pajungiama nuo esamos transformatorinės 0,4kV skirstyklos – 630kW.
- II etape – požeminės automobilių saugyklos pastatui elektros tiekimas užtikrinamas nuo AB ESO KS/KAS spintos, suprojektuotos pagal prisijungimo sąlygas - 26-E-10432 (160kW).

Apšvietimas numatomas pagal LST EN 12464-1, 2 ir HN 98:2014 reikalavimus. Teritorijos apšvietimas – LED šviestuvais, juos sumontuojant ant atramų, bei užtikrinant vidutinį apšvietimą nuo 10 Lx pagal HN reikalavimus.

Elektros kabeliai klojami PE vamzdžiuose, ne mažiau kaip 0,7–1,0 m gylyje, arba kabeliniuose kanaluose parkingo erdvėje, specialiose nišose.

I etape numatoma nauja apsaugos nuo žaibo ir viršįtampių koordinuota apsauga, panaudojant aktyvinius žaibolaidžius, įžeminimo kontūrą ir viršįtampių ribotuvus elektros skyduose. Sprendiniai detalizuojami TDP stadijoje.

Vidaus elektros tinklų sprendiniai detalizuojami TDP stadijos projekto dalyse.

Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendiniai

Mokslo paskirties pastatą vandeniu ūkio – buities poreikiams tenkinti numatoma aprūpinti iš miesto vandentiekio tinklų pagal UAB „Kauno vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas“ Nr. 54-1152-2026. Rekonstruojamo pastato įvado prisijungimo vieta – vandentiekio tinklai prie Studentų g., rytinėje pastato pusėje. Numatomas d63 vandens tiekimo įvadas į pastatą.

Požeminės automobilių saugyklos įvadas įvadas projektuojamas pagal UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygas Nr. 54-1153-2026. Prisijungimo vieta – vandentiekio tinklai prie Slėnio g., tinklai numatomi valstybinėje nesuformuotoje žemėje todėl rengiamas atskiras projektas, tinklai bus įrengiami jungtinės veiklos sutarties su UAB „Kauno vandenys“ pagrindu.

Lietaus vanduo nuo antžeminės automobilių aikštelės bus surenkamos lietaus nuotekų sistema – įlajomis ir vidaus nuotekų vamzdynais, nuvedamais į šalia pastato paviršinių nuotekų tinklus.

Dėl numatomo požeminio pastato statybos II etapu bus rekonstruojami pastato Studentų g. 56 lietaus nuotekų tinklai statybos zonoje. Nenaudojami buitinių nuotekų tinklai II etapo statybos zonoje naikinami.

Pagal gaisrinės dalies projektavimo užduotį, gaisriniai čiaupai ir stacionarioji gaisrų gesinimo sistema numatoma požeminės automobilių saugyklos pastate, rekontruojamame mokslo paskirties pastate gaisriniai čiaupai ir SGGS neprojektuojama. Rūsyje projektuojamai priedangai pasirenkama gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema, todėl alternatyvus SGGS sprendinys netaikomas.

Išorės gaisro gesinimas numatomas iš esamų gaisrinių hidrantų, nutolusių ne toliau nei 200m nuo tolimiausio pastato perimetro taško. Nauji gaisriniai hidrantai neprojektuojami.

Šildymo - vėsinimo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sprendiniai mokslo paskirties pastate

Šilumos šaltinis – miesto šilumos tinklai. AB „Kauno energija“ išdavė šilumos punkto projektavimo sąlygas rekonstruojamama mokslo paskirties pastatui Nr. Nr. Mr22-145, 2026-04-28, šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygas Nr. Mr22-210, 2026-05-22. Šilumos punktas numatytas rūsyje.

Mokslo patalpose numatomas grindinis šildymas.

Laiptinių, rūsio ir pagalbinių patalpų šildymui – vandeniniai radiatoriai.

Vėdinimui numatyta rekuperacijos sistema.

Pastato vėsinimui – vandeninė šalčio mašina, patalpose kasetiniai arba kanaliniai fancoilai.

Priedangai numatyta oro tiekimo kamera, oro ištraukimui suplanuotas atskiras kanalinis ventiliatorius.

Vėdinimo ir oro tiekimo sprendiniai požeminėje automobilių saugykloje

Parkinge numatoma ortakinė vėdinimo CO šalinimo sistema. Oro pritekėjimas per garažo vartus. CO oro šalinimas kanalu iki lauko.

Pagal gaisrinės dalies užduotį tambūruose numatomos viršslėgio sistemos. Sistemose oras iš lauko tiekiamas kanaliniu ventiliatoriumi. Oro tiekimo ventiliatoriai numatomi tambūrų palubėje.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas

Šiluma tiekiama iš AB „Kauno energijos“ tinklų vertinama kaip atsinaujinantis energijos šaltinis.

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Statybos sklypas yra prie Slėnio gatvės. Statybos sklype ir šalia statybos zonos esanti susisiekimo infrastruktūra pilnai išvystyta – transporto tinklas, keliai, gatvės, pėsčiųjų takai.

Statybos zonoje yra esamas įvažiavimas į sklypą ir esamą automobilių stovėjimo aikštelę. II-uoju statybos etapu planuojama pastatyti požeminę automobilių stovėjimo saugyklą ir antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę su nauja - antra įvaža į sklypą prie rekonstruojamo mokslo paskirties pastato.

Sklype yra daugiau automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų/ išvažiavimų. Statybos zonoje esančiose aikštelėse, kurias numatoma griauti, telpa apie 96 automobilius. Visame statybos sklype esančiose aikštelėse preliminariai yra apie 813 automobilių stovėjimo vietų, skaičiuojant pagal STR 2.06.04:201 reikalavimus ir statytojo nurodytą studentų skaičių, minimalus reikalaujamas automobilių vietų skaičius sklype yra 423 vietos. Įgyvendinus II-ojo statybos etapo sprendinius numatoma įrengti 247 automobilių stovėjimo vietas.

Statybos sklype yra išvystyta pėsčiųjų takų sistema, nuo projektuojamų pastatų planuojami nauji takai, prijungiami prie esamų pėsčiųjų takų.

Sklypas yra netoli viešojo susisiekimo – autobusų ir troleibusų tinklo stotelių.

8. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

01 Pastatas – Dirbtuvės 1P2b, rekonstruojamas į mokslo paskirties pastatą

Esamą pastatą – dirbtuves (žymėjimas kadastriniame plane 1P2B, unikalus Nr.: 1997-5006-8014) numatoma rekonstruoti ir pritaikyti mokslo paskirčiai. Pastatas yra eksploatuojamas, jame veikia universiteto leidykla bei keletas mechanikos dirbtuvių. Po rekonstravimo pastate numatoma įrengti KTU Gimnazijos (KTUG) ir Pedagogų rengimo centro (PRC) įstaigų patalpas.

Didžioji dalis rekonstruojamo pastato $1p^2/b$ yra 2 aukštų, pietvakariuose esanti pastato dalis 1 p^1/b yra vieno aukšto. Pastato bendrasis plotas iki rekonstravimo - 3630,72 m2. Šiaurinėje pusėje, po plačiausia pastato dalimi, yra stačiakampio formos rūsys, kurio plotas 954,87 m^2. Pietinėje pusėje, abiejuose U formos pastato galuose, yra elektros transformatorinės (vienas iš jų pažymėta plane 2 H^1/p). Vidiniame kieme yra pagalbinio ūkio pastatas - generatorinė 3 H^1/p, kurį numatoma griauti.

Rekonstruojant esamą dirbtuvių pastatą numatoma padidinti pastato tūrį, platinant vieno aukšto 1 p^1/b pastato dalį ir pristatant antrą aukštą. Preliminarus plotas po pastato rekonstravimo – 3815,98 m^2.

02, 03 Požeminė automobilių saugykla ir automobilių stovėjimo aikštelė

Automobilių stovėjimo aikštelė ir požeminė automobilių saugykla numatoma tarp rekonstruojamo pastato ir esamų KTU mokslo paskirties pastatų – penkių aukštų mokomojo laboratorinio korpuso $1C^5/b$ ir srovinių auditorijų bloko $2C^1/p$.

Požeminėje automobilių saugykloje numatoma įrengti 131 automobilių stovėjimo vietą. Aikštelė projektuojama vieno skyriaus, su kolonų tinklu.

Virš požeminės automobilių augyklos, šalia rekonstruojamo pastato, numatyta antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė, kuri žalios vejos plotais ir medžių eilėmis suskaidoma į mažesnes aikšteles. Numatoma aikštelės danga - trinkelės. Aikštelėje numatoma įrengti iki 116 automobilių stovėjimo vietų, prie pastato ir prie sklypo ribos numatoma po 3 vnt. trumpalaikio sustojimo automobilių vietų.

9. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

01 Pastatas – Dirbtuvės 1P2b, rekonstruojamas į mokslo paskirties pastatą

Didžiąją pastato dalį užims KTU Gimnazijos patalpos. Rytinės pastato dalies pirmame aukšte numatoma įrengti Pedagogų rengimo centrą. Tarp pastato korpusų, vidinėje dalyje, numatoma įrengti reprezentatyvų gimnazijos kiemelį, iš kurio numatytas pagrindinis įėjimas į gimnazijos patalpas.

Rytinės pastato dalies pirmame aukšte numatoma įrengti 530,20 m^2 ploto Pedagogų rengimo centrą. Įėjimas į PRC numatytas iš rytinės pusės. Pedagogų rengimo centre numatomos keturios laboratorijos, trys kabinetai, pasitarimų kambarys, darbuotojų darbo erdvės, poilsio patalpa su virtuvėle, holas ir poilsio patalpa studentams ir kitos pagalbinės patalpos. Papildomai dalį pagalbinių patalpų numatoma įrengti rūsio patalpose: tualetai, rūbinės ir techninės – inžinerinės patalpos.

Likusioje pastato dalyje numatytos KTU Gimnazijos patalpos. Pirmame ir antrame aukštuose numatyti erdvūs holai. Pietvakarinėje pirmo aukšto dalyje numatytos administracinės ir mokytojų patalpos bei muzikos laboratorija. Šiaurinėje pusėje numatytos informatikos laboratorijos ir biblioteka. Antrajame aukšte numatytos įvairių dydžių mokymosi klasės, mokiniams skirtos „silent room“ patalpos bei virtuvės – poilsio zona.

Rūsyje suplanuotos pagalbinės patalpos ir laboratorijos.

Numatoma nauja vertikalių medinių elementų fasado apdaila. Pastato fasaduose numatyti dideli langai visame pirmojo ir antrojo aukštų perimetruose. Vidiniai fasadai numatyti stikliniai, medžio elementų apdaila panaudojama tik vidinio kiemelio perimetru suplanuoto stogelio apdailai.

02, 03 Požeminė automobilių saugykla ir automobilių stovėjimo aikštelė

Įvažiavimas į šią aikštelę numatytas esamas - iš vakarų pusėje esančios Slėnio gatvės (į kurią patenkama iš K. Baršausko gatvės) ir per naujai planuojamą antrąją įvažą šalia rekonstruojamo mokslo paskirties pastato.

10. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBIULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

01 Pastatas – Dirbtuvės 1P2b, rekonstruojamas į mokslo paskirties pastatą

Pagrindinis įėjimas į KTU gimnazijos patalpas numatytas per vidinį kiemą, nuo automobilių stovėjimo aikštelės pusės. Vidurinėje pastato dalyje pirmame ir antrame aukštuose numatyti erdvūs vestiviulai/ holai, iš kurių patenkama į koridorius, vedančius į rytinį ir vakarinį pastato korpusus.

Pagrindinis įėjimas į Pedagogų rengimo centrą numatytas rytinėje pastato pusėje. Šalia pagrindinio įėjimo suprojektuota laiptinė, vedanti į rūsio ir antrojo aukšto patalpas. Pirmame aukšte yra praėjimas į KTU gimnazijos korpusą.

02, 03 Požeminė automobilių saugykla ir automobilių stovėjimo aikštelė

Įvažiavimas ir išvažiavimas į požeminę automobilių aikštelę numatytas rampomis sklypo vakarinėje pusėje. Požeminė ir antžeminė automobilių stovėjimo aikštelės sujungtos dviem vertikaliais ryšiais – laiptinėmis. Šalia vienos laiptinės suprojektuotas liftas.

10. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Rekonstruojamo pastato architektūriniai sprendiniai formuojami remiantis esama konstrukcine sistema, kurią sudaro surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės, gelžbetoninės kolonos ir dalyje pastato išlikusios mūrinės sienos. Ši konstrukcinė bazė tampa pagrindu naujai formuojamoms atitvaroms, leidžiančioms išlaikyti pastato struktūrinį integralumą ir kartu suteikti jam šiuolaikišką architektūrinę išraišką.

Projektuojant atitvaras siekiama:

- užtikrinti aukštą energinį efektyvumą,
- sukurti subalansuotą medžiagiškumo sistemą,
- išlaikyti konstrukcinį racionalumą,
- suteikti pastatui šiuolaikinį, estetiškai vientisą fasadinį charakterį,
- užtikrinti komfortišką vidaus mikroklimatą ir akustinę kokybę.

Išorės sienų atitvara

Išorinėms sienoms parenkama ventiliuojamo fasado sistema, užtikrinanti gerą drėgmės režimą, ilgaamžiškumą ir galimybę lengvai prižiūrėti fasadą.

Išorinės sienos formuojamos iš medinio karkaso skydų, kurie montuojami prie esamo gelžbetoninio karkaso. Šis sprendinys leidžia greitai ir tiksliai įrengti atitvaras, išvengiant atmosferinių poveikių statybų metu.

Skydą sudaro laikantysis medienos karkasas su tarp karkaso elementų įrengtu šilumos izoliacijos sluoksniu. Ant jo montuojamas papildomas karkaso sluoksnis, taip pat užpildomas izoliacija, siekiant reikiamos šiluminės varžos ir sumažinant šilumos tiltelių įtaką.

Vidinėje atitvaros pusėje įrengiamas garo izoliacijos sluoksnis, užtikrinantis pastato sandarumą ir apsaugantis konstrukciją nuo kondensato susidarymo. Išorinėje pusėje montuojamas vėjo ir vandens izoliacinis sluoksnis, laidus garams, bet apsaugantis konstrukciją nuo atmosferos poveikio.

Vidaus apdaila – gipso kartono plokštės, tinkuojamos, glaistomos ir dažomos, leidžiančios formuoti švarią, neutralią interjero estetiką.

Išorės apdaila – medinės dailylentės, montuojamos ant tašų su ventiliuojamu oro tarpu. Mediena parinkta dėl savo natūralumo, šilumos ir gebėjimo suteikti pastatui žmogišką mastelį bei kontekstualų ryšį su aplinka.

Vidaus pertvaros

Naujai įrengiamos vidaus pertvaros projektuojamos iš metalo profilių karkaso, užpildyto mineraline vata. Šis sprendinys užtikrina reikiamą akustinį komfortą ir leidžia lengvai integruoti inžinerines sistemas.

Apdaila – gipso kartono plokštės, tinkuojamos ir dažomos, suteikiančios galimybę kurti vientisą interjero estetiką.

Grindys

Grindys įrengiamos ant gelžbetoninio išlyginamojo sluoksnio.

Tarpaukštinėse perdangose esamos gelžbetonio perdangos nuo išlyginamojo sluoksnio atskiriamos polietilenine plėvele bei smūgio garsą izoliuojančiu sluoksniu, kuris užtikrina akustinio komforto reikalavimus.

Antžeminiuose aukštuose pagrindas grindims paruošiamas supilant ir sutankinant drenuojantį sluoksnį, bei ant jo įrengiant šilumos izoliacijos sluoksnį, kuris užtikrina grindų ant grunto šiluminio laidumo reikalavimą.

Lubos

Visose patalpose įrengiamos pakabinamos lubos ant metalinio karkaso, leidžiančios paslėpti inžinerines sistemas, sukurti tvarkingą, estetiškai švarią lubų plokštumą, bei užtikrinti akustinį komfortą.

Apdaila – akustinės pakabinamos lubos su integruotu apšvietimu.

Amfiteatro lubose eksponuojamos naujai įrengiamos stogą laikančiosios klijuoto medžio sijos, lubų apdaila įrengiama tarp sijų.

Stogas

Stogas įrengiamas ant esamų gelžbetoninių perdangos plokščių. Išmontuojama esama danga, ant perdangos montuojamas apšiltinimo sluoksnis, kuriuo užtikrinamas stogo atitvaros šiluminio laidumo reikalavimas. Ant apšiltinimo sluoksnio įrengiamas nuolydžius formuojantis sluoksnis bei įrengiama PVC ar prilydoma stogo danga, kurie užtikrina stogo sandarumą, efektyvų lietaus vandens nuvedimą, bei ilgaamžiškumą.

Automobilių aikštelės danga

Automobilių judėjimo ir parkavimo zonos įrengiamos ant gelžbetoninių grindų. Pėsčiųjų zonose įrengiama betoninių trinkelių danga. Antžeminiame parkinge ant gelžbetoninės perdangos įrengiamos žaliosios atskiriamosios juostos.

Požeminių sienų atitvara

Esamos rūsio sienos išlaikomos kaip laikančiosios konstrukcijos. Naujai įrengiamo požeminio parkingo sienos projektuojamos iš monolitinio gelžbetonio.

Išorėje požeminės sienos šiltinamos ir hidroizoliuojamos, įrengiama drenažinė sistema pastato perimetru. Šie sprendiniai užtikrina atitvaros šiluminio laidumo reikalavimą bei apsaugo požemines sienas nuo drėgmės poveikio.

Vidaus apdaila – tinkuojama, glaistoma, dažoma.

11. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Statybos zona nepatenka į saugomas teritorijas, specialieji paveldosaugos reikalavimai pastatams netaikomi.

Gaisrinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

01 Pastatas – Mokslo paskirties pastatas

Objekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato Studentų g. 54, Kaunas rekonstrukcijos projektas
Adresas	Studentų g. 54, Kaunas
Naudojimo grupė	Mokslo
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Aukštų skaičius, vnt	2 su rūsiu
Plotas, m^2	3785,4
Tūris, m^3	22380
Pastato aukštis, m (*nuo žemiausios žemės paviršiaus vietos iki aukščiausios pastato dalies*)	>10
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m (*nuo žemiausios žemės paviršiaus vietos iki 2 aukšto grindų)*	5,1
Žemiausio aukšto grindų altitudė, m (*nuo žemiausios žemės paviršiaus vietos iki rūsio grindų)*	virš - 3
Žmonių skaičius, vnt	>100
Atsparumo ugniai laipsnis	I
Gaisro apkrovos kategorija	3
Artimiausia PGT	Kauno PGV 4-oji komanda, vykimo atstumas ~3,2 km

Pastatas yra vertinamas kaip vienas gaisrinis skyrius. Prie pastato priblokuotos transformatorinės turi būti vertinamos kaip atskiri gaisriniai skyriai.

Pastatui nustatyti I atsparumo ugniai laipsnį ir 3-čią gaisro apkrovos kategoriją. Mokslo paskirties pastatui kategorija pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą nenustatoma. Pastate vienu metu bus 100 ir daugiau žmonių.

Reikalingas vandens kiekis pastato gaisro gesinimui – 15 l/s, kai pastato tūris neviršija 20 000 m3. Gaisro gesinimo trukmė – 2 val. (kai konstrukcijos ne žemesnio kaip A2 degumo).

Pastato gaisro gesinimą numatyti gaisriniais hidrantais – naudoti esamus gaisrinius hidrantus. Hidrantais užtikrimti ne mažesnį kaip 15 l/s debitą. Numatyti ne mažiau kaip du gaisrinius hidrantus.

Kiekvieno pastato išorinio perimetro taškas turi būti pasiekiamas ne mažiau kaip dviem hidrantais. Mokslo pastate vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema neprivaloma, kai pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 9 m.

Pastate numatoma suprojektuoti adresinę A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą su dūminiais detektoriais.

Pastatas yra šalia stovėjimo aikštelės todėl gaisriniai automobiliai gali privažiuoti šalia pastato – aklakelių nėra. Gatvė ne siauresnė kaip 3,5 m ir ne žemesnė kaip 4,5 m.

Gaisriniai hidrantai yra esami ir prievažiavimas prie jų lieka esamas.

02 Požeminė automobilių saugykla

Objekto pavadinimas	Požeminės parkavimo aikštelė Studentų g. 54, Kaunas
Adresas	Studentų g. 54, Kaunas
POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	
Naudojimo grupė	Garažų P.2.7
Statybos rūšis	Nauja statyba
Aukštų skaičius, vnt	Rūsys
Plotas, m^2	3763,71
Tūris, m^3	15055
Žemiausio aukšto grindų altitudė, m	> -3 (rūsio parkingas)
Žmonių skaičius, vnt	<100 (82)
Atsparumo ugniai laipsnis	I
Gaisro apkrovos kategorija	1
Artimiausia PGT	Kauno PGV 4-oji komanda, vykimo atstumas ~3,2 km

Šiuo projektu projektuojama atskira požeminė automobilių saugykla. Požeminę saugykla sudaro vienas aukštas. Automobilių saugykla projektuojama kaip atskiras gaisrinis skyrius. Saugyklos gaisriniam skyriui nustatyti I atsparumo ugniai laipsnį ir 1-ą gaisro apkrovos kategoriją. Saugyklai kategorija pagal gaisro kilimo

Reikalingas vandens kiekis požeminės automobilių saugyklos gaisro gesinimui – 20 l/s, kai saugyklos bendras tūris neviršija 20 000 m^3. Gaisro gesinimo trukmė – 2 val (kai konstrukcijos ne žemesnio kaip A2 degumo).

Automobilių saugyklos gaisro gesinimą numatyti gaisriniais hidrantais – naudoti esamus gaisrinius hidrantus. Hidrantais užtikrimti ne mažesnį kaip 20 l/s debitą. Numatyti ne mažiau kaip du gaisrinius hidrantus.

Automobilių saugykla turi būti pasiekiama ne mažiau kaip dviem hidrantais.

Požeminėje automobilių saugykloje numatoma suprojektuoti 2 čiurkšlių į tašką gesinimą.

Civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Projektuojamuose pastatuose numatoma įrengti priedangas.

15. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Pirmuoju statybos etapu numatomas esamų inžinerinių tinklų naikinimas – buitinių, lietaus nuotekų, vandentiekio tinklų trasų naikinimas ir esamų požeminių elektros tinklų perkėlimas. Iki statybos pradžios planuojamas mokslo paskirties pastato dujų įvado atjungimas atskira sutartimi su AB ESO.

Antruoju etapu numatoma naikinti esamas automobilių stovėjimo aikšteles, kirsti medžius – sprendiniai pateikiami sklypo plano brėžiniuose. Numatomas esamų buitinių ir lietaus nuotekų tinklų perkėlimas.

16. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS), PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ (ĮVERTINAMI APLINKOS KOMPONENTAI (VANDUO, ORAS, DIRVOŽEMIS, ŽEMĖS GELMĖS, BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ, KRAŠTOVAIZDIS), KURIEMS DARYS POVEIKĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAPAIS), PAAIŠKINAMA, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ (PATEIKIAMI SKAIČIAVIMO DUOMENYS), PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ; INFORMACIJA, AR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYME NUSTATYTA TVARKA ATLIKTA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI**

VERTINIMO ARBA POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS IR (AR) YRA GALIOJANTI ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IŠVADA, KAD POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS NEPRIVALOMAS (TOLIAU – IŠVADA) ARBA GALIOJANTIS SPRENDIMAS DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI (TOLIAU – SPRENDIMAS), PAGAL KURĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA ATITINKA TEISĖS AKTŲ NUSTATYTUS REIKALAVIMUS IR NEDARYS REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO APLINKAI (JEIGU ATLIKTA, – PATEIKTI IŠVADĄ ARBA SPRENDIMĄ)

Planuojama ūkinė veikla neatitinka veiklų, nurodytų Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (suvestinė redakcija nuo 2017-11-01) 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kurioms turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

18. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR). JEI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS NEREGISTRUOTAS MINĖTOSE SISTEMOSE, PATEIKIAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI (KAI REIKIA)

Teritorijų planavimo dokumentai

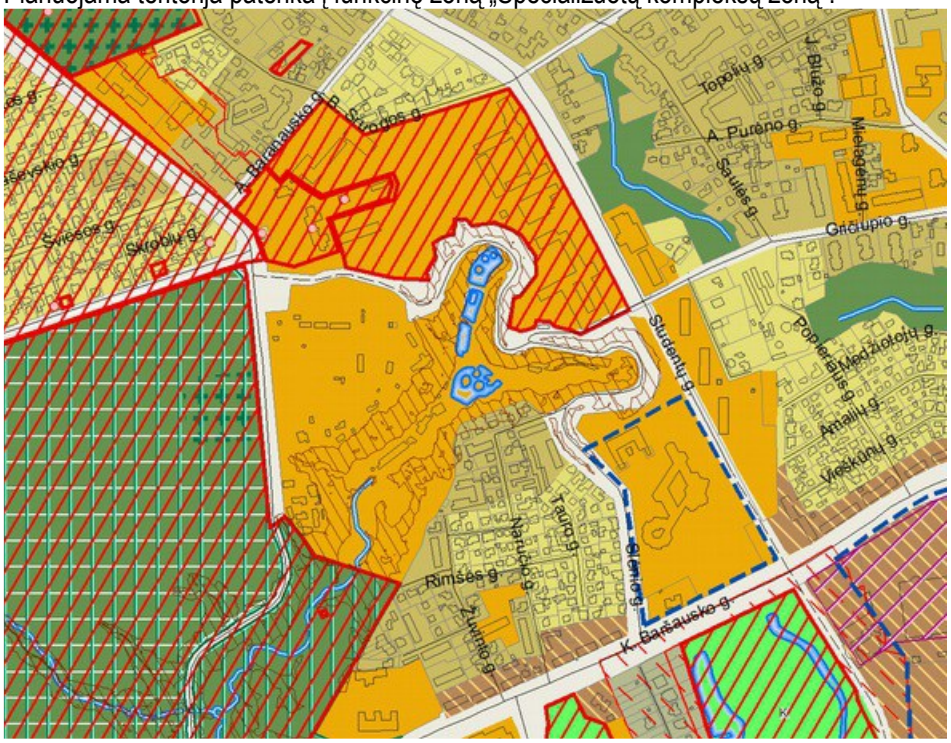
2009 m. parengtas „Žemės sklypo Radvilėnų pl. 19 detalusis planas“.

Planavimo sąlygų sąvade 2009 04 09, Nr. S-7046, detaliojo planavimo dokumentui rengti, nurodyti šie planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: suplanuoti žemės sklypą, nustatyti naudojimo būdą, pobūdį ir teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą, nekeičiant pagrindinės tikslinės naudojimo paskirties, bei vadovaujantis Kauno miesto bendrojo plano sprendiniais.

Statybos teritorijoje nustatytas žemės naudojimo būdas – Visuomeninės teritorijos, naudojimo pobūdis – V3 mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos. Maksimalus leistinas užstatymo tankis - 29%, maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas -1,6. Leistinas pastatų aukštis – iki 20 m.

Statinių projektavimo metu koreguojamas detalusis planas. Sklypo valdytojui priėmus sprendimą rekonstruot vieną iš registruotų pastatų (pastatas- mokomasis korpusas, unikalus Nr. 1993-0052-7015), buvo nustatytas poreikis išplėst statybinę zoną ir koreguot statybos ribą, siekiant įgyvendint pastato rekonstravimo tikslus. Koreguojami sprendiniai atitinka Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.

Planuojama teritorija patenka į funkcinę zoną „Specializuotų kompleksų zoną“.



Kvalifikuotas elektroninis parašas
DARIUS GRAŽYS
2026-04-16 14:43:37 EEST
Paskirtis: Parašas

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“
Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, http://www.kaunovandenys.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

Kauno technologijos universitetas

K. Donelaičio g. 73

LT-44249 Kaunas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2026-04-16 Nr. 54-1153-2026

Rekonstruojant gamybos, pramonės paskirties pastatą-dirbtuves (1P2b) į mokslo paskirties pastatą Kaune, Studentų g. 54, įrengiant požeminę automobilių saugyklą (II etapas) vandentiekio tinklus jungti prie esamos d150mm vandentiekio linijos Slėnio gatvėje.

Ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimui galima panaudoti esamus pastato, sklype esančius ūkio-buities nuotekų ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus, įvertinus jų stovį ir pralaidumą, esant reikalui juos rekonstruoti.

Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo sklype esančių vandentiekio ir nuotekų linijų arba užstatomus tinklus iškelti, nepažeidžiant kitų vartotojų interesų. Naikinamus tinklus užaklinti jų prisijungimo vietose.

Vandentiekio ir nuotekų tinklų klojant valstybinėje žemėje sudaryti su UAB „Kauno vandenys“ Jungtinės veiklos sutartį, tinklus įregistruoti UAB „Kauno vandenys“ vardu.

Vidaus gaisrų gesinimui pastate projektuojant automatinę gaisrų gesinimo sistemą, numatyti priešgaisrines talpas.

Projektuojant gaisrinius hidrantus uždaroje teritorijoje, numatyti gaisrų gesinimui skirto vandens apskaitą.

Projektuojamus nuotekų tinklus prijungiant į esamus nuotekų tinklų šulinius, pateikti atnaujintas šulinių korteles. Jungiantis į naujai projektuojamą šulinį (esamoje nuotekų linijoje), pateikti gretimų šulinių atnaujintas korteles.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti vandens apskaitos mazgą su stacionariais skaitiklių laikikliais.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nuotekų, išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus, užterštumai neturi viršyti aplinkosaugos reikalavimų nuotekoms tvarkyti.

Nustatyta tvarka gauti UAB “Kauno vandenys” pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus sutinkamai Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą prieš pradedant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB “Kauno vandenys”.

Verified by MarkSign.lt

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius Darius Gražys

G. Kuodis +370 37 30 18 27

Verified by MarkSign.lt

Kvalifikuotas elektroninis parašas
DARIUS GRAŽYS
2026-04-16 14:44:08 EEST
Paskirtis: Parašas

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“
Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, http://www.kaunovandenys.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

Kauno technologijos universitetas

K. Donelaičio g. 73

LT-44249 Kaunas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2026-04-16 Nr. 54-1152-2026

Rekonstruojant gamybos, pramonės paskirties pastatą-dirbtuves (1P2b) į mokslo paskirties pastatą Kaune, Studentų g. 54 (I etapas) vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus jungti prie Studentų gatvėje esančių d300mm vandentiekio, d300mm ūkio-buities ir d400mm paviršinių (lietaus) nuotekų linijų.

Taip pat vandentiekiui, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimui galima panaudoti esamą vandentiekio įvadą, esamus pastato ar sklype esančius ūkio-buities nuotekų ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus, įvertinus jų stovį ir pralaidumą, esant reikalui juos rekonstruoti.

Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo sklype esančių vandentiekio ir nuotekų linijų arba užstatomus tinklus iškelti, nepažeidžiant kitų vartotojų interesų. Naikinamus tinklus užaklinti jų prisijungimo vietose. Demontuojant esamą vandens apskaitos mazgą, skaitiklį grąžinti UAB „Kauno vandenys“.

Vandentiekio ir nuotekų tinklų klojant valstybinėje žemėje sudaryti su UAB „Kauno vandenys“ Jungtinės veiklos sutartį, tinklus įregistruoti UAB „Kauno vandenys“ vardu.

Vidaus gaisrų gesinimui pastate projektuojant automatinę gaisrų gesinimo sistemą, numatyti priešgaisrines talpas.

Projektuojant gaisrinius hidrantus uždaroje teritorijoje, numatyti gaisrų gesinimui skirto vandens apskaitą.

Projektuojamus nuotekų tinklus prijungiant į esamus nuotekų tinklų šulinius, pateikti atnaujintas šulinių korteles. Jungiantis į naujai projektuojamą šulinį (esamoje nuotekų linijoje), pateikti gretimų šulinių atnaujintas korteles.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti vandens apskaitos mazgą su stacionariais skaitiklių laikikliais.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nuotekų, išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus, užterštumai neturi viršyti aplinkosaugos reikalavimų nuotekoms tvarkyti.

Nustatyta tvarka gauti UAB “Kauno vandenys” pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus sutinkamai Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą prieš pradedant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB “Kauno vandenys”.

Verified by MarkSign.lt

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius Darius Gražys

G. Kuodis +370 37 30 18 27

Verified by MarkSign.lt

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Parengta: 2026-04-27,
Galioja iki: 2027-04-27

ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO (REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK26-21922

Klientas: KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS
Kliento kontaktiniai duomenys: K. Donelaičio g. 73, Kaunas, Kauno m. sav., +37060516121, eso@elgrid.lt
Objekto pavadinimas: El. įrenginių iškėlimas
Objekto adresas: Studentų g. 54, Kaunas, Kauno m. sav.
Investicinio projekto Nr.: E2N22621922

Kliento prijungimo objekto duomenys:

	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	**kW**	**-**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 26-21922 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma -

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:
3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.
3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.
3.2. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Svarbi informacija:
3.3.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.
3.3.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.
3.3.3. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999.

3.4. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:
3.4.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.
3.4.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.
3.4.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite pasitikrinti www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:
4.1. Bendrovė pagal kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija
5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

AB „Kauno energija“
Raudonio g. 84
KAUNO ENERGIJA

AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“

ŠILUMOS PUNKTO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2026 m. balandžio d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos mokslo paskirties pastatui, adresu Studentų g. 54, Kaunas, šilumos punkto projektavimui ir galioja tik nurodytam objektui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Esamas	Naujas
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	314	150
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-	250
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	-	150
4.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	^{0}C	109	
5.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	^{0}C	< 45	
	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra nešildymo sezono metu	^{0}C	65	
6.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,65	
7.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,40	
8.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,35	
9.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,20	
10.	Skaičiuotas slėgių perkrytis	MPa	0,20÷0,30	
11.	Prisijungimo taškas	kamera/ mazgas	esamas įvadas	
12.	Šilumos šaltinis	-	Kauno m. CŠT tinklas	
13.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas	-	kiekybinis – kokybinis	
14.	Projektinė temperatūra ir slėgis	˚C, MPa	120 ir 1,6	

Eil. Nr.	Pagrindiniai reikalavimai projektuojamoms sistemoms	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	nepriklausomas	procesorinė	įvadinis skaitiklis tiekimo linijoje
2.	Vėdinimo įrenginių	nepriklausomas	procesorinė	
3.	Karšto vandens įrenginių	uždara sistema	procesorinė	

Kiti reikalavimai:

1. Šilumos punkto projektavimo sąlygas Nr. Mr22-128, išduotas 2026-04-10 laikyti negaliojančiomis.
2. Šilumos punkto projektavimui vadovautis AB „Kauno energija“ patvirtintomis principinėmis - technologinėmis schemomis, patalpintomis tinklalapyje www.kaunoenergija.lt.
3. Projekte paskaičiuoti šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo įrenginių galias.
4. Šilumos punkte karšto vandens ruošimui projektuoti surenkamus šilumokaičius.
5. Projektuojant karšto vandens sistemą, numatyti įrengti tiekimo ir cirkuliacijos stovus pastatų pagalbinėse patalpose arba tam skirtose šachtose, taip pat rekomenduojame įrengti karšto vandens cirkuliaciją butuose, rankšluosčių džiovintuvus jungiant nuo bendros karšto vandens cirkuliacinės sistemos.
6. Šilumos įrenginiai turi būti suprojektuoti, įrengti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.
7. Reikia išsiimti šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygas.
8. Sudaryti sutartį su AB ,,Kauno energija“ dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo.
9. Parengti šilumos tiekimo tinklų projektą ir derinti su AB „Kauno energija“.

Projektavimo sąlygas išdavė: Inga Jankauskienė
Mob. +370 612 76318, el. p. i.jankauskiene@kaunoenergija.lt

SUDERINTA
Projektų valdymo skyriaus vadovas Ovidijus Jarašūnas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB Kauno energija, Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, Lietuva (2026.04.28 13:53:38)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos punkto projektavimo sąlygos adresu, Studentų g. 54, Kaunas
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-28 Nr. Mr22-145
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ovidijus Jarašūnas, Vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-28 13:46:33 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-28 13:46:56 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E,2.5.4.97=#160e4e545245452d31303734373031 33,SK ID Solutions AS,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026.04.12 21:13:41–2031.04.12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Negalima patikrinti ar dokumentas atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus (nepavyko patikrinti parašų sertifikatų) (2026.04.28 13:53:38)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026.04.28 13:53:38 atspausdino Edita Kmitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

AB „Kauno energija“
El. paštas info@kaunoenergija.lt
Įmonės kodas 235014830
PVM mokėtojo kodas LT350148314

KAUNO ENERGIJA

AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“

ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2026 m. gegužės d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos šilumos tiekimo tinklams, adresu Studentų g. 54, Kaunas. Galioja tik nurodytam statiniui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (tipas)	
			Esamas	Projektuojamas
1.	Sąlyginis skersmuo DN	mm	150	150
2.	Trasos ilgis	m	-	paskaičiuoti projekte
3.	Projektinis slėgis Pd	MPa	-	1,6
4.	Projektinė temperatūra Td	°C	-	120
5.	Paklojimo būdas		bekanalis	bekanalis (PUR izoliacija)
6.	Prisijungimo vieta			nuo kameros 3Ž-24-1
7.	Numatoma šilumos galia	kW	-	$Q_{šild.}$- 150; $Q_{vėd.}$- 250; $Q_{kv.}$- 150 **iš viso – 550**
8.	Šilumos šaltinis		Kauno m. CŠT tinklas	

Kiti reikalavimai:

1. Suprojektuoti AB „Kauno energija“ nuosavybės teise priklausančių šilumos tiekimo tinklų iškėlimą iš žemės sklypo, adresu Studentų g. 54, Kaunas, nuo Taškas „A“ iki Taškas „B“.
2. Suprojektuoti šilumos tiekimo tinklus nuo kameros 3Ž-24-1 iki pastato, adresu Studentų g. 54, Kaunas, šilumos punkto DN 150.
3. Demontuoti esamus šilumos tiekimo tinklus nuo Taškas „A“ iki Taškas „B“, vamzdyno izoliaciją utilizuoti.
4. Demontavus trasą, paliekamos trasos galus užaklinti užvirinant. Darbus prisiduoti atsakingam AB ,,Kauno energija“ darbuotojui A.Trimbelis, Mob. +370 612 04771, el.p. a.trimbelis@kaunoenergija.lt.
5. Demontuotos trasos metalo laužą supjaustyti ne ilgesniais kaip 6m ruožais ir pristatyti į Jėgainės g. 12, Kaunas. Metalo laužas privalo būti nuvalytas nuo izoliacijos likučių, be priemaišų. Izoliacija turi būti utilizuota kaip numato teisės aktai.
6. Kloti naują vamzdį DN150, nuo Taškas „C“ iki Taškas „D“, bekanaliu būdu.
7. Numatyti reikiamą armatūrą.
8. Atjungimo šuliniams numatyti drenažinę sistemą.
9. Sudaryti sutartį su AB ,,Kauno energija“ dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo.
10. Sudaryti žemės naudojimo šilumos tikimo tinkų apsaugos zonoje sutartį su AB „Kauno energija“.
11. Šilumos perdavimo tinklams numatyti neatlygininą ir neterminuotą servitutą suteikiantį teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
12. Šilumos tiekimo tinklai turi būti suprojektuoti, pastatyti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.
13. Sprendinius bei parengtą projektą derinti AB „Kauno energija“.
14. Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo darbus atlikti iki šildymo sezono pradžios.

PRIDEDAMA. Situacijos planas prie šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygų, adresu Studentų g. 54, Kaunas, 1 lapas.

Projektavimo sąlygas išdavė: Inga Jankauskienė
Mob. +370 612 76318, el. p. i.jankauskiene@kaunoenergija.lt

SUDERINTA
Projektų valdymo skyriaus vadovas Ovidijus Jarašūnas



REKONSTRUOJAMA TRASOS ATKARPA

Taškas „A“

Taškas „B“

NAIKINAMAS ĮVADAS

ŠP

01

02

03

04

- STATYBOS SKLYPO RIBOS;
- 01 - PROJEKTUOJAMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (rekonstruojamas esamas 1p2/b), *PUNKTYRINĖ LINIJA ŽYMI NAUJAS IŠPLĖSTO REKONSTRUOJAMO PASTATO RIBAS*;
- 02 - PROJEKTUOJAMA POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA;
- 03 - PROJEKTUOJAMA ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ;
- 04 - GRIAUNAMAS PASTATAS - GENERATORINĖ 3 H1/p;
- PAGEIDAUJAMA NAUJA ŠILUMO TRASOS ATKARPA ĮVADUI;
- ŠP - PLANUOJAMA ŠILUMOS PUNKTO PATALPA.

0	2026-04-02	Dujotiekio tinklių iškėlimo sprendimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	**UAB "ARCHAS"** WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT			STATINIO PAVADINIMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO – DIRBTUVIŲ 1P2B (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), REKONSTRAVIMO Į MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR GARAŽŲ PASKIRTIES AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS (TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) STATYBOS STUDENTŲ G. 54, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A2111	PV	Neringa Sobesčukaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
B Nr. 0030918	PV asist.	Giedrė Palevičiūtė		SKLYPO PLANO SCHEMA SU PLANUOJAMA ŠP VIETA I ETAPAS	0
LT	STATYTOJAS - UŽSAKOVAS KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS, ĮM. K. 111950581			DOKUMENTO ŽYMUO 465-00-PP-SP.B-01	LAPAS 1 / LAPŲ 1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB Kauno energija, Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, Lietuva (2026.05.22 14:10:44)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygos adresu, Studentų g. 54, Kaunas
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-22 Nr. Mr22-210
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ovidijus Jarašūnas, Vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-22 13:49:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-22 13:49:16 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E,2.5.4.97=#160e4e545245452d31303734373031 33,SK ID Solutions AS,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026.04.12 21:13:41–2031.04.12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Negalima patikrinti ar dokumentas atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus (nepavyko patikrinti parašų sertifikatų) (2026.05.22 14:10:44)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026.05.22 14:10:44 atspausdino Indrė Varanauskaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Kauno miesto savivaldybės administracija
(išdavusios institucijos pavadinimas)

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____.

Prisijungimo sąlygos galioja iki
2031-05-25

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas
KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS, 111950581
Ryšio duomenys
El. paštas lukas.mankus@ktu.lt tel. +37068997927

Statinio projekto pavadinimas Nėra

Priimtas sprendimas TAIKOMOS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Prisijungimo sąlygų tipas Prie susisiekimo komunikacijų (vietinės reikšmės kelių ir gatvių)
Prisijungimo sąlygų naudojimo paskirtis Nėra

Techniniai reikalavimai (sąlygos)
1. Naują nuovažą į sklype planuojamą teritoriją projektuoti iki 5,50 m pločio iš Slėnio g. (D kat.), planuojamus sklype pėsčiųjų takus sujungti su esama įrengta pėsčiųjų infrastruktūra Slėnio gatvėje, pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-11-18 įsakymu Nr. A-4315 patvirtinto žemės sklypo Radvilėnų pl. 19 detaliojo plano sprendinius. Vadovautis LR Statybos įstatymo, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, „Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklės“ (patvirtinta LR Susisiekimo ministro įsakymu 2024-11-26 Nr. 3-415) nuostatomis;
2. Dangas projektuoti vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;
3. Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų;
4. Nuovažų įrengimo sprendinius papildomai derinti su Kauno miesto savivaldybės administracijos Transporto ir eismo organizavimo skyriaus ir Miesto tvarkymo skyriaus specialistais;
5. Nuovažos įrengimui trukdančių želdinių šalinimo sprendinius derinti su Kauno miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus specialistais;
6. Nuovažų įrengimo darbus pradėti tik gavus leidimą, vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu (toliau Aprašas). Išardytas dangas atstatyti vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje aprašu;
7. Atlikus statybos darbus (gatvės inžinerinio statinio ribose), statybos užbaigimo dokumentus, kurie nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (statybos užbaigimo deklaracija), pateikti Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriui.

PRIDEDAMA:
Nėra pridedamų dokumentų.

_____
(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prisijungimo sąlygos
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-27 Nr. PS-260527-00208
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RAMINTA GARGASIENĖ, Vyriausioji specialistė RAMINTA GARGASIENĖ, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RAMINTA GARGASIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-25 11:51:33 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-25 11:51:44 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-10-31 13:18:28 – 2030-10-31 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aloyzas Pakalniškis, Skyriaus vedėjas Aloyzas Pakalniškis, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ALOYZAS PAKALNIŠKIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-27 08:51:31 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-27 08:51:42 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-03-24 15:42:46 – 2031-03-24 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RAMINTA GARGASIENĖ, Vyriausioji specialistė RAMINTA GARGASIENĖ, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RAMINTA GARGASIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-27 10:02:10 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-27 10:02:20 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-10-31 13:18:28 – 2030-10-31 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-27 12:21:06)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-27 12:21:06 Avilys SDP eDocs

Vilnius 2026 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-1176/26

Užsakovas: MB ELGRID, Andrius Mauruča
Statytojas: Kauno technologijos universitetas
Objekto pavadinimas ir vieta: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO - DIRBTUVIŲ 1P2B (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), REKONSTRAVIMO Į MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR GARAŽŲ PASKIRTIES AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS (TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) STUDENTŲ G. 54, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

1. Vykdant projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Studentų g. šulinio Nr. 141, (LKS 94) koordinatė (497353.94; 6085058.88) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui arba vidaus telekomunikacijų tinklą.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
    4.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;

4.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;

4.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;

4.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);

5. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
7. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Kaunas@telia.lt.;
10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
11. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt. ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
12. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:

- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
- suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
- sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.

14. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo /apsaugojimo sąlygas parengė UAB „Lantelis“ inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

Kaunas 2026.06.09

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PERKĖLIMO SĄLYGOS

Nr. 2-I-0051/26

Užsakovas: Kauno technologijos universitetas
Užsakovo adresas:
Objekto pavadinimas ir vieta: Visuomeninės paskirties ir garažų paskirties pastatai. Studentų g. 54, Kaunas.

TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PERKĖLIMUI.

1. Suprojektuoti ir perkelti Telia Lietuva, AB (toliau Telia) ryšių įvadą. **Priedas Nr.1.**
2. Projektuojant elektroninių ryšių infrastruktūros perkėlimo darbus pagal galimybes užtikrinti nenutrūkstamą elektroninių ryšių tinklo veikimą.
3. Išmontuoti naikinamą ryšių kabelių kanalų sistemą, utilizuoti šulinius, vamzdžius ir optinius kabelius. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos Užsakovo lėšomis.
4. Išmontuotus varinius kabelius, metalinius šulinių liukus pristatyti į Telia Lietuva, AB adresu Savanorių pr. 363, Kaunas, +370 (37) 402054, tel . +370 (610) 079030 (610) 07903.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 2 punktu elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo darbus Užsakovas turi atlikti savo lėšomis.
2. Elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis, iškeliamai elektroninių ryšių infrastruktūrai yra nustatytos elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona, kuri yra įregistruota viešajame registre.
4. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos ir Lietuvos Respublikos kibernetinio saugumo įstatymais, siekiant garantuoti nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įmonių įrenginių ir turto apsaugą bei ypatingos svarbos infrastruktūros objektų veikimo patikimumą, šviesolaidinių kabelių movų perjungimo ar įsijungimo į movas veikiančiame tinkle darbus gali atlikti Telia arba Telia šviesolaidinio tinklo priežiūrą vykdantis rangovas.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sprendinius ir projektą derinti su Telia el. paštu Projektu_derinimas_Kaunas@telia.lt. Projekto derinimo metu su Užsakovu bus pasirašoma elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sutartis.
6. Užsakovas iki sutarties pasirašymo pateikia sklypo savininko/-ų pasirašytą sutikimą dėl elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos užregistravimo viešajame registre.
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą, o kabelių perjungimas pagal suderintą projektą ir tik gavus leidimą kabelių perjungimo darbams:
    7.1. Dėl tinklo plėtros gali būti pasikeitęs kabelių kiekis, todėl Užsakovas ne vėliau kaip prieš 40 dienų iki infrastruktūros iškėlimo darbų pradžios su Telia turi sutikslinti kabelių kiekius ir leidimo gavimui pateikti perjungimo grafiką Telia. Variniai ir šviesolaidiniai kabeliai Tinklo infrastruktūros priežiūros padalinys el. p. Vytautas.Stravinskas@telia.lt tel. +370 (37) 402168.

7.2. Dėl šviesolaidinių kabelių movų perjungimo ar įsijungimo į movas veikiančiame tinkle darbų atlikimo ne vėliau kaip prieš 40 dienų iki darbų pradžios kreiptis į Telia šviesolaidinio tinklo priežiūrą vykdantį rangovą UAB Lantelis, perjungimai@lantel.lt ; Romas Kasparavičius tel. +370 (698) 16614.
7.3. Po kabelių perjungimo darbų užbaigimo atlikti šviesolaidinių kabelių matavimą.

8. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydžiai ir darbai jose nustatyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme. Statybos, kasimo ar kitus darbus elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, pagal suderintą projektą ir tik gavus Telia rašytinį sutikimą žemės kasimo darbams. Dėl leidimo gavimo kreiptis el.paštu Ligita.Rutkauskiene@telia.lt. arba adresu Savanorių pr. 367 Kaunas, tel. +370 37 402009.

9. Telia atstovo iškvietimą infrastruktūros vietos nužymėjimui - trasos parodymui registruoti prieš 3 darbo dienas https://www.telia.lt/verslui/internetas/papildomi-darbai/trasu-rodymas .

10. Užsakovas privalo Telia ir tretiesiems asmenims atlyginti elektroninių ryšių infrastruktūros perkėlimo darbų metu dėl Užsakovo kaltės padarytus nuostolius. Nuostoliai atlyginami šalių susitarimu, o šalims nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

11. Iškeliama elektroninių ryšių infrastruktūra yra ir po iškėlimo lieka Telia nuosavybe. Iškėlimo darbai nuosavybės teisės nekeičia.

12. Telia pasilieka teisę esant būtinumui keisti iškėlimo sąlygas.

13. Užsakovas ne vėliau kaip per 30 dienų po elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo darbų atlikimo turi pateikti perkeltos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir pagal faktą patikslintą projektą el.paštu Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt

14. Perkelta elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui tik šalims pasirašius pripažinimo tinkamu naudoti aktą.

PRIEDAI.

1. Priedas Nr. 1
2. Iškėlimo sąlygų sutartis

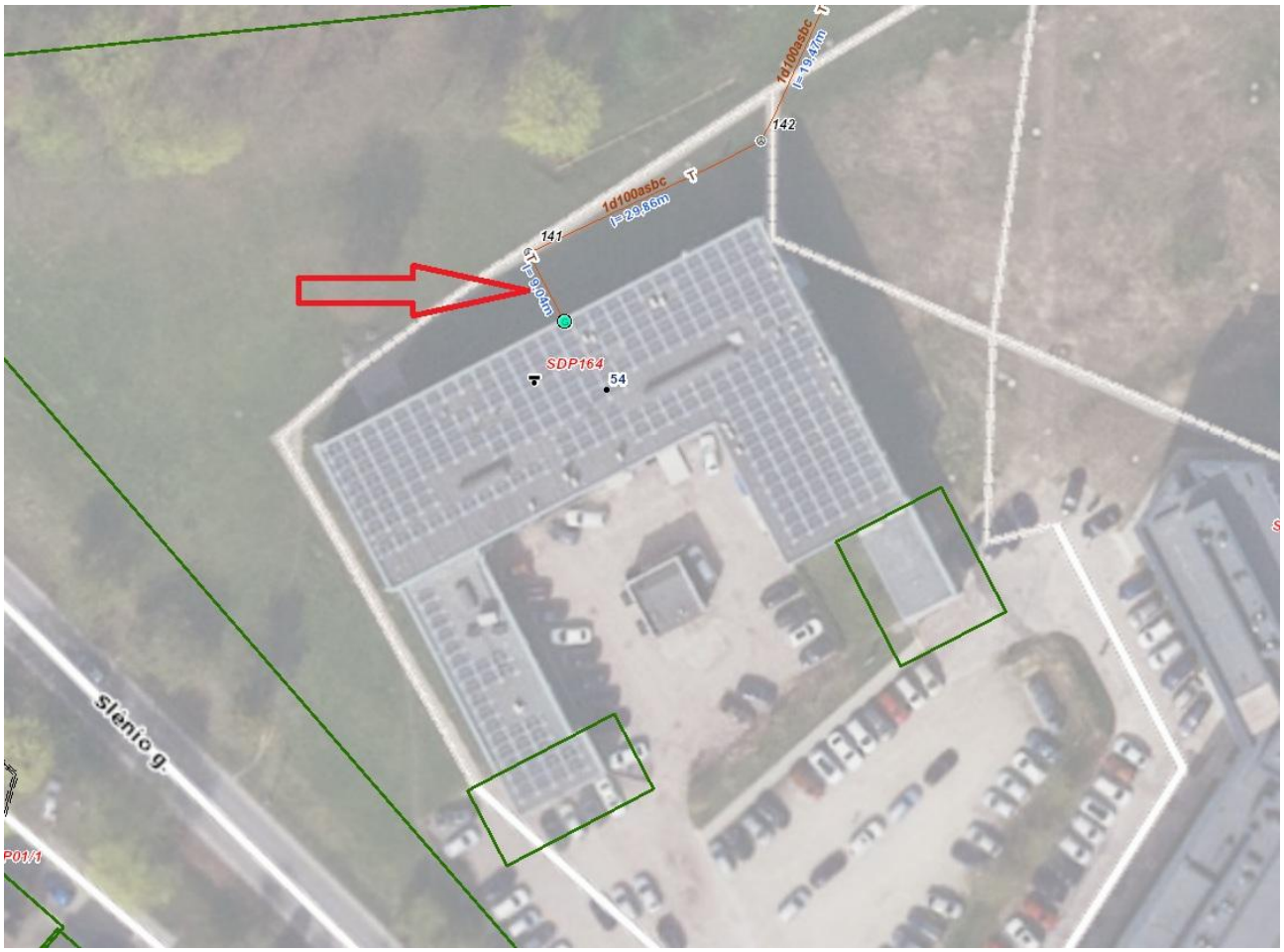
Tinklo resursų 2 komandos vyresnysis inžinierius Vytautas Stravinskas Digitally signed by Vytautas Stravinskas Date: 2026.06.09 10:53:56 +03'00' Vytautas Stravinskas

Vytautas Stravinskas, tel. (8 37) 402168, el. p. Vytautas.Stravinskas@telia.lt

Priedas Nr.1

Perkelti ryšių įvadą (vamzdis 1d100) su jame esančiu kabeliu:

1. Tinklas: Varinis TPP 10x2 x0.32; Dp.7510 D.164; Telia Lietuva, AB;



Nr. 26-E-10432
Parengta: 2026-06-10
Galioja iki: 2027-06-10

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS
Kliento kontaktiniai duomenys:	Studentų g. 54, LT-51424 Kaunas, Kauno m. sav., +37060516121, eso@elgrid.lt
Objekto pavadinimas:	Automobilių saugykla
Objekto adresas:	Studentų g. 54, LT-51424 Kaunas, Kauno m. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N2607416O

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	160	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	**160**	**Trifazis**
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.
2.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.
2.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje https://www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.
2.4. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado

įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.5. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis.

2.6. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.7. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje https://www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.8. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

2.9. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.10. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.11. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.12. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.13. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Laisvai Klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu automatiniu jungikliu, parinktu pagal leistinąją galią, srovės transformatoriais, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtynu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

3.2. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės TR-862 (T-2 transformatoriaus) žemos įtampos skirstyklos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

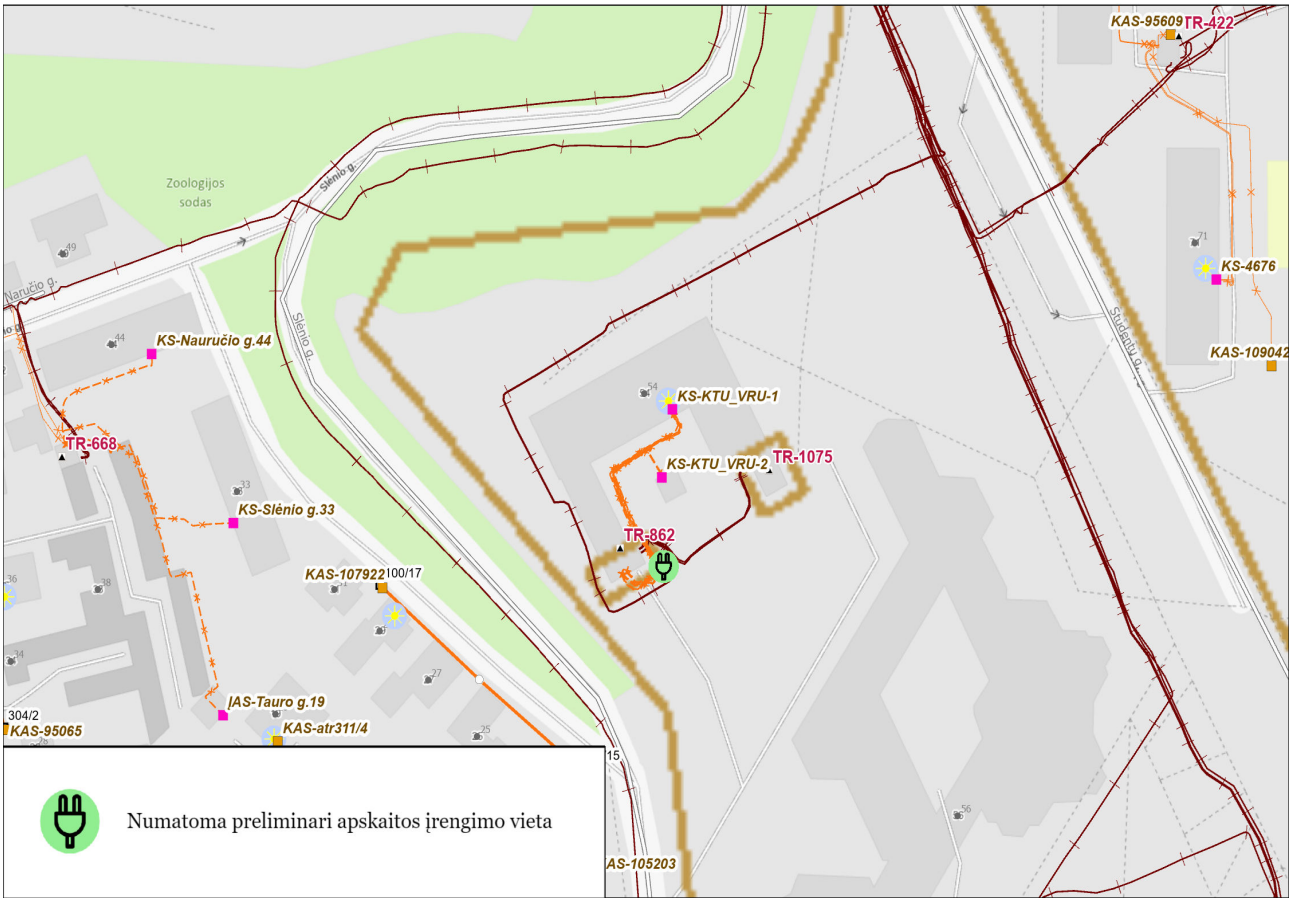
3.3. Transformatorinės TR-862 (T-2 transformatoriaus) žemos įtampos prijungimo grupėje įrengti

saugiklių/kirtiklių bloką su saugikliais.
3.4. Elektros grandinėje atlikti trumpųjų jungimų skaičiavimus ir parinkti apsaugas pagal selektyvumą.

AB „Energijos skirstymo operatorius“ | Laisvės pr. 10, 04215 Vilnius, Lietuva | El. p. info@eso.lt |
Juridinio asmens kodas 304151376 | PVM kodas: LT100009860612 | Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR. 26-E-10432

Paraiškos Nr.: 26-E-10432



Kvalifikuotas elektroninis parašas
DARIUS GRAŽYS
2026-07-01 15:19:07 EEST
Paskirtis: Parašas

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“
Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, http://www.kaunovandenys.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

Kauno technologijos universitetas

K. Donelaičio g. 73

LT- 44249 Kaunas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2026-07-01 Nr. 54-2156-2026

Rekonstruoti (iškelti) sklype Kaune, Radvilėnų pl. 19, prie pastato Studentų g. 56 esančias ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų linijas, nepažeidžiant šiais tinklais besinaudojančių interesų, gavus juos eksploatuojančių savo lėšomis savininkų raštišką sutikimą.

Visus esamus vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų pajungimus perjungti prie rekonstruotų vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų.

Naikinamus tinklus užaklinti jų prisijungimo vietose.

Darbus atlikti prisilaikant Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimų. Vamzdžiai, fasoninės dalys ir uždarymo armatūra turi atitikti Lietuvoje įteisintų techninių specifikacijų reikalavimus.

Atliekant žemės kasimo darbus privačios žemės valdose, darbus suderinti su žemės sklypų savininkais.

Nustatyta tvarka gauti UAB “Kauno vandenys” pritarimą projektui.

Tinklų pridavimui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

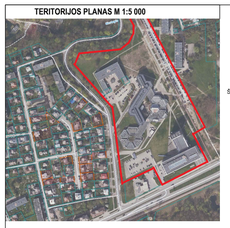
Technikos direktorius Darius Gražys

G. Kuodis +370 37 30 18 27

studentų 56 kf,kl iškėl.docx

Verified by MarkSign.lt

TERITORIJOS PLANAS M 1:5 000



ŠIAURĖS KRYPTIES RODYKLĖ

VĖJO RŪŽĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS RIBA
- GRIAUNAMAS PASTATAS
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS | PASTATĄ
- PAGALBINIS ĮĖJIMAS | PASTATĄ
- SERVITUTAS
- TRANSFORMATORINĖS APSAUGOS ZONA, 10 M
- STATYBA 1 ETAPU
- STATYBA 2 ETAPU

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (PASTATO PROJEKCIJOS)

- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- BALKONŲ PROJEKCIJA
- AMFITEATRINIAI LAIPTAI
- RŪSIO PRIEDUBĖS KONTŪRAS
- POŽEMINIO PARKINGO KONTŪRAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (PROJEKTUOJAMOS DANGOS)

- BETONO TRINKELIŲ DANGA
- ASFALTAS
- SKALDOS NUOGRINDA
- VEJA IR DEKORATYVINIAI ŽELDINIAI
- PROJEKTUOJAMA ĮMPREGNUOTŲ LENTŲ TERASA/AMFITEATRAS
- VEJOS BORTAS
- KELIO BORTAS/NUŽEMINTAS KELIO BORTAS

KITI SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMI MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI
- NAUJAI PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI
- POŽEMINIS BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS
- NUMERIŲ NUSKAITYMAS IR PAKELIAMAS ATITVARAS
- ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PREIGA
- DVIRAČIŲ STOVAI
- AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
- ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA SU KROVIMO STOTELE
- ŽN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA/ A IR B TIPAS
- LAUKO ŠVIESTUVAS SU LED ŠVIESOS ŠALTINIU, 8000 MM ATRAMA
- DEKORATYVINIS LAUKO ŠVIESTUVAS STULPELIS SU LED ŠVIESOS ŠALTINIU, IKI 200 MM AUKŠČIO
- SUOLIUKAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I-ASIS STATYBOS ETAPAS

I SKYRIUS. SKLYPAS

	Pavadinimas	Mato vienetas	Rodiklis (prieš rekonstravimą)	Rodiklis (po rekonstravimo)	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m^2	196 466	196 466	
2.	Sklypo užstatymo plotas	m^2	32 169,29	32 615,06	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	47	47	
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	18,4	18,7	Įskaičiuotas stogas vėdinama kieme
5.	Apželdintas sklypo plotas	%	51	51	Pagal DP apželdintas plotas 100 320 m^2

II SKYRIUS. PASTATAI

	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (01) Un. Nr.: 1997-5006-8014		Pramonės ir sandėliavimo pastatų, paskirties grupės, gamtų paskirties pastatas - Dirbtuvės (1P2b), unikal. Nr. 1997-5006-8014	Visuomeninių pastatų, paskirties grupės, gamtų paskirties pastatas - KTU gimnazija ir Pedagogų rengimo centras	Statybos rūšis – statinio rekonstravimas. Statinio kategorija - ypatingasis statinys
1.	Pastato paskirties rodikliai:				
	1.1. KTU gimnazija				
	1.1.1. Mokinių skaičius KTU gimnazijos patalpose	vnt.	-	600	
	1.1.2. Personalo skaičius KTU gimnazijos patalpose	vnt.	-	48	
	1.2. Pedagogų rengimo centras				
	1.1.2. Personalo skaičius PRC patalpose	vnt.	-	72	
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
	2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
	2.2. priklausinys	vnt.	1 [1])	-	[1]) Nr. 1997-5006-8047
3.	Pastato bendrasis plotas*	m^2	3 630,72	3 815,98	
4.	Pastato naudingasis plotas*	m^2	-	-	
5.	Pastato tūris*	m^3	16 086	20 536	
6.	Aukštų skaičius*	vnt.	2	2	
7.	Pastato aukštis*	m	10,00 [2])	10,30	[2]) Kadastrinių matavimų bylos Statinių duomenų planas
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (patalpų ir patalpų)	vnt.	1	1	
9.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
	9.1. 2 kambarių	vnt.	-	-	
	9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	
	9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	-	
10.	Energinio naudingumo klasė		D	A	
11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatyta	C	
12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		nenustatyta	I	
13.	Kiti papildomi pastato rodikliai			-	

III SKYRIUS. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS

	Patalpos:				
1.	1.1. patalpos pavadinimas		-	-	
	1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		-	-	
	1.3. patalpos bendras plotas	m^2	-	-	

	PASTATAS – GENERATORINĖ (3H1p) Un. Nr. : 1997-5006-8036		Pagalbinių statinių grupės, pagalbinio ūkio statinys - Generatorinė (Įrenginiai plane 3H1p), unikal. Nr. 1997-5006-8036		Statybos rūšis – statinio griovimas. Statinio kategorija – ypatingasis statinys
1.	Pastato užstatytas plotas*	m^2	48,00	-	
2.	Pastato tūris*	m^3	241	-	
3.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	-	
4.	Pastato aukštis*	m	5,00	-	

V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI

(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

1.	**Lauko vandentiekio tinklai**				Ypatingasis statinys
	1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	114,60	
	1.2. varmzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	63	
2.	**Lauko buitinių nuotekų tinklai**				Ypatingasis statinys
	2.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	19,70	
	2.2. varmzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	110	
3.	**Lauko buitinių nuotekų tinklai**				Ypatingasis statinys
	3.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	130,60	
	3.2. varmzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	160	
4.	**Lauko buitinių nuotekų tinklai**				Ypatingasis statinys
	4.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	59,90	
	4.2. varmzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	200	
5.	**Lietaus nuotekų tinklai**				Ypatingasis statinys
	5.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	3,20	
	5.2. varmzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	110	
6.	**Lietaus nuotekų tinklai**				Ypatingasis statinys
	6.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	27,60	
	6.2. varmzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	160	
7.	**Lietaus nuotekų tinklai**				Ypatingasis statinys
	7.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	22,90	
	7.2. varmzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	200	
8.	**Lietaus nuotekų tinklai**				Neypatingasis statinys
	8.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	24,70	
	8.2. varmzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	250	
9.	**Lietaus nuotekų tinklai**				Ypatingasis statinys
	9.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	161,90	
	9.2. varmzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	126	
10.	**Lauko elektros tinklai**				Ypatingasis statinys
	10.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	480,00	
	10.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm2	-	3x120, 4x240	
11.	**Ryšių (telekomunikacijų) tinklai**				
	11.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	-	
	11.2. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm2	-	-	

VI SKYRIUS. KITI STATINIAI

1.	Amfiteatrinio laiptai Nr. 04	m^2	-	113,06	Ypatingasis statinys, statybos rūšis - naujo statinio statyba
2.	Platforma skulptūrai Nr. 05	m^2	-	48,84	Ypatingasis statinys, statybos rūšis - naujo statinio statyba
3.	Kiemo aikštelė Nr. 06	m^2	931,00	720,90	Ypatingasis statinys,statybos rūšis - statinio rekonstravimas
4.	Pėsčiųjų takas Nr. 07	m^2	-	304,27	Ypatingasis statinys, statybos rūšis - kapitalinis remontas
5.	Pėsčiųjų takas Nr. 08	m^2	-	457,99	Ypatingasis statinys, statybos rūšis - naujo statinio statyba
6.	Pėsčiųjų takas Nr. 11	m^2	-	140,32	Ypatingasis statinys, statybos rūšis - kapitalinis remontas
7.	Šalčio matinos priedubė (atraminė sienelė) Nr. 14, bendras h=3,6 m (virš žemės h=0,1 m), ilgis=34,00 m	m	-	34,00	Neypatingasis statinys, statybos rūšis - naujo statinio statyba
8.	Dyzelgeneratoriaus priedubė (atraminė sienelė) Nr. 15, bendras h=3,1 m (virš žemės h=0,1 m), ilgis=15,71 m (Ø5 m)	m	-	15,71	Neypatingasis statinys, statybos rūšis - naujo statinio statyba
9.	Pėsčiųjų takas Nr. 16 (už sklypo ribos)	m^2	-	151,61	Ypatingasis statinys, statybos rūšis - naujo statinio statyba

*Žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

II-ASIS STATYBOS ETAPAS

I SKYRIUS. SKLYPAS

	Pavadinimas	Mato vienetas	Rodiklis (prieš rekonstravimą)	Rodiklis (po rekonstravimo)	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m^2	196 466	196 466	
2.	Sklypo užstatymo plotas	m^2	32 615,06	32 846,5	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	47	47	
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	18,4	18,8	
5.	Apželdintas sklypo plotas	%	51	51	

II SKYRIUS. PASTATAI

	POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA (02)			Transporto paslaugų, paskirties grupės, gamtų paskirties pastatas - automobilių saugyklų (uždarų ir požeminių garažai)	
1.	Pastato paskirties rodikliai:				
	1.1. Automobilių skaičius	vnt.	-	131	
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
	2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	-	1	
	2.2. priklausinys	vnt.	-	-	
3.	Pastato bendrasis plotas*	m^2	-	4 007,30	
4.	Pastato naudingasis plotas*	m^2	-	-	
5.	Pastato tūris*	m^3	-	16 457,00	
6.	Aukštų skaičius*	vnt.	-	1	
7.	Pastato aukštis*	m	-	0	
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (patalpų ir patalpų)	vnt.	-	1	
9.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
	9.1. 2 kambarių	vnt.	-	-	
	9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	
	9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	-	
10.	Energinio naudingumo klasė		-	-	
11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I	
13.	Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	

III SKYRIUS. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS

	Patalpos:				
1.	1.1. patalpos pavadinimas		-	-	
	1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		-	-	
	1.3. patalpos bendras plotas	m^2	-	-	

V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI

(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

1.	**Lauko vandentiekio tinklai**				Ypatingasis statinys
	1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	77,00	
	1.2. varmzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	110	
2.	**Lietaus nuotekų tinklai**				Ypatingasis statinys
	2.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	3,30	
	2.2. varmzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	50	
3.	**Lietaus nuotekų tinklai**				Ypatingasis statinys
	3.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	5,10	
	3.2. varmzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	110	
4.	**Lietaus nuotekų tinklai**				Ypatingasis statinys
	4.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	4,40	
	4.2. varmzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	160	
5.	**Lietaus nuotekų tinklai**				Ypatingasis statinys
	5.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	1,6	
	5.2. varmzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	200	
6.	**Lietaus nuotekų tinklai**				Neypatingasis statinys
	6.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	13,90	
	6.2. varmzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	250	
7.	**Lietaus nuotekų tinklai**				Neypatingasis statinys
	7.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	2,4	
	7.2. varmzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	315	
8.	**Lauko elektros tinklai**				
	8.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	2 200,00	
	8.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm2	-	4x240; 5x10	
9.	**Ryšių (telekomunikacijų) tinklai**				
	9.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	54,00	
	9.2. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm2	-	110	

VI SKYRIUS. KITI STATINIAI

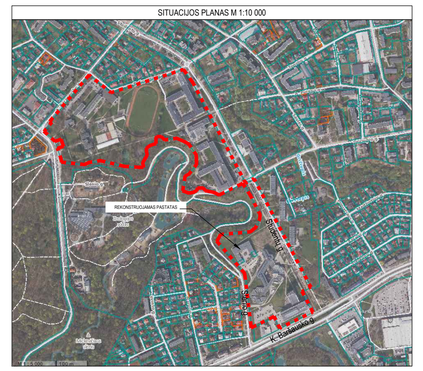
1.	Automobilių stovėjimo aikštelė, unikal. Nr. 1997-5006-8047	m^2	2 067,60	-	Ypatingasis statinys, statybos rūšis - griovimas
2.	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 03	m^2	-	3 433,81	Ypatingasis statinys, statybos rūšis - naujo statinio statyba
3.	Pėsčiųjų takas Nr. 09	m^2	-	260,25	Ypatingasis statinys, statybos rūšis - naujo statinio statyba
4.	Pėsčiųjų takas Nr. 10	m^2	-	89,33	Ypatingasis statinys, statybos rūšis - naujo statinio statyba
5.	Pėsčiųjų takas Nr. 12	m^2	-	78,82	Ypatingasis statinys, statybos rūšis - naujo statinio statyba
6.	Pėsčiųjų takas Nr. 13	m^2	-	84,72	Ypatingasis statinys, statybos rūšis - naujo statinio statyba
7.	Įvaža Nr. 17 (už sklypo ribos)	m^2	-	79,25	Ypatingasis statinys, statybos rūšis - kapitalinis remontas
8.	Įvaža Nr. 18 (už sklypo ribos)	m^2	-	79,25	Ypatingasis statinys, statybos rūšis - naujo statinio statyba
9.	Pėsčiųjų takas Nr. 19 (už sklypo ribos)	m^2	-	84,72	Ypatingasis statinys, statybos rūšis - kapitalinis remontas

*Žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

STATINIŲ SĄRAŠAS:

Nr. sklypo plane	Statinio pavadinimas	Statybos rūšis	Pastatų paskirties grupė, pastatų paskirtis/ inžinerinių statinių grupė, inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis)	Statinio kategorija	Statybos etapas
01	**Esama:** Dirbtuvės (1P2b), unikal. Nr. 1997-5006-8014 **Projektuojama:** Mokslo paskirties pastatas (KTU gimnazija ir Pedagogų rengimo centras)	Statinio rekonstravimas	**Esama:** 7. Pramonės ir sandėliavimo, 7.1. Gamybos, pramonės **Projektuojama:** 8. Visuomeninių, 8.2. Mokslo	**Esama:** ypatingasis **Projektuojama:** ypatingasis	1 etapu
02	Požeminė automobilių saugykla	Naujo statinio statyba	6. Transporto, 6.2. Garažų	ypatingasis	2 etapu
03	Automobilių stovėjimo aikštelė	Naujo statinio statyba	4. Kiti inžineriniai statiniai 4.5. Kitos paskirties	II grupė nesudėtingasis	2 etapu
2H1p	Transformatorinė (žymėjimas plane 2H1p, TR-862), unikal. Nr. 1997-5006-8025	-	9. Pagalbiniu, 9.1. Pagalbinio ūkio	II grupė nesudėtingasis	-
3H1p	Generatorinė (žymėjimas plane 3H1p), unikal. Nr. 1997-5006-8036	Griovimas	9. Pagalbiniu, 9.1. Pagalbinio ūkio	I grupė nesudėtingasis	1 etapu
-	Kiemo statiniai (kiemo aikštelė, automobilių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takai, privažiavimas), unikal. Nr.: 1997-5006-8047	Griovimas	4. Kiti inžineriniai statiniai 4.5. Kitos paskirties	II grupė nesudėtingasis	2 etapu
04	Amfiteatriniai laiptai	Naujo statinio statyba	4. Kiti inžineriniai statiniai. 4.5. Kitos paskirties	I grupė nesudėtingasis	1 etapu
05	Platforma skulptūrai	Naujo statinio statyba	4. Kiti inžineriniai statiniai. 4.5. Kitos paskirties	I grupė nesudėtingasis	1 etapu
06	Kiemo aikštelė Nr. 06	Statinio rekonstravimas	4. Kiti inžineriniai statiniai. 4.5. Kitos paskirties	II grupė nesudėtingasis	1 etapu
07	Pėsčiųjų takas Nr. 07	Kapitalinis remontas	4. Kiti inžineriniai statiniai. 4.5. Kitos paskirties	II grupė nesudėtingasis	1 etapu
08	Pėsčiųjų takas Nr. 08	Naujo statinio statyba	4. Kiti inžineriniai statiniai. 4.5. Kitos paskirties	II grupė nesudėtingasis	1 etapu
09	Pėsčiųjų takas Nr. 09	Kapitalinis remontas	4. Kiti inžineriniai statiniai. 4.5. Kitos paskirties	II grupė nesudėtingasis	2 etapu
10	Pėsčiųjų takas Nr. 10	Naujo statinio statyba	4. Kiti inžineriniai statiniai. 4.5. Kitos paskirties	I grupė nesudėtingasis	2 etapu
11	Pėsčiųjų takas Nr. 11	Kapitalinis remontas	4. Kiti inžineriniai statiniai. 4.5. Kitos paskirties	II grupė nesudėtingasis	1 etapu
12	Pėsčiųjų takas Nr. 12	Naujo statinio statyba	4. Kiti inžineriniai statiniai. 4.5. Kitos paskirties	I grupė nesudėtingasis	2 etapu
13	Pėsčiųjų takas Nr. 13	Naujo statinio statyba	4. Kiti inžineriniai statiniai. 4.5. Kitos paskirties	I grupė nesudėtingasis	2 etapu
14	Šalčio matinos priedubė (atraminė sienelė) Nr. 14	Naujo statinio statyba	4. Kiti inžineriniai statiniai. 4.5. Kitos paskirties	Neypatingasis	1 etapu
15	Dyzelgeneratoriaus priedubė (atraminė sienelė) Nr. 15	Naujo statinio statyba	4. Kiti inžineriniai statiniai. 4.5. Kitos paskirties	Neypatingasis	1 etapu
16	Pėsčiųjų takas Nr. 16 (už sklypo ribos)	Naujo statinio statyba	4. Kiti inžineriniai statiniai. 4.5. Kitos paskirties	II grupė nesudėtingasis	1 etapu
17	Įvaža Nr. 17 (už sklypo ribos)	Kapitalinis remontas	1. Susiekimo komunikacijų statiniai, 1.2. Gatvių	I grupė nesudėtingasis	2 etapu
18	Įvaža Nr. 18 (už sklypo ribos)	Naujo statinio statyba	1. Susiekimo komunikacijų statiniai, 1.2. Gatvių	I grupė nesudėtingasis	2 etapu
19	Pėsčiųjų takas Nr. 19 (už sklypo ribos)	Kapitalinis remontas	4. Kiti inžineriniai statiniai. 4.5. Kitos paskirties	I grupė nesudėtingasis	2 etapu

SITUACIJOS PLANAS M 1:10 000



TIIIS prašymo numeris		TIIIS1-20260331-015497				
Objektas		Studentų g. 54, Kaunas				
Plano tipas		Topografinis planas-pilnas turinys				
UAB „SURVETA“ į.k. 304423125		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
		horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-1318	Ovidijus Vekrikas		2026-03-31	1:500	LKS 94	LAS07	3	3
Rangovas ir užsakovas: Privatus asmuo				Geodezinis pagrindas: LitPOS tinklas		Geoido modelis: LIT20G		
0	2026-07-23	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK.NR.	**UAB "ARCHAS"** WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO - DIRBTUVIŲ 1P2B (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), REKONSTRAVIMO I MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR GARAŽŲ PASKIRTIES AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS (TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) STUDENTŲ G. 54, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS						
A2111	PV/PDV	NERINGA SOBEŠČUKAITĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 - SKLYPO PLANAS				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS M 1:5000 SKLYPO PLANAS M 1:500			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS, į.k. 111960581			DOKUMENTO ŽYMUO 454-00-PP-SP-B.01			LAPAS 1	LAPŲ 1

TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000



ŠIAURĖS KRYPTIES RODYKLĖ



VĖJŲ ROŽĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS RIBA
- GRIAUNAMAS PASTATAS
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- PAGALBINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- STATYBA 1 ETAPU
- STATYBA 2 ETAPU

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (PASTATO PROJEKCIJOS)

- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- BALKONŲ PROJEKCIJA
- AMFITEATRINIAI LAIPTAI
- RŪSIO PRIEDUOBĖS KONTŪRAS
- POŽEMINIO PARKINGO KONTŪRAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (PROJEKTUOJAMOS DANGOS)

- BETONO TRINKELIŲ DANGA
- ASFALTAS
- SKALDOS NUOGRINDA
- VEJA IR DEKORATYVINIAI ŽELDINIAI
- PROJEKTUOJAMA IMPREGNUOTŲ LENTŲ TERASA/AMFITEA
- VEJOS BORTAS
- KELIO BORTAS/NUŽEMINTAS KELIO BORTAS

KITI SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMI MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI
- NAUJAI PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI
- POŽEMINIS BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS
- NUMERIŲ NUSKAITYMAS IR PAKELIAMAS ATITVARAS
- ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGA
- DVIRAČIŲ STOVAI
- AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
- ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA SU KROVIMO STOTELE
- ŽN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA/ A IR B TIPAS

0	2026-07-23	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK.NR.

UAB "ARCHAS"
WWW.ARCHAS.LT
INFO@ARCHAS.LT

A2111	PV/PDV	NERINGA SOBEŠČUKAITĖ	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO - DIRBTUVIŲ 1P2B (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), REKONSTRAVIMO Į MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR GARAŽŲ PASKIRTIES AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS (TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) STUDENTŲ G. 54, KAUNE. STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
00 - SKLYPO PLANAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS
SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1:500

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS, į.k. 111950581

DOKUMENTO ŽYMUO
454-00-PP-SP-B.02

LAPAS	LAPŲ
1	1

TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000



ŠIAURĖS KRYPTIES RODYKLĖ

VĖJŲ RŪŽĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS RIBA
- GRIAUNAMAS PASTATAS
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- PAGALBINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- STATYBA 1 ETAPU
- STATYBA 2 ETAPU

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (PASTATO PROJEKCIJOS)

- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- BALKONŲ PROJEKCIJA
- AMFITEATRINIAI LAIPTAI
- RŪSIO PRIEDUOBĖS KONTŪRAS
- POŽEMINIO PARKINGO KONTŪRAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (PROJEKTUOJAMOS DANGOS)

- BETONO TRINKELIŲ DANGA
- ASFALTAS
- SKALDOS NUOGRINDA
- VEJA IR DEKORATYVINIAI ŽELDINIAI
- PROJEKTUOJAMA IMPREGNUOTŲ LENTŲ TERASA/AMFITEATRAS
- VEJOS BORTAS
- KELIO BORTAS/NUŽEMINTAS KELIO BORTAS

KITI SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMI MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI
- NAUJAI PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI
- POŽEMINIS BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS
- NUMERIŲ NUSKAITYMAS IR PAKELIAMAS ATITVARAS
- ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGA
- DVIRAČIŲ STOVAI
- AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
- ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA SU KROVIMO STOTELE
- ŽN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA/ A IR B TIPAS
- LAUKO ŠVIESTUVAS SU LED ŠVIESOS ŠALTINIU, 8000 MM ATRAMA
- DEKORATYVINIS LAUKO ŠVIESTUVAS STULPELIS SU LED ŠVIESOS ŠALTINIU, IKI 200 MM AUKŠČIO
- SUOLIUKAS



STATINIŲ SĄRAŠAS:

Nr. sklypo plane	Statinio pavadinimas	Statybos rūšis	Pastatų paskirties grupė, pastatų paskirtis/ Inžinerinių statinių grupė, inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis)	Statinio kategorija	Statybos etapas
01	**Esama:** Dirbtuvės (1P2b), unikal. Nr. 1997-5006-8014 **Projektuojama:** Mokslo paskirties pastatas (KTU gimnazija ir Pedagogų rengimo centras)	Statinio rekonstravimas	**Esama:** 7. Pramonės ir sandėliavimo, 7.1. Gamybos, pramonės **Projektuojama:** 8. Visuomeninių, 8.2. Mokslo	**Esama:** ypatingasis **Projektuojama:** ypatingasis	1 etapu
02	Požeminė automobilių saugykla	Naujo statinio statyba	6. Transporto, 6.2. Garažų	ypatingasis	2 etapu
03	Automobilių stovėjimo aikštelė	Naujo statinio statyba	4. Kiti inžineriniai statiniai 4.5. Kitos paskirties	II grupė nesudėtingasis	2 etapu
2H1p	Transformatorinė (žymėjimas plane 2H1p, TR-862), unikal. Nr. 1997-5006-8025	-	9. Pagalbinių, 9.1. Pagalbinio ūkio	II grupė nesudėtingasis	-
3H1p	Generatorinė (žymėjimas plane 3H1p), unikal. Nr. 1997-5006-8036	Griovimas	9. Pagalbinių, 9.1. Pagalbinio ūkio	I grupė nesudėtingasis	1 etapu
-	Kiemo statiniai (kiemo aikštelė, automobilių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takai, privažiavimas), unikal. Nr. 1997-5006-8047	Griovimas	4. Kiti inžineriniai statiniai 4.5. Kitos paskirties	II grupė nesudėtingasis	2 etapu
04	Amfiteatriniai laiptai	Naujo statinio statyba	4. Kiti inžineriniai statiniai, 4.5. Kitos paskirties	I grupė nesudėtingasis	1 etapu
05	Platforma skulptūrai	Naujo statinio statyba	4. Kiti inžineriniai statiniai, 4.5. Kitos paskirties	I grupė nesudėtingasis	1 etapu
06	Kiemo aikštelė Nr. 06	Statinio rekonstravimas	4. Kiti inžineriniai statiniai, 4.5. Kitos paskirties	II grupė nesudėtingasis	1 etapu
07	Pėsčiųjų takas Nr. 07	Kapitalinis remontas	4. Kiti inžineriniai statiniai, 4.5. Kitos paskirties	II grupė nesudėtingasis	1 etapu
08	Pėsčiųjų takas Nr. 08	Naujo statinio statyba	4. Kiti inžineriniai statiniai, 4.5. Kitos paskirties	II grupė nesudėtingasis	1 etapu
09	Pėsčiųjų takas Nr. 09	Kapitalinis remontas	4. Kiti inžineriniai statiniai, 4.5. Kitos paskirties	II grupė nesudėtingasis	2 etapu
10	Pėsčiųjų takas Nr. 10	Naujo statinio statyba	4. Kiti inžineriniai statiniai, 4.5. Kitos paskirties	I grupė nesudėtingasis	2 etapu
11	Pėsčiųjų takas Nr. 11	Kapitalinis remontas	4. Kiti inžineriniai statiniai, 4.5. Kitos paskirties	II grupė nesudėtingasis	1 etapu
12	Pėsčiųjų takas Nr. 12	Naujo statinio statyba	4. Kiti inžineriniai statiniai, 4.5. Kitos paskirties	I grupė nesudėtingasis	2 etapu
13	Pėsčiųjų takas Nr. 13	Naujo statinio statyba	4. Kiti inžineriniai statiniai, 4.5. Kitos paskirties	I grupė nesudėtingasis	2 etapu
14	Šalčio mašinos prieduobė (atraminė sienelė) Nr. 14	Naujo statinio statyba	4. Kiti inžineriniai statiniai, 4.5. Kitos paskirties	Neypatingasis	1 etapu
15	Dyzelgeneratoriaus prieduobė (atraminė sienelė) Nr. 15	Naujo statinio statyba	4. Kiti inžineriniai statiniai, 4.5. Kitos paskirties	Neypatingasis	1 etapu
16	Pėsčiųjų takas Nr. 16 (už sklypo ribos)	Naujo statinio statyba	4. Kiti inžineriniai statiniai, 4.5. Kitos paskirties	II grupė nesudėtingasis	1 etapu
17	Įvaža Nr. 17 (už sklypo ribos)	Kapitalinis remontas	1. Susiekimo komunikacijų statiniai, 1.2. Gatvių	I grupė nesudėtingasis	2 etapu
18	Įvaža Nr. 18 (už sklypo ribos)	Naujo statinio statyba	1. Susiekimo komunikacijų statiniai, 1.2. Gatvių	I grupė nesudėtingasis	2 etapu
19	Pėsčiųjų takas Nr. 19 (už sklypo ribos)	Kapitalinis remontas	4. Kiti inžineriniai statiniai, 4.5. Kitos paskirties	I grupė nesudėtingasis	2 etapu

MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS KORETLĖ

Nr.	Medžių rūšis	H, cm	D, cm	Būklė	Pastabos	Saugotina	Numatomi darbai
1	*Klevas paprastasis*	6,5	13	1		S	*KERTAMAS*
2	*Klevas paprastasis*	7	12	1		S	*KERTAMAS*
3	*Klevas paprastasis*	6	11	1		N	*KERTAMAS*
4	*Klevas paprastasis*	5,5	9	1		N	*KERTAMAS*
5	*Klevas paprastasis*	6	12	1		S	*KERTAMAS*
6	*Klevas paprastasis*	7	13	1		S	*KERTAMAS*
7	*Guoba kalninė*	4	20	1		S	*PALIEKAMA*
8	*Kaštonas paprastasis*	18	15	2	2 kamienai, lapų kenkėjai	S	*KERTAMAS*
	Kaštonas paprastasis	7	14	2	lapų kenkėjai	S	*KERTAMAS*
9	*Kaštonas paprastasis*	6	7	2	2 kamienai, lapų kenkėjai	N	*KERTAMAS*
	Kaštonas paprastasis	6	6	2	lapų kenkėjai	N	*KERTAMAS*
10	*Kaštonas paprastasis*	8	18	2	2 kamienai, lapų kenkėjai	S	*KERTAMAS*
	Kaštonas paprastasis	8	13	2	lapų kenkėjai	S	*KERTAMAS*
11	*Kaštonas paprastasis*	7	11	2	lapų kenkėjai	N	*KERTAMAS*
12	*Kaštonas paprastasis*	8	29	2	lapų kenkėjai	S	*KERTAMAS*
13	*Eglė paprastoji*	4	4	1		N	*KERTAMAS*

Pastaba: 1 - gera būklė, 2 - patenkinama, 3 - nepatenkinama, 4 - bloga, 5 - žuvęs. N - nesaugotinas, S - saugotinas medis.
** Nustatant medžių saugotinumą - neatsižvelgta į antžemines ir požemines komunikacijas bei jų apsaugos zonas*

0	2026-07-23	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK.NR.

UAB "ARCHAS"
WWW.ARCHAS.LT
INFO@ARCHAS.LT

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO - DIRBTUVIŲ 1P2B (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), REKONSTRAVIMO Į MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR GARAŽŲ PASKIRTIES AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS (TRANSPORTO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) STUDENTŲ G. 54, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

A2111	PV/PDV	NERINGA SOBEŠČUKAITĖ

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
00 - SKLYPO PLANAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500

LAIDA 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS, į.k. 111950581

DOKUMENTO ŽYMUO
454-00-PP-SP-B. 03

LAPAS	LAPŲ
1	1