

STATYTOJAS:	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, ĮM. K. 133604272
PROJEKTUOTOJAS:	UAB ARCHAS, ĮM. K. 300112988
PROJEKTO PAVADINIMAS:	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), SAVANORIŲ PR. 404G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS ADRESAS:	SAVANORIŲ PR. 404G, KAUNAS SKLYPO KAD. NR. 1901/0063:151 KAUNO M. K.V.
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINYS:	00 – SKLYPO PLANO SPRENDINIAI 01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO DALIS:	BENDROJI DALIS
BYLOS ŽYMUO:	417-00,01-PP-BD
LAIDA:	0
PROJEKTAS PARENGTAS:	KAUNAS 2025 M.
UAB ARCHAS DIREKTORIUS:	GINTARAS ČEPUONA
STATINIO ARCHITEKTŪROS AUTORIUS:	ARCH. TOMAS KULEŠA KA A2294 ARCH. IRMANTAS VIENAŽINDIS KA A2351
PROJEKTO VADOVAS:	ARCH. TOMAS KULEŠA KA A2294
ARCHITEKTŪROS PROJEKTO DALIES VADOVAS:	ARCH. TOMAS KULEŠA KA A2294

UAB "Archas"

Karaliaus Mindaugo pr. 12-2,

LT-44287 Kaunas

telefonas: +370 699 11202

el. paštas: info@archas.lt

įmonės kodas: 300112988

PVM kodas: LT 1000 0188 8114

bankas: AB „SEB bankas“

sqsk. nr.: LT28 7044 0600 0788 5306



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	PV, PDV
1	2	3	4	5
01	417-00,01-PP-BD	0	Bendroji dalis	UAB ARCHAS Tomas Kuleša KAA A 2294 išduotas 2023-06-13
02	417-00-PP-SP.B	0	Sklypo plano dalis	UAB ARCHAS Gerda Li-Marcinkevičienė KA 35953 išduotas 2016-04-20
03	417-01-PP-SA.B	0	Architektūros dalis	UAB ARCHAS Tomas Kuleša KAA A 2294 išduotas 2023-06-13

0	2026-06-05	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą				
0	2025-08-04	Išduoti specialieji reikalavimai LN-D250801152315218 SRD-21-250804-00355				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ARCHAS www.archas.lt info@archas.lt			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), SAVANORIŲ PR. 404G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 2294	SPV	Tomas Kuleša		Statinio pavadinimas		
A 2294	SP PDV	Tomas Kuleša		00 – SPRENDINIAI SP; 01 – ADMINISTRACINIS PASTATAS		
A 2294	SA PDV	Tomas Kuleša		Dokumento pavadinimas	Laida	
					PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	Statytojas (Užsakovas)		Dokumento žymuo		Lapas	
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272		417-00,01-PP-BD.PSŽ		Lapų	
				1	1	

BENDROSIOS DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
	88		417-00,01-PP-BD BYLA	
417-00,01-PP.V	1	0	Viršelis	
417-00,01-PP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
417-00,01-PP-BD.BDŽ	3	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	
417-00,01-PP-BD.BSR	5	0	Bendrieji statinių rodikliai	
417-00,01-PP-BD.NDS	5	0	Norminių dokumentų sąrašas	
417-00,01-PP-BD.AR	53	0	Aiškinamasis raštas	
417-00,01-PP-BD.BTS	20	0	Bendrosios techninės specifikacijos	
	8		417-00,01-PP-SP BRĖŽINIAI	
417-00-PP-SP.B-1000	1	0	Situacijos planas	
417-00-PP-SP.B-1001	1	0	Sklypo planas	
417-00-PP-SP.B-1002	1	0	Vidutinės žemės paviršiaus altitudės apskaičiavimo SCHEMA	
417-00-PP-SP.B-1003	1	0	Griovimo ir kertamų medžių planas	
417-00-PP-SP.B-1004	1	0	Nužymėjimo planas	
417-00-PP-SP.B-1005	1	0	Sklypo aukščių planas	
417-00-PP-SP.B-1006	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	
417-00-PP-SP.B-1007	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	
	34		417-00,01-PP-SA BRĖŽINIAI	
			Pastatas Nr. 01	
417-01-PP-SA.B-1001	1	0	RŪSIO PLANAS	
417-01-PP-SA.B-1002	1	0	1 AUKŠTO PLANAS M1:150	
417-01-PP-SA.B-1003	1	0	2 AUKŠTO PLANAS M1:150	
417-01-PP-SA.B-1004	1	0	3 AUKŠTO PLANAS M1:150	
417-01-PP-SA.B-1005	1	0	4 AUKŠTO PLANAS M1:150	
417-01-PP-SA.B-1006	1	0	5 AUKŠTO PLANAS M1:150	
417-01-PP-SA.B-1007	1	0	6 AUKŠTO PLANAS M1:150	
417-01-PP-SA.B-1008	1	0	7 AUKŠTO PLANAS M1:150	
417-01-PP-SA.B-1009	1	0	8 AUKŠTO PLANAS M1:150	
417-01-PP-SA.B-1010	1	0	9 AUKŠTO PLANAS M1:150	

0	2026-06-05	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
0	2025-08-04	Išduoti specialieji reikalavimai LN-D250801152315218 SRD-21-250804-00355		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ARCHAS www.archas.lt info@archas.lt		 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), SAVANORIŲ PR. 404G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2294	SPV	Tomas Kuleša	Statinio pavadinimas	
A 2294	SP PDV	Tomas Kuleša	00 – SPRENDINIAI SP; 01 – ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 2294	SA PDV	Tomas Kuleša	Dokumento pavadinimas	Laida
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	Statytojas (Užsakovas)		Dokumento žymuo	Lapas
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272		417-00,01-PP-BD.BSŽ	Lapų
				1
				3

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
417-01-PP-SA.B-1011	1	0	10 AUKŠTO PLANAS M1:150	
417-01-PP-SA.B-1012	1	0	11 AUKŠTO PLANAS M1:150	
417-01-PP-SA.B-1013	1	0	12 AUKŠTO PLANAS M1:150	
417-01-PP-SA.B-1014	1	0	13 AUKŠTO PLANAS M1:150	
417-01-PP-SA.B-1015	1	0	14 AUKŠTO PLANAS M1:150	
417-01-PP-SA.B-1016	1	0	STOGO PLANAS M1:150	
417-01-PP-SA.B-2001	1	0	ŠR FASADAS TARP AŠIŲ M-T M1:150	
417-01-PP-SA.B-2002	1	0	ŠV FASADAS TARP AŠIŲ 8-1 M1:150	
417-01-PP-SA.B-2003	1	0	PR FASADAS TARP AŠIŲ 1-8 M1:150	
417-01-PP-SA.B-2004	1	0	PV FASADAS TARP AŠIŲ T-M M1:150	
417-01-PP-SA.B-2005	1	0	PJŪVIS A-A M1:150	
417-01-PP-SA.B-2006	1	0	PJŪVIS B-B M1:150	
417-01-PP-SA.B-2007	1	0	PJŪVIS C-C M1:150	
417-01-PP-SA.B-3001	4	0	VIZUALIZACIJA	
417-01-PP-SA.B-SŽ-GR-1	1	0	GRINDŲ DETALĖS	
417-01-PP-SA.B-SŽ-GR-2	1	0	GRINDŲ DETALĖS	
417-01-PP-SA.B-SŽ-GR-3	1	0	GRINDŲ DETALĖS	
417-01-PP-SA.B-SŽ-GR-4	1	0	GRINDŲ DETALĖS	
417-01-PP-SA.B-SŽ-LU-5	1	0	LUBŲ DETALĖS	
417-01-PP-SA.B-SŽ-S-1	1	0	PERTVARŲ DETALĖS	
417-01-PP-SA.B-SŽ-ST-1	1	0	STOGO DETALĖS	
	5		01 03 417-PP VIZUALIZACIJA	
	20		417-00,01-PP PRIEDAI - SĄLYGOS	
	5	-	Elektroninis dokumentas Specialieji architektūros reikalavimai SĄLYGOS KMSA SAR LN- D250801152315218 SRD-21-250804-00355	
	2	-	AB ESO dėl inžinerinio tinklo iškėlimo: ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO (REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK25-62131 Parengta: 2025-06-20; Galioja: 2026-06-20; Investicinio projekto Nr.: E2N2562131	
	4	-	AB ESO dėl naujo vartotojo prisijungimo: SĄLYGOS Nr. 25-E-5095 Parengta: 2025-10-21; Galioja: 2026-10-21;	
	1	-	KMSA - Elektroninis dokumentas – atsakymas neigiamas SĄLYGOS 2025-07-14 Nr. 43-2-9 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (Savanorių pr. 404G)	
	1	-	AB VIA Lietuva - Elektroninis dokumentas – atsakymas neigiamas a6-5-99kmsankryza-001030007-0-03kmdp- nuov-salygos-neisduota-e-2025070020	
	1	-	AB KE – Elektroninis dokumentas SĄLYGOS nuorašas AB KE 2025-10-07 Nr. Mr22-357 (Savanorių pr. 404G)	
	3	-	AB TELIA	

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.BSŽ	2	3

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
			S A Ų L Y G O S prisijungimo AB Telia 2025-07-14 Nr. P-0463-25	
	1	-	UAB KAUNO VANDENYS dėl kvartalinių inž. tinklų SĄLYGOS UAB KV kvartaliniams 2025-10-31 Nr. 54-3500-2025	
	1	-	UAB KAUNO VANDENYS prisijungimo SĄLYGOS UAB KV prisijungimo 2025-07-16 Nr. 54-2176-2025	
	1	-	UAB KAUNO VANDENYS dėl vandens tiekimo priešgaisrinėms reikmėms RAŠTAS dėl PGV tiekimo ir papildymo 2025-11-06 Nr. (32-7.19 Mr) 08-2984-2025	
	39		417-00,01-PP PRIEDAI	
	7		Techninė užduotis	
	5		Į S A K Y M A S DĖL NUMERIŲ ADRESŲ OBJEKTAMS KEITIMO IR PANAIKINIMO - Savanorių pr. 404G, Kaunas	
	5		NTR 44 3634036 Savanorių pr. 404G, Kaunas – žemės sklypas su statiniais	
	2		Žemės sklypo ribų planas	
	6		ĮSAKYMAS P R I T A R I M A S PP sprendiniams 417-2026-06-15 įgaliotas GG - pasirašytas dok.+BSR	
	6		Topografinis planas ir jo patvirtinimo dokumentai - TIIS1-20260217-007215 ir paslaugos ataskaita	
	13		01 05 417-00,01-PP-BD PRIEDAI	
Nr.068685	1		UAB ARCHAS Įmonės įregistravimo pažymėjimas	2
Nr. SPV-417 Nr. A 2294	1 1		Projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai: - SPV paskyrimas - SPV atestatas	3 4 5-11
	6		Projektuotojo CA draudimas + įmokos	
	1		SUTARTIS Pavedimo	
	3		Įgaliojimai	
VISO:	210			

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.BSŽ	3	3

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis po statybos	Pastabos
1	2	3	4	5
I SKYRIUS - SKLYPAS (kad. Nr. 1901/0063:151 Kauno m. k.v.)				
Sklypo plotas	m²	17035	17035	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Sklypo plotas (statybvietės plotas)	m²	-	8709	Projektuojama šiuo projektu
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	101	Pagal BP UI iki 2
	m²	7 750,32	17 136,65	+9 386,33
Sklypo užstatymo tankis	%	-	50	
	m²	7365	8599	+1234
Apželdintas sklypo plotas <i>Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 Suvestine redakcija nuo 2024-12-06</i>	%	-	15	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto komercinės paskirties teritorijose, proc. 10 % t.y. 1703,50 m²
	m²	-	2555	
Automobilių kiekis - poreikis	Vnt.	-	180	
Automobilių kiekis bendras	Vnt.	-	198	Projektuojama

0	2026-06-05	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
0	2025-08-04	Išduoti specialieji reikalavimai LN-D250801152315218 SRD-21-250804-00355		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ARCHAS www.archas.lt info@archas.lt		 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), SAVANORIŲ PR. 404G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2294	SPV	Tomas Kuleša	Statinio pavadinimas 00 – SPRENDINIAI SP; 01 – ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 2294	SP PDV	Tomas Kuleša		
A 2294	SA PDV	Tomas Kuleša	Dokumento pavadinimas PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
LT	Statytojas (Užsakovas) UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272		Dokumento žymuo 417-00,XX-PP-BD.BSR	Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 5

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis po statybos	Pastabos
1	2	3	4	5
Automobilių kiekis - kieme	Vnt.	-	108	Projektuojamoje sklypo dalyje
Automobilių kiekis – požeminėje automobilių saugykloje	Vnt.	-	90	
Elektromobilių kiekis - poreikis**	Vnt.	-	36	Arba 17 vnt. 22 kW Arba 7 vnt. 50 kW

II SKYRIUS - PASTATAI

II-I Negyvenamasis administracinės paskirties pastatas (01 – statinys)

Pastato patalpų bendras plotas*	m ²	-	12 322,67	Monofunkcinis: Administracinė 62 % Specialiųjų paslaugų 14 % Garažų 24 %
Pagrindinis plotas*	m ²	-	9 386,33	
Pagalbinis plotas*	m ²	-	2 843,69	
Rūšių (pusrūšių) plotas	m ²	-	2936,34	
Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	9 386,33	
Administracinės paskirties patalpų bendrasis plotas*	m ²	-	7 632,80	
Administracinės paskirties pagrindinis plotas*	m ²	-	5 084,39	Darbo vietų sk. 588
Administracinės paskirties pagalbinis plotas*	m ²	-	2 548,41	
Specialiųjų paslaugų paskirties patalpų bendrasis plotas*	m ²	-	1 753,53	
Specialiųjų paslaugų paskirties pagrindinis plotas*	m ²	-	1 458,25	
Specialiųjų paslaugų paskirties pagalbinis plotas*	m ²	-	295,28	
Garažų paskirties patalpų bendrasis plotas*	m ²	-	2 936,34	
Garažų paskirties pagrindinis plotas*	m ²	-	2 700,68	
Garažų paskirties pagalbinis plotas*	m ²	-	235,66	
Pastato tūris*	m ³	-	64 462	

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,XX-PP-BD.BSR	2	5

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis po statybos	Pastabos
1	2	3	4	5
Antžeminės dalies pastato tūris*	m ²	-	50 333	
Požeminės dalies pastato tūris*	m ²	-	14 129	
Aukštų skaičius	Vnt.	-	14	
Pastato aukštis*	m	-	49,95	Leistinas pagal BP 50,00 m
Energinio naudingumo klasė	-	-	A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	-	I	
III SKYRIUS - ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS				
Administracinės paskirties	Vnt.	-	12	
Specialiųjų paslaugų paskirties	Vnt.	-	2	
Viso projektuojama	Vnt.	-	14	
VI SKYRIUS – SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
Įvaža				Neprojektuojama
Plotis	m	-	-	
V SKYRIUS – INŽINERINIAI TINKLAI				
5. inžinerinių tinklų ilgis*				
5.1. Vandentiekio inžineriniai tinklai				V1-PE RC
5.1.1. Ø110 mm	m	-	32,50	Neypatingasis statinys
5.1.2. Ø160 mm	m	-	13,00	Neypatingasis statinys
5.1.3. Ø200 mm	m	-	335,00	Neypatingasis statinys
5.1.4. Ø250 mm	m	-	11,00	V2-PE RC Neypatingasis statinys
5.2. Buitinių nuotekų inžineriniai tinklai				F1 PVC

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,XX-PP-BD.BSR	3	5

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis po statybos	Pastabos
1		2	3	4	5
5.2.1. Ø110 mm		m	-	1,50	Nesudėtingasis statinys
5.2.2. Ø160 mm		m	-	22,00	Nesudėtingasis statinys
5.2.3. Ø90 mm		m	-	179,00	F1s-PE RC Nesudėtingasis statinys
5.3. Paviršinių nuotekų inžineriniai tinklai					PVC
5.3.1. Ø110 mm		m	-	9,50	Nesudėtingasis statinys
5.3.2. Ø160 mm		m	-	12,00	Nesudėtingasis statinys
5.3.3. Ø200 mm		m	-	303,00	Nesudėtingasis statinys
5.3.3. Ø250 mm		m	-	33,00	Neypatingasis statinys
5.3.3. Ø250 mm		m	-	76,00	L1s-PE RC Neypatingasis statinys
5.3.6. Ø94/110 mm		m	-	137,00	LD1 PVC Nesudėtingasis statinys
5.4. Elektros inžineriniai tinklai		m	-	430,00	
5.4.1. Elektros inž. tinklų laidininkų sk. ir skerspjūvis		vnt./mm²	-	4/240	
5.5. Elektroninių ryšių inžineriniai tinklai			-	HDPE Ø 50	Elektroninių ryšių įrenginių nauja statyba
5.5.1 Elektroninių ryšių inž. t. įrengiami apsauginiame vamzdyje. Ø 50 mm		m	-	65,00	
VI SKYRIUS - KITI STATINIAI					
09 – Kiamo aikštelė - važiuojamoji dalis					Naujo statinio statyba
Plotas		m²	-	4 300,00	Betono trinkelės
10 - Kiamo aikštelė – pėsčiųjų takai					Naujo statinio statyba
Plotas		m²	-	840,00	
11 – Stoginė Nr. ST1					
Stogo plotas (projekcija)		m²	-	520,00	
LT	Statytojas - Užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272				4
					Lapų
					5

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis po statybos	Pastabos
1	2	3	4	5
Aukštis	m	-	4,00 – 6,00	
12 – Stoginė Nr. ST2				
Stogo plotas (projekcija)	m ²	-	520,00	
Aukštis	m	-	4,00 – 6,00	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis **nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis**, kurias į s a k y m u 2024 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. D1-349, patvirtino Lietuvos Respublikos aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** Žvaigždutėmis pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis **STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII SKYRIUS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS 107²**. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų gyvenamųjų pastatų (kai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka balsų dauguma priimtas namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas) automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant elektromobilių įkrovimo prieigas, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 įprastos galios įkrovimo prieigų gali būti suprojektuojamos ir įrengiamos 2 įkrovimo prieigos (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra **22 kW** arba mažesnė) arba 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra **50 kW** arba didesnė.

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,XX-PP-BD.BSR	5	5

NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI:

- LR Statybos įstatymas, Nr. I-1240.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas, Nr. I-2223.
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, Nr. I-1495
- LR Žemės įstatymas, Nr. I-446.
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Nr. XIII-2166, 2019-06-06
- LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas, Nr. I-1539, 1996-09-24
- LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas, Nr. VIII-1764.
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, Nr. I-733.
- LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas, 2020 m. gegužės 7 d. Nr. XIII-2895
- LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo Nr. XIII-2895 15 straipsnio pakeitimo įstatymas, 2024 m. lapkričio 7 d. Nr. XIV-3086
- LR Teritorijų planavimo įstatymas, Nr. 1-1120.
- LR Architektūros įstatymas, Nr. XIII-425, 2017-06-08
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. VIII-787.
- LR Saugomų teritorijų įstatymas, Nr. I-301.
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, Nr. XI-1672.
- LR Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas, Nr. VIII-1972, 2000-10-03.
- LR Neįgalųjų socialinės integracijos įstatymas, Nr. I-2044.
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Valstybės žinios, 2000-09-06, Nr. 74-2262);

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI (STR 1):

- STR 1.01.02:2016 – Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- STR 1.01.03:2017 – Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.04:2015 – Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
- STR 1.01.08:2002 – Statinio statybos rūšys.
- STR 1.02.01:2017 – Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
- STR 1.02.09:2005 - Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
- STR 1.03.01:2016 – Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- STR 1.04.02:2011 - Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- STR 1.04.04:2017 – Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017 – Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

0	2026-06-05	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
0	2025-08-04	Išduoti specialieji reikalavimai LN-D250801152315218 SRD-21-250804-00355			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ARCHAS www.archas.lt info@archas.lt		 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), SAVANORIŲ PR. 404G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 2294	SPV	Tomas Kuleša		Statinio pavadinimas	
A 2294	SP PDV	Tomas Kuleša		00 – SPRENDINIAI SP; 01 – ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 2294	SA PDV	Tomas Kuleša		Dokumento pavadinimas	Laida
				NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	0
LT	Statytojas (Užsakovas)		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272		417-00,01-PP-BD.NDS	1	5

- STR 1.07.03:2017 – Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- STR 1.12.06:2002 – Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI (STR 2):

- STR 2.01.01(1):2005 – Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(2):1999 – Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999 – Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008 – Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
- STR 2.01.01(5):2008 – Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.01.01(6):2008 – Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- STR 2.01.02:2016 – Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- STR 2.01.06:2009 – Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- STR 2.01.07:2003 – Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.08:2003 - Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
- STR 2.01.12:2024 – Statybų klimatologija
- STR 2.02.01:2004 - Gyvenamieji pastatai
- STR 2.02.02:2004 - Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.02.04:2004 - Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.02.05:2004 - Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.02.08:2012 - Automobilių saugyklų projektavimas.
- STR 2.02.09:2005 - Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
- STR 2.03.01:2019 – Statinių prieinamumas.
- STR 2.04.01:2018 – Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
- STR 2.05.04:2003 - Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005 - Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.06:2005 – Aliuminių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.09:2005 - Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.13:2004 – Statinių konstrukcijos. Grindys.
- STR 2.06.04:2014 – Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- STR 2.07.01:2003 - Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.07.02:2024 - Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai
- STR 2.09.02:2005 – Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:

- STR 1.01.01:2005 - Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
- PTR 3.04.01:2014 - Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
- PTR 3.04.01:2014 - Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
- PTR 3.05.01:2005 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
- PTR 3.03.01:2005 - Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
- PTR 2.13.01:2011 - Archeologinio paveldo tvarkyba

RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- BGST - Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija).
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės, Nr. 112-5717, patvirtintos įsakymu 2010 m. rugsėjo 17 d. Nr. A1-425
- Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 1-1 „Dėl Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo“;

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272		2	5

- Kabamųjų ir pastatomųjų platforminių įrenginių naudojimo ir priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2012 m. vasario 1 d. įsakymu Nr. A1-52 „Dėl Kabamųjų ir pastatomųjų platforminių įrenginių naudojimo ir priežiūros taisyklių patvirtinimo“.
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai 2008, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34
- Darbuotojų apsauga nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2005 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. A1-103/V-265 (Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. birželio 25 d. įsakymo Nr. A1-310/ V-640 redakcija)
- Darbo su asbestu nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546
- Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95
- Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai, patvirtinti Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 134/493
- Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. A1-331
- Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 102
- Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai, patvirtinti Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 .
- Dėl Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ pakeitimo, patvirtinto Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus ĮSAKYMU 2025 m. lapkričio 20 d. Nr. 1-540/2025(1.4 E).
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14 .
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtinto Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64
- Gamybės, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45.
- Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-44.
- LR Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai, patvirtinti n u t a r i m u 2002 m. balandžio 15 d. Nr. 534
- Pramoninių avarių prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatų reikalavimai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966 „Dėl Pramoninių avarių prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatų ir Pavojingųjų medžiagų ir mišinių sąrašo, jų kvalifikacinių kiekių nustatymo ir cheminių medžiagų bei mišinių priskyrimo pavojingosioms medžiagoms kriterijų aprašo patvirtinimo“;
- Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas įsakymu 2022 m. sausio 24 d. Nr. D1-15.
- Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės, patvirtintos įsakymu 2012 m. sausio 2 d. Nr. 1-2.
- Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-12, 2014-01-28 (Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2017 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. 1-169 redakcija)
- Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 1999 m. liepos 14 d. Nr. 217
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos įsakymu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637
- Žin., 2017, Nr. 1-245 Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu 2017 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. 1-245
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos įsakymu 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, patvirtintos:

Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.NDS	3	5

- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 8 straipsnio 1 ir 3 dalimis, įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694, patvirtintomis:
- Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normos;
- Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas.
- Geodezijos ir kartografijos techninis reglamentas GKTR 2.01.01:1999. Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2023-08-29 Nr. 2023-16953)

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- HN 23 „Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama koncentracija darbo aplinkos ore“, patvirtintos nutarimu 1993 m. gruodžio 30 d. Nr. 84
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtintos įsakymu 2017 m. spalio 25 d. Nr. V-1220
- HN 28:2003 „Natūralaus mineralinio vandens ir šaltinio vandens naudojimo ir pateikimo į rinką reikalavimai“, patvirtinti įsakymu 2003 m. gruodžio 23 d. Nr. V-758
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos įsakymu 2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“, patvirtintos įsakymu 2007 m. gegužės 10 d. Nr. V-362
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, patvirtintos įsakymu 2009 m. gruodžio 29 d. Nr. V-1081
- HN 43:2020 „Šiluminių ir versmių kaptazo įrenginių visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtintos įsakymu 2005 m. birželio 22 d. Nr. V-513
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas įsakymu 2015 m. gruodžio 14 d. Nr. D1-912
- HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtintos įsakymu 2011 m. liepos 29 d. Nr. V-737
- HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“, patvirtintos įsakymu 2003 m. gruodžio 31 d. Nr. V-791
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“, patvirtintos įsakymu 2003 m. gruodžio 24 d. Nr. V-770
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, patvirtintos įsakymu 2000 m. gegužės 24 d. Nr. 277
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“, patvirtintos įsakymu 2004 m. gruodžio 9 d. Nr. V-895
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos įsakymu 2010 m. spalio 4 d. Nr. V-885
- HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2015 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. V-1208
- HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2023 m. birželio 20 d. įsakymu Nr. V-710

LIETUVOS IR KITI STANDARTAI:

- EN ISO 7726 Šiluminės aplinkos ergonomika. Fizikinių dydžių matavimo ir stebėsenos priemonės (ISO/DIS 7726:2023)
- [LST EN 17210:2021](#) Apstatytosios aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti. Funkciniai reikalavimai
- ISO 21542:2011 – Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas.
- LST CEN ISO/TS 16491:2013 Oro kondicionierių ir šilumos siurblių matavimo neapibrėžčių įvertinimo, atliekant šaldymo ir šildymo našumo tyrimus, gairės (ISO/TS 16491:2012)

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272		4	5

STATYBOS TAISYKLĖS:

- „Žemės darbai ir statybvietės įrengimas“, dokumento versija SKST.KO02_C_P01_1708, išleidimo data 2018-08
- „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“, dokumento versija ST 121895674.215.02:2021, išleidimo data 2016-03-10
- „Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“, dokumento versija ST 121895674.205.20.02:2021, išleidimo data 2021-11-01
- Grindinio šildymo sistemų įrengimo darbai (A ir aukštesnės energinio naudingumo klasės pastatams), dokumento versija ST 210734350.02:2010, išleidimo data 2017
- „Kitų pastatų atitvarų šiltinimo darbai“, dokumento versija ST 121895674.205.20.04:2021, išleidimo data 2021-11-01
- „Hidroizoliavimo darbai“, dokumento versija ST 121895674.350.02:2021, išleidimo data 2021-11-01
- „Statinių remonto ir rekonstravimo darbai“, dokumento versija ST 121895674.600.01:2021, išleidimo data 2021-11-01
- Kolegalių institucijų 1991 m. birželio 24 d. įsakymu Nr. 79/76 patvirtintos RSN 26-90 Vandens vartojimo normos
- RSN 37-90 Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės.

P a s t a b a: kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto leidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272		5	5

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.	PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS	2
2.	PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS	6
3.	STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS, ESAMAS UŽSTATYMAS IR GRETIMYBĖS	7
4.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS.....	10
5.	PROJEKTUOJAMA.....	20
5.1.	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	20
5.2.	PASTATO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI	23
5.3.	PASTATO KONSTRUKCIJOS	27
5.4.	INŽINERINIAI TINKLAI IR SPRENDINIAI.....	27
6.	STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS	40
7.	STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS	40
8.	ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE	41
9.	GAISRINĖ SAUGA.....	41
10.	HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA, CIVILINĖ SAUGA	46
11.	STATINIO NAUDOJIMO SAUGA	49
12.	ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS	49
13.	PASTATO SANDARUMO REIKALAVIMAI	50
14.	VISUOMENĖS INFORMAVIMO APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ PROCEDŪRA	51
15.	LABORATORINIŲ MATAVIMŲ PROGRAMA.....	51
16.	BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI.....	52

0	2026-06-05	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
0	2025-08-04	Išduoti specialieji reikalavimai LN-D250801152315218 SRD-21-250804-00355		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ARCHAS www.archas.lt info@archas.lt		 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), SAVANORIŲ PR. 404G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2294	SPV	Tomas Kuleša	Statinio pavadinimas	
A 2294	SP PDV	Tomas Kuleša	00 – SPRENDINIAI SP; 01 – ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 2294	SA PDV	Tomas Kuleša	Dokumento pavadinimas	Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas (Užsakovas)		Dokumento žymuo	Lapas
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272		417-00,01-PP-BD.AR	Lapų
			1	53

1. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos pavadinimas. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), SAVANORIŲ PR. 404G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.

Statybos sklypo adresas. Savanorių pr. 404G, Kaunas (sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas Nr. 1901/0063:151 Kauno m. k.v.).

Statytojas (užsakovas). UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. k. 133604272, adresas Karaliaus Mindaugo pr. 38, LT-44307 Kaunas.

Projektuotojas: Projektą (projektinius pasiūlymus) parengė UAB ARCHAS, įmonės kodas 300112988, adresas Karaliaus Mindaugo pr. 12-2, LT-44287 Kaunas. Tinklapis <http://www.archas.lt> Projekto vadovas Tomas Kuleša, kvalifikacijos atestato Nr. A 2294, tel. Nr. +370 618 86127, el. paštas tomas@archas.lt, Sklypo plano ir Architektūros projekto dalių vadovas – Tomas Kuleša, architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 2294.

Statinio architektūros autoriai. Architektas Tomas Kuleša tel. Nr. +370 618 86127, el. paštas tomas@archas.lt, ir Architektas Irmantas Vienažindis tel. Nr. +370 616 30616, el. paštas irmantas@archas.lt

Projektavimo etapai. Rengiami projektiniai pasiūlymai ir remiantis jais techninis darbo projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Rengiami projektiniai pasiūlymai - išreikšti numatomo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Remiantis pavišintais projektiniais pasiūlymais planuojama parengti projektą statybos leidimui gauti. Sekančiu etapu rengiamas techninis darbo projektas bendrajai ekspertizei, rangovo pasirinkimo konkursui ir statybai vykdyti.

Statybos etapai. Statybos darbus numatoma atlikti vienu etapu.

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys”, punktu: 7.1. naujo statinio statyba;

Projekto rengimo tikslas. Parengti projektą pagal pasirašytos projektavimo darbų sutarties Nr. 444 ir jos priedų sąlygas visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą procedūroms atlikti, bendrajai ekspertizei atlikti, statybos leidimui gauti, statybos Rangovo pasirinkimo konkursui ir statybai vykdyti.

Projekto rengimo pagrindas. Statinio projektas rengiamas vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais. Projektavimo darbai atliekami remiantis statytojo (užsakovo) pateiktais nuosavybės ar valdymo teise į žemės sklypą patvirtinančiais dokumentais, patvirtinta technine užduotimi, inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita, aktualia topografinė nuotrauka bei kitais projektavimui privalomais dokumentais.

Projektas parengtas laikantis teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, statybos techninių reglamentų (STR), kitų normatyvinių statybos techninių dokumentų, taip pat priešgaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, higienos, darbų saugos ir kitų teisės aktų reikalavimų.

Statinio naudojimo paskirtis. Projektu numatyta naujų pastatų statyba. Projektuojamo pastato paskirtis:

Pastatų paskirties grupė – 5. **Administracinių** (negyvenamieji pastatai, skirti viešojo administravimo veiklai, komercinei veiklai ir komercinei veiklai administruoti), Pastato paskirtis - 5.1. **Administracinių**; Pastatų paskirties aprašymas, paaiškinimas: Bankas, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaiga, ambasada, teismas, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai, verslo centras, biuras ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas valstybės, Europos Sąjungos ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų funkcijoms vykdyti, taip pat veiklai administruoti, skaitmeninei produkcijai kurti, skaitmeninėms paslaugoms, konkrečiai žemės sklype vykdomai veiklai administruoti ir pan.).

Projektuojamų pastatų patalpų paskirtis:

Monofunkcinis	Patalpų paskirtys	Pavadinimai (patalpų paskirties aprašymas, paaiškinimas)
61 %	4.1. Administracinių	Biuras, bankas, paštas, valstybės ir (ar) savivaldybės įstaiga, ambasada, teismas, kitos įstaigų ir organizacijų administracinės patalpos ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (patalpos, skirtos viešojo administravimo veiklai, komercinei veiklai ir komercinei veiklai administruoti).
15 %	11.1. Specialiųjų paslaugų	Autoservisas, laidojimo namai, morgas, lošimo namai, šarvojimo salė ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (patalpos, skirtos specialiosioms paslaugoms, kuriose vykdoma veikla gali turėti tiesioginę įtaką pastate ar gretimoje teritorijoje esantiems kitų paskirčių pastatų ar patalpų naudotojams, teikti).
24 %	5.2. Garažų	Automobilių garažas, atviras ar uždaras požeminis garažas, antžeminė automobilių saugykla, elingas, geležinkelio vagonų depas, autobusų ar troleibusų garažas, orlaivių, laivų angaras ir kitos patalpos, atitinkančios

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	2	53

Monofunkcinis	Patalpų paskirtys	Pavadinimai (patalpų paskirties aprašymas, paaiškinimas)
		paskirties aprašymą (patalpos transporto priemonėms laikyti, pasaugoti ir remontuoti, neteikiant kitų paslaugų. Patalpos atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais neformuojamos ir neregistruojamos pagalbinio ūkio paskirties pastatuose).

Statinio kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" - Ypatingasis.

Kultūros paveldo vertybės bei saugomos teritorijos:

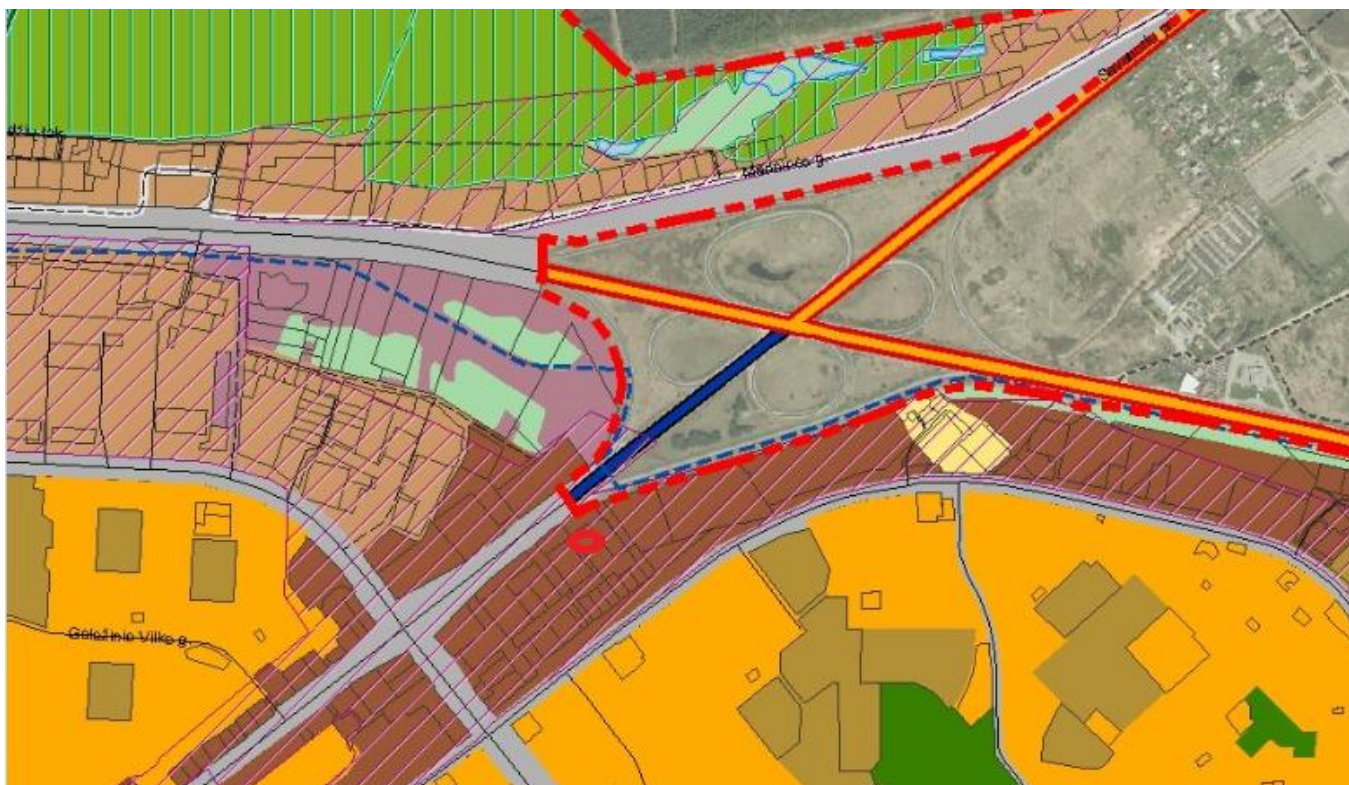
Projektuojama teritorija – Savanorių pr. 404G, Kaune, **nėra** kultūros paveldo objekto teritorijoje, paveldo objekto apsaugos zonoje, **nesiriboja** su jokia kultūros paveldo vietoje. Patikrinta remiantis duomenimis pateikiamais <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>. Artimiausia KVR įrašyta saugoma teritorija ir statiniai joje „Pirmojo pasaulinio karo Klebonišio įtvirtintos pozicijos vagonečių-sekyklų kompleksas (kodas 48873)“ randasi, Kauno rajono sav., Karmėlavos sen., Naujasodžio k., 1,278 km atstumu nuo projektuojamos teritorijos.

Planuojama teritorija Savanorių pr. 404G, Kaune, **nepatenka** į saugomas NATURA 2000 teritorijas. Patikrinta remiantis duomenimis pateikiamais <https://natura2000.eea.europa.eu/>

Žemės sklypas, Savanorių pr. 404G, Kaune, Kauno miesto Bendrajame plane yra mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas zonoje.

Adresas	Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas	Žemės naudojimo paskirtis	Plotas, m ²
Kaunas, Savanorių pr. 404G	1901/0063:151 Kauno m. k.v.	Komercinės paskirties objektų teritorijos: 100 %	17 035,00

Maksimalus pastatų užstatymo intensyvumas teritorijų funkcinėse zonose yra nurodyti Kauno miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje. Maksimalus pastatų aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patvirtintas 2013-01-17 Nr. T-22).



Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano – **p a ž y m ė t a** statybos vieta.
<https://www.kaunas.lt/wp-content/uploads/sites/13/2015/06/02pagrindinisvienaslapas10000-1.jpg>

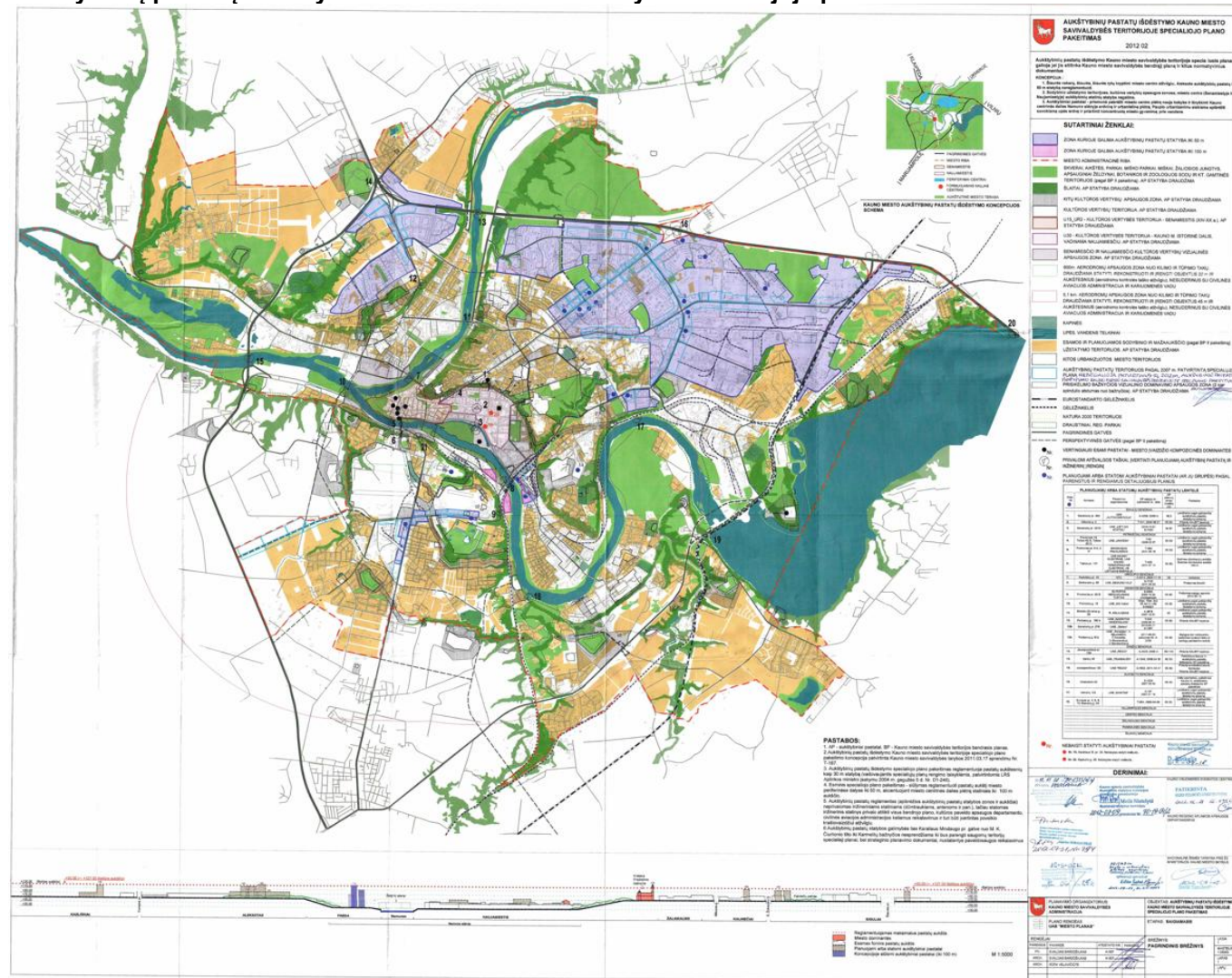
LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	3	53

Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai:

REGLAMENTU LENTELĒ

Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentu) brėžinyje	Apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštingumas (taikomas sklypui)	Papildomi reglamentai
Mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas		Mišrios gyvenamosios ir komercinės teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas.	• Kitos paskirties: ○ Gyvenamosios teritorijos ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komercinės paskirties objektų teritorijos ○ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esamuose šios paskirties sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai) ○ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties	UI iki 2. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Naujos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos šiose teritorijose nenumatomos

Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje planas:



LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	4	53



Taikoma projektuojamai statybai

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	ZONA KURIOJE GALIMA AUKŠTYBINIŲ PASTATŲ STATYBA IKI 50 m
	ZONA KURIOJE GALIMA AUKŠTYBINIŲ PASTATŲ STATYBA IKI 100 m
	MIESTO ADMINISTRACINĖ RIBA
	SKVERAI, AIKŠTĖS, PARKAI, MIŠKO PARKAI, MIŠKAI, ŽALIOSIOS JUNGTYS, APSAUGINIAI ŽELDYNAI, BOTANIKOS IR ZOOLOGIJOS SODŲ IR KT. GAMTINĖS TERITORIJOS (pagal BP II pakeitimą). AP STATYBA DRAUDŽIAMA
	ŠLAITAI. AP STATYBA DRAUDŽIAMA

Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje aiškinamojo rašto ištrauka: Aktyviosios linijinės erdvės

Tai erdvės, besidriekiančios keliomis kryptimis nuo miesto centrinės dalies per visą teritoriją iki miesto ribos, kuriose vyrauja komercinės, visuomeninės, paslaugų zonų teritorijos. Šių linijinių erdvių vystymo strategijos pagrindinė nuostata- vidutinių ir stambių komercinių, administracinių, paslaugų paskirties bei kitų visuomeninių objektų plėtra konvertuojamose ir restruktūrizuojamose zonose, pramonės įmonių konversija ir modernizavimas, dalinis funkcijų papildymas, pagrindinių gatvių ir prospektų rekonstravimas siekiant padidinti jų pralaidumą bei kvartalų ryšių ir susisiekimo su kitomis miesto dalimis gerinimas. Šioms linijinėms erdvėms priskirtini Savanorių, A. Juozapavičiaus prospektų bei Veiverių plento toliau nuo centro esanti dalis, Pramonės prospektas, Žemaičių plentas, Jonavos g., Raudondvario plentas.

Savanorių prospektų linijinė erdvė – tai viena svarbiausių Kauno miesto identitetą įtakančių linijinių erdvių. Jos teritorija apstatyta riboto aukščio daugiaaukščiais gyvenamosios bei kitos paskirties statiniais. Šioje teritorijoje yra paveldinę vertę turinčių pastatų. Teritorijos apstatymas vidutinio tankumo, daugiafunkcinis. Savanorių prospektų linijinė erdvė plėtotina kaip centro tāsos aktyvioji linijinė erdvė, teikiant prioritetą daugiaaukštei (tame tarpe ir aukštybinių pastatų) naujai statybai bei renovacijai. Joje tikslinga skatinti kokybinę plėtrą- pramoninių teritorijų bei paveldinių pastatų konversiją į polifunkcines erdves - visuomenines, komercines, gyvenamąsias bei rekreacines zonas, taip pat tikslinga dalinai papildyti monofunkcines paskirtis kitomis paskirtimis. Skatintina gyvenamosios bei komercinės ir

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	5	53

administracinės paskirties teritorijų plėtra, tikslingas užstatymo tankumo bei pastatų aukštingumo didinimas, socialinės aplinkos bei architektūrinės pastatų kokybės gerinimas, viešųjų erdvių formavimas. Šioje miesto dalyje tikslinga plėtoti reprezentatyvią, itin aukštos architektūrinės kokybės daugiaaukštę (tame tarpe ir aukštybinių pastatų) statybą plėtojant bei restruktūrizuojant nepakankamai intensyviai apstatytas teritorijas, pramonines teritorijas bei teritorijas apstatytas menkaverčiais pastatais zonoje tarp Savanorių pr. ir P. Kalpoko, Kalniečių, S. Raštikio, o taip pat zoną tarp Savanorių pr. ir Radvilėnų plento bei abipus Partizanų gatvės išilgai Savanorių pr. Šioje zonoje tikslinga multifunkcinių stambesnių objektų plėtra bei esamų pramonės ir paslaugų kompleksų konversija ir modernizavimas, o taip pat gyvenamųjų kvartalų renovacija bei plėtra Partizanų, Kalniečių g. įtakos zonose. Kadangi Savanorių pr. ir Islandijos plento sankryžą priimta laikyti miesto šiauriniais vartais, šioje zonoje tikslinga statyti tik itin aukštos architektūrinės kokybės daugiaaukščius (tame tarpe ir aukštybinius) pastatus akcentuojančius bei reprezentuojančius įvažiavimą į miestą bei stiprinančius miesto identitetą.

Šioje teritorijoje urbanistiniu požiūriu rekomenduojamas foninio aukščio didinimas bei reprezentatyvių, itin aukštos architektūrinės kokybės pastatų statyba (iki 50 m) pagal detaliaisiais planais nustatytą sklypo tvarkymo reglamentą. Lyginamuoju būdu įvertinus teritorijos svarbą, bei gyvenamojo ir kitos paskirties ploto poreikį bei kainas, darytina išvada, kad pastatų statybos iki 50 m aukščio šioje teritorijoje ekonominis atsipirkimas tikėtinas.

2. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

- Techninė užduotis, patvirtinta 2026 m. Užsakovo.
- VĮ Registrų centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas: NTR 44/3634036 Kaunas, Savanorių pr. 404G - Žemės sklypas su statiniais;
- Topografinis planas, atliko MB TOPORANGA, geodezininkas D R . Topografinio plano suderinimo Nr. **TIIS1-20260217-007215**, atlikta 2026 vasario mėn. ir užregistruota 2026 kovo mėn. 30 dieną;
- UAB RAPASTA (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30, išduotas 2003-02-21) vadovaujant direktoriui G 2023 m. gegužės mėn. pagal statytojo užsakymą atliko inžinerinius geologinius geotechninius tyrimus Kaune, Savanorių pr. 406A (šis adresas šiuo metu yra pakeistas į Savanorių pr. 404G). Tyrimai nebuvo įregistruoti Žemės gelmių registre. Gruntinio vandens tyrimai nebuvo atlikti. Prieš rengiant techninį darbo projektą, reikalinga atlikti papildomus IGG tyrimus, pagal projektuotojo ir statytojo patvirtintą užduotį, tyrimus registruoti ŽGR, atlikti gruntinio vandens agresyvumo betonui tyrimus.
- Projektiniai energinio naudingumo skaičiavimai, atliko UAB STATYBINĖS FIZIKOS LABORATORIJA, PENS ekspertas K B .
- Medžių inventorizacija, želdinių būklės vertinimą atliko 2026 m kovo 12 d. LIK Aplinkos inžinerijos fakultetas, Lietuvos dendrologų draugija, Dr. L S ir T V .

Planuojamos ūkinės veiklos atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo

Vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 2 priedo 3 p.

3. Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo atlikimo teisinis pagrindas pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio 2 dalį, nurodant šio įstatymo 2 priedo punktą (-us).

Atsižvelgiant į: Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr. I-1495 pakeitimo įstatymas, Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedas PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS, KURIOS POVEIKIS APLINKAI PRIVALO BŪTI VERTINAMAS, RŪŠIŲ SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedas

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS, KURIAI TURI BŪTI ATLIEKAMA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO, RŪŠIŲ SĄRAŠAS

10. Inžineriniai ir kiti statiniai:

10.2. urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybės lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai objekto ir jo priklausinių užimamas plotas didesnis kaip 1 ha);

Planuojamai ūkinei veiklai atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo atlikti neprivaloma, nes planuojama statyba numatyta užstatyti **mažesnę kaip 1 ha plotą** kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	6	53

Projektu numatyta: administracinės paskirties pastatu ir jo priklausiniais užstatyti 1234 m² plotą, kietosiomis dangomis užstatyti 5140 m² plotą, tai sudaro **0,6374 ha**.

Atsižvelgiant į Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“, III. ARCHEOLOGINIŲ TYRIMŲ PRIVALOMUMO ATVEJAI, 12. Archeologiniai tyrimai privalomi, kai: 12.5. atliekant atranką dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (jei turimais duomenimis pagrindžiama archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo tikimybė) bei vertinant planuojamos ūkinės veiklos poveikį aplinkai; Atsižvelgiant į aukščiau išvardintą, archeologinius tyrimus **atlikti neprivaloma**.

3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS, ESAMOS UŽSTATYMAS IR GRETIMYBĖS

Gretimi sklypai (užstatyti): Esama situacija. Aplinkinė teritorija yra urbanizuota, kaimyniniai pavieniai sklypai užstatyti daugiausia komercijai skirtais pastatais. Statybos sklypo Savanorių pr. 404G, šiaurės vakarų kraštinė ribojasi su Savanorių prospektu, su pačia galine jo dalimi bei išvažiavimu į greitkelį A1.

Kodas	303338234	Projektuojamo sklypo Savanorių pr. 404G, šiaurės rytų kraštinė ribojasi su mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija. Šiuo adresu yra registruotos dvi įmonės: UAB Segfoltas ir Atopinio dermatito pacientų asociacija.
Pavadinimas	UAB "Segfoltas"	
Adresas/Vieta	Kaunas, Savanorių pr. 406	
Kodas	304995215	
Pavadinimas	Atopinio dermatito pacientų asociacija	
Adresas/Vieta	Kaunas, Savanorių pr. 406	

Projektuojamas sklypas pietryčių ir pietvakarių pusėse ribojasi komercinės paskirties objektų teritorijomis.

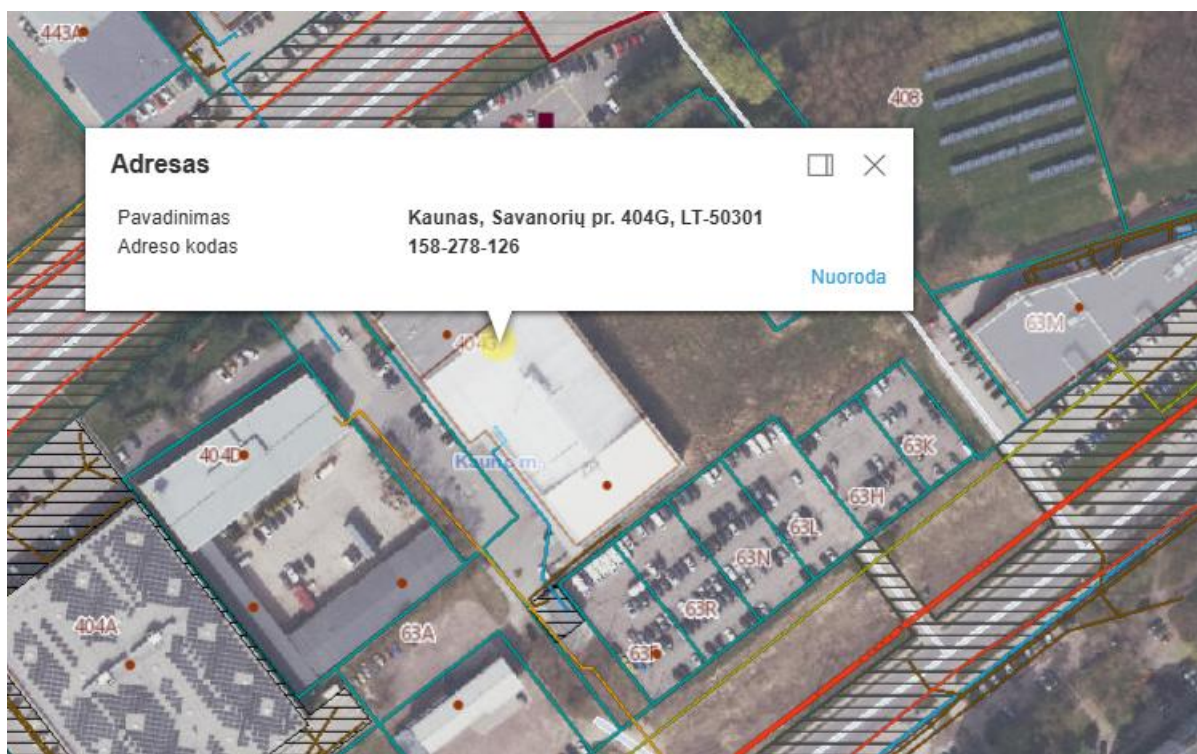


Ištrauka iš <https://www.regia.lt/map/regia2>

Šalia esanti susisiekimo infrastruktūra - transporto tinklas – keliai, gatvės.

Planuojamas sklypas yra Kauno mieste, susisiekimo infrastruktūra pilnai išvystyta į sklypą patenkama per esamą įvažiavimą iš Savanorių prospektu, kuris yra tarp esamų pastatų 404D ir 404G. Planuojamas papildomas įvažiavimas/išvažiavimas, kuriuo bus patenkama į projektuojamą požeminę automobilių saugojimo aikštelę, jis numatytas iš Partizanų gatvės, per esamą įvažiavimą.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	7	53



Ištrauka iš REGIA. Susisiekimo infrastruktūra <https://www.regia.lt/map/regia2>

Žemės sklypas, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:

Statybvietės adresas	Unikalus daikto numeris	Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas	Žemės sklypo naudojimo būdas	Sklypo plotas, m²
1	2	3	4	5
Kaunas, Savanorių pr. 404G	4400-6624-3546	1901/0063:151 Kauno m. k.v.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	17035

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Žymuo	Teritorijos unikalus numeris	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Plotas, m²
1	2	3	4
III skyrius, vienuoliktasis skirsnis	100360698	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419	15
III skyrius, antrasis skirsnis	100635344	Kelių apsaugos zonos. Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-12-18 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-505	2056
III skyrius, antrasis skirsnis	100554749	Kelių apsaugos zonos. Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-12-18 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-505	491
III skyrius, ketvirtasis skirsnis	100337845	Elektros tinklų apsaugos zonos. Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22	472
III skyrius, ketvirtasis skirsnis	100278715	Elektros tinklų apsaugos zonos. Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22	76

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	8	53

Žymuo	Teritorijos unikalus numeris	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Plotas, m ²
1	2	3	4
III skyrius, ketvirtasis skirsnis	100256679	Elektros tinklų apsaugos zonos. Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22	99
III skyrius, ketvirtasis skirsnis	100261512	Elektros tinklų apsaugos zonos. Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22	112
III skyrius, ketvirtasis skirsnis	100238932	Elektros tinklų apsaugos zonos. Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22	202
III skyrius, ketvirtasis skirsnis	100229613	Elektros tinklų apsaugos zonos. Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22	99
III skyrius, ketvirtasis skirsnis	100230238	Elektros tinklų apsaugos zonos. Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22	99
III skyrius, ketvirtasis skirsnis	100228940	Elektros tinklų apsaugos zonos. Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22	202
III skyrius, ketvirtasis skirsnis	100230371	Elektros tinklų apsaugos zonos. Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22	112
III skyrius, ketvirtasis skirsnis	100219434	Elektros tinklų apsaugos zonos. Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22	97
III skyrius, šeštasis skirsnis	100228484	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos. Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21	4
III skyrius, dvyliktasis skirsnis	100388387	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-02-03 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl Kauno miesto Vilijampolės, Žaliakalnio, Eigulių, Dainavos ir Petrašiūnų mikrorajonuose esančių Nr. 1-24	35
III skyrius, dešimtas skirsnis	100753423	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110	1671

Kitos daiktinės teisės:

Servituto unikalus Nr.	Servitutas. Aprašymas	Įregistravimo pagrindas	Plotas, m ²
1	2	3	4
Sklype Savanorių pr. 404G, Kaune, įregistruoti servitutai:			
100-023-532	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)	2010-02-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-1131 2025-05-30 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-15523-(10.1 E.)	267

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	9	53

Servituto unikalus Nr.	Servitutas. Aprašymas	Įregistravimo pagrindas	Plotas, m ²
1	2	3	4
100-023-533	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	2010-02-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-1131 2025-05-30 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-15523-(10.1 E.)	267

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Sklype įregistruoti statiniai:

Eil. Nr.	Statiny	Paskirtis
1	2	3
1	Pastatas – Autosalonas Unikalus daikto numeris: 1900-0019-2019 Žymėjimas plane: 1L2g	Paskirties grupė: Komercinių Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos Kitu projektu keičiama paskirtis į Paskirties grupė: Specialiųjų paslaugų Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Specialiųjų paslaugų
2	Pastatas - Sandėlis-šaldytuvas Unikalus daikto numeris: 4400-6824-4180 Žymėjimas plane: 2F1/g	Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
3	Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė Unikalus daikto numeris: 4400-5796-0353 Žymėjimas plane: b3	Paskirties grupė: Kiti inžineriniai statiniai Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitos paskirties
4	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai Unikalus daikto numeris: 4400-5795-3792 Žymėjimas plane: V	Paskirties grupė: Inžineriniai tinklai Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
5	Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai Unikalus daikto numeris: 4400-5795-3805 Žymėjimas plane: F-F1	Paskirties grupė: Inžineriniai tinklai Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
6	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai Priklausinys: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1900-0019-2019 Žymėjimas plane: kiemo aikštelė b1 (382 kv.m), b2 (66 kv.m)	Paskirties grupė: Kiti inžineriniai statiniai Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitos paskirties

Projektuojami sklype (numatytoje statybvietėje) statiniai:

Eil. Nr.	Pastatų paskirties grupės	Pastatų paskirtis	Kategorija	Statybos rūšis
1	2	3	4	5
01	Administracinių	Administracinių	Ypatingasis	Naujo statinio statyba
Eil. Nr.	Inžinerinių statinių grupės	Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis)	Kategorija	Statybos rūšis
02	Inžineriniai tinklai	Vandentiekio tinklų	Neypatingasis	Naujo statinio statyba
03	Inžineriniai tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų (Buitinių)	Nesudėtingasis	Naujo statinio statyba
04	Inžineriniai tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų (Paviršinių)	Nesudėtingasis	Naujo statinio statyba

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	10	53

05	Inžineriniai tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų (Drenažo)	Nesudėtingasis	Naujo statinio statyba
06	Inžineriniai tinklai	Elektros tinklų	-	Elektros įrenginių nauja statyba
07	Inžineriniai tinklai	Ryšių (telekomunikacijų) tinklų	-	Elektroninių ryšių įrenginių nauja statyba
08	Kiti inžineriniai statiniai	Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos	-	Naujo statinio statyba
09	Kiti inžineriniai statiniai: Kieto aikštelė – važiuojamoji dalis	Kitos paskirties	Nesudėtingasis	Naujo statinio statyba
10	Kiti inžineriniai statiniai; Kieto aikštelė – pėsčiųjų takai	Kitos paskirties	Nesudėtingasis	Naujo statinio statyba
Kitu projektu			Projektas	
-	Inžineriniai tinklai	Vandentiekio tinklų	Kvartaliniai vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų inžineriniai tinklai. Išduotos prisijungimo sąlygos 2025-10-31 Nr. 54-3500-2025	-
-	Inžineriniai tinklai	Elektros inžineriniai tinklai	AB ESO projektas - Investicinio projekto Nr.: E2N2562131 Paraiškos Nr.: 25-62131	-
-	Inžineriniai tinklai	Elektros inžineriniai tinklai	AB ESO projektas - Investicinio projekto Nr.: E1N25018340 Paraiškos Nr.: 25-E-5095	-
-	Inžineriniai tinklai	Šilumos tinklų	Šilumos gamybos ir tiekimo projektas. ŠT įvadas į pastatą.	-

1. P A S T A B A: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, KETVIRTASIS SKIRSNIS, BENDROS PASTATAMS IR PATALPOMS TAIKOMOS SĄLYGOS IR REIKALAVIMAI:

20. Pastatuose gali būti kelioms skirtingoms paskirties grupėms priskirtų paskirčių patalpos (išskyrus atvejus, kai pagal Reglamento 1 priedo reikalavimus pastate atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais formuoti patalpas draudžiama arba ribojamas galimas jų skaičius ir galimos paskirtys):

20.1 kai kitoms paskirties grupėms nei tos, kuriai priskirtas pastatas, priskirtų patalpų plotas sudaro ne daugiau kaip 1/5 pastato bendro ploto;

20.2. kai kompleksinio teritorijų planavimo dokumente pastato žemės sklype ar teritorijoje numatyti keli galimi žemės naudojimo būdai ir (ar) galimybė statyti tokius pastatus: pastate gali būti patalpos, priklausančios kitoms paskirties grupėms nei ta, kuriai priskirtas pastatas, kai jų paskirtis atitinka kompleksinio teritorijų planavimo dokumente numatytą žemės naudojimo būdų turinį ir (ar) tokių paskirčių galimybė numatyta kituose šio dokumento sprendiniuose.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	11	53

Želdynų įrengimas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. gruodžio 5 d. įsakymo Nr. D1-434 redakcija) Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, projektuojamam sklypui nustatyta priklausomųjų želdynų plotų norma – **10 %**, taikoma komercinės paskirties objektų teritorijai.

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto-gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo ¹ teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis pagal Aprašo 8.2 ir 8.3 papunkčius
1	2	3	4	5
5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	10	20	1/2

Sklype esantys želdiniai

Medžių inventorizacija, želdinių būklės vertinimą atliko 2026 m kovo 12 d. LIK Aplinkos inžinerijos fakultetas, Lietuvos dendrologų draugija, Dr. L S ir T V .

Projektiniais sprendiniais **numatomas medžių kirtimas**. Esama medžių būklė bei numatomos tvarkymo priemonės pateiktos želdinių parametų ir būklės vertinimo kortelėje. Medžių šalinimo pagrindimas: šalinami visi į važiuojamąją dalį patenkantys medžiai, nepriklausomai nuo jų būklės. Paliekami žaliosiose zonose augantys, čia šalinami tik tie, kurie želdinių parametų ir būklės vertinimo kortelėje įrašyti kaip invaziniai. Vietoje žalioje zonoje pašalintų medžių bus sodinami nauji. Gali būti persodinami, panaudojant specialią įrangą, didelių medžių perkėlimui.

Projektuojamų medžių **kirtimo darbų vykdymas** negalimas be atskiro Kauno miesto savivaldybės atsakingo skyriaus leidimo. Numatant projektuojamus esamų medžių kirtimo ar genėjimo sprendinius, bus vadovujamasi Kauno miesto savivaldybės patvirtintomis želdynų ir želdinių tvarkymo, apsaugos ir priežiūros taisyklėmis, bei kitais galiojančiais želdinių tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais. Pastato statybos darbai bus vykdomi nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717.

Buitiniai atliekų konteineriai, jų vieta sklype, atliekų išvežimas. Buitinių atliekų konteineriai bus įrengti specialiai tam pritaikytoje aikštelėje. Atliekų išvežimas bus vykdomas pagal galiojančias Kauno miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisykles ir sudarytą atliekų tvarkymo sutartį.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu 201210-23 Nr. D1-857 “Dėl Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo”, projektuojamam pastatui numatomi atskiri individualūs buitinių atliekų surinkimo konteineriai. Atliekos laikinai laikomos uždaruose konteineriuose su uždaromais liukais ir (ar) kitokia būtina apsauga nuo lietaus ir kito neigiamo aplinkos poveikio. Konteineriai stovės ant kietos dangos, ne didesnio kaip 2% nuolydžio. Konteineriams yra numatyta aikštelė projektuojamo sklypo pietinėje dalyje, pritaikytoje atliekų surinkimo automobiliams privažiuoti.

Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis, aptarnavimo būdas ir poreikis. Projektuojamas pastatas – keturiolikos aukštų su požemine automobilių saugykla. Pirmame ir antrame aukšte numatomos specialiujų paslaugų paskirties patalpos, skirtos lengvųjų automobilių eksponavimui, klientų konsultavimui ir išankstinių užsakymų priėmimui. Projektuojamame pastate prekių sandėliavimas ir išdavimas nenumatomas. Pastato 3-14 aukštuose planuojamos administracinės patalpos – biurai. Kiekvienas aukštas formuojamas kaip atskiras kadastrinis vienetas.

Administracinėje pastato dalyje (3-14 aukštuose) numatomos biurų paskirties patalpos, kuriose bus vykdoma kasdienė administracinė, organizacinė, projektų valdymo, klientų aptarnavimo, konsultavimo ir kita biurams būdinga veikla. Administracinė veikla nėra susijusi su gamyba, triukšmingais technologiniais procesais ar taršia ūkine veikla. Administracinėse patalpose klientų aptarnavimas bus vykdomas iš anksto suderintu laiku, todėl intensyvūs lankytojų srautai nenumatomi.

Atsižvelgiant į planuojamą veiklos pobūdį, administracinės paskirties patalpų naudojimas generuos įprastus biurų veiklai būdingus žmonių ir transporto srautus, kurie nesukels reikšmingo papildomo poveikio aplinkinei teritorijai, transporto infrastruktūrai ar kaimyniniams sklypams.

Maitinimo paslaugos nebus teikiamos kaip atskira ūkinė veikla. Projektuojama, kad:

- kiekviename aukšte bus įrengtos virtuvės ar virtuvėlės, suteikiančios galimybę maistą pasigaminti savarankiškai;

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	12	53

- esant poreikiui, pagal individualius užsakymus galės būti organizuojamas maitinimas, pasitelkiant trečiųjų šalių maitinimo paslaugų teikėjus, be nuolatinės maitinimo veiklos vykdymo objekte.

Pastatų ir patalpų eksploatavimas bus organizuojamas nuotoliniu būdu. Pagal poreikį bus užsakomos šios paslaugos iš trečiųjų asmenų:

- patalpų valymas;
- techninė pastatų ir inžinerinių sistemų priežiūra;
- smulkūs remonto darbai ir gedimų šalinimas.

Numatomas aptarnaujančio transporto poreikis ir intensyvumas:

- Patalpų valymas – 2 automobiliai (mikroautobusai) per parą, visomis savaitės dienomis (8:00–17:00 val.);
- Prekybos salono ekspozicijos dalinis arba pilnas keitimas – iki 5 automobilių (mikroautobusai) per 3 mėnesius, darbo dienomis (8:00–17:00 val.);
- Atliekų išvežimas vykdomas pagal Kauno miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklės (Tarybos sprendimas Nr. T-5) ir sudarytą atliekų tvarkymo sutartį.

Visa veikla bus vykdoma taip, kad nebūtų daromas reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai, kaimyniniams sklypams ir gyvenimo kokybei, o pastatas bus naudojamas pagal administracinės paskirties pastatams taikomus reikalavimus.

Poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai - Informacija apie numatomus sprendinius

Planuojama veikla turės ilgalaikį teigiamą poveikį aplinkai – sklypas bus prižiūrimas ir tvarkomas, vykdoma ūkinė veikla, atitinkanti visuomenės ir aplinkosauginius interesus. Planuojamas pastatas ir numatyta ūkinės veiklos kryptis atitinka gretimų sklypų naudojimo pobūdį, todėl harmoningai įsilies į bendrą urbanistinį kontekstą.

Statybos metu galimas labai trumpalaikis neigiamas poveikis aplinkai, susijęs su laikinu triukšmo lygio padidėjimu bei intensyvesniu transporto judėjimu. Šis poveikis bus riboto masto, trumpalaikis ir neviršys teisės aktuose nustatytų normų.

Projektuojamas pastatas **nepadidins aplinkos oro taršos**. Pastato šildymui ir karšto vandens tiekimui bus naudojama miesto centralizuotų inžinerinių tinklų sistema. Vienintelis galimas taršos šaltinis – lankytojų lengvųjų transporto priemonių srautas. Remiantis užsakovo pateiktais duomenimis ir analogiškų objektų analize, o taip pat įrengiamos aikštelės automobiliams parkuoti dydžiu, apskaičiuota:

Panaudotas parkavimo vietų apyvartumo (angl. turnover) metodas, vertinant, kiek kartų per parą vidutiniškai naudojama viena automobilių stovėjimo vieta. Projektuojamas objektas yra mišrios paskirties (prekybos ir administracinės paskirties patalpos), todėl taikomos tipinės urbanistinio planavimo ir transporto srautų modeliavimo prielaidos. Biurų paskirties objektuose vidutiniškai generuojama apie 2–3 automobilių keliones vienai parkavimo vietai per parą, prekybos paskirties objektuose – apie 6–10 kelionių vienai vietai per parą. Atsižvelgiant į mišrią pastato paskirtį, taikomas vidutinis rodiklis – apie 5–6 transporto judėjimus vienai parkavimo vietai per parą.

Projektuojamoje teritorijoje numatyta 129 vietų antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė bei 90 vietų požeminė automobilių saugykla, iš viso – 219 automobilių stovėjimo vietų. Vertinant numatomas 588 darbo vietas pastate, taip pat įvertinus, kad realus darbuotojų, lankytojų ir klientų srautas paprastai nesudaro 100 proc. viena laiko užimtumo, prognozuojama, kad viena parkavimo vieta vidutiniškai generuos apie 5,5 transporto judėjimo per parą (vienas įvažiavimas arba išvažiavimas laikomas viena kelione). Vadovaujantis šiomis prielaidomis, bendra prognozuojama transporto srautų apkrova sudarys apie 1205 transporto judėjimus darbo dienomis per parą ($219 \times 5,5 \approx 1204,5$).

Prognozinė triukšmo sklaida

Remiantis viešai prieinamais duomenimis įvertinus esamą situaciją, įvertinus planuojamus tikėtinus triukšmo šaltinius projektuojamo pastato Savanorių pr. 404G aplinka neviršija HN 33:2011 reikalavimų.

Reikalavimai inžinerinėms sistemoms:

1. Visi inžinerinių sistemų tvirtinimo elementai turėtų būti montuojami per antivibracines tarpines. Būtina vengti bet kokių kietų tvirtinimų prie konstrukcijų. Visi sienų, lubų ar grindų konstrukcijų kirtimai turi būti kruopščiai užtaisyti.
2. Visi inžinerinių sistemų elementų pravedimo per garso izoliacines konstrukcijas taškai privalo būti papildomai izoliuoti ir negali standžiai liestis prie garso izoliacinių konstrukcijų.
3. Vėdinimo sistema veikianti pilnu pajėgumu negali viršyti numatytų triukšmo verčių.

Vėdinimo įrangos vibracija neturi viršyti nustatyto maksimalaus lygio ir turi atitikti higienos normas „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“. Visi vibruojantys ar galintys sukelti vibraciją komponentai (ventiliatoriai, siurbiai, kompresoriai ir t.t.) turi būti izoliuoti nuo pastatų konstrukcijų patvirtinto modelio neopreno vibroizoliatoriais, plieninėmis spyruoklėmis ar panašiais patvirtintais įrenginiais, užkertančiais vibracijos perdavimą į pastatą. Priemonės triukšmui mažinti

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	13	53

vėdinimo įrangos sukeliama triukšmo sumažinimui numatytos sekančios priemonės: numatyti mažo našumo tyliai dirbantys ventiliatoriai; nakties metų vėdinimo įrenginiai turi dirbti nedidesniu 2 greičiu.

Ventiliatoriai parinkti su galimai mažesniais apsisukimais, tai leidžia sumažinti ventiliatorių keliamo triukšmo lygį. Ventiliatorių keliamas triukšmas neviršys leistino triukšmo lygio patalpose ir lauke (HN33:2011). Vėdinimo įrenginio korpuso skleidžiamas suminis triukšmo lygis prie įrenginio ne daugiau 55 dBA. Triukšmo lygis nuo įrangos turi būti ne didesnis negu nustatytas Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 7 p. reikalavimais ir 1 lentelėje. Rangovas turi įsivertinti triukšmo mažinimo priemones, bei jas įrengti. Oro vėdinimo įrenginio triukšmingumas turi būti nurodomas gaminių techniniuose dokumentuose.

Atliekant triukšmo matavimus, turi būti laikomasi bendrųjų triukšmo matavimams nurodytų ISO 1996/1:2016 ir HN 33:2011 reikalavimų. Rangovas privalo užtikrinti, kad oro vėdinimo įrangos keliamas triukšmas neviršytų leistinų. Oro vėdinimo įrenginio triukšmingumas turi būti nurodomas gaminių techniniuose dokumentuose.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelės reikalavimais, numatyta, kad projektuojamos oro vėdinimo įrangos skleidžiamas triukšmas projektuojamoje ir esamoje gyvenamojoje aplinkoje, negali viršyti žemiau pateiktų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Oro vėdinimo įrangos keliamas triukšmas aplinkoje ir patalpose (jei veiks visu paros metu) - 35 dBA patalpose ir 45 dBA aplinkoje.

Projekto **sprendiniai atitinka** keliamus esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Oro taršos vertinimas

Projektuojamam pastatui šildymas bus tiekiamas iš Kauno miesto šilumos tinklų, todėl vienintelis taršos šaltinis bus tik transporto srauto generuojamas. Pagrindiniai su autotransportu siejami ir žmonių sveikatai turintys poveikį teršalai yra: anglies monoksidas CO, lakūs organiniai junginiai LOJ (tame tarpe ir benz(a)pirenas) azoto oksidai NOx, kietos dalelės KD10, KD2,5.

Eismo intensyvumo vertinimas sklypo aplinkoje parodė, kad galimas maksimalus srautas – 1205-i lengvųjų (VDV ir EV) automobilių per parą. Oro taršos atžvilgiu, automobilių srautas ir jų nuvažiuotas kelias yra per mažas, kad turėtų reikšmingos įtakos aplinkos orui. Palyginimui, intensyvioje Kauno miesto gatvėje – Islandijos plente, intensyvumas (Kauno miesto savivaldybės duomenimis) siekia >40 tūkstančių automobilių/parą, o remiantis sumodeliuotais oro taršos sklaidos žemėlapiais (<https://oras.old.gamta.lt/> puslapyje) teršalų viršijimų aplinkos ore nėra.

Kadangi po pastato statybos oro kokybė nepakis, esama oro kokybė įvertinta vadovaujantis parengtais oro taršos sklaidos žemėlapiais Kauno mieste (Šaltinis: <https://aaa.lrv.lt/lt/naujienos/parengti-issamus-interaktyvus-aplinkos-oro-kokybes-ir-tarsos-zemelapiai>). Nuoroda į žemėlapių - [Aplinkos kokybė](#)

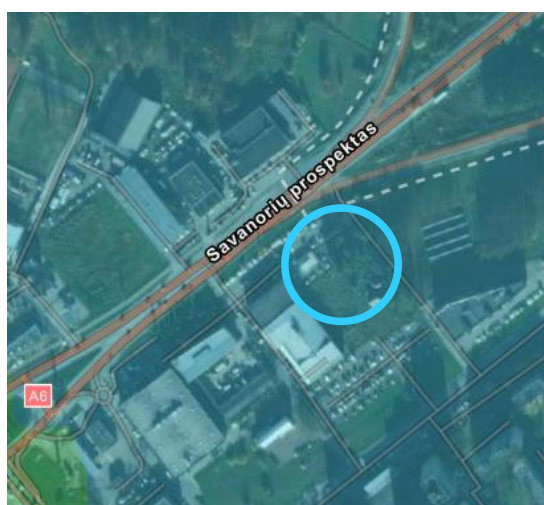
Didžiausios teršalų koncentracijos pateiktos lentelėje ir palygintos su ribinėmis vertėmis. Teršalų ribinės vertės aplinkos ore Poveikio aplinkos orui vertinimui taikomas šiuo metu galiojantis Aplinkos ministro ir sveikatos ministro 2007 06 11 įsakymas Nr.D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ bei „Aplinkos užterštumo normos“, patvirtintos 2001 12 11 LR Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr.591/640.

Miesto oro taršos sklaida

2024 m. KD10 metinis vidurkis

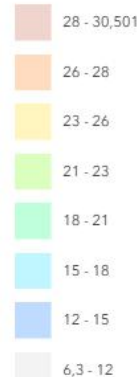
Zoom to

17.26 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
Reikšmė



2024 m.

KD10 metinis vidurkis, ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	14	53

2024 m. KD10, 24 val. maksimumas (90,41prctl.)

Zoom to

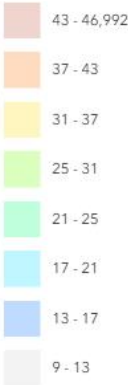
29.79 (µg/m³)
Reikšmė



2024 m.



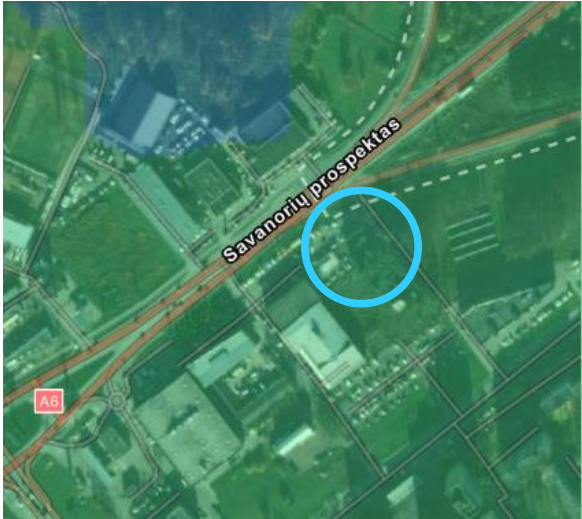
KD10, 24 val. maksimumas
(90,41 prctl.), (µg/m³)



2024 m. KD2,5 metinis vidurkis

Zoom to

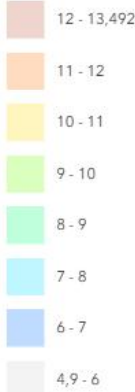
8.42 (µg/m³)
Reikšmė



2024 m.



KD2,5 metinis vidurkis, (µg/m³)



2024 m. CO metinis vidurkis

Zoom to

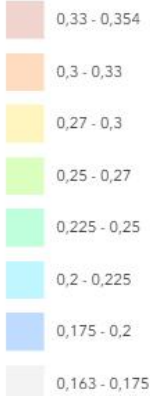
0.25 (mg/m³)
Reikšmė



2024 m.



CO metinis vidurkis, (mg/m³)

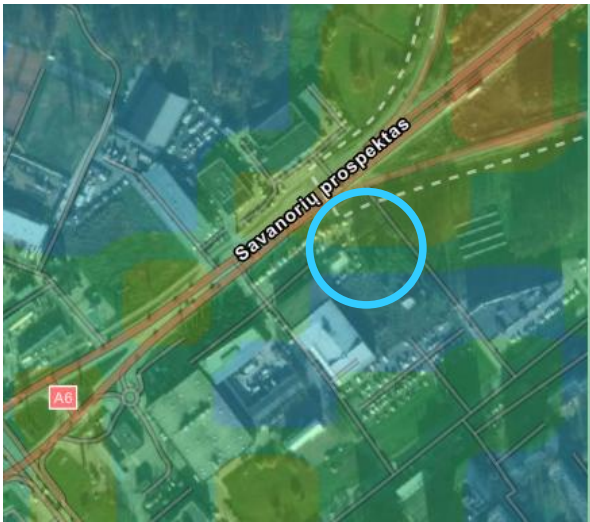


LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	15	53

2024 m. NO2 metinis vidurkis

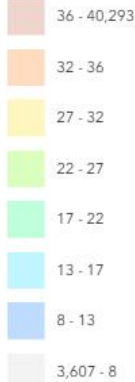
Zoom to

16.28 (µg/m³)
Reikšmė



2024 m.

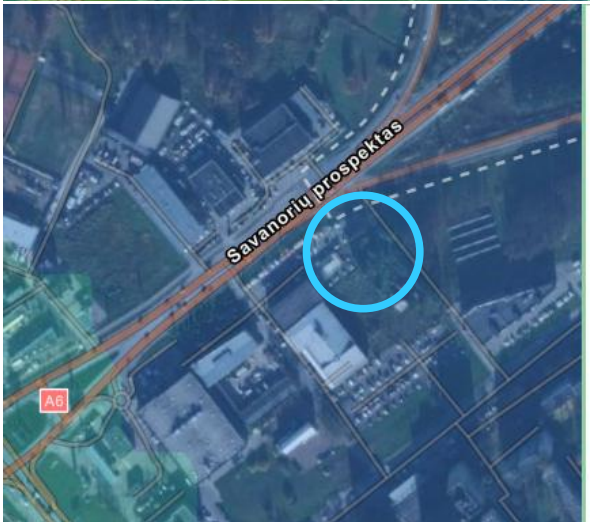
NO2 metinis vidurkis, (µg/m³)



2024 m. SO2 metinis vidurkis

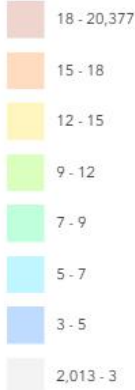
Zoom to

4.77 (µg/m³)
Reikšmė



2024 m.

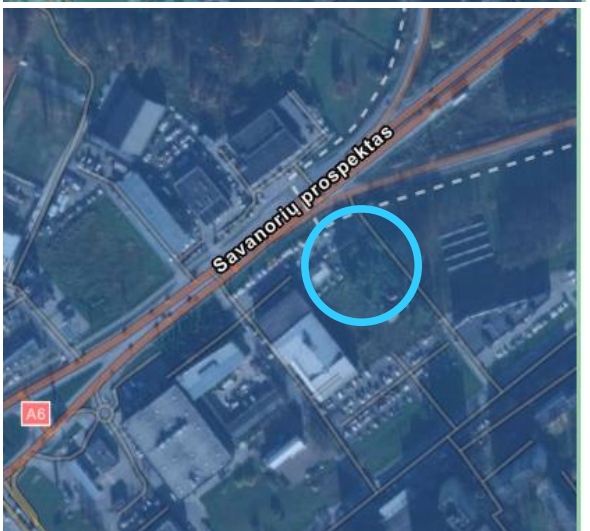
SO2 metinis vidurkis, (µg/m³)



2024 m. LOJ metinis vidurkis

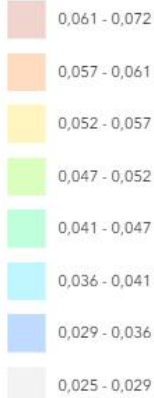
Zoom to

0.03 (mg/m³)
Reikšmė



2024 m.

LOJ metinis vidurkis, (mg/m³)



Atlikta teršalų sklaidos analizė vadovaujantis <https://aplinka.lt/web/duomenu-teikimas> parengtais oro taršos sklaidos modeliavimo rezultatais rodo, kad į aplinką išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore ribinių verčių visais atvejais neviršys.

Patalpų oro kokybė tenkins atitiks normas remiantis HN 35:2007 DIDŽIAUSIA LEIDŽIAMA CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ) KONCENTRACIJA GYVENAMOSIOS IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATŲ PATALPŲ ORE

Esamas ir prognozuojamas pagrindinis triukšmo šaltinis yra transporto eismas aplinkinėse gatvėse, reikšmingiausias A1 greitkelyje Klaipėda-Vilnius. Eismo intensyvumo duomenys gauti vadovaujantis Kauno miesto triukšmo kartografavimo rezultatais. Analizuojamoje teritorijoje pagrindinis triukšmo šaltinis bus atvykstančios ir išvykstančios transporto priemonės. Kitų reikšmingų triukšmo šaltinių, galinčių turėti neigiamą poveikį aplinkai, teritorijoje nenustatyta.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	16	53

Prognozuojama, kad pasirinkus tinkamas statybinių konstrukcijų ir langų garso izoliacijos charakteristikas, pastato vidinėse patalpose bus užtikrintos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytos ribinės vertės. Triukšmo mažinimo priemonės yra numatytos projektiniuose sprendiniuose. Papildomi skaičiavimai ir kompensacinės priemonės gali būti taikomos techninio projekto rengimo etape, įvertinant specifinius reikalavimus. Kompensacinių priemonių medžiagų tipai, savybės ir taikymo metodai bus detalizuoti techninio projekto metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarų konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorinio triukšmo. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija. Projektuojama gyvenamųjų patalpų bei trumpalaikio apgyvendinimo pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasė bus ne žemesnė kaip C.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Kitos fizinės taršos, galinčios turėti neigiamą poveikį aplinkai (vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė), infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomenei aplinkai veiksnius **planuojamoje teritorijoje** veiklos vykdymo **nebus**.

Apsauga nuo triukšmo pastato viduje

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų gyvenimui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarų konstrukcijų garso izoliacija įrengiama su apšiltinimo ir apdailos sluoksniais ir užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorinio triukšmo. Pastato viduje triukšmą keliančios įrangos įrengti nenumatoma.

Užbaigus statybą patalpų vidaus rodikliai negali būti prastesni negu nurodyta. STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo".

Planuojamos durų ir langų garso izoliavimo klasės

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo rodiklio klasė	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R_w ribos, dB
Neklasifikuojama	Neklasifikuojama	£ 20
E	20	21–26
D	25	27–32
C	30	33–37
B	35	38–43
A	40	> 43

Projektuojamo pastato sprendiniai nepablogins gretimų pastatų situacijos. Reikalavimai dėl insoliacijos (kaimyninių pastatų) išlaiko normas, tarp kovo 22d. ir Rugsėjo 22d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis nei 2,5 val.

Projektuojamo pastato šešėliai gretimų pastatų pirmo aukšto patalpų insoliacijos nepablogina, išlaikomas daugiau nei 2,5 val. apšvietumas.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu statybos zona aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Sklypo aptvėrimas turi atitikti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, apželdinimas turi atitikti „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 reikalavimus.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybos metu susidarantių statybinių atliekų tvarkymas turi būti reglamentuotas atliekų tvarkymo programa, parengta statybos projekto rengimo etape. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu (2002-07-01 Nr. IX-1004) ir vėlesnių pakeitimų nustatyta tvarka.

Statybinių atliekų šalinimas turi būti vykdomas pagal nustatytus reikalavimus – jos privalo būti pristatomos į sąvartyną

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	17	53

arba stambių gabaritų atliekų surinkimo aikštelę. Smulkesnės statybinės atliekos gali būti panaudotos kiemo grindinio pasluoksnių formavimui, jei atitinka reikiamus techninius reikalavimus.

Planuojamo gyvenamojo kvartalo statybos darbų metu statybos aikštelėje atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 ir jo vėlesniais pakeitimais. Statybvietėje privaloma rūšiuoti ir atskirai laikyti šias atliekas:

- **Komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, buitinės atliekos;
- **Inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kurioms nebūdingi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- **Perdirbimui ir pakartotiniam naudojimui tinkamos atliekos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos atliekos, tinkamos perdirbti arba pakartotinai naudoti;
- **Netinkamos perdirbti atliekos** – izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir pan.;
- **Pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos ar koroziją sukeliančios medžiagos.

Atsižvelgiant į atliekų kieki ir tvarkymo galimybes, statybvietėje gali būti vykdoma papildoma atliekų rūšiavimo veikla. Išrūšiuotos atliekos privalo būti perduodamos atliekų tvarkymo įmonėms, turinčioms atitinkamą leidimą, remiantis sudarytomis sutartimis dėl jų perdirbimo ar šalinimo.

Baigus statybos darbus, statytojas privalo pateikti statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai dokumentus, patvirtinančius netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų perdavimą į sąvartynus.

Pastatų statybos metu derlingas dirvožemio sluoksnis bus nukasamas, sandėliuojamas ir panaudojamas teritorijos apželdinimui. Iškastas gruntas iš po pastatų pamatų bei perteklinis gruntas, susidaręs formuojant dangas ir reljefą, bus sandėliuojamas statybvietės teritorijoje arba išvežamas į Statytojo/Rangovo numatytą sandėliavimo aikštelę. Dalį šio grunto numatoma panaudoti pamatų užkasimui bei teritorijos išlyginimui, o perteklinis gruntas gali būti perduodamas kelių statybos darbams, jei atitinka kelių statybai keliamus reikalavimus.

Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudaromos tik su įmonėmis, turinčiomis teisę tvarkyti atitinkamos kategorijos atliekas pagal registracijos pažymėjimą.

P a s t a b a: susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto statybos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.

KLIMATO SĄLYGOS

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis sklype yra tokios klimato sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +7,5 °C;
- absoliutus aukščiausios oro temperatūros maksimumas (°C)+35,3 °C;
- absoliutus žemiausios oro temperatūros minimumas (°C)-30,7 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas (°C)-36,3 °C;
- Šalčiausios paros ir šalčiausio penkiadienio oro temperatūros:
Šalčiausios paros oro temperatūros (°C) pasikartojimas: (stotis 98) -24,4 °C; (stotis 92) -23,5 °C;
Šalčiausio penkiadienio oro temperatūros (°C) pasikartojimas: (stotis 98) -21,4 °C; (stotis 92) -19,5 °C;
- šildymo sezono oro temperatūros parametrai:
Sezonas, kai vidutinė oro temperatūra žemesnė už 10 °C - Vidutinė oro temperatūra +3,1 °C;
Sezonas, kai vidutinė oro temperatūra žemesnė už 0 °C - Vidutinė oro temperatūra -1,0 °C;
Minimaliosios metų oro temperatūros vidurkis -21,4 °C;
- maksimalus žemės įšalo gylis galimas kartą per 10 metų 75 cm;
- maksimalus žemės įšalo gylis galimas kartą per 50 metų 84 cm;
- santykinis metinis oro drėgnis (garo tamprumas) 80%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 651 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 82,9 mm;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ statinio statybos vieta priskiriama I–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m².

Pagal STR 2.05.04:2003 statinio statybos vieta priskiriama I-ajam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Pagal atliktus projektuojamo sklypo inžinerinius geologinius geotechninius tyrimus, kurie atlikti vadovaujantis STR 1.04.02: 2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai", VI. PROJEKTINIAI IGG TYRIMAI punktus

55. Antrąją geotechninę kategoriją atitinkantys projektiniai IGG tyrimai atliekami, kai projektuojami šie statiniai:

55.1. ypatingi statiniai, nepriskirti trečiajai geotechninei kategorijai;

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	18	53

UAB RAPASTA (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30, išduotas 2003-02-21) vadovaujant direktoriui V G 2023 m. gegužės mėn. pagal statytojo užsakymą atliko inžinerinius geologinius geotechninius tyrimus Kaune, Savanorių pr. 406A (tuo metu buvęs tyrimų teritorijos adresas, kuris šiuo metu yra pakeistas į Savanorių pr. 404G). Rengiant techninį darbo projektą, atlikti tinkamos apimties projektinius inžinerinius geologinius geotechninius tyrimus atsižvelgiant į STR 1.04.02: 2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai" reikalavimus.

Lauko darbų metu užsakovų nurodytose remiantis LST EN 1997 – 2:2007 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. „Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“: reikalavimais ir atsižvelgiant į projektuotojų pageidavimus, statybiniuose sklypuose gruntų deformacinių savybių nustatymui atlikti 4 grunto statinio zondavimo bandymas (CPT), kad būtų patikslintas gruntų stiprumas ir gautos gruntų deformacinių savybių vertės.

Statinio zondavimo bandymus (CPT) atliko UAB „Rapasta“ italų firmos „PAGANI“ zondo įspraudimo įranga TG 63-200, remiantis reglamentuotu tarptautiniu dokumentu: „ISSMFE Referente Test Procedure, 1999, (koreguotas 2001)“. Zondavimo metu elektroniniu tenzozondu nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo galvutei, t.y. kūginis stipris qc ir matuota lokalinė šoninė trintis fs.

Naudoto zondo techninės charakteristikos: zondo skersmuo 35,70 mm, kūgio pagrindo plotas 10 cm², kūgio smaigalio kampas 60°, trinties movos paviršiaus plotas 150cm². Tenzozondo kalibravimo liudijimas Nr. K-0048281. Pagal kūginį stiprumą qc buvo patikslintos ribos tarp inžinerinių geologinių sluoksnių ir paskaičiuoti deformacijų moduliai E pagal formulę E-Kqc, atsižvelgiant į projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 6 priedo duomenis.

Prie statinio zondavimo bandymo (CPT) agregatu „UGB-1VS“ buvo išgręžti 2 gręžiniai 12,0 m gylio inžinerinių geologinių ir hidrogeologinių sąlygų nustatymui bei įvertinti gruntus, kurie bus natūraliais pagrindais projektuojamiems statiniams ir kad būtų galima pritaikyti atitinkamus koreliacinius koeficientus deformacijos modulio paskaičiavimui bei grunto bandinių laboratoriniams tyrimams paėmimui. Bendras išgręžtų gręžinių metražas – 24,0 m.

Bandymų vietos statybiniame sklype nužymėtos GPS prietaisu ir linijinio matavimo būdu. Koordinatų sistema :LKS - 94. Aukščių sistema: LAS07

Gręžiant gręžinius iš gręžinių buvo imami grunto bandiniai. Laboratorinius grunto tyrimus atliko UAB „Rapasta“ geotechninė laboratorija.

Lauko darbams vadovavo geologas A. Gumauskas, geologinę tyrimo ataskaitą paruošė geologė G. Ąemaitaitienė, laboratorinius darbus atliko R. Jonaitytė ir G. Kaselienė.

Projektuojant pastato konstrukcijas, vadovautis parengtos IGG tyrimų ataskaitos duomenimis. IGGT **Išvados ir rekomendacijos:**

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra Pravieniškių agraduotoje moreninėje lygumoje. Geologiniu požiūriu geotechninį pjūvį sudaro technogeniniai dariniai (t IV), limnoglacialinės nuogulos (lg III bl) ir glacialiniai dariniai (g III bl).

Tiriamajame sklype iki 1,1-1,2 m gylio sutikti technogeniniai dariniai, po kuriais iki 12,0 m gylio slūgso vidutinio stiprumo, stiprūs ir labai stiprūs moliniai gruntai.

Tyrinėjimų metu gręžinių Nr. 1-2 vietose 6,2-6,3 m gilyje (alt. 66,97-67,00 m) sutiktas požeminis podirvio (lęšinio) tipo vanduo, kuris yra susikaupęs moliniame grunte esančiuose smėlio lęšiuose. Lietingais metų laikotarpiais ar pavasarinių polaidžių metu podirvio tipo vanduo gali laikytis ties žemės paviršiumi virš supilto molinio grunto (alt. 73,20-73,27 m). Sausuoju metų laikotarpiu šio tipo vanduo išdžius arba nusidrenuos į gilesnius sluoksnius.

Pagal kumuliatyvinę kreivę filtracijos koeficientas vidutinio plastiškumo ir didelio plastiškumo moliams – 0,001 m/parą, smėlingiems mažo plastiškumo moliams – 0,002- 0,007 m/parą.

Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT), laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 7 inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS). Natūraliems gruntams kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui priskirtos lauko bandymų ir laboratorinių tyrimų metu gautos ir suvidurkintos geotechninių parametrų vertės.

Statinis rekomenduojama projektuoti atsižvelgiant į geologines ir hidrogeologines sąlygas bei nustatytas gruntų fizines-mechanines charakteristikas.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	19	53

5. PROJEKTUOJAMA

5.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projektiniai sprendiniai. Numatomas pagrindinis įvažiavimas į sklypą iš pietvakarių pusės. Įvažia, automobilių aikštelių dangos ir nuolydžiai projektuojami pagal reikalavimus automobiliams važiuoti ir manevruoti. Reljefas sklype koreguojamas pritaikant judėjimo sklype poreikiams.

Parkuojamų automobilių ir kito transporto poreikis:

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“, taikomi 5. Punkto ir 4. Punkto –4.3.4 papunkčio reikalavimai:

Administracinių pastatų paskirties grupės pastatai – 1 vieta 40 m² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams.
Administracinių pastatų paskirties pagrindinis plotas 5 084,39 m² 127 vnt.
Specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupė – pastatas su prekybos sale - 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto.
Specialiųjų paslaugų paskirties pagrindinis plotas 1 458,25 m² 53 vnt.

Bendras sklype parkuojamų automobilių **poreikis** 180 vnt.

Bendras sklype parkuojamų automobilių poreikis (**įrengiama** parkavimo vietų) **198 vnt.**

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius administracinės paskirties pastatų paskirties grupės pastatams:

Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai - 1 vieta 250 m² pagrindinio ploto.
Administracinių pastatų paskirties pagrindinis plotas 5 084,39 m² 20 vnt.
Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m² - 1 vieta 200 m² pagrindinio ploto.
Prekybos salės plotas (Specialiųjų paslaugų paskirties pagrindinis plotas) 1 458,25 m² 8 vnt.

Bendras sklype dviračių stovėjimo vietų **poreikis** **28 vnt.**

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 lentelė „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius“:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 201 - 1000 vnt.

Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius - 3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos (6,57) 8 vnt.

Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus - 0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos 2 vnt.

Asmenims, turintiems judėjimo negalią, atvykstantiems nuosavu automobiliu, numatomos 2-i **A tipo** automobilių stovėjimo vietos ir 6-ios **B tipo** automobilių stovėjimo vietos, projektuojamame sklype (projektuojamoje sklypo dalyje).

Neįgaliųjų asmenų automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype apskaičiuotas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, IV skyriaus, 1 lentelė. ŽN automobilių vietos turi būti arčiausiai prie pagrindinio įėjimo į pastatą specialioje aikštelėje, be kliūčių judėjimo traseje. Automobilių stovėjimo vieta turi būti pažymėta ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tamsiu paros metu turi būti apšviesta. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	20	53

Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimas, judėjimo galimybės.

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Įrengtas lengvai suprantamas, racionalus maršrutas nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki įėjimo į pastatą įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių reikalavimus. Pėsčiųjų takas nuo važiuojamosios dalies atskiriamas įspėjamuoju ženkliniu. Ženklinio dizainas derinamas su architektu Autorinės priežiūros ir Darbo projekto metu.

Pėsčiųjų tako plotis bus ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis bus ne didesnis kaip 2 %. Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis bus ne didesnis kaip 2%. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai nebus didesni kaip 20 mm. Jei pėsčiųjų judėjimo traseje tako nuolydis viršys 1:20 (5 %) ar nelygumai bus didesni kaip 20 mm, bus įrengti pandusai.

Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose bus įrengti įspėjamieji paviršiai.

Pėsčiųjų takas ir automobilių stovėjimo aikštelė dengiami betoninėmis trinkelėmis, kurių paviršius gerai sukimbantis, kietas, tvirtas, neblizgantis ir neslidus.

Jeigu automobilių stovėjimo aikštelė nėra viename lygmenyje su šalia esančiu taku ar šaligatviu, neįgaliųjų, judančių vežimėliais patogumui bus įrengti nužeminti bordiūrai. Nužeminti bordiūrai privalo būti pažymėti taktiliniu žymėjimu.

Elektromobilių stovėjimo vieta ir įkrovimo prieiga. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, punktu „107² Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų gyvenamųjų pastatų (kai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka balsų dauguma priimtas namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas) automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant elektromobilių įkrovimo prieigas, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 įprastos galios įkrovimo prieigų gali būti suprojektuojamos ir įrengiamos 2 įkrovimo prieigos (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra **22 kW** arba mažesnė) arba 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra **50 kW** arba didesnė.

Pagal reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, **esant 36 elektromobilių stovėjimo vietų poreikiui**, jiems planuojama atitinkama elektros tinklų infrastruktūra - elektromobilių įkrovimo prieigos, arba gali būti mažiau, jeigu jų galia didesnė, tuomet 17 vnt. 22 kW, arba 7 vnt. 50 kW.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas, altitudžių parinkimas

Projektuojama sklypo dalis (8709 m²) šiuo metu nėra užstatyta pastatais. Sklypo reljefas sąlyginai lygus.

Projektuojamo sklypo reljefo perkritis:

0,04 m sklypo šiaurinėje dalyje, altitudės kinta nuo 74,15 – 74,11;

0,08 m sklypo centrinėje dalyje, altitudės kinta nuo 74,14 – 74,06;

0,08 m sklypo pietinėje dalyje, altitudės kinta nuo 74,17 – 74,09;

0,28 m sklypo dalyje ties šiaurės rytų kraštine, altitudės kinta nuo 73,98 – 73,70;

Pastato pirmo aukšto grindų altitudė: **±0.00 = +74,48** (pagal LAS07 aukščių sistemą).

Planuojamas pastato aukštis – 49,95 m. Aplink pastatą įrengiama nuogrinda, nuolydis yra nuo pastato, o lietaus vanduo nuo dangų ir pastato surenkamas nuvedamas į nuotekų inžinerinius tinklus. Detaliau žiūrėti sklypo plano brėžinyje.

Automobilių stovėjimo aikštelėje lietus surenkamas lietaus surinkimo latakais į centralizuotus lietaus surinkimo tinklus. Detaliau žiūrėti SP brėžinyje.

Sklypo reljefas šiuo projektu nebus pakeistas. Gretimų savininkų interesai nepažeidžiami, visos naujai projektuojamos altitudės tolygiai įsilieja į jau susiformavusį (esamą) sklypo reljefą. Statybinėje zonoje suardytas gruntas atstatomas.

Inžinerinė infrastruktūra. Planuojamoje statybvietėje ir greta jos yra atvesti (yra esami) centralizuoti, dujų, ryšių, elektros, lietaus, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.

Planuojamo pastato inžinerinius tinklus numatoma prijungti prie Kauno miesto centralizuotų inžinerinių tinklų pagal atitinkamų tinklų eksploatuojančių organizacijų išduotų sąlygų reikalavimus.

Sklype planuojamus įrengti inžinerinius tinklus planuojama eksploatuoti vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Bus užtikrintas inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų pateikimas prie jų eksploatuojamų inžinerinių tinklų, inžinerinių komunikacijų koridoriuose, pagal tai reglamentuojančius teisės aktus. Įrengtiems inžineriniams tinklams ir įrenginiams bus numatytos ir išskirtos apsaugos zonos:

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	21	53

- Požeminės elektros linijos apsaugos zona po 1 m į abi puses nuo kabelio;
- Oro elektros linijos iki 1kV apsaugos zona po 2 m į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų;
- Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona po 2 m į abi puses nuo laido;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos po 2.50-5.0 m nuo vamzdyno;
- Dujotiekių apsaugos zonos po 2 m į abi puses nuo linijos.

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projekto sprendiniai nepažeidžia projekto rengimo dokumentų, teritorijų planavimo dokumentų, esminių statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimų bei užtikrina trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Jeigu atliekant statybos ar kitus darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą.

BENDRIEJI RODIKLIAI SKLYPE

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis po statybos	Pastabos
1	2	3	4	5
I SKYRIUS - SKLYPAS (kad. Nr. 1901/0063:151 Kauno m. k.v.)				
Sklypo plotas	m²	17035	17035	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Sklypo plotas (statybvietės plotas)	m²	-	8709	Projektuojama šiuo projektu
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	101	Pagal BP UI iki 2
	m²	7750,32	17 136,65	+9 386,33
Sklypo užstatymo tankis	%	-	50	
	m²	7365	8599	+1234
Apželdintas sklypo plotas Vadovaujantis <i>Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu</i> 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 Suvestinė redakcija nuo 2024-12-06	%	-	15	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto komercinės paskirties teritorijose, proc. 10 % t.y. 1703,50 m²
	m²	-	2555	
Automobilių kiekis - poreikis	Vnt.	-	180	
Automobilių kiekis - kieme	Vnt.	-	198	Viso projektuojama
Automobilių kiekis - kieme	Vnt.	-	108	Projektuojamoje sklypo dalyje
Automobilių kiekis – požeminėje automobilių saugykloje	Vnt.	-	90	

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	22	53

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis po statybos	Pastabos
1	2	3	4	5
Elektromobilių kiekis - poreikis**	Vnt.	-	36	Arba 17 vnt. 22 kW Arba 7 vnt. 50 kW

P A S T A B A: Atsižvelgiant į išduotus specialiuosius reikalavimus, projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės pagal STR 2.06.04:2014 turi būti sklypo ribose, užtikrinant norminį stovėjimo vietų skaičių, neviršijant STR nustatyto minimalaus poreikio daugiau kaip 10 %. Tai įvertinant sklype (projektuojamoje sklypo dalyje) yra numatytos 129 vietos lengviesiems automobiliams parkuoti (poreikis 180 vnt., pridėjus 10 % gaunamas kiekis 198 vietų).

5.2. PASTATO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Architektūrinė idėja

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas formuojamas kaip vertikalus akcentas urbanistinėje Savanorių prospekto išklotinėje. Tūrinė kompozicija grindžiama aiškiu pagrindinio tūrio ir akcentinės viršutinės dalies kontrastu. Fasaduose siekiama vientisos, ritmiškos išraiškos, kuri sukurama naudojant surenkamus elementus bei kaitaliojant skaidrių ir uždarų plokštumų seką. Viršutinėje pastato dalyje formuojamas vizualiai išskirtas stiklinis tūris, suteikiantis pastatui lengvumo ir pabrėžiantis jo siluetą miesto panoramoje.

Pastato tūrio sprendiniai

Projektuojamas 14 aukštų administracinės paskirties pastatas su požemine automobilių saugykla. Pirmasis ir antrasis aukštai blokuojami prie gretimo pastato. Nuo trečiojo aukšto pagrindinis tūris atitraukiamas nuo esamo užstatymo ir kyla iki 49,95 m absoliutaus aukščio.

Trečiojo–keturioliktojo aukštų planinė struktūra yra stačiakampė, o siauroji pastato kraštinė orientuojama į Savanorių prospektą. Dvyliktajame–keturioliktajame aukštuose, prospekto kryptimi, formuojama konsolinė dalis, užbaigiama nuo likusio tūrio išsiskiriančia skaidria stiklo plokštuma.

Išorinei kompozicijai būdinga surenkamų fasado elementų sistema su kintančiu langų ir uždarų plokštumų ritmu.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Keturiolikos aukštų administracinės paskirties pastate administracinės patalpos numatomos nuo antrojo iki keturioliktojo aukšto. Pirmojo aukšto patalpos pasiekiamos tiesiogiai iš lauko, o į antrąjį aukštą patenkama laiptine ir liftais.

Centrinėje pastato dalyje projektuojamas vertikaliojo susisiekimo branduolys, kuriame išdėstomos evakuacinės laiptinės, techninės patalpos, trijų liftų šachtos bei sanitariniai mazgai. Aplink branduolį numatomos laisvo planavimo administracinės erdvės.

Pasirinkta funkcinė schema sudaro sąlygas efektyviam naudotojų srautų organizavimui ir užtikrina lankstų patalpų eksploatavimą.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių ir vertikalios susisiekimo sprendiniai

Administracinės paskirties pastatas Savanorių pr. 404G, Kaune, projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje. Pastato siaurasis fasadas orientuojamas į Savanorių prospekto pusę. Pietinėje ir pietrytinėje teritorijos dalyse numatoma antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė.

Patekimas į statinį organizuojamas iš trijų pusių: du įėjimai projektuojami šiaurės vakarinėje dalyje, vienas – šiaurės rytinėje pusėje, o dar du – pietrytinėje pastato dalyje.

Vertikalusis susisiekimas tarp aukštų užtikrinamas laiptine ir trimis liftais. Liftai taip pat aptarnauja požeminę automobilių saugyklą.

Sklype numatomi pėsčiųjų takai, transporto privažiavimai, automobilių stovėjimo vietos, buitinių atliekų konteinerių aikštelė, želdiniai bei teritorijos ir pastato išorinis apšvietimas.

Pastato atitvarų elementai, konstrukcijos ir medžiagų parinkimas

Pastato konstrukcinė sistema projektuojama karkasinė, sudaranti galimybes racionaliam vidaus erdvių planavimui. Išorinės atitvaros numatomos iš surenkamų elementų.

Fasadų apdailai parenkami dažyto arba natūraliai anoduoto aliuminio elementai kartu su stiklo plokštumomis.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	23	53

Fasadų apdaila

Pastato fasadai formuojami iš surenkamų elementų, kuriuose kuriamas kintantis langų ir uždary plokštumų ritmas. Apdailai naudojami balta spalva dažyti arba natūraliai anoduoti aliuminio lankstiniai. Langų rėmai projektuojami iš aliuminio profilių, kurių paviršius numatomas šviesiai pilkos spalvos arba natūraliai anoduotas.

Pirmojo ir antrojo aukštų autosalono ekspozicijos erdvė orientuojama į Savanorių prospektą. Šioje dalyje numatoma aliuminio profilių fasadinė sistema su juodos spalvos profiliais.

Dvyliktojo–keturioliktojo aukštų konsolinėje dalyje taip pat projektuojama aliuminio profilių fasadinė sistema, kurios profiliai numatomi juodos spalvos.

Stogas projektuojamas sutapdintas ir neeksploatuojamas.

Sklypo sutvarkymo ir automobilių parkavimo sprendiniai

Teritorijoje projektuojama antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje numatomos 86 vietos pastato darbuotojų, klientų ir lankytojų poreikiams. Sklype, ties šiaurės rytų kraštine, projektuojamos papildomos ir perspektyvinės automobilių stovėjimo vietos. Iš viso projektuojamoje teritorijos dalyje numatomos 108 antžeminės parkavimo vietos.

Automobilių stovėjimo vietos išdėstomos racionaliai, užtikrinant patogų transporto judėjimą bei saugų pėsčiųjų patekimą į pastatą.

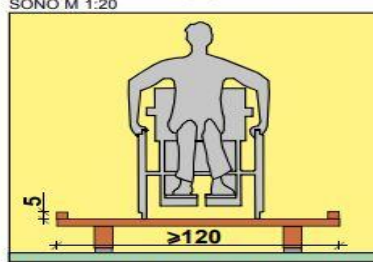
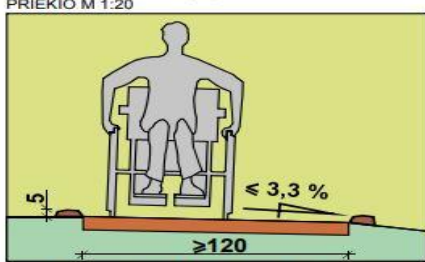
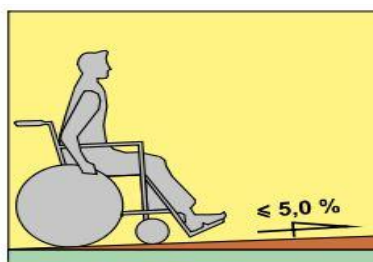
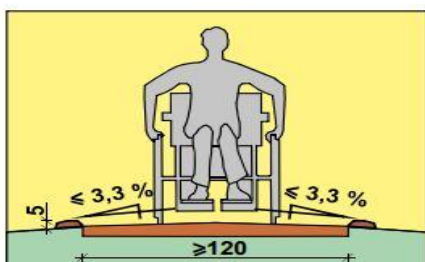
Sklypo sutvarkymo sprendiniai apima pėsčiųjų takų įrengimą, želdinių formavimą, mažosios architektūros elementų integravimą bei inžinerinės infrastruktūros sprendinius.

UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI.

PAGRINDINIŲ ĮJĖIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Sklypo plano sprendiniai. Įrengtas lengvai suprantamas, racionalus maršrutas nuo įėjimo į teritoriją iki įėjimo į pastatą; nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki įėjimo į pastatą.

Pėsčiųjų tako plotis bus ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis bus ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis bus ne didesnis kaip 1:50 (2 %). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai nebus didesni kaip 20 mm. Jei pėsčiųjų judėjimo traseje tako nuolydis viršys 1:20 (5 %) ar nelygumai bus didesni kaip 20 mm, bus įrengti pandusai.



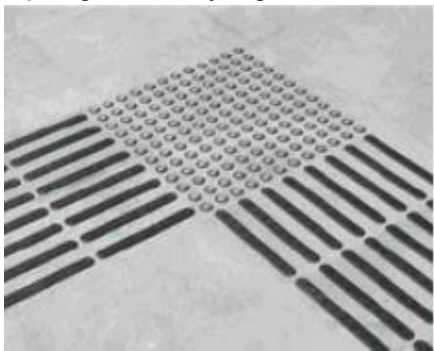
Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose bus įrengti įspėjamieji paviršiai. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nebus dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

ŽN judėjimo trasų paviršiai bus lygūs, kieti, pakankamai šiuurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių bus lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės nebus platesnės nei 15 mm. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai bus įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Pėsčiųjų takai, perėjos, pandusai, laiptai ir kiti ŽN traseje esantys elementai bus gerai apšviesti.

Pėsčiųjų takas ir automobilių stovėjimo aikštelė dengiami betoninėmis trinkelėmis, kurių paviršius gerai sukimbantis, kietas, tvirtas, neblizgantis ir neslidus.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	24	53

Jeigu automobilių stovėjimo aikštelė nėra viename lygmenyje su šalia esančiu taku ar šaligatviu, neįgaliųjų, judančių vežimėliais patogumui bus įrengti nužeminti bordiūrai. Nužeminti bordiūrai privalo būti pažymėti taktiliniu žymėjimu.



ŽN judėjimo trasoje įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtu judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtu įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus ar pandusus).

Pav. Įspėjamieji paviršiai iš specialių reljefinių plytelių

Automobilių stovėjimo aikštelė. Automobilių stovėjimo aikštelėje ŽN stovėjimo vieta yra pritaikoma neįgaliesiems. Vietos parinktos arčiau pastato įėjimo, maršrutas nuo neįgaliojo automobilio stovėjimo vietos iki įėjimo į pastatą yra lengvai prieinamas, suprantamas bei saugus.

Stovėjimo aikštelės plotis yra pakankamai didelis durų atidarymui (minimalus aikštelės plotis – 3,6 m, minimalus ilgis – 5 m).

ŽN automobilių stovėjimo vietose numatyta galimybė išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę. Ši aikštelė gali būti bendra dviem gretimoms automobilių stovėjimo vietoms.

Kiekviena įrengta automobilių stovėjimo vieta turės specialų ženklą, kurio aukštis 1.2 m ir piktogramą ant aikštelės dangos.

Nuo automobilių stovėjimo aikštelės į pėsčiųjų taką, šaligatvį bus įrengtas nuolydis.

Automobilių stovėjimo aikštelės danga bus kieta, plokščia ir neslidi (dangai gali būti naudojamos plytelės, kietas gruntas, nerekomenduojama naudoti rupaus žvyro, granito skaldos, minkštos žemės, akmeninių plytelių su nelygiu paviršiumi).

Tamsiuoju paros metu automobilių stovėjimo aikštelė bus apšviesta.

Įėjimai ir praėjimai. Įėjimai į pastatą projektuojami taip, kad abiejose durų pusėse būtų pakankamai erdvės, kad žmonės galėtų lengvai manevruoti ir ne kliudomi varstyti duris. Prieš pagrindinio įėjimo duris įrengiama lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1500x1500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Koridoriaus plotis yra pakankamas, kad žmonės galėtų laisvai judėti abiem kryptimis ir prasilenkti.

Durys. Atidarytų durų angos plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus.

Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni kaip 20 mm. Slenksčius rekomenduojama daryti su 1:2 nuolydžio šonais iš abiejų pusių, kad vežimėliu judantys žmonės lengvai jį pervažiuotų. Visos kitos durys pastato viduje turi būti be slenkščių, kurie yra kliūtis sėdinčiam vežimėlyje žmogui.

Rankenas, grandinėles, užraktus ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus. Pritaikytos durų rankenos, skląsčiai, užraktai ir kiti durų darbinimo įtaisai bei įrenginiai turi būti tokios formos, kad juos būtų lengva suimti ir paveikti ranka nenaudojant nykščio. Tinkamiausios yra svirtinės rankenos.

Vadovaujantis techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, XV SKYRIUS, **Tualetai** įrengiami į nurodymus išvardintus punktuose:

52. Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) kiekviename aukšte turi būti įrengtas šiame Reglamente nurodytais atvejais ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibulių ir pan. (toliau – bendrojo naudojimo patalpos) arba atskiri vyrų ir moterų tualetai, tinkami ir riboto judumo asmenims.

53. Riboto judumo asmenims įrengiami A, B, C tipų tualetai vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi [5.10].

56. Visuomeninės paskirties statinyje (patalpose), kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m², įrengiamas 3 lentelėje nurodytas A tipo tualetų skaičius su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų, išdėstant juos tolygiai tarp aukštų (kai A tipo tualetų skaičius didesnis nei 1), o likusiuose aukštuose, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir iki 1 000 m², įrengiami B tipo tualetai su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	25	53

59. A, B, ir C tipų tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

60. Jeigu tualete įrengiamos trys ir daugiau tualetų kabinos, viena iš jų turi būti tinkama riboto judumo asmenims. Tokiais atvejais judėjimo trasa patekti į kabiną ir prie bent vieno iš patalpoje esančių praustuvių turi būti ne siauresnė kaip 1 500 mm. Riboto judumo asmenims skirtų kabinų durys turi atsidaryti į išorę. Šių durų plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Kabina turi būti ne mažesnė kaip 1 830 mm x 1 830 mm. Reglamento 59 punkte nurodyto aukščio unitazas įrengiamas nuo vienos iš sienų (pertvarų) paliekant 920 mm laisvą erdvę. Prie unitazo įrengiami turėklai vadovaujantis ISO 21542:2011 26.7 papunkčiu.

62. Viešieji tualetai privalo būti tinkami riboto judumo asmenims ir jų įrengimui taikomi minimalūs A arba B tipo tualetams ISO 21542:2011 26 skyriuje [5.10] nustatyti matmenų ir įrengimo reikalavimai.

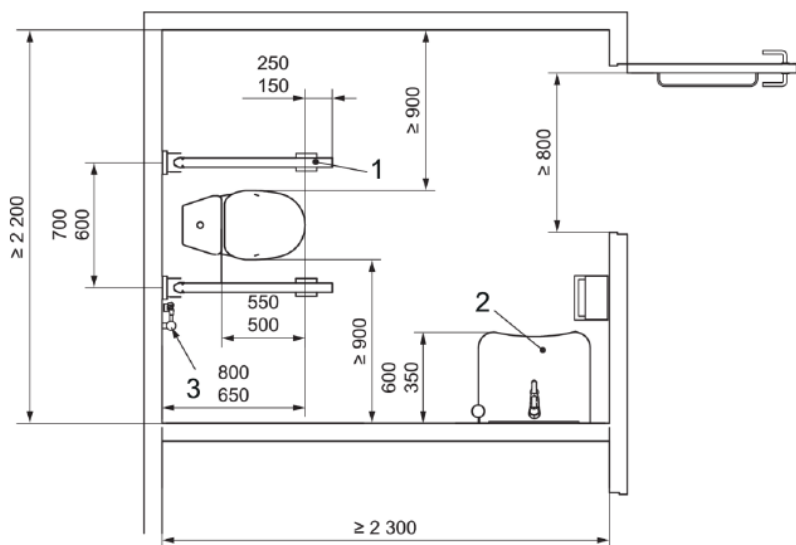
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 3-ia lentelė „Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m² „

Statinio (patalpų) aukštų skaičius	Statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius
1-3	1
4-6	2
Daugiau kaip 6	3 ir papildomiems 3 aukštams pridedant po 1

Tarptautinio standarto ISO 21542:2021 „Pastatų statyba. Apstatytosios aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti“, punktas 10.5.3.2 **A tipo tualetų** patalpa su šoniniu persėdimu iš abiejų pusių:

Charakteristikos yra tokios (žr. 60 ir 61 paveikslus):

- šoninis persėdimas iš abiejų pusių;
- manevravimo erdvė, kurios netrukdo praustuvė ir klozetas;
- pagal 10.5.9 šalia klozeto įrengiamas atskiras vandens tiekimo įtaisas ir grindinė vandens nutekėjimo sistema;
- horizontalūs atlenkiami turėklai abiejose pusėse;
- tualetinio popieriaus dalytuvas ant abiejų atlenkiamų turėklų.



Paiškinimas:

- 1 – atlenkiami abiejų pusių turėklai;
- 2 – praustuvė;
- 3 – atskira vandens tiekimo sistema pagal 10.5.9.

60 paveikslas. A tipo tualetų patalpos pavyzdys. Šoninis persėdimas iš abiejų pusių

Vieta, aukščiai ir atstumai. Prietaisai ir valdikliai turi būti išdėstyti, įrengti ir suprojektuoti nuosekliai visame pastate, kad juos būtų lengviau atpažinti. Jei reikia, reikia įdiegti TVPI, kad būtų galima aptikti.

Valdymo įtaisai turi būti (800–1100) mm aukštyje virš grindų lygio ir ne arčiau kaip 600 mm nuo bet kurio vidinio kampo.

Išimties tvarka elektros lizdai, įskaitant telefono taškus ir televizoriaus lizdus, turėtų būti ne žemiau kaip 400 mm ir ne aukščiau kaip 1 000 mm nuo grindų lygio.

Valdymo įtaisai su tekstu ar skaičiais turi būti išdėstyti taip, kad tekstas ir skaičiai arba visas valdymo įtaisas būtų maždaug 45° kampu į sieną, kad juos būtų lengva skaityti ir valdyti.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	26	53

Valdymo įtaisai ant horizontalaus paviršiaus turi būti įrengti (800–900) mm aukštyje ir ne toliau kaip 300 mm nuo paviršiaus krašto.

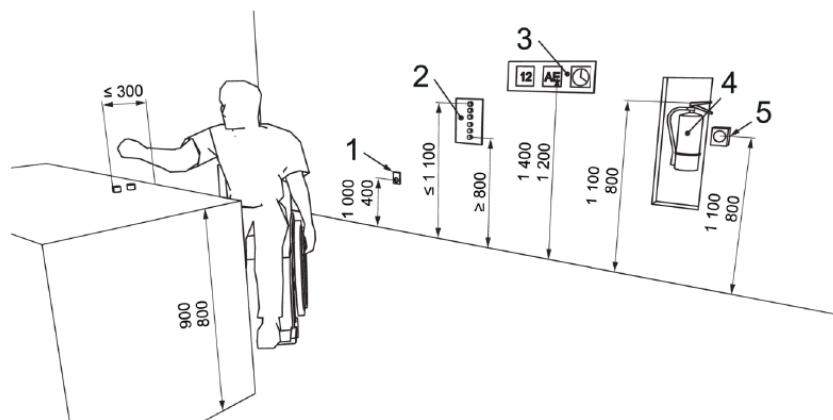
Skaitikliai turėtų būti įrengti (1 200–1 400) mm nuo grindų.

Jungiklių, kištukinių lizdų, skaitiklių ir valdiklių ant horizontalaus paviršiaus aukščiai pavaizduoti 52 paveiksle.

Gaisrinės signalizacijos įjungimo įtaisai turi būti prieinami ir intuityviai valdomi; jie turi būti (800–1 100) mm aukštyje virš grindų lygio.

ISO 21542:2021 (LT)

Matmenys milimetrais



Paaiškinimas:

- 1 – kištukiniai lizdai;
- 2 – valdymo įtaisai;
- 3 – skaitiklio indikatoriai;
- 4 – didžiausias įleidžiamos nešiojamojo gesintuvo rankenos aukštis;
- 5 – gaisrinės signalizacijos aktyvatorius.

52 paveikslas. Jungiklių, kištukinių lizdų, skaitiklių, gaisrinės saugos įrangos ir valdiklių aukštis ant horizontalaus paviršiaus

PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Statinyse projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Projektuojamo pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sprendiniai aprašyti šiame aiškinamajame rašte, atitinkamose pastraipose.

Insoliacijos reikalavimai. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", 3-io priedo STATINIŲ IŠDĖSTYMO SKLYPE REIKALAVIMAI, punktu 1.4. Šio priedo 1.1 punkto reikalavimai netaikomi miestų senamiesčiuose, centruose bei kitose miesto dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, ir teritorijose, kai šių teritorijų savivaldybės (jos dalies) bendruosiuose ar specialiuosiuose planuose numatyta aukštybinių pastatų statyba.

5.3. PASTATO KONSTRUKCIJOS

Rengiama techninio darbo projekto „Konstrukcijų dalis“, visi numatyti sprendiniai bus pateikti šioje projekto dalyje.

5.4. INŽINERINIAI TINKLAI IR SPRENDINIAI

Inžinerinė infrastruktūra. Visi naujai projektuojami ir/ar rekonstruojami inžineriniai tinklai vadovaujantis atsakingų institucijų išduotomis projektavimo/prisijungimo sąlygomis.

5.4.1. VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų projekto apimtis:

1. Sklypo geologinė sandara ir hidrogeologinės sąlygos;
2. Žiediniai vandentiekio tinklai, vandentiekio įvadas -V1 ir vandens apskaitos mazgai;

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	27	53

3. Projektuojamo pastato išorės gesinimas, gaisriniai hidrantai;
4. Lauko buitinių nuotekų tinklai – F1, F1s;
5. Lauko lietaus ir paviršinių nuotekų tinklai – L1, L1s;
6. Bendrieji nurodymai tinklų statybai;

Sklypo geologinė sandara ir hidrogelolinės sąlygos

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra paskutiniojo apledėjimo amžiaus, priklauso Pabaltijo žemumų sričiai, Neries žemupio plynaukštės rajonui, Pravieniškių agraduotos moreninės lygumos mikrorajonui.

Geologinė sandara: Geologiniu požiūriu geotechninį pjūvį sudaro technogeniniai dariniai, limnoglacialinės nuogulos (lg III bl) ir glacialiniai dariniai (g III bl).

Tyrinėtame sklype žemės paviršių gręžinių Nr. 1-2 vietose dengia 1,1-1,2 m storio technogeniniai dariniai (t IV). Po jais iki 2,3-3,5 m gylio sutiktos limnoglacialinės nuogulos (lg III bl). Po minėtomis nuogulomis slūgso glacialiniai dariniai (g III bl), kurių padas gręžiniais iki 12,0 m gylio nepasiektas.

Hidrogeologinės sąlygos Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu. Tyrinėjimų metu gręžinių Nr. 1-2 vietose 6,2-6,3 m gylyje (alt. 66,97-67,00 m) sutiktas požeminis podirvio (lėšinio) tipo vanduo, kuris yra susikaupęs moliniame grunte esančiuose smėlio lėšiuose. Lietingais metų laikotarpiais ar pavasariinių polaidžių metu podirvio tipo vanduo gali laikytis ties žemės paviršiumi virš supilto molinio grunto (alt. 73,20-73,27 m). Sausuoju metų laikotarpiu šio tipo vanduo išdžius arba nusidrenuos į gilesnius sluoksnius.

Žiediniai vandentiekio tinklai, vandentiekio įvadas -V1 ir vandens apskaitos mazgai

Lauko vandentiekio tinklai projektuojami, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

Projektuojamas pastatas vandeniui ūkio – buities ir priešgaisriniais poreikiais tenkinti bus aprūpinamas iš miesto vandentiekio tinklų.

Vandentiekio įvadas į pastatą suprojektuotas nuo sklypo teritorijoje suprojektuoto vandentiekio žiedo d160. Prisijungimo prie žiedinių tinklų vietoje projektuojama vandentiekio kamera VŠ3. Joje suprojektuota įvado uždarymo sklendė d100. Vandentiekio įvadu vanduo bus tiekiamas ūkio – buities vartotojams ir gaisrų gesinimo rezervuaro užpildymui / papildymui.

Vandentiekio įvadas į pastatą suprojektuotas iš slėginių PE100 RC d110, PN10 vamzdžių.

Užtikrinti reikiamą projektuojamų hidrantų skaičių ir jų debitą pastato išorės gaisrų gesinimui, sklypo teritorijoje suprojektuotas žiedinis vandentiekio tinklas d160. Žiedinių vandentiekio tinklų prisijungimo vieta – ankstesniu UAB „Inžinerijos namai“ parengtu projektu „Kvartalinių vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų (inžinerinių tinklų grupės) į administracinės paskirties pastatą, (administracinių pastatų paskirties grupės) Savanorių per. 404G, Kaune, statybos projektas“ suprojektuoti žiediniai vandentiekio tinklai AV1 PE d160.

Vandentiekio žiedas suprojektuotas iš slėginių PE100 RC d160, PN10 vamzdžių.

Vandentiekio tinklus po asfalto ir kt. neatnaujinamomis dangomis kloti uždaru betranšėjiniu būdu. Kita dalis vandentiekio tinklų klojama 1.7-2.5 m gylyje – atviru, tranšėjiniu būdu. Sumontavus vandentiekio įvadą ir kt. tinklus, atliekamas jų hidraulinis išbandymas.

Vandentiekio vamzdynų susikirtimo vietose su elektros, bei ryšio komunikacijomis, kabelių apsaugai juos dėti į surenkamas PVC gaubes.

Vandentiekio įvadas ir vandens apskaitos mazgai suprojektuoti rūšio patalpoje Nr. 0.03.

Suprojektuotos 2 įvadinės vandens apskaitos: ūkio – buities vandentiekui apskaityti ir gaisrų gesinimo rezervuaro vidaus gaisrų gesinimui, vandens užpildymui / papildymui apskaityti.

Ūkio – buities vandens apskaitai numatytas įvadinis šalto vandens skaitiklis Dn25. Skaitiklis parinktas atsižvelgiant į karšto ir šalto vandens paskaičiuotus poreikius.

Įvadinis priešgaisrinio vandens skaitiklis Dn50 suprojektuotas atsižvelgiant į GS PU užduotyje nurodytą rezervuaro tūrį - 380m³ naudingo tūrio ir poreikį jį užpildyti ne ilgiau nei per 24 val. , t.y. ne mažesniu debitu, nei 16m³/h.

Vandentiekio įvadas į pastatą turi būti apsaugotas nuo statybinių konstrukcijų apkrovų. Montuojant pamato atitvaros angose, tarpai tarp įvado išorinio paviršiaus ir statybinės konstrukcijos sausame grunte užtaisomi elastinga medžiaga, o šlapiame grunte - įrengiant angoje riebokšlį.

Projektuojamo pastato išorės gesinimas, gaisriniai hidrantai.

Vandens kiekis pastato išorinio gaisro gesinimui – 25 l/s. Gaisro gesinimo trukmė – 2 val.

Esami miesto gaisriniai hidrantai nuo projektuojamo pastato tolimiausių taškų nutolę daugiau nei 200m pagal tiesiamą vandens tiekimo liniją, todėl projektuojami 3 nauji gaisriniai hidrantai – GH1, GH2 ir GH3. Hidrantai projektuojami žiedinėje vandentiekio linijoje V1-d160. Hidrantai užtikrins pastato išorinio perimetro taško, nutolusio ne didesniu kaip 200m atstumu gesinimą. Gaisriniai hidrantai projektuojami sklypo teritorijoje, todėl prie kiekvieno

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	28	53

hidranto suprojektuotas vandens skaitiklis.

Projektuojami antžeminiai gaisriniai hidrantai turi būti nudažyti raudona spalva ir neužšalantys esant neigiamai aplinkos temperatūrai. GH sujungti su gaisrine technika turi būti naudojamos 77 mm skersmens jungiamosios movos, o jų tipas parenkamas pagal priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos naudojamas movas.

Antžeminio GH atsukimui naudojami raktai, kurių tipas parenkamas pagal priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos naudojamus raktus.

Lauko buitinių nuotekų tinklai – F1, F1s

Projektuojamo pastato ūkio – buities nuotekos, surinktos nuo santechninių prietaisų, vidaus tinklais, vienu išvadu iš pastato nuvedamos į sklypo teritorijoje suprojektuotą buitinių nuotekų siurblinę – S-1. Iš siurblinės buitinės nuotekos slėginiais tinklais nuvedamos į ankstesniu UAB „Inžinerijos namai“ parengtu projektu „Kvartalinių vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų inžinerinių tinklų grupės) į administracinės paskirties pastatą, (administracinių pastatų paskirties grupės) Savanorių pr. 404G, Kaune, statybos projektas“ suprojektuotus slėginių nuotekų tinklus AF1s d90.

Slėginiai buitinių nuotekų tinklai projektuojami slėginiais PE100RC d90, PN10 vamzdžiais. Savitakinė nuotekų linija projektuojama PVC moviniais nuotekų vamzdžiais d110 ir d160 stiprumo kl. SN4.

Nuotekų vamzdynas po asfalto ir kt. kietosiomis, neatnaujinamomis dangomis klojamas 1.80-2.10 m gylyje – uždaru betranšėjiniu būdu. Kita dalis gali būti montuojama atviru tranšėjiniu būdu.

Sumontavus slėginius nuotekų tinklus, būtina atlikti jo hidraulinį išbandymą. Savitakinei sistemai atlikti bandymą sandarumui.

Savitakinės sistemos dalies šuliniai - plastikiniai D425mm.

Buitinių nuotekų išvadai, apsaugant juos nuo statybinių konstrukcijų apkrovų neigiamų poveikių, montuojami futliare per visą horizontalios dalies ilgį ir angos užsandarinamos.

Po vamzdžiais įrengiamas sutankinto smėlio padas h=0,10 m. Nuotekų vamzdynas gali būti klojamas ant gamtinio nepažeistos struktūros grunto, prieš tai jį išlyginant ir profiliuojant pagrindą.

Projektuojami ūkio - buities nuotekų, nuvedamų į miesto nuotekų tinklus užterštumo rodikliai: BDS5 - 238mg/l, SM – 250mg/l.

Lauko lietaus ir paviršinių nuotekų tinklai – L1, L2

Lietaus kritulių vanduo nuo projektuojamo pastato stogo surenkamas lietaus nuotekų sistema - stogo įlajomis ir vidaus nuotekų vamzdynais, bei penkiais išvadais iš pastato nuvedamas į projektuojamus kiemo tinklus.

Paviršinės nuotekos nuo automobilių aikštelių surenkamas lietaus šulinėliais su grotelėmis ir paviršinio vandens surinkimo latakais su kaliojo ketaus ir polimerbetonio grotelėmis. Per latakų įtekėjimo dėžes paviršinės nuotekos pateks į projektuojamus kiemo paviršinių nuotekų tinklus – L1 ir į lietaus nuotekų siurblinę S-2. Iš siurblinės lietaus ir paviršinės nuotekos slėginiais tinklais nuvedamos į ankstesniu UAB „Inžinerijos namai“ parengtu projektu „Kvartalinių vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų inžinerinių tinklų grupės) į administracinės paskirties pastatą, (administracinių pastatų paskirties grupės) Savanorių pr. 404G, Kaune, statybos projektas“ suprojektuotus slėginių nuotekų tinklus AL1s d250.

Išvadai nuo pastato stogo suprojektuoti iš PVC slėginių vamzdžių d110 ir d160, PN6. Kiemo tinklai - iš PVC movinių stiprumo kl. SN4 vamzdžių d110mm, d160mm, d200 ir d250mm.

Šuliniai gelžbetoniniai surenkami ir plastikiniai.

Slėginiai lietaus nuotekų tinklai projektuojami slėginiais PE100RC d250, PN10 vamzdžiais.

Slėginis nuotekų vamzdynas po asfalto ir kt. kietosiomis, neatnaujinamomis dangomis klojamas 1.80-2.10 m gylyje – uždaru betranšėjiniu būdu. Kita dalis gali būti montuojama atviru tranšėjiniu būdu.

Sumontavus slėginius nuotekų tinklus, būtina atlikti jo hidraulinį išbandymą. Savitakinei sistemai atlikti bandymą sandarumui.

Lietaus vandens išvadai, apsaugant juos nuo statybinių konstrukcijų apkrovų neigiamų poveikių, montuojamas futliare per visą horizontalios dalies ilgį ir angos užsandarinamos.

Po atvirai klojamais vamzdžiais įrengiamas sutankinto smėlio padas h=0,10 m. Nuotekų vamzdynas gali būti klojamas ant gamtinio nepažeistos struktūros grunto, prieš tai jį išlyginant ir profiliuojant pagrindą.

Projektuojami lietaus nuotekų, nuvedamų į miesto nuotekų tinklus užterštumo rodikliai: naftos produktų - 5,0mg/l, suspenduotų medžiagų - 30 mg/l.

Bendrieji nurodymai tinklų statybai:

Žemės kasimo darbai pradedami tik gavus leidimą vykdyti žemės kasimo darbus. Kasant tranšėjas vandentiekio ir buities nuotekų vamzdynams montuoti kertamų požeminių komunikacijų altitudės tikslinamos vietoje, iškviečiami kertamų požeminių komunikacijų atstovai. Prieš kasant tranšėją vandentiekio bei nuotekų vamzdynams kloti iš

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	29	53

kasimo zonos (sklypo ribose) nuimamas 15 cm derlingos žemės sluoksnis ir susandėliuojamas atskiroje krūvoje. Kasant tranšėją per asfaltuotą kelio dangą asfalto gabalai surenkami į atskiras krūvas ir išvežama į sąvartyną kelių dangų atstatymui. Kasant tranšėją vamzdynams kloti iškasta žemė sandėliuojama išilgai visos tranšėjos. Iškasose pasirodžius atmosferiniam ar gruntiniam vandeniui, jis turi būti nedelsiant pašalinamas vandens siurbliais ir nuvestas į artimiausią lietaus nuotekų liniją. Esant poreikiui gruntinis vanduo siurbiamas adatiniais filtrais. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas, kenksmingas aplinkai medžiagas. Susikirtimuose su esamomis komunikacijomis tranšėjos kasama rankiniu būdu po 2 metrus į abi puses. Kasant tranšėjas kasimo zonoje išlaikomi normatyviniai atstumai iki medžių. Vykdamas lauko inžinerinių tinklų statybos darbus reikia vadovautis statybos reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Sumontavus sistemas atliekama kontrolinė geodezinė nuotrauka. Vandentiekio vamzdyną projektuojama kloti betranšėjiniu, uždaru montavimo būdu. Firma atliekanti šiuos darbus, padaro tyrimus ir nustačiusi grunto sandarą, parenka įrangą, gręžimo būdus ir medžiagas vamzdynų montavimui.

Vidaus vandentiekio sistemos

Pagrindiniai rodikliai:

Projektuojamas pastatas pagal funkcinę grupę priskiriamas administracinei grupei – P2.3.

Bendras pastato plotas – 12 322,67 m² :

Pastato tūris (antžeminės šildomos pastato dalies) – 50 333 m³ ;

Aukščiausio aukšto grindų alt. – 46,00 m;

Pastato aukštų skaičius – 14a.

Pareikalamo vandens ir nuvedamų nuotekų kiekiai skaičiuoti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ 3 ir 6 priedais ir pateikti lentelėje Nr.1. Nuvedamo lietaus nuotekų kiekis paskaičiuoti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ 9 priedu

Vidaus sistemų pagrindiniai rodikliai:

Administracinės patalpos –588 darbuot.

Stogo plotas ~1040m²

Eil. Nr.	Sistemos pavadinimas	Vandentiekio ir nuotekų kiekiai				Pastabos
		tūkst.m ³ /m	m ³ /parą	m ³ /h _{max}	l/s	
1.	Šaltas (suminis) vanduo:	2.45	9.41	6.68	1.71	
2.	Karštas vanduo	1.07	4.12	2.11	0.97	
3.	Vidaus gaisrų gesinimui gaisriniais čiaupais		87.48	29.20	8.1	Pagal GS užduotį
4.	Vidaus gaisrų gesinimui SGGS sistema		252.5	252.5	70.0	Pagal GS užduotį
5.	Lauko gesinimui		180.00	90.00	25.0	Pagal GS užduotį
6.	Rezervuaro užpildymas / papildymas		340.0	15.0÷16.0	4.4	
7.	Slėgis vandentiekio tinkluose	32.0 m.v.st.				
8.	Reikiamas slėgis ūkio – buities vandentiekio sistemai:	64.0m.v.st.				
9.	Buitinės nuotekos	2.45	9.41	6.68	5.3	
10.	Lietaus kritulių vanduo nuo pastato stogo	0.61	87.0	17.4	16.4	
11.	Paviršinių nuotekų debitas nuo teritorijos	2.69	343.0	69.0	73.0	
	Viso paviršinių ir lietaus nuotekų:	3.30	430.0	86.4	89.4	

Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo projekto dalyje projektuojamos sekančios sistemos:

1. Vandentiekio įvadas ir vandentiekio sistemos – V1, V1s; T3, , V2s, V2p, V2;
2. Buitinių nuotekų šalinimo - F1;
3. Lietaus vandens šalinimo sistema – L1;
4. Paviršinių nuotekų sistema L1, L2, L21 automobilių saugykloje;

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	30	53

Vandentiekio įvadas ir vandentiekio sistemos - V1, V1s; T3, , V2s, V2p, V2

Administracinės paskirties pastatas vandeniui ūkio – buities ir vidaus priešgaisriniais poreikiams tenkinti bus aprūpinamas iš miesto vandentiekio tinklų. Projektuojamas vandentiekio įvadas į pastatą - PE d110. Vandentiekio įvadas ir vandens apskaitos mazgai suprojektuoti požeminėje automobilių saugykloje, tam skirtoje šildomoje patalpoje, Nr. R002. Pagal UAB "Kauno vandenys" prisijungimo technines sąlygas suprojektuoti įvadiniai vandens skaitikliai: Dn32 ūkio – buities vandentiekio apskaitai, D50/20 - gaisrų gesinimo rezervuaro (vidaus gesinimui) užpildymo / papildymo vandens apskaitai. Visi skaitikliai turi būti su galimybe nuskaitymo modulių prijungimui prie elektros energijos 220V tinklo. Ūkio – buities vandentiekio skaitiklis parinktas atsižvelgiant į karšto ir šalto vandens paskaičiuotus debitus.

Vandentiekio įvadas ir apskaitos mazgai turi būti įrengti taip, kad būtų apsaugoti nuo užšalimo ir sugadinimo. Skaitikliai turi būti įrengti tokioje vietoje ir tokiam aukštyje, kad būtų patogus skaityti rodmenis. VAM turi būti uždarymo armatūra abipus skaitiklio ir kontrolinis ėmimo čiaupas, statomas pasroviui nuo skaitiklio, skirtas vandens tiekimui tikrinti ir pastato vandentiekui ištuštinti. VAM matmenys ir atstumai tarp elementų turi atitikti gamintojo reikalavimus. Vandens apskaitos mazgas turi būti taip sumontuotas, kad skaitiklio ar kurios kitos mazgo dalies keitimas kuo mažiau paveiktų likusį vamzdyną.

Vandentiekio įvado patalpoje bus užtikrinama +12°C temperatūra ir apšvietimas.

Vidaus gaisrų gesinimo siurblinėje Nr. 012 ant rezervuaro užpildymo / papildymo linijos V2p suprojektuotos dvi atšakos su gaisrinės movos jungtimis gaisro gesinimo rezervuaro užpildymui / papildymui. Numatyta vandentiekio linija V2s – Dn32 į priešgaisrinės sistemos slėgio palaikymo siurblį SGGs siurblinės patalpoje .

Gaisro gesinimo rezervuaras bus užpildomas / papildomas priešgaisrinėmis žarnos. Prie vandentiekio tinklų žarnos bus prijungiamos per gaisrines movas „STORZ“ siurblinės patalpoje. Žarnos antgalis negali liestis su vandens paviršiumi rezervuare – negali būti įvestas į rezervuarą.

Priešgaisrinių rezervuarų ištuštinimas bus vykdomas drenažiniu siurbliu. Drenažinis siurblys sujungtas su žarna, kurios kitas galas nuvestas į artimiausią lietaus nuotekų šulinį.

340 m³ naudingos talpos gaisrų gesinimo rezervuaras suprojektuotas po parkingo pandusu. Rezervuaro brėžiniai ir medžiagos pateiktos projekto SK ir SGGs dalyse.

Vanduo vidaus gaisrų gesinimo rezervuare bus naudojamas ir kaimyninio pastato gaisrų gesinimui gaisriniais čiaupais ir SGGs sistema. Vandens tiekimui bus naudojami projektuojamo pastato siurbliai ir vandentiekio sistema V2. Sistema projektuojama PE d250 vamzdžiais po parkingo grindimis. Antžeminė sistemos dalis automobilių saugykloje projektuojama kaliaus ketaus vamzdžiais ir fasoninėmis dalimis, izoliuojama šilumine izoliacija, po izoliacija įrengiama elektrinė apsauga nuo užšalimo.

Vandentiekio tinklai V2 už sklypo ribos projektuojami kitu lauko tinklų projektu.

V1, T3. Vandentiekio įvadas, apsaugant jį nuo statybinių konstrukcijų apkrovų neigiamų poveikių, montuojamas futliare per visą horizontalios dalies ilgį ir angos užsandinamos.

Šalto vandentiekio magistralės ir stovai projektuojami plastikiniais polipropilenaiais PP stabilizuotais vamzdžiais.

Šalto vandentiekio magistralės automobilių saugykloje izoliuojamos šilumine izoliacija mineralinės vatos kevalais su armuota aliuminio folija. Po izoliacija įrengiama elektrinė apsauga nuo užšalimo – žiūrėti projekto elektrotechnikos dalį. Šalto vandens stovai izoliuojami nuo rasojimo sintetinės izoliacijos kevalais.

Atšakos į aukštus ir privedimai į sanitarinius prietaisus projektuojami polietileningais PE-Xa vamzdžiais grindų ir sienų konstrukcijoje. Šalto vandentiekio vamzdeliai dedami į šarvą (arba į pūsto polietileno rankovę), karšto - izoliuojami pūsto polietileno šilumine izoliacija.

Vandentiekio atšakose į stovus suprojektuota uždarymo armatūra. Uždarymo čiaupų įrengimo vietos turi būti lengvai prieinamos.

Atšakose į aukštų vandentiekio sistemas suprojektuotos kontrolinės šalto vandens apskaitos.

Projektuojamos dviejų slėgio lygių ūkio – buities vandentiekio sistemos: V1, kuri aptarnaus sanitarinius prietaisus iki penkto aukšto ir V1s, po slėgio stotelės, sanitariniams prietaisams iki keturiolikto aukšto.

Vamzdynai montuojami su nuolydžiu ne mažesniu kaip 0.002 vandens išleidimo kryptimi. Sudaroma tinklo ištuštinimo galimybė - žemiausiose sistemos vietose turi būti įrengti čiaupai vandeniui išleisti.

Vandentiekio vamzdyną montuoti, tvirtinti bei izoliuoti gamintojo rekomenduojamais jungimo būdais bei detalėmis.

Vandentiekio vamzdynams kertant priešgaisrines pertvaras, perdangas, angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų turi būti užsandinamos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai (degių medžiagų naudoti negalima).

Sumontavus sistemas, būtina atlikti jų hidraulinių išbandymą.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272		31	53

Reikiamas slėgis ūkio - buities vandentiekio sistemos darbui užtikrinti:

$$H_{\text{sis.}} = H_{\text{iv.}} + H_{\text{g.}} + H_{\text{sk.}} + H_{\text{hidr.}} + H_{\text{I.sl.}} = 2.0 + 50.0 + 3.5 + 5.5 + 3.0 = 64.0 \text{ m.v.st.}$$

$H_{\text{iv.}}$ – hidrauliniai nuostoliai įvade;

$H_{\text{g.}}$ – geometrinis aukštis tarp įvado (žemėje) ir aukščiausio vamzdyno taško – 50.0 m.v.st.;

$H_{\text{sk.}}$ – hidrauliniai nuostoliai skaitiklyje – 3.8 m.v.st.;

$H_{\text{hidr.}}$ – sistemos hidrauliniai nuostoliai labiausiai nutolusiame taške;

$H_{\text{I.sl.}}$ – prietaiso laisvasis slėgis ;

Miesto vandentiekio tinklų slėgio nepakanka ūkio – buities ir karšto vandens sistemų darbui visuose taškuose užtikrinti.

$$64 - 32.0 = 32.0 \text{ m.v.st.}$$

– reikiamas siurblių slėgis su atsargos koef. 1.15 – 36.0 m.v.st.

Karštas vanduo WC patalpose, virtuvėlėse ir valymo įrangos patalpose bus ruošiamas tūriniais elektriniais karšto vandens šildytuvais.

Remiantis higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimais karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas karšto vandens ruošimo talpose karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. **Legionelių prevencijai temperatūriniu šoku** vieną kartą per ketvirtį karštą vandenį ruošiančiame įrenginyje vanduo užkaitinamas iki 70°C ir ši temperatūra palaikoma ne mažiau vieną valandą. Po terminio apruošimo vanduo ataušinamas iki 55° ir tik tada galima jį naudoti. Apie planuojamą temperatūros padidinimą vartotojai turi būti įspėti iš anksto raštiškai.

Taip pat siūloma atsukti kelioms minutėms rečiau naudojamus vandens čiaupus ir leisti vandeniui nutekėti.

Šalto vandens temperatūra vamzdžiuose neturi siekti 25°C. Vanduo negali užsistovėti sistemoje.

Ne rečiau kaip 2 kartus per metus rekomenduojama valyti ir dezinfekuoti vandens šildytuvus, vandens filtrus, vamzdyną **chemiškai** – 50mg/l chloro tirpalu. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama:

- kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos; - po rekonstrukcijos ar po remonto;
- kai negalima pašalinti vandens antrinės mikrobinės taršos požymių;
- kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliozėmis.

Karšto vandens temperatūros matavimai dėl legioneliozės atliekami labiausiai nutolusiame sistemos taške.

Vidaus buitinių nuotekų šalinimo tinklai - F1

Pastato ūkio – buities nuotekų sistema projektuojama PP betrikšmiais moviniais nuotekų vamzdžiais d110, d75 ir d50. Parkingo palubėje nuotekų sistema projektuojama PVC moviniais nuotekų vamzdžiais. Vamzdynai po parkingo grindimis projektuojami PVC stiprumo klasės „SN4“ vamzdžiais. Jungiami fasoninėmis dalimis su guminėmis tarpinėmis. Stovai aptaisomi apdailos medžiagomis. Sistemos apsaugai nuo hidraulinių užtvarų pažeidimo, virš stogo iškeliami alsuokliai.

Buitinės nuotekos vienu išvadu d110 savitaka ištėkės į projektuojamus kiemo tinklus ir į buitinių nuotekų siurblynę S-1.

Žemiau patvinimo lygio esančias įlajas (trapus, sanitarinius prietaisus) rūsyje nuo patvankos apsaugos projektuojamas automatinis atbulinis vožtuvas.

Vamzdynų, paklotų po parkingo grindimis, išvalymui ir apžiūrai suprojektuotos pravalos.

Buitinių nuotekų vamzdynai parkingo dalyje izoliuojami šilumine izoliacija mineralinės vatos kevalais su aliuminio folija.

Plastikiniams nuotekų stovams kertant statybines konstrukcijas, projektuojamos įvorės apsaugai nuo ugnies, gaisro metu neleidžiančios ugniai plisti per aukštus. Nuotekų vamzdžiams kertant statybines konstrukcijas, angos užsandarinamos nedegiomis medžiagomis, išlaikant tą patį atsparumą ugniai.

Vamzdynai klojami nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą. Pravalos įrengiamos grindyse.

Stovuose projektuojamos revizijos. Tuo tikslu sienose numatomos angos su durelėmis 200x200. Revizinių durelių tipas (medžiagiškumas ir pan.) turi būti tikslinamas darbo projekte. Nuotekų stovai automobilių saugykloje

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272		32	53

montuojami atvirai prie kolonų ir sienų, numatomos apsaugos nuo galimų pažeidimų.
 Šachtos kuriose montuojami buitinių nuotekų stovai turi būti akustiškai izoliuotos.
 Sumontavus nuotekų sistemą, ją praplauti ir išbandyti sandarumui.
 Nuotakyno projekcinio nuotekų debito iš buitinių sanitarinių prietaisų (Q_{bn}) apskaičiuojamas:

$$Q_{bn} = K \cdot \sqrt{\sum q_{pt}} \quad Q_{bn} = K \cdot \sqrt{\sum q_{pt}}, \text{ l/s, } = 5.3 \text{ l/s}$$

K – sanitarinių prietaisų naudojimo koeficientas (įstaigoms – 0.5);

$\sum q_{pt}$ – 110.4 l/s - buitinių sanitarinių prietaisų normatyvinių debitų, l/s, suma.

Projektuojami ūkio – buities nuotekų, nuvedamų į miesto nuotekų tinklus užterštumo rodikliai: BDS5 - 350mg/l, SM – 300mg/l.

Lietaus vandens šalinimo tinklai nuo pastato stogo - L1

Lietaus kritulių vanduo nuo pastato stogo bus surenkamas stogo įlajomis d100, kurios elektra apsaugomos nuo apledėjimo, lietaus stovais nuleidžiamas į automobilių saugyklos palubę ir 2 išvadais d110 nuvedamos į projektuojamus kiemo lietaus nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekų sistema nuo stogo įlajų, kiemo trapų iki kontrolinių šulinių suprojektuota slėginiais PVC nuotekų vamzdžiais PN6. Stovai montuojami inžinerinių tinklų šachtose. Visa antžeminė lietaus nuotekų sistema izoliuojama nuo rasoimo uždary porų sintetinio kaučiuko priklijuojama izoliacija. Automobilių saugykloje vamzdynai izoliuojami šilumine mineralinės vatos izoliacija su armuota aliuminijaus folija. Pirmame aukšte stovuose įrengiamos revizijos.

Lietaus nuotekų vamzdžiams kertant statybines konstrukcijas, angos užsandarinamos nedegiomis medžiagomis, išlaikant tarp patalpų tą patį atsparumą ugniai.

Lietaus skaičiavimas:

Lietaus nuotekų kiekių skaičiavimui naudojami Kauno miesto duomenys:

Vidutinis metinis kritulių kiekis pagal STR 2.01.12:2024 "Statybinė klimatologija" Kauno regionui – 651mm, maksimalus paros – 82.9mm.

Pastato stogo plotas 0,1040 ha, nuotekio koeficientas – 0,9.

Metinis kritulių kiekis:

$$Q_m = 10 \times 651 \times 0.1040 \times 0.9 \times 1.0 = 609.0 \text{ m}^3/\text{m}$$

Maksimalus paros skaičiuotinas nuotekų kiekis nuo pastato stogo:

$$Q_p = 10 \times 82.9 \times 0.1040 \times 0.9 \times 1.0 = 87.0 \text{ m}^3/\text{p};$$

Valandinis:

$$Q_h = Q_p / 5 = 87 / 5 = 17.4 \text{ m}^3/\text{h};$$

Sekundinis

$$Q_s = 0.1040 \times 158 = 16.4 \text{ l/s}$$

Lietaus intensyvumas paskaičiuojamas iš lygties.

$$I = \frac{A}{T+B} + c = \frac{2788}{5+12} - 6.1 = 158 \text{ l/s.ha};$$

kai : A, B, c - lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinių sąlygų ir nuotakyno ištvinimo retmens dydžio ($P=1$); T – lietaus trukmė, min., nustatoma pagal STR 2.07.01:2003 (9 priedo 2.5 punktą) T = 5 min.

Projektuojami lietaus nuotekų, nuvedamų į miesto nuotekų tinklus užterštumo rodikliai: naftos produktų - 5,0mg/l, suspenduotų medžiagų - 30 mg/l.

Paviršinių nuotekų sistema L1, L21 ir L2 automobilių saugykloje

Automobilių saugykloje suprojektuoti latakai paviršiniam vandeniui surinkti nuo automobilių ir vandens surinkimui gaisro gesinimo atveju. Paviršinis vanduo nuo latakų surenkamas lietaus sistema L2 po automobilių saugyklos grindimis, savitaka ištėkės į projektuojamos kiemo paviršinių nuotekų tinklus ir į siurblynę S-2.

Paviršinės nuotekos nuo automobilių saugyklos stogo projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės bus surenkamos polimerbetonio latakais ir bordiūriniais lietaus šulinėliais. Vamzdynais nuvedamos per automobilių

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	33	53

saugyklą sistema L21 po grindimis ir atskiru išvadu d200 išvedamos į projektuojamus kiemo tinklus. Paviršinės nuotekos nuo požeminės automobilių saugyklos lataų L2 ir nuo aikštelės ant parkingo stogo lataų ir šulinėlių L12 bus apvalomos smėlio / purvo sėdintuvuose.

Vamzdynų, paklotų po parkingo grindimis, išvalymui ir apžiūrai suprojektuotos pravalos - plastikiniai šulinėliai d315mm. Vamzdynai, esant būtinumui, bus apžiūrimi televizinės diagnostikos būdu, prieš tai juos hidrauliškai išplovus.

Maksimali apkrova parkingo grindims – 250kg/m². Parkingo grindų konstrukcijos paskaičiuotos taip, kad tiesioginis slėgis neperduodamas vamzdynams.

Atsitiktiniai naftos produktai – alyva, dyzelinas, tepalas, patekę iš automobilių ant parkingo grindų, bus apdorojami cheminiais sorbentais, surenkami ir išvežami utilizuoti. Pastato administratorius automobilių saugykloje turi numatyti dėžes su cheminiais sorbentais, šalia smėlio ir druskos dėžių su užrašu „Sorbentai“. Šie produktai į parkingo lietaus nuotekų sistemą nepateks, todėl naftos skirtuvas neprojektuojamas.

5.4.2. ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS

Numatyti projektiniai sprendiniai atsižvelgiant į patalpų specifiką, darbo aplinkos higienai ir saugai keliamus reikalavimus, patalpų mikroklimato palaikymo reikalavimus, optimalaus energijos suvartojimo principus.

Projekto dokumentuose numatytų darbų paskirtis - pagaminti, išbandyti, pristatyti į vietą, sumontuoti, pademonstruoti, perduoti ir išlaikyti nurodytas sistemas užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.

Visi šildymo, vėdinimo, vėsinimo projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikoje normatyvinius dokumentus. Taip pat visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti projektuojamame objekte turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Statybos produktas taip pat laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, – nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, – statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinėti „CE“ ženklu.

Gaunami šildymo, vėdinimo, vėsinimo įrengimai privalo būti patikrinti juos apžiūrint ir nustatant: komplektaciją, ar yra specialūs instrumentai, būtini įrenginio montažui, atitikimas specifikacijoms ir techninėms sąlygoms, ar nėra išorinių mechaninių pažeidimų.

Jei prietaisai yra plombuoti, juos ardyti draudžiama.

Negalima montuoti deformuotų ar kitaip pažeistų įrangos detalių, kol defektai nebus pašalinti nustatyta tvarka. Tuo pačiu metu būtina patikrinti su įrenginiu gauta privaloma techninė dokumentacija, surinkimo instrukcija ir schemomis. Įrengimai ir kitos medžiagos privalo būti saugomos pagal reikalavimus, nustatytus valstybiniuose standartuose ir techninėse įrenginių sąlygose.

Įrangos tvirtinimo vieta ir būdas parenkamas griežtai prisilaikant techninėje dokumentacijoje pateiktų nurodymų.

Rangovas užsakovo ar jo atstovo akivaizdoje turi išbandyti įrangos veikimą ir suderinti su priimančiomis įrangą eksploatuoti organizacijomis.

Rangovas turi atsakyti už pagal kontraktą atliktą darbą, pateiktas medžiagas ir įrangą. Užbaigus sistemos perdavimą, Rangovas turi pateikti Užsakovui išsamius atitinkamus visų sistemų ir įrangos valdymo, priežiūros ir duomenų vadovus bei instrukcijas lietuvių kalba. Turi būti atlikti visi įrangos instaliavimui bei paslaugų tiekimui būtini ir reikalingi statybiniai darbai.

Baigti montuoti šildymo - vėdinimo įrengimai užsakovui privalo būti priduoti pagal aktą.

Skačiuotini lauko oro parametrai

Techniniams skaičiavimams, šilumos poreikių nustatymui įvertinti klimato duomenys Kauno miestui:

- Šaltuoju metų laiku –15.8 °C, atitinkanti entalpiją –12.8 kJ/kg;
- Šiltuoju metų laiku +26.7°C, atitinkanti entalpiją – 55.3 kJ/kg;
- Vidutinė šildymo sezono lauko oro temperatūra 3.1 °C;
- Šildymo sezono trukmė 249.4 parų (vidutinė paros oro temperatūra <10°C);
- Šaldymo įrangai parinkti priimta lauko oro temperatūra ±32°C;

Pastato vidaus oro parametrai. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų vertės parenkamos vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ ir pateikiamos 2 lentelėje „Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų vertės“.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	34	53

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18 – 22	18 – 28
2.	Temperatūrų skirtumas 0.1 m ir 1.1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip, °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35 – 60	35 – 65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0.05 – 0.15	0.15 – 0.25

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U ($W/m^2 \cdot K$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatams parenkamos 2 lentelėje „Pastatų atitvarų perdavimo koeficientų U vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatams“.

Pastatų atitvarų perdavimo koeficientų U vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatams:

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Viešosios paskirties pastatai
Stogai	R	0,11*k ₁
Perdangos	ce	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,24*k ₁
Perdangos virš nešildomų grindų ir pogrindžių	cc	
Sienos	w	0,11*k ₁
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,90*k ₁
Durys	d	1,40*k ₁

$k_1 = 20/(q_{iH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, q_{iH} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C).

Triukšmo ribiniai dydžiai

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai gyvenamosios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje parenkami iš HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ir pateikiami 3 lentelėje „Triukšmo ribiniai dydžiai visuomeninės paskirties pastatuose“:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą.	6 - 18 18 - 22 22 - 6	45 40 35	55 50 45

ŠILDYMO SISTEMA

Administracinės paskirties pastate projektuojama: -1a. kolektorinė radiatorinė šildymo sistema, 1a ir 2a. vandeninis grindinis šildymas. Šilumnešis į -1a. radiatorinio ir grindinio šildymo sistemą +40/30 °C.

Nuo 3 iki 14 aukštų, imtinai, projektuojamas šildymas su grindiniais konvektoriais (sijomis). Šilumnešio parametrai į grindinius konvektorius +60/40C.

Vėdinimo įrenginių šilumokaičiams, iš šilumos punkto, projektuojama atskira šilumnešio trasa, tiekiant +60/40 °C šilumnešį į vėdinimo įrenginių šildymo sekcijas.

Laiptinių šildymui projektuojama stovinė radiatorinio šildymo sistema, šilumnešis +60/40 °C.

Magistraliniai šildymo sistemos vamzdžiai ir stovai – plieniniai presuojami vamzdžiai ir plieniniai besiūliai vamzdžiai. Magistraliniai vamzdžiai montuojami aukštų palubėje ir izoliuojami kevaline šilumine izoliacija, kurios storis, priklauso nuo vamzdžio skersmens ir aplinkos kurioje jis montuojamas. Šildymo ir šilumos tiekimo vamzdžiai, kertantys pastato aitvaras, turi būti tiesiami nedegios medžiagos dėkluose. Ten kur yra montuojama armatūra, būtina numatyti priėjimą prie jos.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	35	53

Tarp ilgų tiesių vamzdžių šiluminiam plėtimuisi kompensuoti suprojektuoti ašiniai kompensatoriai. Visi vamzdynai turi būti tvirtinami slankiojančiomis jungtimis.

Šildymo sistemos vamzdynai montuojami su nuolydžiu ≥ 0.002 į vandens išleidimo pusę

Aukščiausiose šildymo sistemos vietose montuojami automatinio nuorinimo vožtuvai, žemiausiose – vandens išleidimo ventiliai. Sumontavus šildymo sistemą atliekamas vamzdynų hidraulinis praplovimas ir hidraulinis bei šiluminis išbandymas, sistemos balansavimas ir derinimas

-1a, 1a. bei 2a. aukšto ekspozicijų salių patalpose suprojektuotas grindinis šildymas su daugiasluoksniais PE-Xc/Al/PE-Xc vamzdžiais $\varnothing 20 \times 2$, 16 bar. Prie kolektorių, kur susidaro vamzdžių sutankėjimas, vamzdžiai papildomai izoliuojami šarvu arba pūsto polietileno izoliaciniais kevalais.

Prie kolektorių montuojami automatiniai nuorintuvai ir vandens išleidimo kraneliai, taip pat rutuliniai čiaupai kolektorių uždarymui ar atjungimui. Patalpų temperatūros reguliavimui suprojektuoti patalpos termostatai. Termostatų vietas, valdymas ir programavimas sprendžiamas automatikos dalyje.

Montuojant grindinį šildymą į betono masę, prieš ją naudojant grindims įrengti, turi būti dedamas plastifikatorius. Tarp perdangos ir betono sluoksnio montuojama termoizoliacija. Visu patalpos perimetru, durų angose ir skiriant elementarias figūras įrengiamos temperatūrinės siūlės.

Hidrauliniam sistemos suregulavimui ir srauto pamatavimui prie kolektorių ant grįžtančio šilumnešio vamzdyno projektuojami balansiniai ventiliai su matavimo antgaliais ir pilno uždarymo galimybe.

Prieš apdailos darbų pradžią, vamzdynai turi būti hidrauliškai išbandyti. Hidraulinis bandymas vykdomas esant teigiamai patalpų oro temperatūrai. Vamzdynas užpildomas vandeniu ir bandomas ne trumpiau, kaip 10 minučių bandomuoju slėgiu, kuris turi būti 1,3 darbinio slėgio, bet ne mažesnis nei 0,2 MPa žemiausioje sistemos vietoje. Vamzdynai ir sujungimai apžiūrimi. Jeigu armatūros sujungimo vietose, vamzdynuose ir kituose sujungimuose nerandama defektų bei vandens nutekėjimo – sistema tinkama eksploatacijai.

Visi vamzdynai turi būti tvirtinami slankiojančiomis jungtimis.

Kiekviename aukšte nuo šildymo sistemos stovo numatyta aukšto šildymo sistemos apskaita.

VĖSINIMO SISTEMA

Pirmo ir antro aukšto prekybinės paskirties patalpose projektuojama vandeninė vėsinimo sistema su lubiniais kasetiniais kondicionieriais. Nuo 3a. iki 14a. aukšto imtinai projektuojamas vėsinimas su grindiniais keturvamzdžiais konvektoriais (sijomis). Papildomai, 3-14 aukštuose, montuojami kanaliniai vandeniniai kondicionieriai trūkstamam šalčio kiekiui patalpose padengti.

Išorinės, vandeninės, šaldymo mašinos numatomos montuoti ant pastato stogo.

Kondensato nuvedimas nuo kanalinių ir kasetinių vandeninių kondicionierių projektuojamas VN dalyje.

VĖDINIMO SISTEMA

MECHANINĖS TIEKIMO/IŠTRAUKIMO VĖDINIMO SISTEMOS

Rūsio patalpų vėdinimas

Rūsio patalpų vėdinimui projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema. Vėdinimo įrenginys su plokšteliniu šilumokaičiu, vandenine pašildymo sekcija ir pilna gamyklinė automatika. Vėdinimo įrenginys montuojamas rūsyje esančioje ventkameroje.

Vėdinimo įrenginio našumas parenkamas pagal aptarnaujamų patalpų reikalingus oro kiekius patalpoms vėdinti. Ortakiai nuo ventkamos iki vėdinamų patalpų montuojami cinkuotos skardos apvaliais ortakiais rūsio palubėje. Oras į patalpas tiekiamas/ ištraukiamas difuzoriais. Oro kiekių suregulavimui numatytos oro reguliavimo, matavimo diafragminės sklendės.

Ortakiams kertant priešgaisrines sienas montuojami ugnies vožtuvai.

Patalpose iš kurių numatytas tik oro ištraukimas oro pritekėjimas numatytas per groteles duryse arba paliekamas 1-3 cm tarpas tarp grindų ir durų apačios.

Lauko oro paėmimo ortakiai iki vėdinimo įrenginio apšiltinami 100 mm storio šilumine izoliacija. Šalinimo ortakiai iki vėdinimo įrenginio apšiltinami 50 mm storio šilumine izoliacija.

Vėdinimas iš elektros skydinės ir GSS siurblinės numatytas atskiras. Mechaninis oro ištraukimas ir natūralus oro pritekėjimas per groteles sienoje.

GSS siurblinės patalpos atvėsinimui veikiant siurbliams numatytas oro ištraukimas mechanine ištraukimo sistema ir natūraliu oro pritekėjimu per sienoje esančias groteles su apšiltinta motorizuota reguliavimo / uždarymo sklende lauko sienoje.

Pirmo, antro aukštų vėdinimas

Pirmo aukšto ekspozicijos salėse patalpų vėdinimui projektuojama rekuperacinė su rotaciniu kondensaciniu rekuperatoriumi vėdinimo sistema. Vėdinimo įrenginys su rotaciniu kondensaciniu šilumokaičiu, vandenine pašildymo

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	36	53

sekcija, vandenine vėsinimo sekcija ir pilna gamykline valdymo automatika. Vėdinimo įrenginys montuojamas rūsyje esančioje ventkameroje.

Antro aukšto ekspozicijos salėse patalpų vėdinimui projektuojama rekuperacinė su rotaciniu kondensaciniu rekuperatoriumi vėdinimo sistema. Vėdinimo įrenginys su rotaciniu kondensaciniu šilumokaičiu, vandenine pašildymo sekcija, vandenine vėsinimo sekcija ir pilna gamykline valdymo automatika. Vėdinimo įrenginys montuojamas antrame aukšte esančioje ventkameroje.

Pirmo ir antro aukštų pagalbinėms patalpoms, numatoma atskira rekuperacinė sistema su plokšteliniu rekuperatoriumi. Vėdinimo įrenginys su plokšteliniu šilumokaičiu, vandenine pašildymo sekcija, vandenine vėsinimo sekcija ir pilna gamykline valdymo automatika. Vėdinimo įrenginys montuojamas rūsyje esančioje ventkameroje.

Pirmo aukšto vestibulio patalpoms projektuojama atskira vėdinimo sistema su rotaciniu kondensaciniu rekuperatoriumi. Vėdinimo įrenginys su rotaciniu kondensaciniu šilumokaičiu, vandenine pašildymo sekcija, vandenine vėsinimo sekcija ir pilna gamykline valdymo automatika. Vėdinimo įrenginys montuojamas rūsyje esančioje ventkameroje.

Vėdinimo įrenginių našumas parenkamas pagal aptarnaujamų patalpų reikalingus oro kiekius patalpoms vėdinti.

Ortakiai nuo ventkamos iki vėdinamų patalpų montuojami cinkuotos skardos apvaliais, stačiakampiais ortakiais pirmo, antro aukšto palubėje. Oras į patalpas tiekiamas/ ištraukiamas grotelėmis, difuzoriais. Oro kiekių suregulavimui numatytos apvalios oro reguliavimo, matavimo diafragminės sklendės, stačiakampės oro reguliavimo sklendės.

Ortakiams kertant priešgaisrines sienas montuojami ugnies vožtuvai.

Patalpose iš kurių numatytas tik oro ištraukimas oro pritekėjimas numatytas per groteles duryse arba / ir paliekamas 1-2 cm tarpas tarp grindų ir durų apačios.

Lauko oro paėmimo ortakiai iki vėdinimo įrenginio apšiltinami 100 mm storio šilumine izoliacija. Šalinimo ortakiai iki vėdinimo įrenginio apšiltinami 50 mm storio šilumine izoliacija.

Trečio - keturiolikto aukštų vėdinimas

Trečio - keturiolikto aukštų patalpų vėdinimui projektuojama rekuperacinė su rotaciniu entalpinio sorbcinio tipo rekuperatoriumi vėdinimo sistema. Vėdinimo įrenginys su rotaciniu entalpinio sorbcinio tipo šilumokaičiu, vandenine vėsinimo sekcija, vandenine pašildymo sekcija, su oro sausinimo funkcija ir pilna gamykline valdymo automatika. Vėdinimo įrenginiai montuojami aptarnaujamo aukšto ventkameroje.

Vėdinimo įrenginių našumas parenkamas pagal aptarnaujamų patalpų reikalingus oro kiekius patalpoms vėdinti.

Ortakiai nuo ventkamos iki vėdinamų patalpų montuojami cinkuotos skardos apvaliais, stačiakampiais ortakiais, lanksčiais ortakiais.

Oro tiekimas į patalpas vykdomas per grindinius konvektorius (sijas). Tiekimo ortakiai montuojami aukšto grindyse cinkuotos skardos stačiakampiais, lanksčiais ortakiais. 3a, ..., 14a. grindys pakeliamos.

Oro šalinimas iš patalpų vykdomas per cinkuotos skardos apvalius, stačiakampius ortakius, per ištraukimo groteles. Ortakai montuojami aptarnaujamo aukšto palubėje.

Oro kiekių suregulavimui numatytos ant oro tiekimo ortakų į kiekvieną grindinį konvektorių CAV sklendės, kurios praleidžia užduotą nedidesnį oro kiekį. Ant oro ištraukimo montuojamos apvalios stačiakampės reguliavimo sklendės.

Ortakiams kertant priešgaisrines sienas montuojami ugnies vožtuvai.

Patalpose iš kurių numatytas tik oro ištraukimas oro pritekėjimas numatytas per groteles duryse arba / ir paliekamas 1-2 cm tarpas tarp grindų ir durų apačios.

Lauko oro paėmimo ortakiai iki vėdinimo įrenginio apšiltinami 100 mm storio šilumine izoliacija. Šalinimo ortakiai iki vėdinimo įrenginio apšiltinami 50 mm storio šilumine izoliacija.

Dūmų ir šilumos šalinimo sistema DŠ-1.

Pagal GS dalies užduotį rūsyje – automobilių saugykla padalinta į 2 dūmų zonas, kurioms projektuojama mechaninė dūmų ir šilumos valdymo sistema su srautiniais ventiliatoriais. Vienu metu dūmai šalinami iš vienos dūmų zonos. Kiekvienoje dūmų zonoje suprojektuotos grotelės dūmų šalinimui ir dūmų sklendės su pavaromis.

Šalinant dūmus, iš atitinkamos dūmų zonos, kurioje kilo gaisras, kitos dūmų zonos sklendės turi būti uždarytos. Oro kompensavimas – per natūralaus oro pritekėjimo angas ir automatiškai atsidarančius vartus.

Oras šalinamas – stoginiais dūmų šalinimo ventiliatoriais. Kilus gaisrui ventiliatoriai veikia abu ištraukiant, kiekvienas, po 50 000 m³/h. Ventiliatorius komplekte su atbuliniu vožtuvu, tvirtinimo detalėmis, atntivibracinėmis kojomis, apsauginėmis grotelėmis, jungtimis, automatikos jungtimis, automatika. Aplink dūmų ir šilumos šalinimo angas turi būti apsaugotos ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktais, ne mažiau kaip 5 m spinduliu, kai angos įrengiamos stoge.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	37	53

Sumontavus sistemą atliekamas išbandymas, sistemos balansavimas ir derinimas.

Dūmų šalinimo sistemos valdymas sprendžiamas automatikos dalyje.

Ne gaisro metu dūmų ir šilumos šalinimo kanalai ir stoginiai ventiliatoriai naudojami parkavimosi aikštelės pravedimui ir CO šalinimui. Ne gaisro metu visos dūmų sklendės atidarytos ir protarpiais įjungiami srautiniai ventiliatoriai bei dūmų ir šilumos šalinimo ventiliatoriai.

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Sprendžiant vėdinimo sistemų priešgaisrinius reikalavimus numatyta:

Ortakiai gaminami iš nedegių medžiagų. Visos pritekėjimo ir ištraukimo sistemos gaisro metu atjungiamos iš priešgaisrinės signalizacijos skydo.

Ortakiams kertant vent. kamerų sienas, perdangas ir šachtų pertvaras montuojamos priešgaisrinės sklendės.

Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras, ugnies vožtuvų atsparumas ugniai turi būti:

- EI 60, kai priešgaisrinės perdangos, sienos arba priešgaisrinės pertvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 60 arba REI 60;

- EI 30, kai perdangos arba pertvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 45 arba REI 45;

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

REIKALAVIMAI ŠILDYMO – VĖDINIMO SISTEMŲ EKSPLOATACIJAI

Eksplatuojant statinio šildymo – vėdinimo sistemas, privaloma laikytis priešgaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų per visą ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę.

Visi šildymo ir vėdinimo įrenginiai turi būti įrengti ir eksploatuojami pagal gamintojo instrukcijose ir kitose teisės aktuose nustatytus priešgaisrinės saugos reikalavimus, o šildymo įrenginiai, prieš šildymo sezono pradžią, turi būti patikrinti, suremontuoti ir išbandyti. Visi šildymo ir vėdinimo įrenginiai turi turėti pasus ir remonto žurnalus. Priėjimas prie vėdinimo įrenginių turi būti laisvas, neužstatytas pašaliniais įrengimais ar medžiagomis. Uždaryti vėdinimo angas, įjungti ir išjungti ventiliatorius gali tik asmenys, aptarnaujantys šias sistemas, o gaisro atveju – bet kuris asmuo pagal avarijos likvidumo vadovo nurodymus.

Personalas, atsakingas už šildymo ir vėdinimo sistemų priežiūrą, privalo šalinti gedimus, atlikti ventiliatorių, ortakų, įžeminimo įrenginių planines profilaktines apžiūras pagal parengtus grafikus, atliktus darbus registruojant žurnale:

- Turi būti reguliariai tikrinamas ortakų sandarumas, antikorozinė danga, apžiūrimas šiluminės ir izoliacijos stovis;

- Turi būti veikiančios oro srauto uždarymo – reguliavimo sklendės, vožtuvai, skirti pritekėjimo angų uždarymui;

Atliekant šildymo ir vėdinimo sistemų einamąjį ir kapitalinį remontą, draudžiama naudoti filtrams, tarpinėms ir kitoms detalėms medžiagas, kurios gaisro metu, į aplinką gali išskirti kenksmingas dujas ar garus.

Eksplatuojant ventiliatorius, būtina stebėti kad:

- Darbiniai ratai būtų subalansuoti, tolygiai dirbtų ir neliestų apvalkalo;

- Guoliai būtų reguliariai sutepami;

- Nuo darbo ratų ir vidinių apvalkalų paviršių būtų nuvalomas kondensatas, dulkės, ir kitos nuosėdos. Valymui naudoti kibirkščių nesukeliančius įrankius;

- Ventiliatorių įžeminimo įrenginiai būtų techniškai sutvarkyti.

Draudžiama prie ortakų prijungti papildomas, projekte nenumatytas atšakas.

Filtrai, skirti valyti lauko orą nuo atmosferinių dulkių, turi būti valomi arba keičiami ne rečiau kaip du kartus per metus, arba pagal įmonėje nustatytą grafiką.

Eksplatuojant oro padavimo sistemas būtina stebėti, kad:

- Oro šildytuvai (kalorifieriai) nebūtų užteršti nešvarumais;

- Oro pasipriešinimas neviršytų pase nurodyto dydžio.

Šildymo prietaisų paviršiai turi būti reguliariai valomi visose patalpose. Draudžiama šildymo ir vėdinimo įrenginius prižiūrėti pašaliniais asmenimis.

Kilus gaisrui patalpoje, kurioje yra vėdinimo sistema, neturinti distancinio centrinio atjungimo įrenginių, būtina išjungti ištraukiamųjų įrenginių ventiliatorius, uždaryti sklendes ar vožtuvus prieš ventiliatorius ir po jų, pranešti priešgaisrinei apsaugai, gesinti gaisrą pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis.

Šildymo vamzdynuose turi būti įrengiama kompensacija ir priimamos priemonės vamzdynų pailgėjimui kompensuoti.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	38	53

ŠILUMOS PUNKTAS

Šiluminės trasos, nuo pasijungimo taško prie lauko tinklų iki įvado į projektuojamą pastatą, projektą atlieka AB „Kauno energija“

Pastato šilumos punktas suprojektuotas įrengtoje techninėje patalpoje. Šiluma tiekama iš lauko šilumos tinklų, kurios skaičiuotini termofikacinio vandens parametrai yra $105/45^{\circ}\text{C}$.

Suprojektuotas šilumos punktas aprūpinantis statinį šiluma šildymui bei karšto vandens ruošimui. Šildymo bei karšto vandens ruošimo sistemos prijungiamos prie lauko šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą. Šildymo sistemai panaudojant plokštelinį šilumokaitį (pagal pateiktas technines sąlygas), karšto vandens sistemai surenkama šilumokaitį.

Karšto vandens šilumokaitis – vieno laipsnio. Šilumokaityje šalto vandens temperatūra pakeliama iki 55°C ir tiekama į karšto vandens sistemą. Karšto vandens temperatūrą seka jutiklis TJ6, o užduota temperatūra palaikoma dvieigio reguliatoriaus pagalba. Jutiklis TJ7 seka grįžtamo į termofikacinius tinklus šilumos nešėjo.

Nakties metu, pagal užduotą laiko grafiką, sumažinamos cirkuliacinio siurblio apsakas, tuo būdu sumažinant temperatūrą KV cirkuliacinėje linijoje.

Taip pat nakties metu kartą per savaitę tiekiamo karšto vandens temperatūra automatikos pagalba pakeliama iki 63°C dėl apsaugos nuo legionela bakterijų kaupimosi vamzdynuose (užduotis perduota PVA dalies PDV).

Šilumos punkte šilumos apskaitai suprojektuotas vienas šilumos skaitikliai ant tiekimo linijos. Taip pat apskaitomas šildymo sistemos papildymas bei šalto vandentiekio tiekiamas į karšto vandens šilumokaitį.

Šildymo sistemos papildymui projektuojamas papildymo siurblys kuris užtikrins sistemos papildymą kadangi grįžtamame šilumos tiekimo tinklų vamzdyne minimalus slėgis yra 2,3 bar, o statinio aukštis – 17.90 m.

Šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų šilumos nešėjo temperatūra reguliuojama automatiškai elektroniniais reguliatoriais ir temperatūros reguliavimo vožtuvais su elektroninėmis pavaromis pagal užduotas programas priklausomai nuo išorės oro temperatūros ir karšto vandens temperatūros (žiūrėti projekto automatikos dalį). Sistemų parametrų kontrolei numatyti kontrolės – matavimo prietaisai: termometrai ir manometrai. Šildymo sistemos cirkuliacijai užtikrinti naudojamas elektroninis siurblys. Šildymo sistemos vandens išsiplėtimui nuo temperatūros svyravimų kompensuoti parinkti uždari membraniniai išsiplėtimo indai.

Visi vamzdynai, armatūra ir šilumos punkte turi būti izoliuoti šilumine izoliacija iš akmens vatos, kurios $\lambda=0,04\text{W/m}\cdot\text{C}$, prieš tai padengiant antikoroziniais dažais du kartus. Izoliacijos paviršius dengtas aliuminio folija. Šilumokaičiai pateikiami su gamykline izoliacija. Šalto vandens vamzdynai izoliuojami pusto polietileno izoliacija.

Sumontavus šiluminius punktą, reikia atlikti vamzdynų hidraulinį praplovimą, siekiant pašalinti montavimo metu į vamzdynus patekusius nešvarumus. Aukščiausiuose sistemos taškuose reikia įrengti oro išleidimo įtaisus, žemiausiuose – vandens išleidimo įtaisus.

Šilumos punkto PDV elektrotechninės ir PDV automatizavimo dalių projektavimui pateiktos užduotys.

Šilumos punkto patalpos vėdinimui suprojektuota vėdinimo sistema užtikrinanti 0,5k/h patalpos tūrio oro pasikeitimą, patalpa šildoma, žiūrėti ŠVOK projekto dalyje. Patalpoje įrengiamas trapas, apšvietimas.

5.4.3. ELEKTROTECHNIKA

Rengiamos projekto dalys, „Elektrotechnikos dalis. Lauko inžineriniai tinklai“ ir „Elektrotechnikos dalis. Pastato inžineriniai tinklai“, numatyti elektros įvado ir kiti elektrotechnikos sprendiniai šiose projekto bylose.

Elektros energijos tiekimas

Projektuojamam pastatui elektros tiekimas numatomas pagal ESO prisijungimo sąlygas NR. **25-E-5025** (1100 kW) išduotas 2025-10-21. ESO spintos projektuojamos atskirose elektros skydinėse su patekimu iš lauko. Detalesni sprendiniai pateikiami elektrotechnikos projekto dalyse.

Statinio elektros įranga suprojektuota pagal kitų projekto dalių užduotis, remiantis galiojančiomis taisyklėmis, standartais ir normomis. Projektuojamiems pastatams sklype saulės elektrinės įrengimo galimybės nėra, todėl turės būti įsigyjama rinkoje iš atsinaujinančių energijos šaltinių, pagal poreikį.

Objekto prijungimas galimas po Investicinio projekto Nr. **E1N2467354** įsigyvėdinimo, pagal kurį keičiami Kauno TP galios transformatoriai.

Įžeminimas

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos arba įnulinintos.

Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžeminimo tinklo atskirais įžeminimo laidininkais. Neleidžiama įrenginių į įžeminimo grandinę jungti nuosekliai.

Įžeminimo laidininkai prie aparatų, elektros mašinų korpusų, elektros konstrukcijų ir kt. gali būti pritvirtinami, priveržiant varžtais arba įpresuojami.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272		39	53

Potencialų išlyginimo tikslu tose patalpose ir įrenginiuose, kuriuose naudojami įžeminimai arba įnulinimai, statybinės ir gamybinės metalinės-gelžbetoninės konstrukcijos, visų paskirčių metaliniai vamzdynai, technologinių įrengimų korpusai ir pan. - turi būti pajungti prie įžeminimo arba įnulinimo tinklo, tam panaudojama papildomai klojami laidai ir papildomos kabelių gyslos. Tam taip pat tinka natūralios metalinės jungtys.

Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos, juos reikia nudažyti geltona/žalia spalva. Vietose, kuriose nėra metalinių kontaktų, tarp konstrukcijos elementų, sujungimus atlikti metalinių jungčių iš lankstaus plieno trosu pagalba.

Įžeminimo kontūro varža turi būti ne daugiau 10 omų. Automobilių aikštelės apšvietimo atramų įžeminimo kontūro varža turi būti ne daugiau 30 omų.

5.4.4. ELEKTRONINIAI RYŠIAI

Rengiamos projekto dalys „Elektroninių ryšių dalis. Lauko inžineriniai tinklai“ ir „Elektroninių ryšių dalis. Vaizdo stebėjimo sistema. Pastato inžineriniai tinklai“, numatyti elektroninių ryšių sprendiniai šiose projekto bylose.

5.4.5. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA

Pastate bendro naudojimo patalpose projektuojama A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Žmonių perspėjimui apie gaisrą naudojamos sirenos su blykstėmis maitinamos ir valdomas per gaisro aptikimo ir signalizavimo centrą.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema turi kontroliuoti bei saugoti patalpas nuo galimo gaisro kilimo.

Gaisrinės signalizacijos sistemos davikliai, pavojaus mygtukai ir sirenos suprojektuoti pagal reglamentus.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos signalizacijos sistema turi būti sujungta su priešgaisrinės tarnybos PGT centralizuotu stebėjimo pultu. Jei priešgaisrinėje tarnyboje nėra centralizuoto stebėjimo pulto, sistemos būklės kontrolės signalai turi būti perduodami į policijos arba apsaugos įmonės stebėjimo pultus, su jais statytojui sudarant atskirą sutartį.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos signalizacijos tinklas tiesiamas viengysliais, nedegiais, variniais kabeliais (apvalkalas turėtų būti raudonos spalvos), ir tinkamais kloti po tinku, virš pakabinamų lubų, instaliaciniuose kanaluose.

Centralės maitinimas 230V AC. Centralė su dviem 17Ah, 12V akumuliatorių baterijomis. Bendrose patalpose gaisro aptikimui naudojami optiniai dūmų davikliai. Iš gaisrinės centralės signalai perduodami į: butų paskirstymo skydus ventiliacijos atjungimui; telefonspynę durų atblokovimui gaisro metu.

5.4.6. PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZACIJA

Rengiama „Procesų valdymo ir automatizacijos dalis“, numatyti procesų valdymo sprendiniai šioje projekto byloje.

6. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas projektuojamas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais.

7. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindas, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvėrtoje ir saugomoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas sprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	40	53

atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Atliekamas gruntas iškastas įrengiant pamatus išvežamas į Kauno savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Pastaba: susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto statybos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.

8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis galiojančiais norminiais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą tiek statybos, tiek ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir eksploatacijos metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar atskirų jo dalių griūties, neleistinų deformacijų ar kitų konstrukcinių pažeidimų, galinčių turėti neigiamos įtakos statinio saugai ir tinkamam naudojimui.

9. GAISRINĖ SAUGA

Pagrindinės nuorodos pastato priešgaisriniais reikalavimams pateikiami gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose:

LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2024 m. rugsėjo 20 d ĮSAKYMU Nr. 1-547 /2024 (1.4 E);

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;

Dėl Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ pakeitimo, patvirtinto Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus ĮSAKYMU 2025 m. lapkričio 20 d. Nr. 1-540/2025(1.4 E);

Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14 .

Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-44;

Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 1-1 „Dėl Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo“;

BENDRIEJI GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Gaisrinės saugos reikalavimus numatoma vykdyti atsižvelgiant į statinių išdėstymą teritorijoje, parenkant statinių projektinius sprendinius, statybos produktus ir kita, optimaliai užtikrinant esminio gaisrinės saugos reikalavimo įgyvendinimą.

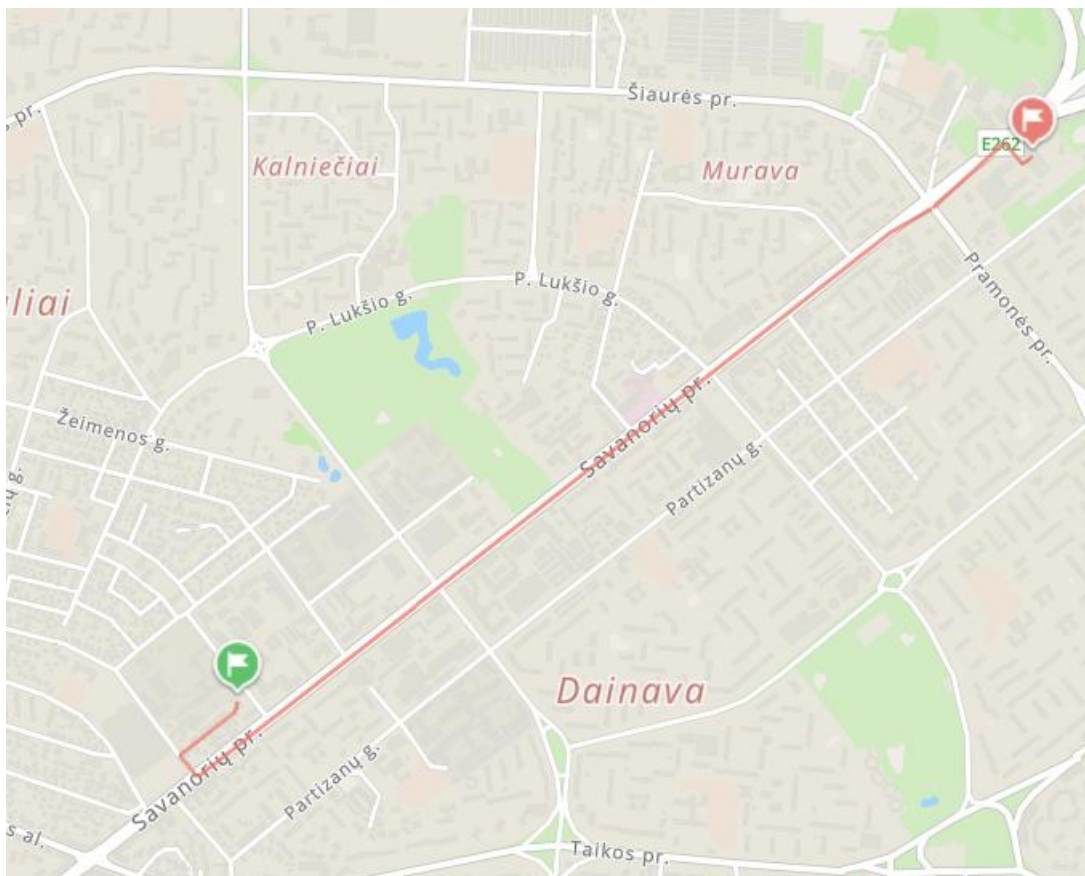
Statiniai projektuojami ir turi būti pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos

PGS tarnyba. Kauno priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, Mituvos g. 3, 50132 Kaunas, yra ~**3,18 km.** važiavimo atstumu iki projektuojamo objekto Savanorių pr. 404G, 50301 Kaunas, Kauno m. sav., apytikslis **atvykimo laikas 5 minutės.** Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra aprūpinta specialiąja gaisro gesinimo ir gelbėjimo technika ir yra tinkamai parengta galimiems incidentams likviduoti.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	41	53



Teritorijos vertinimas. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai turi būti užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Prie kiekvieno pastato gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti.

Privažiuoti prie pastatų gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus, ir pritaikytos kelio dangos.

Keliai privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m, turi būti įrengiami ne mažiau kaip iš dviejų išilginių pastato pusių taip, kad ugniagesiai gelbėtojai automobilineis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galėtų patekti prie visų pastato langų ir avarinių išėjimų.

Turi būti numatyti keliai įvažiuoti į uždarus ar pusiau uždarus kiemus. Keliai įvažiuoti į uždarą kiemą įrengiami ne rečiau kaip kas 800 m išorinio statinio perimetro ilgio. Kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukščio gabaritas – ne mažesnis kaip 4,5 m. Automobilineis kopėčioms ir (arba) automobilineis keltuvams pastatyti prie pastato, atsižvelgiant į statinio aukštį ir automobilineis kopėčių ir (arba) automobilineis keltuvų technines galimybes įrengiant 6 m pločio važiuojamąją dalį.

Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemonės statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiama arba pakeliami rankomis).

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinio leidžiama panaudoti eksploatuojamus stogus, kurie įrengiami atsižvelgiant į gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių sukeliama apkrovą.

Kadangi pastato aukštis yra didesnis nei 15 m, būtina numatyti tinkamus vidinius išėjimus ant stogo ugniagesiams gelbėtojams. Vidinis išėjimas ant stogo kelias įrengiamas iš laiptinės tiesiogiai. Vidiniai išėjimai ant stogo keliai iš laiptinių turi būti laiptais su aikštelėmis prieš išėjimus pro ne mažesnes kaip **0,75×1,5 m duris**.

Jei stogų aukščiai skiriasi daugiau kaip 1 m, perėjai nuo vieno stogo ant kito būtina įrengti stacionarias kopėčias ne mažesnio kaip 0,7 m pločio.

Ant pastato stogo privalomos tvorelės ar parapetai (**bent 0,6 m aukščio**).

Lauko priešgaisrinis vandentiekis

Kadangi pastato **GS I** gaisrinio skyriaus tūris iki 50 000 m³, lauko gesinimui reikalingas vandens kiekis **25 l/s**.

Gaisrinio skyriaus **GS II** tūris iki 50 000 m³, todėl lauko gesinimui reikalingas vandens kiekis **25 l/s**.

Gaisrinio skyriaus **GS III** tūris iki 20 000 m³, todėl lauko gesinimui reikalingas vandens kiekis **20 l/s**.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	42	53

Pastato gaisro gesinimo iš išorės trukmė – 2 val.

Gesinimui iš lauko projektuojami ne mažiau kaip du nauji priešgaisriniai hidrantai sklype.

Naujai projektuojami hidrantai turi būti nutolę nuo tolimiausio pastato taško pagal žarnos tiesimo liniją, ne didesniu kaip 200 m atstumu.

Vandentiekis turi būti tokio patikimumo, kad atitiktų miesto arba konkretaus vandens vartotojo reikalavimus.

Parenkant vandentiekio tinklų skersmenis, turi būti techniškai pagrįsti sprendiniai, kuriais įvertinamos vandentiekio tinklų veikimo sąlygos atjungus atskirus jų ruožus, kai įvyksta avarija tinkluose. Vandentiekio tinklų, kuriuose gali būti įrengiami gaisriniai hidrantai, skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 100 mm.

Kai lauko gaisrinio vandentiekio sistema tiekia vandenį vartotojams ir gaisrams gesinti, tinklo atšakos į gaisrinius hidrantus neturi būti ilgesnės kaip 200 m, o atšakos mažiausias skersmuo turi būti 100 mm, jei nenumatyta kitaip.

Vandentiekio tinklai, kuriuose įrengiami gaisriniai hidrantai, turi būti žiediniai. Ne ilgesnėje kaip 200 m ilgio vandentiekio tinklo atšakoje, prijungtoje prie žiedinio vandentiekio tinklo, leidžiama įrengti ne daugiau kaip vieną gaisrinį hidrantą.

Gaisrinis vandentiekis projektuojamas ir sklendės išdėstomos taip, kad remonto metu atjungtame vandentiekio ruože būtų atjungti ne daugiau kaip 5 gaisriniai hidrantai.

Pastatų išorės gaisrams gesinti turi būti naudojami tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai, atitinkantys LST EN 14384 standarto reikalavimus, su atskiriamaisiais įtaisais (C tipas). Antžeminiai gaisriniai hidrantai privalo turėti ne mažiau kaip du atvamzdžius, ant kurių turi būti įrengiamos B(75) dydžio jungiamosios movos PN 16, atitinkančios privalomuosius produktų saugos reikalavimus, skirtos B(75) dydžio gaisrinių slėginių žarnų movoms prijungti. Šių antžeminių gaisrinių hidrantų vandens srauto koeficientas Kv turi būti ne mažesnis kaip 140.

Keliai, skirti privažiuoti prie gaisrinių hidrantų, turi būti visada laisvi. Prie gaisrinio hidranto turi būti užtikrintas ne siauresnis kaip 3,5 m važiuojamosios dalies pločio kelias. Jungiamųjų movų aukštyje, 1 m spinduliu neturi būti jokių kliūčių, tam įrengiami apsauginiai atitvarai, automobilius statyti draudžiantys kelio ženklai ir (arba) pažymėtas geltonos spalvos zigzagas, žymintis kelio vietą (pusę), kur per visą zigzago ilgį uždrausta stovėti. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkami arba pakeliami rankomis).

Gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami ne toliau kaip 2,5 m atstumu nuo važiuojamosios dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo pastatų sienų ir degių medžiagų laikymo vietų, ir ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo kitų įrenginių ir statinių (stoginių, tvorų, stulpų, kelio ženklų ir kt.). Antžeminius gaisrinius hidrantus draudžiama įrengti arčiau kaip 1 m atstumu nuo važiuojamosios dalies krašto, transporto priemonių stovėjimo aikštelėse, išskyrus atvejus, kai antžeminiai gaisriniai hidrantai aptveriami ir apsaugomi nuo nulaužimo.

Esami priešgaisriniai hidrantai aplink pastatą pateikti paveikslėlyje:



Pastato funkcinė paskirtis, atsparumas ugniai, gaisro apkrova

Projektuojamo pastato paslaugų paskirties patalpos, esančios **1-2 aukštuose** kartu su esamu paslaugų paskirties pastatu sudaro vieną I atsparumo ugniai laipsnio 1 gaisro apkrovos kategorijos gaisrinį skyrį **GS I**.

Administracinės paskirties patalpos **3-14 aukštuose** kartu su laiptinėmis, rūsio pagalbinėmis ir techninėmis patalpomis sudaro I atsparumo ugniai laipsnio 2 gaisro apkrovos kategorijos gaisrinį skyrį **GS II**, kuris nuo **GS I**

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	43	53

gaisrinio skyriaus atskiriamas **REI 180** atsparumo ugniai perdanga (tarp antro ir trečio aukštų).

Projektuojamo pastato **-1 aukšto** priedanga/požeminė automobilių saugykla (tik automobilių saugyklų patalpos) formuoja I atsparumo ugniai laipsnio 1 gaisro apkrovos kategorijos gaisrinį skyrių **GS III**, kuris nuo **GS I** antžeminės dalies turi būti atskirtas **REI 180** atsparumo ugniai perdanga, o nuo **GS II** rūsio laiptinių, pagalbinių ir techninių patalpų atitvertas **(R)EI 180** atsparumo ugniai sienomis.

Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal lentelę 1 ir 2, atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvartų, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai.

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (GSPR) 2 lentelę, pastato konstrukcijų elementų atsparumas ugniai

Konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) ¹				
Gaisrinis skyrius		GS I (1-2 aukštai)	GS II (3-14 aukštai)	GS III (-1 aukštas)
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos		REI 180	REI 180	REI 180
Laikančiosios konstrukcijos		R 120	R 90	R 180
Lauko siena		-	-	-
Aukštų perdangos		REI 90	REI 60	REI 90
Stogas		RE 30	RE 20	REI 30
Laiptinės	Vidinės sienos	REI 120	REI 90	REI 120
	Laiptatakliai, aikštelės, laiptus laikančios dalys	R 60	R 60	R 60

Pastaba: - pastato lauko sienai atsparumo ugniai reikalavimai nekeliami.

Ant statinio stogo įrengiant terasų, automobilių saugyklų ir panašias vaikščioti arba važinėti skirtas dangas, stogo konstrukcijų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip statinio aukštų **perdangų atsparumas ugniai**. Šio punkto nuostatos nėra taikomos, kai ant stogo įrengiami paklotai, takai stogo elementams ir (ar) inžinerinei įrangai prižiūrėti.

Iš rūsio kylančios **per antžeminę** pastato dalį šachtos komunikacijoms tiesti turi būti atskirtos ne mažesnio kaip **(R)EI 180** atsparumo ugniai užtvartomis.

Šachtos, nišos komunikacijoms tiesti, kurios skirtos aptarnauti **tik pirmą ir antrą aukštą** (GS I skyrių) turi būti atskirti ne mažesnio kaip **(R)EI 90** atsparumo ugniai užtvartomis.

Iš pirmo ar antro aukštų (GS I skyrių) kylančios per trečią aukštą šachtos, nišos komunikacijoms tiesti turi būti atskirtos ne mažesnio kaip **(R)EI 180** atsparumo ugniai užtvartomis.

Šachtos, nišos komunikacijoms tiesti, per kelis aukštus **nuo trečio aukšto iki keturiolikto aukšto** turi būti atskirti ne mažesnio kaip **(R)EI 60** atsparumo ugniai užtvartomis.

Keleivinis liftas **iki trečio aukšto** turi būti atskirtas **(R)EI 180** atsparumo ugniai priešgaisrinėmis sienomis ir **EI₂ 60** durimis; **nuo trečio aukšto** turi būti atskirtas **(R)EI 60** atsparumo ugniai priešgaisrinėmis sienomis ir **EI₂ 30** durimis.

Ugniagesių liftai turi būti įrengiami šachtose ne mažesnio kaip **REI 180** atsparumo ugniai, durys projektuojamos ne mažesnio kaip **EI₂ 60** atsparumo ugniai.

Išėjimas iš ugniagesių lifto turi būti į **EI 45** atsparumo ugniai priešgaisrinį šliuzą.

Siurblinės ir vožtuvų patalpa turi būti nuo kitų patalpų atitverta ne mažesnio kaip **(R)EI 60** atsparumo ugniai užtvartomis įrengiant priešgaisrines **EI₂ 60-C0** klasės duris.

Dūmų šalinimo ventiliatorių patalpa ir dūmų šalinimo šachtos turi būti atskirtos ne mažesnio kaip **(R)EI 60** atsparumo ugniai užtvartomis. Leidžiama dūmų ir šilumos šalinimo ventiliatorių neatskirti priešgaisrinėmis užtvartomis, kai jie įrengiami statinio išorėje.

Įrengiamų dvigubų grindų evakuavimo(si) keliuose atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip: **RE 30**, kai jomis evakuojasi 50 ir daugiau žmonių; **R 15**, kai jomis evakuojasi 15 ir daugiau žmonių; nenormuojamo atsparumo ugniai, kai jomis evakuojasi mažiau kaip 15 žmonių.

Elektros įvado patalpoje, ryšio įvadų patalpoje stacionari gaisro gesinimo sistema neprojektuojama, nes patalpos turi būti atitveriamos nuo kitų patalpų **REI 60** perdangomis ir **(R)EI 60** sienomis.

Rūsio aukšte prieš N3 tipo laiptines formuojami priešgaisriniai šliuzai su oro viršslėgiu, kurie nuo kitų patalpų atskiriami ne mažesnio kaip **(R)EI 45** atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvartomis.

N2 tipo neuždūmijamos laiptinės su oro viršslėgiu suskirstomos į dvi sekcijas **EI 45** atsparumo ugniai pertvaromis, kurios įrengiamos viduriniame pastato aukšte, ne rečiau kaip kas dešimt pastato aukštų.

Statinių stogo konstrukcijų (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo, nes šios

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	44	53

konstrukcijos neturi įtakos viso statinio mechaniniam patvarumui ir pastovumui.

Jeį esamos konstrukcijos neužtikrina reikalaujama atsparumo ugniai laipsnį turi būti didinamas jų atsparumo ugniai laipsnis, konstrukcijos dažomos, aptaisomos nedegiomis medžiagomis ir pan.

Žmonių evakuacija iš patalpų ir pastato

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose turi būti užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai statinyje turi užtikrinti saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato turį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį. **Laiptų plotis** turi būti ne mažesnis už plačiausio išėjimo iš aukšto į laiptinę plotį, tačiau **ne mažesnis kaip 1,2 m**.

Evakuoti(s) skirtų laiptų aikštelių plotis turi būti ne mažesnis už laiptų plotį.

Evakavimo(si) kelių grindys turi būti projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angose esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Pastate įrengiami evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Evakuaciniai išėjimai (durų varčia) pagalbinės ir analog. paskirties patalpose, kai pro juos evakuojama(si) 15 ir mažiau žmonių, turi būti projektuojami ne siauresni kaip 0,85 m.

Evakuacijos durys turi būti projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi. Projektuojamos durys gali būti atidaromos į patalpų vidų, jei pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją.

Atsižvelgiant į neįgaliųjų, kurie savarankiškai negali evakuotis, skaičių, pastate kiekviename aukšte turi būti įrengtos saugos zonos laiptinėse. Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai turi būti įrengta ne mažesnė kaip 1200×850 mm dydžio aikštelė. Aikštelės neįgaliųjų vežimėliams neturi susiaurinti evakavimo(si) kelių norminio pločio.

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai turi būti parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus, pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių, – pagal LST EN 1125 standarto serijos reikalavimus.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Pastato patalpose turi būti numatoma A – tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Patalpose, priklausomai nuo jų paskirties numatyti optinius dūmų ar temperatūros gradiento jutiklius, jungiamus prie sistemos centralės.

Požeminėje automobilių saugykloje numatomi CO jutikliai ir temperatūriniai detektoriai.

Jeį saugomoje patalpoje yra 0,75 m pločio lataų, išsistinių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakių, kitų aklinų konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.

Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdynų šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B 1 ca elektros kabeliai.

Turi būti numatomos vidaus sirenos ir lauko sirena su blykste.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose ant sienų ir konstrukcijų, 0,8-1,1 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus, o prireikus – atskirose patalpose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema turi būti projektuojama vadovaujantis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartais, „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ bei „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo“ taisyklių reikalavimais.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272		45	53

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

Pastate turi būti numatoma įrengti ne žemesnė kaip **3 tipo** perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistema su atskiru valdymo pultu.

Statinio patalpų garsinės sirenos įspėjančios apie gaisro kilimą projektuojamos ne mažesnio nei 65 dB garso stiprumo. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrenginių elektros energijos tiekimo patikimumas - I grupės, kuriai įrengtas papildomas nepriklausomas maitinimo šaltinis. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemų elektros tiekimas atitinka LST EN 54-4 serijos Lietuvos standartą.

Projektuojant įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą vadovautis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų ir „Garsinės saugos pagrindinių reikalavimų“ taisyklių nuostatomis.

Žaibosaugos sistemos

Žaibosauga turi būti įrengiama pagal LST EN 62305, LST EN 62561, STR 2.01.06:2009 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

Visi metaliniai virš stogo išsikišantys elementai turi būti sujungiami su srovės nuvedikliais. Srovės nuvedikliai sujungiami su įžeminimo kontūru varžtais, garantuojant ne didesnę 0,05Ω varžą.

Įžeminimo įrenginio varža bet kuriuo sezono metų turi būti ne didesnė kaip 10Ω.

Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti tiesiogiai ant stogo paviršiaus.

Suvirinimo vietos žemėje turi būti padengtos gruntu ir antikorozine pasta. Įžeminimui naudojami elementai turi būti patikimai sujungti.

Esant metalinei stogo dangai, ji nors viename taške prijungiama prie įžemiklio. Šiuo atveju srovės nuvedikliu gali būti metalinės kopėčios, lietvamzdžiai ir t.t. Taip pat įžeminti turi būti visi metaliniai virš stogo išsikišantys elementai sniego gaudyklės ir pan.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais:

- jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje;
- jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

10. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA, CIVILINĖ SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo ir poilsio sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Apšvietimas. Sklypo ir pastato apšvietimas numatomas. Apšviestumo skaičiavimai bus pateikiami projekto Elektrotechninėje dalyje.

Insoliacijos reikalavimai. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", 3-io priedo STATINIŲ IŠDĖSTYMO SKLYPE REIKALAVIMAI, punktu **1.4**. Šio priedo 1.1 punkto **reikalavimai netaikomi** miestų senamiesčiuose, centruose bei kitose miesto dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, ir teritorijose, kai šių teritorijų savivaldybės (jos dalies) bendruosiuose ar specialiuosiuose planuose **numatyta aukštybinių pastatų statyba**.

Projektuojamo pastato patalpų natūralios apšvietos ir dirbtinės apšvietos parametrai projektuojami vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, ne mažesnėmis nei 14-oje lentelėje pateiktomis minimaliai leistinomis vertėmis. Patalpų natūralios apšvietos parametrai:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras, laiptinė, namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	46	53

P a s t a b o s:

- ✓ Jeigu bendrojo namo koridorius apšviestas iš vieno galo, jo ilgis turi būti ne daugiau kaip 24 m, jeigu apšviestas iš 2 galų, – ne daugiau kaip 48 m.
 - ✓ Jeigu yra papildomas šoninis koridoriaus apšvietimas kas 24-30 m, tada koridoriaus ilgis gali būti ilgesnis negu 48 m.
 - ✓ Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5 %.
213. Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) –ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis nustatytus reikalavimus.

Nustatomi šie dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai:

- 1.* apšvietimo sistemos galingumas turi būti toks, kad būtų užtikrintos Reglamento 7 priede pateiktos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, nustatytos Namų patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 20 W į grindų plotą m²;
- 2.* šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai;
3. kiekviename kambaryje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu;
4. sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, asmeninėse dirbtuvėse ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 7 priedas

Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausias ir projektuojamas dydis, lx

Patalpos pavadinimas	Projektuojamas apšvietos dydis, lx	Normuojamas apšvietos dydis, lx	Apšvietos plokštumas nuo grindų paviršiaus, m
Valgomasis, svetainė	300-500	150-300	H 0,8
Virtuvė	200-400	100-200	H 0,8
Koridorius, tambūras, holas	100-150	50	H 0,8
Vonia, WC	150-200	75	H 0,8
Drabužinė	200-300	100	H 0,8
Pagalbinė patalpa	50	50	H 0,8
Kambariai	200-400	100-200	H 0,8

Projektuojamo pastato (-ų) vidaus aplinkos **garso klasė ne žemesnė kaip C** - priimtino akustinio komforto klasė. Numatomos pastatų atitvarų konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Visų sienų ore sklindančio garso izoliavimo R_w - ne mažesnis kaip 55 dB.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo įšorinio triukšmo.

Pastato viduje leistinas triukšmo ribines vertes viršijančių įrenginių ir vibracijos šaltinių nebū.

Garso izoliacijai pagerinti virš tarpaukštinio denginio po grindimis dedama akustinio demblio juosta ir tarp gulekšnių – 50 mm storio akmens vatos plokštė.

Planuojama įrengti įranga pasirenkama remiantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604, reikalavimais. Atlikus pastatų statybos darbus triukšmas gyvenamosios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje **bus įvertintas matavimo būdu**, prieš tai pasirinkus pastatų šildymo įrenginius pagal HN 33:2011 nurodymus ir gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje:

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	47	53

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, *	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų <i>miegamieji kambariai</i>	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, <i>veikiamoje transporto sukeliama triukšmo</i>	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, <i>išskyrus transporto sukeltą triukšmą</i>	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

PRIEDANGOS PATALPA

Vadovaujantis:

Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatymo Nr. VIII-971 nauja redakcija, 6-uoju straipsniu „Civilinės saugos sistemos valdymo ir veikimo principai“, punktu 8) visuotinio privalomumo – **civilinės saugos priemonės yra privalomos** valstybės ir savivaldybių institucijoms ir įstaigoms, kitoms įstaigoms, **ūkio subjektams** ir gyventojams; Statybos techniniu reglamentu STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“, I SKYRIUMI „BENDROSIOS NUOSTATOS“, punktais:

1. Statybos techninis reglamentas STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ (toliau – Reglamentas) nustato minimalius reikalavimus **naujai projektuojamam** ir įrengiamam:

1.3. **visuomenės poreikiams naudojamam statiniui** (visuomeninės paskirties statiniui [4.17]) (išskyrus religinės paskirties), kuriame vienu metu gali būti daugiau kaip 100 žmonių; aukštybiniam (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabučiam gyvenamajam namui. Šiame papunktyje išvardytuose statiniuose arba jų priklausiniuose **turi būti suprojektuota ir įrengta** Reglamento reikalavimus atitinkanti **priedangos patalpa**. Jei tokia patalpa nenumatoma, priedanga turi būti projektuojama kaip minėtiems statiniams priklausantis statinys, inžinerinis įrenginys ar kitas objektas, kuriame gyventojams būtų sudarytos sąlygos trumpą laiko tarpą išvengti gyvybei ar sveikatai pavojingų veiksmų kilus oro pavojui, apsisaugoti nuo netiesioginio apšaudymo ir (ar) kitų kinetinių grėsmių karinės agresijos metu (atakų iš orlaivių, raketų, artilerijos ugnies sukeltų sprogimo smūgio bangų, skeveldrų, nuolaužų ar atsitiktinių kulų).

2. Projektuotojas, prisiimdamas atsakomybę, kad statinio projektas atitinka Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, privalo parinkti projektinius sprendinius, kurie įgyvendintų Reglamente nustatytus minimalius reikalavimus projektuojamai slėptuvei, kolektyvinės apsaugos statiniui ar priedangai.

Atsižvelgiant į tai, kad projektuojamas visuomenės poreikiams naudoti skirtas pastatas, kuriame numatytos **588 darbo vietos**, yra numatyta įrengti **priedangos patalpą**. Vadovaujantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“, VI SKYRIUMI „PRIEDANGOS PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO REIKALAVIMAI“, PIRMUOJU SKIRSNIU „BENDRIEJI REIKALAVIMAI PRIEDANGAI“, kaip **priedangos patalpa** bus panaudota **garažų paskirties patalpa – požeminė automobilių saugykla įrengta pastato rūsyje**. Ji be pagrindinės savo funkcijos, atsiradus poreikiui bus naudojama kaip PRIEDANGA. Ties visais įėjimais į šią patalpą bus pakabintos lentelės



Priedangai skirtos patalpos plotas **2729,93 m²**, šioje patalpoje vienu metu gali būti nuo 60 iki 100 proc. šio pastato naudotojų. Pasirinkta patalpa ir jos plotas apskaičiuotas atsižvelgiant į punkto 152. (Priedanga projektuojama ir

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	48	53

įrengiama ne mažiau nei 60 proc. gyventojų, darbuotojų nuo pastate, kuriame įrengiama priedanga, numatomo vienu metu galinčių būti maksimalaus gyventojų, darbuotojų skaičiaus) reikalavimus tokiai patalpai. Skaičiavimams priimtas visas garažo patalpos plotas ir iš jo išskaičiuotas $\frac{1}{2}$ parkuojamų automobilių plotas. **Patekimų į priedangai skirtą patalpą yra 4 (keturi),** 2 (du) tiesiogiai iš administracinio pastato nusileidžiant į rūšį liftu arba laiptine, 1 (vienas) per laiptinę tiesiogiai iš kiemo – automobilių parkavimo aikštelės viduryje, 1 (vienas) per įvažiavimus/išvažiavimus į požeminę automobilių saugyklą, sklypo PR dalyje (kryptis - atvykstant iš Partizanų g.).

Pastato griūtis zona yra 16,65 m spinduliu nuo administracinio pastato antžeminės dalies perimetro. Laiptinė kieme įrengiama 29,15 m atstumu nuo griūtis zonos, o įvažiavimas/išvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą yra 64,60 m atstumu.

11. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statiniai projektuojami ir įrengiami taip, kad jų naudojimo metu būtų užtikrinta žmonių sauga ir sumažinta nelaimingų atsitikimų rizika (paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklų kritimo, susidūrimo, nudegimo, elektros srovės poveikio, sprogimo ar kitų sužalojimų).

Sklype įrengiamų dangų paviršiai numatomi neslidūs, jų nuolydžiai – minimalūs, atitinkantys galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.

Numatomos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos sistema projektuojama ir įrengiama su įžeminimu.

12. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Pagal LR statybos įstatyme nustatytą tvarką, pastačius projektuojamą pastatą, pastarasis privalo būti sertifikuojamas nustatant faktinę energinio naudingumo klasę pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Projektuojant A++ energinio naudingumo klasės pastatus, turi būti įvertinta pagrindinių energinių efektyvumą apibrėžiančių pastato rodiklių atitiktis reglamento reikalavimams.

Pastato atitikimas energinio efektyvumo klasei gali būti priskiriamas tik pilno baigtumo pastatui. Projektavimo metu yra nustatomos tikslinės vertės kurios turi užtikrinti pastato atitikimą energinio efektyvumo klasei pagal STR 2.01.02:2016 apibrėžtą tvarką. Projektuojamiems pastatams projekciniai sprendimai pasirenkami (pagal Statytojo patvirtintą techninę užduotį) taip, kad pastatų energinio efektyvumo klasė būtų ne mažesnė kaip **A++**.

NEGYVENAMASIS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS

Vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 2 priede pateikiamą metodiką nurodytos lentelėje.

Pagrindiniai energinio naudingumo duomenys	Projektuojamo pastato vertės
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė;	0,30
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė	0,70

Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių **C_1 ir C_2 vertės** turi atitikti šiuos reikalavimus: **A++ klasės:** $C_1 < 0,30$ ir $C_2 \leq 0,70$;

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Pagrindinių atitvarų konstrukcijų tipai ir jų šilumos perdavimo koeficientai paskaičiuoti pagal STR 2.01.02 :2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A++)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) **vertės A++ energinio naudingumo klasės** pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui norminės ir leistinosios pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U , $W/(m^2 \cdot K)$ ir ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficiento, $W/(mK)$ vertės pateikiamos lentelėje:

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai (norminės vertės)	Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Šiluminė varža, R_f , $(m^2 \cdot K)/W$	Projekcinės vertės U , $W/(m^2 \cdot K)$
Stogas	r	0,1	$0,11 \cdot k_1^{(5)}$		0,11
Perdangų, kurios ribojasi su išore	ce	0,1	$0,11 \cdot k_1^{(5)}$		0,11
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12	$0,14 \cdot k_1^{(5)}$		0,14
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc	0,12	$0,14 \cdot k_1^{(5)}$		0,14
Grindys (ant grunto)				8,20	0,09

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	49	53

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarų žymintys poraidis	Gyvenamieji pastatai (norminės vertės)	Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Šiluminė varža, R _f , (m ² ·K)/W	Projektinės vertės U, W/(m ² K)
Sienos	w	0,11	0,12·k ₁ ⁵⁾	9,09	0,12
Langai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8	0,9·k ₁ ⁵⁾		0,90
Durys, vartai	d	1,2	1,4·k ₁ ⁵⁾		1,40

PASTABOS:

- 1) **viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos**, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];
- 2) pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.6];
- 3) jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti 1,3 W/(m²·K);
- 4) jei viešosios paskirties pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 35 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti 1,3 W/(m²·K). Šis reikalavimas netaikomas prekybos paskirties pastatų pirmo aukšto langams;
- 5) $k_1 = 20/(q_{iH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, q_{iH} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;
- 6) perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų;
- 7) langų atitvaroms taip pat priskiriamos įstiklintos ir neįstiklintos durys į įstiklintus balkonus, įstiklintas galerijas ir šiltnamius.

Atliekant projektuojamo pastato energinio naudingumo skaičiavimus **priimta vidaus patalpų temperatūra +20 °C**.

13. PASTATO SANDARUMO REIKALAVIMAI

Pastatas turi būti statomas taip, kad jo sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų nurodytos projektinės vertės pateikiamos lentelėje.

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	n ^{50.N} , (1/h)
1	Gyvenamosios, <u>administracinės</u> , mokslo ir gydymo	C	2,00
		B	1,50
		A	1,00
		A+, A++	0,60
2	Maitinimo, <u>prekybos</u> , kultūros, viešbučių, paslaugų ¹⁾ , sporto, transporto ¹⁾ , specialioji ¹⁾ ir poilsio	C, B	2,00 ²⁾
		A	1,50 ²⁾
		A+, A++	1,00 ²⁾
3	Pastabos: ¹⁾ paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų šildomoms patalpoms, kuriose įrengti vartai tarp šių patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšildintų patalpų), sandarumo reikalavimai nekeliami; ²⁾ paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atveju šis reikalavimas taikomas tai pastato daliai, kurioje nėra vartų tarp šildomų patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšildintų patalpų).		

Pagrindiniai energinio naudingumo duomenys	Projektuojamo pastato vertės
Pastato pralaidumo orui rodiklis – administracinės paskirties pastato daliai	0,6 h ⁻¹ .
Pastato pralaidumo orui rodiklis – prekybos paskirties pastato daliai	1,0 h ⁻¹ .

Sandarumo rodiklis turi būti nustatytas atliekant natūrinį matavimą pagal procedūrą aprašytą LST EN 9972:2015 „Šiluminės statinių charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas”

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	50	53

standarte. Pastato sandarumo patikrinimą turi atlikti akredituota laboratorija. Pastato statybos metu turi būti atliekami kontroliniai sandarumo patikrinimai padedantys įvertinti ar numatytos sandarumą užtikrinančios priemonės yra įdiegtos kokybiškai ir numatyti papildomų priemonių poreikį, jei keliama reikalavimai nėra išpildyti.

14. VISUOMENĖS INFORMAVIMO APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ PROCEDŪRA

Remiantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus *VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTAVIMĄ IR VISUOMENĖS DALYVAVIMAS SVARSTANT STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS* nurodymais, **atliekama visuomenės informavimo procedūra.**

15. LABORATORINIŲ MATAVIMŲ PROGRAMA

Statybos užbaigimo komisijai pateikiami tyrimai. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, statytojas, teikdamas deklaraciją apie statybos užbaigimą, kartu privalės pateikti ir NVSC išvadą apie atliktų laboratorinių tyrimų rezultatų atitiktį visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams bei šių tyrimų apimtį atitiktį laboratorinių matavimų programai.

✓ Geriamojo vandens kokybės tyrimų, atliktų akredituotose laboratorijose arba laboratorijose, turinčiose teisę atlikti vandens (geriamojo arba požeminio) tyrimus, dokumentai neprivalomi (tačiau yra rekomenduotini), nes prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų;

✓ Vandentiekio sistema projektuojama remiantis Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimais. Higienos normos 26.2. punktas nustato, kad pastato naudojimo metu, neatsižvelgiant į metų laikus, legioneliozės prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turėtų būti 50-60 °C, o esant poreikiui, bet kuriuo metu būtų galimybė karšto vandens temperatūrą vandens šildytuve padidinti iki 66 °C, o vartotojų čiaupuose – iki 60 °C.

Tinkamos vandens temperatūros palaikymas šalto ir karšto vandens sistemoje yra esminis reikalavimas leidžiantis išvengti rizikos susirgti legionelioze. Projektuojant pastato karšto vandens sistemas, įvertinti energijos poreikiai, pasirinkti karšto vandens paruošimo technologiniai sprendimai bei karšto vandens paruošimo įrenginių pajėgumas, kurie sudarys galimybę vartotojui tiekti saugų karštą vandenį, palaikant tinkamą jo temperatūrą.

Siekiant sumažinti legioneliozės riziką, karšto vandens vartotojams rekomenduojama nesinaudojus karštu vandeniu bent 2 paras prieš naudojimąsi leisti jam nutekėti 3-30 min.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

✓ Atlikus statybos darbus turi būti atlikti tiekiamo geriamojo vandens kokybės tyrimai, vadovaujantis HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, geriamasis vanduo pastato atitiktis vietoje privalo neviršyti ribinių verčių nurodytų šios higienos normos punktuose:

9-ame. Geriamojo vandens cheminiai rodikliai atitiktis vietoje turi atitikti Higienos normos 3 lentelėje pateiktas ribines vertes. 3 lentelė. Geriamojo vandens cheminiai rodikliai;

10-ame. Geriamasis vanduo atitiktis vietoje turi atitikti Higienos normos 4 lentelėje nustatytas indikatorinių rodiklių vertes. Šios vertės taikomos tik stebėsenos tikslais ir siekiant užtikrinti, kad būtų išvengta pavojaus žmonių sveikatai ir laiku imamasi Geriamojo vandens įstatyme nustatytų taisomųjų veiksmų. 4 lentelė. Geriamojo vandens indikatoriniai rodikliai;

13-ame. Geriamasis vanduo pastatų atitiktis vietose turi atitikti Higienos normos 5 lentelėje pateiktus pastatų vidaus vandentiekio sistemų rizikos vertinimui svarbius rodiklius. 5 lentelė. Pastatų vidaus vandentiekio sistemų rizikos vertinimui svarbūs rodikliai;

Geriamojo vandens kokybės tyrimus turi atlikti atitinkamai sertifikuota geriamojo vandens mėginius tirianti laboratorija, kuri be kitų kokybės rodiklių turi imti mėginius dėl *Legionella* bakterijų.

Mėginių paėmimo vieta apibrėžta HN 24:2023 punkte 35.2. Mėginiai dėl *Legionella* bakterijų pastatų vidaus vandentiekio sistemose imami *Legionella* bakterijų paplitimo rizikos vietose, reprezentatyviose sisteminio *Legionella* bakterijų poveikio vietose arba abiejose vietose.

40.6. *Legionella* bakterijų skaičiui nustatyti, kai vertinama atitiktis Higienos normos 5 lentelėje nustatytai rodiklio vertei – pagal standartą LST EN ISO 11731; rizika grindžiamos patikros stebėsenos atveju taip pat galima naudoti ir kitus metodus, pvz., standartą ISO/TS 12869, greituosius pasėlio metodus, ne pasėliu grindžiamus metodus ir molekulinis metodus, pirmenybę teikiant kiekybinei polimerazės grandininei reakcijai;

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	51	53

65.3. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

65.4. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti. Atlikus pastatų statybos darbus triukšmas gyvenamosios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje turi būti įvertintas matavimo būdu, prieš tai pasirinkus pastatų šildymo įrenginius pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodymus ir gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais.

✓ Atlikus pastatų statybos darbus triukšmas pastatuose bei jų aplinkoje turi būti įvertintas matavimo būdu, prieš tai pasirinkus pastatų šildymo įrenginius pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodymus ir gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais.

✓ Sumontavus mechaninės ventiliacijos ir oro vėsinimo įrenginius rangovas turi atlikti triukšmo, skleidžiamo į aplinką, matavimus. Ribinės vertės turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus. Atlikti ore sklindančio garso, perdangų smūginio garso izoliavimo, bendrų patalpų aidėjimo matavimus.

✓ Atlikus statybos darbus turi būti atlikti matavimai. Lietuvos higienos normos HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" IV. BENDRIEJI MIKROKLIMATO PARAMETRŲ MATAVIMO REIKALAVIMAI:

- Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

- Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

- Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

- Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

- Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

✓ Sandarumo rodiklis turi būti nustatytas atliekant natūrinį matavimą pagal procedūrą aprašytą LST EN 9972:2015 „Šiluminės statinių charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas“ standarte. Pastato sandarumo patikrinimą turi atlikti akredituota laboratorija. Pastato statybos metu turi būti atliekami kontroliniai sandarumo patikrinimai padedantys įvertinti ar numatytos sandarumą užtikrinančios priemonės yra įdiegtos kokybiškai ir numatyti papildomų priemonių poreikį, jei keliama reikalavimai nėra išpildyti.

✓ Pastatas turi būti sertifikuojamas nustatant faktinę energinio naudingumo klasę pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

16. BENDRIEJI TECHINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia, jeigu yra atlikti projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai, pagal užduotį 417-IGGT-TU.

2. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“).

3. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, 3 priedas)

4. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

5. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu TP ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais išvardintais 01 07 417-00,01-PP-BD.NDS.

6. Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė techninį projektą), jis turi nepažeisti patvirtintojo techninio projekto sprendinių ir techninių specifikacijų (reikalavimų), nurodyti techninį projektą rengusios įmonės pavadinimą, projekto rengėjų pavardes, o keisdamas sprendinius, juos suderinti ir atsakyti už darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ IV SKYRIUS, III skirsnis).

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	52	53

7. Iki statinių statybos pradžios rekomenduojama aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti laikinas buitines patalpas.
8. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybos reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
9. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimoms aplinkoms bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
10. Kokybės reikalavimai:
Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
11. Vykdamas statybos darbus, vadovautis norminiais dokumentais nurodytais 417-00,01-TDP-BD.BTS „Bendrieji techniniai reikalavimai“.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.AR	53	53

BENDROSIO TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), SAVANORIŲ PR. 404G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS ADRESAS	SAVANORIŲ PR. 404G, KAUNAS
STATYBOS RŪŠIS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO PROJEKTO BENDROJI EKSPERTIZĖ	PRIVALOMA
PRIVALOMI TYRIMAI IR DARBO BRĖŽINIAI*	PRIVALOMA: - Atsižvelgiant į STR 1.04.02: 2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai" atlikti projektinius inžinerinius geologinius geotechninius tyrimus - Atsižvelgiant į STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus parengti tinkamos apimties techninį darbo projektą. NEPRIVALOMA: - Atsižvelgiant į Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“, III. ARCHEOLOGINIŲ TYRIMŲ PRIVALOMUMO ATVEJAI, 12. Archeologiniai tyrimai privalomi, kai: 12.5. atliekant atranką dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (jei turimais duomenimis pagrindžiama archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo tikimybė) bei vertinant planuojamos ūkinės veiklos poveikį aplinkai; - Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo, 2-o priedo, PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS, KURIAI TURI BŪTI ATLIEKAMA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO, RŪŠIŲ SĄRAŠAS, 10.2. urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybės lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikštes ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai objekto ir jo priklausinių užimamas plotas didesnis kaip 1 ha);

* Prieš pradėdant techninio darbo projekto rengimą ir statybos darbus būtina atlikti privalomus tyrimus ir darbo brėžinius. Privalomus tyrimus ir darbo brėžinių atlikimą organizuoja Statytojas arba kitas statybų proceso subjektas Statytojo pavedimu pagal projekto vadovo paruoštas užduotis.

0	2026-06-05	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
0	2025-08-04	Išduoti specialieji reikalavimai LN-D250801152315218 SRD-21-250804-00355			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ARCHAS www.archas.lt info@archas.lt		 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), SAVANORIŲ PR. 404G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 2294	SPV	Tomas Kuleša		Statinio pavadinimas	
A 2294	SP PDV	Tomas Kuleša		00 – SPRENDINIAI SP; 01 – ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 2294	SA PDV	Tomas Kuleša		Dokumento pavadinimas	Laida
				BENDROSIO TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0
LT	Statytojas (Užsakovas)		Dokumento žymuo		Lapas
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272		417-00,01-PP-BD.BTS		Lapų
				1	20

TURINYS

1. PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- 1.1. TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI;
- 1.2. STATYBŲ PRIEŽIŪRA;
- 1.3. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS;
- 1.4. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS;
- 1.5. ATSAKOMYBĖ UŽ DARBŲ SAUGĄ;
- 1.6. KITI REIKALAVIMAI.

2. PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTAI:

- 2.1. STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖ;
- 2.2. PRIVALOMI PAPILDOMI TYRIMAI;
- 2.3. PRIVALOMI PAPILDOMI PROJEKTAI;
- 2.4. BŪTINI PARENGTI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTAI;
- 2.5. RANGOVO PARENGTŲ PROJEKTŲ IR STATYBOS DOKUMENTŲ DERINIMO SU PROJEKTUOTOJU IR STATINIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVU TVARKA;
- 2.6. NURODYMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ APIFORMINIMUI PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO ĮFORMINIMAS.

3. NURODYMAI MEDŽIAGOMS IR GAMINIAMS:

- 3.1. STATYBOS PRODUKTŲ ATITIKIMAS TECHNINĖMS SPECIFIKACIJOS;
- 3.2. STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI;
- 3.3. STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĖS KONTROLĖ;
- 3.4. STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ TVIRTINIMO TVARKA;
- 3.5. STATYBOS PRODUKTAI GABENIMAS IR SAUGOJIMAS;
- 3.6. PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA;
- 3.7. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMO TVARKA.

4. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI:

- 4.1. GRIAUNAMI PASTATAI, STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS;
- 4.2. MEDŽIŲ, KRŪMŲ KIRTIMAS, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKANIO NUKASIMAS;
- 4.3. BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI;
- 4.4. KITI NURODYMAI.

5. STATYBOS ORGANIZAVIMAS IR METODAI:

- 5.1. STATINIŲ STATYBOS EILIŠKUMAS;
- 5.2. SPECIALŪS REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMUI IR TECHNOLOGIJAI;
- 5.3. REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS;
- 5.4. DARBŲ SAUGA.

6. STATYBOS UŽBAIGIMAS IR DEKLARAVIMAS:

- 6.1. RANGOVO IR SUBRANGOVO RENGIAMA DOKUMENTACIJA;
- 6.2. STATYBOS DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA IR DOKUMENTAI.

7. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.BTS	2	20

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį (be jau išvardintų norminių dokumentų sąrašė):

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

Aplinkos ministro 2015 m. sausio 28 d. Įsakymas Nr. D1-80 „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo“.

Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.

Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.

1. PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDIMIMO BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1.1. TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI

Visi statybos darbai gali būti vykdomi tik gavus visus privalomus statybas leidžiančius dokumentus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka bei vadovaujantis normatyviniais dokumentais STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir kitai susijusiais teisės aktais.

Statinio statybos rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas, privalo atitinkti keliamus kvalifikacinius reikalavimus Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Statinio statybos subrangovai taip pat privalo atitinkti keliamus kvalifikacinius reikalavimus Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Už statinio statybos rangovo neatitikimą keliamiems kvalifikaciniams reikalavimams įstatymų nustatyta tvarka atsako rangovas. Už subrangovo neatitikimą keliamiems kvalifikaciniams reikalavimams įstatymų nustatyta tvarka atsako rangovas. Statytojas statantis ūkio būdu pats atsako už neatitikimą keliamiems kvalifikaciniams reikalavimams.

Rangovas ar statytojas statantis ūkio būdu atsako už saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, ar nepažeidžiamos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos.

Statytojas privalo:

Statant naujus ar rekonstruojant, griaunant ypatingus ir neypatingus statinius, atnaujinant (modernizuojant) pastatus, per IS „Infostatyba“ arba raštu VTPSI pateikti informaciją apie:

1) numatomą statybos pradžią ir pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statinio statybos vadovą, statinio statybos techninį priežiūrėtoją ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki statybos pradžios

2) apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio priežiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos.

3) Kai statinio statybai nereikia statybą leidžiančio dokumento, iki statybos pradžios gauti žemės sklypo bendraturčių rašytinius sutikimus (susitarimus) arba besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jei tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus

4) Nepradėti statybos, kol apie statybos pradžią nepateikta informacija apie statybos pradžią ir statybos dalyvių pasamdymą.

Rangovas privalo:

1) vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, statybos taisykles (statybos taisyklės pateikiamos statytojui (užsakovui) prieš pradedant statybos darbus), taip pat aplinkos ministro nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą.

Pastaba: jeigu randama statinio projekto ar statybos darbų technologijos projekto ir statybos taisyklių neatitikimų ar prieštaravimų, turi būti vadovaujama statinio projektu ar statybos darbų technologijos projektu.

2) aplinkos ministro nustatytais atvejais ir tvarka įrengti prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statomą statinį.

LT	Statytojas - Užsakovas UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	Dokumento žymuo 417-00,01-PP-BD.BTS	Lapas	Lapų
			3	20

1.2. STATYBŲ PRIEŽIŪRA

STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA

Statinio statybos priežiūra bendruoju atveju yra:

1. statinio projekto vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio projektuotojo paskirtas statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovai (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyrius);
2. statinio statybos techninė priežiūra, kurią vykdo statytojo (užsakovo) paskirtas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) ir specialiųjų statinio statybos techninės priežiūros dalių vadovai (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyrius);

1.2.1. VYKDYMO PRIEŽIŪRA

Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo sutartį. Statinio projektuotojo rašytiniu sutikimu arba kai statinio projektuotojo nebėra (nebeveikia statinio projektą parengusi projektavimo įmonė, statinio projektuotojas fizinis asmuo jau nesiverčia projektavimo veikla, neturi šios veiklos verslo liudijimo ar statinio projekto vadovo atestato arba yra miręs), statinio projekto vykdymo priežiūrą gali atlikti kitas statytojo (užsakovo) pasirinktas statinio projektuotojas. Jeigu statinio projektuotojas nevykdo ar pažeidžia statinio projekto vykdymo priežiūros reikalavimus (nustatytus Vyriausybės įgaliotos institucijos), statytojas (užsakovas) turi teisę nutraukti statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį ar pasirinkti kitą statinio projektuotoją (neprojektavusį statomo statinio) šiai priežiūrai atlikti. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą samdo (skiria) statytojas (užsakovas) arba statinio projektuotojas (tas, kas skyrė ar pasamdė statinio projekto vadovą).

1.2.2. TECHNINĖ PRIEŽIŪRA

STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PRIVALOMUMAS

Statinio statybos techninė priežiūra – statytojo (užsakovo) organizuojama statinio statybos priežiūra, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, statybos rangos sutarties sąlygas, taip pat normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus. Statinio statybos techninė priežiūra privaloma (išskyrus atvejus, kai ne didesni kaip 300 m² bendrojo ploto nesublokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų, nesudėtingųjų statinių statyba vykdoma ūkio būdu), kai statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis šiais dokumentais: statybos projektu, rekonstravimo projektu, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektu, kapitalinio remonto projektu, griovimo projektu, griovimo aprašu. Statant, rekonstruojant ypatingąjį statinį ar statinį saugomoje teritorijoje ar atliekant jo kapitalinį remontą, statinio projekto vykdymo priežiūra yra privaloma, išskyrus atvejus, kai pastatai atnaujinami (modernizuojami) pagal Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius statinių projektus, pritaikytus konkrečioms atnaujinamiems (modernizuojamiems) pastatams.

STATINIO STATYBOS TECHNINIO PRIŽIŪRĖTOJO JURIDINIS STATUSAS IR PAREIGOS

Statinio statybos techninio priežiūrėtojo pareigos nustatytos Statybos įstatymo 19 straipsnyje.

Statinio statytojas (užsakovas) skiria (samdo) statinio statybos techninį priežiūrėtoją Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas privalo:

1. tikrinti, kad statyba būtų atliekama pagal statinio projektą, kontroliuoti statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę ir neleisti jų naudoti, jeigu jie neatitinka statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, taip pat, jeigu nepateikti statybos produktų pateikimo į Lietuvos Respublikos rinką ar tiekimo jai reikalavimus nustatančiuose teisės aktuose nurodyti dokumentai;
 2. tikrinti atliktų statybos darbų kokybę ir mastą, informuoti statytoją (užsakovą) apie atliktus statybos darbus, kurie neatitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimų;
 3. tikrinti ir priimti paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvauti išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas;
 4. kartu su rangovu rengti dokumentus, reikalingus statybai užbaigti;
 5. atlikti bendrosios (bendrųjų statybos darbų) statinio statybos techninės priežiūros vadovo funkcijas, koordinuoti specialiąją statinio statybos (specialiųjų statybos darbų) techninę priežiūrą ir jos vadovų veiklą.
- Statinio statybos techninis priežiūrėtojas turi teisę reikalauti (įrašydamas į statybos darbų žurnalą), kad rangovas:
1. pateiktų atliktų statybos ir montavimo darbų, panaudotų statybos produktų pateikimo į Lietuvos Respublikos rinką ar tiekimo jai reikalavimus nustatančiuose teisės aktuose nurodytus dokumentus ir įrenginių kokybę patvirtinančius dokumentus;
 2. pašalintų statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimus;
 3. ištaisytų statinio normatyvinės kokybės pažeidimus.

Jeigu rangovas nevykdo šių reikalavimų, statinio statybos techninis priežiūrėtojas privalo apie tai pranešti Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos ir pareikalauti sustabdyti statybos darbus.

LT	Statytojas - Užsakovas UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	Dokumento žymuo 417-00,01-PP-BD.BTS	Lapas	Lapų
			4	20

TECHNINĖS PRIEŽIŪROS SUTARTYS

1. Statytojas Techninei priežiūrai atlikti skiria (samdo) statinio statybos techninį priežiūrėtoją vienu iš žemiau išvardytų būdų:

1.1. jei statinio statybos techninio priežiūrėtojo parinkimas pavedamas juridiniam asmeniui (įskaitant projektavimo įmonę, parengusią to statinio projektą), sudaroma Techninės priežiūros sutartis su tuo juridiniu asmeniu;

1.2. jei statytojas, kai jis yra juridinis asmuo, paveda Techninę priežiūrą atlikti savo struktūriniam padaliniui (tarnybai), kuris nuolat atlieka tas funkcijas, statinio statybos techninis priežiūrėtojas kiekvieno konkretaus statinio statybos techninei priežiūrai atlikti skiriamas įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu nesudarant darbo sutarties;

1.3. jei statytojas yra fizinis asmuo, statinio statybos techninį priežiūrėtoją jis samdo pagal darbo sutartį;

1.4. jei statinio statybos techniniu priežiūrėtoju pasirinktas atestuotas fizinis asmuo, statytojas sudaro darbo sutartį su tuo fiziniu asmeniu.

3. Draudžiama sudaryti sutartį Techninei priežiūrai atlikti su to statinio statybos rangovu ar jo struktūroje dirbančiais fizinkiniais asmenimis.

Statinio statybos techninio priežiūrėtojo veikla vykdoma pagal jo ir statytojo (užsakovo) sutartį. Statinio statybos techninio priežiūrėtojo veikla prasideda sudarius techninės priežiūros sutartį (arba paskyrus statinio statybos techninį priežiūrėtoją įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatytu įmonės įstatuose) Reglamento VII skyriaus 4 skirsnio nustatyta tvarka ir tęsiasi iki statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašymo. Techninės priežiūros sutartyje, be kitų reikalavimų, turi būti nustatytas terminas, per kurį techninis priežiūrėtojas turi pateikti statytojui (užsakovui) civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją, jos įsigaliojimo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas.

1.2.2. STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PRIVALOMUMAS

1. Statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma, kai statomas naujas, rekonstruojamas ar kapitaliai remontuojamas:

1.1. ypatingas statinys;

1.2. statinys (ypatingas, neypatingas, I ir II kategorijos nesudėtingas (tarp jų laikinas) saugomoje teritorijoje.

2. Statant 1 punkte nurodytus statinius, privaloma visų statinio projekto dalių sprendinių vykdymo priežiūra.

3. Statant 1 punkte nenurodytus statinius, atnaujinant (modernizuojant) pastatus pagal Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius statinių projektus, pritaikytus konkrečioms atnaujinamiems (modernizuojamiems) pastatams, statinio projekto vykdymo priežiūra yra neprivaloma ir gali būti atliekama statytojo (užsakovo) iniciatyva.

STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS TVARKA

1. Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu), statinio **projektuotojo pavedimu**, atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo pasirašytą statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį. Projektavimo darbų rangos sutartyje turi būti numatyta statinio projekto rengėjo prievolė atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą, nustatyta jos kaina ar kainos apskaičiavimo taisyklės, atsižvelgiant į statybos terminus, kurių sutarties šalys turi laikytis, sudarydamos statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį.

Rengiant kapitalinio remonto aprašą, paprastojo remonto aprašą, griovimo aprašą, aplinkos ministro nustatytais atvejais aprašo vykdymo priežiūra neprivaloma, tačiau galima pagal statytojo (užsakovo) ir aprašo rengėjo – projektuotojo pasirašytą aprašo vykdymo priežiūros sutartį.

2. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo paskyrimas (samda) turi būti įformintas įsakymu arba statinio projekto vykdymo priežiūros sutartimi. Paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės ir dokumentų, suteikiančių teisę, eiti sutartyje nurodytas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai įrašomi Statybos darbų žurnale.

3. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio projekto (statinio projekto dalių) keitimai turi būti įregistruojami statybos darbų žurnale.

4. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio projekto (projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS SUTARTIS

1. Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu), statinio **projektuotojo pavedimu**, atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo pasirašytą statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį. Projektavimo darbų rangos sutartyje turi būti numatyta statinio projekto rengėjo prievolė atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą, nustatyta jos kaina ar kainos apskaičiavimo taisyklės, atsižvelgiant į statybos terminus, kurių sutarties šalys turi laikytis, sudarydamos statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį.

Rengiant kapitalinio remonto aprašą, paprastojo remonto aprašą, griovimo aprašą, aplinkos ministro nustatytais atvejais aprašo vykdymo priežiūra neprivaloma, tačiau galima pagal statytojo (užsakovo) ir aprašo rengėjo – projektuotojo pasirašytą aprašo vykdymo priežiūros sutartį

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272		5	20

2. Statytojas (užsakovas) gali pasirinkti kitą statinio projektuotoją (neprojektavus į statomo statinio), turintį teisę užsiimti atitinkama veikla ir sudaryti su juo statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį, šiais atvejais nurodytais STR 1.06.01:2016 atvejais.

3. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio projekto sprendinių keitimai įregistruojami Statybos darbų žurnale .

4. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio projekto (projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS VADOVO IR STATINIO PROJEKTO DALIES VYKDYMO PRIEŽIŪROS VADOVO PAREIGOS IR TEISĖS

1. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas yra statinio projekto vykdymo priežiūros organizatorius ir techninis vadovas, statybos metu prižiūrintis statinio projekto sprendinių įgyvendinimą.

2. Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas yra atitinkamos statinio dalies projekto vykdymo priežiūros techninis vadovas, statybos metu prižiūrintis tos statinio projekto dalies sprendinių įgyvendinimą.

3. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo veikla prasideda nuo jų paskyrimo (pasamdymo) į šias pareigas dienos ir trunka iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo dienos.

4. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo nurodymai pagal STR 1.06.01:2016 nustatytą kompetenciją yra privalomi statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams.

5. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo prievolės ir teisės nurodytos STR 1.06.01:2016 IV skyriuje.

1.3. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

1. Statytojas turi teisę pasirinkti statybos organizavimo būdą – rangos, ūkio ar mišrų (dalį darbų atliekant rangos, dalį – ūkio būdu), statinio statybos valdymo ar kitus būdus, kurie neprieštarautų įstatymams ir kitiems teisės aktams.

2. Būti rangovu bendruoju atveju turi teisę:

2.1. Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis;

2.2. fizinis asmuo, Vyriausybės nustatyta tvarka įsigijęs statybos darbų patentą;

3. Vykdyti ypatingų statinių statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

4. Ypatingojo statinio statybos rangovas turi atitikti šiuos kvalifikacinius reikalavimus:

4.2. neturi būti pradėtas bankroto procesas (šią informaciją patikrina valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras), kreiptasi į teismą dėl kvalifikacijos atestato galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo ar kitokio apribojimo;

4.2. darbams turi vadovauti aplinkos ministro nustatyta tvarka atestuoti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovai, dirbantys pagal darbo sutartį ypatingojo statinio statybos vadovas ir (ar) ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovai pagrindiniams specialiesiems statybos darbams;

privalo turėti vykdomo darbo srities darbuotojų;

4.3. turi būti įdiegęs kokybės vadybos sistemą;

4.4. privalo turėti nustatyta tvarka patvirtintas ir galiojančias įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti;

4.5. rangovas, siekiantis turėti teisę atlikti visus bendruosius statybos darbus, privalo turėti ne mažesnę kaip 2 metų veiklos patirtį statybos srityje, kiti rangovai – ne mažesnę kaip vienų metų veiklos patirtį statybos srityje. Rangovas atitinka veiklos patirties statybos srityje reikalavimą, jeigu jam po reorganizavimo perėjo rangovo, kuris iki reorganizavimo atliko šį reikalavimą, teisės ir pareigos.

5. Ypatingųjų ar neypatingųjų statinių, esančių kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, statybos rangovų kvalifikacijos atestatų išdavimo ir kilmės valstybėje turimos teisės pripažinimo tvarką, išduoto kvalifikacijos atestato ir teisės pripažinimo dokumento keitimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo ir galiojimo panaikinimo tvarką, suderinęs su kultūros ministru, nustato aplinkos ministras, laikydamasis šio Statybos įstatymo 22 straipsnyje nustatytų reikalavimų. Atestavimą ir teisės pripažinimą atlieka valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras.

6. Jeigu statyba vykdoma ūkio būdu, statybos darbai atliekami ir tinkamas naudoti statinys sukuriamas statytojo rizika, nesudarius rangos sutarties, naudojant statytojo darbo jėgą, jam priklausančius statybos produktus bei įrenginius.

7. Jei statytojas vykdo statybą ūkio būdu, jam tenka visos Statybos įstatymo, kitų įstatymų, poįstatyminių aktų ir statybos techninių reglamentų nustatytos rangovo pareigos, teisės ir atsakomybė. Jai statytojas yra fizinis asmuo (turintis statybos, architektūros ar kito techninio profilio aukštąjį ar aukštesnįjį išsimokslinimą) ir stato nesudėtingą statinį savo ar savo šeimos narių reikmėms, patentas neprivalomas.

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272		6	20

1.4. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS TEISĖ VADOVAUTI STATYBOS DARBAMS

1. Statinio statybos darbams (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“) bendruoju atveju gali vadovauti tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai:

1.1. **Statinio statybos vadovas** – statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki užbaigimo, vadovauja statybos darbams, kartu gali būti bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiuųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio atitiktį statinio projektui ir statinio normatyvinę kokybę.

1.2. **Statinio statybos specialiuųjų darbų vadovas** – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos ar kitą aukštąjį arba aukštesnįjį inžinerinį išsilavinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja tam tikriems statybos specialiesiems darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;

1.4. vadovauti nesudėtingojo statinio statybai turi teisę neatestuoti asmenys. Jų kvalifikacinius reikalavimus nustato STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.

3. Pastatų ir inžinerinių statinių, priskirtų prie I grupės nesudėtingų statinių, statybai neprivaloma skirti (samdyti) statinio statybos vadovą.

4. Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus įmonės vykdomų statybos darbų kokybės kontrolės sistemos dokumentus.

5. Statinio statybos vadovo ir statinio statybos bendrųjų ir specialiuųjų statybos darbų vadovų pareigybes nustato Statybos įstatymas ir STR 1.06.01:2016.

STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTAS

Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas yra techninis dokumentas, kuris nustato konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numato konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą.

Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatinguosius statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytoje įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ir kitur. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis techninio darbo projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais.

Bendruoju atveju statybos darbų technologijos projekto sudėtis pateikta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, 3-iajame priede.

STATINIO STATYBOS VADOVO IR STATINIO STATYBOS BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ DARBŲ VADOVŲ SKYRIMAS

Statinio statybos vadovą skiria (samdo):

1. rangovas, jeigu jis yra juridinis asmuo – įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu (nustatytu įmonės įstatuose) skiria darbuotoją arba pats vykdo jo pareigas, kai rangovas yra fizinis asmuo pagal sudarytą su statytoju (užsakovu) rangos sutartį;

2. statytojas (užsakovas), jeigu jis vykdo ir rangovo funkcijas arba atlieka statybą ūkio būdu;

3. statinio statybos bendrųjų ir specialiuųjų darbų vadovai samdomi ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos darbų vadovas.

4. Statinio statybos vadovo ir statinio statybos bendrųjų ir specialiuųjų darbų vadovų skyrimo (samdymo) dokumentuose privalo būti nurodyta:

4.1. statinio pavadinimas, statybos adresas, statinio kategorija, statybos rūšis (statinio statybos specialiuųjų darbų vadovui – ir specialiuųjų darbų sritis);

4.2. statinio statybos vadovo ir statinio statybos bendrųjų ir specialiuųjų darbų vadovų įgaliojimai jam atstovaujant samdytojo interesams (kai suteikiami papildomi įgaliojimai nei nurodyta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir kituose teisės aktuose): jo teisės, pareigos ir atsakomybė.

5. Statinio statybos vadovas, turintis atitinkamą kvalifikacijos atestatą, gali vienu metu būti ir statinio statybos vadovu, ir statinio statybos specialiuųjų darbų vadovu

1.5. ATSAKOMYBĖ UŽ DARBŲ SAUGĄ

Rangovo įmonės vadovas privalo įsakymu paskirti darbuotojus, kurie tikrintų, kaip statant konkretų statinį statybos vadovai užtikrina saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.BTS	7	20

apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, ar nepažeidžiamos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos.

1.6. KITI REIKALAVIMAI

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus, statybos taisykles, statybos techninius reglamentus ir kitus teisės aktus reglamentuojančius statybų procesą.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis LR galiojančių matavimo normatyvų.

Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią ir įforminti protokolu kuriame pasirašo visos suinteresuotos šalys. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Statytojui, Techninei priežiūrai jų patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal Techninio darbo projekto dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas, taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą statybų patirtį. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Informavimas

Rangovas privalo informuoti Statytojo, Techninės priežiūros ir Projekto vykdymo priežiūros atstovus kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių darbų kokybę, prieš vykdant sekančius dengiančius darbus bei kitus darbus.

Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi pastatų įranga, ji turi būti apsaugojama pagal Statytojo reikalavimus.

Be Statytojo rašytinio leidimo pastato dalies ar įrangos naudojimas yra draudžiamas.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo. Už apsaugą atsakingas Rangovas.

Žymėjimai

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais atitinkančiais galiojančias normas suderinus su Statytoju, Technine priežiūra ir TP projekto vykdymo priežiūra.

Angos ir nišos

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Statytojo, Techninės priežiūros ir TP projekto autoriaus sutikimo draudžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų keliamus reikalavimus.

Papildomos angos montavimui

Kiekvienas Rangovas (subrangovas) statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti papildomas instaliacijas arba kitas angas. Esant būtinybei įrengti papildomas angas Rangovas (subrangovai) turi paruošti darbo brėžinius su pakeitimais ir tai raštu suderinti su Technine priežiūra ir Techninio darbo projekto autoriais. Visi šie projektavimo darbai turi būti atlikti iki statybos darbų pradžios ir įforminti šiose specifikacijose nustatyta tvarka.

Angų (nišų, rėžių) nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai raštu leistų Techninė priežiūra ir Techninio darbo projekto SK dalies autoriumi.

Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina keliamų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita iš anksto sprendinius suderinus su Statytoju, Technine priežiūra ir Techninio darbo projekto autoriais.

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272		8	20

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

2. PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTAI

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI STATYBOS DARBAMS PRADĖTI

1. Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas nustatyta tvarka gavo ir perdavė rangovui šiuos dokumentus:

1.1. statybas leidžiantį dokumentą;

1.2. nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio projektą. Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal statytojo, projektuotojo ir rangovo suderintą kalendorinį grafiką;

1.3. statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);

1.4. technines sąlygas prisijungimui prie inžinerinių tinklų ir kitas specialiąsias sąlygas, sąlygų laikiniams (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti ir pan. kopijas (jei jų nėra statinio projekte);

1.5. statybos darbų žurnalą (kai jis privalomas). Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti statant statinius, kurių statybai yra reikalingas statybas leidžiantis dokumentas, neatsižvelgiant į tai, koku būdu (rangos ar ūkio) statinys statomas.

1.6. Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti ir nustatyta tvarka, raštu iškviešti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

PASTABA: Reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): archeologiniai, geologiniai ir pan.:

Archeologinius tyrimus nėra būtinybės atlikti;

Geologiniai tyrimai yra atlikti. Duomenų tikslinimui statybos darbų metu, rekomenduotina atlikti papildomus grunto tyrimus, geologinių sluoksnių storiui nusakyti.

PRIVALOMIEJI STATYBOS DARBŲ DOKUMENTAI

1. Statinio statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

1.1. statinio projektą, taip pat STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;

1.2. įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;

1.3. viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;

1.4. įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;

1.5. statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų ir statinio techninės priežiūros vadovų nurodymus.

2. Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) aprašoma statybos darbų žurnale (žr. STR 1.06.01:2016). Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių (žr. STR 1.06.01:2016) atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

3. Statybos užbaigimo tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“.

RANGOVO PARENGTŲ PROJEKTŲ IR STATYBOS DOKUMENTŲ DERINIMO SU PROJEKTUOTOJU IR STATINIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVU TVARKA

1. Prieš statybos darbų pradžią Darbo projektas (darbo brėžiniai) turi būti suderinti su Projekto vykdymo priežiūros vadovu, kai Darbo projektą rengia kitas projektuotojas;

2. Prieš statybos darbų pradžią Darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams) ir Techninėms specifikacijoms turi pritarti Techninė priežiūra pasirašydama ir pažymėdama „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad Darbo projektas atitinka Techninio darbo projekto sprendinius (projektavimo dviem stadijomis atveju), Projektas yra patikrintas ekspertų ir gautas bendrosios ekspertizės aktas (kai tai privaloma), pataisytas pagal privalomasias ekspertizės pastabas, patvirtintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" nustatyta tvarka ir tik pagal tokius Projekto dokumentus (darbo brėžinius ir technines specifikacijas) Rangovas gali vykdyti statybos darbus.

3. Tais atvejais kai STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ yra privalomas Statybos darbų technologijos projektas – jis turi būti parengtas iki statybų pradžios. Statybos darbų technologijos projektą rengia Rangovas.

4. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis techninio darbo projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais.

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.BTS	9	20

5. Statybos darbų technologijos projekto sudėtis priklauso nuo konkretaus statinio sudėtingumo, paskirties, žemės sklypo. Bendruoju atveju statybos darbų technologijos projekto sudėtis pateikta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

NURODYMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ APIFORMINIMUI PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO ĮFORMINIMAS

REIKALAVIMAI PROJEKTO APIFORMINIMUI

1. Techninis projektas tvirtinimas – Statytojo pritarimu parengtam Projektui Statybų įstatyme numatyta tvarka.
2. Darbo projekto ir Techninio darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams), Techninio darbo projekto Techninėms specifikacijoms statybai statinio statybos techninis prižiūrėtojas pritaria pasirašydamas ir pažymėdamas „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad TDP atitinka Projektinių pasiūlymų sprendinius (projektavimo dviem stadijomis atveju), Projektas yra patikrintas ekspertų (kai tai privaloma), pataisytas pagal privalomasias ekspertizės pastabas, patvirtintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VII skyriuje nustatyta tvarka bei PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" ir tik pagal tokius Projekto dokumentus (darbo brėžinius ir technines specifikacijas) Rangovas gali vykdyti statybos darbus.
3. Prieš statybos darbų pradžią projektas (techninis projektas, darbo projektas, techninis darbo projektas) turi būti pasirašytas teisės aktų nustatyta tvarka.
4. Techninio darbo projekto pakeitimas (jai toks buvo) įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui LST 1516, STR 1.04.04:2017, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų rangos sutarties nustatyta tvarka.
5. Projektuotojas turi visų jo parengtų Projekto sprendinių autorines teises pagal Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymą. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas – statybos darbams vykdyti ir Darbo projekto rengimui.
6. Techninis projektas (techninis darbo projektas, darbo projektas) keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas.
7. Kai keičiami Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto Techninio darbo projekto ekspertizė (kai ji privaloma), Projektas patvirtintas ar jam pritarta.
8. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.
9. Visais kitais atvejais, nenurodytais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Statytojas, Rangovas ir Techninė priežiūra. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.
10. Techninio darbo projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.
12. Projektuotojas, parengęs Projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso Projekto kokybę, Projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.
13. Rengiant projektą visi sprendiniai neatitinkantys Techninio darbo projekto sprendinių ir Techninių specifikacijų turi būti suderinti raštu su Statytoju, Techninę priežiūrą ir Techninio projekto autoriais.

3. NURODYMAI MEDŽIAGOMS IR GAMINIAMS

1. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir produktai turi atitikti reikalavimus nurodytus techninėse specifikacijose, normatyviniuose dokumentuose ir standartuose bei turi turėti CE ženklą ir atitikties deklaraciją (sertifikatą).
2. Projekte nurodytus produktus (gamineis, medžiagas) galima keisti į analogiškų techninių charakteristikų produktus pagal Techninio darbo projekto technines specifikacijas suderinus su Statytoju, Techninę priežiūrą ir Techninio darbo projekto autoriais. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Statytojo, Techninės priežiūros ir Projekto autoriaus sutikimas raštu.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- techninėmis specifikacijomis (charakteristikomis);
- atitikties sertifikatais;
- spalvos nuoroda;

3. Rangovas privalo pristatyti visų produktų sertifikatus, atitikties deklaracijas ir kilmės vietą patvirtinančius dokumentus bei naudojimo ir priežiūros aprašymus.

Nenaudotinos medžiagos

4. Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272		10	20

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetato, poliuretano, polivinilchlorido, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

3.1. STATYBOS PRODUKTŲ ATITIKIMAS TECHNINĖMS SPECIFIKACIJOS

Visi statybose naudojami produktai (medžiagos) turi atitikti Techninio darbo projekto technines specifikacijas. Visi produktai (medžiagos) pagal technines specifikacijas gali būti keičiami tik suderinus su Techninio darbo projekto autoriais ir pritarus Techninei priežiūrai bei Statytojui raštu. Rangovas (subrangovas) norėdamas atlikti pakeitimą turi pateikti keičiamo produkto (medžiagos), pavyzdžius, atitikties dokumentus (atitikties deklaracija ir (ar) atitikties sertifikatas), gamintojo technines specifikacijas, naudojimo rekomendacijas, gaminio aprašymą ir kitus dokumentus. Už statybos produktų keitimo įforminimą atsakingas ir jį organizuoja Rangovas (subrangovas). Inicijuoti keitimą gali: Statytojas, Techninė priežiūra, Projekto autorius.

3.2. STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

Visi statyboje naudojami gaminiai, medžiagos ir kiti produktai turi turėti CE ženklavinimą, atitikties sertifikatus, atitikties deklaracijas. Už šio reikalavimo vykdymą atsako Rangovas (statybų vadovas), tikrina Techninė priežiūra.

3.3. STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĖS KONTROLĖ

Už statybos produktų kokybę atsako Rangovas, tikrina Techninė priežiūra. Medžiagos ir gaminiai turi būti tiekiami iš gamintojų atitinkančių ISO 9001 standartą. Statybvietėje kontrolė vykdoma pagal Rangovo patvirtintas vidines taisykles, nuostatas Techninei priežiūrai pritarus. Visais atvejais produktų kokybė turi būti nežemesnė negu nurodyta LR teisės aktuose, standartuose, galiojančiose normose.

3.4. STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ TVIRTINIMO TVARKA

Konkrečių techninėse specifikacijose nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Statytojui, Techniniai priežiūrai ir Techninio darbo projekto autoriais. Medžiagos pateikiamos su gaminio techninėmis charakteristikomis, sertifikatai, naudojimo instrukcija ir kiti reikalingi dokumentai. Iki darbų pradžios gaminiai (medžiagos) turi būti patvirtinti raštu. Bendruoju atveju juos tvirtina: Statytojas, Techninė priežiūra, Techninio darbo projekto autoriai. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki statybos darbų užbaigimo. Visi privalomi atlikti ir pateikti pavyzdžiai nurodomi projekto dalių techninėse specifikacijose. Bendruoju atveju privaloma derinti visas apdailos medžiagas, santechnikos prietaisus, apšvietimo prietaisus, gerbūvio elementus, inžinerinius prietaisus (rekuperatorius, šildymo katilas, vėdinimo agregatai ir kt.). Rangovas, pareikalavus Statytojui, turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

3.5. STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMAS IR SAUGOJIMAS

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Gaminų ir medžiagų gabenimas bei saugojimas turi atitikti gamintojo keliamus reikalavimus. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymas

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti sertifikuoti bei su kilmę įrodančiais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių Užsakovas (rangovas) yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų saugojimą ir kokybę statybos aikštelėje ir statybos metų atsako Rangovas, tikrina Techninė priežiūra.

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.BTS	11	20

3.6. PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Prieš uždengiant paslėptus darbus, juos reikia pateikti Techninės priežiūros ir Projekto autorių priėmimui. Jei tai nepadaroma, Statytojas ir Techninė priežiūra turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų pašalintos. Procedūrų nesilaikymo išlaidas dengia Rangovas net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Paslėptų darbų priėmimą organizuoja Rangovas (statybų vadovas). Paslėptų darbų priėmimas įforminamas Techninei priežiūrai patvirtinant paslėptų darbų aktą.

3.7. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMO TVARKA

BANDYMAI IR PAVYZDŽIAI

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas prieėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Statytoju, Techniniu priežiūros vadovu ir atitinkamos Projekto dalies vadovu.

Bandymai

Turi būti atlikti visi specifikacijose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai (bandymai).

Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Statomo pastato laikančiosios konstrukcijos ir inžinerinės sistemos privalo būti išbandytos statybos normose, taisyklėse ir standartuose numatytais metodais ir tvarka. Laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandymą organizuoja rangovas (statybų vadovas). Laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandyme privalo dalyvauti statybos techninė priežiūra, projekto vykdymo priežiūra (kai ji vykdoma). Konstrukcijų ir inžinerinių sistemų bandymus privalo organizuoti ir už jų duomenų tikrumą ir tikslumą atsako Rangovas (statybų vadovas). Bandymų rezultatus turi priimti Techninė priežiūra.

Metalo konstrukcijos

Prieš pradėdant metalo konstrukcijų elementų sudurtinį virinimą, būtina atlikti bandomąjį suvirinimo pavyzdį. Pavyzdys ir jo bandymas turi atitikti STR 2.05.08:2005 reikalavimus. Pavyzdys virinamas iš to paties metalo kaip ir pati konstrukcija.

Metalo profilių, varžtų, suvirinimo medžiagų kokybę užtikrina medžiagų sertifikatai.

Gelžbetonio konstrukcijos

Surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų išbandymai neatliekami. Jų stiprumas užtikrinamas gamintojo gautais sertifikatais.

Armatūros stiprumo reikalavimus taip pat užtikrina gamintojas.

Ruošiant, klojant ir išlaikant betono mišinį turi būti vykdoma pagal LST EN 206-1:2002 - gamybos kontrolė ir atitikties kontrolė.

Bandiniai betono gniuždymo bandymui paimami esant betono stiprio klasei C20/25 viena imtis 150m³ betono 1 kartą per parą, o esant betono stipriui C20/25 viena imtis 75m³ betono 1 kartą per parą.

Betono pavyzdžiai paimami, prižiūrimi ir bandomi nustatant atsparumą gniuždymui pagal standarto LST EN 206-1:2002 reikalavimus. Iš kiekvienos imties turi būti mažiausiai 4 bandiniai. Trys bandiniai turi būti laikomi standartinės drėgmės ir temperatūros sąlygomis. Ketvirtasis bandinys turi būti laikomas lauko sąlygomis 28 dienas, kaip ir pagrindinė betono masė, išskyrus, jei statybos techninė priežiūra yra nurodžiusi kitaip.

Vienas iš drėgnai laikomų bandinių išbandomas po 7 parų, o kiti du - po 28 parų kietėjimo. Lauke laikytas bandinys turi būti pažymėtas, saugomas ir išbandomas statybos techninei priežiūrai leidus.

Šalims susitarus, atitikties bandymų galima nedaryti, bet pasitenkinti gamintojo atitikties deklaracija, jeigu:

- gamyklos kontrolės rezultatai atitinka LST EN 206-1:2002 standarto reikalavimus
- ankstesni bandymai davė teigiamus rezultatus
- reikalinga betono stiprio klasė ne aukštesnė kaip C20/25
- mišinio kiekiai mažesni negu 150m³
- konstrukcijos ar pastato betoninės konstrukcijos nėra labai svarbios visos konstrukcijos patikimumui

Nustatant betono F ir W būtina paimti iš partijos dar po vieną bandinį.

Betono atsparumo gniuždymui rezultatų ataskaitoje turi atsispindėti sekantys duomenys, bet jais gali būti ir neapsiribojama:

1. Betonavimo darbų vieta
2. Mišinio numeris ir projektinis atsparumas
3. Išlieto betono kiekis
4. Betono mišinio proporcijos (sudėtis)

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.BTS	12	20

5. Vandens cemento santykis
6. Maksimalus užpildo dalelių dydis
7. Sėdimo išmatavimai
8. Pavyzdžių paėmimo laikas (valanda) ir tuo metu buvusi oro temperatūra
9. Liejimo data
10. Reikalaujamas ir faktinis bandomųjų pavyzdžių amžius bandymo metu
11. Paėmusio ir dariusių bandymus darbuotojų pavardės.

Medinės konstrukcijos

Medinių konstrukcijų stiprumas turi būti atliekamas vadovaujantis LST EN 789:2004 „Medinės konstrukcijos. Bandymo metodai. Medienos skydų mechaninių savybių nustatymas“

Pjautos medienos ir medienos ruošinių kokybė turi būti kontroliuojama atrenkant pavyzdžius iš patiekiamos partijos. Pavyzdžių kiekis turi būti 3 vnt. partijos, bet ne mažiau 10 vienetų. Kontrolė atliekama matuojant ir apžiūrint pavyzdžius.

Mūrinės konstrukcijos

Mūro gaminių (plytų, blokelių) konstrukcinį stiprumą nustato ir kontroliuoja gamintojas. Mūro skiedinio stiprumas tikrinamas statybos aikštelėje vadovaujantis LST EN 1015-11:2004 „Mūro skiedinio bandymo metodai. 11 dalis. Sukietėjusio skiedinio stiprio lenkiant ir gniuždant nustatymas“.

Vandentiekio sistemos hidraulinis bandymas.

Būtina patikrinti slėgį visuose vamzdynuose. Patikrinimo aprašymas pateiktas pagal DIN1988 2 dalį. Nutiestus, tačiau dar nepaslėptus vamzdynus reikia pripildyti švaraus geriamo vandens (nepamiršti apsaugos nuo šalčio). Slėgio matavimo prietaisais jungiamas sistemos žemiausiame taške. Naudojami tik tokie slėgio matavimo prietaisai, kurie parodo 0,1 bar slėgio pasikeitimą. Prietaisus, boilerius bei santechninius įrengimus reikia uždaryti tam, kad jie būtų apsaugoti nuo kontrolinio slėgio. Tuomet būtina patikrinti slėgį vamzdyne, o po to jį sumažinti iki darbinio slėgio. Kontroliniu slėgiu laikomas leistinas darbo slėgis plius 5 bar. Pvz.: geriamo vandens sistemai su leistinu darbo slėgiu 10 bar kontrolinis slėgis bus 15 bar.

Šildymo sistemos hidraulinis bandymas.

Patikrinimo aprašymas pateiktas pagal DIN18380. Sumontuotus, tačiau dar nepaslėptus vamzdynus reikia pripildyti vandens (nepamiršti apsaugos nuo šalčio). Slėgio matavimo prietaisais jungiamas sistemos žemiausiame taške. Naudojami tik tokie slėgio matavimo prietaisai, kurie parodo 0,1 bar slėgio pasikeitimą. Šildymo sistemoje būtina patikrinti slėgį, kuris lygus 1,3 bendrojo slėgio, tačiau mažiausias manometrinis slėgis yra 1 bar. Iš karto po to, kai slėgis patikrinamas šaltu vandeniu, vanduo papildomas iki didžiausios skaičiavimuose įvertintos temperatūros ir patikrinama, ar sistema išlieka sandari esant didžiausiai temperatūrai.

Grindinio šildymo sistemos hidraulinis bandymas.

Prieš grindų betonavimą būtinai reikia atlikti hidraulinį bandymą. Reikalaujama, kad slėgis būtų 6 bar 24 val. Slėgio sumažėjimas negali viršyti 0,2 bar. Pabaigoje būtina apžiūrėti visus vamzdžių sujungimus.

4. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

4.1. GRIAUNAMI PASTATAI, STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

STATYBVIETĖS ĮRENGIMO DARBAI

1. Naujų statinių statybos statybviečių ruošimo darbai yra:

- 1.1. teritorijos valymas (esamų statinių griovimas, komunikacijų perkėlimas, medžių ir krūmų pjovimas bei kelmų rovimas, dirvožemio nukasimas);
- 1.2. teritorijos aptvėrimas;
- 1.3. apsauga nuo paviršinio ir gruntinio vandens;
- 1.4. geodezijos darbai statybvietėje;
- 1.5. laikinųjų ir nuolatinių kelių tiesimas, buitinių patalpų ir kitų laikinųjų pastatų statyba, laikinųjų inžinerinių tinklų tiesimas;
- 1.6. gamtos apsaugos darbai.

ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.BTS	13	20

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Atliekų tvarkymas statybvietėje statybos metu yra Rangovo atsakomybė. Privaloma laikytis LR Atliekų tvarkymo įstatymo nuostatų ir LR AM Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimų.

4.2. MEDŽIŲ, KRŪMŲ KIRTIMAS, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS

MEDŽIŲ IR KRŪMŲ PJOVIMAS BEI KELMŲ ROVIMAS, DIRVOŽEMIO NUKASIMAS

Medžių ir krūmų pjovimą reikia suderinti su vietos gamtos saugos įstaigomis ir gauti raštišką leidimą, kuriame nurodoma, kokius želdinius statybvietėje leidžiama pašalinti. Likę statybvietėje medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų ant kamienų viela prižiūrimomis 2,0-2,50 m ilgio lentomis.

Ruošiant statybvietę, nukasamas dirvožemis ir, nesumaišant su gruntu, saugomas numatytose ir netrukdančiose statybos darbams vietose. Jeigu statybos aikštelėje nėra vietos, dirvožemis išvežamas už statybvietės.

Statybvietę aptveriamas patikimos konstrukcijos tvora. Jeigu statinys prie gatvės, įrengiamos apsaugos zonos, kurių plotis priklauso nuo pastato aukščio. Kai statinio aukštis yra iki 20 m – apsaugos zonos plotis 5,0 m, kai aukštis nuo 20 iki 70 m – zonos plotis 7,0 m.

Laikinieji statiniai statybvietėje įrengiami naudojant ekonomišką medžiagą ir konstrukcijas, inventorines patalpas. Ten, kur statybos darbams galima naudoti nuolatinį projektą numatytus kelius, inžinerinius tinklus, pirmiausia juos reikia įrengti. Statybos aikštelėje esančius ir netrukdančius statybos darbams pastatus reikia pritaikyti statybos poreikiams. Jei, įrengiant buitines patalpas, nėra galimybės prisijungti prie nuotekų tinklų, įrengiami nusodinimo šuliniai ir nuotekos iš jų išvežamos.

Gamtosaugos priemonės numatomos statybos darbų technologijos projekte, įvertinus sąlygas, numatytas išduodant leidimą statybai.

4.3. BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI

STATYBOS LAIKINI PASTATAI

Statybininkų buitinių poreikių tenkinimui (persirengimui, pavalgymui) statomi laikini lengvai iš vienos vietos į kitą pervežami vagonėliai išmatavimų plane (3x6) m. Vagonėliai pastatomi laisvoje vietoje. Vienaime laikiname vagonėlyje sandėliuojami darbo įrankiai ir smulkesnės montavimo bei statybinės medžiagos. Į laikinų pastatų zoną atvedama laikina orinė apšvietimo linija. Prie laikinų buitinių patalpų vagonėlių įrengiama pastogė rūkymui ir pritvirtinamas priešgaisrinis stendas. Statybininkų poreikiams pastatomas kilnojamas tualetas greta laikinų vagonėlių.

Laikinų buitinių patalpų pareikalavimas skaičiuojamas pagal formulę :

$$\sum S_{ip} = S_H \times N,$$

kur: S_H – normatyvinis patalpos plotas,

N – maksimalus darbininkų skaičius pamainoje.

Vienam darbininkui skiriama:

- S_R - drabužinių, rūbinių – 1,13 m² ,
- $S_{DŽ}$ - drabužių ir avalynės džiovyklų – 0,20 m² ,
- S_{PV} - poilsio ir valgymo patalpų – 1,00 m² ,
- S_S – sušilimo patalpų – 0,10 m² ,
- S_D – dušų – 0,10 m² ,
- S_T - tualetų – 0,08 m² ,
- S_P - prausyklų – 0,26 m² ,

$$S_H = S_R + S_{DŽ} + S_{PV} + S_S + S_D + S_T + S_P = 1,13 \text{ m}^2 + 0,20 \text{ m}^2 + 1,00 \text{ m}^2 + 0,10 \text{ m}^2 + 0,10 \text{ m}^2 + 0,08 \text{ m}^2 + 0,26 \text{ m}^2 = 2,87 \text{ m}^2$$

Pagal Rangovo priimtą maksimalų darbininkų skaičių pamainoje lengvai apskaičiuojamas reikalingas buitinių patalpų plotas.

Kontorai plotas apskaičiuojamas priklausomai nuo vadovaujančio personalo skaičiaus. Vienam personalo asmeniui (vykdytoji ar meistri) skiriama 5,00 m² . Kontora gali būti įrengta bendrame vagonėlyje arba jai pastatytas atskiras vagonėlis.

Vienaime iš darbininkų poilsui – apšilimui skirtame laikinų buitinių patalpų vagonėlyje matomoje vietoje padedamas greitosios pagalbos vaistinė, kad greitai būtų galima suteikti pagalbą susižeidus.

Vienaime iš darbininkų poilsui skirtame laikinų patalpų vagonėlyje pastatomas atsigėrimui skirtas 10 litrų talpos įrenginys, kuriame vanduo keičiamas kasdien, t.y. atvežamas ryte.

4.4. KITI NURODYMAI

ŽELDINIŲ APSAUGA

Į projektuojamo pastato statybos zoną papuolantys medžiai yra kertami. O likusieji medžiai, augantys arti statybos zonos iki darbų pradžios bus aptveriami mediniais skydais arba lentomis. Aptvaras turi būti 1,8 – 2,0 m aukščio trikampis, jo kraštinės ne arčiau kaip 0,5m nuo medžio kamieno, o kampuose įkalti kuolai. Medžių ir krūmų grupės bei jų eilės aptveriamos ištininiu apvadu 1-1,5m nuo medžių kamieno.

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.BTS	14	20

Vykdam statybos darbus, privaloma laikytis želdinių apsaugos režimo ir tvarkos pagal „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės“ LR Statybos ir urbanistikos ministerijos įsakymas Nr.214, 1993-12-15d.

SKLYPO PLANAS IR APLINKOS APSAUGA

Statybos planas išspręstas, atsižvelgiant į projektuojamo mokymo pastato sklype užstatymą, statybos darbų pobūdį bei privažiavimo į statybos aikštelę kelią.

Laikinių buitinių patalpų zonai įrengti aikštelė numatoma laisvoje nuo požeminių komunikacijų ir statinių vietoje, kuri statybos pabaigoje bus sutvarkoma. Laikinos atviros sandėliavimo aikštelės įrengiamos įvertinant patogias privežimo galimybes.

Statybos metu stengiamasi kaip galima mažiau teršti orą, dirbama mechanizuotai sureguliuotais varikliais, ties įvažiavimu į statybos aikštelę numatomas ratų plovimo punktas, kad statybos darbuose dalyvaujantis autotransportas ir kita mobili technika neterštų šalia statybų vietės esamų gatvių dangų. Statybinių atliekų surinkimui statomi laikini konteineriai (po 10m³ talpos).

INSTRUMENTINĖS KOKYBĖS KONTROLĖS METODAI

Statybos metu statybinė organizacija (rangovas, subrangovas) privalo vykdyti SMD geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

Geodezinis (instrumentinis) pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu;

Geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane ir pagal aukštį, atlikus jų montavimą.

Geodezinė (instrumentinė) kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms ir konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinųjų detalių įdėjimo vieta ir jų padėtis, rangovo turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose:

a) pastato padėties kontrolė turi būti atliekama tiesiogiai matuojant atstumus tarp ašių, o po galutinio sutvirtinimo papildomai tarp susikertančių plokštumų, panaudojant kalibruotas metalines ruletes arba spec. šablonus;

b) pastato aukščių kontrolė atliekama panaudojant geodezinį niveliavimą, panaudojant nivelyrą.

c) pastato dalių ir konstrukcijų vertikalumo kontrolė, esant aukščiui iki 5 m vykdoma panaudojant mechaninį arba liniuotą svambalą, o esant aukščiui iki 20 m – panaudojant teodolitą.

Vykdam geodezinę SMD darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni 0,20 nukrypimo dydžio, kuriuos numato statybinės normos ir taisyklės bei valstybiniai standartai.

Statybos darbų kokybės kontrolės metu turi būti tikrinamos medžiagos ir konstrukcijos, naudojamos statybos – montavimo darbuose. Ši kontrolė atliekama laboratorijose. Laboratorijoje tikrinama betono ir skiedinio markė, o specialiuose stenduose atliekami vamzdžių išbandymai. Darbų vykdytojai turi vizualiai patikrinti konstrukcijas bei medžiagas, atvežtas į statybos aikštelę, pagal darbo brėžinius, technines sąlygas bei standartus. Vertikalinio planavimo metu imami grunto pavyzdžiai ir laboratorijoje tikrinamas sutankinimo koeficientas.

Šiuo metu statybos darbų kokybė tikrinama fiziniiais neardomaisiais metodais – impulsiniais ultragarsais, radiometriniais (radioizotopiniais), mechaniniais neardomais, magnetiniais, elektromagnetiniais.

Fiziniai neardomieji metodai yra pažangiausi ir vis plačiau naudojami.

Šiais metodais vis dažniau nustatomas atskirų konstrukcijų, medžiagų, pastato dalių stiprumas, kokybė. Impulsinis ultragarsinis metodas pagrįstas ultragarso bangų (didesnio kaip 20 kHz dažnio) sklidimo greičio matavimu kūne. Bangų sklidimo greitis apibūdina tiriamosios medžiagos fizines ir mechanines savybes.

Ultragarso impulsui išgauti ir jo sklidimo greičiui matuoti naudojami ultratrumpųjų bangų aparatai. Bandant konstrukcijas ultragarso impulsai leidžiami skersai, įstrižai bei išilgai.

Radiometrinis metodas pagrįstas radioaktyviųjų medžiagų sukeltų gama spindulių energijos skverbimosi galimybe. Gama spinduliai fiksuojami fotojuostoje, kur matyti spinduliuotės intensyvumo kitimas priklausomai nuo konstrukcijos tankio bei spinduliavimo laiko. Šiuo metodu nustatomas iki 18 cm storio g/b elementų armatūros korozijos laipsnis, medžiagų tankis intervale nuo 600 kg/m³ iki 2500 kg/m³.

PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA IR SAUGUMO TECHNIKA STATYBOJE

Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis. Prie laikino buitinių patalpų vagonėlio įrengiamas priešgaisrinis stendas – skydas su gesintuvais, laužtuvais, kirviais, kastuvais, kobiniais ir pastatoma dėžė su smėliu. Priešgaisrinis inventorių nudažomas ryškiai raudona spalva.

Priešgaisrinio saugumo sumetimais, aikštelėje statoma smėlio dėžė ir vandens statinė.

Statybos darbų vykdymas turi užtikrinti saugaus darbo sąlygas.

Statybai turi vadovauti asmenys praėję saugumo technikos taisyklių apmokymus bei išlaikę atitinkamus egzaminus. Darbininkai turi būti supažindinti su saugaus darbo statybos aikštelėje reikalavimais ir normatyvais, o statybos aikštelėje turi būti iškabinti ir aiškiai matyti pagrindiniai saugaus darbo statybos aikštelėje reikalavimai. Darbuotojai turi būti aprūpinti reikalinga įranga darbo saugumui užtikrinti.

Statybos metu turi būti sudarytos higieninės sąlygos darbuotojams ir laikomasi sanitarinių - higieninių reikalavimų.

Laikini lengvai degūs pastatai pastatomi prisilaikant normatyvinių dokumentų. Lengvai užsidegančios medžiagos sandėliuojamos specialiai atitvertose aikštelėse.

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272		15	20

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas :
mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas.
tinkamas medžiagų sandėliavimas.

Visi elektros įrengimai, naudojami statyboje turi būti įžeminti ir atitikti elektros vartojimo taisyklių reikalavimus.

Statybos – montavimo darbų vykdymo metu, ypatingas dėmesys atkreipiamas į tai, kad :

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę;
- duobės, grioviai ir angos aptveriamos ne žemesnėmis kaip 1m aukščio tvorelėmis;
- žemės darbai prie esamų inžinerinių komunikacijų būtų vykdomi, dalyvaujant atitinkamų žinybų

atstovams;

- surenkamų konstrukcijų transportavimas būtų atliekamas pagal saugumo technikos taisyklių reikalavimus.

5. STATYBOS ORGANIZAVIMAS IR METODAI

5.1. STATINIŲ STATYBOS EILIŠKUMAS

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas nustatytą tvarka gavo ir perdavė (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) rangovui privalomuosius dokumentus statybos darbams pradėti (STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"), taip pat įvykčius esamų pastatų nugriovimą pagal sudertą Griovimo darbų technologijos projektą.

Statyba pradedama nuo aikštelės paruošimo – parengimo statybai :

- statybos aikštelės teritorijos aptvėrimas 2 m aukščio laikina tvora, kad statybos metu būtų užtikrintas objekto saugumas ir pašalinių nepatekimas į statybos aikštelę;
- laikinų vartų įrengimas prie įėjimo į vidinį kiemą (statybos aikštelę);
- laikinų buitinių patalpų vagonėlių pastatymas statybos aikštelėje ir prijungimas laikina orine EL linija;
- laikinos rūkyklos įrengimas;
- laikinų kilnojamų tualetų pastatymas netoli laikinų buitinių patalpų vagonėlių;
- priešgaisrinio stendo tvirtinimas prie laikino buitinių patalpų vagonėlio išorinės sienos;
- elektros ir vandens pajungimas nuo pastate jau esamų tinklų ir laikinos apskaitos įrengimas;
- laikino statybinių atliekų konteinerio pastatymas.

Vykdomas statybos aprūpinimas reikalingais inžineriniais tinklais : elektra ir vandeniu statybos laikotarpiu gali būti pasijungiama nuo sklype esamų tinklų prieš tai susiderinus ir gavus inžinerinių tinklų savininkų sutikimus bei įrengus laikinus apskaitos mazgus.

Į statybos aikštelę atvežami konteinerių tipo vagonėliai laikinoms buitinėms patalpoms, biotualetai statybininkams. Statybos aikštelėje įrengiamos laikinos atviros statybinių konstrukcijų ir medžiagų sandėliavimo aikštelės, dalis medžiagų gali būti saugomos pastato viduje (vitrinės, durys, langai), apsaugant nuo atmosferos poveikio.

Ties įvažiavimu į statybos aikštelę numatoma įrengti ratų plovimo punktą. Laikinos automobilių stovėjimo vietos statybinės rangovinės firmos darbuotojams numatomos asfaltuotoje teritorijos dalyje.

Statybos metu statybininkai ryšiui naudosis mobilius telefono aparatus.

Statybos darbams naudojami mechanizmai ir įrengimai numatomi pagal rangovo turimą parką.

Statybinių atliekų surinkimui darbų vykdymo metu nurodytoje laikinoje vietoje statomi atliekų konteineriai. Atliekos bus išvežamos iš statybos darbų aikštelės į statybinių medžiagų sąvartyną arba atiduodamos atestui, įregistruotam atliekų tvarkytojui tolimesniam jų sutvarkymui.

STATYBOS DARBŲ EILIŠKUMAS

Po statybos aikštelės paruošiamųjų darbų, pradedami pagrindiniai statybos darbai :

1. Demontuojami tinklai ir kertami medžiai, patenkantys į projektuojamo pastato statybos zoną.
2. Vykdomi pastato nulinio ciklo darbai.
3. Antžeminės dalies statybiniai darbai, vidaus inžineriniai tinklai.
4. Lauko inžineriniai tinklai.
5. Pastato vidaus darbai.
6. Aplinkos tvarkymas, sklypo ribose klojama asfalto bei betono trinkelų dangos, atstatomos už sklypo ribų statybos laikotarpiu sugadintos dangos, tvarkomi žali plotai, atsodinami medžiai.
7. Laikini statiniai demontuojami ir išvežami iš statybos aikštelės.

5.2. SPECIALŪS REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMUI IR TECHNOLOGIJAI VYKDYMO YPATUMAI

Pastatų rekonstravimas/nauja statyba apima aukščiau išvardintus statybos – montavimo darbus. Statybos darbų vykdymas atliekamas įprastais metodais, kurie neaprašinėjami. Atkreipiamas dėmesys tik į vykdymo darbų ypatumus :

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272		16	20

- prieš darbų pradžią būtina iškelti į naujojo pastato statybos zoną patenkančius inžinerinius tinklus bei iškirsti į šią zoną papuolančius medžius;
- naujojo pastato statybai skirtas plotas padengtas augaliniu gruntu, kuris prieš darbų pradžią buldozeriu nuimamas ir sandėliuojamas laikinoje vietoje, kol bus panaudojamas aplinkos apželdinimo darbams; iškastas iš po naujojo pastato pamatų gruntas taip pat sandėliuojamas laikinoje vietoje, o su likusiu nuo atgalinio pamatų užvertimo gruntu galės būti atliekamas žemės paviršiaus planiravimas aplinkinėje teritorijoje;
- darbų eiliškumas sprendžiamas užsakovo ir rangovo susitarimu;
- rangovui teks derinti su užsakovu ir kokias komunikacijas galima praveisti anksčiau, o kokias vėliau;
- antžeminės pastato konstrukcijos gali būti montuojamos RDK tipo kranu;
- fasadų aliuminio – stiklo konstrukcijų įrengimas bei esamų pastatų šiltinimo ir apdailos darbai gali būti atliekami nuo mobilių bokštelių ir aikštelių, arba nuo inventorinių pastolių;
- vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai klojami su nuolydžiu, grioviai iškasami ekskavatoriumi;
- po statybos darbų visos statybos laikotarpiu sugadintos dangos atstatomos.

BENDROS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS STATYBOS DARBAMS

Žemės darbams

Lauko inžinerinių tinklų paklojimui grioviai iškasami ekskavatoriumi EO-333 su atbuliniu kastuvu 0,63 m³ talpos. Iškastas iš griovio gruntas sandėliuojamas vietoje ir panaudojamas atgaliniam griovio užvertimui. Atgalinio griovio užvertimo metu, gruntas aplink komunikacijų vamzdžius 0,2 m storio sluoksniais sutankinamas dyzeliniu tankintoju 60 kg svorio markės LF-90. Kasdamas komunikacijų paklojimui griovį, ekskavatorius juda ašimi.

Vanduo iš duobių ir griovių atsiurbiamas dyzeliniu siurbliu S-245 ir nuleidžiamas į artimiausią teritorijoje esantį lietaus nuotekų šulinį, drenažo tinklą arba griovį.

Betonavimo darbams

Monolitinio betono ir gelžbetonio darbams, betonas į statybos aikštelę atvežamas paruoštas iš betono mazgo. Betonas siurblio pagalba paduodamas į klojinius betonavimui ir grindų išliejimui. Klojiniuose betonas sutankinamas giluminiais vibratoriais, o jo paviršius – plokštuminiiais.

Betono darbų eiliškumas:

- klojinių pastatymas ir suvaržymas,
- armatūros karkasų surišimas ir sudėjimas į klojinius,
- karkasų klojimuose užliejimas betonu ir sutankinimas,
- klojinių nuėmimas po 28 kietėjimo parų.

Betono mišinys turi būti dedamas ant paruošto ir išvalyto pagrindo, patikslinto pagal projektinę altitudę. Apie g/b konstrukcijos paruošimą betonavimui surašomas paslėptų darbų aktas.

Izoliavimo darbams

Pamatų hidroizoliacija mūro sienos lygyje daroma klijuotinė iš 2 sluoksnių hidroizolo ant bituminės mastikos, o vertikali – teptine bitumine mastika 2 kartus.

Hidroizoliavimo darbai turi būti vykdomi sparčiai, esant oro temperatūrai ne žemesnei kaip +5 °C. Teptinė izoliacija vykdoma iš karštos bitumo mastikos, pridėjus rišamosios medžiagos. Tepama rankiniu būdu.

Klijuotinė hidroizoliacija daroma tik ant lygaus paviršiaus. Protarpiai tarp paviršiaus ir pridėtos 3 m ilgio kontrolinės liniuotės turi būti ne didesni kaip 5 mm. Prieš klijuojant hidroizoliacinį sluoksnį, nuo pagrindo (pamato) turi būti nuvalytos dulės ir šiukšlės, o jis pats nugaruntuojamas. Klijuojant rulonines medžiagas karštos bituminės mastikos sluoksnis turi būti ne storesnis kaip 3 mm. Klijuotinė hidroizoliacija atliekama rankiniu būdu.

Montavimo darbams

Požeminių komunikacijų surenkamos konstrukcijos sumontuojamos automobiliu kranu su 7,00 m ilgio strėle iki 4t kėlimo galia. Kranas konstrukcijas montuoja nuo vieno duobės šlaito.

Surenkamų konstrukcijų elementus montuoti galima tik po to, kai prietaisais patikrintos atraminių konstrukcijų altitudės ir padėtis plane bei surašyti aktai. Surenkamų metalinių konstrukcijų elementus galutinai įtvirtinti suvirinimu arba sandūrų monolitiniu leidžiama tik po konstrukcijų padėties patikslinimo.

Vitrinų montavimą, esamų pastatų fasadų šiltinimą ir tinkavimą atlikti nuo laikinai įrengtų pastolių. Medžiagos ant pastolių užkeliamos stiebiniais keltuvais, mobiliais autobokšteliais.

Surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų elementai, pagaminti gelžbetonio gamyklose, turi būti paženklinėti ir turėti pasus.

Sumontuotų konstrukcijų padėtį reikia tikrinti pagal nužymėtas ašis ir reperių geodeziniais prietaisais: tiesiniai matavimai turi būti atlikti plieninėmis juostomis ir liniuotėmis su milimetrinėmis padalomis arba specialiais šablonais.

Apdailos darbams

Vidaus apdailos darbus galima vykdyti tik uždengus stogą. Tinkuojama tik pamūrijus pertvaras, įstačius durų bei langų staktas, sumontavus vidaus vandentiekio, nuotekų, šildymo sistemas bei sudėjus vamzdelius paslėptai elektros instaliacijai, bet kol dar neįrengtos Švarios grindys. Vietos, kur bus statomi šildymo prietaisai ir tiesiami šildymo vamzdžiai, turi būti nutinkuoti prieš šildymo sistemos montavimą.

Išorės ir vidaus apdailos darbus galima dirbti, kai oro temperatūra ne žemesnė kaip +5 °C, išskyrus vidaus dažymo darbus, kurie gali būti vykdomi, kai oro temperatūra ne žemesnė kaip +8 °C. Dirbant apdailos darbus žiemos metu, pastatuose turi veikti pastovios šildymo ir vėdinimo sistemos. Skiedinys ant tinkuojamo paviršiaus turi būti užkrečiamas mechanizuotai.

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272		17	20

Rankiniu būdu tinką užkrėsti leidžiama, kai tinkuojamos nedidelės patalpos (sanmazgai). Neleidžiama vartoti skiedinių su prasidedančio kietėjimo požymiais. Tinkuotų paviršių drėgnumas prieš dažymą turi būti ne didesnis kaip 8 %.

Vidaus apdailos darbai atliekami mechaniniu ir rankiniu būdu nuo inventorinių, apdailinių metalinių pastolių

Pertvarų įrengimo darbams

Vidinės atitvaros surenkamos iš metalinio karkaso su min. vatos užpildu, aptaisytos kartono plokštėmis. Dalis aitvarų įstiklinamos grūdintu stiklu. Projektuojamų sanitarinių mazgų atitvaros – plytų mūro. Pertvarų įrengimo darbai atliekami rankiniu būdu nuo metalinių inventorinių pastolių.

5.3. REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS STATYBOS PAGRINDINIAI MECHANIZMAI

Kiti statyboje naudojami mechanizmai ir autotransporto priemonės:

- skryščių komplektas
- statybinė gervė
- perforatoriai (0.75÷2 kW)
- pjaustymo įranga (0.75 kW)
- suvirinimo aparatas (9.9 kW)
- betono siurblys ir/arba betono maišyklė (0.9 kW)
- oro kompresorius (1.3 kW)
- kompresorius
- optinis arba lazerinis nivelyras
- specializuotas automobilis
- multifunkcinis mini krautuvas
- automobilinis bokštelis
- vibroplūktuvas ir kiti

Šie mechanizmai, jų kiekiai ir markės tikslinami Rangovo technologiniame projekte. Statybos mašinų ir mechanizmų sudėtis gali keistis priklausomai nuo statybinės organizacijos. Nurodyti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai gali būti darbo eigoje tikslinami bei keičiami analogiškos paskirties kitais mechanizmais, atsižvelgiant į CAA reikalavimus. Statybos mechanizmų, įrangos ir transporto keliamo triukšmo rodikliai neturi viršyti atitinkamais norminiais dokumentais nustatytų ribinių dydžių. Statybos metu būtina vadovautis LR triukšmo valdymo įstatymo (2004.10.26 įs. Nr. IX-2499) reikalavimais. Jeigu mechanizmų keliamas triukšmas (arba vibracija) viršija norminiuose dokumentuose nurodytus ribinius dydžius, būtina suderinti su užsakovu, aplinkinių pastatų savininkais bei miesto savivaldybe „triukšmingų“ darbų vykdymo laiką (jeigu nėra galimybės naudojamus mechanizmus pakeisti kitais, kurių keliamas triukšmas arba vibracija yra normų ribose).

Visi įrankiai ir mechanizmai naudojami statybos darbų vykdymui turi būti techniškai tvarkingi. Darbininkai turi vadovautis keliamais darbų saugos reikalavimais darbu su įrankiais ir technika.

5.4. DARBŲ SAUGA TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS SAUGAI

Priešgaisrinei apsaugai

Laidai nuo suvirinimo transformatoriaus iki suvirintojų darbo vietos turi būti nutiesti taip, kad nesiglaustų prie plieninių lynų, karštų vamzdžių, guminių žarnų. Suvirintojai turi būti apsirengę nedegantių audinių kostiumais ar impregnuotais nuo galimo užsidegimo.

Statybos metu elektros energijos tiekimo kabeliai turi būti saugiai pakabinti ar atitikti priešgaisrinius reikalavimus. Darbo vietų apšvietimas turi būti 12V įtampos.

Gaisrą statyboje gali sukelti ir netaisyklingai eksploatuojamos statybinės mašinos ar mechanizmai. Pilti degalus į bakus galima tik tada kai variklis išjungtas ar ataušęs.

Statybos aikštelė turi būti aprūpinta priešgaisriniais, kilnojamaiais skydais (su gesintuvais, laužtuvais, kirviais, kastuvais, kibirais, kobiniais, bakeliais vandeniui) bei dėžėmis su smėliu.

Priešgaisrinis inventorių turi būti nudažytas raudonai, kad skirtųsi nuo statybinio inventoriaus.

Rūkyti galima tik specialiose vietose, kur yra urnos nuorūkomis, degtukams, statinė su vandeniu, dėžė su smėliu.

Gaisrai kyla dėl savaiminio užsidegimo, žaibo ir elektrostatiinių krūvių ir labai paprastų priežasčių: rūkant pavojingose vietose, dėl neatsargaus elgesio su šildymo prietaisais, netvarkingų elektros įrenginių.

Prasidėjus gaisrui statybos aikštelėje, būtina tuojau išjungti elektros apšvietimo ir jėgos linijas, vėdinimo įtaisus, sumažinti slėgį technologiniuose aparatuose, slėginiuose induose, vamzdynuose, uždaryti sklendes ir nutraukti pavojingų medžiagų tiekimą į juos. Tai turi padaryti statybininkai ir bendrovės darbuotojai dar prieš atvykstant gaisrininkams.

Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti greitai užsidegančias medžiagas, t.y. pjuvenas, skiedras, atpjovas, plastmasines atliekas.

Kilus gaisrui, pirmiausia gelbėjami žmonės, o toliau stengiamasi gaisro plitimo vietą apriboti, lokalizuoti: statyboje daromi žemių pylimai, statomi kietų medžiagų ekranai.

Kilus gaisrui jis operatyviai gesinamas ir telefonu 01 kviečiama gaisrinė komanda.

Darbų saugai

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272		18	20

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros įrenginių įžeminimas,
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas,
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiu paros metu,
- kenksmingų dujų, garų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas,
- taisyklingas statybinių medžiagų sandėliavimas,
- tinkamas elektros srovės įtampos 12-36 V parinkimas,
- visų elektros įrenginių su srove (neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai)

apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Suvirintojai turi būti apsirengę brezentiniais specdrabužiais, apsiavę apsauginiais botais, užsidėję šalms-kaukes. Elektrodo laikiklio kotas turi būti padarytas iš termoizoliacinės dielektrinės medžiagos (fibros, kietos sausos medienos).

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Negalima užgriozdinti 3,5 m pravažiavimo ir 1 m pločio praėjimo takų. Medžiagos ir gaminiai turi būti sandėliuojami, kad nesusižeistų dirbantieji.

Visi asmenys, esantys statybietėje, privalo dėvėti apsauginius šalms, ryškias liemenes ir darbinius batus. Vyresnysis stropuotojas (montuotojas) privalo išsiskirti šalmo spalva arba turėti raištį ant rankovės.

Atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis).

Darbus atliekant didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo ar darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsauganti nuo kritimo yra apraišai, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją.

Aptvarai, apsaugantys nuo aukščio turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu. Montuotojams draudžiama vaikščioti konstrukcijomis jų elementais (sijomis, rygeliais ir kt.), ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimų su aptvarais.

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, rūko ir blogo matomumo darbo vietose.

Darbininkams dirbti virš 6 m aukštyje leidžiama tik turintiems 1 metų darbo stažą ir ne mažesnę kaip IV kategoriją. Be to, darbininkai privalo prisiegti apraišais prie sumontuotų (įtvirtintų) konstrukcijų.

Pastolius naudoti tik inventorinius, pagamintus įmonėse ir turinčius pasą. Mūrijimui skirti pastoliai turi atlaikyti tolygiai paskirstytą 250 kg/m² krūvį, apdailos darbams skirti – 200 kg/m². negalima pastolių perkrauti. Pastolių aukštai daromi 1,2 m, o plotis mūrijimui daromas 2 m, tinkavimui 1,5 m, dažymui 1m. Pastoliai tvirtinami prie sienos šachmatine tvarka.

Visi dirbantieji turi būti praėję saugos darbo instruktažą.

5. GARANTIJA

Rangovas kartu su rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą rangos sutartį.

Šis dokumentas rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 metus statinio garantinio termino, šalinimo išlaidų apmokėjimą statytojui (užsakovui).

Šis dokumentas taip pat turi būti privalomai pateikiamas, kai norima gauti statybos užbaigimo aktą ar deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimą.

Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos. Netaikoma: griauinant statinius ar statant nesudėtingus statinius.

Komisijai pateikiama:

Rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumento, t.y. draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo rašto (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija) arba kredito įstaigos garantijos kopija, užtikrinanti rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą (tuo atveju, jei toks užtikrinimas yra privalomas pagal Statybos įstatymą. Reikalavimai draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštui arba kredito įstaigos garantijai:

- draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas arba kredito įstaigos garantija turi būti išduoti ne trumpesniam nei 3 metų laikotarpiui;

- laidavimo draudimo suma arba garantijos suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statybos kainos (su PVM);

- draudimo bendrovės išduotas laidavimo draudimo raštas arba kredito įstaigos garantija turi būti neatšaukiama.

Garantiniai terminai: 5 metai; 10 metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.); 20 metų – esant tyčia paslėptų defektų.

Terminai pradedami skaičiuoti nuo visų rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) dienos (jei statyba vykdyta rangos būdu), arba nuo statybos užbaigimo dienos (jei statyba vykdyta ūkio arba mišriu būdu).

6. STATYBOS UŽBAIGIMAS IR DEKLARAVIMAS

STATYBOS UŽBAIGIMAS

1. Ši techninių specifikacijų dalis, bendruoju atveju, detalizuoja statybos užbaigimo tvarką, nurodytą Statybos įstatymo 28 straipsnyje.

STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272		19	20

1. Statytojas, pabaigęs statybos darbus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos (toliau - VTPSI) prie Aplinkos ministerijos padaliniui, esančiam apskrityje, kurioje yra statinys, teritorijoje, pateikia prašymą išduoti Aktą apie statybos užbaigimą.

Prašymas pateikiamas:

- Nuotoliniu būdu, per IS „Infostatyba“ (www.planuojustatyti.lt), užpildant atitinkamus prašyme nurodytus privalomus laukus ir įkeliant su prašymu privalomus pateikti dokumentus;

Tiesiogiai padaliniui, pridedant elektroninę laikmeną su visų su prašymu privalomų pateikti dokumentų įrašais.

2. Kartu su prašymu pateikiami dokumentai nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priede.

3. Komisijai reikalingus paaiškinimus teikia Statytojas (jo įgaliotas asmuo), taip pat Statytojo pakviesti statinio projekto vadovas, statinio projekto ekspertizės vadovas, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas, statinio statybos techninis priežiūrėtojas, statinio statybos vadovas, statinio statybos specialiųjų darbų vadovai, namo savininkų bendrijos atstovas ar šių savininkų įgaliotinis, ar namo bendrojo naudojimo objektų administratorius. Kilus neaiškumams, Komisija gali prašyti kompetentingų asmenų (ekspertų, mokslininkų, kt.) pagalbos.

4. Jeigu statinio projekte numatyta atskirų statinių statybą užbaigti ne vienu metu, gali būti išduodami atskiri užbaigtų statyti statinių Aktai, jei šie statiniai gali būti naudojami pagal statinio projekte numatytą paskirtį nepriklausomai nuo kitų statinio projekte numatytų statyti, rekonstruoti ar atnaujinti (modernizuoti) statinių statybos užbaigimo.

5. Aktas ir komisijai pateikti dokumentai perduodami prašymo pateikėjui. Komisijos pirmininkas per 14 kalendorinių dienų apie akto pasirašymą informuoja Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytoją.

BENDROS NUOSTATOS

1. Statybos užbaigimo data laikoma akto ar deklaracijos užregistravimo data IS „Infostatyba“.

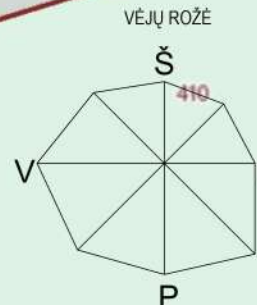
2. Aktas ir deklaracija yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre.

3. Atlikus statybos užbaigimo procedūras, statinį ir daiktines teises į jį privaloma įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo statybos užbaigimo akto gavimo dienos, deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo ir įregistravimo dienos arba nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos (kai ji netvirtinama ir neregistruojama).

4. Statytojas, pagal Statybos įstatymo [8.3] nuostatas užbaigęs daugiabučio namo statybą ir įregistravęs statinį ir daiktines teises į jį Nekilnojamojo turto registre, saugo su namo statyba susijusią dokumentaciją ir prižiūri bei atsako už namo bendrojo naudojimo patalpas, inžinerines sistemas ir pastato laikančiąsias konstrukcijas bei jo nuosavybei priklausančius butus, kol susikurs savininkų bendrija, bus sudaryta namo savininkų jungtinės veiklos sutartis arba bus paskirtas namo bendrojo naudojimo objektų administratorius. Jei per 1 mėnesį nuo statinio registravimo Nekilnojamojo turto registre dienos namo butų ir kitų patalpų savininkai nesukuria savininkų bendrijos arba nesudaro namo savininkų jungtinės veiklos sutarties, statytojas raštu kreipiasi į savivaldybės vykdomąją instituciją dėl daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo pagal Civilinio kodekso [8.1] 4.84 straipsnio nuostatas. Sukūrus daugiabučio namo savininkų bendriją, ar sudarius šių savininkų jungtinės veiklos sutartį, ar paskyrus daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorių, statytojas per 1 mėnesį aktu perduoda jiems su namo statyba susijusius dokumentus ir bendrojo naudojimo patalpas, inžinerines sistemas, pastato laikančiąsias konstrukcijas bei sutvarkytą teritoriją.

5. Statytojas iki statybų pradžios (ne vėliau, kaip prieš 10 d. d.) turi surengti susitikimą su gyventojais ir pristatyti projektą bei statybos darbų eigą, aptarti su gyventojais priemones kuriomis bus siekiama išvengti nepatogumų statybų metu.

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. kodas 133604272	417-00,01-PP-BD.BTS	20	20



Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Žymuo	Teritorijos unikalus numeris	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Plotas, m ²
1	2	3	4
III skyrius, vienuoliktasis skirsnis	100360698	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.	15
III skyrius, antrasis skirsnis	100635344	Kelių apsaugos zonos.	2056
III skyrius, antrasis skirsnis	100554749	Kelių apsaugos zonos.	491
III skyrius, ketvirtasis skirsnis	100337845	Elektros tinklų apsaugos zonos.	472
III skyrius, ketvirtasis skirsnis	100278715	Elektros tinklų apsaugos zonos.	76
III skyrius, ketvirtasis skirsnis	100256679	Elektros tinklų apsaugos zonos.	99
III skyrius, ketvirtasis skirsnis	100261512	Elektros tinklų apsaugos zonos.	112
III skyrius, ketvirtasis skirsnis	100238932	Elektros tinklų apsaugos zonos.	202
III skyrius, ketvirtasis skirsnis	100229613	Elektros tinklų apsaugos zonos.	99
III skyrius, ketvirtasis skirsnis	100230238	Elektros tinklų apsaugos zonos.	99
III skyrius, ketvirtasis skirsnis	100228940	Elektros tinklų apsaugos zonos.	202
III skyrius, ketvirtasis skirsnis	100230371	Elektros tinklų apsaugos zonos.	112
III skyrius, ketvirtasis skirsnis	100219434	Elektros tinklų apsaugos zonos.	97
III skyrius, šeštasis skirsnis	100228484	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos.	4
III skyrius, dvyliktasis skirsnis	100388387	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos.	35
III skyrius, dešimtas skirsnis	100753423	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.	1671

0	2026-06	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SAVANORIŲ PR. 404G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 2294	SPV	TOMAS KULEŠA			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 - SKLYPO PLANAS
35953	SP PDV	GERDA LI-MARCINKEVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000	LAIDA 0
A 2351	ARCH.	IRMANDAS VIENAŽINDIS		DOKUMENTO ŽYMUO 417-00-PP-SP.B-01	LAPAS 1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB KAUNO SAULĖTEKIS, Įm. k. 133604272,				LAPIŲ 1

II SKYRIUS - PASTATAI									
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Pastato patalpų bendras plotas*	m2	-	12322.67	Administracinė 62 % Specialiųjų paslaugų
---------------------------------	----	---	----------	---

Pagrindinis plotas*	m2	-	9386.33	
---------------------	----	---	---------	--

Rūsių (pusrūsių) plotas	m2	.	2936.34	

bendrasis plotas*	m2	-	7632.8	
Administracinės paskirties	m2	-	7632.8	Daugiau informacijos: 500

plotas*	m2	*	2340,41
Specialiųjų paslaugų paskirties	m2	*	1753,53

Specialiųjų paslaugų paskirties pagrindinis plotas*	m2	-	295.28	
---	----	---	--------	--

Garažų paskirties pagrindinis plotas*	m2	-	2700.68	
---------------------------------------	----	---	---------	--

Pastato tūris*	m³	-	64462	
Antžemīnės dalies pastato tūris*	m2	-	50333	

Pastato aukštis*	m	-	49.95	Leistinas pagal BP 50.00 m
------------------	---	---	-------	-------------------------------

Statistinio atsparumo ugniai įvertinimas	-	-	C	
--	---	---	---	--

Administracinės paskirties	Vnt.	-	12	
----------------------------	------	---	----	--

VI SKYRIUS – SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
Įrašas				Monetarinis įnašas

V SKYRIUS – INŽINERINIAI TINKLAI				
5 inžinerinių tinklų ilgis*				

5.1.1. Ø110 mm	m	-	32.5	Neypatinasis statins
				Neypatinasis

5.1.3. Ø200 mm	m	-	335	statinys
				V2-PE RC

5.2. Buitinių nuotekų inžineriniai tinklai				F1 PVC
				Nesudėtingas

5.2.2. Ø160 mm	m	-	22	statinys
				F1s-PE RC

5.3. Paviršinių nuotekų inžineriniai tinklai				PVC
--	--	--	--	-----

5.3.2. Ø160 mm	m	-	12	Nesudėtingas statinys
5.3.3. Ø200 mm	mm	-	200	Nesudėtingas

				statuys
				L1s-PE RC

5.3.6. Ø94/110 mm	m	-	137	LD1 PVC
				Nesudėtingasis

5.4.1. Elektros inž. tinkų laidininkų sk. ir skerspjūvis	vnt./m m2	-	4/240	
--	--------------	---	-------	--

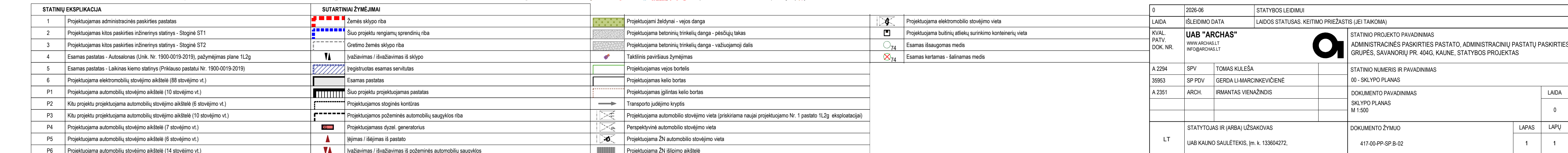
5.5.1 Elektroninių rystų inž. t.				
Įrengiami apsauginiame vamzdyje. Ø 50 mm	m	-	65	Įrengimų nauja statyba

09 – Kiemo aikštelė - važiuojamoji dalis				Naudojimo statyba
Plošas	m ²	-	4300	Betono trinkelės

Plotas	m2	.	840	
44. Stagnini Nr. ST4				

Aukštis	m	-	4,00 – 6,00	
---------	---	---	-------------	--

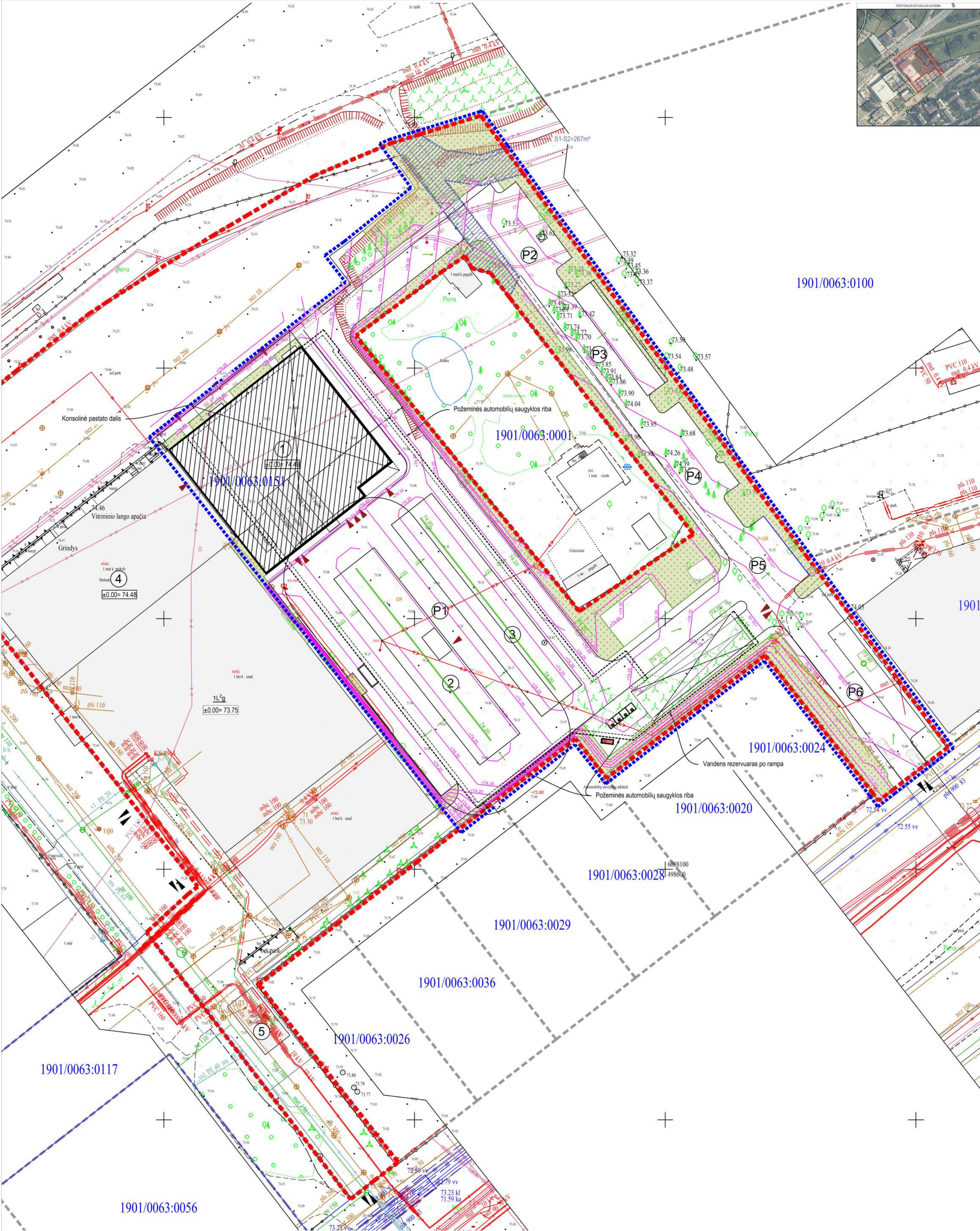
Aukštis	m	-	4,00 – 6,00	
---------	---	---	-------------	--



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	Žemės sklypo riba
	Šiuo projektu rengiamų sprendinių riba
	Grįstimo žemės sklypo riba
	Išvažiavimas / Išvažiavimas iš sklypo
	reguliuojamas esamas šerūvis
	Esamos pastatos
	Šiuo projektu projektuojamas pastatas
	Projektojuojamos stoginės kontūras
	Projektojuojamos požeminės automobilų saugyklos riba
	Projektojuojamas dyzel. generatorius
	Iėjimas / Išėjimas iš pastato
	Išvažiavimas / Išvažiavimas iš požeminės automobilų saugyklos

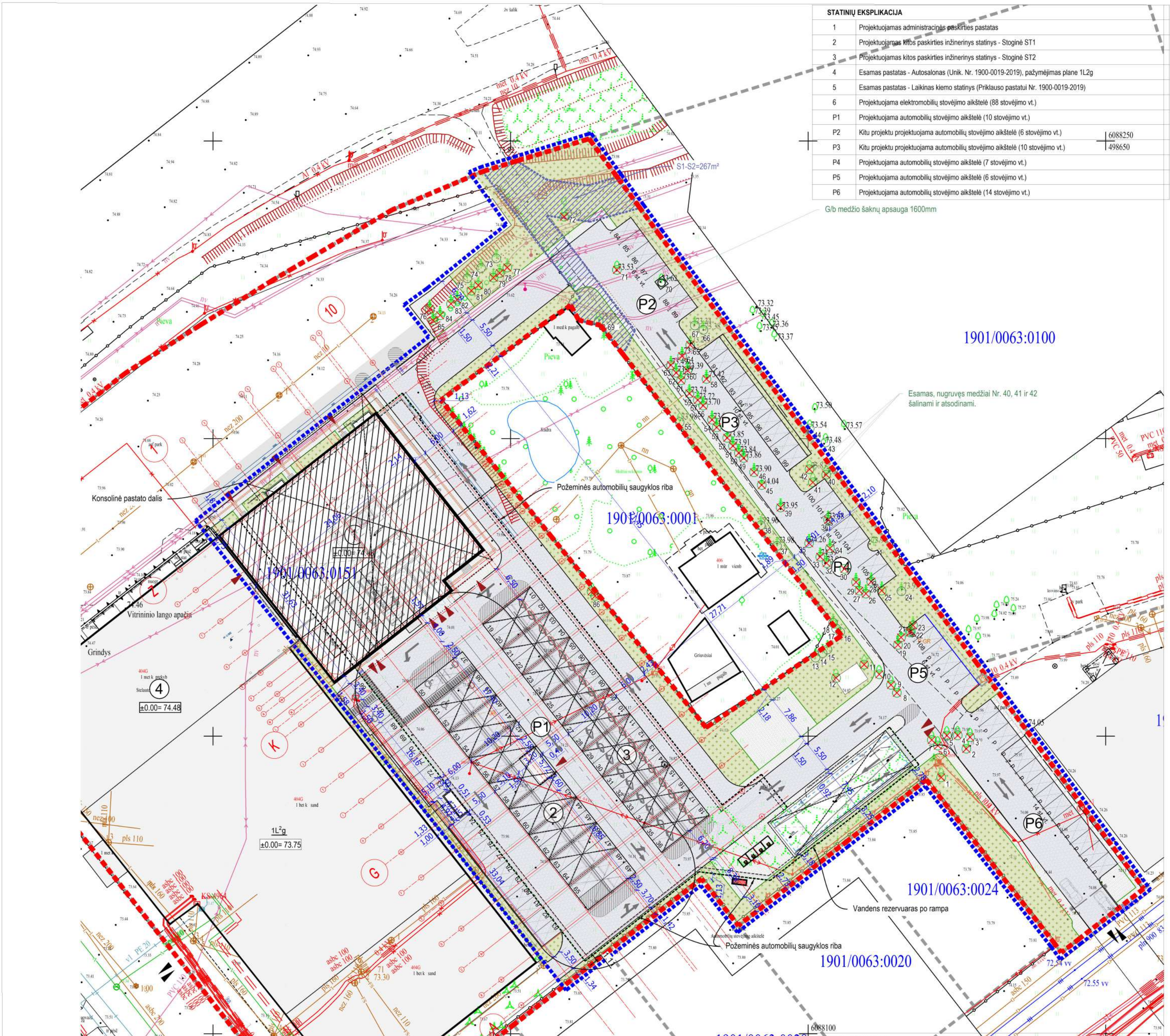
	Projektuojama elektromobilo stovėjimo vieta
	Projektuojama būtinų atliekų surinkimo konteinerių vieta
	Esamas išsaugojamas medis
	Esamas kertamas - šaliamas medis

0	2026-06	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" WWW.ARCHAS.LT PŪB@ARCHAS.LT		 STATINO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACIJOS PASKIRTIES PASTATO, ADMINISTRACIJŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPES, SAVANORIŲ PR. 404G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 2294	SPV	TOMAS KULŠĖLA	STATINO NUMERIS IR PAVADINIMAS
33953	SP PDV	GERDA LI-MARCONKEVIČIENĖ	00 - SKLYPO PLANAS
A 2351	ARCH.	IRMANTAS VIENAŽIDNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500
			0
LT	STATYTUJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB KALNO SAULĖTEKIS, įm. k. 133604272.		DOKUMENTO ŽYMUO 417 00-PP-SP-B-02
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



STATINIŲ EKSPLIKACIJA		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		0		STATYBOS LEIDIMUI	
1	Projektuojamas administracinės paskirties pastatas		Žemės sklypo riba	LAIDA	2026-06	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
2	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - Stoginė ST1		Šiuo projektu rengiamų sprendinių riba	KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS"	WWW.ARCHAS.LT	INFO@ARCHAS.LT
3	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - Stoginė ST2		Gretimai žemės sklypo riba	A 2294	SPV	TOMAS KULEŠA	
4	Esamas pastatas - Autoslonas (Unik. Nr. 1900-0019-2019), pažymėjimas plane 1L2g		Išvažiavimas / išvažiavimas iš sklypo	35953	SP PDV	GERDA LI-MARCINKEVIČIENĖ	
5	Esamas pastatas - Laikinas kiemo statinys (Priklauso pastatui Nr. 1900-0019-2019)		Esamas pastatas	A 2351	ARCH.	IRMANTAS Vienažindis	
6	Projektuojama elektromobilių stovėjimo aikštelė (88 stovėjimo vt.)		Šiuo projektu projektuojamas pastatas				
P1	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (10 stovėjimo vt.)		Projektuojamos stoginės kontūras				
P2	Kitu projektu projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (6 stovėjimo vt.)		Projektuojamos požeminės automobilių saugyklos riba				
P3	Kitu projektu projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (10 stovėjimo vt.)		Iėjimas / išėjimas iš pastato				
P4	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (7 stovėjimo vt.)		Išvažiavimas / išvažiavimas iš požeminės automobilių saugyklos				
P5	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (6 stovėjimo vt.)		Projektuojamos paviršinio vandens surinkimo išsieninės grotelės				
P6	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (14 stovėjimo vt.)		Projektuojamos paviršinio vandens surinkimo borto grotelės				
			Projektuojamos paviršinio vandens surinkimo grotelės				
			Projektuojamos izogipsės				

LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, [m. k. 133604272,	417-00-PP-SP-B-03	1	1



STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
1	Projektuojamas administracinės paskirties pastatas	
2	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - Stoginė ST1	
3	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - Stoginė ST2	
4	Esamas pastatas - Autoslonas (Unik. Nr. 1900-0019-2019), pažymėjimas plane 1L2g	
5	Esamas pastatas - Laikinas kiemo statinys (Priklausio pastatui Nr. 1900-0019-2019)	
6	Projektuojama elektromobilių stovėjimo aikštelė (88 stovėjimo v.)	
P1	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (10 stovėjimo v.)	
P2	Kitu projektu projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (6 stovėjimo v.)	6088250
P3	Kitu projektu projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (10 stovėjimo v.)	498650
P4	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (7 stovėjimo v.)	
P5	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (6 stovėjimo v.)	
P6	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (14 stovėjimo v.)	

G/b medžio šaknų apsauga 1600mm

1901/0063:0100

Esamas, nugruves medžiai Nr. 40, 41 ir 42 šalinami ir atsisodinami.

1901/0063:0001

1901/0063:0024

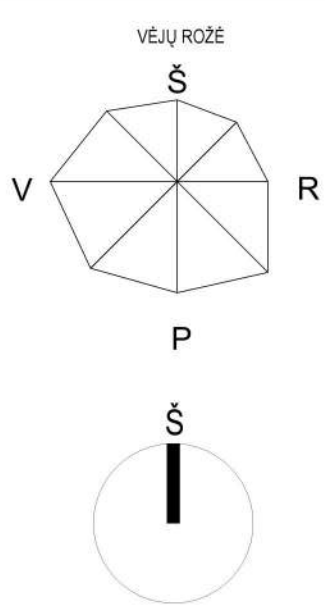
1901/0063:0020

Želdinių inventorizavimo kortelė									
Nr.	Rūšis	H, D, Ø	Būklė	Pastabos	Saugojamumas	Atkuriamumas	Projekcinis sprendinys		
1.	Amerikinis uosis	7 14 3		Pagrindinės 2 šakos nugriautos	N	-	Kertamas	8 16	N
2.	Amerikinis uosis	9 19 3		Yra daug sausų šakų, pasviręs	N	-	Kertamas	8 15	N
3.	Amerikinis uosis	12 22 3		Yra daug sausų šakų, kamieno puvinys, randas per vištą kamieną	S	308.00	Kertamas	8 16	N
4.	Amerikinis uosis	11 23 2		Yra sausų šakų	S	483.00	Kertamas	8 15	N
5.	Amerikinis uosis	8 19 3		Stipriai pasviręs į vakarus pusę	N	-	Kertamas	8 18	N
6.	Amerikinis uosis	8 11 3		Pakeistas kamienas, kamienas įvairūs (horiz. dvikamienis)	N	-	Kertamas	8 17	N
7.	Uosialapis mėvas	7 19 3		Nuapjauta viršūnė, kamienas įaugęs į tvorą	N	-	Kertamas	7 12	N
8.	Amerikinis uosis	7 15 3		Pasviręs, kamienas įaugęs į tvorą	N	-	Kertamas	7 12	N
9.	Amerikinis uosis	11 17 2		Yra smulkų sausų šakų	N	-	Kertamas	8 14	N
10.	Amerikinis uosis	10 18 3		Yra daug sausų šakų, įaugęs į tvorą	N	-	Kertamas	7 13	N
11.	Uosialapis mėvas	7 11 3		Yra daug sausų šakų, pasviręs	N	-	Kertamas	8 18	N
12.	Amerikinis uosis	6 12 3		Nuakrista viršūnė, įaugęs į tvorą	N	-	Kertamas	7 14	N
13.	Paprastoji eglė	14 25 3		Šakninė pirtis, yra sausų šakų	S	225.00	Saugomas	8 18	N
14.	Paprastoji eglė	11 18 3		Buvo nuapjauta, divi viršūnės, šakninė pirtis, defoliacija 40 %	N	-	Saugomas	8 17	N
15.	Paprastoji eglė	10 19 3		Buvo nuapjauta, divi viršūnės, šakninė pirtis, defoliacija 40 %	N	-	Saugomas	7 10	N
16.	Paprastoji eglė	11 18 2		Yra sausų šakų, stebinama	N	-	Saugomas	8 14	N
17.	Paprastoji eglė	10 18 3		Buvo nuapjauta, divi viršūnės, šakninė pirtis, defoliacija 30 %	N	-	Saugomas	8 16	N
18.	Paprastoji eglė	11 19 3		Dviseklė, buvo nuapjauta, šakninė pirtis, defoliacija 30 %	N	-	Saugomas	8 17	N
19.	Paprastoji pušis	14 24 2		Yra sausų šakų	S	324.00	Kertamas	8 15	N
20.	Paprastoji pušis	14 19 2		Yra sausų šakų, stebinama, defoliacija	N	-	Kertamas	8 19	N
21.	Trapias gluosnis	8 19 2		Stebimas po pušies, kamienų puviniai	N	-	Kertamas	7 14	N
22.	Paprastoji pušis	14 22 2		Kamienas pažvelgęs įtrūkęs gluosnio kamienai	S	297.00	Kertamas	7 13	N
23.	Paprastoji pušis	14 22 2		Kamienas pažvelgęs įtrūkęs gluosnio kamienai	S	297.00	Kertamas	7 13	N
24.	Paprastoji pušis	14 38 2		Yra sausų šakų	S	513.00	Saugomas	7 13	N
25.	Paprastoji pušis	12 22 3		Stebinama, yra daug sausų šakų	S	198.00	Kertamas	7 13	N
26.	Paprastoji pušis	16 30 1		Yra smulkų sausų šakų	S	540.00	Kertamas	8 19	N
27.	Paprastoji pušis	12 22 3		Stebinama, yra daug sausų šakų	N	-	Kertamas	8 17	N
28.	Paprastoji pušis	14 19 2		Yra sausų šakų	N	-	Kertamas	8 19	N
29.	Paprastoji pušis	15 19 2		Dvikamienė, yra sausų šakų	N	-	Kertamas	12 23 1	S
30.	Paprastoji pušis	8 19 3		Yra daug sausų šakų, be viršūnės	S	391.50	Kertamas	10 19 2	S
31.	Amerikinis uosis	10 21 3		Yra daug sausų šakų, pasviręs, defoliacija 40 %	S	294.00	Saugomas	8 19	N
32.	Paprastoji pušis	12 26 3		Yra daug sausų šakų, defoliacija 40 %	S	234.00	Kertamas	7 11	N
33.	Paprastoji pušis	11 19 3		Yra daug sausų šakų, viršūnė laja	N	-	Kertamas	7 12	N
34.	Paprastoji pušis	12 22 3		Yra daug sausų šakų, defoliacija 40 %, dviseklė	S	198.00	Kertamas	7 12	N
35.	Paprastoji pušis	15 23 3		Yra daug sausų šakų, defoliacija 40 %, kamieno žaizda	S	207.00	Kertamas	7 9	N
36.	Paprastoji pušis	13 19 2		Yra sausų šakų, asimetriška laja	N	-	Kertamas	7 13	N
37.	Paprastoji pušis	17 39 2		Šakninė pirtis, kamieno žaizda, yra sausų šakų	S	526.50	Saugomas	7 13	N
38.	Paprastoji eglė	15 34 3		Yra daug sausų šakų, defoliacija 40 %	S	306.00	Saugomas	7 12	N
39.	Paprastoji pušis	15 19 3		Yra daug sausų šakų, defoliacija 40 %	N	-	Kertamas	7 12	N
40.	Uosialapis mėvas	8 30 3		Nugriuvęs	N	-	Kertamas	7 12	N
41.	Uosialapis mėvas	7 34 4		Nugriuvęs, beveik sausas	N	-	Kertamas	7 12	N
42.	Uosialapis mėvas	8 35 3		Nugriuvęs	N	-	Kertamas	7 12	N
43.	Uosialapis mėvas	8 43 3		Nugriuvęs	N	-	Kertamas	7 12	N
44.	Uosialapis mėvas	8 30 3		Nugriuvęs	N	-	Kertamas	7 12	N
45.	Paprastoji pušis	14 25 2		Yra smulkų sausų šakų	S	337.50	Kertamas	7 12	N
46.	Paprastoji pušis	14 23 3		Yra smulkų sausų šakų, kamieno žaizdos	S	207.00	Kertamas	7 12	N
47.	Uosialapis mėvas	8 16 3		Kamienas įaugęs į tvorą	-	-	Saugomas	7 12	N
48.	Uosialapis mėvas	10 32 2		Kamienas įaugęs į tvorą	-	-	Saugomas	7 12	N
49.	Paprastoji pušis	13 19 3		Stebinama, yra daug sausų šakų	N	-	Kertamas	7 12	N
50.	Paprastoji pušis	14 19 2		Yra smulkų sausų šakų	N	-	Kertamas	7 12	N
51.	Paprastoji pušis	15 30 1		Yra smulkų sausų šakų	S	540.00	Kertamas	7 12	N
52.	Paprastoji pušis	15 31 2		Yra smulkų sausų šakų	S	418.50	Kertamas	7 12	N
53.	Paprastoji pušis	13 22 3		Yra smulkų sausų šakų	S	418.50	Kertamas	7 12	N
54.	Paprastoji pušis	13 28 2		Yra smulkų sausų šakų	S	378.00	Kertamas	7 12	N
55.	Paprastoji pušis	11 15 2		Yra smulkų sausų šakų	N	-	Saugomas	7 12	N
56.	Paprastoji pušis	15 24 2		Yra smulkų sausų šakų, pasviręs	S	324.00	Kertamas	7 12	N
57.	Paprastoji pušis	14 24 2		Yra smulkų sausų šakų	S	324.00	Kertamas	7 12	N
58.	Paprastoji pušis	14 19 3		Stebinama, yra daug sausų šakų	N	-	Kertamas	7 12	N
59.	Paprastoji pušis	15 28 2		Asimetriška laja, yra sausų šakų	S	378.00	Kertamas	7 12	N
60.	Paprastoji pušis	16 28 4		Yra labai daug sausų šakų, didelė defoliacija	S	126.00	Kertamas	7 12	N
61.	Paprastoji pušis	13 22 3		Asimetriška laja, yra daug sausų šakų, pasviręs	S	198.00	Kertamas	7 12	N
62.	Paprastoji pušis	12 19 4		Yra labai daug sausų šakų, didelė defoliacija	N	-	Kertamas	7 12	N
63.	Paprastoji pušis	16 30 2		Asimetriška laja, yra sausų šakų	S	405.00	Kertamas	7 12	N
64.	Paprastoji pušis	15 24 2		Yra smulkų sausų šakų	S	324.00	Kertamas	7 12	N
65.	Paprastoji pušis	14 19 3		Stebinama, yra daug sausų šakų, keičiasi kamienas	N	-	Kertamas	7 12	N
66.	Paprastoji pušis	15 29 2		Yra smulkų sausų šakų	S	391.50	Saugomas	7 12	N
67.	Paprastoji pušis	15 22 3		Stebinama, yra daug sausų šakų	S	198.00	Saugomas	7 12	N
68.	Paprastoji pušis	10 17 1		Nugriuvęs, atžalė	N	-	Saugomas	7 12	N
69.	Uosialapis mėvas	6 8 4		Nugriuvęs, atžalė	N	-	Saugomas	7 12	N
70.	Baltasis gluosnis "tristis"	16 51 2		Yra smulkų sausų šakų	S	688.50	Saugomas	7 12	N
71.	Baltasis gluosnis "tristis"	15 55 3		Yra daug sausų šakų, kamienas puvinys	S	495.00	Kertamas	7 12	N

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypo riba
	Šiuo projektu rengiamų sprendinių riba
	Greitimo žemės sklypo riba
	Išvažiavimas / išvažiavimas iš sklypo
	Įrengtosios esamos servitutės
	Esamas pastatas
	Šiuo projektu projektuojamas pastatas
	Projektuojamas stoginės kontūras
	Projektuojamas požeminis automobilių saugyklos riba
	Projektuojamas dyzel. generatorius
	Iėjimas / išėjimas iš pastato
	Išvažiavimas / išvažiavimas iš požeminės automobilių saugyklos
	Projektuojami želdynai - vejos danga
	Projektuojama betoninių trinkelų danga - pėsčiųjų takas
	Projektuojama betoninių trinkelų danga - važiuojamoji dalis
	Taktiniai paviršiaus žymėjimai
	Projektuojamas vejos bortelis
	Projektuojamas kelio bortas
	Projektuojamas įgilintas kelio bortas
	Transporto judėjimo kryptys
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (priskiriama naujai projektuojama Nr. 1 pastato 1L2g eksploatacijai)
	Perspektyvinė automobilio stovėjimo vieta
	Projektuojama ŽN automobilio stovėjimo vieta
	Projektuojama ŽN išlipimo aikštelė
	Projektuojama elektromobilio stovėjimo vieta
	Projektuojama butinių atliekų surinkimo konteinerių vieta
	Esamas išsaugomas medis
	Esamas kertamas - šalinamas medis
	Projektuojamas paviršinio vandens surinkimo ištisinės grotelės
	Projektuojamas paviršinio vandens surinkimo borto grotelės
	Projektuojamas paviršinio vandens surinkimo grotelės

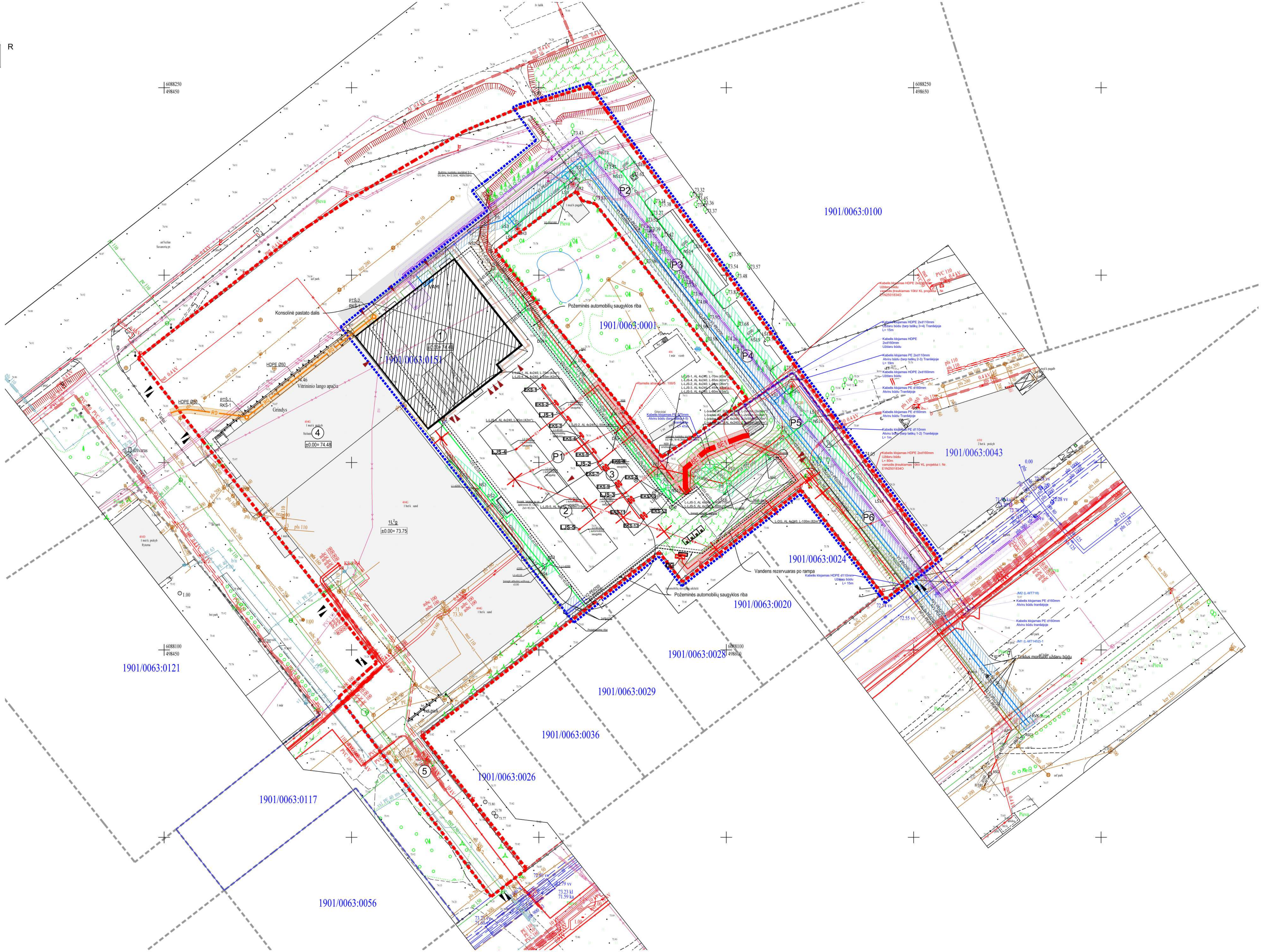
0	2026-06	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SAVANORIŲ PR. 404G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 2294	SPV	TOMAS KULEŠA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
35953	SP PDV	GERDA LI-MARCINKEVIČIENĖ	00 - SKLYPO PLANAS		
A 2351	ARCH.	IRMANTAS VIENAŽINDIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		0
			M 1:500		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, Įm. k. 133604272.		417-00-PP-SP-B-04		LAPŲ
				1	1



Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:			
Žymuo	Teritorijos unikalus numeris	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Plotas, m2
1	2	3	4
III skyrius, vienuoliktasis skirsnis	10036098	Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos	15
III skyrius, antrasis skirsnis	10055344	Kelių apsaugos zonos	2056
III skyrius, ketvirtasis skirsnis	10055479	Kelių apsaugos zonos	491
III skyrius, ketvirtasis skirsnis	100337845	Elektrinių tinklų apsaugos zonos	472
III skyrius, ketvirtasis skirsnis	100278715	Elektrinių tinklų apsaugos zonos	76
III skyrius, ketvirtasis skirsnis	100256679	Elektrinių tinklų apsaugos zonos	99
III skyrius, ketvirtasis skirsnis	100261512	Elektrinių tinklų apsaugos zonos	112
III skyrius, ketvirtasis skirsnis	100238932	Elektrinių tinklų apsaugos zonos	202
III skyrius, ketvirtasis skirsnis	100229613	Elektrinių tinklų apsaugos zonos	99
III skyrius, ketvirtasis skirsnis	100230236	Elektrinių tinklų apsaugos zonos	99
III skyrius, ketvirtasis skirsnis	100228940	Elektrinių tinklų apsaugos zonos	202
III skyrius, ketvirtasis skirsnis	100230371	Elektrinių tinklų apsaugos zonos	112
III skyrius, ketvirtasis skirsnis	100219434	Elektrinių tinklų apsaugos zonos	97
III skyrius, šeštasis skirsnis	100228484	Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos	4
III skyrius, devintasis skirsnis	100388387	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos	35
III skyrius, dešimtis skirsnis	100753423	Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	1671

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI - LVN:	
	projekt. ūkio - buties vandentiekio tinklai
	projekt. priešgaisrinio vandentiekio tinklai
	projekt. buitinių nuotekų tinklai
	projekt. slėginiai buitinių nuotekų tinklai
	projekt. lietaus nuotekų tinklai
	projekt. slėginis lietaus nuotekų tinklas
	projekt. drenazų tinklai
	naikinami tinklai
	projekt. nuotekų šulinys
	projekt. vandentiekio šulinys
	projekt. drenazų šulinėlis
	projekt. antžeminis gaisrinis hidrantas
	projekt. lietaus surinkimo šulinėlis
	projekt. nuotekų siurblinė
	projekt. vandens apskaitos mazgo vieta
	projekt. lietaus surinkimo latakas
	anksčiau suprojekt. ūkio - buties vandentiekio tinklai
	anksčiau suprojekt. buitinių nuotekų tinklai
	anksčiau suprojekt. slėginiai buitinių nuotekų tinklai
	anksčiau suprojekt. lietaus nuotekų tinklai
	anksčiau suprojekt. slėginis lietaus nuotekų tinklas
	anksčiau suprojekt. drauto gesinimo šulinys
	vandentiekio tinklų apsaugos zona
	buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
	lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI - LE:	
	projekt. dyzelgeneratorius
	projekt. lauko jėgos skydai, su kabeliniu pamatu
	projekt. elektromobilių krovimo stotelė, pastatoma
	projekt. 0.4kV jėgos kabelis
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI - LER:	
	projekt. telekomunikacijų šulinys, rk-1
	projekt. ryšių kabelių kanalų sistemos vamzdis
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI - ST:	
	projekt. šilumos tiekimo linija
	šilumos tinklų apsaugos zona
ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI	
	ELEKTROS TINKLAI
	DUJOTIEKIO TINKLAI
	RYŠIŲ TINKLAI
	BUITINIO VANDENTIEKIO TINKLAI
	BUITINIS KANALIZACIJOS TINKLAI
	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI

STATINIŲ EKSPLIKACIJA		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	Projektuojamas administracinės paskirties pastatas		Žemės sklypo riba
2	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - Stoginė ST1		Šiuo projektu rengiamų sprendinių riba
3	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - Stoginė ST2		Gretimo žemės sklypo riba
4	Esamas pastatas - Autoslonas (Unik. Nr. 1900-0019-2019), pažymėjimas plane 1C2g		Išvaizavimas / išvaizavimas iš sklypo
5	Esamas pastatas - Laikinas kemo statinys (Priklauso pastatui Nr. 1900-0019-2019)		Įregistruotas esamas servitutas
6	Projektuojama elektromobilių stovėjimo aikštelė (88 stovėjimo v.)		Esamas pastatas
P1	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (10 stovėjimo v.)		Šiuo projektu projektuojamas pastatas
P2	Kito projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (6 stovėjimo v.)		Projektuojamos stoginės kontūras
P3	Kito projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (10 stovėjimo v.)		Projektuojamos požeminės automobilių saugyklos riba
P4	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (7 stovėjimo v.)		Projektuojamas dyzel generatorius
P5	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (6 stovėjimo v.)		Išėjimas / išėjimas iš pastato
P6	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (14 stovėjimo v.)		Išvaizavimas / išvaizavimas iš požeminės automobilių saugyklos

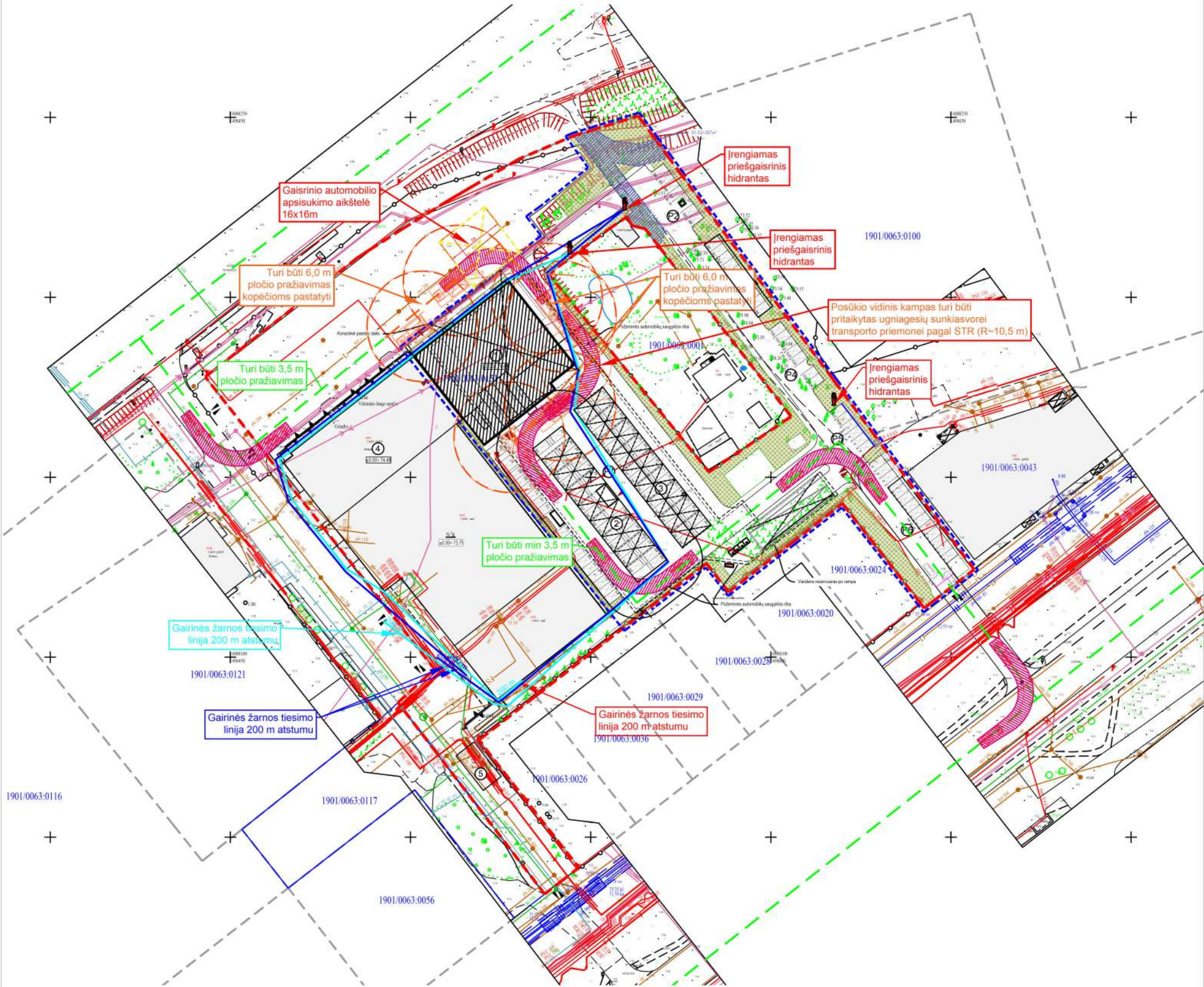


0	2026-06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT		STATYBO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATO, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SAVANORIŲ PR. 40AG, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2294	SPV	TOMAS KULEŠA	STATYBO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 - SKLYPO PLANAS	
35563	SP PDV	GERDA LI-MARCONKEVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS	
A 2351	ARCH.	IRMANTAS VIENAŽIŪDIS	M 1:500	
		STATYTUOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. k. 133604272,	417-00-PP-SP B-05	1	1

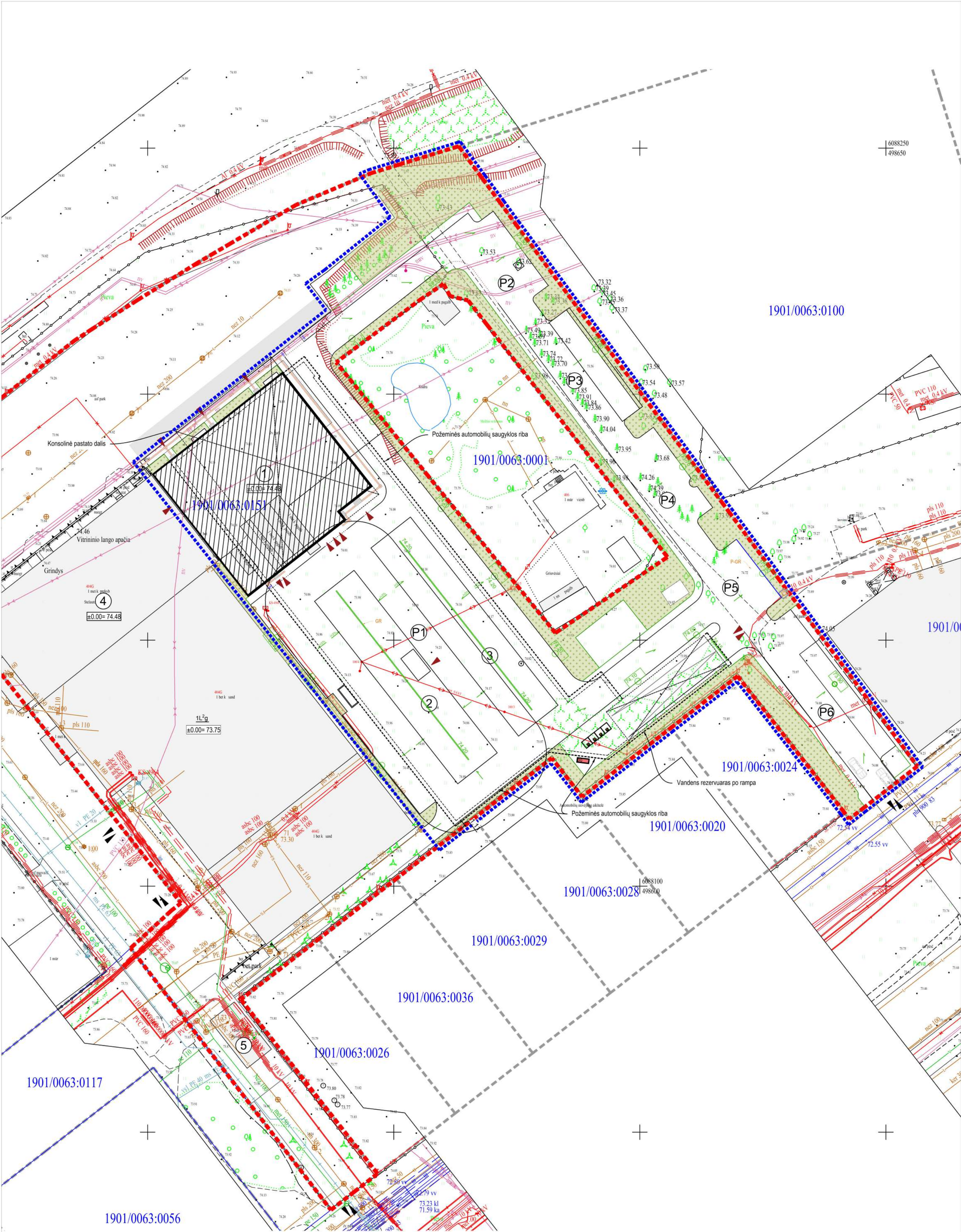


STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas administracinės paskirties pastatas
2	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - Stoginė ST1
3	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - Stoginė ST2
4	Esamas pastatas - Autosalonas (Unik. Nr. 1900-0019-2019), pažymėjimas plane 1L2g
5	Esamas pastatas - Laikinas kiemo statinys (Priklauso pastatui Nr. 1900-0019-2019)
6	Projektuojama elektromobilių stovėjimo aikštelė (88 stovėjimo vt.)
P1	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (10 stovėjimo vt.)
P2	Kitu projektu projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (6 stovėjimo vt.)
P3	Kitu projektu projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (10 stovėjimo vt.)
P4	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (7 stovėjimo vt.)
P5	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (6 stovėjimo vt.)
P6	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (14 stovėjimo vt.)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Žemės sklypo riba
	Šiuo projektu rengiamų sprendinių riba
	Gretimo žemės sklypo riba
	Ivažiavimas / išvažiavimas iš sklypo
	Esamas pastatas
	Šiuo projektu projektuojamas pastatas
	Projektuojamos stoginės kontūras
	Projektuojamos požeminės automobilių saugyklos riba
	Iėjimas / išėjimas iš pastato
	Ivažiavimas / išvažiavimas iš požeminės automobilių saugyklos



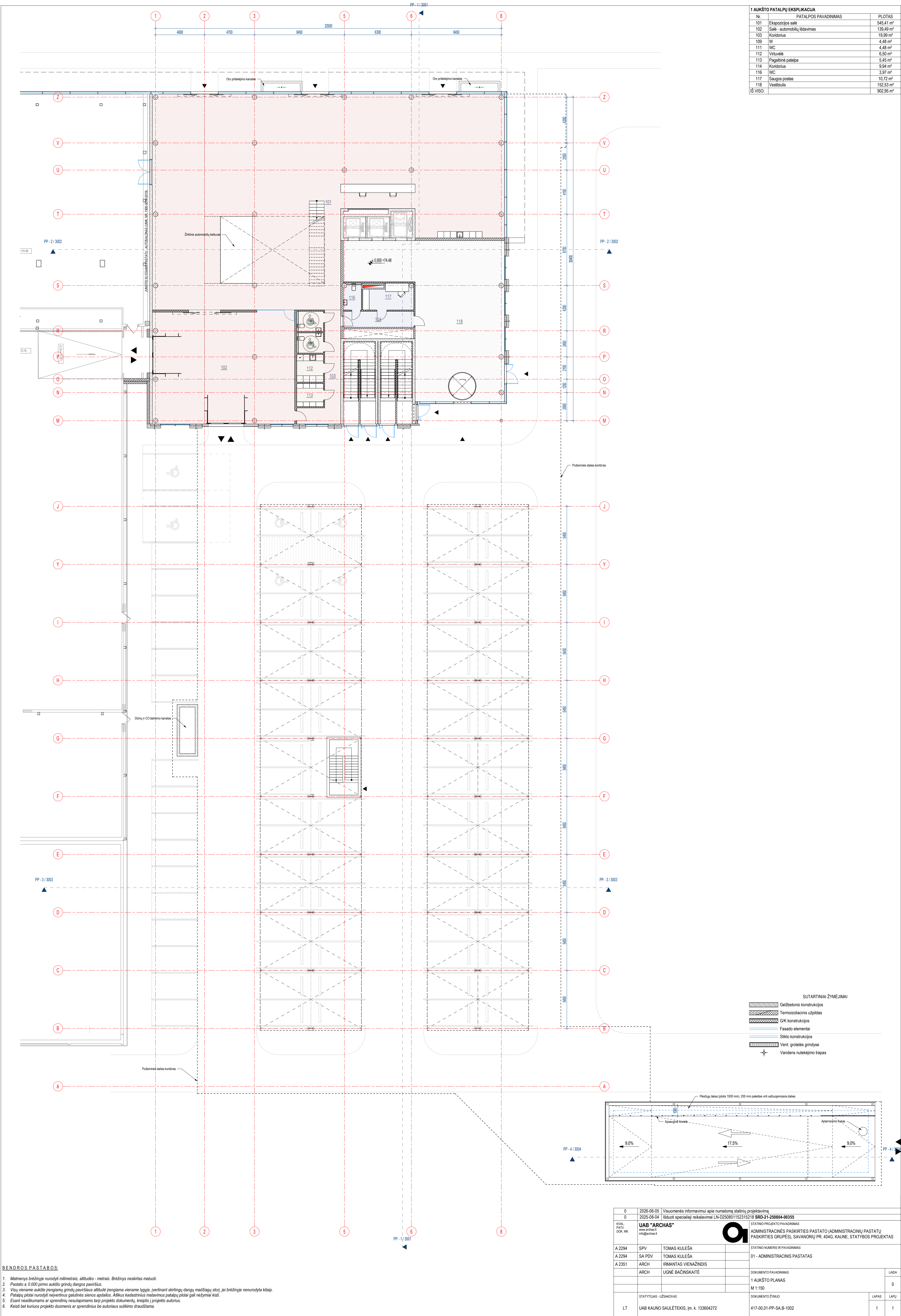
0	2026-06	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SAVANORIŲ PR. 404G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 2294	SPV	TOMAS KULEŠA		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
35953	SP PDV	GERDA LI-MARCINKEVIČIENĖ		00 - SKLYPO PLANAS	
A 2351	ARCH.	IRMANTAS VIENAŽINDIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO SCHEMA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, Įm. k. 133604272,			417-00-PP-SP-B-06	LAPŲ
				1	1



STATINIŲ EKSPLIKACIJA		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	Projektuojamas administracinės paskirties pastatas		Žemės sklypo riba
2	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - Stoginė ST1		Šiuo projektu rengiamų sprendinių riba
3	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - Stoginė ST2		Grėtomo žemės sklypo riba
4	Esamas pastatas - Autosalonas (Unik. Nr. 1900-0019-2019), pažymėjimas plane 1L2g		Ivažiavimas / išvažiavimas iš sklypo
5	Esamas pastatas - Laikinas kiemo statinys (Priklauso pastatui Nr. 1900-0019-2019)		Esamas pastatas
6	Projektuojama elektromobilių stovėjimo aikštelė (88 stovėjimo vt.)		Šiuo projektu projektuojamas pastatas
P1	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (10 stovėjimo vt.)		Projektuojamos stoginės kontūras
P2	Kitu projektu projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (6 stovėjimo vt.)		Projektuojamos požeminės automobilių saugyklos riba
P3	Kitu projektu projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (10 stovėjimo vt.)		Iėjimas / išėjimas iš pastato
P4	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (7 stovėjimo vt.)		Ivažiavimas / išvažiavimas iš požeminės automobilių saugyklos
P5	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (6 stovėjimo vt.)		Projektuojamos paviršinio vandens surinkimo išsieninės grotelės
P6	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (14 stovėjimo vt.)		Projektuojamos paviršinio vandens surinkimo borto grotelės
			Projektuojamos paviršinio vandens surinkimo grotelės

0	2026-06	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SAVANORIŲ PR. 404G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2294	SPV	TOMAS KULEŠA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 - SKLYPO PLANAS
35953	SP PDV	GERDA LI-MARCINKEVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS LIETAUS VANDENS SKLYPE TVARKYMO PRINCIPINIAI SPRENDINIAI M 1:500
A 2351	ARCH.	IRMANTAS VIENAŽINDIS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB KAUNO SAULĖTEKIS, Įm. k. 133604272.	DOKUMENTO ŽYMUO 417-00-PP-SP-B-07	LAPAS LAPŲ 1 1

0	2026-06-05 2025-08-04	Visuošenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą (išduoti specialieji reikalavimai LN-D250801152315218 SRD-21-250804-00355
KVAL. PATVY. DOC NR.	UAB "ARCHAS" Įmonė įregistruota LR Aukštųjų reikšmių registre info@archas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ) PASKIRTIES GRUPĖS), SAVIRAJIŲ PR. 40G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 2294	SPV' TOMAS KULEŠA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2294	SA PDV' TOMAS KULEŠA	01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS
A 2351	ARCH IRMANTAS Vienažindis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH UGNĖ BAČINSKAITE	RÖSIO PLANAS
		LADA
		LAPO
	STATYTUOJAS - UŽSAKOVIAS	DOKUMENTO ŽYMIO
LT	UAB KAUNO SAULĖTEIKIS, (m. k. 133604272	417-00.01-PP-SA-B-1001
		LAPAS LAPŲ
		1 1

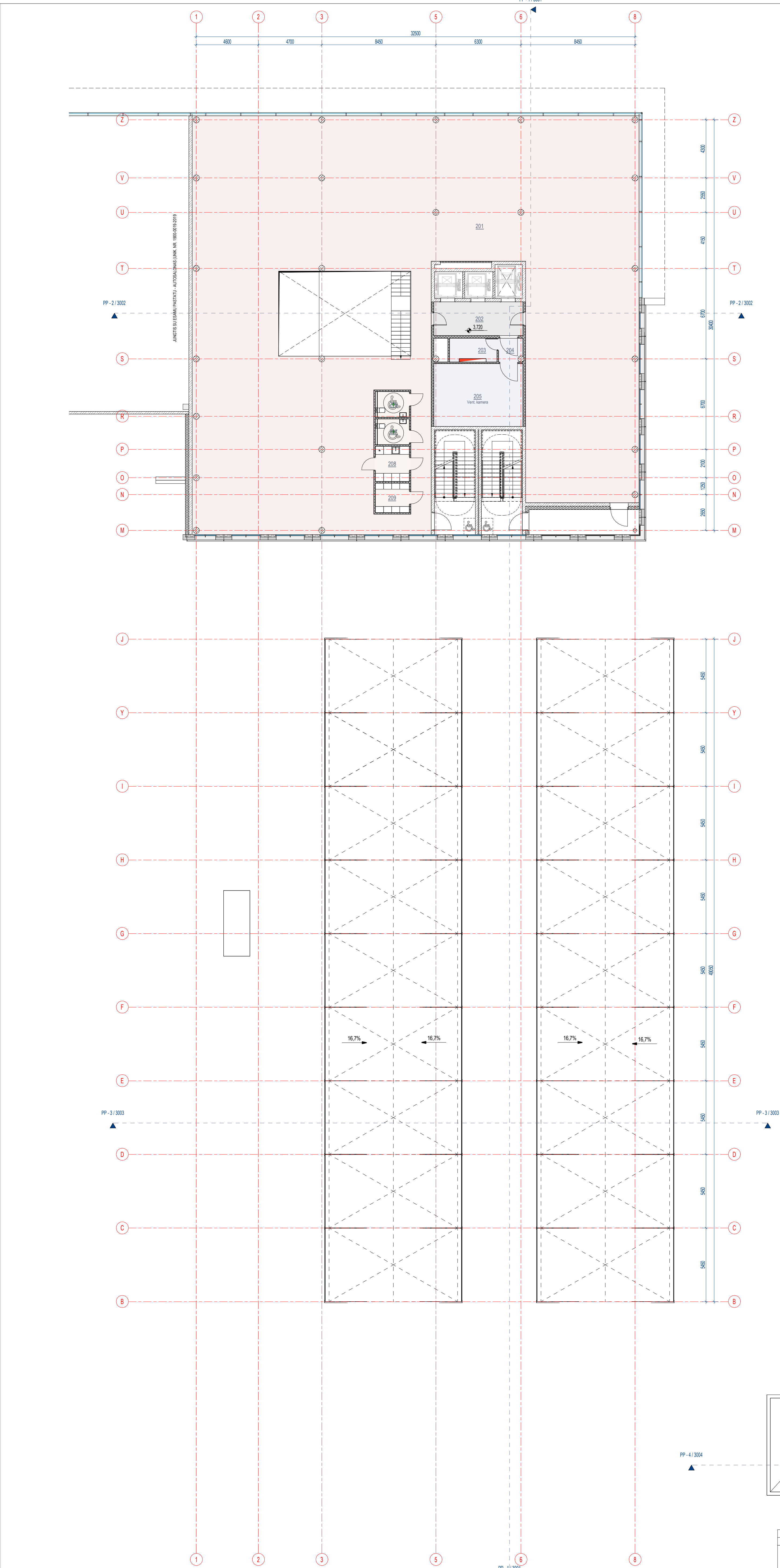


1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
101	Ekspozicijos salė	545,41 m²
102	Salė - automobilių išdavimas	139,49 m²
103	Kondorius	19,99 m²
109	W	4,48 m²
111	WC	4,48 m²
112	Virtuvėlė	6,50 m²
113	Pagalbinė patalpa	5,45 m²
114	Kondorius	9,94 m²
116	WC	3,97 m²
117	Saugos postas	10,72 m²
118	Vestibiulis	152,53 m²
IŠ VISO:		902,95 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Geležbetonio konstrukcijos
	Termoizoliacinis užpildas
	GK konstrukcijos
	Fasado elementai
	Slikio konstrukcijos
	Vent. grotelės grindyse
	Vandens nutekėjimo trapas

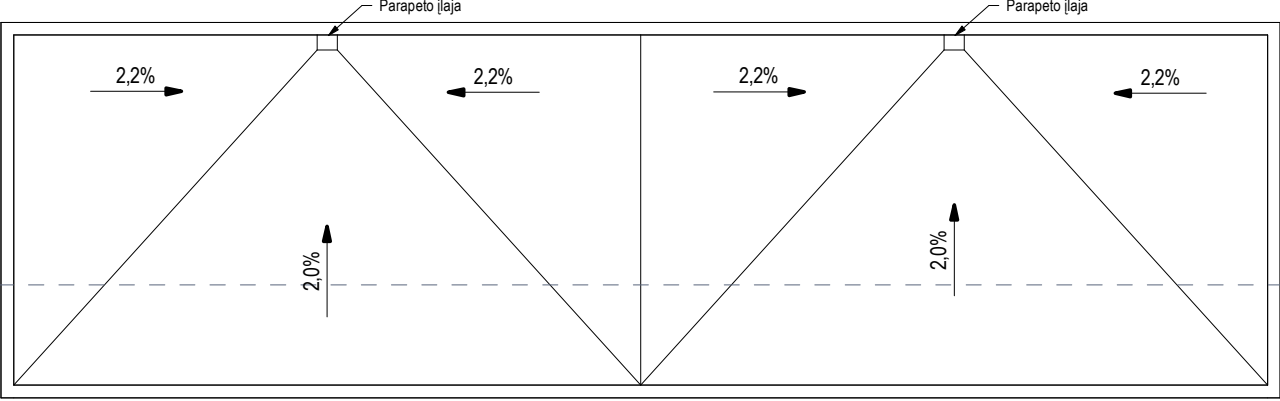
0	2026-06-05	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
0	2025-08-04	Išduoti specialieji reikalavimai LN-0250801152315218 SRD-21-250804-00355		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), SAVANORIŲ PR. 404G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS				
A 2294	SPV	TOMAS KULĖŠA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 2294	SA PDV	TOMAS KULĖŠA		
A 2351	ARCH	IRMANTAS VIENAŽINDIS		
	ARCH	UGNĖ BAČINSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 AUKŠTO PLANAS M 1:150	
STATYTUOJAS - UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, [m. k. 133604272]	417-00.01-PP-SA-B-1002	LAPAS 1	LAPŲ 1

- BENDROS PASTABOS:**
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais. Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Pastato ± 0.000 pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
 - Visų viename aukšte įrengiamų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje, vertinant skirtingų dangų maždažų storį, jei brėžinyje nenurodyta kitaip.
 - Patalpų plotai nurodyti neįskaitant palatinių sienos apdailos. Atitiktis kedadrizuius matavimus patalpų plotai gali nežymiai kisti.
 - Esant neaiškumams ar sprendinių nesutapimams tarp projekto dokumentų, kreiptis į projekto autorius.
 - Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus suikimo draudžiama.



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
201	Ekspozicijos salė	773,35 m²
202	Kondorius	16,50 m²
203	Tech. patalpa	6,14 m²
204	Tambūras	3,00 m²
205	Vent. kamara	30,69 m²
206	WC	4,48 m²
207	WC	4,48 m²
208	Virtuvėlė	6,50 m²
209	Pagalbinė patalpa	5,45 m²
IŠ VISO:		850,58 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Gelžbetonio konstrukcijos
	Termoizoliacinis užpildas
	GK konstrukcijos
	Fasado elementai
	Slatko konstrukcijos
	Vent. grotelės grindyse
	Vandens nutekėjimo trapas



BENDROS PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais. Brėžinys neskirtas matuoti.
- Pastato ± 0.000 pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visų viename aukšte įrengiamų grindų paviršiaus altitudė įrengiama lygyje, vertinant skirtingų dangų maždažų storį, jei brėžinyje nenurodyta kitaip.
- Patalpų plotai nurodyti neįskaitus palatinių sienų apdailos. Atitinkamus kadrinius matavimus patalpų plotai gali nežymiai kisti.
- Esant neaiškumams ar sprendinių nesutapimams tarp projekto dokumentų, kreiptis į projekto autorius.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus suikimo draudžiama.

0	2026-06-05	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą
0	2025-08-04	Išduoti specialieji reikalavimai LN-0250801152315218 SRD-21-258884-00355
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), SAVANORIŲ PR. 404G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 2294	SPV	TOMAS KULEŠA
A 2294	SA PDV	TOMAS KULEŠA
A 2351	ARCH	IRMANTAS VIENAŽINDIS
	ARCH	UGNE BAČINSKAITĖ
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		2 AUKŠTO PLANAS
		M 1:150
		DOKUMENTO ŽYMUO
		LAPAS LAPŲ
		1 1
LT	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, [m. k. 133604272	417-00.01-PP-SA-B-1003

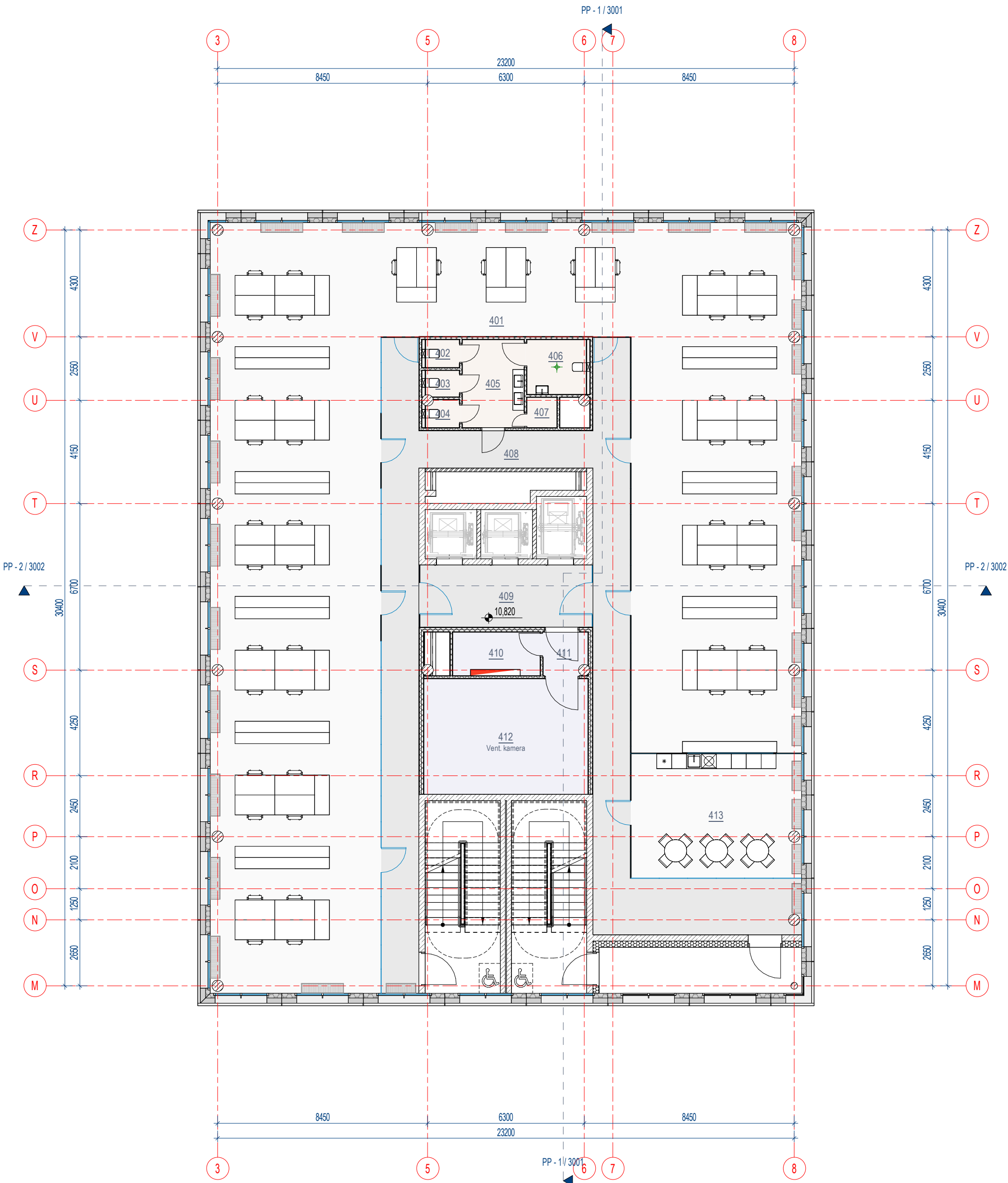
3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
301	Administracinė patalpa	403,59 m²
302	WC	1,52 m²
303	WC	1,43 m²
304	WC	1,45 m²
305	Tambūras	8,76 m²
306	WC	5,24 m²
307	Pagalbinė patalpa	1,46 m²
308	Koridorius	102,98 m²
309	Tambūras	17,38 m²
310	El. skydinė	6,14 m²
311	Koridorius	3,00 m²
312	Vent. kamera	30,69 m²
313	Poilsio patalpa	34,35 m²
IŠ VISO:		617,99 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Geležbetonio konstrukcijos
	Termoizoliacinis užpildas
	G/K konstrukcijos
	Fasado elementai
	Stiklo konstrukcijos
	Vent. grotelės grindyse
	Vandens nutekėjimo trapas

0	2026-06-05	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
0	2025-08-04	Išduoti specialieji reikalavimai LN-D250801152315218 SRD-21-250804-00355		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), SAVANORIŲ PR. 404G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 2294	SPV	TOMAS KULEŠA		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2294	SA PDV	TOMAS KULEŠA		01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS
A 2351	ARCH	IRMANTAS VIENAŽINDIS		
	ARCH	UGNĖ BAČINSKAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				3 AUKŠTO PLANAS
				M 1:150
LT	STATYTOJAS - UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, [m. k. 133604272		417-00,01-PP-SA.B-1004	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

BENDROS PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais. Brėžinys neskirtas matuoti.
- Pastato ± 0.000 pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visų viename aukšte įrengiamų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje, įvertinant skirtingų dangų medžiagų storį, jei brėžinyje nenurodyta kitaip.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus galutinės sienos apdailos. Atlikus kadastrinius matavimus patalpų plotai gali nežymiai kisti.
- Esant neaiškumams ar sprendinių nesutapimams tarp projekto dokumentų, kreiptis į projekto autorius.
- Keisti bet kurio projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.



4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
401	Administracinė patalpa	403,59 m²
402	WC	1,52 m²
403	WC	1,43 m²
404	WC	1,45 m²
405	Tambūras	8,76 m²
406	WC	5,24 m²
407	Pagalbinė patalpa	1,46 m²
408	Koridorius	102,98 m²
409	Tambūras	17,38 m²
410	El. skydinė	6,14 m²
411	Koridorius	3,00 m²
412	Vent. kamera	30,69 m²
413	Poilsio patalpa	34,35 m²
IŠ VISO:		617,99 m²

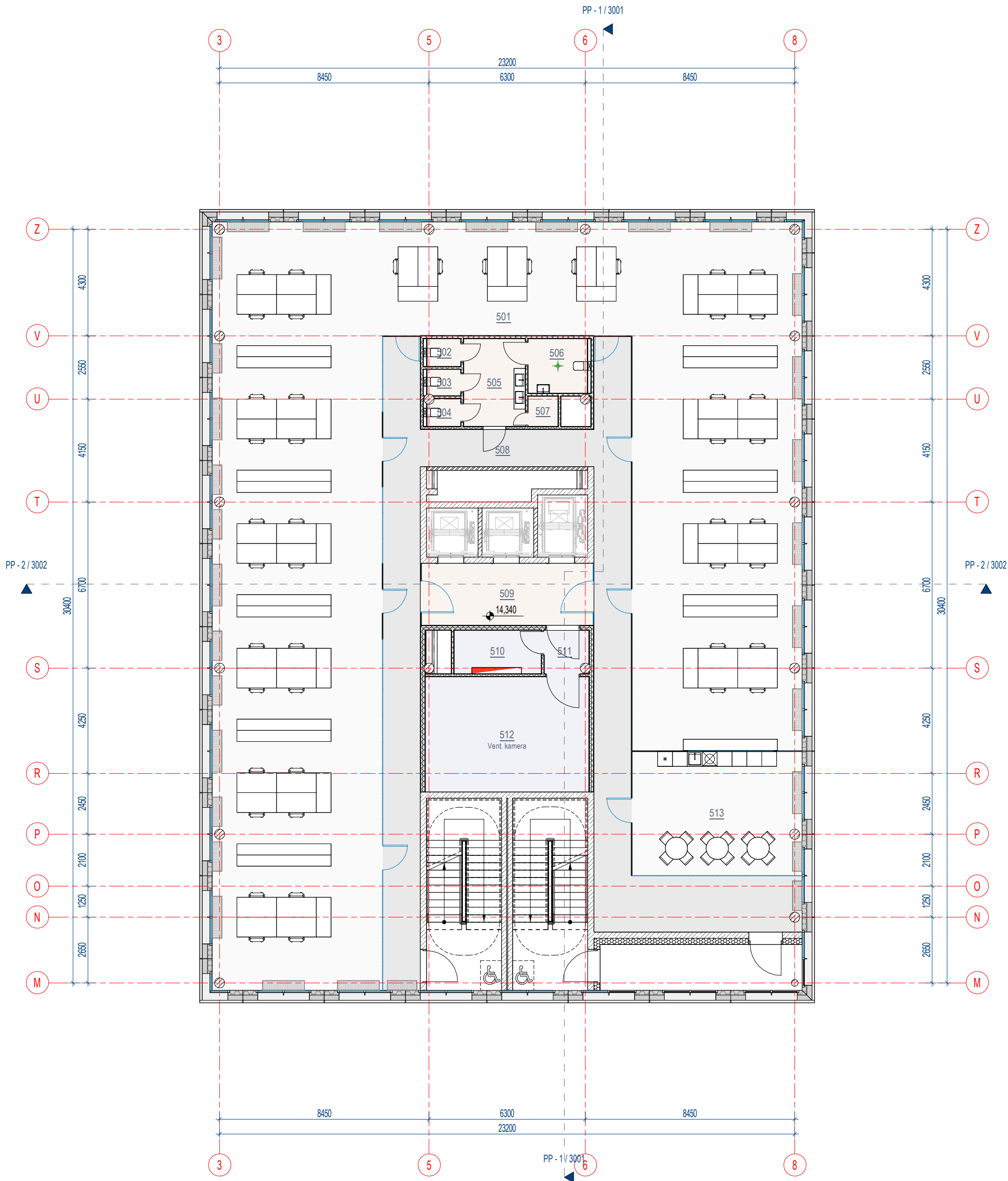
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Geležbetonio konstrukcijos
	Termoizoliacinis užpildas
	G/K konstrukcijos
	Fasado elementai
	Stiklo konstrukcijos
	Vent. grotelės grindyse
	Vandens nutekėjimo trapas

BENDROS PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais. Brėžinys neskirtas matuoti.
- Pastato ± 0.000 pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visų viename aukšte įrengiamų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje, įvertinant skirtingų dangų medžiagų storį, jei brėžinyje nenurodyta kitaip.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus galutinės sienos apdailos. Atlikus kadastrinius matavimus patalpų plotai gali nežymiai kisti.
- Esant neaiškumams ar sprendinių nesutapimams tarp projekto dokumentų, kreiptis į projekto autorius.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.

0	2026-06-05	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
0	2025-08-04	Išduoti specialieji reikalavimai LN-D250801152315218 SRD-21-250804-00355		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), SAVANORIŲ PR. 404G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
				01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS
A 2294	SPV	TOMAS KULEŠA		
A 2294	SA PDV	TOMAS KULEŠA		
A 2351	ARCH	IRMANTAS VIENAŽINDIS		
	ARCH	UGNĖ BAČINSKAITĖ		
LT	STATYTOJAS - UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			4 AUKŠTO PLANAS	
			M 1:150	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, [m. k. 133604272		417-00,01-PP-SA.B-1005	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
501	Administracinė patalpa	404,01 m²
502	WC	1,52 m²
503	WC	1,43 m²
504	WC	1,46 m²
505	Tambūras	8,76 m²
506	WC	5,24 m²
507	Pagalbinė patalpa	1,46 m²
508	Koridorius	103,02 m²
509	Tambūras	17,38 m²
510	El. skydinė	6,14 m²
511	Koridorius	3,02 m²
512	Vent. kamera	30,69 m²
513	Poilsio patalpa	34,39 m²
IŠ VISO:		618,51 m²

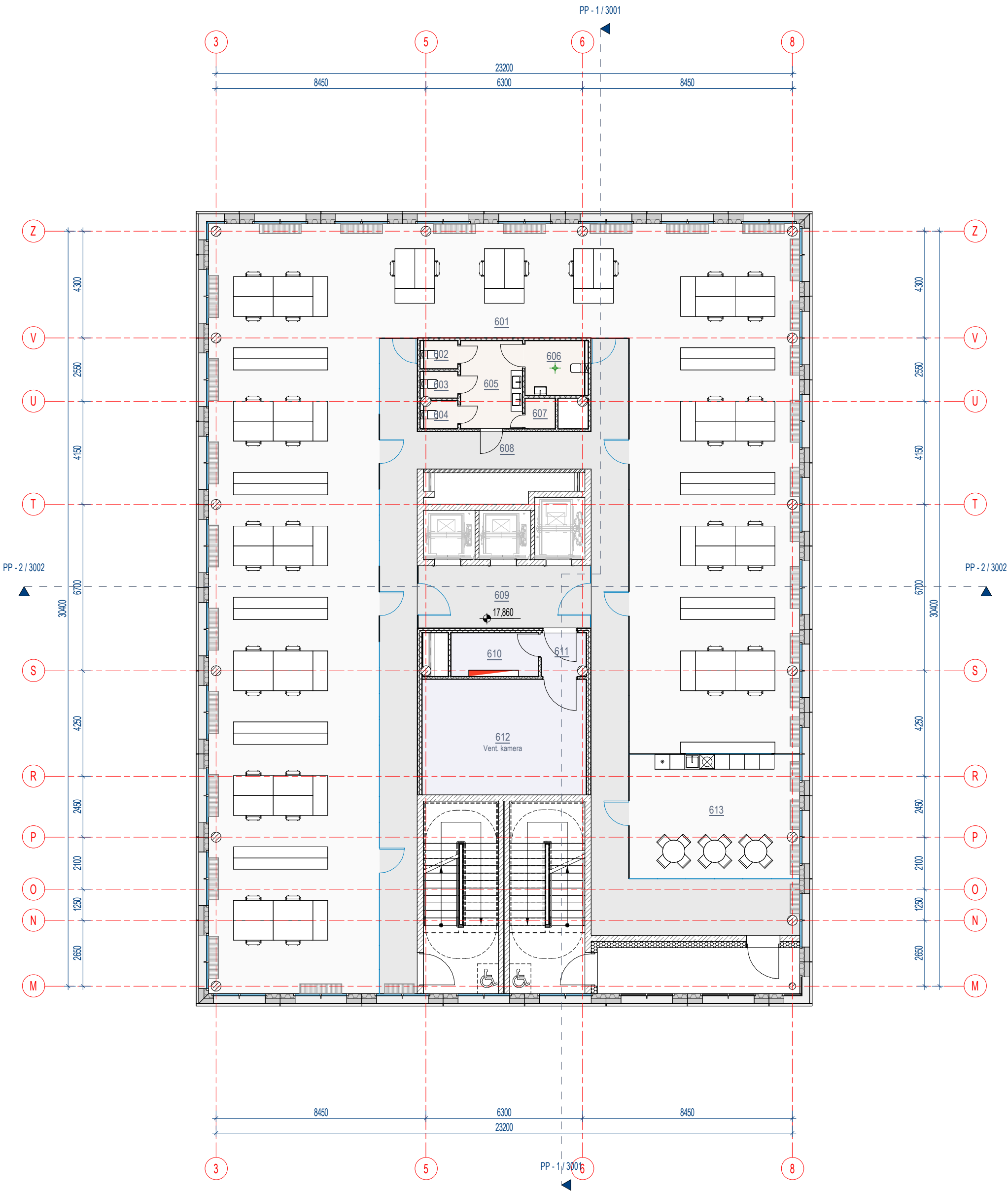


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Geležbetonio konstrukcijos
	Termoizoliacinis užpildas
	G/K konstrukcijos
	Fasado elementai
	Stiklo konstrukcijos
	Vent. grotelės grindyse
	Vandens nutekėjimo trapas

BENDROS PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais. Brėžinys neskirtas matuoti.
- Pastato ± 0.000 pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visų viename aukšte įrengiamų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje, įvertinant skirtingų dangų medžiagų storį, jei brėžinyje nenurodyta kitaip.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus galutinės sienos apdailos. Atlikus kadastrinius matavimus patalpų plotai gali nežymiai kisti.
- Esant neaiškumams ar sprendinių nesutapimams tarp projekto dokumentų, kreiptis į projekto autorius.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.

0	2026-06-05	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą				
0	2025-08-04	Išduoti specialieji reikalavimai LN-D250801152315218 SRD-21-250804-00355				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), SAVANORIŲ PR. 404G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 2294	SPV	TOMAS KULEŠA		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 2294	SA PDV	TOMAS KULEŠA		01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS		
A 2351	ARCH	IRMANTAS VIENAŽINDIS				
	ARCH	UGNĖ BAČINSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS			
			5 AUKŠTO PLANAS			
			M 1:150			
LT	STATYTOJAS - UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, m. k. 133604272		417-00,01-PP-SA.B-1006		LAPŲ	
					1	
					1	



BENDROS PASTABOS:

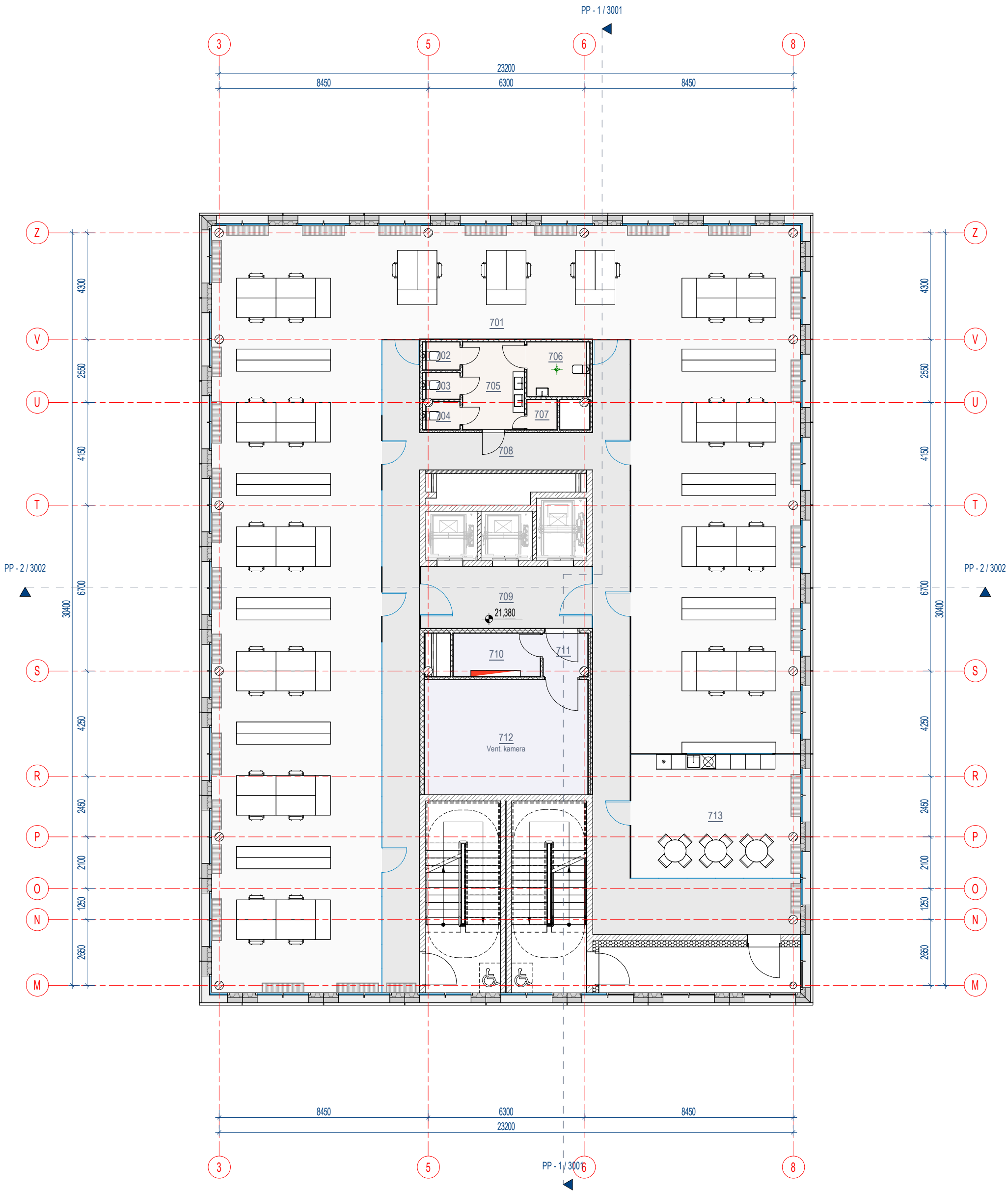
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais. Brėžinys neskirtas matuoti.
- Pastato ± 0.000 pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visų viename aukšte įrengiamų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje, įvertinant skirtingų dangų medžiagų storį, jei brėžinyje nenurodyta kitaip.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus galutinės sienos apdailos. Atlikus kadastrinius matavimus patalpų plotai gali nežymiai kisti.
- Esant neaiškumams ar sprendinių nesutapimams tarp projekto dokumentų, kreiptis į projekto autorius.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.

6 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
601	Administracinė patalpa	403,94 m²
602	WC	1,52 m²
603	WC	1,43 m²
604	WC	1,46 m²
605	Tambūras	8,76 m²
606	WC	5,24 m²
607	WC	1,46 m²
608	Koridorius	102,95 m²
609	Tambūras	17,38 m²
610	El. skydinė	6,14 m²
611	Koridorius	3,02 m²
612	Vent. kamera	30,69 m²
613	Poilsio patalpa	34,39 m²
IŠ VISO:		618,37 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Geležbetonio konstrukcijos
	Termoizoliacinis užpildas
	G/K konstrukcijos
	Fasado elementai
	Stiklo konstrukcijos
	Vent. grotelės grindyse
	Vandens nutekėjimo trapas

0	2026-06-05	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
0	2025-08-04	Išduoti specialieji reikalavimai LN-D250801152315218 SRD-21-250804-00355		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), SAVANORIŲ PR. 404G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 2294	SPV	TOMAS KULEŠA		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2294	SA PDV	TOMAS KULEŠA		01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS
A 2351	ARCH	IRMANTAS VIENAŽINDIS		
	ARCH	UGNĖ BAČINSKAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				LAIDA
				0
				M 1:150
LT	STATYTOJAS - UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, m. k. 133604272		417-00,01-PP-SA.B-1007	LAPŲ
				1
				1

7 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
701	Administracinė patalpa	404,45 m²
702	WC	1,52 m²
703	WC	1,43 m²
704	WC	1,47 m²
705	Tambūras	8,76 m²
706	WC	5,24 m²
707	WC	1,46 m²
708	Koridorius	103,06 m²
709	Tambūras	17,38 m²
710	El. skydinė	6,14 m²
711	Tambūras	3,04 m²
712	Vent. kamera	30,69 m²
713	Poilsio patalpa	34,43 m²
IŠ VISO:		619,06 m²



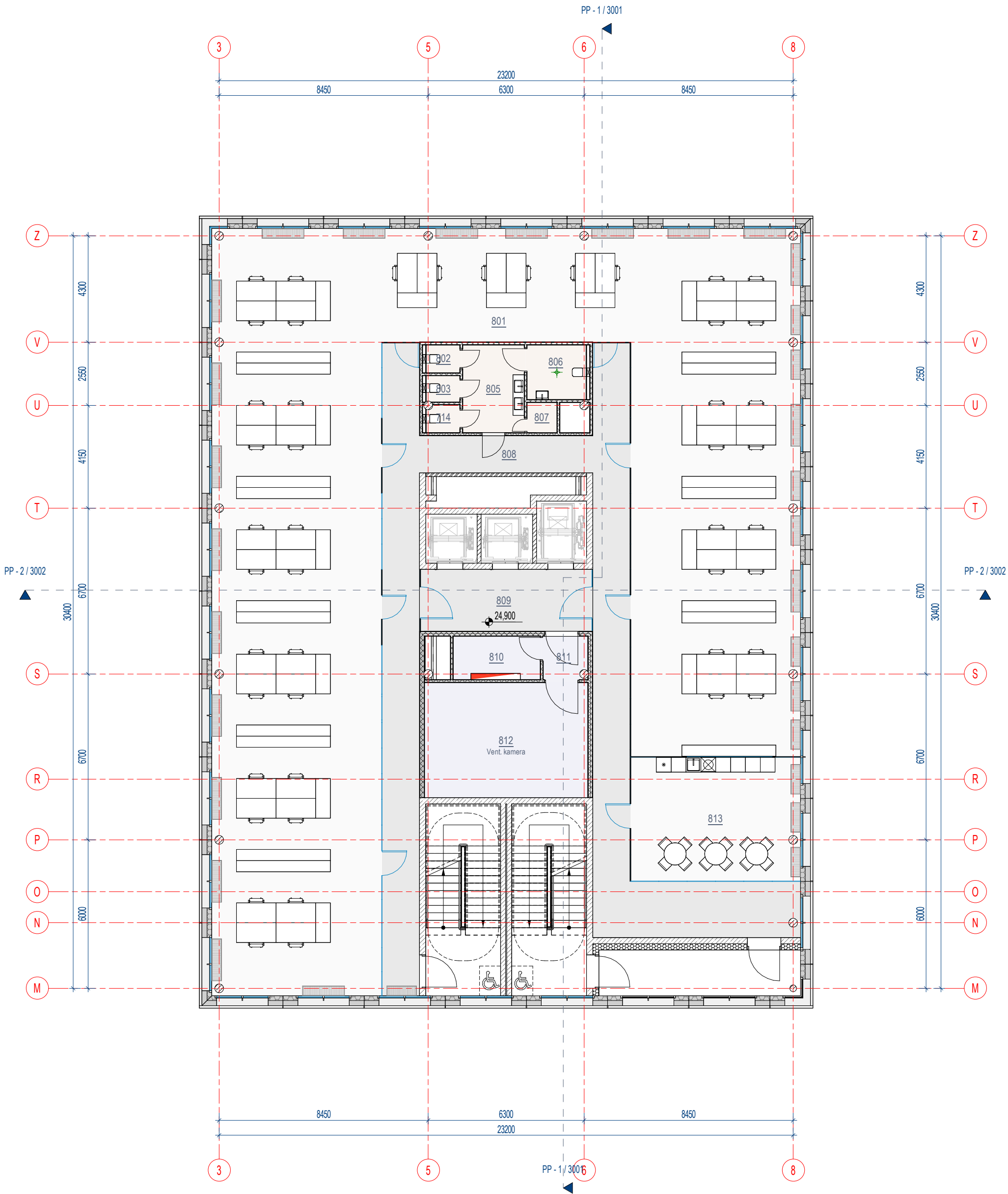
BENDROS PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais. Brėžinys neskirtas matuoti.
- Pastato ± 0.000 pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visų viename aukšte įrengiamų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje, įvertinant skirtingų dangų medžiagų storį, jei brėžinyje nenurodyta kitaip.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus galutinės sienos apdailos. Atlikus kadastrinius matavimus patalpų plotai gali nežymiai kisti.
- Esant neaiškumams ar sprendinių nesutapimams tarp projekto dokumentų, kreiptis į projekto autorius.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Geležbetonio konstrukcijos
	Termoizoliacinis užpildas
	G/K konstrukcijos
	Fasado elementai
	Stiklo konstrukcijos
	Vent. grotelės grindyse
	Vandens nutekėjimo trapas

0	2026-06-05	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
0	2025-08-04	Išduoti specialieji reikalavimai LN-D250801152315218 SRD-21-250804-00355			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), SAVANORIŲ PR. 404G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2294	SPV	TOMAS KULEŠA		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2294	SA PDV	TOMAS KULEŠA		01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 2351	ARCH	IRMANTAS VIENAŽINDIS			
	ARCH	UGNĖ BAČINSKAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				7 AUKŠTO PLANAS	
				M 1:150	
LT	STATYTOJAS - UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, m. k. 133604272		417-00,01-PP-SA.B-1008		
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

8 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
714	WC	1,47 m²
801	Administracinė patalpa	404,45 m²
802	WC	1,52 m²
803	WC	1,43 m²
805	Tambūras	8,76 m²
806	WC	5,24 m²
807	WC	1,46 m²
808	Koridorius	103,06 m²
809	Tambūras	17,38 m²
810	El. skydinė	6,14 m²
811	Tambūras	3,04 m²
812	Vent. kamera	30,69 m²
813	Poilsio patalpa	34,43 m²
IŠ VISO:		619,06 m²



BENDROS PASTABOS:

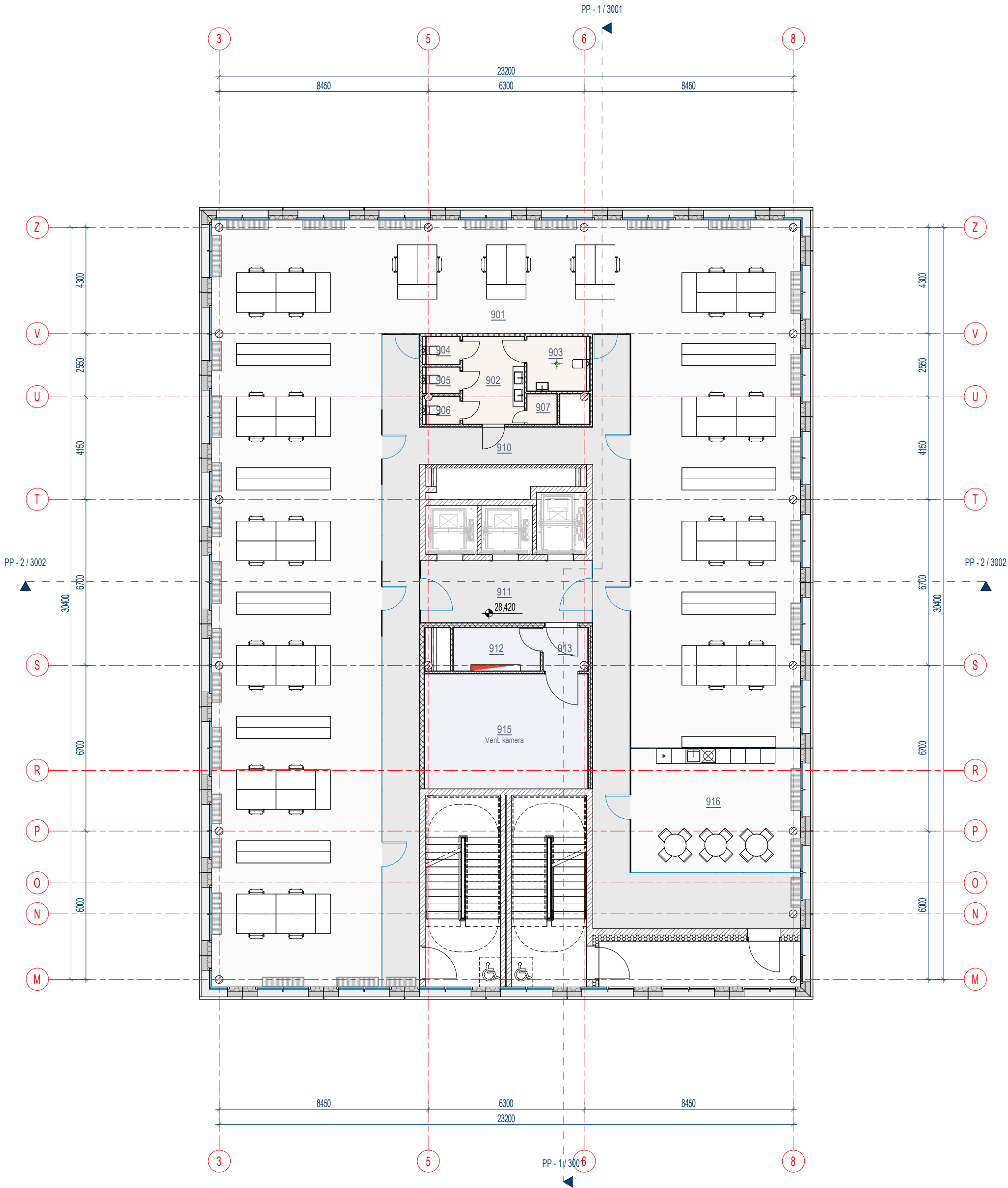
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais. Brėžinys neskirtas matuoti.
- Pastato ± 0.000 pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visų viename aukšte įrengiamų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje, įvertinant skirtingų dangų medžiagų storį, jei brėžinyje nenurodyta kitaip.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus galutinės sienos apdailos. Atlikus kadastrinius matavimus patalpų plotai gali nežymiai kisti.
- Esant neaiškumams ar sprendinių nesutapimams tarp projekto dokumentų, kreiptis į projekto autorius.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Geležbetonio konstrukcijos
- Termoizoliacinis užpildas
- G/K konstrukcijos
- Fasado elementai
- Stiklo konstrukcijos
- Vent. grotelės grindyse
- Vandens nutekėjimo trapas

0	2026-06-05	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
0	2025-08-04	Išduoti specialieji reikalavimai LN-D250801152315218 SRD-21-250804-00355			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), SAVANORIŲ PR. 404G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2294	SPV	TOMAS KULEŠA		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2294	SA PDV	TOMAS KULEŠA		01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 2351	ARCH	IRMANTAS VIENAŽINDIS			
	ARCH	UGNĖ BAČINSKAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				8 AUKŠTO PLANAS	
				M 1:150	
LT	STATYTOJAS - UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, [m. k. 133604272			417-00,01-PP-SA.B-1009	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

9 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
901	Administracinė patalpa	405,08 m²
902	Tambūras	8,76 m²
903	WC	5,24 m²
904	WC	1,52 m²
905	WC	1,43 m²
906	WC	1,48 m²
907	Room	1,46 m²
910	Koridorius	103,09 m²
911	Tambūras	17,38 m²
912	El. skydinė	6,14 m²
913	Tambūras	3,05 m²
915	Vent. kamera	30,69 m²
916	Poilsio patalpa	34,46 m²
IŠ VISO:		619,77 m²



BENDROS PASTABOS:

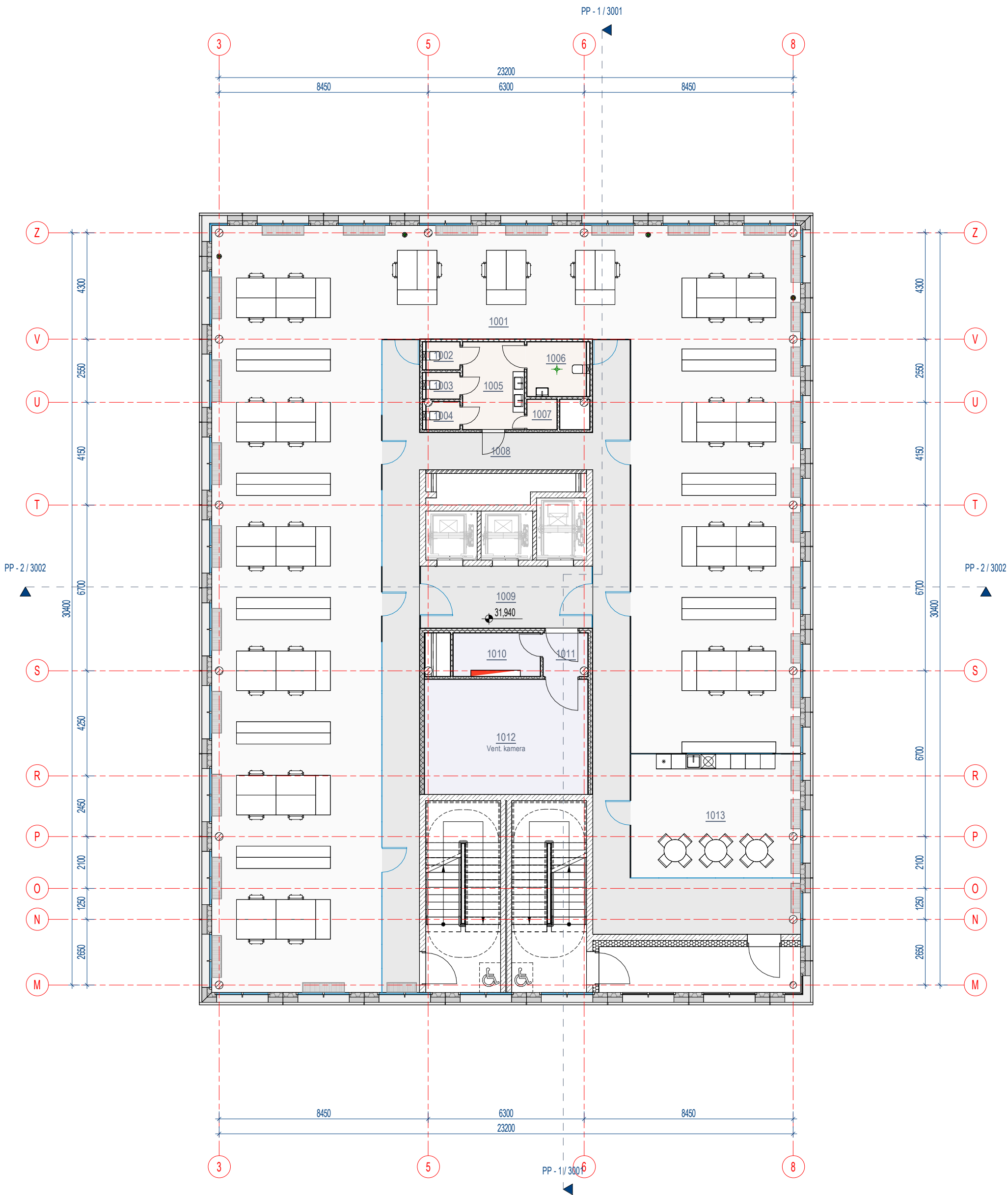
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais. Brėžinys neskirtas matuoti.
- Pastato ± 0.000 pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visų viename aukšte įrengiamų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje, įvertinant skirtingų dangų medžiagų storį, jei brėžinyje nenurodyta kitaip.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus galutinės sienos apdailos. Atlikus kadastrinius matavimus patalpų plotai gali nežymiai kisti.
- Esant neaiškumams ar sprendinių nesutapimams tarp projekto dokumentų, kreiptis į projekto autorius.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Geležbetonio konstrukcijos
- Termoizoliacinis užpildas
- G/K konstrukcijos
- Fasado elementai
- Stiklo konstrukcijos
- Vent. grotelės grindyse
- Vandens nutekėjimo trapas

0	2026-06-05	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
0	2025-08-04	Išduoti specialieji reikalavimai LN-D250801152315218 SRD-21-250804-00355		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), SAVANORIŲ PR. 404G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
				01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS
A 2294	SPV	TOMAS KULEŠA		
A 2294	SA PDV	TOMAS KULEŠA		
A 2351	ARCH	IRMANTAS VIENAŽINDIS		
	ARCH	UGNĖ BAČINSKAITĖ		
LT	STATYTOJAS - UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			9 AUKŠTO PLANAS	
			M 1:150	
LT	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, m. k. 133604272		DOKUMENTO ŽYMUO	
			417-00,01-PP-SA.B-1010	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

10 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1001	Administracinė patalpa	405,08 m²
1002	WC	1,52 m²
1003	WC	1,43 m²
1004	WC	1,48 m²
1005	Tambūras	8,76 m²
1006	WC	5,24 m²
1007	Pagalbinė patalpa	1,46 m²
1008	Koridorius	103,09 m²
1009	Tambūras	17,38 m²
1010	El. skydinė	6,14 m²
1011	Tambūras	3,05 m²
1012	Vent. kamera	30,69 m²
1013	Poilsio patalpa	34,46 m²
IŠ VISO:		619,77 m²



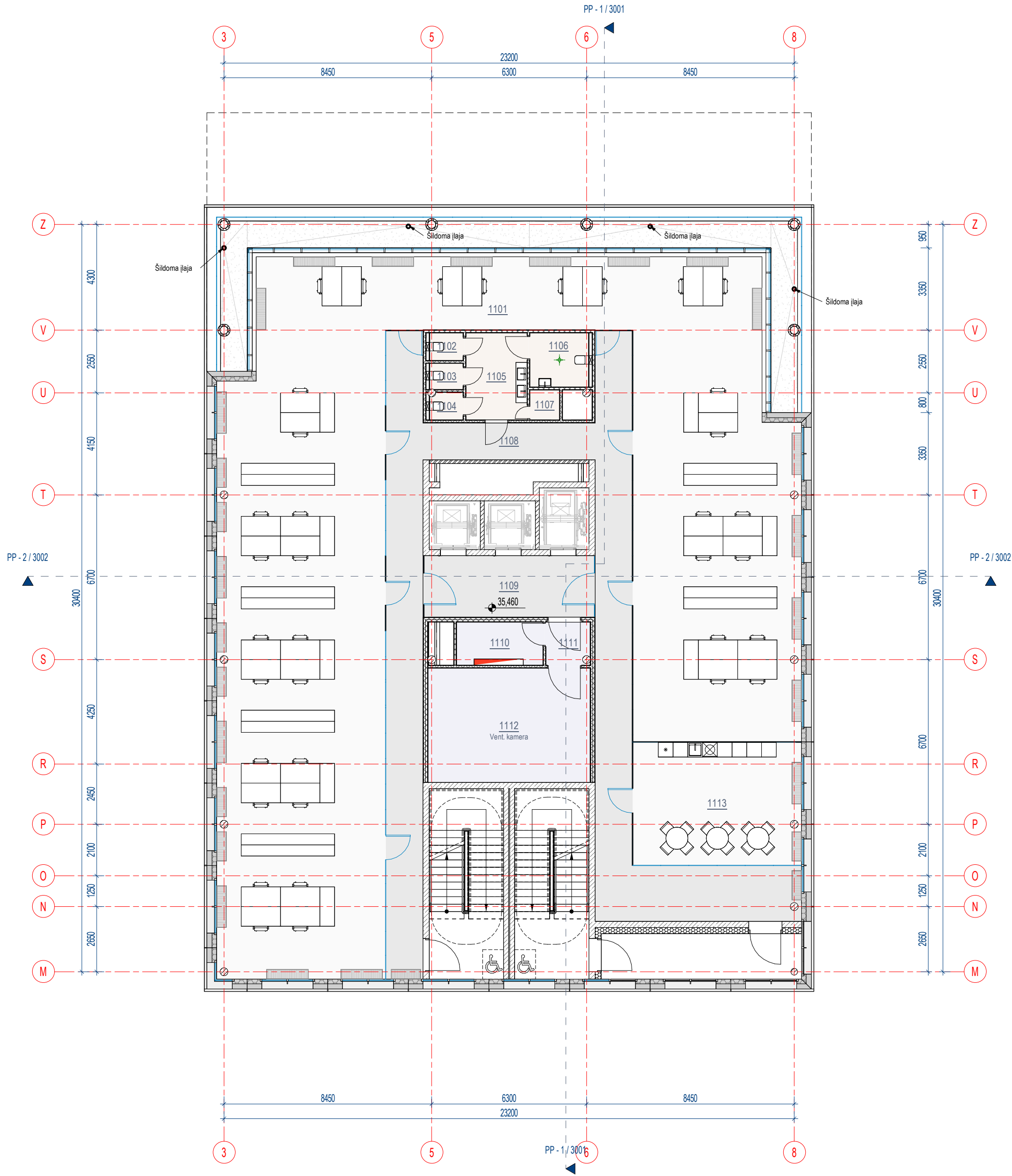
BENDROS PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais. Brėžinys neskirtas matuoti.
- Pastato ± 0.000 pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visų viename aukšte įrengiamų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje, įvertinant skirtingų dangų medžiagų storį, jei brėžinyje nenurodyta kitaip.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus galutinės sienos apdailos. Atlikus kadastrinius matavimus patalpų plotai gali nežymiai kisti.
- Esant neaiškumams ar sprendinių nesutapimams tarp projekto dokumentų, kreiptis į projekto autorius.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Geležbetonio konstrukcijos
	Termoizoliacinis užpildas
	G/K konstrukcijos
	Fasado elementai
	Stiklo konstrukcijos
	Vent. grotelės grindyse
	Vandens nutekėjimo trapas

0	2026-06-05	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
0	2025-08-04	Išduoti specialieji reikalavimai LN-D250801152315218 SRD-21-250804-00355			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), SAVANORIŲ PR. 404G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2294	SPV	TOMAS KULEŠA		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2294	SA PDV	TOMAS KULEŠA		01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 2351	ARCH	IRMANTAS VIENAŽINDIS			
	ARCH	UGNĖ BAČINSKAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				10 AUKŠTO PLANAS	
				M 1:150	
LT	STATYTOJAS - UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, [m. k. 133604272		417-00,01-PP-SA.B-1011		
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

11 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1101	Administracinė patalpa	348,37 m²
1102	WC	1,52 m²
1103	WC	1,43 m²
1104	WC	1,48 m²
1105	Tambūras	8,76 m²
1106	WC	5,24 m²
1107	Pagalbinė patalpa	1,46 m²
1108	Koridorius	103,09 m²
1109	Tambūras	17,38 m²
1110	El. skydinė	6,14 m²
1111	Tambūras	3,05 m²
1112	Vent. kamera	30,69 m²
1113	Poilsio patalpa	34,46 m²
IŠ VISO:		563,07 m²



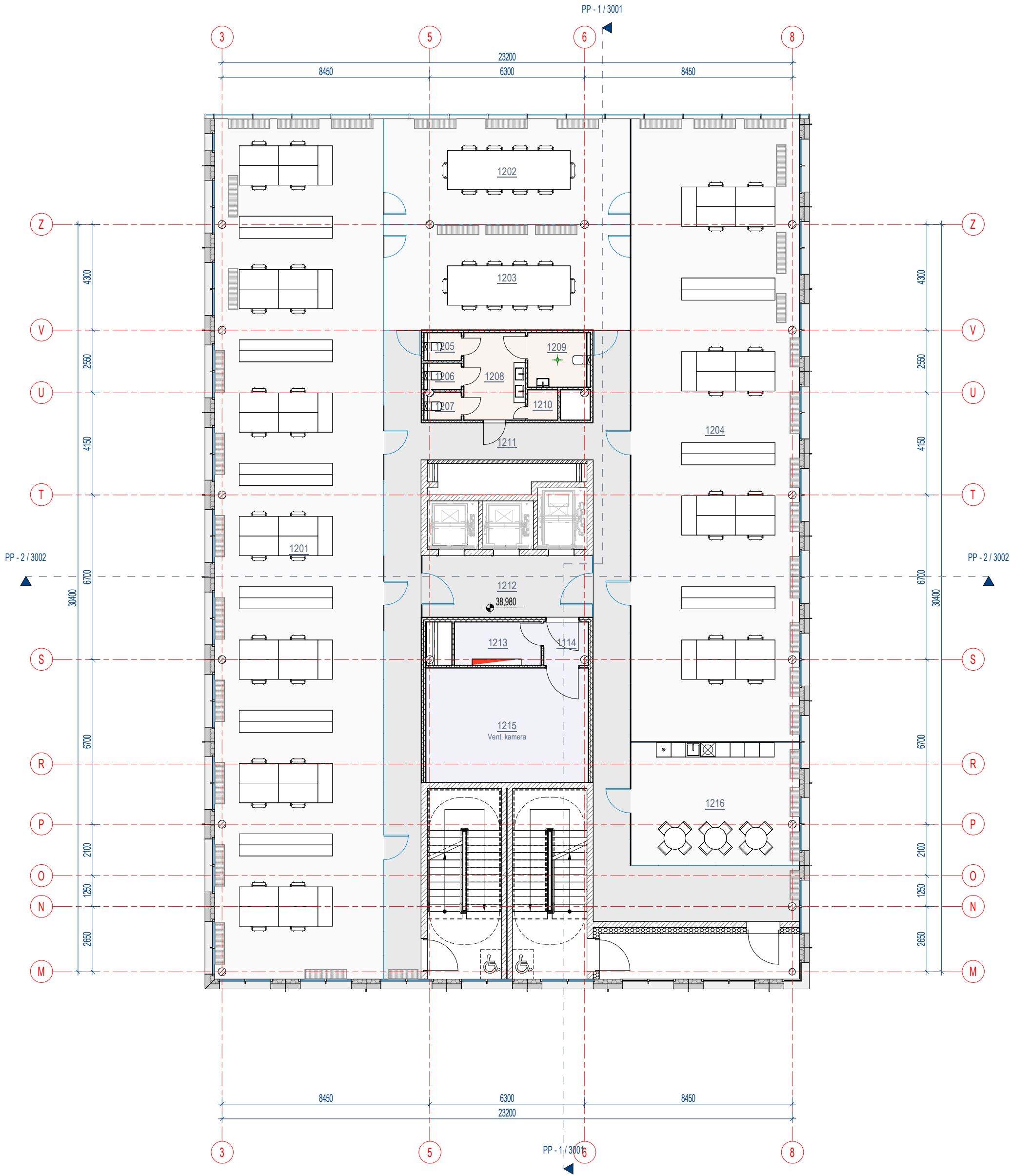
BENDROS PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais. Brėžinys neskirtas matuoti.
- Pastato ± 0.000 pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visų viename aukšte įrengiamų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje, įvertinant skirtingų dangų medžiagų storį, jei brėžinyje nenurodyta kitaip.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus galutinės sienos apdailos. Atlikus kadastrinius matavimus patalpų plotai gali nežymiai kisti.
- Esant neaiškumams ar sprendinių nesutapimams tarp projekto dokumentų, kreiptis į projekto autorius.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Geležbetonio konstrukcijos
	Termoizoliacinis užpildas
	G/K konstrukcijos
	Fasado elementai
	Stiklo konstrukcijos
	Vent. grotelės grindyse
	Vandens nutekėjimo trapas

0	2026-06-05	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
0	2025-08-04	Išduoti specialieji reikalavimai LN-D250801152315218 SRD-21-250804-00355		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), SAVANORIŲ PR. 404G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 2294	SPV	TOMAS KULEŠA		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2294	SA PDV	TOMAS KULEŠA		01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS
A 2351	ARCH	IRMANTAS VIEŅAŽINDIS		
	ARCH	UGNĖ BAČINSKAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				11 AUKŠTO PLANAS
				M 1:150
LT	STATYTOJAS - UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, Įm. k. 133604272		417-00,01-PP-SA.B-1012	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

12 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1114	Tambūras	3,05 m²
1201	Administracinė patalpa	240,13 m²
1202	Administracinė patalpa	43,13 m²
1203	Administracinė patalpa	43,06 m²
1204	Administracinė patalpa	173,95 m²
1205	WC	1,52 m²
1206	WC	1,43 m²
1207	WC	1,48 m²
1208	Tambūras	8,76 m²
1209	WC	5,24 m²
1210	Pagalbinė patalpa	1,46 m²
1211	Koridorius	103,09 m²
1212	Tambūras	17,38 m²
1213	El. skydinė	6,14 m²
1215	Vent. kamera	30,69 m²
1216	Poilsio patalpa	34,46 m²
IŠ VISO:		714,97 m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Geležbetonio konstrukcijos
	Termoizoliacinis užpildas
	G/K konstrukcijos
	Fasado elementai
	Stiklo konstrukcijos
	Vent. grotelės grindyse
	Vandens nutekėjimo trapas

BENDROS PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais. Brėžinys neskirtas matuoti.
- Pastato ± 0.000 pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visų viename aukšte įrengiamų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje, įvertinant skirtingų dangų medžiagų storį, jei brėžinyje nenurodyta kitaip.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus galutinės sienos apdailos. Atlikus kadastrinius matavimus patalpų plotai gali nežymiai kisti.
- Esant neaiškumams ar sprendinių nesutapimams tarp projekto dokumentų, kreiptis į projekto autorius.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.

0	2026-06-05	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
0	2025-08-04	Išduoti specialieji reikalavimai LN-D250801152315218 SRD-21-250804-00355			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), SAVANORIŲ PR. 404G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2294	SPV	TOMAS KULEŠA		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2294	SA PDV	TOMAS KULEŠA		01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 2351	ARCH	IRMANTAS VIEŅAŽINDIS			
	ARCH	UGNĖ BAČINSKAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				12 AUKŠTO PLANAS	
				M 1:150	
LT	STATYTOJAS - UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, Įm. k. 133604272		417-00,01-PP-SA.B-1013		
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

13 AUKŠTO PATALPU EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLŪTAS
1301	Administracinė patalpa	240,34 m²
1302	Administracinė patalpa	43,21 m²
1303	Administracinė patalpa	43,14 m²
1304	Administracinė patalpa	174,09 m²
1305	WC	1,52 m²
1306	WC	1,43 m²
1307	WC	1,49 m²
1308	Tambūras	8,76 m²
1309	WC	5,24 m²
1310	Pagalbinė patalpa	1,46 m²
1311	Koridorius	103,13 m²
1312	Tambūras	17,38 m²
1313	El. skydinė	6,14 m²
1314	Tambūras	3,10 m²
1315	Vent. kamera	30,69 m²
1316	Poilsio patalpa	34,50 m²

IS VISO



1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Pastato $\pm$ 0,000 pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Visu viename aukšte įrengiamų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje, įvertinant skirtingų dangų medžiagų storį, jei brėžinyje nenurodyta kitaip.
4. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus galutinės sienos apdailos. Atlikus kadastrinius matavimus patalpų plotai gali nežymiai kisti.
5. Esant neaiškumams ar sprendinių nesutapimams tarp projekto dokumentų, kreiptis į projekto autorius.
6. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMA

	Gelbetonio konstrukcijos	μ_t
	Termoizoliacinis užpildas	μ_t
	G/K konstrukcijos	μ_t
	Fasado elementai	μ_t
	Stiklo konstrukcijos	μ_t
	Vent. grotelės grindyse	μ_t
	Vandens nutekėjimo trapa	μ_t



0	2026-06-05	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių	
0	2025-08-04	Išduoti specialieji reikalavimai LN-D250801152315	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		
A 2294	SPV	TOMAS KULĖŠA	
A 2294	SA PDV	TOMAS KULĖŠA	
A 2351	ARCH	IRMANTAS VIENAŽINDIS	

	ARCH	UGNĖ BAČINSKAITĖ	

	STATYTOJAS - UŽSAKOVAS
LT	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, Įm. k. 133604272

projekto pavadinimas		
18 SRD-21-250804-00355		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), SAVANORIŲ PR. 404G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAID	
13 AUKŠTO PLANAS	0	
M 1:150		
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
417-00_01-PP-SA-B-1014	1	1

14 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1401	Administracinė patalpa	240,34 m ²
1402	Administracinė patalpa	43,21 m ²
1403	Administracinė patalpa	43,14 m ²
1404	Administracinė patalpa	174,09 m ²
1405	WC	1,52 m ²
1406	WC	1,43 m ²
1407	WC	1,49 m ²
1408	Tambūras	8,76 m ²
1409	WC	5,24 m ²
1410	Pagalbinė patalpa	1,46 m ²
1411	Koridorius	103,13 m ²
1412	Tambūras	17,38 m ²
1413	El. skydinė	6,14 m ²
1414	Tambūras	3,10 m ²
1415	Vent. kamera	30,69 m ²
1416	Poilsio patalpa	34,50 m ²



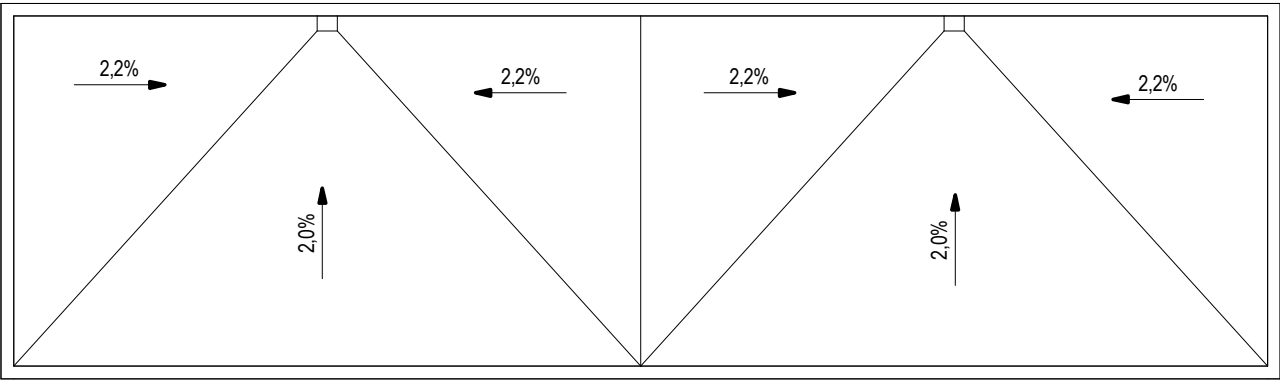
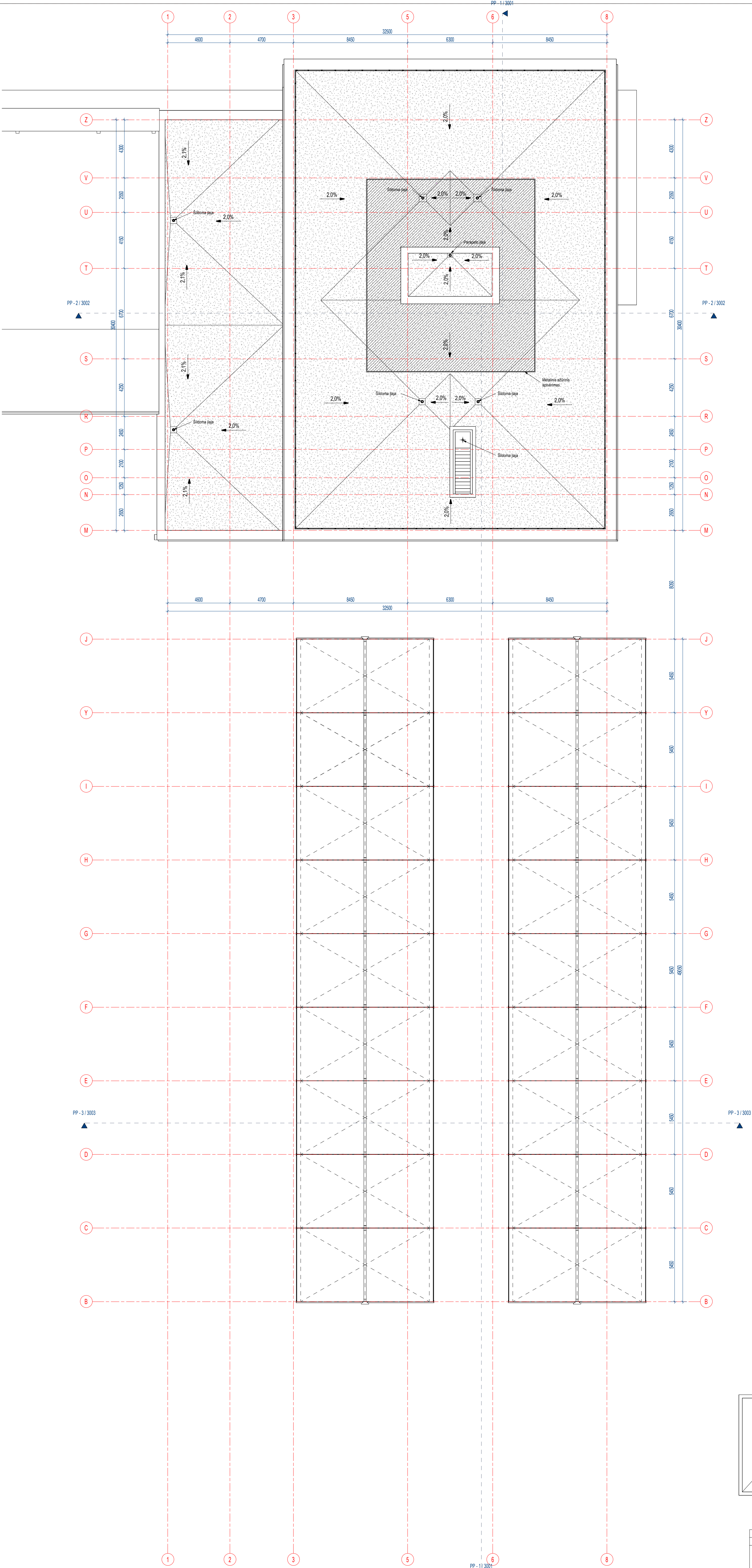
BENDROS PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Pastato ± 0,000 pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Visu viename aukšte įrengiamų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje, įvertinant skirtingų dangų madžiagų storį, jei brėžinyje nenurodyta kitaip.
4. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus galutinės sienos apdailos. Atlikus kadastrinius matavimus patalpų plotai gali nežymiai kisti.
5. Esant neaiškumams ar sprendinių nesutapimams tarp projekto dokumentų, kreiptis į projekto autorius.
6. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus utvarko draudžiama.

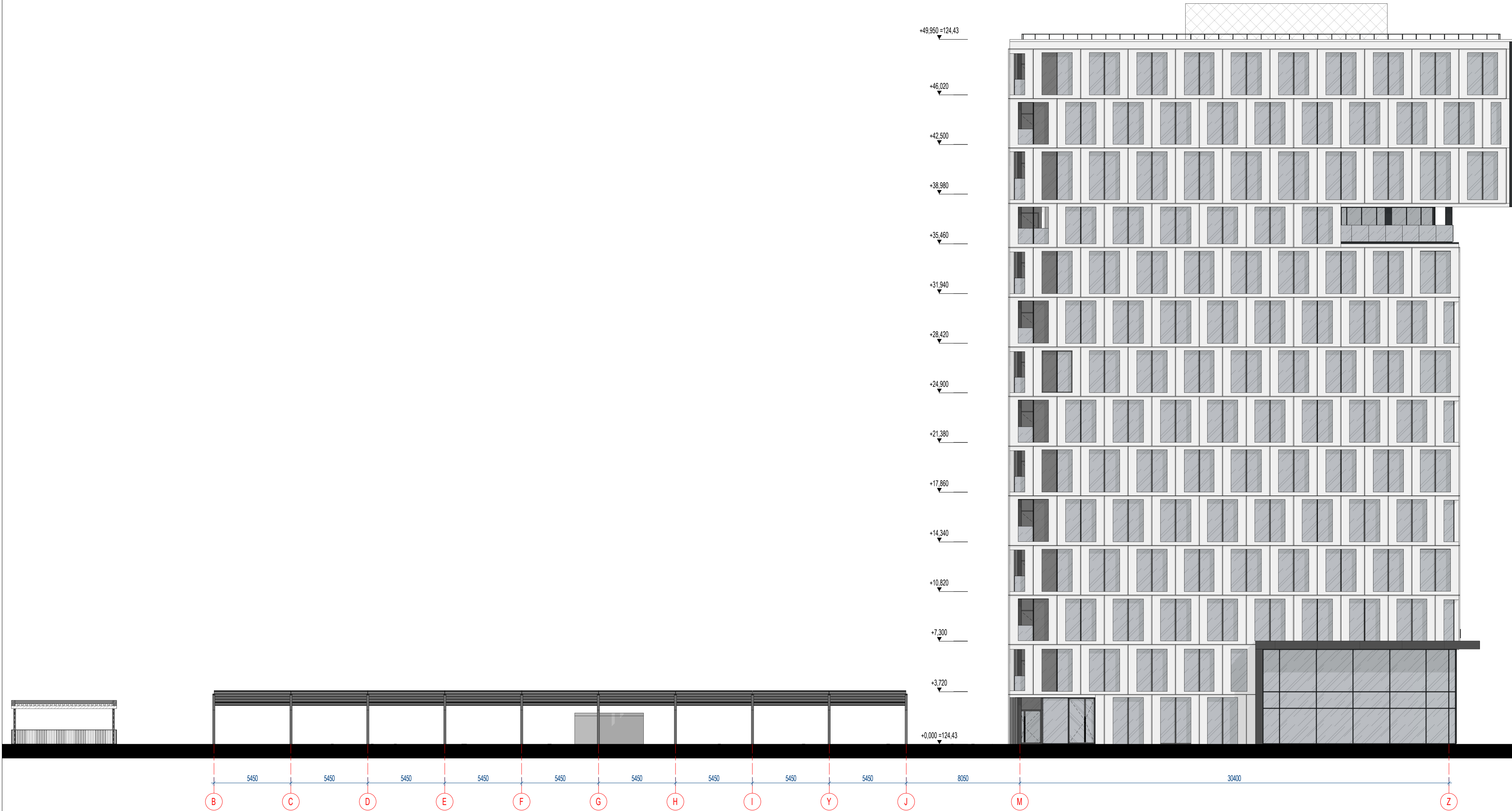
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

	Gelžbetonio konstrukcijos
	Termoizoliacinis užpildas
	G/K konstrukcijos
	Fasado elementai
	Stiklo konstrukcijos
	Vent. grotelės grindyse
	Vandens nutėkėjimo trapas

0	2026-06-05	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			2025-08-04			Įšduoti specialieji reikalavimai LN-D250801152315218 SRD-21-250804-00355		
KVAL. PATY. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS					
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), SAVANORIŲ PR. 404G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS										
A 2294	SPV	TOMAS KULEŠA			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS					
A 2294	SA PDV	TOMAS KULEŠA			01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS					
A 2351	ARCHI	IRMANTAS VIENAŽINDIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS					LAIDA		
	ARCHI	UGNĖ BAČINSKAITĖ						14 AUKŠTO PLANAS		
								M 1:150		0
			DOKUMENTO ŽYMUO					LAPAS	LAPŲ	
										1
LT	STATYTOJAS - UŽSAKOVAS			417-00,01-PP-SA.B-1015						
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, [m. k. 133604272									



0	2026-06-05	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
0	2025-08-04	Išduoti specialieji reikalavimai LN-D250801152315218 SRD-21-258884-00355			ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), SAVANORINĖ PR. 404G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2294	SPV	TOMAS KULĖŠA		01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS		
A 2294	SA PDV	TOMAS KULĖŠA				
A 2351	ARCH	IRMANTAS VIENAŽINDIS				
	ARCH	UGNĖ BAČINSKAITĖ				



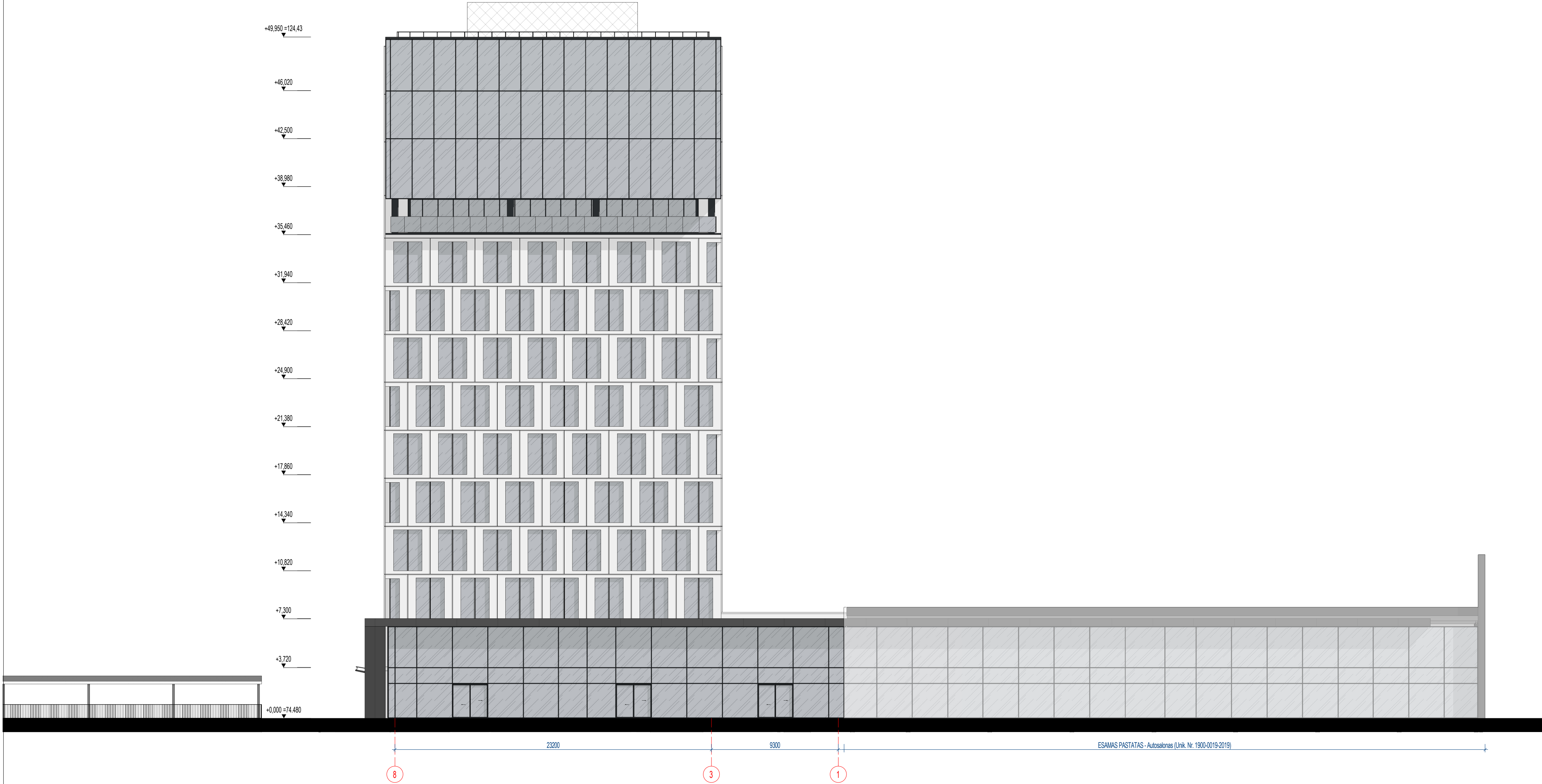
BENDROS PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais. Brėžinys neskirtas matuoti.
- Pastato ± 0.000 pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visų viename aukšte įrengiamų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje, įvertinant skirtingų dangų medžiagų storį, jei brėžinyje nenurodyta kitaip.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus galutinės sienos apdailos. Atlikus kadastrinius matavimus patalpų plotai gali nežymiai kisti.
- Esant neaiškumams ar sprendinių nesutapimams tarp projekto dokumentų, kreiptis į projekto autorius.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Aluminio kompozito apdaila, spalva - natūralus aliuminis (anoduotas)
	Aluminio kompozito apdaila, spalva - RAL 9011
	Langų / vitrinų profiliai, spalva - natūralus aliuminis (anoduotas)
	Langų / vitrinų profiliai, spalva - RAL 9011
	Vitrinos / langai

0	2026-06-05	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
0	2025-08-04	Išduoti specialieji reikalavimai LN-D250801152315218 SRD-21-250804-00355		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), SAVANORIŲ PR. 404G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2294	SPV	TOMAS KULEŠA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2294	SA PDV	TOMAS KULEŠA	01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 2351	ARCH	IRMANTAS VIEŅAŽINDIS		
	ARCH	UGNĖ BAČINSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS	
			M 1:200	
LT	STATYTOJAS - UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, Įm. k. 133604272		417-00,01-PP-SA.B-2001	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



BENDROS PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais. Brėžinys neskirtas matuoti.
- Pastato ± 0.000 pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visų viename aukšte įrengiamų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje, įvertinant skirtingų dangų medžiagų storį, jei brėžinyje nenurodyta kitaip.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus galutinės sienos apdailos. Atlikus kadastrinius matavimus patalpų plotai gali nežymiai kisti.
- Esant neaiškumams ar sprendinių nesutapimams tarp projekto dokumentų, kreiptis į projekto autorius.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Aluminio kompozito apdaila. spalva - natūralus aliuminis (anoduotas)
	Aluminio kompozito apdaila. spalva - RAL 9011
	Langų / vitrinų profiliai. spalva - natūralus aliuminis (anoduotas)
	Langų / vitrinų profiliai. spalva - RAL 9011
	Vitrinos / langai

0	2026-06-05	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą					
0	2025-08-04	Išduoti specialieji reikalavimai LN-D250801152315218 SRD-21-250804-00355					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), SAVANORIŲ PR. 404G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS			
A 2294	SPV	TOMAS KULEŠA		DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M 1:200		LAIDA 0	
A 2294	SA PDV	TOMAS KULEŠA					
A 2351	ARCH	IRMANTAS VIENAŽINDIS					
	ARCH	UGNĖ BAČINSKAITĖ					
				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS - UŽSAKOVAS UAB KAUNO SAULĖTEKIS, [m. k. 133604272]			417-00,01-PP-SA.B-2002		1	1



ESAMAS PASTATAS - Autosabonas (Unik. Nr. 1900-0019-2019)

9300

23200

1

3

8

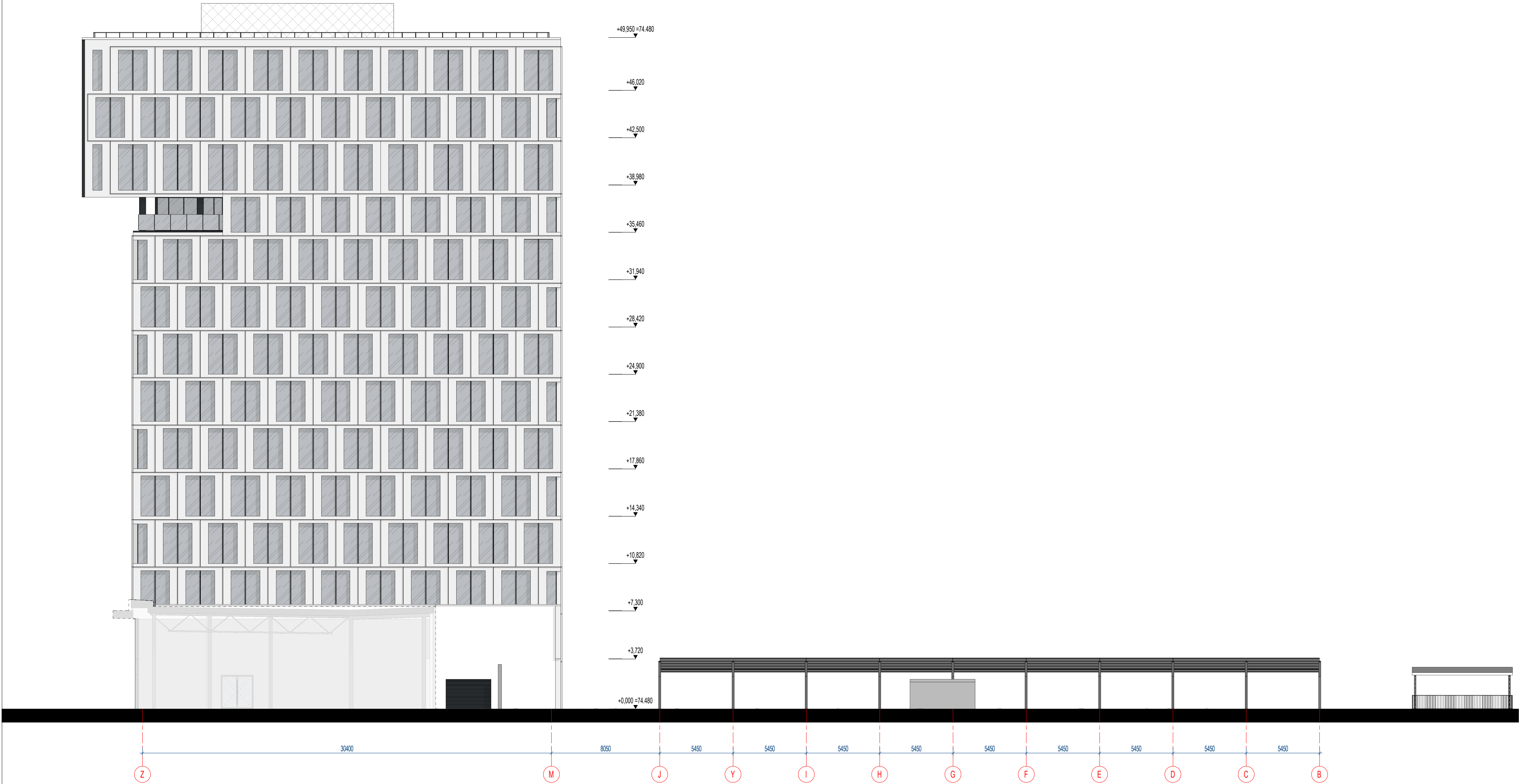
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Aluminio kompozito apdaila, spalva - natūralus aliuminis (anoduotas)
Aluminio kompozito apdaila, spalva - RAL 9011
Langų / vitrinų profiliai, spalva - natūralus aliuminis (anoduotas)
Langų / vitrinų profiliai, spalva - RAL 9011
Vitrinos / langai

BENDROS PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais. Brėžinys neskirtas matuoti.
- Pastato ± 0.000 pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visų viename aukšte įrengiamų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje, įvertinant skirtingų dangų medžiagų storį, jei brėžinyje nenurodyta kitaip.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus galutinės sienos apdailos. Atlikus kadastrinius matavimus patalpų plotai gali nežymiai kisti.
- Esant neaiškumams ar sprendinių nesutapimams tarp projekto dokumentų, kreiptis į projekto autorius.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.

0	2026-06-05	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
0	2025-08-04	Išduoti specialieji reikalavimai LN-D250801152315218 SRD-Z1-250804-00355		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), SAVANORIŲ PR. 404G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 2294	SPV	TOMAS KULEŠA		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2294	SA PDV	TOMAS KULEŠA		01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS
A 2351	ARCH	IRMANTAS VIENAŽINDIS		
	ARCH	UGNĖ BAČINSKAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PIETRYČIŲ FASADAS
				M 1:200
LT	STATYTOJAS - UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. k. 133604272		417-00,01-PP-SA.B-2003	
				LAPAS
				LAPŲ
				1
			1	



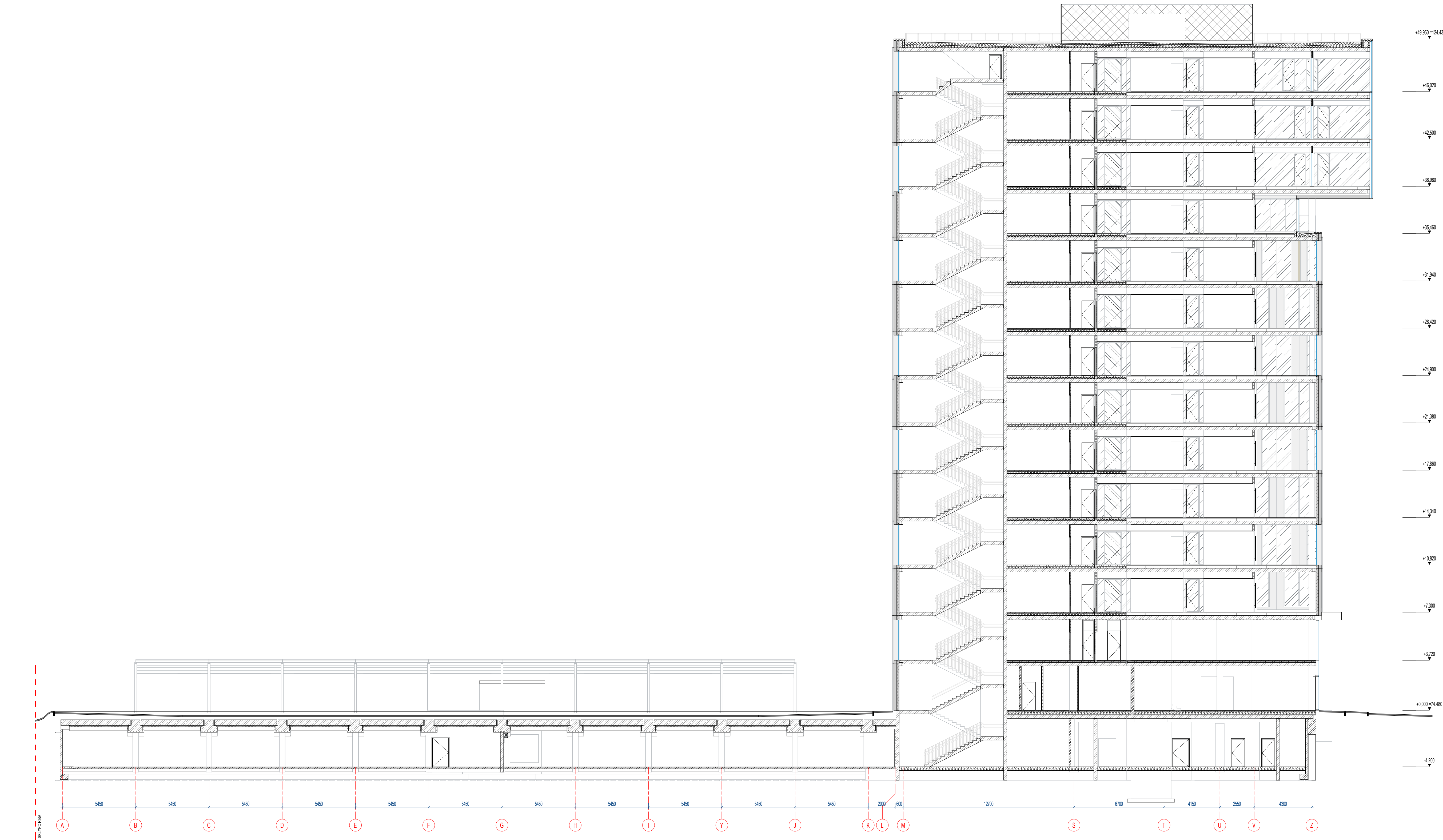
BENDROS PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais. Brėžinys neskirtas matuoti.
- Pastato ± 0.000 pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visų viename aukšte įrengiamų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje, įvertinant skirtingų dangų medžiagų storį, jei brėžinyje nenurodyta kitaip.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus galutinės sienos apdailos. Atlikus kadastrinius matavimus patalpų plotai gali nežymiai kisti.
- Esant neaiškumams ar sprendinių nesutapimams tarp projekto dokumentų, kreiptis į projekto autorius.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Aluminio kompozito apdaila, spalva - natūralus aliuminis (anoduotas)
- Aluminio kompozito apdaila, spalva - RAL 9011
- Langų / vitrinų profiliai, spalva - natūralus aliuminis (anoduotas)
- Langų / vitrinų profiliai, spalva - RAL 9011
- Vitrinos / langai

0	2026-06-05	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
0	2025-08-04	Išduoti specialieji reikalavimai LN-D250801152315218 SRD-21-250804-00355		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), SAVANORIŲ PR. 404G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2294	SPV	TOMAS KULEŠA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2294	SA PDV	TOMAS KULEŠA	01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 2351	ARCH	IRMANTAS VIEŅAŽINDIS		
	ARCH	UGNĖ BAČINSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PIETVAKARIŲ FASADAS	0
			M 1:200	
LT	STATYTOJAS - UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, Įm. k. 133604272		417-00,01-PP-SA.B-2004	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



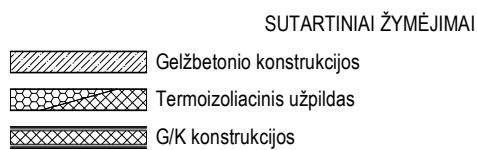
BENDROS PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais. Brėžinys neskirtas matuoti.
- Pastato ± 0.000 pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visų viename aukšte įrengiamų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygtyje, įvertinant skirtingų dangų medžiagų storį, jei brėžinyje nenurodyta kitaip.
- Patalpų plotai nurodyti neįskaitus palūtinės sienos apdailos. Atlikus kadastrinius matavimus patalpų plotai gali nežymiai kisti.
- Esant nesiskumams ar sprendinių nesutapimams tarp projekto dokumentų, kreiptis į projekto autorius.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

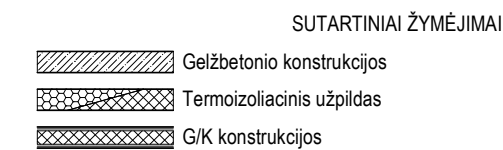
	Gelžbetonio konstrukcijos
	Termoizoliacinis užpildas
	G/K konstrukcijos

0	2026-06-05	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
0	2025-08-04	Išduoti specialieji reikalavimai LN-D250801152315216 SRD-21-250804-00355			ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), SAVANORIŲ PR. 404G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt					
A 2294	SPV	TOMAS KULĖŠA		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 2294	SA PDV	TOMAS KULĖŠA		01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS		
A 2351	ARCH	IRMANTAS VIENAŽINDIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	ARCH	UGNĖ BAČINSKAITĖ		PŪJOVIS 1-1		
				As indicated		
				DOKUMENTO ŽYMŲ		
	STATYTOJAS - UŽSAKOVAS			LAPAS	LAPŲ	
LT	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, įm. k. 133604272			1	1	



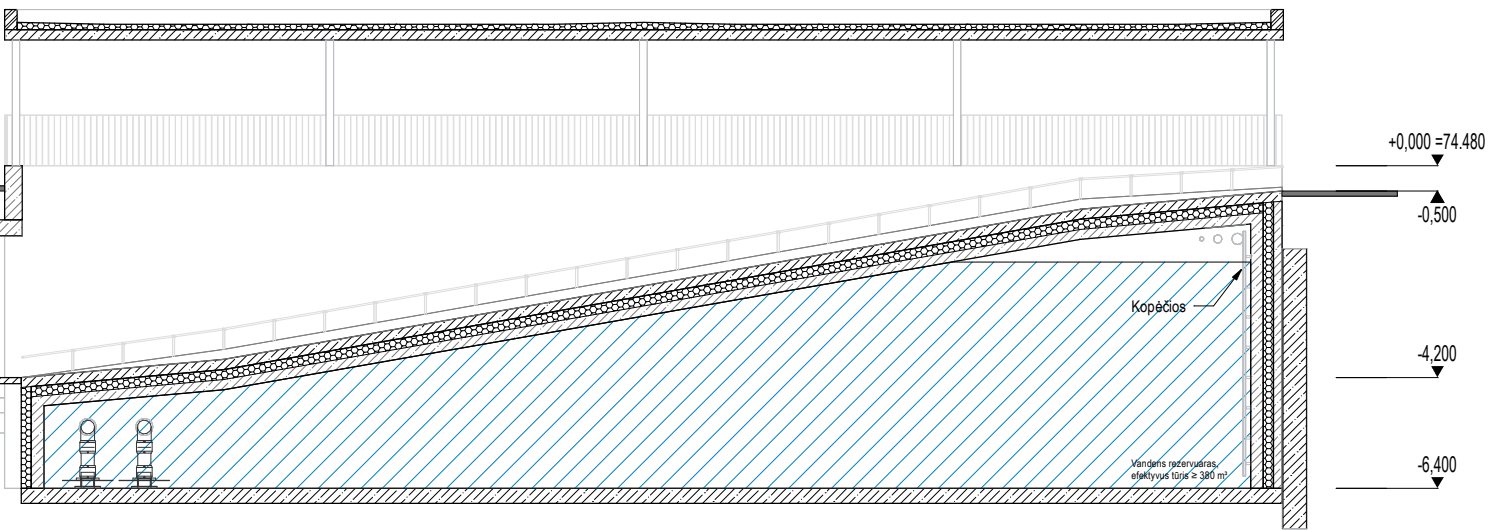
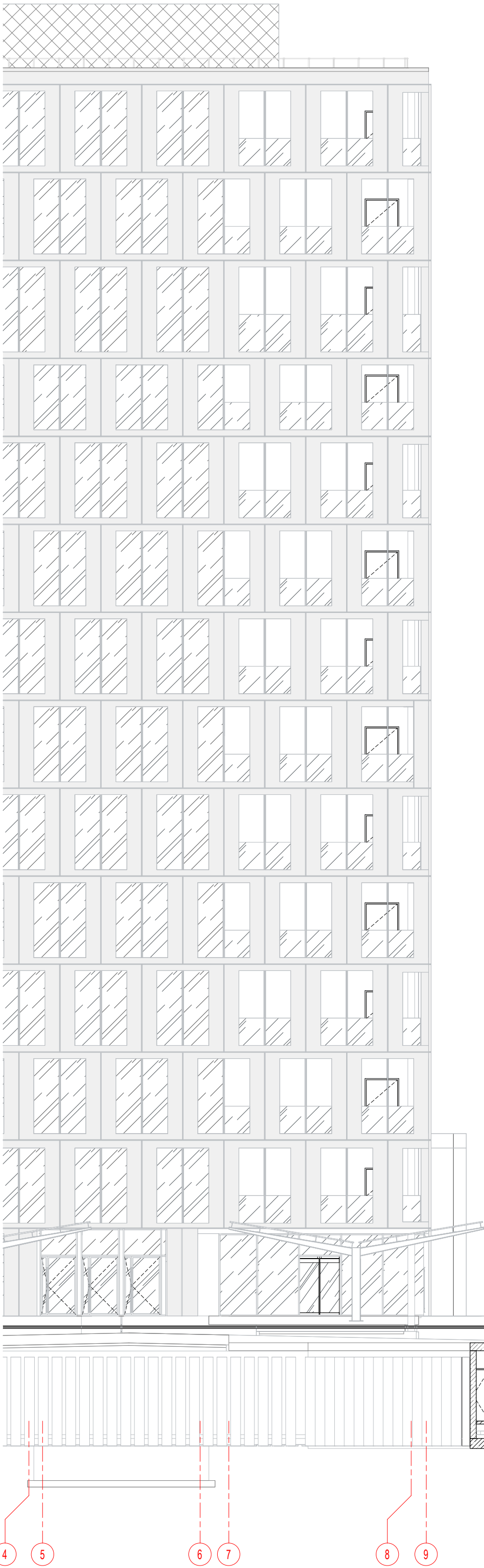
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Pastato $\pm$ 0,000 pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Visų viename aukšte įrengiamų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje, įvertinant skirtingų dangų madžiagų storį, jei brėžinyje nenurodyta kitaip.
4. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus galutinės sienos apdailos. Atlikus kadastrinius matavimus patalpų plotai gali nežymiai kisti.
5. Esant neaiškumams ar sprendinių nesutapimams tarp projekto dokumentų, kreiptis į projekto autorius.
6. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.

0	2026-06-05	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
0	2025-08-04	Išduoti specialieji reikalavimai LN-D250801152315218 SRD-21-250804-00355			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), SAVANORIŲ PR. 404G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2294	SPV	TOMAS KULEŠA		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2294	SA PDV	TOMAS KULEŠA		01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 2351	ARCH	IRMANTAS VIENAŽINDIS			
	ARCH	UGNĖ BAČINSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			PJŪVIS 2-2		0
			M 1:150		
	STATYTOJAS - UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, [m. k. 133604272		417-00,01-PP-SA-B-3002		LAPŲ
					1
					1



1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais. Brėžinyje neskirtas matuoti.
2. Pastato ± 0.000 pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Visų viename aukšte įrengiamų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje, įvertinant skirtingų dangų madžiaug storį, jei brėžinyje nenurodyta kitaip.
4. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus galutinės sienos apdailos. Atlikus kadastrinius matavimus patalpų plotai gali nežymiai kisti.
5. Esant neaiškumams ar sprendinių nesutapimams tarp projekto dokumentų, kreipis į projekto autorius.
6. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.

0	2026-06-05	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
0	2025-08-04	Išduoti specialieji reikalavimai LN-D250801152315218 SRD-21-250804-00355			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), SAVANORIŲ PR. 404G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2294	SPV	TOMAS KULEŠA		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2294	SA PDV	TOMAS KULEŠA		01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 2351	ARCH	IRMANTAS VIENAŽINDIS			
	ARCH	UGNĖ BAČINSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			PJŪVIS 3-3		0
			M 1:150		
	STATYTOJAS - UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB KAUNO SAULĖTEKIS, [m. k. 133604272		417-00,01-PP-SA-B-3003		LAPŲ
					1
					1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Gelžbetonio konstrukcijos
- Termoizoliacinis užpildas
- G/K konstrukcijos

BENDROS PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais. Brėžinys neskirtas matuoti.
- Pastato ± 0.000 pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visų viename aukšte įrengiamų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje, įvertinant skirtingų dangų medžiagų storį, jei brėžinyje nenurodyta kitaip.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus galutinės sienos apdailos. Atlikus kadastrinius matavimus patalpų plotai gali nežymiai kisti.
- Esant neaiškumams ar sprendinių nesutapimams tarp projekto dokumentų, kreiptis į projekto autorius.
- Keisti bet kurio projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.

0	2026-06-05	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
0	2025-08-04	Išduoti specialieji reikalavimai LN-D250801152315218 SRD-21-250804-00355		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), SAVANORIŲ PR. 404G, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 2294	SPV	TOMAS KULEŠA		
A 2294	SA PDV	TOMAS KULEŠA		
A 2351	ARCH	IRMANTAS VIENAŽINDIS		
	ARCH	UGNĖ BAČINSKAITĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PJŪVIS 4-4	
			M 1:150	
STATYTOJAS - UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT			417-00,01-PP-SAB-3004	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1