






# new folder

STATINIO PAVADINIMAS	Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupės) Marijampolės pl. 33B, Kaune, statybos projektas
STATINIO ADRESAS	Kaunas, Marijampolės pl. 33B
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Naujo statinio statyba
STATYTOJAS	Š. M., R. M.
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PP Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALYS	BD Bendroji dalis SP Sklypo plano dalis SA Architektūrinė dalis
LAIDA	0 laida
PROJEKTUOTOJAS	MB NEW FOLDER
PROJEKTO VADOVAS	Andrius Gabrys
PV ATESTATO NUMERIS	A 1802

KAUNAS  
2026

**PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Žymuo	Projektinių pasiūlymų (PP) dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Tomų Nr.	Lapų skaičius
1	2	3	4	5
1	NF/2024/04-PP-BD	BENDROJI DALIS (BD) <ul style="list-style-type: none"><li>Bendrieji statinių rodikliai</li><li>Bendrasis aiškinamasis raštas</li><li>Pritarimų, sutikimų, prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų sąrašas</li><li>Dokumentai</li></ul>	I	163
2	NF/2024/04-PP-SP	SKLYPO PLANO DALIS (SP) <ul style="list-style-type: none"><li>Sklypo situacijos planas, M 1:500</li><li>Sklypo planas, M 1:500</li><li>Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas, M 1:500</li><li>Sklypo sutvarkymo ir sklypo vertikalusis planas, M 1:200</li><li>Pastato ašių nužymėjimo planas, M 1:200</li></ul>	I	5
3	NF/2024/04-PP-SA	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS (SA) 1 – Administracinės paskirties pastatas <ul style="list-style-type: none"><li>Pirmo aukšto planas, M 1:100</li><li>Antro aukšto planas, M 1:100</li><li>Trečio aukšto planas, M 1:100</li><li>Stogo planas, M 1:100</li><li>Pjūviai 1-1, 2-2, M 1:100</li><li>Fasadai 1-3, 3-1, A-D, D-A, M 1:100</li></ul> 1 – Administracinės paskirties pastatas <ul style="list-style-type: none"><li>Projektuojamų pastatų vizualizacijos</li></ul>	I	10
			viso	178

0	2026 06 01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER įm. k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas el. paštas: hello@newfolder.lt mob.: +370 657 71888		Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupės) Marijampolės pl. 33B, Kaune, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 – Administracinės paskirties pastatas
A 1802	PV	Andrius Gabrys		Dokumento pavadinimas: Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis
A 1802	PDV	Andrius Gabrys		
A 1802	Arch	Andrius Gabrys		
	Arch	Adomas Vilkas		LAIDA 0
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: Š. M., R. M.		Dokumento žymuo: NF/2024/04/PP-BD.Ž	LAPAS 1
				LAPŲ 1






BD Bendroji dalis

---

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Leistina	Projektuojama
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	-	1072
2.	Sklypo užstatymo tankumas**	%	≤30	29,89
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas***	%	≤100	66,50
4.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	321,60	320,38
5.	Sklypo apželdintas plotas	%	≥ 10	10,47
		m <sup>2</sup>	≥ 107,20	112,23
6.	Sklypo kietų dangų plotai, tame tarpe:	m <sup>2</sup>	-	632,94
6.1.	Automobilių stovėjimo aikštelė	m <sup>2</sup>	-	552,24
6.2.	Pėsčiųjų takai	m <sup>2</sup>	-	80,70
7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius, tame tarpe:	vnt.	-	17
7.1.	automobilių stovėjimo vietų skaičius be įkrovimo prieigos	vnt.	-	13
7.2.	automobilių stovėjimo vietų skaičius su įkrovimo prieiga	vnt.	-	4
7.3.	žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius (A tipo) be įkrovimo prieigos	vnt.	≥ 1	1
8.	Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	≥ 3	4
<b>II. PASTATAS</b>				
1.	<b>Administracinis pastatas (neypatingasis statinys) Pastatų paskirties grupė: 5. Administracinių Pastatų paskirtis: 5.1 Administracinių</b>			
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų rūšis:			
2.1.	Pagrindinis daiktas <i>1. Administracinės paskirties pastatas</i>	vnt.	-	1
2.2.	Priklausinys <i>1. Automobilių stovėjimo aikštelė 2. Pėsčiųjų takai</i>	vnt.	-	2
3.	Pastato bendrasis plotas*, tame tarpe	m <sup>2</sup>	≤1072,00	712.85
3.1.	Pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	-	657.06
3.2.	Pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	-	55.79
4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	-	3841
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	-	3
6.	Pastato aukštis ****	m	12	11.99
7.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ar patalpų)	vnt.	-	1
8.	Energinio naudingumo klasė	klasė	ne žemesnė kaip A++	A++
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	ne žemesnė kaip C	C
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	laipsnis	-	II
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>				

0	2026 06 01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER įm. k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas el. paštas: hello@newfolder.lt mob.: +370 657 71888			Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupės) Marijampolės pl. 33B, Kaune, statybos projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 – Administracinės paskirties pastatas
A 1802	PV	Andrius Gabrys		<b>Dokumento pavadinimas:</b> Bendrieji statinio rodikliai
A 1802	PDV	Andrius Gabrys		
A 1802	Arch	Andrius Gabrys		
	Arch	Adomas Vilkas		<b>LAIDA</b> 0
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: Š. M., R. M.	Dokumento žymuo: NF/2024/04/PP-BD.BSR		LAPAS 1
				LAPŲ 2

1.1.	Lauko vandentiekio tinklai. Inžinerinio statinio grupė: 2. inžineriniai statiniai. Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis) ir pavadinimas: 2.3. vandentiekio tinklai. (I gr. nesudėtingas statinys)	Ø - mm		63
		Ø - mm		110
		L - m		217.4
2.1.	Lauko buitinių nuotekų šalinimo tinklai. Inžinerinio statinio grupė: 2. inžineriniai statiniai. Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis) ir pavadinimas: 2.5. nuotekų šalinimo tinklai. (I gr. nesudėtingas statinys)	Ø - mm		90
		L - m		189.7
		Ø - mm		200
		L - m		27.65
3.1.	Lauko paviršinių nuotekų (lietaus) šalinimo tinklai. Inžinerinio statinio grupė: 2. inžineriniai statiniai. Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis) ir pavadinimas: 2.5. nuotekų šalinimo tinklai. (I gr. nesudėtingas statinys)	Ø - mm		160
		Ø - mm		200
		L - m		183.52
4.1.	Elektros tinklai. Inžinerinio statinio grupė: 2. inžineriniai statiniai. Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis) ir pavadinimas: 2.6. elektros tinklai.	L - m		40
		vnt.mm <sup>2</sup>		Cu-5x25
5.1.	Ryšių (telekomunikacijų) tinklai. Inžinerinio statinio grupė: 2. inžineriniai statiniai. Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis) ir pavadinimas: 2.7. ryšių (telekomunikacijų) tinklai.	L - m		34
		Ø - mm		110
<b>IV. KITI STATINIAI</b>				
1.	Automobilių stovėjimo aikštelė. Inžinerinio statinio grupė: 4. kiti inžineriniai statiniai. Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis) ir pavadinimas: 4.5. kitos paskirties, automobilių stovėjimo aikštelė. (II gr. nesudėtingasis statinys)	m <sup>2</sup>	-	552.24
2.	Pėsčiųjų takai. Inžinerinio statinio grupė: 4. kiti inžineriniai statiniai. Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis) ir pavadinimas: 4.5. kitos paskirties, pėsčiųjų takai. (I gr. nesudėtingasis statinys)	m <sup>2</sup>	-	80.70

\* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

\*\* 40. Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Aktuali redakcija).

\*\*\* 39. Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Aktualinė redakcija).

\*\*\*\* 11. Pastatų aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Aktualinė redakcija).

Data: 2026 06 01

Statinio projekto vadovas: Andrius Gabrys  
Architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1802

TVIRTINU,  
Statytojas (užsakovas)






Š. M., R. M.

Dokumento žymuo: NF/2024/04/PP-BD.BSR	Laida	Lapas	Lapų
	0	2	2

# BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai projekto rengimo dokumentai

Eilės Nr.	Dokumento pavadinimas
	<b>LR Įstatymai</b>
1.	Statybos Įstatymas
2.	Teritorijų planavimo Įstatymas
3.	Aplinkos apsaugos Įstatymas
4.	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos Įstatymas
5.	Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros Įstatymas
6.	Želdynų Įstatymas
7.	Žemės Įstatymas
8.	Triukšmo valdymo Įstatymas
9.	Visuomenės sveikatos priežiūros Įstatymas
10.	Priešgaisrinės saugos Įstatymas
11.	Kelių Įstatymas
12.	Miškų įstatymas
13.	Atsinaujinančių išteklių energetikos Įstatymas
14.	Autorių teisių ir gretutinių teisių Įstatymas
15.	Neįgaliųjų socialinės integracijos Įstatymas
16.	Produktų saugos įstatymas
17.	Civilinis Kodeksas
18.	Architektūros Įstatymas
19.	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
	<b>Statybos Techniniai Reqlamentai</b>
1.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
2.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
3.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
4.	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
5.	STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
6.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
7.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
8.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
9.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
10.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
11.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
12.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
13.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
14.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
15.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

0	2026 06 01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER įm. k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas el. paštas: hello@newfolder.lt mob.: +370 657 71888		Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupės) Marijampolės pl. 33B, Kaune, statybos projektas			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 – Administracinės paskirties pastatas		
A 1802	PV	Andrius Gabrys		<b>Dokumento pavadinimas:</b> Bendras aiškinamasis raštas	LAIDA 0	
A 1802	PDV	Andrius Gabrys				
A 1802	Arch	Andrius Gabrys				
	Arch	Adomas Vilkas				
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: Š. M., R. M.	Dokumento žymuo: NF/2024/04/PP-BD.AR			LAPAS 1	LAPŲ 25

16.	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
17.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
18.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
19.	STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
20.	STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
21.	STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
22.	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
23.	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės durys“
24.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
25.	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
26.	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
27.	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
28.	STR 2.09.02: 2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
	<b>PAGD Projektavimo taisyklės</b>
1.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
3.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
4.	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
5.	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
6.	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
7.	Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės
8.	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
9.	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
	<b>Higienos normos</b>
1.	HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
2.	HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
3.	HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
4.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
5.	HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
6.	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“
7.	HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“
8.	HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
9.	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“
	<b>Techniniai Reglamentai, taisyklės, klasifikatoriai, aprašai</b>
1.	Nuotekų tvarkymo reglamentas
2.	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
3.	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklės
4.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės
5.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės
6.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės
7.	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės
8.	Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės
9.	Sodmenų kokybės reikalavimai patvirtinti LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674
10.	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės patvirtintos LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717
11.	LR aplinkos ministro įsakymas dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo, Nr. D1-694 (aktuali redakcija 2024-12-06)
12.	LR vyriausybės nutarimas dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams Nr. 206
13.	Kriterijai, pagal kuriuos dendrologiškai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi želdiniai, augantys privačioje žemėje, priskiriami saugotiniams
14.	LR aplinkos ministro įsakymas dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, Nr. D1-694
15.	Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklės

Dokumento žymuo: NF/2024/04/PP-BD.AR	Laida 0	Lapas 2	Lapų 25
---	------------	------------	------------

16.	Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas dėl nekilnojamojo daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių patvirtinimo, Nr. D1-349
17.	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“
18.	ES Reglamentas Nr. 305/2011
19.	LAND 4-99 „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių geologinio tyrimo gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarkos aprašas“ patvirtintas LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417
20.	Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės patvirtintos LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586
21.	Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2017 m. spalio 9 d. įsakymu Nr. D1-831 redakcija
22.	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr.-403)
23.	KTR 1.01:2011 "Automobilių keliai".
24.	KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“
25.	TRA SBR 19 „Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas“, patvirtintas Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2019 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. V-191
26.	TRA „Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas“ (TRA Trinkelės 14) Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2014 m. vasario 21 d. įsakymu Nr. 70
27.	IT „Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės“ (IT Trinkelės) Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2014 m. vasario 21 d. įsakymu Nr. 71
28.	MN „Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai“ (MN Trinkelės 14) Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2014 m. vasario 21 d. įsakymu Nr. 72
29.	„Geoterminių gręžinių projektavimo, įrengimo ir likvidavimo tvarkos aprašas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. D123
30.	LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
	<b>Tarptautiniai standartai</b>
1.	Tarptautinis standartas ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“
2.	Tarptautinis standartas ISO 21542:2021 „Pastatų statyba. Apstatytosios aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti“

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2024/04/PP-BD.AR	0	3	25

**2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą**

**Statybos adresas (geografinė vieta):** Kaunas, Marijampolės pl. 33B;

**Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:** kita;

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** komercinės paskirties objektų teritorijos;

**Žemės sklypo plotas:** 0.1072 ha;

**Žemės sklypo unikalus numeris.:** 4400-6234-5873;

**Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:** 1901/0297:152, Kauno m. k.v.;

**Statinio (statinių) statybos rūšis:** naujo statinio statyba.

**Statinio (statinių) ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys):** administracinės paskirties pastatas su prekybos patalpomis, (administracinių pastatų paskirties grupė (5.), administracinių pastatų paskirtis (5.1.)).

**Statinio (statinių) kategorija.** neypatingieji, nesudėtingieji I, II grupės statiniai.

**Statytojas (užsakovas) ir sklypo savininkas:** Š. M., R. M.

**Projektuotojas:** MB NEW FOLDER / įmonės kodas: 304823112 / adresas: I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas

**Projekto vadovas:** Andrius Gabrys, mob.: +37065771888, el. paštas: andrius@newfolder.lt, architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1802.

**Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis užsakovo lėšomis.

**Projektavimo etapai (stadijos):** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas. Sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

**Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbų ir statinio naudojimo eiliškumą užsakovas vykdo dviem etapais. Pirmu etapu įrengiami lauko požeminiai inžineriniai tinklai ir nuovaža į servitutą vedantį link Marijampolės pl. Antru etapu įrengiamas projektuojamas pastatas, pėsčiųjų takai ir automobilių stovėjimo aikštelė.

**3. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija, geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.)**

**Statybos sklypo aprašymas, pagrindiniai duomenys:** Š. M., R. M. užsakymu, žemės sklype Marijampolės pl. 33B, Kaune (kad. Nr. 1901/0297:152) projektuojamas administracinės paskirties pastatas su prekybos patalpomis ir jam tarnaujantys kitos inžinerinės paskirties statiniai. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Š. M., R. M. Planuojant sklypą ir pastatus vadovaujasi *Teritorijos prie Marijampolės pl. (Nr. 34), Kaune*, detaliuoju planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-2995, 2015 m. spalio 16d. ir detaliojo plano, patvirtinto 2024-12-03 Kauno m. sav. mero potvarkiu Nr. M-1416, koregavimo sprendiniais.

Projektuojamas administracinis pastatas ir sklypo išplanavimas atitinka teritorijų planavimo dokumentų reikalavimus, kuriais nustatyta:

Užstatymo tankumas reglamentuojamas 30%, projektuojamas 29,89%;

Užstatymo intensyvumas reglamentuojamas 100%, projektuojamas 66,5%;

Pastatų aukštis reglamentuojamas – 12,00 m, projektuojamas 11,99 m.

**Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Sklypo teritorijoje esamų pastatų nėra. Sklypo teritorijoje yra uždaro drenažo vamzdžiai (d50 ir d75), lietaus nuotakyno vamzdynas (d200), buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo slėginis vamzdis, požeminis vandentiekio vamzdis, žemosios įtampos požeminis elektros kabelis, požeminis ryšių kabelis ir elektros kabelių spinta KS-87848.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2024/04/PP-BD.AR	0	4	25

**Sklype esančių želdinių inventorizacija:** Sklypo teritorijoje esamų želdinių nėra.

**Sklypo geologinės sąlygos:** Sklypo projektiniais inžineriniais geologiniais ir geotechniniais tyrimais ištirta: geomorfologiniu požiūriu tyrinėtą sklypą yra paskutiniojo apledėjimo amžiaus, priklauso Pabaltijo žemumų sričiai, Nemuno vidurupio plynaukštės rajonui, Garliavos limnoglacialinės lygumos mikrorajonui.

Tyrinėtame sklype išvedžioti požeminiai inžineriniai tinklai (požeminės komunikacijos, drenažas). Sklypas paveiktas technogeninių procesų. Gręžinių žemės paviršiaus aukščiai svyruoja 65,60 – 65,70 m ribose.

Geologiniu požiūriu geotechninį pjūvį sudaro technogeniniai dariniai (t IV), limnoglacialinės nuosėdos (lg III bl) ir glacialinės nuogulos (g III bl) Tyrinėtą sklypą iki 1,5 – 1,5 m gylio padengtas technogeniniais dariniais. giliau iki 9,8 – 10,2 m gylio sutiktos limnoglacialinės nuosėdos. Nuo 9,8 – 10,2 m gylio gręžiniuose slūgso glacialinės nuogulos kurių pado gręžiniais iki 12,0 m gylio nepasiekta.

Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu. Sutiktas, nusistovėjęs bei aukščiausias prognozuojamas požeminio vandens lygis parodytas gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose. Tyrimų metu sutiktas podirvio tipo požeminis vanduo. Podirvio tipo požeminis vanduo sutiktas gręžinyje Nr. 1 ties 3,4 m gyliu, moliuose gruntuose esančiuose smėlio lęšiuose. Gręžiniuose Nr. 2, 3 požeminis vanduo gręžiniais iki 12,0 m gylio nepasiekta. Lietingais metų periodais ir pavasarinių polaidžių metu virš silpnai laidaus vandeniui molinio grunto gali susidaryti podirvio tipo požeminis vanduo. Toks vandens lygis laikytųsi, jei nebūtų įrengta ar neveiktų drenažinė sistema. Jei drenažinė sistema gerai veiks, tai požeminis vanduo susidarys ties šios sistemos lygiu.

Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT) duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 5 inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS). Tyrimų metu gręžiniuose iki 1,5 – 1,6 m gylio sutiktas supiltas gruntas (Mg) : molis su dirvožemio priemaiša. Giliau iki 3,0 – 3,6 m gylio pragręžtas 1,5 – 2,1 m storio vidutinio stiprumo vidutinio plastiškumo molio (CIM) sluoksnis. Nuo 3,0 – 3,6 iki 6,4 – 7,2 m gylio sutiktas vidutinio stiprumo didelio plastiškumo molis (CIH), kurį asluoja vidutinio stiprumo mažo plastiškumo molis (CIL). Šio sluoksnio padas nustatytas 9,8 – 10,2 m gylyje. Nuo 9,8 -10,2 m gylio gręžiniuose sutikti moreniniai dariniai išreikšti labai stipriais smėlingais mažo plastiškumo moliais (saCIL). Moreninių darinių pado gręžiniais iki 12,0 m gylio nepasiekta.

Statinius rekomenduojama projektuoti atsižvelgiant į geologines ir hidrogeologines sąlygas bei nustatytas gruntu fizines-mechanines charakteristikas.

**Sklypo higieninė ir ekologinė situacija:** Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kitų objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai aplinkai.

**Sklypo aplinkinis užstatymas:** Sklypas ties rytine vakarine ribojasi su prekybos paskirties pastato teritorija Rokelių g. 1 (kad. Nr. 1901/0297:36), ties pietine ir rytine riba ribojasi su paslaugų paskirties pastato teritorija Marijampolės pl. 33A (kad. Nr. 1901/0297:49), ties šiaurine riba ribojasi su paslaugų paskirties pastato teritorija Marijampolės pl. 29 (kad. Nr. 1901/0297:10) ir su valstybine žeme, kurioje nesuformuotas žemės sklypas Marijampolės pl. 31.

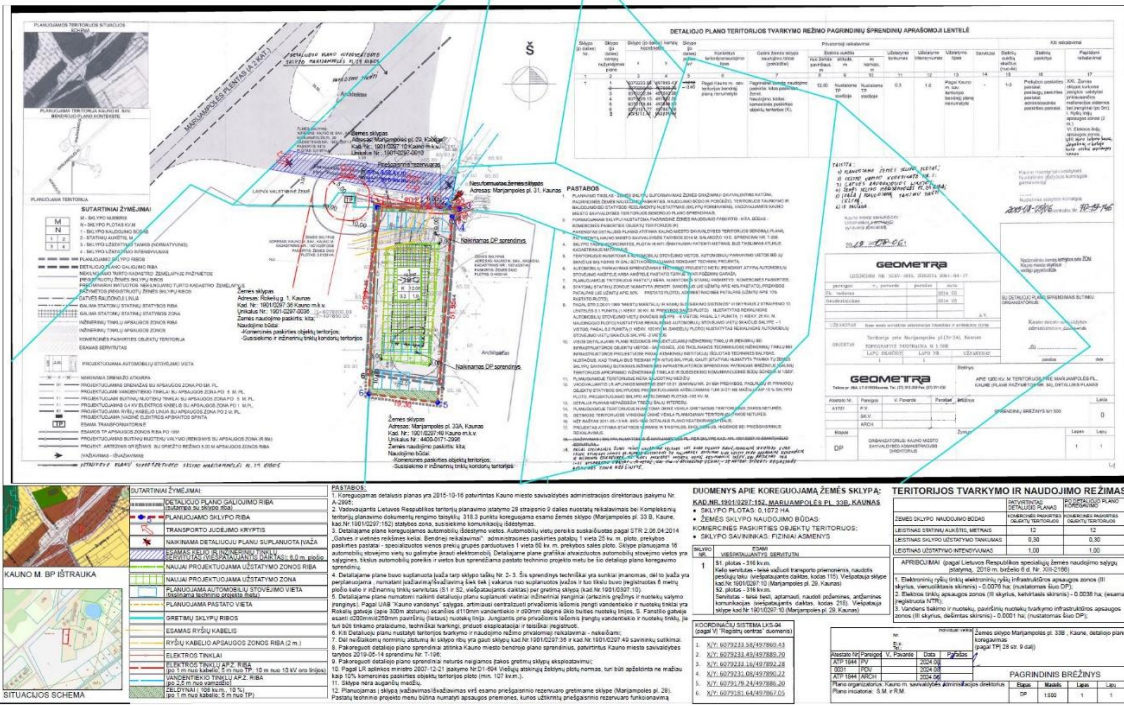
**Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.):** Sklype nėra kultūros paveldo statinių ir objektų, sklypas nepatenka į kultūros paveldo vietovių, kultūros paveldo objektų teritorijas, jų apsaugos zonas ar pozonius.

**Statybos vieta:** Š. M. ir R. M. užsakymu, žemės sklype (Kad. Nr. 1901/0297:152) projektuojamas administracinės paskirties pastatas su prekybos patalpomis ir jam tarnaujantys kitos inžinerinės paskirties statiniai. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Š. M. ir R. M.

**Statybos teritorija:** Pagal galiojantį teritorijos detalų planą patvirtintą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-2995, 2015 m spalio 16d. ir detaliojo plano, patvirtinto 2024-12-03 Kauno m. sav. mero potvarkiu Nr. M-1416 korekcijas sklypo teritorija priskiriama komercinės paskirties objektų teritorijai.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2024/04/PP-BD.AR	0	5	25

Pav. Žemės sklypo Marijampolės pl. 33B, Kaune, detaliojo plano koregavimas - pagrindinis brėžinys



**Sklypo reljefas:** Sklypo reljefas yra sąlyginai tolygus. Aukščiausias sklypo taškas yra centrinėje dalyje, kur žemės paviršiaus altitudė siekia 66,21 m. Nuo šio taško reljefas nuosekliai žemėja visomis kryptimis: iki 65,57 m ties vakarine sklypo riba, iki 65,79 m ties pietine riba, iki 65,57 m ties rytine riba ir iki 65,91 m ties šiaurine riba. Šiaurės rytiniame sklypo kampe yra lokalus griovys, kuriame altitudė nukrenta iki 65,38 m.

**Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:** Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas atsižvelgiant į pastato paskirtį. Pastatų paskirties grupė – administracinių pastatų paskirties grupė. Reglamente nurodyta, kad administracinių pastatų grupei turi būti numatyta 1 vieta 40 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams. Atsižvelgiant į pastato pagrindinį plotą, sklype projektuojama 17 automobilių stovėjimo vietų.

Lentelė. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas.

Pastatas	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis	Projektuojamas pastato pagrindinis plotas (m <sup>2</sup> )	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos (vnt.)
Administracinės paskirties pastatas su prekybos paskirties patalpomis	Administracinių pastatų paskirties grupės pastatai	1 vieta 40 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams	657.06	17
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius <sup>1)</sup> <sup>2)</sup>				17 (100%)
<sup>1)</sup> Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos su įkrovimo prieiga (vnt.) Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius				4 (ne mažiau kaip 20%)
<sup>2)</sup> Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos skirtos neįgalųjų automobilių stovėjimui.				1

Automobilių stovėjimo vietos sklype suprojektuotos laikantis detaliojo plano sprendinių, optimaliu atstumu nuo įėjimų. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelė nedaro neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui.

**Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos:** Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal reglamentą STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelės ištrauka.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius (vnt.)	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius ir neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius (vnt.)
20 ar mažiau	1	1

Dokumento žymuo: NF/2024/04/PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	6	25

Sklype, ne didesniu kaip 50m atstumu nuo įėjimo į pastatą projektuojama viena A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams numatoma ne siauresnė kaip 4900mm, iš kurių 3400mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8200mm, iš kurių 5200mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3000mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengiama pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė neįrengiama. Projektuojama vieta pažymima ant važiuojamosios dalies tarptautiniu prieinamumo simboliu kartu su vertikaliuoju ženkliniu nurodančiu neįgaliojo stovėjimo vietą pagal ISO 21542:2011 punktą 6.5. Takas nuo neįgaliojo stovėjimo zonos iki pastato įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrius ir reglamento reikalavimus.

**Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:** Dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelę. Dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas atsižvelgiant į projektuojamų pastatų paskirtį.

*Lentelė. Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas.*

Pastatas	Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamas pastato pagrindinis plotas (m <sup>2</sup> )	Minimalus dviračių vietų skaičius (vnt.)
Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	657.06	3
Projektuojamas bendras dviračių stovėjimo vietų skaičius (vnt.)			4

Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neturi viršyti 50 m., šis atstumas projekto sprendiniais neviršijamas.

**Pastatų išdėstymas sklype:** pastatas projektuojamas detalizajame plane numatytoje vietoje, neperžengiant galimos statomų statinių statybos ribos ir statybos zonos. Pastato tūris projektuojamas lygiagrečiai sklypo riboms.

**Sklype projektuojami želdiniai:** Pagal „dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (aktuali redakcija 2024-12-06) sklype želdinių plotas reglamentuojamas ne mažiau kaip 10% (detalizajame plane želdynų plotas taip pat reglamentuojamas ne mažesnis kaip 10%).

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto-gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo <sup>1</sup> - teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis pagal Aprašo 8.2 ir 8.3 papunkčius
5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	10	20	1/2

Mažiausias želdynų plotas skaičiuojant nuo bendro sklypo ploto (1072 m<sup>2</sup>) turi būti ne mažiau kaip 107 m<sup>2</sup> (10%). Projektuojamas želdynų plotas - 112.2 m<sup>2</sup>, t.y. 10,47 %, skaičiuojant nuo bendro sklypo ploto.

**Gaisrinė sauga:** Sklypo planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkantį gaisro gesinimo automobilių patekimą prie pastato nuo Marijampolės plento. Gaisrinių automobilių privažiavimo atstumas iki projektuojamo pastato yra ne didesniu kaip 25 m. Bendru atveju reikalingas pravažiavimo kelio plotis – 3,5 m., aukštis 4,5 m. Šalia sklypo numatyta 12x12m aikštelė gaisrinių automobilių apsisukimui. Privažiavimo kelias tinkamas motorizuotoms transporto priemonėms. Privažiavimo kelyje ir aplink pastatą nėra medžių ar kitų kliūčių, kurios trukdytų keltuvo/kopėčių darbui ar ugniagesiams prieiti prie pastato. Mažiau nei 200 m atstumu nuo projektuojamo pastato, prekybos paskirties pastato teritorijoje Rokelių g. 1 yra įrengtas antžeminis hidrantas, numatytas naudoti išoriniam gaisrų gesinimui.

**Statybos aikštelė:** iki statinių statybos pradžios ir statybos metu sklypas bus aptvertas, paruoštos medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietos, įrengtos buitinės patalpos. Statybinės medžiagos sandėliuojamos statybos aikštelės ir sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui ir gamybos procesui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose statybos aikštelės vietoje krūvose bei konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Statybos aikštelė viso statybos proceso metu privalės būti tvarkinga, saugi ir prižiūrima. Statybų metu reikės laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

**Statybos įtaka aplinkai:** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Naudojimo metu statinys papildomos neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2024/04/PP-BD.AR	0	7	25

**4. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas**

Statybos sklype rekonstruojamų ar kapitališkai remontuojamų statinių nėra.

**5. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla**

**Projektuojamų statinių sąrašas:**

**Administracinis pastatas su prekybos patalpomis 1-P**

- ▲ Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): 7.1. naujo statinio statyba
- ▲ Pastato tipas pagal paskirtį (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 6.2. negyvenamasis pastatas
- ▲ Pastato paskirties grupė (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 5. administracinių
- ▲ Pastato paskirtis ir pavadinimas (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) 1 priedą: 5. administracinis
- ▲ Statinio kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): neypatingasis

**Automobilių stovėjimo aikštelė**

- ▲ Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): 7.1. naujo statinio statyba
- ▲ Statinys pagal pobūdį priskiriamas inžineriniam statiniui (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir LR Statybos įstatymą)
- ▲ Inžinerinio statinio grupė (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 4. kiti inžineriniai statiniai
- ▲ Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis) ir pavadinimas (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 4.5. kitos paskirties, automobilių stovėjimo aikštelė
- ▲ Statinio kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 5 priedas, 2 lentelė): 4.1. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.), nesudėtingasis, II grupė

**Pėsčiųjų takai**

- ▲ Statinio statybos rūšis (pagal STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): 7.1. naujo statinio statyba
- ▲ Statinys pagal pobūdį priskiriamas inžineriniam statiniui (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir LR Statybos įstatymą)
- ▲ Inžinerinio statinio grupė (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 4. kiti inžineriniai statiniai
- ▲ Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis) ir pavadinimas (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 4.5. kitos paskirties, pėsčiųjų takai
- ▲ Statinio kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 5 priedas, 2 lentelė): 4.1. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.), nesudėtingasis, I grupė

**Lauko vandentiekio tinklai**

- ▲ Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): 7.1. naujo statinio statyba
- ▲ Statinys pagal pobūdį priskiriamas inžineriniam statiniui (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir LR Statybos įstatymą)
- ▲ Inžinerinio statinio grupė (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 2. inžineriniai tinklai
- ▲ Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis) ir pavadinimas (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 2.3. vandentiekio tinklai.
- ▲ Statinio kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 5 priedas, 2 lentelė): 2.1. vandentiekio tinklai, nesudėtingasis, I grupė

**Lauko buitinių nuotekų šalinimo tinklai**

- ▲ Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): 7.1. naujo statinio statyba
- ▲ Statinys pagal pobūdį priskiriamas inžineriniam statiniui (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir LR Statybos įstatymą)
- ▲ Inžinerinio statinio grupė (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 2. inžineriniai tinklai
- ▲ Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis) ir pavadinimas (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 2.5. nuotekų šalinimo tinklai
- ▲ Statinio kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 5 priedas, 2 lentelė): 2.2. nuotekų šalinimo tinklai, nesudėtingasis, I grupė

**Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai**

- ▲ Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): 7.1. naujo statinio statyba
- ▲ Statinys pagal pobūdį priskiriamas inžineriniam statiniui (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir LR Statybos įstatymą)
- ▲ Inžinerinio statinio grupė (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 2. inžineriniai tinklai
- ▲ Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis) ir pavadinimas (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 2.5.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2024/04/PP-BD.AR	0	8	25

nuotekų šalinimo tinklai

- ▲ Statinio kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 5 priedas, 2 lentelė): 2.2. nuotekų šalinimo tinklai, nesudėtingasis, I grupė

#### **Elektros tinklai**

- ▲ Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): 7.1. naujo statinio statyba
- ▲ Statinys pagal pobūdį priskiriamas inžineriniam statiniui (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir LR Statybos įstatymą)
- ▲ Inžinerinio statinio grupė (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 2. inžineriniai tinklai
- ▲ Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis) ir pavadinimas (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 2.6. elektros tinklai

#### **Ryšių (telekomunikacijų) tinklai**

- ▲ Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): 7.1. naujo statinio statyba
- ▲ Statinys pagal pobūdį priskiriamas inžineriniam statiniui (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir LR Statybos įstatymą)
- ▲ Inžinerinio statinio grupė (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 2. inžineriniai tinklai
- ▲ Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis) ir pavadinimas (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 2.7. ryšių (telekomunikacijų) tinklai

**Planuojama ūkinė veikla:** Projektuojamame Administracinių (negyvenamieji pastatai, skirti viešojo administravimo veiklai, komercinei veiklai ir komercinei veiklai administruoti): Planuojamos ūkinės veiklos ekonominės veiklos kodas (pagal EVRK 2.1. red.): 82. Įstaigų administracinė ir aptarnavimo veikla: Administracinė veikla, įstaigų ir kitų verslo įmonių aptarnavimo veikla. Įeina kasdienių administracinių paslaugų teikimas, taip pat einamosios verslui būdingos operacijos už atlygį arba pagal sutartį. Taip pat įeina visos, niekur kitur nepriskirtos, verslui būdingos paslaugos, paprastai teikiamos įmonėms.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Šiam objektui planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas. Planuojamai ūkinei veiklai nėra privaloma nustatyti ir įteisinti sanitarinę apsaugos zoną.

**Darbo režimas, darbuotojai:** Darbo dienų skaičius metuose – apie 260 d.d. Pamainų kiekis darbo dienoje – 1. Darbuotojų pamainos trukmė – 8 val.

Numatomas, darbo laikas:

1. Pirmadieniais – 8.00 -17.00 h;
2. Antradieniais – 8.00 -17.00 h;
3. Trečiadieniais – 8.00 -17.00 h;
4. Ketvirtadieniais – 8.00 -17.00 h;
5. Penktadieniais – 8.00 -17.00 h.

Galimas kitas darbo laikas, atsižvelgiant į anksčiau nurodytą ūkinės veiklos rūšį.

Numatoma, kad pastate dirbs iš viso 15 darbuotojų. Aukšte vidutiniškai dirbs 5 darbuotojai.

- o Įmonės direktorius/vadybininkas (1 vnt);
- o Sekretorė (-ius) (1 vnt);
- o Specialistai pagal nurodytą ūkinės veiklos rūšį (3 vnt.).

#### **6. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas**

**Lauko vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklai:** pagal UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygas vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Nr. 54-792-2024 (išdavimo data 2024-03-25) jungiamasi prie artimiausių centralizuotų privačiomis lėšomis įrengtų vandentiekio ir nuotekų tinklų Rokelių gatvėje (apie 300m atstumu) esančių d110mm vandentiekio ir d90mm slėginės ūkio buitines nuotekų linijų, S. Fanstilio gatvėje esančių d200mm/d250mm paviršinių (lietaus) nuotekų linijų.

**Lauko elektros tinklai:** pagal ESO elektros tinklų nuosavybės ribų aktą Nr. 24-00611 (išdavimo data 2024-01-10) jungiamasi prie centralizuoto elektros tinklo (Rokai, L-200 Vaišvydava, KT-991, L-KS87848, KT-991\_KS-87848) esančio prie šiaurės rytinio sklypo kampo.

**Lauko elektroninių ryšių tinklai:** pagal Telia elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo/prijungimo sąlygas Nr. 2-I-0372/24 (išdavimo data 2024-06-18) jungiamasi prie Telia centralizuoto elektroninių ryšių tinklo nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančio šulinio Nr. 43 (koordinatės x:497876.96 y:6078913.33).

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2024/04/PP-BD.AR	0	9	25

Užsakovas iki statybos darbų pradžios savo lėšomis turi numatyti veiksmus ir priemones apsaugoti esamą varinio tinklo ryšių kabelį VMOHBU 10x2x0.5 (D 02A (Sp 450), patenkantį į statybos darbų zonos ribas. Nesant galimybės apsaugoti elektroninių ryšių infrastruktūros, būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas.

**Pastato šildymo ir oro kondicionavimo sistemos:** planuojamas šildymas ir oro kondicionavimas vandeniniais oriniais šildytuvais (fan-coil įrenginiais), naudojant „oras-vanduo“ tipo šilumos siurblius. Išoriniai įrenginių blokai (3 vnt.) montuojami ant projektuojamo pastato stogo.

**Pastato vėdinimo sistema:** Kiekvieno aukšto vėdinimui numatoma atskira rekuperacinė sistema. Kiekvieno aukšto san. mazguose numatomi kanaliniai oro ištraukimo ventiliatoriai. Išoriniai įrenginių blokai (3 vnt.) montuojami ant projektuojamo pastato stogo.

**Karšto vandens ruošimas:** Karštas vanduo bus ruošiamas greitaeigiais elektriniais boileriais įrengtais sanitariniuose mazguose.

**Atsinaujinantys energijos ištekliai:** ant pastato stogo projektuojami fotovoltiniai elementai. Esant poreikiui papildomą el. energijos kiekį iš atsinaujinančių išteklių planuojama įsigyti iš nutolusių saulės ir/arba vėjo elektrinių parkų.

## **7. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai**

**Patekimas į sklypo teritoriją:** vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės administracijos miesto tvarkymo skyriaus raštu „dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo“, dokumento registracijos Nr. 43-31-5, data 2025-01-06, susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygos sklypui Marijampolės pl. 33B neteikiamos, kadangi nuovaža į sklypą projektuojama nustatytame kelio servitute žemės sklype Marijampolės pl. 29, kuris nuosavybės teise valdomas juridinių asmenų. Įrengiant nuovažą į sklypą vadovautis LR Statybos įstatymo, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Dangas projektuoti vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19.

**Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:** automobilių transporto judėjimas sklype organizuojamas tik automobilių aikštelės ir privažiavimų ribose pagal galiojančias kelių eismo taisykles. Sklype projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė 17 automobilių.

Gaisrinių automobilių privažiavimai yra suprojektuoti ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų, pravažiavimo kelių plotis – 3,5 m., aukštis 4,5 m. Šalia sklypo numatyta 12x12m aikštelė gaisrinių automobilių apsisukimui.

Projektuojama automobilių aikštelė, nuovaža į sklypą, privažiavimai ir pėsčiųjų takai numatyti iš kietos dangos. Krovininis transportas statybų metu į statybos aikštelę atvyks per laikinai suformuotą nuovažą iš servituto. Laikinosios nuovažos išdėstymas ir vieta atitinka projektuojamos pastoviosios nuovažos atkarpos padėtį ir gabaritus.

## **8. Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai**

**Projektuojamo administracinio pastato architektūriniai sprendiniai:** Pastato architektūra užtikrina kompozicinę ryšį (mastelio, proporcijų) su supančia aplinka. Pastato fasadų tektonika, apdaila ir spalvinis sprendimas atitinka esminius statinio architektūros reikalavimus.

**Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:** Projektuojamas administracinės paskirties pastatas numatomas trijų aukštų. Visuose aukštuose suprojektuotos administracinės paskirties patalpos, du sanitariniai mazgai (tame tarpe žmonėms su negalia), techninė patalpa ir dvi laiptinės. Susisiekimas tarp pirmo, antro ir trečio aukštų organizuojamas dvejomis L1 tipo laiptinėmis.

Šalia pastato pirmo aukšto numatyta atvirojo tipo automobilių saugykla (aikštelė).

**Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai:** Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas šiaurinėje pastato dalyje, iš sklypo įvažiavimo pusės, greta automobilių stovėjimo aikštelės. Papildomas įėjimas numatytas pietinėje pastato pusėje. Taip pat vakarinėje pastato dalyje projektuojami šeši papildomi išėjimai į pėsčiųjų taką. Pastato prieigose, šiaurinėje, vakarinėje ir pietinėje pastato pusėse, projektuojamas 1,5 m pločio pėsčiųjų takas, skirtas pėsčiųjų judėjimui ir pastato aptarnavimui. Patekimas į viršutinius pastato aukštus numatomas per dvi L1 tipo laiptines, projektuojamas šiaurinėje ir pietinėje pastato dalyse. Projekte numatomų

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2024/04/PP-BD.AR	0	10	25

parametrų pastatams liftai nėra privalomi ir neprojektuojami. Žmonių su negalia patekimui tarp aukštų numatomas nuožulnus laiptinis keltuvas, atitinkantis Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2006/42/EB bei LST EN 81-41 standarto reikalavimus. Laiptinių vietos ir laiptų sprendiniai parinkti atsižvelgiant į projektuojamo pastato funkcinę schemą ir užsakovo užduotį.

**Horizontalus judėjimas:** pastatuose projektuojamų koridorių laisvasis plotis numatomas ne mažesnis nei 1200mm. Patekimas į pastatą numatomas per duris, atitinkančias gaisrinės saugos keliamus evakuacijos reikalavimus ir žmonių su negalia pritaikymo reikalavimus. Projektiniai sprendiniai užtikrina pritaikymo galimybę žmonių su negalia (ŽN) nevaržomam horizontaliam judėjimui visuose pastato aukštuose.

**Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:**

Pamatai – gręžtiniai poliai ir monolitinis gelžbetoninis pamatų žiedas.  
Pastato laikantysis karkasas – blokelių mūras, galimi gelžbetonio intarpų ruožai.  
Perdangos konstrukcija – surenkamo gelžbetonio perdangos plokštės su monolitinio gelžbetonio ruožais.  
Stogo konstrukcija – surenkamo gelžbetonio perdangos plokštės su monolitinio gelžbetonio ruožais.  
Fasadų apdaila – struktūrinis tinkas.  
Stogo danga – prilydoma ruloninė bituminė arba EPDM arba PVC danga.  
Langai – tamsiai pilkos spalvos aliuminis rėmas su trijų stiklų paketu.  
Šilumos izoliacinės medžiagos – polistireninis putplastis.  
Pastato apskardinimai – metalo skarda, dažyta tamsiai pilka spalva.

**Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai:** Projektuojamo administracinio pastato administracinės ir prekybos paskirties patalpų insoliacijos kiekiai nemodeliuojami, kadangi projektuojamas pastatas nutolęs 51,53 m nuo artimiausio gyvenamojo pastato (Marijampolės pl. 33, Kaunas) todėl neigiamos įtakos aplinkinių pastatų insoliacijos sąlygoms neturės.

Natūralus apšvietimas darbo patalpų viduje. Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, užtikrinamas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Darbo patalpų natūralus apšvietimas vertinamas pagal natūralios apšvietos koeficiento (toliau – NAK) vertę (procentais). NAK ribinės vertės pateiktos Lietuvos higienos normos *HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“* 1 priede „Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės“.

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
4.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–iki 1,0	IV	300	3,0	Registratūra biuruose; mažmeninės prekybos salės

Darbo vietų dirbtinis apšvietimas.

Atsižvelgiant į regos darbų kategorijas, nurodytas Lietuvos higienos normos *HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“* 1 priede „Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės“, numatoma įrengti bendrą, vietinį arba kombinuotą dirbtinį apšvietimą.

Darbo patalpų nuolatinių darbo vietų dirbtiniam apšvietimui naudojami šviesos diodų šaltiniai, žemo slėgio dujų išlydžio (liuminescencinės), aukšto dujų slėgio – metalų halogenidų, natrio, ksenono, gyvsidabrio volframo, gyvsidabrio ir kitos lempos, kurių naudoti nedraudžia teisės aktai.

Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui naudojami šviestuvai su neperšviečiamais reflektoriais (atšvaitais). Šviestuvai išdėstomi taip, kad lempų skleidžiamas šviesos srautas neakintų darbuotojų tiek jų darbo vietoje, tiek kitose darbo patalpos vietose.

Darbo vietas numatoma apšviesti ne silpniau nei nurodytos dirbtinio apšvietimo apšvietos mažiausios ribinės vertės (liuksais), kurios pateiktos *HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“* 1 priede „Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės“ Dirbtinio apšvietimo apšvietos mažiausios ribinės vertės (liuksais) pateiktos *HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“* 1 priede „Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės“.

Normuojant dirbtinio apšvietimo darbo vietų apšvietimą, atsižvelgiama į apšvietos verčių skalę:

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2024/04/PP-BD.AR	0	11	25

Patalpos apšvietos verčių skalė (HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 2 lentelė)

Padalos vertės, lx	5, 10, 15, 20, 30, 50, 75, 100, 150, 200, 300, 500, 750, 1000, 1500, 2000
--------------------	---

Darbo patalpoje, kurioje atliekami IV kategorijos regos darbai, naudojamas kombinuotas dirbtinis apšvietimas. Skirtingas apšvietimas tiesioginiame regėjimo lauke ir artimojoje aplinkoje gali sukelti regėjimo diskomfortą (sunkumus), todėl išlaikomas apšvietos tolygumas (pagal Lietuvos higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 3 lentelę). Bendro fono apšvietimas numatomas ne mažesnis kaip 1/3 artimosios aplinkos apšvietimo vertės.

Darbo vietų patalpų viduje apšvietos tolygumas (HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 3 lentelė)

Tiesioginio regėjimo lauko apšvieta, lx	Artimosios aplinkos apšvieta, lx
Daugiau kaip arba lygu 500	100
300	75
200	50
150	30
50 – 100	20
Mažiau kaip 50	Nereglamentuojama

#### Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje:

Projektinis žmonių skaičius pastate nustatytas vadovaujantis ŠVOK dalies skaičiavimais, priimant projekcinį žmonių tankį – 1 žmogus / 8 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto. Pagal atliktus skaičiavimus viename aukšte numatomas iki 27 žmonių skaičius, bendras projektinis žmonių skaičius pastate – iki 81.

#### **9. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytu poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;**

##### **Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus kodas: 100260537, žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv.m.
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus kodas: 100229838, žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 22 kv.m.

**Daiktinės teisės, servitutai:** Pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus sklypui nustatyti servitutai. Tarp suinteresuotų šalių sudaryta ir notarine tvarka patvirtinta servituto sutartis Nr. 7414, kurios pagrindu nustatyti ir Nekilnojamo turto registre šie įregistruoti servitutai:

S1. Žemės sklype (unikalus Nr. 1901-0297-0010, kadastrinis Nr. 1901/0297:10), esančiame Kauno m. sav. Kauno m. Marijampolės pl. 29 – Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) žemės sklypui kad. Nr. 1901/0297:10. Plotas: 316 kv. m.

Žemės sklypui (unikalus Nr. 4400-6234-5873, kadastrinis Nr. 1901/0297:152), esančiame Kauno m. sav. Kauno m. Marijampolės pl. 33B – Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklypui kad. Nr. 1901/0297:0152. Plotas: 316 kv. m.

S2. Žemės sklype (unikalus Nr. 1901-0297-0010, kadastrinis Nr. 1901/0297:10), esančiame Kauno m. sav. Kauno m. Marijampolės pl. 29 – Kelio servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) žemės sklypui kad. Nr. 1901/0297:10. Plotas: 316 kv. m.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2024/04/PP-BD.AR	0	12	25

Žemės sklypui (unikalus Nr. 4400-6234-5873, kadastrinis Nr. 1901/0297:152), esančiame Kauno m. sav. Kauno m. Marijampolės pl. 33B – Kelio servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypui kad. Nr. 1901/0297:0152. Plotas: 316 kv. m.

**Civilinės saugos pagrindiniai sprendiniai:** Pastatas suprojektuotas sklype taip, kad būtų gerai apžvelgiamas, prieigos prie pastato paliekamos atviros. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų tamsiuoju paros metu bus apšviesta dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas bus įjungiamas automatiškai. Įėjimai iš lauko į pastatą bus rakinami, duryse įstatomi patikimi užraktai. Tamsiuoju paros metu sklypo ribose veiks teritorijos apšvietimas. Teritorijos aptvėrimo būtinumas bus sprendžiamas techninio darbo projekto metu. Statytojas planuoja pats imtis papildomų priemonių saugumui užtikrinti, rekomenduojama įrengti vaizdo stebėjimo sistemas, apsauginę signalizaciją.

**Naudojimo sauga:**

Statyns suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Ties pagrindiniu įėjimu į pastatą projektuojamas stogelis.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

**Gaisrinės saugos pagrindiniai sprendiniai:**

Projektuojamas vienas administracinės paskirties pastatas.

Statinio naudojimo paskirtis – **P.2.2. administracinė** (pastatai administraciniams tikslams)

Atsparumo ugniai laipsnis – **II**

Aukštų skaičius – **3**

Žemiausia grindų altitudė nuo gaisrinių nešiojamųjų kopėčių žemiausios pastatymo altitudės – **0,05m**

Aukščiausia grindų altitudė nuo gaisrinių nešiojamųjų kopėčių žemiausios altitudės – **7,55m**

Statinio gaisrinis skyrius

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas pagal formulę  $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$ , kur

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, kv.m.;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ( $H_{abs}$ ), m;

$H_{abs}$  – skaičiuojamoji altitudė, priklausanti nuo statinio paskirties, m; administracinės paskirties pastatams (II atsparumo ugniai klasė) altitudė - 10 m.

$F_s$  – administracinės paskirties pastatams (II atsparumo ugniai klasė) lygus 2000 m<sup>2</sup>.

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 7,55/10) = 750,83 \text{ m}^2$ ;

Apskaičiuotas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas 750,83 m<sup>2</sup> yra didesnis nei pastato didžiausio aukšto plotas įvertinus susisiekiąčias erdves 269,72 m<sup>2</sup>.

Statinių atsparumo ugniai laipsniai

*Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 2 lentelės ištrauka. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai.*

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) (1 pastaba)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko sienos	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	-	REI 60 (2 pastaba)	R 45 (3 pastaba)	RN (5 pastaba)	REI 20 (3 pastaba)	RE 20 (6 pastaba)	REI 30 (3 pastaba)	R 15 (7 pastaba)

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2024/04/PP-BD.AR	0	13	25

**Pastabos:**

1. Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.
  2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
  3. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
  4. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai, aukštiems ir labai aukštiems pastatams – ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.
  5. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.
  6. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosios konstrukcijos (gegnės, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
  7. Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.
- Vartojama santrumpa. RN – reikalavimai netaikomi.

**Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas**

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę

*Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.*

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15 <sup>**</sup>

Jei pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B-s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių.

Adresu Rokelių g. 1, Kaunas suprojektuotas prekybos paskirties pastatas. Vadovaujantis projektu Nr. 2021-74-TP-GS pastatas yra III atsparumo ugniai laipsnio. Gretimas pastatas nuo projektuojamo pastato yra 6,2 m atstumu, todėl vietose kur neišlaikomas saugus atstumas įrengiama gaisrinių skyrių atskyrimo siena kurios atsparumas ugniai – REI 60. Kitų pastatų mažesniu kaip 10 m atstumu nėra.

**Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais**

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinių sienų, lubų ir grindų apdailai įrengti naudojami statybos produktai turi atitikti reikalavimus, pateiktus Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 5 lentelėje.

*Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 5 lentelė. Vidinės sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojamų statybos produktų degumo reikalavimai.*

Patalpos	Statinio elemento pavadinimas	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis (1 pastaba)		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 (4 pastaba)	B-s1, d0 (3 pastaba)	C-s1, d0
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1	B <sub>FL</sub> -s1	C <sub>FL</sub> -s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (3 pastaba)	C-s1, d0	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	E <sub>FL</sub>	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	RN
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms ir 56 <sup>1</sup> punkte nurodytos patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1
	grindys	RN	RN	RN

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2024/04/PP-BD.AR	0	14	25

**Pastabos:**

1. Lubų, sienų ir grindų degumo klasė, išskyrus pagal dūmų susidarymą (s1, s2, s3) ir pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą (d0, d1, d2), gali būti sumažinama viena klase, kai patalpoje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema [10.4].
  2. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.
  3. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.
  4. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.
- Vartojama santrumpa.**
- RN – reikalavimai netaikomi

**Evakuaciniai reikalavimai**

Laiptinėmis evakuosis daugiau nei 50 žmonių. Techninėse patalpose nuolatinis žmonių buvimas nenumatomas.

Evakuacija iš patalpos gali vesti tik per vieną gretimą patalpą, kuri turi išėjimą į laiptines.

Evakuaciją iš pirmo aukšto numatyta į lauką.

Evakuacijai iš antro ir trečio aukštų numatyta per L1 tipo laiptines.

Žmonių su negalia evakavimas iš pirmo aukšto numatomas tiesiogiai į lauką. Antrojo ir trečiojo aukštų laiptinėse numatomos (1200 × 850 mm) saugos zonos žmonėms, kurie savarankiškai negali evakuotis, nepažeidžiant norminio evakavimosi kelių pločio reikalavimų.

**Patalpų suskirstymo į kategorijas pagal gaisro kilimo ir sprogo pavojingumą reikalavimai**

Pagal sprogo ir gaisro pavojų projektuojamas pastatas nekategorizuojamas. Projektuojamos administracinės, techninės ir pagalbinės patalpos nėra skirstomos į kategorijas pagal gaisro kilimo ir sprogo pavojingumą.

Detalesni gaisrinės saugos sprendimai dėl statinio architektūros, žmonių evakuacijos (laiptinės, praėjimai, išėjimai), priešgaisrinių užtvartų vietų ir pan. turi būti pateikti gaisrinės saugos dalyje techninio darbo projekto rengimo etape, suderinus ir patvirtinus pateiktą projektavimo užduotį.

**10. Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas**

Projektuojamo pastato laiptinėje įrengiamas nuožulnus platforminis laiptinis keltuvas (laiptams su posūkiais), skirtas žmonėms su negalia. Įrengus keltuvą laiptinė atitiks minimalius evakuacinius reikalavimus.

Projektiniai sprendiniai užtikrina žmonių su negalia nevaržomą patekimą į pastatą per visus projektuojamus įėjimus.

Pastato visuose aukštuose projektuojamas vienas A tipo sanitarinis mazgas žmonėms su negalia, kuriame numatoma:

- šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė;
- praustuvo ir unitazo nekludoma manevravimo erdvė (manevravimo erdvės numatoma ne mažesnis nei skersmuo – 1500mm);
- nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės;
- horizontalūs turėklai abipus unitazo (vienas užlenkiamasis, vienas stacionarus);
- tualetinio popieriaus dozatorius ant užlenkiamojo turėklo iš abiejų pusių.

A tipo tualete durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis numatomas ne mažesnis nei 850mm, o įrengiamo unitazo viršus numatomas 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Projektuojamo sklypo pėsčiųjų takuose numatoma speciali danga su taktiliniais paviršiais. Takas nuo neįgaliojo stovėjimo zonos iki pastato įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrius ir reglamento reikalavimus.

Lauko durims atidaryti reikalinga jėga ne didesnė nei 25N. Lauko durų slenksčiai įrengiami ne aukštesni nei 20 mm, o jų LRV vertė skiriasi ne mažiau kaip 30 balų nuo grindų. Įstiklintos (stiklinės) ir visiškai stiklinės durys 90-1000 mm ir 1300-1400 mm aukštyje pažymimos 75 mm aukščio ištisiniais vaizdiniais indikatoriais, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi ne mažiau kaip 30 balų. Įstiklintoms (stiklinėms), visiškai stiklinėms durims ir įstiklintiems plotams stiklas naudojamas įprastinio atspindžio. Visos atskiros įstiklintų vitrinų briaunos turi turėti juosta, regimai išsiskiriančią iš fono, prieš kurį yra matomos.

**11. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas**

Statybos sklype esamų griaunamų, perkeliamų ar atstatomų statinių nėra.

**12. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galima tarša (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys),**

Dokumento žymuo: NF/2024/04/PP-BD.AR	Laida 0	Lapas 15	Lapų 25
---	------------	-------------	------------

**planuojamą atliekų susidarymą [5.31<sup>1</sup>] [5.17<sup>1</sup>] [5.17<sup>2</sup>]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kūrą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūši; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvada); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kuri planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktu nustatytus reikalavimus ir nedarvys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvada arba sprendimą)**

Pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo, planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą ir planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama poveikio aplinkai vertinimas, rūšių sąrašą poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas ir neatliekamas.

Statybos metu numatoma susidarys šie apytiksliai atliekų kiekiai:

Atliekos sąrašo Kodas	Pavadinimas	Kiekis tonomis
13.11	Betono ir plytų atliekos	0,20
13.12	Asbesto atliekos	0,00
13.13	Smaluotos (asfaltuotos) kelių dangų atliekos	1,00
13.14	Mišrios griovimo darbų atliekos	0,00
07.41	Plastikinių pakuočių atliekos	5,00
06.11	Juodųjų metalų gabalinės atliekos	1,00
06.31	Pakuočių iš juodųjų metalų atliekos	2,00
07.51	Medinių pakuočių atliekos	4,00
07.53	Kitos medienos atliekos	4,00

Statybos aikštelė rangovo privalo būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės kaupiamos konteineriuose, rūšiuojamos: atskirai buitinės atliekos, atskirai statybos atliekos ir cheminių medžiagų atliekos. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui privalo būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas privalo būti vykdomas tikta susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr. VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. ), nedegių gaminių, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui, įrengimui ar priklausinių statybai;

tinkamas perdirbti atliekas (betono, bituminių medžiagų) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinis laužas ir šiukšlės) tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis pridudamas atestuotam įregistruotam atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo, kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje taroje.

Statybinių atliekų turėtojas (rangovas/ai) nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės), jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Rangovas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių atliekų netinkamų naudoti ir perdirbti pridavimą atestuotam įregistruotam atliekų tvarkytojui.

**13. Statinio pagrindinių sprendinių (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktu reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar istaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras**

Dokumento žymuo: NF/2024/04/PP-BD.AR	Laida 0	Lapas 16	Lapų 25
---	------------	-------------	------------

### Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose:

Darbo patalpų šiluminės aplinkos parametrai yra tokie: oro temperatūra, oro santykinis drėgnumas, oro judėjimo greitis ir šiluminio spinduliavimo intensyvumas.

Šiluminio komforto aplinkos parametrai nustatomi visai darbo zonai.

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai nustatomi atskirai darbo zonos nuolatinėms ir nenuolatinėms darbo vietoms.

Šiluminės aplinkos parametrų vertės nustatomos atsižvelgiant į metų laikotarpį ir darbų sunkumo kategoriją.

Skiriami du metų laikotarpiai: šaltasis ir šiltasis.

Skiriamos trys darbų sunkumo kategorijos: lengvas (Ia, Ib), vidutinio sunkumo (IIa, IIb) ir sunkus fizinis darbas (III).

Šiluminio komforto ir pakankamos šiluminės aplinkos parametrų norminės vertės pateiktos *HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai" 1 lentelėje* ir *HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai" 2 lentelėje*.

Darbo patalpų šiluminio komforto aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės (*HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai" 1 lentelė*):

Metų laikotarpis	Darbų kategorija	Oro temperatūra, °C	Oro santykinis drėgnumas, %	Oro judėjimo greitis, m/s, ne daugiau kaip
1	2	3	4	5
Šaltasis	Lengvas – Ia	22–24	40–60	0,1
	Lengvas – Ib	21–23	40–60	0,1
	Vidutinio sunkumo – IIa	18–20	40–60	0,2
	Vidutinio sunkumo – IIb	17–19	40–60	0,2
	Sunkus – III	16–18	40–60	0,3
Šiltasis	Lengvas – Ia	23–25	40–60	0,1
	Lengvas – Ib	22–24	40–60	0,2
	Vidutinio sunkumo – IIa	21–23	40–60	0,3
	Vidutinio sunkumo – IIb	20–22	40–60	0,3
	Sunkus – III	18–20	40–60	0,4

Darbo patalpų atitvarų (sienų, lubų, grindų), pertvarų, apsauginių aptvarų technologinės įrangos šiluminė izoliacija užtikrina šiluminį komfortą arba pakankamą šiluminę aplinką darbo zonoje.

Siekiant aplinkos šiluminio komforto, oro temperatūros skirtumai pagal darbo zonos aukštį ir horizontaliąją plokštumą bei oro temperatūros kitimai per darbo pamainą nenukryps nuo nustatytų šiluminio komforto aplinkos oro temperatūros dydžių ribos.

Siekiant pakankamos šiluminės aplinkos, visų kategorijų darbams oro temperatūros skirtumas pagal darbo zonos aukštį leidžiamas iki 3°C. Oro temperatūros kitimai pagal darbo zonos horizontaliąją plokštumą ir per darbo pamainą leidžiami:

- iki 4°C, dirbant lengvą darbą;
- iki 5°C, dirbant vidutinio sunkumo darbą;
- iki 6°C, dirbant sunkų darbą.
- Oro temperatūros absoliučios reikšmės išmatuotos skirtingame aukštyje ir įvairiose darbo patalpos vietose nenukryps nuo nustatytų pakankamos šiluminės aplinkos oro temperatūros dydžių ribos (*HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ 2 lentelė*).

Darbo patalpų šiluminio komforto aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės

(*HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai" 2 lentelė*)

Metų laikotarpis	Darbų kategorija	Oro temperatūra, °C		Oro santykinis drėgnumas, %, ne daugiau kaip	Oro judėjimo greitis, m/s
		Nuolatinėse darbo vietose	Nenuolatinėse darbo vietose		
1	2	3	4	5	6
Šaltasis	Lengvas – Ia	21–25	18–26	75	Ne daugiau kaip 0,1
	Lengvas – Ib	20–24	17–25	75	Ne daugiau kaip 0,2

Dokumento žymuo: NF/2024/04/PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	17	25

	Vidutinio sunkumo – IIa	17–23	15–24	75	Ne daugiau kaip 0,3
	Vidutinio sunkumo – IIb	15–21	13–23	75	Ne daugiau kaip 0,4
	Sunkus – III	13–19	12–20	75	Ne daugiau kaip 0,5
Šiltasis	Lengvas – Ia	22–28	20–30	55 (prie 28°C)	0,1–0,2
	Lengvas – Ib	21–28	19–30	60 (prie 27°C)	0,1–0,3
	Vidutinio sunkumo – IIa	18–27	17–29	65 (prie 26°C)	0,2–0,4
	Vidutinio sunkumo – IIb	16–27	15–29	70 (prie 25°C)	0,2–0,5
	Sunkus – III	15–26	13–28	75 (prie 24°C ir žemiau)	0,2–0,6

Šiltuoju metų laikotarpiu visi oro santykinio drėgnumo parametrai taikytini kiekvienai darbo kategorijai.

Šiltuoju metų laikotarpiu didžiausias oro judėjimo greitis leidžiamas prie aukščiausios oro temperatūros, mažiausias – prie žemiausios oro temperatūros.

Šaltuoju metų laikotarpiu įrengiama darbo vietų apsauga nuo šalto oro, sklindančio nuo įstiklintų langų paviršiaus.

Šiltuoju metų laikotarpiu įrengiama darbo vietų apsauga nuo tiesioginių saulės spindulių.

Šiluminio spinduliavimo intensyvumo norminės vertės, priklausomai nuo apspinduliuojamo žmogaus kūno paviršiaus ploto, išreikšto procentais, pateiktos *HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ 3 lentelėje.*

Šiluminio spinduliavimo intensyvumo normuojamos reikšmės

(*HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai" 3 lentelė*):

Šiluminio spinduliavimo šaltiniai	Apspinduliuojamas žmogaus kūno paviršiaus plotas,%	Šiluminio spinduliavimo intensyvumas, W/m <sup>2</sup> , ne daugiau kaip
Uždari: technologinės įrangos įkaitę paviršiai, šviestuvai, insoliacija	50 ir daugiau	35
	nuo 25 iki 50	70
	ne daugiau kaip 25	100
Atviri: įkaitęs metalas, stiklas, atvira liepsna ir pan. (yra būtinas asmeninių apsaugos priemonių naudojimas, tarp jų -veido ir akių)	ne daugiau kaip 25	140

Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose bus užtikrinama.

### Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai:

Karšto vandens ruošimas numatytas, užtikrinant legioneliozės profilaktiką pagal Lietuvos higienos normos *HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“* nuostatas:

Karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens.

Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

- 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.
- Karšto vandens temperatūra šilumos vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad šilumos vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.
- Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.
- Jeigu 1 litre karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 litre karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.
- Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2024/04/PP-BD.AR	0	18	25

dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

- Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas ne vėliau kaip prieš dvi kalendorines dienas privalo raštu informuoti vartotojus.  
Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos IV skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens stebėseną.

#### **Aplinkos ir pastato oro tarša ir kvapai:**

Pastato tarša. Pastato funkcionavimą užtikrinanti inžinerinė įranga (šildymo, šaldymo, vėsinimo) numatoma elektrinė, todėl pastatas oro taršos ir kvapų į aplinką neišskirs.

Transporto tarša. Oro tarša numatoma iš pastato darbuotojų/lankytojų lengvųjų automobilių transporto priemonių, tačiau toks transporto priemonių kiekis per dieną žymios oro taršos ir kvapų nesukels.

Transporto kiekis nurodytas ir aprašytas žemiau skyriuje „*Triukšmo šaltiniai ir jų skleidžiamo triukšmo įtaka pastatui bei gretimai aplinkai*“.

Gamybos tarša. Gamybinė veikla pastate nebus vykdoma.

#### **Apsauga nuo triukšmo:**

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Statinio į aplinką skleidžiamas triukšmas neblogins šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių. Remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, pastato garso klasė – neklasifikuojama.

#### **Triukšmo ribiniai dydžiai:**

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje nustatomi vadovaujantis *HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“* 1 lentele:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>AeqT</sub> ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L <sub>AFmax</sub> ), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Remiantis Lietuvos higienos norma *HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“* I skyriaus 2 punktu: „*Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų.*“, triukšmo ribiniai dydžiai taikomi aplink projektuojamą prekybos paskirties pastatą esantiems gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatams ir jų aplinkai.

Dokumento žymuo: NF/2024/04/PP-BD.AR	Laida 0	Lapas 19	Lapų 25
---	------------	-------------	------------

Schema. Atstumas nuo projektuojamo administracinės paskirties pastato žemės sklypo ribos iki artimiausių gyvenamosios arba visuomeninės paskirties žemės sklypo ribų.



**Triukšmo šaltiniai ir jų skleidžiamo triukšmo įtaka pastatui bei gretimai aplinkai:** Projektuojamoje teritorijoje ir pastatuose numatoma stacionarūs ir mobilūs triukšmo šaltiniai. Stacionarūs triukšmo šaltiniai – šildymo, oro kondicionavimo ir vėdinimo sistemos, mobilūs – lengvasis transportas.

Mobilūs triukšmo šaltiniai projektuojamoje teritorijoje – lengvasis transportas. Projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje numatyta 17 vnt. lengvųjų automobilių, iš kurių 15 vnt. automobilių stovėjimo vietų numatyta įmonės darbuotojams, o likusios skirtos įmonės svečiams, jeigu jie atvyktų. Transporto judėjimas numatomas tik įmonės darbo dienomis ir valandomis.

Mobilūs triukšmo šaltiniai:

Nr.	Mobilus triukšmo šaltinis	Kelionių skaičius į teritoriją / iš teritorijos	Garso slėgio lygis, dBA
1.	Lengvasis automobilis, 15 vnt. (įmonės darbuotojai)	2 kartai per parą	63 (vieno automobilio)
2.	Lengvasis automobilis, 2 vnt. (įmonės svečiai)	16 kartų per parą	63 (vieno automobilio)

Mobilių taršos šaltinių triukšmas nebus pastovus, todėl tikėtina, jog triukšmas gali kilti šiais atvejais: Pažymima, kad įmonės darbuotojai lengvaisiais automobiliais atvyksta apie 07.30 – 08:00 val. ir išvyksta apie 17.00 – 17:30 val., apytiksliai kas 5 min., grupėmis po 1-3 automobilius. Mobilijų triukšmo šaltinių sukeliamas garso slėgis skaičiuojamas taip: bendras 15 vnt. darbuotojų lengvųjų automobilių skaičius skaidomas į 5 grupes po 3 automobilius. Suminis 3 vnt. lengvųjų automobilių triukšmo lygis yra – 67,8 dBA matuojant ties triukšmo šaltiniu t.y. automobilių stovėjimo aikštelėje ir 30,8 dBA ties artimiausios gyvenamosios arba visuomeninės paskirties pastato aplinka Marijampolės pl. 33, Kaune (apskaičiuota įvertinant 28,15m atstumą nuo mobilaus triukšmo šaltinio projektuojamo administracinės paskirties pastato žemės sklypo ribose iki artimiausios gyvenamosios arba visuomeninės paskirties žemės sklypo ribų). Numatoma, kad laikotarpiu nuo 08:00 iki 17:00 val. pastatą lengvaisiais automobiliais taip pat lankys įmonės svečiai, atvykstantys po vieną automobilį vidutiniškai kas 30 min. Atsižvelgiant į nedidelį svečių transporto srautą ir tai, kad jų atvykimo bei išvykimo laikas nesutaps su darbuotojų atvykimo ir išvykimo piko laikotarpiais, papildomas triukšmo lygio padidėjimas bus nereikšmingas.

Dokumento žymuo: NF/2024/04/PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	20	25

Mobilių triukšmo šaltinių suminio triukšmo skaičiuoklė

To calculate the sound pressure from different sources

Sound pressure n°1 (dBA)	63
Sound pressure n°2 (dBA)	63
Sound pressure n°3 (dBA)	63
Sound pressure n°4 (dBA)	
Sound pressure n°5 (dBA)	

Sound pressure n°6 (dBA)	
Sound pressure n°7 (dBA)	
Sound pressure n°8 (dBA)	
Sound pressure n°9 (dBA)	
Sound pressure n°10 (dBA)	

**Total sound pressure**
**67,8**
**dBA**

New sound pressure level in here

Mobilių triukšmo šaltinių triukšmo sklidimo skaičiuoklė

To calculate **Outdoor** sound pressure at a distance from power level

Sound power level (dBA)  Enter the sound power level from the list.

Distance from source (m)  Then the distance from the source in this row

Directivity factor  
 2 - Against one plane (against a wall or on a roof)  
 4 - Against two planes (Ex: against a wall and a floor)  
 8 - Against three planes (in a corner)

**Sound pressure**
**30,8**
**dBA @ 28,15 m**

Mobilių triukšmo šaltinių skleidžiamas triukšmo lygis neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytos didžiausios leidžiamos triukšmo ribos gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje.

**Stacionarūs triukšmo šaltiniai:** ant projektuojamų pastatų stogų numatomi šilumos siurblių oras-vanduo išoriniai blokai ir rekuperatorių išoriniai blokai.

Stacionarūs triukšmo šaltiniai ir jų parametrai:

Nr.	Stacionarus triukšmo šaltinis	Triukšmo šaltinio vieta	Garso slėgio lygis, dBA
1.	Šilumos siurblio išorinis blokas ŠS-1	Montuojama pastato išorėje, ant stogo	Garso slėgio lygis prie įrenginio: Dienos metu: 73 dB(A) Vakaro metu: 73 dB(A) Nakties metu: 73 dB(A)
2.	Šilumos siurblio išorinis blokas ŠS-2	Montuojama pastato išorėje, ant stogo	Garso slėgio lygis prie įrenginio: Dienos metu: 73 dB(A) Vakaro metu: 73 dB(A) Nakties metu: 73 dB(A)
3.	Šilumos siurblio išorinis blokas ŠS-3	Montuojama pastato išorėje, ant stogo	Garso slėgio lygis prie įrenginio: Dienos metu: 73 dB(A) Vakaro metu: 73 dB(A) Nakties metu: 73 dB(A)
4.	Rekuperatoriaus išorinis blokas RK-1	Montuojama pastato išorėje, ant stogo	Garso slėgio lygis prie įrenginio: Dienos metu: 57 dB(A) Vakaro metu: 57 dB(A) Nakties metu: 57 dB(A)
5.	Rekuperatoriaus išorinis blokas RK-2	Montuojama pastato išorėje, ant stogo	Garso slėgio lygis prie įrenginio: Dienos metu: 57 dB(A) Vakaro metu: 57 dB(A) Nakties metu: 57 dB(A)
6.	Rekuperatoriaus išorinis blokas RK-3	Montuojama pastato išorėje, ant stogo	Garso slėgio lygis prie įrenginio: Dienos metu: 57 dB(A) Vakaro metu: 57 dB(A) Nakties metu: 57 dB(A)

7.	Vandeninis orinis šildytuvas (fan-coil įrenginys) – 18 vnt.	Montuojama viduje, prie lubų (patalpose Nr. 101, 201, 301)	35 dB(A)
----	---	--	----------

Stacionarūs triukšmo šaltiniai išskiriami į išorinius ir vidinius.

Išorinių stacionarių triukšmo šaltinių triukšmo lygio skaičiavimas:

Suminis 1, 2, 3, 4, 5 ir 6 stacionarių triukšmo šaltinių ekvivalentinis garso slėgio lygis dienos, vakaro ir nakties metu yra 77,9 dB(A). Skaičiavimai atlikti naudojantis triukšmo skaičiuokle (<https://www.noisemeters.com/apps/db-calculator/>). Atstumas nuo stacionarių triukšmo šaltinių įrengimo vietos iki artimiausios gyvenamosios arba visuomeninės paskirties žemės sklypo ribos yra 28,15 m. Įvertinus garso slėgio lygio sumažėjimą dėl garso sklidimo nuostolių nurodytu atstumu, prognozuojamas ekvivalentinis garso slėgio lygis ties gyvenamosios arba visuomeninės paskirties žemės sklypo riba dienos, vakaro ir nakties metu būtų 40,9 dB(A).

*Stacionarių triukšmo šaltinių suminio triukšmo skaičiuoklė*

### To calculate the sound pressure from different sources

Sound pressure n°1 (dBA)	73	Sound pressure n°6 (dBA)	57
Sound pressure n°2 (dBA)	73	Sound pressure n°7 (dBA)	
Sound pressure n°3 (dBA)	73	Sound pressure n°8 (dBA)	
Sound pressure n°4 (dBA)	57	Sound pressure n°9 (dBA)	
Sound pressure n°5 (dBA)	57	Sound pressure n°10 (dBA)	

<b>Total sound pressure</b>	<b>77,9</b>	<b>dBA</b>	New sound pressure level in here
-----------------------------	-------------	------------	----------------------------------

*Stacionarių triukšmo šaltinių triukšmo sklidimo skaičiuoklė*

### To calculate **Outdoor** sound pressure at a distance from power level

Sound power level (dBA)	77,9	Enter the sound power level from the list.
Distance from source (m)	28,15	Then the distance from the source in this row
Directivity factor	2	2 - Against one plane (against a wall or on a roof) 4 - Against two planes (Ex: against a wall and a floor) 8 - Against three planes (in a corner)
<b>Sound pressure</b>	<b>40,9</b>	<b>dBA @ 28,15 m</b>

Vidinių stacionarių triukšmo šaltinių triukšmo lygis:

Administracinės paskirties patalpose numatomi šie vidiniai stacionarūs triukšmo šaltiniai - 18 vnt. vandeninių orinių šildytuvų (fan-coil įrenginių), išdėstytų po 6 vnt. kiekviename aukšte. Kitų triukšmo šaltinių patalpose nėra. Maksimalus įrenginio triukšmo lygis – 35 dB(A).

Atsižvelgiant į triukšmo šaltinius, įvertinama, kad:

- Šildymo / šaldymo įrenginiai visi vienu metu nedirbs.
- Šildymo / šaldymo įrenginiai visą laiką didžiausiu galingumu neveiks.

Įvertinus šiuos faktorius, galima teigti, kad administracinės paskirties pastate dirbantiems darbuotojams triukšmas neigiamos įtakos sveikatai neturės.

Projekto sprendiniai atitinka Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus, neviršija ekvivalentinio garso slėgio lygio reglamentuojamų ribinių verčių planuojamos gyvenamosios aplinkos ir gretimos gyvenamosios aplinkos atžvilgiu, tačiau stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama garso slėgio lygis gali būti mažesnis už nurodytą lentelėje tiksliau įvertinus šias aplinkybes:

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2024/04/PP-BD.AR	0	22	25

- visi išoriniai šilumos siurblių ir rekuperatorių blokai vienu metu nedirbs, nakties metu įrenginiai veiks „naktiniu režimu“,
- išoriniai šilumos siurblių ir rekuperatorių blokai montuojami ant specialių laikiklių naudojant garsą mažinančias ir vibraciją neutralizuojančias detales,
- pastatų lauko sienos sudėtyje esančios šilumos izoliacijos medžiagos turi garso izoliacinių savybių,
- langai pastatuose projektuojami su stiklo paketais, gerinančiais garso izoliaciją.

Stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiamas triukšmo lygis neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytos didžiausios leidžiamos triukšmo ribos gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje.

*Bendra mobilių ir stacionarių triukšmo šaltinių suminio triukšmo skaičiuoklė*

**To calculate the sound pressure from different sources**

Sound pressure n°1 (dBA)	63
Sound pressure n°2 (dBA)	63
Sound pressure n°3 (dBA)	63
Sound pressure n°4 (dBA)	73
Sound pressure n°5 (dBA)	73

Sound pressure n°6 (dBA)	73
Sound pressure n°7 (dBA)	57
Sound pressure n°8 (dBA)	57
Sound pressure n°9 (dBA)	57
Sound pressure n°10 (dBA)	

**Total sound pressure 78,3 dBA** ← **New sound pressure level in here**

*Bendra mobilių ir stacionarių triukšmo šaltinių triukšmo sklaidimo skaičiuoklė*

**To calculate Outdoor sound pressure at a distance from power level**

Sound power level (dBA)  ← Enter the sound power level from the list.

Distance from source (m)  ← Then the distance from the source in this row

Directivity factor  ← 2 - Against one plane (against a wall or on a roof)  
4 - Against two planes (Ex: against a wall and a floor)  
8 - Against three planes (in a corner)

**Sound pressure 41,3 dBA @ 28,15 m**

Išvados dėl mobilių ir stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams:

Suminis stacionarių ir mobilių triukšmo šaltinių skleidžiamas triukšmo lygis iki artimiausios gyvenamųjų pastatų ir jų aplinkos, t.y. gyvenamosios paskirties pastato žemės sklypo Marijampolės pl. 33, Kaune yra 41,3 dB(A) dienos, vakaro metu ir nakties metu, šie rodikliai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos *HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“* I skyriaus 2 punktu, kuris teigia „Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų.“ ir I skyriaus 4 punktu, kuris teigia „Ši higienos norma netaikoma paties fizinio, juridinio asmens ar filialo keliamo ir jį veikiančio triukšmo, žmonių bei gyvūnų keliamo triukšmo, triukšmo darbo vietose ir transporto priemonių viduje esančio triukšmo, buitinių įrenginių (prietaisų) keliamo triukšmo vertinimo atvejais.“ daroma išvada, kad suminis mobilių ir stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiamas triukšmas nepažeidžia aukščiau minimoje normoje nustatytų reikalavimų, neviršija triukšmo ribinių dydžių, nedaro neigiamos įtakos esamų gretimų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų bei projektuojamų gyvenamųjų daugiabučių namų gyventojų sveikatai.

**Vibracijos:**

Projektuojamuose pastatuose vibracijos šaltinių nėra, gretimoje aplinkoje vibracijos šaltinių nėra.

**Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas:**

Statinsy, jo šildymo, kondicionavimo, vėdinimo ir kitos inžinerinės sistemos (kiti įrenginiai) suprojektuoti bei pastatyti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į vietovės klimatines sąlygas ir pastato naudotojų reikmes. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2024/04/PP-BD.AR	0	23	25

#### **14. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas**

Planuojant sklypą ir pastatus vadovaujamosi *Teritorijos prie Marijampolės pl. (Nr. 34), Kaune*, detaliuoju planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-2995, 2015 m. spalio 16d. ir detaliojo plano, patvirtinto 2024-12-03 Kauno m. sav. mero potvarkiu Nr. M-1416, koregavimo sprendiniais. Projektuojamas administracinis pastatas ir sklypo išplanavimas atitinka teritorijų planavimo dokumentų reikalavimus.

#### **15. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia)**

*Teritorijos prie Marijampolės pl. (Nr. 34), Kaune*, detalusis planas yra patvirtintas Kauno miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-2995, 2015 m. spalio 16d. Detalusis planas buvo koreguotas Kauno m. sav. mero potvarkiu Nr. M-1416 patvirtintu 2024 gruodžio 3d. Koreguotas detaliojo plano aiškinamasis raštas, pagrindinis brėžinys ir patvirtinimo dokumentai pateikiami šių projektinių pasiūlymų Dokumentų dalyje.

#### **16. Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma)**

Projektiniai pasiūlymai parengti projekto supažindinimo su visuomene procedūrai.

#### **17. Identifikuotų rizikos veiksnių įvertinimo priemonės statybos užbaigimo metu**

Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ privalomi deklaracijos apie statybos užbaigimą dokumentai:

- statinio projektas, kultūros paveldo tvarkybos darbų projektas (su leidimu atlikti tvarkybos darbus) (kai jis yra sudėtinė statinio projekto dalis), pagal kurį išduotas statybą leidžiantis dokumentas ir (ar) atlikti statybos darbai. Jei statinio projektas buvo keičiamas, pateikiamos visos statinio projekto ar jo dokumentų laidos. Šių dokumentų pateikti nereikia, jei statinio projektas pateiktas per IS „Infostatyba“ kartu su prašymu gauti statybą leidžiantį dokumentą ir (ar) kartu su pranešimu apie statybos pradžią;
- statybą leidžiantis dokumentas (tik tuo atveju, jei jis buvo privalomas ir išduotas nesinaudojant IS „Infostatyba“);
- Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų [8.19] ir Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių [8.57] nustatyta tvarka parengta ir suderinta statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os), kuri (-ios) IS „Infostatyba“ gaunama (-os) per Nekilnojamojo turto registro sąsają (atskirai tokios (-ių) bylos (-ų) pateikti nereikia, taip pat atnaujinta ir pagal Nekilnojamojo turto kadastro nuostatus [8.19] ir Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisykles [8.57] suderinta žemės sklypo, kuriame pastatytas ar rekonstruotas statinys, kadastro duomenų byla, išskyrus Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo [8.53] 9 straipsnio 2<sup>1</sup> dalyje ir Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų [8.19] 15.5 papunktyje nurodytus atvejus. Jeigu informacijos apie statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) suderinimą nėra, deklaracija IS „Infostatyba“ automatiškai atmetama. Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) (per minėtą sąsają) ir žemės sklypo kadastro duomenų bylos pateikti neprivaloma pastačius laikinuosius statinius ir kai statybos užbaigimas susijęs su įslaptinta informacija;
- požeminių inžinerinių tinklų kontrolinės geodezinės nuotraukos;
- žemės sklypo su statiniais topografiniai erdviniai duomenys (topografinis planas, žemės sklypo planas) su nurodytais atstumais nuo statinių iki sklypo ribos ir statinių aukščiais, jeigu šių duomenų nėra nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje;
- turinčio statytojo teisę asmens atstovavimą patvirtinantis notarinės formos įgaliojimas, Civilinio kodekso 2.140 straipsnyje nustatytas juridinio asmens įgaliojimas arba atstovavimą pagal įstatymą patvirtinantis dokumentas – tuo atveju, jei deklaraciją pateikia atstovas;
- statinio paveldėjimo teisės liudijimas (kai deklaraciją pateikia paveldėtojas);
- pastatų garso klasifikavimo protokolai (kai privalomi);
- pastatų energinio naudingumo sertifikatai (kai privalomi);
- rangovo (-ų) garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumento (-ų), t. y. draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo rašto (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), mokėjimo atidėjimą patvirtinančio dokumento arba kredito įstaigos garantijos kopija, užtikrinanti rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą (jei toks užtikrinimas privalomas pagal Statybos įstatymą [8.3]). Reikalavimai draudimo

Dokumento žymuo: NF/2024/04/PP-BD.AR	Laida 0	Lapas 24	Lapų 25
---	------------	-------------	------------






bendrovės laidavimo draudimo raštui, mokėjimo atidėjimą patvirtinančiam dokumentui arba kredito įstaigos garantijai:

- draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas, mokėjimo atidėjimą patvirtinantis dokumentas arba kredito įstaigos garantija turi būti išduoti ne trumpesniai kaip 3 metų laikotarpiui;
- laidavimo draudimo suma, mokėjimo atidėjimo suma arba garantijos suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statybos kainos (su PVM);
- statybos proceso dalyvių privalomuosius draudimus patvirtinančių dokumentų kopijos, statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės, statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomųjų draudimo liudijimų (polisų), atitinkančių Lietuvos Respublikos teisės aktus, kopijos (jei buvo privalu draustis pagal Statybos įstatymą [8.3]). Kartu su šių privalomųjų draudimų kopijomis privalomai turi būti pateikiamos jų apmokėjimą įrodančių dokumentų kopijos. Kaip alternatyva šiame papunktyje nurodytiems dokumentams gali būti pateikti 61.22 papunktyje nurodyti dokumentai;
- nustatyta tvarka užregistruoto, geriamuoju vandeniu apsirūpinti skirto požeminio vandens gręžinio paso kopija arba geriamojo vandens kokybės tyrimų, atliktų akredituotose laboratorijose arba laboratorijose, turinčiose teisę atlikti vandens (geriamojo arba požeminio) tyrimus, dokumentai (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų) ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams;
- cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą) ir Radiacinės saugos centro išvada (dėl jonizuojančiosios spinduliuotės) ir (ar) Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada (dėl kitų šiame papunktyje minimų veiksnių) dėl šių tyrimų apimties atitikties laboratorinių matavimų programai ir šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams;
- kai užbaigiama naujų statinių statyba – statinio techninis pasas (techninės apskaitos kortelė) ar pastato techninis-energetinis pasas. Jei buvo pildomas elektroninis statinio techninis pasas (techninės apskaitos kortelė) arba elektroninis pastato techninis-energetinis pasas, jis turi būti pateikiamas kaip vientisas oficialusis elektroninis dokumentas, pasirašytas kvalifikuotu elektroniniu parašu [8.44];
- dokumentas patvirtinantis atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktuose nustatytu būdu (išskyrus paprastojo remonto atveju), kai statyba pradėta po 2023 m. lapkričio 1 d.;
- jei siekiant gauti statybą leidžiantį dokumentą, vadovaujantis Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo [8.52] 8 straipsnio nuostatomis, pasirašyta savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis, – dokumentas, įrodantis kad šioje sutartyje įrašyta inžinerinė savivaldybės infrastruktūra pastatyta (įrengta) ir neatlygintinai perduota sutartyje nurodytam savivaldybės infrastruktūros valdytojui (pvz., savivaldybės patvirtinimas apie savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus sutartinių įsipareigojimų tinkamą įvykdymą);
- jei savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartyje nustatyta, kad savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka mokama dalimis iki statinių statybos užbaigimo dienos (jei atliekamos atskirų statinių statybos užbaigimo procedūros, – iki pirmojo statinio statybos užbaigimo), – dokumentas (-ai), įrodantis (-ys) šios įmokos apskaičiavimą ir sumokėjimą.

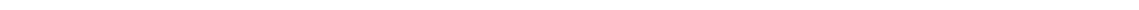
Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2024/04/PP-BD.AR	0	25	25

**PRITARIMŲ, SUTIKIMŲ, PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ IR SPECIALIŲŲ REIKALAVIMŲ SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
<b>Pritarimai, sutikimai</b>			
1.	NF/2024/04/S-1	Susitarimas dėl prisijungimo prie planuojamų įrengti tinklų ir apsaugos zonos nustatymo sąlygų, 2025-12-17	4 lapai
2.	NF/2024/04/S-2	Sutikimas dėl žemės naudojimo sąlygų 2025-12-17	2 lapai
3.	NF/2024/04/S-3	Dėl sutikimo veiklos vykdymui apsaugos zonoje	2 lapai
4.	NF/2024/04/S-4	Besiribojančio žemės sklypo (Marijampolės pl. 33A, Kaunas) savininko (UAB „Akordas“) sutikimas dėl statinio statybos neišlaikant normatyvinių atstumų iki sklypo ribos	3 lapai
5.	NF/2024/04/S-5	Besiribojančio žemės sklypo (Rokelių g. 1, Kaunas) savininko (UAB „Lidl Lietuva“) sutikimas dėl statinio statybos neišlaikant normatyvinių atstumų iki sklypo ribos	10 lapų
6.	M33B 2024 02 26	Sutuoktinių sutikimas	1 lapas
<b>Prisijungimo sąlygos</b>			
7.	43-31-5-2025-01-06	Kauno miesto savivaldybės administracijos miesto tvarkymo skyriaus raštas dėl prisijungimo prie susisiekiama komunikacijų sąlygų išdavimo	1 lapas
8.	54-792-2024	UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui, 2024-03-25	1 lapas
9.	24-00611	Elektros tinklų nuosavybės ribų aktas Nr.24-00611, 2024-01-10	2 lapai
10.	2-I-0372/24	AB „Telia Lietuva“ elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo / prisijungimo sąlygos	2 lapai
<b>Specialieji reikalavimai</b>			
11.	SRD-21-260615-00285	Specialieji reikalavimai, 2026-06-15	5 lapai
		Lapų skaičius viso:	33 lapai

0	2026 06 15	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER įm. k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas el. paštas: hello@newfolder.lt mob.: +370 657 71888		Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupės) Marijampolės pl. 33B, Kaune, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 – Administracinės paskirties pastatas
A 1802	PV	Andrius Gabrys		
A 1802	PDV	Andrius Gabrys		
A 1802	Arch	Andrius Gabrys		<b>Dokumento pavadinimas:</b> Pritarimų, sutikimų ir sąlygų sąrašas
	Arch	Adomas Vilkas		
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: Š. M., R. M.		Dokumento žymuo: NF/2024/04/PP-BD.S	LAPAS 0
				LAPŲ 1 1

PRITARIMAI, SUTIKIMAI



**SUSITARIMAS  
DĖL PRISIJUNGIMO PRIE PLANUOJAMŲ ĮRENGTI TINKLŲ IR APSAUGOS ZONOS  
NUSTATYMO SĄLYGŲ**

2025 m. gruodžio 17 d.

Vilnius

**UAB „Lidl Lietuva“**, juridinio asmens kodas 111791015, adresas Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius (**Lidl**), atstovaujama Nekilnojamojo turto departamento vadovo ir Plėtros projektų vadovo veikiančių pagal įgaliojimą,

toliau /1 ir Statytojas/2 kartu **Statytojai**, o Lidl ir Statytojai kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“.

**ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:**

- (A) Lidl nuosavybės teise priklauso žemės sklypas, unikalus Nr. 1901-0297-0036, esantis Rokelių g. 1, Kaunas (**Žemės sklypas/1**);
- (B) Statytojams bendraja jungtine nuosavybes teise priklauso žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-6234-5873, esantis Marijampolės pl. 33B, Kaunas (**Žemės sklypas/2**);
- (C) Statytojai siekia Žemės sklype/2 suprojektuoti ir pastatyti pastatą, kurio statyba leidžiama komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo sklype (**Planuojamas pastatas**). Šiam tikslui Statytojai pageidauja Planuojamam pastatui reikalingus vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklus, kurių vieta ir kiti rodikliai numatyti Projektuojamų tinklų ir apsaugos zonos plane, kuris pridodamas prie Susitarimo kaip Priedas Nr. 1 (**Planuojamo pastato tinklai**), prijungti prie Lidl projektuojamų ir ateityje planuojamų įrengti vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų (**Tinklai**);
- (D) Šalys siekia susitarti dėl Planuojamo pastato tinklų prijungimo prie Tinklų esminių sąlygų ir apsaugos zonos nustatymo Žemės sklype/1 nustatymo sąlygų;

**TODĖL**, Šalys sudaro šį susitarimą dėl prijungimo prie planuojamų įrengti tinklų ir apsaugos zonos nustatymo sąlygų (**Susitarimas**), žemiau jame numatytomis sąlygomis.

1. Lidl sutinka, kad Statytojai projektuotų ir ateityje Žemės sklype/1 įrengtų Planuojamo pastato tinklus, taip pat kad šių tinklų eksploatavimui Žemės sklypo/1 atžvilgiu būtų nustatyta 0,1061 ha ploto vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (**Apsaugos zona**), kaip numatyta Projektuojamų tinklų ir Apsaugos zonos plane, kuris pridodamas prie šio Susitarimo kaip Priedas Nr. 1, išskyrus bet kokių servitutą nustatymą, šiomis sąlygomis:
  - 1.1. Statytojai išduos Lidl visus reikiamus sutikimus vykdyti veiklas Apsaugos zonoje maksimalia teisės aktų leidžiama apimtimi, įskaitant, bet neapsiribojant, įrengti kietąsias dangas ir/ar jose įrengti automobilių stovėjimo aikštelę (-es);
  - 1.2. Statytojai papildomai įsipareigoja:
    - 1.2.1. ne vėliau kaip prieš 10 (darbo dienų) iki darbų pradžios raštu informuoti Lidl apie Planuojamo pastato tinklų statybos ir kitus susijusius darbus Žemės sklype/1 (įskaitant, bet neapsiribojant, žemės kasimo, remonto, rekonstrukcijos, prijungimo, avarijų šalinimo ir kitus darbus, susijusius su Planuojamo pastato tinklų įrengimu, eksploatavimu ir/ar keitimu) (**Darbai**), išskyrus neatidėliotinus Planuojamo pastato tinklų avarijų šalinimo darbus, apie kuriuos Statytojai privalo nedelsdami

trumpiausiais įmanomais terminais raštu informuoti Lidl;

- 1.2.2. Planuojamo pastato tinklų įrengimo Darbus užbaigti iki 2026 m. kovo 1 d.;
  - 1.2.3. raštu su Lidl suderinti Darbų atlikimo laiką, apimtį ir technologiją, užtikrinant, jog šie Darbai netūrėtų neigiamos įtakos Lidl parduotuvės veiklai ir/ar Tinklų eksploatavimui, klientų ar darbuotojų saugumui, taip pat transporto priemonių eismui Žemės sklype/2 ir pan. Statytojai taip pat užtikrina, jog visus Darbus organizuos ir vykdys taip, kad nebūtų trikdoma Lidl parduotuvės veikla ir/ar Tinklų veikimas, bet kokie neišvengiami veiklos apribojimai (pvz., laikinas privažiavimo ar parkavimo apribojimas) būtų maksimaliai sumažinti ir iš anksto raštu suderinti su Lidl, taip pat Darbai, galintys sukelti didesnį triukšmą, dulkių, vibracijos ar kitokį nepatogumą, būtų vykdomi po Lidl parduotuvės darbo valandų;
  - 1.2.4. tinkamai ir rūpestingai eksploatuoti, prižiūrėti ir, esant poreikiui, savo sąskaita, pastangomis ir rizika remontuoti bei rekonstruoti Planuojamo pastato tinklus ir visą su jais susijusią įrangą taip, kad šie Darbai būtų atliekami ne Lidl parduotuvės darbo laiku ir nebūtų jokios kitos neigiamos įtakos Lidl parduotuvės veiklai ir/ar Tinklų eksploatavimui ir/ar tretiesiems asmenims bei būtų laikomasi visų taikytinų teisės aktų ir/ar techninių reikalavimų;
  - 1.2.5. po bet kokių Darbų atlikimo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo tokių Darbų atlikimo, savo sąskaita, pastangomis ir rizika atstatyti visas Žemės sklype/1 pažeistas dangas (asfalto, trinkelį, bortų ir pan.), želdinius, inžinerinius statinius ir kitus gerbūvio elementus, atkurti gerbūvį ne prastesnės kokybės ir estetinio vaizdo, nei buvo iki Darbų pradžios, taip pat pašalinti po Darbų atlikimo atsiradusį statybinį laužą ir kitas atliekas;
  - 1.2.6. atlyginti bet kokią žalą (nuostolius), padarytą Lidl, jo turtui ar tretiesiems asmenims dėl Statytojų ar jų pasitelktų rangovų veiksmų ar neveikimo vykdant Darbus, ir tokią žalą (nuostolius) atlyginti ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Lidl rašytinio reikalavimo gavimo dienos;
  - 1.2.7. užtikrinti, kad Darbų atlikimui pasitelkti rangovai ar kiti tretieji asmenys būtų supažindinti su šiuo 1.2 punkte nustatytais įsipareigojimais ir jų laikytusi. Bet kuriuo atveju Statytojai lieka visiškai atsakingi Lidl už pasitelktų trečiųjų asmenų veiksmus ir/ar neveikimą taip, tarsi tai būtų pačių Statytojų veiksmai ir/ar neveikimas.
2. Lidl, įgyvendindamas Susitarimo 1 punkto nuostatas, įsipareigoja Susitarimo pasirašymo dieną išduoti Statytojams sutikimą dėl žemės naudojimo sąlygų, kurio forma pridedama prie Susitarimo kaip Priedas Nr. 2.
  3. Statytojai, įgyvendindami Susitarimo 1.1 punkto nuostatas, įsipareigoja Susitarimo pasirašymo dieną išduoti Lidl sutikimą dėl veiklos apsaugos zonoje, kurio forma pridedama prie Susitarimo kaip Priedas Nr. 3.
  4. Statytojai sutinka, kad statiniai Žemės sklype/1 būtų projektuojami ir statomi, nesilaikant minimalių teisės aktuose numatytų atstumų iki Žemės sklypo/1 ribos, ar ant Žemės sklypo/1 ribos maksimaliais įmanomais užstatymo rodikliais ir įsipareigoja niekada dėl to nereikšti Žemės sklypo/1 savininkui (-ams) ar bet kokiems tretiesiems asmenims jokių pretenzijų ar prieštaravimų.
  5. Jeigu bet kuriuo metu po Susitarimo pasirašymo Lidl (ar būsimam Žemės sklypo/1 savininkui (-ams) reikėtų bet kokio papildomo, naujo ar atskiro Statytojų sutikimo, suderinimo ar leidimo, kad Lidl (ar būsimas Žemės sklypo/1 savininkas (-ai) galėtų vykdyti veiklą Apsaugos zonoje maksimalia tuo metu galiojančių teisės aktų leidžiama apimti, įskaitant Susitarimo 4 punkte numatytą sutikimą, Statytojai įsipareigoja išduoti tokį sutikimą, suderinimą ar leidimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Lidl (ar būsimo Žemės sklypo/1 savininko (-ų) kreipimosi dienos.
  6. Šalys susitaria, kad Planuojamo pastato tinklų eksploatavimui, priežiūrai ir/ar remontui Žemės sklypo/1 atžvilgiu nebus nustatomi jokie servitutai. Bet kokie servitutai Žemės sklypo/1 atžvilgiu gali būti nustatomi tik Šalims raštu susitarus dėl atlyginimo už servituto nustatymą ir

kitų aktualių sąlygų.

7. Jeigu Statytojai (bet kuris iš Statytojų) perleistų Žemės sklypo/2 ir/ar Planuojamo pastato tinklų nuosavybės teisę bet kuriam trečiajam asmeniui, Statytojai tokiam trečiajam asmeniui kartu privalo pereiti atitinkamos Statytojų teises ir pareigos, kylančios iš Susitarimo, nuo Žemės sklypo/2 ir/ar Planuojamų pastato tinklų nuosavybės perleidimo momento. Atsižvelgiant į tai, Statytojai įsipareigoja užtikrinti, jog Žemės sklypo/2 ir/ar Planuojamo pastato tinklų nuosavybės perleidimo sandoryje (-iuose) būtų aiškiai įtvirtintos šios nuostatos ir naujojo (-ųjų) Žemės sklypo/2 savininko (-ų) pareiga jas tinkamai vykdyti.
8. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo momento ir galioja iki Šalys visiškai bei tinkamai įvykdys visus savo įsipareigojimus, prisiimtus pagal Susitarimą.
9. Visi šio Susitarimo pakeitimai, papildymai ar priedai turi būti sudaromi raštu ir pasirašyti Šalių.
10. Šalis, nevykdanti šiuo Susitarimu prisiimtų įsipareigojimų, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl tokio nevykdymo patirtus nuostolius.
11. Visi su Susitarimu susiję pranešimai bei kita korespondencija tarp Šalių turi būti atliekami raštu ir laikomi tinkamai įteiktais, kai jie įteikiami asmeniškai (pasirašytinai), siunčiami registruotu arba kurjerių paštu, arba elektroniniu paštu toliau šiame punkte numatytais Šalių adresais. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti pranešimai yra laikomi gautais. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti Susitarime:

**UAB „Lidl Lietuva“**

Adresas: Viršuliškių skg. 34-1, Vilnius

El. pašto adresas: pletra@lidl.lt

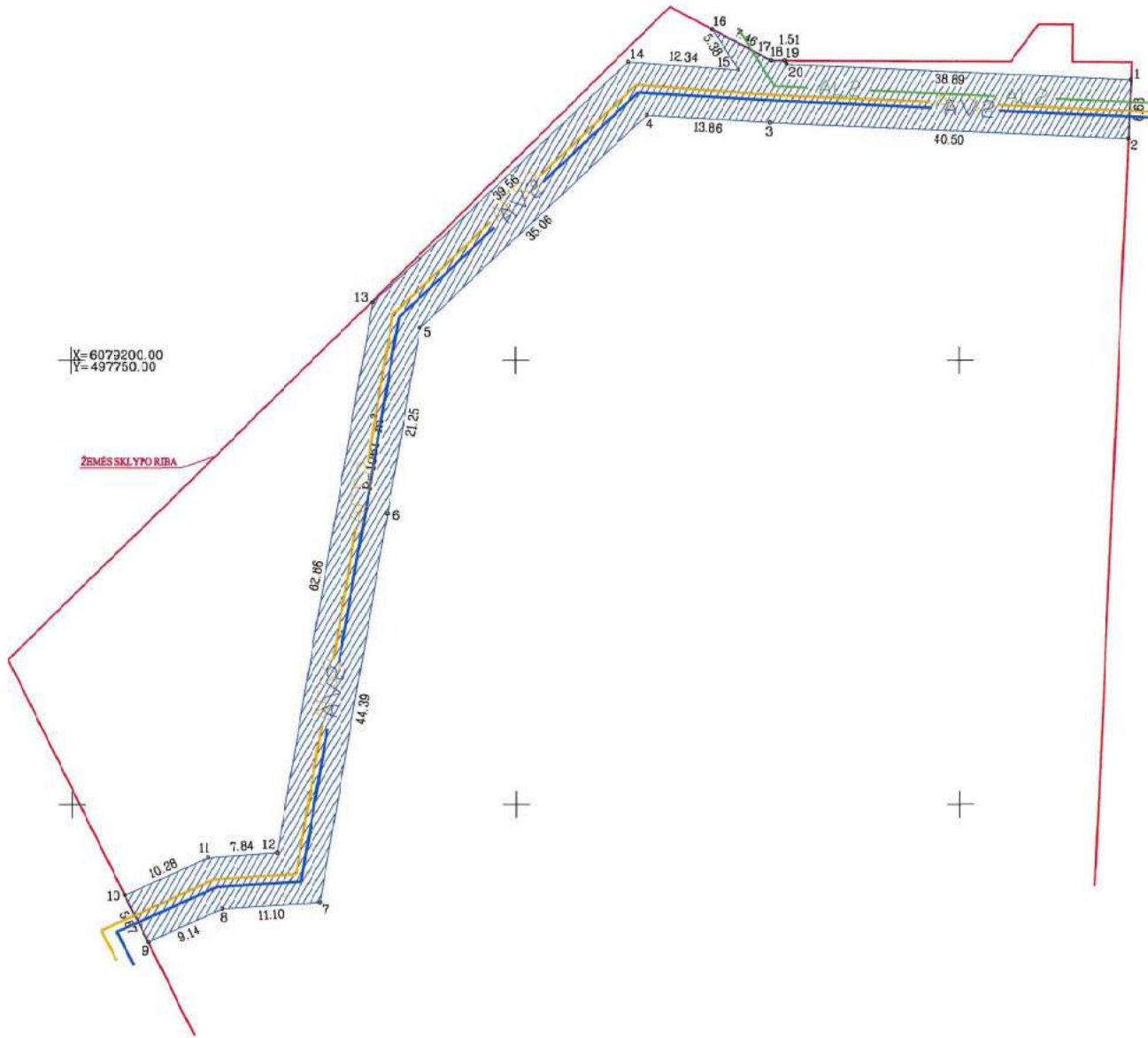
12. Susitarimui, iš jos kylantiems ar su juo susijusiems teisiniams santykiams yra taikoma ir Susitarimas yra aiškinamas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise.
13. Visi tarp Šalių išskylantys ginčai ar pretenzijos dėl šio Susitarimo pirmiausia sprendžiami geranoriškai derybų būdu, vadovaujantis sąžiningumo, protingumo ir teisingumo principais. Negalint išspręsti ginčo geranoriškai, toks ginčas ar pretenzijos perduodamos ir galutinai išsprendžiamos Vilniaus miesto apylinkės teisme arba Vilniaus apygardos teisme pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.
14. Susitarimas yra sudarytas dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais po vieną kiekvienai Šaliai. Jeigu Susitarimas pasirašomas elektroniniais parašais – sudaromas vienas originalus Susitarimo egzempliorius.
15. Priedai:
  - Priedas Nr. 1 – Projektuojamų tinklų ir apsaugos zonos planas;
  - Priedas Nr. 2 – Sutikimo dėl žemės naudojimo sąlygų forma;
  - Priedas Nr. 3 – Sutikimo dėl veiklos apsaugos zonoje forma.
16. Šalių parašai:

**UAB „Lidl Lietuva“**

Nekilnojamojo turto departamento  
vadovas

Plėtos projektų vadovas

APSAUGOS ZONOS PLANAS M 1:500  
 Apsaugos zonos plotas 1061m<sup>2</sup>



Kadastro vietojės pavadinimas:	Kauno m.					
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	1	9	3	1	0	2 9 7 0 0 3 8
Saviraklybė	Kauno m.					
Seniūnija						
Gyvenamoji vietojė						
Gatvė, name Nr.	Rokelių g. 1					

Taško Nr.	X	Y
1	6079231.59	497869.34
2	6079224.96	497869.03
3	6079226.78	497828.58
4	6079227.62	497814.74
5	6079203.69	497789.12
6	6079162.76	497785.47
7	6079139.02	497777.87
8	6079138.33	497766.79
9	6079134.57	497758.47
10	6079139.84	497755.89
11	6079144.09	497765.24
12	6079144.62	497773.06
13	6079206.55	497783.83
14	6079233.61	497812.69
15	6079232.69	497824.99
16	6079237.25	497822.13
17	6079233.75	497828.72
18	6079233.75	497828.72
19	6079233.75	497830.23
20	6079233.34	497830.49

Linija	Atstumas
17-16	0.01
18-19	1.51
19-20	0.48

Fareigos	Paršas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas			2025-11-28
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1302			

Įmonės kodas 111791015  
Buveinės adresas Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius

Statytojai –

## SUTIKIMAS DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ

2025 m. gruodžio 17 d.

Vilnius

UAB „Lidl Lietuva“, juridinio asmens kodas 111791015, adresas Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius (toliau – **Bendrovė**), atstovaujama Nekilnojamojo turto departamento vadovo ir Plėtros projektų vadovo sutinka, kad asmens kodas ir asmens kodas (toliau kartu – **Statytojai**), Bendrovei priklausančiame žemės sklype, unikalus Nr. 1901-0297-0036, esančiame Rokelių g. 1, Kaunas, turinčiame 3,0160 ha ploto (toliau – **Žemės sklypas**), prisijungimui prie Bendrovės planuojamų įrengti vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų (toliau – **Tinklai**), projektuotų ir ateityje Žemės sklype įrengtų vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų, kurių vieta ir kiti rodikliai numatyti Projektuojamų tinklų ir apsaugos zonos plane, kuris pridedamas prie šio sutikimo (toliau – **Statytojų tinklai**).

1. Bendrovė patvirtina, kad visi klausimai dėl Statytojų tinklų įrengimo bei buvimo Žemės sklype išspręsti.

2. Bendrovė sutinka ir patvirtina, kad, nerengiant teritorijų planavimo dokumento, Žemės sklypui būtų Projektuojamų tinklų ir apsaugos zonos plane, kuris pridedamas prie šio sutikimo, numatytoje vietoje nustatytos ir taikomos papildomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – **vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona**, plotas: 0,1061 ha (toliau – **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos**), ir Statytojų prašymu ir lešomis įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Statytojų tinklai, kuriems įrengti šiuo pareiškimu nustatomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, yra pažymėti prie šio sutikimo pridedame plane.

3. Bendrovei yra žinoma, kad papildomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui pradedamos taikyti nuo jų įrašymo (arba žymos padarymo) į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, o atskiras pranešimas apie pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas Bendrovei nebus siunčiamas.

4. Bendrovė įsipareigoja **vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros** apsaugos zonoje laikytis teisės aktų nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų bei veiklos apribojimų. Specialiosios **vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros** apsaugos zonoje nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos yra Bendrovei žinomos.

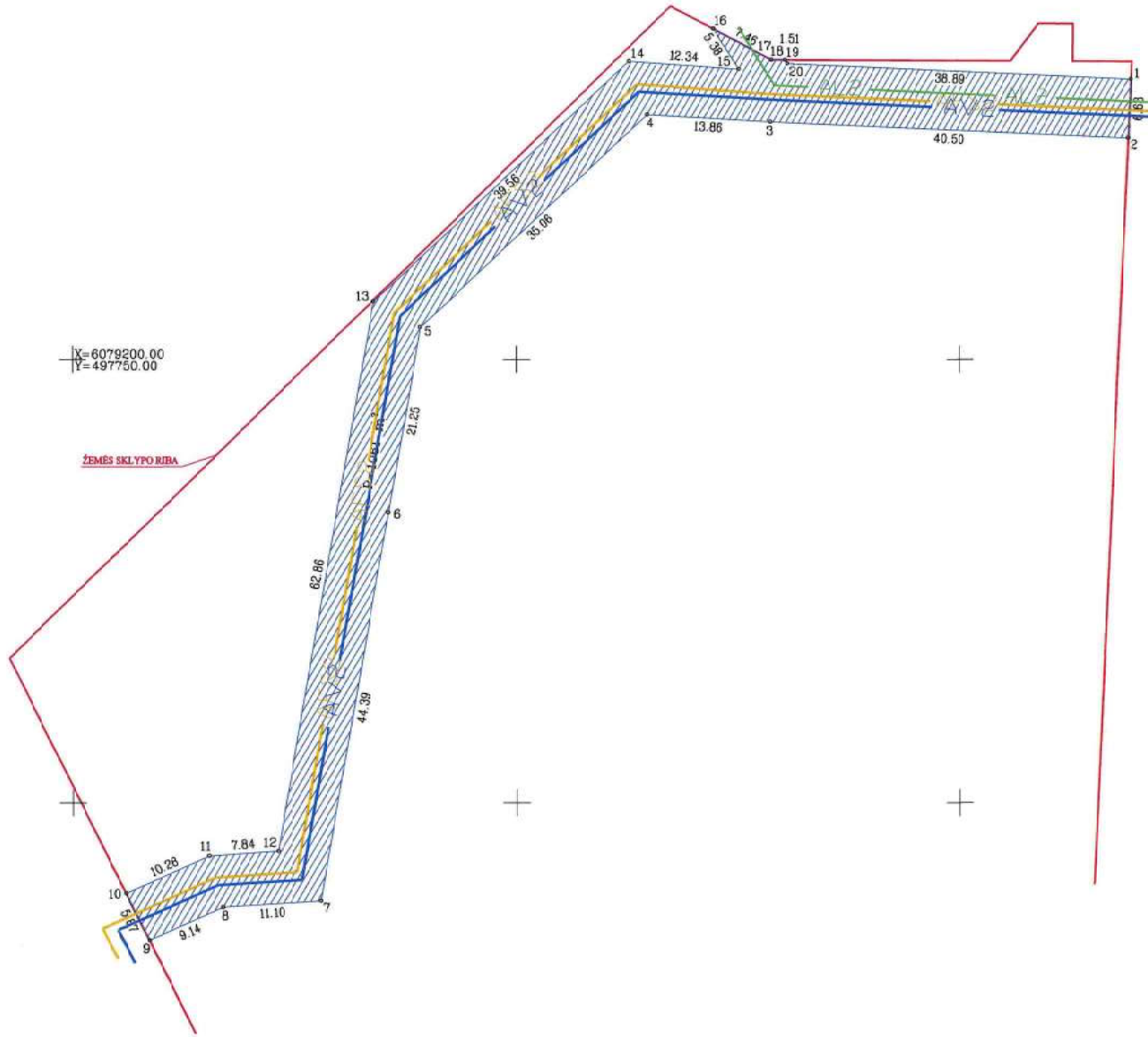
5. Pridedama: Projektuojamų tinklų ir apsaugos zonos planas.

UAB „Lidl Lietuva“

Nekilnojamojo turto departamento vadovas

Plėtros projektų vadovas

APSAUGOS ZONOS PLANAS M 1:500  
 Apsaugos zonos plotas 1061m<sup>2</sup>



Kadastro vietovės pavadinimas:	Kauno m.					
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	1	9	0	1	0	2
	9	0	1	0	2	9
	7	0	0	3	6	

Savivaldybė	Kauno m.
Seniūnij	
Cyvenamoji vietovė	
Galvė, ramo Nr.	Rokelių g. 1

Taško Nr.	X	Y
1	6079231.59	497869.34
2	6079224.96	497869.03
3	6079226.78	497828.58
4	6079227.62	497814.74
5	6079203.69	497789.12
6	6079182.76	497785.47
7	6079139.02	497777.87
8	6079138.33	497766.79
9	6079134.57	497758.47
10	6079139.84	497755.89
11	6079144.09	497765.24
12	6079144.62	497773.06
13	6079206.55	497783.63
14	6079233.61	497812.69
15	6079232.69	497824.99
16	6079237.25	497822.13
17	6079233.75	497828.72
18	6079233.75	497828.72
19	6079233.75	497830.23
20	6079233.34	497830.49

Linija	Atstumas
17-18	0.01
18-19	1.51
19-20	0.48

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas			2025-11-28
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1302			

**Kam:**  
**UAB „Lidl Lietuva“**  
Juridinio asmens kodas 111791015  
Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius

*Ir kitiems suinteresuotiems asmenims*

## DĖL SUTIKIMO VEIKLOS VYKDYMUI APSAUGOS ZONOJE

2025 m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_ d.

\_\_\_\_\_  
(vieta)

asmens kodas \_\_\_\_\_, gyv. v. adresas \_\_\_\_\_, ir  
asmens kodas \_\_\_\_\_, gyv. v. adresas \_\_\_\_\_ (toliau kartu – **Statytojai**),  
pageidauja UAB „Lidl Lietuva“, juridinio asmens kodas 111791015, adresas Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius  
(toliau – **Bendrovė**), priklausančiame žemės sklype, unikalus Nr. **1901-0297-0036**, adresas Rokelių g. 1, Kaunas,  
turinčiame **3,0160 ha** ploto (toliau – **Žemės sklypas**), prisijungimui prie Bendrovės planuojamų įrengti vandentiekio,  
buitinių ir lietaus nuotekų tinklų, suprojektuoti ir ateityje Žemės sklype įrengti vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų  
tinklus, kurių vieta ir kiti rodikliai numatyti Projektuojamų tinklų ir apsaugos zonos plane, kuris pridedamas prie šio  
sutikimo (toliau – **Statytojų tinklai**) ir dėl kurių Žemės sklypo atžvilgiu nustatoma atitinkama apsaugos zona.

Statytojai neatšaukiamai sutinka, kad Žemės sklypo savininkas apsaugos zonoje, kuri bus nustatyta Žemės  
sklype, kaip pažymėta prie šio sutikimo pridedamame Projektuojamų tinklų ir apsaugos zonos plane, savo nuožiūra  
ir be papildomų derinimų su Statytojais vykdytų šias veiklas:

1. statytų, rekonstruotų, griautų statinius, įskaitant, bet neapsiribojant, įrengtų kietąsias dangas ir/ar jose  
įrengtų automobilių stovėjimo aikštelę (-es), ir įrengtų, išardytų įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius,  
kurių statyba (įrengimas) apsaugos zonoje draudžiama pagal teisės aktų reikalavimus;
2. sodintų želdinius;
3. melioruotų, drėkintų ir sausintų žemę;
4. keistų žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kastų gruntą arba užpiltų papildomą grunto  
sluoksni) ar vykdytų požeminius darbus;
5. vykdytų tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir  
grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;
6. sandėliuotų bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių  
nuotekų tvarkymo infrastruktūros statybos ir remonto darbams, ir medžiagas, kurių sandėliavimas  
draudžiamas pagal teisės aktų reikalavimus;
7. vykdytų kitas veiklas, kurioms pagal teisės aktų reikalavimus reikalingas Statytojų, kaip pagal Statytojų  
tinklų savininko ar valdytojo, sutikimo.

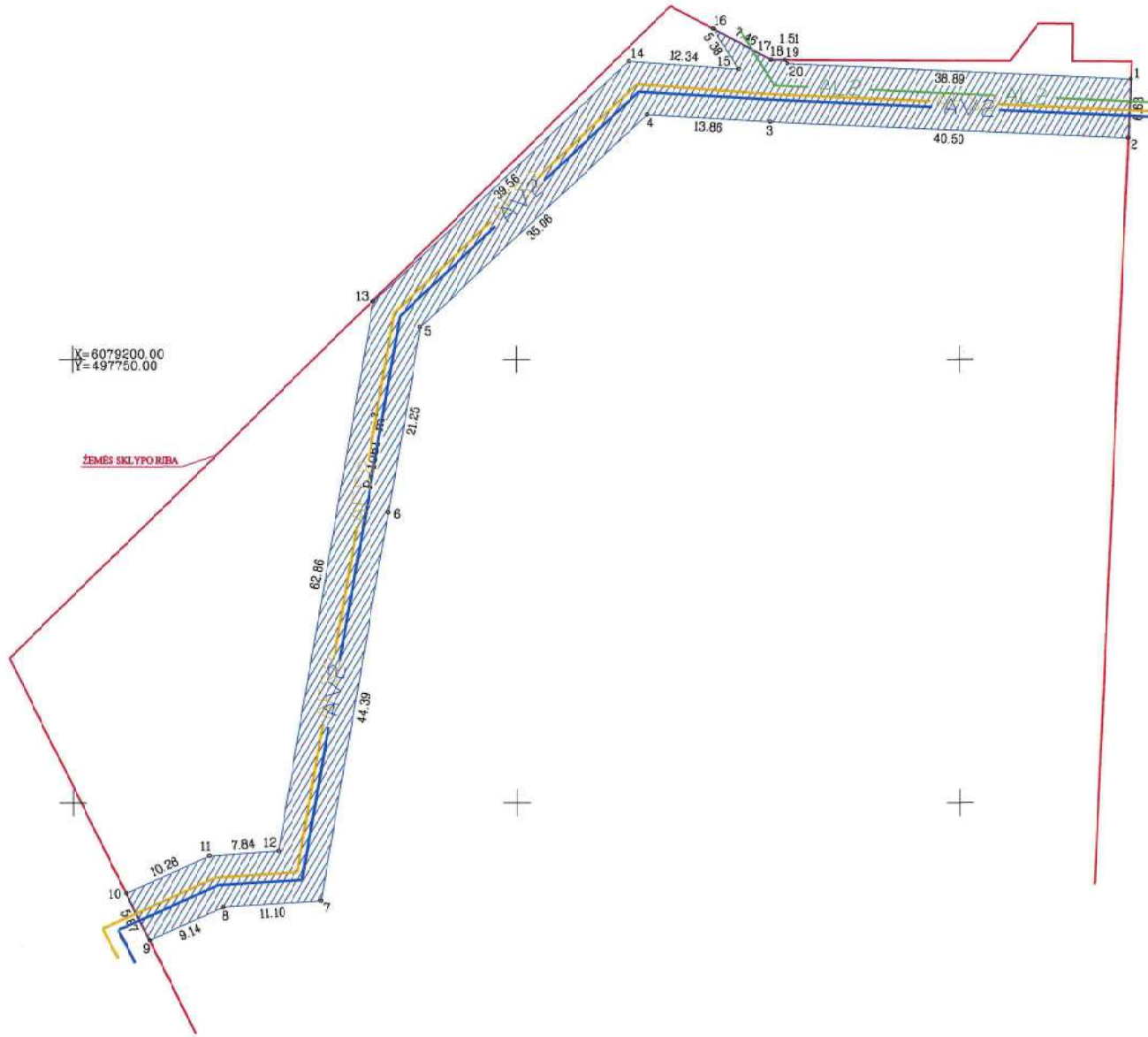
Statytojai taip pat neatšaukiamai sutinka ir įsipareigoja ateityje nereikšti jokių prieštaravimų ar pretenzijų  
Žemės sklypo savininkui, kad statiniai Žemės sklype būtų projektuojami ir statomi, nesilaikant minimalių teisės  
aktuose numatytų atstumų iki Žemės sklype ribos, ar ant Žemės sklypo ribos maksimaliais įmanomais užstatymo  
rodikliais.

PRIDEDAMA: Projektuojamų tinklų ir apsaugos zonos planas.

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, parašas)

APSAUGOS ZONOS PLANAS M 1:500  
 Apsaugos zonos plotas 1061m<sup>2</sup>



Kadastro vietovės pavadinimas:	Kauno m.					
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	1	9	0	1	0	2
	9	0	1	0	2	9
	7	0	0	3	6	

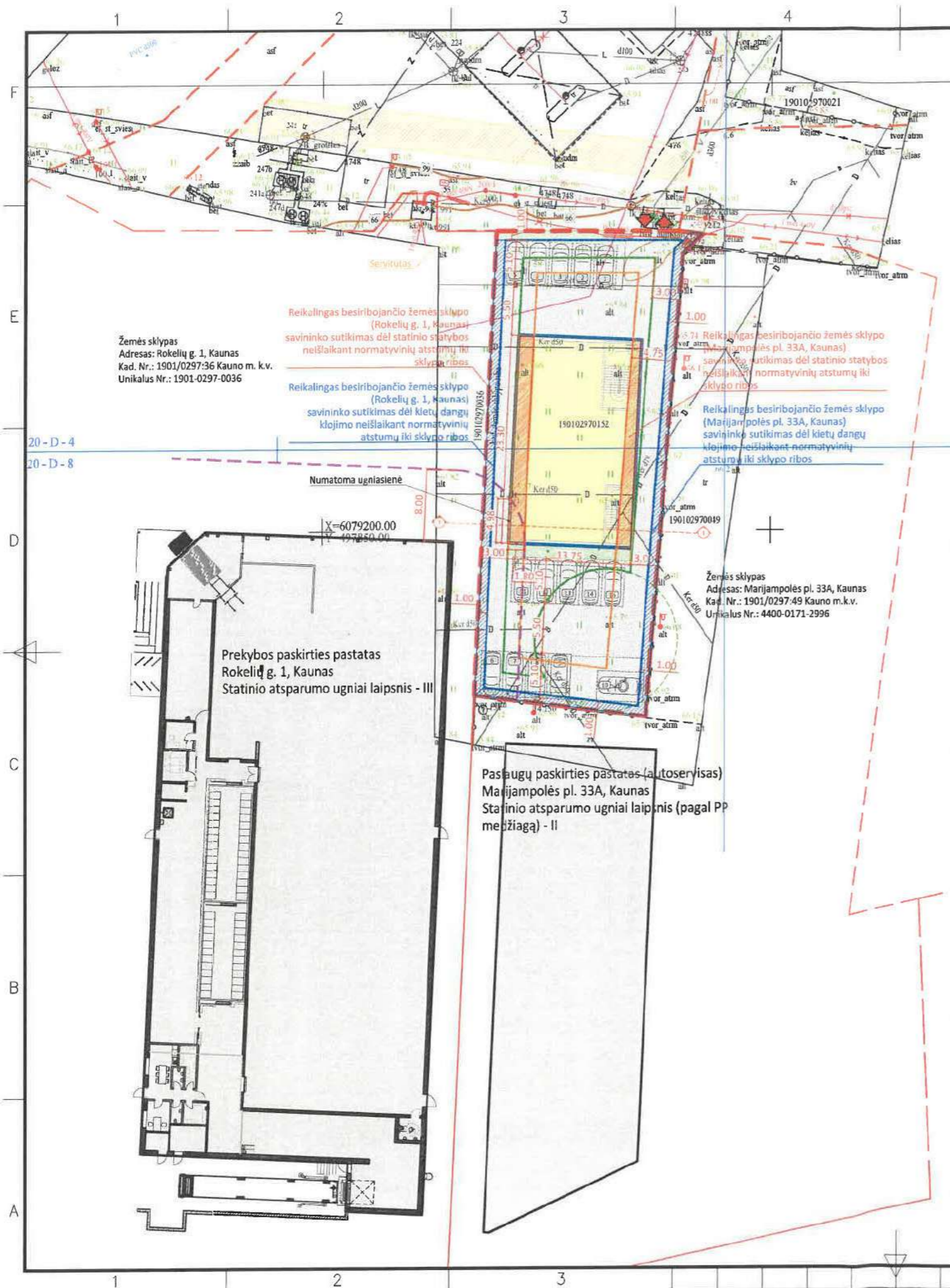
Savivaldybė	Kauno m.
Seniūnija	
Cyvenamoji vietovė	
Galvė, ramo Nr.	Rokelių g. 1

Taško Nr.	X	Y
1	6079231.59	497869.34
2	6079224.96	497869.03
3	6079226.78	497828.58
4	6079227.62	497814.74
5	6079203.69	497789.12
6	6079182.76	497785.47
7	6079139.02	497777.87
8	6079138.33	497766.79
9	6079134.57	497758.47
10	6079139.84	497755.89
11	6079144.09	497765.24
12	6079144.62	497773.06
13	6079206.55	497783.63
14	6079233.61	497812.69
15	6079232.69	497824.99
16	6079237.25	497822.13
17	6079233.75	497828.72
18	6079233.75	497828.72
19	6079233.75	497830.23
20	6079233.34	497830.49

Linija	Atstumas
17-18	0.01
18-19	1.51
19-20	0.48

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas			2025-11-28
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1302			





### Sutartinis žymėjimas

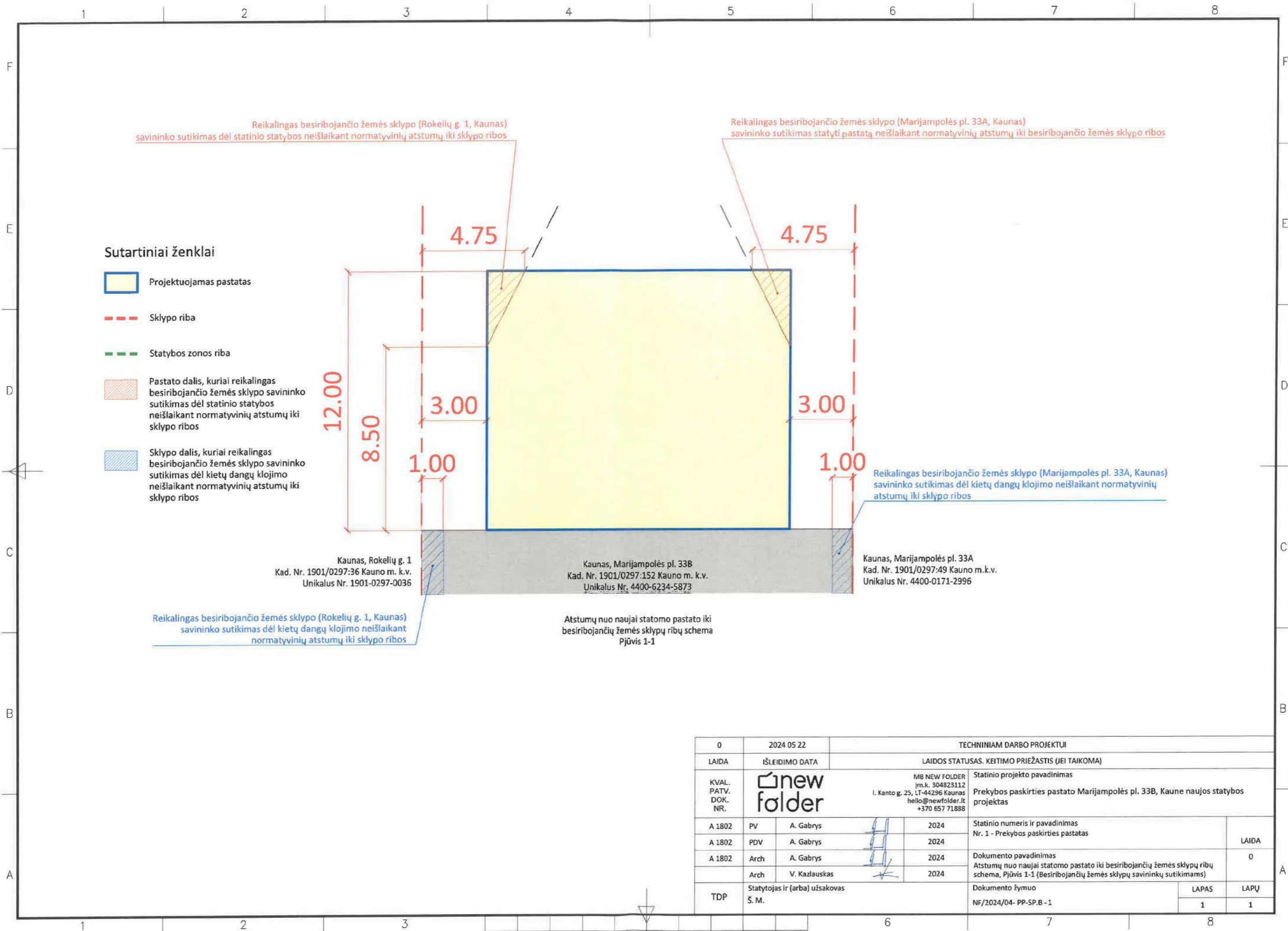
- Projektuojamas pastatas
- Gretimas pastatas
- Sklypo riba
- Servitutas
- Patekimas į sklypą
- 1m atstumas nuo sklypo ribos
- 3m atstumas nuo sklypo ribos
- 4.75m atstumas nuo sklypo ribos
- Gaisrinis atstumas
- Ugniasienė
- Betoninių trinkelų danga (Automobilių stovėjimo aikštelė)
- Veja, želdiniai (žalieji plotai)
- Projektuojama 15 automobilių stovėjimo vietų su galimybe įkrauti elektromobilį (pagal STR 2.06.04:2014)
- Projektuojama 1 A tipo neįgaliųjų stovėjimo vieta (pagal STR 2.03.01:2019) su galimybe įkrauti elektromobilį (pagal STR 2.06.04:2014)
- Pastato dalis, kuriai reikalingas besiribojančio žemės sklypo savininko sutikimas dėl statinio statybos neišlaikant normatyvinių atstumų iki sklypo ribos
- Sklypo dalis, kuriai reikalingas besiribojančio žemės sklypo savininko sutikimas dėl kietų dangų klojimo neišlaikant normatyvinių atstumų iki sklypo ribos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Leistina pagal detalų planą	Projektuojama
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.	Sklypo plotas	-	1072 m <sup>2</sup>
2.	Sklypo užstatymo tankumas	≤30,00 %	29.89 %
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	≤100,00 %	67.49 %
4.	Užstatymo plotas	≥321,60 m <sup>2</sup>	320.37 m <sup>2</sup>
5.	Žalioji plotas	≥10,00 %	10.00 %
		≥107.20 m <sup>2</sup>	107.20 m <sup>2</sup>
6.	Kietų dangų plotai	-	711.04 m <sup>2</sup>
6.1.	automobilių stovėjimo aikštelė ir takai	-	711.04 m <sup>2</sup>
7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	15 vnt.
7.1.	automobilių stovėjimo vietų skaičius su galimybe įkrauti elektromobilį	-	14 vnt.
7.2.	žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius (A tipo) su galimybe įkrauti elektromobilį	-	1 vnt.
<b>II. PASTATAS</b>			
1.	<b>Prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai</b>		
2.	Pastato bendrasis plotas*	≤1072,00 m <sup>2</sup>	723.50 m <sup>2</sup>
3.	Pastato naudingasis plotas*	-	723.50 m <sup>2</sup>
4.	Pastato tūris*	-	3845 m <sup>3</sup>
5.	Pastato aukštų skaičius*	-	3
6.	Pastato aukštis*	-	12 m
7.	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++
8.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
1.	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (automobilių stovėjimo aikštelė ir takai)	-	711.04 m <sup>2</sup>

**Pastabos:**  
Bendrieji žemės sklypo ir statinių rodikliai gali keistis ar būti papildyti rengiant prekybos paskirties pastato techninį darbo projektą.

\*žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

0	2024 05 22	TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB NEW FOLDER im.k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888	Statinio projekto pavadinimas	
			Prekybos paskirties pastato Marijampolės pl. 33B, Kaune naujos statybos projektas	
A 1802	PV	A. Gabrys	2024	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1802	PDV	A. Gabrys	2024	Nr. 1 - Prekybos paskirties pastatas
A 1802	Arch	A. Gabrys	2024	Dokumento pavadinimas
	Arch	V. Kazlauskas	2024	Sklypo planas M 1:500 (Besiribojančių žemės sklypų savininkų sutikimams)
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas Š. M.			Dokumento žymuo
				NF/2024/04-PP-SP.B - 1
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



0	2024 05 22	TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB NEW FOLDER (m.k. 304823112 i. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888	Statinio projekto pavadinimas	
			Prekybos paskirties pastato Marijampolės pl. 33B, Kaune naujos statybos projektas	
A 1802	PV	A. Gabrys	2024	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1802	PDV	A. Gabrys	2024	Nr. 1 - Prekybos paskirties pastatas
A 1802	Arch	A. Gabrys	2024	Dokumento pavadinimas Atstumų nuo naujai statomo pastato iki besiribojančių žemės sklypų ribų schema, Pjūvis 1-1 (Besiribojančių žemės sklypų savininkų sutikimams)
	Arch	V. Kazlauskas	2024	
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas Š. M.		Dokumento žymuo NF/2024/04- PP-SP.B -1	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

# LIDL – MAISTO PREKIŲ PARDUOTUVĖS



gim.  
gim.

2024-12-20, Nr. IM 24/12/3001//24-12-4762  
Vilnius

## SUTIKIMAS

2024 m. gruodžio 20 d.  
Vilnius

UAB „Lidl Lietuva“, įmonės kodas: 111791015 (toliau – **Bendrovė**) nuosavybės teise priklauso žemės sklypas adresu Rokelių g. 1, Kaunas (kad. Nr. 1901/0297:36 Kauno m. k.v., unikalus Nr. 1901-0297-0036) (toliau – **Sklypas 1**). Sklype 1 yra suprojektuotas prekybos paskirties pastatas (toliau – **Pastatas 1**).

Sklypas 1 ribojasi su žemės sklypu adresu Marijampolės pl. 33B, Kaunas (kad. Nr. 1901/0297:152 Kauno m. k.v., unikalus Nr. 4400-6234-5873) (toliau – **Sklypas 2**), kuriame yra projektuojamas Administracinės paskirties pastatas su prekybos paskirties patalpomis (toliau – **Pastatas 2**).

Bendrovė patvirtina, jog **sutinka**, kad Sklype 2 numatytas statyti Pastatas 2, taip pat numatytos kloti kietosios dangos būtų projektuojami, statomi ir klojami neišlaikant norminio atstumo iki Sklypo 1 ribos, pagal pridedamą schemą techniniam darbo projektui ir Pastato 2 vizualizacijas (toliau – **Schema**), tai yra:

- 1) Pastato 2 atsparumo ugniai laipsnis – II;
- 2) Pastato 2 aukštis – 12 m; atstumas iki Sklypo 1 ribos – 3 m (kai norminis atstumas – 4,75 m);
- 3) Pastato 2 vakarinėje dalyje projektuojama 4,98 m ilgio ugniasienė, pietinėje dalyje – 1,80 m ilgio ugniasienė, projektuojamas hidrantas;
- 4) Prie Pastato 2 numatyta kloti kietoji danga – betoninių trinkelėlių.

Bendrovė pareiškia, kad šis sutikimas yra **išduodamas su sąlyga**, kad Sklype 2 projektuojant Pastatą 2 ir kitus Schemoje pavaizduotus statinius, bus atsižvelgta į Pastato 1 sprendinius, su kuriais Pastato 2 projektuotojas ir statytojas turėjo galimybę susipažinti iki šio sutikimo išdavimo, pirmiausia susijusius su gaisrinės saugos reikalavimais, lietaus nuotekų tinklais ir kita. Projektuojant ir statant Pastatą 2 turi būti įvertinta ir atsižvelgta į tai, kad:

- 1) Pastato 1 atsparumo ugniai laipsnis – III, ugniasienė neprojektuojama;
- 2) Pastato 1 aukštis – 6,9 m; atstumas iki Sklypo 2 ribos – 3,2 m;

Pastato 2 projektuotojui ir/ar statytojui pažeidus Bendrovės interesus, tai yra pasinaudojus šiuo sutikimu pažeidžiant jame nurodytas sąlygas, dėl ko Bendrovei atsirastų būtinumas koreguoti/keisti Pastato 1 sprendinius ar būtų patirta kita žala/papildomos išlaidos, Bendrovė pasilieka teisę šį sutikimą atšaukti ir iš Pastato 2 projektuotojo ir/ar statytojo reikalauti žalos atlyginimo.

### PRIDEDAMA:

1. Schema techniniam darbo projektui ir Administracinės paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis adresu Marijampolės pl. 33B, Kaunas, vizualizacijos.

UAB „Lidl Lietuva“  
Valdybos narys

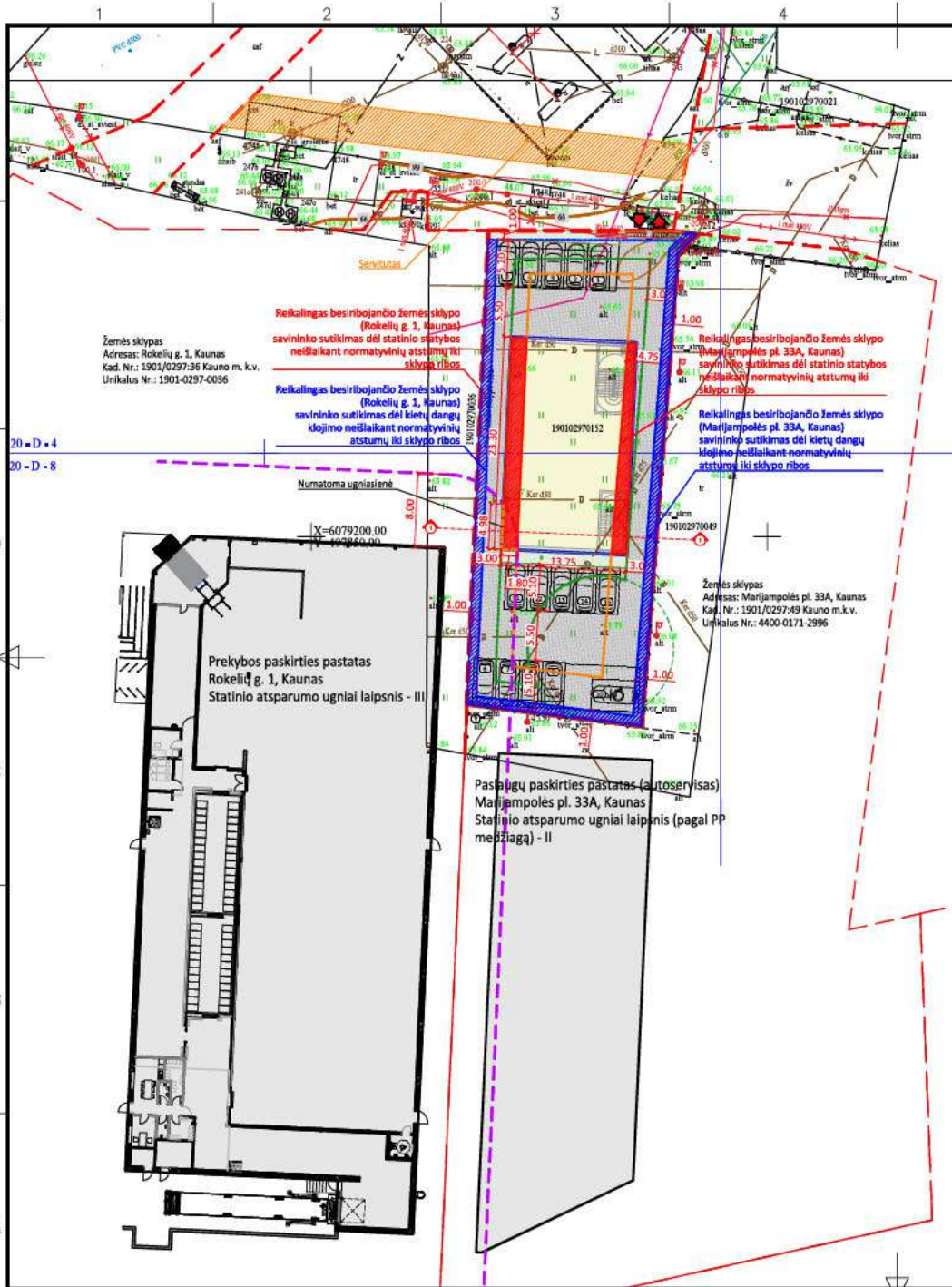
Nekilnojamojo turto departamento vadovas

Plėtros projektų vadovas

---

### UAB „Lidl Lietuva“

Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius • Telefonas: (8 5) 246 1800 • Faksas: (8 5) 246 1801 • Duomenys kaupiami ir saugomi LR Juridinių asmenų registre •  
Įm. kodas: 111791015 • PVM mok. kodas: LT117910113 • Bankas: AB „Swedbank“ • Sąskaitos Nr.: LT45 7300 0100 8277 2256 • Banko kodas: 73000, SWIFT: HABALT22



### Sutartinis žymėjimas

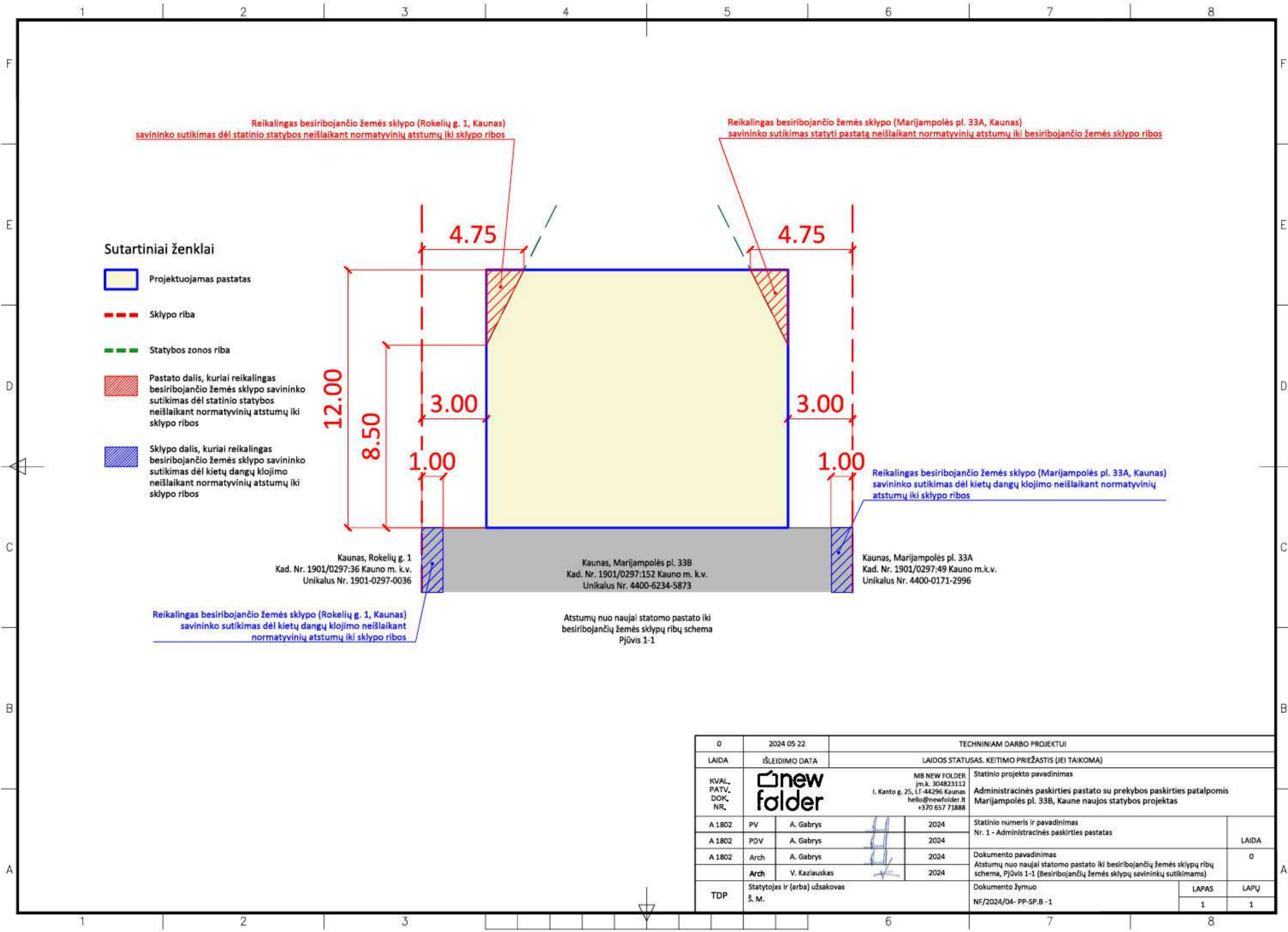
- Projektuojamas pastatas
- Gretimas pastatas
- Sklypo riba
- Servitutas
- Patekimas į sklypą
- 1m atstumas nuo sklypo ribos
- 3m atstumas nuo sklypo ribos
- 4.75m atstumas nuo sklypo ribos
- Gaisrinis atstumas
- Ugniasienė
- Betoninių trinkelų danga (Automobilių stovėjimo aikštelė)
- Veja, želdiniai (Žalieji plotai)
- Projektuojama 15 automobilių stovėjimo vietų su galimybe įkrauti elektromobilį (pagal STR 2.06.04:2014)
- Projektuojama 1 A tipo neįgalųjų stovėjimo vieta (pagal STR 2.03.01:2019) su galimybe įkrauti elektromobilį (pagal STR 2.06.04:2014)
- Pastato dalis, kuriai reikalingas besiribojančio žemės sklypo savininko sutikimas dėl statinio statybos neišlaikant normatyvinių atstumų iki sklypo ribos
- Sklypo dalis, kuriai reikalingas besiribojančio žemės sklypo savininko sutikimas dėl kietų dangų klojimo neišlaikant normatyvinių atstumų iki sklypo ribos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Leistina pagal detalų planą	Projektuojama
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.	Sklypo plotas	-	1072 m <sup>2</sup>
2.	Sklypo užstatymo tankumas	≤30,00%	29.89%
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	≤100,00%	67.49%
4.	Užstatymo plotas	321.60 m <sup>2</sup>	320.37 m <sup>2</sup>
5.	Žalioji plotas	≥10,00%	10.00%
		≥107.20 m <sup>2</sup>	107.20 m <sup>2</sup>
6.	Kietų dangų plotai	-	711.04 m <sup>2</sup>
6.1.	automobilių stovėjimo aikštelė ir takai	-	711.04 m <sup>2</sup>
7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	15 vnt.
7.1.	automobilių stovėjimo vietų skaičius su galimybe įkrauti elektromobilį	-	14 vnt.
7.2.	žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius (A tipo) su galimybe įkrauti elektromobilį	-	1 vnt.
<b>II. PASTATAS</b>			
1.	<b>Administracinės paskirties pastatas su prekybos paskirties patalpomis</b>		
2.	Pastato bendrasis plotas*	≤1072,00 m <sup>2</sup>	723.50 m <sup>2</sup>
3.	Pastato naudingasis plotas*	-	723.50 m <sup>2</sup>
4.	Pastato tūris*	-	3845 m <sup>3</sup>
5.	Pastato aukštų skaičius*	-	3
6.	Pastato aukštis*	-	12 m
7.	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++
8.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
1.	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (automobilių stovėjimo aikštelė ir takai)	-	711.04 m <sup>2</sup>

**Pastabos:**  
 Bendrieji žemės sklypo ir statinių rodikliai gali keistis ar būti papildyti rengiant administracinės paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis techninį darbo projektą.

\*žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

0		2024 05 22		TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI	
LAIKA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		M8 NEW FOLDER Įm.k. 30483312 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888		Statinio projekto pavadinimas	
				Administracinės paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis Marjampolės pl. 33B, Kaune naujos statybos projektas	
A 1802	PV	A. Gabrys	2024	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1802	PDV	A. Gabrys	2024	Nr. 1 - Administracinės paskirties pastatas	LAIKA
A 1802	Arch	A. Gabrys	2024	Dokumento pavadinimas	0
	Arch	V. Kazlauskas	2024	Sklypo planas M 1:500 (Besiribojančių žemės sklypų savininkų sutikimams)	
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas Š. M.			Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
				NF/2024/04-PP-SP-B-1	1 1



0	2024 05 22	TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		M8 NEW FOLDER Įm.k. 30483312 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888	Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis Marijampolės pl. 33B, Kaune naujos statybos projektas	
A 1802	PV	A. Gabrys	2024	LAPAS 0
A 1802	PDV	A. Gabrys	2024	
A 1802	Arch	A. Gabrys	2024	
		V. Kazlauskas	2024	
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas Š. M.		Dokumento žymuo NF/2024/04-PP-SP.B -1	LAPAS 1



Pastaba: Rengiant pastato techninį darbo projektą pastato išvaizda gali pasikeisti



Pastaba: Rengiant pastato techninį darbo projektą pastato išvaizda gali pasikeisti

Numatoma ugniasienė



Pastaba: Rengiant pastato techninį darbo projektą pastato išvaizda gali pasikeisti



Pastaba: Rengiant pastato techninį darbo projektą pastato išvaizda gali pasikeisti



Pastaba: Rengiant pastato techninį darbo projektą pastato išvaizda gali pasikeisti

Žemės sklypas  
Adresas: Marijampolės pl. 33A, Kaunas  
Kad. Nr. 1901/0297:49 Kauno m. k.v.  
Unikalus Nr.: 4400-0171-2996

Žemės sklypas  
Adresas: Marijampolės pl. 33B, Kaunas  
Kad. Nr. 1901/0297:152 Kauno m. k.v.  
Unikalus Nr.: 4400-6234-5873

Žemės sklypas  
Adresas: Rokelių g. 1, Kaunas  
Kad. Nr. 1901/0297:36 Kauno m. k.v.  
Unikalus Nr. 1901-0297-0036

Numatoma ugniasienė

Pastaba: Rengiant pastato techninį darbo projektą pastato išvaizda gali pasikeisti

Numatoma ugniasienė

Žemės sklypas  
Adresas: Rokelių g. 1, Kaunas  
Kad. Nr. 1901/0297:36 Kauno m. k.v.  
Unikalus Nr. 1901-0297-0036

Žemės sklypas  
Adresas: Marijampolės pl. 33B, Kaunas  
Kad. Nr. 1901/0297:152 Kauno m. k.v.  
Unikalus Nr.: 4400-6234-5873

Žemės sklypas  
Adresas: Marijampolės pl. 33A, Kaunas  
Kad. Nr. 1901/0297:49 Kauno m. k.v.  
Unikalus Nr.: 4400-0171-2996

Pastaba: Rengiant pastato techninį darbo projektą pastato išvaizda gali pasikeisti

**SUTIKIMAS**  
*2024 vasario mėn. 26 d.*

Aš, \_\_\_\_\_ sutinku, kad mano sutuoktinio \_\_\_\_\_ vardu būtų rengiama:

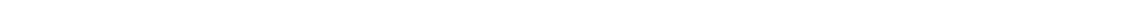
- Administracinės paskirties pastato projektas, kitų pastatų ir statinių projektai, inžinerinių tinklų projektai, adresu Marijampolės pl. 33B, Kaune, žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0297:152 Kauno m. k.v., unikalus daikto numeris: 4400-6234-5873, žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos:
- detaliojo plano koregavimo projektas arba detaliojo plano užstatymo zonos keitimo projektas,
- įgaliojimas projektuotojui,
- projekto viešinimo procedūros,
- specialieji architektūros reikalavimai,
- vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros, telekomunikacijų, dujotiekio, šilumos tiekimo ir kitų inžinerinių tinklų prisijungimo projektai, sąlygos ir kitos projektavimo sąlygos,
- prašymas išduoti statybą leidžiantį dokumentą,
- statybą leidžiantis dokumentas,
- infrastruktūros plėtros mokesčio apskaičiavimo dokumentai,
- inžineriniai geologiniai tyrimai,
- topografinė nuotrauka, išpildomosios nuotraukos,
- kadastriniai matavimai,
- prašymai ir sutikimai,
- kiti su tuo susiję dokumentai.

Įgalioju sutuoktinį: \_\_\_\_\_ tvarkyti savo vardu su tuo susijusius dokumentus ir atlikti kitus veiksmus.

(parašas)

 (parašas)

## PRISIJUNGIMO SĄLYGOS





**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO TVARKYMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,  
el. p. miesto.tvarkymo.skyrius@kaunas.lt, <http://www.kaunas.lt>.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

Įg. a. Andrius Gabrys  
andrius.gabrys@gmail.com

..... Nr. ....  
] 2024-12-17 Nr. prašymą

**DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO**

Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriuje išnagrinėjome Jūsų prašymą, dėl prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygų išdavimo sklypui **Marijampolės pl. 33B**, Kaunas.

Informuojame, kad susisieikimo komunikacijų prisijungimo sąlygos neteikiamos, kadangi nuovaža į sklypą projektuojama nustatytame kelio servitute žemės sklype Marijampolės pl. 29, kuris nuosavybės teise valdomas juridinių asmenų.

Įrengiant nuovažą į sklypą vadovautis LR Statybos įstatymo, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Dangas projektuoti vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19.

Jeigu nesutinkate su Kauno miesto savivaldybės administracijos sprendimu, galite jį skųsti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Skyriaus vedėjas

Informuojame, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Kauno miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188764867, adresas: Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 42 26 08, el. p. info@kaunas.lt). Duomenys tvarkomi, siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą / skundą / pareiškimą. Tvarkymo pagrindas – tvarkyti būtina, siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui, arba vykdant duomenų valdytojiui pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų asmens duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės akty, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka. Duomenys gali būti teikiami institucijoms ar įstaigoms, kompetentingoms spręsti Jūsų prašyme / skunde keliamus klausimus, kitiems asmenims, kuriems asmens duomenis teikti įpareigoja teisės aktai. Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, perkelti, apriboti jų tvarkymą, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiėgos g. 17, LT-10312 Vilnius, tel. +370 5 271 2804 ir pasikonsultuoti su Savivaldybės administracijos duomenų apsaugos pareigūnu tel. +370 37 42 46 00, mob. +370 673 08 123, el. p. dap@kaunas.lt. Daugiau informacijos rasite adresu <http://www.kaunas.lt/asmens-duomenu-apsauga/>.



## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. (8 37) 30 17 00, faks. (8 37) 30 18 00,  
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, http://www.kaunovandenys.lt,

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,  
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

LT-45366 Kaunas

### PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2024-03-25 Nr. 54-792-2024

Pastato Kaune, Marijampolės pl. 33B, bendrasavininkams susitarus, vandens tiekimo ir nuotekų nuvedimo tvarkymo tinklus ir įrenginius statyti prisilaikant Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimų. Vadovautis Teritorijų planavimo dokumentų priimtais sprendimais jeigu jie yra patvirtinti.

Artimiausi centralizuoti privačiomis lėšomis įrengti vandentiekio ir nuotekų tinklai yra Rokelių gatvėje (apie 300m atstumu) esančios d110mm vandentiekio ir d90mm slėginė ūkio buities nuotekų linijos, S. Fanstilio gatvėje esanti d200mm/d250mm paviršinių (lietaus) nuotekų linija. Jungiantis prie privačiomis lėšomis įrengtų vandentiekio ir nuotekų tinklų, jie turi būti tinkamo pralaidumo, techniškai tvarkingi, priduoti eksploatacijai ir teisiškai įregistruoti.

Kvartalinų tinklų projektavimo ir statybos darbai vykdomi UAB „Kauno vandenys“ vardu.

Prisijungimui prie privačiomis lėšomis įrengtų vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų linijų reikalingas jas klojusį savo lėšomis savininkų notarinis sutikimas UAB „Kauno vandenys“ vardu. Teikti pasiūlymą Kauno miesto savivaldybės administracijai dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros.

Klojant kvartalinius tinklus privačioje žemėje šių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui suformuoti servitutus skirtus UAB „Kauno vandenys“ (tarnaujantis daiktas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines komunikacijas).

Jeigu ūkio-buities nuotekų nuvedimui numatoma įrengti siurblinė, kurios eksploataciją ketinama perduoti UAB „Kauno vandenys“, jos projekto elektros ir automatikos dalį papildomai derinti su UAB „Kauno vandenys“ energetikos tarnyba. Lietaus ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Derinant projektą pateikti bendrovei projektuojamų tinklų GIS brėžinį .dwg formatu LKS-94 koordinatų sistemoje.

Naudoti medžiagas pagal UAB „Kauno vandenys“ patvirtintas technine specifikacijas ir vykdyti statybos darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams.

Tinklo pridavimui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (irištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje), TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir pajungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

# ELEKTROS TINKLŲ NUOSAVYBĖS RIBŲ AKTAS NR. 24-00611

2024-01-10

## 1. Objekto informacija:

Vartotojo kodas:

Objekto Nr.: -

Objekto pavadinimas: Ūkinis pastatas

Objekto adresas: Marijampolės pl. 33B, Kaunas, Kauno m. sav.

Elektros energijos apskaitų kiekis objekte 1, vnt.

## 2. Objekto charakteristikos:

Leistina naudoti galia, (kW)	Fazių sk. (vnt)	Ribojančio leistiną naudoti galią įrenginio vardinė srovė (1), (A)	El. tinklų nuosavybės riba nustatyta įtampoje, (kV)	Įrengtoji galia (2), (kW)
5	1	25	0,23	-

(1) - Ribojančio įrenginio vardinė srovė įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta žemoje įtampoje (0,4 kV).

(2) - Objekto įrengtoji galia kW įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta vidutinėje įtampoje (6 – 10 – 35 kV).

PASTABA:

## 3. Elektros energijos persiuntimo sąlygos:

El. linijos tipas (pagrindinė, rezervinė ir/ar tiesioginė skirstymo linija) (3)	Teisės aktais numatytas elektros energijos persiuntimo atnaujinimo terminas po avarinio (neplaninio) persiuntimo nutrūkimo ar nutraukimo (4), (6/12 val.) (5), (6)	Planinio elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimo trukmė (7), (val./ 2 metus)	Elektros apskaitos prietaisų įrengimo vieta
Pagrindinė	6	336	Kabelių linijų tranzit. skirst. spintoje

(3) Tiesioginė skirstymo linija ir (ar) rezervinė linija, suprantamos taip, kaip jos apibrėžiamos energetikos ministro tvirtinamose elektros įrenginių įrengimo taisyklėse.

(4) Teisės aktuose nustatytais atvejais nurodyti terminai ir sąlygos gali būti kitokie nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatčius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujai teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos.

(5) Nutrūkus elektros energijos persiuntimui, skirstomųjų tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą vartotojams ne vėliau kaip per 6 valandas, kai vartotojo elektros įrenginiai įrengti miestuose, kuriuose gyvena daugiau kaip 80 000 gyventojų, ir laisvųjų ekonominių zonų teritorijose, ir ne vėliau kaip per 12 valandų, kai vartotojų elektros įrenginiai įrengti kitoje Lietuvos Respublikos teritorijoje.

(6) Jeigu elektros energijos persiuntimas nutrūko dėl gamtos reiškinių (potvynio, perkūnijos, apšalo, šlapdrubos, audros, škvalo, ižo ar panašiai) sukeltos energetikos objektų ir įrenginių avarijos, kurios kriterijai numatyti energetikos objektų ir įrenginių avarijų ir sutrikimų tyrimą reglamentuojančiuose teisės aktuose, ar gaisro, tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą per 72 valandas.

(7) - Teisės aktų nustatytais atvejais ir (ar) tinklų naudotojo ir skirstomųjų tinklų operatoriaus susitarimu gali būti taikomi kitokie elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminai ir sąlygos nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatčius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujai teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos. Vartotojams elektros energijos persiuntimas negali būti laikinai nutrauktas ilgiau kaip 24 valandas iš eilės, nebent su vartotoju, išskyrus būtinių vartotojų, susitariama dėl kitokių elektros energijos persiuntimo nutraukimo sąlygų.

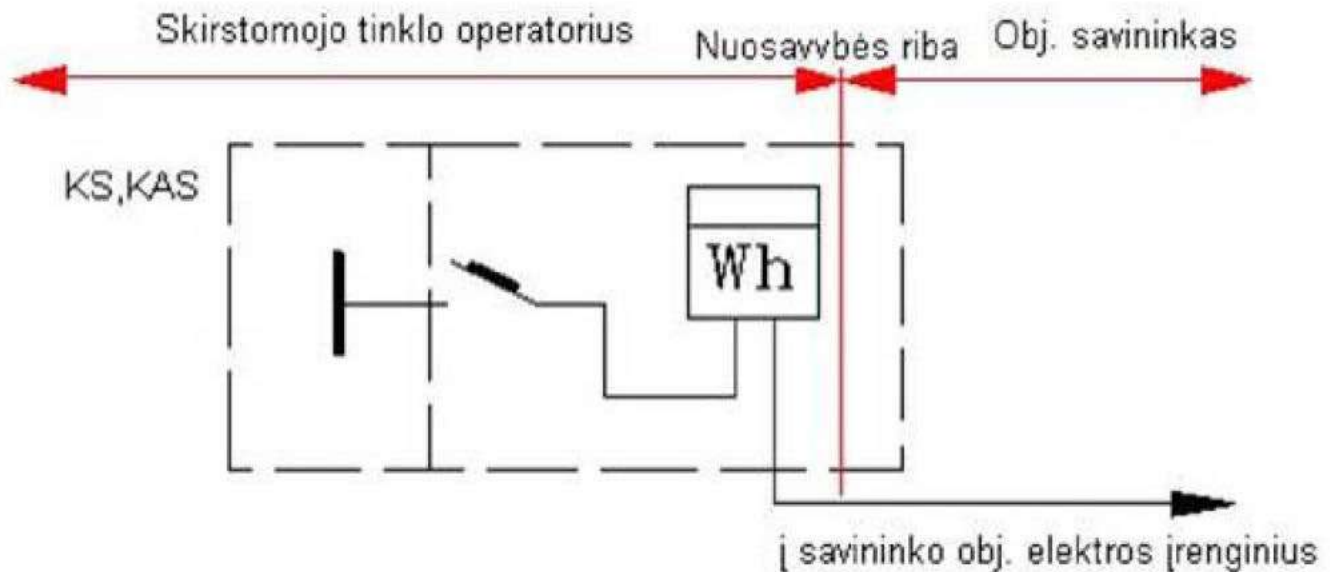
PASTABA:

Vadovaujantis Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. gruodžio 4 d. įsakymu Nr. 1-231 (toliau – Taisyklės), 56.8 punktu, įrengiant elektros įrenginius ir vidaus tinklą pagal turimą vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie skirstomųjų elektros tinklų schemą, vartotojas privalo užtikrinti optimalią vartotojo elektros įrenginių schemą (kaip nustatyta Taisyklių 83, 85, 86 punktuose), numatant ir įgyvendinant priemones galimiems nuostoliams dėl elektros energijos persiuntimo ir tiekimo nutraukimo sumažinti ar jų išvengti, įskaitant ir priemones dėl Lietuvos standarte LST EN 50160:2010 nurodytų staigiųjų trumpųjų, ilgųjų įtampos kryžių ir pertrūkių.

## 4. Elektros tinklų nuosavybės riba:

4.1.	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.
4.2.	Skirstomojo tinklo operatoriaus nuosavybė: kabelių spinta (KS) /komercinės apskaitos spinta (KAS), automatinis jungiklis/saugiklis, elektros energijos apskaitos prietaisas
4.3.	Objekto savininko nuosavybė: kabelis (įvadas) paklotas iš komercinės apskaitos spintos į savininko objekto vidaus elektros tinklą, savininko objekto vidaus elektros tinklas

5. Elektros įrenginių schema, nurodant tarpusavyje sujungtas oro ir kabelių elektros linijas; transformatorių pastotes; skirstomuosius punktus; transformatorines; įrenginius, skirtus elektros energijai perduoti ir skirstyti; taip pat elektros energijos apskaitos įrengimo vietą bei elektros tinklų nuosavybės ribą:



6. Objekto prijungimo elektrinis adresas:

35-110 kV TP 6-10 kV SP	TP/SP linija (prijunginys)	Transforma- torinė (TR)	TR linija (prijunginys)	0,4 kV KS (PP, SP)	0,4 kV KS linija (prijunginys)	Atramos Nr.	KAS Nr.	Linijos tipas	Galia, (kW)
Rokai, L-200 Vaišvydava, KT-991, L-KS87848, KT-991_KS-87848,									
Rokai	L-200 Vaišvydava	KT-991	L-KS87848	KT-991_KS-87848				Pagrindinė	5

7. Elektros įrenginių ir linijų charakteristikos, kai elektros energijos apskaitos įrengimo vieta nesutampa su elektros tinklų nuosavybės riba:

Duomenys apie elektros linijas (laidus, kabelius)				Duomenys apie transformatorius				Darbo laikas
Markė/skerspjūvis, mm <sup>2</sup>	Aktyvioji varža, om/km	Ilgis, km	Įtampa, kV	Vardinė galia, kVA	dPte, kW	dPtj, kW	Įtampa, kV	val./mėn
--	-	-	-	-	-	-	-	-

8. Elektros tinklų nuosavybės ribų aktai : - Nr. - laikomas negaliojančiu.

Aktą patvirtino:

Savininkas ar kitu teisėtu pagrindu objektą valdantis asmuo:

(vardas, pavardė, parašas)

## ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMO/PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2024-06-18 Nr. 2-I-0372/24

**Užsakovas:**

**Užsakovo adresas:**

**Objekto pavadinimas ir vieta:** Prekybos paskirties pastatas. Marijampolės pl. 33B, Kaunas

### TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMUI.

1. Užsakovas iki statybos darbų pradžios savo lėšomis turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančios Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimui:
  - 1.1. Apsaugoti varinio tinklo ryšių kabelį VMOHBU 10x2x0.5 (D 02A (Sp 450), patenkantį į statybos darbų zonos ribas.
2. Nesant galimybės apsaugoti elektroninių ryšių infrastruktūros, būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas.

### TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMUI.

1. Suprojektuoti ir pakloti ryšių įvadą iki pastato nuo ryšių šulinio nr. 43 (koordinatės x:497876.96 y:6078913.33) ar kito artimiausio Telia Lietuva, AB ryšių šulinio.
2. . Atlikti pastato vidaus kanalų įrengimą: kanalus nuo ryšių įvado vietos iki ryšių komunikacijoms skirtų vietų pastate.
3. Atlikti vidaus tinklo įrengimą pastate pagal poreikius.
4. Paslaugas bus galima teikti po Telia Lietuva, AB ryšių tinklo statybos darbų.

### BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

1. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti techniniame darbo projekte ir aiškinamajame rašte.
2. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydžiai ir darbai jose nustatyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.
3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo, projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti tik juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus.
5. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“ ir kiti Statybos techniniai reglamentai.

6. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendinius ir projektą derinti su Telia el.paštu [Projektu\\_derinimas\\_Kaunas@telia.lt](mailto:Projektu_derinimas_Kaunas@telia.lt).
7. Statybos, kasimo ar kitus darbus elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, pagal suderintą projektą ir tik gavus Telia rašytinį sutikimą žemės kasimo darbams. Dėl leidimo gavimo kreiptis el.paštu \_\_\_\_\_
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbai turi būti priduoti Telia, prieš užpilant tranšėją iškvietus atstovą. Atstovo iškvietimą registruoti prieš 1-2 darbo dienas [www.telia.lt/verslui/trasu-rodymas](http://www.telia.lt/verslui/trasu-rodymas).
9. Užsakovas privalo Telia ir tretiesiems asmenims atlyginti elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbų metu dėl Užsakovo kaltės padarytus nuostolius. Nuostoliai atlyginami šalių susitarimu, o šalims nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
10. Telia pasilieka teisę, esant būtinumui, keisti apsaugojimo sąlygas.

Tinklo resursų 2 komandos  
vyresnysis inžinierius

Digitally signed by

Date: 2024.06.18 15:57:57 +03'00'

, mob. tel.

el. paštas:

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

---

**SPECIALIEJI REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

**Duomenys apie statytoją (-us)**

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Ryšio duomenys

El. p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Ryšio duomenys

El. p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

**DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupės) Marijampolės pl. 33B, Kaune, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-260529-00311, 2026-05-29

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

Kauno miesto savivaldybės administracija  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kauno miesto sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminiis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Ryšio duomenys

El. p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminiis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Ryšio duomenys

El. p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

### ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupės) Marijampolės pl. 33B, Kaune, statybos projektas

### Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Administracinis pastatas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Administracinių

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Administracinių

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 1901/0297:152, 4400-6234-5873

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kaunas, Marijampolės pl. 33B

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

### STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Žemės sklypas suformuotas detaliuoju planu, kuris patvirtintas Kauno miesto savivaldybės administracijos Vicemero 2024-12-03 įsakymu Nr. M-1416 (toliau DP). Projekte pateikite sklypo tvarkymo, vertikalinių, sklypo dangų įrengimo, automobilių stovėjimo, ir pan. brėžinius. Numatyti paviršinio vandens

surinkimą savo sklypo ribose. Pastato konstrukcijas projektuoti išlaikant DP sprendiniuose nustatytos statybinės zonos. Inžinerinius statinius – pravažiavimą, automobilių stovėjimo aikštelę, takus projektuoti 1 m atstumu iki sklypo ribos. Dėl įvažos/privažiavimo iki suplanuotos teritorijos įrengimo prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo prašome kreiptis į Miesto tvarkymo skyrių. <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-prie-susisiekimo-komunikaciju-salygu-isdavimas/>

**2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Planuojamas užstatymas turi atitikti teritorijai būdingus bruožus ir darniai įsilieti į urbanistinį kontekstą ir neprieštarauti teritorijų planavimo dokumentams.

**3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Pagal IS sistemoje pateiktus duomenis pastatas yra liks monofunkcinis. Projekto sudėtyje, prašome pateikti bendruosiuose pastato rodiklius prieš ir po statybos darbų, nurodant santykį su kitomis nei tos, kuriai priskirtas pastatas, patalpų bendroju plotu (kuris monofunkcineme pastate gali būti iki 1/5 pastato bendro ploto). Atsižvelgiant į STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS“ reikalavimus, įvairių paskirčių patalpos numatomos formuoti atskirais nekilnojamojais kadastro objektais.

**4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovautis galiojančio detaliojo plano sprendiniais, pastato aukštis iki 12 m., tačiau projektuojamo pastato aukštis ir aukštų skaičius turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovautis galiojančio detaliojo plano sprendiniais, numatomas leistinas tankis 0.3. UT turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes ir gretimuose sklypuose, išlaikyti teritorijai būdingus atstumus nuo pastatų iki sklypo ribų bei derėti su aplinkinio užstatymo tankio rodikliais, laikantis vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų nustatytų reglamentų, bei užtikrinti sklypo pagrindinių reglamentų atitikti teisės aktams.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis galiojančio detaliojo plano sprendiniais, numatomas leistinas intensyvumas 1.00. UI turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, bei užtikrinti sklypo pagrindinių reglamentų atitikti teisės aktams, bei neprieštarauti specialiesiems paveldosaugos reikalavimams.

**7. Leistinas užstatymo tipas** Laisvo planavimo

**8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo"

**9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės neturi daryti neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Atstumas tikslinamas vadovaujantis statinių gaisrinės saugos reikalavimais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Visi projektiniai sprendiniai turi atitikti galiojančius teritorijų planavimo ir statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus bei užtikrinti kad nebūtų pažeidžiami trečiųjų šalių teisėti interesai. Statinių architektūra turi atitikti esminius architektūros reikalavimus, vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsniu ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnyje nustatytais architektūros kokybės kriterijais. Pastato architektūra ir tūriniai sprendiniai turi derėti su esama aplinka, užtikrinti funkcinius, vizualinius ir kompozicinius ryšius su aplinkos elementais bei sudaryti harmoningą visumą su kitais statiniais, išlaikant architektūrinį vientisumą. Sprendiniai turi atitikti statinio tipologiją, būti funkcionalūs, pagrįsti ir racionalūs. Apdailos medžiagos ir jų spalviniai sprendimai turi atitikti esminius architektūros reikalavimus, būti derantys su gretimybėmis ir kompoziciškai susiję su supančia aplinka. Projekte būtina pateikti fasadų spalvinį sprendimą, nurodant konkrečias spalvas ir apdailos medžiagas.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)






(vardas, pavardė, data)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-06-15 Nr. SRD-21-260615-00285
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas Kauno miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-06-09 17:05:32 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-06-09 17:05:44 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-05-17 16:14:16 – 2029-05-16 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-05-29 Nr. SARD-21-260529-00311
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-15 12:03:40)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-06-15 12:03:40 Avilys SDP eDocs

## DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	IG-1-NF/2024/04	Igaliojimas, 2026-04-02	1 lapas
2.	44/3289665	Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas, žemės sklypas Marijampolės pl. 33B, Kaune, 2026-05-15	3 lapai
3.	19/13225	Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas, žemės sklypas Marijampolės pl. 29, Kaune, 2026-05-15	3 lapai
4.	44/115399	Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas, žemės sklypas Marijampolės pl. 33A, Kaune, 2026-05-15	2 lapai
5.	19/23586	Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas, žemės sklypas Rokelių g. 1, Kaune, 2026-05-15	3 lapai
6.	2024-10-10-7414	Servituto sutartis 2024-10-17	16 lapų
7.	SNP-2024-09-16	Servituto nustatymo planas M 1:500, 2024-09-16	1 lapas
8.	NF/2024/04-D-01	Žemės sklypo planas M 1:500, 2016-01-25	2 lapai
9.	DP-PB-2024-12-03	Žemės sklypo Marijampolės pl. 33B, Kaune, detaliojo plano koregavimas - pagrindinis brėžinys	1 lapas
10.	DP-AR-2024-12-03	Žemės sklypo Marijampolės pl. 33B, Kaune, detaliojo plano koregavimas - aiškinamasis raštas	6 lapai
11.	M-1416	Kauno miesto savivaldybės meras. Potvarkis dėl žemės sklypo Marijampolės pl. 33B, Kaune, detaliojo plano koregavimo, 2024 gruodžio 3d.	2 lapai
12.	REG26178764	Teritorijų planavimo komisijos derinimo išvada, 2024-11-19.	2 lapai
13.	TIIS1-20260417-019466	Topografinis planas M 1:500 ir TIIS paslaugos ataskaita	6 lapai
14.	26RA40-GR	Projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai	45 lapai
15.	59488-2026	Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas	2 lapai
16.	NF/2024/04-PU	Projektavimo užduotis, 2024-02-26	2 lapai
17.	A 1802	Andriaus Gabrio architekto kvalifikacijos atestatas, 2025-11-26	1 lapas
18.	NF/2024/04/PP-TPTD	Tvarkomasis projekto tvirtinimo dokumentas	3 lapai
		Lapų skaičius viso:	101 lapas

0	2026 06 01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER įm. k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas el. paštas: hello@newfolder.lt mob.: +370 657 71888			
		Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupės) Marijampolės pl. 33B, Kaune, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 – Administracinės paskirties pastatas
A 1802	PV	Andrius Gabrys		
A 1802	PDV	Andrius Gabrys		
A 1802	Arch	Andrius Gabrys		<b>Dokumento pavadinimas:</b> Dokumentų sąrašas
	Arch	Adomas Vilkas		
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: Š. M., R. M.			Dokumento žymuo: NF/2024/04/PP-BD.DS
				LAPŲ 1

# new folder

**Įgaliojimas**  
Nr. JG-1-NF/2024/04

Kaunas, 2026 m. balandžio mėn. 2 d.

, asmens kodas: \_\_\_\_\_ ir \_\_\_\_\_, asmens kodas:  
(toliau Užsakovas)  
įgalioja

**Andrių Gabrį (toliau – atstovas),**

**Adomą Vilką (toliau – atstovas),**

vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais, Užsakovo vardu atlikti visus ir bet kokius veiksmus, susijusius su Sutarties NF/2024/04 darbais – administracinės paskirties pastato Marijampolės pl. 33B, Kaune, naujos statybos projekto parengimu, kitos paskirties pastatų ir statinių projektų parengimu, inžinerinių tinklų projektų parengimu (toliau – *Projektas*)

(žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0297:152 Kauno m. k.v., unikalus daikto numeris: 4400-6234-5873, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos):

pateikti prašymus, pranešimus, parengti ir/ar gauti visus dokumentus, sutikimus, projektavimo ir technines sąlygas, leidimus, pritarimus ir atlikti visus veiksmus, reikalingus Projekto parengimui, atstovauti visose valdžios institucijose, įmonėse, organizacijose, įstaigose, įskaitant bet neapsiribojant Kauno miesto savivaldybės administracijoje, seniūnijose, Kultūros paveldo departamente, Valstybės įmonėje Registrų centras, Statybos inspekcijoje, Nacionalinėje žemės tarnyboje, AB „Energijos skirstymo operatorius“, UAB „Kauno vandenys“, AB „Telia Lietuva“, AB „Via Lietuva“, Saugomų teritorijų direkcijose, Lietuvos geologijos tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ir institucijose ir kitose institucijose, įmonėse, organizacijose bei įstaigose,

teikti dokumentus žemės sklypo naudojimo paskirties ir būdo pakeitimui, užsakyti specialiuosius architektūros reikalavimus, projektavimo ir technines sąlygas, užsakyti ir / ar atsiimti su Projekto parengimu ir / arba Sutarties NF/2024/04 darbais susijusius dokumentus, jų kopijas ir nuorašus;

teikti Projektą projekto ekspertizei vykdyti,

atlikti Projekto viešinimo procedūras,

teikti dokumentus infrastruktūros plėtros mokesčio apskaičiavimui,

gauti išankstinius projekto derinimus,

įkelti ir derinti projektą „Infostatybos“ sistemoje,

atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su Projekto parengimu ir / arba Sutarties NF/2024/04 darbais.

Užsakovas įgalioja šiuos asmenis:

Andrių Gabrį, a.k.

Adomą Vilką, a.k.

ir kitus MB NEW FOLDER dirbančius ar atstovaujančius asmenis.

Šis Įgaliojimas įsigalioja aukščiau nurodytą jo pasirašymo dieną ir galioja iki 2028 m. balandžio mėn. 2 d. Atstovas turi teisę perįgalioti bet kurį kitą asmenį atlikti visus ar dalį šiame Įgaliojime numatytų veiksmų.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-15 14:12:23

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3289665  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2023-10-12  
Adresas: Kaunas, Marijampolės pl. 33B

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-6234-5873  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0297:152 Kauno m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.1072 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1072 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1072 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.1072 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 20500 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-09-23  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-02-09

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6234-5873, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 13312  
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-27

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6234-5873, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-10-17 Servituto sutartis Nr. 7414  
Plotas: 316.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-22

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6234-5873, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-10-17 Servituto sutartis Nr. 7414  
Plotas: 316.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-22

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6234-5873, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 13312  
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-27

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6234-5873, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1161  
2016-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-12

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6234-5873, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2023-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-560-(14.8.100E)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-12

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100260537  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22  
Įregistravimo data: 2022-02-09  
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-08-03 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-06-19 Projektas E1E2100058**  
Duomenų pakeitimo data: **2025-08-11**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2025-08-11**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100229838**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
Įregistravimo data: **2022-02-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **22 kv. m, nuo 2023-10-14**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-15 14:54:45

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 19/13225  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 1995-04-05  
Adresas: Kaunas, Marijampolės pl. 29

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: 1901-0297-0010  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0297:10 Kauno m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.2197 ha  
Užstatyta teritorija: 0.2197 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 65.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 36500 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-09-23  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-05-25

2.2.

**Pastatas**  
Unikalus daikto numeris: 4400-6384-0562  
Paskirties grupė: Komercinių  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų  
Būklė: Leidimas vykdyti statybos darbus  
Statusas: **Formuojamas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-05-30

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: UAB "Viados turtas", a.k. 306008786  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0297-0010, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2606  
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-30

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0297-0010, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-10-17 Servituto sutartis Nr. 7414  
Plotas: 316.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-22

6.2.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0297-0010, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-10-17 Servituto sutartis Nr. 7414  
Plotas: 316.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-22

6.3.

**Hipoteka**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0297-0010, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-20 Sutartinė hipoteka Nr. 1-7590  
2016-10-21 IDK Nr. 20120160079916  
2022-10-05 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2-11023  
2023-06-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2-7491  
2025-03-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 864  
2025-05-28 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2-4102  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

6.4.

**Kelio servitutas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0297-0010, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-09-09 Sutartis Nr. JS-5470  
Plotas: 0.0197 ha  
Aprašymas: Teisė važiuoti transporto priemonėmis iki sklypo 1901/0297:37  
Įrašas galioja: Nuo 2005-09-21

6.5.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0297-0010, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2000-08-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-6084  
Aprašymas: Teisės naudotojai: Pastatų savininkai  
Įrašas galioja: Nuo 2000-08-08

6.6.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0297-0010, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2000-08-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-6084  
Plotas: 0.0197 ha  
Aprašymas: Teisės naudotojai: Marijampolės pl. 27,31,33  
Įrašas galioja: Nuo 2000-08-08

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0297-0010, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0113 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0297-0010, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0465 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0297-0010, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.2192 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0297-0010, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1665 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-6384-0562, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-05-30 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-240530-00196  
Aprašymas: Nauja statyba  
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-31
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0297-0010, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-552-(14.8.100.)  
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-15
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0297-0010, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1895  
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100388897  
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-02-22 10 kV OL L-200 iš Rokų TP (Vaišvydavos OL) rekonstravimas 1-a dalis (Kauno reg., Kauno raj.) Nr. E1E2100058  
Įregistravimo data: 2023-02-27  
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-08-03 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-06-19 Projektas E1E2100058  
Duomenų pakeitimo data: 2025-08-07  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 15 kv. m, nuo 2025-08-07
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100387270  
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-02-13 10 kV OL L-200 iš Rokų TP (Vaišvydavos OL) rekonstravimas 1-a dalis (Kauno reg., Kauno raj.) Nr. E1E2100058  
Įregistravimo data: 2023-02-14  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 67 kv. m, nuo 2024-12-07
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100283200  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22  
Įregistravimo data: 2022-02-11  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 25 kv. m, nuo 2024-12-07
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100260537  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22  
Įregistravimo data: 2022-02-09

Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-08-03 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-06-19 Projektas E1E2100058**  
Duomenų pakeitimo data: **2025-08-11**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **109 kv. m, nuo 2025-08-11**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100229838**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
Įregistravimo data: **2022-02-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **38 kv. m, nuo 2024-12-07**

11.6. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100757053**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-25 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**  
Įregistravimo data: **2025-11-28**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **722 kv. m, nuo 2025-11-28**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai-registro Nr.20/174487

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-15 14:53:43

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/115399**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2003-12-23**  
Adresas: **Kaunas, Marijampolės pl. 33A**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0171-2996**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0297:49 Kauno m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.4413 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.4413 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.4413 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **11800 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-05**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-07-20**

2.2.

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiamo aikštelė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5358-9094**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **a**  
Statybos pradžios metai: **2019**  
Statybos pabaigos metai: **2020**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **3407.36 kv. m**  
Danga: **Skalda**  
Koordinatė X: **6079161**  
Koordinatė Y: **497891**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **78200 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**  
Atkuriamoji vertė: **70400 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-05-05**  
Vidutinė rinkos vertė: **70400 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-05**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-14**

2.3.

**Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5487-2221**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **t**  
Statybos pradžios metai: **2019**  
Statybos pabaigos metai: **2020**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **336.53 m**  
Medžiaga: **Skarda**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **48400 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**  
Atkuriamoji vertė: **46900 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-05-05**  
Vidutinė rinkos vertė: **7980 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-05**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-14**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Akordas", a.k. 232957480**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0171-2996, aprašytas p. 2.1.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5358-9094, aprašyti p. 2.2.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5487-2221, aprašyti p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2356**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-06**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0171-2996, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
2020-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 12.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0171-2996, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
2020-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 4413.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0171-2996, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
2020-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 300.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5358-9094, aprašyti p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 4400-5487-2221, aprašyti p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-08-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1  
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-03
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5358-9094, aprašyti p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 4400-5487-2221, aprašyti p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-864  
2020-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-03
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0171-2996, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-08-26
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0171-2996, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-864  
2020-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-08-26
- 10.5. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5358-9094, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-02 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-191202-00661  
Aprašymas: Nauja statyba  
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-02

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100260537  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22  
Įregistravimo data: 2022-02-09  
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-08-03 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-06-19 Projektas E1E2100058  
Duomenų pakeitimo data: 2025-08-11  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2025-08-11
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100229838  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22  
Įregistravimo data: 2022-02-01  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2023-10-14

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-15 14:58:41

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 19/23586  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2002-09-25  
Adresas: Kaunas, Rokelių g. 1

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: 1901-0297-0036  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0297:36 Kauno m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 3.0160 ha  
Užstatyta teritorija: 3.0160 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 60900 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-05-13  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-05-05

2.2.

**Pastatas**  
Unikalus daikto numeris: 4400-6776-2629  
Paskirties grupė: Komercinių  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos  
Būklė: Leidimas vykdyti statybos darbus  
Statusas: **Formuojamas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-09-02

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: UAB "Lidl Lietuva", a.k. 111791015  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0297-0036, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-5979  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-23

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0297-0036, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-12 Servituto sutartis Nr. MK-5564  
Plotas: 0.0148 ha  
Aprašymas: Tarp taškų 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1  
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-18

6.2.

**Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0297-0036, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-06 Servituto sutartis Nr. MK-76  
Plotas: 422.59 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-10

6.3.

**Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
Servituto turėtojas: Akcinė bendrovė "VST", a.k. 110870748  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0297-0036, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-26 Sutartis Nr. 4888  
Plotas: 0.0105 ha  
Aprašymas: 0.4 kV kabelių linijų tiesimas ir šių elektros įrenginių eksploatavimas  
Įrašas galioja: Nuo 2008-07-16

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0297-0036, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-915-(14.8.100 E.)  
Plotas: 130.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0297-0036, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-915-(14.8.100 E.)  
Plotas: 27658.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0297-0036, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-915-(14.8.100 E.)  
Plotas: 10051.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Užregistruotas pranešimas apie statybos pradžią (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-6776-2629, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ANN2-20-250908-03463  
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-08
- 10.2. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-6776-2629, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-02 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-250902-00384  
Aprašymas: Nauja statyba  
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-02
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0297-0036, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-07-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-915-(14.8.100 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-03
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0297-0036, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-01-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2205  
2021-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-03

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100751671  
Įregistravimo pagrindas: 2025-11-13 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-11-12 Projektas E1N2524264  
Įregistravimo data: 2025-11-17  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 147 kv. m, nuo 2025-11-17
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100751291  
Įregistravimo pagrindas: 2025-11-13 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-11-12 Projektas E1N2524264  
Įregistravimo data: 2025-11-13  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 145 kv. m, nuo 2025-11-13
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100388897  
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-02-22 10 kV OL L-200 iš Rokų TP (Vaišvydavos OL) rekonstravimas 1-a dalis (Kauno reg., Kauno raj.) Nr. E1E2100058  
Įregistravimo data: 2023-02-27  
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-08-03 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-06-19 Projektas E1E2100058  
Duomenų pakeitimo data: 2025-08-07  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2025-08-07
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100388132  
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-02-13 10 kV OL L-200 iš Rokų TP (Vaišvydavos OL) rekonstravimas 1-a dalis (Kauno reg., Kauno raj.) Nr. E1E2100058  
Įregistravimo data: 2023-02-22  
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-05-14 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-05-14 10 kV OL L-200 iš Rokų TP (Vaišvydavos OL) rekonstravimas 1-a dalis (Kauno reg., Kauno raj.) E1E4100041  
Duomenų pakeitimo data: 2025-05-14  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 373 kv. m, nuo 2025-05-14
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100387270  
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-02-13 10 kV OL L-200 iš Rokų TP (Vaišvydavos OL) rekonstravimas 1-a dalis (Kauno reg., Kauno raj.) Nr. E1E2100058  
Įregistravimo data: 2023-02-14  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 64 kv. m, nuo 2023-02-14
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100380513  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖJE Nr. 1-403  
Įregistravimo data: 2022-12-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6333 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100379827  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖJE Nr. 1-403  
Įregistravimo data: 2022-12-22  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6333 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100283200**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
Įregistravimo data: **2022-02-11**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **45 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100229838**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
Įregistravimo data: **2022-02-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **73 kv. m, nuo 2023-01-05**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

- 14.1. Duomenys patikslinti 2026-05-13, užsakymo Nr. 48693007  
Patikslinimas galioja iki: **2026-06-11**  
Patikslinimas atliktas: **UAB "Lidl Lietuva", a.k. 111791015**

Dokumentą atspausdino



ŠEŠTASIS NOTARO BIURAS  
V. Putvinskio g. 15-1, LT-44243 Kaunas, LIETUVA  
Tel./faks. 8-37 22 62 81, Tel./faks. 8-37 20 70 73  
Mob. +370 60579797

## SERVITUTO SUTARTIS

*Kaunas, du tūkstančiai dvidešimt ketvirtų metų spalio septyniolika diena*

### I. SUTARTIES ŠALYS

Mes, **UAB “Viados turtas”**, kodas 306008786,  
teisinė forma: uždaroji akcinė bendrovė,  
buveinės adresas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Senasis Ukmergės kel. 4,  
duomenys apie juridinių asmenų kaupiamą ir saugomą Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų  
registre,  
toliau sutartyje – **Tarnaujančio daikto savininkas**,  
kuriam atstovauja direktorius, asmens kodas,  
Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr.,  
veikiantis pagal bendrovės įstatus,  
toliau sutartyje – **Tarnaujančio daikto savininko atstovas**,

IR

sutuoktiniai, asmens kodas,  
Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr.,  
deklaruota gyvenamoji vieta:  
veikiantis savo vardu ir pagal 2019 m. lapkričio 13 d. įgaliojimą, registro Nr. 1-10692, kurį  
patvirtino Kauno m. 6-ojo notarų biuro notarė, atstovaujantis sutuoktinei,  
asmens kodas,  
Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr.,  
deklaruota gyvenamoji vieta:  
toliau sutartyje – **Viešpataujančio daikto savininkai**,

**Tarnaujančio daikto savininkas** toliau sutartyje vadinamas - **Servituto davėjas**.

**Viešpataujančio daikto savininkai** toliau sutartyje vadinamas - **Servituto gavėjai**.

**Servituto davėjas** ir **Servituto gavėjai** kartu toliau sutartyje vadinami – **Šalys**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

Sutinkant kreditoriui – „Swedbank“, AB bankui (Pagrindas: 2024 m. spalio 4 d. „Swedbank“, AB banko sutikimas Nr. SR-24-14696 „Dėl servitutų nustatymo“),

Susitarėme ir sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

## II. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Tarnaujančio daikto savininkui – UAB „Viados turtas“ nuosavybės teise priklauso **Žemės sklypas**, unikalus Nr. 1901-0297-0010, kadastrinis adresas 1901/0297:10, esantis Kauno m. sav. Kauno m. Marijampolės pl. 29, toliau vadinamas - **Daiktas1**.
- 2.2. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą1, nurodyti vadovaujantis 2024-09-23 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. 41200463:

Nekilnojamo turto registre registruojant turta suteiktas registro įrašo Nr.:	19/13225
Adresas	Kauno m. sav. Kauno m. Marijampolės pl. 29
Nekilnojamas daiktas	Žemės sklypas
Unikalus Nr.	1901-0297-0010
Kadastrinis adresas	1901/0297:10 Kauno m. k.v.
Paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Bendras žemės sklypo plotas	0.2197 (nulis ir du tūkstančiai šimtas devyniasdešimt septynios dešimttūkstantosios) ha
Užstatytas žemės sklypo plotas	0.2197 (nulis ir du tūkstančiai šimtas devyniasdešimt septynios dešimttūkstantosios) ha
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė	35576,00 (trisdešimt penki tūkstančiai penki šimtai septyniasdešimt šeši) Eur
Žemės sklypo vertė	22235,00 (dvidešimt du tūkstančiai du šimtai trisdešimt penki) Eur
Vidutinė rinkos vertė	36500,00 (trisdešimt šeši tūkstančiai penki šimtai) Eur
Vertės nustatymo data	2024-09-23
Kadastro duomenų fiksavimo data	2016-05-25
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: UAB “Viados turtas”, a.k. 306008786, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2023-11-29, Nr. 2606
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Kelio servitutas (tarnaujantis) Įregistravimo pagrindas: Sutartis, 2005-09-

	<p>09, Nr. JS-5470</p> <p>Aprašymas: Teisė važiuoti transporto priemonėmis iki sklypo 1901/0297:37</p> <p>Plotas: 0.0197 (nulis ir šimtas devyniasdešimt septynios dešimttūkstantosios) ha</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2005-09-21</p> <p>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2000-08-08, Nr. 02-01-6084</p> <p>Aprašymas: Teisės naudotojai: Marijampolės pl. 27,31,33</p> <p>Plotas: 0.0197 (nulis ir šimtas devyniasdešimt septynios dešimttūkstantosios) ha</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2000-08-08</p> <p>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2000-08-08, Nr. 02-01-6084</p> <p>Aprašymas: Teisės naudotojai: Pastatų savininkai</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2000-08-08</p> <p>Hipoteka</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Sutartinė hipoteka, 2016-10-20, Nr. 1-7590; IDK, 2016-10-21, Nr. 20120160079916; Sutartinės hipotekos pakeitimas, 2022-10-05, Nr. 2-11023; Sutartinės hipotekos pakeitimas, 2023-06-27, Nr. 2-7491</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01</p>
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	<p>Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711</p> <p>Plotas: 0.1665 (nulis ir tūkstantis šeši šimtai</p>

	<p>šešiasdešimt penkios dešimttūkstantosios) ha          Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01          Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)          Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711          Plotas: 0.2192 (nulis ir du tūkstančiai šimtas devyniasdešimt dvi dešimttūkstantosios) ha          Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01          Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)          Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711          Plotas: 0.0465 (nulis ir keturi šimtai šešiasdešimt penkios dešimttūkstantosios) ha          Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01          Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)          Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711          Plotas: 0.0113 (nulis ir šimtas trylika dešimttūkstantųjų) ha          Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01</p>
<p>Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu</p>	<p>Įrašų nėra</p>
<p>Daikto registravimas ir kadastro žymos</p>	<p>Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)          Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2016-05-25;</p>

	<p>Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2016-06-13, Nr. 8SK-552-(14.8.100.)</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2016-06-15</p> <p>Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)</p> <p style="text-align: right;">gim.</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, , Nr. 2M-M-1895; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2016-05-25</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2016-06-15</p>
<p>Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos</p>	<p>Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)</p> <p>Teritorijos unikalus numeris: 100258404</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22</p> <p>Įregistravimo data: 2022-02-09</p> <p>Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 90 kv. m, nuo 2023-01-05</p> <p>Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)</p> <p>Teritorijos unikalus numeris: 100260537</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22</p> <p>Įregistravimo data: 2022-02-09</p> <p>Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 127 kv. m, nuo 2023-01-05</p> <p>Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)</p> <p>Teritorijos unikalus numeris: 100387270</p> <p>Įregistravimo pagrindas: AB “Energijos skirstymo operatorius”; 2023-02-13 10 kV OL L-200 iš Rokų TP (Vaišvydavos OL) rekonstravimas 1-a dalis (Kauno reg., Kauno raj.) Nr. E1E2100058</p> <p>Įregistravimo data: 2023-02-14</p> <p>Žemės sklypo plotas, patenkantis į</p>

Teritorija: 67 kv. m, nuo 2023-02-14

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100229838

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

Įregistravimo data: 2022-02-01

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritorija: 38 kv. m, nuo 2023-01-05

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100283200

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

Įregistravimo data: 2022-02-11

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritorija: 25 kv. m, nuo 2023-01-05

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100218920

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

Įregistravimo data: 2022-01-26

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritorija: 75 kv. m, nuo 2023-01-04

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100388897

Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-02-22 10 kV OL L-200 iš Rokų TP (Vaišvydavos OL) rekonstravimas 1-a dalis (Kauno reg., Kauno raj.) Nr. E1E2100058

Įregistravimo data: 2023-02-27

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritorija: 15 kv. m, nuo 2023-02-27



Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	<p>Suformuotas naujas (daikto registravimas)</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2023-10-05, Nr. 8SK-560-(14.8.100E); Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2016-02-09</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2023-10-12</p> <p>Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)</p> <p style="text-align: right;">, gim.</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2010-06-09, Nr. ;</p> <p>Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2016-02-09</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2023-10-12</p>
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<p>Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)</p> <p>Teritorijos unikalus numeris: 100260537</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22</p> <p>Įregistravimo data: 2022-02-09</p> <p>Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2023-10-14</p> <p>Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)</p> <p>Teritorijos unikalus numeris: 100229838</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22</p> <p>Įregistravimo data: 2022-02-01</p> <p>Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 22 kv. m, nuo 2023-10-14</p> <p>Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)</p> <p>Teritorijos unikalus numeris: 100218920</p>

	Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22 Įregistravimo data: 2022-01-26 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 13 kv. m, nuo 2023-10-14
Registro pastabos	Įrašų nėra

### III. SERVITUTO NUSTATYMAS

3.1. **Tarnaujančio daikto Savininkas suteikia Viešpataujančio daikto Savininkams teisę neatlygintinai naudotis** Žemės sklypo (unikalus Nr. 1901-0297-0010, kadastrinis Nr. 1901/0297:10), esančio Kauno m. sav. Kauno m. Marijampolės pl. 29, dalimi.

3.2. Šalių susitarimu, šia Sutartimi nustatomi ir įregistruojami servitutai:

3.2.1. Žemės sklype (unikalus Nr. 1901-0297-0010, kadastrinis Nr. 1901/0297:10), esančiame Kauno m. sav. Kauno m. Marijampolės pl. 29 – **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) žemės sklypui kad. Nr. 1901/0297:0152**, plane pažymėtas indeksu „S“, plotas: **316 kv. m**;

3.2.2. Žemės sklypui (unikalus Nr. 4400-6234-5873, kadastrinis Nr. 1901/0297:152), esančiam Kauno m. sav. Kauno m. Marijampolės pl. 33B – **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype kad. Nr. 1901/0297:10**, plotas: **316 kv. m**;

3.2.3. Žemės sklype (unikalus Nr. 1901-0297-0010, kadastrinis Nr. 1901/0297:10), esančiame Kauno m. sav. Kauno m. Marijampolės pl. 29 – **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) žemės sklypui kad. Nr. 1901/0297:0152**, plane pažymėtas indeksu „S“, plotas: **316 kv. m**;

3.2.4. Žemės sklypui (unikalus Nr. 4400-6234-5873, kadastrinis Nr. 1901/0297:152), esančiam Kauno m. sav. Kauno m. Marijampolės pl. 33B – **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklype kad. Nr. 1901/0297:10**, plotas: **316 kv. m**;

*Servituto nustatymo planas M 1:500, parengtas 2024 m. rugsėjo 16 d. UAB „Geomatrininkai“ matininko pridedamas ir yra neatskiriama šios Sutarties dalis.*

3.3. Šalys susitaria, kad neatlygintinumas šios Sutarties prasme reiškia, jog Servituto davėjas nepretenduos į užmokestį dėl servituto nustatymo, taip pat į atlyginimą nuostolių, atsiradusių Servituto gavėjams sąžiningai bei protingai naudojantis servitutu nustatytais naudojimosi žemės sklypo dalimi teisėmis. Servituto gavėjai įsipareigoja prižiūrėti, remontuoti ir tvarkyti servitutą.

## IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

### 4.1. *Servitoto davėjas įsipareigoja:*

4.1.1. Žemės sklypą, kuriam nustatytas servitutas, naudoti taip, kad Servitoto gavėjai galėtų tinkamai įgyvendinti servitutu nustatytas naudojimosi žemės sklypo dalimi teises;

4.1.2. Nedelsiant informuoti Servitoto gavėjus apie naujai paaiškėjusias aplinkybes, turinčias įtakos servitoto suteikiamų naudojimosi žemės sklypo dalimi teisių įgyvendinimui;

4.1.3. Nesuteikti tretiesiems asmenims analogiškų naudojimo žemės sklypo dalimi teisių, jei tuo būtų pažeidžiami Servitoto gavėjų interesai.

### 4.2. *Servitoto gavėjai įsipareigoja:*

4.2.1. Įgyvendinti tik šia Sutartimi suteiktas bei betarpiškai su jomis susijusias naudojimosi žemės sklypo dalimi teises;

4.2.2. Naudojantis servitoto suteiktomis teisėmis, tinkamai išlaikyti bei prižiūrėti žemės sklypo dalį, kiek tai susiję su suteikiamo naudojimosi žemės sklypo dalimi teisių įgyvendinimu;

4.2.3. Nedelsiant informuoti Servitoto davėją apie naujai paaiškėjusias aplinkybes, turinčias įtakos servitoto suteikiamų naudojimo žemės sklypo dalimi teisių įgyvendinimui.

## V. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI, GARANTIJOS

5.1. Servitoto davėjas garantuoja, kad jo nuosavybės teisė į žemės sklypą nėra suvaržyta (išskyrus 2.2. punkte nurodytas kitas daiktines teises) arba, kad suvaržymas neturės įtakos servitoto suteikiamų Servitoto gavėjams naudojimosi žemės sklypo dalimi teisių tinkamam įgyvendinimui. Servitoto davėjas taip pat garantuoja, kad dėl žemės sklypo nėra iškilusių teisminių ginčų.

5.2. UAB „Viados turtas“ atstovas patvirtina, kad ši Sutartis neprieštarauja bendrovės ir jos akcininkų teisėms bei teisėtiems interesams. Taip pat, kad šios Sutarties pasirašymo metu galioja visi teisės aktų nustatyti ir šiam sandoriui sudaryti reikalingi įgalinimai ir patvirtinimai.

5.3. UAB „Viados turtas“ atstovas užtikrina, kad yra priimti visi būtini sprendimai, reikalingi šios Sutarties pasirašymui, Sutarties sudarymui apribojimų nėra ir jis, pasirašydamas šią Sutartį, turi visus įgaliojimus ją pasirašyti, nepažeidžia LR įstatymų, kitų norminių aktų reikalavimų, taip pat nepažeidžia jokių sutarčių ar kitų dokumentų bei kreditorių teisių ir teisėtų interesų.

## VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS, NUTRAUKIMAS

6.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo servitoto įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos (LR CK 4.124 str.). Sutarties galiojimas baigiasi LR Civilinio kodekso 4.130 str. numatytais pagrindais ir momentu.

6.2. Sutartis gali būti keičiama ar pildoma Šalių susitarimu. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja nuo to momento, kai jie patvirtinami notariškai ir nustatyta tvarka įregistruojami Nekilnojamojo turto registre.

6.3. Sutarties galiojimo laikotarpiu servituto suteikiamų teisių apimtis gali būti keičiama tik Šalių raštišku susitarimu.

## VII. KITOS SĄLYGOS

7.1. Šalims yra žinoma, kad Daiktas1 nuosavybės teise priklausantis UAB „Viados turtas“, yra įkeistas „Swedbank“, AB bankui (Pagrindas: 2016-10-20 Sutartinė hipoteka Nr. 1-7590, 2016-10-21 identifikavimo kodas Nr. 20120160079916, su visais vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Šiai sutarčiai sudaryti yra gautas kreditoriaus – „Swedbank“, AB banko 2024 m. spalio 4 d. sutikimas Nr. SR-24-14696 „Dėl servitutų nustatymo“.

7.2. Pasirašydamos šią Sutartį Šalys patvirtina, kad Sutartis atitinka jų valią, Sutarties prasmė ir pasekmės Šalims yra aiškios.

7.3. Šalių tarpusavio santykius, kylančius iš šios Sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja LR įstatymai ir kiti teisės aktai.

7.4. Sutarties sudarymo išlaidas apmoka

*Pastaba. Šią sutartį reikia užregistruoti Valstybės įmonėje Registrų centre.*

Ši Sutartis Šalių suprasta dėl turinio, pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią bei tikruosius ketinimus, priimta bei pasirašyta:

***Dokumentas sudarytas elektronine forma. Dokumentas pasirašytas kvalifikuotais elektroniniais parašais.***

***Dokumentas patvirtintas nuotoliniu būdu, naudojantis Lietuvos notarų rūmų informacinių technologijų platforma - informacine sistema “enotaras”. Notarinio veiksmo dalyviui išaiškinta, jog siekiant naudoti ir saugoti elektroninį notarinį dokumentą ilgesnį laikotarpį, nei galioja notarinio veiksmo dalyvio elektroninio parašo sertifikatas, kuriuo buvo pasirašytas elektroninis dokumentas, notarinio veiksmo dalyvis pats turi notaro jam pateiktame elektroniniame notariname dokumente elektroninius parašus pakelti iki ilgalaikio saugojimo lygmens. El. Parašo lygio kėlimas atliekamas pagal el. parašo teikėjo nustatytą tvarką ir įkainius.***

2024 m. spalio 17 d.

Aš, Kauno m. 6-ojo notarų biuro notaras \_\_\_\_\_ sutartį, kurią pasirašė \_\_\_\_\_, atstovaujantis UAB „Viados turtas“, ir \_\_\_\_\_, veikiantis savo vardu ir atstovaujantis \_\_\_\_\_, tvirtinu.

Notarinio registro Nr. 7414

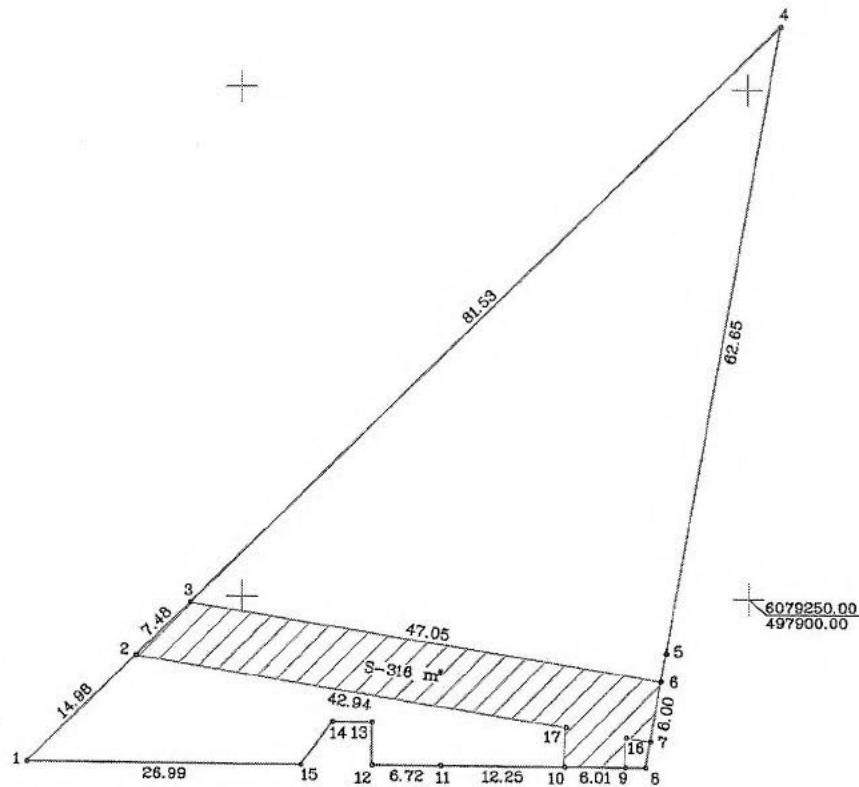
Notaro parašas

# SERVITUTO NUSTATYMO PLANAS M 1:500

sklypo plotas 2197 m<sup>2</sup>  
servituto S plotas 316 m<sup>2</sup>

Kadastru:	vietovė	Kauno, m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastru Nr.:		1 9 0 1 0	2 9 7 0	0 1 0

Getvė, namo Nr.	Marijampolės pl. 29
Miestas	Kauno m.
Seniūnija	
Rajonas (savivaldybė)	Kauno
Apkritis	Kauno



Nustatomi servitutai sklype kad. Nr. 1901/0297:0010

Eil. Nr.	Kodas	Servitūtų rūšys	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) žemės sklypui kad. Nr. 1901/0297:0152	S-316
2	222	Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis) žemės sklypui kad. Nr. 1901/0297:0152	S-316

Žemės sklypo kad. Nr. 1901/0297:0010 savininkas:  
servituto davėjas

(vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....

Žemės sklypo kad. Nr. 1901/0297:0152 savininkas:  
servituto gavėjas

(vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....

(vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6079233.75	497828.72
2	R	6079244.19	497839.46
3	R	6079249.41	497844.83
4	R	6079308.23	497903.30
5	R	6079244.84	497891.79
6	R	6079241.94	497891.28
7	R	6079236.04	497890.18
8	R	6079233.49	497889.70
9	R	6079233.50	497887.89
10	R	6079233.53	497881.88
11	R	6079233.58	497880.43
12	R	6079233.61	497882.71
13	R	6079237.81	497882.73
14	R	6079237.83	497858.83
15	R	6079233.83	497855.71
16	S	6079236.42	497887.82
17	S	6079237.38	497881.86

Gretimybė	Atstumas
5-6	2.75
7-8	2.60
8-9	2.01
12-13	4.20
13-14	3.90
14-15	5.23
10-17	3.88
7-16	2.39
9-16	2.93

Pastaba. Įregistruoti servitutai sklype kad. Nr. 1901/0297:0010 yra aprašyti NTR Centrinio duomenų banko išrašo ir pažymėti žemės sklypo plane

GEO

UAB "Geonatininkai"  
Įm.k. 904098200  
Vasario 18-ojos g. 7-1, Kaunas  
Tel. 8-872-25568

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas			2024-09-16
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:			

A.Y.



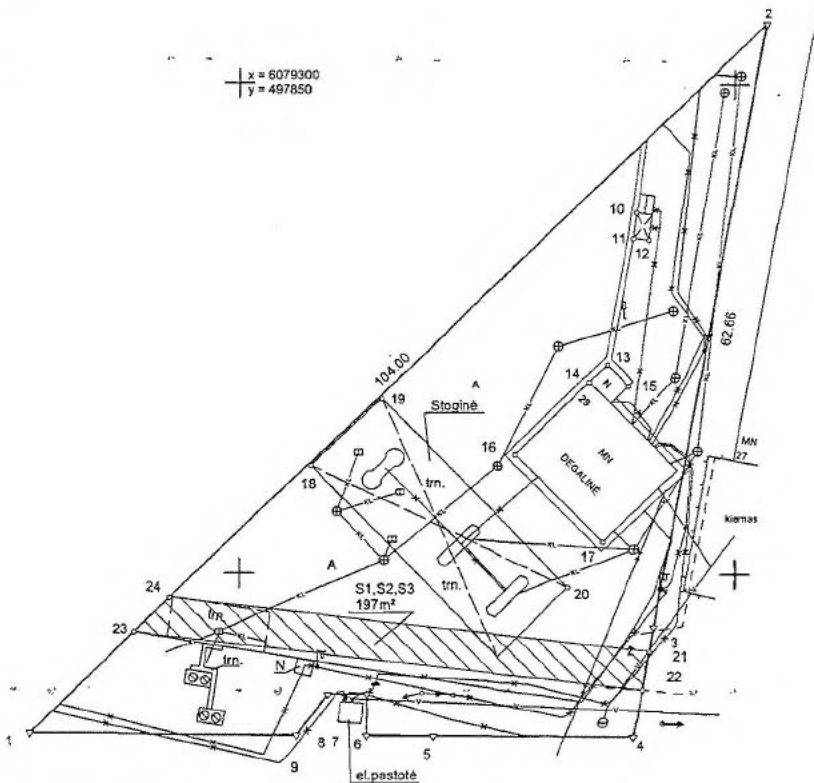
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2197 m<sup>2</sup>

6079300

x = 6079300  
y = 497850

6079350



Linijų ūgliai, m	
3-4	11.34
4-5	20.27
5-6	4.72
6-7	4.20
7-8	3.99
8-9	5.23
9-1	26.99

497850

497800

Kadastro: vietovė	Kauno m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		1 9 0 1	0 2 9 7 0 0 1 0

Gatvė, namo Nr.	Marijampolis pl. 29
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Panemunės
Rajonas (miestas)	Kauno m.
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo ž. skl. kad. Nr.	Pastabos
1-2		VŽF
2-3	1901/ 0297: 21	
3-5		VŽF
5-9-1	1901/ 0297: 36	

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypų ribomis, aprašytais 2016 m. vasario mėn. 21 d. žemės sklypo paženklinimo sąlygose, nustatytu plotu sutinku: žemės sklypo savininkas/pastatytojas, parašas, data.

1. UAB "LUKTARIS" (vardas, pavardė / pavadinimas) parašas (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Kauno miesto skyrius

Patikrino: .....  
Suderino: ..... (pareigos)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Kauno miesto skyrius

2016-04-11  
2016-04-27  
(data)

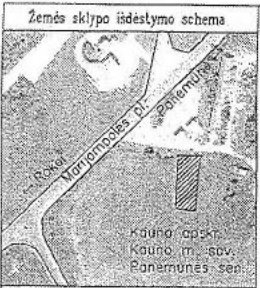
UAB "Archimera"

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas		RAMONAS WONSTVILAS	2016-04-11

GEO OBJEKTO KODAS: 1901-0297-0010

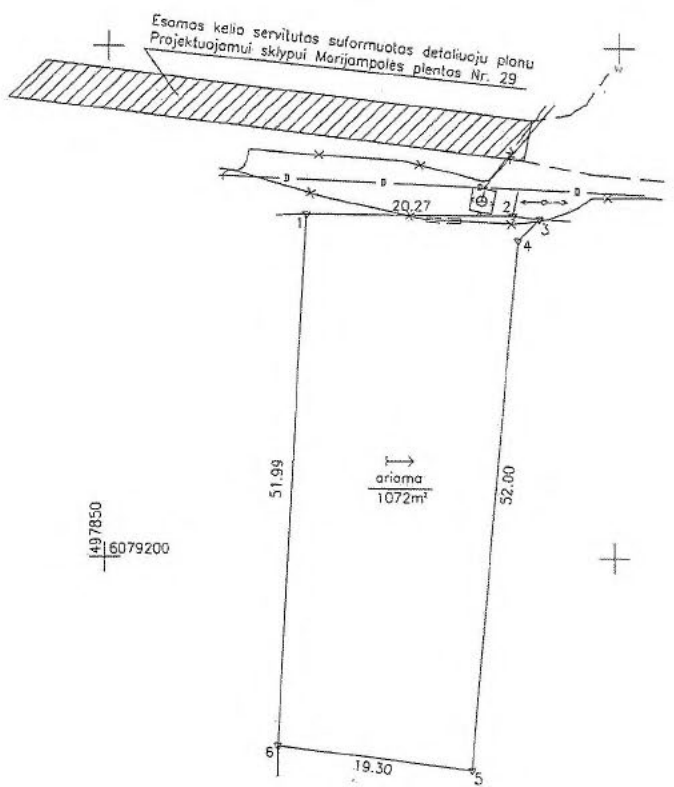






# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1072 m<sup>2</sup>



- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- ▽ Žemės sklypo pastovūs riboženkliai
  - Žemės sklypo posūkių taškai
  - Nusaustintas žemės sklypas

Urajų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
2-3	2.60
3-4	2.93

Kadastras:	vielovė	Kauno m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastra Nr.			1 9 0 1 0 2 9 7	

Galvė, namo Nr.	Proj. skl. Nr. 1 (Marijampolės pientas Nr. 1)
Rolimas (miestelis)	-
Seniūnija	Panemunės
Miestas (rajonas)	Kauno m.
Apskritys	Kauno

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastra Nr.	Pastabos
1-2	1901/0297:0010	
2-3		Vaistybinių žemių
3-4-5-6	1901/0297:0049	
6-1	1901/0297:0036	

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2015 m. lapkričio mėn. 23 d. ir 2016 m. sausio mėn. 25 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo aktuose, ir nustatytu plotu sutinka:  
Žemės savininkas (naudotojas):

Lietuvos Respublika  
(vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Kauno miesto skyrius

Patikrina: *V.V. S.P.S.*  
Suderina: .....  
(pareigos) ..... (parašas)

## GEOMETRA

UAB "Geometra" Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1161

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Sk. vedovas			2016-01-25
Asistentė			2016-01-25

Kopija tikra

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1072 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 19010297

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6079233.58	497869.43				
2	R	6079233.49	497889.70				
3	R	6079233.16	497892.28				
4	R	6079231.08	497890.22				
5	R	6079179.24	497886.20				
6	R	6079181.64	497867.05				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6079209 Y=497878	59/35
Valstybinė LKS-1994	X=6079209 Y=497878	59/35
Žiniaraštį sudarė	(parašas) / (vardas ir pavardė, patvirtinama ar.)	2016-01-25 (data)

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	I-Būvių linijų apsaugos zona	10
2	6	VI-Elektrinė linijų apsaugos zona	40
3	8	VIII-kuro tiekimo bazinių degalinių ir šilumos kuro centų apsaugos zonos	11
4	21	XII-Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1072

## SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-



2023-10-05

Žemės sklypo kadastro Nr. 1901/0297:152

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

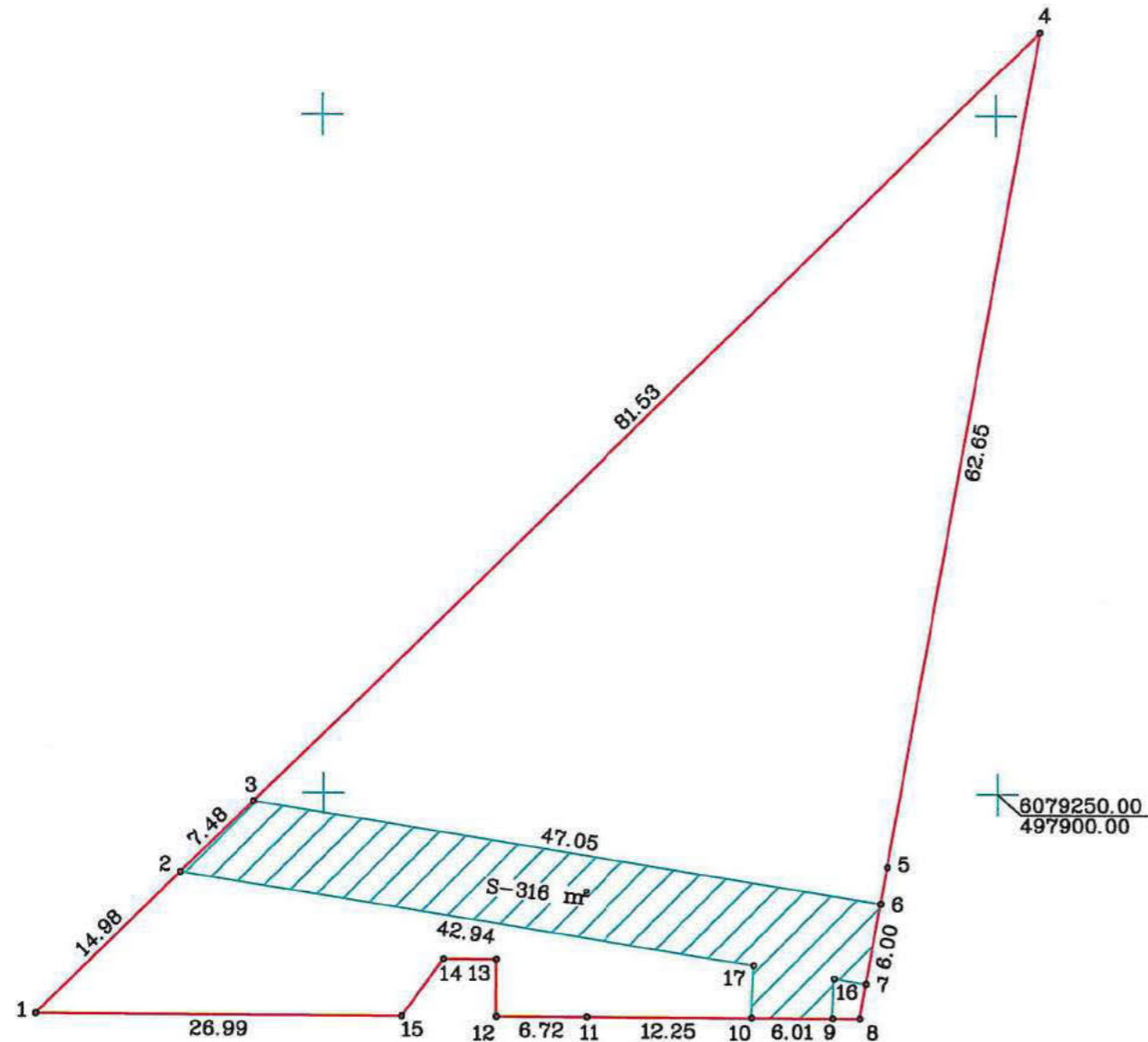
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženkių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadešimt dviejų iki vieno šimto keturiadešimt keturių eurų.

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė:  
Data: 2024-10-16 10:22:52  
Paskirtis: Kopija tikra  
Vieta: VĮ Registrų centras

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė  
Data: 2023-10-13 09:47:38  
Paskirtis:  
Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje

# SERVITUTO NUSTATYMO PLANAS M 1:500

sklypo plotas 2197 m<sup>2</sup>  
servituto S plotas 316 m<sup>2</sup>



Koordinacijų sistema Lks-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6079233.75	497828.72
2	R	6079244.19	497839.46
3	R	6079249.41	497844.83
4	R	6079306.23	497903.30
5	R	6079244.64	497891.79
6	R	6079241.94	497891.28
7	R	6079236.04	497890.18
8	R	6079233.49	497889.70
9	R	6079233.50	497887.69
10	R	6079233.53	497881.68
11	R	6079233.58	497869.43
12	R	6079233.61	497862.71
13	R	6079237.81	497862.73
14	R	6079237.83	497858.83
15	R	6079233.63	497855.71
16	S	6079236.42	497867.82
17	S	6079237.38	497861.86

Gretimybė	Atstumas
5-6	2.75
7-8	2.60
8-9	2.01
12-13	4.20
13-14	3.90
14-15	5.23
10-17	3.86
7-16	2.39
9-16	2.93

Kadastro:	vietovė	Kauno m. ....	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastr. Nr.:			1 9 0 1 0 2 9 7	0 0 1 0

Gatvė, namo Nr.	Marijampolės pl. 29
Miestas	Kauno m.
Seniūnija	
Rajonas (savivaldybė)	Kauno
Apskritis	Kauno

## Nustatomi servitutai sklype kad. Nr. 1901/0297:0010

Eil. Nr.	Kodas	Servitutų rūšys	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	215	Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) žemės sklypo kad. Nr. 1901/0297:0152 savininkui ar naudotojui	S-316
2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) žemės sklypo kad. Nr. 1901/0297:0152 savininkui ar naudotojui	S-316

Žemės sklypo kad. Nr. 1901/0297:0010 savininkas:  
servituto davėjas

(vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....

(vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....

Žemės sklypo kad. Nr. 1901/0297:0152 savininkas:  
servituto gavėjas

(vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....

(vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....

Pastaba. Įregistruoti servitutai sklype kad. Nr. 1901/0297:0010 yra aprašyti NTR Centrinio duomenų banko išrašė ir pažymėti žemės sklypo plane

**GEOmatininkai**

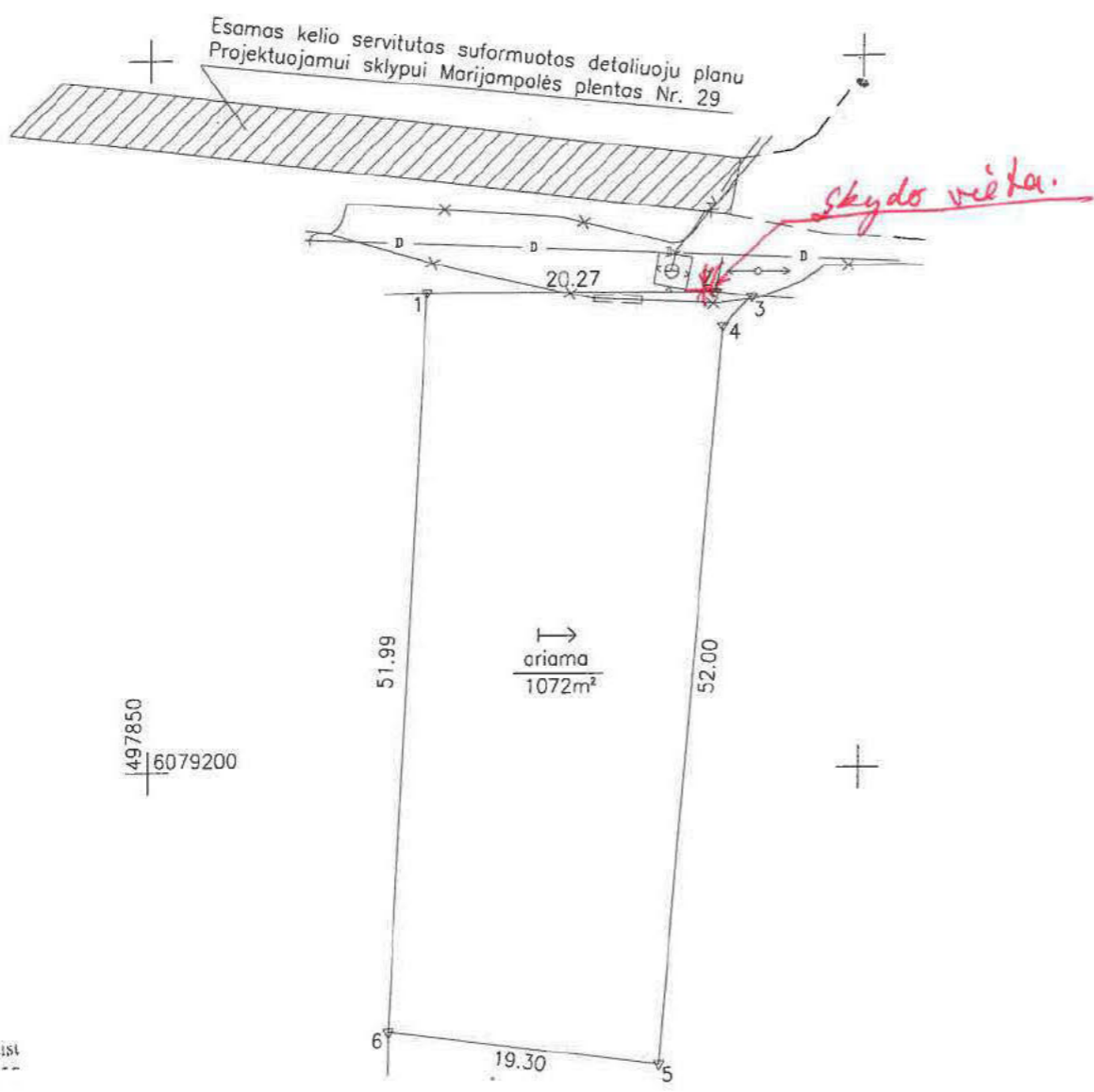
UAB "Geomatininkai"  
Įm. k. 304096200  
Vasario 18-osios g. 7-1, Kaunas  
Tel. 8-872-25588

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas			2024-09-16
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:			



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1072 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Kauno m.	blokas		sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.			1	9	0	1
			0	2	9	7
Gatvė, namo Nr.		Proj. skl. Nr. 1 (Marijampolės pientas Nr. )				
Kaimas (miestelis)		-				
Seniūnija		Panemunės				
Miestas (rajonas)		Kauno m.				
Apskritis		Kauno				

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	1901/0297:0010	
2-3		Valstybinė žemė
3-4-5-6	1901/0297:0049	
6-1	1901/0297:0036	

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2015 m. lapkričio mėn. 23 d. ir 2016 m. sausio mėn. 25 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo aktuose, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

Lietuvos Respublika  
(vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....

Vilniaus apskr. Kauno filialas  
Valstybės įmonės Registrų centras  
Kadastru tvarkytojas  
Nr. 7  
Kadastru specialistas  
Kauno filialas  
Vyresnysis kadastrų specialistas

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
- ▽ Žemės sklypo pastovūs riboženkliai
  - Žemės sklypo posūkio taškai
  - Nusausintas žemės sklypas

Kopija tikra

Linių anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
2-3	2.60
3-4	2.93

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos  
Kauno miesto skyrius

Patikrino: **V.V. SPEC.**  
Suderino: .....  
(pareigos) ..... (parašas) .....

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos  
Kauno miesto skyriaus vedėjo pavaduotojas

2016-02-25  
2016-02-25  
Kauno miesto skyrius A.V.

**GEOMETRA**

UAB "Geometra" Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. ....

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Sk. vadovas			2016-01-25
Asistentė			2016-01-25

1943584PA

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 1072 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 9 0 1 0 2 9 7

KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinatų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6079233.58	497869.43				
2	R	6079233.49	497889.70				
3	R	6079233.16	497892.28				
4	R	6079231.08	497890.22				
5	R	6079179.24	497886.20				
6	R	6079181.64	497867.05				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6079209 Y=497878	59/35
Valstybinė LKS-1994	X=6079209 Y=497878	59/35
Žiniaraštį sudarė		2016-01-25 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	I-Ryšių linijų apsaugos zona	10
2	6	VI-Elektros linijų apsaugos zona	40
3	8	VIII-kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos	11
4	21	XXI-Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai	1072

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Kopija tiksliai  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie AM  
 Kauno miesto skyriaus vyresnioji specialistė

2023-10-05

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vieno šimto keturiasdesimt keturių eurų.



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

Sklypas yra įregistruotas Valstybiniame žemės ir kito nekilnojamo turto registre Nr. 44/3289665;

**kadastrinis Nr. 1901/0297:152 (Marijampolės pl. 33B, Kaunas):**

- pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos.
- Įregistruotas sklypo plotas 0,1072 ha (žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus);
- Įregistruoti servitutai: nėra;
- Įregistruoti pastatai: nėra;
- Sklypo ir pastato savininkas: Š.M. ir R.M.

Įregistruota specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); plotas – 0,0038 ha;

2015 m. buvo parengtas ir patvirtintas „Apie 1000 kv.m. teritorijos prie Marijampolės pl., Kaune (plane pažymėtos Nr. 34), detalusis planas“, kuriuo ir buvo suformuotas nagrinėjamas sklypas Marijampolės pl. 33B. Detalusis planas 2015-10-16 buvo patvirtintas Kauno miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr. A-2995.

Detaliojo plano koregavimas atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalies nuostatų reikalavimais bei Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu.

Projekto rengimo tikslas – perplanuoti parengto detaliojo planu „Apie 1000 kv.m. teritorijos prie Marijampolės pl., Kaune (plane pažymėtos Nr. 34), detalusis planas“, suprojektuoto sklypo adresu: Marijampolės pl 33B, Kaunas, susisiekimo komunikacijų ir statinių statybos zoną.

Detalusis planas koreguojamas sutinkamai su lygiagrečiai rengiamo techninio projekto sprendiniais (pagal techninio projekto sprendinius yra privalomas detaliojo statybinės zonos koregavimas).

Projekto vadovė: \_\_\_\_\_, architekto kvalifikacijos atestatas Nr.

PDV: \_\_\_\_\_, architekto kvalifikacijos atestatas  
individuali veikla, pažymėjimo

Detaliojo planu suplanuotas sklypo plotas – 1200 k.v., bet po detaliojo plano vykusių matavimų metus, šis plotas buvo patikslintas ir 2016-02-29 d. įregistruotas sklypo plotas – 1072 kv.m.

### 2. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ TIKSLINIMAS

Detaliojo plano sprendinių tikslinimas rengiamas remiantis Marijampolės pl. 33 B, Kaune, sklypo savininkų Š.M. ir R.M. prašymu, LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalies nuostatų reikalavimais bei Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu, Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

- Šiuo projektu koreguojami patvirtinto detaliojo plano sprendiniai: susisiekimo komunikacijos ir statinių statybos zona.
- Detaliajame plane koreguojamos automobilių išdėstymo vietos. Automobilių vietų poreikis suskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“: administracinės paskirties patalpų 1 vieta 25 kv. m. ploto, prekybos paskirties pastatai - specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės 1 vieta 60 kv. m. prekybos salės ploto. Sklype planuojama 16 automobilių stovėjimo vietų su galimybe įkrauti elektromobilį. Detaliajame plane grafiškai atvaizduotos automobilių stovėjimo vietos yra sąlyginės, tikslus automobilių poreikis ir vietos bus sprendžiama pastato techninio projekto metu be šio detaliojo plano koregavimo sprendinių.
  - Detaliajame plane buvo suplanuota įvaža tarp sklypo taškų Nr. 2- 3. Šis sprendinys techniškai yra sunkiai įmanomas, dėl to įvaža yra perplanuojama, numatant įvažiavimą/išvažiavimą šiek tiek į vakarus nuo suplanuotos įvažos ir tuo tikslu įregistruotas 6 metrų pločio kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (S1 ir S2, viešpataujantis daiktas) per gretimą sklypą (kad.Nr.1901/0397:10);
    - Detaliajame plane numatomi naikinti detaliojo planu suplanuoti vietiniai inžineriniai įrenginiai (artezinis gręžinys ir nuotekų valymo įrenginys). Pagal UAB "Kauno vandenys" sąlygas, artimiausi centralizuoti privačiomis lėšomis įrengti vandentiekio ir nuotekų tinklai yra Rokelių gatvėje (apie 300m atstumu) esančios d110mm vandentiekio ir d90mm slėginė ūkio buitės nuotekų linijos, S. Fanstilio gatvėje esanti d200mm/d250mm paviršinių (lietaus) nuotekų linija. Jungiantis prie privačiomis lėšomis įrengtų vandentiekio ir nuotekų tinklų, jie turi būti tinkamo pralaidumo, techniškai tvarkingi, priduoti eksploatacijai ir teisiškai įregistruoti;
      - Dėl neišlaikomų norminių atstumų iki sklypo ribų yra gauti sklypų kad.Nr.1901/0297:36 ir kad.Nr.1901/0297:49 savininkų sutikimai.
      - Pagal LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymo Nr.D1-694 Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normas, turi būti apželdinta ne mažiau kaip 10% komercinės paskirties objektų teritorijos ploto (min. 107 kv.m.).
        - Sklype nėra augančių medžių.
        - Pakoreguoti sprendiniai nepablogins esamų gretimų žemės sklypų naudojimo sąlygų, nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei; jie nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.
        - Detaliojo planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.
        - Planuojamas į sklypą įvažiavimas/išvažiavimas virš esamo priešgaisrinio rezervuaro gretimame sklype (Marijampolės pl. 29). Pastatų techninio projekto metu būtina numatyti apsaugos priemonės, kurios užtikrintų priešgaisrinio rezervuaro funkcionavimą

**• Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė prieš ir po detaliojo plano leistinos užstatymo zonos tikslinimo**

	Pagal patvirtintą detalų planą	Po detaliojo plano leistinos užstatymo zonos tikslinimo
Registruotas sklypo plotas, m <sup>2</sup>	1072	1072
Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Pagal Kauno m. sav. bendrąjį planą nenumatyta	Pagal Kauno m. sav. bendrąjį planą nenumatyta

Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita Naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita Naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
Leistinas statinių aukštis, metrais	12	12
Leistinas užstatymo tankumas	0,30	0,30
Leistinas užstatymo intensyvumas	1,00	1,00

Nustatomi apribojimai (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą,

2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166):

1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – viso 0.0076 ha; (nustatomas šiuo DP);
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – viso 0.0038 ha; (esama);
3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0001 ha; (nustatomas šiuo DP);

#### Nustatomi servitutai:

SKLYPO NR.	ESAMI VIEŠPATAUJANTYS SERVITUTAI
1	<p><b>S1. plotas - 316 kv.m.</b> Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas 115). Viešpatauja sklype kad.Nr.1901/0297:10 (Marijampolės pl. 29, Kaunas)</p> <p><b>S2. plotas - 316 kv.m.</b> Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas 218). Viešpatauja sklype kad.Nr.1901/0297:10 (Marijampolės pl. 29, Kaunas)</p>

#### Gaisrinės saugos taisyklės

Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimais statant naujus pastatus, turi būti užtikrinti saugūs atstumai tarp pastatų, ribojant gaisrų plitimą į gretimus pastatus. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 07 d. įsakymo Nr. 1-338 reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

#### Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Gaisrinė sauga bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis.

Rengiant techninį projektą, pagal galiojančius teisinius aktus bus parengta projekto gaisrinė dalis. Šio projekto apimtyje specialios su gaisrine sauga sietinos žemės (sklypo) naudojimo sąlygos nenumatomos. Teritorijos prieigose yra lauko gaisrų gesinimui reikalinga vandentiekio inžinerinė infrastruktūra.

Gaisrų gesinimo įranga turi tenkinti *Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymo Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“, 2011-02-22 įsakymo Nr. 1-64 „Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ bei 2013-12-31 įsakymo Nr. D1-995/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“* reikalavimus.

Pagal „Gaisrinės saugos normas teritorijų planavimo dokumentams rengti“ (patvirtintas aplinkos ministro įsakymu 2013 m. gruodžio 31 d. Nr. D1-995/1-312) 12 punkto reikalavimus, „gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams turi būti užtikrinta galimybė iš visų pusių privažiuoti prie pastatų, kurių užstatytas plotas didesnis kaip 10 ha arba jų plotis didesnis kaip 100 m“, planuojame sklype numatomas statyti pastatas iki 24 metrų ilgio ir kuris nebus didesnis nei 10 ha ploto, dėl to gaisrinių automobilių apvažiavimas aplink pastatą nenumatomas. Yra galimybė gaisriniams automobiliams privažiuoti iki planuojamo pastato nuo numatomo įvažiavimo/išvažiavimo iš sklypo, taip užtikrinant minėtų normų 11 punkto reikalavimus.

Projekto vadovė:



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS**

**POTVARKIS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO MARIJAMPOLĖS PL. 33B, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO**

Nr.  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1, 318.3.6 ir 323.1 papunkčiais, Kauno miesto savivaldybės mero 2024 m. liepos 8 d. potvarkiu Nr. M-764 „Dėl Visvaldo Matijošaičio pavadavimo“, atsižvelgdamas į Kauno miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2024 m. lapkričio 19 d. teritorijų planavimo dokumento derinimo protokolą Nr. REG26178764:

1. K o r e g u o j u Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 16 d. įsakymu Nr. A-2995 „Dėl Teritorijos prie Marijampolės pl., plane pažymėtos Nr. 34, detaliojo plano patvirtinimo“ detalajame plane (Teritorijų planavimo dokumentų registro Nr. T00077197) nustatytą žemės sklypo Marijampolės pl. 33B (detalajame plane sklypas Nr. 1) statybos zoną, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų išdėstymą pagal pridedamą pagrindinį brėžinį ir aiškinamąjį raštą (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-19-24-679).

2. Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo informacijos apie jį gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas, Žygimantų g. 2, Vilnius, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, Dvaro g. 80, Šiauliai, Respublikos g. 62, Panevėžys), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės vicemeras

Andrius Palionis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO MARIJAMPOLĖS PL. 33B, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-03 Nr. M-1416
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Palionis Vicemeris
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-03 08:56
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-03 08:56
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-18 09:01 - 2025-04-17 09:01
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	MARIJAMPOLĖS_33B_sprendiniai_REG25639674.adoc
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241128.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-12-03)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-12-03 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

# TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMO IŠVADA

2024.11.19 Nr. REG26178764

(Išvados data ir numeris)

Teritorijų planavimo komisija (toliau – Komisija), sudaryta 2022-05-27 A-2056, kurią sudaro:

Komisijos pirmininkas: Kauno miesto savivaldybės administracija, Skyriaus vedėjas,

Komisijos nariai (institucijų pavadinimai, pareigos, vardai, pavardės):

- Telia Lietuva, AB, Vyresnioji inžinierė,
- Akcinė bendrovė "Kauno energija", Inžinierius,
- AB "Energijos skirstymo operatorius", Inžinierius,
- Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno gatvių apšvietimas", Skyriaus viršininkas,
  
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, Vyriausiasis specialistas,
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Vyriausioji specialistė,
- Kauno miesto savivaldybės administracija, Vyriausioji specialistė,
  
- Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", TPG vadovas,

SVARSTYTA: Žemės sklypo Marijampolės pl. 33B, Kaune, detaliojo plano koregavimas

NUTARTA: derinti

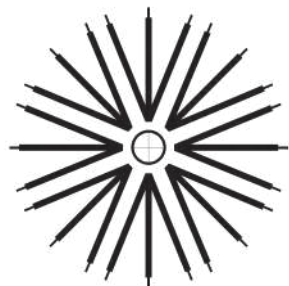
Komisijos narių pritarimas/nepritarimas:

NAME	Institucija	Vardas, pavardė	Sprendimas (pritarimas arba nepitarimas)	Akto, kuriame pareikšta nuomonė Nr., data
Komisijos pirmininkas	Kauno miesto savivaldybės administracija		-	-
Komisijos nariai	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		Pritarimas	REG25895707 2024-11-13
	AB "Energijos skirstymo operatorius"		Pritarimas	REG25610218 2024-11-06
	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos		Pritarimas	REG26032131 2024-11-15

NAME	Institucija	Vardas, pavardė	Sprendimas (pritarimas arba nepritarimas)	Akto, kuriame pareikšta nuomonė Nr., data
	Kauno miesto savivaldybės administracija		Pritarimas	REG26133648 2024-11-18
	Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno gatvių apšvietimas"		Pritarimas	REG25895739 2024-11-13
	Akcinė bendrovė "Kauno energija"		Pritarimas	REG25617160 2024-11-06
	Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys"		Pritarimas	REG25612813 2024-11-06
	Telia Lietuva, AB		Pritarimas	REG25728538 2024-11-08

MB "SURV LT"

kodas: 305237020, adresas: Raudondvario pl. 84 -103 Kaunas, el. paštas: info@surv.lt, telefonas: +370 683 87675



**SURVLT**

Objektas:

Marijampolės pl. 33B, Kaunas

## **TOPOGRAFINIO PLANO SUDARYMO ATASKAITA**

Plano tipas:

Topografinis planas – pilnas turinys

Žymuo:

–

TIIS prašymo Nr.

TIIS1-20260417-019466

1. Matavimų data ir laikas:  
2026-03-29, 15:30
2. Matavimų vykdytojo įmonė (jeigu yra):  
MB "SURV LT", kodas: 305237020, adresas: Raudondvario pl. 84 -103 Kaunas, el. paštas: info@surv.lt, telefonas: +370 683 87675
3. Matavimų vykdytojais ir jų atlikti darbai:  
geodezininkas – lauko darbai ir išmatuotų topografinių objektų erdvinių duomenų rinkinio parengimas
4. Panaudoti valstybiniai ir/arba savivaldybės teritorijos geodezinio pagrindo punktai (pavadinimai, jų koordinatės ir aukščiai):  
LitPos
5. Matavimams panaudoti instrumentai:  
GPNS imtuvas „Leica GS16“, elektroninis tacheometras „Leica TS16 I 1““, nivelyras „GeoMax ZAL300“
6. Pasiektas matavimų tikslumas (apskaičiuotas blogiausioje padėtyje esančio taško tikslumas su 95 % tikimybe), cm:  
horizontalios padėties – 10, vertikalios padėties – 10
7. Tikrasis topografinio plano arba inžinerinio tinklo plano užsakovas:  
privatus asmuo
8. Topografinio plano užsakovo nustatytas matavimų tikslumas, cm:  
horizontalios tvirtų kontūrų – 10 cm; vertikalios kietų paviršių – 10 cm; vertikalios kitų paviršių – 20 cm.
9. Užsakovo nurodyti objektai, kurie buvo išmatuoti didesniu tikslumu, nei jo nustatytas topografinio plano tikslumas:  
–
10. Statybą leidžiančio dokumento numeris IS "Infostatyba", kai topografinis planas užsakomas statybos procedūroms užbaigti:  
–
11. Kita su topografinio plano arba inžinerinio tinklo plano parengimu susijusi informacija:  
–

<b>MB "SURV LT"</b>				<b>Aiškinamasis raštas</b>		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Objektas: Marijampolės pl. 33B, Kaunas TIIS prašymo Nr.: TIIS1-20260417-019466 Plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys	Lapas	Lapų
1GKV-871			2024-03-29		1	1

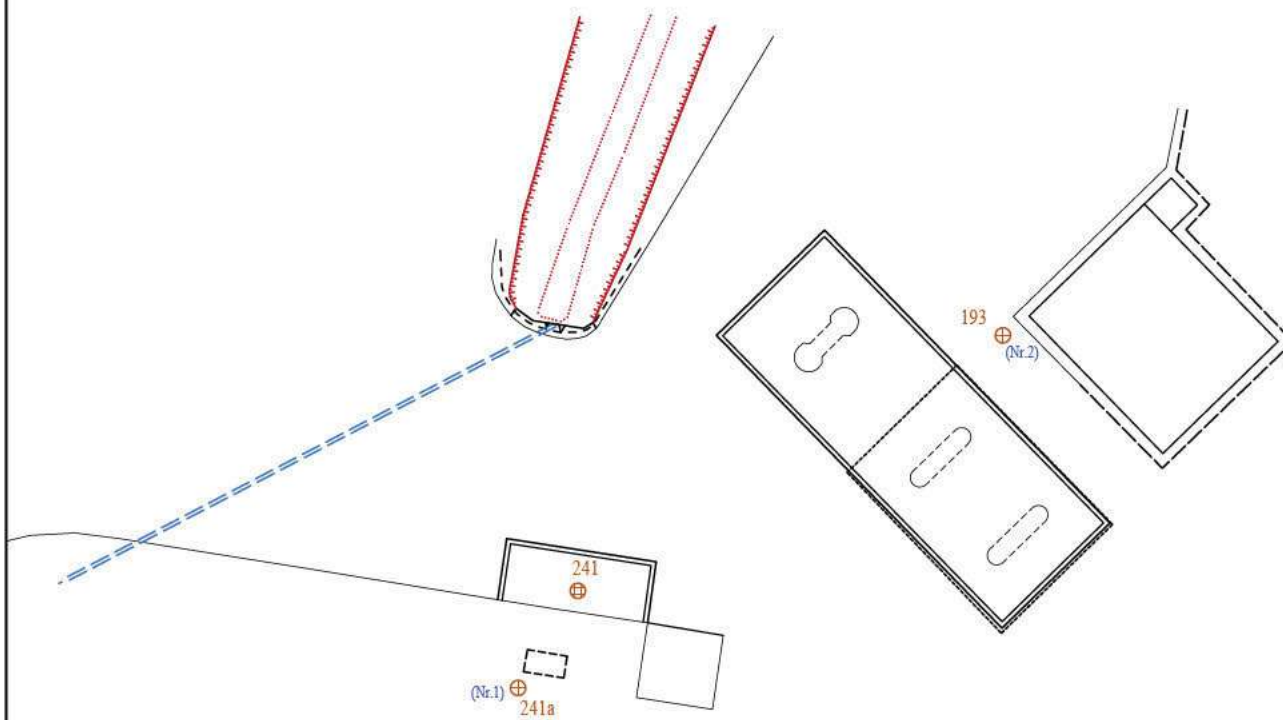
1. Geodezinio pagrindo taškai:

pastovūs taškai Nr. 1, 2, sutampa su lietaus nuotakyno šulinio dangčių 241a ir 244 centrais . Geodezinio pagrindo taškų Nr. 1,2 padėtis nustatyta GPNS metodu, matuota 3-jose LitPos RTKNet prisijungimo sesijose, vienoje sesijoje atliekant mažiausiai 3 matavimus, galutinės geodezinio pagrindo taškų padėties koordinatės apskaičiuotos taikant svorinio vidurkio formulę.

2. Geodezinio pagrindo taškų koordinatės:

1.)  $x=6079237.74$   $y=497844.00$   $H=66.05$  2.)  $x=6079256.37$   $y=497859.74$   $H=65.75$

3. Geodezinio pagrindo schema:



**MB "SURV LT"**

**Informacija apie geodezinį pagrindą**

Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Objektas: Marijampolės pl. 33B, Kaunas TIIIS prašymo Nr.: TIIIS1-20260417-019466 Plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys	Lapas	Lapų
1GKV-871		/	2024-03-29		1	1



# TIIS paslaugos

## "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2026-04-30 07:45

### Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP: 1GKV-871

### Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20260417-019466

Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20260417-019466>

Pavadinimas: Topo Marijampolės pl. 33 Kaunas

Adresas: Marijampolės pl. 33 Kaunas

Prašymo teritorija: 0.65 ha

Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai: Ne

Paslaugos gavėjo komentaras: Apšvietimo stulpas jau sunaikintas.

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: 2\_Uzs.pdf, 3\_Ais-s0417.pdf, 4\_Geo-s0417.pdf, 5\_A3-s0428.pdf

Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

### Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kauno miesto savivaldybės administracija (330)

Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

Pateiktas tikrinti EDR: EDR\_gm2026429-101358.dwg

Pridėti dokumentai: 2\_Uzs.pdf, 3\_Ais-s0417.pdf, 4\_Geo-s0417.pdf, 5\_A3-s0428.pdf

### Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2026-04-17 15:44:33 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2026-04-20 13:32:43 Atmesti: neteisingi duomenys

2026-04-29 11:29:26 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2026-04-30 07:35:28 Erdviniai duomenys priimti

### ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Kauno energija“ (104)

Gautas EDR: EDR\_gm2026429-101358.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys

Gautas EDR: EDR\_gm2026429-101358.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: EDR\_gm2026429-101358.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)

Gautas EDR: EDR\_gm2026429-101358.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Kauno autobusai“ (274)

Gautas EDR: EDR\_gm2026429-101358.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Kauno gatvių apšvietimas“ (208)

Gautas EDR: EDR\_gm2026429-101358.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Kauno vandenys“ (302)

Gautas EDR: EDR\_gm2026429-101358.dwg



Administracinis pastatas Marijampolės pl. 33b, Kauno m.

Užsakovas



Vykdytojas

**UAB „Rapasta“**



Užsakovas

Žemės gelmių registro Nr.

**-2026**

Objektas

**Administracinis pastatas**

Darbų rūšis

**Projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai**

Dokumento tipas

**Ataskaita**

Objekto vieta

**Marijampolės pl. 33B, Kauno m.**

Įmonė

Pareigos

Vardas, pavardė

Parašas

**UAB „Rapasta“**

**Direktorius**



**Vyr. Inžinierius-  
geologas**

**Geologas**

Kvalifikacija

**Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30**

**Kaunas**

## TURINYS

### **I. Aiškinamasis raštas**

1. Įvadas
2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą
3. Geologinė sandara
4. Hidrogeologinės sąlygos
5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai
6. Gruntų fizikinės – mechaninės savybės
7. Geologiniai procesai ir reiškiniai
8. Išvados ir rekomendacijos

### **II. Tekstiniai priedai:**

1. Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinė lentelė (1 lapas)
2. UAB „Rapasta“ gruntų tyrimų laboratorijos tyrimų protokolai 26RA40 (22 lapai)
3. Gręžinių koordinačių ir altitudžių žiniaraštis (1 lapas)
4. Techninė užduotis inžineriniams geologiniams tyrinėjimams (2 lapai)
5. Tiriamojo objekto dislokacijos schema (1 lapas)
6. Tenzozondo kalibravimo liudijimas Nr. K-0048281 (2 lapai)
7. Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30 (1 lapas)

### **III. Grafiniai priedai:**

1. Gręžinių Nr. 1 - 3 stulpeliai su statinio zondavimo grafikais (3 lapai)
2. Inžineriniai geologiniai pjūviai I – I – II – II Mv 1: 100, Mh 1 : 200 su sutartiniais ženklais (2 lapai)
3. Topografinis sklypo planas M 1 : 500 su statinio zondavimo, gręžinių, ir inžinerinių geologinių pjūvių vietomis (1 lapas)

# I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Įvadas

UAB “Rapasta” (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30, išduotas 2003-02-21) vadovaujant direktoriui 2026 m. kovo mėn. pagal užsakymą atliko inžinerinius geologinius geotechninius tyrimus Marijampolės pl. 33b, Kauno m.

Tyrimų paskirtis ir stadija – II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir hidrogeologiniai tyrinėjimai administracinės paskirties pastato naujos statybos projektui.

Statinio kategorija – neypatingasis statinys, statybos rūšis – nauja statyba.

Tyrimai atlikti pagal šių normatyvinių dokumentų reikalavimus:

1. STR 1.04.02: 2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
2. LST EN 1997 – 2 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“.
3. LST EN ISO 14688 – 1:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažinimas ir aprašymas.
4. LST EN ISO 14688 - 2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas 2 dalis. Klasifikavimo principai.
5. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-175, dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo (2019 m. birželis).
6. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos 2015 m.

Anksčiau šiame sklype atlikti inžineriniai geologiniai tyrinėjimai:

1) Prekybos paskirties statinio statyba Marijampolės pl./Rokelių g., Kauno m. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai, ataskaita. LGT fondo Nr. 38665

2) Prekybos paskirties pastatas Rokelių g. 1, Kauno m. Papildomų inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita. LGT fondo Nr. 50788

Lauko darbų metu užsakovų nurodytose remiantis LST EN 1997 – 2:2007 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. „Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“: reikalavimais ir atsižvelgiant į projektuotojų pageidavimus, statybiniame sklype gruntų



### **3. Geologinė sandara**

**Geomorfologiniu požiūriu** tyrinėtą sklypą yra paskutiniojo apledėjimo amžiaus, priklauso Pabaltijo žemumų sričiai, Nemuno vidurupio plynaukštės rajonui, Garliavos limnoglacialinės lygumos mikrorajonui.

#### **Litologija.**

Geologiniu požiūriu geotechninį pjūvį sudaro technogeniniai dariniai (t IV), limnoglacialinės nuosėdos (lg III bl) ir glacialinės nuogulos (g III bl)

Tyrinėtą sklypą iki 1,5 – 1,5 m gylio padengtas technogeniniais dariniais. giliau iki 9,8 – 10,2 m gylio sutiktos limnoglacialinės nuosėdos. Nuo 9,8 – 10,2 m gylio gręžiniuose slūgso glacialinės nuogulos kurių pado gręžiniais iki 12,0 m gylio nepasiekta.

### **4. Hidrogeologinės sąlygos**

Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu. Sutiktas, nusistovėjęs bei aukščiausias prognozuojamas požeminio vandens lygis parodytas gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose.

Tyrimų metu sutiktas podirvio tipo požeminis vanduo.

Podirvio tipo požeminis vanduo sutiktas gręžinyje Nr. 1 ties 3,4 m gyliu, moliuose gruntuose esančiuose smėlio lėšiuose.

Gręžiniuose Nr. 2, 3 požeminis vanduo gręžiniais iki 12,0 m gylio nepasiekta.

Lietingais metų periodais ir pavasarinių polaidžių metu virš silpnai laidaus vandeniui molinio grunto gali susidaryti podirvio tipo požeminis vanduo. Toks vandens lygis laikytųsi, jei nebūtų įrengta ar neveiktų drenažinė sistema. Jei drenažinė sistema gerai veiks, tai požeminis vanduo susidarys ties šios sistemos lygiu.

### **5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai**

Inžinerinė geologinė sandara pateikta gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose. Inžinerinių geologinių sluoksnių aprašymas pateiktas „Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinėje lentelėje“.

Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT) duomenis tirtame sklype slęgsantys gruntai išskirti į 5 inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS).

Gruntai klasifikuoti pagal LST EN ISO 14688 – 1:2018 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas“ ir LST EN ISO 14688 -2 :2018 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas 2 dalis. Klasifikavimo principai.“ bei Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-175, dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo (2019 m. birželis).

Tyrimų metu gręžiniuose iki 1,5 – 1,6 m gylio sutiktas supiltas gruntas (Mg) : molis su dirvožemio priemaiša. Giliau iki 3,0 – 3,6 m gylio pragręžtas 1,5 – 2,1 m storio vidutinio stiprumo vidutinio plastiškumo molio (CIM) sluoksnis. Nuo 3,0 – 3,6 iki 6,4 – 7,2 m gylio sutiktas vidutinio stiprumo didelio plastiškumo molis (CIH), kurį asluoja vidutinio stiprumo mažo plastiškumo molis (CIL). Šio sluoksnio padas nustatytas 9,8 – 10,2 m gylyje.

Nuo 9,8 -10,2 m gylio gręžiniuose sutikti moreniniai dariniai išreikšti labai stipriais smėlingais mažo plastiškumo moliais (saCIL). Moreninių darinių pado gręžiniais iki 12,0 m gylio nepasiekta.

Detali informacija apie sluoksnių paplitimą pateikta gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose.

## **6. Gruntų fizikinės – mechaninės savybės**

Gruntų fizikinių ir mechaninių savybių vidurkinės vertės kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS) pateiktos suvestinėje gruntų rodiklių lentelėje.

Fizikinės savybės pateikiamos „Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai“ lentelėse.

Smulkių ir rupių gruntų inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS) išskirti pagal grunto aprašymus lauke (LST EN ISO 14688 – 1:2018), Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-175, dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo (2019 m. birželis), įvertinant grunto stiprumą, tankumą, Attenberg'o ribas bei granulimetrinę sudėtį.

- 1 IGS išskirtas kaip supiltas gruntas (Mg).
- 2 IGS išskirtas kaip vidutinio stiprumo vidutinio plastiškumo molis (CIM), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 2,4 MPa, deformacijų modulio (E) – 17 MPa

3 IGS išskirtas kaip vidutinio stiprumo didelio plastiškumo molis (CIH), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 1,8 MPa, deformacijų modulio (E) – 18 MPa

4 IGS išskirtas kaip vidutinio stiprumo mažo plastiškumo molis (CIH), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 1,7 MPa, deformacijų modulio (E) – 12 MPa

5 IGS išskirtas kaip labai stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 20,8 MPa, deformacijų modulio (E) – 136 MPa

Deformacijų modulis (E, MPa) apskaičiuotas pagal formulę  $E=K \cdot q_c$ , atsižvelgiant į projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 6 priedo duomenis:

IGS Nr. 2, 4:

$$E = 7q_c;$$

IGS Nr. 3:

$$E = 10q_c;$$

IGS Nr. 5:

$$E = 12q_c^{0,8};$$

čia: E - grunto deformacijų modulis, MPa

$q_c$  - grunto kūginis stipris.

**Gruntų vidurkiniai rodikliai** pateikti suvestinėse lentelėse. Skaičiavimams rekomenduojami gruntų rodikliai taikytini su sąlyga, jeigu statybos metu pagrindo gruntai bus apsaugoti nuo esamos sandaros suardymo, išmirkimo, išdžiūvimo ar sušaldymo.

## 7. Geologiniai procesai ir reiškiniai

Tyrinėtame sklype vyksta žmogaus ūkinė veikla, kitų aktyvių geologinių reiškinų ir procesų nepastebėta.

## 8. Išvados ir rekomendacijos

Tyrinėtame sklype išvedžioti požeminiai inžineriniai tinklai (požeminės komunikacijos, drenažas). Sklypas paveiktas technogeninių procesų. Gręžinių žemės paviršiaus aukščiai svyruoja 65,60 – 65,70 m ribose.

Tyrimų metu gręžiniuose iki 1,5 – 1,6 m gylio sutiktas supiltas gruntas : molis su dirvožemio priemaiša. Supilto grunto pamatų pagrindams nerekomenduojame.

Giliau iki 3,0 – 3,6 m gylio pragręžtas 1,5 – 2,1 m storio vidutinio stiprumo vidutinio plastiškumo molio sluoksnis. Nuo 3,0 – 3,6 iki 6,4 – 7,2 m gylio sutiktas vidutinio stiprumo didelio plastiškumo molis giliau vidutinio stiprumo mažo plastiškumo molis. Nuo 9,8 -10,2 m gylio gręžiniuose sutikti moreniniai dariniai išreikšti labai stipriais smėlingais mažo plastiškumo moliais.

Tyrimų metu sutiktas podirvio tipo požeminis vanduo gręžinyje Nr. 1 ties 3,4 m gyliu, moliuose gruntuose esančiuose smėlio lėšiuose. Gręžiniuose Nr. 2, 3 požeminis vanduo gręžiniais iki 12,0 m gylio nepasiektas.

Lietingais metų periodais ir pavasarinių polaidžių metu virš silpnai laidaus vandeniui molinio grunto gali susidaryti podirvio tipo požeminis vanduo. Toks vandens lygis laikytųsi, jei nebūtų įrengta ar neveiktų drenažinė sistema. Jei drenažinė sistema gerai veiks, tai požeminis vanduo susidarys ties šios sistemos lygiu.

Pagal pateiktas gruntų fizines-mechanines charakteristikas, galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, atsižvelgdamas į pastato apkrovas, statinio pobūdį ir specifiką.

Parengė: geologas

## GRUNTŲ RODIKLIŲ VIDURKINIŲ VERČIŲ SUVESTINĖ LENTELE

Geologinis indeksas Inž. geologinio sluoksnio Nr	Grunto pavadinimas	Tankumas ir stiprumas	Vidurkiniai rodikliai						Dalelių tankis $\rho_s$ , Mg/m <sup>3</sup>	kūginis stiprumas $q_c$ , MPa	Žymėjimas
			Gamtinis tankis $\rho$ , Mg/m <sup>3</sup>	Sankiba $c$ , kPa	Vidinės trinties kampas $\varphi$	Deformacijų modulis $E$ , MPa	Dalelių tankis $\rho_s$ , Mg/m <sup>3</sup>	kūginis stiprumas $q_c$ , MPa			
t IV	1	Supiltas gruntas (Mg): molis su dirvožemiu	-	-	-	-	-	-	-		
lg III bl	2	Vidutinio plastiškumo molis (CIM) rudas su smėlio lėšiais	-	-	-	17*	2.74 <sup>+</sup>	2.4*			
	3	Didelio plastiškumo molis (CIH) rudas	-	-	-	18*	-	1.8*			
	4	Mažo plastiškumo molis (CIL) rudas su smėlio lėšiais	2.19 <sup>+</sup>	-	-	12*	2.73 <sup>+</sup>	1.7*			
g III bl	5	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) tamsiai rudas su žvyro gragždo priemaiša	-	-	-	136*	2.70 <sup>+</sup>	20.8*			

Pastaba: Gruntų vidurkiniai rodikliai pateikti:

\* - pagal statinio zondavimo stipruma kugiui q

+ - pagal laboratorinių tyrimų rezultatus

a) - deformacijų moduliai paskaičiuoti pagal formulę:

$$E = 7q_c \text{ (IGS - 2, 4)}$$

$$E = 10q_c \text{ (IGS - 3)}$$

$$E = 12q_c^{0.8} \text{ (IGS - 5)}$$

	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Administracinis pastatas Marijampolės pl. 33B, Kauno m.
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas			BRĖŽINYS : Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinė lentelė
Brėžinį paruošė geologas			
	Data	2026/02/19	



UAB „Rapasta“ gruntų tyrimų laboratorija  
Gedimino g. 47, Kaunas, 44242 Kauno m. sav.  
El. paštas info@rapasta.lt  
Tel. +370 37 208672

## Tyrimų protokolas

**Tyrimų protokolo numeris:** 26RA40-GR

**Tyrimų protokolo išdavimo data:** 2026 m. kovo mėn. 17 d.

**Užsakovas:** UAB „RAPASTA“

**Projektas\*:** Marijampolės pl. 33B, Kaunas

**Kita aktuali informacija:**

**Tyrimų protokolą parengė:**

**Tyrimų protokolą patvirtino:**

**Tyrimų rezultatai susiję tik su tiriamuoju objektu.  
Tyrimų protokolas ar jo dalys negali būti dauginamos be raštiško  
laboratorijos sutikimo.**

\* Užsakovo pateikta informacija

## Bendroji informacija apie tiriamą mėginį

Tiriamasis mėginys	Gruntas
Tiriamųjų mėginių gavimo data	2026 m. kovo mėn. 6 d.
Tiriamųjų mėginių kiekis	6
Tiriamųjų mėginių identifikavimo žymuo	26RA40
Tiriamųjų mėginių būklė	Tiriamasis mėginys apsaugotas nuo tiesioginių saulės spindulių, drėgmės bei ekstremalių temperatūros pokyčių.
	Mėginys įpakuotas tinkamai.
	Mėginio svoris yra pakankamas užtikrinti tyrimo eigą.

Mėginys	Gręžinio numeris*	Paėmimo gylis*	Mėginio vizualus aprašymas	Grunto pavadinimas**
1 mėginys	1	3,0-3,2	Molis	CIM
2 mėginys	1	4,8-5,0	Molis	CIH
3 mėginys	1	11,4-11,6	Molis	saCIL
4 mėginys	2	7,0-7,2	Molis	CIL
5 mėginys	3	2,6-2,8	Molis	CIM
6 mėginys	3	10,4-10,6	Molis	saCIL

## Informacija apie atliekamus tyrimus

LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016)	+
--	---

\* Užsakovo pateikta informacija

\*\* Grunto pavadinimas nustatytas pagal standartą LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017). Tyrimų rezultatų atitiktis įvertinama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 p. 4.2.2, kai taikoma apsaugos juostos vertė tokia pati kaip ir išplėstinė matavimo neapibrėžtis. Pasiekama < 2,5% neteisingo rezultato priėmimo rizika

Matavimų sietis užtikrinama.

Laboratorija neatsako už ėminių ėmimą. Rezultatai taikomi tokiam mėginiui, koks jis buvo gautas.

Tyrimų rezultatai susiję tik su tiriamuoju mėginiu.

Tyrimų protokolas ar jo dalys negali būti dauginamos be raštiško laboratorijos sutikimo.

## Tyrimų rezultatai

### Granulimetrinės sudėties nustatymas

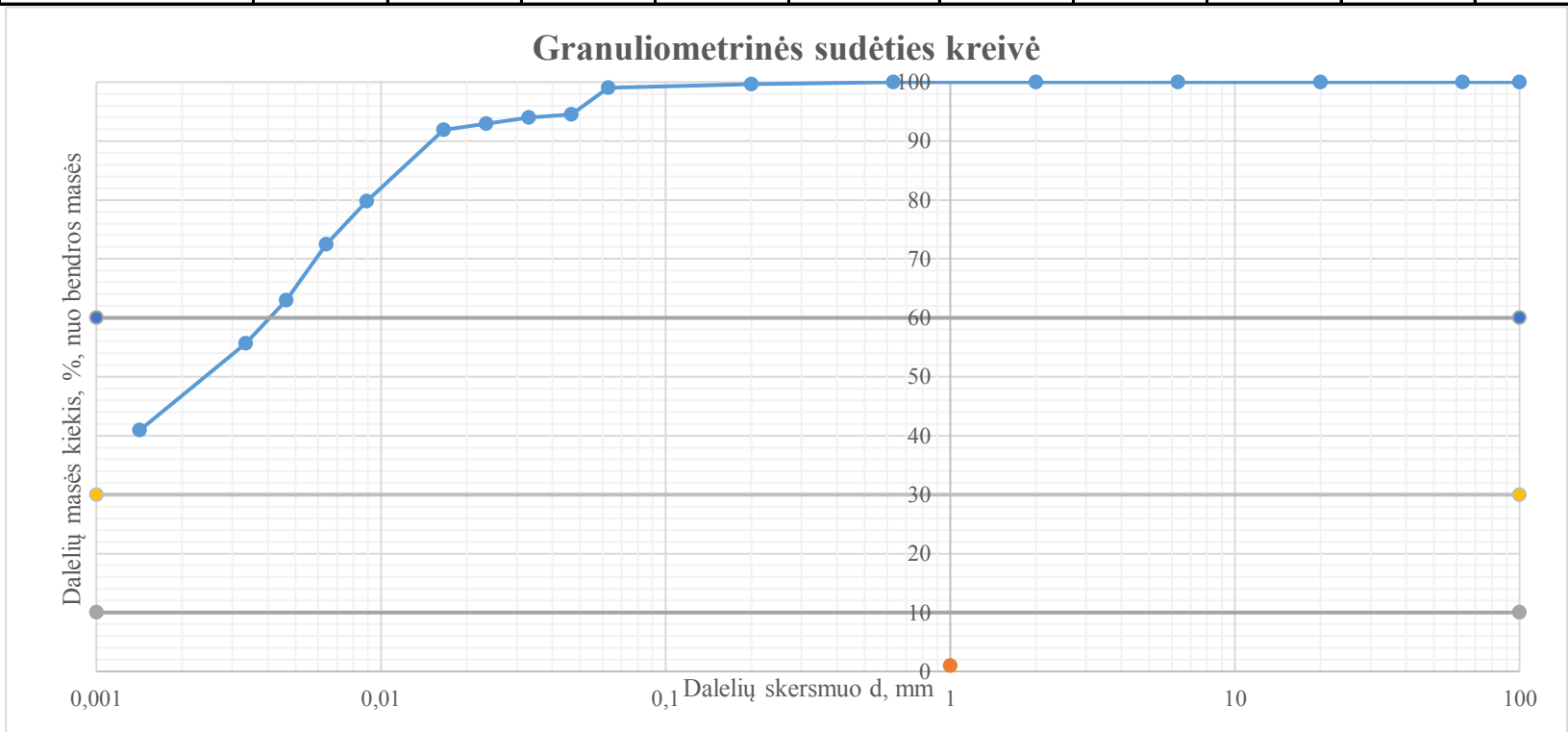
Tyrimai atlikti pagal LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulimetrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016) reikalavimus.

#### Informacija apie tyrimo metodą

Tyrimo metodas	Sijojimo metodas	Taip
	Hidrometro metodas	Taip
Informacija apie mėginio apdorojimą	Naudojamas išdžiovintas gruntas	
Tiriamąjo mėginio kiekis buvo pakankamas, kad būtų laikomasi rekomenduojamos minimalios masės tyrimo metu?	Taip	
Ar frakcijų dydis išreiškiamas visos sausos masės procentais?	Taip	
Tiriamųjų mėginių identifikavimo žymuo	26RA40	

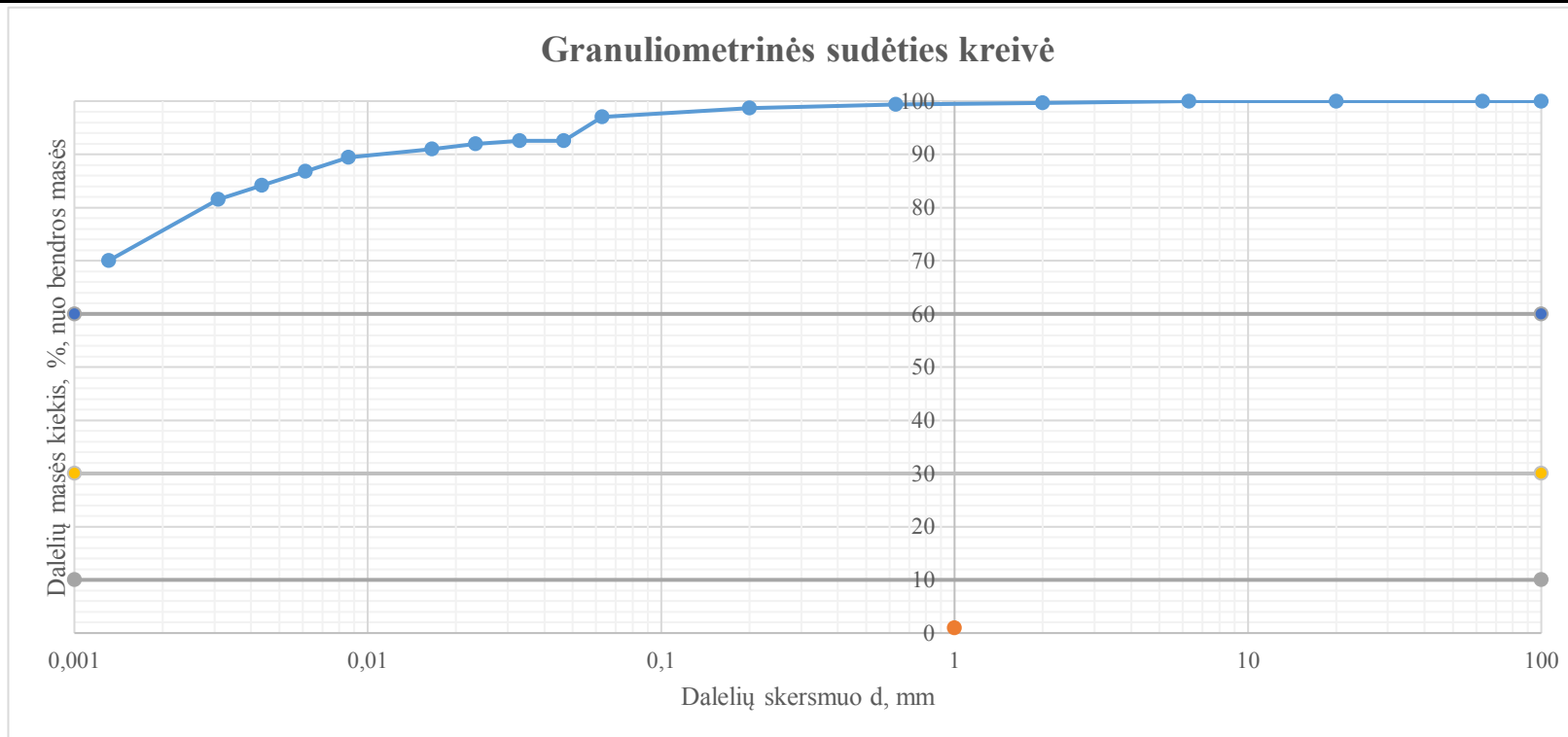
**Grunto granulimetrinė sudėtis, %**

Tiriamasis mėginys						1 mėginys					
Sieto akučių matmenys, mm	>63	63-20	20-6,3	6,3-2,0	2,0-0,63	0,63-0,2	0,2-0,063	0,063-0,02	0,02-0,0063	0,0063-0,002	<0,002
Liekanų suma ant sieto, %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,7	6,6	25,0	26,4	40,9



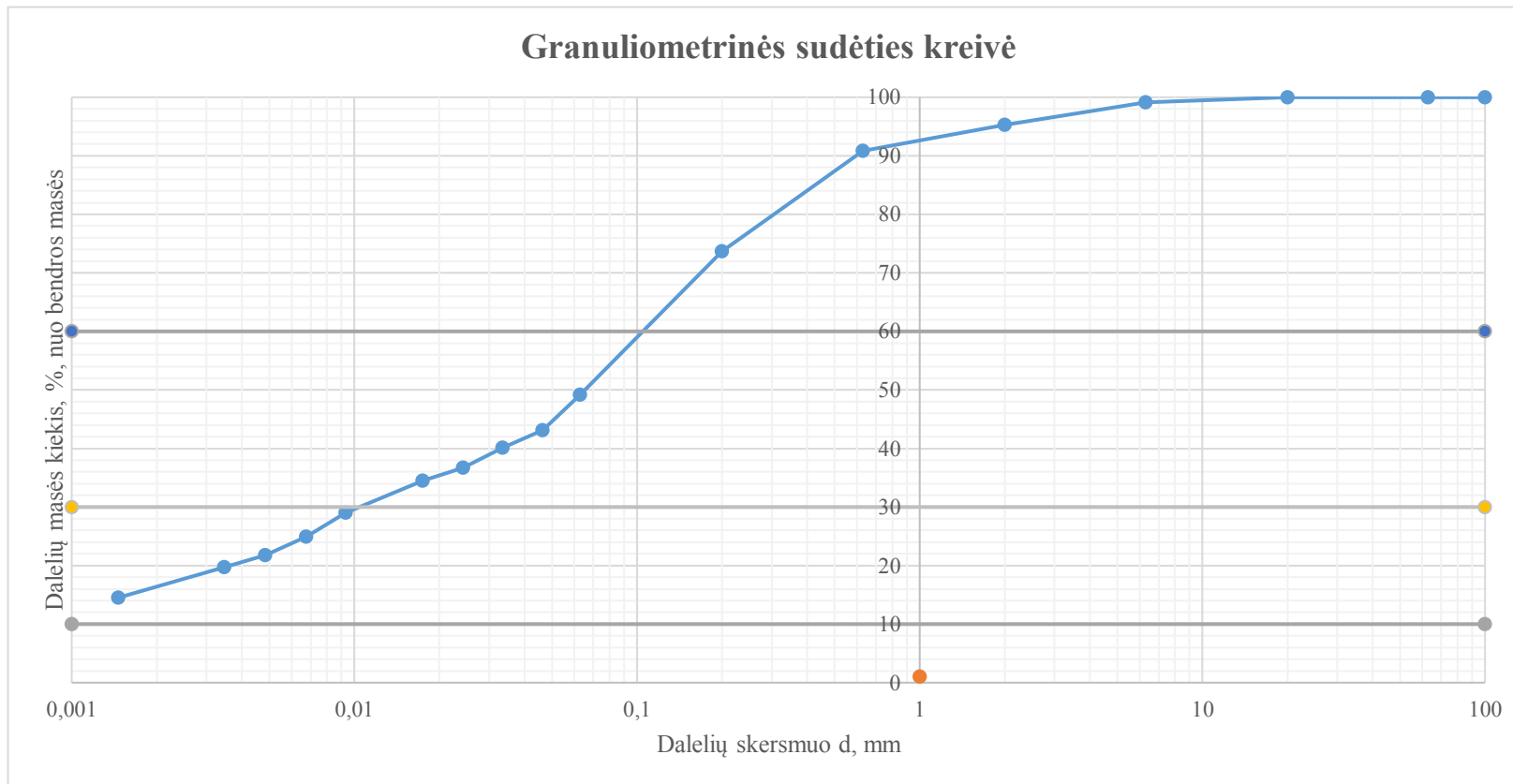
**Grunto granulimetrinė sudėtis, %**

Tiriamasis mėginys						2 mėginys					
Sieto akučių matmenys, mm	>63	63-20	20-6,3	6,3-2,0	2,0-0,63	0,63-0,2	0,2-0,063	0,063-0,02	0,02-0,0063	0,0063-0,002	<0,002
Liekanų suma ant sieto, %	0,0	0,0	0,0	0,3	0,3	0,7	1,7	5,5	8,9	12,6	70,0



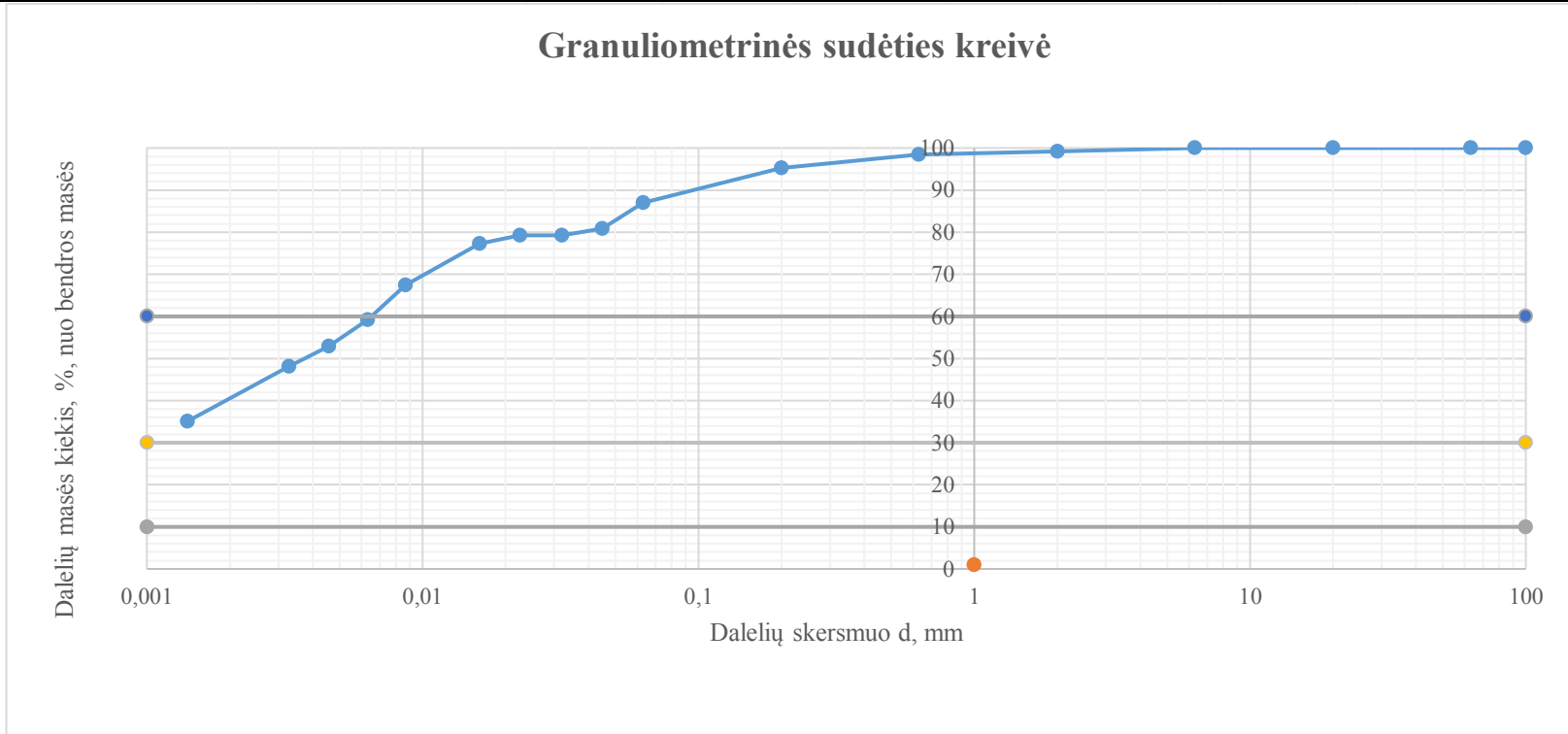
**Grunto granulimetrinė sudėtis, %**

Tiriamasis mėginys						3 mėginys					
Sieto akučių matmenys, mm	>63	63-20	20-6,3	6,3-2,0	2,0-0,63	0,63-0,2	0,2-0,063	0,063-0,02	0,02-0,0063	0,0063-0,002	<0,002
Liekanų suma ant sieto, %	0,0	0,0	0,9	3,9	4,4	17,1	24,6	13,8	12,5	8,3	14,5



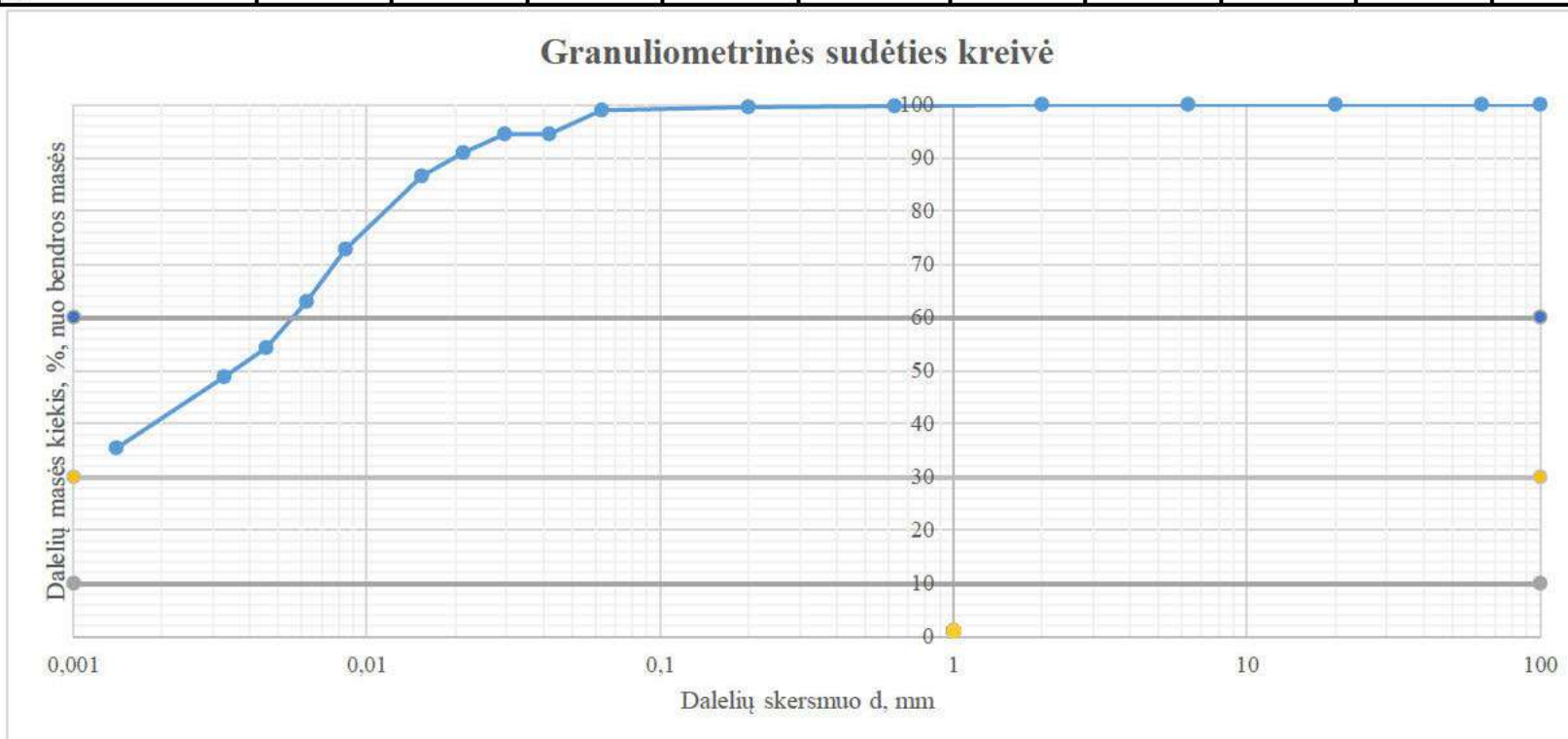
**Grunto granulimetrinė sudėtis, %**

Tiriamasis mėginys						4 mėginys					
Sieto akučių matmenys, mm	>63	63-20	20-6,3	6,3-2,0	2,0-0,63	0,63-0,2	0,2-0,063	0,063-0,02	0,02-0,0063	0,0063-0,002	<0,002
Liekanų suma ant sieto, %	0,0	0,0	0,0	0,8	0,8	3,3	8,3	8,5	23,6	19,8	35,1



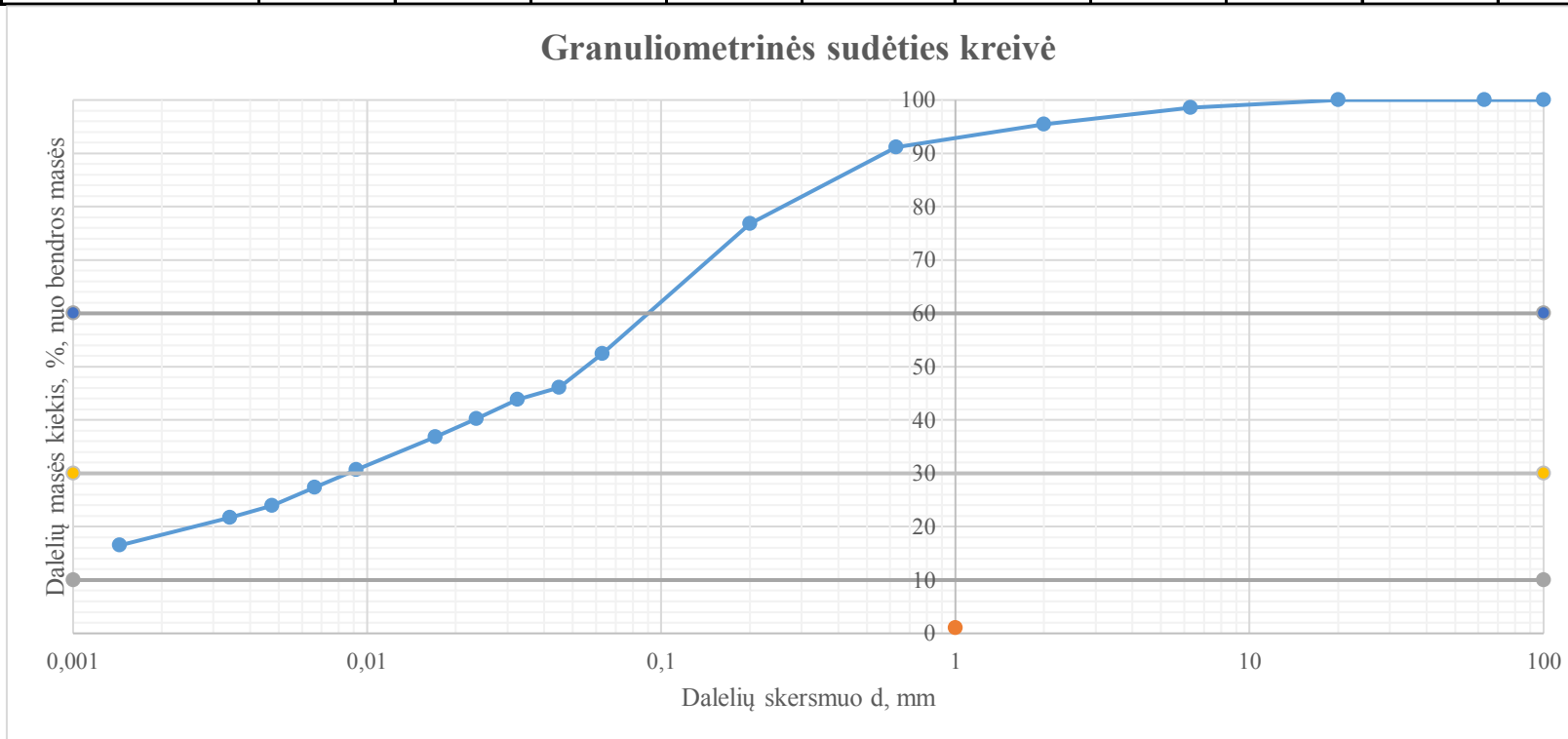
**Grunto granulimetrinė sudėtis, %**

Tiriamasis mėginys						5 mėginys					
Sieto akučių matmenys, mm	>63	63-20	20-6,3	6,3-2,0	2,0-0,63	0,63-0,2	0,2-0,063	0,063-0,02	0,02-0,0063	0,0063-0,002	<0,002
Liekanų suma ant sieto, %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,3	0,5	9,0	30,9	23,7	35,4



**Grunto granulimetrinė sudėtis, %**

Tiriamasis mėginys						6 mėginys					
Sieto akučių matmenys, mm	>63	63-20	20-6,3	6,3-2,0	2,0-0,63	0,63-0,2	0,2-0,063	0,063-0,02	0,02-0,0063	0,0063-0,002	<0,002
Liekanų suma ant sieto, %	0,0	0,0	1,4	3,1	4,3	14,3	24,4	14,1	13,1	8,8	16,5



Atlikimo data: 2026 m. kovo mėn. 16 d.

Matavimų sietis užtikrinama.

Tyrimų rezultatai susiję tik su tiriamuoju mėginiu.

Tyrimų protokolas ar jo dalys negali būti dauginamos be raštiško laboratorijos sutikimo.



UAB „Rapasta“ gruntų tyrimų laboratorija  
Gedimino g. 47, Kaunas, 44242 Kauno m. sav.  
El. paštas info@rapasta.lt  
Tel. +370 37 208672

## Tyrimų protokolas

**Tyrimų protokolo numeris:** 26RA40

**Tyrimų protokolo išdavimo data:** 2026 m. kovo mėn. 17 d.

**Užsakovas:** UAB „RAPASTA“

**Projektas\*:** Marijampolės pl. 33B, Kaunas

**Kita aktuali informacija:**

**Tyrimų protokolą parengė:**  
**Tyrimų protokolą patvirtino:**

**Tyrimų rezultatai susiję tik su tiriamuoju mėginiu.  
Tyrimų protokolas ar jo dalys negali būti dauginamos be raštiško  
laboratorijos sutikimo.**

\* Užsakovo pateikta informacija

### Bendroji informacija apie tiriamą mėginį

Tiriamasis mėginys	Gruntas
Tiriamųjų mėginių gavimo data	2026 m. kovo mėn. 6 d.
Tiriamųjų mėginių kiekis	6
Tiriamųjų mėginių identifikavimo žymuo	26RA40
Tiriamąjo mėginio būklė	Tiriamasis mėginys apsaugotas nuo tiesioginių saulės spindulių, drėgmės bei ekstremalių temperatūros pokyčių.
	Mėginys įpakuotas tinkamai.
	Mėginio svoris yra pakankamas užtikrinti tyrimo eigą.

Mėginys	Gręžinio numeris*	Paėmimo gylis*	Mėginio vizualus aprašymas	Grunto pavadinimas**
1 mėginys	1	3,0-3,2	Molis	CIM
2 mėginys	1	4,8-5,0	Molis	CIH
3 mėginys	1	11,4-11,6	Molis	saCIL
4 mėginys	2	7,0-7,2	Molis	CIL
5 mėginys	3	2,6-2,8	Molis	CIM
6 mėginys	3	10,4-10,6	Molis	saCIL

## Informacija apie atliekamus tyrimus

*Pažymima grafa, jei tyrimai atliekami pagal atitinkamą standartą*

LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014), įskaitant LST EN ISO 17892-1:2015/A1:2022 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas. 1 keitinys (ISO 17892-1:2014/Amd 1:2022)	+
LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014)	+
LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015, pataisyta 2015-12-15 versija)	+
LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018); LST EN ISO 17892-12:2018/A1:2021 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas. 1 keitinys (ISO 17892-12:2018/Amd 1:2021) ir LST EN ISO 17892-12:2018/A2:2022 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas. 2 keitinys (ISO 17892-12:2018/Amd 2:2022)	+

\* Užsakovo pateikta informacija

\*\* Grunto pavadinimas nustatytas pagal standartą LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017). Tyrimų rezultatų atitiktis įvertinama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 p. 4.2.2, kai taikoma apsaugos juostos vertė tokia pati kaip ir išplėstinė matavimo neapibrėžtis. Pasiikiama < 2,5% neteisingo rezultato priėmimo rizika

Laboratorija neatsako už ėminių ėmimą. Rezultatai taikomi tokiam mėginiui, koks jis buvo gautas.

Tyrimų rezultatai susiję tik su tiriamuoju objektu.

Tyrimų protokolas ar jo dalys negali būti dauginamos be raštiško laboratorijos sutikimo.

## Tyrimų rezultatai Vandens kiekis

Tyrimai atlikti pagal standarto LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014), įskaitant LST EN ISO 17892-1:2015/A1:2022 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas. 1 keitinys (ISO 17892-1:2014/Amd 1:2022) reikalavimus.

**Metodas:** Gravimetrija  
džiovinant mėginį iki pastovios masės

Tiriamųjų mėginių identifikavimo žymuo	26RA40
--	--------

Tiriamasis mėginys	<b>1 mėginys</b>
Nukrypimai nuo tyrimų procedūros, įskaitant džiovinimo temperatūros nuokrypius	Nenustatyta
Vandens kiekis w, %	27,7
Tiriamasis mėginys	<b>2 mėginys</b>
Nukrypimai nuo tyrimų procedūros, įskaitant džiovinimo temperatūros nuokrypius	Nenustatyta
Vandens kiekis w, %	34,7
Tiriamasis mėginys	<b>3 mėginys</b>
Nukrypimai nuo tyrimų procedūros, įskaitant džiovinimo temperatūros nuokrypius	Nenustatyta
Vandens kiekis w, %	10,1
Tiriamasis mėginys	<b>4 mėginys</b>
Nukrypimai nuo tyrimų procedūros, įskaitant džiovinimo temperatūros nuokrypius	Nenustatyta
Vandens kiekis w, %	26,7
Tiriamasis mėginys	<b>5 mėginys</b>
Nukrypimai nuo tyrimų procedūros, įskaitant džiovinimo temperatūros nuokrypius	Nenustatyta
Vandens kiekis w, %	26,7
Tiriamasis mėginys	<b>6 mėginys</b>
Nukrypimai nuo tyrimų procedūros, įskaitant džiovinimo temperatūros nuokrypius	Nenustatyta
Vandens kiekis w, %	12,5

Tyrimų atlikimo data: 2026 m. kovo mėn. 12 d.

Matavimų sietis užtikrinama.

Tyrimų rezultatai susiję tik su tiriamuoju mėginiu.

Tyrimų protokolas ar jo dalys negali būti dauginamos be raštiško laboratorijos sutikimo.

## Tyrimų rezultatai Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas

Tyrimai atlikti pagal standarto LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018); LST EN ISO 17892-12:2018/A1:2021 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas. 1 keitinys (ISO 17892-12:2018/Amd 1:2021) ir LST EN ISO 17892-12:2018/A2:2022 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas. 2 keitinys (ISO 17892-12:2018/Amd 2:2022) reikalavimus.

### Informacija apie tyrimo metodą

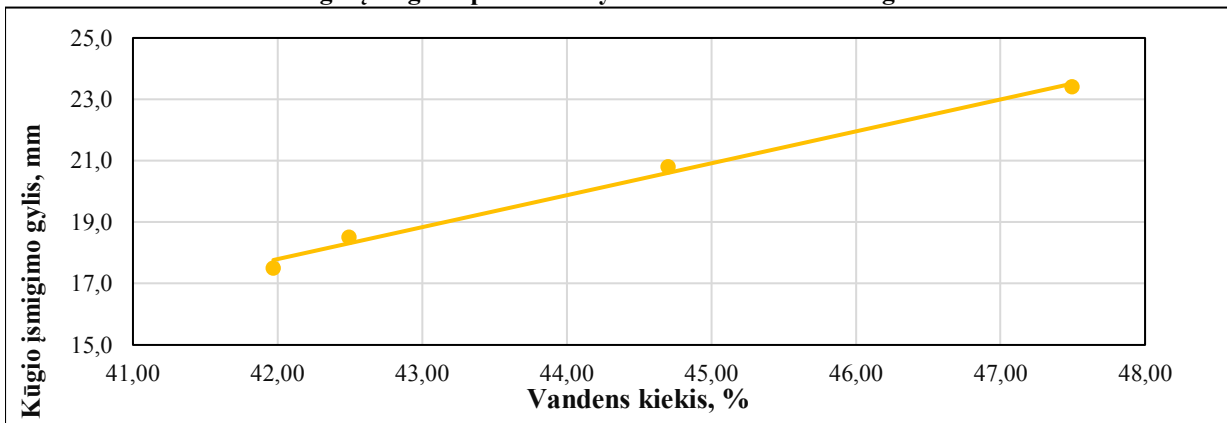
Tyrimo metodai	Krentančio kūgio metodas (tyrimas 4 taškuose)	Taip
	Kočiojimo metodas	Taip
Taškų skaičius	4 taškai	
Kūgio masė / viršūnės kampas	80 g / 30 <sup>0</sup>	
Informacija apie mėginio apdorojimą	Mėginys prieš tyrimą naudojamas išdžiovintas ir persijotas per 0,4 mm sietą	
Tiriamųjų mėginių identifikavimo žymuo	26RA40	

1 mėginys

Takumo bandymo numeris	1	2	3	4
Kūgio įsmigimo gylis, mm	17,5	18,5	20,8	23,4
Vandens kiekis w, %	42,0	42,5	44,7	47,5

Parametras	Tyrimo rezultatai
Plastiškumo riba $W_p$ , %	23,7
Takumo riba $W_L$ , %	44,2
Plastiškumo rodiklis $I_p$ , %	20,5
Takumo rodiklis $I_L$ , 1	0,19
Konsistencijos rodiklis $I_c$ , 1	0,81

Kūgio įsmigimo priklausomybės nuo vandens kiekio grafikas

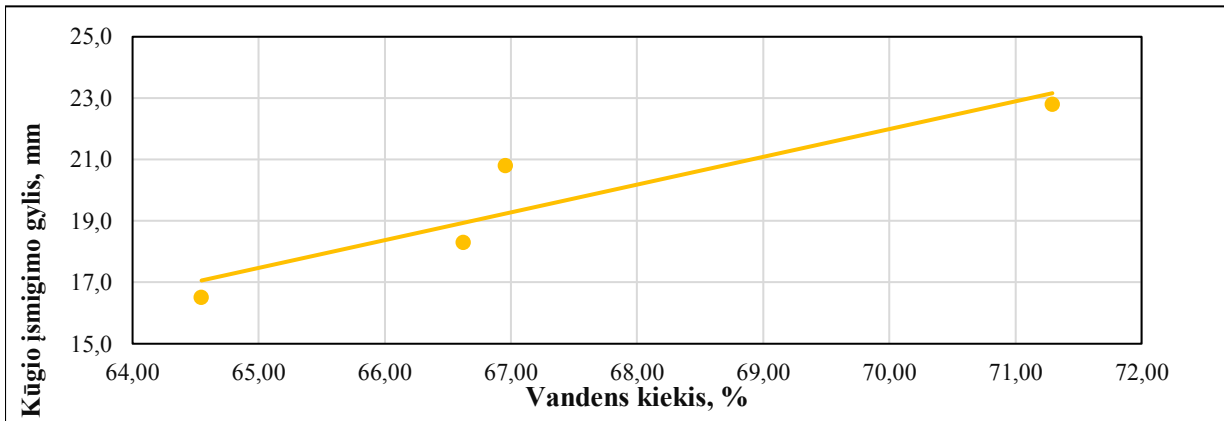


2 mėginys

Takumo bandymo numeris	1	2	3	4
Kūgio įsmigimo gylis, mm	16,5	18,3	20,8	22,8
Vandens kiekis w, %	64,5	66,6	67,0	71,3

Parametras	Tyrimo rezultatai
Plastiškumo riba $W_p$ , %	30,6
Takumo riba $W_L$ , %	67,8
Plastiškumo rodiklis $I_p$ , %	37,2
Takumo rodiklis $I_L$ , 1	0,11
Konsistencijos rodiklis $I_c$ , 1	0,89

Kūgio įsmigimo priklausomybės nuo vandens kiekio grafikas

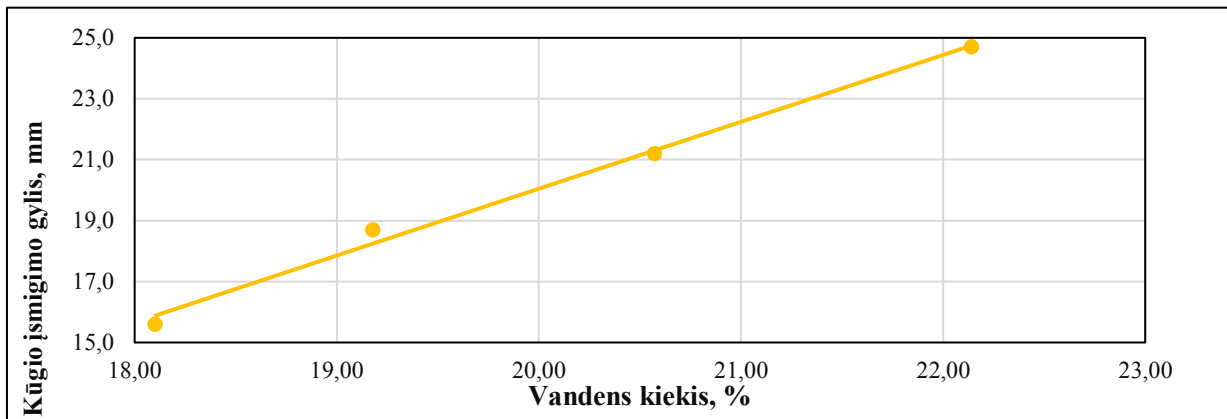


3 mėginys

Takumo bandymo numeris	1	2	3	4
Kūgio įsmigimo gylis, mm	15,6	18,7	21,2	24,7
Vandens kiekis w, %	18,1	19,2	20,6	22,1

Parametras	Tyrimo rezultatai
Plastiškumo riba $W_p$ , %	11,7
Takumo riba $W_L$ , %	20,0
Plastiškumo rodiklis $I_p$ , %	8,3
Takumo rodiklis $I_L$ , 1	-0,19
Konsistencijos rodiklis $I_c$ , 1	1,19

Kūgio įsmigimo priklausomybės nuo vandens kiekio grafikas

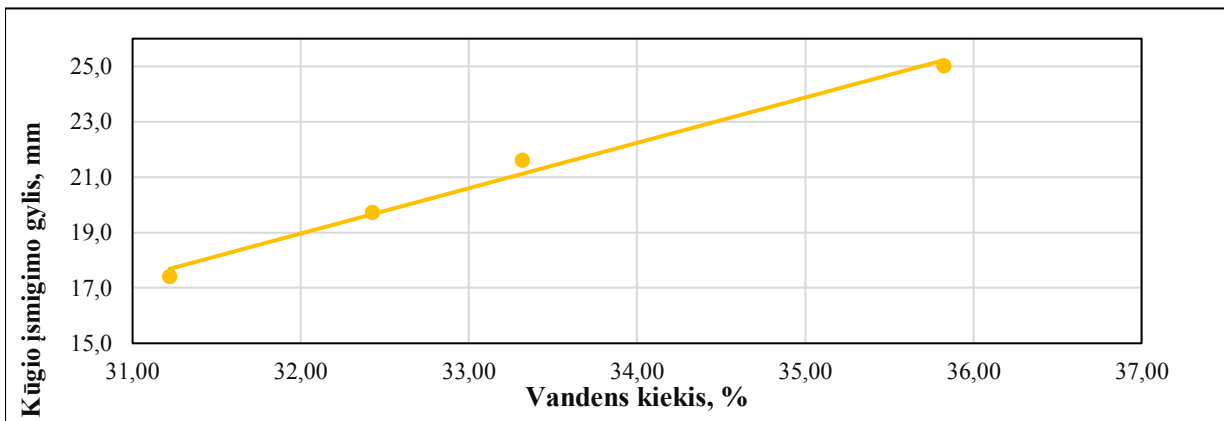


4 mėginys

Takumo bandymo numeris	1	2	3	4
Kūgio įsmigimo gylis, mm	17,4	19,7	21,6	25,0
Vandens kiekis w, %	31,2	32,4	33,3	35,8

Parametras	Tyrimo rezultatai
Plastiškumo riba $W_p$ , %	17,5
Takumo riba $W_L$ , %	32,7
Plastiškumo rodiklis $I_p$ , %	15,2
Takumo rodiklis $I_L$ , 1	0,61
Konsistencijos rodiklis $I_c$ , 1	0,39

Kūgio įsmigimo priklausomybės nuo vandens kiekio grafikas

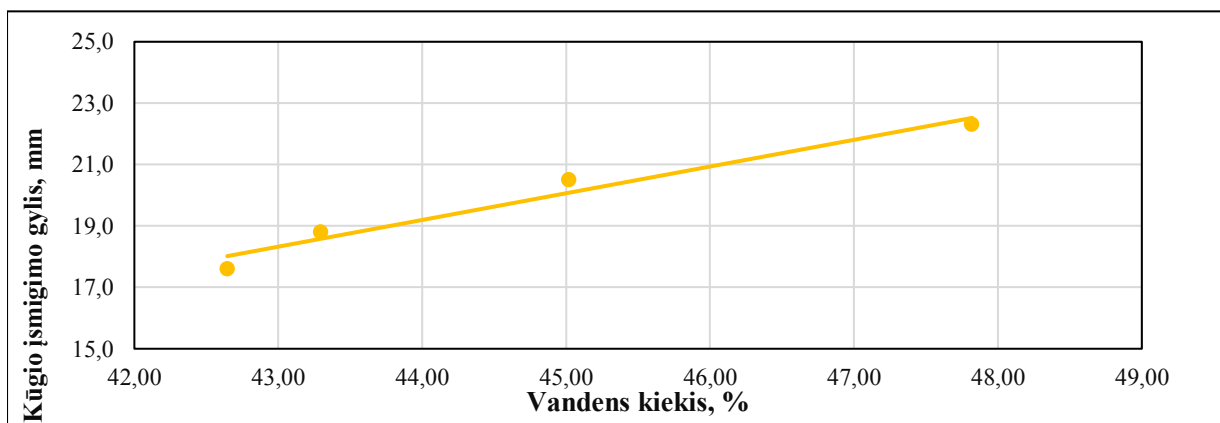


5 mėginys

Takumo bandymo numeris	1	2	3	4
Kūgio įsmigimo gylis, mm	17,6	18,8	20,5	22,3
Vandens kiekis w, %	42,6	43,3	45,0	47,8

Parametras	Tyrimo rezultatai
Plastiškumo riba $W_p$ , %	21,4
Takumo riba $W_L$ , %	45,0
Plastiškumo rodiklis $I_p$ , %	23,6
Takumo rodiklis $I_L$ , 1	0,22
Konsistencijos rodiklis $I_c$ , 1	0,78

Kūgio įsmigimo priklausomybės nuo vandens kiekio grafikas

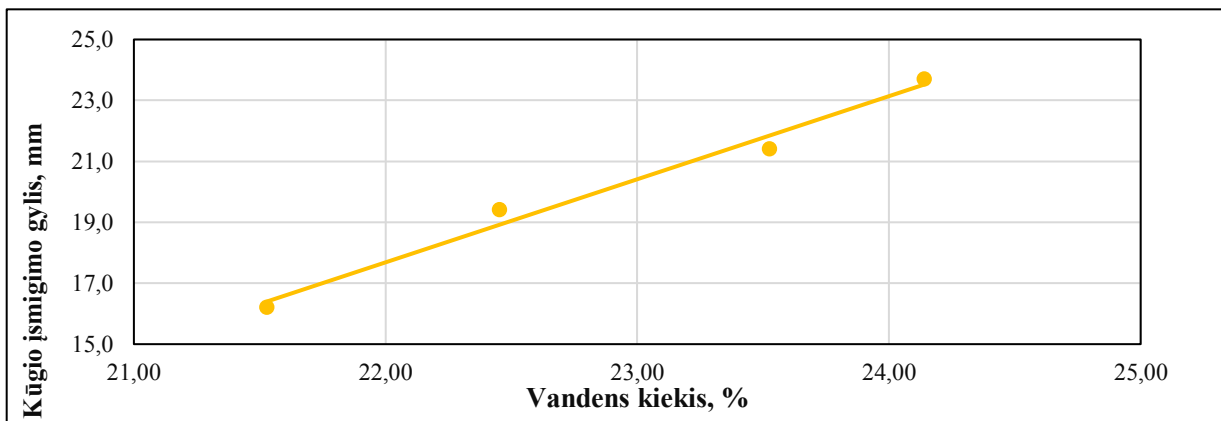


6 mėginys

Takumo bandymo numeris	1	2	3	4
Kūgio įsmigimo gylis, mm	16,2	19,4	21,4	23,7
Vandens kiekis w, %	21,5	22,5	23,5	24,1

Parametras	Tyrimo rezultatai
Plastiškumo riba $W_p$ , %	12,5
Takumo riba $W_L$ , %	22,9
Plastiškumo rodiklis $I_p$ , %	10,4
Takumo rodiklis $I_L$ , 1	-0,01
Konsistencijos rodiklis $I_c$ , 1	1,01

Kūgio įsmigimo priklausomybės nuo vandens kiekio grafikas



Tyrimų atlikimo data: 2026 m. kovo mėn. 13 d.

Matavimų sietis užtikrinama.

Tyrimų rezultatai susiję tik su tiriamuoju mėginiu.

Tyrimų protokolas ar jo dalys negali būti dauginamos be raštiško laboratorijos sutikimo.

## Tyrimų rezultatai Tūrinio tankio nustatymas

Tyrimai atlikti pagal LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis.  
Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014) reikalavimus.

### Informacija apie tyrimo metodą

Tyrimo metodas	Tiesinio matavimo metodas
----------------	---------------------------

Tiriamųjų mėginių identifikavimo žymuo	26RA40
--	--------

Tiriamasis mėginys	<b>4 mėginys</b>
Nukrypimai nuo tyrimų procedūros	Nenustatyta
Tūrinis tankis, $\rho$ , Mg/m <sup>3</sup>	2,19

Tyrimų atlikimo data: 2026 m. kovo mėn. 12 d.

Matavimų sietis užtikrinama.

Tyrimų rezultatai susiję tik su tiriamuoju mėginiu.

Tyrimų protokolas ar jo dalys negali būti dauginamos be raštiško laboratorijos sutikimo.

## Tyrimų rezultatai Dalelių tankio nustatymas

Tyrimai atlikti pagal LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis.  
Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015, pataisyta 2015-12-15 versija) reikalavimus.

### Informacija apie tyrimo metodą

Tyrimo metodas	Piknometrinis metodas (išstumiant skystį)
Tyrimo metu naudotas piknometro tūris, ml	100

Tiriamųjų mėginių identifikavimo žymuo	26RA40
--	--------

Tiriamasis mėginys	<b>3 mėginys</b>
Nukrypimai nuo tyrimų procedūros	Nenustatyta
Dalelių tankis, $\rho_s$ Mg/m <sup>3</sup>	2,70
Tiriamasis mėginys	<b>4 mėginys</b>
Nukrypimai nuo tyrimų procedūros	Nenustatyta
Dalelių tankis, $\rho_s$ Mg/m <sup>3</sup>	2,73
Tiriamasis mėginys	<b>5 mėginys</b>
Nukrypimai nuo tyrimų procedūros	Nenustatyta
Dalelių tankis, $\rho_s$ Mg/m <sup>3</sup>	2,74

Tyrimų atlikimo data: 2026 m. kovo mėn. 16 d.

Matavimų sietis užtikrinama.

Tyrimų rezultatai susiję tik su tiriamuoju mėginiu.

Tyrimų protokolas ar jo dalys negali būti dauginamos be raštiško laboratorijos sutikimo.



**(Techninės užduoties forma)**

Dokumento sudarytojo pavadinimas  
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

**TECHNINĖ UŽDUOTIS**

2026 03 04 .....  
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

**IGG tyrimų stadija** (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.  
**Tyrimų objekto pavadinimas** Administracinis (administracinių pastatų paskirties grupė) pastatas.  
**Tyrimų objekto adresas** (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris): Kauno m. sav.,  
Kauno m., Marijampolės pl. 33B  
**Užsakovo duomenys** (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas, jei fizinis  
asmuo asmens kodas):

**Projektuotojo duomenys** (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas)  
MB NEW FOLDER, į.k. 304823112  
P.V. Andrius Gabrys, mob.: +37065771888, el. paštas: [andrius@newfolder.lt](mailto:andrius@newfolder.lt), kvalifikacijos  
atestatas Nr. A 1802;  
**Statybos rūšis** (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita  
**Statinio paskirtis**: Administracinis pastatas.....  
**Statinio kategorija** (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis  
**Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas** (jei yra): ..... nėra.....  
**Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose)** (pabraukti): pirma, antra, trečia.  
**Duomenys apie statinio parametrus** (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas): nėra  
**Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas** Nenustatyti.....

**Tyrimų ploto ribų koordinatės:**

Numeris	X	Y
1	6079232	497870
2	6079232	497889
3	6079180	497885
4	6079182	497868

**Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:**

1. ....

- 2. ....
- 3. ....

**Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:**

- 1. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
- 2. ST EN ISO 14688-1:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažinimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017).
- 3. LST EN ISO 14688-2:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017).
- 4. LGT prie AM įsakymas "Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo" (TAR 2019-06-14, Identifikacinis kodas 2019-09653).
- 5. LGT prie AM įsakymas "Dėl Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų patvirtinimo" (TAR 2015-11-16, Identifikacinis kodas 2015-18162).
- 6. LST EN 1997-2 "Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai".

**Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:**

- 1. Anksčiau atliktų inžinerinių geologinių - geotechninių tyrinėjimų nerasta .....
- 2. ....
- 3. ....

2026 03 04  
2026 03 04

**Užsakovas** .....  
vardas, pavardė, parašas, data

MB NEW FOLDER Andrius Gabrys 2026 03 04

**Projekto vadovas** .....  
vardas, pavardė, parašas, data

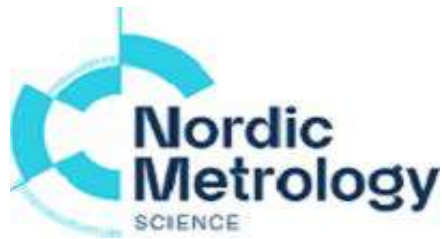
UAB "Rapasta" direktorius 2026 03 04

**Tyrimų vadovas (užduotį gavau)**.....  
vardas, pavardė, parašas, data

# Tyrineto objekto dislokacijos schema



	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Administracinis pastatas Marijampolės pl. 33B, Kauno m.
	PAREIGOS	PAVARDĖ	
Lauko darbų geologas			BRĖŽINYS : Tyrineto sklypo dislokacijos schema
Brėžinį paruošė geologas	Data	2025/03 18	



## KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0048281

Užsakovas	Į.k. 134839070	RAPASTA , UAB
	Gedimino g. 47-217, Kaunas	
Kalibruotas objektas	Tenzo zondas CPT Nr. GL 0521 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm <sup>2</sup> ; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 150 cm <sup>2</sup> ; 15kN atitinka 1 Mpa) Indikatorius GRL 1503	
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų	
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra J2-02 (2018-12-13), 1 leidimas	
Kalibravimą atliko	UAB "Nordic Metrology Science" Jungtinė laboratorija. Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius	
Kalibravimo atlikimo vieta	Ganyklų g. 15, Tauragė	
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra 20,1 ± 1 °C	
Kalibravimo data	2025-08-28	
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: Etaloninis dinamometras susidedantis iš MGC plus, ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY	
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2025-08-28	
Inžinierius metrologas		

# KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0048281

## KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzo zondas CPT Nr. GL 0521

Apkrovos vardinė vertė (P),	Tenzozondo rodmenų vidurkis, (F <sub>R</sub> )	Paklaida (ΔF),		Išplėstinė neapibrėžtis, (±U)	
		kN	%	kN	%
<b>Šoninė trintis</b>					
0,6	0,600	0,000	0,00	± 0,01	± 0,96
1,5	1,500	0,000	0,00	± 0,01	± 0,39
3	3,000	0,000	0,00	± 0,01	± 0,19
6	6,010	0,010	0,17	± 0,01	± 0,10
15	14,983	-0,017	-0,11	± 0,03	± 0,20
<b>Kūgis</b>					
0,5	0,500	0,000	0,00	± 0,01	± 1,18
5	5,020	0,020	0,40	± 0,01	± 0,12
10	10,040	0,040	0,40	± 0,01	± 0,06
20	20,030	0,030	0,15	± 0,01	± 0,03
30	30,050	0,050	0,17	± 0,01	± 0,02
40	40,020	0,020	0,05	± 0,01	± 0,02
50	49,990	-0,010	-0,02	± 0,01	± 0,02
70	70,140	0,140	0,20	± 0,06	± 0,09

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmenis (F<sub>R</sub>) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi (± U)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento k=2, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima daugini tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA  
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS

**L E I D I M A S**

**TIRTI ŽEMĖS GELMES**

2003-02-21 Nr. 30

(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

Uždarajai akcinei bendrovei „Rapasta“

(juridinio asmens pavadinimas/fizinio asmens vardas pavardė)

(kodas (taikoma juridiniams asmenims) 134839070, buveinė (adresas)

Donelaičio g. 60, LT-44248 Kaunas

nuo 2003-02-26

(leidimo įsigaliojimo data)

**atlikti:**

geologinį žemės gelmių kartografavimą;

hidrogeologinį žemės gelmių kartografavimą;

ekogeologinį žemės gelmių kartografavimą;

inžinerinį geologinį žemės gelmių kartografavimą;

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą;

ekogeologinį tyrimą;

mechaninį tyrimo, eksploatacijos (išskyrus angliavandenilių) ir kitos

paskirties gręžinių gręžimą bei likvidavimą.

Direktoriaus pavaduotojas,  
pavaduojantis direktorių



\_\_\_\_\_ (parašas)

\_\_\_\_\_ (vardas ir pavardė)

# Gr. Nr. 1

Data : 2026 03 05

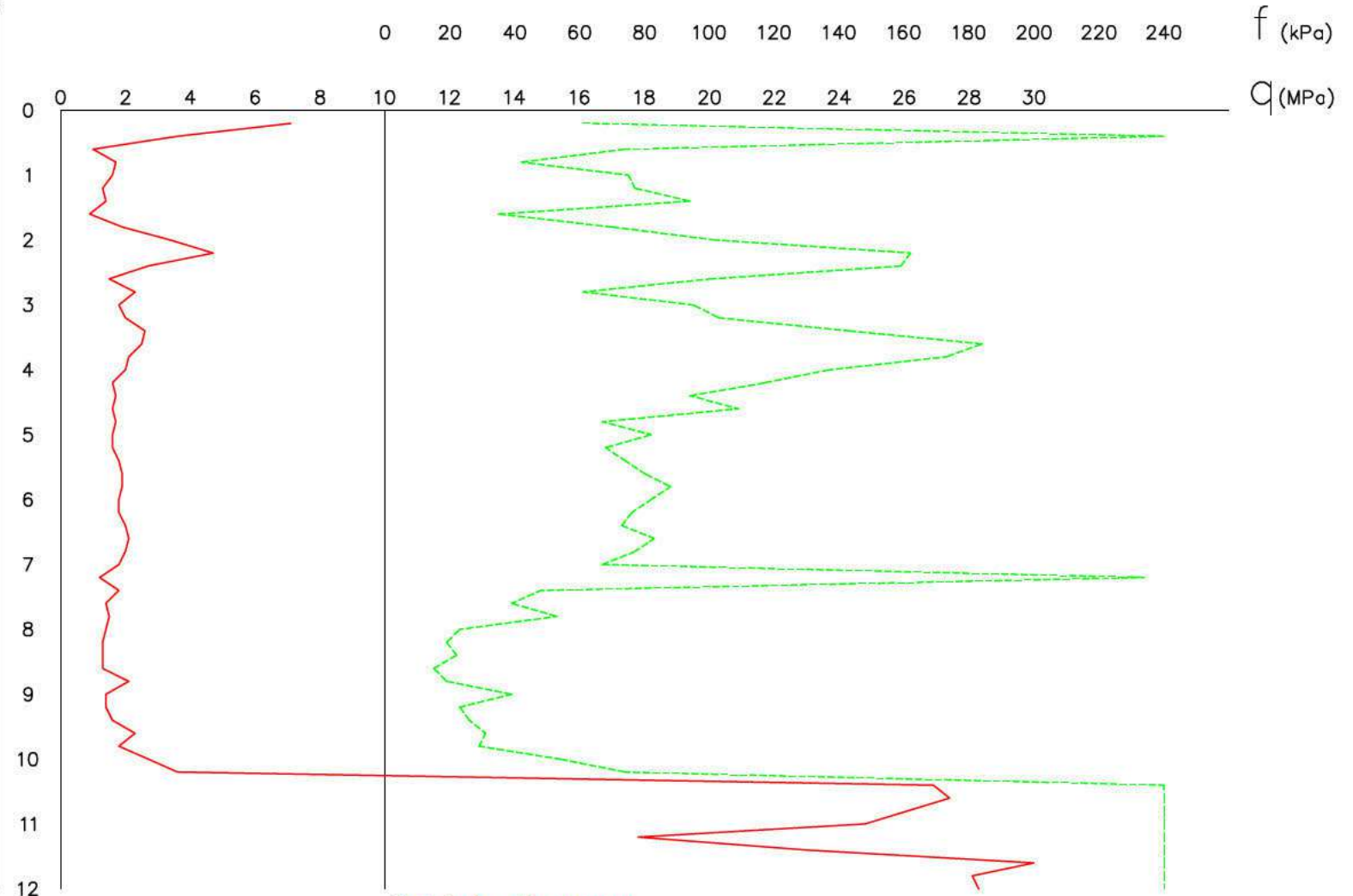
Altitudė : 65.60 m

# CPT Nr. 1

Data : 2026 03 05

Altitudė : 65.60 m

Inž-geol. sl. nr.	Sluoksniu gylis	Altitudė	Sluoksniu storis	Stulpelis	Vandens lygis			Pagal CPT duomenis		
					Pasirodė	Nusist.	Maks.	q (Mpa)	E (MPa)	Vidaus tr. laipsniai
1	1.6	64.00	1.6				0.40 65.20	-	-	-
2	3.6	62.00	2.0		3.40 62.20	3.40 62.20		2.4	17	-
3	7.2	58.40	3.6					1.9	19	-
4	9.8	55.80	2.6					1.5	11	-
5	12.0	53.60	2.2					19.3	128	-



— kūginis stiprumas  
— stiprumas trinčiai

- ▲ Suardytos struktūros grunto mėginiai
- Nesuardytos struktūros grunto mėginiai

	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Administracinis pastatas Marijampolės pl. 33B, Kauno m.
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas			
Brėžinį paruošė geologas			
Data	2026 03 18		

## Gr. Nr. 2

Data : 2026 03 05

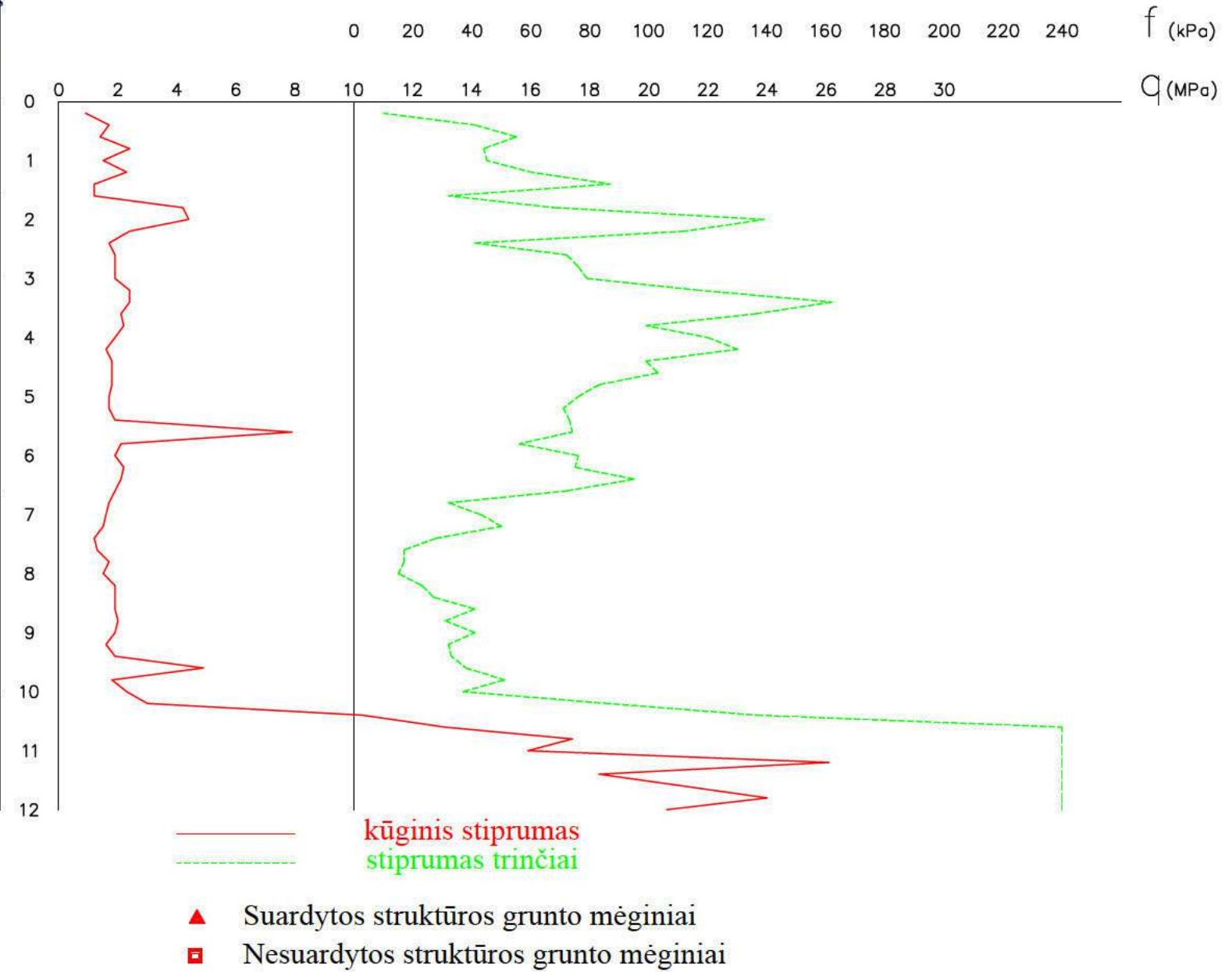
Altitudė : 65.60 m

Inž-geol. sl. nr.	Sluoksnio gylys	Altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Pagal CPT duomenis		
					Pasirodė	Nusist.	Maks.	q (Mpa)	E (MPa)	Vidaus tr. laipsniais
1	1.5	64.10	1.5		vanduo nesutiktas	0.50 65.10	-	-	-	
2	3.0	62.60	1.5				2.5	18	-	
3	6.6	59.00	3.6				2.0	20	-	
4	10.0	55.60	3.4				1.7	12	-	
5	12.0	53.60	2.0				15.2	106	-	

## CPT Nr. 2

Data : 2026 03 05

Altitudė : 65.60 m



	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Administracinis pastatas Marijampolės pl. 33B, Kauno m.
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas			BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 2 stulpelis su statinio zondavimo grafiku
Brėžinį paruošė geologas	Data	2026 03 18	

## Gr. Nr. 3

Data : 2026 03 05

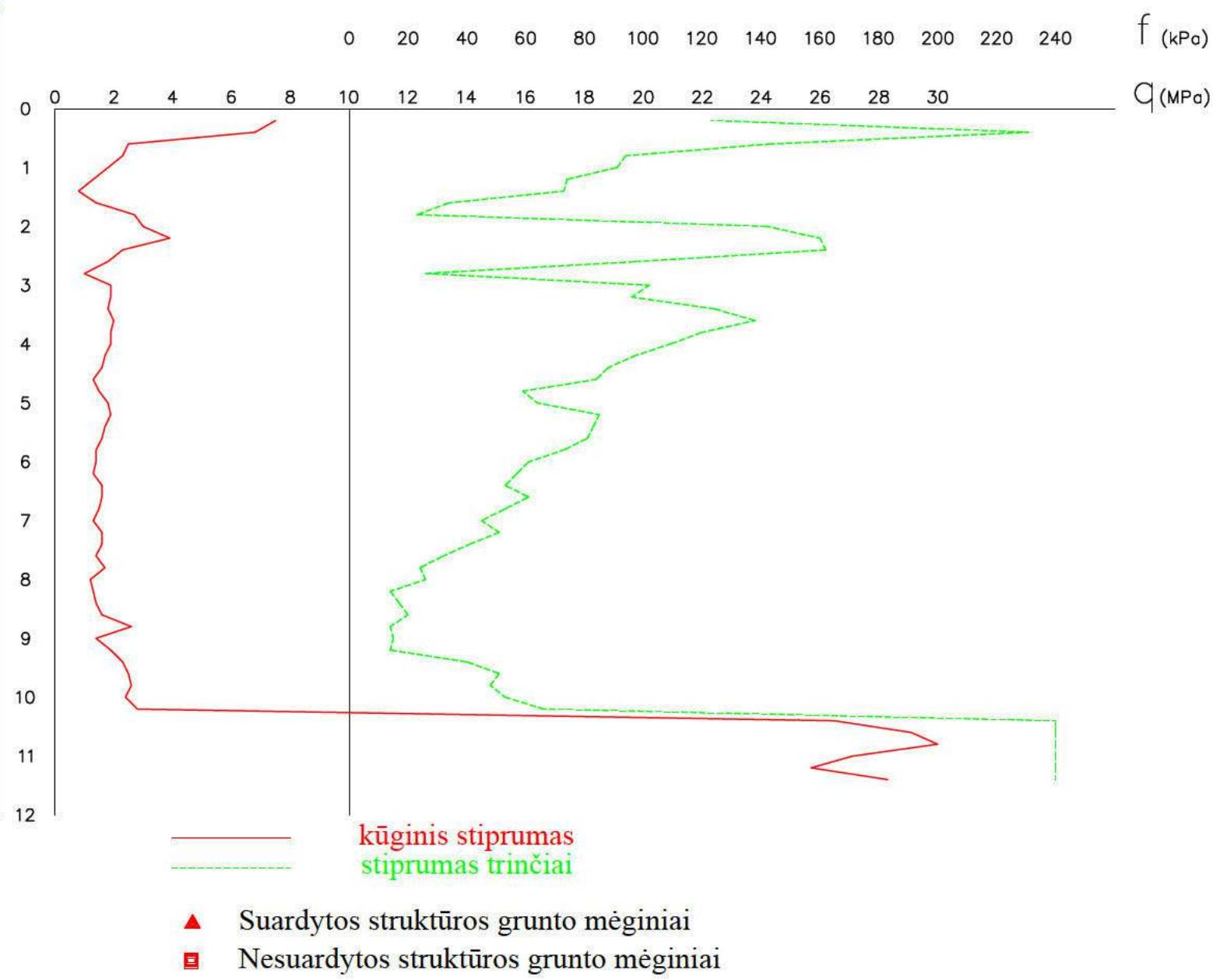
Altitudė : 65.70 m

## CPT Nr. 3

Data : 2026 03 05

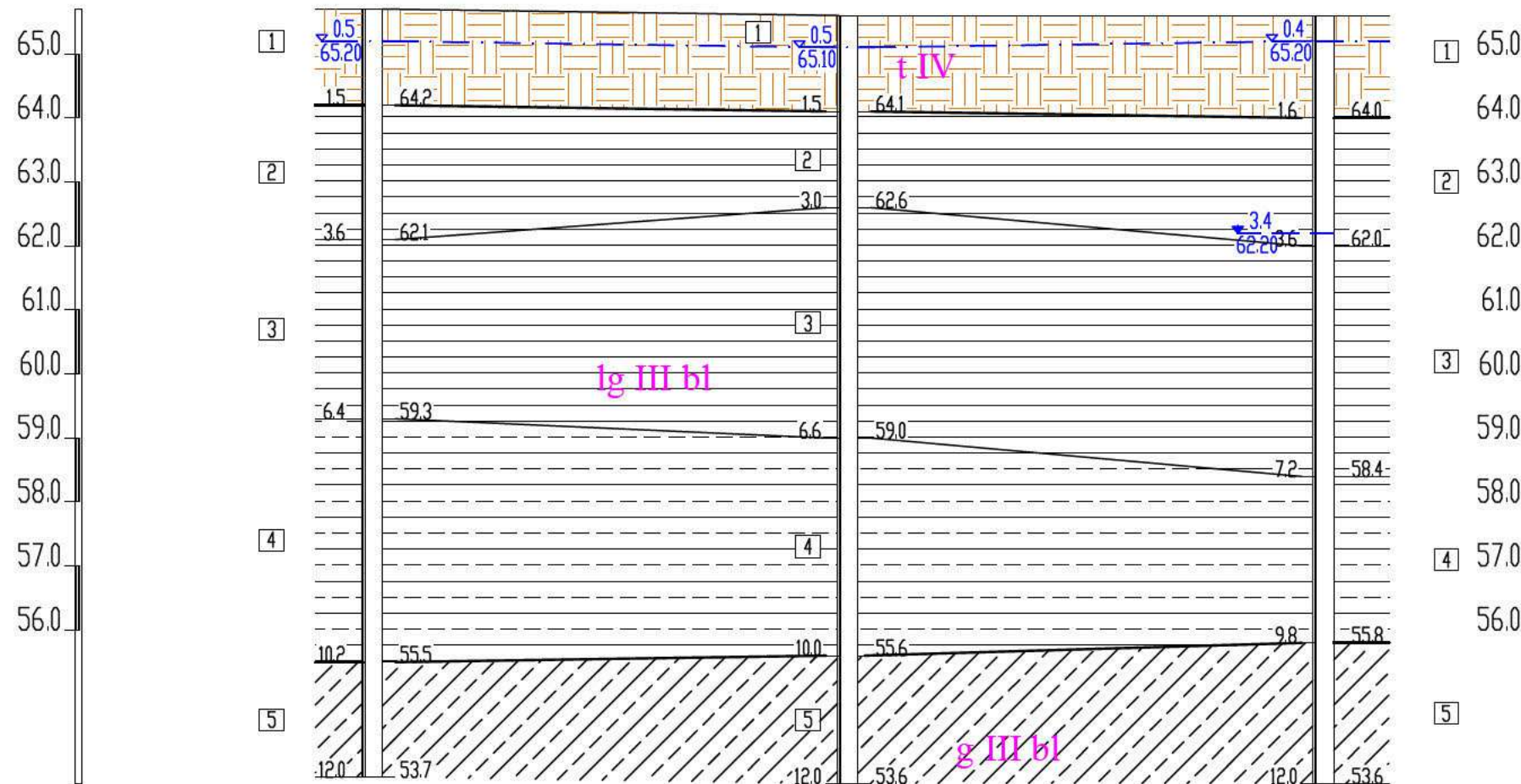
Altitudė : 65.70 m

Inž-geol. sl. nr.	Sluoksnio gylis	Altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Pagal CPT duomenis		
					Pasirodė	Nusist.	Maks.	q (Mpa)	E (MPa)	Vidaus tr. laipsniai
1	1.5	64.20	1.5				0.50 65.20	-	-	-
2	3.6	62.10	2.1					2.2	15	-
3	6.4	59.30	2.8			vanduo nesutiktas		1.6	16	-
4	10.2	55.50	3.8					1.8	13	-
5	12.0	53.70	1.8					27.8	172	-

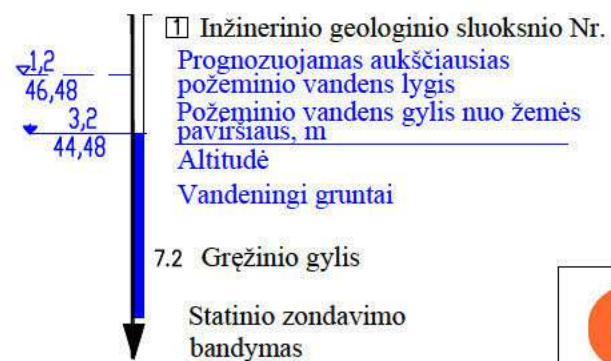


	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Administracinis pastatas Marijampolės pl. 33B, Kauno m.
	PAREIGOS	PAVARDĖ	
Lauko darbų geologas	BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 3 stulpelis su statinio zondavimo grafiku		
Brėžinį paruošė geologas	Data	2026 03 18	

## INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS I - I



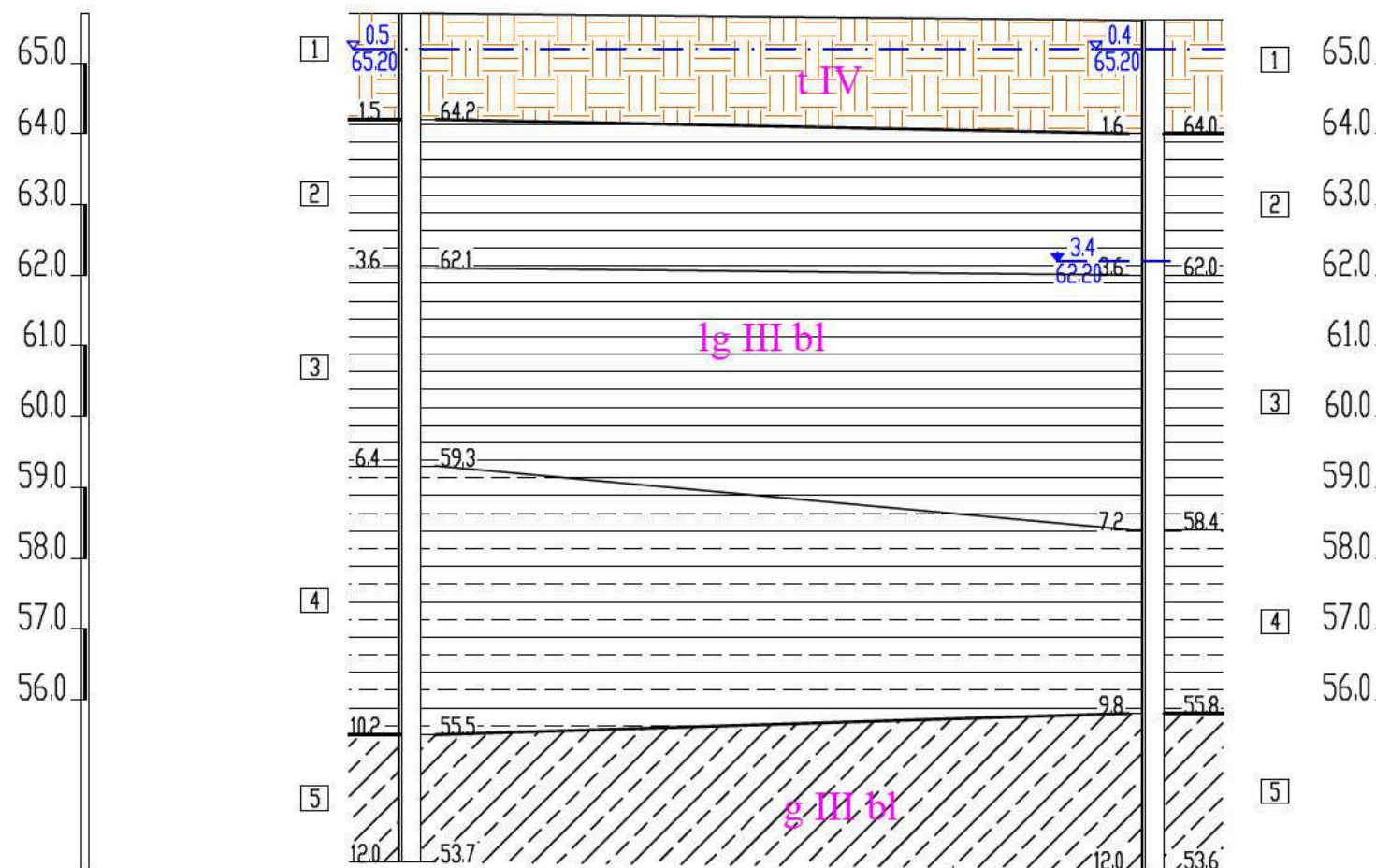
Taško Nr.	Gr.-3	Gr.-2	Gr.-1
Altitudė , m	65.70	65.60	65.60
Atstumas , m		14.87	14.87



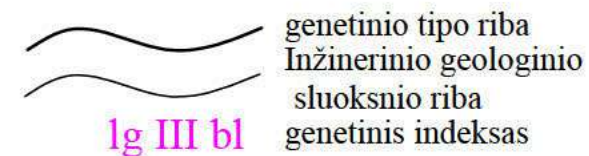
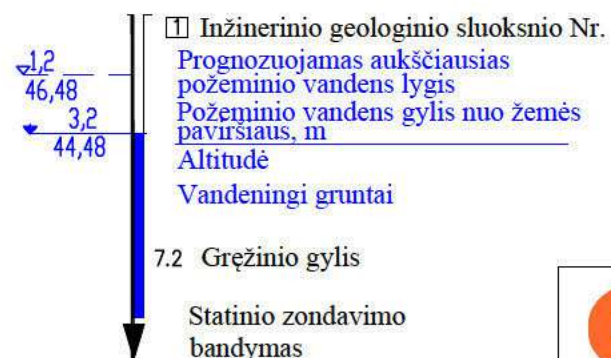
genetinio tipo riba  
 Inžinerinio geologinio sluoksnio riba  
lg III b1 genetinis indeksas

	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Administracinis pastatas Marijampolės pl. 33B, Kauno m.
	PAREIGOS	PAVARDĖ	
Lauko darbų geologas Brėžinį paruošė geologas MASTELIS Mv 1:100, Mh 1:200	Data	2026 03 18	BRĖŽINYS : Inžinerinis geologinis pjūvis I - I su sutartiniais ženklais

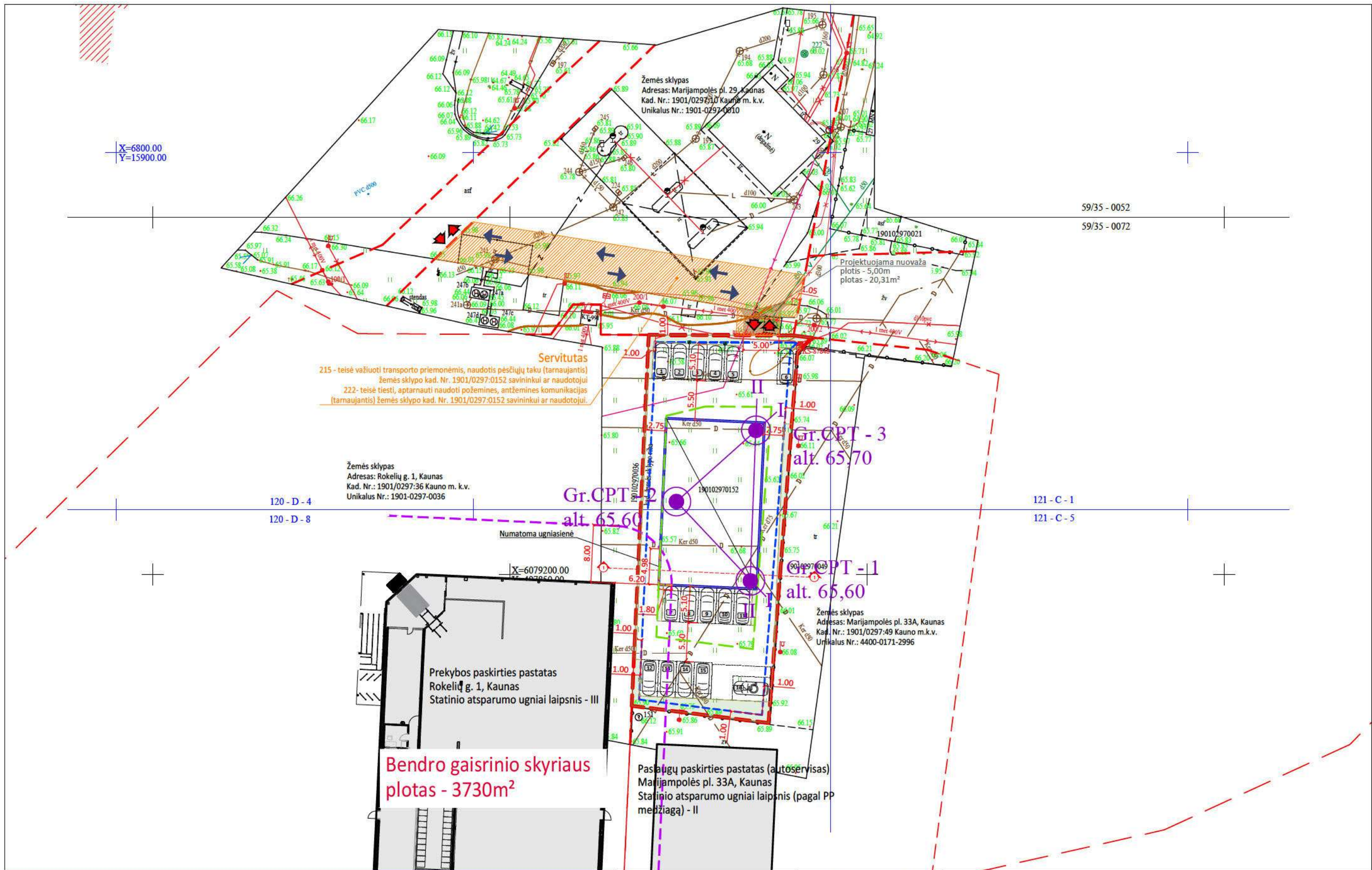
## INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS II - II



Taško Nr.	Gr.-3	Gr.-1
Altitudė , m	65.70	65.60
Atstumas , m	21.02	



	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Administracinis pastatas Marijampolės pl. 33B, Kauno m.
	PAREIGOS	PAVARDĖ	
Lauko darbų geologas			BRĖŽINYS : Inžinerinis geologinis pjūvis II - II su sutartiniais ženklais
Brėžinį paruošė geologas			
MASTELIS Mv 1:100, Mh 1:200	Data	2026 03 18	



		LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Administracinis pastatas Marijampolės pl. 33B, Kauno m.
		PAREIGOS	PAVARDĖ	
Lauko darbų geologas		BRĖŽINYS : Topografinis planas su gręžinių vietomis		
Brėžinių paruošė geologas				
MASTELIS 1 : 500		2026.03.18		

## ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

59488-2026

1. Tyrimo užsakovas

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

2. Tyrimo vykdytojas Uždaroji akcinė bendrovė "Rapasta", reg.kodas 134839070, Kauno apskr., Kauno m. sav., Kauno m., Chemijos g. 13A

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 30, išdavimo data 2003-02-21

4. Tyrimo būdas: Tiesioginis

5. Tyrimo rūšis: Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, II-a geotechninė kategorija

6. Tyrimų tikslas ir (ar) etapas Projektiniai II geotechninės kategorijos inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Administracinės paskirties pastatas Marijampolės pl. 33B, Kauno m.

7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	statiniai: visuomeninės paskirties pastatai
Tyrimo objekto pavadinimas	Administracinės paskirties pastatas Marijampolės pl. 33B, Kauno m.
Tyrimo objekto adresas	Kauno apskr., Kauno m. sav., Kauno m., Marijampolės pl. 33B
Tyrimo ploto ribos arba tyrimų vietos koordinatės (1994 metų Lietuvos koordinačių sistemoje)	Elementas Nr.1: Nr.1 6079232 497870; Nr.2 6079232 497889; Nr.3 6079180 497885; Nr.4 6079182 497868;

8. Tyrimo pradžios data 2026-03-04, tyrimo pabaigos data 2026-05-04

9. Tyrimo dokumento (-ų) (ataskaitos(-ų)) pavadinimas (-ai)

Pateikimo data

Administracinės paskirties pastatas Marijampolės pl. 33B, Kauno m. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai, ataskaita.	2026-05-04
---	------------

10. Pridedami dokumentai: Administracinis pastatas Marijampolės pl. 33B, Kauno m.

(darbų programa, techninė užduotis, projektas)

Užpildė:

Pareigų pavadinimas	direktorius
Vardas, Pavardė	
Data	2026-04-10
Telefono numeris	
El. paštas	

Paraiškos registracijos Nr.

ŽGT-2026-1066

Paraiškos pateikimo data

2026-04-10

Tyrimo įregistravimo Žemės gelmių registre data

2026-04-29

Žemės gelmių registro tvarkytojo pastabos:

Dokumentą atspausdino

2026-05-15, 09:34:02



**PROJEKTAVIMO DARBŲ SUTARTIS NR. NF/2024/04**  
**1 priedas „Projektavimo užduotis“**

Kaunas, 2024 m. vasario mėn. 26 d.

Šiame Sutarties priede pateikiami Užsakovo išskirti reikalavimai Darbų rezultatui; kartu tai yra Užsakovo patvirtintas dokumentas, kuriame nurodoma visa Darbų apimtis ir Projekto pagrindiniai funkciniai, architektūriniai, techniniai, kokybiniai, ekonominiai ir kiti rodikliai bei reikalavimai, kuriais būtina vadovautis rengiant Projektą.

**1. Informacija apie vykdomą projektą:**

Rengiama administracinės paskirties pastato Marijampolės pl. 33B, Kaune, naujos statybos projektas (toliau – *Projektas*).

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0297:152 Kauno m. k.v.

Unikalus daikto numeris: 4400-6234-5873

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą“ 7.2.p. administracinės paskirties pastatai patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, tai reiškia, kad projekto viešinimo procedūros ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinio projektinius pasiūlymus yra privalomi.

Išlaikyti projektavimo sąlygų reikalavimus.

Projekto dokumentų atlikimo kalba – lietuvių kalba.

**2. Pagrindiniai duomenys**

**2.1. Sklypas:**

Sklypo plotas: 1072 kv.m.

Užstatymo intensyvumas: iki 2 pagal Kauno miesto bendrąjį planą, neviršijant nurodyto specialiuosiuose planuose ir teritorijų planavimo dokumentuose. Esant skirtingiems šių dokumentų reikalavimams taikomas griežtesnis reikalavimas.

Užstatymo tankis: neviršijant nurodyto statybos techniniuose reglamentuose ir teritorijų planavimo dokumentuose.

Užstatymo plotas: neviršijant nurodyto statybos techniniuose reglamentuose ir teritorijų planavimo dokumentuose.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius: pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Kauno miesto savivaldybės administracijos tarybos sprendimą Nr. T-107. Būtina išlaikyti normatyvinius atstumus iki gretimų pastatų arba projektuoti elektromobilių vietas.

Žalieji plotai: min. 10%, min. 107,2 kv.m., pagal Lietuvos respublikos aplinkos ministro viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą (patvirtinta įsakymu D1-694)

**2.2. Pastatas Nr.1: administracinės paskirties pastatas**

Statinio statybos rūšis pagal STR 1.01.08:2022 „Statinio statybos rūšys“: 7.1. naujo statinio statyba.

Statinio kategorija: neypatingas statinys. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrių projektuojamas pastatas nepriskiriamas prie ypatingųjų statinių. Ši sąlyga vertinta pagal gautus duomenis iš Užsakovo, pasikeitus duomenims arba statybos reglamentų reikalavimams ir statiniui tapus ypatinguoju Sutarties kaina koreguojama.

Pastato grupė pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: 5.1.2. negyvenamasis pastatas

Pastato pogrupis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: 7.2. administracinės paskirties pastatas.

Projektuojamas pastato bendrasis plotas: apie 720 kv.m.

Aukštų skaičius: 2 aukštai.

Aukštingumas: neviršijant nurodyto kultūros paveldo specialiuosiuose planuose ir teritorijų planavimo dokumentuose.

Energinio naudingumo klasė: A++, nustatoma vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Konstrucijos – kolonos gelžbetonio, perdangos surenkamos arba monolitinio gelžbetonio, tikslinama Projekto eigoje.

Fasado apdaila – sprendžiama Projekto eigoje.

Stogo tipas ir danga – sprendžiama Projekto eigoje.

**UŽSAKOVAS**

**PROJEKTUOTOJAS**

MB NEW FOLDER  
Vadovas Andrius Gabrys

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1802

### *Andrius Gabrys*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Išduota 2015 m. lapkričio mėn. 24 d.

pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 107.

Atnaujinta 2025 m. lapkričio mėn. 26 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 25/11/S-237

Statytojas (užsakovas) , el. paštas:  
- Adresas: , Mob.: , el. paštas:  
- Adresas: , Mob.: , el. paštas:

## Tvarkomasis projekto tvirtinimo dokumentas

### Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupės) Marijampolės pl. 33B, Kaune, statybos projektas






2026 m. birželio mėn. 15 d.

Statytojas (užsakovas) ir tvirtina: „Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupės) Marijampolės pl. 33B, Kaune, statybos projektas“ projektinių pasiūlymų projektinius sprendinius.

#### **BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Leistina	Projektuojama
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	-	1072
2.	Sklypo užstatymo tankumas**	%	≤30	29,89
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas***	%	≤100	66,50
4.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	321,60	320,38
5.	Sklypo apželdintas plotas	%	≥ 10	10,47
		m <sup>2</sup>	≥ 107,20	112,23
6.	Sklypo kietų dangų plotai, tame tarpe:	m <sup>2</sup>	-	632,94
6.1.	Automobilių stovėjimo aikštelė	m <sup>2</sup>	-	552,24
6.2.	Pėsčiųjų takai	m <sup>2</sup>	-	80,70
7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius, tame tarpe:	vnt.	-	17
7.1.	automobilių stovėjimo vietų skaičius be įkrovimo prieigos	vnt.	-	13
7.2.	automobilių stovėjimo vietų skaičius su įkrovimo prieiga	vnt.	-	4
7.3.	žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius (A tipo) be įkrovimo prieigos	vnt.	≥ 1	1
8.	Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	≥ 3	4
<b>II. PASTATAS</b>				
1.	<b>Administracinis pastatas (neypatingasis statinys) Pastatų paskirties grupė: 5. Administracinių Pastatų paskirtis: 5.1 Administracinių</b>			
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų rūšis:			
2.1.	Pagrindinis daiktas 1. Administracinės paskirties pastatas	vnt.	-	1

0	2026 06 15	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER įm. k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas el. paštas: hello@newfolder.lt mob.: +370 657 71888		Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupės) Marijampolės pl. 33B, Kaune, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 – Administracinės paskirties pastatas
A 1802	PV	Andrius Gabrys		<b>Dokumento pavadinimas:</b> Tvarkomasis projekto tvirtinimo dokumentas
A 1802	PDV	Andrius Gabrys		
A 1802	Arch	Andrius Gabrys		
	Arch	Adomas Vilkas		LAIDA 0
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: Š. M., R. M.	Dokumento žymuo: NF/2024/04/PP-TPTD		LAPAS 1
				LAPŪ 3

2.2.	Priklausinys 1. Automobilių stovėjimo aikštelė 2. Pėsčiųjų takai	vnt.	-	2
3.	Pastato bendrasis plotas*, tame tarpe	m <sup>2</sup>	≤1072,00	712.85
3.1.	Pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	-	657.06
3.2.	Pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	-	55.79
4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	-	3841
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	-	3
6.	Pastato aukštis ****	m	12	11.99
7.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ar patalpų)	vnt.	-	1
8.	Energinio naudingumo klasė	klasė	ne žemesnė kaip A++	A++
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	ne žemesnė kaip C	C
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	laipsnis	-	II
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
1.1.	Lauko vandentiekio tinklai. Inžinerinio statinio grupė: 2. inžineriniai statiniai. Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis) ir pavadinimas: 2.3. vandentiekio tinklai. (I gr. nesudėtingas statinys)	Ø - mm		63
		Ø - mm		110
		L - m		217.4
2.1.	Lauko buitinių nuotekų šalinimo tinklai. Inžinerinio statinio grupė: 2. inžineriniai statiniai. Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis) ir pavadinimas: 2.5. nuotekų šalinimo tinklai. (I gr. nesudėtingas statinys)	Ø - mm		90
		L - m		189.7
		Ø - mm		200
		L - m		27.65
3.1.	Lauko paviršinių nuotekų (lietaus) šalinimo tinklai. Inžinerinio statinio grupė: 2. inžineriniai statiniai. Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis) ir pavadinimas: 2.5. nuotekų šalinimo tinklai. (I gr. nesudėtingas statinys)	Ø - mm		160
		Ø - mm		200
		L - m		183.52
4.1.	Elektros tinklai. Inžinerinio statinio grupė: 2. inžineriniai statiniai. Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis) ir pavadinimas: 2.6. elektros tinklai.	L - m		40
		vnt.mm <sup>2</sup>		Cu-5x25
5.1.	Ryšių (telekomunikacijų) tinklai. Inžinerinio statinio grupė: 2. inžineriniai statiniai. Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis) ir pavadinimas: 2.7. ryšių (telekomunikacijų) tinklai.	L - m		34
		Ø - mm		110
<b>IV. KITI STATINIAI</b>				
1.	Automobilių stovėjimo aikštelė. Inžinerinio statinio grupė: 4. kiti inžineriniai statiniai. Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis) ir pavadinimas: 4.5. kitos paskirties, automobilių stovėjimo aikštelė. (II gr. nesudėtingasis statinys)	m <sup>2</sup>	-	552.24
2.	Pėsčiųjų takai. Inžinerinio statinio grupė: 4. kiti inžineriniai statiniai. Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis) ir pavadinimas: 4.5. kitos paskirties, pėsčiųjų takai. (I gr. nesudėtingasis statinys)	m <sup>2</sup>	-	80.70

\* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

\*\* 40. Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Aktuali redakcija).

Dokumento žymuo: NF/2025/02/PP-TPTD	Laida 0	Lapas 2	Lapų 3
--	------------	------------	-----------

\*\*\* 39. Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Aktuali redakcija).

\*\*\*\* 11. Pastatų aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Aktuali redakcija).

Data: 2026 06 15

Statinio projekto vadovas: Andrius Gabrys  
Architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1802

TVIRTINU,  
Statytojas (užsakovas)

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2025/02/PP-TPTD	0	3	3