



UAB A3 STUDIJA

uab „A3 studija“ įmonės kodas 300565732, adresas Medvėgalio g. 25-4, Kaunas Tel/faksas 8 37 208481, mob. Tel. 8 686 12626, a/s LT 537044060005514079, AB SEB bankas

Projekto pavadinimas	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS) ŽIOGELIŲ G. 2, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
Adresas	ŽIOGELIŲ G. 2, KAUNAS
Statybos darbų rūšis	NAUJA STATYBA (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
Statinio kategorija	NESUDĖTINGAS II-OS GR. STATINYS
Statinio naudojimo paskirtis	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
Statytojas	FIZINIS ASMUO A. R.
Projekto dalis	SKLYPO PLANO DALIS , ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
Projektavimo stadija PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto laidos žymuo 0	

Bylos Nr.	Bylos šifras	Bylos pavadinimas
I	A3-20260402-Ž2-PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pareigos	Pavardė	Parasas UAB
PV A1600	M.KALIKAUSKAS VABALAS	
PDV A1600	M.KALIKAUSKAS VABALAS	
Statytojas	FIZINIS ASMUO A. R.	

Kaunas, 2026

uab „A3 Studija“, įmonės kodas 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, a/s LT 53 7044 0600 0551 4079,
AB SEB Vilniaus bankas, tel/faksas. 8 37 208481, www.a3studija.lt

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS)
ŽIOGELIŲ G. 2 KAUNE**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		
I. SKLYPAS		
Sklypo plotas	6870	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.2	%
Sklypo užstatymo tankumas	3.2	%
Sklypo privalomųjų želdinių plotas	2520	m ²
II. PASTATAI		
savitarnos automobilių plovykla		
Pastato paskirties rodikliai gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai.)	6 -ios automobilių plovimo vietos (1 atvira ir 5 dengtos stogu)	
Pastato bendrasis plotas	14.4	m ²
Pastato pagrindinis plotas	14.4	m ²
Pastato pagalbinis plotas	0	m ³
Pastato tūris	58	m ³
Aukštų skaičius	1.00	vnt.
Pastato aukštis	4.1	m
III. KITI STATINIAI (Pagal STR 1.01.01:2017 „Statinių klasifikavimas“)		
Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė	1199	m ²

Statytojas (užsakovas) FIZINIS ASMUO A.R. (TVIRTINU)

Statinio projekto vadovas PV A1600 Matas Kalikauskas Vabalas
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Atestato Nr.	UAB A3 studija			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS) ŽIOGELIŲ G. 2, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A1600	PV	M. KALIKAUSKAS-VABALAS	2026_01	STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI	Laida
A1600	PDV	M. KALIKAUSKAS-VABALAS	2026_01		0
PP	FIZINIS ASMUO A.R.			A3-20260402-Ž2-PP-TE	Lapas Lapų
					1 1

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVKLOS)
ŽIOGELIŲ G. 2 KAUNE PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

„PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVKLOS) ŽIOGELIŲ G. 2 KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI“ rengiami vadovaujantis ...

Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti Kauno m. sav. administracijos direktoriaus 2016 m rugsėjo 5d. įsakymu A-2535 patvirtintu detaliuoju planu .

1. STATINIO STATYBOS VIETA

Šiuo projektu yra numatomi paslaugų paskirties pastato (savitarnos automobilių plovklos) naujos statybos darbai - adresu Žiogelių g. 2 Kaune.

Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis - Kita; Naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos .

Žemės sklypo savininkas – fizinis asmuo A.R. .

Sklypo užstatymo tankis (pagal DP) – 22 %

Sklypo užstatymo intensyvumas (pagal DP) – 50 %

Sklypo privalomųjų želdinių plotas (pagal DP) – 10% (687 m²)

Planuojamas sklypo užstatymo tankis – 3,2 %

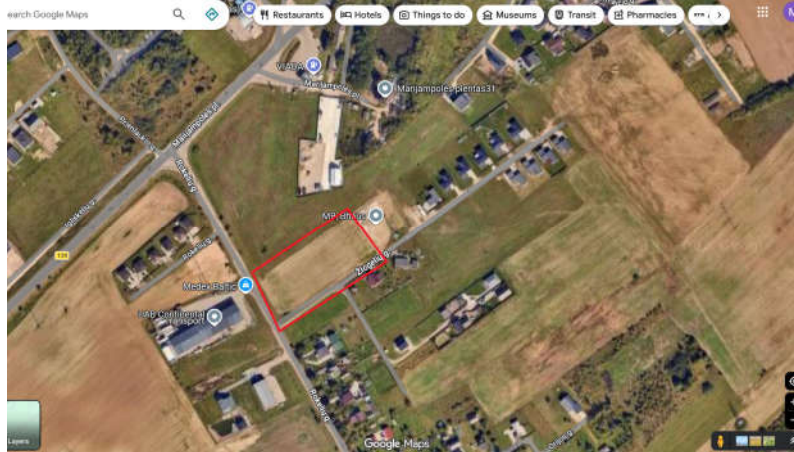
Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,2 %

Pastatu užimtas plotas – 217 m²

Sklypo privalomųjų želdinių plotas – 36 % (2519 m²) .

Normatyviniai sklypo tvarkymo reglamentai nėra pažeidžiami .

Sklypas kuriame yra planuojamas naujai statomas prekybos pastatas yra Žiogelių g. 2 Kaune. Sklypas yra jau susiformavusiame gyvenamųjų namų rajone Panemunės seniūnijoje . Sklypas yra apžėles veja ir menkaverčiais augalais.



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB A3 studija				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVKLOS) ŽIOGELIŲ G. 2, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
A1600	PV	MIKALIKAUSKAS-VABALAS		2026_01	PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1600	PDV	MIKALIKAUSKAS-VABALAS		2026_01		0	
Etapas	Statytojas:				Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
PP	FIZINIS ASMUO A.R.				A3-20260402-Ž2-PP	1	6



1.2. Sklypui yra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS):

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Sklype yra registruoti servitutai:

- Servitutas S-304 m² - teisė tiesti , aptarnauti , naudoti požemines , antžemines komunikacijas (tarnaujantis) eksploatuojančioms organizacijoms
- Servitutas S*-304 m²- teisė tiesti kelią (Rokelių g. plėtrai) važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), eksploatuojančioms organizacijoms ir kt. asmenims.
- Servitutas S1-538m² - teisė tiesti , aptarnauti , naudoti požemines , antžemines komunikacijas (tarnaujantis) žemės sklypų Nr.2 , Žiogelių g. 8,10, 14, 16 , 18, 20, 22, 24 sklypų Nr.4 ir Nr. 11 savininkams eksploatuojančioms organizacijoms ;
- Servitutas S1*-538 m²- teisė tiesti kelią (Žiogelių g. plėtrai) važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), eksploatuojančioms organizacijoms ir kt. asmenims.
- Servitutas S4 - 1373 m²- teisė naudotis žemės sklypu Nr.4 (viešpataujantis) suprojektuotas detaliuoju planu ;
- Servitutas S1 - 1082 m²- teisė tiesti , aptarnauti , naudoti požemines , antžemines komunikacijas viešpataujantis) suprojektuotas detaliuoju planu

Vakarų pusėje sklypas ribojasi su Rokelių gatve kuri yra C kategorijos gatvė. Atstumas tarp raudonųjų linijų – 30 m.

Pietų pusėje sklypas ribojasi su Sūduvių ir Žiogelių gatvėmis kurios yra D kategorijos gatvė . Gatvės plotis tarp raudonųjų linijų yra 15 m , raudonosios linijos patenka į sklypą , šioje dalyje numatomas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš pietinės sklypo dalyje esančios Sūduvių gatvės . Įvažiavimas numatomas detaliuoju planu numatytoje vietoje . Įvažos plotis 5,5 m vadovaujantis Kauno m. sav. administracijos Miesto tvarkymo skyriaus Prisijungimo sąlygomis .

Planuojamo paslaugų paskirties pastato užstatymo plotas - 217 m²

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS) ŽIOGELIŲ G. 2, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS			
	UAB A3 studija							
A1600	PV	MIKALIKAUSKAS-VABALAS		2026_01	PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
A1600	PDV	MIKALIKAUSKAS-VABALAS		2026_01				
					0			
Etapas	Statytojas:				Dokumento žymuo:			
PP	FIZINIS ASMUO A.R.				A3-20260402-Ž2-PP			
					Lapas	Lapų		
					2	6		

Planuojamo paslaugų paskirties pastato bendras plotas - 14,4 m²

Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas:

	Vt.	Stovėjimo vietų skaičius STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“	Projektuojamas stovėjimo vietų skaičius
Automobilių plovyklos	6	1 vieta 1 plovimo įrenginiui	6
Viso:			6

1.3. PROJEKTUOJAMO PASTATO SKLYPO UŽSTATYMO SPRENDINIAI

Sklypas Žiogelių g. 2 yra įsiterpęs tarp komercinės ir žemės ūkio paskirties sklypų Rokelių gatvėje. Kairėje pusėje yra UAB "Lidl Lietuva" sklypas, kuriame planuojamas prekybinės paskirties pastato statybos. Dešinėje pusėje (pietryčiuose) už Sūduvių gatvės yra du žemės ūkio paskirties sklypai, kuriuose pastatų nėra. Kitoje gatvės pusėje taip pat yra suformuoti komercinės ir žemės ūkio paskirties sklypai, kuriuose arba pastatų nėra, arba stovi komercinės paskirties „angaro“ tipo statiniai.

Automobilių savitarnos pastatas projektuojamas vadovaujantis tipiniu savitarnos plovyklos projektu. Pastatas yra nedidelio aukštingumo (4,0m). Pastatas sklype komponuojamas detaliuoju planu numatytoje statybinėje zonoje, kuri yra tarp dviejų elektros orinių linijų apsaugos zonų. Pastatas yra iššesto plano (6,5 x 33,4 m) todėl kad tilptų sklype yra orientuojamas ~ 23 ° laipsnių kampu, nuo lygiagrečių sklypo kraštinių.

Gretimas užstatymo tipas mišrus. Artimoje aplinkoje dominuoja komercinės (prekybinės ir paslaugų) paskirties pastatai. Gyvenamieji pastatai yra nutolę didesniu nei reikalaujamas 50 m norminis atstumas.

1.4. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ, STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Sklypas Žiogelių g. 2 yra įsiterpęs tarp komercinės ir žemės ūkio paskirties sklypų Rokelių gatvėje.

- Kairėje pusėje (šiaurės vakarų kryptis) yra UAB "Lidl Lietuva" sklypas, kuriame planuojamas prekybinės paskirties pastato statybos. Pastato statyba numatoma arčiau Marijampolės plento. Prie sklypo ribos yra esamos orinės elektros linijos apsaugos 110 kv. Apsaugos zonoje statyba nėra galima. Ši zona suformuoja virš 50 m atstumą nuo pastato.
- Dešinėje pusėje (pietryčiuose) už Sūduvių gatvės yra du žemės ūkio paskirties sklypai kadastrinis Nr.1901/0297: 60. Ir kadastrinis Nr.1901/0297: 61 Sklypuose pastatų nėra.
- Toliau šioje sklypo dalyje yra kaimyninis sklypas Žiogelių g. 7. Jame yra vienbutis gyvenamas namas ir pagalbinio ūkio pastatas. Vienbutis gyvenamas namas išlaiko 73 m atstumą nuo projektuojamos plovyklos, o pagalbinio ūkio pastatas 52 m.
- Vakarinėje sklypo dalyje yra komercinės paskirties sklypas Žiogelių g. 10. Jame yra suprojektuotas paslaugų paskirties pastatas. Šio pastato atstumas iki plovyklos yra 98 m.
- Kitoje gatvės pusėje taip pat yra suformuoti komercinės ir žemės ūkio paskirties sklypai. Sklype Rokelių g. 10 yra esamas komercinės paskirties pastatas. Šio pastato atstumas iki plovyklos yra 47,5 m.

Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. vasario 26 d. sprendimu Nr. T-60 - nuo projektuojamų paslaugų paskirties statinių – plovyklų, turi būti ne mažesnis nei 50 m atstumas iki mokyklų, ikimokyklinio ugdymo įstaigų, asmens ir visuomenės sveikatos priežiūros įstaigų ir gyvenamosios paskirties pastatų.

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (savitarnos automobilių plovykla) – trečiųjų asmenų nepažeidžia ir išlaiko 50m normini atstumą.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS) ŽIOGELIŲ G. 2, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS			
	UAB A3 studija							
A1600	PV	MIKALIKAUSKAS-VABALAS		2026_01	PAVADINIMAS			Laida
A1600	PDV	MIKALIKAUSKAS-VABALAS		2026_01				AIŠKINAMASIS RAŠTAS
Etapas	Statytojas:				Dokumento žymuo:			Lapas
PP	FIZINIS ASMUO A.R.				A3-20260402-Ž2-PP			Lapų
								3
								6

1.5. Neįgaliųjų poreikių reikalavimų išpildymas projekte:

- Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta įrengta arti pastato, ne didesniu kaip 50 m atstumu.
- Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta jungiasi su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus [5.10] reikalavimus.
 - Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis ne didesnis kaip 1:50 (2 proc.).
 - Lygių skirtumo tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių nėra.
 - Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos išlipimo aikštelėje neįrengiami ir nepaliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).
 - A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.
 - Automobilių saugyklose neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas 1 lentelėje.
- Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, sklype įrengiama 1 neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

1.6. Neįgaliųjų reikalavimų pritaikymas statiniams. Teikiamos paslaugos technologinis aprašymas.

Statinsys – automobilių savitarnos plovykla turi įrengimus, skirtus plauti automobilių pačiam klientui. Pritaikomas tipinis savitarnos plovyklos modelis. Automobilių savitarnos plovykla nėra skirta žmonėms su negalia, tam yra skirtos automatinės automobilių plovyklos, arba automobilio plovimo rankomis paslaugos. Numatytas automobilio savitarnos plovimas žmogui stovinčioje padėtyje automobilio stogui ir kitoms detalėms pasiekti, naudojamas plovimo pistoletas, plaunama aukštu slėgiu, darbą geriausiai atlikti greitai, nes laikas susijęs su paslaugos kaina. Klientų patogumui plovimui naudojamos kelios plovimo programos.

Visoms programoms naudojamas plovimo pistoletas. Programos aiškiai sunumeruotos ir pažymėtos.

Išvada - Atsižvelgiant į savitarnos automobilių plovyklos idėją ir veikimo principą žmonėms su negalia ji nėra tikslinga kai tam tikslui yra automatinės arba automobilio plovimo rankomis plovyklos

2. STATYBOS DARBŲ RŪŠIS

Naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002, p. 7.1.)

2.1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		
I. SKLYPAS		
Sklypo plotas	6870	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.2	%
Sklypo užstatymo tankumas	3.2	%
Sklypo privalomųjų želdinių plotas	2520	m ²
II. PASTATAI		

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB A3 studija				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS) ŽIOGELIŲ G. 2, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
A1600	PV	MIKALIKAUSKAS-VABALAS		2026_01	PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1600	PDV	MIKALIKAUSKAS-VABALAS		2026_01		0	
Etapas	Statytojas:				Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
PP	FIZINIS ASMUO A.R.				A3-20260402-Ž2-PP	4	6

savitarnos automobilių plovykla		
Pastato paskirties rodikliai gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai.)	6 -ios automobilių plovimo vietos (1 atvira ir 5 dengtos stogu)	
Pastato bendrasis plotas	14.4	m ²
Pastato pagrindinis plotas	14.4	m ²
Pastato pagalbinis plotas	0	m ³
Pastato tūris	58	m ³
Aukštų skaičius	1.00	vnt.
Pastato aukštis	4.1	m
III. KITI STATINIAI (Pagal STR 1.01.01:2017 „Statinių klasifikavimas“)		
Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė	1199	m ²

2.2 ARCHITEKŪRINIAI PLANINIAI SPRENDIMAI

Pastatas projektuojamas vadovaujantis tipiniu savitarnos plovyklos projektu. Numatyta paslaugų veikla – automobilių plovimas. Projektuojami nesudėtingi statiniai be rūšio, vieno aukšto. Pamatai – gelžbetoninė plokštė. Išorinės sienos karkasinės, dengtos daugiasluoksnėmis plokštėmis. Pastato išorės apdailos medžiagos numatomos iš žmogaus sveikatai nekenksmingų elementų, neišskiriančių nuodingų garų, keičiančių aplinkos temperatūrai.

Projektuojamos keturios dengtos ir dvi atviros automobilių plovimo vietos. Pastatas lengvų metalinių konstrukcijų. Operatorinė (techninė patalpa) – metalinis konteineris. Gabaritai 3,4x6,6 m.

2.3 INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamo statinio inžineriniai tinklai jungiami prie esamų centralizuotų miesto tinklų. Pastatas į padidintos rizikos statinių grupę nepatenka. Avarinių teršalų išmetimo į aplinką nenumatoma.

Vandens ir grindų šildymui numatomas elektrinis šildymas.

Esamo elektros tinklo iškėlimo sprendiniai.

Sklype yra esamas elektros 110 KV orinė linija. Ji turi apsaugos zoną po 20 m. Projektuojamas pastatas į šios orinės elektros linijos apsaugos zoną nepatenka.

Susidarysiančio įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis (svorio vienetais), jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos

Darbų vykdymo ir baigimo metu Rangovas saugo aplinką objekte ir aplink jį nuo užteršimo. Jis taip pat surenka visas atliekas, gamybos ir komunalinius teršalus ir transportuoja juos į valdžios institucijų patvirtintą sąvartyną. Rangovas atsako, kad toksiškos medžiagos ar skysčiai nepatektų į orą, vandenį ir žemės plotą statybos vietoje ar arti jos ir apsaugos Užsakovą nuo bet kokių jam reikiamų pretenzijų ar įsipareigojimų. Susidariusias statybines atliekas reikia tvarkyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB A3 studija			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS) ŽIOGELIŲ G. 2, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
A1600	PV	MIKALIKAUŠKAS-VABALAS	2026_01	PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1600	PDV	MIKALIKAUŠKAS-VABALAS	2026_01		0	
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
PP	FIZINIS ASMUO A.R.			A3-20260402-Ž2-PP	5	6

29 įsakymu Nr. D1 – 637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės nuostato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo, apskaitos ir tvarkymo statybvietėje, statybinių atliekų smulkinimo mobilią įrangą statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo, statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo, asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymo reikalavimus. Statybinės bei mišrios komunalinės atliekos sandėliuojamos tam tikslui įrengtose vietose pagal 2008 m. sausio 15 d. patvirtintus Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus Nr. A1-22/D1-34. Susidarius atliekų išvežimui tinkamam kiekiui, jos perduodamos tvarkymui įmonėms, registruotoms atliekas tvarkančių įmonių registre ir turinčioms licencijas tvarkyti šias atliekas.

Surinktos antrinės žaliavos perduodamos į įmones antriniam perdirbimui. Statybos metu susidarysiančios atliekos:

Technologinis procesas	Atliekos				Kodas pagal atliekų sąrašą	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatini s būvis (kietas, skystas, pastos)		
		Kiekis	Mato vnt.			
Statybos metu surinktos antrinės žaliavos	Plastikas	0,9	m ³	kietas	17 02 03	Išvežamas į rangovo pasirinktą vietą, antriniam perdirbimui
	Statybinė mediena	1,2	m ³	kietas	17 02 01	Išvežamas į rangovo pasirinktą vietą, antriniam perdirbimui

PROJEKTO VADOVAS / ARCHITEKTAS A1600 M. KALIKAUSKAS VABALAS

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB A3 studija				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS) ŽIOGELIŲ G. 2, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS			
A1600	PV	MKALIKAUSKAS-VABALAS		2026_01	PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida
A1600	PDV	MKALIKAUSKAS-VABALAS		2026_01				0
Etapas	Statytojas:				Dokumento žymuo:			Lapas
PP	FIZINIS ASMUO A.R.				A3-20260402-Ž2-PP			Lapų 6

TECHNINIAI REIKALAVIMAI (TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS)

BENDRIEJI NURODYMAI

Vykdamas statybos-montavimo darbus vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis bei kitais normatyviniais dokumentais.

Statybos rangovas parengia statybos darbų vykdymo projektą.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis patvirtintu techniniu darbo projektu (TDP). SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

1.Nukasti pastato statybos plote augalinį žemės sluoksnį; 2.Įrengti lauko inžinerinius tinklus;

MŪRINIO PASTATO MONTAVIMAS Pastatas montuojamas griežtai laikantis nustatytos sekos:

Visos žemės iškasos jeigu reikia turi būti sutvirtinamos. Sutvirtinimai atliekami medinių konstrukcijų arba metalinių plokščių pagalba, priklausomai nuo iškasos gylio. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

DUOBIŲ UŽPYLIMAS

Užpylimui naudojamas gruntas nurodytas projekte. Negalima naudoti gruntų, jei juose yra organinių ar kitų priemaišų bei neturi būti grunte tirpstančių druskų, kurios gali sukelti agresyvių poveikį greta esantiems pamatams, vamzdynams ir pan.

Pamatų užpylimą atlikti:

Smėliniu gruntu, kai pamatai įrengiami smėliniuose gruntuose;

Vietiniu priemoliu ar priesmėliu, apsaugant jį nuo išmirkimo ir pilnai sutankinant iki koeficiento $k=0,95$ (95%).

Gruntas sutankinimui pilamas sluoksniais, kurių storis nuo 250 iki 600 mm priklausomai nuo naudojamo grunto, tankinimo mechanizmo. Jei projekte nenurodyta, sutankinto sluoksnio kokybė tikrinama prietaisais ne rečiau kaip 700 m² sutankinto ploto, atliekant mažiausiai du bandinius.

Galima pilti ir tankinti sekantį grunto sluoksnį, kada yra sutankintas ir patikrintas apatinis sluoksnis.

Suprojektuoti žemės aukščiai yra parodyti sklypo aukščių plane. Prieš pradėdamas užpylimo darbus reikia gerai įsitikinti, kad užkasamos konstrukcijos ar įrenginiai yra pakankamai gerai sutvirtinti ir sujungimai yra geros kokybės ir patikrinti.

Grunto sutankinimo koeficientas nustatomas iš sausos žemės tūrio svorio (pagal tūrinį testą) ir užpilamos žemės maksimalaus sauso tūrio svorio. Užpylimui naudojamas gruntas turi atitikti normų reikalavimus. Žiemos metu užpylimo darbai atliekami pagal RSN-92 reikalavimus.

PAGRINDŲ ĮRENGIMAS

Visi pagrindų įrengimo darbai atliekami naudojant žvyrą, smėlinį gruntą ir skaldą. Pastato viduje po grindimis pilamas 200 mm smėlio sluoksnis, jį tankinant iki koeficiento $k=0,95$ (95%).

.1 BETONAVIMO DARBAI

MONOLITINĖS GELŽBETONINĖS KONSTRUKCIJOS

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB A3 studija				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS) ŽIOGELIŲ G. 2, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
A1600	PV	MKALIKAUŠKAS-VABALAS		2026_01	PAVADINIMAS TECHNINIAI REIKALAVIMAI (TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS)	Laida	
A1600	PDV	MKALIKAUŠKAS-VABALAS		2026_01		0	
Etapas	Statytojas:				Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
PP	FIZINIS ASMUO A.R.				A3-20260402-Ž2-PP-TS	1	3

Betonas turi būti pagamintas pagal BS 5328 sąlygas, išskyrus atvejus kai betono sudėtis nurodoma projekte.

BETONO MIŠINIŲ GAMYBA

Betono mišinio kokybė priklauso nuo tinkamai parinktos betono sudėties. Betono sudėtis parenkama pagal reikalingus betono atsparumo rodiklius : stiprumą, atsparumą vandeniui ir šalčiui. Mišinių gamyba susideda iš inertinių bei rišamųjų medžiagų , užpildų ir cemento priėmimo ,laikymo, dozavimo, maišymo ir betono mišinio pylimo į transportavimo priemonės.

ARMATŪRA

Armavimui naudojamos tik naujos medžiagos. Armatūros išdėstymas turi būti atliktas pagal projektą. Neįtempto gelžbetonio konstrukcijų gamybai naudoti A-III klasės armatūrą, kurios skaičiuojamasis atsparumas tempimui $R_s=355$ MPa (365 MPa) ir A-I klasės armatūrą, kurios $R_s=225$ MPa. Konstruktyviai armuojamoms konstrukcijoms galima naudoti armatūros tinklus, pagamintus iš vielinės Bp-I klasės armatūros, kurios $R_s=360$ □ 375 MPa (priklausomai nuo strypo diametro). Armatūros gaminiai rišami viela arba virinami kontaktiniu – taškiniu būdu. Suvirinimas lankiniu būdu gali būti leidžiamas tik suderinus su statybos technine priežiūra, prisilaikant GOST 14098-91 reikalavimų.

Inkariniai varžtai ir kitos į betoną įstatomos detalės, kaip intarpai, vamzdžių riebokšliai, kabelių kanalai, vamzdžiai ir pan. turi būti įtvirtinti į vietą prieš liejant betoną.

BETONO MIŠINIO KLOJIMAS Į KLOJINIUS

Betono mišinys klojamas ant paruošto pagrindo į patikslintus bei gerai sutvirtintus klojinius. Klojiniai turi būti švarūs, mediniai klojiniai sudrėkinti ir užtaisyti juose esantys plyšiai. Nenuimamų klojinių ir armocementinių bei gelžbetoninių plokščių paviršiai plaunami vandens čiurkšle. Prieš betonavimą tikrinama sudėtos į klojinius armatūros elementai: sumontuotos armatūros suvirintų

□ Grunto sutankinimo koeficientas nustatomas iš sausos žemės tūrio svorio (pagal tūrinį testą) ir užpilamos žemės maksimalaus sauso tūrio svorio. Užpylimui naudojamas gruntas turi atitikti normų reikalavimus. Žiemos metu užpylimo darbai atliekami pagal RSN-92 reikalavimus.

PAGRINDŲ ĮRENGIMAS

Visi pagrindų įrengimo darbai atliekami naudojant žvyrą, smėlinį gruntą ir skaldą. Pastato viduje po grindimis pilamas 200 mm smėlio sluoksnis, jį tankinant iki koeficiento $k=0,95$ (95 □).

BETONAVIMO DARBAI

MONOLITINĖS GELŽBETONINĖS KONSTRUKCIJOS

Betonas turi būti pagamintas pagal BS 5328 sąlygas, išskyrus atvejus kai betono sudėtis nurodoma projekte.

BETONO MIŠINIŲ GAMYBA

Betono mišinio kokybė priklauso nuo tinkamai parinktos betono sudėties. Betono sudėtis parenkama pagal reikalingus betono atsparumo rodiklius : stiprumą, atsparumą vandeniui ir šalčiui. Mišinių gamyba susideda iš inertinių bei rišamųjų medžiagų , užpildų ir cemento priėmimo ,laikymo, dozavimo, maišymo ir betono mišinio pylimo į transportavimo priemonės.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS) ŽIOGELIŲ G. 2, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS			
	UAB A3 studija							
A1600	PV	MIKALIKAUSKAS-VABALAS		2026_01	PAVADINIMAS	TECHNINIAI REIKALAVIMAI (TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS)	Laida	
A1600	PDV	MIKALIKAUSKAS-VABALAS		2026_01			0	
Etapas	Statytojas:				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
PP	FIZINIS ASMUO A.R.				A3-20260402-Ž2-PP-TS		2	3

ARMATŪRA

Armavimui naudojamos tik naujos medžiagos. Armatūros išdėstymas turi būti atliktas pagal projektą. Neįtempto gelžbetonio konstrukcijų gamybai naudoti A-III klasės armatūrą, kurios skaičiuojamasis atsparumas tempimui $R_s=355$ MPa (365 MPa) ir A-I klasės armatūrą, kurios $R_s=225$ MPa. Konstruktyviai armuojamoms konstrukcijoms galima naudoti armatūros tinklus, pagamintus iš vielinės Bp-I klasės armatūros, kurios $R_s=360 \square 375$ MPa (priklausomai nuo strypo diametro). Armatūros gaminiai rišami viela arba virinami kontaktiniu – taškiniu būdu. Suvirinimas lankiniu būdu gali būti leidžiamas tik suderinus su statybos technine priežiūra, prisilaikant GOST 14098-91 reikalavimų.

Inkariniai varžtai ir kitos į betoną įstatomos detalės, kaip intarpai, vamzdžių rieboškiai, kabelių kanalai, vamzdžiai ir pan. turi būti įtvirtinti į vietą prieš liejant betoną.

BETONO MIŠINIO KLOJIMAS | KLOJINIUS

Betono mišinys klojamas ant paruošto pagrindo į patikslintus bei gerai sutvirtintus klojinius. Klojiniai turi būti švarūs, mediniai klojiniai sudrėkinti ir užtaisyti juose esantys plyšiai. Nenuimamų klojinių ir armocementinių bei gelžbetoninių plokščių paviršiai plaunami vandens čiurkšle. Prieš betonavimą tikrinama sudėtos į klojinius armatūros elementai: sumontuotos armatūros suvirintų

Jeigu bus naudojamos ne gamyklinės gamybos juodo metalo tvirtinimo detalės arba profiliai-jie turi būti nuvalomi nuo rūdžių ir padengti antikorozine apsauga dažant arba cinkuojant. Visi metalinių detalių, jas sumontavus, pažeisti paviršiai turi būti papildomai padengti antikorozine apsauga dažant. Dažų tipas turi atitikti prieš tai buvusiam.

BENDRI REIKALAVIMAI

Izoliacinės medžiagos neturi būti toksiškos ir turi atitikti priešgaisrinio saugumo reikalavimus. Izoliacinių sluoksnių storiai yra parodyti brėžiniuose ir pjūviuose. Izoliacijai naudojamos medžiagos turi būti vientisos ir nesužalotos. Visos konstrukcijos izoliuotos iš išorės ir stogo konstrukcijos (įskaitant izoliacines medžiagas) turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės apsaugos departemento.

DURYS IR LANGAI - Langai, palangės ir durys užsakovo pasirenkamos laisvai, bet turi tenkinti reikalingus šiluminius reikalavimus, nurodytą aiškinamajame rašte.

SIENŲ IR LUBŲ APDAILA, GRINDYS – Sienų, grindų ir lubų paviršių baigtinės apdailos sprendimai įgyvendinami pagal atskirą projektą arba užsakovo nuožiūra.

PROJEKTO VADOVAS / ARCHITEKTAS A1600

M. KALIKAUSKAS VABALAS

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB A3 studija				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS) ŽIOGELIŲ G. 2, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS			
A1600	PV	MIKALIKAUSKAS-VABALAS		2026_01	PAVADINIMAS TECHNINIAI REIKALAVIMAI (TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS)	Laida		
A1600	PDV	MIKALIKAUSKAS-VABALAS		2026_01		0		
Etapas	Statytojas:				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
PP	FIZINIS ASMUO A.R.				A3-20260402-Ž2-PP-TS		3	3

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS****DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ ŽIOGELIŲ G. 2, 8, 10, KAUNE, DETALIOJO PLANO
KOREKTŪROS PATVIRTINIMO**

Nr.

Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 2, 3, 6, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 33, 35, 37, 39, 47 ir 49 straipsnių pakeitimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, pakoreguotu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-196 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gegužės 30 d. įsakymą Nr. A-2070 „Dėl įgaliojimų suteikimo Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojui Gedeminui Barčauskui“, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. liepos 28 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG235173:

1. T v i r t i n u pridedamą detaliojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. rugsėjo 5 d. įsakymu Nr. A-2535 „Dėl žemės sklypo, kadastro Nr. 1901/0297:50, Prendzeliavoje, Kaune, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą, kuria koreguojami detaliojo plano sprendiniai žemės sklypuose Žiogelių g. 2, 8, 10, Kaune (žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos; Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir

teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-19-21-422).

2. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo informacijos apie jį gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
įgaliotas administracijos direktoriaus

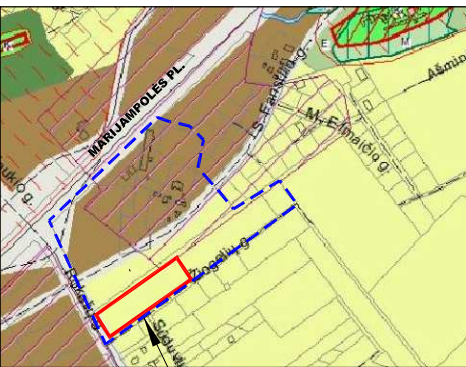
Gedeminas Barčauskas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ ŽIOGELIŲ G. 2, 8, 10, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-22 Nr. A-3058
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gedeminas Barčauskas Administracijos direktoriaus pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-22 16:16
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-22 16:16
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2020-09-23 11:07 - 2023-09-23 11:07
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Pagrindinis brėžinys K-VT-19-21-422.adoc
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220809.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-08-24)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-08-24 nuorašą suformavo Kristina Krikštanaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Planavimo tikslas ir uždaviniai:
Koreguoti detalų planą, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. rugsėjo 5 d. įsakymu Nr. A-2535 "Dėl žemės sklypo kadastro Nr.1901/0297:50, Prendzellavoje, Kaune, detaliojo plano patvirtinimo" patvirtintą žemės sklypų žiogelių g.2, 8, 10, Kaune detalų planą, siekiant sujungti žemės sklypus žiogelių g. 8 ir 10, Kaune, pakeisti detaliojo plano reglamentus ir nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

ISTRUKTAUS IŠ KAUNO M. SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO



DUOMENYS APIE NEKILNOJAMO TURTO REGISTRUOTĄ TURTĄ

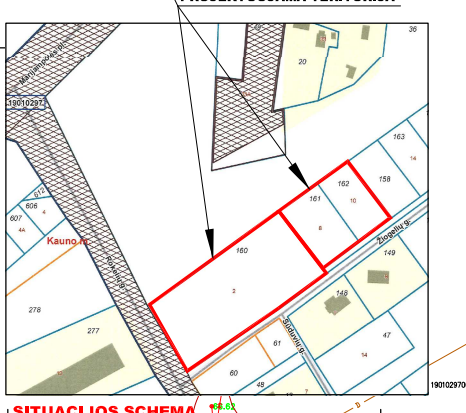
Adresas: Kaunas, Žiogelių g. 2.
 Žemės sklypo kad. Nr. 1901/0297: 160.
 Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita.
 Naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos.
 Sklypo plotas - 0,6870 ha.
 Nuosavybė - A. R.
 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal NT registro išrašą):
 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis) - 4745 kv.m.
 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis) - 81 kv.m.

Adresas: Kaunas, Žiogelių g. 8.
 Žemės sklypo kad. Nr. 1901/0297: 161.
 Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita.
 Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
 Sklypo plotas - 0,1753 ha.
 Nuosavybė - A. R.
 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal NT registro išrašą):
 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis) - 213 kv.m.

Adresas: Kaunas, Žiogelių g.10.
 Žemės sklypo kad. Nr. 1901/0297: 162.
 Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita.
 Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
 Sklypo plotas - 0,1470 ha.
 Nuosavybė - A. R.
 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal NT registro išrašą):
 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis) - 213 kv.m.

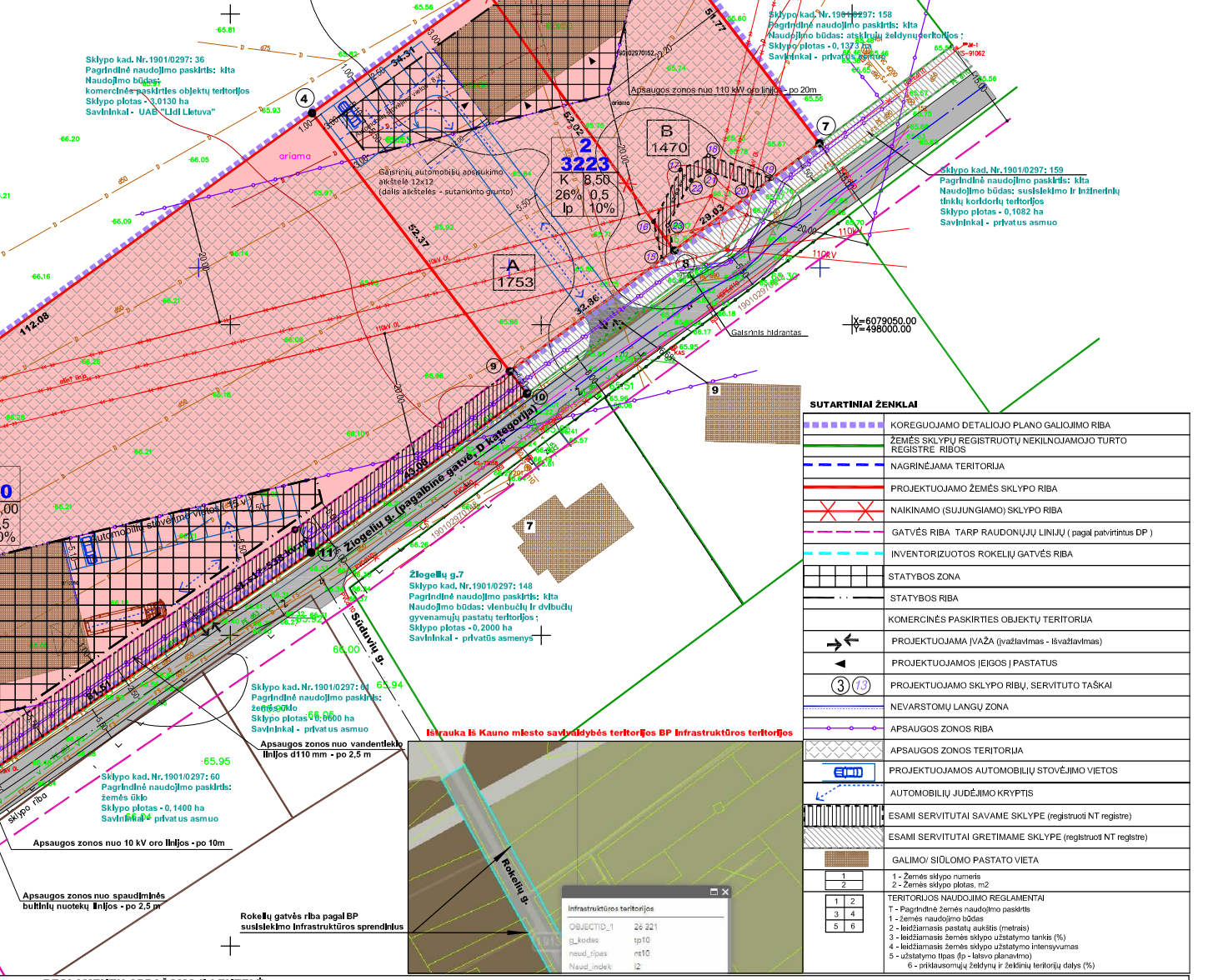
GEOINFORMACIJOS SISTEMOS		UAB "GEOINFORMACIJOS" Nr. 300000000	
Paraginis Nr. 300000000		Vadovė: V. Gerasimaitė, A. R.	
Tvirtinimo data: 2021-09-10		Tvirtinimo vieta: Kaunas, M. K. g. 10, 1000-100000000	
OBJEKTAI	ADM. SR. 2019-09-10	Kauno m. sav. Tarybos Nr. 2019-09-10	Projektas
NUMERAI	ADM. SR. 2019-09-10	ADM. SR. 2019-09-10	Projektas
OBJEKTO PAVIRŠIAUS	OBJEKTO PAVIRŠIAUS	OBJEKTO PAVIRŠIAUS	OBJEKTO PAVIRŠIAUS
OBJEKTO PAVIRŠIAUS	OBJEKTO PAVIRŠIAUS	OBJEKTO PAVIRŠIAUS	OBJEKTO PAVIRŠIAUS
OBJEKTO PAVIRŠIAUS	OBJEKTO PAVIRŠIAUS	OBJEKTO PAVIRŠIAUS	OBJEKTO PAVIRŠIAUS

TSK. Nr.	X	Y
1	6078967,33	497845,73
2	607901482	497817,15
3	607901850	497822,25
4	6079084,09	497913,14
5	6079104,17	497940,96
6	6079120,33	497963,36
7	6079075,19	497994,78
8	6079061,97	497971,40
9	6079042,49	497944,95
10	607903891	497947,05
11	6079013,36	497913,00
12	6078969,98	497849,60
13	6078973,91	497847,38
14	6079017,01	497910,39
15	6079060,51	497968,40
16	6079066,56	497968,09
17	6079074,97	497972,43
18	6079077,23	497976,93
19	6079073,52	497987,07
20	6079071,88	497984,85
21	6079074,73	497977,07
22	6079073,25	497974,13
23	6079066,96	497970,37



PROJEKTUOJAMA TERITORIJA

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

[Symbol]	KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
[Symbol]	ŽEMĖS SKLYPŲ REGISTRUOTŲ NEKILNOJAMO TURTO REGISTRUOTŲ RIBOS
[Symbol]	NAGRINĖJAMA TERITORIJA
[Symbol]	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
[Symbol]	NAIKINAMO (SUJUNGIAMO) SKLYPO RIBA
[Symbol]	GATVĖS RIBA TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ (pagal patvirtintą DP)
[Symbol]	INVENTORIZUOTOS ROKELIŲ GATVĖS RIBA
[Symbol]	STATYBOS ZONA
[Symbol]	STATYBOS RIBA
[Symbol]	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJA
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA ĮVAŽA (įvažtavidimas - išvažtavidimas)
[Symbol]	PROJEKTUOJAMOS ĮEIGOS Į PASTATUS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBŲ, SERVITUTO TAŠKAI
[Symbol]	NEVARSTOMŲ LANGŲ ZONA
[Symbol]	APSAUGOS ZONOS TERITORIJA
[Symbol]	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
[Symbol]	AUTOMOBILIŲ JUĖJIMO KRYPTIS
[Symbol]	ESAMI SERVITUTAI SAVAME SKLYPE (registruoti NT registre)
[Symbol]	ESAMI SERVITUTAI GRETIMAME SKLYPE (registruoti NT registre)
[Symbol]	GALIMO SIĖLOMO PASTATO VIETA
[Symbol]	1 - Žemės sklypo numeris
[Symbol]	2 - Žemės sklypo plotas m ²
[Symbol]	3 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
[Symbol]	4 - Žemės naudojimo būdas
[Symbol]	5 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais)
[Symbol]	6 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis (%)
[Symbol]	7 - užstatymo tipas (p - laisvo žemės naudojimo)
[Symbol]	8 - priklausančių želdynų ir želdynų teritorijų dalys (%)

Žemės sklypo, servituto (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) ribos - tarp taškų	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, (kv.m.)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leidžiamasis pastatų aukštis (m)	Leidžiamasis užstatymo tankis	Leidžiamasis intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausančių želdynų teritorijų dalys %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	1,2,3,4,9,10,11	6870	GG Gyvenamoji teritorija	KT Kita	K Komerinės paskirties objektų teritorijos	12,00	22%	0,5	lp Laisvo planavimo	10%	1 - 2	Administracinės paskirties pastatas, prekybos paskirties pastatas	Aerodromo apsaugos zonos - III skyrius, 1 skirsnis. Elektros tinklų apsaugos zonos - III skyrius, 4 skirsnis. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - III skyrius, 10 skirsnis.
s, s*	1, 2, 3, 13, 12	304	Servitutas s - 304 kv.m - telėsi telėti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) eksploatuojančioms organizacijoms - kodas 222. Servitutas s* - 304 kv.m - telėsi telėti kelių (Rokelių gatvės plėtra), važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis), eksploatuojančioms organizacijoms ir kt. asmenims - kodas 92.										
s1, s1*	12, 13, 14, 9, 10, 11	538	Servitutas s1 - 538 kv.m - telėsi telėti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) žemės sklypų Nr.2, Žiogelių g. 8, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 24, sklypų Nr.4 ir Nr.11 savininkams, eksploatuojančioms organizacijoms - kodas 222. Servitutas s1* - 538 kv.m - telėsi telėti kelių (Žiogelių gatvės plėtra), važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis), eksploatuojančioms organizacijoms ir kt. asmenims - kodas 92.										
			Servitutas s4 - 1373 kv.m - telėsi naudotis žemės sklypu Nr.4 (viešpataujantis) - suprojektuotas detaliojo plano.										
			Servitutas s11 - 1082 kv.m - telėsi telėti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) suprojektuotas detaliojo plano.										
2	4,5,6,7,8,9	3223	GG Gyvenamoji teritorija	KT Kita	K Komerinės paskirties objektų teritorijos	8,50	26%	0,5	lp Laisvo planavimo	10%	1 - 2	Administracinės paskirties pastatas, prekybos paskirties pastatas	Aerodromo apsaugos zonos - III skyrius, 1 skirsnis. Elektros tinklų apsaugos zonos - III skyrius, 4 skirsnis.
s2	15 - 23,8	63	Servitutas s2- 63 kv.m (56 + 7 kv.m) - telėsi telėti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) telėsi 0,4kv kabelių linijai (pasirašyta 2017-11-23 servituto sutartis Nr. 8019) - kodas 222. Servitutas s1 - 538 kv.m - telėsi telėti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklypų Nr.1 (viešpataujantis), kodas 218 Servitutas s1* - 538 - telėsi naudotis žiogelių gatvės plėtra elementais (šaltgatviais, dviračių, pėsčiųjų takais) ir kita, kodas 91. Servitutas s4 - 1373 kv.m - telėsi naudotis žemės sklypu Nr.4 (viešpataujantis) - suprojektuotas detaliojo plano. Servitutas s11 - 1082 kv.m - telėsi telėti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) suprojektuotas detaliojo plano.										

PASTABOS:

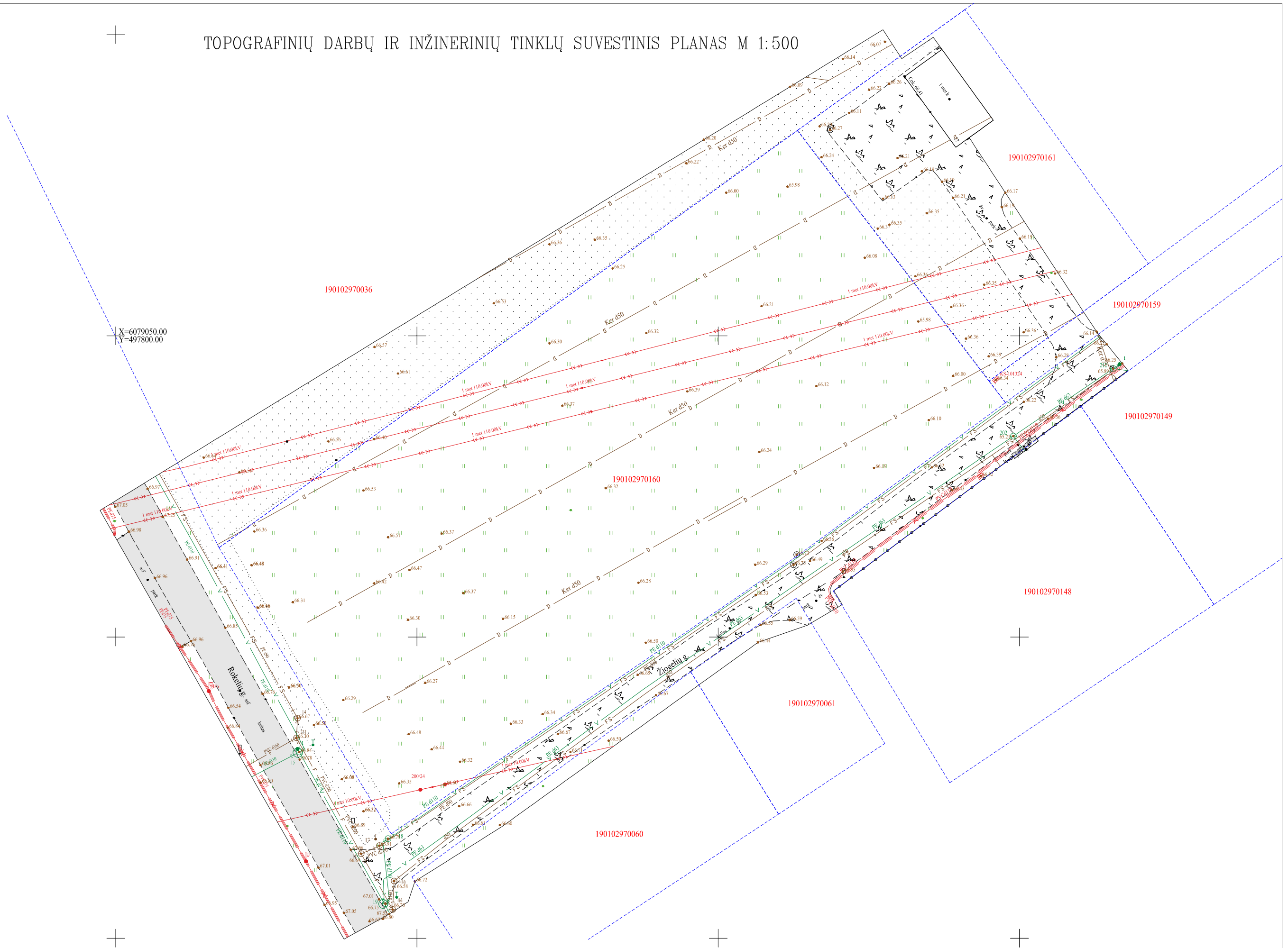
- Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajam planui, patvirtintam 2014 m. balandžio 10 d. sprendimo Nr. T-209 ir Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūrai, patvirtintai 2019 m. gegužės 14 d. sprendimo Nr. T-196. Teritorijos naudojimo tipas: mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona - gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja vienbučių ir dvibučių gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kt.
- Šioje teritorijoje galimi kiti naudojami būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos.
- Planuojant teritoriją vadovautasi šiuo institucijų išduotomis planavimo sąlygomis:
 - Kauno miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos, 2021-07-27, Nr. REG186859;
 - Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos, 2021-08-09, Nr. REG188243;
 - AB "Kauno energija" teritorijų planavimo sąlygos, 2021-07-26, Nr. REG186686;
 - UAB "Kauno vandenys" teritorijų planavimo sąlygos, 2021-09-20, Nr. REG193056;
 - Tella Lietuva, AB teritorijų planavimo sąlygos, 2021-07-28, Nr. REG186914;
 - AB "Energinis skirstymo operatorius" teritorijų planavimo sąlygos, 2020-03-10, Nr. REG134502;
 - UAB "Kauno gatvių apšvietimas" teritorijų planavimo sąlygos, 2021-09-17, Nr. REG192900;
 - Kauno apskrities priešgaisrinio gelbėjimo planavimo sąlygos, 2021-07-27, REG186700;
 - VI Transporto kompetencijų agentūra, teritorijų planavimo sąlygos, 2021-07-28, REG187012;
- Projektoje žemės sklypas Nr.2 - sujungtas esamam žemės sklypui Nr.4 ir Nr.8.
- Projektoje žemės sklypas Nr.2 - sujungtas su gatve Žiogelių g. 7, 9 normaliai atstumiui išlaikomi.
- Priklausančių želdynų norma (pagal 2007-12-21 LR AM įsakymu Nr. D1-694 ir vėlesnių pakeltimų) komercinės paskirties objektų teritorijoje - 10% želdynų (žemės sklypui, skirti administracinės paskirties pastatams, prekybos paskirties pastatams) - želdynų plotas projektuojamame žemės sklype Nr.1 nuo viso žemės sklypo ploto sudaro ~ 690 kv.m., želdynų plotas projektuojamame žemės sklype Nr.2 nuo viso žemės sklypo ploto sudaro ~ 370 kv.m. Projektuojamose žemės sklypuose Nr.1 ir Nr.2, didesnė žemės sklypų dalį sudaro apsaugos nuo 110 kv oro linijų teritorijos. Šios teritorijos jau yra apželdintos, todėl brėžinyje nerodomas projektuojamas želdynų teritorijos. Apželdinta teritorija yra dedesnė, nei reikalaujama norma.
- Koreguojamo detaliojo plano galiojimo riba sutampa su projektuojamų žemės sklypų: Nr. 1, "A", "B" ribomis.
- Rokelių gatvės kategorija - C, aptarnaujanti gatvė, registro Nr. 44/1720355. Sudarymo data: 2014-07-16. Unikalus daikto Nr. 4400 - 3021 - 1510. Plotas tarp gatvės raudonųjų linijų - 30,00 m, pagal STR 2.02.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" (pagal anksčiau parengtus ir patvirtintus projektus). Realus atstumas tarp Rokelių gatvės raudonųjų linijų - 24,00 m. Rokelių gatvės riba tarp raudonųjų linijų atitinka Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano infrastruktūros teritorijos sprendinius. Magistraliniai tinklai pakloti registruotas NT registre Rokelių gatvės ribose. Žiogelių gatvės kategorija - D, pagalbinė gatvė. Plotas tarp gatvės raudonųjų linijų - 15,00 m, (pagal anksčiau parengtus ir patvirtintus detaliosios planus). Pagal STR 2.02.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" D kategorijos gatvės plotas tarp raudonųjų linijų nuo 12,00 m. Patvirtintuose projektuose suprojektuoti servitutai ar atskiri sklypai, skirti Žiogelių gatvės plėtrai. Minėtų žemės sklypų naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
- Automobilių parkavimo skaičiavimas pagal STR 2.02.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" ir vadovaujantis pakeltimais, patvirtintais AR aplinkos ministro įsakymu 2021-02-22 Nr. D1-103. Pagal 32*1 lentelę: Atstumiui nuo uždaro tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atviro tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius kai mašinių skaičius nuo 5 -10, nustatomas atstumas - 5,00 m. Nuo atviro tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius 11-20, atstumas iki gyvenamosios paskirties pastatų apsaugos zonos - 7,00 m. Atstumiui išlaikomi. Žemės sklypų Nr.1 artimoje aplinkoje gyvenamųjų namų nėra, nuo projektuojamo įvažos žemės sklypų Nr.2 iki gyvenamųjų namų Žiogelių g. 7, 9 normaliai atstumiui išlaikomi.
- Planuojamame sklype Nr.1 turi būti įrengta ne mažiau automobilių stovėjimo vietų poreikis, nustatomas STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai". Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas (pagal 10 lentelę):
 Prekybos paskirties pastatai: ne maldoto parduotuvė, (~ 400 kv.m. (1 vieta 30 kv.m prekybos salės plotas) = 13 vnt., kartu su sandėliavimo patalpomis (1 vieta 200 kv.m sandėliavimo plotas) = 2 vietos). Šiam variantui poreikis - 15 automobilių stovėjimo vietos.
 Specializuotos vienos grupės parduotuvė, iki 420 kv.m bendro ploto: (1 vieta 60 kv.m prekybos salės plotas) = 7 vnt., kartu su sandėliavimo patalpa (1 vieta 200 kv.m sandėliavimo plotas) = 2 vietos (sandėliavimo patalpos plotas tikėtina bus ~ 400 kv.m). Vienas iš galimų variantų - specializuota orlaivų ir jų dalių parduotuvė. Pagal poreikius reikia 9 automobilių stovėjimo vietų. Administracinės paskirties patalpa - 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto: 150 kv.m ploto skiriama 6 automobilių stovėjimo vietos. Brėžinyje suprojektuota 15 stovėjimo vietų. Brėžinyje parodytos siūlomos automobilių stovėjimo vietos, tikslintinos techninio projekto sprendiniais, vadovaujantis normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Dals pastatų langų projektuojamose žemės sklypuose Nr. 1 ir Nr.2 - nevarstom (žūrėti brėžinyje ir žymėjimuose).
- Žemės sklype Nr.1 stambagabaritinės prekų pakrovimas projektuojamas iš pastato šoninės (rytinės) pusės (žūrėti brėžinyje).
- Žemės sklype Nr.2, smulkagabaritinės prekės bus pakraunamos per pastato šoninio fasado dvivėrės duris. Tikslinti techninio projekto metu.
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII - 2166.
- Inžinerinė infrastruktūra planuojamoje teritorijoje planiška išvystyta. Naujai projektuojamame inžinerinius tinklus - įvadus prijungiant prie esamų magistralinių tinklų. Žūrėti brėžinyje inžinerinių tinklų išdėstymo schema".
- Žemės sklypo kad. Nr.1901/0297: 159, kurio naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, savininkas yra planavimo organizatorius - A. R. Esami servitutai nustatyti detaliojo plano.
- Išorės gaisrinės gesinimas numatomas iš esamų hidrantų. Gaisrinis hidrantas įrengtas prie Rokelių Žiogelių gatvės sankirtos ir prie žemės sklypų Žiogelių g. 8, 10 ribose. Prie gaisrinį hidrantą galima privažiuoti tiesiogiai esančiomis gatvėmis. Projektuojamame žemės sklype Nr.2 projektuojama apsaugimo aljė 12x12 m gaisriniam automobiliams. Dals aljė planuojama įrengti trinkelio dangą, kita sukietinto grunto dangą (konkretai sprendžiama techninio projekto metu). Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo komanda - Kauno APGV 2-oji komanda, valstybinės priešgaisrinės priežiūros skyrius - Rusų g. 4, Kaune.
- Gretimosios sklypuose vykdoma veikla (takos projektuojamam sklypui neturės, išlaikomi atstumiui nuo esamų gyvenamųjų namų iki projektuojamo pastato ir nuo esamų pastatų langų iki projektuojamų automobilių stovėjimo vietų. Gretimo žemės sklypo kad. Nr.1901/0297:36 naudojimo būdas - komercinės paskirties teritorijos. Savininkas - UAB "Lid Lietuva".
- Planuojama teritorija patenka į Kauno aerodromo apsaugos zonos (zoną "E"). Planuojamoje teritorijoje naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais, absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 178 metrų, pagal VI Transporto kompetencijų agentūros parengtas teritorijų planavimo sąlygas 2021-07-28 Nr. REG187012.
- UAB „DGE Baltic Soil and Environment“ atliko ir pateikė "Trūkšimo lygio ir aplinkos oro taršos vertinimo ataskaitą". At itkats ūkinės veiklos metu išmetamų aplinkos oro teršalų skaičius modeliuojamas. Aplinkos oro teršalų skaičius modeliuojamas buvo atliktas dviem variantais:
 - 1 variantas - vertinta tik įmonės sudaroma oro tarša; 2 variantas - vertinta įmonės oro tarša kartu su foniniu aplinkos oro užterštumu. Išvada: Nustatyta, kad planuojamos ūkinės veiklos sukeltas teršalų lygis artimiausios paskirties pastatų apsaugos zonos teršalų aplinkoje adresu Žiogelių g. Nr. 7, Nr. 9 ir Rokelių g. Nr. 11 dienos ir vakaro metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektais pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą (1 lentelė).
 Atklausos oro taršos vertinimas. Prognozuojama, kad autotransporto sukeltas triukšmo lygis artimiausios paskirties pastatų apsaugos zonos teršalų aplinkoje adresu Žiogelių g. Nr. 7, Nr. 9, Rokelių g. Nr. 11, Nr. 13, Nr. 15 ir Nr. 17 dienos ir vakaro metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą (1 lentelė). Nustatyta, kad planuojamos veiklos autotransporto judėjimo metu išmetamų teršalų emisijos bus itin mažos, todėl papildomai oro teršalų skaičius modeliuojamas neatliekamas, oro kokybę nagrinėjamo objekto aplinkoje išliks nepakitusi. Medžiaga pateikiama papildomai.
- Konkrečios įvažos žemės sklypų Nr.1, Nr.2 vieta - projektuojama techninio projekto metu.

Detaliojo plano sprendinius deriname

A. R. (parašas)

ATESTATO NR.3462	UAB "PLANUOTOJAI" 37/209260	KOMPLEKŠAS	Detaliojo plano, patvirtinto Kauno m. sav. administracijos direktoriaus 2016 m. rugsėjo 5 d. įsakymu Nr. A-2535, "Dėl žemės sklypo kadastro Nr.1901/0297:50, Prendzellavoje, Kaune, detaliojo plano patvirtinimo" koreguojamo projekto
A-776	PV	Laimutė Pėželiėnė	2021/2022
A-776	ARCH.	Laimutė Pėželiėnė	2021/2022
ETAPAS	INCIATORIUS	Privatus asmuo A. R.	35 - PLAN - 2021 - DETALUSIS PLANAS
DP			LAPAS LAPŲ SK.
			1 1

TOPOGRAFINIŲ DARBŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500



Suvestiniame plane esantys požeminiai inžineriniai tinklai yra pateikti iš www.planuojatau.lt informacinėje sistemoje (TIIS) esančios paslaugos – topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdviųjų duomenų ir kitos informacijos gavimas projektuoti ir tyrinėti vietovę.

OBJEKTAS	Kaunas, Žiogelių g. 2
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. (8 37) 30 17 00, faks. (8 37) 30 18 00,

el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610, atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

A. R.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2022-07-20 Nr. 54-2416

Komercinės paskirties pastato Kaune, Žiogelių g. 2 vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklus jungti prie esamų d110mm vandentiekio ir d200mm ūkio-buities nuotekų linijų Rokelių gatvėje arba d110mm vandentiekio ir d90mm slėginės ūkio-buities nuotekų linijų Sūduvių gatvėje, gavus jas klojusią savo lėšomis savininkų raštišką sutikimą.

Sutartis vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui bus sudaroma tik išsprendus privačių tinklų, prie kurių jungiamasi, eksploatacijos klausimą.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti vandens apskaitos mazgą su stacionariais skaitiklių laikikliais.

Lietaus ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama. UAB „Kauno vandenys“ eksploatuojamų lietaus nuotekų tinklų šiame miesto kvartale nėra.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus sutinkamai Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

Darius Gražys



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO TVARKYMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. miesto.tvarkymo.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

A. R.

į 2026-04-30 Nr. prašymą

įg. asm. Matas Kalikauskas Vabalas

matas@a3studija.lt

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ**

..... Nr.

Atsakydami į prašymą teikiame prisijungimo prie susisiekiamo komunikacijų kitos paskirties inžinerinio statinio (savitarnos automobilių plovyklos) statybai žemės sklype **Žiogelių g. 2**, Kaune:

1. Nuovažą į sklypą projektuoti iki 5,5 m pločio iš esamos Žiogelių g. (D kat.), pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-08-22 įsakymu Nr. A-3058 patvirtinto žemės sklypų Žiogelių g. 2, 8, 10, Kaune, detaliojo plano koregavimo sprendinius. Vadovautis LR Statybos įstatymo, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Atsižvelgti į detaliuoju planu, žemės sklype Žiogelių g. 2, suplanuotus servitutus Rokelių g. (C kat.) ir Žiogelių g. (D kat.) plėtrai;

2. Nuovažos dangą projektuoti pagal esamą Žiogelių g., vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;

3. Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų;

4. Vykdyti darbus valstybinėje žemėje, gauti žemės savininko/valdytojo sutikimą;

5. Nuovažos įrengimo sprendinius papildomai derinti su Kauno miesto savivaldybės administracijos Transporto ir eismo organizavimo skyriaus, Miesto tvarkymo skyriaus specialistais;

6. Nuovažos įrengimo darbus pradėti tik gavus leidimą, vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu (toliau Aprašas). Išardytas dangas atstatyti

vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje aprašu;

7. Atlikus nuovažos įrengimo darbus valstybinėje žemėje pateikti išpildomąją dokumentaciją (topografinę nuotrauką po statybų) derinti per Lietuvos erdvinės informacijos portalo Topografinių planų informacijos teikimo, priėmimo ir derinimo elektroninę paslaugą (TIIS e. paslauga).

Skryriaus vedėjas

Aloyzas Pakalniškis

R. Gargasienė, tel.+ 370 37 42 43 07, el. p. raminta.gargasiene@kaunas.lt

Informuojame, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Kauno miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188764867, adresas: Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 42 26 08, el. p. info@kaunas.lt). Duomenys tvarkomi, siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą / skundą / pareiškimą. Tvarkymo pagrindas – tvarkyti būtina, siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui, arba vykdamą duomenų valdytojui pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų asmens duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka. Duomenys gali būti teikiami institucijoms ar įstaigoms, kompetentingoms spręsti Jūsų prašyme / skunde keliamus klausimus, kitiems asmenims, kuriems asmens duomenis teikti įpareigoja teisės aktai. Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, perkelti, apriboti jų tvarkymą, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, LT-10312 Vilnius, tel. +370 5 271 2804 ir pasikonsultuoti su Savivaldybės administracijos duomenų apsaugos pareigūnu tel. +370 37 42 46 00, mob. +370 673 08 123, el. p. dap@kaunas.lt. Daugiau informacijos rasite adresu <http://www.kaunas.lt/asmens-duomenu-apsauga/>.



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: UAB "A3 studija"
Kodas: 300565732
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data: 2006 m. gegužės 05 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Juridinių asmenų registravimo skyriaus
I-os grupės vedėja



Vilimantė Aučinikienė
Vilimantė Aučinikienė

Pažymėjimas išduotas: 2006 m. gegužės 05 d.

Nr. 088773

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1600

Matas Kalikauskas Vabalas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų l.e.p. pirmininkas



Linas Tuleikis

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. spalio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 82
2018 m. spalio mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 146



Serija PPCA Nr. 00005140

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.
Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōōtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	A3 STUDIJA, UAB, Medvėgalio g. 25-4, LT-44451 Kaunas, tel. +37061127213, el. paštas saulius@a3studija.lt, juridinio asmens kodas 300565732, PVM kodas LT100009022417
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Draudėjo veikla:	Statinių projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2025.08.27 iki 2026.08.26 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimui):	289.600,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	289.600,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) www.if.lt/projektuotojo-civilines-atsakomybes-draudimo-taisykles-2017 Šis draudimo liudijimas
Draudimo įmoka:	824,00 EUR Po 206,00 EUR mokama 2025 metais iki 09-06, 11-27 Po 206,00 EUR mokama 2026 metais iki 02-27, 05-27
Mokėti:	SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076 Luminor Bank, AB, b.k. 40100, a.s. LT124010051005099664
Papildomos sąlygos ir informacija:	Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant RIZIKOS VALDYMO SPECIALISTAI, UADBB 1. Papildomai draudimo apsauga galioja draudėjui vykdant statinio projekto įgyvendinimo priežiūrą, jeigu su draudėju statytojas (užsakovas) sudaro atitinkamą sutartį; 2. Papildomai apdraudžiama ir neturtinė žala, kuri kilo kaip žalos sveikatai ir/ar gyvybei pasekmė draudimo išmoką ribojant 30 000 € vienam draudžiamajam įvykiui ir visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui. Šiai draudimo sutarčiai netaikomas Statinio projektuotojo privalomojo civilinės atsakomybės draudimo taisyklių punktas Nr. 15.1. 3. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus. Draudimo objektu nelaikomi Draudėjo projektuojami objektai ir/ar jų dalys, kurie šios sutarties sudarymo dieną jau yra perduoti užsakovui. Draudimo objektu laikomi Draudėjo šios sutarties sudarymo dieną nebaigti projektuoti objektai ir/ar jų dalys, kurie nėra perduoti užsakovui. Sudarydamas šią sutartį Draudikas vadovaujasi Draudėjo pateikta informacija apie nebaigtus projektuoti objektus ir/ar jų dalis. 4. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai.

Remiantis statinio projektuotojo privalomojo draudimo taisyklių punktu 15.6, finansiniai nuostoliai, nesusiję su žalos padarymu turtui, asmens sveikatai, gyvybei ir (ar) neatsirandantys kaip žalos turtui, asmens sveikatai, gyvybei pasekmė nėra draudžiami.

5. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 140 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (140 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (0,59 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (824 €) yra minimali;

6. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaikšėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginei prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Draudimo produkto informacinis dokumentas: Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės www.if.lt profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: <https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe>. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums draudimas@if.lt arba paskambinkite tel. +370 5 210 8800, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

Privatumo politika: If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą. Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu www.if.lt.

Ginčų sprendimas: Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas: Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: If P&C Insurance AS filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius, kodas: 302279548, telefonas: +370 5 210 8800, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt. Draudėjo adresas korespondencijai: A3 STUDIJA, UAB, Medvėgalio g. 25-4, Kaunas, tel. +37061127213, el. paštas saulius@a3studija.lt.

Artur Rovdo
Projektų vadovas



Rizikos valdymo specialistai
Mob.: +370 670 24 018
El. paštas: artur.rovdo@rvs.lt

2025.08.20

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

If P&C Insurance AS filialas
Žaneta Stankevičienė

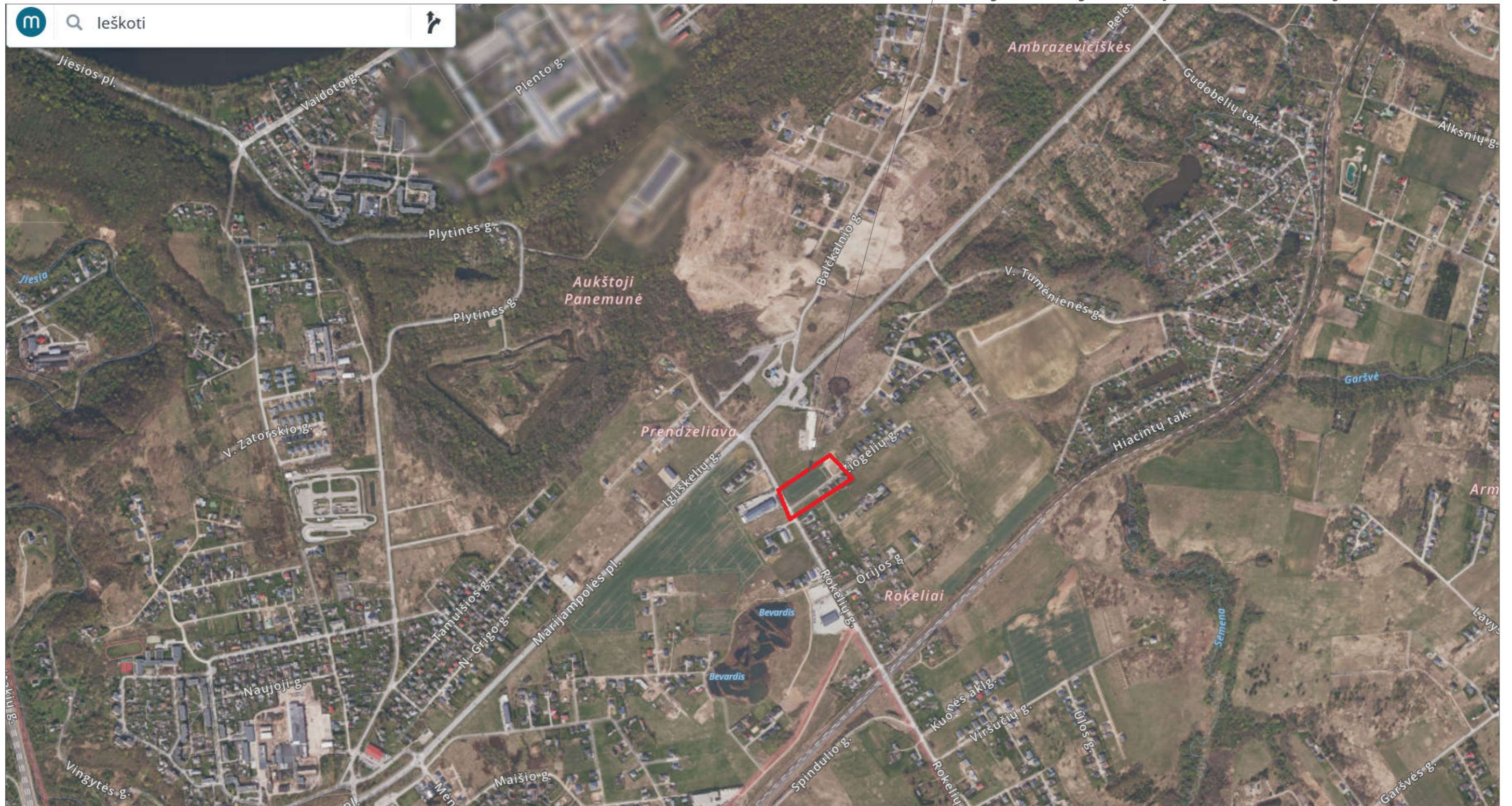
"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvoje direktorė




A3 STUDIJA, UAB

SKLYPO SCHEMA M1:1000

Projektuojamo pastato statybos vieta



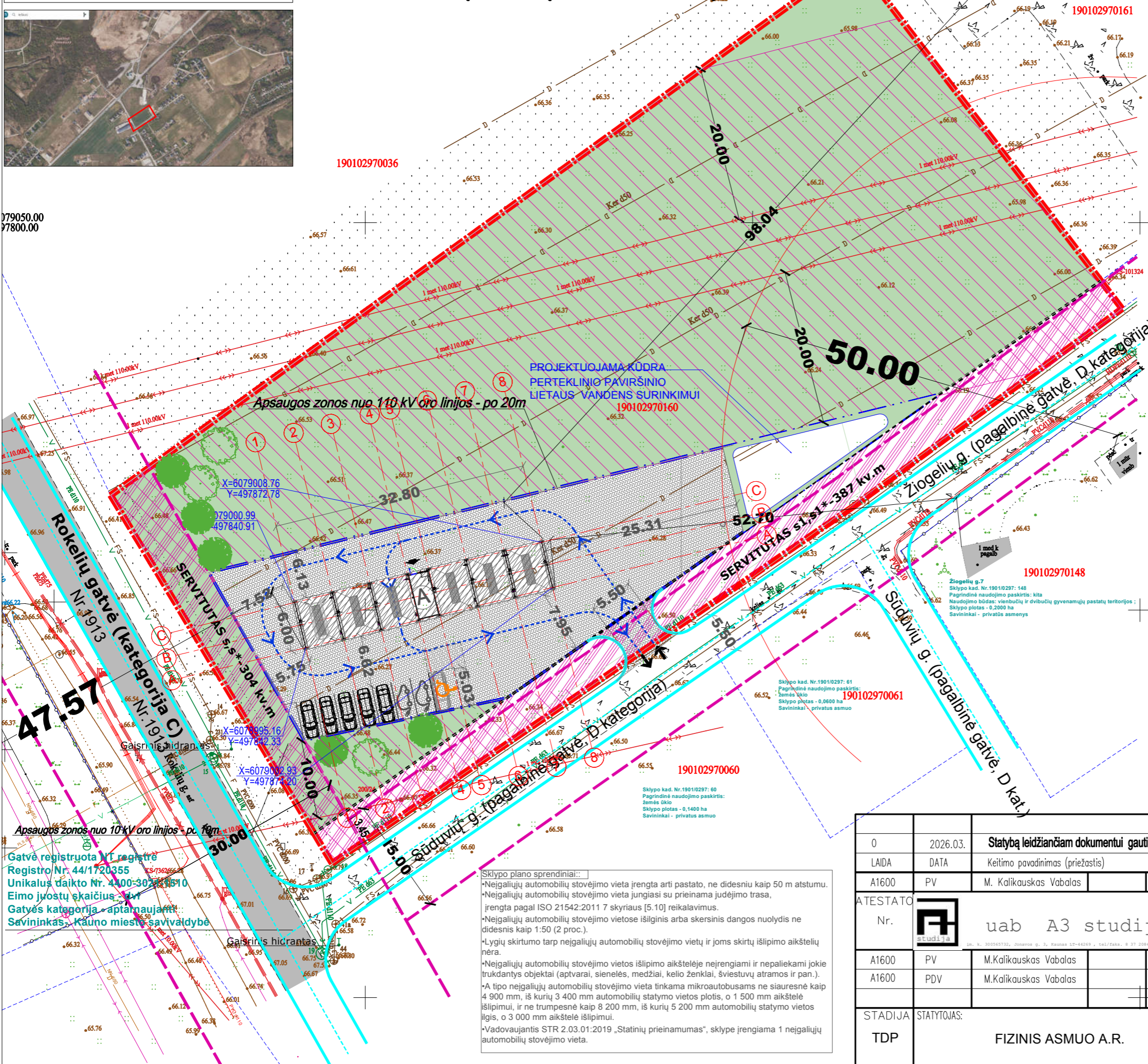
0	2026.03.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2026.03.	
ATESTATO Nr.		uab A3 studija			OBJEKTO: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKOS) ŽIOGELIŲ G. 2 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2026.03.	BREŽINIO PAVADINIMAS:
A1600	PDV	M. Kalikauskas Vabalas		2026.03.	SKLYPO SCHEMA M 1:1000
STADIJA	STATYTOJAS:	FIZINIS ASMUO A.R.			BREŽINIO ŽYMUO: A3-20260402-Ž2-TDP-SP
TDP					LAPAS LAPU

Žemės sklypo teritorijos išdėstymo schema



TOPOGRAFINIŲ DARBŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500

79050.00
97800.00



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

(A) - PROJEKTUOJAMA PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS - SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA

- sklypo riba
- statybos riba (pagal patvirtintą DP)
- gatvės riba tarp raudonųjų linijų
- projektuojami patekimai į pastatą
- projektuojamas įvažiavas į sklypą
- Segmentinė tvora - tvartama vidinėje sklypo ribos pusėje neperžiangiant sklypo ribų (laikantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" reikalavimų). Segmentinės tvoros akytumams - 95%
- servitutas
- automobilių parkavimas
- elektromobilių parkavimas
- žmonių su negalia automobilių parkavimas

±0,000 = 66,80

SKLYPO DANGOS:

- betoninių trinkelėlių danga (1199 m²)
- apželdinta sklypo dalis (2519m²)
- užstatyta sklypo dalis (217 m²)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		
I. SKLYPAS		
Sklypo plotas	6870	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.2	%
Sklypo užstatymo tankumas	2.7	%
Sklypo privalomųjų želdinių plotas	2520	m ²
II. PASTATAI		
savitarnos automobilių plovykla		
Pastato paskirties rodikliai gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendrasir aptarnaujamųjų žmonių skaičius, kiturodikliai.)	6-ios automobilių plovimo vietos (1 atvira ir 5 dengtos stogu)	
Pastato bendrasis plotas	14.4	m ²
Pastato pagrindinis plotas	14.4	m ²
Pastato pagalbinis plotas	0	m ²
Pastato tūris	58	m ³
Aukštų skaičius	1.00	vnt.
Pastato aukštis	4.1	m
III. KITI STATINIAI (Pagal STR 1.01.01:2017 „Statinių klasifikavimas“)		
Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė	1199	m ²

Gatvė registruota NT registre
Registruo. Nr. 44/1720355
Unikalus daikto Nr. 4400-302318510
Eimo įvostų skaičius: 141
Gatvės kategorija - aptarnaujanti
Savininkas - Kauno miesto savivaldybė

Sklypo plano sprendiniai:
 • Neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta įrengta arti pastato, ne didesniu kaip 50 m atstumu.
 • Neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta jungiasi su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus [5.10] reikalavimus.
 • Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis ne didesnis kaip 1:50 (2 proc.).
 • Lygių skirtumo tarp neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių nėra.
 • Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos išlipimo aikštelėje neįrengiami ir nepalikami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).
 • A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.
 • Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, sklype įrengiama 1 neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta.

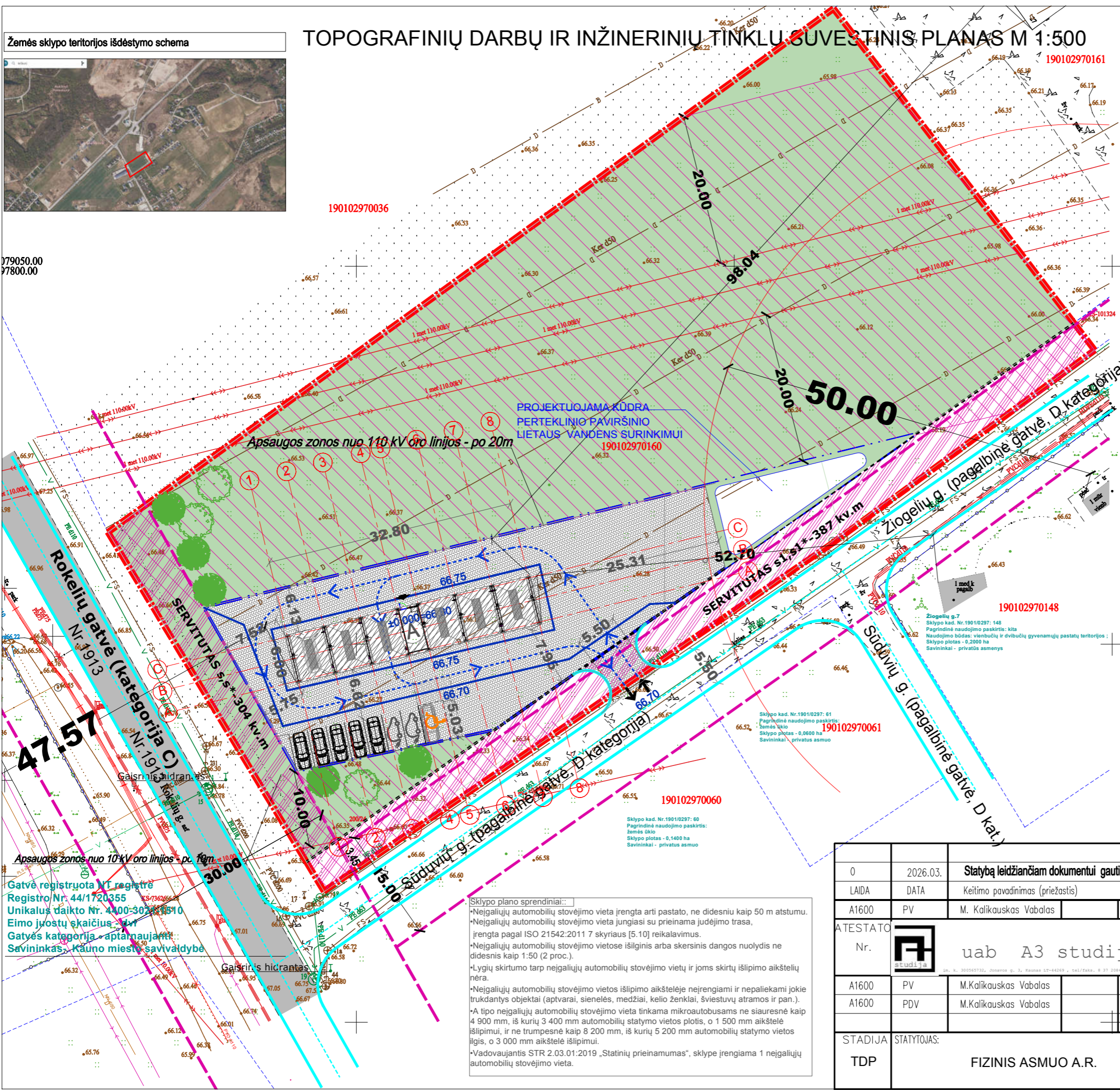
0	2026.03.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas	2026.03.	OBJEKTAI: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKOS) ŽIOGELIŲ G. 2 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
ATESTATO Nr.		uab A3 studija		
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas	2026.03.	BREŽINIO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1:500
A1600	PDV	M. Kalikauskas Vabalas	2026.03.	
STADIJA	STATYTOJAS:	FIZINIS ASMUO A.R.		BREŽINIO ŽYMUO: A3-20260402-Ž2-TDP-SP
TDP				LAPAS LAPU

Žemės sklypo teritorijos išdėstymo schema



TOPOGRAFINIŲ DARBŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500

079050.00
97800.00



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

(A) - PROJEKTUOJAMA PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS - SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA

- sklypo riba
- statybos riba (pagal patvirtintą DP)
- gatvės riba tarp raudonųjų linijų
- projektuojami patekimai į pastatą
- projektuojamas įvažiavas į sklypą
- Segmentinė tvora - tvartama vidinėje sklypo ribos pusėje neperžiangiant sklypo ribų (laikantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" reikalavimų). Segmentinės tvoros akytumams - 95%
- servitutas
- automobilių parkavimas
- elektromobilių parkavimas
- žmonių su negalia automobilių parkavimas

±0,000 = 66,80

SKLYPO DANGOS:

- betoninių trinkelų danga (1199 m²)
- apželdinta sklypo dalis (2519m²)
- užstatyta sklypo dalis (217 m²)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		
I. SKLYPAS		
Sklypo plotas	6870	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.2	%
Sklypo užstatymo tankumas	2.7	%
Sklypo privalomųjų želdinių plotas	2520	m ²
II. PASTATAI		
savitarnos automobilių plovykla		
Pastato paskirties rodikliai gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendrasir aptarnaujamųjų žmonių skaičius, kiturodikliai.)	6- ios automobilių plovimo vietos (1 atvira ir 5 dengtos stogu)	
Pastato bendrasis plotas	14.4	m ²
Pastato pagrindinis plotas	14.4	m ²
Pastato pagalbinis plotas	0	m ²
Pastato tūris	58	m ³
Aukštų skaičius	1.00	vnt.
Pastato aukštis	4.1	m
III. KITI STATINIAI (Pagal STR 1.01.01:2017 „Statinių klasifikavimas“)		
Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė	1199	m ²

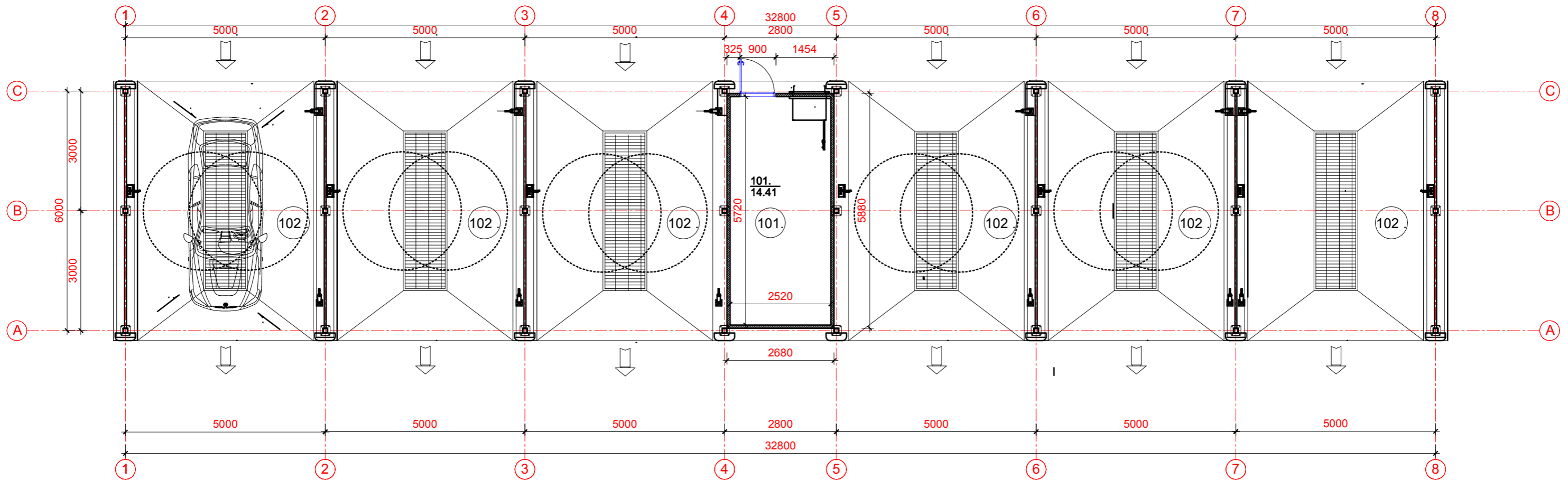
Gatvė registruota NT registre
Registruo. Nr. 44/1720355
Unikalus daikto Nr. 4400-302318510
Eimo juostų skaičius: 44
Gatvės kategorija - aptarnaujanti
Savininkas - Kauno miesto savivaldybė

Sklypo plano sprendiniai:
 • Neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta įrengta arti pastato, ne didesniu kaip 50 m atstumu.
 • Neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta jungiasi su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus [5.10] reikalavimus.
 • Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietoje išilginis arba skersinis dangos nuolydis ne didesnis kaip 1:50 (2 proc.).
 • Lygių skirtumo tarp neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių nėra.
 • Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos išlipimo aikštelėje neįrengiami ir nepalikami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).
 • A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.
 • Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, sklype įrengiama 1 neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta.

0	2026.03.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas	2026.03.	
ATESTATO Nr.		uab A3 studija		
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas	2026.03.	OBJEKTAUS PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKOS) ŽIOGELIŲ G. 2 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A1600	PDV	M. Kalikauskas Vabalas	2026.03.	
STADIJA	STATYTOJAS:	BREŽINIO ŽYMUO:		
TDP	FIZINIS ASMUO A.R.	A3-20260402-ŽZ-TDP-SP		
		LAPAS	LAPU	

PLANAS M 1:100

0 1m 2m 3m




PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	techninė patalpa	14.41 m ²
102	atviro tipo automobilių plovimo vieta	m ²
Bendras viso namo plotas:		14.41 m ²

Statybiniai sprendiniai:

Pastatas projektuojamas vadovaujantis tipiniu savitarnos plovyklos projektu. Numatyta paslaugų veikla - automobilių plovimas. Projektuojami nesudėtingi statiniai be rūsio, vieno aukšto. Pamatai - gelžbetoninė plokštė. Išorinės sienos karkasinės, dengtos daugiasluksnėmis plokštėmis. Pastato išorės apdailos medžiagos numatomos iš žmogaus sveikatai nekenksmingų elementų, neišskiriančių nuodingų garų, keičiančių aplinkos temperatūrai. Projektuojamos keturios dengtos ir dvi atviros automobilių plovimo vietos. Pastatas lengvų metalinių konstrukcijų. Operatorinė (techninė patalpa) - metalinis konteineris. Gabaritai 3,4x6,6 m.

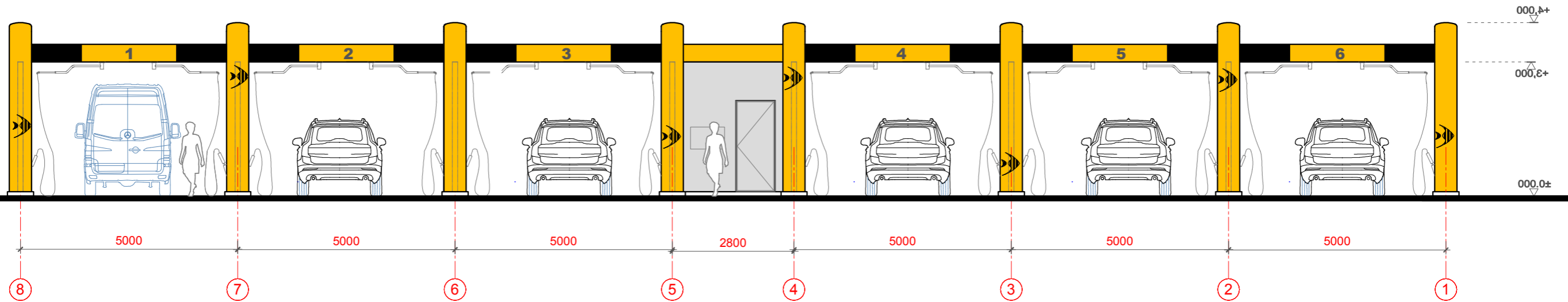
Pastabos:

- Neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta įrengta arti pastato, ne didesniu kaip 50 m atstumu.
- Neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta jungiasi su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus [5.10] reikalavimus.
- Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis ne didesnis kaip 1:50 (2 proc.).
- Lygių skirtumo tarp neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių nėra.
- Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos išlipimo aikštelėje neįrengiami ir nepaliekami jokie trukdantys objektai (aptvartai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).
- A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.
- Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, sklype įrengiama 1 neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta.

0	2026.03.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti	
LADA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas	2026.03.
ATESTATO Nr.	 uab A3 studija <small>Įm. k. 300565132, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, tel./faks. 8 37 208481, www.a3studija.lt</small>		OBJEKTAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKOS) ŽIOGELIŲ G. 2 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas	2026.03.
A1600	PDV	M. Kalikauskas Vabalas	2026.03.
STADIJA	STATYTOJAS:	BREŽINIO PAVADINIMAS:	
TDP	FIZINIS ASMUO A.R.	STATINIO PLANAS M 1:100	
BREŽINIO ŽYMUO:			LAPAS LAPU
A3-20260402-Ž2-TDP-SA			

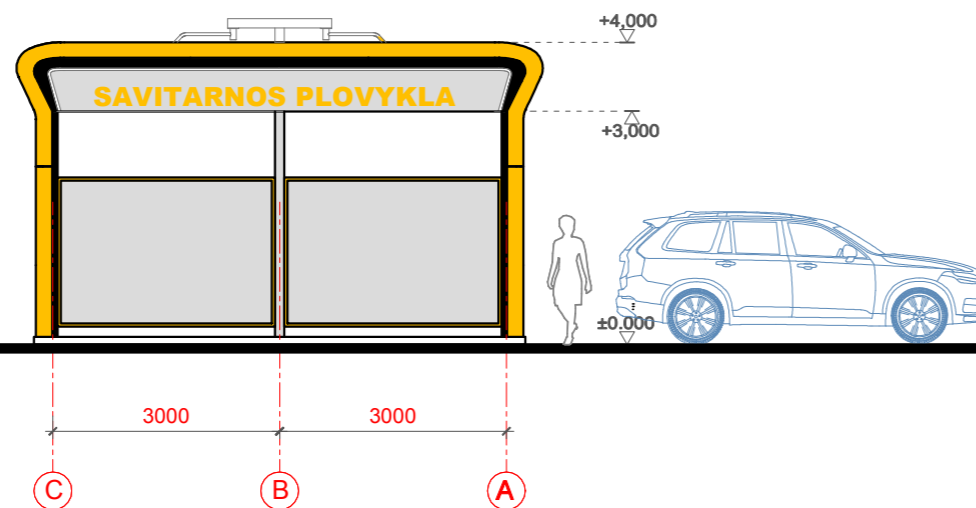
FASADAS 8-1 M 1:100

0 1m 2m 3m



FASADAS C-A M 1:100

0 1m 2m 3m



Statybiniai sprendiniai:


Pastatas projektuojamas vadovaujantis tipiniu savitarnos plovyklos projektu. Numatyta paslaugų veikla - automobilių plovimas. Projektuojami nesudėtingi statiniai be rūšio, vieno aukšto. Pamatai - gelžbetoninė plokštė. Išorinės sienos karkasinės, dengtos daugiasluoksnėmis plokštėmis. Pastato išorės apdailos medžiagos numatomos iš žmogaus sveikatai nekenksmingų elementų, neišskiriančių nuodingų garų, keičiančių aplinkos temperatūrai. Projektuojamos keturios dengtos ir dvi atviros automobilių plovimo vietos. Pastatas lengvų metalinių konstrukcijų. Operatorinė (techninė patalpa) - metalinis konteineris. Gabaritai 3,4x6,6 m.

Pastabos:

- Neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta įrengta arti pastato, ne didesniu kaip 50 m atstumu.
- Neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta jungiasi su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus [5.10] reikalavimus.
- Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis ne didesnis kaip 1:50 (2 proc.).
- Lygių skirtumo tarp neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių nėra.
- Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos išlipimo aikštelėje neįrengiami ir nepaliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).
- A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.
- Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, sklype įrengiama 1 neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta.

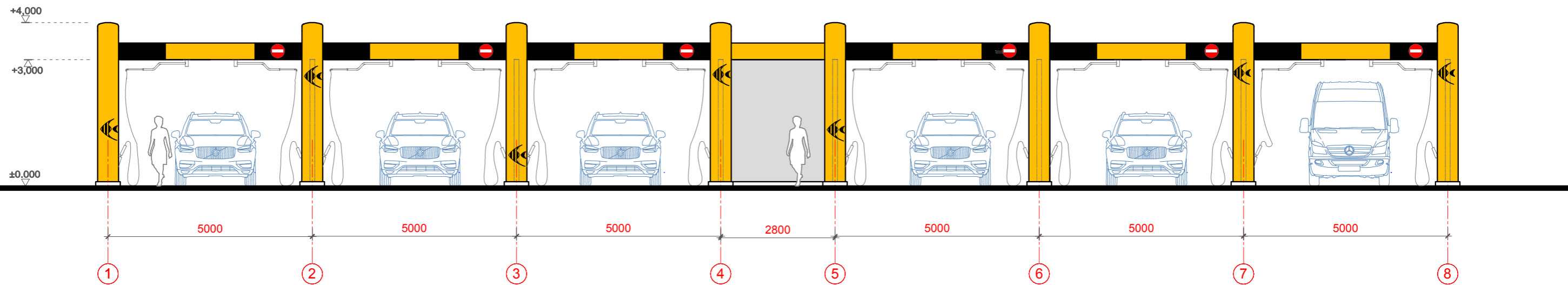
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Fasadų apdaila - aliuminio kompozito plokštė spalva - RAL 1023
	Fasadų apdaila - aliuminio kompozito plokštė spalva - RAL 9005
	Fasadų apdaila - aliuminio kompozito plokštė spalva - RAL 7001

0	2026.03.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti	
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas	2026.03.
ATESTATO Nr.	 uab A3 studija <small>Įm. k. 30256732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44028, tel./faks. 8 37 208481, www.a3studija.lt</small>		OBJEKTAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKOS) ŽIOGELIŲ G. 2 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas	2026.03.
A1600	PDV	M. Kalikauskas Vabalas	2026.03.
STADIJA	STATYTOJAS:	BREŽINIO PAVADINIMAS:	
TDP	FIZINIS ASMUO A.R.	FASADAI M 1:100 BREŽINIO ŽYMUO: A3-20260402-Ž2-TDP-SA	
		LAPAS	LAPU

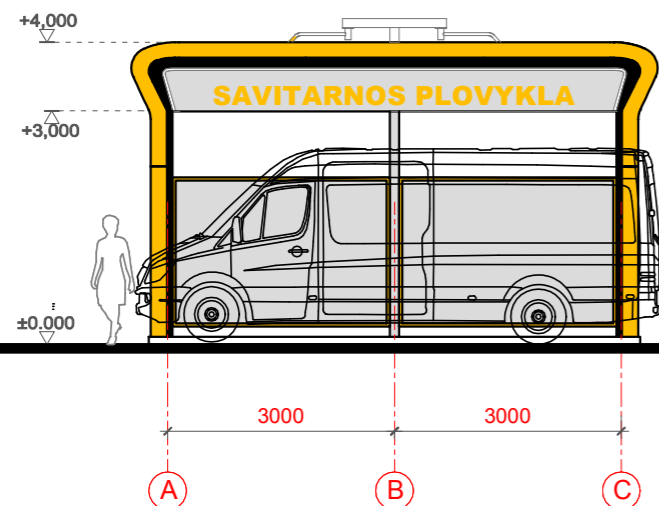
FASADAS 1-8 M 1:100

0 1m 2m 3m



FASADAS A-C M 1:100

0 1m 2m 3m



Statybiniai sprendiniai:


Pastatas projektuojamas vadovaujantis tipiniu savitarnos plovyklos projektu. Numatyta paslaugų veikla - automobilių plovimas. Projektuojami nesudėtingi statiniai be rūšio, vieno aukšto. Pamatai - gelžbetoninė plokštė. Išorinės sienos karkasinės, dengtos daugiasluoksnėmis plokštėmis. Pastato išorės apdailos medžiagos numatomos iš žmogaus sveikatai nekenksmingų elementų, neišskiriančių nuodingų garų, keičiančių aplinkos temperatūrai. Projektuojamos keturios dengtos ir dvi atviros automobilių plovimo vietos. Pastatas lengvų metalinių konstrukcijų. Operatorinė (techninė patalpa) - metalinis konteineris. Gabaritai 3,4x6,6 m.

Pastabos :

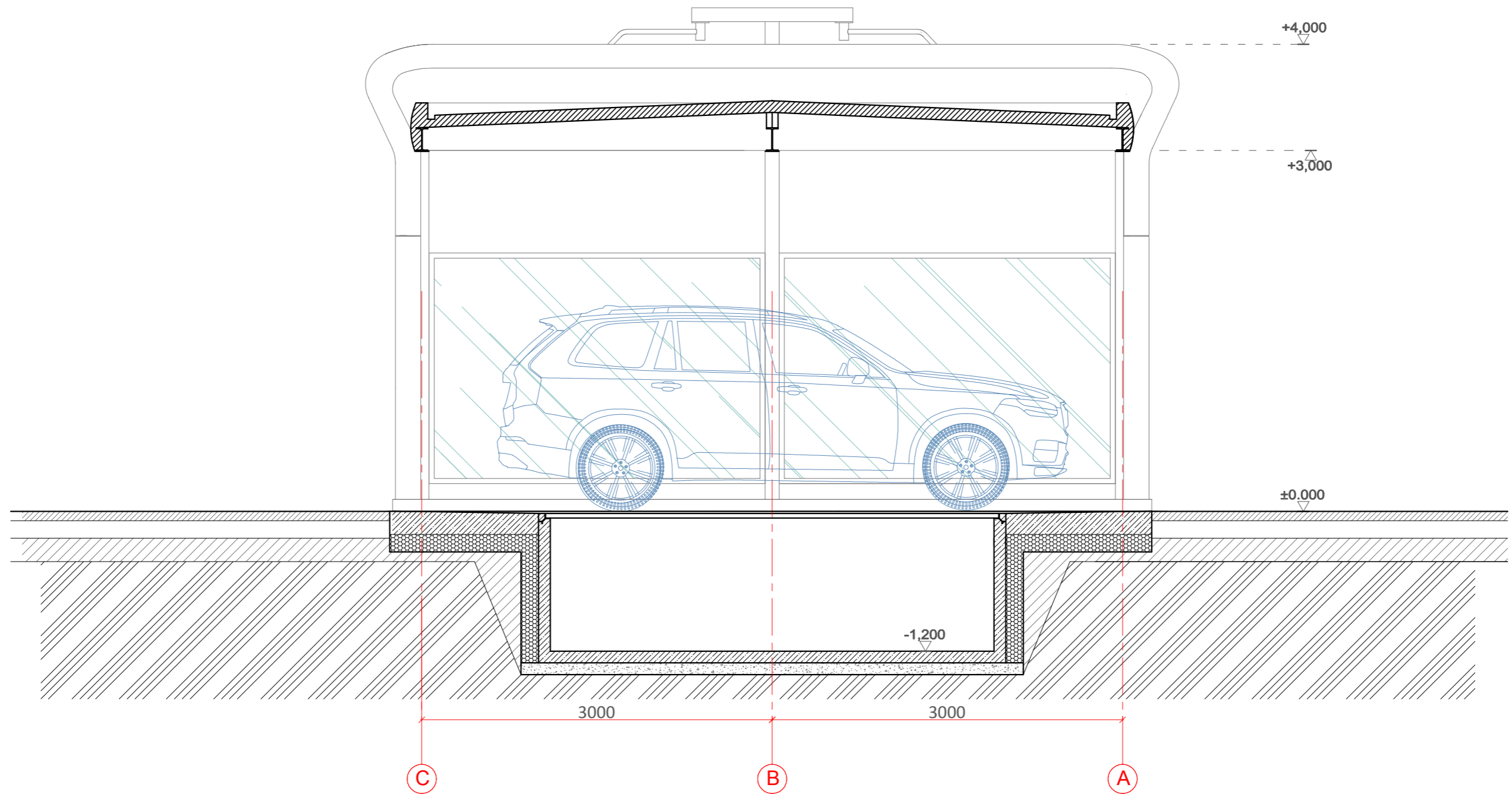
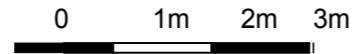
- Neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta įrengta arti pastato, ne didesniu kaip 50 m atstumu.
- Neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta jungiasi su priinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus [5.10] reikalavimus.
- Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis ne didesnis kaip 1:50 (2 proc.).
- Lygių skirtumo tarp neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių nėra.
- Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos išlipimo aikštelėje neįrengiami ir nepaliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).
- A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.
- Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, sklype įrengiama 1 neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta.


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Fasadų apdaila - aluminio kompozito plokštė spalva - RAL 1023
	Fasadų apdaila - aluminio kompozito plokštė spalva - RAL 9005
	Fasadų apdaila - aluminio kompozito plokštė spalva - RAL 7001


0	2026.03.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti	
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas	2026.03.
ATESTATO Nr.	 uab A3 studija <small>Įm. š. 302565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44048, tel./faks. 8 37 208481, www.a3studija.lt</small>		OBJKTAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKOS) ŽIOGELIŲ G. 2 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas	2026.03.
A1600	PDV	M. Kalikauskas Vabalas	2026.03.
STADIJA	STATYTOJAS:	BREŽINIO PAVADINIMAS:	
TDP	FIZINIS ASMUO A.R.	FASADAI M 1:100	
		BREŽINIO ŽYMUO:	
		A3-20260402-Ž2-TDP-SA	
		LAPAS	LAPU

PJŪVIS M 1:50



0	2026.03.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2026.03.
ATESTATO Nr.		uab A3 studija	OBJEKTAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKOS) ŽIOGELIŲ G. 2 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2026.03.
A1600	PDV	M.Kalikauskas Vabalas		2026.03.
STADIJA	STATYTOJAS:	BREŽINIO PAVADINIMAS:		LAIDA
TDP	FIZINIS ASMUO A.R.	PJŪVIS M 1:50		
		BREŽINIO ŽYMUO:		LAPAS LAPU
		A3-20260402-Ž2-TDP-SA		



0	2026.03.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti		
LADA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2026.03.
ATESTATO Nr.		uab A3 studija		OBJEKTO: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKOS) ŽIOGELIŲ G. 2 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2026.03.
A1600	PDV	M. Kalikauskas Vabalas		2026.03.
STADIJA	STATYTOJAS:	FIZINIS ASMUO A.R.		BREŽINIO ŽYMUO: A3-20260402-Ž2-TDP-SA
TDP				LAPAS LAPU