



PROJEKTAVIMAS - STATYBA - KONSULTACIJOS

PAVADINIMAS	Dvibučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių gr.)Savonorių per.81,Kaunas,rekonstravimo į gydymo paskirties pastatą (visuomeninių pastatų gr.)stomatologijos ir gydymo paskirties pastato (visuomeninių pastatų gr.) stomatologijos klinikos statybos projektas
ADRESAS	Savonorių per.81, Kaunas
STATYTOJAS	UAB „Tetirvinai“ ,į/k 169154521
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba, rekonstravimas, paskirties keitimas
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
PROJEKTO ŽYMUO	0519 -00 - PP
LAIDA	0
PROJEKTUOTOJAS	UAB „JAS“ į.k. 132816735
PROJEKTO VAD.	Jūratė Juozaitienė [atestato Nr.: A856,NKPA 0695]
PROJEKTO ARCHITEKTAS	Jonas Juozaitis [atestato Nr.A2103:]

UAB „JAS“, Kęstučio g.46a-1, LT-44308, Kaunas. Į.k.: 132816735. el.paštas: jonas@jas.lt

KAUNAS, 2026

PP BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr	Dokumentų žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Laida
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.		Viršelis	1	0
2.	0519-00-PP-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	0
3	0519-00-PP-BR	Bendrieji statinio rodikliai	2	0
4.	0519-00-PP-AR	Aiškinamasis raštas	23	0
GRAFINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				
5.	0519-00-PP-01	Situacijos schema	1	0
Pastatas 01				
6.	0519-00-PP-02	Pirmo aukšto planas	1	0
7.	0519-00-PP-03	Antro aukšto planas	1	0
8.	0519-00-PP-04	Pjūvis 1-1	1	0
9.	0519-00-PP-05	Fasadai	1	0
Pastatas 02				
10	0519-00-PP-02	Pirmo aukšto planas	1	0
11.	0519-00-PP-03	Antro aukšto planas	1	0
12	0519-00-PP-04	Stogo planas	1	0
13	0519-00-PP-05	Pjūvis 1-1	1	0
14.	0519-00-PP-06	Pjūvis 1-2	1	0
15.	0519-00-PP-07	Vizualizacijos	3	0
Priedami dokumentai(neviešinami)				
16.		NT nuosavybės duomenų išrašai(reg. Nr.19/20964,2026-02-12;Nr.20/127775 2022-08-03,Savanorių per. 81,KAUNAS	4	
17.		Kadastrinių matavimų byla Savanorių pr.81,Kaunas	7	
18.		Žemės sklypo planas	2	
18.		Toponuotrauka Savanorių per.81,Kaunas TIIIS1-20220707-049431	6	
20.		Ilgaliojimas	1	
21.		Kauno miesto sav. Mero potvarkis Dėl žemės sklypo Savanorių per.81,Kaune,naudojimo būdo pakeitimo 2025-12-22 Nr.M-1599	3	

Atestato Nr.	JAS <small>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396, jas@jas.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 856/0965	PV.	J. Juozaitienė	2026	Dvibučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių gr.)Savanorių pr.81,Kaunas rekonstravimo į gydymo paskirtiespastatą(visuomeninių pastatų gr.) stomatologijos ir gydymo paskirties pastato(visuomeninių pastatų gr.) stomatologijos klinikos statybos projektas		
A 856/0965	PDV	J. Juozaitienė	2026			
A2103	Architektas	J. Juozaitis	2026			
				Dokumentų žiniaraštis		
LT	Statytojas: UAB" Tetirvinai"			Žymuo: 0519 -00- PP-DŽ		Laida 0
				Lapas 1	Lapų 2	

		Kauno miesto sav. Mero potvarkis Dėl žemės sklypo Savanorių per. 81, Kaune detaliojo plano prilyginimo žemės valdos projektui 2024-04-19 Nr. M-417	1	
22.		Specialieji reikalavimai 2026-02-25 nr.SARD-21-260225-00115	7	
Papildomi dokumentai				
23.		Dailininko Adomo Galdiko namas(u.k. KVR 165850 Savanorių per. per. 81, Kaunas tvarkybos darbų (remontas, restauravimas) projektas	63	
24.		Tvarkybos darbų leidimas LPKS-9 2024-03-05	3	

Atestato Nr.	JAS <small>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396, jas@jas.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 856/0965	PV.	J. Juozaitienė	2026	Dvibučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių gr.) Savanorių pr.81, Kaunas rekonstravimo į gydymo paskirties pastatą (visuomeninių pastatų gr.) stomatologijos ir gydymo paskirties pastato (visuomeninių pastatų gr.) stomatologijos klinikos statybos projektas		
A 856/0965	PDV	J. Juozaitienė	2026			
A2103	Architektas	J. Juozaitis	2026			
				Dokumentų žiniaraštis		Laida 0
LT	Statytojas: UAB "Tetirvinai"			Žymuo: 0519 -00- PP-DŽ		Lapas 2
						Lapų 2

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Dvibučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių gr.)Savanorių per.81,Kaunas,rekonstravimo į gydymo paskirties pastatą (visuomeninių pastatų gr.)stomatologijos ir gydymo paskirties pastato (visuomeninių pastatų gr.) stomotologijos klinikos statybos projektas	Mato vienetas	Kiekis Duomenys Prieš rekonstravimą	Pastabos / duomenys po rekonstravimo ir nauja statyba
I SKYRIUS SKLYPAS KAD.NR.1901/0150:82			
1. sklypo plotas	m ²	0.1291	nesikeičia
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11	39
3. sklypo užstatymo tankis	%	14	31
4. užstatymo plotas	m ²	173.00	396,80
5. Žalieji plotai	m ²	-	≤20%-300.00
6. Automobilių parkavimo vietos	vnt	2	9
6.1. Iš jų elektromobiliams	vnt	-	3
6.2. iš jų ŽN	vnt	-	1
6.3. Dviračių	vnt	-	2
II SKYRIUS PASTATAI			
PASTATAS NR.01, kad. Nr.1991-0016-1017, neypatingasis statinys,,rekonstravimas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Esamas Dvibutis vienbučių ir dvibučių gr	Gydymo paskirties visuomeninių pastatų gr.-10 žmon
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	139.74	219,84
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	139.74	110,00
4. Pastato tūris.*	m ³	535.00	550,78
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+ pastogė	1+pastogė
6. Pastato aukštis. *	m	7.45 (7.95)	7.45(7,95)
7. Energinio naudingumo klasė		F	Kultūros paveldo objektams netaikoma
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	Kultūros paveldo objektams netaikoma
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
PASTATAS NR.02, neypatingasis statinys, nauja statyba/atstatymas,			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Mato vienetas	-	Gydymo paskirties visuomeninių pastatų gr.- 15 žmonių

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²		285,17
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²		165.94
4. Pastato tūris.*	m ³		1546,70
5. Aukštų skaičius.*	vnt		2
6. Pastato aukštis. *	m		7.20
7. Energinio naudingumo klasė			A++
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 BENDRI DUOMENYS

1.1. PROJEKTO PAVADINIMAS: Dvibučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių gr.) Savanorių per.81, Kaunas, rekonstravimo į gydymo paskirties pastatą (visuomeninių pastatų gr.) stomatologijos ir gydymo paskirties pastato (visuomeninių pastatų gr.) stomatologijos klinikos statybos projektas

- 1.2. STATYTOJAS UAB „Tetirvinai“, į.k. 169154521
1.3. STATYBOS VIETA Savanorių pr. 81, Kaune
1.4. ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS 1901/0150:82 Kauno m. k.v
1.5. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS Visuomeninės paskirties teritorijos
1.6. ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS 0,1291 ha.
1.7. ŽEMĖS SKLYPO NUOSAVYBĖS TEISĖ UAB „Tetirvinai“, į.k. 169154521
1.8. PASTATO NUOSAVYBĖS TEISĖ UAB „Tetirvinai“, į.k. 169154521
1.9. STATINIO PAGRINDINĖ PASKIRTIS 01- Gyvenamoji (dviejų butų pastatai) keičiama iš gyvenamosios paskirties į gydymo paskirties (visuomeninių pastatų gr.)
02- projektuojama- gydymo paskirties
1.10. STATINIO KATEGORIJA 01- esama (gyvenamosi) -ypatingasis
02 – projektuojama- neypatingasis
1.11. STATYBOS RŪŠIS 01- rekonstravimas, paskirties keitimas
02- nauja statyba

1.12. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis projektavimo darbų sutartimi ir projektavimo užduotimi. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais. Išduotais specialiaisiais reikalavimais SARD-21-260225-00115 2026-02-25.

1.14 PROJEKTO RENGIMO ETAPAI

Projektas rengiamas dviem etapais – projektiniai pasiūlymai (PP) ir techninis darbo projektas (TDP)

1.13. PROJEKTAVIMO STADIJA

Projektiniai pasiūlymai (PP)

2 NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Projektavimo metu galiojančiais statybas reglamentuojančiais teisės aktais,
- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai,
- Sklypo geodezine topografinė nuotrauka, kitais aktualiais duomenimis;
- Užsakovo pateikta projektavimo techninė užduotis;
- Specialieji reikalavimai SARD-21-260225-00115 2026-02-25

zAtestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396, jas@jas.lt			Statinio projekto pavadinimas Dvibučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių gr.) Savanorių pr.81, Kaunas rekonstravimo į gydymo paskirties pastatą (visuomeninių pastatų gr.) - stomatologijos ir gydymo paskirties pastato (visuomeninių pastatų gr.) Stomatologijos klinikos, statybos projektas		
	A 856	PV	J. Juozaitienė	Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas		Laida
0965	PDV	J. Juozaitis	0			
2103	Arch.	J. Juozaitis				
LT	Statytojas UAB TETIRVINAI			Žymuo: 0519-00-PP-AR	Lapas 1	Lapų 22

3 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

- LR Statybos įstatymas (Nr.I-1240)
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Nr.I-2223)
- LR Žemės įstatymas. (Nr. I-446)
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. (Nr.XII-407)
- LR Saugomų teritorijų įstatymas. (Nr. I-301)
- LR Architektūros įstatymas (Nr. XIII-425)
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas (Nr. X-1241)
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. VIII-787)
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Nr.IX-1672)
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- ▣ STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
- ▣ STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- ▣ STR 2.07.02:2024 Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0519-00-PP-AR	2	23	0

- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
- LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“ 2000 12 22 Nr. 346.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2014-08-14, Nr. 11057).
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2007 07 02 Nr. V-555 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2003 12 24 Nr. V-770 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ patvirtinimo.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2000 05 24 Nr. 277 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
- Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotu) nustatymo tvarkos aprašas (Nr.D1-694)
- Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai (Nr. D1-857)

Pastaba:

Kiekviena šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

4 ESAMOS PADĖTIES APIBŪDINIMAS

4.1 GEOGRAFINĖ VIETA

Projektuojamas 0,1291 ha sklypas, un.Nr.1901-0150-0082 Savanorių pr.81 yra Kauno miesto centrinėje dalyje, Žaliakalnio rajone. Žemės sklypo paskirtis- kita, naudojimo būdas- visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypas Savanorių pr.81, Kaunas yra kultūros paveldo objekto- Dailininko Adomo Galdiko namo (KVR u.k. 165850) teritorija, sklypas patenka į valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno miesto istorinės dalies vad. Naujamiesčiu (KVR u.k. 221490) vizualinį apsaugos pozonį. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės patikslintos nekilnojamojo kultūros paveldo tarybos 2021-10-14 aktu Nr.KPD-JG-91. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus.

Sklypas pietų pusėje ribojasi su Savanorių prospektu, vakaruose su A.Mackevičiaus gatve, sklypais A.Mackevičiaus 123, Kaunas (un. Nr.4400-3034-3676, kad. Nr. 1901/0150:147) ir A.Mackevičiaus 121, Kaunas, rytuose su Aviečių gatve ir šiaurėje su sklypu Aviečių g. 3 (un.nr. 1901/0150-0041) Kaunas. Įvažiavimas į sklypa yra per A.Mackevičiaus-Vašoklių g.-Vaisių g-Aviečių, iš Aviečių gatvės, kur yra vienpusis judėjimas, leidžiantis išvažiuoti į Savanorių prospektą.

Ši Savanorių prospekto dalis apstatyta daugumoje mažaukščiais gyvenamaisiais namais su naujai pastatytais 2-4 komerciniais statiniais. Sklype išlikęs dailininko A.Galdiko gyvenamasis namas (KVR u.k. 165850).

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0519-00-PP-AR	3	23	0

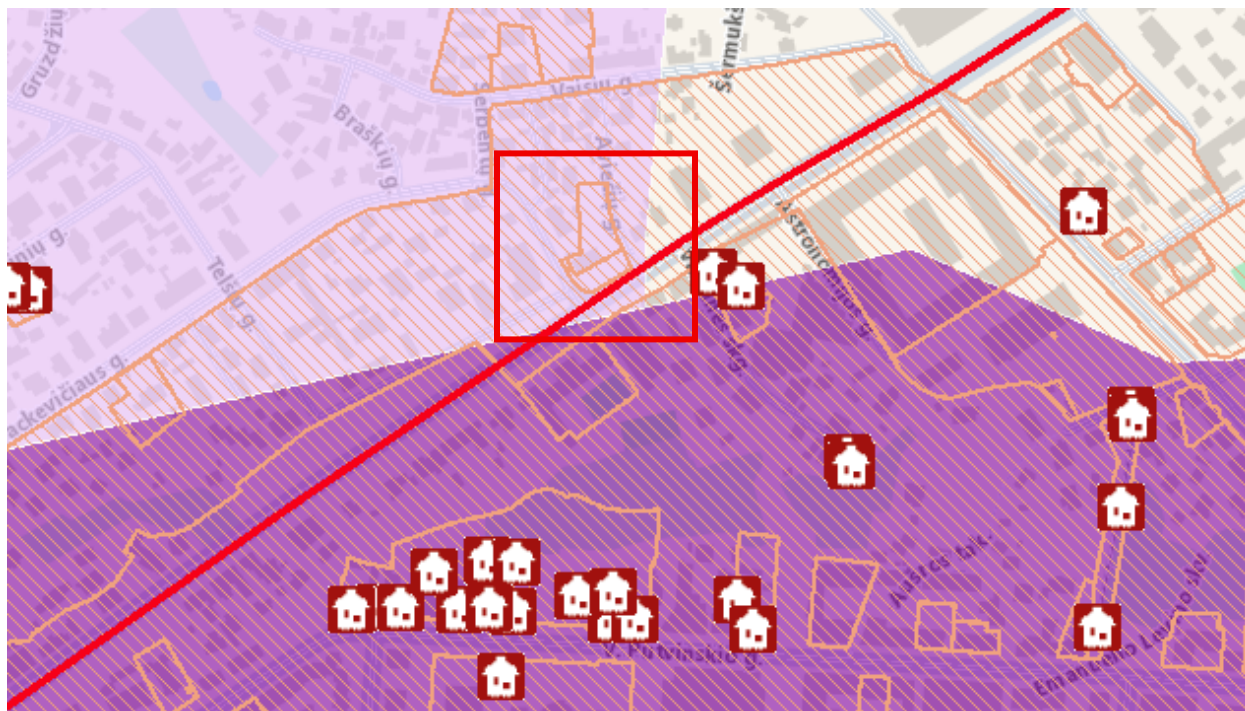


1 pav. Situacijos schema. Ištrauka iš <http://www.regia.lt>



2 pav. Situacijos schema. Ištrauka iš <http://www.regia.lt>

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0519-00-PP-AR	4	23	0



3 pav. Situacijos schema. Ištrauka iš <http://www.regia.lt>

4.2 PLANUOJAMOS VEIKLOS VIETA

Pagal Kauno miesto sav. teritorijos bendrojo plano sprendinius projektuojamas sklypas patenka į mišraus užstatymo teritorijas, atliekančios linijinių centrų funkcijas.



Dokumento žymuo: 0519-00-PP-AR	Lapas 5	Lapų 23	Laida 0
-----------------------------------	------------	------------	------------

4 pav. Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano.

Reglamentų lentelė

<p>Mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linajinių centrų funkcijas</p>		<p>Mištos gyvenamosios ir komercinės teritorijos, atliekančios linajinių centrų funkcijas.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> ○ Gyvenamosios teritorijos ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komercinės paskirties objektų teritorijos ○ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esančiose šios paskirties sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai) ○ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties 	<p>UI iki 2. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).</p>	<p>Naivos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos šiose teritorijose nenumatomos</p>
---	---	--	--	---	---

4.3 GRETIMYBĖS IR URBANISTINĖ APLINKA.

Projektuojamas sklypas pietvakarių pusėje ribojasi su Savanorių prospektu, rytuose su Aviečių gatve, vakaruose su A.Mackevičiaus gatve ir sklypais A.Mackevičiaus g.123, Kaunas (un.nr.1992-5016-9010, paskirtis gyvenamoji/ vienbučiu/dvibučiu. A.Mackevičiaus g.121, Kaunas, kad.nr.1901/0150:147, paskirtis kita ,naudojimo būdas -daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. ,Aviečių g.3,Kaunas,(un.nr.1901-0150:41,paskirtis kita,naudojimo būdas- gyvenamosios teritorijos). Kvartalas apstatytas mūriniais ir mediniais gyvenamaisiais pastatais bei mediniais ūkiniais statiniais.

Ši Kauno miesto Savanorių prospekto, A.Mackevičiaus ,Vaisių ,Aviečių gatvių dalis istoriškai buvo užstatyta mažaaukščiais, daugiausia mediniais gyvenamaisiais pastatais.Laikui bėgant ,keitėsi pastatų funkcija, prie gatvių buvo statomi pastatai ,skirti komercijai, ofisų pastatai. Augo pastatų aukštingumas, atsirado 3-5 aukštų pastatų, visa aplinka transformuojasi pamažu į šiuolaikinius visuomeninius bei komercinius pastatus ir su tuo susijusia infrastruktūra. Kvartalų viduje liko dominuoti mažaaukštė gyvenamoji statyba.

Savanorių prospekto aplinkinių pastatų funkcijos daugialypės, vyrauja komercinė aplinka, patraukli prekybai, paslaugų, ofisų veiklai.

<p>Dokumento žymuo: 0519-00-PP-AR</p>	<p>Lapas 6</p>	<p>Lapų 23</p>	<p>Laida 0</p>
---	--------------------	--------------------	--------------------



A.Mackevičiaus 123



A.Mackevičiaus 123



Dokumento žymuo: 0519-00-PP-AR	Lapas 7	Lapų 23	Laida 0
-----------------------------------	------------	------------	------------

Vaizdas nuo Aviečių g.4



Vaizdas nuo Aviečių g.



Savanorių pr. 81



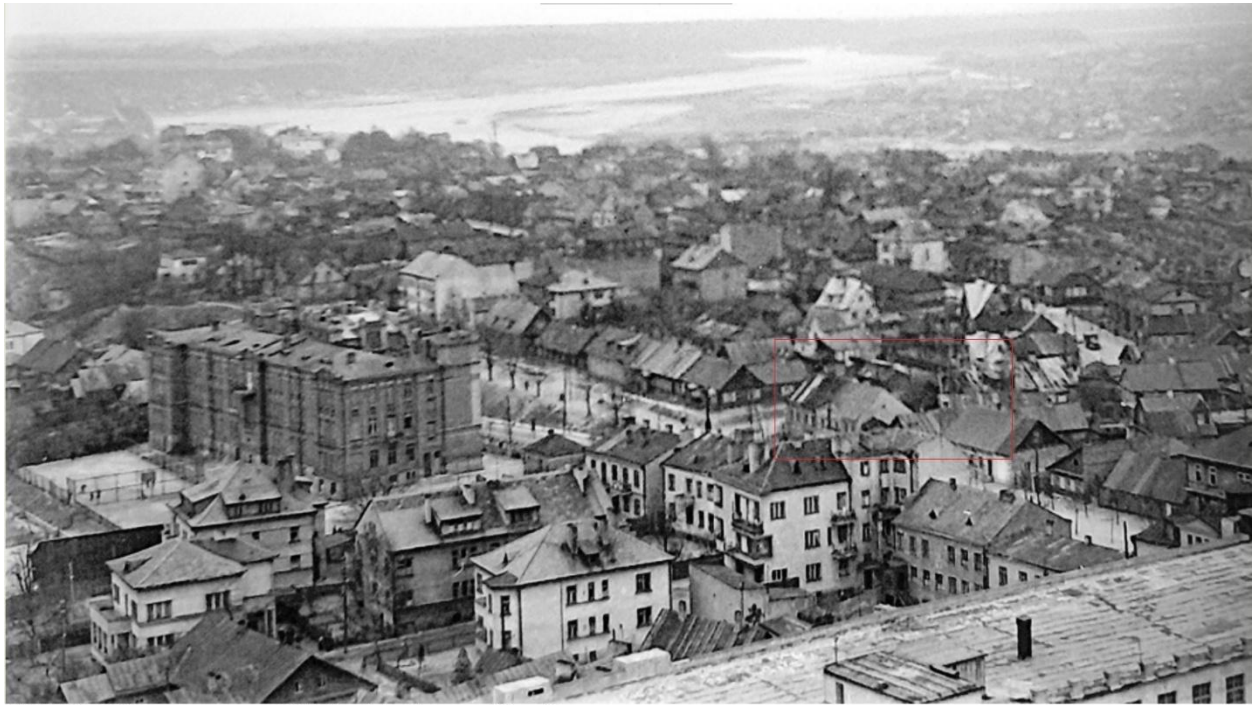
Savanorių pr. 81, Savanorių pr. 85, Kaunas

4.4 ESAMI KULTŪROS PAVELDO IR ISTORINIAI OBJEKTAI

Dokumento žymuo: 0519-00-PP-AR	Lapas 8	Lapų 23	Laida 0
-----------------------------------	------------	------------	------------

Projektuojamas sklypas Savanorių pr.81,Kaunas yra kultūros paveldo objekto-Dailininko Adomo Galdiko namo (KVR u.k. 165850) teritorija ,taip pat patenka į valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno miesto istorinės dalies vad. Naujamiesčiu (KVR u.k. 221490 vizualinį apsaugos pozonį.Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės patikslintos nekilnojamojo kultūros paveldo tarybos 2021-10-14 aktu Nr.KPD-JG-91,patikslintas2024-09-26 Nr.KPD-JG-91/1,įtraukiant į vertingąsias savybes:

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **antro namo, pastato ir sandėlio vietos ŠR teritorijos dalyje.**

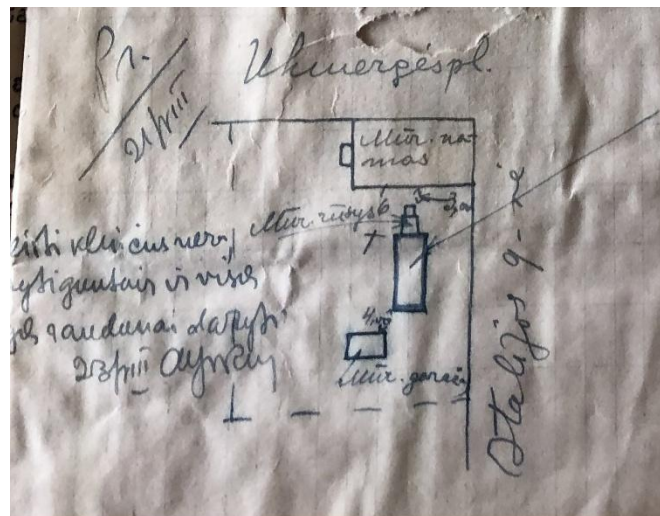


IKONOGR 12. Kauno panorama nuo Prisikėlimo bažnyčios stogo, XX a. vid.



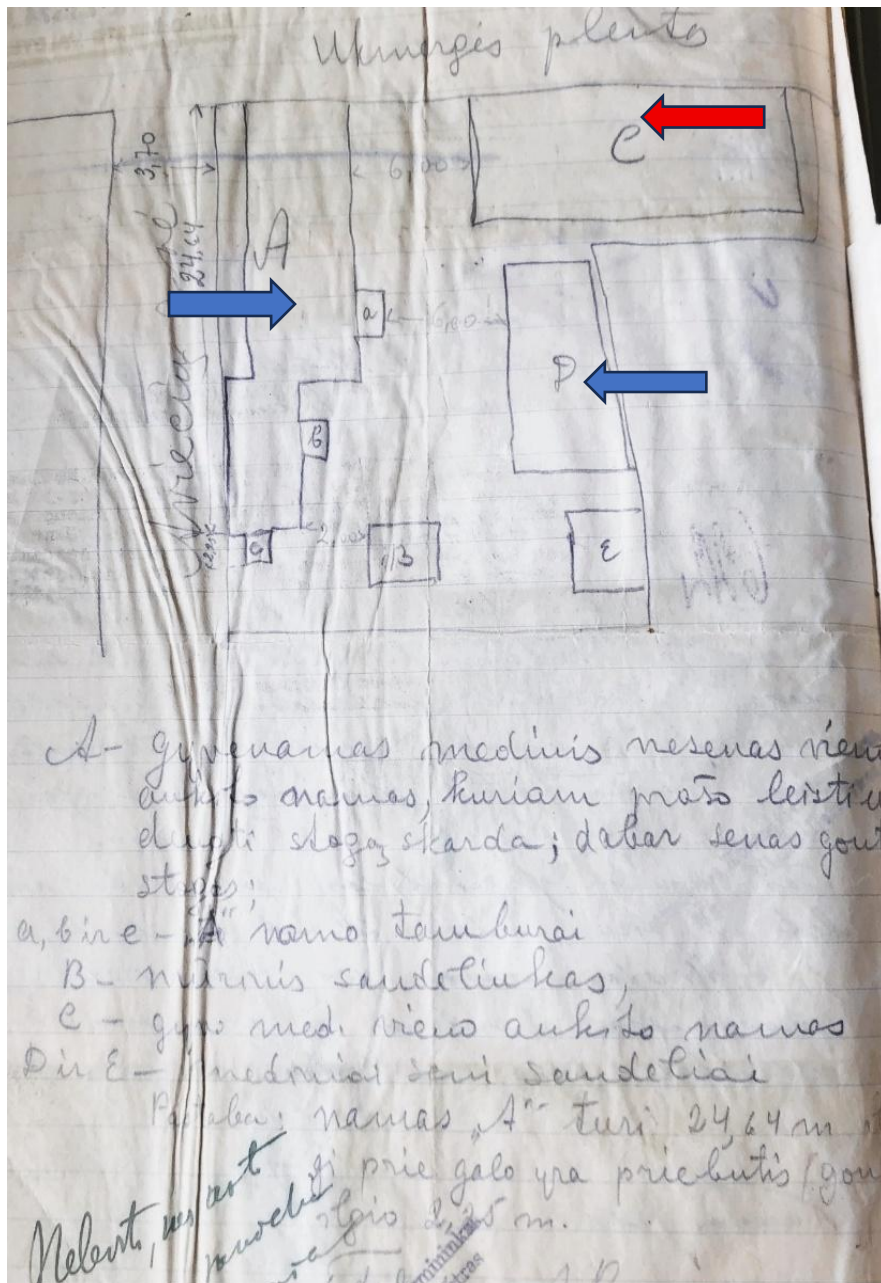
IKONOGR 8, 1898 m. projektas.

1895 m.projektas





IKONOGR 9. Prašymas remontuoti sandėlio, stovinčio kieme, stogą, su statinių išdėstymo sch

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0519-00-PP-AR	9	23	0

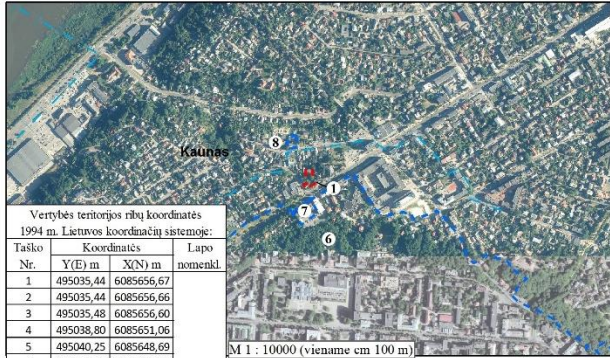


IKONOGR 10. Prašymas remontuoti namo stogą su sklypo užstatymo schema, 1931 m.

-  Buvusio užstatymo vietos
-  Esamas dailininko A.Galdiko namas

Dokumento žymuo: 0519-00-PP-AR	Lapas 10	Lapų 23	Laida 0
-----------------------------------	-------------	------------	------------

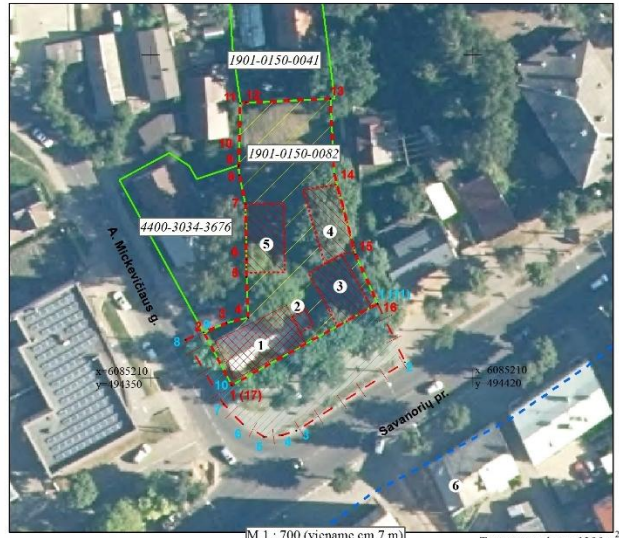
DAILININKO ADOMO GALDIKO NAMAS (16585, S600, IR335)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS
 Savanorių pr. 81, Kauno m., Kauno m. sav.



Vertybės teritorijos ribų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinacių sistemoje:			
Taško Nr.	Y(E) m	X(N) m	Lapo nomenkl.
1	495035,44	6085656,67	
2	495035,44	6085656,66	
3	495035,48	6085656,60	
4	495038,80	6085651,06	
5	495040,25	6085648,69	
6	495040,77	6085647,83	
7	495046,53	6085638,59	
8	495046,59	6085638,50	
9	495047,23	6085637,46	
10	495042,11	6085634,16	
11	495034,97	6085629,46	
12	495029,79	6085626,12	
13	495021,95	6085638,44	
14	495014,08	6085650,81	
15	495014,08	6085650,81	
16	495004,24	6085666,36	
17	495022,20	6085677,40	

Vizualinės apsaugos pozonio ribų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinacių sistemoje:			
Taško Nr.	Y(E) m	X(N) m	Lapo nomenkl.
1	494399,36	6085226,06	
2	494405,27	6085213,34	
3	494381,70	6085198,46	
4	494378,61	6085197,50	
5	494374,69	6085197,18	
6	494370,05	6085199,94	
7	494365,86	6085204,25	
8	494357,65	6085218,25	
9	494361,52	6085219,81	
10	494367,66	6085208,37	
11	494399,36	6085226,06	

- Sutartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
 - Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės (statinių vietos)
 - Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
 - Apibrėžtas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis
 - Greta esančios nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis
 - Geodeziškai matuoti sklypų ribos
 - Eilės numeris
 - Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
 - Apsaugos zonos koordinuotų taškų numeriai
 - Žemės sklypo unikalūs numeris
 - Koordinacių tinktelio sankirta



- Nekilnojamoji kultūros vertybė:**
 1. Dailininko Adomo Galdiko namas (16585, S600, IR335, 1991-0016-1017)
- Teritorijoje esančios vertingosios savybės:**
 3. Prisiangio vieta
 4. Antrojo namo vieta
 5. Sandėlio vieta
 6. Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (22149, U30)
 7. Gimnazijos pastatas (10710, S954, IV108)
 8. Sinagogos pastatas (33786)
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:**
 6. Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (22149, U30)
 7. Gimnazijos pastatas (10710, S954, IV108)
 8. Sinagogos pastatas (33786)

Dailininko Adomo Galdiko namo (16585, S600, IR335) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas			
Planą sudarė ir vertinęsias savybes pažymėjo nekilnojamojo kultūros vertybių vertinimo ekspertė			
Rasa Patrimienė (atstato Nr. 0901, galioja iki 2026-05-31)			
Teritorijos ribų koordinatės nustatė matavinkė Asta Mateckienė			
(Licencija Nr. 2M-M-1903)	2024-09-26		

Dailininko Adomo Galdiko namo (KVR u.k.16585) vertingosios savybės apibrėžtos Akte 2021-10-14; Nr: KPD-JG-91, patikslintos 2021-10-14; Nr: KPD-JG-91.
 Vertingosios savybės:

- 7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - 1 a. (2020 m.);
- 7.1.1.2. tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano** (prieangis dvišlaičiu stogu R pusėje sunykęs); **stogo forma - dvišlaitė** (2020 m.);
- 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (2020 m.); **sienų angos - stačiakampės, pleištinių sąramų langų ir durų angos** ; 2020 m.); **pusapskritė Š įėjimo durų anga** (m.);
- 7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **P fasado architektūrinio sprendimo visuma** (2020 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - P fasado trikampis tinkuoto plytų mūro frontonas su dvišlaičiu stogeliu** (2020 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - Š fasado tinkuoto plytų mūro profiliuoto karnizo fragmentai** (2020 m.); **fasadų tinko tipas** (2020 m.);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas juostinis plytų mūro su tinkuoto plytų mūro cokoliu** (2020 m., 2024 m.); **keraminių plytų mūro sienos** , 2024 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų konstrukcijų tipas** (2020 m.);
- 7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **antro namo, pastato ir sandėlio vietos ŠR teritorijos dalyje** (2024 m.);
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **name 1918-1944 m. gyveno dailininkas Adomas Galdikas. Adomas Galdikas gimė 1893 m. spalio 18 d. Giršinių k. (Skuodo r.), mokėsi Palangos progimnazijoje ir Liepojos (Latvija) gimnazijoje. 1917 m. baigė A. Štiglico techninio piešimo mokyklą Sankt Peterburge (Rusija). 1918-1920 m.**

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0519-00-PP-AR	11	23	0

dėstė „Saulės“ mokytojų seminarijoje ir gimnazijoje Kaune, 1922-1940 m. - Kauno meno mokykloje, 1940-1943 m. - Kauno taikomosios ir dekoratyvinės dailės institute. 1944-1947 m. gyveno Vokietijoje, 1947 m. persikėlė į Paryžių, nuo 1952 m. gyveno Niujorke. Mirė 1969 m. gruodžio 7 d. Niujorke.

Dailininko Adomo Galdiko namui sutvarkymui (u.k.16585) Užsakovui UAB” Tetirvinai” yra parengtas ”Dailininko Adomo Galdiko namas (u.k.KVR 16585) Savanorių pr.81,Kaunas,tvarkybos darbų (remontas, restauravimas) projektas (rengėjas PV arch. Vilija Skėrienė at. Nr.1008, išduotas 2021-12-02),gautas leidimas atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo ststinio tvarkybos darbus- Dailininko Adomo Galdiko namas (u.k. KVR 16585) Savanorių pr. 81,Kaunas;Kauno miesto istorinė dalis,vad. Naujamiesčiu(u.k.22149) vizualinės apsaugos pozonis;namo unik.Nr.1991-0016-1017;sk. Unik.Nr.1901-0150-0082.2024-03-05- LPKS-9, 2024:12.100-Kauno teritorinis skyrius.

Pagal Dailininko Adomo Galdiko namas (u.k.KVR 16585) Savanorių pr.81,Kaunas,tvarkybos darbų (remontas, restauravimas) projektą restauruojamas/rekonstruojamas Dailininko Adomo Galdiko namas (u.k.16585). Šiuo projektu keičiama pastato Dailininko Adomo Galdiko namas (u.k.KVR 16585) Savanorių pr.81,Kaunas,paskirtis iš gyvenamosios(- Gyvenamoji (dviejų butų pastatai) keičiama iš gyvenamosios paskirties į gydymo paskirties (visuomeninių pastatų gr.) nepažeidžiant autentiškumo ir vertingųjų savybių, ir pritaikant planus gydymo paskirčiai -įrengiant stomatologinę kliniką- projekte žymimas pastatas **01**.

Atkuriant kitą vertybę - 7.1.3.2. buvusių komplekso **dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - antro namo, pastato ir sandėlio vietos ŠR teritorijos dalyje**-patikslinus buvusio užstatymo vietas, pagrįstas istoriniais ,ikonografiniais tyrimais ir patikslinus buvusio užstatymo vietų koordinates, projektuojamas naujas korpusas- projekte žymimas pastatas **02** .. **Pastatas 02** dviejų aukštų, žemesnis už kultūros vertybę, architektūra santūri, savo aukščiu, apimtimi ir išraiška neužgožia vertybės, tradicinių medžiagų.

Projekto Dvibučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių gr.)Savanorių per.81,Kaunas,rekonstravimo į gydymo paskirties pastatą (visuomeninių pastatų gr.) stomatologijos ir gydymo paskirties pastato (visuomeninių pastatų gr.) stomatologijos klinikos statybos projektas sprendiniai nepažeis pastato Savanorių pr.81,Kaunas ir kultūros paveldo teritorijos Savanorių pr.81,Kaunas ir Kauno Naujamiesčio (u.k.22149) vertingųjų savybių,o restauravus Savanorių pr. 81 ir regeneravus ir atkūrus buvusį valdos užstatymą,Kaunas pasipuoš išskirtiniu objektu.

5. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas Savanorių pr. Nr.81,Kaunas,iki 1940 metų buvo tankiai užstatytas. Tyriamoji valda nuo XIX a.pb iki 1940 m. buvo užstatyta 5-6 statiniais. Sklypo funkcija buvo ne tik gyvenamoji bet ir visuomeninė-name prie Aviečių gatvės nuo XIX a. pb. veikė kepykla ir krautuvė.1935 m. sklype Savanorių pr. 81 ,be medinių pastatų-sandėlio, gyvenamo namo , stovėjusio Aviečių/Savanorių pr.kampe,kuriame veikė kepykla ir krautuvė,dar stovėjo mūrinis garažas.1940 m. pagal inž. A.Prapuolenio sudarytą planą,ši Žaliojo kalno teritorija turėjo būti sureguliuota,smulkinant sklypus,iš vieno Savanorių pr. Sklypo numatyti 2 sklypai-atiskirai Nr.81 ir 83, panaikinant Aviečių gatvės trasą nuo Savanorių pr.pusės,bet šis sprendimas liko neįgyvendintas.

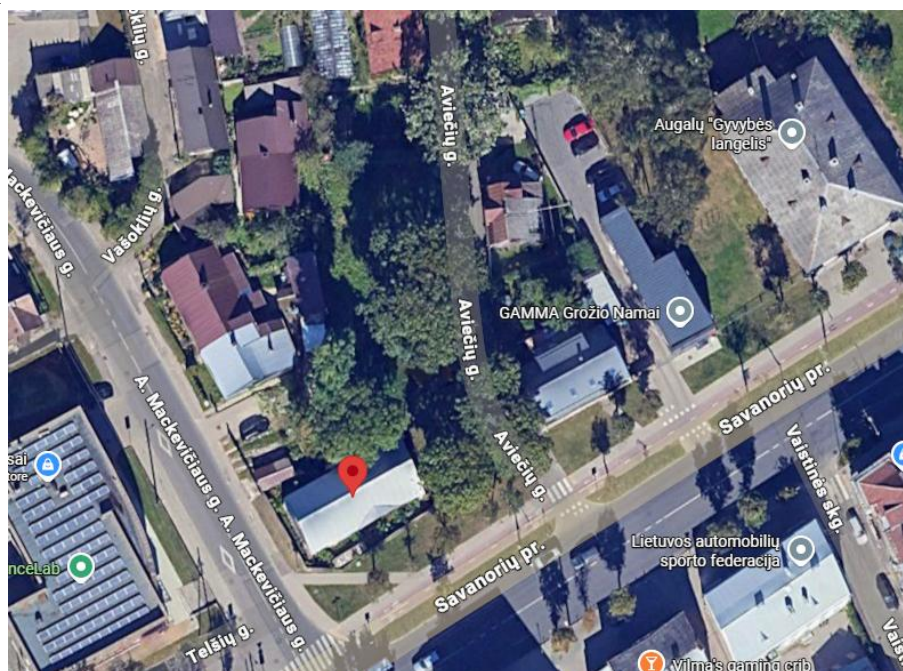
Sklypas Savanorių pr.81,Kaunas, ilga laiką stovėjo apleistas,dailininko Adomo Galdiko sklype stovėjo ir išliko gyvenamasis namas (KVR u.k.16585),o sandėlys, krautuvėlė, ūkinis pastatas buvo avarinės būklės,nyko, nebuvo įveikinti ir prižiūrėti ir apie 1950 m. nugriauti.

2009 -12-01 Aktas Nr.KPD-RM-1313 pastatas ir sklypas buvo įtraukti į Kultūros vertybių registrą ir apibrėžtos sklypo ir pastato vertingosios savybės,kurios patikslintos Aktu 2017-02-13 Nr.KPD -SK-229/2.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0519-00-PP-AR	12	23	0

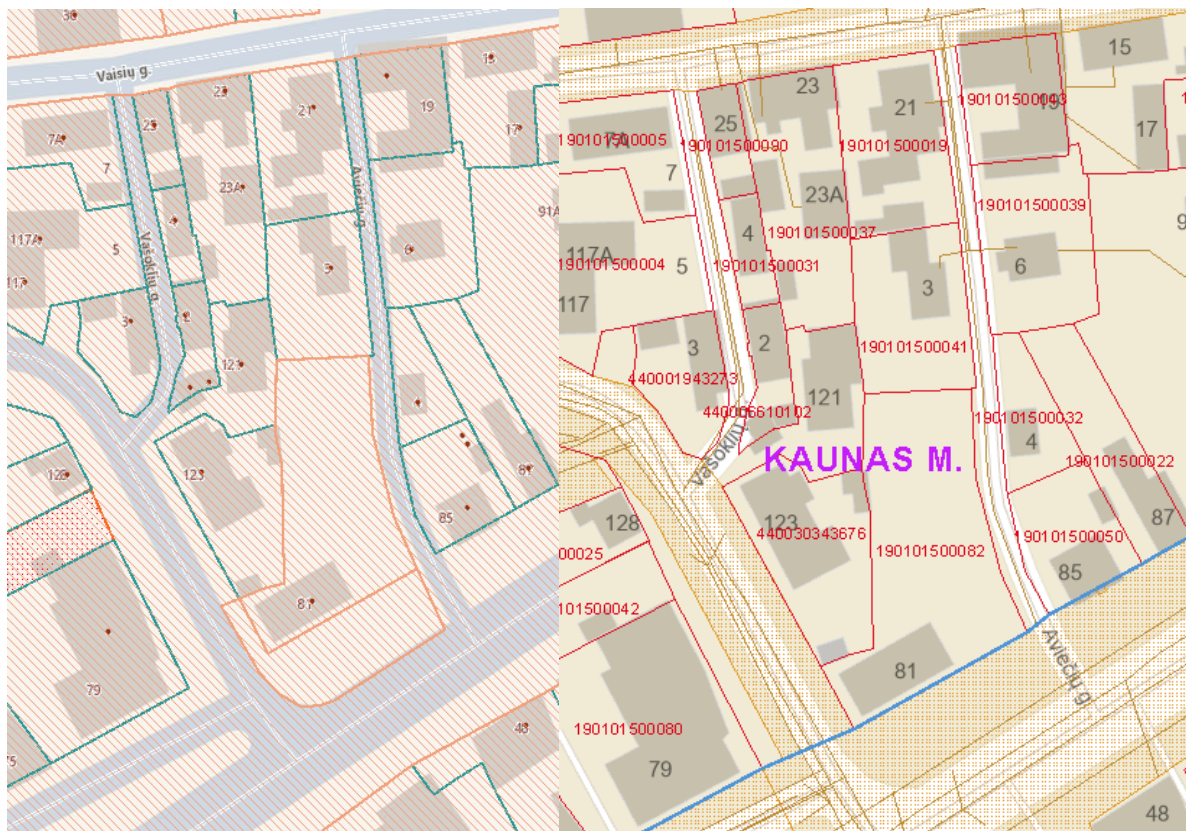


1949 m. Kauno miesto plane sklypo Savanorių g.81 pietinėje dalyje prie Savanorių pr. Dar stovi 4 pastatai



Šiandieninė situacija

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0519-00-PP-AR	13	23	0



5 pav. Gretimybės ir Savanorių prospekto raudonosios linijos (Registru centro duomenys)

5.1 BENDRIEJI DUOMENYS

Žemės sklypo Savanorių pr.81, Kaune, duomenys:

- Žemės sklypo plotas – 0.1291 ha,
- Unikalus Nr. 1901-0150-0082,
- Kadastrinis Nr. 1901/0150:82 Kauno m. k. v.,
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.
- Žemės sklypo naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties objektų teritorijos
- Nuosavybės teisė – UAB TETIRVINAI U.K.169154521

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Esami inžineriniai tinklai ir teritorijai taikomos SŽNS (nejregistruotos Nekilnojamo turto registre):

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis),
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis sk.)

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0519-00-PP-AR	14	23	0

Vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų tinklai, lietaus nuotekų tinklai tikslinami TDP.

Kiti servitutai: leisti žemės sklypo A. Mackevičiaus g. 123 savininams naudotis sklypo dalimi 91m nuo pastato sienos, prožiūrint ir remontuojant prie sklypų skiriamosios ribos esanti statinį; Kelio servitutas - teisė važiuoti transport priemonėmis (tarnaujantis) iki A. Mackevičiaus g. 123

5.2 SANITARINĖ, EKOLOGINĖ SITUACIJA

Sanitarinė, ekologinė situacija sklype gera, sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar kitų aplinkai pavojingų medžiagų. Greta esančių pastatų veikla – nėra tarši.

5.3 ESAMAS RELJEFAS

Sklypo dalyje reljefas – pakankamai lygus. Planuojamų darbų zonoje reljefo perkritimo aukštis svyruoja nuo +74.64 iki +74.51 ribose.

5.4 ESAMI ŽELDINIAI

Sklypo teritorijoje yra 8 medžiai, kurie 7 išsaugomi ir vienas, gavus leidimus Kauno m. sav. nustatyta tvarka kertamas. Želdinių inventorizaciją sklype, želdynų planas ir sklypo apželdinimo Projektas tikslinami techninio darbo projekto metu, vadovaujantis

- ▣ 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241 LR Želdynų įstatymu
- ▣ 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241 Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis
- ▣ 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklėmis
- ▣ 2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams.

Gavus gretimų sklypų savininkų pritarimus, rekomenduojama vietoje tvoros palei sklypo ribą sodinti gyvatvorę, renkantis vietines augalų rūšis.

5.5. ESAMI STATINIAI IR TERITORIJOS ĮRENGINIAI

Sklype yra įregistruotas pastatas – Gyvenamasis namas 1a1/p (Unik. Nr. 1991-0016-1017), pagrindinė naudojimo paskirtis: dvibučių, kategorija – ypatingasis, numatomas restauruoti/ rekonstruoti, keisti paskirtį iš vienbučių ir dvibučių į gydymo. Pastatas fiziškai pažeistas, nusidėvėjimo 70%. Pastatas tvarkomas (restauruojamas, remontuojamas) pagal Dailininko Adomo Galdiko namas (u.k. 16585) Savanorių pr. 81, Kaunas tvarkybos darbų (remontas, restauravimas) projektą. Rekonstruojant dvibučių paskirties pastatą 1A1/p, keičiama paskirtis į gydymo, pritaikant stomatologinei klinikai.

5.6. ESAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Sklypo teritorijoje yra inžinerinės komunikacijos – vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos, elektros, ryšių, tinklų. Numatoma iškelti tinklus ir suprojektuoti naujus įvadus į pastatus. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami rengiant TDP projektą. Lauko inžineriniai tinklai projektuojami nepažeidžiant gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesų.

5.7 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Užstatymas .

Sklypo teritorijoje stovi esamas pastatas - Dailininko A. Galdiko namas (KVR u.k. 16585) fiziškai pažeistas, kiti buvę statiniai nugriauti. Sklype planuojama atstatyti buvusi užstatymą, pagrįsta istoriniais, ikonografiniais ir kitais tyrimais. Naujas užstatymas projektuojamas, patikslinus buvusio užstatymo koordinatas, vakarinėje sklypo

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0519-00-PP-AR	15	23	0

dalyje, prie Aviečių gatvės, nuo Savanorių prospekto pusės - esamo rekonstruojamo pastato ir prospekto pastatų užstatymo linijoje. Sklypo užstatymo linija projektuojama atsižvelgiant į susiformavusią gatvės užstatymo liniją. Kadangi naujas užstatymas formuojamas atkuriant istorinį užstatymą, sklypo vertingąją savybę buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **antro namo, pastato ir sandėlio vietos ŠR teritorijos dalyje**, išlaikyti norminius atstumus iki sklypo ribos nėra galimybių.

Projektuojamas dviejų aukštų pastatas, lakoniškų tūrių, tradicinių medžiagų kaip fonas kultūros paveldo objektui. Projektuojamas pastatas savo tūriu nepažeidžia aplinkinio užstatymo įvertinant morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

Insoliacija. Gydomo paskirties pastatui patalpų insoliacijos reikalavimai nekeliami. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000. Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, projektiniais sprendiniais yra užtikrintas natūralus apšvietimas, kabinetuose projektuojami langai. Dirbtinis apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, projektuojamas elektrotechnikos dalyje (sprendiniai tikslinami rengiant techninį darbo projektą).

Kaimyninių statinių insoliacijos užtikrinimas. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu, statant naujus visuomeninės paskirties statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Projektuojamas pastatas ir su jais susiję sprendiniai nepablogins aplinkinių pastatų situacijos. Projektiniai sprendiniai išlaiko STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" VIII skyriaus, XI skirsnio "Gyvenamasis pastatas", 213 p. reikalavimus, kur: kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų. Projektuojamas pastatas savo tūriu nepažeidžia Savanorių prospekto šiaurės rytų, šiaurės pusėje esamų vienbučių ir daugiabučių gyvenamųjų namų insoliacijos reikalavimų.

Sklypo sutvarkymas, dangos, apželdinimas

Projektuojamo pastato sklypo dalies dangos bus tikslinamos techninio projekto metu. Projektuojamos kietos dangos: pėsčiųjų takai – plytelių ar betoninių trinkelio dangos; įvažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės - betoninių trinkelio dangų. Likusi sklypo dalis želdynai

Reljefas

Sklypo žemės paviršiaus reljefas keičiamas nežymiai. Sklypas išlyginamas ir pastatas projektuojamas kaip galima mažiau keičiant esamą sklypo reljefą, kaip galima labiau prisitaikant prie esamos sklypo situacijos ir su sklypu besiribojančiomis teritorijomis. Vertikalinis formuojamas taip, kad pastato pagrindinis įėjimai būtų lygūs, taip užtikrinamas galimybė patekti į pastatą be laiptelių. Lietaus vanduo nuo kietųjų dangų - surenkamas sklypo teritorijoje.

Želdinių reglamentavimas

Reikalingas želdynų plotas nustatomas, remiantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedo lentele.

Eil. nr	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0519-00-PP-AR	16	23	0

	Visuomeninės paskirties teritorijos	20
--	-------------------------------------	----

Želdynai sklypo teritorijoje numatomi palei sklypo ribos kraštines ir apželdinant vidinį kiemelį. Sklypo teritorijoje yra 8 medžiai, 1 medžiai, planuojami kirsti vadovaujantis galiojančių tesės aktų reikalavimais ir atlikus želdinių inventorizacija. Iš viso bendrai sklype numatoma 39% apželdynimo, tai reikiamas kiekis želdinių ploto. Želdynų projektas tikslinamas TDP metu.

Parkavimas, privažiavimai prie pastato, patekimai į pastatą

Projektuojamas transporto srutas Aviečių g., A. Mackevičiaus gatve neintensyvus. Esami gatvių sprendiniai projektu nekeičiami, naudojamosi esama situacija. Patekimui į sklypą projektuojamos įvažos iš Aviečių gatvės. Parkingas planuojamas sklypo šiaurinėje dalyje.

Patekimas (privažiavimas) iki planuojamo sklypo ir projektuojamo pastato (Savanorių pr. 81, ir kitų sklypų ir pastatų esančių kvartalo gilumoje) paliekamas esamas sklypo šiaurės rytų pusėje, įvažiavimu/išvažiavimu iš Aviečių gatvės. Įvažiavimas ir išvažiavimas į sklypą tik darant dešninį posūkį, nes Aviečių gatvėje yra vienpusis judėjimas. Įvažiavimas į Aviečių g. iš Savanorių pr. negalimas. Čia pat esančiu Savanorių pr. galima patogiai atvykti viešuoju transportu. Įvažiavimas tikslinamas vadovaujantis Kauno m. savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriaus išduotomis prisijungimo prie susisiekiama komunikacijų sąlygomis

Patekimai į pastatą

Į 01 pastatą patenkama tiesiai nuo pėsčiųjų tako greta iš Savanorių prospekto, į pastatą 02 iš Savanorių pr. i taku ir iš Aviečių gatvės.

Į patalpas naujai projektuojamo statinio patenkama iš Savanorių prospekto ir iš vidinės sklypo (projektuojamos automobilių stovėjimo aiktelės) pusių.

5.8. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ REGLAMENTAVIMAS

Automobilių stovėjimo vietų reglamentavimas

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. 30 lentele:

	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gydymo paskirties pastatai/klinika	1 vieta 30 kv. pagrindinio ploto

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:

1. Projektuojamas gydymo paskirties pagrindinis plotas 275,94 m². Minimalaus automobilių stovėjimo vietų apskaičiavimas: 275,94/30 = 9 vietos.

3. Bendras minimalus skaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis: 9 vt.

Elektromobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" p.107. ne mažiau kaip 20 % stovėjimo vietų turi būti su galimybe įkrauti elektromobilius:

1. Numatomos automobilių statymo vietos 9 vt. * 20% = 2 vt.;

Bendras minimalus elektromobilių stovėjimo vietų skaičius 3 (su galimybe įkrauti elektromobilius)

Projektuojama 1 elektromobilių įkrovimo vieta

Žmonėms su negalia stovėjimo vietų skaičiavimas:

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" 1 lentele, „kai aikštelės bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius nuo, minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis kaip 4% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus ir 1% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta.“

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0519-00-PP-AR	17	23	0

Projekte numatomos 10 automobilių stovėjimo vietos: $9/4\%=0,4\text{vt.}$ (1vt.):

- Automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos ŽN automobilių statymo viena vieta "A" tipo.,

Dviračių stovėjimo vietų reglamentavimas

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p. *Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas:*

1. Projektuojamas administracinės paskirties pagrindinis plotas 258,93 m², minimalaus dviračių stovėjimo vietų apskaičiavimas: $258,93/250 = 2$ vietos.

5.10 PRIVALOMIEJI SKLYPO INFRASTRUKTŪROS ELEMENTAI

Buitinių atliekų konteinerių pastatymo vieta numatoma (kiemo zonoje), pastato pietvakarinėje pusėje.

Išlaikant reikalingas atstumas iki pastatų langų, remiantis „Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimais“, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857. Atliekos bus tvarkomos pastato valdytoji sudarius sutartį su atsakingomis įmonėmis.

Numatomi ties įvažą pakeliamas šlakbaumas. Tvoros ir vartų poreikį sprendžia statytojas pastato eksploatacijos metu.

Dekoratyvinis sklypo apželdinimas projektuojamas atskiru projektu pagal užsakovo poreikį.

Dekoratyvinis sklypo apšvietimas projektuojamas atskiru projektu pagal užsakovo poreikį.

5.11 SKLYPO IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU JUDĖJIMO NEGALIA

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedo sąrašo 2.2. p, pastatas **02** suprojektuotas taip, kad žmonės su judėjimo negalia galėtų laisvai į jį patekti, suprojektuotu keltuvu patekimui į 2 aukštą.

Patekimas į pastato 01 antrą aukštą nenumatomas dėl kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių išsaugojimo būtinybės. Išlaikomi takams, privažiavimams, automobilių parkavimui keliami reikalavimai.

Pastatas projektuojamas prisilaikant STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, „Lietuvos Respublikos neigaliųjų socialinės integracijos įstatymu“ ir ISO 21542:2011 reikalavimais.

6. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projekto apimtyje numatoma:

- restauruojamas/rekonstruojamas esamas pastatas 1A1/p (unik. Nr. 1991-0016-1017) pagal šį projektą ir "Dailininko Adomo Galdiko namas (u.k.KVR 16585) Savanorių pr.81,Kaunas,tvarkybos darbų (remontas, restauravimas) Projektas", keičiant paskirtį iš gyvenamosios (gyvenamoji (dviejų butų pastatai) paskirties į gydymo paskirties (visuomeninių pastatų gr.) nepažeidžiant autentiškumo ir vertingųjų savybių, ir pritaikant planus gydymo paskirties -įrengiant stomatologinę kliniką.

Buvusių statinių(užstatymo vietoje) numatoma statyti naują pastatų-gydymo paskirties,statant vieno korpusą prie sklypo ribos . Konkretus darbo vietų skaičius pastate statytojo nėra užduotas,konkreči gydymo paskirtis grožio ar stomatologinė klinika tikslinama. Žmonių skaičius 01 ir 02 pastatuose /projektuojamame pastate <50:

Į **02** pastatą patenkama per pirmame aukšte projektuojamus įėjimus – pagrindinis iš Savanorių pr.. pusės, pagalbinis – iš parkingo. Pagrindinės gydymo patalpos projektuojamos pirmame ir antrame aukšte . Techninės patalpos (įvadams)-pirmame aukšte, papildomos patalpos registratūros projektuojamos pirmame,darbuotojų poilsio ,buitinės patalpos ir kitos patalpos pirmame, taip pat ir antrame aukšte.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai. Formuojama laiptinės su laiptais ir,keltuvu zona pirmame aukšte .

Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos, jų parinkimo motyvai. Pastato atitvaros projektuojamos vadovaujantis parengta gaisrinės saugos užduotimi, pastato konstrukciniais sprendiniais, A++ energinio naudingumo klasės pastatams taikomais reikalavimais (STR

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0519-00-PP-AR	18	23	0

2.01.02:2016) ir kt. statybos reglamentais, taip pat statytojo technine projektavimo užduotimi. Preliminarūs pastato atitvarų sprendiniai nurodyti projekto SA dalies brėžiniuose. Sprendiniai tikslinami rengiant techninį darbo projektą.

Projektuojamas pastatas vientisos architektūrinės išraiškos. Patraukliam pastato eksterjerui suformuoti kuriama moderni ir kokybiška architektūrinė išraiška, fasadas suskaidomas plokštumomis (vengiant pagrindinio fasado monumentalumo), tokiu būdu suteikiant nedominuoti kultūros paveldo objekto atžvilgiu.

Pagrindinės statybinės ir apdailos medžiagos

Fasadų apdailos tipai nurodyti projekto grafinėje dalyje. Fasadų apdailą projekto autoriai gali tikslinti statybos metu pagal konkrečių gaminių paletę, nekeičiant esminių sprendinių.

Pastato pamatai – CFA tipo gręžtiniai poliai. Ant gręžtinių polių įrengiamos monolitinės galvenos, apjungiamieji rostverkai bei monolitinės sienos. laikančiosios išorinės ir vidinės sienos.

Laiptai – numatomi monolitinio gelžbetonio.

Išorės sienų apdaila – Vidaus sienos ir pertvaros lengvų konstrukcijų gipso kartono ir mūro pertvaros.

Stogas - sutapdintas, prilydoma ruloninė danga,

Langai vitrinos, išorės durys – aliuminio rėmų su stiklo paketais, atitinkančius „A++“ energinio naudingumo klasės pastatui keliamus reikalavimus.

Keltuvas projektuojamas pritaikytas ŽN.

Fasadų apdaila – aklinos plokštumos gali turėti paviršius su faktūra (medžiagiškumas ir spalvos bus tikslinamos TDP metu).

Civilinės saugos principiniai sprendiniai. Reikalavimai netaikomi.

Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektiniai sprendiniai.

Žmonėms su negalia yra užtikrinta galimybė savarankiškai ir be kliūčių judėti ir naudotis visomis bendrojo naudojimo patalpomis.

Patalpos.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ statinys pritaikytas riboto judumo žmonių poreikiams. Visi pastato evakuacijos keliai, išėjimai ir durys pritaikomos žmonėms su negalia. ŽN judėjimo trąsų paviršiai projektuojami lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių ir saikingai rievėtų medžiagų. Mažiausias laisvasis koridorių plotis turi būti 1 200 mm, rekomenduojamas plotis 1 800 mm. Nustatant mažiausią koridoriaus plotį ir ilgį, kaip kriterijus turi būti taikomas koridoriaus naudojimo intensyvumas. Koridoriaus posūkiuose posūkio apskritimo skersmuo turi būti bent 1500 mm, jame neturi būti jokių kliūčių.

Įėjimas į pastatą

Į pastatą užtikrinamas patekimas žmonėms su negalia. Įėjimas (-ai) į pastatą, įskaitant galutinius priešgaisrinius išėjimus, numatomi lengvai randami, saugiai ir patogiai naudojami, ribotai veikiami lietaus ir sniego (virš įėjimų įrengiami stogeliai). Numatomos taktinės kelio radimo priemonės. Informacija apie priešgaisrinę saugą ir evakuacijos kilus gaisrui procedūras turi būti patogiai pateikta prie visų įėjimų ir galutinių priešgaisrinių išėjimų. Informacija apie evakuacijos planus turi būti pateikiama visiems pastato naudotojams suprantamu formatu.

Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilus slenkstis negali būti aukštesnis nei 20 mm. Kai būtina įrengti iškilų slenkstį, jis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm, nuožulnus, jo LRV vertė turi būti bent 30 balų skirtis nuo grindų. ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, vietos patalpose ir nuorodos į jas žymimos tarptautiniu ŽN informaciniu ženklu. Informaciniai ženklai ne mažesni kaip 150x150mm. Ant sienų ŽN kelyje klijuojami informaciniai ženkliukai (lipdukai), žymintys ŽN kelią.

Laiptai

Mažiausias laiptatakio plotis turi būti 1 200 mm. Vidaus laiptuose turėklai turi būti įrengiami abipus kiekvieno laiptatakio. Mažiausias plotis tarp turėklų turi būti bent 1 000 mm. Turėklai turi būti įrengiami abipus

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0519-00-PP-AR	19	23	0

laiptatakio, išsisininiai (einantys ir per laiptų aikštelę). Laisvasis prieinamas aukštis po laiptais turi būti bent 2 100 mm. Jeigu laisvasis aukštis mažesnis nei 2 100 mm, turi būti įrengtas nuo susidūrimo saugantis elementas. Laiptuose tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas pagal ISO 21542:2011. Nenumatant regimojo kontrasto, kiekvieno laiptatakio viršutinėje ir apatinėje laiptų aikštelėse įrengti bent 600 mm gylio dėmesį atkreipiančius paviršius pagal ISO 21542:2011. Rekomenduojamas vaizdinis įspėjimas yra išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena (40–50 mm) pločio išsisinė juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10 mm tęstis žemyn tarppakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio. Taktilinė dėmesį atkreipianti struktūra turėtų būti 600–900 mm gylio ir baigtis 300–500 mm iki pirmosios žemyn vedančių laiptų pakopos priekinės briaunos. Prie turėklo turi būti nekliudančiai nuolat užrašytas arba pritvirtintas iškilus tekstas arba taktiliniai simboliai, silpnaregių asmenų naudojami kaip svarbus informacijos šaltinis, pvz., aukšto numeris, evakuacijos kilus gaisrui kryptis ir pan. Takuose su pakopomis, laiptuose arba rampoje įrengiami turėklai turi turėti horizontalią iškyšą, besitęsiančią bent 300 mm už kiekvieno laiptatakio pirmosios ir paskutinės pakopos iškyšų.

Durys, langai

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje - be slenksčių. Durų rankenos, užraktai įtaisomi ne aukščiau kaip 1200mm nuo grindų paviršiaus. Jeigu bet kurios durys atsidaro į besileidžiančius laiptus, mažiausias saugus manevravimo atstumas turėtų būti 2 000 mm, įskaitant durų varstymo zoną, kad pavojus neįgaliųjų vežimėlių naudotojams būtų kuo mažesnis. Sutrikusio judumo žmonės dažnai patiria sunkumų naudodami savaime užsidarančias duris. Durims atidaryti reikalinga jėga turėtų būti 25 N. Savaime užsidarančias durys turėtų turėti atidarymo įtaisą. Tarp durų priekinės briaunos ir tarpdurio statmenos sienos turi būti palikta bent 600 mm erdvės manevruoti. Rekomenduojama 700 mm arba didesnė erdvė. Ši erdvė reikalinga, kad duris galėtų atidaryti neįgaliųjų vežimėlių arba vaikštynę naudojančias asmenys. Jeigu atstumas tarp durų priekinės briaunos ir sienos yra mažesnis nei 600 mm, turi būti įrengtos automatinės durys. Mažiausias laisvasis plotis turi būti bent 850 mm, rekomenduojamas 850 mm. Visos automatinės durys turi laikytis visiškai atviros neprilaikant jų rankomis. Mechanizuotos varstomosios durys turi turėti tinkamą aptikimo įtaisą, nustatytą taip, kad prie durų artėjantis arba nuo jų tolstantis asmuo nepaliesų durų šioms atsidarant ir užsidarant.

Stiklinės lauko durys projektuojamos iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200 – 1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat vaizdiniais indikatoriais pažymimos visos vidinės stiklinės atitvaros, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. 900–1 000 mm ir 1 300–1 400 mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio išsisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. Rekomenduojama 100–300 mm aukštyje įrengti vaizdinį indikatorių.

Durų užraktai, rankenos, skambučiai ir kiti įtaisai, sudarantys galimybę patekti į tam tikrą vietą, turi būti lengvai identifikuojami, pasiekiami ir naudojami. Durų furnitūra turi būti išdėstyta 800–1 000 mm, pageidautina 900 mm aukštyje. Durų furnitūra turi turėti galimybę ją valdyti viena ranka. Abipus durų turi būti pakankamai erdvės, kad neįgaliųjų vežimėlyje sėdintys asmenys galėtų pasiekti durų valdymo įtaisus ir pervaziuoti per duris.

Langai turi būti lengvai atidaromi ir uždaromi. Turi būti galima langus atidaryti ir uždaryti viena ranka.

Norint, kad neįgaliųjų vežimėlių naudotojai galėtų matyti per langą, apatinė stiklo briauna turi būti ne aukščiau kaip 1 000 mm nuo grindų. Lengvai atidaromuose languose gali reikėti įrengti vaikams iškristi neleidžiančius apsauginius įtaisus.

Sanitarinės patalpos

WC kabinos dydis toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę), kabinoje lieka laisvas 1 500

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0519-00-PP-AR	20	23	0

mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Unitazas statomas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos. Iš kito unitazo šono turi likti ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus turi būti 430-520mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus pritvirtinami kabliukai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui. Abipus unitazo 800mm-900mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Kabinoje įrengiamas trapas – anga vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

Sanitarinėse patalpose ŽN turi būti įrengti persėdimo įtaisai, atmušos, turėklai, pakabos (kabliai) drabužiams ir atlenkiama kėdutė. Turėklai, persėdimo įtaisai ir pakabos turi būti patikimai pritvirtinti prie sienų. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti.

Abipus unitazo 800–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Metaliniai chromuoti turėklai turi būti įrengiami iš ~Ø30 mm plieninio vamzdinio profilio. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę. Praustuvas ŽN turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti nejudančius turėklus iš ~Ø30 mm plieninio chromuoto vamzdinio profilio. Po praustuvu 480 mm nuo grindų turi būti įrengta atmuša iš ~Ø30 mm plieninio chromuoto vamzdinio profilio. Atmušos matmenys 400x250 mm. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1200 mm aukštyje nuo grindų. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dviverės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Durų rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta, ISO 21542:2011, 26.14p. atitinkanti, pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisai turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapacijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų.

7. PAGRINDINIŲ GAISRINIAI REIKALAVIMAI

Antžeminė dalis 2 aukštai. Pastato atsparumo ugniai laipsnis - II. Gaisro apkrovos kategorija: nenustatoma. Aukščiausio/žemiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių kopėčių pastatymo vietos, m: aukščiausio aukšto: + 3,15; žemiausio aukšto: +0,00. Žmonių skaičius pastate: <50

Pastatų kategorija pagal sprogimo ar gaisro pavojų: Nenustatoma

Gaisrui gesinti numatytas gaisrinio transporto privažiavimas iš Savanorių prospekto pusės ir Aviečių gatvės. Gesinimas pasiekiamas iš dviejų pastato pusių.

Gaisro plitimas į gretimas teritorijas užkardomas ugniai atsparia siena. Kitomis kryptimis išlaikomas gaisrinis atstumas tarp esamų ir projektuojamo pastato.

Artimiausias gaisrinis hidrantas yra arčiau kaip 200 m

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0519-00-PP-AR	21	23	0



Saugus priešgaisriniai atstumai tarp pastatų yra išlaikomi. Artimiausi pastatai yra toliau nei 8,0 m.

Pastatų atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
II	6(4,8)	8(6,4)	10(8,0)

Atstumas iki gaisrinių hidrantų skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastatų perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.

Aklakelių nenumatoma. Privažiavimas prie pastatų galimi tiek nuo Savanorių pr., tiek iš Aviečių gatvės. Tiek lauko, tiek vidaus gaisrų gesinimui vanduo numatomas tiekti iš miesto centralizuotų vandentiekio tinklų. Automatinių gaisro gesinimo sistemų pastate nenumatomas.

8. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Inžineriniai tinklai (vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros, ryšių tinklai) miesto centralizuoti - bus projektuojami techninio darbo projekto metu pagal institucijų išduotas sąlygas.

Šilumos šaltinis – šilumos siurbliai (atsinaujinančių energijos šaltinių panaudojimas), šilumos būdas bus sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo metu.

Sklype esami inžineriniai tinklai (vandentiekio, buitinių nuotekų, ryšių – pagal išduotas sąlygas, numatomi naikinti pagal išduotas tinklus eksploatuojančių instancijų technines sąlygas juos iškelti.

Lietaus nuotekos numatomos pajungti pusėje esamą tinklą. Detalūs vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų sprendiniai bus pateikiami TDP. Projektuojamo pastato įvadiniai elektros tinklai numatyti pagal prisijungimo sąlygas. Pastato vidaus elektros instaliacija bus projektuojama TDP studijoje.

Planuojama perkelti ryšių, kanalizacijos sistemą, trukdančią projektuojamo pastato statybai.

9. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, APLINKINEI TERITORIJAI

Projekto tikslas – suprojektuoti ergonomišką, funkcišką, patogų bei urbanistiškai darnų ir draugišką aplinkai administracinės paskirties pastatą su prekybinėmis patalpomis. Projektuojamas pastatas derinamas prie esamos urbanistinės ir gamtinės aplinkos ir prie užsakovo keliamų reikalavimų.

Projektu užtikrinamos normalios sąlygos pastato naudotojams. Statinio konstrukcijoms ir apdailai

Dokumento žymuo: 0519-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	23	0

naudojamos nekenksmingos medžiagos. Oro taršos šaltiniai nenumatomi. Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos pinta įžeminama. Žaibo saugos įrenginiai įžeminami. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos projektuojamo sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai ir valdytojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Įgyvendinus projekto sprendinius trečiųjų asmenų veiklos sąlygos nesuvaržomos. Projektuojamas pastatas atitinka urbanistinį kontekstą, architektūrinė išraiška atspindi pastato funkciją ir šiuolaikinės architektūros principus. Statyboje naudojamos medžiagos šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę. Projektuojant užtikrinami universalūs Dizaino principai. Jungiamasi prie miesto inžinerinių tinklų tinklų. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus.

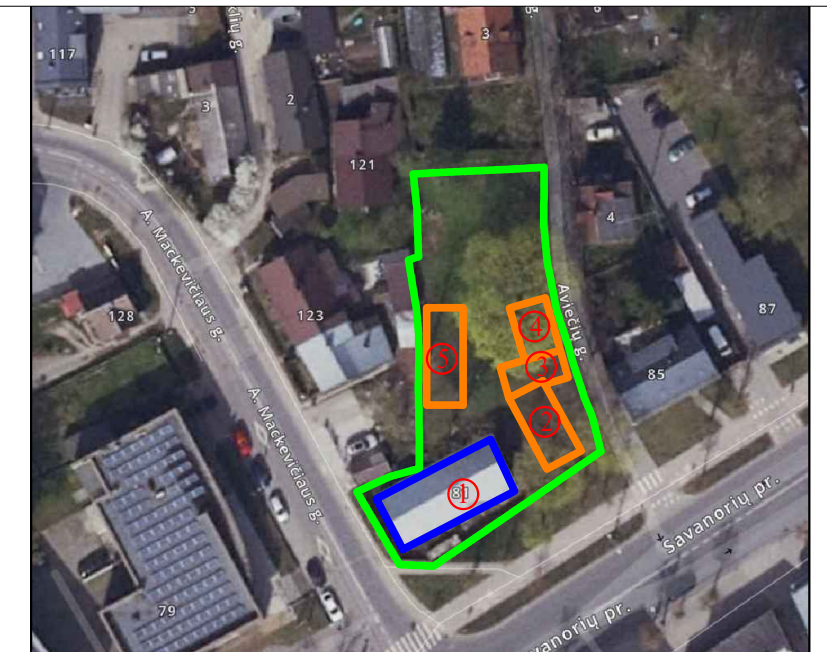
PV

J. Juozaitienė

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0519-00-PP-AR	23	23	0



DAILININKO ADOMO GALDIKO NAMAS (16858, S600, IR335)
 APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS
 Savanorių pr.81, Kauno m, Kauno m.sav.



Nekilnojamojo kultūros vertybė:
 1. Dailininko Adomo Galdiko namas (u.k.16585)

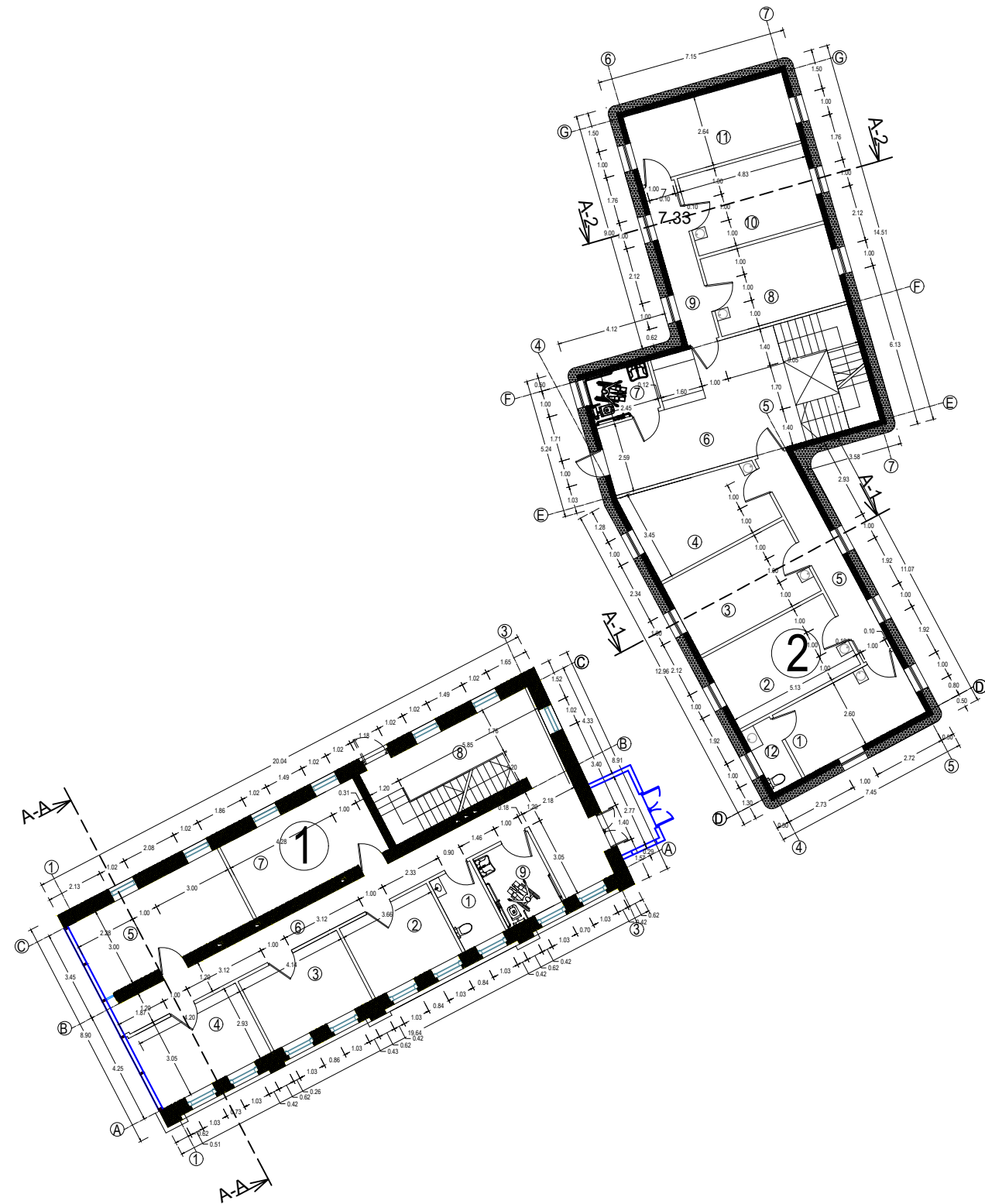
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
GEODEZISKAI MATUOTO SKLYPO RIBOS	
BUVUSIŲ PASTATŲ RIBOS SKLYPE	
SKLYPO SAVANORIŲ 81 RIBA	
GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS	
ESAMOS REKONSTRUOJAMAS PASTATAS	
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	
ESFALTO DANGA	
PĖSČIŲ TAKAI TRINKELIŲ DANGA	
ESAMI / MEDŽIAI	
ŽALI PLOTAI	
NUMATOMAS ĮVAŽIAVIMAS IŠVAŽIAVIMAS	
NUMATOMI ĮJIMAI Į PASTATUS	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	
EL ĮKROVIMO STOTELĖ	
ŽN PARKAVIMO VIETA	
ELEKTROMOBILIO PARKAVIMAS	
DVIRAČIŲ STOVAI	

- PASTABOS**
- MATMENYS DUOTI METRAIS
 - +0.00 ALTITUDE DUOTA NUO GRINDŲ PAVIRŠIAUS(+/- 0.00 ALTITUDE TIKSLINTI PRIEŠ STATYBOS DARBUS)
 - PROJEKTO APIMTYJE NUMATOMA REKONSTRUOTI ESAMA PASTATA DAILININKO ADOMO GALDIKO NAMĄ(KVIR U.K.16858) SAVANORIŲ PR. 81 KAUNE, KEIČIANT PASKIRTI ĮSIVIENIČIO Į DVI BŪTI, SUPROJEKTUOJANT NAMĄ BUVUSIOJE UŽSTATYMO VIETOJE.TERITORIJOJE ESANČIOJE VERTINGOJOJE SAVYBĖJE.
 - ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPO TERITORIJĄ YRA SKLYPO ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖJE ĮS VIEČIŲ GATVĖS, PROJEKTUOJANT ĮVAŽOS PALIEKAMOS IŠ TOS PAČIOS PUSĖS.
 - SKLYPO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS RELJEFAS KEIČIAMAS NEŽYMIAM PROJEKTUOJANT PASTATĄ PRISITAIKOMA PRIE ESAMŲ ŽEMĖS PAVIRŠIŲ, NEPAŽEIDŽIANT TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ. LIETAUS VANDUO NUO KIETŲJŲ DANGIŲ SURENKAMAS SKLYPO TERITORIJOJE.
 - SKLYPO TERITORIJOJE YRA 5 MEDŽIAI -VISI IŠSAUGOMI, VIENAS -BUVUSIO UŽSTATYMO VIETOJE KERTAMAS VADOVAUJANTIS TEISES AKTŲ REIKALAVIMAMS IR ATLIKTA ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA
 - ŽEMĖS SKLYPE NUMATOMAS NE NAŽESNIS KAIP 25% PLOTAS NUO ŽEMĖS PLOTO PRISKIRIAMAS ŽELDYNAMS PAGAL 2007-12-21 LR APLINKOS MINISTRO ĮSAK. NR.D-694, DEL "VIEŠIŲJŲ ATSKIRIŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMATŲ APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO"
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS PAGAL STR 2.06.04.2014.GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI, BENDRIEJI REIKALAVIMAI - DVI BŪTIŲ PASKIRTIES PASTATAI-1 VIETA, BET NE DAUGIAU KAIP 4 BŪSTUI

Atestato Nr.	JAS Uždaroji akcinė bendrovė TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvi bŪtių paskirties pastato (vienbŪtių ir dvibŪtių gr.) Savanorių pr.81, Kaunas rekonstravimo (gydymo paskirties pastatų (visuomeninių pastatų gr.) - stomatologijos ir gydymo paskirties pastato (visuomeninių pastatų gr.) Stomatologijos klinika, stalybos projektas	
	A 856	PROJ. VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2026	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	A 856	PROJ. D. VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2026	Situacijos planas	
A 2103	ARCH.	J. JUOZAITIS	2026	LAIKA		
Kalba	STATYTOJAS:				LAPAS LAPŲ	
LT	UAB "TETIRVINAI"				ŽYMUO 0519-00-TDP	
					1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA PASTATAS NR.1 aukštas 1		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
1	WC	5.00
2	Kabinetas	10.74
3	Kabinetas	12.15
4	Kabinetas	12.30
5	Kabinetas	17.73
6	Koridorius	28.90
7	Kabinetas	16.71
8	Vestibulis-recepcija	14.18
9	WC ŽN	6.74
Bendras plotas		124.45
Pagrindinis plotas		69.63

PATALPŲ EKSPLIKACIJA PASTATAS NR.2 aukštas 1		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
1	Pagalbinė patalpa	16.77
2	Kabinetas	15.39
3	Kabinetas	15.39
4	Kabinetas	15.13
5	Koridorius	10.17
6	Recepcija-laukiamasis	28.25
7	WC ŽN	4.50
8	Kabinetas	14.48
9	Koridorius	7.33
10	Kabinetas	14.48
11	Poilsio patalpa	13.33
12	WC	3.12
Bendras plotas		158.34
Pagrindinis plotas		74.87



PASTABOS:

- MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
- PASTATO +0.000 - PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS PAVIRSIUS.
- ĮĖJIMO Į PASTATĄ DURŲ SLENKŠČIAI NEGALI BŪTI AUKŠTESNI KAIP 20MM.
- DURŲ ANGŲ AUKŠTIS 2,10M JEIGU NENURODYTA KITAIP. ŽR. KARTU SU FASADAIS IR DURŲ ŽINIARAŠČIU.
- PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEĮVERTINUS SIENŲ APDALLOS.
- PATALPŲ, KURIOSE AVIRAI SUMONTUOTI INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ VAMZDYNAI APTAISOMI G/K KONSTRUKCIJA, PLOTAI IR GALUTINIS IŠPLANAVIMAS GALI BŪTI TIKSLINAMAS.
- LAIPTATAKIUOSE ĮRENGTI REGIMĄJĮ KONTRASTĄ. SPALVĄ DERINTI SU PV PAGAL INTERJERO PROJEKTĄ, LRV SKIRTUMAS NE MAŽIAU KAIP 60 BALŲ, LAIPTATAKIŲ TĖSTIS ŽEMYN GALI NE DAUGIAU KAIP 10 MM.
- TURĖKLUS LAIPTINĖSE ĮRENGTI ABIPUS LAIPTATAKIO, IŠTISINIUS PER TARPINĖ LAIPTŲ AIKŠTELĖ.
- KEISTI BETKURIUOS PROJEKTO DUOMENIS AR SPRENDINIUS, BE AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMA.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT TECHNINĮ DARBO PROJEKTĄ.
- PASTATO GYDYMO PASKIRTĮ TIKSLINTI TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU.
- BALDŲ IR ĮRANGOS IŠDĖSTYMAS VYKDOMAS TECHNINIO DARBO PROJEKTO ETAPE.
- PROJEKTĄ ŽIURĖTI SU TVDP "DAILININKO ADOMO GALDIKO (UNIKALUS KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 16585) SAVANORIŲ PR.81, KAUNAS, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS.

Atestato Nr.	JAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt			Dvibučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių gr.) Savanorių pr.81, Kaunas rekonstravimo į gydymo paskirties pastatą (visuomeninių pastatų gr.) - stomatologijos ir gydymo paskirties pastato (visuomeninių pastatų gr.) Stomatologijos klinikos, statybos projektas		
A 856	PROJ. VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2026	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
A 856	PROJ.D.VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2026	Pastatų Nr.1 ir Nr.2 pirmo aukšto planai		0
A 2103	ARCH.	J. JUOZAITIS	2026	ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
Kalba	STATYTOJAS:			0519-00-PP		1 1
LT	UAB "TETIRVINAI"					

PATALPŲ EKSPLIKACIJA PASTATAS NR.1 aukštas 2		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
1	Koridorius	39.96
2	WC	7.45
3	WC	7.45
4	Pagalbinė patalpa	10.77
5	Kabinetas	11.88
6	Kabinetas	17.88
Bendras plotas		95.39
Pagrindinis plotas		40.53

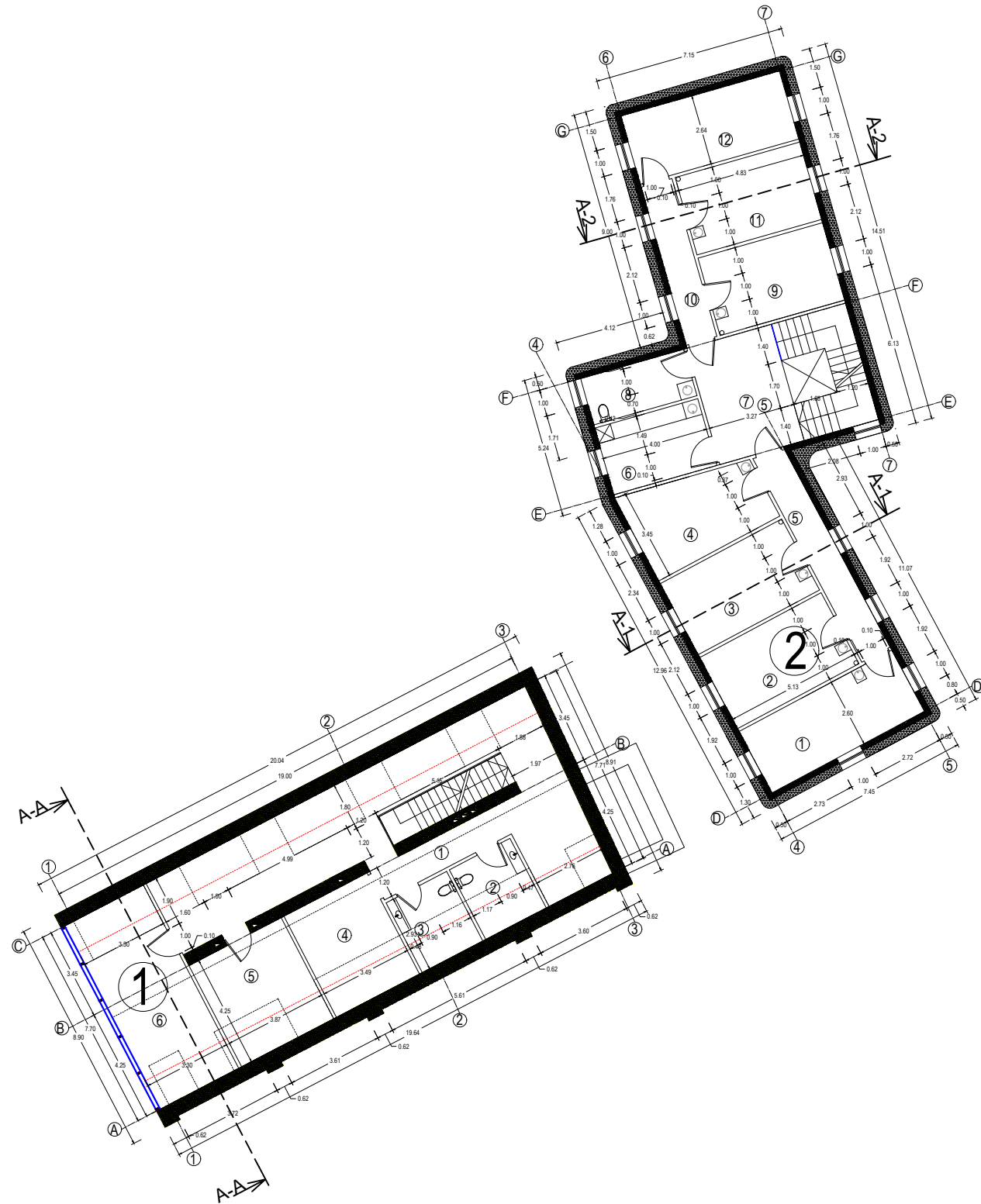
PATALPŲ EKSPLIKACIJA PASTATAS NR.2 aukštas 2		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
1	Kabinetas	16.77
2	Kabinetas	15.39
3	Kabinetas	15.39
4	Pagalbinė patalpa	15.13
5	Koridorius	10.17
6	Virtuvėlė	10.34
7	Tambūras	14.72
8	WC	7.19
9	Kabinetas	14.48
10	Koridorius	7.33
11	Kabinetas	14.48
12	Kabinetas	16.22
Bendras plotas		126.83
Pagrindinis plotas		103.07

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

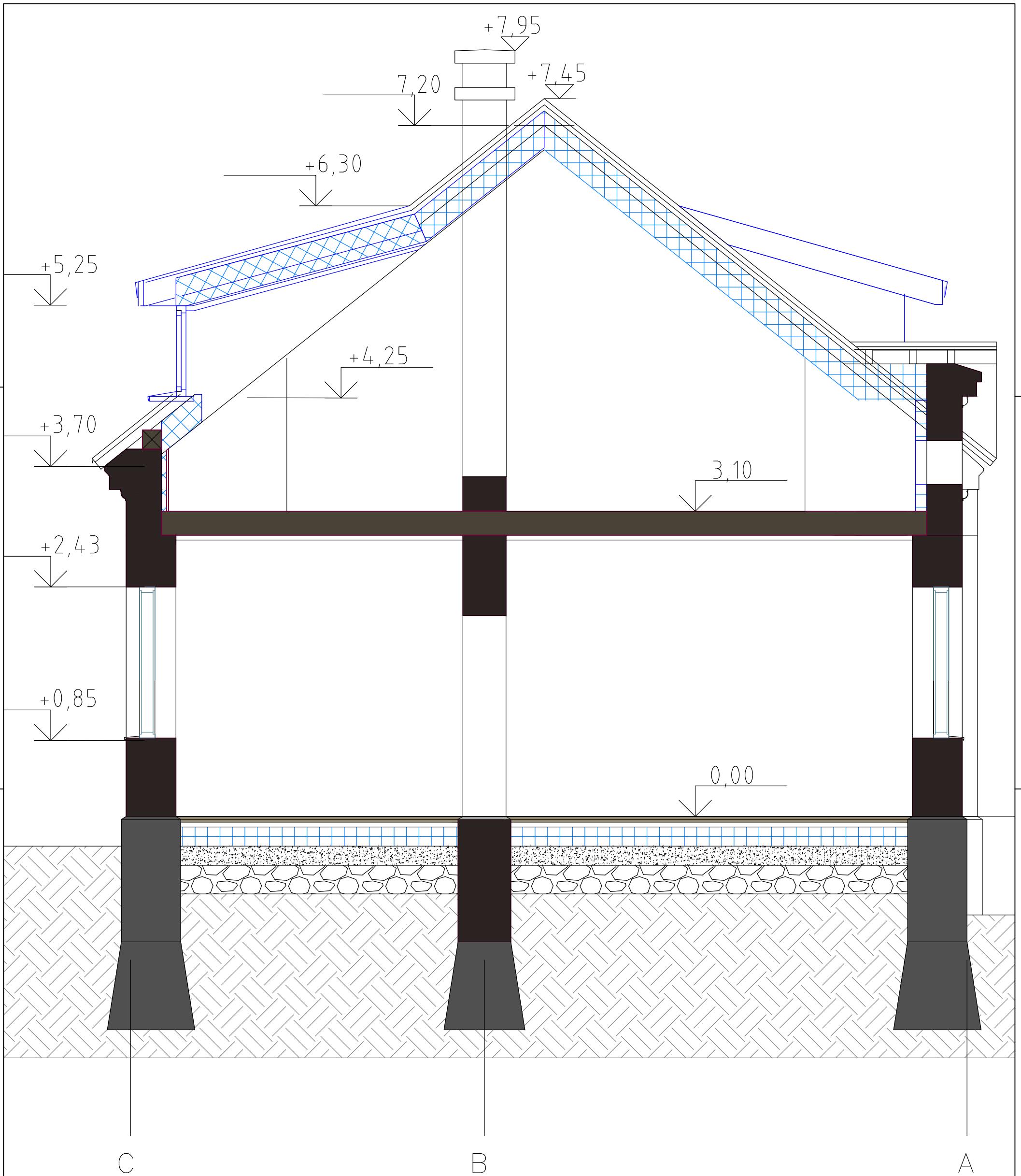
	Keraminių plytų mūras
	Blokelių mūras
	Apšiltinimo sluoksnis
	Pertvaros 120mm
	Stiklo konstrukcijos

PASTABOS:

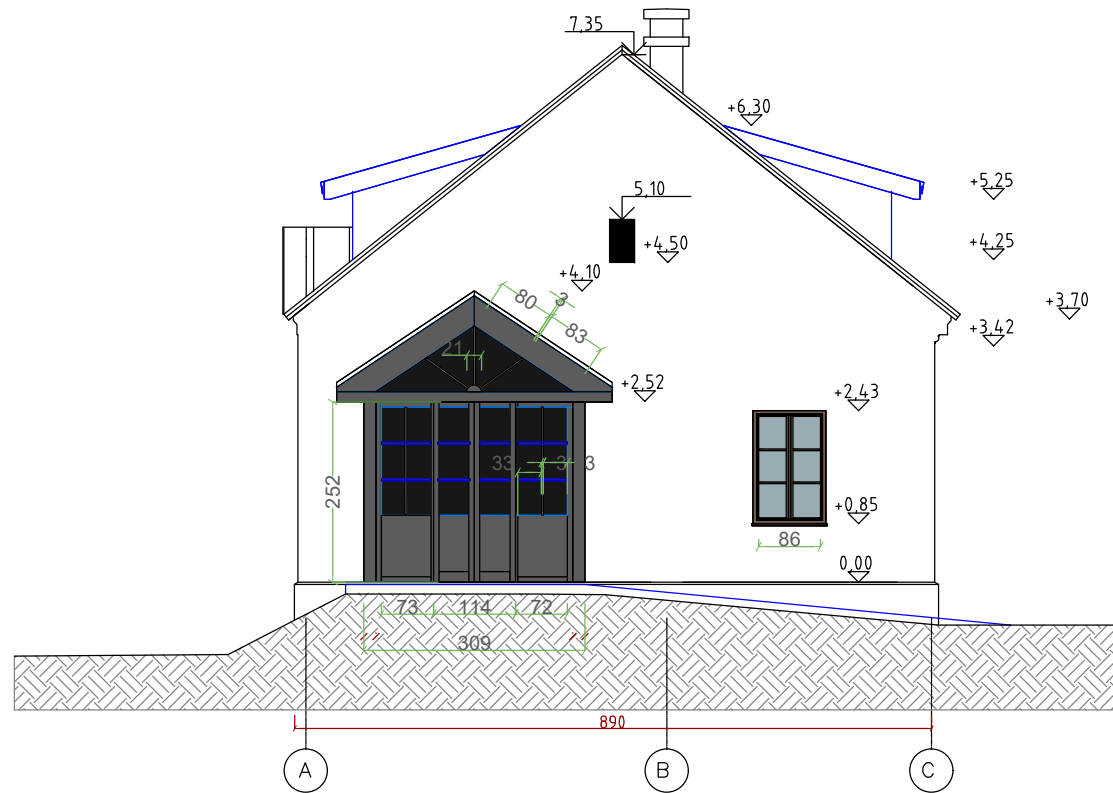
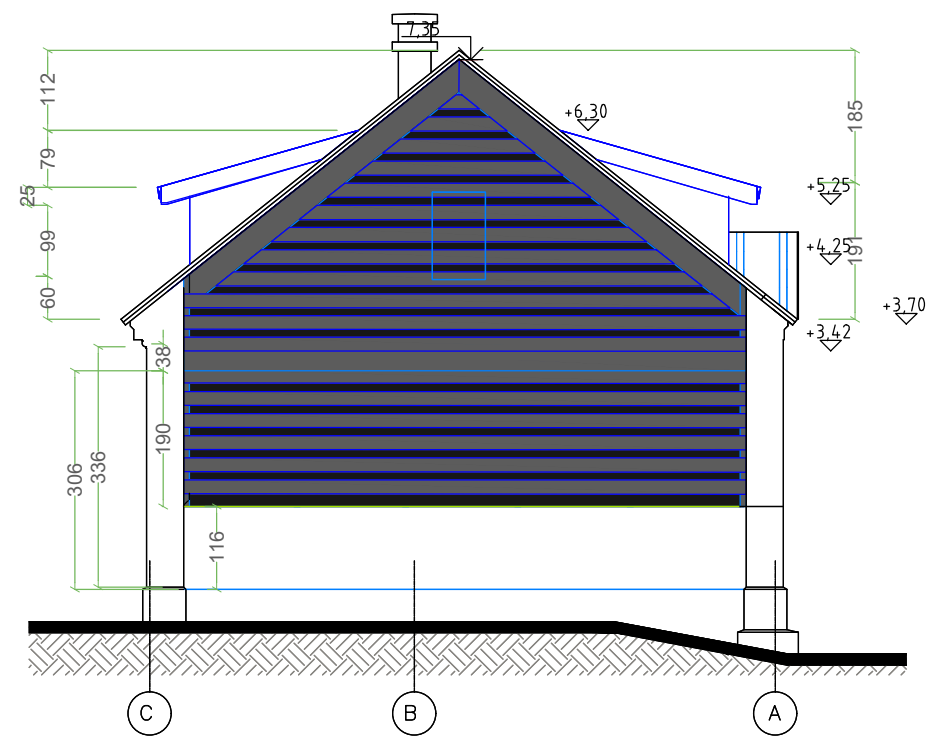
- MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
- PASTATO +0.000 - PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS PAVIRSIUS.
- ĮĖJIMO Į PASTATĄ DURŲ SLENKŠČIAI NEGALI BŪTI AUKŠTESNI KAIP 20MM.
- DURŲ ANGŲ AUKŠTIS 2,10M JEIGU NENURODYTA KITAIP. ŽR. KARTU SU FASADAIS IR DURŲ ŽINIARAŠČIU.
- PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEĮVERTINUS SIENŲ APDALLOS.
- PATALPŲ, KURIOSE AVIRAI SUMONTUOTI INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ VAMZDYNAI APTAISOMI G/K KONSTRUKCIJA, PLOTAI IR GALUTINIS IŠPLANAVIMAS GALI BŪTI TIKSLINAMAS.
- LAIPTATAKIUOSE ĮRENGTI REGIMĄJĮ KONTRASTĄ. SPALVĄ DERINTI SU PV PAGAL INTERJERO PROJEKTĄ, LRV SKIRTUMAS NE MAŽIAU KAIP 60 BALŲ, LAIPTATAKIŲ TĖSTIS ŽEMYN GALI NE DAUGIAU KAIP 10 MM.
- TURĖKLUS LAIPTINĖSE ĮRENGTI ABIPUS LAIPTATAKIO, IŠTISINIUS PER TARPINĖ LAIPTŲ AIKŠTELĖ.
- KEISTI BETKURIUOS PROJEKTO DUOMENIS AR SPRENDINIUS, BE AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUŽIAMA.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT TECHINĮ DARBO PROJEKTĄ.
- PASTATO GYDYMO PASKIRTĮ TIKSLINTI TECHINIO DARBO PROJEKTO METU.
- BALDŲ IR ĮRANGOS IŠDĖSYMAS VYKDOMAS TECHINIO DARBO PROJEKTO ETAPE.
- PROJEKTĄ ŽIURĖTI SU TVDP "DAILININKO ADOMO GALDIKO (UNIKALUS KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 16585) SAVANORIŲ PR.81, KAUNAS, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS.



Atestato Nr.	JAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt			Dvibučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių gr) Savanorių pr.81, Kaunas rekonstravimo į gydymo paskirties pastatą (visuomeninių pastatų gr.) - stomatologijos ir gydymo paskirties pastato (visuomeninių pastatų gr.) Stomatologijos klinikos, statybos projektas		
A 856	PROJ. VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2026	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 856	PROJ.D.VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2026	Pastatų Nr.1 ir Nr.2 antro aukšto planas		0
A 2103	ARCH.	J. JUOZAITIS	2026	ŽYMUO		LAPAS
Kalba	STATYTOJAS:			0519-00-TDP		LAPŲ
LT	UAB "TETIRVINAI"					1



Atestato Nr.	JAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt			Dvibučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių gr) Savanorių pr.81 , Kaunas rekonstravimo į gydymo paskirties pastatą (visuomeninių pastatų gr.) - stomatologijos ir gydymo paskirties pastato (visuomeninių pastatų gr.) Stomatologijos klinikos, statybos projektas		
A 856	PROJ. VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2026	DOKUMETO PAVADINIMAS		LAIDA
A 856	PROJ.D.VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2026	Pastatas Nr.1 Pjūvis A-3		0
A 2103	ARCH.	J. JUOZAITIS	2026	ŽYMUO		LAPAS
Kalba	STATYTOJAS:			0519-00-TDP		LAPŲ
LT	UAB "TETIRVINAI"					1 1



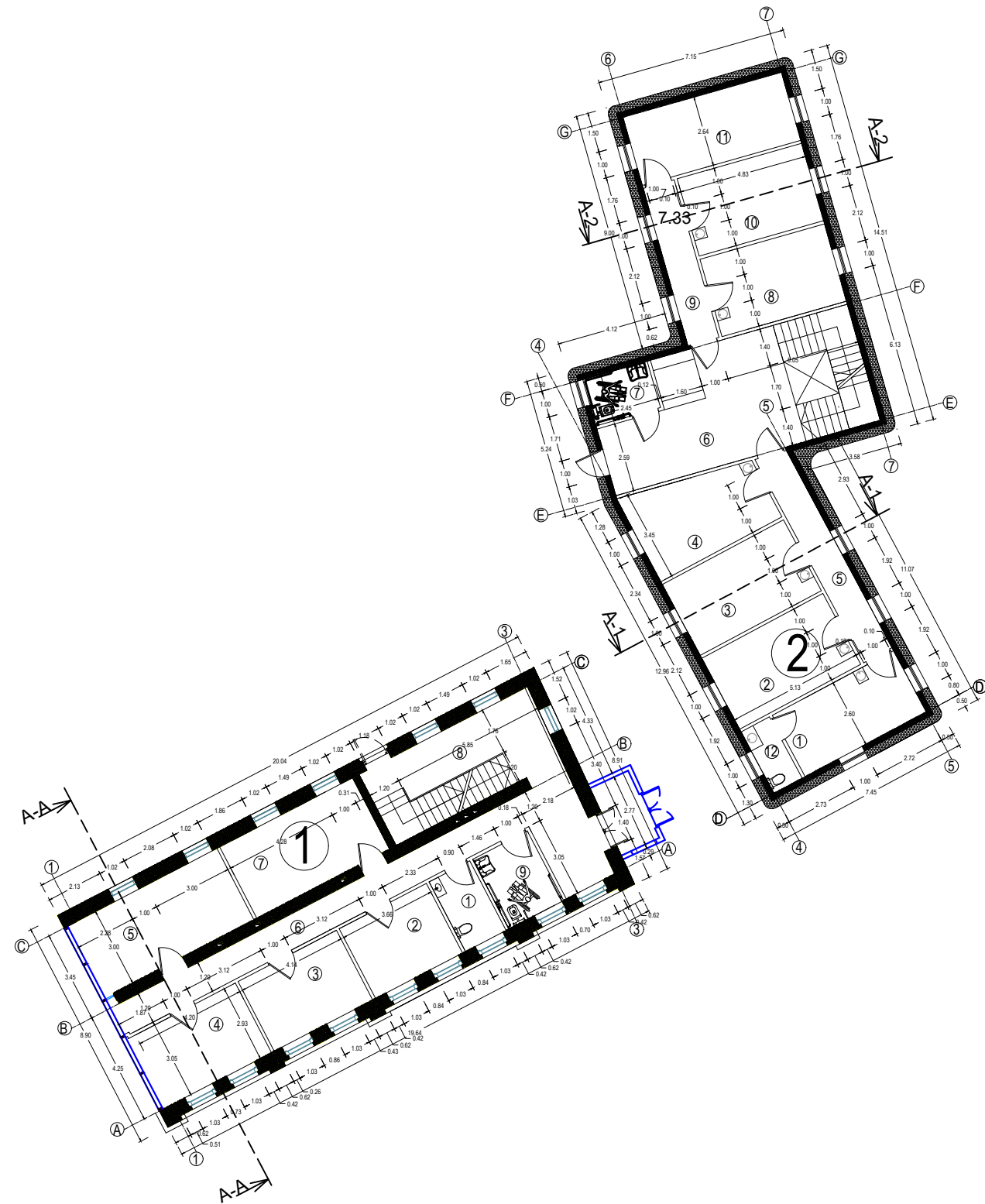
PASTABOS:

- Vitrinos matmenys ir kampas tikslinami vietoje pagal perdangos bei išlikusį rytinį frontoną.
- Vitrinos rėmai gaminami iš aliuminio profilių, įstiklinami tonuoto, atspindinčio saulės spindulius dviejų kamerų stiklo paketais.
- Rėmų spalva - ral-7021.
- Žaliuzės -lamelės- estruduoto aliuminio konstrukcijų, pilkos spalvos.
- Langų ir durų gabaritūs ir altitudės tikslinti vietoje, langų mazgus būtina tikslinti su PV statybos eigoje.
- Projekto sprendiniai projektuojami žiūrint į Tvarkybos darbų projektą "Dailininko Adomo Galdiko namas (UK KVR 16585) Savanorių pr 81 Kaunas Tvarkybos darbų (remontas, restauravimas)" projektas.

Atestato Nr.	JAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Dvibučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių gr.) Savanorių pr.81, Kaunas rekonstravimo į gydymo paskirties pastatą (visuomeninių pastatų gr.) - stomatologijos ir gydymo paskirties pastato (visuomeninių pastatų gr.) Stomatologijos klinikos, statybos projektas		
A 856	PROJ. VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2026	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA 0
A 856	PROJ.D.VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2026	Pastatno Nr.1 fasadai ašyse 2-1, C-B-A, 1-2, A-B-C.		
A 2103	ARCH.	J. JUOZAITIS	2026	ŽYMUO		LAPAS 1
Kalba	STATYTOJAS:			0519-00-TDP		
LT	UAB "TETIRVINAI"			LAPŲ		1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA PASTATAS NR.1 aukštas 1		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
1	WC	5.00
2	Kabinetas	10.74
3	Kabinetas	12.15
4	Kabinetas	12.30
5	Kabinetas	17.73
6	Koridorius	28.90
7	Kabinetas	16.71
8	Vestibulis-recepcija	14.18
9	WC ŽN	6.74
Bendras plotas		124.45
Pagrindinis plotas		69.63

PATALPŲ EKSPLIKACIJA PASTATAS NR.2 aukštas 1		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
1	Pagalbinė patalpa	16.77
2	Kabinetas	15.39
3	Kabinetas	15.39
4	Kabinetas	15.13
5	Koridorius	10.17
6	Recepcija-laukiamasis	28.25
7	WC ŽN	4.50
8	Kabinetas	14.48
9	Koridorius	7.33
10	Kabinetas	14.48
11	Poilsio patalpa	13.33
12	WC	3.12
Bendras plotas		158.34
Pagrindinis plotas		74.87



PASTABOS:

- MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
- PASTATO +0.000 - PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS PAVIRSIUS.
- ĮĖJIMO Į PASTATĄ DURŲ SLENKŠČIAI NEGALI BŪTI AUKŠTESNI KAIP 20MM.
- DURŲ ANGŲ AUKŠTIS 2,10M JEIGU NENURODYTA KITAIP. ŽR. KARTU SU FASADAIS IR DURŲ ŽINIARAŠČIU.
- PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEĮVERTINUS SIENŲ APDALLOS.
- PATALPŲ, KURIOSE AVIRAI SUMONTUOTI INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ VAMZDYNAI APTAISOMI G/K KONSTRUKCIJA, PLOTAI IR GALUTINIS IŠPLANAVIMAS GALI BŪTI TIKSLINAMAS.
- LAIPTATAKIUOSE ĮRENGTI REGIMĄJĮ KONTRASTĄ. SPALVĄ DERINTI SU PV PAGAL INTERJERO PROJEKTĄ, LRV SKIRTUMAS NE MAŽIAU KAIP 60 BALŲ, LAIPTATAKIŲ TĖSTIS ŽEMYN GALI NE DAUGIAU KAIP 10 MM.
- TURĖKLUS LAIPTINĖSE ĮRENGTI ABIPUS LAIPTATAKIO, IŠTISINIUS PER TARPINĖ LAIPTŲ AIKŠTELĘ.
- KEISTI BETKURIUOS PROJEKTO DUOMENIS AR SPRENDINIUS, BE AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMA.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT TECHNINĮ DARBO PROJEKTĄ.
- PASTATO GYDYMO PASKIRTĮ TIKSLINTI TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU.
- BALDŲ IR ĮRANGOS IŠDĖSTYMAS VYKDOMAS TECHNINIO DARBO PROJEKTO ETAPE.
- PROJEKTĄ ŽIURĖTI SU TVDP "DAILININKO ADOMO GALDIKO (UNIKALUS KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 16585) SAVANORIŲ PR.81, KAUNAS, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS.

Atestato Nr.	JAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt			Dvibučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių gr.) Savanorių pr.81, Kaunas rekonstravimo į gydymo paskirties pastatą (visuomeninių pastatų gr.) - stomatologijos ir gydymo paskirties pastato (visuomeninių pastatų gr.) Stomatologijos klinikos, statybos projektas		
A 856	PROJ. VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2026	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
A 856	PROJ.D.VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2026	Pastatų Nr.1 ir Nr.2 pirmo aukšto planai		0
A 2103	ARCH.	J. JUOZAITIS	2026	ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
Kalba	STATYTOJAS:			0519-00-PP		1 1
LT	UAB "TETIRVINAI"					

PATALPŲ EKSPLIKACIJA PASTATAS NR.1 aukštas 2		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
1	Koridorius	39.96
2	WC	7.45
3	WC	7.45
4	Pagalbinė patalpa	10.77
5	Kabinetas	11.88
6	Kabinetas	17.88
Bendras plotas		95.39
Pagrindinis plotas		40.53

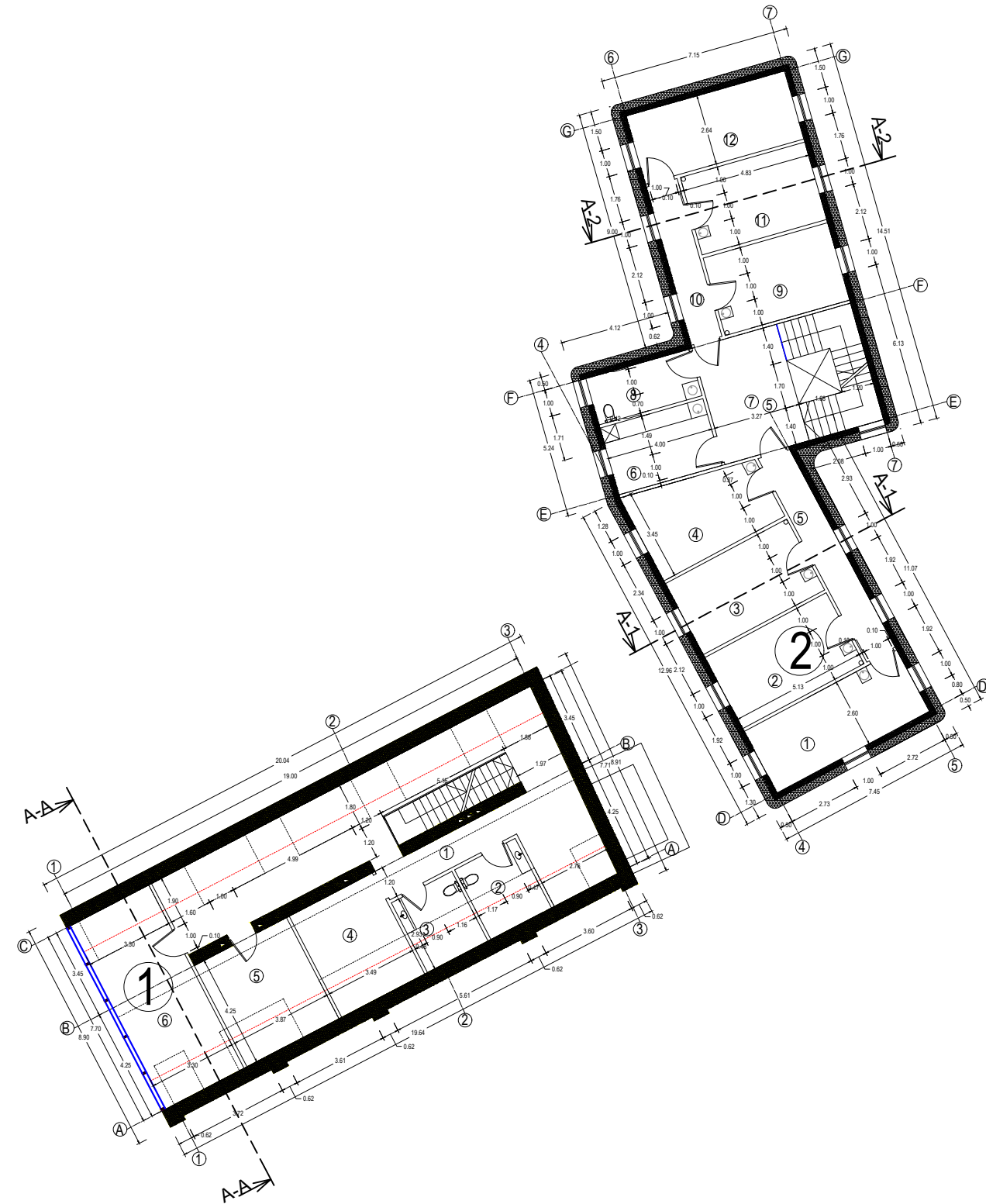
PATALPŲ EKSPLIKACIJA PASTATAS NR.2 aukštas 2		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
1	Kabinetas	16.77
2	Kabinetas	15.39
3	Kabinetas	15.39
4	Pagalbinė patalpa	15.13
5	Koridorius	10.17
6	Virtuvėlė	10.34
7	Tambūras	14.72
8	WC	7.19
9	Kabinetas	14.48
10	Koridorius	7.33
11	Kabinetas	14.48
12	Kabinetas	16.22
Bendras plotas		126.83
Pagrindinis plotas		103.07

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

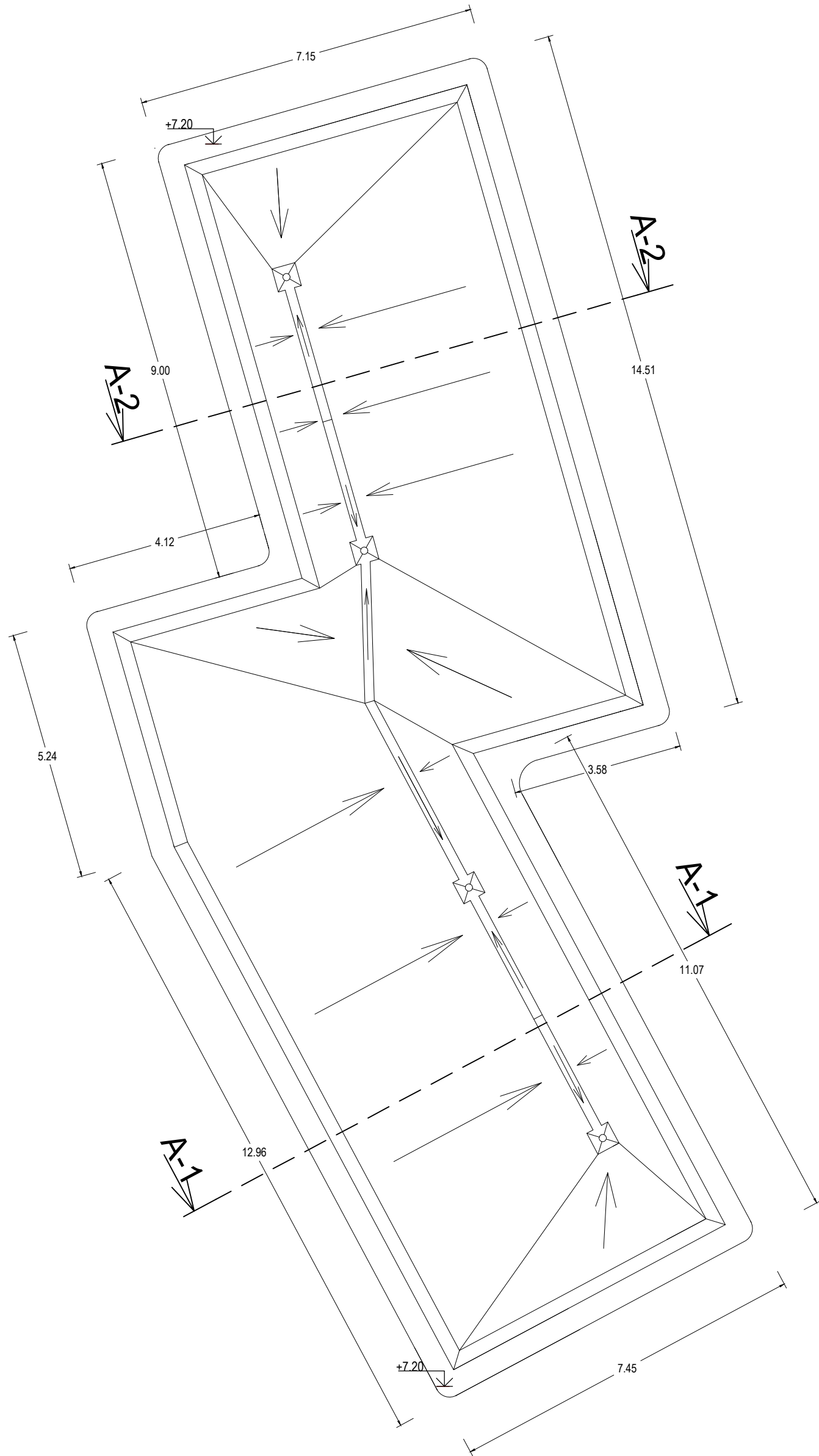
	Keraminių plytų mūras
	Blokelių mūras
	Apšiltinimo sluoksnis
	Pertvaros 120mm
	Stiklo konstrukcijos

PASTABOS:

- MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
- PASTATO +0.000 - PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS PAVIRSIUS.
- ĮĖJIMO Į PASTATĄ DURŲ SLENKŠČIAI NEGALI BŪTI AUKŠTESNI KAIP 20MM.
- DURŲ ANGŲ AUKŠTIS 2,10M JEIGU NENURODYTA KITAIP. ŽR. KARTU SU FASADAIS IR DURŲ ŽINIARAŠČIU.
- PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEĮVERTINUS SIENŲ APDALLOS.
- PATALPŲ, KURIOSE AVIRAI SUMONTUOTI INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ VAMZDYNAI APTAISOMI G/K KONSTRUKCIJA, PLOTAI IR GALUTINIS IŠPLANAVIMAS GALI BŪTI TIKSLINAMAS.
- LAIPTATAKIUOSE ĮRENGTI REGIMĄJĮ KONTRASTĄ. SPALVĄ DERINTI SU PV PAGAL INTERJERO PROJEKTĄ, LRV SKIRTUMAS NE MAŽIAU KAIP 60 BALŲ, LAIPTATAKIŲ TĖSTIS ŽEMYN GALI NE DAUGIAU KAIP 10 MM.
- TURĖKLUS LAIPTINĖSE ĮRENGTI ABIPUS LAIPTATAKIO, IŠTISINIUS PER TARPINĖ LAIPTŲ AIKŠTELĘ.
- KEISTI BETKURIUOS PROJEKTO DUOMENIS AR SPRENDINIUS, BE AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMA.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT TECHINĮ DARBO PROJEKTĄ.
- PASTATO GYDYMO PASKIRTĮ TIKSLINTI TECHINIO DARBO PROJEKTO METU.
- BALDŲ IR ĮRANGOS IŠDĖSTYMAS VYKDOMAS TECHINIO DARBO PROJEKTO ETAPE.
- PROJEKTĄ ŽIURĖTI SU TVDP "DAILININKO ADOMO GALDIKO (UNIKALUS KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 16585) SAVANORIŲ PR.81, KAUNAS, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS.

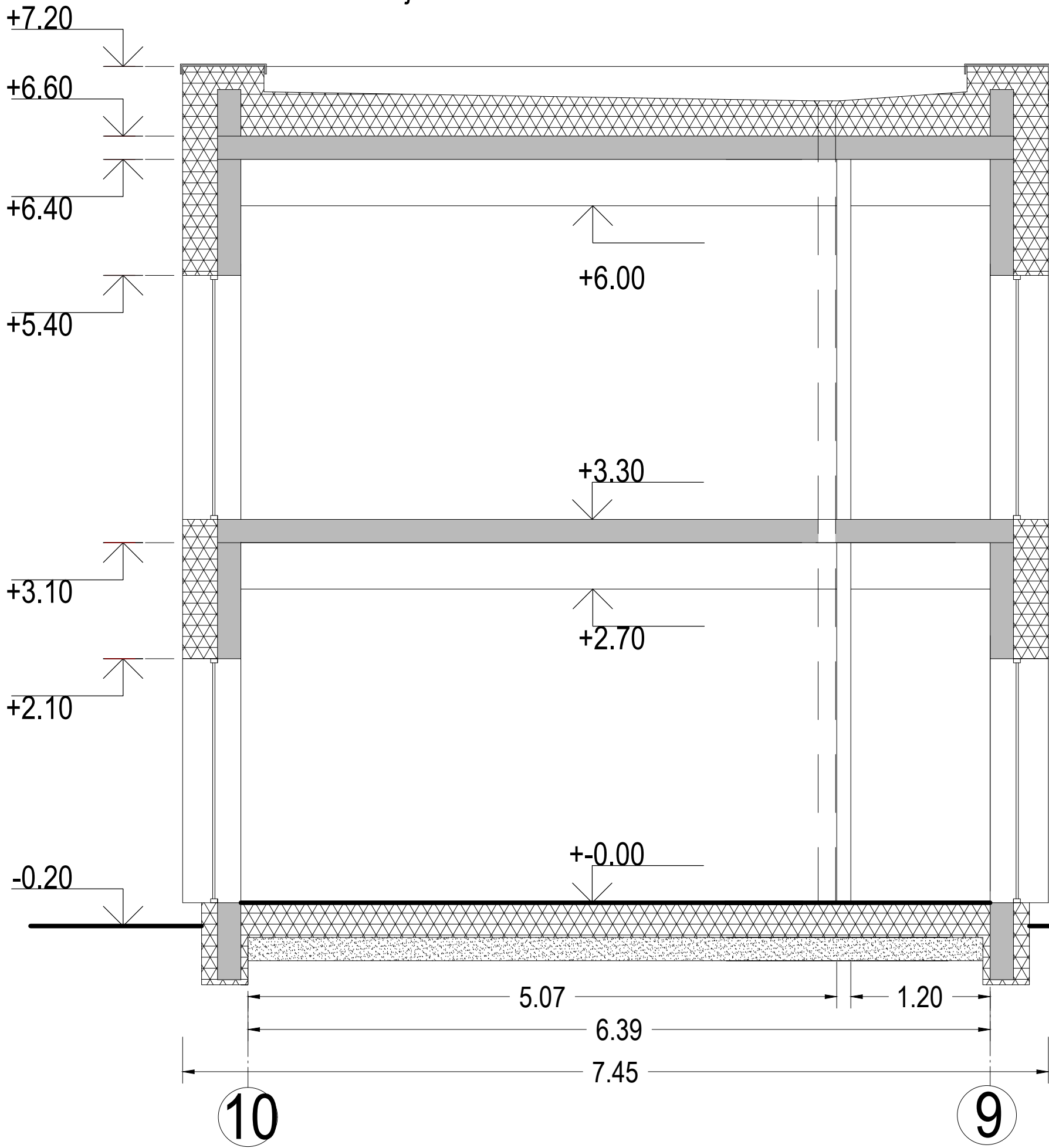


Atestato Nr.	JAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt			Dvibučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių gr) Savanorių pr.81, Kaunas rekonstravimo į gydymo paskirties pastatą (visuomeninių pastatų gr.) - stomatologijos ir gydymo paskirties pastato (visuomeninių pastatų gr.) Stomatologijos klinikos, statybos projektas		
A 856	PROJ. VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2026	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 856	PROJ.D.VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2026	Pastatų Nr.1 ir Nr.2 antro aukšto planas		0
A 2103	ARCH.	J. JUOZAITIS	2026	ŽYMUO		LAPAS
Kalba	STATYTOJAS:			0519-00-TDP		LAPŲ
LT	UAB "TETIRVINAI"					1



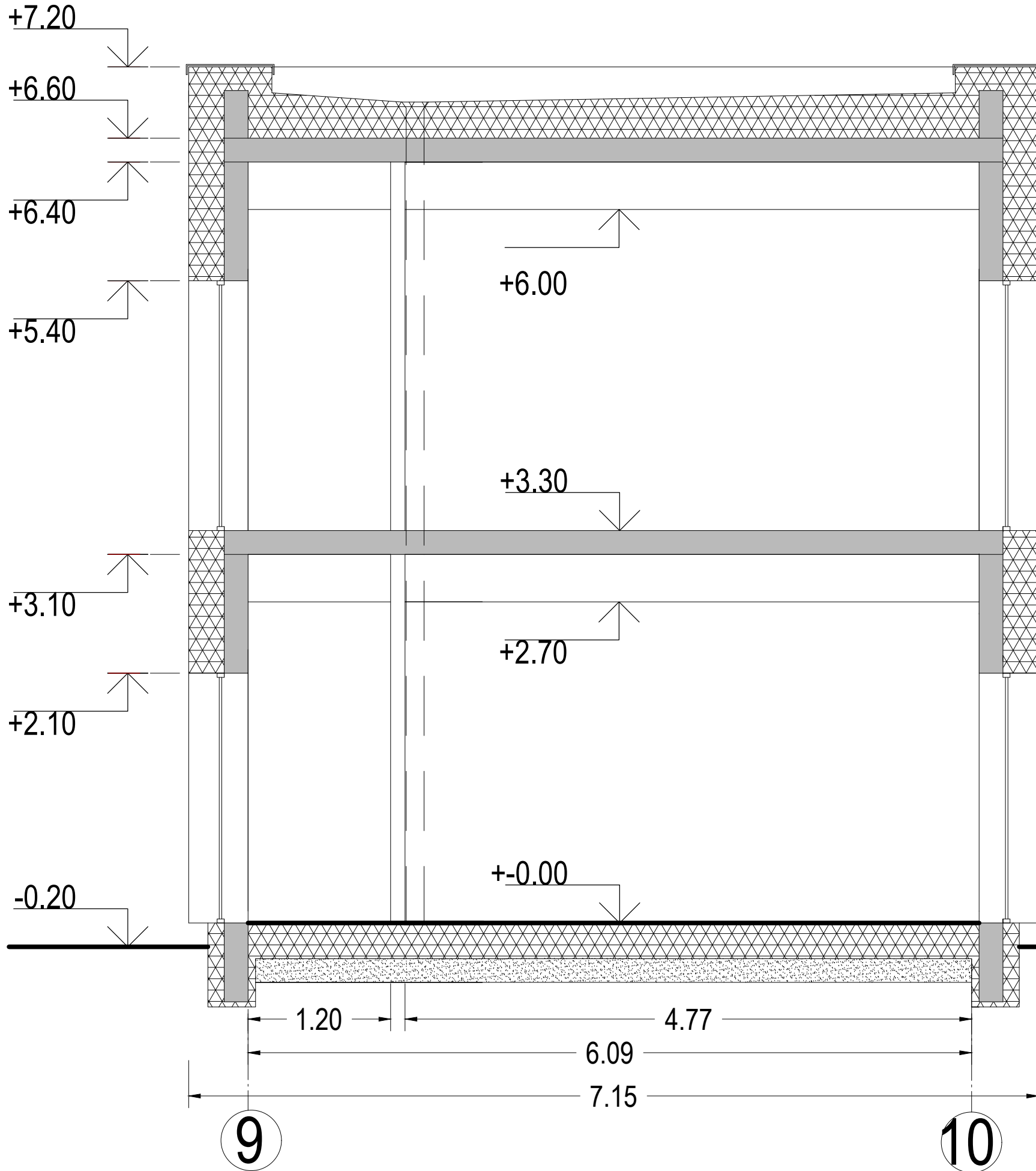
Atestato Nr.	JAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt				Dvibučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių gr) Savanorių pr.81 , Kaunas rekonstravimo į gydymo paskirties pastatą (visuomeninių pastatų gr.) - stomatologijos ir gydymo paskirties pastato (visuomeninių pastatų gr.) Stomatologijos klinikos, statybos projektas		
A 856	PROJ. VAD.	J. JUOZAITIENĖ		2026	DOKUMETO PAVADINIMAS Pastatas Nr.2 Stogo planas		LAI DA
A 856	PROJ.D.VAD.	J. JUOZAITIENĖ		2026			0
A 2103	ARCH.	J. JUOZAITIS		2026			
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "TETIRVINAI"					0519-00-TDP	1

Pjūvis A-1

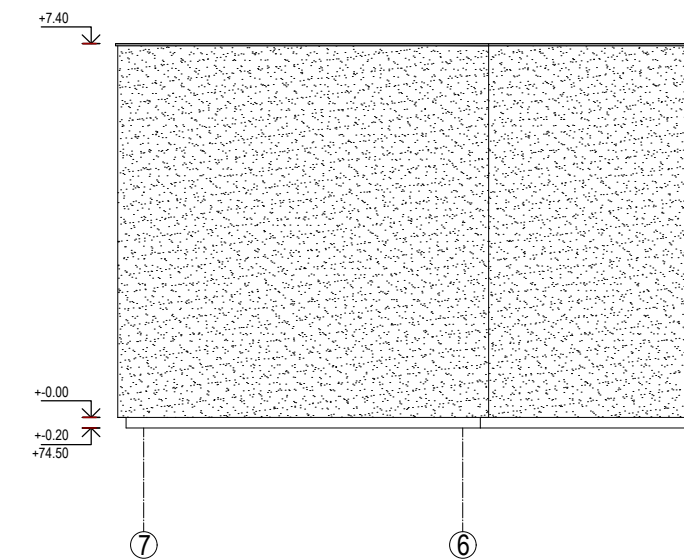
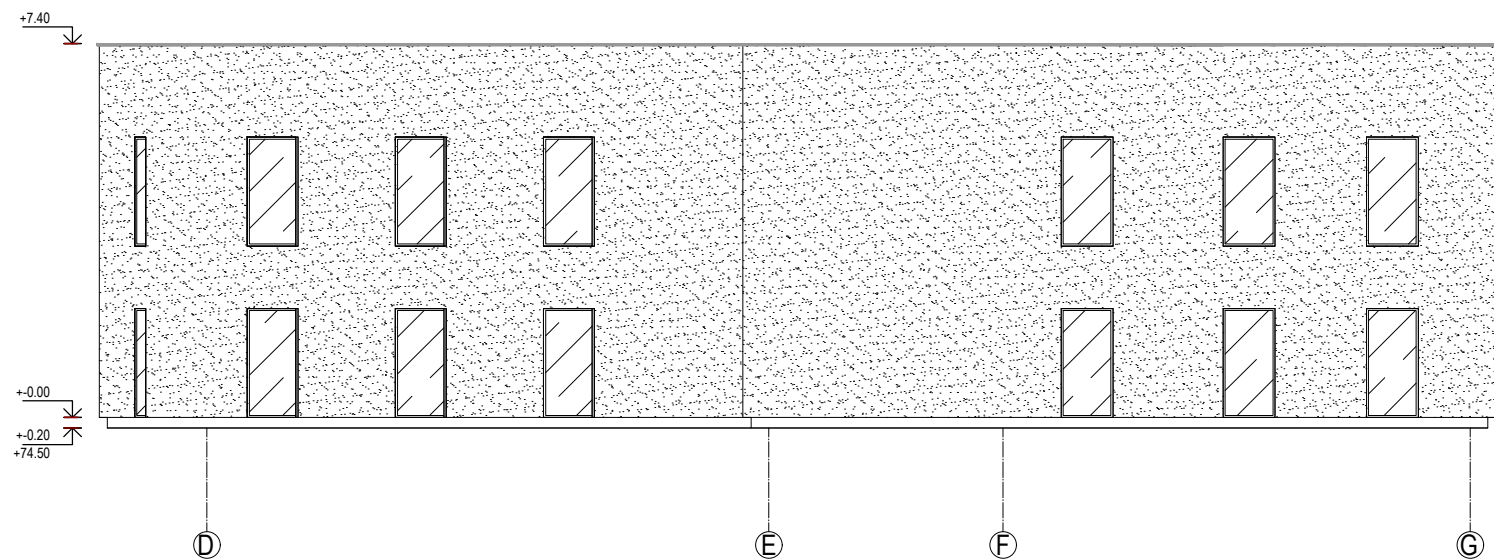
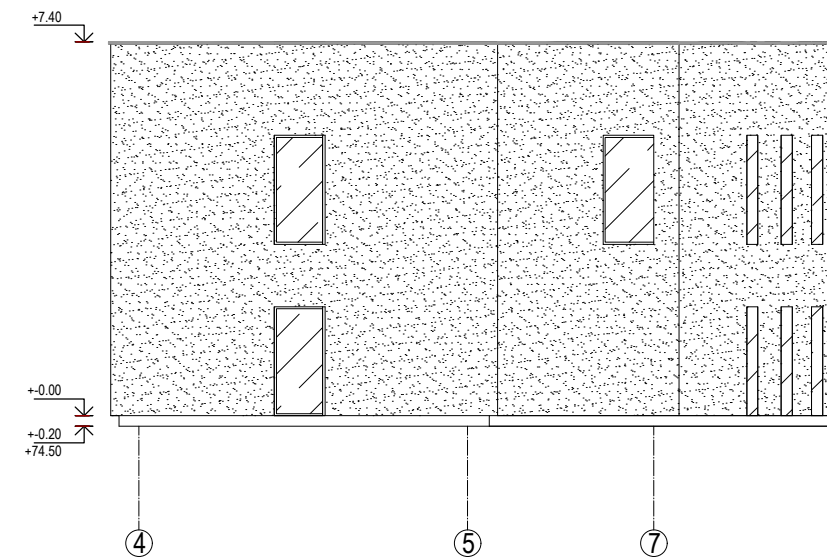
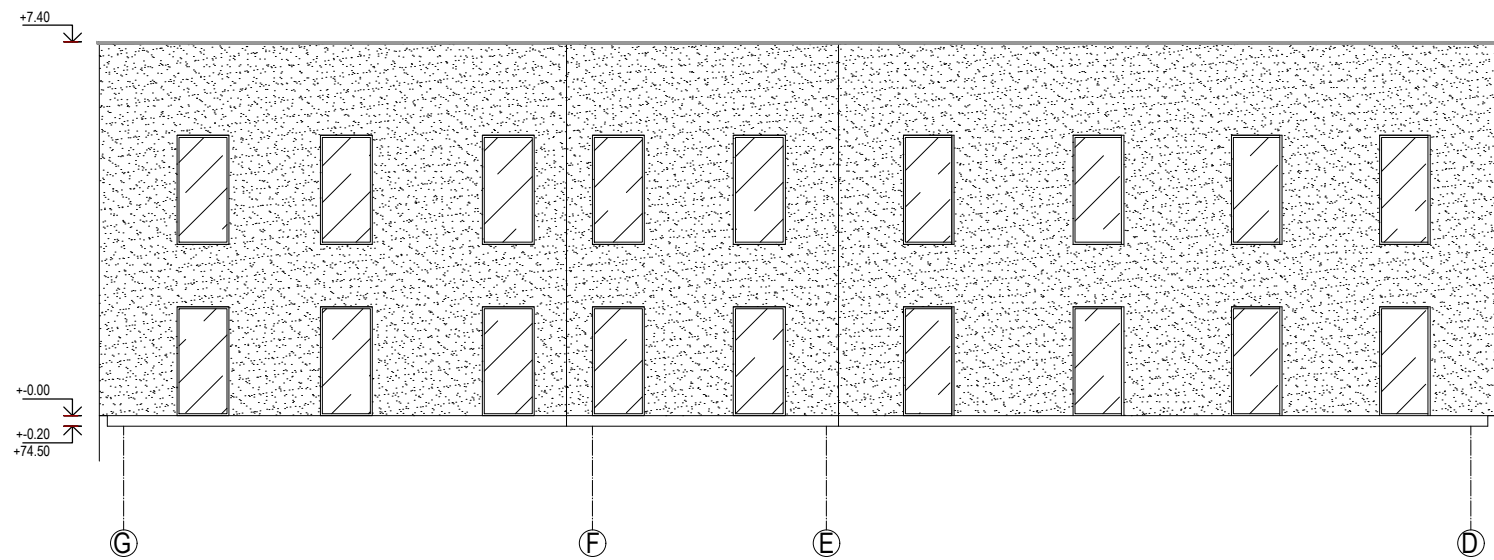


Atestato Nr.	JAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt				Dvibučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių gr) Savanorių pr.81 , Kaunas rekonstravimo į gydymo paskirties pastatą (visuomeninių pastatų gr.) - stomatologijos ir gydymo paskirties pastato (visuomeninių pastatų gr.) Stomatologijos klinikos, statybos projektas			
A 856	PROJ. VAD.	J. JUOZAITIENĖ		2026	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastatas Nr.2 Pjūvis A-1		LAIDA	
A 856	PROJ.D.VAD.	J. JUOZAITIENĖ		2026			0	
A 2103	ARCH.	J. JUOZAITIS		2026				
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO 0519-00-TDP		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "TETIRVINAI"						1	1

Pjūvis A-2



Atestato Nr.	JAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt				Dvibučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių gr) Savanorių pr.81 , Kaunas rekonstravimo į gydymo paskirties pastatą (visuomeninių pastatų gr.) - stomatologijos ir gydymo paskirties pastato (visuomeninių pastatų gr.) Stomatologijos klinikos, statybos projektas			
A 856	PROJ. VAD.	J. JUOZAITIENĖ		2026	DOKUMETO PAVADINIMAS Pastatas Nr.2 Pjūvis A-2		LAIDA	
A 856	PROJ.D.VAD.	J. JUOZAITIENĖ		2026			0	
A 2103	ARCH.	J. JUOZAITIS		2026				
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO 0519-00-TDP		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "TETIRVINAI"						1	1



PASTABOS:

1. Fasado apdaila dekoratyvinis tinkas spalva RAL-9010.
2. Langų rėmai aliumas spalva ral-7021
3. Apskardiniai spalva RAL-7021
4. Langų ir durų gabaritus ir altitudes tikslinti vietoje, langų mazgus būtina tikslinti su PV statybos eigoje
5. Langai turi atitikti STR.2.04.01:2018"Pastatų atitvaros.Sienos,Stogai,Langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus
6. Fasadų apdailą projekto autoriai gali tikslinti statybos metu pagal konkrečių gaminių paletę, nekeičiant esminių sprendimų.

Atestato Nr.	JAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių gr) Savanorių pr.81, Kaunas rekonstravimo į gydymo paskirties pastatą (visuomeninių pastatų gr.) - stomatologijos ir gydymo paskirties pastato (visuomeninių pastatų gr.) Stomatologijos klinikos, statybos projektas		
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt					
A 856	PROJ. VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2026	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastatno Nr.2 fasadai ašyse G-D, 4-5, D-G, 7-6		LAIDA 0
A 856	PROJ.D.VAD.	J. JUOZAITIENĖ	2026			
A 2103	ARCH.	J. JUOZAITIS	2026			
Kalba	STATYTOJAS:			ŽYMUO 0519-00-TDP	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "TETIRVINAI"				1	1



