

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU NĖMUNAIČIŲ G. 10, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: NĖMUNAIČIŲ G. 10, KAUNAS

STATYTOJAS: UAB „RIVER RESIDENTIAL“

PROJEKTO STADIJA: STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA (NS)

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGASIS STATINYS (YS)

LAIDA: 0

PROJEKTO NUMERIS: 2026/TP1502-

BYLOS ŽYMUO: 2026/TP1502-PP

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS **MVRDV B.V.;**
UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI, PV, PDV NERIJUS STANIONIS, KVAL. NR. A 969, PDV G. NATKEVIČIUS KVAL. NR. A189;
MB „PUPA – STRATEGINĖ URBANISTIKA“, PDV A. JONAUSKIS, KVAL. NR. A1532

TVIRTINU: UAB „RIVER RESIDENTIAL“
STATYTOJAS DIREKTORIUS ANDRIUS MIKALAUSKAS

MVRDV



PUPA
Life over
space

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|------------------------------|----------|-------|---|----------|
| TP1502-00 - PP -SP.AR | 28 | 0 | Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas | |
| Bendrieji statinio rodikliai | 3 | 0 | Projekto tvirtinimo dokumentas | |
| Kiti pridedami dokumentai | 1 | 0 | Kiti pridedami dokumentai | |

GRAFINĖS MEDŽIAGOS ŽINIARAŠTIS

| Brėžinio žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|------------------------|----------|-------|---|----------|
| 2026/TP1502-PP-SP.B-01 | 1 | 0 | SITUACIJOS PLANAS M 1:10 000 | |
| 2026/TP1502-PP-SP.B-02 | 1 | 0 | SKYPO PLANAS M 1:500 | |
| 2026/TP1502-PP-SP.B-03 | 1 | 0 | GAISRINIO AUTOMOBILIO KELIO PLANAS M 1:500 | |
| 2026/TP1502-PP-SP.B-04 | 1 | 0 | SKYPO PLANAS M 1:500 | |
| 2026/TP1502-PP-SP.B-05 | 1 | 0 | AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500 | |
| 2026/TP1502-PP-SP.B-06 | 1 | 0 | SKLYPO SCHEMA SU SERVITUTAIS | |
| 2026/TP1502-PP-SP.B-07 | 1 | 0 | PJŪVIS M 1:50 | |
| 2026/TP1502-PP-SA.B-01 | 1 | 0 | RŪSIO PLANAS M 1:200 | |
| 2026/TP1502-PP-SA.B-02 | 1 | 0 | 1 AUKŠTO PLANAS M 1:200 | |
| 2026/TP1502-PP-SA.B-03 | 1 | 0 | 2 AUKŠTO PLANAS M 1:200 | |
| 2026/TP1502-PP-SA.B-04 | 1 | 0 | 3 AUKŠTO PLANAS M 1:200 | |
| 2026/TP1502-PP-SA.B-05 | 1 | 0 | 4 AUKŠTO PLANAS M 1:200 | |
| 2026/TP1502-PP-SA.B-06 | 1 | 0 | 5 AUKŠTO PLANAS M 1:200 | |
| 2026/TP1502-PP-SA.B-07 | 1 | 0 | 6 AUKŠTO PLANAS M 1:200 | |
| 2026/TP1502-PP-SA.B-08 | 1 | 0 | 7 AUKŠTO PLANAS M 1:200 | |
| 2026/TP1502-PP-SA.B-09 | 1 | 0 | 8 AUKŠTO PLANAS M 1:200 | |
| 2026/TP1502-PP-SA.B-10 | 1 | 0 | STOGO PLANAS M 1:200 | |
| 2026/TP1502-PP-SA.B-11 | 1 | 0 | PJŪVIS A IR B M 1:200 | |
| 2026/TP1502-PP-SA.B-12 | 1 | 0 | ŠIAURINIS IR RYTINIS FASADAS M 1:200 | |
| 2026/TP1502-PP-SA.B-13 | 1 | 0 | PIETINIS IR VAKARINIS FASADAS M 1:200 | |
| 2026/TP1502-PP-SA.B-14 | 1 | 0 | PASTATO KONCEPCIJOS SCHEMAS | |
| 2026/TP1502-PP-SA.B-15 | 1 | 0 | INSOLIACIJA KAIMYNINIAM PASTATUI | |
| 2026/TP1502-PP-SA.B-16 | 6 | 0 | ĮTAKOS KAUNO MIESTO ISTORINĖS DALIES, VAD. NAUJAMIESČIU (U. K. 22149) APŽVALGAI VIZUALINĖ ANALIZĖ | |
| 2026/TP1502-PP-SA.B-17 | 1 | 0 | INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS 3A. BUTAMS | |
| | 1 | 0 | VIZUALIZACIJA | |
| | 1 | 0 | MAKETO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA FOTOGRAFIJA | |

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

| Eil.Nr. | Programinės įrangos pavadinimas | Pastabos |
|---------|---------------------------------|----------|
| 1. | Windows 11 | |
| 2. | Office Home & Business 2013 | |
| 3. | Autodesk Autocad | |
| 4. | Autodesk Revit | |

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

| | |
|---|----|
| BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | 1 |
| TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS | 1 |
| GRAFINĖS MEDŽIAGOS ŽINIARAŠTIS | 1 |
| PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS | 1 |
| 1 BENDRI DUOMENYS | 3 |
| PROJEKTO PAVADINIMAS | 3 |
| STATYTOJAS | 3 |
| STATYBOS VIETA | 3 |
| ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS | 3 |
| ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS | 3 |
| ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS | 3 |
| NUOSAYBĖS TEISĖ | 3 |
| PROJEKTUOJAMO (-Ų) STATINIO PASKIRTIS (-YS) | 3 |
| STATINIO (-IŲ) KATEGORIJA; | 4 |
| STATYBOS RŪŠIS | 4 |
| PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS | 5 |
| PROJEKTAVIMO STADIJA | 5 |
| PROJEKTUOTOJAS | 5 |
| 2 NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS | 5 |
| 3 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS | 5 |
| 4 PAŽINTINIAI ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS | 8 |
| BENDROJI INFORMACIJA | 8 |
| ŽEMĖS SKLYPO VIETA IR APRAŠYMAS | 8 |
| KLIMATINĖS SĄLYGOS | 8 |
| RELJEFAS | 8 |
| KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO (GALIOJANČIŲ APSKAITOS DUOMENŲ) VERTINIMAS | 9 |
| BENDRIEJI PLANAVIMO DOKUMENTAI | 9 |
| ISTORIJA | 11 |

| | | | | | |
|-------|---|--|--|-------|------|
| 0 | 2026-03 | Visuomenės informavimui | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA) | | | |
| | MVRDV | MVRDV Achthoekster 7 NL-3011 RA Rotterdam Tel: +31 104772860 office@mrvdv.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU NEMUNAČIŲ G. 10, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| | UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI | <i>A</i> | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS | | |
| A969 | PV | Nerijus Stanionis | | | |
| A 189 | SA PDV | Gintautas Natkevičius | DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS | LAIDA | |
| | ARCH. | Dominykas Kalmatavičius | | 0 | |
| | ARCH. | Evelina Bagdonė | | | |
| LT | STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „RIVER RESIDENTIAL“ | | DOKUMENTO ŽYMUO 2026/TP1502-00 –PP.AR | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 28 |

| | |
|--|----|
| SKLYPO SITUACIJA..... | 12 |
| GRETIMYBĖS | 13 |
| ESAMI STATINIAI SKLYPE | 13 |
| POTVYNIŲ RIZIKA..... | 13 |
| APSAUGA NUO POTVYNIŲ | 14 |
| 5 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI..... | 15 |
| VISOS TERITORIJOS PLANAVIMO PRINCIPAI | 15 |
| TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS | 17 |
| URBANISTINĖ APLINKA IR JUNGTYS SU GRETIMYBĖMIS..... | 20 |
| APLINKINĖS TERITORIJOS VIEŠŲJŲ ERDVIŲ ELEMENTAI..... | 22 |
| TERITORIJOS MIKROKLIMATAS | 23 |
| INSOLIACIJA..... | 24 |
| DVIRAČIŲ EISMAS..... | 25 |
| ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO GALIMYBĖS | 25 |
| VERTIKALUSIS PLANIRAVIMAS IR LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS | 26 |
| MAŽOJI ARCHITEKTŪRA..... | 26 |
| AUTOTRANSPORTO EISMAS | 27 |
| ŠVENČIŲ ORGANIZAVIMAS TERITORIJOJE | 27 |
| GAISRINĖ SAUGA..... | 27 |
| VAIZDO STEBĖJIMAS..... | 28 |
| AUTOMATINĖ LAISTYMO SISTEMA | 28 |
| ŽELDYNŲ TVARKYMO SPRENDINIAI | 28 |
| FASADO IŠKABOS | 28 |

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 2026/TP1502-00 –PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 28 | 0 |

1 BENDRI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU NEMUNAIČIŲ G. 10, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS

UAB „RIVER RESIDENTIAL“

STATYBOS VIETA

NEMUNAIČIŲ G. 10, KAUNAS

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS

1901/0215:53 Kauno m. k.v.

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS

0,2553 ha.

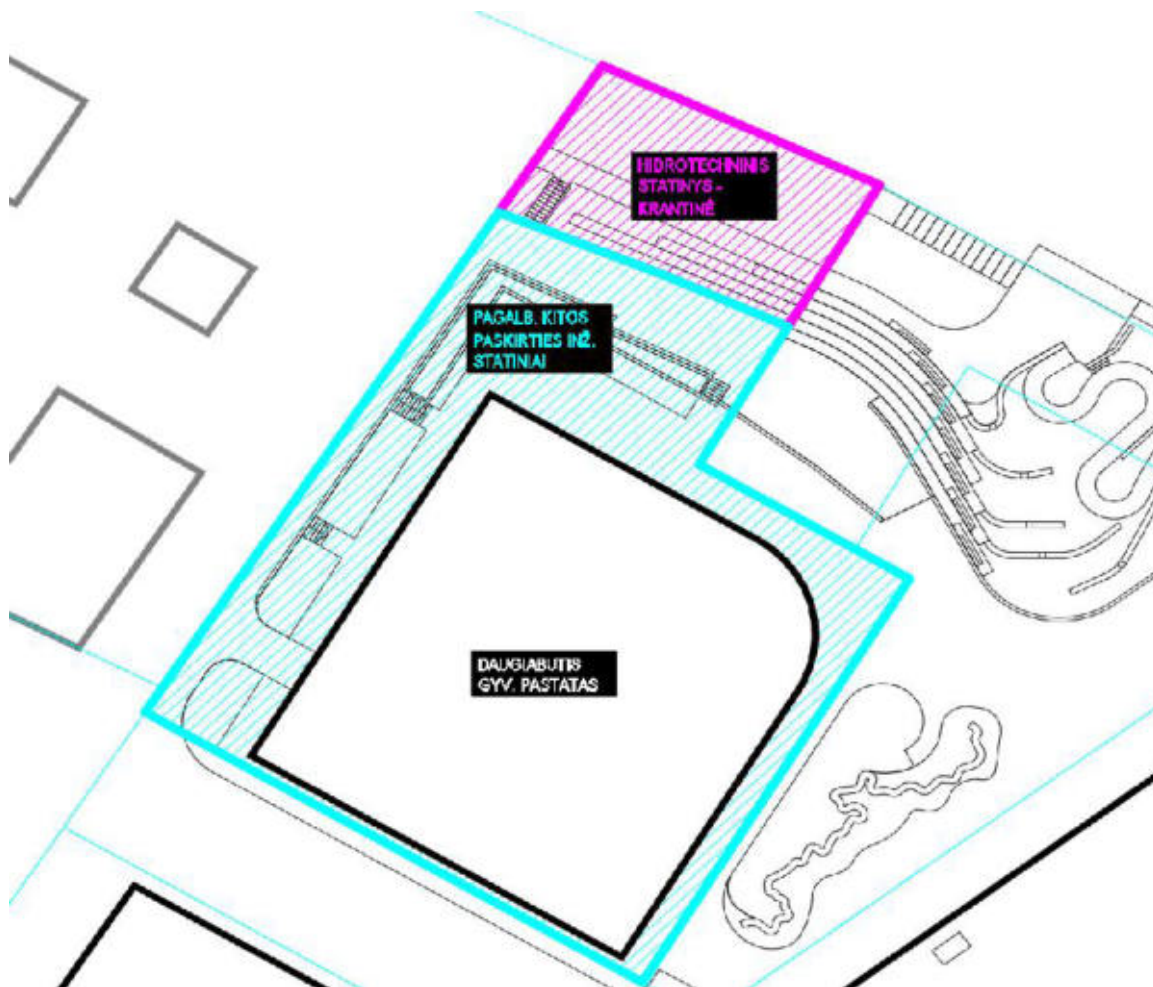
NUOSAYBĖS TEISĖ

UAB „RIVER RESIDENTIAL“

PROJEKTUOJAMO (-Ų) STATINIO PASKIRTIS (-YS)

- 01- Gyvenamosios paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastatas;
- 02- Hidrotechnikos statinys – krantinė:
 - 02.1 Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – pėsčiųjų takas T-02;
 - 02.2 Pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys – atraminė sienutė AS-01;
 - 02.3 Pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys – atraminė sienutė AS-02;
 - 02.4 Pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys – atraminė sienutė AS-03;
 - 02.5 Pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys – atraminė sienutė AS-04;
 - 02.6 Pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys – laiptai L-01;
- 03- Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – pėsčiųjų takas T-01;
- 04- Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – pėsčiųjų takas T-03;
- 05- Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – pėsčiųjų takas T-04;
- 06- Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – aikštelė A-01;
- 07- Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – aikštelė A-02;
- 08- Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – aikštelė A-03;
- 09- Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – aikštelė A-04;
- 10- Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – aikštelė A-05;
- 11- Pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys – atraminė sienutė AS-05;
- 12- Pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys – atraminė sienutė AS-06;
- 13- Pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys – laiptai L-02;
- 14- Pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys – laiptai L-03;
- 15- Pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys – laiptai L-04;
- 16- Inžineriniai tinklai

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 2026/TP1502-00 –PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 28 | 0 |



Pav. 1 Projektuojamų statinių schema

STATINIO (-IŲ) KATEGORIJA;

- 01- Ypatingasis statinys;
- 02- Krantinės statiniai:
 - 02.1 I gr. nesudėtingasis statinys;
 - 02.2 I gr. nesudėtingasis statinys;
 - 02.3 I gr. nesudėtingasis statinys;
 - 02.4 I gr. nesudėtingasis statinys;
 - 02.5 I gr. nesudėtingasis statinys;
 - 02.6 I gr. nesudėtingasis statinys;
- 03- II gr. nesudėtingasis statinys;
- 04- II gr. nesudėtingasis statinys;
- 05- II gr. nesudėtingasis statinys;
- 06- I gr. nesudėtingasis statinys;
- 07- I gr. nesudėtingasis statinys;
- 08- I gr. nesudėtingasis statinys;
- 09- I gr. nesudėtingasis statinys;
- 10- I gr. nesudėtingasis statinys;
- 11- I gr. nesudėtingasis statinys;
- 12- I gr. nesudėtingasis statinys;
- 13- I gr. nesudėtingasis statinys;
- 14- I gr. nesudėtingasis statinys;
- 15- I gr. nesudėtingasis statinys
- 16-

STATYBOS RŪŠIS

- 01- Nauja statyba
- 02- Nauja statyba
- 03- Nauja statyba

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 2026/TP1502-00 –PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 28 | 0 |

- 04- Nauja statyba
- 05- Nauja statyba
- 06- Nauja statyba
- 07- Nauja statyba
- 08- Nauja statyba
- 09- Nauja statyba
- 10- Nauja statyba
- 11- Nauja statyba
- 12- Nauja statyba
- 13- Nauja statyba
- 14- Nauja statyba
- 15- Nauja statyba

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas rengiamas vadovaujantis:

- projektavimo darbų sutartimi ir projektavimo užduotimi;
- Specialiaisiais architektūros reikalavimais (SARD-21-260220-00111, 2026-02-20),
- Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais (SPRD-00-260213-00142, 2026-02-13)
- Kauno miesto bendrasis planas (T00022549)
- Žemės sklypo H. ir O. Minkovskių g. 41A, Kaune, detaliojo plano koregavimas (T00095704)
- Žemoji Freda; Žemosios Fredos rajono bendrasis DP (T00015509)
- Kauno apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema (T00054256)
- Atnaujinto Kauno miesto mikrorajonų šilumos tiekimo specialiojo plano patvirtinimas (T00078490)
- Kauno miesto savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas. (TPDR Nr. T00017366).
- Kauno miestas; Kauno miesto dviračių takų specialusis planas (T00017011)
- 2022 m. Žemoji Freda. Kompleksinės urbanistinės gairės teritorijai vystyti, autoriai MB Mash Studio;
- 2022 m. H. ir O. Minkovskių gatvės rekonstravimas (TP ir TDP), autoriai AB Kauno tiltai, MB Mash Studio;
- 2024 m. „RIVER“ Nemunaičių plėtros koncepcija, autoriai MB Mash Studio;

PROJEKTAVIMO STADIJA

Statinio projektiniai pasiūlymai (PP)

PROJEKTUOTOJAS

Projektuotojas - UAB Architektų biuras G. Natkevičius ir partneriai. Projekto vadovas – Nerijus Stanionis (kvalifikacijos atestatas Nr. A 969); architektūrinės dalies vadovas - Gintautas Natkevičius (architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 189);

Statinio architektai, architektūros autoriai – Nyderlandų įmonė „MVRDV b.v.“;

Sklypo plano autoriai ir projekto dalies rengėjai - MB „PUPA – strateginė urbanistika“;

2 NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

- Sklypo kadastro duomenys.
- Techninė užduotis.
- Projektavimo sąlygos.
- Specialieji architektūros reikalavimai.
- Specialieji paveldosaugos reikalavimai.
- Galiojantis detalusis planas;
- Projekto rengėjų kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos.

3 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Architektūros įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 2026/TP1502-00 –PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 28 | 0 |

- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas (nuo 2022-05-01)
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro vienetų formavimo tvarka.
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- Techninių reikalavimų statybos techniniai, paveldo tvarkybos ir kiti reglamentai:
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
 - STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
 - STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
 - STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
 - STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
 - STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
 - STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
 - STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
 - STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
 - STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
 - STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
 - STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
 - STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
 - STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
 - STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
 - STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“

Pagrindinės nuostatos

- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.10:2005 Armoementinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
- LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“ 2000 12 22 Nr. 346.
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas „Dėl kėlimo kranų naudojimo taisyklių patvirtinimo“ 2010 m. rugsėjo 17 d. Nr. A1-425.
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264).
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- LST EN 1991-1-2 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1–2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2014-08-14, Nr. 11057).

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 2026/TP1502-00 –PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 6 | 28 | 0 |

- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. liepos 5 d. nutarimo Nr. 550 redakcija „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14 PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas „Dėl Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“
- LR SAM įsakymas „Dėl sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“
- RSN 26-90. Vandens vartojimo normos

Higienos normos ir kt.:

- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2007 07 02 Nr. V-555 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2004 06 29 Nr. V-479 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ patvirtinimo.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2003 12 24 Nr. V-770 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ patvirtinimo.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2000 05 24 Nr. 277 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2004 02 12 Nr. V-65 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“;
- HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“;
- HN 15:2021 „Maisto higiena“
- HN 18:2012 „Viešojo naudojimo kompiuterinių tinklų prieigos taškai: sveikatos saugos reikalavimai“
- HN 50:2017 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 121:2010 "Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore" ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklės
- Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai.

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 2026/TP1502-00 –PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 7 | 28 | 0 |

4 PAŽINTINIAI ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

BENDROJI INFORMACIJA



ŽEMĖS SKLYPO VIETA IR APRAŠYMAS

Projektuojamas sklypas yra kairiajame Nemuno upės krante, pietinėje Kauno miesto centro dalyje. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Nemunaičių krantine ir prieplauka, vakarinėje pusėje – su projektu „Pasaka“, rytinėje – projektuojama Bokšto aikštė, o pietuose – su projektuojama Nemunaičių gatve.

KLIMATINĖS SĄLYGOS

Rengiant projektą priimamos Kauno miesto meteorologijos stoties klimatinės sąlygos, kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra tokios:

vidutinė metinė oro temperatūra + (6,3-6,6) °C;

šalčiausio penkiadienio oro temperatūra - (22-24) °C;

santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;

vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;

maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 83,1 mm;

vyraujantios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš PR, P, PV, V; liepos mėn. - iš P, PV, V, SV;

vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;

skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų 34 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I-majam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas I-majam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

RELJEFAS

Projektuojamo sklypo reljefas yra lygus, o šiaurinėje pusėje šlaitas žemėja link Nemuno upės. Sklypo lygis yra maždaug 6-7 metrus virš vandens lygio, priklausomai nuo Nemuno upės potvynių. Vyraujanti projektuojamo sklypo altitudė – 27.6 m.

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 2026/TP1502-00 –PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 8 | 28 | 0 |

KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO (GALIOJANČIŲ APSKAITOS DUOMENŲ) VERTINIMAS

Projektuojamo sklypo teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių registre įregistruotų statinių ar objektų nėra. Tačiau projektuojama teritorija pakliūva į Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu vizualinės apsaugos pozonį. Pagal šiame pozonyje galiojančius teritorijų planavimo dokumentus pozonyje numatomas istorinės morfostruktūros išsaugojimas, apimantis gatvių tinklą, užstatymo tipą, pastatų aukštumą, intensyvumą ir kitus urbanistinius požymius, taip pat saugotina tarpukario architektūra. Mišraus užstatymo teritorijose, ypač buvusiose pramoninėse zonose upių slėniuose, draudžiama formuoti naujus pramoninės paskirties sklypus bei keisti kitų paskirčių sklypus į pramoninės paskirties, skatinant šių teritorijų savaiminės konversijos procesus ir užtikrinant kultūros paveldo vertybių išsaugojimą.



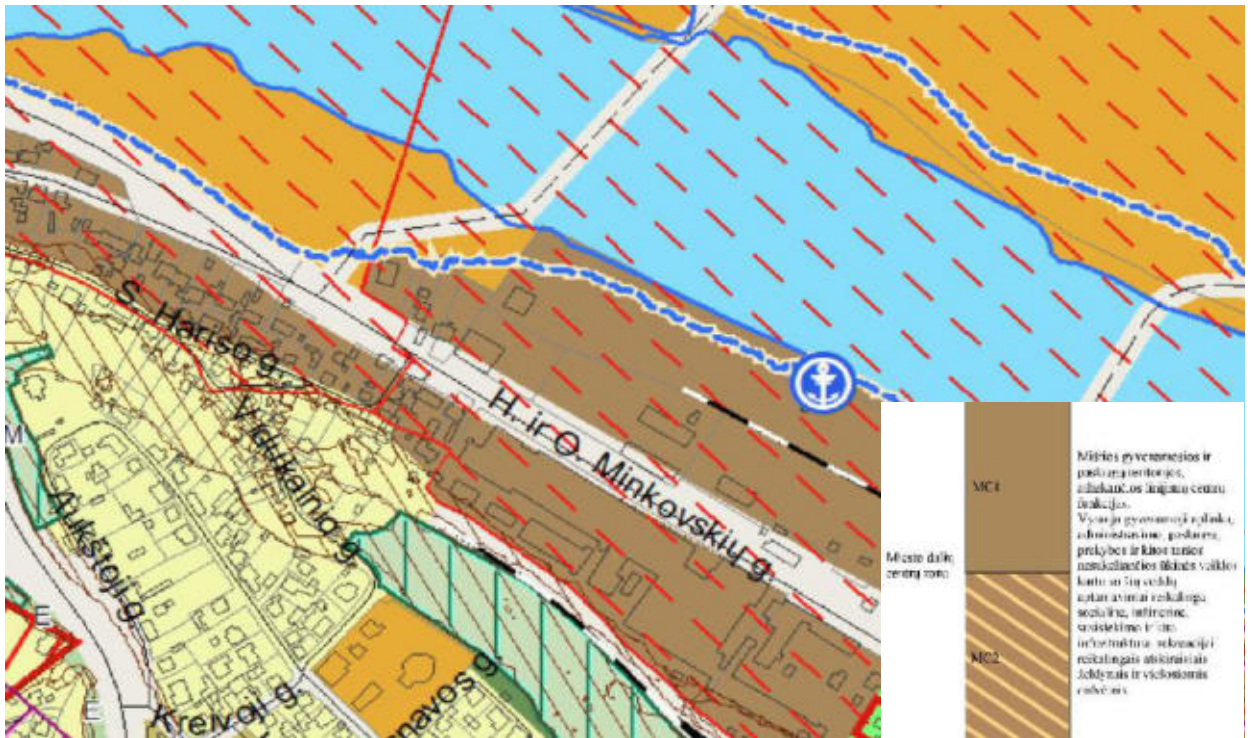
Pav. 2 Ištrauka iš nekilnojamųjų kultūros vertybių registro žemėlapis

BENDRIEJI PLANAVIMO DOKUMENTAI

Teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

| Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas | Dokumento numeris |
|---|-------------------|
| Kauno miesto bendrasis planas | T00022549 |
| Žemės sklypo H. ir O. Minkovskių g. 41A, Kaune, detaliojo plano koregavimas | T00095704 |
| Žemoji Freda; Žemosios Fredos rajono bendrasis DP | T00015509 |
| Kauno apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema | T00054256 |
| Atnaujinto Kauno miesto mikrorajonų šilumos tiekimo specialiojo plano patvirtinimas | T00078490 |
| Kauno miesto savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas. (TPDR Nr. T00017366). | T00088451 |
| Kauno miestas; Kauno miesto dviračių takų specialusis planas | T00017011 |
| Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (22149) vizualinės apsaugos pozonis (1379000.00 kv. m) | |

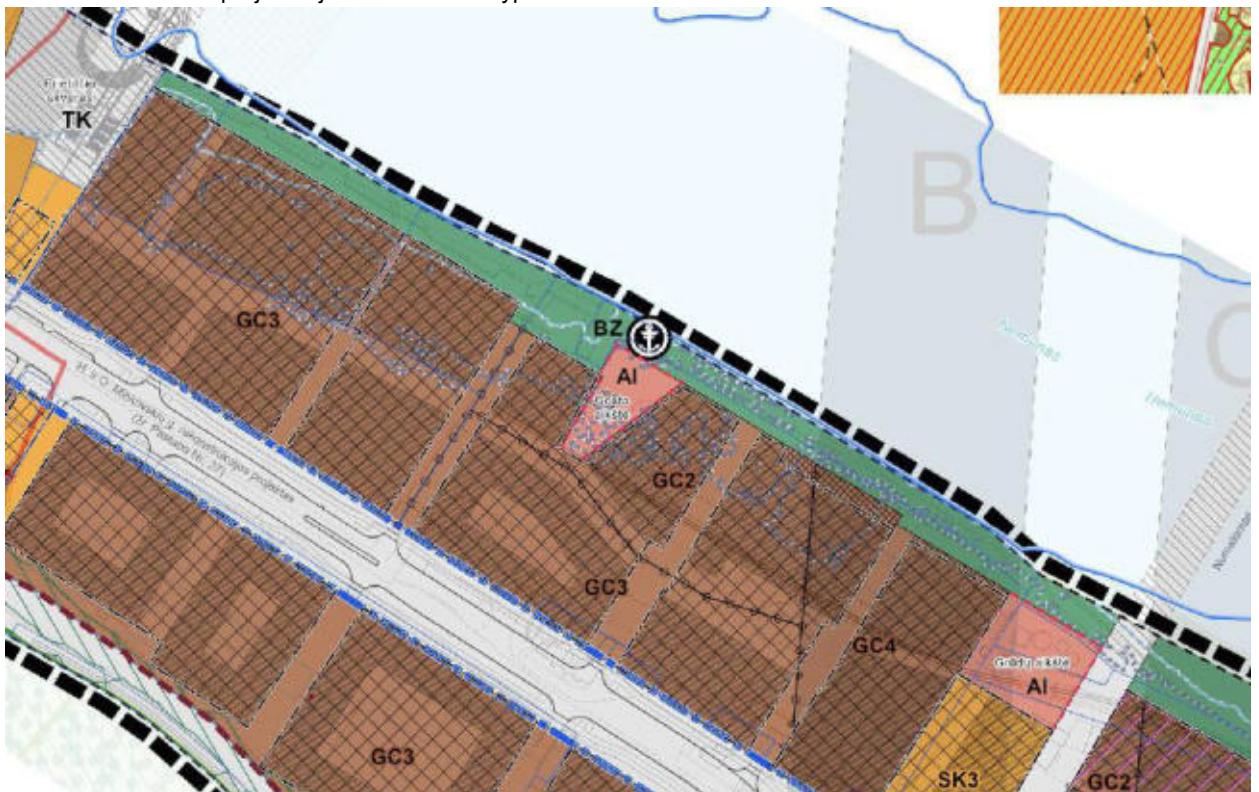
| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 2026/TP1502-00 –PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 9 | 28 | 0 |



Pav. 3 Ištrauka iš Kauno m. Bendrojo plano

Bendrajame Kauno miesto plane 2013-2023 m., sklypas patenka į nurodytas mišraus užstatymo teritorijas, atliekančias linijinių centrų funkcijas.

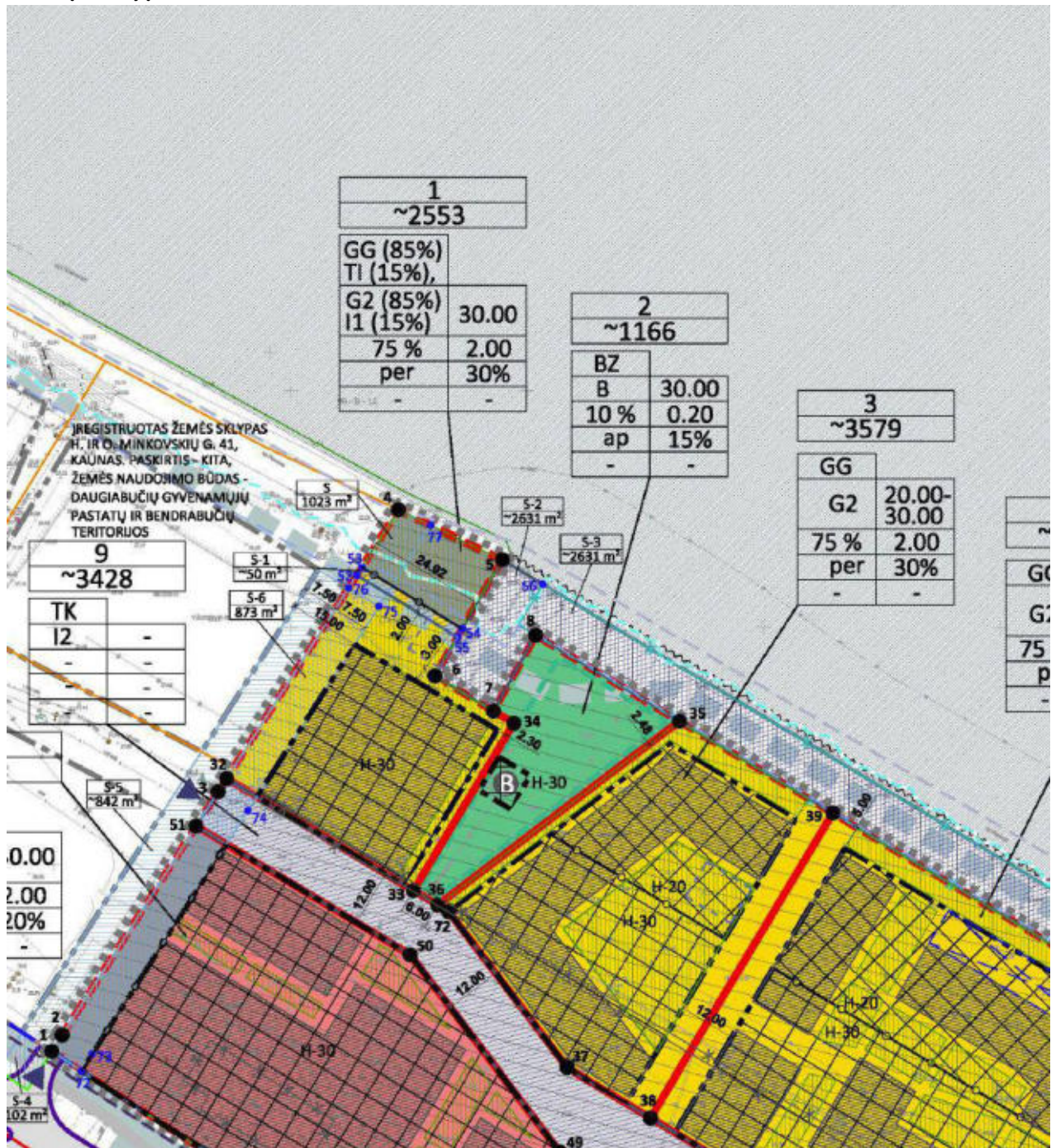
Projektuojamas sklypas taip pat patenka į "Kauno miesto savivaldybės teritorijos dalies (Žemosios Fredos) bendrojo plano keitimo" teritoriją. Pagal šį dokumentą sklypas nurodomas mišrios centro teritorijos sklypas (GC2). Pagal šį planą sklypas ribojasi su krantine (BZ), aikšte (AI) bei kitais mišrios centro teritorijos sklypais (GC2). Taip pat plane nurodoma ir 1 proc. potvynio tikimybės riba esanti ir projektuojamoje teritorijoje. Pagrindiniame dokumento brėžinyje nurodyti vizualiniai koridoriai projektuojamos aikštės sklypo nekerta.



Pav. 4 Ištrauka iš "Kauno miesto savivaldybės teritorijos dalies (Žemosios Fredos) bendrojo plano keitimo" brėžinio

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 2026/TP1502-00 –PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 10 | 28 | 0 |

Projektuojamas sklypas patenka į „Žemės sklypo H. ir O. Minkovskių G. 41A, Kaune, detalusis planas“ detaliojo plano ribas. Pagal jį sklypas ribojasi su bendro naudojimo paskirties aikšte, kurioje esamas buvęs vandens bokštas, o šiaurinėje pusėje su bendro naudojimo krantinės teritorija ir prieplauka. Pagal detalųjį planą sklypas priklauso daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms, jame leistinas pastatų aukštis – nuo 20 iki 30 m, leistinas užstatymo tankis – 75 %, leistinas intensyvumas – 2.00, užstatymo tipas – perimetris (per), priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis – 30 %.



Pav. 5 Ištrauka iš detaliojo plano brėžinio

ISTORIJA

1859–1862 m. ties Žemutine Freda buvo nutiestas Kauno geležinkelio tiltas, o 1888–1889 m. carinė valdžia įsigijo visą Aukštąją ir dalį Žemosios Fredos Kauno tvirtovės reikmėms, įrengdama geležinkelio stotį bei liniją link Aukštosios Fredos ir Aleksoto. Cariniais laikais Žemosios Fredos rajone suformuota tvirtovės grūdų perdirbimo teritorija, suskirstyta į Nemuno prieplauką su krantine, geležinkelio atšaką su rampa grūdams pakrauti ir kelią, jungiantį su miesto gatvių tinklu (dab. H. ir O. Minkovskių g.). Transporto trasos buvo lygiagrečios upei ir gatvėms, išskiriant įvažiavimą prie elevatoriaus ir krantinių. 1890 m. čia pradėtas statyti tvirtovės malūno kompleksas, kuris iki 1912 m. jau apėmė šešias grūdų saugyklas, keturis sandėlius, kareivinę, karininkų fligelį, sargų namą, malūno pastatą ir kitus pagalbinius statinius.

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 2026/TP1502-00 –PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 11 | 28 | 0 |

XX a. pradžioje Žemoji Freda išlaikė savo pramoninį pobūdį, o pirmojo pasaulinio karo metu dalis dvaro pastatų buvo apgadinta arba sunaikinta. Žemojoje Fredoje pradėti įgyvendinti reikšmingi pramoniniai projektai: 1923 m. birželį pradedamas statyti Kauno elevatorius, kuris vėliau tapo AB „Kauno grūdai“ kompleksu.

Tarpukario metais rajonas vystėsi kaip intensyvi pramoninė zona, kurioje veikė siaurųjų geležinkelių dirbtuvės, vagonų remonto ir gamybos įmonės, spirito, krakmolo, sirupo ir dekstrino gamykla „Dabartis“, lentpjūvės ir malūno kompleksai, stiklo ir kamščių fabrikas „Araš“, įmonė „Naftprodukt–Naftindikat“ bei Lietuvos ir Latvijos tepalų prekybos bendrovė. Šis laikotarpis buvo lemiamas formuojant Žemosios Fredos pramoninį ir logistinį pobūdį, kuris išliko visą XX a. vidurį.



Pav. 7 1916 m. Kauno miesto žemėlapis



Pav. 6 Žemosios Fredos uostas 1930 m. Šaltinis: Kauno miesto muziejus.

SKLYPO SITUACIJA

Projektuojamas sklypas yra kairiajame Nemuno upės krante, pietinėje Kauno miesto centro dalyje. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Nemunaičių krantine ir prieplauka, vakarinėje pusėje – su projektu „Pasaka“, rytinėje – projektuojama Bokšto aikštė, o pietuose – su projektuojama Nemunaičių gatve.



Pav. 8 Sklypo situacijos schema.

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 2026/TP1502-00 –PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 12 | 28 | 0 |

GRETIMYBĖS

Kadangi Žemiosios Fredos teritorija yra konversijos, iš industrinės į mišrios paskirties teritorijos, procese, dauguma projektuojamo sklypo gretimų yra statomos, projektuojamos arba neseniai pastatytos. Teritorijoje vystoma projektuojant gyvenamuosius arba visuomeninius pastatus bei jų viešąsias erdves ir susisiekimo infrastruktūrą etapais. Pėsčiųjų bei dviračių jungtis su kairiuoju Nemuno krantu užtikrinama Nemuno salos tilto projektu, taip pat projektuojamas traukos objektas – M. K. Čiurlionio salė, esanti vakarinėje Žemiosios Fredos pusėje.

Vizualiai ryškiausia gretimybė projektuojamam sklypui – Nemuno sala ir joje esantys pastatai – Mokslo sala, Žalgirio baseinas ir Žalgirio arena.

Itin svarbų ir tiesioginį ryšį su projektuojamu sklypu turintis sklypas yra Nemunaičių krantinė, kurios dalis yra projektuojama atskiro projekto metu. Dalis krantinės hidrotechninio statinio yra ir projektuojamame sklype. Aikštės, krantinės ir gyvenamųjų sklypų projektiniai sprendiniai traktuojami kaip Nemunaičių viešųjų erdvių visuma. Krantinėje idėjiškai tęsiama vandens tematika – joje projektuojamas tiesioginis patekimas prie Nemuno upės, taip pat tęsimas nuvedamo lietaus vandens stebėjimo principas (atviri lietaus nuvedimo latakai).



M.K. Čiurlionio koncertų salė (Paleko archstudija)

Pasaka (Paleko archstudija)

H. ir O. Minkovskių g. 41F (G. Natkevičius ir partneriai)



Verslo centras „Hermanas“ (Paleko archstudija)

H. ir O. Minkovskių g. 41C (Kančo archstudija)

Nemuno salos tiltas (KILD architektai ir IXL studio)

Pav. 9 Sklypo kaimynystėje projektuojami, statomi arba pastatyti projektai

ESAMI STATINIAI SKLYPE

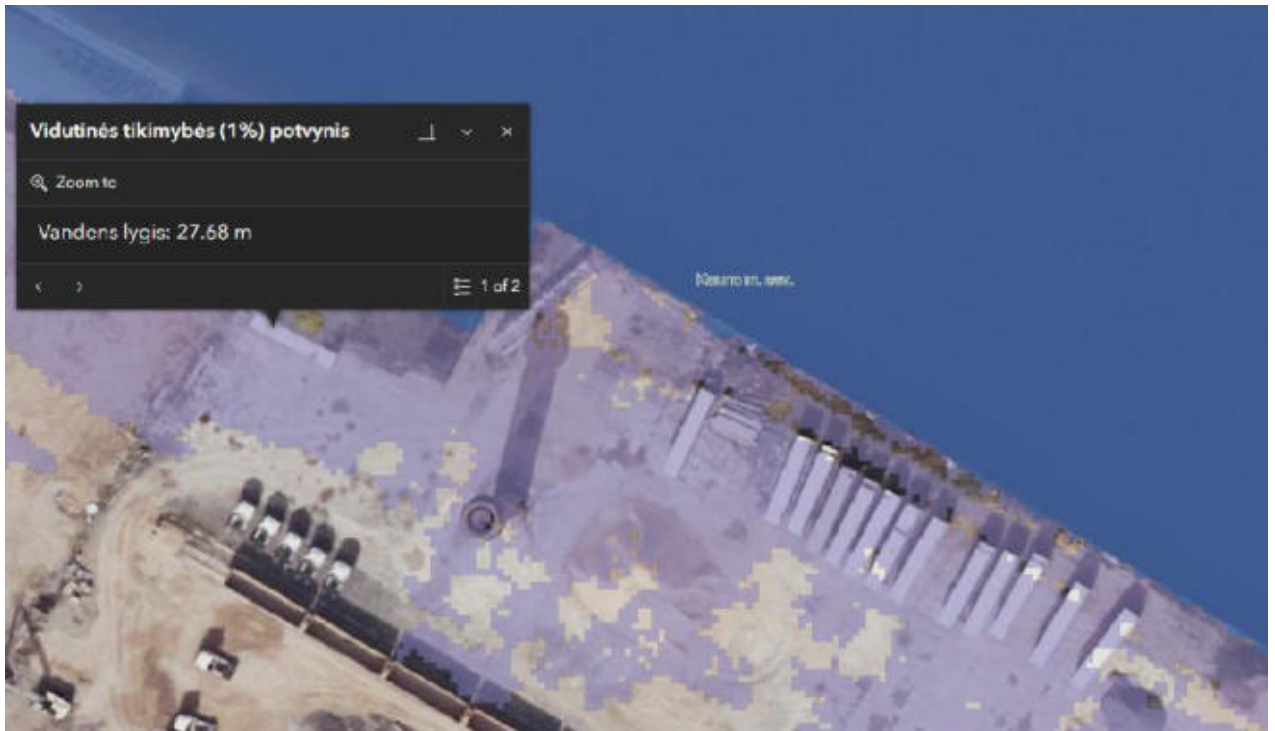
Esami tinklai sklypo ribose iškeliami ir/ar rekonstruojami.

Inžinerinis statinys (Susiekimo komunikacijų statinių grupės) - geležinkelis, Unik. Nr. 4400-0255-0925 - griaunamas atskiru projektu.

POTVYNIŲ RIZIKA

Vadovaujantis Potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapiams, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“ nedidelė dalis sklypo patenka į didelės (10%), bei vidutinės (1%) potvynių grėsmės zonas. 1 % potvynio alt. sklype - 27.68, 10% - 25.80.

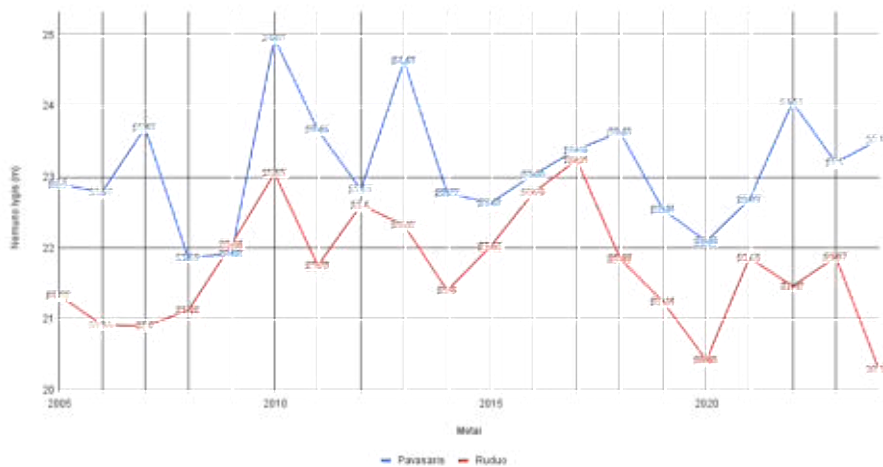
| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 2026/TP1502-00 –PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 13 | 28 | 0 |



Pav. 10 Ištrauka iš potvynių rizikos žemėlapiu

Paskutinių dvidešimt metų duomenimis vadovaujantis matoma, kad aukščiausias potvynis siekė 24.95 m altitudę 2010 m. pavasarį, o didžiausias atoslūgis siekė 20.29 metrus 2025 m. rudenį.

Pavasario potvynis ir rudens poplūdis pagal LHMT duomenis



Pav. 11 Pavasario ir rudens poplūdzio teritorijoje pagal LHMT duomenis diagrama

Užliejamose didelės tikimybės potvynių grėsmės teritorijose pastatų statyba nenumatoma.

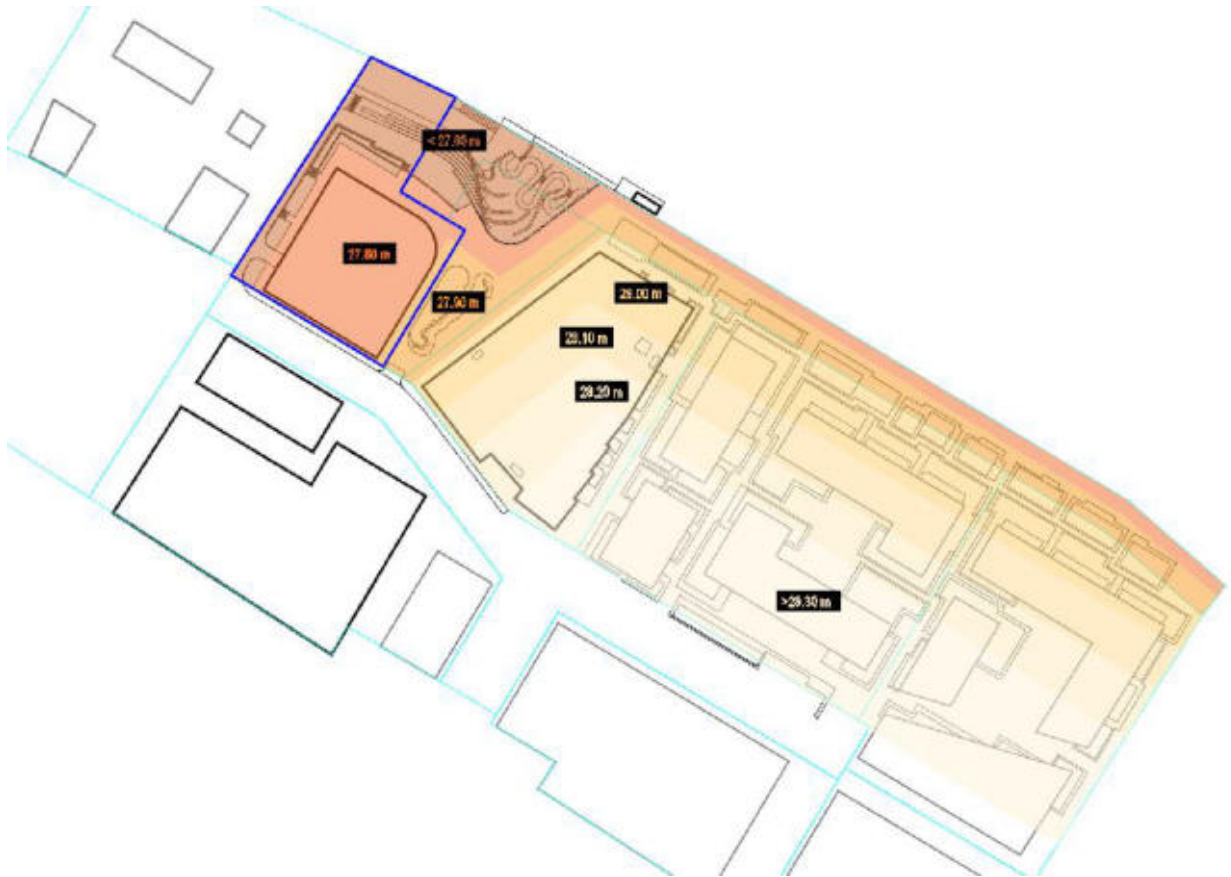
Užliejamose vidutinės tikimybės potvynių grėsmės zonose pastatų statyba galima, pastatą apsaugant nuo potvynių grėsmės. Projektuojamas pastatas bus apsaugomas nuo potvynių grėsmės specialiomis priemonėmis, neleidžiančiomis daryti neigiamo poveikio statinio konstrukcijoms, kitoms statinio dalims

APSAUGA NUO POTVYNIŲ

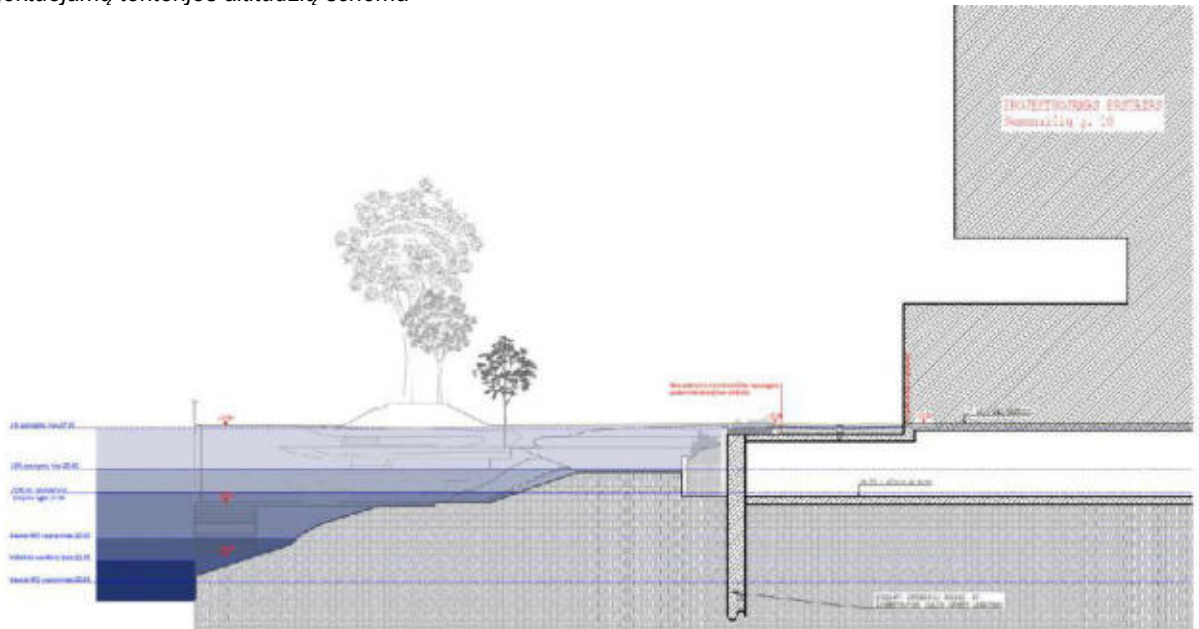
Projektuojamo pastato sklypas patenka į 1% ir 10% Nemuno potvynio tikimybės zoną, tačiau visos projektuojamos sklypo altitudės yra aukštesnės nei 1% potvynio altitudė (27.68-27.72 m). Žemiausia projektuojama altitudė - 24.50 m. Projektuojamo pastato pirmo aukšto grindų altitudė bus pakelta į saugią 27.85m altitudę, aplinkinis reljefas į apytiksliai 27.80 m altitudę, todėl pirmo aukšto patalpos, pastato elementai, aplinkiniai kraštovaizdžio elementai bus apsaugoti nuo didelės ir vidutinės tikimybės potvynio. Požeminės pastato konstrukcijos (sienos, grindys) bus projektuojamos atsparios potvynio slėgiui ir vandens prasiskverbimui. Žemiau 1% potvynių altitudės projektuojamos konstrukcijos bus apsaugomos nuo vandens prasiskverbimo šiomis ar kitomis reikiama funkciją užtikrinančiomis priemonėmis: sienoms ir

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 2026/TP1502-00 –PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 14 | 28 | 0 |

grindims numatomi atitinkami hidroizoliaciniai sluoksniai, įrengiami pagal konstrukcinės dalies detales, užtikrinantys pilną į 1% potvynio zoną patenkančios požeminės dalies apsaugojimą nuo galimo vandens poveikio. Požeminio parkingo grindims naudojamos priemonės ar atitinkama grindų konstrukcija, atlaikysianti galimo požeminio vandens kilimo jėgos apkrovą ir skverbį.



Projektuojamų teritorijos altitudžių schema



Potvynio lygių ir projektuojamų altitudžių pjūvio schema

5 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

VISOS TERITORIJOS PLANAVIMO PRINCIPAI

Nemunaičių viešosiose erdvėse, taip pat ir projektuojamame sklype derinamas teritorijos buvęs istorinis industrinis charakteris, artumas Kauno miesto centrui bei glaudus ryšys su Nemuno upe ir vandeniu. Projektuojama teritorija

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 2026/TP1502-00 –PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 15 | 28 | 0 |

reaguoja į šį kontekstą savo architektūrine išraiška, masteliu, prisitaikančiu prie esamų ir būsimų projektų, medžiagiškumu bei numatomais augalais formuojamu kraštovaizdžiu. Taigi kontekstualumas užtikrinamas tiek teritorijos, tiek atskirų elementų masteliu.

IŠSKIRIAMY 4 TERITORIJOS PLANAVIMO PRINCIPAI:

- **Žaliosios krantinės**

Naujas kvartalas yra Nemuno pakrantės dalis, o viešosios erdvės projektuojamos kaip upės tęsinys – žalioji oazė. Nors esama kieta krantinė ir naujas užstatymas sumažina žalios ir natūralios pakrantės plotą, siekiame išlaikyti dominuojančią žalumos estetiką. Tarp pastatų formuojamos polifunkcinės erdvės su želdiniais, želdinamas pastatų perimetras formuojant reljefą, jis apsinomas medžiais ir krūmais, taip pat nukreipiant lietaus vandenį nuo paviršių į apželdintus plotus. Želdynų zona formuojama ir prie Nemuno šlaito. Terasose įrengiamos sėdėjimo vietos, integruojami laiptai bei pandusas. Terasos želdinamos medžiais ir krūmais pagal vietos kraštovaizdžio charakterį. Žalias kvartalo erdvių charakteris - tai geresnė gyvenimo kokybė, sveikesnė aplinka, tvaresnis kvartalo identitetas skatinantis bioįvairovę, mažinantis karščio salos efektą vasarą bei padedantis valdyti vandenį liūčių metu.

- **Vanduo**

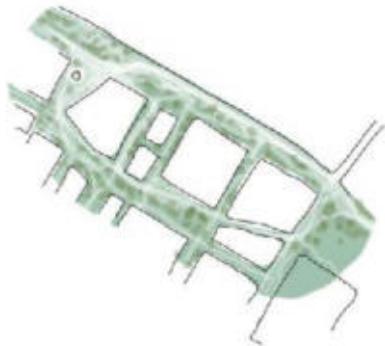
Siūlome mėgautis vandeniu ir patirti jį kaip neatsiejamą viešųjų erdvių dalį. Įgyvendindami inovatyvią lietaus vandens valdymo sistemą, siekiame, kad kiekvienas lietaus lašas būtų surinktas, nukreiptas ir integruotas į kvartalo ekosistemą. Aikštėse išskirtinį akcentą sudaro lietaus vandens kaskados, kurios leidžia visam vandeniui natūraliai tekėti link upės, suteikiant aplinkai gyvybės ir estetinio žavesio.

- **Tvarumas**

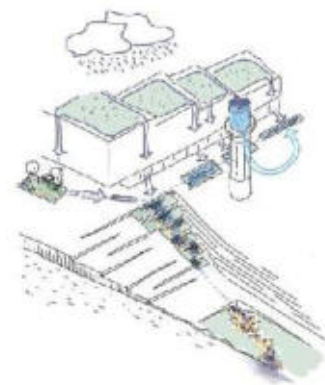
Siekiame suburti tvarią bendruomenę, kurios poreikiams numatome įvairius aplinkai draugiškus sprendimus. Šiam tikslui įgyvendinti diegiame inovatyvias lietaus vandens surinkimo sistemas. Taip pat kuriame įvairias susibūrimo erdves gausiai jas apželdinami ir aktyvaus poilsio zonas, skirtas tiek vaikams, tiek suaugusiems. Bendruomenės patogumui įrengiame šiltnamius, skirtus auginti vietinius augalus, bei infrastruktūrą, skatinančią naudotis dviračiais ir rinktis pasivaikščiojimus. Tokia aplinka ne tik puoselėja bendruomeniškumą, bet ir palaiko tvarumo idėjas kasdieniame gyvenime. Siūlome numatyti aukštesnį pastatų pirmo aukšto lygį apie 50 cm aukščiau nei dabartinis lygis, taip sumažinant iškasamos žemės kiekį bei sukuriant galimybes lietaus vandeniui atvirai judėti link numatytų žemiausių sklypo vietų.

- **Bendruomenė**

Kuriame viešųjų erdvių įvairovę, siekdami sukurti skirtingų funkcijų ir erdvių pasirinkimą. Formuojame atviras ir uždaras erdves, pritaikytas įvairioms žmonių grupėms: didesnėms kompanijoms, individualiam poilsiui, negalią turintiems žmonėms, vaikams ir senjorams. Skatiname bendruomenės formavimą, kuriant erdves, kurios puoselėja bendravimą, leidžia maišytis skirtingas socialines grupes ir kuria pusiausvyrą tarp privatumo ir atvirumo. Toks dizainas suteikia galimybę žmonėms rinktis tiek aktyvų bendravimą, tiek ramų, asmenišką poilsį gamtos apsuptyje.



Atviros erdvės su želdiniais

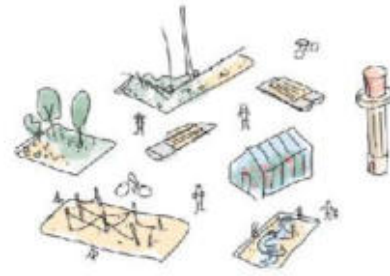


Vanduo – neatsiejama viešosios erdvės dalis

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 2026/TP1502-00 –PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 16 | 28 | 0 |



Infrastruktūra bendruomenei



Daug būdų ilsėtis ir veikti viešojoje erdvėje

Teritorijos planavimo principų schema



Projektuojamos krantinės vizualizacija

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projektuojamame sklype viešųjų erdvių sprendiniai atliepia visos teritorijos koncepciją bei sprendinių visumą. Šiaurinėje bei vakarinėje sklypo pusėse pirmųjų aukštų fasadų erdvėse formuojamos žaliosios erdvės su žemaūgiais žoliniais augalais užtikrina ten esančių viešųjų funkcijų bei jėgimų mikroklimatą. Šiose pusėse formuojami reljefo pokyčiai užtikrina projektuojamo pastato prieigų apsaugą nuo 1% Nemuno potvynio tikimybės (altitudė vyrauja nuo 27,69 m iki 17,72 m) bei šias erdves pritaiko prie šiaurinėje pusėje esančio natūralaus Nemuno šlaito žemėjimo. Tokiu būdu atskiriamos ir skirtingos funkcinės zonos – pirmo aukšto terasa bei praėjimai pagal Nemuno krantinę, aktyvių krantinės laiptų vaikų žaidimų zona. Formuojamos žaliosios erdvės taip pat skirtos paviršiniam vandens lietaus surinkimui, praėjimų žmogiškojo mastelio formavimui.

Projektuojamo sklypo žaliosios erdvės tęsiamos ir architektūrinuose sprendimuose – viešos ir privačios laisvalaikio bei poilsio erdvės tęsiamos pakeltoje pirmo aukšto stogo terasoje, numatytoje tiek antrame aukšte numatomos maitinimo įstaigos lankytojams, tiek atskirtoje privačioje gyventojų vaikų žaidimų bei poilsio zonoje. Sklypo plano lygyje visos formuojamos erdvės numatomos viešos, prieinamos tiek gyventojams, tiek lankytojams. Projektuojama želdinių dalis sudaro ne mažesnę kaip 30 proc. viso sklypo ploto dalį.

Pastato 2 aukšto terasoje, prienamoje tik gyventojams, projektuojama >50 m² ploto vaikų žaidimų aikštelė.

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 2026/TP1502-00 –PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 17 | 28 | 0 |

Sporto aikštelė paaugliams, vadovaujantis STR 2.02.01:2004, VII SKYRIAUS, 10.7 p., 2. Pastaba, kuomet neprivaloma sklype numatyti sporto aikštelės, jei ji nutolusi ne toliau kaip 300 m atstumu, numatoma gretimame sklype, nutolusi ~103 m atstumu. Žr. 2026/TP1502-PP-SP.B-04 brėžinyje pateiktą schemą su sporto aikštelės vieta.

Sklype projektuojama vaikų žaidimų aikštelė atitinka minimalius insoliacijos reikalavimus (žr. Teritorijos insoliacijos schemą).

Ramaus poilsio vieta su suoliukais vyresnio amžiaus žmonėms ir asmenims su negalia įrengiama šiaurinėje sklypo dalyje (pažymėta Sklypo plano brėžiniuose).

Sklype taip pat esama Nemuno krantinės šlaito dalis, kurios dalis paliekama natūrali, joje numatomi Panemunės kraštovaizdžiui būdingi augalai, sutvirtinantys natūralų upės šlaitą bei rieduliai.

Į sklypą pėsčiomis patenkama iš visų pusių projektuojamais pėsčiųjų takais, atitinkančiais ŽN reikalavimus ir neviršijančiais minimalių leistinų nuolydžių. Automobiliais į pastatą projektuojamą požeminę automobilių stovėjimo aikštelę patenkama per vakarinėje sklypo pusėje projektuojamą įvažiavimą.

PASTATO ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA IR IŠRAIŠKA

Projektuojamas 8 aukštų daugiabutis gyvenamasis pastatas, su komercinėmis patalpomis ir požemine (1 a.) automobilių saugykla.

Pastato tūris susideda iš vieno aukšto stačiakampio plano tūrio pirmame aukšte ir virš jo pakabinto ir pasukto kubo formos tūrio. Sumažintas kabantis tūris išlengvina pastato mastelį, kuria jaukia 1a. stogo (terasos) erdvę, bei atveria vizualinius ryšius gretimiems projektams. Fasada orientuojami geriausiomis kryptimis – matomumo ir insoliacijos atžvilgiu.



Pav. 12 Tūrio idėjinės schemos

Dalis viršutinio (8a.) pastato stogo bus eksploatuojama, dalis – apželdinta.

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 2026/TP1502-00 –PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 18 | 28 | 0 |

The Plinth Terrace



Pav. 13 Pirmo aukšto stogo terasa - gyventojų kiemo schema

Fasadų apdailai numatomi stačiakampiai langai-vitrinos, rausvo atspalvio natūralaus akmens plokštės (galimos alternatyvios medžiagos – GFRC fibrobetono plokštės, ultra aukšto atsparumo betono plokštės, arba keramikos su glazūra plokštės arba aliuminio kompozito plokštės); antrinio fasado stačiakampio rėmo elementai numatomi su rausvo atspalvio GFRC fibrobetono plokščių apdaila (galimos alternatyvios medžiagos: gelžbetoninės rausvos plokštės, arba natūralaus akmens plokštės, arba aliuminio kompozito plokštės, arba keramikos su glazūra plokštės); turėklai – iš rausvo atspalvio perforuotų metalinių plokščių sistemos. Visi fasado konkretūs sprendiniai tikslinami, detalizuojami ir parenkami vėlesnėse projekto stadijose, techninio Darbo projekto rengimo metu.

FUNKCINIAI PLANINIAI SPRENDINIAI

Pastatas projektuojamas 8 aukštų, su 1 požeminiu aukštu.

-1 aukšte numatoma automobilių saugykla, techninės įvadų patalpos, dviračių saugyklos ir kt. pagalbinės patalpos. Taip pat dalis automobilių saugyklos pritaikoma priedangai, avarinis išlipimas numatomas už pastato griūties zonos.

1 aukšte numatomas pagrindinis įėjimas į pastatą (gyventojų korpusą), komercinės patalpos, sandėliukai, dviračių saugyklos, patekimas į požeminę saugyklą pro vartus ir kt. pagalbinės patalpos.

2 aukšte numatoma maitinimo paskirties patalpa, gyventojų bendro naudojimo patalpa, lauko terasa su žaidimų aikštele, žaliosios erdvės. 3-8 aukštuose numatomi butai, laiptinė, liftas.

Kiekviena komercinė patalpa ir maitinimo patalpa turi atskirus įėjimus iš lauko. Į butus patenkama iš atskiros laiptinės/holo 1 ir 2 a. Laiptinė iš rūsių turi tiesioginį išbėgimą į lauką. Liftas sujungia visus pastato aukštus su rūsiu. Iš vakarinėje pusėje esančio pravažiavimo suprojektuotas įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą.

Visi butai projektuojami su balkonais. Kiekviename 1–3 kambarių bute suprojektuotas bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.

Pastate iš viso projektuojami 36 butai, 9 komercinės paskirties patalpos (8 vnt. vienos prekių grupės prekybos ir 1 vnt. maitinimo).

Stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas taip:

36 vnt. butų – 36 vnt. automobilių stovėjimo vietų.

~240 m² vienos prekių grupės patalpų prekybos salės ploto: 240 m² /60 = 4 vnt.

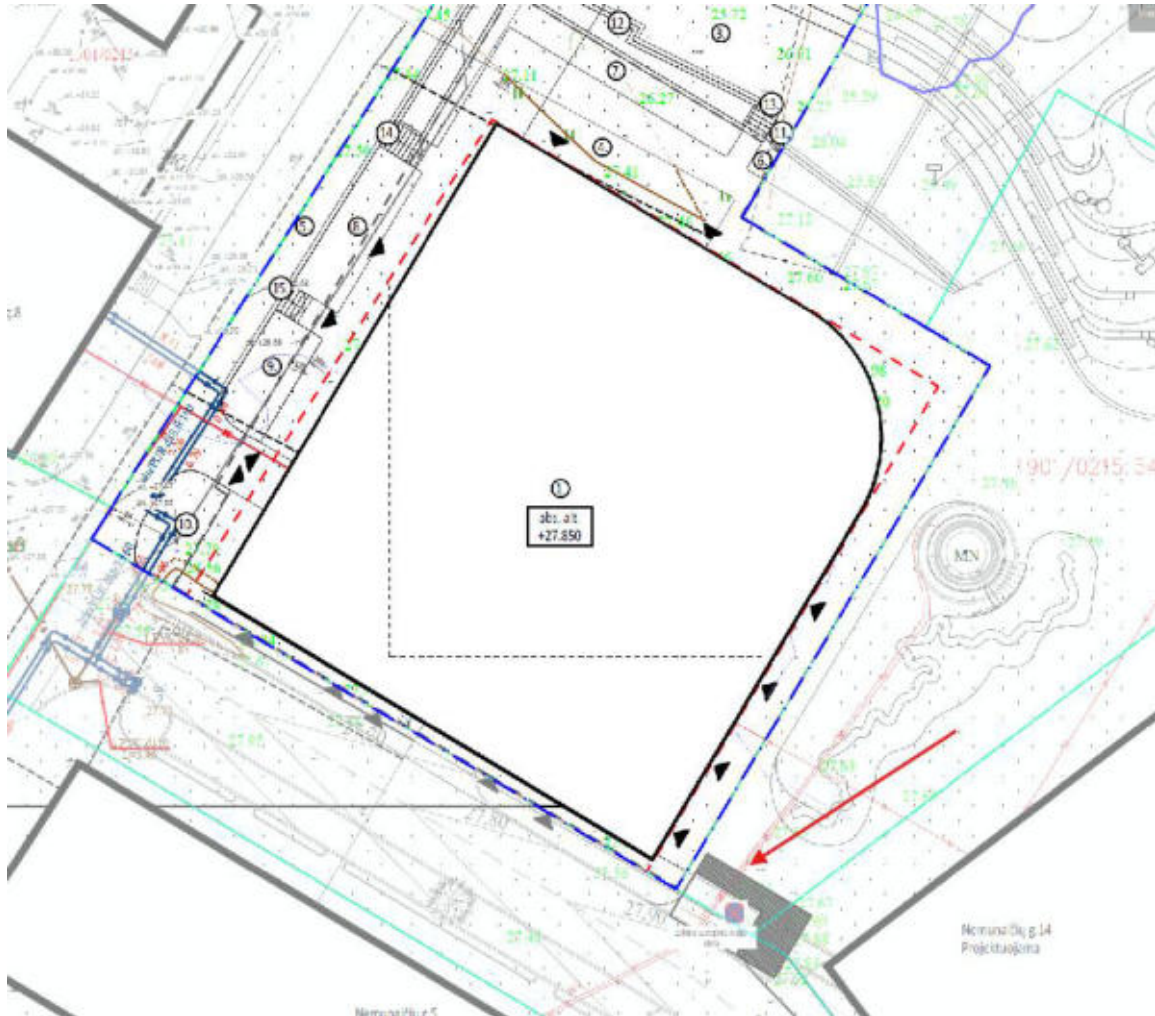
~60 m² maitinimo paskirties (valgyklos) salės ploto: 60 m² /30 = 2 vnt.

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 2026/TP1502-00 –PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 19 | 28 | 0 |

Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis: 42 vnt. iš jų – 2 vnt. neįgaliųjų stovėjimo vietų.

Požeminėje automobilių saugykloje projektuojamos 42 stovėjimo vietos, iš jų 2 vnt. pritaikytos žmonėms su negalia.

Gretimame sklype numatyta laikino sustojimo (neįgaliųjų išlaipinimo) vieta.



Pav. 14 Laikino sustojimo ir išlaipinimo vieta

URBANISTINĖ APLINKA IR JUNGTYS SU GRETIMYBĖMIS

Šiaurės vakarų teritorijos dalyje, palei Nemuno upę, jau yra įrengta 5 m pločio krantinės promenada. Ateityje ji susijungs su vakaruose planuojama Čiurlionio koncertų salės teritorija, statomu pėsčiųjų tiltu į Nemuno salą bei projektuojama Nemunaičių krantine.

Kadangi projektuojamas sklypas yra tarp aikštės ir projektuojamo gyvenamojo pastato bei ribojasi su krantinės sklypu, svarbu užtikrinti sklandų judėjimą šiaurės – pietų kryptimi bei patekimą į gyvenamųjų namų privačias erdves.

Rytinėje visos teritorijos pusėje kol kas nėra konkrečių planų, tačiau teritorijų planavimo dokumentai numato mokymo įstaigos, viešos aikštės ir perspektyvinio tilto atsiradimą. Rytinė krantinės dalis tęsiasi iki „Grūdų aikštės“ ir busimos mokyklos teritorijos, numatytos Bendrojo plano Žemosios Fredos teritorijoje.

Sklypo sprendiniai atsižvelgia į numatomą pagrindinį pėsčiųjų eismą pagal krantinę, todėl užtikrinamas praeinamumas šia kryptimi. Visos projektuojamos dangos teritorijoje tinkamos sklandžiam pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimui.

Teritorijos pietuose, kitoje H. ir O. Minkovskių gatvės pusėje, numatomas administracinės paskirties kompleksas. Pagrindinis dviračių eismas planuojamas būtent H. ir O. Minkovskių gatvėje, o pagrindinė jungtis su projektuojamu sklypu numatoma per vakarinėje pusėje formuojamą pėsčiųjų gatvelę su įvažiavimu į požeminę stovėjimo aikštelę ir bokšto aikštę.

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 2026/TP1502-00 –PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 20 | 28 | 0 |



Pav. 15 Judėjimo teritorijoje schema

Pietvakarinėje teritorijos pusėje taip pat numatoma daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė, kurios viršutinė dalis yra atvira. Nuo šios atviros automobilių stovėjimo aikštelės, kurioje talpinama iki 300 automobilių, iki projektuojamo pastato yra daugiau nei 35 metrų atstumas.



Pav. 16 Pastato atstumo iki atviros automobilių saugyklos schema

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 2026/TP1502-00 –PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 21 | 28 | 0 |

APLINKINĖS TERITORIJOS VIEŠŪJŲ ERDVIŲ ELEMENTAI

Projektuojamo sklypo viešųjų erdvių sprendiniai yra didesnės Nemunaičių teritorijos koncepcijos dalis. Visos teritorijos viešųjų erdvių elementai skirstomi į 3 grupes:

- meno objektus – tai vietos numatytos įvairių tipų meno objektams – skulptūroms, šviesų menui, interaktyvioms instaliacijoms, menui vandenyje. Šis sluoksnis pasakoja apie vietos industrinį identitetą, istoriją, kinta priklausomai nuo dienos meto, interaktyviai supažindina.
- lauko sporto infrastruktūrą – tai numatomi takai ir elementai, skirti aktyviam laisvalaikiui lauke, pasitelkiant minimalias priemones – multifunkciai mažosios architektūros sprendiniai, skulptūriški objektai bei viešųjų erdvių grafiniai elementai.
- vaikų žaidimų aikštelės – esamų ir numatomų aikštelių tinklas, kurio dalimi yra ir projektuojamame sklype nurodytos vaikų žaidimų aikštelių zonos. Jos projektuojamos pagal skirtingo amžiaus vaikų poreikius, taip pat papildant jau esamus žaidimų ir sporto elementus Nemuno saloje. Projektuojamo sklypo vaikų žaidimų aikštelių sprendiniai detalizuojami techninio projekto metu.

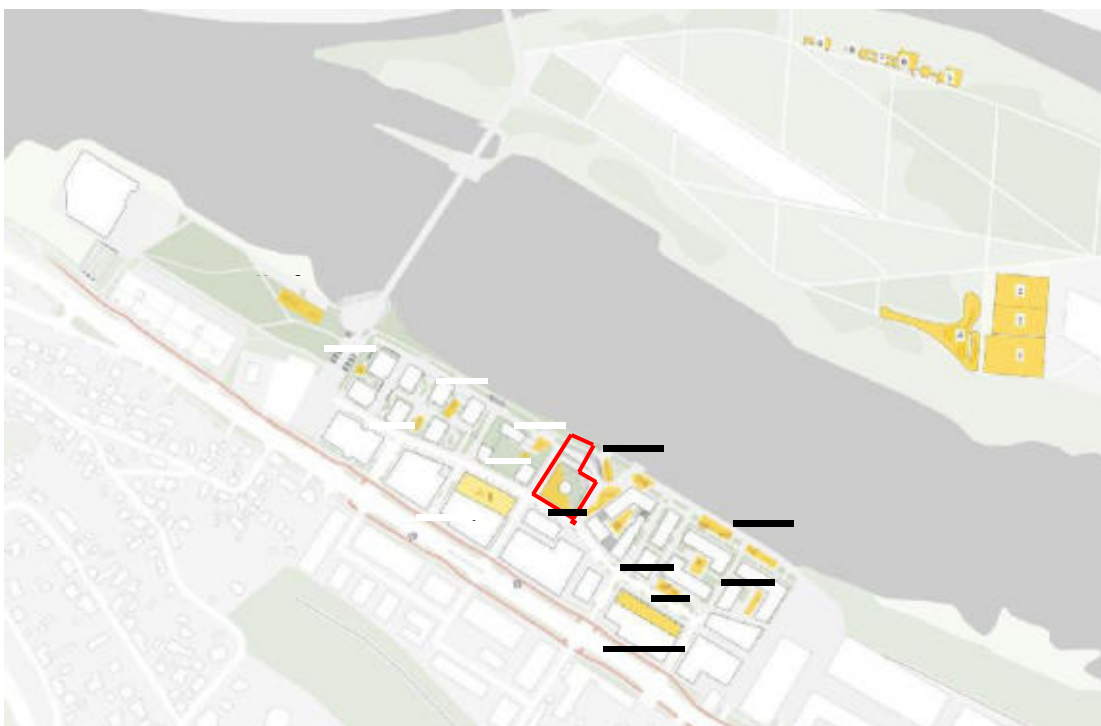


Pav. 17 Meno objektų viešosiose erdvėse schema

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 2026/TP1502-00 –PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 22 | 28 | 0 |



Pav. 18 Sporto elementų viešosiose erdvėse schema



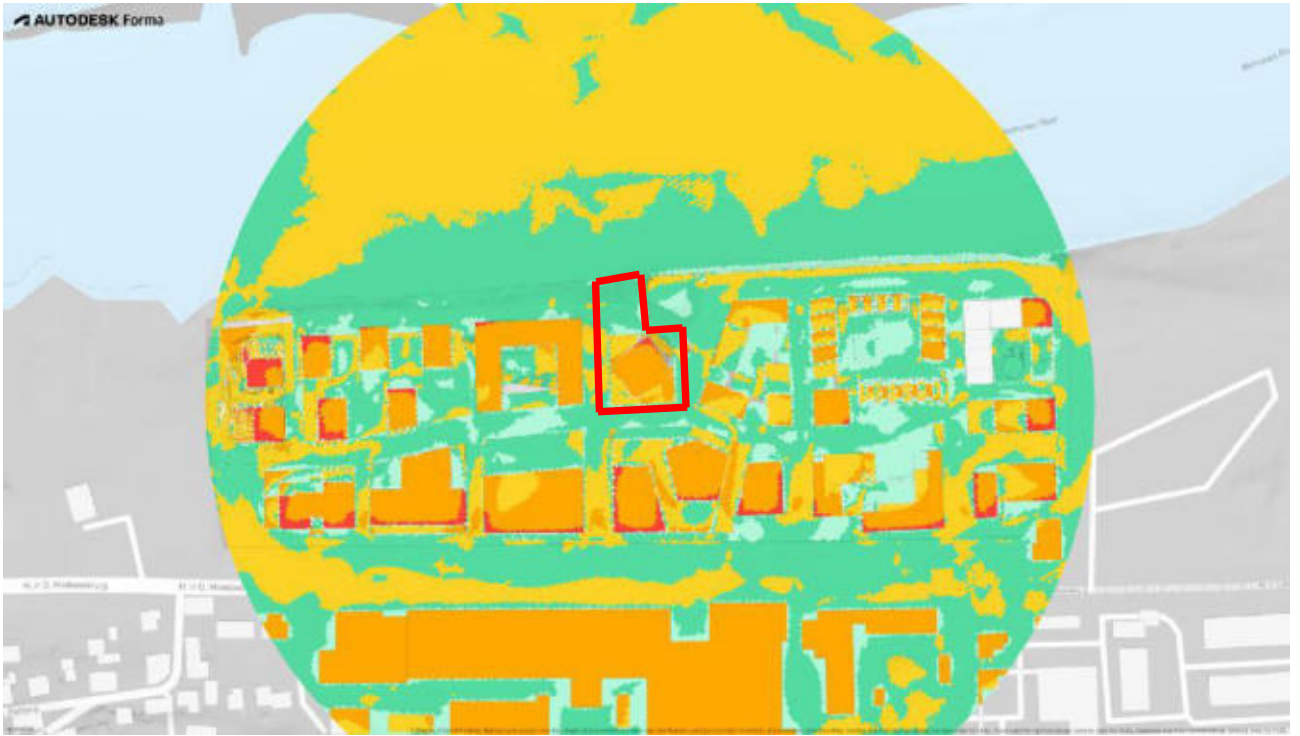
Pav. 19 Vaikų žaidimų aikštelių teritorijoje schema

TERITORIJOS MIKROKLIMATAS

- **Vėjuotumas**

Vėjo analizės schemoje matoma, kad didžiąją metų dalį didesnis vėjuotumas esamas vakarinėje sklypo pusėje prie formuojamos pėsčiųjų gatvelės ir įvažiavimo į požeminę stovėjimo aikštelę. Priešingai rytinėje ir šiaurinėje sklypo pusėse vėjuotumas mažesnis. Numatomos gatvelės vakarinėje sklypo pusėje mikroklimatas gerinamas pasitelkiant formuojamus želdinius. Taip pat natūraliai didesnis vėjas pastebimas šiaurinėje pusėje, prie Nemuno upės,

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 2026/TP1502-00 –PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 23 | 28 | 0 |



Pav. 20 Teritorijos vėjo komforto schema



Pav. 21 Teritorijos vyraujančio vakarų vėjo schema

INSOLIACIJA

Projektuojamo sklypo viešosios erdvės pagal insoliacijos schemą matomos šešėlingos bokšto aikštės pusėje, o daugiausia saulės gaunančios šiaurinėje pusėje, prie natūralaus upės šlaito.

Šiltaisiais metų laikais matoma, kad dėl susidarancio didelio pavėsio, temperatūra sklype bus komfortiška, nesusidarys karščio salos, o saule mėgautis tinkama bus projektuojama krantinės erdvė bei pakelto pirmo aukšto erdvės.

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 2026/TP1502-00 –PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 24 | 28 | 0 |



Pav. 22 Teritorijos insoliacijos schema kovo 21 d.

Atlikus insoliacijos skaičiavimus, Nemunaičių g. 8 butams bus užtikrinamas bendras insoliacijos laikas lygiadieniais, pagal STR 2.02.01:2004, 213 p. reikalavimus.

Insoliacijos analizė kaimyniniam pastatui ir projektuojamuose butuose pateikta dokumentuose 2026/TP1502-PP-SP.B-15 ir 2026/TP1502-PP-SP.B-17

DVIRAČIŲ EISMAS

Kadangi pagrindinis dviračių takas teritorijoje yra numatomas prie H. ir O. Minkovskių gatvės, projektuojamas sklypas yra pritaikomas pėsčiųjų ir dviračių eismui, tačiau didžiausio dviračių srauto čia nesitikima. Kadangi sklypo takų plotis vyrauja nuo 2.5 metrų pločio, visur užtikrinamas saugus pėsčiųjų ir dviračių prasilenkimas.

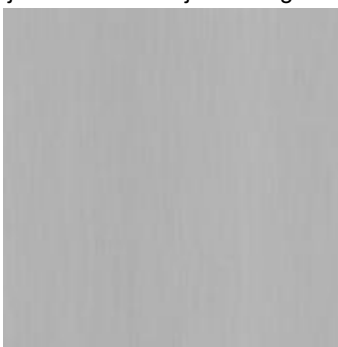
ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO GALIMYBĖS

Visi neįgalųjų naudojimuisi skirti elementai atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Projektuojamos kietosios dangos – lygaus paviršiaus, pritaikytos judėti žmonėms su negalia. Ties sankirtomis su pagrindiniais takais – projektuojami įspėjamieji paviršiai bei judėjimo kryptis žymintys elementai. Projektuojamos dangos su aplinkiniais takais jungiasi viename lygyje, užtikrinant paviršiaus tęstinumą. Siauriausias pėsčiųjų takas projektuojamas 2.5 m. pločio. Visi projektuojami takai neviršija 5% išilginio nuolydžio.



Šviesus granitas



Metalas



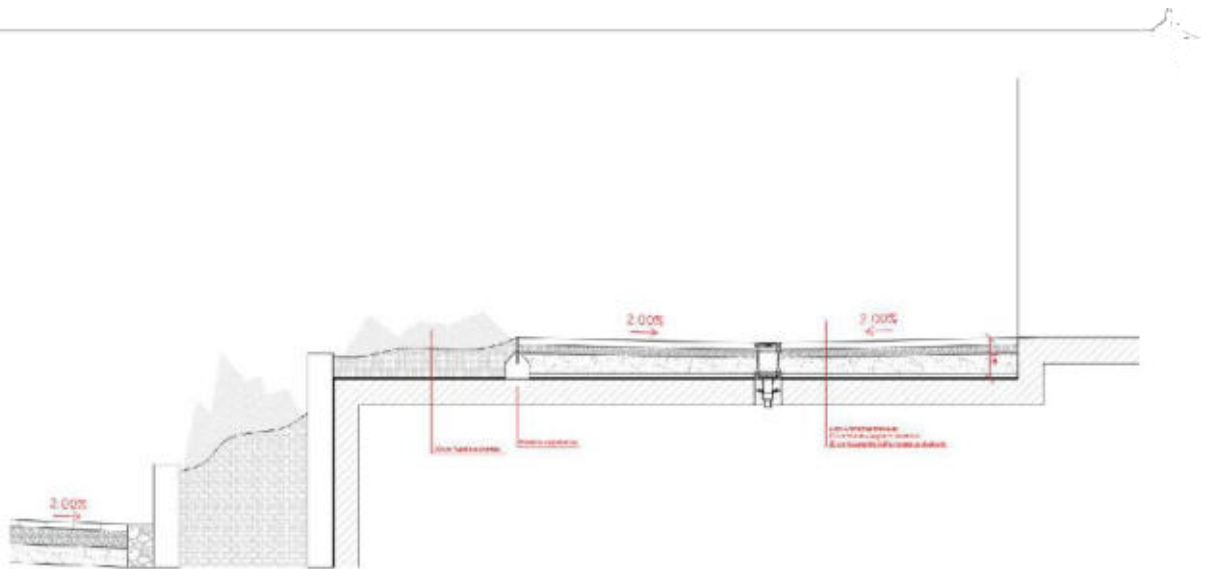
Žvirgždas

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 2026/TP1502-00 –PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 25 | 28 | 0 |

- **Granitas**
Pagrindinei sklypo takų dangai naudojamos lygaus paviršiaus 100x100 mm dydžio šviesaus granito trinkelės. Ši medžiaga itin atspari aplinkos poveikiui, prisideda prie vizualinio vientisumo.
- **Metalas**
Mažosios architektūros elementams pasirenkamas metalo medžiagiškumas, derantis prie medžiagų paletės bei siekiamo ilgaamžiškumo.
- **Žvirgždas**
Numatomas vietose, kur atvirais latakais bus surenkamas lietaus vanduo, siekiant pabrėžti teritorijos viešųjų erdvių koncepciją vietomis lietaus vandens surinkimą eksponuoti.

VERTIKALUSIS PLANIRAVIMAS IR LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Teritorijos danga projektuojama paviršinių lietaus vandenį surenkant projektuojamo sklypo ribose. Danga projektuojama atsižvelgiant į teritorijos vidutinę altitudę, atitinkančią kito projekto metu projektuojamos krantinės dalies ir praėjimo bei įvažiavimo į požeminę stovėjimo aikštelę, aukštį. Dalis krantinės hidrotechninio statinio patenka į projektuojamą sklypą. Šiaurinėje sklypo pusėje projektuojamoje pirmo aukšto kavinės terasoje numatomas lietaus vandens surinkimas taškiniais trapais. Kiek šiauriau esančiame take su 5% nuolydžiu, lietaus vanduo surenkamas šone esančiu atviru latakais. Vakarinėje sklypo pusėje lietaus vanduo nuvedamas nuo pastato fasado ir vėliau surenkamas atvirame latakais, esančiame projektuojamos gatvelės šone. Projektuojamuose takuose bei įvažiavime į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę lietaus vanduo analogiškai surenkamas plyšniais latakais. Rytinėje ir pietinėje sklypo pusėse lietaus vanduo nukreipiamas ir plyšniais latakais surenkamas prie projektuojamo pastato fasado. Projektuojami nuolydžiai neviršija 2 proc.



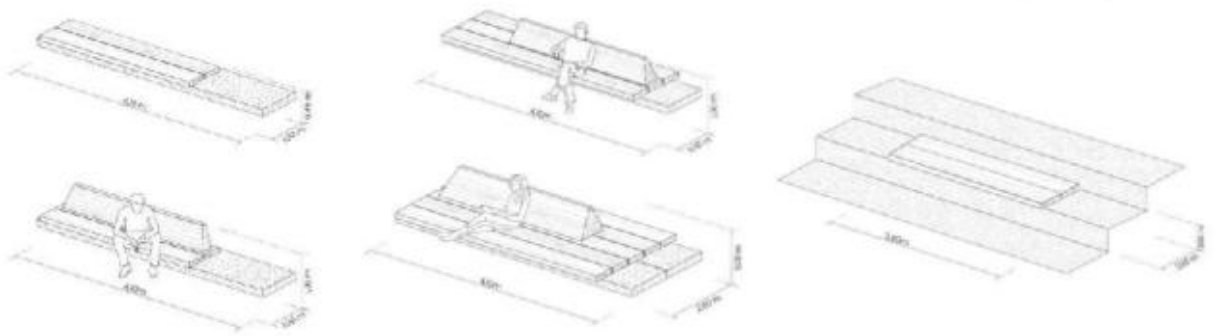
Principinis paviršinio vandens nuvedimo pjūvis

MAŽOJI ARCHITEKTŪRA

Nemunaičių teritorijoje naudojami 4 tipų suolai, priklausomai nuo to, kurioje viešosios erdvės zonoje jie yra. Visų suolų matmenys yra ilgi, nuo 3 iki 4.1 metrų ilgio, pritaikyti tiek gausiam lankytojų srautui, tiek ramiam gyventojų poilsiui.

- Ilgieji suolai be atramos įrengiami ten, kur atsisėsti ir žiūrėti galima į abi puses – pavyzdžiui vaikų žaidimų aikštelių zonose, prie krantinės, projektuojamoje aikštėje.
- Ilgieji suolai su atrama numatomi tose vietose, kur pagrindinė žiūrėjimo kryptis yra vienakryptė, zona skirta ilgesniam prisėdimui ir poilsiui, pavyzdžiui prie žaliųjų krantinės plotų.
- Dvigubo pločio suolai su atrama skirti toms vietoms, kur norima ir prisėsti ilgiau, ir žiūrėti abiejomis kryptimis. Tai – aktyviosios krantinės promenados erdvės su želdiniais.
- Medžio masyvo suolų pagrindas ant betoninių laiptų skirtas prisėdimui krantinės amfiteatre, taip pat prie vandenį sulaikančių terasų.

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 2026/TP1502-00 –PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 26 | 28 | 0 |



Viešųjų erdvės mažoji architektūra



Viešosios erdvės funkcijų schema

AUTOTRANSPORTO EISMAS

Teritorijoje motorizuoto transporto eismas nenumatomas, tačiau vakarinėje sklypo pusėje projektuojamas įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę, o projektuojama gatvelė numatoma tik pėsčiųjų ir dviračių eismui. Artimiausias automobilių eismas numatomas pietinėje pusėje projektuojamoje Nemunaičių gatvėje. Privažiavimas projektuojamame sklype gaisriniais automobiliams numatomas iš Nemunaičių gatvės. Gaisrinių automobilių eismas galimas aplink visus projektuojamus fasadus pagal gyvenamųjų namų gaisrinės saugos reikalavimus. Visose pastato pusėse projektuojami pėsčiųjų takai pritaikomi mechaniniam teritorijos valymui, gaisrinio automobilio pateikimui.

ŠVENČIŲ ORGANIZAVIMAS TERITORIJOJE

Projektuojamame sklype švenčių organizavimas nenumatomas. Artimiausia tam skirta vieta teritorijoje – aikštės bei krantinės sklypas, kuriuose projektuojamos viešosios erdvės yra numatomos Kalėdinėms šventėms, maisto vagonėliams, mugėms bei nedideliems festivaliams. Šiam tikslui numatoma pakankama erdvė tokio tipo aptarnaujančiam transportui pravažiuoti, numatomi būtini tinklai, pritaikoma projektuojama infrastruktūra.

GAISRINĖ SAUGA

Teritorijos planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkančių gaisro gesinimo automobilių manevravimą. Teritorijoje numatyti priešgaisrinių automobilių keliai (min. 3,5 m pločio) ir apsisukimo aikštelės. Priešgaisrinių automobilių keliai projektuojami taip, kad prie visų su projekto darbų vykdymo riba besiribojančių pastatų eitų privažiuoti bent 25 m atstumu.

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 2026/TP1502-00 –PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 27 | 28 | 0 |

VAIZDO STEBĖJIMAS

Vaizdo stebėjimo kameros projekte nenumatomos.

AUTOMATINĖ LAISTYMO SISTEMA

Teritorijoje numatoma įrengti automatinę laistymo sistemą želdinių grupėms. Laistymo sistemą numatoma prijungti prie miesto vandentiekio sistemos. Detalūs laistymo sistemos sprendiniai bus pateikti Techniniame projekte.

ŽELDYNŲ TVARKYMO SPRENDINIAI

ŠALINAMI, PERKELIAMI ŽELDINIAI

Teritorijos šiaurinėje pusėje kertami du medžiai, želdinių inventORIZACIJOJE pažymėti numeriu 5 (Beržas karpotasis, saugomas, aukštis 14 m, diametras 23 cm, būklė 1) bei 6 (Tuopa kanadinė, nesaugoma, aukštis 20 m, diametras 70 cm, būklė 1). Saugotino beržo atkuriamoji vertė bus kompensuojama, numatant lygiavertį želdinių atkūrimą projektuojamoje Nemunaičių teritorijoje

PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI

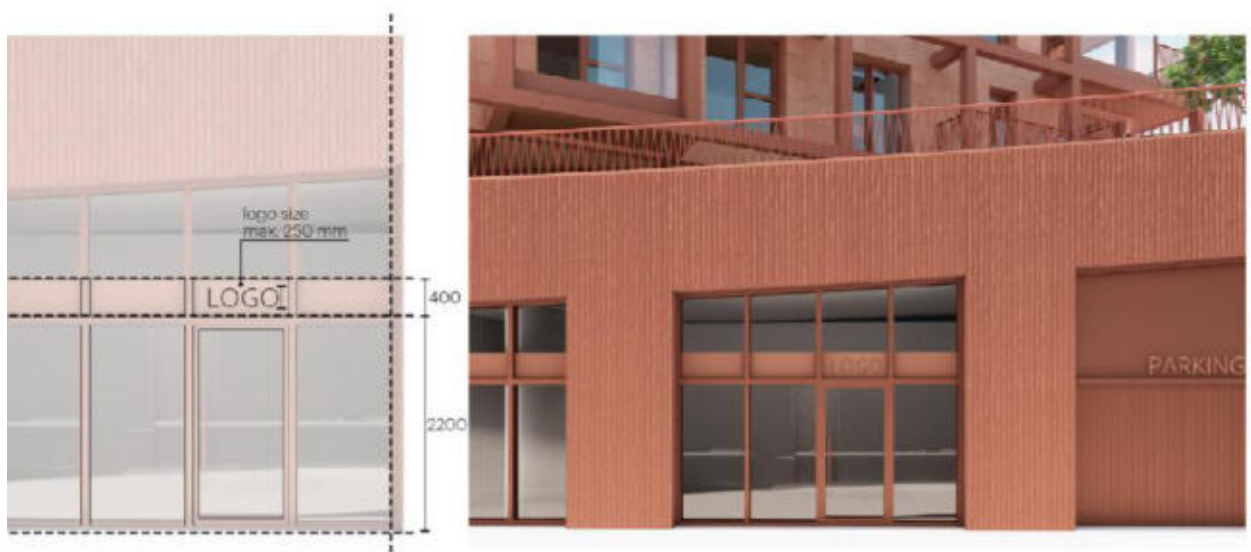
Sklypo želdynų zonos formuojamos iš nedidelio aukščio medžių ir daugiamečių varpinių augalų, kurie gerai prisitaiko prie urbanistinių sąlygų ir riboto dirvožemio sluoksnio. Želdiniai formuoja minkštesnį perėjimą tarp kietųjų dangų ir medžių, švelnina griežtas architektūrinės linijas, suteikia erdvei lengvumo ir judėjimo. Vėjyje judančios šluotelės kuria dinamišką aplinką ir pabrėžia natūralistinį želdinių charakterį. Parenkamos rūšys atsparios miesto sąlygoms, sausrai, dirvožemio suslėgimui.

MEDŽIAI:

- Medlieva (*Amelanchier lamarckii*) – nedidelis medis arba stambus krūmas, užaugantis iki 6–9 m aukščio. Pavasarį gausiai žydi baltais žiedais, vasarą subrandina valgomus vaisius, rudenį lapai nusidažo ryškiomis spalvomis. Augalas gerai auga saulėtose vietose, sausose ir lengvose dirvose, yra atsparus sausrai. Dėl kompaktiškos šaknų sistemos tinka sodinti prie takų ir įėjimų.
- Trapusis gluosnis (*Salix fragilis 'Bullata'*) – dekoratyvus medis, išsiskiriantis tankia, rutuliška laja. Užauga apie 6–10 m aukščio ir panašaus pločio. Šakos tankiai išsidėsčiusios, lapai siauri, šviesiai žalios spalvos, suteikiantys medžiui minkštą, vešlią išvaizdą. Geriausiai auga saulėtose vietose, drėgname ar net užmirkstančiame dirvožemyje. Greitai augantis, gerai toleruoja genėjimą. Sodinamas pakrantės zonoje.

FASADO IŠKABOS

Fasaduose ties komercinių patalpų įėjimais numatomos vieningo dizaino, dydžio, medžiagiškumo ir vienos spalvos iškabos. Pateikiamas schematinis iškabų dizainas, detalizuojamas techninio darbo projekto rengimo metu.



Pav. 23 Fasado reklaminių iškabų dizainas

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 2026/TP1502-00 –PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 28 | 28 | 0 |

PRIDEDAMI DOKUMENTAI

KITI PRIDEDAMI DOKUMENTAI

| Eil.Nr | Dokumento žymuo | Dokumento pavadinimas | Pastabos | Rinkmena |
|--|--------------------------|--|------------|----------|
| NUOSAVYBĘ PATVIRTINANTYS DOKUMENTAI, ĮGALIOJIMAI, PROJEKAVIMO UŽDUOTIS, SKLYPO DOKUMENTAI | | | | |
| 1. | | Įgaliojimas | 2026 | |
| 2. | 44/3937533 2026 01 28 | VĮ registru centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Žemės sklypas. | | |
| 3. | | Žemės sklypo ribų planas M1:500 | 2025 11 28 | |
| 4. | Nr. M-528 | Galiojančio detaliojo plano informacija | 2025 05 15 | |
| 5. | | Toponuotrauka | 2025 | |
| PRISIJUNGIMO SĄLYGOS, SAR, GEOLOGINIAI TYRIMAI, KT. | | | | |
| 6. | SARD-21- 260220-00111 | Specialieji architektūros reikalavimai | | |
| 7. | SPRD-00- 260213-00142 | Specialieji paveldosaugos reikalavimai | | |
| SUTIKIMAI, IŠANKSTINIAI DERINIMAI, PRITARIMAI PROJEKTUI | | | | |
| 8. | | Sutikimas dėl neišlaikomo atstumo iki sklypo ribos Nemunaičių g. 1, Kaunas (buv. Minkovskių g. 41C, Kaunas) | 2024 12 13 | |
| 9. | | Sutikimas dėl neišlaikomo atstumo iki sklypo ribos Nemunaičių g. 8, Kaunas (buv. Minkovskių g. 41, Kaunas) | 2024 12 13 | |
| 10. | | Sutikimas dėl neišlaikomo atstumo iki sklypo ribos Minkovskių g. 41D, Kaunas | 2024 10 18 | |
| 11. | Nr. (33.200 Mr) R-540 | Sutikimas dėl neišlaikomo atstumo iki sklypo ribos (KMS) | 2025-02-07 | |
| 12. | | Sutikimas dėl pastatų ir inžinerinių statinių statybos neišlaikant norminių atstumų iki sklypų ribų (iki Nemunaičių g.12) | 2026 03 | |
| 13. | | Sutikimas dėl pastatų ir inžinerinių statinių statybos neišlaikant norminių atstumų iki sklypų ribų (iki žemės sklypo Unik. Nr. 4400-6825-7269, Kad. Nr. 1901/0215:57) | 2026 03 | |
| PROJEKTUOTOJO DOKUMENTAI | | | | |
| 14. | | Įmonės registravimo dokumentas | | |
| 15. | | PV skyrimo dokumentas | | |
| 16. | A969 | PV kvalifikacijos atestatas | | |
| 17. | | Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas | | |



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-13 18:28:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3937533**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2026-01-28**
Adresas: **Kaunas, Nemunaičių g. 10**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6825-4077**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0215:53 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-6797-9728**
Žemės sklypo plotas: **0.2553 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2553 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **514000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-01-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-11-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB River Residential, a.k. 306422132**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6825-4077, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-03-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1297**
2025-09-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8647
2025-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-31157-(10.1 E.)
2026-01-22 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-1756
Įrašas galioja: **Nuo 2026-01-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6825-4077, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-23 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 569**
Plotas: **102.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-01-29**

6.2. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6825-4077, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-23 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 569**
Plotas: **842.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-01-29**

6.3. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6825-4077, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-23 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 569**
Plotas: **102.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-01-29**

6.4. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6825-4077, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-23 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 569**
Plotas: **842.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-01-29**

6.5. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto unikalus Nr. **100-058-197**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6825-4077, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-10 Servituto sutartis Nr. 1976**
Plotas: **508.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-01-29**

6.6. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Servituto unikalus Nr. **100-058-198**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6825-4077, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-23 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 569**
Plotas: **358.00 kv. m**

Jrašas galioja: Nuo 2026-01-29

- 6.7. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Servituto unikalus Nr. 100-058-200
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6825-4077, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-01-23 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 569
 Plotas: 358.00 kv. m
 Jrašas galioja: Nuo 2026-01-29
- 6.8. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Servituto unikalus Nr. 100-058-202
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6825-4077, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-01-23 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 569
 Plotas: 358.00 kv. m
 Jrašas galioja: Nuo 2026-01-29
- 6.9. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Servituto unikalus Nr. 100-058-203
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6825-4077, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-01-23 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 569
 Plotas: 358.00 kv. m
 Jrašas galioja: Nuo 2026-01-29
- 6.10. **Kiti servitutai (viešpataujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6825-4077, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-01-23 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 569
 Plotas: 2025.00 kv. m
 Jrašas galioja: Nuo 2026-01-29
- 6.11. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6825-4077, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-01-23 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 569
 Plotas: 102.00 kv. m
 Jrašas galioja: Nuo 2026-01-29
- 6.12. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6825-4077, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-01-23 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 569
 Plotas: 842.00 kv. m
 Jrašas galioja: Nuo 2026-01-29
- 6.13. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6825-4077, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-01-23 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 569
 Plotas: 102.00 kv. m
 Jrašas galioja: Nuo 2026-01-29
- 6.14. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6825-4077, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-01-23 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 569
 Plotas: 842.00 kv. m
 Jrašas galioja: Nuo 2026-01-29

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6825-4077, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-01-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2205
 2025-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Jrašas galioja: Nuo 2026-01-29
- 10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6825-4077, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2025-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2026-01-22 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-1756
 Jrašas galioja: Nuo 2026-01-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis)**
 Teritorijos pavadinimas: skirsnis
 Teritorijos unikalus numeris: 100676937
 Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-11-20 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos trečiosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-SK-229/8
 Įregistravimo data: 2024-07-23
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2553 kv. m, nuo 2026-02-19
- 11.2. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos**
 Teritorijos pavadinimas: (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100752058
 Įregistravimo pagrindas: 2025-11-18 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110
 Įregistravimo data: 2025-11-19

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **16 kv. m, nuo 2026-02-19**

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100718336**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-11 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Kauno miesto savivaldybės administracija; 2024-09-12 Leidimas rekonstruoti statinį (- ius) LRS-21-240912-00097**
Įregistravimo data: **2025-02-13**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **662 kv. m, nuo 2026-02-19**

- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100856744**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **241 kv. m, nuo 2026-02-19**

- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100819335**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-07**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **241 kv. m, nuo 2026-02-19**

- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100933503**
Įregistravimo pagrindas: **2026-04-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Kauno miesto savivaldybės administracija; 2003-05-29 Bendrasis planas T-242**
Įregistravimo data: **2026-04-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2553 kv. m, nuo 2026-04-23**

- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100768904**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-12 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-12**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **465 kv. m, nuo 2026-02-19**

- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100765888**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-11 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-11**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1563 kv. m, nuo 2026-02-19**

- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100762229**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-10**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2523 kv. m, nuo 2026-02-19**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai Registro Nr. 44/174014.

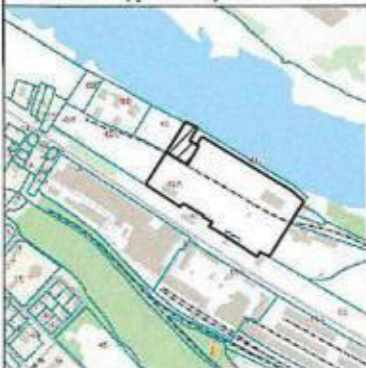
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

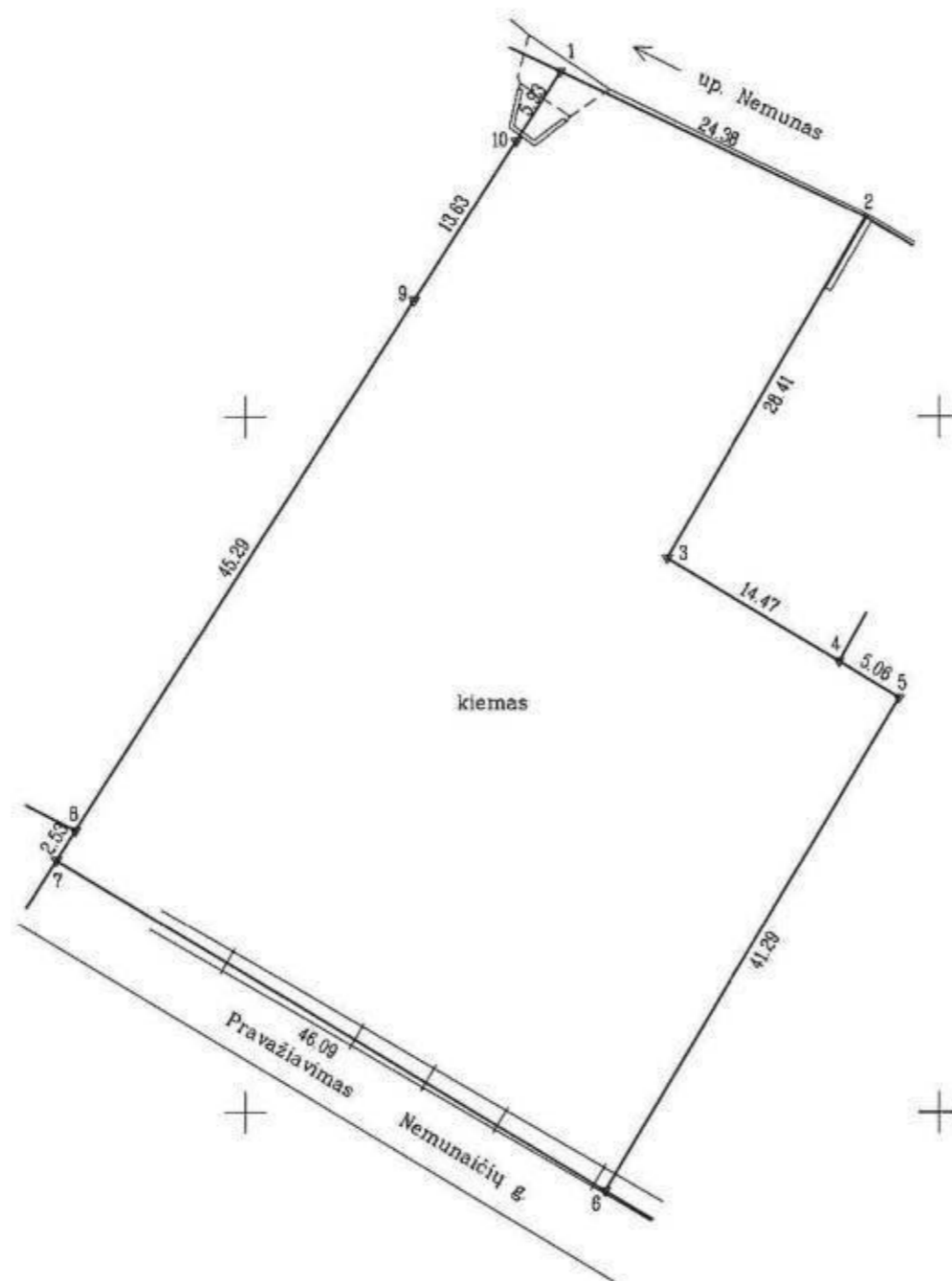
NERIJUS STANIONIS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 2553 m²



1983750
19083750

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- ▽ riboženkliai
- laikini matavimo taškai

| | | | | |
|----------------------------|---------|-----------------|--------|---------|
| Kadastro: | vietovė | Kauno m. | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr.: | | 1 9 0 1 0 2 1 5 | | |




| | |
|--------------------|------------------|
| Savivaldybė | Kauno m. |
| Seniūnija | - |
| Gyvenamoji vietovė | Kaunas |
| Galvė, namo Nr. | Nemunaičių g. 10 |

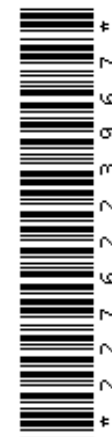
| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-----------|-----------------------------------|-------------|
| 1-2 | | up. Nemunas |
| 2-4 | 1901/0215:0027 | |
| 4-6 | | Skł. Nr.2 |
| 6-7 | | Skł. Nr.9 |
| 7-8 | 1901/0215:44 | |
| 8-1 | 1901/0215:45 | |

Su pagal 2025 m. lapkričio mėn. 28 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plėne išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

UAB River Residential
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) 2025-11-26
(parašas) (data)

DIREKTORIUS ANDRIUS MIKALAVIČIUS

| | | | |
|--|---|---|------------|
|  UAB "ŽEMETRA" Raudondvario pl. 168-210, LT-47172 Kaunas, zemetra@gmail.com, +37065744941 | | | |
| Pareigybė | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
| Matininkas |  |  | 2025-11-26 |
| Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2205 | | | |



* 2 2 7 6 2 2 3 9 6 7 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Žemės sklypo planas |
| Dokumento sudarytojas (-ai) | |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2025-11-28 |
| Dokumento lapų skaičius | 2 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | |
| Sertifikatas išduotas | |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025.12.04 12:21:44 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | PADES |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2025.12.04 12:21:59 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | Nuo 2025.10.13 11:27:05 iki 2030.10.12 11:27:05 |
| Parašo paskirtis | Byla patikrinta |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | |
| Sertifikatas išduotas | |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025.12.11 15:20:33 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | PADES |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2025.12.11 15:20:40 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | Nuo 2025.10.14 12:24:17 iki 2027.10.14 12:24:17 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento priedai | 19010215 -20251204.dwg |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | - |
| Priedami dokumentai | - |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | GeoMatininkas, versija 3.39 |
| Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026.01.22 15:56:36) |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2026.01.22 15:56:36 VYTAUTAS URBONAS |



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS****POTVARKIS****DĖL ŽEMĖS SKLYPO H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41A, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO**

Nr.

Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ ir pakoreguotu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-196 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. balandžio 11 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG33812997:

1. T v i r t i n u pridedamą detaliojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. A-2401 „Dėl žemės sklypų H. ir O. Minkovskių g. 41A, 41B, 41C, Kaune, detaliųjų planų keitimo patvirtinimo“, korektūrą (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-19-24-794). Koreguojami detaliojo plano sprendiniai žemės sklype H. ir O. Minkovskių g. 41A, Kaune (detaliajame plane žemės sklypas Nr. 2), kuris sujungiamas su nauju apie 326 kv. m valstybinės žemės sklypu ir padalijamas į šiuos žemės sklypus:

1.1. apie 2553 kv. m. žemės sklypą Nr. 1 (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdai – daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos (85 proc.) ir susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (15 proc.);

1.2. apie 1166 kv. m. žemės sklypą Nr. 2 (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos);

1.3. apie 3579 kv. m. žemės sklypą Nr. 3 (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos);

1.4. apie 6412 kv. m. žemės sklypą Nr. 4 (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos);

1.5. apie 5269 kv. m. žemės sklypą Nr. 5 (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos);

1.6. apie 2542 kv. m. žemės sklypą Nr. 6 (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos);

1.7. apie 3491 kv. m. žemės sklypą Nr. 7 (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos (83 proc.) ir susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (17 proc.);

1.8. apie 5239 kv. m. žemės sklypą Nr. 8 (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos (92 proc.), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (8 proc.);

1.9. apie 3428 kv. m. žemės sklypą Nr. 9 (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos).

2. Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo informacijos apie jį gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (L. Sapiegos g. 10, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas, Žygimantų g. 2, Vilnius, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, Dvaro g. 80, Šiauliai, Respublikos g. 62, Panevėžys), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Kauno miesto savivaldybė |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL ŽEMĖS SKLYPO H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41A, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2025-05-15 Nr. M-528 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | - |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | [REDAKCUOTA] |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-05-15 16:34 |
| Parašo formatas | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2025-05-15 16:34 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | RCSC IssuingCA |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2024-05-22 16:11 - 2026-05-22 16:11 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | - |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | 1 |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | - |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | Minkovskių 41A_REG33790706.adoc |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | - |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Elpako v.20250514.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-05-16) |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas | 2025-05-16 nuorašą suformavo Živilė Šabūnienė |
| Paieškos nuoroda | - |
| Papildomi metaduomenys | - |



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **UAB Architektų biuras G. Natkevičius
ir partneriai**

Kodas: **1352 84821**

Buvęs kodas: **3528482**

Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**

Įregistravimo data: **1999 m. sausio 19 d.**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**

Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro
Kauno filialas**

Juridinių asmenų
registravimo skyriaus
grupės vedėja



Vilimantė Aučiniškienė
Vilimantė Aučiniškienė

Pažymėjimas išduotas: **2004 m. lapkričio 24 d.**

Nr. 028885

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO
2026-01-06 d.
KAUNAS

UAB Architektų biuras G. Natkevičius ir partneriai, j. k. 135284821, rengia projektą „GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU NEMUNAIČIŲ G. 10, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS“.

Skiriu įmonės architektą Nerijų Stanionį eiti minėto projekto projekto vadovo pareigas, įgalioju atstovauti įmonėse, organizacijose įmonės vardu, priduoti, atsiimti dokumentaciją, pasirašyti prašymus, lydraščius, kitus reikalingus dokumentus, sprendžiant projekto rengimo procedūras, vykdyti visus reikalingus darbus projektui atlikti.

Direktorius



Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 969

Nerijus Stanionis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

vietovės, savivaldybės, valstybės lygmens bendrieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės, savivaldybės, valstybės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai
vietovės, savivaldybės, valstybės lygmens saugomų teritorijų specialieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2016 m. gegužės mėn. 26 d. posėdžio protokolas Nr. 113
2022 m. liepos mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 192



CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

| Policy number | : | PR2250428 | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|--|--------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <i>Draudimo liudijimo numeris</i> | | | | | | | | | | |
| Item 1: | Insured name, legal entity code | : UAB Architektų biuras G.Natkevičius ir partneriai, j.k. 135284821 | | | | | | | | |
| | <i>Draudėjas, įmonės kodas</i> | | | | | | | | | |
| | Address | : Kumelių g. 6-101, LT-44281 Kaunas | | | | | | | | |
| | <i>Adresas</i> | | | | | | | | | |
| Item 2: | Policy Period | : From/Nuo: 2025-10-14 (00:00 h nurodyto jm. adreso laiku) | | | | | | | | |
| | <i>Draudimo laikotarpis</i> | : To/Iki: 2026-10-13 (24:00 h nurodyto jm. adreso laiku) | | | | | | | | |
| | | : At Local Standard Time at the above address. | | | | | | | | |
| Item 3: | Limit of Indemnity | : EUR 1 000 000 | | | | | | | | |
| | <i>Draudimo suma</i> | | | | | | | | | |
| Item 4: | Excess | : EUR 2 900 | | | | | | | | |
| | <i>Išskaita</i> | | | | | | | | | |
| Item 5: | Total Payable | : EUR 7 090,00 , Mokama 4 dalimis pagal grafiką žemiau: | | | | | | | | |
| | <i>Mokėtina suma</i> | | | | | | | | | |
| | Payment terms | | | | | | | | | |
| | <i>Mokėjimo terminai</i> | | | | | | | | | |
| | | <table border="1"> <thead> <tr> <th>2025-10-14</th> <th>2026-01-14</th> <th>2026-04-14</th> <th>2026-07-18</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 772,50 EUR</td> <td>1 772,50 EUR</td> <td>1 772,50 EUR</td> <td>1 772,50 EUR</td> </tr> </tbody> </table> | 2025-10-14 | 2026-01-14 | 2026-04-14 | 2026-07-18 | 1 772,50 EUR | 1 772,50 EUR | 1 772,50 EUR | 1 772,50 EUR |
| 2025-10-14 | 2026-01-14 | 2026-04-14 | 2026-07-18 | | | | | | | |
| 1 772,50 EUR | 1 772,50 EUR | 1 772,50 EUR | 1 772,50 EUR | | | | | | | |
| Item 6: | Interest | : As defined in Compulsory Wording point 11. | | | | | | | | |
| | <i>Draudimo objektas</i> | : <i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i> | | | | | | | | |
| Item 7: | Group of Insurance | : General Liability Insurance | | | | | | | | |
| | <i>Draudimo grupė</i> | : <i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i> | | | | | | | | |
| Item 8: | Type of Insurance | : Professional Indemnity Insurance | | | | | | | | |
| | <i>Draudimo rūšis</i> | : <i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i> | | | | | | | | |
| Item 9: | Insurer | : Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225) | | | | | | | | |
| | <i>Draudikas</i> | : Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium | | | | | | | | |
| Insurance Contract includes | : | This Policy Schedule; Compulsory Wording : Construction designer compulsory civil liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2025-10-03); Cyber Loss Extension; | | | | | | | | |
| <i>Draudimo sutartį sudaro</i> | | <i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2025-10-03). Kibernetinių rizikų praplėtimo aprašas.</i> | | | | | | | | |
| Warranty period | : | Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years). | | | | | | | | |
| <i>Garantinis terminas</i> | | <i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i> | | | | | | | | |

Applicable Endorsements*Papildomos sąlygos*

: 1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 1.108.560 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 1.108.560 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,63% of the income in excess of € 1.108.560 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the



project or part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktą Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuaju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, požeminiai ir povandeniniai inžineriniai tinklai, upių užtvankos, prieplaukos ir uostai, jūrų uostai; arą uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; magistraliniai šildymo vamzdiniai, vamzdiniai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdiniai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 1.108.560 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 1.108.560 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,63% nuo pajamų, viršijančių 1.108.560 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

JGALIOTO TARPININKO SĄLYGA

DRAUDIKAS suteikia teisę JGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusių korespondencijų. Todėl:

- Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami JGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- Visi JGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami JGALIOTAM TARPININKUI.

JGALIOTAS TARPININKAS:

Įmonės pavadinimas: UADBB „Colemont draudimo brokeris“
Juridinio asmens kodas: 124495055
Adresas: Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
El. paštas: info@colemont.lt
Generalinis direktorius: Giedrius Čiurinskas

LLOYD'S SKUNDŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

Visi skundai turi būti adresuojami UADBB „Colemont draudimo brokeris“:
 Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
info@colemont.lt

Apie jūsų skundo gavimą patvirtinsime raštu per 5 (penkis) darbo dienas nuo skundo gavimo dienos. Jei esate vartotojas, sprendimas dėl jūsų skundo jums bus pateiktas raštu per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo, arba, jei nesate vartotojas, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo dienos. Jeigu jūsų netenkina galutinis sprendimas arba jei negavote galutinio sprendimo per 14 (keturiolika) arba atitinkamai per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo, galite pateikti skundą Lietuvos bankui. Kontaktiniai duomenys yra tokie:

Lietuvos bankas, Priežiūros tarnyba, Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius, Lietuva, El. paštas: info@lb.lt,
 Tel. +370 5 268 0029, Faks. +370 5 268 0038, Interneto svetainė: www.lb.lt/consumer_protection

Jei sutartį sudarėte internetu, galite pateikti skundą per ES internetinę ginčų sprendimo (ODR) platformą. ODR platformos interneto svetainės adresas: www.ec.europa.eu/odr.

Pirmiau minėta skundų nagrinėjimo tvarka nepažeidžia jūsų teisių inicijuoti teisminius procesus arba alternatyvias ginčų sprendimo procedūras, atsižvelgiant į jums pagal sutartį suteikiamas teises.

LBS0041 01/01/2019

TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

Tamą Kontaktą įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva

Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com

kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus.

Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurias gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje.

LBS0006, 01/01/2019

UADBB „Colemont draudimo brokeris“ | Konstitucijos pr. 26 | LT-08105 Vilnius | Įm.kodas 124495055

AB bankas "Swedbank" a.s. LT58 7300 0100 8556 0481 www.colemont.lt | el.p. info@colemont.lt

Coverholder acting on behalf of Lloyd's Brussels (Lloyd's Insurance Company S.A.), a subsidiary of Lloyds' and authorised by the National Bank of Belgium.


**LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS
DUOMENŲ TVARKYMĄ**

Kas mes esame Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.
Pagrindai. Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teisinės pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkaltinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis jums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijas apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinų duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkaltinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai jums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: data.protection@lloyds.com (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tekti dalintis ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.

Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis. Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.

Reikia išsamesnės informacijos? Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės. Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, info@colemont.lt

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

Date of Issue

Išdavimo data

: 2025-10-09

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjo atstovas:

 Direktorius
Gintautas Natkevičius

 ARCHITEKTŲ BIURAS
G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI
Įmonės kodas 135284821
PVM mokėtojo kodas LT352848219
Puveinė: Kumelių g. 6, LT-44281 Kaunas
info@natkevicius.lt
A→ LT88 7044 0600 0324 4231
AB SEB bankas

Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"


 Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.
AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)
All contract changes to be agreed by Colemont
Premium to be settled directly with Colemont
All claims to be notified in the first instance to Colemont
UMR: B1875CMT2500004 Participation 100%

B 1 8 7 5 C M T 2 5 0 0 0 0 4

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Draudimo sutarties Nr.: 1399671333

Draudimo rūšis: Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimo grupė

Draudimo taisyklės: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais

Draudėjas: UAB Architektų biuras G.Natkevičius ir partneriai, kliento kodas 10994888, įmonės kodas 135284821, PVM mokėtojo kodas LT352848219, Kęstučio g. 61A-6, 44302 Kauno m., Tel. Nr. +370 620 94 144, el. p. info@natkevicius.lt

Draudikas: AB „Lietuvos draudimas“ J. Basanavičiaus g. 10, 01118 Vilniaus m., kodas / el. pristatymo dėžutės adresas 110051834, PVM mokėtojo kodas LT100518314

Draudimo laikotarpis: 2026-03-13 00:00 val. - 2029-02-18 24:00 val.

Draudimo sąlygų galiojimo laikotarpis: 2026-03-13 00:00 val. - 2029-02-18 24:00 val.

| Draudimo objektas, draudžiamasis įvykis: | Draudimo sumos limitai | | Besąlyginė iškaita (franšizė), Eur |
|---|-------------------------|---|------------------------------------|
| | Kiekvienam įvykiui, Eur | Visam sutarties galiojimo laikotarpiui, Eur | |
| Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas | 500 000 | 1 000 000 | 2 900 |

Projektuojamo statinio pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato su komercinės paskirties patalpomis, adresu Nemunaičių g. 10, Kaune, projektas

Projektuojamo statinio adresas: Nemunaičių g. 10, Kaunas

Papildomos sąlygos

Draudikas ir Draudėjas susitarė:

1. Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu.

2. Dėl įsigaliojusio Saugumo įnašo įstatymo Nr. XV-283, nepriklausomai nuo to, kas parašyta draudimo Taisyklėse, šia draudimo sutartimi susitariama, kad:

• Iš bet kurios Draudėjo sumokėtos sumos pirmiausia bus dengiamas Saugumo įnašo mokestis ar jo dalis, ir tik po to Draudimo įmoka ar jos dalis;

• Draudėjui iki nustatyto termino nesumokėjus pirmosios mokėtinos sumos, kurios sumokėjimas siejamas su draudimo sutarties įsigaliojimu, draudimo sutartis neįsigalios, o pavėluotai sumokėta suma bus gražinta Draudėjui.

3. Papildomai prie Taisyklių ir šios draudimo sutarties sąlygose įtvirtintų nuostatų, šiai draudimo sutarčiai taikomas retroaktyvus draudimo apsaugos laikotarpis, kuris apima laikotarpį nuo 2025.12.16 iki 2026.03.13. Pagal šią papildomą sąlygą draudikas atlygins trečiojo asmens patirtus nuostolius dėl draudžiamojo įvykio tik tuo atveju, jei tenkinamos visos šios sąlygos:

- reikalavimas atlyginti nuostolius pareikštas šios draudimo sutarties galiojimo metu ir per terminą, nurodytą punkte 1.
- reikalavimas pareikštas dėl žalos, kuri atsirado šios draudimo sutarties galiojimo metu ir per terminą, nurodytą punkte 1.
- statinio projektavimo darbai buvo atliekami laikotarpiu nuo 2025.12.16 iki 2026.03.13.

Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų civilinė atsakomybė dėl netinkamų statinio projektų ar jų dalių, kurie buvo perduoti užsakovams iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo pradžios, yra neapdrausta.

4. Papildomai draudimo objektu laikoma draudėjo civilinė atsakomybė dėl neturtinės žalos, kuri kyla kaip žalos trečiajam asmeniui dėl jo kūno sužalojimo (įskaitant mirtį) pasekmė draudimo išmoka ribojant 1.000.000 EUR įvykiui ir 1.000.000 EUR visam draudimo sutarties laikotarpiui.

5. Papildomai draudimo objektu laikoma draudėjo atsakomybė dėl žalos gamtai, kai žala apskaičiuojama pagal valstybės institucijų naudojamas metodikas draudimo išmoka ribojant 100.000 EUR įvykiui ir 100.000 EUR visam draudimo sutarties laikotarpiui.

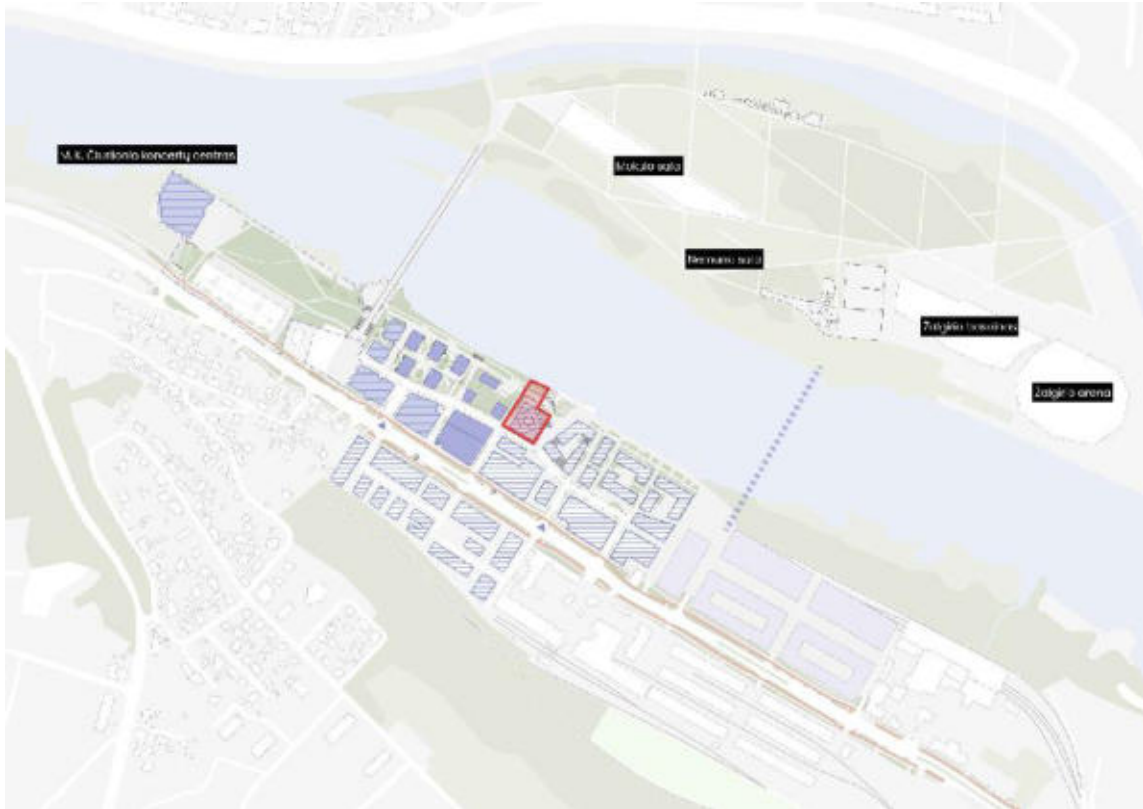
Draudimo įmoka: 17 900 Eur
Saugumo įnašo mokestis*: 1 790 Eur
Bendra mokėtina suma: 19 690 Eur

Mokėjimo terminai:

19 690 Eur iki 2026-03-18

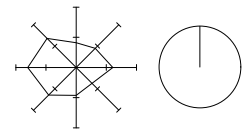
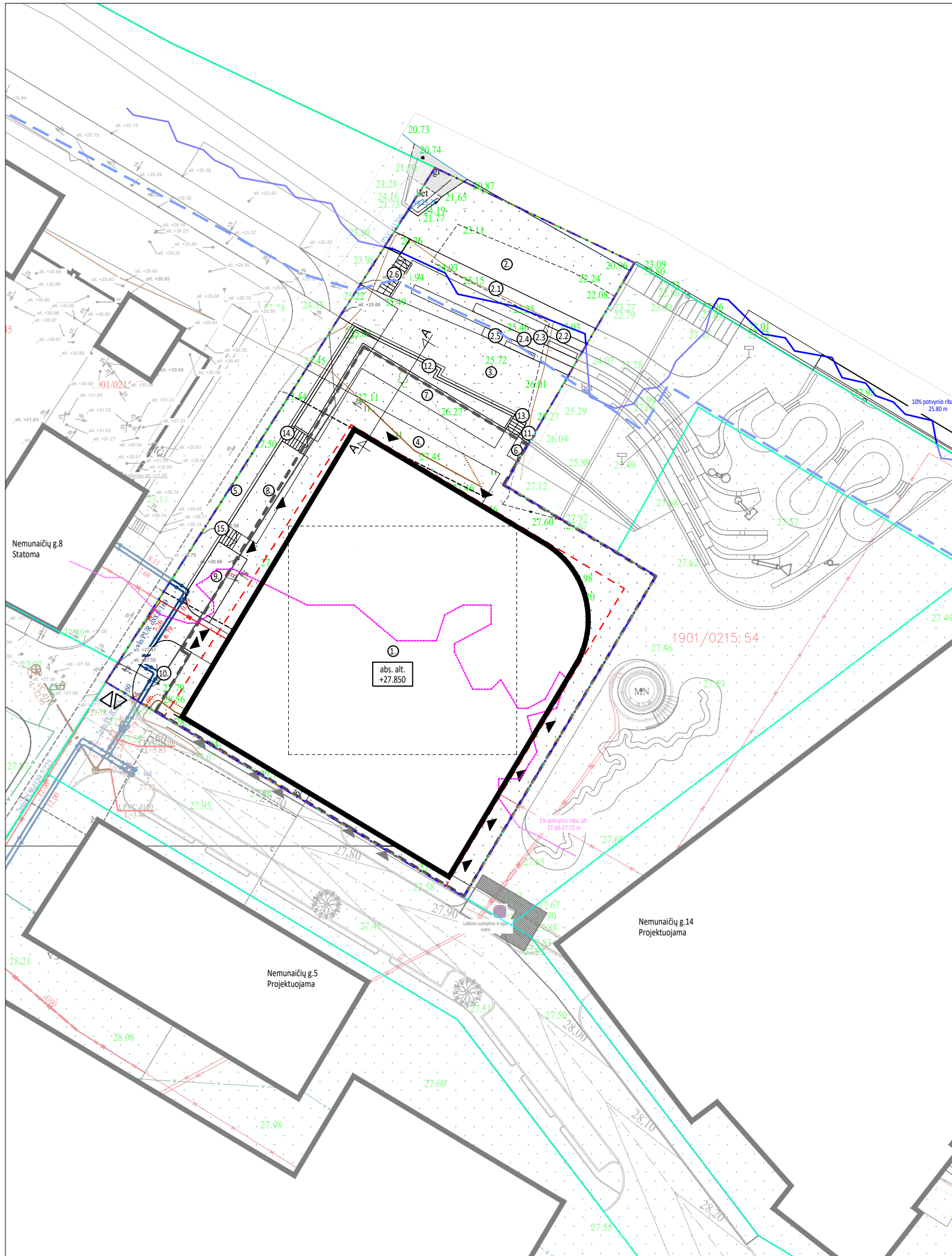
* Pagal Lietuvos Respublikos Seimo 2025-06-17 priimtą Saugumo įnašo įstatymą Nr. XV-283, saugumo įnašo mokestis apmokestinamas ne gyvybės draudimo sutartyse, sudaromose nuo 2026-01-01

ĮVYKO ĮVYKIS? Skambinkite mums tel. 1828



Situacijos planas M 1:10 000

| | | | | |
|---------------------|---|---|------------------------|--|
| 0 | 2026.03 | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | Pupa-strateginė urbanistika, MB | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| A1532 | SP PDV | A.JONAUSKIS | | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU NEMUNAČIŲ G. 10, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS |
| | ARCH | T.JONAUSKIS | | |
| | ARCH | G.AGLINSKAS | | |
| | ARCH | L.NORKŪNAITĖ | | |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI | | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| A969 | PV | NERIJUS STANIONIS | | 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS |
| A189 | SA PDV | GINTAUTAS NATKEVIČIUS | | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | ARCH | DOMINYKAS KALMATAVIČIUS | | SITUACIJOS PLANAS M 1:10 000 |
| | ARCH | EVELINA BAGDONĖ | | LAIDA |
| | | | | 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS |
| | UAB RIVER RESIDENTIAL | | 2026/TP1502-PP-SP.B-01 | LAPŲ |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |



PASTABOS:

- MATMENYS BRĖŽINIUISE NURODYTI METRAIS, AUKŠČIAI – ALTITUDĖMIS.
- PASTABOS IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI GALIOJA VISIEMS SP DALIES BRĖŽINIAMS.
- SKLYPO DETALESNI APŽELDINIMO SPRENDINII SU KONKREČIOMIS AUGALŲ IR ŽELDINIŲ RŪŠIMIS DETALIZUOJAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.
- FORMUOJANT NUOLYDĮ Į GRETIMĄ SKLYPĄ, PAVIRŠINIS VANDUO SURENKAMAS SKLYPO RIBOSE.
- ATLIEKANT STATYBOS DARBUS, UŽ SKLYPO RIBOS SUGADINTOS ESAMOS DANGOS IR KITI SPRENDINIAI ATKŪRIAMI TOKIE, KOKIE BUVO.
- ŠIUO PROJEKTU TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOS NURODYTOS.
- ISPĖJAMIEJI IR VEDANTIEJI ŽŪN PAVIRŠIAI TURI ATITIKTI LR TEISĖS AKTUS IR ISO 21542:2011 KELIAMUS REIKALAVIMUS.
- VISI SPRENDINIAI DETALIZUOJAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.
- PAGAL GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PAGRINDINIO BRĖŽINIO 11 PASTABA, ĮVAŽOS VIETA PATIKSLINTA PP STADIJOJE.
- PROJEKTUOJAMO PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ BUS PAKELTA Į SAUGIĄ ≈27.85 m ALTITUDE, APLINKINIS RELJEFAS PAKELTAS Į ≈27.80m ALT., TODEL PIRMO AUKŠTO PATALPOS, PASTATO ELEMENTAI, APLINKINIAI KRAŠTOVAIDŽIO ELEMENTAI BUS APSAUGOTI NUO DIDELĖS IR VIDUTINĖS TIKIMYBĖS POTVYNIU. POŽEMINIS PASTATO KONSTRUKCIJOS (SIENOS, GRINDYS) BUS PROJEKTUOJAMOS ATSPARIOS POTVYNIU SLĖGIUI IR VANDENS PRASISKVERBIMUI, NAUDOJANT BETONO PRIEDUS, JĖGOS GRINDIS IR KT. SPRENDINIUS (DETALIZUOJAMA IR TIKSLINAMA SK DALYJE, VĖLESNĖJE PROJEKTO STADIJOJE), MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI DIDELĖS TIKIMYBĖS (10%) POTVYNIU ZONOJE NEPROJEKTUOJAMI.

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

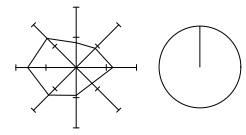
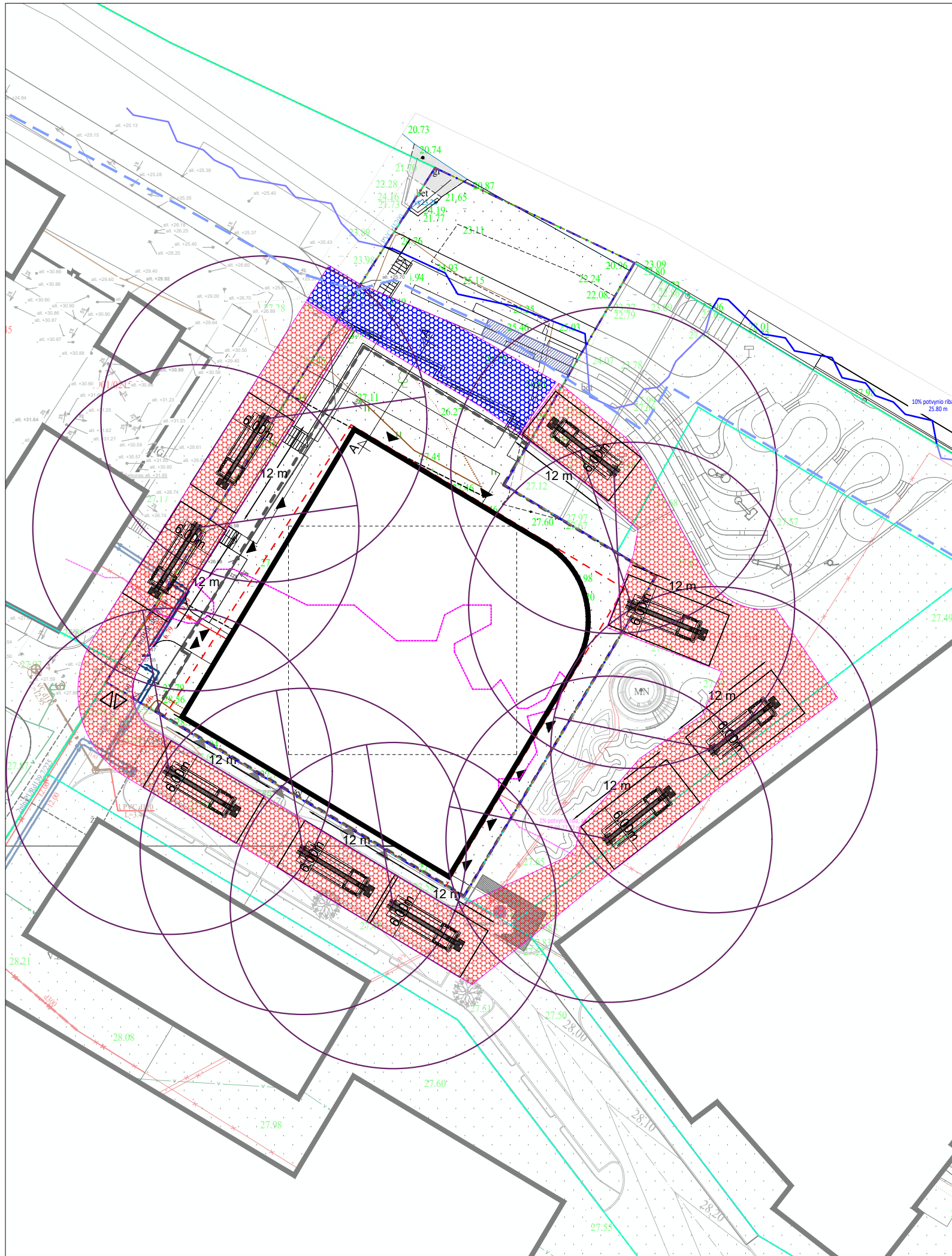
| NR. | PAVADINIMAS |
|------------------------------|---|
| 1. | Gyvenamosios paskirties pastatas |
| STATINIŲ EKSPLIKACIJA | |
| NR. | PAVADINIMAS |
| 2. | Hidrotechnikos statinys – krantinė |
| 2.1 | Pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys – pėsčiųjų takas T-02 |
| 2.2 | Pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys – atraminė sienutė AS-01 |
| 2.3 | Pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys – atraminė sienutė AS-02 |
| 2.4 | Pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys – atraminė sienutė AS-03 |
| 2.5 | Pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys – atraminė sienutė AS-04 |
| 2.6 | Pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys – laiptai L-01 |
| 3. | Pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys – pėsčiųjų takas T-01 |
| 4. | Pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys – pėsčiųjų takas T-03 |
| 5. | Pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys – pėsčiųjų takas T-04 |
| 6. | Pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys – aikštelė A-01 |
| 7. | Pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys – aikštelė A-02 |
| 8. | Pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys – aikštelė A-03 |
| 9. | Pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys – aikštelė A-04 |
| 10. | Pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys – aikštelė A-05 |
| 11. | Pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys – atraminė sienutė AS-05 |
| 12. | Pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys – atraminė sienutė AS-06 |
| 13. | Pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys – laiptai L-02 |
| 14. | Pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys – laiptai L-03 |
| 15. | Pagalbinis kitos paskirties inžinerinis statinys – laiptai L-04 |



SITUACIJOS SCHEMA

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|---|
| | Projektuojamo sklypo riba |
| | Greimų sklypų ribos |
| | Detaliojo plano užstatymo riba |
| | Greimi projektuojami/statomi pastatai |
| | 10 proc. Nemuno potvynio riba |
| | 1 proc. Nemuno potvynio riba (27.69 – 27.72 m altitudė) |
| | Nemuno apsaugos zona (10 m) |
| | Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės riba |
| | Darbų vykdymo riba |
| | Įėjimas į pastatą |
| | Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę |
| | Įvažia į sklypą |
| | Projektuojamo pastato/statinio numeris |

| | | | |
|---------------------|---|---|--|
| 0 | 2026.03 | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | Pupa-strateginė urbanistika, MB | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU NEMUNAICIŲ G. 10, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS |
| A1532 | SP PDV | A.JONAUŠKIS | |
| | ARCH | T.JONAUŠKIS | |
| | ARCH | G.AGLINSKAS | |
| | ARCH | L.NORKŪNAITĖ | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI | | |
| A969 | PV | NERIJUS STANIONIS | |
| A189 | SA PDV | GINTAUTAS NATKEVIČIUS | DOKUMENTO PAVADINIMAS SKYPO PLANAS M 1:500 |
| | ARCH | DOMINYKAS KALMATAVIČIUS | |
| | ARCH | EVELINA BAGDONĖ | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | UAB RIVER RESIDENTIAL | 2026/TP1502-PP-SP-B-02 | |
| | | LAPAS | LAPŲ |
| | | 1 | 1 |



PASTABOS:

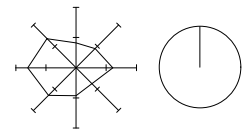
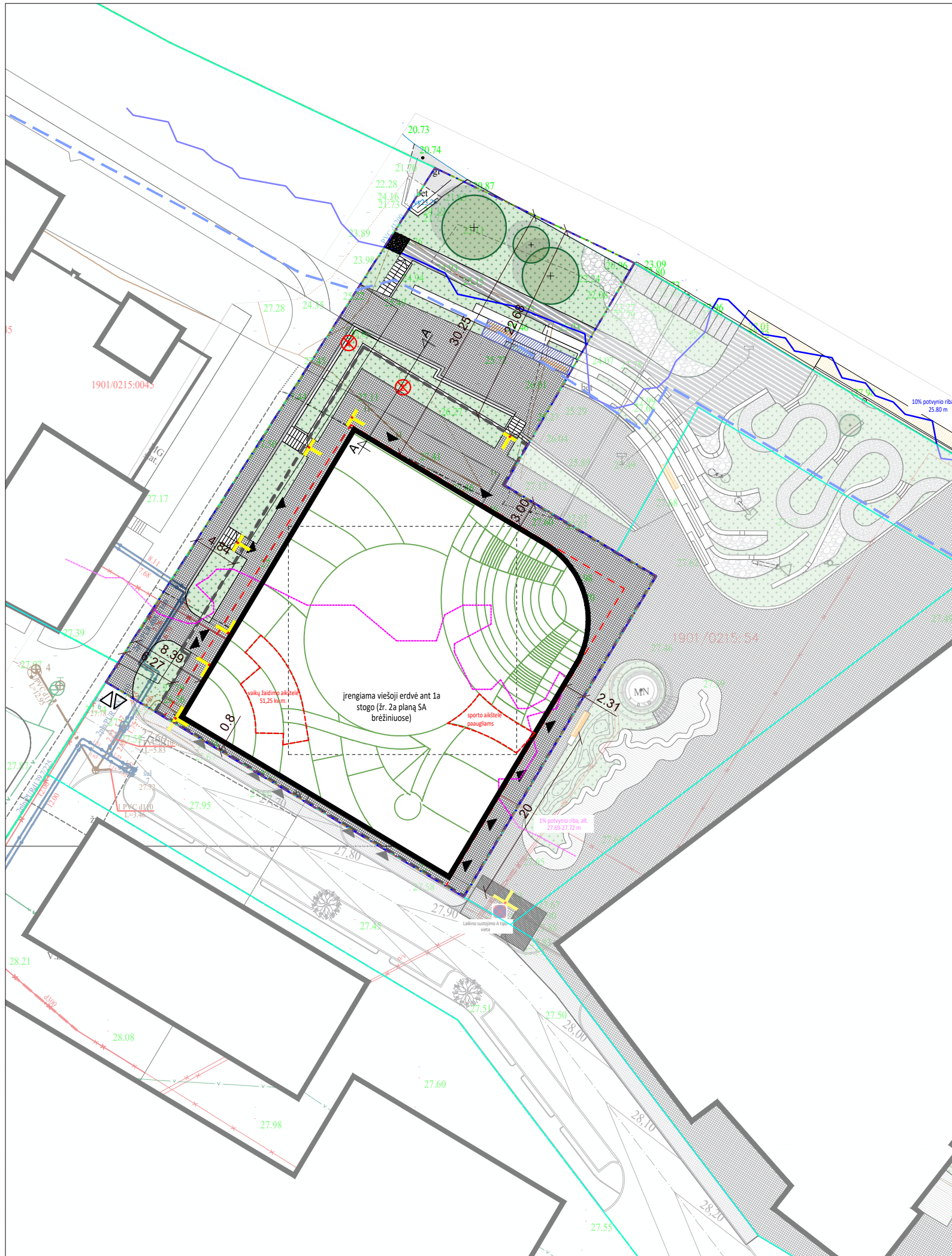
1. MATMENYS BRĖŽINIUISE NURODYTI METRAIS, AUKŠČIAI – ALTITUDĖMIS.
2. PASTABA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI GALIOJA VISIEMS SP DALIES BRĖŽINIAMS.
3. SKLYPO DETALESNI APŽELDINIMO SPRENDINII SU KONKREČIOMIS AUGALŲ IR ŽELDINIŲ RŪŠIMIS DETALIZUOJAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.
4. FORMUOJANT NUOLYDĮ Į GRETIMĄ SKLYPĄ, PAVIRŠINIS VANDUO SURENKAMAS SKLYPO RIBOSE.
5. ATLIKANT STATYBOS DARBUS, UŽ SKLYPO RIBOS SUGADINTOS ESAMOS DANGOS IR KITI SPRENDINIAI ATKURIAMI TOKIE, KOKIE BUVO.
6. ŠIUO PROJEKTU TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOS NURODYTOS.
7. ĮSPĖJAMIEJI IR VEDANTIEJI ŽŪN PAVIRŠIAI TURI ATITIKTI LR TEISĖS AKTUS IR ISO 21542:2011 KELIAMUS REIKALAVIMUS.
8. VISI SPRENDINIAI DETALIZUOJAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.
9. PAGAL GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PAGRINDINIO BRĖŽINIO 11 PASTABĄ, ĮVAŽOS VIETA PATIKSLINTA PP STADIJOJE.
10. PROJEKTUOJAMO PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ BUS PAKELTA Į SAUGIĄ ≈27.85 m ALTITUDĖ, APLINKINIS RELJEFAS PAKELTAS Į ≈27.80m ALT., TODEL PIRMO AUKŠTO PATALPOS, PASTATO ELEMENTAI, APLINKINIAI KRAŠTOVAIDŽIO ELEMENTAI BUS APSAUGOTI NUO DIDELĖS IR VIDUTINĖS TIKIMYBĖS POTVYNIŲ. POŽEMINĖS PASTATO KONSTRUKCIJOS (SIENOS, GRINDYS) BUS PROJEKTUOJAMOS ATSPARIOS POTVYNIŲ SLĖGIUI IR VANDENS PRASISKVERBIMUI, NAUDOJANT BETONO PRIEDUS, JĖGOS GRINDIS IR KT. SPRENDINIUS (DETALIZUOJAMA IR TIKSLINAMA SK DALYJE, VĖLESNĖJE PROJEKTO STADIJOJE), MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI DIDELĖS TIKIMYBĖS (10%) POTVYNIŲ ZONOJE NEPROJEKTUOJAMI.



SITUACIJOS SCHEMA

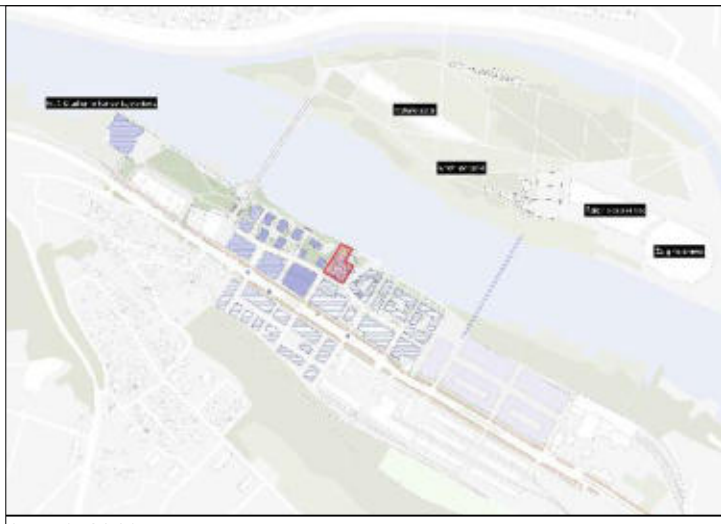
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|---|
| | Projektuojamo sklypo riba |
| | Gretimų sklypų ribos |
| | Detaliojo plano užstatymo riba |
| | Gretimi projektuojami/statomi pastatai |
| | 10 proc. Nemuno potvynio riba |
| | 1 proc. Nemuno potvynio riba (27.69 – 27.72 m altitudė) |
| | Nemuno apsaugos zona (10 m) |
| | Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės riba |
| | Darbų vykdymo riba |
| | Įėjimas į pastatą |
| | Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę |
| | Įvažis į sklypą |

| | | | |
|---------------------|---|---|--|
| 0 | 2026.03 | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | |
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | Pupa-strateginė urbanistika, MB | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU NEMUNAICIŲ G. 10, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS |
| A1532 | SP PDV | A.JONAUSKIS | |
| | ARCH | T.JONAUSKIS | |
| | ARCH | G.AGLINSKAS | |
| | ARCH | L.NORKŪNAITĖ | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI | | |
| A969 | PV | NERIJUS STANIONIS | |
| A189 | SA PDV | GINTAUTAS NATKEVIČIUS | DOKUMENTO PAVADINIMAS GAISRINIO AUTOMOBILIO KELIO PLANAS M 1:500 |
| | ARCH | DOMINYKAS KALMATAVIČIUS | |
| | ARCH | EVELINA BAGDONĖ | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB RIVER RESIDENTIAL | | DOKUMENTO ŽYMUO 2026/TP1502-PP-SP-B-03 |
| | LAPAS | LAPŲ | |
| | 1 | 1 | |



PASTABOS:

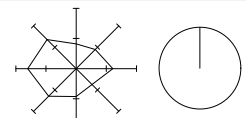
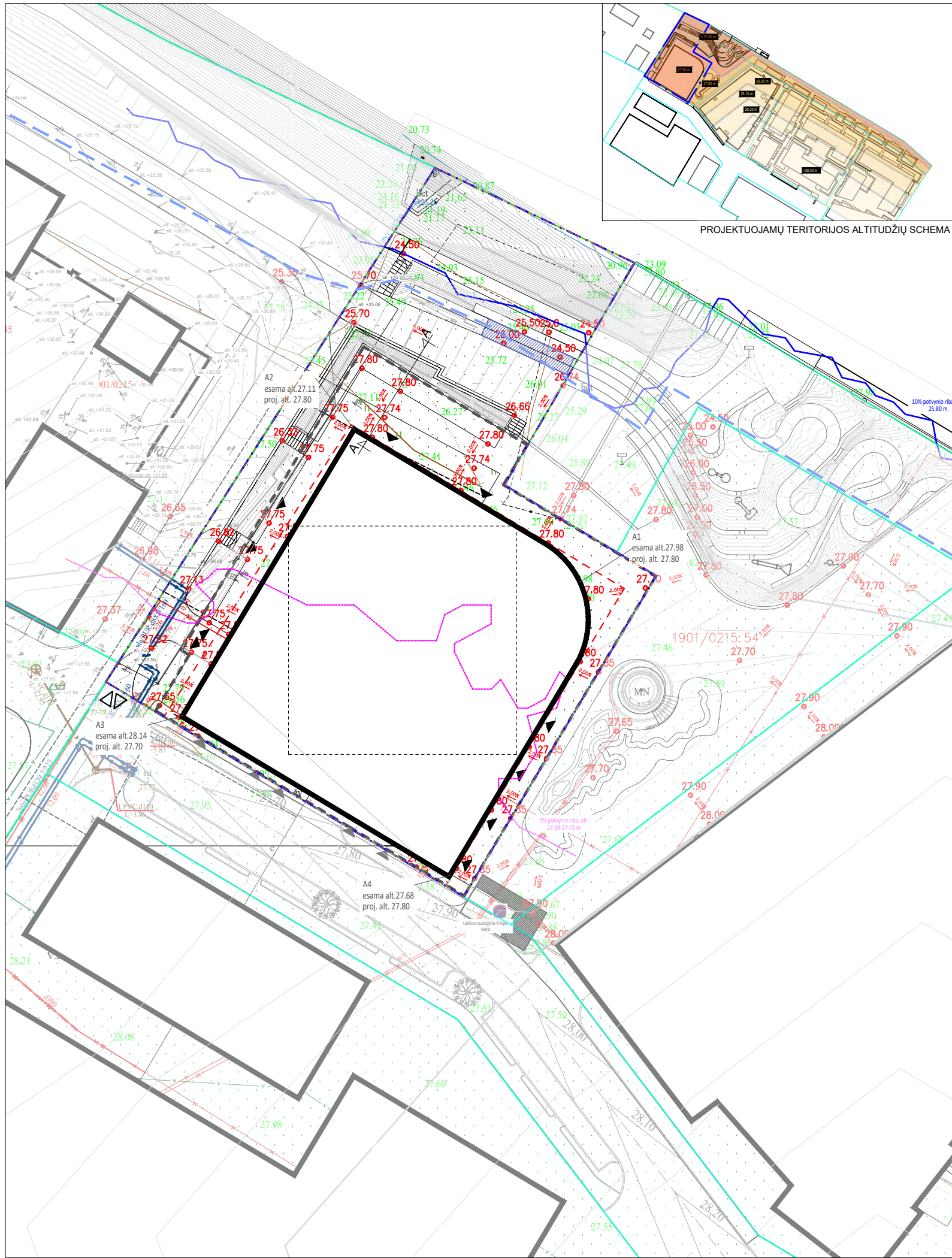
- MATMENYS BRĖŽINIUISE NURODYTI METRAIS, AUKŠČIAI – ALTITUDĖMIS.
- PASTABA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI GALIOJA VISIEMS SP DALIES BRĖŽINIAMS.
- SKLYPO DETALESNI APŽELDINIMO SPRENDINII SU KONKREČIOMIS AUGALŲ IR ŽELDINIŲ RŪŠIMIS DETALIZUOJAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.
- FORMUOJANT NUOLYDĮ Į GRETIMĄ SKLYPĄ, PAVIRŠINIS VANDUO SURENKAMAS SKLYPO RIBOSE.
- ATLIEKANT STATYBOS DARBUS, UŽ SKLYPO RIBOS SUGADINTOS ESAMOS DANGOS IR KITI SPRENDINIAI ATKURIAMI TOKIE, KOKIE BUVO.
- ŠIUO PROJEKTU TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOS NURODYTOS.
- ISPĖJAMIEJI IR VEDANTIEJI ŽN PAVIRŠIAI TURI ATITIKTI LR TEISĖS AKTUS IR ISO 21542:2011 KELIAMUS REIKALAVIMUS.
- VISI SPRENDINIAI DETALIZUOJAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.
- PAGAL GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PAGRINDINIO BRĖŽINIO 11 PASTABĄ, ĮVAŽOS VIETA PATIKSLINTA PP STADIJOJE.
- PROJEKTUOJAMO PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ BUS PAKELTA Į SAUGIĄ ≈27.85 m ALTITUDĖ, APLINKINIS RELJEFAS PAKELTAS Į ≈27.80m ALT., TODEL PIRMO AUKŠTO PATALPOS, PASTATO ELEMENTAI, APLINKINIAI KRAŠTOVAIDŽIO ELEMENTAI BUS APSAUGOTI NUO DIDELĖS IR VIDUTINĖS TIKIMYBĖS POTVYNIŲ. POŽEMINĖS PASTATO KONSTRUKCIJOS (SIENOS, GRINDYS) BUS PROJEKTUOJAMOS ATSPARIOS POTVYNIŲ SLĖGIUI IR VANDENS PRASISKVERBIMUI, NAUDOJANT BETONO PRIEDUS, JĖGOS GRINDIS IR KT. SPRENDINIUS (DETALIZUOJAMA IR TIKSLINAMA SK DALYJE, VĖLESNĖJE PROJEKTO STADIJOJE). MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI DIDELĖS TIKIMYBĖS (10%) POTVYNIŲ ZONOJE NEPROJEKTUOJAMI.



SITUACIJOS SCHEMA

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|---|
| | Projektuojamo sklypo riba |
| | Greitimų sklypų ribos |
| | Detaliojo plano užstatymo riba |
| | Greitimi projektuojami/statomi pastatai |
| | 10 proc. Nemuno potvynio riba |
| | 1 proc. Nemuno potvynio riba (27.69 – 27.72 m altitudė) |
| | Nemuno apsaugos zona (10 m) |
| | Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės riba |
| | Darbų vykdymo riba |
| | Įėjimas į pastatą |
| | Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę |
| | Įvažis į sklypą |
| | Granito plytelės 100x100 mm (žymėjimo kodas R99 G100 B102) |
| | Granito plytelės 1000x1000 mm (žymėjimo kodas R199 G200 B202) |
| | Natūrali akmenų danga (žymėjimo kodas R147 G149 B152) |
| | Šukuoto betono danga (žymėjimo kodas R0 G0 B0) |
| | Sutankinto žvyro danga (žymėjimo kodas R175 G217 B170) |
| | Želdynų plotai (grunto sluoksnis >30 cm, $411 m^2$, žymėjimo kodas R175 G217 B170) |
| | Lauko suolas su atrama |
| | Lauko suolas be atramos |
| | Sodinamas medis |
| | Ramaus poilsio zona vyresnio amžiaus žmonėms |
| | Vedamasis žN paviršius (Spalva tikslinama TP apimtyje) |
| | Ispėjamasis žN paviršius (Spalva tikslinama TP apimtyje) |
| | Kertamas medis (Beržas karpotasis, saugomas, h-14m, d-23cm, būklė - 1) |
| | Kertamas medis (Tuopa kanadinė, nesaugoma, h-20m, d-70cm, būklė - 1) |
| | Vaikų žaidimo aikštelė (51.25 kv.m.) pagal HN 131:2023 „VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS IR PATALPOS. BENDRIŲ SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“ |
| | Gretime sklype projektuojama sporto aikštelė (84.5 kv.m.) |

| | | | | | |
|---------------------|---|---|---|-----------------------|-----------|
| 0 | 2026.03 | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | | | |
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | Pupa-strateginė urbanistika, MB | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU NEMUNAICIŲ G. 10, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| | A1532 | SP PDV | | A.JONAUŠKIS | |
| | | ARCH | | T.JONAUŠKIS | |
| | | ARCH | | G.AGLINSKAS | |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS | | |
| | A969 | PV | | NERIJUS STANIONIS | |
| | A189 | SA PDV | | GINTAUTAS NATKEVIČIUS | |
| | ARCH | DOMINYKAS KALMATAVIČIUS | DOKUMENTO PAVADINIMAS SKYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500 | LAIDA 0 | |
| | ARCH | EVELINA BAGDONĖ | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB RIVER RESIDENTIAL | | DOKUMENTO ŽYMUO 2026/TP1502-PP-SP-B-04 | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |



PASTABOS:

1. MATMENYS BRĖŽINIJOSE NURODYTI METRAIS, AUKŠČIAI – ALTITUDĖMS.
2. PASTABOS IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI GALIOJA VISIEMS SP DALIES BRĖŽINIAMS.
3. SKLYPO DETALESNI APŽELDINIMO SPRENDINII SU KONKREČIOMIS AUGALŲ IR ŽELDINIŲ RŪŠIMIS DETALIZUOJAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.
4. FORMUOJANT NUOLYDĮ Į GRETIMĄ SKLYPĄ, PAVIRŠINIS VANDUO SURENKAMAS SKLYPO RIBOSE.
5. ATLIKANT STATYBOS DARBUS, UŽ SKLYPO RIBOS SUGADINTOS ESAMOS DANGOS IR KITI SPRENDINIAI ATKURIAMI TOKIE, KOKIE BUVO.
6. ŠIUO PROJEKTU TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOS NURODYTOS.
7. ĮSPĖJAMIEJI IR VEDANTIEJI ŽŪN PAVIRŠIAI TURI ATITIKTI LR TEISĖS AKTUS IR ISO 21542:2011 KELIAMUS REIKALAVIMUS.
8. VISI SPRENDINIAI DETALIZUOJAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.
9. PAGAL GALIOJANČIO DETALIZUOJAMO PLANO SPRENDINIŲ PAGRINDINIO BRĖŽINIO 11 PASTABĄ, ĮVAŽOS VIETA PATIKSLINTA PP STADIJOJE.
10. PROJEKTUOJAMO PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ BUS PAKELTA Į SAUGIĄ ≈27.85 m ALTITUDĘ, APLINKINIS RELJEFAS PAKELTAS Į ≈27.80m ALT., TODEL PIRMO AUKŠTO PATALPOS, PASTATO ELEMENTAI, APLINKINIAI KRAŠTOVAIZDŽIO ELEMENTAI BUS APSAUGOTI NUO DIDELĖS IR VIDUTINĖS TIKIMYBĖS POTVYNIŲ. POŽEMINĖS PASTATO KONSTRUKCIJOS (SIENOS, GRINDYS) BUS PROJEKTUOJAMOS ATSPARIOS POTVYNIŲ SLĖGIUI IR VANDENS PRASISKVERBIMUI, NAUDOJANT BETONO PRIEDUS, JĖGOS GRINDIS IR KT. SPRENDINIUS (DETALIZUOJAMA IR TIKSLINAMA SK DALYJE, VĖLESNĖJE PROJEKTO STADIJOJE). MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI DIDELĖS TIKIMYBĖS (10%) POTVYNIŲ ZONOJE NEPROJEKTUOJAMI.

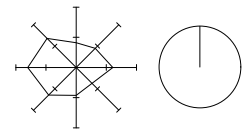
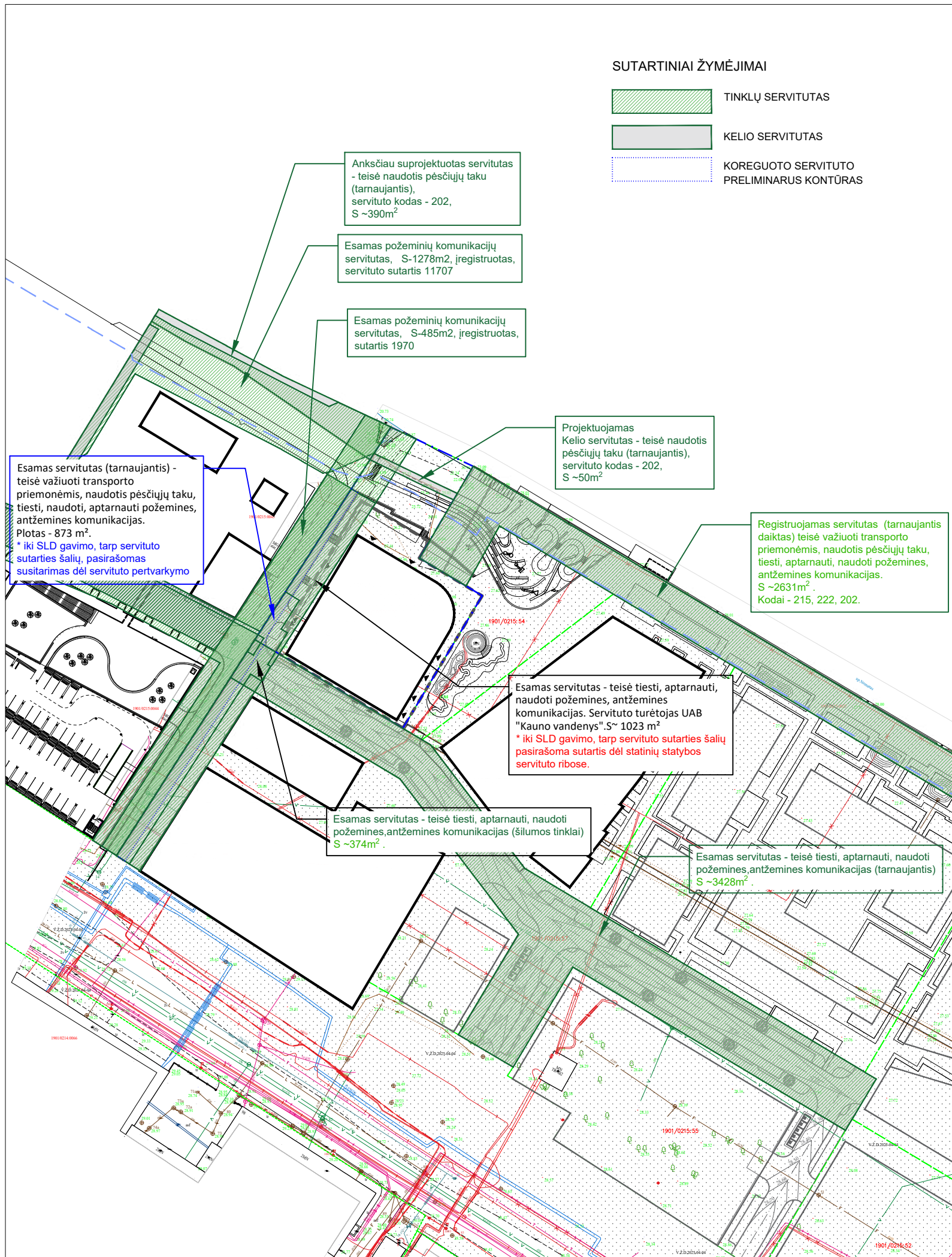


SITUACIJOS SCHEMA

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|---|
| | Projektuojamo sklypo riba |
| | Gretimų sklypų ribos |
| | Detaliojo plano užstatymo riba |
| | Gretimi projektuojami/statomi pastatai |
| | 10 proc. Nemuno potvynio riba |
| | 1 proc. Nemuno potvynio riba (27.69 – 27.72 m altitudė) |
| | Nemuno apsaugos zona (10 m) |
| | Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės riba |
| | Darbų vykdymo riba |
| | Įėjimas į pastatą |
| | Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę |
| | Vertikalinio plano taško aukštis |

| PASTATO DALIŲ STATYBOS ZONOS PROJEKTUOJAMOS VIDUTINĖS ALTITUDĖS SKAIČIAVIMAS | |
|--|----------|
| TAŠKO NR. | ALTITUDĖ |
| A1 | 27.98 |
| A2 | 27.11 |
| A3 | 28.14 |
| A4 | 27.68 |
| VIDURKIS | 27.73 |

| | | | | | |
|---------------------|---|---|---|------------|-----------|
| 0 | 2026.03 | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | | | |
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | Pupa-strateginė urbanistika, MB | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU NEMUNAIČIŲ G. 10, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A1532 | SP PDV | A.JONAUŠKIS | | | |
| | ARCH | T.JONAUŠKIS | | | |
| | ARCH | G.AGLINSKAS | | | |
| | ARCH | L.NORKŪNAITĖ | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS | | |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI | | | | |
| A969 | PV | NERIJUS STANIONIS | | | |
| A189 | SA PDV | GINTAUTAS NATKEVIČIUS | DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500 | | |
| | ARCH | DOMINYKAS KALMATAVIČIUS | | | |
| | ARCH | EVELINA BAGDONĖ | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB RIVER RESIDENTIAL | | DOKUMENTO ŽYMUO 2026/TP1502-PP-SP.B-05 | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |



PASTABOS:

- MATMENYS BRĖŽINIULOSE NURODYTI METRAIS, AUKŠČIAI - ALTITUDĖMIS.
- PASTABA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI GALIOJA VISIEMS SP DALIES BRĖŽINIAMS.
- SKLYPO DETALESNI APŽELDINIMO SPRENDINII SU KONKREČIOMIS AUGALŲ IR ŽELDINIŲ RŪŠIMIS DETALIZUOJAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.
- FORMUOJANT NUOLYDĮ Į GRETIMĄ SKLYPĄ, PAVIRŠINIS VANDUO SURENKAMAS SKLYPO RIBOSE.
- ATLIEKANT STATYBOS DARBUS, UŽ SKLYPO RIBOS SUGADINTOS ESAMOS DANGOS IR KITI SPRENDINIAI ATKURIAMI TOKIE, KOKIE BUVO.
- ŠIUO PROJEKTU TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOS NURODYTOS.
- ISPĖJAMIEJI IR VEDANTIEJI ŽŪN PAVIRŠIAI TURI ATITIKTI LR TEISĖS AKTUS IR ISO 21542:2011 KELIAMUS REIKALAVIMUS.
- VISI SPRENDINIAI DETALIZUOJAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.
- PAGAL GALIOJANČIO DETALIZUOTO PLANO SPRENDINIŲ PAGRINDINIO BRĖŽINIO 11 PASTABA, ĮVAŽOS VIETA PATIKSLINTA PP STADIJOJE.
- PROJEKTUOJAMO PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ BUS PAKELTA Į SAUGIĄ ≈27.85 m ALTITUDĖ, APLINKINIS RELJEFAS PAKELTAS Į ≈27.80m ALT., TODEL PIRMO AUKŠTO PATALPOS, PASTATO ELEMENTAI, APLINKINIAI KRAŠTOVAIZDŽIO ELEMENTAI BUS APSAUGOTI NUO DIDELĖS IR VIDUTINĖS TIKIMYBĖS POTVYNIŲ. POŽEMINIS PASTATO KONSTRUKCIJOS (SIENOS, GRINDYS) BUS PROJEKTUOJAMOS ATSPARINĖS POTVYNIŲ SLĖGIUI IR VANDENS PRASISKVERBIMUI, NAUDOJANT BETONO PRIEDUS, JĖGOS GRINDIS IR KT. SPRENDINIUS (DETALIZUOJAMA IR TIKSLINAMA SK DALYJE, VĖLESNĖJE PROJEKTO STADIJOJE). MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI DIDELĖS TIKIMYBĖS (10%) POTVYNIŲ ZONOJE NEPROJEKTUOJAMI.



SITUACIJOS SCHEMA

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|---|
| | Projektuojamo sklypo riba |
| | Gretimų sklypų ribos |
| | Detaliojo plano užstatymo riba |
| | Gretimi projektuojami/statomi pastatai |
| | 10 proc. Nemuno potvynio riba |
| | 1 proc. Nemuno potvynio riba (27.69 – 27.72 m altitudė) |
| | Nemuno apsaugos zona (10 m) |
| | Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės riba |
| | Darbų vykdymo riba |
| | Įėjimas į pastatą |
| | Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę |

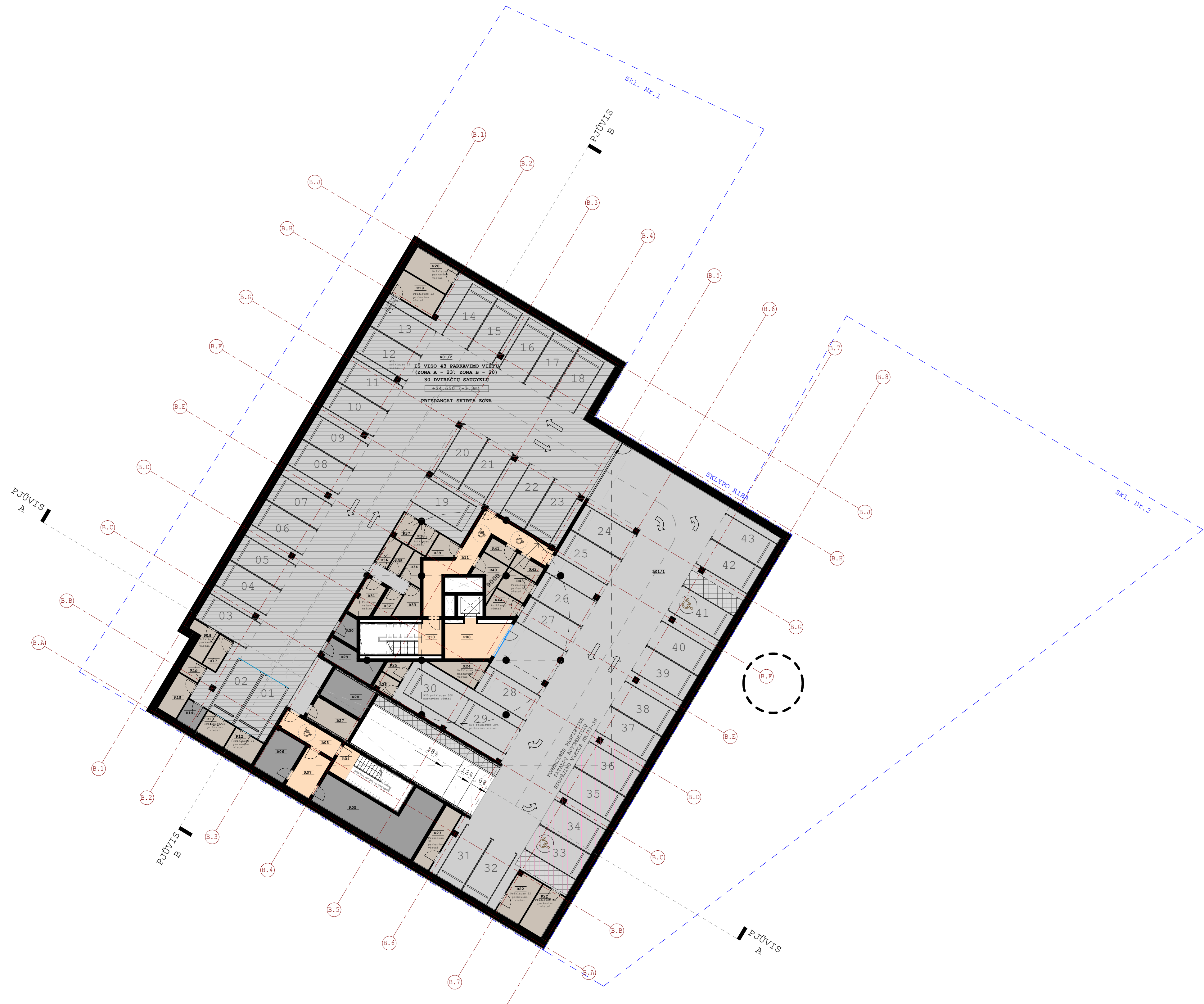
| | | | |
|---------------------|---|---|---|
| 0 | 2026.03 | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | |
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | Pupa-strateginė urbanistika, MB | | PUPA Lift over space STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU NEMUNAICIŲ G. 10, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS |
| A1532 | SP PDV | A.JONAUŠKIS | |
| | ARCH | T.JONAUŠKIS | |
| | ARCH | G.AGLINSKAS | |
| | ARCH | L.NORKŪNAITĖ | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI | | |
| A969 | PV | NERIJUS STANIONIS | |
| A189 | SA PDV | GINTAUTAS NATKEVIČIUS | DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SCHEMA SU SERVITUTAIS |
| | ARCH | DOMINYKAS KALMATAVIČIUS | |
| | ARCH | EVELINA BAGDONĖ | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB RIVER RESIDENTIAL | | DOKUMENTO ŽYMUO 62026/TP1502-PP-SP-B-06 |
| | LAPAS | LAPŲ | |
| | 1 | 1 | |

SPALVŲ EKSPLOATACIJA

| | |
|---|--|
| ■ | AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA |
| ■ | DVIRAČIŲ SAUGYKLA |
| ■ | TECHNINĖS PATALPOS |
| ■ | REKREACIJOS PATALPOS |
| ■ | KOMERCINĖS PATALPOS |
| ■ | KOMERCINĖS PAGALINĖS PATALPOS |
| ■ | VALDYTOJŲ BIURAI |
| ■ | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PAGALINĖ PATALPA |
| ■ | STOGO TERASA |
| ■ | BEIDINIAI |

-1 AUKŠTO EKSPLOATACIJA

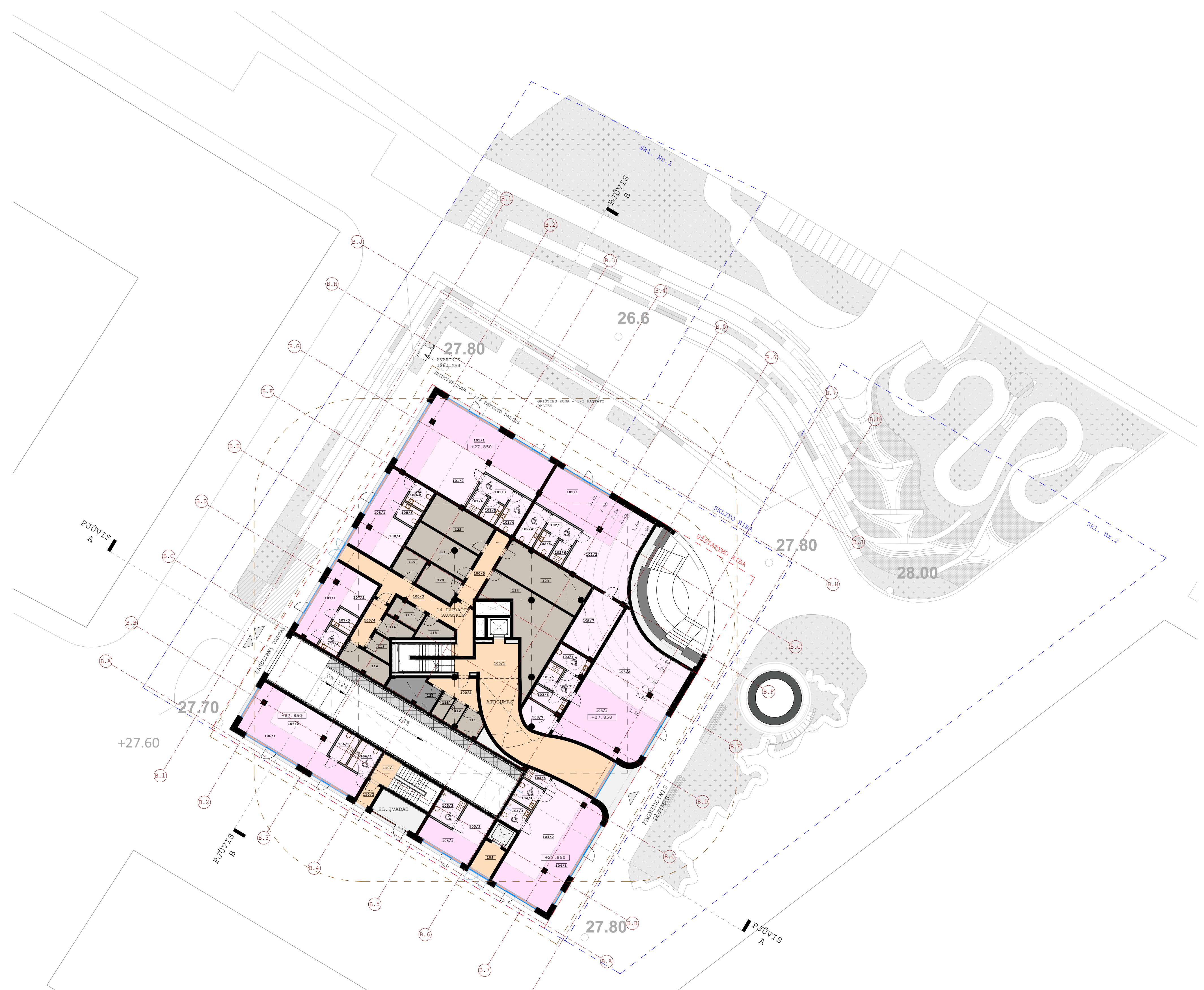
| NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
|-------|-----------------------------|------------|
| R01/1 | AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA ZONA A | 570.67 m² |
| R01/2 | AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA ZONA B | 628.87 m² |
| R01 | | 1199.55 m² |
| R03 | KORIDORIUS | 8.54 m² |
| R04 | LAIPTINĖ | 4.24 m² |
| R05 | ŠILUMOS PUNKTAS | 34.19 m² |
| R06 | VANDENS APSKAITOS MAŽGAS | 10.72 m² |
| R07 | KORIDORIUS | 8.60 m² |
| R09 | LIFTO HOLAS | 15.27 m² |
| R10 | LAIPTINĖ | 5.93 m² |
| R11 | KORIDORIUS | 25.43 m² |
| R12 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA NR 1 | 5.40 m² |
| R13 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA NR 2 | 5.40 m² |
| R14 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA NR 3 | 3.65 m² |
| R15 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA NR 4 | 6.30 m² |
| R16 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA NR 5 | 2.70 m² |
| R17 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA NR 6 | 3.66 m² |
| R18 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA NR 7 | 4.74 m² |
| R19 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA NR 8 | 9.02 m² |
| R20 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA NR 9 | 9.02 m² |
| R21 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA NR 10 | 8.62 m² |
| R22 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA NR 11 | 8.82 m² |
| R23 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA NR 12 | 8.32 m² |
| R24 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA NR 13 | 6.08 m² |
| R25 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA NR 14 | 2.61 m² |
| R26 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA NR 15 | 2.49 m² |
| R27 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA NR 16 | 7.78 m² |
| R28 | TECHNINĖ PATALPA | 10.29 m² |
| R29 | TECHNINĖ PATALPA | 8.39 m² |
| R30 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA NR 17 | 3.62 m² |
| R31 | VALDYTOJA | 5.72 m² |
| R32 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA NR 18 | 3.17 m² |
| R33 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA NR 19 | 4.25 m² |
| R34 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA NR 20 | 3.14 m² |
| R35 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA NR 21 | 2.82 m² |
| R36 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA NR 22 | 2.82 m² |
| R37 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA NR 23 | 3.41 m² |
| R38 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA NR 24 | 3.80 m² |
| R39 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA NR 25 | 3.49 m² |
| R40 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA NR 26 | 5.44 m² |
| R41 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA NR 27 | 3.31 m² |
| R42 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA NR 28 | 3.55 m² |
| R43 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA NR 29 | 4.90 m² |
| R44 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA NR 30 | 4.99 m² |
| | | 284.64 m² |
| | | 1484.19 m² |



PARKAVIMO VIETŲ POREIKIS:
 PASTATŲ SUPROJEKTUOTA:
 BUTŲ - 36 VNT.
 MAITINIMO PASKIRTIES PATALPŲ (VALGYKLA) ~60 m²
 PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ (VIENOS POKIŲ GR.) ~240 m²
 PARKAVIMO VT. POŽEMINIAME PARKINGE: 42 VNT

PASTABOS:
 1. VIDAUS PATALPŲ IŠPLANAVIMAS IR KITI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.

| | | | |
|---------------------|-----------------------|---|---|
| 0 | 2026.03 | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. | KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | MVRDV | MVRDV Architektūros ir inžinerijos biuras Tel. +370 677 7900 office@mrvd.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU NEMUNAČIŲ G. 10, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS |
| | | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | A | UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI | |
| A969 | FV | NERIJUS STANIONIS | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A189 | SA PDV | GINTAUTAS NATKEVIČIUS | RŪŠIO PLANAS |
| | ARCH. | DOMINYKAS KALMATAVIČIUS | |
| | | ARCH. EVELINA BAGDONĖ | M 1:200 |
| | | STATYTOJAS IR (ARBA) UŠAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO |
| LT | UAB River Residential | 2026/TP1502-PP- SA,B-01 | LAPAS LAPŲ 1 1 |



SPALVŲ EKSPLIKACIJA

| | |
|---|---|
| ■ | AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA |
| ■ | DVIRAČIŲ SAUGYKLA |
| ■ | TECHNINĖS PATALPOS |
| ■ | RENDRUOTOS PATALPOS |
| ■ | KOMERCINĖS PATALPOS |
| ■ | KOMERCINĖS PAGALBINĖS PATALPOS |
| ■ | GYVENAMIEJI BUTAI |
| ■ | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PAGALBINĖ PATALPA |
| ■ | STOGO TERASA |
| ■ | BEIDINIAI |

1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

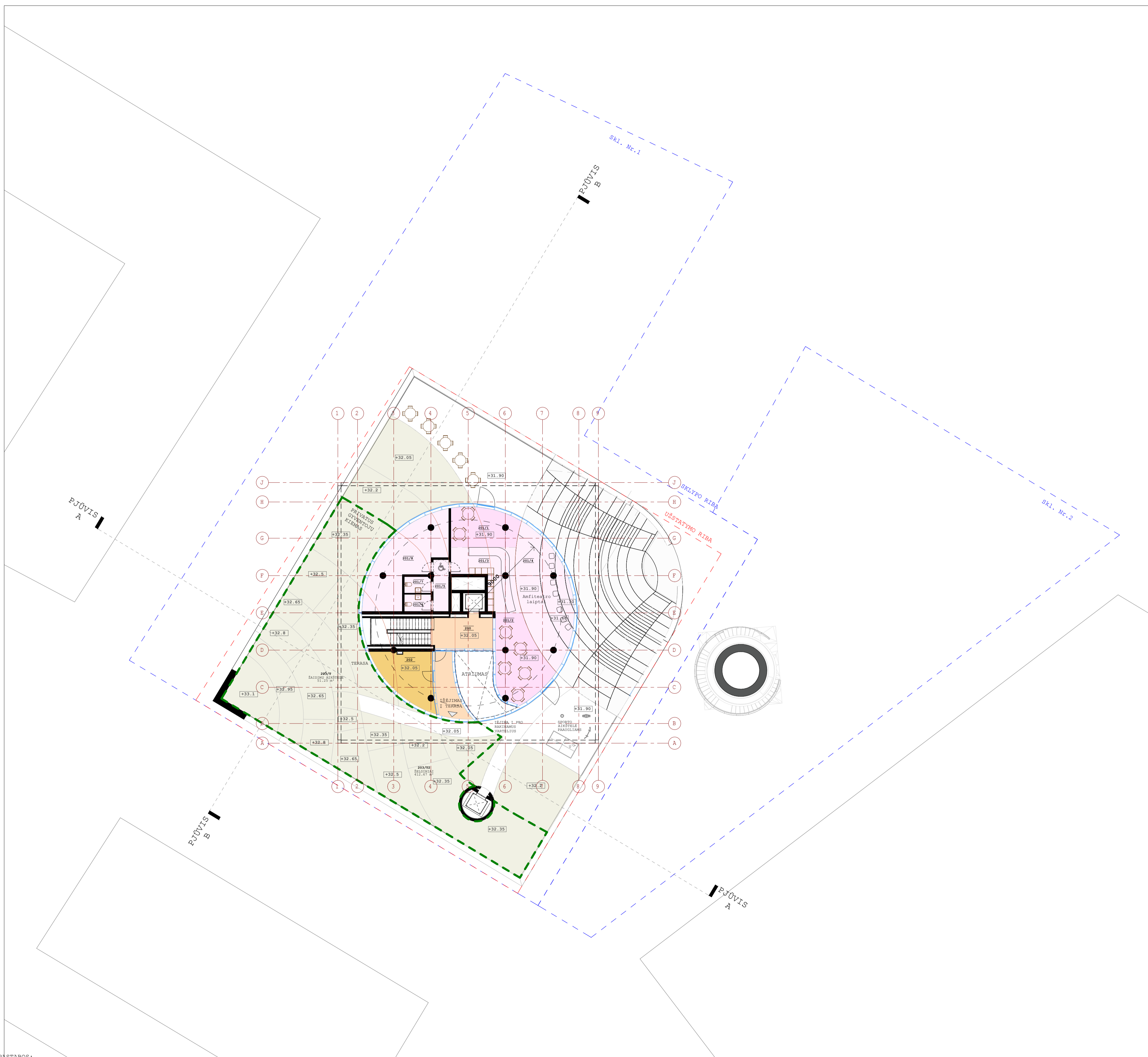
| NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
|-------|-------------------------|-----------|
| 111 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA NR 1 | 4.52 m² |
| 112 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA NR 2 | 2.61 m² |
| 113 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA NR 3 | 2.70 m² |
| 114 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA NR 4 | 8.61 m² |
| 115 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA NR 5 | 3.70 m² |
| 116 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA NR 6 | 4.32 m² |
| 117 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA NR 7 | 5.31 m² |
| 118 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA NR 8 | 4.58 m² |
| 119 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA NR 9 | 5.64 m² |
| 120 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA NR 10 | 8.46 m² |
| 121 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA NR 11 | 16.08 m² |
| 122 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA NR 12 | 17.72 m² |
| 123 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA NR 13 | 26.42 m² |
| 124 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA NR 14 | 56.33 m² |
| 125 | TECHNINĖ PATALPA | 156.06 m² |
| 100/1 | LIFTO HOLAS | 68.64 m² |
| 100/2 | KORIDORIUS | 7.55 m² |
| 100/3 | LAIPTINĖ | 28.53 m² |
| 100/4 | LAIPTINĖ | 6.70 m² |
| 100/5 | LAIPTINĖ | 11.02 m² |
| 100 | | 122.45 m² |
| 101/1 | KOMERCINĖ PATALPA | 49.75 m² |
| 101/2 | PAGALBINĖ ZONA | 29.29 m² |
| 101/3 | KORIDORIUS | 4.88 m² |
| 101/4 | WC | 7.03 m² |
| 101/5 | WC | 3.20 m² |
| 101/6 | WC | 2.60 m² |
| 101 | | 96.75 m² |
| 102/1 | KOMERCINĖ PATALPA | 31.35 m² |
| 102/2 | PAGALBINĖ ZONA | 33.83 m² |
| 102/3 | KORIDORIUS | 4.88 m² |
| 102/4 | WC | 7.03 m² |
| 102/5 | WC | 3.19 m² |
| 102/6 | WC | 2.60 m² |
| 102/7 | PAGALBINĖ PATALPA | 19.14 m² |
| 102 | | 102.02 m² |
| 103/1 | KOMERCINĖ PATALPA | 43.59 m² |
| 103/2 | PAGALBINĖ ZONA | 45.11 m² |
| 103/3 | WC | 3.91 m² |
| 103/4 | WC | 5.83 m² |
| 103/5 | VALYTOJOS KAMBARYS | 3.45 m² |
| 103/6 | WC | 4.60 m² |
| 103/7 | PAGALBINĖ PATALPA | 6.66 m² |
| 103 | | 113.15 m² |
| 104/1 | KOMERCINĖ PATALPA | 33.67 m² |
| 104/2 | PAGALBINĖ ZONA | 32.32 m² |
| 104/3 | WC | 4.82 m² |
| 104/4 | WC | 4.82 m² |
| 104/5 | VALYTOJOS KAMBARYS | 2.47 m² |
| 104 | | 78.08 m² |
| 105/1 | KOMERCINĖ PATALPA | 11.42 m² |
| 105/2 | PAGALBINĖ ZONA | 8.41 m² |
| 105/3 | WC | 6.60 m² |
| 105 | | 26.43 m² |
| 106/1 | ADMINISTRACIJOS PATALPA | 32.29 m² |
| 106/2 | PAGALBINĖ ZONA | 18.05 m² |
| 106/3 | WC | 5.09 m² |
| 106/4 | WC | 6.23 m² |
| 106 | | 61.67 m² |
| 107/1 | KOMERCINĖ PATALPA | 17.93 m² |
| 107/2 | PAGALBINĖ ZONA | 7.37 m² |
| 107/3 | WC | 3.61 m² |
| 107/4 | WC | 4.41 m² |
| 107 | | 33.32 m² |
| 108/1 | KOMERCINĖ PATALPA | 19.16 m² |
| 108/2 | WC | 4.01 m² |
| 108/3 | WC | 3.31 m² |
| 108/4 | PAGALBINĖ PATALPA | 9.07 m² |
| 108 | | 35.55 m² |
| 109 | LIFTO HOLAS | 6.26 m² |
| 110/1 | LAIPTINĖ | 5.03 m² |
| 110/2 | KORIDORIUS | 2.84 m² |
| 110 | | 14.13 m² |
| | | 839.61 m² |

PASTABOS:
1. VIDAUS PATALŲ IŠPLANAVIMAS IR KITI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.

| | | | |
|---------------------|-------------------------------|--|---|
| 0 | 2026.03 | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | |
| LAIŠA | IŠLEIDIMO DATA | LAIŠO STATUSAS. | KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | MVRDV | MVRDV Architektūros 7 Nr. 3011 RA Roterdam Tel. +3116472960 office@mrvd.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU NEMUNAČIŲ G. 10, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | A | UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS |
| A969 | FV | NERIJUS STANIONIS | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A189 | SA PDV | GINTAUTAS NATKEVIČIUS | 1 AUKŠTO PLANAS |
| | ARCH. | DOMINYKAS KALMATAVIČIUS | |
| | ARCH. | EVELINA BAGDONĖ | M 1:200 |
| | STATYTOJAS IR (ARBA) UŠAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMŲ |
| LT | UAB River Residential | 2026/TP1502-PP- SA,B-02 | LAPAS LAPŲ 1 1 |

| PATALŲ EKSPLOATACIJA | |
|----------------------|---|
| ■ | AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA |
| ■ | GYVŲŲ SAUGYKLA |
| ■ | TECHNINĖS PATALPOS |
| ■ | BENDROSIS PATALPOS |
| ■ | KOMERCINĖS PATALPOS |
| ■ | KOMERCINĖS PAGALBINĖS PATALPOS |
| ■ | GYVENAMOSIŲ BUTŲ |
| ■ | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PAGALBINĖ PATALPA |
| ■ | OTOGA TERASA |
| ■ | BEIDINIAI |

| 2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA | | |
|-----------------------|---|-----------------------|
| NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
| 200 | LAIPTINĖ | 32.30 m ² |
| 202 | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PAGALBINĖ PATALPA | 23.51 m ² |
| 201/1 | KAVINĖ | 23.51 m ² |
| 201/2 | KAVINĖ | 36.22 m ² |
| 201/3 | PAGALBINĖ PATALPA | 26.81 m ² |
| 201/4 | AMFITEATRO LAIPTAI | 52.85 m ² |
| 201/5 | PAGALBINĖ PATALPA | 7.51 m ² |
| 201/6 | TUALETAS | 4.32 m ² |
| 201/8 | PAGALBINĖ PATALPA | 43.20 m ² |
| 204 | | 194.42 m ² |
| 201/7 | TUALETAS | 4.08 m ² |
| 404 | | 4.08 m ² |
| | | 254.31 m ² |



PASTABOS:
 1. VIDAUS PATALŲ IŠPLANAVIMAS IR KITI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.

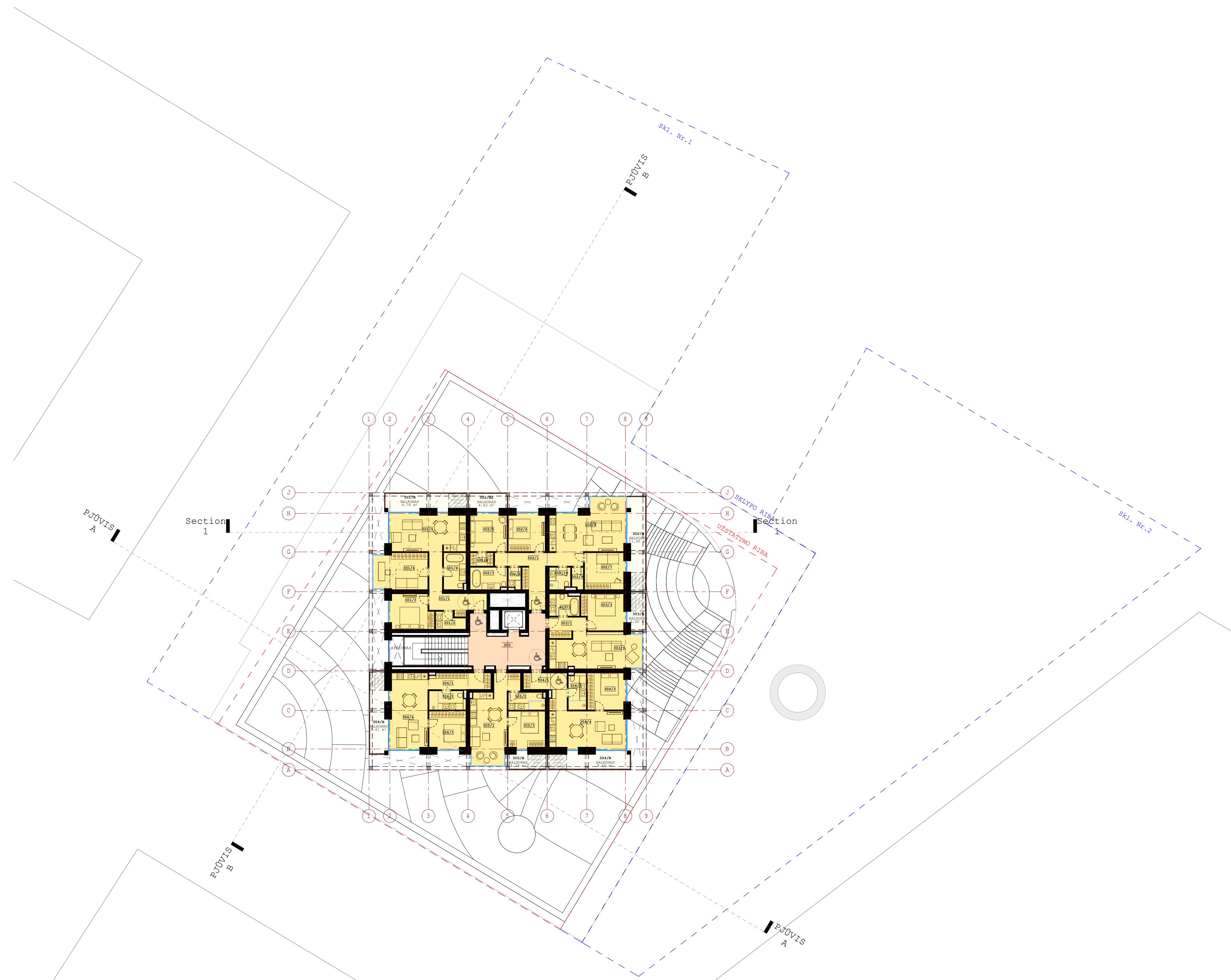
| | | | |
|----------------------|--------------------------------|---|---|
| 0 | 2026.03 | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | |
| LAIŠKA | IŠLEIDIMO DATA | LAIŠKO STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | MVRDV | MVRDV Ačiūkščių 7A, 01111 RA, Vilnius Tel. +370 644 7260 office@mrvd.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU NEMUNAČIŲ G. 10, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS |
| A969 | FV | NERIJUS STANIONIS | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A189 | SA PDV | GINTAUTAS NATKEVIČIUS | 2 AUKŠTO PLANAS |
| | ARCH. | DOMINYKAS KALMATAVIČIUS | |
| | ARCH. | EVELINA BAGDONĖ | M 1:200 |
| | STATYTOJAS IR (ARBA) UŠSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMŪS |
| LT | UAB River Residential | 2026/TP1502-PP- SA.B-03 | LAPAS LAPŲ |
| | | | 1 1 |

SPALVŲ EKSPLOATACIJA

| | |
|---|---|
| ■ | AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ |
| ■ | SVIRIAČIŲ SAUGYKLĄ |
| ■ | TECHNINĖS PATALPOS |
| ■ | BENDROSIOS PATALPOS |
| ■ | KOMERCINĖS PATALPOS |
| ■ | PATALPOS |
| ■ | GYVENAMIEJI BUTAI |
| ■ | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PAGALBINĖ PATALPA |
| ■ | STOGO TERASA |
| ■ | BEIDINIAI |

3 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

| NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
|--------|---------------------|-----------------------|
| 300 | LAIPTINĖ | 26.47 m ² |
| 301/1 | KORIDORIUS | 13.12 m ² |
| 301/2 | DRABUŽINĖ | 3.71 m ² |
| 301/3 | MIEGAMASIS | 11.97 m ² |
| 301/4 | KAMBARYS | 16.01 m ² |
| 301/5 | SVETAINĖ IR VIRTUVĖ | 23.56 m ² |
| 301/6 | VONIOS KAMBARYS | 6.59 m ² |
| 302 | | 74.95 m ² |
| 302/1 | KORIDORIUS | 16.89 m ² |
| 302/2 | DRABUŽINĖ | 2.14 m ² |
| 302/3 | VONIOS KAMBARYS | 6.59 m ² |
| 302/4 | DRABUŽINĖ | 2.53 m ² |
| 302/5 | MIEGAMASIS | 11.99 m ² |
| 302/6 | MIEGAMASIS | 11.44 m ² |
| 302/7 | KAMBARYS | 12.09 m ² |
| 302/8 | SVETAINĖ IR VIRTUVĖ | 29.03 m ² |
| 302/9 | SFİNTELE | 1.96 m ² |
| 302/10 | TUALETAS | 3.72 m ² |
| 303 | | 98.38 m ² |
| 303/1 | KORIDORIUS | 5.50 m ² |
| 303/2 | VONIOS KAMBARYS | 5.24 m ² |
| 303/3 | MIEGAMASIS | 12.42 m ² |
| 303/4 | SVETAINĖ IR VIRTUVĖ | 26.13 m ² |
| 304 | | 49.28 m ² |
| 304/1 | KORIDORIUS | 8.93 m ² |
| 304/2 | VONIOS KAMBARYS | 5.26 m ² |
| 304/3 | MIEGAMASIS | 11.44 m ² |
| 304/4 | SVETAINĖ IR VIRTUVĖ | 23.64 m ² |
| 305 | | 49.27 m ² |
| 305/1 | SVETAINĖ IR VIRTUVĖ | 25.74 m ² |
| 305/2 | VONIOS KAMBARYS | 5.21 m ² |
| 305/3 | MIEGAMASIS | 11.19 m ² |
| 306 | | 42.13 m ² |
| 306/1 | KORIDORIUS | 8.41 m ² |
| 306/2 | VONIOS KAMBARYS | 5.56 m ² |
| 306/3 | MIEGAMASIS | 11.44 m ² |
| 306/4 | SVETAINĖ IR VIRTUVĖ | 23.69 m ² |
| 307 | | 49.09 m ² |
| | | 389.58 m ² |



PASTABOS:
 1. VIDAUS PATALŲ IŠPLANAVIMAS IR KITI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.

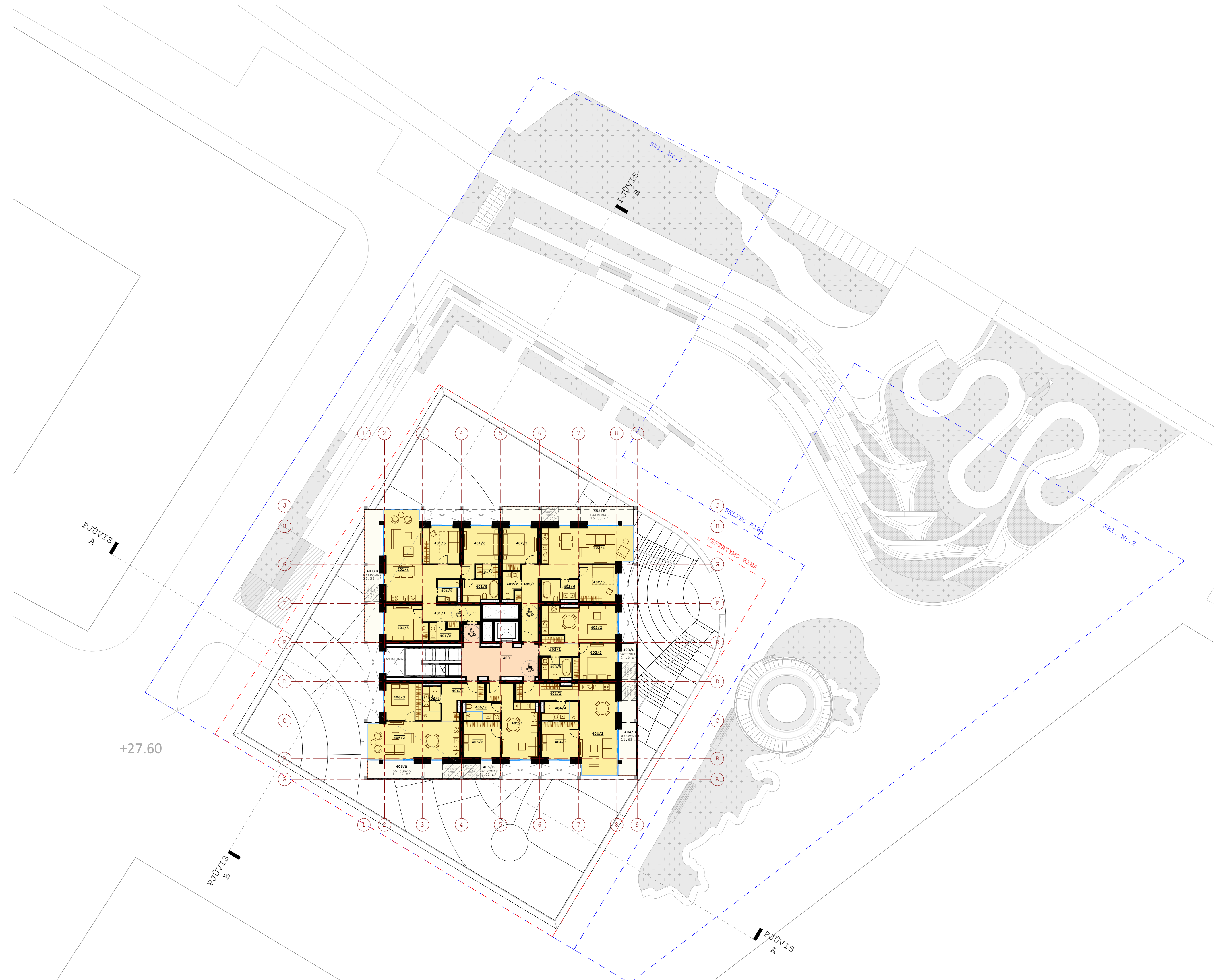
| | | | | |
|---------------------|-----------------------|--|---|------------|
| 0 | 2026.03 | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | | |
| LAIKA | IŠLEIDIMO DATA | LAIKOS STATUSAS. | KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | MVRDV | MVRDV Architectural 7, Nr. 3011 RA Rotterdam Tel: +31(0)104772900 office@mrvd.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU NEMUNAČIŲ G. 10, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | A | UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS | |
| A969 | FV | NERIJUS STANIONIS | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIKA |
| A189 | SA PDV | GINTAUTAS NATKEVIČIUS | 3 AUKŠTO PLANAS | 0 |
| | ARCH. | DOMINYKAS KALMATAVIČIUS | | |
| | | ARCH. EVELINA BAGDONĖ | M 1:200 | |
| | | STATYTOJAS IR (ARBA) UŠAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| LT | UAB River Residential | 2026/TP1502-PP- SA,B-04 | 1 | 1 |

SPALVŲ EKSPLOATACIJA

- AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
- SVIRIAČIŲ SAUGYKLĄ
- PĖČININĖS PATALPOS
- BENDROSIOS PATALPOS
- KOMERCINĖS PATALPOS
- PATALPOS
- GYVENAMOSIŲ BUTŲ
- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PAGALBINĖ PATALPA
- STOGO TERASA
- BĖLDINIAI

4 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

| NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
|-------|---------------------|-----------------------|
| 400 | LAIPTINĖ | 23.77 m ² |
| 401/1 | KORIDORIUS | 15.67 m ² |
| 401/2 | DRABUŽINĖ | 3.66 m ² |
| 401/3 | MIEGAMASIS | 11.97 m ² |
| 401/4 | SVETAINĖ IR VIRTUVĖ | 28.84 m ² |
| 401/5 | MIEGAMASIS | 11.44 m ² |
| 401/6 | MIEGAMASIS | 12.56 m ² |
| 401/7 | DRABUŽINĖ | 2.50 m ² |
| 401/8 | VONIOS KAMBARYS | 6.31 m ² |
| 401/9 | VONIOS KAMBARYS | 3.75 m ² |
| 402 | | 96.69 m ² |
| 402/1 | KORIDORIUS | 16.07 m ² |
| 402/2 | TUALETAS | 3.49 m ² |
| 402/3 | BALKONAS | 11.97 m ² |
| 402/4 | SVETAINĖ IR VIRTUVĖ | 28.83 m ² |
| 402/5 | MIEGAMASIS | 11.44 m ² |
| 402/6 | VONIOS KAMBARYS | 6.32 m ² |
| 403 | | 78.12 m ² |
| 403/1 | KORIDORIUS | 5.50 m ² |
| 403/2 | SVETAINĖ IR VIRTUVĖ | 21.26 m ² |
| 403/3 | MIEGAMASIS | 12.42 m ² |
| 403/4 | VONIOS KAMBARYS | 5.24 m ² |
| 404 | | 44.41 m ² |
| 404/1 | KORIDORIUS | 8.41 m ² |
| 404/2 | SVETAINĖ IR VIRTUVĖ | 28.55 m ² |
| 404/3 | MIEGAMASIS | 11.44 m ² |
| 404/4 | VONIOS KAMBARYS | 5.48 m ² |
| 405 | | 53.87 m ² |
| 405/1 | SVETAINĖ IR VIRTUVĖ | 21.12 m ² |
| 405/2 | MIEGAMASIS | 11.19 m ² |
| 405/3 | VONIOS KAMBARYS | 5.12 m ² |
| 406 | | 37.43 m ² |
| 406/1 | KORIDORIUS | 8.71 m ² |
| 406/2 | SVETAINĖ IR VIRTUVĖ | 28.49 m ² |
| 406/3 | MIEGAMASIS | 11.44 m ² |
| 406/4 | VONIOS KAMBARYS | 5.00 m ² |
| 407 | | 53.64 m ² |
| | | 387.94 m ² |



PASTABOS:
1. VIDAUS PATALŲ IŠPLANAVIMAS IR KITI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.

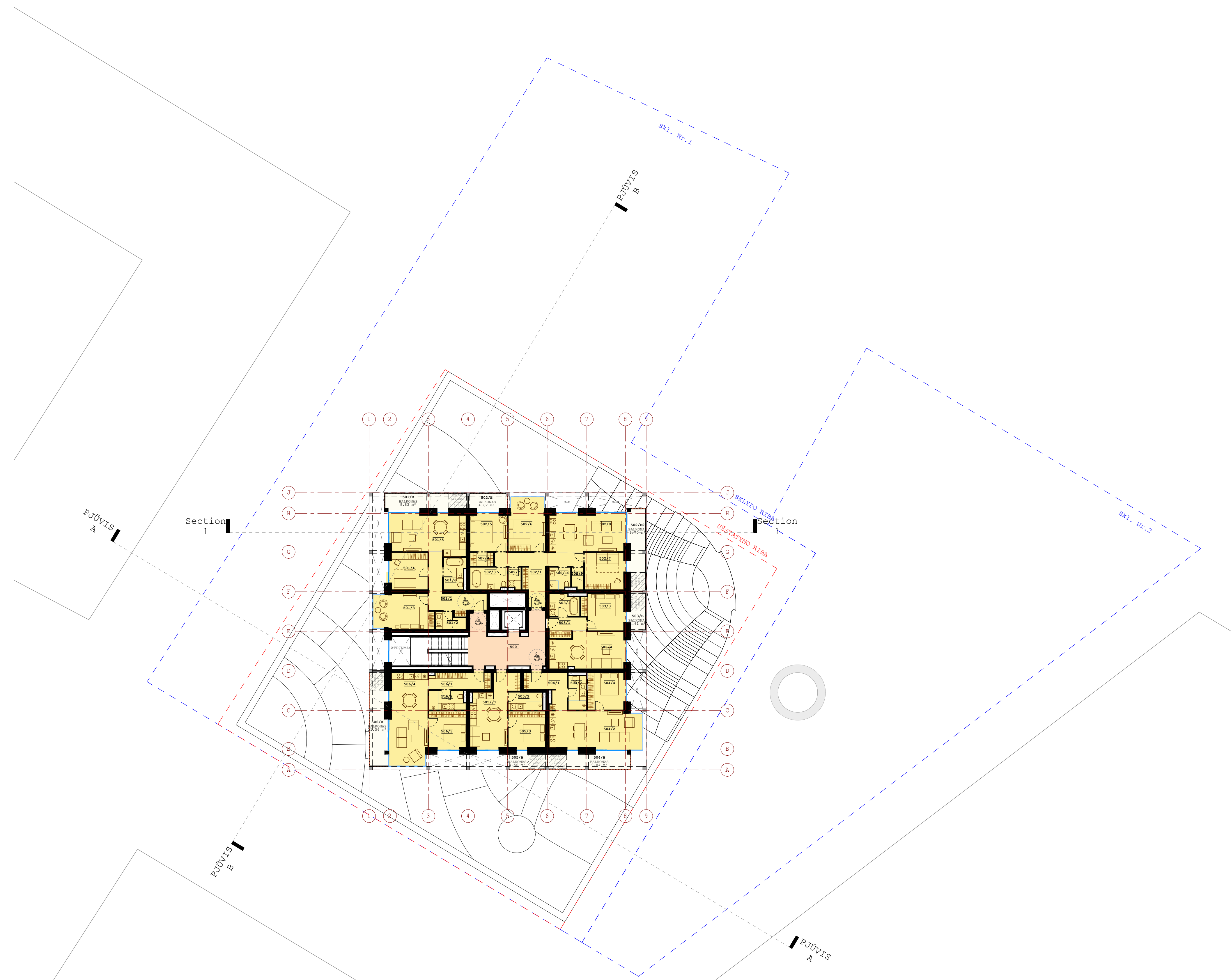
| | | | | |
|---------------------|-------------------------------|---|---|------------|
| 0 | 2026.03 | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | | |
| LAIKA | IŠLEIDIMO DATA | LAIKOS STATUSAS. | KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | MVRDV | MVRDV Architektūros ir inžinerijos biuras Tel. +370 647 72600 office@mrvdv.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU NEMUNAČIŲ G. 10, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | A | UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS | |
| A969 | FV | NERIJUS STANIONIS | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIKA |
| A189 | SA PDV | GINTAUTAS NATKEVIČIUS | 4 AUKŠTO PLANAS | 0 |
| | ARCH. | DOMINYKAS KALMATAVIČIUS | | |
| | ARCH. | EVELINA BAGDONĖ | M 1:200 | |
| | STATYTOJAS IR (ARBA) UŠAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| LT | UAB River Residential | | 2026/TP1502-PP- SA.B-05 | 1 1 |

SPALVŲ EKSPLOATACIJA

| | |
|---|---|
| ■ | AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ |
| ■ | SVIRAKČIŲ SAUGYKLĄ |
| ■ | PEČININĖS PATALPOS |
| ■ | BENDROSIOS PATALPOS |
| ■ | KOMERCINĖS PATALPOS |
| ■ | PATALPOS |
| ■ | GYVENAMIEJI BUTAI |
| ■ | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PAGALVINĖ PATALPA |
| ■ | STOGO TERASA |
| ■ | BELDINIAI |

5 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

| NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
|--------|---------------------|-----------|
| 500 | LAIPTINĖ | 26.79 m² |
| 501/1 | KORIDORIUS | 13.12 m² |
| 501/2 | DRABUŽINĖ | 3.71 m² |
| 501/3 | MIEGAMASIS | 16.56 m² |
| 501/4 | KAMBARYS | 11.51 m² |
| 501/5 | SVETAINĖ IR VIRTUVĖ | 24.52 m² |
| 501/6 | VONIOS KAMBARYS | 5.41 m² |
| 502 | | 74.82 m² |
| 502/1 | KORIDORIUS | 16.51 m² |
| 502/2 | DRABUŽINĖ | 2.14 m² |
| 502/3 | VONIOS KAMBARYS | 6.59 m² |
| 502/4 | DRABUŽINĖ | 2.53 m² |
| 502/5 | MIEGAMASIS | 13.99 m² |
| 502/6 | MIEGAMASIS | 16.04 m² |
| 502/7 | KAMBARYS | 12.09 m² |
| 502/8 | SVETAINĖ IR VIRTUVĖ | 24.17 m² |
| 502/9 | SFİNTELE | 1.96 m² |
| 502/10 | TUALETAS | 3.72 m² |
| 503 | | 97.74 m² |
| 503/1 | VONIOS KAMBARYS | 5.24 m² |
| 503/1 | KORIDORIUS | 5.50 m² |
| 503/3 | MIEGAMASIS | 12.27 m² |
| 503/4 | SVETAINĖ IR VIRTUVĖ | 21.55 m² |
| 504 | | 44.56 m² |
| 504/1 | KORIDORIUS | 8.67 m² |
| 504/2 | SVETAINĖ IR VIRTUVĖ | 28.56 m² |
| 504/2 | VONIOS KAMBARYS | 5.00 m² |
| 504/4 | MIEGAMASIS | 11.44 m² |
| 505 | | 53.67 m² |
| 505/2 | VONIOS KAMBARYS | 4.95 m² |
| 505/3 | MIEGAMASIS | 11.19 m² |
| 505/1 | SVETAINĖ IR VIRTUVĖ | 21.10 m² |
| 506 | | 37.23 m² |
| 506/1 | KORIDORIUS | 8.42 m² |
| 506/2 | VONIOS KAMBARYS | 5.46 m² |
| 506/3 | MIEGAMASIS | 11.44 m² |
| 506/4 | SVETAINĖ IR VIRTUVĖ | 28.55 m² |
| 507 | | 53.87 m² |
| | | 388.69 m² |



PASTABOS:
1. VIDAUS PATALŲ IŠPLANAVIMAS IR KITI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.

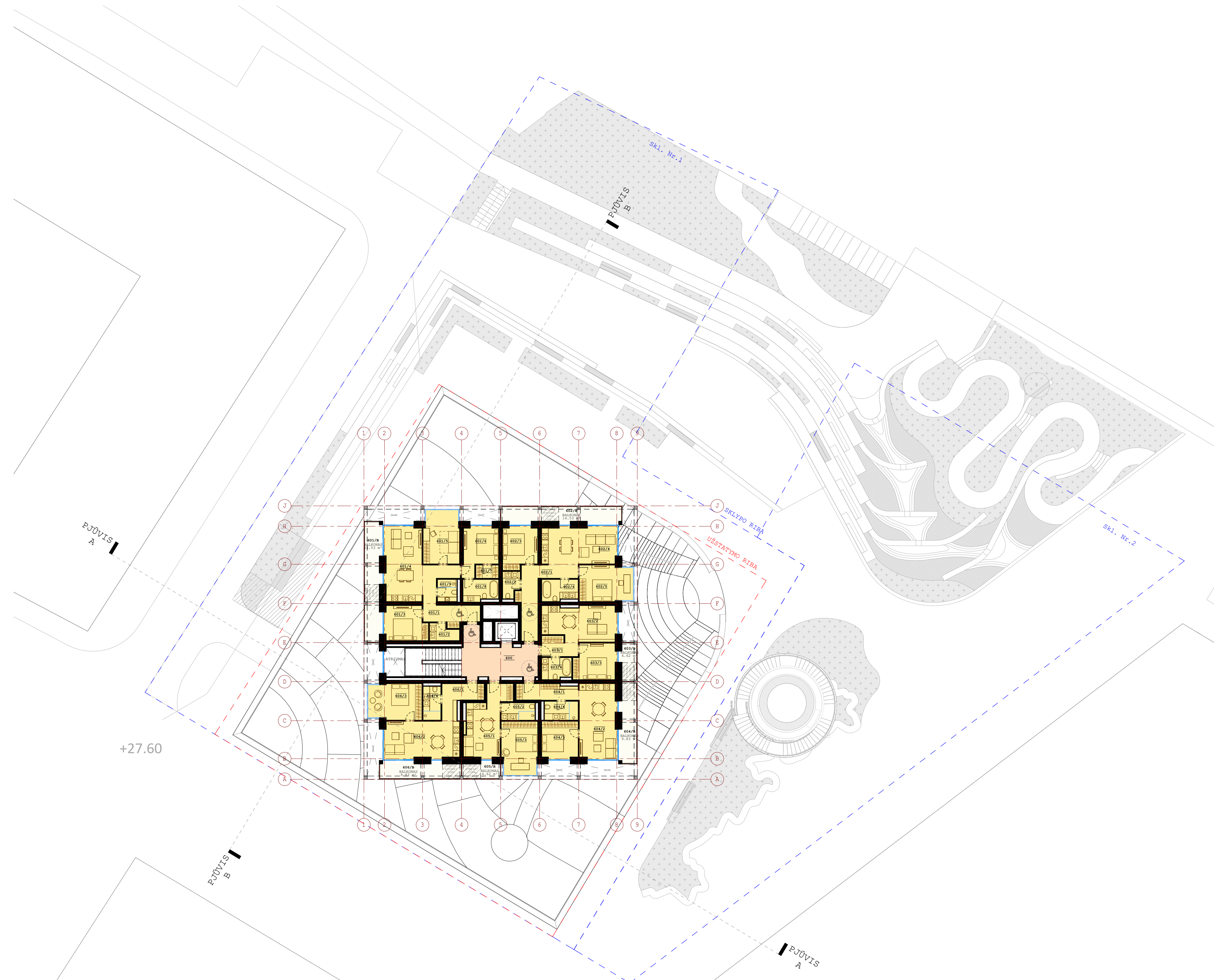
| | | | |
|---------------------|-------------------------------|---|---|
| 0 | 2026.03 | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | |
| LAIKA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | MVRDV | MVRDV Architektūros 7 Nr. 3011 RA Rotterdam Tel. +3110472960 office@mrvd.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU NEMUNAČIŲ G. 10, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | A | UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS |
| A969 | FV | NERIJUS STANIONIS | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A189 | SA PDV | GINTAUTAS NATKEVIČIUS | 5 AUKŠTO PLANAS |
| | ARCH. | DOMINYKAS KALMATAVIČIUS | |
| | ARCH. | EVELINA BAGDONĖ | M 1:200 |
| | STATYTOJAS IR (ARBA) UŠAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| LT | UAB River Residential | 2026/TP1502-PP- SA,B-06 | LAPAS LAPŲ 1 1 |

SPALVŲ EKSPLOATACIJA

- AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
- SVIRIŲ SAUGYKLA
- PIRMINIS PATALPOS
- BENDROSIOS PATALPOS
- KOMERCINIS PATALPOS
- PATALPOS
- GYVENAMIEJI BUTAI
- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PAGALBINĖ PATALPA
- STOGO TERASA
- BENDRINIAI

6 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

| NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
|-------|---------------------|-----------------------|
| 600 | LAIPTINĖ | 23.77 m ² |
| 601 | | 23.77 m ² |
| 601/1 | KORIDORIUS | 15.85 m ² |
| 601/2 | DRABUŽINĖ | 3.66 m ² |
| 601/3 | MIEGAMASIS | 11.97 m ² |
| 601/4 | SVETAINĖ IR VIRTUVĖ | 23.81 m ² |
| 601/5 | KAMBARYS | 16.01 m ² |
| 601/6 | MIEGAMASIS | 12.56 m ² |
| 601/7 | DRABUŽINĖ | 2.50 m ² |
| 601/8 | VONIOS KAMBARYS | 6.31 m ² |
| 601/9 | VONIOS KAMBARYS | 3.57 m ² |
| 602 | | 96.22 m ² |
| 602/1 | KORIDORIUS | 16.07 m ² |
| 602/2 | TUALETAS | 3.49 m ² |
| 602/3 | MIEGAMASIS | 11.97 m ² |
| 602/4 | SVETAINĖ IR VIRTUVĖ | 23.97 m ² |
| 602/5 | KAMBARYS | 16.01 m ² |
| 602/6 | VONIOS KAMBARYS | 6.31 m ² |
| 603 | | 77.82 m ² |
| 603/1 | KORIDORIUS | 5.50 m ² |
| 603/2 | SVETAINĖ IR VIRTUVĖ | 21.26 m ² |
| 603/3 | MIEGAMASIS | 12.42 m ² |
| 603/4 | TUALETAS | 5.24 m ² |
| 604 | | 44.41 m ² |
| 604/1 | KORIDORIUS | 8.27 m ² |
| 604/2 | SVETAINĖ IR VIRTUVĖ | 23.69 m ² |
| 604/3 | MIEGAMASIS | 13.44 m ² |
| 604/4 | VONIOS KAMBARYS | 5.31 m ² |
| 605 | | 48.71 m ² |
| 605/1 | SVETAINĖ IR VIRTUVĖ | 20.68 m ² |
| 605/2 | VONIOS KAMBARYS | 4.95 m ² |
| 605/3 | MIEGAMASIS | 15.99 m ² |
| 606 | | 41.62 m ² |
| 606/1 | KORIDORIUS | 8.55 m ² |
| 606/2 | SVETAINĖ IR VIRTUVĖ | 23.63 m ² |
| 606/3 | MIEGAMASIS | 16.01 m ² |
| 606/4 | VONIOS KAMBARYS | 5.00 m ² |
| 607 | | 385.75 m ² |



PASTABOS:
 1. VIDAUS PATALŲ IŠPLANAVIMAS IR KITI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.

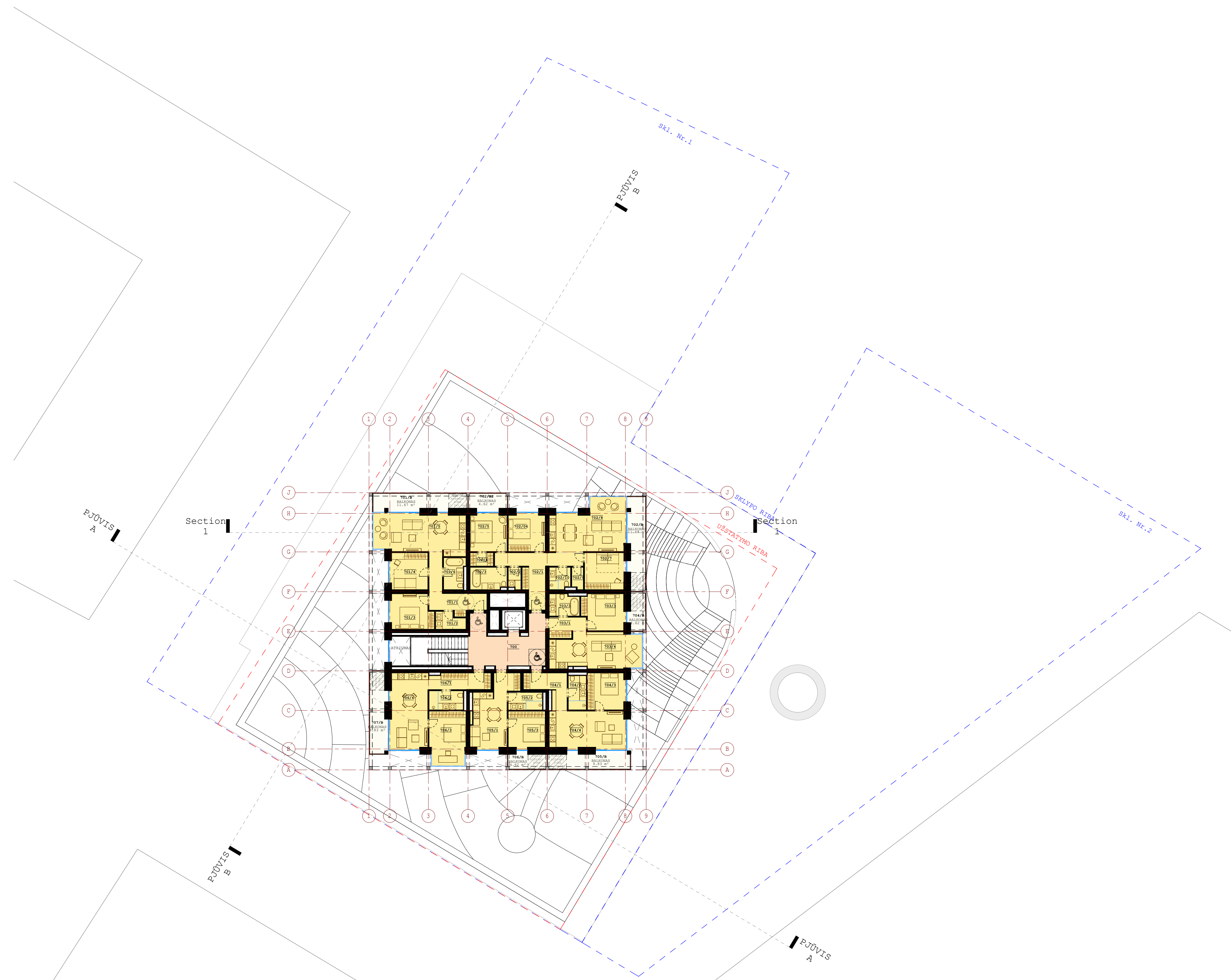
| | | | | |
|---------------------|-------------------------------|---|---|------------|
| 0 | 2026.03 | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | | |
| LAIKA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | MVRDV | MVRDV Architektūros ir inžinerijos biuras Tel. +370 646 72900 office@mrvdv.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU NEMUNAČIŲ G. 10, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | A | UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS | |
| A969 | FV | NERIJUS STANIONIS | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIKA |
| A189 | SA PDV | GINTAUTAS NATKEVIČIUS | 6 AUKŠTO PLANAS | 0 |
| | ARCH. | DOMINYKAS KALMATAVIČIUS | | |
| | ARCH. | EVELINA BAGDONĖ | M 1:200 | |
| | STATYTOJAS IR (ARBA) UŠAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| LT | UAB River Residential | | 2026/TP1502-PP- SA,B-07 | 1 1 |

SPALVŲ EKSPLOATACIJA

| | |
|---|---|
| ■ | AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA |
| ■ | SVIRAKIŲ SAUGYKLA |
| ■ | TECHNINĖS PATALPOS |
| ■ | BENDROSIOS PATALPOS |
| ■ | KOMERCINĖS PATALPOS |
| ■ | PATALPOS |
| ■ | GYVENAMIEJI BUTAI |
| ■ | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PAGALBINĖ PATALPA |
| ■ | STOGO TERASA |
| ■ | BEIDINIAI |

7 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

| NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
|--------|---------------------|-----------|
| 700 | LAIPTINĖ | 26.47 m² |
| 701/1 | KORIDORIUS | 13.12 m² |
| 701/2 | DRABUŽINĖ | 3.71 m² |
| 701/3 | MIEGAMASIS | 11.98 m² |
| 701/4 | KAMBARYS | 11.44 m² |
| 701/5 | SVETAINĖ IR VIRTUVĖ | 29.38 m² |
| 701/6 | VONIOS KAMBARYS | 5.30 m² |
| 702 | | 74.92 m² |
| 702/1 | KORIDORIUS | 16.89 m² |
| 702/2 | DRABUŽINĖ | 2.14 m² |
| 702/3 | VONIOS KAMBARYS | 6.59 m² |
| 702/4 | DRABUŽINĖ | 2.53 m² |
| 702/5 | MIEGAMASIS | 11.99 m² |
| 702/06 | MIEGAMASIS | 11.45 m² |
| 702/7 | KAMBARYS | 11.87 m² |
| 702/8 | SVETAINĖ IR VIRTUVĖ | 29.03 m² |
| 702/9 | SFINTELĖ | 1.96 m² |
| 702/10 | TUALETAS | 3.72 m² |
| 703 | | 98.17 m² |
| 703/1 | KORIDORIUS | 5.50 m² |
| 703/3 | MIEGAMASIS | 12.27 m² |
| 703/3 | TUALETAS | 5.24 m² |
| 703/4 | SVETAINĖ IR VIRTUVĖ | 25.83 m² |
| 704 | | 48.84 m² |
| 704/1 | KORIDORIUS | 8.62 m² |
| 704/2 | VONIOS KAMBARYS | 5.00 m² |
| 704/3 | MIEGAMASIS | 11.44 m² |
| 704/4 | SVETAINĖ IR VIRTUVĖ | 23.64 m² |
| 705 | | 48.71 m² |
| 705/1 | SVETAINĖ IR VIRTUVĖ | 20.91 m² |
| 705/2 | VONIOS KAMBARYS | 4.95 m² |
| 705/3 | MIEGAMASIS | 11.19 m² |
| 706 | | 37.04 m² |
| 706/1 | KORIDORIUS | 8.28 m² |
| 706/2 | VONIOS KAMBARYS | 5.31 m² |
| 706/3 | MIEGAMASIS | 16.06 m² |
| 706/4 | SVETAINĖ IR VIRTUVĖ | 23.75 m² |
| 707 | | 53.39 m² |
| | | 387.54 m² |



PASTABOS:
 1. VIDAUS PATALŲ IŠPLANAVIMAS IR KITI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.

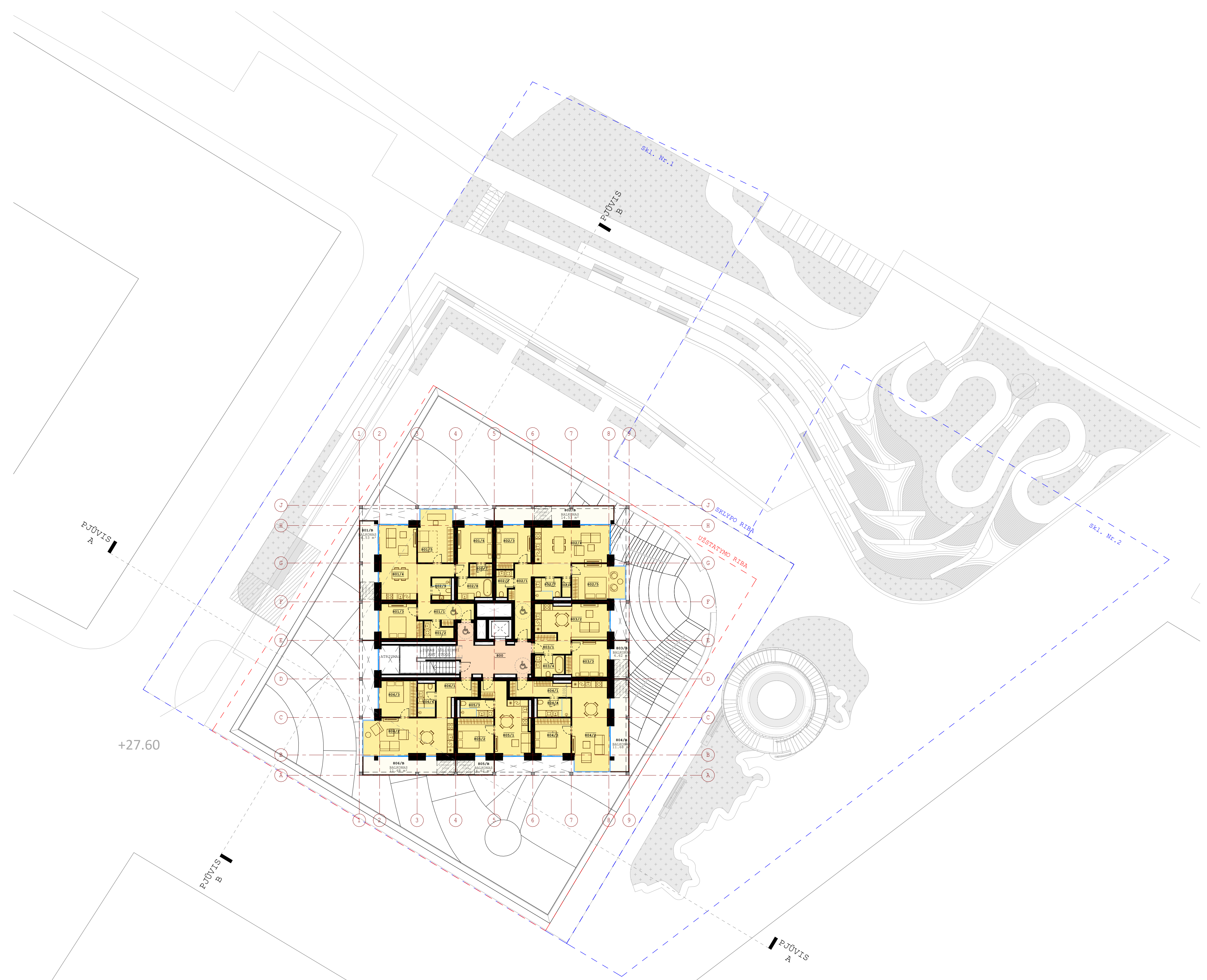
| | | | |
|---------------------|-----------------------|---|---|
| 0 | 2026.03 | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | |
| LAIKA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | MVRDV | MVRDV Architektūros ir inžinerijos biuras Tel. +370 647 72600 office@mrvdv.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU NEMUNAČIŲ G. 10, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | A | UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS |
| A969 | FV | NERIJUS STANIONIS | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A189 | SA PDV | GINTAUTAS NATKEVIČIUS | 7 AUKŠTO PLANAS |
| | ARCH. | DOMINYKAS KALMATAVIČIUS | |
| | | ARCH. EVELINA BAGDONĖ | M 1:200 |
| | | STATYTOJAS IR (ARBA) UŠAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO |
| LT | UAB River Residential | 2026/TP1502-PP- SA,B-08 | LAPAS LAPŲ 1 1 |

SPALVŲ EKSPLOATACIJA

| | |
|---|--|
| ■ | AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ |
| ■ | SVIRIACIŲ SAUGYKLĄ |
| ■ | TECHNINES PATALPOS |
| ■ | RENDRUOSIOS PATALPOS |
| ■ | KOMERCINES PATALPOS |
| ■ | KOMERCINES PAGALINES PATALPOS |
| ■ | GYVENAMIEJI BUTAI |
| ■ | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PAGALINE PATALPA |
| ■ | STOGO TERASA |
| ■ | BELDINIAI |

8 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

| NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
|-------|---------------------|-----------|
| 800 | LAIPTINĖ | 23.14 m² |
| 801 | | 23.14 m² |
| 801/1 | KORIDORIUS | 15.85 m² |
| 801/2 | DRABUŽINĖ | 3.66 m² |
| 801/3 | MIEGAMASIS | 11.97 m² |
| 801/4 | SVETAINĖ IR VIRTUVĖ | 23.81 m² |
| 801/5 | KAMBARYS | 16.01 m² |
| 801/6 | MIEGAMASIS | 12.56 m² |
| 802/7 | DRABUŽINĖ | 2.50 m² |
| 802/8 | VONIOS KAMBARYS | 6.05 m² |
| 802/9 | TUALETAS | 3.57 m² |
| 802 | | 95.96 m² |
| 802/1 | KORIDORIUS | 16.07 m² |
| 802/2 | TUALETAS | 3.49 m² |
| 802/3 | MIEGAMASIS | 11.97 m² |
| 802/4 | SVETAINĖ IR VIRTUVĖ | 23.97 m² |
| 802/5 | MIEGAMASIS | 16.04 m² |
| 802/6 | SFINTELĖ | 1.41 m² |
| 802/7 | VONIOS KAMBARYS | 4.68 m² |
| 803 | | 77.62 m² |
| 803/1 | KORIDORIUS | 5.50 m² |
| 803/2 | SVETAINĖ IR VIRTUVĖ | 21.26 m² |
| 803/3 | MIEGAMASIS | 12.27 m² |
| 803/4 | TUALETAS | 5.24 m² |
| 804 | | 44.27 m² |
| 804/1 | KORIDORIUS | 8.33 m² |
| 804/2 | SVETAINĖ IR VIRTUVĖ | 28.52 m² |
| 804/3 | MIEGAMASIS | 11.44 m² |
| 804/4 | VONIOS KAMBARYS | 5.31 m² |
| 805 | | 53.61 m² |
| 805/1 | SVETAINĖ IR VIRTUVĖ | 20.89 m² |
| 805/2 | MIEGAMASIS | 11.20 m² |
| 805/3 | VONIOS KAMBARYS | 4.95 m² |
| 806 | | 37.04 m² |
| 806/1 | KORIDORIUS | 8.59 m² |
| 806/2 | SVETAINĖ IR VIRTUVĖ | 28.41 m² |
| 806/3 | MIEGAMASIS | 11.44 m² |
| 806/4 | VONIOS KAMBARYS | 5.00 m² |
| 807 | | 53.44 m² |
| | | 385.08 m² |



+27.60

PASTABOS:
1. VIDAUŠ PATALŲ IŠPLANAVIMAS IR KITI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.

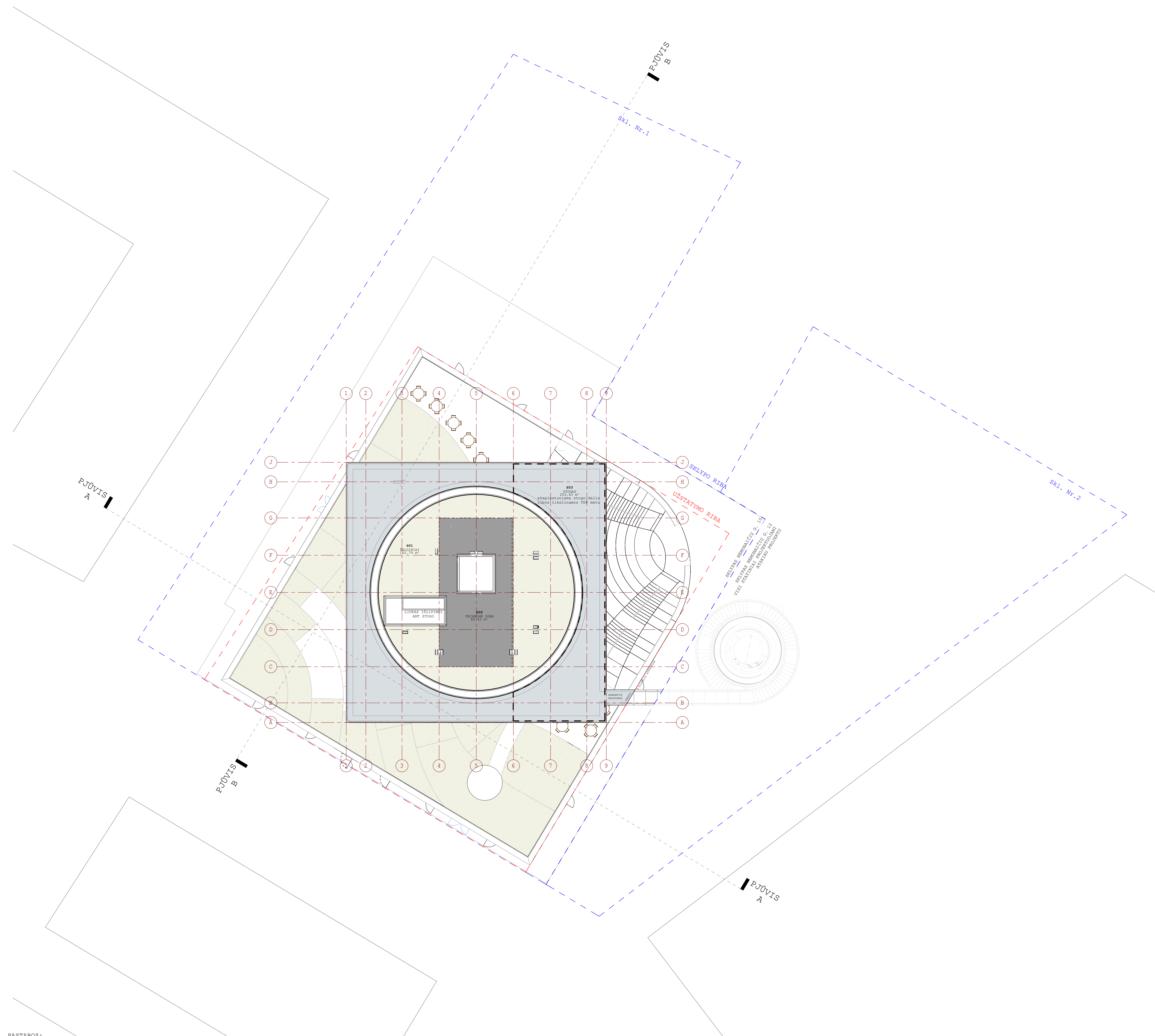
| | | | |
|---------------------|-----------------------|--|--|
| 0 | 2026.03 | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | |
| LAIKA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | MVRDV | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| | | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU NEMUNAČIŲ G. 10, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU NEMUNAČIŲ G. 10, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | A | UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| | | | 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS |
| A969 | FV | NERIJUS STANIONIS | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A189 | SA PDV | GINTAUTAS NATKEVIČIUS | 8 AUKŠTO PLANAS |
| | ARCH. | DOMINYKAS KALMATAVIČIUS | |
| | | ARCH. EVELINA BAGDONĖ | M 1:200 |
| | | STATYTOJAS IR (ARBA) UŠAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMŪS |
| LT | UAB River Residential | 2026/TP1502-PP- SA,B-09 | LAPAS LAPŲ |
| | | | 1 1 |

SPALVŲ EKSPLOATACIJA

- AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
- SVIRACIŲ SAUGYKLA
- TECHNINĖS PATALPOS
- BENDROSIOS PATALPOS
- KOMERCINĖS PATALPOS
- KOMERCINĖS PAGALBINĖS PATALPOS
- GYVENAMIEJI BUTAI
- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PAGALBINĖ PATALPA
- STOGAS
- ŽELDINIAI

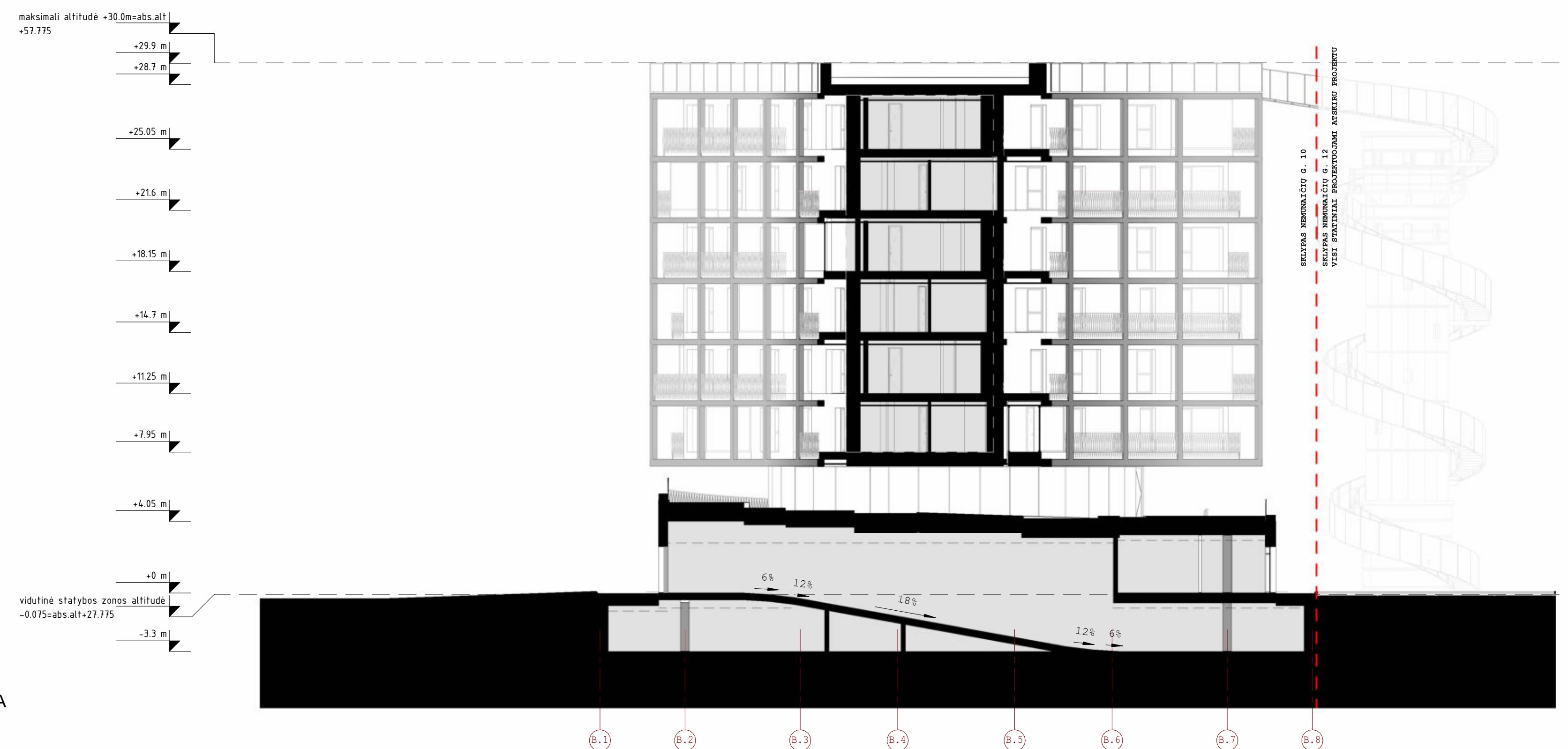
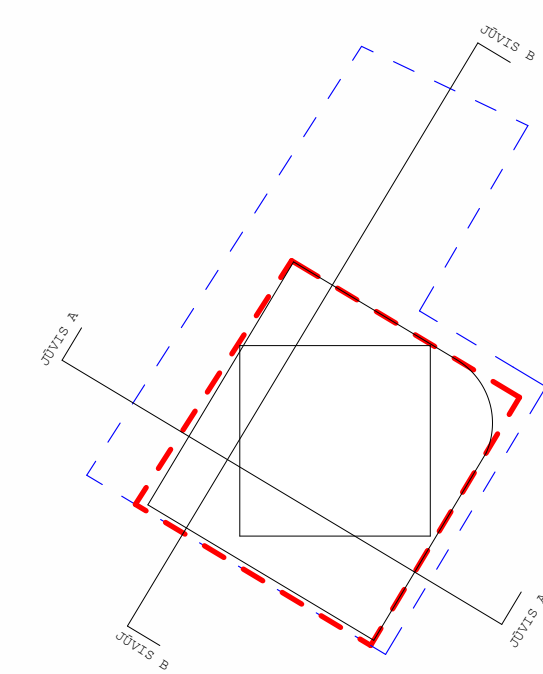
9 STOGO EKSPLIKACIJA

| NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
|-----|---------------|-----------|
| S01 | ŽELDINIAI | 162.79 m² |
| S02 | TECHNINĖ ZONA | 86.43 m² |
| S03 | STOGAS | 253.45 m² |
| S04 | STOGO TERASA | 3.47 m² |
| | | 506.14 m² |
| | | 506.14 m² |

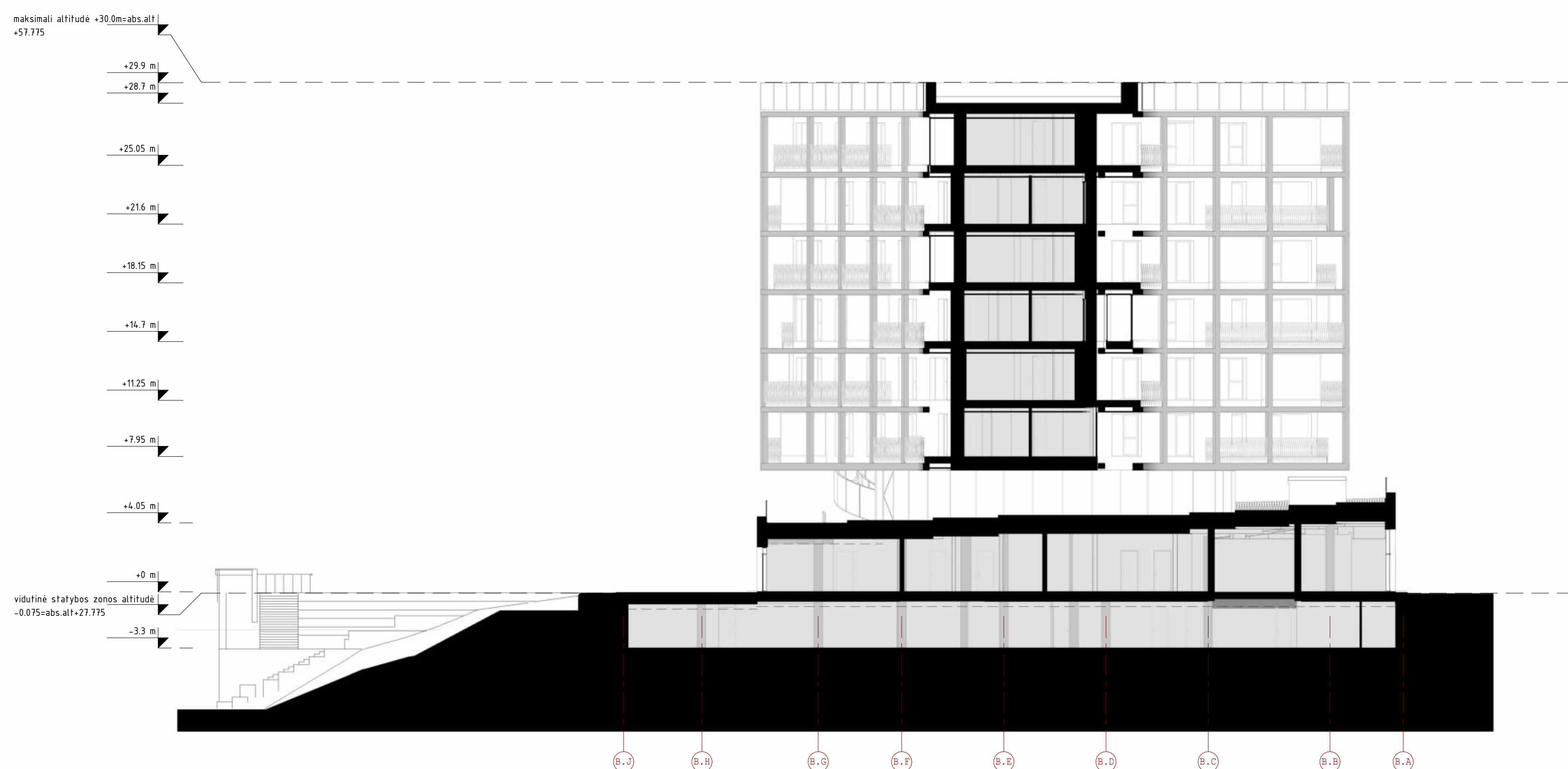


PASTABOS:
 1. STOGO TECHNINĖS ZONOS IR TERASŲ SPRENDINIAI BUS TIKSLINAMI RENGIANČIŲ TECHNINIŲ DARBŲ PROJEKTA

| | | | |
|---------------------|--------------------------------|---|---|
| 0 | 2026.03 | VISUOMENES INFORMAVIMUI | |
| LAIKA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | MVRDV | MVRDV Architektūros 7 Nr. 3011 RA Rotterdam Tel: +31(0)4772960 office@mrvd.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU NEMUNAČIŲ G. 10, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | A | UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS |
| A969 | FV | NERIJUS STANIONIS | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A189 | SA PDV | GINTAUTAS NATKEVIČIUS | STOGO PLANAS |
| | ARCH. | DOMINYKAS KALMATAVIČIUS | |
| | ARCH. | EVELINA BAGDONĖ | M 1:200 |
| | STATYTOJAS IR (ARBA) UŠSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMŪS |
| LT | UAB River Residential | 2026/TP1502-PP- SA.B-10 | LAPAS LAPŲ 1 1 |

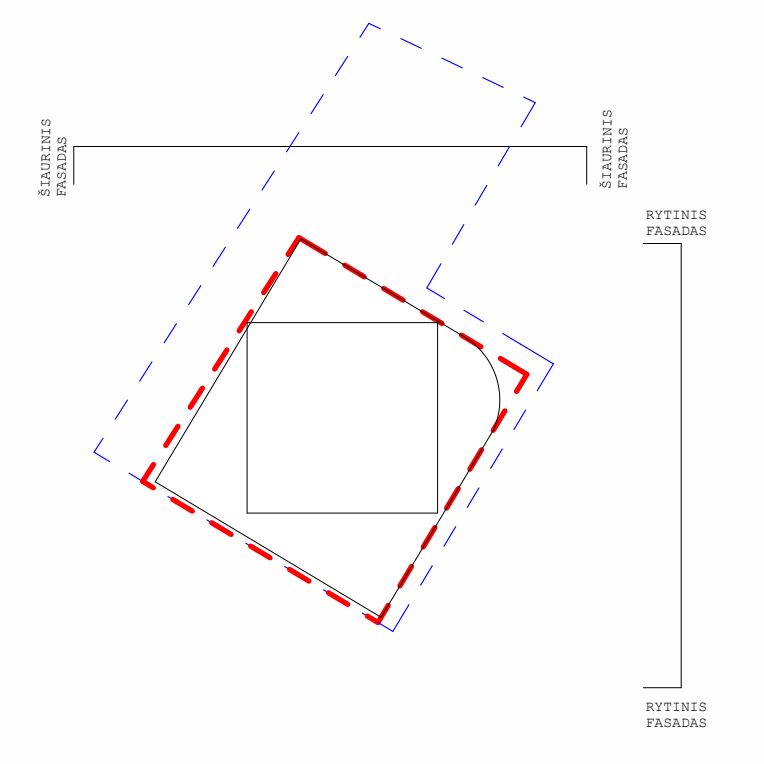
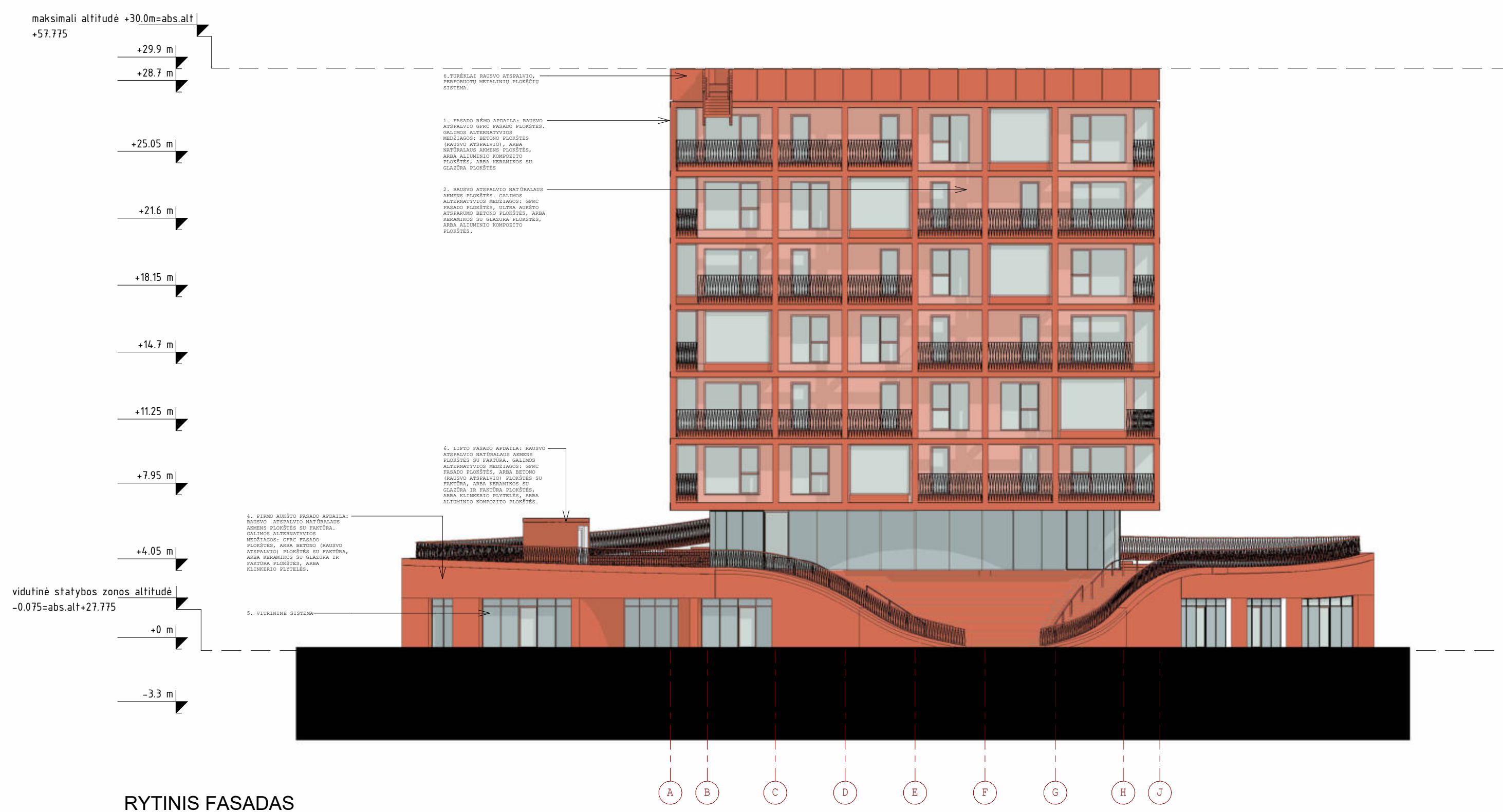
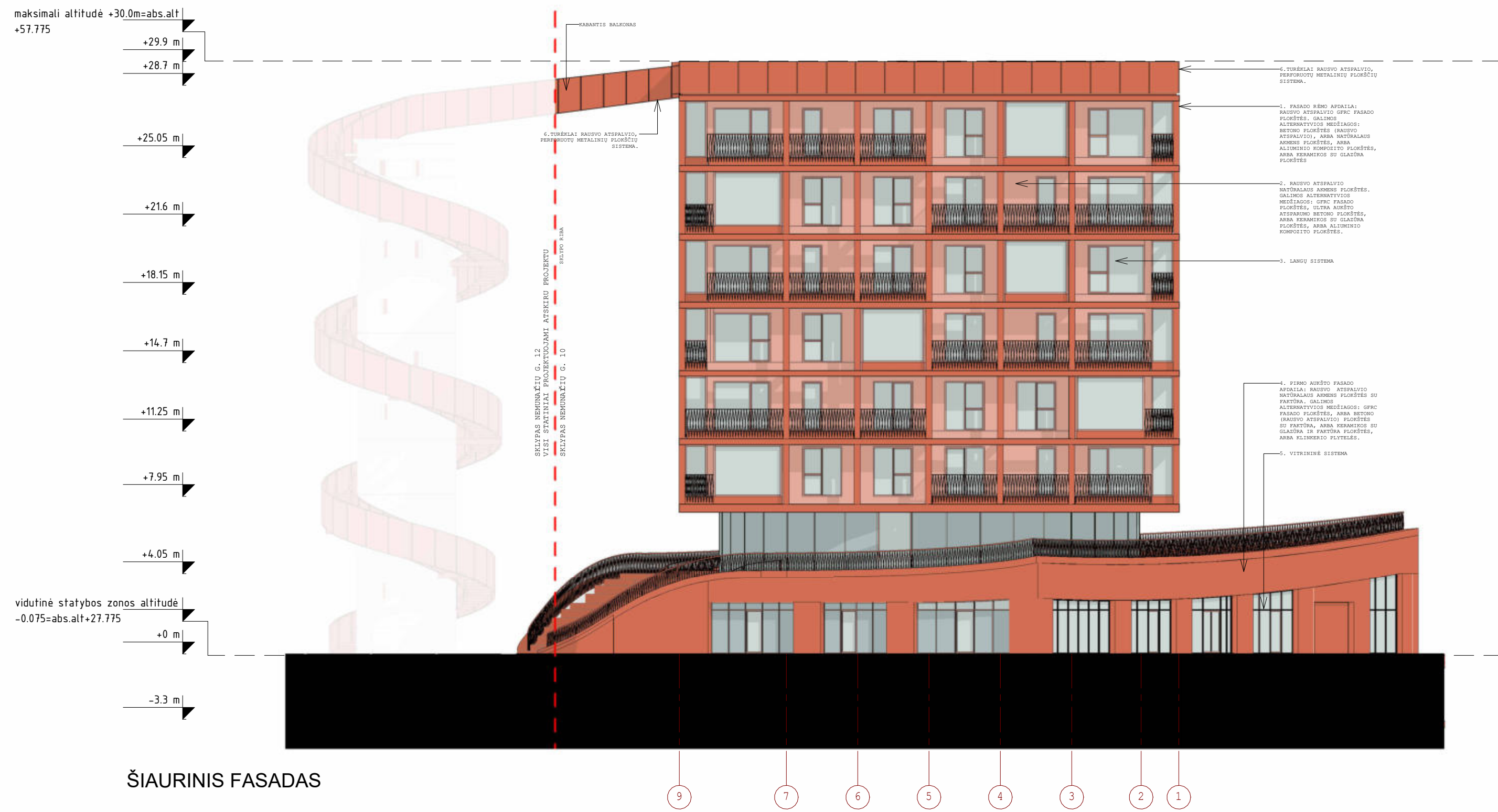


PJŪVIS A



PJŪVIS B

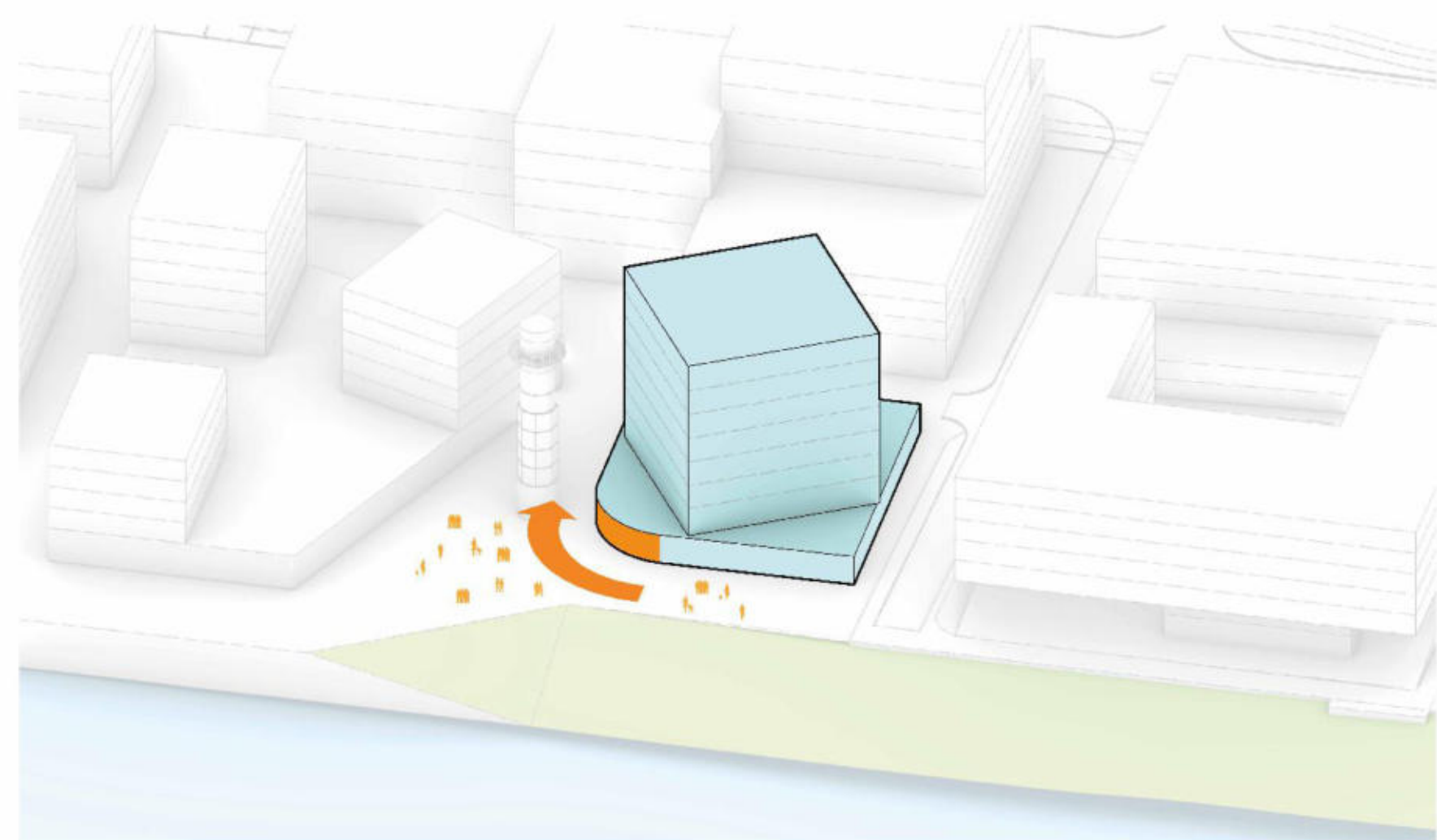
| | | | | |
|---------------------|-----------------------|--|---|------------|
| 0 | 2026.03 | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | | |
| LAIKA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | MVRDV | MVRDV Architektūros 7 Nr. 3011 RA Roterdam Tel: +31(0)4772900 office@mrvd.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU NEMUNAČIŲ G. 10, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| | | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS | |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | A | UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI | | |
| A969 | FV | NERIJUS STANIONIS | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIKA |
| A189 | SA PDV | GINTAUTAS NATKEVIČIUS | PJŪVIS A IR B | 0 |
| | ARCH. | DOMINYKAS KALMATAVIČIUS | M 1:200 | |
| | | ARCH. EVELINA BAGDONĖ | | |
| | | STATYTOJAS IR (ARBA) UŠSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| LT | UAB River Residential | 2026/TP1502-PP- SA,B-11 | 1 | 1 |



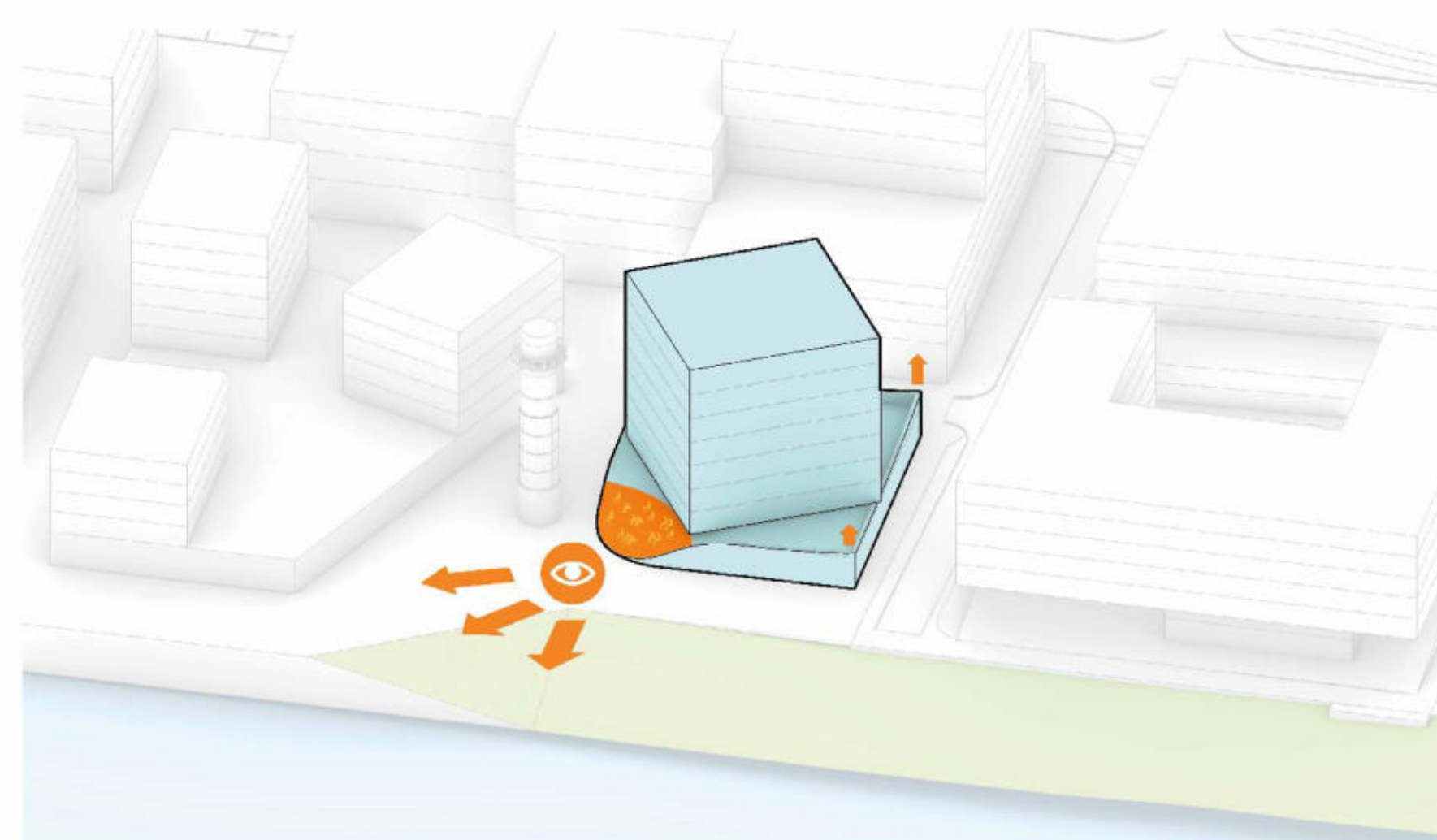
PASTABOS:

1. KONKRETI FASADO MEDŽIAGA, APDAILA, PLOKŠČIŲ LANGŲ IR VITRINŲ SUDALINIMAS IR KT. TECHNINIAI SPRENDINIAI DETALIZUOTAMI IR PARENKAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.
2. PIRMO AUKŠTO, BALKONO IR STOGO TERASŲ TURĖKLŲ MEDŽIAGA IR SUDALINIMAS BUS TIKSLINAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.

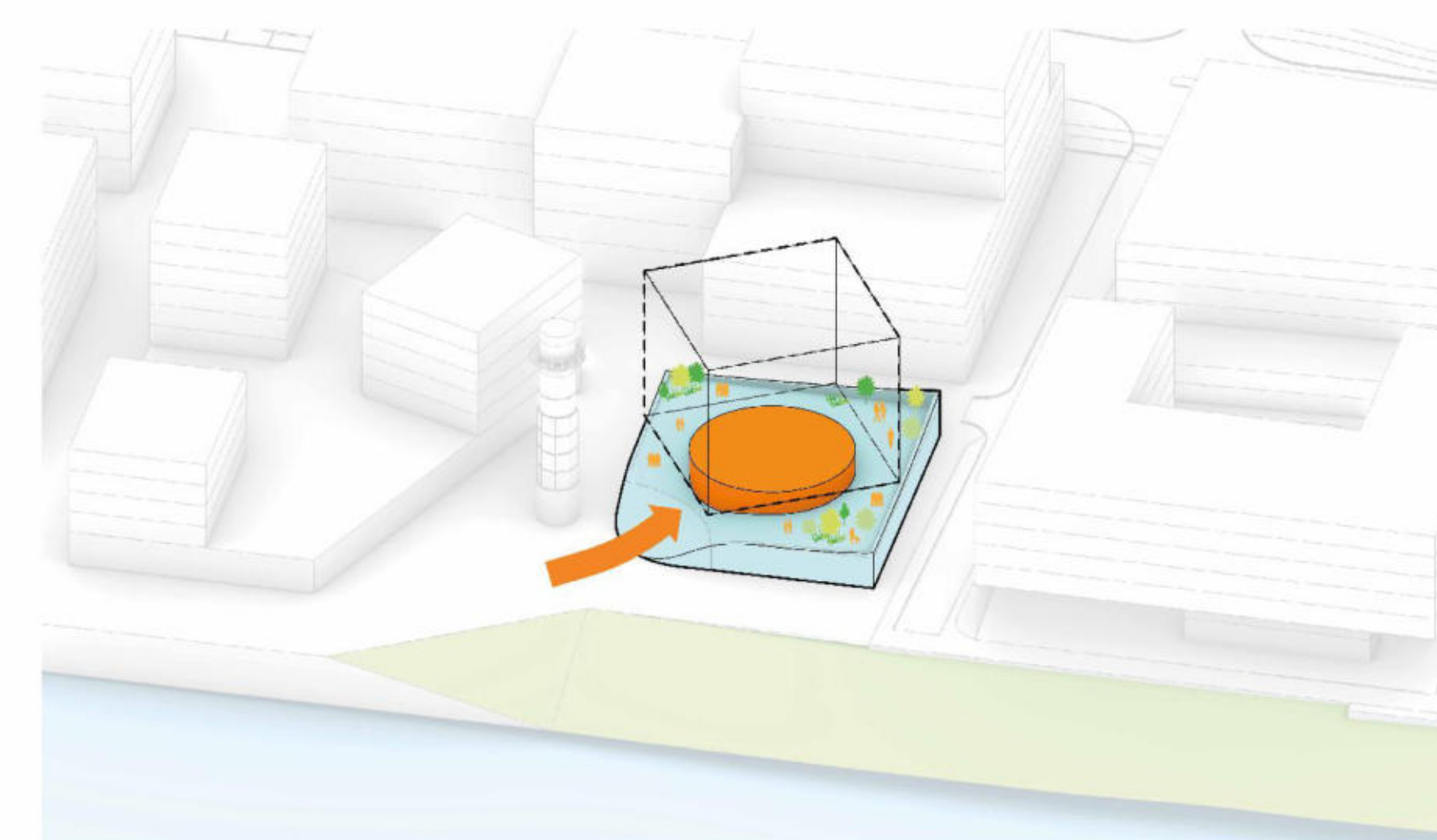
| | | | | |
|---------------------|--------------------------------|--|--|-------|
| 0 | 2026.03 | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | | |
| LAIKA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | MVRDV | MVRDV Architektūros 7 Nr. 3011 RA Rotterdam Tel: +31(0)472560 office@mrvd.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU NEMUNAICIŲ G. 10, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | A | UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS | |
| A969 | FV | NERIJUS STANIONIS | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIKA |
| A189 | SA PDV | GINTAUTAS NATKEVIČIUS | ŠIAURINIS IR RYTINIS FASADAS | 0 |
| | ARCH. | DOMINYKAS KALMATAVIČIUS | | |
| | ARCH. | EVELINA BAGDONĖ | M 1:200 | |
| | STATYTOJAS IR (ARBA) UŠSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMŲ | LAPAS | LAPŲ |
| LT | UAB River Residential | 2026/TP1502-PP- SA.B-12 | 1 | 1 |



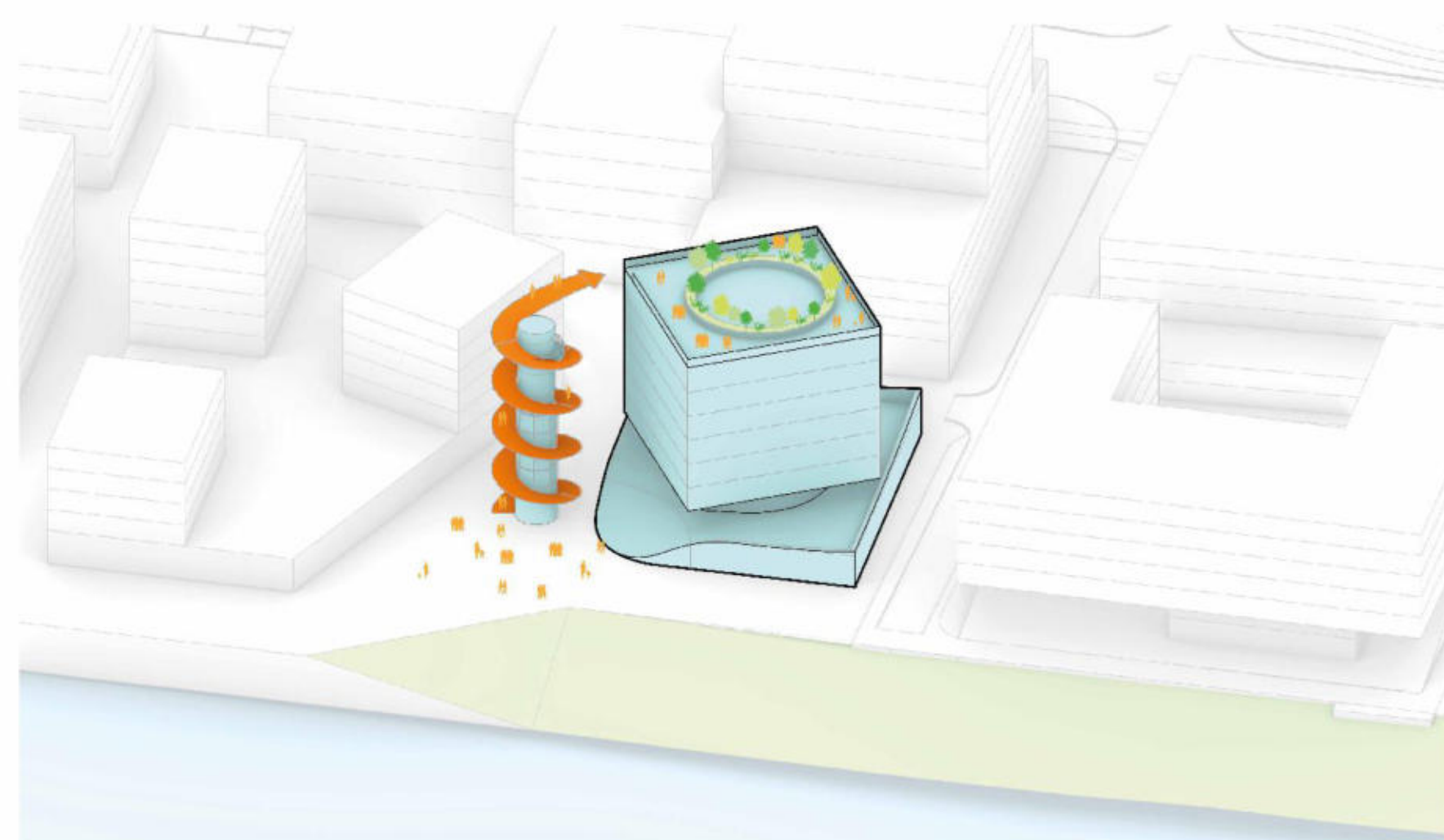
1. SVEČIUS KVIEČIANTI KREIVĖ



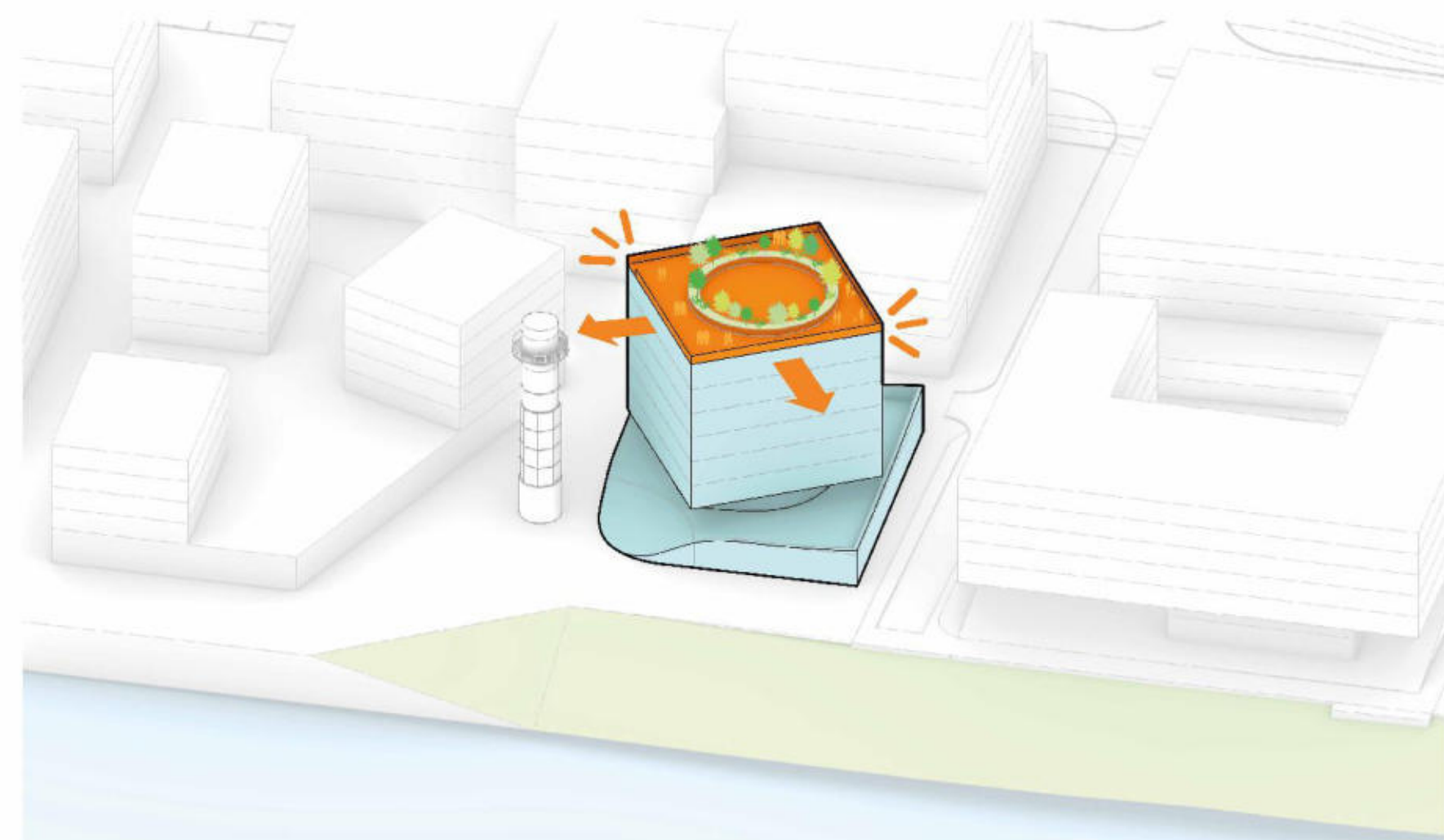
2. NEMUNO TRIBŪNA IR PAKELTAS LANDŠAFTAS



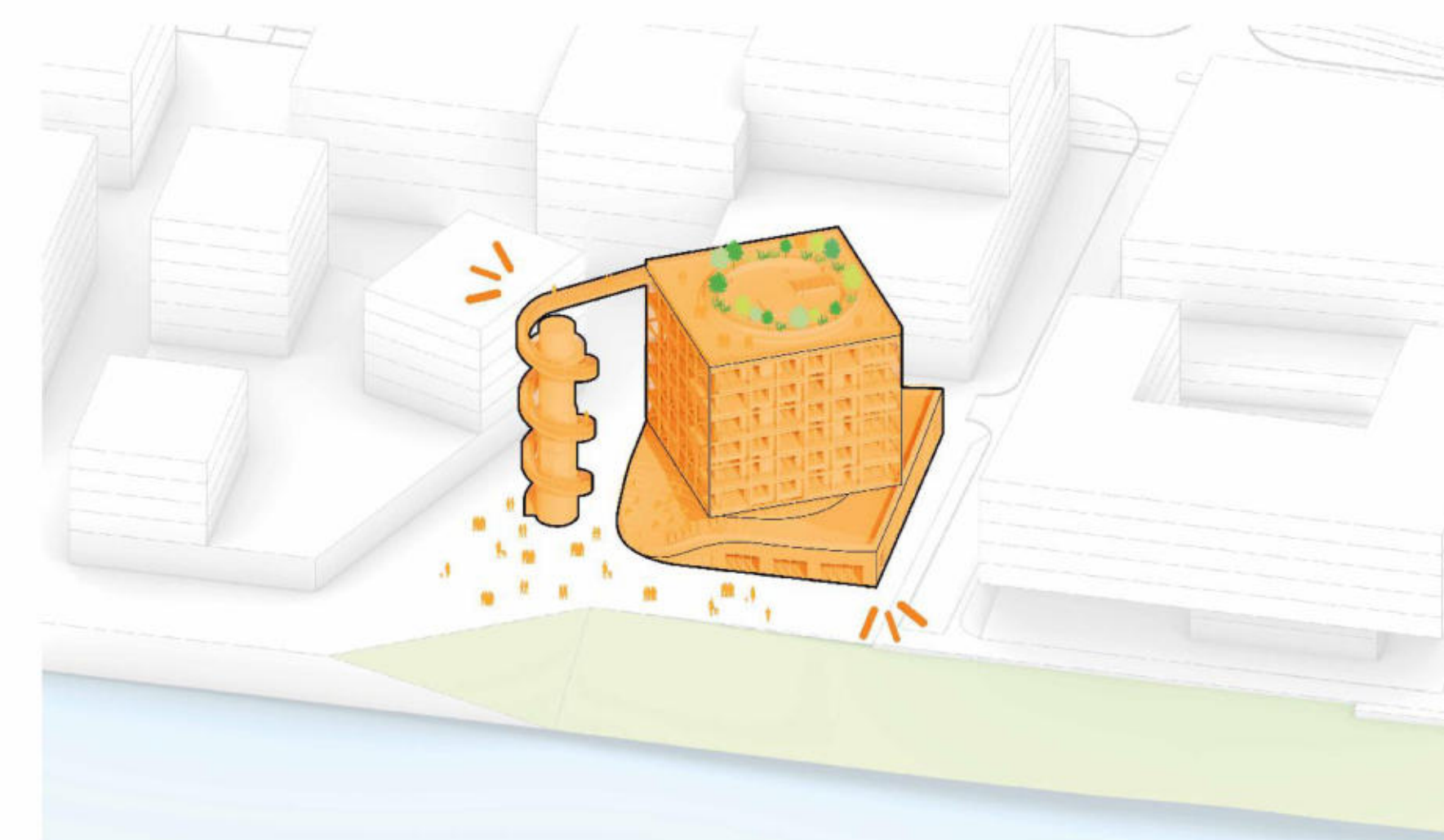
3. VIEŠAI PRIEINAMAS ANTRAS AUKŠTAS



4. LAIPTAI APLINK BOKŠTĄ



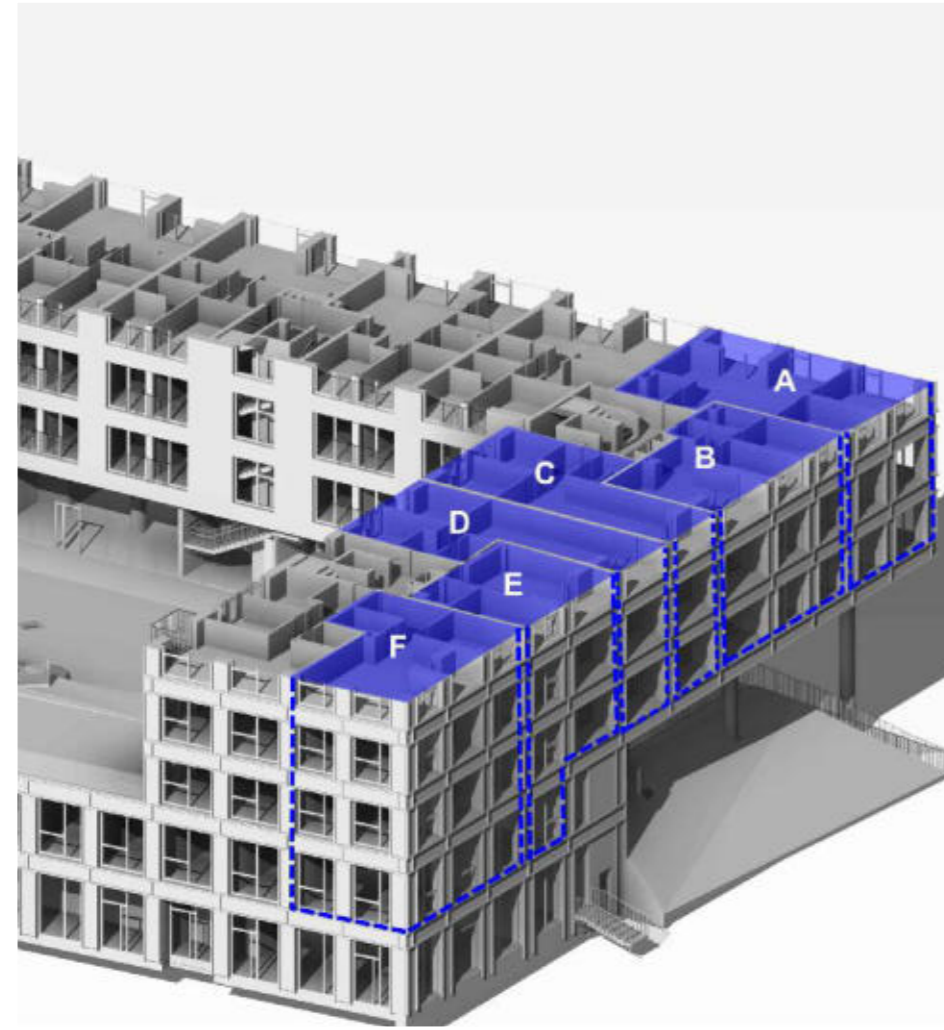
5. PRIVATI STOGO TERASA



6. NAUJA MIESTO IKONA

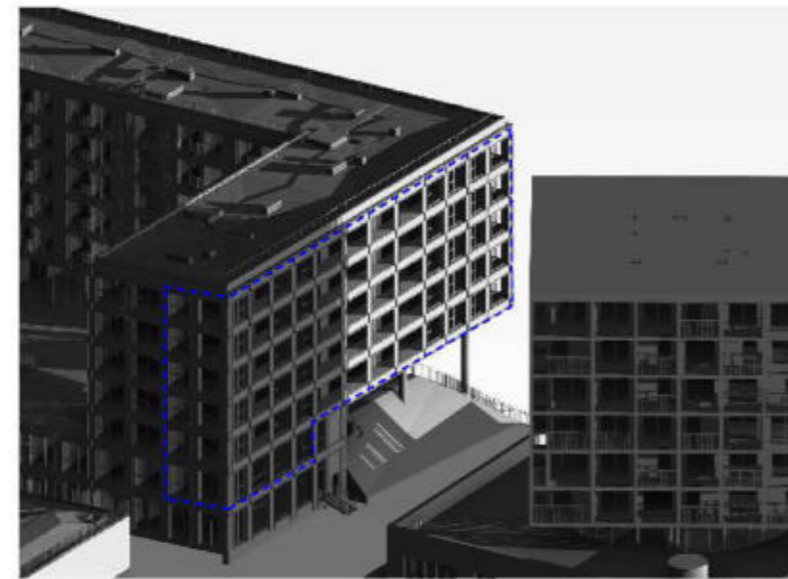
| | | | | |
|---------------------|----------------|---|---|------------|
| 0 | 2026.03 | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | | |
| LAIKA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | MVRDV | MVRDV Architectural / Nr. 3011 RA Rotterdam Tel: +31(0)6772900 office@mrvd.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU NEMUNAČIŲ G. 10, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | A | UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS | |
| A969 | FV | NERIJUS STANIONIS | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIKA |
| A189 | SA PDV | GINTAUTAS NATKEVIČIUS | PASTATO KONCEPCIJOS SCHEMAS | 0 |
| | ARCH. | DOMINYKAS KALMATAVIČIUS | | |
| | ARCH. | EVELINA BAGDONĖ | M 1:200 | |
| | | STATYTOJAS IR (ARBA) UŠSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| LT | | UAB River Residential | 2026/TP1502-PP- SA.B-14 | 1 1 |

INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS RYTINIAM NEMUNAIČIŲ G. 8 PASTATO FASADUI

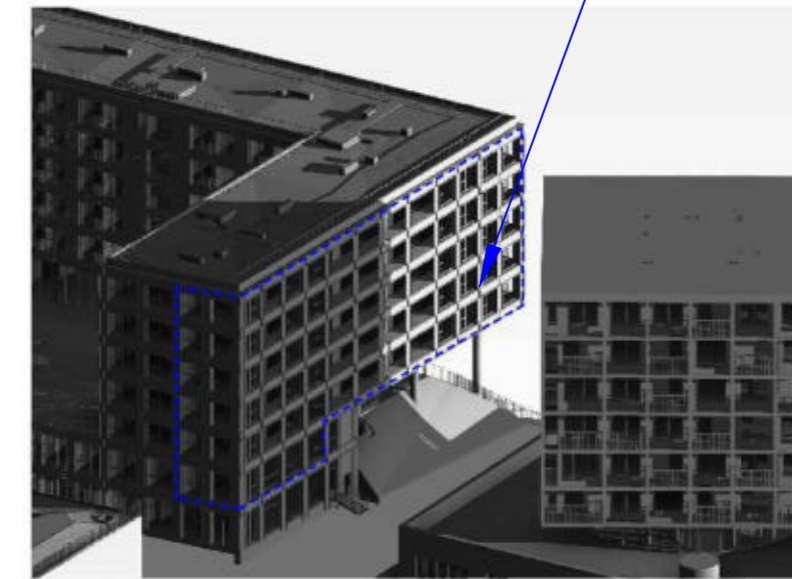


NEMUNAIČIŲ G. 8 BUTŲ IŠDĖSTYMAS

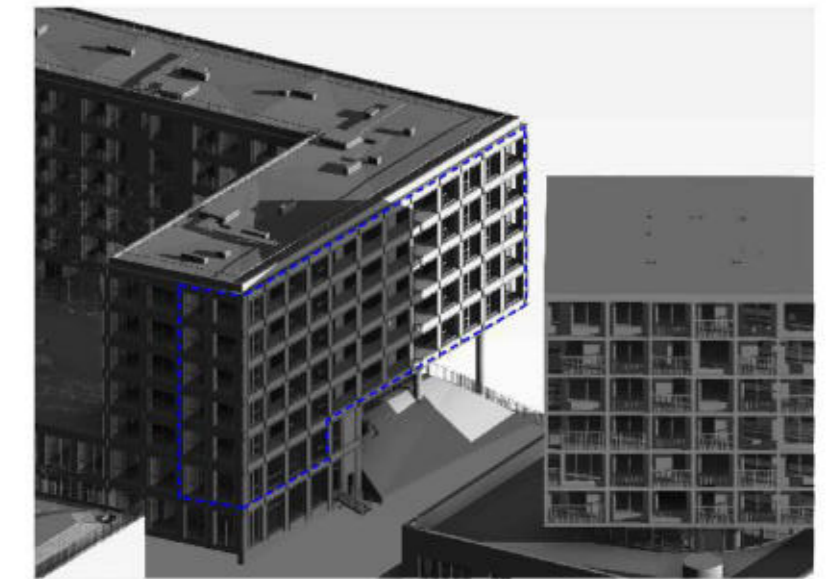
[17.07.2026] [September 07, 2026, 07:40]



[18.07.2026] [September 07, 2026, 08:02]



[19.07.2026] [September 07, 2026, 08:42]



BUTAI A IR B GAUNA PAPILDOMOS INSOLIACIJOS RYTE +60 MIN

60 MIN

[31.07.2026] [September 07, 2026, 10:18]



[31.07.2026] [September 07, 2026, 10:46]



[31.07.2026] [September 07, 2026, 10:52]



[31.07.2026] [September 07, 2026, 10:42]



[31.07.2026] [September 07, 2026, 14:12]



120 MIN

ATLIKUS INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMUS, MATOMA, KAD NEMUNAIČIŲ G. 8 BUTAMS BUS UŽTIKRINAMAS BENDRAS INSOLIACIJOS LAIKAS LYGIADIENIAIS, PAGAL STR 2.02.01:2004, 213 P. REIKALAVIMUS.

| | | | |
|---------------------|---|---|--|
| 0 | 2026 03 | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| | MVRDV | MVRDV Achilleskade 7 NL-3011 RA Rotterdam Tel. +31104772803 office@mrvdv.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO SU KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS, ADRESU NEMUNAIČIŲ G. 10, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI | # | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS |
| A969 | PV | NERIJUS STANIONIS | |
| A189 | SA PDV | GINTAUTAS NATKEVIČIUS | |
| | ARCH. | DOMINYKAS KALMATAVIČIUS | |
| | ARCH. | EVELINA BAGDONĖ | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB RIVER RESIDENTIAL | | DOKUMENTO ŽYMUO 2026/TP1502-01-PP-SP-B-15 |
| | | | LAPAS LAPŲ |
| | | | 1 1 |



| | | | |
|---------------------------|--|--|---|
| 0 | 2026 03 | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| | MVRDV | MVRDV Achterklooster 7 NL-3011 RA Rotterdam Tel. +31104772860 office@mrvdv.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO , ADRESU NEMUNAIČIŲ G. 10, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS |
| | | | |
| | | | |
| | | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI A | | |
| A969 | PV | NERIJUS STANIONIS | |
| A189 | SA PDV | GINTAUTAS NATKEVIČIUS | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | ARCH. | DOMINYKAS KALMATAVIČIUS | ĮTAKOS KAUNO MIESTO ISTORINĖS DALIES, VAD. NAUJAMIESČIU (U. K. 22149) APŽVALGAI VIZUALINĖ ANALIZĖ |
| | ARCH. | EVELINA BAGDONĖ | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB RIVER RESIDENTIAL | | DOKUMENTO ŽYMUO 2026/TP1502- 01-PP-SA.B-16 |
| | | LAPAS | LAPŲ |
| | | 1 | 6 |

ATSIŽVELGIANT Į ESAMĄ UŽSTATYMĄ, VYRAUJANTĮ ESAMĄ AUKŠTINGUMĄ IR APŽVALGOS TAŠKUS,
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS ĮTAKOS KAUNO ISTORINEI DALIAI VAD. NAUJAMIESČIU (U. K. 22149) NETURĖS.



PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| 0 | 2026 03 | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| | MVRDV | MVRDV Achterklooster 7 NL-3011 RA Rotterdam Tel. +31104772860 office@mrvdv.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| | | | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO , ADRESU NEMUNAIČIŲ G. 10, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS |
| | | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI A | | 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS |
| A969 | PV | NERIJUS STANIONIS | |
| A189 | SA PDV | GINTAUTAS NATKEVIČIUS | |
| | ARCH. | DOMINYKAS KALMATAVIČIUS | |
| | ARCH. | EVELINA BAGDONĖ | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB RIVER RESIDENTIAL | | DOKUMENTO ŽYMUO 2026/TP1502-01-PP-SA.B-16 |
| | | | LAPAS |
| | | | LAPŲ |
| | | | 0 |
| | | | 2 |
| | | | 6 |

ATSIŽVELGIANT Į ESAMĄ UŽSTATYMĄ, VYRAUJANTĮ ESAMĄ AUKŠTINGUMĄ IR APŽVALGOS TAŠKUS, PROJEKTUOJAMAS PASTATAS ĮTAKOS KAUNO ISTORINEI DALIAI VAD. NAUJAMIESČIU (U. K. 22149) NETURĖS.



PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

| | | | |
|---------------------|--|--|--|
| 0 | 2026 03 | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| | MVRDV | MVRDV Achterklooster 7 NL-3011 RA Rotterdam Tel. +31104772860 office@mrvdv.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| | | | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO , ADRESU NEMUNAICIŲ G. 10, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS |
| | | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI A | | 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS |
| A969 | PV | NERIJUS STANIONIS | |
| A189 | SA PDV | GINTAUTAS NATKEVIČIUS | |
| | ARCH. | DOMINYKAS KALMATAVIČIUS | |
| | ARCH. | EVELINA BAGDONĖ | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB RIVER RESIDENTIAL | | DOKUMENTO ŽYMUO 2026/TP1502- 01-PP-SA.B-16 |
| | | LAPAS | LAPŲ |
| | | 3 | 6 |

ATSIŽVELGIANT Į ESAMĄ UŽSTATYMĄ, VYRAUJANTĮ ESAMĄ AUKŠTINGUMĄ IR APŽVALGOS TAŠKUS, PROJEKTUOJAMAS PASTATAS ĮTAKOS KAUNO ISTORINEI DALIAI VAD. NAUJAMIESČIU (U. K. 22149) NETURĖS.



| | | | |
|---------------------------|---|--|---|
| 0 | 2026 03 | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| | MVRDV | MVRDV Achterklooster 7 NL-3011 RA Rotterdam Tel. +31104772860 office@mrvdv.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO , ADRESU NEMUNAIČIŲ G. 10, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS |
| | | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI A | | |
| A969 | PV | NERIJUS STANIONIS | |
| A189 | SA PDV | GINTAUTAS NATKEVIČIUS | |
| | ARCH. | DOMINYKAS KALMATAVIČIUS | |
| | ARCH. | EVELINA BAGDONĖ | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB RIVER RESIDENTIAL | | DOKUMENTO ŽYMUO 2026/TP1502- 01-PP-SA.B-16 |
| | | LAPAS | LAPŲ |
| | | 4 | 6 |

ATSIŽVELGIANT Į ESAMĄ UŽSTATYMĄ, VYRAUJANTĮ ESAMĄ AUKŠTINGUMĄ IR APŽVALGOS TAŠKUS, PROJEKTUOJAMAS PASTATAS ĮTAKOS KAUNO ISTORINEI DALIAI VAD. NAUJAMIESČIU (U. K. 22149) NETURĖS.



PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

| | | | |
|---------------------|--|--|--|
| 0 | 2026 03 | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| | MVRDV | MVRDV Achterklooster 7 NL-3011 RA Rotterdam Tel. +31104772860 office@mrvdv.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| | | | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO , ADRESU NEMUNAIČIŲ G. 10, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS |
| | | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI A | | 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS |
| A969 | PV | NERIJUS STANIONIS | |
| A189 | SA PDV | GINTAUTAS NATKEVIČIUS | |
| | ARCH. | DOMINYKAS KALMATAVIČIUS | |
| | ARCH. | EVELINA BAGDONĖ | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB RIVER RESIDENTIAL | | DOKUMENTO ŽYMUO 2026/TP1502- 01-PP-SA.B-16 |
| | | | LAPAS |
| | | | LAPŲ |
| | | | 0 |
| | | | 5 |
| | | | 6 |

ATSIŽVELGIANT Į ESAMĄ UŽSTATYMĄ, VYRAUJANTĮ ESAMĄ AUKŠTINGUMĄ IR APŽVALGOS TAŠKUS, PROJEKTUOJAMAS PASTATAS ĮTAKOS KAUNO ISTORINEI DALIAI VAD. NAUJAMIESČIU (U. K. 22149) NETURĖS.

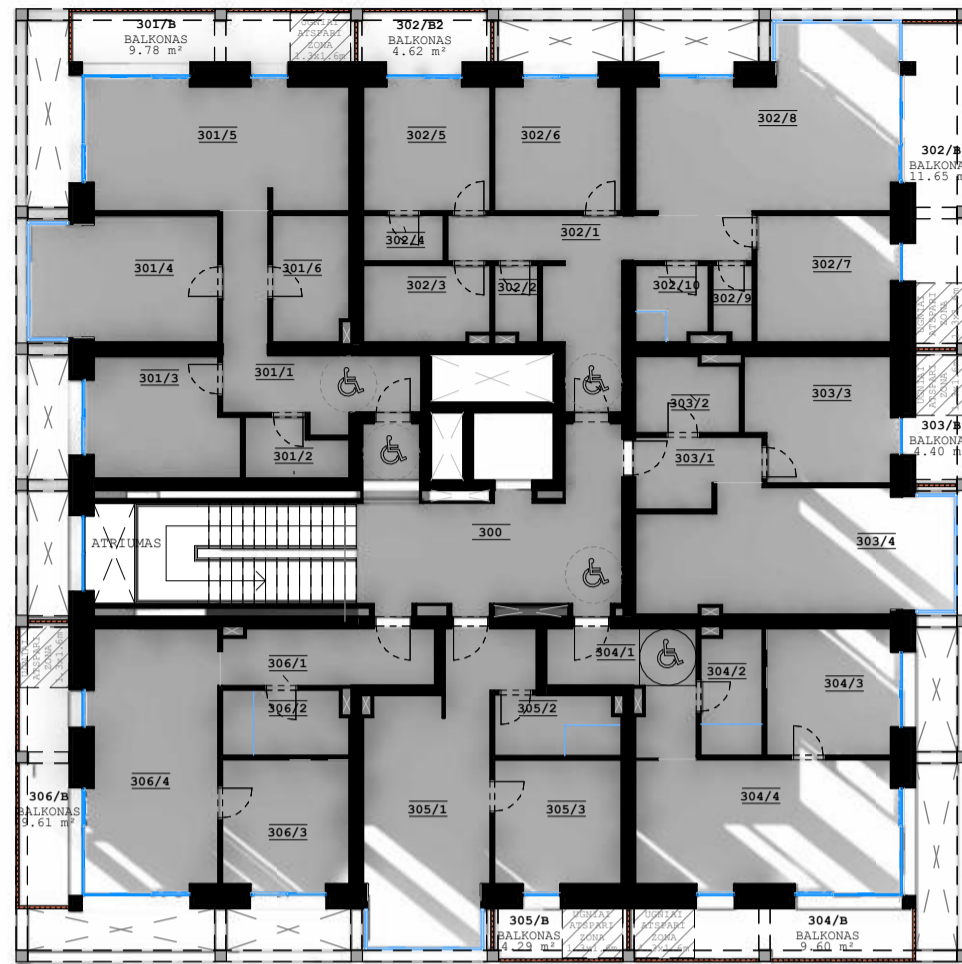


ATSIŽVELGIANT Į ESAMĄ UŽSTATYMĄ, VYRAUJANTĮ ESAMĄ AUKŠTINGUMĄ IR APŽVALGOS TAŠKUS, PROJEKTUOJAMAS PASTATAS ĮTAKOS KAUNO ISTORINEI DALIAI VAD. NAUJAMIESČIU (U. K. 22149) NETURĖS.

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| 0 | 2026 03 | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| | MVRDV | MVRDV Achterklooster 7 NL-3011 RA Rotterdam Tel. +31104772860 office@mrvdv.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO , ADRESU NEMUNAČIŲ G. 10, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS |
| | | | |
| | | | |
| | | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI A | | |
| A969 | PV | NERIJUS STANIONIS | |
| A189 | SA PDV | GINTAUTAS NATKEVIČIUS | |
| | ARCH. | DOMINYKAS KALMATAVIČIUS | |
| | ARCH. | EVELINA BAGDONĖ | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB RIVER RESIDENTIAL | | DOKUMENTO ŽYMUO 2026/TP1502- 01-PP-SA.B-16 |
| | | LAPAS | LAPŲ |
| | | 6 | 6 |



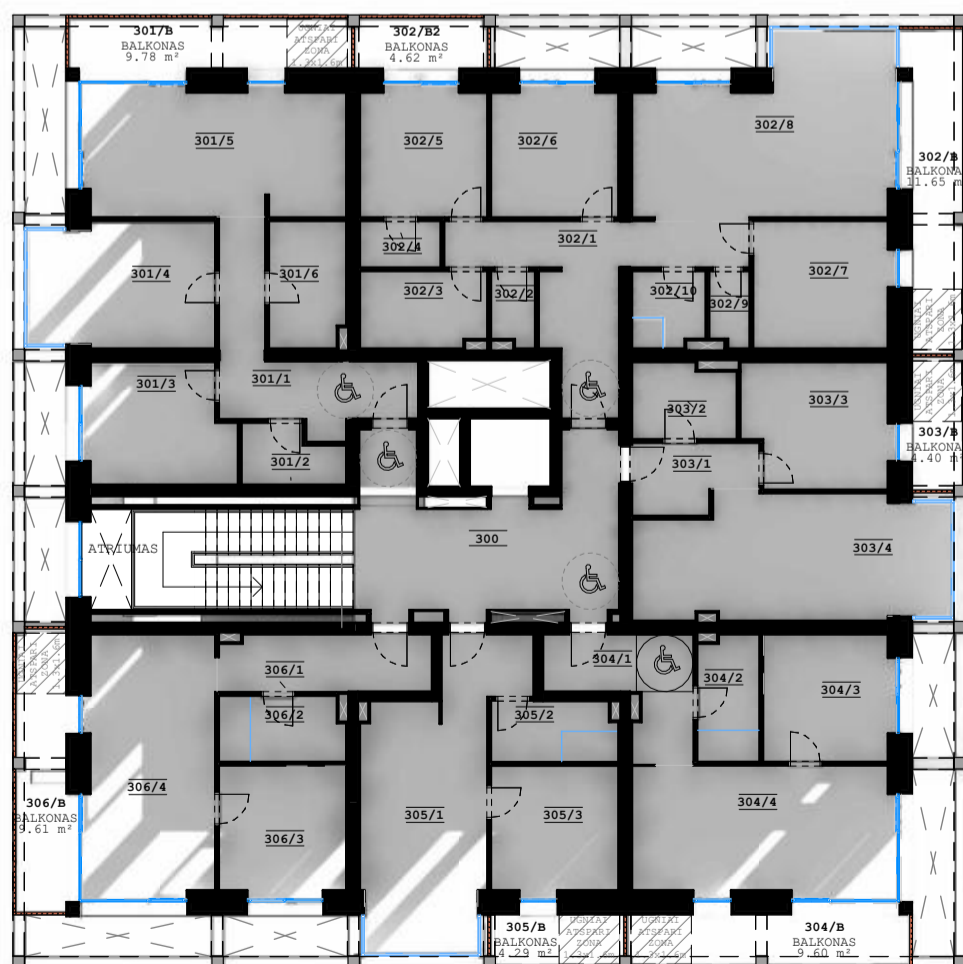
LAIKAS: 8:15



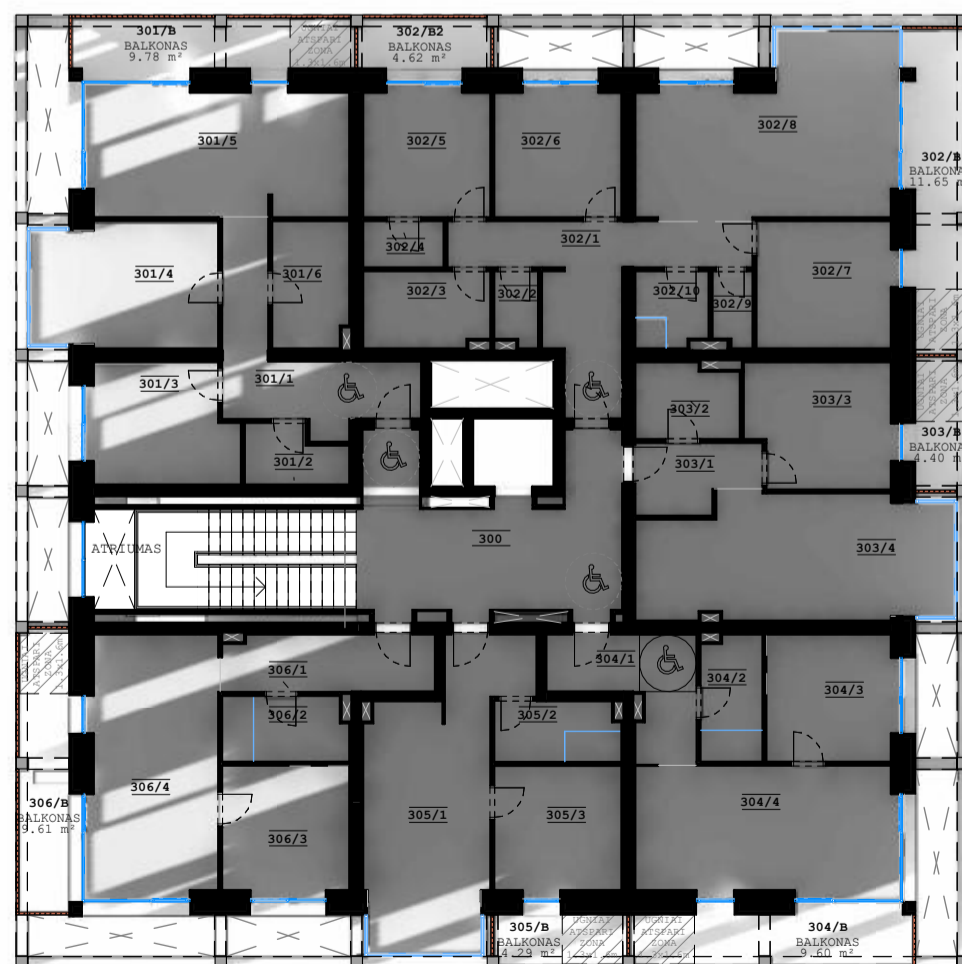
LAIKAS: 10:15

Pastabos:

Insoliacijos skaičiavimai atlikti 09.22 (lygiadieni).
Pagal STR 2.02.01:2004 213 p. reikalavimus, visiems butams bendras insoliacijos laikas yra ≥ 2 val. (1 kambariui, ar 2 kambariams, jei kambarių skaičius >4)
Skaičiavimai pateikti žemiausiame 3 (žemiausiame gyvenamajame) aukšte.
Skaičiavimai atlikti įvertinant esamus gretimus pastatus.



LAIKAS: 15:45



LAIKAS: 17:45

| | | | | |
|---------------------|--------------------------------|---|--|------------|
| 0 | 2026.03 | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | MVRDV | MVRDV Achterkoofter 7 NL-3011 RA Rotterdam Tel: +31104772860 office@mrvrdv.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU NEMUNAIČIŲ G. 10, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| | | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS | |
| KVAL. PATV. DOK.NR. | A | UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI | | |
| A969 | PV | NERIJUS STANIONIS | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| A189 | SA PDV | GINTAUTAS NATKEVIČIUS | INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS 3A. BUTAMS | 0 |
| | | ARCH. DOMINYKAS KALMATAVIČIUS | | |
| | | ARCH. EVELINA BAGDONĖ | M 1:200 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | UAB River Residential | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| | | | 2026/TP1502-PP- SA.B-17 | 1 1 |