



Pamėnkalnio g. 5-3, Vilnius, 01116, Lietuva
Tel.: +370 660 59973;
El. paštas: info@sipaslaugos.lt

Projektavimo
Etapas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statytojas/
Užsakovas

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Statybos rūšis

NAUJA STATYBA

Kategorija

NESUDĖTINGIEJI STATINIAI

Projekto numeris

EE-TDP-2509-61-PP

Projekto
pavadinimas

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ (PĖSČIŪJŲ IR DVIRAČIŲ TAKŲ, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ), SPORTO STATINIŲ (SPORTO AIKŠTELIŲ), KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (AIKŠTELIŲ), IR INŽINERINIŲ TINKLŲ, LINKUVOS DVARO SODYBOS PARKO TERITORIJOJE, MOSĖDŽIO G. 67, KAUNO MIESTE STATYBOS PROJEKTAS

Statiniai

PĖSČIŪJŲ (DVIRAČIŲ) TAKAI, ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, INŽINERINIAI TINKLAI

Projekto dalis

VISOS

Tomas

I

Laida

0

Pareigos

Vardas, pavardė
Kvalifikacijos atestato Nr

Data

Parašas

DIREKTORIUS

JONAS CILCIUS

2026-05

PROJEKTO VADOVAS

LINAS JANČIAUSKAS
Atest. Nr. 31155

2026-05

PROJEKTO DALIES VADOVĖ
ARCHITEKTĖ

BEATA JUCHNEVIČ
Dipl. Nr. 007928

2026-05

BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
DOKUMENTAI					
EE-TDP-2509-61-PP-BDŽ	1	0	Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis		
EE-TDP-2509-61-PP-BSR	2	0	Bendrieji statinių rodikliai		
EE-TDP-2509-61-PP-AR	26	0	Aiškinamasis raštas		
PRIEDAI					
	5	0	Projektavimo techninė specifikacija		
Reg. Nr. SARD-21-251125-00663, 2025-11-25	5	-	Specialieji architektūros reikalavimai		
Reg. Nr. SPRD-00-251118-01137, 2025-11-18	5	-	Specialieji paveldosaugos reikalavimai		
-	1	-	Kultūros paveldo objekto – Linkuvos dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas kultūros vertybių registre – 182) teritorijos detalus planas. Pagrindinis brėžinys		
BRĖŽINIAI					
EE-TDP-2509-61-PP.BR-1	1	0	Situacijos schema		
EE-TDP-2509-61-PP.BR-2	1	0	Sklypo planas		
EE-TDP-2509-61-PP.BR-3	1	0	Sklypo vertikalus planas		
EE-TDP-2509-61-PP.BR-4	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas		


0	2026-02	Visuomenės informavimui, statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	Projektuotojas:			Projekto pavadinimas	
	UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ Pamėnkalnio g. 5-3. 16, LT-03223, Vilnius			Kitų inžinerinių statinių grupės kitų transporto statinių (pėsčiųjų ir dviračių takų, automobilių stovėjimo aikštelių), sporto statinių (sporto aikštelių), kitos paskirties statinių (aikštelių), ir inžinerinių tinklų, Linkuvos dvaro sodybos parko teritorijoje, Mosėdžio g. 67, Kauno mieste statybos projektas	
31155	PV	Linas Jančiauskas		Statinio numeris ir pavadinimas	
	PDV, ARCH	Beata Juchnevič		Pėsčiųjų (dviračių) takai, žaidimų aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės, inžineriniai tinklai	
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis	0
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo		Lapas
	Kauno miesto savivaldybės administracija		EE-TDP-2509-61-PP-BDŽ		Lapų
				1	2

ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. Žemės sklypas. Paskirtis – konservacinė. Mosėdžio g. 67, Kauno m., Unikalus Nr. 4400-6561-2522. Kadastrinis Nr. 1901/0283:265	m ²	152303	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas	Pastatai neprojektuojami
3. Sklypo užstatymo tankis	%	Esamas	Pastatai neprojektuojami
5. Automobilių vietų skaičius	vnt.	99	Naujai projektuojamų vietų kiekis
6. Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	20	
VI SKYRIUS. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
7.1. Kiti transporto statiniai			
7.1.1. Automobilių stovėjimo aikštelė su nuovaža	m ²	813,5	II gr. nesudėtingasis, Danga – trinkelės Sklype Nr. 01
7.1.2. Automobilių stovėjimo aikštelė su nuovaža	m ²	1437,5	II gr. nesudėtingasis, Danga – trinkelės Sklype Nr. 02
7.1.3. Transporto aikštelė	m ²	334	II gr. nesudėtingasis, Danga – trinkelės Sklype Nr. 03
7.1.4. Pėsčiųjų takai	m ²	2293,2 3607,6	II gr. nesudėtingasis, Danga – trinkelės, plytelės
7.1.5. Pėsčiųjų takai	m ²	1299 3319 958 231 750,5	II gr. nesudėtingas, Danga – skaldos atsijos
7.2. Sporto paskirties inžineriniai statiniai			
7.2.1. Futbolo aikštelė	m ²	260	II gr. nesudėtingasis, Danga – dirbtinė žolė Sklype Nr.24

0	2026-02	Visuomenės informavimui, statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	Projektuotojas:		Projekto pavadinimas	
	UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ Pamėnkalnio g. 5-3. 16, LT-03223, Vilnius		Kitų inžinerinių statinių grupės kitų transporto statinių (pėsčiųjų ir dviračių takų, automobilių stovėjimo aikštelių), sporto statinių (sporto aikštelių), kitos paskirties statinių (aikštelių), ir inžinerinių tinklų, Linkuvos dvaro sodybos parko teritorijoje, Mosėdžio g. 67, Kauno mieste statybos projektas	
31155	PV	Linas Jančiauskas	Statinio numeris ir pavadinimas	
	PDV	Beata Juchnevič	Pėsčiųjų (dviračių) takai, žaidimų aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės, inžineriniai tinklai	
	ARCH	Beata Juchnevič	Dokumento pavadinimas	Laida
			Bendrieji statinių rodikliai	0
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo	Lapas
	Kauno miesto savivaldybės administracija		EE-TDP-2509-61-PP-BSR	Lapų
			1	2

ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.2.2. Krepšinio aikštelės	m ²	896,5	II gr. nesudėtingasis, Danga – dirbtinė žolė Sklype Nr. 10
7.2.3. Lauko treniruoklių aikštelė	m ²	318,5	II gr. nesudėtingas, Danga – guminė Sklype Nr. 11
7.2.4. Riedlenčių aikštelė	m ²	716	II gr. nesudėtingasis, Danga – betonas Sklype Nr.12
7.2.5. BMX dviračių aikštelė	m ²	275,5	II gr. nesudėtingasis, Danga – asfaltas Sklype Nr.13
7.2.6. Paplūdimio tinklinio aikštelės	m ²	768	II gr. nesudėtingasis, Danga – smėlis, guminė Sklype Nr.28
7.2.7. Petankės aikštelė	m ²	60	II gr. nesudėtingasis, Danga – kieto pagrindo gruntas su 2-5 mm minkštos skalvelės arba atsijų sluoksniu. Sklype Nr.29
7.2. Kitos paskirties statiniai			
7.2.1. Vaikų žaidimų aikštelė	m ²	198,5	II gr. nesudėtingasis, Danga – guminė Sklype Nr.08
7.2.2. Vaikų žaidimų aikštelė	m ²	690,3	II gr. nesudėtingasis, Danga – guminė Sklype Nr.09
7.2.3. Tinklinė tvora (aplink šunų vedžiojimo aikštelę)	m/m(h)	60	I gr. nesudėtingasis
7.2.4. Pavėsinė	m/m(h)	2,99x4,90x2,76(h)	
7.2.5. Pavėsinė	m/m(h)	2,99x4,90x2,76(h)	
7.2.6. Aikštelė	m ²	48,80	Lauko teniso stalams I gr. nesudėtingasis, Danga – skaldos atsijos Sklype Nr.30
7.2.7. Šachmatų aikštelė	m ²	31,4	II gr. nesudėtingasis, Danga – skaldos atsijos Sklype Nr.05
7.2.8. Šachmatų aikštelės	m ²	78,6x3 vnt.	II gr. nesudėtingasis, Danga – skaldos atsijos Sklype Nr.05
7.2.9. Aikštelės	m ²	303,4 221,5	Grill II gr. nesudėtingasis, Danga – skaldos atsijos Sklype Nr.27
7.2.10. Terasa	m ²	126	Grill II gr. nesudėtingasis, Danga – medis Sklype Nr.15

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Linus Jančiauskas, atestato Nr. 31155


(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

DOKUMENTO ŽYMUO EE-TDP-2509-61-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	26	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. Bendrieji duomenys	3
2. Pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai ...	3
3. Nagrinėjamos teritorijos vieta, aplinkinis kontekstas	4
4. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą.....	5
4.1. Klimatas	5
4.2. Reljefas.....	5
4.3. Augantys želdiniai	5
4.4. Kultūros paveldo vertybės.....	5
4.5. Geologinės sąlygos.....	6
5. Sklypo sutvarkymo sprendiniai.....	7
5.1. Bendras sprendinių aprašymas	7
5.2. Sklypo dangų sprendiniai	8
5.3. Automobilių stovėjimo vietos	9
5.4. Vertikalus suplanavimas, lietaus nuvedimas.....	9
5.5. Nužymėjimas.....	10
5.6. Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia (žn)	10
5.7. Aplinkos apželdinimas	10
5.8. Atsodinama/atstatoma veja	11
5.9. Sklypo aptvėrimas.....	11
5.10. Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės	11
5.11. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo aikštelės, gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas.....	11
5.12. Mažosios architektūros elementai ir kiti įrenginiai	11
5.12.1. Kilnojamas automatinis tualetas	11
5.12.2. Suoliukai	12
5.12.3. Proj. Medinės pasisėdėjimo/poilsio vietos	12
5.12.4. Dviračių stovai.....	13
5.12.5. Vandens kolonėlė.....	13
5.12.6. Šiukšliadėžės	13
5.12.7. Stoginė/pergola.....	14
5.12.8. Vaikų žaidimų įrenginiai aikštelėje nr. 09.....	14
5.12.9. Vaikų žaidimų įrenginiai aikštelėje nr. 08.....	16

0	2026-02	Visuomenės informavimui, statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	Projektuotojas:		Projekto pavadinimas	
	UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ Pamėnkalnio g. 5-3. 16, LT-03223, Vilnius		Kitų inžinerinių statinių grupės kitų transporto statinių (pėsčiųjų ir dviračių takų, automobilių stovėjimo aikštelių), sporto statinių (sporto aikštelių), kitos paskirties statinių (aikštelių), ir inžinerinių tinklų, Linkuvos dvaro sodybos parko teritorijoje, Mosėdžio g. 67, Kauno mieste statybos projektas	
31155	PV	Linas Jančiauskas	Statinio numeris ir pavadinimas	
	PDV	Beata Juchnevič	Pėsčiųjų (dviračių) takai, žaidimų aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės, inžineriniai tinklai	
	ARCH	Beata Juchnevič	Dokumento pavadinimas	Laida
			Aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo	Lapas
	Kauno miesto savivaldybės administracija		EE-TDP-2509-61-PP-AR	Lapų
			1	26

5.12.10.	Lauko treniruokliai	18
5.12.11.	Lauko teniso stalai	19
5.12.12.	Šachmatų ir šaškių aikštelės	20
5.12.13.	Grill zonos įrenginiai	20
5.12.14.	Šlaitų įrenginiai	21
5.12.15.	Zip line įrenginys	22
5.12.16.	Riedlenčių (skate) aikštelė	22
5.12.17.	Velo (bmx dviračių) trasa	23
5.12.18.	Proj. Šunų išvedžiojimo aikštelės įrenginiai	24
6.	Atliekų tvarkymas	25
7.	Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams	25

DOKUMENTO ŽYMUO EE-TDP-2509-61-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	26	0

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1. PROJEKTO PAVADINIMAS – Kitų inžinerinių statinių grupės kitų transporto statinių (pėsčiųjų ir dviračių takų, automobilių stovėjimo aikštelių), sporto statinių (sporto aikštelių), kitos paskirties statinių (aikštelių), ir inžinerinių tinklų, Linkuvos dvaro sodybos parko teritorijoje, Mosėdžio g. 67, Kauno mieste statybos projektas;

2. STATYTOJAS / UŽSAKOVAS – Kauno miesto savivaldybės administracija;

3. STATYBOS RŪŠIS – nauja statyba;

4. STATINIO KATEGORIJA – nesudėtingieji statiniai;

5. PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2026 m.

6. STATYBOS VIETA – Mosėdžio g. 67, Kauno m.;

7. SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Konservacinė;

8. SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Kultūros paveldo objektų žemės sklypai;

9. ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NR.: 4400-6561-2522;

10. KADASTRO NR.: 1901/0283:265 Kauno m. k.v.;

11. SKLYPO PLOTAS – 15,2303 ha;

12. STATINIO PROJEKTO ETAPAI – projektiniai pasiūlymai;

13. PROJEKTO SUDĖTIS ir pavadinimas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

14. DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI – Projektavimo užduotis, galiojantys įstatymai, reglamentai, normos ir taisyklės.

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektinis pasiūlymas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

Pagrindiniai teisiniai dokumentai:

LR statybos įstatymas;

LR architektūros įstatymas;

LR Žemės įstatymas 1994-04-26, Nr.I-446, 1996-09-24, Nr.I-1540;

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo projektas;

Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;

STR 2.01.01.(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533.

Higienos normos:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TDP-2509-61-PP-AR	3	26	0

Kiti dokumentai:

LST 1516 :1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

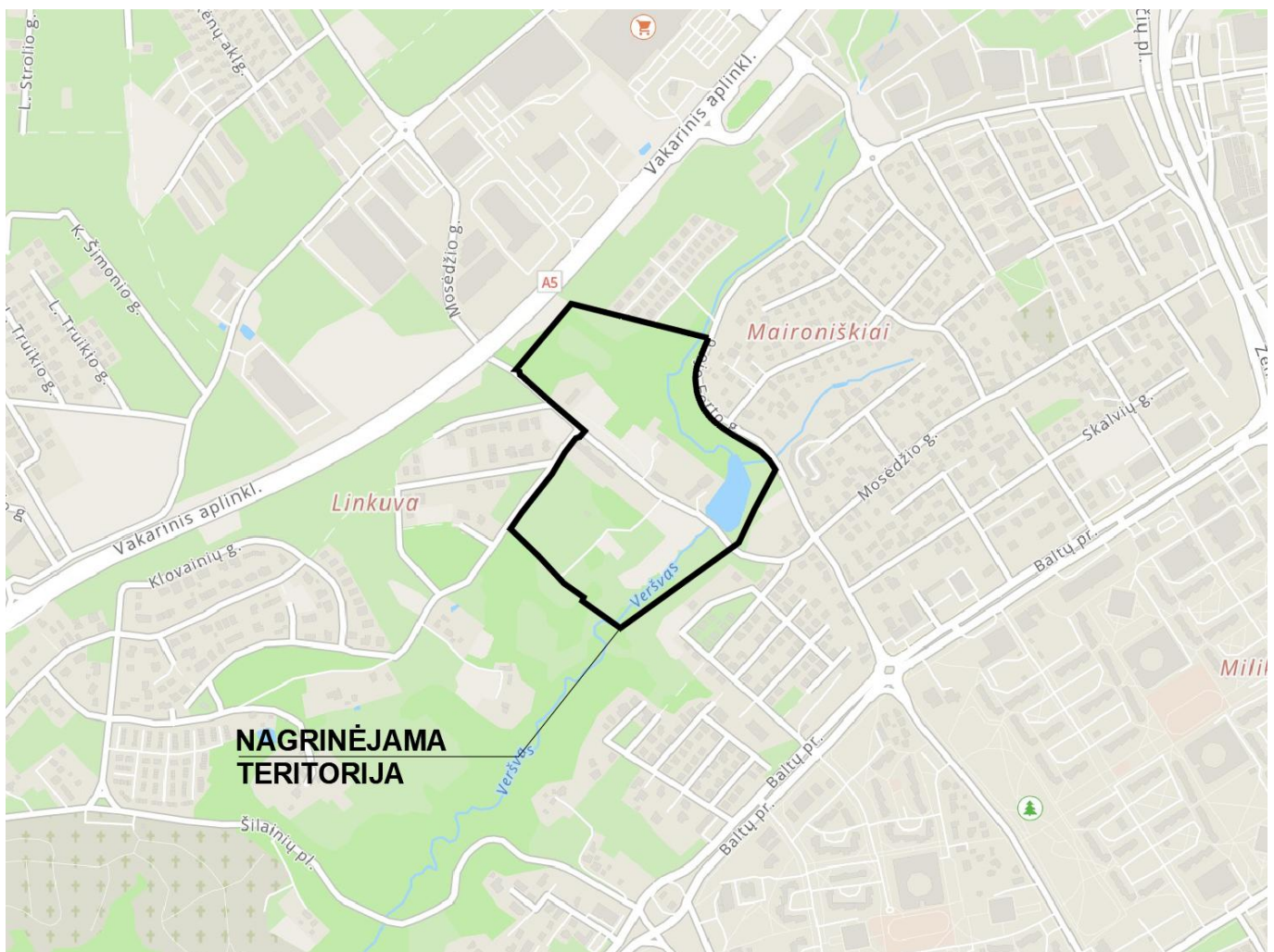
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510).

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14;
Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu.

Projekte naudotos kompiuterinės programos, kuriomis parengtas projektinis pasiūlymas:

- Braižymas: AutoCAD, Revit;
- Tekstinių dokumentų forminimas: Microsoft Office programinis paketas.

3. NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS VIETA, APLINKINIS KONTEKSTAS



Sklypo vietos schema

Analizuojamas sklypas yra Kauno miesto adresu Mosėdžio g. 67. Sklypo (kad. Nr. 1901/0283:265 Kauno m. k.v.) plotas – 15,2303 ha, pagrindinė paskirtis – Konservacinė, žemės sklypo naudojimo būdas – Kultūros paveldo objektų žemės sklypai. Žemės sklypo nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai, patikėjimo teisė Kauno miesto savivaldybei.

Linkuvos dvaro sodybos fragmentų teritorija yra Kauno miesto šiaurinėje dalyje prie pat Vakarinio aplinkkelio ir priklauso Šilainių seniūnijai. Tai Nekilnojamojo kultūros paveldo ir Veršvos kraštovaizdžio draustinio teritorija. Sklypą rytinėje pusėje riboja 9-ojo forto (C kategorijos) gatvė, vakarinėje pusėje - Rainių g. mažiauškčių gyvenamųjų pastatų teritorija ir Vakarinis aplinkkelis, šiaurinėje pusėje – vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų kvartalas, o pietinėje pusėje tęsiasi Veršvos upelio slėnis.

Miesto kontekste teritorija yra apsupta mažiauškčių gyvenamųjų pastatų, o už maždaug 500 m yra

DOKUMENTO ŽYMUO EE-TDP-2509-61-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	26	0

tankiai apgyvendintos daugiabučių teritorijos. Sklypas yra prižiūrimas, šienaujamas, tačiau esami statiniai nenaudojami, sovietiniai pagalbiniai ūkio paskirties pastatai yra avarinės būklės. Išlikę Kultūros paveldo objektai taip pat apleisti.

Linkuvos dvaro rūmai yra apgyvendinti. Jame įrengtų butų savininkai stengiasi tvarkyti pastatą ir jo teritoriją. Visuomenei dvaro rūmų apžvalga yra prieinama tik iš išorės ir tik pietinis ir vakarinis fasada.

4. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

4.1. Klimatas

Oro temperatūra: vidutinė metinė oro temperatūra 6,6 °C; maksimali oro temperatūra 34,9 °C; minimali oro temperatūra -36,3 °C.

Santykinis oro drėgnumas - metinis santykinis oro drėgnumas – 80 %.

Vėjas - vidutinis metinis vėjo greitis – 4,0 m/s; maksimalus vėjo greitis - 30 m/s. Vyraujantis vėjas sausio mėnesį pietvakarių ir pietų, liepos mėnesį - vakarų ir šiaurės vakarų.

Krituliai - vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm; maksimalus paros kritulių kiekis 83,1 mm.

Sniego dangą - vidutinis sniego dangos storis per žiemą 20 cm; maksimalus sniego dangos storis per žiemą 33 cm.

Dirvos temperatūra - maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (cm), galimas vieną kartą per 10 metų – 90 cm; per 50 metų – 125 cm.

Lietuvos sniego apkrovos rajonas – I.

Sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinė reikšmė - 1,2 s_k , kN/m²

Lietuvos vėjo apkrovos rajonas – I.

Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref,0}$ - 24 $v_{ref,0}$ m/s.

4.2. Reljefas

Nagrinėjamos sklypo teritorijos reljefas yra kalvotas, žemėja vakarų – pietryčių kryptimi. Perkritis tarp 75,00-51,00 alt.. Žemiausios vietos, kur yra statesni šlaitai, yra ties esamu upeliu Veršvas.

4.3. Augantys želdiniai

Sklypas yra gausiai apželdintas. Daugiausia esamų medžių koncentruojasi sklypo šiaurinėje dalyje ir ties esamo upelio krantais. Augantys medžiai – klevai, liepos ir kiti lapuočiai.

Atlikus arboristinius tyrimus, TDP stadijoje, bus įvertinti esami medžiai ir jų priežiūros būdai.

4.4. Kultūros paveldo vertybės

Sklypas patenka į Kultūros paveldo objektą – Linkuvos dvaro sodybos fragmentai (unikalus objekto Nr. 182) teritoriją, kuris buvo įregistruotas 1992 metais. Objekto reikšmingumo lygis - regioninis, jis yra valstybės saugomas.

Vertybė pagal sandarą – Komplexas

Amžius - XVI a. I p. – 1941 m.

Kompleksą sudaro:

1. Linkuvos dvaro sodybos fragmentų rūmai (32652);
2. Linkuvos dvaro sodybos fragmentų klojimo liekanos (32653);
3. Linkuvos dvaro sodybos fragmentų parko fragmentai (32655);
4. Linkuvos dvaro sodybos fragmentų Šv. Jono Krikštytojo koplyčia (32656);
5. Linkuvos dvaro sodybos fragmentų Kristaus Karaliaus skulptūrinė kompozicija (32657);
6. Linkuvos dvaro sodybos fragmentų skulptūrinė grupė „Poilsis“ (32659);
7. Linkuvos dvaro sodybos fragmentų pirmas fontanas (32660);
8. Linkuvos dvaro sodybos fragmentų antras fontanas (32661);

Vertingųjų sklypo (objekto) savybių pobūdis

1. Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	EE-TDP-2509-61-PP-AR	5	26

2. Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
3. Dailės (lemiantis reikšmingumą retas);
4. Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
5. Kraštovaizdžio;
6. Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
7. Sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
8. Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipišką);

Vertingosios savybės

- 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - plano struktūra, susidedanti iš reprezentacinės ir ūkinės dalies, kurias skiria ŠV krypties kelias, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią formuoja išlikę dvaro sodybos pastatai, jų liekanos, kelių trasos, parko fragmentai su smulkiosios architektūros formų statiniais (-; iš dalies pakitusi; IKONOGR Nr. 1-6; TRP; FF Nr. 1-24j; 2008 m.);
- 7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - kumetyno liekanos: tinkuoto raudonų plytų mūro ŠV sienos dalis, rūsio cilindriniai skliautai (-; netyrinėta; TRP 9; IKONOGR Nr. 2-5; FF Nr. 10-11a; 2008 m.); ūkinio pastato vieta (-; -; TRP 10; IKONOGR Nr. 5; FF Nr. 2-3, 24h; 2008 m.);
- 7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai - betoninis tiltas su pralaida (-; iš dalies rekonstruotas, būklė gera; TRP 12; FF Nr. 15-16; 2008 m.); betoninės tvoros fragmentai su šešiabriauniais obelisko formos stulpais (-; būklė bloga; TRP 15; FF Nr. 23-24a; 2008 m.);
- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kalvotas reljefas, besileidžiantis Veršvos upelio link su griova PR dalyje (-; -; TRP; FF Nr. 1, 8; 2008, 2022 m.);
- 7.1.3.5. takai, keliai - PR įvažiavimo kelio, išilgai kertančio ŠV kryptimi sodybos teritoriją, besitęsiančio ties Š teritorijos riba, trasa (-; būklė gera; TRP 18, 21; IKONOGR Nr. 1-5; FF Nr. 4-5, 7-8, 12-13; 2008 m.); ŠV krypties kelio ŠR atšakos, užsibaigiančios apvažiavimo aplink apskritą parterį, trasa (-; būklė gera; TRP 17; IKONOGR Nr. 4-6; FF Nr. 14, 14a; 2008 m.); ŠV krypties kelio PV atšakų trasos (-; būklė gera; TRP 19, 20; IKONOGR Nr. 1-5; FF Nr. 24j-y; 2008, 2022 m.); PV-ŠR krypties kelio - alėjos atkarpa parko ŠV dalyje (-; -; TRP 21; IKONOGR Nr. 5; FF Nr. 93, 93a; 2008, 2022 m.);
- 7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - kūdra (-; būklė gera; TRP 23; FF Nr. 24j; 2008, 2022 m.);
- 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritorija supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - patenka į Veršvos kraštovaizdžio draustinio teritorija (-; -; TRP; -; 2008 m.);
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes - Linkuvos dvaras minimas nuo XVI a. pr. XVI a. vid. jis priklausė bajorui Jonui Vydrai, vėliau bajorų Mlodianovskių giminei. XVII a. II p. - XVIII a. II p. dvarą valdė jėzuitų ordinas. Per šį laikotarpį buvo pastatyti mūriniai rūmai, kuriuose įrengta koplyčia, užėmusi du aukštus, du vandens malūnai, oficina, svaigalų darykla, arklidė ir kiti ūkiniai pastatai. XVIII a. pab. naujasis dvaro savininkas Juozapas Fergisas rūmus perstatė į trijų aukštų svirną. 1926 m. dvaras išparceliuotas ir 1927 m. atiteko Kauno arkivyskupui metropolitui Juozapui Jonui Skvireckui (1873-1959). Dvaro sodyba buvo iš esmės pertvarkyta: svirnas perstatytas į vasaros rezidenciją, suremontuoti ūkiniai pastatai, atnaujintas sodas ir parkas, kuriame pastatyta smulkiosios architektūros formų statinių.

4.5. Geologinės sąlygos

Bus nagrinėjamos TDP metu.

Sklypo paruošimas statybai

Prieš pradėdant vykdyti pagrindinius statybos darbus atliekami reikalingi paruošiamieji darbai, statybos ir medžiagų sandėliavimo aikštelės įrengimas. Statybos metu statybos vieta aptveriamą.

Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų rangos darbams bus sandėliuojamos suderintose su Statytoju vietose.

Darbai turi būti vykdomi pagal projektą.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

Laikinių tinklų įrengimas, esamų tinklų iškėlimo ar apsaugojimo sprendiniai pateikiami atskirose projekto dalyse. Tinklai, kurie patenka po įrengiamomis dangomis turi būti įdėti į apsauginius dėklus.

Statybvietė turės būti aptverta laikina tvora iki to laiko kol nebus baigti statybos darbai.

Siekiant apsaugoti dirvožemį ir atmosferą nuo užteršimo nutekamaisiais vandenimis, atliekomis, numatytos šios priemonės:

Visi statybos ir griovimo atliekų turėtojai privalo užtikrinti saugų ir tvarkingą susidarančių statybos atliekų rūšiavimą ir perdavimą tik šių atliekų tvarkytojams, turintiems leidimus šiai veiklai bei įregistruotiems

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TDP-2509-61-PP-AR	6	26	0

atliekas tvarkančių įmonių registre. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas; energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699.

Saugoti nuimtą nuo žemės sklypo dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams.

Atmosferos apsauga: atmosferą teršiančių objektų teritorijoje nebus.

Įvažiavimas į teritoriją numatomas iš Mosėdžio gatvės.

Vadovaujantis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d., jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą.

5. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

5.1. Bendras sprendinių aprašymas

Linkuvos dvaro fragmentų teritorija yra Šilainių seniūnijos centre, vos už 500m nuo tankiai apgyvendintų gyvenamųjų rajonų, turinti ne tik gerą susisiekimą, išraiškingą kraštovaizdį bet ir svarbų kultūrinį bei istorinį palikimą. Todėl projekto tikslas - nepažeidžiant teritorijų planavimo dokumentų, atgaivinti teritoriją, ją įveiklinant ir pritaikant gyventojų sportui ir laisvalaikiui.

Šiaurinėje zonoje dominuoja geometrinis ir peizažinis parkas, pietinėje zonoje laisvo plano erdvė. Šiuo metu dvaro rūmai nėra prieinami visuomenei.

Sklypo teritorija padalinta į dvi dalis, kurias skiria Mosėdžio gatvė.

Šiaurinė sklypo dalis yra skirta ramiai poilsiui ir pasivaikščiavimui. Takai numatyti stačių geometrinių formų atkuriant takų tinklą pagal 1910-1927 m. žemėlapius.

Šioje dalyje taip pat numatytos šachmatų/šaškių aikštelės, išskirta zona skulptūroms, kurioje menininkai ateityje galės pasiūlyti savo meno kūrinius (t.y. skulptūras).

Kadangi Linkuvos dvaro rūmai yra gyvenami, šalia jų numatyta vaikų žaidimų aikštelė, kuri yra skirta vaikams 0-6 m. amžiui.

Arčiau gatvės numatytos 2 automobilių stovėjimo aikštelės su ažūrinių trinkelių danga. Kiekviena aikštelė turi atskirą įvažiavimą iš Mosėdžio gatvės.

Šalia aikštelės Nr. 01 numatytas automatinis trivietis tualetas.

Arčiau upelio suprojektuoti skaldos atsijų dangos takeliai, skirti gyventojų pasivaikščiavimams. Palei juos numatyti suoliukai orientuoti į upelio pusę.

Pietinė sklypo dalis skirta aktyviam laisvalaikiui. Takų sistema suprojektuota įvedant lenktas formas.

Šioje sklypo dalyje suprojektuotos - krepšinio aikštelės, lauko paplūdimio aikštelės, futbolo aikštelė, riedlenčių parkas, bmx dviračių trasa, skirtingo amžiaus vaikų žaidimų aikštelė, lauko treniruoklių aikštelė, lauko teniso stalai, petankės aikštelė. Visos aikštelės numatytos arčiau sklypo pietvakarinės pusės, kur reljefas yra palankus ir daug neužstatytos erdvės.

Palei upelį taip pat numatyti skaldos atsijų pėsčiųjų takai, kurie susijungia si kitos sklypo dalies takais. Takų trajektorijos parinktos prisitaikant prie esamo kalvoto reljefo.

Arčiau upelio numatytos 2 grill zonos su stacionariomis kepsinėmis ir stalais su suolais. Arčiau gatvės numatyta šunų vedžiojimo aikštelė.

Palei takus pažymėtose zonos Nr. 20 ir 32 numatyta įveiklinti šlaitą įrengiant laipiojimui skirtus įrenginius. Šioje vietoje nauja danga neprojektuojama.

Šalia vaikų aikštelės ir riedlenčių parko numatytos pergolos (stoginės) su suoliukais.

Visa teritorija bus apšviesta. Numatytas pėsčiųjų takų parkinio tipo apšvietimas ant 4-5 m aukščio atramų. Sporto aikštelių apšvietimas numatytas su prožektoriais ant atramų. Papildomai bus apšviesti atrinkti esami medžiai ir naujai suprojektuoti medžiai su kitais dekoratyviniais želdiniais.

Apšvietimas bus detalizuojamas TDP metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TDP-2509-61-PP-AR	7	26	0

5.2. Sklypo dangų sprendiniai

Pėsčiųjų takams parinktos bet. trinkelė/plytelė ir skaldos atsijų dangos.

Įvažiavimui ir automobilių stovėjimo aikštelėms parinkta ažūrinių trinkelė danga.

Sporto ir kitoms aikštelėms numatytos dangos:

- Futbolo aikštelėje – dirbtinė žolė (žalios spalvos).
- Petankės aikštelėje – kieto pagrindo gruntas su 2-5mm minkštos skaldelės arba atsijų sluoksniu.
- Krepšinio, vaikų žaidimų ir lauko treniruoklių aikštelėse – guminė danga.
- Paplūdimio tinklinio aikštelės – smėlio danga.
- Riedlenčių aikštelėje – betono danga.
- Bmx dviračių trasoje - asfaltas.
- Likusioje teritorijoje sodinama veja. Sodinamų želdinių vietoje įrengiamas pušies mulčas.

Dangos parinktos pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ ir pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" statybos techninį reglamentą.

Prieš įrengiant dangas, būtina esamą gruntą sutankinti, vėliau sutankinti paviršių (lyginimas) iki reikalaujamų rodiklių (vadovaujantis IT SBR 07).

Dangos projektuojamos įvertinant transporto tipą, eismo intensyvumą. Visoje planuojamoje teritorijoje bus įrenginėjamos naujos, pilnos konstrukcijos dangos.

Dangų pasluoksniai bus tikslinami gavus galutinę geologijos ataskaitą.

Trinkelė/plytelė dangos konstrukcija

- Trinkelė/plytelė, h - 80 mm
- Pasluoksnis iš skaldos atsijų (fr. 0/5), h=3 cm
- Skaldos pagrindo sluoksnis (fr. 0/32), h=15 cm, $E/V2 \geq 120$ MPa
- Apsaug. šalčiui atsparus sl., h=29 cm, $E/V2 \geq 100$ MPa
- Sankasos gruntas, $E_{v2} \geq 45$ Mpa

Smėlio dangos konstrukcija paplūdimio tinklinio aikštelėse:

- Smėlis fr. 0/2, h=30 cm
- Atskiriama geotekstilė
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis, h=15 cm
- Sankasos gruntas, $E_{v2} \geq 30$ Mpa

Guminės dangos konstrukcija vaikų žaidimų aikštelėje:

- 10 mm viršutinis sl. iš mišinio 1-3,5 mm fr. spalvotų EPDM gumos granulių ir poliuretaniniai rišikliai
- 90 mm apatinis sl. iš mišinio 1-4 mm frakcijos SBR gumos granulės ir poliuretaniniai rišikliai
- 200 mm skalda (fr. 4-63 mm). Skaldos suspaudimas (D Pr) \Rightarrow 1.0, Deformacijos rodiklis (Ev) min 60 N/mm².

- 300 mm žvyras
- Žemės sankasa $E_{v2} \geq 45$ MPa.

Guminės dangos konstrukcija lauko treniruoklių aikštelėje:

- 10 mm viršutinis sl. iš mišinio 1-3,5 mm fr. spalvotų EPDM gumos granulių ir poliuretaniniai rišikliai
- 60 mm apatinis sl. iš mišinio 1-4 mm frakcijos SBR gumos granulės ir poliuretaniniai rišikliai
- 200 mm skalda (fr. 4-63 mm). Skaldos suspaudimas (D Pr) \Rightarrow 1.0, Deformacijos rodiklis (Ev) min 60 N/mm².

- 300 mm žvyras
- Žemės sankasa $E_{v2} \geq 45$ MPa.

Guminės dangos konstrukcija krepšinio aikštelėse:

- 6 mm storio viršutinis dangos sl. iš mišinio (1-3,5 mm frakcijos spalvotos EPDM gumos granulės ir poliuretaniniai rišikliai)
- 8 mm storio apatinis dangos sl. iš mišinio (1-4 mm frakcijos SBR gumos granulės ir poliuretaniniai rišikliai)

DOKUMENTO ŽYMUO EE-TDP-2509-61-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	26	0

- 30 mm storio juodos SBR gumos granulių ir skaldelės mišinio surišto poliuretaniniu rišikliu, sluoksnis. Mišinys maišomas santykiu 70:30.
- 100 mm smulkiagrūdės skaldos (frakcija 0 - 8 mm)
- 200 mm žvyro (frakcija 4 - 63 mm)
- 300 mm smėlis
- Žemės sankasa $EV2 \geq 45 \text{MPa}$.

Dirbtinės vejos (žalios spalvos) dangos konstrukcija futbolo aikštelėje:

- Dirbtinės vejos danga, $h=4 \text{ cm}$
- Kvarcinis smėlio užpildas, $h=1,5 \text{ cm}$
- 10 mm SBR granulių (fr. 0,5-2,5 mm) užpildas
- Elastinis paklotas, $h=2 \text{ cm}$
- Smulki skalda, fr. 0-8 mm, $h=10 \text{ cm}$
- Skalda, fr. 4-63 mm, $h=20 \text{ cm}$, $EV2 \geq 120 \text{MPa}$
- Apsauginis šalčiui atsparus sl., sutankintas žvyras, $h=30 \text{ cm}$, $EV2 \geq 100 \text{MPa}$
- Žemės sankasa $EV2 \geq 45 \text{MPa}$.

Skaldos dangos konstrukcija:

- Bardi skalda (fr. 15-25 mm), $h=5 \text{ cm}$
- Skaldos sluoksnis, $h=20 \text{ cm}$, $Ev2 \geq 120 \text{Mpa}$
- Atskiriamoji geotekstilė
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis, $h=20 \text{ cm}$, $Ev2 \geq 80 \text{Mpa}$
- Sankasos gruntas, $Ev2 \geq 30 \text{Mpa}$

Dangos konstrukcijos pagrindai traktuojami kaip nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai. Nesurištiesiems mineraliniams medžiagų mišiniams ir gruntams taikomi reikalavimai pagal LST EN 13285 kategorijas. Nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai turi būti gaminami ir laikomi taip, kad jie stabiliai išlaikytų savo savybes ir atitiktų reikalavimus, išvardintus TRA SBR 19 bei TRA UŽPILDAI 19. Atliekant bandymus yra taikomos norminių dokumentų TRA ASFALTAS 08 nuostatos.

5.3. Automobilių stovėjimo vietos

Projektuojamos 2 automobilių stovėjimo aikštelės šalia Mosėdžio gatvės. Automobilių stovėjimo vietų skaičius numatytas remiantis 30 lentelėje iš STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Bendrieji reikalavimai pateikiamais minimaliais automobilių stovėjimo vietų kiekiais.

III	Inžineriniai statiniai	
14.	Sporto inžinerinių statinių pogrupio (paskirties) statiniai	1 vieta 250 m ² sporto aikštelių ploto + 1 vieta 4 stacionarioms žiūrovų vietoms

Numatytas bendras sporto aikštelių plotas – 3294,5 m². Numatytos 99 vietos. Iš jų 4% privalo būti skirti neįgaliesiems, t.y. 4 vietos, iš kurių 1 vieta numatyta A tipo. Projekte numatytos 3 vietos ir 1 vieta A tipo.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta, tinkama mikroautobusams, numatyta ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

20% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus turi būti skirta elektromobiliams, t.y. 20 elektromobilių vietų.

Taip pat teritorijoje numatyta 20 dvipusių dviračių stovų.

5.4. Vertikalus suplanavimas, lietaus nuvedimas

Teritorijos žemės paviršius suplaniruotas taip, kad jos lankytojai galėtų laisvai judėti.

Automobilių privažiavimo išilginis nuolydis neviršija 12 %. Stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi ne didesnis kaip 2 %. Stovėjimo vietos nuolydis skersai ne didesnis kaip 4 %.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TDP-2509-61-PP-AR	9	26	0

Įrengiant naujus pėsčiųjų takus, jų išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1,5 – 2%.

Paviršinis vanduo nuo aikštelių ir takų nuvedamas skersiniais nuolydžiais link vejų sklypo ribose.

5.5. Nužymėjimas

Topografinė nuotrauka buvo parengta (2025 m.). Projektuojamų taškų nužymėjimas atliktas koordinatėmis (LIT-LKS 94 koordinacių sistemoje). Prieš pradėdant darbus tikslinti atstumus nuo jų.

5.6. Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN)

Pagrindinės teritorijos erdvės pritaikytos žmonėms su negalia. Pėsčiųjų takų nuolydžiai bei pločiai atitinka normatyvus, sklype žmonėms su negalia skirtos automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 1 A tipo automobilių stovėjimo vieta.

Žmonių su negalia patekimas nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki statinių numatyta be staigių aukščio perkritimų (pvz. dangų aukščio skirtumų laiptukų ir t.t.).

5.7. Aplinkos apželdinimas

Siekiant išlaikyti gamtinį kontekstą ir vizualiai sumažinti projektuojamų kietų dangų kiekį, numatoma teritoriją apželdinti, t.y. numatomi žemaūgiai krūminiai augalai, daugiamečiai žoliniai dekoratyvūs augalai bei sodinami medžiai.

Sodinamų augalų rūšys bus detalizuojamos TDP metu.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

Išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;

Iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:

- medžių grupes ir krūmus iššalinus, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;

- pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;

Aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;

Saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;

Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;

Nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;

Tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamie ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;

Užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;

Medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemas;

Nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Kai vykdomi statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Baigus statybos darbus, privaloma:

DOKUMENTO ŽYMUO EE-TDP-2509-61-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	26	0

- apželdinti pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77);
- sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

5.8. Atsodinama/atstatoma veja

Po vertikaliojo žemės sluoksnio planiravimo numatoma pažymėtas sklypo zonas apželdinti veja specialiai tam skirtu sėklų mišiniu:

- Raudonieji eraičinai „Antoinette“ – 15 %;
- Raudonieji eraičinai „Cathrine“ – 15 %;
- Raudonieji eraičinai „Joanna“ – 30 %;
- Raudonieji eraičinai „Dipper“ – 30 %;
- Pievinės miglės „Limousine“ – 10 %.

5.9. Sklypo aptvėrimas

Sklypo aptvėrimas nenumatytas.

5.10. Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Gaisrinės mašinos į tvarkomo sklypo teritoriją galės įvažiuoti per esamą Mosėdžio gatvę (ne siauresnė kaip 3,5 m ir ne žemesnė nei 4,5 m).

5.11. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo aikštelės, gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Gaisrinės transportas galės laisvai manevruoti teritorijoje (išskyrus šlaitus palei upę). Apsisukimo aikštelės nenumatytos, nes takai suprojektuoti rato principu.

Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatyti visada laisvi.

5.12. Mažosios architektūros elementai ir kiti įrenginiai

5.12.1. Kilnojamas automatinis tualetas

Automatizuotas viešasis tualetas – atskirai statomas įrenginys, įrengimo vietoje jungiamas prie vandens, nuotekų ir elektros sistemų. Gaminys pagamintas gamykloje, atvežamas ir pastatomas nurodytose sklypo vietose.

Tualetas pagamintas iš vientiso betono ir sudėtinio liejinio, monolitinis, pastatytas ant sukietėjusio paviršiaus nepilant pamatų. Išorėje esanti viršutinė tualetu dalis padengta nerūdijančio plieno lakštais.

Įrenginyje numatyta atskira WC patalpa pritaikyta neįgaliesiems, WC patalpa vyrams ir WC patalpa moterims bei techninė bei aptarnavimo patalpa su saugiu atskiru išoriniu įėjimu, prieinama aptarnavimui.

Tualetų aptarnavimo spindulys 250-500 metrų. Iš viso teritorijoje numatyti 2 triviečiai automatiniai tualetai.

DOKUMENTO ŽYMUO EE-TDP-2509-61-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	26	0



Tualetų vaizdai

5.12.2. Suoliukai

Suoliukas 600x1800 mm. Suoliuko kojos iš anoduoto aliuminio, sėdynė ir atlošas – iš medinių lentų, be porankių.



5.12.3. Proj. medinės pasisėdėjimo/poilsio vietos

Apvalios formos mediniai suolai/gultai. Naudojama termo mediena.



DOKUMENTO ŽYMUO EE-TDP-2509-61-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	26	0

5.12.4. Dviračių stovai



Stovas pagamintas iš cinkuoto ir dažyto plieno juostos (80 x 8 mm).

Matmenys: 900 x 80 x 800 mm. Spalva – juoda (grafito).

5.12.5. Vandens kolonėlė

Plieninė kolonėlė iš miltelinio būdu dažyto plieno. Matmenys: 600x230x1000 mm. Spalva – juoda (grafito).



5.12.6. Šiukšliadėžės



Matmenys 47 x 47 x 100 h cm, svoris – 37 kg. Tūris: 67 L. Spalva – juoda (grafito).

Medžiaga - miltelinio būdu dažytas plienas.

Viduje yra cinkuotos skardos įdėklas. Plienas cinkuotas metalizacijos būdu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	EE-TDP-2509-61-PP-AR	13	26

5.12.7. Stoginė/pergola

Dengta medinių konstrukcijų pergola. Matmenys: 4890x2780x2750(h) mm.



Po pergola įrengiami suoliukai su medine sėdima dalimi.



5.12.8. Vaikų žaidimų įrenginiai aikštelėje Nr. 09

Vyresnių vaikų žaidimų aikštelės įrenginiai 6-12 metų vaikams. Visi įrenginiai bus numatyti švelnių pastelinių spalvų.

Robinijos medienos žaidimų kompleksas



DOKUMENTO ŽYMUO EE-TDP-2509-61-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	26	0

Įgilintas, apvalaus diametro, batutas



Vaikų žaidimų aikštelės įrenginiai 0-6 metų vaikams

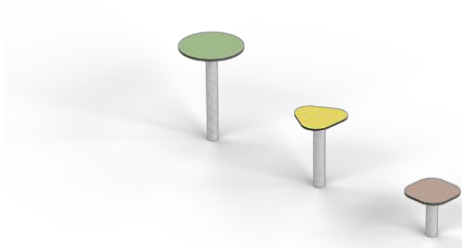
Žaidimų kompleksas



Medinis balansinis takas



Balansiniai žingsniai

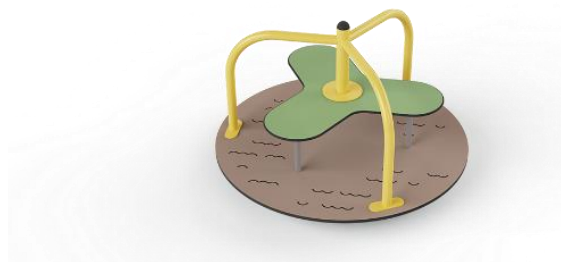


DOKUMENTO ŽYMUO EE-TDP-2509-61-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	26	0

Balansinis vienvietis įrenginys - paukštėlis



Karuselė



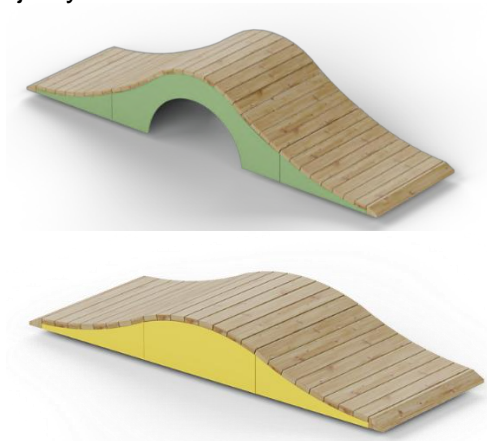
Balansinis dvivietis įrenginys



Sūpynės



Banguojantys elementai



5.12.9. Vaikų žaidimų įrenginiai aikštelėje Nr. 08

Vaikų žaidimų aikštelės įrenginiai 0-6 metų vaikams. Visi įrenginiai bus numatyti švelnių pastelinių spalvų.

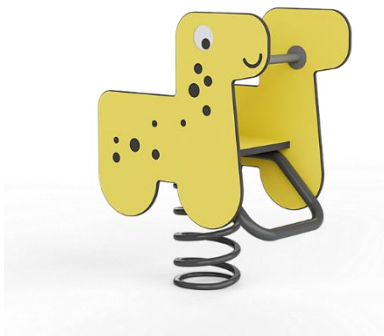
Žaidimų kompleksas



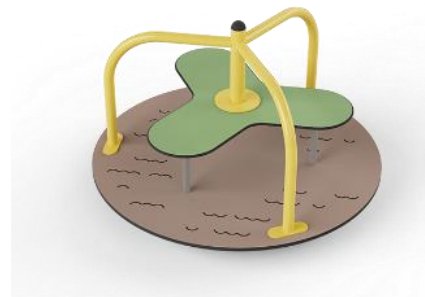
Hamakas



Balansinis vienvietis įrenginys - paukštėlis



Karuselė



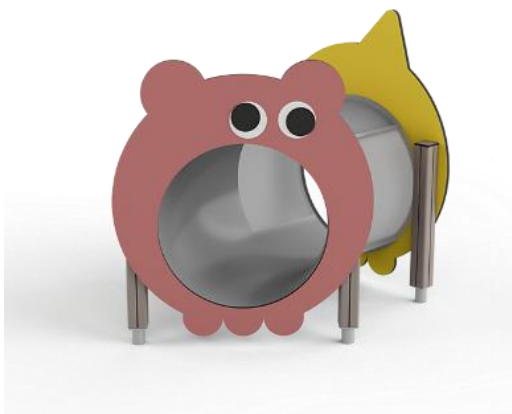
Balansinis dvivietis įrenginys



Sūpynės



Tunelis



5.12.10. Lauko treniruokliai

Numatyti lauko treniruokliai skirtingos raumenų grupėms su reguliuojamais svorio blokeliais



Lauko metalinis multifunkcinis treniruoklis - vertikalus traukimas nugarai



Lauko metalinis multifunkcinis treniruoklis - vertikalus krūtinės ir pečių spaudimas



Lauko metalinis multifunkcinis treniruoklis - vertikalus pečių spaudimas



Lauko metalinis multifunkcinis treniruoklis - nugaros raumenims

Tunelis



Lauko metalinis multifunkcinis treniruoklis - krūtinės ir pečių suvedimui

Lauko metalinis multifunkcinis treniruoklis - kojų spaudimas



Lauko metalinis multifunkcinis treniruoklis - kojoms ir nugarai



Lauko metalinis multifunkcinis treniruoklis - kojoms, pritūpimai su svoriu

DOKUMENTO ŽYMUO EE-TDP-2509-61-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	26	0



Lauko metalinis multifunkcinis treniruoklis -
galinėms pečių deltoms



Lauko metalinis multifunkcinis treniruoklis -
horizontalus krūtinės spaudimas



Treniruoklis su svoriais



Treniruoklis

5.12.11. Lauko teniso stalai

Pagrindinė stalo medžiaga – betonas.



5.12.12. Šachmatų ir šaškių aikštelės



5.12.13. Grill zonos įrenginiai

Plieninė 800 mm diametro kepsninė.

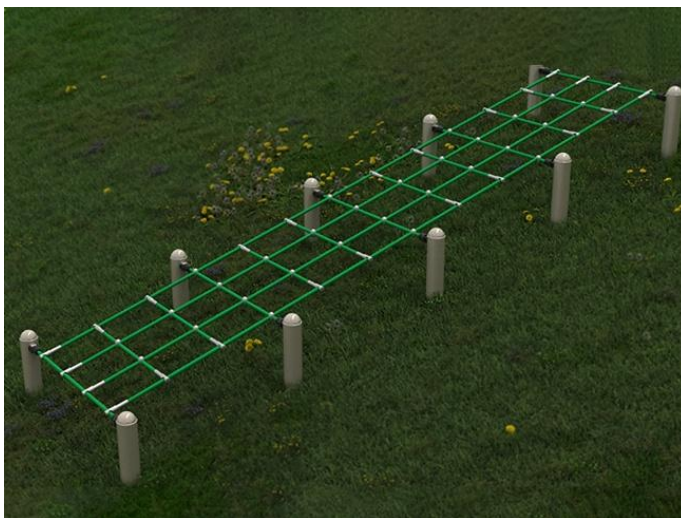
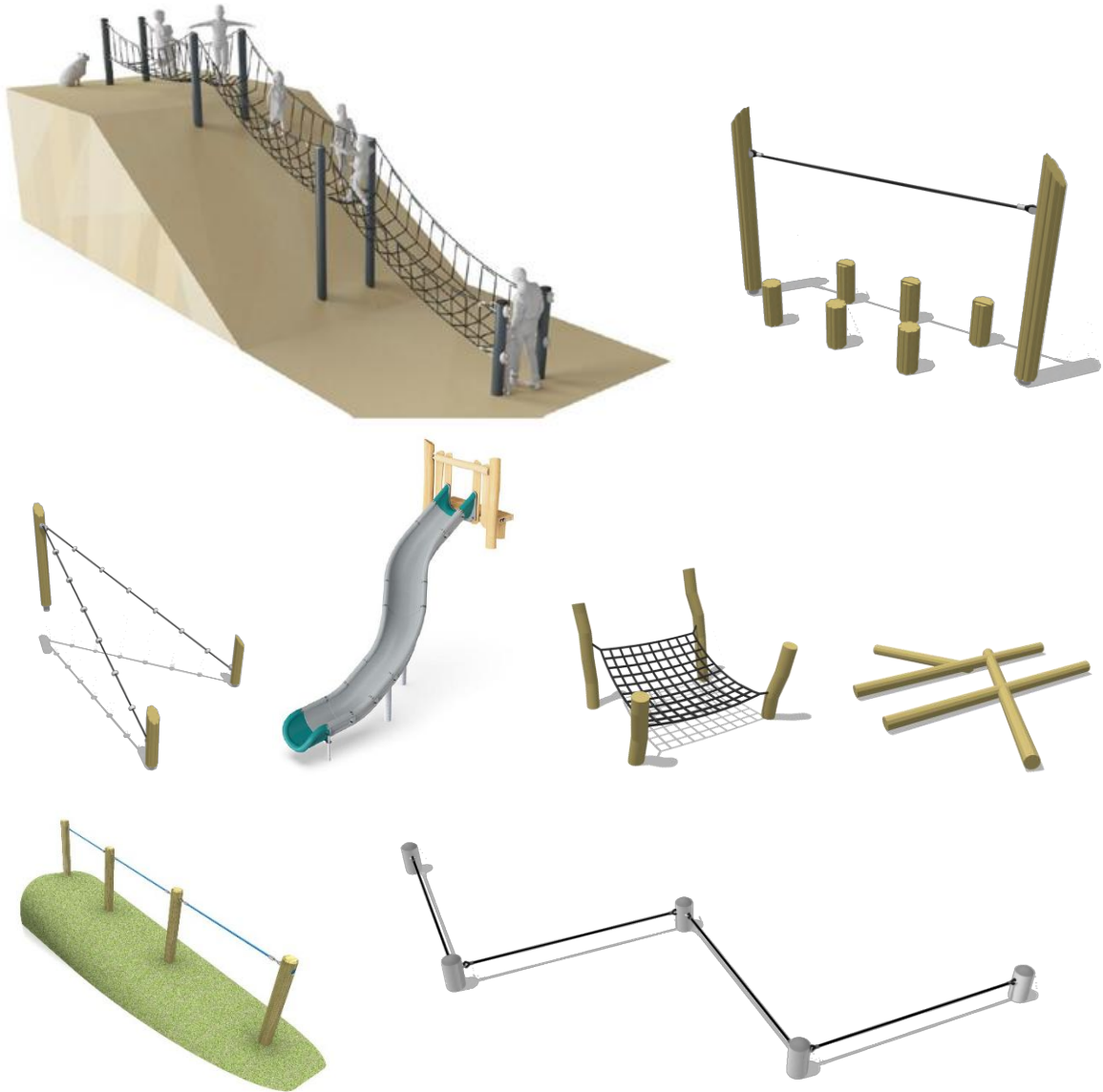


Stalai su suolais

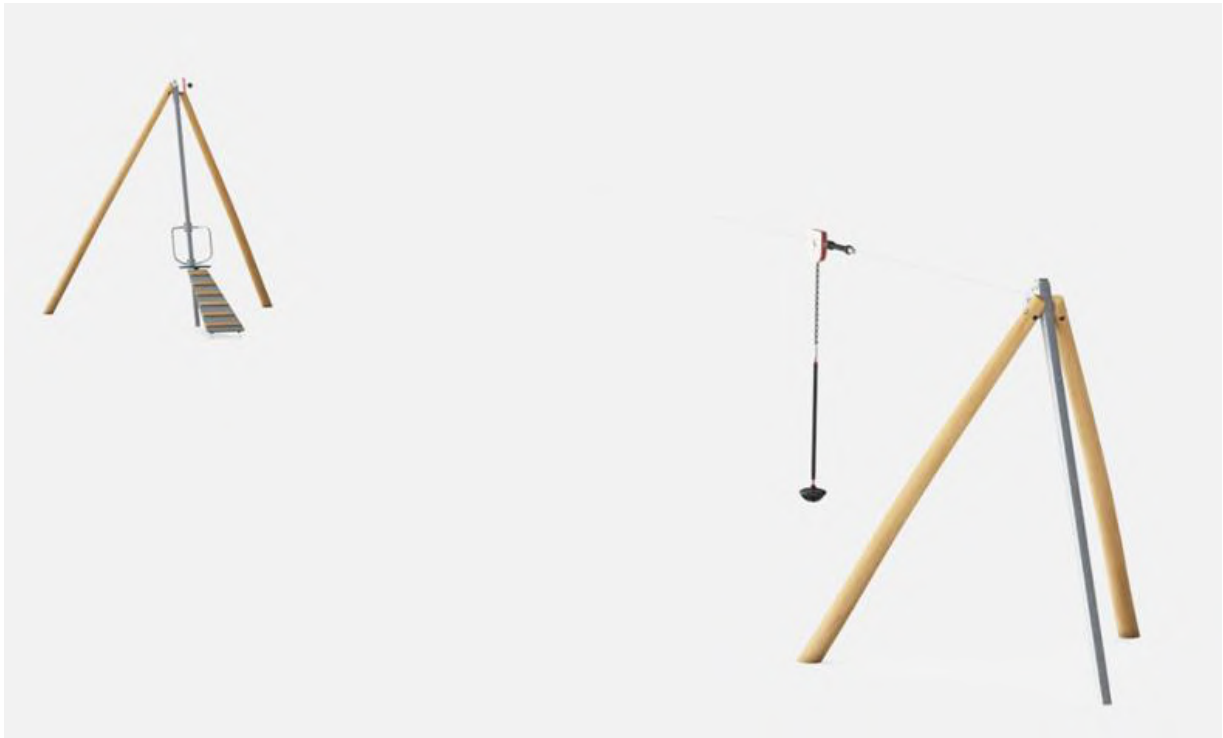


5.12.14. Šlaitų įrenginiai

Naudojami laipiojimui skirti įrenginiai išnaudojant esamo šlaito potencialą. Danga – natūrali grunto.



5.12.15. Zip line įrenginys



5.12.16. Riedlenčių (skate) aikštelė

Daugiau nei 700 kvadratiųjų metrų išskirtinis betoninis skate plaza, kuris įkūnija tikrą gatvės stiliaus dvasią. Šis unikalus parkas suprojektuotas su kruopščiai atrinktais gatvės stiliaus elementais, tokiais kaip įvairaus aukščio ir formų turėklai, čiuožimo bortai bei balansiniai padai, kurie užtikrina įvairialypį patyrimą tiek pradedantiesiems, tiek profesionalams. Kiekvienas elementas buvo apgalvotas iki smulkmenų, kad suteiktų galimybę atlikti tiek paprastus, tiek sudėtingus triukus.

Parkas ne tik suteikia galimybę sportuoti ar tobulėti, bet ir kuria gyvybingą erdvę bendruomenei. Tai vieta, kur susitiks skirtingo amžiaus ir patirties sportininkai, dalinsis idėjomis ir drauge augs. Be to, riedlenčių aikštelė taps traukos centru, pritraukiančiu lankytojus iš kitų Lietuvos ir užsienio miestų, skatindama aktyvų ir prasmingą laisvalaikį.

Šis parkas pritaikytas ne tik riedlentiniams, bet ir paspirtukiniams bei riedutininiams, todėl kiekvienas ras sau tinkamą iššūkį. Tiek kasdieniam važinėjimui, tiek varžyboms ši erdvė siūlo neprilygstamą kokybę ir ilgaamžiškumą, kuris patenkins net reikliausius miesto sporto entuziastus.

Konstrukcija:

Pagrindinis važiuojamasis paviršius

- Skate plaza parko važiuojama dangos storis ne mažesnis nei 15 cm, naudojamas betonas C30/37 XC2+XF3 kurio vandens pralaidumo markė W8, šalčio atsparumo markė F150. Betoninė danga yra sutvirtinama su vieno sluoksnio 8 mm diametro tinkleliu kurio akies dydis 150x150 mm. Vertikalios važiuojamosios dangos yra betonuojamos naudojant „shotcrete“ technologiją (purškiamas betonas).

- Dangų paviršius poliruojamas su mechaniniu šlifuoju.
- Važiuojamoje dangoje turi būti įrengtos temperatūrinės siūlės kurių dydis negali būti didesnis nei 5x5m, gylis 1/3 dangos storio.
- Danga turi turėti nuolydį kurio diapazonas nuo 1,5% iki 2,0%. Jeigu yra galimybė, nuolydis turi būti tik į vieną pusę.
- Važiuojama dalis turi būti lygi ir atspari smūgiams. Riedlentės, riedučiai, paspirtukai, kurių ratukai yra 44-62 mm diametro negali jausti jokių trikdžių ar nelygumų riedant.

Pagrindai

- Betoninis skate parko pagrindas įrengiamas ant žemės pagrindų.
- 38 cm šalčiui atsparus smėlio - žvyro sluoksnis fr. 0 – 32mm.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	EE-TDP-2509-61-PP-AR	22	26

- 15 cm žvyro skaldos fr 0 – 45mm arba dolomitinės skaldos sluoksnis fr. 0 – 32mm.
- 15 cm C30/C37 markės betono sluoksnis važiuojamajam paviršiui. Vertikalios važiuojamosios dangos yra betonuojamos naudojant shotcrete technologiją (purškiamas betonas).

Metalinės dalys.

Čiuožimo turėklai iš apvalaus profilio plieninio vamzdžio kurio diametras 60,3 mm, sienelės stori apie 3mm. Metaliniai čiuožimo kampai iš plieno, sienelės storis ne mažesnis nei 3mm. Visi čiuožimo bortai gaminami iš 4mm storio plieno lakšto ir užpildomi armuotu betonu.



Aikštelės 3D vaizdas

5.12.17. Velo (BMX dviračių) trasa

Numatyta asfaltuota velo trasa – tai daugiafunkcis dviračių, paspirtukų, riedlenčių ir riedučių parkas, pritaikytas skirtingo amžiaus ir pasirengimo naudotojams. Trasa tinkama tiek patyrusiems sportininkams, tiek visiškiems naujokams – ja galės naudotis vaikai, jaunimas ir vyresnio amžiaus gyventojai.

Projektuojama trasa nereikalauja jokios specialios ar profesionalios įrangos. Ja bus galima važiuoti bet kuriomis nemotorinėmis transporto priemonėmis – dviračiais, paspirtukais, riedlentėmis ar riedučiais. Tai užtikrina infrastruktūros prieinamumą plačiai bendruomenei.

Trasa formuojama su skirtingo aukščio kalneliais, įvairaus spindulio posūkiomis ir dinamiškomis jungtimis tarp elementų. Tokia konfiguracija leidžia pasirinkti važiavimo tempą pagal individualius gebėjimus – galima ramiai riedėti ir lavinti pusiausvyrą arba generuoti didesnę greitį, atlikti šuolius bei oro triukus.

Trasos trajektorijos nėra griežtai apribotos, todėl naudotojai galės pasirinkti skirtingas važiavimo linijas ir progresuoti pagal savo įgūdžių lygį. Erdvė bus tinkama tiek laisvalaikio pramogai, tiek aktyvesnėms treniruotėms.

Ši infrastruktūra taps patraukliu aktyvaus laisvalaikio traukos tašku, skatinančiu fizinį aktyvumą, bendruomeniškumą ir įvairaus amžiaus gyventojų įsitraukimą. Projektas papildo esamą viešąją erdvę ir išplečia jos funkcines galimybes.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LADA
	EE-TDP-2509-61-PP-AR	23	26



Velo trasos įrengimo pjūvis



Velo trasos pavyzdys atitinkantis siūlomos trasos dydį

5.12.18. Proj. šunų išvedžiojimo aikštelės įrenginiai



DOKUMENTO ŽYMUO EE-TDP-2509-61-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	26	0

6. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Visas atliekas planuojama tvarkyti taip, kad nebūtų neigiamo poveikio aplinkai. Statybinės atliekos turi būti atiduodamos atliekų tvarkytojams (įmonėms ar kitiems juridiniams asmenims), kurie tvarko atliekas pagal „Atliekų tvarkymo taisyklių“ ir kitų teisės aktų reikalavimus. Statybinės atliekos negali būti sandėliuojamos ir laikomos planuojamoje teritorijoje ir turi būti kuo greičiau pašalintos iš teritorijos priduodant jas įmonėms ar kitiems juridiniams asmenims, kurie tvarko atliekas LR įstatymų nustatyta tvarka.

Statybos metu susidariusios atliekos turi būti išvežamos į specialias tokių atliekų priėmimo vietas. Surinktos antrinės žaliavos (popierius, stiklas, metalas, mediena, plastmasė) perduodamos į įmones antriniam perdirbimui. Metalo atliekos sandėliuojamos atskirame konteineryje. Jos perduodamos, šias atliekas galinčiai sandėliuoti, perdirbti ir utilizuoti įmonei.

Visi statybinių (demontavimo darbų) atliekų kiekiai bus tikslinami statybos darbų metu statybvietėje. Statybinių atliekų kiekiai yra preliminarūs.

Susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-368 redakcija) patvirtintais „Atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatytais reikalavimais.

7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Sprendiniai atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektas nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Parengti sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, atitinka privalomuosius projekto dokumentus ir teritorijų planavimo dokumentus:

- Kauno miesto savivaldybės Veršvos kraštovaizdžio draustinio specialusis planas (T00017014), patvirtintas 2011-07-14 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-425. Specialiojo plano sprendiniais nustatytos kraštovaizdžio ribos, vandens apsaugos juostos, tvarkymo zonos.

- Kultūros paveldo objekto – Linkuvos dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas kultūros vertybių registre – 182) teritorijos detalusis planas.

- Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (korektūra patvirtinta 2019-05-14 sprendimu Nr. T-196, TPDR reg. Nr. T00083427, 2019-05-21).

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų šiuos esminius statinio reikalavimus:

- mechaninį atsparumą ir pastovumą;
- gaisrinę saugą;
- higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugą;
- saugų naudojimą.

Remiantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsniu:

1. Atliekant statinio statybinius tyrimus, rengiant statinio projektą, statant statinį, jį naudojant ir prižiūrint, be šio įstatymo, privaloma vadovautis kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, teisės aktais ir nustatyta tvarka patvirtintais normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, reglamentuojančiais:

- aplinkos apsaugą ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą;
- saugomų teritorijų, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugą;
- civilinę saugą;
- sveikatos apsaugą ir visuomenės sveikatos priežiūrą;
- darbuotojų saugą ir sveikatą, visuomenės sveikatos saugą;
- potencialiai pavojingų įrenginių priežiūrą;
- statinio priežiūrą;
- asmenų socialinę apsaugą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TDP-2509-61-PP-AR	25	26	0

2. Normuojamus atstumus tarp statinių, tarp statinių ir sklypo ribų, atsižvelgdama į Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių ir šio straipsnio 1 dalyje nurodytus reikalavimus, nustato Vyriausybės įgaliota institucija normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose.

3. Jeigu pastatuose ir inžineriniuose statiniuose statybos darbai vykdomi pagal statybos, rekonstravimo, pastato atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto, supaprastintą statybos, supaprastintą rekonstravimo projektus ar kapitalinio remonto aprašą statiniuose, kurių sąrašą tvirtina Vyriausybė ar jos įgaliota institucija, tokius pastatus ir inžinerinius statinius būtina pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais.

4. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TDP-2509-61-PP-AR	26	26	0

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR PROJEKTŲ VYKDYMO PRIEŽIŪROS (LINKUVOS DVARO PARKE) PASLAUGŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. STATYTOJAS: Kauno miesto savivaldybės administracija (kodas 188764867).
2. PROJEKTAI: Techninis darbo projektas (Linkuvos dvaro parko teritorijos, apie 16,00 ha) pritaikymas visuomenės poreikiams, pagal poreikį įrengiant naujus pėsčiųjų (dviračių) takus, vaikų žaidimų aikšteles, sporto aikšteles, lauko apšvietimo, vandentiekio ir nuotekų tinklus, mažosios architektūros elementus, gėlynus ir pan.
3. INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖ: kiti inžineriniai statiniai; kitų inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis): kitos paskirties, sporto.
4. STATYBOS DARBŲ RŪŠYS: nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas.
5. STATINIŲ KATEGORIJA: nesudėtingi, neypatingi statiniai.
6. STATINIŲ VIETA: Linkuvos dvaro parko teritorija prie Mosėdžio g. 62, Kaunas.
7. PAGRINDINIAI TIKSLAI: iš atsakingų institucijų gauti projektavimo bei prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, parengti ir su Vartotoju suderinti projektinių pasiūlymų rengimo technines užduotis, parengti projektinius pasiūlymus, atlikti projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras, gauti statybą leidžiančius dokumentus (jeigu statybą leidžiantys dokumentai privalomi vadovaujantis galiojančiais LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais), parengti techninius darbo projektus, per visą statybos laikotarpį teikti projektų vykdymo priežiūros paslaugas.
8. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS:
 - 8.1. Projektą rengti vadovaujantis 2022 m. atliktais Linkuvos dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 182) teritorijos taikomaisiais moksliniais (istoriniais) tyrimais, parengtais Linkuvos dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 182) teritorijos pritaikymo visuomenės poreikiams projektiniais pasiūlymais ir jų vizualizacija bei patvirtintu Kultūros paveldo objekto – Linkuvos dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 182) teritorijos detaliuoju planu K-VT-19-21-439;
 - 8.2. Parengti paraiškas projektavimo bei prisijungimo sąlygoms gauti, gauti projektavimo bei prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus;
 - 8.3. Pagal šią techninę užduotį parengti ir su Vartotoju suderinti projektinių pasiūlymų rengimo technines užduotis;
 - 8.4. Pagal parengtas ir suderintas projektinių pasiūlymų rengimo technines užduotis parengti ir su Vartotoju suderinti projektinius pasiūlymus su vizualizacijomis urbanistinėje aplinkoje (ne mažiau kaip 6 vizualizacijos) ir preliminariu statybos kainos paskaičiavimu;
 - 8.5. Atlikti projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras (visuomenės informavimo procedūras pagal STR1.04.04.2017 VIII skyrių);
 - 8.6. Gauti statybą leidžiančius dokumentus (jeigu statybą leidžiantys dokumentai privalomi vadovaujantis galiojančiais LR Statybos įstatymo, statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais);

8.7. Pagal gautas projektavimo bei prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, suderintus projektinius pasiūlymus ir šią techninę užduotį parengti techninius darbo projektus, kuriuos rengiant:

- 8.7.1. atlikti geologinius, dirvožemio, želdynų, hidrologinius, žvalgomočius archeologinius ir šioje techninėje užduotyje nenurodytus, pagal teisės aktų reikalavimus privalomus, tyrimus (jeigu tokie tyrimai privalomi vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais);
- 8.7.2. parengti teritorijos topografinį planą ir jį suderinti per Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemą (TIIS);
- 8.7.3. suprojektuoti teritorijos paviršinio vandens surinkimą ir nuvedimą, drenažą. Numatyti tvenkinių ir upelio tvarkymą (valymą, dugno ir šlaitų tvarkymą);
- 8.7.4. suprojektuoti šlaitų sutvirtinimo elementus, atramines sienes, atitvarus ir pan.;
- 8.7.5. suprojektuoti pėsčiųjų (dviračių) takus;
- 8.7.6. suprojektuoti lauko apšvietimą;
- 8.7.7. suprojektuoti vandentiekio ir nuotekų tinklus su geriamojo vandens fontaneliu, suprojektuoti tinklus fontanų pajungimui;
- 8.7.8. suprojektuoti nedidelių apimčių viešąsias erdves su mažosios architektūros elementais (pavėsinėmis, stalais, suoliukais, šiukšliadėžėmis ir pan.);
- 8.7.9. suprojektuoti pasyvaus poilsio, sporto (treniruoklių) aikšteles suaugusiems ir skirtingų amžiaus grupių vaikų žaidimų aikšteles, numatyti tarpusavyje derančius sporto, žaidimų įrenginius ir pan.;
- 8.7.10. suprojektuoti krepšinio, skate parko aikšteles, bmx dviračių trasas ir pan.;
- 8.7.11. išsaugant istorinius želdinius, parengti želdinių ir želdynų sutvarkymo, atkūrimo dalį, suprojektuoti teritorijos apželdinimą, įveisiant naujus želdinius ir įrengiant gėlynus;
- 8.7.12. parinkti ir suprojektuoti vietas vaizdo stebėjimo kameroms sumontuoti (tik atramas ir elektros tinklus);
- 8.7.13. suprojektuoti stacionarų, savaime išsivalantį lauko tualetą;
- 8.7.14. suprojektuoti šunų išvedžiojimo aikštelę;
- 8.7.15. suprojektuoti aikšteles su dviračių stovais dviračiams palikti;
- 8.7.16. atlikti darbų techninės priežiūros laiko skaičiavimą;
- 8.7.17. apskaičiuoti statybos darbų kainą.

8.8. Pataisyti techninius darbo projektus pagal projekto ekspertizės pastabas;

8.9. Statybos darbų pirkimo metu konsultuoti Vartotoją techninio darbo projekto klausimais, teikti atsakymus į statybos darbų pirkimo dalyvių paklausimus ir taisyti techninį darbo projektą, jei rangos darbų pirkimo metu bus nustatyti techninio darbo projekto trūkumai;

8.10. Statybos darbų laikotarpiu teikti projekto vykdymo priežiūros paslaugas.

9. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):

9.1. Aiškinamasis raštas, vietovės apžvalga;

- 9.2. Sprendinių aprašymas ir pagrindimas;
 - 9.3. Grafinė dalis (brėžiniai);
 - 9.4. Vaizdinė informacija.
 - 9.5. Preliminarus statybos darbų kainos paskaičiavimas.
 - 9.6. Kitos privalomosios projektinių pasiūlymų dalys pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
10. TECHNINIŲ DARBO PROJEKTŲ SUDĖTIS (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):
- 10.1. Bendroji dalis;
 - 10.2. Sklypo plano ir želdinių dalis;
 - 10.3. Statinio architektūrinė dalis;
 - 10.4. Konstrukcijų dalis;
 - 10.5. Susisiekimo dalis;
 - 10.6. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis;
 - 10.7. Laistymo sistemos įrengimo dalis (fontanai);
 - 10.8. Elektrotechnikos ir ryšių (telekomunikacijų) dalis;
 - 10.9. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis;
 - 10.10. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis;
 - 10.11. Kitos privalomosios techninių darbo projekto dalys pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus (įskaitant konkursinius darbų kiekių žiniaraščius Excel formatu).
- Projektiniai pasiūlymai ir techniniai darbo projektai rengiami tokia apimtimi, kad jie būtų pakankami statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbų rangovui parinkti, darbams vykdyti, gauti deklaracijas apie statybos užbaigimą. Projektiniai pasiūlymai, techniniai darbo projektai rengiami, derinami ir tvirtinami LR teisės aktų nustatyta tvarka.
11. PROJEKTUOTOJO PARENGIAMŲ PRIVALOMŲ STATINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:
- 11.1. Projektavimo bei prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai;
 - 11.2. Projektinių pasiūlymų rengimo techninės užduotys;
 - 11.3. Projektiniai pasiūlymai;
 - 11.4. Projektinių pasiūlymų viešinimo dokumentai;
 - 11.5. Statybą leidžiantys dokumentai;
 - 11.6. Techniniai darbo projektai.
12. PAPILDOMI REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGOMS:
- 12.1. Projektavimo paslaugoms:
 - 12.1.1. Paslaugų teikimo metu Paslaugų teikėjas privalo išsiaiškinti Vartotojo pageidavimus ir atsižvelgti į jo pastabas bei pasiūlymus, imtis visų įmanomų priemonių, kad projektavimo paslaugos būtų teikiamos pagal Vartotojo pageidavimus neviršijant projektavimo užduoties reikalavimų ir vadovaujantis galiojančiomis teisės aktais, reglamentuojančių statybos ir projektavimo veiklą, normomis;
 - 12.1.2. Projekto sprendimai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs; projekto sprendiniai turi būti tarpusavyje susieti; sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose ir tarp atskirų

projekto dalių turi neprieštarauti vieni kitiems; kiekių duomenys atitikti projekto sprendinius; projekto sprendinių apimtis ir detalumas turi atitikti juos reglamentuojančių statybos techninių reglamentų reikalavimus;

12.1.3. Atitinkamas parengtas projektas turi būti tokios sudėties bei apimties, kad pagal jį būtų galima teisėtai atlikti statybos / rekonstravimo / kapitalinio remonto darbus ir tinkamai (pagal jo funkcinę paskirtį) naudoti objektą. Klaidų atveju Paslaugų teikėjas įsipareigoja ištaisyti jas neatlygintinai, taip pat atlyginti dėl jo suteiktų Paslaugų trūkumų (esant Paslaugų teikėjo kaltei) atsiradusius nuostolius.

12.1.4. Parengtoje Projekto dokumentacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, standartas, sertifikatas, patentas, tipas, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, jei objekto neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti. Tokiu atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“;

12.1.5. Paslaugų teikėjas turi suderinti su Vartotoju visus koncepcinius sprendimus, projektinius sprendimus, taip pat projekte nustatytas naudoti medžiagas.

12.2. Projekto vykdymo priežiūros paslaugoms visu projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu:

12.2.1. teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statinių rangovams (subrangovams), susijusius su projektu ir (ar) jo dalimis;

12.2.2. teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, siekiant užtikrinti visišką statinio statybos darbų atitikimą projektuotojo parengtam projektui;

12.2.3. teikti patarimus Vartotojui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo projektuotojo rekomendacijų ir / ar nurodymų, o būtent, kai rangovas (subrangovai) pažeidžia projektuotojo ar tiesiogiai Vartotojo teises;

12.2.4. imtis visų būtinų veiksmų, siekiant ištaisyti atliekamas statinio statybos / rekonstravimo / kapitalinio remonto darbų klaidas, jeigu jos atsirado dėl projektuotojo kaltės;

12.2.5. atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus užtikrinti tinkamą projekto vykdymo priežiūrą;

12.2.6. esant pagrįstam Vartotojo prašymui, projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbinuose ir kituose susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose yra sprendžiami ar aptariami su projekto įgyvendinimu susiję klausimai;

12.2.7. projektavimo užduotyje nustatyta tvarka rengti ir teikti Vartotojui projekto vykdymo priežiūros ataskaitas. Ataskaitos rengiamos lietuvių kalba ir pateikiamos užsakovui;

12.2.8. projektuotojas privalo vykdyti tik Vartotojo ar jo įgaliotų asmenų pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.

13. STATINIO PROJEKTE TAIKOMI TEISĖS IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

Rengiant projektinius pasiūlymus, projektus vadovautis atitinkamų institucijų išduotomis sąlygomis ir specialiaisiais reikalavimais, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu, Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymą įgyvendinančiais statybos techniniais reglamentais, Kauno

miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 7 d. įsakymu Nr. A-369 „Dėl statinio projektavimo techninės užduoties (techninės specifikacijos) formos patvirtinimo“, kitais galiojančiais teisės aktais.

14. DOKUMENTŲ KOMPLEKTAVIMAS:

14.1. Statytojui pateikti 2 (du) popierinius projektinių pasiūlymų egz. su vizualizacijomis ir preliminariu statybos kainos paskaičiavimu bei 1 (vieną) kopiją USB atmintinėje (.jpg, *.gif, *.tif, *.png, *.rtf, *.pdf formatu);

14.2. Statytojui pateikti patvirtintą statybą leidžiančio dokumento nuorašą;

14.3. Statytojui pateikti 3 (tris) techninio darbo projekto popierinius egz. ir 1 (vieną) kopiją USB atmintinėje (.jpg, *.gif, *.tif, *.png, *.rtf, *.pdf formatu).

Techninę užduotį parengė

Aplinkos apsaugos skyriaus vyriausia specialistė

Jurga Pakrosnienė

Techninę užduotį suderino

Aplinkos apsaugos skyriaus vedėja

Radeta Savickienė

Kauno miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kauno miesto savivaldybė, 188764867, Kaunas, Laisvės al. 96

Kontaktinė informacija

El. p. danute.buziene@kaunas.lt, tel. +37037423940

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitų transporto statinių (pėsčiųjų ir dviračių takų) ir kitos paskirties (automobilių stovėjimo aikštelių) statinių, kiti inžineriniai statiniai grupės Linkuvos dvaro sodybos parko teritorijoje, Mosėdžio g. Kauno mieste statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-251125-00663, 2025-11-25
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-251118-01137, 2025-11-18
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)

_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Kitų transporto statinių (pėsčiųjų ir dviračių takų) ir kitos paskirties (sporto ir automobilių stovėjimo aikštelių) statinių, kiti inžineriniai statiniai grupės Linkuvos dvaro sodybos parko teritorijoje, Mosėdžio g. Kauno mieste statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 188764867, Kaunas, Laisvės al. 96, +37037423940

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kauno miesto sav., Kauno m. sav. teritorija, Nėra, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Rūmai, 32652

Klojimo liekanos, 32653

Parko fragmentai, 32655

Šv. Jono Krikštytojo koplyčia, 32656

Kristaus Karaliaus skulptūrinė kompozicija, 32657

Skulptūrinė grupė „Poilsis“, 32659

Pirmas fontanas, 32660

Antras fontanas, 32661

Veršvos kraštovaizdžio draustinis, 872

1. Projekto pavadinimas

Kitų transporto statinių (pėsčiųjų ir dviračių takų) ir kitos paskirties (sporto ir automobilių stovėjimo aikštelių) statinių, kiti inžineriniai statiniai grupės Linkuvos dvaro sodybos parko teritorijoje, Mosėdžio g. Kauno mieste statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 188764867, Kaunas, Laisvės al. 96, +37037423940

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kauno miesto sav., Kauno m. sav. teritorija, Nėra, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonos (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Linkuvos dvaro sodybos fragmentai, 182

Rūmai, 32652

Klojimo liekanos, 32653

Parko fragmentai, 32655

Šv. Jono Krikštytojo koplyčia, 32656

Kristaus Karaliaus skulptūrinė kompozicija, 32657

Skulptūrinė grupė „Poilsis“, 32659

Pirmas fontanas, 32660

Antras fontanas, 32661

Veršvos kraštovaizdžio draustinis, 872

1. Projekto pavadinimas

Kitų transporto statinių (pėsčiųjų ir dviračių takų) ir kitos paskirties (sporto ir automobilių stovėjimo aikštelių) statinių, kiti inžineriniai statiniai grupės Linkuvos dvaro sodybos parko teritorijoje, Mosėdžio g. Kauno mieste statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 188764867, Kaunas, Laisvės al. 96, +37037423940

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)

Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kauno miesto sav., Kauno m. sav. teritorija, Nėra, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonos (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Linkuvos dvaro sodybos fragmentai, 182

Rūmai, 32652

Klojimo liekanos, 32653

Parko fragmentai, 32655

Šv. Jono Krikštytojo koplyčia, 32656

Kristaus Karaliaus skulptūrinė kompozicija, 32657

Skulptūrinė grupė „Poilsis“, 32659

Pirmas fontanas, 32660

Antras fontanas, 32661

Veršvos kraštovaizdžio draustinis, 872

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kauno miesto sav., Kauno m. sav. teritorija, Nėra, Nėra

1. Statybos darbai numatomi kompleksinio kultūros paveldo objekto, Linkuvos dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 182), teritorijoje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau - Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.

2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis“.
3. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyriaus 60 str. 1 d. „Kultūros paveldo objekto, nepaskelbto saugomu, teritorijoje draudžiama naikinti ar kitaip žaloti kultūros paveldo objekto ir jo aplinkos autentiškumą bei vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre“.
4. Aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis autentiškumui, aprašyta kultūros paveldo objekto fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija.
5. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto - Linkuvos dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 182), autentiškumą, nepažeisti saugomų statinių, jų dalių, reljefo ir kitų kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, nustatytų Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2022-08-08 aktu Nr. KPD-AV-1624 (toliau – Aktas).
6. Privaloma laikytis reikalavimų, tvarkymo ir naudojimo reglamentų, nustatytų Kultūros paveldo objekto – Linkuvos dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas kultūros vertybių registre – 182) teritorijos detalioju planu (TPD Nr. K-VT-19-21-439).
7. Kultūros paveldo objektui Aktu nustatyti vertingųjų savybių pobūdžiai: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Dailės (lemiantis reikšmingumą retas); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas). Archeologinio vertingųjų savybių pobūdžio kultūros paveldo objektų teritorijose žemės judinimo darbams taikomi Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ reikalavimai, t.y. žemės judinimo darbai gali būti vykdomi tik atlikus archeologinius tyrimus.
8. Vadovaujantis LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
9. Rengti tvarkomųjų statybos darbų projektus, atlikti tvarkomuosius statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje turi teisę Įstatymo 23-1 str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai.
10. Vadovaujantis Įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi jei atliekant statybos ar kitokius darbus bus aptikta archeologinių radinių ar kitų nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kauno miesto sav., Kauno m. sav. teritorija, Nėra, Nėra

1. Statybos darbai numatomi kompleksinio kultūros paveldo objekto, Linkuvos dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 182), teritorijoje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau - Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis“.
3. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyriaus 60 str. 1 d. „Kultūros paveldo objekto, nepaskelbto saugomu, teritorijoje draudžiama naikinti ar kitaip žaloti kultūros paveldo objekto ir jo aplinkos autentiškumą bei vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre“.
4. Aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis autentiškumui, aprašyta kultūros paveldo objekto fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija.
5. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto - Linkuvos dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 182), autentiškumą, nepažeisti saugomų statinių, jų dalių, reljefo ir kitų kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, nustatytų Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2022-08-08 aktu Nr. KPD-AV-1624 (toliau – Aktas).

6. Privaloma laikytis reikalavimų, tvarkymo ir naudojimo reglamentų, nustatytų Kultūros paveldo objekto – Linkuvos dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas kultūros vertybių registre – 182) teritorijos detaliuoju planu (TPD Nr. K-VT-19-21-439).

7. Kultūros paveldo objektui Aktu nustatyti vertingųjų savybių pobūdžiai: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Dailės (lemiantis reikšmingumą retas); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipišką). Archeologinio vertingųjų savybių pobūdžio kultūros paveldo objektų teritorijose žemės judinimo darbams taikomi Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ reikalavimai, t.y. žemės judinimo darbai gali būti vykdomi tik atlikus archeologinius tyrimus.

8. Vadovaujantis LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.

9. Rengti tvarkomųjų statybos darbų projektus, atlikti tvarkomuosius statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje turi teisę Įstatymo 23-1 str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai.

10. Vadovaujantis Įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi jei atliekant statybos ar kitokius darbus bus aptikta archeologinių radinių ar kitų nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Kauno miesto sav., Kauno m. sav. teritorija, Nėra, Nėra

1. Statybos darbai numatomi kompleksinio kultūros paveldo objekto, Linkuvos dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 182), teritorijoje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau - Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.

2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikia jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis“.

3. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyriaus 60 str. 1 d. „Kultūros paveldo objekto, nepaskelbto saugomu, teritorijoje draudžiama naikinti ar kitaip žaloti kultūros paveldo objekto ir jo aplinkos autentiškumą bei vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre“.

4. Aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis autentiui, aprašyta kultūros paveldo objekto fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija.

5. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto - Linkuvos dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 182), autentiškumą, nepažeisti saugomų statinių, jų dalių, reljefo ir kitų kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, nustatytų Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2022-08-08 aktu Nr. KPD-AV-1624 (toliau – Aktas).

6. Privaloma laikytis reikalavimų, tvarkymo ir naudojimo reglamentų, nustatytų Kultūros paveldo objekto – Linkuvos dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas kultūros vertybių registre – 182) teritorijos detaliuoju planu (TPD Nr. K-VT-19-21-439).

7. Kultūros paveldo objektui Aktu nustatyti vertingųjų savybių pobūdžiai: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Dailės (lemiantis reikšmingumą retas); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipišką). Archeologinio vertingųjų savybių pobūdžio kultūros paveldo objektų teritorijose žemės judinimo darbams taikomi Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ reikalavimai, t.y. žemės judinimo darbai gali būti vykdomi tik atlikus archeologinius tyrimus.

8. Vadovaujantis LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.

9. Rengti tvarkomųjų statybos darbų projektus, atlikti tvarkomuosius statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje turi teisę Įstatymo 23-1 str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai.

10. Vadovaujantis Įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi jei atliekant statybos ar kitokius darbus bus aptikta archeologinių radinių ar kitų nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kauno miesto savivaldybė, 188764867, Kaunas, Laisvės al. 96

Kontaktinė informacija

El. p. danute.buziene@kaunas.lt, tel. +37037423940

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitų transporto statinių (pėsčiųjų ir dviračių takų) ir kitos paskirties (sporto ir automobilių stovėjimo aikštelių) statinių, kiti inžineriniai statiniai grupės Linkuvos dvaro sodybos parko teritorijoje, Mosėdžio g. Kauno mieste statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kauno miesto sav., Kauno m. sav. teritorija

Saugoma teritorija Taip, Veršvos kraštovaizdžio draustinis (872)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Rūmai (32652), Klojimo liekanos (32653), Parko fragmentai (32655), Šv. Jono Krikštytojo koplyčia (32656), Kristaus Karaliaus skulptūrinė kompozicija (32657), Skulptūrinė grupė „Poilsis“ (32659),

Pirmas fontanas (32660), Antras fontanas (32661)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Projektiniai sprendiniai turi atitikti 2023-06-02 Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-1718 patvirtintą detalų planą. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti sklypo sutvarkymo sprendinius, reljefą galima keisti nežymiai tik tose vietose kur būtina atlikti reljefo išlyginimo darbus. Automobilių stovėjimo aikštelę ir kitus inžinerinius statinius projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis 2023-06-02 Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-1718 patvirtintu detaliuoju planu.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis 2023-06-02 Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-1718 patvirtintu detaliuoju planu.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Inžineriniai statiniai teritorijoje turi būti taip suprojektuoti, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis LR Statybos įst. 37 str., privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus, jei atitinka jame nurodytus kriterijus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projekto sprendiniai turi atitikti paveldosaugos reikalavimus, statybos darbai turi nepažeisti trečiųjų šalių interesų bei atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, ŽN, higienos normas ir kitus teisės aktų reikalavimus. Statybai ir apdailai naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės bei estetiškos ir darniai įsiliejančios į esamą aplinką.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kauno miesto sav., Kauno m. sav. teritorija

Saugoma teritorija Taip, Veršvos kraštovaizdžio draustinis (872)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Linkuvos dvaro sodybos fragmentai (182)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Rūmai (32652), Klojimo liekanos (32653), Parko fragmentai (32655), Šv. Jono Krikštytojo koplyčia (32656), Kristaus Karaliaus skulptūrinė kompozicija (32657), Skulptūrinė grupė „Poilsis“ (32659), Pirmas fontanas (32660), Antras fontanas (32661)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Projektiniai sprendiniai turi atitikti 2023-06-02 Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-1718 patvirtintą detalų planą. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti sklypo sutvarkymo sprendinius, reljefą galima keisti nežymiai tik tose vietose kur būtina atlikti reljefo išlyginimo

darbus. Automobilių stovėjimo aikštelę ir kitus inžinerinius statinius projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.“

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis 2023-06-02 Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-1718 patvirtintu detaliuoju planu.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis 2023-06-02 Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-1718 patvirtintu detaliuoju planu.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Inžineriniai statiniai teritorijoje turi būti taip suprojektuoti, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis LR Statybos įst. 37 str., privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus, jei atitinka jame nurodytus kriterijus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projekto sprendiniai turi atitikti paveldosaugos reikalavimus, statybos darbai turi nepažeisti trečiųjų šalių interesų bei atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, ŽN, higienos normas ir kitus teisės aktų reikalavimus. Statybai ir apdailai naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės bei estetiškos ir darniai įsiliejančios į esamą aplinką.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitų transporto statinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kauno miesto sav., Kauno m. sav. teritorija

Saugoma teritorija Taip, Veršvos kraštovaizdžio draustinis (872)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Linkuvos dvaro sodybos fragmentai (182)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Rūmai (32652), Klojimo liekanos (32653), Parko fragmentai (32655), Šv. Jono Krikštytojo koplyčia (32656), Kristaus Karaliaus skulptūrinė kompozicija (32657), Skulptūrinė grupė „Poilsis“ (32659), Pirmas fontanas (32660), Antras fontanas (32661)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Projektiniai sprendiniai turi atitikti 2023-06-02 Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-1718 patvirtintą detalų planą. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti sklypo sutvarkymo sprendinius, reljefą galima keisti nežymiai tik tose vietose kur būtina atlikti reljefo išlyginimo darbus. Automobilių stovėjimo aikštelę ir kitus inžinerinius statinius projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis 2023-06-02 Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-1718 patvirtintu detaliuoju planu.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis 2023-06-02 Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-1718 patvirtintu detaliuoju planu.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Inžineriniai statiniai teritorijoje turi būti taip suprojektuoti, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis LR Statybos įst. 37 str., privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus, jei atitinka jame nurodytus kriterijus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projekto sprendiniai turi atitikti paveldosaugos reikalavimus, statybos darbai turi nepažeisti trečiųjų šalių interesų bei atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, ŽN, higienos normas ir kitus teisės aktų reikalavimus. Statybai ir apdailai naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės bei estetiškos ir darniai įsiliejančios į esamą aplinką.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____ (išdavusio asmens pareigos)

_____ (parašas, data)

_____ (vardas, pavardė)

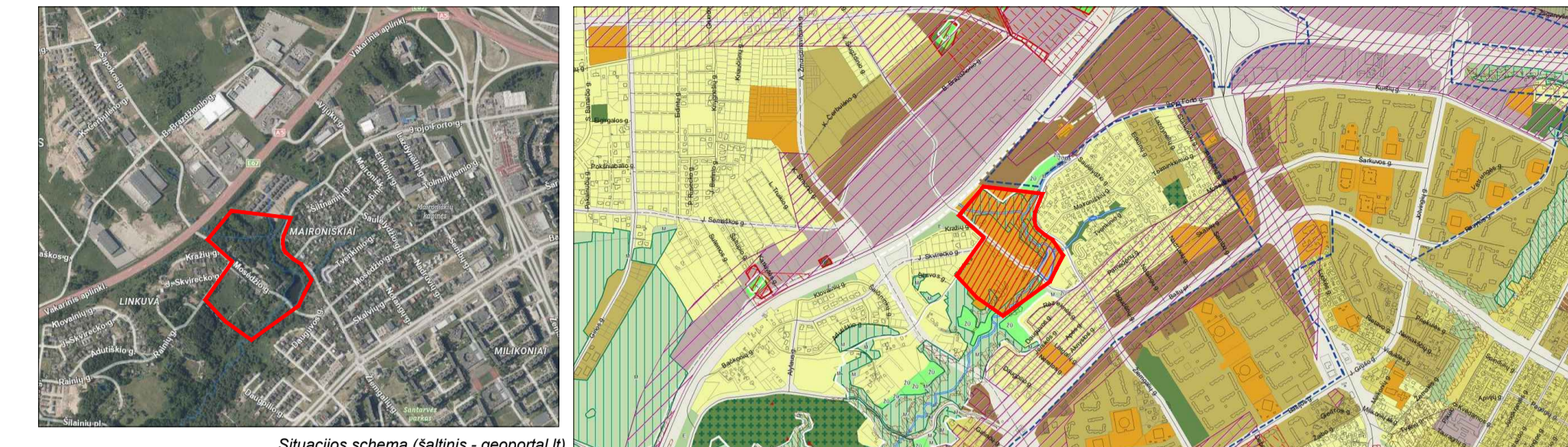
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-27 Nr. SRD-21-251127-00509
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GEDEMINAS BARČAUSKAS, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas GEDEMINAS BARČAUSKAS, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GEDEMINAS BARČAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-27 11:28:42 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-17 16:14:16 – 2029-05-16 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	KAROLINA MANKIENĖ, Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė KAROLINA MANKIENĖ, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	KAROLINA MANKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-27 12:15:35 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-27 11:03:46 – 2027-10-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius 188692688, Rotušės a. 29, 44033 Kaunas
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-18 Nr. SPRD-00-251118-01137
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-25 Nr. SARD-21-251125-00663
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	AvilyS SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Laiko žyma „SignatureTimeStamp“ sukurta nepatikimos laiko žymų tarnybos (naudotas nepatikimas sertifikatas (subjektas: BalTstamp QTSA TSU1, galioja nuo: 2024-05-31 17:10:58)). Sertifikatas patvirtintas nepatikimu sertifikavimo centro sertifikatu (subjektas: GLOBALTRUST 2015 ADVANCED SEAL 1, galioja nuo: 2018-05-17 03:00:00). Laiko žyma „SignatureTimeStamp“ sukurta nepatikimos laiko žymų tarnybos (naudotas nepatikimas sertifikatas (subjektas: BalTstamp QTSA TSU1, galioja nuo: 2024-05-31 17:10:58)). Sertifikatas patvirtintas nepatikimu sertifikavimo centro sertifikatu (subjektas: GLOBALTRUST 2015 ADVANCED SEAL 1, galioja nuo: 2018-05-17 03:00:00).
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-04 15:07:29 AvilyS SDP eDocs

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO - LINKUVOS DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ

(UNIKALUS KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE - 182)

TERITORIJOS DETALUSIS PLANAS



Kauno miesto bendrojo plano (2019 m. korektūra) papildomai brėžinio fragmentas

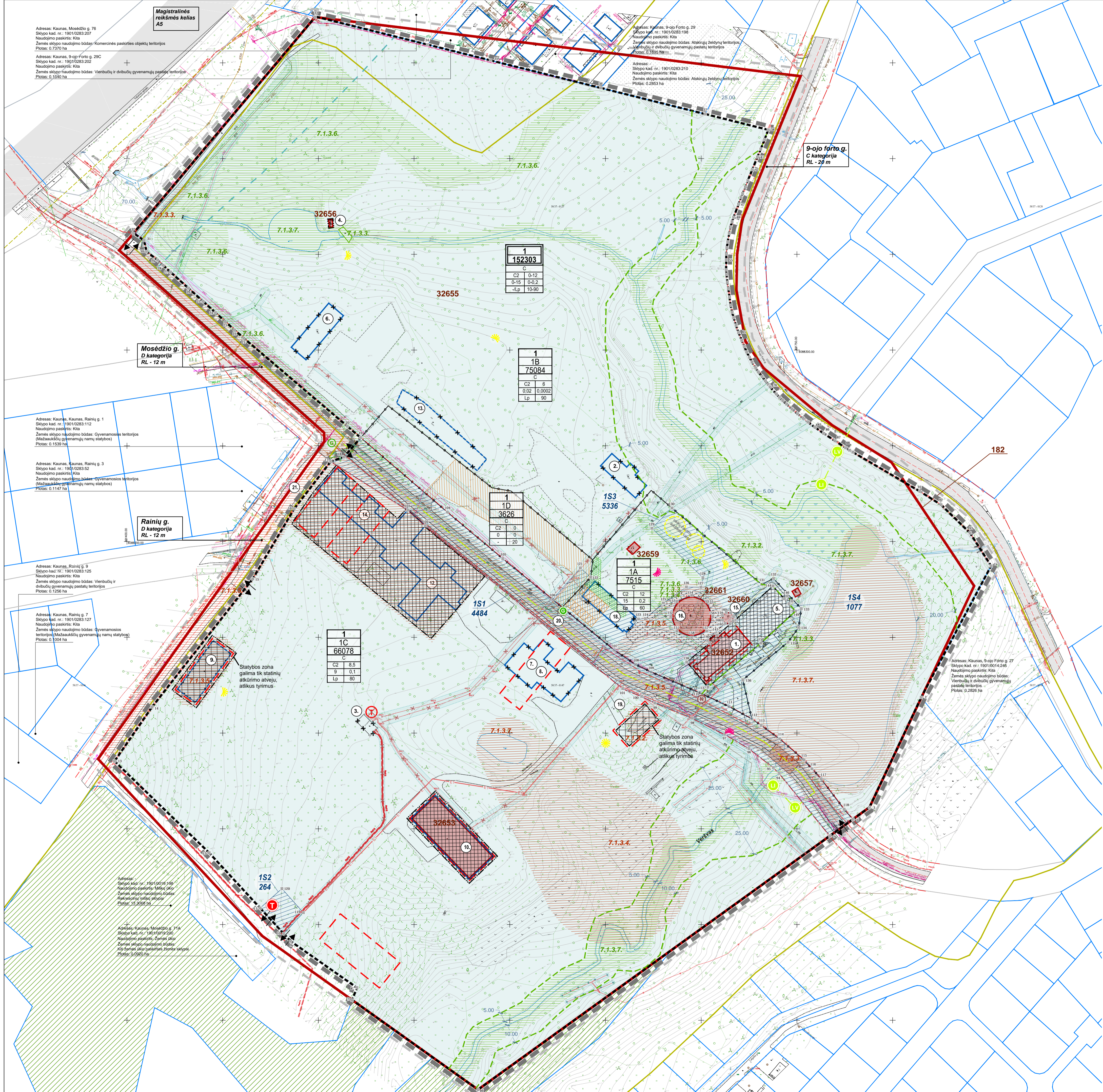


Table with 10 columns: Sklypo dalies Nr., Sklypo plotas, Teritorijos naudojimo tipas, Žemės naudojimo paskirtis, Žemės naudojimo būdai, Teritorijos naudojimo reglamentas, Užstatymo tankumas, Užstatymo tūmas, Užstatymo tūmas, Priklausomybės želdinių teritorijai dalys, Pastatų aukštis, Pastatų pasvirimas, Papildomi reglantai, Servituvi, papildomi reikalavimai. It contains detailed technical specifications for each plot.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Analizuojama teritorija
Esami sklypų ribos
Verticos kraštovaizdžio draustinio riba
Būtinės apsaugos zonos riba
Objektai, įregistruoti Nekilnojamojo turto registre
Galvės abinė linija
Galvės naudojimosi linijos
Kelio apsaugos zona (70 m nuo kelio brūkšnių)
NTR įregistruoto gatvės statymo riba
Valstybinės reikšmės miškai

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR OBJEKTAI

- Esami ryšų kabeliai
Esami vandentiekio trinkeliai
Esami nuotekų vamzdynai
Esami dujų vamzdynai
Esami šilumos laidai
Esami žemės elektriniai tinklai
Esami lauko elektros ir linijos
Aukštos įtampos dujų elektros kabeliai
Potėmiškos dujų elektros vamzdynai
Esamos gaštinės hidranto

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI APSAUGOS ZONOS RIBOS

- Potėmiškos dujų elektros kabeliai - po 1 m
Potėmiškos dujų elektros kabeliai - po 1 m
Elektras oro linijai - po 2 m
Elektras oro linijai ir nuotekų tvarkymo vamzdynai - įrengiamas iki 2,5 metro gylyje
Sikurtomųjų želdinių - po 1 m

NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS

- Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos riba
Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
Nekilnojamojo kultūros hidranto vieta

32661 Unikalus kodas kultūros vertybių registre

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:

- 182 - Linkuvos dvairo sodybos fragmentai
32652 - Linkuvos dvairo sodybos fragmentai rūsiai
32653 - Linkuvos dvairo sodybos fragmentai kluono likučiai
32655 - Linkuvos dvairo sodybos fragmentai parko fragmentai
32656 - Linkuvos dvairo sodybos fragmentai SV. Jono Krikščionio koplyčia
32657 - Linkuvos dvairo sodybos fragmentai Kristaus Karalius skulptūrinė kompozicija
32659 - Linkuvos dvairo sodybos fragmentai skulptūrinis paminklas "Pobūris"
32660 - Linkuvos dvairo sodybos fragmentai antiras fontanas
32661 - Linkuvos dvairo sodybos fragmentai antiras fontanas
Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai - Linkuvos dvairo sodybos (unikalus kodas kultūros vertybių registre - 182)
Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai - Linkuvos dvairo sodybos (unikalus kodas kultūros vertybių registre - 182)

- 7.1.2. kumelyto likučiai: trinkelio raudonųjų plytų mūro SV sienos dalis, rūsio cilindrinis akštas, dūmų išėjimo anga
7.1.3.4. karkavos rūsiai su prašais, betoninės rūsio fragmentai su įlygiuotais SV krypiles keturi teritorijos PR dalyje
7.1.3.5. PR važiavimo kelio, atskiras keramos SV krypiles sodybos teritorija, besaizūro ties S teritorijos riba, trasa, SV krypiles kelio, SV atstakas, užstatymo apsauginė apšvietimo pasteris, trasa, SV krypiles kelio PV atstakas trasa
7.1.3.7. kiūdos vieta
Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto - Linkuvos dvairo sodybos fragmentai parko fragmentai (unikalus kodas kultūros vertybių registre - 182)
7.1.3.2. buvusio komplekso dalis (statinių) likučiai ar jų kodos - atlikimo vieta
7.1.3.3. betoninio šlaito vieta parko S dalyje, betoninių šlaitų su skulptūrinėmis detalėmis su cokoliais / SR nuo rūsio
7.1.3.4. apskritimo formos parketas su dūnų tiesimo betoniniais ribženkliukais parketo V dalyje, ar betoniniai apskriti skulptūriniai parketo V dalyje
7.1.3.5. SV krypiles kelio - akštas akštas parko PR dalyje
7.1.3.6. lėpų ašis / SR nuo rūsio, kelių atgavos akštas parko SV dalyje, metaliniai žaliavų rūsiai, kurio centre - betoninis stačiakampis parko R SR dalyje, laisvųjų medžių masė, kurių tarpie išdėstyti mažažaliavė lėpa, paprastieji ažuolai
7.1.3.7. Verticos upelio vaga, buvusio žemuminių sistema, suformuota paviršiumi Verticos upelį (pirmo, antro žemuminių vietas

SPRENDINIAI

- Planuojama teritorija
Planuojamo sklypo riba
Skirtingų reglamentų riba
Statybos riba
Statybos zona
Statybos zona, galima tik pastatų atstatymo atveju, atskiras tyrimas
Servituvo zona
Ribų poodžio taškai ir numeris

ŽEMĖS SKLYPU NAUDOJIMO BŪDAI:

- Kultūros paveldo objektų žemės sklypas (C2)

KITI ŽYMĖJIMAI:

- Silomai grūstai pastatų / grūdėvaliai
Spėjamos buvusios pastatų vietos pagal 1938 m. planą, išskiriamas atskiras tyrimas
Pastatų ir grūdėvalių, silomai paimti visuomenės poreikiams
Ivaziavimas / i šivaziavimas iš sklypo
Vandens telkinii pakrančių apsaugos juosta
Planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių įgyvendinimo / lankytoms zona
Silomai objektų / teritorijos ir panoramų apžvalgos vieta
Vizualiniai barjerai formuojantys želdiniai

PLANUOJAMA INŽINERINIAI TINKLAI IR OBJEKTAI

- Planuojamos žemės jamplos (0,4 kv) potėmiškos dujų elektros kabeliai
Demontuojami elektros tinklai išskėlus transformatorius
Planuojami paviršinių nuotekų trinkeliai
Planuojama elektros transformatorius perkeltimo vieta
Išskeliamas elektros transformatorius
Planuojamos gaštinio hidranto vieta

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Žemės sklypo numerio ir jo plotas Žymėjimas:

Table with 2 columns: N, M. N - sklypo numeris, M - sklypo plotas, m²

Žemės sklypo numerio, sklypo dalies numerio ir jo plotas Žymėjimas:

Table with 2 columns: N, n, p, m. N - sklypo numeris, n - sklypo dalies numeris, p - sklypo dalies plotas, m², m - teritorijos naudojimo reglamentas

Teritorijos naudojimo reglamentas:

Table with 2 columns: 1, 2, 3, 4, 5, 6. 1 - žemės naudojimo būdas, 2 - leidinys pastatų aukščiui (metrais), 3 - leidinys žemės sklypo užstatymo tankis, 4 - leidinys žemės sklypo užstatymo intensyvumas, 5 - užstatymo tipas, 6 - priklausomybė želdinių ir želdinių teritorijai dalys, %

Servituvo numeris ir jo plotas Žymėjimas:

Table with 2 columns: S, p. S - servituvo numeris, p - servituvo plotas

Pastatų / statinių, įrengtųjų Nekilnojamojo turto registre:

Table with 2 columns: Adresas, Neoravimas. Adresas: Kaunas, Moudžio g. 62, Kaunas, Moudžio g. 66, Kaunas, Moudžio g. 65. Neoravimas: Privatizacijos, AB "Energijos skaitimo operatorius"

Vandens telkinii pakrančių apsaugos juosta

Table with 2 columns: Adresas, Privati nuosavybė. Adresas: Kaunas, Moudžio g. 62, Kaunas, Moudžio g. 66, Kaunas, Moudžio g. 65. Privati nuosavybė: Kauno m. sav., Kauno m. sav., Kauno m. sav.

Planuojami laisvas sodybos vaikių ir išleistuvai

Table with 2 columns: Adresas, Privati nuosavybė. Adresas: Kaunas, Moudžio g. 62, Kaunas, Moudžio g. 66, Kaunas, Moudžio g. 65. Privati nuosavybė: Kauno m. sav., Kauno m. sav., Kauno m. sav.

Išskeliamas elektros transformatorius

Table with 2 columns: Adresas, Privati nuosavybė. Adresas: Kaunas, Moudžio g. 62, Kaunas, Moudžio g. 66, Kaunas, Moudžio g. 65. Privati nuosavybė: Kauno m. sav., Kauno m. sav., Kauno m. sav.

Planuojamos gaštinio hidranto vieta

Table with 2 columns: Adresas, Privati nuosavybė. Adresas: Kaunas, Moudžio g. 62, Kaunas, Moudžio g. 66, Kaunas, Moudžio g. 65. Privati nuosavybė: Kauno m. sav., Kauno m. sav., Kauno m. sav.

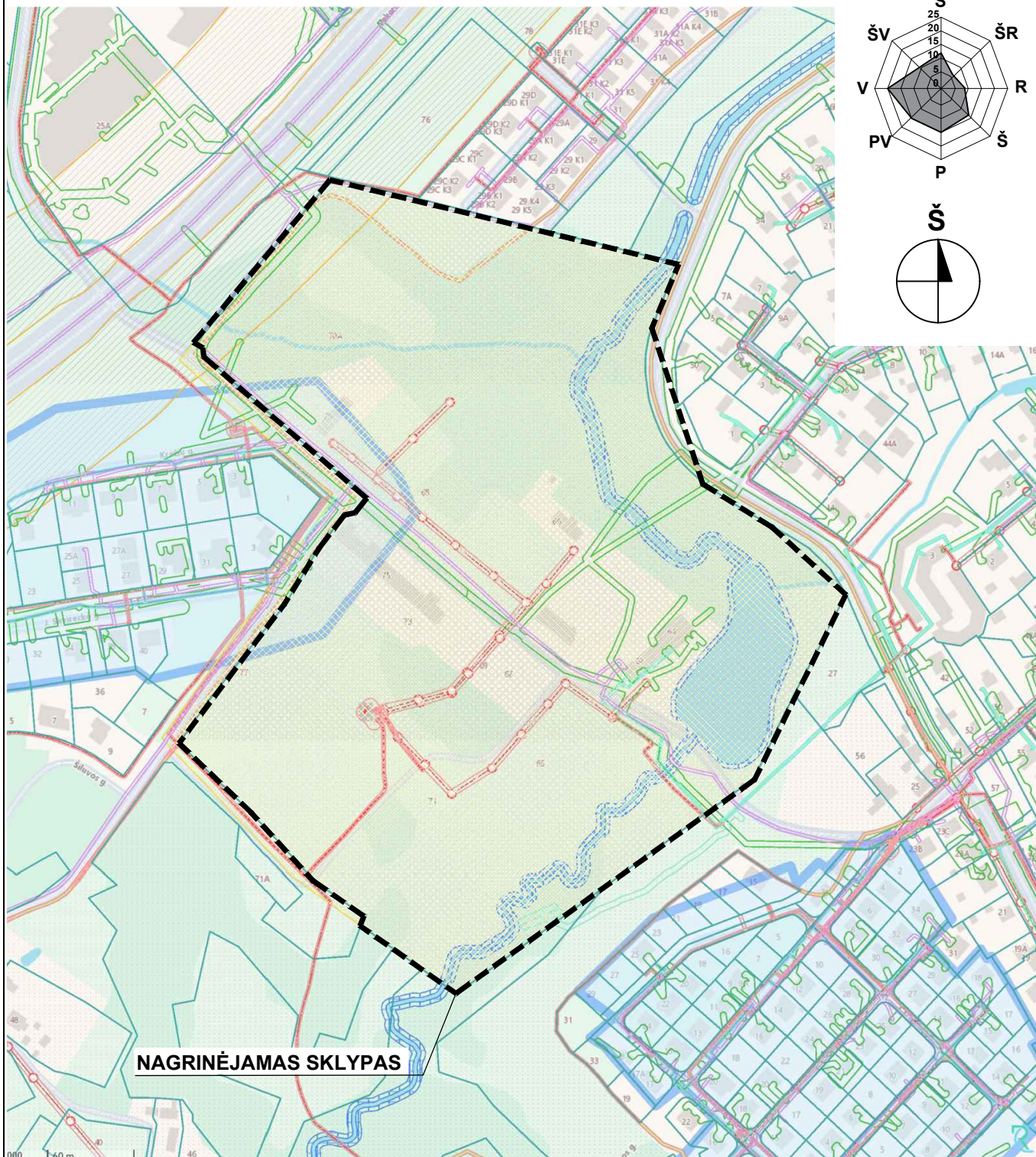
PASTABOS

- 1. Detaliojo plano sprendinių brėžiniai ir aiškinamasis raštas yra neatšpausdinti, viena kitą papildančius detaliojo plano sprendinių dalyje.
2. Planuojamas dyktis ir servituvo ribų koordinatas, papildomai vertybos apibrėžimo ir servituvo tikslinio geodezinio matavimų metu.
3. Teritorijoje draudžiami bet kokie istoriniai relikvijai žemės darbai, išskyrus tuos atvejus, kai pakaitinami nuomoti remiantis tyrimu duomenimis.
4. Kadstratiniai matavimų metu gali būti tikslinamas sklypo plotas ir specialieji žemės naudojimo sąlygų plotai. Specialiosios žemės naudojimo sąlygų registravimas Nekilnojamojo turto kadastrės ir registre galiojantis tėsės aktyvia tvarka.
5. Esamos gatvės, kuriu techniniai parametrai neatitinka gavyi nustatyto kategorijos, gali būti tvarkomos tik gavus institucijas, pasakbesibus objekto saugumo, planirama.
6. Automobilių stovėjimo aikštelių ribos, vietų skaičius ir išdėstymas nustatomi techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis STR 2.06.04 "Gatvės ir vietines reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
7. Statinių inžinerinius statinius (avtro tipo automobilių saugykas) ant inžinerinių tinklų, būtina gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių sutikimus ir pagal jų išduotas technines sąlygas parengti tinklų iššėlimo arba rekonstravimo projektus.
8. Esamiems inžineriniams tinklams taikomos apsaugos zonos, vadovaujantis LR Specialieji žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
9. Inžinerinių tinklų trasų ir objektų parinkimas, inžinerinių tinklų tarpusavio išdėstymo principai yra silomai ir gali būti keičiami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus techninius reikalavimus bei išduotas technines sąlygas techninio projekto rengimo metu, rekonstruojant detaliojo plano sprendinių.
10. Saugojimų želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal "Saugojimų želdinių ir krūmių tvarkymo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šlur darbų vykdymo ir leidimų išdavimo ir leidimų išdavimo darbus išdėdymo ir krūmių vartojimo atlyginimo tvarka" (patvirtinti LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-67, 2019-01-06 įsakymu Nr. D1-1 redakcija) reikalavimus.
11. Pastatų apdailai nenaudoti ryškūs spalvų ir blizgių apdailos medžiagos. Našiai prirekiuojami, rekonstruojami želdinių statinių ir įrenginių apdailai ir konstrukcijoms naudoti natūralias apdailos medžiagas, tokias kaip akmuo, medis, metalas, betonai, molo plytės, tinkas, stonaks - skarda, čerpios.

Table with 4 columns: Atestato Nr., UAB PLENTPROJEKTAS, Kultūros paveldo objekto - Linkuvos dvairo sodybos fragmentų(unikalus kodas kultūros vertybių registre - 182) teritorijos detalusis planas, PAGRINDINIS BRĖZINYS M 1:1000, Laida, Lapas, Lapų.

1 - konkretus reglamentas nurodytas kiekvienam sklypo daliai

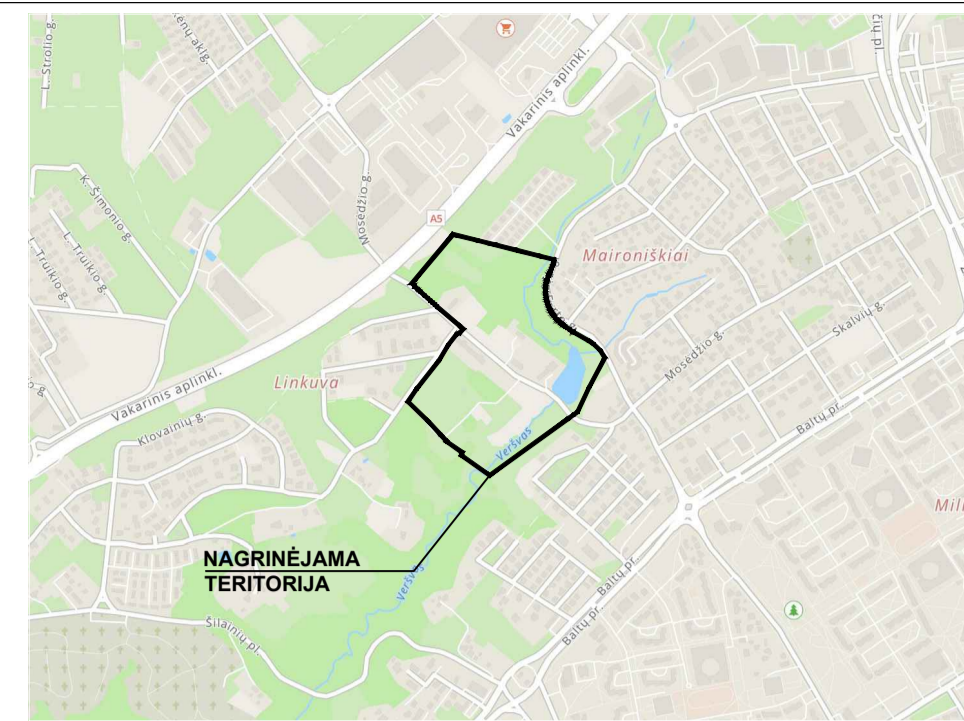
SITUACIJOS SCHEMA (IŠTRAUKA IŠ <https://www.geoportal.lt/map/>)



NAGRINĖJAMAS SKLYPAS

0	2026 02	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL.PATV. DOK. NR.	Projektuotojas	 Projekto pavadinimas KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ (PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKŲ) IR KITOS PASKIRTIES (SPORTO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ) STATINIŲ, KITI INŽINERINIAI STATINIAI GRUPĖS LINKUVOS DVARO SODYBOS PARKO TERITORIJOJE, MOSĖDŽIO G. KAUNO MIESTE STATYBOS PROJEKTAS			
	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos" Pamėnkalnio g. 5-3, LT-01116, Vilnius,				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas		
31155	PV	Linas Jančiauskas			
D.Nr.007928	ARCH	Beata Juchnevič	Brėžinio pavadinimas		
			Situacijos schema		
			Laida		
			0		
LT	Statytojas KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Žymuo EE-TDP-2509-61-PP.BR-01	M	LAPAS	LAPŲ
			1:1000	1	1

ŠIAME BRĖŽINYJE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!



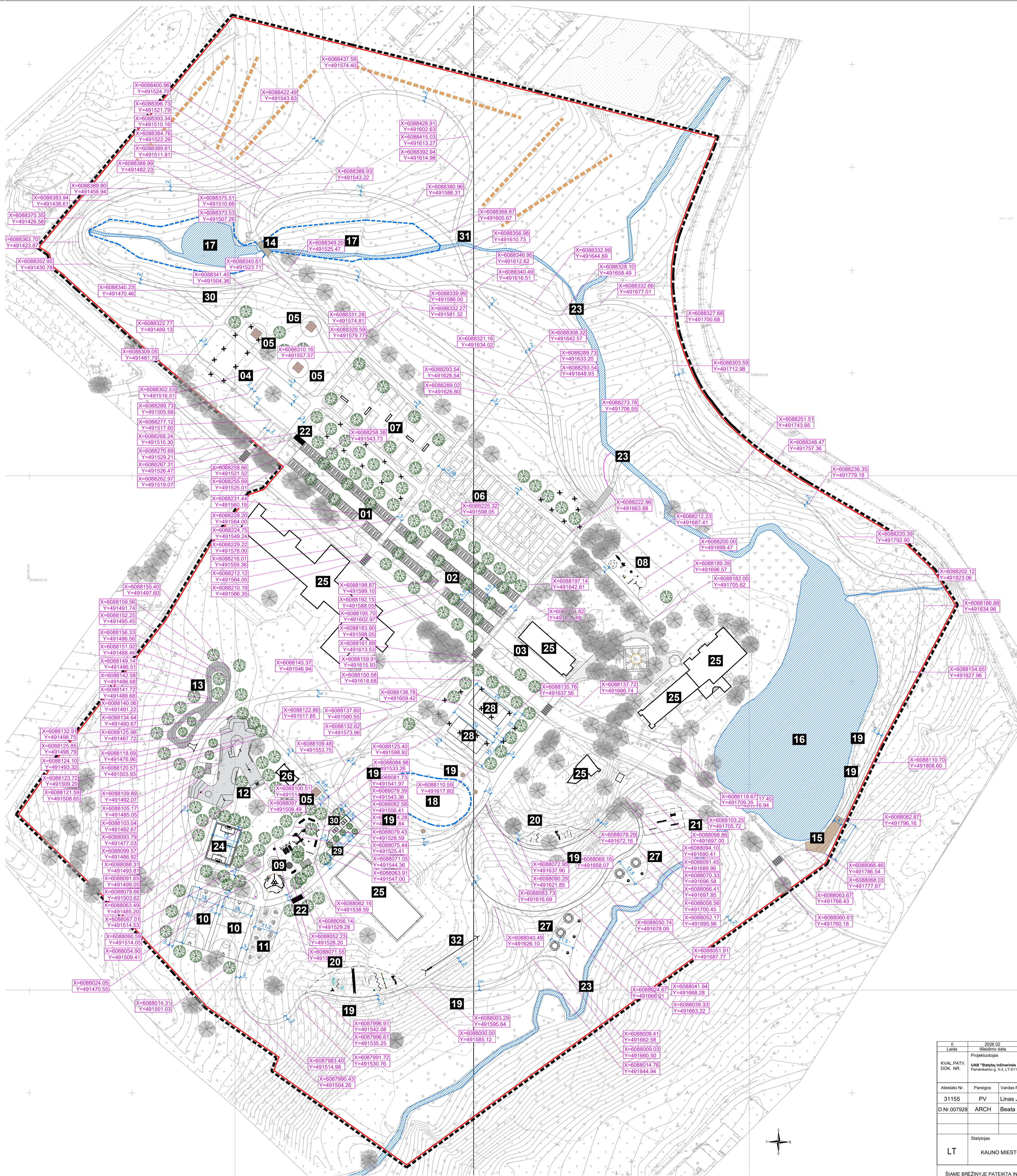
SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

- 01 - Proj. automobilių stovėjimo aikštelė (39 vietų)
- 02 - Proj. automobilių stovėjimo aikštelė (60 vietų)
- 03 - Proj. transporto aikštelė
- 04 - Proj. skulptūrų zona (menininkų kūriniai)
- 05 - Proj. lauko sachmatų / šaškių aikštelė
- 06 - Proj. gėlynų zona
- 07 - Proj. poilsio zona su gėlynais ir istoriniais stendais
- 08 - Proj. vaikų žaidimų aikštelė
- 09 - Proj. skirtingo amžiaus vaikų žaidimų aikštelė
- 10 - Proj. krepšinio aikštelė (15,0x28,0 m)
- 11 - Proj. lauko treniruoklių aikštelė
- 12 - Proj. skate parkas
- 13 - Proj. BMX dviračių trasa
- 14 - Atkuriamas tiltelis atskiru tvarkybos projektu
- 15 - Proj. medinė terasa su sėdimomis vietomis
- 16 - Tvarkomas, valomas, gilinamas tvenkinys
- 17 - Tvarkomas, valomas, gilinamas tvenkinys atskiru tvarkybos projektu
- 18 - Tvarkomas, valomas, gilinamas tvenkinys atskiru tvarkybos projektu
- 19 - Proj. medinės pasisėdėjimo/poilsio vietos
- 20 - Proj. žaidimų/laipiojimo aikštelė su natūralia grunto danga išnaudojant natūraliai susiformavusį šlaitą.
- 21 - Proj. šunų išvedžiojimo aikštelė
- 22 - Proj. automatinis lauko tualetas (iš viso teritorijoje 2 triviečiai WC)
- 23 - Proj. tiltelis
- 24 - Proj. lauko futbolo aikštelė
- 25 - Esami pastatai, griuvėsiai
- 26 - Esama transformatorinė
- 27 - Proj. grili zona
- 28 - Paplūdimio tinklinio aikštelė
- 29 - Proj. petankės aikštelė
- 30 - Proj. lauko teniso stalai
- 31 - Atkuriamas pralaidis ir tiltelis atskiru tvarkybos projektu
- 32 - Įrengiamas įrenginys „zip line“

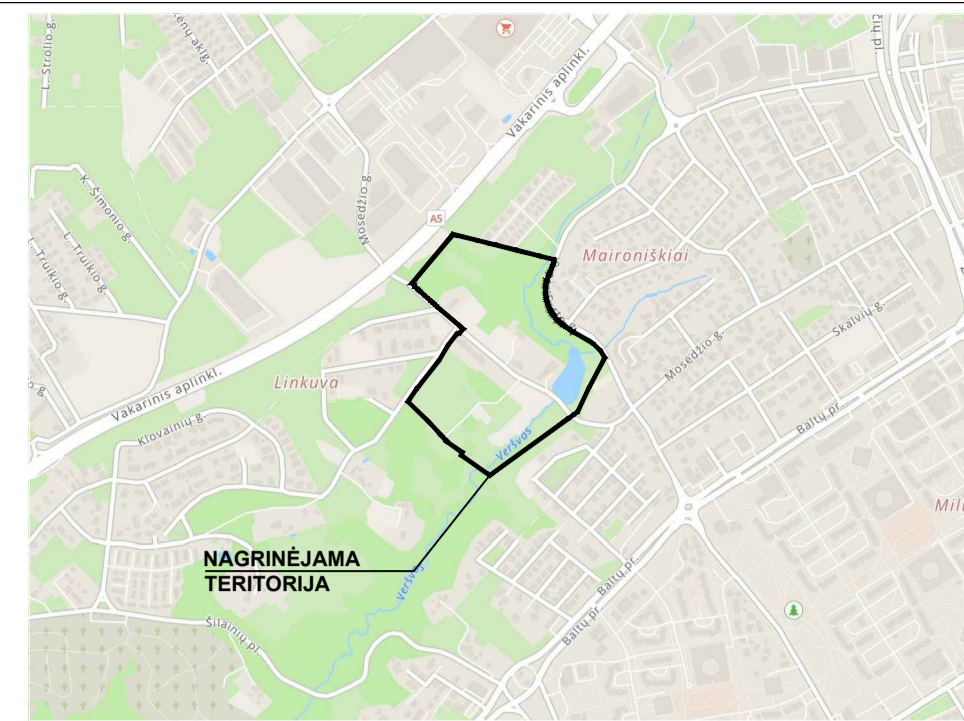
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Nagrinėjama teritorijos riba
- Detaļiame plane numatyta skirtingų reglamentų riba
- Demontuota
- Issaugomas esamas medis
- Proj. naujas medis
- Proj. diskolfo trasa
- Gylinamo tvenkinio preliminarus kontūras (darbai atskiru tvarkybos projektu)



0	2026.02	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keliamo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuojantys	 Projekto pavadinimas KŪRŲ TRANSPORTO STATINIŲ (PESČIŲŲ IR DVIRAČIŲ TAKŲ) IR KITOS PASKIRTIES (SPORTO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ) STATINIŲ, KITI INŽINERINIAI STATINIAI GRUPĖS LINKUVOS DVARO SOJYBOS PARKO TERITORIJOJE, MOSEDŽIO G. KAUNO MIESTE STATYBOS PROJEKTAS	Atstato Nr.
31155	PV Linas Jančiauskas		Parabaz
D.Nr.007928	ARCH Beata Juchnevič	Brėžinio pavadinimas	LAIDA
		Skylo planas	0
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Žymuo	M LAPAS LAPŲ
		EE-TDP-2509-61-PP-BR-02	1:1000 1 1

ŠIAME BRĖZNYJE PATEIKTA INFORMACIJA KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "STATYBŲ INŽINERINIS PASLAUGOS" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA!!!



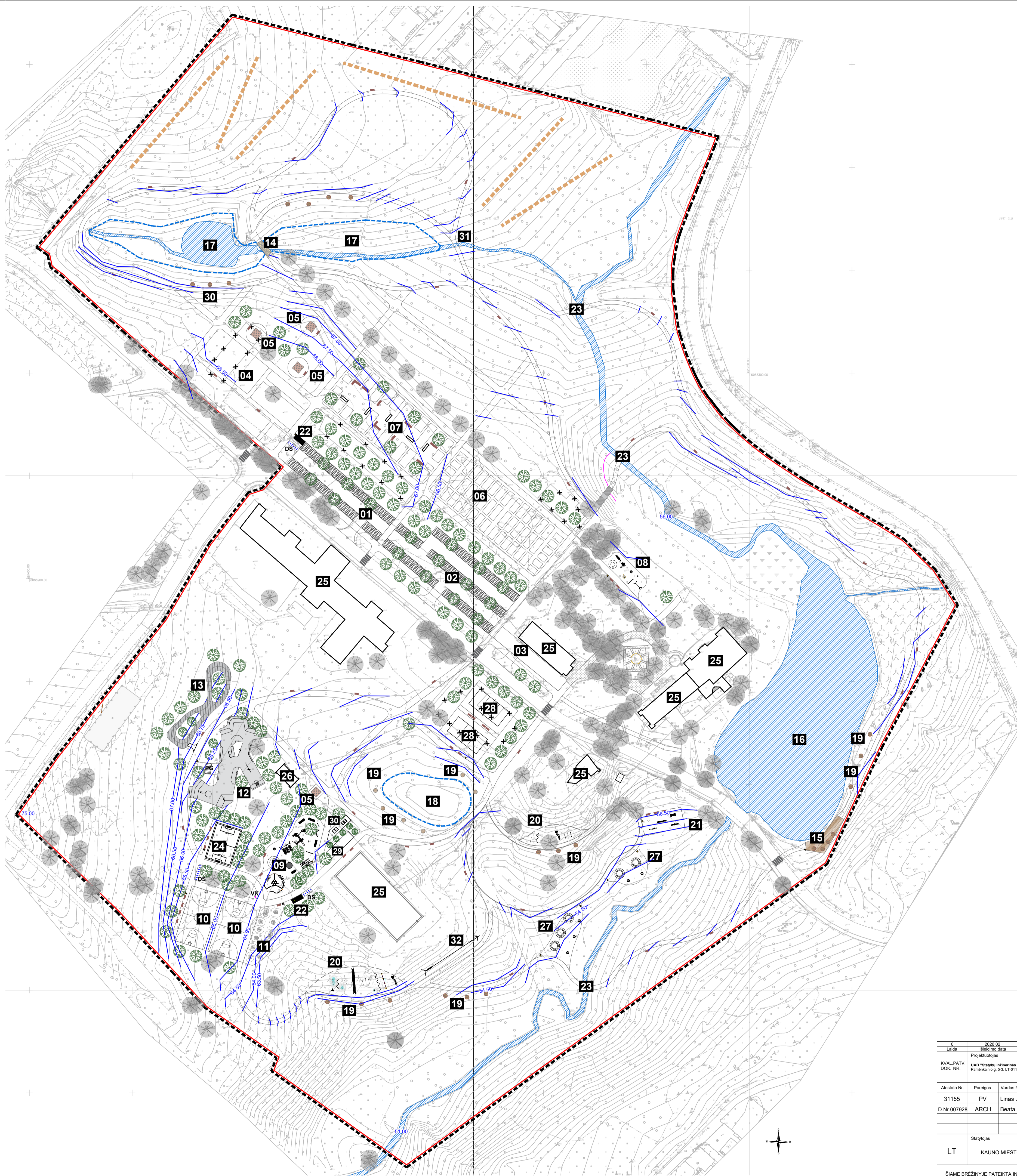
SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

- 01 - Proj. automobilių stovėjimo aikštelė (39 vietų)
- 02 - Proj. automobilių stovėjimo aikštelė (60 vietų)
- 03 - Proj. transporto aikštelė
- 04 - Proj. skulptūrų zona (menininkų kūriniai)
- 05 - Proj. lauko šachmatų / šaškių aikštelė
- 06 - Proj. gėlynų zona
- 07 - Proj. poilsio zona su gėlynais ir istoriniais stendais
- 08 - Proj. vaikų žaidimų aikštelė
- 09 - Proj. skirtingo amžiaus vaikų žaidimų aikštelė
- 10 - Proj. krepšinio aikštelė (15,0x28,0 m)
- 11 - Proj. lauko treniruoklių aikštelė
- 12 - Proj. skate parkas
- 13 - Proj. BMX dviračių trasa
- 14 - Atkuriamas tiltelis atskiru tvarkymo projektu
- 15 - Proj. medinė terasa su sėdimomis vietomis
- 16 - Tvarkomas, valomas, tvenkinys
- 17 - Tvarkomas, valomas, gilinamas tvenkinys atskiru tvarkymo projektu
- 18 - Tvarkomas, valomas, gilinamas tvenkinys atskiru tvarkymo projektu
- 19 - Proj. medinės pasisėdėjimo/poilsio vietos
- 20 - Proj. žaidimų/laipiojimo aikštelė su natūralia grunto danga išnaudojant natūraliai susiformavusį šlaitą.
- 21 - Proj. šunų išvedžiojimo aikštelė
- 22 - Proj. automatinis lauko tualetas (iš viso teritorijoje 2 triviečiai WC)
- 23 - Proj. tiltelis
- 24 - Proj. lauko futbolo aikštelė
- 25 - Esami pastatai, griuvėsiai
- 26 - Esama transformatorinė
- 27 - Proj. grill zona
- 28 - Paplūdimio tinklinio aikštelė
- 29 - Proj. petankės aikštelė
- 30 - Proj. lauko teniso stalai
- 31 - Atkuriamas pralaidas ir tiltelis atskiru tvarkymo projektu
- 32 - Įrengiamas įrenginys „zip line“

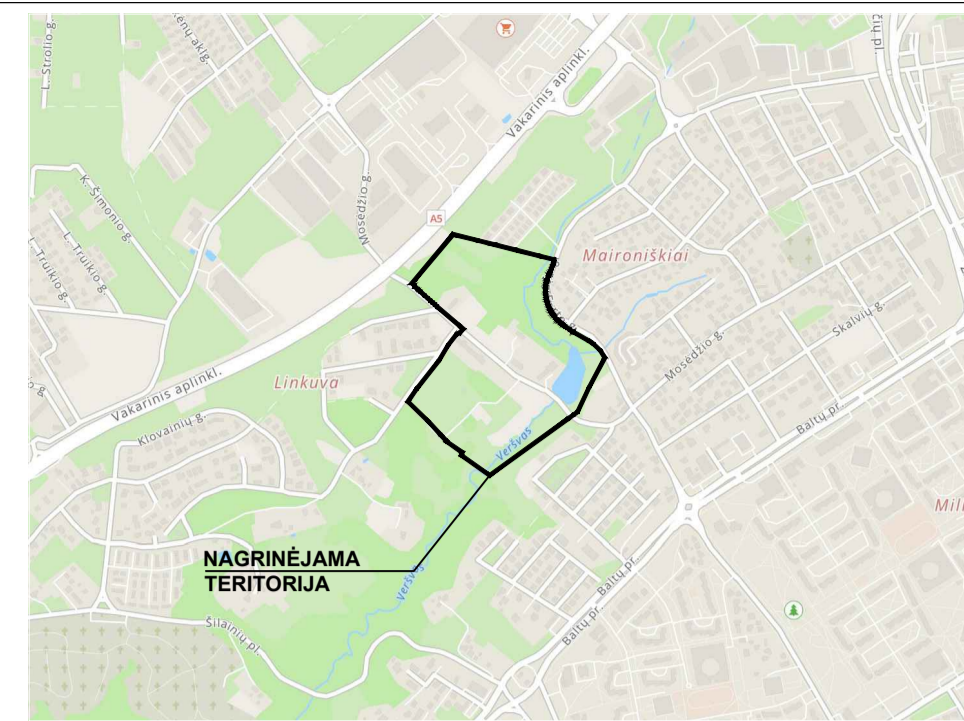
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Nagrinėjama teritorijos riba
- Detalajame plane numatyta skirtingų reglamentų riba
- Demontuota
- Išsaugomas esamas medis
- Proj. naujas medis
- Proj. diskgolfo trasa
- Gilinamo tvenkinio preliminarus kontūras (darbai atskiru tvarkymo projektu)



0	2026.02	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, kelimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL.PATV. DOK. NR.	Projektuotojas UAB "Statybų inžinerinės paslaugos" Pamėninko g. 5-3, LT-01118, Vilnius.		 Projekto pavadinimas KITU TRANSPORTO STATINIŲ (PESČIŲLIŲ IR DVIRAČIŲ TAKŲ) IR KITOS PASKIRTIES (SPORTO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ) STATINIŲ, KITI INŽINERINIAI STATINIAI STATINIU GRUPĖS LINKUVOS DVARO SODYBOS PARKO TERITORIJOJE, MOSEDŽIO G. KAUNO MIESTE STATYBOS PROJEKTAS
	Atestato Nr.	Pareigos	
31155	PV	Linas Jančiauskas	Paršas
D.Nr.007928	ARCH	Beata Juchnevič	Statinio pavadinimas KITI TRANSPORTO STATINIAI, KITOS PASKIRTIES STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI
Statojas			Brėžinio pavadinimas Sklypo aikštelių planas
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Žymuo	M LAPAS LAPŲ 1:1000 1 1

ŠIAME BRĖŽINYJE PATEIKTA INFORMACIJA KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

- 01 - Proj. automobilių stovėjimo aikštelė (39 vietų)
- 02 - Proj. automobilių stovėjimo aikštelė (60 vietų)
- 03 - Proj. transporto aikštelė
- 04 - Proj. skulptūrų zona (menininkų kūriniai)
- 05 - Proj. lauko šachmatų / šaškių aikštelė
- 06 - Proj. gėlynų zona
- 07 - Proj. poilsio zona su gėlynais ir istoriniais stendais
- 08 - Proj. vaikų žaidimų aikštelė
- 09 - Proj. skirtingo amžiaus vaikų žaidimų aikštelė
- 10 - Proj. krepšinio aikštelė (15,0x28,0 m)
- 11 - Proj. lauko treniuoklių aikštelė
- 12 - Proj. skate parkas
- 13 - Proj. BMX dviračių trasa
- 14 - Atkuriamas tiltelis atskiru tvarkybos projektu
- 15 - Proj. medinės terasa su sėdimomis vietomis
- 16 - Tvarkomas, valomas tvenkinys atskiru tvarkybos projektu
- 17 - Tvarkomas, valomas, glinamas tvenkinys atskiru tvarkybos projektu
- 18 - Tvarkomas, valomas, glinamas tvenkinys atskiru tvarkybos projektu
- 19 - Proj. medinės pasisėdėjimo/poilsio vietos
- 20 - Proj. žaidimų/laipiojimo aikštelė su natūralia grunto danga išnaudojant natūraliai susiformavusį šlaitą.
- 21 - Proj. šunų išvedžiojimo aikštelė
- 22 - Proj. automatinis lauko tualetas (iš viso teritorijoje 2 triviečiai WC)
- 23 - Proj. tiltelis
- 24 - Proj. lauko futbolo aikštelė
- 25 - Esami pastatai, griuvėsiai
- 26 - Esama transformatorinė
- 27 - Proj. grill zona
- 28 - Papildinio tinklinio aikštelė
- 29 - Proj. petankės aikštelė
- 30 - Proj. lauko teniso stalai
- 31 - Atkuriamas pralaidis ir tiltelis atskiru tvarkybos projektu
- 32 - Įrengiamas įrenginys „zip line“

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Nagrinėjama teritorijos riba
- Detaliajame plane numatyta skirtingų reglamentų riba
- Demontuota
- Issaugomas esamas medis
- Proj. naujas medis
- Proj. trinkelų/plytelių danga
- Proj. ažūrinių bet. trinkelų danga
- Proj. skaldos atsijų danga
- Proj. spec. betono danga
- Proj. spec. asfalto danga
- Proj. guminė danga
- Proj. smėlio danga
- Proj. dirbtinės žolės danga
- Proj. medinės danga
- Esamas vandens telkinys (tvenkinys, upelis)
- Linkuvos dvaro sodybos vertingi parko fragmentai - medžiai
- Esami medžių masyvai
- Proj. diskgolfo trasa
- Gylinamo tvenkinio preliminarus kontūras (darbai atskiru tvarkybos projektu)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI - MAŽOJI ARCHITEKTŪRA

- || DS Dviračių stovai
- PG Pergola
- SL Suoliukas
- Š Šukšliadėžė
- Š-G Šukšliadėžė (didesnės talpos)
- VK Vandens kolonėlė / gertuvė

0	2026 02	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, kelimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL.PATV. DOK. NR.	Projektuotojas	Projekto pavadinimas	
	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos" Pamenkanto g. 5-3, LT-01118, Vilnius.	KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ (PESČIŲŪJŲ IR DVIRAČIŲ TAKŲ) IR KITOS PASKIRTIES (SPORTO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ) STATINIŲ, KITI INŽINERINIAI STATINIAI GRUPĖS LINKUVOS DVARO SODYBOS PARKO TERITORIJOJE, MOSEDŽIO G. KAUNO MIESTE STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
31155	PV	Linas Jančiauskas	
D.Nr.007928	ARCH	Beata Juchnevič	
			Statybos pavadinimas
			KITI TRANSPORTO STATINIAI, KITOS PASKIRTIES STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI
			Brėžinio pavadinimas
			Sklypo aplinkotvarkos planas
			LAIDA
			0
LT	Statytojas	Žymuo	M LAPAS LAPŲ
	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	EE-TDP-2509-61-PP-BR-04	1:1000 1 1

ŠIAME BRĖZINYJE PATEIKTA INFORMACIJA KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUŽIJAMA !!!