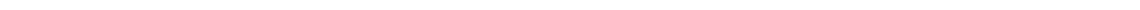
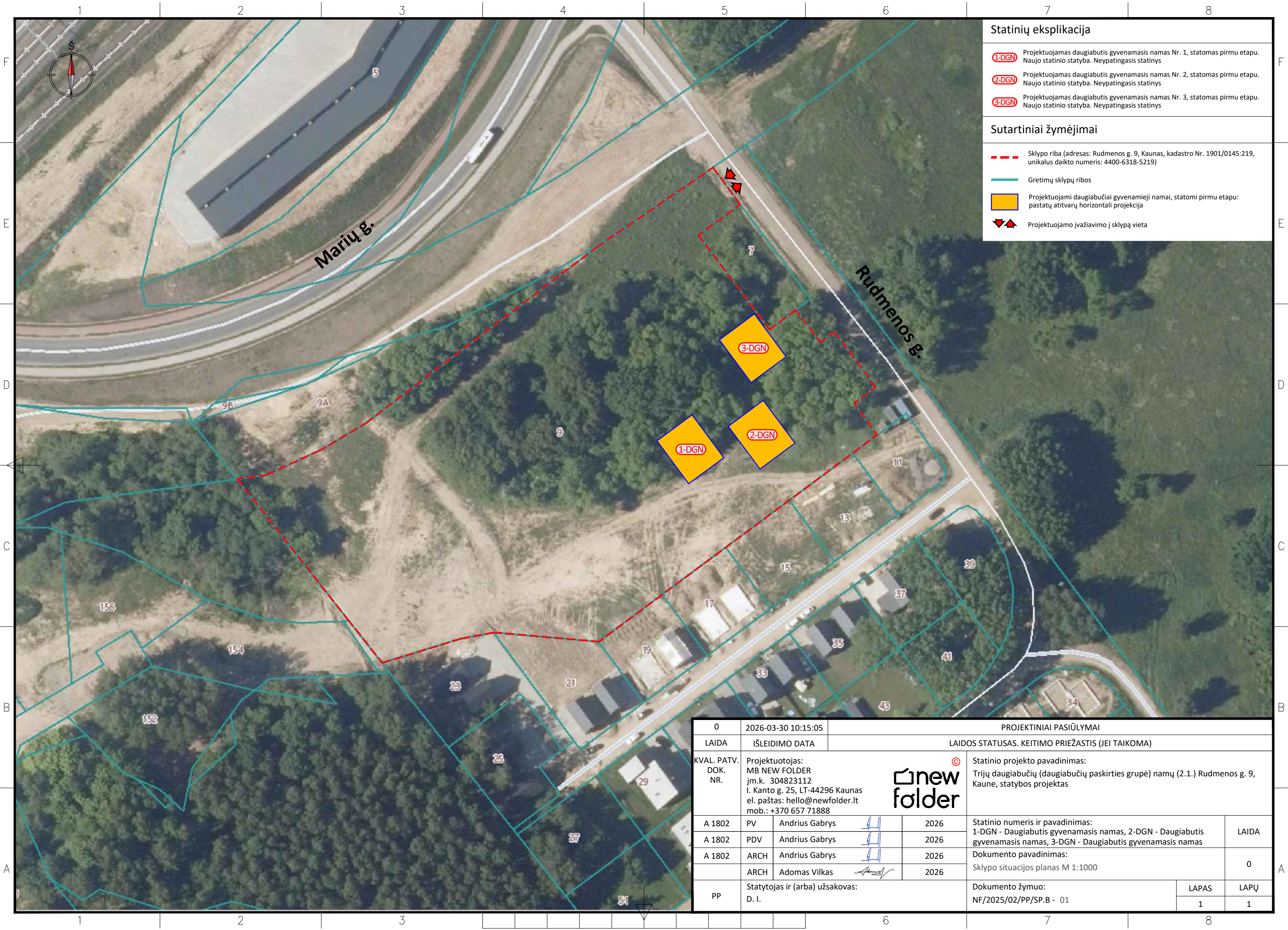






SP Sklypo plano dalis





Statinių eksplikacija	
<span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 2px;">1-DGN</span>	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 1, statomas pirmu etapu. Naujo statinio statyba. Neypatingasis statinys
<span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 2px;">2-DGN</span>	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 2, statomas pirmu etapu. Naujo statinio statyba. Neypatingasis statinys
<span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 2px;">3-DGN</span>	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 3, statomas pirmu etapu. Naujo statinio statyba. Neypatingasis statinys
Sutartiniai žymėjimai	
<span style="border-bottom: 2px dashed red; width: 20px; display: inline-block;"></span>	Sklypo riba (adresas: Rudmenos g. 9, Kaunas, kadastro Nr. 1901/0145:219, unikalus daikto numeris: 4400-6318-5219)
<span style="border-bottom: 2px solid teal; width: 20px; display: inline-block;"></span>	Gretimų sklypų ribos
<span style="background-color: yellow; border: 1px solid blue; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai, statomi pirmu etapu: pastatų atitvarų horizontali projekcija
<span style="color: red; font-size: 1.2em;">↙ ↘</span>	Projektuojamo įvažiavimo į sklypą vieta

0	2026-03-30 10:15:05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER j.m.k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas el. paštas: hello@newfolder.lt mob.: +370 657 71888		Statinio projekto pavadinimas: Trijų daugiabučių (daugiabučių paskirties grupė) namų (2.1.) Rudmenos g. 9, Kaune, statybos projektas		
A 1802	PV Andrius Gabrys 		2026	Statinio numeris ir pavadinimas: 1-DGN - Daugiabutis gyvenamasis namas, 2-DGN - Daugiabutis gyvenamasis namas, 3-DGN - Daugiabutis gyvenamasis namas	LAIDA
A 1802	PDV Andrius Gabrys 	2026	Dokumento pavadinimas: Sklypo situacijos planas M 1:1000		0
A 1802	ARCH Adomas Vilkas 	2026			
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: D. I.	Dokumento žymuo: NF/2025/02/PP/SP.B - 01		LAPAS 1	LAPŲ 1

Id. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Leistina	Projektuojami
1.	I. SKLYPAS	m²	14566	4566
2.	Sklypo plotas	%	≤ 20	10.18
3.1.	Sklypo užstatymo intensyvumas***, tame tarpe	%	≤ 80	3.39
3.2.	Pastatas Nr. 1 naujai statomas daugiabutis namas	%	≤ 3.39	3.39
3.3.	Pastatas Nr. 2 naujai statomas daugiabutis namas	%	≤ 3.39	3.39
4.	Sklypo užstatymo plotas, tame tarpe	m²	≥ 2913.20	663.93
4.1.	Pastatas Nr. 1 naujai statomas daugiabutis namas	m²	221.31	221.31
4.2.	Pastatas Nr. 2 naujai statomas daugiabutis namas	m²	221.31	221.31
4.3.	Pastatas Nr. 3 naujai statomas daugiabutis namas	m²	221.31	221.31
5.	Sklypo apdeldintas plotas	%	≥ 30	84.77
6.	Sklypo apdeldintas plotas, tame tarpe:	m²	≥ 4369.80	1247.23
6.1.	Automobilių stovėjimo aikštelė	m²	1508.75	611.42
6.2.	Automobilių stovėjimo aikštelė ir privažiavimas	m²	429.80	429.80
6.3.	Pėsčiųjų takai	m²	217.30	217.30
6.4.	Terasos	m²	134.57	134.57
6.5.	Vaikų žaidimų aikštelė	m²	≥ 50	57.83
6.6.	Sporto aikštelė paaugliams	m²	28.98	28.98
6.7.	Aikštelė (vieta) ramiam vresnio amžiaus ir asmenų su negalia namo gyventojų poilsiui	m²	28.85	28.85
7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius, tame tarpe**	vnt.	≥ 27	27
7.1.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius su žemum priga	vnt.	≥ 6	6
7.2.	Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius (A tipo)	vnt.	≥ 1	1
7.3.	Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius (B tipo)	vnt.	≥ 1	1
8.	Dvirčių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	≥ 5	6

Id. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Leistina	Projektuojama
1.	IV. KITI STATINIAI	m²	611.42	611.42
2.	Automobilių stovėjimo aikštelė. Inžinerinio statinio grupė: 4. kiti inžineriniai statiniai. Inžinerinio statinio pogrups (paskirtis) ir pavadinimas 4.5. kitos paskirties, automobilių stovėjimo aikštelė. (I gr. nesudėtingas statinys)	m²	429.80	429.80
3.	Pėsčiųjų takai. Inžinerinio statinio grupė: 4. kiti inžineriniai statiniai. Inžinerinio statinio pogrups (paskirtis) ir pavadinimas 4.5. kitos paskirties, pėsčiųjų takai. (I gr. nesudėtingas statinys)	m²	217.30	217.30
4.	Terasos. Inžinerinio statinio grupė: 4. kiti inžineriniai statiniai. Inžinerinio statinio pogrups (paskirtis) ir pavadinimas 4.5. kitos paskirties, terasos. (I gr. nesudėtingas statinys)	m²	134.57	134.57
5.	Vaikų žaidimų aikštelė. Inžinerinio statinio grupė: 4. kiti inžineriniai statiniai. Inžinerinio statinio pogrups (paskirtis) ir pavadinimas 4.5. kitos paskirties, sporto aikštelė paaugliams. (I gr. nesudėtingas statinys)	m²	28.98	28.98
6.	Aikštelė (vieta) ramiam vresnio amžiaus ir asmenų su negalia namo gyventojų poilsiui. Inžinerinio statinio grupė: 4. kiti inžineriniai statiniai. Inžinerinio statinio pogrups (paskirtis) ir pavadinimas 4.5. kitos paskirties, aikštelė (vieta) ramiam vresnio amžiaus ir asmenų su negalia namo gyventojų poilsiui. (I gr. nesudėtingas statinys)	m²	28.85	28.85

Id. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Leistina	Projektuojami
1.	II. PASTATAI			
1.	Daugiabutis namas Nr. 1 (neypatingasis statinys)			
1.1.	Pastato paskirtis ir pavadinimas: 2.1 daugiabučių, daugiabutis namas (tęjų ir daugiabučių butų gyvenamasis namas)			
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų rūšis:			
2.1.	Pagrindinis daiktas: 1. Daugiabutis namas, pastatas Nr. 1	vnt.	1	1
2.2.	Priklausiniai:			
1.	Automobilių stovėjimo aikštelė			
2.	Gaisrinų automobilių apsisukimo aikštelė ir privažiavimas			
3.	Pėsčiųjų takai			
4.	Terasos			
5.	Vaikų žaidimų aikštelė			
6.	Sporto aikštelė paaugliams			
7.	Aikštelė (vieta) ramiam vresnio amžiaus ir asmenų su negalia namo gyventojų poilsiui			
3.	Pastato bendrasis plotas*, tame tarpe:	m²	494.17	494.17
3.1.	Gyvenamasis plotas*	m²	350.91	350.91
3.2.	Pagalbinis plotas*	m²	143.26	143.26
3.3.	Pastato naudingasis plotas*	m²	494.17	494.17
4.	Pastato tūris*	m³	2445	2445
5.	Aukštų skaičius***	vnt.	3	3
6.	Pastato aukštis****	m	12.00	11.05
7.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ar patalpų)	vnt.	9	9
8.	Butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų:	vnt.	9	9
8.1.	1 kambario	vnt.	1	1
8.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	8	8
8.3.	butai, kuriuose izoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt.	0	0
9.	Energinio naudingumo klasė	klasė	A++	A++
10.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	≥ C	C
11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	laipsnis	II	II

Id. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Leistina	Projektuojama
1.	Daugiabutis namas Nr. 2 (neypatingasis statinys)			
1.1.	Pastato paskirtis ir pavadinimas: 2.1 daugiabučių, daugiabutis namas (tęjų ir daugiabučių butų gyvenamasis namas)			
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų rūšis:			
2.1.	Pagrindinis daiktas: 1. Daugiabutis namas, pastatas Nr. 2	vnt.	1	1
2.2.	Priklausiniai:			
1.	Automobilių stovėjimo aikštelė			
2.	Gaisrinų automobilių apsisukimo aikštelė ir privažiavimas			
3.	Pėsčiųjų takai			
4.	Terasos			
5.	Vaikų žaidimų aikštelė			
6.	Sporto aikštelė paaugliams			
7.	Aikštelė (vieta) ramiam vresnio amžiaus ir asmenų su negalia namo gyventojų poilsiui			
3.	Pastato bendrasis plotas*, tame tarpe:	m²	494.17	494.17
3.1.	Gyvenamasis plotas*	m²	350.91	350.91
3.2.	Pagalbinis plotas*	m²	143.26	143.26
3.3.	Pastato naudingasis plotas*	m²	494.17	494.17
4.	Pastato tūris*	m³	2445	2445
5.	Aukštų skaičius***	vnt.	3	3
6.	Pastato aukštis****	m	12.00	11.05
7.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ar patalpų)	vnt.	9	9
8.	Butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų:	vnt.	9	9
8.1.	1 kambario	vnt.	1	1
8.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	8	8
8.3.	butai, kuriuose izoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt.	0	0
9.	Energinio naudingumo klasė	klasė	A++	A++
10.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	≥ C	C
11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	laipsnis	II	II

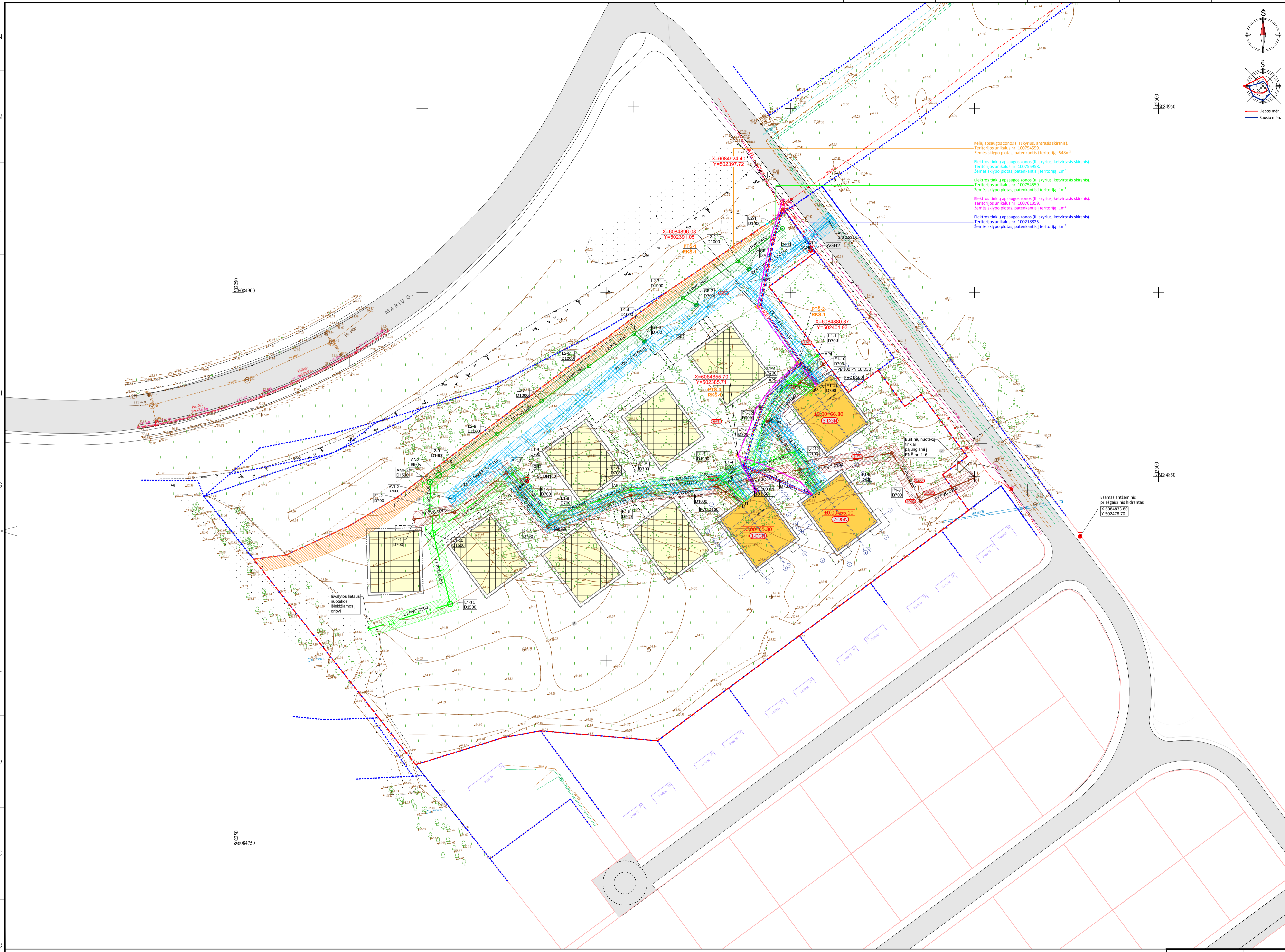
Id. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Leistina	Projektuojami
1.	Daugiabutis namas Nr. 3 (neypatingasis statinys)			
1.1.	Pastato paskirtis ir pavadinimas: 2.1 daugiabučių, daugiabutis namas (tęjų ir daugiabučių butų gyvenamasis namas)			
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų rūšis:			
2.1.	Pagrindinis daiktas: 1. Daugiabutis namas, pastatas Nr. 3	vnt.	1	1
2.2.	Priklausiniai:			
1.	Automobilių stovėjimo aikštelė			
2.	Gaisrinų automobilių apsisukimo aikštelė ir privažiavimas			
3.	Pėsčiųjų takai			
4.	Terasos			
5.	Vaikų žaidimų aikštelė			
6.	Sporto aikštelė paaugliams			
7.	Aikštelė (vieta) ramiam vresnio amžiaus ir asmenų su negalia namo gyventojų poilsiui			
3.	Pastato bendrasis plotas*, tame tarpe:	m²	494.17	494.17
3.1.	Gyvenamasis plotas*	m²	350.91	350.91
3.2.	Pagalbinis plotas*	m²	143.26	143.26
3.3.	Pastato naudingasis plotas*	m²	494.17	494.17
4.	Pastato tūris*	m³	2445	2445
5.	Aukštų skaičius***	vnt.	3	3
6.	Pastato aukštis****	m	12.00	11.05
7.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ar patalpų)	vnt.	9	9
8.	Butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų:	vnt.	9	9
8.1.	1 kambario	vnt.	1	1
8.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	8	8
8.3.	butai, kuriuose izoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt.	0	0
9.	Energinio naudingumo klasė	klasė	A++	A++
10.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	≥ C	C
11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	laipsnis	II	II

Id. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Leistina	Projektuojama
1.	III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1.1.	Lauko vandentiekio tinklai (V1) įvadi.	L - m	41.5	41.5
1.2.	Inžinerinio statinio grupė: 2. inžineriniai tinklai. Inžinerinio statinio pogrups (paskirtis) ir pavadinimas: 2.3. vandentiekio tinklai. (I gr. nesudėtingas statinys)	Ø - mm	50	50
2.1.	Lauko buitinių nuotekų šalinimo tinklai (F1) įvadi. Inžinerinio statinio grupė: 2. inžineriniai tinklai. Inžinerinio statinio pogrups (paskirtis) ir pavadinimas: 2.5. nuotekų šalinimo tinklai. (I gr. nesudėtingas statinys)	Ø - mm	160	160
3.	Lauko paviršinių nuotekų (lietaus) šalinimo tinklai (L1) įvadi. Inžinerinio statinio grupė: 2. inžineriniai tinklai. Inžinerinio statinio pogrups (paskirtis) ir pavadinimas: 2.5. nuotekų šalinimo tinklai. (I gr. nesudėtingas statinys)	Ø - mm	160	160
4.1.	Lauko buitinių nuotekų šalinimo tinklai (F1). Inžinerinio statinio grupė: 2. inžineriniai tinklai. Inžinerinio statinio pogrups (paskirtis) ir pavadinimas: 2.5. nuotekų šalinimo tinklai. (I gr. nesudėtingas statinys)	L - m	213	213
5.1.	Lauko paviršinių nuotekų (lietaus) šalinimo tinklai (L1 ir L2). Inžinerinio statinio grupė: 2. inžineriniai tinklai. Inžinerinio statinio pogrups (paskirtis) ir pavadinimas: 2.5. nuotekų šalinimo tinklai. (I gr. nesudėtingas statinys)	L - m	12	12
5.2.	Lauko paviršinių nuotekų (lietaus) šalinimo tinklai (L1 ir L2). Inžinerinio statinio grupė: 2. inžineriniai tinklai. Inžinerinio statinio pogrups (paskirtis) ir pavadinimas: 2.5. nuotekų šalinimo tinklai. (I gr. nesudėtingas statinys)	L - m	91	91
5.3.	Lauko paviršinių nuotekų (lietaus) šalinimo tinklai (L1 ir L2). Inžinerinio statinio grupė: 2. inžineriniai tinklai. Inžinerinio statinio pogrups (paskirtis) ir pavadinimas: 2.5. nuotekų šalinimo tinklai. (I gr. nesudėtingas statinys)	L - m	57	57
5.4.	Lauko paviršinių nuotekų (lietaus) šalinimo tinklai (L1 ir L2). Inžinerinio statinio grupė: 2. inžineriniai tinklai. Inžinerinio statinio pogrups (paskirtis) ir pavadinimas: 2.5. nuotekų šalinimo tinklai. (I gr. nesudėtingas statinys)	L - m	118	118
5.5.	Lauko paviršinių nuotekų (lietaus) šalinimo tinklai (L1 ir L2). Inžinerinio statinio grupė: 2. inžineriniai tinklai. Inžinerinio statinio pogrups (paskirtis) ir pavadinimas: 2.5. nuotekų šalinimo tinklai. (I gr. nesudėtingas statinys)	L - m	57	57
6.	Elektrios tinklai. Inžinerinio statinio grupė: 2. inžineriniai tinklai. Inžinerinio statinio pogrups (paskirtis) ir pavadinimas: 2.6. elektros tinklai. (I gr. nesudėtingas statinys)	L - m	2650	2650
7.1.	Ryšių (telekomunikacijų) tinklai. Inžinerinio statinio grupė: 2. inžineriniai tinklai. Inžinerinio statinio pogrups (paskirtis) ir pavadinimas: 2.7. ryšių (telekomunikacijų) tinklai.	L - m	125	125
7.2.	Ryšių (telekomunikacijų) tinklai. Inžinerinio statinio grupė: 2. inžineriniai tinklai. Inžinerinio statinio pogrups (paskirtis) ir pavadinimas: 2.7. ryšių (telekomunikacijų) tinklai.	Ø - mm	50	50

Id. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Leistina	Projektuojama
1.	IV. AKTUALIOS SAVOKOS			
1.	Zvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekinajamo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikrinimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigtus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti nesėdimų nukrypimų [5.39]			
40.	Užstatymo tankis – pastatų ir turinių stogų inžinerinių statinių atžeminė dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinį sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo ploto. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Aktualii redakcija).			
39.	Užstatymo intensyvumas – visu pastatų atžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojimų pastatų patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo ploto. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Aktualii redakcija).			
11.	Pastatų aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės atlydžio iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Aktualii redakcija).			

Id. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Leistina	Projektuojama
1.	Statinių ekspliciacija			
1-DGN	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 1, statomas pirmu etapu. Naujo statinio statyba. Neypatingasis statinys			
2-DGN	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 2, statomas pirmu etapu. Naujo statinio statyba. Neypatingasis statinys			
3-DGN	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 3, statomas pirmu etapu. Naujo statinio statyba. Neypatingasis statinys			
1-DGN	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, statoma pirmu etapu. Naujo statinio statyba. I gr. nesudėtingas statinys			
2-DGN	Projektuojami gaisrinų automobilių apsisukimo aikštelė ir privažiavimas, statoma pirmu etapu. Naujo statinio statyba. I gr. nesudėtingas statinys			
3-DGN	Projektuojami pėsčiųjų takai, statomi pirmu etapu. Naujo statinio statyba. I gr. nesudėtingas statinys			
4-DGN	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė, statoma pirmu etapu. Naujo statinio statyba. I gr. nesudėtingas statinys			
5-DGN	Projektuojama sporto aikštelė paaugliams, statoma pirmu etapu. Naujo statinio statyba. I gr. nesudėtingas statinys			
6-DGN	Projektuojama vieta ramiam vresnio amžiaus ir asmenų su negalia namo gyventojų poilsiui, statoma pirmu etapu. Naujo statinio statyba. I gr. nesudėtingas statinys			

Id. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Leistina	Projektuojama
1.	Sutartiniai žymėjimai			
1	Sklypo riba (adresas: Rudmenos g. 9, Kaunas, kadastro Nr. 1901/0145-219, unikalus daikto numeris: 4400-6318-5219)			
2	Statybos riba pagal sklypo detalų planą			
3	Statymų statinių zona pagal detalų planą			
4	Daugiabučiu gyvenamųjų namų statybos vietos pagal detalų planą (bus projektuojami ir statomi sekimo etape)			
5	Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai, pastatų atitvarų horizontali projekcija			
6	Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai: išskindančių pastato konstrukcijų horizontali projekcija			
7	Esama gatvė			
8	Projektuojama įvažiuojuoju sklypą vieta			
9	Pagrindinis įėjimas į pastatą			
10	5m, 10m atstumas nuo atliekų surinkimo konteinerių			
11	Lengvųjų automobilių manevravimo ir apsisukimo kryptys			
12	Neįgaliausių asmenų transporto priemonių manevravimo ir apsisukimo kryptys			
13	Gaisrinų automobilių manevravimo ir apsisukimo kryptys			
14	Gaisrinų automobilių apsisukimo aikštelė ir privažiavimas			
15	Vaikų žaidimų aikštelė			
16	10m atstumas nuo vaikų žaidimo aikštelės			
17	Sporto aikštelė paaugliams			
18	Ramaus poilsio vieta vresnio amžiaus žmonėms ir asmenims su negalia			
19	Projektuojamas kitos dangos: automobilių stovėjimo aikštelė			
20	Betoninių trinkelų danga			
21	Projektuojamas kitos dangos: pėsčiųjų takai			
22	Betoninių trinkelų danga			
23	Projektuojamas kitos dangos: žaidimų, sporto ir poilsio aikštelės			
24	Elastomerinė akmens granulių danga - Elastopave arba analogas			
25	Sklypo apdeldintas plotas: veja, želdiniai			
26	Projektuojamos terasos, medinių lentų dangos			
27	Projektuojamos 19 automobilių stovėjimo vietos pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai"			
28	Projektuojamos 6 automobilių stovėjimo vietos su galimybėmis krauti elektromobilius pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai"			
29	Projektuojama 1 A tipo neįgaliausių stovėjimo vieta pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"			
30	Projektuojama 1 B tipo neįgaliausių stovėjimo vieta pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"			



- ### Statinių eksplikacija
- 1-DGN** Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 1, statomas pirmu etapu. Naujo statinio statyba. Neypatingasis statusas.
  - 2-DGN** Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 2, statomas pirmu etapu. Naujo statinio statyba. Neypatingasis statusas.
  - 3-DGN** Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 3, statomas pirmu etapu. Naujo statinio statyba. Neypatingasis statusas.
  - CGA** Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, statoma pirmu etapu. Naujo statinio statyba. II gr. nesudėtingas statusas.
  - CGS** Projektuojami gamtinių automobilių apsisukimo aikštelės ir privažiavimas, statomi pirmu etapu. Naujo statinio statyba. II gr. nesudėtingas statusas.
  - CGD** Projektuojami pėsčiųjų takai, statomi pirmu etapu. Naujo statinio statyba. II gr. nesudėtingas statusas.

- ### Sutartiniai žymėjimai
- Sklypo riba (adresas: Rudmenos g. 9, Kaunas, kadastro Nr. 1901/0145-219, unikalus daikto numeris: 4400-6318-5219)
  - Gretinių sklypų ribos
  - Statybos riba pagal sklypo detalijų planą
  - Statybos linija pagal sklypo detalijų planą
  - Statomųjų statinių zona pagal detalijų planą
  - Daugiabučių gyvenamųjų namų statybos vietos pagal detalijų planą (bus projektuojami ir statomi sekančiame etape)
  - Projektuojami daugiabučių gyvenamieji namai, pastatų atvirųjų horizontali projekcija
  - Kelio (važiuojamosios dalies / parkavimo) bortelis
  - Pėsčiųjų takų / vejos bortelis
  - Perspektyvinės automobilių stovėjimo aikštelės ir pėsčiųjų takų kontūrai (bus projektuojami ir statomi sekančiame etape)

- ### Inžinerinių tinklų sutartiniai žymėjimai
- Ankščiau suprojektuoti kvartaliniai vandentiekio tinklai AV1. Projekto žymuo NI-25/12/11-TDP-LVN.
  - Ankščiau suprojektuoti kvartaliniai vandentiekio AV1 šuliniai. Projekto žymuo NI-25/12/11-TDP-LVN.
  - Ankščiau suprojektuotų kvartalinį vandentiekio tinklų AV1 apsaugos zona. Projekto žymuo NI-25/12/11-TDP-LVN.
  - Projektuojami lauko vandentiekio tinklų V1 įvada
  - Projektuojamų lauko vandentiekio tinklų V1 įvadų apsaugos zona
  - Projektuojamų lauko buitinių nuotekų šalinimo tinklų F1 įvada
  - Projektuojamų lauko buitinių nuotekų šalinimo tinklų F1 įvadų apsaugos zona
  - Projektuojami lauko buitinių nuotekų šalinimo tinklai F1
  - Projektuojamų lauko buitinių nuotekų šalinimo tinklų F1 apsaugos zona
  - Projektuojami lauko paviršinių nuotekų (lietaus) šalinimo tinklai L1 įvada
  - Projektuojamų lauko paviršinių nuotekų (lietaus) šalinimo tinklų L1 įvadų apsaugos zona
  - Projektuojami lauko paviršinių nuotekų (lietaus) šalinimo tinklai nuo stogo L1
  - Projektuojami lauko paviršinių nuotekų (lietaus) šalinimo šuliniai L1 apsaugos zona
  - Projektuojami lauko paviršinių nuotekų (lietaus) šalinimo šuliniai L1
  - Projektuojami lauko paviršinių nuotekų (lietaus) šalinimo šuliniai L2 su grotelėmis
  - Projektuojami lauko paviršinių nuotekų (lietaus) šalinimo tinklų L2 apsaugos zona
  - Projektuojami antžeminiai priešgaisriniai hidrantai (GH2, AGH2)
  - Projektuojami 0,4kV lauko elektros tinklai
  - Elektros paskirstymo spinta
  - Kabelių apsauginis vamzdis (E)
  - Projektuojamų RKS-1 tipo ryšių šulinių
  - Projektuojami lauko elektroninių ryšių tinklai
  - Lauko elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
  - Esamas ryšių kabelių šulinys / kameros dangtis

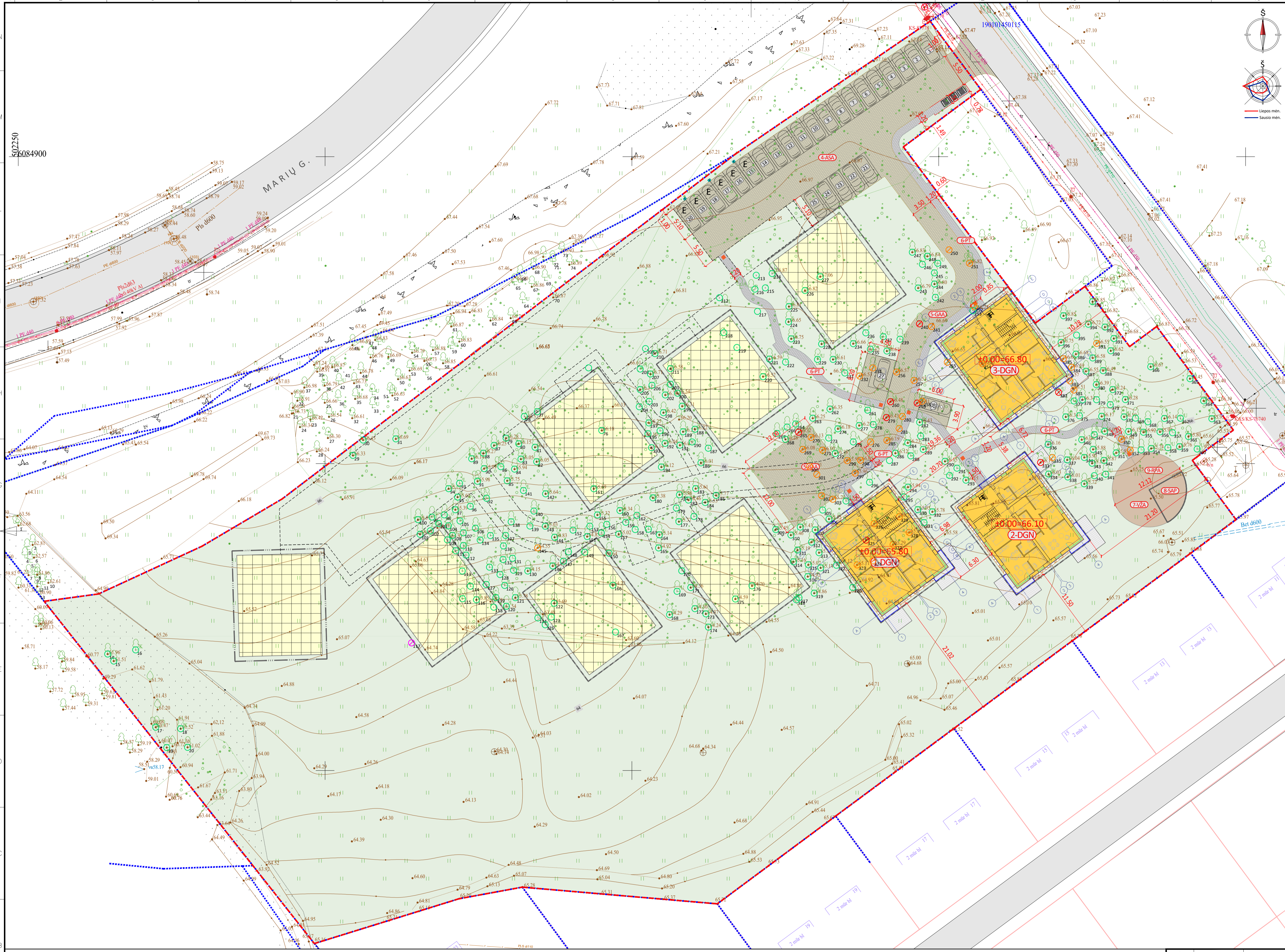
- ### Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų žymėjimai
- Kelių apsaugos zona (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100640126, plotas patenkantis į sklypą - 548 m²
  - Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100761359, plotas patenkantis į sklypą - 1m²
  - Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100754559, plotas patenkantis į sklypą - 1m²
  - Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100755958, plotas patenkantis į sklypą - 2m²
  - Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100218825, plotas patenkantis į sklypą - 4m²
  - Valstybinių parkų ar valstybinių draustininių buferinės apsaugos zona (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100635049, plotas patenkantis į sklypą - 14566m²

**Bendros pastabos:**

- ±0.00. altitudė duota nuo grindų apdalios paviršiaus, ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdamas darbus.
- Koordinatės paėmėtos iš Lietuvos žemėlapių. Atžymai nuo sklypo ribos iki pastato duoti nuo sienos išorės apdalios paviršiaus.
- Už topografinio plano tikslumą ir atitikimą veiktoms normatyvinių dokumentų reikalavimams atsako topografinio plano rengėjas.
- Prisijungimo prie esančių tinklų altitudės tikslinamos vietoje atkasimo.
- Esamų ir projektuojamų inžinerinių tinklų altitudės būdina papildoma tikslinti darbo projekto rengimo metu.
- Išvystyti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susiekimo komunikacijų šalininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą, taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių (gatvių) bei kelio statinių apsaugos zonoje, informuoti teritorinės policijos įstaigas (40.2)
- Žemės darbų vykdymo vietoje paėmtyje esamų požeminių inžinerinių statinių, vietos priemonių apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei žėdinis nuo galimos žalos.
- Prie žemės darbų vykdymo pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių apsaugos zonoje suderinti su jų savininkais (naudotojais, valdytojais) saugos priemones ir įvykdyti elektros, šilumos tinklų, dujotiekio, kitų inžinerinių tinklų savininkų (naudotojų) nurodymus.
- Jei kasant grąntą aptinkami brėžiniuose ar plane (topografinėje geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologiniai pavidalai ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo prielaidas ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis pavidalas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldo saugos padalinii, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęjami Lietuvos Respublikos
- nekinojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (3.7) nustatyta tvarka.
- Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių ar archeologinio paveldo sugadinimą, saugomų augalų rūšių sunaikinimą ar sugadinimą vykdamas žemės darbus atsako rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) teisės akty nustatyta tvarka, jeigu įstatymai ir kiti teisės aktai nenumato kitą.
- Kelio ženklai ir jų išdėstymas turi atitikti standartų reikalavimus ir schemas, nustatyta tvarka suderintas su teritorinės policijos įstaiga. Kelio ženklus pagal suderintą su teritorinės policijos įstaiga schemą sukomplektuoja ir pastato žemės darbus vykdamas statinio statybos rangovas, subrangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas).
- Atkasęje požeminiams inžineriniams statiniams užplami gruntu, išvysaujant jų savininkams (naudotojams) ar jų atstovams. Kai gruntu užplami šilumos kelių važiuojamojoje dalyje, turi dalyvauti ir kelio savininkas (naudotojas) ar jo atstovas. Apie užpildymo darbų pradžią inžinerinių statinių savininkams turi būti pranešta ne vėliau kaip prieš parą. Užplamas gruntu sutankinamas.
- Vykdamas žemės darbus draudžiama užversti gruntu ar statybos produktais bei jų atliekomis žėdinis, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gamtinius hidrantus, geodezijos ženklus, kitus inžinerinius bei priešgaisrinis kelius, o statybos produktų atliekomis – ir kultūros paveldo objektų teritorijas ir jų apsaugos zonas. Derlingasis dirvožemio sluoksnis turi būti išsaugomas nustatyta tvarka.
- Rangovai privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad statinio išdėstymas plane ir vertikalus profilis atitiktų statinio projekto reikalavimus.
- Draudžiama užplinti gruntu neatsižvelgiant į inžinerinius statinius bei pastatytus kitokius inžinerinius statinius neatitiktus geodezinių matavimų ir nepadarius inžinerinių tinklų planų (geodezinių nuotraukų) ir nepažarius pasiekty statybos darbų akty.
- Papildoma užplinti arba nukasus gruntu nuo esamųjų inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų planai (geodezinių nuotraukų) turi būti pakoreguoti, o duomenis statinio statybos vadovas turi pateikti šiuo tinklų savininkui (naudotojui).
- Via projektuojamo sklypo teritorija patenka į valstybinių parkų ar valstybinių draustininių buferinės apsaugos zonų (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis), kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Teritorijos unikalus numeris: 100635049

0	2026-03-30 15:10:33	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KETIMTO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projekto autoras: MB NEW FOLDER, I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas, el. paštas: help@newfolder.lt, mob.: +370 657 71888	Statinio projekto pavadinimas: Trijų daugiabučių (daugiabučių paskirties grupė) namų (2.1.) Rudmenos g. 9, Kaune, statybos projektas	
A 1802	PV Andrius Gabrys	2026	Statinio numeris ir pavadinimas: 1-DGN - Daugiabutis gyvenamasis namas, 3-DGN - Daugiabutis gyvenamasis namas
A 1802	PDV Andrius Gabrys	2026	1-DGN - Daugiabutis gyvenamasis namas, 2-DGN - Daugiabutis gyvenamasis namas
A 1802	ARCH Andrius Gabrys	2026	2-DGN - Daugiabutis gyvenamasis namas
ARCH	Adomas Vilkas	2026	Dokumento pavadinimas: Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas M 1:500
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: D. I.		Dokumento lygis: LAPAS LAPŲ
			0 1

0	2026-03-30 15:10:33	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KETIMTO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projekto autoras: MB NEW FOLDER, I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas, el. paštas: help@newfolder.lt, mob.: +370 657 71888	Statinio projekto pavadinimas: Trijų daugiabučių (daugiabučių paskirties grupė) namų (2.1.) Rudmenos g. 9, Kaune, statybos projektas	
A 1802	PV Andrius Gabrys	2026	Statinio numeris ir pavadinimas: 1-DGN - Daugiabutis gyvenamasis namas, 3-DGN - Daugiabutis gyvenamasis namas
A 1802	PDV Andrius Gabrys	2026	1-DGN - Daugiabutis gyvenamasis namas, 2-DGN - Daugiabutis gyvenamasis namas
A 1802	ARCH Andrius Gabrys	2026	2-DGN - Daugiabutis gyvenamasis namas
ARCH	Adomas Vilkas	2026	Dokumento pavadinimas: Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas M 1:500
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: D. I.		Dokumento lygis: LAPAS LAPŲ
			0 1



### Statinių eksplicija

- 1-DGN** Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 1, statomas pirmu etapu. Naujo statinio statyba. Neapstatytas statinys
- 2-DGN** Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 2, statomas pirmu etapu. Naujo statinio statyba. Neapstatytas statinys
- 3-DGN** Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 3, statomas pirmu etapu. Naujo statinio statyba. Neapstatytas statinys
- 4-DGN** Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, statoma pirmu etapu. Naujo statinio statyba. II gr. nesudėtingas statinys
- 5-DGN** Projektuojami gamtiniai automobilių apsisukimo aikštelė ir privažiuojamas, statomi pirmu etapu. Naujo statinio statyba. II gr. nesudėtingas statinys
- 6-DGN** Projektuojami pėsčiųjų takai, statomi pirmu etapu. Naujo statinio statyba. II gr. nesudėtingas statinys
- 7-DGN** Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė, statoma pirmu etapu. Naujo statinio statyba. I gr. nesudėtingas statinys
- 8-DGN** Projektuojama sporto aikštelė paaugliams, statoma pirmu etapu. Naujo statinio statyba. I gr. nesudėtingas statinys
- 9-DGN** Projektuojama vieta ramiam vyresnio amžiaus ir asmenų su negalia namo gyventojams poilsiui, statoma pirmu etapu. Naujo statinio statyba. I gr. nesudėtingas statinys

### Sutartiniai žymėjimai

- Sklypo riba (adresas: Rudmenos g. 9, Kaunas, kadastro Nr. 1901/0145-219, unikalus daikto numeris: 4400-6318-5219)
- Gretimų sklypų ribos
- Statybos riba pagal statybos detalijų planą
- Statybos linija pagal sklypo detalijų planą
- Statomų statinių zona pagal detalijų planą
- Daugiabučių gyvenamųjų namų statybos vietos pagal detalijų planą (bus projektuojami ir statomi sekančiame etape)
- Projektuojami daugiabučių gyvenamieji namai, pastatų atvirųjų horizontali projekcija
- Projektuojami daugiabučių gyvenamieji namai: išsiskindžių pastato konstrukcijų horizontali projekcija
- Perspektyvinės automobilių stovėjimo aikštelių ir pėsčiųjų takų kontūrai (bus projektuojami ir statomi sekančiame etape)
- Esama gatvė
- Projektuojamos kietos dangos: automobilių stovėjimo aikštelė, betoninių trinkelėlių danga
- Projektuojamos kietos dangos: pėsčiųjų takai, betoninių trinkelėlių danga
- Projektuojamos kietos dangos: židinių, sporto ir poilsio aikštelių, elastomerinė skmens granulių danga - Elastopave arba analogas
- Projektuojamos kietos dangos: nuogrinda (akmens skaldida)
- Projektuojamos terasos, medinių lentų danga
- Sklypo apželdintas plotas: veja, želdiniai
- Projektuojamas aširinis aptvaras paauglių sporto aikštei
- Išpėjamieji taktiniai paviršiai
- Kelio (važiuojamosios dalies / parkavimo) bortelis
- Pėsčiųjų takų / vejos bortelis
- Projektuojamos 19 automobilių stovėjimo vietos pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai"
- Projektuojamos 6 automobilių stovėjimo vietos su galimybe krauti elektromobilių pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai"
- Projektuojama 1 A tipo neįgalių stovėjimo vieta pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"
- Projektuojama 1 B tipo neįgalių stovėjimo vieta pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"
- Įkrovimo stotelė: Dviejų automobilių stovėjimo vietoms esant vieno šalia kitos skiriamą viena įkrovimo stotelė
- Projektuojami konteineriai
- Projektuojamos 2 dviračių stovėjimo vietos pastato viduje, techninės patalpos
- Projektuojama nuvažia Plotas - 5,50m ilgis - 3,26m Plotas - 22,03m²

### Želdinių tvarkymo sutartinis žymėjimas

- 310 Išaugomi esami medžiai (343 vnt.)
- 260 Kertami saugomi medžiai (8 vnt.)
- 280 Kertami nesaugomi medžiai (46 vnt.)
- 117 Kertami žuvę medžiai (1 vnt.)

Detalesnė informacija apie esamų želdinių parametrus, būklės vertinimą ir projekto sprendimus pateikta dokumente 03.02 - "Želdinių duomenų lentelė"

**Bendros pastabos:**

- ±0.00 altitūde duota nuo grindų apdailos paviršiaus, ±0.00 altitudė tikslinti prieš pradėdam darbus.
- Koordinatės paimtos iš žemėlapių taškais. Atstamai nuo sklypo ribos ir pastato duoti nuo sienos išorės apdailos paviršiaus.
- Už topografinio plano tikslumą ir atitikimą veiktams normatyviniams dokumentams reikalavimams atsako topografinio plano rengėjas.
- Priėjimui prie esamų tinklų altitudės tikslinimas vietos atkasus.
- Esamų ir projektuojamų inžinerinių tinklų altitudės būdina papildoma! tikslinti darbo projekto rengimo metu.
- Išsivieči žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams, valdytojams) ar jų atstovams ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešamas žemės darbų pradžios laiką ir vietą, taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti (gatvių) bei kelio statinių apsaugos zonoje, informuoti teritorinės policijos įstaigas (40.2)
- Žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas, imtis priemonių apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalios.
- Prie žemės darbų vykdymo pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių apsaugos zonoje suderinti su jų savininkais (naudotojais, valdytojais) saugos priemones ir įvykdyti elektros, dujų, vėdinimo, kiti inžinerinių tinklų savininkų (naudotojų) nurodymus.
- Jei kasant grąntą aptinkami brėžiniuose ar plane (topografinėje geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologiniai paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingos savybės, darbai laikinai sustabdomi. Rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) įsiviešina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnes žemės darbų vykdymo prielaidas tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingų savybių, rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii, o šis informuoja kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęjami Lietuvos Respublikos

- nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (3.7) nustatyta tvarka.
- Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių ar archeologinio paveldo sugadinimą, saugomų augalų rūšių sunaikinimą ar sugadinimą vykdam žemės darbus atsako rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas). Teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu įstatymai ir kiti teisės aktai nenumato kitai.
- Kelio ženklai ir jų išdėstymas turi atitikti standartų reikalavimus ir schemas, nustatytas tvarka suderintas su teritorinės policijos įstaiga. Kelio ženklus pagal suderintą su teritorinės policijos įstaiga schemą sukomplektuoja ir pastato žemės darbus vykdamis statinio statybos rangovas, subrangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas).
- Atkasę požeminius inžinerinius statinius užplami gruntu, dalyvaugant jų savininkams (naudotojams) ar jų atstovams. Kai gruntu užplamas šikštos kelių važiuojamojoje dalyje, turi dalyvaui ir kelio savininkams (naudotojams) ar jų atstovams. Apie užpildymo darbų pradžią inžinerinių statinių savininkams turi būti pranešta ne vėliau kaip prieš parą. Užplamas gruntu sutankinamas.
- Vykdam žemės darbus draudžiama užbersti gruntu ar statybos produktais bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų žolinių (kamenų) dangčius, gamtinius hidratus, geodezijos ženklus, kitus (renginius bei priešgaisrinius kelius, o statybos produktų atliekomis - ir kultūros paveldo objektų teritorijas ir jų apsaugos zonas. Derlingasis dirvožemio sluoksnis turi būti išaugomas nustatyta tvarka.
- Rangovui privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad statinio išdėstymas plane ir vertikalūs profiliai atitiktų statinio projekto reikalavimus.
- Draudžiama užpilti grąntą nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitokius inžinerinius statinius neatlikus geodezinį matavimų ir nepadarius inžinerinių tinklų planų (geodezinį nuotraukų) ir neparašius paslėptų statybos darbų aktų.
- Papildomai užpilti arba nukasus grąntą nuo esamųjų inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) turi būti pakoreguoti, o duomenis statinio statybos vadovas turi pateikti šiuo tinklų savininkams (naudotojams).
- Visa projektuojamo sklypo teritorija patenka į valstybinių parkų ar valstybinių draustinų buferinės apsaugos zoną (V sklypus, dvidešimt ketvirtasis sklypas), kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo taisyklės. Teritorijos unikalus numeris: 100635049

LAIŠKA		2026-03-30 10:15:05		PROJEKTOJAMAS PASIŪLYMAS	
LAIŠKA		IŠLEIDIMO DATA		LAIŠKA STATUSAS, KETIMTO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projekto autoras: MB NEW FOLDER (m.k. 304823112) I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas el. paštas: hello@newfolder.lt mob.: +370 657 91888	Projekto pavadinimas: Statinio projekto pavadinimas: Trijų daugiabučių (daugiabučių paskirties grupė) namų (2.1.1) Rudmenos g. 9, Kaune, statybos projektas			
A 1802	PV Andrius Gabrys	2026	Statinio numeris ir pavadinimas: 1-DGN - Daugiabutis gyvenamasis namas, 2-DGN - Daugiabutis gyvenamasis namas, 3-DGN - Daugiabutis gyvenamasis namas	LAIDA	
A 1802	PDV Andrius Gabrys	2026	Dokumento pavadinimas: Sklypo sutarčių planas M 1:300	0	
A 1802	ARCH Adomas Vilkas	2026	Dokumento lymuo: NF/2025/02/PP/SP.B - 04.01	LAPAS	LAPŲ
PP	D. I.			1	1

Esamų želdinių parametrai, būklės vertinimas ir projekto sprendiniai									
Nr.	Rūšis	Medžio aukštis	Skersmuo cm (1,3m aukštyje)	Medžio būklė	Pastabos	Rekomendacija želdinių tvarkymui (ūkinė priemonė)	Saugotinumai	Atkuriamoji vertė, Eur	Projekto sprendinys
14	Kriaulelė miškinė	8	41	3	Medienos puvinys, yra sausų šakų		N		išsaugomas
15	Gudobelė vienapiestė	8	25	1	Pasviręs 15°		N		išsaugomas
16	Kleivas paprastasis	10	21	2	Ziemospirgis		S	441,00	išsaugomas
17	Lazdynas paprastasis	10	25	3	3 kamienai, medienos puvinys, yra dreivių		N		išsaugomas
18	Lazdynas paprastasis	9	23	3	Medienos puvinys, yra dreivių		N		išsaugomas
19	Lazdynas paprastasis	10	23	3	Medienos puvinys, yra dreivių		N		išsaugomas
20	Kleivas paprastasis	12	21	1	Medienos puvinys, yra sausų šakų		S	588,00	išsaugomas
21	Kleivas paprastasis	11	42	3	Medienos puvinys, yra sausų šakų		N		išsaugomas
22	Kleivas paprastasis	9	10	5			N		išsaugomas
23	Uosis amerikinis	11	12	1	Du kamienai		N		išsaugomas
24	Uosis amerikinis	11	12	1			N		išsaugomas
25	Uosis amerikinis	11	11	1	Du kamienai		N		išsaugomas
26	Uosis amerikinis	11	9	1			N		išsaugomas
27	Uosis amerikinis	11	11	1			N		išsaugomas
28	Uosis amerikinis	7	11	2	Stelbimas		N		išsaugomas
29	Uosis amerikinis	9	12	1			N		išsaugomas
30	Uosis amerikinis	12	14	2	Kamieno žaidai(-os), medienos puvinys		N		išsaugomas
31	Liepa mažalapė	17	25	1	2 kamienai		S	450,00	išsaugomas
32	Liepa mažalapė	15	24	1			S	432,00	išsaugomas
33	Liepa mažalapė	15	37	1			S	666,00	išsaugomas
34	Liepa mažalapė	15	27	1			S	486	išsaugomas
35	Liepa mažalapė	16	27	1			S	486,00	išsaugomas
36	Liepa mažalapė	15	27	2	Yra dreivių, pasviręs 15°		S	364,500	išsaugomas
37	Liepa mažalapė	16	28	1			S	504,000	išsaugomas
38	Liepa mažalapė	14	23	3	Kamieno žaidai(-os), medienos puvinys, yra dreivių		S	207,000	išsaugomas
39	Liepa mažalapė	14	11	4	Yra dreivių, stelbiamas		N		išsaugomas
40	Liepa mažalapė	16	21	1			S	378,000	išsaugomas
41	Liepa mažalapė	17	17	1	3 kamienai		N		išsaugomas
42	Liepa mažalapė	17	16	1			N		išsaugomas
43	Liepa mažalapė	15	11	4	Žaidos stambiose šakose, medienos puvinys, stelbimas		N		išsaugomas
44	Liepa mažalapė	14	22	2	Skurdi		S	279,000	išsaugomas
45	Liepa mažalapė	16	29	1			S	522,000	išsaugomas
46	Liepa mažalapė	15	27	1			S	486,000	išsaugomas
47	Liepa mažalapė	10	12	4	Stelbimas		N		išsaugomas
48	Liepa mažalapė	17	17	1	2 kamienai		N		išsaugomas
49	Liepa mažalapė	14	11	3	Stelbimas		N		išsaugomas
50	Liepa mažalapė	17	18	1	2 kamienai		N		išsaugomas
51	Liepa mažalapė	16	13	2	Stelbimas		N		išsaugomas
52	Liepa mažalapė	17	13	1			S	378,000	išsaugomas
53	Liepa mažalapė	16	18	1			S	378,000	išsaugomas
54	Liepa mažalapė	17	27	2	2 kamienai, kamieno žaidai(-os), yra dreivių		S	364,50	išsaugomas
55	Liepa mažalapė	17	33	1			S	594,000	išsaugomas
56	Liepa mažalapė	13	21	2	Stelbimas		S	283,50	išsaugomas
57	Liepa mažalapė	15	20	1			S	360,000	išsaugomas
58	Liepa mažalapė	17	26	1			S	468,000	išsaugomas
59	Liepa mažalapė	15	16	1			N		išsaugomas
60	Liepa mažalapė	11	14	3	Kamieno žaidai(-os), medienos puvinys, stelbimas		N		išsaugomas
61	Liepa mažalapė	15	21	1			S	378,000	išsaugomas
62	Liepa mažalapė	15	39	1			S	702,000	išsaugomas
63	Liepa mažalapė	18	39	1			S	702,000	išsaugomas
64	Liepa mažalapė	17	26	1			S	468,000	išsaugomas
65	Liepa mažalapė	16	14	3	Stelbimas		N		išsaugomas
66	Liepa mažalapė	17	21	1			S	378,000	išsaugomas
67	Liepa mažalapė	16	22	2	Yra dreivių, yra sausų šakų		S	297,000	išsaugomas
68	Liepa mažalapė	16	20	2	Yra dreivių, stelbimas		S	270,000	išsaugomas
69	Liepa mažalapė	17	24	1			S	432,000	išsaugomas
70	Liepa mažalapė	16	27	1			S	486,000	išsaugomas
71	Liepa mažalapė	14	24	3	Yra dreivių, stelbimas		S	216,000	išsaugomas
72	Liepa mažalapė	16	23	1			S	414,000	išsaugomas
73	Liepa mažalapė	15	34	1			S	612,000	išsaugomas
74	Liepa mažalapė	17	29	1			S	532,000	išsaugomas
75	Liepa mažalapė	16	28	1			S	504,000	išsaugomas
76	Liepa mažalapė	15	37	1			S	666,000	išsaugomas
77	Liepa mažalapė	9	17	2	2 kamienai, stelbimas		N		išsaugomas
78	Liepa mažalapė	11	21	1			S	378,000	išsaugomas
79	Liepa mažalapė	15	31	1			S	558,000	išsaugomas
80	Ažuolas paprastasis	10	24	5			N		Žuvys, kertamas
81	Liepa mažalapė	17	28	1			S	504,000	išsaugomas
82	Liepa mažalapė	13	16	3	Stelbimas		N		išsaugomas
83	Liepa mažalapė	18	28	2	Yra dreivių		S	378,000	išsaugomas
84	Liepa mažalapė	17	29	1			S	522,000	išsaugomas
85	Blindė	9	13	1			N		išsaugomas
86	Gluosnis baltasis	12	12	1			N		išsaugomas
87	Baltalksnis	8	11	1			N		išsaugomas
88	Gluosnis baltasis	15	25	1			N		išsaugomas
89	Liepa mažalapė	18	24	1			S	432,000	išsaugomas
90	Liepa mažalapė	14	17	2	Stelbimas		N		išsaugomas
91	Liepa mažalapė	18	22	1			S	396,000	išsaugomas
92	Liepa mažalapė	19	21	1			S	378,000	išsaugomas
93	Liepa mažalapė	19	21	1			S	378,000	išsaugomas
94	Liepa mažalapė	22	37	1			S	666,000	išsaugomas
95	Liepa mažalapė	19	18	1			N		išsaugomas
96	Liepa mažalapė	21	26	1			S	468,000	išsaugomas
97	Liepa mažalapė	17	26	3	Yra dreivių, nulaužta viršūnė		S	234,000	išsaugomas
98	Liepa mažalapė	20	24	1			S	432,000	išsaugomas
99	Liepa mažalapė	18	26	1			S	468,000	išsaugomas
100	Liepa mažalapė	20	27	1			S	486,000	išsaugomas
101	Liepa mažalapė	17	17	1	2 kamienai		N		išsaugomas
102	Liepa mažalapė	11	10	3	Stelbimas		N		išsaugomas
103	Liepa mažalapė	17	22	2	Yra dreivių		S	297,000	išsaugomas
104	Liepa mažalapė	8	7	4	Kamieno žaidai(-os), medienos puvinys, stelbimas		N		išsaugomas
105	Liepa mažalapė	20	26	1			S	468,000	išsaugomas

**PASTABOS ŽELDINIAMS:**  
1. Saugotinumai žymėjimas: S - saugotinis medis, N - nesaugotinis medis  
2. Želdinių būklės vertinimai naudojama 5 balų skalė: 1 - gera, 2 - patenkama, 3 - nepatenkinama, 4 - bloga, 5 - žuvęs želdinys, pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ 2 prieda.  
3. Pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą *dėl kriterių, kuriais atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams* Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 22 d. nutarimo Nr. 1101 redakcija) saugotinių medžių ir krūmų kriterijai yra: 4. Kitos pastabos žemėje daugiabučių Medžiai ir krūmai saugotiniams želdiniams, neapskritami 2 punkte nurodytais atvejais.  
4. Inventorizavus medžius, augančius Rudmenos g. 9, Kaune, galima konstatuoti, kad čia auga 394 medžiai (417 kamienai), bei 4 stambūs krūmai. Vadovaujantis *„Kriterijai, kuriais atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams“* 2 punktu bei Kriterijų 1 priedo 4.1. punktu, saugotini yra 203 medžių kamienai, jų preliminari atkuriamoji vertė yra 116035,5 euro  
5. Želdinių preliminari atkuriamoji vertė pasiskaičiuota pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“.  
6. Projekto sprendiniais išsaugomų medžių skaičius - 343 vnt.  
7. Medžiai, kurių skersmuo mažesnis kaip 20cm (jeigu jie nenurodyti lentelėje) neinventorizuojami.  
8. Lentelėje \* žvaigždute lentelėje pažymėti medžiai pagal aukštumą minimus kriterijus nėra priskiriami saugotiniams

Esamų želdinių parametrai, būklės vertinimas ir projekto sprendiniai									
Nr.	Rūšis	Medžio aukštis	Skersmuo cm (1,3m aukštyje)	Medžio būklė	Pastabos	Rekomendacija želdinių tvarkymui (ūkinė priemonė)	Saugotinumai	Atkuriamoji vertė, Eur	Projekto sprendinys
141	Liepa mažalapė	18	26	1			S	468,000	išsaugomas
142	Liepa mažalapė	18	37	1			S	666,000	išsaugomas
143	Liepa mažalapė	19	25	1			S	450,000	išsaugomas
144	Liepa mažalapė	19	32	1			S	576,000	išsaugomas
145	Liepa mažalapė	17	17	4	Kamieno žaidai(-os), medienos puvinys	Kirsti 1 eilėje	N		Kertamas
146	Liepa mažalapė	13	17	3	Stelbimas		N		išsaugomas
147	Liepa mažalapė	18	26	1			S	468,000	išsaugomas
148	Liepa mažalapė	15	17	2	Stelbimas		N		išsaugomas
149	Liepa mažalapė	21	37	3	Kamieno žaidai(-os), medienos puvinys		S	333,000	išsaugomas
150	Liepa mažalapė	16	24	1			S	432,000	išsaugomas
151	Liepa mažalapė	13	11	4	Kamieno žaidai(-os), medienos puvinys, stelbimas		N		išsaugomas
152	Liepa mažalapė	18	26	1			S	468,000	išsaugomas
153	Liepa mažalapė	14	15	2	Stelbimas		N		išsaugomas
154	Liepa mažalapė	22	34	1			S	612,000	išsaugomas
155	Liepa mažalapė	17	28	2	Yra dreivių		S	378,000	išsaugomas
156	Liepa mažalapė	17	19	3	Kamieno žaidai(-os), medienos puvinys, stelbimas		N		išsaugomas
157	Liepa mažalapė	18	32	2	Kamieno žaidai(-os), medienos puvinys, yra dreivių		S	432,000	išsaugomas
158	Liepa mažalapė	7	11	4	Kamieno žaidai(-os), medienos puvinys, stelbimas		N		išsaugomas
159	Liepa mažalapė	18	25	1			S	450,000	išsaugomas
160	Liepa mažalapė	15	22	1			S	396,000	išsaugomas
161	Blindė	11	11	1			N		išsaugomas
162	Liepa mažalapė	14	16	2	Yra dreivių, stelbimas		N		išsaugomas
163	Liepa mažalapė	17	30	1	Pasviręs 15°		S	540,000	išsaugomas
164	Liepa mažalapė	16	32	1			S	576,000	išsaugomas
165	Ažuolas raudonasis	9	11	1			N		išsaugomas
166	Beržas karpotasis	12	11	1			N		išsaugomas
167	Ažuolas paprastasis	9	12	1			N		išsaugomas
168	Uosis amerikinis	16	33	1			S	924,000	išsaugomas
169	Uosis amerikinis	18	33	1			S	924,000	išsaugomas
170	Gudobelė vienapiestė	7	10	1			N		išsaugomas
171	Uosis amerikinis	14	28	1	Pasviręs 30°		S	784,000	išsaugomas
172	Uosis amerikinis	14	17	1			N		išsaugomas
173	Uosis amerikinis	9	24	1	Pasviręs 30°		S	672,000	išsaugomas
174	Uosis amerikinis	14	28	1			S	784,000	išsaugomas
175	Uosis amerikinis	9	11	1			N		išsaugomas
176	Uosis amerikinis	9	11	1			N		išsaugomas
177	Liepa mažalapė	16	37	1			S	666,000	išsaugomas
178	Liepa mažalapė	17	27	1			S	486,000	išsaugomas
179	Liepa mažalapė	16	23	1			S	414,000	išsaugomas
180	Liepa mažalapė	14	21	2	Yra dreivių, skurdus(-i)		S	283,500	išsaugomas
181	Liepa mažalapė	15	24	1			S	432,000	išsaugomas
182	Liepa mažalapė	9	16	4	Stelbimas, pasviręs 45°		N		išsaugomas
183	Liepa mažalapė	12	19	3	2 kamienai, yra dreivių, stelbimas		N		išsaugomas
184	Liepa mažalapė	7	11	3	Stelbimas		N		išsaugomas
185	Liepa mažalapė	17	24	1			S	432,000	išsaugomas
186	Liepa mažalapė	18	34	1			S	612,000	išsaugomas
187	Liepa mažalapė	17	30	1			S	540,000	išsaugomas
188	Liepa mažalapė	16	34	1			S	612,000	išsaugomas
189	Liepa mažalapė	17	26	3	Yra dreivių		S	234,000	išsaugomas
190	Liepa mažalapė	19	29	1			S	522,000	išsaugomas
191	Liepa mažalapė	15	24	1			S	432,000	išsaugomas
192	Liepa mažalapė	12	14	3	Stelbimas		N		išsaugomas
193	Liepa mažalapė	15	20	2	Yra dreivių, stelbimas		S	270,000	išsaugomas
194	Liepa mažalapė	16	40	2	Yra sausų šakų		S	540,000	išsaugomas
195	Liepa mažalapė	13	21	2	Stelbimas		S	283,500	išsaugomas



- ### Statinių eksplikacija
- 1-DGN Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 1, statomas pirmu etapu. Naujo statinio statyba. Neapatinamas statinis
  - 2-DGN Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 2, statomas pirmu etapu. Naujo statinio statyba. Neapatinamas statinis
  - 3-DGN Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 3, statomas pirmu etapu. Naujo statinio statyba. Neapatinamas statinis
  - 1-DGN Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, statoma pirmu etapu. Naujo statinio statyba. II gr. nesudėtingas statinis
  - 2-DGN Projektuojami gaisriniai automobilių apsisukimo aikštelė ir privažiuojamasis stacionari pirmu etapu. Naujo statinio statyba. II gr. nesudėtingas statinis
  - 1-DGN Projektuojami pėsčiųjų takai, statomi pirmu etapu. Naujo statinio statyba. II gr. nesudėtingas statinis

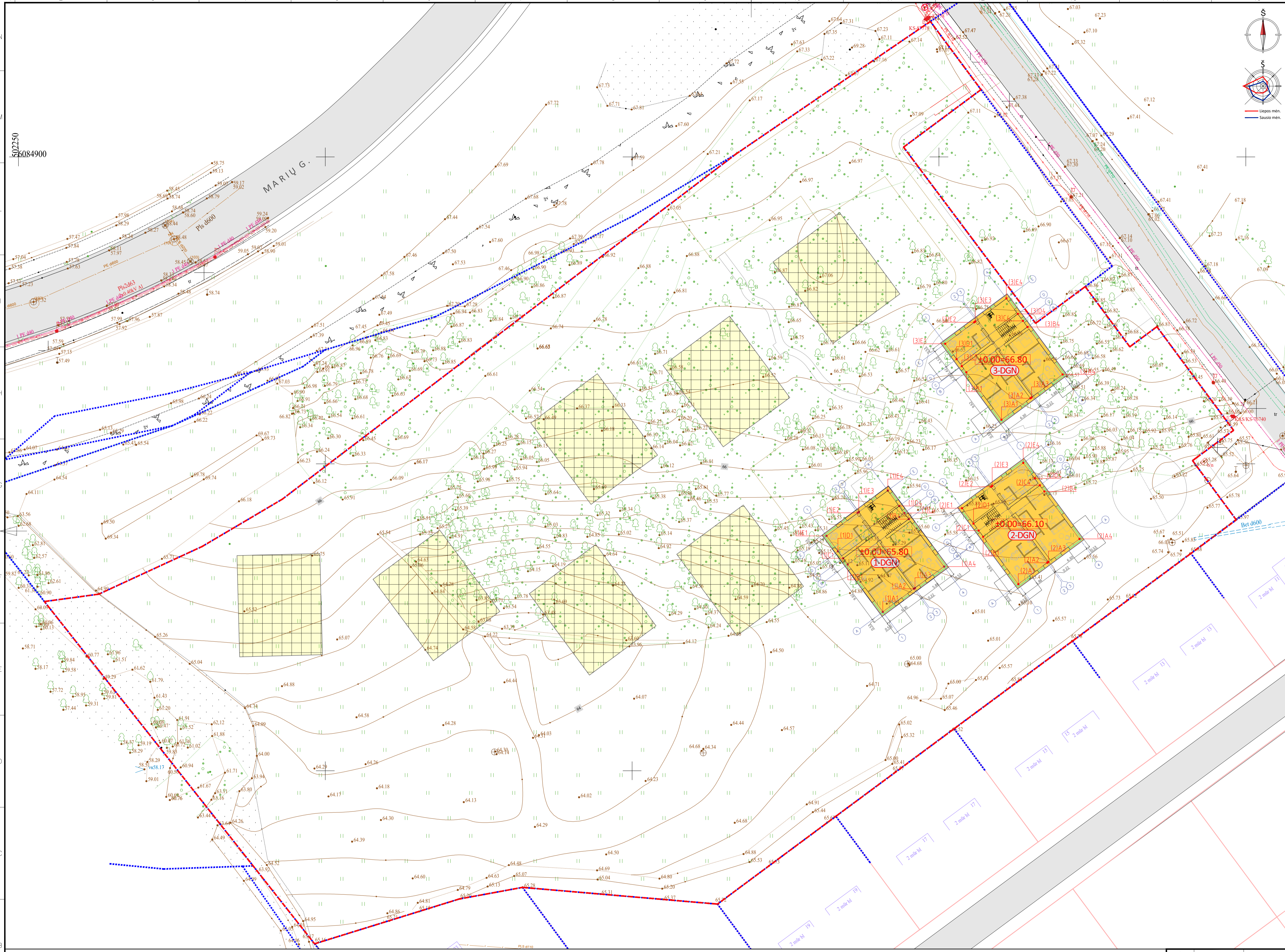
- ### Sutariniai žymėjimai
- Sklypo riba (adresas: Rudmenos g. 9, Kaunas, kadastro Nr. 1901/0145-219, unikalus daikto numeris: 4400-6318-5219)
  - Gretimų sklypų ribos
  - Statybos linija pagal sklypo detalų planą
  - Daugiabučių gyvenamųjų namų statybos vietos pagal detalų planą (bus projektuojami ir statomi sekančiame etape)
  - Projektuojami daugiabučių gyvenamieji namai, pastatų atvartų horizontali projekcija
  - Perspektyvinės automobilių stovėjimo aikštelės ir pėsčiųjų takų kontūrai (bus projektuojami ir statomi sekančiame etape)
  - Esama gatvė
  - Įspėjamieji taktiniai paviršiai
  - Kelio (važiuojamosios dalies / parkavimo) bortelis
  - Pėsčiųjų takų / vejos bortelis
  - Projektuojamas 19 automobilių stovėjimo vietos pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai"
  - Projektuojamas 6 automobilių stovėjimo vietos galimybė įrengti elektromobilių pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai"
  - Projektuojama 1 A tipo neįgalių stovėjimo vieta pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prienamumas"
  - Projektuojama 1 B tipo neįgalių stovėjimo vieta pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prienamumas"
  - 1.8 x 2.0m vieta, skirta neįgalių vežimėlių naudotojams prasilenkti ir apsisukti kas 20m, pagal ISO 21542:2021 6.3.3 punktą
  - 1.5 x 1.5m laisva manevravimo vieta, kai kelias į pastatą kelia kryptį daugiau kaip 45° kampu, pagal ISO 21542:2021 6.3.3 punktą
  - 1.5 x 1.5m laisva manevravimo vieta prie pagrindinio įėjimo į pastatą
  - Esamos izohipsės, 0.25m intervalai
  - Esama altitudė nurodytame taške
  - Projektuojamos izohipsės, 0.25m intervalai
  - Projektuojamos izohipsės, 0.05m intervalai
  - Nurodyto pastato kampo projektuojama ir esama altitudė bei jų skirtumas (Δ)

Projektuojama nuovaža  
Plotas - 5,50m  
Ilgis - 3,26m  
Plotas - 22,03m<sup>2</sup>

- ### Bendros pastabos:
1. ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus, ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdam darbus.
  2. Koordinatės paėmėtos iš Lietuvos žemėlapių. Atitinkamai nuo sklypo ribos ir pastato duoti nuo sienos išorės apdailos paviršiaus.
  3. Už topografinio plano tikslumą ir atitiktumą veiktinoms normatyvinių dokumentų reikalavimams atsako topografinio plano rengėjas.
  4. Prisijungimo prie esamųjų tinklų altitudės tikslinamos vietose atsakaus.
  5. Esamų ir projektuojamų inžinerinių tinklų altitudės būtina papildoma tikslinti darbe projekto rengimo metu.
  6. Išvesti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą, taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių (gatvių) bei kelio statinių apsaugos zonoje, informuoti teritorinės policijos įstaigas (40.2)
  7. Žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas, imtis priemonių apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei žėdinis nuo galimos žalios.
  8. Prieš žemės darbų vykdymą pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių apsaugos zonos suderinti su jų savininkais (naudotojais, valdytojais) saugos priemonėmis ir įvykdyti elektros, dujų, šilumos, kitų inžinerinių tinklų savininkų (naudotojų) nurodymus.
  9. Jei kasant grąntą aptinkami brėžiniuose ar planuose (topografinėje geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologiniai paveldas ar kultūros paveldo objektai vertingosios sąlygos, darbai laikinai sustabdomi. Rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnes žemės darbų vykdymo prielaidas ir leidimą tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objektai vertingųjų sąvųjų, rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii, o šis informuoja kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęjami Lietuvos Respublikos

10. Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių ar archeologinio paveldo sugadinimą, saugomų augalų rūšių sunaikinimą ar sugadinimą vykdant žemės darbus atsako rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas). Teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu įstatymai ir kiti teisės aktai nenumato kitaip.
11. Kelio ženklai ir jų išdėstymas turi atitikti standartų reikalavimus ir schemas, nustatytą tvarką suderintus su teritorinės policijos įstaiga.
12. Atliekant požeminių inžinerinių statinių užplamį gruntus, dalyvausiant jų savininkams (naudotojams) ar jų atstovams. Kai gruntai užplamami šikštos kelių važiuojamojoje dalyje, turi dalyvauti ir kelio savininkas (naudotojas) ar jo atstovas. Apie užplamio darbų pradžią inžinerinių statinių savininkams turi būti pranešta ne vėliau kaip prieš parą. Užplamiamas gruntas sutankinamas.
13. Vykiant žemės darbus draudžiama užbersti gruntus ar statybos produktais bei jų atliekomis žėdinus, požeminių inžinerinių tinklų šulinį (karnių) dangčius, gaisrinis hidrantus, geodezijos ženklus, kitus inžinerinius bei priešgaisrinis kelius, o statybos produktų atliekomis – ir kultūros paveldo objektų teritorijas ir jų apsaugos zonas. Derlingasis dirvožemio sluoksnis turi būti išsaugomas nustatyta tvarka.
14. Rangovai privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad statinio išdėstymas plane ir vertikalusis profilis atitiktų statinio projekto reikalavimus.
15. Draudžiama užplinti grąntą nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitokius inžinerinius statinius neatlikus geodezinio matavimų ir nepadarius inžinerinių tinklų planų (geodezinio nuotraukų) ir nepašalinus pasiklydusių statybos darbų aktų.
16. Papildomai užplamius arba nukasus gruntą nuo esamųjų inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) turi būti pakoreguoti, o duomenis statinio statybos vadovas turi pateikti šių tinklų savininkams (naudotojams).
17. Visa projektuojama sklypo teritorija patenka į valstybinių parkų ar valstybinių draustinų buferinės apsaugos zoną (V skyrus, dvidešimt ketvirtasis skirsnis), kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo taisyklės. Teritorijos unikalus numeris: 10063349

LAIKA		IŠLEIDIMO DATA		PROJEKTOJAMAS PASIŪLYMAS	
0	2026-03-30 10:15:05			LAIKOS STATUSAS. KETIMTO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projekto autoras: MB NEW FOLDER (m.k. 304823112) I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas el. paštas: holi@newfolder.lt mob. +370 657 21888			Statinio projekto pavadinimas: Trijų daugiabučių (daugiabučių paskirties grupė) namų (2.1.) Rudmenos g. 9, Kaune, statybos projektas	
A 1802	PV Andrius Gabrys		2026	Statinio numeris ir pavadinimas: 1-DGN - Daugiabutis gyvenamasis namas, 2-DGN - Daugiabutis gyvenamasis namas, 3-DGN - Daugiabutis gyvenamasis namas	LAIKA
A 1802	PDV Andrius Gabrys		2026	Dokumento pavadinimas: Sklypo vertikalūs planai M 1:300	0
A 1802	ARCH Andrius Gabrys		2026	Dokumento pavadinimas: Sklypo vertikalūs planai M 1:300	0
	ARCH Adomas Vilkas		2026	Dokumento pavadinimas: Dokumentas/num. NF/2025/02/PP/JP.B - 05	LAPAS LAPŲ
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: D. I.				1 1



### Statinių eksplikacija

- 1-DGN** Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 1, statomas pirmu etapu. Naujo statinio statyba. Neypatingasis statusas
- 2-DGN** Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 2, statomas pirmu etapu. Naujo statinio statyba. Neypatingasis statusas
- 3-DGN** Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 3, statomas pirmu etapu. Naujo statinio statyba. Neypatingasis statusas
- 1-DB** Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, statoma pirmu etapu. Naujo statinio statyba. II gr. nesudėtingas statusas
- 2-DB** Projektuojami gamtiniai automobilių apsisukimo aikštelės ir privažiavimas, statomi pirmu etapu. Naujo statinio statyba. II gr. nesudėtingas statusas
- 3-DB** Projektuojami pėsčiųjų takai, statomi pirmu etapu. Naujo statinio statyba. II gr. nesudėtingas statusas

### Sutartiniai žymėjimai

- Sklypo riba (adresas: Rudmenos g. 9, Kaunas, kadastro Nr. 1901/0145-219, unikalus daikto numeris: 4400-6318-5219)
- Greitinių sklypų ribos
- Statybos linija pagal sklypo detalų planą
- Statomų statinių zona pagal detalų planą
- Daugiabučių gyvenamųjų namų statybos vietos pagal detalų planą (bus projektuojami ir statomi sekančiame etape)
- Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai, pastatų atitvarų horizontali projekcija
- Kelio (važiuojamosios dalies / parkavimo) bortelis
- Pėsčiųjų takų / vejos bortelis
- Koordinato taško numeris žymintis pastato ašį susikirtimą. Koordinatės pateikiamos brėžinio lentelėje
- Koordinato taško numeris žymintis sklypo kampą. Koordinatės pateikiamos brėžinio lentelėje

### Sklypo kampų koordinacių žiniaraštis

Nr.	X koordinatė	Y koordinatė
1	6084827.570	502254.230
2	6084828.770	502263.090
3	6084836.540	502279.940
4	6084844.250	502293.010
5	6084900.460	502366.910
6	6084922.070	502398.600
7	6084910.960	502406.850
8	6084901.590	502394.230
9	6084872.900	502415.750
10	608478.870	502423.840
11	6084869.070	502431.100
12	6084872.340	502435.520
13	6084895.460	502448.010
14	6084851.110	502442.120
15	6084850.530	502441.330
16	6084840.870	502448.450
17	6084835.400	502441.060
18	6084821.300	502421.770
19	6084806.850	502402.480
20	6084792.580	502385.200
21	6084778.280	502363.910
22	6084781.000	502332.140
23	6084779.110	502321.830
24	6084771.810	502298.250
25	6084784.500	502288.240

### Pastatų ašių susikirtimo koordinacių žiniaraštis

#### Daugiabutis namas Nr. 1 (1-DGN)

Nr.	X koordinatė	Y koordinatė
(1)A-1	6084825.891	502390.854
(1)A-2	6084829.638	502395.918
(1)A-3	6084829.769	502396.095
(1)A-4	6084833.267	502400.822
(1)B-1	6084833.624	502385.132
(1)B-4	6084841.000	502395.099
(1)C-1	6084834.620	502394.394
(1)C-4	6084841.996	502394.362
(1)D-1	6084835.762	502383.549
(1)D-4	6084843.138	502393.517
(1)E-1	6084838.270	502383.493
(1)E-2	6084842.017	502386.758
(1)E-3	6084842.148	502386.934
(1)E-4	6084845.646	502391.661

#### Daugiabutis namas Nr. 2 (2-DGN)

Nr.	X koordinatė	Y koordinatė
(2)A-1	6084830.395	502412.933
(2)A-2	6084833.893	502417.660
(2)A-3	6084834.023	502417.837
(2)A-4	6084837.771	502422.901
(2)B-1	6084838.128	502407.211
(2)B-4	6084845.504	502417.179
(2)C-1	6084839.124	502406.474
(2)C-4	6084846.500	502416.441
(2)D-1	6084840.266	502405.629
(2)D-4	6084847.642	502415.597
(2)E-1	6084842.774	502403.773
(2)E-2	6084846.271	502408.500
(2)E-3	6084846.402	502408.676
(2)E-4	6084850.150	502413.741

#### Daugiabutis namas Nr. 3 (3-DGN)

Nr.	X koordinatė	Y koordinatė
(3)A-1	6084857.185	502410.184
(3)A-2	6084860.933	502415.248
(3)A-3	6084861.063	502415.425
(3)A-4	6084864.561	502420.151
(3)B-1	6084864.918	502404.461
(3)B-4	6084872.294	502414.429
(3)C-1	6084865.915	502403.724
(3)C-4	6084873.291	502415.691
(3)D-1	6084867.056	502402.879
(3)D-4	6084874.432	502412.847
(3)E-1	6084869.564	502401.023
(3)E-2	6084873.312	502406.087
(3)E-3	6084873.443	502406.264
(3)E-4	6084876.940	502410.991

### Bendros pastabos:

- ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus, ±0.00 altitudę tiksliai prieš pradėdam darbus.
- Koordinatės paaiškinamos ašų susikirtimo taškuose. Atžymai nuo sklypo ribos ir pastato duoti nuo sienos ilorės apdailos paviršiaus.
- Už topografinio plano tikslumą ir atitikimą veiktoms normatyvinių dokumentų reikalavimams atsako topografinio plano rengėjas.
- Prisijungimo prie esančių tinklų altitudės tikslinamos vietose atsakaus.
- Esami ir projektuojami inžineriniai tinklai atitiktis būdina papildoma tikslinti darbo projekto rengimo metu.
- Išskirti žemės darbų vykdymo vietas esančių požeminį statinių, susisiekimo komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą, taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių (gatvių) bei kelio statinių apsaugos zonoje, informuoti teritorijos policijos įstaigas (40.2)
- Žemės darbų vykdymo vietas pažymėti esamų požeminį inžinerinių statinių vietas, imtis priemonių apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei žėdinus nuo galimos žalos.
- Prieš žemės darbų vykdymo pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių apsaugos zonos suderinti su jų savininkais (naudotojais, valdytojais) saugos priemonėmis ir įvykdyti elektros, šilumos tinklų, dujotiekio, kitų inžinerinių tinklų savininkų (naudotojų) nurodymus.
- Prieš žemės darbų atlikimą būtina išsiaiškinti, ar statiniai, archeologiniai paveldas ar kultūros paveldo objektas vertingos savybės, darbai taikomi sutarėdmi. Rangovas ar statinis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalavę iš naudotojų juos užtikrinti brėžiniuose, suderina tolesnes žemės darbų vykdymo prielaidas tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objektas vertingųjų savybių, rangovas ar statinis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii, o šis informuoja kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęjami Lietuvos Respublikos

- neįkonojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (3.7) nustatyta tvarka.
- Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių ar archeologinio paveldo sugadinimą, saugomų augalų rūšių sunaikinimą ar sugadinimą vykdant žemės darbus atsako rangovas ar statinis ūkio būdu statytojas (užsakovas) tieses akty nustatyta tvarka, jeigu įstatymai ir kiti teisės aktai nenumato kitaip.
- Kelio ženklai ir jų išdėstymas turi atitikti standartų reikalavimus ir schemas, nustatyta tvarka suderintas su teritorijos policijos įstaiga. Kelio ženklus pagal suderintą su teritorijos policijos įstaiga schemą sukomplektuoja ir pastato žemės darbus vykdančiam statinio statybos rangovui, subrangovui ar statinis ūkio būdu statytojas (užsakovas).
- Atliekant požeminiai inžineriniai statinių užplėmimo darbus, dirbavusiant jų savininkams (naudotojams) ar jų atstovams, kai gruntu užplėmimo tikslas kelių važiuojamojoje dalyje, turi dalyvauti ir kelio savininkas (naudotojas) ar jo atstovas. Apie užplėmimo darbų pradžią inžinerinių statinių savininkams turi būti pranešta ne vėliau kaip prieš parą. Užplėmimas gruntas sutankinamas.
- Vykiant žemės darbus draudžiama užversti gruntu ar statybos produktais bei jų atliekomis žėdinus, požeminiai inžinerinių tinklų linijas (kameras) dangus, gaisrinis hidrantus, geodezijos ženklus, kitus reikinius bei priešgaisrinis kelius, o statybos produktų atliekomis – ir kultūros paveldo objektų teritorijas ir jų apsaugos zonas. Derlingasis dirvožemio sluoksnis turi būti išsaugomas nustatyta tvarka.
- Rangovai privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad statinio išdėstymas plane ir vertikalus profilis atitiktų statinio projekto reikalavimus.
- Draudžiama užplėmti gruntu neįtikus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitokius inžinerinius statinius neatlikus geodezinį matavimų ir nepadarius inžinerinių tinklų planų (geodezinį nuotraukų) ir neparašius paslėptųjų statybos darbų aktų.
- Papildomai užplėmimo arba nuasavimo gruntu nuo esančių inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų planai (geodezinis nuotraukos) turi būti pakoreguoti, o duomenis statinio statybos vadovas turi pateikti šiu tinklų savininkui (naudotojui).
- Visa projektuojamo sklypo teritorija patenka į valstybinių parkų ar valstybinių draustinų buferinės apsaugos zoną (I skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis), kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Teritorijos unikalus numeris: 100635049

0	2026-03-30 10:18:55	PROJEKTOJINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMTO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projekto autoras: MB NEW FOLDER Jm.k. 30423112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas el. paštas: helio@newfolder.lt mob.: +370 657 71888	Projekto pavadinimas: Statinio projekto pavadinimas: Trijų daugiabučių (daugiabučių paskirties grupė) namų (2.1.) Rudmenos g. 9, Kaune, statybos projekto	
A 1802	PV Andrius Gabrys	2026	Statinio numeris ir pavadinimas: Statinio numeris ir pavadinimas: 2-DGN - Daugiabutis gyvenamasis namas, 3-DGN - Daugiabutis gyvenamasis namas
A 1802	PDV Andrius Gabrys	2026	LAIDA
A 1802	ARCH Andrius Gabrys	2026	Dokumento pavadinimas: Pastatų 1-DGN, 2-DGN, 3-DGN ašių nužymėjimo planas M.1:300 0
	ARCH Adomas Vilkas	2026	Dokumento lygmuo: NF/2025/02/PP/SP.B - 06 LAPAS LAPŲ
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: D. I.		