



UAB A3 STUDIJA

uab a3 studija įmonės kodas 300565732, adresas Medvėgalio g. 25-4, Kaunas Tel/faksas 8 37 208481, mob. Tel. 8 686 12626, a/s LT 537044060005514079, AB SEB bankas

Projekto pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, VEIVERIŲ G. 164 KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Adresas	VEIVERIŲ G. 164, KAUNAS
Statybos darbų rūšis	NAUJA STATYBA (STR 1.01.08:2002 , P. 7.1.)
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Statinio paskirtis	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATAS
Statytojas	FIZINIS ASMUO D. B.
Projektavimo stadija PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Bylos Nr.	Bylos šifras	Bylos pavadinimas
I	A3-20250723-V164-PP-BD	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pareigos	Pavardė	Parašas
PV A1600	M.KALIKAUSKAS VABALAS	
Arch.	M.KALIKAUSKAS VABALAS	
Statytojas		

Kaunas, 2025

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES
GRUPĖS PASTATO, VEIVERIŲ G. 164 KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI STATINIO
BENDRIEJI RODIKLIAI**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
I. SKLYPAS		
Sklypo plotas	856	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	55	%
Sklypo užstatymo tankumas	47	%
II. PASTATAS		
Pastato paskirtis:	Prekybos	
Pastato bendrasis plotas	466.63	m ²
Pastato pagrindinis plotas (administracija)	313.91	m ²
Pastato pagalbinis plotas	152.72	m ²
Pastato tūris	3442.5	m ³
Aukštų skaičius	2	vnt.
Pastato aukštis	8.50	m
Energinio naudingumo klasė	A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	

Statytojas (užsakovas) _____ fizinis asmuo **D. B.** (TVIRTINU) _____

Statinio projekto vadovas PV A1600 Matas Kalikauskas Vabalas
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Atestato Nr.	UAB A3 studija			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, VEIVERIŲ G. 164 KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1600	PV	M.KALIKAUSKAS-VABALAS	2026_03	STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI	Laida	
A1600	PDV		2026_03		0	
PP	DEIVIDAS BRAZAITIS				A3-20250723-V164-PP-TE	Lapas
					1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO BENDRIEJI DUOMENYS	2
Atlikti statybiniai ir kiti tyrinėjimai	2
2. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS	2
PROJEKTUOJAMO STATINIO SKLYPAS, ESAMAS UŽSTATYMAS IR GRETIMYBĖS	2
SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI. SPRENDINIAI PROJEKTUOJAMAME SKLYPE IR GRETA JO	5
Poveikis gyventojams ir aplinkai, veiklos pasekmių įvertinimas.....	6
3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	7
PROJEKTUOJAMO STATINIO KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI.....	8
PROJEKTUOJAMO STATINIO INŽINERINIAI SPRENDINIAI	8
VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI	8
5. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.....	9
7. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE.....	10
8. APSAUGA NUO TRIUKŠMO	10
9. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA.....	12
10. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO	12
11. UNIVERSALUS DIZAINAS, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS	12
12. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS	14

0	2025-09	Statybos leidimui		
KVAL. DOK. NR.	UAB A3 studija			Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, VEIVERIŲ G. 164 KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 1600	PV	Matas Kalikauskas Vabalas	2025_10	Statinio pavadinimas
A 1600	PDV	Matas Kalikauskas Vabalas	2025_10	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
PP	Statytojas (Užsakovas) FIZINIS ASMUO D.B.			Dokumento žymuo: A3-20250723-V164-PP-AR
				Lapa s
				1
				Lapų 34

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos pavadinimas. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, VEIVERIŲ G. 164, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

Statybos sklypo adresas. Veiverių g. 164, Kaunas, žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas Nr. 1901/0234:148 Kauno m. k.v.

Statytojas (užsakovas). D. B. gimimo data . . , tel. +370 . .

Statybos tikslas. Planuojamame žemės sklype numatoma statyti administracinės paskirties pastatą. Pastato vidinė planinė struktūra atitiks visus galiojančius higienos, žmonių su negalia, priešgaisrinius bei kitus reikalavimus.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – rengiamas techninis darbo projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimus.

Projektuotojas. Projektą parengė UAB "A3studija", įmonės kodas 300565732. Projekto vadovas Matas Kalikauskas Vabalas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1600), statinio architektūros dalies projekto vadovas – Matas Kalikauskas Vabalas (architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A1600).

Statinio architektūros autoriai. Architektas Matas Kalikauskas Vabalas , tel.: +370 686 12626 el. paštas matas@a3studija.lt.

Projekto rengimo pagrindas. Statinio projektas rengiamas vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais: nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais, technine užduotimi, topografinė nuotrauka, projekciniais pasiūlymais ir galiojančiais teisės aktais.

Projekto rengimo tikslas. Parengti projektą pagal pasirašytos projektavimo darbų sutarties ir jos priedų sąlygas statybos leidimui gauti.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", IV skyrius, punktas 7.1. naujo statinio statyba.

Statinio naudojimo paskirtis. Projektuojama. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas", IV Skyrius, Trečias skirsnis „Negyvenamieji pastatai“ punktas 7.2. administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniais tikslams.

Statinio kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas", antro skirsnio 1 lentelė ir LR "Statybos įstatymas" (2 straipsnis, 20 punktas) - Neypatingasis.

Statybos etapai. Visus projekte numatytus statybos darbus planuojama atlikti vienu etapu.

Atlikti statybiniai ir kiti tyrinėjimai.

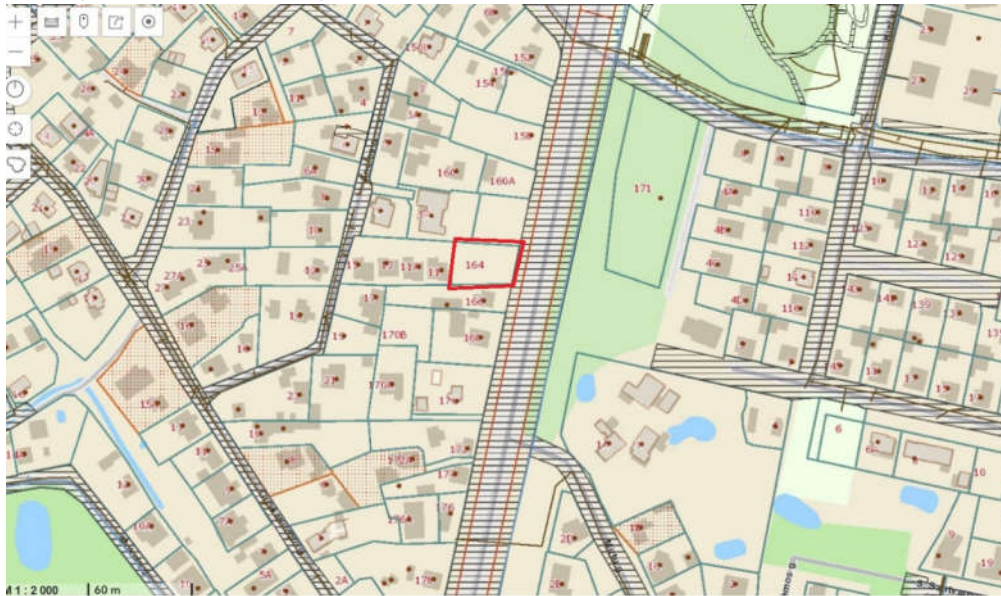
- Topografinė nuotrauka, atliko geodezininkas JULIUS GILMUTDINOVAS ; Topografinės nuotraukos suderinimo Nr. THIS1-20241025-070839 , atlikta ir užregistruota 2024 10 28

2.P ROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO SKLYPAS, ESAMAS UŽSTATYMAS IR GRETIMYBĖS

Sklypo geografinė vieta, klimato sąlygos ir žemės reljefas. Planuojama teritorija – žemės sklypas kadastro Nr. 1901/0234:148 Kauno m. k.v., esantis Kaune, Veiverių g. 164, plotas – 0,0856 ha.

Sklypo centro koordinatės X = 6080471 Y = 492626 (koordinacių sistema LKS-94). Sklypas sąlyginai lygus, reljefo perkrytis iki 0,3 m. (aukščių sistema LAS07).



Pav. 1 Kadastro žemėlapis ištrauka

PP	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo: A3-20250723-V164-PP-AR	Lapas	Lapų
	Fizinis asmuo D.B.		2	34

Esama situacija. Gretimbės – pagrindinio centro, intensyvaus ir mažo užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos – dominuoja intensyvaus užstatymo komercinė ir gyvenamoji funkcijų veikla su reikiama socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

Šalia esanti susisiekimo infrastruktūra - transporto tinklas – keliai, gatvės. Sklypas yra Kauno mieste, tarp Veiverių g., Lazdijų g. ir Griškabūdžio g., susiformavusioje ir užstatytoje miesto dalies teritorijoje, susisiekimo infrastruktūra pilnai išvystyta. Žemės sklype šiuo metu statinių nėra.

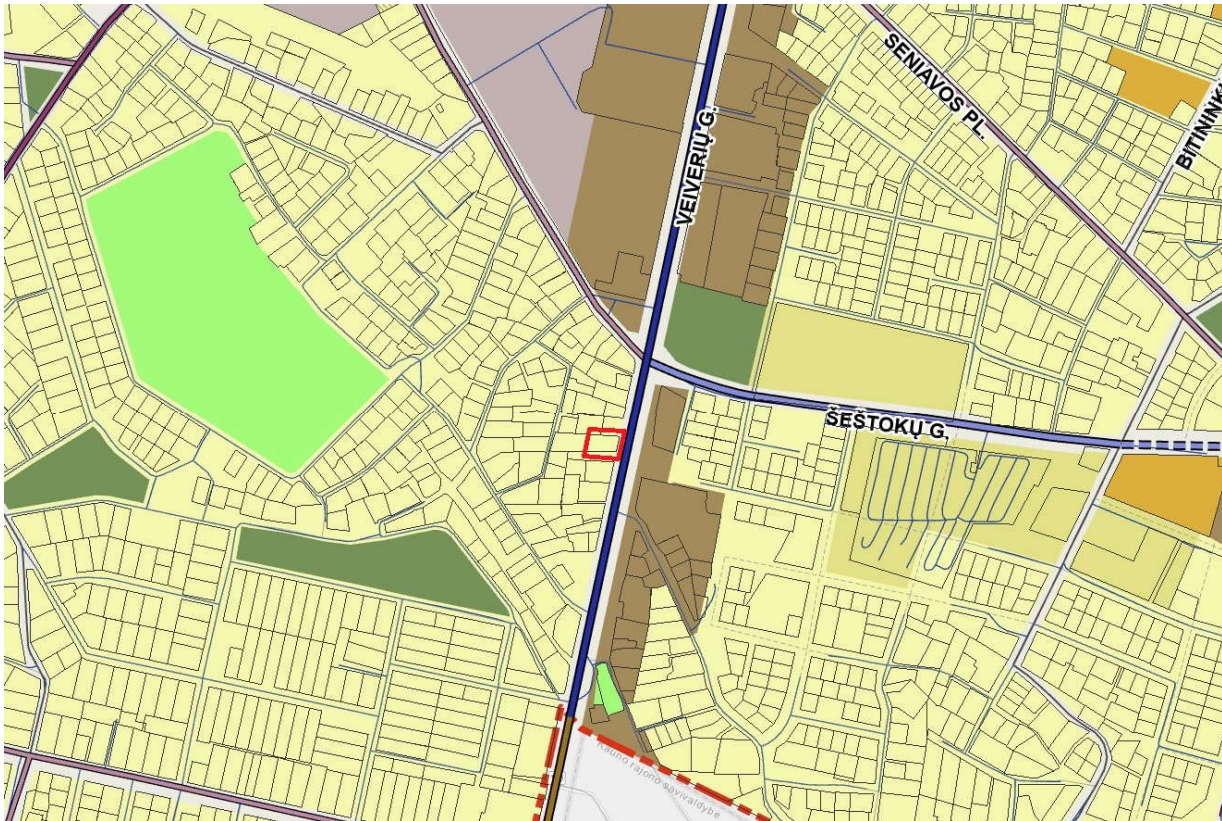
Aplinkiniuose sklypuose – esamas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų užstatymas bei prekybos ir paslaugų paskirties pastatai suprojektuoti palei Veiverių g. Kitoje Veiverių gatvės pusėje – žalia zona, už kurios antroje eilėje vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai. Kvartale dominuoja laisvas užstatymo tipas.

Patekimas į projektuojamą sklypą yra iš B1 kategorijos Veiverių gatvės.

Žemės sklypas, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos .

Žemės sklypo unikalus numeris 4400-5126-8830; Žemės sklypo plotas. 0,0856 ha;

Sklype galiojantys teritorijų/žemėtvarkos planavimo dokumentai. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypui yra nėra parengtas detalusis planas.



Pav. 2 BP žemėlapiu ištrauka (<https://maps.kaunas.lt/bp/>)

PP	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	Fizinis asmuo D.B.	A3-20250723-V164-PP-AR	3	34

Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštingumas (taikomas sklypui)	Papildomi reglamentai
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Teritorijos, kuriose vyrauja mažaaukštė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> ○ Gyvenamosios teritorijos ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komerčinės paskirties objektų teritorijos ○ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties 	UI iki 0,5. Maksimalus aukštingumas iki 12 m. Aukštybinių pastatų nenumatoma pagal Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	

Pav. 3 Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano funkcinės zonos. (<https://maps.kaunas.lt/bp/>)

Planuojamam sklypui nustatyti šie pagrindiniai sprendiniai:

Žemės sklypo plotas 856 kv.m,

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita (KT),

Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos ir Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0.5,

Leistinas maksimalus statinio aukštis metrais – iki 12.0 m,

Sklype įregistruotų servitutų nėra. Sklype planuojamų servitutų nėra numatoma.

Žemės sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas.

Teritorija nepatenka į įsteigtas ar potencialias NATURA 2000 teritorijas, todėl vertinimas šiuo kriterijumi nebuvo atliktas.

Sklypuose nenumatoma ūkinė veikla, įtraukta į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedo veiklų sąrašus. PŪV ir PAV procedūros neprivalomos ir neatliekamos. Projektuojamas pastatas neturės neigiamos įtakos gretimiems sklypams. Parengus detalųjį planą, bus sudarytos palankios sąlygos gerinti aplinkos kokybę ir plėsti gyventojų paslaugų ir aptarnavimo infrastruktūrą. **Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:**

Žymuo	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Plotas, m ²
1	2	3
III skyrius, vienuoliktasis skirsnis	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	151
III skyrius, pirmasis skirsnis	Aerodromo apsaugos zonos	865

Sklype esantys želdiniai. Sklype nėra atlikta esamų želdinių inventORIZACIJA. Planuojamoje teritorijoje pagal sklypo nuosavybės duomenis saugotinų medžių nėra. Sklypo topografinė nuotrauka rodo sklype esančius du lapuočius medžius, kuriuos numatoma išsaugoti. Sklype kertami tik seni vaismedžiai.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimose teritorijose nėra aplinką teršiančių objektų, kuriems būtų nustatytos sanitarinės apsaugos zonos. Gretimose teritorijose vykdoma veikla neturės neigiamos įtakos planuojamame žemės sklype vykdomai veiklai. Teritorija bus tvarkoma taip, kad būtų kuo mažiau pakeistas natūraliai susiformavęs reljefas. Vykdamas žemės darbus šiame sklype bus išsaugomas esamas augalinis dirvožemio sluoksnis, bus panaudojamas įrengiant sklypo apželdinimą.

Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis sklype yra tokios klimatinės sąlygos:

- Maksimalus dirvožemio įšalo gylis:
- galimas vieną kartą per 10 m – 90cm,
- galimas vieną kartą per 50 m – 125cm;
- Maksimalus sniego svoris per žiemą (pagal Ukmergės stoties duomenis):
- galimas vieną kartą per 10 m – 88kg,
- galimas vieną kartą per 50 m – 114kg;
- Maksimalus sniego prieaugis per parą:
- galimas vieną kartą per 10 m – 15kg,
- galimas vieną kartą per 50 m – 21kg;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis gūsiuose prie žemės paviršiaus (H=10m):

PP	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	Fizinis asmuo D.B.		A3-20250723-V164-PP-AR	4

- galimas vieną kartą per 10 m – 27m/s,
- galimas vieną kartą per 50 m – 32m/s;
- Vidutinė metinė oro temperatūra +(6,3÷6,6)° C;
- Šalčiausio penktadienio oro temperatūra -(22÷24)° C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” statinio statybos vieta priskiriama I–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² .

Pagal STR 2.05.04:2003 statinio statybos vieta priskiriama I-ajam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Inžinerinė infrastruktūra. Planuojamo sklypo teritorijoje yra atvesti esami centralizuoti, ryšių, lietaus, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Elektros tinklai yra prie sklypo ribos .

Planuojamų pastatų inžinerinius tinklus numatoma prijungti prie Kauno miesto centralizuotų inžinerinių tinklų pagal atitinkamų tinklų eksploatuojančių organizacijų išduotų sąlygų reikalavimus.

Sklype planuojamus įrengti inžinerinius tinklus planuojama eksploatuoti vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Bus užtikrintas inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų patekimas prie jų eksploatuojamų inžinerinių tinklų, inžinerinių komunikacijų koridoriuose, pagal tai reglamentuojančius teisės aktus. Įrengtiems inžineriniams tinklams ir įrenginiams bus numatytos ir išskirtos apsaugos zonos:

- Požeminės elektros linijos apsaugos zona po 1 m į abi puses nuo kabelio;
- Oro elektros linijos iki 1kV apsaugos zona po 2 m į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų;
- Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona po 2 m į abi puses nuo laido;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos po 2.5 m nuo vamzdyno;

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus I skirsnio nuostatomis, planuojama teritorija patenka į S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo apsaugos zoną (D), Kaunas / Gamykla aerodromo apsaugos zoną (D), kurioje nesuderinus su viešąja įstaiga Transporto kompetencijų agentūra ir (ar) Lietuvos kariuomenės vadu Vyriausybės patvirtintame Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos apraše nustatyta tvarka, draudžiama statyti ir rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio KTT slenksčio altitudės atžvilgiu yra 45 metrai ir didesnis. Taip pat teritorija patenka į Kauno oro uosto aerodromo apsaugos zoną (E), kurioje nesuderinus su viešąja įstaiga Transporto kompetencijų agentūra ir (ar) Lietuvos kariuomenės vadu Vyriausybės patvirtintame Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos apraše nustatyta tvarka, draudžiama statyti ir rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio KTT slenksčio altitudės atžvilgiu yra 100 metrų ir didesnis. Planuojamam sklypui numatoma specialioji žemės naudojimo sąlyga – Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Šiame sklype naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 172 metrų.

Projektuojamas pastatas bus 8,5 metrų aukščio. Aukštis nurodytas iki aukščiausios pastato dalies, vadovaujantis „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2018 m. vasario 20 d. įsakymo Nr. 3D-96 redakcija).

Gaisrinė sauga . PGS tarnyba. Kauno apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, VI-oji komanda, Veiverių g. 132, LT-463372 Kaunas, nuo planuojamos statybvietės nutolusi 2,08 km, kelionės laikas apie 3 minutes.

Projektiniai sprendiniai numatyti vadovaujantis taisyklių “Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti” patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 nuostatomis (toliau – Taisyklės). Gaisro plitimas į gretimus pastatus bus užtikrintas išlaikant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų pagal Gaisrinių saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę.

Želdynų įrengimas, konkrečios jų apimtys bus nustatyti sekančiose projektavimo stadijose, vadovaujantis *Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu* 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694, suvestine redakcija nuo 2017-05-30.

SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI. SPRENDINIAI PROJEKTUOJAMAME SKLYPE IR GRETA JO

Rengiama „Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo“ dalis, kurioje darbai detalizuojami.

PROJEKTINIAI INŽINERINIAI GEOLOGINIAI IR GEOTECHNINIAI TYRIMAI

Rengiama

PP	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo: A3-20250723-V164-PP-AR	Lapas	Lapų
	Fizinis asmuo D.B.		5	34

Projektuojama. Planuojamame žemės sklype numatoma vykdyti ūkinę veiklą – komercinę. Planuojamas administracinės paskirties pastatas su jo pagrindinei funkcijai reikiamomis pagalbinėmis patalpomis. Sklypo ribose projektuojama automobilių parkavimo aikštelė.

Poveikis gyventojams ir aplinkai, veiklos pasekmių įvertinimas

Pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, planuojama teritorija yra mažo užstatymo intensyvumo zonoje. Šioje zonoje yra galimos komercinės paskirties objektų teritorijos.

Planuojama teritorija yra išsidėsčiusi urbanizuotame Aleksoto mikrorajone, kuriame vyrauja mažaaukščiai gyvenamieji namai. Planuojamoje teritorijoje numatytas maksimalus statinių aukštis – iki 12.0 m, neišsiskiriantis iš aplinkinio užstatymo. Planuojama teritorija nėra reikšminga urbanistiniu ar kraštovaizdžio požiūriu. Planuojamas sklypas ribojasi su gyvenamosiomis teritorijomis, kurioms neigiamą įtaką daro šalia esančia Veiverių gatve (B1 kategorijos) važiuojančių automobilių keliamas triukšmas.

Projektuojama inžinerinė infrastruktūra. Projektuojamus vandens tiekimo inžinerinius tinklus, lietaus nuotekas, paviršinių nuotekų inžinerinius tinklus planuojama prijungti prie UAB KANO VANDENYS inžinerinių tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Projektuojamus buitinių nuotekų inžinerinius tinklus planuojama prijungti prie UAB KAUNO VANDENYS esamų KF tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Vandens tiekimas priešgaisrinėms reikmėms numatytas iš esamo požeminio priešgaisrinio hidranto, prieš tai gavus inžinerinių tinklų savininko garantinį raštą, dėl vandens tiekimo patikimumo.

Elektros tiekimas numatytas iš AB ESO el. inžinerinio tinklo, pagal prisijungimo sąlygas.

Sklype yra pakloti AB TELIA elektroninių telekomunikacijų inžineriniai tinklai. Įvadas projektuojamo pastato reikmėms planuojamas iš artimiausio ryšių šulinio.

Pastato prieinamumas. Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų pritaikytas naudotis visiems - tame tarpe ir žmonėms su negalia. Sukuriamas tiesioginis patekimas su minimaliu aukščių perkryčiu.

Parkuojamų automobilių ir kito transporto poreikis:

Administracinės paskirties pastatai 1 vieta 25 m² pagrindinės paskirties ploto.

Poreikis, atsižvelgiant į projektuojamą pagrindinį plotą 277,65 m² - 11 vnt.

Bendras sklype parkuojamų automobilių kiekis (įrengiama parkavimo vietų) - 13 vnt.

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius, reglamentuojamas poreikis įrengti dviračių stovėjimo vietas: Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai 1 vieta 250 m² pagrindinio ploto

Poreikis, atsižvelgiant į projektuojamą naudingą plotą 277,65 m² - 2 vnt.

Bendras sklype įrengiamų dviračių kiekis (įrengiama parkavimo vietų) - 1-as stovas talpinantis 4 vnt.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 lentelė „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius“: Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 21 - 50vnt. ar mažiau

Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius 1 vnt.

Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus 1 vnt.

Asmenims, turintiems judėjimo negalią, atvykstantiems nuosavu automobiliu, numatoma 1-a A tipo stovėjimo vieta automobilių parkavimo aikštelėje.

Neįgaliųjų asmenų automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype apskaičiuotas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, IV skyriaus, 1 lentelė. ŽN automobilių vietos turi būti arčiausiai prie pagrindinio įėjimo į pastatą specialioje aikštelėje, be kliūčių judėjimo trasoje. Automobilių stovėjimo vieta turi būti pažymėta ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tamsiu paros metu turi būti apšviesta. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

PP	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo: A3-20250723-V164-PP-AR	Lapas	Lapų
	Fizinis asmuo D.B.		6	34

Elektromobilių stovėjimo vieta ir įkrovimo prieiga. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, punktu „107¹. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras negyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikšteles (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.“ **projektuojamos 6 elektromobilių stovėjimo vietos su įkrovimo įranga.** Įkrovimo prieiga ir kabelių infrastruktūra, elektros kabelių kanalai ne mažiau kaip kas penktoje automobilių stovėjimo vietoje, kad būtų galima vėliau įrengti elektromobilių įkrovimo stoteles - įrenginius.

Statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas. Statybos metu nenumatoma nuomotis papildomo žemės sklypo.

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kategorija	Statybos rūšis
1	2	3	4	5
01	Administracinis pastatas	Administracinė	Neypatingasis	Nauja statyba
02	Vandentiekio tinklai	Inžineriniai tinklai	II-os grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
03	Buitinių nuotekų tinklai	Inžineriniai tinklai	I-os grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
06	Paviršinių nuotekų tinklai	Inžineriniai tinklai	I-os grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
08	Elektros įvadas	Inžineriniai tinklai	I-os grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
09	Elektroninių ryšių inžineriniai tinklai	Inžineriniai tinklai	I-os grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
10	Kiemo aikštelė – K1 Automobiliams	Kita - Inžinerinis statinys	II-os grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
11	Kiemo aikštelė – K2 Pėsčiųjų takai	Kita - Inžinerinis statinys	II-os grupės nesudėtingasis	Nauja statyba

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Administracinės paskirties pastatas projektuojamas dviejų aukštų. Administracinės patalpos projektuojamos tiek pirmame tiek ir antrame aukšte. Į pirmo aukšto patalpas patekama tiesiogiai iš lauko. Šiame aukšte projektuojami kabinetai, poilsio ir kitos pagalbinės bei techninės patalpos. Į antro aukšto patalpas patenkama per pastate projektuojamą laiptinę. Antrame aukšte projektuojami kabinetai, poilsio ir kitos pagalbinės patalpos su koridoriais.

SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Projekte numatomos 33 darbo vietos, remiantis šiuo kiekiu buvo projektuojamos sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo patalpos.

Pastate projektuojamos 2 san. mazgų zonos, po vieną kiekviename aukšte. Pirmame aukšte, kiekviena patalpa turi po 1 unitazą ir yra pritaikyta ŽN poreikiams, o antrame, kiekviena zona turi po 1 patalpą su unitazu. Į san. mazgų patalpas patenkama iš koridoriaus.

Darbuotojų poilsiui bei maitinimui skirtos patalpos projektuojamos abiejuose aukštuose. Be šių erdvių, miesto teritorijoje, kurioje yra projektuojamas pastatas, yra įsikūrusios maitinimo įstaigos bei maisto prekių parduotuvės.

PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Administracinės paskirties pastatas projektuojamas netaisyklingos stačiakampio formos šiaurinėje sklypo dalyje. Pastato tūrio siaurasis fasadas orientuojamas pagal Veiverių gatvę. Vakarinėje dalyje, pirmo aukšto lygmenyje po pastatu numatomas

PP	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo: A3-20250723-V164-PP-AR	Lapas	Lapų
	Fizinis asmuo D.B.		7	34

automobilių stovėjimo vietos.

Pagrindiniai patekimai į pastatą projektuojami iš pietų pusės nuo Veiverių gatvės. Taip pat, numatomas pagalbinis įėjimas iš vakarinės pastato pusės į technines patalpas .

Vertikalus susisiekimas tarp aukštų sprendžiamas įrengiant laiptinę su tiesioginiu patekimu iš lauko. Laiptinėje numatoma vieta bei visi reikalingi inžineriniai tinklai ŽN keltuvo įrengimui bei pajungimui.

Sklypo teritorijoje projektuojami priėjimai ir privažiavimai prie pastato, automobilių, elektromobilių bei ŽN stovėjimo vietos, numatyta vieta buitinių atliekų konteineriams, apželdinimas ir teritorijos apšvietimas.

ĮSTIKLINTŲ DURŲ IR ĮSTIKLINTŲ PLOTŲ ŽENKLINIMAS

Stiklinės lauko durys iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200-1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma pažymėta skiriamąja juosta. Taip pat pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, 1200-1600 mm aukštyje nuo grindų pažymėta skiriamąja juosta.

PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pastato išorė. Pastato fasadai projektuojami klinkerinių plytelių apdailos , klijuotos ant apšiltinamojo sluoksnio . Pastato langų angokraščiai apdailinami juodos spalvos lygios skardos lankstiniais.

Numatomas vyraujantis pastato fasado koloritas – tamsaus molio spalvos klinkerio plytų ir juodos ir pilkos spalvų derinys. Lietau nuotekų surinkimas nuo stogo – vidinis.

Vidaus apdailos sprendiniai. Pastato laiptinės, sienų apdaila – sienos tinkuojamos, glaistomos. Grindys – PVC LVT lentelės. Centrinų patalpų (pasitarimų kambariai, poilsio patalpos, kabinetai, koridorius) sienos tinkuojamos, glaistomos ir dažomos balta spalva. Grindys – PVC LVT lentelės. Išorinės mūrinės sienos interjere yra tinkuojamos, glaistomos ir dažomos balta spalva. Vitrininių pertvarų rėmai – RAL 9005 spalvos. WC patalpų sienos ir grindys - PVC LVT lentelės. Visose patalpose, išskyrus technines patalpas, numatomos pakabinamos metalinės ažūrinės lubos. Vidaus apdailos sprendiniai detalizuoti patalpų apdailos apraše. Interjero sprendiniai tikslinami interjero projekto metu.

PROJEKTUOJAMO STATINIO KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Bendrieji duomenys. Projektuojamas dviejų aukštų administracinis pastatas. Dalyje pirmo aukšto yra numatyta atvira automobilių stovėjimo aikštelė. Projektuojamo pastato 0,000 alt. = +72.500.

Pastato bendras plotas 466,63 m². Pastato aukštis 8,5 m. Pastato atsparumo ugniai laipsnis - II, gaisro apkrovos kategorija – reikalavimai netaikomi.

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Atsižvelgiant į statinių paskirtį bei projektavimo metu priimtus konstrukcinius sprendimus, statiniams priskirta:

- ✓ Statinių patikimumo klasė – RC2;
- ✓ Statinių pasekmių klasė – CC2;
- ✓ Skaičiuotina eksploatacijos laikotarpio kategorija – 4 (laikotarpis 50 metų).

Pastato konstrukcinė schema. Projektuojamo pastato pirmame aukšte tarp ašių 1-3 yra numatoma atvira automobilių stovėjimo aikštelė, o tarp ašių 3-5 administracinės patalpos. Antrame aukšte, per visą jo plotą numatomos administracinės patalpos.

Projektuojamo pastato karkasas mišrus iš mūrinių, metalinių ir monolitinių konstrukcijų. Jį sudaro– blokelių mūras, monolitinės gelžbetoninės sienos, monolitinės gelžbetoninės kolonos, monolitinės gelžbetoninės sijos, monolitinės gelžbetoninės perdangos, metalinės sijos.

Pastato erdvinį standumą ir stabilumą užtikrina mūrinės ir gelžbetoninės monolitinės standumo sienos. Šie konstrukciniai elementai perima horizontaliuosius (vėjo ir kt.) poveikius, taip pat apsaugo pastatą nuo neleistinų deformacijų.

Apkrovos, poveikiai ir klimato sąlygos. Apkrovų dydžiai ir jų patikimumo koeficientai priimti pagal STR2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

PROJEKTUOJAMO STATINIO INŽINERINIAI SPRENDINIAI

VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Pagal išduotas UAB Kauno vandenys prisijungimo sąlygas, artimiausi vandentiekio tinklai 2xd32 yra atvesti sklype.

Vandentiekio įvadas planuojamas jungti nuo esamo vandentiekio . Prijungimo vietoje numatoma įvado uždarymo sklendė.

Vandens apskaitos mazgas projektuojamas 106 patalpoje (techninė patalpa).

PP	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	Fizinis asmuo D.B.		A3-20250723-V164-PP-AR	8

LAUKO GAISRINIS VANDENTIEKIS

Vanduo lauko gaisrų gesinimui numatomas iš esamo GH Nr. 1a Hidrantas prijungtas nuo esamų vandentiekio tinklų esančių Veiverių gatvėje, priešais sklypą, kitoje gatvės pusėje.

Hidrantas įrengtas taip, kad atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo tolimiausio pastato perimetro taško būtų ne didesniu kaip 200 m atstumu. Taip pat yra numatyta, kad hidrantas būtų įrengtas ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto bei ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų. Gaisriniai hidrantai pažymėti atitinkamai ženklais.

LAUKO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Pagal išduotas UAB Kauno vandenys prisijungimo sąlygas, artimiausi buitinių nuotekų tinklai taip pat sklype.

Lietaus ir drenažo vandenį į buitinius nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Sklype buitinių nuotekų sistema projektuojama iš PVC N klasės storasienių nuotekų vamzdžių. Iš pastato susidarančios buitinės nuotekos bus išleidžiamos dviem išvadais d110 mm skersmens. Toliau kieme suprojektuoti D160 mm tinklai, kuriais nuotekos ištekinamos į Ančios g. esamus tinklus.

LAUKO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

Pagal išduotas UAB "Kauno vandenys" prisijungimo sąlygas, artimiausi lietaus nuotekų tinklai yra Veiverių gatvėje.

Nuo projektuojamo pastato stogo lietaus vanduo surenkamas vidiniais pastato lietvamzdžiais ir ištekinamas į projektuojamus lauko lietaus nuotekų tinklus. Iš pastato projektuojami du PVC N klasės d110 mm skersmens lietaus nuotekų išvadai kurie susijungia į projektuojamus d200 mm lietaus surinkimo tinklus, o toliau į esamus Veiverių g. lietaus nuotekų tinklus. Sklypo teritorijoje, projektuojamu lietaus nuotekų tinklu D200, taip pat surenkamas lietus ir nuo teritorijos kietųjų dangų.

Lietaus vanduo nuo pastato stogo yra sąlyginai švarus, todėl papildomas valymas nenumatomas. Visi lietaus nuotekų vamzdiniai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio pasluoksnis S = 100 mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdynus movomis. Klojant vamzdynus išjudintame grunte, gruntą sutankinti iki K – 0,95.

Kanalizacijos tinklus montuoti ir įrengti pagal plastmasinių vamzdžių montavimo taisykles, įregistruotas 1998 – 06 – 29 Nr. 109. Medžiagų žiniaraščiuose nurodyti vamzdžiai ir medžiagos gali būti naudojami įvairių Vakarų Europos firmų, kurių technines charakteristikos yra ne blogesnes negu nurodytų medžiagų žiniaraščiuose ir techninėse specifikacijose. Sumontavus lietaus nuotekų tinklus, atlikti jų išpildomąją nuotrauką, TV diagnostiką bei hidraulinį išbandymą.

Sklype lietaus nuotekų tinklai įrengiami tranšėjiniu būdu. Ten, kur projektuojami tinklai išeina už sklypo ribų, turi būti įrengiami betranšėjiniu būdu, tam, kad nesugadinti esamų dangų ir neužtvirti pravažiavimų.

5. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje. Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr. VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin. 2007 Nr.10-403, pakeitimas 2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698).

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, kljajai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje ir saugomoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas sprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir

PP	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo: A3-20250723-V164-PP-AR	Lapas	Lapų
	Fizinis asmuo D.B.		9	34

pristatymą.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", siekiant gauti statybos užbaigimo aktą, statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad rangovas, pats arba per vežėją perdavė statybines atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei (dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, nurodomos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentus patvirtina atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo), arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių" 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Pastaba: susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto statybos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.

7. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

8. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorinio triukšmo. Pastato viduje išskirtinai didelį triukšmą keliančios įrangos ir vibracijos šaltinių nebus.

Vadovaujantis HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje": I-o skyriaus 2-uoju punktu „Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų“.

IV-o skyriaus 7-uoju punktu „Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.“

IV-o skyriaus 8-uoju punktu „Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dn} , L_{dienes} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45

PP	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo: A3-20250723-V164-PP-AR	Lapas	Lapų
	Fizinis asmuo D.B.		10	34

2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Apsauga nuo triukšmo. Vadovaujantis HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje", triukšmas gyvenamosios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas: 13-as punktas.

Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklaidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisus esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovaujama Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1 [5.9] ir LST ISO 1996-2 [5.10] pateiktais nurodymais.

14-as punktas. Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ nuostatas.

Garso klasėms nustatyti naudojamos ore sklindančio garso izoliavimo (R'_w arba $D_{nT,W}$), smūgio garso izoliavimo ($L'_{n,w}$), aidėjimo trukmės (T_{60}), aplinkos triukšmo ($D_{2m,nT,W}$) rodiklių vertės ir pataisus sandai (C_i). Kai kurių pastatų (patalpų) oro ir smūgio garso izoliavimo rodiklių vertės pagal statybos technikos reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus pateikiamos lentelėse.

Atsižvelgiant į aukščiau įvardintą informaciją visi konkrečių parametru pertvarų išdėstymas ir pertvarų parametru nustatomas bei sprendiniai detalizuojami darbo projekto stadijoje.

Visais atvejais užbaigus statybą patalpų vidaus rodikliai negali būti prastesni negu nurodyta. Pastato vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R_{\square} arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

	A klasė	B klasė	C klasė	D klasė	E klasė
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R_{\square,w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)				
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	48	44	–	–	–

Pabaigus statybos darbus. Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ nuostatas.

Pabaigus statybos darbus, nepriklausomos tyrimų laboratorijos (samdo darbų rangovas suderinęs su Statytoju) turi atlikti

PP	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo: A3-20250723-V164-PP-AR	Lapas	Lapų
	Fizinis asmuo D.B.		11	34

triukšmo matavimus gyvenamojoje aplinkoje bei nustatytuose matavimo taškuose kieme. Laboratorija matuoja du kartus, kai įjungti objekto triukšmo šaltiniai ir kai išjungti.

9. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami. Būtina įrengti pastato žaibosaugą atitinkančią LR galiojančias normas.

Būtina įrengti gaisro signalizaciją atitinkančią LR galiojančias normas.

10. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Pastatas, įėjimai į pastatą ir sklypo teritorija suprojektuota su apšvietimu. Lauko durys projektuojamos su spydomis. Lauko durų vyriai projektuojami saugūs, tvirtinami į metalinę armuotę. Vyriuose montuojamos apsaugos, trukdančios iškelti varčią nupjovus ar išardžius vyrius. Pastate projektuojama priešgaisrinė signalizacija. Teritorijoje įrengiama vaizdo stebėjimo sistema. Visos dangos sklype ir pastate numatomos neslidžios.

11. UNIVERSALUS DIZAINAS, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Sklypo plano sprendiniai. Įrengtas lengvai suprantamas, racionalus maršrutas nuo įėjimo į teritoriją iki įėjimo į pastatą; nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki įėjimo į pastatą.

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Įrengtas lengvai suprantamas, racionalus maršrutas nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki įėjimo į pastatą įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių reikalavimus. Pėsčiųjų takas nuo važiuojamosios dalies atskiriamas įspėjamuoju ženkliniu. Ženklinio dizainas derinamas su architektu Autorinės priežiūros ir Darbo projekto metu. Pėsčiųjų tako plotis bus ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis bus ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis bus ne didesnis kaip 1:30 (3,3 %). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai nebus didesni kaip 20 mm. Jei pėsčiųjų judėjimo trasoje tako nuolydis viršys 1:20 (5 %) ar nelygumai bus didesni kaip 20 mm, bus įrengti pandusai.

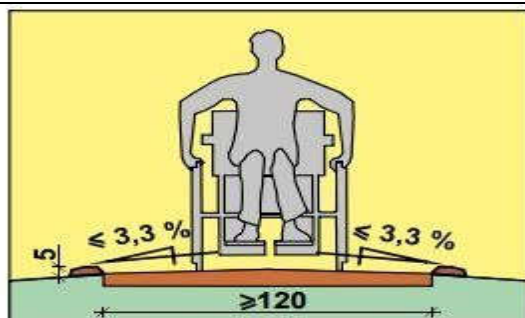
Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose bus įrengti įspėjamieji paviršiai.

Pėsčiųjų takas ir automobilių stovėjimo aikštelė dengiami betoninėmis trinkelėmis, kurių paviršius gerai sukimbantis, kietas, tvirtas, neblizgantis ir neslidus.

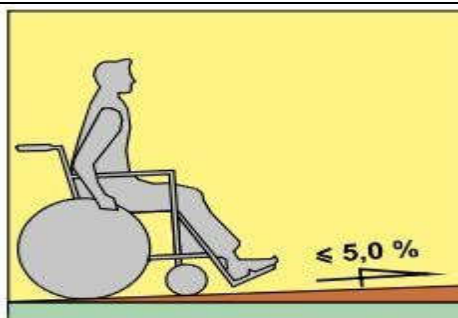
Jeigu automobilių stovėjimo aikštelė nėra viename lygmenyje su šalia esančiu taku ar šaligatviu, neįgaliųjų, judančių vežimėliais patogumui bus įrengti nužeminti bordiūrai. Nužeminti bordiūrai privalo būti pažymėti taktiliniu žymėjimu.

Pėsčiųjų tako plotis bus ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis bus ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis bus ne didesnis kaip 1:50 (2 %). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai nebus didesni kaip 20 mm. Jei pėsčiųjų judėjimo trasoje tako nuolydis viršys 1:20 (5 %) ar nelygumai bus didesni kaip 20 mm, bus įrengti pandusai.

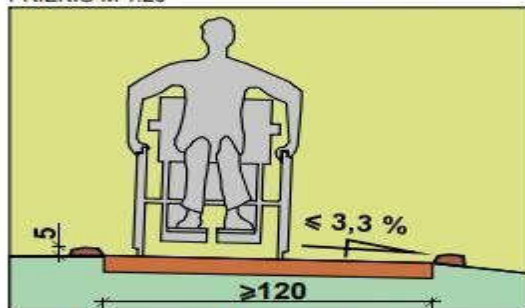
PP	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	Fizinis asmuo D.B.	A3-20250723-V164-PP-AR	12	34



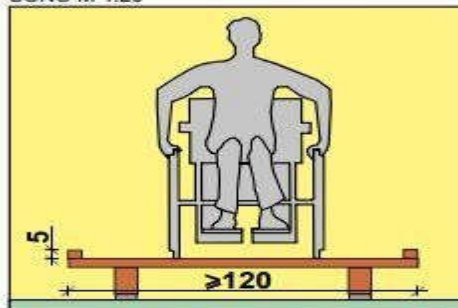
ŽN PRITAIKYTI PĖSČIŪJŲ TAKAI. VAIZDAS IŠ PRIEKIO M 1:20



ŽN PRITAIKYTI PĖSČIŪJŲ TAKAI. VAIZDAS IŠ ŠONO M 1:20



ŽN PRITAIKYTI PĖSČIŪJŲ TAKAI. VAIZDAS IŠ PRIEKIO M 1:20



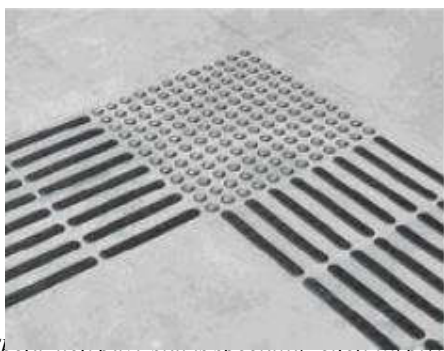
ŽN PRITAIKYTI LENTINIS PĖSČIŪJŲ TAKAS. VAIZDAS IŠ PRIEKIO M 1:20

Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose bus įrengti išpėjamieji paviršiai. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nebus dangčių, gročių, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

ŽN judėjimo trasų paviršiai bus lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių bus lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių gročių, dangčių ir pan. kiaurymės nebus platesnės nei 15 mm. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai bus įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų. Pėsčiųjų takai, perėjės, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai bus gerai apšviesti.

Pėsčiųjų takas ir automobilių stovėjimo aikštelė dengiami betoninėmis trinkelėmis, kurių paviršius gerai sukimbantis, kietas, tvirtas, neblizgantis ir neslidus.

Jeigu automobilių stovėjimo aikštelė nėra viename lygmenyje su šalia esančiu taku ar šaligatviu, neįgaliųjų, judančių vežimėliais patogumui bus įrengti nužeminti bordiūrai. Nužeminti bordiūrai privalo būti pažymėti taktiliniu žymėjimu.



Pav.

Išpėjamųjų paviršių žymėjimai

ŽN judėjimo trasoje įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtu judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtu išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus ar pandusus).

Automobilių stovėjimo aikštelė. Asmenims, turintiems judėjimo negalią, atvykstantiems nuosavu automobiliu, numatomos dvi (A tipo ir B tipo) automobilių stovėjimo vietos automobilių parkavimo aikštelėje. Vietos parinktos

arčiau pastato įėjimo, maršrutas nuo neįgaliojo automobilio stovėjimo vietos iki įėjimo į pastatą yra lengvai prieinamas, suprantamas bei saugus.

Stovėjimo aikštelės plotis yra pakankamai didelis durų atidarymui (minimalus aikštelės plotis – 3,6 m, minimalus ilgis – 5 m).

ŽN automobilių stovėjimo vietose numatyta galimybė išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę. Ši aikštelė gali būti bendra dviem gretimoms automobilių stovėjimo vietoms.

Kiekviena įrengta automobilių stovėjimo vieta turės specialų ženklą, kurio aukštis 1.2 m ir piktogramą ant aikštelės dangos.

Nuo automobilių stovėjimo aikštelės į pėsčiųjų taką, šaligatvį bus įrengtas nuolydis.

PP	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	Fizinis asmuo D.B.		A3-20250723-V164-PP-AR	13

Automobilių stovėjimo aikštelės danga bus kieta, plokščia ir neslidi (dangai gali būti naudojamos plytelės, kietas gruntas, nerekomenduojama naudoti rupaus žvyro, granito skaldos, minkštos žemės, akmeninių plytelių su nelygiu paviršiumi).

Tamsioju paros metu automobilių stovėjimo aikštelė bus apšviesta.

Įėjimai ir praėjimai. Įėjimai į pastatą projektuojami taip, kad abiejose durų pusėse būtų pakankamai erdvės, kad žmonės galėtų lengvai manevruoti ir nekliudomi varstyti duris. Prieš pagrindinio įėjimo duris įrengiama lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1500x1500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Koridoriaus plotis yra pakankamas, kad žmonės galėtų laisvai judėti abiem kryptimis ir prasilenkti.

Durys. Atidarytų durų angos plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus.

Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni kaip 20 mm. Slenksčius rekomenduojama daryti su 1:2 nuolydžio šonais iš abiejų pusių, kad vežimėliu judantys žmonės lengvai jį pervažiuotų. Visos kitos durys pastato viduje turi būti be slenkščių, kurie yra kliūtis sėdinčiam vežimėlyje žmogui.

Rankenas, grandinėles, užraktus ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus. Pritaikytos durų rankenos, sklėsčiai, užraktai ir kiti durų darinėjimo įtaisai bei įrenginiai turi būti tokios formos, kad juos būtų lengva suimti ir paveikti ranka nenaudojant nykščio. Tinkamiausias yra svirtinės rankenos.

12. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Pastato energinio naudingumo klasė. Projektuojamam pastatui projektiniai sprendimai pasirenkami taip, kad pastato **energinio efektyvumo klasė** būtų ne mažesnė kaip **A++**. **Reikalavimas** - vadovaujantis reglamento STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energinis taupymas ir šilumos išsaugojimas" VII. SKYRIUS PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO REIKALAVIMAI – punktas 21. Statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį pateiktas [3.1] po 2021 m. sausio 1 d., kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, – statybos darbai pradėti po 2021 m. sausio 1 d., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++. Statinys projektuojamas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Pagal LR statybos įstatyme nustatytą tvarką, pabaigus projektuojamo pastato rekonstrukciją, pastarasis privalo būti sertifikuojamas nustatant faktinę energinio naudingumo klasę pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

Pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas, projektuojant A++ energinio naudingumo klasės pastatus, turi būti įvertinta pagrindinių energinių efektyvumą apibrėžiančių pastato rodiklių atitiktis reglamento reikalavimams.

Pastato atitikimas energinio efektyvumo klasei gali būti priskiriamas tik pilno baigtumo pastatui. Projektavimo metu yra nustatomos tikslinės vertės kurios turi užtikrinti pastato atitikimą energinio efektyvumo klasei pagal STR 2.01.02:2016 apibrėžtą tvarką.

Vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 2 priede pateikiama metodiką nurodytos lentelėje.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Pagrindinių atitvarų konstrukcijų tipai ir jų šilumos perdavimo koeficientai paskaičiuoti pagal STR 2.01.02 :2016

„Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C1 ir C2 vertės turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus.


Norminės ir leistinosios pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U, W/(m²K) ir ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficiento, W/(mK) vertės pateikiamos lentelėje:

PP	Statytojas (Užsakovas) Fizinis asmuo D.B.	Dokumento žymuo: A3-20250723-V164-PP-AR	Lapas	Lapų
			14	34

SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA M1:1000



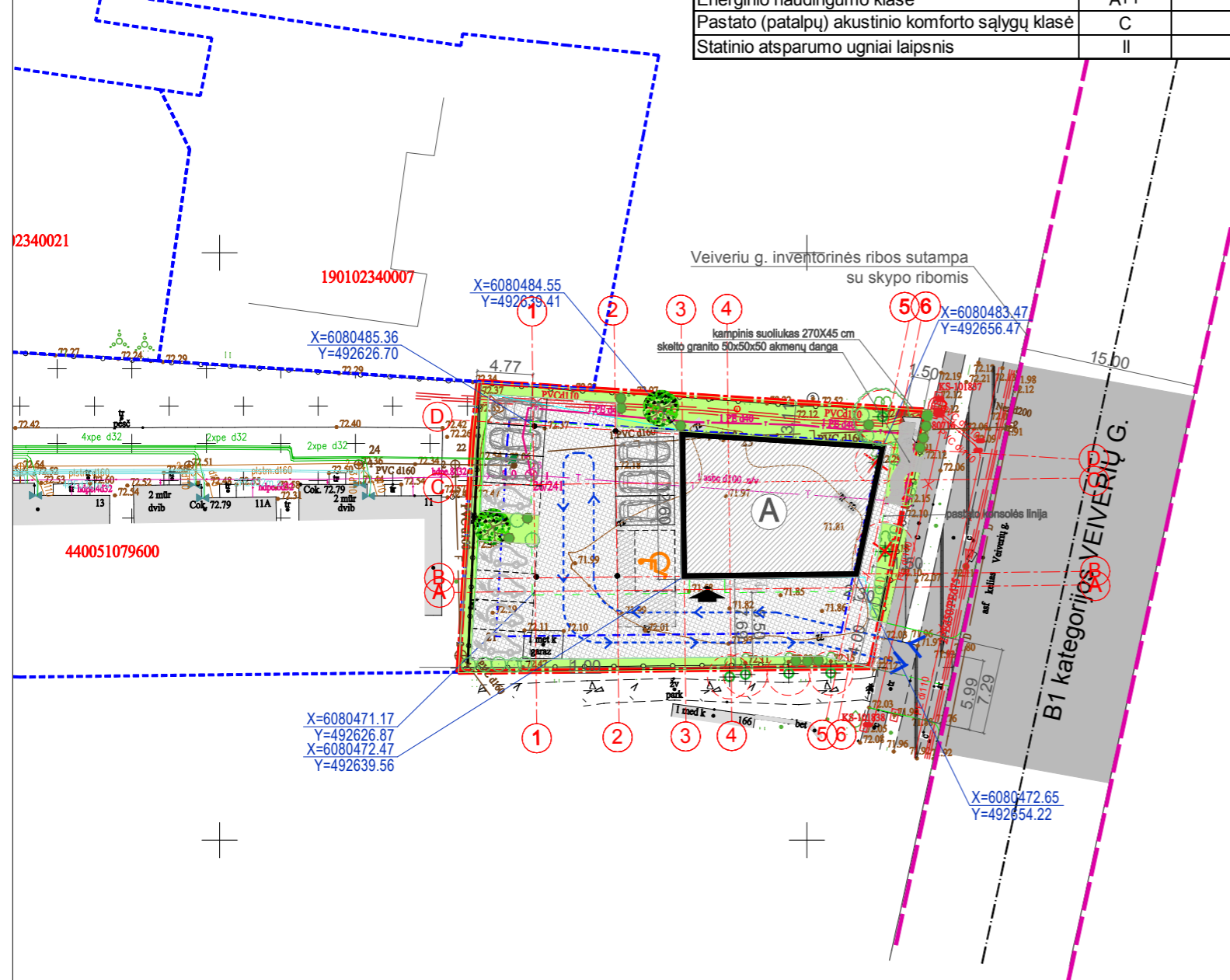
Projektuojamo pastato statybos vieta

0	2025.07.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2025.07.	
ATESTATO Nr.		uab A3 studija		OBJEKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, VEIVERIŲ G. 164 KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2025.07.	BREŽINIO PAVADINIMAS: SKLYPO SCHEMA M 1 :1000
					LAIDA 0
KALBA	STATYTOJAS:	fizinis asmuo D.B.			BREŽINIO ŽYMUO: A3-20250723-V164-TDP-SP-01
LT					LAPAS LAPU 1 1

Topografinio darbų teritorijos išdėstymo schema



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
I. SKLYPAS		
Sklypo plotas	856	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	55	%
Sklypo užstatymo tankumas	47	%
II. PASTATAS		
Pastato paskirtis:	Prekybos	
Pastato bendrasis plotas	466.63	m ²
Pastato pagrindinis plotas (administracija)	313.91	m ²
Pastato pagalbinis plotas	152.72	m ²
Pastato tūris	3442.5	m ³
Aukštų skaičius	2	vnt.
Pastato aukštis	8.50	m
Energinio naudingumo klasė	A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

(A)	- projektuojamas prekybinės paskirties pastatas
	- sklypo riba
	- statybos linija
	- gatvės riba tarp raudonųjų linijų
	- projektuojami pateikimai į pastatą
	- projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	- Segmentinė tvora - tvrtiama vidinėje sklypo ribos pusėje neperžiangiant sklypo ribų (laikantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" reikalavimų). Segmentinės tvoros akytumas - 95%
	- esami medžiai
	- kertami (persodinami) vaismedžiai
	- betoninių trinkelų danga už sklypo ribos (490 m ²)
	- apželdinta sklypo dalis 22 % (193 m ²)
	- užstatyta sklypo dalis (379 m ²)
	- automobilių parkavimas (12 vnt. sklype)
	- elektromobilių parkavimas
	- žmonių su negalia automobilių parkavimas
	- TAKTILINĖ TRINKELĖ-VEDAMOJI (su iškilomiais lygiagrečiomis juostelėmis 30 cm pločio)
	- TAKTILINĖ TRINKELĖ-ĮSPĖJAMOJI (su kauburėliais - 60 cm pločio)
$\pm 0,000 = 72,40$	- pastato pirmo aukšto grindų $\pm 0,000$ altitudė

Pastabos :

- Sklype numatomos 13 parkavimo vietos automobiliams. Pagal STR 2.06.04:2014 administracinės paskirties pastatams 1 vieta 25 m² administracinio ploto (kabinetai pastate sudaro 313,91 m² - tai sudaro 13 parkavimo vietų) ;
- Pagal STR 2.03.01:2019 viena vieta sklype skiriama neįgalųjų automobilių stovėjimui . A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

TIIS1-20241025-070839

Geoido modelis LIT20G

Plano tipas: TOPOGRAFINIŲ DARBŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500				
Objekto adresas: Veiverių g. 164, Kaunas, Kauno m. sav.				
Aukščių sistema: Koordinatų sistema: Pagrindinis objektų tikslumas, cm				
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	6	Vertikalus: 6
R.Kalantos g. 119., Kaunas El. Paštas: Julius.gilmutdinovas@gmail.com www.visimatavimai.lt MKB "Visi matavimai" monės kodas 306029620 Tel. Nr. +3707694787				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-1817	Julius Gilmutdinovas		2024-10-23	
Užsakovas	Privatus asmuo	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1

0	2025.07.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas	2025.07.	
ATESTATO Nr.		uab A3 studioja	OBJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, VEIVERIŲ G. 164 KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas	2025.07.	BREŽINIO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1 :500
KALBA	STATYTOJAS:	BREŽINIO ŽYMUO:		LAPAS/LAPU
LT	fizinis asmuo D.B.	A3-20250723-V164-PP-SP-01		1 / 1

Topografinio darbų teritorijos išdėstymo schema



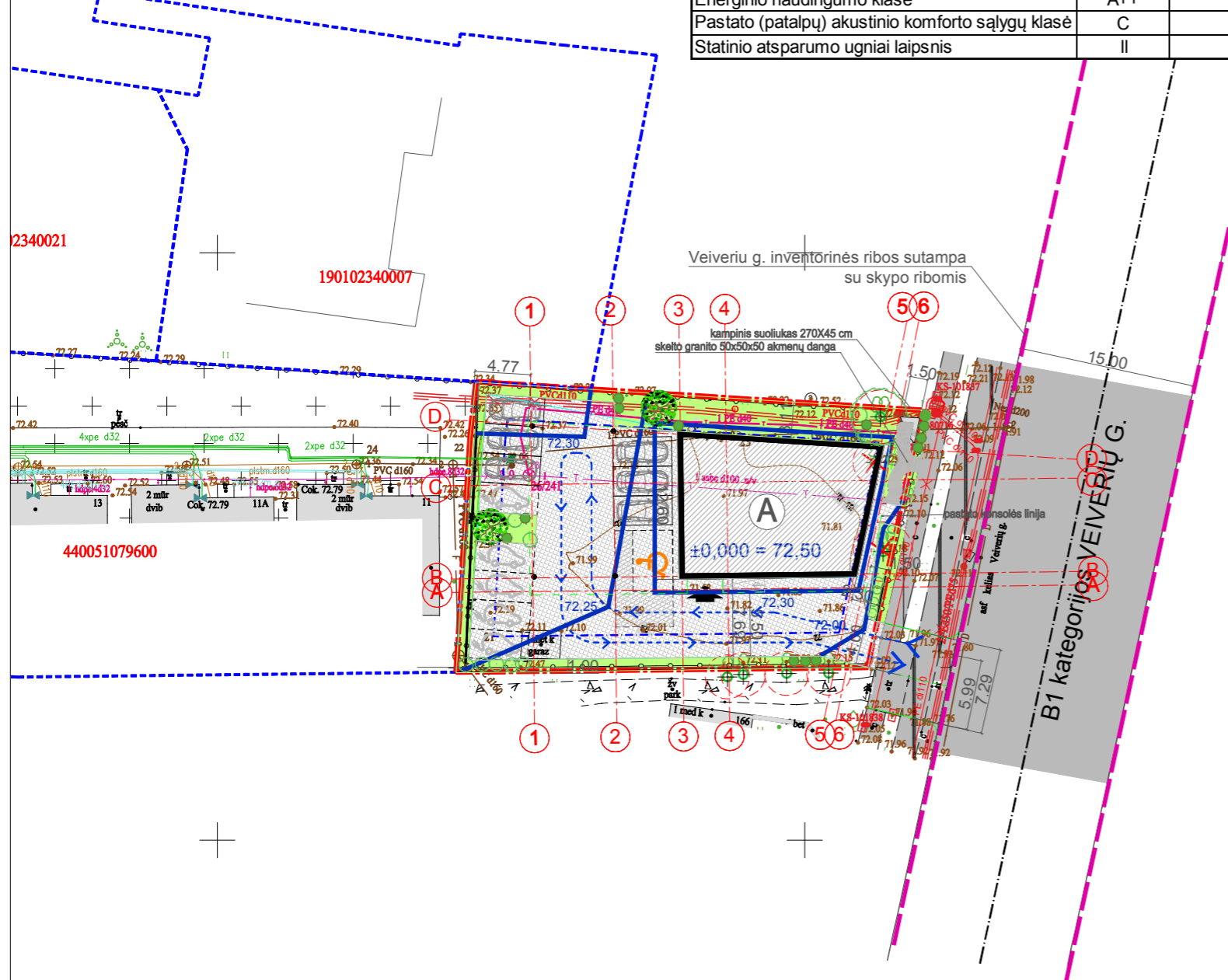
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
I. SKLYPAS		
Sklypo plotas	856	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	55	%
Sklypo užstatymo tankumas	47	%
II. PASTATAS		
Pastato paskirtis:	Prekybos	
Pastato bendrasis plotas	466.63	m ²
Pastato pagrindinis plotas (administracija)	313.91	m ²
Pastato pagalbinis plotas	152.72	m ²
Pastato tūris	3442.5	m ³
Aukštų skaičius	2	vnt.
Pastato aukštis	8.50	m
Energinio naudingumo klasė	A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- projektuojamas prekybinės paskirties pastatas
	- sklypo riba
	- statybos linija
	- gatvės riba tarp raudonųjų linijų
	- projektuojami pateikimai į pastatą
	- projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	- Segmentinė tvora - tvėrtiama vidinėje sklypo ribos pusėje neperžiangiant sklypo ribų (laikantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" reikalavimų). Segmentinės tvoros akytumas - 95%
	- esami medžiai
	- kertami (persodinami) vaismedžiai
	- betoninių trinkelų danga už sklypo ribos (490 m ²)
	- apželdinta sklypo dalis 19 % (171m ²)
	- užstatyta sklypo dalis (405 m ²)
	- automobilių parkavimas (12 vnt. sklype)
	- elektromobilių parkavimas
	- žmonių su negalia automobilių parkavimas
	- TAKTILINĖ TRINKELĖ-VEDAMOJI (su iškilomiais lygiagrečiomis juostelėmis 30 cm pločio)
	- TAKTILINĖ TRINKELĖ-ISPĖJAMOJI (su kauburėliais - 60 cm pločio)
±0,000 = 72,40	- pastato pirmo aukšto grindų ±0,000 altitudė

Pastabos :

- Sklype numatomos 13 parkavimo vietos automobiliams. Pagal STR 2.06.04:2014 administracinės paskirties pastatams 1 vieta 25 m² administracinio ploto (kabinetai pastate sudaro 313,91 m² - tai sudaro 13 parkavimo vietų) ;
- Pagal STR 2.03.01:2019 viena vieta sklype skiriama neįgalųjų automobilių stovėjimui . A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

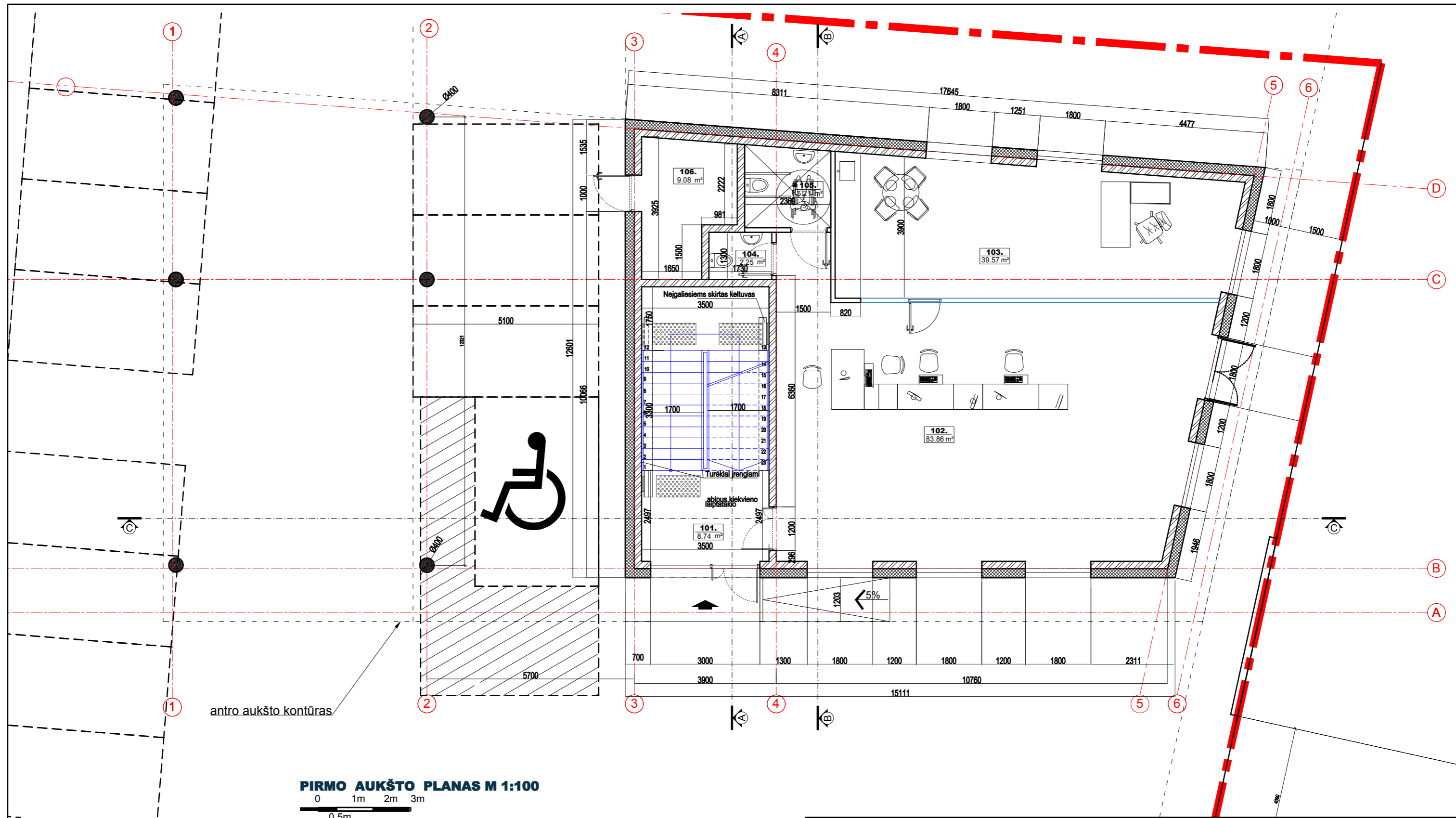


TIHS1-20241025-070839

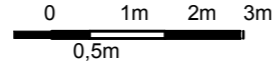
Geoido modelis LIT20G

Plano tipas: TOPOGRAFINIŲ DARBŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500				
Objekto adresas: Veiverių g. 164, Kaunas, Kauno m. sav.				
Aukščių sistema: Koordinatų sistema: Pagrindinis objektų tikslumas, cm				
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	6	Vertikalus: 6
R. Kalantos g. 119., Kaunas El. Paštas: Julius.gilmutdinovas@gmail.com www.visimatavimai.lt monės kodas 306029620 Tel. Nr. +3707694787				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-1817	Julius Gilmutdinovas		2024-10-23	
Užsakovas	Privatus asmuo	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1


0	2025.07.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas	2025.07.	
ATESTATO Nr.		uab A3 studija		OBJEKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, VEIVERIŲ G. 164 KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas	2025.07.	BREŽINIO PAVADINIMAS: SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1 :500 LAIDA 0
KALBA	STATYTOJAS:	fizinis asmuo D.B.		BREŽINIO ŽYMUO: A3-20250723-V164-PP-SP-01 LAPAS LAPU 1 1

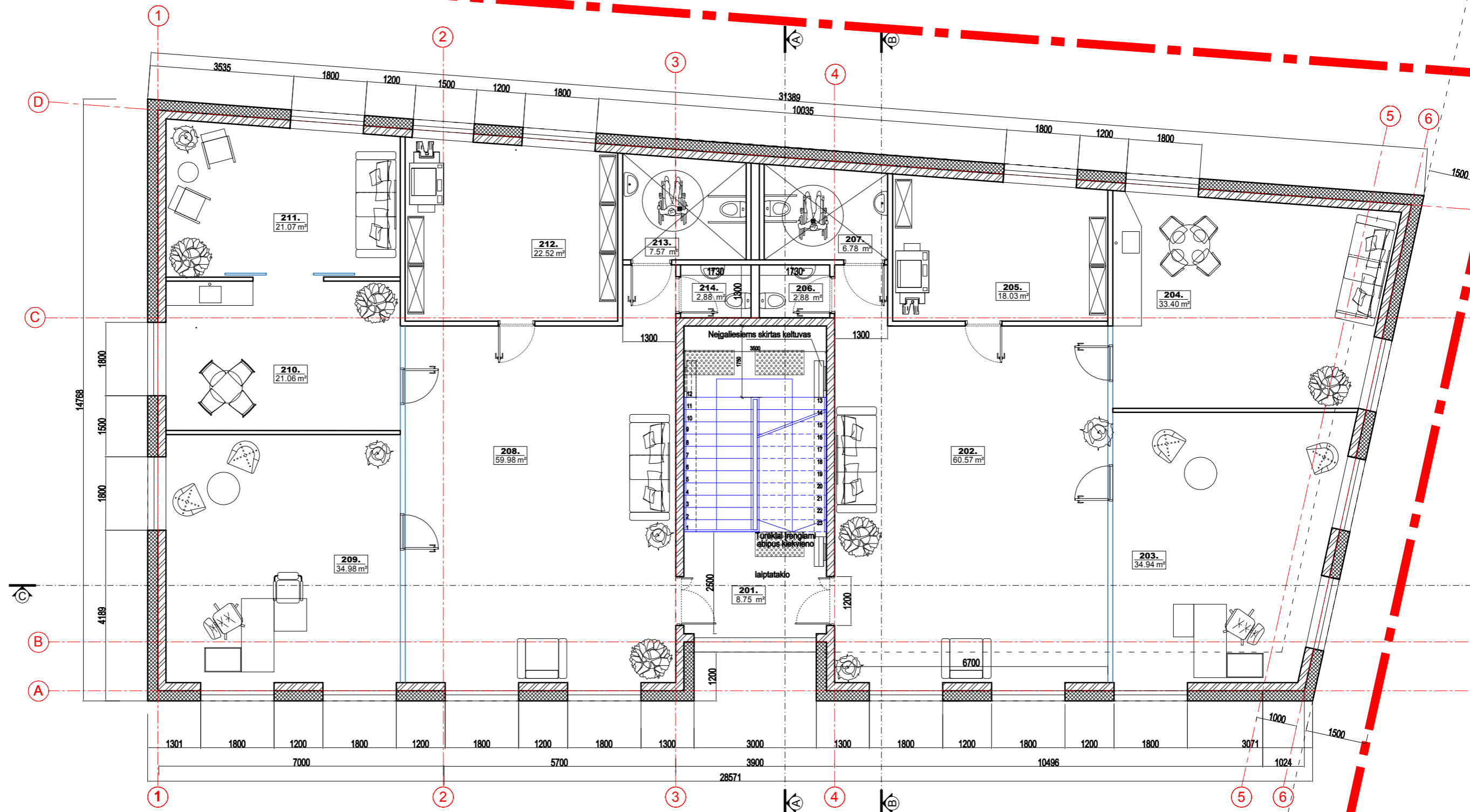


PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

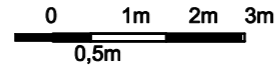


1-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas	
101	laiptinė (neskaičiuojama b.pl.)	0.00	m ²
102	lankytojų patalpa	83.86	m ²
103	kabinetas	39.57	m ²
104	wc	2.25	m ²
105	wc	5.21	m ²
106	techninė patalpa	9.08	m ²
Bendras pirmo aukšto plotas:		139.97	m²
Bendras pastato plotas:		466.63	m²

0	2025.08.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti	
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas	2025.08.
ATESTATO Nr.		uab A3 studija	OBJEKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, VEIVERIŲ G. 164 KAUNE STATYBOS PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI
A 1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas	2025.08.
BREŽINIO PAVADINIMAS:			LAIDA
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100			0
KALBA	STATYTOJAS:	BREŽINIO ŽYMUO:	LAPAS LAPU
LT	FIZINIS ASMUO D.B.	A3-20250723-V164-PP-01-01	1 1

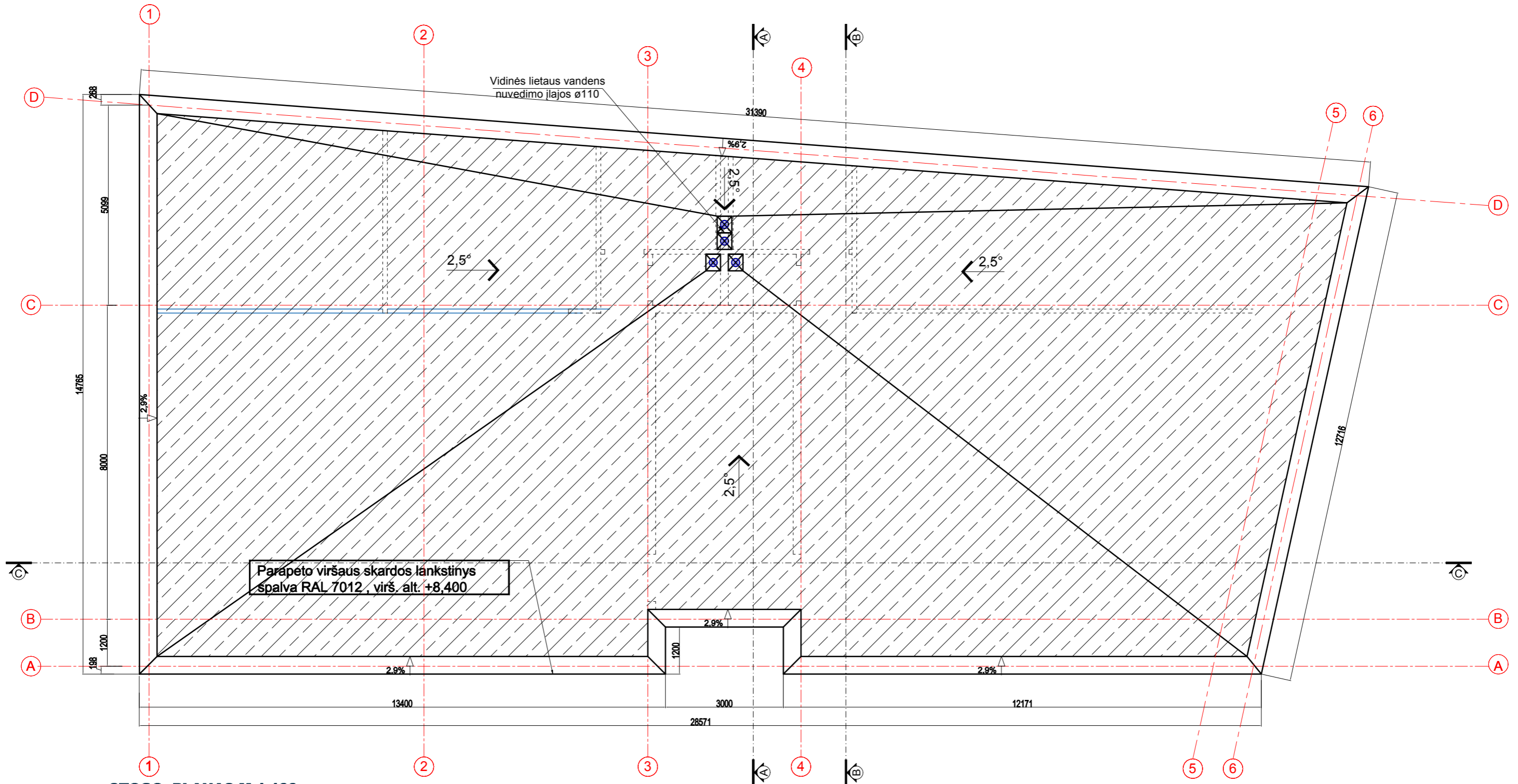


ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

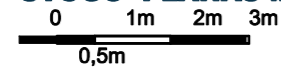


2-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas	
201	laiptinė (neskaiciuojama b.pl.)	0.00	m ²
202	lankytojų patalpa	60.57	m ²
203	kabinetas	34.94	m ²
204	virtuvė (valgymo patalpa)	33.40	m ²
205	sandėliavimo patalpa	18.03	m ²
206	wc	2.88	m ²
207	wc (ŽN)	6.78	m ²
208	lankytojų patalpa	59.98	m ²
209	kabinetas	34.99	m ²
210	virtuvė (valgymo patalpa)	21.05	m ²
211	poilsio patalpa	21.07	m ²
212	sandėliavimo patalpa	22.52	m ²
213	wc	2.88	m ²
214	wc (ŽN)	7.57	m ²
Bendras antresolės plotas:		326.66	m²
Bendras pastato plotas:		466.63	m²

0	2025.08.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti	
LAI DA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas	2025.08.
A TESTATO Nr.		uab A3 studija	OBJEKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, VEIVERIŲ G. 164 KAUNE STATYBOS PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI
A 1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas	2025.08.
BREŽINIO PAVADINIMAS:			LAI DA
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100			0
KALBA	STATYTOJAS:	BREŽINIO ŽYMUO:	LAPAS LAPU
LT	FIZINIS ASMUO D.B.	A3-20250723-V164-PP-01-01	1 1



STOGO PLANAS M 1:100




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

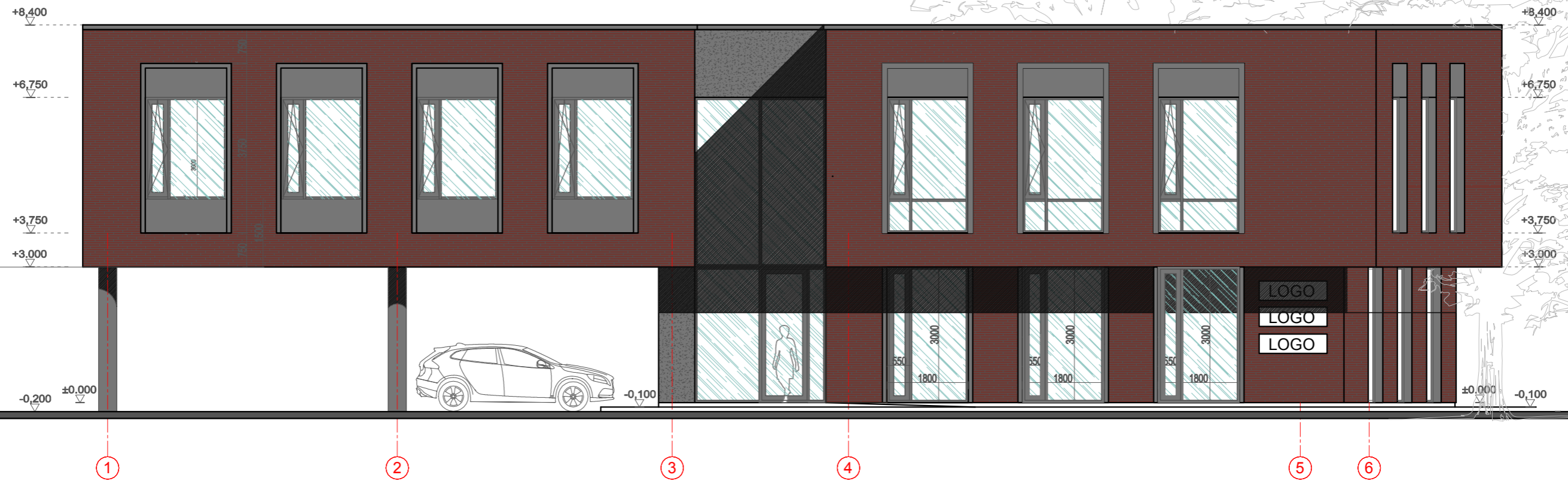
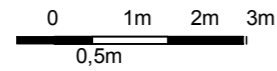
	Prilydomos ruloninės bituminės stogo dangos 2 sluoksniai įrengimas (tenkinanti Broof (t1) reikalavimus. viršutinis sl. - Balbit WF „Icopal“ - 4,0 mm apatinis sl. - Balbit PF „Icopal“ - 3 mm	405 m ²	Detalė PSST 01
	Parapetų aptaisymas skardos, dengtos poliesteriu, lankstinys. Parapeto plotis ~ 550 mm. Užleidimas ant sienos vertikalia kryptimi 80 mm, atitraukimas nuo plokštumos horizontaliai - 30 mm spalva - RAL 7012	51 m	Detalė PSPR 01

Pastaba :

1. Vandens garų slėgio išlyginamojo sluoksnio oro mikrotarp sluoksniai turi susisiekti su išore per parapetus, karnizus arba vėdinimo kaminėlius;
2. Visuose platesniuose kaip 10 m stoguose turi būti įrengti vėdinimo kaminėliai. 60 m²-80 m² stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis

0	2025.08.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2025.08.
ATESTATO Nr.		uab A3 studija		OBJEKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, VEIVERIŲ G. 164 KAUNE STATYBOS PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI
A 1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2025.08.
				BREŽINIO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M 1 :100
				LAIDA 0
KALBA	STATYTOJAS:	BREŽINIO ŽYMUO:		LAPAS LAPU
LT	FIZINIS ASMUO D.B.	A3-20250723-V164-PP-01-01		1 1

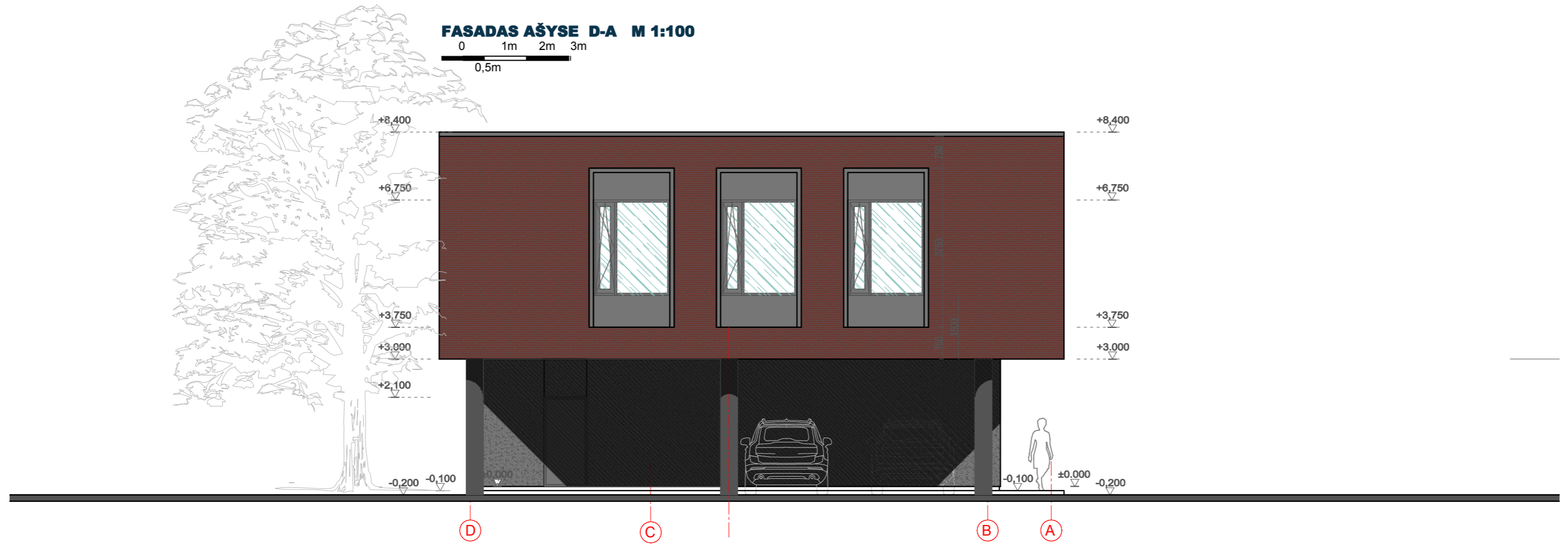
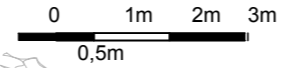
FASADAS AŠYSE 1-6 M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga -klijuojama PVC dangą; spalva - RAL -7024
	Sienų apdaila - fasadinis struktūrinis tinkas spalvos analogas RAL -7024
	Sienų apdaila - fasadinės klinkerinės apdailinės plytelės spalvos analogas Klinker King HF06 Bengali night
	Cokolio apdaila - cokolinis mozaikinis tinkas spalvos analogas RAL -7024
	Langai - aliuminio profilio spalvos analogas RAL -9005

0	2025.08.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2025.08.	
ATESTATO Nr.		uab A3 studija		OBJEKTO: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, VEIVERIŲ G. 164 KAUNE STATYBOS PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI	
A 1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2025.08.	BREŽINIO PAVADINIMAS: FASADAI M 1 :100
KALBA	STATYTOJAS:	BREŽINIO ŽYMUO:			LAIDA
LT	FIZINIS ASMUO D.B.	A3-20250723-V164-PP-01			0
					LAPAS LAPU
					1 1

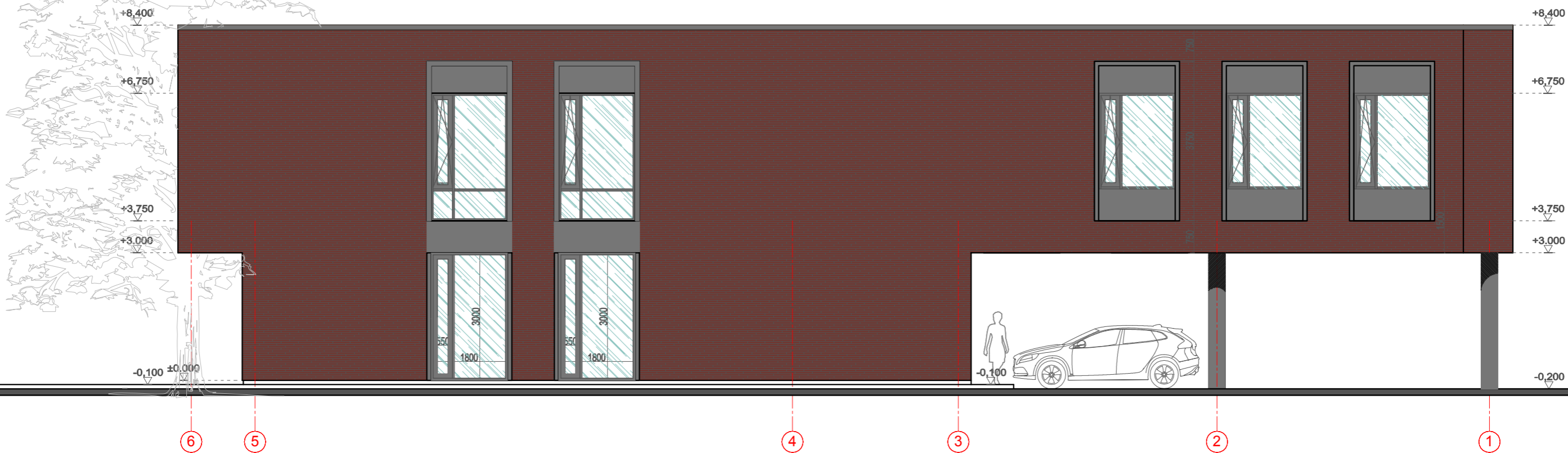
FASADAS AŠYSE D-A M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga -klijuojama PVC dangą; spalva - RAL -7024
	Sienų apdaila - fasadinis struktūrinis tinkas spalvos analogas RAL -7024
	Sienų apdaila - fasadinės klinkerinės apdailinės plytelės spalvos analogas Klinker King HF06 Bengali night
	Cokolio apdaila - cokolinis mozaikinis tinkas spalvos analogas RAL -7024
	Langai - aliuminio profilio spalvos analogas RAL -9005

0	2025.08.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2025.08.	
ATESTATO Nr.		uab A3 studija			OBJEKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, VEIVERIŲ G. 164 KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2025.08.	BREŽINIO PAVADINIMAS: FASADAI M 1 :100
					LAIDA 0
KALBA LT	STATYTOJAS:	FIZINIS ASMUO D.B.			BREŽINIO ŽYMUO: A3-20250723-V164-PP-01-01
					LAPAS 1
					LAPU 1

FASADAS AŠYSE 6 - 1 M 1:100

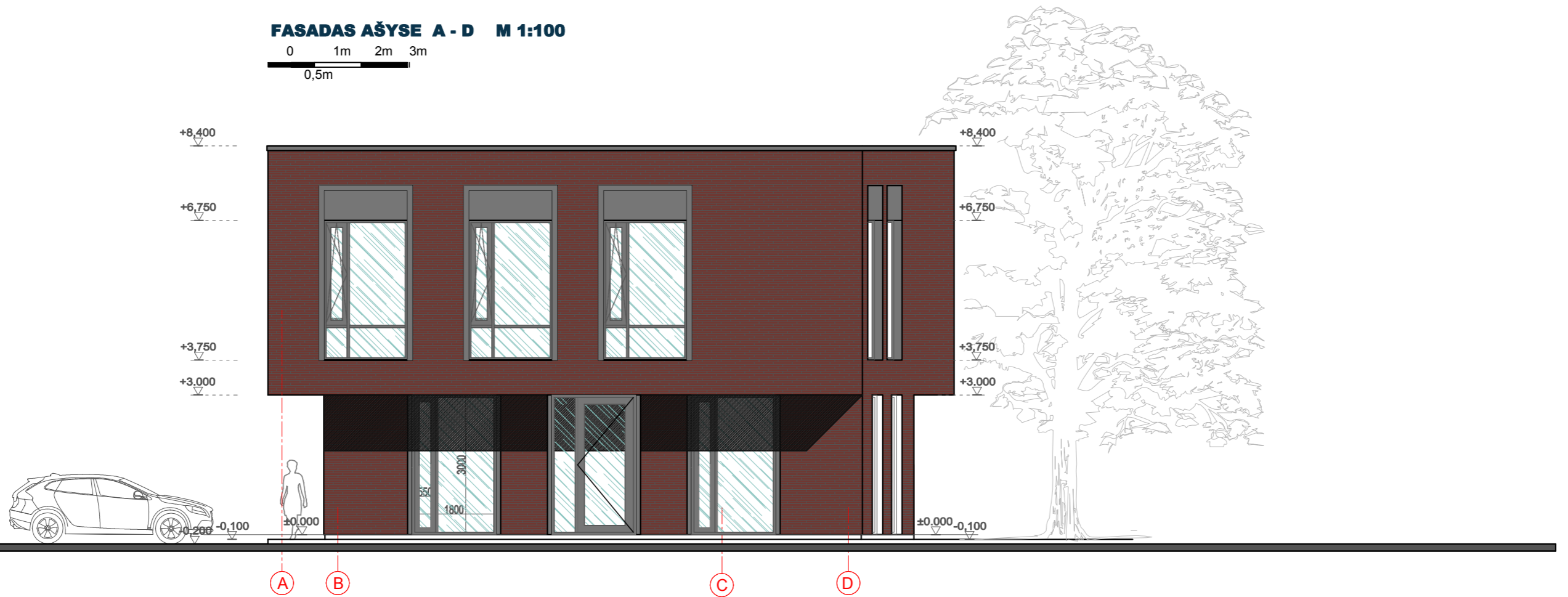
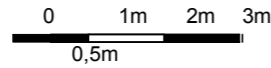


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Stogo danga -klijuojama PVC danga; spalva - RAL -7024
	Sienų apdaila - fasadinis struktūrinis tinkas spalvos analogas RAL -7024
	Sienų apdaila - fasadinės klinkerinės apdailinės plytelės spalvos analogas Klinker King HF06 Bengali night
	Cokolio apdaila - cokolinis mozaikinis tinkas spalvos analogas RAL -7024
	Langai - aliuminio profilio spalvos analogas RAL -9005

0	2025.08.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2025.08.	
ATESTATO Nr.		uab A3 studija			OBJEKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, VEIVERIŲ G. 164 KAUNE STATYBOS PROJEKTO PASIŪLYMAI
A 1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2025.08.	BREŽINIO PAVADINIMAS: FASADAI M 1 :100
KALBA	STATYTOJAS:	FIZINIS ASMUO D.B.			BREŽINIO ŽYMUO: A3-20250723-V164-PP-01-01
LT					LAPAS LAPU 1 1

FASADAS AŠYSE A - D M 1:100

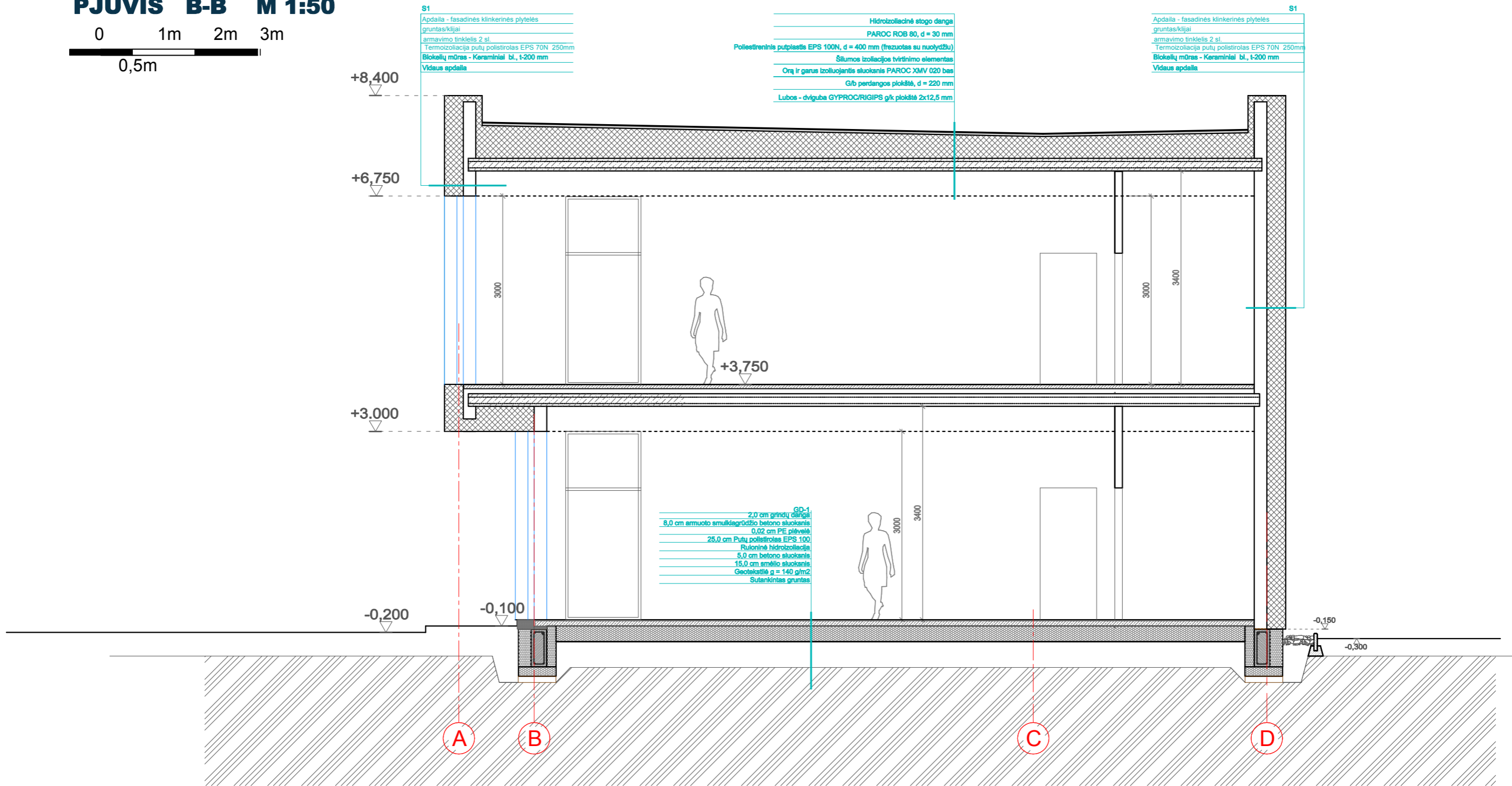
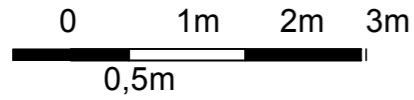


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Stogo danga -klijuojama PVC danga; spalva - RAL -7024
	Sienų apdaila - fasadinis struktūrinis tinkas spalvos analogas RAL -7024
	Sienų apdaila - fasadinės klinkerinės apdailinės plytelės spalvos analogas Klinker King HF06 Bengali night
	Cokolio apdaila - cokolinis mozaikinis tinkas spalvos analogas RAL -7024
	Langai - aliuminio profilio spalvos analogas RAL -9005

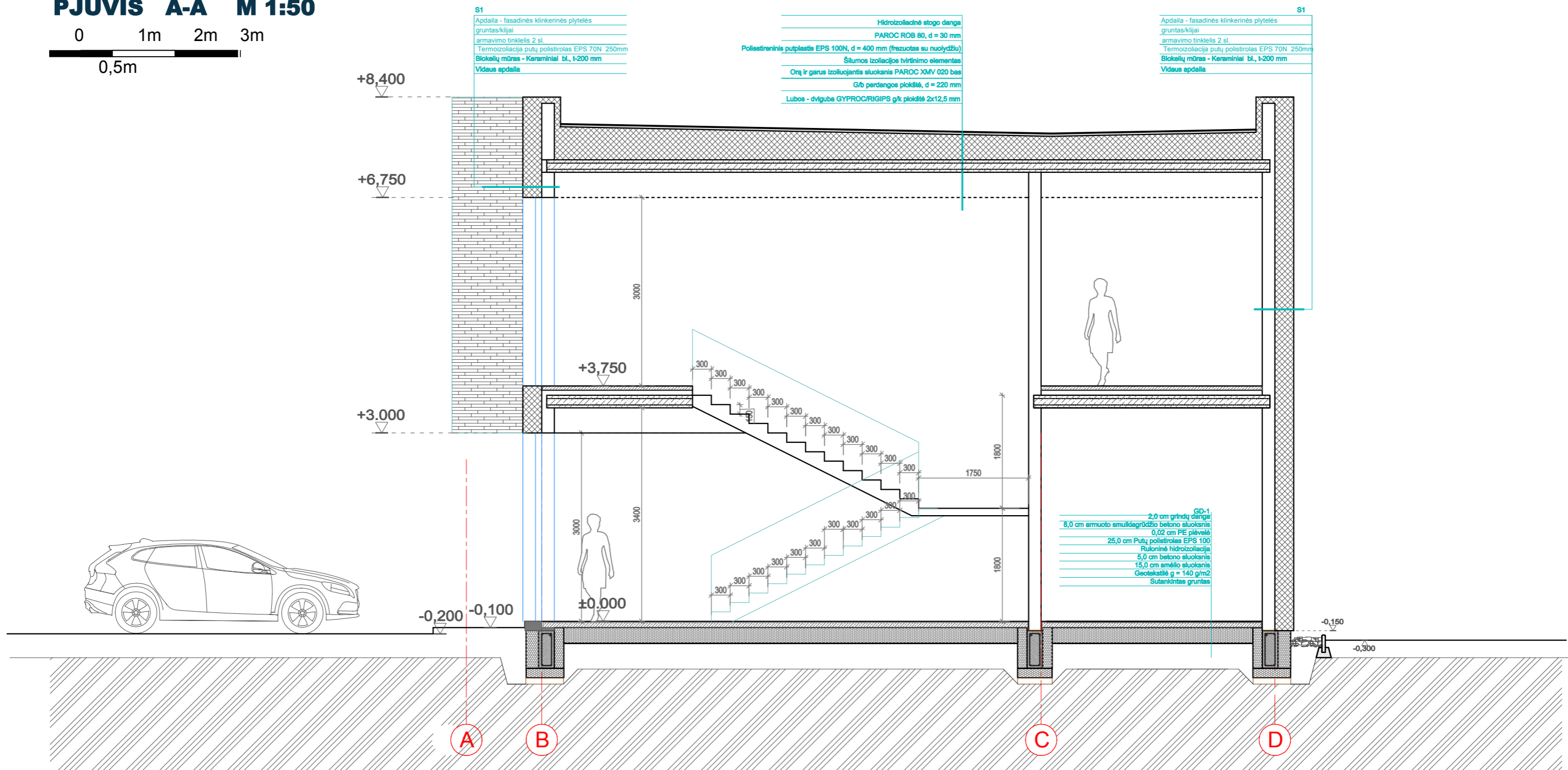
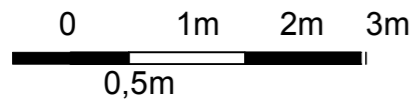
0	2025.08.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2025.08.	
ATESTATO Nr.		uab A3 studija			OBJEKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, VEIVERIŲ G. 164 KAUNE STATYBOS PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI
A 1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2025.08.	BREŽINIO PAVADINIMAS: FASADAI M 1 :100
					LAIDA 0
KALBA	STATYTOJAS:	BREŽINIO ŽYMUO:			LAPAS
LT	FIZINIS ASMUO D.B.	A3-20250723-V164-PP-01-01			LAPU 1

PJŪVIS B-B M 1:50



0	2025.08.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2025.08.	
ATESTATO Nr.		uab A3 studija			OBJEKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, VEIVERIŲ G. 164 KAUNE STATYBOS PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI
A 1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2025.08.	BREŽINIO PAVADINIMAS: PJŪVIS B-B M 1 :50
KALBA	STATYTOJAS:	FIZINIS ASMUO D.B.			BREŽINIO ŽYMUO: A3-20250723-V164-PP-01-01
LT					LAPAS LAPU 1 1

PJŪVIS A-A M 1:50



0	2025.08.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2025.08.	
ATESTATO Nr.		uab A3 studija		OBJEKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, VEIVERIŲ G. 164 KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2025.08.	BREŽINIO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A M 1:50
KALBA	STATYTOJAS:	FIZINIS ASMUO D.B.		BREŽINIO ŽYMUO:	A3-20250723-V164-PP-01-01
LT					LAPAS LAPU 1 1

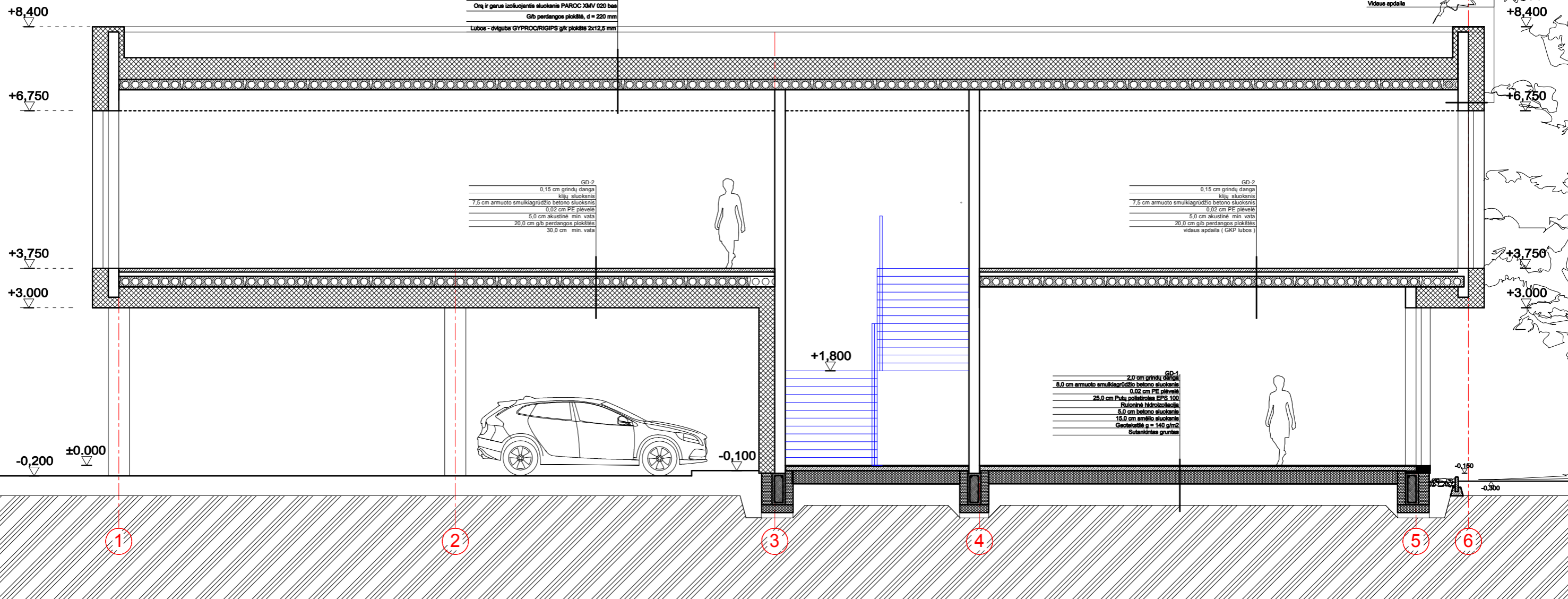
PJŪVIS C-C M 1:50


0 1m 2m 3m

0,5m

Hidroizoliacinė stogo danga
 PAROC ROB 80, d = 30 mm
 Poliesterinis putplaslis EPS 100N, d = 400 mm (trezuotas su nuolydžiu)
 Šilumos izoliacija tvirtinimo elementais
 Orų ir garų izoliuojantis sluoksnis PAROC XMV 020 base
 G/b perdangos plokštė, d = 220 mm
 Lubos - dvigubas GYPROC/RIGIPS g/k plokštė 2x12,5 mm

S1
 Apdaila - fasadinės klinkerinės plytelės
 gruntas/klizajai
 armavimo tinklis 2 sl.
 Termoizoliacija putų polistirolas EPS 700 250 mm
 Blokelių mūras - Keraminiai bl. 1-200 mm
 Vidus apdaila



0	2025.08.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2025.08.	
ATESTATO Nr.		uab A3 studija			OBJEKTO: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, VEIVERIŲ G. 164 KAUNE STATYBOS PROJEKTO PASIŪLYMAS
A 1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2025.08.	BREŽINIO PAVADINIMAS: LAIDA
					PJŪVIS C-C M 1 : 50 0
KALBA	STATYTOJAS:	BREŽINIO ŽYMUO:			LAPAS LAPU
LT	FIZINIS ASMUO D.B.	A3-20250723-V164-PP-01-01			1 1



0	2025.08.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2025.08.	
ATESTATO Nr.		uab A3 studija			OBJEKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, VEIVERIŲ G. 164 KAUNE STATYBOS PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI
A 1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2025.08.	BREŽINIO PAVADINIMAS: VIZUALINĖ MEDŽIAGA ESAMOJE APLINKOJE
KALBA	STATYTOJAS:				BREŽINIO ŽYMUO:
LT	FIZINIS ASMUO D.B.				A3-20250723-V164-PP-01-01
					LAPAS 1
					LAPU 1



0	2025.08.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2025.08.	
ATESTATO Nr.		uab A3 studija			OBJEKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, VEIVERIŲ G. 164 KAUNE STATYBOS PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI
A 1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2025.08.	BREŽINIO PAVADINIMAS: VIZUALINĖ MEDŽIAGA ESAMOJE APLINKOJE
KALBA	STATYTOJAS:				BREŽINIO ŽYMUO:
LT	FIZINIS ASMUO D.B.				A3-20250723-V164-PP-01-01
					LAPAS 0
					LAPU 1



0	2025.08.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2025.08.	
ATESTATO Nr.		uab A3 studija			OBJEKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, VEIVERIŲ G. 164 KAUNE STATYBOS PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI
A 1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2025.08.	BREŽINIO PAVADINIMAS: VIZUALINĖ MEDŽIAGA ESAMOJE APLINKOJE
KALBA	STATYTOJAS:	FIZINIS ASMUO D.B.			BREŽINIO ŽYMUO: A3-20250723-V164-PP-01-01
LT					LAPAS 1
					LAPU 1