



Statytojas:	MB4 projektas, UAB	
Statytojo adresas:	Laisvės pr. 3, Vilnius	
Statinio pavadinimas:	Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių grupės) Brastos g. 17 ir 17A, Kaune statybos projektas	
Statinio kategorija:	Ypatingasis statinys	
Statybos rūšis:	Nauja statyba	
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai	
Dalis:	Sklypo planas	
Projekto vadovas:	Rimantas Grigauskas	38740
	<hr/>	
Architektas:	Tomas Kriaučiūnas	A635
	<hr/>	

BRĖŽINIAI

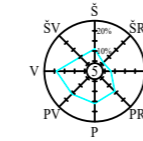
Eil. Nr.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PSL. SK.
1.	288/25-00-PP-SP-BŽ	0	SKLYPO PLANO BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	1
SKLYPO PLANO BRĖŽINIAI				
2.	288/25-00-PP-SP-01	0	SITUACIJOS PLANAS. M 1:1000	1
3.	288/25-00-PP-SP-02.2	0	SPRENDINIŲ ATITIKIMAS ŽEMĖNAUDOS REGLAMENTAMS PLANAS. M 1:500	1
4.	288/25-00-PP-SP-02	0	SKLYPO PLANAS. M 1:500	1
5.	288/25-00-PP-SP-03	0	STATINIŲ PRIRIŠIMO PLANAS. M 1:500	1
6.	288/25-00-PP-SP-04	0	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS STOGO NUOLYDŽIŲ PLANAS. M 1:500	1
7.	288/25-00-PP-SP-05	0	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS. M 1:500	1
8.	288/25-00-PP-SP-06	0	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS. M 1:500	1
9.	288/25-00-PP-SP-07	0	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS. M 1:500	1
10.	288/25-00-PP-SP-08	0	INSOLIACIJOS PLANAS. M 1:500	1
11.	288/25-00-PP-SP-09	0	ŽELDYNŲ TVARKYMO PLANAS. M 1:500	1
12.	288/25-00-PP-SP-10	0	APŽELDINIMO PLANAS. M 1:200	1

0	2025 09	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK NR.		ARCHITEKTŲ BIURAS "KITA KRYPTIS" Brastos g. 22G-22, Kaunas, Tel./Faks. 8 37 32 11 47, el.p.: info@kitakryptis.lt		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
		38740	PV	Rimantas Grigauskas
A635	Arch	Tomas Kriaučiūnas	Laida	
				0
LT	Užsakovas	MB4 PROJEKTAS, UAB		Žymuo 288/25-00-PP-SP-BŽ
				Lapas 1
				Lapų 1

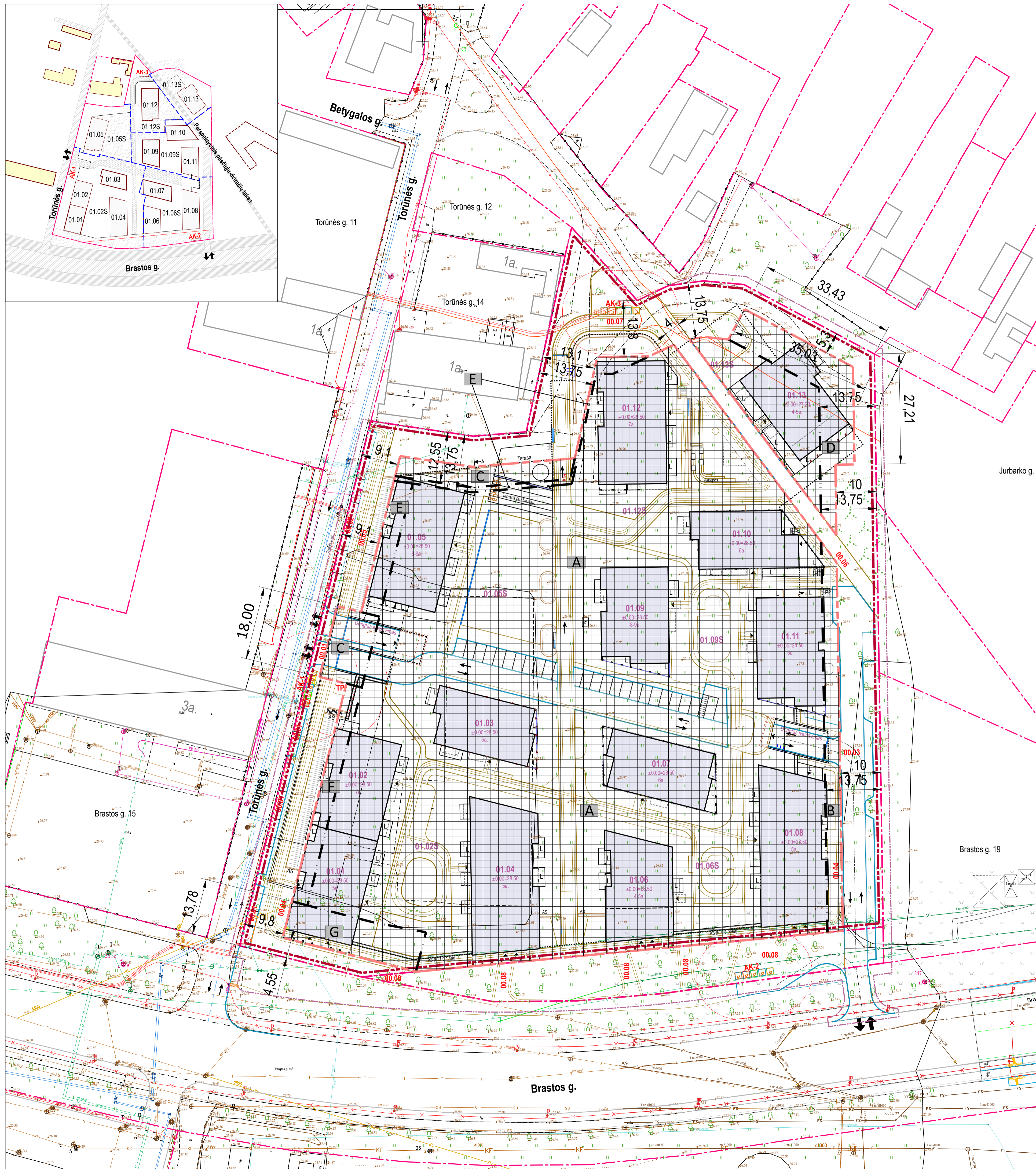


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymė	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
	Kelio servitutas Brastos g. 17A - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
	Registruotas servitutas Brastos g. 17 ir Brastos g. 17A - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
	Projektuojamo daugiabučių kvartalo teritorija
	Atskiru projektu projektuojamas vaikų darželio sklypas
	Atskiru projektu vykdoma pėsčiųjų tilto statyba
	Atskiru projektu vykdoma Vileišio tilto transporto mazgo rekonstrukcija
	Atskiru projektu projektuojamas dviračių ir pėsčiųjų takas
	Numatoma pėsčiųjų-dviračių tako trasa
	Tvarkoma teritorija už sklypo ribos - Torūnės gatvė
	Tvarkoma teritorija už sklypo ribos - Brastos gatvės prieigos
	Sklypo įvažiavimai / išvažiavimai



0	2025	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
		Tel./Faks. +370 37 321147 Laisvės al.11-2, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt			
38740	PV	Rimantas Grigauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: 00 - SKLYPO PLANAS		
A625	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	Dokumento pavadinimas: SITUACIJOS SCHEMA, M 1:3000		
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		Dokumento žymuo: 288/25 - 00 - PP - SP - 01	Lapas	Lapų
				1	1

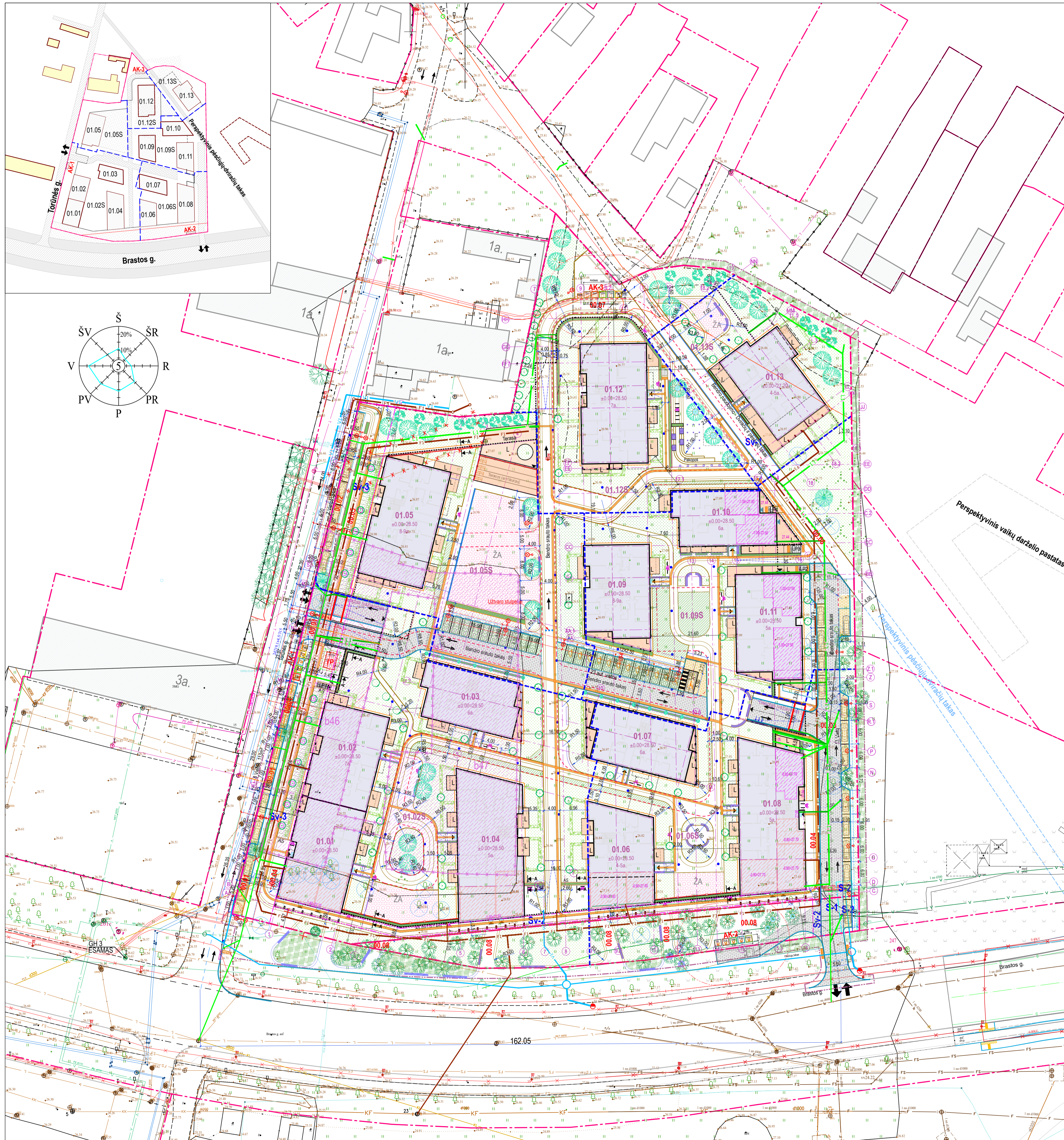


Sklypo plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas (tipai)	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Privalomieji reikalavimai							Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)
				Leistinas pastatų aukštis		Užstat. tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstat. tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų sk.	
				Nuo žemės pav., m	Altitudė, m						
21086	GG-gyvenamosios teritorijos	kita	G2- daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos	8,50 - 29,99	58,30	45	1,5	ap (atskirai stovintys pastatai)	30	1-9	2. daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabučiai pastatai (2.1.), STR 1.01.03:2017

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymė	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Projektavimo riba
	Statybos zonos riba
	Požeminės statybos zonos riba (1,0m. nuo planuojamo sklypo ribos)
	Skirtingų reglamentų riba
	Įvažiavimai į sklypą
	Įėjimai / vartai į pastatą
	Projektuojami pastatai
	Požeminės pastato dalys (rūsio kontūras)
AS	Atraminė sienutė, monolitinio g/b
	Projektuojamas šlaitas
A	Statybos zona, leistinas aukštumas 29,99m. (absolutinė alt. 58,30)
B	Statybos zona, leistinas aukštumas 22,50m. (absolutinė alt. 49,84)
C	Statybos zona, leistinas aukštumas 8,50m. (absolutinė alt. 35,07)
D	Statybos zona, leistinas aukštumas 18,50m. (absolutinė alt. 44,20), sutinkamai su Kauno m. savivaldybės Mero 2025 m. spalio 10 d. sprendimu Nr. 25SUT-7220-0002
E	Statybos zona, leistinas aukštumas 29,60m. (absolutinė alt. 58,20), sutinkamai su Kauno m. savivaldybės Mero 2025 m. spalio 10 d. Nr. 25SUT-8663-0002, Nr. 25SUT-7220-0002; UAB "Premus" 2025m. rugsėjo 24 sutikimu
F	Statybos zona, leistinas aukštumas 23,80m. (absolutinė alt. 52,06), sutinkamai su Kauno m. savivaldybės Mero 2025 m. spalio 10 d. Nr. 25SUT-7220-0002 2025 m. spalio 10 d. Nr. 25SUT-7220-0002
G	Statybos zona, leistinas aukštumas 16,25 (absolutinė alt. 44,30), sutinkamai su Kauno m. savivaldybės Mero 2025 m. spalio 10 d. Nr. 25SUT-7220-0002

0	2025	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI
38740	PV	Rimantas Grigauskas
A625	SA PDV Archit.	Tomas Kraučius Arūnas Kavaliauskas
LT	Statybos ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:
	MB 4 PROJEKTAS, UAB	288/25 - 00 - PP - SP - 02.2
		Lapas Lapų
		1 1



PROJEKTUOJAMI STATINIAI IR OBJEKTAI

Žymėjimas	Statiny	Statinio kategorija	Korpusas	Statybos etapas
01	Daugiabutis gyvenamas namas (daugiabučių paskirties)	Ypatinasis statinys	01	3
			02	2
			02S	1
			03	4
			04	5
			05	15
			05S	14
			06	7
			06S	6
			07	8
			08	9
			09	11
			09S	10
10	12			
11	13			
12	17			
12S	16			
13	19			
13S	18			
00	Sklypo planas	Netaikoma		6 statybos etapai
00.01	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Automobilų stovėjimo aikštelė	II grupės nesudėtingas statinys		1
00.02	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Automobilų stovėjimo aikštelė	II grupės nesudėtingas statinys		4
00.03	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Automobilų stovėjimo aikštelė	II grupės nesudėtingas statinys		2-3
00.04	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Pėsčiųjų takas	II grupės nesudėtingas statinys		1-2
00.05	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Pėsčiųjų takas	II grupės nesudėtingas statinys		4
00.06	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Pėsčiųjų - dviračių takas	II grupės nesudėtingas statinys		3
00.07	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Pėsčiųjų - dviračių takas	II grupės nesudėtingas statinys		5
00.08	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Automobilų ir pėsčiųjų manevravimo aikštelė	II grupės nesudėtingas statinys		1-2

Požeminiai didelio tūrio atliekų konteineriai

AK-1	Tekstilė	1
AK-2	Buitinės atliekos	2
AK-3	Miesto atliekos	5
	Stiklai	
	Papjūrai	
	Pilvasai	

TP MTPP (Transformatorinė, projektuojama atskiru projektu)

GRIAUAMI ESAMI STATINIAI IR OBJEKTAI

Žymė	Pavadinimas	Plotas m ²
	Išardoma esama aikštelė b46 (II grupės nesudėtingas statinys)	1351.36
	Išardoma esama aikštelė b47 (II grupės nesudėtingas statinys)	1977.00

SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo kadastrinis Nr. 1901/0046:38, adresas Brastos g. 17, Kaunas	m ²	21 086
Sklypo kadastrinis Nr. 1901/0046:48, adresas Brastos g. 17a, Kaunas	m ²	1139
Bendras sklypo plotas	m ²	22 225
Bendras užstatytas sklypo Brastos g.17 plotas (antžeminė dalis)	m ²	6998
Bendras statinių sklype Brastos g. 17 antžeminis plotas	m ²	27 786
Sklypo Brastos g.17 užstatymo intensyvumas	%	132
Sklypo Brastos g.17 užstatymo tankis	%	33
Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus	m	29,9
Statinių aukštis aukštais	vnt.	nuo 5 iki 9
Želdynų kiekis sklype Brastos g.17	m ²	6330 (30% sklypo ploto)
Želdynų kiekis sklype Brastos g.17A	m ²	620 (54% sklypo ploto)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymė	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Servituti (žiūr. servitūtų brėž.)
	Statybos etapų riba
	Projektavimo riba
	Projektuojami pastatai
	Konsolines pastato dalys (balconai, stogeliai)
	Požeminės pastato dalys (risio kontūras)
	Komerinės paskirties patalpos pirmame aukšte
	Butai su galimybe įrengti komercines patalpas pirmame aukšte
	Įvažiavimai į sklypą
	Įėjimai / vartai į pastatą
	Vaikų žaidimų aikštelė
	Fontanas
	Atraminės sienutė, monolitinis g/b
	Automobilių stovėjimo aikštelės vietos žmonėms su negalia, A ir B tipo
	Elektrinių automobilių vieta ir įkrovimo stotelė
	Dviračių ir paspirtukų laikymo stovai (prie įėjimų į namus ir komercines pat.)
	Projektuojami dvipusiai gatvės šviestuvai
	Projektuojami vienpusiai gatvės šviestuvai
	Projektuojama apsauginė 1.2m aukščio tvorė iš metalo ir stiklo konstrukcijų
	Kelio užvaras, automatizuotas, L 5.0m
	Eismo judėjimo kryptys
	Veja
	Veja, sutvirtinta plastikiniu žolės koriau (traukiama į apželdintos sklypo dalies plotą)
	Betoninis žolės korys (neįtraukta į apželdinto ploto skaičiavimus)
	Zonos ir vazonos apželdinti krūmais (gyvatvorėmis)
	Veja už sklypo ribos (neįtraukta į apželdinto ploto skaičiavimus)
	Dviračių takas - bendramiestinės infrastruktūros dalis servitutinėje zonoje
	Pėsčiųjų takas - bendramiestinės infrastruktūros dalis servitutinėje zonoje
	Takų trinkelė danga
	Trinkelė danga, pritaikyta lengvajam transportui
	Žaidimų aikštelė: liejama poruota vandeniu laidži guminė danga
	Terasinių liejū terasa

AUTOMOBILIŲ VIETOS

Automobilių aikštelės:
 00.01 - 8 automobilių stovėjimo vietos prie Torinės g.;
 00.02 - 7 automobilių stovėjimo vietos prie Torinės g.;
 00.03 - 13 automobilių stovėjimo vietų;
 Vidaus kieme - 23 automobilių stovėjimo vietos;
 Požeminė garažė - 392 automobilių vietos;
 Iš viso: 443 automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose, skirta 434 butams, tenkinanti STR 2.06.04-2014 reikalavimą (viena vieta butui) ir 9 vietos komercinėms patalpoms, skaičiuojant specializuotoms vienos grupės prekių paruošimams (1 vieta 60m² prekybos sales plotui);
 iš jų 14 vietų pritaikytų ŽN (3%), 24 vietos su elektromobilių įkrovimo priega ir 10 vietų su kabelių kanalais elektromobilių įkrovimo priegai įrengti;
 Numatomos 15 automobilių vietų prie Brastos gatvės, įrengiamos atskiru gatvės infrastruktūros projektu.
 Dviračių ir paspirtukų laikymo stovai, viso 36 vietų antžeminėje dalyje.

0	2025	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS" Tel./Faks. +370 37 321147. Laisvės al. 11-2, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
38740	PV Rimantas Grigauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: 00 - SKLYPO PLANAS
A625	SA PDV Tomas Kiaučius Archit. Arūnas Kavaliauskas	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS, M 1:500
Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:	Laida
LT MB 4 PROJEKTAS, UAB	288/25 - 00 - PP - SP - 02.1	0
		Lapas Lapų
		1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymė	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Projektavimo riba
	Projektuojami pastatai
	Konsolinės pastato dalys
	Horizontalus, plokščias inžinerinis statinys
	Požeminės pastato dalys (rūsio kontūras)
	Įvažiavimai į sklypą
	Įėjimai / vartai į pastatą
	Projektuojama apsauginė 1.2m aukščio tvorelė iš metalo ir stiklo konstrukcijų
AS	Atraminė sienutė, monolitinio g/b

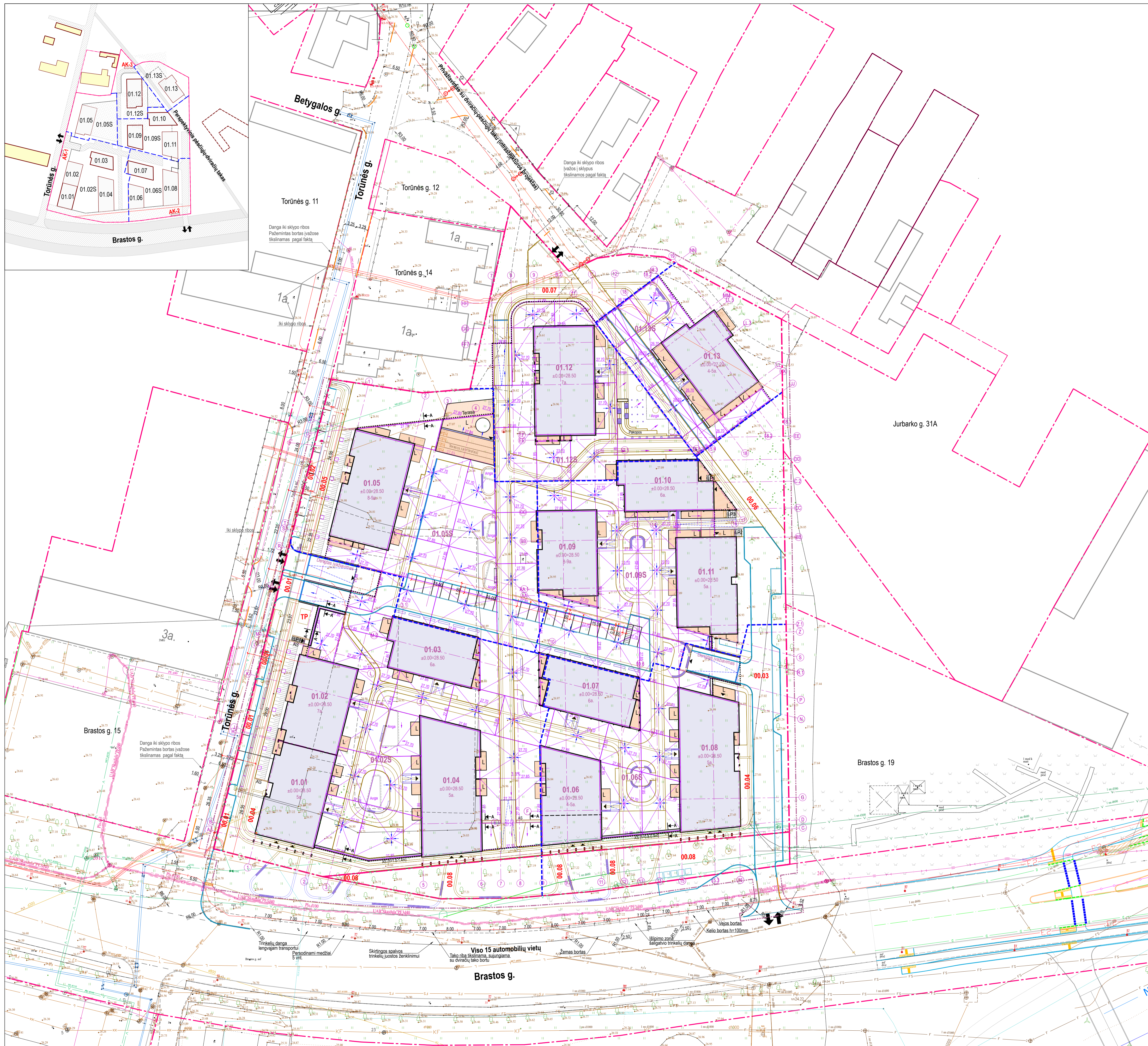
GRIAUNAMI ESAMI STATINIAI IR OBJEKTAI

Žymė	Pavadinimas	Plotas m ²
	Išardoma esama aikštelė b46 (II grupės nesudėtingas statinys)	1351.36
	Išardoma esama aikštelė b47 (II grupės nesudėtingas statinys)	1977.00

PROJEKTUOJAMI STATINIAI IR OBJEKTAI

Žymėjimas	Statinys	Statinio kategorija	Korpusas	Statybos etapas
01	Daugiabutis gyvenamas namas (daugiabučių paskirties)	Ypatinasis statinys	01	3
			02	2
			02S	1
			03	4
			04	5
			05	15
			05S	14
			06	7
			06S	6
			07	8
			08	9
			09	11
			09S	10
			10	12
			11	13
			12	17
			12S	16
			13	19
			13S	18
00	Sklypo planas	Netaikoma		6 statybos etapai
00.01	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Automobilijų stovėjimo aikštelė	II grupės nesudėtingas statinys		1
00.02	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Automobilijų stovėjimo aikštelė	II grupės nesudėtingas statinys		4
00.03	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Automobilijų stovėjimo aikštelė	II grupės nesudėtingas statinys		2-3
00.04	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Pėsčiųjų takas	II grupės nesudėtingas statinys		1-2
00.05	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Pėsčiųjų takas	II grupės nesudėtingas statinys		4
00.06	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Pėsčiųjų - dviračių takas	II grupės nesudėtingas statinys		3
00.07	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Pėsčiųjų - dviračių takas	II grupės nesudėtingas statinys		5
00.08	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Automobilijų ir pėsčiųjų manevravimo aikštelė	II grupės nesudėtingas statinys		1-2
Požeminiai didelio tūrio atliekų konteineriai				
AK-1		Tekstilių	1	
AK-2		Buitinėms atliekoms	2	
AK-3		Miesto atliekoms	5	
TP	MTTP (Transformatorinė, projektuojama atskiru projektu)			

0	2025	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS" Tel./Faks. +370 37 321147 Laisvės al.11-2, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p. info@kitakryptis.lt	
38740	PV	Rimantas Grigauskas
A625	SA PDV Archt.	Tomas Kraučūnas Arunas Kavaliauskas
Statinio numeris ir pavadinimas: 00 - SKLYPO PLANAS		
Dokumento pavadinimas: STATINIŲ PRIRIŠIMO PLANAS, M 1:500		
Statybos ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
LT MB 4 PROJEKTAS, UAB	288/25 - 00 - PP - SP - 03	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymė	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Statybos etapų riba
	Projektavimo riba
	Ivaziavimai į sklypą
	Iėjimai / vartai į pastatą
	Projektuojami pastatai
	Požeminės pastato dalys (rūsio kontūras)
	Monolitinio hidrotechninio betono plokštės viršutinės pusės nuolydžiai su braiunų altitudėmis
	Projektuojamas lietaus vandens surinkimas šulinėliais su viršaus altitudė monolitiniame plokštėje
	Atraminė sienutė, monolitinio glb
	Projektuojamas šlaitas

0	2025	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI
38740	PV	Rimantas Grigauskas
A625	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas
		Statinio numeris ir pavadinimas: 00 - SKLYPO PLANAS
		Dokumento pavadinimas: AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS STOGO NUOLYDŽIŲ PLANAS, M 1:500
		Dokumento žymuo: 288/25 - 00 - PP - SP - 04
LT	Statybos ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB	Lapas Lapų 1 1

Viso 15 automobilių vietų

Trinkelė dangą lengvam transportui

Persodinami medžiai 5 vnt.

Svirtingos spalvos trinkelė juostos ženklinimui

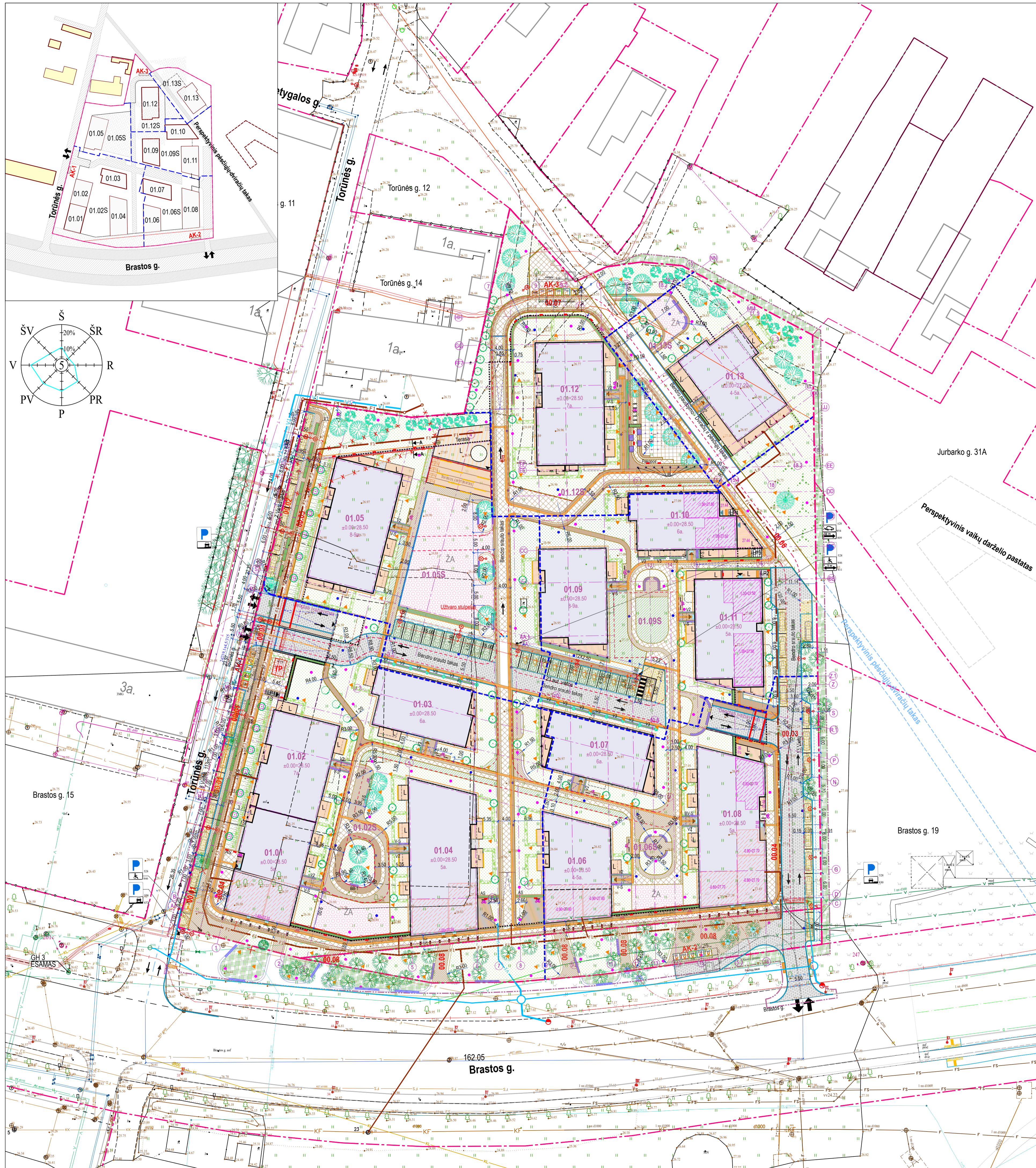
Tako riba, klaidinga, sąsujungimas su dviračių tako borta

Žemas bortas

Veislos bortas

Kelio bortas, h=100mm

Įšipimo zonai, saugojimo trinkelė dangai



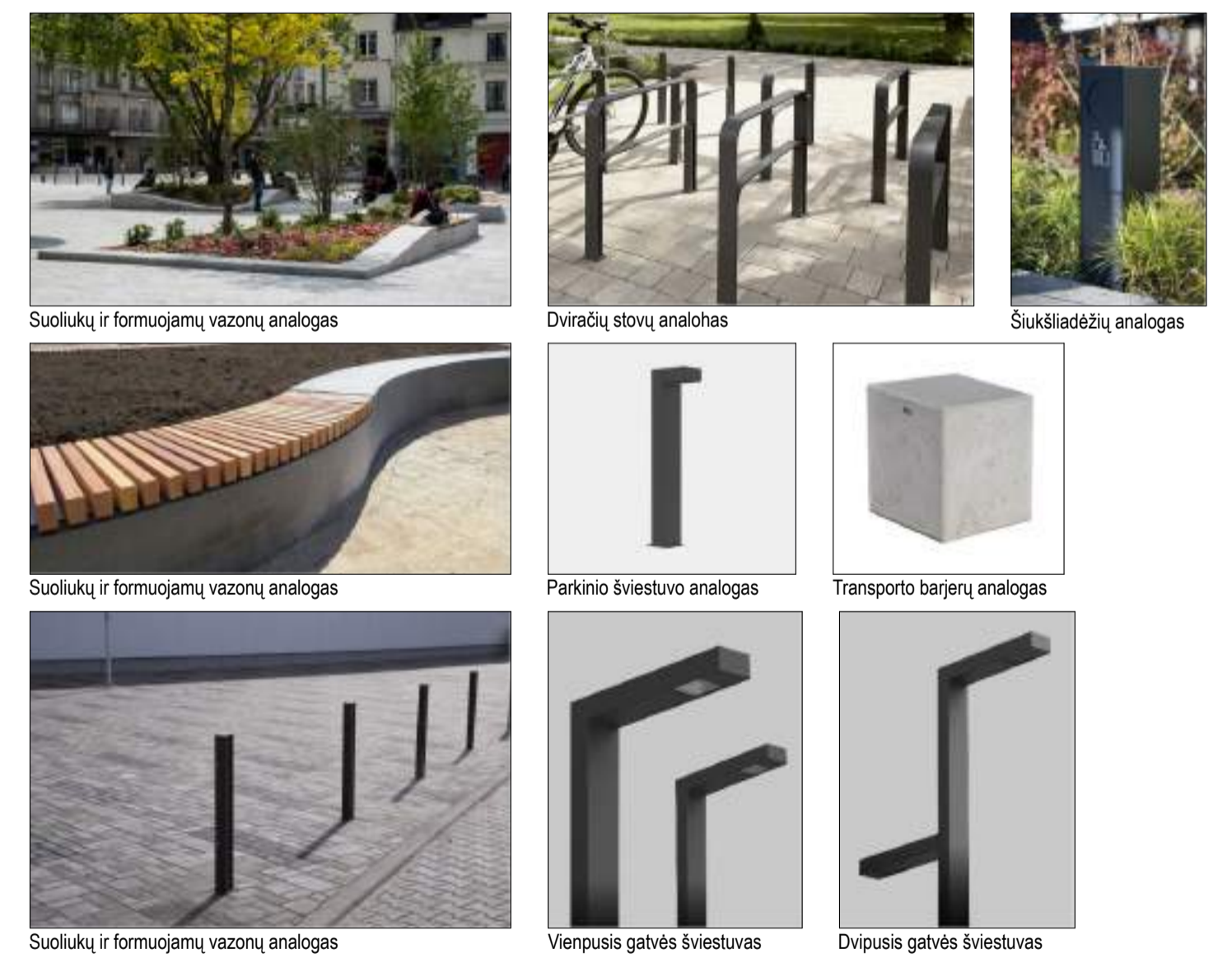
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymė	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Statybos etapų riba
	Projektavimo riba
	Projektuojami pastatai
	Konsolines pastato dalys
	Požeminės pastato dalys (rūsio kontūras)
	Ivažiavimai sklypą
	Iėjimai / vartai pastatą
	Eismo judėjimo kryptys
	Vertikalūs kelio ženklai
	Projektuojama apsauginė 1.2m aukščio tvorelė ir 1.0m aukščio turėklai iš metalo ir stiklo konstrukcijų
	Batų valymo grotelės 1000x500 (cinkuoto plieno)
	Medžių apsaugos grotos Ø1660, ketaus, ant betoninio bortelio
	Automobilių stovėjimo aikštelės vietos žemomis su negalia, A ir B tipo
	Elektrinių automobilių stovėjimo vietos (skaitant ŽN vietas)
	Elektrinių automobilių įkrovimo stotelės
	Dviriačių ir pasipirtukų laikymo stovai (prie įėjimų namus ir komercines pat.)
	Suočiai
	Fontanas
	Kelio užtvaras, automatizuotas, L 5.0m
	Nukreipiančios struktūros taktinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius, 50 cm pločio
	Atkreipiančios dėmesį taktinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius
	Parkavimo vietų horizontalus ženklinimas, kontrastinėmis trinkelėmis 10x10x8 cm, formuojant 10 cm pločio juostą
	Vazonai iš dažyto metalo su dekoratyviniu apželdinimu (1000x800x400(h))
	Vazonai iš dažyto metalo su dekoratyviniu apželdinimu
	Vazonai iš dažyto metalo su dekoratyviniu apželdinimu
	Vazonas su suočiu (h=400mm)
	Užtvaro betoninis stulpelis (400x400x400)
	Atraminė g/b sienutė (žiūr. detalizacija SK dalyje)
	Betoninis bortas 500x400(h)mm su sedimomis zonomis iš medžio (žiūr. gerbūvio elementu detales)
	Dvipusiai gatvės šviestuvai ant stulpų
	Vienpusiai gatvės šviestuvai ant stulpų
	Apšvietimas LED juostomis
	Prožektoriniai augalų apšvietimai, montuojami apačioje prie žemės, arba įdėjiami į dangas
	Prožektoriniai įdėjiami į dangą fontano apšvietimui
	Žemi parkiniai šviestuvai ant stulpų, šviečiantys į apačią
	Sieniniai šviestuvai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

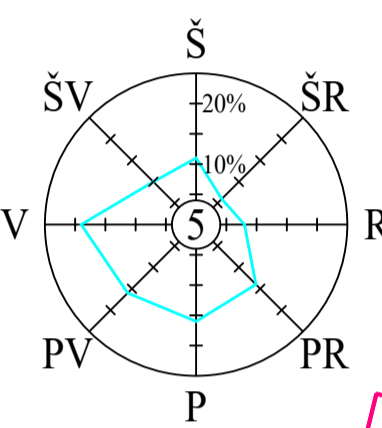
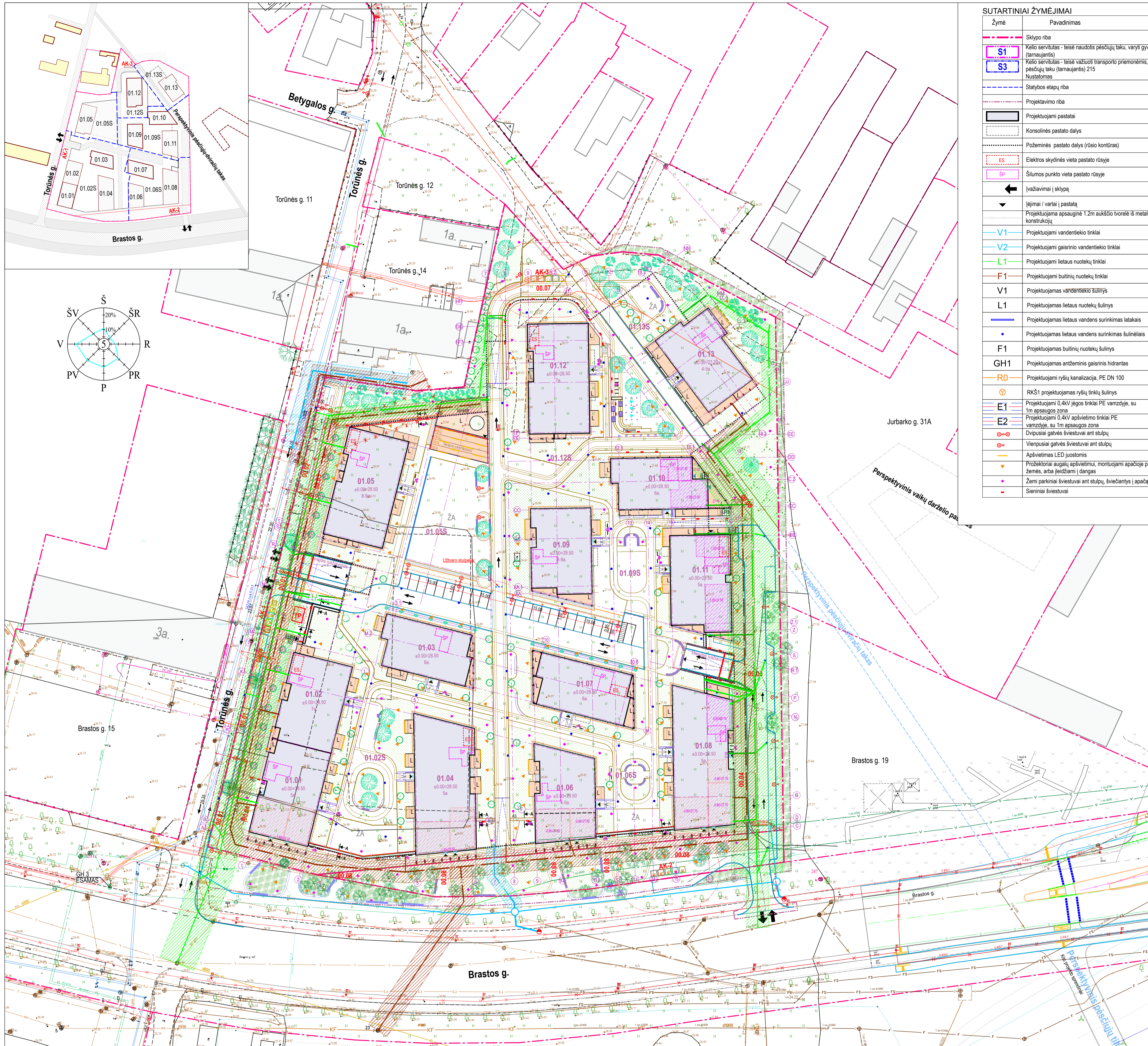
Žymė	Pavadinimas
	Veja ant grunto ir ant ekspluatojamo stogo
	Veja, sutvirtinta plastikiniu žolės kory (traukiama apželdintos sklypo dalies plotas)
	Betoninis žolės korys (neįtraukta apželdinto ploto skalčiavimus)
	Veja už sklypo ribos neįtraukta apželdinto ploto skalčiavimus
	Vazonai su želdiniais
	Takų trinkelų danga, tipas-1 (įėjimų pastatus zonas)
	Takų trinkelų danga, tipas-2
	Takų trinkelų danga, tipas-3
	Takų trinkelų danga, tipas-4
	Trinkelų danga, pritaikyta lengvajam transportui, važiuojamoji dalis
	Trinkelų danga, pritaikyta lengvajam transportui, automobilio stovėjimo vietoje
	Dviriačių takas - bendramiestinės infrastruktūros dalis servitutinėje zonoje (spalvota asfaltbetonio danga)
	Pėsčiųjų takas - bendramiestinės infrastruktūros dalis servitutinėje zonoje (spalvota asfaltbetonio danga)
	Žaidimų aikštelė: liejama poruota vandeniu laidu guminė danga
	Terasa, terasinės rūdai impregnuotos riliuotos lentos (28x120mm), paviršius dengiamas bespalve alyva
	Pliautas žvirgždas nuogrindai, frakcija 16/32, sluoksnio storis 130-150mm
	Gaisrinių automobilių judėjimo sklype zonos
	Projektuojamas lietaus vandens surinkimas latais
	Projektuojamas lietaus vandens surinkimas šuliniais

PASTABOS
1. Gaisrinių automobilių judėjimo zonoje takų danga sustiprinta, detalė D-3.3



Suoliukų ir formuojamų vazonų analogas
Dviriačių stovų analogas
Šuklaidėžių analogas
Suoliukų ir formuojamų vazonų analogas
Parkinio šviestuvo analogas
Transporto barjerų analogas
Suoliukų ir formuojamų vazonų analogas
Vienpusis gatvės šviestuvai
Dvipusis gatvės šviestuvai

0	2025	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS" Tel./Faks. +370 37 321147. Laisvės al. 11-2, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI
38740	PV Rimantas Grigauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: 00 - SKLYPO PLANAS
A625	SA PDV Tomas Kraučius Archit. Arūnas Kavaliauskas	Dokumento pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB	Dokumento žymuo: 288/25 - 00 - PP - SP - 06
		Laida 0
		Lapas 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymė	Pavadinimas
—	Sklypo riba
S1	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tarnaujantis)
S3	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) 215 Nustatomas
—	Statybos etapų riba
—	Projektavimo riba
▭	Projektuojami pastatai
▭	Konsolines pastato dalys
▭	Požeminės pastato dalys (rūsio kontūras)
ES	Elektrinis skydinės vieta pastato rūsyje
SP	Šilumos punkto vieta pastato rūsyje
←	Įvažiavimai į sklypą
▼	Įėjimai / vartai į pastatą
▭	Projektuojama apsauginė 1,2m aukščio tvorėlė iš metalo ir stiklo konstrukcijų
V1	Projektuojami vandentiekio tinklai
V2	Projektuojami gaisrinio vandentiekio tinklai
L1	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
F1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
V1	Projektuojamas vandentiekio šulinys
L1	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys
—	Projektuojamas lietaus vandens surinkimas latakais
•	Projektuojamas lietaus vandens surinkimas šuliniais
F1	Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
GH1	Projektuojamas antžeminis gaisrinis hidrantas
R0	Projektuojami ryšių kanalizacija, PE DN 100
⊕	RKŠI projektuojamas ryšių tinklų šulinys
E1	Projektuojami 0,4kV jėgos tinklai PE vamzdyje, su 1m apsaugos zona
E2	Projektuojami 0,4kV apšvietimo tinklai PE vamzdyje, su 1m apsaugos zona
⊕	Dvipusiai gatvės šviestuvai ant stulpų
⊕	Vienpusiai gatvės šviestuvai ant stulpų
—	Apšvietimas LED juostomis
▭	Protektoriniai augalų apšvietimui, montuojami apačioje prie žemės, arba leidžiami į dangaus
•	Žemi parkiniai šviestuvai ant stulpų, šviečiantys į apačią
—	Seniniai šviestuvai

PROJEKTUOJAMI STATINIAI IR OBJEKTAI

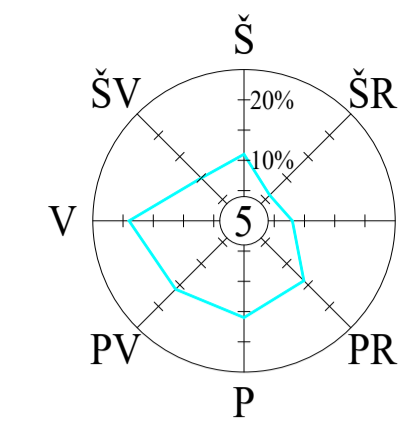
Žymėjimas	Statinytis	Statinio kategorija	Korpusas	Statybos etapas
01	Daugiabutis gyvenamas namas (daugabučių paskirties)	Ypatinasis statinys	01	3
			02	2
			02S	1
			03	4
			04	5
			05	15
			05S	14
			06	7
			06S	6
			07	8
			08	9
			09	11
			09S	10
10	12			
11	13			
12	17			
12S	16			
13	19			
13S	18			
00	Sklypo planas	Netaikoma		6 statybos etapai
00.01	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Automobilų stovėjimo aikštelė	II grupės nesudėtingas statinys		1
00.02	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Automobilų stovėjimo aikštelė	II grupės nesudėtingas statinys		4
00.03	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Automobilų stovėjimo aikštelė	II grupės nesudėtingas statinys		2-3
00.04	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Pėsčiųjų takas	II grupės nesudėtingas statinys		1-2
00.05	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Pėsčiųjų takas	II grupės nesudėtingas statinys		4
00.06	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Pėsčiųjų - dviračių takas	II grupės nesudėtingas statinys		3
00.07	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Pėsčiųjų - dviračių takas	II grupės nesudėtingas statinys		5
00.08	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Automobilų ir pėsčiųjų manevravimo aikštelė	II grupės nesudėtingas statinys		1-2

Požeminiai didelio tūrio atliekų konteineriai

AK-1	Bulvinėms aliekioms	1
AK-2	Miesto aliekioms	2
AK-3	Sibūnui	5

TP	MTTP (Transformatorinė, projektuojama atskiru projektu)	
----	---	--

0	2025	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS" Tel./Faks. +370 37 321147 Laisvės al. 11-2, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI
38740	PV	Rimantas Grigauskas
A625	SA PDV	Tomas Kraučius
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas
		Statinio numeris ir pavadinimas: 00 - SKLYPO PLANAS
		Dokumento pavadinimas: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M 1:500
Statybos ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
LT	MB 4 PROJEKTAS, UAB	288/25 - 00 - PP - SP - 07
		1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

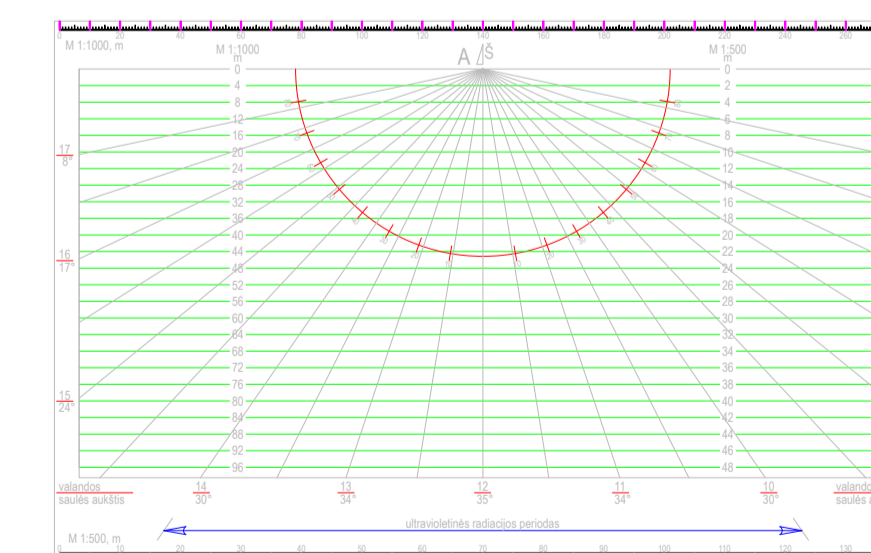
Žymė	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Buto kontūras su nepertraukiamos izoliacijos laiku (pirmo aukšto palangės lygyje)
	Žaidimų aikštelės
	Komercinės patalpos pirmame aukšte

Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213 punktą:
 Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, bendras izoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.
 213). Kai pastatas yra senamiesčio ar tankiai užstatyto miesto centro teritorijoje ir kitoje miesto dalyje, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas [3.49], iki 1/5 šio pastato butų (kurių bendras plotas sudaro mažiau kaip 20 procentų viso pastato bendro ploto) 213 punkte nustatytas izoliacijos laikas kambariuose gali būti sumažintas ir, kai to reikalauja kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, turi būti kompensuotas didesniu šilumoms kambariams taikomu minimaliu langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiu (1:5).

Prie Torūnės gatvės gretimi sklypai Brastos g. 13, Brastos g. 15, Torūnės g. 11, Torūnės g. 14 užstatyti pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatais. Jų izoliacija nevertinama.
 Rytinėje sklypo pusėje, neužstatytoje teritorijoje, atliktieji numatomas vaikų darželis, kurio sklypo vakarinėje pusėje izoliacija sumažinama nežymiai, vakare 2-3 valandomis. Šiaurinėje yra mažaukščių gyvenamųjų namų su pagalbinių pastatais sklypai, kurių izoliacija 1-2 valandas sumažinama pagalbinių pastatų zonoje.

Insoliacijos valandos:

- 7 valandą
- 8 valandą
- 9 valandą
- 10 valandą
- 11 valandą
- 12 valandą
- 13 valandą
- 14 valandą
- 15 valandą
- 16 valandą
- 17 valandą



0	2025	Viešiniui, statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS" Tel./Faks. +370 37 321147, Laisvės al. 11-2, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNĖ STATYBOS PROJEKTAS	
38740	PV	Rimantas Grigauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: 00 - SKLYPO PLANAS
A625	SA PDV	Tomas Kraučionas	Dokumento pavadinimas: INSOLIACIJOS PLANAS, M 1:500
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	Laida 0
LT	Statybos ir (arba) užsakovas:	MB 4 PROJEKTAS, UAB	Dokumento žymuo: 288/25 - 00 - PP - SP - 08 Lapas 1



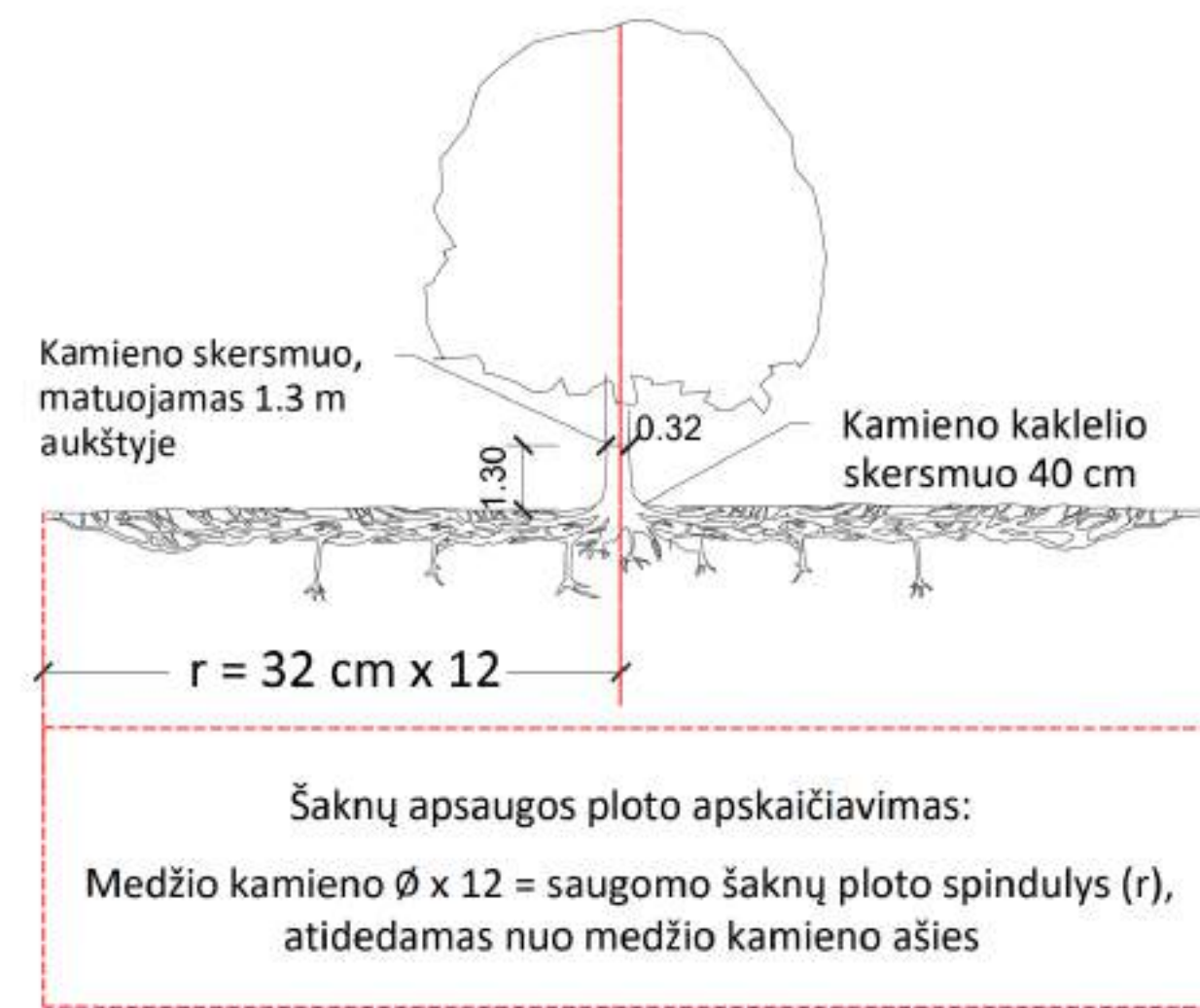
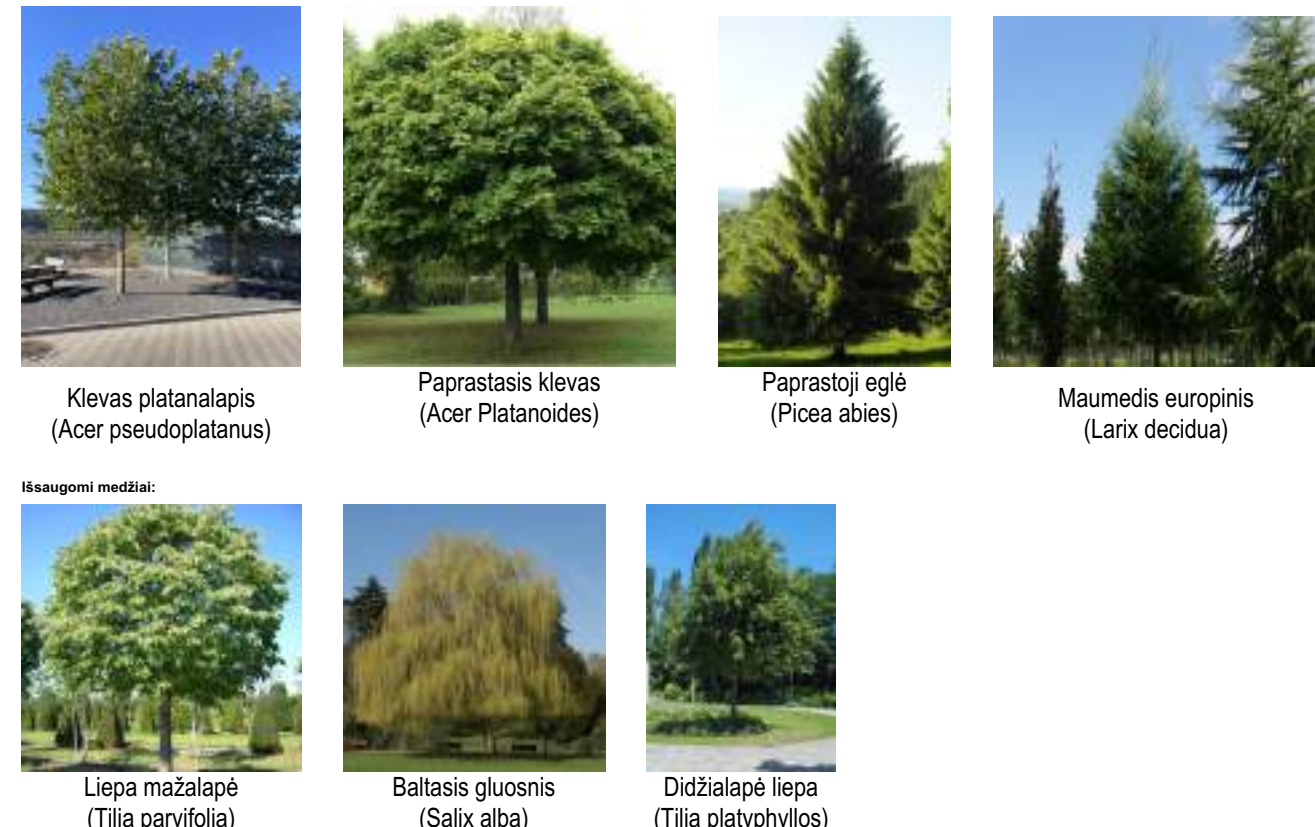
KERTAMI MEDŽIAI									
Žymėjimas plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras (cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksniai	Pastabos	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės	Inventorizacijos data
B67	Blindė	Salix caprea	15	8	2	Medienos puvinys	Nesaugomas	-	2025-05-07
B68	Blindė	Salix caprea	12, 11, 11	8, 8, 8, 8	1, 1, 1, 1	4 kamienai	Nesaugomas	-	2025-05-07
B70	Blindė	Salix caprea	16, 12	7, 6	2, 2	2 kamienai, medienos puvinys	Nesaugomas	-	2025-05-07
BK16	Beržas kerpėtasis	Betula pendula	4	3	5	-	Nesaugomas	-	2025-05-07
D59	Drebulė	Populus tremula	17	13	1	-	Nesaugomas	-	2025-05-07
KP11	Klevas paprastasis	Acer platanoides	34	15	1	-	Saugomas	-	2025-05-07
KP12	Klevas paprastasis	Acer platanoides	29	11	2	Stelbimas	Saugomas	-	2025-05-07
KP13	Klevas paprastasis	Acer platanoides	45	13	1	-	Saugomas	-	2025-05-07
KP14	Klevas paprastasis	Acer platanoides	23, 25	14, 14	2, 1	2 kamienai, kamieno žaizda (-os)	Saugomas	-	2025-05-07
KP34	Klevas paprastasis	Acer platanoides	34	4	2	Yra sausų šakų	Saugomas	-	2025-05-07
KP37	Klevas paprastasis	Acer platanoides	43	13	1	-	Saugomas	-	2025-05-07
KP42	Klevas paprastasis	Acer platanoides	18	12	3	Skurdus(-), stelbimas	Nesaugomas. Kirsti 1 eilėje.	-	2025-05-07
KU	Klevas uosialapis	Acer negundo	13, 12, 11	9, 9, 9	1, 1, 1	3 kamienai	Nesaugomas	-	2025-05-07
KU71	Klevas uosialapis	Acer negundo	12, 10	7, 7	1, 1	2 kamienai	Nesaugomas	-	2025-05-07
LD22	Liepa didžialapė	Tilia platyphyllos	36	14	1	-	Saugomas	-	2025-05-07
LD24	Liepa didžialapė	Tilia platyphyllos	47	15	3	Sausa viršūnė, sausų šakų	Saugomas	-	2025-05-07
LD54	Liepa didžialapė	Tilia platyphyllos	33	9	1	-	Saugomas	-	2025-05-07
LD58	Liepa didžialapė	Tilia platyphyllos	28	10	1	-	Saugomas	-	2025-05-07
LM10	Liepa mažalapė	Tilia cordata	19	9	2	Stelbimas	Nesaugomas	-	2025-05-07
LM15	Liepa mažalapė	Tilia cordata	37	14	1	-	Saugomas	-	2025-05-07
LM20	Liepa mažalapė	Tilia cordata	35, 33	15, 15	2, 1	2 kamienai, yra dreivių	Saugomas	-	2025-05-07
LM21	Liepa mažalapė	Tilia cordata	42	15	1	-	Saugomas	-	2025-05-07
LM30	Liepa mažalapė	Tilia cordata	45	13	1	-	Saugomas	-	2025-05-07
LM52	Liepa mažalapė	Tilia cordata	37	13	2	Yra dreivių	Saugomas	-	2025-05-07
LM55	Liepa mažalapė	Tilia cordata	47	12	2	Defoliacija	Saugomas	-	2025-05-07
LM60	Liepa mažalapė	Tilia cordata	37, 33	11, 11	2, 1	2 kamienai, kamieno žaizda (-os)	Saugomas	-	2025-05-07
LM65	Liepa mažalapė	Tilia cordata	31, 12, 14, 13, 15	8, 7, 7, 2, 4	4, 3, 3, 3, 3	1 kam. saugomas. Kiti nesaugomi: 2 kam. - stelbimas, 3 kam. - stelbimas, 4 kam. - skurdus(-), pasivires 60", 5 kam. - stelbimas	-	2025-05-07	
LM7	Liepa mažalapė	Tilia cordata	16, 16, 16, 14, 12	9, 9, 9, 8, 7	3, 1, 1, 1, 2	5 kamienai, kamieno žaizda (-os)	Nesaugomas. 5 kam. - stelbimas.	-	2025-05-07
LM8	Liepa mažalapė	Tilia cordata	13, 12	8, 7	1, 1	2 kamienai	Saugomas	-	2025-05-07
LM9	Liepa mažalapė	Tilia cordata	31	15	2	Yra dreivių	Saugomas	-	2025-05-07
ME2	Maumedis europinis	Larix decidua	44	19	2	Yra sausų šakų	Saugomas	-	2025-05-07
ME3	Maumedis europinis	Larix decidua	47	19	3	Gausu sausų šakų	Saugomas	-	2025-05-07
ME4	Maumedis europinis	Larix decidua	39	17	3	Netinkamas genėjimas, medienos puvinys	Nesaugomas	-	2025-05-07
ŠP1	Šermukšnis paprastasis	Sorbus aucuparia	13	2	2	-	Nesaugomas	-	2025-05-07
TP66	Tuopa pilkoji	Populus x canescens	16	11	1	-	Nesaugomas	-	2025-05-07

NEKERTAMI MEDŽIAI									
Žymėjimas plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras (cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksniai	Pastabos	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės	Inventorizacijos data
GB72	Gluosnis baltasis	Salix alba	15, 15, 15	9, 9, 9	1, 1, 1	3 kamienai	Nesaugomas	Formuojamasis genėjimas	2025-05-07
GB73	Gluosnis baltasis	Salix alba	23	8	1	-	Nesaugomas	Formuojamasis genėjimas	2025-05-07
KP36	Klevas paprastasis	Acer platanoides	31	13	3	Kamieno žaizda(-os), medienos puvinys	Saugomas. Kirsti 2 eilėje.	Formuojamasis genėjimas	2025-05-07
KP39	Klevas paprastasis	Acer platanoides	27	12	1	-	Saugomas	Formuojamasis genėjimas	2025-05-07
KP40	Klevas paprastasis	Acer platanoides	34	11	1	-	Saugomas	Formuojamasis genėjimas	2025-05-07
KP41	Klevas paprastasis	Acer platanoides	29	11	1	-	Saugomas	Formuojamasis genėjimas	2025-05-07
KP43	Klevas paprastasis	Acer platanoides	32	13	1	-	Saugomas	Formuojamasis genėjimas	2025-05-07
KP44	Klevas paprastasis	Acer platanoides	48	13	1	-	Saugomas	Formuojamasis genėjimas	2025-05-07
KP45	Klevas paprastasis	Acer platanoides	36	14	2	Žiemospigis	Saugomas	Formuojamasis genėjimas	2025-05-07
KP47	Klevas paprastasis	Acer platanoides	36	10	2	Žaizdos stambiose šakose	Saugomas	Formuojamasis genėjimas	2025-05-07
KP49	Klevas paprastasis	Acer platanoides	31	8	1	-	Saugomas	Formuojamasis genėjimas	2025-05-07
KP51	Klevas paprastasis	Acer platanoides	29	11	1	-	Saugomas	Formuojamasis genėjimas	2025-05-07
LD18	Liepa didžialapė	Tilia platyphyllos	33	13	1	-	Saugomas	Formuojamasis genėjimas	2025-05-07
LD19	Liepa didžialapė	Tilia platyphyllos	24	11	2	Yra dreivių	Saugomas	Formuojamasis genėjimas	2025-05-07
LD25	Liepa didžialapė	Tilia platyphyllos	43	15	1	-	Saugomas	Formuojamasis genėjimas	2025-05-07
LD27	Liepa didžialapė	Tilia platyphyllos	43	14	1	-	Saugomas	Formuojamasis genėjimas	2025-05-07
LD28	Liepa didžialapė	Tilia platyphyllos	57	14	1	-	Saugomas	Formuojamasis genėjimas	2025-05-07
LD33	Liepa didžialapė	Tilia platyphyllos	35	10	1	-	Saugomas	Formuojamasis genėjimas	2025-05-07
LM17	Liepa mažalapė	Tilia cordata	33	13	2	Yra dreivių	Saugomas	Formuojamasis genėjimas	2025-05-07
LM23	Liepa mažalapė	Tilia cordata	42	16	1	-	Saugomas	Formuojamasis genėjimas	2025-05-07
LM26	Liepa mažalapė	Tilia cordata	23, 20	13, 13	1, 1	2 kamienai	Saugomas	Formuojamasis genėjimas	2025-05-07
LM29	Liepa mažalapė	Tilia cordata	29	1	1	-	Saugomas	Formuojamasis genėjimas	2025-05-07
LM31	Liepa mažalapė	Tilia cordata	43	13	1	-	Saugomas	Formuojamasis genėjimas	2025-05-07
LM32	Liepa mažalapė	Tilia cordata	39, 26	13, 9	2, 3	2 kamienai, yra dreivių, 2 kam. - stelbimas.	Saugomas	Formuojamasis genėjimas	2025-05-07
LM35	Liepa mažalapė	Tilia cordata	48	13	1	-	Saugomas	Formuojamasis genėjimas	2025-05-07
LM38	Liepa mažalapė	Tilia cordata	25	12	1	-	Saugomas	Formuojamasis genėjimas	2025-05-07
LM46	Liepa mažalapė	Tilia cordata	28	14	1	-	Saugomas	Formuojamasis genėjimas	2025-05-07
LM48	Liepa mažalapė	Tilia cordata	46	12	1	-	Saugomas	Formuojamasis genėjimas	2025-05-07
LM50	Liepa mažalapė	Tilia cordata	30	10	1	-	Saugomas	Formuojamasis genėjimas	2025-05-07
LM53	Liepa mažalapė	Tilia cordata	35	12	1	-	Saugomas	Formuojamasis genėjimas	2025-05-07
LM56	Liepa mažalapė	Tilia cordata	42	13	1	-	Saugomas	Formuojamasis genėjimas	2025-05-07
LM57	Liepa mažalapė	Tilia cordata	26, 22, 21	14, 13, 13	1, 1, 1	3 kamienai	Saugomas	Formuojamasis genėjimas	2025-05-07
LM61	Liepa mažalapė	Tilia cordata	22, 12	13, 9	1, 2	2 kamienai, 2 kam. - stelbimas.	1 kam. - saugomas. 2 kam. - nesaugomas. 2 kam. kertamas.	Formuojamasis genėjimas	2025-05-07
LM62	Liepa mažalapė	Tilia cordata	16, 14	9, 9	2, 2	2 kamienai, kamieno žaizda(-os) medienos puvinys, skurdus(-i)	Nesaugomas	Formuojamasis genėjimas	2025-05-07
LM63	Liepa mažalapė	Tilia cordata	34, 25	13, 12	2, 2	Yra dreivių	Saugomas	Formuojamasis genėjimas	2025-05-07
LM64	Liepa mažalapė	Tilia cordata	23, 23, 19, 14	11, 11, 10, 7	1, 1, 2, 3	4 kamienai, 3 ir 4 kam. - stelbimi.	1 ir 2 kam. - saugomi. 3 ir 4 kam. nesaugomi.	Formuojamasis genėjimas	2025-05-07
ME5	Maumedis Europinis	Larix decidua	40	17	2	Yra sausų šakų	Saugomas	Formuojamasis genėjimas	2025-05-07

SODINAMI MEDŽIAI					
Žymėjimas plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras (cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Pastabos
S-EP09	Eglė paprastoji	Picea abies	12	6	-
S-KP14	Klevas Paprastasis	Acer platanoides	12	3-4	Lajos Ø 4,5m. Formuojamasis genėjimas medžiui augant.
S-KP15	Klevas Paprastasis	Acer platanoides	12	3-4	Lajos Ø 4,5m. Formuojamasis genėjimas medžiui augant.
S-KP16	Klevas Paprastasis	Acer platanoides	12	3-4	Lajos Ø 4,5m. Formuojamasis genėjimas medžiui augant.
S-KP17	Klevas Paprastasis	Acer platanoides	12	3-4	Lajos Ø 4,5m. Formuojamasis genėjimas medžiui augant.
S-KP18	Klevas Paprastasis	Acer platanoides	12	3-4	Lajos Ø 4,5m. Formuojamasis genėjimas medžiui augant.
S-KP19	Klevas Paprastasis	Acer platanoides	12	3-4	Lajos Ø 4,5m. Formuojamasis genėjimas medžiui augant.
S-KP20	Klevas Paprastasis	Acer platanoides	12	3-4	Lajos Ø 4,5m. Formuojamasis genėjimas medžiui augant.
S-KP21	Klevas Paprastasis	Acer platanoides	12	3-4	Lajos Ø 4,5m. Formuojamasis genėjimas medžiui augant.
S-KP22	Klevas Paprastasis	Acer platanoides	12	3-4	Lajos Ø 4,5m. Formuojamasis genėjimas medžiui augant.
S-KPL01	Klevas Platanalapis	Acer pseudoplatanus L.	12	3-4	Lajos Ø 4,5m. Formuojamasis genėjimas medžiui augant.
S-KPL02	Klevas Platanalapis	Acer pseudoplatanus L.	12	3-4	Lajos Ø 4,5m. Formuojamasis genėjimas medžiui augant.
S-KPL03	Klevas Platanalapis	Acer pseudoplatanus L.	12	3-4	Lajos Ø 4,5m. Formuojamasis genėjimas medžiui augant.
S-KPL04	Klevas Platanalapis	Acer pseudoplatanus L.	12	3-4	Lajos Ø 4,5m. Formuojamasis genėjimas medžiui augant.
S-KPL05	Klevas Platanalapis	Acer pseudoplatanus L.	12	3-4	Lajos Ø 4,5m. Formuojamasis genėjimas medžiui augant.
S-KPL06	Klevas Platanalapis	Acer pseudoplatanus L.	12	3-4	Lajos Ø 4,5m. Formuojamasis genėjimas medžiui augant.
S-KPL07	Klevas Platanalapis	Acer pseudoplatanus L.	12	3-4	Lajos Ø 4,5m. Formuojamasis genėjimas medžiui augant.
S-KPL10	Klevas Platanalapis	Acer pseudoplatanus L.	12	3-4	Lajos Ø 4,5m. Formuojamasis genėjimas medžiui augant.
S-KPL11	Klevas Platanalapis	Acer pseudoplatanus L.	12	3-4	Lajos Ø 4,5m. Formuojamasis genėjimas medžiui augant.
S-KPL12	Klevas Platanalapis	Acer pseudoplatanus L.	12	3-4	Lajos Ø 4,5m. Formuojamasis genėjimas medžiui augant.
S-KPL13	Klevas Platanalapis	Acer pseudoplatanus L.	12	3-4	Lajos Ø 4,5m. Formuojamasis genėjimas medžiui augant.
S-KPL22	Klevas Platanalapis	Acer pseudoplatanus L.	12	3-4	Lajos Ø 4,5m. Formuojamasis genėjimas medžiui augant.
S-KPL23	Klevas Platanalapis	Acer pseudoplatanus L.	12	3-4	Lajos Ø 4,5m. Formuojamasis genėjimas medžiui augant.
S-KPL24	Klevas Platanalapis	Acer pseudoplatanus L.	12	3-4	Lajos Ø 4,5m. Formuojamasis genėjimas medžiui augant.
S-KPL25	Klevas Platanalapis	Acer pseudoplatanus L.	12	3-4	Lajos Ø 4,5m. Formuojamasis genėjimas medžiui augant.
S-KPL26	Klevas Platanalapis	Acer pseudoplatanus L.	12	3-4	Lajos Ø 4,5m. Formuojamasis genėjimas medžiui augant.
S-KPL27	Klevas Platanalapis	Acer pseudoplatanus L.	12	3-4	Lajos Ø 4,5m. Formuojamasis genėjimas medžiui augant.
S-ME08	Maumedis europinis	Larix decidua	12	3-4	Lajos Ø 4,5m. Formuojamasis genėjimas medžiui augant.
S-ME28	Maumedis europinis	Larix decidua	12	3-4	Lajos Ø 4,5m. Formuojamasis genėjimas medžiui augant.

Skype esančių medžių sutartiniai žymėjimai		
Žymėjimas	Aprašymas	Kiškis
•	Kertami nesaugomi medžiai	
•	Kertami saugomi medžiai	
•	Įsaugomi medžiai	
•	Sodinami medžiai	
•	Sodinama eglė	
---	Šakų apsaugos zona	
⊗	Geros būklės medis (1)	
⊗	Patenkinamos būklės medis (2)	
⊗	Nepatenkinamos būklės medis (3)	
⊗	Biogos būklės medis (4)	
⊗	Žuvęs medis (5)	

PASTABOS:
 1) Naudoti medžių (išskyrus invazines rūšis) kirimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujas želdinias - kertamo medžio diametras kompensuojamas toka pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti kiškį, masyvą.

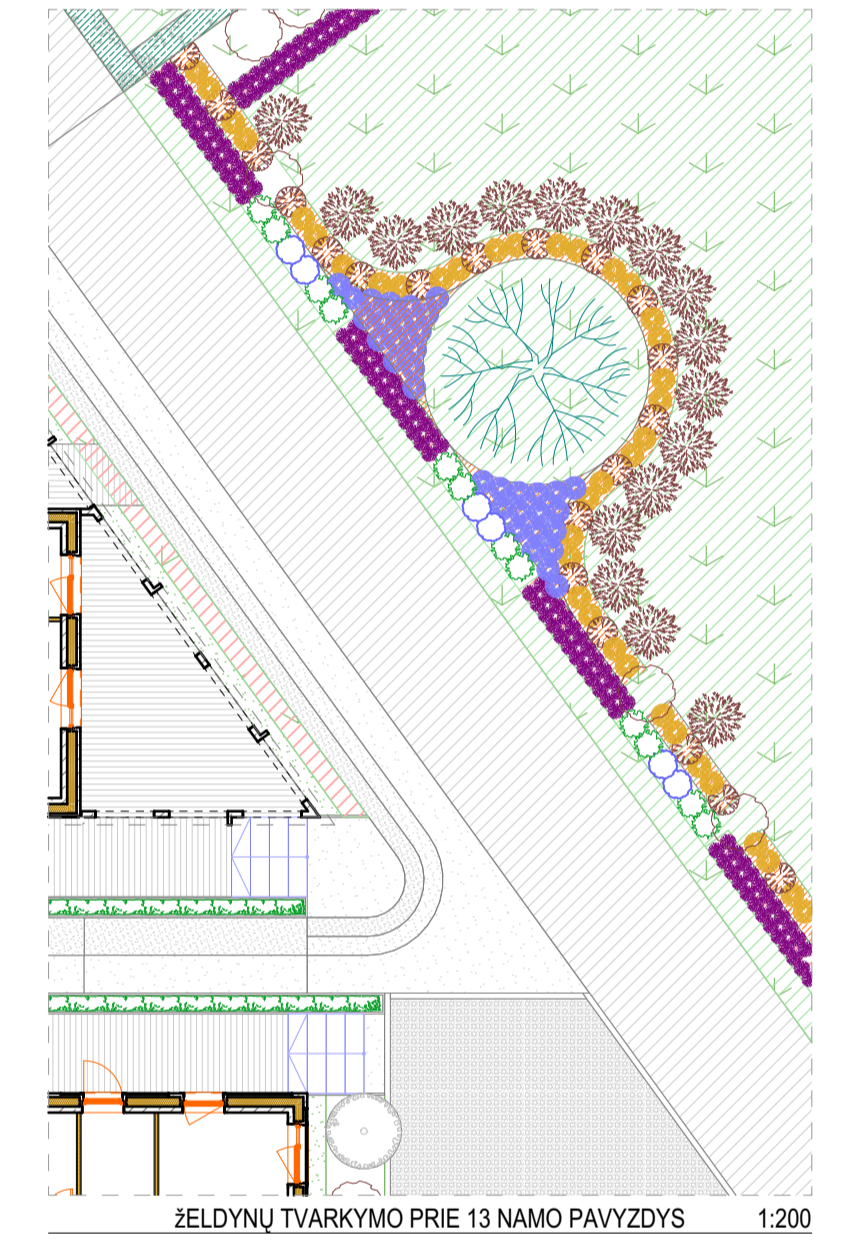
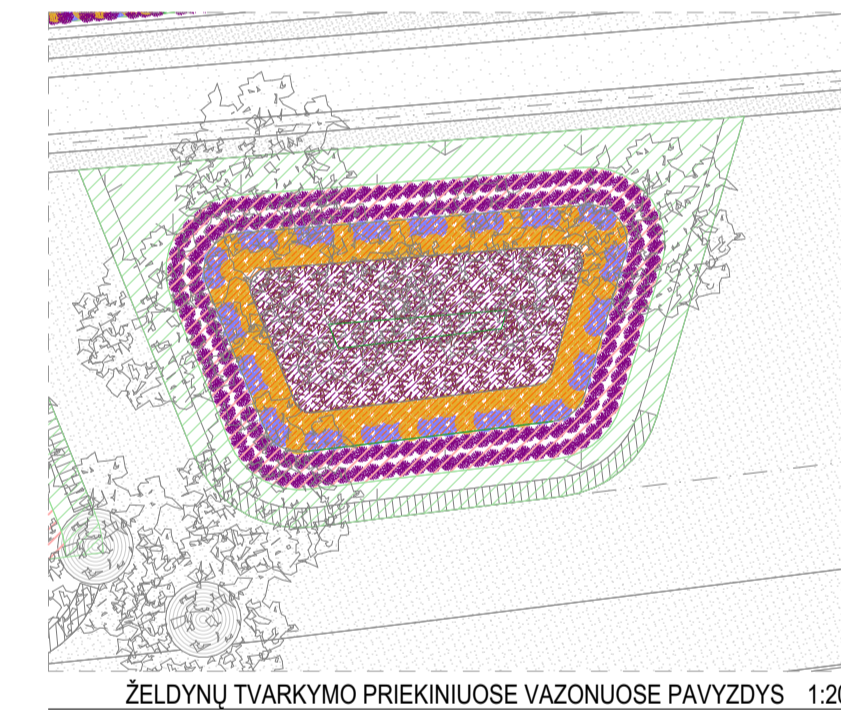
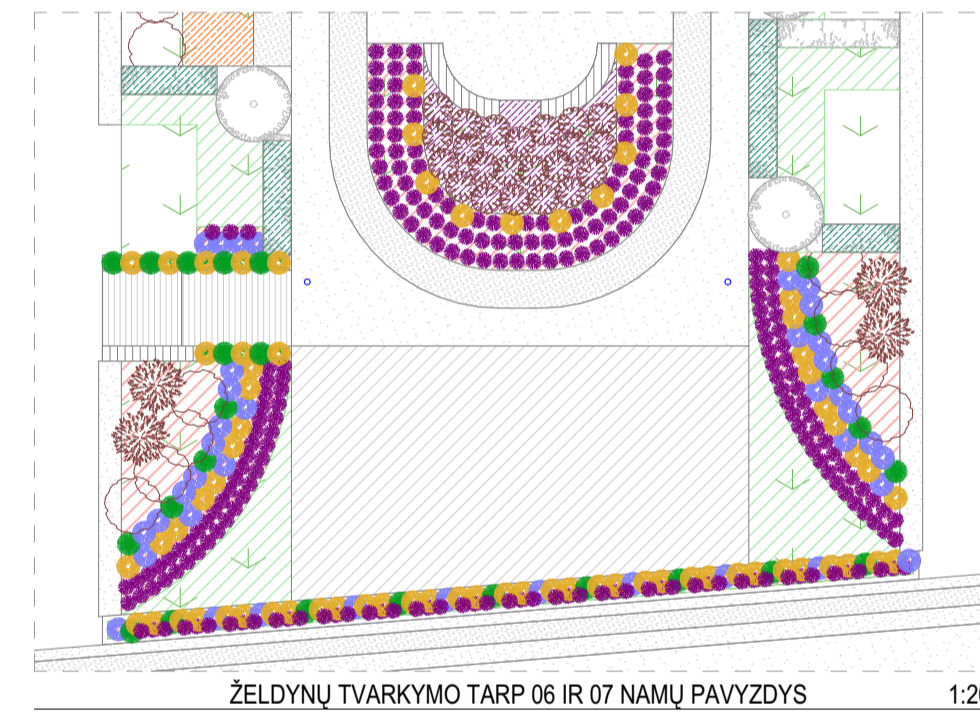


0	2024-03	Viešinimui ir statyba leidžiančio dokumento gavimu
Laida		Laidos statusas, kelimo pradžiai (jei taikoma)
KVAL. PAV. DOK. NR.	ARCHITEKTŲ BŪRAS UAB "KITA KRYPTIS"	DAUGIABŪČIO GYVENAMOJO NAMO DAUGIABŪČIŲ GRUPĖS, BRASTOS G. 17 IR 17A, KAITENOS STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Griškevičius
AE33	SA PDV	Tommas Kraučūnas
	Archit.	Arūnas Kavalauskas
	Archit.	Kristina Usytė
	Archit.	Evelina Šimulaitė
	Archit.	Vilijus Jokubaitis
LT	MB 4 PROJEKTAS, UAB	288/25 - 00 - PP - SP - 09



Želdinių sutartiniai žymėjimai			
Eilės nr.	Žymėjimas	Aprašymas	Kiekis
1.		Krūmai	
1.1		Paprastasis skroblas <i>Carpinus betulus</i>	
1.2		Pilkoji lankva <i>Spiraea cinerea</i>	
1.3		Baltoji sedula <i>Cornus alba</i>	
1.4		Šiuotelinė hortenzija <i>Hydrangea paniculata</i>	
1.5		Paprastasis kadagys <i>Juniperus communis</i>	
1.5		Kalininė pušis <i>Pinus mugo</i>	
2.		Medžiai	
2.1		Totorinis klevas ginalinis <i>Acer tataricum ssp. ginnala</i>	
2.2		Platanapis klevas <i>Acer pseudoplatanus</i>	
2.3		Europinis maumedis <i>Larix decidua</i>	
2.4		Miškinė obelis <i>Malus sylvestris</i>	
2.5		Eglė paprastoji <i>Picea abies</i>	
3.		Daugiamiečiai žoliniai augalai	
3.1		Katžolė / <i>Nepeta x fassenii 'Cat's Pajamas'</i>	
3.2		Sora rykštelėtoji <i>Panicum virgatum NOSFERATU</i> ; Melevenė melsvoji <i>Molinia caerulea Black Arrows</i> ; Lendrūnas smailiažiedis <i>Calamagrostis x acutiflora KARL FOERSTER</i> ;	
3.3		Kininis miskantas <i>Miscanthus sinensis</i>	
4.		Veja	

Želdinių sutartiniai žymėjimai pavyzdiniuose sodinimo planuose		
Žymėjimas	Aprašymas	Vnt.
	Katžolė / <i>Nepeta x fassenii 'Cat's Pajamas'</i>	
	Sora rykštelėtoji <i>Panicum virgatum NOSFERATU</i>	
	Melevenė melsvoji <i>Molinia caerulea Black Arrows</i>	
	Lendrūnas smailiažiedis <i>Calamagrostis x acutiflora KARL FOERSTER</i>	
	Kininis miskantas <i>Miscanthus sinensis 'Goliath'</i>	
	Skroblas paprastasis <i>Carpinus betulus</i>	
	Kalininė pušis <i>Pinus mugo</i>	
	Paprastasis kadagys <i>Juniperus communis</i>	
	Šiuotelinė hortenzija <i>Hydrangea paniculata</i>	
	Pilkoji lankva <i>Spiraea cinerea</i>	
	Totorinis klevas ginalinis <i>Acer tataricum ssp. ginnala</i>	
	Veja	



0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS" Tel./Faks. +370 37 321147 Braastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740 A635	PV SA PDV	Rimantas Grigauskas Tomas Kriauciūnas
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas
	Archit.	Kristina Uosytė
	Archit.	Evelina Simokaitytė
	Archit.	Vilius Jokubaitis
LT	MB 4 PROJEKTAS, UAB	288/25 - 00 - PP - SP - 10
		00 - SKLYPO PLANAS
		APŽELDINIMO PLANAS 1:500, 1:200
		1