



ALFREDO BUDREIKOS DIRBTUVĖ

I. įm. "Alfredo Budreikos dirbtuvė", įm. k. 134138151, Gailutės g. 6-2, Kaunas, LT- 45324, tel. +37068730457, el. paštas: alfredas.budreika@gmail.com

PROJEKTO PAVADINIMAS:	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) ODONTOLOGIJOS KLINIKOS K. PETRAUSKO g. Nr. 34 KAUNĖ STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS:	A. M.
PROJEKTUOTOJAS:	I. ĮM. ALFREDO BUDREIKOS DIRBTUVĖ, įm. k. 134138151
ADRESAS:	K. PETRAUSKO g. Nr. 34 KAUNAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	GYDYMO, VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ
PASKIRTIES GRUPIŲ POŽYMIS:	MONOFUNKCINIS
KATEGORIJA:	YPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO DALYS:	BENDROJI DALIS (BD), SKLYPO PLANO DALIS (SP), ARCHITEKTŪRINĖ DALIS (SA)
BYLOS ŽYMUO:	ABD-21-05-25
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:	0
DATA:	2025 m.

PROJEKTO VADOVAS:

ALFREDAS BUDREIKA

ATESTATAS Nr. A755

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO(VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS)
ODONTOLOGIJOS KLINIKOS K. PETRAUSKO g. Nr. 34 KAUNE
STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

1. STATINIO PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
Tekstiniai dokumentai:			
	1	0	Titulinis lapas
ABD-21-05-25 PP-BSŽ	1	0	Projekto bylos sudėties žiniaraštis
ABD-21-05-25 PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai
ABD-21-05-25 PP-AR	9	0	Aiškinamasis raštas
Grafiniai dokumentai:			
Sklypo plano dalis			
ABD-21-05-25 PP-SP-01	1	0	Sklypo situacijos schema
ABD-21-05-25 PP-SP-02	1	0	Sklypo planas M1:500
ABD-21-05-25 PP-SP-03	1	0	Sklypo dangų ir aukščių planas M1:500
ABD-21-05-25 PP-ITP-01	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas
ABD-21-05-25 PP-IP-01	1	0	Insoliacijos schemas (I a.)
ABD-21-05-25 PP-IP-02	1	0	Insoliacijos schemas (2a.)
Architektūrinė dalis			
ABD-21-05-25 PP-SA-01	1	0	I ir II aukštų planai M1:100
ABD-21-05-25 PP-SA-02	1	0	Antstato ir stogo planai M1:100
ABD-21-05-25 PP-SA-03	1	0	Fasadai 1-4 ir A-D M1:100
ABD-21-05-25 PP-SA-04	1	0	Fasadai 4-1 ir D-A M1:100
ABD-21-05-25 PP-SA-05	1	0	Pjūviai 1-1 ir 2-2 M1:100
ABD-21-05-25 PP-SA-06	1	0	Situacijos fotofiksacija
Vizualizacijos	8		
Kiti dokumentai:			
Specialieji architektūros reikalavimai, techninė projektavimo užduotis, statytojo įgaliojimas, Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, žemės sklypo topografinė nuotrauka, prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos, žemės sklypo bendraturčių, NŽT, Kauno m. savivaldybės administracijos sutikimai, esamo statinio kadastro byla.			

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Sklypo kadastro Nr. 1901/0155:112 Kauno m. k. v.

Unikalus Nr: 4400-4084-6728

Žemės sklypo naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas 1334 m²

Esamo daugiabučio gyvenamo namo K. Petrausko g. Nr. 34

Unikalus Nr. 1994-1003-8018

Žemės sklypo naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

1	Sklypo dalies plotas	(65%) 865,0 m²
2	Gyvenamo namo užimamas žemės plotas	117 m²
3	Sklypo dalies užstatymo tankis	14%
4	Sklypo dalies užstatymo intensyvumas	0,22
5	Apželdinta sklypo dalis	381,0 m² (44%)
6	Žvyro (betono) danga	389,0 m²
7	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4 vt.
8	Namo bendras plotas	187,66 m²
9	Gyvenamas plotas	125,63 m²
10	Butų skaičius	4
11	Aukštų skaičius	2
12	Pastato aukštis iki kraigo	8,85 m
13	Pastato tūris	677 m³
14	Pastato ugniaatsparumas	III
15	Pastato energinė klasė	Tipinė energinio naudingumo pažyma

Projektuojamo gydymo paskirties pastato odontologijos klinikos K. Petrausko Nr. 34**Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos**

1	Sklypo dalies plotas	(35%) 469,0 m²
2	Klinikos pastato užimamas žemės plotas	156 m²
3	Sklypo dalies užstatymo tankis	33% (leistinas 35%)
4	Sklypo dalies užstatymo intensyvumas	0,51 (leistinas 0,9)
5	Apželdinta sklypo dalis	170,0 m² (36%)
6	Akmens (betono) trinkelėlių danga T. sk. Betoninių trinkečių takai (II gr. nesudėtingas statinys) Automobilių stovėjimo aikštelė (II gr. nesudėtingas statinys)	Viso:153,0 m² 32.0 m² 121.0 m²
7	Akm. Betono trinkelėlių danga bendro n. skl. dalyje	86.0 m²
8	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	6 vt.
9	Pastato bendras plotas*	240,33 m²
10	t. sk.: Pagrindinis plotas*	179,52 m²
11	Pagalbinis plotas*	60,81 m²
12	Aukštų skaičius*	2 (su antstatu)
13	Pastato aukštis iki kraigo*	11,09 m - leistinas 12m
14	Pastato tūris*	1378 m³
15	Pastato ugniaatsparumas	II
16	Pastato energinė klasė	A++

17	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C
	Inžineriniai tinklai	
18	Vandentiekio tinklai	Tikslinama TDP etape
19	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai	Tikslinama TDP etape
20	Lietaus vandens šalinimo tinklai	Tikslinama TDP etape
21	Elektros tinklai	Tikslinama TDP etape
22	Ryšių tinklai	Tikslinama TDP etape

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

PP rengimo pagrindas.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis suderinta PP projektavimo Technine užduotimi, 2025-07-17 Specialiaisiais architektūros reikalavimais, 2013 m. Kauno miesto bendroju planu, 2013-07-18 Kauno m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-444 patvirtintu specialiuoju planu, statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentais, privalomais projekto rengimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais reglamentais, teisės aktais.

Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
I-733 Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
VIII-787 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Nr. 1-338);
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ (Nr. 8-378);
Lietuvos Respublikos vyriausybė nutarimas „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Nr. 343);
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (2024-02-07);
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (2023-08-01);
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“(2003-01-30);
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“;
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (2016-10-12);
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (2023-11-01);
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas “STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (2023-05-01);
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (2024-01-01);
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (2019-11-05);
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (2019-11-04);
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (2022-02-25);
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms “;
HN 47:2020 – „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

3.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio (-ių grupės) pavadinimas.

Gydymo paskirties pastato odontologijos klinikos K. Petrausko g. Nr. 34 statybos projektas.

Statybos vieta. K. Petrausko g. Nr. 34, sklypo Kad. Nr. 1901/0155:112 Kauno m. k. v

Statytojas (užsakovas). Žemės sklypo dalies savininkas ir statytojas yra privatus asmuo A. M.

Statytojo adresas. K. Petrausko g. Nr. 34, Kauno m.

Projektuotojas. Projektą parengė i. įm. „Alfredo Budreikos dirbtuvė“, įm. k. 134138151

Projekto vadovas ir architektas A. Budreika, kvalifikacijos atestatas A755, išduotas 2013-10-18.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektiniai pasiūlymai (PP).

Projekto dalis. Bendroji dalis (BD).

Statinio paskirtis. Statinio paskirtis – gydymo, (visuomeninių pastatų paskirties grupė)

Statinio kategorija - ypatingas statinys.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statinio statybos rūšis yra nauja statyba.

Projektinių pasiūlymų tikslas. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą (pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 punktą).

3.2 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Žemės sklypas.

Žemės sklypo kadastro Nr. 1901/0155:112 Kauno m. k. v.

Sklypas yra 1334 m² ploto.

Žemės sklypui galiojančio detaliojo plano nėra.

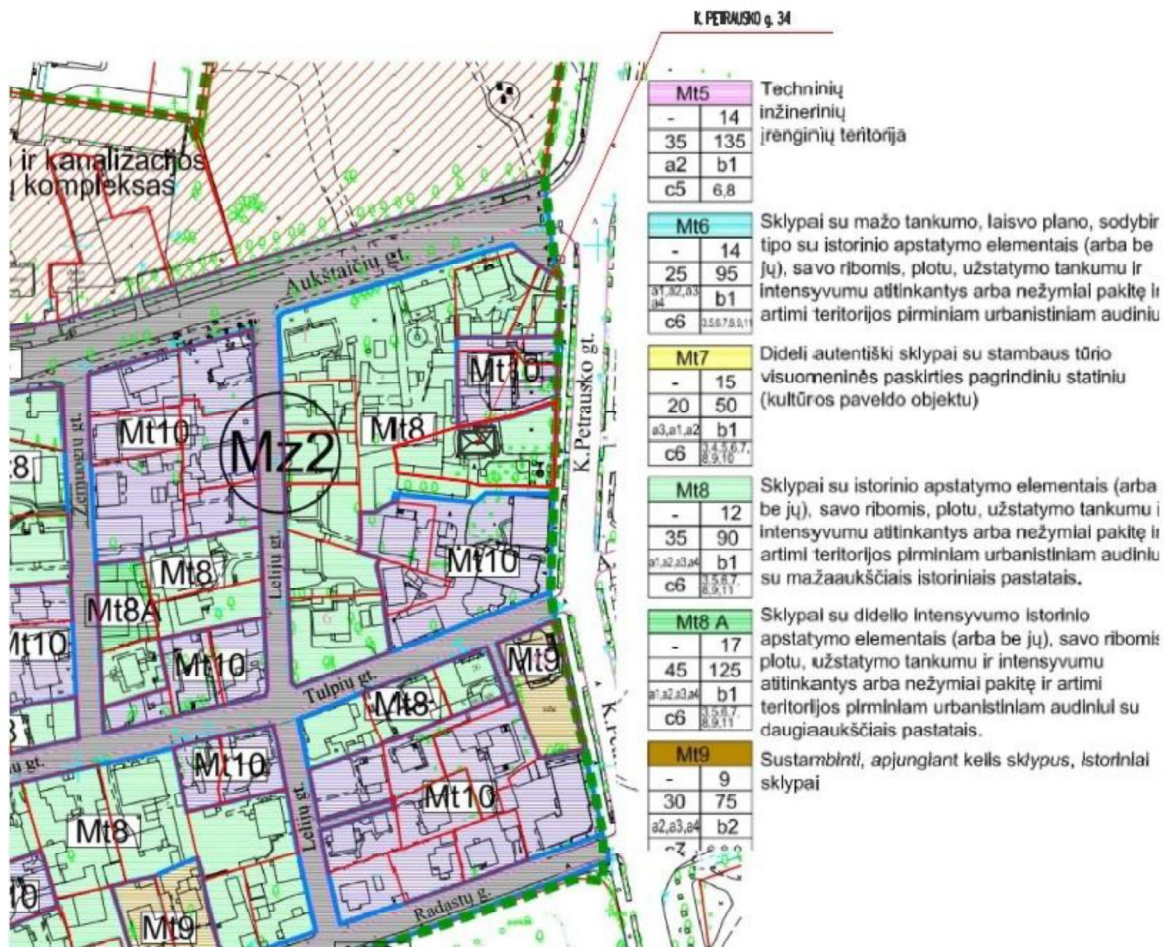
Sklypas suformuotas Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu, patvirtintas Kauno m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-08-13 įsakymu Nr. A-2387.

Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, projektuojamos klinikos sklypo dalyje Žemės sklypo naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos.

2021-07-30 paruošta ir Kauno m. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-2726 pakeista žemės sklypo naudojimo būdų schema, nustatyti 2 sklypo naudojimo būdai:

- Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (65%) 865,0 m², sklypo centrinėje ir vakarinėje dalyje prie esamo daugiabučio gyvenamo namo,
- Visuomeninės paskirties teritorijos (35%) 469,0 m², sklypo rytinėje dalyje, K. Petrausko g. pusėje, priklausančioje statytojui A. M.

Žemės sklypas patenka į Kauno miesto savivaldybės saugoma paskelbtos kultūros paveldo vietovės Miesto istorinės dalies, vad. Kauno Žaliakalnio 1-oji (unikalus kodas kultūros vertybių registre 31280), teritoriją. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013-07-18 sprendimu Nr. T-444 patvirtintame šios teritorijos specialiajame plane žemės sklypas priskirtas morfozonai Mz2, morfotipui Mt8. Mt8 morfotipo vertingosios savybės – išlikusi autentiška sklypų struktūra, sklypų ribos, autentiško užstatymo pobūdis, kultūros paveldo objektai, jų vizualinė raiška, žaliasis gamtinis karkasas, sklypams būdingas apželdinimas dekoratyviniais augalais, vaismedžių sodai, perspektyvos ir vaizdai. Planuojamame sklype yra 3-čios kultūrinės vertės statinys - gyvenamasis namas, taip pat yra saugotinių medžių.



Leidžiami tvarkomieji statybos darbai sklype: remontas, rekonstravimas, nauja statyba iki leistino aukščio, tankio ir intensyvumo; menkaverčių pastatų ir statinių griovimas.

Statinių rekonstravimui, naujai statybai nustatyti reikalavimai:

- 1) Leistinas pastatų aukštis iki kraigo – 12 m;
- 2) Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – 35%;
- 3) Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0.9

Teritorija, reljefas.

Pagal topografinę medžiagą sklype reljefas tolygus, peraukštėjimas sklypo ribose neviršija 60 cm vakarų – rytų kryptimi.

Projektuojamo pastato grindų absoliutinė altitudė 75,30. Esamo įvažiavimo į sklypą paviršiaus altitudė 75,30.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.

Sklypas yra K. Petrausko g., Kauno m. Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su gyvenamųjų namų sklypais, pietinėje pusėje su valstybine žeme ir mūriniu sandėliu, vakarinėje – su pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija.

Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su K. Petrausko gatve (kategorija B2).

Įvažiavimas į sklypą iš K. Petrausko gatvės.

Specialios naudojimo sąlygos, servitutai.

Žemės sklype yra nutiesti inžinerinių komunikacijų tinklai.

Projektuojamo pastato užimamą sklypo plotą kertančias vandentekio ir ryšių kabelio linijas numatoma iškelti už statomo pastato ribų.

Projektuojamo pastato komunikacijos bus prijungtos prie esamų miesto inžinerinių tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Nustatytas 1,0 m pločio servitutas K.Petrausko g. Nr. 38 namo gyventojams prižiūrėti statinį, esantį ant sklypo ribos.

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS:

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos – visas sklypas,
- Kultūros paveldo objektų apsaugos zona – 5 m²
- Dujotekio tinklų apsaugos zona – 57 m²
- Elektros tinklų apsaugos zona – 21 m²
- Ryšio tinklų apsaugos zona – 44 m²

Sklypo plano sprendiniai.

Visuomeninės paskirties teritorijos (35%), 469,0 m² sklypo dalis.

Gydymo paskirties pastatas – odontologijos klinika – projektuojama visuomeninės paskirties sklypo dalyje, prie K. Petrausko gatvės, pastato antro aukšto konsolės dalį sulyginant su gatvės užstatymo linija, esančia 1,64 m nuo sklypo ribos.

Nuo šiaurinės sklypo ribos pastatas atitrauktas 3,0 m atstumu. Pastato aukštis toje dalyje 8,0m nuo sklypo paviršiaus.

Pietinėje sklypo dalyje suprojektuota automobilių parkavimo aikštelė, viso 6 vt. (1 vt. 30 m² pagrindinio pastato ploto pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" - reikalavimus klinikoms). Iš jų – 1 A tipo parkavimo vieta ŽN, 1 parkavimo vieta elektromobiliams. Išlaikomi norminiai atstumai iki gretimų pastatų langų (STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", 32/1 lentelė).

Parkavimo aikštelės, priėjimo takų prie pastato danga numatoma iš akmens/betono trinkelėlių. Numatoma perkelti 1 esamus jauną medį (liepą d 10 cm) į kitą sklypo vietą.

1 medį, augantį įvažiavimo į sklypą dalyje, numatoma nupjauti. Gauta Kauno m. Nekilnojamo kultūros paveldo Vertinimo tarybos 2019-01 pasitarimo protokolo Nr. 55-8-1 išvada.

Numatyta panaikinti sklypo dalyje esantį neveikiantį vandens baseinėlį. Pagrindas – 2019-01-10 Kauno miesto Nekilnojamo kultūros paveldo vertinimo tarybos pasitarimo protokolas Nr. 55-8-1.

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (65%), 865,0 m² sklypo dalis.

Esamo daugiabučio 4 butų gyvenamo namo sklypo dalyje numatyta galimybė įrengti :

- 4 vietas automobilių parkavimui, po 1 vt. kiekvienam butui (STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"), išlaikant norminius atstumus nuo pastato langų, 1 vt. iš jų numatyta ŽN.
- 50 m² ploto vaikų žaidimų aikštelę pietinėje sklypo dalyje, išlaikant norminį atstumą nuo automobilių parkavimo vietų,
- Sporto aikštelę paaugliams pietinėje sklypo dalyje,
- Ramaus poilsio aikštelę vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms.
- Užtikrinamas 381 m² (44%) apželdintos sklypo dalies dydis.

Gretimų pastatų insoliacija.

STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ nurodyta, kad gyvenamieji pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype esančių ar įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Analizuoti sklype esančio daugiabučio gyvenamo namo 2 kambarių (virtuvės ir gyvenamo kambario) butai pirmame ir antrame aukšte, juose esantys kambariai II-5 ir 3A-2.

Abiems atvejais užtikrinama dviguba nepertraukiama insoliacija po 2,5 ir 3,5 val., nes kambariai turi langus į rytinę ir pietinę puses.

Gyvenamam namui K. Petrausko 32 insoliacija neskaičiuojama, kadangi pastato pietinėje pusėje, atgręžtoje į projektuojamą pastatą gyvenamųjų kambarių nėra, yra laiptinė, tamburas, sanmazgas ir neįrengta palėpė.

Insoliacijos schemos pateikiamos brėžiniuose PP-IP-01 ir PP-IP-02.

3.3 Gaisrinė sauga.

Atstumai nuo projektuojamos klinikos iki gyvenamo namo K. Petrausko g. 34 yra 9,06 m, iki gyvenamo namo K. Petrausko 32 kampo – 6,01 m.

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ nurodomas 10 m minimalus atstumas tarp projektuojamo II ugniaatsparumo laipsnio pastato ir greta esančio III ugniaatsparumo laipsnio pastato:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

„Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ 93.4 punkte numatyta, kad *„priešgaisrinį atstumą tarp pastatų, kurių priešpriešinėse lauko sienose nėra langų arba besiribojančiuose pastatuose yra stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, arba besiribojančių pastatų gaisro apkrova neviršija 200 MJ/kv. m, arba gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto, vandens rezervuaro ar pan.) iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m, leidžiama sumažinti 20 proc.*

Kadangi atstumas nuo gaisrinio hidranto iki tolimiausio gaisro židinio projektuojamame pastate yra 47 m, gyvenamame name K. Petrausko Nr. 34 yra 62 m, o K. Petrausko Nr. 32 yra 50 m, min atstumas mažinamas 20% ir yra 8,0 m.

Gaisrinės saugos užtikrinimui projektuojamame pastate 8,0 m atstumu nuo gyvenamo namo K. Petrausko 32 numatoma įrengti priešgaisrinės sienos dalį, atitinkančią REI 60 reikalavimus.

3.4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI PASTATO ARCHITEKTŪRAI

Pastato technologinio proceso aprašymas, planinis sprendimas.

Projektuojamas pastatas yra gydymo paskirties, jame bus teikiamos odontologijos paslaugos.

Pastatas projektuojamas dviejų aukštų su antstatu.

Klinikos teikiamos gydymo paslaugos pacientams, įskaitant ŽN, numatytos ir užtikrintos pirmame ir antrame aukštuose.

Pirmame aukšte projektuojami:

- Vestibiulis – laukiamasis su registratūra,
- Koridorius,
- 3 gydytojų kabinetai,
- Sterilizacinė patalpa, rentgeno patalpa,
- Sanitarinis mazgas, (C tipo ŽN), siurblinė,
- Medicininių atliekų sandėlis – šaldytuvas, ūkinio inventoriaus sandėlis, liftas/keltuvas.

Antrame aukšte projektuojami:

- Koridorius,
- Gydytojo kabinetas,
- Personalo persirengimo patalpa,
- Personalo poilsio patalpa,
- Personalo susirinkimų ir mokymo patalpa,
- Sanitarinis mazgas („B“ tipo ŽN)
- Persirengimo patalpa,

Projektuojamame antstate numatoma įrengti:

- Koridorių, sanmazgą techniniam personalui, šildymo - vėdinimo mazgą, techninę patalpą.

Ant antstato stogo numatyta įrengti saulės baterijų modulius.

Pastato architektūriniai sprendiniai.

Odontologijos klinikos pastatas projektuojamas dviejų aukštų su antstatu.

Savo tūriu ir proporcijomis pastatas artimas gretimiems K. Petrausko gatvės statiniams.

Antro aukšto konsolės priekis pabrėžia suformuotą gatvės užstatymo liniją.

Įėjimas į pastatą numatytas iš sklypo pietinės, parkingo pusės.

Pirmo aukšto lygis iš esmės sutampa su prieigų altitute, papildomi pandusai nenumatomi.

Esami gretimi pastatai – mediniai, mūriniai gyvenamieji namai.

Projektuojamam pastatui siūloma „eglutės“ raštu klijuojamų žalsvo kolorito betoninių fasado plokščių (brėžiniuose - Swisspearl Largo Vintago VI 100) arba analogiškų, derinamų su dekoratyvinio tinko/betono antstato ir pirmo a. dalims apdaila.

Pastato antro aukšto konsolės dalies tūryje numatyta patalpinti šildymo ir kondicionavimo sistemų išorinius blokus, dengiant juo ta pačia fasadine medžiaga, tik ažūriniu raštu.

3.5. PROJEKTUOJAMO STATINIO PRIEINAMUMAS

Projektuojamas sklypas ir pastatas yra pritaikyti riboto judumo asmenims, projektuojama remiantis STR 2.03.01:2019 STATINIŲ PRIEINAMUMAS, ISO21542:2021, ISO23599:2019.

Sklype numatyta A tipo ŽN automobilio vieta, pažymėta horizontalioje dangoje ir vertikaliu ženklų. Patekimas į pastatą žymimas taktiline danga, slenkstis neviršija 2 cm. Pastate suprojektuoti 2 WC, „C“ tipo pirmame aukšte (plotas iki 100m²) ir „B“ tipo antrame aukšte, kurio plotas 105 m². Susisiekimui tarp aukštų numatytas liftas/keltuvas. Laiptų, koridorių, praėjimų, durų plotis užtikrina nustatytą sklandų ŽN judėjimą.

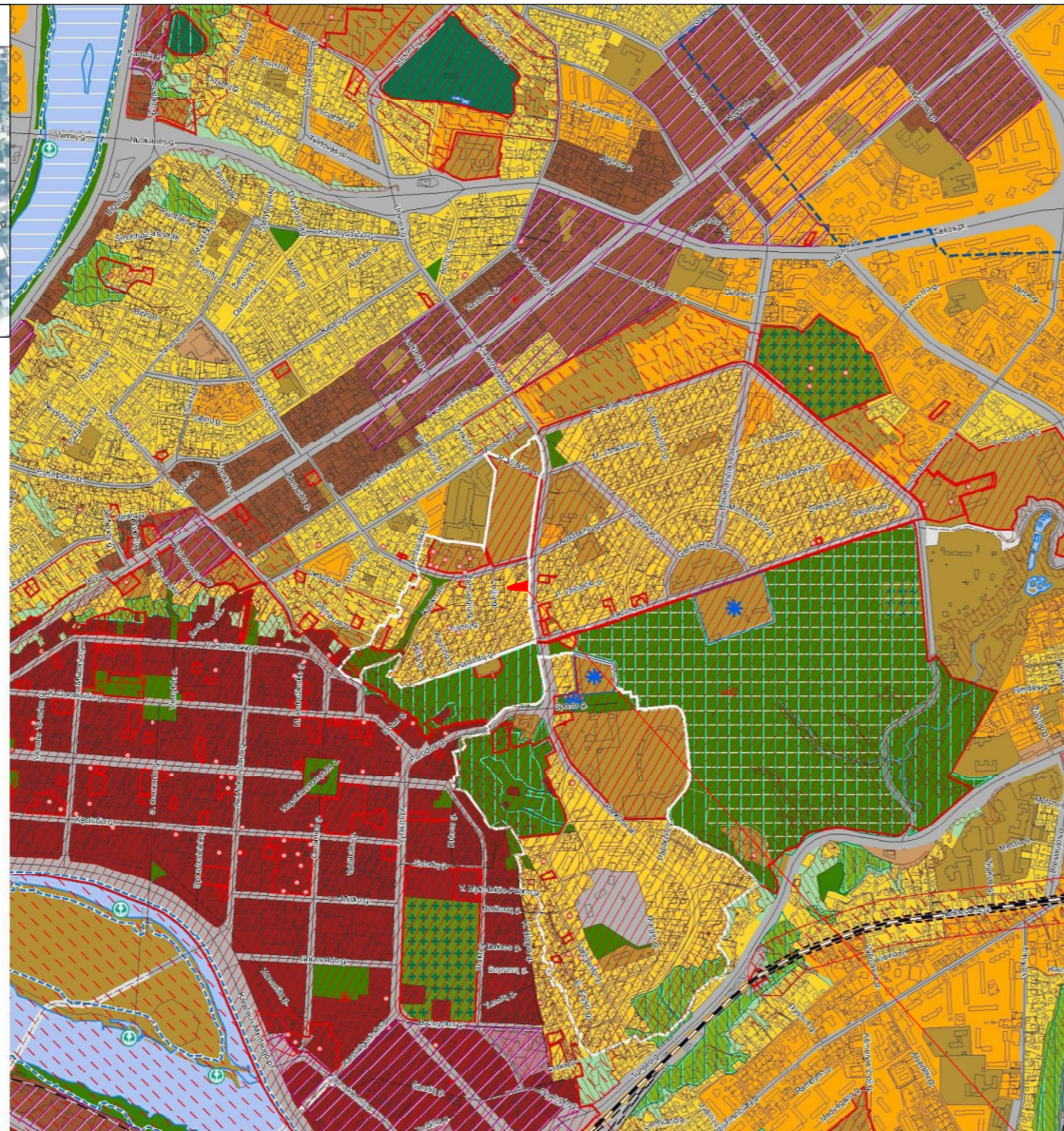
3.6. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projekto sprendiniai neturės neigiamos įtakos aplinkai, gyventojams, aplinkinei teritorijai, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

PV

Alfredas Budreika

A 755



Adresas

Pavadinimas: Kaunas, K. Petrausko g. 34, LT-44162

Adreso kodas: 158-200-359

Nuoroda

IŠTRAUKA IŠ KAUNO BENDROJO PLANO
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

IŠTRAUKA IŠ KAUNO MIESTO PLANO REGIA LT

- Kultūros paveldo objektai, kompleksai ir vietovės
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos

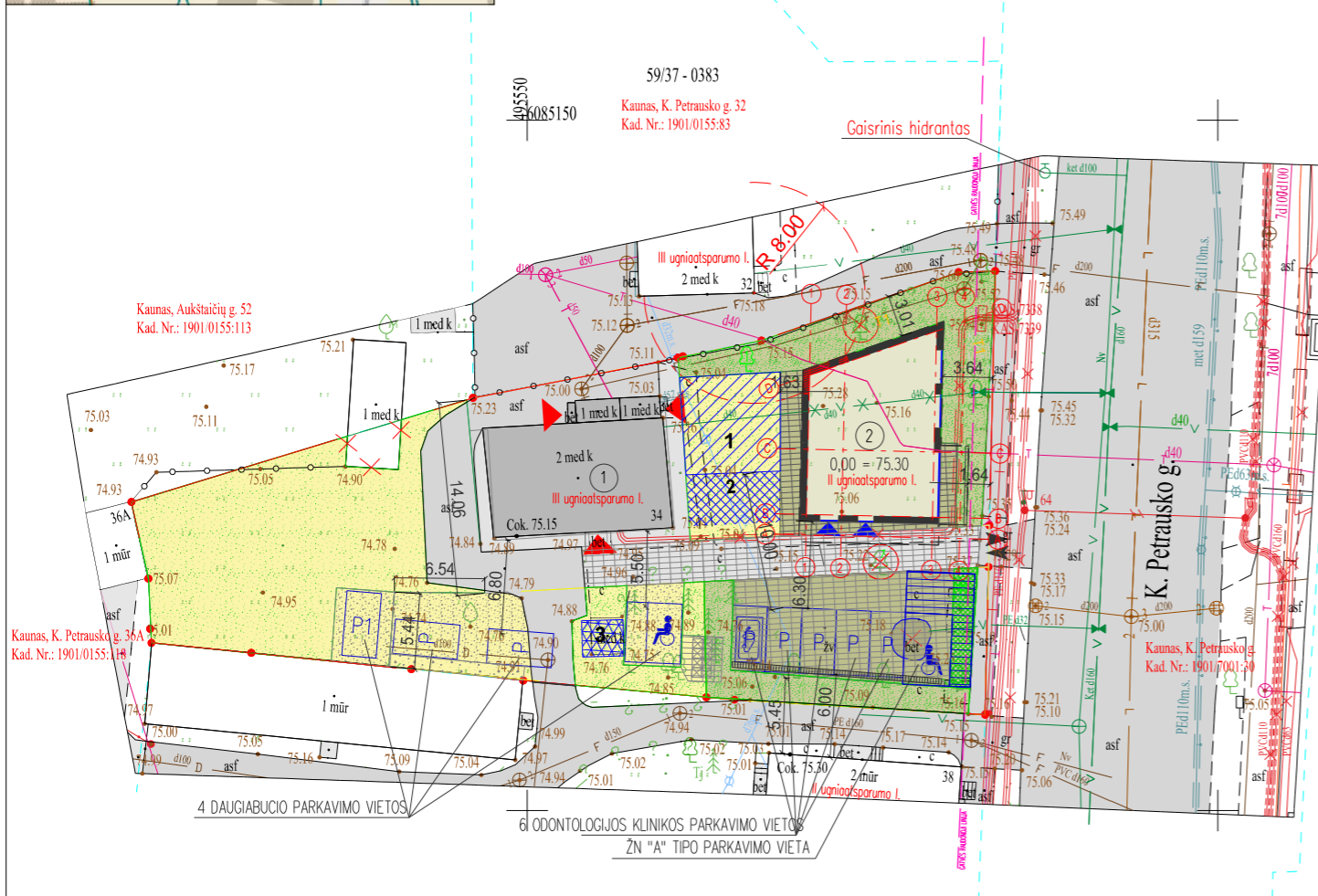
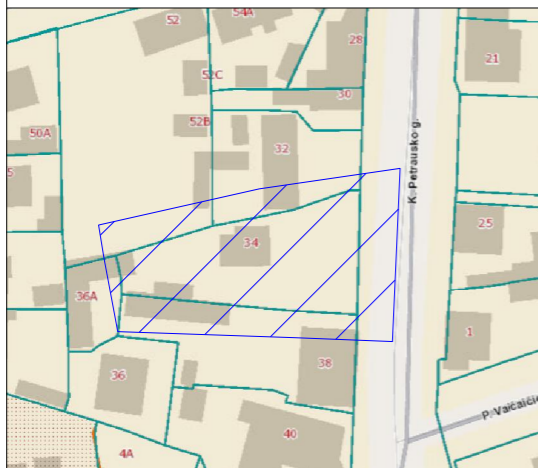
PROJEKTUOJAMO STATINIO VIETA

IŠTRAUKA IŠ KAUNO BENDROJO PLANO AIŠKINAMOJO RAŠTO
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS. SPRENDINIAI
MIESTO STRUKTŪRA

Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštingumas (taikomas sklypui)	Papildomi reglamentai
Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Teritorijos, kuriose vyrauja mažaaukštė ir daugiabutė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> ○ Gyvenamosios teritorijos ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komercinės paskirties objektų teritorijos ○ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties 	UI iki 0,8. Maksimalus aukštingumas iki 13 m. Aukštybinių pastatų nenumatoma pagal Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	

0		Projektiniams pasiūlymams			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: ALFREDO BUDREIKOS DIRBTUVĖ įm. k. 134138151		PROJEKTO PAVADINIMAS: GYDymo PASKIRTIES PASTATO (VIsUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) ODONTOLOGIJOS KLINIKOS K. PETRAUSKO g. Nr. 34 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
A 755	PV	A.BUDREIKA		2025 05	BRĖŽINYS: SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA
A 755	PDV	A.BUDREIKA		2025 0	
LT	STATYTOJAS	A. M.	ZYMUO:	ABD-21-05-25 PP-SP - 01	LAPAS: LAPU: 1 1

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

- ESAMAS DAUGIABUTIS (4 bt.) GYVENAMAS NAMAS K. PETRAUSKO g. 34
- PROJEKTUOJAMAS GYDymo PASKIRTIES PASTATAS (ODONTOLOGIJOS KLINIKA)

Automobilių parkavimas:

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai 30 lentelė, sklype planuojamas automobilių parkavimas (10 parkavimo vietų): Klinikos (1 vieta 30 m² pagrindinio ploto), pagrindinis plotas - iki 179,52 m² - 6 vietos. Iš jų 1 A tipo vieta žmonėms su negalia.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento 30 lentelė, gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatai, 1 vieta vienam butui - 4 parkavimo vietos. 1 vieta žmonėms su negalia.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- SKLYPO RIBA
- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ESAMAS GYVENAMAS NAMAS
- DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES SKLYPO DALIS I / G2 (65%) 865m²
- BENDRO NAUDOJIMO SKLYPO DALIS
- VISUOMENINĖS PASKIRTIES SKLYPO DALIS KLINIKOS STATYBAI 2 / V3(35%) 469m²
- NUMATOMI NUGRAIUTI GRETIMI PASTATAI
- ESAMI GRETIMI PASTATAI
- ĮĖJIMAI Į GYVENAMUS PASTATUS
- ĮĖJIMAI Į KLINIKOS PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- GALIMA PAAUGLIŲ TRENIRUOKLIŲ AIKŠTELĖ
- GALIMA RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ VYRESNIO AMŽIAUS IR NEĮGALIEMS ŽMONĖMS
- GALIMA VAIKIŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (50 m²)
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
- PRIEŠGAISRINĖ SIENA REI 60
- ESAMA KIETA DANGA
- PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
- ESAMA SUTANKINTO ŽVYRO/SKALDOS DANGA
- ŽALIASIS PLOTAS, VEJA
- ARMUOTA VEJA
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS Standartinė, elektromobilių, ŽN
- PERKELJAMI JAUNI MEDŽIAI D-10 cm
- NAIKINAMAS MEDIS Kauno m. Nekilnojamo kultūros paveldo Vertinimo tarybos 2019-01 positarimo protokolo Nr. 55-8-1 išvada.
- NAIKINAMAS NEVEIKIANTIS LAUKO BASEINAS Kauno m. Nekilnojamo kultūros paveldo Vertinimo tarybos 2019-01 positarimo protokolo Nr. 55-8-1 išvada.
- LIETAUS VANDENS SURINKIMO GROTELĖS

SKLYPO KADASTRO NR. 1901/0155:112 Kauno m. k. v. UNIKALUS NR. 4400-4084-6728
Žemės sklypo naudojimo būdas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
SKLYPO PLOTAS 1334 m ²

ESAMO GYVENAMO DAUGIABUČIO NAMO IR DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS PASKIRTIES SKLYPO DALIES BENDRI DUOMENYS
UNIKALUS NR. 4400-4084-6728
KADASTRO NR. 1901/0155:112

Naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

1	BENDRAS PLOTAS	187,66 m ²
2	GYVENAMAS PLOTAS	125,63
3	BUTŲ SKAIČIUS	4
4	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
5	PASTATO AUKŠTIS iki kraigo	8,85
6	PASTATO TŪRIS	677 m ³
7	PASTATO UGNIATSPARUMAS	III
8	PASTATO ENERGINĖ KLASĖ	Išimtį energinio naudojimo palyginti
9	SKLYPO DALIES PLOTAS	865,0 m ² (65%)
10	STATINIŲ UŽIMAMAS SKLYPO PLOTAS	117 m ²
11	UŽSTATYMO TANKUMAS	14%
12	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,22
13	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	381,0 m ² (44%)
14	ESAMA KIETA SKLYPO DANGA	389,0 m ²
15	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	4 vietos

PROJEKTUOJAMO GYDymo PASKIRTIES PASTATO ODONTOLOGIJOS KLINIKOS IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES SKLYPO DALIES BENDRI DUOMENYS
UNIKALUS NR. 4400-4084-6728
KADASTRO NR. 1901/0155:112

Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

1	BENDRAS PLOTAS	240,33 m ²
t. sk.: PAGRINDINIS PLOTAS		179,52 m ²
PAGALBINIS PLOTAS		60,81 m ²
2	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
3	PASTATO AUKŠTIS iki kraigo	11,09 m
4	PASTATO TŪRIS	1378 m ³
5	PASTATO UGNIATSPARUMAS	II
6	PASTATO ENERGINĖ KLASĖ	A++
7	SKLYPO DALIES PLOTAS	469,0 m ² (35%)
8	STATINIŲ UŽIMAMAS SKLYPO PLOTAS	156 m ²
9	UŽSTATYMO TANKUMAS	33%
10	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,51
11	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	170,0 m ² (36%)
12	AKMENS (BETONO) TRINKELIŲ DANGA	Viso skl. d. 153,0m ²
TRINKELIŲ TAKAI		32,0 m ²
PARKAVIMO AIKŠTELĖ		121,0m ²
PRAVAŽIAVIMAS (BENDRO NAUD. DALYJE)		86,0m ²
13	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	6 vietos

Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr.: 19:21:3193

0	Projektiniams pasiūlymams	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: ALFREDO BUDREIKOS DIRBTUVĖ im. k. 134138151	PROJEKTO PAVADINIMAS: GYDymo PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) ODONTOLOGIJOS KLINIKOS K. PETRAUSKO g. Nr. 34 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A 755	PV	A.BUDREIKA
A 755	PDV	A.BUDREIKA
BREŽINYS:		SKLYPO PLANAS M 1:500
LAIDA:		0
LT	STATYTOJAS	A. M.
ŽYMUO:		ABD-21-05-25 PP-SP - 02
LAPAS:		1
LAPŲ:		1

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



SKLYPO KADASTRO NR. 1901/0155:112 Kauno m. k. v. UNIKALUS NR. 4400-4084-6728
Žemės sklypo naudojimo būdas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
SKLYPO PLOTAS 1334 m ²

ESAMO GYVENAMO DAUGIABUČIO NAMO IR DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS PASKIRTIES SKLYPO DALIES BENDRI DUOMENYS
UNIKALUS NR. 4400-4084-6728
KADASTRO NR. 1901/0155:112

PROJEKTUOJAMO GYDymo PASKIRTIES PASTATO ODONTOLOGIJOS KLINIKOS IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES SKLYPO DALIES BENDRI DUOMENYS
UNIKALUS NR. 4400-4084-6728
KADASTRO NR. 1901/0155:112

Naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

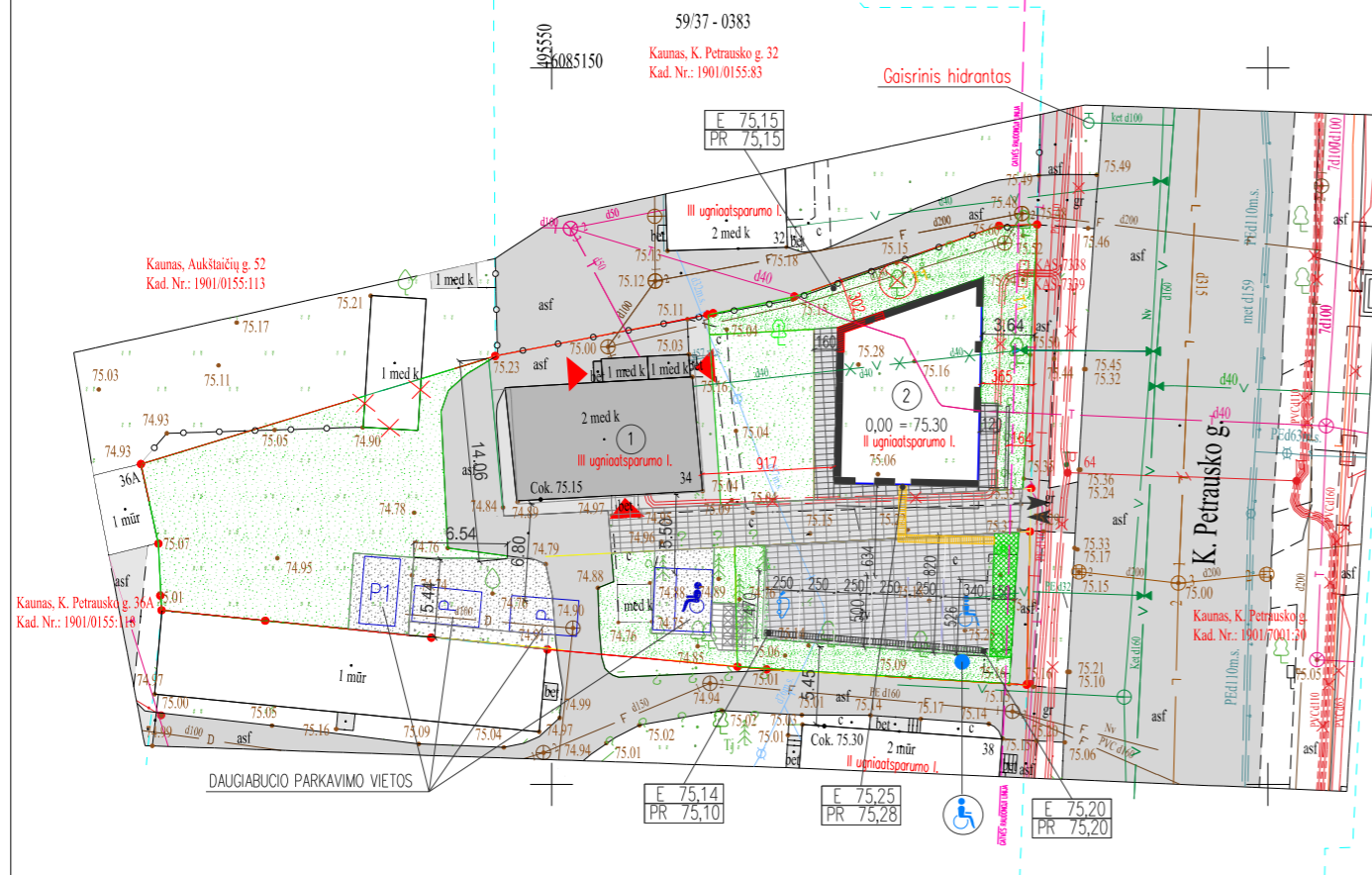
Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

1	BENDRAS PLOTAS	187,66 m ²
2	GYVENAMAS PLOTAS	125,63
3	BUTŲ SKAIČIUS	4
4	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
5	PASTATO AUKŠTIS iki kraigo	8,85
6	PASTATO TŪRIS	677 m ³
7	PASTATO UGNIATSPARUMAS	III
8	PASTATO ENERGINĖ KLASĖ	Iš šios energijos naudojimo patalpa
9	SKLYPO DALIES PLOTAS	865,0 m ² (65%)
10	STATINIŲ UŽIMAMAS SKLYPO PLOTAS	117 m ²
11	UŽSTATYMO TANKUMAS	14%
12	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,22
13	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	381,0 m ² (44%)
14	ESAMA KIETA SKLYPO DANGA	389,0 m ²
15	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	4 vietos

1	BENDRAS PLOTAS	240,33 m ²
t. sk.:	PAGRINDINIS PLOTAS	179,52 m ²
	PAGALBINIS PLOTAS	60,81 m ²
2	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
3	PASTATO AUKŠTIS iki kraigo	11,09 m
4	PASTATO TŪRIS	1378 m ³
5	PASTATO UGNIATSPARUMAS	II
6	PASTATO ENERGINĖ KLASĖ	A++
7	SKLYPO DALIES PLOTAS	469,0 m ² (35%)
8	STATINIŲ UŽIMAMAS SKLYPO PLOTAS	156 m ²
9	UŽSTATYMO TANKUMAS	33%
10	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,51
11	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	170,0 m ² (36%)
12	AKMENS (BETONO) TRINKELIŲ DANGA	Viso skl. d. 153,0m ²
	TRINKELIŲ TAKAI	32,0 m ²
	PARKAVIMO AIKŠTELĖ	121,0m ²
	PRAVAŽIAVIMAS (BENDRO NAUD. DALYJE)	86,0m ²
13	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	6 vietos

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	SKLYPO RIBA		ESAMA KIETA DANGA
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA		PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA 31.66m ² 120.64m ² 86.09m ²
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS		ESAMA SUTANKINTO ŽYVRO/SKALDOS DANGA
	ESAMAS GYVENAMAS NAMAS		ŽALIASIS PLOTAS, VEJA
	NUMATOMI NUGRAIUTI GRETIMI PASTATAI		PROJEKTUOJAMA ARMUOTA VEJA
	ESAMI GRETIMI PASTATAI		AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS Standartinė, elektromobilių, ŽN
	ĮEJIMAI Į GYVENAMUS PASTATUS		PERKELIAMJI JAUNI MEDŽIAI D-10 cm
	ĮEJIMAI Į KLINIKOS PASTATĄ		NAIKINAMAS MEDIS Kauno m. Nekilnojamo kultūros paveldo Vertinimo tarybos 2019-01 pastarimo protokolo Nr. 55-8-I išvada.
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ		NAIKINAMAS NEVEIKIANTIS LAUKO BASEINAS Kauno m. Nekilnojamo kultūros paveldo Vertinimo tarybos 2019-01 pastarimo protokolo Nr. 55-8-I išvada.
	BUITINIŲ ATLEKIŲ KONTEINERIŲ VIETA		LIETAUS VANDENS SURINKIMO GROTELĖS
	VERTIKALUS ŽN ŽENKLAS		TAKTILINĖ DANGA
	LIETAUS VANDENS SURINKIMO TALPA		ESAMA / PROJEKTUOJAMA PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ



STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

- ESAMAS DAUGIABUTIS (4 bt.) GYVENAMAS NAMAS K. PETRAUSKO g. 34
- PROJEKTUOJAMAS GYDymo PASKIRTIES PASTATAS (ODONTOLOGIJOS KLINIKA)

Automobilių parkavimas:

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

30 lentelė, sklype planuojamas automobilių parkavimas (10 parkavimo vietų):

Klinikos (1 vieta 30 m² pagrindinio ploto), pagrindinis plotas - iki 179,52 m² - 6 vietos.

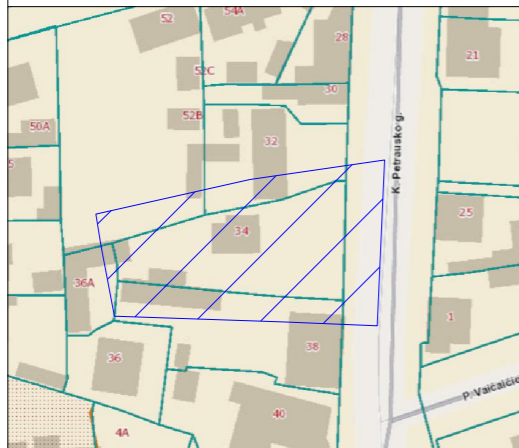
Is jų 1 A tipo vieta žmonėms su negalia.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento 30 lentelė, gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatai, 1 vieta vienam butui - 4 parkavimo vietos. 1 vieta žmonėms su negalia.

Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr.: 19:21:3193

0		Projektiniams pasiūlymams			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: ALFREDO BUDREIKOS DIRBTUVĖ įm. k. 134138151	PROJEKTO PAVADINIMAS: GYDymo PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) ODONTOLOGIJOS KLINIKOS K. PETRAUSKO g. Nr. 34 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS			
A 755	PV	A.BUDREIKA		2025 05	BREŽINYS: SKLYPO DANGŲ IR AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500
A 755	PDV	A.BUDREIKA		2025 05	
LT	STATYTOJAS	A. M.		ZYMUO: ABD-21-05-25 PP-SP-03	LAPAS: LAPU: 1 1

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



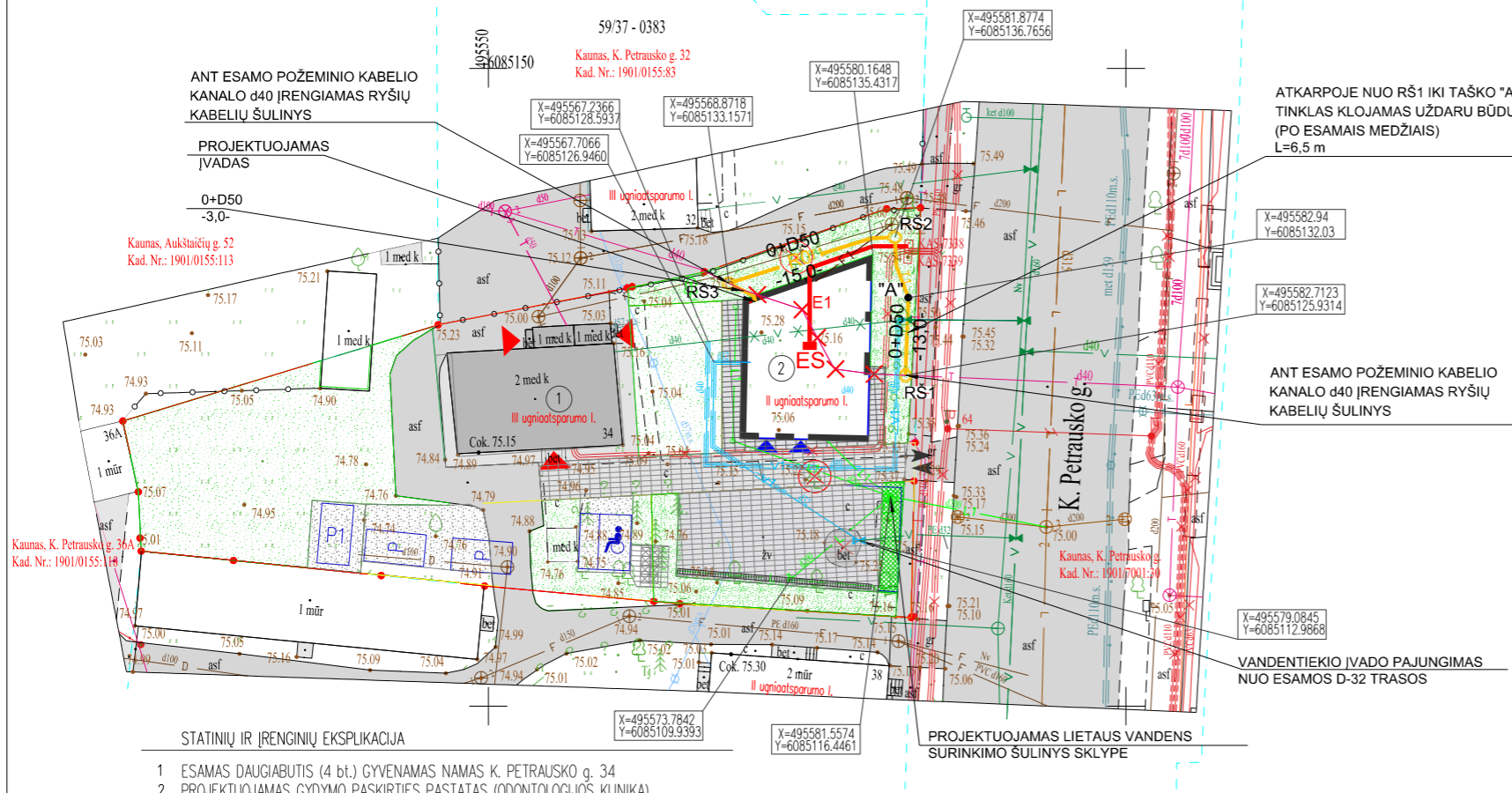
SKLYPO KADASTRO NR. 1901/0155:112 Kauno m. k. v.
Žemės sklypo naudojimo būdas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
SKLYPO PLOTAS 1334 m ²

Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta
 SUDERINTA PP
 Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina palmti
 Raštinę sutikimą žemės kasimo darbams
 e.p. ligita.rutkauskienė@telia.lt
 Parąšas
 Digitally signed by Rolandas Litvaitis
 Date: 2025.09.22 16:19:53 +03'00'

PROJEKTUOJAMO GYDYMO PASKIRTIES PASTATO ODONTOLOGIJOS KLINIKOS IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES SKLYPO DALIES BENDRI DUOMENYS
 UNIKALUS NR. 4400-4084-6728 KADASTRO NR. 1901/0155:112

1	BENDRAS PLOTAS	240,33 m ²
	l. sk.: PAGRINDINIS PLOTAS	179,52 m ²
	PAGALBINIS PLOTAS	60,81 m ²
2	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
3	PASTATO AUKŠTIS iki kraigo	11,09 m
4	PASTATO TŪRIS	1378 m ³
5	PASTATO UGNIATSPARUMAS	II
6	PASTATO ENERGINĖ KLASĖ	A++
7	SKLYPO DALIES PLOTAS	469,0 m ² (35%)
8	STATINIŲ UŽIMAMAS SKLYPO PLOTAS	156 m ²
9	UŽSTATYMO TANKUMAS	33%
10	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,51
11	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	170,0 m ² (36%)
12	AKMENS (BETONO) TRINKELIŲ DANGA	Viso skl. d. 153,0m ²
	TRINKELIŲ TAKAI	32,0 m ²
	PARKAVIMO AIKŠTELĖ	121,0m ²
	PRAVAŽIAVIMAS (BENDRO NAUD. DALYJE)	86,0m ²
13	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	6 vietos

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAS ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

- ✕ d40 ✕ - NAIKINAMA VANDENTIEKIO TRASA
- v d40 - ESAMA VANDENTIEKIO TRASA
- v1 d40 - PROJEKTUOJAMA VANDENTIEKIO TRASA
- v1 d40 - PROJEKTUOJAMA VANDENTIEKIO TRASA PV APSAUGINIAME KANALE
- F1 d50 - PROJEKTUOJAMA FEKALINĖS KANALIZACIJOS TRASA
- L1 d200 - PROJEKTUOJAMA LIETAUS KANALIZACIJOS TRASA
- ⊕ - PROJEKTUOJAMAS LIETAUS VANDENS SURINKIMO ŠULINYS SKLYPE LIETAUS VANDENS KANALIZACIJOS ATKARPA NUO SURINKIMO ŠULINIO SKLYPE IKI ŠULINIO GATVĖJE ĮRENGIAMA BETRANSĖJINIŲ BŪDU

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- E1 — PROJEKTUOJAMAS 0,4 kV ELEKTROS KABELIS
 - ES PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS SKIRSTOMASIS SKYDAS
 - KAS 7338 ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
- Pagal AB"ESO" technines sąlygas Nr. TS24-B3139 išduotas 2024.12.13

RYŠIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ✕ T ✕ - DEMONTUOJAMI/ŠKELIMAI TELEKOMUNIKACIJŲ ELEMENTAI
- R0 - PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ KABELIŲ KANALAI (RYŠIŲ KABELIŲ KANALAI D50)
- RŠ1 - PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ KABELIŲ ŠULINIAI RKŠ-1 TIPO

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RYŠIŲ TINKLŲ RODIKLIAI:

1. VISO KLOJAMŲ RYŠIŲ KABELIŲ KANALŲ ILGIS:
1.1 HDPE D50 L=28,0 m;
2. RYŠIŲ KABELIŲ KANALAI PROJEKTUOJAMAME SKLYPE:
2.1 HDPE D50 L=28,0 m;
3. RYŠIŲ KABELIŲ KANALAI PROJEKTUOJAMAMI UŽ SKLYPO RIBOS:
3.1 HDPE D50 L=0,0 m;
4. RYŠIŲ KABELIŲ ŠULINYS:
4.1 RKŠ-1 TIPO - 1 vnt;

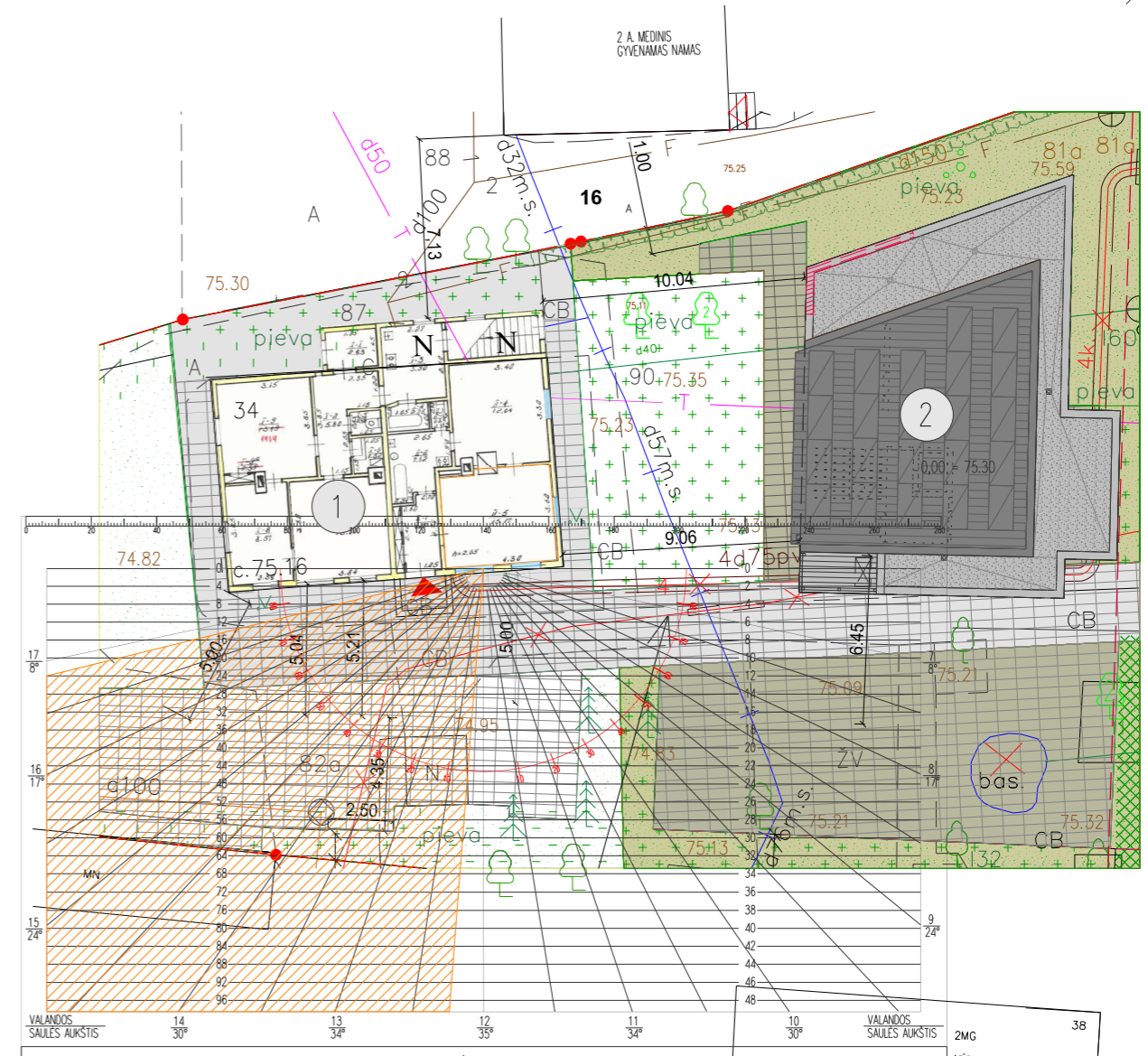
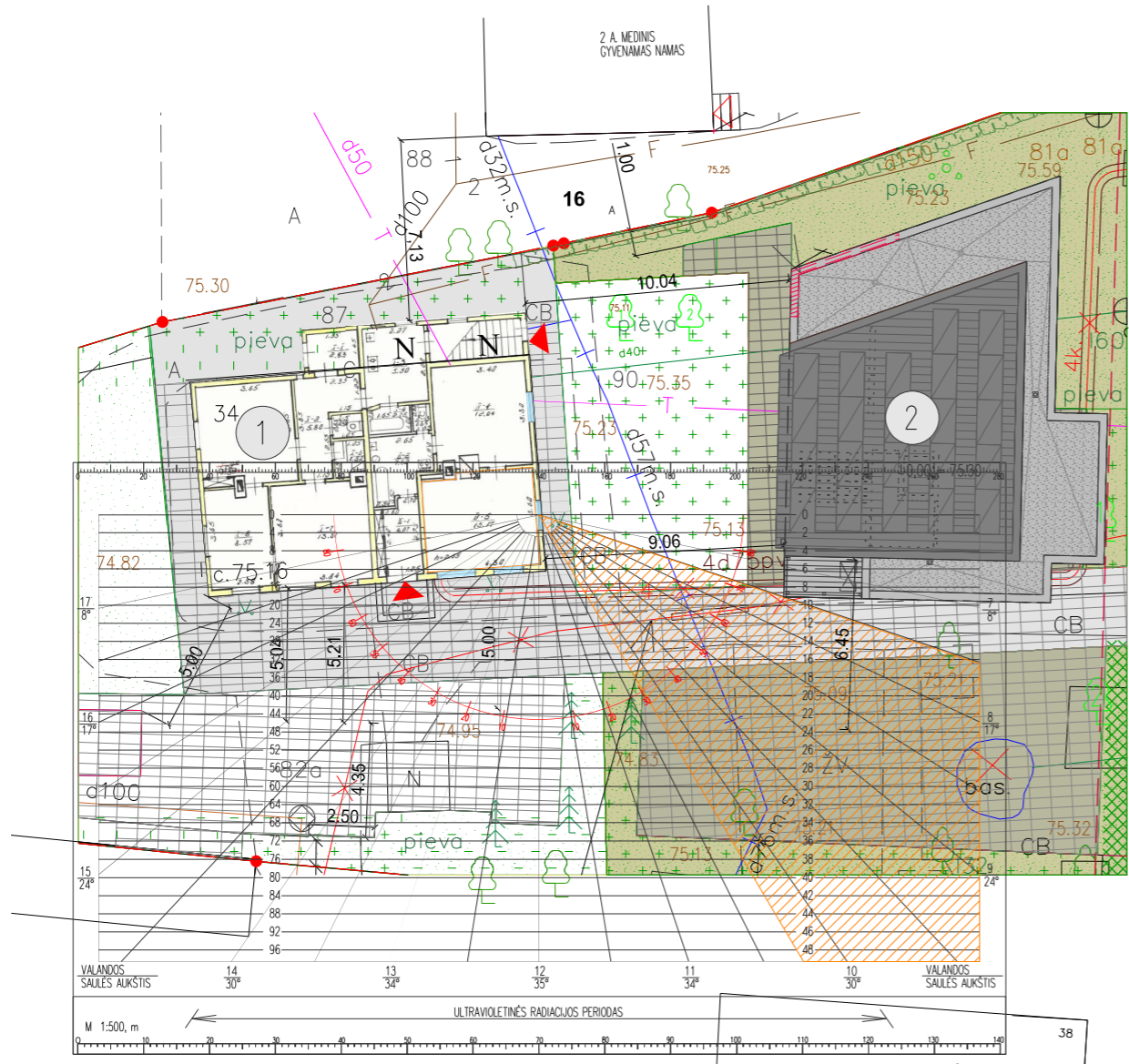
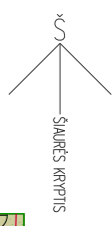
PASTABA:
 PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI DETALIZUOJAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO (TDP) ETAPE

Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr.: 19:21:3193

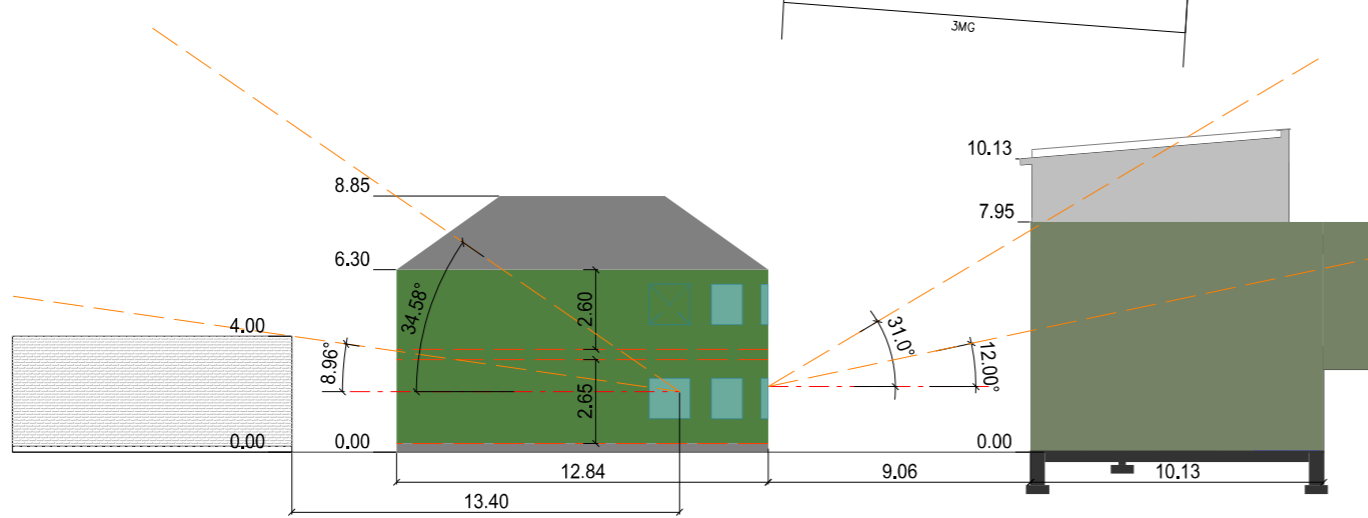
0		Projektiniams pasiūlymams					
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis					
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: ALFREDO BUDREIKOS DIRBTUVĖ įm. k. 134138151	PROJEKTO PAVADINIMAS: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) ODONTOLOGIJOS KLINIKOS K. PETRAUSKO g. Nr. 34 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS					
A 755	PV	A.BUDREIKA	2025 05	BREŽINYS:	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	LAIKA:	0
A 755	PDV	A.BUDREIKA	2025 05				
LT	STATYTOJAS	A. M.		ZYMUO:	ABD-21-05-25 PP-ITP - 01	LAPAS:	LAPU:
						1	1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- | | | |
|---|------------------------------|---|
| SKLYPO RIBA | ĮĖJIMAI Į GYVENAMUS PASTATUS | ESAMA KIETA DANGA |
| GATVĖS RAUDONOJI LINIJA | ĮĖJIMAI Į KLINIKOS PASTATĄ | BETONO TRINKELIŲ DANGA |
| PROJEKTUOJAMAS PASTATAS | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ | SUTANKINTO ŽYRO/SKALDOS DANGA |
| ESAMAS GYVENAMAS NAMAS | ESAMI GRETIMI PASTATAI | ŽALIASIS PLOTAS, VEJA |
| NAIKINAMAS MEDIS
Kauno m. Nekilnojamo kultūros paveldo Vertinimo tarnybos 2019-01 pasitarimo protokolas Nr. 55-8-f išvada. | | ARMUOTA VEJA |
| NAIKINAMAS NEVEIKIANTIS LAUKO FONTANAS
Kauno m. Nekilnojamo kultūros paveldo Vertinimo tarnybos 2019-01 pasitarimo protokolas Nr. 55-8-f išvada. | | LIETAUS VANDENS SURINKIMO GROTELĖS |
| PERKELIAMAS JAUNAS MEDIS D-10 cm | | BUTINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIŲ VIETA |
| | | PROJEKTUOJAMAS LIETAUS VANDENS SURINKIMO ŠULINYS SKLYPE |

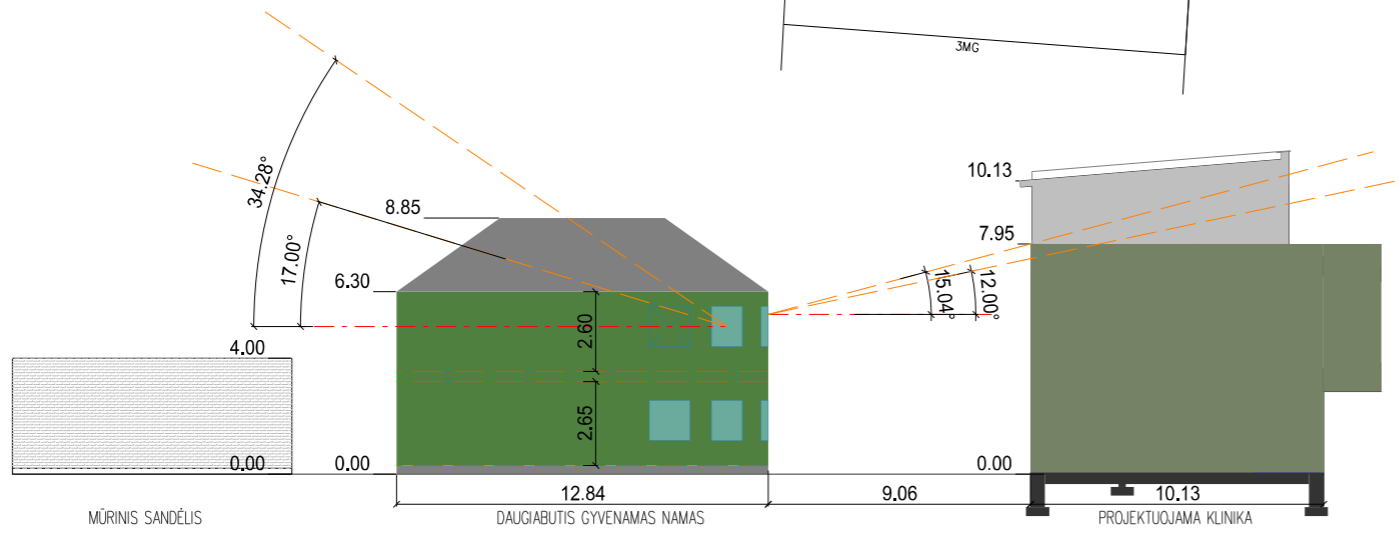
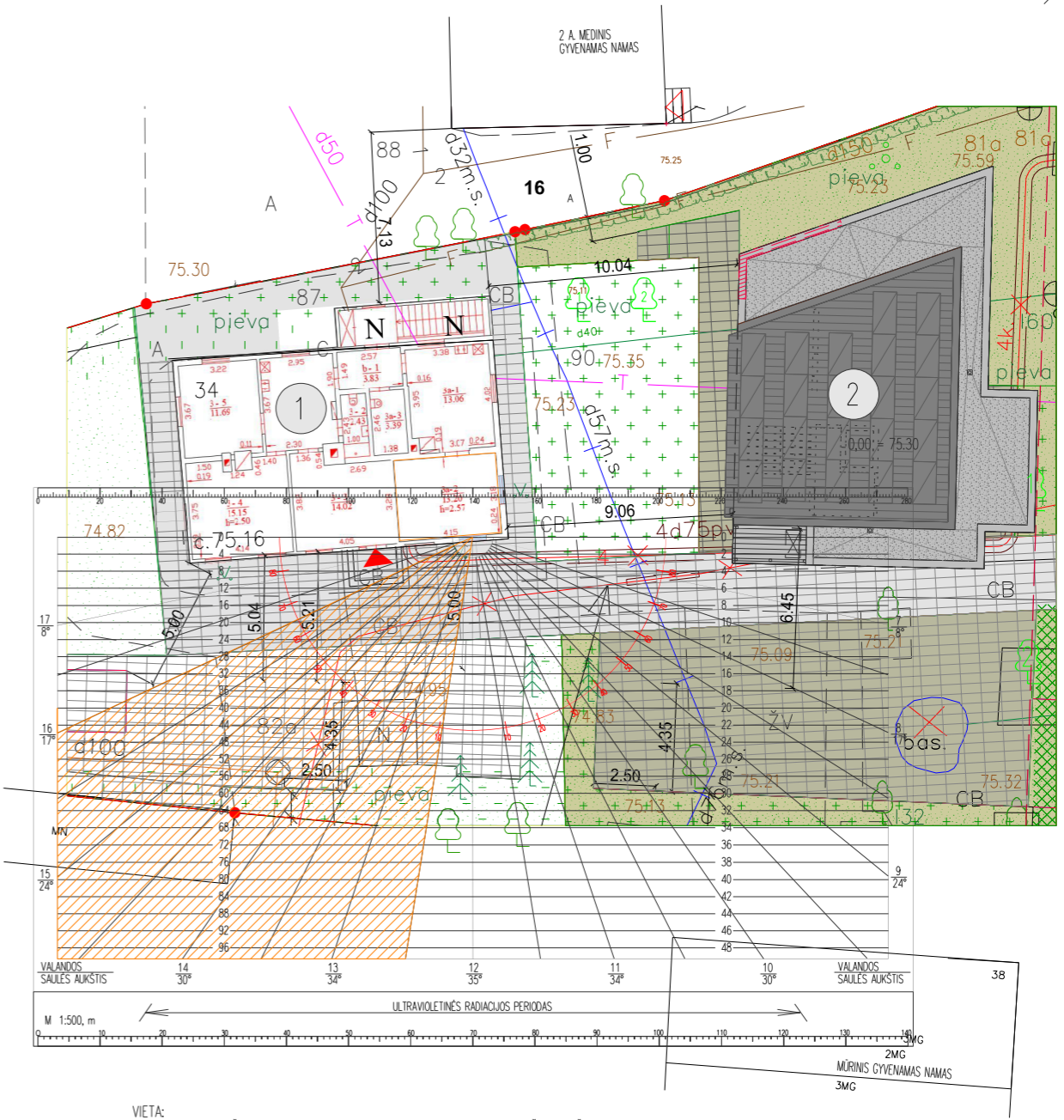
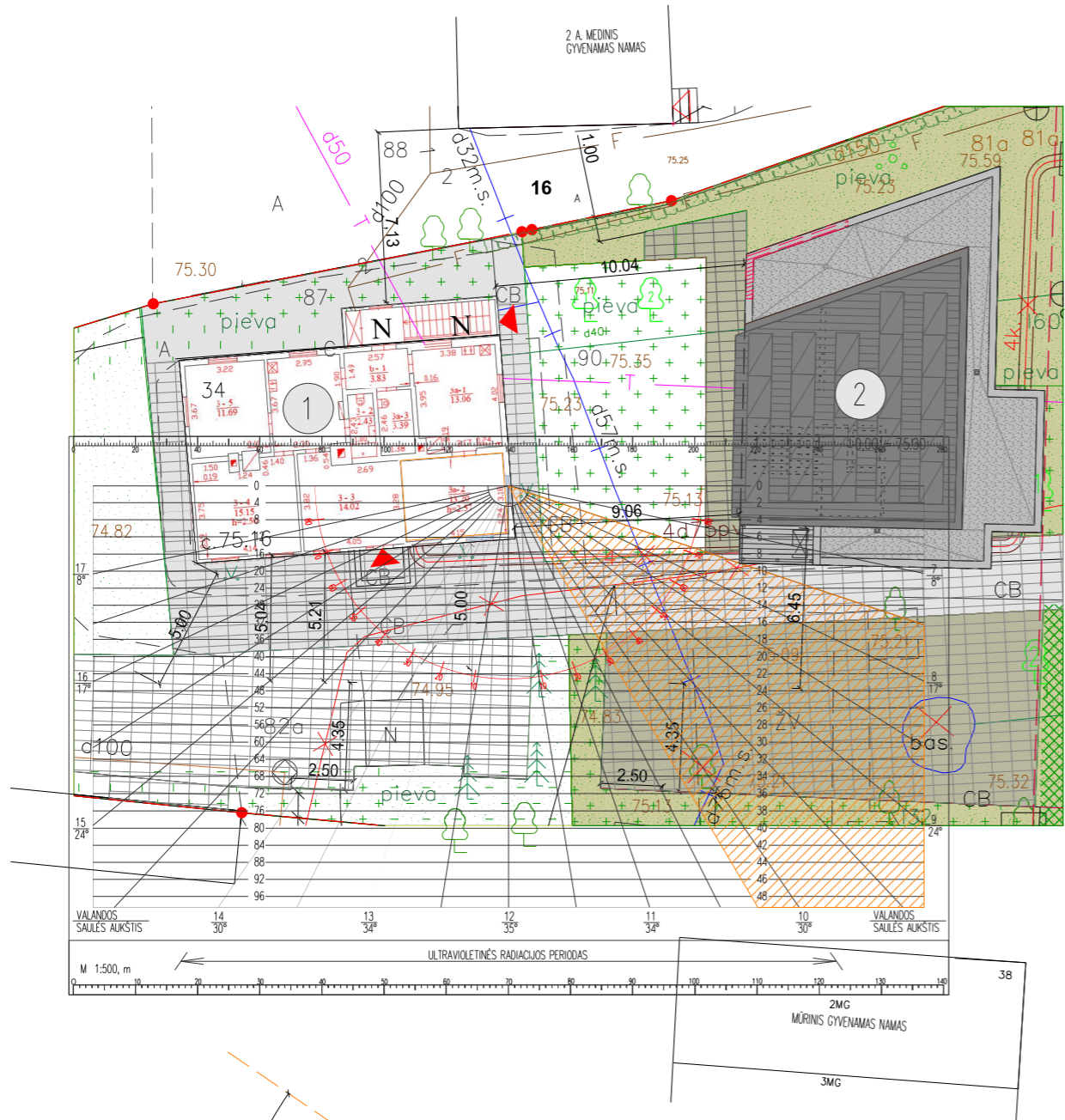
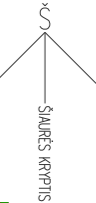


VIETA:
 EASAMO DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO K. PETRAUSKO NR. 34 PIRMO A. ANTRO BUTO GYVENAMAS KAMBARYS II - 5
 NAMO INSOLIACIJOS REIKALAVIMAI:
 1-3 KAMBARIŲ BUTE BENT VIENAME KAMBARYJE, 4 KAMBARIŲ BUTE - 2 KAMBARIUOSE KOVO 22 D. ARBA RUGSĖJO 22 D. INSOLIACIJOS TRUKMĖ TURI BŪTI NE TRUMPESNĖ, KAIP 2,5 VAL.
 IŠVADA:
 BUTO NR.2 KAMBARYJE II-5 UŽTIKIRNAMAS DVIUBAS (2,5 VAL. IR 3,5 VAL.) NEPERTRAUKIAMOS INSOLIACIJOS LAIKAS NUO 7.30. IKI 10.15 VAL. IR NUO 12.30 VAL. IKI 16.00 VAL. SAULEI ESANT AUKŠČIAUSIAI TAŠKE KOVO 22 IR RUGSĖJO 22 DIENOMIS.



Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unialus Nr.: 19:21:3193

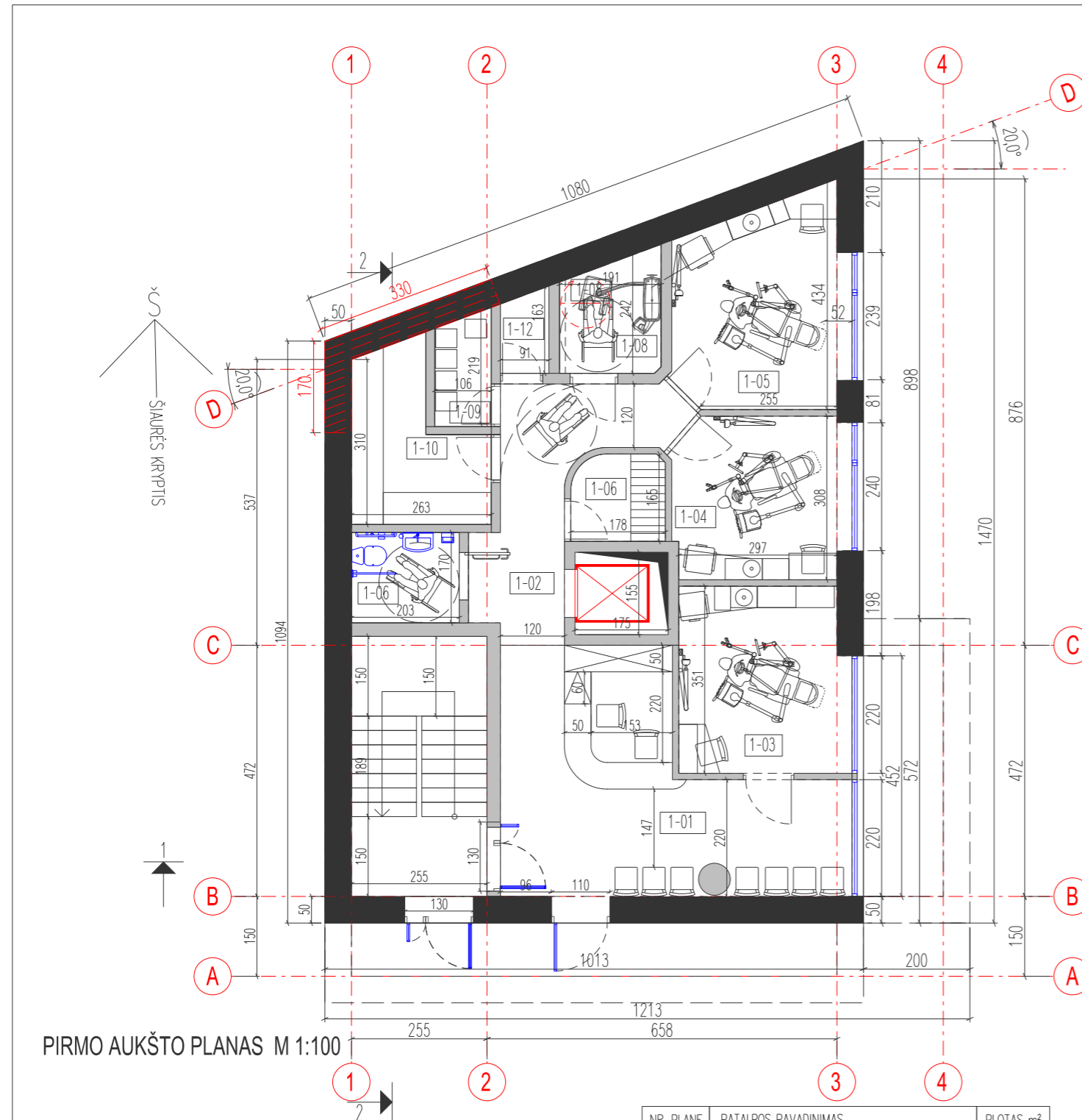
0		Projektiniams pasiūlymams
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: ALFREDO BUDREIKOS DIRBTUVĖ įm. k. 134138151	PROJEKTO PAVADINIMAS: GYDymo PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) ODONTOLOGIJOS KLINIKOS K. PETRAUSKO g. NR. 34 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A 755	PV	A.BUDREIKA [Signature] 2025 05
A 755	PDV	A.BUDREIKA [Signature] 2025 0
LT	STATYTOJAS	A. M.
	ZYMUO:	ABD-21-05-25 PP-IP-01
	LAPAS:	1
	LAPU:	1



VIETA:
 EASAMO DAUGIABUČO ĢIVENAMO NAMO K. PETRAUSKO Nr. 34 ANTO AUKŠTĀ TREČO A BUTO ĢIVENAMAS KAMBĀRYS 3A - 2
 NAMO INSOLIACIJOS REIKALAVĪMAI:
 1-3 KAMBĀRIJŪ BUTE BENT VIENAMĒ KAMBĀRĪJĒ, 4 KAMBĀRIJŪ BUTĒ - 2 KAMBĀRIJŪOSE KOVO 22 D. ARBA RUGSĒJO 22 D. INSOLIACIJOS TRUKMĒ TURI BŪTI NE TRUMPESNĒ, KAIP 2,5 VAL.
 IŠVADA:
 BUTO Nr.3A KAMBĀRĪJĒ 3A-2 UŽTIKRINAMAS DVIGUBAS (2,5 VAL. IR 3,5 VAL.) NEPERTRAUKIAMOS INSOLIACIJOS LAIKAS NUO 7.30. IKI 10.15 VAL. IR NUO 12.30 VAL. IKI 16.00 VAL. SAULEI ESANT AUKŠČIAUSIJĀMĒ TAŠKĒ KOVO 22 IR RUGSĒJO 22 DIENOMĪS.

Geodezīnis plans suderīnāts ir integratās TOPD, unilālus Nr.: 19:21:3193

0		Projektīnāms pasiūlymāms
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprāšymas. Priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: ALFREDO BUDREIKOS DIRBTUVĒ īm. k. 134138151	PROJEKTO PAVADINĀMĀS: GYDĪMO PASKIRTIES PASTĀTO (VISUOMENINĪJŪ PASKIRTIES GRUPĒS) ODONTOLOGIJOS KLINIKOS K. PETRAUSKO g. Nr. 34 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A 755	PV	A.BUDREIKA [Signature] 2025 05
A 755	PDV	A.BUDREIKA [Signature] 2025 0
LT	STATYTOJAS	A. M.
	ZYMUJ.	ABD-21-05-25 PP-IP - 02
	LAPAS:	LAPU:
	1	1

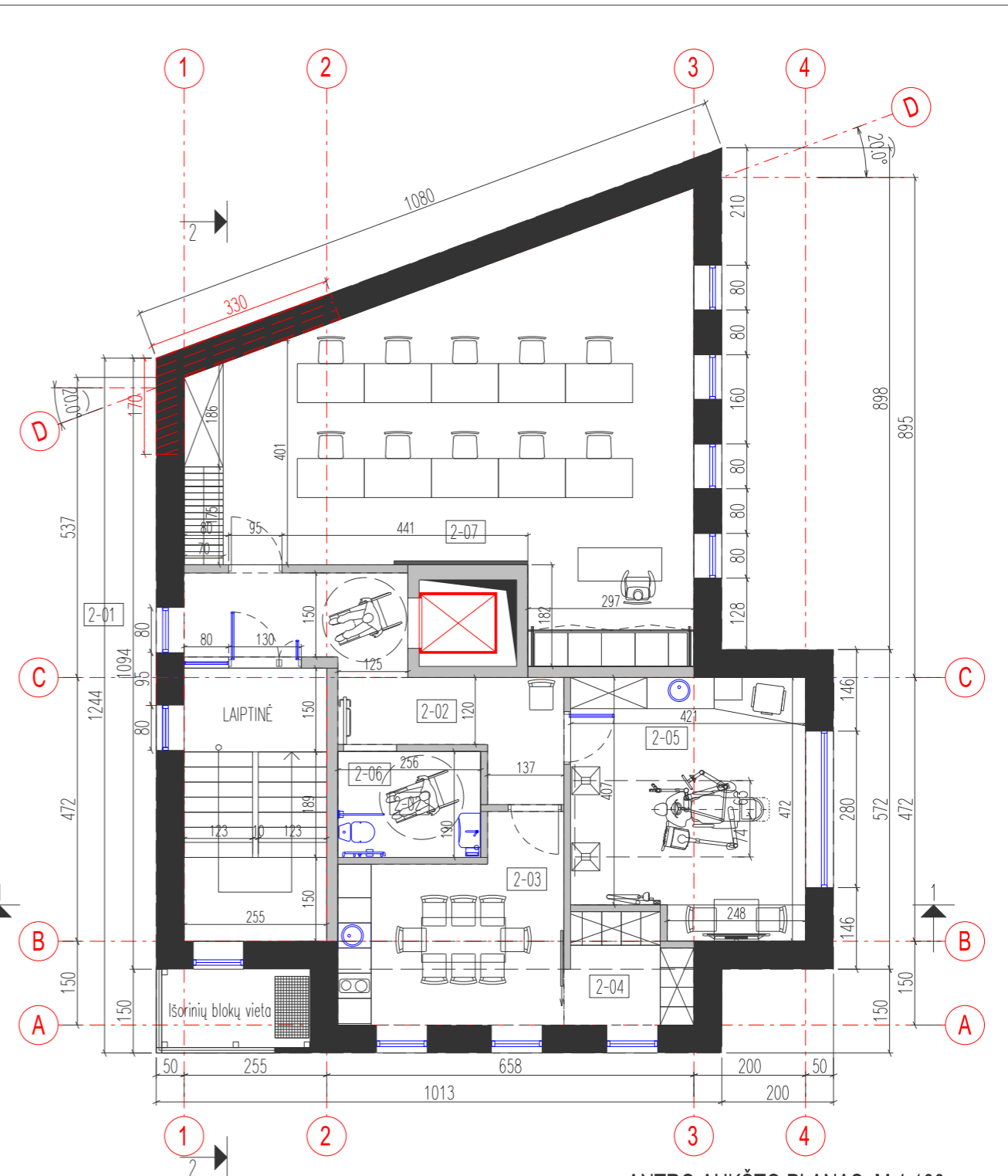


PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1-01	Vestibulius registratūra	22.68m ²
1-02	Koridorius	9.76m ²
1-03	Kabinetas	11.06m ²
1-04	Kabinetas	10.00m ²
1-05	Kabinetas	12.20m ²
1-06	Pacientų rūbinė	2.81m ²
1-07	"C" tipo WC (vandens įvado pat.)	(p) 3.45m ²
1-08	Rentgeno patalpa	3.95m ²
1-09	Siurblinė-kompresorinė	(p) 2.16m ²
1-10	Sterilizacinė	6.78m ²
1-11	Medicininų atliekų sandėlis	(p) 1.34m ²
VISO I AUKŠTE		86.19m ²

NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
2-01	Lifto holas	6.47m ²
2-02	Koridorius	6.33m ²
2-03	Personalo poilsio patalpa	12.96m ²
2-04	Persirengimo patalpa	4.33m ²
2-05	Gydytojo kabinetas	18.73m ²
2-06	"B" tipo WC	(p) 4.86m ²
2-07	Personalo susirinkimų ir mokymo patalpa	51.46m ²
VISO II AUKŠTE		105.14m ²
VISO 1-2 AUKŠTE		191.33m ²

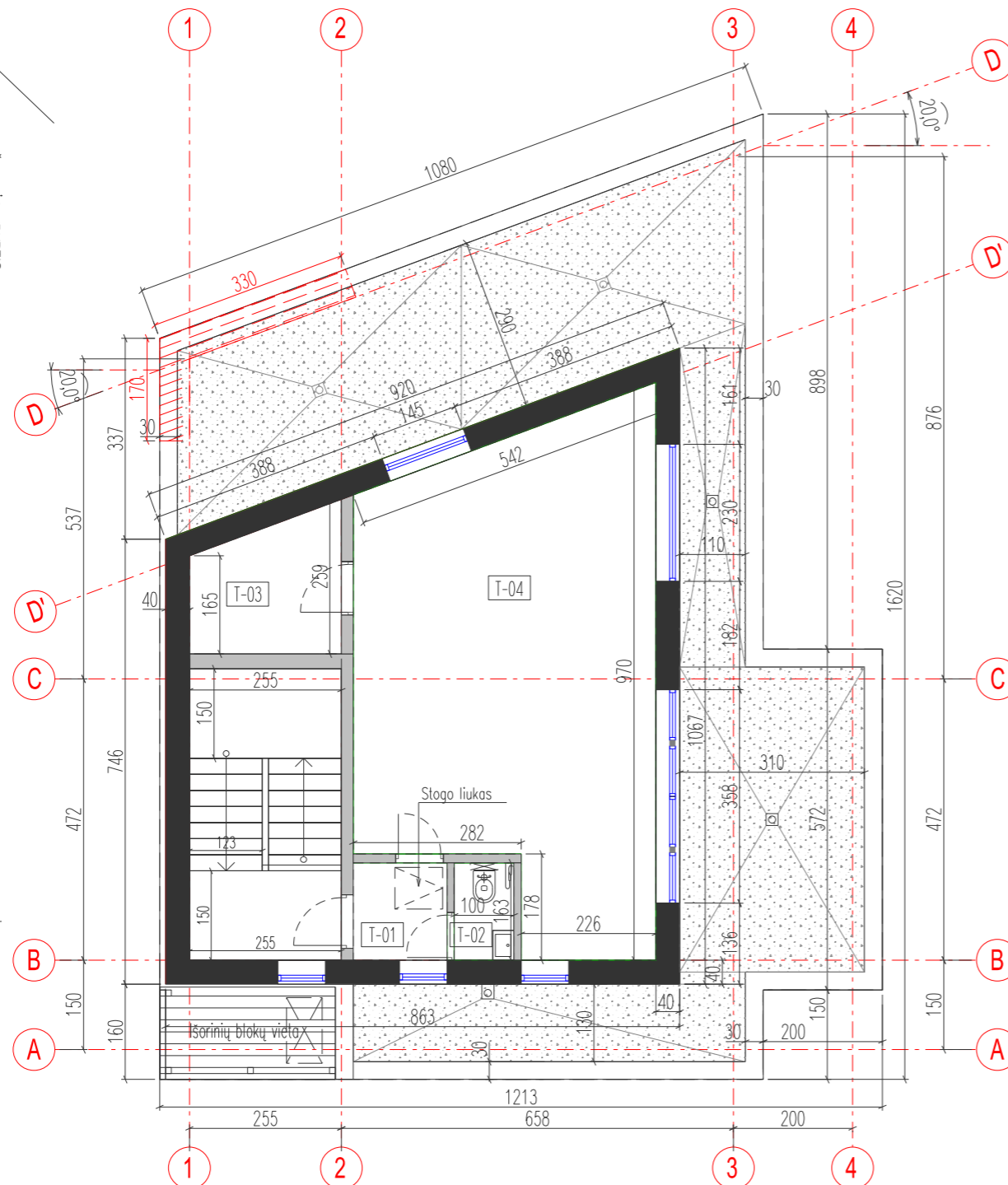
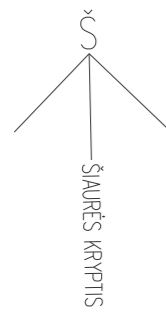
VISO 1-2 AUKŠTE 191,33m²
 Pg - pagrindinis plotas - 179.52m²
 P - pagalbini plotas - 11.81m²



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Priešgaisrinė siena, atitinkanti REI 60 reikalavimus

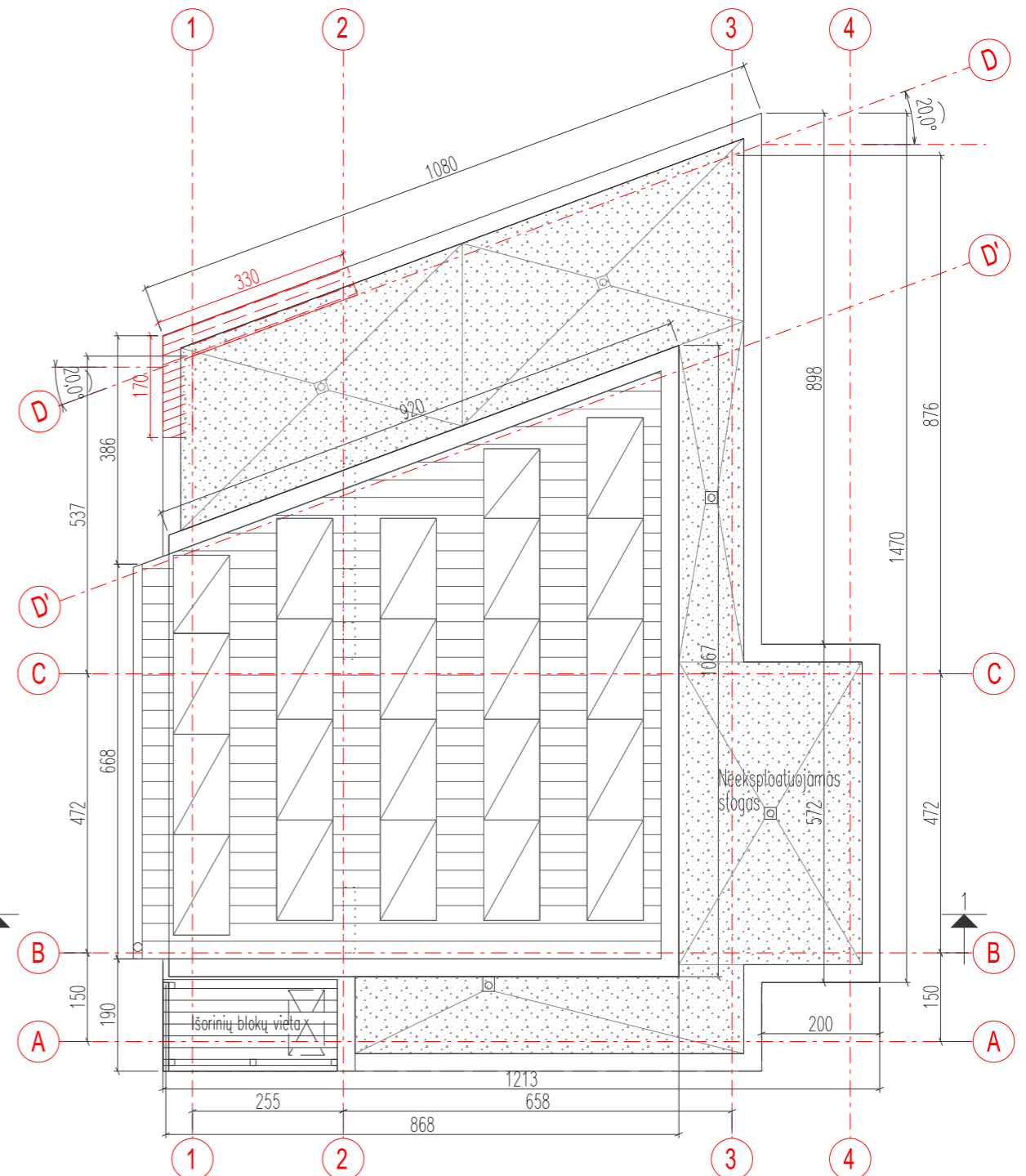
0	Projekciniai pasiūlymams		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTOUOJAS: ALFREDO BUDREIKOS DIRBTUVĖ įm. k. 134138151	PROJEKTO PAVADINIMAS: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) ODONTOLOGIJOS KLINIKOS K. PETRAUSKO g. Nr. 34 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A 755	PV	A.BUDREIKA	2025 05
A 755	PDV	A.BUDREIKA	2022 05
BŪVINYS:		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:00 ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:00	
LAIŠA:		0	
ZYMŲ:		ABD-21-05-25 PP-SA - 01	
LT	STATYTOJAS	A. M.	LAPAS: LAPU: 1 1



ANTSTATO - TECHNINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100

NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
T-01	Koridorius	2.57m ²
T-02	Techninio personalo WC	1.63m ²
T-03	ŠVOK patalpa, kompresorinė	5.40m ²
T-04	Techninė patalpa	39.41m ²
VISO TECHNINIAME AUKŠTE		49.00m ²
Neeksplatuojamo stogo plotas		60.20m ²

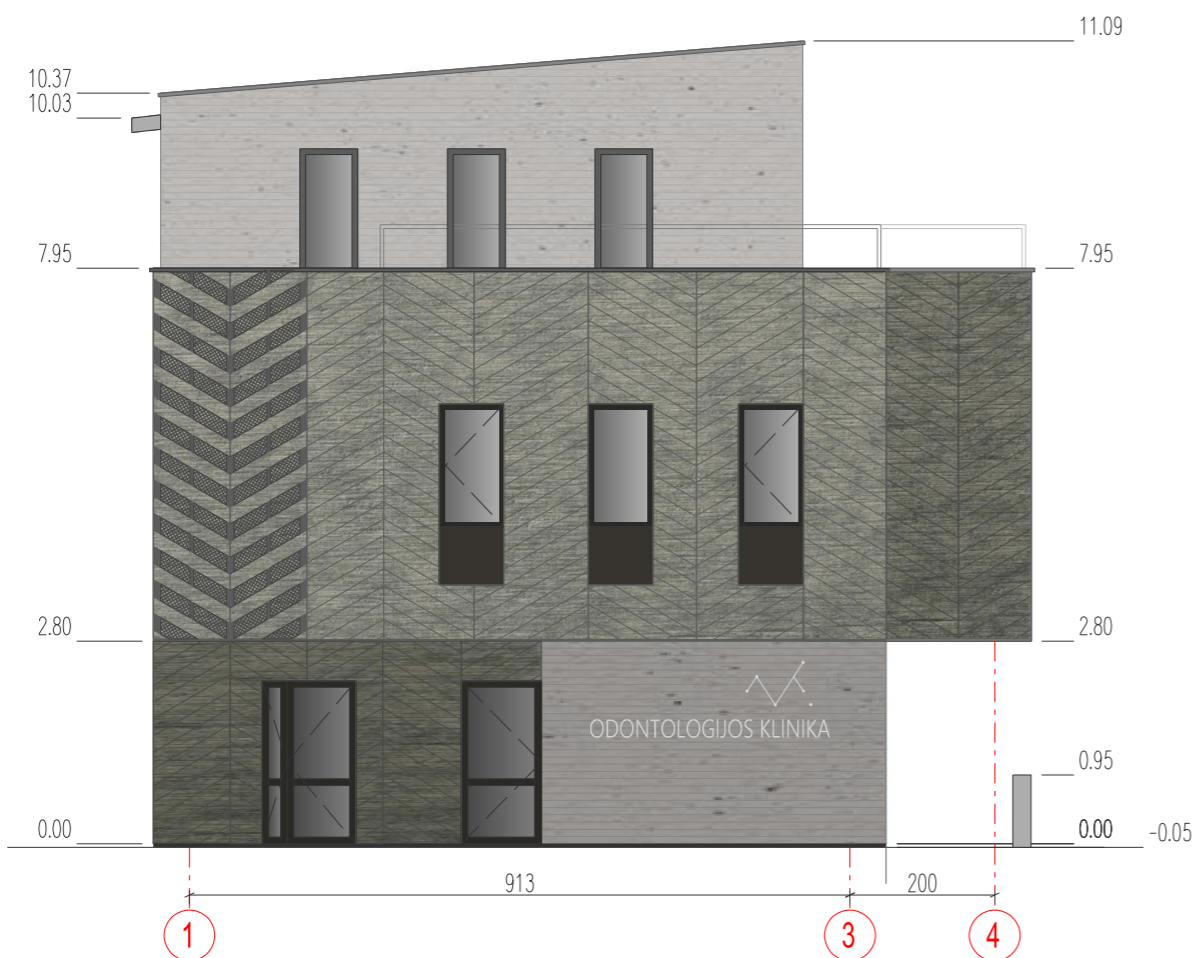
P - pagalbinis plotas - 49.00m²



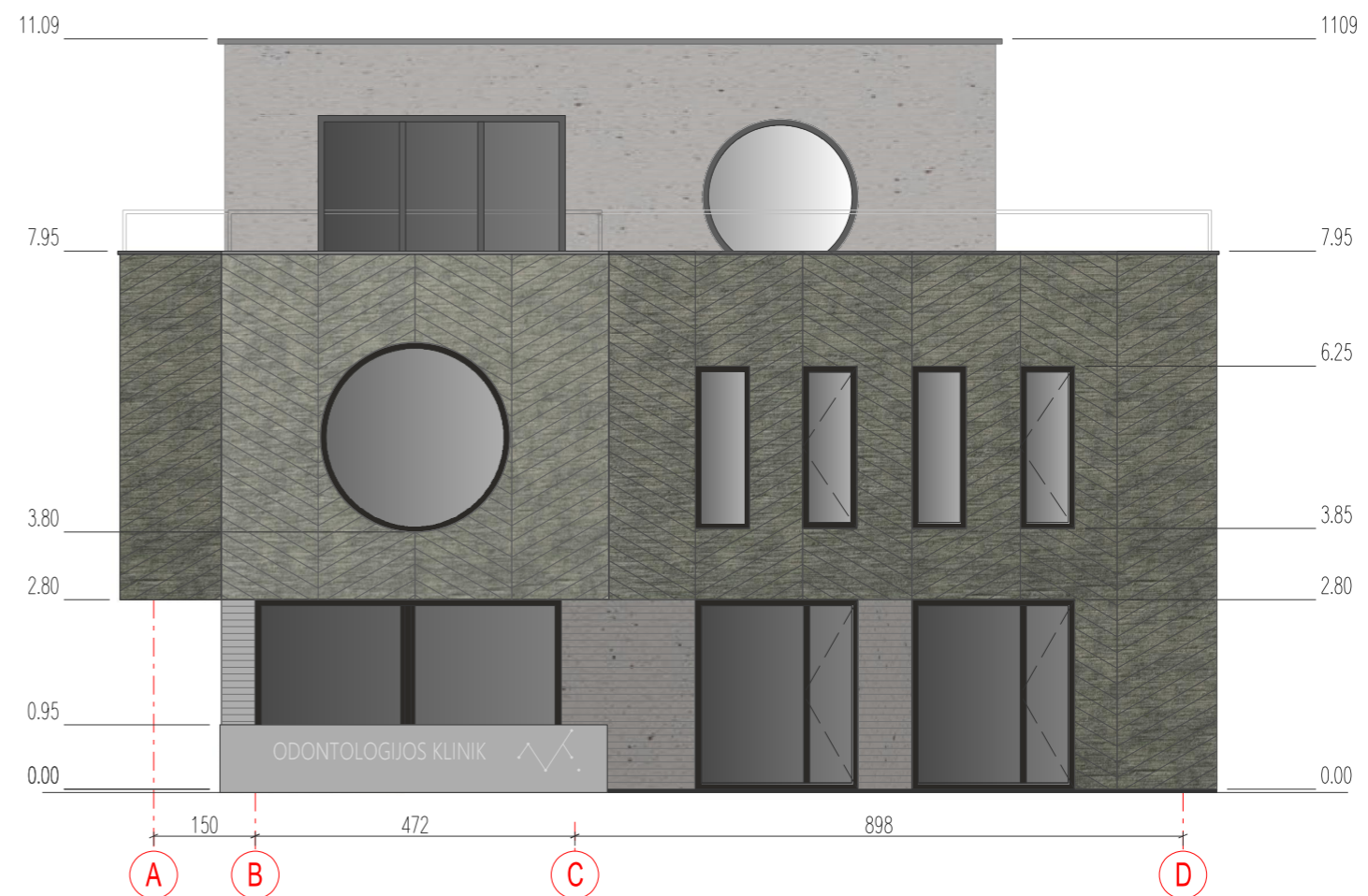
STOGO PLANAS M 1:100

Stogo plotas 72.90m²

0	Projekciniai pasiūlymams				
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: ALFREDO BUDREIKOS DIRBTUVĖ įm. k. 134138151	PROJEKTO PAVADINIMAS: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) ODONTOLOGIJOS KLINIKOS K. PETRAUSKO g. Nr. 34 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS			
A 755	PV	A.BUDREIKA		2025 05	BREŽINYS: TECHNINIO AUKŠTO PLANAS M 1:00 STOGO PLANAS M 1:00
A 755	PDV	A.BUDREIKA		2025 05	
LT	STATYTOJAS	A. M.		ZYMUO: ABD-21-05-25 PP-SA - 02	LAPAS: LAPU: 1 1



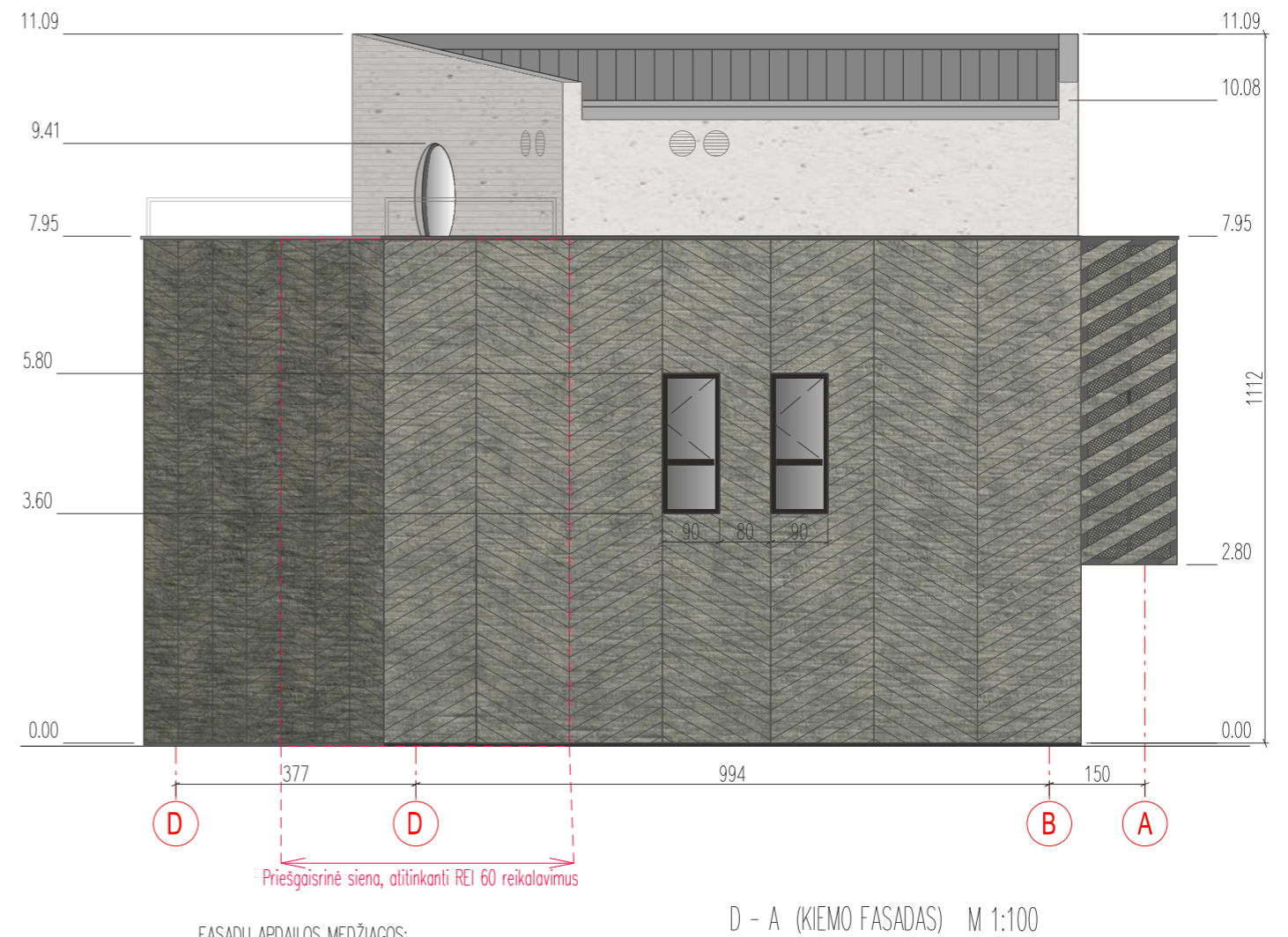
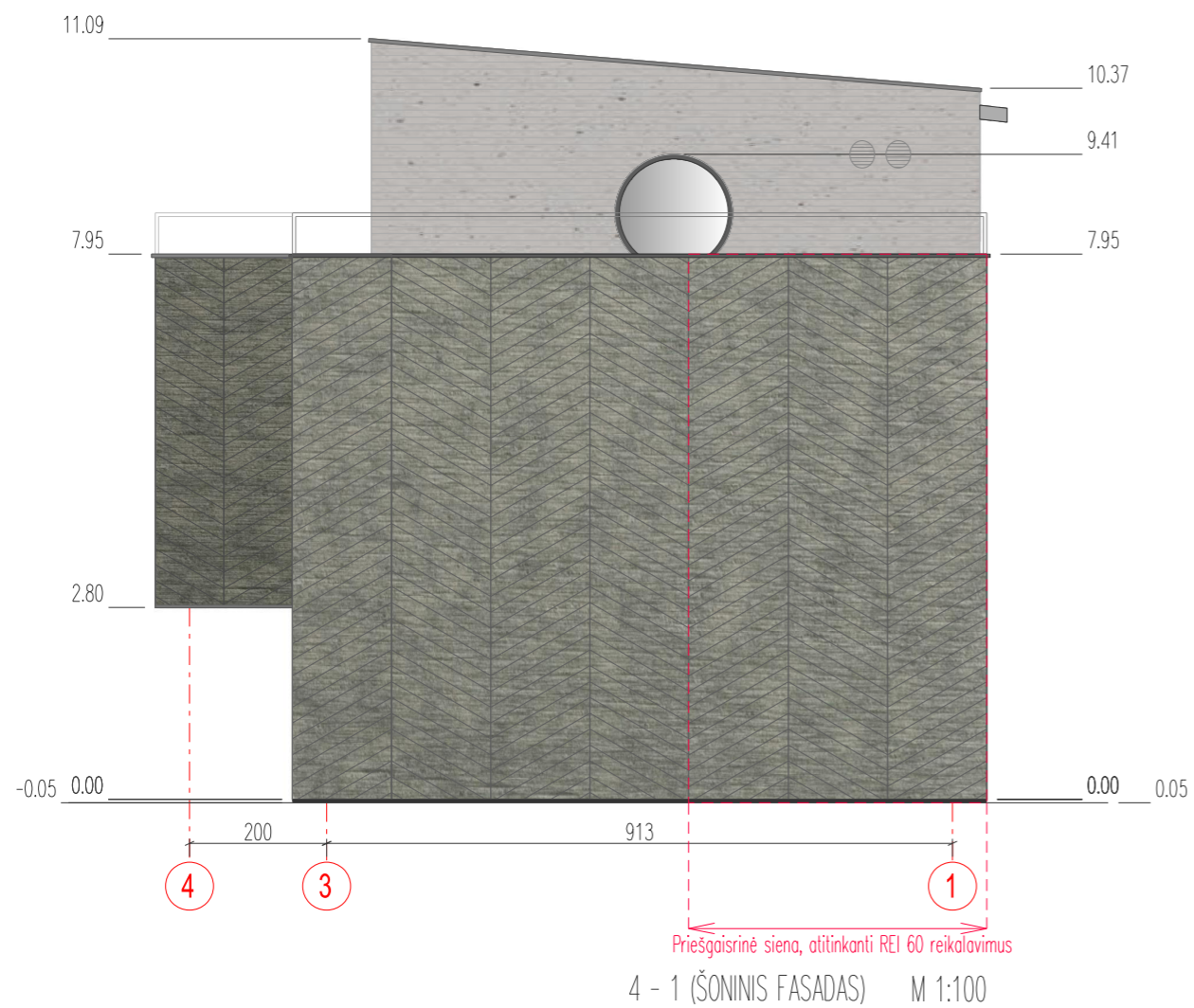
1 - 4 (PARKINGO FASADAS) M 1:100





A - D (K. PETRAUSKO GATVĖS FASADAS) M 1:100

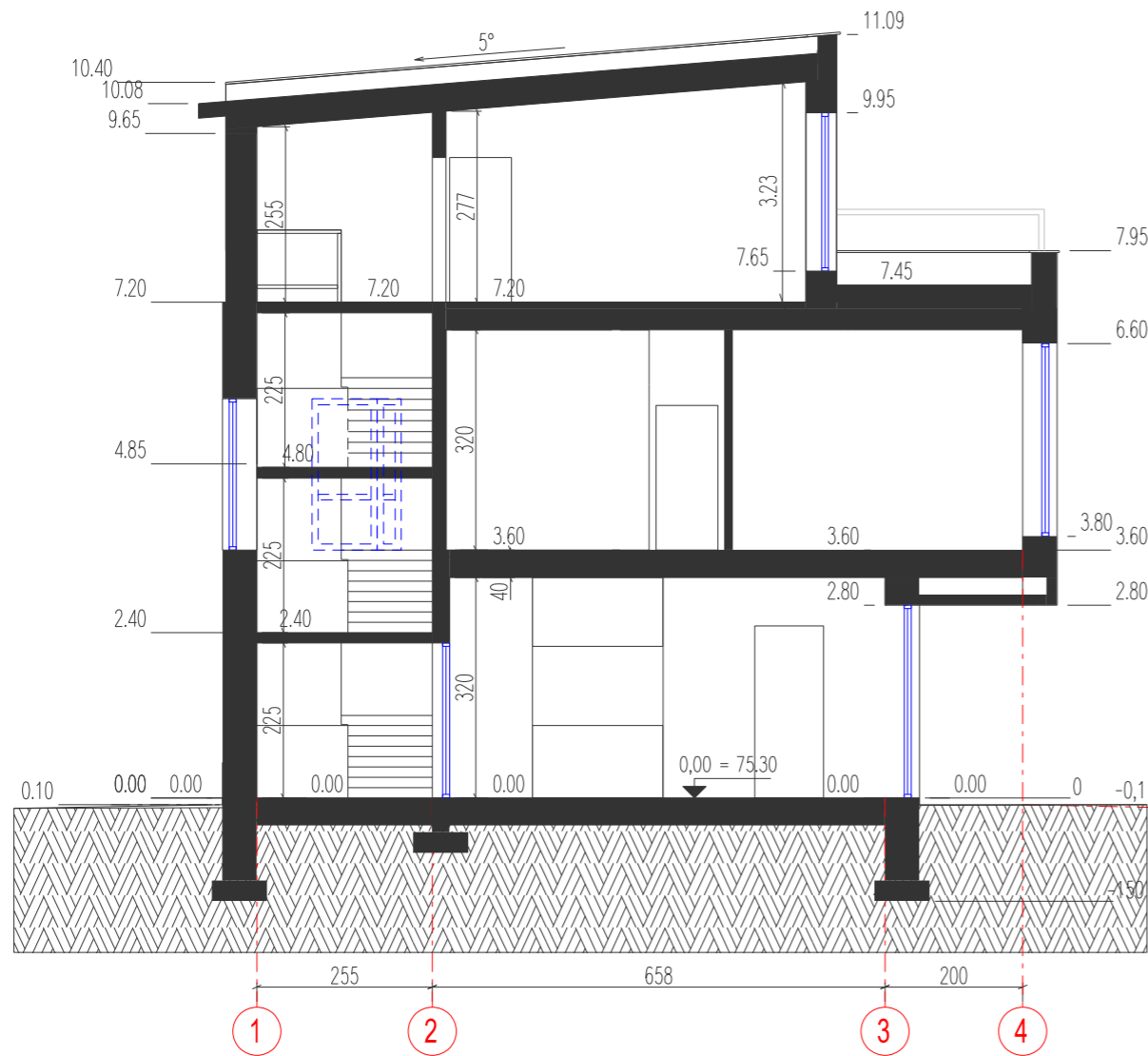
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:
 DEKORATYVINIS TINKAS/BETONAS SPALVA RAL 7032
 DEKORATYVINĖS PLOKŠTĖS (BRĖŽINIUIOSE Swisspearl Largo Vintago VI 100) , arba analogiška
 NUMATOMA GALIMYBĖ NAUDOTI FASADAMS DEKORATYVINO TINKO/BETONO APDAILĄ NAUDOJANT ANALOGIŠKĄ "EGLUTĖS" GRAFIKĄ IR MEDŽIO TEKSTŪRĄ
 PARENKAMA TDP ETAPE
 LANGŲ RĖMAI - SPALVA RAL 7013
 ANTSTATO LANGŲ RĖMAI - SPALVA RAL 7003
 ANTSTATO STOGO DANGA QUARZ-ZINC arba analogiška

0	Projektiniams pasiūlymams		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: ALFREDO BUDREIKOS DIRBTUVĖ įm. k. 134138151		PROJEKTO PAVADINIMAS: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) ODONTOLOGIJOS KLINIKOS K. PETRAUSKO g. Nr. 34 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A 755	PV	A.BUDREIKA	2025 05
A 755	PDV	A.BUDREIKA	2025 05
ZYMŲ:			LAPAS: LAPU:
LT	STATYTOJAS	A. M.	ABD-21-05-25 PP-SA - 03
			1 1

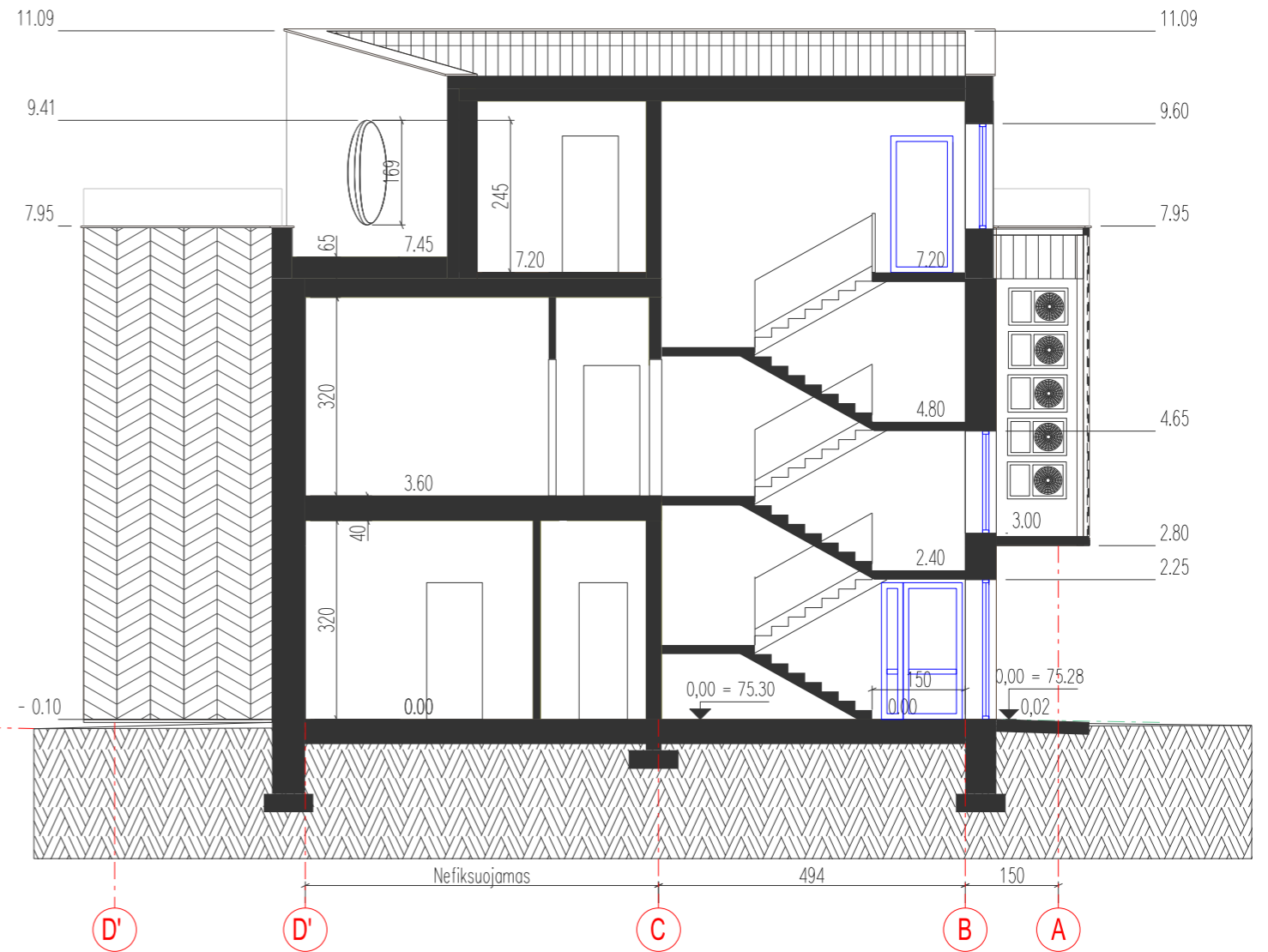


FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:
 DEKORATYVINIS TINKAS/BETONAS SPALVA RAL 7032
 DEKORATYVINĖS PLOKŠTĖS (BRĖŽINIUOSE Swisspearl Largo Vintago VI 100) , arba analogiška
 NUMATOMA GALIMYBĖ NAUDOTI FASADAMS DEKORATYVINO TINKO/BETONO APDAILĄ NAUDOJANT ANALOGIŠKĄ "EGLUTĖS" GRAFIKĄ IR MEDŽIO TEKSTŪRĄ
 PARENKAMA TDP ETAPE
 LANGŲ RĖMAI - SPALVA RAL 7013
 ANTSTATO LANGŲ RĖMAI - SPALVA RAL 7003
 ANTSTATO STOGO DANGA QUARZ-ZINC arba analogiška

0	Projektiniams pasiūlymams	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: ALFREDO BUDREIKOS DIRBTUVĖ įm. k. 134138151	PROJEKTO PAVADINIMAS: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) ODONTOLOGIJOS KLINIKOS K. PETRAUSKO g. Nr. 34 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A 755	PV	A.BUDREIKA  2025 05
A 755	PDV	A.BUDREIKA  2025 0
LT	STATYTOJAS	A. M.
	ZYMUO:	ABD-21-05-25 PP-SA - 04
	LAPAS:	1
	LAPŲ:	1



PJŪVIS 1 - 1 M 1:100



PJŪVIS 2 - 2 M 1:100

0		Projektiniams pasiūlymams	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: ALFREDO BUDREIKOS DIRBTUVĖ įm. k. 134138151	PROJEKTO PAVADINIMAS: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (VISOUMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) ODONTOLOGIJOS KLINIKOS K. PETRAUSKO g. Nr. 34 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A 755	PV	A.BUDREIKA	2025 05
A 755	PDV	A.BUDREIKA	2025 05
BŖEŽINYS:		PJŪVIS 1 - 1 M 1:00 PJŪVIS 2 - 2 M 1:00	
LT	STATYTOJAS	A. M.	ZYMUO: ABD-21-05-25 PP-SA - 05
LAPAS:		1	LAPU: 1



K. PETRAUSKO g. Nr. 38

DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS K. PETRAUSKO g. Nr. 34
K. PETRAUSKO g. DALIES PANORAMA

DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS K. PETRAUSKO g. Nr. 32



K. PETRAUSKO g. Nr. 34 PIETINIS FASADAS



K. PETRAUSKO g. Nr. 34 ŠONINIS FASADAS



DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS K. PETRAUSKO g. Nr. 34



DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS K. PETRAUSKO g. Nr. 32



K. PETRAUSKO g. Nr. 38

SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA

0		Projektiniams pasiūlymams			PROJEKTO PAVAZDINIMAS:		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			GYDymo PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) ODONTOLOGIJOS KLINIKOS K. PETRAUSKO g. Nr. 34 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: ALFREDO BUDREIKOS DIRBTUVĖ įm. k. 134138151				BRĖŽINYS:		
A 755	PV	A.BUDREIKA		2025 05	SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA		LAIKA:
A 755	PDV	A.BUDREIKA		2025 0			0
LT	STATYTOJAS	A. M.			ZYMŲ:	ABD-21-05-25 PP-SA - 06	LAPAS: LAPŲ:
							1 1