

UAB „S3 INVEST“

**HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ GRUPĖS INŽINERINIO STATINIO -
KRANTINĖS (UNIK. NR. 4400-5989-1922), ADRESU
NEMUNAIČIŲ G. 8, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2025_314_KR3

2025 m.

STATYTOJAS UAB „S3 INVEST“

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ GRUPĖS INŽINERINIO STATINIO - KRANTINĖS (UNIK. NR. 4400-5989-1922), ADRESU NEMUNAČIŲ G. 8, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATINIO PROJEKTO NUMERIS 2025_314_KR3

STATINIO PROJEKTO ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGASIS STATINYS

INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖ 3. HIDROTECHNINIAI STATINIAI

INŽINERINIO STATINIO PASKIRTIS 3.1 HIDROTECHNINIŲ

STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS ŠLAITINĖ KRANTINĖ

BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO 0



BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA 2025-11

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Hidroterra“	27171	PV	Nerijus Gasiūnas	
UAB „Hidroterra“	29694	PDV	Vytautas Baranauskas	
		PDA (konstruktorius)	Mindaugas Šukutis	

2025 m.

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	Statinio projektiniai pasiūlymai	PP	
2.			
3.			
4.			

0	2025-11	Statybos leidimui		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Hidrotechninių statinių grupės inžinerinio statinio - krantinės (unik. Nr. 4400-5989-1922), adresu Nemunaičių g. 8, Kaunas, rekonstravimo projektas
27171	PV	Nerijus Gasiūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Šlaitinės krantinės atraminė sienutė	
				
29694	PDV	Vytautas Baranauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto sudėties žiniaraštis	LAI DA 0
TDP	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „S3 INVEST“		DOKUMENTO ŽYMUO 2025_314_KR3-PP-PSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1


BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Bendrieji statinio rodikliai	1	0	Projekto tvirtinimo dokumentas	
2025_314_KR3-PP - AR	9	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	

GRAFINĖS MEDŽIAGOS ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2025_314_KR3-PP - 01	1	0	Krantinės planas	
2025_314_KR3-PP - 02	1	0	Krantinės pjūviai	
2025_314_KR3-PP - 03	1	0	Krantinės išilginis pjūvis	
2025_314_KR3-PP - 04	1	0	Krantinės šlaito apželdinimo konstruktyvinių detalių schema	
2025_314_KR3-PP - 05	1	0	Krantinės g/b konstrukcijų planas	
2025_314_KR3-PP - 06	1	0	Konstruktyvinis krantinės planas	
2025_314_KR3-PP - 07	1	0	Pjūvis A-A...C-C	
2025_314_KR3-PP - 08	1	0	Atraminės sienos paaukštinimas	
2025_314_KR3-PP - 09	1	0	Pjūvio A-A ir B-B armavimas	

0	2025-11	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
27171	PV	Nerijus Gasiūnas	HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ GRUPĖS INŽINERINIO STATINIO - KRANTINĖS (UNIK. NR. 4400-5989-1922), ADRESU NEMUNAIČIŲ G. 8, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Šlaitinė krantinė	
29694	PDV	Vytautas Baranauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0
TDP	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „S3 INVEST“		2025_314_KR3-PP-BDŽ	LAPŲ
				1
				2

KITI PRIDEDAMI DOKUMENTAI

Eil.N r	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
NUOSAVYBĘ PATVIRTINANTYS DOKUMENTAI, ĮGALIOJIMAI, PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS, SKLYPO DOKUMENTAI			
1.		Įgaliojimas	Atskiras ADOC failas
2.		Projektavimo (techninė) užduotis	
3.	4/2758216	VĮ registru centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Žemės sklypas	
4.	44/2806419	VĮ registru centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Statiniai.	
5.		Krantinės statinio kadastriniai duomenys	
6.		Žemės sklypo ribų planas M1:500	
7.		Toponuotrauka	
8.		Projekto tvirtinimo dokumentas	Atskiras ADOC failas
9.		Hipotekos davėjo sutikimas	Atskiras ADOC failas
KITA			
10.		Geologijos ir hidrogeologijos tyrinėjimų ataskaita (UAB "Rapasta" 2020 m.);	Atskira rinkmena IS
PROJEKTUOTOJO DOKUMENTAI			
11.		PV skyrimo dokumentas	
12.	27171	PV kvalifikacijos atestatas	
13.	29694	PDV kvalifikacijos atestatas	
14.		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	

DOKUMENTO ŽYMUO 2025_314_KR3-PP-BSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		prieš rekonstravimą	po rekonstravimo
1. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	4377	4377
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	197	197
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	60	60
1.4. Bendras želdinių plotas	m ²	1600	1600
2. INŽINERINIAI TINKLAI - neprojektuojami			
2.1. Vandentiekio tinklai*	m	-	-
2.1.1. vamzdžio skersmuo	mm	-	-
2.1.2. vamzdžio ilgis	m	-	-
2.2. Lietaus nuotekų tinklai*		-	-
2.2.1. vamzdžio skersmuo	mm	-	-
2.2.2. vamzdžio ilgis	m	-	-
3. KITI STATINIAI			
3.1. Krantinė*			
3.1.1. krantinės bendras ilgis	m	61,43	63,94
3.1.2. krantinės pažemintos dalies ilgis	m		
3.1.3. krantinės aukštis	m		
3.1.4. krantinės pažemintos dalies aukštis	m		
3.1.5. krantinės plotis	m		
3.1.6. krantinės statinio plotas	m ²	305,83	731,00

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Nerijus Gasiūnas

kv. At. Nr. 27171

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1.	ĮVADAS	2
2.	STATYBOS VIETA IR PROJEKTO APIMTIS.....	2
3.	PROJEKTUOTOJAS.....	3
4.	PRIVALOMIEJI PROJEKTO DALIES RENGIMO DOKUMENTAI IR PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	4
5.	ŠLAITINĖS KRANTINĖS GRUNTAI	5
6.	KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI	7
7.	ŠLAITO TVIRTINIMAS GABIONŲ MATRAS AIS	8
8.	STATYBINIŲ ATLIEKŲ PAGAL ATSKIRAS STATYBINIŲ ATLIEKŲ RŪŠIS TVARKYMO BŪDAI, NEAPDOROTŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ PANAUDOJIMO BŪDAI	9

0	2025-11	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 aplinkosaugos technologijos		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
27171	PV	Nerijus Gasiūnas	HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ GRUPĖS INŽINERINIO STATINIO - KRANTINĖS (UNIK. NR. 4400-5989-1922), ADRESU NEMUNAČIŲ G. 8, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Šlaitinė krantinė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
29694	PDV	Vytautas Baranauskas	Aiškinamasis raštas	0
TDP	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „S3 INVEST“		2025_314_KR3-PP-AR	LAPŲ
			1	9

1. ĮVADAS

Šis aiškinamasis raštas yra šlaitinės krantinės rekonstravimo projektinių pasiūlymų dokumentacijos sudedamoji dalis. Be šio dokumento projektinių pasiūlymų projekcinę dokumentaciją sudaro brėžiniai bei medžiagų kiekių žiniaraštis, skaičiavimai. Visi projekto dokumentai turi būti nagrinėjami kartu.

Šlaitinės krantinės atraminės projektinių pasiūlymų dokumentacija yra parengta pagal užsakovo užduotį inžinerinio statinio rekonstrukcijai, išeities duomenis.

2. STATYBOS VIETA IR PROJEKTO APIMTIS

Objekto „**HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ GRUPĖS INŽINERINIO STATINIO - KRANTINĖS (UNIK. NR. 4400-5989-1922), ADRESU NEMUNAIČIŲ G. 8, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**“ projektas parengtas statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pagrindu, siekiant nustatyti pagrindinius techninius bei ekonominius sprendimus, nustatyti reikalavimus statybai vykdyti.

Projektuojamo objekto charakteristika: Krantinė (Unik. Nr. 4400-5989-1922)

Projektuojamo objekto kategorija: Neypatingasis

Projektuojamo objekto statinių grupė: Inžineriniai statiniai

Inžinerinių statinių grupė: hidrotechniniai statiniai;

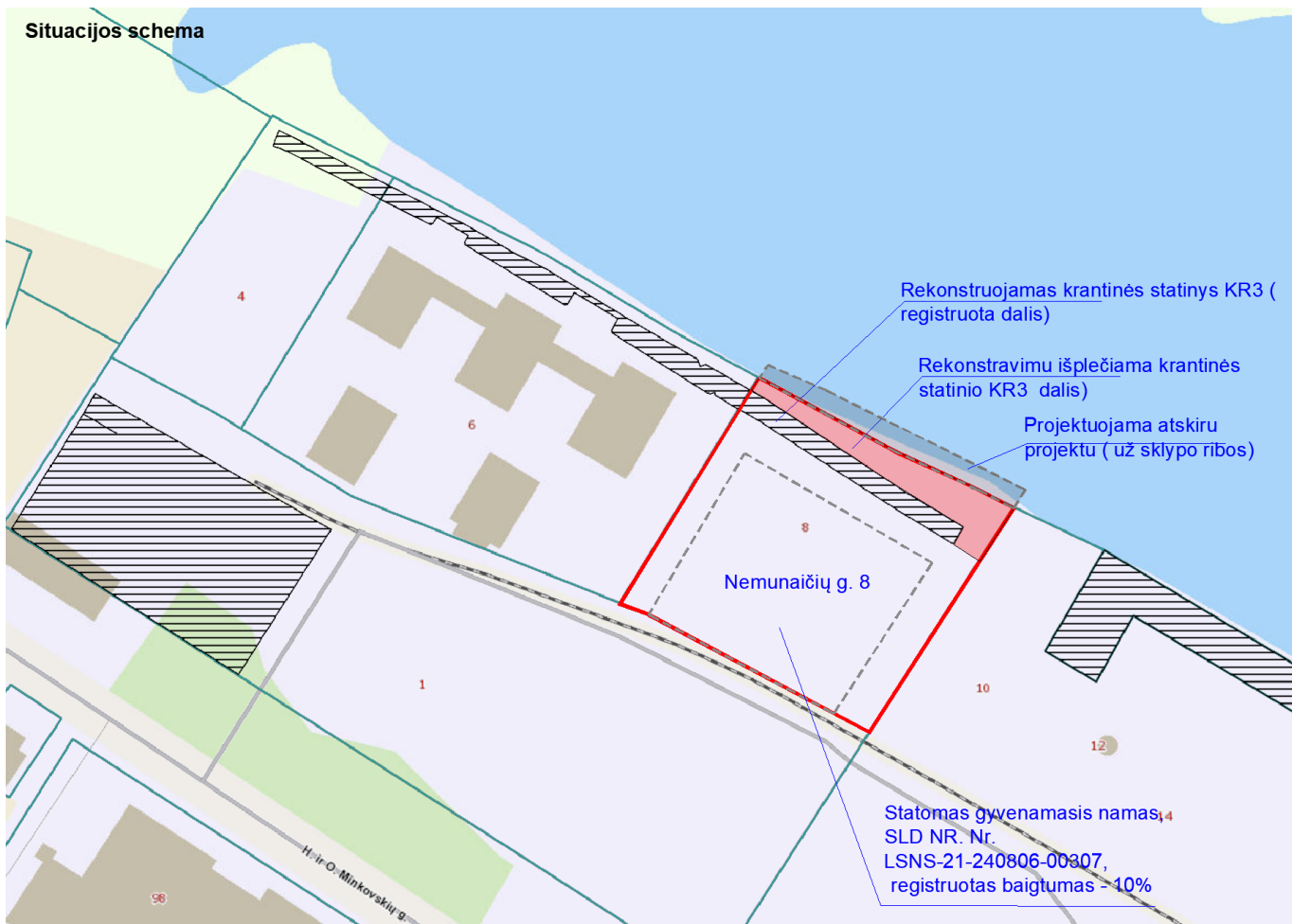
Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): hidrotechninių;

Statinio geografinė vieta (adresas): Nemunaičių g. 8, Kaunas

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas

Projektavimo etapas: Projektiniai pasiūlymai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025_314_KR3-PP-AR	2	9	0



Sklype esantys statiniai:

- Hidrotechninis statinys – Krantinė KR3 - Un. Nr. 4400-5989-1922 – **numatomas rekonstruoti šiuo projektu** – (Nuosavybė „S3 Invest“)
- Daugiabutis gyvenamasis namas – nebaigtas statyti – Un. Nr. 4400-6430-8447 – suprojektuotas **atskiru projektu** – (nuosavybė „S3 Invest“);
- **Esamas** inžinerinis statinys – buitinių nuotekų tinklai F d1000 – (nuosavybė „UAB Kauno vandenys“);

Iš jų, šiuo projektu projektuojami statiniai:

- Hidrotechninis statinys – Krantinė KR3 - Un. Nr. 4400-5989-1922 – **numatomas rekonstruoti šiuo projektu** – (Nuosavybė „S3 Invest“)

3. PROJEKTUOTOJAS

Projektą parengė UAB“ Hidroterra“, į.k. 300151329, projekto vadovas Nerijus Gasiūnas (kval. dok Nr. 27171), PDV Vytautas Baranauskas (kval. dok. Nr. 29694), konstruktorius Mindaugas Šukutis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2025_314_KR3-PP-AR	3	9

Projekto apimtis:

Projekto pagrindiniai konstrukciniai sprendiniai numatyti pagal užsakovo užduotį, išeities duomenis. Projekto sprendiniais rekonstruojama šlaitinė krantinė KR3 – praplečiamas krantinės statinio plotas iki šiaurinės ir rytinės sklypo ribos, aukštinama atraminė sienutė, įrengiama G/B sija ir kiti sprendiniai, reikalingi projekto įgyvendinimui. Sprendiniai už šiaurinės sklypo ribos rengiami atskiru projektu.

Rengiant projektinius pasiūlymus buvo taikomi galiojantys Lietuvos statybos reglamentai (STR), Lietuvos standartai (LST), Europos sąjungos normos (EN), tarptautiniai standartai (ISO), respublikinės normos (RSN), ir informacinio pobūdžio literatūra bei kiti techninės literatūros šaltiniai. Projekto inžineriniai skaičiavimai buvo atlikti remiantis LST EN normatyviniais dokumentais, bei standartais, į kuriuos nurodo reglamentas, atliktais inžineriniais-geologiniais tyrimais.

Konstrukcijų inžineriniai skaičiavimai atlikti pagal LST EN projektavimo normas.

Rengiant projektą yra atlikti reikalingi skaičiavimai, parengti visi būtini brėžiniai, techninės specifikacijos ir aiškinamasis raštas bei kiti reikalingi dokumentai.

4. PRIVALOMIEJI PROJEKTO DALIES RENGIMO DOKUMENTAI IR PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Rengiant projektinius pasiūlymus, vadovautasi šiais išeities duomenimis:

- Užsakovo užduotimi;
- Daugiabučio gyvenamojo namo su prekybinėmis ir gydymo paskirties patalpomis ir automobilių saugykla H. ir O. Minkovskių g. 41, Kaune statybos projektas sprendiniais (dabartinis adresas Nemunaičių g.8);
- Geologijos ir hidrogeologijos tyrinėjimų ataskaita (UAB "Rapasta" 2020 m.);
- Žemės sklypo H. ir O. Minkovskių g. 41, Kaunas, filtracijos ir krantinės šlaito stabilumo modeliavimas.

Naudotos kompiuterinės programos: FEM Design, Tekla Structures, Robot, AutoCAD.

Vykdamat statybos darbus ir radus neatitikimų su brėžiniuose pateiktais sprendiniais, būtina informuoti projektuotojus ir tikslinti sprendinius.

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengta techninio projekto konstrukcijų dalis sąrašas:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025_314_KR3-PP-AR	4	9	0

STR 2.01.01(1):2005 “Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.15:2003 Hidrotechninių statinių poveikiai ir apkrovos
STR 2.02.06:2004 Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.14:2005 Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas
STR 2.05.17:2005 Gruntinių medžiagų užtvankos
STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji Reikalavimai.
ST 120793378.05:2010 Hidrotechninės statybos darbai: statybos taisyklės
LST EN 1991-1-7:2006 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-7 dalis. Bendrieji poveikiai. Ypatingieji poveikiai
LST EN 1992-1-1:2005 Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. 1-1 dalis. Bendrosios ir pastatų taisyklės
LST EN 1992-1-1:2005/NA:2011 Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. 1-1 dalis. Bendrosios ir pastatų taisyklės
LST EN 1997-1:2005 Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės
LST EN 1997-2:2007 Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai
RSN 156-94 Statybinė klimatologija
Visos suprojektuotos konstrukcijos atitinka STR (statybos techninių reglamentų) reikalavimus.

Pastaba:

Kiekviena šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip. Norminiai dokumentai, kurie yra šių dokumentų nuorodose nėra surašyti.

Projekto dalies projektiniai sprendimai, įgyvendina esminius statinio reikalavimus, privalomųjų dokumentų bei projekto dalį normuojančių normatyvinių statybos, techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Rangovas turi vadovautis Lietuvoje galiojančiais normatyviniais dokumentais, taisyklėmis ir kt. dokumentais, kurie yra privalomi ir susiję su statybos darbų organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

5. ŠLAITINĖS KRANTINĖS GRUNTAI

Šlaitinės krantinės grunta privalo atitikti STR 2.05.17:2005 „Gruntinių medžiagų užtvankos“ 1 priedo reikalavimams. Šlaitinei krantinei užpylimui turi būti naudojami sankabūs ir laidūs priesmėlio ir priemolio grunta, kurių charakteristikos ne blogesnės nei nurodytos reglamento 1 priede. Užpylimui galima naudoti vietinio iškasto grunto mišinį, jei jo charakteristikos pagal laboratorinių tyrimų duomenis ne blogesnės nei nurodytos reglamento 1 priede.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025_314_KR3-PP-AR	5	9	0

GRUNTO GEOTECHNINĖS SAVYBĖS

1. Grunto geotechninių savybių rodikliai bei jų vertės pateiktos 1–5 lentelėse.
2. 1, 4 ir 5 lentelėse pateiktos vardinės, o 2 ir 3 lentelėse – charakteristinės rodiklių vertės.

1 lentelė

Moreninio molio grunto geotechninės savybės

Gruntas	Takumo rodiklis	Rodikliai	Natūralus grunto tankis, Mg/m ³	Natūralus drėgnis, %	Porėtumo koeficientas	Sankiba, kPa	Vidinės trinties kampas, laipsn.	Deformacijų modulis, MPa
Smėlingas, dulkingas molis (priemolis)	<0	Vidurkiai	2,24	10,6	0,340	77	29	68
		Kitimo intervalai	2,16–2,35	8–15	0,25–0,41	30–140	21–39	32–110
	0–0,25	Vidurkiai	2,23	12,5	0,365	47	29	56
		Kitimo intervalai	2,14–2,33	11–15	0,32–0,45	10–70	22–37	32–82
	0,25–0,50	Vidurkiai	2,22	13,6	0,383	30	28	48
		Kitimo intervalai	2,16–2,30	12,15	0,31–0,45	10–40	19–36	35–75
	0,5–0,75	Vidurkiai	2,18	17,0	0,458	30	28	44
		Kitimo intervalai	2,15–2,24	15–19	0,40–0,52	20–40	23–37	28–55
Labai smėlingas, labai dulkingas molis (priesmėlis)	<0	Vidurkiai	2,26	9,2	0,308	67	34	73
		Kitimo intervalai	2,16–2,36	6–11	0,21–0,38	20–130	28–39	38–100
	0–0,5	Vidurkiai	2,25	12,1	0,342	49	32	62
		Kitimo intervalai	2,15–2,34	9–14	0,30–0,39	10–80	27–35	40–85

2 lentelė

Moreninio molio grunto sankibio c , kPa ir vidinės trinties kampo φ^0 charakteristinės vertės

Gruntas	Takumo rodiklis	Rodikliai	Porėtumo koeficientas		
			0,20–0,30	0,30–0,40	0,40–0,50
Smėlingas dulkingas molis (priemolis)	<0	c	75	65	55
		φ	36	30	28
	0–0,25	c	51	50	50
		φ	35	29	26
	0,25–0,50	c	–	32	32
		φ	–	29	26
Labai smėlingas, labai dulkingas molis (priesmėlis)	<0	c	63	57	33
		φ	38	33	28
	0–0,25	c	–	51	27
		φ	–	31	30
	0,25–0,50	c	–	38	–
		φ	–	29	–

3 lentelė

Moreninio molio grunto deformacijų modulio E , MPa charakteristinės vertės

Gruntas	Takumo rodiklis	Porėtumo koeficientas		
		0,20–0,30	0,30–0,40	0,40–0,50

DOKUMENTO ŽYMUO 2025_314_KR3-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	9	0

Priemolis ir priesmėlis	<0	73	62	52
	0–0,25	68	56	46
	0,25–0,50	–	44	36

4 lentelė

Limnoglacialinio molio grunto geotechninių savybių rodikliai

Gruntas	Takumo rodiklis	Rodikliai	Natūralaus grunto tankis, Mg/m ³	Natūralus drėgnis, %	Porėtumo koeficientas	Sankiba, kPa	Vidinės trinties kampas, laipsn.	Deformacijų modulis, MPa
Molis	0–0,25	Vidurkiai	1,99	27,1	0,754	29	16	14
		Kitimo intervalai	1,90–2,04	20–35	0,61–0,80	10–50	13–28	
	0,25–0,5	Vidurkiai	1,97	29,9	0,810	31	15	12
		Kitimo intervalai	1,90–2,05	26–38	0,70–0,95	10–35	11–22	
	0,5–0,75	Vidurkiai	1,94	34,8	0,904	33	13	10
		Kitimo intervalai	1,91–1,96	33–39	0,83–0,96	20–40	9–20	
Dulkingas molis (priemolis)	<0	Vidurkiai	2,09	20,2	0,564	38	24	16
		Kitimo intervalai	1,92–2,24	13–28	0,41–0,77	20–70	21–32	
	0–0,5	Vidurkiai	2,05	24,1	0,665	25	23	16
		Kitimo intervalai	1,90–2,18	16–32	0,40–0,86	10–50	18–32	
		Vidurkiai	2,03	22,9	0,657	23	23	13
		Kitimo intervalai	1,94–2,08	16–27	0,55–0,75	10–30	19–24	

5 lentelė

Smėlio geotechninių savybių rodikliai

Geologinė priklausomybė	Smėlis	Rodikliai	Natūralaus grunto tankis, Mg/m ³	Porėtumo koeficientas	Sankiba, kPa	Vidinės trinties kampas, laipsn.	Deformacijų modulis, MPa
Fliuvioglacialinis, aliuvinis	Rupus, vidutinis, smulkus	Vidurkiai	1,65	0,70	10	35	32
		Kitimo intervalai	1,50–1,95	0,55–0,85	0–30	27–50	10–65
Limnoglacialinis, aliuvinis	Dulkingas, labai dulkingas	Vidurkiai	1,90	0,69			
		Kitimo intervalai	1,75–2,00	0,55–0,80	16–59	26–44	20–75

6. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

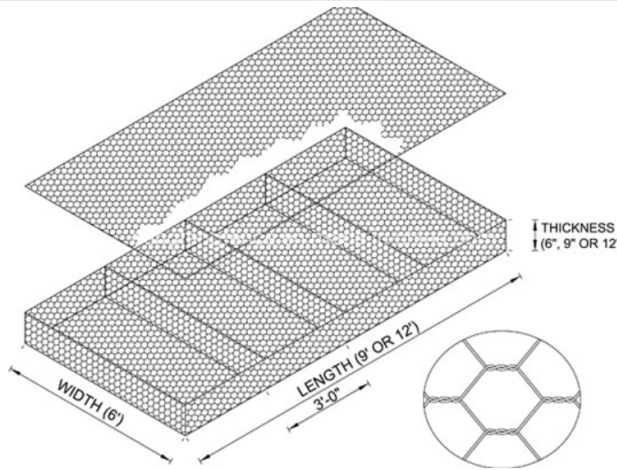
Už esamų amfiteatro laiptų suprojektuota atraminė monolitinė gelžbetoninė sija ant jau įrengtų gręžtinių polių D400, L=5250 mm. Sijos ir polių sienutė skirta sudaryti papildomą erdvę šalia krantinės briaunos, kad galėtų laisvai pravažiuoti gaisrinis automobilis. Taip pat paaukštinama jau įrengta atraminė siena. Šlaito perėjimas nuo amfiteatro laiptų iki natūralaus šlaito tvirtinamas gabioniniais RENO matrasais. Matrasai prie šlaito inkaruojami plieniniais inkarais iš armatūrinio plieno $\varnothing 10$ S500 su užlenktu galu. Inkaro minimalus ilgis 1500 mm, inkarai kalami kas 1,5 m šachmatine tvarka.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2025_314_KR3-PP-AR	7	9

7. ŠLAITO TVIRTINIMAS GABIONŲ MATRAS AIS

Šlaito perėjimas nuo amfiteatro laiptų iki suformuoto kranto šlaito tvirtinamas gabioniniais matrasais, kurie užpildomi skaldos ir žvyro mišiniu. Ant viršaus užpilamas augalinis sluoksnis ir apželdinama pagal apželdinimo dalyje pateiktus sprendinius.

Gabioniniai Reno matrasai arba analogiški:



Reno Mattress

Reno mattress also named gabion mattress. It is made from high grade Low Carbon steel iron wire, heavy zinc coated wire.

1.material: low carbon iron wire Q195

2.wire gauge: mesh wire diameter:2.2mm; edge wire diameter:2.7mm; tie wire diameter:2.2mm

3.hole size: 60*80mm

4.application: rock fall protection,gabion wall,gabion mattresses,roadway protection.

Specification

Gabion Box				
Mesh opening(mm)	Mesh wire(mm)	Selevage wire(mm)	Lacing wire(mm)	Max width(m)
60*80mm	2.0-3.0mm	3.0-4.0mm	2.2mm	4m
80*100mm	2.0-3.0mm	3.0-4.0mm	2.2mm	4m
80*120mm	2.0-3.0mm	3.0-4.0mm	2.2mm	4m
100*120mm	2.0-3.0mm	3.0-4.0mm	2.2mm	4m
100*150mm	2.0-3.0mm	3.0-4.0mm	2.2mm	4m
120*150mm	2.0-3.0mm	3.0-4.0mm	2.2mm	4m

Reno Mattress

Size	6*2*0.3m, 3*2*0.3m
Mesh opening	60*80mm
Wire diameter	Mesh wire:2.2mm; Edge wire:2.7mm; Tie wire:2.2mm



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2025_314_KR3-PP-AR	8	9

8. STATYBINIŲ ATLIEKŲ PAGAL ATSKIRAS STATYBINIŲ ATLIEKŲ RŪŠIS TVARKYMO BŪDAI, NEAPDOROTŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ PANAUDOJIMO BŪDAI

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.“;

Draudžiama sandėliuoti medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų.

Betono atliekų antrinis panaudojimas statybvietėje taip pat nenumatomas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025_314_KR3-PP-AR	9	9	0

PRIEDAI

KITI PRIDEDAMI DOKUMENTAI

Eil.N r	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos	
NUOSAVYBĘ PATVIRTINANTYS DOKUMENTAI, ĮGALIOJIMAI, PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS, SKLYPO DOKUMENTAI				
1.		Įgaliojimas	Atskiras ADOC failas	
2.		Projektavimo (techninė) užduotis		
3.	4/2758216	VĮ registru centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Žemės sklypas		
4.	44/2806419	VĮ registru centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Statiniai.		
5.		Krantinės statinio kadastriniai duomenys		
6.		Žemės sklypo ribų planas M1:500		
7.		Toponuotrauka		
8.		Projekto tvirtinimo dokumentas	Atskiras ADOC failas	
9.		Hipotekos davėjo sutikimas	Atskiras ADOC failas	
KITA				
10.		Geologijos ir hidrogeologijos tyrinėjimų ataskaita (UAB "Rapasta" 2020 m.);	Atskira rinkmena IS	
PROJEKTUOTOJO DOKUMENTAI				
11.		PV skyrimo dokumentas		
12.	27171	PV kvalifikacijos atestatas		
13.	29694	PDV kvalifikacijos atestatas		
14.		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas		

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025_314_KR3-PP-BSŽ	2	2	0

2025 m. lapkričio 25 d.

PROJEKTAVIMO (TECHNINĖ) UŽDUOTIS

Statinio pavadinimas: „Hidrotechninių statinių grupės inžinerinio statinio - krantinės (unik. Nr. 4400-5989-1922), adresu Nemunaičių g. 8, Kaunas, rekonstravimo projektas

Statybos rūšis: statinio rekonstravimas;

Statinių grupė: Inžineriniai statiniai

Inžinerinių statinių grupė: hidrotechniniai statiniai;

Inžinerinių statinių pogrupis: hidrotechninių;

Statinio kategorija: neypatingasis statinys;

Projektavimo darbų apimtys: projektiniai pasiūlymai, techninis darbo projektas;

Užsakovas: UAB „S3 Invest“;

Išaities duomenys: Žemės sklypo ir statinių nuosavybės dokumentai (nekilnojamojo turto registro išrašai, sklypo ribų planas, statinių inventoriniai duomenys), teritorijos detalusis planas, topografinis planas;

1. STATINIUI KELIAM REIKALAVIMAI

Projektas turi atitikti galiojančius LR teisės aktus ir reglamentus:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos

STR 2.05.15:2003 Hidrotechninių statinių poveikiai ir apkrovos

STR 2.02.06:2004 Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.14:2005 Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas

STR 2.05.17:2005 Gruntinių medžiagų užtvankos

STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji Reikalavimai.

ST 120793378.05:2010 Hidrotechninės statybos darbai: statybos taisyklės

LST EN 1991-1-7:2006 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-7 dalis. Bendrieji poveikiai. Ypatingieji poveikiai

LST EN 1992-1-1:2005 Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. 1-1 dalis. Bendrosios ir pastatų taisyklės

LST EN 1992-1-1:2005/NA:2011 Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. 1-1 dalis. Bendrosios ir pastatų taisyklės

LST EN 1997-1:2005 Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės

LST EN 1997-2:2007 Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai
RSN 156-94 Statybinė klimatologija

Ir kitus aktualius LR teisės aktus ir relamentus.

2. PROJEKTO UŽDUOTIS

Už esamų amfiteatro laiptų L2 ant jau įrengtų gręžtinių polių suprojektuoti papildomą gelžbetoninę siją, tikslu sudaryti papildomos erdvės gaisrinio automobilio pravažavimui, suformuoti šlaito konstrukciją. Rytinėje pusėje, paaukštinti atraminę sieną iki alt. 25.40.

Projektavimo užduotį tvirtinu:
Užsakovas UAB "S3 Invest"
Direktorius Andrius Mikalauskas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	S3 invest, UAB 303358639, K. Donelaičio g. 62-1, Kaunas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKTAVIMO (TECHNINĖ) UŽDUOTIS HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ GRUPĖS INŽINERINIO STATINIO - KRANTINĖS (UNIK. NR. 4400-5989- 1922), ADRESU NEMUNAČIŲ G. 8, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-22 Nr. S3I-S-2025/81
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Mikalauskas, S3 invest, Direktorius
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS MIKALAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-22 09:01:07 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-22 09:01:22 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-27 10:26:43 – 2028-06-25 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, SBA Competence and Service Center, UAB, į.k. 304960328 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 13:21:06 iki 2027-12-18 13:21:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.85.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-22 09:09:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-22 09:09:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-25 14:35:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2758216**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2022-06-08**
 Adresas: **Kaunas, Nemunaičių g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-5823-6585**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0215:45 Kauno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5823-5311**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5321-5824
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5823-5366
 Žemės sklypo plotas: **0.4377 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.4377 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **713000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-25**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-04-12**

2.2.

Pastatas - Daugiabutis gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: **4400-6430-8447**
 Paskirties grupė: **Daugiabučių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
 Žymėjimas plane: **1Ū7/t**
 Būklė: **Nebaigtas statyti**
 Statybos pradžios metai: **2024**
 Statybos pabaigos metai: **2025**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**
 Baigtumo procentas: **10 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**
 Stogo danga: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **7**
 Bendras plotas: **0.00 kv. m**
 Tūris: **14976 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2080.00 kv. m**
 Užimtas plotas: **2080 kv. m**
 Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai: **Nėra**
 Koordinatė X: **6083820**
 Koordinatė Y: **493773**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **440000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **440000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-03-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **1455000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-03-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UAB "S3 invest", a.k. 303358639**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6430-8447, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-03-28 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB2-00-250328-01239**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-23**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UAB "S3 invest", a.k. 303358639**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5823-6585, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-09-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5591**
2014-10-29 Perdavimo - priėmimo aktas
2019-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1057-(14.8.100.)
2020-01-23 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 569
2022-05-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SUN-424-(14.8.48.)
2022-05-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2631
2022-05-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-426-(14.8.48.)
2022-05-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2628

2022-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 8SK-816-(14.8.100 E.)

[rašas galioja: Nuo 2022-06-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Hipoteka**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5823-6585, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4400-6430-8447, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2025-05-29 Sutartinė hipoteka Nr. JŠ-5898
2025-05-30 IDK Nr. 30000151073651
[rašas galioja: Nuo 2025-05-30
- 6.2. **Hipoteka**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5823-6585, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4400-6430-8447, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2025-05-29 Sutartinė hipoteka Nr. JŠ-5896
2025-05-30 IDK Nr. 30000151062832
[rašas galioja: Nuo 2025-05-30
- 6.3. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto unikalus Nr. 100-018-630
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5823-6585, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2025-04-29 Servituto sutartis Nr. 2224
Plotas: 0.0037 ha
[rašas galioja: Nuo 2025-04-30
- 6.4. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5823-6585, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-04-10 Servituto sutartis Nr. 1970
Plotas: 0.0485 ha
Aprašymas: S
[rašas galioja: Nuo 2024-04-10
- 6.5. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5823-6585, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2023-12-29 Servituto sutartis Nr. 8056
Plotas: 160.00 kv. m
Aprašymas: Prie sutarties pridedame žemės sklype pažymėtas indeksu S8.
[rašas galioja: Nuo 2024-01-02
- 6.6. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5823-6585, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2023-12-29 Servituto sutartis Nr. 8056
Plotas: 160.00 kv. m
Aprašymas: Prie sutarties pridedame žemės sklype pažymėtas indeksu S8.
[rašas galioja: Nuo 2024-01-02
- 6.7. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5823-6585, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2023-12-29 Servituto sutartis Nr. 8082
Plotas: 160.00 kv. m
Aprašymas: Prie sutarties pridedame žemės sklype pažymėtas indeksu S8.
[rašas galioja: Nuo 2024-01-02
- 6.8. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5823-6585, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2023-12-29 Servituto sutartis Nr. 8082
Plotas: 160.00 kv. m
Aprašymas: Prie sutarties pridedame žemės sklype pažymėtas indeksu S8.
[rašas galioja: Nuo 2024-01-02
- 6.9. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5823-6585, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-12-21 Servituto sutartis Nr. 11707
Plotas: 0.1278 ha
[rašas galioja: Nuo 2022-12-21
- 6.10. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5823-6585, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-10-21 Servituto sutartis Nr. 9803
Plotas: 0.0038 ha
[rašas galioja: Nuo 2022-10-24
- 6.11. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5823-6585, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-01-23 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 569
2022-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 8SK-816-(14.8.100 E.)
Plotas: 0.0842 ha
[rašas galioja: Nuo 2022-06-08
- 6.12. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5823-6585, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-01-23 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 569
2022-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 8SK-816-(14.8.100 E.)
Plotas: 0.0842 ha

Įrašas galioja: Nuo 2022-06-08

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5823-6585, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-816-(14.8.100 E.)
 Plotas: 4377.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5823-6585, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-816-(14.8.100 E.)
 Plotas: 364.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-6430-8447, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-08-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1059
 2025-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2025-04-23
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-6430-8447, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2025-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2025-03-28 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto
 Nr. ACUB2-00-250328-01239
 Įrašas galioja: Nuo 2025-04-23
- 10.3. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-6430-8447, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2024-08-06 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-240806-00307
 Aprašymas: Nauja statyba
 Įrašas galioja: Nuo 2024-08-07
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5823-6585, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2024-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2024-05-15
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VYTAUTAS URBONAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5823-6585, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-01-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2205
 2024-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2024-05-15
- 10.6. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5823-6585, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2022-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 8SK-816-(14.8.100 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2022-06-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100724561**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-03-28 Prašymas**
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **Telia Lietuva, AB; 2025-03-26 Projektas, H. ir O. Minkovskių g., Kauno m. 4800163919**
 Įregistravimo data: **2025-04-01**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **55 kv. m, nuo 2025-04-01**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100676937**
 Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-11-20 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos trečiosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-SK-229/8**
 Įregistravimo data: **2024-07-23**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4377 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100752058**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-11-18 Prašymas**
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
 Įregistravimo data: **2025-11-19**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1136 kv. m, nuo 2025-11-19**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100718336**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-02-11 Prašymas**
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **Kauno miesto savivaldybės administracija; 2024-09-12 Leidimas rekonstruoti statinį (-ius) LRS-21-240912-00097**

Įregistravimo data: **2025-02-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **635 kv. m, nuo 2025-02-13**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai - registras Nr.44/2806419 .

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NERIJUS STANIONIS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-24 15:56:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2806419**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2022-11-17**
Adresas: **Kaunas, Nemunaičių g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Hidrotechniniai statiniai - KrantinėUnikalus daikto numeris: **4400-5989-1922**
Inžinerinio statinio grupė: **Hidrotechniniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Hidrotechninių**
Žymėjimas plane: **KR3**
Statybos pradžios metai: **2021**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **305.83 kv. m**
Medžiaga: **Gelžbetonis**
Hidrotechninio statinio rūšis: **Rekreacinis**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **7550 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **7550 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-11-17**
Vidutinė rinkos vertė: **7550 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-11-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "S3 invest", a.k. 303358639**
Daiktas: **hidrotechniniai statiniai Nr. 4400-5989-1922, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-221122-05261**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **hidrotechniniai statiniai Nr. 4400-5989-1922, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-11-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-221122-05261**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-17**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GYTIS AKSTINAS
Daiktas: **hidrotechniniai statiniai Nr. 4400-5989-1922, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1965
2022-11-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-17**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NERIJUS STANIONIS

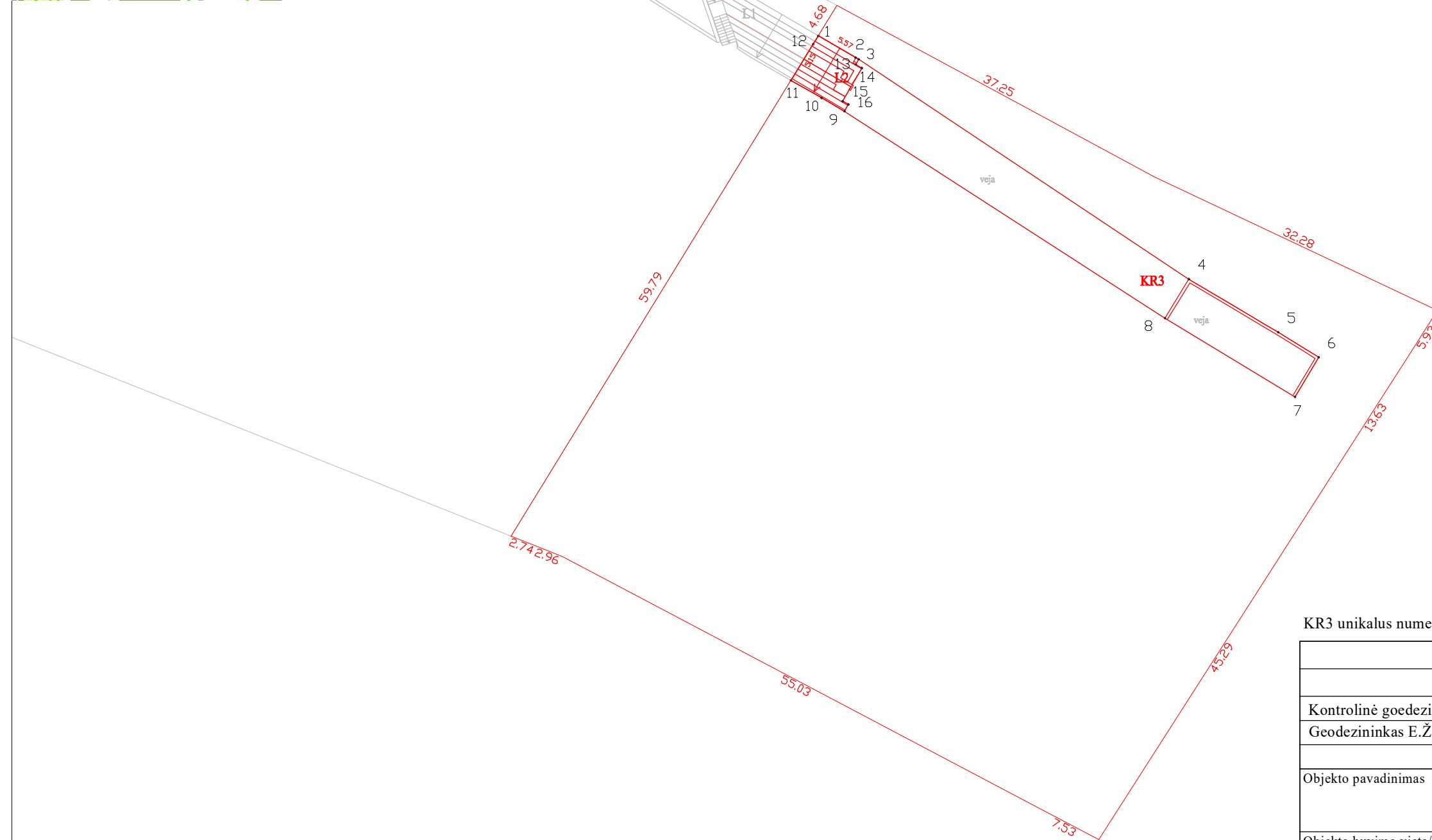
Išdėstymo schema

KR2



IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



KR3 unikalus numeris 4400-5989-1922

Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
Kontrolinė godezinė nuotrauka.	2022-11
Geodezininkas E.Žitmariovas, paž.Nr.:1GKV-1664	

Objekto pavadinimas	Krantinė
Objekto buvimo vieta/adresas	Kauno m. sav. Kauno m. H. ir O. Minkovskių g. 41
Kadastro duomenų nustatymo data	2022-11-17

UAB "Homo Novus", kodas: 134026259, adresas: Kaunas, Kumelių g. 15-1 kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, Kumelių g. 15; Kaunas, Kumelių g. 15-1, tel.: + 370 657 772 77; + 370 37 240 038

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-1965	matininkas	GYTIS AKSTINAS	2022-11-17



1147357581

KOORDINA I ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas Krantin

Objekto buvimo vieta Kauno m. sav. Kauno m. H. ir O. Minkovski g. 41

Unikalus numeris 4400-5989-1922

Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	X	Y
1	6083853,19	493758,80
2	6083850,94	493762,66
3	6083850,76	493762,96
4	6083828,08	493797,04
5	6083822,60	493806,27
6	6083820,01	493810,45
7	6083815,93	493808,01
8	6083824,05	493794,57
9	6083845,39	493761,50
10	6083846,77	493759,14
11	6083848,58	493755,98
12	6083852,32	493758,27
13	6083850,23	493762,66
14	6083849,86	493763,29
15	6083846,43	493761,30
16	6083846,09	493761,90

matininkas

GYTIS AKSTINAS



* 1 1 4 7 3 5 7 6 5 8 *

2022-11-18 14:24:05

Lapas 1 iš 1

UAB "Homo Novus", kodas: 134026259, adresas: Kaunas, Kumeli g. 15-1
 Matininkas(-) GYTIS AKSTINAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1965, kontaktinis adresas (-ai): Kaunas,
 Kumeli g. 15; Kaunas, Kumeli g. 15-1, tel.: +370 657 772 77; +370 37 240 038

HIDROTECHNINIO STATINIO IR JO DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas	Kauno m. sav. Kauno m. H. ir O. Minkovski g. 41		
Paskirtis	Hidrotechniniai statiniai		
Pavadinimas	Krantin		
Žymėjimas plane	KR3		
Kadastro duomenų nustatymo data	2022-11-17	Žemės sklypo kadastro Nr.	1901/215:45
Statybos būklė		Unikalus numeris	4400-5989-1922

Statybos pradžios metai:	2021	Danga:	
Statybos pabaigos metai:	2022	Ilgis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: km	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Plotas: kv. m	305,83
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Papr. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Gylis: m	
Statinio kategorija:	Neypatingasis	Skersmuo: mm	
Hidrotechninio statinio rūšis:	Rekreacinis	Skerspjūvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	100	Kiekis: vnt.	
Medžiaga:	Gelžbetonis	Koordinat X:	
		Koordinat Y:	

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	KR3		
Pavadinimas	Krantin		
Statybos pradžios metai:	2021	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	2022	Ilgis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	275,49
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjūvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Gelžbetonis	Kiekis: vnt.	
Danga:	Veja		



* 1 1 4 7 3 5 7 1 7 7 *

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	L2		
Pavadinimas	Amfiteatriniai laiptai		
Statybos pradžios metai:	2021	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	2022	Ilgis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	30,34
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspj. vis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Gelžbetonis	Kiekis: vnt.	
Danga:			

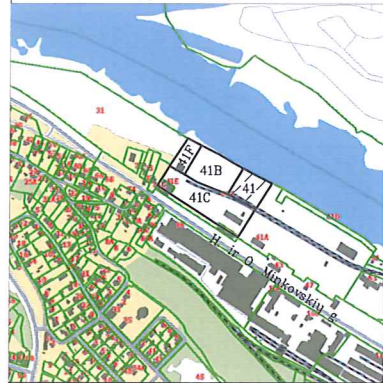
matininkas

GYTIS AKSTINAS



* 1 1 4 7 3 5 7 1 7 7 *

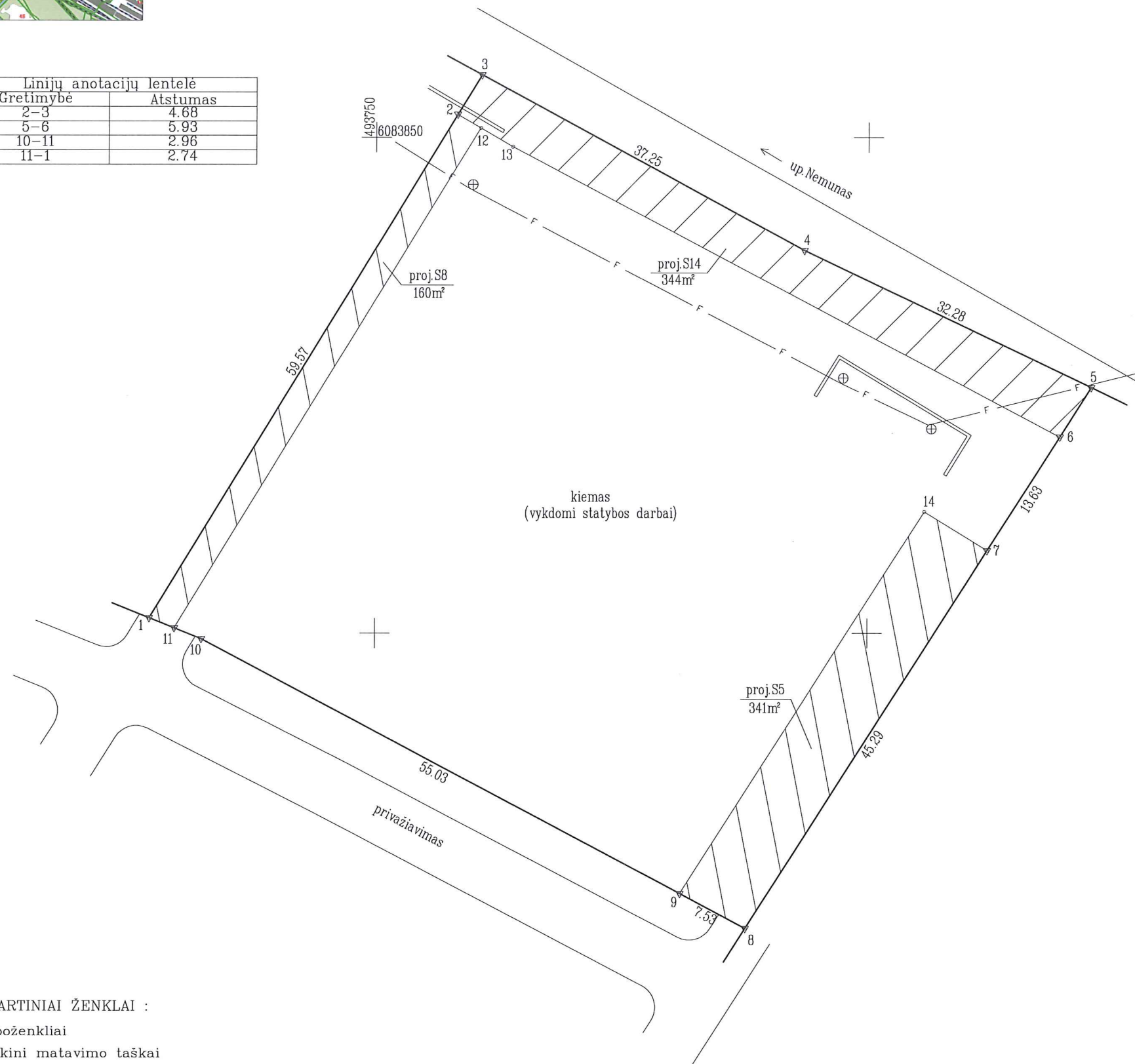
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4377 m²

Gretimybė	Atstumas
2-3	4.68
5-6	5.93
10-11	2.96
11-1	2.74



Kadastras:	vietovė	Kauno m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 9 0 1 0 2 1 5		

Savivaldybė	Kauno m.
Seniūnija	-
Gyvenamoji vietovė	Kaunas
Gatvė, namo Nr.	H. ir O. Minkovskių g. 41

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		H. ir O. Minkovskių g. 41B
3-5		Valstybinė žemė
5-8	1901/0215:33	
8-1		H. ir O. Minkovskių g. 41C

Su pagal 2021 m. lapkričio mėn. 29 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnkinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

UAB "S3 invest

(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimajo) vardas, pavardė)

Direktorius
Giedrius Cvilikas

(parašas)

2021-12-10

(data)

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- ▽ riboženkliai
- laikini matavimo taškai
- ▨ proj. servitutai

UAB "ŽEMETRA" Raudondvario pl. 168-210, LT-47172 Kaunas, zemetra@gmail.com, +37065744941			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	M. Grigalius	2021-12-10
Matininkas	<i>[Signature]</i>	V. Urbonas	2021-12-10
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2205			

UAB "Homo Novus", kodas: 134026259, adresas: Kaunas, Kumeli g. 15-1

Matininkas(-) GYTIS AKSTINAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1965, kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, Kumeli g. 15; Kaunas, Kumeli g. 15-1, tel.: + 370 657 772 77; + 370 37 240 038

HIDROTECHNINIO STATINIO IR JO DALI VERI NUSTATYMAS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. H. ir O. Minkovski g. 41

Unikalus numeris 4400-5989-1922

Vertės nustatymo data 2022-11-17

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
KR3	Krantin	5	kv. m	275,49	NTK2022-5.1.1	4,61	1270	0	1270	1	1270
L2	Amfiteatrinei laiptai	5	kv. m	30,34	NTK2022-3.3.4.1	207,09	6280	0	6280	1	6280
	Viso						7550		7550		7550

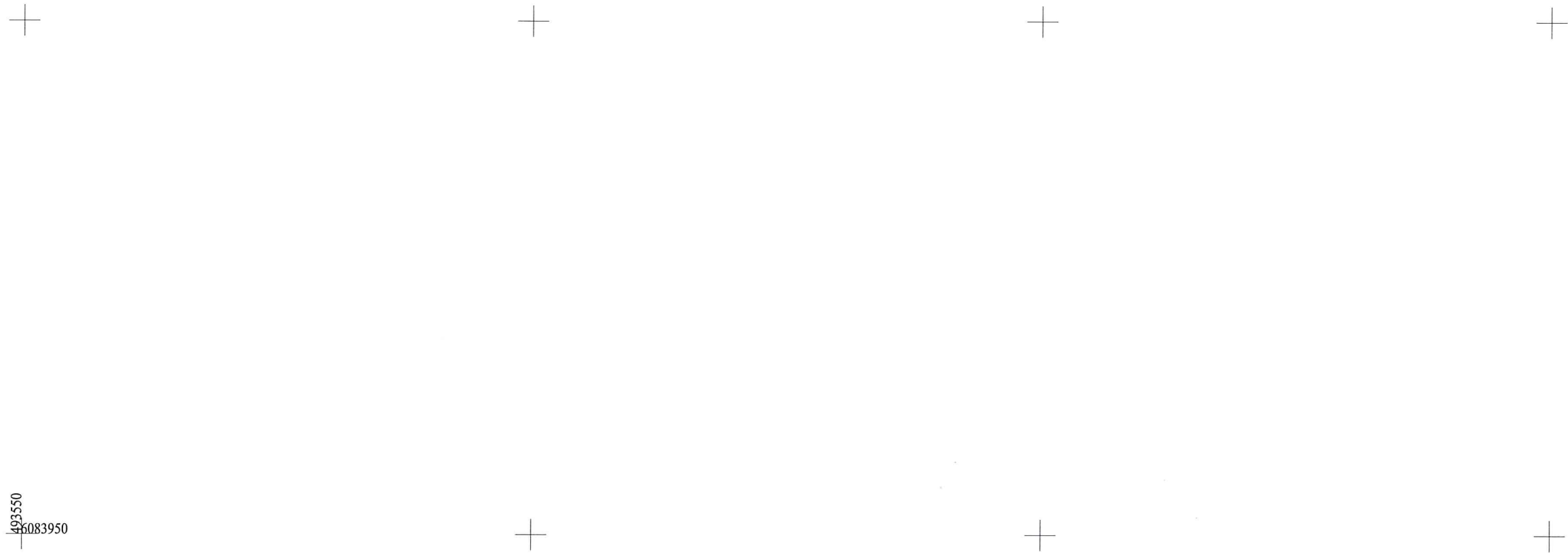
matininkas

GYTIS AKSTINAS



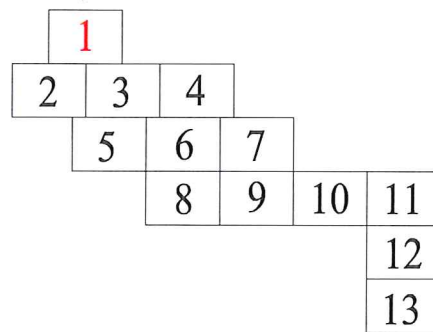
* 1 1 4 7 3 5 7 1 7 8 *

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



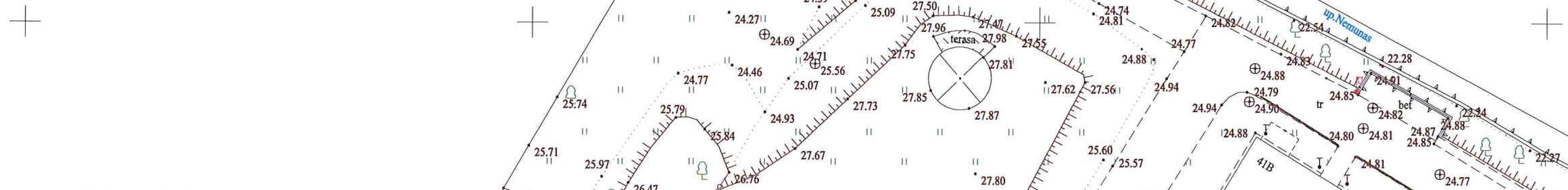
493550
8083950

Lapų išdėstymo schema



TIIS1-20240306-012622 Duomenys priimti: 2024-03-08

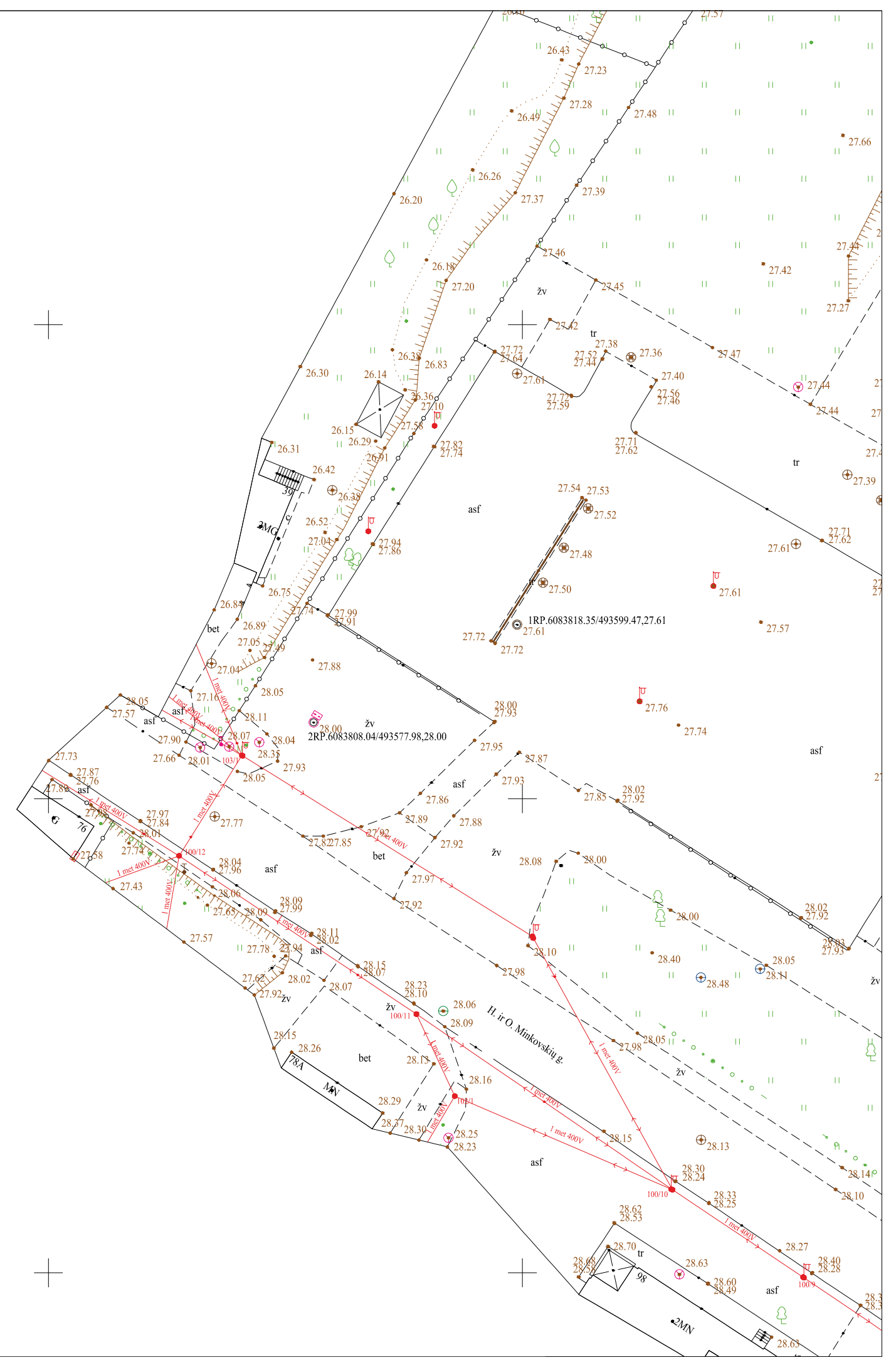
Plano tipas:	Pilno turinio	Geoido modelis:	LIT20G		
Objekto adresas:	H. ir O. Minkovskių g. 41, Kaunas, Kauno m. sav.				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	4	Vertikalus:	6
UAB "ŽEMETRA"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	UAB "ŽEMETRA" KAUNAS	
1GKV-1500	Tomas Bašinskas		2024-03-08		
			Lapo Nr.	Lapų sk.	
		Mastelis	1:500	1	13



Lapų išdėstymo schema

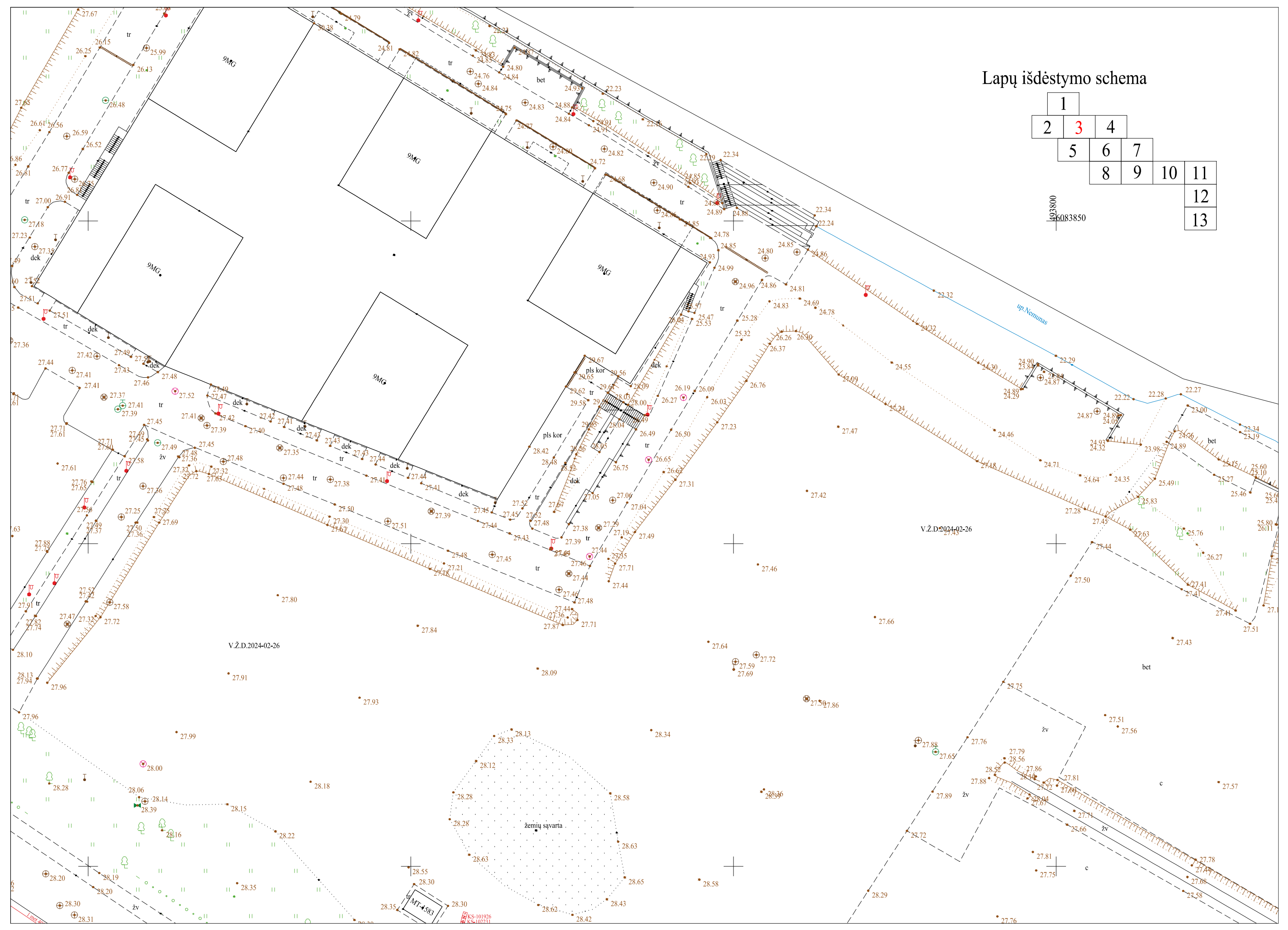
	1									
2	3	4								
	5	6	7							
		8	9	10	11					
					12					
					13					

493500
6083800

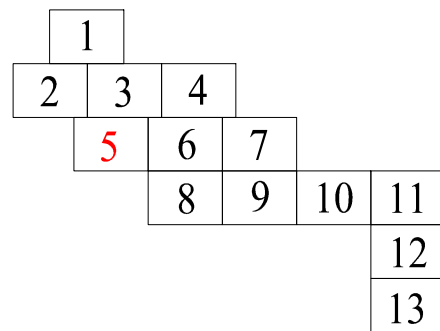


Lapu išdėstymo schema

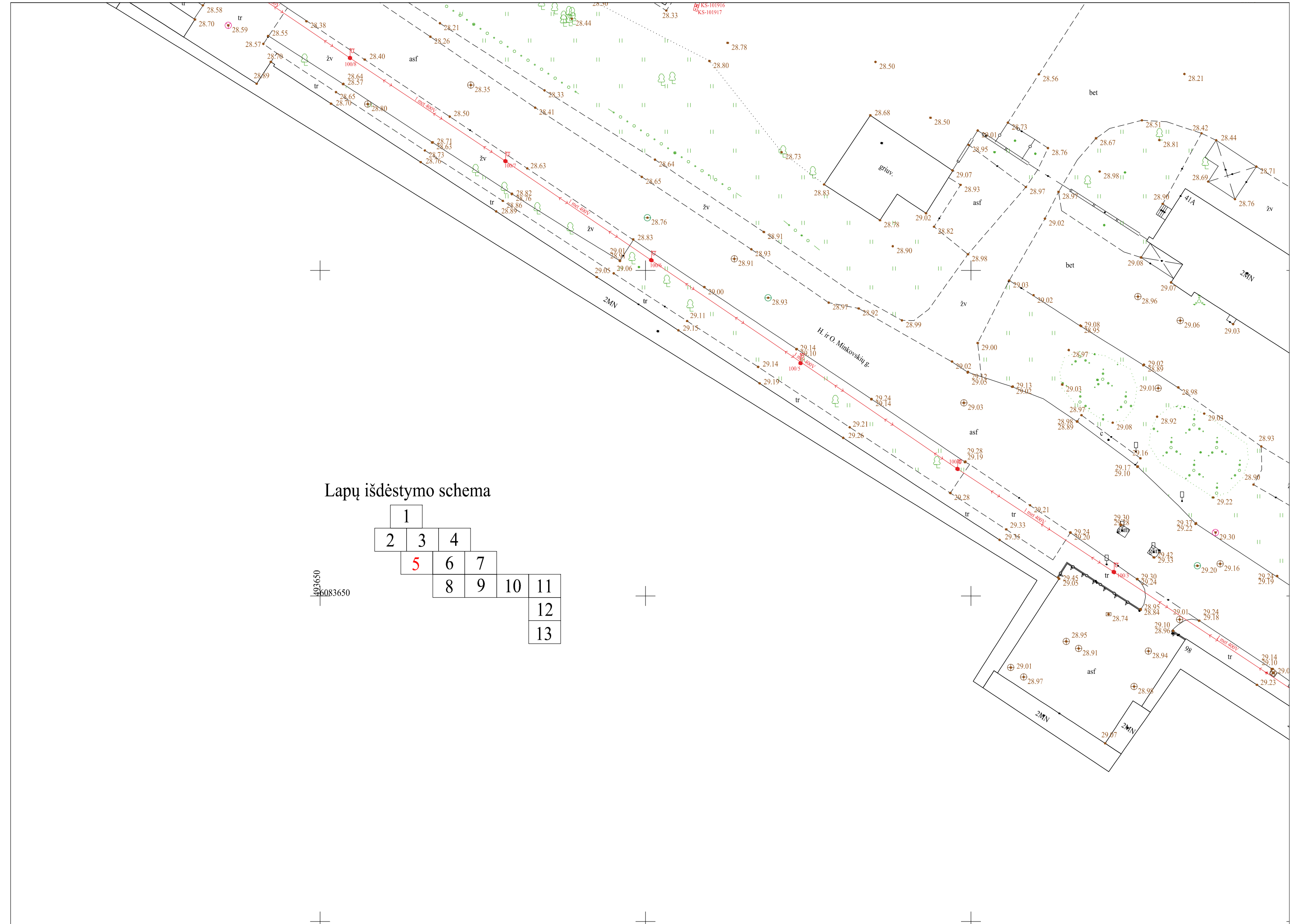
1												
2	3	4										
	5	6	7									
		8	9	10	11							
										12		
											13	

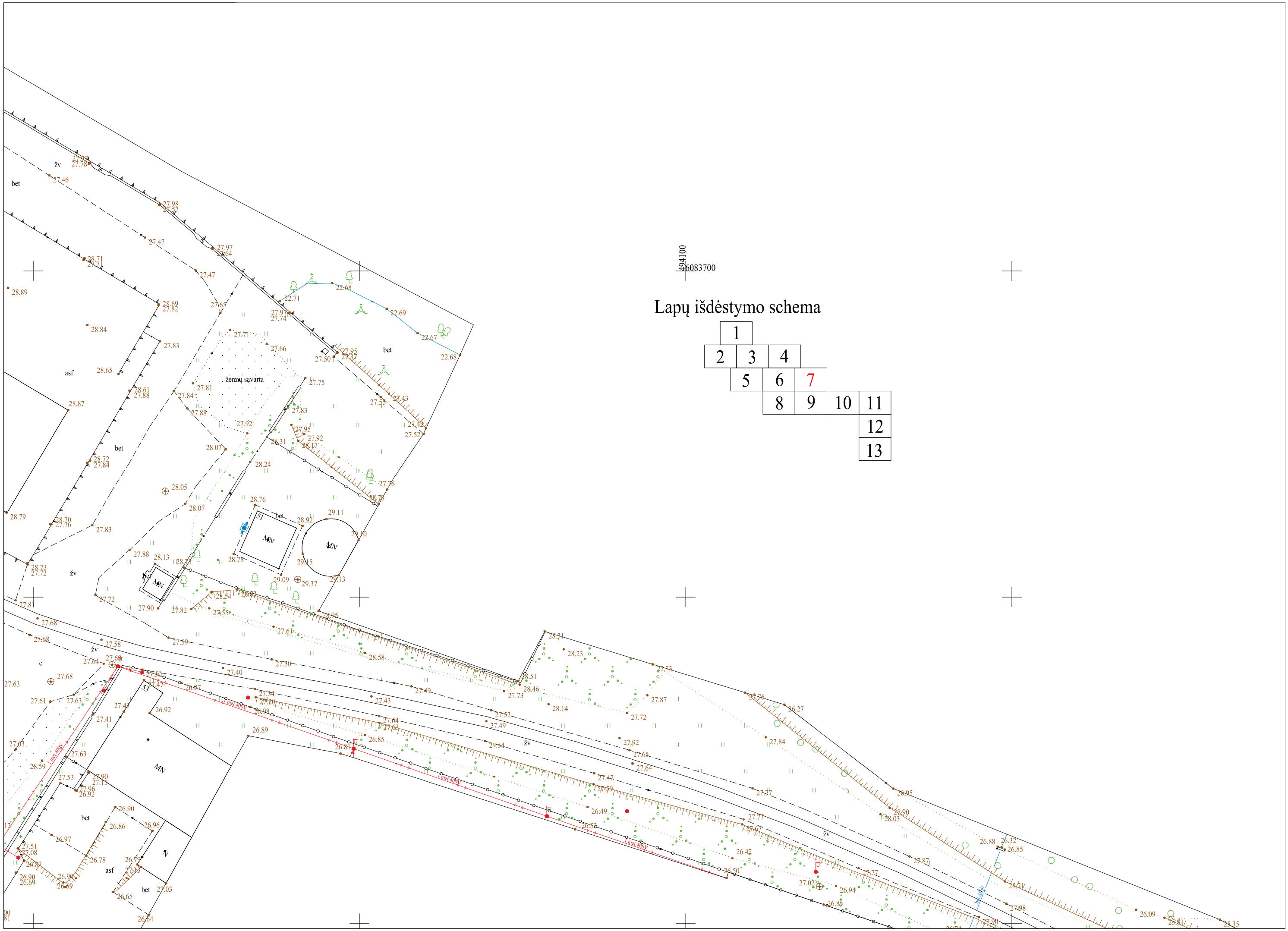


Lapu išdėstymo schema

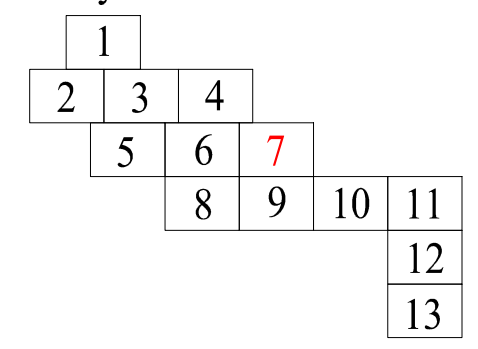


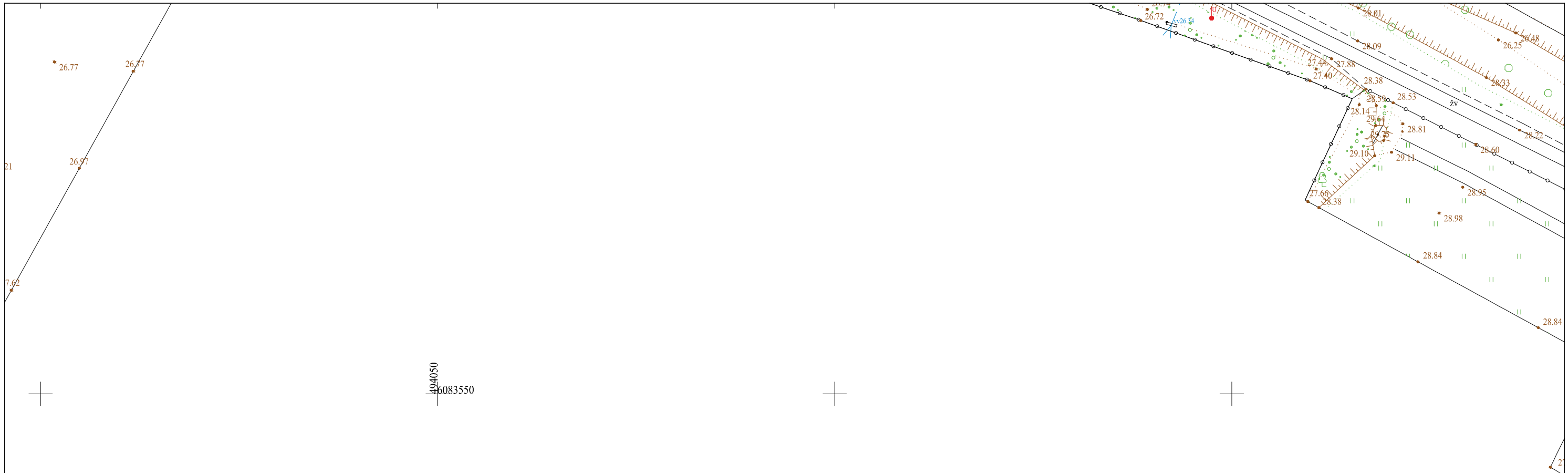
493650
6083650



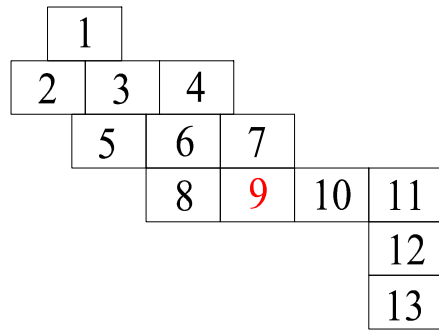


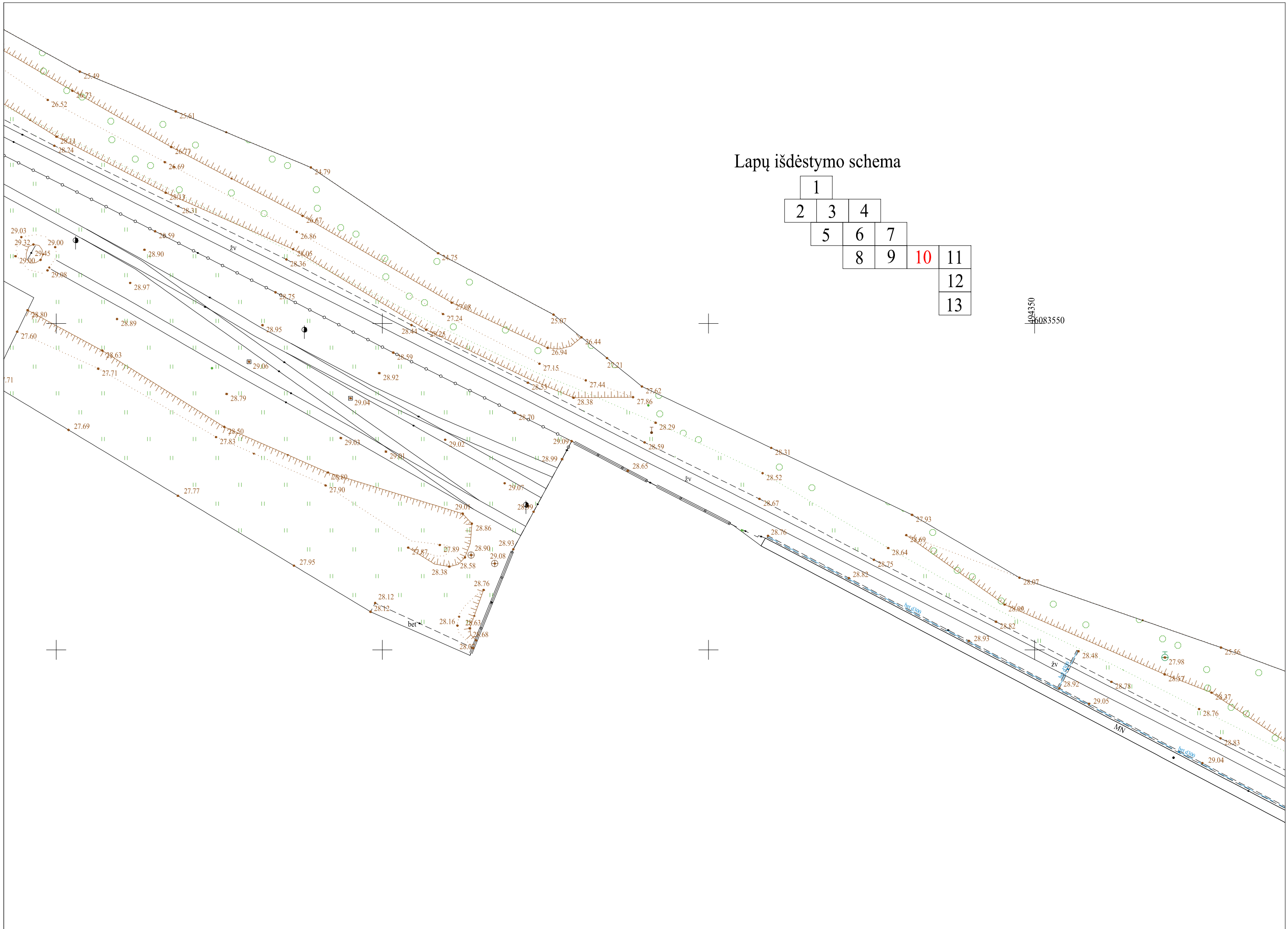
Lapų išdėstymo schema





Lapų išdėstymo schema

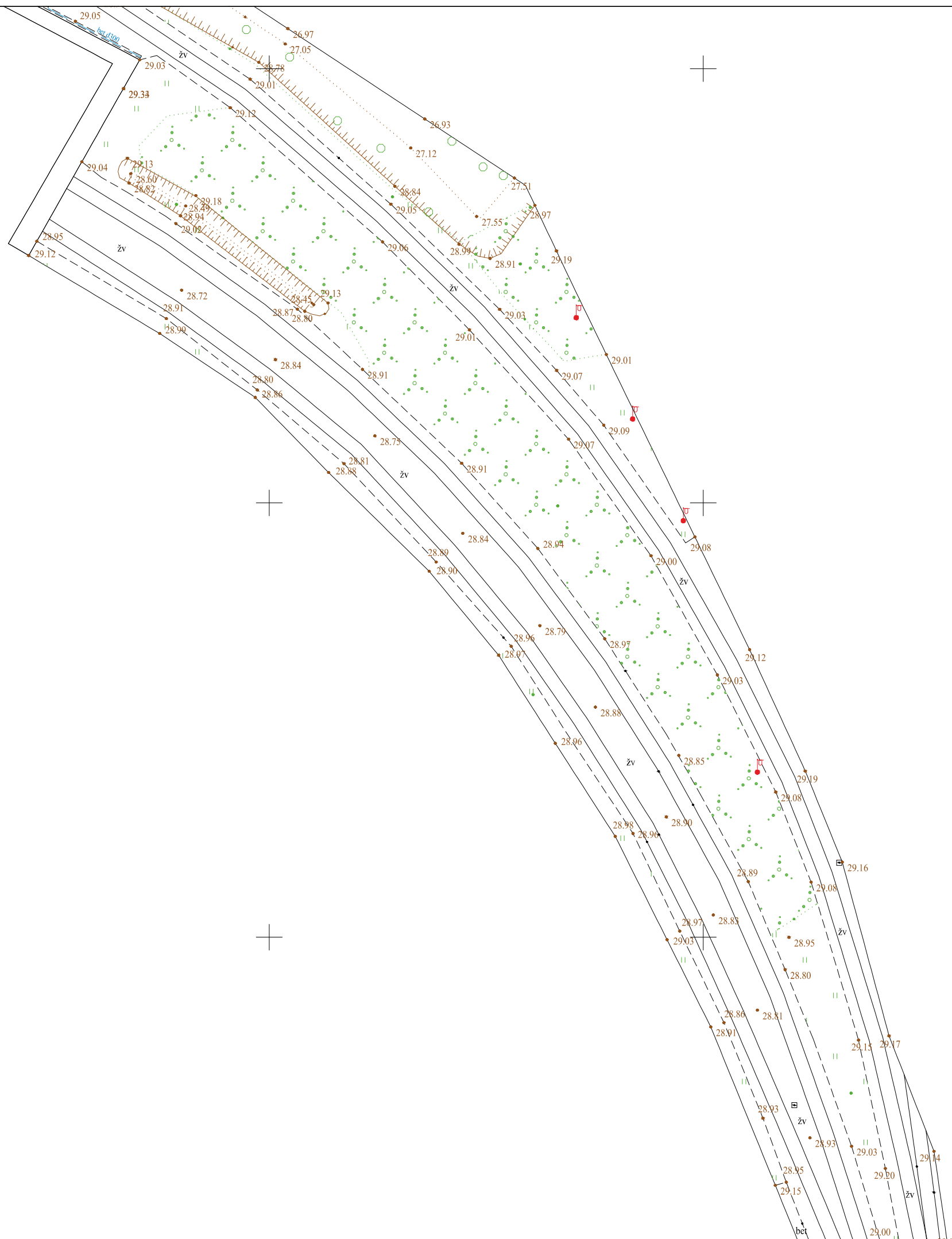




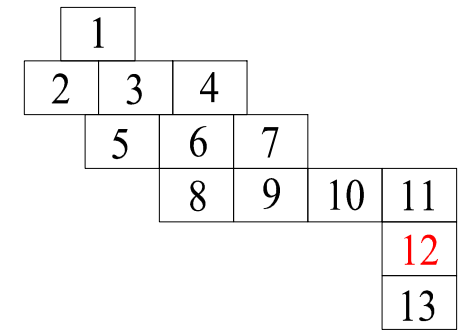
Lapų išdėstymo schema

	1					
2	3	4				
	5	6	7			
		8	9	10	11	
					12	
					13	

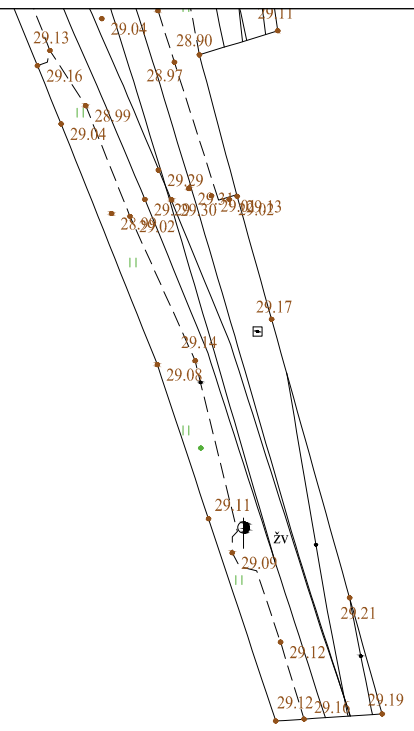
494350
46083550



Lapų išdėstymo schema

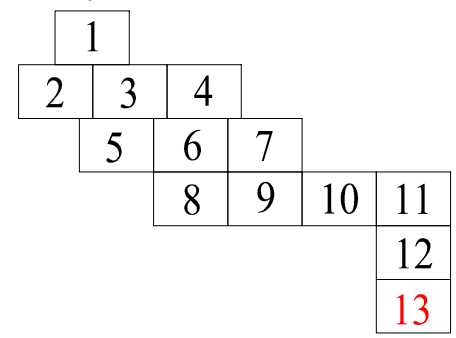


494550
6083400



494450
6083250

Lapų išdėstymo schema



TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-03-08 11:46

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: TOMAS BAŠINSKAS
GKP: 1GKV-1500

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240306-012622
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240306-012622>
Pavadinimas: Kauno m._H. ir O. Minkovskių g.41 TOPO
Adresas: Kauno m._H. ir O. Minkovskių g.41
Prašymo teritorija: 10.95 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Minkovskiu41MODEL-s0307.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kauno miesto savivaldybės administracija (330)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: LINA ŠIMAITIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: Minkovskiu41TOPO.dwg
Pridėti dokumentai: Minkovskiu41MODEL-s0307.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-03-06 13:47:45 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-03-07 08:49:22 Atmesti: neteisingi duomenys
2024-03-07 10:55:02 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-03-08 11:40:51 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Minkovskiu41TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Litgrid" (394)
Gautas EDR: Minkovskiu41TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „LTG Infra“ (400)
Organizacijos grupė: AB „LTG Infra“. Kauno regionas. Pastatų priežiūros grupė. (408)
Gautas EDR: Minkovskiu41TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys
Gautas EDR: Minkovskiu41TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „LTG Infra“ (400)
Organizacijos grupė: AB „LTG Infra“. Kauno regionas. Automatikos grupė. (407)
Gautas EDR: Minkovskiu41TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Kauno energija“ (104)
Gautas EDR: Minkovskiu41TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: Minkovskiu41TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „LTG Infra“ (400)
Organizacijos grupė: AB „LTG Infra“. Kauno regionas. Elektrotechnikos grupė. (405)
Gautas EDR: Minkovskiu41TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kauno autobusai“ (274)

Gautas EDR: Minkovskiu41TOP0.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kauno gatvių apšvietimas“ (208)

Gautas EDR: Minkovskiu41TOP0.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kauno vandenys“ (302)

Gautas EDR: Minkovskiu41TOP0.dwg

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS “HIDROTERRA”
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2025 m. gruodžio 9 d. Nr. 25/1209

Vilnius

Vadovaudamasis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus, trečio skirsnio „Projekto rengėjai. Vadovavimas projektui“ nuostatomis, skiriu Nerijų Gasiūną, atestato Nr. 27171, vykdyti projekto vadovo funkcijas ir vadovauti HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ GRUPĖS INŽINERINIO -STATINIO - KRANTINĖS (UNIK. NR. 4400-5989-1922), ADRESU NEMUNAIČIŲ G. 8, KAUNAS, REKONSTRAVIMO projektui.

Direktorius



Darius Kalesnykas



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.27171

Nerijus Gasiūnas

A.k. 38012220397

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (išskyrus elektros), hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

25601

Išduotas 2020 m. liepos 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. kovo 31 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.29694

Vytautas Baranauskas

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: hidrotechnikos statiniai, inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: sklypo sutvarkymas (sklypo planas), konstrukcijų, susisiekimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.



Vyriausiasis ekspertas,
vykdantis direktoriaus funkcijas

Edmundas Endriukaitis

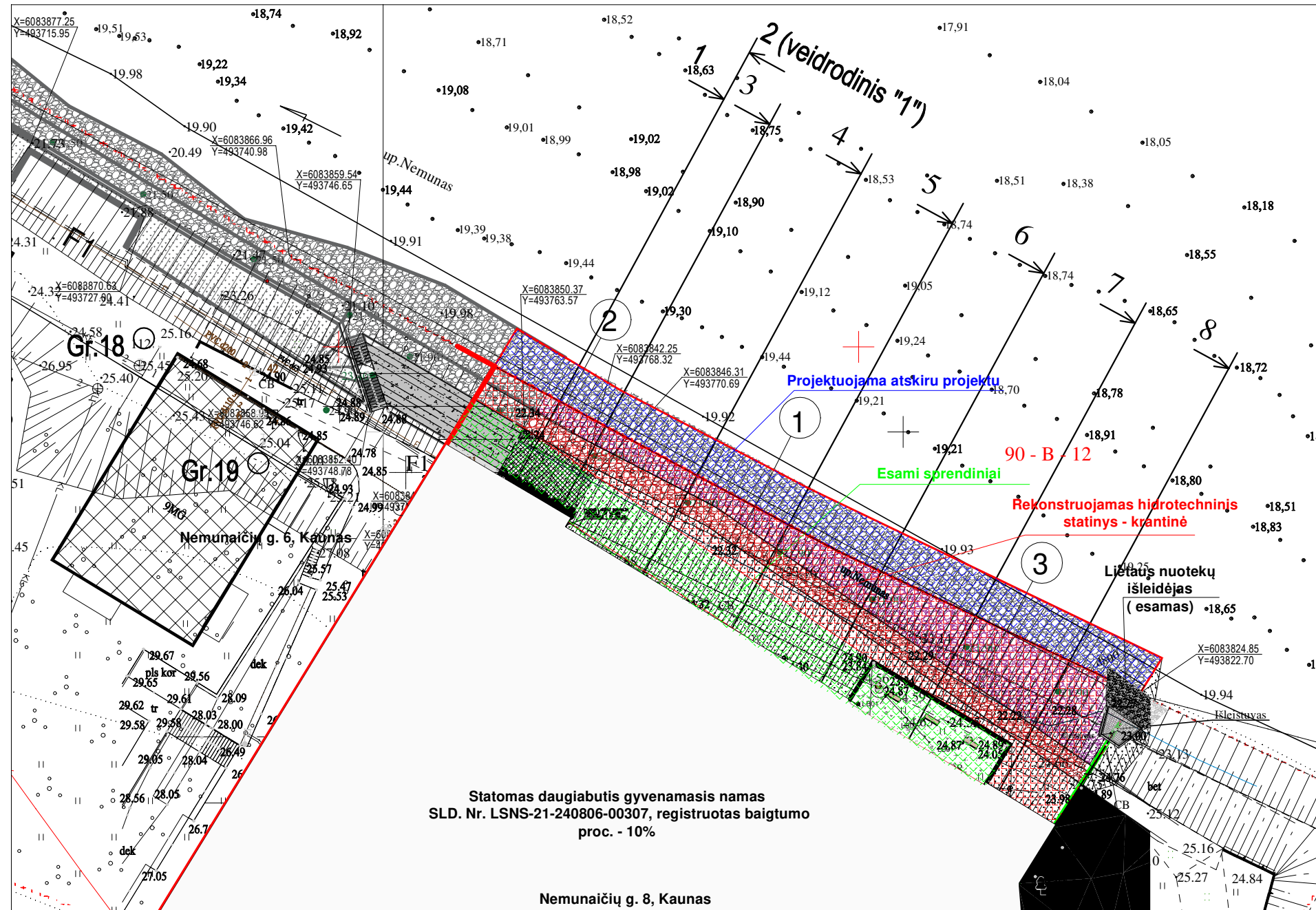
25332

Išduotas 2020 m. liepos 27 d.

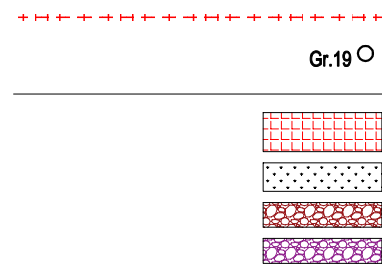
Pirmą kartą išduotas 2012 m. birželio 19 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Krantinės planas M1:500



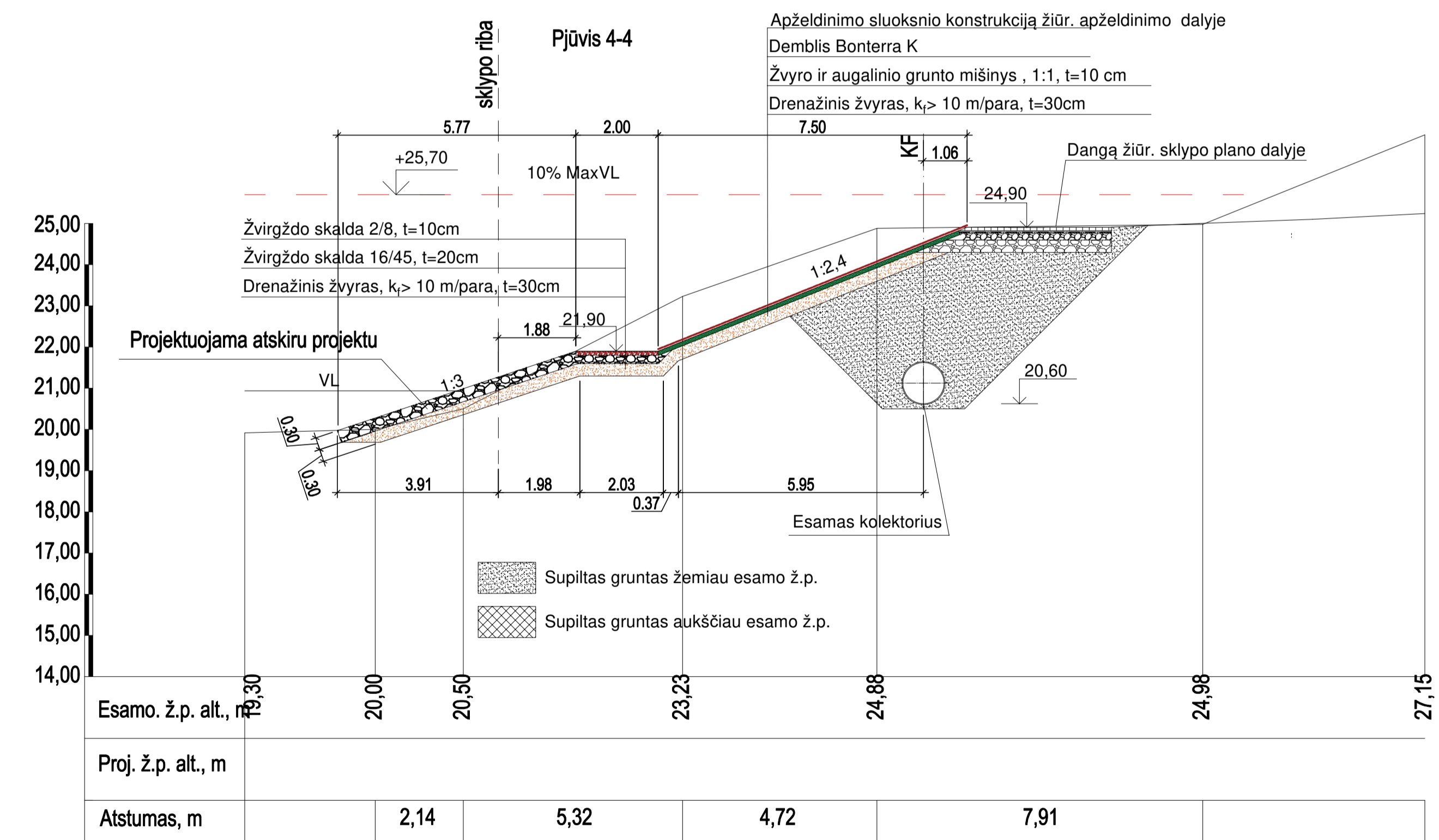
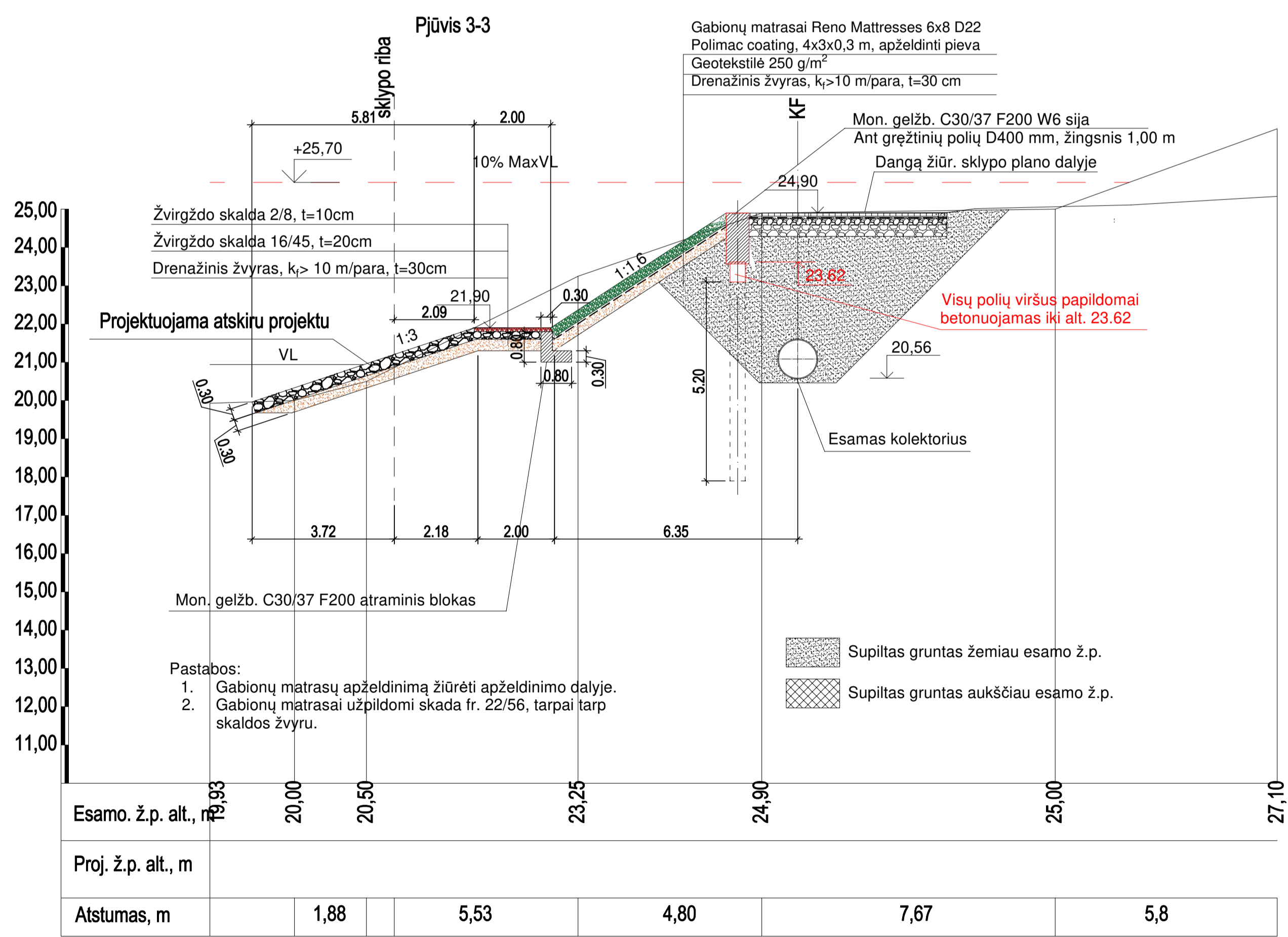
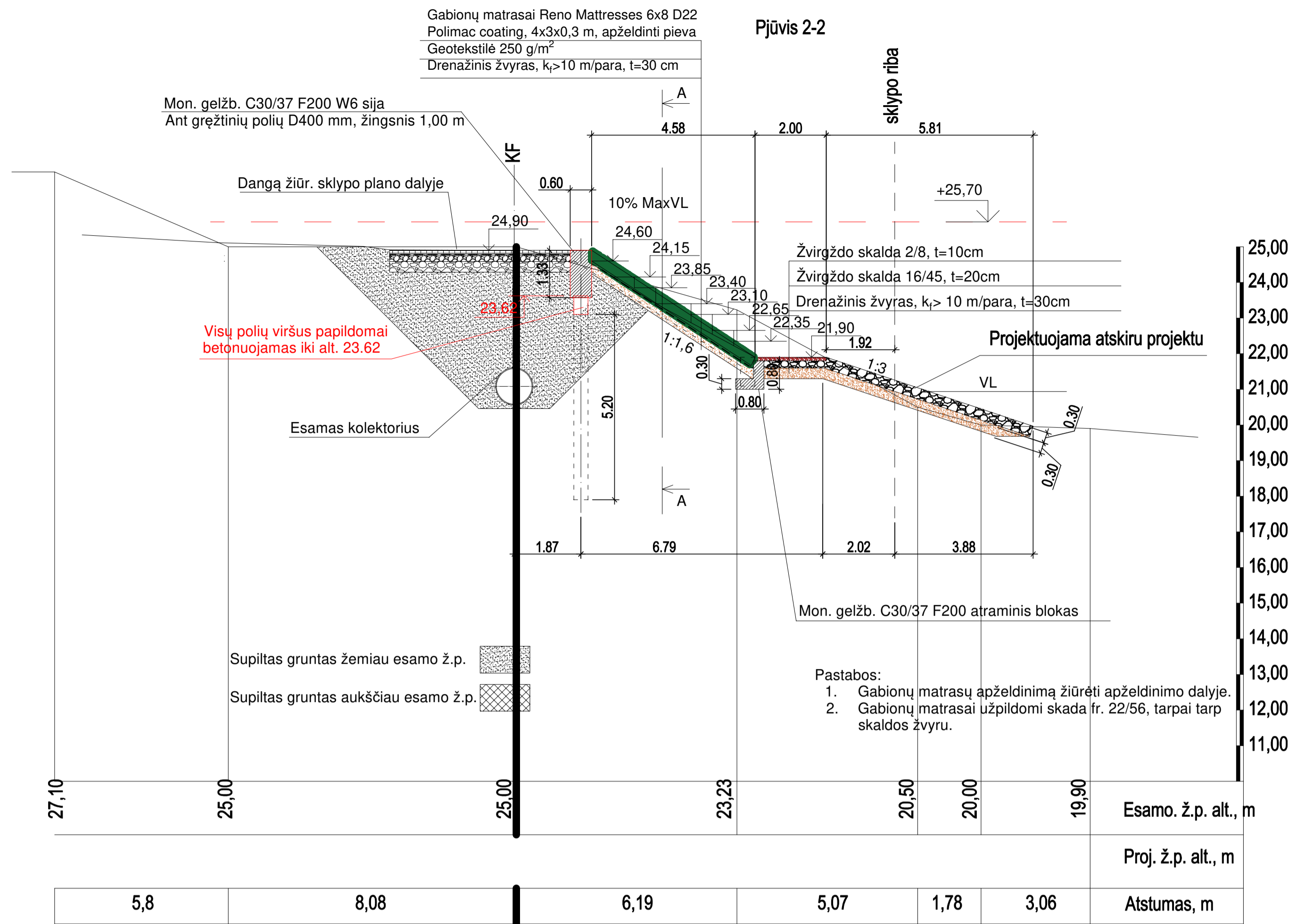
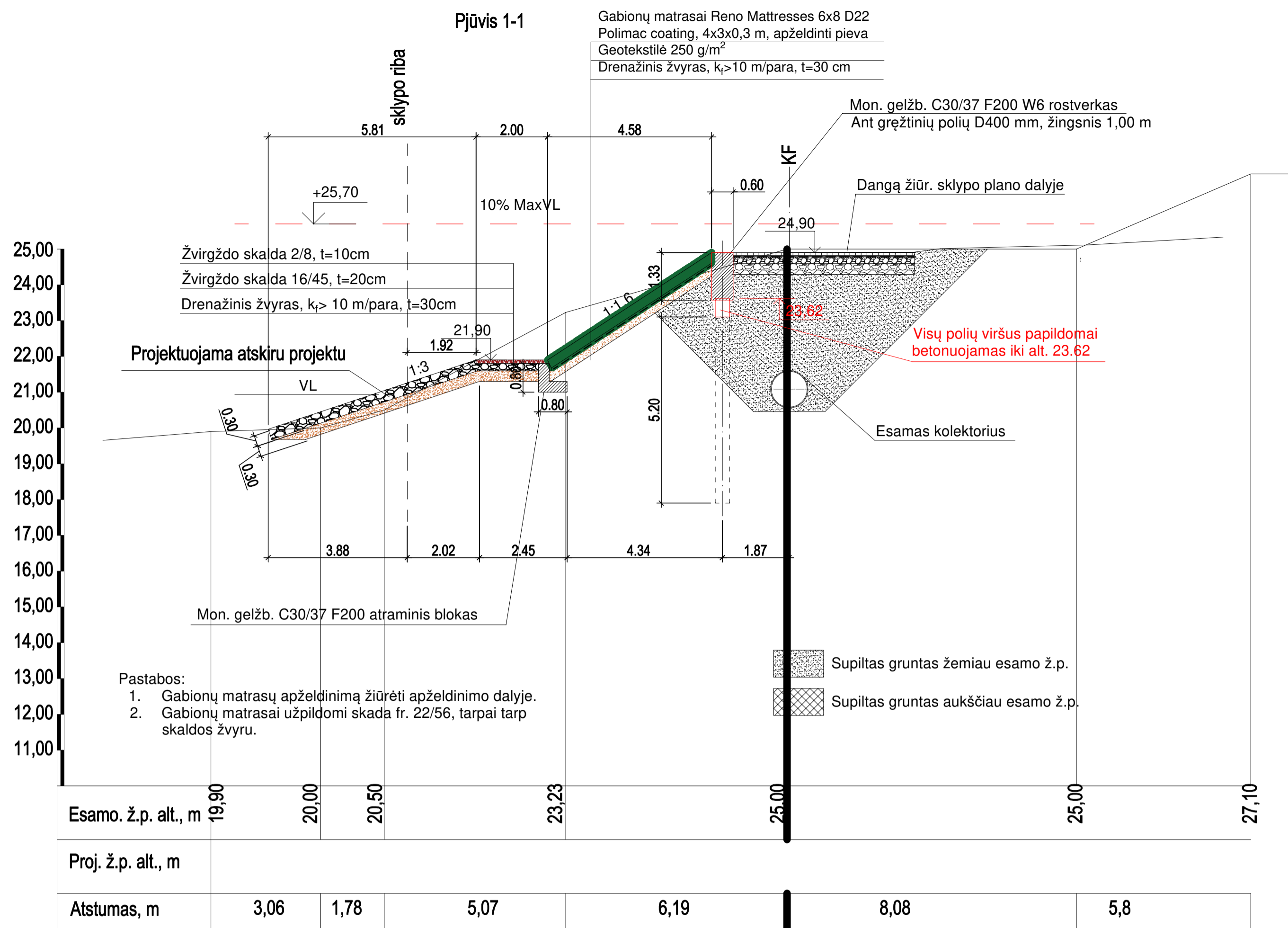
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



EKSPLIKACIJA

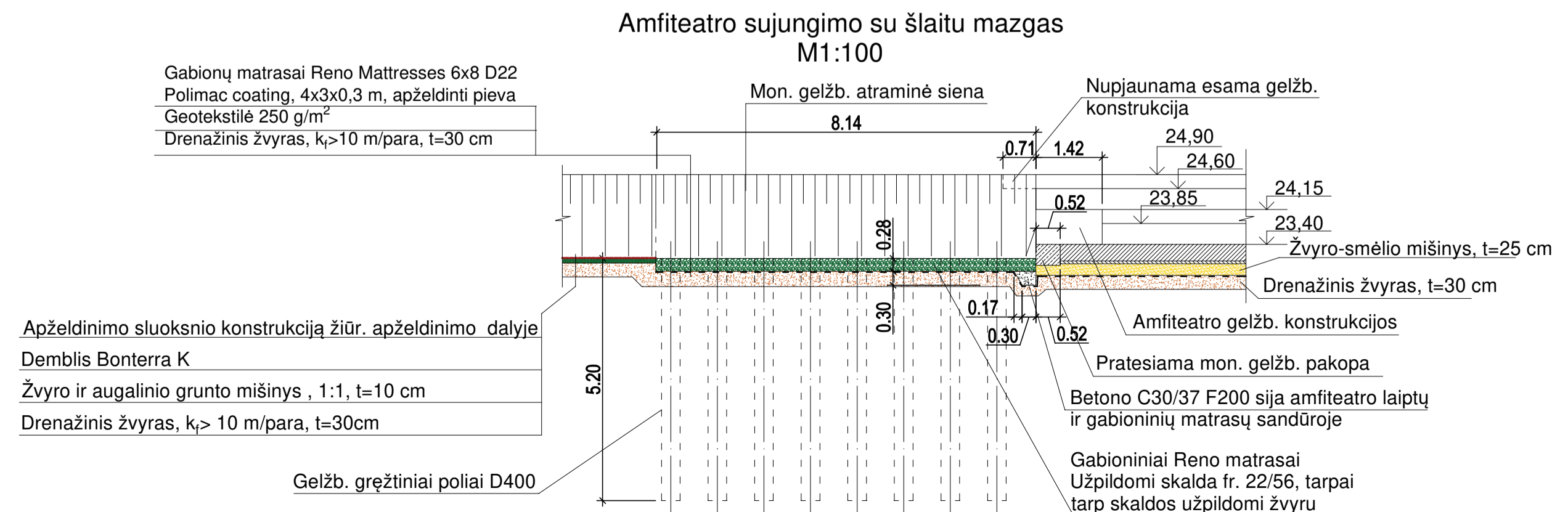
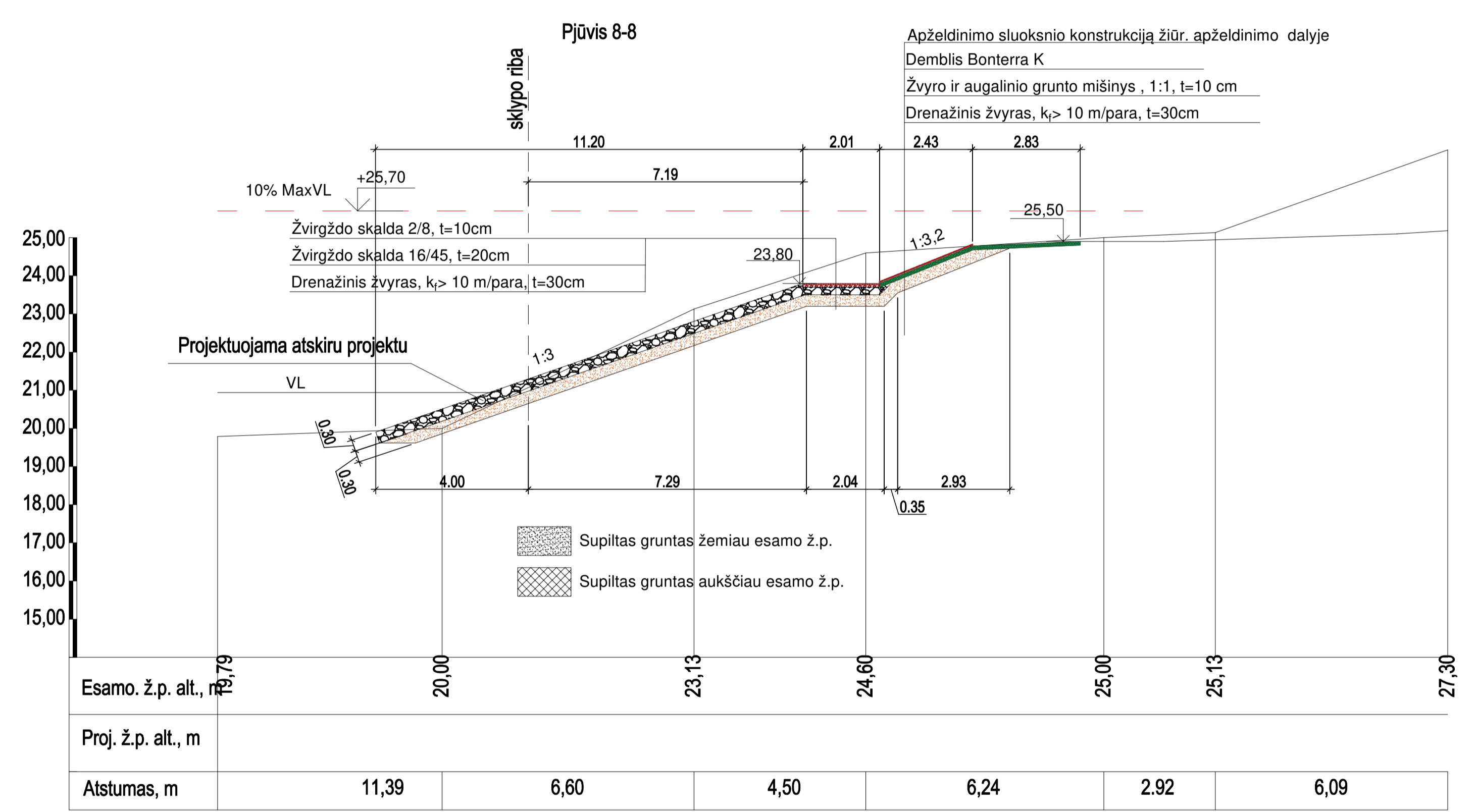
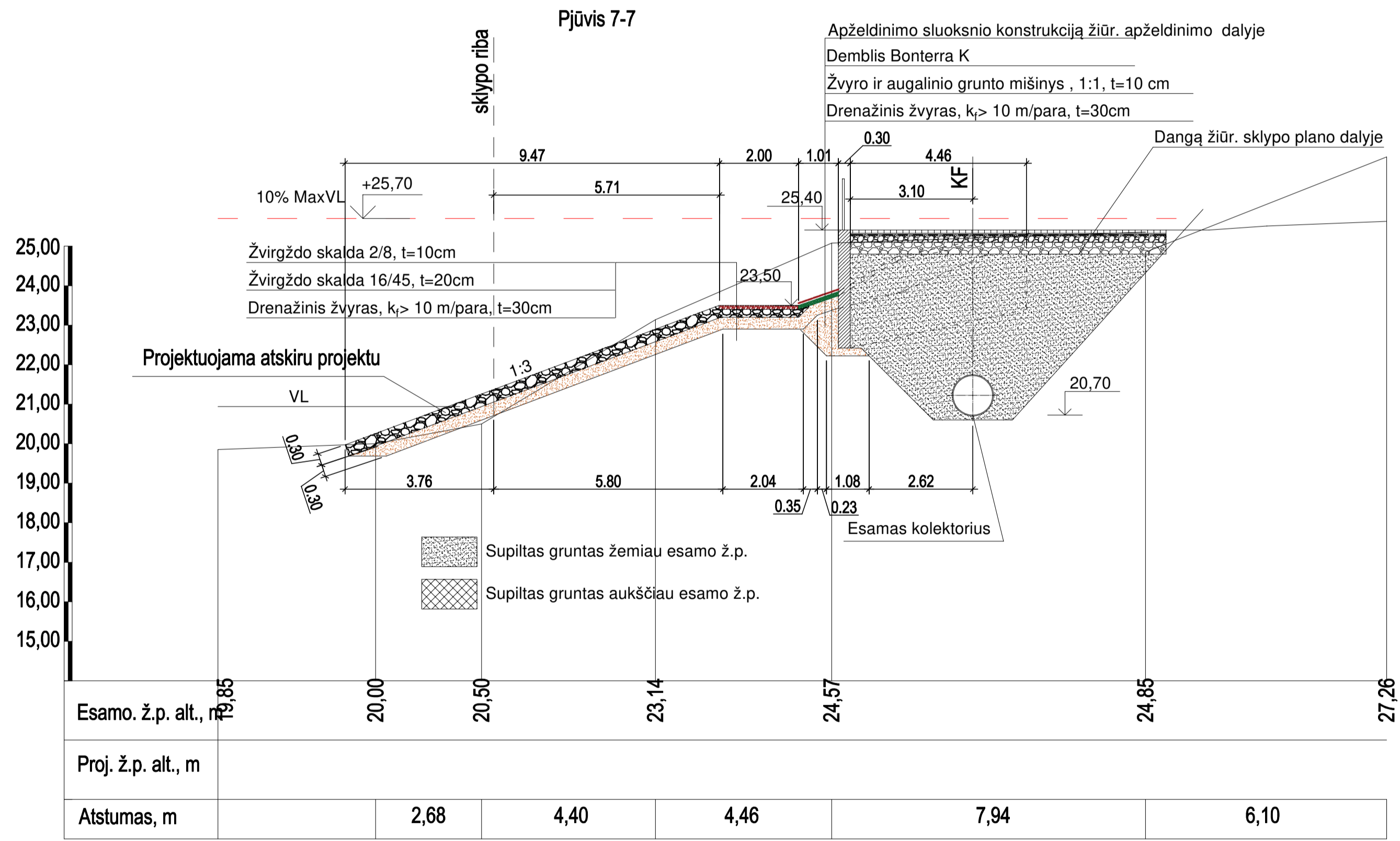
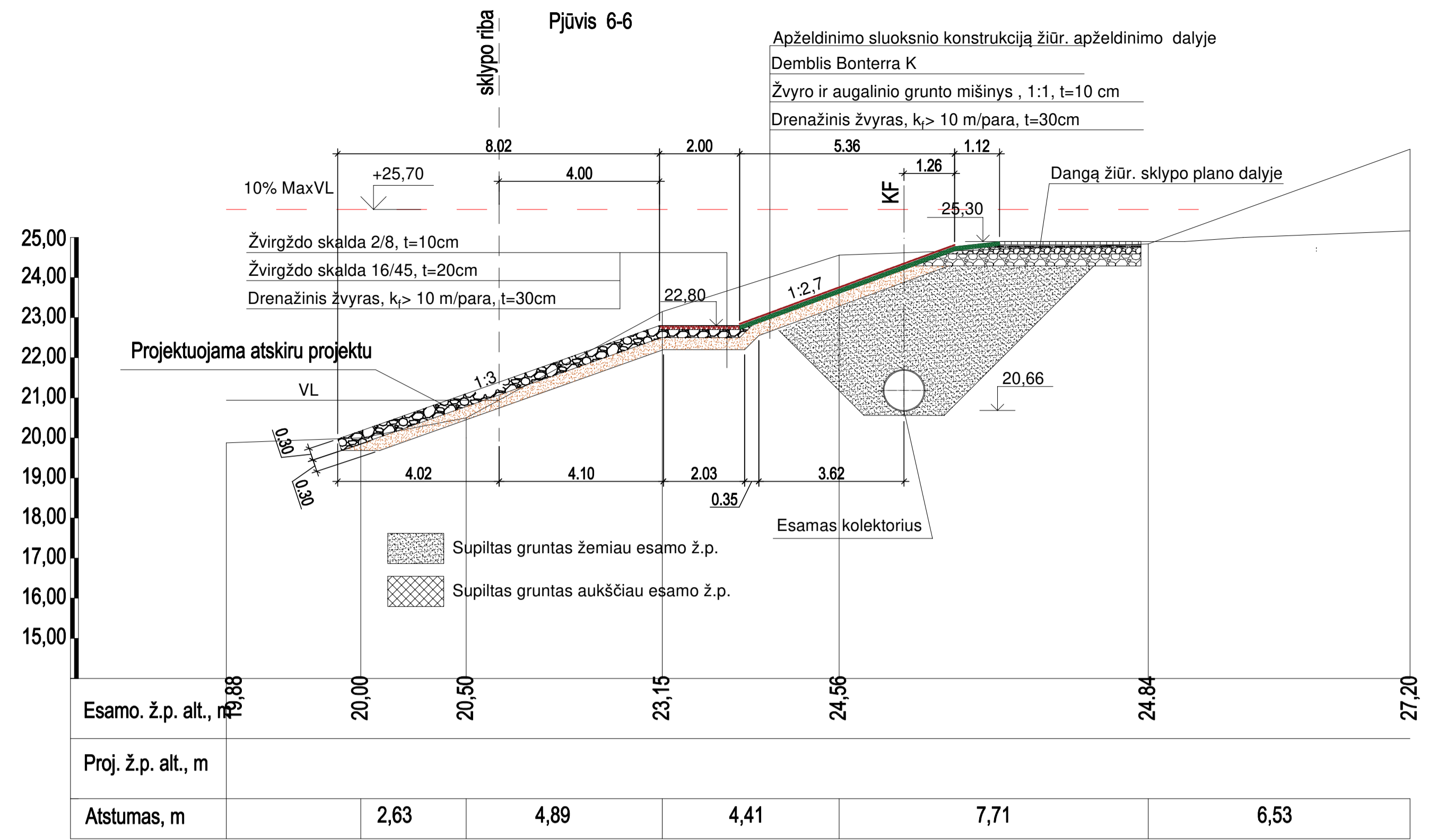
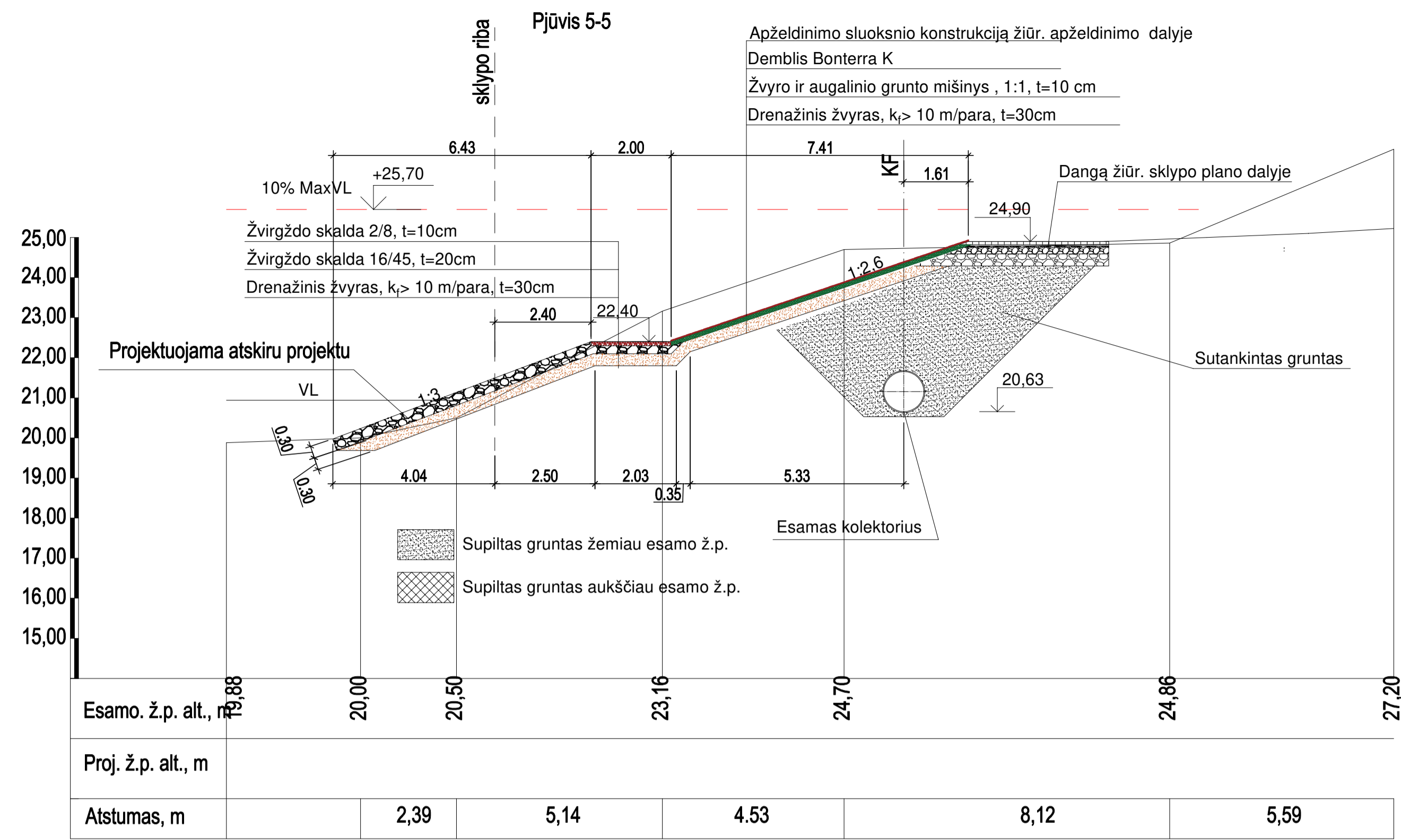
- ① Šlaitinė krantinė
- ② Atraminė siena (sija su poliais)
- ③ Atraminė siena

0	2025-11	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
27171	PV	Nerijus Gasiūnas	HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ GRUPĖS INŽINERINIO STATINIO - KRANTINĖS (UNIK. NR. 4400-5989-1922), ADRESU NEMUNAIČIŲ G. 8, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
29694	PDV	Vytautas Baranauskas	Šlaitinė krantinė
	Konstr.	Mindaugas Šukutis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Krantinės planas
KALBA	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB „S3 invest“		2025/314_KR3-PP-01
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			1
			1



- PASTABOS:**
- Išmatavimai duoti m.
 - Nuotekų kolektorius užpylimui, kartu ir krantinės masyvi, naudoti sankabius ir laidžius priesmėlio ir priemolio gruntus, kurių charakteristikos ne blogesnės nei nurodyta STR 2.05.17:2005 "Gruntinių medžiagų užtvankos" 1 priede.
 - Nuotekų kolektorius užpylimui, kartu ir krantinės masyvi, galima naudoti esamą geologinių sluoksnių gruntų mišinį, jei jis atitiktų STR 2.05.17:2005 1 priedo reikalavimus. Prieš naudojant tokį grunto mišinį, būtina atlikti grunto mišinio laboratorinius tyrimus STR 2.05.17:2005 1 priede pateiktoms charakteristikoms nustatyti.
 - Prieš atliekant darbus turi būti parengtas inžinerinių lauko tinklų darbo projektas.
 - Supilto grunto sutankinimas turi būti E_{v2}>80 MN/m².

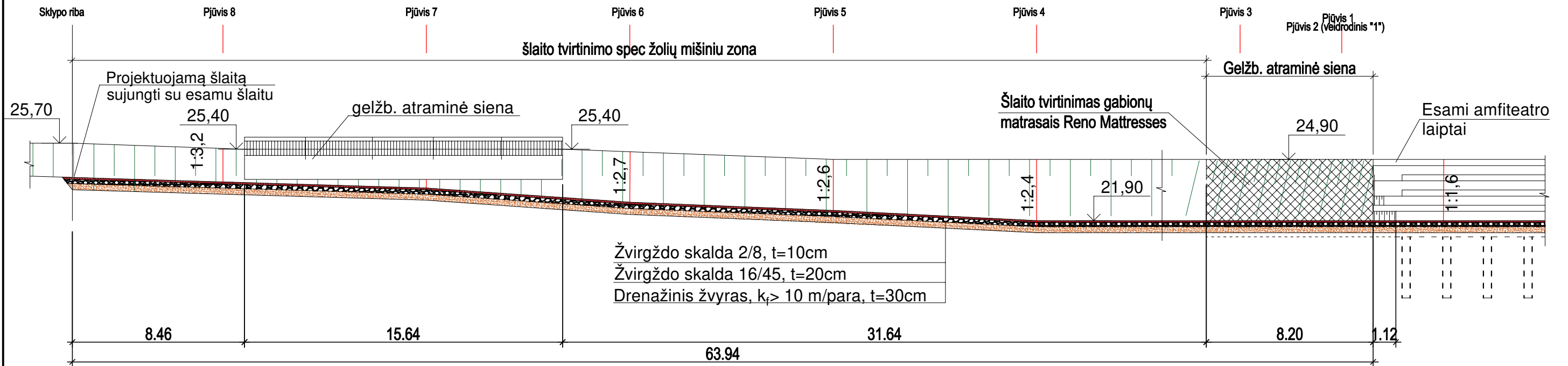
0	2025-11	Statybos leidimui		
LAIDA	ŠEŠERIO DATA	LAIDOS STATUSAS	KETIMO PIRKIMAS (JEI TAICOMA)	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	Hidroterra aplinkosaugos technologijos			STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS
27171	PV	Nerijus Gasionas		HIDROTECHNIŲ STATYNIŲ GRUPĖS INŽINERINIO STATINIO - KRANTINĖS (UNIK. NR. 4400-5989-1922), ADRESU NEMUNAIČIŲ G. 8, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	Hidroterra aplinkosaugos technologijos			STATYMO NUMERIS R. PAVADINIMAS
29694	PDV	Vytautas Baranauskas		Statinė krantinė
LAIDA	Konstr.	Mindaugas Šukutis		DOCUMENTO PAVADINIMAS
29694	PDV	Vytautas Baranauskas		Krantinės pjūviai
LAIDA	STATYTOJAS			LAIDA
LT	UAB „S3 invest“			0
				DOCUMENTO ŽYMŲ
				LAPAS LAPŲ
				1 2
				2025/314_KR3-PP-02



- PASTABOS:**
1. Išmatavimai duoti m.
 2. Nuotekų kolektoriaus užpylimui, kartu ir krantinės masyvi, naudoti sankabius ir laidžius priemolio ir priemolio gruntu, kurių charakteristikos ne blogesnės nei nurodyta STR 2.05.17:2005 "Gruntinių medžiagų užtvankos" 1 priede.
 3. Nuotekų kolektoriaus užpylimui, kartu ir krantinės masyvi, galima naudoti esamą geologinių sluoksnių grunto mišinį, jei jis atitiktų STR 2.05.17:2005 1 priedo reikalavimus. Prieš naudojant tokį grunto mišinį, būtina atlikti grunto mišinio laboratorinius tyrimus STR 2.05.17:2005 1 priede pateiktoms charakteristikoms nustatyti.
 4. Prieš atliekant darbus turi būti parengtas inžinerinių lauko tinklų darbo projektas.
 5. Supilto grunto sutankinimas turi būti $E_{v2} > 80$ MN/m².

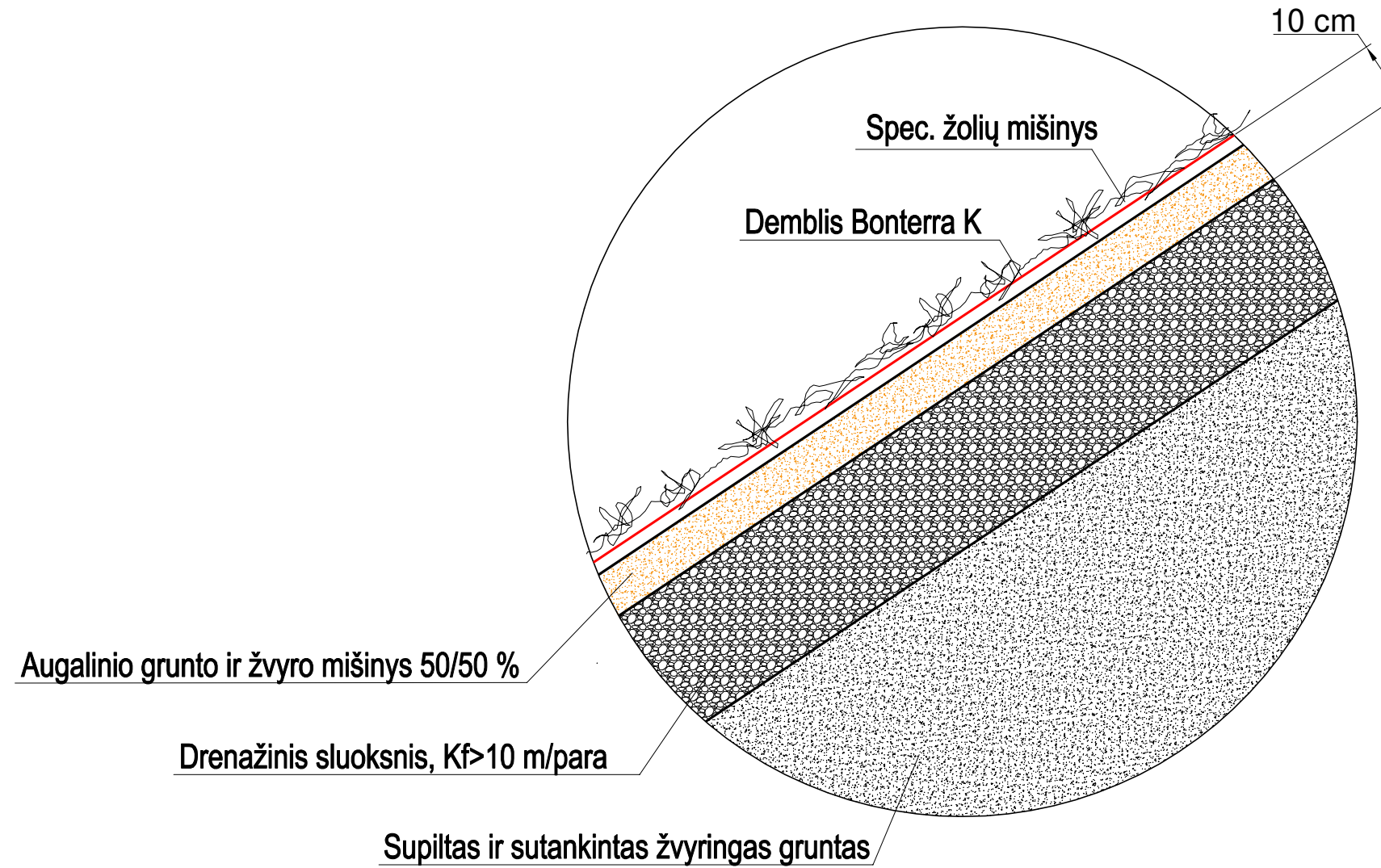
0	2025-11	Statybos leidimai		
LAIDA	ŠLEKIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAČIAU)	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.				HIDROTECHNIŲ STATYBŲ GRUPĖS INŽINERINIO STATINIO - KRANTINĖS (UNIK. NR. 4400-5989-1922), ADRESU NEMUNAČIŲ G. 8, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
27171	PV	Nerijus Gasionas		STATYBOS NUMERIS PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.				Šlaitinė krantinė
29694	PDV	Vytautas Baranauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
LAIDA	Konstr.	Mindaugas Šukutis		Krantinės pjūviai
STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMŲ
LT	UAB „S3 invest“			2025/314_KR3-PP-02
				LAPAS LAPŲ
				2 2



KRANTINĖS IŠILGINIS PJŪVIS
M1:200



0	2025-11	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
27171	PV	Nerijus Gasiūnas	HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ GRUPĖS INŽINERINIO STATINIO - KRANTINĖS (UNIK. NR. 4400-5989-1922), ADRESU NEMUNAIČIŲ G. 8, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
29694	PDV	Vytautas Baranauskas	Šlaitinė krantinė	
	Konstr.	Mindaugas Šukutis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Krantinės išilginis pjūvis	0
KALBA	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB „S3 invest“		2025/314_KR3-PP-03	1 1

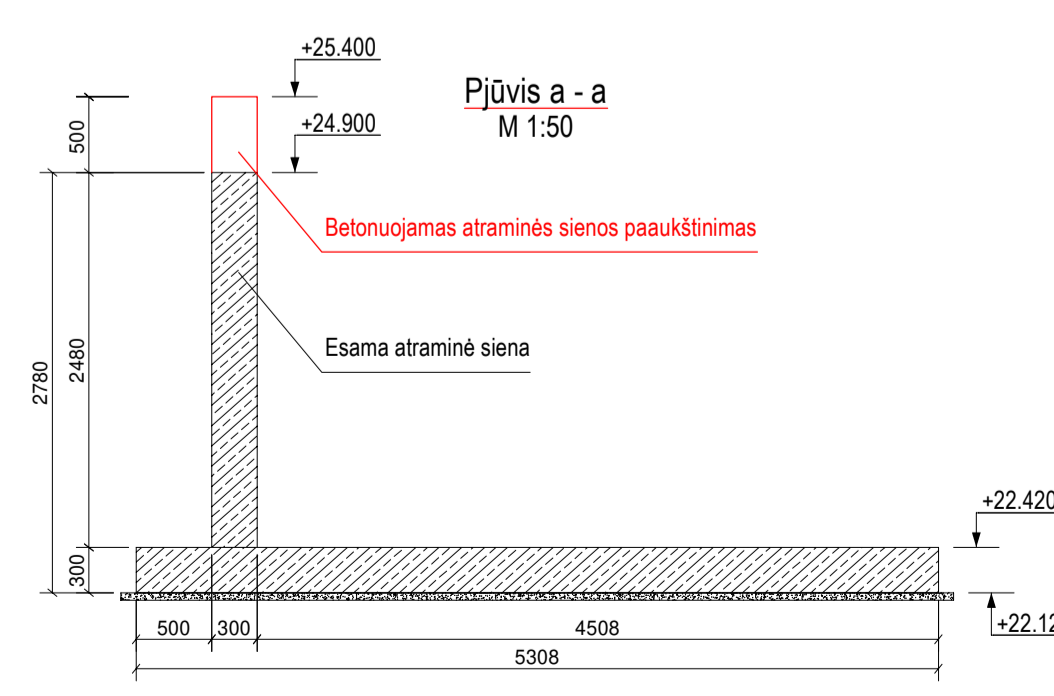
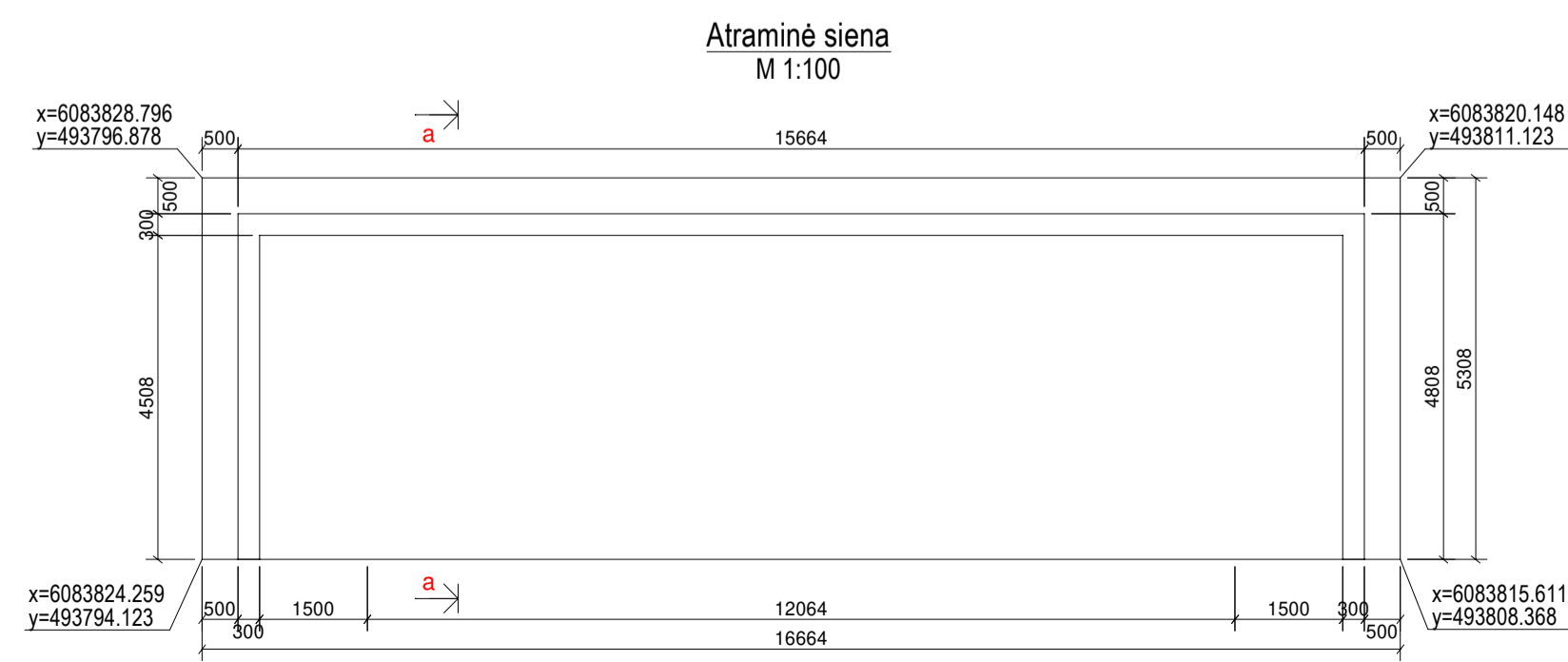
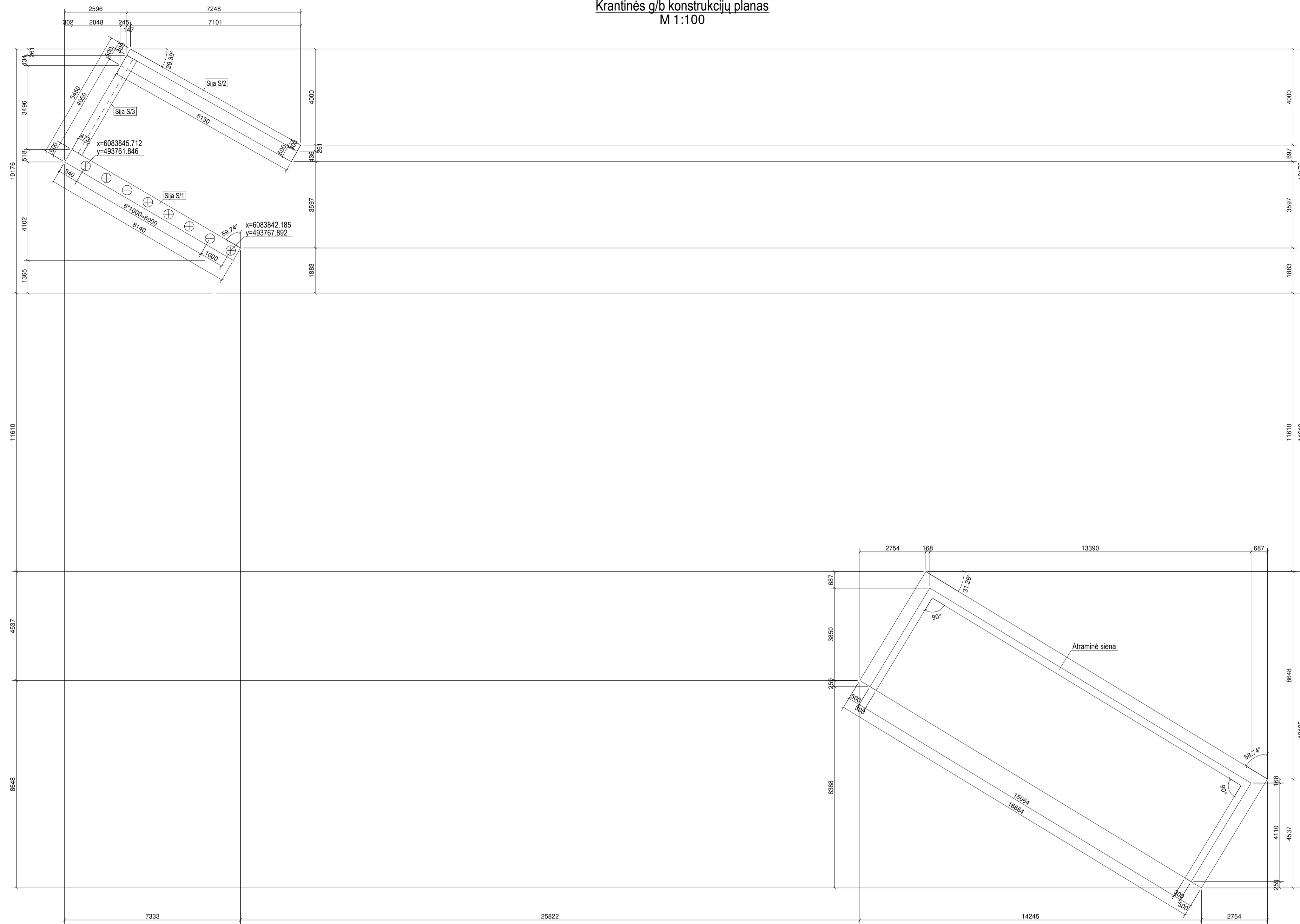
Šlaito, virš 1:2 , apželdinimo detalė



0	2025-11	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
27171	PV	Nerijus Gasiūnas		HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ GRUPĖS INŽINERINIO STATINIO - KRANTINĖS (UNIK. NR. 4400-5989-1922), ADRESU NEMUNAČIŲ G. 8, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
29694	PDV	Vytautas Baranauskas		Šlaitinė krantinė
	Konstr.	Mindaugas Šukutis		DOKUMENTO PAVADINIMAS
KALBA	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB „S3 invest“			2025/314_KR3-PP-04
				LAPAS
				LAPŲ
				0
				1
				1

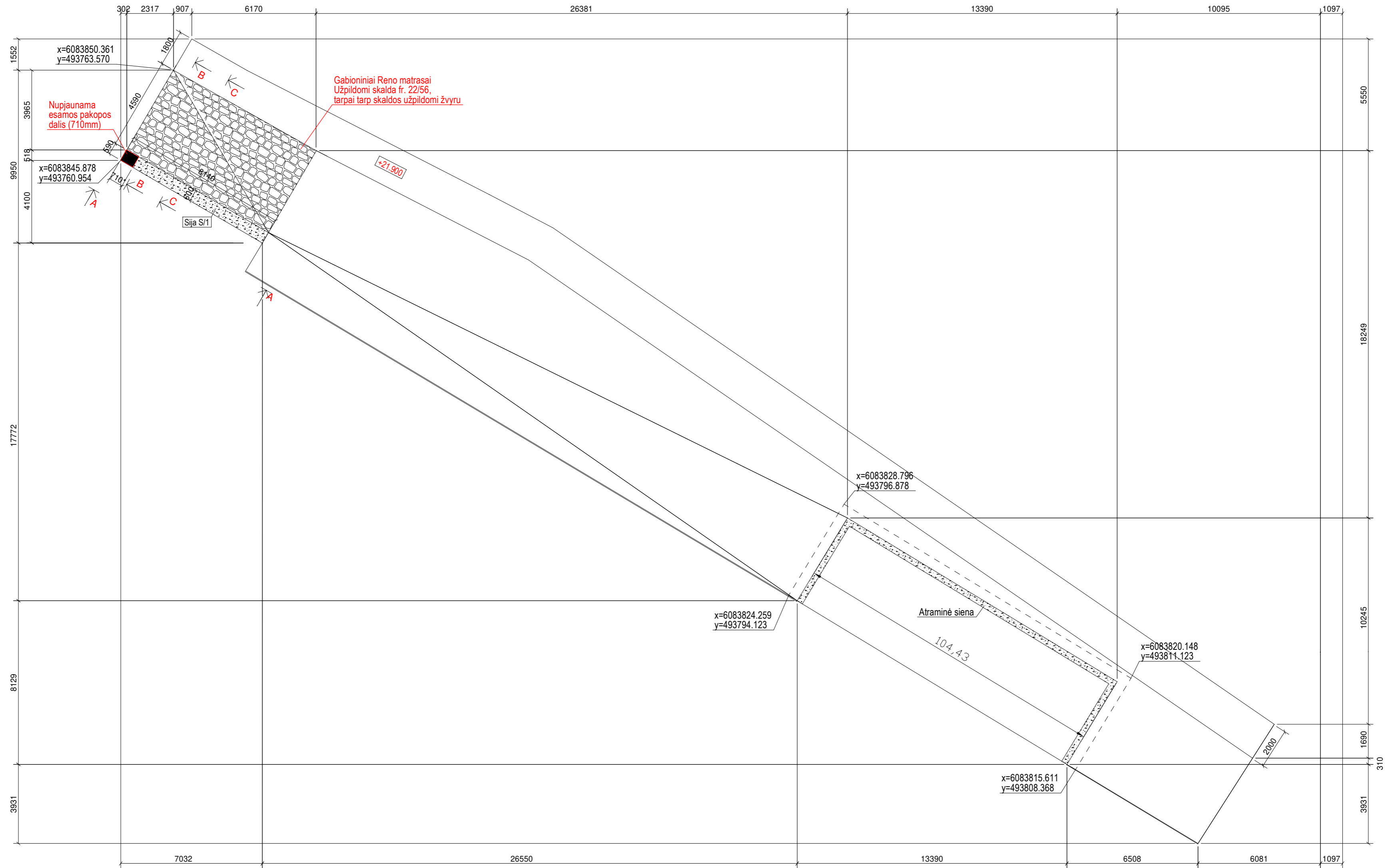
Sijos pozicija	Plotis, mm	Aukštis, mm	Viršaus altitudė	Apacios altitudė
S1	600	1330	+24.900	+23.570
S2	300/800	800	+21.800	+21.000
S3	300/473	300	+24.310*	+21.290*

Krantinės g/b konstrukcijų planas
M 1:100

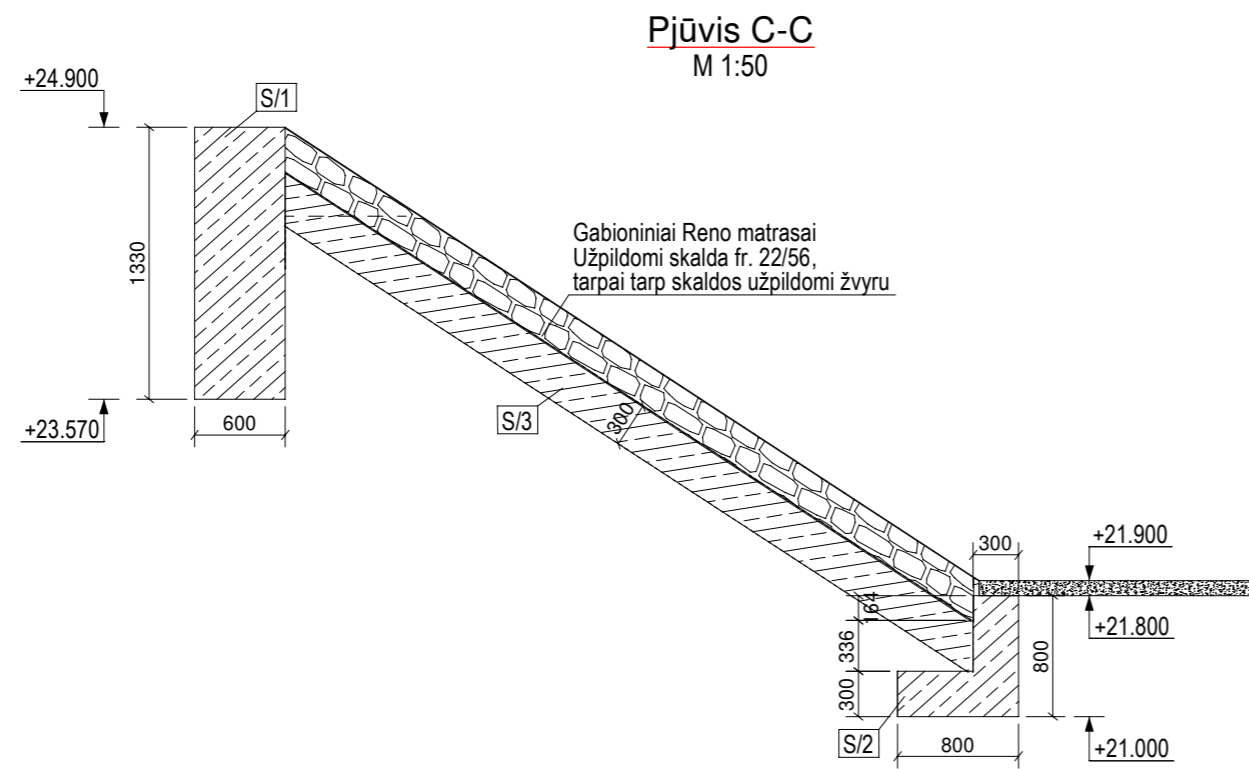
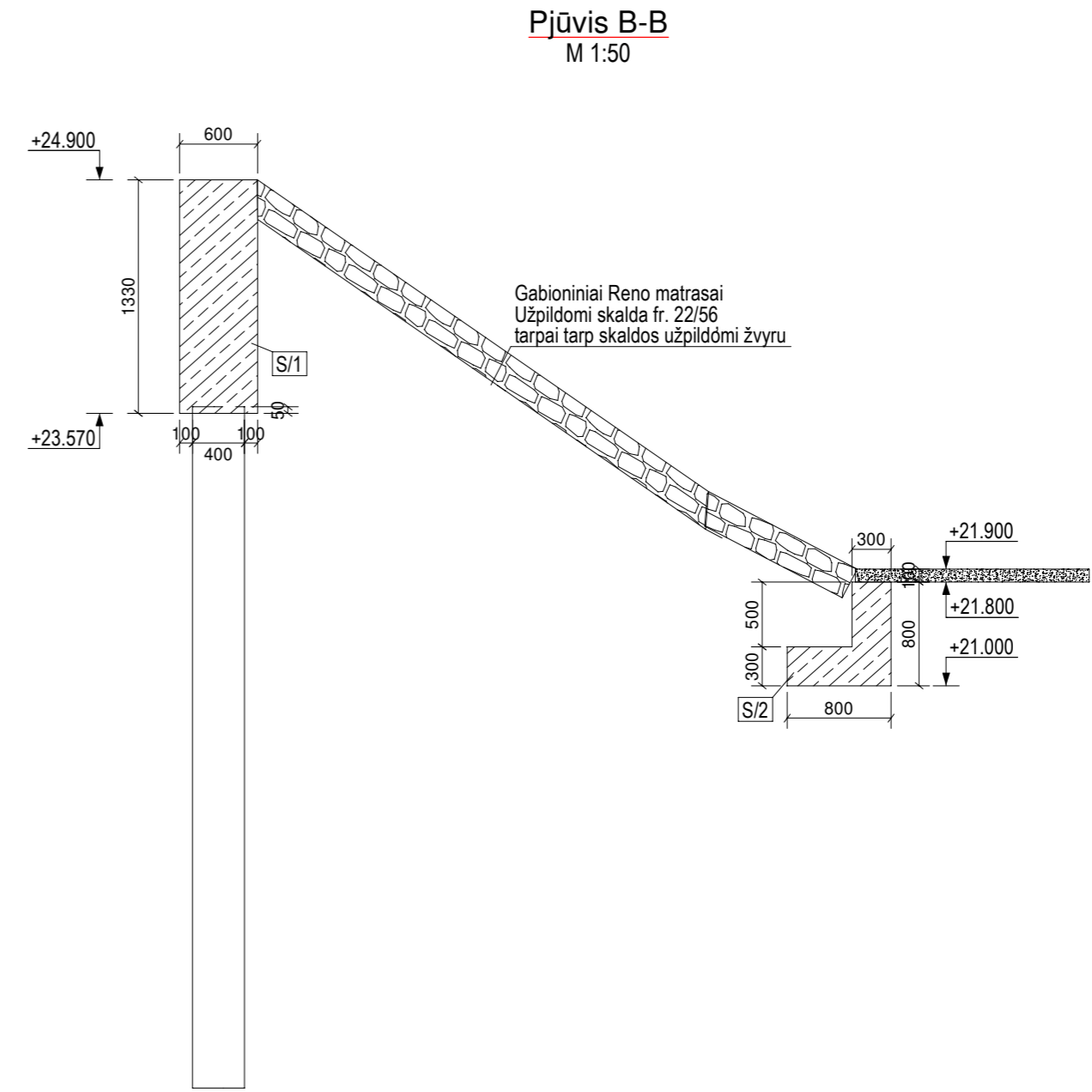
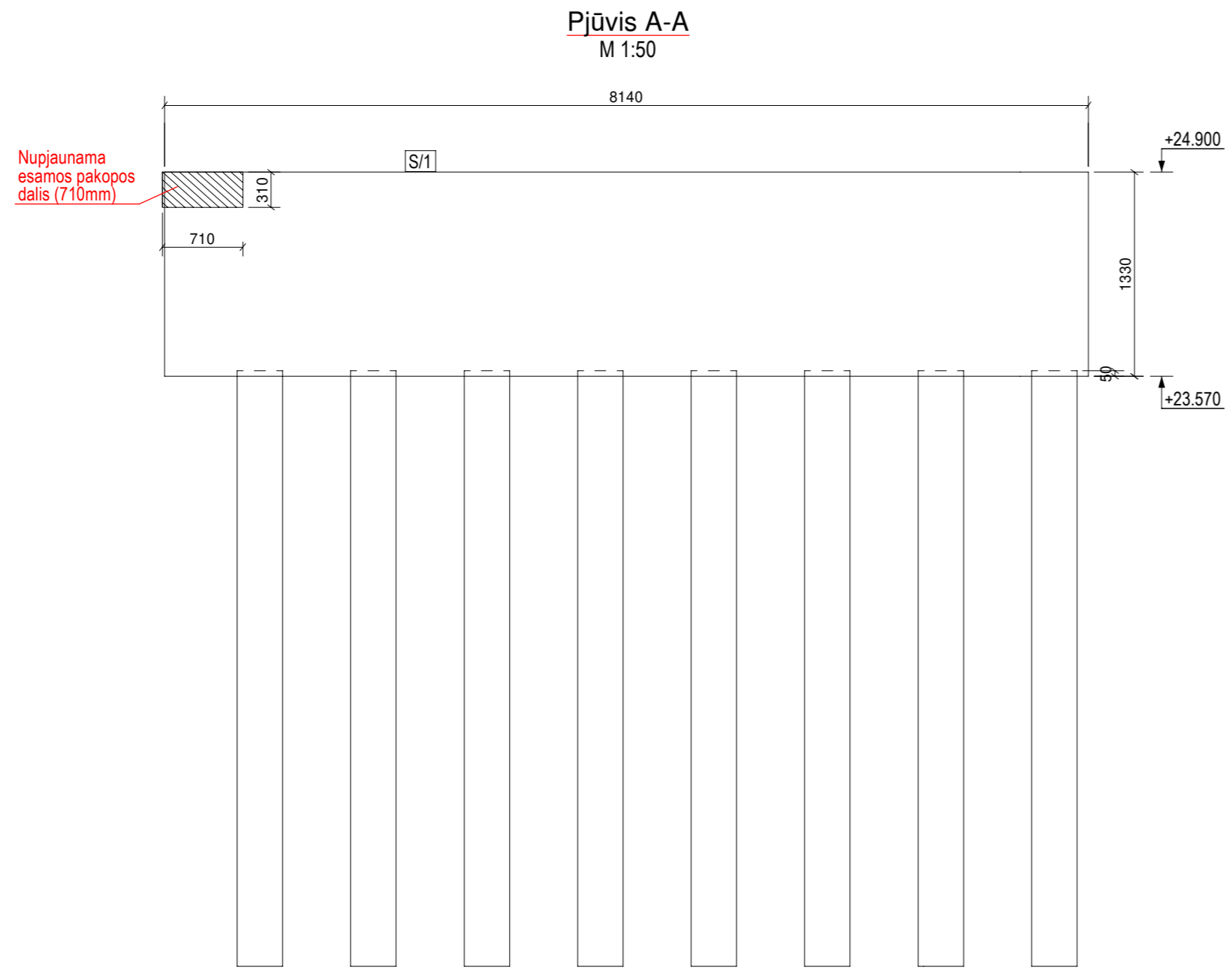




0	2025-11	Statybos leidimui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Hidroterra aplinkosaugos technologijos	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS HIDROTECHINIŲ STATINIŲ GRUPĖS INŽINERINIO STATINIO - KRANTINĖS (UNIK. NR. 4400-5989-1922), ADRESU NEMUNAICIŲ G. 8, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
27171	PV	Nerijus Gasilūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	Hidroterra aplinkosaugos technologijos		Šlaitinė krantinė
29694	PDV	Vytautas Baranauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
Kontr.	Kontr.	Mindaugas Šukutis	Krantinės g/b konstrukcijų planas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS	UAB "S3 INVESTA"	DOKUMENTO ŽYMUO
			2025/314_KR3-PP-05
			Lapas Lapų
			1 1

Konstruktivinis krantinės planas
M 1:150

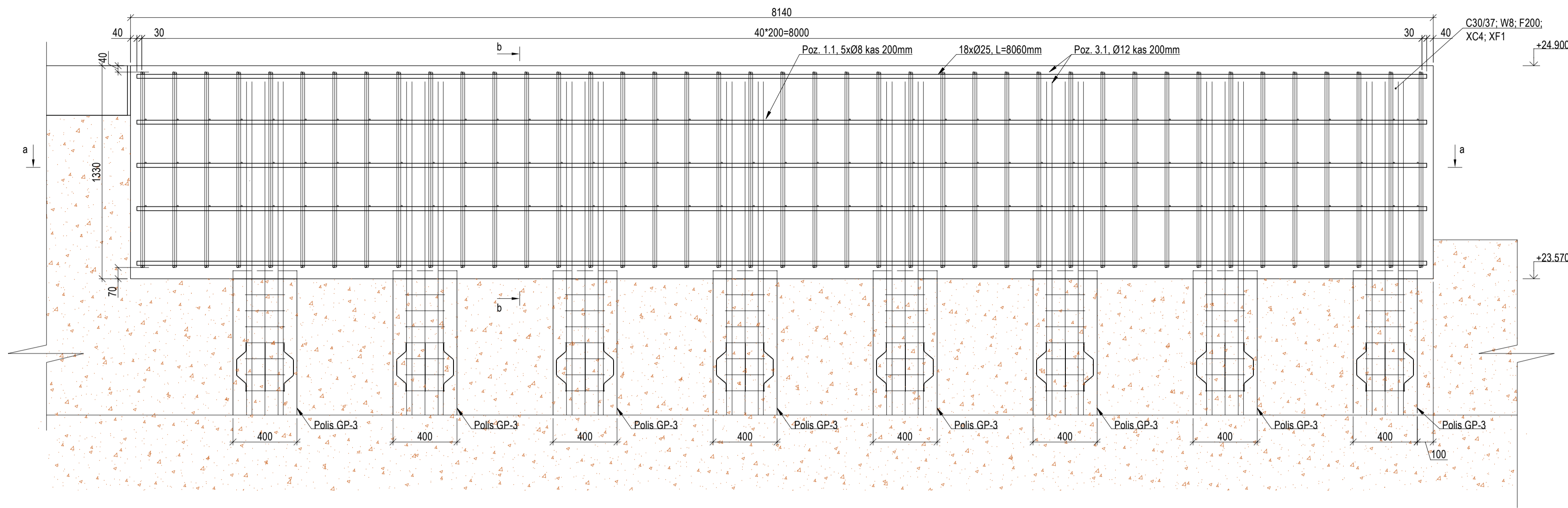


0	2025-11	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		aplinkosaugos technologijos	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ GRUPĖS INŽINERINIO STATINIO - KRANTINĖS (UNIK. NR. 4400-5989-1922), ADRESU NEMUNAČIŲ G. 8, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
27171	PV	Nerijus Gasiūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		aplinkosaugos technologijos	Šlaitinė krantinė	
29694	PDV	Vytautas Baranauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Konstr.	Mindaugas Šukutis	Konstruktivinis krantinės planas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "S3 INVESTA"		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
			2025/314_KR3-PP-06	1 1

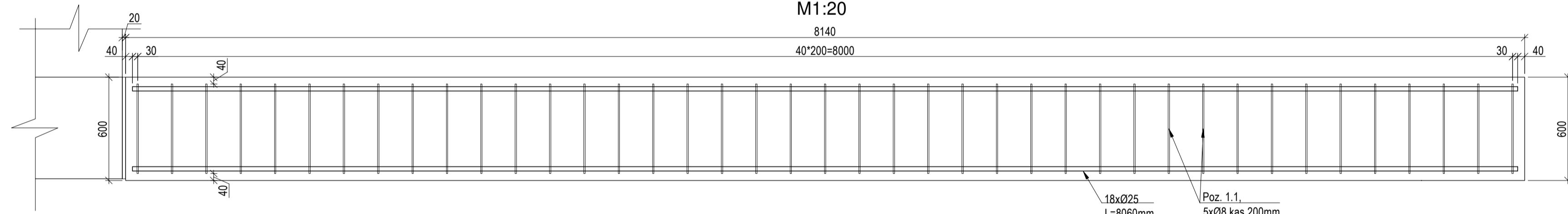


0	2025-11	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra aplinkosaugos technologijos		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ GRUPĖS INŽINERINIO STATINIO - KRANTINĖS (UNIK. NR. 4400-5989-1922), ADRESU NEMUNAIČIŲ G. 8, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
27171	PV	Nerijus Gasiūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra aplinkosaugos technologijos		Šlaitinė krantinė	
29694	PDV	Vytautas Baranauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Konstr.	Mindaugas Šukutis	Pjūviai A-A..C-C	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "S3 INVESTA"		2025/314_KR3-PP-07	
			Lapas	Lapų
			1	1

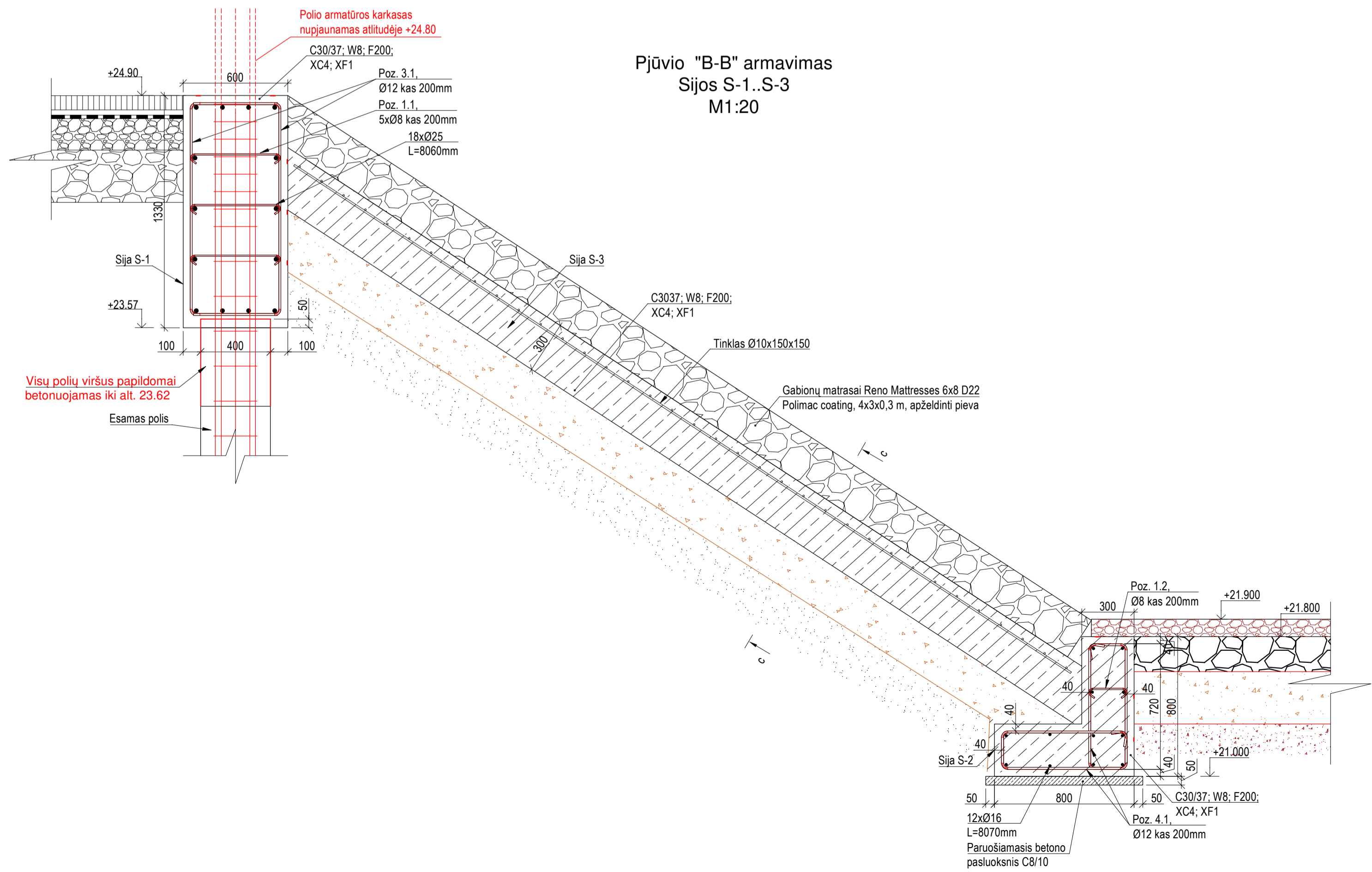
Pjūvio "A-A" armavimas
Sija S-1
M1:20



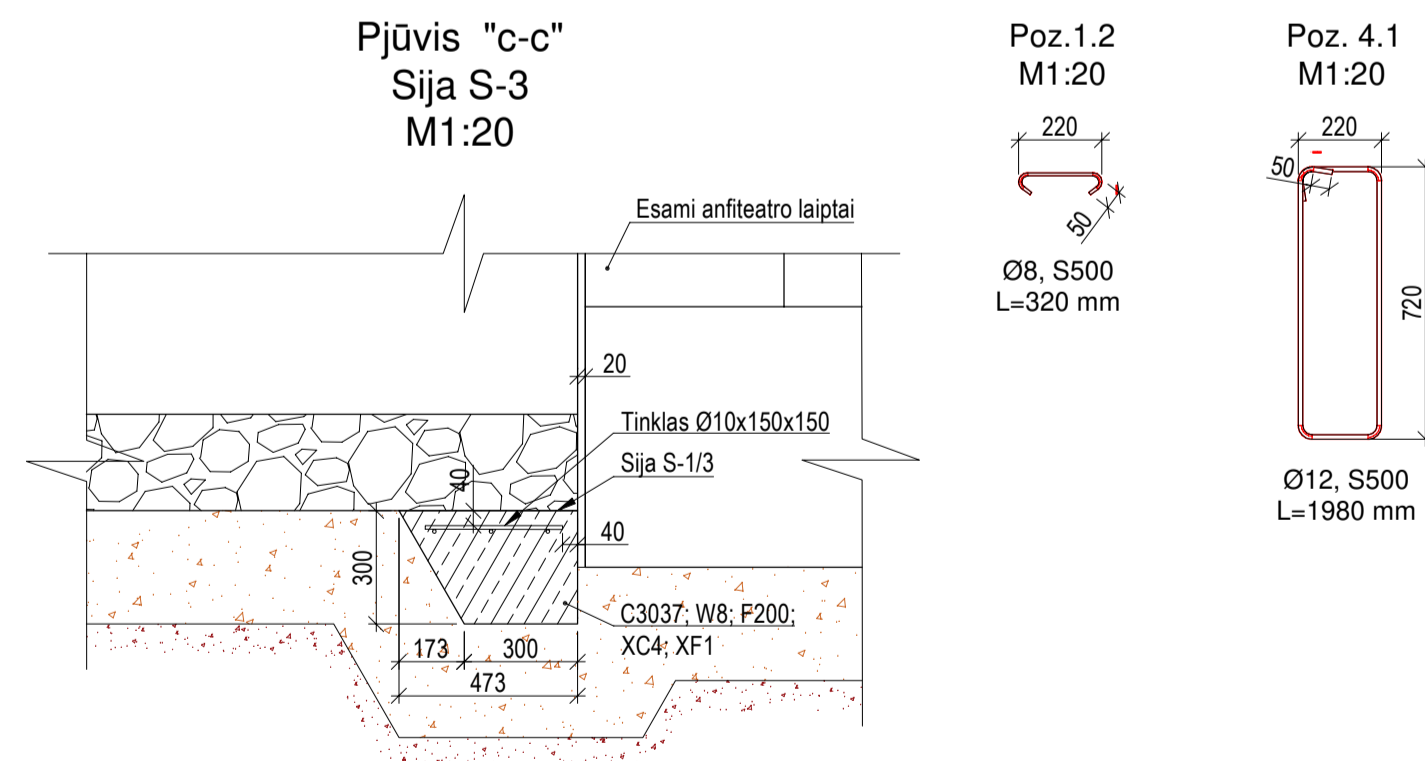
Pjūvis "a-a"
Sija S-1
M1:20



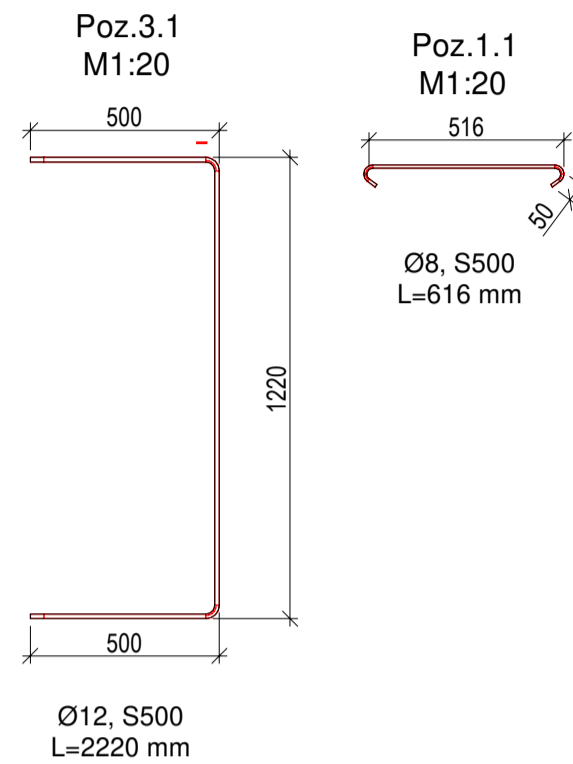
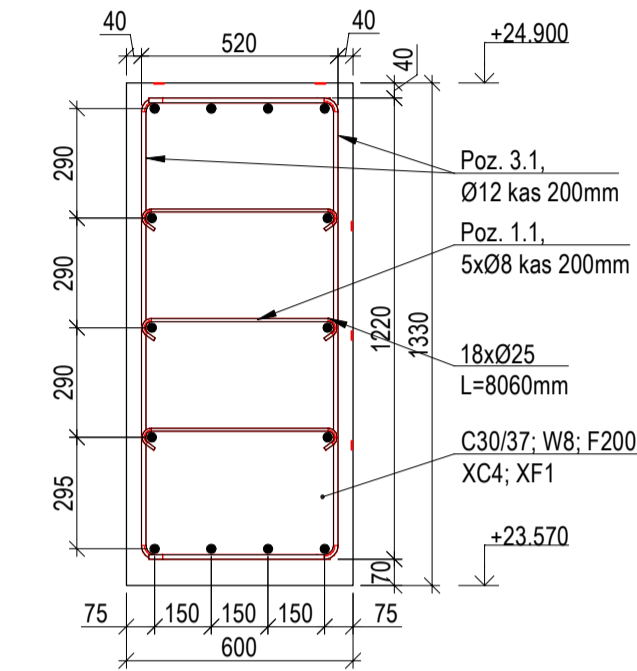
Pjūvio "B-B" armavimas
Sijos S-1..S-3
M1:20



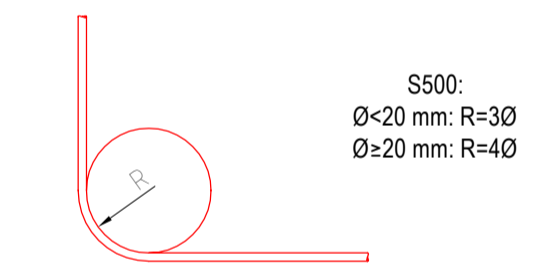
Pjūvis "c-c"
Sija S-3
M1:20



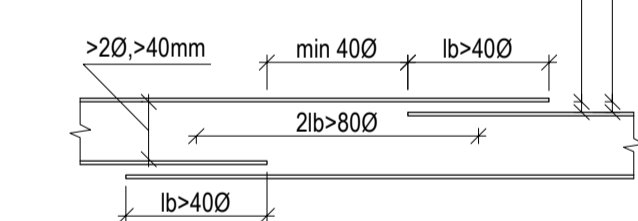
Pjūvis "b-b"
(Sija S-1)
M1:20



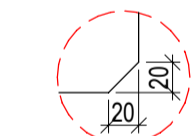
Armatūros lenkimo spindulys
vidinėje armatūros dalyje



Reikalavimai armatūros užlaidoms

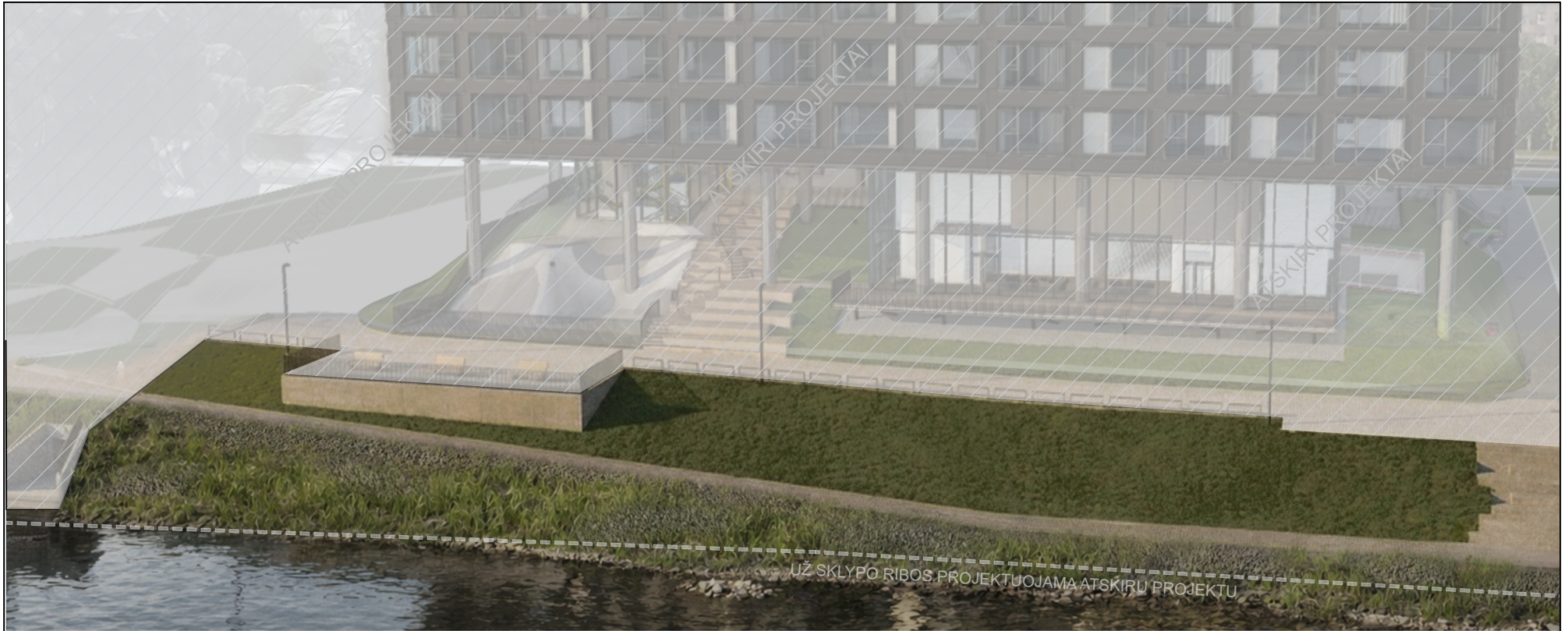




Geležbetoninių elementų
nuožulos



MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS							
Poz.	Žymuo	Pavadinimas ir techninės	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. masė, kg	Bendra masė, kg	Pastabos
G/b sija S-1						626.33	
	LST EN ISO 15630:2011	Ø 25 S500, L= 8060	kg	14	31,06	434,81	
1.1	LST EN ISO 15630:2011	Ø 8 S500, L= 616	kg	123	0,24	29,90	
3.1	LST EN ISO 15630:2011	Ø 12 S500, L= 2220	kg	82	1,97	161,62	
	LST EN 206:2013+A1:2017	Betonas C30/37 W8 F200 XC4 XF1	m ³			6,5	
G/b sija S-2						298.53	
	LST EN ISO 15630:2011	Ø 16 S500, L= 8070	kg	12	12,74	152,85	
1.2	LST EN ISO 15630:2011	Ø 8 S500, L= 320	kg	40	0,13	5,05	
4.1	LST EN ISO 15630:2011	Ø 12 S500, L= 1980	kg	80	1,76	140,63	
	LST EN 206:2013+A1:2017	Betonas C30/37 W8 F200 XC4 XF1	m ³			3,2	
G/b sija S-3						17.37	
	LST EN ISO 15630:2011	Ø 10 S500, L= 360	kg	35	0,22	7,77	
T-1	LST EN ISO 15630:2011	Ø 10 S500, L= 5190	kg	3	3,20	9,60	Tinklas 150x150
	LST EN 206:2013+A1:2017	Betonas C30/37 W8 F200 XC4 XF1	m ³			0,6	

0	2025-11	Siatybos leidimui			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Hidroterra aplinkosaugos technologijos	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS		
27171	PV	Nerijus Gaslūnas	HIDROTECHNINIŲ STATYBŲ GRUPĖS INŽINIERIŲ STATINIO - KRANTINĖS (UNIK. NR. 4400-5989-1922), ADRESU NEMUNIČIŲ G. 8, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Hidroterra aplinkosaugos technologijos	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS		
29694	PDV	Vytautas Baranauskas	Staitinė krantinė		
KALBA	STATYTOJAS	Konstr. Mindaugas Šukaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
LT	UAB „S3 invest“		Pjūvio "A-A" ir "B-B" armavimas		
			DOKUMENTO ŽYMUO		
			2025/314_KR3-PP-9		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



	0	2025-11	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra aplinkosaugos technologijos		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
27171	PV	Nerijus Gasiūnas	HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ GRUPĖS INŽINERINIO STATINIO - KRANTINĖS (UNIK. NR. 4400-5989-1922), ADRESU NEMUNAČIŲ G. 8, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra aplinkosaugos technologijos		Šlaitinė krantinė	
29694	PDV	Vytautas Baranauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Krantinės vizualizacija	
KALBA	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB „S3 invest“		2025/314_KR3-PP-viz	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1