

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2025-126

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:

UAB "ABRO NT"

STATYBOS VIETA:

MARVELĖS G. 132, KAUNAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (4.5) (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖ) - SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVKLOS, MARVELĖS G. 132, KAUNAS, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

STATYBOS KATEGORIJA:

NESUDĖTINGASIS STATINYS

PROJEKTO STADIJA:

PP

DALIS:

BENDROJI DALIS
2025-126-PP-BD

TOMAS:

01

DIREKTORIUS

PROJEKTO VADOVAS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM AM 2017-09-26 Nr 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

V.VYŠNIAUSKAS

A.MAČIONIS

KAUNAS, 2025

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos ir/ar knygos žymuo ir numeris	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	BENDROJI DALIS	

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2025-126-PP.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
2025-126-PP.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
	1	0	Objekto vietovės schema	
2025-126-PP.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
2025-126-PP.AR	15	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2025-126-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas M 1:500 Situacijos schema pagal detalų planą	
2025-126-PP-SP-02	1	0	Sklypo planas M 1:500, situacijos schema	
2025-126-PP-SP-03	1	0	Sklypo sutvarkymo (dangų) planas, M 1:500	
2025-126-PP-SP-04	1	0	Sklypo vertikalinis planas, M 1:500	
2025-126-PP-SP-05	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas m 1:500	
2025-126-PP-SP-06			Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500	
2025-126-PP-SP-07	1	0	Dangų detalės M1:20	
2025-126-PP-SA-01	1	0	Statinio planas M1:100	
2025-126-PP-SA-02	1	0	Stogo planas M1:100	
2025-126-PP-SA-03	1	0	Fasadai M1:100	
2025-126-PP-SA-04	1	0	Pjūvis A-A M1:100	
2025-126-PP-SA-05	1	0	Vizualizacijos	

PRIDEDAMI DOKUMENTAI

Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
2009-11-20 Kauno m. sav. Administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-4370 patvirtintas detaliojo plano brėžinys	1	
Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas „Dėl žemės sklypo Marvelės g. 132 detaliojo plano patvirtinimo Nr. A-4370	1	

OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (4.5) (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖ) - SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, MARVELĖS G. 132, KAUNAS, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS



Projektą tvirtinu:

 Statytojo (užsakovo) pavadinimas ,tvirtinančio asmens pareigos, vardas,
 pavardė,/ parašas, data)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	7277	-
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	-
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	19	-
1.4. Sklypo apželdinimas	%	15	-
II. PASTATAI			
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. buitinio vandentiekio įvadiniai tinklai (V1); Ø63	m	17*	Nesudėtingasis I grupės statinys Paskirtis: Vandentiekio tinklų Apsaugos zona 2x2.0 m Sklypo (-ų) kad. nr: 1901/0205:1
4.2. gamybinių nuotekų rinktuvai (F1); Ø200	m	58*	Nesudėtingasis I grupės statinys Paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų Apsaugos zona 2x2.0 m Sklypo (-ų) kad. nr: 1901/0205:1
4.3. švarių lietaus nuotekų rinktuvai (L1); Ø200	m	3*	Nesudėtingasis I grupės statinys Paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų Apsaugos zona 2x2.0 m Sklypo (-ų) kad. nr: 1901/0205:1
4.4. švarių lietaus nuotekų rinktuvai (L1); Ø160	m	25*	Nesudėtingasis I grupės statinys Paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų Apsaugos zona 2x2.0 m Sklypo (-ų) kad. nr: 1901/0205:1
4.5. švarių lietaus nuotekų išvadai (L1); Ø110	m	15*	Nesudėtingasis I grupės statinys Paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų Apsaugos zona 2x2.0 m Sklypo (-ų) kad. nr: 1901/0205:1
V. KITI STATINIAI			
5.1. Kitos paskirties inžinerinis statinys – savitarnos automobilių plovykla			nauja statyba, I gr. nesudėtingas statinys
5.1.1 statinio (stoginės) užstatymo plotas	m ²	121,62	
5.1.1.1 iš to skaičiaus: savitarnos plovyklos techninių patalpų blokas	m ²	12,50	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5.1.2 statinio aukštis	m	4,10	
5.1.3 statinio (kietų dangų) užstatymo plotas	m ²	154,47	
5.2 Kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė b2	m ²	4005,49 (po rekonstravimo)	rekonstravimas, II gr. nesudėtingas statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas ALGIMANTAS MAČIONIS
(parašas, vardas, pavardė, atestato Nr.)

ATESTATO Nr 1450 

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SARAŠAS

1.1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SARAŠAS:

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
- Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
- Žemės sklypo ribų planas
- Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos
- Toponuotrauka
- 2009-11-20 Kauno m. sav. Administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-4370 patvirtintas detalusis planas

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SARAŠAS

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Žemės įstatymas
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas
- Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymas
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinių statybos rūšys“
- STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energinės taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

KVAL. DOK. NR.	UAB "RUSNĖ"			KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (4.5) (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖ) - SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, MARVELĖS G. 132, KAUNAS, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
	ARCH	A. VENCLOVIENĖ			0
LT	STATYTOJAS: UAB "ABRO NT"		ŽYMUO: 2025-126-PP-BD.AR		Lapas
	UŽSAKOVAS: UAB "ABRO NT"				Lapų
					1
					15

- STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
- STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
- STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.06:2005 "Aliumininių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
- STR 2.05.10:2005 "Armocementinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
- STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
- STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (suvestinė redakcija nuo 2022-01-01)
- Įsakymas Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo (suvestinė redakcija nuo 2016-05-01)
- EĮĮ. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2020-07-31)
- Įsakymas dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo (suvestinė redakcija nuo 2022-04-05)
- Įsakymas dėl 2022–2027 m. darbuotojų saugos ir sveikatos veiksmų plano patvirtinimo (įsigalioja nuo 2023-04-30)
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (suvestinė redakcija nuo 2018-02-14)
- HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (suvestinė redakcija nuo 2023-02-02)
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (suvestinė redakcija nuo 2021-09-28)
- Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas (suvestinė redakcija 2018-07-01)
- Nuotekų tvarkymo reglamentas (suvestinė redakcija nuo 2022-05-01)
- Atliekų tvarkymo taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2023-01-31)
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2018-07-01)
- Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2022-12-24)

*sąrašas pateiktas nebaigtinis

Kiekvieno šio leidinio publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję projektavimo sutarties pasirašymo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus ir esminius statinio reikalavimus.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (4.5) (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖ) - SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, MARVELĖS G. 132, KAUNAS, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS parengtas vadovaujantis sutartimi sudaryta tarp UAB „ABRO NT“ ir UAB „Rusnė“, taip pat patvirtintais projektiniais pasiūlymais, topografinė nuotrauka, gautomis projektavimo, techninėmis, specialiosiomis sąlygomis ir kitais teisiniais dokumentais.

Sprendiniai atlikti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybines normas ir taisykles. Statybinėms medžiagoms ir gaminiams, naudojamiems statyboje, taikomi galiojantys valstybiniai standartai bei europiniai EN standartai, kurių vartojimas yra įteisintas Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

SKLYPO DUOMENYS

Sklypo adresas: Marvelės g. 132, Kaunas

Žemės sklypo unikalus Nr. 1901-0205-0001

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0205:1 Kauno m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Sklypo plotas: 0.7277 ha

Statytojas (užsakovas): UAB "ABRO NT"

Projektuotojas: UAB „Rusnė“

2025-126-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	0

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: nesudėtingieji statiniai

Sklypo specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: naftos ir naftos produktų objektų inžinerinės infrastruktūros ir naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis)
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Projektuojamų statiniai:

- (4.5) kitos paskirties inžinerinis statinys – savitarnos automobilių plovykla (nesudėtingieji I gr. statiniai)
- (4.5) kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė b2 (rekonstruojama unik. Nr. 4400-2131-5639, nesudėtingieji II gr. statiniai)

3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Geografinė vieta

Planuojamus statybos darbus numatoma vykdyti Kauno mieste esančiame žemės sklype adresu Marvelės g. 132. Statybos sklypo vieta parodyta 1 pav.

Sklypas netaisyklingo stačiakampio plano, užstatytas, jame šiuo metu veikia degalinė ir automatnė automobilių plovykla.

Įvažiavimas ir išvažiavimas į degalinės teritoriją paliekami esami, naujos įvažos – neprojektuojamos.

Sklypas iš visų pusių apsuptas keliais ir gatvėmis. Vakaruose sklypą riboja A5 – magistralinis kelias Kaunas-Marijampolė-Suvalkai. Kelias yra dalis „Via Baltica“ magistralės, taip pat Europos kelias E67. Pietinėje pusėje sklypą riboja Užnemunės gatvė. Rytuose ir šiaurinėje dalyse – jungiamieji keliai.

2025-126-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	0



1. pav. Statybos sklypo vieta

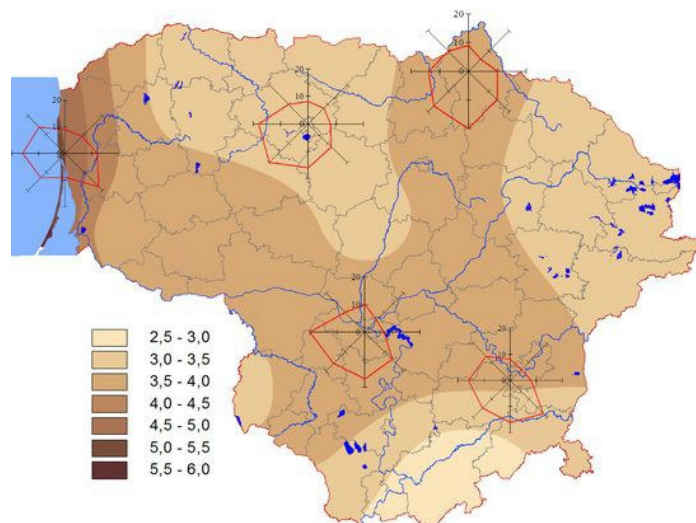
Klimatinės sąlygos

Pagal STR 2.01.12:2024 „statybų klimatologija“ duomenis artimiausia meteorologinė stotis yra Kaune. Klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +7,5 °C (absolūtus oro temperatūros minimumas -36,3°C, maksimumas +35,3 °C);
- santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 651 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 82,9 mm.
- vidutinis metinis vėjo greitis ~3,6 m/s;
- Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno miestas priskiriamas I sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m².

Vėjo kryptis ir stiprumas

- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, V, PV liepos mėn. – iš V, PV, P (žiūr. 1 pav.).
- Skaiciuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 100 metų - 23 m/s.
- Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno miestas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.



2 pav. Vidutinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys

Žemės reljefas

Remiantis toponuotraukos duomenimis žemės sklypo reljefas tolygus (altitudės LAS07 aukščių sitemoje kinta nuo 28,92 iki 29,67m, vyraujanti altitudė apie 29,20m).

Planuojamoje rankinės plovyklos statybos zonoje altitudės kinta 29,00-29,25m ribose. Sklypo reljefas nesikeičia.

Esami želdiniai

Remiantis toponuotraukos ir ortofoto nuotraukų duomenimis sklype dominuoja esama asfalto danga. Neužstatyta sklypo teritorija apželdinta veja. Sklype medžių nėra

Sklype esantys pastatai, inžineriniai tinklai vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės

Sklypas užstatytas. Jame yra:

- pastatas - operatorinė-parduotuvė 2E1/g (unik. Nr. 4400-2097-1817);
- kiti inžineriniai statiniai - degalinė su technologine įranga (degalų kolonėlė ir rezervuaras k1, r1; degalų kolonėlės k2, k3, k4; kuro rezervuaras r2; suskystintų dujų kolonėlė ir rezervuaras k5, r3; stoginė 311g; kiemo aikštelė b1, b2, b3) (unik. Nr. 4400-2131-5639);
- nuotekų šalinimo tinklai - nuotekų šalinimo tinklai KF (unik. Nr. 4400-2137-8263);
- vandentiekio tinklai - vandentiekio tinklai V (unik. Nr. 4400-2137-8230);
- nuotekų šalinimo tinklai - lietaus nuotekų tinklai KL (unik. Nr. 4400-2137-8241).

Sklype pakloti požeminiai elektros, ryšių kabeliai, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai, vandentiekio tinklai, naftos tinklai Sklype vandens telkinių nėra

Projektuojama plovykla nepatenka į esamų inžinerinių tinklų, kelių, gatvių apsaugos zonas.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių ar jų apsaugos zonas

4.2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.3. Griaunami statiniai

Projektiniais sprendiniais esami pastatai nekeičiami. Naikinami projektuojamų statinių zonoje esantys mažosios architektūros statiniai. Esant galimybei visos inžinerinės komunikacijos reikalingos projektuojamam kitos paskirties inžineriniai statiniui (rankinei plovyklai) veikti yra tiesiamos uždaruoju būdu, negriaunant ir neardant esamų dangų sklype.

Į naujai statomas rankinės plovyklos statybos zoną patenkančios kietos dangos – išardomos. Baigus statybos darbus – atstatomos buvusios arba įrengiamos projektinės dangos.

Vykdamas dangų įrengimo darbus rangovas privalo pateikti visų statybai naudojamų medžiagų atitikties deklaracijas ir dangos sluoksnių sutankinimo bandymo protokolus prieš pradėdamas kiekvieną sekantį dangos įrengimo etapą. Visos atitikties deklaracijos ir grunto sutankinimo ataskaitos išsaugomos prie išpildomosios projekto dokumentacijos.

4.4. Sklypo sutvarkymas

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Planuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys – rankinė plovykla projektuojamas pietinėje sklypo dalyje. Statinys lygiuojamas su esamu degalinės pastatu. Vieta parinkta atsižvelgiant į esamos degalinės funkcionavimo schemą, atstumus reikalingus naujai projektuojamo statinio tinkamam funkcionavimui.

Įvažiavimas ir išvažiavimas į degalinės teritoriją paliekami esami, nauji – neprojektuojami.

Teritorijoje numatomi visi nauji inžineriniai tinklai, reikalingi projektuojamam statiniui funkcionuoti.

Sklype numatyta dulkių siurblio vieta.

Teritorijos vertikalus planavimas, pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas, lietaus vandens nuvedimas

Projektuojamos automobilių savitarnos plovyklos statinio sąlyginė altitudė $\pm 0,00 = 29.40$

Esamas teritorijos vertikalaus planavimas ir nuolydžiai - nekeičiami. Koreguojami tik naujai projektuojamų aplink projektuojamą rankinę plovyklą. Dangų įrengimo aukščiai parenkami tokie, kad maksimaliai prisitaikytų prie esamo teritorijos reljefo. Nuo projektuojamų kietų dangų lietaus vanduo surenkamas į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai

Principinis esamas degalinės teritorijos išplanavimas – nekeičiamas. Projekto metu nauji želdynai neprojektuojami, sklype esantys želdynai sudaro daugiau nei 10% sklypo ploto.

Statybos metu suardyta veja ir dangos atstatomos, trinkelė dangoms naudojant tokius pačius arba itin panašaus dizaino ir spalvos gaminius.

Projektiniai sprendiniai neįtakoja darbuotojų skaičiaus padidėjimo. Esami darbuotojų poilsio zonų sprendiniai - nekeičiami.

Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas, sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Sklypo ir pastatų apšvietimo, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimo, sklypo aptvėrimo ir apsaugos priemonės šio projekto sprendiniais - nekeičiamos.

Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Įvažiavimas ir išvažiavimas į degalinės teritoriją paliekami esami, nauji – neprojektuojami.

Projektiniai sprendiniai neįtakoja lengvojo ir krovininio autotransporto judėjimo organizavimo principų, pėsčiųjų takų išdėstymo sprendinių.

Nauja automobilių aikštelė neprojektuojama, esamoje automobilių aikštelėje pažymimos papildomos 4 automobilių stovėjimo vietos, pagal projektuojamo statinio poreikį, nurodomos elektrinių automobilių vietos.

Sklype iš viso numatoma 12 vietų automobilių stovėjimui :

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius, 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Pastabos	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupė/ degalinės operatorių pastatas su prekybos sale	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	7	esamas pastatas
paslaugų paskirties pastatai / automobilių plovykla	1 vieta 1 plovimo įrenginiui	1	esamas pastatas
paslaugų paskirties statiniai / automobilių plovyklos	1 vieta 1 plovimo įrenginiui	4	projektuojamas statinys
			12

Atsižvelgiant į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p.107.¹ – numatomos 3 elektromobilių krovimo vietos (Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai.)

Atsižvelgiant į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ p.16 1 lentelės reikalavimus numatoma 1 A tipo automobilių neįgaliesiems stovėjimo vieta (kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 20 ar mažiau, minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 vnt., iš kurio minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1vnt.)

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams projektuojama 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir 8 200 mm ilgio, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Teritorijos valymą, buitinių atliekų surinkimą ir išvežimą atlieka Užsakovas, sudaręs sutartį su atliekų tvarkymo įmone, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“. Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti, ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis).

Visos statybinės atliekos, netinkamos naudoti, turi būti tvarkingai sukrautos ir išvežtos į statybinio laužo sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis įmonėmis, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ar perdirbimo aikšteles.

Iškastas gruntas pakraunamas į savivarčius ir išvežamas į kitus objektus arba į sąvartą. Jei yra vietos, gruntas sandėliuojamas šalia tranšėjų. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų, gatvės važiuojamojoje dalyje ir šaligatviuose draudžiama. Statybinės šiukšlės autotransportu išvežamos į miesto sąvartyną.

Medžiagos, tinkamos aplinkos tvarkymui, turi būti sudėtos statybvietėje. Kitas medžiagas Rangovas turi pašalinti. Rangovas turi padengti visas išlaidas, susijusias su medžiagų pašalinimu iš statybos aikštelių. Rangovas turi įvertinti tai, kad statybinį laužą reikės išvežti į statybinių medžiagų sąvartyną.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Mechanizmus ir mašinas degalais ir tepalais pildyti tik šiose aikštelėse.

Betono ir skiedinio priėmimui turi būti įrengta kilnojama aikštelė su paklotais ir bortais iš lentų.

2025-126-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	0

Naudojamos skystos ir birios medžiagos turi būti saugomos sandarioje taroje.

Gaisriniai privažiavimai

Gaisrinių mašinų privažiavimas prie projektuojamų pastatų numatomas per pagrindinius esamus įvažiavimus ir išvažiavimus.

Sklype yra numatyta galimybė manevruoti ugniagesių gelbėtojų technikai. Susisiekimui sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiavimą prie vandens paėmimo šulinių, vandens telkinių.

4.5. Projektuojama savitarnos plovykla

Planuojama veikla – technologiniai procesai

Projektuojama 4 vietų (3 dengtos, viena atvira) savitarnos automobilių plovykla. Savitarnos automobilių plovykla teiks autotransporto plovimo paslaugas. Plovykla skirta aptarnauti lengvuosius ir nedidelių gabaritų krovininius automobilius. Objekto klientai automobilius plauna patys. Plovimas bus vykdomas aukšto slėgio šilto vandens srove ir šiltu vandeniu su putomis. Nuplautų automobilių skalavimas - šalto vandens aukšto slėgio srove. Vanduo ir cheminės medžiagos plovimui bus tiekiamos iš techninėje patalpoje numatytų technologinių įrenginių. Plovimo aikštelių gelžbetoninės grindys žiemos metu bus šildomos. Galimai užterštos gamybinės nuotėkos nuo plovimo aikštelių, prieš išleidžiant jas į centralizuotus nuotėkų tinklus, valomos vietiniame valymo įrenginyje.

Numatomas darbo režimas - automobilių plovykla dirbs automatinio režimu.

Pastato funkcinė schema

Statinyje projektuojamas vadovaujantis tipiniu savitarnos plovyklos projektu.

Projektuojamos automobilių savitarnos plovyklos statinys stačiakampės formos. Jį sudaro 3 boksų rankinės plovyklos stoginė su gamykloje surinktu ir pagamintu konteineriu, kuriame yra įrengta techninė patalpa, ir 1 atvira rankinės plovyklos vieta.

Techninėje patalpoje bus sudėta visa reikalinga įranga plovyklai funkcionuoti. Įėjimas, skirtas darbuotojui techniškai prižiūrėti esamą įrangą, projektuojamas iš šiaurinės pusės, stoginė yra pravažiuojama.

Fasadų apdaila

Stoginės apdaila ir plovyklos pavadinimas parenkami pagal aptarnaujančio operatoriaus logotipą ir jo standartines spalvas.

Pastato fasadai projektuojami iš konstruktyvo aptaisymo apdailinėmis skardos plokštėmis ir lankstiniais.

Stogas plokščias, neeksploatuojamas, su nuolydžiu 1°, dengtas gamyklinėmis stogo dangos plokštėmis. Vandens nuvedimas projektuojamas viena kryptimi, surenkamas latakais prie ašių ir nuvedamas lietvamzdžiais. Lietaus nuvedimo latakai plieniniai, lietvamzdžiai apvalūs plieniniai 150mm.

Savitarnos plovyklos grindys- pašiurkštinta betono danga.

Konteineris techninei patalpai- gamyklinė apdaila.

4.6. Statinio konstrukcijos

Projektuojamas nesudėtingas statinys - vieno aukšto. Pamatai – gelžbetoninė plokštė, atitvarų konstrukcijos – metalinės, cinkuotos, gamyklinio išpildymo.

Techninių patalpų blokas – gamyklinis metalinis konteineris

Bendra informacija

Statinio statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio pasekmių klasė – CC2.

Statinio patikimumo klasė – RC2.

Statinio skaičiuotinis eksploatacijos laikotarpis - 50 metų.

Leistini betono plyšiai:

Leistini betono plyšiai

2025-126-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0

Poveikio klasė	Elementai su armatūra ir elementai su įtemptąja nesukibusiaja armatūra	Elementai su įtemptąja sukibusiaja armatūra
	Tariamai nuolatinųjų apkrovų derinys	Dažninis apkrovų derinys
X0, XC1	0,4 ¹	0,2
XC2, XC3, XC4	0,3	0,2 ²
XD1, XD2, XS1, XS2, XS3		Dekompresija
1 PASTABA Kai yra X0, XC1 poveikių klasės, plyšio plotis neturi įtakos ilgalaikiškumui ir ši riba nustatyta tinkamai išvaizdai užtikrinti. Jei nėra išvaizdos reikalavimų, ši riba gali būti padidinama.		
2 PASTABA Kai yra minėtos poveikių klasės ir veikia tariamai nuolatinio derinio apkrovos, papildomai turėtų būti patikrinta dekompresija.		

Apkrovos ir poveikiai konstrukcijoms

Apkrovos apskaičiuojamos pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ ir LST EN 1991-1 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms 1, 3, 4 dalys.

NUOLATINIAI POVEIKIAI:

- Nuosavas konstrukcijų svoris. Skaičiuojant konstrukcijų nuosavą svorį, apkrovos patikimumo koeficientas priklausomai nuo medžiagos priimtas $\gamma_G=1,35$;
- Metalinių konstrukcijų svoris – pagal faktą;
- Gelžbetoninių konstrukcijų svoris – 25 kN/m³;
- Grunto svoris – 20 kN/m³;
- Technologinė apkrova: pagal numatomą įrangą;

KINTAMIEJI POVEIKIAI:

- Pramoninės veiklos apkrova (E2 kategorija) – pagal numatomą veiklą;
- Sniego apkrova. Charakteristinė antžeminės sniego apkrovos reikšmė II-ajam sniego rajonui: $s=1,60$ kN/m². Sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas $\gamma_Q=1,3$;
- Vėjo apkrova. Vėjo greičio atskaitinė reikšmė I-am vėjo greičio rajonui $v_{ref,0}=24$ m/s, atskaitinis vėjo slėgis $q=0,5 \cdot \rho \cdot v^2=0,5 \cdot 1,25 \cdot 24^2=0,360$ kN/m². Vėjo apkrovos patikimumo koeficientas $\gamma_Q=1,3$.

YPATINGIEJI POVEIKIAI:

- Transporto priemonių smūgių į virš kelių arba greta jų esančių konstrukcijų atraminius elementus lygiaverčių nuorodinių statinių jėgų skaičiuotinės reikšmės:
 - kiemai ir automobilių stovėjimo aikštelės, skirtos lengviesiems automobiliams – $F_{dx}=50$ kN, $F_{dy}=25$ kN;
 - kiemai ir automobilių stovėjimo aikštelės, skirtos sunkvežimiams – $F_{dx}=150$ kN, $F_{dy}=75$ kN.

APKROVŲ DERINIAI:

- Saugos ribinių būvių tikrinimui: nuolatiniai poveikiai – 1,35; kintamieji poveikiai – 1,3;
- Geotechniniam projektavimui:
 - A1 nuolatiniai poveikiai – 1,35; kintami poveikiai – 1,3;
 - A2 nuolatiniai poveikiai – 1,00; kintami poveikiai – 1,3.

PASTABOS:

- Seisminė apkrova. Seisminiu požiriu objektai yra iki 6 balų pagal Richterio skalę žemės drebėjimų zonoje. Jokių papildomų konstrukcinių reikalavimų statiniams nėra;
- Apledėjimo apkrovos – nevertinamos;
- Apkrovos statybos metu, atsirandančios nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kitų poveikių, neturi viršyti eksploatacijos metu numatytų apkrovų;
- Privaloma nuoroda: visos apkrovos ir galimi jų deriniai turi būti patikslinti rengiant darbo projektą.

Statybos aikštelės paruošimas

Statomo pastato zonoje pagrindo sluoksniai turi būti įrengiami pagal brėžiniuose pateiktą detalę. Esamas gruntas nukasamas iki projektinės altitudės ir atliekamas esamo piltinio grunto deformacijų modulio tikrinimas. Jei jis atitinka brėžiniuose nurodytą dydį, tada galima pradėti pilti ir tankinti viršutinius sluoksnius, tankinimo metu bandoma pasiekti nurodytą grindų detalėje pasluoksnio deformacijų modulį. Jei esamo grunto E_{v2} nesiekia numatyto dydžio, reikalingas grunto keitimas ir tankinimas. Gruntas pilamas 0,2–0,3 m storio sluoksniais ir tankinamas tol, kol pasiekis sutankinto grunto deformacijų modulį. Tankinamas vidutinis ar tankus smėlinis gruntas turi būti $W_0=0,08–0,12$ drėgnio. Pilti ir tankinti sekantį grunto sluoksnį galima tada, kada yra sutankintas ir patikrintas apatinis sluoksnis. Užpilamas gruntas negali turėti ledo ar organinių medžiagų. Tankinamas gruntas negali būti pilamas ant vandens. Pamatai įrenginėjami tik atlikus grunto tankinimo ir (jei reikia) keitimo darbus.

2025-126-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0

Plovyklos pamatai

Pamatai – monolitinė gelžbetoninė plokštė. Kasant pamatų duobę po plovyklos g/b pamatu, atkreipti dėmesį į galimas požemines komunikacijas. Iškastą pamatų duobę apsaugoti nuo paviršinio ir gruntinio vandens pritekėjimo. Pamatą – plokštę yra iš monolitinio g/b, betono klasė C30/37, betonuojamas ant sutankinto žvyrmėlio pagalvės skaldos pasluoksnio ($k > 0,95$). Virš šių sluoksnių papildomai įrengiami: apšiltinimas iš polistireninio putplasčio, izoliaciniai sluoksniai – sluoksnis iš polietileno plėvelės (smulkiau žiūr. projektą). Pamatą armuojamas $\varnothing 10$ mm skersmens B500B klasės armatūros tinklais bei lankstiniais.

Plovyklos moduliniai elementai

Plovyklų antžeminis laikantysis karkas numatomas pagal plovyklų gamintojų specifikacijas. Juos prie monolitinės g/b plokštės jungti naudojant inkarinius varžtus.

Talpyklų pamatai

Talpyklų pamatai – monolitinė gelžbetoninė plokštė, betono klasė C25/30. Kasant pamatų duobę, atkreipti dėmesį į galimas požemines komunikacijas, tame tarpe elektrinius kabelius.

Iškastą pamatų duobę apsaugoti nuo paviršinio ir gruntinio vandens pritekėjimo. Talpyklų pamatai yra monolitinė gelžbetoninė plokštė, betonuojama ant sutankinto žvyrmėlio sluoksnio ($k > 0,95$). Virš žvyrmėlio sluoksnio papildomai, jei yra reikalinga, įrengiamas paruošiamasis betono sluoksnis (smulkiau žiūr. projektą). Pamatą armuojamas $\varnothing 10/\varnothing 10$ mm skersmens armatūra, armatūros plieno klasė B500B, žingsnis 200/200 mm.

Reikalavimai gelžbetoninėms konstrukcijoms

Konstrukcija	Betono klasė			
	Gniuždomas stipris	Aplinkos sąlygos	Atsparumas šalčiui	Nelaidumas vandeniui
G/b monolitinė plokštė	C30/37	XF4	F200	W8
Talpyklos pamatas	C25/30	XC2	-	-

Reikalavimai plieninėms konstrukcijoms

Pavadinimas	Plienių konstrukcijų aplinkos koroziškumo klasė pagal LST EN ISO 12944
Plieninės konstrukcijos lauke	C3-H

4.6. Projektuojamo statinio inžinerinis aprūpinimas

BUITINIS VANDENTIEKIS

Vanduo į projektuojamą plovyklą bus tiekiamas iš privačių sklype esančių vandentiekio tinklų. Atsižvelgiant į UAB „Kauno vandenys“ technines sąlygas pasijungimas vykdomas nuo sklype (kad. nr. 1901/0205:1) esančios $\varnothing 110$ užaklintos vandentiekio trasos. Vanduo bus automobilių plovimui. Vandentiekio įvadas suprojektuotas iš $\varnothing 63$ polietilenių PE100 PN10 slėgio klasės vamzdžių. Lauke PE slėginiai vamzdžiai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Vandentiekio linijos įgilinimas turi būti ne mažesnis kaip 1.8 m nuo žemės paviršiaus.

Vandentiekio vamzdynus montuoti, tvirtinti bei izoliuoti gamintojo rekomenduojamais jungimo būdais bei dalimis. Sumontavus vandentiekio tinklus atliekamas jų hidraulinis bandymas, sistemos dezinfekcija, praplovimas ir mikrobiologinė analizė.

Plovyklos techninėje patalpoje suprojektuotas vandens apskaitos mazgas. Sunaudoto vandens kiekiui nustatyti parinktas šalto vandens skaitiklis DN20, B tikslumo klasės ($Q_{nom.} = 2.5 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{maks.} = 5.0 \text{ m}^3/\text{h}$). Montuojamas skaitiklis turi būti įtrauktas į respublikos apskaitos prietaisų registrą ir metrologiškai patikrintas. Už skaitiklio patikrą ir jo parodymų objektyvumą galiojančios patikros laikotarpiu atsako jo savininkai. Patalpos, kuriose įrengiamos vandens apskaitos ir montuojami vamzdynai, oro temperatūra turi būti ne mažesnė kaip $+5^\circ \text{C}$.

VANDENS POREIKIŲ SKAIČIAVIMAI

Suvartojamo buitinio vandens kiekis paskaičiuotas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvais. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, taip pat RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“ nurodytais vandens kiekiais.

Darbuotojų skaičius	1
Lankytojų skaičius	50

2025-126-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0

Suvartojamo vandens kiekiai	$Q^{p_{vid.}}$	$Q^{p_{maks.}}$	$Q^{h_{maks.}}$
	m ³ /d	m ³ /d	m ³ /h
Poreikis automobilių plovimui	9.50	11.00	2.40
Bendras suvartojimas	9.50	11.00	2.40

GAMYBINĖS NUOTEKOS

Gamybinės nuotekos susidarys plaunant automobilius naujai suprojektuotoje automobilių plovykloje. Jos vamzdžiu bus nuvedamos iš latakų plovyklos grindyse.

Gamybinių nuotekų išvadai iš plovyklos numatyti iš PVC SN4 Ø200 lauko nuotekų vamzdžių. Nuotekų išvado prisijungimo vietoje įrengiamas G/B nuotekų šulinys - smėliagaudė Ø2000 mm skersmens (šulinio konstrukcijos tipą galima keisti, tačiau būtinas autoriaus ir užsakovo sutikimas). Projektuojami nuotekų šuliniai važiuojamoje dalyje turi būti su ne mažiau 40 tonų laikomosios apkrovos dangčiais.

Savitarnos automobilių plovykloje vidutinis vandens kiekis reikalingas nuplauti vienam automobiliui yra 100 l. Automobilio plovimo trukmė iki 20 min. Per valandą savitarnos plovykloje maksimaliai bus nuplaunama 15 automobilių. Maksimalus valandinis vandens poreikis $15 \times 100 \text{ l} = 1500 \text{ l} = 1.5 \text{ m}^3/\text{h}$. Per parą savitarnos plovykloje vidutiniškai numatoma nuplauti 50 automobilių, todėl vidutinis paros vandens poreikis $50 \times 100 \text{ l} = 5000 \text{ l} = 5.0 \text{ m}^3/\text{parą}$. Lauke nuotekų vamzdžiai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne nuotakai klojami ant natūralaus nepažeistos struktūros grunto, prieš tai jį išlyginant ir, jei reikia, profiliuojant pagrindą smėliu, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdžius movomis. Klojant vamzdžius išjudintame grunte, gruntą sutankinti iki $K - 0.95$.

Nuotekų tinklus montuoti ir įrengti pagal atitinkamas statybos taisykles. G/B šulinius montuoti pagal UAB "Ekoprojektas" tipinius šulinių albumus. Visi pakloti tinklai išbandomi hidrauliškai ir praplaunami.

LIETAUS NUOTEKOS

Lietaus nuotekos surenkamos nuo projektuojamų statinių stogų ir kietų dangų.

Lietaus nuotekos nuo stogų (~155 m²) surenkamos išoriniais stogo latakais ir išoriniais lietvamzdžiais. Numatyti lietvamzdžių trapai nuotekų pajungimui prie lauko nuotekų tinklų. Išorinė lietaus nuotekų nuvedimo sistema numatoma su šildymo elementais. Nuotekų išvadų prisijungimo vietose bei pasisukimų vietose įrengiami PP nuotekų šuliniai Ø425 mm skersmens (šulinio konstrukcijos tipą galima keisti, tačiau būtinas autoriaus ir užsakovo sutikimas).

Nuotekoms nuo kietų dangų surinkti suprojektuotas G/B Ø700 šulinys su ketinėmis grotelėmis. Dalis lietaus nuotekų nuo kietų dangų bus surenkamos esamais šulinėliais su grotelėmis. Projektuojami nuotekų šuliniai važiuojamoje dalyje turi būti su D400 apkrovos klasę atitinkančiomis ketinėmis grotelėmis bei dangčiais.

Lietaus nuotekų tinklai suprojektuoti iš PVC SN4 apkrovos klasės nuotekų vamzdžių. Vamzdžiai klojami su nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą. Lauke nuotekų vamzdžiai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Surinktos lietaus nuotekos savitaka išleidžiamos į sklype esančius lietaus nuotekų tinklus.

Nuotekų tinklus montuoti ir įrengti pagal atitinkamas statybos taisykles. G/B šulinius montuoti pagal UAB "Ekoprojektas" tipinius šulinių albumus. Visi pakloti tinklai išbandomi hidrauliškai ir praplaunami.

LIETAUS NUOTEKŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

Sistemos pavadinimas	Nuotekų kiekiai		
	m ³ /met.	m ³ /parą	l/s
	(vid.)	(maks.)	(maks.)
Lietaus nuotekos nuo stogo	86	11.0	2.4
Lietaus nuotekos nuo dangų	289	37.0	6.6
Bendri lietaus nuotekų kiekiai	375	48.0	9.0

5. NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYVINĖMS TERITORIJOMS

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybos darbų metu galimas laikinas triukšmo lygio ir vibracijos padidėjimas artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje dėl teritorijoje vykdomų darbų, veikiančios statybinės technikos. Kad išvengtume neleistino triukšmo padidėjimo artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje darbų metu, teritorijoje naudojama techninė įranga turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 (Žin., 2003, Nr. 90-4086), nustatytus reikalavimus. Statybos darbai turi būti vykdomi tik leistinu darbo laiku laikantis nustatytos tvarkos Kauno mieste.

Darbų metu numatomos priemonės aplinkos oro taršai mažinti. Esant dulkejimui, darbų zoną numatoma laistyti vandeniu. Darbų metu, prieš transporto priemonėms išvažiuojant iš statybos aikštelės į miesto gatves, turi būti nuvalomos prie ratų prilipusios žemės ir purvas (jei jie yra pastebimi prieš išvažiuojant iš darbų aikštelės).

Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas, atvykęs su statybinėmis medžiagomis ar įranga, medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteneriuose ir išvežamos į sąvartas.

Rangovas bendradarbiaujant ir informuojant užsakovą iki minimumo privalo sumažinti nepatogumus, kuriuos žmonės gali patirti dėl statybų.

Rangovas privalo atstatyti visus jo darbo metu sugadintus ar sužalotus paviršius bei turtą ir visiškai atsako už visų baigtų išorinių bei vidinių paviršių, rangos ir įtaisų apsaugą nuo dėmių, žymių, purvo ir kt., pradedant nuo jų statybos ar montavimo momento ir baigiant perdavimu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo, vykusio atliekant darbus pagal šį projektą, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų suregulavimu ir gynyba. Prieš pradėdamas darbus greta nuosavybės, esančios šalia statybvietės, Rangovas savo sąskaita turi atlikti tokius patikrinimus, kurie gali būti reikalingi nuosavybės būklei nustatyti.

Rangovas turi parengti, įgyvendinti ir nuolatos - nuo pradžios iki projekto užbaigimo – tobulinti neigiamo poveikio sumažinimo priemonių planą. Šį planą turi patvirtinti Inžinierius.

Parengto statybos projekto įgyvendinimo metu vykdant statybos darbus turi būti nepertraukiamas arba minimaliai pertraukiamas inžinerinių tinklų tiekimas esamais tinklais.

Statinys turi būti statomas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nesikeistų arba galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal
- higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar Gilesnių žemės sluoksnių taršos;
- aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;
- vertingų želdinių išsaugojimas;
- gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

6. TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektiniai sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Sklypui parengtas 2009-11-20 Kauno m. sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-4370 patvirtintas detalusis planas.

Projektuojami statinio rodikliai neprieštarauja nurodytam sklypo tvarkymo reglamentavimui

Saugomų teritorijų, kultūros paveldo vertybių ar jų apsaugos zonos

Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų, kultūros paveldo vertybių ar jų apsaugos zonos

Gaisrinės, sanitarinės ir apsaugos zonos

Sklype vykstančiai veiklai nenumatoma sanitarinės apsauginės zonos.

Projekto sprendiniai neturės įtakos esamų pastatų gaisriniam atstumam

Kelių apsaugos zonų projektavimo reikalavimai nepažeidžiami.

2025-126-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0

Visi statiniai projektuojami išlaikant ne mažesnę kaip 1m atstumą nuo sklypo ribos.

7. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Nakties metu teritorija ir aikštelės apšviestos.

Projekto sprendiniai neturės įtakos esamų pastatų ir statinių priemonių nuo vandalizmo ir smurto sprendiniams

8. ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Projektuojamiems statiniams pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi pagal Statybos įstatymo 51 straipsnį.

9. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statiniai suprojektuoti įvertinant STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu, jei statiniai naudojami pagal paskirtį. Statiniai suprojektuoti taip, kad statybos metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

Gaisrinė sauga.

Projekto sprendiniai neturės įtakos esmų pastatų gaisrinei saugai. Projekto sprendiniai nekeičia gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimų į sklypą, privažiavimo prie statinių ir apsisukimo aikštelių; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymo, taip pat priemonių, užtikrinančių, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos, privažiavimo prie išorės gaisrų gesinimo priemonių ženklinimo.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statiniai suprojektuoti laikantis higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimų, t. y. kad būtų nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Naujai projektuojami statiniai neterš paviršinių ir gruntinių vandenų.

Statybos metu statybinės atliekos rūšiuojamos. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į: tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, metalo gaminių), tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos- betono, bituminės medžiagos), netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotės). Surūšiuotos atliekos sandėliuojamos tiksliai nustatytose vietose, konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Nepanaudotą statybinį laužą privalo išvežti į artimiausius sąvartynus ar antrinių žaliavų supirkimo punktus pagal Kauno mieste galiojančią tvarką, sudarius atitinkamą sutartį, kurią (kartu su kvitais) statytojas turi saugoti iki objekto pridavimo.

Projekte numatytas humusingo augalinio dirvožemio išsaugojimas ir panaudojimas teritorijos apželdinimui.

Vykdamas darbus, būtina saugoti, kad į aplinką nepatektų degalų, tepalų ir kitų naftos produktų ar toksinų medžiagų.

Naudojimo sauga.

Statiniai atitiks STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ reikalavimus - statiniai suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Apsauga nuo triukšmo.

Po rankinės ploviklos įrengimo bei jos eksploatacijos metu aplinkos triukšmo lygis atitiks norminius reikalavimus. Statybos darbų metu galimas laikinas triukšmo lygio ir vibracijos padidėjimas artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje dėl teritorijoje vykdomų darbų, veikiančios statybinės technikos. Statybvietėje naudojama įranga turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 (Žin., 2003, Nr. 90-4086), nustatytus reikalavimus.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Atitvarinių konstrukcijų šiluminės varžos atitinka normatyvinius reikalavimus. Remiantis Statybos įstatymo 51 straipsnio, 2 dalies, 5 punktu – atskirai stovintiems pastatams, kurių bendras naudingasis vidaus patalpų plotas ne didesnis kaip 50 kvadratinųjų metrų, minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi.

Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Nakties metu teritorija ir aikštelės apšviestos.

Projekto sprendiniai neturės įtakos esamų pastatų ir statinių priemonių nuo vandalizmo ir smurto sprendiniams

10. STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal šio reglamento nuorodas.

2025-126-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	0

Plovyklos programų užsakymas pritaikytas neįgaliesiems, lengvai pasiekiamas. Atsiskaitymo terminalas lauke, pasiekiamas iš vežimėlio.

Teritorija pritaikyta žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, tai pat ISO 21542:2011 standartu.

Automobilių stovėjimo vietos

Degalinės teritorijoje, kurioje planuojama svitarnos plovykla, numatytos stovėjimo vietos lengviesiems automobiliams ir sunkiasvoriui transportui.

Atsižvelgiant į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ p.16 1 lentelės reikalavimus numatoma 1 A tipo automobilių neįgaliesiems stovėjimo vieta (kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 20 ar mažiau, minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 vnt., iš kurio minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1vnt.)

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams projektuojama 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir 8 200 mm ilgio, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta įrengiama arčiausiai įėjimo į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.

Gyvenamosiose vietovėse neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos

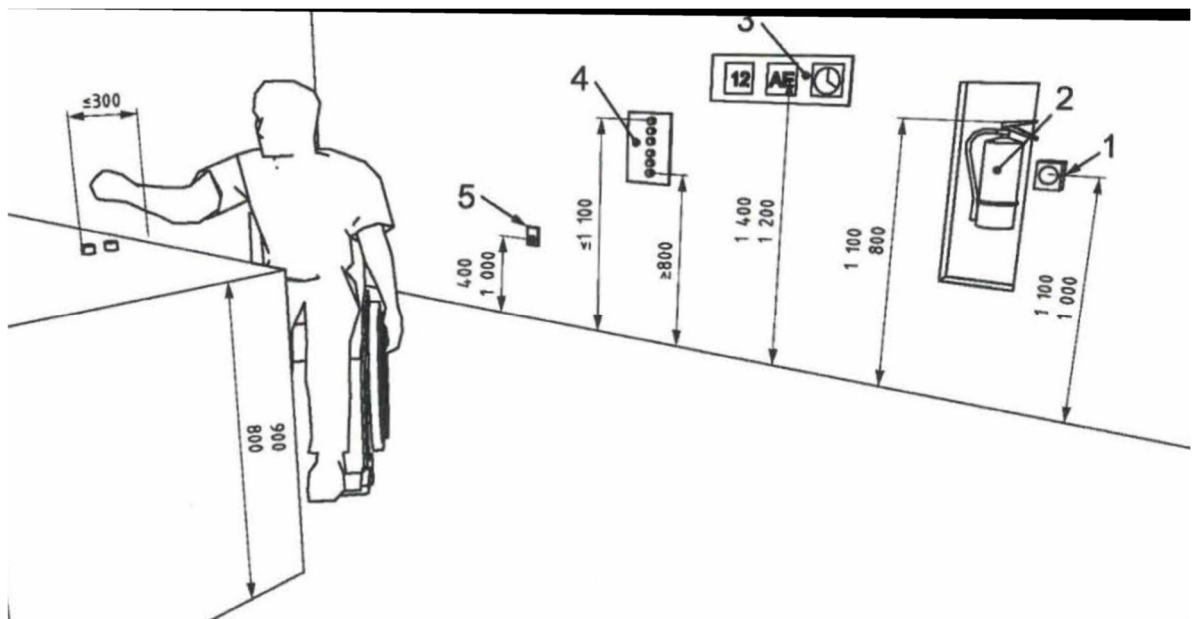
Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos jungiasi su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 reikalavimus.

Įtaisai, valdymo įtaisai ir kt. turi būti įrengti tokia aukštyje, kad juos būtų galima pasiekti ir valdyti, (800-1 100) mm nuo grindų lygio ir bent 600 mm, pageidautina 700 mm (arba bent 600mm), atstumu nuo bet kurio vidinio kampo.

Kai su valdymo įtaisais pateikiamas tekstas arba skaičiai, tekstas ar skaičiai arba visas valdymo įtaisas turėtų būti įrengtas maždaug 45° kampu į sieną, kad būtų lengviau skaityti ir valdyti.

Ant horizontalaus paviršiaus įrengiami valdymo įtaisai turėtų būti išdėstyti (800-900) mm aukštyje ir ne didesniu kaip 300 mm atstumu nuo paviršiaus krašto.

Rodmenų įtaisai turėtų būti įrengiami (1 200-1 400) mm aukštyje nuo grindų.



- 1- gaisro signalizacija, iškvietimo vieta
- 2- gesintuvas
- 3- rodmenų indikatoriai
- 4- valdymo įtaisa
- 5- kištukiniai lizdai

Apšvietimas

Lauko apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000 ir ISO 21542:2011 reikalavimais.

Žibintai turi būti išdėstyti taip, kad neakintų, nesudarytų atspindžių arba šešėlių. Rampos, įėjimai, pakopos, informaciniai ženklai ir kt. turi būti gerai apšviesti dirbtinėmis priemonėmis, apšvieta turi būti bent 100 liuksų.

11. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo, kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje šalia darbų zonos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą atliekų pakrovimą.

Statybinių atliekų tvarkymo reikalavimai nustatyti 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 patvirtintose „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse“ (Žin., 2007, Nr. 10-403), kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo, apskaitos ir tvarkymo statybvietyje, statybinių atliekų smulkinimo mobilia įranga statybvietyje, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo, statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo statybinių atliekų tvarkymo reikalavimus.

Statybos aikštelės turi būti pastoviai tvarkomos. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteneriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos turi būti savalaikiai išvežamos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingų medžiagų arba preparatų saugojimo vieta turi būti paženklinta vadovaujantis Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 patvirtinantis „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“ (Žin., 1999, Nr. 104-3014) reikalavimais.

Statybinių atliekų turėtojas privalo sudaryti sutartį su atliekas naudojančia ir (ar) šalinančia įmone, kuri privalo naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrinti.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į :

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams rengti, teritorijų tvarkymui - įrengimui ar priklausiniui statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai perduodamos atliekas naudojančiai ir (ar) šalinančiai įmonei.
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis), kurios perduodamos atliekas naudojančiai ir (ar) šalinančiai įmonei ir išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statybvietyje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 patvirtintose „Atliekų tvarkymo taisyklėse“ nustatyta tvarka, patvirtintose (Žin., 1999, Nr. 63-2065; 2004, Nr. 68-2381);.

12. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

1. pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
2. laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
3. profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
4. išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);

2025-126-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	0

- atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sproгимus;
- nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Ekspluatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metaliųjų konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalinės konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

2025-126-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	0



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

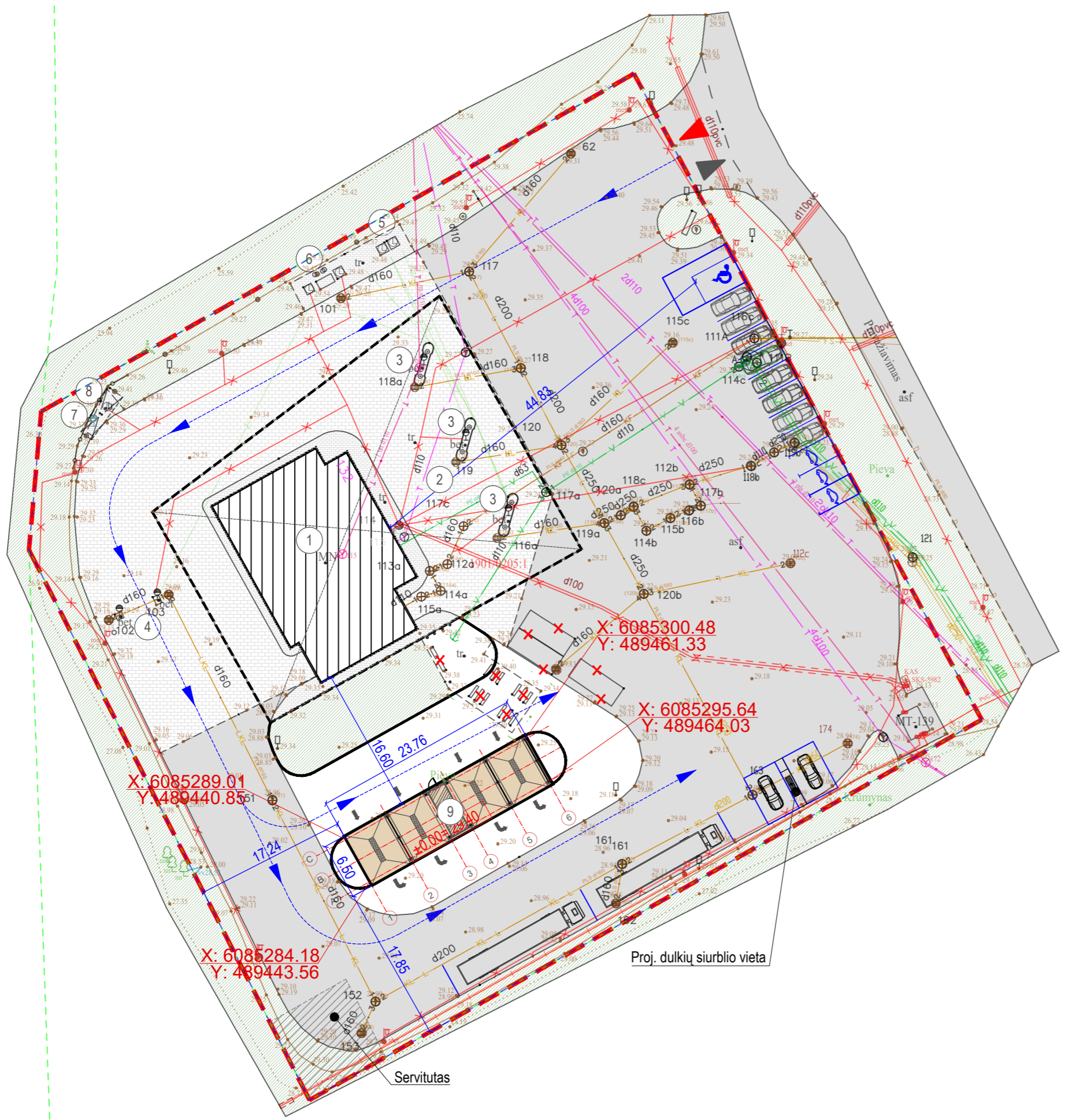
1.	ESAMA OPERATORINĖ
2.	ESAMA STOGINĖ 3I1g
3.	ESAMOS DEGALŲ KOLONĖLĖS SU SALELĖM
4.	ESAMA DEGAŲ KOLONĖLĖ
5.	ESAMOS DEGAŲ REZERVUARAS
6.	ESAMOS KURO REZERVUARAS
7.	ESAMA SUSKYSTINTŲ DUJŲ KOLONĖLĖ
8.	ESAMOS SUSKYSTINTŲ DUJŲ REZERVUARAS
9.	PROJEKTUOJAMA RANKINĖ BEKONTAKTĖ PLOVYKA (NAUJA STATYBA)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	SERVITUTAS
	ESAMOS (VAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS) / IŠ SKLYPAŲ-O
	PROJEKTUOJAMA PLOVYKLA
	ESAMI PASTATAI
	ESAMA STOGINĖ
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA SUSTIPRINTŲ TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA VEJA
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KYPTIS
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	NAIKINAMI PASTATAI / MAŽOSIOS ARCH. ELEMENTAI
	PROJEKTUOJAMOS/ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMA ŽŪN STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO VIETA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA PAGAL DP

PASTABOS:
1. MATMENYS NURODYTI METRAIS.

0	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (4.5) (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖ) - SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, MARVELĖS G. 132, KAUNAS, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS		LAIDA
	ARCH.	A. VENCLOVIENĖ		0
	SKLYPO PLANAS M 1:500 SITUACIJOS SCHEMA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "ABRO NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-126-PP-SP-01	LAPAS LAPŲ 1 1



EKSPLIKACIJA

1.	ESAMA OPERATORINĖ
2.	ESAMA STOGINĖ 3I1g
3.	ESAMOS DEGALŲ KOLONĖLĖS SU SALELĖM
4.	ESAMA DEGALŲ KOLONĖLĖ
5.	ESAMOS DEGALŲ REZERVUARAS
6.	ESAMOS KURO REZERVUARAS
7.	ESAMA SUSKYSTINTŲ DUJŲ KOLONĖLĖ
8.	ESAMOS SUSKYSTINTŲ DUJŲ REZERVUARAS
9.	PROJEKTUOJAMA RANKINĖ BEKONTAKTĖ PLOVYKA (NAUJA STATYBA)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	SERVITUTAS
	ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS / IŠ SKLYPAĮ-O
	PROJEKTUOJAMA PLOVYKLA
	ESAMI PASTATAI
	ESAMA STOGINĖ
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA SUSTIPRINTŲ TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA VEJA
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KYPTIS
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	NAIKINAMI PASTATAI / MAŽOSIOS ARCH. ELEMENTAI
	PROJEKTUOJAMOS/ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMA ŽŪN STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO VIETA

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREKIO SKAIČIAVIMAS

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
1. automobilių stovėjimo vietų skaičius, iš jų:	vnt.	12	
Specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupė/ degalinės	vnt.	7	esmas pastatas
1.1. operatorių pastatas su prekybos sale - 1 vieta 30 m2 prekybos salės ploto	vnt.	7	
1.3. paslaugų paskirties pastatai / automobilių plovykla - 1 vieta 1 plovimo įrenginiui	vnt.	1	esmas pastatas
1.4. paslaugų paskirties pastatai / automobilių plovykla - 1 vieta 1 plovimo įrenginiui	vnt.	4	projektuojamas statinys
2. elektromobilių įkrovimo stotelės (ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų)	vnt.	3	
3. minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius , kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 20 ar mažiau	vnt.	1	
3.1. minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	vnt.	1	

PASTABOS:
1. MATMENYS NURODYTI METRAIS.

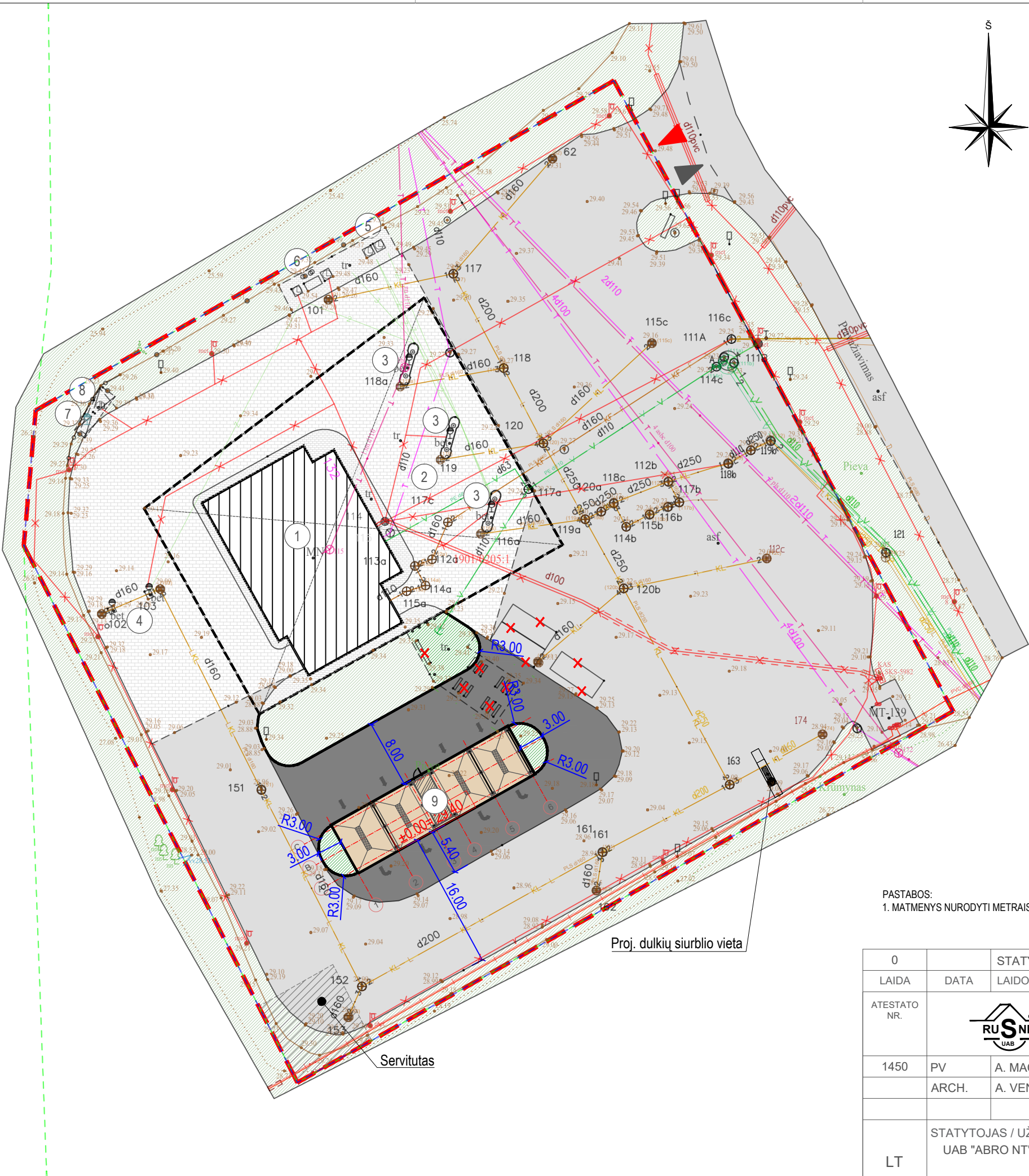
0	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (4.5) (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖ) - SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, MARVELĖS G. 132, KAUNAS, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	A. VENCLOVIENĖ	SKLYPO PLANAS M 1:500 SITUACIJOS SCHEMA
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "ABRO NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-126-PP-SP-02
			LAPAS LAPŲ 1 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
I SKLYPAS			
1. SKLYPO PLOTAS	m ²	7277	
2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	5	
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	19	
4. SKLYPO APŽELDINIMAS	%	15	
V KITI STATINIAI			
5.1 KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS – SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA			nauja statyba, I gr. nesudėtingas statinys
5.1.1 statinio (stoginės) užstatymo plotas	m ²	121,62	
5.1.2 statinio aukštis	m	4,10	
5.1.3 statinio (kietų dangų) užstatymo plotas	m	154,47	
5.2 KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - KIEMO AIKŠTELĖ b2	m ²	4005,49	rekonstravimas, II gr. nesudėtingas statinys

IV INŽINERINIAI TINKLAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
4.1. VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI:			
4.1.1. buitinio vandentiekio įvadiniai tinklai (V1); Ø63	m	17*	nauja statyba, I gr. nesudėtingas statinys
4.1.2. gamybinių nuotekų rinktuvai (F1); Ø200 gamybinių	m	58*	
4.1.3. švartų lietaus nuotekų rinktuvai (L1); Ø200	m	3*	
4.1.4. švartų lietaus nuotekų rinktuvai (L1); Ø160	m	25*	
4.1.5. švartų lietaus nuotekų išvadai (L1); Ø110	m	15*	



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

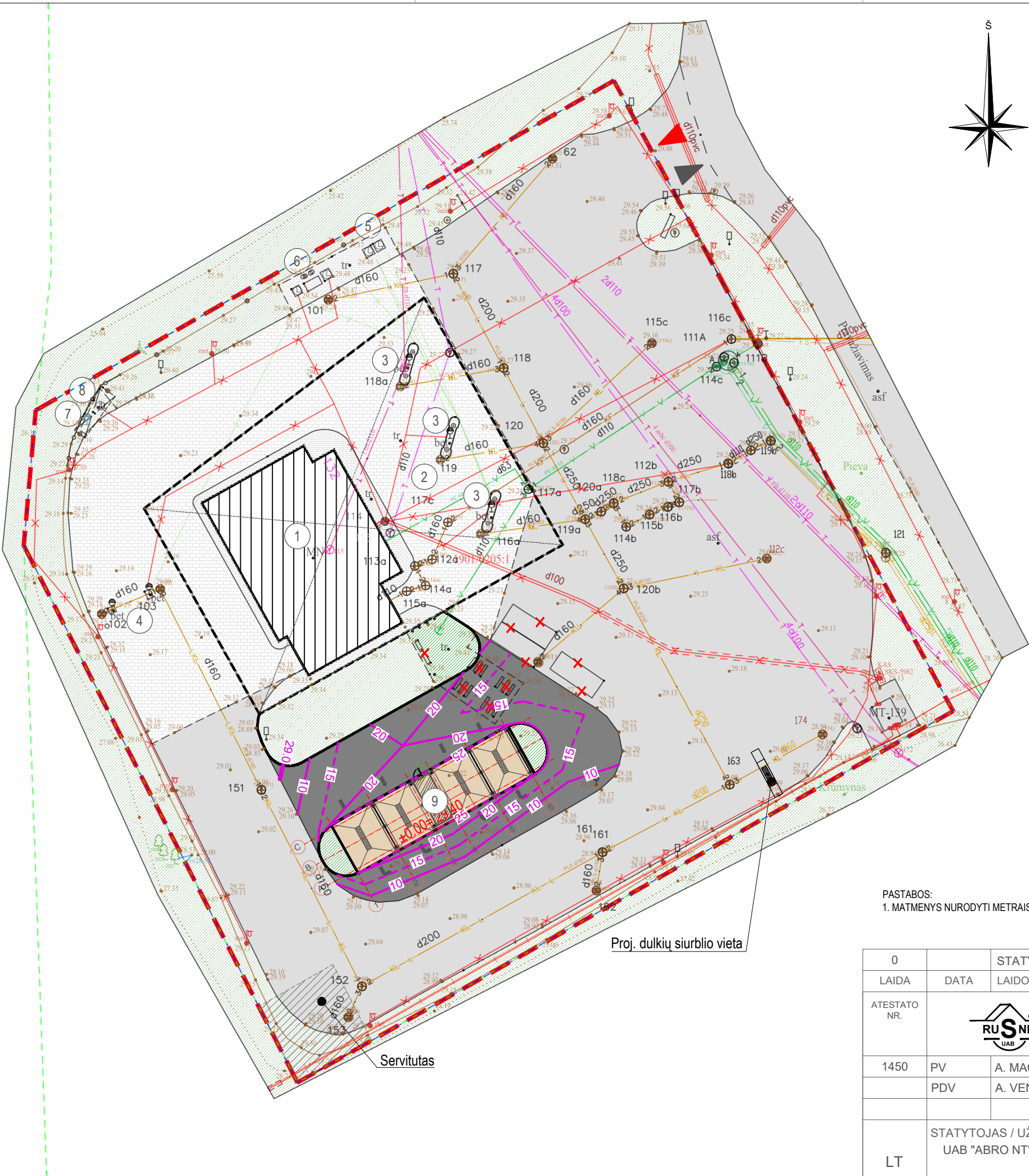
1.	ESAMA OPERATORINĖ
2.	ESAMA STOGINĖ 311g
3.	ESAMOS DEGALŲ KOLONĖLĖS SU SALELĖM
4.	ESAMA DEGALŲ KOLONĖLĖ
5.	ESAMOS DEGALŲ REZERVUARAS
6.	ESAMOS KURO REZERVUARAS
7.	ESAMA SUSKYSTINTŲ DUJŲ KOLONĖLĖ
8.	ESAMOS SUSKYSTINTŲ DUJŲ REZERVUARAS
9.	PROJEKTUOJAMA RANKINĖ BEKONTAKTĖ PLOVYKA (NAUJA STATYBA)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	SERVITUTAS
	ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS [/ IŠ SKLYPAĮ-O
	PROJEKTUOJAMA PLOVYKLA
	ESAMI PASTATAI
	ESAMA STOGINĖ
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA SUSTIPRINTŲ TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	NAIKINAMI PASTATAI / MAŽOSIOS ARCH. ELEMENTAI

PASTABOS:
1. MATMENYS NURODYTI METRAIS.

0	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (4.5) (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖ) - SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, MARVELĖS G. 132, KAUNAS, SUPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	A. VENCLOVIENĖ		SKLYPO SUTVARKYMO (DANGŲ) PLANAS M 1:500	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "ABRO NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-126-PP-SP-03		LAPAS 1
					LAPŲ 1



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

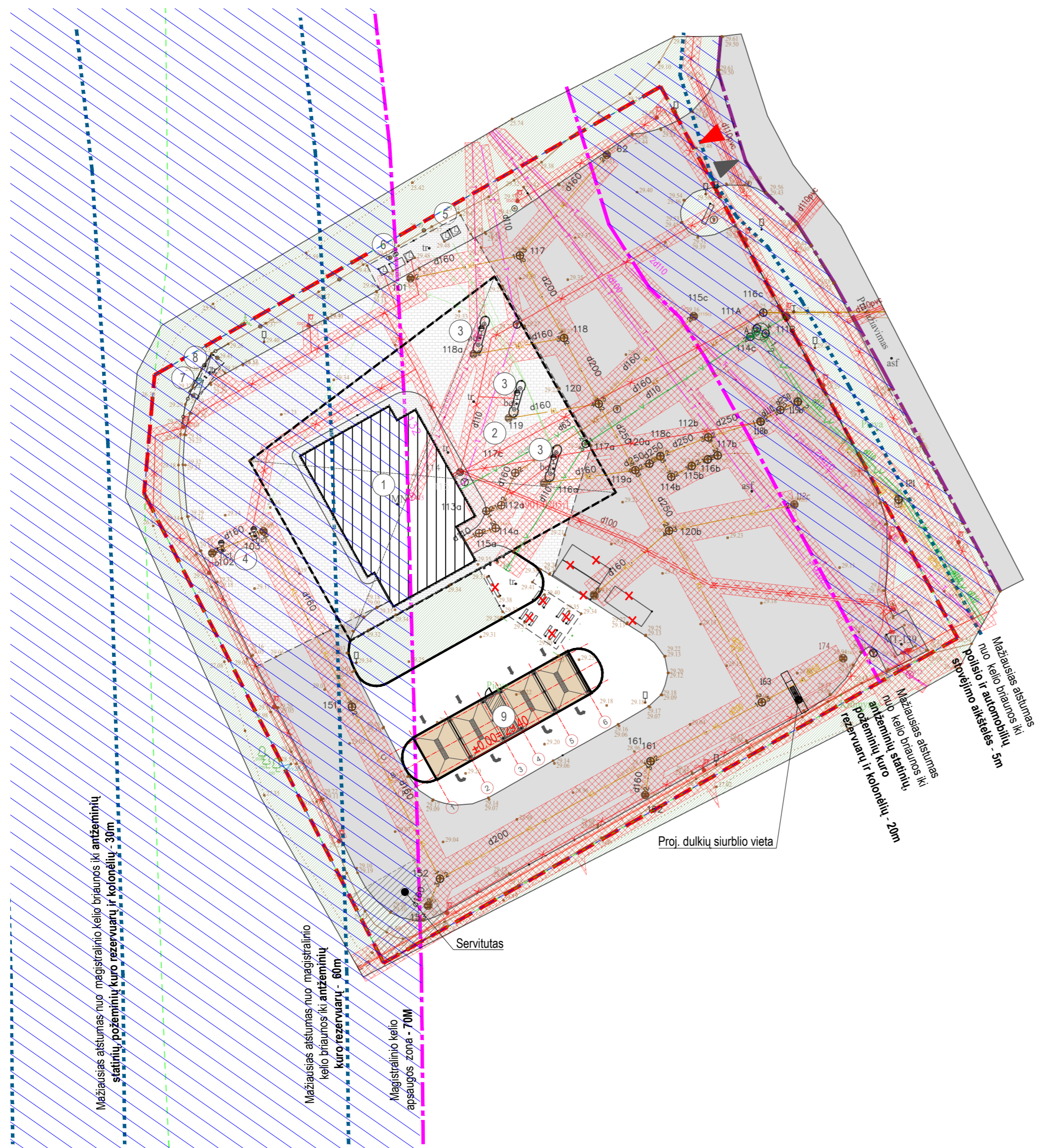
1.	ESAMA OPERATORINĖ
2.	ESAMA STOGINĖ 311g
3.	ESAMOS DEGAJŲ KOLONĖLĖS SU SALELĖM
4.	ESAMA DEGAJŲ KOLONĖLĖ
5.	ESAMOS DEGAJŲ REZERVUARAS
6.	ESAMOS KURO REZERVUARAS
7.	ESAMA SUSKYSTINTŲ DUJŲ KOLONĖLĖ
8.	ESAMOS SUSKYSTINTŲ DUJŲ REZERVUARAS
9.	PROJEKTUOJAMA RANKINĖ BEKONTAKTĖ PLOVYKA (NAUJA STATYBA)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	SERVITUTAS
	ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS / IŠ SKLYPAĮ-O
	PROJEKTUOJAMA PLOVYKLA
	ESAMI PASTATAI
	ESAMA STOGINĖ
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA SUSTIPRINTŲ TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	10 PROJEKTUOJAMOS IZOGIPSĖS
	159.15 PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
	160.00 ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
	NAIKINAMI PASTATAI / MAŽOSIOS ARCH. ELEMENTAI

PASTABOS:
1. MATMENYS NURODYTI METRAIS.

0	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (4.5) (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖ) - SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, MARVELĖS G. 132, KAUNAS, SUPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PDV	A. VENCLOVIENĖ		SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M 1:500	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "ABRO NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-126-PP-SP-04		LAPAS 1
					LAPŲ 1



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

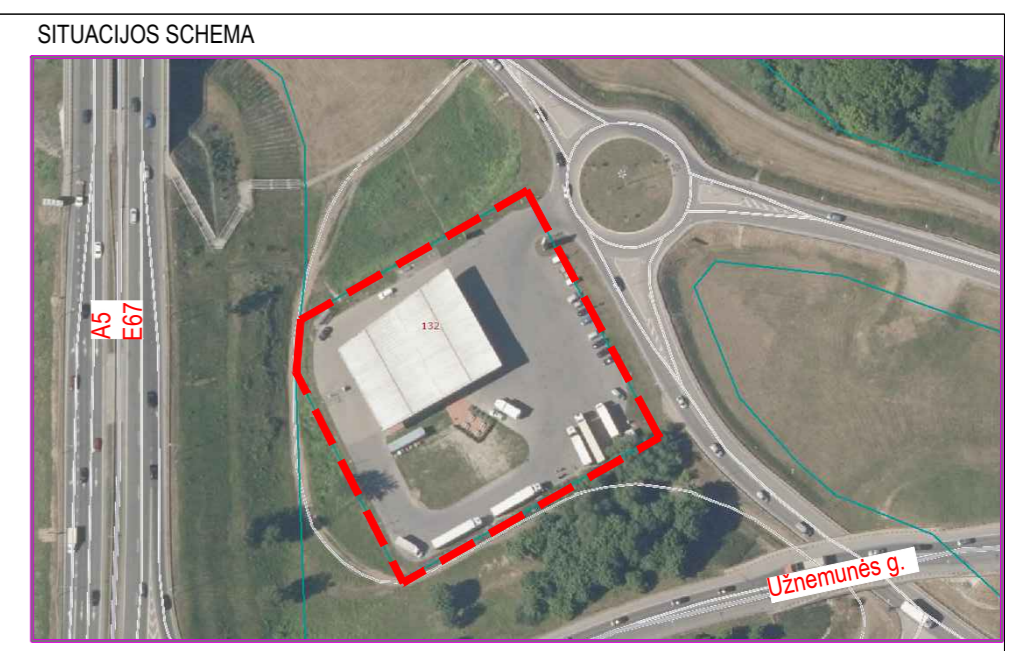
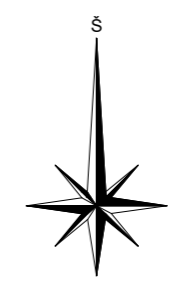
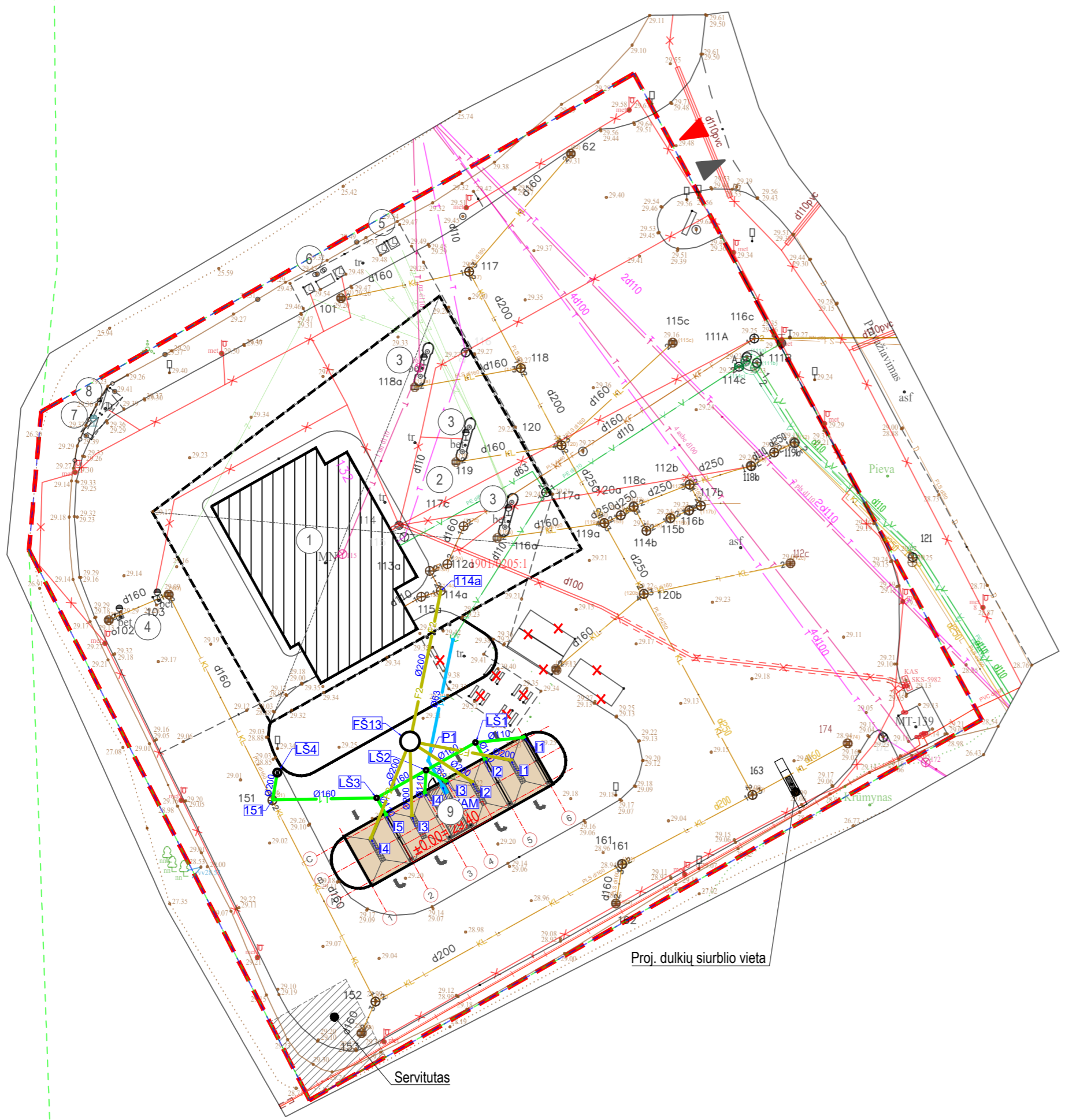
1.	ESAMA OPERATORINĖ
2.	ESAMA STOGINĖ 3I1g
3.	ESAMOS DEGALŲ KOLONĖLĖS SU SALELĖM
4.	ESAMA DEGALŲ KOLONĖLĖ
5.	ESAMOS DEGALŲ REZERVUARAS
6.	ESAMOS KURO REZERVUARAS
7.	ESAMA SUSKYSTINTŲ DUJŲ KOLONĖLĖ
8.	ESAMOS SUSKYSTINTŲ DUJŲ REZERVUARAS
9.	PROJEKTUOJAMA RANKINĖ BEKONTAKTĖ PLOVYKA (NAUJA STATYBA)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	SERVITUTAS
	ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS / IŠ SKLYPĄ-O
	PROJEKTUOJAMA PLOVYKLA
	ESAMI PASTATAI
	ESAMA STOGINĖ
	KELIO BRIAUNA
	MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONA 70 m
	JUNGIAMOJO KELIO APSAUGOS ZONA 20 m
	MAŽIAUSIŲ LEISTINŲ ATSTUMŲ NUO KELIO BRIAUNOS RIBOS
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA SUSTIPRINTŲ TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	NAIKINAMI PASTATAI / MAŽOSIOS ARCH. ELEMENTAI

- PASTABOS:
 1. MATMENYS NURODYTI METRAIS.
 2. PROJEKTUOJAMI STATINIAI NEPATENKA Į TERITORIJAS KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS.

0	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (4.5) (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖ) - SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, MARVELĖS G. 132, KAUNAS, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	ARCH.	A. VENCLOVIENĖ	SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS M 1:500	0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "ABRO NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-126-PP-SP-05	LAPAS 1	LAPŲ 1



EKSPLIKACIJA

1.	ESAMA OPERATORINĖ
2.	ESAMA STOGINĖ 3I1g
3.	ESAMOS DEGALŲ KOLONĖLĖS SU SALELĖM
4.	ESAMA DEGALŲ KOLONĖLĖ
5.	ESAMOS DEGALŲ REZERVUARAS
6.	ESAMOS KURO REZERVUARAS
7.	ESAMA SUSKYSTINTŲ DUJŲ KOLONĖLĖ
8.	ESAMOS SUSKYSTINTŲ DUJŲ REZERVUARAS
9.	PROJEKTUOJAMA RANKINĖ BEKONTAKTĖ PLOVYKA (NAUJA STATYBA)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

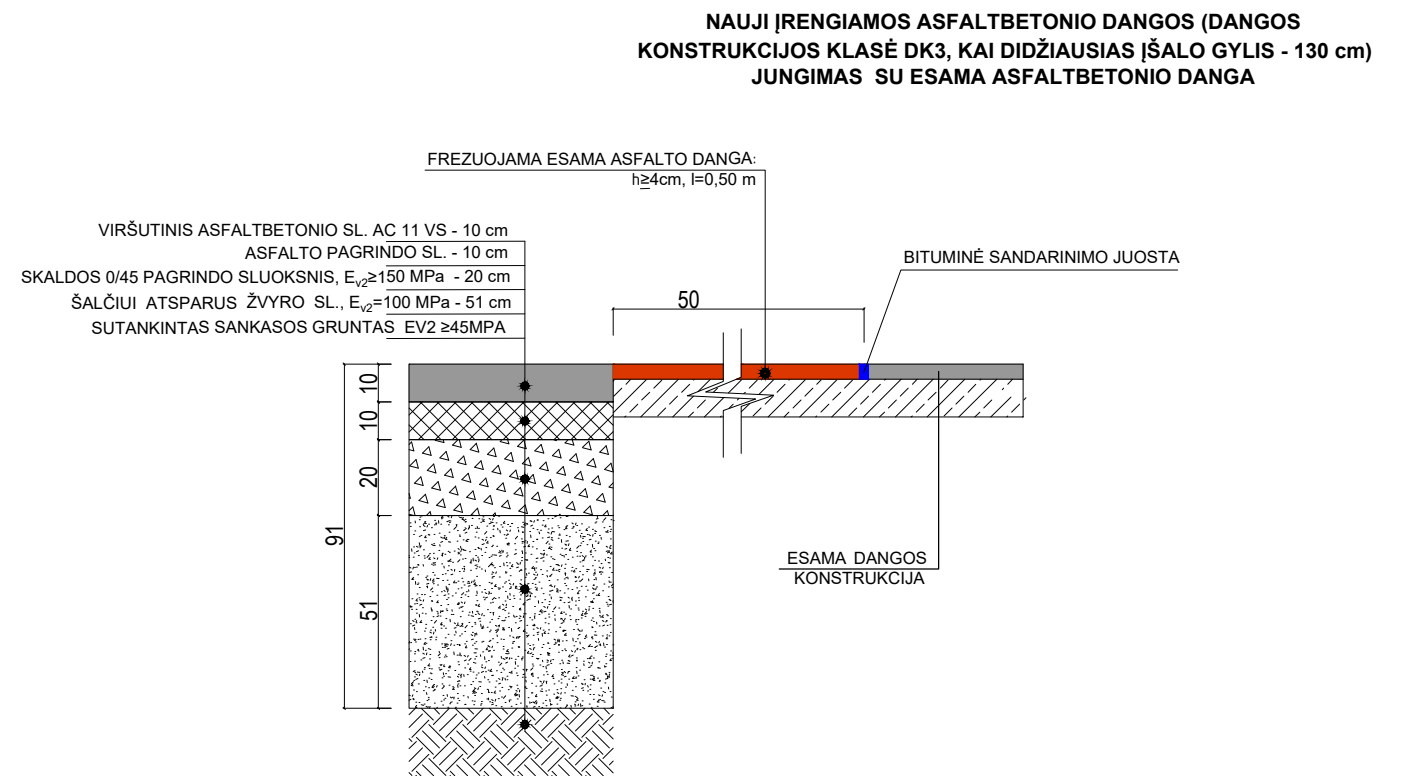
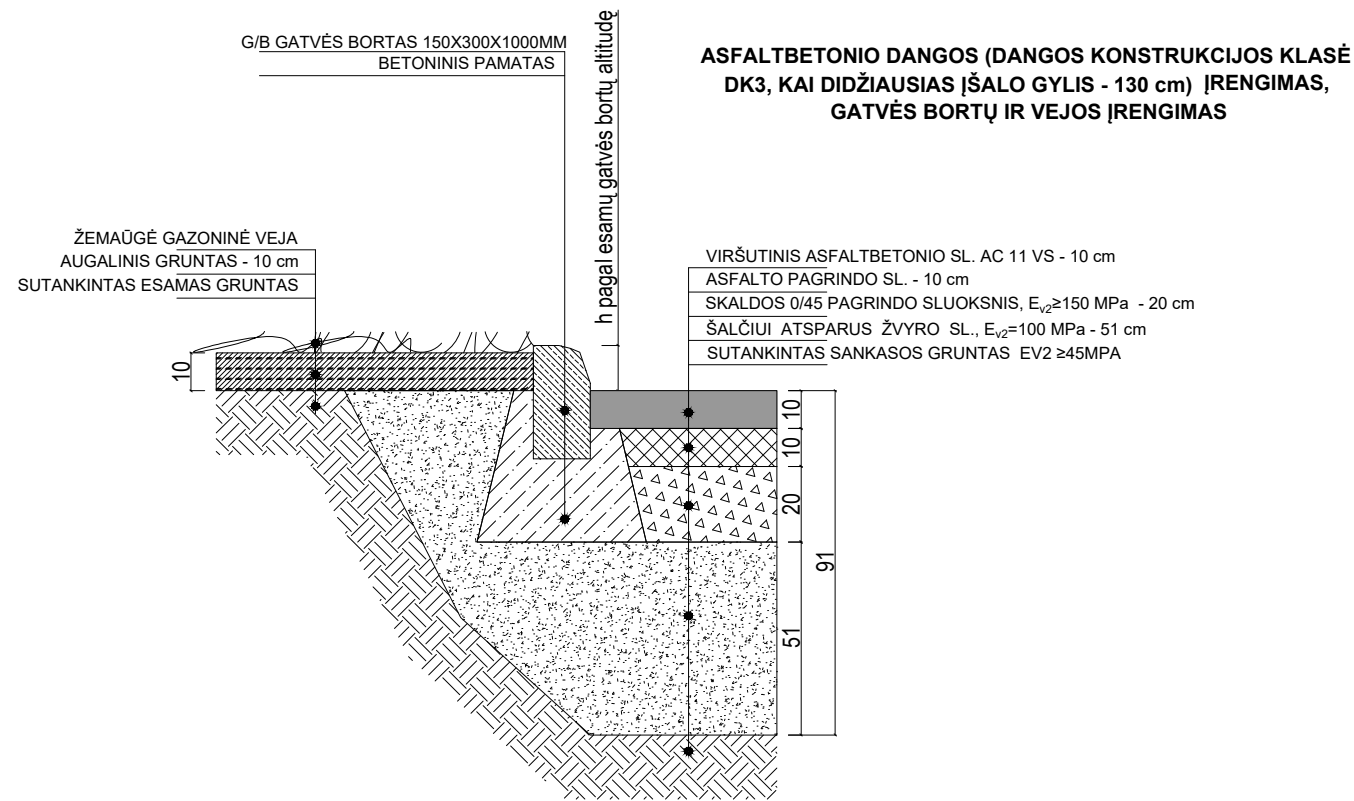
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	SERVITUTAS
	ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS / IŠ SKLYPA-O
	PROJEKTUOJAMA PLOVYKLA
	ESAMI PASTATAI
	ESAMA STOGINĖ
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	NAIKINAMI PASTATAI / MAŽOSIOS ARCH. ELEMENTAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

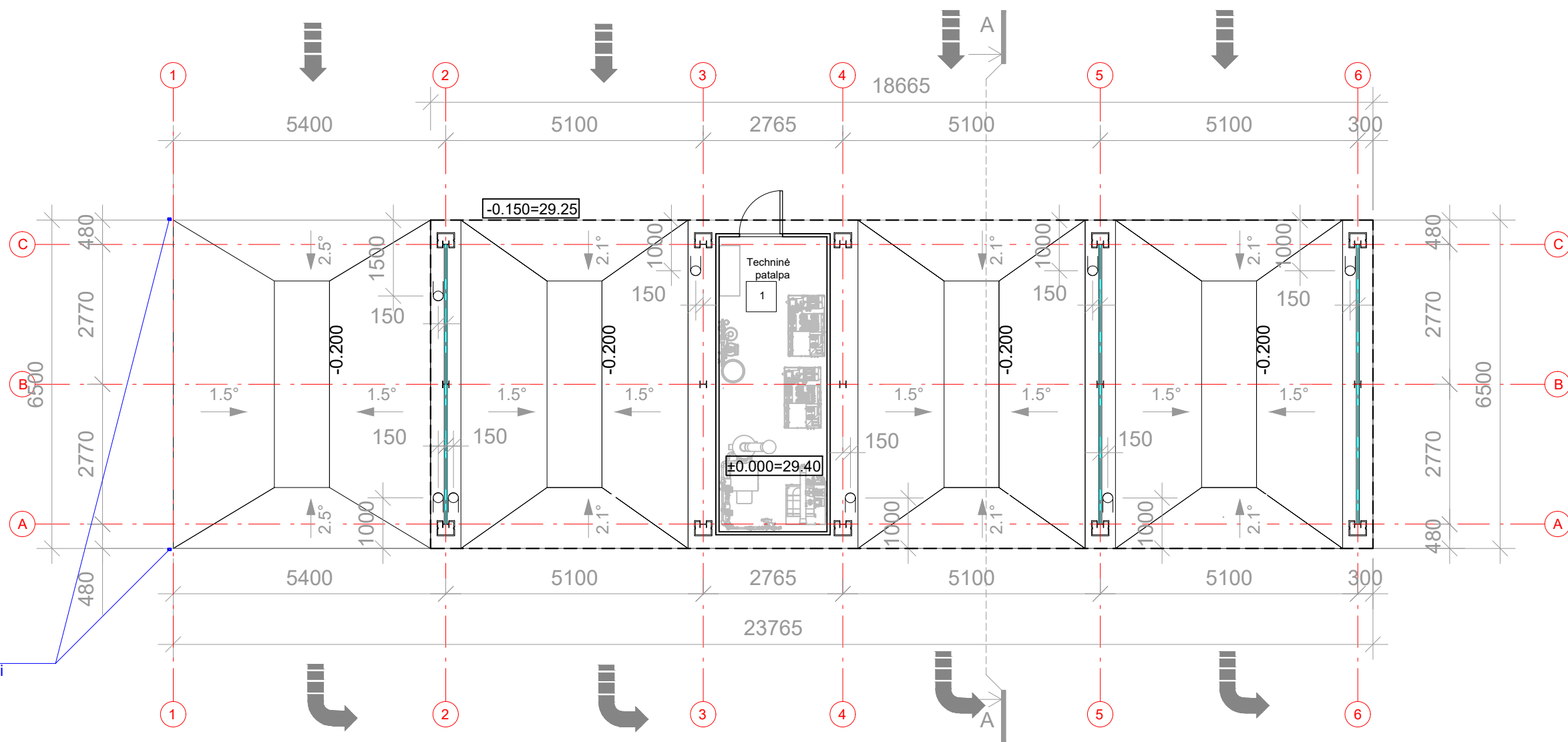
	MEDŽIAGA IR DIAMETRAS, MM	ILGIS, M	SKLYPO (-U) KAD. NR.
	PE Ø63	17	1901/0205:1
	PVC Ø200	58	1901/0205:1
	PVC Ø200	3	1901/0205:1
	PVC Ø160	25	1901/0205:1
	PVC Ø110	15	1901/0205:1

PASTABOS:
 1. MATMENYS NURODYTI METRAIS.
 2. PROJEKTUOJAMI STATINIAI NEPATENKA Į TERITORIJAS KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS.

0	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (4.5) (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖ) - SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, MARVELĖS G. 132, KAUNAS, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	A. VENCLOVIENĖ	SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "ABRO NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-126-PP-SP-06
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



0	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (4.5) (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖ) - SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, MARVELĖS G. 132, KAUNAS, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	A. VENCLOVIENĖ		DANGŲ DETALĖS M 1:20	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "ABRO NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-126-PP-SP-07		LAPAS 1
					LAPŲ 1



40x60mm stačiakampio profilio karštai cinkuoti stulpai reklaminio tento tvirtinimui, h 2,00m

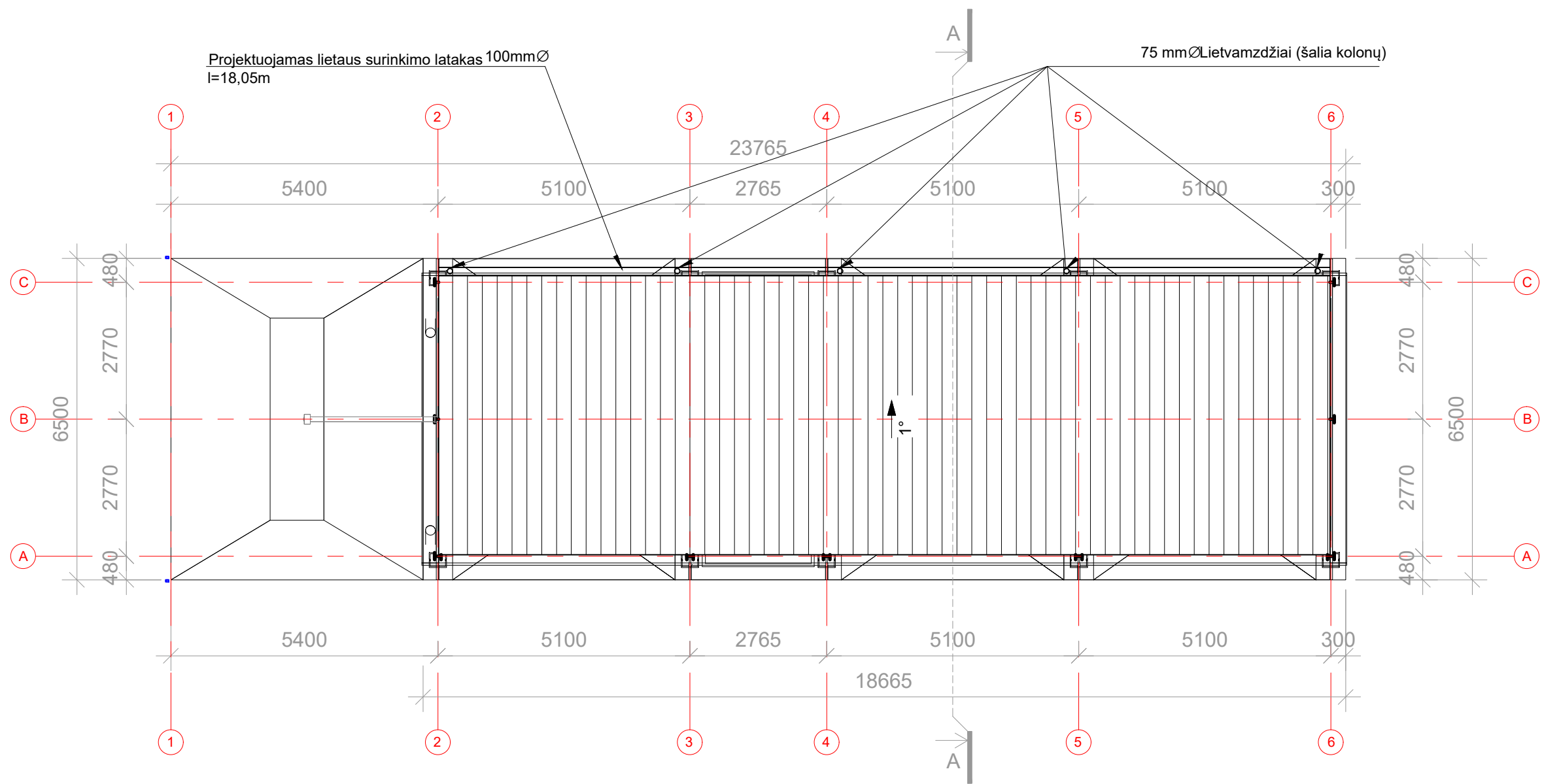
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Tech. patalpa	12.50 m ² 12.50 m ²

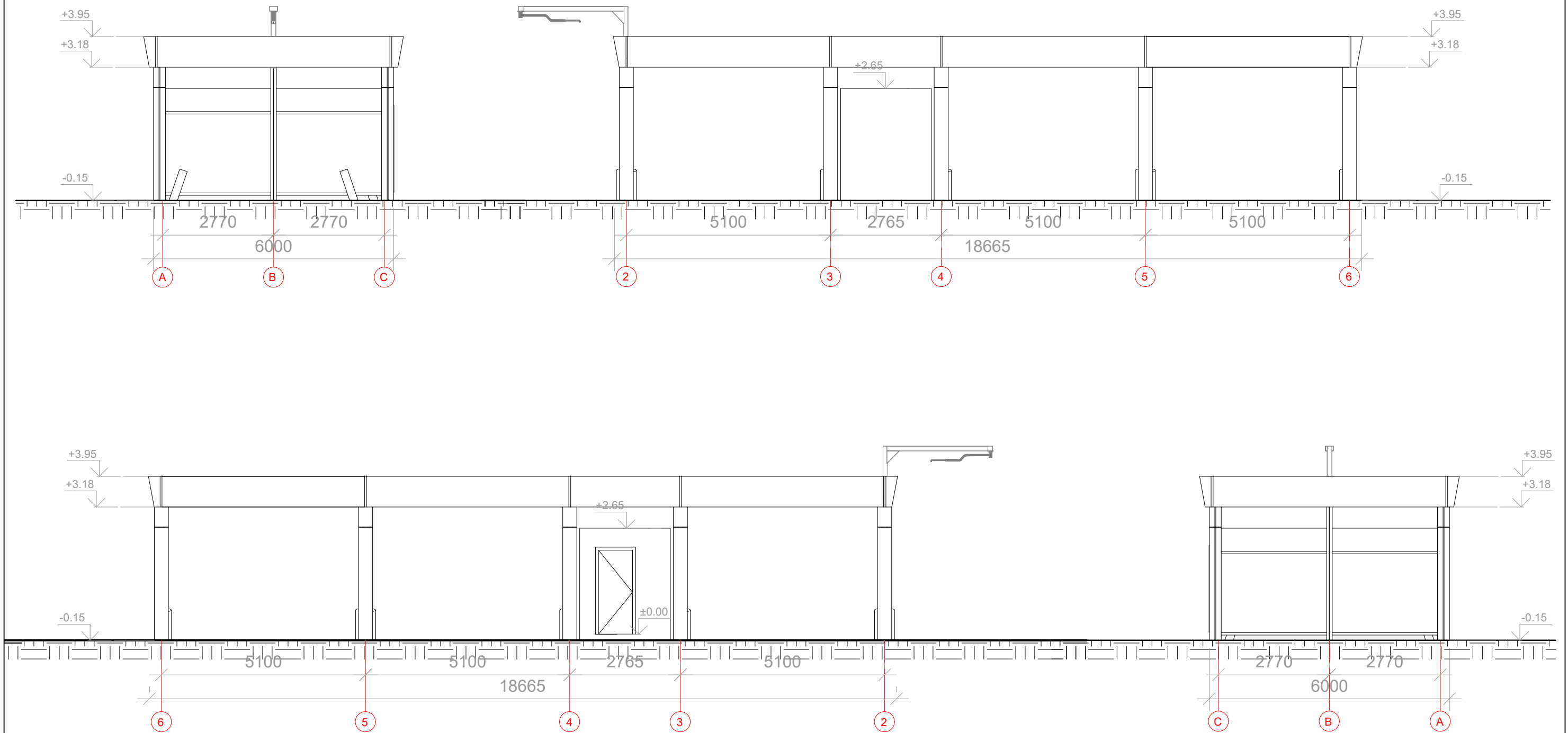
Pastabos:

- Matmenys nurodyti milimetrais.
- Projektuojama savitarnos plovykla - tipinis gamyklinis gaminys

0	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (4.5) (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖ) - SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, MARVELĖS G. 132, KAUNAS, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	A. VENCLOVIENĖ	STATINIO PLANAS M 1:100
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "ABRO NT"		DOKUMENTO ŽYMUO
			2025-126-PP-SA-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



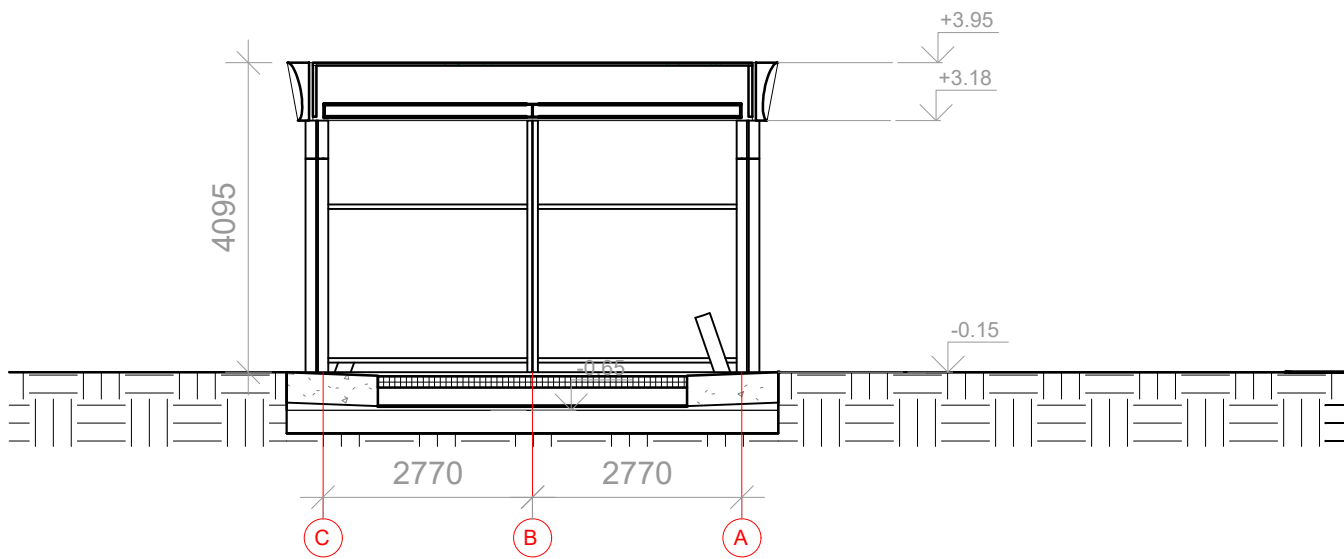
0	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (4.5) (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖ) - SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, MARVELĖS G. 132, KAUNAS, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	A. VENCLOVIENĖ	STOGO PLANAS M 1:100
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "ABRO NT"		DOKUMENTO ŽYMUO
			2025-126-PP-SA-02
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Projektuojama savitarnos plovykla - tipinis gamyklinis gaminys

0	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (4.5) (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖ) - SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, MARVELĖS G. 132, KAUNAS, SUPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	A. VENCLOVIENĖ	FASADAI M 1:100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "ABRO NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-126-PP-SA-03
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1





Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Projektuojama savitarnos plovykla - tipinis gamyklinis gaminys

0		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (4.5) (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖ) - SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, MARVELĖS G. 132, KAUNAS, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	A. VENCLOVIENĖ	PJŪVIS M 1:100	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "ABRO NT"		DOKUMENTO ŽYMUO	
			2025-126-PP-SA-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
ATESTATO NR.	 UAB "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (4.5) (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖ) - SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, MARVELĖS G. 132, KAUNAS, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS			
1450	PV	A. MAČIONIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	ARCH.	A. VENCLOVIENĖ		VIZUALIZACIJOS	0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "ABRO NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-126-PP-SA-05		LAPAS	LAPŲ
					1	1



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO MARVELĖS G. 132 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2009 m. lapkričio 20 d. Nr. A-4370

Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617, Nr. 152-5532; 2006, Nr. 66-2429, Nr. 82-3256; 2007, Nr. 39-1437; 2008, Nr. 10-337, Nr. 135-5232) 22, 25 ir 26 straipsniais, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu ir 7 dalimi, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364). Žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151 (Žin., 2005, Nr. 41-1317), ir remdamasis Kauno miesto savivaldybės tarybos 2007 m. birželio 21 d. sprendimu Nr. T-332, 2003 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. T-242,

tvirtinu 7277 kv. m žemės sklypo Marvelės g. 132 (sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, naudojimo pobūdis – degalinių ir autoservisų statinių statybos) detalių planą.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Vyngantas Gudėnas

Nuasmeninta

Nuasmeninta
Kopija tikra

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų skyriaus Archyvų poskyrio
specialistė

Leonarda Neverbickienė

2026.03.02