

PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO SU PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTU
(ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS IR
KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATO ADRESU,
KAUNAS, SKIRVYTĖS G. 21D, STATYBOS PROJEKTAS

OBJEKTAS ADMINISTRACINIS PASTATAS

OBJEKTO ADRESAS KAUNAS, SKIRVYTĖS G. 21D

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

STATINIO KATEGORIJA YPATINGASIS

PROJEKTAVIMO STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

PROJEKTO DALYS BD, SP, SA

PROJEKTO NR. 25132

PROJEKTO RENGĖJAS UAB „DARNI ARCHITEKTŪRA“
DIREKTORIUS MATAS ADOMAITIS

PROJEKTO VADOVAS VILMA ADOMAITIENĖ (Kvalifikacijos atestato Nr. 27828)

STATYTOJAS H P





DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
1	-	Titulinis lapas	1	1
Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai				
2	25132-XX-PP-BD.DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	2
3	25132-XX-PP-BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3
4	25132-XX-PP-BD.AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	18	5
5	-	Specialieji reikalavimai	3	23
6	-	Susisiekimo komunikacijų sąlygos	2	26
7	-	Prisijungimo prie elektros tinklų sąlygos	3	28
8	-	Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui	2	31
Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai				
9	25132-00-PP-SP.B-01	Situacijos schema. M 1:2500	1	33
10	25132-00-PP-SP.B-02	Sklypo planas. M 1:500	1	34
11	25132-00-PP-SP.B-03	Sklypo sutvarkymo planas. M 1:250	1	35
12	25132-00-PP-SP.B-04	Sklypo vertikalus planas. M 1:250	1	36
13	25132-00-PP-SP.B-05	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas. M 1:250	1	37
Architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai				
14	25119-01-PP-SA.B-01	Pirmo aukšto planas. M 1:150	1	38
15	25119-01-PP-SA.B-02	Antro aukšto planas. M 1:150	1	39
16	25119-01-PP-SA.B-03	Stogo planas. M 1:150	1	40
17	25119-01-PP-SA.B-04	Pjūvis 1-1. M 1:150	1	41
18	25119-01-PP-SA.B-05	Fasadai tarp ašių 1-5; A-C; 5-1; C-A. M 1:150	1	42
19	25119-01-PP-SA.B-06	Vizualizacija	1	43
Iš viso byloje 43 lapai				

0	2025	Visuomenės informavimui; Statybos leidimui;		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: +37060532654		Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO SU PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTU (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS IR KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATO ADRESU, KAUNAS, SKIRVYTĖS G. 21D, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		SANDĖLIS (01)
				Dokumento pavadinimas: DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
				Laida 0
LT	Statytojas H P		Dokumento žymuo 25132-XX-PP-BD.DŽ	Lapų 1
				Lapas 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1198	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	284	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	41	
1.4. sklypo užstatymo tankis	%	24	
1.5. apželdintas sklypo plotas	%	20	
II. PASTATAI			
Administracinis pastatas (01)			
<u>2. Pastato paskirties rodikliai</u>			
Pastato paskirties grupė: Numatoma veikla: Numatoma paslaugų apimtis – darbo vietų skaičius:			Administracinių, komercinių Prekyba, Darbo vietų skaičius: 18
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	494,49	
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	377,58	
5. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	117,36	
6. Pastato tūris.*	m ³	2103	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
8. Pastato aukštis. *	m	8,43	
9. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	

0	2025	Visuomenės informavimui; Statybos leidimui;		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: +370 606 06 710, +370 605 32 654		Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO SU PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTU (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS IR KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATO ADRESU, KAUNAS, SKIRVYTĖS G. 21D, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		Administracinis pastatas (01)
				Dokumento pavadinimas:
				BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
				Laida
				0
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapų
	H P		25132-XX-PP-BSR	Lapas
				2
				1

11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. Vandentiekio tinklai* d32mm	m	45,0	Tikslinama TDP rengimo metu
3.2. Buitinių nuotekų tinklai * d110-160mm	m	45,0	
3.4. Lietaus nuotekų tinklai * d110-200mm	m	85,0	
3.5. Elektros tinklai*	m	40,0	
IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
4.1. Automobilių stovėjimo aikštelė (02a)			
4.1.1. Plotas*	m ²	84	
4.1.2. Vietų skaičius	vnt.	5	
4.2. Automobilių stovėjimo aikštelė (02b)			
4.2.1. Plotas*	m ²	53	
4.2.2. Vietų skaičius	vnt.	4	
4.5. Kiemo aikštelė (03)			
4.5.1. Plotas*	m ²	501	
4.7. Tvora su vartais (04)			
4.7.1. Ilgis*	m	60,0	
4.7.1. Aukštis*	m	1,5	
4.7.3. Kiaurymių plotas		>50%	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Vilma Adomaitienė, kvalifikacijos atestato Nr. 27828



Dokumento žymuo 25132-XX-PP-BSR	Lapų	Lapas
	2	2

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ.

1.1. Statytojas: H P.


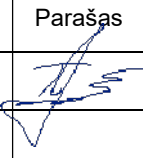
1.2. Projektuotojas: UAB „Darni architektūra“ j. k. 304842582. Maironio g. 53-1, Radviliškis. Direktorius Matas Adomaitis. Projekto vadovė Vilma Adomaitienė, atestato Nr. 27828, tel. Nr. +370 606 06710, el. p.: vilma.adom@gmail.com.

1.3. Projekto pavadinimas: Administracinio su priėmimo ir išdavimo punktu (administracinių pastatų paskirties grupės ir komercinių pastatų grupės) pastato adresu, Kaunas, Skirvytės g. 21D, statybos projektas. Projekto Nr. 25132.

1.4. Statybos adresas: Kaunas, Skirvytės g. 21D. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 1901/0067:130 Kauno m. k.v. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5529-5282.

1.5. Bendrieji duomenys apie statinių paskirtį, kategoriją, statybų darbų rūšis:

Statinio žymėjimas projekte	Statinio pavadinimas, kategorija, pastato paskirtis	Statybų darbų rūšis
01	Administracinis pastatas (01), ypatingasis ¹ , polifunkcinis ² administracinis ³ , paslaugų ⁴ ,	Nauja statyba ⁵
02a	Automobilių aikštelė (02a), I gr., nesudėtingas ⁸ , kitos paskirties inžinerinis statinys ⁶	Nauja statyba ⁵
02b	Automobilių aikštelė (02b), I gr., nesudėtingas ⁷ , kitos paskirties inžinerinis statinys ⁶	Nauja statyba ⁵
03	Kiemo aikštelė, II gr., nesudėtingas ⁷ , kitos paskirties inžinerinis statinys ⁶	Nauja statyba ⁵
04	Tvora, I gr. nesudėtingas ⁹ , kitos paskirties inžinerinis statinys ⁶	Nauja statyba ⁵

0	2025	Visuomenės informavimui; Statybos leidimui.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. pat. dok. Nr.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: +37060532654		Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO SU PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTU (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS IR KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATO ADRESU, KAUNAS, SKIRVYTĖS G. 21D, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas ADMINISTRACINIS PASTATAS (01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ			
				Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
LT	Statytojas H P		Dokumento žymuo 25132-XX-PP-BD.AR	Lapų 18	Lapas 1

V1	Vandentiekio tinklai, I gr., nesudėtingieji ¹⁰ , paskirtis - vandentiekio tinklų	Nauja statyba ⁵
F1	Buitinių nuotekų tinklai, I gr., nesudėtingieji ¹¹ , paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų	Nauja statyba ⁵
L1	Lietaus nuotekų tinklai, I gr., nesudėtingieji ¹¹ , paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų	Nauja statyba ⁵
LD1	Drenažo tinklai, I gr., nesudėtingieji ¹¹ , paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų	Nauja statyba ⁵

¹ pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastato charakteristikos (pastate įrengiamas potencialiai pavojingas įrenginys - keltuvas) atitinka ypatingiems statiniams keliamus reikalavimus, todėl pastato kategorija – ypatingasis.

² pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus, ketvirto skirsnio, 21 p. - reglamento 20 punkte nurodytu atveju, kai kitų paskirties grupių nei tos, kuriai priskirtas pastatas, patalpų bendras plotas (išskyrus atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotas pagalbinio ūkio paskirties patalpas (daugiabučių paskirties pastatuose) ir automobilių stovėjimo vietų patalpas), sudaro daugiau kaip 1/5 pastato bendro ploto, pastatas laikomas mišriu (polifunkciniu), kitais atvejais – vienos paskirties (monofunkciniu).

³ pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedo 5.1. punktą administracinių paskirčių pastatai – bankas, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaiga, ambasada, teismas, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai, verslo centras, biuras ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą

⁴ pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedo 4.4. punktą paslaugų paskirčių pastatai – pirtis, grožio salonas, skalbykla, taisykla, remonto dirbtuvės (išskyrus autoservisus), priėmimo ir išdavimo punktas, automobilių plovykla ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas paslaugoms (išskyrus specialiąsias) teikti).

⁵ pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" V skyriaus, 8. p Naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių. Naujo požeminio statinio statyba gali būti vykdoma ir tuo atveju, kai žemės paviršiaus plotas, po kuriuo statomas požeminis statinys, užimtas kitais statiniais. Naujo statinio statybos tikslai yra: 8.1. pastatyti naują statinį.

⁶ pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus, septinto skirsnio, 12. p. kitos paskirties inžineriniai statiniai – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25132-XX-PP-BD.AR	18	2	0

⁷ pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus, antro skirsnio, 2 lent., 4.1. p. statinio charakteristikos atitinka nesudėtingiesiems statiniams keliamus reikalavimus (kai plotas $> 100 \text{ m}^2$, $\leq 10\,000 \text{ m}^2$), todėl statinio kategorija – nesudėtingas (II gr.).

⁸ pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus, antro skirsnio, 2 lent., 4.1. p. statinio charakteristikos atitinka nesudėtingiesiems statiniams keliamus reikalavimus (kai plotas $\geq 10 \text{ m}^2$, $\leq 100 \text{ m}^2$), todėl statinio kategorija – nesudėtingas (I gr.).

⁹ pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus, antro skirsnio, 2 lent., 3.1. p. statinio charakteristikos atitinka nesudėtingiesiems statiniams keliamus reikalavimus ($1 \text{ m} > 1,5 \leq 2 \text{ m}$), todėl statinio kategorija – nesudėtingas (I gr.).

¹⁰ pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus, antro skirsnio, 2 lent., 2.1 p., vandentiekio tinklai, kurių išorinis vamzdžio skersmuo $\leq 110 \text{ mm}$, priskiriami nesudėtingiesiems (I gr.) kategorijos statiniams.

¹¹ pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus, antro skirsnio, 2 lent., 2.2 p., nuotekų šalinimo tinklai, kurių išorinis skersmuo $\leq 200 \text{ mm}$, priskiriami nesudėtingiesiems (I gr.) kategorijos statiniams.

1.6. Projekto rengimo etapas: Rengiami projektiniai pasiūlymai (PP). Projektinių pasiūlymų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

1.7. Projekto statybos etapai: Projektuojamas statinys statomas vienu etapu.

1.8. Projekto rengimo teisiniai pagrindai ir pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti PP, sąrašas

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal 2025-09-02 išduotus specialiuosius reikalavimus SRD-21-250902-00380 ir vadovaujantis statinio projekto rengimo dokumentais: teisės aktais, LR įstatymais, statybos techniniais reglamentais, Respublikos statybos normomis ir taisyklėmis ir kitais dokumentais reglamentuojančiais statinių projektavimą ir statybą.

Projekto rengimo pagrindas yra sutartis ir statytojo projektavimo (techninė) užduotis, žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai, žemės sklypo planas. Projekto planai rengiami vadovaujantis ne senesne kaip 3 metų, suderinta topografinė geodezine nuotrauka.

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Architektūros įstatymas.
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25132-XX-PP-BD.AR	18	3	0

- STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
- STR 1.04.03:2012. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame regione;
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3): 1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės pastatai. Pagrindiniai reikalavimai.
- STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas".
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai".
- STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
- STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys.
- STR 2.04.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.05.13 :2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
- STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
- STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- LST 1516-2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- LST 1569-2012. Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai.
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25132-XX-PP-BD.AR	18	4	0

– HN 33:2011. Triukėmo ribiniai dydėiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Lietuvos standartai:

– LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Tarptautiniai standartai:

– ISO 21542:2021. Pastatų statyba. Aplinkos pritaikymo ir naudojimo reikalavimai.

1. 9. Programinė įranga, naudota ruošiant projektą

Projekto dalių (bendrosios dalies, architektūrinės, sklypo plano) brėžinių atlikimui naudota licenzijuota braiėymo programa „Autodesk Autocad 2014“ ir „Archicad 24“ tekstiniams dokumentams parengti naudota programa „Microsoft Office 2010“.

II. STATYBOS SKLYPO APRAėYMAS

2. 1. Duomenys apie žemės sklypą (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą Nr.: 44/2631388):

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0067:130 Kauno m. k.v.

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-5529-5282;

Žemės sklypo plotas: 0,1198 ha;

Nuosavybės teisė: H. P.

Sklype esantys pastatai ir statiniai: nėra.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miėsko naudojimo sąlygos:

Teritorija, kurioje taikomos SėNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas: 1198,00 kv. m;

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas: 1,00 kv. m;

Sklype yra įregistruoti servitutai: nėra.

2.2. Sklypo geologinės sąlygos.

Tyrimo metu nustatyta, kad geologinę sandarą sudaro pavirėiuje esantis dirvoėzemis humusingas, smėlingas, po kurio slūgso smulkūs smėliai. Pastarieji dengia molius ir molingus dulkius su smėlio tarp sluoksniais ir smėlio bei dulkio lėėiais. Molingi dulkiiai dengia dulkingus smėlius, kurie sluoksnio pade pereina į smėlingus moreninius molius su smėlio lėėiais.

Pagal Lietuvos geologijos tarnybos žemėlapi tyrimo teritorijoje ir aplink ją nėra užregistruotų geologinių reiėkinių ar procesų. Pagal cheminio agresyvumo aplinka, nežinoma.

Geologinių procesų ir reiėkinių, kurie keltų grėėsmę ar pavojų būsimam statiniui, neuėfiksuota.

Inėžinerinės geologinės sąlygos – nesudėtingos.

Tyrimo metu išskirti 8 (aėtuoni) inėžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Netinkami polinių pamatų pagrindu gruntai: silpnas molis (IGS3), labai purus, purus smėlis (IGS1,IGS2,IGS8). Projektuojant statinį

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25132-XX-PP-BD.AR	18	5	0

su poliniais pamatais, rekomenduojama naudoti stiprius molingus mažo plastiškumo dulkius (IGS5) arba tankius dulkingus smėlius (IGS6). Nusprendus įrenginėti sekliuosius pamatus (juostinius ir pan.), galima prie tam tikrų apkrovų naudoti ir IGS4 (vidutinio stiprumo mažo plastiškumo molius).

Įrenginėjant polinius pamatus reikės naudoti CFA grąžtus, nes smėlio vandeningi tarp sluoksniai gali užvirsti gręžskylėje. Taip pat rekomenduojama įsigręžti polius į laikantįjį gruntą ne mažiau kaip 0,5 m. Laikančiojo grunto ribiniai būviai tikrinami inžinieriaus konstruktoriaus pagalba pagal statinio konstrukcijų parametrus.

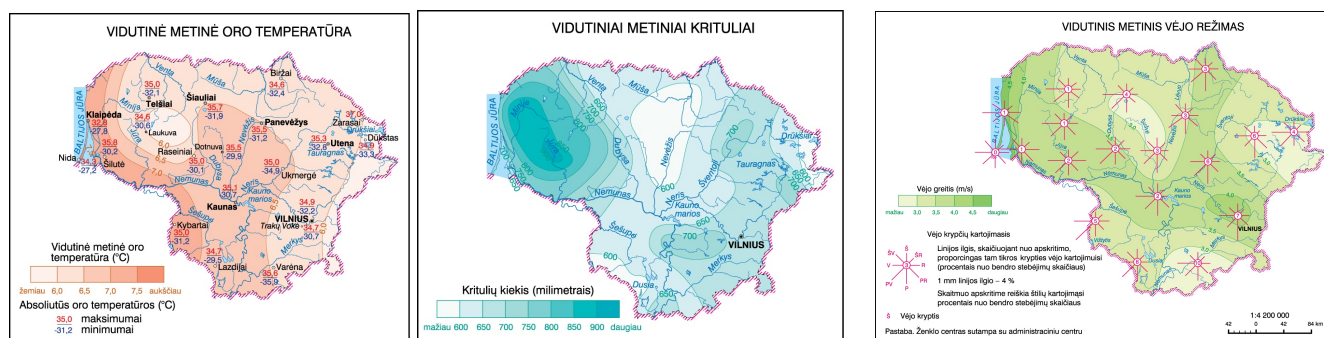
Gruntinis vanduo slūgso 0,3-0,6 m gilyje nuo žemės paviršiaus (abs. a. 66,6). Prognozuojamas aukščiausias gruntinio vandens bus podirvio (dirvožemio pade), vietomis paviršinis (66,7-66,8 abs.a.), o prognozuojamas žemiausias bus apie 3,0-2,0 m nuo esamo žemės paviršiaus.

Rekomenduojama nudrenuoti pamato padą arba rostverko padą.

Statybų metu, iškasose pasiekus gruntinio vandens lygį, gausiai rinksis vanduo. Nepasiekus gruntinio vandens lygio, iškasose ant silpnai vandeniui laidžių gruntų, molio, molingos dulkių, smėlingo moreninio molio (IGS7,IGS3,IGS4,IGS5) kaupsis kritulių ir/ar kitoks technogeninis vanduo. IGS7,IGS3,IGS4,IGS5 pasižymi silpnai vandeniui laidumo savybėmis, o IGS1,IGS2,IGS8 pasižymi vandeniui laidžiomis savybėmis.

2.3. Klimato sąlygos ir reljefas:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,5°C,
- santykinis metinis oro drėgnumas 0%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 650 mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,5 m/s.



Sklypo žemės paviršiaus altitudės statomo statinio zonoje kinta nuo 67,21 iki 66,93 m. Reljefas žemėja nuo šiaurės vakarinės sklypo dalies pietryčių kryptimi.

2.4. Augantys želdiniai, pastatai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės.

Sklype statinių, inžinerinių tinklų, saugomų medžių nėra. Sklypas apželdintas pieva.

Planuojamas sklypas nepatenka į saugomas gamtos teritorijas, jame nenustatyta istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių.

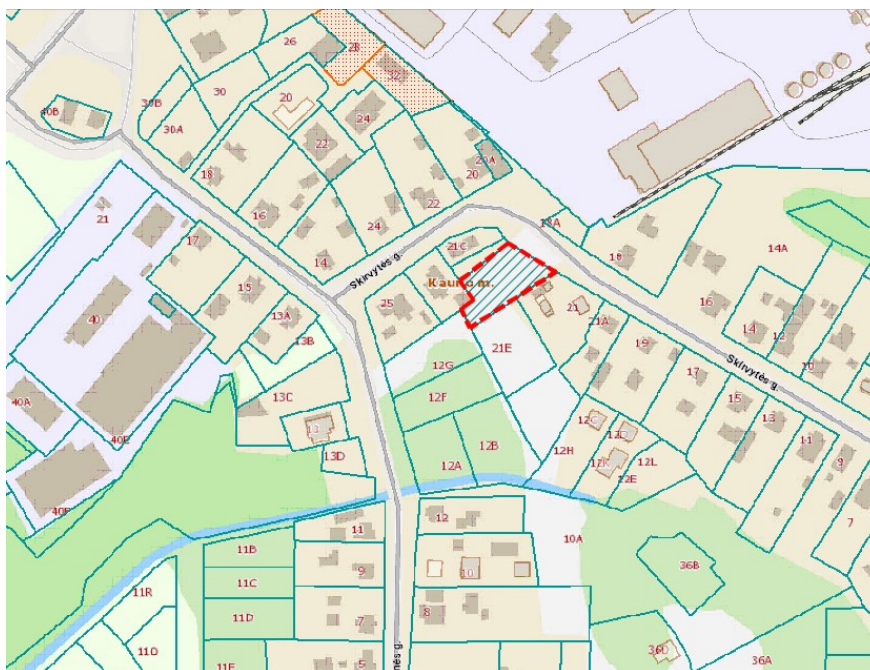
Sklype nėra registruotų kultūros vertybių. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo apsaugos zonas.

2.5. Aplinkinis užstatymas, gretimbės:

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25132-XX-PP-BD.AR	18	6	0

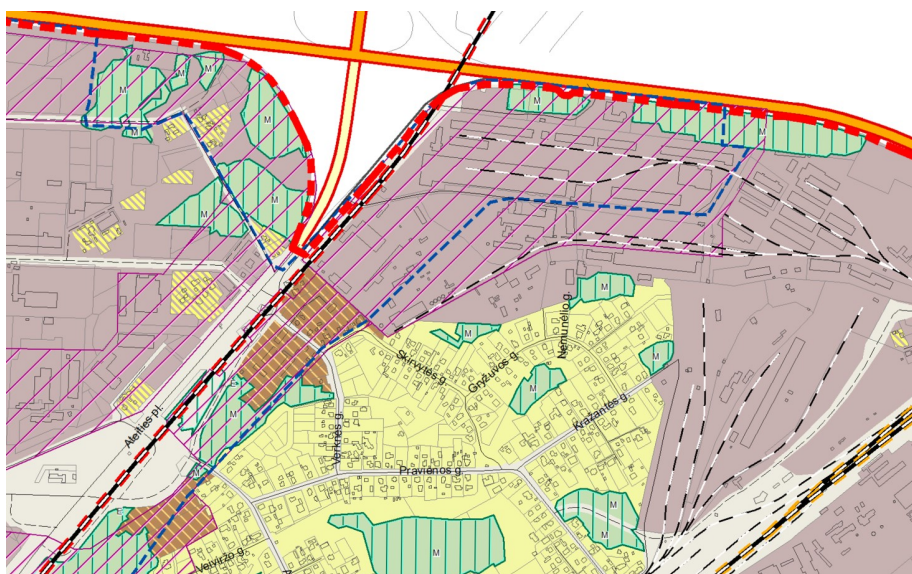
Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra rytinėje Kauno miesto dalyje, Petrašiūnų seniūnijoje. Sklypas yra išsidėstęs gyvenamojoje teritorijoje, kuri yra įsiterpusi tarp pramonės zonų. Sklypas iš šiaurės pusės ribojasi su Skirvytės gatve, iš rytų pusės su gyvenamosios paskirties sklypu, iš pietų pusės su komercinės paskirties sklypu, iš šiaurės vakarų ir vakarų pusės su gyvenamosios paskirties sklypais.

Žemės sklypo išdėstymo schema:



Projektuojamas pastatas pagal Kauno miesto bendrąjį planą patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų funkcinę zoną, kuriose vyrauja mažaaukštė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra. Galimas sklypo užstatymo intensyvumas iki 50%. Maksimalus aukštingumas iki 12 m.

Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio:



Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25132-XX-PP-BD.AR	18	7	0

Mažo
užstatymo
intensyvumo
gyvenamoji
zona

Gyvenamoji teritorija, kurioje
vyrauja vienbučiai ir dvibučiai
gyvenamieji pastatai su
gyvenamosios aplinkos
aptamavimui reikalinga
socialine, paslaugų, inžinerine,
susisiekimo ir kita
infrastruktūra, gyventojų
rekreacijai reikalingais
atskirisiais želdymais.

- Kitos paskirties:
 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 - Visuomeninės paskirties teritorijos
 - Komercinės paskirties objektų teritorijos
 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
 - Bendro naudojimo teritorijos
 - Atskirųjų želdynų teritorijos
 - Rekreacinės teritorijos
 - Teritorijos krašto apsaugos tikslams
- Konservacinės paskirties
 - Kultūros paveldo objektų žemės sklypai

UI iki 0,5.
Maksimalus aukštis iki
12 m.

2.5. Inžineriniai tinklai, apsaugos zonos:

Sklypo šiaurės rytinė dalis patenka į 0,4 kV oro linijos apsaugos zoną, kurios plotas yra 1 kv.m. Planuojamas plotas nepatenka į saugomas gamtos teritorijas, plote nėra nustatyti istoriniai, kultūriniai ar archeologiniai paminklai ar vertybės.

III. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

3.1. Projektuojami statiniai.

Administracinis pastatas (01), ypatingasis, administracinis su priėmimo ir išdavimo punktu (administracinių pastatų paskirties grupės ir komercinių pastatų grupės). Pastato paskirtis administracinė, nes administracinės zonos patalpos (269,64 kv.m.) sudaro daugiau negu 50 proc. bendro ploto (494,94 kv.m.) negu paslaugų paskirties zonos patalpos (223,22 kv.m.)

Pastato išsidėstymas sklype. Pastatas išdėstomas lygiagrečiai šiaurės vakarų sklypo ribai, nuo jos atitraukiant apie 3,25 m. Pastato kraštinė tarp ašių A-C išlaiko Skirvytės gatvės užstatymo liniją. Pastatas projektuojamas laikantis nustatytų mažiausių atstumų iki sklypo ribų – ne arčiau kaip 3 m ir ne aukščiau kaip 8,5 m aukštingumo matuojant nuo esamo žemės sklypo reljefo statybos zonoje. Sklype esamų statinių nėra. Pastatas projektuojamas II ugniaatsparumo grupės. Artimiausias gretimas pastatas yra šiaurinėje sklypo pusėje daugiau negu 8 m atstumu nuo projektuojamo pastato.

Sklype numatomos kietosios dangos – sustiprinta trinkelė danga, skirta vidiniam transporto judėjimui. Aplink pastatą projektuojama skaldos nuogrinda. Likusi sklypo teritorija apželdinama veja.

Sklypo šiaurės rytinė dalis ties Skirvytės gatve, taip pat dalis pietinės ir vakarinės dalies aptveriami 1,5 m aukščio segmentine tvora. Gretimi sklypai yra su esamomis tvoromis, todėl tvora projektuojama tose sklypo ribų vietose, kurios nėra gretimo sklypo tvoros.

Pagrindinės charakteristikos. Projektuojamas stačiakampės planinės struktūros, dviejų aukštų, vienatūris pastatas. Pastato matmenys tarp ašių – 22 × 12 m, pastato aukštis – 8,43 m. Pirmame aukšte projektuojamos paslaugų paskirties patalpos (priėmimo ir išdavimo patalpos, tualetai, pagalbinės patalpos), antrame aukšte projektuojamos administracinės patalpos (kabinetai, tualetai, pagalbinė patalpa). Į antro aukšto patalpas patenkama per laiptinėje projektuojamus laiptus, žmonėms su negalia projektuojamas keltuvas.

Pastate numatoma vykdyti prekybą įvairiais sodo darbo įrankiais ir technika. Pavojingos medžiagos sandėliuojamos nebus. Veikla yra netarši, nekelianti triukšmo, nedaranti neigiamo poveikio aplinkai,

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25132-XX-PP-BD.AR	18	8	0

gretimoms teritorijoms ar gyventojams. Paslaugų zonoje planuojamos 2 darbo vietos, administracinėje dalyje – 18 darbo vietų.

Fasado (daugiasluoksnės vertikalios plokštės) spalva pilkšvai žalia, deranti prie sklypo fone matomų želdinių ir formuojanti neutralią, ne dominuojančią pastato estetiką šalia gyvenamos aplinkos. Fasado antro aukšto zonos apdailai naudojamos tamsiai pilkos spalvos lamelės. Pastato pirmo aukšto ir antro aukšto langai sujungiami į vientisas vertikalias vitrinas.

Automobilių aikštelė (02a), I gr. nesudėtingas, kitos paskirties inžinerinis statinys. Aikštelės plotas 40,18 m², 2 automobilių stovėjimo vietos. Danga – trinkelės.

Automobilių aikštelė (02b), I gr. nesudėtingas, kitos paskirties inžinerinis statinys. Aikštelės plotas 52,54 m², 4 automobilių stovėjimo vietos. Danga – trinkelės.

Automobilių aikštelė (02c), II gr. nesudėtingas, kitos paskirties inžinerinis statinys. Aikštelės plotas 43,52 m², 14 automobilių stovėjimo vietų. Danga – trinkelės.

Kiemo aikštelė (03), II gr. nesudėtingas, kitos paskirties inžinerinis statinys. Kiemo aikštelės plotas 545,76 m². Danga – trinkelės.

Tvora su vartais (05), I gr. nesudėtingas, kitos paskirties inžinerinis statinys. Sklypo rytinė dalis aptveriamą 1,5 m aukščio segmentine tvora su stumdomais vartais, kurios ilgis 59,51 m., kiurymų plotas >50%.

IV. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Sklype projektuojami vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektros tinklai.

Vandentiekio įvadas projektuojamas nuo esamo vandentiekio tinklo Skirvytės gatvėje. Nuotekų išvadas projektuojamas į esamus buitinių nuotekų tinklų esančių Skirvytės gatvėje. Lietaus nuotekos surenkamos į sklype projektuojamą požeminę talpą.

Elektros energiją pastatui numatoma tiekti iš ant sklypo ribos projektuojamos KS/KAS spintos pagal ESO prisijungimo sąlygas.

Atsinaujinantys energijos šaltiniai: šilumos siurblys pastato šildymui, saulės elektrinė ant stogo.

V. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš šiaurės rytinėje sklypo pusėje projektuojamos įvažos.

Statybos metu tiek krovininis, tiek lengvasis transportas statomas tik sklypo ribose. Eksploatacijos metu transporto stovėjimo aikštelės formuojamos sklypo teritorijoje. Sklype projektuojami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės ir pėsčiųjų takai. Visas transporto judėjimas organizuojamas sklypo ribose, įrengiant kietąją betono dangą. Numatyti šie minimalūs apsisukimų spinduliai: – sunkiasvorio transporto posūkio spindulys – 10,10 m; – lengvųjų automobilių išorinis apsisukimo spindulys – 5,85 m. Vidaus eismo schema paremta žiedinio judėjimo principu, išlaikant du įvažiavimus,

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25132-XX-PP-BD.AR	18	9	0

numatytus detalijame plane, iš Beržų gatvės. Sklype užtikrinami reikalavimus atitinkantys gaisrinės technikos privažiavimo keliai – numatyti privažiavimai iš vienos pastato pusės, ne siauresni kaip 3,5 m, su kietąja danga. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII sk., 107 p., 30 lentelė: – administracinės paskirties pastatams skiriama 1 automobilių stovėjimo vieta 3 nuolatiniais darbuotojams; – paslaugų paskirties pastatams skiriama 1 automobilių stovėjimo vieta 1 darbuotojui. Atsižvelgiant į patalpų plotus ir numatomą darbuotojų skaičių, bei poreikį, sklype projektuojamos 9 automobilių stovėjimo vietos (privalomas kiekis 8 vnt.). Ne mažiau kaip 20 % privalomo įrengti automobilių vietų skaičiaus (5 vietos) numatoma elektromobilių įkrovimui ir statymui.

Automobilių stovėjimo aikštelės įrengiamos prie pastato pietrytinė dalies ir pietvakarinėje sklypo dalyje. Krovinio transporto ilgalaikės stovėjimo vietos nenumatytos.

VI. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

6.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastatą sudaro dvi zonos: pirmame aukšte projektuojamas priėmimo ir išdavimo punktas (paslaugų paskirties patalpos), antrame aukšte projektuojamos administracinės patalpos. Šias dvi zonas jungia pastato centrinėje dalyje projektuojama laiptinė su keltuvu.

Pirmame aukšte projektuojamos patalpos: dvejios priėmimo ir išdavimo patalpos, dvejios pagalbinės patalpos, du tualetai, laiptinė, VN įvado patalpa, E įvado patalpa.

Antrame aukšte projektuojamos patalpos: šešios patalpos administracijos kabinetams, dveji tualetai, pagalbinė patalpa (valymo inventoriui).

6.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, išdėstymo sprendiniai

Įėjimai į pastatą išdėstyti priekiniame fasade. Pagrindinis įėjimas numatytas centrinėje dalyje skirtas patekti į administravimo zoną. Gretimi du įėjimai ir įvažiavimai su vartais skirti patekti į priėmimo išdavimo punkto zoną.

Įėjimai į pastatą projektuojami su akcentiniais stogeliais.

6.3. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Grindys. Pirmo aukšto grindys monolitinės, iš C25/30 betono, storis – 150 mm.

Išorinės sienos. Išorės sienos iš daugiasluoksnių „Sandwich“ plokščių, 180 mm su poliuretano PIR užpildu. Plieno lakšto padengimas – poliesteris. Išorinis lakštų profiliavimas - ML. Vidinis lakštų profiliavimas - L. Plokščių išorės spalva RAL 6011, vidaus spalva RAL9002.

Pertvaros. Pirmo aukšto pertvaros iš daugiasluoksnių plokščių, 120 mm su akmens vatos užpildu. Pagalbinės, higienos patalpos atskirtos GKP pertvaromis, 120 mm storio su akmens vatos užpildu. GKP pertvaros sustiprintos konstrukcijos.

Perdanga. Administracinėje dalyje įrengiama G/b perdangos plokščių ir metalo karkaso konstrukcijų perdanga. Ant perdangos klojamas užpildo sluoksnis, garso izoliacijos sluoksnis – kieta vata (d-30mm), skiriamasis sluoksnis, armuotas betono sluoksnis (d-80-100 mm), grindų apdaila.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25132-XX-PP-BD.AR	18	10	0

Stogas. Stogas sutapdintas. Stogo konstrukciją sudaro profiliuotos skardos paklotas, akmens vata 25 mm, EPS100 300 mm, akmens vata 25 mm, prilydoma bituminė danga. Projektuojama vidinė lietaus surinkimo sistema.

Įėjimo stogeliai. Virš įėjimų į pastatą projektuojami 1-1,5 m ilgio, 1 m pločio, metalo konstrukcijos stogeliai.

Langai, durys, vartai. Vitrinos – aliuminio rėmo, spalva – RAL 7024. Vartai – mechanizuotai pakeliami, iš daugiasluoksnių panelių, RAL 7024. VN ir E įvadų durys – plieninės, RAL 6011.

6.4. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Apšvietimas pastate – natūralus ir dirbtinis. Dirbtinis apšvietimas turi būti įrengtas tokio galingumo, kad tenkintų ribines apšvietos reikšmes pagal atliekamų regos darbų kategoriją, vadovaujantis HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Natūralus apšvietimas pastate – per langus ir vitrinas. Dirbtinis apšvietimas darbuotojų buities, higienos patalpose:

- administracijos patalpų – ne mažesnis kaip 500 lx;
- prekių priėmimo ir išdavimo punktų patalpos – ne mažesnis kaip 200 lx;
- koridoriai, laiptinė – ne mažesnis kaip 100 lx;
- tualetai – ne mažesnis kaip 200 lx.

6.5. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Projektuojamo pastato priėmimo ir išdavimo zonoje planuojamos 2 darbo vietos, administracinėje zonoje – 16 darbo vietų.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25132-XX-PP-BD.AR	18	11	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II. PASTATAI			
Administracinis pastatas (01)			
<u>2. Pastato paskirties rodikliai</u> Pastato paskirties grupė: Numatoma veikla: Numatoma paslaugų apimtis – darbo vietų skaičius:		Administracinių, komercinių Prekyba, Darbo vietų skaičius: 18	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	494,49	
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	377,58	
5. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	117,36	
6. Pastato tūris.*	m ³	2103	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
8. Pastato aukštis. *	m	8,43	
9. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	

VII. APLINKOS APSAUGOS, GAISRINĖS SAUGOS TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;

7.1. Aplinkos apsauga

Projektuojamas statinys neigiamo poveikio aplinkai neturės.

Statybinės atliekos, statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Vykdamat statybos darbus, medžiagų tiekimas turi būti apskaičiuotas taip, kad susidarytų kuo mažesnis atliekų kiekis, todėl numatomi minimalūs susidarantių statybinių atliekų kiekiai.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, medžiagų ir kitų nedegių gaminių); kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bitumo ir kitų medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšles ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į pavojingų atliekų surinkimo ir saugojimo aikštelę.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25132-XX-PP-BD.AR	18	12	0

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybas, priduodamas statinius priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti, pristatymą į sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia jam nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Pavojingų statybinių medžiagų statybos metu nesusidarys.

Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Buitinės atliekos pastatų eksploataavimo metu bus surenkamos sklype, buitinių atliekų konteineriuose. Buitinės atliekos bus surenkamos ir išvežamos pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėju. Buitinių atliekų konteineriai bus statomi sklypo ribose, ant vandeniui nelaidžios dangos.

7.2. Gaisrinė sauga

Projektuojamas pastatas susideda iš dviejų dalių: II atsparumo ugniai laipsnio sandėlio, priskiriamo statinių grupei P.2.9, ir II atsparumo ugniai laipsnio komercinės (prekybos) paskirties dalies, priskiriamos grupei P.2.3.

Pastatui įrengiama žaibosaugos sistema, projektuojama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Numatyta aktyvinė žaibosauga, III kategorija.

9.1. Gaisrinio skyriaus skaičiavimas. Parenkant statinio gaisrinio skyriaus matmenis, atstumus tarp statinių, atsižvelgiama į statinio atsparumo ugniai laipsnį, paskirtį, taip pat į naudojamų gaisrinės saugos ir gelbėjimo priemonių veiksmingumą.

Pastato paskirtis	F_g, m^2	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
Administracinės paskirties	320,94	1000,0	1,0	3,96	5,0

* pastato gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai nevertinami($G=1$).

Pastatas formuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius. Didžiausio aukšto plotas neviršija leidžiamo ploto.

9.2. Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas. Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki kitų pastatų, priklausomai nuo atsparumo ugniai laipsnio pateikti lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	10	10	15

Priešgaisriniai atstumai tenkina reikalavimus. Norminiai atstumai išlaikomi. Iki artimiausio gretimame sklype esančio pastato atstumas daugiau negu 10 m. Iki tolimesnio kaimyninio sklypo adresu

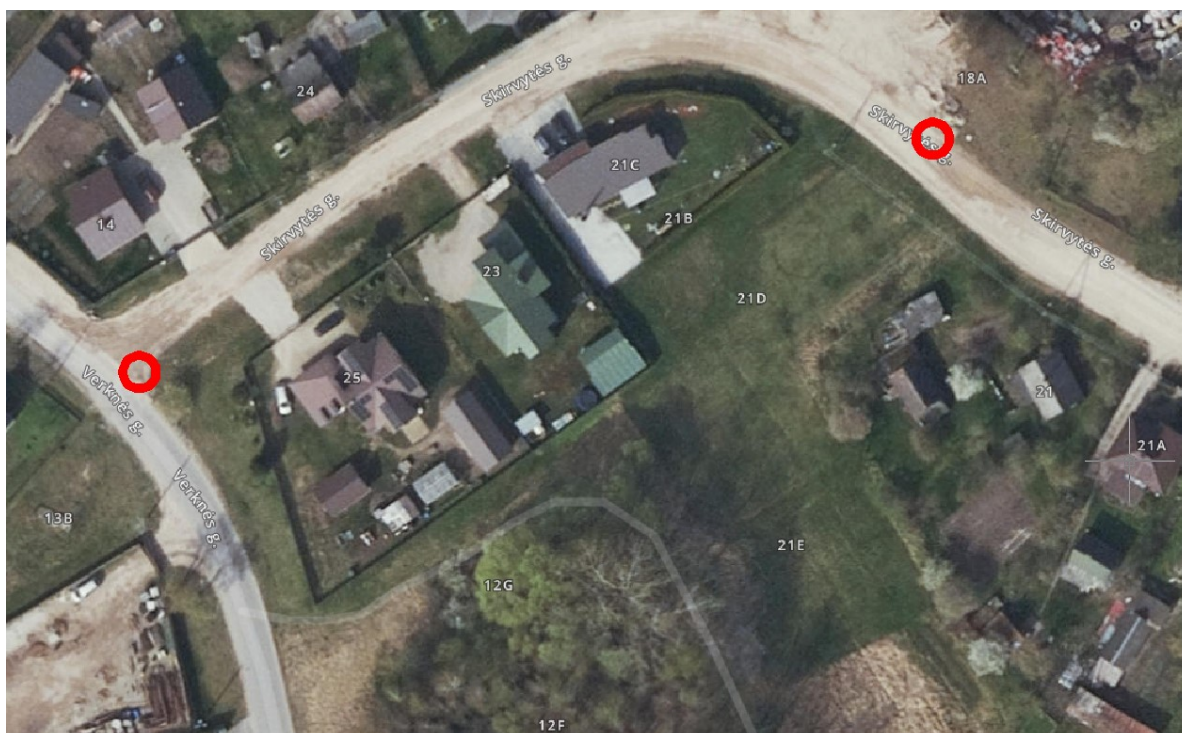
Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25132-XX-PP-BD.AR	18	13	0

Skirvytės g. 21C išlaikomas didesnis negu 8 m atstumas (10 m atstumas sumažintas 20 proc dėl hidranto esančio iki 100 m atstumu).

9.3. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai.

Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui: **15 l/s**.

Gesinimui reikalingas vandens kiekis bus užtikrintas iš nemažiau kaip dviejų esamų gaisrinių hidrantų, kurie nutolę ne didesniu kaip 200 m atstumu (55 ir 162 m.) nuo tolimiausio pastato perimetro taško, matuojant ugniagesių tiesiama vandens žarnų linija nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė 3 val.



9.4. Insoliacijos skaičiavimai

Skaičiavimuose vertintas planuojamo statyti paslaugų paskirties pastato aukšti iki 9 m.

Remiantis Registrų centro duomenimis, greta planuojamo užstatymo stovi vienbučiai pastatai. Skaičiavimams pasirinkti artimiausi gyvenamieji pastatai, kuriems planuojamas užstatymas gali daryti neigiamą įtaką. Atsižvelgiant į užstatymą, planuojami sprendiniai didžiausią įtaką insoliacijos atžvilgiu gali daryti: Š kryptimi esančiam vienbučiam pastatui, adresu Skirvytės g. 21C, ir įtakoti P krypties insoliaciją; ŠV kryptimi esančiam vienbučiam pastatui, adresu Skirvytės g. 23, ir įtakoti PR krypties insoliaciją.

Insoliacijos skaičiavimai atlikti remiantis kadastrinių matavimų bylose pateiktais patalpų išdėstymo planais. Kitomis kryptimis esantiems pastatams poveikis nenumatomas, nes atstumas iki jų nuo planuojamo užstatymo yra pakankamai didelis. Be to, kai kurie pastatai orientuoti pietų kryptimi, o pietų kryptimi planuojamas užstatymas įtakos nedarą dėl saulės judėjimo trajektorijos.

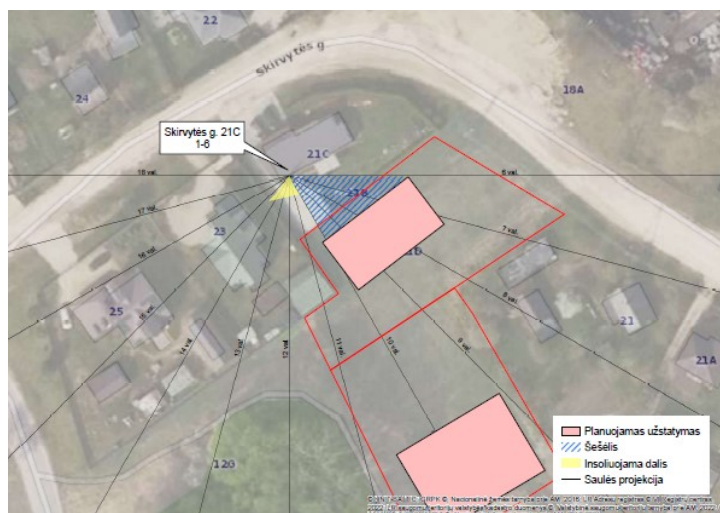
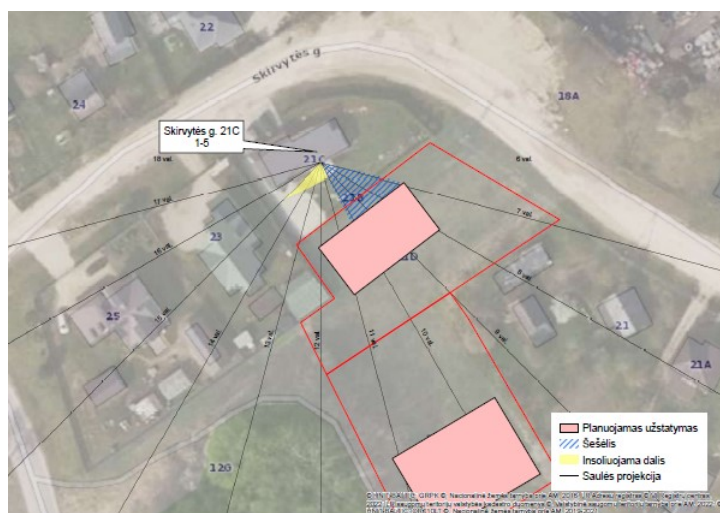
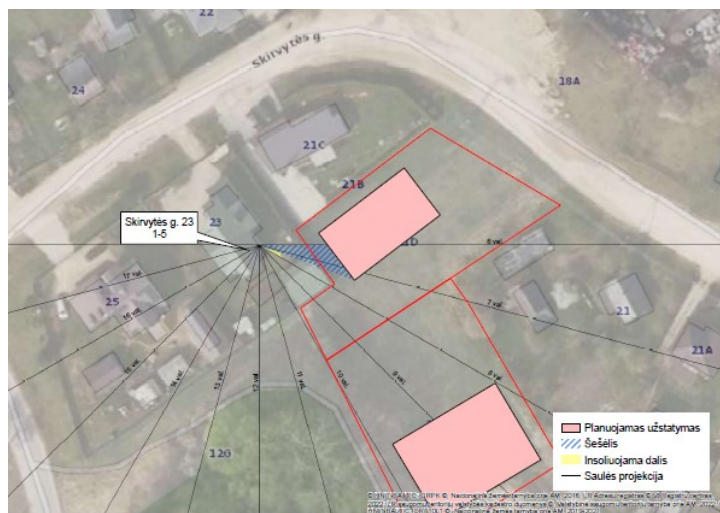
Skaičiavimais nustatyta, kad insoliacijos trukmės gretimybėje bus tinkamos ir tenkintų STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 19 punkto reikalavimus.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25132-XX-PP-BD.AR	18	14	0

Administracinio su priėmimo ir išdavimo punktu (administracinių pastatų paskirties grupės ir komercinių pastatų grupės) pastato adresu, Kaunas, Skirvytės g. 21D, statybos projektas

1. Lentelė. Skaičiavimų rezultatai

Namo adresas	Butas/ kambarys.	Langų kryptis	Prognozė~				Pastaba
			Insoliacijos pradžia~	Insoliacijos pabaiga~	Nepertraukiama insoliacijos trukmė~	Bendra insoliacijos trukmė~	
GRETIMYBĖ							
Skirvytės g. 21C	1-6	P	10 val.	14 val. 30 min.	4 val. 30 min.	4 val. 30 min.	Namas 4 kambarių, tinkama insoliacija numatoma bent dvejuose kambariuose.
	1-5	P	10 val. 10 min.	15 val.	4 val. 50 min.	4 val. 50 min.	
Skirvytės g. 23	1-5	R	7 val. 20 min.	8 val.	0 val. 40 min.	5 val. 30 min.	Namas 2 kambarių. Pastate yra vienas kambarys kuriame langai orientuoti į planuojamą užstatymą.
	1-5	PV	11 val.	15 val. 50 min.	4 val. 50 min.		
Skirvytės g. 21	1-5	PV	11 val. 30 min.	17 val. 25 min.	5 val. 55 min.		Užstatymas įtakos neturi.



Dokumento žymuo 25132-XX-PP-BD.AR	Lapų	Lapas	Laida
	18	15	0

VIII. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTEINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV sk., 1 lentelė, kai sklype įrengiama 21–50 automobilių stovėjimo vietų, privaloma numatyti ne mažiau kaip 2 automobilių stovėjimo vietas asmenims su negalia. Mažiausias privalomas A tipo stovėjimo vietų skaičius iš bendro neįgaliesiems skirtų vietų skaičiaus – 1 vieta. Sklype projektuojamos 49 automobilių stovėjimo vietos, todėl numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos, pritaikytos asmenims su negalia: – 1 A tipo vieta, – 1 B tipo vieta. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos projektuojamos artimiausioje pastato prieigų zonoje, ne didesniu kaip 50 m atstumu nuo pagrindinių įėjimų. Judėjimo takai iki įėjimų projektuojami taip, kad būtų be laiptų, su nuolydžiais, atitinkančiais STR reikalavimus, ir užtikrintas patogus bei saugus patekimas į pastatą.

IX. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ.

Planuojama pastate pardavinėti sodo įrankius ir techniką, vykdyti įmonės komercinę veiklą. Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio aplinkai nesudarys.

X. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS, AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 53 STRAIPSNIO NUOSTATAS, AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS, AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA

Pastate numatoma vykdyti veikla – netarši, nekelianti triukšmo, nedaranti žalos aplinkai ir aplinkinėms teritorijoms bei gyventojams.

Statybos užbaigimo procedūros etape turi būti atlikti laboratoriniai matavimai.

- **Karšto vandens temperatūros matavimai.** Tyrimai atliekami labiausiai nuo šilumos punkto nutolusiame pastato taške. Tyrimai atliekami vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2.reikalavimais. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

- **Geriamojo vandens mikrobiologiniai (žarninių lazdelių sk., žarninių enterokokų sk.) ir cheminiai (nitratai, amonis, permanganato indeksas, savitasis elektrinis laidis) tyrimai.** Tyrimai atliekami iš vienos patalpos, toliausiai nutolusios nuo vandentiekio įvado. Vadovaujamosi Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

- **Mikroklimato rodikliai (temperatūra, oro judėjimo greitis, drėgmė).** Mikroklimato tyrimai atliekami administracinių patalpų bloke, darbo zonose. Tyrimai atliekami vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Matuoti veikiant vėdinimo sistemoms (oro kondicionavimo) projektiniu režimu.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25132-XX-PP-BD.AR	18	16	0

- **Apšvietimas.** Natūrali ir dirbtinė apšvieta turi būti matuojama įprastinio darbo proceso sąlygomis, pvz., darbo vietoje darbuotojui sėdint 0,75–0,8 m aukštyje, judėjimo zonose (laiptai, koridoriai, automobilių stovėjimo aikštelės) – ant paviršiaus (grindų). Matavimai atliekami pagal Lietuvos higienos normas HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Išmatuotos apšvietimo vertės turi būti ne mažesnės kaip natūralaus ir dirbtinio apšvietimo mažiausios apšvietos vertės, pateiktos šioje higienos normoje. Apšvietimo lygis matuojamas nešiojamuoju prietaisu – liuksmetru, kuris turi būti nustatyta tvarka patikrintas ir kalibruotas. Administracinės darbo patalpos projektuojamos su stiklinėmis vitrinomis, todėl užtikrinamas pakankamas natūralios apšvietos kiekis. Papildomai kiekvienoje patalpoje įrengiami LED 200Lx, 300Lx ar 500Lx šviestuvai.

- **Pastaba.** Esant reikalui gali būti numatyta atlikti ir kitus papildomus tyrimus (pvz. vibracijos lygių, spinduliuotės ar kitus reikalingus matavimus).

Projektuojamas pastatas atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliekamas, dėl statytojo vykdomos ūkinės veiklos sanitarinės apsaugos zona nenustatoma.

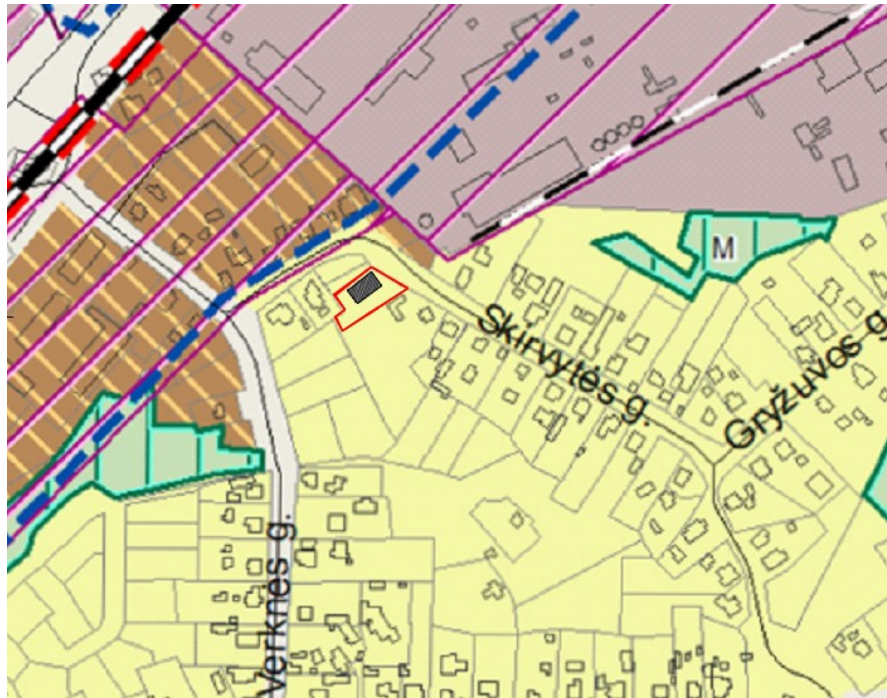
XI. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Projektuojamas kiekis	Leistinas kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1198	-
1.2.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	284	-
1.2.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	41	50
1.2.4. sklypo užstatymo tankis	%	24	-
1.2.5. apželdintas sklypo plotas	%	20	15

XII. IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA

Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano brėžinio:

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25132-XX-PP-BD.AR	18	17	0



Mažo
užstatymo
intensyvumo
gyvenamoji
zona

Gyvenamoji teritorija, kurioje
vyrauja vienbučiai ir dvibučiai
gyvenamieji pastatai su
gyvenamosios aplinkos
aptamavimui reikalinga
socialinė, paslaugų, inžinerinė,
susisiekimo ir kita
infrastruktūra, gyvenotojų
rekreacijai reikalingais
atskiraisiais želdynais.

- Kitos paskirties:
 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 - Visuomeninės paskirties teritorijos
 - Komerčinės paskirties objektų teritorijos
 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
 - Bendro naudojimo teritorijos
 - Atskirųjų želdynų teritorijos
 - Rekreacinės teritorijos
 - Teritorijos krašto apsaugos tikslams
- Konservacinės paskirties
 - Kultūros paveldo objektų žemės sklypai

UI iki 0,5.
Maksimalus aukštis iki
12 m.

XIII. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS (VIEŠINIMO ATASKAITA), PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“

Prašymas informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus bus pateiktas po viešinio procedūrų.

XIV. PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Pateikiamas po viešinio procedūrų.

XV. PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

1. Specialieji reikalavimai SRD-21-250902-0038, 2025-09-02.
2. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos (dokumento registracijos data ir numeris 2025-10-13, Nr. 43-31-328).
3. Elektros vartotojo prisijungimo sąlygos Nr. 26-E-2087.
4. Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui 2026-02-04, Nr. 54-296-2026.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25132-XX-PP-BD.AR	18	18	0

Kauno miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

H _____ P _____ Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. martynotechnika@gmail.com, tel. +37065373571

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Administracinio su priėmimo ir išdavimo punktu (administracinių pastatų paskirties grupės ir komercinių pastatų grupės) pastato adresu, Kaunas, Skirvytės g. 21D, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-250819-00484, 2025-08-19

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

H P Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. martynotechnika@gmail.com, tel. +37065373571

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Administracinio su priėmimo ir išdavimo punktu (administracinių pastatų paskirties grupės ir komercinių pastatų grupės) pastato adresu, Kaunas, Skirvytės g. 21D, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Administracinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0067:130

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Skirvytės g. 21D

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo plano brėžinyje prašome nurodyti vidutinę esamo žemės paviršiaus altitudę projektuojamoje pastato vietoje; 2. Sklypo plano brėžinyje prašome aiškiai pažymėti esamas ir projektuojamas dangas, ir kitus esamus, ir projektuojamus plokščius horizontalius inžinerinius statinius. 3. Įvertinus esamo žemės paviršiaus perkritimus, sklypo plano brėžinio topo nuotraukoje prašome pažymėti esamų žemės paviršių altitudes kaimyniniuose sklypuose, ties projektuojamo sklypo ribomis; 4. Žemės sklypo reljefą keisti minimaliai, pagal teisės aktų reikalavimus. Lietaus vandenį surinkti savo sklype ir, esant galimybei, nuvesti į miesto tinklus. 5. Aptvėrimą projektuoti urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Tvorą ir kiti mažosios architektūros elementai sklype turėtų būti kaip sklypo architektūrinio komplekso dalis, deranti su kitais sklypo statiniais formomis, proporcijomis, spalvomis, konstrukcijomis ir medžiagomis išlaikant reglamentuojamus atstumus sklypo ribos atžvilgiu, arba gauti gretimybių rašytinius sutikimus dėl norminio atstumo neišlaikymo. Objekto sklype tvariai naudoti lietaus vandenį. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Numatyti paviršinio vandens surinkimą savo sklypo ribose surenkant jį į rinktuvą kuris gali būti pajungtas į bendrą kvartalo nuotakyną ar surenkamas sklypo želdynuose

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu išlaikyti esamą Skirvytės g. užstatymo liniją

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Paslaugų paskirties

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius iki 12 metrų

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis nustatomas projektinių pasiūlymų viešinimo metu

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) iki 0,5

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) ne mažiau 15%

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai bei STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" reikalavimai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsniu, yra privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovaujantis LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio nuostatomis, projektuojant jau užstatomoje teritorijoje, planuojami nauji gyvenamieji ir kiti statiniai turėtų išlaikyti darną su juos supančia aplinka: kraštovaizdžiu, aplinkinių pastatų tūriu ir masteliu, užstatymo tipu ir architektūriniais elementais. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO TVARKYMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. miesto.tvarkymo.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

H P

į 2025-09-25 Nr. prašymą

įg. UAB "Darni architektūra"

giedrius.darniarchitektura@gmail.com

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ**

..... Nr.

Atsakydami į prašymą teikiame prisijungimo prie susisiekimų komunikacijų sąlygas administracinės ir paslaugų paskirties pastatų statybai žemės sklypuose **Skirvytės g. 21D, 21E**, Kaune:

1. Nuovažą į sklypus projektuoti iki 5,50 m pločio iš Skirvytės g. (D kat.), pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-05-12 įsakymu Nr. A-1515 patvirtintu žemės sklypo Skirvytės g. 21, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius. Vadovautis LR Statybos įstatymo, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis;
2. Nuovažos dangą projektuoti pagal esamą Skirvytės g., vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;
3. Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų;
4. Vykdam darbus valstybinėje žemėje, gauti valstybinės žemės patikėtinio sutikimą;
5. Nuovažų sprendinius papildomai derinti su Kauno miesto savivaldybės administracijos Transporto ir eismo organizavimo skyriaus ir Miesto tvarkymo skyriaus specialistais;
6. Reikiamų šalinti želdinių sprendinius derinti su Kauno miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus specialistais;
7. Pradėti statybos darbus tik gavus leidimą, vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba

apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu (toliau Aprašas). Išardytas dangas atstatyti vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje aprašu;

8. Atlikus darbus valstybinėje žemėje pateikti išpildomąją dokumentaciją (topografinę nuotrauką po statybų) derinti per Lietuvos erdvinės informacijos portalo Topografinių planų informacijos teikimo, priėmimo ir derinimo elektroninę paslaugą (TIIS e. paslauga).

Skiriaus vedėjas

A P

R. G , tel.+ 370 37 42 43 07, el. p. r .g @kaunas.lt

Informuojame, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Kauno miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188764867, adresas: Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 42 26 08, el. p. info@kaunas.lt). Duomenys tvarkomi, siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą / skundą / pareiškimą. Tvarkymo pagrindas – tvarkyti būtina, siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui, arba vykdamą duomenų valdytojų pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų asmens duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka. Duomenys gali būti teikiami institucijoms ar įstaigoms, kompetentingoms spręsti Jūsų prašyme / skunde keliamus klausimus, kitiems asmenims, kuriems asmens duomenis teikti įpareigoja teisės aktai. Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, perkelti, apriboti jų tvarkymą, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, LT-10312 Vilnius, tel. +370 5 271 2804 ir pasikonsultuoti su Savivaldybės administracijos duomenų apsaugos pareigūnu tel. +370 37 42 46 00, mob. +370 673 08 123, el. p. dap@kaunas.lt. Daugiau informacijos rasite adresu <http://www.kaunas.lt/asmens-duomeny-apsauga/>



Nr. 26-E-2088

Parengta: 2026-02-06

Galioja iki: 2027-02-06

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	H P
Kliento kontaktiniai duomenys:	V. Bičiūno g. 35 - 1, LT-47240 Kaunas, Kauno m. sav., +37065373571, martynotechnika@gmail.com
Objekto pavadinimas:	Sandėliavimo pastatas
Objekto adresas:	Skirvytės g. 21D, LT-52112 Kaunas, Kauno m. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N26016350

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	60	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	60	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

2.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikę darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.3. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis.

2.4. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.5. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitaroje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.6. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.9. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.10. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.11. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.12. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje įrengti dviejų vietų komercinės apskaitos spintą (toliau - KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 100 A automatiniu jungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

3.2. KAS prijungti nuo esamos oro linijos L-100 laidų, prijungtų nuo transformatorinės KT-1042 atramos Nr. 103/5. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

3.3. Transformatorinėje KT-1042 esamą T-2 transformatorių įvesti į darbinį režimą.

3.4. Elektros grandinėje atlikti trumpųjų jungimų skaičiavimus ir parinkti apsaugas pagal selektyvumą.

3.5. Įvertinti išduotas dalinai analogiškas prisijungimo sąlygas Nr. 26-E-2087.



4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

Paraiškos Nr.: 26-E-2088

Įkainių grupė: 2





UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

H P:

Skirvytės g. 21E

LT-52112 Kaunas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2026-02-04 Nr. 54-296-2026

Pastato Kaune, Skirvytės g. 21D vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklus jungti prie esamų d160mm vandentiekio (žiedinis vandentiekio tinklas, tinklo pralaidumas 22 l/s, esamas slėgis tinkle 0,37 MPa) ir d400mm / d500mm ūkio-buities nuotekų linijų Skirvytės gatvėje.

Vandentiekio ir nuotekų tinklų klojimui valstybinėje žemėje sudaryti su UAB „Kauno vandenys“ Jungtinės veiklos sutartį, tinklus įregistruoti UAB „Kauno vandenys“ vardu.

Klojant tinklus ne savininkui priklausančioje žemėje, gauti žemės naudotojų sutikimą komunikacijų klojimui.

Vidaus gaisrų gesinimui pastate projektuojant automatinę gaisrų gesinimo sistemą, numatyti priešgaisrines talpas.

Projektuojant gaisrinius hidrانتus uždaroje teritorijoje, numatyti gaisrų gesinimui skirto vandens apskaitą.

Projektuojamus nuotekų tinklus prijungiant į esamus nuotekų tinklų šulinius, pateikti atnaujintas šulinių korteles. Jungiantis į naujai projektuojamą šulinį (esamoje nuotekų linijoje), pateikti gretimų šulinių atnaujintas korteles.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje, valstybei priklausančioje žemėje arba servitute (tarnaujantis daiktas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines komunikacijas), sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti vandens apskaitos mazgą su stacionariais skaitiklių laikikliais.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Artimiausias UAB „Kauno vandenys“ paviršinių (lietaus) nuotekų tinklas yra Ateities plento ir J. Velaniškio gatvės sankirtoje esanti d1600mm paviršinių (lietaus) nuotekų linija.

Projektuojant kvartalinius tinklus išsiimti papildomas prisijungimo sąlygas ir teikti pasiūlymą Kauno miesto savivaldybei dėl infrastruktūros plėtros.

Nuotekų, išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus, užterštumai neturi viršyti aplinkosaugos reikalavimų nuotekoms tvarkyti.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus sutinkamai Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (iristą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

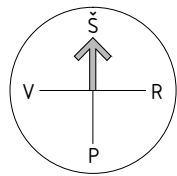
Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

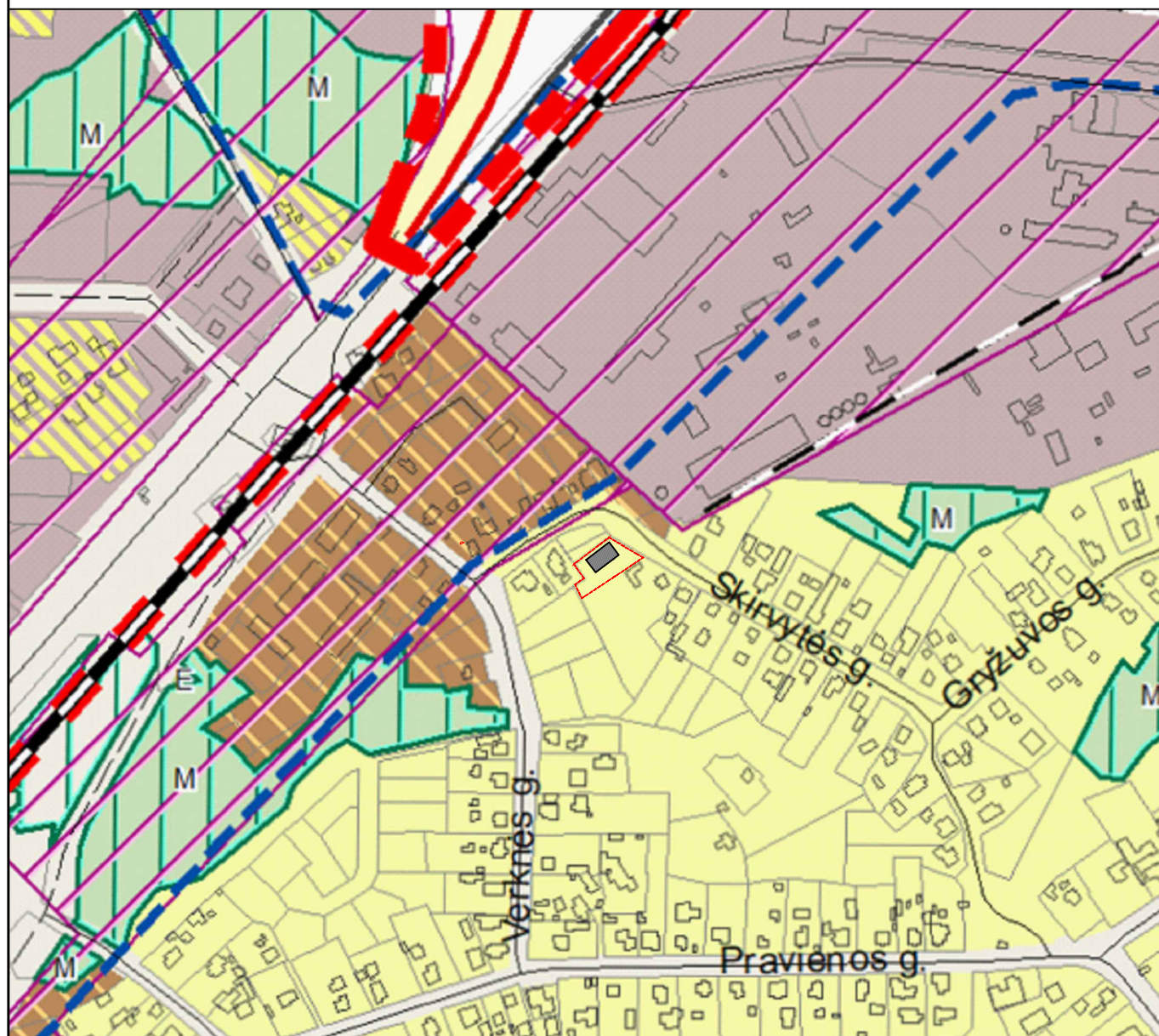
Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

D. G.



Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano M 1:5000



Situacijos schema M 1:2500



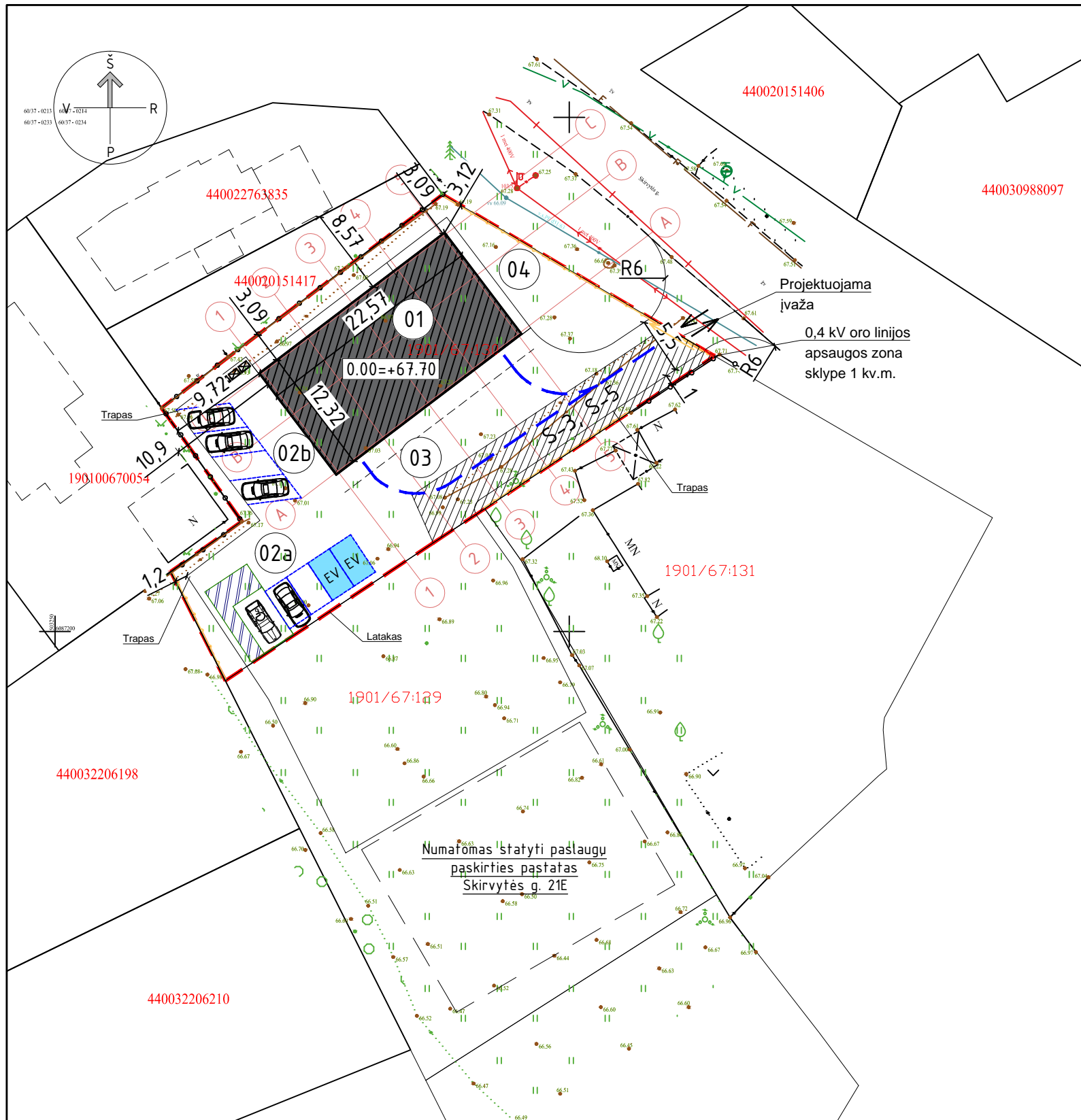
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona

Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais.

- Kitos paskirties:
 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 - Visuomeninės paskirties teritorijos
 - Komercinės paskirties objektų teritorijos
 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
 - Bendro naudojimo teritorijos
 - Atskirųjų želdynų teritorijos
 - Rekreacinės teritorijos
 - Teritorijos krašto apsaugos tikslams
- Konservacinės paskirties
 - Kultūros paveldo objektų žemės sklypai

UI iki 0,5.
Maksimalus aukštis iki 12 m.

0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV DOK. NR.	UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +370 605 32 654, +370 606 06 710		PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO SU PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTU (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS IR KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATO ADRESU, KAUNAS, SKIRVYTĖS G. 21D, STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS (01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: IŠTRAUKA IŠ KAUNO MIESTO BENDROJO PLANO M 1:5000; SITUACIJOS SCHEMA M 1:2500	
A751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	LAIIDA 0		
000659	ARCH.	GIEDRIUS JERŠOVAS			
LT	STATYTOJAS:	H P	DOKUMENTO ŽYMUO: 25132-00-PP-SP.B-01		
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Eksplikacija

Projektuojami statiniai	
01	Projektuojamas pastatas
02a	Projektuojama 5 vietų (su ŽN) automobilių stovėjimo aikštelė, 84 kv.m.
02b	Projektuojama 4 vietų automobilių stovėjimo aikštelė, 53 kv. m.
03	Projektuojama kiemo aikštelė
04	Projektuojama tvora

Sklypo techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Projektuojamas kiekis	Leistinas kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	1198 esamas	-
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	284	-
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	41	50
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	24	-
5.	Apželdintas žemės plotas	%	20	15

Pastatų techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Administracinis pastatas		
1.1.	Pastato paskirties rodikliai: administracinis		
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų rūšis:		
2.1.	pagrindinis daiktas	vnt.	1
2.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	494,49
2.3.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	377,58
2.4.	Pastato pagalbinis plotas*	m ²	117,36
2.5.	Pastato užimamas plotas*	m ²	284
2.6.	Pastato tūris*	m ³	2103
2.7.	Aukštų skaičius*	vnt.	2
2.8.	Pastato aukštis*	m	8,43
2.9.	Energinio naudingumo klasė*		A++
2.10.	Statinio ugniai atsparumo laipsnis		III

*Rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamojų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

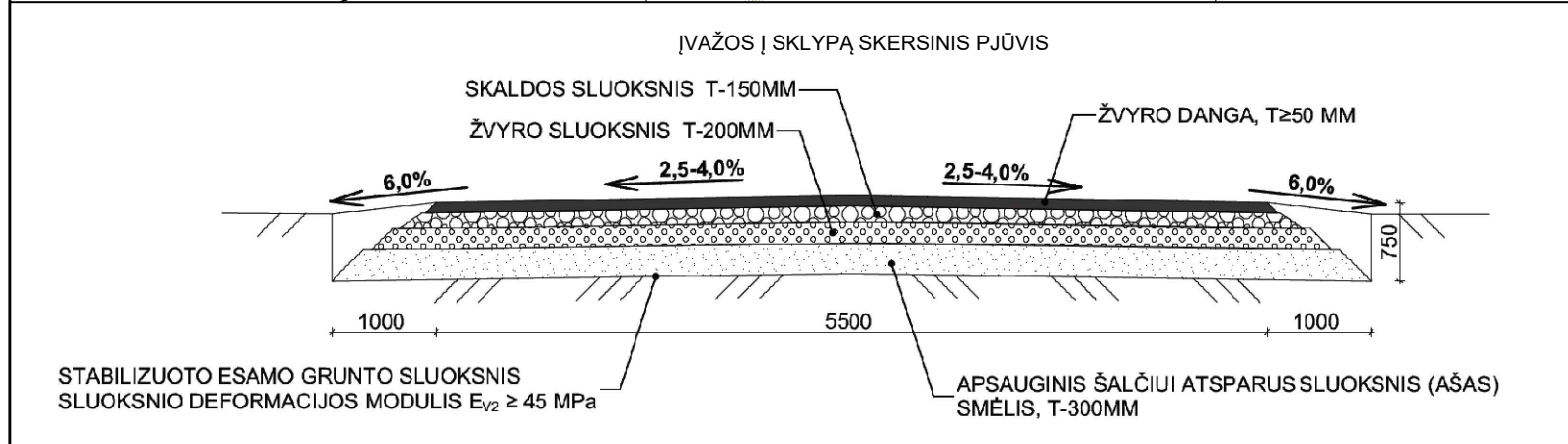
Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

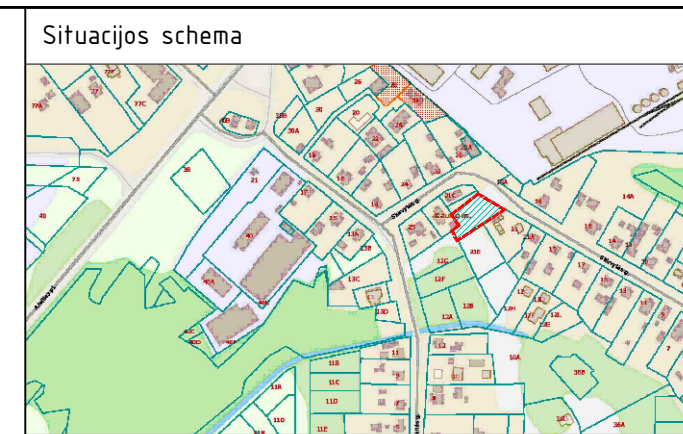
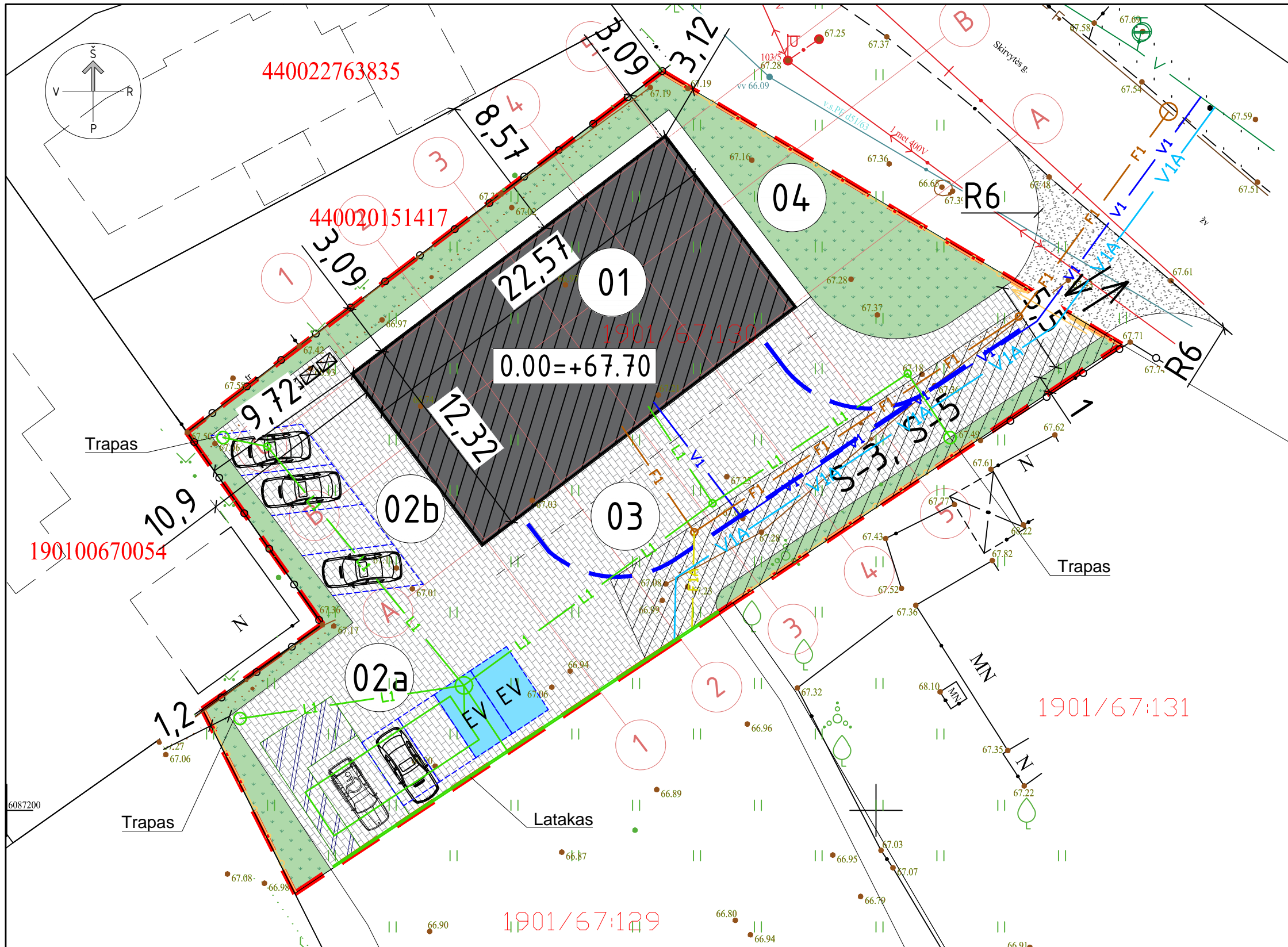
	Sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) žemės sklypo Skirvytės g. 21E savininkams, naudotojams. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines komunikacijas (tarnaujantis) tinklus eksploatuojančioms organizacijoms, žemės sklypo Skirvytės g. 21E savininkams, naudotojams. Plotas - 156 kv.m.
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įvažiavimas į pastatą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (4,35x2,50m)
	Projektuojami vartai
	Projektuojama segmentinė tvora, h-1,50 m
	Projektuojama sustiprinta trinkelų danga
	Projektuojama skaldos nuogrinda
	Projektuojama sustiprinta žvyro danga
	Įrengiami būtinųjų atliekų konteineriai
	Veja
	Proj. transporto judėjimo schema

Pastabos:

- Koordinatinių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07. Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
- Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.



0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI.	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +370 605 32 654, +370 606 06 710		PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO SU PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTU (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS IR KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATO ADRESU, KAUNAS, SKIRVYTĖS G. 21D, STATYBOS PROJEKTAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
A751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
000659	ARCH.	GIEDRIUS JERŠOVAS	
STATYTOJAS:	H P		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS (01)
LT			DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS. M 1:500
			DOKUMENTO ŽYMUO: 25132-00-PP-SP.B-02
	LAPAS	LAPŲ	
	1	1	



Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) žemės sklypo Skirvytės g. 21E savininkams, naudojamiems. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines komunikacijas (tarnaujantis) tinklus eksploatuojančioms organizacijoms, žemės sklypo Skirvytės g. 21E savininkams, naudojamiems. Plotas - 156 kv.m.
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įvažiavimas į pastatą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (4,35x2,50m)
	Projektuojami vartai
	Projektuojama segmentinė tvora, h-1,50 m
	Projektuojama sustiprinta trinkelė danga
	Projektuojama skaldos nuogrinda
	Projektuojama sustiprinta žvyro danga
	Įrengiami būtinųjų atliekų konteineriai
Projektuojami statiniai	
01	Projektuojamas pastatas
02a	Projektuojama 5 vietų (su ŽN) automobilių stovėjimo aikštelė, 84 kv.m.
02b	Projektuojama 4 vietų automobilių stovėjimo aikštelė, 53 kv. m.
03	Projektuojama kiemo aikštelė
04	Projektuojama tvora

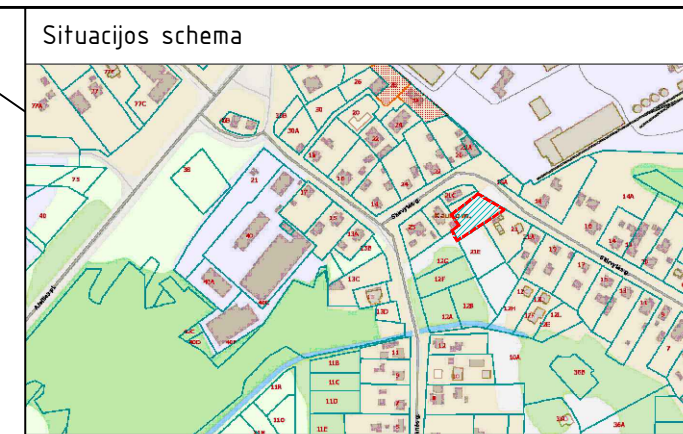
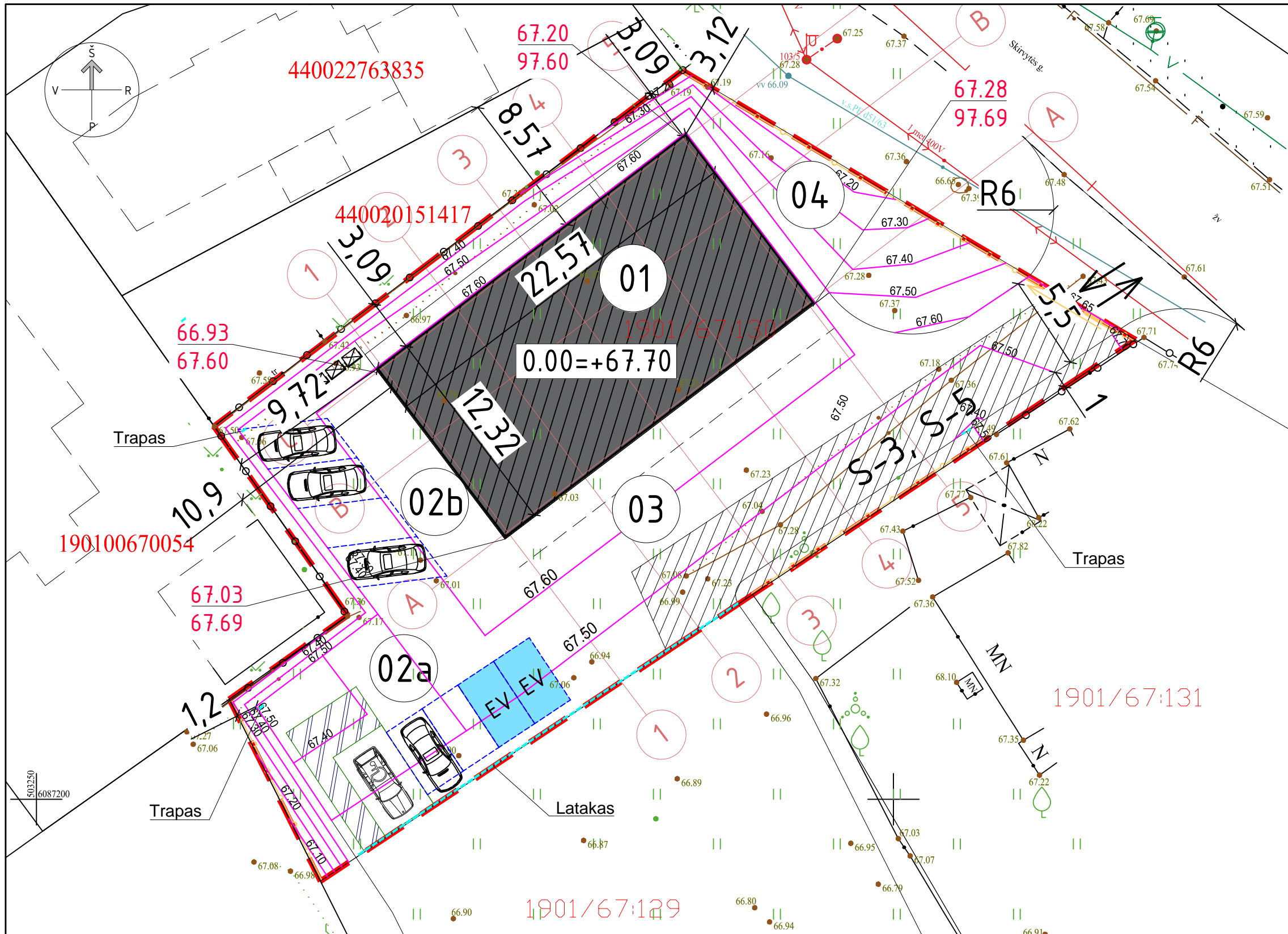
Projektuojamų dangų kiekiai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sustiprinta trinkelė danga	m ²	638
2.	Skaldos nuogrinda	m ²	36
3.	Veja	m ²	240

Pastabos:
 1. Koordinačių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07. Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
 2. Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbu eigoje pagal esamą situaciją.

0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +370 605 32 654, +370 606 06 710	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ
A751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ
000659	ARCH.	GIEDRIUS JERŠOVAS
LT	STATYTOJAS:	H P

PROJEKTO PAVADINIMAS:		ADMINISTRACINIO SU PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTU (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS IR KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATO ADRESU, KAUNAS, SKIRVYTĖS G. 21D, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		ADMINISTRACINIS PASTATAS (01)
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS. M 1:250
DOKUMENTO ŽYMUO:		25132-00-PP-SP.B-03
LAPAS	LAPŲ	
1	1	



Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

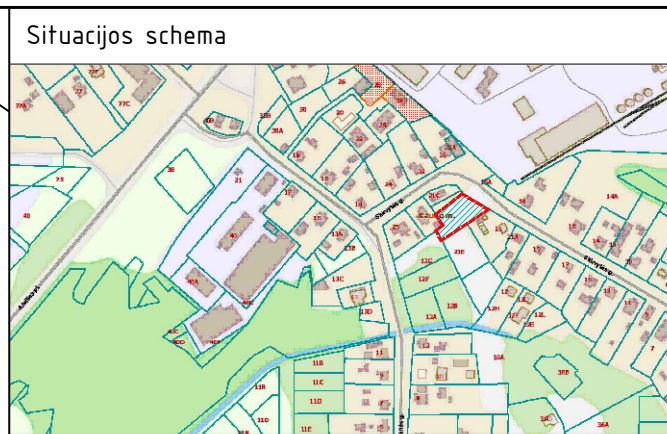
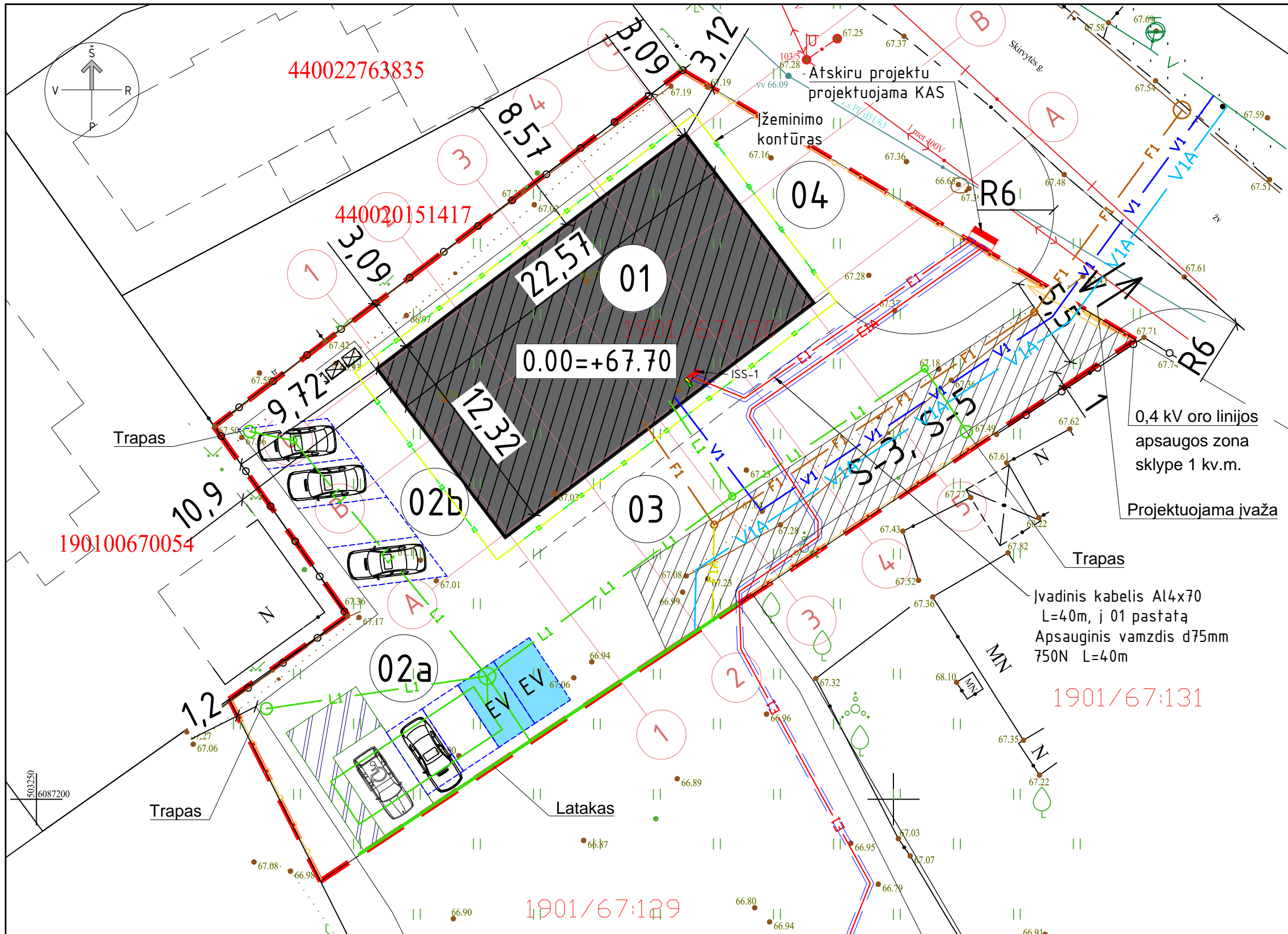
	Sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) žemės sklypo Skirvytės g. 21E savininkams, naudojamiems. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines komunikacijas (tarnaujantis) tinklus eksploatuojančioms organizacijoms, žemės sklypo Skirvytės g. 21E savininkams, naudojamiems. Plotas - 156 kv.m.
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įvažiavimas į pastatą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (4,35x2,50m)
	Veja
	Proj. transporto judėjimo schema
	Projektuojamos izohipsės
+xxx.xx	Esama pastato kampo altitudė
+xxx.xx	Projektuojama pastato kampo altitudė

Projektuojami statiniai	
01	Projektuojamas pastatas
02a	Projektuojama 5 vietų (su ŽN) automobilių stovėjimo aikštelė, 84 kv.m.
02b	Projektuojama 4 vietų automobilių stovėjimo aikštelė, 53 kv. m.
03	Projektuojama kiemo aikštelė
04	Projektuojama tvora

Pastabos:
 1. Koordinatių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07. Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
 2. Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbu eigoje pagal esamą situaciją.

0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI.	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +370 605 32 654, +370 606 06 710		PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO SU PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTU (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS IR KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATO ADRESU, KAUNAS, SKIRVYTĖS G. 21D, STATYBOS PROJEKTAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
A751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
000659	ARCH.	GIEDRIUS JERŠOVAS	
LT	STATYTOJAS:	H P	DOKUMENTO ŽYMUO: 25132-00-PP-SP.B-04

ADMINISTRACINIS PASTATAS (01)		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
		ADMINISTRACINIS PASTATAS (01)
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAI DA
SKLYPO VERTIKALUS PLANAS. M 1:250		0
DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
25132-00-PP-SP.B-04		LAPŲ
		1
		1



Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) žemės sklypo Skirvytės g. 21E savininkams, naudojamiems. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines komunikacijas (tarnaujantis) tinklus eksploatuojančioms organizacijoms, žemės sklypo Skirvytės g. 21E savininkams, naudojamiems. Plotas - 156 kv.m.
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įvažiavimas į pastatą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (4,35x2,50m)
Projektuojami statiniai	
01	Projektuojamas pastatas
02a	Projektuojama 5 vietų (su ŽN) automobilių stovėjimo aikštelė, 84 kv.m.
02b	Projektuojama 4 vietų automobilių stovėjimo aikštelė, 53 kv. m.
03	Projektuojama kiemo aikštelė

Sutartiniai žymėjimai. Projektuojami inžineriniai tinklai

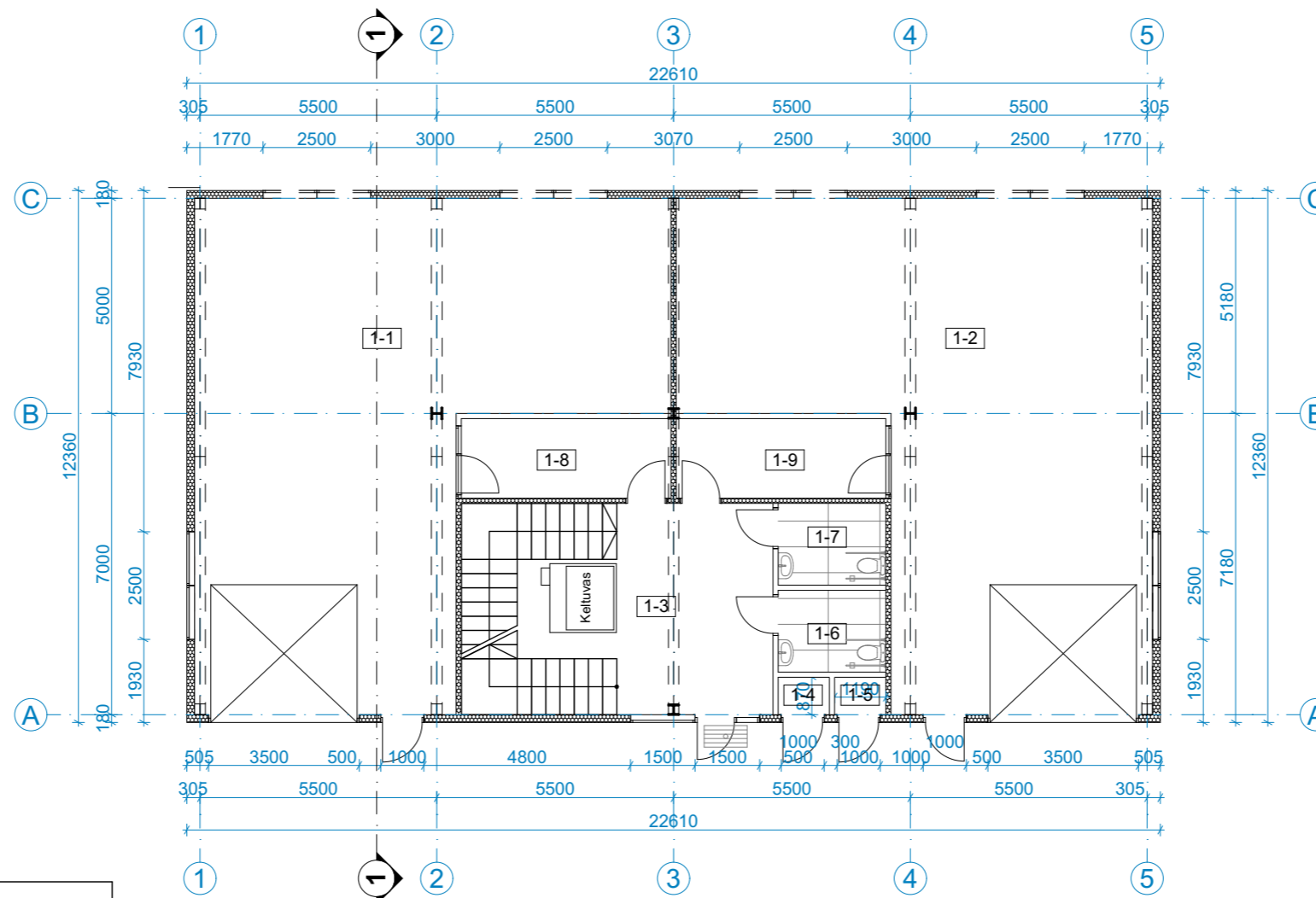
	Proj 0,4 kV el. kabelis PE vamzdyje su apsaugos zona 1 m nuo ašies į abi puses
	Proj. vandentiekio tinklai
	Proj. buitinių nuotekų tinklai
	Proj. lietaus nuotekų tinklai

Sutartiniai žymėjimai. Kitu projektu, adresu Skirvytės g. 21E, Kaunas, projektuojami inžineriniai tinklai

	Proj 0,4 kV el. kabelis PE vamzdyje su apsaugos zona 1 m nuo ašies į abi puses
	Proj. vandentiekio tinklai
	Proj. buitinių nuotekų tinklai

Pastabos:
 1. Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07. Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
 2. Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.

0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +370 605 32 654, +370 606 06 710		PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO SU PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTU (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS IR KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATO ADRESU, KAUNAS, SKIRVYTĖS G. 21D, STATYBOS PROJEKTAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
A751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
000659	ARCH.	GIEDRIUS JERŠOVAS	
LT	STATYTOJAS:	H P	DOKUMENTO ŽYMUO: 25132-00-PP-SP.B-04
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



PATALPŲ SPECIFIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
Pirmas aukštas		
1-1	Priėmimo-išdavimo patalpa	97,85
1-2	Priėmimo-išdavimo patalpa	97,85
1-3	Laiptinė	30,00
1-4	E ĮVADO PATALPA	1,04
1-5	VN ĮVADO PATALPA	1,04
1-6	ŽN WC	4,75
1-7	ŽN WC	4,75
1-8	PAGALBINĖ PATALPA	9,01
1-9	PAGALBINĖ PATALPA	9,01
Iš viso		255,30 m²
Antras aukštas		
2-1	Laiptinė	15,93
2-2	Koridorius	24,92
2-3	Administracija	31,96
2-4	Administracija	32,87
2-5	Administracija	27,90
2-6	Administracija	29,77
2-7	Administracija	31,00
2-8	Administracija	28,38
2-9	ŽN WC	5,51
2-10	ŽN WC	5,51
2-11	Pagalbinė patalpa	5,89
Iš viso		239,64 m²
Bendras plotas		494,94 m²

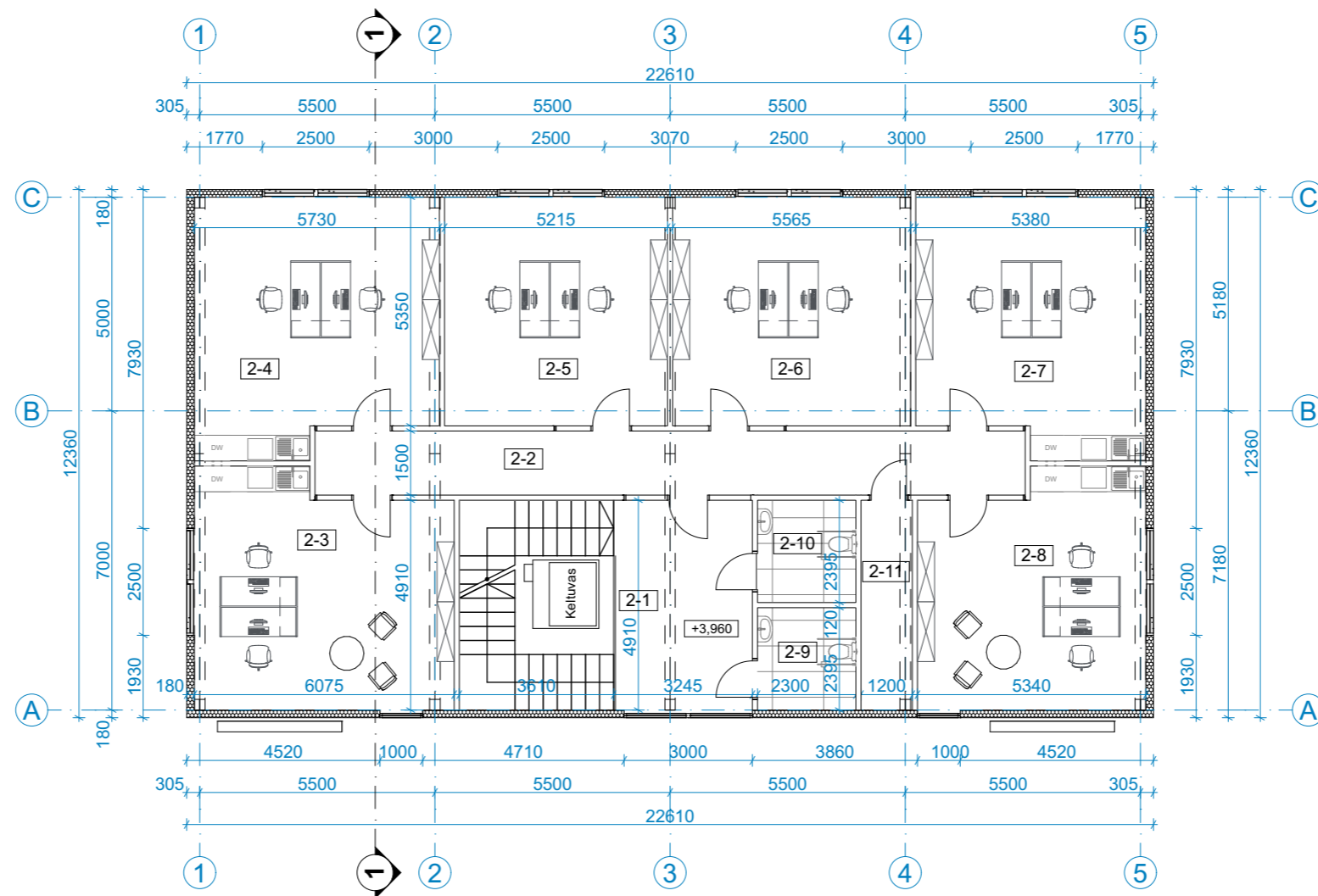
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Daugiasluoksnės plokštės, d-180mm
- GKP pertvaros, d-120 mm
- Akmens masės grindų plytelės
- Trapas, Ø50, i-0,02
- Batų valymo grotelės, 500x1000 mm

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais.
2. Išorinės sienos - daugiasluoksnės plokštės.
3. Kabinėtų patalpų grindys - parketinės, laminatas.
4. Priėmimo-išdavimo patalpų grindys - betoninės, pramoninėms patalpoms





0	2025	VISUOEMNĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO SU PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTU (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GRUPĖS IR KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATO ADRESU, KAUNAS, SKIRVYTĖS G. 21D, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS(01)	
27828	PV	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 751	PDV	VILMA ADOMAITIENĖ	
000659	ARCH.	ALDONA ADOMAITIENĖ	
LT	STATYTOJAS:	GIEDRIUS JERŠOVAS	
		H	P
		DOKUMENTO ŽYMUO: 25132-01-PP-SA.B-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



PATALPŲ SPECIFIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
Pirmas aukštas		
1-1	Priėmimo-išdavimo patalpa	97,85
1-2	Priėmimo-išdavimo patalpa	97,85
1-3	Laiptinė	30,00
1-4	E ĮVADO PATALPA	1,04
1-5	VN ĮVADO PATALPA	1,04
1-6	ŽN WC	4,75
1-7	ŽN WC	4,75
1-8	PAGALBINĖ PATALPA	9,01
1-9	PAGALBINĖ PATALPA	9,01
Iš viso		255,30 m²
Antros aukštas		
2-1	Laiptinė	15,93
2-2	Koridorius	24,92
2-3	Administracija	31,96
2-4	Administracija	32,87
2-5	Administracija	27,90
2-6	Administracija	29,77
2-7	Administracija	31,00
2-8	Administracija	28,38
2-9	ŽN WC	5,51
2-10	ŽN WC	5,51
2-11	Pagalbinė patalpa	5,89
Iš viso		239,64 m²
Bendras plotas		494,94 m²

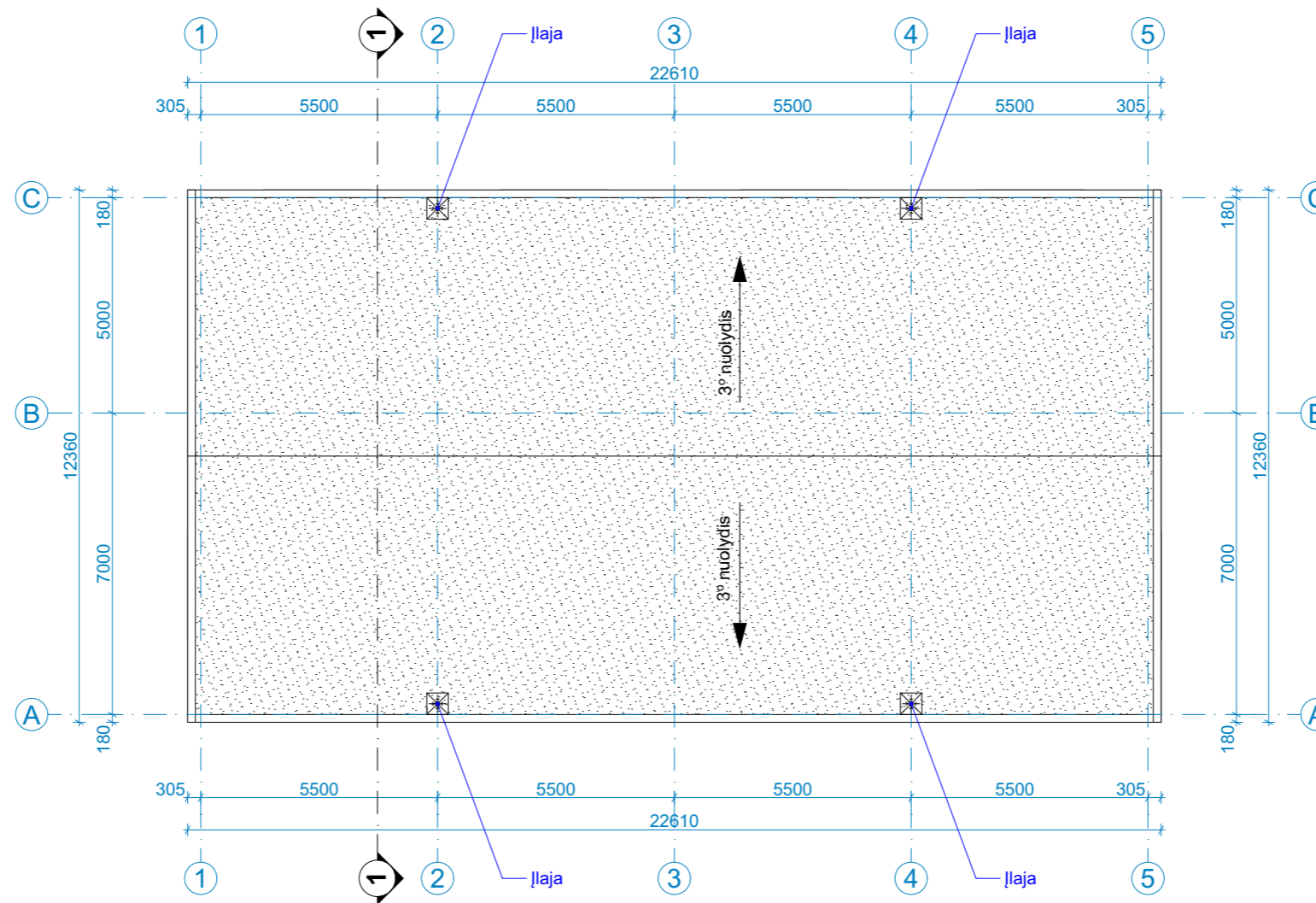
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Daugiasluoksnės plokštės, d-180mm
-  - GKP pertvaros, d-100 mm
-  - Akmens masės grindų plytelės
-  - Trapas, Ø50, i-0,02


PASTABOS:

- Matmenys pateikti milimetrais.
- Išorinės sienos - daugiasluoksnės plokštės.
- Kabinetų patalpų grindys - parketlenės, laminatas.
- Priėmimo-išdavimo patalpų grindys - betoninės, pramoninėms patalpoms

0	2025	VISUOEMNĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO SU PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTU (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GRUPĖS IR KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATO ADRESU, KAUNAS, SKIRVYTĖS G. 21D, STATYBOS PROJEKTAS		
		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS. M 1:150
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		
000659	ARCH.	GIEDRIUS JERŠOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO: 25132-01-PP-SA.B-02
LT	STATYTOJAS:	H P	LAPAS	LAPŲ
			1	1

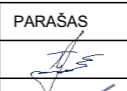
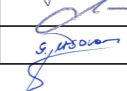



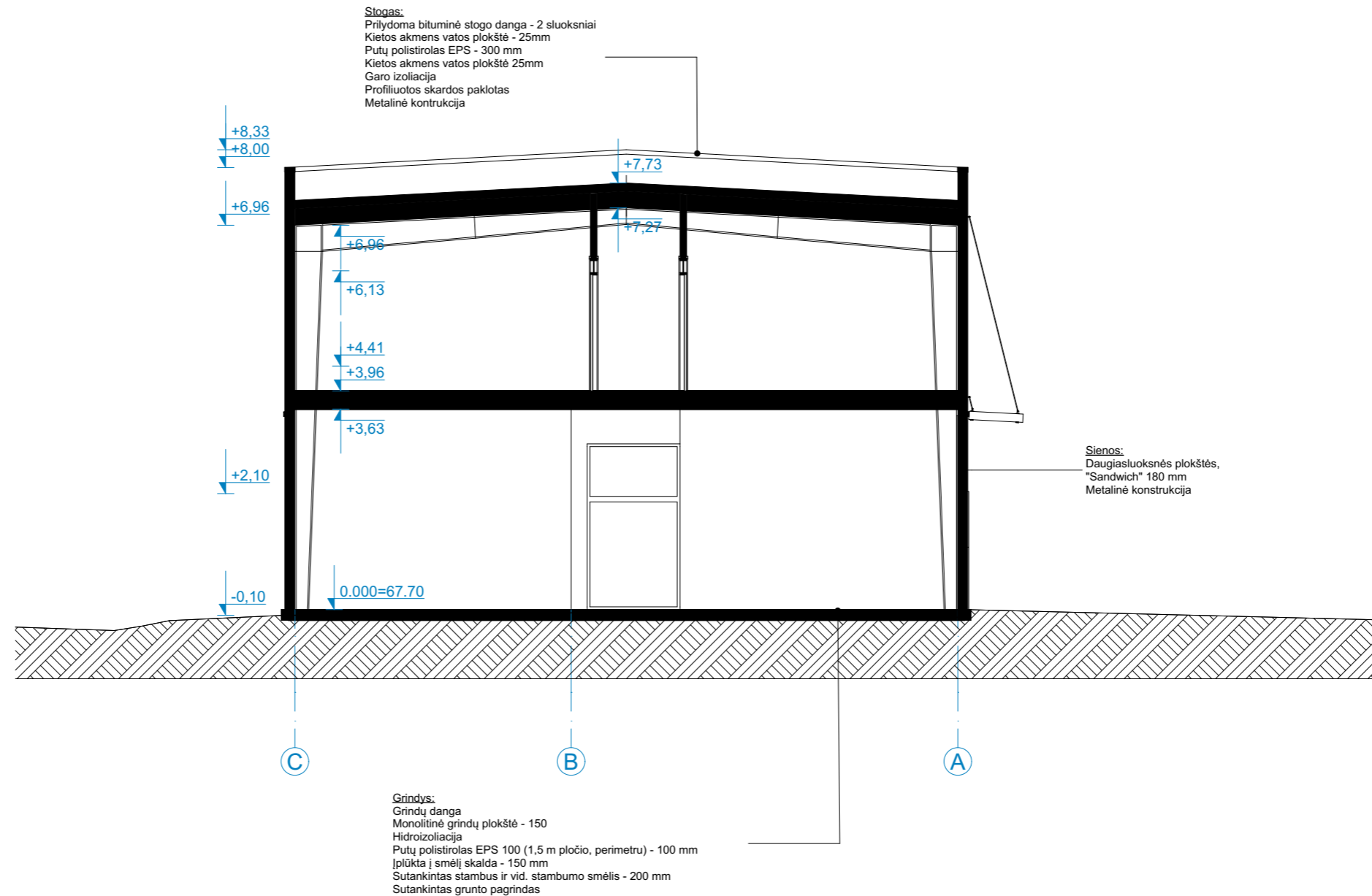
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 - Prilydoma bituminė stogo danga


PASTABOS:

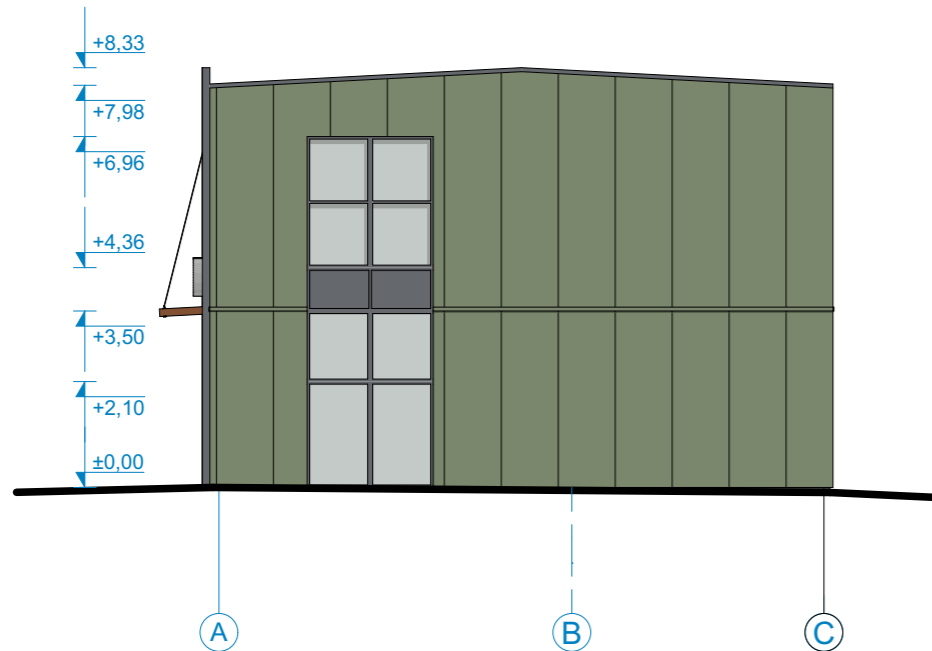
1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais. Visi matmenys tikslinami vietoje, statybos darbų eigoje.
2. Stogo danga - prilydoma bituminė stogo danga.
3. Stogo dangos plotas - 268 m².
4. Lietaus surinkimo sistema - įlajos Ø110mm.
5. Atstumas tarp įlajų - ne didesnis kaip 12 m.

0	2025	VISUOEMNĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO SU PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTU (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GRUPĖS IR KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATO ADRESU, KAUNAS, SKIRVYTĖS G. 21D, STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS(01)		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		STOGO PLANAS. M 1:150
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		
000659	ARCH.	GIEDRIUS JERŠOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	STATYTOJAS: H P		25132-01-PP-SA.B-03	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

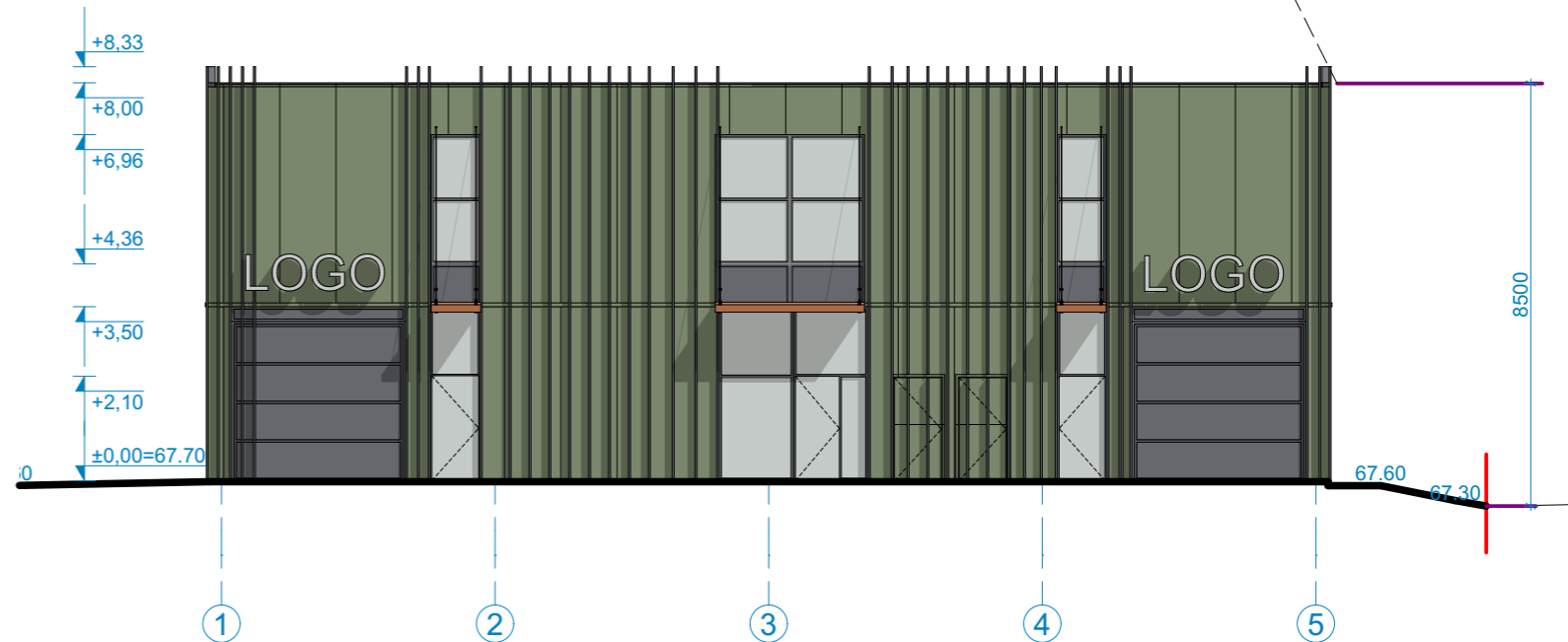


PASTABOS:
 1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai metrais.

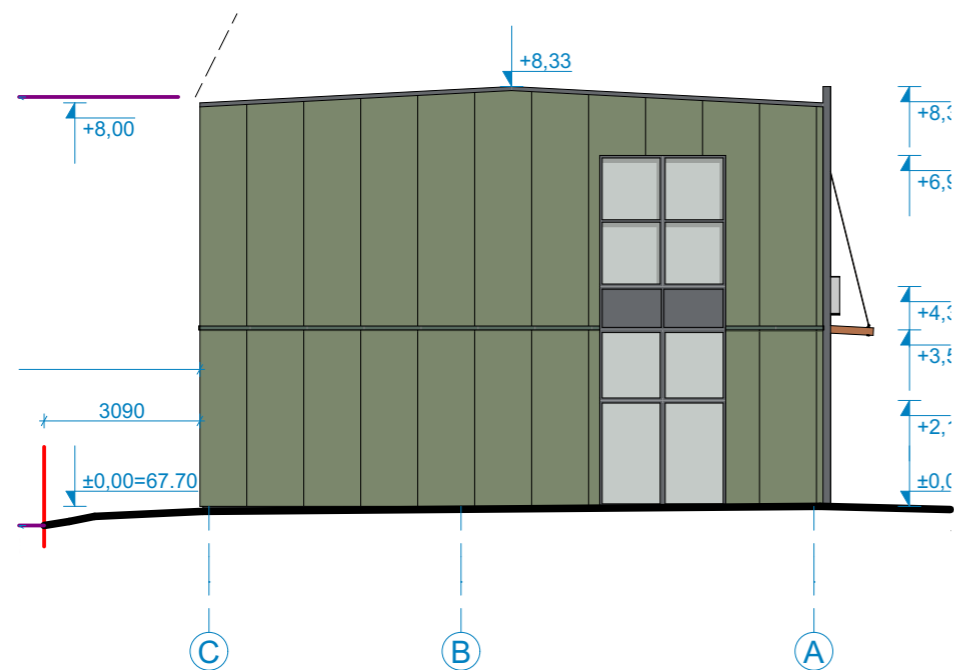
0	2025	VISUOEMNĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO SU PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTU (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GRUPĖS IR KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATO ADRESU, KAUNAS, SKIRVYTĖS G. 21D, STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS(01)		
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 1-1. M 1:100 LAIDA 0
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		
000659	ARCH.	GIEDRIUS JERŠOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO: 25132-01-PP-SA.B-04 LAPAS 1
LT	STATYTOJAS:	H P		



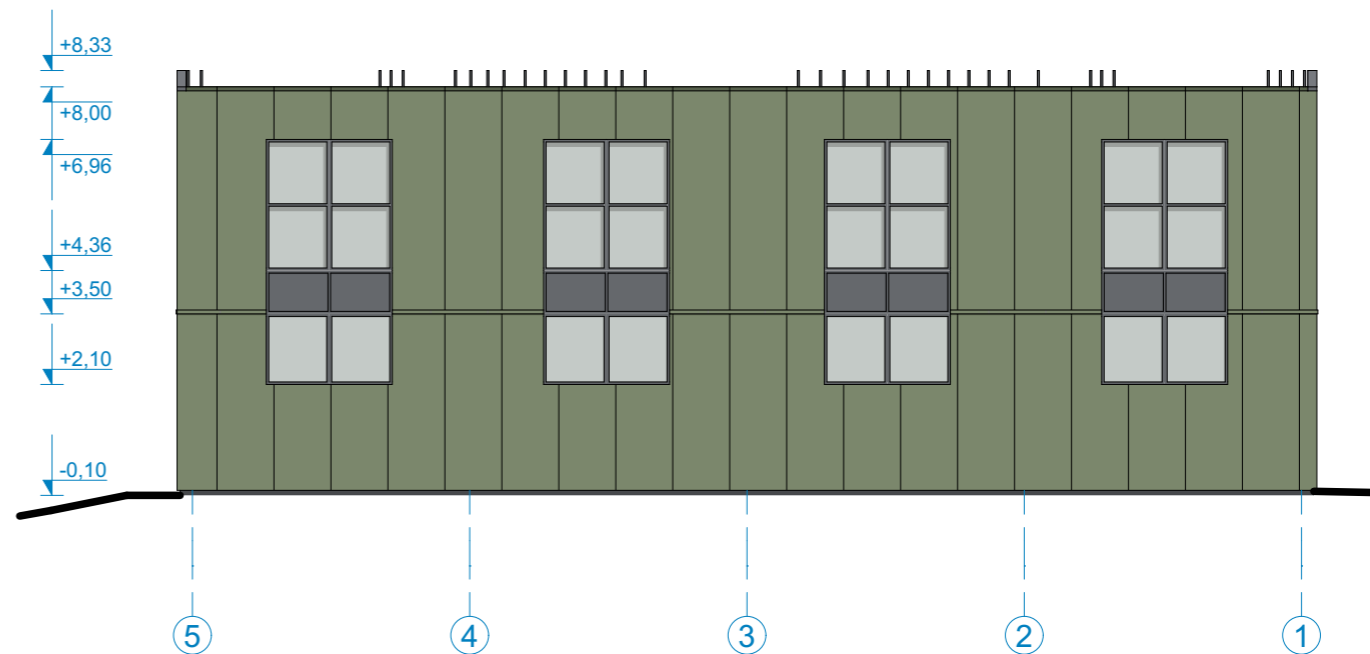
FASADAS A-C. M 1:150



FASADAS 1-5. M 1:150

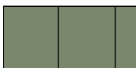




FASADAS C-A. M 1:150




FASADAS 5-1. M 1:150

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


-  - Daugiasluksnės "Sandwich" plokštės su plieno lakštų danga, spalva - pilkai žalia, RAL 6011
-  - Įėjimų stogelis, spalva - oranžinė, RAL 2008
-  - Fasado lamelės, vitrinų, langų rėmai, apskardinimas, spalva - tamsiai pilka, RAL 7024

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai metrais.

0	2025	VISUOEMNĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO SU PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTU (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GRUPĖS IR KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATO ADRESU, KAUNAS, SKIRVYTĖS G. 21D, STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS(01)	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		
000659	ARCH.	GIEDRIUS JERŠOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI TARP AŠIŲ 1-5; A-C; 5-1, C-A. M 1:150	
LT	STATYTOJAS:	H P	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
			25132-01-PP-SA.B-05	LAPŲ
				0
				1
				1



0	2025	VISUOEMNĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO SU PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTU (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GRUPĖS IR KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATO ADRESU, KAUNAS, SKIRVYTĖS G. 21D, STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		ADMINISTRACINIS PASTATAS(01)	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
000659	ARCH.	GIEDRIUS JERŠOVAS		VIZUALIZACIJA	0
LT	STATYTOJAS:	H P		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
				25132-01-PP-SA.B-06	LAPŲ
				1	1