

PROJEKTO PAVADINIMAS	PASLAUGŲ PASKIRTIES - PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTO (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATO ADRESU, KAUNAS, SKIRVYTĖS G. 21E, STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTAS	PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTAS
OBJEKTO ADRESAS	KAUNAS, SKIRVYTĖS G. 21E
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO DALYS	BD, SP, SA
PROJEKTO NR.	25131
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „DARNI ARCHITEKTŪRA“ DIREKTORIUS MATAS ADOMAITIS
PROJEKTO VADOVAS	VILMA ADOMAITIENĖ (Kvalifikacijos atestato Nr. 27828)
STATYTOJAS	H P



Kaunas, 2025

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
1	-	Titulinis lapas	1	1
		Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai		
2	25131-XX-PP-BD.DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	2
3	25131-XX-PP-BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3
4	25131-XX-PP-BD.AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	17	5
5	-	Specialieji reikalavimai	3	23
6	-	Susisiekimo komunikacijų sąlygos	2	26
7	-	Prisijungimo prie elektros tinklų sąlygos	3	28
8	-	Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui	2	31
		Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai		
9	25131-00-PP-SP.B-01	Situacijos schema. M 1:2500	1	33
10	25131-00-PP-SP.B-02	Sklypo planas. M 1:500	1	34
11	25131-00-PP-SP.B-03	Sklypo sutvarkymo planas. M 1:250	1	35
12	25131-00-PP-SP.B-04	Sklypo vertikalus planas. M 1:250	1	36
13	25131-00-PP-SP.B-05	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas. M 1:250	1	37
		Architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai		
15	25131-01-PP-SA.B-01	Pirmo aukšto planas. M 1:150	1	38
16	25131-01-PP-SA.B-02	Stogo planas. M 1:150	1	39
17	25131-01-PP-SA.B-03	Pjūvis 1-1. M 1:150	1	40
18	25131-01-PP-SA.B-04	Fasadai tarp ašių 1-5; A-C; 5-1; C-A. M 1:150	1	41
19	25131-01-PP-SA.B-05	Vizualizacija	1	42
Iš viso byloje 42 lapai				

0	2025	Visuomenės informavimui; Statybos leidimui;		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: +37060532654		Projekto pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES - PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTO (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATO ADRESU, KAUNAS, SKIRVYTĖS G. 21E, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTAS (01)
				Dokumento pavadinimas:
				DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
				Laida
				0
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapų
	H P		25131-XX-PP-BD.DŽ	Lapas
				1
				1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1396	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	452	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	31	
1.4. sklypo užstatymo tankis	%	32	
1.5. apželdintas sklypo plotas	%	22	
II. PASTATAI			
Priėmimo ir išdavimo punktas (01)			
<u>2. Pastato paskirties rodikliai</u> Pastato paskirties grupė: Numatoma veikla: Numatoma paslaugų apimtis – darbo vietų skaičius:		Komercinių Prekyba, Darbo vietų skaičius: 4	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	428,29	
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	405,77	
5. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	22,52	
6. Pastato tūris.*	m ³	3289	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
8. Pastato aukštis. *	m	7,95	
9. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	

0	2025	Visuomenės informavimui; Statybos leidimui;		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: +370 606 06 710, +370 605 32 654	Projekto pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES - PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTO (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATO ADRESU, KAUNAS, SKIRVYTĖS G. 21E, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTAS (01)
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		
				Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
				Laida 0
LT	Statytojas H P		Dokumento žymuo 25131-XX-PP-BSR	Lapų 2
				Lapas 1

11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. Vandentiekio tinklai* d32mm	m	71,0	Tikslinama TDP rengimo metu
3.2. Buitinių nuotekų tinklai * d110-160mm	m	45,0	
3.4. Lietaus nuotekų tinklai * d110-200mm	m	85,0	
3.5. Elektros tinklai*	m	40,0	
IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
4.1. Automobilių stovėjimo aikštelė (02a)			
4.1.1. Plotas*	m ²	40	
4.1.2. Vietų skaičius	vnt.	1	
4.2. Automobilių stovėjimo aikštelė (02b)			
4.2.1. Plotas*	m ²	54	
4.2.2. Vietų skaičius	vnt.	5	
4.5. Kiemo aikštelė (03)			
4.5.1. Plotas*	m ²	575	
4.7. Tvora su vartais (04)			
4.7.1. Ilgis*	m	120,40	
4.7.1. Aukštis*	m	1,5	
4.7.3. Kiaurymių plotas		>50%	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Vilma Adomaitienė, kvalifikacijos atestato Nr. 27828



Dokumento žymuo 25131-XX-PP-BSR	Lapų	Lapas
	2	2

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ.


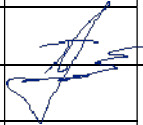
1.1. Statytojas: H P.

1.2. Projektuotojas: UAB „Darni architektūra“ j. k. 304842582. Maironio g. 53-1, Radviliškis.
Direktorius Matas Adomaitis. Projekto vadovė Vilma Adomaitienė, atestato Nr. 27828, tel. Nr. +370 606
06710, el. p.: vilma.adom@gmail.com.

1.3. Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties - priėmimo ir išdavimo punkto (komercinių pastatų
grupės) pastato adresu, Kaunas, Skirvytės g. 21E, statybos projektas. Projekto nr. 25131.

1.4. Statybos adresas: Kaunas, Skirvytės g. 21E. Žemės sklypo kadastrinis Nr.
1901/0067:129 Kauno m. k.v. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5510-0888.

1.5. Bendrieji duomenys apie statinių paskirtį, kategoriją, statybų darbų rūšis:

Statinio žymėjimas projekte	Statinio pavadinimas, kategorija, pastato paskirtis		Statybų darbų rūšis
01	Priėmimo ir išdavimo punktas (01), neypatingasis ¹ , monofunkcinis ² , paslaugų ³ ,		Nauja statyba ⁴
02a	Automobilių aikštelė (02a), I gr., nesudėtingas ⁷ , kitos paskirties inžinerinis statinys ⁵		Nauja statyba ⁴
02b	Automobilių aikštelė (02b), I gr., nesudėtingas ⁷ , kitos paskirties inžinerinis statinys ⁵		Nauja statyba ⁴
03	Kiečio aikštelė, II gr., nesudėtingas ⁶ , kitos paskirties inžinerinis statinys ⁵		Nauja statyba ⁴
04	Tvoras, I gr. nesudėtingas ⁸ , kitos paskirties inžinerinis statinys ⁵		Nauja statyba ⁴
V1	Vandentiekio tinklai, I gr., nesudėtingieji ⁹ , paskirtis - vandentiekio tinklų		Nauja statyba ⁴
0	2025	Visuomenės informavimui; Statybos leidimui.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. pat. dok. Nr.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: +37060532654	Projekto pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES - PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTO (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATO ADRESU, KAUNAS, SKIRVYTĖS G. 21E, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
			Statinio numeris ir pavadinimas PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTAS (01)
			Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS
			Laida 0
LT	Statytojas H P	Dokumento žymuo 25131-XX-PP-BD.AR	Lapų 18
			Lapas 1

F1	Buitinių nuotekų tinklai, I gr., nesudėtingieji ¹⁰ , paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų	Nauja statyba ⁴
L1	Lietaus nuotekų tinklai, I gr., nesudėtingieji ¹⁰ , paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų	Nauja statyba ⁴
LD1	Drenažo tinklai, I gr., nesudėtingieji ¹⁰ , paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų	Nauja statyba ⁴

¹ pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastato charakteristikos neatitinka ypatingiems statiniams keliamus reikalavimus, todėl pastato kategorija – neypatingasis.

² pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus, ketvirto skirsnio, 21 p. - reglamento 20 punkte nurodytu atveju, kai kitų paskirties grupių nei tos, kuriai priskirtas pastatas, patalpų bendras plotas (išskyrus atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotas pagalbinio ūkio paskirties patalpas (daugiabučių paskirties pastatuose) ir automobilių stovėjimo vietų patalpas), sudaro daugiau kaip 1/5 pastato bendro ploto, pastatas laikomas mišriu (polifunkciniu), kitais atvejais – vienos paskirties (monofunkciniu).

³ pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedo 4.4. punktą paslaugų paskirčių pastatai – pirtis, grožio salonas, skalbykla, taisykla, remonto dirbtuvės (išskyrus autoservisus), priėmimo ir išdavimo punktas, automobilių plovykla ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas paslaugoms (išskyrus specialiąsias) teikti).

⁴ pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" V skyriaus, 8. p Naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių. Naujo požeminio statinio statyba gali būti vykdoma ir tuo atveju, kai žemės paviršiaus plotas, po kuriuo statomas požeminis statinys, užimtas kitais statiniais. Naujo statinio statybos tikslai yra: 8.1. pastatyti naują statinį.

⁵ pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus, septinto skirsnio, 12. p. kitos paskirties inžineriniai statiniai – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).

⁶ pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus, antro skirsnio, 2 lent., 4.1. p. statinio charakteristikos atitinka nesudėtingiesiems statiniams keliamus reikalavimus (kai plotas > 100 m², ≤ 10 000 m²), todėl statinio kategorija – nesudėtingas (II gr.).

⁷ pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus, antro skirsnio, 2 lent., 4.1. p. statinio charakteristikos atitinka nesudėtingiesiems statiniams keliamus reikalavimus (kai plotas ≥ 10 m², ≤ 100 m²), todėl statinio kategorija – nesudėtingas (I gr.).

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25131-XX-PP-BD.AR	18	2	0

⁸ pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus, antro skirsnio, 2 lent., 3.1. p. statinio charakteristikos atitinka nesudėtingiesiems statiniams keliamus reikalavimus ($1\text{ m} > 1,5 \leq 2\text{ m}$), todėl statinio kategorija – nesudėtingas (I gr.).

⁹ pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus, antro skirsnio, 2 lent., 2.1 p., vandentiekio tinklai, kurių išorinis vamzdžio skersmuo $\leq 110\text{ mm}$, priskiriami nesudėtingiesiems (I gr.) kategorijos statiniams.

¹⁰ pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus, antro skirsnio, 2 lent., 2.2 p., nuotekų šalinimo tinklai, kurių išorinis skersmuo $\leq 200\text{ mm}$, priskiriami nesudėtingiesiems (I gr.) kategorijos statiniams.

1.6. Projekto rengimo etapas: Rengiami projektiniai pasiūlymai (PP). Projektinių pasiūlymų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

1.7. Projekto statybos etapai: Projektuojamas statinys statomas vienu etapu.

1.8. Projekto rengimo teisiniai pagrindai ir pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti PP, sąrašas

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal 2025-09-24 išduotus specialiuosius reikalavimus SRD-21-250924-00410 ir vadovaujantis statinio projekto rengimo dokumentais: teisės aktais, LR įstatymais, statybos techniniais reglamentais, Respublikos statybos normomis ir taisyklėmis ir kitais dokumentais reglamentuojančiais statinių projektavimą ir statybą.

Projekto rengimo pagrindas yra sutartis ir statytojo projektavimo (techninė) užduotis, žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai, žemės sklypo planas. Projekto planai rengiami vadovaujantis ne senesne kaip 3 metų, suderinta topografinė geodezine nuotrauka.

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Architektūros įstatymas.
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklarasavimas.
- STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
- STR 1.04.03:2012. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame regione;
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25131-XX-PP-BD.AR	18	3	0

– STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

– STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

– STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

– STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.

– STR 2.01.01(3): 1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

– STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.

– STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.

– STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės pastatai. Pagrindiniai reikalavimai.

– STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas".

– STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai".

– STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.

– STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

– STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys.

– STR 2.04.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

– STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

– STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.

– STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.

– STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.

– STR 2.05.13 :2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.

– STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.

– STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

– LST 1516-2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

– LST 1569-2012. Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai.

– RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

– DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

– Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės

– Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

– HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Lietuvos standartai:

– LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Tarptautiniai standartai:

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25131-XX-PP-BD.AR	18	4	0

– ISO 21542:2021. Pastatų statyba. Aplinkos pritaikymo ir naudojimo reikalavimai.

1. 9. Programinė įranga, naudota ruošiant projektą

Projekto dalių (bendrosios dalies, architektūrinės, sklypo plano) brėžinių atlikimui naudota licenzijuota braižymo programa „Autodesk Autocad 2014“ ir „Archicad 24“ tekstiniams dokumentams parengti naudota programa „Microsoft Office 2010“.

II. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

2. 1. Duomenys apie žemės sklypą (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą Nr.: 44/2631389):

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0067:129 Kauno m. k.v.

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-5510-0888;

Žemės sklypo plotas: 0,1396 ha;

Nuosavybės teisė: H. P.

Sklype esantys pastatai ir statiniai: nėra.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas: 1396,00 kv. m;

Sklype yra įregistruoti servitutai: nėra.

2.2. Sklypo geologinės sąlygos.

Tyrimo metu nustatyta, kad geologinę sandarą sudaro paviršiuje esantis dirvožemis humusingas, smėlingas, po kurio slūgso smulkūs smėliai. Pastarieji dengia molius ir molingus dulkius su smėlio tarp sluoksniais ir smėlio bei dulkio lęšiais. Molingi dulkių dengia dulkingus smėlius, kurie sluoksnio pado pereina į smėlingus moreninius molius su smėlio lęšiais.

Pagal Lietuvos geologijos tarnybos žemėlapi tyrimo teritorijoje ir aplink ją nėra užregistruotų geologinių reiškinių ar procesų. Pagal cheminio agresyvumo aplinka, nežinoma.

Geologinių procesų ir reiškinių, kurie keltų grėsmę ar pavojų būsimam statiniui, neužfiksuota.

Inžinerinės geologinės sąlygos – nesudėtingos.

Tyrimo metu išskirti 8 (aštuoni) inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Netinkami polinių pamatų pagrindu gruntai: silpnas molis (IGS3), labai purus, purus smėlis (IGS1,IGS2,IGS8). Projektuojant statinį su poliniais pamatais, rekomenduojama naudoti stiprius molingus mažo plastiškumo dulkius (IGS5) arba tankius dulkingus smėlius (IGS6). Nusprendus įrenginėti sekliuosius pamatus (juostinius ir pan.), galima prie tam tikrų apkrovų naudoti ir IGS4 (vidutinio stiprumo mažo plastiškumo molius).

Įrenginėjant polinius pamatus reikės naudoti CFA grąžtus, nes smėlio vandeningi tarp sluoksniai gali užvirinti gręžskylėje. Taip pat rekomenduojama įsigręžti polius į laikantįjį gruntą ne mažiau kaip 0,5 m. Laikančiojo grunto ribiniai būviai tikrinami inžinieriaus konstruktoriaus pagalba pagal statinio konstrukcijų parametrus.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25131-XX-PP-BD.AR	18	5	0

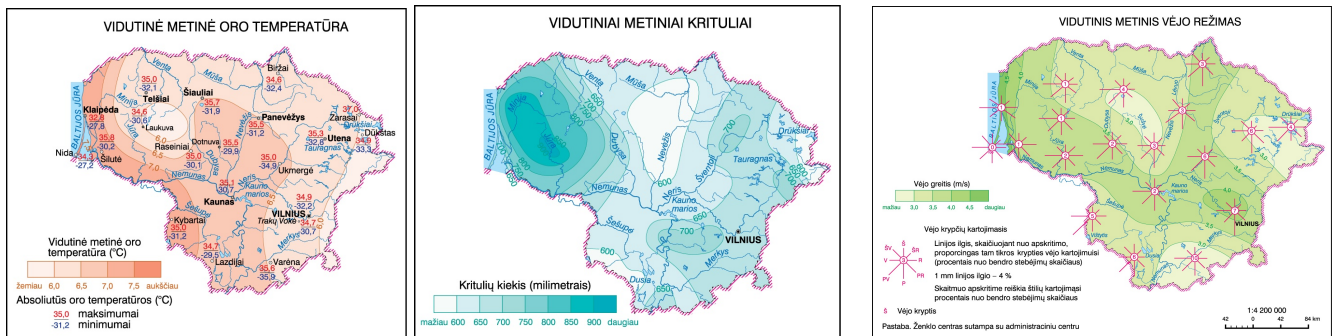
Gruntinis vanduo slūgso 0,3-0,6 m gilyje nuo žemės paviršiaus (abs. a. 66,6). Prognozuojamas aukščiausias gruntinio vandens bus podirvio (dirvožemio pade), vietomis paviršinis (66,7-66,8 abs.a.), o prognozuojamas žemiausias bus apie 3,0-2,0 m nuo esamo žemės paviršiaus.

Rekomenduojama nudrenuoti pamato padą arba rostverko padą.

Statybų metu, iškasose pasiekus gruntinio vandens lygį, gausiai rinksis vanduo. Nepasiekus grutinio vandens lygio, iškasose ant silpnai vandeniui laidžių gruntų, molio, molingo dulkio, smėlingo moreninio molio (IGS7,IGS3,IGS4,IGS5) kaupsis kritulių ir/ar kitoks technogeninis vanduo. IGS7,IGS3,IGS4,IGS5 pasižymi silpnai vandeniui laidumo savybėmis, o IGS1,IGS2,IGS8 pasižymi vandeniui laidžiomis savybėmis.

2.3. Klimato sąlygos ir reljefas:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,5°C,
- santykinis metinis oro drėgnumas 0%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 650 mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,5 m/s.



Sklypo žemės paviršiaus altitudės statomo statinio zonoje kinta nuo 67,21 iki 66,93 m. Reljefas žemėja nuo šiaurės vakarinės sklypo dalies pietryčių kryptimi.

2.4. Augantys želdiniai, pastatai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės.

Sklype statinių, inžinerinių tinklų, saugomų medžių nėra. Sklypas apželdintas pieva.

Planuojamas sklypas nepatenka į saugomas gamtos teritorijas, jame nenustatyta istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių.

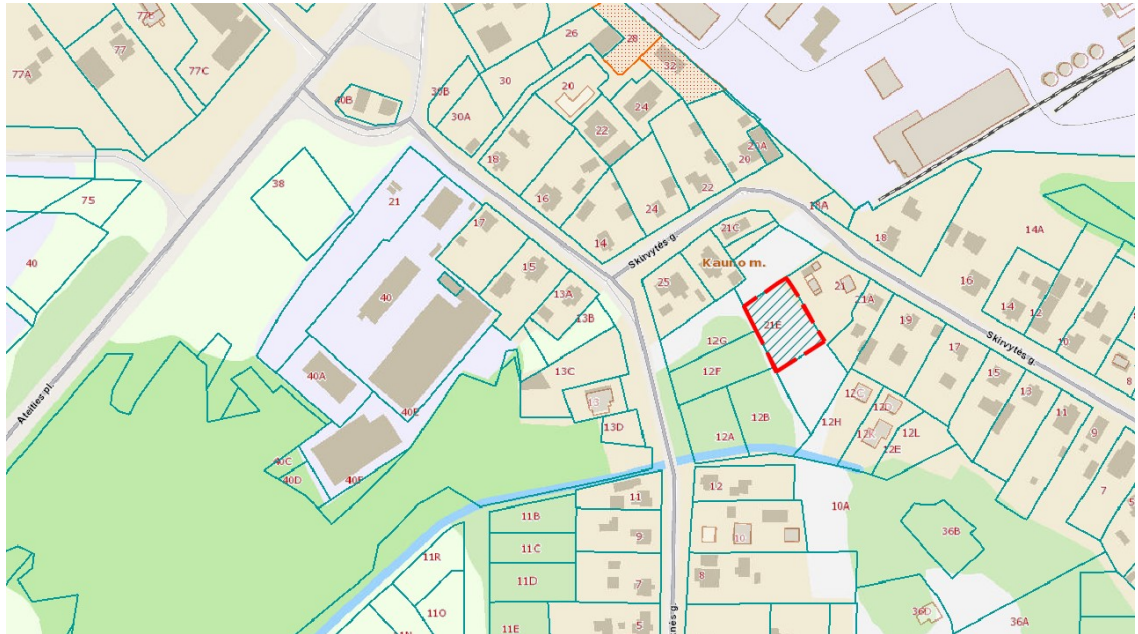
Sklype nėra registruotų kultūros vertybių. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo apsaugos zonas.

2.5. Aplinkinis užstatymas, gretimybės:

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra rytinėje Kauno miesto dalyje, Petrašiūnų seniūnijoje. Sklypas yra išsidėstęs gyvenamojoje teritorijoje, kuri yra įsiterpusi tarp pramonės zonų. Sklypas iš šiaurės pusės ribojasi su Skirvytės gatve, iš rytų pusės su gyvenamosios paskirties sklypu, iš pietų pusės su komercinės paskirties sklypu, iš šiaurės vakarų ir vakarų pusės su gyvenamosios paskirties sklypais.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25131-XX-PP-BD.AR	18	6	0

Žemės sklypo išdėstymo schema:



Projektuojamas pastatas pagal Kauno miesto bendrąjį planą patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų funkcinę zoną, kuriose vyrauja mažaukštė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra. Galimas sklypo užstatymo intensyvumas iki 50%. Maksimalus aukštingumas iki 12 m.

Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio:



<p>Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona</p>	<p>Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptamavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> ○ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komercinės paskirties objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptamavimo objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties <ul style="list-style-type: none"> ○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai 	<p>Uf iki 0,5. Maksimalus aukštis iki 12 m.</p>
---	---	--	---

<p>Dokumento žymuo 25131-XX-PP-BD.AR</p>	<p>Lapų 18</p>	<p>Lapas 7</p>	<p>Laida 0</p>
--	--------------------	--------------------	--------------------

2.5. Inžineriniai tinklai, apsaugos zonos:

Planuojamas plotas nepatenka į inžinerinių tinklų apsaugos zonas, saugomas gamtos teritorijas, plote nėra nustatyti istoriniai, kultūriniai ar archeologiniai paminklai ar vertybės.

III. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

3.1. Projektuojami statiniai.

Priėmimo ir išdavimo punktas (01), neypatingasis, paslaugų paskirties, komercinių pastatų grupės.

Pastato išsidėstymas sklype. Pastatas išdėstomas lygiagrečiai šiaurės rytų sklypo ribai, nuo jos atitraukiant apie 3,25 m. Pastatas projektuojamas laikantis nustatytų mažiausių atstumų iki sklypo ribų – ne arčiau kaip 3 m ir ne aukščiau kaip 8,5 m aukštingumo matuojant nuo esamo žemės sklypo reljefo statybos zonoje. Sklype esamų statinių nėra. Pastatas projektuojamas III ugniaatsparumo grupės. Artimiausias gretimas pastatas yra šiaurinėje sklypo pusėje daugiau negu 8 m atstumu nuo projektuojamo pastato.

Sklype numatomos kietosios dangos – sustiprinta trinkelė danga, skirta vidiniam transporto judėjimui. Aplink pastatą projektuojama trinkelė danga nuogrinda. Likusi sklypo teritorija apželdinama veja.

Sklypsa aptveriamas 1,5 m aukščio segmentine tvora, išskyrus šiaurės vakarinę dalį, kuri ribojasi su sklypu prilausančiu tam pačiam statytojui.

Pagrindinės charakteristikos. Projektuojamas stačiakampės planinės struktūros, vien aukšto, vienatūris pastatas. Pastato matmenys tarp ašių – 24 × 18 m, pastato aukštis – 7,75 m. Pirmame aukšte projektuojamos priėmimo ir išdavimo punktų patalpos, tualetai, poilsio patalpa su kabinetu,

Pastate numatoma vykdyti prekybą įvairiais sodo darbo įrankiais ir technika. Pavojingos medžiagos sandėliuojamos nebus. Veikla yra netarši, nekelianti triukšmo, nedaranti neigiamo poveikio aplinkai, gretimoms teritorijoms ar gyventojams. Pastate planuojamos 4 darbo vietos.

Fasado (daugiasluoksnės vertikalios plokštės) spalva pilkšvai žalia, deranti prie sklypo fone matomų želdinių ir formuojanti neutralią, ne dominuojančią pastato estetiką šalia gyvenamos aplinkos. Fasado apdailai naudojamos tamsiai pilkos spalvos lamelės.

Automobilių aikštelė (02a), I gr. nesudėtingas, kitos paskirties inžinerinis statinys. Aikštelės plotas 40,18 m², 2 automobilių stovėjimo vietos. Danga – trinkelės.

Automobilių aikštelė (02b), I gr. nesudėtingas, kitos paskirties inžinerinis statinys. Aikštelės plotas 52,38 m², 5 automobilių stovėjimo vietos. Danga – trinkelės.

Kiemo aikštelė (02c), II gr. nesudėtingas, kitos paskirties inžinerinis statinys. Kiemo aikštelės plotas 481,86 m². Danga – trinkelės.

Tvora (03), I gr. nesudėtingas, kitos paskirties inžinerinis statinys. Sklypas aptveriamas 1,5 m aukščio segmentine tvora, kurios ilgis 120,40 m., kiaurymių plotas >50%.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25131-XX-PP-BD.AR	18	8	0

IV. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Sklype projektuojami vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektros tinklai.

Vandentiekio įvadas projektuojamas nuo esamo vandentiekio tinklo Skirvytės gatvėje. Nuotekų išvadas projektuojamas į esamus buitinių nuotekų tinklų esančius Skirvytės gatvėje. Lietaus nuotekos surenkamos į sklype projektuojamą požeminę talpą.

Elektros energiją pastatui numatoma tiekti iš ant sklypo, adresu Skirvytės g. 12D, Kaune, ribos projektuojamos KS/KAS spintos pagal ESO prisijungimo sąlygas.

Atsinaujinantys energijos šaltiniai: šilumos siurblys pastato šildymui, saulės elektrine ant stogo.

V. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš šiaurinės skypo pusės per sklypą, adresu Skirvytės g. 21D, kuris priklauso tam pačiam statytojui.

Statybos metu tiek krovininis, tiek lengvasis transportas statomas tik sklypo ribose. Eksploatacijos metu transporto stovėjimo aikštelės formuojamos sklypo teritorijoje. Sklype projektuojami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės ir pėsčiųjų takai. Visas transporto judėjimas organizuojamas sklypo ribose, įrengiant kietąją betono dangą. Numatyti šie minimalūs apsisukimų spinduliai: – sunkiasvorio transporto posūkio spindulys – 10,10 m; – lengvųjų automobilių išorinis apsisukimo spindulys – 5,85 m. Vidaus eismo schema paremta žiedinio judėjimo principu, išlaikant du įvažiavimus, numatytus detalajame plane, iš Beržų gatvės. Sklype užtikrinami reikalavimus atitinkantys gaisrinės technikos privažiavimo keliai – numatyti privažiavimai iš vienos pastato pusės, ne siauresni kaip 3,5 m, su kietąja danga. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII sk., 107 p., 30 lentelė: paslaugų paskirties pastatams skiriama 1 automobilių stovėjimo vieta 1 darbuotojui. Atsižvelgiant į patalpų plotus ir numatomą darbuotojų skaičių, bei poreikį, sklype projektuojamos 6 automobilių stovėjimo vietos (privalomas kiekis 4 vnt.). Ne mažiau kaip 20 % privalomo įrengti automobilių vietų skaičiaus (1 vieta) numatoma elektromobilių įkrovimui ir statymui.

Automobilių stovėjimo aikštelės įrengiamos prie pastato pietinės dalies ir šiaurės vakarinėje sklypo dalyje. Krovininio transporto ilgalaikės stovėjimo vietos nenumatytos.

VI. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

6.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastatą sudaro dvi priėmimo ir išdavimo punktų zonos su atskirais įėjimais ir įvažiavimais.

Pirmame aukšte projektuojamos patalpos: dvejys priėmimo ir išdavimo patalpos, dvejys poilsio patalpos ir kabinetų patalpos, du tualetai, koridorius, VN įvado patalpa.

6.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, išdėstymo sprendiniai

Įėjimai į pastatą išdėstyti priekiniame fasade.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25131-XX-PP-BD.AR	18	9	0

Įėjimai į pastatą projektuojami su akcentiniais stogeliais.

6.3. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Grindys. Pirmo aukšto grindys monolitinės, iš C25/30 betono, storis – 150 mm.

Išorinės sienos. Išorės sienos iš daugiasluoksnių „Sandwich“ plokščių, 160 mm su poliuretano PIR užpildu. Plieno lakšto padengimas – poliesteris. Išorinis lakštų profiliavimas - ML. Vidinis lakštų profiliavimas - L. Plokščių išorės spalva RAL 6011, vidaus spalva RAL9002.

Pertvaros. Pirmo aukšto pertvaros tarp priėmimo ir išdavimo punktų patalpų iš daugiasluoksnių plokščių, 120 mm su akmens vatos užpildu. Pagalbinės, higienos patalpos atskirtos GKP pertvaromis, 120 mm storio su akmens vatos užpildu. GKP pertvaros sustiprintos konstrukcijos.

Stogas. Stogas sutapdintas. Stogo konstrukciją sudaro profiliuotos skardos paklotas, akmens vata 25 mm, EPS100 300 mm, akmens vata 25 mm, prilydoma bituminė danga. Projektuojama vidinė lietaus surinkimo sistema.

Įėjimo stogeliai. Virš įėjimų į pastatą projektuojami 3,0 m ilgio, 1 m pločio, metalo konstrukcijos stogeliai.

Langai, durys, vartai. Vitrinos – aliuminio rėmo, spalva – RAL 7024. Vartai – mechanizuotai pakeliami, iš daugiasluoksnių panelių, RAL 7024. VN įvado durys – plieninės, RAL 6011.

6.4. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Apšvietimas pastate – natūralus ir dirbtinis. Dirbtinis apšvietimas turi būti įrengtas tokio galingumo, kad tenkintų ribines apšvietos reikšmes pagal atliekamų regos darbų kategoriją, vadovaujantis HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Natūralus apšvietimas pastate – per langus ir vitrinas. Dirbtinis apšvietimas darbuotojų buities, higienos patalpose:

- kabinetų, poilsio patalpų – ne mažesnis kaip 500 lx;
- prekių priėmimo ir išdavimo punktų patalpos – ne mažesnis kaip 200 lx;
- koridorius – ne mažesnis kaip 100 lx;
- tualetai – ne mažesnis kaip 200 lx.

6.5. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Projektuojamo pastato priėmimo ir išdavimo zonoje planuojamos 4 darbo vietos.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25131-XX-PP-BD.AR	18	10	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II. PASTATAI			
Priėmimo ir išdavimo punktas (01)			
<u>2. Pastato paskirties rodikliai</u> Pastato paskirties grupė: Numatoma veikla: Numatoma paslaugų apimtis – darbo vietų skaičius:		Komercinių Prekyba, Darbo vietų skaičius: 4	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	428,29	
4. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	405,77	
5. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	22,52	
6. Pastato tūris.*	m ³	3289	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
8. Pastato aukštis.*	m	7,95	
9. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	

VII. APLINKOS APSAUGOS, GAISRINĖS SAUGOS TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;

7.1. Aplinkos apsauga

Projektuojamas statinys neigiamo poveikio aplinkai neturės.

Statybinės atliekos, statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Vykdam statybos darbus, medžiagų tiekimas turi būti apskaičiuotas taip, kad susidarytų kuo mažesnis atliekų kiekis, todėl numatomi minimalūs susidarančių statybinių atliekų kiekiai.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, medžiagų ir kitų nedegių gaminių); kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bitumo ir kitų medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25131-XX-PP-BD.AR	18	11	0

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į pavojingų atliekų surinkimo ir saugojimo aikštelę.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybas, priduodamas statinius priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti, pristatymą į sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia jam nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Pavojingų statybinių medžiagų statybos metu nesusidarys.

Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Buitinės atliekos pastatų eksploataavimo metu bus surenkamos sklype, buitinių atliekų konteneriuose. Buitinės atliekos bus surenkamos ir išvežamos pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėju. Buitinių atliekų konteneriai bus statomi sklypo ribose, ant vandeniui nelaidžios dangos.

7.2. Gaisrinė sauga

Projektuojamas pastatas yra III atsparumo ugniai laipsnio.

Pastatui įrengiama žaibosaugos sistema, projektuojama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Numatyta aktyvinė žaibosauga, III kategorija.

9.1. Gaisrinio skyriaus skaičiavimas. Parenkant statinio gaisrinio skyriaus matmenis, atstumus tarp statinių, atsižvelgiama į statinio atsparumo ugniai laipsnį, paskirtį, taip pat į naudojamų gaisrinės saugos ir gelbėjimo priemonių veiksmingumą.

Pastato paskirtis	F_g, m^2	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
Paslaugų paskirties	999,8	1000,0	1,0	0,1	5,0

* pastato gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai nevertinami($G=1$).

Pastatas formuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

9.2. Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas. Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki kitų pastatų, priklausomai nuo atsparumo ugniai laipsnio pateikti lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Iki kitų pastatų nuo projektuojamo pastato išlaikomas 15 m atstumas.

9.3. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai.

Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui: **15 l/s**.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25131-XX-PP-BD.AR	18	12	0

Gesinimui reikalingas vandens kiekis bus užtikrintas iš nemažiau kaip dviejų esamų gaisrinių hidrantų, kurie nutolę ne didesniu kaip 200 m atstumu (95 ir 156 m.) nuo tolimiausio pastato perimetro taško, matuojant ugniagesių tiesiama vandens žarnų linija nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė 3 val.



9.4. Insoliacijos skaičiavimai

Skaičiavimuose vertintas planuojamo statyti paslaugų paskirties pastato aukšti iki 9 m.

Remiantis Registrų centro duomenimis, greta planuojamo užstatymo stovi vienbučiai pastatai. Skaičiavimams pasirinkti artimiausi gyvenamieji pastatai, kuriems planuojamas užstatymas gali daryti neigiamą įtaką. Atsižvelgiant į užstatymą, planuojami sprendiniai didžiausią įtaką insoliacijos atžvilgiu gali daryti:

- ŠV kryptimi esančiam vienbučiam pastatui, adresu Skirvytės g. 23, ir įtakoti PR krypties insoliaciją.

- R kryptimi esančiam vienbučiam pastatui, adresu Skirvytės g. 21, ir įtakoti PV krypties insoliaciją.

Insoliacijos skaičiavimai atlikti remiantis kadastrinių matavimų bylose pateiktais patalpų išdėstymo planais. Kitomis kryptimis esantiems pastatams poveikis nenumatomas, nes atstumas iki jų nuo planuojamo užstatymo yra pakankamai didelis. Be to, kai kurie pastatai orientuoti pietų kryptimi, o pietų kryptimi planuojamas užstatymas įtakos nedaro dėl saulės judėjimo trajektorijos.

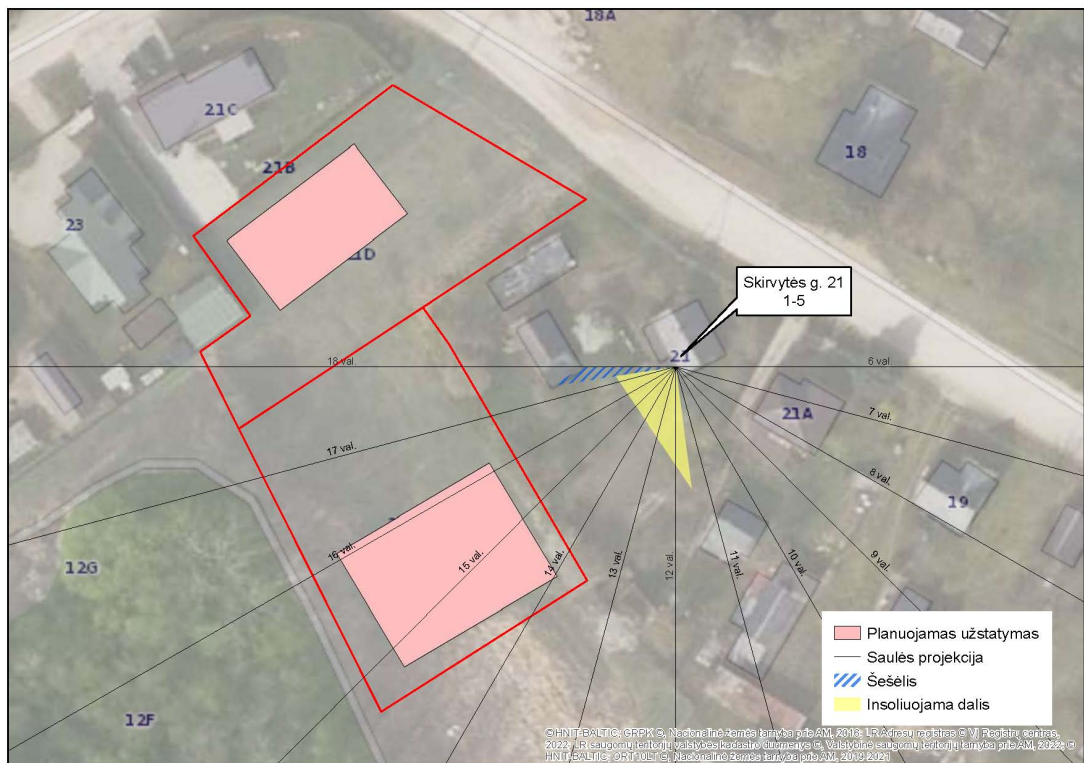
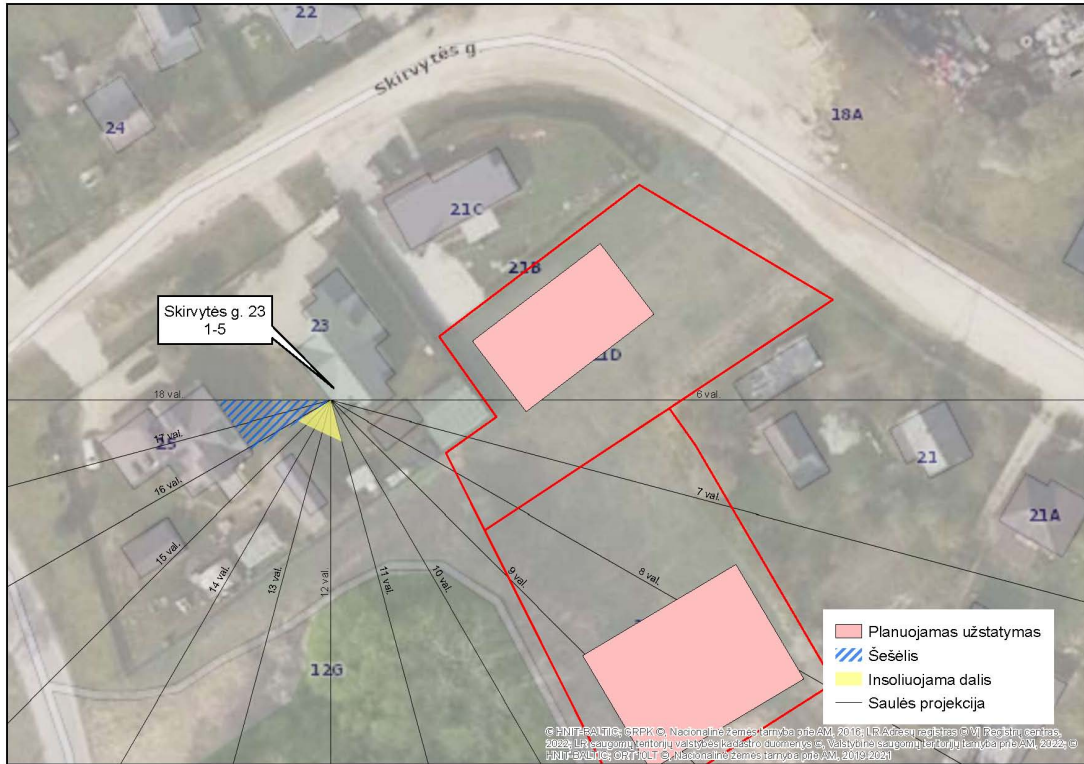
Skaičiavimais nustatyta, kad insoliacijos trukmės gretimybėje bus tinkamos ir tenkintų STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 19 punkto reikalavimus.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25131-XX-PP-BD.AR	18	13	0

Paslaugų paskirties - priėmimo ir išdavimo punkto (komercinių pastatų grupės) pastato adresu, Kaunas, Skirvytės g. 21E, statybos projektas

1. Lentelė. Skaičiavimų rezultatai

Namo adresas	Butas/ kambarys	Langų kryptis	Prognozė~				Pastaba
			Insoliacijos pradžią~	Insoliacijos pabaigą~	Nepertraukiama insoliacijos trukmė~	Bendra insoliacijos trukmė~	
GRETIMYBĖ							
Skirvytės g. 21C	1-6	P	10 val.	14 val. 30 min.	4 val. 30 min.	4 val. 30 min.	Namas 4 kambarių, tinkama insoliacija numatoma bent dvejuose kambariuose.
	1-5	P	10 val. 10 min.	15 val.	4 val. 50 min.	4 val. 50 min.	
Skirvytės g. 23	1-5	R	7 val. 20 min.	8 val.	0 val. 40 min.	5 val. 30 min.	Namas 2 kambarių. Pastate yra vienas kambarys kuriame langai orientuoti į planuojamą užstatymą.
	1-5	PV	11 val.	15 val. 50 min.	4 val. 50 min.		
Skirvytės g. 21	1-5	PV	11 val. 30 min.	17 val. 25 min.	5 val. 55 min.		Užstatymas įtakos neturi.



Dokumento žymuo 25131-XX-PP-BD.AR	Lapų	Lapas	Laida
	18	14	0

VIII. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTEINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV sk., 1 lentelė, kai sklype įrengiama 21–50 automobilių stovėjimo vietų, privaloma numatyti ne mažiau kaip 2 automobilių stovėjimo vietas asmenims su negalia. Mažiausias privalomas A tipo stovėjimo vietų skaičius iš bendro neįgaliesiems skirtų vietų skaičiaus – 1 vieta. Sklype projektuojamos 49 automobilių stovėjimo vietos, todėl numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos, pritaikytos asmenims su negalia: – 1 A tipo vieta, – 1 B tipo vieta. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos projektuojamos artimiausioje pastato prieigų zonoje, ne didesniu kaip 50 m atstumu nuo pagrindinių įėjimų. Judėjimo takai iki įėjimų projektuojami taip, kad būtų be laiptų, su nuolydžiais, atitinkančiais STR reikalavimus, ir užtikrintas patogus bei saugus patekimas į pastatą.

IX. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ.

Planuojama pastate pardavinėti sodo įrankius ir techniką, vykdyti įmonės komercinę veiklą. Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio aplinkai nesudarys.

X. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS, AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 53 STRAIPSNIO NUOSTATAS, AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS, AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA

Pastate numatoma vykdyti veikla – netarši, nekelianti triukšmo, nedaranti žalos aplinkai ir aplinkinėms teritorijoms bei gyventojams.

Statybos užbaigimo procedūros etape turi būti atlikti laboratoriniai matavimai.

- **Karšto vandens temperatūros matavimai.** Tyrimai atliekami labiausiai nuo šilumos punkto nutolusiame pastato taške. Tyrimai atliekami vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2.reikalavimais. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

- **Geriamojo vandens mikrobiologiniai (žarninių lazdelių sk., žarninių enterokokų sk.) ir cheminiai (nitratai, amonis, permanganato indeksas, savitasis elektrinis laidis) tyrimai.** Tyrimai atliekami iš vienos patalpos, toliausiai nutolusios nuo vandentiekio įvado. Vadovaujamosi Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

- **Mikroklimato rodikliai (temperatūra, oro judėjimo greitis, drėgmė).** Mikroklimato tyrimai atliekami administracinių patalpų bloke, darbo zonose. Tyrimai atliekami vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Matuoti veikiant vėdinimo sistemoms (oro kondicionavimo) projektiniu režimu.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25131-XX-PP-BD.AR	18	15	0

• **Apšvietimas.** Natūrali ir dirbtinė apšvieta turi būti matuojama įprastinio darbo proceso sąlygomis, pvz., darbo vietoje darbuotojui sėdint 0,75–0,8 m aukštyje, judėjimo zonose (laiptai, koridoriai, automobilių stovėjimo aikštelės) – ant paviršiaus (grindų). Matavimai atliekami pagal Lietuvos higienos normas HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Išmatuotos apšvietimo vertės turi būti ne mažesnės kaip natūralaus ir dirbtinio apšvietimo mažiausios apšvietos vertės, pateiktos šioje higienos normoje. Apšvietimo lygis matuojamas nešiojamuoju prietaisu – liuksmetru, kuris turi būti nustatyta tvarka patikrintas ir kalibruotas. Administracinės darbo patalpos projektuojamos su stiklinėmis vitrinomis, todėl užtikrinamas pakankamas natūralios apšvietos kiekis. Papildomai kiekvienoje patalpoje įrengiami LED 200Lx, 300Lx ar 500Lx šviestuvai.

• **Pastaba.** Esant reikalui gali būti numatyta atlikti ir kitus papildomus tyrimus (pvz. vibracijos lygių, spinduliuotės ar kitus reikalingus matavimus).

Projektuojamas pastatas atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliekamas, dėl statytojo vykdomos ūkinės veiklos sanitarinės apsaugos zona nenustatoma.

XI. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Projektuojamas kiekis	Leistinas kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1396	-
1.2.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	452	-
1.2.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	31	50
1.2.4. sklypo užstatymo tankis	%	32	-
1.2.5. apželdintas sklypo plotas	%	22	10

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25131-XX-PP-BD.AR	18	16	0

XII. IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA

Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano brėžinio:



Mažo
užstatymo
intensyvumo
gyvenamoji
zona

Gyvenamoji teritorija, kurioje
vyrauja vienbučiai ir dvibučiai
gyvenamieji pastatai su
gyvenamosios aplinkos
aptamavimui reikalinga
socialine, paslaugų, inžinerine,
susisiekimo ir kita
infrastruktūra, gyventojų
rekreacijai reikalingais
atskiraisiais želdynais.

- Kitos paskirties:
 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 - Visuomeninės paskirties teritorijos
 - Komerinės paskirties objektų teritorijos
 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos
 - Bendro naudojimo teritorijos
 - Atskirųjų želdynų teritorijos
 - Rekreacinės teritorijos
 - Teritorijos krašto apsaugos tikslams
- Konservacinės paskirties
 - Kultūros paveldo objektų žemės sklypai

UI iki 0,5.
Maksimalus aukštis iki
12 m.

XIII. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS (VIEŠINIMO ATASKAITA), PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“

Prašymas informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus bus pateiktas po viešinio procedūrų.

XIV. PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Pateikiamas po viešinio procedūrų.

XV. PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

1. Specialieji reikalavimai SRD-21-250924-00410, 2025-09-24.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25131-XX-PP-BD.AR	18	17	0

2. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos (dokumento registracijos data ir numeris 2025-10-13, Nr. 43-31-328).

3. Elektros vartotojo prisijungimo sąlygos Nr. 26-E-2087.

4. Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui 2026-02-04, Nr. 54-296-2026.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25131-XX-PP-BD.AR	18	18	0

Kauno miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

H _____ P _____, _____ Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. martynotechnika@gmail.com, tel. +37065373571

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Paslaugų paskirties – priėmimo ir išdavimo punkto (komercinių pastatų grupės) pastato adresu, Kaunas, Skirvytės g. 21E, statybos projektas.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-250819-00483, 2025-08-19
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

H _____ P _____ Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. martynotechnika@gmail.com, tel. +37065373571

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Paslaugų paskirties – priėmimo ir išdavimo punkto (komercinių pastatų grupės) pastato adresu, Kaunas, Skirvytės g. 21E, statybos projektas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Paslaugų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0067:129

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Skirvytės g. 21E

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) 1. Sklypo plano brėžinyje prašome nurodyti vidutinę esamo žemės paviršiaus altitudę projektuojamoje pastato vietoje; 2. Sklypo plano brėžinyje prašome aiškiai pažymėti esamas ir projektuojamas dangas, ir kitus esamus, ir projektuojamus plokščius horizontalius inžinerinius statinius. 3. Įvertinus esamo žemės paviršiaus perkritimus, sklypo plano brėžinio topo nuotraukoje prašome pažymėti esamų žemės paviršių altitudes kaimyniniuose sklypuose, ties projektuojamo sklypo ribomis; 4. Žemės sklypo reljefą keisti minimaliai, pagal teisės aktų reikalavimus. Lietaus vandenį surinkti savo sklype ir, esant galimybei, nuvesti į miesto tinklus. 5. Aptvėrimą projektuoti urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Tvorą ir kiti mažosios architektūros elementai sklype turėtų būti kaip sklypo architektūrinio komplekso dalis, deranti su kitais sklypo statiniais formomis, proporcijomis, spalvomis, konstrukcijomis ir medžiagomis išlaikant reglamentuojamus atstumus sklypo ribos atžvilgiu, arba gauti gretimybių rašytinius sutikimus dėl norminio atstumo neišlaikymo. Objekto sklype tvariai naudoti lietaus vandenį. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Numatyti paviršinio vandens surinkimą savo sklypo ribose surenkant jį į rinktuvą kuris gali būti pajungtas į bendrą kvartalo nuotakyną ar surenkamas sklypo želdynuose

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius iki 12 metrų

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis nustatomas projektinių pasiūlymų viešinimo procedūrų metu

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) iki 0,5

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) ne mažiau 10%

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Įvertinti sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsniu, yra privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Architektūriniais elementais privalo būti akcentuojami ir aiškiai identifikuojami patekimai į pastatą. Projektuojant jau užstatomoje teritorijoje, planuojami statiniai turėtų išlaikyti darną su juos supančia aplinka: kraštovaizdžiu, aplinkinių pastatų tūriu ir masteliu, užstatymo tipu ir architektūriniais elementais. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, prioritetas turėtų būti teikiamas laidžioms dangoms ir medžių sodinimui, integruojant kartu su kietosiomis dangomis, siekiant sumažinti miesto karščio salų susidarymą ir gerinti mikroklimatą. Vadovaujantis LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio nuostatomis, projektuojant jau užstatomoje teritorijoje, planuojami nauji statiniai turėtų išlaikyti darną su juos supančia aplinka. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO TVARKYMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. miesto.tvarkymo.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

H P

į 2025-09-25 Nr. prašymą

įg. UAB "Darni architektūra"

giedrius.darniarchitektura@gmail.com

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ**

..... Nr.

Atsakydami į prašymą teikiame prisijungimo prie susisiekimų komunikacijų sąlygas administracinės ir paslaugų paskirties pastatų statybai žemės sklypuose **Skirvytės g. 21D, 21E**, Kaune:

1. Nuovažą į sklypus projektuoti iki 5,50 m pločio iš Skirvytės g. (D kat.), pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-05-12 įsakymu Nr. A-1515 patvirtintu žemės sklypo Skirvytės g. 21, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius. Vadovautis LR Statybos įstatymo, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis;
2. Nuovažos dangą projektuoti pagal esamą Skirvytės g., vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;
3. Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų;
4. Vykdam darbus valstybinėje žemėje, gauti valstybinės žemės patikėtinio sutikimą;
5. Nuovažų sprendinius papildomai derinti su Kauno miesto savivaldybės administracijos Transporto ir eismo organizavimo skyriaus ir Miesto tvarkymo skyriaus specialistais;
6. Reikiamų šalinti želdinių sprendinius derinti su Kauno miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus specialistais;
7. Pradėti statybos darbus tik gavus leidimą, vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba

apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu (toliau Aprašas). Išardytas dangas atstatyti vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje aprašu;

8. Atlikus darbus valstybinėje žemėje pateikti išpildomąją dokumentaciją (topografinę nuotrauką po statybų) derinti per Lietuvos erdvinės informacijos portalo Topografinių planų informacijos teikimo, priėmimo ir derinimo elektroninę paslaugą (TIIS e. paslauga).

Skiriaus vedėjas

A P

R. G , tel.+ 370 37 42 43 07, el. p. r .g @kaunas.lt

Informuojame, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Kauno miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188764867, adresas: Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 42 26 08, el. p. info@kaunas.lt). Duomenys tvarkomi, siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą / skundą / pareiškimą. Tvarkymo pagrindas – tvarkyti būtina, siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui, arba vykdamą duomenų valdytojui pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų asmens duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka. Duomenys gali būti teikiami institucijoms ar įstaigoms, kompetentingoms spręsti Jūsų prašyme / skunde keliamus klausimus, kitiems asmenims, kuriems asmens duomenis teikti įpareigoja teisės aktai. Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, perkelti, apriboti jų tvarkymą, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, LT-10312 Vilnius, tel. +370 5 271 2804 ir pasikonsultuoti su Savivaldybės administracijos duomenų apsaugos pareigūnu tel. +370 37 42 46 00, mob. +370 673 08 123, el. p. dap@kaunas.lt. Daugiau informacijos rasite adresu <http://www.kaunas.lt/asmens-duomeny-apsauga/>



Nr. 26-E-2087

Parengta: 2026-02-06

Galioja iki: 2027-02-06

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	H P
Kliento kontaktiniai duomenys:	V. Bičiūno g. 35 - 1, LT-47240 Kaunas, Kauno m. sav., +37065373571, martynotechnika@gmail.com
Objekto pavadinimas:	Sandėliavimo pastatas
Objekto adresas:	Skirvytės g. 21E, LT-52112 Kaunas, Kauno m. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N26016280

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	18	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	18	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

2.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.3. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis.

2.4. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.5. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitaroje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.6. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.9. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.10. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.11. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.12. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti dviejų vietų komercinės apskaitos spintą (toliau - KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos A automatinio jungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

3.2. KAS prijungti nuo esamos oro linijos L-100 laidų, prijungtų nuo transformatorinės KT-1042) atramos Nr. 103/5. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

3.3. Transformatorinėje KT-1042 esamą T-2 transformatorių įvesti į darbinį režimą.

3.4. Elektros grandinėje atlikti trumpųjų jungimų skaičiavimus ir parinkti apsaugas pagal selektyvumą.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

Paraiškos Nr.: 26-E-2087



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, http://www.kaunovandenys.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

H P

Skirvytės g. 21E

LT-52112 Kaunas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2026-02-04 Nr. 54-297-2026

Pastato Kaune, Skirvytės g. 21E vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklus jungti prie esamų d160mm vandentiekio (žiedinis vandentiekio tinklas, tinklo pralaidumas 22 l/s, esamas slėgis tinkle 0,37 MPa) ir d400mm / d500mm ūkio-buities nuotekų linijų Skirvytės gatvėje.

Vandentiekio ir nuotekų tinklų klojimui valstybinėje žemėje sudaryti su UAB „Kauno vandenys“ Jungtinės veiklos sutartį, tinklus įregistruoti UAB „Kauno vandenys“ vardu.

Klojant tinklus ne savininkui priklausančioje žemėje, gauti žemės naudotojų sutikimą komunikacijų klojimui.

Vidaus gaisrų gesinimui pastate projektuojant automatinę gaisrų gesinimo sistemą, numatyti priešgaisrines talpas.

Projektuojant gaisrinius hidrantus uždaroje teritorijoje, numatyti gaisrų gesinimui skirto vandens apskaitą.

Projektuojamus nuotekų tinklus prijungiant į esamus nuotekų tinklų šulinius, pateikti atnaujintas šulinių korteles. Jungiantis į naujai projektuojamą šulinį (esamoje nuotekų linijoje), pateikti gretimų šulinių atnaujintas korteles.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje, valstybei priklausančioje žemėje arba servitute (tarnaujantis daiktas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines komunikacijas), sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti vandens apskaitos mazgą su stacionariais skaitiklių laikikliais.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Artimiausias UAB „Kauno vandenys“ paviršinių (lietaus) nuotekų tinklas yra Ateities plento ir J. Velaniškio gatvės sankirtoje esanti d1600mm paviršinių (lietaus) nuotekų linija.

Projektuojant kvartalinius tinklus išsiimti papildomas prisijungimo sąlygas ir teikti pasiūlymą Kauno miesto savivaldybei dėl infrastruktūros plėtros.

Nuotekų, išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus, užterštumai neturi viršyti aplinkosaugos reikalavimų nuotekoms tvarkyti.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus sutinkamai Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (iristą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

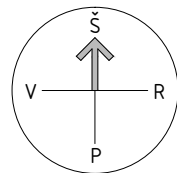
Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

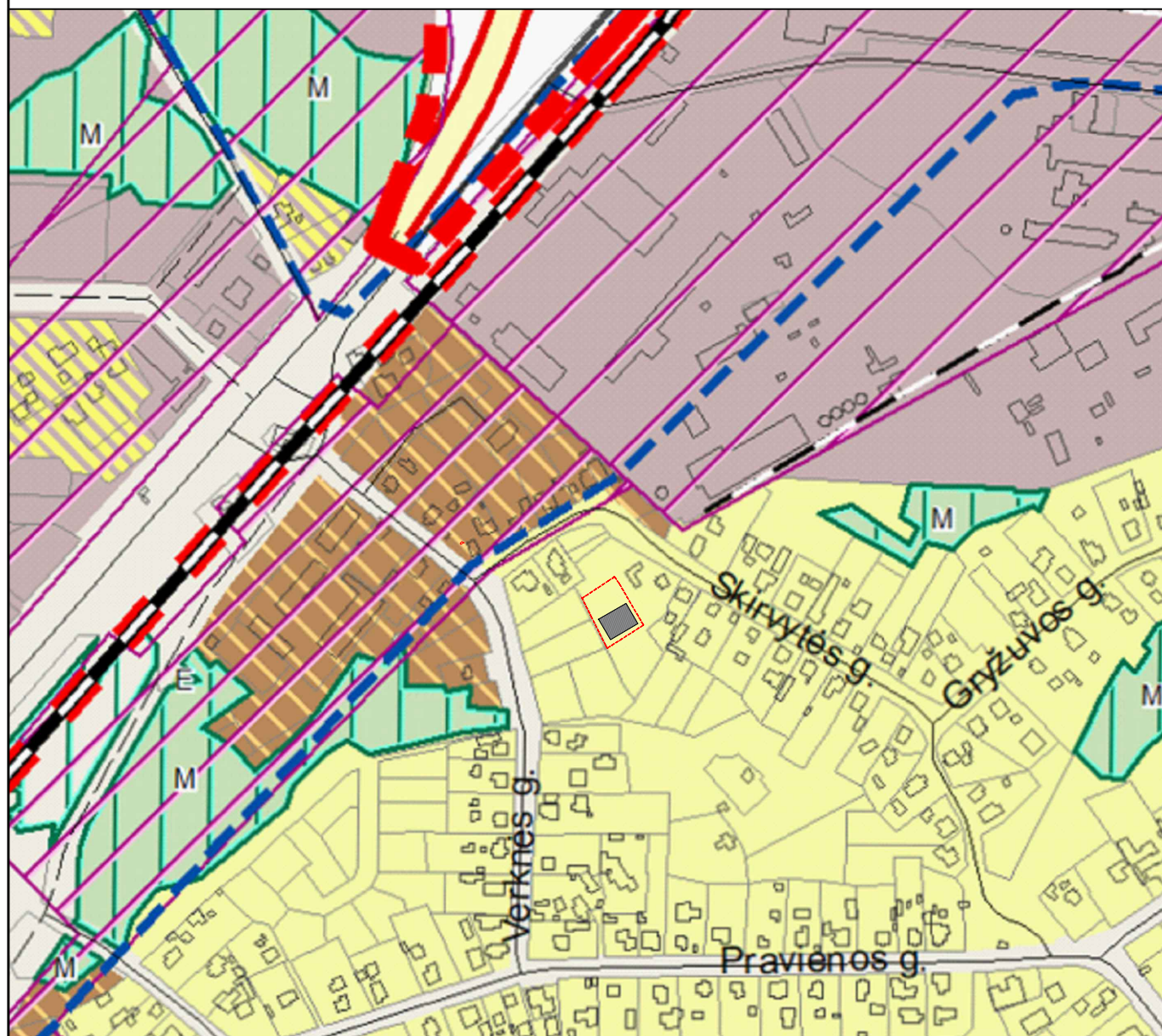
Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

D G ..



Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano M 1:5000



Situacijos schema M 1:2500



Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona

Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais.

- Kitos paskirties:
 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 - Visuomeninės paskirties teritorijos
 - Komercinės paskirties objektų teritorijos
 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
 - Bendro naudojimo teritorijos
 - Atskirųjų želdynų teritorijos
 - Rekreacinės teritorijos
 - Teritorijos krašto apsaugos tikslams
- Konservacinės paskirties
 - Kultūros paveldo objektų žemės sklypai

UI iki 0,5.
Maksimalus aukštis iki 12 m.

0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +370 605 32 654, +370 606 06 710	PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES - PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTO (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATO ADRESU, KAUNAS, SKIRVYTĖS G. 21E, STATYBOS PROJEKTAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
A751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
000659	ARCH.	GIEDRIUS JERŠOVAS	
LT	STATYTOJAS:	H P	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PRIĖMIMO - IŠDAVIMO PUNKTAS (01)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: IŠTRAUKA IŠ KAUNO MIESTO BENDROJO PLANO M 1:5000; SITUACIJOS SCHEMA M 1:2500
			DOKUMENTO ŽYMUO: 25131-00-PP-SP.B-01
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



Eksplikacija				
Projektuojami statiniai				
01	Projektuojamas pastatas			
02a	Projektuojamas 1 vietos ŽN automobilių stovėjimo aikštelė			
02b	Projektuojama 5 vietų automobilių stovėjimo aikštelė			
03	Projektuojama kiemo aikštelė			
04	Projektuojama tvora			
Sklypo techniniai rodikliai				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Projektuojamas kiekis	Leistinas kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	1396 esamas	-
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	452	-
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	31	50
Pastato techniniai rodikliai				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
1.	Priėmimo ir išdavimo punktas			
1.1.	Pastato paskirties rodikliai: administracinis			
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų rūšis:			
2.1.	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	428,29	
2.3.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	405,77	
2.4.	Pastato pagalbinis plotas*	m ²	22,52	
2.5.	Pastato užimamas plotas*	m ²	452	
2.6.	Pastato tūris*	m ³	3289	
2.7.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.8.	Pastato aukštis*	m	7,94	
2.9.	Energinio naudingumo klasė*		A++	
2.10.	Statinio ugniai atsparumo laipsnis		III	

*Rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymo taisyklę, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti nesminių nukrypimų

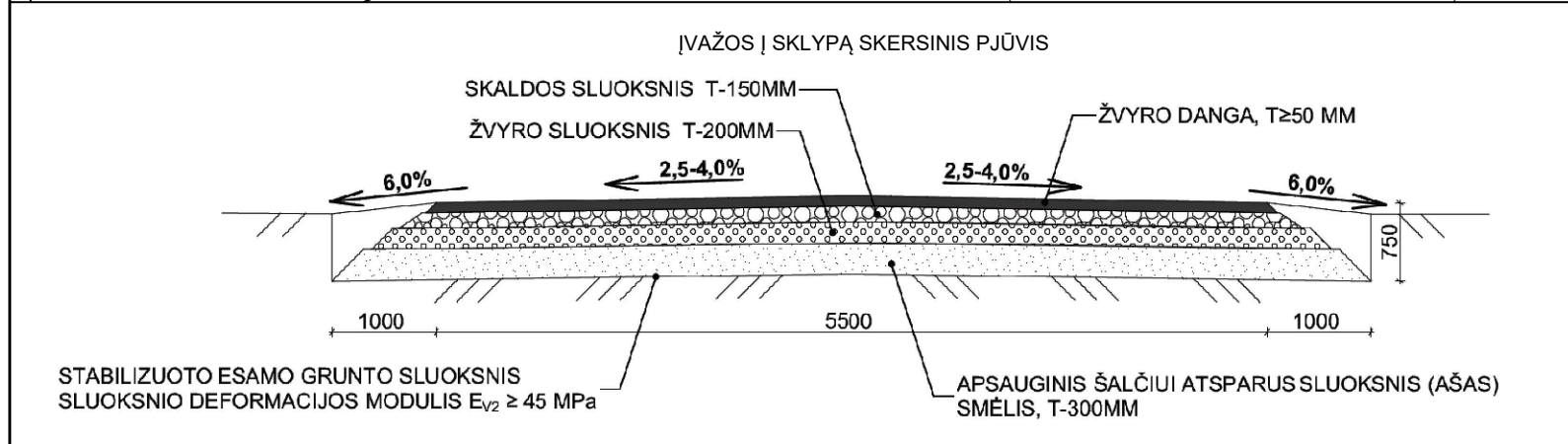
Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

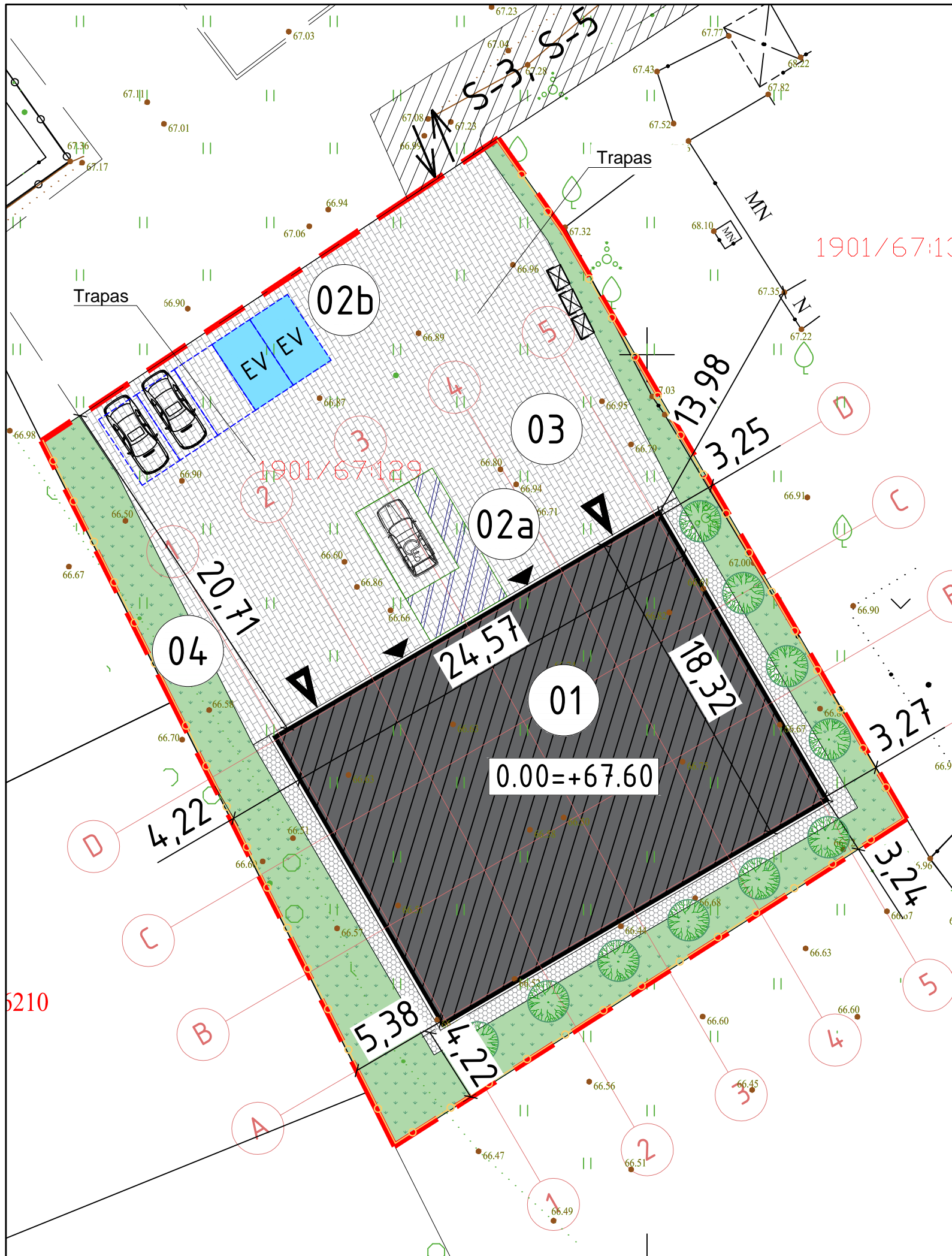
	Sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) žemės sklypo Skirvytės g. 21E savininkams, naudojamiams. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines komunikacijas (tarnaujantis) tinklus eksploatuojančioms organizacijoms, žemės sklypo Skirvytės g. 21E savininkams, naudojamiams. Plotas - 156 kv.m.
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įvažiavimas į pastatą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (4,35x2,50m)
	Projektuojama segmentinė tvora, h-1,50 m
	Projektuojama sustiprinta trinkelio dangą
	Projektuojama skaldos nuogrinda
	Projektuojama sustiprinta žvyro dangą
	Įrengiami buitinių atliekų konteineriai
	Veja

Pastabos:

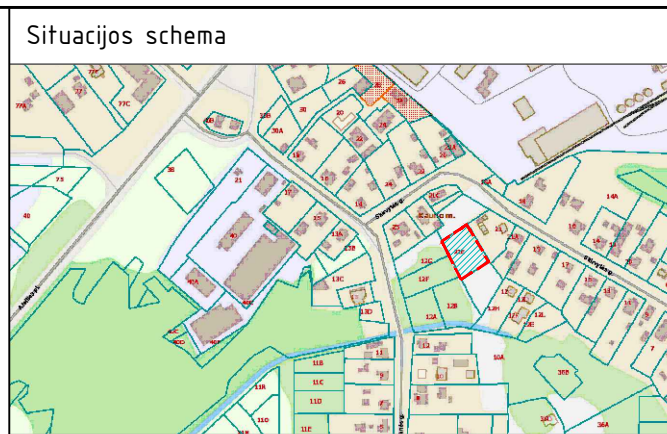
- Koordinatų sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07. Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
- Matmenys duoti metrais, tikstinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.



0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +370 605 32 654, +370 606 06 710
	PARAŠAS	STATYBOS PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES - PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTO (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATO ADRESU, KAUNAS, SKIRVYTĖS G. 21E, STATYBOS PROJEKTAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ
A751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ
000659	ARCH.	GIEDRIUS JERŠOVAS
STATYTOJAS:	H P	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PRIĖMIMO - IŠDAVIMO PUNKTAS (01)
LT		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS. M 1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO: 25131-00-PP-SP.B-02
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



Eksplikacija	
Projektuojami statiniai	
01	Projektuojamas pastatas
02a	Projektuojamas 1 vietos ŽN automobilių stovėjimo aikštelė
02b	Projektuojama 5 vietų automobilių stovėjimo aikštelė
03	Projektuojama kiemo aikštelė
04	Projektuojama tvora

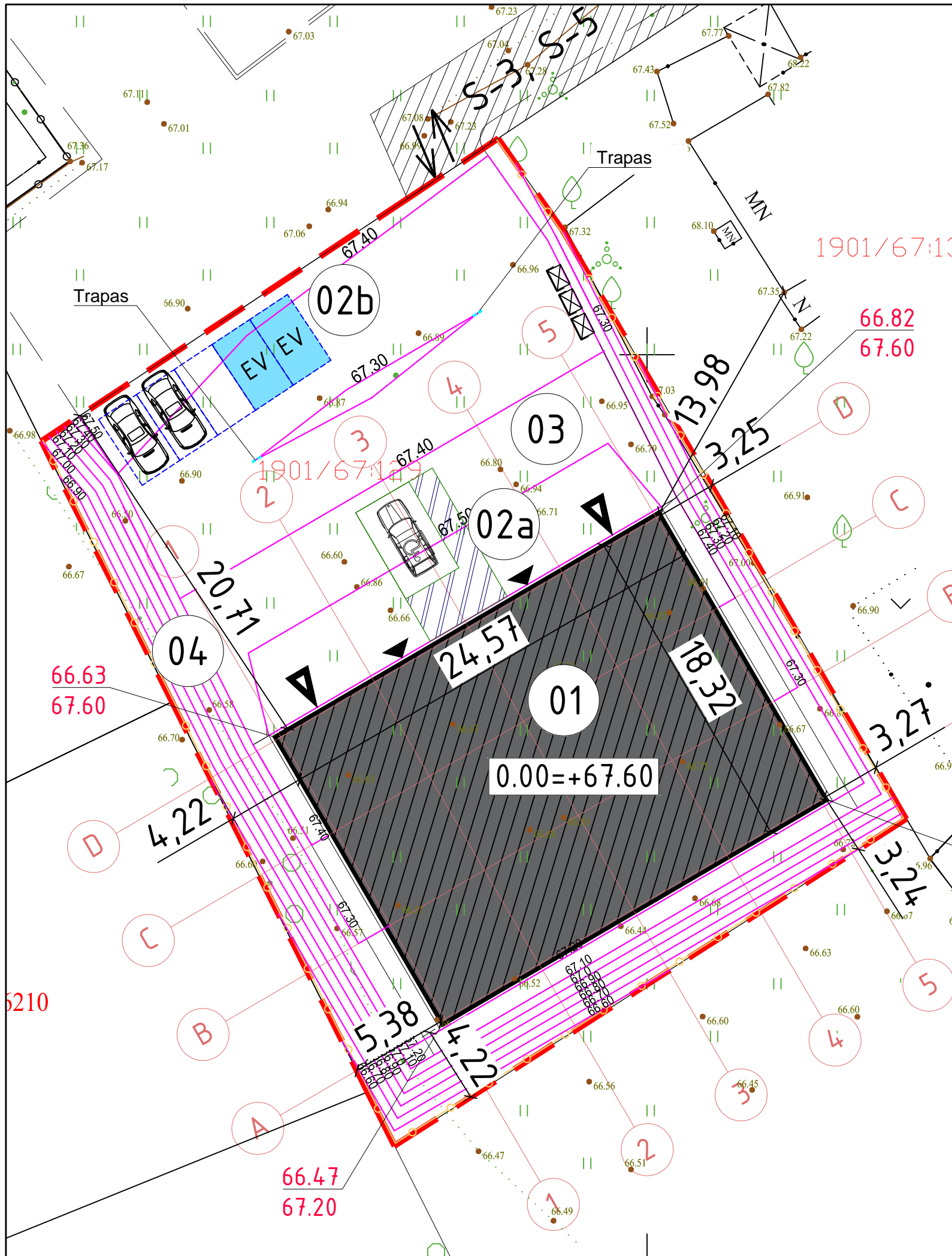


Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) žemės sklypo Skirvytės g. 21E savininkams, naudojamiems. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines komunikacijas (tarnaujantis) tinklus eksploatuojančioms organizacijoms, žemės sklypo Skirvytės g. 21E savininkams, naudojamiems. Plotas - 156 kv.m.
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įvažiavimas į pastatą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (4,35x2,50m)
	Projektuojama segmentinė tvora, h-1,50 m
	Projektuojama sustiprinta trinkelų danga
	Projektuojama skaldos nuogrinda
	Projektuojama sustiprinta žvyro danga
	Įrengiami buitinių atliekų konteineriai
	Veja
	Projektuojami želdiniai: alyvų krūmai

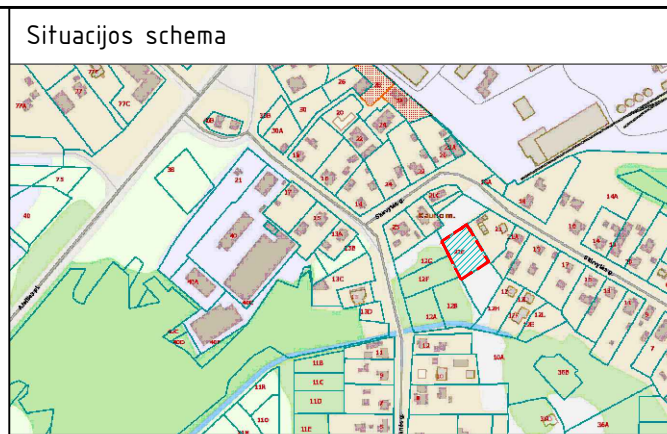
Pastabos:
 1. Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07. Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
 2. Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.

5210

0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +370 605 32 654, +370 606 06 710	PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES - PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTO (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATO ADRESU, KAUNAS, SKIRVYTĖS G. 21E, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PRIĖMIMO - IŠDAVIMO PUNKTAS (01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	 DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS. M 1:250 LAIDA 0
A751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
000659	ARCH.	GIEDRIUS JERŠOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO: 25131-00-PP-SP.B-03 LAPAS 1 LAPŲ 1
LT	STATYTOJAS: H P		

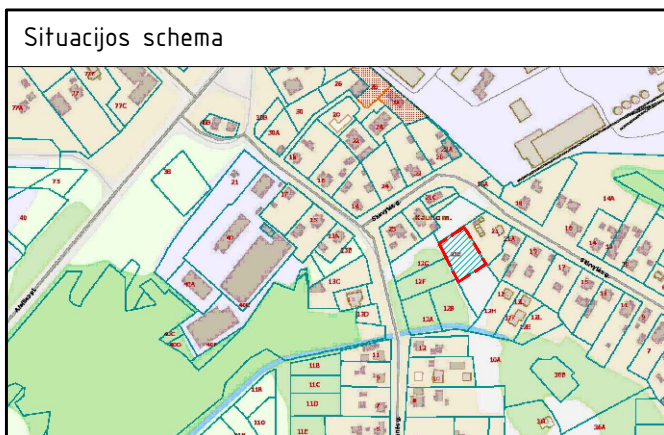


Eksplikacija	
Projektuojami statiniai	
01	Projektuojamas pastatas
02a	Projektuojamas 1 vietų ŽN automobilių stovėjimo aikštelė
02b	Projektuojama 5 vietų automobilių stovėjimo aikštelė
03	Projektuojama kiemo aikštelė
04	Projektuojama tvora



Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) žemės sklypo Skirvytės g. 21E savininkams, naudojamiams. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines komunikacijas (tarnaujantis) tinklus eksploatuojančioms organizacijoms, žemės sklypo Skirvytės g. 21E savininkams, naudojamiams. Plotas - 156 kv.m.
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įvažiavimas į pastatą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (4,35x2,50m)
	Projektuojama segmentinė tvora, h-1,50 m
	Projektuojama sustiprinta trinkelų danga
	Projektuojama skaldos nuogrinda
	Projektuojama sustiprinta žvyro danga
	Įrengiami buitinių atliekų konteineriai
	Projektuojamos izohipsės
+xxx.xx	Esama pastato kampo altitudė
+xxx.xx	Projektuojama pastato kampo altitudė
Pastabos:	
1. Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07. Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.	
2. Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.	

0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +370 605 32 654, +370 606 06 710	PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES - PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTO (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATO ADRESU, KAUNAS, SKIRVYTĖS G. 21E, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PRIĖMIMO - IŠDAVIMO PUNKTAS (01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	 DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO VERTIKALUS PLANAS. M 1:250
A751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
000659	ARCH.	GIEDRIUS JERŠOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO: 25131-00-PP-SP.B-03
LT	STATYTOJAS: H P		
			LAPŲ 1

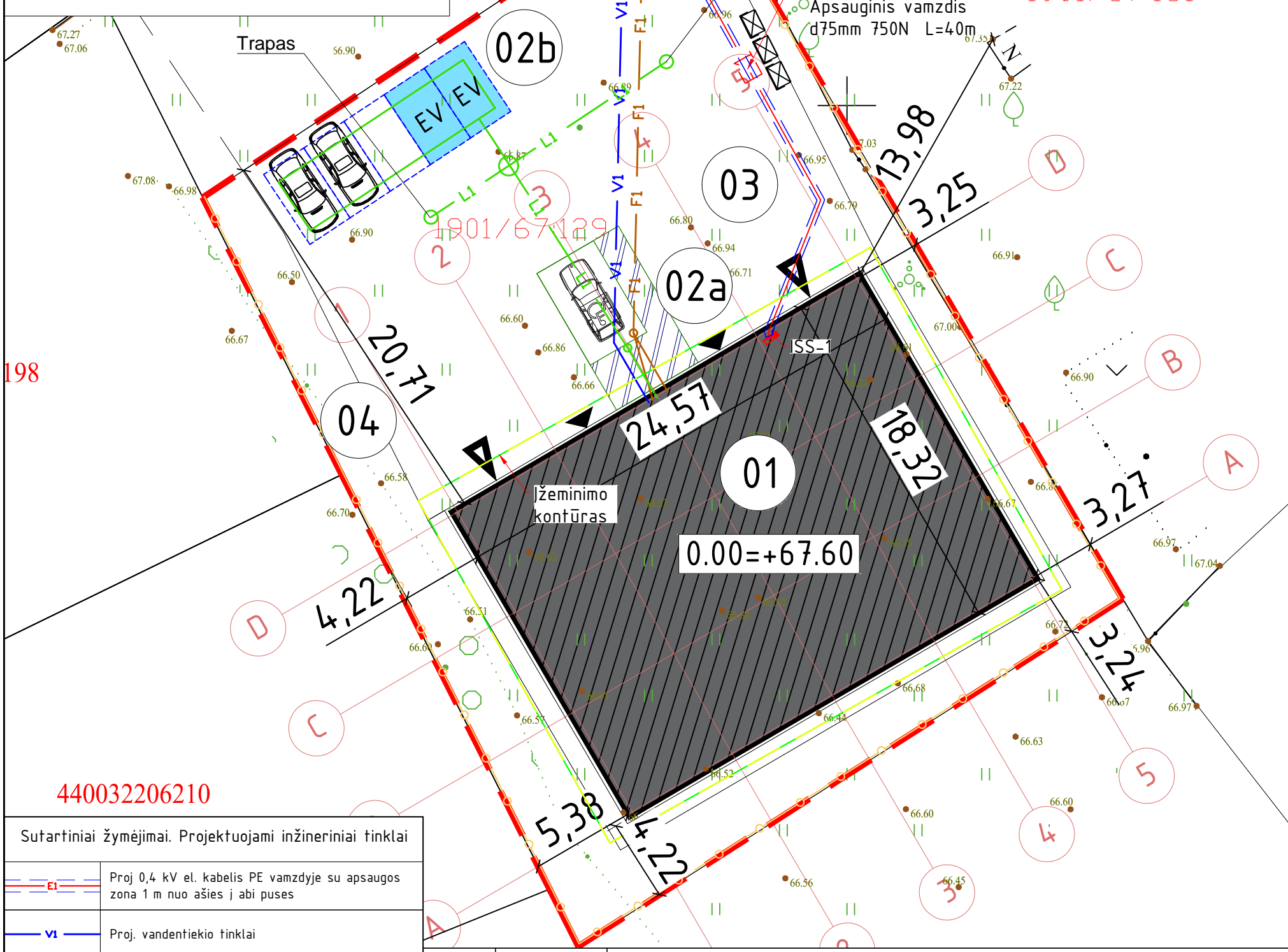
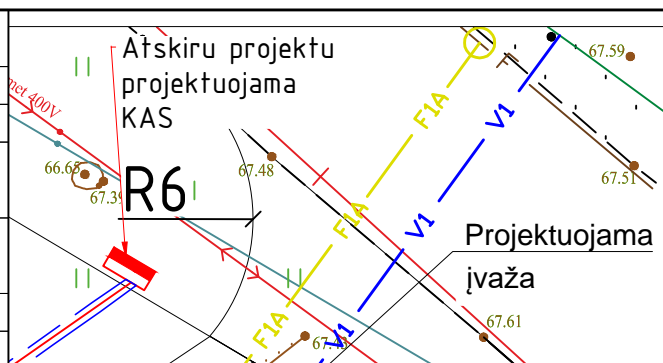


Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) žemės sklypo Skirvytės g. 21E savininkams, naudojamiems. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines komunikacijas (tarnaujantis) tinklus eksploatuojančioms organizacijoms, žemės sklypo Skirvytės g. 21E savininkams, naudojamiems. Plotas - 156 kv.m.
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įvažiavimas į pastatą
	Projektuojamas jėgimas į pastatą
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (4,35x2,50m)

Eksplikacija

Projektuojami statiniai	
01	Projektuojamas pastatas
02a	Projektuojamas 1 vietos ŽN automobilių stovėjimo aikštelė
02b	Projektuojama 5 vietų automobilių stovėjimo aikštelė
03	Projektuojama kiemo aikštelė
04	Projektuojama tvora



Sutartiniai žymėjimai. Projektuojami inžineriniai tinklai

	Proj 0,4 kV el. kabelis PE vamzdyje su apsaugos zona 1 m nuo ašies į abi puses
	Proj. vandentiekio tinklai
	Proj. buitinių nuotekų tinklai
	Proj. lietaus nuotekų tinklai
	Proj. buitinių nuotekų tinklai

Sutartiniai žymėjimai. Kitu projektu, adresu Skirvytės g. 21D, Kaunas, projektuojami inžineriniai tinklai

	Proj. buitinių nuotekų tinklai
--	--------------------------------

las statyti
nės paskirties
tatas
ės g. 21D

Trapas

Trapas

Įvadinis kabelis Al4x70 L=40m, į 01 pastatą
Apsauginis vamzdis d75mm 750N L=40m

1901/67:130

1901/67:129

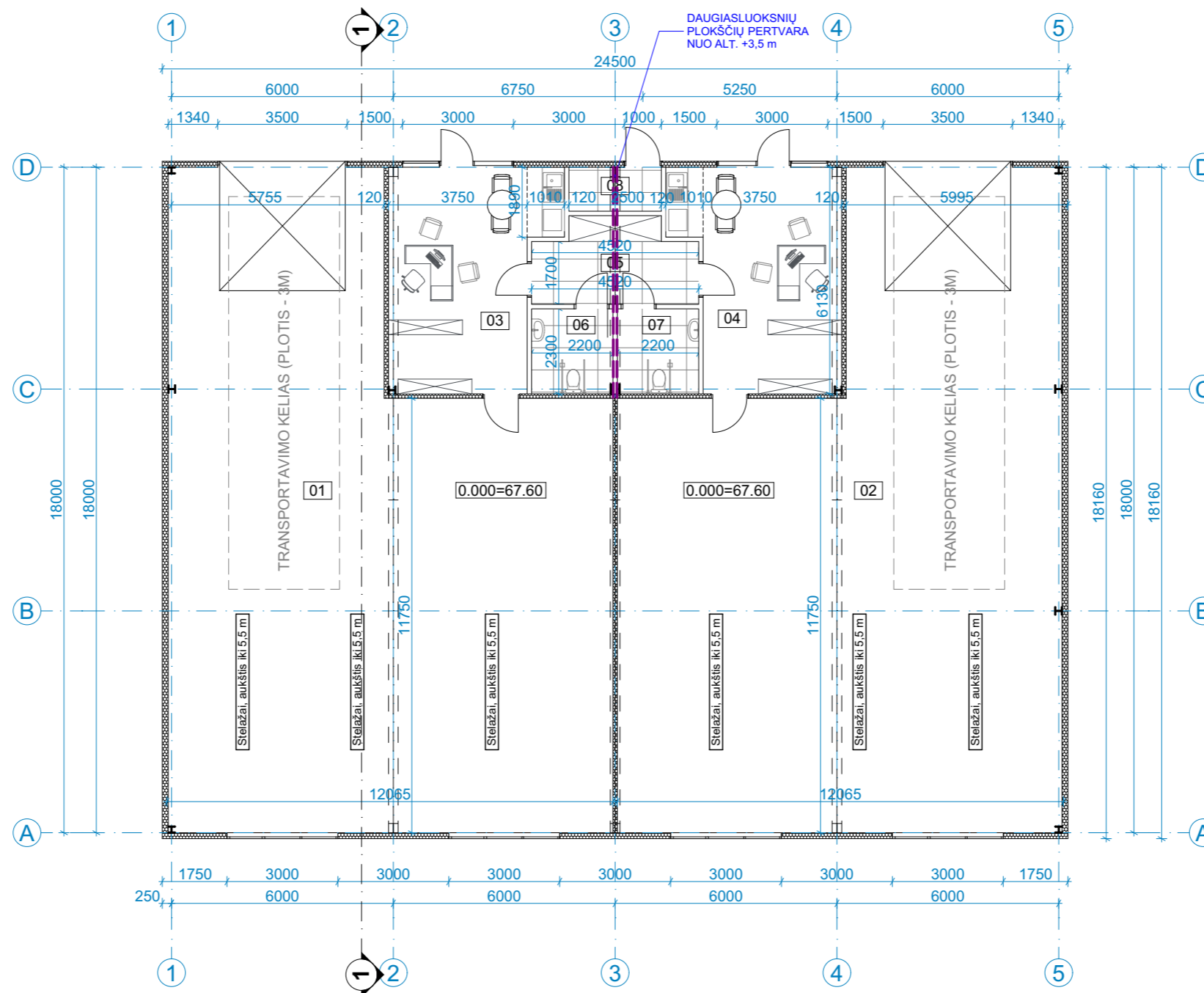
198

440032206210

0.00=+67.60

žeminimo kontūras

0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +370 605 32 654, +370 606 06 710	PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES - PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTO (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATO ADRESU, KAUNAS, SKIRVYTĖS G. 21E, STATYBOS PROJEKTAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PRIĖMIMO - IŠDAVIMO PUNKTAS (01)
A751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS. M 1:250
000659	ARCH.	GIEDRIUS JERŠOVAS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	H P	DOKUMENTO ŽYMUO: 25131-00-PP-SP.B-03
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais.
2. Išorinės sienos - daugiasluoksnės plokštės.
3. Kabinetų patalpų grindys - parketinės, laminatas.
4. Priėmimo-išdavimo patalpų grindys - betoninės, pramoninėms patalpoms

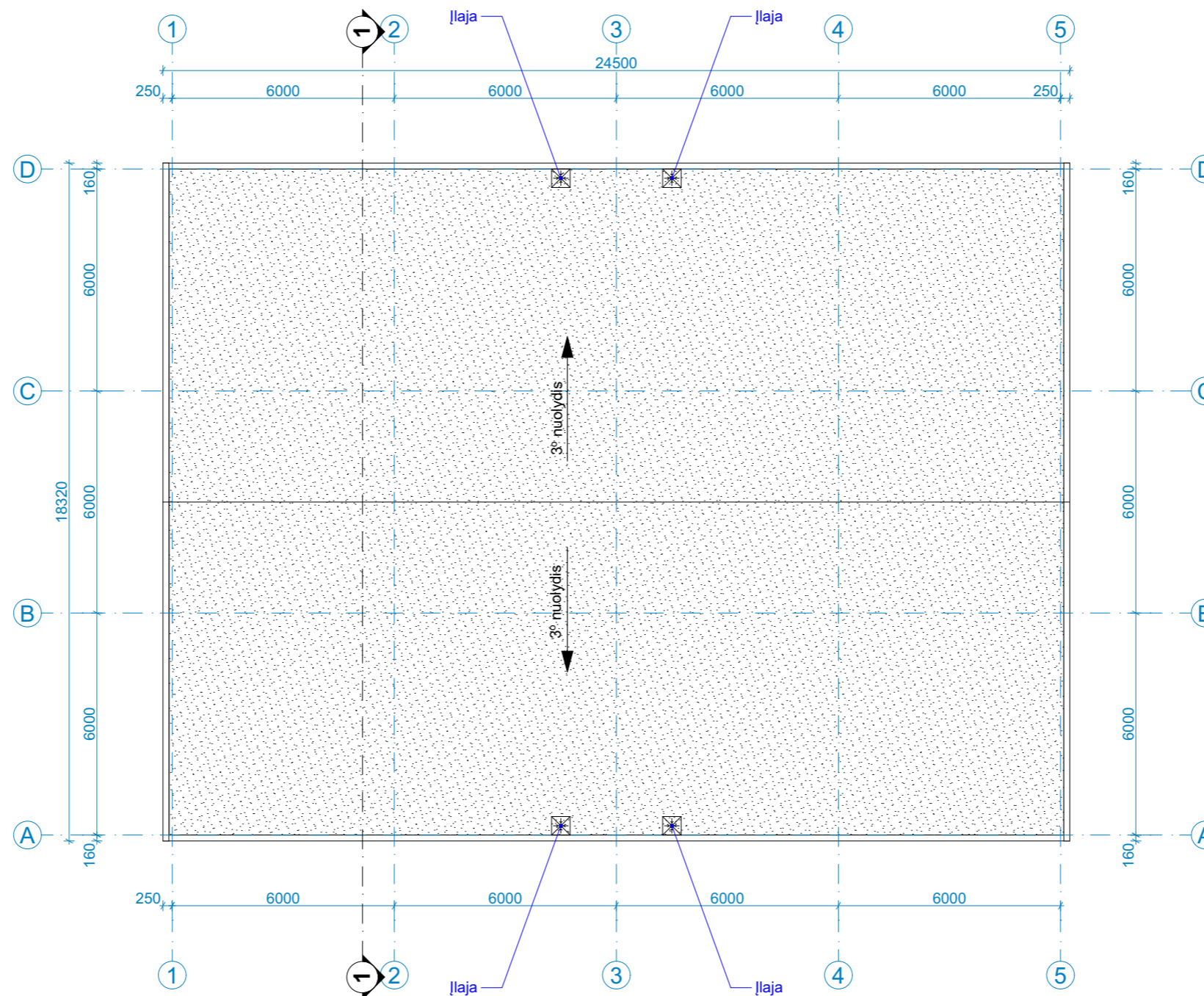
PATALPŲ SPECIFIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
01	Priėmimo-išdavimo patalpa	177,85
02	Priėmimo-išdavimo patalpa	177,85
03	Poilsio patalpa/kabinetas	24,90
04	Poilsio patalpa/kabinetas	25,17
05	Koridorius	9,43
06	ŽN WC	5,06
07	ŽN WC	5,06
08	VN įvado patalpa	2,97
Bendras plotas		428,29 m²


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Daugiasluoksnės plokštės, d-100-160mm
- GKP pertvaros, d-120 mm
- Akmens masės grindų plytelės
- Trapas, Ø50, i-0,02
- Batų valymo grotelės, 500x1000 mm

0	2025	VISUOEMNĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +37060606710, +37060532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES - PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTO (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATO ADRESU, KAUNAS, SKIRVYTĖS G. 21E, STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PRIĖMIMO - IŠDAVIMO PUNKTAS (01)	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		
000659	ARCH.	GIEDRIUS JERŠOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS. M 1:150	LAIDA
LT	STATYTOJAS:	H P	DOKUMENTO ŽYMUO: 25131-01-PP-SA.B-01	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1


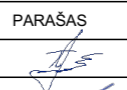
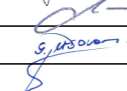


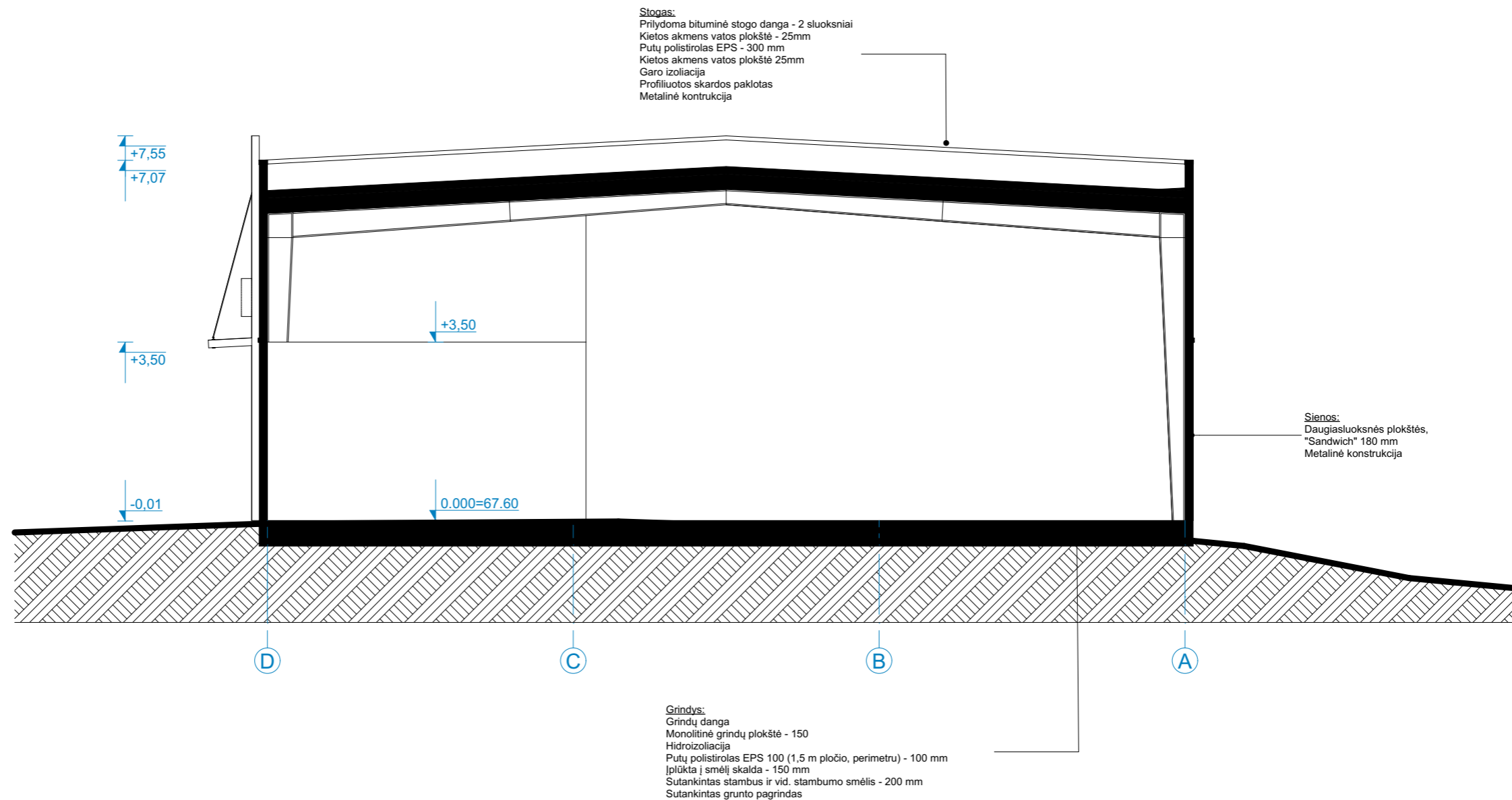
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 - Prilydoma bituminė stogo danga

PASTABOS:

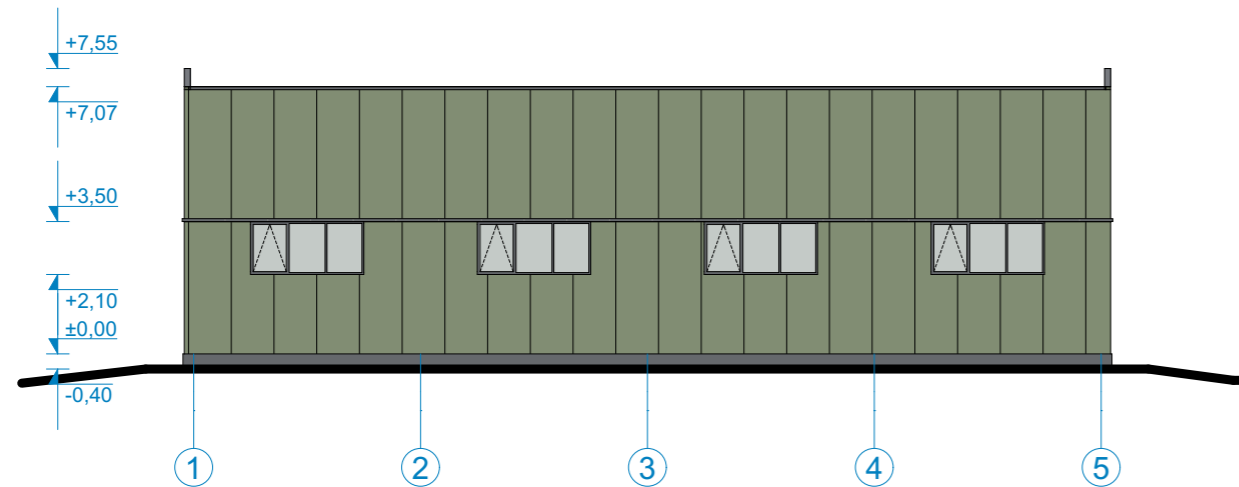
1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais. Visi matmenys tikslinami vietoje, statybos darbų eigoje.
2. Stogo danga - prilydoma bituminė stogo danga.
3. Stogo dangos plotas - 437 m².
4. Lietaus surinkimo sistema - įlajos Ø110mm.
5. Atstumas tarp įlajų - ne didesnis kaip 12 m.

0	2025	VISUOEMNĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +37060606710, +37060532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES - PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTO (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATO ADRESU, KAUNAS, SKIRVYTĖS G. 21E, STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PRIĖMIMO - IŠDAVIMO PUNKTAS (01)		
27828	PV	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS. M 1:100
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		
000659	ARCH.	GIEDRIUS JERŠOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO: 25131-01-PP-SA.B-02
LT	STATYTOJAS: H P		LAPAS 1	

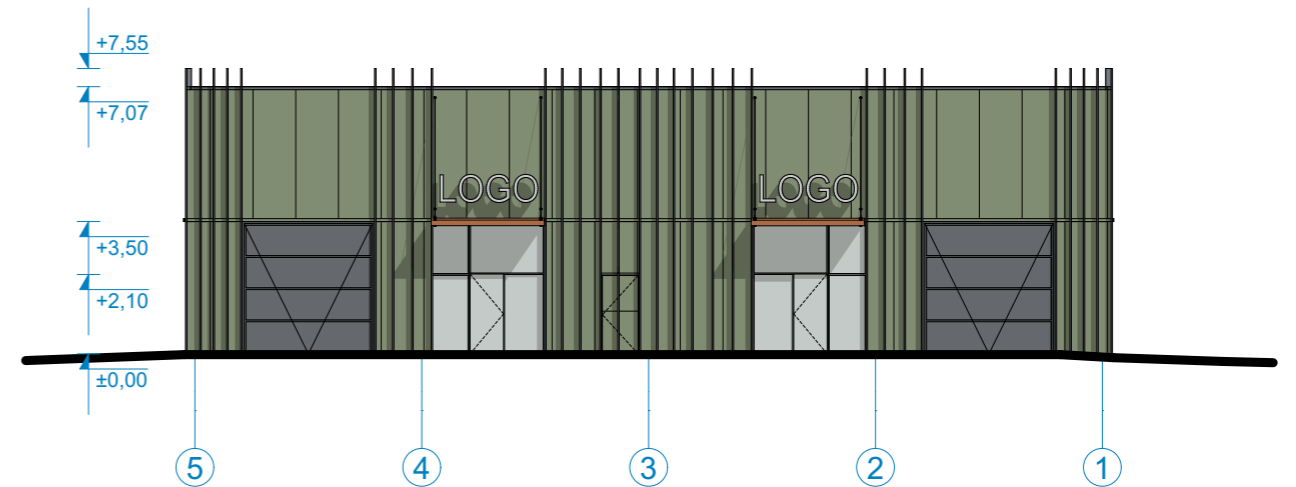


PASTABOS:
 1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai metrais.

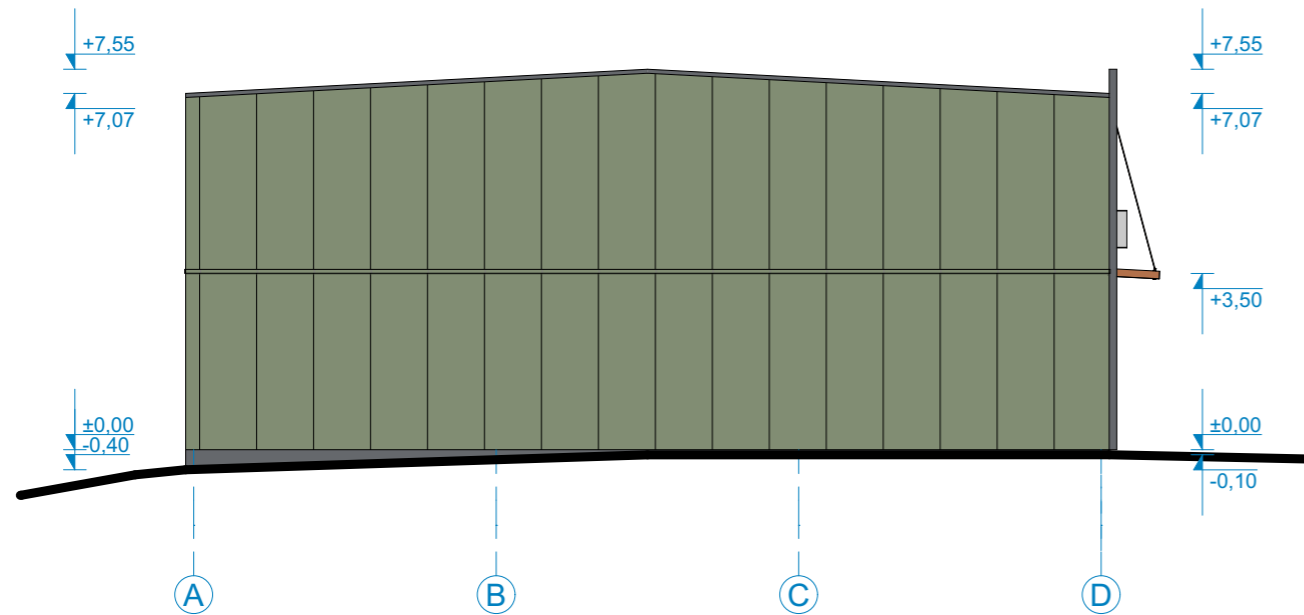
0	2025	VISUOEMNĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA		PROJEKTO PAVADINIMAS:
		ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +37060606710, +37060532654		PASLAUGŲ PASKIRTIES - PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTO (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATO ADRESU, KAUNAS, SKIRVYTĖS G. 21E, STATYBOS PROJEKTAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		PRIĖMIMO - IŠDAVIMO PUNKTAS (01)
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
000659	ARCH.	GIEDRIUS JERŠOVAS		PJŪVIS A-A. M 1:100
LT	STATYTOJAS:	H P		DOKUMENTO ŽYMUO:
				25131-01-PP-SA.B-03
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1



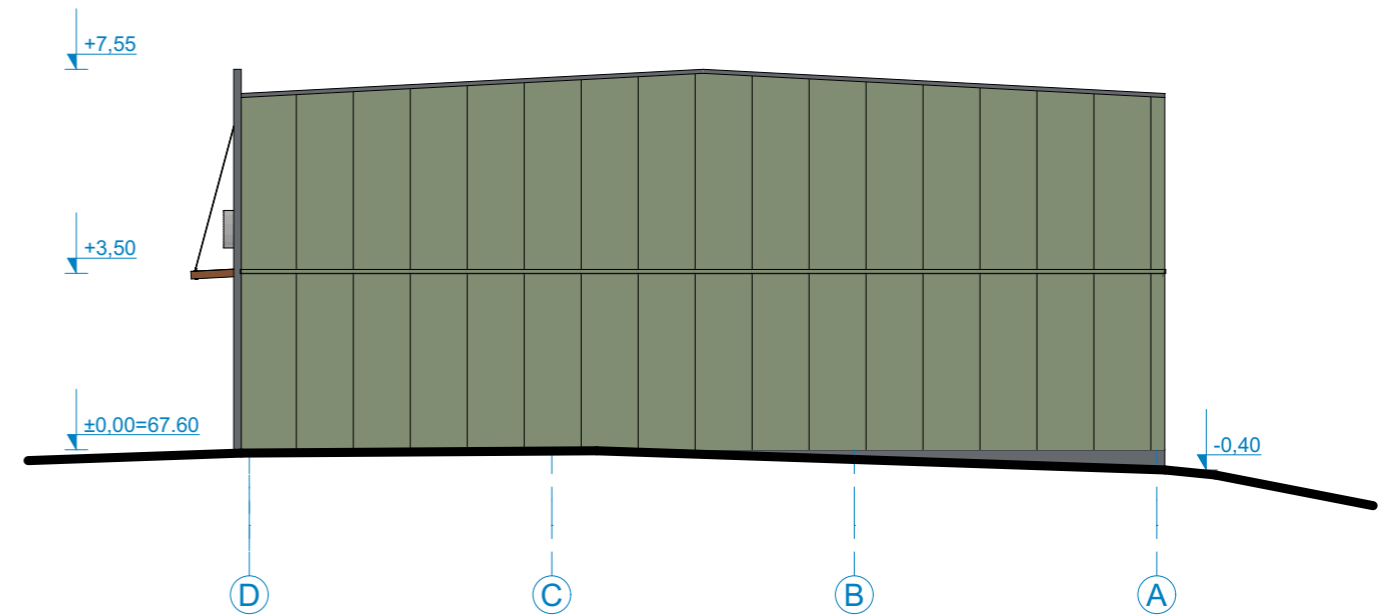
FASADAS 1-5. M 1:150



FASADAS 5-1. M 1:150






FASADAS A-D. M 1:150




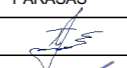
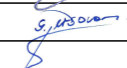
FASADAS D-A. M 1:150

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


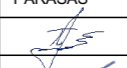
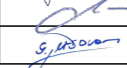

-  - Daugiasluksnės "Sandwich" plokštės su plieno lakštų danga, spalva - pilkai žalia, RAL 6011
-  - Įėjimų stogelis, spalva - oranžinė, RAL 2008
-  - Fasado lamelės, vitrinų, langų rėmai, apskardinimas, spalva - tamsiai pilka, RAL 7024

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai metrais.

0	2025	VISUOEMNĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +37060606710, +37060532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES - PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTO (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATO ADRESU, KAUNAS, SKIRVYTĖS G. 21E, STATYBOS PROJEKTAS			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PRIĖMIMO - IŠDAVIMO PUNKTAS (01)			
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI TARP AŠIŲ 1-5; 5-1; A-D; D-A. M 1:250	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ			
000659	ARCH.	GIEDRIUS JERŠOVAS		LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS: H P		DOKUMENTO ŽYMUO: 25131-01-PP-SA.B-04	1	1



0	2025	VISUOEMNĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +37060606710, +37060532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES - PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTO (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) PASTATO ADRESU, KAUNAS, SKIRVYTĖS G. 21E, STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		PRIĖMIMO - IŠDAVIMO PUNKTAS (01)	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
000659	ARCH.	GIEDRIUS JERŠOVAS		VIZUALIZACIJA	
LT	STATYTOJAS:	H P		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
				25131-01-PP-SA.B-05	1 1