Statytojas:	**MB4 projektas, UAB**
Statytojo adresas:	**Laisvės pr. 3, Vilnius**
Statinio pavadinimas:	**Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių grupės) Brastos g. 17 ir 17A, Kaune statybos projektas**
Statinio kategorija:	**Ypatingasis statinys**
Statybos rūšis:	**Nauja statyba**
Stadija:	**Projektiniai pasiūlymai**
Dalis:	**Statinio architektūra (SA)**
Tomas:	**Antras (II)**

Projektą vadovas: **Rimantas Grigauskas** **38740**

RIMANTAS GRIGAUSKAS Digitally signed by RIMANTAS GRIGAUSKAS Date: 2026.03.16 15:16:08 +02'00'

Architektas: **Tomas Kriaučiūnas** **A635**

TOMAS KRIAUČIŪNAS TOMAS KRIAUČIŪNAS 2026.03.17 16:24:02+02'00'

Bylos žymuo: 288/25–XX–PP–BD **2025 Kaunas**

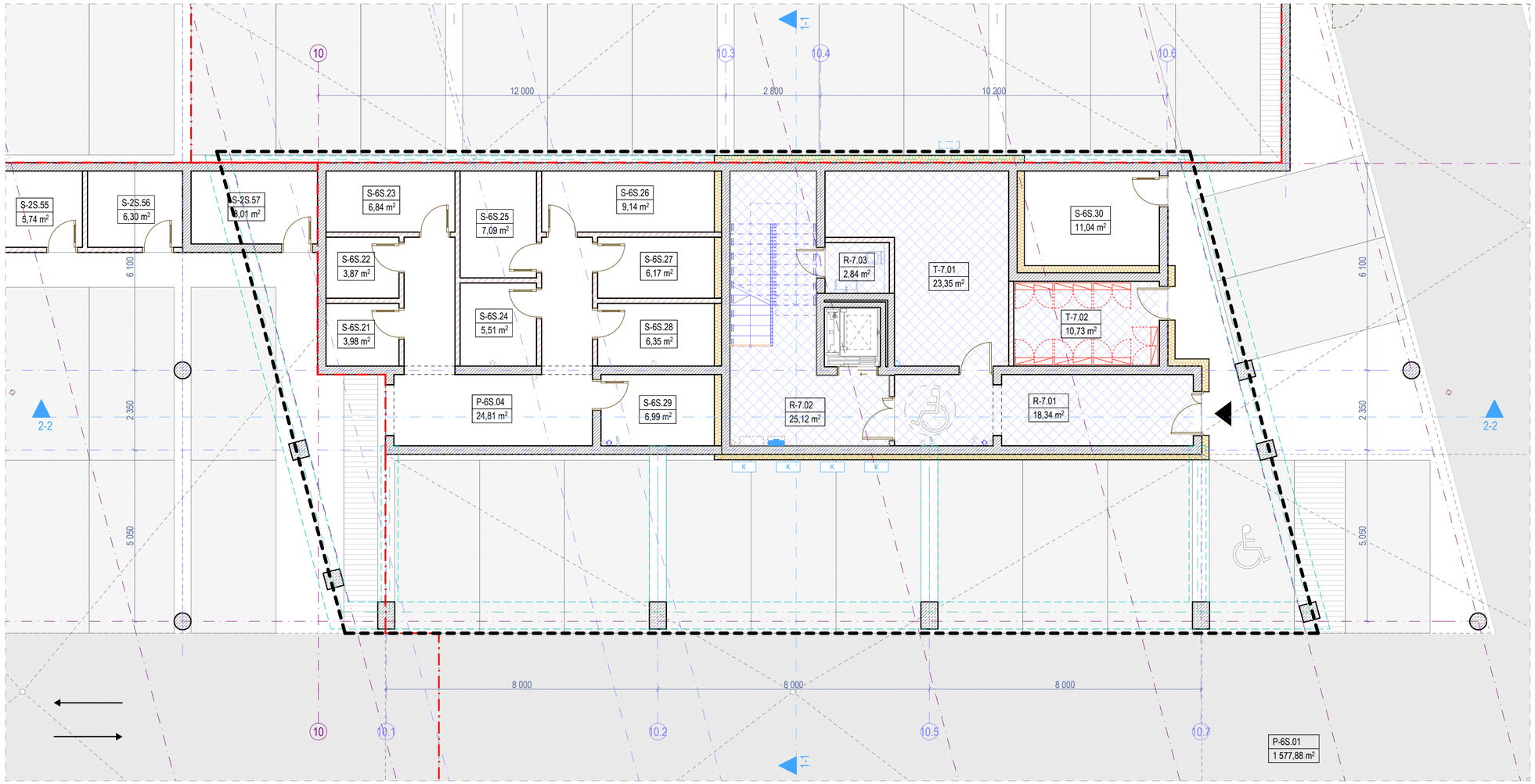
BRĖŽINIAI

Eil. Nr.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PSL. SK.
1.	288/25-XX–PP–SA–BŽ-II	0	STATINIO ARCHITEKTŪROS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS (II)	2
01 DUAGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMO, 07 KOPRUSO BRĖŽINIAI				
2.	288/25-01.07–PP–SA–100	0	RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
3.	288/25-01.07–PP–SA–101	0	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
4.	288/25-01.07–PP–SA–102	0	ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
5.	288/25-01.07–PP–SA–103	0	TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
6.	288/25-01.07–PP–SA–104	0	KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
7.	288/25-01.07–PP–SA–105	0	PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
8.	288/25-01.07–PP–SA–106	0	ŠEŠTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
9.	288/25-01.07–PP–SA–200	0	STOGO PLANAS 1:100	1
10.	288/25-01.07–PP–SA–300.1	0	PJŪVIS 1-1 1:100	1
11.	288/25-01.07–PP–SA–300.2	0	PJŪVIS 2-2 1:100	1
12.	288/25-01.07–PP–SA–400.1	0	FASADAS 10.1-10.7 1:100	1
13.	288/25-01.07–PP–SA–400.2	0	FASADAS N-M 1:100	1
14.	288/25-01.07–PP–SA–400.3	0	FASADAS 10.6-10.1 1:100	1
15.	288/25-01.07–PP–SA–400.4	0	FASADAS M-N 1:100	1
01 DUAGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMO, 08 KOPRUSO BRĖŽINIAI				
16.	288/25-01.08–PP–SA–100	0	RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
17.	288/25-01.08–PP–SA–101	0	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
18.	288/25-01.08–PP–SA–102	0	ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
19.	288/25-01.08–PP–SA–103	0	TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
20.	288/25-01.08–PP–SA–104	0	KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
21.	288/25-01.08–PP–SA–105	0	PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
22.	288/25-01.08–PP–SA–200	0	STOGO PLANAS 1:100	1
23.	288/25-01.08–PP–SA–300.1	0	PJŪVIS 1-1 1:100	1
24.	288/25-01.08–PP–SA–300.2	0	PJŪVIS 2-2 1:100	1
25.	288/25-01.08–PP–SA–400.1	0	FASADAS 15-16 1:100	1
26.	288/25-01.08–PP–SA–400.2	0	FASADAS C-N 1:100	1
27.	288/25-01.08–PP–SA–400.3	0	FASADAS 16-15 1:100	1
28.	288/25-01.08–PP–SA–400.4	0	FASADAS N-C 1:100	1
01 DUAGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMO, 09 KOPRUSO IR 09S KORPUSO BRĖŽINIAI				
29.	288/25-01.09_01.09S–PP–SA–100	0	RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
30.	288/25-01.09_01.09S–PP–SA–101	0	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
31.	288/25-01.09_01.09S–PP–SA–102	0	ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
32.	288/25-01.09_01.09S–PP–SA–103	0	TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
33.	288/25-01.09_01.09S–PP–SA–104	0	KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
34.	288/25-01.09_01.09S–PP–SA–105	0	PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
35.	288/25-01.09_01.09S–PP–SA–106	0	ŠEŠTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
36.	288/25-01.09_01.09S–PP–SA–107	0	SEPTINTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
37.	288/25-01.09_01.09S–PP–SA–200	0	STOGO PLANAS 1:100	1
38.	288/25-01.09_01.09S–PP–SA–300.1	0	PJŪVIS 1-1 1:100	1

0	2025 09	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS "KITA KRYPTIS"** Brastos g. 22G-22, Kaunas, Tel./Faks. 8 37 32 11 47, el.p.: info@kitakryptis.lt			Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
38740	PV	Rimantas Grigauskas		Dokumento pavadinimas **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI** **STATINIO ARCHITEKTŪROS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS (II)**	Laida 0
A635	Arch	Tomas Kriaučiūnas			
LT	Užsakovas **MB4 PROJEKTAS, UAB**			Žymuo **288/25–XX–PP–SA.BŽ-II**	Lapas **1** / Lapų **2**

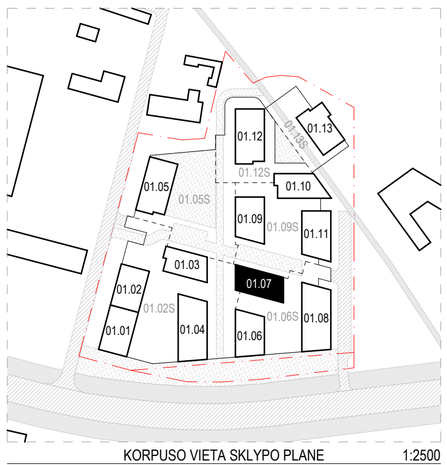
Eil. Nr.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PSL. SK.
39.	288/25-01.09_01.09S–PP–SA–300.2	0	PJŪVIS 2-2 1:100	1
40.	288/25-01.09_01.09S–PP–SA–400.1	0	FASADAS 9-11 1:100	1
41.	288/25-01.09_01.09S–PP–SA–400.2	0	FASADAS CC-S 1:100	1
42.	288/25-01.09_01.09S–PP–SA–400.3	0	FASADAS 11-9 1:100	1
43.	288/25-01.09_01.09S–PP–SA–400.4	0	FASADAS S-CC 1:100	1
01 DUAGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMO, 10 KOPRUSO BRĖŽINIAI				
44.	288/25-01.10–PP–SA–100	0	RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
45.	288/25-01.10–PP–SA–101	0	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
46.	288/25-01.10–PP–SA–102	0	ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
47.	288/25-01.10–PP–SA–103	0	TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
48.	288/25-01.10–PP–SA–104	0	KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
49.	288/25-01.10–PP–SA–105	0	PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
50.	288/25-01.10–PP–SA–106	0	ŠEŠTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
51.	288/25-01.10–PP–SA–200	0	STOGO PLANAS 1:100	1
52.	288/25-01.10–PP–SA–300.1	0	PJŪVIS 1-1 1:100	1
53.	288/25-01.10–PP–SA–300.2	0	PJŪVIS 2-2 1:100	1
54.	288/25-01.10–PP–SA–400.1	0	FASADAS 12-15.4 1:100	1
55.	288/25-01.10–PP–SA–400.2	0	FASADAS DD-CC 1:100	1
56.	288/25-01.10–PP–SA–400.3	0	FASADAS 15.4-12 1:100	1
57.	288/25-01.10–PP–SA–400.4	0	FASADAS CC-DD 1:100	1
01 DUAGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMO, 11 KOPRUSO BRĖŽINIAI				
58.	288/25-01.11–PP–SA–100	0	RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
59.	288/25-01.11–PP–SA–101	0	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
60.	288/25-01.11–PP–SA–102	0	ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
61.	288/25-01.11–PP–SA–103	0	TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
62.	288/25-01.11–PP–SA–104	0	KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
63.	288/25-01.11–PP–SA–105	0	PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
64.	288/25-01.11–PP–SA–200	0	STOGO PLANAS 1:100	1
65.	288/25-01.11–PP–SA–300.1	0	PJŪVIS 1-1 1:100	1
66.	288/25-01.11–PP–SA–300.2	0	PJŪVIS 2-2 1:100	1
67.	288/25-01.11–PP–SA–400.1	0	FASADAS 15-16 1:100	1
68.	288/25-01.11–PP–SA–400.2	0	FASADAS Z-BB 1:100	1
69.	288/25-01.11–PP–SA–400.3	0	FASADAS 16-15 1:100	1
70.	288/25-01.11–PP–SA–400.4	0	FASADAS BB-Z 1:100	1
01 DUAGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMO, 12 KOPRUSOIR 12S KORPUSO BRĖŽINIAI				
71.	288/25-01.12_01.12S–PP–SA–100	0	RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
72.	288/25-01.12_01.12S–PP–SA–101	0	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
73.	288/25-01.12_01.12S–PP–SA–102	0	ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
74.	288/25-01.12_01.12S–PP–SA–103	0	TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
75.	288/25-01.12_01.12S–PP–SA–104	0	KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
76.	288/25-01.12_01.12S–PP–SA–105	0	PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
77.	288/25-01.12_01.12S–PP–SA–106	0	ŠEŠTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
78.	288/25-01.12_01.12S–PP–SA–107	0	SEPTINTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
79.	288/25-01.12_01.12S–PP–SA–108	0	AŠTUNTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
80.	288/25-01.12_01.12S–PP–SA–109	0	DEVINTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
81.	288/25-01.12_01.12S–PP–SA–200	0	STOGO PLANAS 1:100	1
82.	288/25-01.12_01.12S–PP–SA–300.1	0	PJŪVIS 1-1 1:100	1
83.	288/25-01.12_01.12S–PP–SA–300.2	0	PJŪVIS 2-2 1:100	1
84.	288/25-01.12_01.12S–PP–SA–400.1	0	FASADAS 9-11 1:100	1
85.	288/25-01.12_01.12S–PP–SA–400.2	0	FASADAS GG-EE 1:100	1
86.	288/25-01.12_01.12S–PP–SA–400.3	0	FASADAS 11-9 1:100	1
87.	288/25-01.12_01.12S–PP–SA–400.4	0	FASADAS EE-GG 1:100	1



0. RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Rūsio aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Bendro naudojimo patalpos			
	R-7.01	Tambūras	18,34
	R-7.02	Laiptinė	25,12
	R-7.03	Valytojos patalpa	2,84
			46,30 m²
Techninės patalpos			
	T-7.01	Techninė patalpa	23,35
	T-7.02	Elektros įvado patalpa	10,73
			34,08 m²
Rūsio aukšto bendras plotas			**80,38 m²**

- 07 korpusui priskiriamų patalpų plotas.



KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

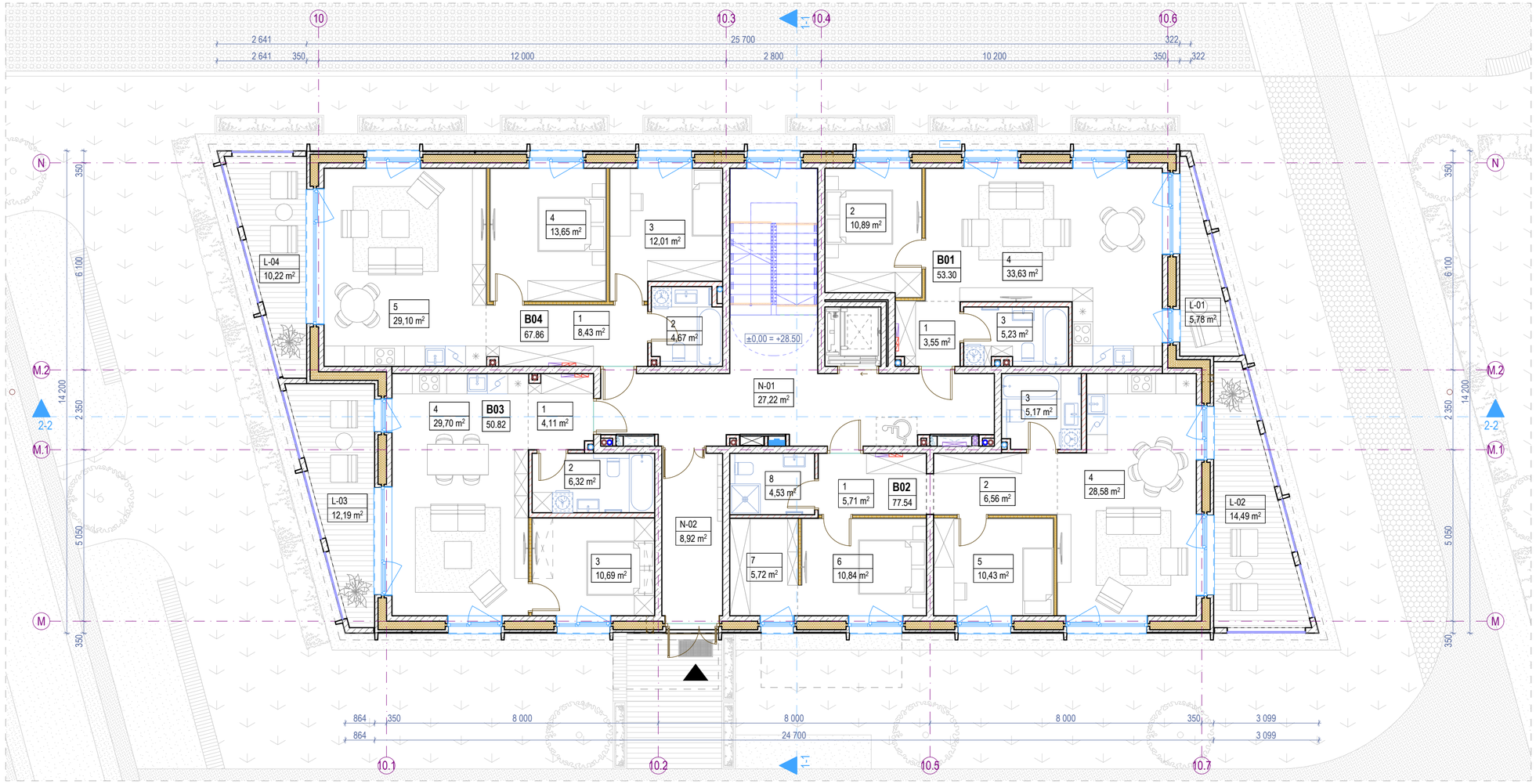
Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

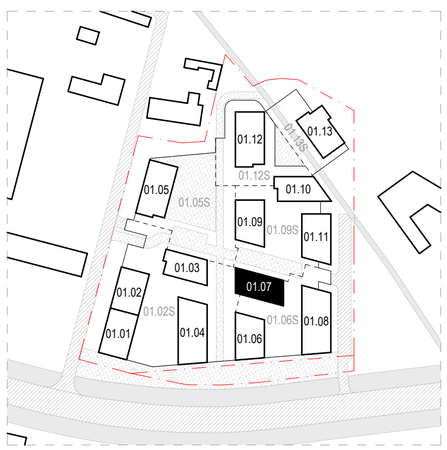
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.07 KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	Dokumento pavadinimas: RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		Dokumento žymuo: 288/25 - 01.07 - PP - SA - 100 — Lapas: 1 — Lapų: 1



1. PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100



KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su braiilio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 01			
	1	Holas	3,55
	2	Miegamasis k.	10,89
	3	Vonios k.	5,23
	4	Svetainė - virtuvė	33,63
			53,30 m²
Butas 02			
	1	Holas	5,71
	2	Koridorius	6,56
	3	Vonios k.	5,17
	4	Svetainė - virtuvė	28,58
	5	Miegamasis k.	10,43
	6	Miegamasis k.	10,84
	7	Drabužinė	5,72
	8	Vonios k.	4,53
			77,54 m²
Butas 03			
	1	Holas	4,11
	2	Vonios k.	6,32
	3	Miegamasis k.	10,69
	4	Svetainė - virtuvė	29,70
			50,82 m²
Butas 04			
	1	Holas	8,43
	2	Vonios k.	4,67
	3	Miegamasis k.	12,01
	4	Miegamasis k.	13,65
	5	Svetainė - virtuvė	29,10
			67,86 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	27,22
	N-02	Tambūras	8,92
			36,14 m²
Pirmo aukšto bendras plotas			**285,66 m²**

Pirmo aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-01	Terasa	5,78
	L-02	Terasa	14,49
	L-03	Terasa	12,19
	L-04	Terasa	10,22
			42,68 m²

Viso korpuso (07) rodikliai	
Bendras plotas	**1 795,01**
Naudingas plotas	**1 795,01**

Požeminės korpuso (07) dalies rodikliai	
Bendras plotas	**80,38**
Naudingas plotas	**80,38**

Antžeminės korpuso (07) dalies rodikliai	
Bendras plotas	**1 714,63**
Naudingas plotas	**1 714,63**

Projektuojamų patalpų rodikliai	
Bendras butų plotas	**1 543,08**
Bendras komercinių patalpų plotas	**-**

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas
	Archit.	Kristina Uosytė
	Archit.	Evelina Simokaitytė
	Archit.	Donata Giunta

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

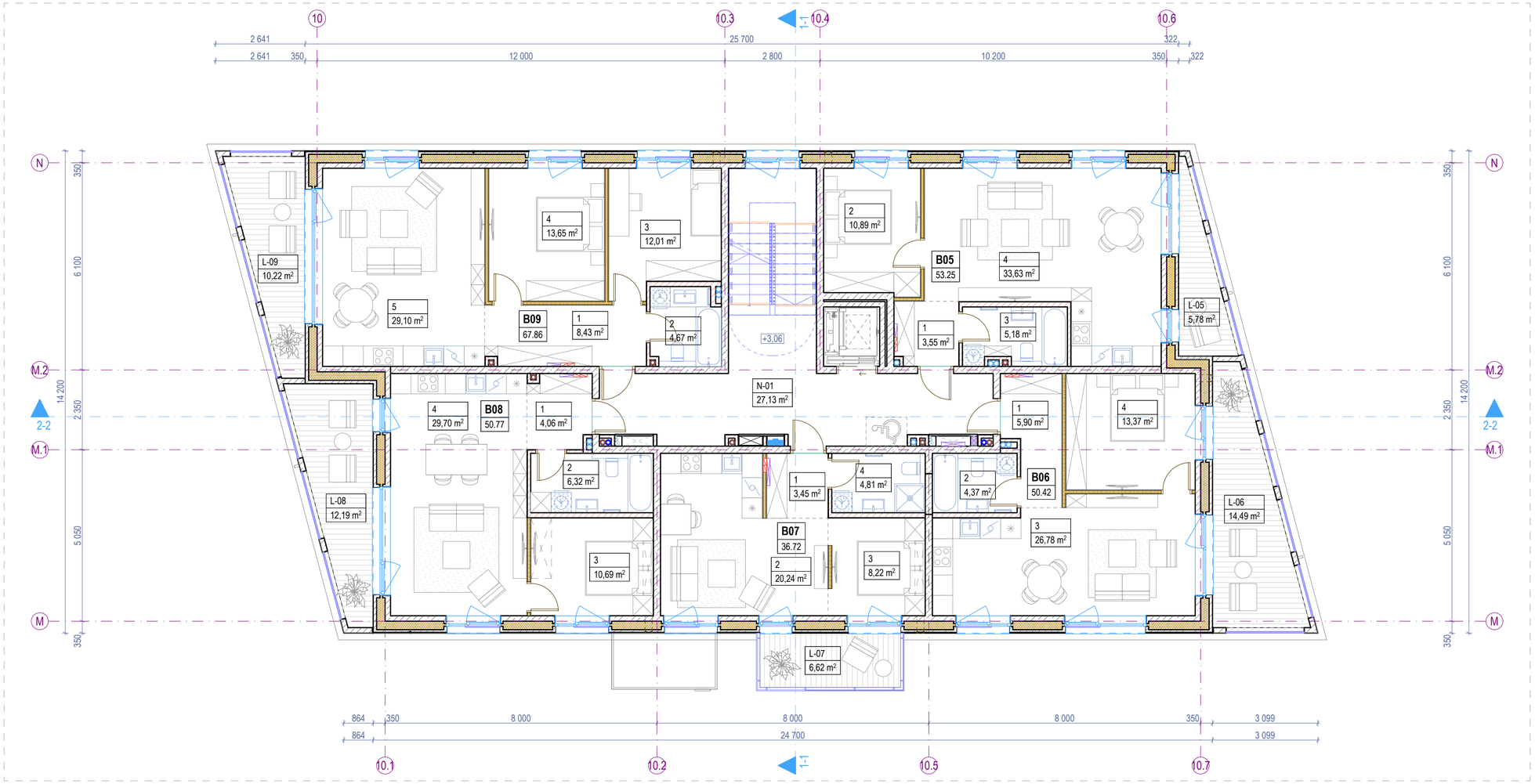
Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.07 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

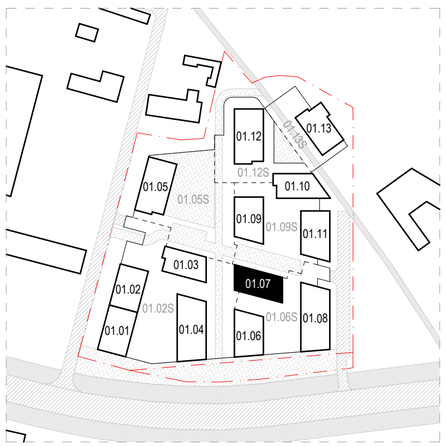
Laida: 0

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.07 - PP - SA - 101

Lapas: 1 | Lapų: 1



2. ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100



KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Pastabos:

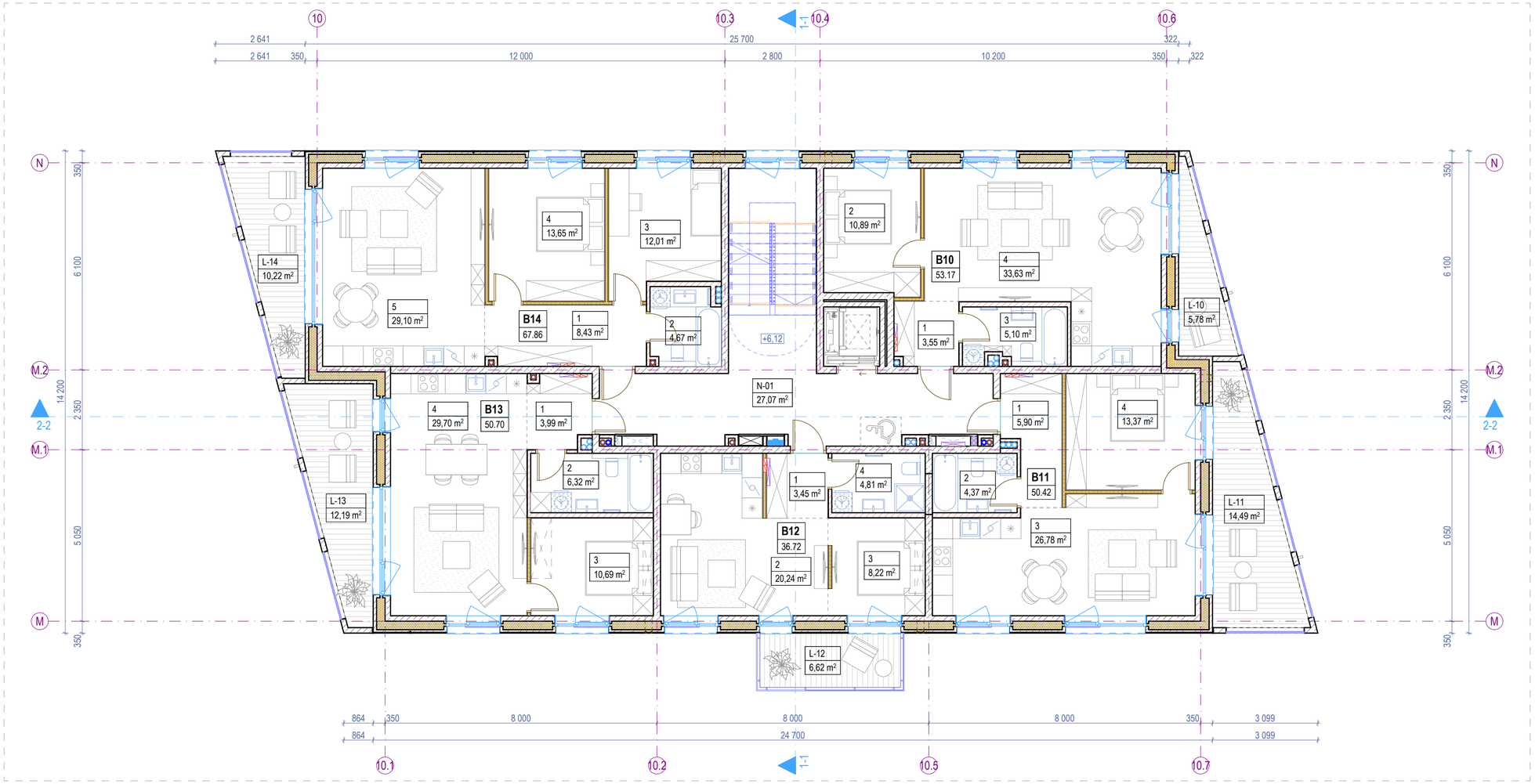
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

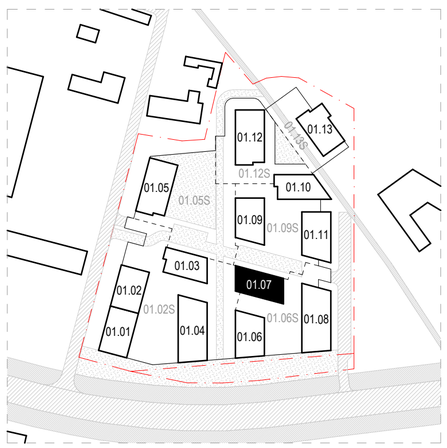
Antro aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 05			
	1	Holas	3,55
	2	Miegamasis k.	10,89
	3	Vonios k.	5,18
	4	Svetainė - virtuvė	33,63
			53,25 m²
Butas 06			
	1	Holas	5,90
	2	Vonios k.	4,37
	3	Svetainė - virtuvė	26,78
	4	Miegamasis k.	13,37
			50,42 m²
Butas 07			
	1	Holas	3,45
	2	Svetainė - virtuvė	20,24
	3	Miegamojo zona	8,22
	4	Vonios k.	4,81
			36,72 m²
Butas 08			
	1	Holas	4,06
	2	Vonios k.	6,32
	3	Miegamasis k.	10,69
	4	Svetainė - virtuvė	29,70
			50,77 m²
Butas 09			
	1	Holas	8,43
	2	Vonios k.	4,67
	3	Miegamasis k.	12,01
	4	Miegamasis k.	13,65
	5	Svetainė - virtuvė	29,10
			67,86 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	27,13
			27,13 m²
Antro aukšto bendras plotas			**286,15 m²**

Antro aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-05	Balkonas	5,78
	L-06	Balkonas	14,49
	L-07	Balkonas	6,62
	L-08	Balkonas	12,19
	L-09	Balkonas	10,22
			49,30 m²

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.07 KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	Dokumento pavadinimas: ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		Dokumento žymuo: 288/25 - 01.07 - PP - SA - 102 — Lapas: 1 — Lapų: 1



3. TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100



KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Pastabos:

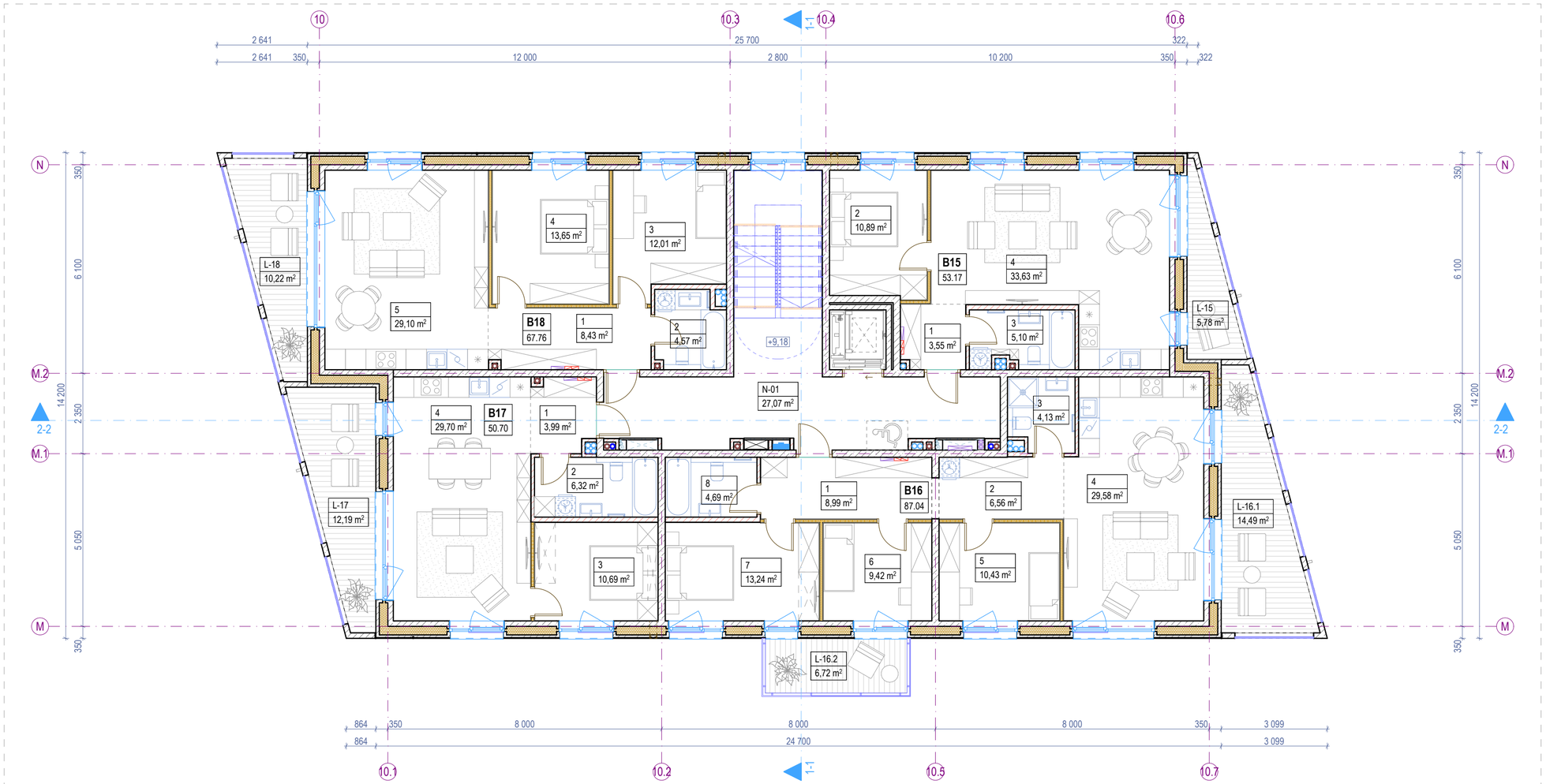
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

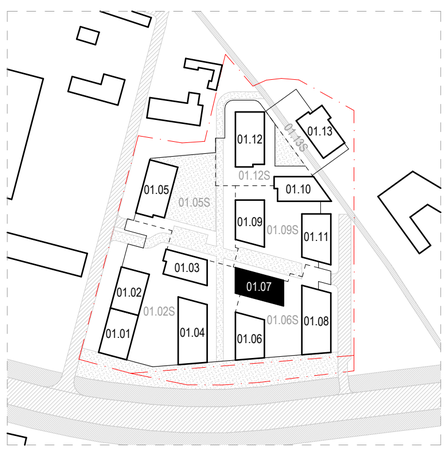
Trečio aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 10			
	1	Holas	3,55
	2	Miegamasis k.	10,89
	3	Vonios k.	5,10
	4	Svetainė - virtuvė	33,63
			53,17 m²
Butas 11			
	1	Holas	5,90
	2	Vonios k.	4,37
	3	Svetainė - virtuvė	26,78
	4	Miegamasis k.	13,37
			50,42 m²
Butas 12			
	1	Holas	3,45
	2	Svetainė - virtuvė	20,24
	3	Miegamojo zona	8,22
	4	Vonios k.	4,81
			36,72 m²
Butas 13			
	1	Holas	3,99
	2	Vonios k.	6,32
	3	Miegamasis k.	10,69
	4	Svetainė - virtuvė	29,70
			50,70 m²
Butas 14			
	1	Holas	8,43
	2	Vonios k.	4,67
	3	Miegamasis k.	12,01
	4	Miegamasis k.	13,65
	5	Svetainė - virtuvė	29,10
			67,86 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	27,07
			27,07 m²
Trečio aukšto bendras plotas			**285,94 m²**

Trečio aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-10	Balkonas	5,78
	L-11	Balkonas	14,49
	L-12	Balkonas	6,62
	L-13	Balkonas	12,19
	L-14	Balkonas	10,22
			49,30 m²

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.07 KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	Dokumento pavadinimas: TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		Dokumento žymuo: 288/25 - 01.07 - PP - SA - 103 — Lapas: 1 — Lapų: 1



4. KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100



KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

Sutartiniai žymėjimai

ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija

-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 15			
	1	Holas	3,55
	2	Miegamasis k.	10,89
	3	Vonios k.	5,10
	4	Svetainė - virtuvė	33,63
			53,17 m²
Butas 16			
	1	Holas	8,99
	2	Koridorius	6,56
	3	Vonios k.	4,13
	4	Svetainė - virtuvė	29,58
	5	Miegamasis k.	10,43
	6	Miegamasis k.	9,42
	7	Miegamasis k.	13,24
	8	Vonios k.	4,69
			87,04 m²
Butas 17			
	1	Holas	3,99
	2	Vonios k.	6,32
	3	Miegamasis k.	10,69
	4	Svetainė - virtuvė	29,70
			50,70 m²
Butas 18			
	1	Holas	8,43
	2	Vonios k.	4,57
	3	Miegamasis k.	12,01
	4	Miegamasis k.	13,65
	5	Svetainė - virtuvė	29,10
			67,76 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	27,07
			27,07 m²
Ketvirto aukšto bendras plotas			**285,74 m²**

Ketvirto aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija

-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-15	Balkonas	5,78
	L-16.1	Balkonas	14,49
	L-16.2	Balkonas	6,72
	L-17	Balkonas	12,19
	L-18	Balkonas	10,22
			49,40 m²

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas
	Archit.	Kristina Uosytė
	Archit.	Evelina Simokaitytė
	Archit.	Donata Giunta

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

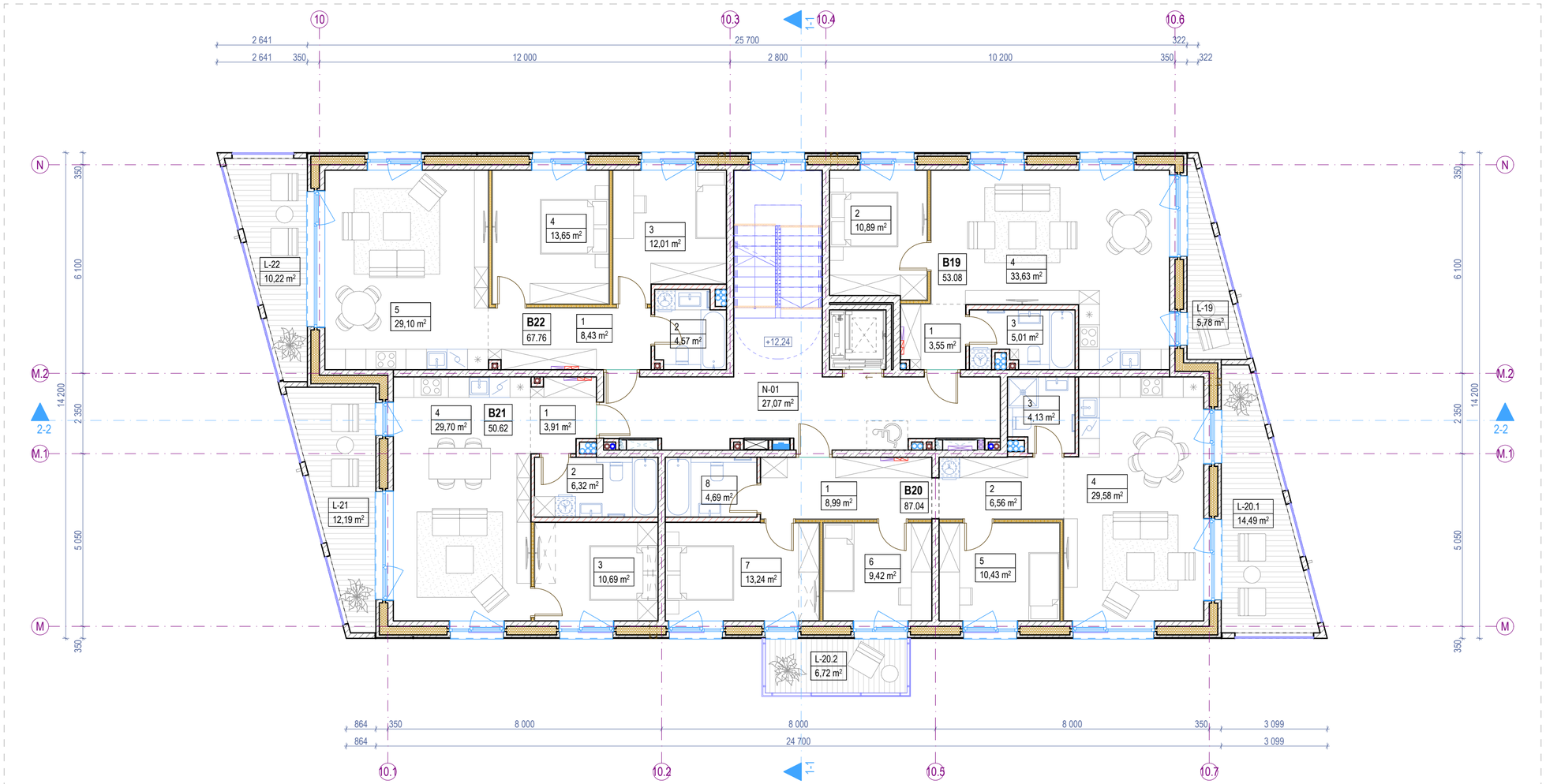
Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.07 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

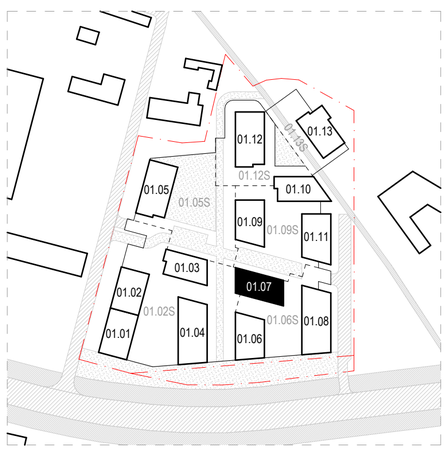
Laida: 0

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.07 - PP - SA - 104

Lapas: 1 Lapų: 1



5. PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100



KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririišimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su braiilio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

Penkto aukšto patalpų eksplikacija

-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 19			
	1	Holas	3,55
	2	Miegamasis k.	10,89
	3	Vonios k.	5,01
	4	Svetainė - virtuvė	33,63
			53,08 m²
Butas 20			
	1	Holas	8,99
	2	Koridorius	6,56
	3	Vonios k.	4,13
	4	Svetainė - virtuvė	29,58
	5	Miegamasis k.	10,43
	6	Miegamasis k.	9,42
	7	Miegamasis k.	13,24
	8	Vonios k.	4,69
			87,04 m²
Butas 21			
	1	Holas	3,91
	2	Vonios k.	6,32
	3	Miegamasis k.	10,69
	4	Svetainė - virtuvė	29,70
			50,62 m²
Butas 22			
	1	Holas	8,43
	2	Vonios k.	4,57
	3	Miegamasis k.	12,01
	4	Miegamasis k.	13,65
	5	Svetainė - virtuvė	29,10
			67,76 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	27,07
			27,07 m²
Penkto aukšto bendras plotas			**285,57 m²**

Penkto aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija

-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-19	Balkonas	5,78
	L-20.1	Balkonas	14,49
	L-20.2	Balkonas	6,72
	L-21	Balkonas	12,19
	L-22	Balkonas	10,22
			49,40 m²

Sutartiniai žymėjimai

ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.07 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

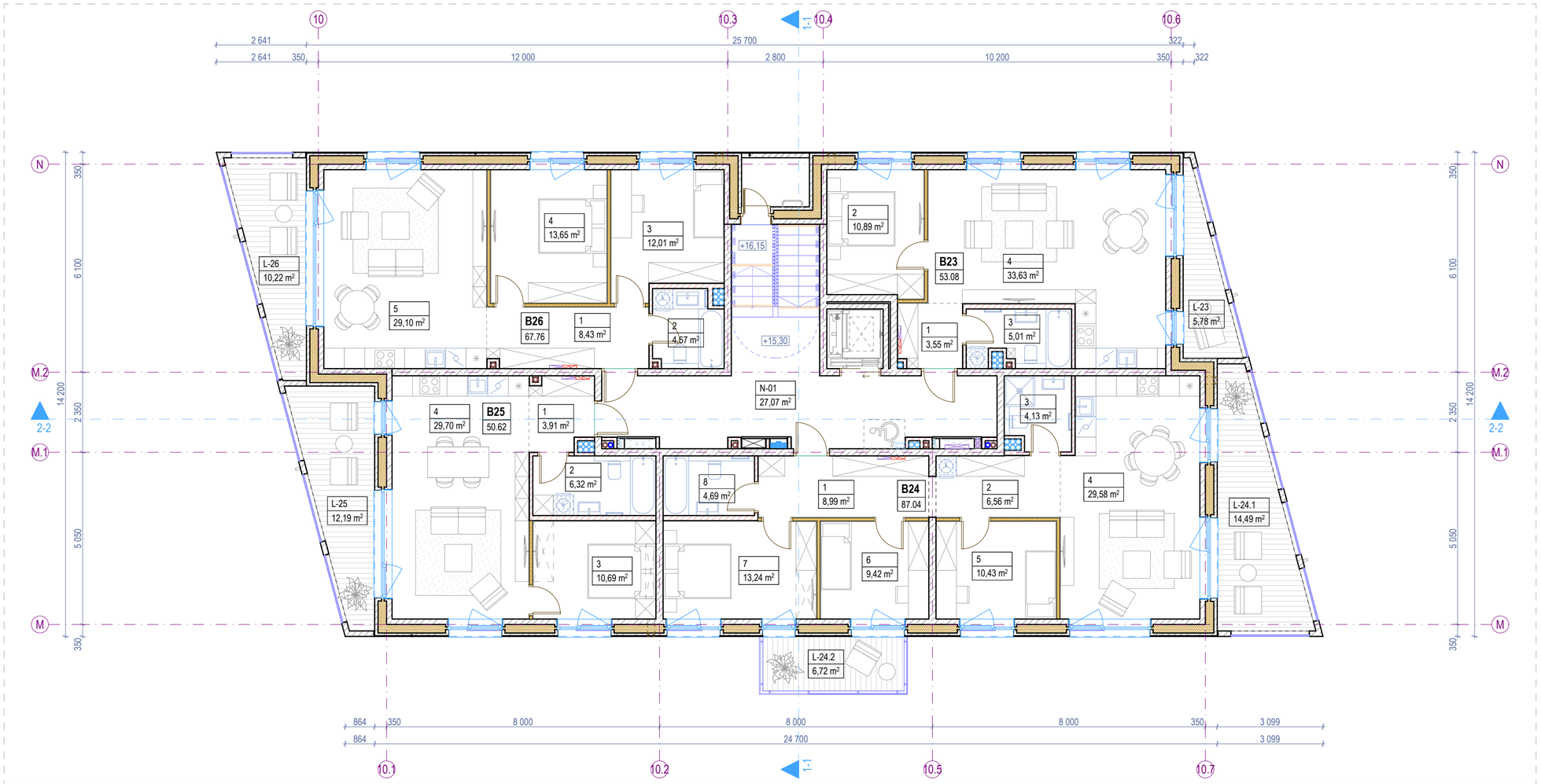
Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.07 - PP - SA - 105

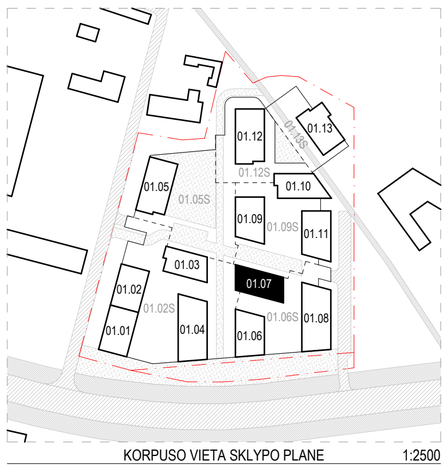
Lapas: 1 Lapų: 1



6. ŠEŠTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Šešto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 23			
	1	Holas	3,55
	2	Miegamasis k.	10,89
	3	Vonios k.	5,01
	4	Svetainė - virtuvė	33,63
			53,08 m²
Butas 24			
	1	Holas	8,99
	2	Koridorius	6,56
	3	Vonios k.	4,13
	4	Svetainė - virtuvė	29,58
	5	Miegamasis k.	10,43
	6	Miegamasis k.	9,42
	7	Miegamasis k.	13,24
	8	Vonios k.	4,69
			87,04 m²
Butas 25			
	1	Holas	3,91
	2	Vonios k.	6,32
	3	Miegamasis k.	10,69
	4	Svetainė - virtuvė	29,70
			50,62 m²
Butas 26			
	1	Holas	8,43
	2	Vonios k.	4,57
	3	Miegamasis k.	12,01
	4	Miegamasis k.	13,65
	5	Svetainė - virtuvė	29,10
			67,76 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	27,07
			27,07 m²
Šešto aukšto bendras plotas			**285,57 m²**

Šešto aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-23	Balkonas	5,78
	L-24.1	Balkonas	14,49
	L-24.2	Balkonas	6,72
	L-25	Balkonas	12,19
	L-26	Balkonas	10,22
			49,40 m²



KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Pastabos:
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.: 38740 | A635

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

PV	Rimantas Grigauskas	
SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
Archit.	Kristina Uosytė	
Archit.	Evelina Simokaitytė	
Archit.	Donata Giunta	

Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB

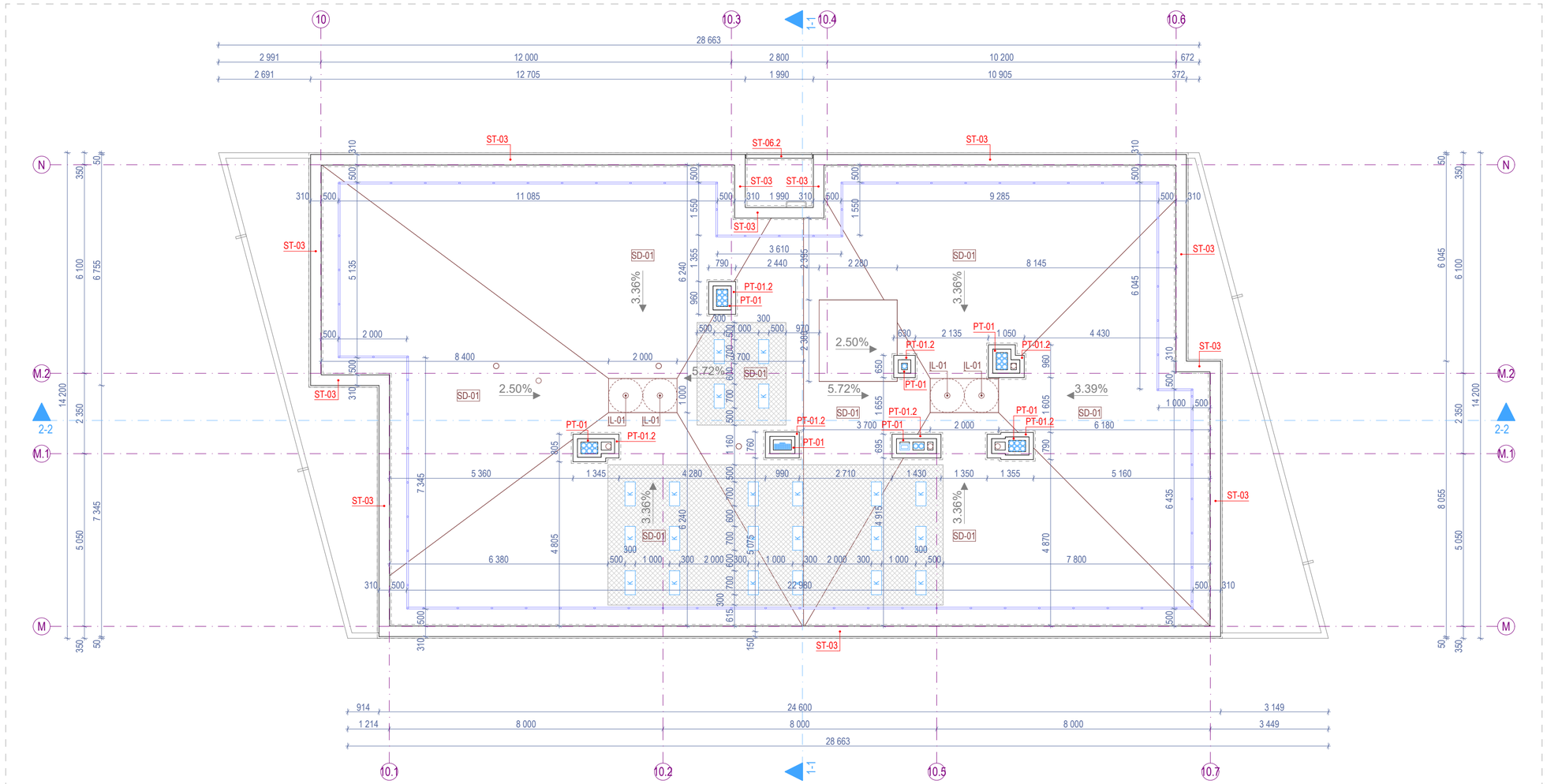
LT

Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

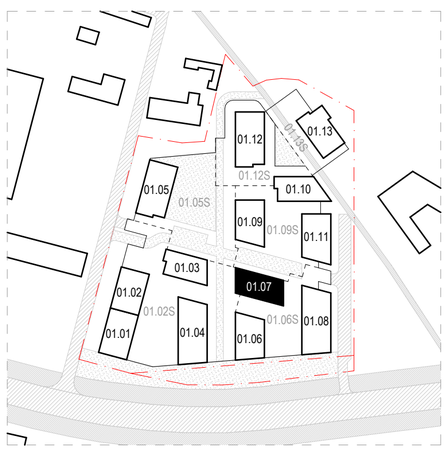
Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.07 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas: ŠEŠTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0

Dokumento žymuo: 288/25 - 01.07 - PP - SA - 106 — Lapas: 1 — Lapų: 1



7. STOGO PLANAS 1:100



KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

- Sustiprintos dangos aikštelė kondicionierių pastatymui. Kiekis - 47.98 m^2.

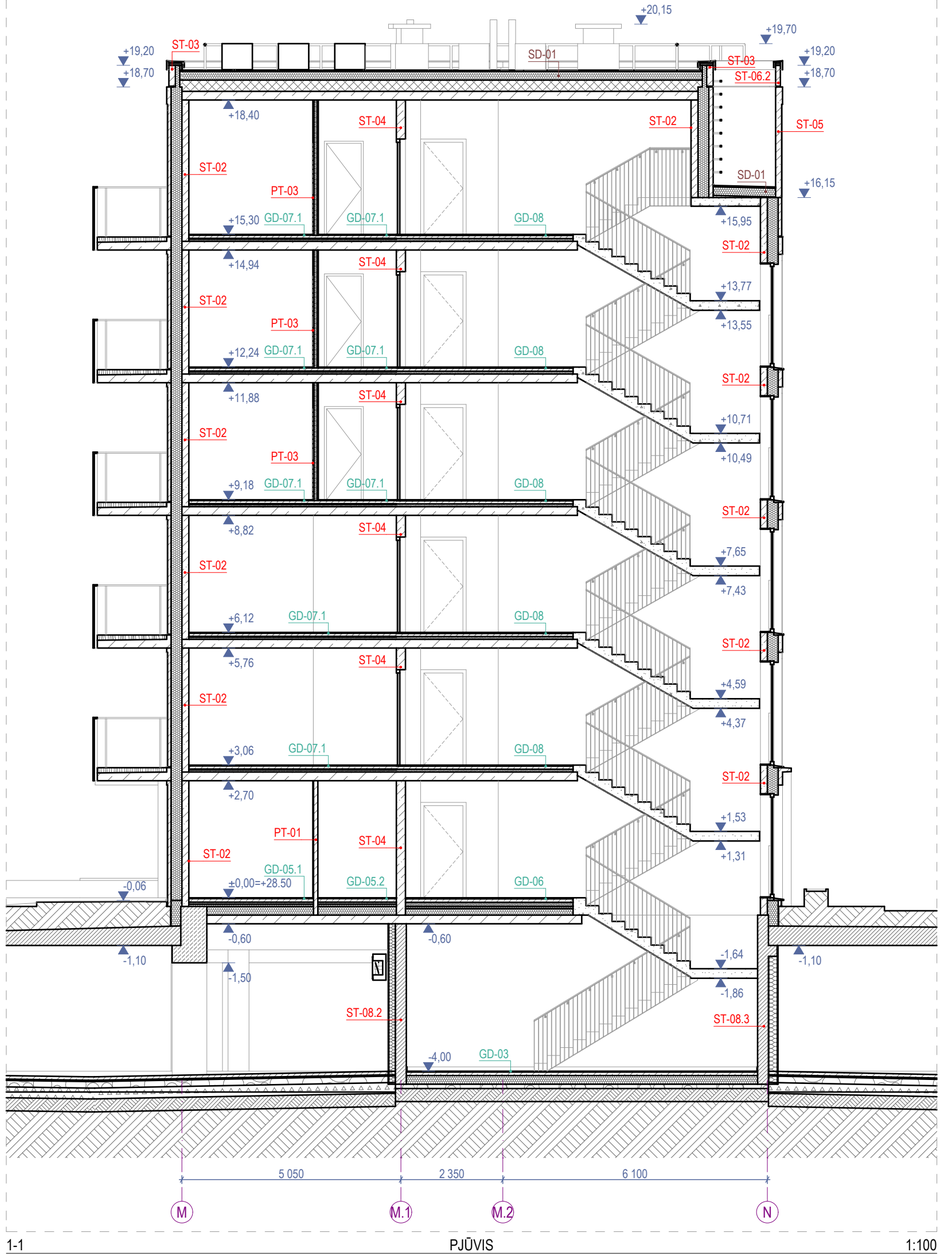
Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Stogo danga - prilydoma stogo danga, atitinkanti Broof reikalavimus;
4. Kaminėliai aptaisomi skarda.
5. Visų stogo elementų spalvą derinti papildomai su projekto vadovu;
6. Stogo parapetas ne žemesnis nei 600 mm arba su apsaugine tvorele;
7. Stoglangių ir stogo elementų atstumai nurodyti horizontalioje plokštumoje (nuolydis neįvertintas) - tikslinti vietoje;
8. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt	Statinio projekto pavadinimas:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV Rimantas Grigauskas	Statinio numeris ir pavadinimas:	01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.07 KORPUSAS
A635	SA PDV Tomas Kriaučiūnas		
	Archit. Arūnas Kavaliauskas		
	Archit. Kristina Uosytė	Dokumento pavadinimas:	STOGO PLANAS 1:100
	Archit. Evelina Simokaitytė		
	Archit. Donata Giunta		

LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB	Dokumento žymuo: 288/25 - 01.07 - PP - SA - 200	Lapas 1	Lapų 1
			Laida 0	



1-1 PJŪVIS 1:100

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Langų ir durų priršimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
4. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.07 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
PJŪVIS 1-1 1:100

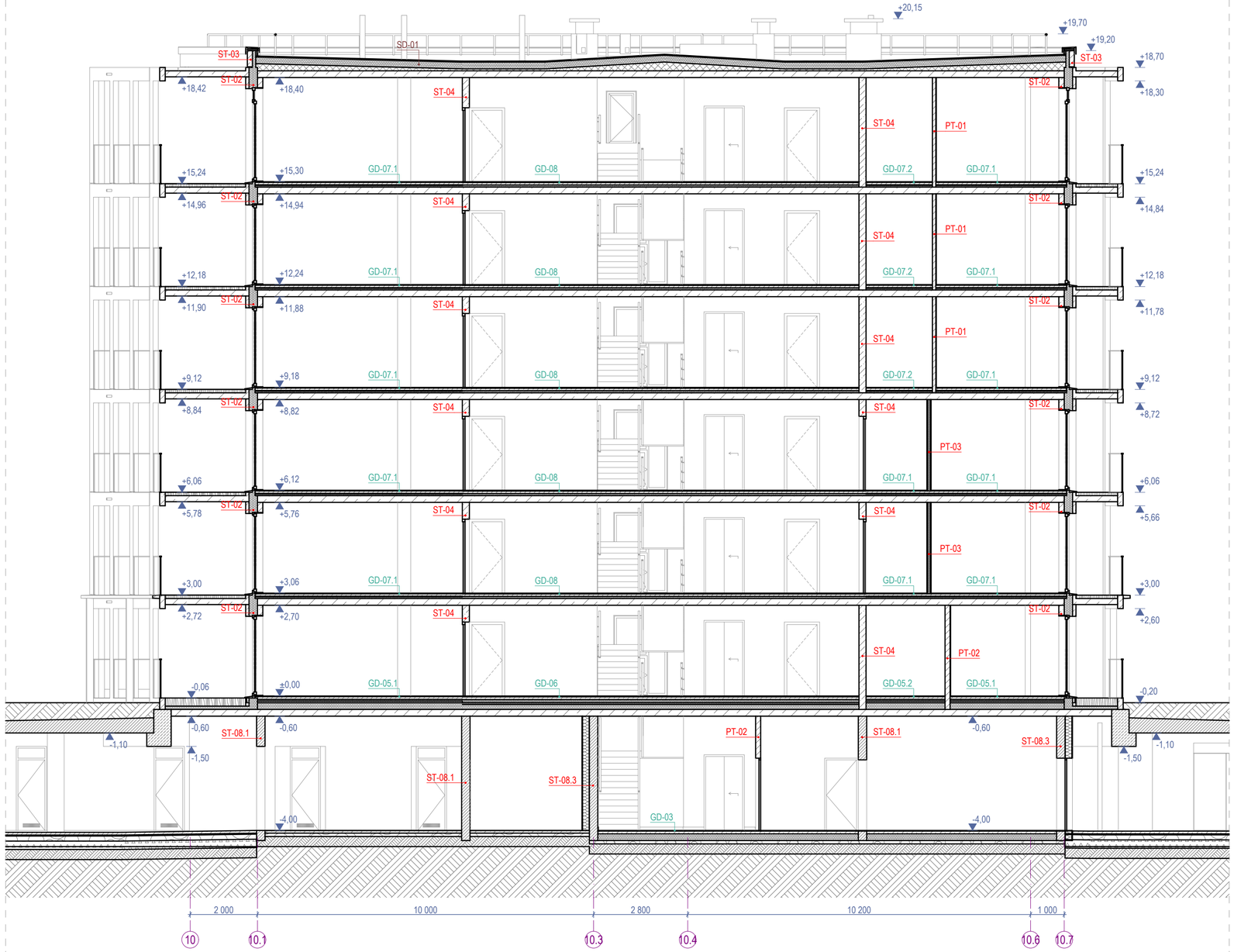
Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.07 - PP - SA - 300.1

Lapas: 1 Lapų: 1



2-2 PJŪVIS 1:100

Sutartiniai žymėjimai

ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
4. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas
	Archit.	Kristina Uosytė
	Archit.	Evelina Simokaitytė
	Archit.	Donata Giunta

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.07 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
PJŪVIS 2-2 1:100

Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.07 - PP - SA - 300.2

Lapas: 1 Lapų: 1

F-01 FASADAS 10.1-10.7 1:100

Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - juoda (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Rib Type J. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Taro. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - termomedienos dailylentės (D-s2, d2 degumo klasė, ne daugiau kaip 30% plokštumos ploto), spalva - natūralios medienos arba šv. rudos klinkerio plytelės (spalvą ir medžiagą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti parinkus dažų tiekėją).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt			
38740	PV	Rimantas Grigauskas		
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas		
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas		
	Archit.	Kristina Uosytė		
	Archit.	Evelina Simokaitytė		
	Archit.	Donata Giunta		

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIU GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.07 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
FASADAS 10.1-10.7 1:100

Laida: 0

LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB	Dokumento žymuo: 288/25 - 01.07 - PP - SA - 400.1	Lapas: 1	Lapų: 1

F-02 FASADAS N-M 1:100

Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - juoda (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Rib Type J. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Taro. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - termomedienos dailylentės (D-s2, d2 degumo klasė, ne daugiau kaip 30% plokštumos ploto), spalva - natūralios medienos arba šv. rudos klinkerio plytelės (spalvą ir medžiagą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti parinkus dažų tiekėją).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIU GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.07 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
FASADAS N-M 1:100

Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.07 - PP - SA - 400.2

Lapas: 1 Lapų: 1

F-03 FASADAS 10.6-10 1:100

Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - juoda (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Rib Type J. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Taro. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - termomedienos dailylentės (D-s2, d2 degumo klasė, ne daugiau kaip 30% plokštumos ploto), spalva - natūralios medienos arba šv. rudos klinkerio plytelės (spalvą ir medžiagą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti parinkus dažų tiekėją).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIU GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.07 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
FASADAS 10.6-10 1:100

Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.07 - PP - SA - 400.3

Lapas: 1 Lapų: 1

F-04 FASADAS M-N 1:100

Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - juoda (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Rib Type J. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Taro. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - termomedienos dailylentės (D-s2, d2 degumo klasė, ne daugiau kaip 30% plokštumos ploto), spalva - natūralios medienos arba šv. rudos klinkerio plytelės (spalvą ir medžiagą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti parinkus dažų tiekėją).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas
	Archit.	Kristina Uosytė
	Archit.	Evelina Simokaitytė
	Archit.	Donata Giunta

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIU GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.07 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
FASADAS M-N 1:100

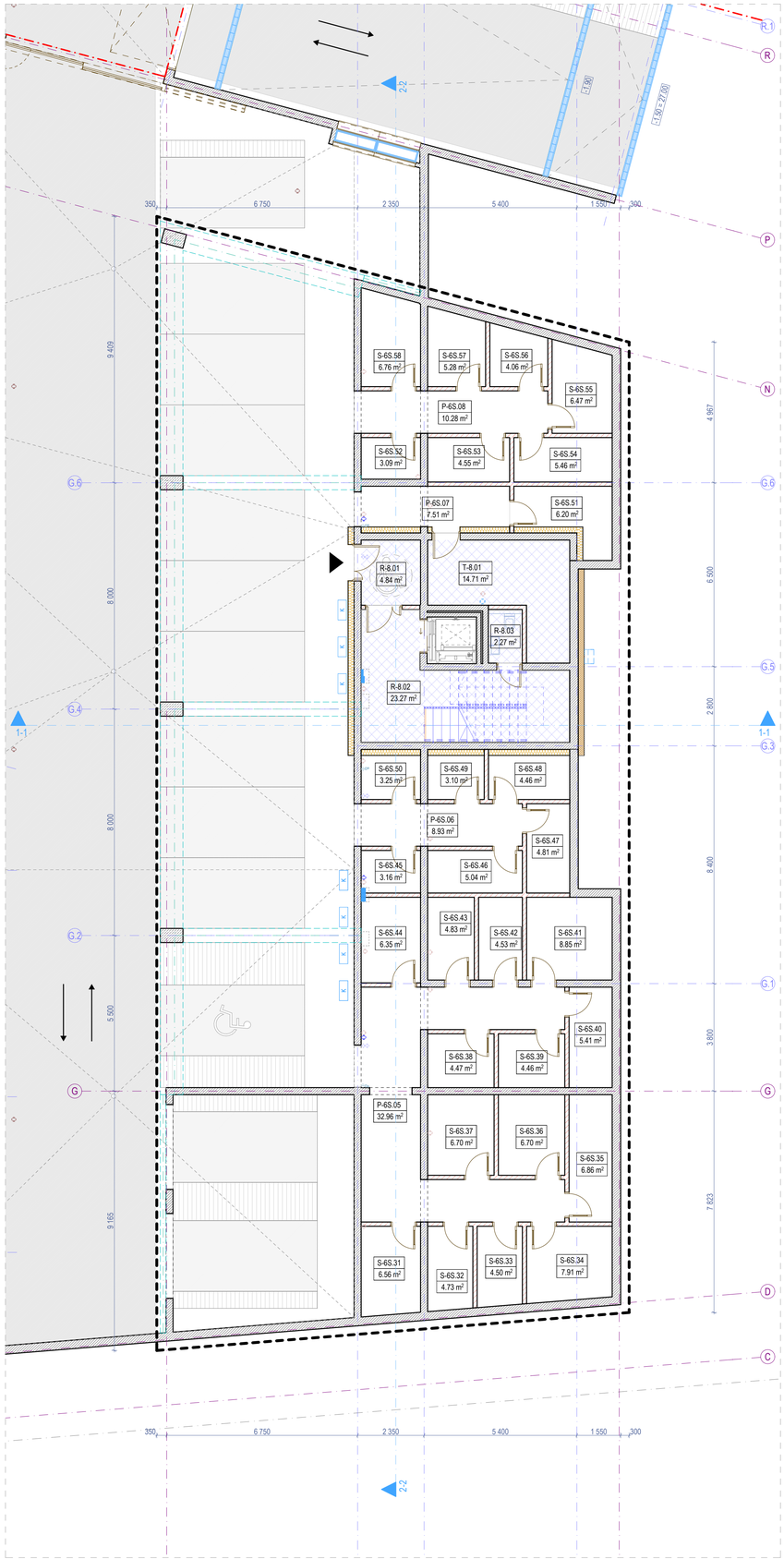
Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.07 - PP - SA - 400.4

Lapas: 1 Lapų: 1



0. RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Rūsio aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Bendro naudojimo patalpos			
	R-8.01	Tambūras	4.84
	R-8.02	Laiptinė	23.27
	R-8.03	Valytojos patalpa	2.27
			30.38 m²
Techninės patalpos			
	T-8.01	Techninė patalpa	14.71
			14.71 m²
Rūsio aukšto bendras plotas			**45.09 m²**

- 08 korpusui priskiriamų patalpų plotas.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

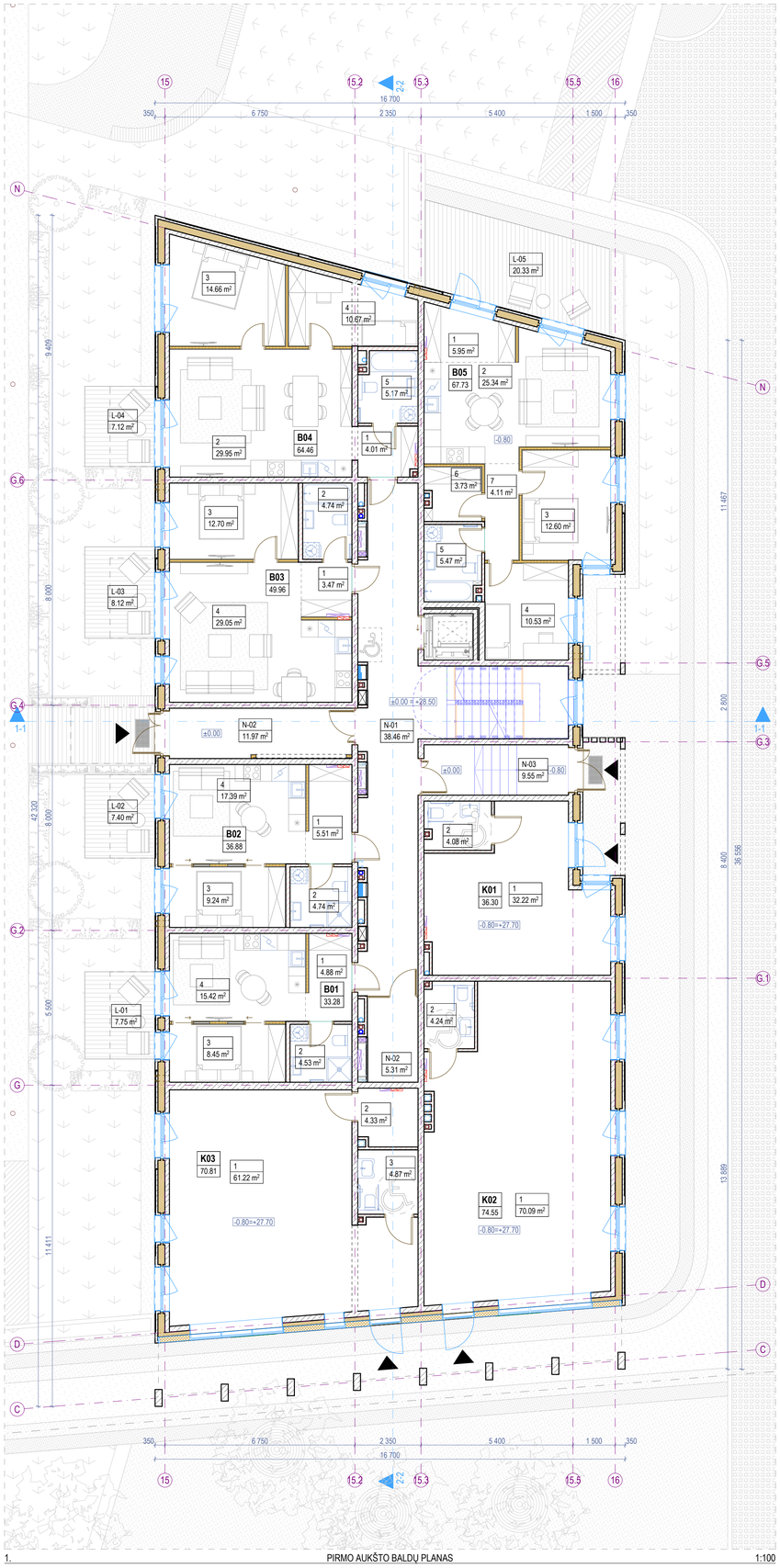
Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m). ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų priešgaisrai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su braiilio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS" Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.08 KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	Dokumento pavadinimas: RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Vilius Jokubaitis	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		Dokumento žymuo: 288/25 - 01.08 - PP - SA - 100 — Lapas: 1 — Lapų: 1



1. PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 01			
	1	Koridorius	4.88
	2	Vonios k.	4.53
	3	Miegamasis k.	8.45
	4	Svetainė - Virtuvė	15.42
			33.28 m²
Butas 02			
	1	Koridorius	5.51
	2	Vonios k.	4.74
	3	Miegamasis k.	9.24
	4	Svetainė - Virtuvė	17.39
			36.88 m²
Butas 03			
	1	Holas	3.47
	2	Vonios k.	4.74
	3	Miegamasis k.	12.70
	4	Svetainė - virtuvė	29.05
			49.96 m²
Butas 04			
	1	Koridorius	4.01
	2	Svetainė - virtuvė	29.95
	3	Miegamasis k.	14.66
	4	Miegamasis k.	10.67
	5	Vonios k.	5.17
			64.46 m²
Butas 05			
	1	Holas	5.95
	2	Svetainė - virtuvė	25.34
	3	Miegamasis k.	12.60
	4	Miegamasis k.	10.53
	5	Vonios k.	5.47
	6	Pagalbinė patalpa	3.73

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	7	Koridorius	4.11
			67.73 m²
Komercinės patalpos 01			
	1	Patalpa	32.22
	2	Patalpa	4.08
			36.30 m²
Komercinės patalpos 02			
	1	Patalpa	70.09
	2	Patalpa	4.24
			74.33 m²
Komercinės patalpos 03			
	1	Patalpa	61.22
	2	Patalpa	4.33
	3	Patalpa	4.87
			70.42 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	38.46
	N-02	Pagalbinė patalpa	5.31
	N-02	Tambūras	11.97
	N-03	Tambūras	9.55
			65.29 m²
Pirmo aukšto bendras plotas			**498.65 m²**

Pirmo aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-01	Terasa	7.75
	L-02	Terasa	7.40
	L-03	Terasa	8.12
	L-04	Terasa	7.12
	L-05	Terasa	20.33
			50.72 m²

Viso korpuso (08) rodikliai	
Bendras plotas	**2 536.21**
Naudingas plotas	**2 536.21**

Požeminės korpuso (08) dalies rodikliai	
Bendras plotas	**45.09**
Naudingas plotas	**45.09**

Antžeminės korpuso (08) dalies rodikliai	
Bendras plotas	**2 491.12**
Naudingas plotas	**2 491.12**

Projektuojamų patalpų rodikliai	
Bendras butų plotas	**2 065.64**
Bendras komercinių patalpų plotas	**181.05**

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų priršimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžinerką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

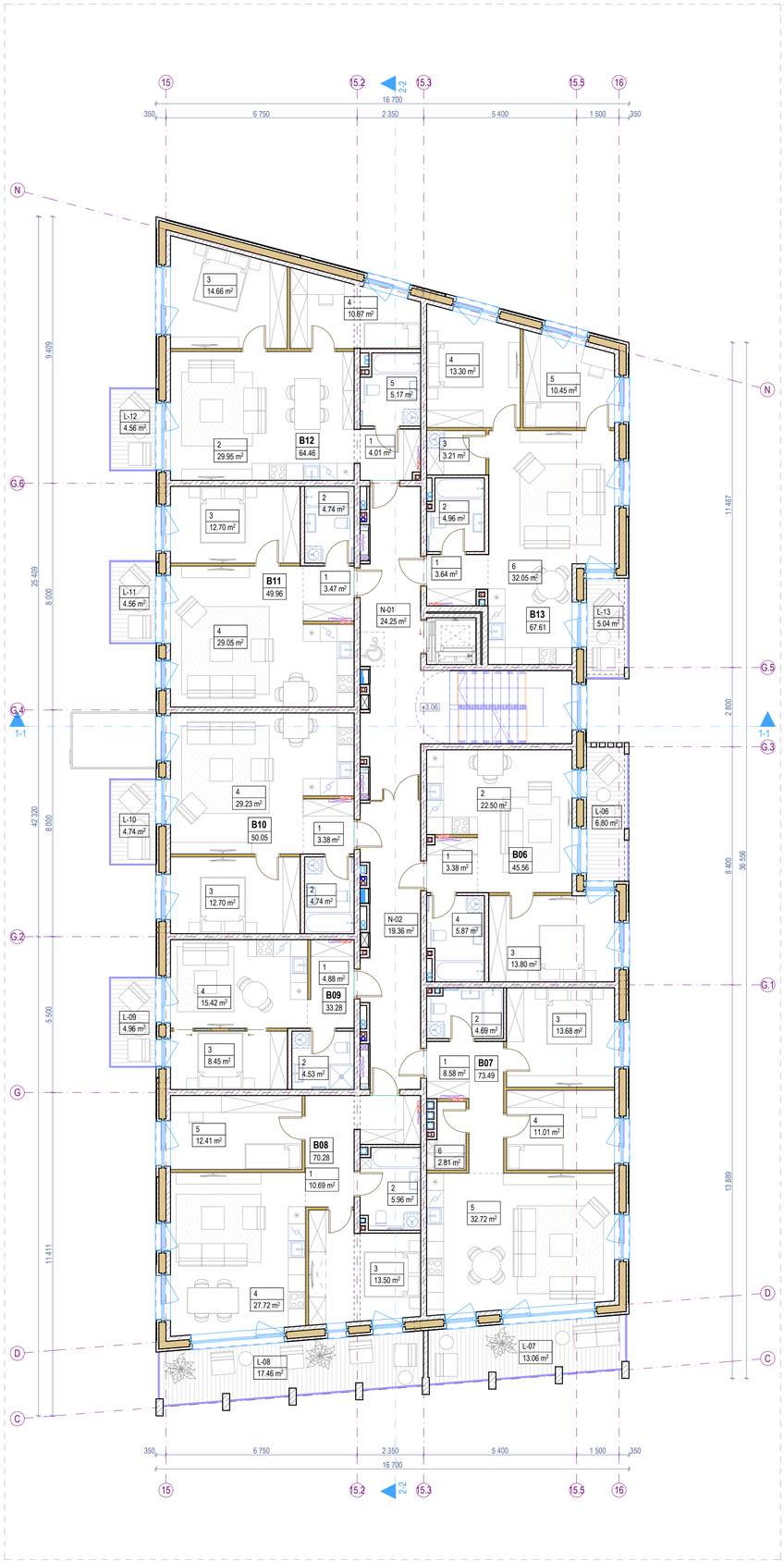
0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		
38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Vilius Jokubaitis	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.08 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0

Dokumento žymuo: 288/25 - 01.08 - PP - SA - 101 — Lapas: 1 — Lapų: 1



2. ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Antro aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 06			
	1	Holas	3.38
	2	Svetainė - virtuvė	22.50
	3	Miegamasis k.	13.80
	4	Vonios k.	5.87
			45.55 m²
Butas 07			
	1	Holas	8.58
	2	Vonios k.	4.69
	3	Miegamasis k.	13.68
	4	Miegamasis k.	11.01
	5	Svetainė - virtuvė	32.72
	6	Pagalbinė patalpa	2.81
			73.49 m²
Butas 08			
	1	Koridorius	10.69
	2	Vonios k.	5.96
	3	Miegamasis k.	13.50
	4	Svetainė - virtuvė	27.72
	5	Miegamasis k.	12.41
			70.28 m²
Butas 09			
	1	Koridorius	4.88
	2	Vonios k.	4.53
	3	Miegamasis k.	8.45
	4	Svetainė - Virtuvė	15.42
			33.28 m²
Butas 10			
	1	Holas	3.38
	2	Vonios k.	4.74
	3	Miegamasis k.	12.70
	4	Svetainė - virtuvė	29.23
			50.05 m²
Butas 11			
	1	Holas	3.47
	2	Vonios k.	4.74

Antro aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	3	Miegamasis k.	12.70
	4	Svetainė - virtuvė	29.05
			49.96 m²
Butas 12			
	1	Koridorius	4.01
	2	Svetainė - virtuvė	29.95
	3	Miegamasis k.	14.66
	4	Miegamasis k.	10.67
	5	Vonios k.	5.17
			64.46 m²
Butas 13			
	1	Holas	3.64
	2	Vonios k.	4.96
	3	Pagalbinė patalpa	3.21
	4	Miegamasis k.	13.30
	5	Miegamasis k.	10.45
	6	Svetainė - virtuvė	32.05
			67.61 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	24.25
	N-02	Koridorius	19.36
Antro aukšto bendras plotas			**43.61 m²**
			498.29 m²

Antro aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-06	Balkonas	6.80
	L-07	Balkonas	13.06
	L-08	Balkonas	17.46
	L-09	Balkonas	4.96
	L-10	Balkonas	4.74
	L-11	Balkonas	4.56
	L-12	Balkonas	4.56
	L-13	Balkonas	5.04
			61.18 m²

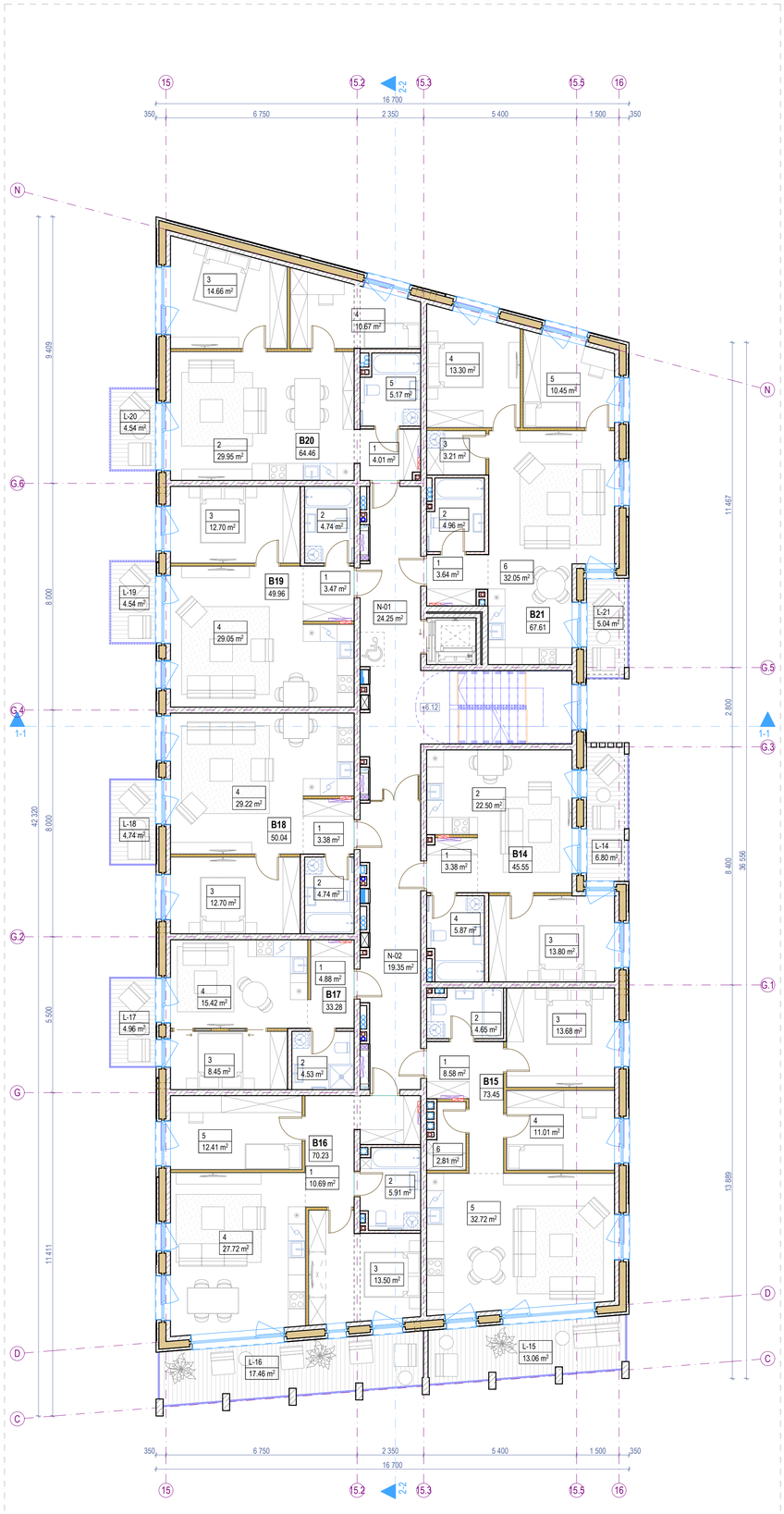
KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų priešimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžinerinką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.08 KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	Dokumento pavadinimas: ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Vilius Jokubaitis	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		Dokumento žymuo: 288/25 - 01.08 - PP - SA - 102 — Lapas: 1 — Lapų: 1



3. TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Trečio aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 14			
	1	Holas	3.38
	2	Svetainė - virtuvė	22.50
	3	Miegamasis k.	13.80
	4	Vonios k.	5.87
			45.55 m²
Butas 15			
	1	Holas	8.58
	2	Vonios k.	4.65
	3	Miegamasis k.	13.68
	4	Miegamasis k.	11.01
	5	Svetainė - virtuvė	32.72
	6	Pagalbinė patalpa	2.81
			73.45 m²
Butas 16			
	1	Koridorius	10.69
	2	Vonios k.	5.91
	3	Miegamasis k.	13.50
	4	Svetainė - virtuvė	27.72
	5	Miegamasis k.	12.41
			70.23 m²
Butas 17			
	1	Koridorius	4.88
	2	Vonios k.	4.53
	3	Miegamasis k.	8.45
	4	Svetainė - Virtuvė	15.42
			33.28 m²
Butas 18			
	1	Holas	3.38
	2	Vonios k.	4.74
	3	Miegamasis k.	12.70
	4	Svetainė - virtuvė	29.22
			50.04 m²
Butas 19			
	1	Holas	3.47
	2	Vonios k.	4.74

Trečio aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	3	Miegamasis k.	12.70
	4	Svetainė - virtuvė	29.05
			49.96 m²
Butas 20			
	1	Koridorius	4.01
	2	Svetainė - virtuvė	29.95
	3	Miegamasis k.	14.66
	4	Miegamasis k.	10.67
	5	Vonios k.	5.17
			64.46 m²
Butas 21			
	1	Holas	3.64
	2	Vonios k.	4.96
	3	Pagalbinė patalpa	3.21
	4	Miegamasis k.	13.30
	5	Miegamasis k.	10.45
	6	Svetainė - virtuvė	32.05
			67.61 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	24.25
	N-02	Koridorius	19.35
Trečio aukšto bendras plotas			**498.18 m²**

Trečio aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-14	Balkonas	6.80
	L-15	Balkonas	13.06
	L-16	Balkonas	17.46
	L-17	Balkonas	4.96
	L-18	Balkonas	4.74
	L-19	Balkonas	4.54
	L-20	Balkonas	4.54
	L-21	Balkonas	5.04
			61.14 m²

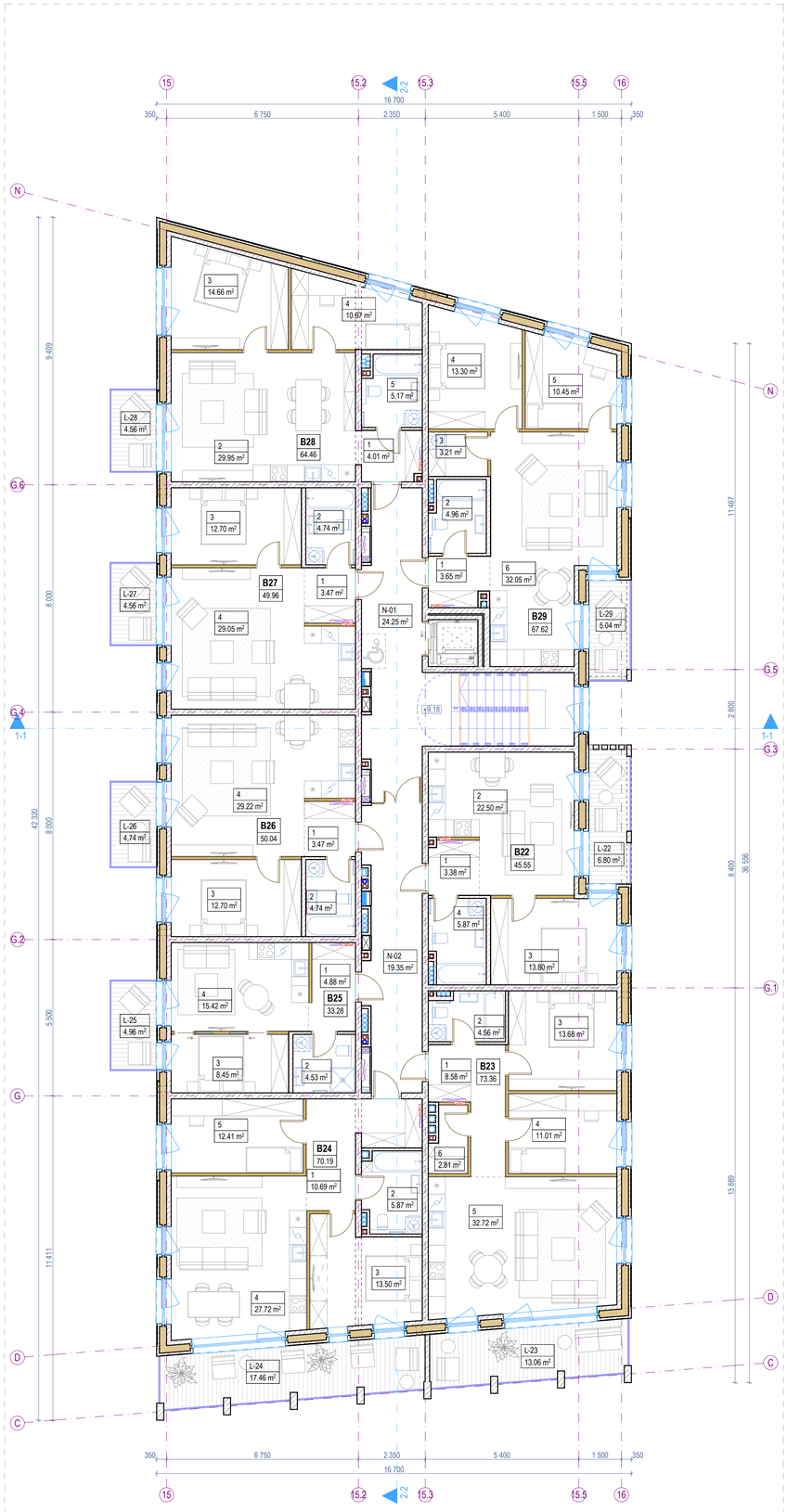
KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų priišimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžinerinę), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.08 KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	Dokumento pavadinimas: TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Vilius Jokubaitis	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		Dokumento žymuo: 288/25 - 01.08 - PP - SA - 103 — Lapas: 1 — Lapų: 1



4. KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 22			
	1	Holas	3.38
	2	Svetainė - virtuvė	22.50
	3	Miegamasis k.	13.80
	4	Vonios k.	5.87
			45.55 m²
Butas 23			
	1	Holas	8.58
	2	Vonios k.	4.56
	3	Miegamasis k.	13.68
	4	Miegamasis k.	11.01
	5	Svetainė - virtuvė	32.72
	6	Pagalbinė patalpa	2.81
			73.36 m²
Butas 24			
	1	Koridorius	10.69
	2	Vonios k.	5.87
	3	Miegamasis k.	13.50
	4	Svetainė - virtuvė	27.72
	5	Miegamasis k.	12.41
			70.19 m²
Butas 25			
	1	Koridorius	4.88
	2	Vonios k.	4.53
	3	Miegamasis k.	8.45
	4	Svetainė - Virtuvė	15.42
			33.28 m²
Butas 26			
	1	Holas	3.47
	2	Vonios k.	4.74
	3	Miegamasis k.	12.70
	4	Svetainė - virtuvė	29.22
			50.13 m²
Butas 27			
	1	Holas	3.47
	2	Vonios k.	4.74

Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	3	Miegamasis k.	12.70
	4	Svetainė - virtuvė	29.05
			49.96 m²
Butas 28			
	1	Koridorius	4.01
	2	Svetainė - virtuvė	29.95
	3	Miegamasis k.	14.66
	4	Miegamasis k.	10.67
	5	Vonios k.	5.17
			64.46 m²
Butas 29			
	1	Holas	3.65
	2	Vonios k.	4.96
	3	Pagalbinė patalpa	3.21
	4	Miegamasis k.	13.30
	5	Miegamasis k.	10.45
	6	Svetainė - virtuvė	32.05
			67.62 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	24.25
	N-02	Koridorius	19.35
Ketvirto aukšto bendras plotas			**43.60 m²**
			498.15 m²

Ketvirto aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-22	Balkonas	6.80
	L-23	Balkonas	13.06
	L-24	Balkonas	17.46
	L-25	Balkonas	4.96
	L-26	Balkonas	4.74
	L-27	Balkonas	4.56
	L-28	Balkonas	4.56
	L-29	Balkonas	5.04
			61.18 m²

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų priešimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžinerinką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	

KVAL. PATV. DOK. NR.: 38740 PV; A635 SA PDV; Archit.; Archit.; Archit.; Archit.; LT

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

Rimantas Grigauskas	
Tomas Kriaučiūnas	
Arūnas Kavaliauskas	
Kristina Uosytė	
Vilius Jokubaitis	
Donata Giunta	

Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB

Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

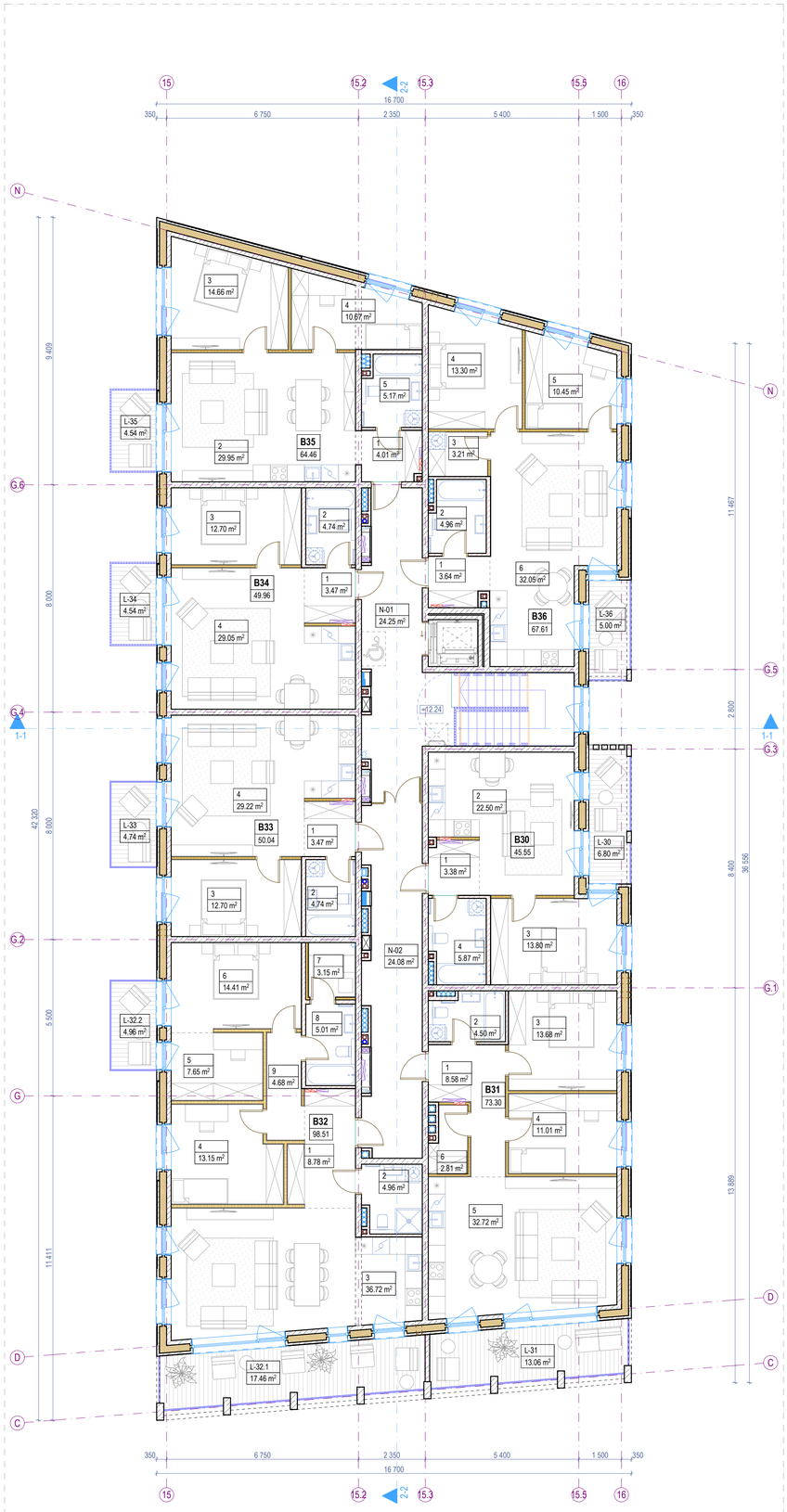
Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.08 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas: KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Laida: 0

Dokumento žymuo: 288/25 - 01.08 - PP - SA - 104

Lapas: 1 | Lapų: 1



5. PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Penkto aukšto patalpų eksplikacija

-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 30			
	1	Holas	3.38
	2	Svetainė - virtuvė	22.50
	3	Miegamasis k.	13.80
	4	Vonios k.	5.87
			45.55 m²
Butas 31			
	1	Holas	8.58
	2	Vonios k.	4.50
	3	Miegamasis k.	13.68
	4	Miegamasis k.	11.01
	5	Svetainė - virtuvė	32.72
	6	Pagalbinė patalpa	2.81
			73.30 m²
Butas 32			
	1	Holas	8.78
	2	Vonios k.	4.96
	3	Svetainė - virtuvė	36.72
	4	Miegamasis k.	13.15
	5	Drabužinė	7.65
	6	Miegamasis k.	14.41
	7	Pirtis	3.15
	8	Vonios k.	5.01
	9	Koridorius	4.68
			98.51 m²
Butas 33			
	1	Holas	3.47
	2	Vonios k.	4.74
	3	Miegamasis k.	12.70
	4	Svetainė - virtuvė	29.22
			50.13 m²
Butas 34			
	1	Holas	3.47
	2	Vonios k.	4.74
	3	Miegamasis k.	12.70

Penkto aukšto patalpų eksplikacija

-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	4	Svetainė - virtuvė	29.05
			49.96 m²
Butas 35			
	1	Koridorius	4.01
	2	Svetainė - virtuvė	29.95
	3	Miegamasis k.	14.66
	4	Miegamasis k.	10.67
	5	Vonios k.	5.17
			64.46 m²
Butas 36			
	1	Holas	3.64
	2	Vonios k.	4.96
	3	Sandėliukas	3.21
	4	Miegamasis k.	13.30
	5	Miegamasis k.	10.45
	6	Svetainė - virtuvė	32.05
			67.61 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	24.25
	N-02	Koridorius	24.08
Penkto aukšto bendras plotas			**48.33 m²**
			497.85 m²

Penkto aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija

-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-30	Balkonas	6.80
	L-31	Balkonas	13.06
	L-32.1	Balkonas	17.46
	L-32.2	Balkonas	4.96
	L-33	Balkonas	4.74
	L-34	Balkonas	4.54
	L-35	Balkonas	4.54
	L-36	Balkonas	5.00
			61.10 m²

Sutartiniai žymėjimai

ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų priršimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.: 38740 PV; A635 SA PDV

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

	Archit.	Rimantas Grigauskas
	Archit.	Tomas Kriaučiūnas
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas
	Archit.	Kristina Uosytė
	Archit.	Vilius Jokubaitis
	Archit.	Donata Giunta

LT

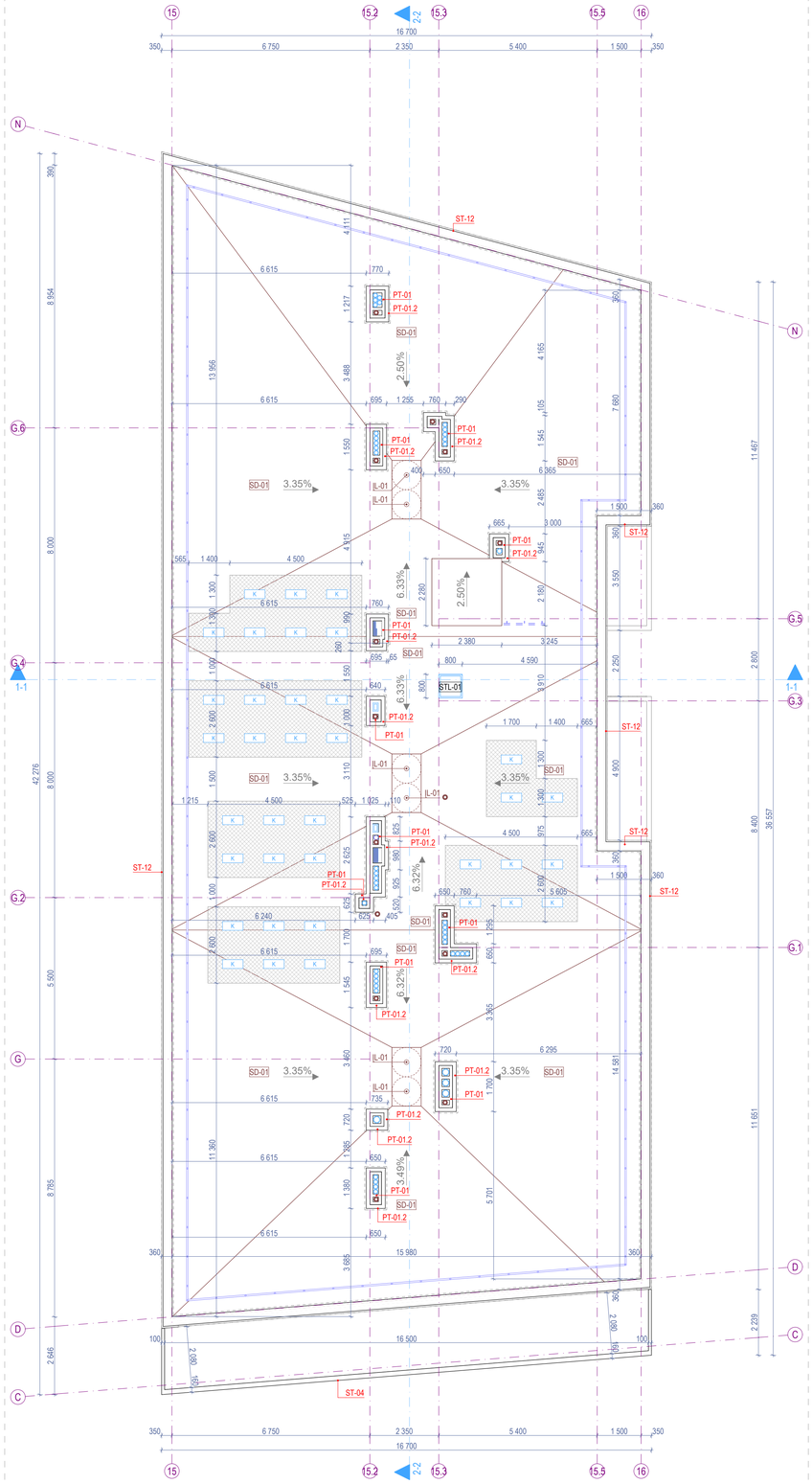
Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB

Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.08 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas: PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0

Dokumento žymuo: 288/25 - 01.08 - PP - SA - 105 — Lapas: 1 — Lapų: 1



6. STOGO PLANAS 1:100

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

- Sustiprintos dangos aikštelė kondicionierių pastatymui. Kiekis - 70.04 m².

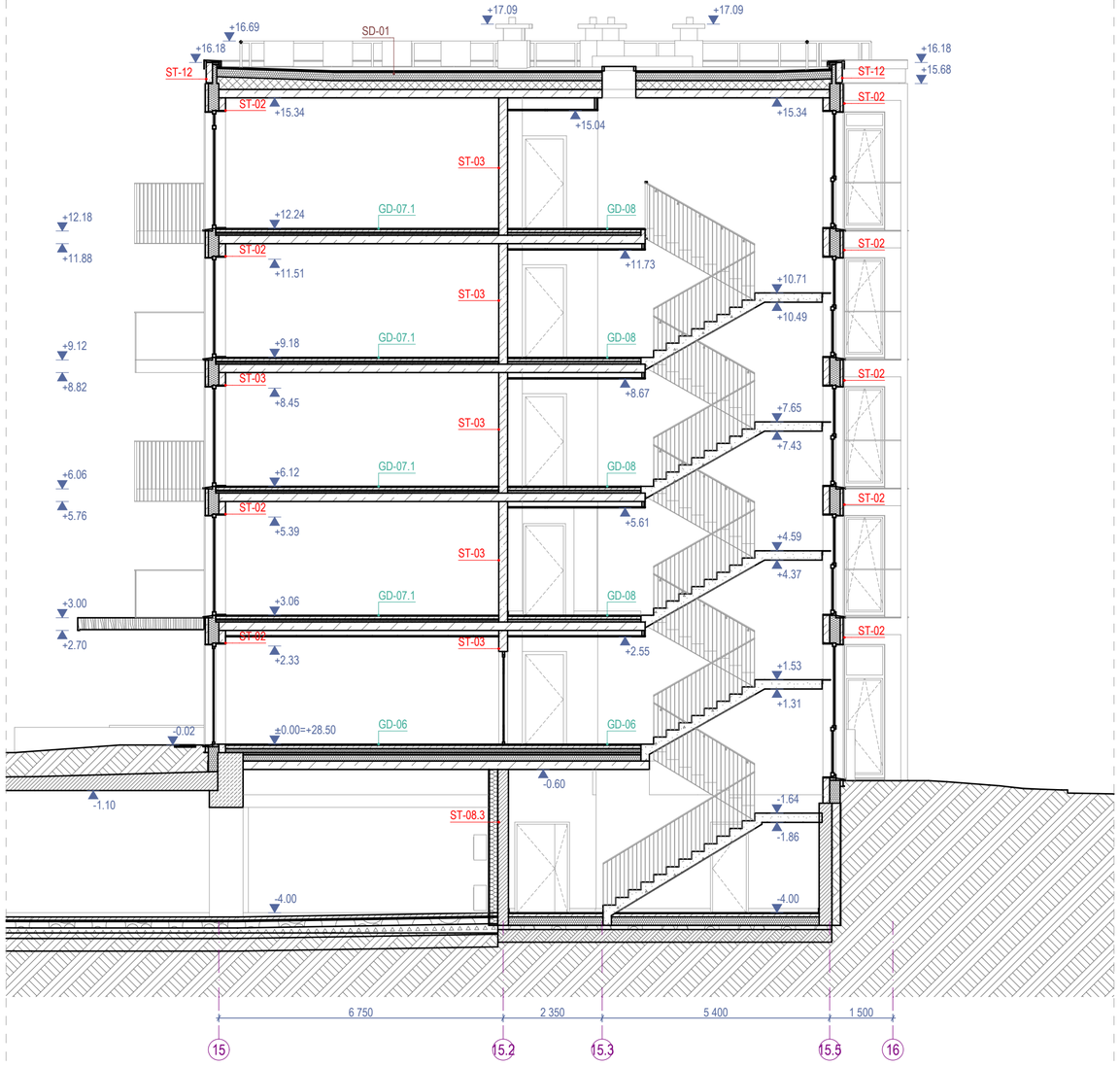
Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Stogo danga - prilydoma stogo danga, atitinkanti Broof reikalavimus;
4. Kaminėliai aptaisomi skarda.
5. Visų stogo elementų spalvą derinti papildomai su projekto vadovu;
6. Stogo parapetas ne žemesnis nei 600 mm arba su apsaugine tvorele;
7. Stoglangių ir stogo elementų atstumai nurodyti horizontalioje plokštumoje (nuolydis neįvertintas) - tikslinti vietoje;
8. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS" Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.08 KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Vilius Jokubaitis	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		Dokumento žymuo: 288/25 - 01.08 - PP - SA - 200 — Lapas: 1 — Lapų: 1



1-1 PJŪVIS 1:100

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
4. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Vilius Jokubaitis	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.08 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
PJŪVIS 1-1 1:100

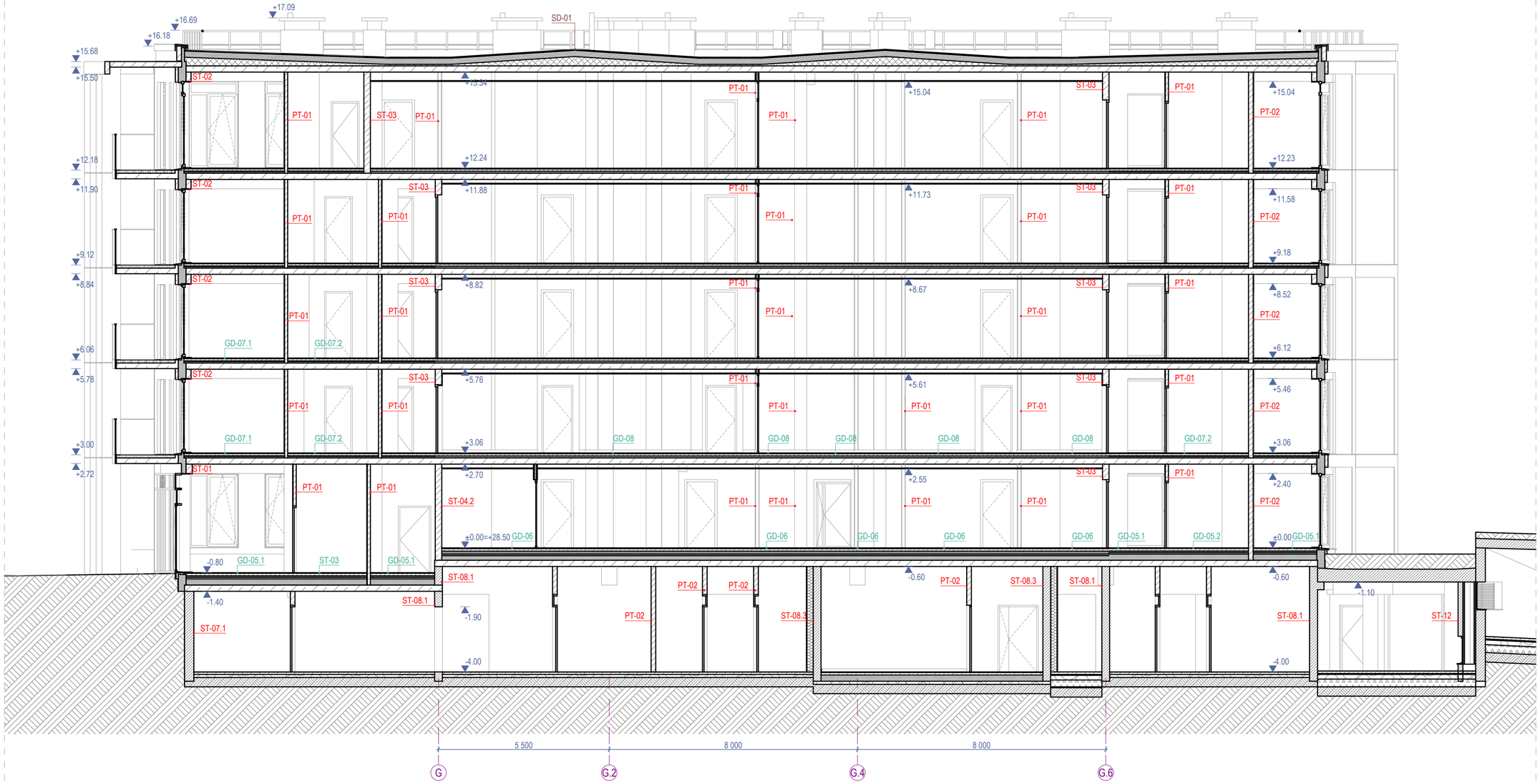
Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.08 - PP - SA - 300.1

Lapas: 1 Lapų: 1



2-2 PJŪVIS 1:100

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
4. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.: 38740 | A635

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

PV	Rimantas Grigauskas	
SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
Archit.	Kristina Uosytė	
Archit.	Vilius Jokubaitis	
Archit.	Donata Giunta	

Statytojas ir (arba) užsakovas: LT — MB 4 PROJEKTAS, UAB

Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.08 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas: PJŪVIS 2-2 1:100 — Laida: 0

Dokumento žymuo: 288/25 - 01.08 - PP - SA - 300.2 — Lapas: 1 — Lapų: 1

F-01 FASADAS 15-16 1:100

Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis. Spalva - artima baltai (spalvą tikslinti pasirinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Rib Type J. Spalva šviesiai pilka (spalvą tikslinti pasirinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - juoda (spalvą tikslinti pasirinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - termomedienos dailylentės (D-s2, d2 degumo klasė, ne daugiau kaip 30% plokštumos ploto), spalva - natūralios medienos arba šv. rudos klinkerio plytelės (spalvą ir medžiagą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti pasirinkus dažų tiekėją).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - cinkas (spalvą tikslinti pasirinkus gamintoją).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Vilius Jokubaitis	
	Archit.	Donata Giunta	

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

LT

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIU GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.08 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
FASADAS 15-16 1:100

Laida: 0

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.08 - PP - SA - 400.1

Lapas	Lapų
1	1

Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis. Spalva - artima baltai (spalvą tikslinti pasirinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Rib Type J. Spalva šviesiai pilka (spalvą tikslinti pasirinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - juoda (spalvą tikslinti pasirinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - termomedienos dailylentės (D-s2, d2 degumo klasė, ne daugiau kaip 30% plokštumos ploto), spalva - natūralios medienos arba šv. rudos klinkerio plytelės (spalvą ir medžiagą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti pasirinkus dažų tiekėją).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - cinkas (spalvą tikslinti pasirinkus gamintoją).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.

F-02 FASADAS C-N 1:100

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas		Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.08 KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas		
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas		
	Archit.	Kristina Uosytė		Dokumento pavadinimas: FASADAS C-N 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Vilius Jokubaitis		
	Archit.	Donata Giunta		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB			Dokumento žymuo: 288/25 - 01.08 - PP - SA - 400.2 — Lapas: 1 — Lapų: 1

F-03 FASADAS 16-15 1:100

Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis. Spalva - artima baltai (spalvą tikslinti pasirinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Rib Type J. Spalva šviesiai pilka (spalvą tikslinti pasirinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - juoda (spalvą tikslinti pasirinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - termomedienos dailylentės (D-s2, d2 degumo klasė, ne daugiau kaip 30% plokštumos ploto), spalva - natūralios medienos arba šv. rudos klinkerio plytelės (spalvą ir medžiagą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti pasirinkus dažų tiekėją).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - cinkas (spalvą tikslinti pasirinkus gamintoją).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Vilius Jokubaitis	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.08 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
FASADAS 16-15 1:100

Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.08 - PP - SA - 400.3

Lapas	Lapų
1	1

Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis. Spalva - artima baltai (spalvą tikslinti pasirinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Rib Type J. Spalva šviesiai pilka (spalvą tikslinti pasirinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - juoda (spalvą tikslinti pasirinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - termomedienos dailylentės (D-s2, d2 degumo klasė, ne daugiau kaip 30% plokštumos ploto), spalva - natūralios medienos arba šv. rudos klinkerio plytelės (spalvą ir medžiagą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti pasirinkus dažų tiekėją).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - cinkas (spalvą tikslinti pasirinkus gamintoją).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

F-04 FASADAS N-C 1:100

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

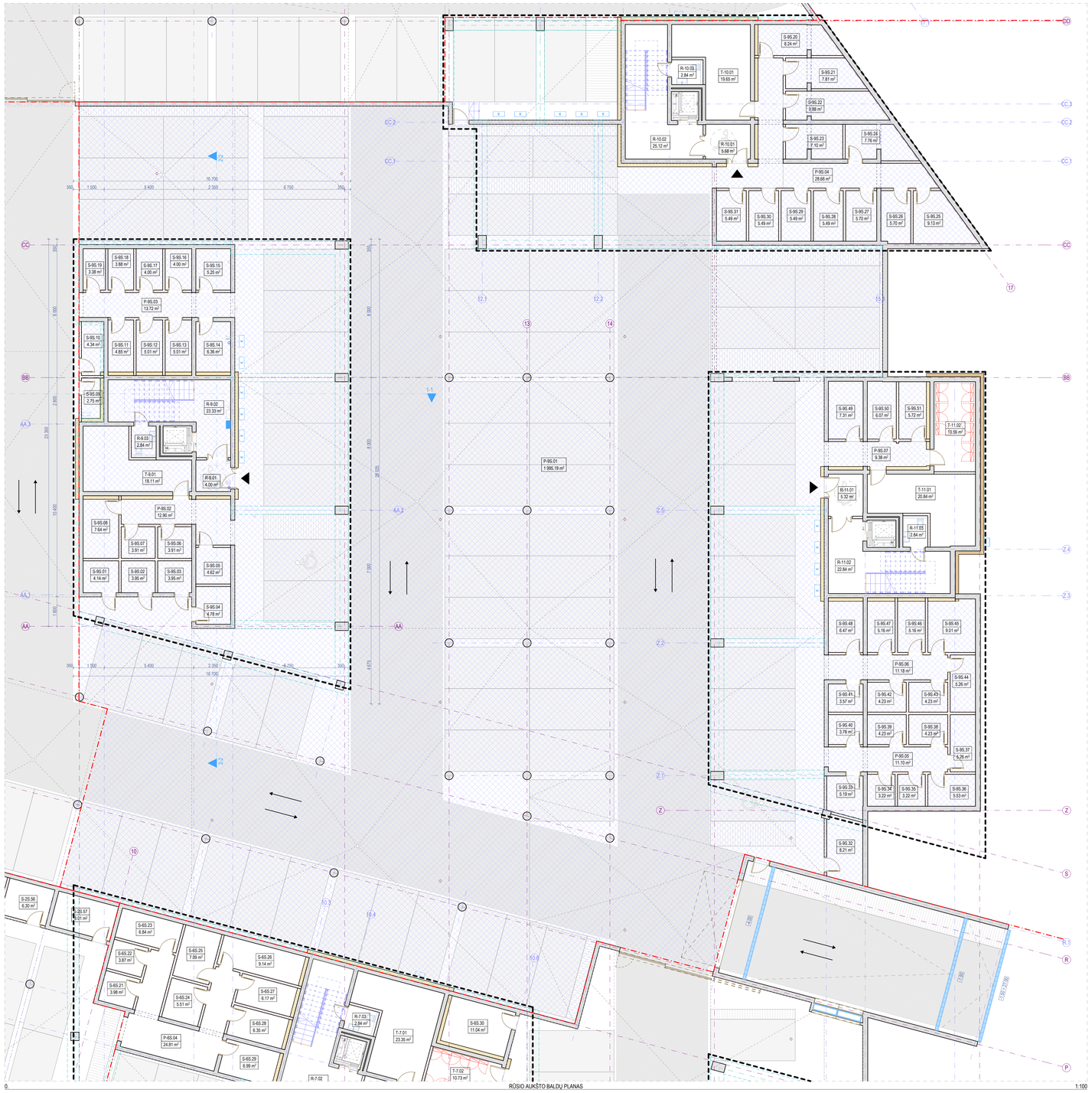
KVAL. PATV. DOK. NR.		**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt	
38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Vilius Jokubaitis	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.08 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas: FASADAS N-C 1:100 — Laida: 0

Dokumento žymuo: 288/25 - 01.08 - PP - SA - 400.4 — Lapas: 1 — Lapų: 1



0 RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Rūsio aukšto patalpų eksplikacija (09S korpusas)			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	P-9S.01	Automobilių saugykla	1 995.19
	P-9S.02	Dviračių saugyklų zona	12.90
	P-9S.03	Dviračių saugyklų zona	13.72
	P-9S.04	Dviračių saugyklų zona	28.66
	P-9S.05	Dviračių saugyklų zona	11.10
	P-9S.06	Dviračių saugyklų zona	11.18
	P-9S.07	Dviračių saugyklų zona	9.38
			2 082.13 m²
Pagalbinės patalpos			
	S-9S.01	Dviračių saugykla	4.14
	S-9S.02	Dviračių saugykla	3.95
	S-9S.03	Dviračių saugykla	3.95
	S-9S.04	Dviračių saugykla	4.78
	S-9S.05	Dviračių saugykla	4.62
	S-9S.06	Dviračių saugykla	3.91
	S-9S.07	Dviračių saugykla	3.91
	S-9S.08	Dviračių saugykla	7.64
	S-9S.09	Dviračių saugykla	2.75
	S-9S.10	Dviračių saugykla	4.34
	S-9S.11	Dviračių saugykla	4.85
	S-9S.12	Dviračių saugykla	5.01
	S-9S.13	Dviračių saugykla	5.01
	S-9S.14	Dviračių saugykla	6.36
	S-9S.15	Dviračių saugykla	5.25
	S-9S.16	Dviračių saugykla	4.00
	S-9S.17	Dviračių saugykla	4.00
	S-9S.18	Dviračių saugykla	3.88
	S-9S.19	Dviračių saugykla	3.38
	S-9S.20	Dviračių saugykla	8.24
	S-9S.21	Dviračių saugykla	7.81
	S-9S.22	Dviračių saugykla	9.88
	S-9S.23	Dviračių saugykla	7.10
	S-9S.24	Dviračių saugykla	7.76
	S-9S.25	Dviračių saugykla	9.13
	S-9S.26	Dviračių saugykla	5.70
	S-9S.27	Dviračių saugykla	5.70
	S-9S.28	Dviračių saugykla	5.49
	S-9S.29	Dviračių saugykla	5.49
	S-9S.30	Dviračių saugykla	5.49
	S-9S.31	Dviračių saugykla	5.49
	S-9S.32	Dviračių saugykla	8.21
	S-9S.33	Dviračių saugykla	5.19
	S-9S.34	Dviračių saugykla	3.22
	S-9S.35	Dviračių saugykla	3.22
	S-9S.36	Dviračių saugykla	5.53
	S-9S.37	Dviračių saugykla	5.26
	S-9S.38	Dviračių saugykla	4.23
	S-9S.39	Dviračių saugykla	4.23
	S-9S.40	Dviračių saugykla	3.78
	S-9S.41	Dviračių saugykla	3.57
	S-9S.42	Dviračių saugykla	4.23
	S-9S.43	Dviračių saugykla	4.23
	S-9S.44	Dviračių saugykla	5.26
	S-9S.45	Dviračių saugykla	9.01
	S-9S.46	Dviračių saugykla	5.16
	S-9S.47	Dviračių saugykla	5.16
	S-9S.48	Dviračių saugykla	6.47
	S-9S.49	Dviračių saugykla	7.31
	S-9S.50	Dviračių saugykla	6.07
	S-9S.51	Dviračių saugykla	5.72
			274.07 m²
Rūsio aukšto bendras plotas (09S korpusas)			**2 356.20 m²**

Rūsio aukšto patalpų eksplikacija (09 korpusas)			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Bendro naudojimo patalpos			
	R-9.01	Tamburas	4.00
	R-9.02	Laiptinė	23.33
	R-9.03	Valytojos patalpa	2.84
			30.17 m²
Techninės patalpos			
	T-9.01	Techninė patalpa	18.11
			18.11 m²
Rūsio aukšto bendras plotas (09 korpusas)			**48.28 m²**

- 09 ir 09S korpusams priskiriamų patalpų plotas.

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

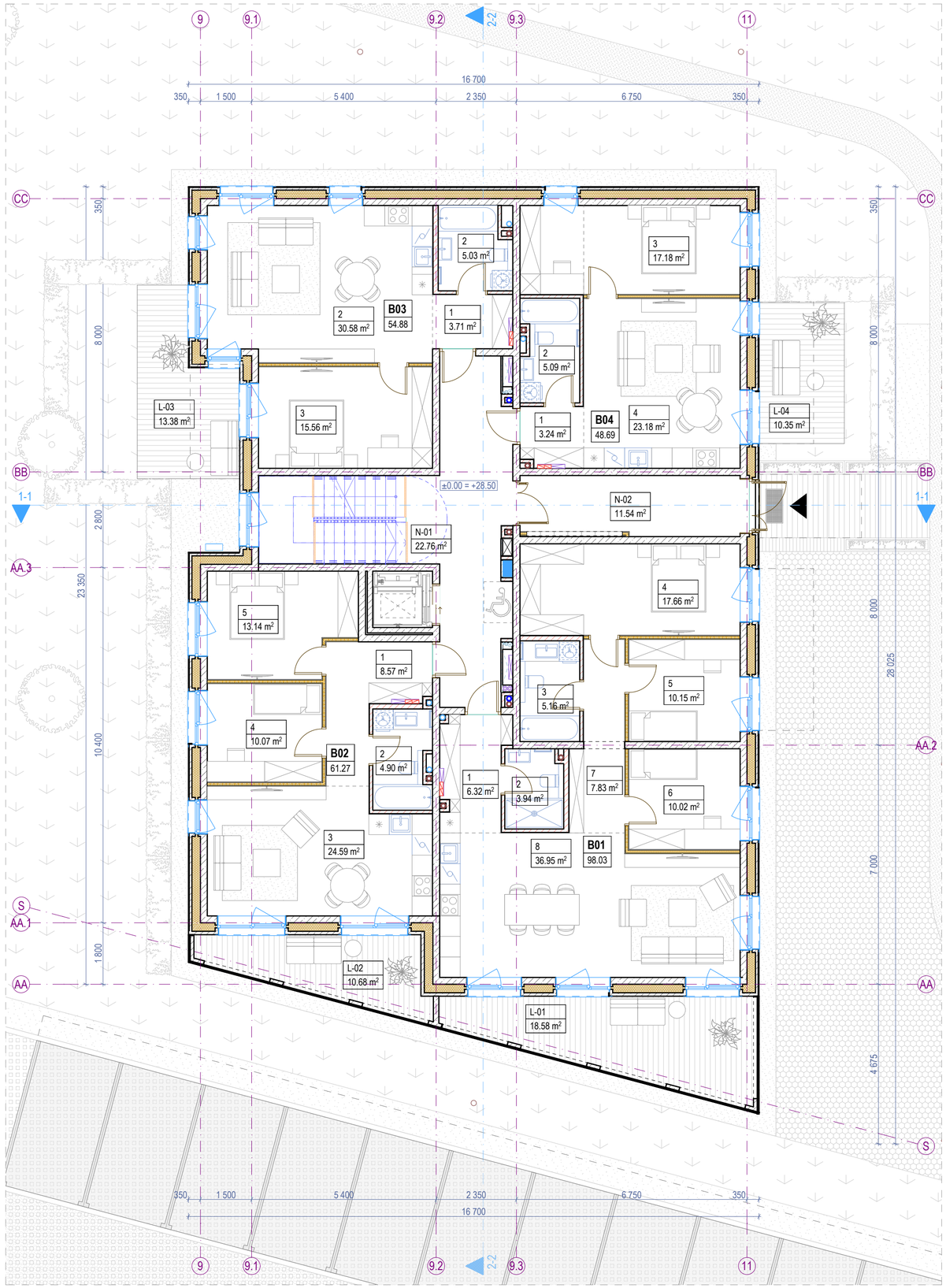
Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme	○	Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose	○	Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose	○	Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios	○	Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	IL	Išėjos	○	Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	~	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio apsėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pirštiniai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžinerką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS" Tel./Faks. +370 37 331147 Brastos g. 22D, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		
38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Lizelytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir jo/jai užsakovas	MB 4 PROJEKTAS, UAB	

Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
Statinio numeris ir pavadinimas	01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.09 KORPUSAS IR 01.09S KORPUSAS
Dokumento pavadinimas	RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100
Laida	0
Dokumento žymuo	288/25 - 01.09_01.09S - PP - SA - 100
Lapas	1
Lapų	1



1. PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 01			
	1	Koridorius	6.32
	2	Pagalbinė pat.	3.94
	3	Vonios k.	5.16
	4	Miegamasis k.	17.66
	5	Miegamasis k.	10.15
	6	Miegamasis k.	10.02
	7	Koridorius	7.83
	8	Svetainė - virtuvė	36.95
			98.03 m²
Butas 02			
	1	Holas	8.57
	2	Vonios k.	4.90
	3	Svetainė - virtuvė	24.59
	4	Miegamasis k.	10.07

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	5	Miegamasis k.	13.14
			61.27 m²
Butas 03			
	1	Holas	3.71
	2	Svetainė - virtuvė	30.58
	2	Vonios k.	5.03
	3	Miegamasis k.	15.56
			54.88 m²
Butas 04			
	1	Holas	3.24
	2	Vonios k.	5.09
	3	Miegamasis k.	17.18
	4	Svetainė - virtuvė	23.18
			48.69 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	N-01	Laiptinė	22.76
	N-02	Tambūras	11.54
			34.30 m²
Pirmo aukšto bendras plotas			**297.17 m²**

Pirmo aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-01	Terasa	18.58
	L-02	Terasa	10.68
	L-03	Balkonas	13.38
	L-04	Balkonas	10.35
			52.99 m²

Viso korpuso (09) rodikliai	
Bendras plotas	**2 141.12**
Naudingas plotas	**2 141.12**

Požeminės korpuso (09) dalies rodikliai	
Bendras plotas	**48.28**
Naudingas plotas	**48.28**

Viso korpuso (09S) rodikliai	
Bendras plotas	**2 356.20**
Naudingas plotas	**-**

Antžeminės korpuso (09) dalies rodikliai	
Bendras plotas	**2 092.84**
Naudingas plotas	**2 092.84**

Projektuojamų patalpų rodikliai	
Bendras butų plotas	**1 921.98**
Bendras komercinių patalpų plotas	**-**

Požeminės korpuso (09S) dalies rodikliai	
Bendras plotas	**2 356.20**
Naudingas plotas	**-**

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.09 KORPUSAS IR 01.09S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

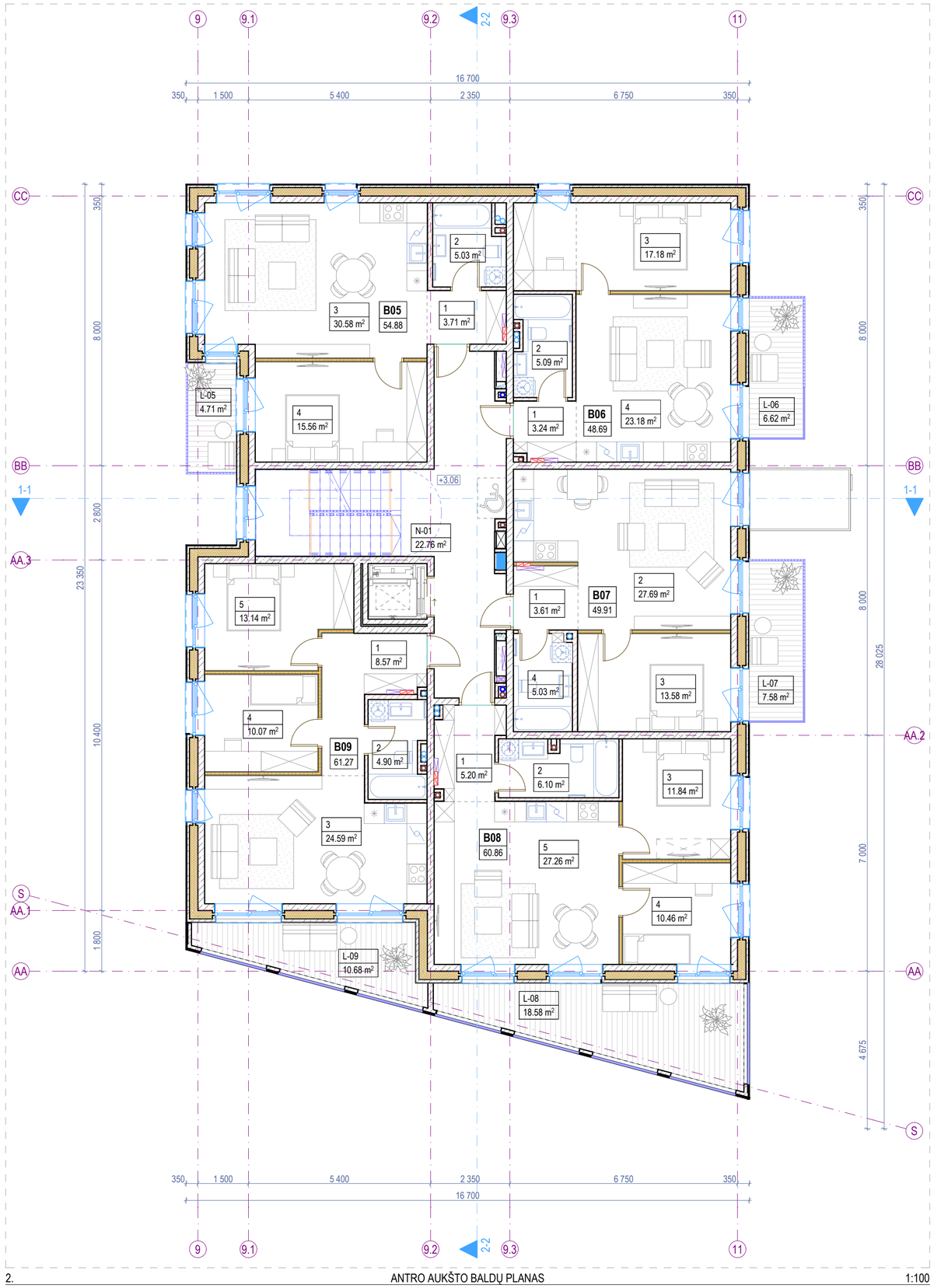
Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.09_01.09S - PP - SA - 101

Lapas: 1 Lapų: 1



2. ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Antro aukšto patalpų eksplikacija

-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 05			
	1	Holas	3.71
	2	Vonios k.	5.03
	3	Svetainė - virtuvė	30.58
	4	Miegamasis k.	15.56
			54.88 m²
Butas 06			
	1	Holas	3.24
	2	Vonios k.	5.09
	3	Miegamasis k.	17.18
	4	Svetainė - virtuvė	23.18
			48.69 m²
Butas 07			
	1	Holas	3.61
	2	Svetainė - virtuvė	27.69
	3	Miegamasis k.	13.58
	4	Vonios k.	5.03
			49.91 m²
Butas 08			
	1	Holas	5.20
	2	Vonios k.	6.10
	3	Miegamasis k.	11.84
	4	Miegamasis k.	10.46

Antro aukšto patalpų eksplikacija

-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	5	Svetainė - virtuvė	27.26
			60.86 m²
Butas 09			
	1	Holas	8.57
	2	Vonios k.	4.90
	3	Svetainė - virtuvė	24.59
	4	Miegamasis k.	10.07
	5	Miegamasis k.	13.14
			61.27 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	22.76
			22.76 m²
Antro aukšto bendras plotas			**298.37 m²**

Antro aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija

-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-05	Balkonas	4.71
	L-06	Balkonas	6.62
	L-07	Balkonas	7.58
	L-08	Balkonas	18.58
	L-09	Balkonas	10.68
			48.17 m²

Sutartiniai žymėjimai

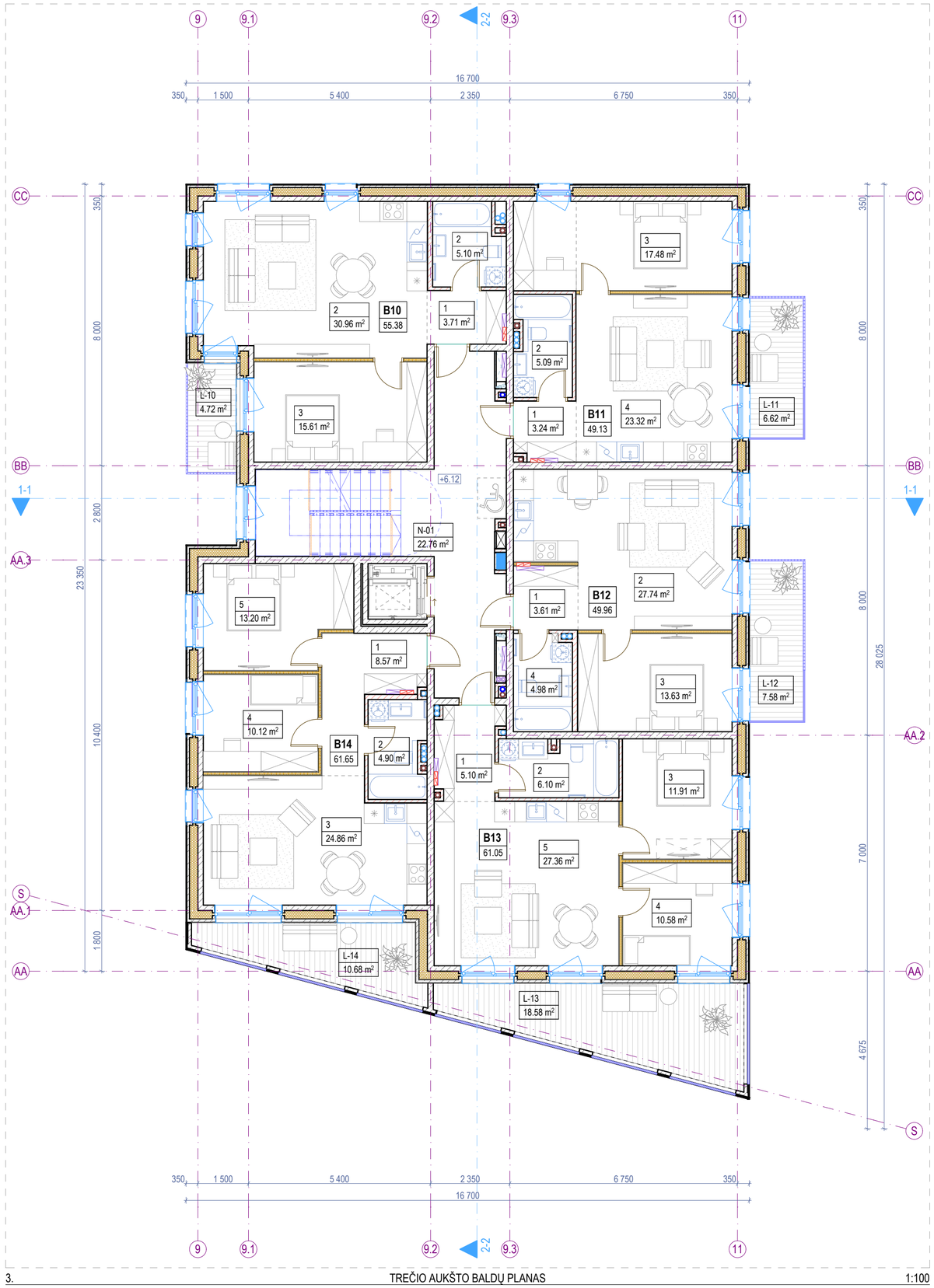
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.09 KORPUSAS IR 01.09S KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	Dokumento pavadinimas: ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		Dokumento žymuo: 288/25 - 01.09_01.09S - PP - SA - 102 — Lapas: 1 — Lapų: 1



3. TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Trečio aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 10			
	1	Holas	3.71
	2	Svetainė - virtuvė	30.96
	2	Vonios k.	5.10
	3	Miegamasis k.	15.61
			55.38 m²
Butas 11			
	1	Holas	3.24
	2	Vonios k.	5.09
	3	Miegamasis k.	17.48
	4	Svetainė - virtuvė	23.32
			49.13 m²
Butas 12			
	1	Holas	3.61
	2	Svetainė - virtuvė	27.74
	3	Miegamasis k.	13.63
	4	Vonios k.	4.98
			49.96 m²
Butas 13			
	1	Holas	5.10
	2	Vonios k.	6.10
	3	Miegamasis k.	11.91
	4	Miegamasis k.	10.58

Trečio aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	5	Svetainė - virtuvė	27.36
			61.05 m²
Butas 14			
	1	Holas	8.57
	2	Vonios k.	4.90
	3	Svetainė - virtuvė	24.86
	4	Miegamasis k.	10.12
	5	Miegamasis k.	13.20
			61.65 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	22.76
			22.76 m²
Trečio aukšto bendras plotas			**299.93 m²**

Trečio aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-10	Balkonas	4.72
	L-11	Balkonas	6.62
	L-12	Balkonas	7.58
	L-13	Balkonas	18.58
	L-14	Balkonas	10.68
			48.18 m²

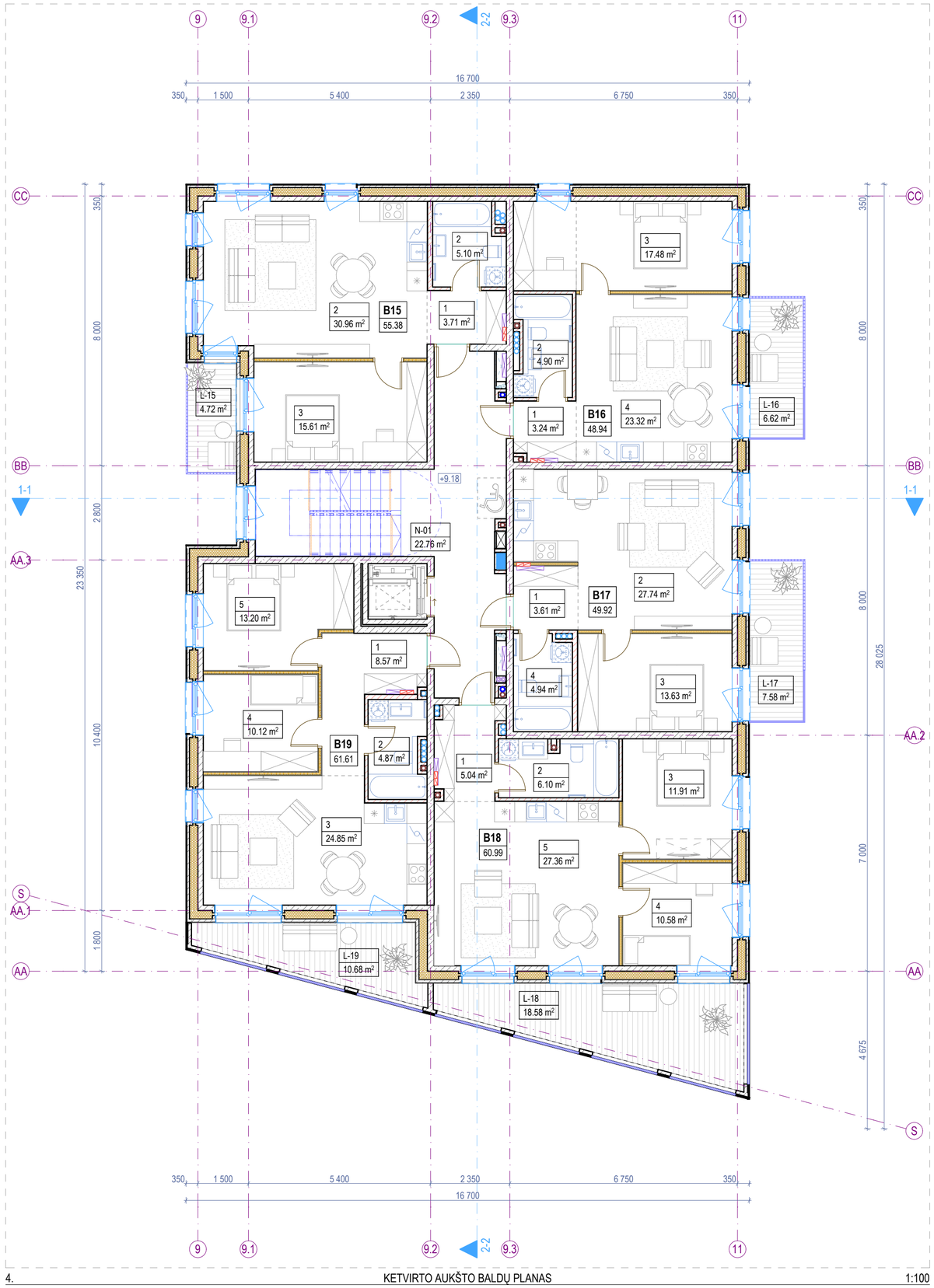
Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

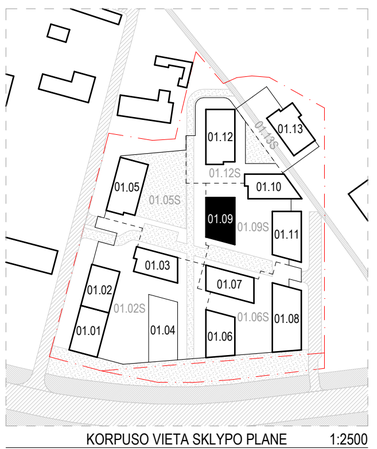
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepablogināt priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su braižio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.09 KORPUSAS IR 01.09S KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	Dokumento pavadinimas: TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		Dokumento žymuo: 288/25 - 01.09_01.09S - PP - SA - 103 — Lapas: 1 — Lapų: 1



4. KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100



KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 15			
	1	Holas	3.71
	2	Svetainė - virtuvė	30.96
	2	Vonios k.	5.10
	3	Miegamasis k.	15.61
			55.38 m²
Butas 16			
	1	Holas	3.24
	2	Vonios k.	4.90
	3	Miegamasis k.	17.48
	4	Svetainė - virtuvė	23.32
			48.94 m²
Butas 17			
	1	Holas	3.61
	2	Svetainė - virtuvė	27.74
	3	Miegamasis k.	13.63
	4	Vonios k.	4.94
			49.92 m²
Butas 18			
	1	Holas	5.04
	2	Vonios k.	6.10
	3	Miegamasis k.	11.91
	4	Miegamasis k.	10.58

Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	5	Svetainė - virtuvė	27.36
			60.99 m²
Butas 19			
	1	Holas	8.57
	2	Vonios k.	4.87
	3	Svetainė - virtuvė	24.85
	4	Miegamasis k.	10.12
	5	Miegamasis k.	13.20
			61.61 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	22.76
			22.76 m²
Ketvirto aukšto bendras plotas			**299.60 m²**

Ketvirto aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-15	Balkonas	4.72
	L-16	Balkonas	6.62
	L-17	Balkonas	7.58
	L-18	Balkonas	18.58
	L-19	Balkonas	10.68
			48.18 m²

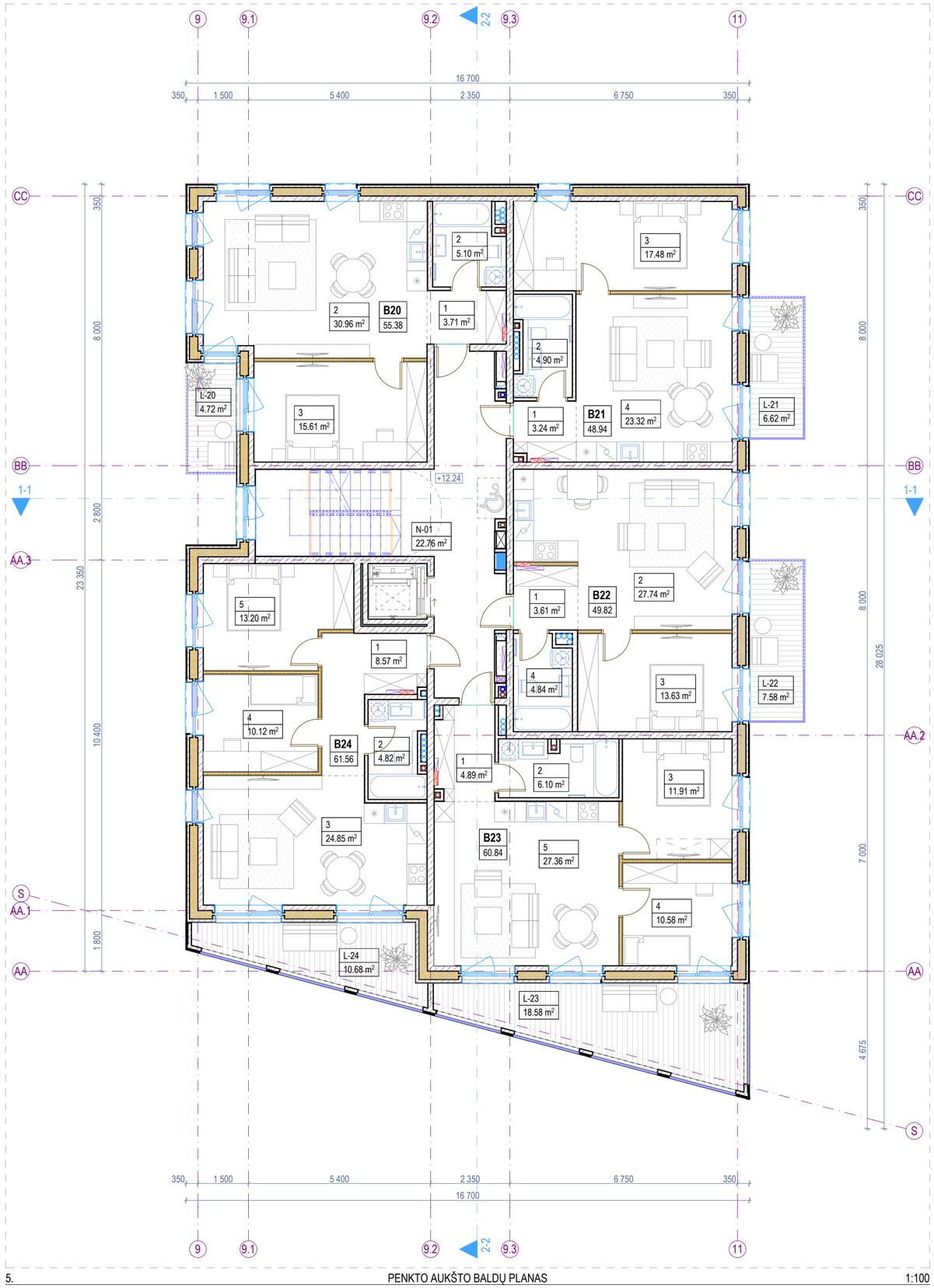
Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepablogināt priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su braižio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.09 KORPUSAS IR 01.09S KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	Dokumento pavadinimas: KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		Dokumento žymuo: 288/25 - 01.09_01.09S - PP - SA - 104 — Lapas: 1 — Lapų: 1



5. PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Penkto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 20			
	1	Holas	3.71
	2	Svetainė - virtuvė	30.96
	2	Vonios k.	5.10
	3	Miegamasis k.	15.61
			55.38 m²
Butas 21			
	1	Holas	3.24
	2	Vonios k.	4.90
	3	Miegamasis k.	17.48
	4	Svetainė - virtuvė	23.32
			48.94 m²
Butas 22			
	1	Holas	3.61
	2	Svetainė - virtuvė	27.74
	3	Miegamasis k.	13.63
	4	Vonios k.	4.84
			49.82 m²
Butas 23			
	1	Holas	4.89
	2	Vonios k.	6.10
	3	Miegamasis k.	11.91
	4	Miegamasis k.	10.58

Penkto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	5	Svetainė - virtuvė	27.36
			60.84 m²
Butas 24			
	1	Holas	8.57
	2	Vonios k.	4.82
	3	Svetainė - virtuvė	24.85
	4	Miegamasis k.	10.12
	5	Miegamasis k.	13.20
			61.56 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	22.76
			22.76 m²
Penkto aukšto bendras plotas			**299.30 m²**

Penkto aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-20	Balkonas	4.72
	L-21	Balkonas	6.62
	L-22	Balkonas	7.58
	L-23	Balkonas	18.58
	L-24	Balkonas	10.68
			48.18 m²

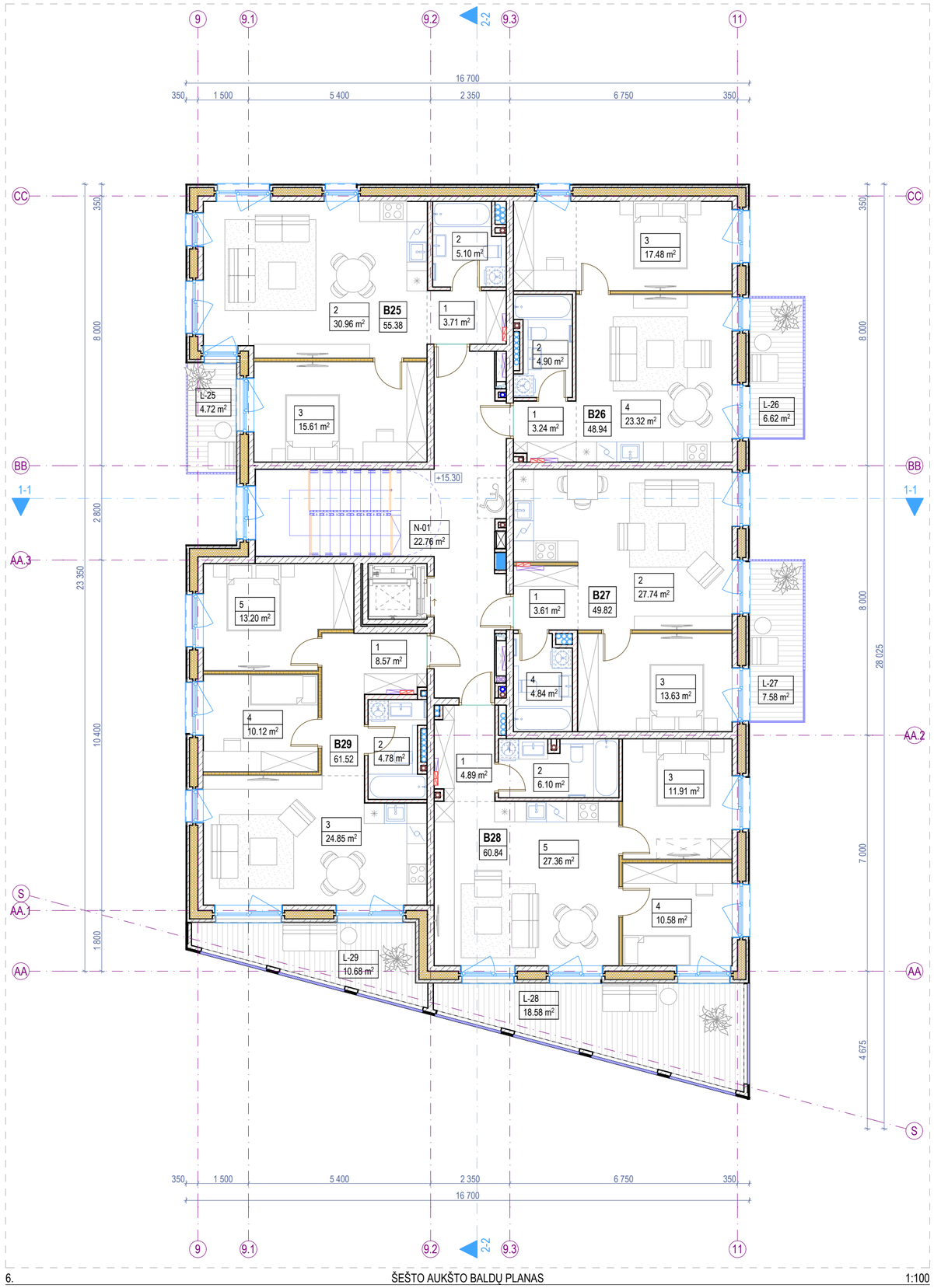
Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepablogināt priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.09 KORPUSAS IR 01.09S KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	Dokumento pavadinimas: PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		Dokumento žymuo: 288/25 - 01.09_01.09S - PP - SA - 105 — Lapas: 1 — Lapų: 1



6. ŠEŠTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Šešto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 25			
	1	Holas	3.71
	2	Svetainė - virtuvė	30.96
	2	Vonios k.	5.10
	3	Miegamasis k.	15.61
			55.38 m²
Butas 26			
	1	Holas	3.24
	2	Vonios k.	4.90
	3	Miegamasis k.	17.48
	4	Svetainė - virtuvė	23.32
			48.94 m²
Butas 27			
	1	Holas	3.61
	2	Svetainė - virtuvė	27.74
	3	Miegamasis k.	13.63
	4	Vonios k.	4.84
			49.82 m²
Butas 28			
	1	Holas	4.89
	2	Vonios k.	6.10
	3	Miegamasis k.	11.91
	4	Miegamasis k.	10.58

Šešto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	5	Svetainė - virtuvė	27.36
			60.84 m²
Butas 29			
	1	Holas	8.57
	2	Vonios k.	4.78
	3	Svetainė - virtuvė	24.85
	4	Miegamasis k.	10.12
	5	Miegamasis k.	13.20
			61.52 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	22.76
			22.76 m²
Šešto aukšto bendras plotas			**299.26 m²**

Šešto aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-25	Balkonas	4.72
	L-26	Balkonas	6.62
	L-27	Balkonas	7.58
	L-28	Balkonas	18.58
	L-29	Balkonas	10.68
			48.18 m²

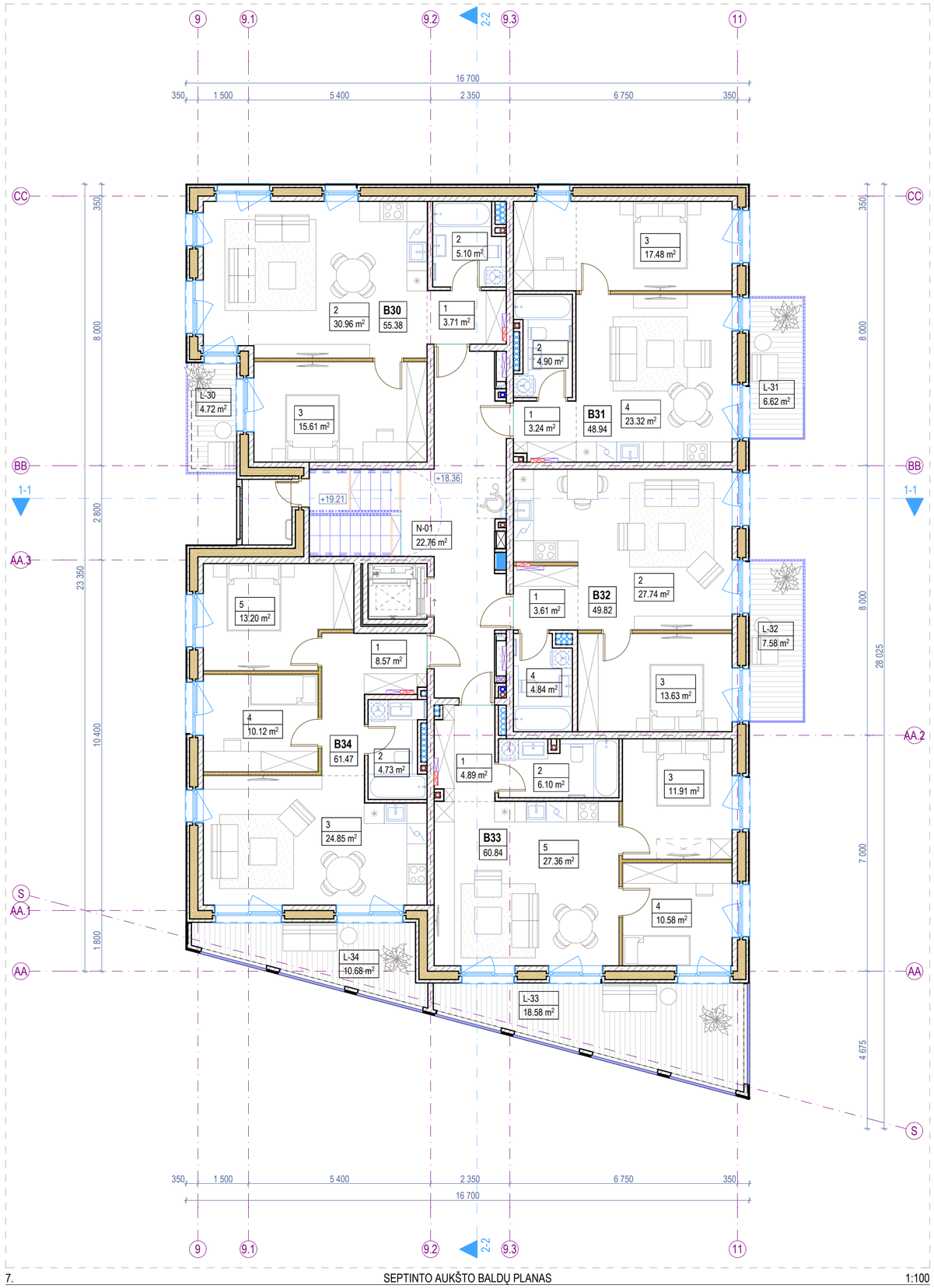
Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.09 KORPUSAS IR 01.09S KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	Dokumento pavadinimas: ŠEŠTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		Dokumento žymuo: 288/25 - 01.09_01.09S - PP - SA - 106 — Lapas: 1 — Lapų: 1



7. SEPTINTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Septinto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 30			
	1	Holas	3.71
	2	Svetainė - virtuvė	30.96
	2	Vonios k.	5.10
	3	Miegamasis k.	15.61
			55.38 m²
Butas 31			
	1	Holas	3.24
	2	Vonios k.	4.90
	3	Miegamasis k.	17.48
	4	Svetainė - virtuvė	23.32
			48.94 m²
Butas 32			
	1	Holas	3.61
	2	Svetainė - virtuvė	27.74
	3	Miegamasis k.	13.63
	4	Vonios k.	4.84
			49.82 m²
Butas 33			
	1	Holas	4.89
	2	Vonios k.	6.10
	3	Miegamasis k.	11.91
	4	Miegamasis k.	10.58

Septinto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	5	Svetainė - virtuvė	27.36
			60.84 m²
Butas 34			
	1	Holas	8.57
	2	Vonios k.	4.73
	3	Svetainė - virtuvė	24.85
	4	Miegamasis k.	10.12
	5	Miegamasis k.	13.20
			61.47 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	22.76
			22.76 m²
Septinto aukšto bendras plotas			**299.21 m²**

Septinto aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-30	Balkonas	4.72
	L-31	Balkonas	6.62
	L-32	Balkonas	7.58
	L-33	Balkonas	18.58
	L-34	Balkonas	10.68
			48.18 m²

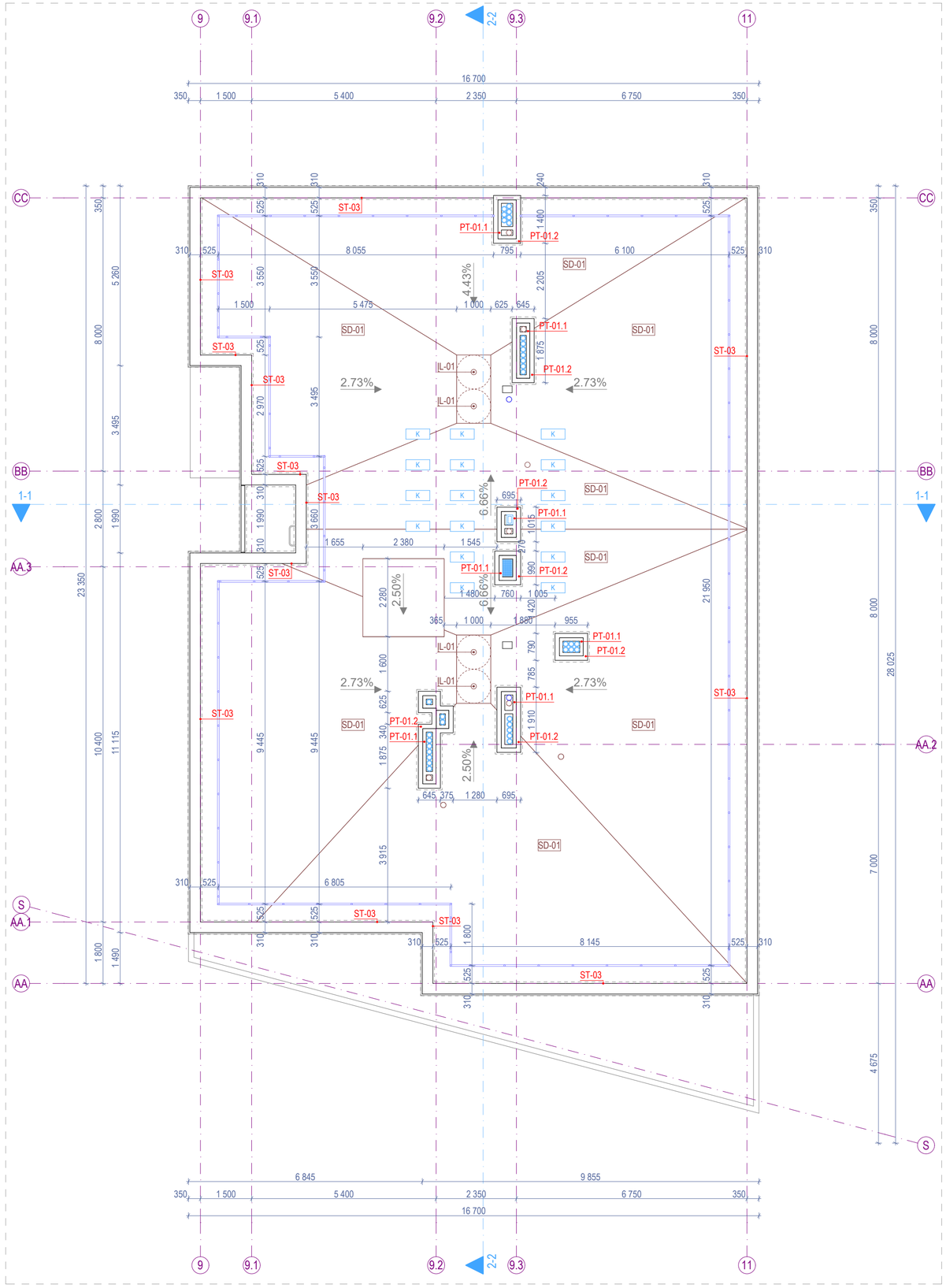
Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepablogināt priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su braižio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.09 KORPUSAS IR 01.09S KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	Dokumento pavadinimas: SEPTINTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		Dokumento žymuo: 288/25 - 01.09_01.09S - PP - SA - 107 — Lapas: 1 — Lapų: 1



8. STOGO PLANAS 1:100

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Sutartiniai žymėjimai

ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Stogo danga - prilydoma stogo danga, atitinkanti Broof reikalavimus;
4. Kaminėliai aptaisomi skarda.
5. Visų stogo elementų spalvą derinti papildomai su projekto vadovu;
6. Stogo parapetas ne žemesnis nei 600 mm arba su apsaugine tvorele;
7. Stoglangių ir stogo elementų atstumai nurodyti horizontalioje plokštumoje (nuolydis neįvertintas) - tikslinti vietoje;
8. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

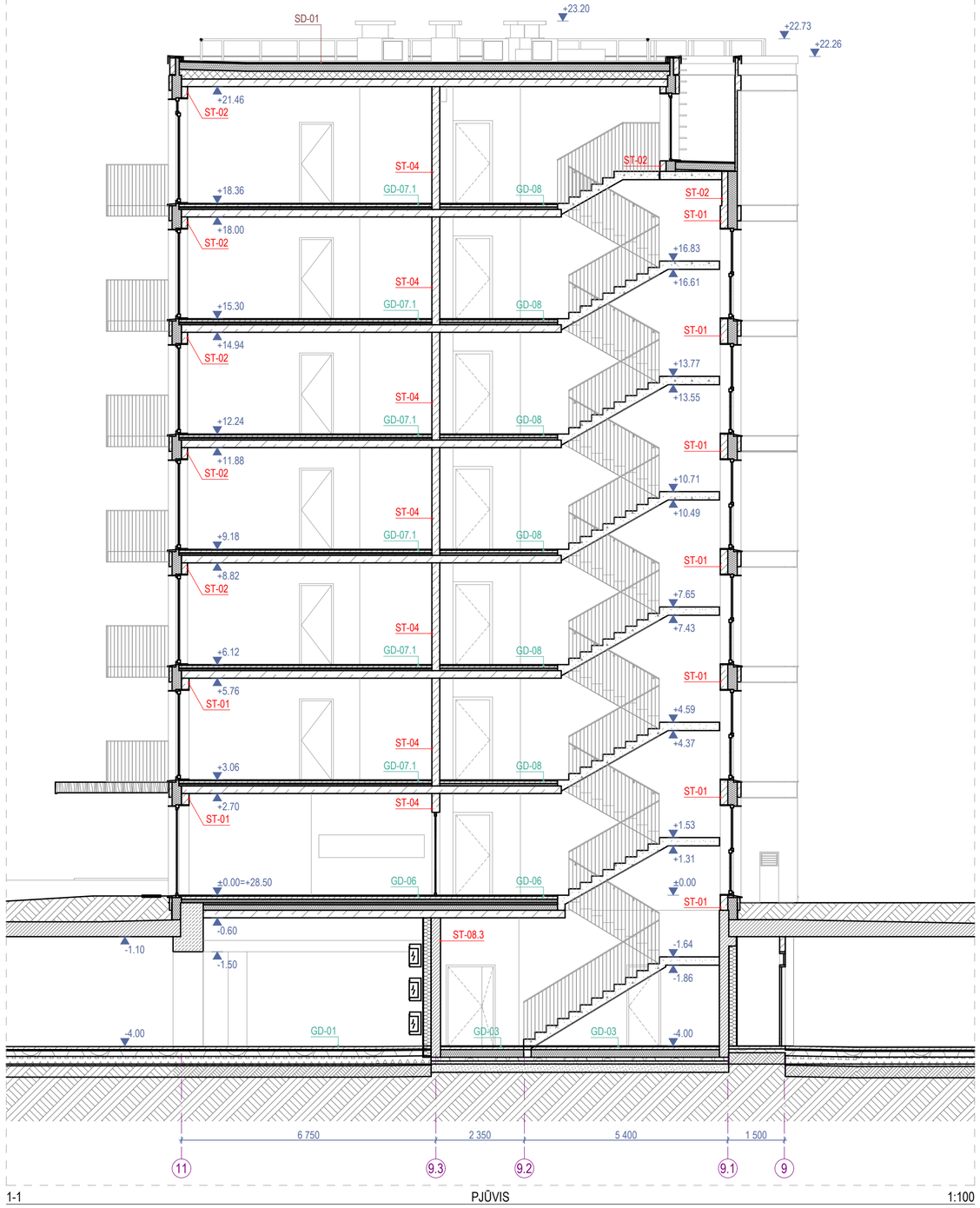
0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		
38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.09 KORPUSAS IR 01.09S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS 1:100 — Laida: 0

Dokumento žymuo: 288/25 - 01.09_01.09S - PP - SA - 200 — Lapas: 1 — Lapų: 1



1-1 PJŪVIS 1:100

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
4. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.09 KORPUSAS IR 01.09S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
PJŪVIS 1-1 1:100

Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.09_01.09S - PP - SA - 300.1

Lapas: 1 Lapų: 1

2-2 PJŪVIS 1:100

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
4. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB

LT

Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.09 KORPUSAS IR 01.09S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas: PJŪVIS 2-2 1:100 — Laida: 0

Dokumento žymuo: 288/25 - 01.09_01.09S - PP - SA - 300.2 — Lapas: 1 — Lapų: 1

F-01 FASADAS 9-11 1:100

Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis. Spalva - šviesiai ruda (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Taro. Spalva šviesiai ruda (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - termomedienos dailylentės (D-s2, d2 degumo klasė, ne daugiau kaip 30% plokštumos ploto), spalva - natūralios medienos arba šv. rudos klinkerio plytelės (spalvą ir medžiagą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - pigmentuota, ažūrinė betono sienutė. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti parinkus dažų tiekėją).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIU GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.09 KORPUSAS IR 01.09S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
FASADAS 9-11 1:100

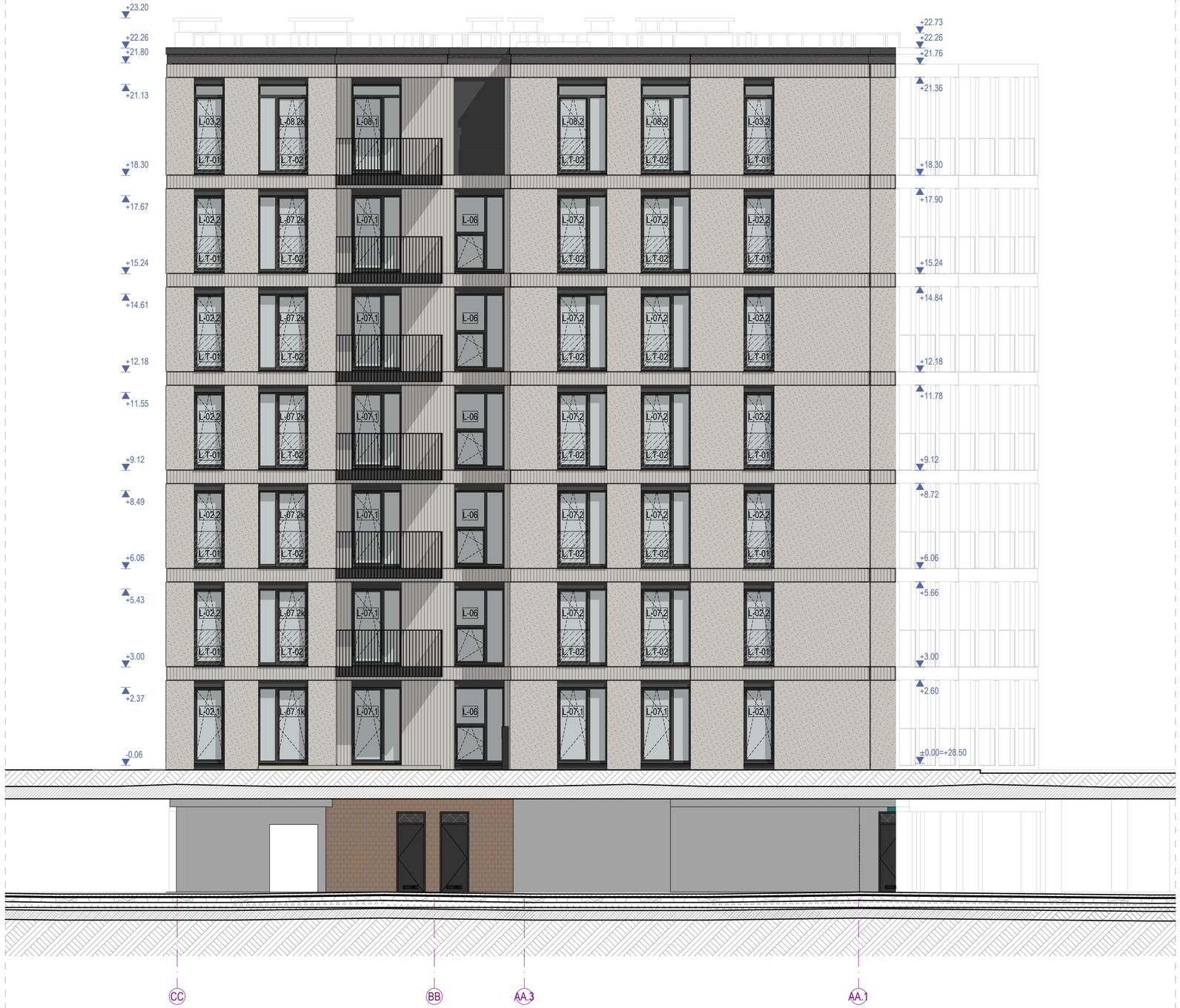
Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.09_01.09S - PP - SA - 400.1

Lapas: 1 Lapų: 1



F-02 FASADAS CC-S 1:100

Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis. Spalva - šviesiai ruda (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Taro. Spalva šviesiai ruda (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - termomedienos dailylentės (D-s2, d2 degumo klasė, ne daugiau kaip 30% plokštumos ploto), spalva - natūralios medienos arba šv. rudos klinkerio plytelės (spalvą ir medžiagą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - pigmentuota, ažūrinė betono sienutė. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti parinkus dažų tiekėją).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIU GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas		Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.09 KORPUSAS IR 01.09S KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas		
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas		
	Archit.	Kristina Uosytė		Dokumento pavadinimas: FASADAS CC-S 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Evelina Simokaitytė		
	Archit.	Donata Giunta		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB			Dokumento žymuo: 288/25 - 01.09_01.09S - PP - SA - 400.2 — Lapas: 1 — Lapų: 1

F-03 FASADAS 11-9 1:100

Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis. Spalva - šviesiai ruda (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Taro. Spalva šviesiai ruda (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - termomedienos dailylentės (D-s2, d2 degumo klasė, ne daugiau kaip 30% plokštumos ploto), spalva - natūralios medienos arba šv. rudos klinkerio plytelės (spalvą ir medžiagą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - pigmentuota, ažūrinė betono sienutė. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti parinkus dažų tiekėją).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		
38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.09 KORPUSAS IR 01.09S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
FASADAS 11-9 1:100

Laida: 0

LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB	Dokumento žymuo: 288/25 - 01.09_01.09S - PP - SA - 400.3	Lapas: 1 / Lapų: 1

F-04 FASADAS S-CC 1:100

Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis. Spalva - šviesiai ruda (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Taro. Spalva šviesiai ruda (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - termomedienos dailylentės (D-s2, d2 degumo klasė, ne daugiau kaip 30% plokštumos ploto), spalva - natūralios medienos arba šv. rudos klinkerio plytelės (spalvą ir medžiagą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - pigmentuota, ažūrinė betono sienutė. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti parinkus dažų tiekėją).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

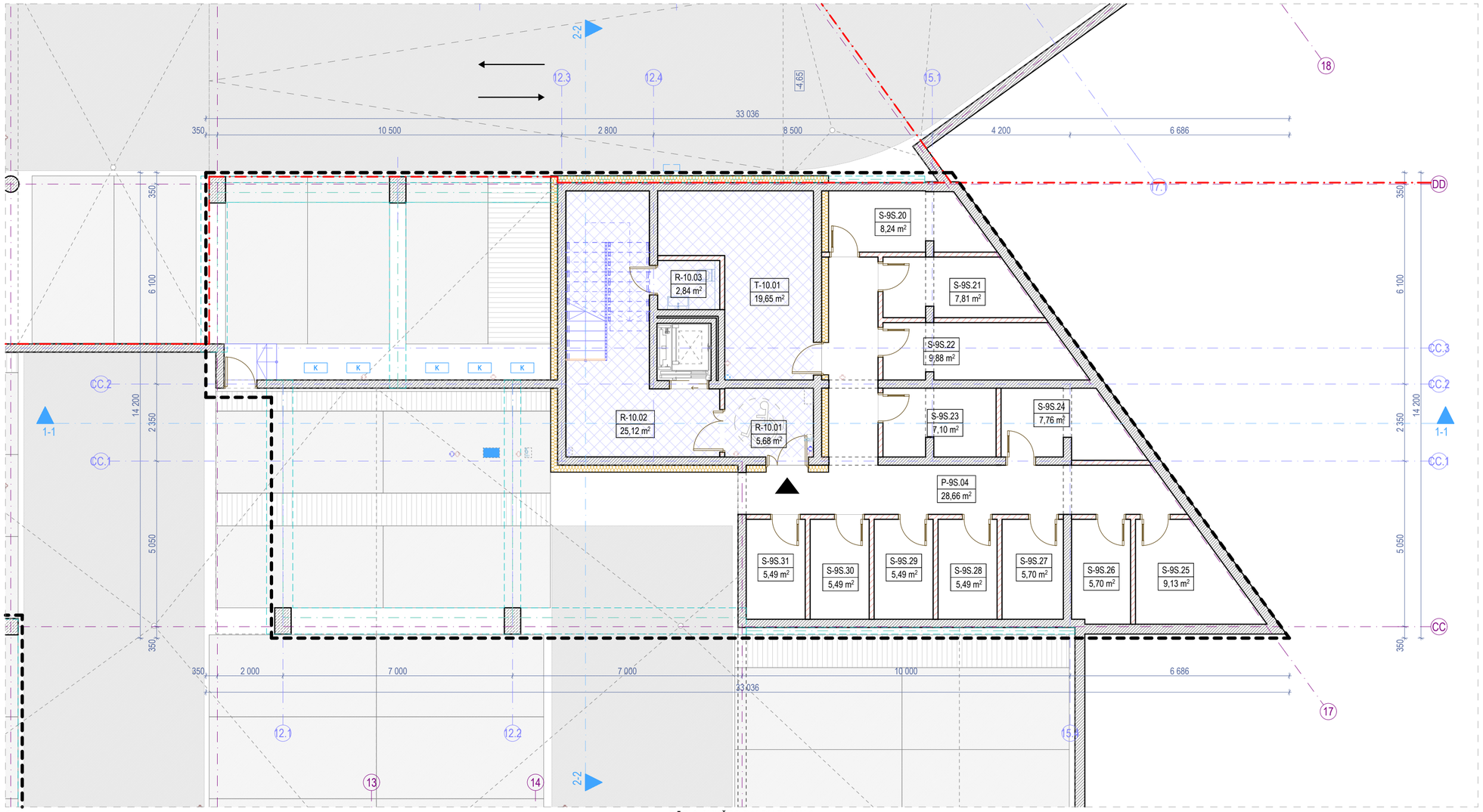
KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		
38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.09 KORPUSAS IR 01.09S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas: FASADAS S-CC 1:100 — Laida: 0

Dokumento žymuo: 288/25 - 01.09_01.09S - PP - SA - 400.4 — Lapas: 1 — Lapų: 1



0. RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Rūsio aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Bendro naudojimo patalpos			
	R-10.01	Tambūras	5,68
	R-10.02	Laiptinė	25,12
	R-10.03	Valytojos patalpa	2,84
			33,64 m²
Techninės patalpos			
	T-10.01	Techninė patalpa	19,65
			19,65 m²
Rūsio aukšto bendras plotas			**53,29 m²**

- 10 korpusui priskiriamų patalpų plotas.

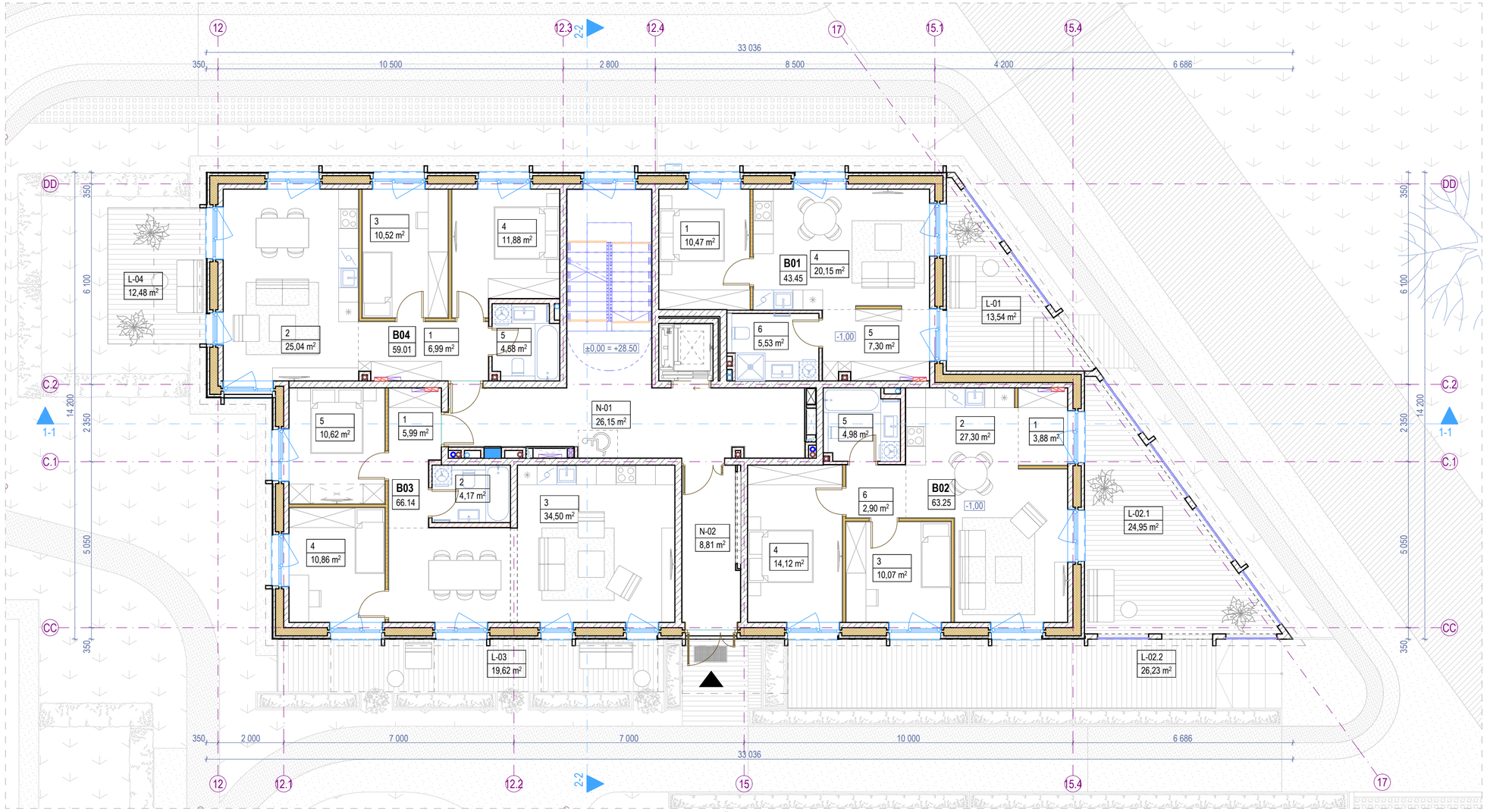
KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas		Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.10 KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas		
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas		
	Archit.	Kristina Uosytė		Dokumento pavadinimas: RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Evelina Simokaitytė		
	Archit.	Donata Giunta		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB			Dokumento žymuo: 288/25 - 01.10 - PP - SA - 100 — Lapas: 1 — Lapų: 1



1. PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pirišimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 01			
	1	Miegamasis k.	10,47
	4	Svetainė - virtuvė	20,15
	5	Holas	7,30
	6	Vonios k.	5,53
			43,45 m²
Butas 02			
	1	Tambūras	3,88
	2	Svetainė - virtuvė	27,30
	3	Miegamasis k.	10,07
	4	Miegamasis k.	14,12
	5	Vonios k.	4,98
	6	Koridorius	2,90
			63,25 m²
Butas 03			
	1	Holas	5,99
	2	Vonios k.	4,17
	3	Svetainė - virtuvė	34,50
	4	Miegamasis k.	10,86
	5	Miegamasis k.	10,62
			66,14 m²
Butas 04			
	1	Holas	6,99
	2	Svetainė - virtuvė	25,04
	3	Miegamasis k.	10,52
	4	Miegamasis k.	11,88
	5	Vonios k.	4,58
			59,01 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	26,15
	N-02	Tambūras	8,81
			34,96 m²
Pirmo aukšto bendras plotas			**266,81 m²**

Pirmo aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-01	Terasa	13,54
	L-02.1	Terasa	24,95
	L-02.2	Terasa	26,23
	L-03	Terasa	19,62
	L-04	Terasa	12,48
			96,82 m²

Viso korpuso (10) rodikliai	
Bendras plotas	**1 650,26**
Naudingas plotas	**1 650,26**

Požeminės korpuso (10) dalies rodikliai	
Bendras plotas	**53,29**
Naudingas plotas	**53,29**

Antžeminės korpuso (10) dalies rodikliai	
Bendras plotas	**1 596,97**
Naudingas plotas	**1 596,97**

Projektuojamų patalpų rodikliai	
Bendras butų plotas	**1 433,11**
Bendras komercinių patalpų plotas	**-**

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		
38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB

LT

Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.10 KORPUSAS

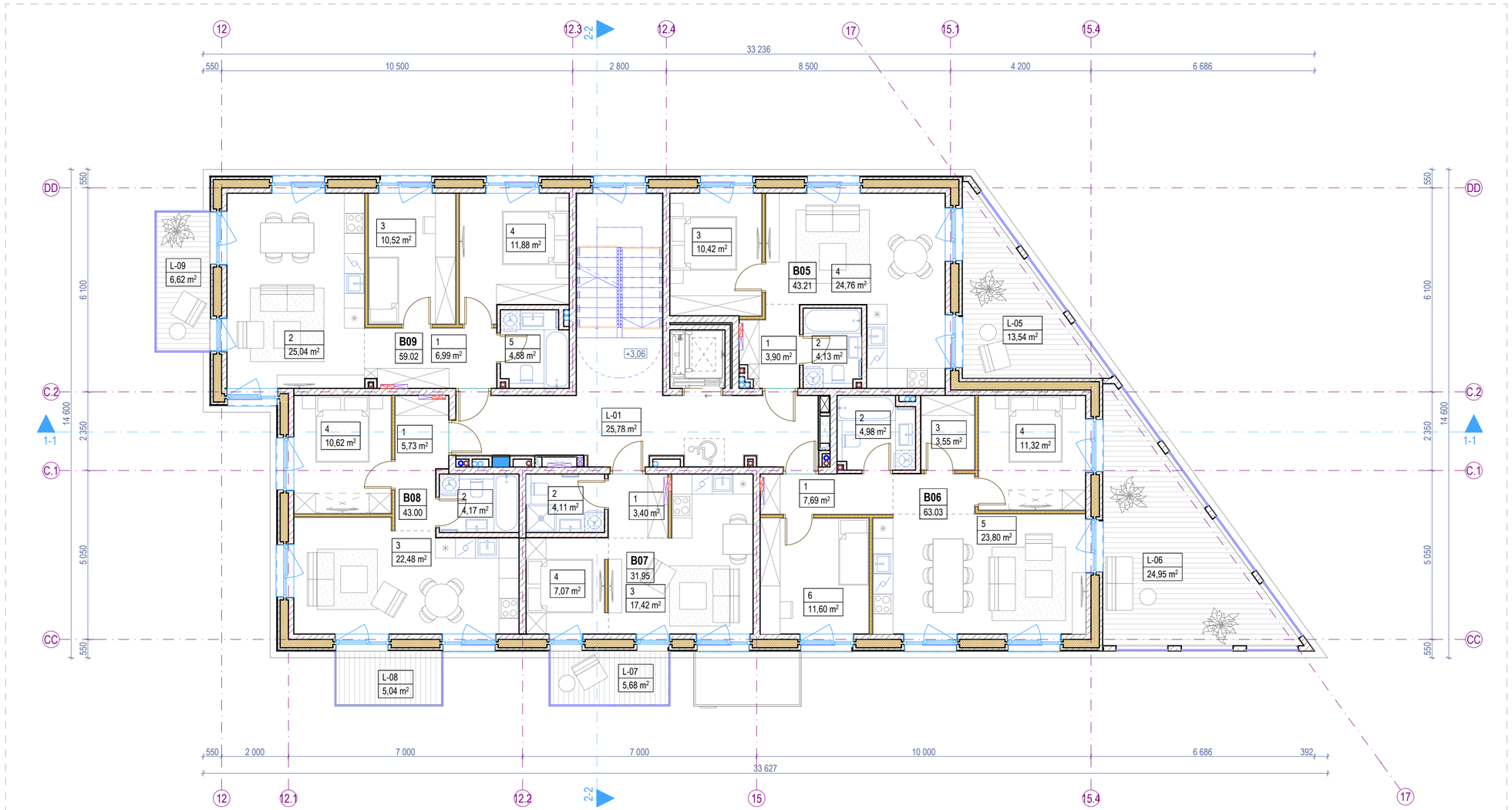
Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Laida: 0

Dokumento žymuo: 288/25 - 01.10 - PP - SA - 101

Lapas: 1

Lapų: 1



2. ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Antro aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 05			
	1	Holas	3,90
	2	Vonios k.	4,13
	3	Miegamasis k.	10,42
	4	Svetainė - virtuvė	24,76
			43,21 m²
Butas 06			
	1	Holas	7,69
	2	Vonios k.	4,98
	3	Pagalbinė patalpa	3,55
	4	Miegamasis k.	11,32
	5	Svetainė - virtuvė	23,80
	6	Miegamasis k.	11,60
			62,94 m²
Butas 07			
	1	Holas	3,40
	2	Vonios k.	4,11
	3	Svetainė - virtuvė	17,42
	4	Miegamojo zona	7,07
			32,00 m²
Butas 08			
	1	Holas	5,73
	2	Vonios k.	4,17
	3	Svetainė - virtuvė	22,48
	4	Miegamasis k.	10,62
			43,00 m²
Butas 09			
	1	Holas	6,99
	2	Svetainė - virtuvė	25,04
	3	Miegamasis k.	10,52
	4	Miegamasis k.	11,88
	5	Vonios k.	4,58
			59,01 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	L-01	Koridorius	25,78
			25,78 m²
Pirmo aukšto bendras plotas			**265,94 m²**

Antro aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-05	Balkonas	13,54
	L-06	Balkonas	24,95
	L-07	Balkonas	5,68
	L-08	Balkonas	5,04
	L-09	Balkonas	6,62
			55,83 m²

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.: 38740 | A635

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

PV	Rimantas Grigauskas	
SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
Archit.	Kristina Uosytė	
Archit.	Evelina Simokaitytė	
Archit.	Donata Giunta	

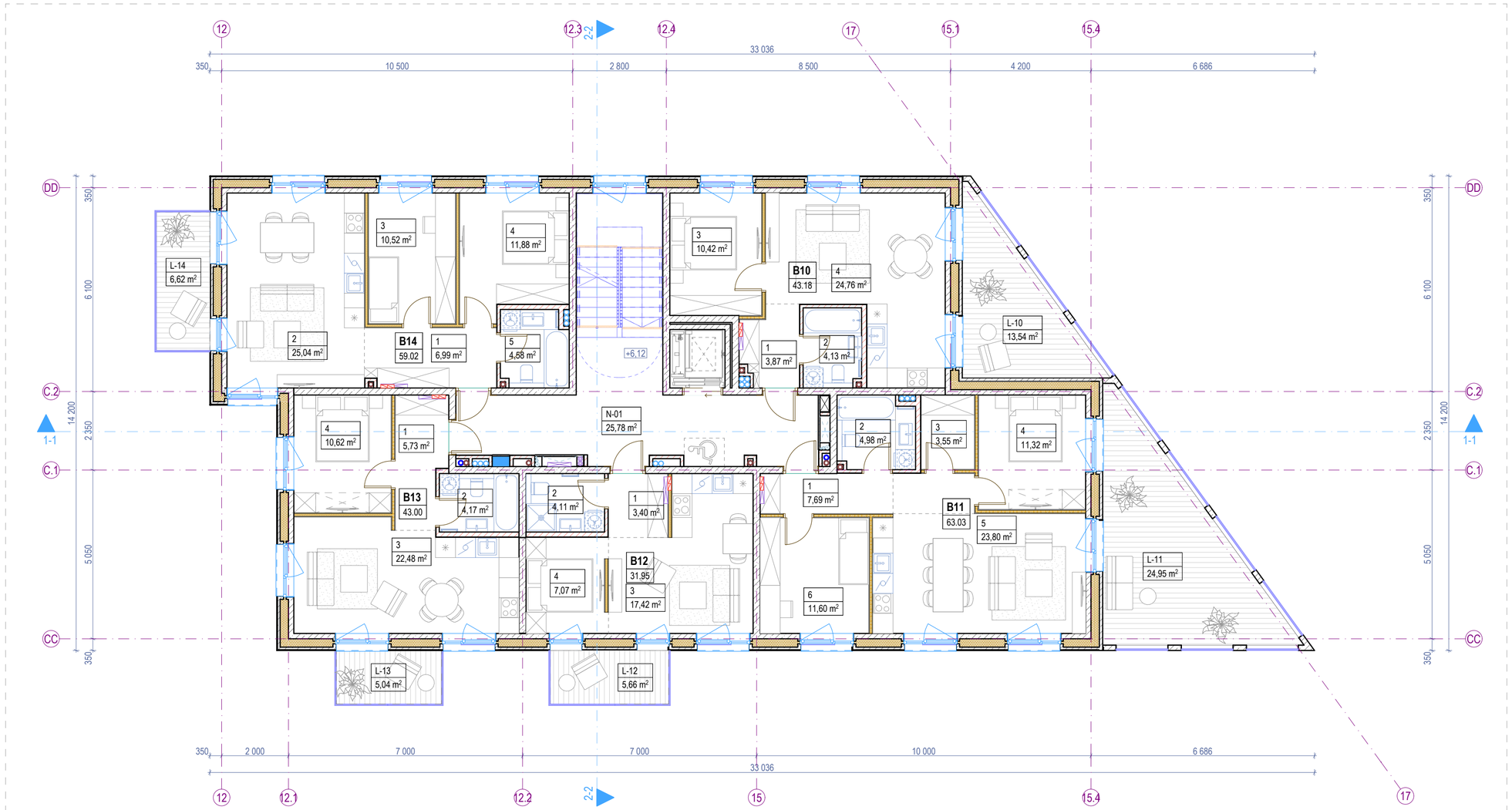
Statytojas ir (arba) užsakovas: LT — MB 4 PROJEKTAS, UAB

Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.10 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas: ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0

Dokumento žymuo: 288/25 - 01.10 - PP - SA - 102 — Lapas: 1 — Lapų: 1



3. TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

Sutartiniai žymėjimai

ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Trečio aukšto patalpų eksplikacija

-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 10			
	1	Holas	3,87
	2	Vonios k.	4,13
	3	Miegamasis k.	10,42
	4	Svetainė - virtuvė	24,76
			43,18 m²
Butas 11			
	1	Holas	7,69
	2	Vonios k.	4,98
	3	Pagalbinė patalpa	3,55
	4	Miegamasis k.	11,32
	5	Svetainė - virtuvė	23,80
	6	Miegamasis k.	11,60
			62,94 m²
Butas 12			
	1	Holas	3,40
	2	Vonios k.	4,11
	3	Svetainė - virtuvė	17,42
	4	Miegamojo zona	7,07
			32,00 m²
Butas 13			
	1	Holas	5,73
	2	Vonios k.	4,17
	3	Svetainė - virtuvė	22,48
	4	Miegamasis k.	10,62
			43,00 m²
Butas 14			
	1	Holas	6,99
	2	Svetainė - virtuvė	25,04
	3	Miegamasis k.	10,52
	4	Miegamasis k.	11,88
	5	Vonios k.	4,58
			59,01 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	25,78
			25,78 m²
Pirmo aukšto bendras plotas			**265,91 m²**

Trečio aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija

-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-10	Balkonas	13,54
	L-11	Balkonas	24,95
	L-12	Balkonas	5,66
	L-13	Balkonas	5,04
	L-14	Balkonas	6,62
			55,81 m²

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.: 38740

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

PV	Rimantas Grigauskas	
SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
Archit.	Kristina Uosytė	
Archit.	Evelina Simokaitytė	
Archit.	Donata Giunta	

A635

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.10 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

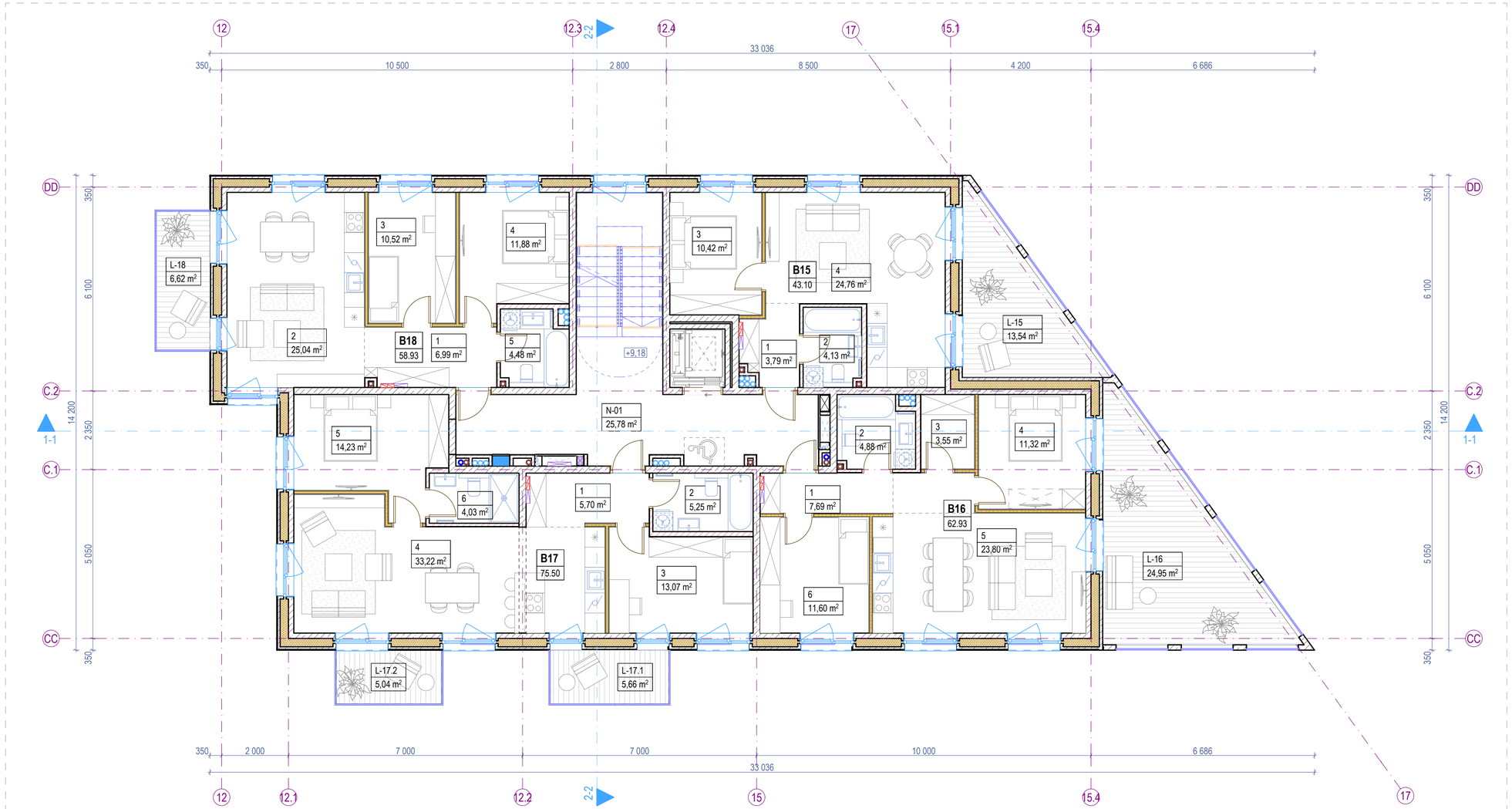
Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.10 - PP - SA - 103

Lapas: 1 | Lapų: 1



4. KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

Sutartiniai žymėjimai

ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija

-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 15			
	1	Holas	3,79
	2	Vonios k.	4,13
	3	Miegamasis k.	10,42
	4	Svetainė - virtuvė	24,76
			43,10 m²
Butas 16			
	1	Holas	7,69
	2	Vonios k.	4,88
	3	Pagalbinė patalpa	3,55
	4	Miegamasis k.	11,32
	5	Svetainė - virtuvė	23,80
	6	Miegamasis k.	11,60
			62,84 m²
Butas 17			
	1	Holas	5,70
	2	Vonios k.	5,25
	3	Miegamasis k.	13,07
	4	Svetainė - virtuvė	33,22
	5	Miegamasis k.	14,23
	6	Vonios k.	4,03
			75,50 m²
Butas 18			
	1	Holas	6,99
	2	Svetainė - virtuvė	25,04
	3	Miegamasis k.	10,52
	4	Miegamasis k.	11,88
	5	Vonios k.	4,48
			58,91 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	25,78
			25,78 m²
Pirmo aukšto bendras plotas			**266,13 m²**

Ketvirto aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija

-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-15	Balkonas	13,54
	L-16	Balkonas	24,95
	L-17.1	Balkonas	5,66
	L-17.2	Balkonas	5,04
	L-18	Balkonas	6,62
			55,81 m²

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

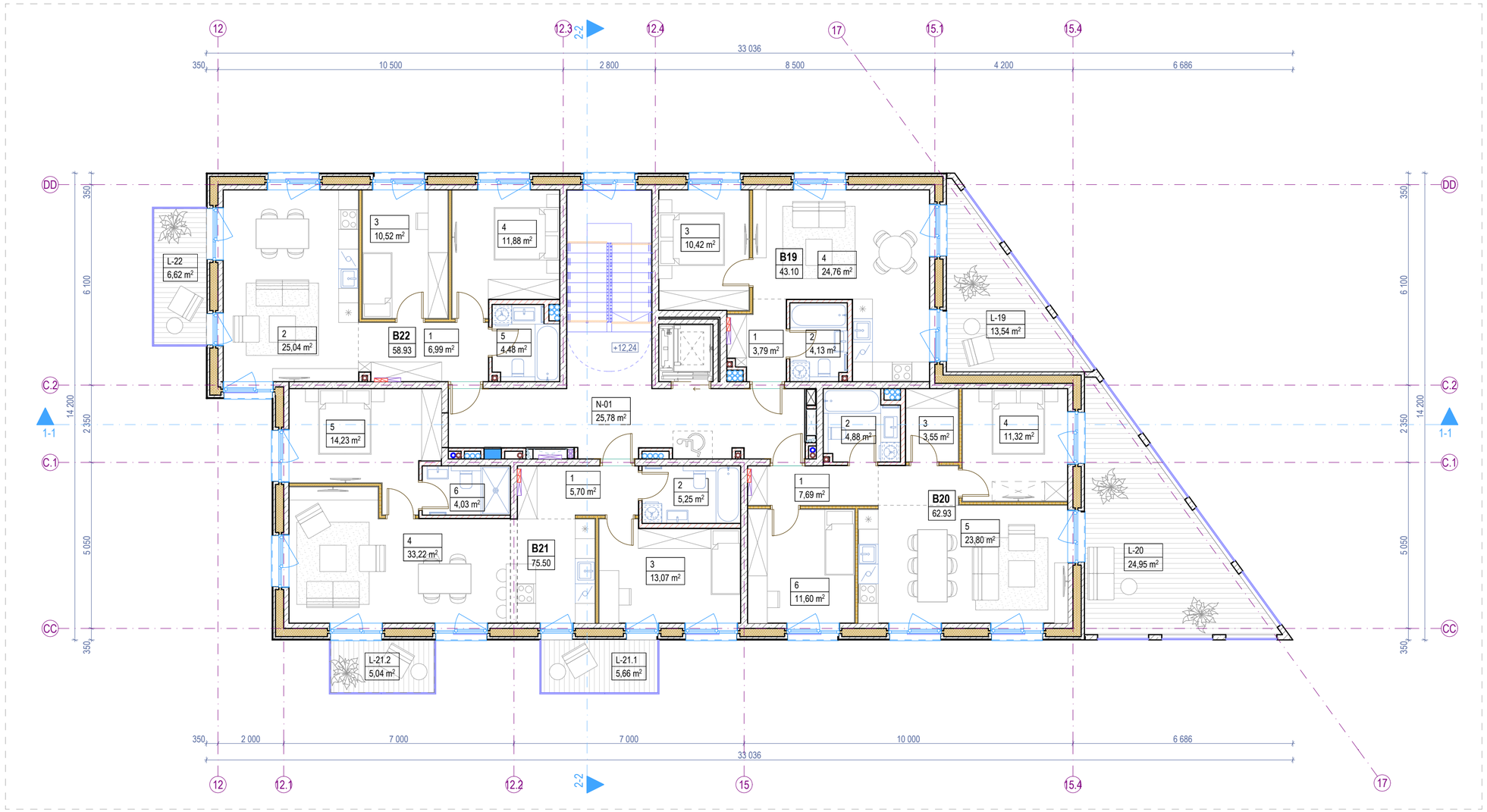
Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.10 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas: KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0

Dokumento žymuo: 288/25 - 01.10 - PP - SA - 104 — Lapas: 1 — Lapų: 1

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB



5. PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų priršimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

Sutartiniai žymėjimai

ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Penkto aukšto patalpų eksplikacija

-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 19			
	1	Holas	3,79
	2	Vonios k.	4,13
	3	Miegamasis k.	10,42
	4	Svetainė - virtuvė	24,76
			43,10 m²
Butas 20			
	1	Holas	7,69
	2	Vonios k.	4,88
	3	Pagalbinė patalpa	3,55
	4	Miegamasis k.	11,32
	5	Svetainė - virtuvė	23,80
	6	Miegamasis k.	11,60
			62,84 m²
Butas 21			
	1	Holas	5,70
	2	Vonios k.	5,25
	3	Miegamasis k.	13,07
	4	Svetainė - virtuvė	33,22
	5	Miegamasis k.	14,23
	6	Vonios k.	4,03
			75,50 m²
Butas 22			
	1	Holas	6,99
	2	Svetainė - virtuvė	25,04
	3	Miegamasis k.	10,52
	4	Miegamasis k.	11,88
	5	Vonios k.	4,48
			58,91 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	25,78
			25,78 m²
Pirmo aukšto bendras plotas			**266,13 m²**

Penkto aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija

-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-19	Balkonas	13,54
	L-20	Balkonas	24,95
	L-21.1	Balkonas	5,66
	L-21.2	Balkonas	5,04
	L-22	Balkonas	6,62
			55,81 m²

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.10 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

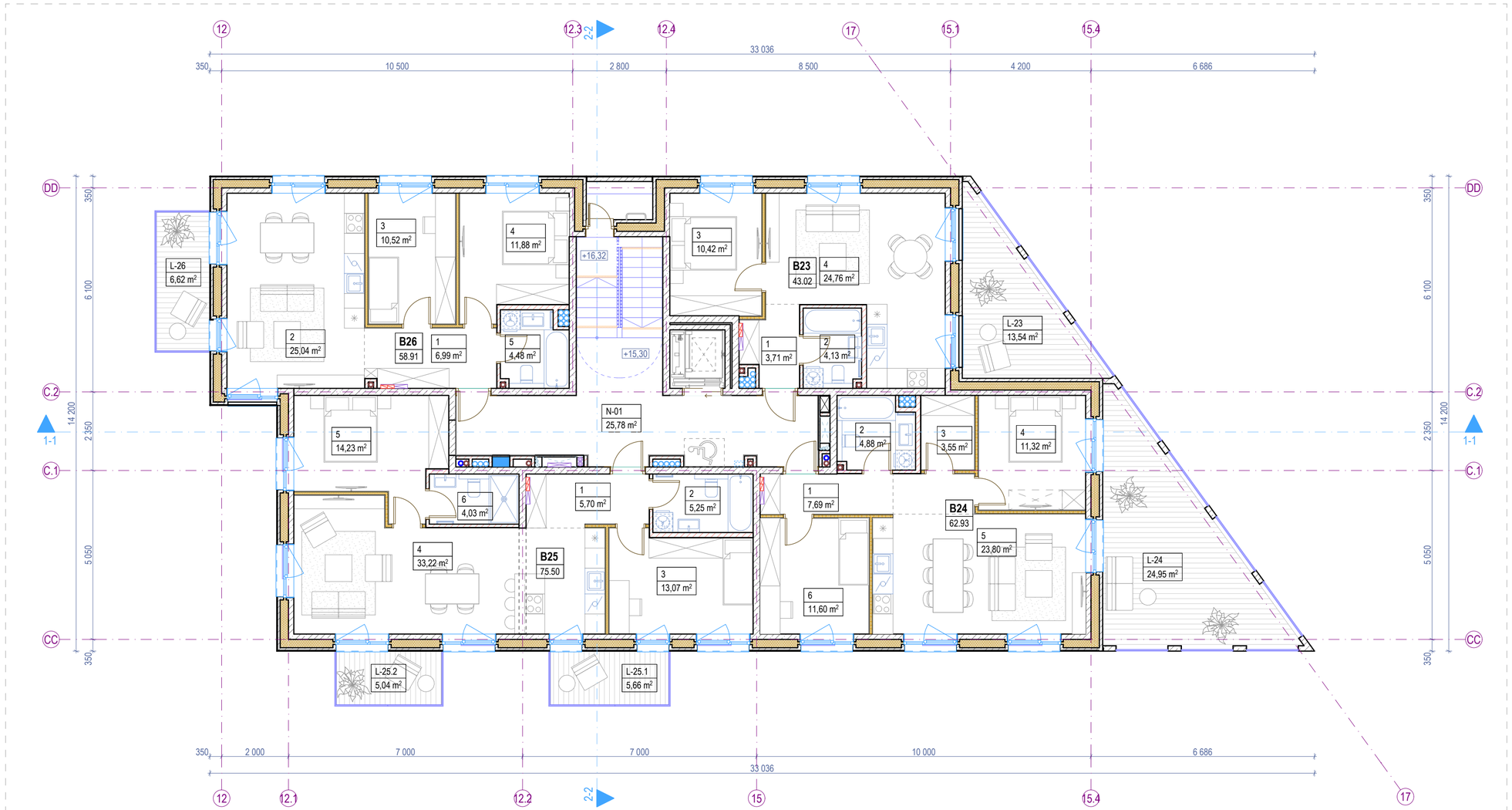
Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.10 - PP - SA - 105

Lapas: 1 | Lapų: 1



6. ŠEŠTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų priršimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

Sutartiniai žymėjimai

ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Šešto aukšto patalpų eksplikacija

-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 23			
	1	Holas	3,71
	2	Vonios k.	4,13
	3	Miegamasis k.	10,42
	4	Svetainė - virtuvė	24,76
			43,02 m²
Butas 24			
	1	Holas	7,69
	2	Vonios k.	4,88
	3	Pagalbinė patalpa	3,55
	4	Miegamasis k.	11,32
	5	Svetainė - virtuvė	23,80
	6	Miegamasis k.	11,60
			62,84 m²
Butas 25			
	1	Holas	5,70
	2	Vonios k.	5,25
	3	Miegamasis k.	13,07
	4	Svetainė - virtuvė	33,22
	5	Miegamasis k.	14,23
	6	Vonios k.	4,03
			75,50 m²
Butas 26			
	1	Holas	6,99
	2	Svetainė - virtuvė	25,04
	3	Miegamasis k.	10,52
	4	Miegamasis k.	11,88
	5	Vonios k.	4,48
			58,91 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	25,78
			25,78 m²
Pirmo aukšto bendras plotas			**266,05 m²**

Šešto aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija

-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-23	Balkonas	13,54
	L-24	Balkonas	24,95
	L-25.1	Balkonas	5,66
	L-25.2	Balkonas	5,04
	L-26	Balkonas	6,62
			55,81 m²

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

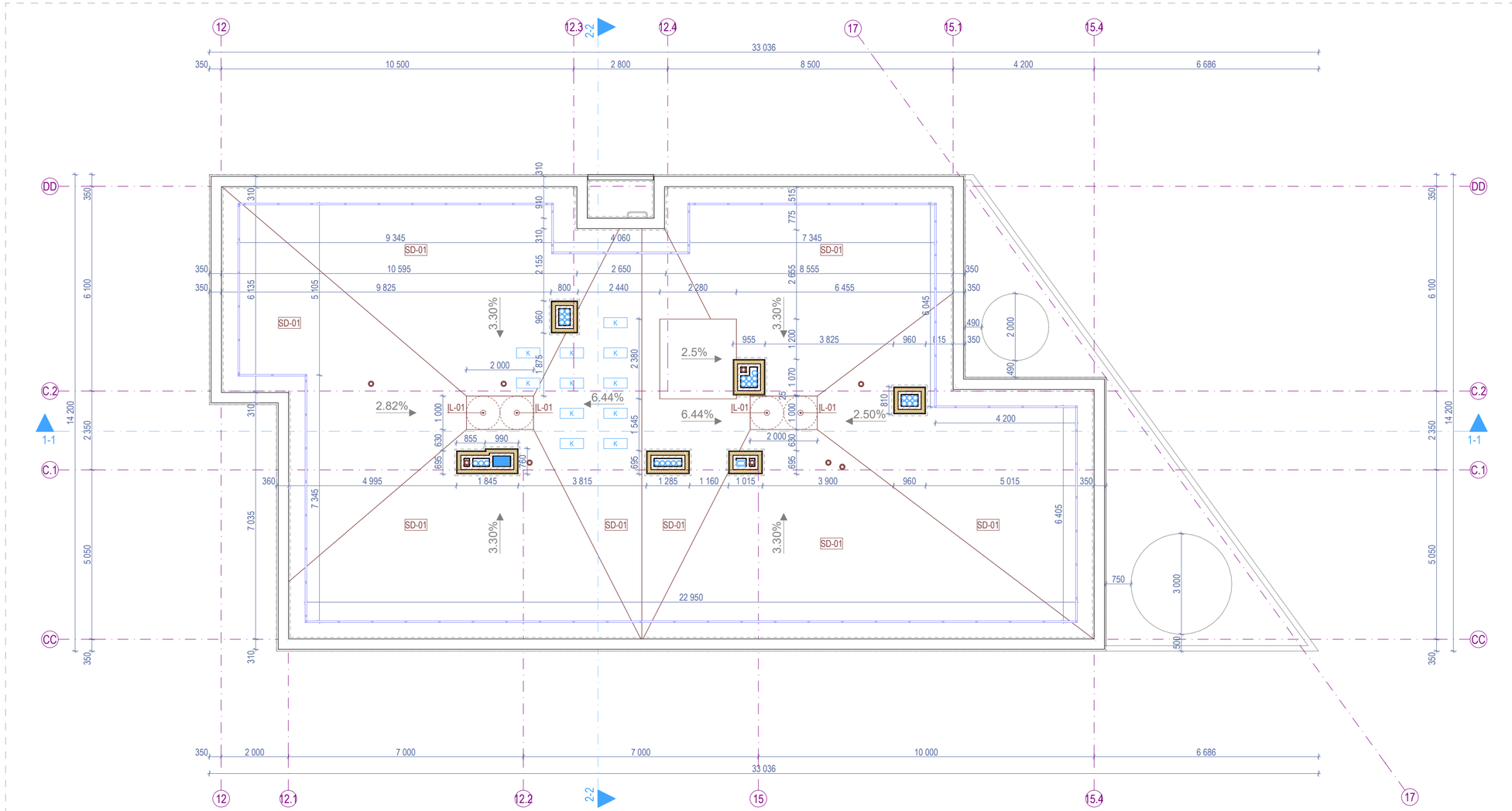
Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.10 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas: ŠEŠTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0

Dokumento žymuo: 288/25 - 01.10 - PP - SA - 106 — Lapas: 1 — Lapų: 1

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB



7. STOGO PLANAS 1:100

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Stogo danga - prilydoma stogo danga, atitinkanti Broof reikalavimus;
4. Kaminėliai aptaisomi skarda.
5. Visų stogo elementų spalvą derinti papildomai su projekto vadovu;
6. Stogo parapetas ne žemesnis nei 600 mm arba su apsaugine tvorele;
7. Stoglangių ir stogo elementų atstumai nurodyti horizontalioje plokštumoje (nuolydis neįvertintas) - tikslinti vietoje;
8. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

Sutartiniai žymėjimai

ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

- Sustiprintos dangos aikštelė kondicionierių pastatymui. Kiekis - ... m^2.

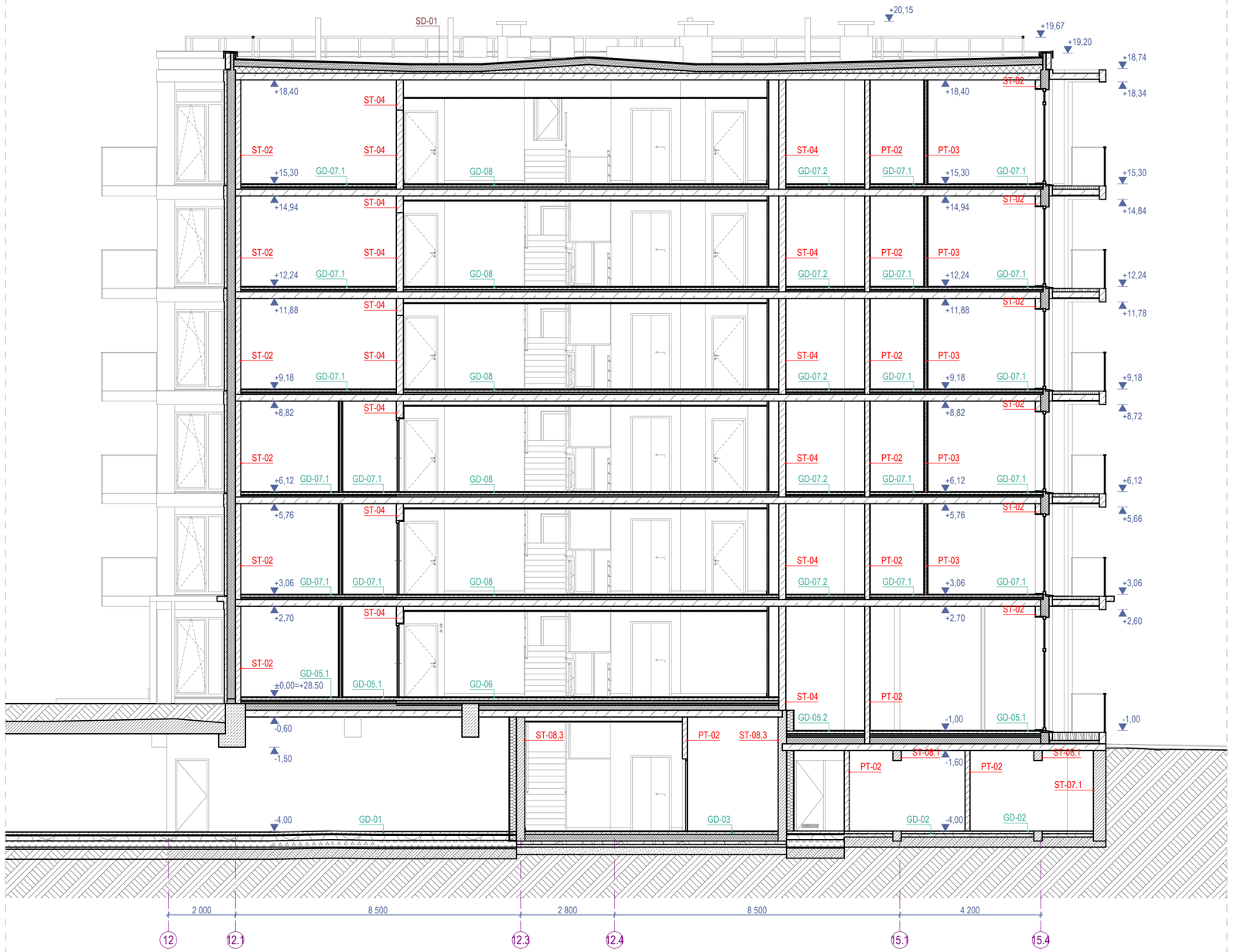
0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		
38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.10 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS 1:100 — Laida: 0

Dokumento žymuo: 288/25 - 01.10 - PP - SA - 200 — Lapas: 1 — Lapų: 1



1-1 PJŪVIS 1:100

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
4. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		
38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.10 KORPUSAS

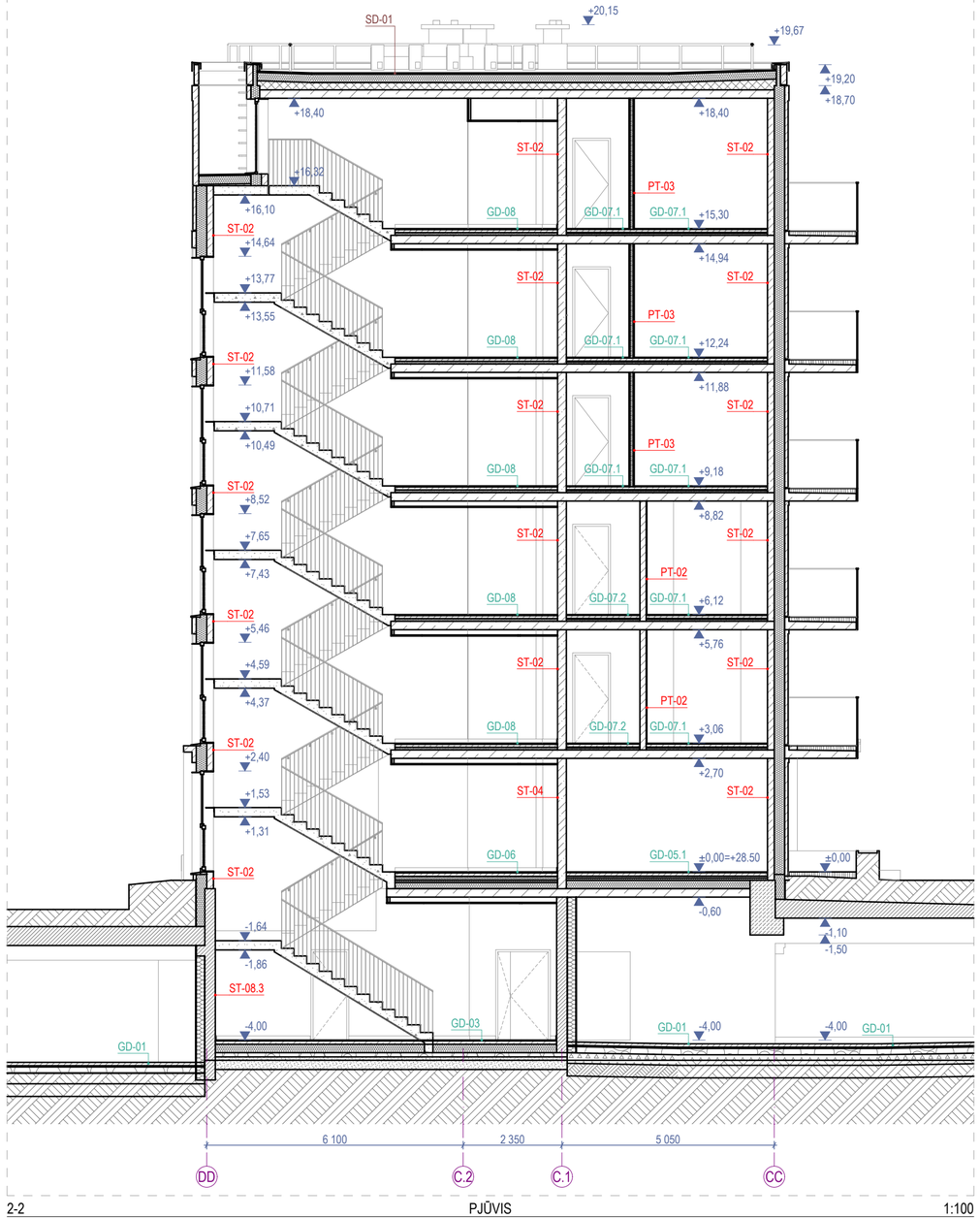
Dokumento pavadinimas: PJŪVIS 1-1 1:100 — Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo: 288/25 - 01.10 - PP - SA - 300.1

Lapas: 1 — Lapų: 1



2-2 PJŪVIS 1:100

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
4. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.10 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
PJŪVIS 2-2 1:100

Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.10 - PP - SA - 300.2

Lapas: 1

Lapų: 1

F-01 FASADAS 12-15.4 1:100

Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - juoda (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Rib Type J. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Taro. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - termomedienos dailylentės (D-s2, d2 degumo klasė, ne daugiau kaip 30% fasado ploto), spalva - natūralios medienos arba šviesiai rudos spalvos klinkerio plytelės (spalvą ir medžiagą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti parinkus dažų tiekėją).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas		Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.10 KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas		
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas		
	Archit.	Kristina Uosytė		Dokumento pavadinimas: FASADAS 12-15.4 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Evelina Simokaitytė		
	Archit.	Donata Giunta		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB			Dokumento žymuo: 288/25 - 01.10 - PP - SA - 400.1 — Lapas: 1 — Lapų: 1

F-02 FASADAS DD-CC 1:100

Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - juoda (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Rib Type J. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Taro. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - termomedienos dailylentės (D-s2, d2 degumo klasė, ne daugiau kaip 30% fasado ploto), spalva - natūralios medienos arba šviesiai rudos spalvos klinkerio plytelės (spalvą ir medžiagą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti parinkus dažų tiekėją).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas		Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.10 KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas		
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas		
	Archit.	Kristina Uosytė		Dokumento pavadinimas: FASADAS DD-CC 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Evelina Simokaitytė		
	Archit.	Donata Giunta		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB			Dokumento žymuo: 288/25 - 01.10 - PP - SA - 400.2 — Lapas: 1 — Lapų: 1

F-03 FASADAS 15.4-12 1:100

Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - juoda (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Rib Type J. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Taro. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - termomedienos dailylentės (D-s2, d2 degumo klasė, ne daugiau kaip 30% fasado ploto), spalva - natūralios medienos arba šviesiai rudos spalvos klinkerio plytelės (spalvą ir medžiagą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti parinkus dažų tiekėją).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.10 KORPUSAS

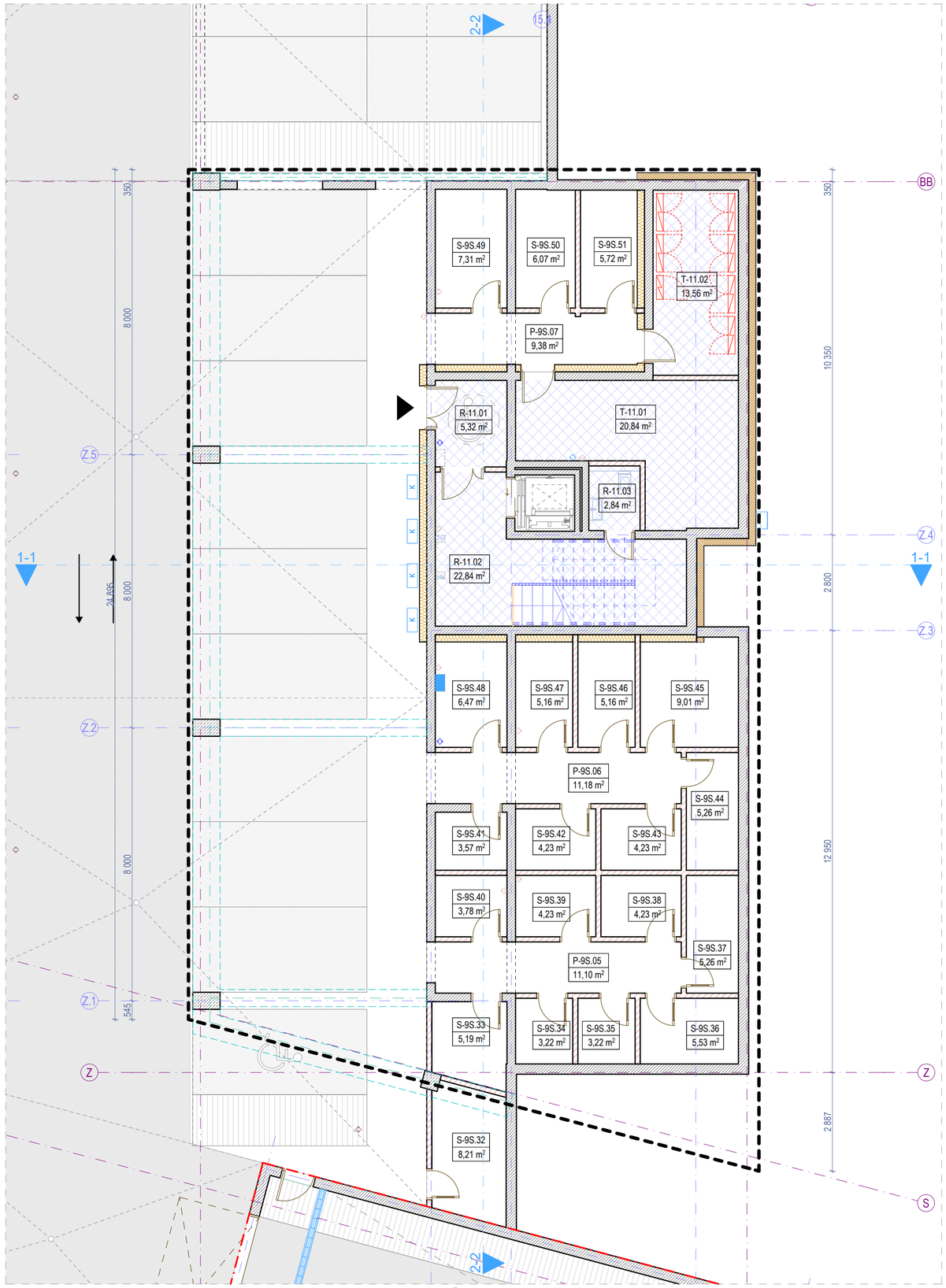
Dokumento pavadinimas:
FASADAS 15.4-12 1:100

Laida: 0

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.10 - PP - SA - 400.3

Lapas: 1 Lapų: 1

LT



0. RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Rūsio aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Bendro naudojimo patalpos			
	R-11.01	Tambūras	5,32
	R-11.02	Laiptinė	22,84
	R-11.03	Valytojos patalpa	2,84
			31,00 m²
Techninės patalpos			
	T-11.01	Techninė patalpa	20,84
	T-11.02	Elektros įvado patalpa	13,56
			34,40 m²
Rūsio aukšto bendras plotas			**65,40 m²**

- 11 korpusui priskiriamų patalpų plotas.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		
38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

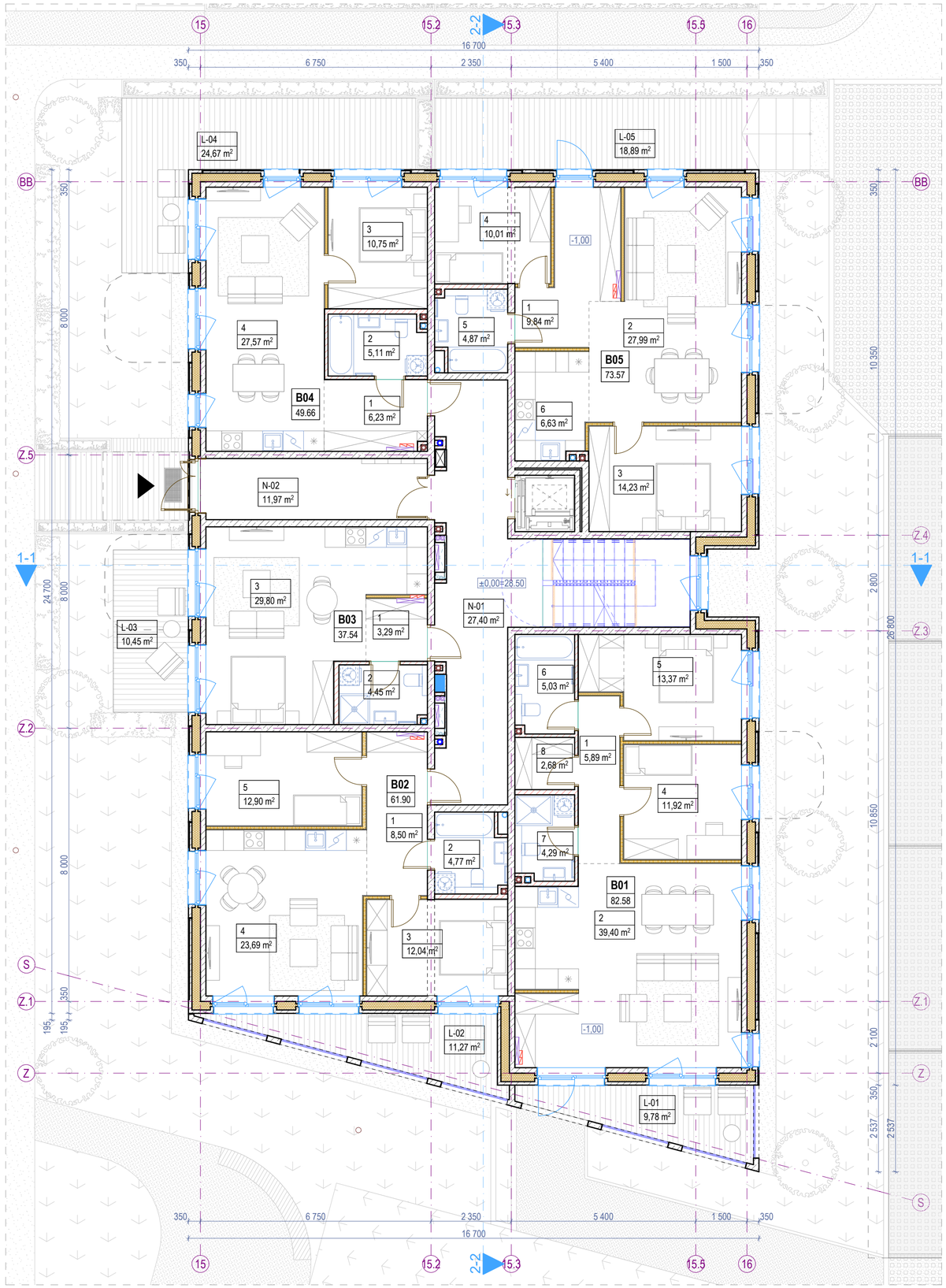
Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.11 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Laida: 0

LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB	Dokumento žymuo: 288/25 - 01.11 - PP - SA - 100	Lapas: 1 / Lapų: 1



1. PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 01			
	1	Koridorius	5,89
	2	Svetainė - virtuvė	39,40
	4	Miegamasis k.	11,92
	5	Miegamasis k.	13,37
	6	Vonios k.	5,03
	7	Vonios k.	4,29
	8	Pagalbinė pat.	2,68
			82,58 m²
Butas 02			
	1	Holas	8,50
	2	Vonios k.	4,77
	3	Miegamasis k.	12,04
	4	Svetainė - Virtuvė	23,69
	5	Miegamasis k.	12,90
			61,90 m²
Butas 03			
	1	Holas	3,29

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	2	Vonios k.	4,45
	3	Miegamasis k.	29,80
			37,54 m²
Butas 04			
	1	Holas	6,23
	2	Vonios k.	5,11
	3	Miegamasis k.	10,75
	4	Svetainė - virtuvė	27,57
			49,66 m²
Butas 05			
	1	Holas	9,84
	2	Svetainė	27,99
	3	Miegamasis k.	14,23
	4	Miegamasis k.	10,01
	5	Vonios k.	4,87
	6	Virtuvė	6,63
			73,57 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	N-01	Laiptinė	27,40
	N-02	Tambūras	11,97
			39,37 m²
Pirmo aukšto bendras plotas			**344,62 m²**

Pirmo aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-01	Terasa	9,78
	L-02	Terasa	11,27
	L-03	Terasa	10,45
	L-04	Terasa	24,67
	L-05	Terasa	18,89
			75,06 m²

Viso korpuso (11) rodikliai	
Bendras plotas	**1 787,83**
Naudingas plotas	**1 787,83**

Požeminės korpuso (11) dalies rodikliai	
Bendras plotas	**65,40**
Naudingas plotas	**65,40**

Antžeminės korpuso (11) dalies rodikliai	
Bendras plotas	**1 722,43**
Naudingas plotas	**1 722,43**

Projektuojamų patalpų rodikliai	
Bendras butų plotas	**1 573,46**
Bendras komercinių patalpų plotas	**-**

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.11 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

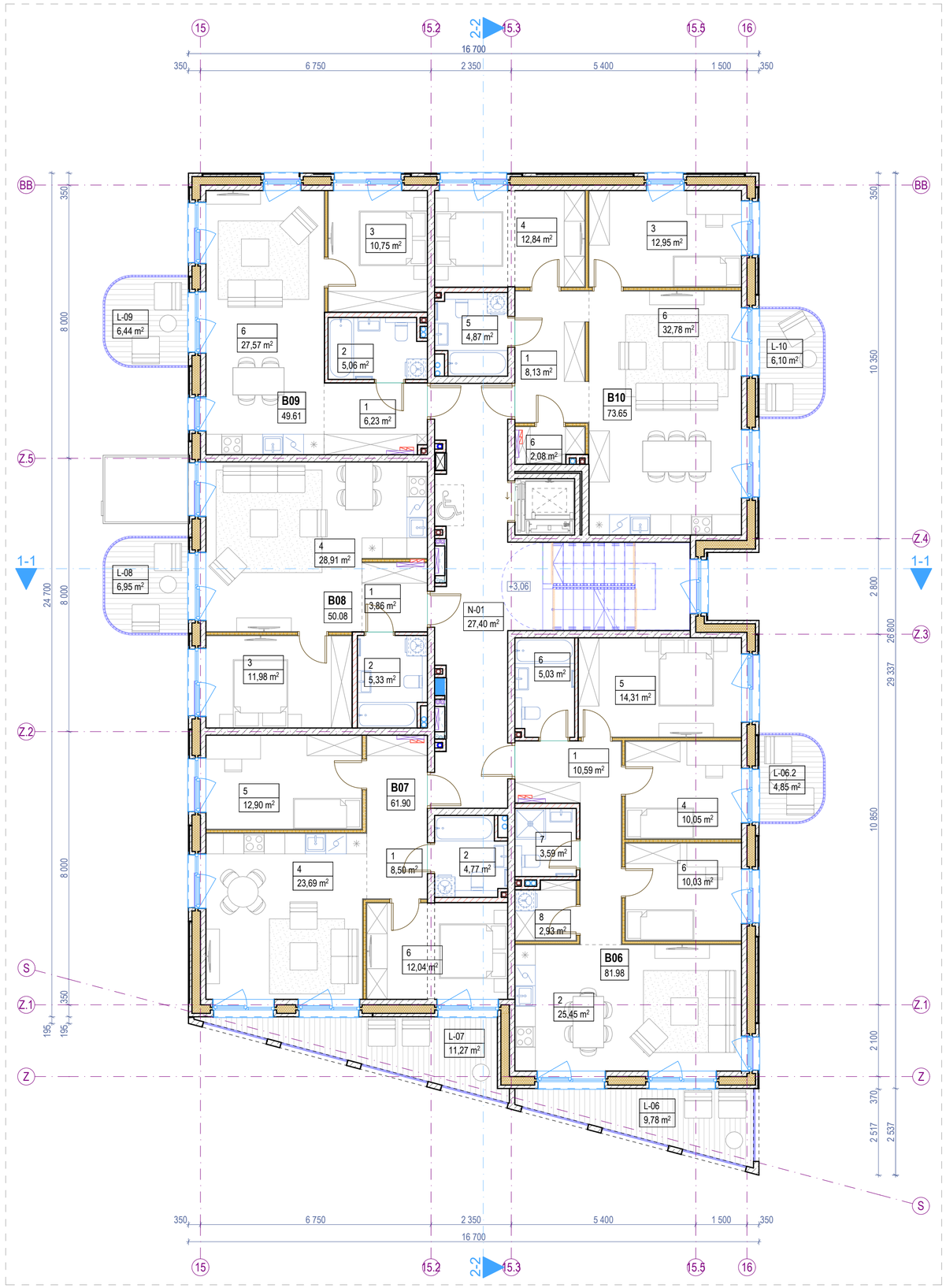
Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.11 - PP - SA - 101

Lapas: 1 | Lapų: 1



2. ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Antro aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 06			
	1	Holas	10,59
	2	Svetainė - virtuvė	25,45
	4	Miegamasis k.	10,05
	5	Miegamasis k.	14,31
	6	Holas	10,03
	6	Vonios k.	5,03
	7	Vonios k.	3,59
	8	Pagalbinė pat.	2,93
			81,98 m²
Butas 07			
	1	Holas	8,50
	2	Vonios k.	4,77
	4	Svetainė - Virtuvė	23,69
	5	Miegamasis k.	12,90
	6	Holas	12,04
			61,90 m²
Butas 08			
	1	Holas	3,86
	2	Vonios k.	5,33
	3	Miegamasis k.	11,98
	4	Svetainė - virtuvė	28,91
			50,08 m²
Butas 09			
	1	Holas	6,23
	2	Vonios k.	5,06

Antro aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	3	Miegamasis k.	10,75
	6	Holas	27,57
			49,61 m²
Butas 10			
	1	Holas	8,13
	3	Miegamasis k.	12,95
	4	Miegamasis k.	12,84
	5	Vonios k.	4,87
	6	Holas	32,78
	6	Pagalbinė pat.	2,08
			73,65 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	27,40
			27,40 m²
Antro aukšto bendras plotas			**344,62 m²**

Antro aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-06	Balkonas	9,78
	L-06.2	Balkonas	4,85
	L-07	Balkonas	11,27
	L-08	Balkonas	6,95
	L-09	Balkonas	6,44
	L-10	Balkonas	6,10
			45,39 m²

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su braiilio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

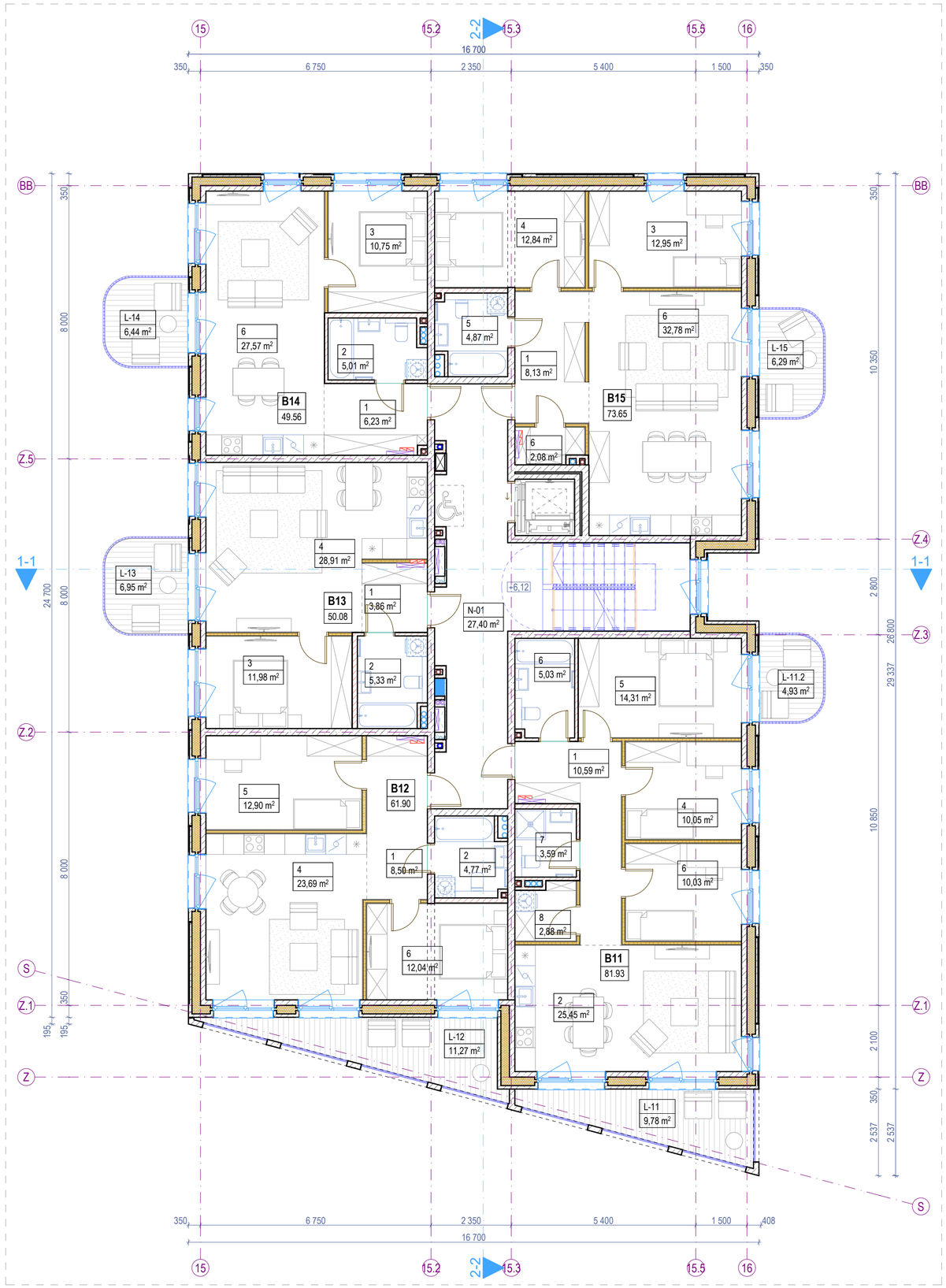
KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		
38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.11 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:	Laida
ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	0

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
288/25 - 01.11 - PP - SA - 102	1	1



KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Trečio aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 11			
	1	Holas	10,59
	2	Svetainė - virtuvė	25,45
	4	Miegamasis k.	10,05
	5	Miegamasis k.	14,31
	6	Holas	10,03
	6	Vonios k.	5,03
	7	Vonios k.	3,59
	8	Pagalbinė pat.	2,88
			81,93 m²
Butas 12			
	1	Holas	8,50
	2	Vonios k.	4,77
	4	Svetainė - Virtuvė	23,69
	5	Miegamasis k.	12,90
	6	Holas	12,04
			61,90 m²
Butas 13			
	1	Holas	3,86
	2	Vonios k.	5,33
	3	Miegamasis k.	11,98
	4	Svetainė - virtuvė	28,91
			50,08 m²
Butas 14			
	1	Holas	6,23
	2	Vonios k.	5,01

Trečio aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	3	Miegamasis k.	10,75
	6	Holas	27,57
			49,56 m²
Butas 15			
	1	Holas	8,13
	3	Miegamasis k.	12,95
	4	Miegamasis k.	12,84
	5	Vonios k.	4,87
	6	Holas	32,78
	6	Pagalbinė pat.	2,08
			73,65 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	27,40
			27,40 m²
Trečio aukšto bendras plotas			**344,52 m²**

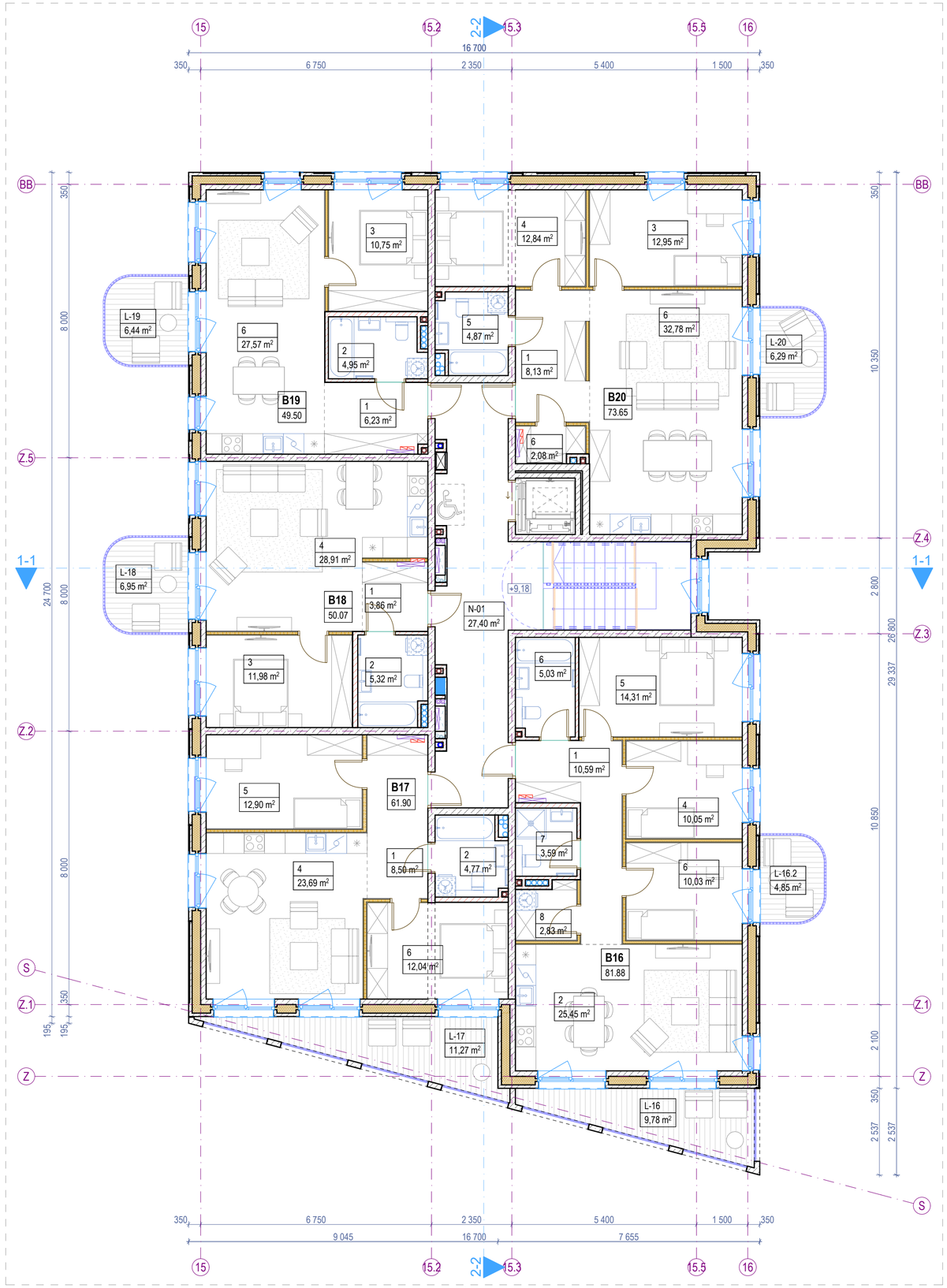
Trečio aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-11	Balkonas	9,78
	L-11.2	Balkonas	4,93
	L-12	Balkonas	11,27
	L-13	Balkonas	6,95
	L-14	Balkonas	6,44
	L-15	Balkonas	6,29
			45,66 m²

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su braiilio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.11 KORPUSAS
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	Dokumento pavadinimas: TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		Dokumento žymuo: 288/25 - 01.11 - PP - SA - 103 — Lapas: 1 — Lapų: 1



4. KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 16			
	1	Holas	10,59
	2	Svetainė - virtuvė	25,45
	4	Miegamasis k.	10,05
	5	Miegamasis k.	14,31
	6	Holas	10,03
	6	Vonios k.	5,03
	7	Vonios k.	3,59
	8	Pagalbinė pat.	2,83
			81,88 m²
Butas 17			
	1	Holas	8,50
	2	Vonios k.	4,77
	4	Svetainė - Virtuvė	23,69
	5	Miegamasis k.	12,90
	6	Holas	12,04
			61,90 m²
Butas 18			
	1	Holas	3,86
	2	Vonios k.	5,32
	3	Miegamasis k.	11,98
	4	Svetainė - virtuvė	28,91
			50,07 m²
Butas 19			
	1	Holas	6,23
	2	Vonios k.	4,95

Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	3	Miegamasis k.	10,75
	6	Holas	27,57
			49,50 m²
Butas 20			
	1	Holas	8,13
	3	Miegamasis k.	12,95
	4	Miegamasis k.	12,84
	5	Vonios k.	4,87
	6	Holas	32,78
	6	Pagalbinė pat.	2,08
			73,65 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	27,40
			27,40 m²
Ketvirto aukšto bendras plotas			**344,40 m²**

Ketvirto aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-16	Balkonas	9,78
	L-16.2	Balkonas	4,85
	L-17	Balkonas	11,27
	L-18	Balkonas	6,95
	L-19	Balkonas	6,44
	L-20	Balkonas	6,29
			45,58 m²

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.11 KORPUSAS

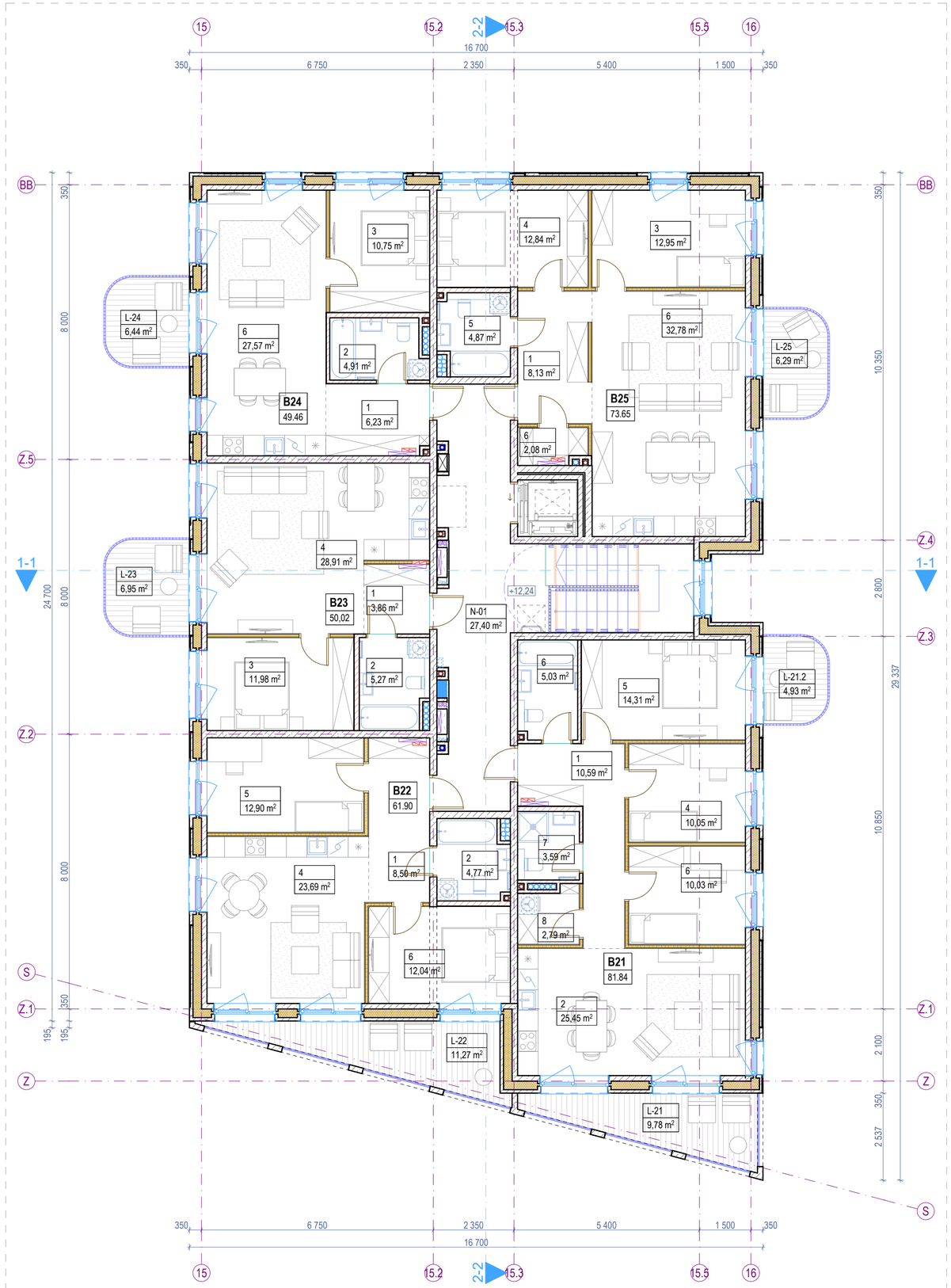
Dokumento pavadinimas:
KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Laida: 0

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.11 - PP - SA - 104

Lapas: 1 Lapų: 1

LT



5. PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Penkto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 21			
	1	Holas	10,59
	2	Svetainė - virtuvė	25,45
	4	Miegamasis k.	10,05
	5	Miegamasis k.	14,31
	6	Holas	10,03
	6	Vonios k.	5,03
	7	Vonios k.	3,59
	8	Pagalbinė pat.	2,79
			81,84 m²
Butas 22			
	1	Holas	8,50
	2	Vonios k.	4,77
	4	Svetainė - Virtuvė	23,69
	5	Miegamasis k.	12,90
	6	Holas	12,04
			61,90 m²
Butas 23			
	1	Holas	3,86
	2	Vonios k.	5,27
	3	Miegamasis k.	11,98
	4	Svetainė - virtuvė	28,91
			50,02 m²
Butas 24			
	1	Holas	6,23
	2	Vonios k.	4,91

Penkto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	3	Miegamasis k.	10,75
	6	Holas	27,57
			49,46 m²
Butas 25			
	1	Holas	8,13
	3	Miegamasis k.	12,95
	4	Miegamasis k.	12,84
	5	Vonios k.	4,87
	6	Holas	32,78
	6	Pagalbinė pat.	2,08
			73,65 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	27,40
			27,40 m²
Penkto aukšto bendras plotas			**344,27 m²**

Penkto aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-21	Balkonas	9,78
	L-21.2	Balkonas	4,93
	L-22	Balkonas	11,27
	L-23	Balkonas	6,95
	L-24	Balkonas	6,44
	L-25	Balkonas	6,29
			45,66 m²

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.11 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

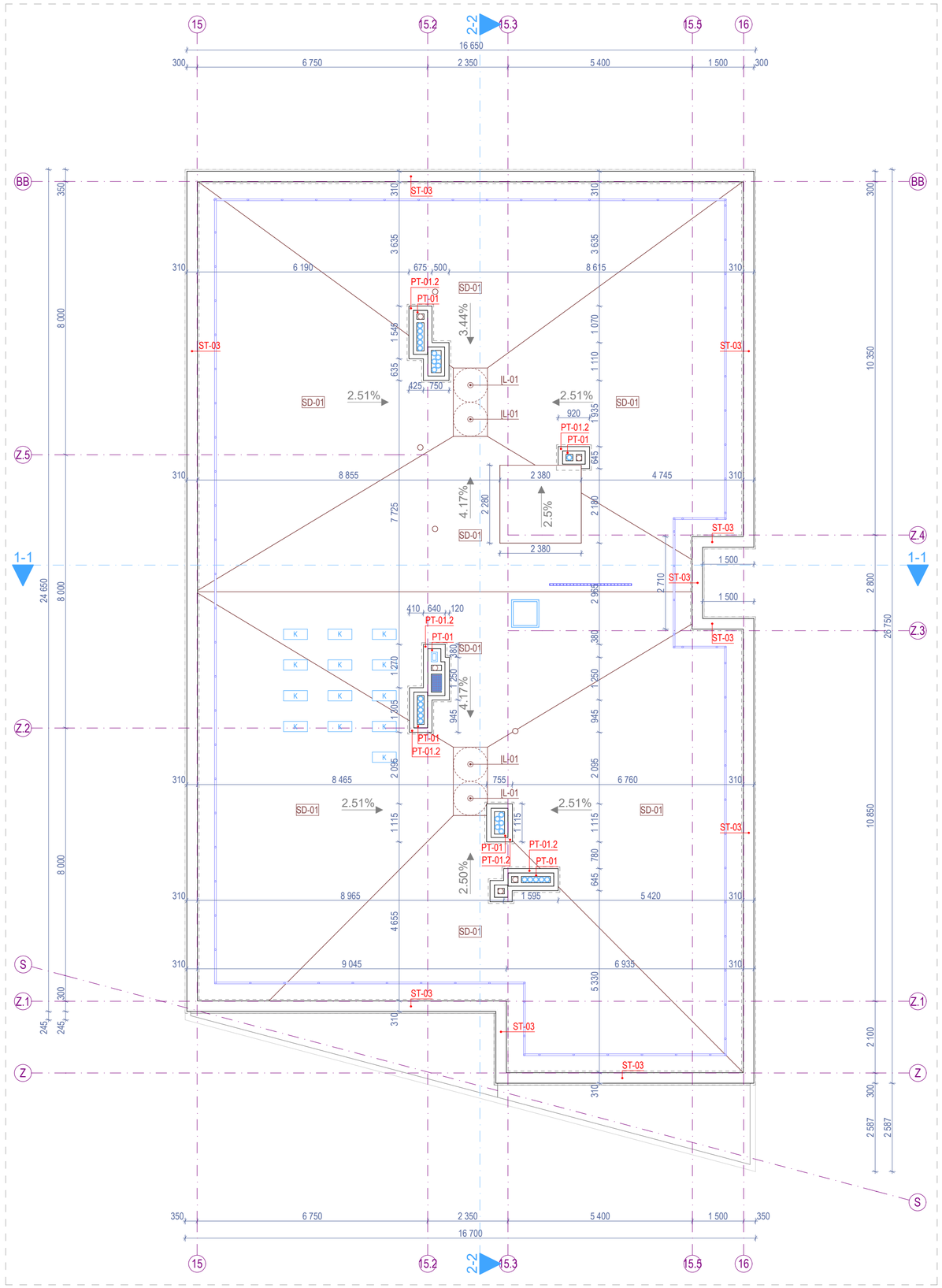
Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.11 - PP - SA - 105

Lapas: 1 | Lapų: 1



6. STOGO PLANAS 1:100

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

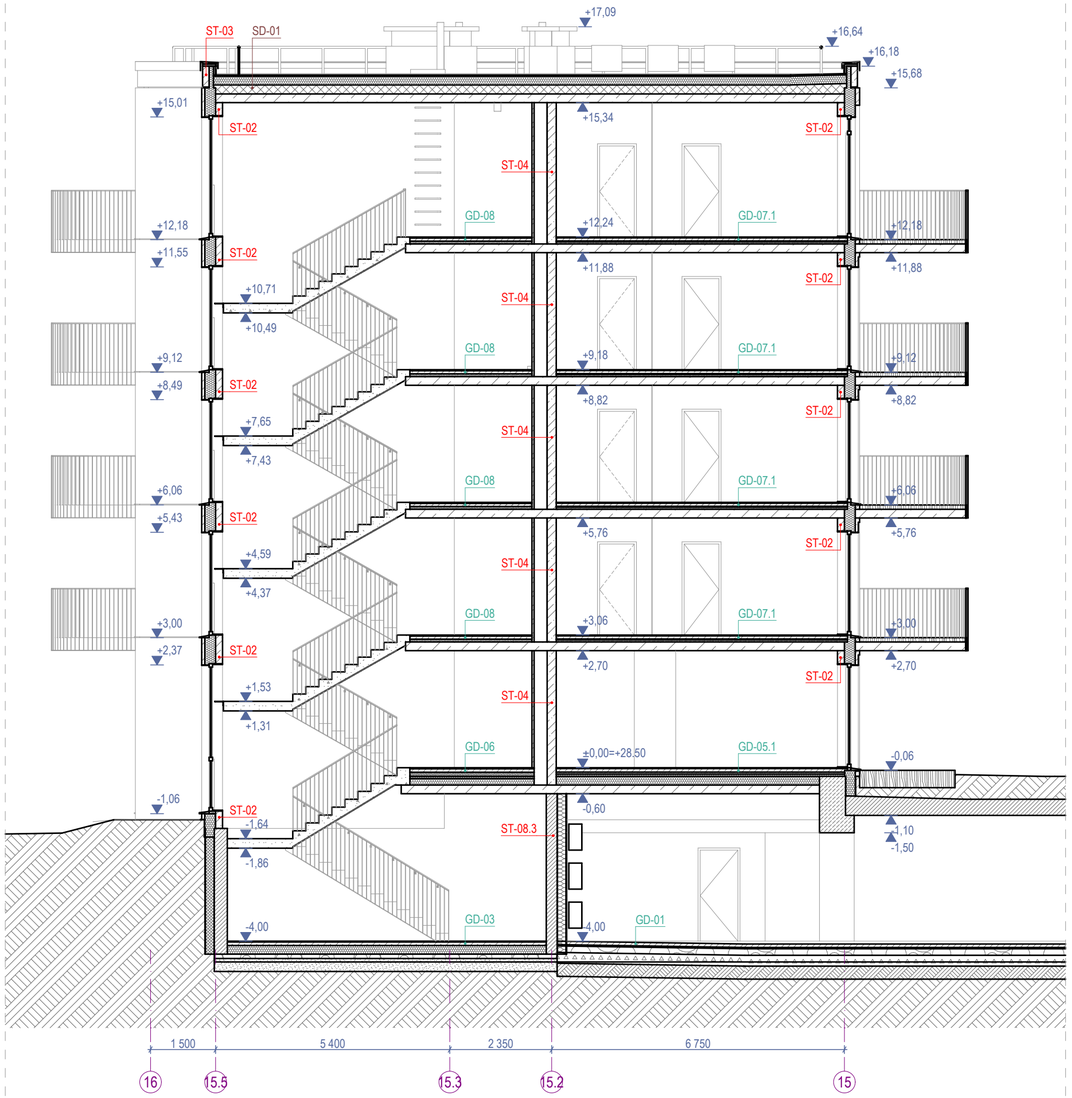
Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Stogo danga - prilydoma stogo danga, atitinkanti Broof reikalavimus;
4. Kaminėliai aptaisomi skarda.
5. Visų stogo elementų spalvą derinti papildomai su projekto vadovu;
6. Stogo parapetas ne žemesnis nei 600 mm arba su apsaugine tvorele;
7. Stoglangių ir stogo elementų atstumai nurodyti horizontalioje plokštumoje (nuolydis neįvertintas) - tikslinti vietoje;
8. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas		Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.11 KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas		
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas		
	Archit.	Kristina Uosytė		Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Evelina Simokaitytė		
	Archit.	Donata Giunta		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB			Dokumento žymuo: 288/25 - 01.11 - PP - SA - 200 — Lapas: 1 — Lapų: 1



1-1 PJŪVIS 1:100

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
4. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.11 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
PJŪVIS 1-1 1:100

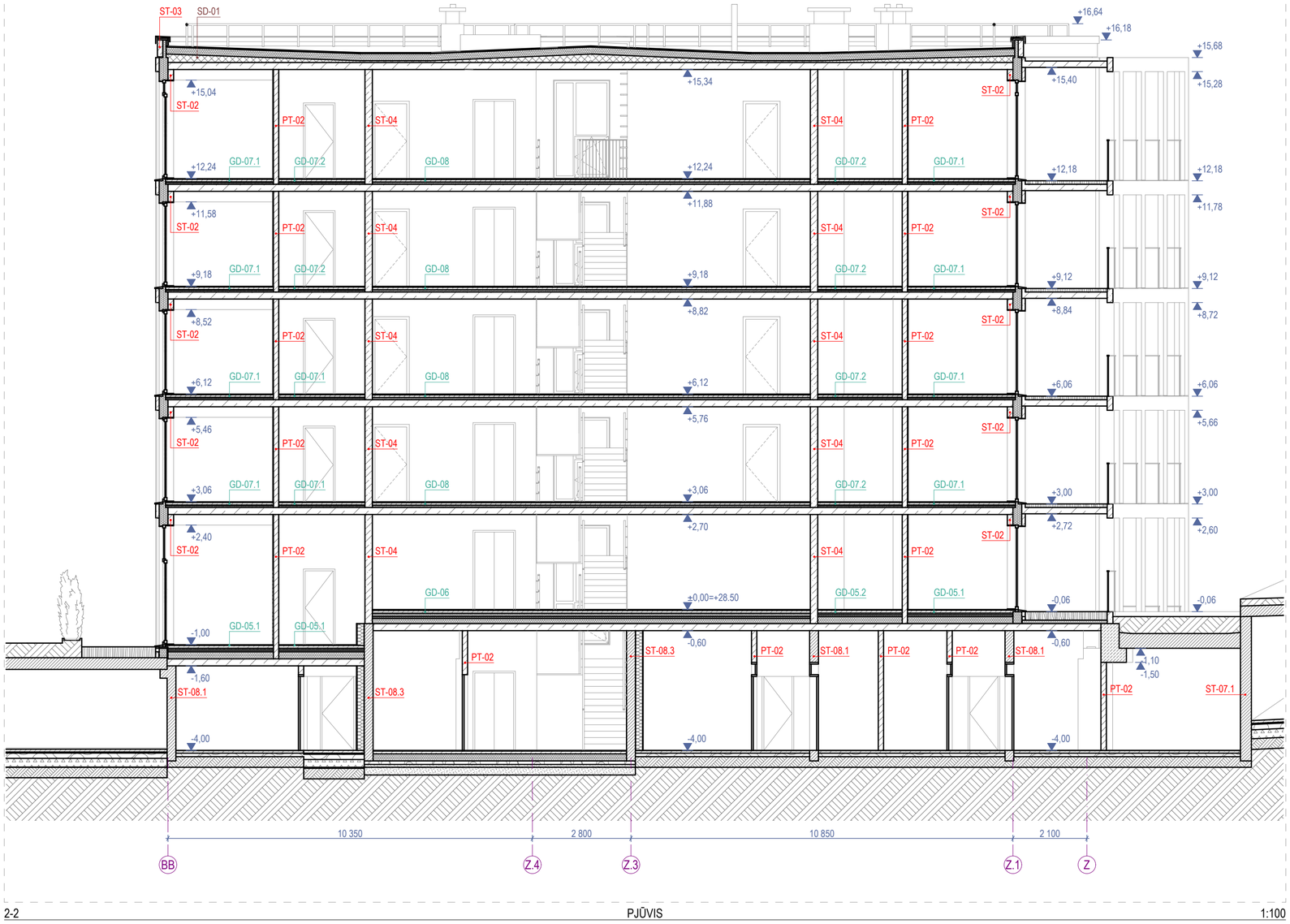
Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.11 - PP - SA - 300.1

Lapas: 1 Lapų: 1



2-2 PJŪVIS 1:100

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
4. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.11 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
PJŪVIS 2-2 1:100

Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.11 - PP - SA - 300.2

Lapas: 1 Lapų: 1

F-01 FASADAS 15-16 1:100

Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis. Spalva - artima baltai (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Rib Type J. Spalva šviesiai pilka (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - juoda (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado apdaila - termomedienos dailylentės (D-s2, d2 degumo klasė, ne daugiau kaip 15% fasado ploto), spalva - natūralios medienos arba šviesiai rudos spalvos klinkerio plytelės (spalvą ir medžiagą tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - cinkas (spalvą tikslinti DP metu).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.11 KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	Dokumento pavadinimas: FASADAS 15-16 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		Dokumento žymuo: 288/25 - 01.11 - PP - SA - 400.1 — Lapas: 1 — Lapų: 1

F-02 FASADAS Z-BB 1:100

Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis. Spalva - artima baltai (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Rib Type J. Spalva šviesiai pilka (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - juoda (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado apdaila - termomedienos dailylentės (D-s2, d2 degumo klasė, ne daugiau kaip 15% fasado ploto), spalva - natūralios medienos arba šviesiai rudos spalvos klinkerio plytelės (spalvą ir medžiagą tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - cinkas (spalvą tikslinti DP metu).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.11 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
FASADAS Z-BB 1:100

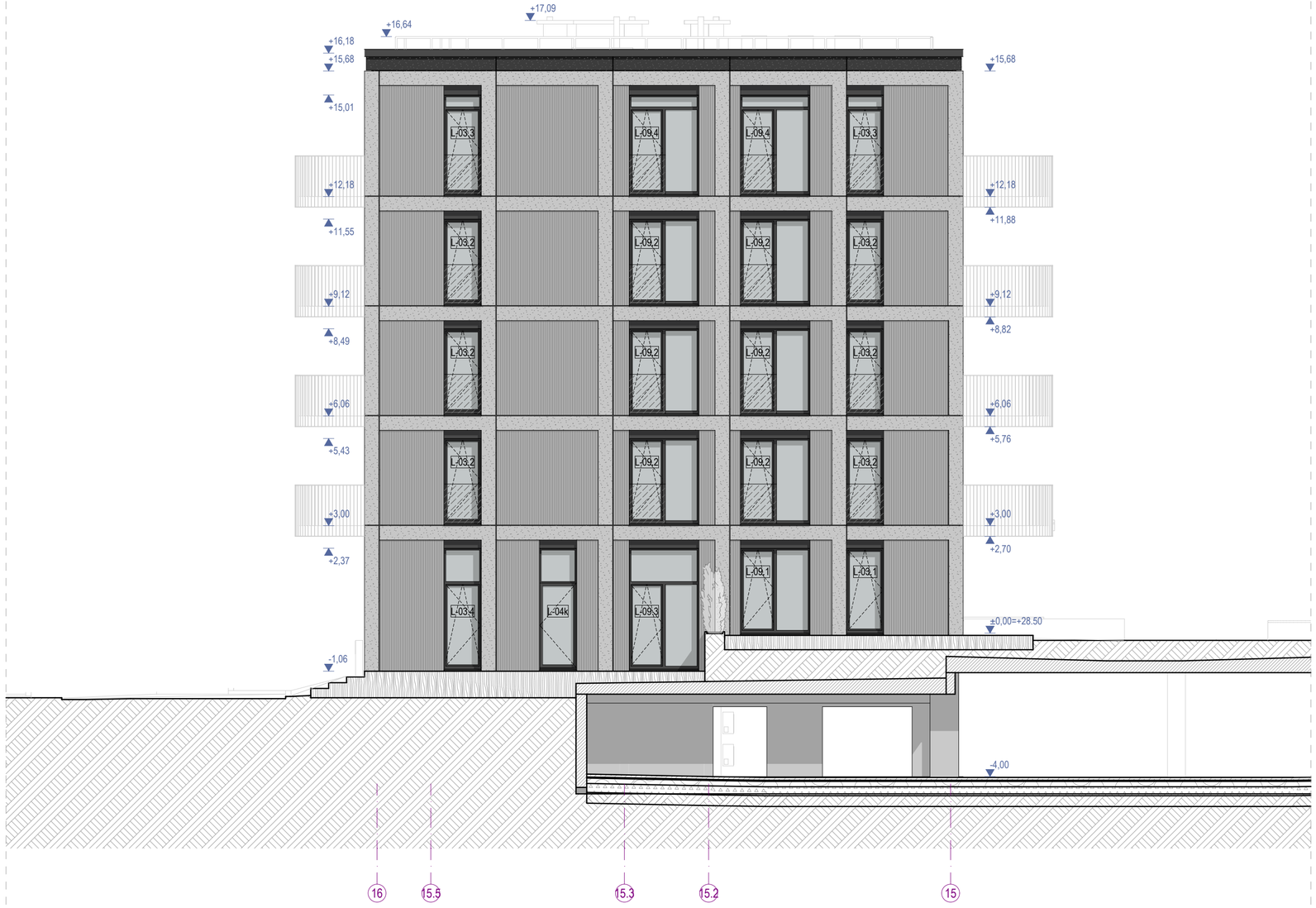
Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.11 - PP - SA - 400.2

Lapas: 1 Lapų: 1



F-03 FASADAS 16-15 1:100

Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis. Spalva - artima baltai (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Rib Type J. Spalva šviesiai pilka (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - juoda (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado apdaila - termomedienos dailylentės (D-s2, d2 degumo klasė, ne daugiau kaip 15% fasado ploto), spalva - natūralios medienos arba šviesiai rudos spalvos klinkerio plytelės (spalvą ir medžiagą tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - cinkas (spalvą tikslinti DP metu).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.11 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
FASADAS 16-15 1:100

Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.11 - PP - SA - 400.3

Lapas: 1 Lapų: 1

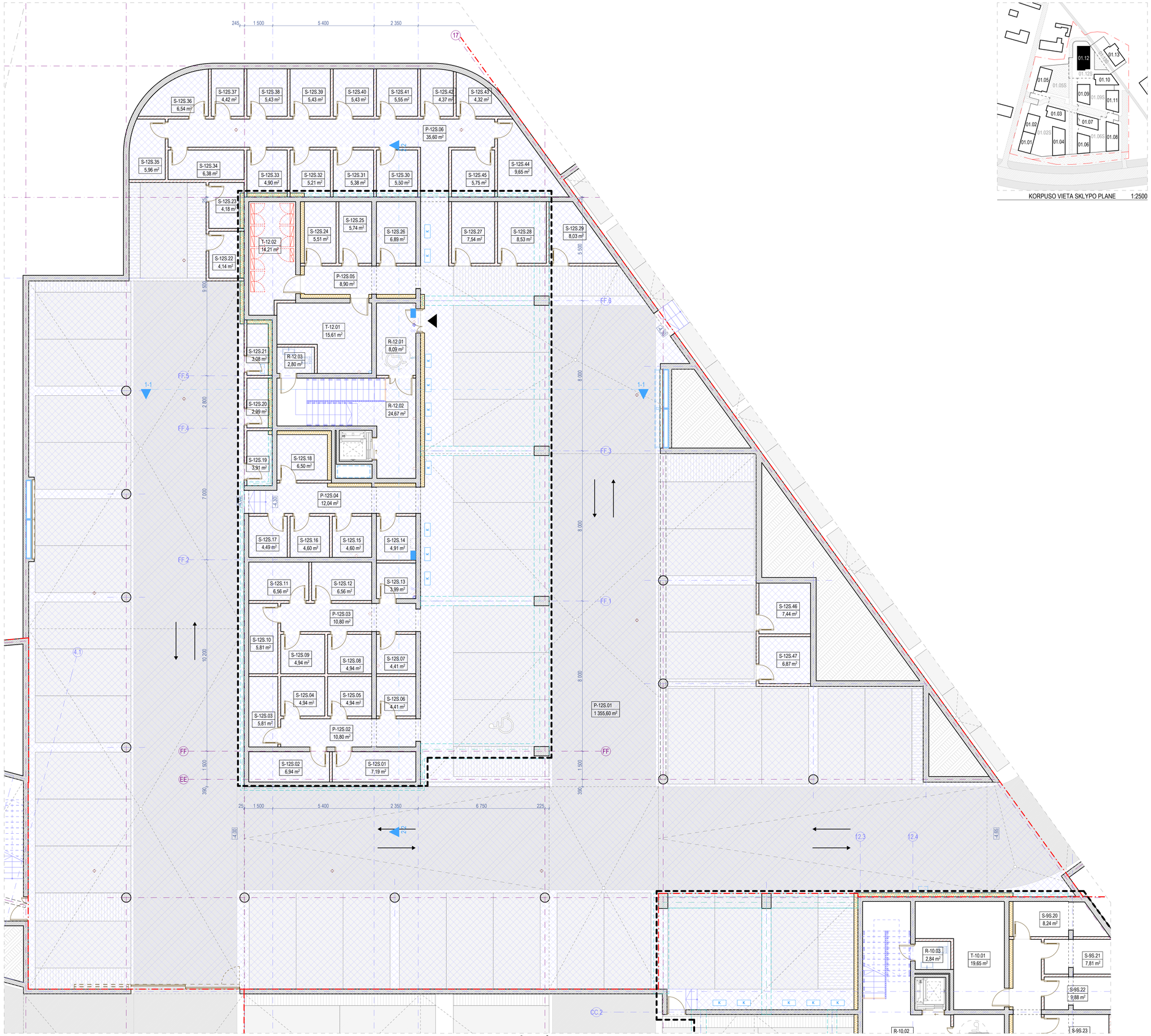
F-04 FASADAS BB-Z.1 1:100

Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis. Spalva - artima baltai (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Rib Type J. Spalva šviesiai pilka (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - juoda (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado apdaila - termomedienos dailylentės (D-s2, d2 degumo klasė, ne daugiau kaip 15% fasado ploto), spalva - natūralios medienos arba šviesiai rudos spalvos klinkerio plytelės (spalvą ir medžiagą tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - cinkas (spalvą tikslinti DP metu).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.11 KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	Dokumento pavadinimas: FASADAS BB-Z.1 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		Dokumento žymuo: 288/25 - 01.11 - PP - SA - 400.4 — Lapas: 1 — Lapų: 1



0. RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Rūsio aukšto patalpų eksplikacija (12S korpusas)			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	P-12S.01	Automobilių saugykla	1 355,60
	P-12S.02	Dviračių saugyklų zona	10,80
	P-12S.03	Dviračių saugyklų zona	10,80
	P-12S.04	Dviračių saugyklų zona	12,04
	P-12S.05	Dviračių saugyklų zona	8,90
	P-12S.06	Dviračių saugyklų zona	35,60
			1 433,74 m²
Pagalbinės patalpos			
	S-12S.01	Dviračių saugykla	7,19
	S-12S.02	Dviračių saugykla	6,94
	S-12S.03	Dviračių saugykla	5,81
	S-12S.04	Dviračių saugykla	4,94
	S-12S.05	Dviračių saugykla	4,94
	S-12S.06	Dviračių saugykla	4,41
	S-12S.07	Dviračių saugykla	4,41
	S-12S.08	Dviračių saugykla	4,94
	S-12S.09	Dviračių saugykla	4,94
	S-12S.10	Dviračių saugykla	5,81
	S-12S.11	Dviračių saugykla	6,56
	S-12S.12	Dviračių saugykla	6,56
	S-12S.13	Dviračių saugykla	3,99
	S-12S.14	Dviračių saugykla	4,91
	S-12S.15	Dviračių saugykla	4,60
	S-12S.16	Dviračių saugykla	4,60
	S-12S.17	Dviračių saugykla	4,49
	S-12S.18	Dviračių saugykla	6,50
	S-12S.19	Dviračių saugykla	3,91
	S-12S.20	Dviračių saugykla	2,99

Rūsio aukšto patalpų eksplikacija (12S korpusas)			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	S-12S.21	Dviračių saugykla	3,08
	S-12S.22	Dviračių saugykla	4,14
	S-12S.23	Dviračių saugykla	4,18
	S-12S.24	Dviračių saugykla	5,51
	S-12S.25	Dviračių saugykla	5,74
	S-12S.26	Dviračių saugykla	6,89
	S-12S.27	Dviračių saugykla	7,54
	S-12S.28	Dviračių saugykla	8,53
	S-12S.29	Dviračių saugykla	8,03
	S-12S.30	Dviračių saugykla	5,50
	S-12S.31	Dviračių saugykla	5,38
	S-12S.32	Dviračių saugykla	5,21
	S-12S.33	Dviračių saugykla	4,90
	S-12S.34	Dviračių saugykla	6,38
	S-12S.35	Dviračių saugykla	5,96
	S-12S.36	Dviračių saugykla	6,54
	S-12S.37	Dviračių saugykla	4,42
	S-12S.38	Dviračių saugykla	5,43
	S-12S.39	Dviračių saugykla	5,43
	S-12S.40	Dviračių saugykla	5,43
	S-12S.41	Dviračių saugykla	5,55
	S-12S.42	Dviračių saugykla	4,37
	S-12S.43	Dviračių saugykla	4,32
	S-12S.44	Dviračių saugykla	9,65
	S-12S.45	Dviračių saugykla	5,75
	S-12S.46	Dviračių saugykla	7,44
	S-12S.47	Dviračių saugykla	6,87
			261,61 m²
Rūsio aukšto bendras plotas (12S korpusas)			**1 695,35 m²**

Rūsio aukšto patalpų eksplikacija (12 korpusas)			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Bendro naudojimo patalpos			
	R-12.01	Tambūras	8,09
	R-12.02	Laiptinė	24,67
	R-12.03	Valytojos patalpa	2,80
			35,56 m²
Techninės patalpos			
	T-12.01	Techninė patalpa	15,61
	T-12.02	Elektros įvado patalpa	14,21
			29,82 m²
Rūsio aukšto bendras plotas (12 korpusas)			**65,38 m²**

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų priklijuotas nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su braiilio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.		ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS" Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt	
38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

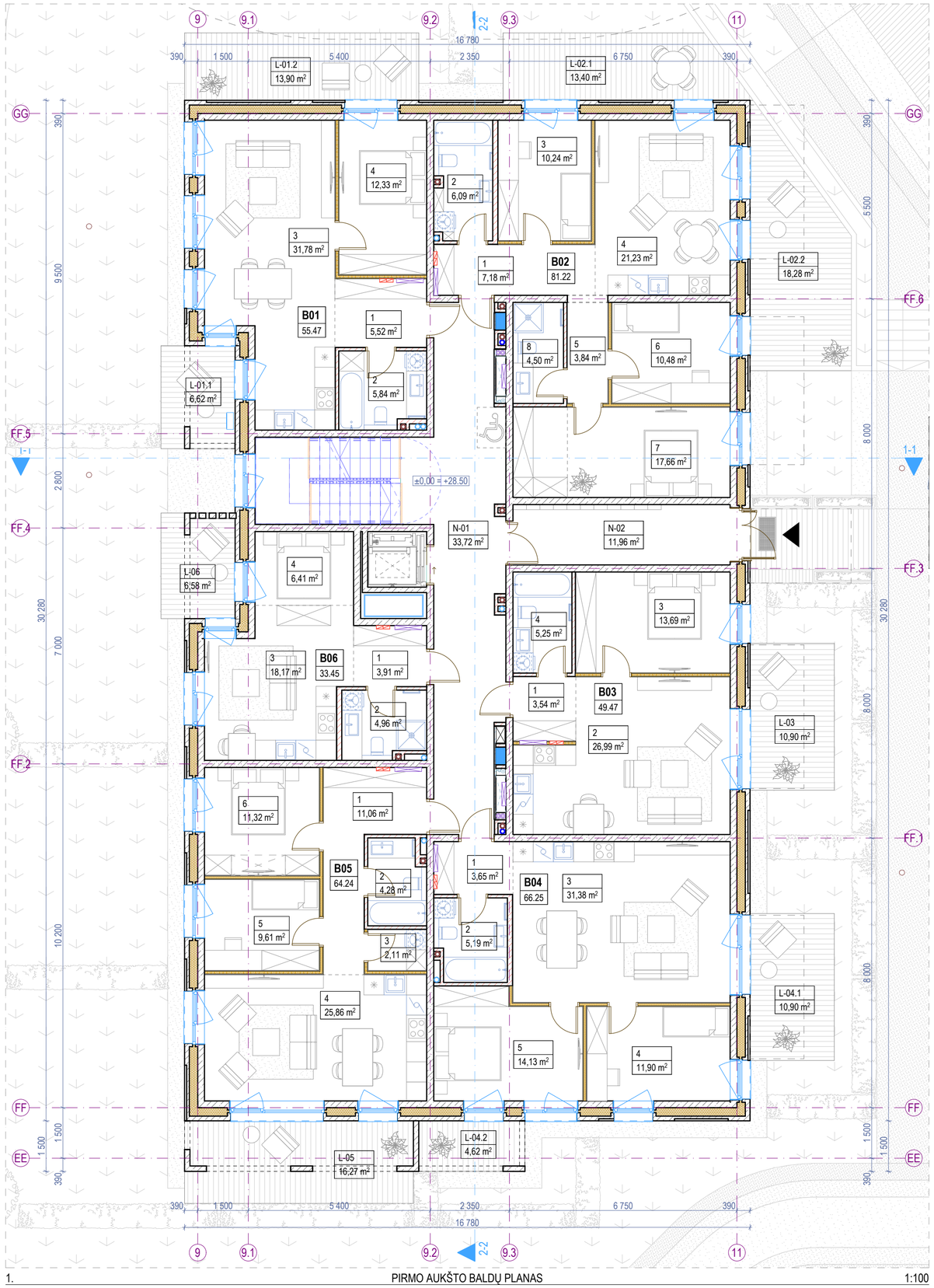
Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.12 KORPUSAS IR 01.12S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas: RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Laida: 0

Dokumento žymuo: 288/25 - 01.12_01.12S - PP - SA - 100

Lapas: 1 | Lapų: 1



1. PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 01			
	1	Holas	5,52
	2	Vonios k.	5,84
	3	Svetainė - virtuvė	31,78
	4	Miegamasis k.	12,33
			55,47 m²
Butas 02			
	1	Holas	7,18
	2	Vonios k.	6,09
	3	Miegamasis k.	10,24
	4	Svetainė - virtuvė	21,23
	5	Koridorius	3,84
	6	Miegamasis k.	10,48
	7	Miegamasis k.	17,66
	8	Vonios k.	4,50
			81,22 m²
Butas 03			
	1	Holas	3,54
	2	Svetainė - virtuvė	26,99
	3	Miegamasis k.	13,69
	4	Vonios k.	5,25

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
			49,47 m²
Butas 04			
	1	Holas	3,65
	2	Vonios k.	5,19
	3	Svetainė - virtuvė	31,38
	4	Miegamasis k.	11,90
	5	Miegamasis k.	14,13
			66,25 m²
Butas 05			
	1	Holas	11,06
	2	Vonios k.	4,28
	3	Pagalbinė patalpa	2,11
	4	Svetainė - virtuvė	25,86
	5	Miegamasis k.	9,61
	6	Miegamasis k.	11,32
			64,24 m²
Butas 06			
	1	Holas	3,91
	2	Vonios k.	4,96
	3	Svetainė - virtuvė	18,17
	4	Miegamojo zona	6,41

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
			33,45 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	33,72
	N-02	Tambūras	11,96
			45,68 m²
Pirmo aukšto bendras plotas			**395,78 m²**

Pirmo aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-01.1	Terasa	6,62
	L-01.2	Terasa	13,90
	L-02.1	Terasa	13,40
	L-02.2	Terasa	18,28
	L-03	Terasa	10,90
	L-04.1	Terasa	10,90
	L-04.2	Terasa	4,62
	L-05	Terasa	16,27
	L-06	Terasa	6,58
			101,47 m²

Viso korpuso (12) rodikliai	
Bendras plotas	**3 592,32**
Naudingas plotas	**3 592,32**

Požeminės korpuso (12) dalies rodikliai	
Bendras plotas	**65,38**
Naudingas plotas	**65,38**

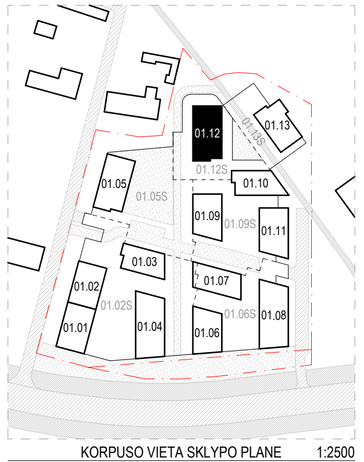
Viso korpuso (12S) rodikliai	
Bendras plotas	**1 695,35**
Naudingas plotas	**-**

Antžeminės korpuso (12) dalies rodikliai	
Bendras plotas	**3 526,94**
Naudingas plotas	**3 526,94**

Projektuojamų patalpų rodikliai	
Bendras butų plotas	**3 215,90**
Bendras komercinių patalpų plotas	**-**

Požeminės korpuso (12S) dalies rodikliai	
Bendras plotas	**1 695,35**
Naudingas plotas	**-**

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos



KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailiu raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

LT

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

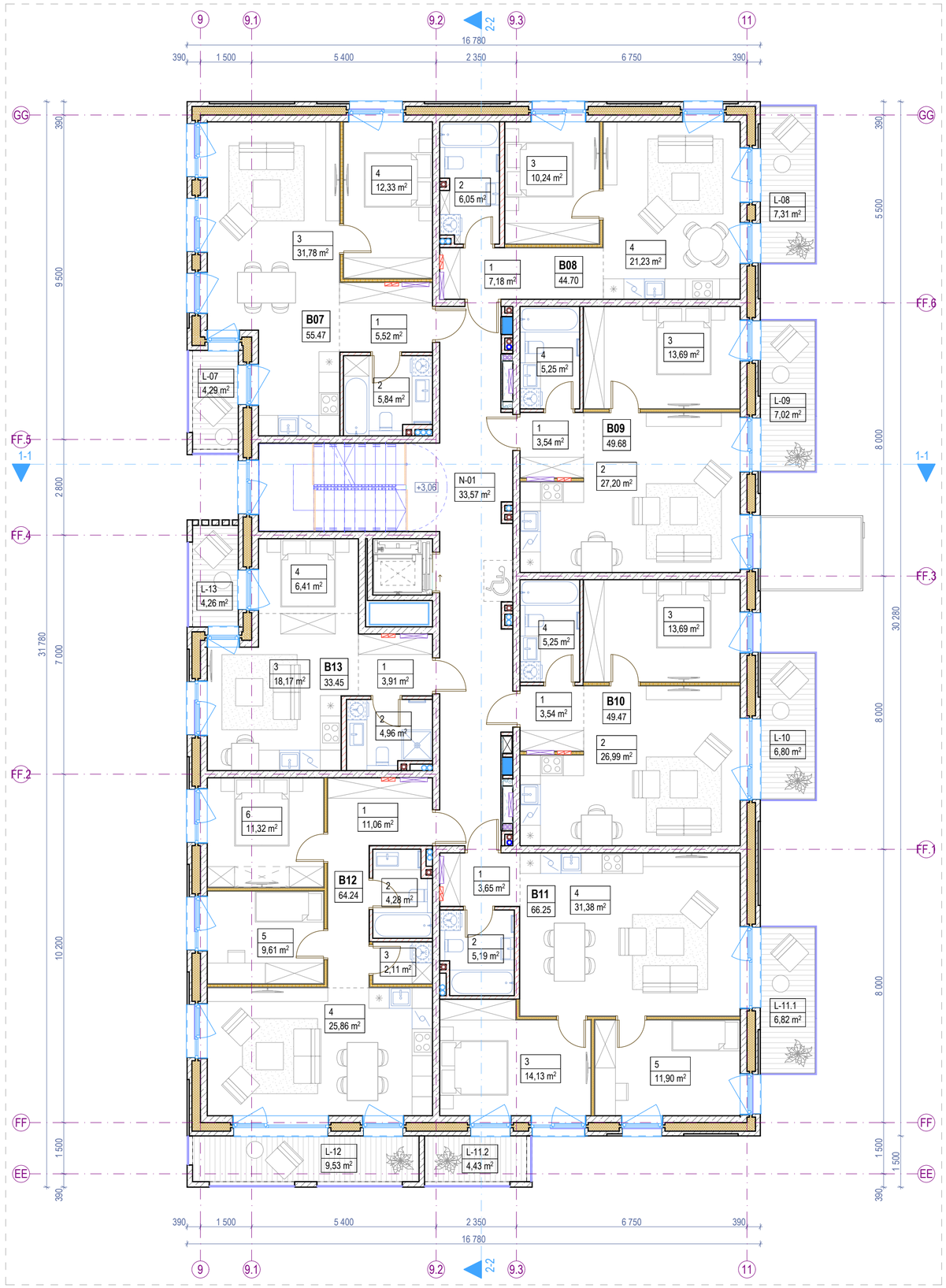
Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.12 KORPUSAS IR 01.12S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Laida: 0

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.12_01.12S - PP - SA - 101

Lapas	Lapų
1	1



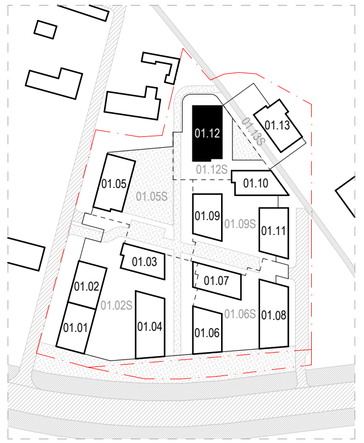
2. ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Antro aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 07			
	1	Holas	5,52
	2	Vonios k.	5,84
	3	Svetainė - virtuvė	31,78
	4	Miegamasis k.	12,33
			55,47 m²
Butas 08			
	1	Holas	7,18
	2	Vonios k.	6,05
	3	Miegamasis k.	10,24
	4	Svetainė - virtuvė	21,23
			44,70 m²
Butas 09			
	1	Holas	3,54
	2	Svetainė - virtuvė	27,20
	3	Miegamasis k.	13,69
	4	Vonios k.	5,25
			49,68 m²
Butas 10			
	1	Holas	3,54
	2	Svetainė - virtuvė	26,99

Antro aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	3	Miegamasis k.	13,69
	4	Vonios k.	5,25
			49,47 m²
Butas 11			
	1	Holas	3,65
	2	Vonios k.	5,19
	3	Miegamasis k.	14,13
	4	Svetainė - virtuvė	31,38
	5	Miegamasis k.	11,90
			66,25 m²
Butas 12			
	1	Holas	11,06
	2	Vonios k.	4,28
	3	Pagalbinė patalpa	2,11
	4	Svetainė - virtuvė	25,86
	5	Miegamasis k.	9,61
	6	Miegamasis k.	11,32
			64,24 m²
Butas 13			
	1	Holas	3,91
	2	Vonios k.	4,96

Antro aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	3	Svetainė - virtuvė	18,17
	4	Miegamojo zona	6,41
			33,45 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	33,57
			33,57 m²
Antro aukšto bendras plotas			**396,83 m²**

Antro aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-07	Balkonas	4,29
	L-08	Balkonas	7,31
	L-09	Balkonas	7,02
	L-10	Balkonas	6,80
	L-11.1	Balkonas	6,82
	L-11.2	Balkonas	4,43
	L-12	Balkonas	9,53
	L-13	Balkonas	4,26
			50,46 m²



KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su braiilio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

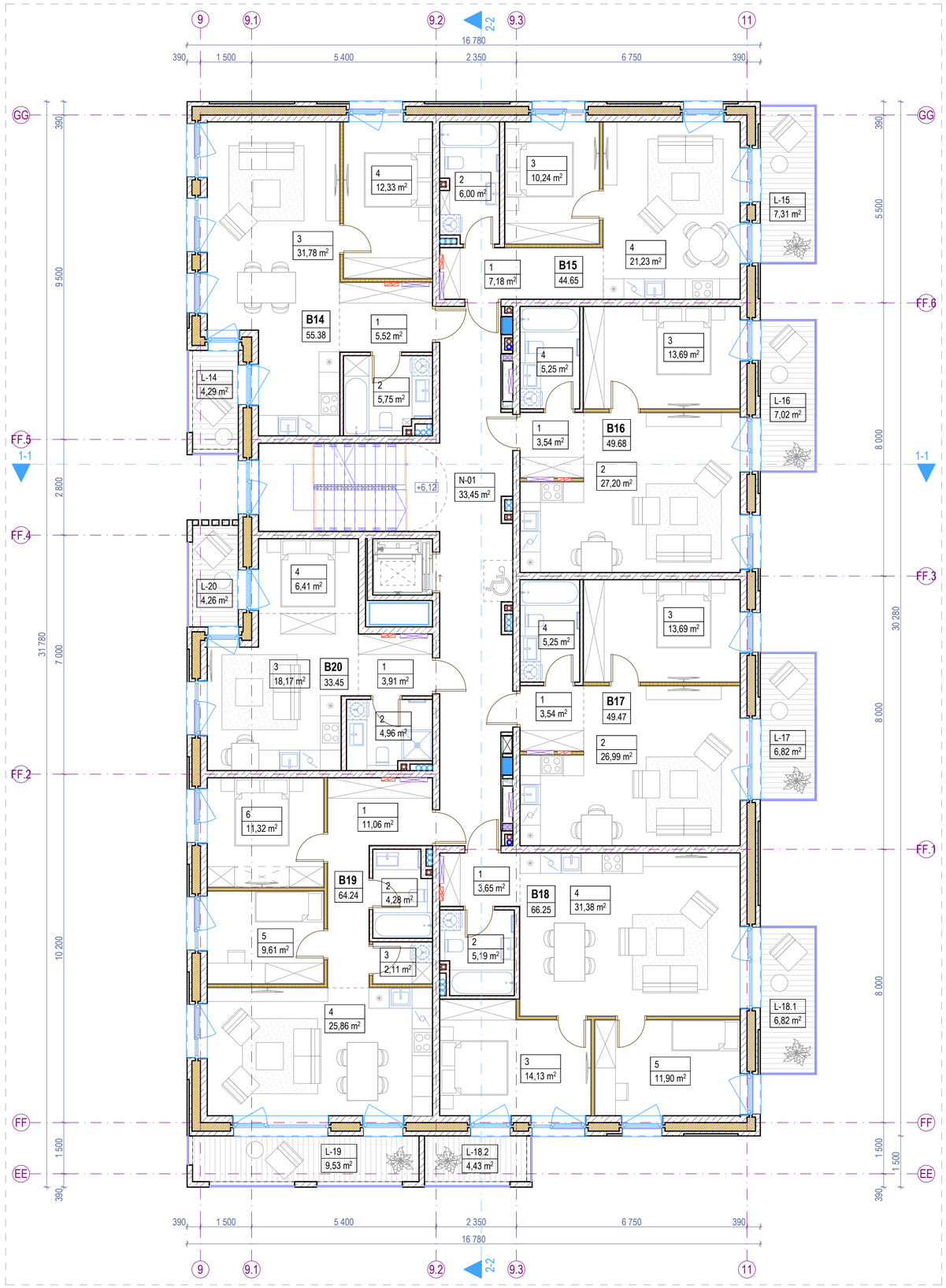
Statytojas ir (arba) užsakovas:
LT — MB 4 PROJEKTAS, UAB

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.12 KORPUSAS IR 01.12S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas: ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0

Dokumento žymuo: 288/25 - 01.12_01.12S - PP - SA - 102 — Lapas: 1 — Lapų: 1



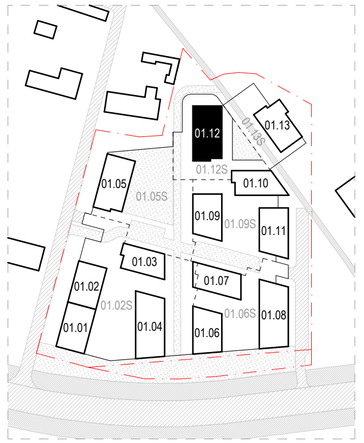
3. TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Trečio aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 14			
	1	Holas	5,52
	2	Vonios k.	5,75
	3	Svetainė - virtuvė	31,78
	4	Miegamasis k.	12,33
			55,38 m²
Butas 15			
	1	Holas	7,18
	2	Vonios k.	6,00
	3	Miegamasis k.	10,24
	4	Svetainė - virtuvė	21,23
			44,65 m²
Butas 16			
	1	Holas	3,54
	2	Svetainė - virtuvė	27,20
	3	Miegamasis k.	13,69
	4	Vonios k.	5,25
			49,68 m²
Butas 17			
	1	Holas	3,54
	2	Svetainė - virtuvė	26,99

Trečio aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	3	Miegamasis k.	13,69
	4	Vonios k.	5,25
			49,47 m²
Butas 18			
	1	Holas	3,65
	2	Vonios k.	5,19
	3	Miegamasis k.	14,13
	4	Svetainė - virtuvė	31,38
	5	Miegamasis k.	11,90
			66,25 m²
Butas 19			
	1	Holas	11,06
	2	Vonios k.	4,28
	3	Pagalbinė patalpa	2,11
	4	Svetainė - virtuvė	25,86
	5	Miegamasis k.	9,61
	6	Miegamasis k.	11,32
			64,24 m²
Butas 20			
	1	Holas	3,91
	2	Vonios k.	4,96

Trečio aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	3	Svetainė - virtuvė	18,17
	4	Miegamojo zona	6,41
			33,45 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	33,45
			33,45 m²
Trečio aukšto bendras plotas			**396,57 m²**

Trečio aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-14	Balkonas	4,29
	L-15	Balkonas	7,31
	L-16	Balkonas	7,02
	L-17	Balkonas	6,82
	L-18.1	Balkonas	6,82
	L-18.2	Balkonas	4,43
	L-19	Balkonas	9,53
	L-20	Balkonas	4,26
			50,48 m²



KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailiu raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

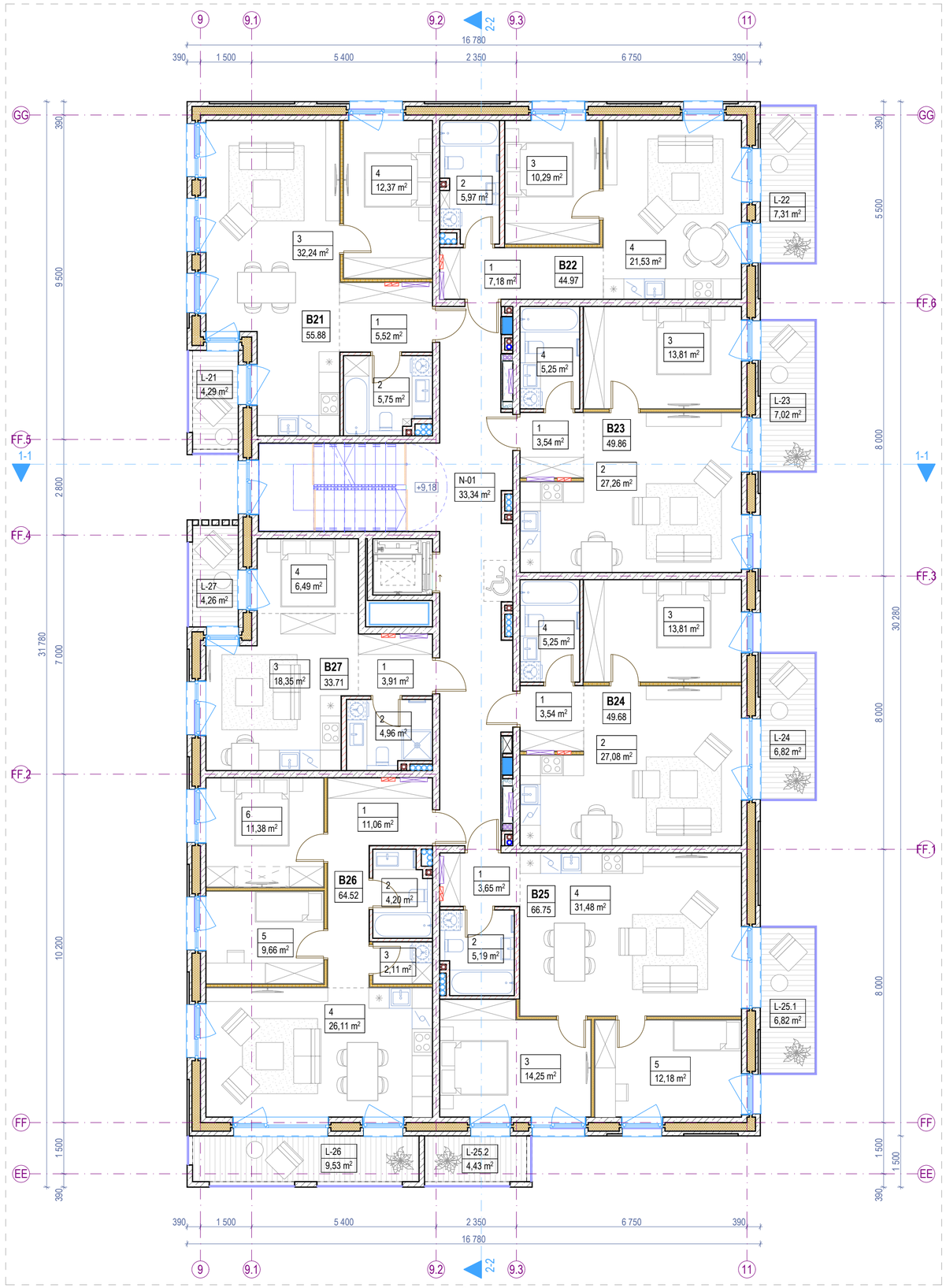
Statytojas ir (arba) užsakovas:
LT — MB 4 PROJEKTAS, UAB

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.12 KORPUSAS IR 01.12S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas: TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0

Dokumento žymuo: 288/25 - 01.12_01.12S - PP - SA - 103 — Lapas: 1 — Lapų: 1



4. KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 21			
	1	Holas	5,52
	2	Vonios k.	5,75
	3	Svetainė - virtuvė	32,24
	4	Miegamasis k.	12,37
			55,88 m²
Butas 22			
	1	Holas	7,18
	2	Vonios k.	5,97
	3	Miegamasis k.	10,29
	4	Svetainė - virtuvė	21,53
			44,97 m²
Butas 23			
	1	Holas	3,54
	2	Svetainė - virtuvė	27,26
	3	Miegamasis k.	13,81
	4	Vonios k.	5,25
			49,86 m²
Butas 24			
	1	Holas	3,54
	2	Svetainė - virtuvė	27,08

Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	3	Miegamasis k.	13,81
	4	Vonios k.	5,25
			49,68 m²
Butas 25			
	1	Holas	3,65
	2	Vonios k.	5,19
	3	Miegamasis k.	14,25
	4	Svetainė - virtuvė	31,48
	5	Miegamasis k.	12,18
			66,75 m²
Butas 26			
	1	Holas	11,06
	2	Vonios k.	4,20
	3	Pagalbinė patalpa	2,11
	4	Svetainė - virtuvė	26,11
	5	Miegamasis k.	9,66
	6	Miegamasis k.	11,38
			64,52 m²
Butas 27			
	1	Holas	3,91
	2	Vonios k.	4,96

Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	3	Svetainė - virtuvė	18,35
	4	Miegamojo zona	6,49
			33,71 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	33,34
			33,34 m²
Ketvirto aukšto bendras plotas			**398,71 m²**

Ketvirto aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-21	Balkonas	4,29
	L-22	Balkonas	7,31
	L-23	Balkonas	7,02
	L-24	Balkonas	6,82
	L-25.1	Balkonas	6,82
	L-25.2	Balkonas	4,43
	L-26	Balkonas	9,53
	L-27	Balkonas	4,26
			50,48 m²

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailiu raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

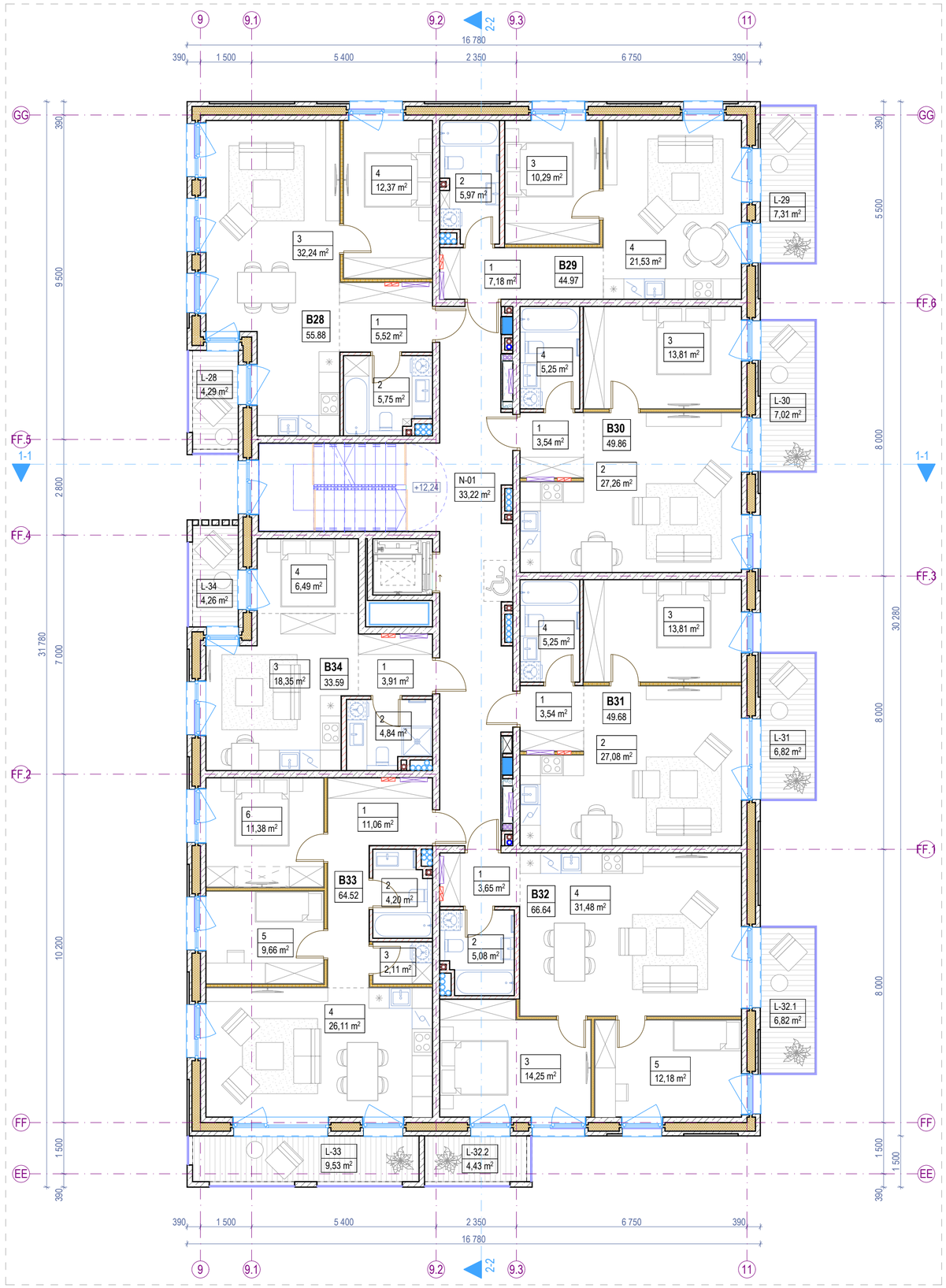
Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.12 KORPUSAS IR 01.12S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Laida: 0

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.12_01.12S - PP - SA - 104

Lapas: 1
Lapų: 1



5. PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Penkto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 28			
	1	Holas	5,52
	2	Vonios k.	5,75
	3	Svetainė - virtuvė	32,24
	4	Miegamasis k.	12,37
			55,88 m²
Butas 29			
	1	Holas	7,18
	2	Vonios k.	5,97
	3	Miegamasis k.	10,29
	4	Svetainė - virtuvė	21,53
			44,97 m²
Butas 30			
	1	Holas	3,54
	2	Svetainė - virtuvė	27,26
	3	Miegamasis k.	13,81
	4	Vonios k.	5,25
			49,86 m²
Butas 31			
	1	Holas	3,54
	2	Svetainė - virtuvė	27,08

Penkto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	3	Miegamasis k.	13,81
	4	Vonios k.	5,25
			49,68 m²
Butas 32			
	1	Holas	3,65
	2	Vonios k.	5,08
	3	Miegamasis k.	14,25
	4	Svetainė - virtuvė	31,48
	5	Miegamasis k.	12,18
			66,64 m²
Butas 33			
	1	Holas	11,06
	2	Vonios k.	4,20
	3	Pagalbinė patalpa	2,11
	4	Svetainė - virtuvė	26,11
	5	Miegamasis k.	9,66
	6	Miegamasis k.	11,38
			64,52 m²
Butas 34			
	1	Holas	3,91
	2	Vonios k.	4,84

Penkto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	3	Svetainė - virtuvė	18,35
	4	Miegamojo zona	6,49
			33,59 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	33,22
			33,22 m²
Penkto aukšto bendras plotas			**398,36 m²**

Penkto aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-28	Balkonas	4,29
	L-29	Balkonas	7,31
	L-30	Balkonas	7,02
	L-31	Balkonas	6,82
	L-32.1	Balkonas	6,82
	L-32.2	Balkonas	4,43
	L-33	Balkonas	9,53
	L-34	Balkonas	4,26
			50,48 m²

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailiu raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB

Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

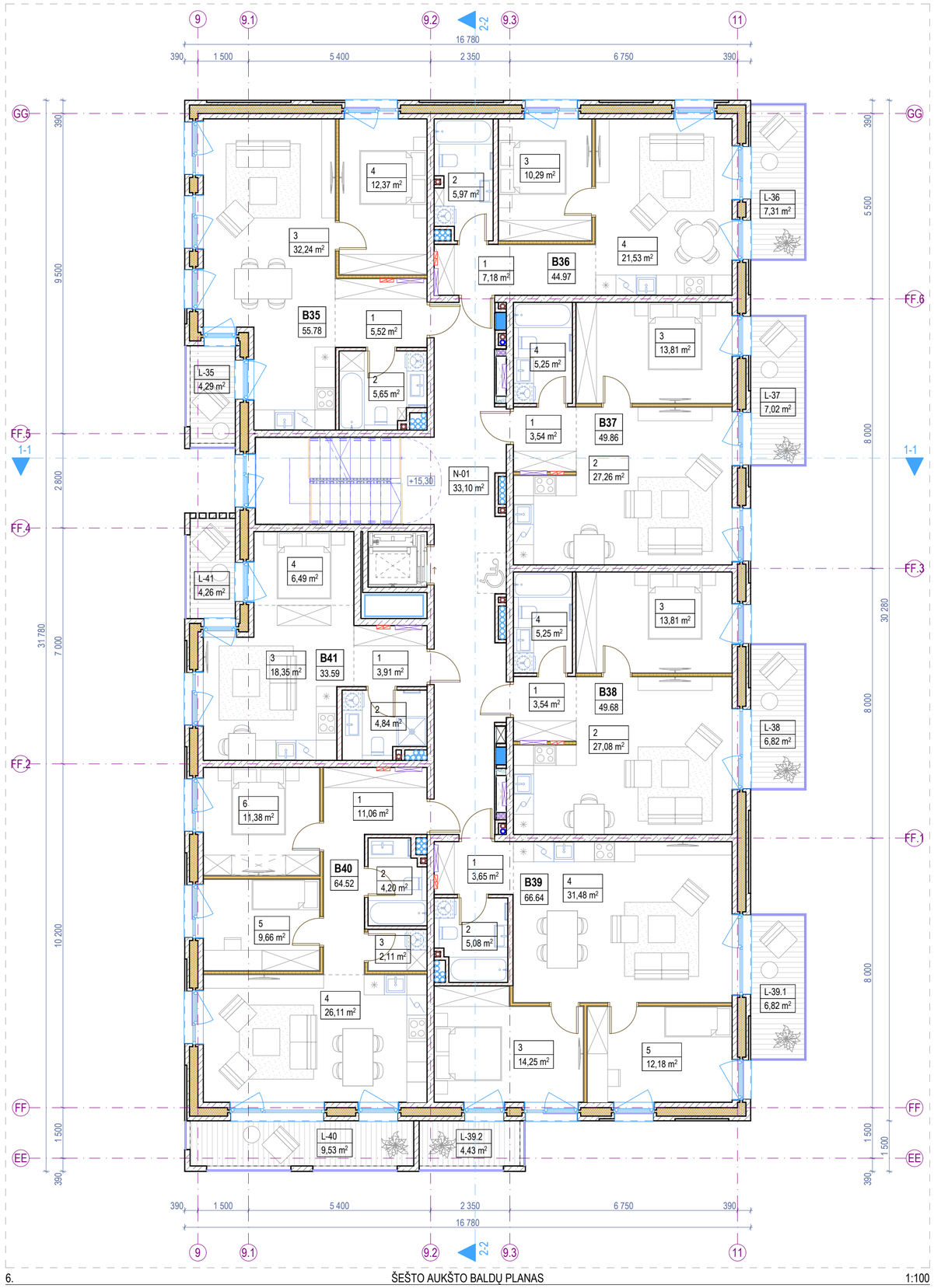
Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.12 KORPUSAS IR 01.12S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas: PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Laida: 0

Dokumento žymuo: 288/25 - 01.12_01.12S - PP - SA - 105

Lapas	Lapų
1	1



6. ŠEŠTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Šešto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 35			
	1	Holas	5,52
	2	Vonios k.	5,65
	3	Svetainė - virtuvė	32,24
	4	Miegamasis k.	12,37
			55,78 m²
Butas 36			
	1	Holas	7,18
	2	Vonios k.	5,97
	3	Miegamasis k.	10,29
	4	Svetainė - virtuvė	21,53
			44,97 m²
Butas 37			
	1	Holas	3,54
	2	Svetainė - virtuvė	27,26
	3	Miegamasis k.	13,81
	4	Vonios k.	5,25
			49,86 m²
Butas 38			
	1	Holas	3,54
	2	Svetainė - virtuvė	27,08

Šešto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	3	Miegamasis k.	13,81
	4	Vonios k.	5,25
			49,68 m²
Butas 39			
	1	Holas	3,65
	2	Vonios k.	5,08
	3	Miegamasis k.	14,25
	4	Svetainė - virtuvė	31,48
	5	Miegamasis k.	12,18
			66,64 m²
Butas 40			
	1	Holas	11,06
	2	Vonios k.	4,20
	3	Pagalbinė patalpa	2,11
	4	Svetainė - virtuvė	26,11
	5	Miegamasis k.	9,66
	6	Miegamasis k.	11,38
			64,52 m²
Butas 41			
	1	Holas	3,91
	2	Vonios k.	4,84

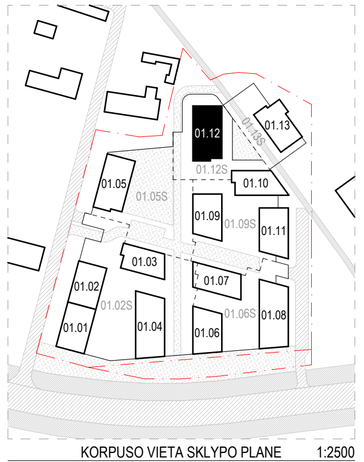
Šešto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	3	Svetainė - virtuvė	18,35
	4	Miegamojo zona	6,49
			33,59 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	33,10
			33,10 m²
Šešto aukšto bendras plotas			**398,14 m²**

Šešto aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-35	Balkonas	4,29
	L-36	Balkonas	7,31
	L-37	Balkonas	7,02
	L-38	Balkonas	6,82
	L-39.1	Balkonas	6,82
	L-39.2	Balkonas	4,43
	L-40	Balkonas	9,53
	L-41	Balkonas	4,26
			50,48 m²

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su braižu raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.



KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

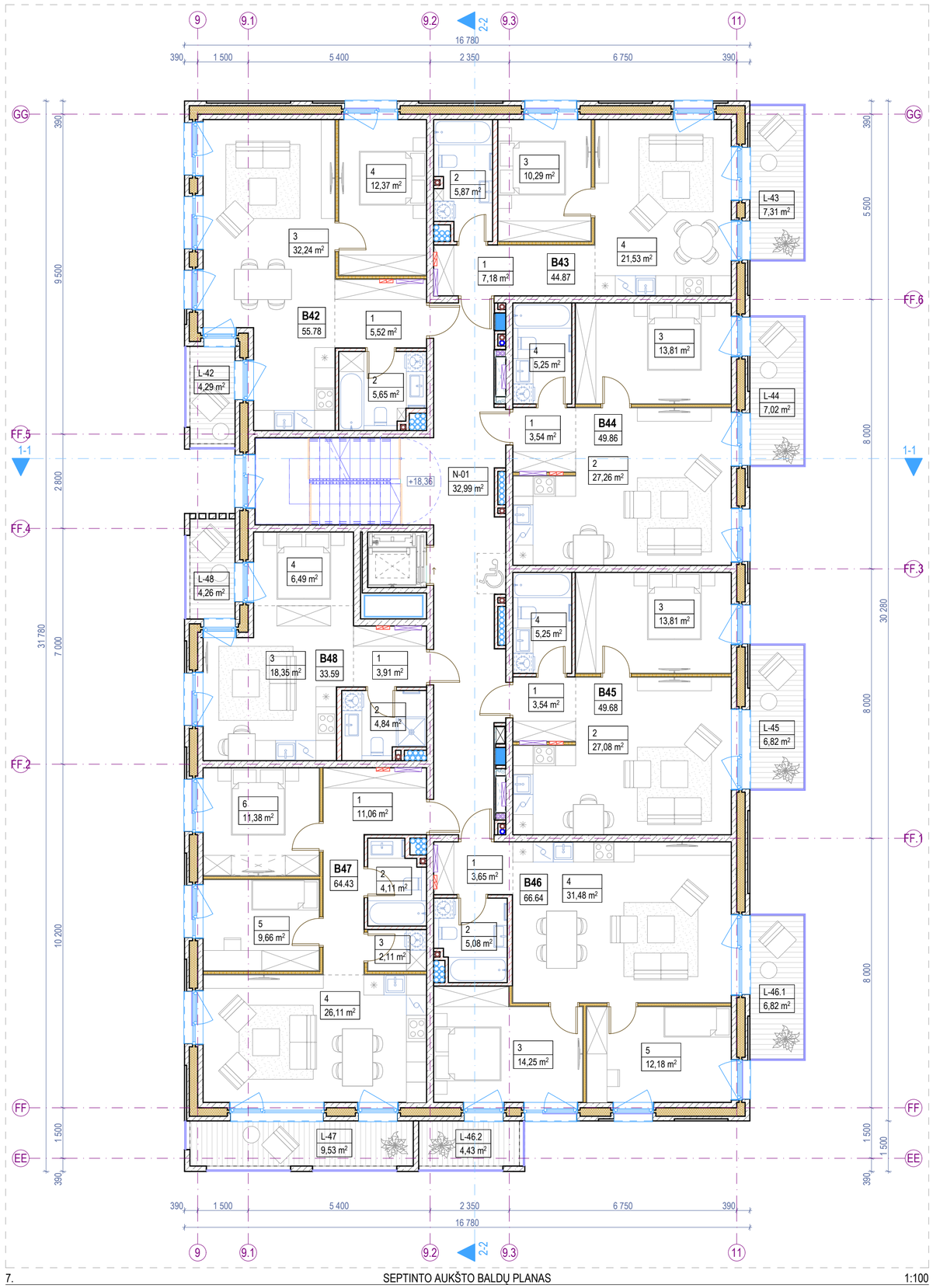
KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		
38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.12 KORPUSAS IR 01.12S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas: ŠEŠTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0

Dokumento žymuo: 288/25 - 01.12_01.12S - PP - SA - 106 — Lapas: 1 — Lapų: 1



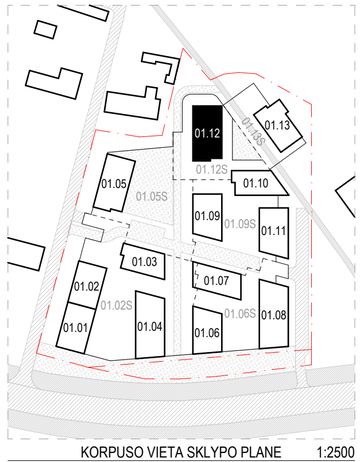
7. SEPTINTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Septinto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 42			
	1	Holas	5,52
	2	Vonios k.	5,65
	3	Svetainė - virtuvė	32,24
	4	Miegamasis k.	12,37
			55,78 m²
Butas 43			
	1	Holas	7,18
	2	Vonios k.	5,87
	3	Miegamasis k.	10,29
	4	Svetainė - virtuvė	21,53
			44,87 m²
Butas 44			
	1	Holas	3,54
	2	Svetainė - virtuvė	27,26
	3	Miegamasis k.	13,81
	4	Vonios k.	5,25
			49,86 m²
Butas 45			
	1	Holas	3,54
	2	Svetainė - virtuvė	27,08

Septinto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	3	Miegamasis k.	13,81
	4	Vonios k.	5,25
			49,68 m²
Butas 46			
	1	Holas	3,65
	2	Vonios k.	5,08
	3	Miegamasis k.	14,25
	4	Svetainė - virtuvė	31,48
	5	Miegamasis k.	12,18
			66,64 m²
Butas 47			
	1	Holas	11,06
	2	Vonios k.	4,11
	3	Pagalbinė patalpa	2,11
	4	Svetainė - virtuvė	26,11
	5	Miegamasis k.	9,66
	6	Miegamasis k.	11,38
			64,43 m²
Butas 48			
	1	Holas	3,91
	2	Vonios k.	4,84

Septinto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	3	Svetainė - virtuvė	18,35
	4	Miegamojo zona	6,49
			33,59 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	32,99
			32,99 m²
Septinto aukšto bendras plotas			**397,84 m²**

Septinto aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-42	Balkonas	4,29
	L-43	Balkonas	7,31
	L-44	Balkonas	7,02
	L-45	Balkonas	6,82
	L-46.1	Balkonas	6,82
	L-46.2	Balkonas	4,43
	L-47	Balkonas	9,53
	L-48	Balkonas	4,26
			50,48 m²



KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su braižu raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

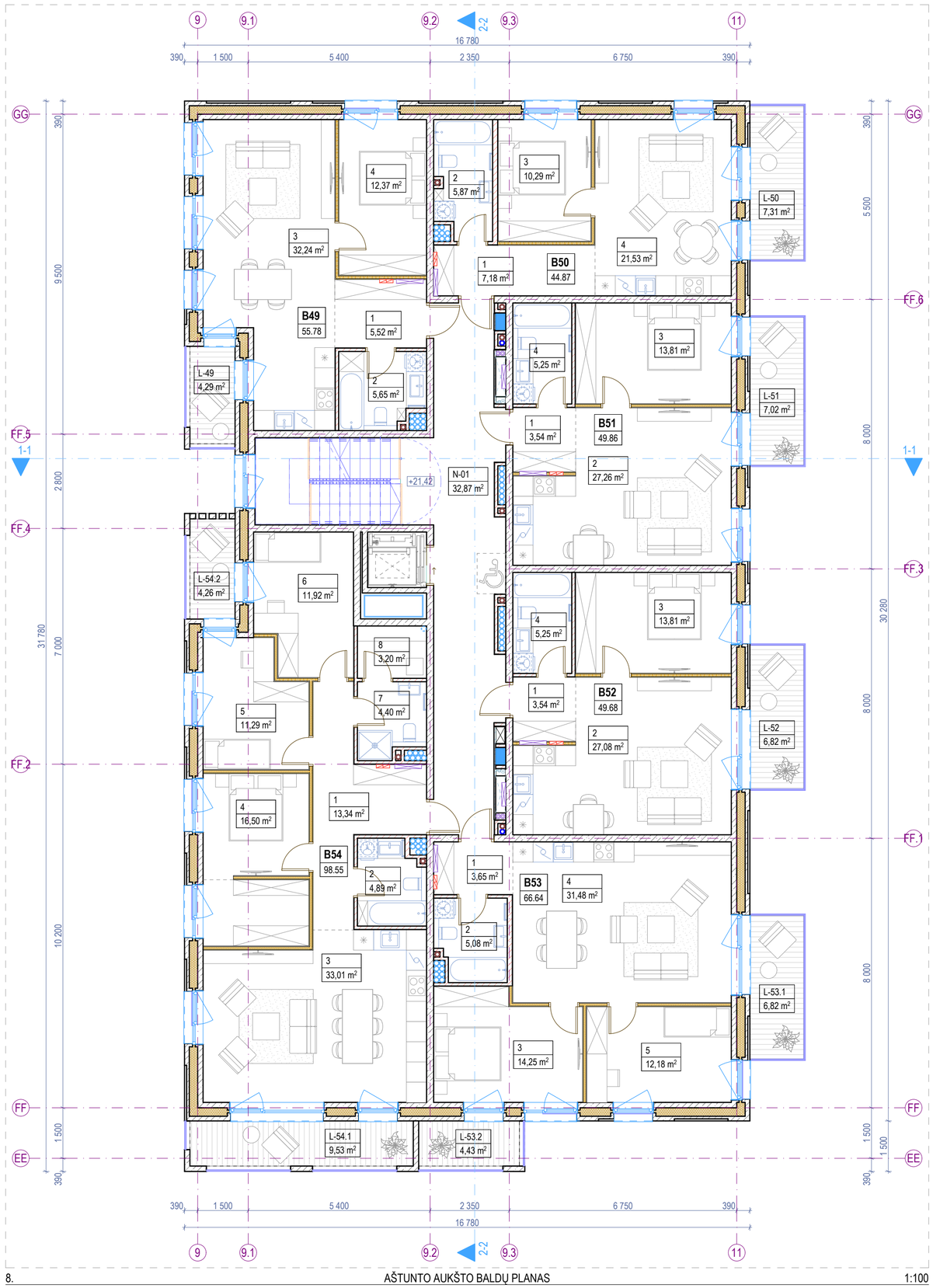
Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.12 KORPUSAS IR 01.12S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
SEPTINTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

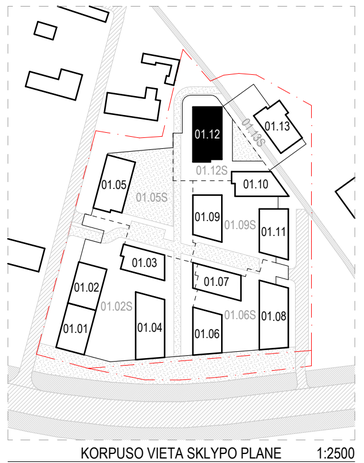
Laida: 0

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.12_01.12S - PP - SA - 107

Lapas: 1
Lapų: 1



8. AŠTUNTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100



KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Aštunto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 49			
	1	Holas	5,52
	2	Vonios k.	5,65
	3	Svetainė - virtuvė	32,24
	4	Miegamasis k.	12,37
			55,78 m²
Butas 50			
	1	Holas	7,18
	2	Vonios k.	5,87
	3	Miegamasis k.	10,29
	4	Svetainė - virtuvė	21,53
			44,87 m²
Butas 51			
	1	Holas	3,54
	2	Svetainė - virtuvė	27,26
	3	Miegamasis k.	13,81
	4	Vonios k.	5,25
			49,86 m²
Butas 52			
	1	Holas	3,54

Aštunto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	2	Svetainė - virtuvė	27,08
	3	Miegamasis k.	13,81
	4	Vonios k.	5,25
			49,68 m²
Butas 53			
	1	Holas	3,65
	2	Vonios k.	5,08
	3	Miegamasis k.	14,25
	4	Svetainė - virtuvė	31,48
	5	Miegamasis k.	12,18
			66,64 m²
Butas 54			
	1	Holas	13,34
	2	Vonios k.	4,89
	3	Svetainė - virtuvė	33,01
	4	Miegamasis k.	16,50
	5	Miegamasis k.	11,29
	6	Miegamasis k.	11,92
	7	Vonios k.	4,40
	8	Sauna	3,20

Aštunto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
			98,55 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	32,87
			32,87 m²
Aštunto aukšto bendras plotas			**398,25 m²**

Aštunto aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-49	Balkonas	4,29
	L-50	Balkonas	7,31
	L-51	Balkonas	7,02
	L-52	Balkonas	6,82
	L-53.1	Balkonas	6,82
	L-53.2	Balkonas	4,43
	L-54.1	Balkonas	9,53
	L-54.2	Balkonas	4,26
			50,48 m²

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžinerinę), nepablogināt priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su braiilio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

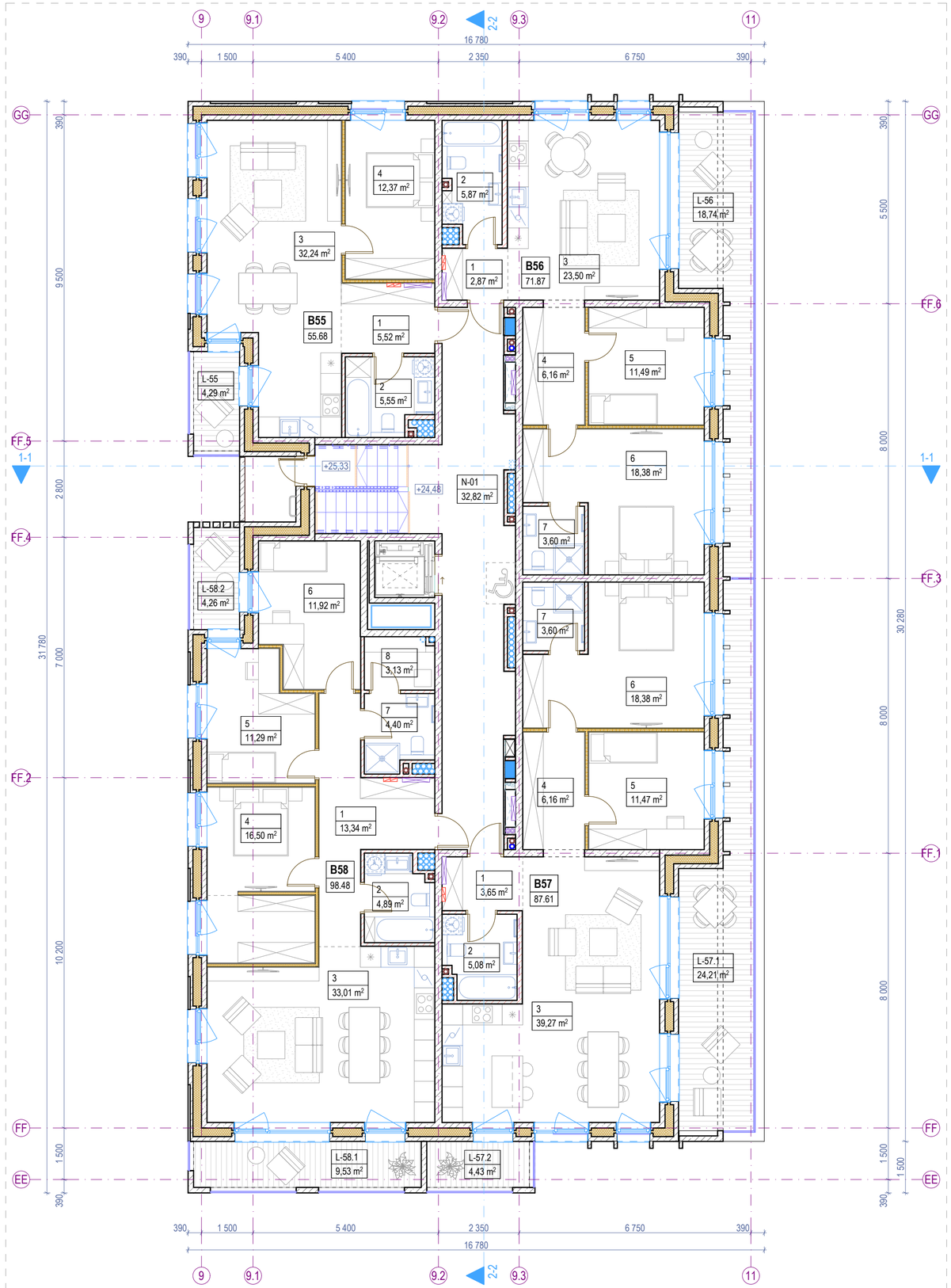
KVAL. PATV. DOK. NR.			
ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS" Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt			
38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	MB 4 PROJEKTAS, UAB	288/25 - 01.12_01.12S - PP - SA - 108	1	1

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.12 KORPUSAS IR 01.12S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas: AŠTUNTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0



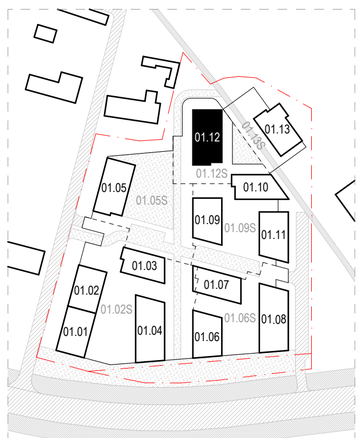
9. DEVINTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Devinto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 55			
	1	Holas	5,52
	2	Vonios k.	5,55
	3	Svetainė - virtuvė	32,24
	4	Miegamasis k.	12,37
			55,68 m²
Butas 56			
	1	Holas	2,87
	2	Vonios k.	5,87
	3	Svetainė - virtuvė	23,50
	4	Koridorius	6,16
	5	Miegamasis k.	11,49
	6	Miegamasis k.	18,38
	7	Vonios k.	3,60
			71,87 m²
Butas 57			
	1	Holas	3,65

Devinto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	2	Vonios k.	5,08
	3	Svetainė - virtuvė	39,27
	4	Koridorius	6,16
	5	Miegamasis k.	11,47
	6	Miegamasis k.	18,38
	7	Vonios k.	3,60
			87,61 m²
Butas 58			
	1	Holas	13,34
	2	Vonios k.	4,89
	3	Svetainė - virtuvė	33,01
	4	Miegamasis k.	16,50
	5	Miegamasis k.	11,29
	6	Miegamasis k.	11,92
	7	Vonios k.	4,40
	8	Sauna	3,13
			98,48 m²

Devinto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	32,82
			32,82 m²
Devinto aukšto bendras plotas			**346,46 m²**

Devinto aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-55	Balkonas	4,29
	L-56	Terasa	18,74
	L-57.1	Terasa	24,21
	L-57.2	Balkonas	4,43
	L-58.1	Balkonas	9,53
	L-58.2	Balkonas	4,26
			65,46 m²



KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su braižo raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

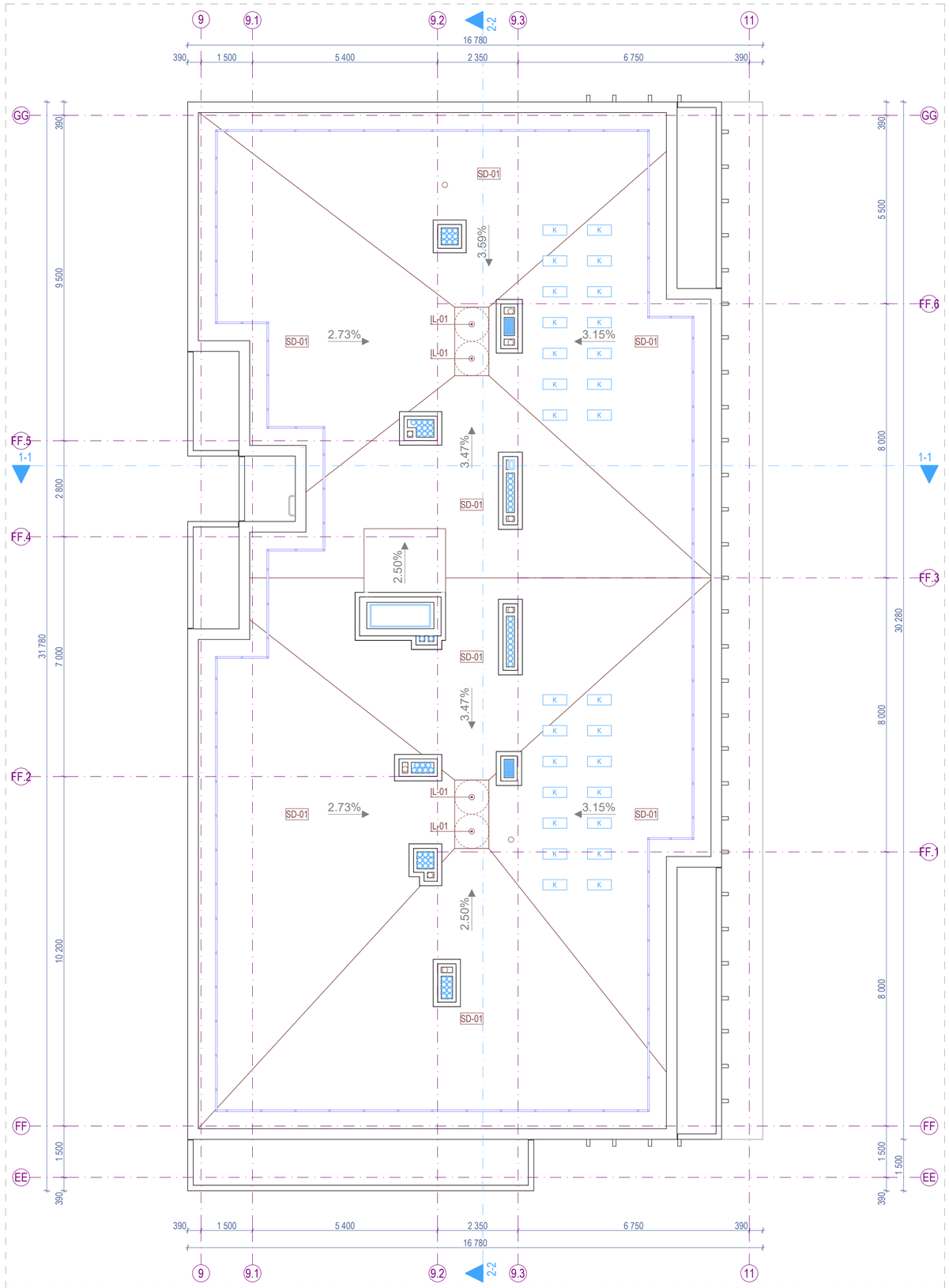
Statytojas ir (arba) užsakovas: LT
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.12 KORPUSAS IR 01.12S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas: DEVINTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100
Laida: 0

Dokumento žymuo: 288/25 - 01.12_01.12S - PP - SA - 109
Lapas: 1
Lapų: 1



10. STOGO PLANAS 1:100

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Stogo danga - prilydoma stogo danga, atitinkanti Broof reikalavimus;
4. Kaminėliai aptaisomi skarda.
5. Visų stogo elementų spalvą derinti papildomai su projekto vadovu;
6. Stogo parapetas ne žemesnis nei 600 mm arba su apsaugine tvorele;
7. Stoglangių ir stogo elementų atstumai nurodyti horizontalioje plokštumoje (nuolydis neįvertintas) - tikslinti vietoje;
8. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.: 38740 PV; A635 SA PDV

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

Rimantas Grigauskas	Archit.		
Tomas Kriaučiūnas	SA PDV		
Arūnas Kavaliauskas	Archit.		
Kristina Uosytė	Archit.		
Evelina Simokaitytė	Archit.		
Donata Giunta	Archit.		

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

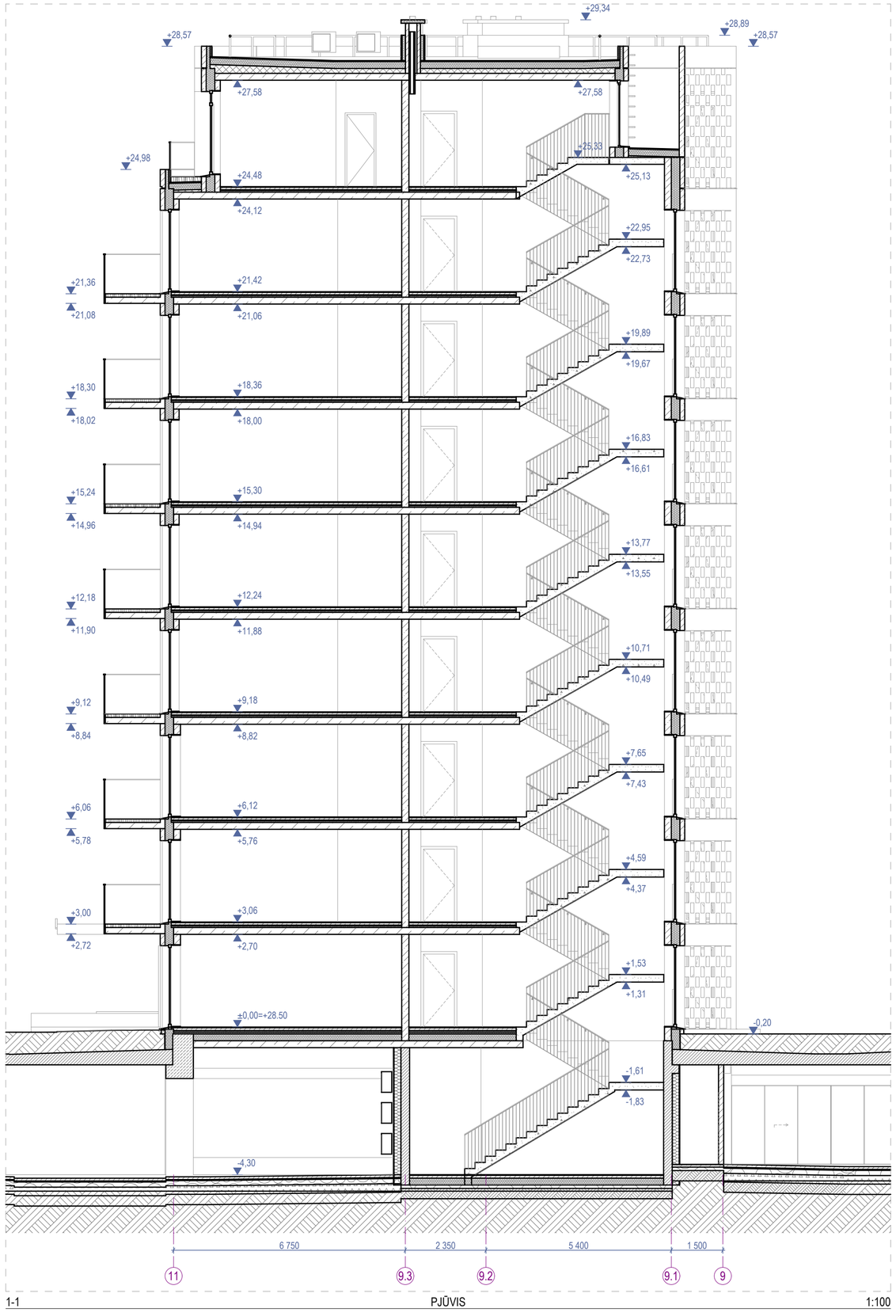
Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.12 KORPUSAS IR 01.12S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS 1:100 — Laida: 0

Statytojas ir (arba) užsakovas: LT — MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo: 288/25 - 01.12_01.12S - PP - SA - 200

Lapas: 1 — Lapų: 1



1-1 PJŪVIS 1:100

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
4. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.: 38740

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

PV	Rimantas Grigauskas	
SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
Archit.	Kristina Uosytė	
Archit.	Evelina Simokaitytė	
Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.12 KORPUSAS IR 01.12S KORPUSAS

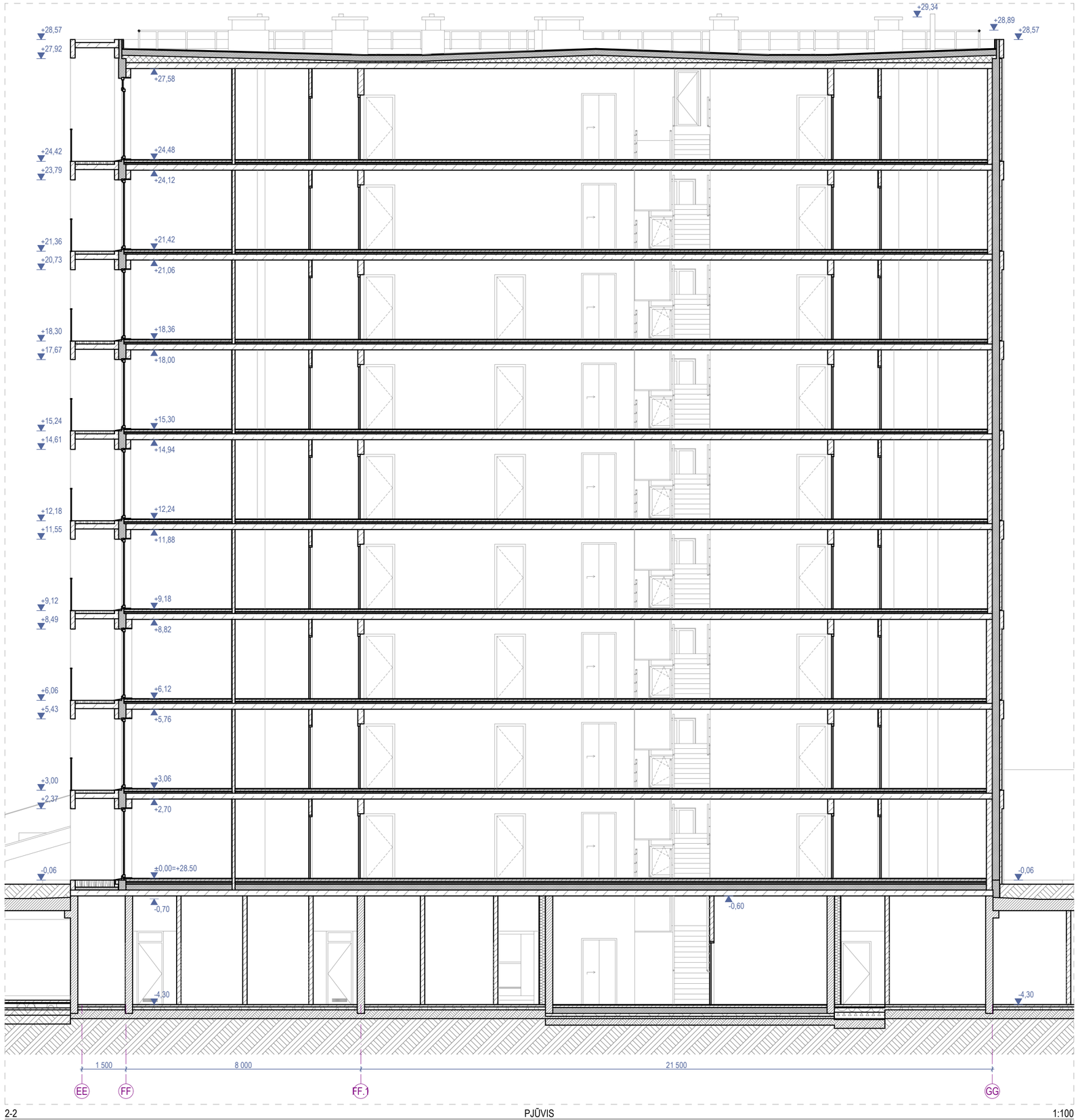
Dokumento pavadinimas: PJŪVIS 1-1 1:100
Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo: 288/25 - 01.12_01.12S - PP - SA - 300.1

Lapas	Lapų
1	1



2-2 PJŪVIS 1:100

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
4. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.12 KORPUSAS IR 01.12S KORPUSAS

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Dokumento pavadinimas: PJŪVIS 2-2 1:100 — Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo: 288/25 - 01.12_01.12S - PP - SA - 300.2

Lapas: 1 — Lapų: 1

F-01 FASADAS 9-11 1:100

Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis. Spalva - raudona (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli Dachstein. Spalva raudona (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - pigmentuota, ažūrinė betono sienutė. Spalva - raudona (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - raudona, RAL 2091 (spalvą tikslinti DP metu).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		
38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.12 KORPUSAS IR 01.12S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
FASADAS 9-11 1:100

Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.12_01.12S - PP - SA - 400.1

Lapas: 1 Lapų: 1

F-02 FASADAS GG-EE 1:100

Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis. Spalva - raudona (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli Dachstein. Spalva raudona (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - pigmentuota, ažūrinė betono sienutė. Spalva - raudona (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - raudona, RAL 2091 (spalvą tikslinti DP metu).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.12 KORPUSAS IR 01.12S KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	Dokumento pavadinimas: FASADAS GG-EE 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		Dokumento žymuo: 288/25 - 01.12_01.12S - PP - SA - 400.2 — Lapas: 1 — Lapų: 1

F-03 FASADAS 11-9 1:100

Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis. Spalva - raudona (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli Dachstein. Spalva raudona (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - pigmentuota, ažūrinė betono sienutė. Spalva - raudona (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - raudona, RAL 2091 (spalvą tikslinti DP metu).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.12 KORPUSAS IR 01.12S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
FASADAS 11-9 1:100

Laida: 0

LT

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.12_01.12S - PP - SA - 400.3

Lapas: 1 Lapų: 1

F-04 FASADAS EE-GG 1:100

Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis. Spalva - raudona (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli Dachstein. Spalva raudona (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - pigmentuota, ažūrinė betono sienutė. Spalva - raudona (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - raudona, RAL 2091 (spalvą tikslinti DP metu).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		
38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.12 KORPUSAS IR 01.12S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
FASADAS EE-GG 1:100

Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.12_01.12S - PP - SA - 400.4

Lapas: 1 Lapų: 1