Statytojas:	**MB4 projektas, UAB**
Statytojo adresas:	**Laisvės pr. 3, Vilnius**
Statinio pavadinimas:	**Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių grupės) Brastos g. 17 ir 17A, Kaune statybos projektas**
Statinio kategorija:	**Ypatingasis statinys**
Statybos rūšis:	**Nauja statyba**
Stadija:	**Projektiniai pasiūlymai**
Dalis:	**Statinio architektūra (SA)**
Tomas:	**Pirmas (I)**

Projektо vadovas: **Rimantas Grigauskas** **38740**

RIMANTAS GRIGAUSKAS Digitally signed by RIMANTAS GRIGAUSKAS Date: 2026.03.16 15:11:53 +02'00'

TOMAS KRIAUČIŪNAS TOMAS KRIAUČIŪNAS 2026.03.17 16:24:45+02'00'

Architektas: **Tomas Kriaučiūnas** **A635**

_____

BRĖŽINIAI

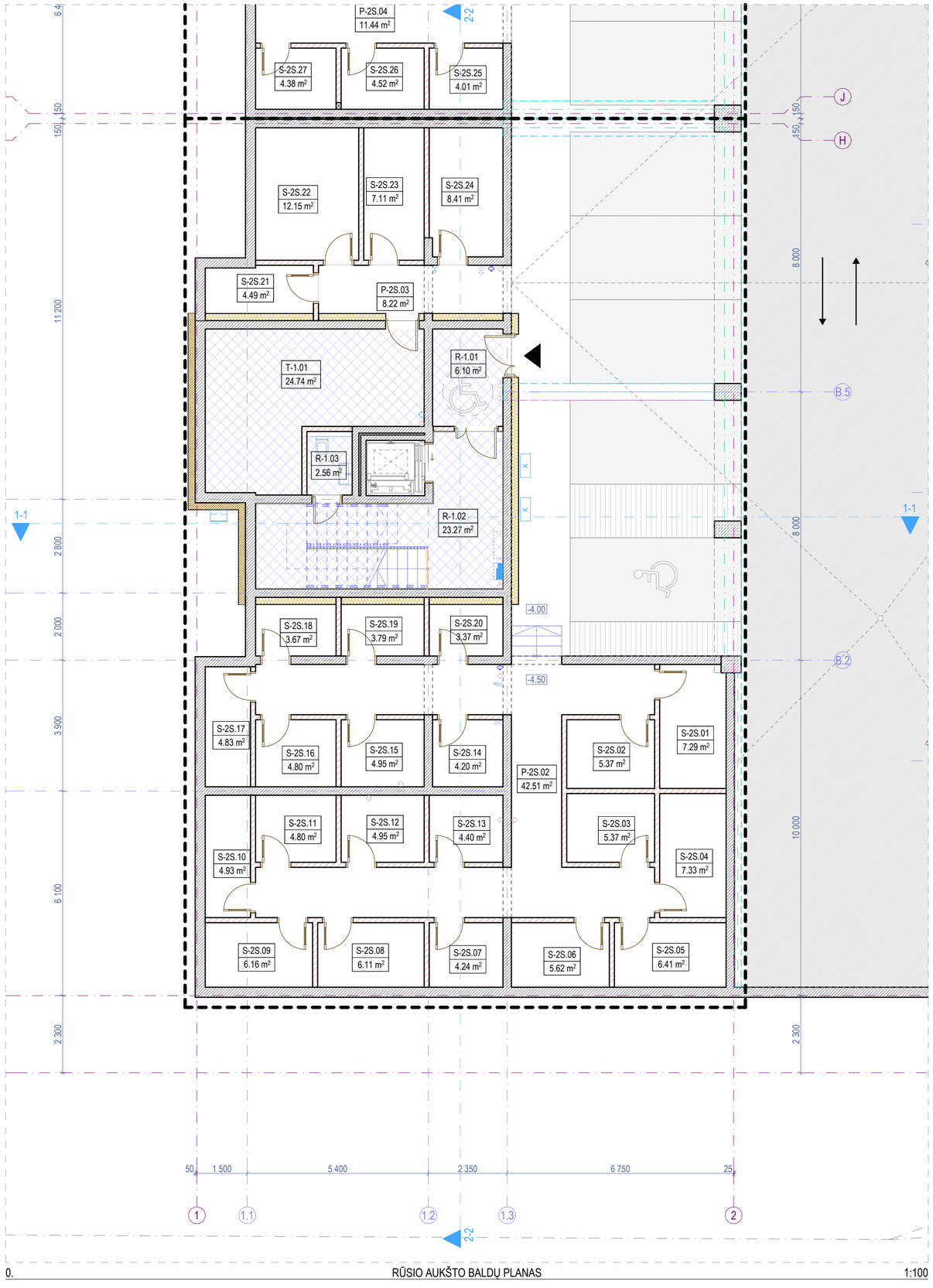
Eil. Nr.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PSL. SK.
1.	288/25-XX–PP–SA.BSŽ-I	0	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS (I)	2
01 DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMO, 01 KORPUSO BRĖŽINIAI				
2.	288/25-01.01–PP–SA–100	0	RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
3.	288/25-01.01–PP–SA–101	0	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
4.	288/25-01.01–PP–SA–102	0	ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
5.	288/25-01.01–PP–SA–103	0	TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
6.	288/25-01.01–PP–SA–104	0	KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
7.	288/25-01.01–PP–SA–105	0	PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
8.	288/25-01.01–PP–SA–200	0	STOGO PLANAS 1:100	1
9.	288/25-01.01–PP–SA–300.1	0	PJŪVIS 1-1 1:100	1
10.	288/25-01.01–PP–SA–300.2	0	PJŪVIS 2-2 1:100	1
11.	288/25-01.01–PP–SA–400.1	0	FASADAS H-A 1:100	1
12.	288/25-01.01–PP–SA–400.2	0	FASADAS 1-2 1:100	1
13.	288/25-01.01–PP–SA–400.3	0	FASADAS A-H 1:100	1
01 DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMO, 02 KOPRUSO IR 02S KORPUSO BRĖŽINIAI				
14.	288/25-01.02_01.02S–PP–SA–100	0	RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
15.	288/25-01.02_01.02S–PP–SA–101	0	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
16.	288/25-01.02_01.02S–PP–SA–102	0	ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
17.	288/25-01.02_01.02S–PP–SA–103	0	TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
18.	288/25-01.02_01.02S–PP–SA–104	0	KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
19.	288/25-01.02_01.02S–PP–SA–105	0	PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
20.	288/25-01.02_01.02S–PP–SA–106	0	ŠEŠTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
21.	288/25-01.02_01.02S–PP–SA–107	0	SEPTINTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
22.	288/25-01.02_01.02S–PP–SA–200	0	STOGO PLANAS 1:100	1
23.	288/25-01.02_01.02S–PP–SA–300.1	0	PJŪVIS 1-1 1:100	1
24.	288/25-01.02_01.02S–PP–SA–300.2	0	PJŪVIS 2-2 1:100	1
25.	288/25-01.02_01.02S–PP–SA–400.1	0	FASADAS 1-2 1:100	1
26.	288/25-01.02_01.02S–PP–SA–400.2	0	FASADAS L-J 1:100	1
27.	288/25-01.02_01.02S–PP–SA–400.3	0	FASADAS 2-1 1:100	1
28.	288/25-01.02_01.02S–PP–SA–400.4	0	FASADAS J-L 1:100	1
01 DUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMO, 03 KORPUSO BRĖŽINIAI				
29.	288/25-01.03–PP–SA–100	0	RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
30.	288/25-01.03–PP–SA–101	0	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
31.	288/25-01.03–PP–SA–102	0	ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
32.	288/25-01.03–PP–SA–103	0	TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
33.	288/25-01.03–PP–SA–104	0	KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
34.	288/25-01.03–PP–SA–105	0	PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
35.	288/25-01.03–PP–SA–106	0	ŠEŠTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
36.	288/25-01.03–PP–SA–200	0	STOGO PLANAS 1:100	1
37.	288/25-01.03–PP–SA–300.1	0	PJŪVIS 1-1 1:100	1
38.	288/25-01.03–PP–SA–300.2	0	PJŪVIS 2-2 1:100	1
39.	288/25-01.03–PP–SA–400.1	0	FASADAS 3.1-3.7 1:100	1

0	2025 02	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS "KITA KRYPTIS"** Brastos g. 22G-22, Kaunas, Tel./Faks. 8 37 32 11 47, el.p.: info@kitakryptis.lt		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas	Dokumento pavadinimas **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI** **STATINIO ARCHITEKTŪROS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS (I)**
A635	Arch	Tomas Kriaučiūnas	

Laida				
0				
LT	Užsakovas **MB4 PROJEKTAS, UAB**	Žymuo **288/25–XX–PP–SA.BŽ-I**	Lapas 1	Lapų **2**

Eil. Nr.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PSL. SK.
40.	288/25-01.03–PP–SA–400.2	0	FASADAS M-N 1:100	1
41.	288/25-01.03–PP–SA–400.3	0	FASADAS 3.6-3.1 1:100	1
42.	288/25-01.03–PP–SA–400.4	0	FASADAS N-M 1:100	1
01 DUAGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMO, 04 KORPUSO BRĖŽINIAI				
43.	288/25-01.04–PP–SA–100	0	RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
44.	288/25-01.04–PP–SA–101	0	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
45.	288/25-01.04–PP–SA–102	0	ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
46.	288/25-01.04–PP–SA–103	0	TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
47.	288/25-01.04–PP–SA–104	0	KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
48.	288/25-01.04–PP–SA–105	0	PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
49.	288/25-01.04–PP–SA–200	0	STOGO PLANAS 1:100	1
50.	288/25-01.04–PP–SA–300.1	0	PJŪVIS 1-1 1:100	1
51.	288/25-01.04–PP–SA–300.2	0	PJŪVIS 2-2 1:100	1
52.	288/25-01.04–PP–SA–400.1	0	FASADAS 5-6 1:100	1
53.	288/25-01.04–PP–SA–400.2	0	FASADAS C-K 1:100	1
54.	288/25-01.04–PP–SA–400.3	0	FASADAS 6-5 1:100	1
55.	288/25-01.04–PP–SA–400.4	0	FASADAS K-C 1:100	1
01 DUAGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMO, 05 KORPUSO IR 05S KORPUSO BRĖŽINIAI				
56.	288/25-01.05_01.05S–PP–SA–100	0	RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
57.	288/25-01.05_01.05S–PP–SA–101	0	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
58.	288/25-01.05_01.05S–PP–SA–102	0	ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
59.	288/25-01.05_01.05S–PP–SA–103	0	TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
60.	288/25-01.05_01.05S–PP–SA–104	0	KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
61.	288/25-01.05_01.05S–PP–SA–105	0	PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
62.	288/25-01.05_01.05S–PP–SA–106	0	ŠEŠTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
63.	288/2501.-05_01.05S–PP–SA–107	0	SEPTINTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
64.	288/25-01.05_01.05S–PP–SA–108	0	AŠTUNTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
65.	288/25-01.05_01.05S–PP–SA–109	0	DEVINTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
66.	288/25-01.05_01.05S–PP–SA–200	0	STOGO PLANAS 1:100	1
67.	288/25-01.05_01.05S–PP–SA–300.1	0	PJŪVIS 1-1 1:100	1
68.	288/25-01.05_01.05S–PP–SA–300.2	0	PJŪVIS 2-2 1:100	1
69.	288/25-01.05_01.05S–PP–SA–400.1	0	FASADAS 1-2 1:100	1
70.	288/25-01.05_01.05S–PP–SA–400.2	0	FASADAS V-S 1:100	1
71.	288/25-01.05_01.05S–PP–SA–400.3	0	FASADAS 2-1 1:100	1
72.	288/25-01.05_01.05S–PP–SA–400.4	0	FASADAS S-V 1:100	1
01 DUAGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMO, 06 KORPUSO IR 06S KORPUSO BRĖŽINIAI				
73.	288/25-01.06_01.06S–PP–SA–100	0	RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
74.	288/25-01.06_01.06S–PP–SA–101	0	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
75.	288/25-01.06_01.06S–PP–SA–102	0	ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
76.	288/25-01.06_01.06S–PP–SA–103	0	TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
77.	288/25-01.06_01.06S–PP–SA–104	0	KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
78.	288/25-01.06_01.06S–PP–SA–105	0	PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	1
79.	288/25-01.06_01.06S–PP–SA–200	0	STOGO PLANAS 1:100	1
80.	288/25-01.06_01.06S–PP–SA–300.1	0	PJŪVIS 1-1 1:100	1
81.	288/25-01.06_01.06S–PP–SA–300.2	0	PJŪVIS 2-2 1:100	1
82.	288/25-01.06_01.06S–PP–SA–400.1	0	FASADAS 9-11:100	1
83.	288/25-01.06_01.06S–PP–SA–400.2	0	FASADAS C-K 1:100	1
84.	288/25-01.06_01.06S–PP–SA–400.3	0	FASADAS 11-9 1:100	1
85.	288/25-01.06_01.06S–PP–SA–400.4	0	FASADAS K-C 1:100	1



0. RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Rūsio aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Bendro naudojimo patalpos			
	R-1.01	Tambūras	6.10
	R-1.02	Laiptinė	23.27
	R-1.03	Valytojos patalpa	2.56
			31.93 m²
Techninės patalpos			
	T-1.01	Techninė patalpa	24.74
			24.74 m²
Rūsio aukšto bendras plotas			**56.67 m²**

- 01 korpusui priskiriamų patalpų plotas.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		
38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Vilius Jokubaitis	
	Archit.	Donata Giunta	

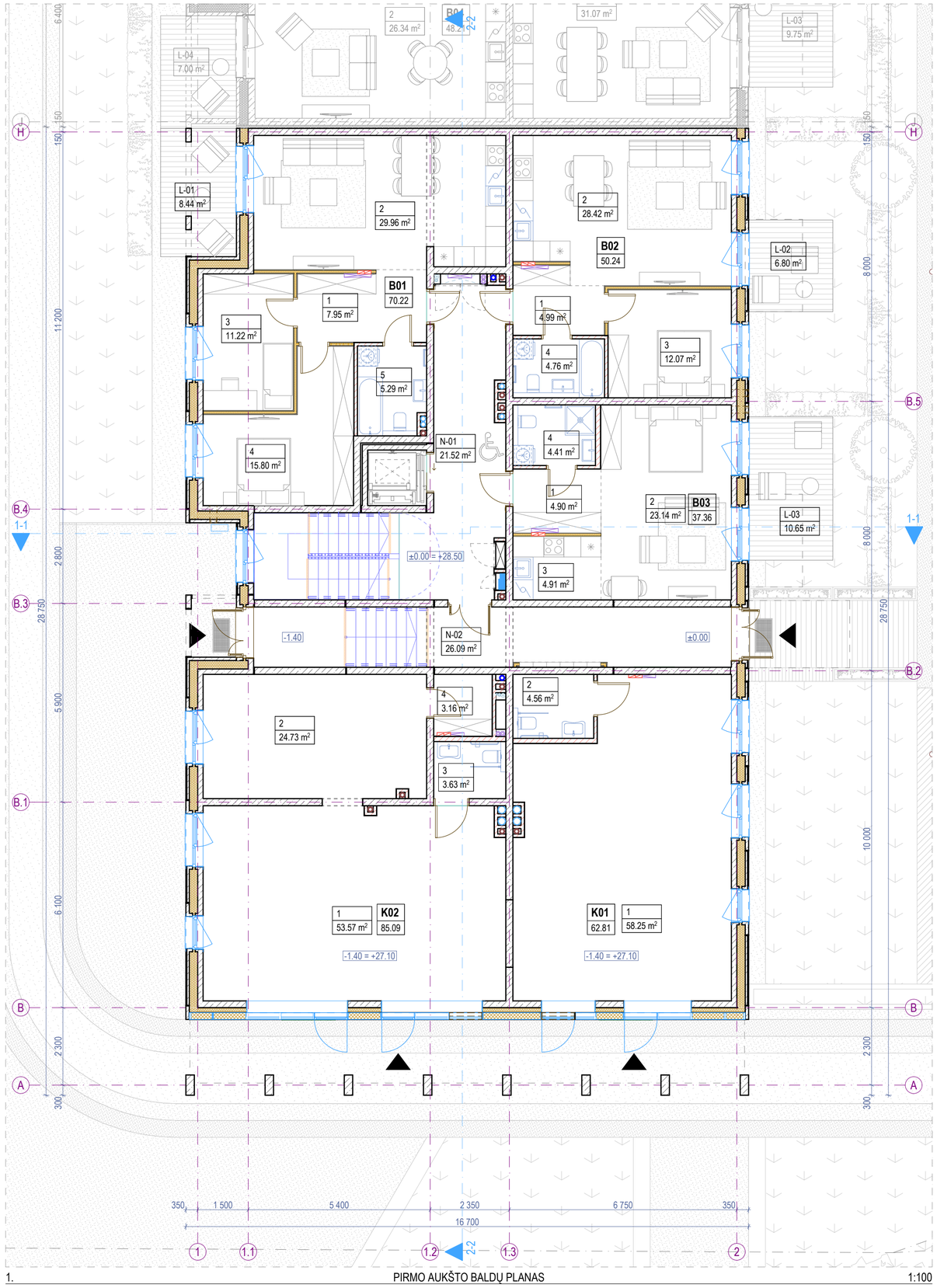
Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.01 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Laida: 0

LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB	Dokumento žymuo: 288/25 - 01.01 - PP - SA - 100	Lapas: 1	Lapų: 1



1. PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 01			
	1	Holas	7.95
	2	Svetainė - virtuvė	29.96
	3	Miegamasis k.	11.22
	4	Miegamasis k.	15.80
	5	Vonios k.	5.29
			70.22 m²
Butas 02			
	1	Holas	4.99
	2	Svetainė - virtuvė	28.42
	3	Miegamasis k.	12.07
	4	Vonios k.	4.76
			50.24 m²
Butas 03			

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	1	Holas	4.90
	2	Svetainė	23.14
	3	Virtuvės niša	4.91
	4	Vonios k.	4.41
			37.36 m²
Komercinės patalpos 01			
	1	Patalpa	58.25
	2	San. mazgas	4.56
			62.81 m²
Komercinės patalpos 02			
	1	Patalpa	53.57
	2	Patalpa	24.73
	3	San. mazgas	3.63
	4	Pagalbinė patalpa	3.16

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
			85.09 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	21.52
	N-02	Tambūras	26.09
			47.61 m²
Pirmo aukšto bendras plotas			**353.33 m²**

Pirmo aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-01	Terasa	8.44
	L-02	Terasa	6.80
	L-03	Terasa	10.65
			25.89 m²

Viso korpuso (01) rodikliai	
Bendras plotas	**1 820.63**
Naudingas plotas	**1 820.63**

Požeminės korpuso (01) dalies rodikliai	
Bendras plotas	**56.67**
Naudingas plotas	**56.67**

Antžeminės korpuso (01) dalies rodikliai	
Bendras plotas	**1 763.96**
Naudingas plotas	**1 763.96**

Projektuojamų patalpų rodikliai	
Bendras butų plotas	**1 436.03**
Bendras komercinių patalpų plotas	**147.90**

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų priršimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su braiilio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

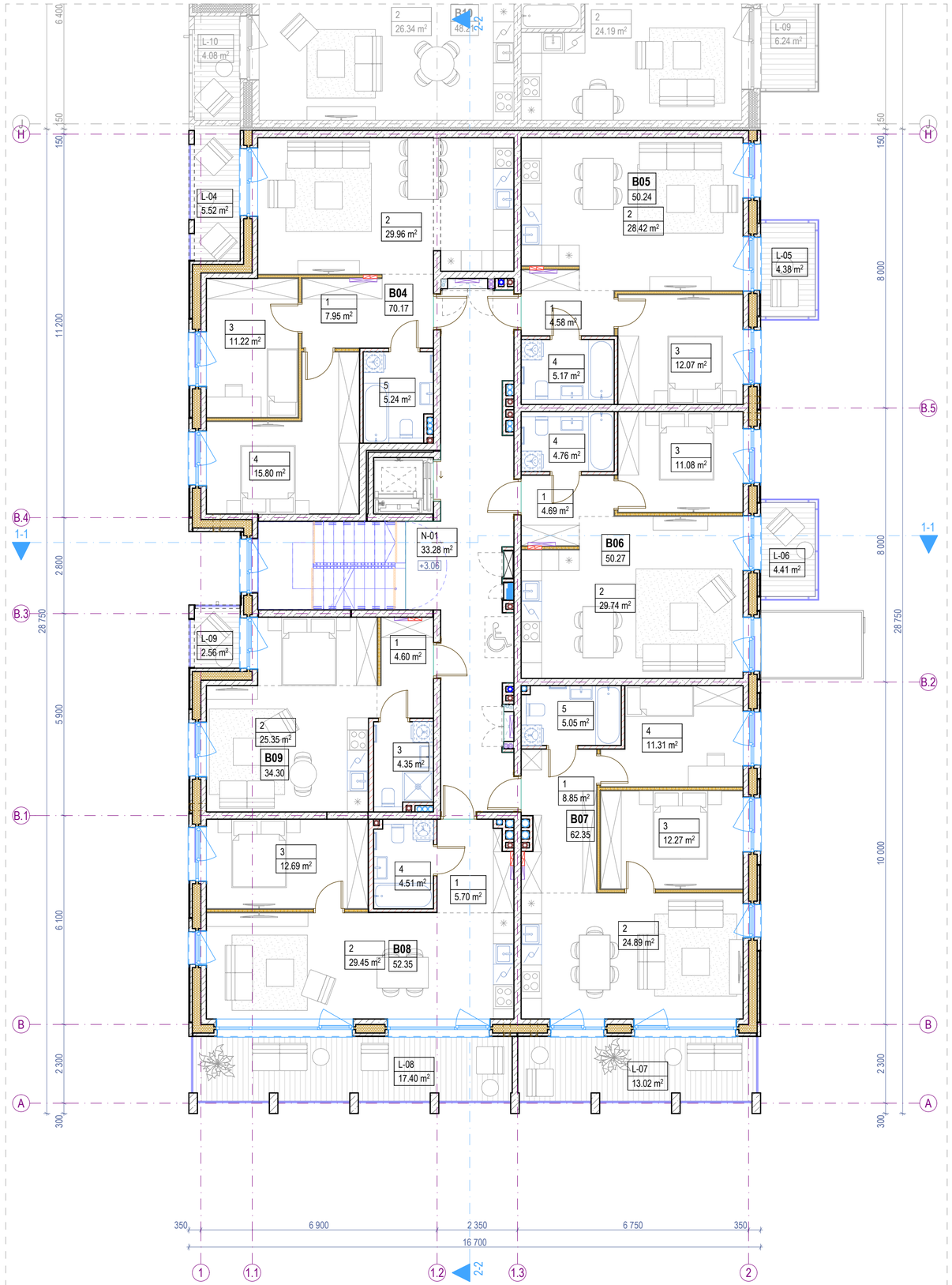
0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		
38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Vilius Jokubaitis	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

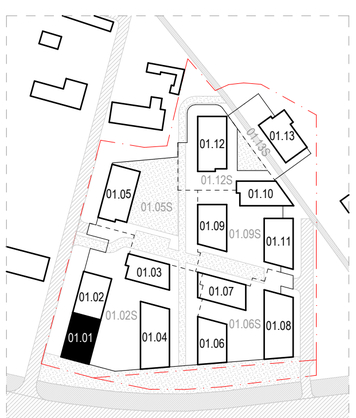
Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.01 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0

Dokumento žymuo: 288/25 - 01.01 - PP - SA - 101 — Lapas: 1 — Lapų: 1



2. ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100



KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Antro aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 04			
	1	Holas	7.95
	2	Svetainė - virtuvė	29.96
	3	Miegamasis k.	11.22
	4	Miegamasis k.	15.80
	5	Vonios k.	5.24
			70.17 m²
Butas 05			
	1	Holas	4.58
	2	Svetainė - virtuvė	28.42
	3	Miegamasis k.	12.07
	4	Vonios k.	5.17
			50.24 m²
Butas 06			
	1	Holas	4.69
	2	Svetainė - virtuvė	29.74
	3	Miegamasis k.	11.08
	4	Vonios k.	4.76
			50.27 m²
Butas 07			
	1	Holas	8.85
	2	Svetainė - virtuvė	24.89
	3	Miegamasis k.	12.27
	4	Miegamasis k.	11.31
	5	Vonios k.	5.05
			62.37 m²

Antro aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 08			
	1	Holas	5.70
	2	Svetainė - virtuvė	29.45
	3	Miegamasis k.	12.69
	4	Vonios k.	4.51
			52.35 m²
Butas 09			
	1	Holas	4.60
	2	Patalpa	25.35
	3	Vonios k.	4.35
			34.30 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	33.28
			33.28 m²
Antro aukšto bendras plotas			**352.98 m²**

Antro aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-04	Lodžija	5.52
	L-05	Balkonas	4.38
	L-06	Balkonas	4.41
	L-07	Balkonas	13.02
	L-08	Balkonas	17.40
	L-09	Balkonas	2.56
			47.29 m²

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

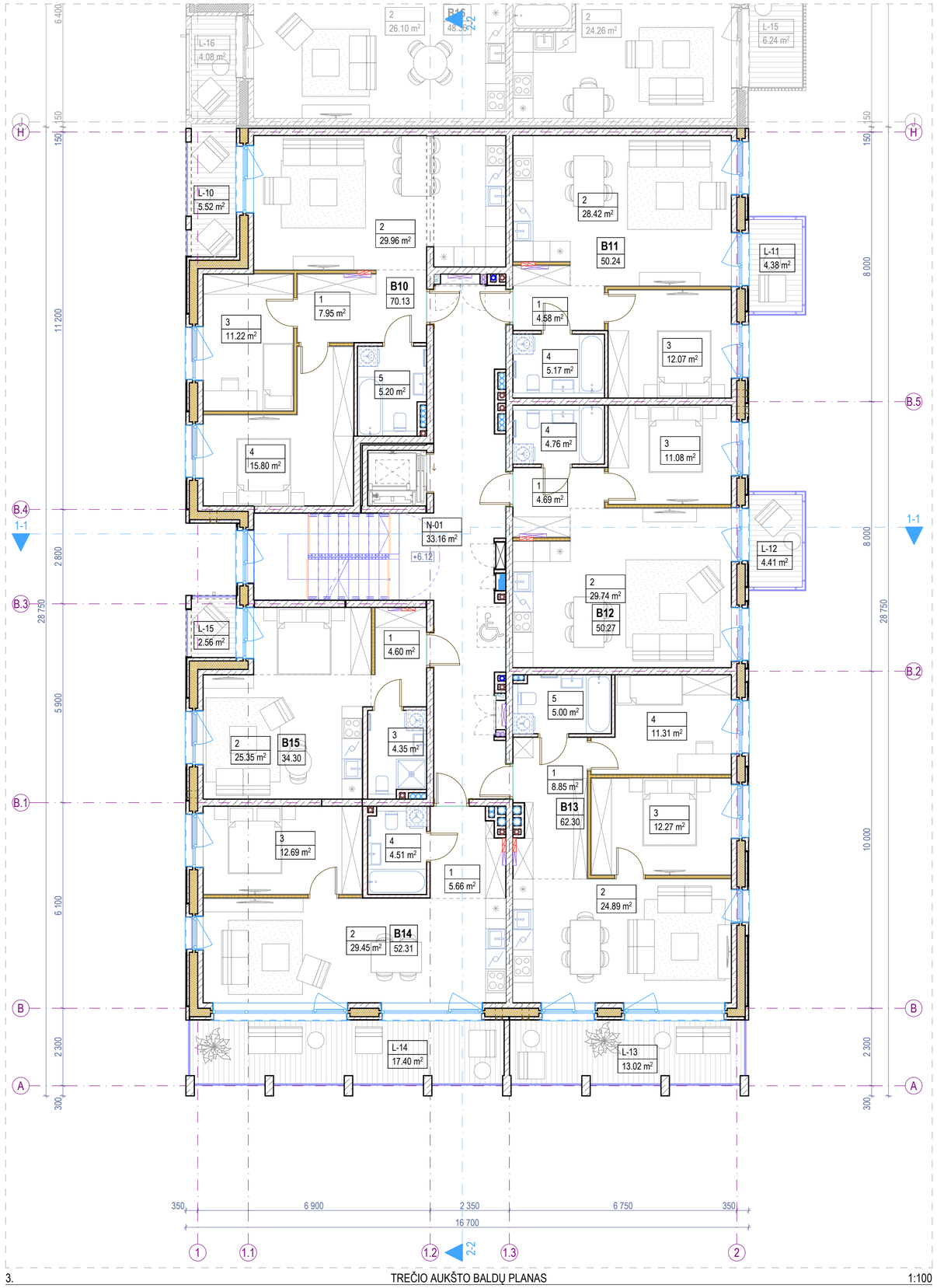
Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		
38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Vilius Jokubaitis	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
Statinio numeris ir pavadinimas:	01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.01 KORPUSAS		
Dokumento pavadinimas:	ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	Laida	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB	Dokumento žymuo: 288/25 - 01.01 - PP - SA - 102	Lapas 1 / Lapų 1



3. TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Trečio aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 10			
	1	Holas	7.95
	2	Svetainė - virtuvė	29.96
	3	Miegamasis k.	11.22
	4	Miegamasis k.	15.80
	5	Vonios k.	5.20
			70.13 m²
Butas 11			
	1	Holas	4.58
	2	Svetainė - virtuvė	28.42
	3	Miegamasis k.	12.07
	4	Vonios k.	5.17
			50.24 m²
Butas 12			
	1	Holas	4.69
	2	Svetainė - virtuvė	29.74
	3	Miegamasis k.	11.08
	4	Vonios k.	4.76
			50.27 m²
Butas 13			
	1	Holas	8.85
	2	Svetainė - virtuvė	24.89
	3	Miegamasis k.	12.27
	4	Miegamasis k.	11.31
	5	Vonios k.	5.00
			62.32 m²

Trečio aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 14			
	1	Holas	5.66
	2	Svetainė - virtuvė	29.45
	3	Miegamasis k.	12.69
	4	Vonios k.	4.51
			52.31 m²
Butas 15			
	1	Holas	4.60
	2	Svetainė - miegamasis k.	25.35
	3	Vonios k.	4.35
			34.30 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	33.16
			33.16 m²
Trečio aukšto bendras plotas			**352.73 m²**

Trečio aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-10	Lodžija	5.52
	L-11	Balkonas	4.38
	L-12	Balkonas	4.41
	L-13	Balkonas	13.02
	L-14	Balkonas	17.40
	L-15	Balkonas	2.56
			47.29 m²

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su braižo raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Vilius Jokubaitis	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.01 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

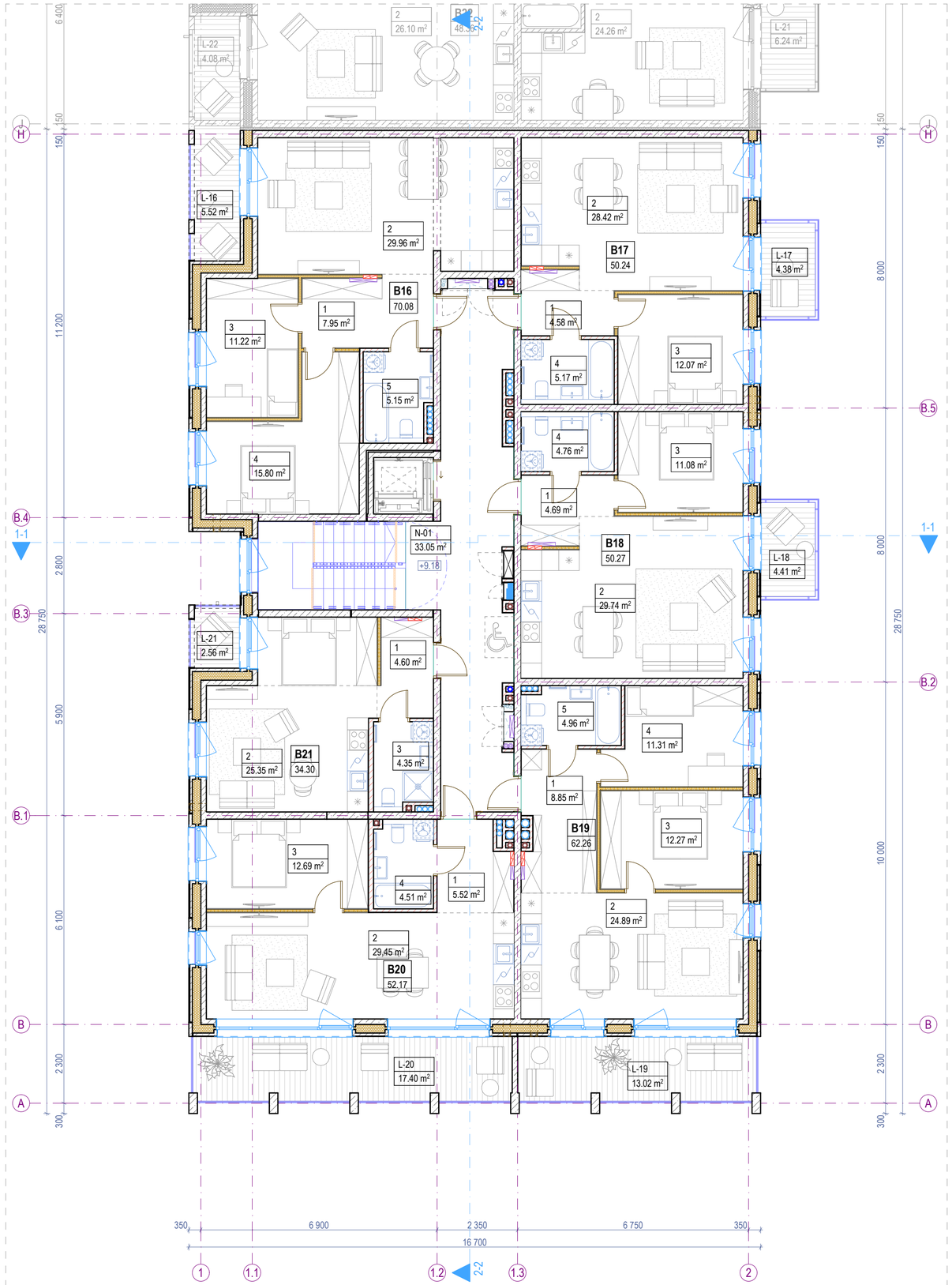
Laida: 0

LT

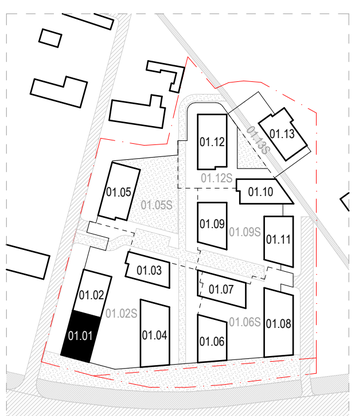
Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.01 - PP - SA - 103

Lapas	Lapų
1	1



4. KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100



KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 16			
	1	Holas	7.95
	2	Svetainė - virtuvė	29.96
	3	Miegamasis k.	11.22
	4	Miegamasis k.	15.80
	5	Vonios k.	5.15
			70.08 m²
Butas 17			
	1	Holas	4.58
	2	Svetainė - virtuvė	28.42
	3	Miegamasis k.	12.07
	4	Vonios k.	5.17
			50.24 m²
Butas 18			
	1	Holas	4.69
	2	Svetainė - virtuvė	29.74
	3	Miegamasis k.	11.08
	4	Vonios k.	4.76
			50.27 m²
Butas 19			
	1	Holas	8.85
	2	Svetainė - virtuvė	24.89
	3	Miegamasis k.	12.27
	4	Miegamasis k.	11.31
	5	Vonios k.	4.96
			62.28 m²

Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 20			
	1	Holas	5.52
	2	Svetainė - virtuvė	29.45
	3	Miegamasis k.	12.69
	4	Vonios k.	4.51
			52.17 m²
Butas 21			
	1	Holas	4.60
	2	Svetainė - miegamasis k.	25.35
	3	Vonios k.	4.35
			34.30 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	33.05
			33.05 m²
Ketvirto aukšto bendras plotas			**352.39 m²**

Ketvirto aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-16	Lodžija	5.52
	L-17	Balkonas	4.38
	L-18	Balkonas	4.41
	L-19	Balkonas	13.02
	L-20	Balkonas	17.40
	L-21	Balkonas	2.56
			47.29 m²

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

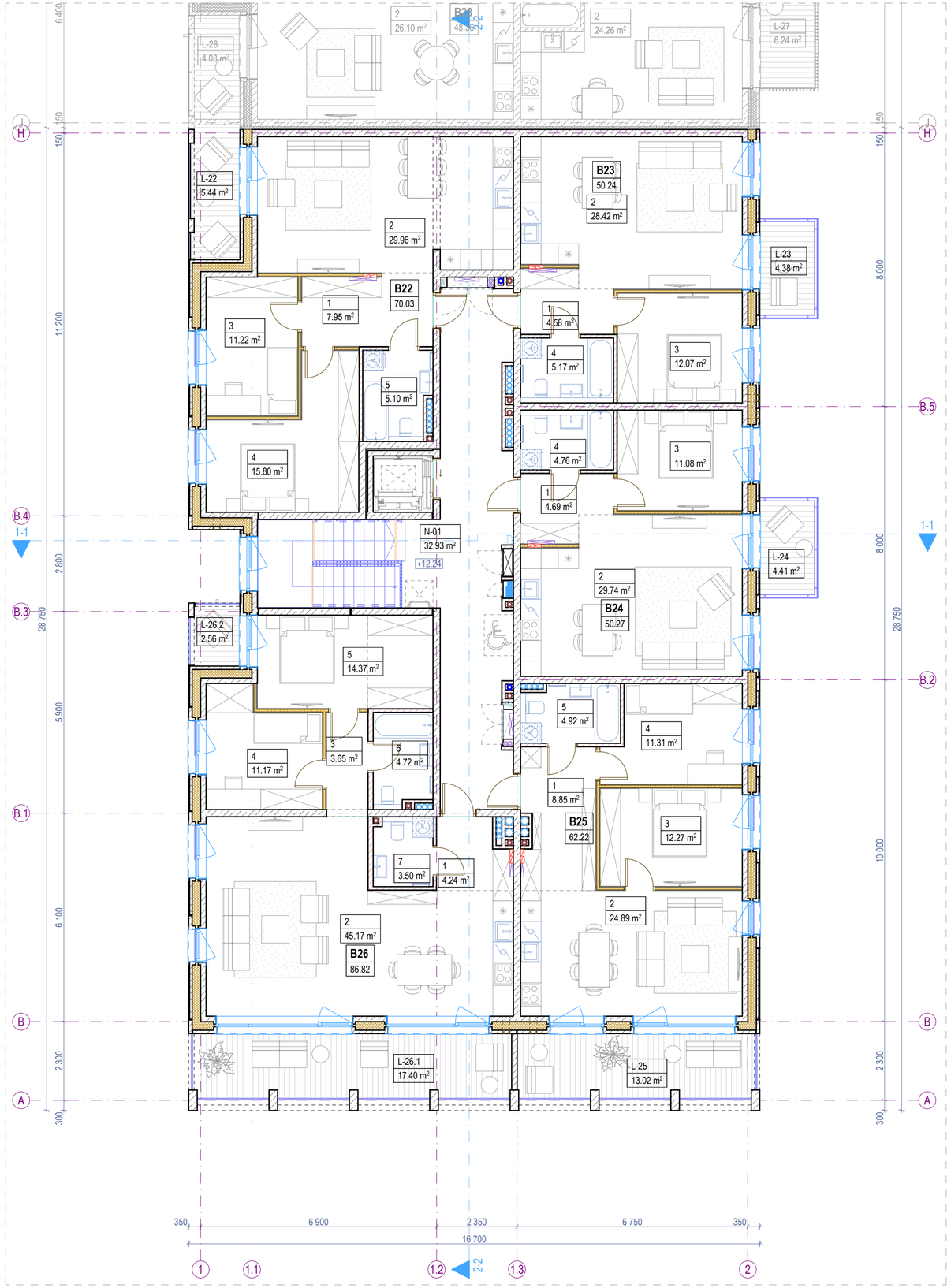
Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

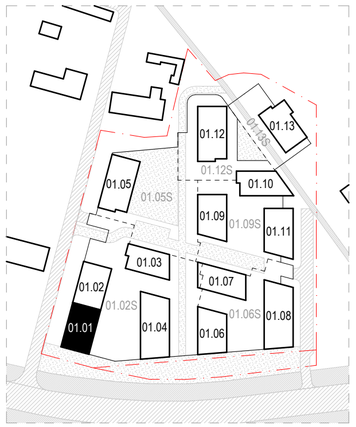
0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		
38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Vilius Jokubaitis	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS				
Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.01 KORPUSAS				
Dokumento pavadinimas: KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100			Laida	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB	Dokumento žymuo: 288/25 - 01.01 - PP - SA - 104	Lapas	1
			Lapų	1



5. PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100



KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Penkto aukšto patalpų eksplikacija

-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 22			
	1	Holas	7.95
	2	Svetainė - virtuvė	29.96
	3	Miegamasis k.	11.22
	4	Miegamasis k.	15.80
	5	Vonios k.	5.10
			70.03 m²
Butas 23			
	1	Holas	4.58
	2	Svetainė - virtuvė	28.42
	3	Miegamasis k.	12.07
	4	Vonios k.	5.17
			50.24 m²
Butas 24			
	1	Holas	4.69
	2	Svetainė - virtuvė	29.74
	3	Miegamasis k.	11.08
	4	Vonios k.	4.76
			50.27 m²
Butas 25			
	1	Holas	8.85
	2	Svetainė - virtuvė	24.89
	3	Miegamasis k.	12.27
	4	Miegamasis k.	11.31
	5	Vonios k.	4.92
			62.24 m²

Penkto aukšto patalpų eksplikacija

-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 26			
	1	Holas	4.24
	2	Svetainė - virtuvė	45.17
	3	Koridorius	3.65
	4	Miegamasis k.	11.17
	5	Miegamasis k.	14.37
	6	Vonios k.	4.72
	7	Vonios k.	3.50
			86.82 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	32.93
			32.93 m²
Penkto aukšto bendras plotas			**352.53 m²**

Penkto aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija

-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-22	Lodžija	5.44
	L-23	Balkonas	4.38
	L-24	Balkonas	4.41
	L-25	Balkonas	13.02
	L-26.1	Balkonas	17.40
	L-26.2	Balkonas	2.56
			47.21 m²

Sutartiniai žymėjimai

ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Vilius Jokubaitis	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.01 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

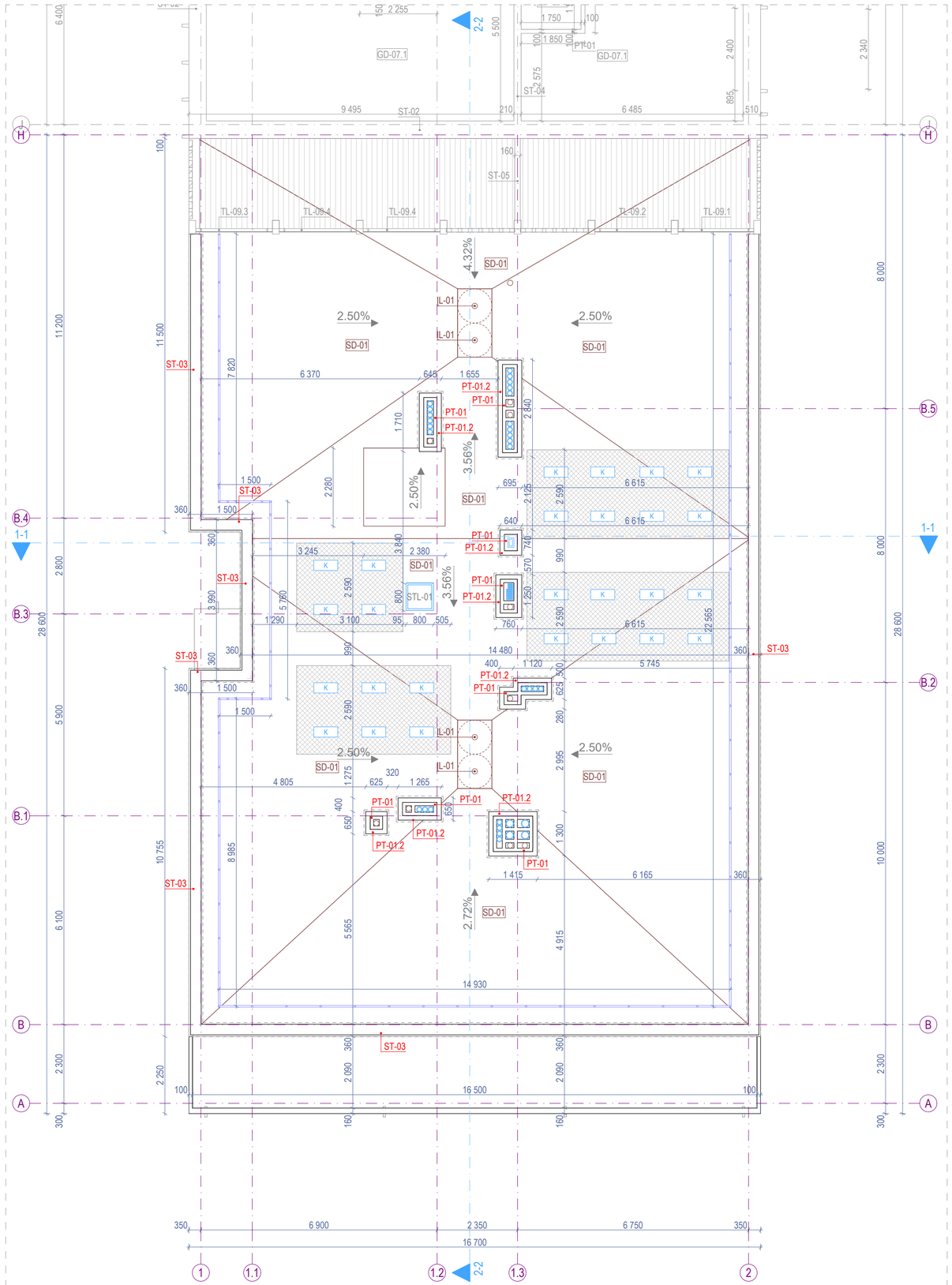
Laida: 0

LT

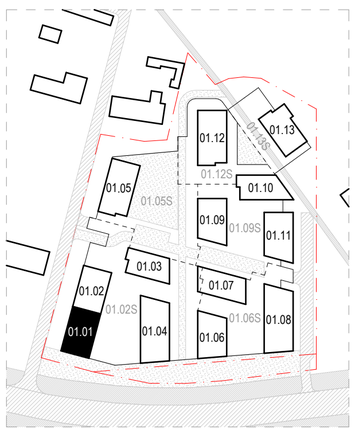
Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.01 - PP - SA - 105

Lapas: 1 Lapų: 1



6. STOGO PLANAS 1:100



KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

- Sustiprintos dangos aikštelė kondicionierių pastatymui. Kiekis - 50.25 m^2.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Stogo danga - prilydoma stogo danga, atitinkanti Broof reikalavimus;
4. Kaminėliai aptaisomi skarda.
5. Visų stogo elementų spalvą derinti papildomai su projekto vadovu;
6. Stogo parapetas ne žemesnis nei 600 mm arba su apsaugine tvorele;
7. Stoglangių ir stogo elementų atstumai nurodyti horizontalioje plokštumoje (nuolydis neįvertintas) - tikslinti vietoje;
8. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

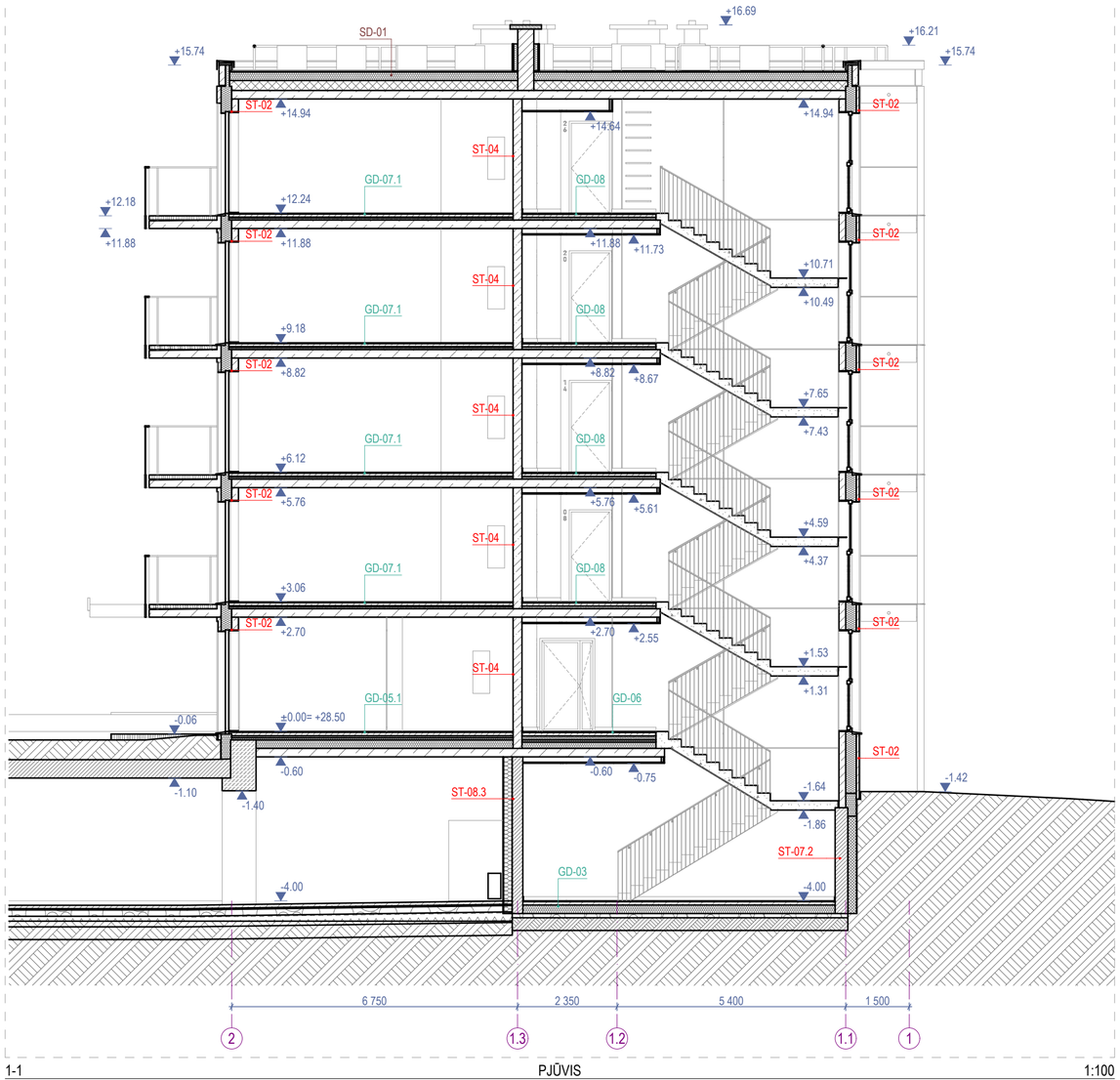
KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		
38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Vilius Jokubaitis	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.01 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:	Laida
STOGO PLANAS 1:100	0

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
288/25 - 01.01 - PP - SA - 200	1	1



1-1 PJŪVIS 1:100

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
4. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Vilius Jokubaitis	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.01 KORPUSAS

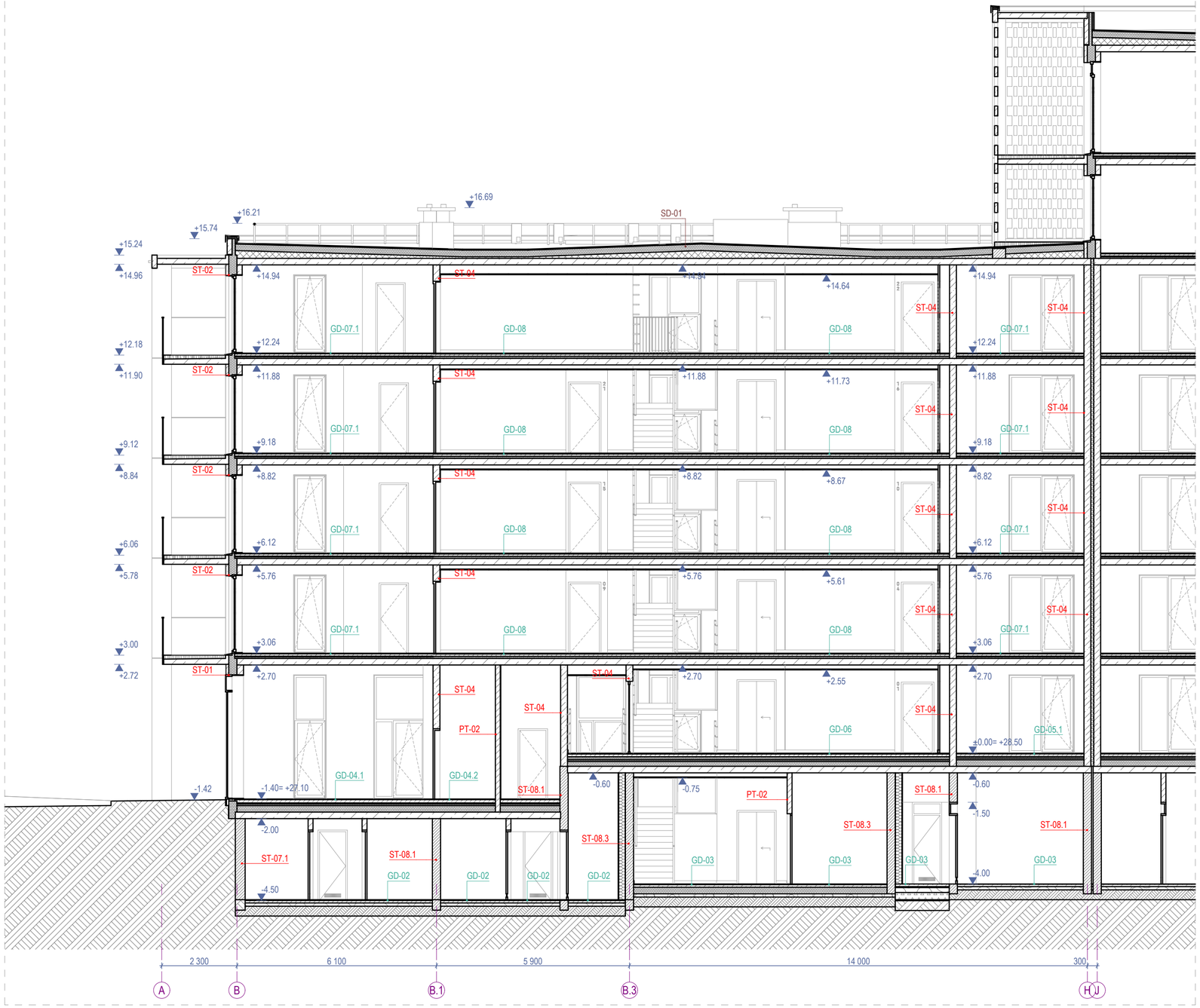
Dokumento pavadinimas: PJŪVIS 1-1 1:100 — Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo: 288/25 - 01.01 - PP - SA - 300.1

Lapas: 1 — Lapų: 1



2-2 PJŪVIS 1:100

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
4. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		
38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Vilius Jokubaitis	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.01 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
PJŪVIS 2-2 1:100

Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.01 - PP - SA - 300.2

Lapas: 1 Lapų: 1

F-01 FASADAS H-A 1:100

Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis. Spalva - artima baltai (spalvą tikslinti pasirinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Rib Type J. Spalva šviesiai pilka (spalvą tikslinti pasirinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - juoda (spalvą tikslinti pasirinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - termomedienos dailylentės (D-s2, d2 degumo klasė, ne daugiau kaip 30% plokštumos ploto), spalva - natūralios medienos arba šv. rudos klinkerio plytelės (spalvą ir medžiagą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti pasirinkus dažų tiekėją).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - cinkas (spalvą tikslinti pasirinkus gamintoją).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Vilius Jokubaitis	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.01 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
FASADAS H-A 1:100

Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.01 - PP - SA - 400.1

Lapas: 1 Lapų: 1

F-02 FASADAS 1-2 1:100

Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis. Spalva - artima baltai (spalvą tikslinti pasirinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Rib Type J. Spalva šviesiai pilka (spalvą tikslinti pasirinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - juoda (spalvą tikslinti pasirinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - termomedienos dailylentės (D-s2, d2 degumo klasė, ne daugiau kaip 30% plokštumos ploto), spalva - natūralios medienos arba šv. rudos klinkerio plytelės (spalvą ir medžiagą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti pasirinkus dažų tiekėją).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - cinkas (spalvą tikslinti pasirinkus gamintoją).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Vilius Jokubaitis	
	Archit.	Donata Giunta	

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIU GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.01 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
FASADAS 1-2 1:100

Laida: 0

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.01 - PP - SA - 400.2

Lapas: 1 Lapų: 1

LT

F-03 FASADAS A-H 1:100

Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis. Spalva - artima baltai (spalvą tikslinti pasirinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Rib Type J. Spalva šviesiai pilka (spalvą tikslinti pasirinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - juoda (spalvą tikslinti pasirinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - termomedienos dailylentės (D-s2, d2 degumo klasė, ne daugiau kaip 30% plokštumos ploto), spalva - natūralios medienos arba šv. rudos klinkerio plytelės (spalvą ir medžiagą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti pasirinkus dažų tiekėją).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - cinkas (spalvą tikslinti pasirinkus gamintoją).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas		Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.01 KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas		
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas		
	Archit.	Kristina Uosytė		Dokumento pavadinimas: FASADAS A-H 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Vilius Jokubaitis		
	Archit.	Donata Giunta		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB			Dokumento žymuo: 288/25 - 01.01 - PP - SA - 400.3 — Lapas: 1 — Lapų: 1

Rūsio aukšto patalpų eksplikacija (02S korpusas)		
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Negyvenamosios paskirties patalpos		
	P-2S.01	Automobilių saugykla	3 203,80
	P-2S.02	Dviračių saugyklų zona	42,51
	P-2S.03	Dviračių saugyklų zona	8,22
	P-2S.04	Dviračių saugyklų zona	11,44
	P-2S.05	Dviračių saugyklų zona	10,42
	P-2S.06	Dviračių saugyklų zona	10,27
	P-2S.07	Dviračių saugyklų zona	26,65
	P-2S.08	Dviračių saugyklų zona	4,40
	P-2S.09	Dviračių saugyklų zona	37,74
	P-2S.10	Dviračių saugyklų zona	11,48
	P-2S.11	Dviračių saugyklų zona	10,78
			3 377,71 m²
Pagalbinės patalpos		
	S-2S.01	Dviračių saugykla	7,29
	S-2S.02	Dviračių saugykla	5,37
	S-2S.03	Dviračių saugykla	5,37
	S-2S.04	Dviračių saugykla	7,33
	S-2S.05	Dviračių saugykla	6,41
	S-2S.06	Dviračių saugykla	5,62
	S-2S.07	Dviračių saugykla	4,24
	S-2S.08	Dviračių saugykla	6,11
	S-2S.09	Dviračių saugykla	6,16
	S-2S.10	Dviračių saugykla	4,93
	S-2S.11	Dviračių saugykla	4,80
	S-2S.12	Dviračių saugykla	4,95
	S-2S.13	Dviračių saugykla	4,40
	S-2S.14	Dviračių saugykla	4,20
	S-2S.15	Dviračių saugykla	4,95
	S-2S.16	Dviračių saugykla	4,80
	S-2S.17	Dviračių saugykla	4,83
	S-2S.18	Dviračių saugykla	3,67
	S-2S.19	Dviračių saugykla	3,79
	S-2S.20	Dviračių saugykla	3,37
	S-2S.21	Dviračių saugykla	4,49
	S-2S.22	Dviračių saugykla	12,15
	S-2S.23	Dviračių saugykla	7,11
	S-2S.24	Dviračių saugykla	8,41
	S-2S.25	Dviračių saugykla	4,01
	S-2S.26	Dviračių saugykla	4,52
	S-2S.27	Dviračių saugykla	4,38
	S-2S.28	Dviračių saugykla	6,82
	S-2S.29	Dviračių saugykla	9,28
	S-2S.30	Dviračių saugykla	4,67
	S-2S.31	Dviračių saugykla	4,81
	S-2S.32	Dviračių saugykla	3,97
	S-2S.33	Dviračių saugykla	3,97
	S-2S.34	Dviračių saugykla	7,45
	S-2S.35	Dviračių saugykla	5,01
	S-2S.36	Dviračių saugykla	5,30
	S-2S.37	Dviračių saugykla	6,29
	S-2S.38	Dviračių saugykla	4,53
	S-2S.39	Dviračių saugykla	5,83

Rūsio aukšto patalpų eksplikacija (02S korpusas)		
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	S-2S.40	Dviračių saugykla	5,99
	S-2S.41	Dviračių saugykla	3,02
	S-2S.42	Dviračių saugykla	3,10
	S-2S.43	Dviračių saugykla	3,10
	S-2S.44	Dviračių saugykla	3,02
	S-2S.45	Dviračių saugykla	5,99
	S-2S.46	Dviračių saugykla	4,66
	S-2S.47	Dviračių saugykla	3,63
	S-2S.48	Dviračių saugykla	3,11
	S-2S.49	Dviračių saugykla	6,41
	S-2S.50	Dviračių saugykla	5,85
	S-2S.51	Dviračių saugykla	6,03
	S-2S.52	Dviračių saugykla	5,51
	S-2S.53	Dviračių saugykla	5,74
	S-2S.54	Dviračių saugykla	5,74
	S-2S.55	Dviračių saugykla	5,74
	S-2S.56	Dviračių saugykla	6,30
	S-2S.57	Dviračių saugykla	6,19
	S-2S.58	Dviračių saugykla	7,46
	S-2S.59	Dviračių saugykla	6,90
	S-2S.60	Dviračių saugykla	6,69
	S-2S.61	Dviračių saugykla	6,31
	S-2S.62	Dviračių saugykla	5,15
	S-2S.63	Dviračių saugykla	5,15
	S-2S.64	Dviračių saugykla	5,02
	S-2S.65	Dviračių saugykla	3,90
	S-2S.66	Dviračių saugykla	3,99
	S-2S.67	Dviračių saugykla	3,99
	S-2S.68	Dviračių saugykla	6,19
	S-2S.69	Dviračių saugykla	6,19
	S-2S.70	Dviračių saugykla	6,05
	S-2S.71	Dviračių saugykla	5,48
	S-2S.72	Dviračių saugykla	3,63
	S-2S.73	Dviračių saugykla	3,18
	S-2S.74	Dviračių saugykla	4,42
	S-2S.75	Dviračių saugykla	4,22
	S-2S.76	Dviračių saugykla	3,03
	S-2S.77	Dviračių saugykla	3,11
	S-2S.78	Dviračių saugykla	3,17
	S-2S.79	Dviračių saugykla	3,26
	S-2S.80	Dviračių saugykla	1,98
	S-2S.81	Dviračių saugykla	2,32
	S-2S.82	Dviračių saugykla	2,18
	S-2S.83	Dviračių saugykla	7,92
	S-2S.84	Dviračių saugykla	7,16
	S-2S.85	Dviračių saugykla	6,04
			440,63 m²
Techninės patalpos		
	T-2S.01	Siurblinė	34,91
	T-2S.02	Techninė patalpa	5,86
			40,77 m²
Rūsio aukšto bendras plotas (02S korpusas)			**3 859,11 m²**

Rūsio aukšto patalpų eksplikacija (02 korpusas)		
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Bendro naudojimo patalpos		
	R-2.01	Tamburas	4,31
	R-2.02	Laiptinė	24,61
	R-2.03	Valytojos patalpa	7,32
			36,24 m²
Techninės patalpos		
	T-2.01	Techninė patalpa	16,27
	T-2.02	Elektros įvado patalpa	12,46
			28,73 m²
Rūsio aukšto bendras plotas (02 korpusas)			**64,97 m²**

- 02 ir 02S korpusams priskiriamų patalpų plotas.

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme	○	Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose	○	Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose	○	Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios	○	Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	JL	Įėjos	○	Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	~	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pritvirtinimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio atit. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžinerką), nepablogninant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (ei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Birštono g. 22D, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Ucesytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statytojas ir jo(ar) atstovėnas:
LT
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

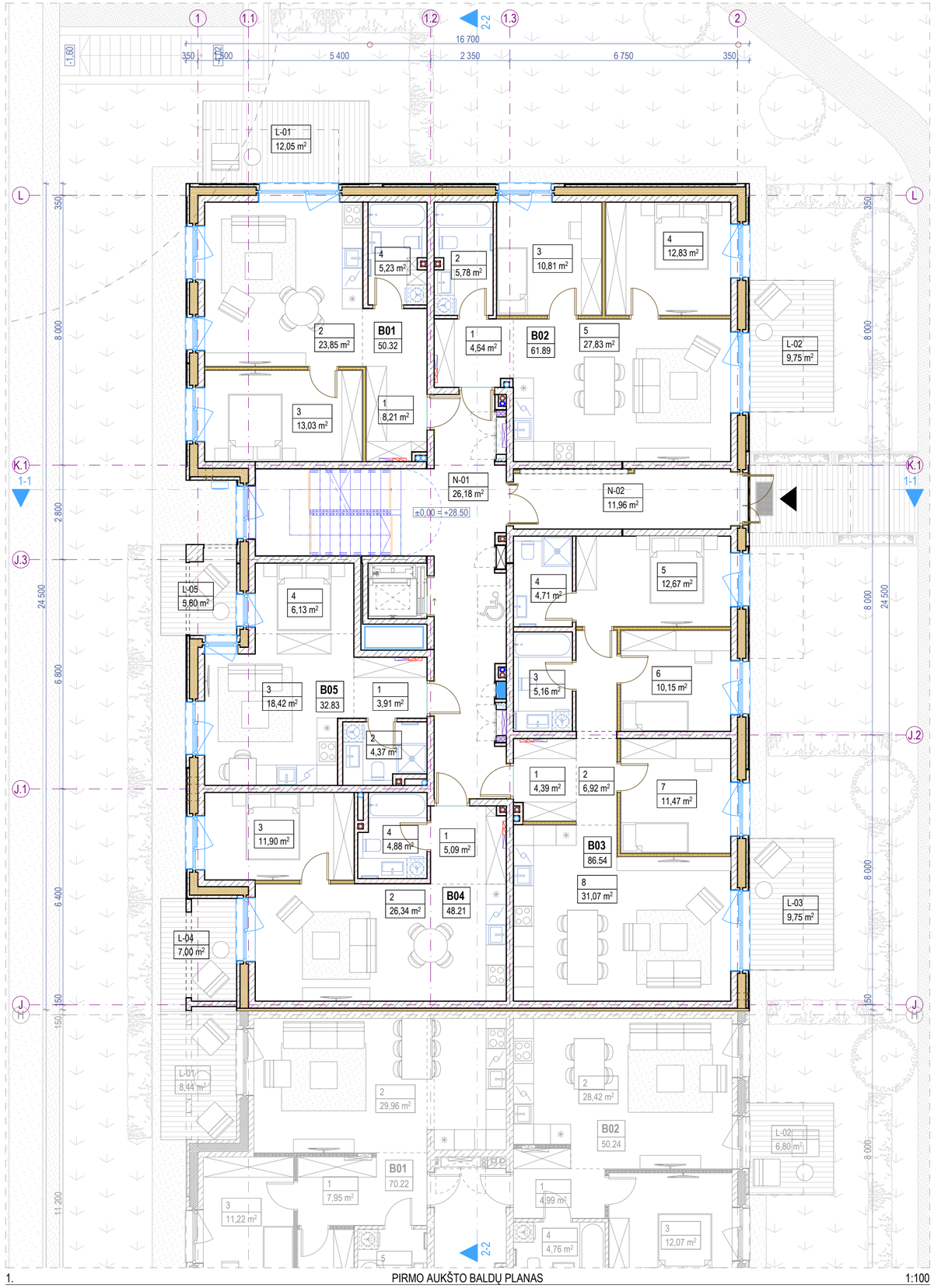
Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.02 KORPUSAS IR 01.02S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

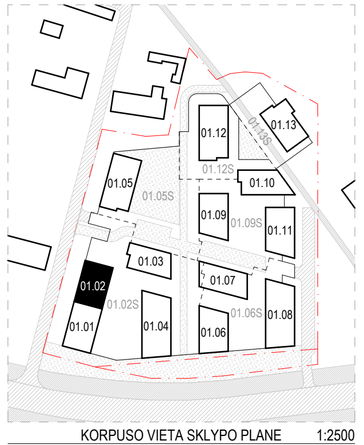
Laida: 0

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.02_01.02S - PP - SA - 100

Lapas: 1 | Lapų: 1



1. PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100



KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 01			
	1	Holas	8,21
	2	Svetainė - virtuvė	23,85
	3	Miegamasis k.	13,03
	4	Vonios k.	5,23
			50,32 m²
Butas 02			
	1	Holas	4,64
	2	Vonios k.	5,78
	3	Miegamasis k.	10,81
	4	Miegamasis k.	12,83
	5	Svetainė - virtuvė	27,83
			61,89 m²
Butas 03			
	1	Holas	4,39
	2	Koridorius	6,92
	3	Vonios k.	5,16

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	4	Vonios k.	4,71
	5	Miegamasis k.	12,67
	6	Miegamasis k.	10,15
	7	Miegamasis k.	11,47
	8	Svetainė - virtuvė	31,07
			86,54 m²
Butas 04			
	1	Holas	5,09
	2	Svetainė - virtuvė	26,34
	3	Miegamasis k.	11,90
	4	Vonios k.	4,88
			48,21 m²
Butas 05			
	1	Holas	3,91
	2	Vonios k.	4,37
	3	Svetainė - virtuvė	18,42
	4	Miegamojo zona	6,13

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
			32,83 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	26,18
	N-02	Tambūras	11,96
			38,14 m²
Pirmo aukšto bendras plotas			**317,93 m²**

Pirmo aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-01	Terasa	12,05
	L-02	Terasa	9,75
	L-03	Terasa	9,75
	L-04	Terasa	7,00
	L-05	Terasa	5,80
			44,35 m²

Viso korpuso (02) rodikliai	
Bendras plotas	**2 318,26**
Naudingas plotas	**2 318,26**

Požeminės korpuso (02) dalies rodikliai	
Bendras plotas	**64,97**
Naudingas plotas	**64,97**

Viso korpuso (02S) rodikliai	
Bendras plotas	**3 859,11**
Naudingas plotas	**-**

Antžeminės korpuso (02) dalies rodikliai	
Bendras plotas	**2 253,29**
Naudingas plotas	**2 253,29**

Projektuojamų patalpų rodikliai	
Bendras butų plotas	**2 060,35**
Bendras komercinių patalpų plotas	**-**

Požeminės korpuso (02S) dalies rodikliai	
Bendras plotas	**3 859,11**
Naudingas plotas	**-**

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepablogināt priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su braiilio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

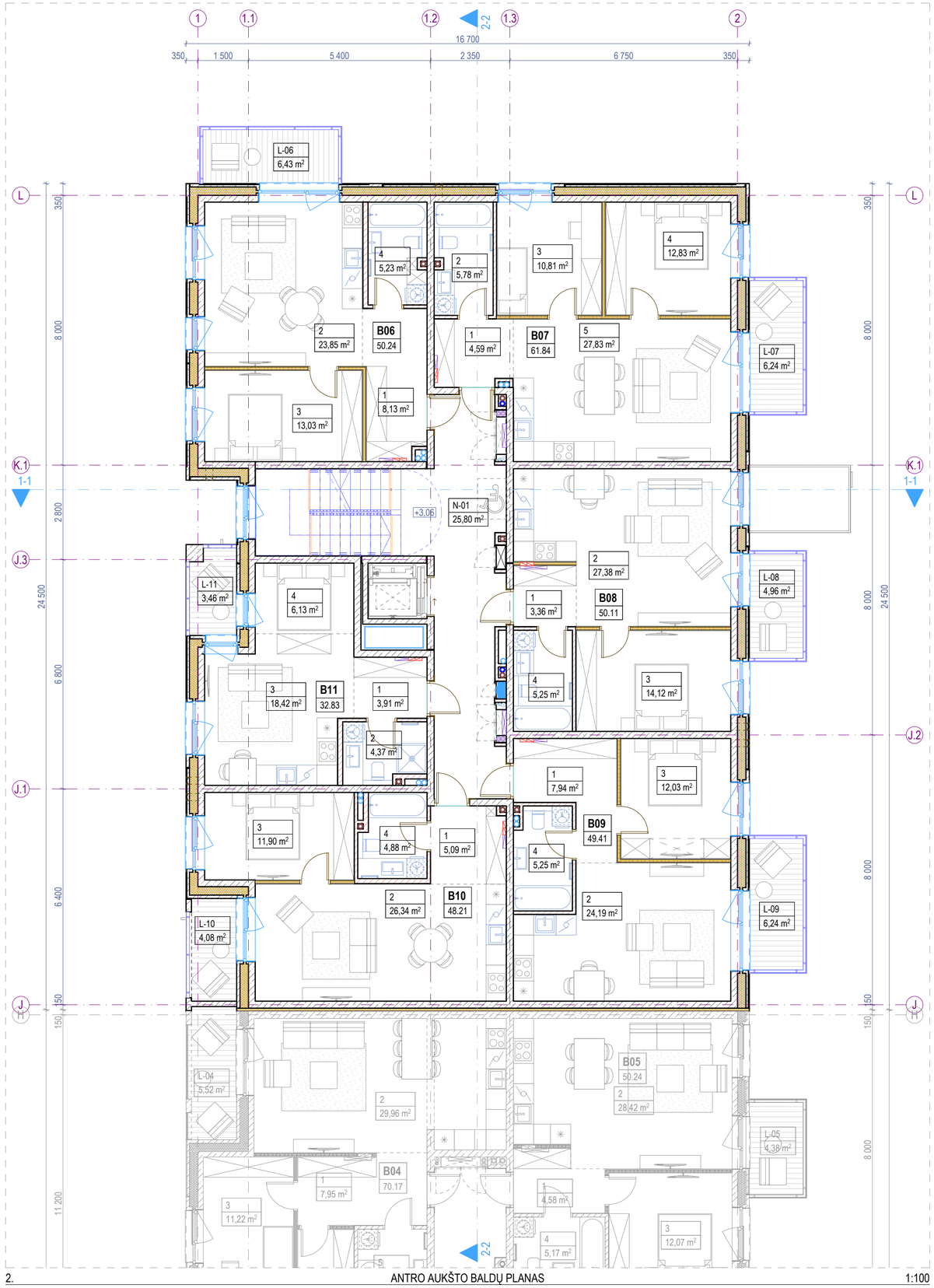
KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		
38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

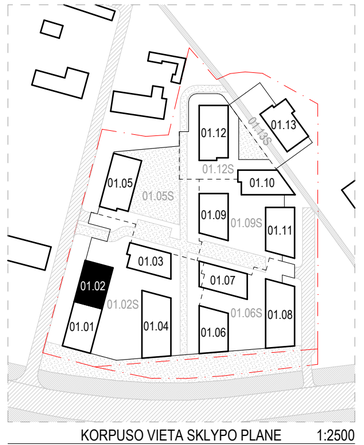
Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.02 KORPUSAS IR 01.02S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:	Laida
PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	0

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
288/25 - 01.02_01.02S - PP - SA - 101	1	1



2. ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100



KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Antro aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 06			
	1	Holas	8,13
	2	Svetainė - virtuvė	23,85
	3	Miegamasis k.	13,03
	4	Vonios k.	5,23
			50,24 m²
Butas 07			
	1	Holas	4,59
	2	Vonios k.	5,78
	3	Miegamasis k.	10,81
	4	Miegamasis k.	12,83
	5	Svetainė - virtuvė	27,83
			61,84 m²
Butas 08			
	1	Holas	3,36
	2	Svetainė - virtuvė	27,38
	3	Miegamasis k.	14,12
	4	Vonios k.	5,25
			50,11 m²
Butas 09			
	1	Holas	7,94
	2	Svetainė - virtuvė	24,19
	3	Miegamasis k.	12,03
	4	Vonios k.	5,25
			49,41 m²
Butas 10			

Antro aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	1	Holas	5,09
	2	Svetainė - virtuvė	26,34
	3	Miegamasis k.	11,90
	4	Vonios k.	4,88
			48,21 m²
Butas 11			
	1	Holas	3,91
	2	Vonios k.	4,37
	3	Svetainė - virtuvė	18,42
	4	Miegamojo zona	6,13
			32,83 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	25,80
			25,80 m²
Antro aukšto bendras plotas			**318,44 m²**

Antro aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-06	Balkonas	6,43
	L-07	Balkonas	6,24
	L-08	Balkonas	4,96
	L-09	Balkonas	6,24
	L-10	Lodžija	4,08
	L-11	Balkonas	3,46
			31,41 m²

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepablogināt priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su braiilio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.02 KORPUSAS IR 01.02S KORPUSAS

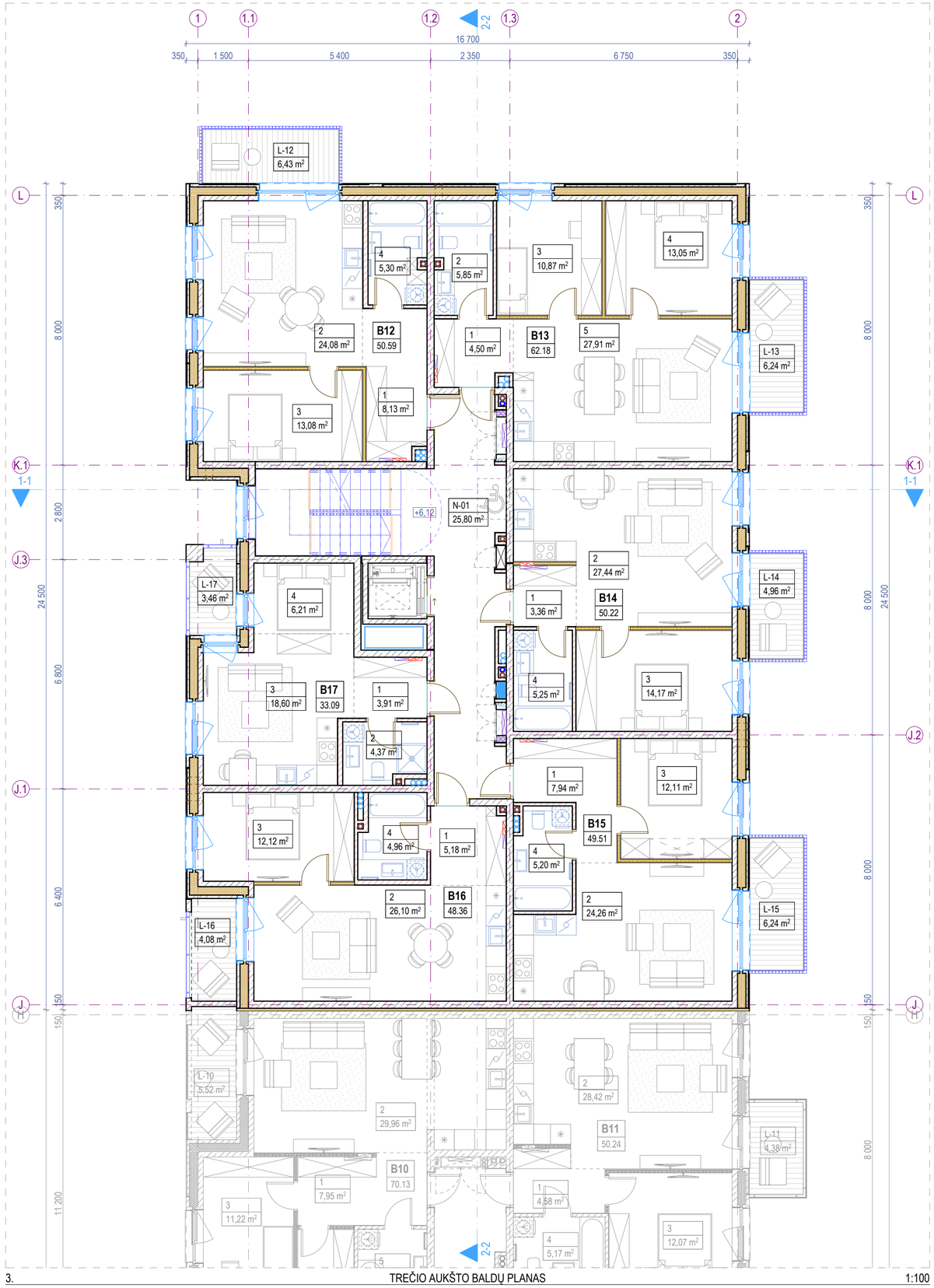
Dokumento pavadinimas: ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0

LT

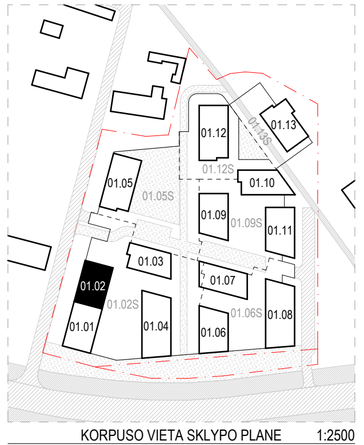
Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo: 288/25 - 01.02_01.02S - PP - SA - 102

Lapas	Lapų
1	1



3. TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100



KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Trečio aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 12			
	1	Holas	8,13
	2	Svetainė - virtuvė	24,08
	3	Miegamasis k.	13,08
	4	Vonios k.	5,30
			50,59 m²
Butas 13			
	1	Holas	4,50
	2	Vonios k.	5,85
	3	Miegamasis k.	10,87
	4	Miegamasis k.	13,05
	5	Svetainė - virtuvė	27,91
			62,18 m²
Butas 14			
	1	Holas	3,36
	2	Svetainė - virtuvė	27,44
	3	Miegamasis k.	14,17
	4	Vonios k.	5,25
			50,22 m²
Butas 15			
	1	Holas	7,94
	2	Svetainė - virtuvė	24,26
	3	Miegamasis k.	12,11
	4	Vonios k.	5,20
			49,51 m²
Butas 16			

Trečio aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	1	Holas	5,18
	2	Svetainė - virtuvė	26,10
	3	Miegamasis k.	12,12
	4	Vonios k.	4,96
			48,36 m²
Butas 17			
	1	Holas	3,91
	2	Vonios k.	4,37
	3	Svetainė - virtuvė	18,60
	4	Miegamojo zona	6,21
			33,09 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	25,80
			25,80 m²
Trečio aukšto bendras plotas			**319,75 m²**

Trečio aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-12	Balkonas	6,43
	L-13	Balkonas	6,24
	L-14	Balkonas	4,96
	L-15	Balkonas	6,24
	L-16	Lodžija	4,08
	L-17	Balkonas	3,46
			31,41 m²

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepablogināt priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su braiilio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.02 KORPUSAS IR 01.02S KORPUSAS

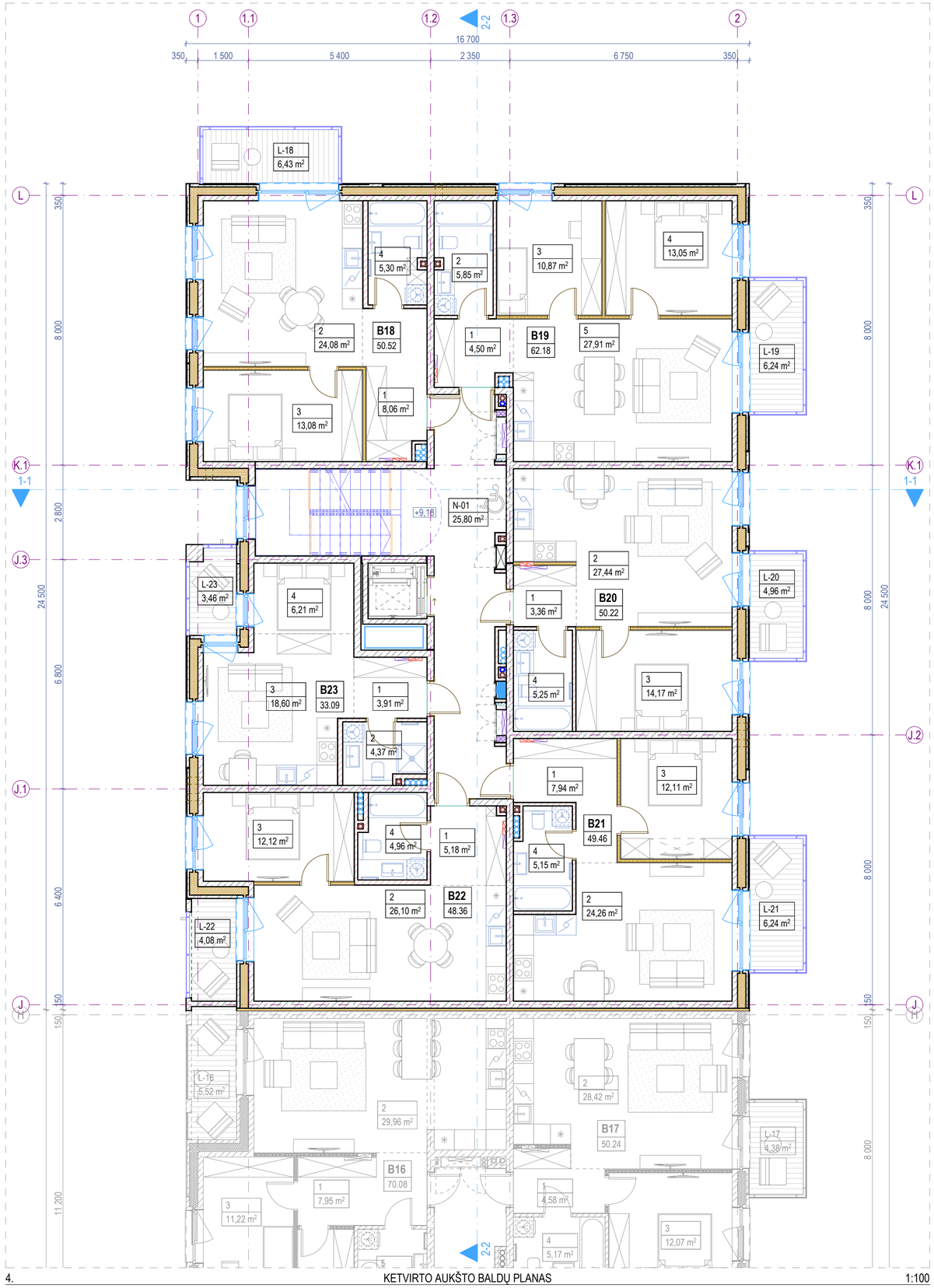
Dokumento pavadinimas: TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0

LT

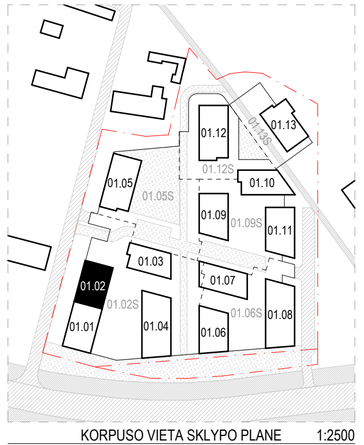
Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo: 288/25 - 01.02_01.02S - PP - SA - 103

Lapas: 1 — Lapų: 1



4. KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100



KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 18			
	1	Holas	8,06
	2	Svetainė - virtuvė	24,08
	3	Miegamasis k.	13,08
	4	Vonios k.	5,30
			50,52 m²
Butas 19			
	1	Holas	4,50
	2	Vonios k.	5,85
	3	Miegamasis k.	10,87
	4	Miegamasis k.	13,05
	5	Svetainė - virtuvė	27,91
			62,18 m²
Butas 20			
	1	Holas	3,36
	2	Svetainė - virtuvė	27,44
	3	Miegamasis k.	14,17
	4	Vonios k.	5,25
			50,22 m²
Butas 21			
	1	Holas	7,94
	2	Svetainė - virtuvė	24,26
	3	Miegamasis k.	12,11
	4	Vonios k.	5,15
			49,46 m²
Butas 22			

Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	1	Holas	5,18
	2	Svetainė - virtuvė	26,10
	3	Miegamasis k.	12,12
	4	Vonios k.	4,96
			48,36 m²
Butas 23			
	1	Holas	3,91
	2	Vonios k.	4,37
	3	Svetainė - virtuvė	18,60
	4	Miegamojo zona	6,21
			33,09 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	25,80
			25,80 m²
Ketvirto aukšto bendras plotas			**319,63 m²**

Ketvirto aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-18	Balkonas	6,43
	L-19	Balkonas	6,24
	L-20	Balkonas	4,96
	L-21	Balkonas	6,24
	L-22	Lodžija	4,08
	L-23	Balkonas	3,46
			31,41 m²

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepablogināt priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su braiilio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.02 KORPUSAS IR 01.02S KORPUSAS

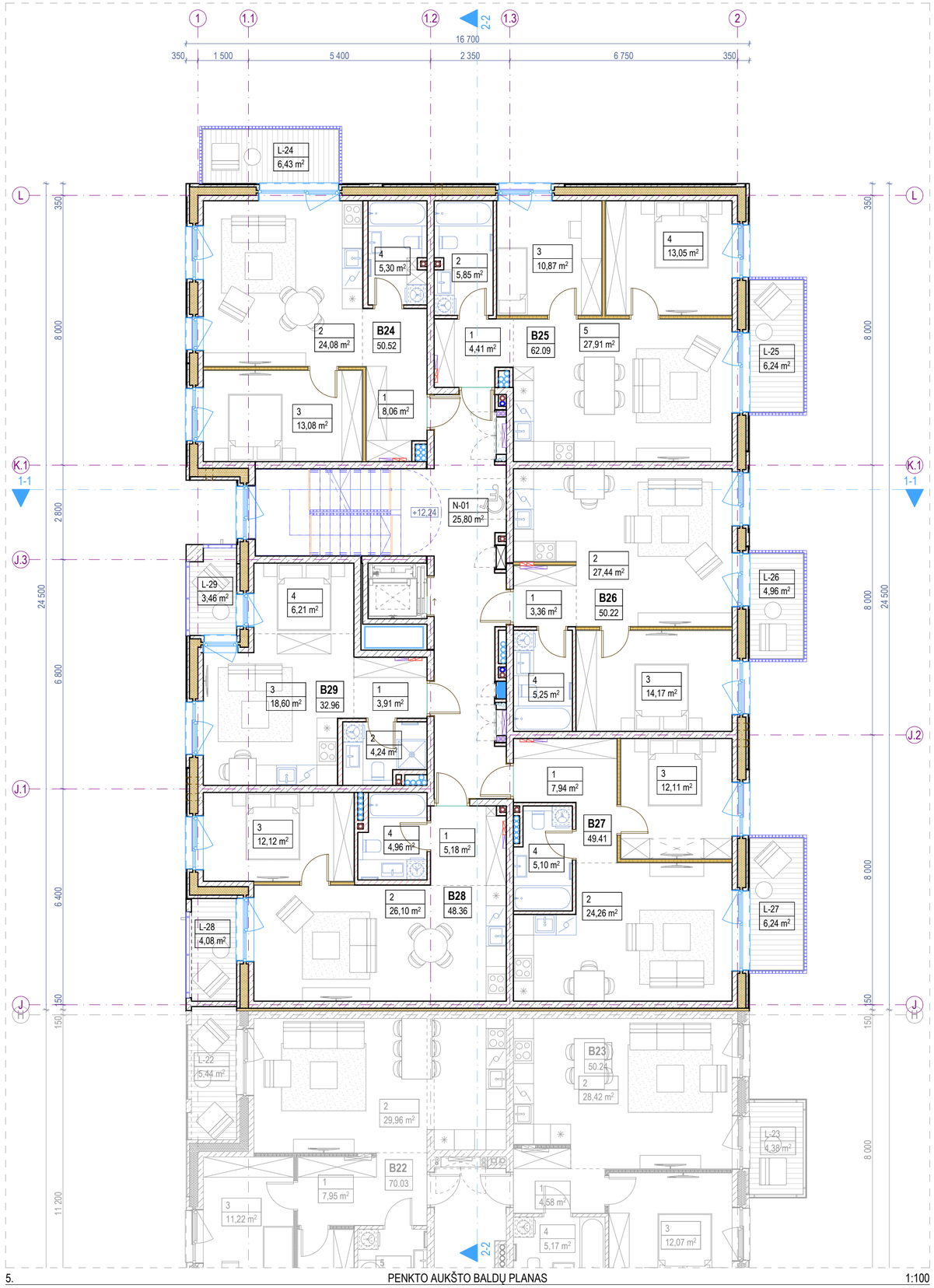
Dokumento pavadinimas: KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0

LT

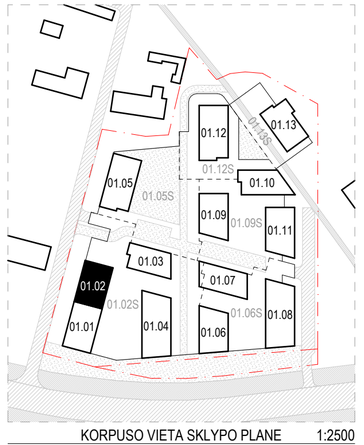
Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo: 288/25 - 01.02_01.02S - PP - SA - 104

Lapas	Lapų
1	1



5. PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100



KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Penkto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 24			
	1	Holas	8,06
	2	Svetainė - virtuvė	24,08
	3	Miegamasis k.	13,08
	4	Vonios k.	5,30
			50,52 m²
Butas 25			
	1	Holas	4,41
	2	Vonios k.	5,85
	3	Miegamasis k.	10,87
	4	Miegamasis k.	13,05
	5	Svetainė - virtuvė	27,91
			62,09 m²
Butas 26			
	1	Holas	3,36
	2	Svetainė - virtuvė	27,44
	3	Miegamasis k.	14,17
	4	Vonios k.	5,25
			50,22 m²
Butas 27			
	1	Holas	7,94
	2	Svetainė - virtuvė	24,26
	3	Miegamasis k.	12,11
	4	Vonios k.	5,10
			49,41 m²
Butas 28			

Penkto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	1	Holas	5,18
	2	Svetainė - virtuvė	26,10
	3	Miegamasis k.	12,12
	4	Vonios k.	4,96
			48,36 m²
Butas 29			
	1	Holas	3,91
	2	Vonios k.	4,24
	3	Svetainė - virtuvė	18,60
	4	Miegamojo zona	6,21
			32,96 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	25,80
			25,80 m²
Penkto aukšto bendras plotas			**319,36 m²**

Penkto aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-24	Balkonas	6,43
	L-25	Balkonas	6,24
	L-26	Balkonas	4,96
	L-27	Balkonas	6,24
	L-28	Lodžija	4,08
	L-29	Balkonas	3,46
			31,41 m²

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepablogināt priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailiu raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.02 KORPUSAS IR 01.02S KORPUSAS

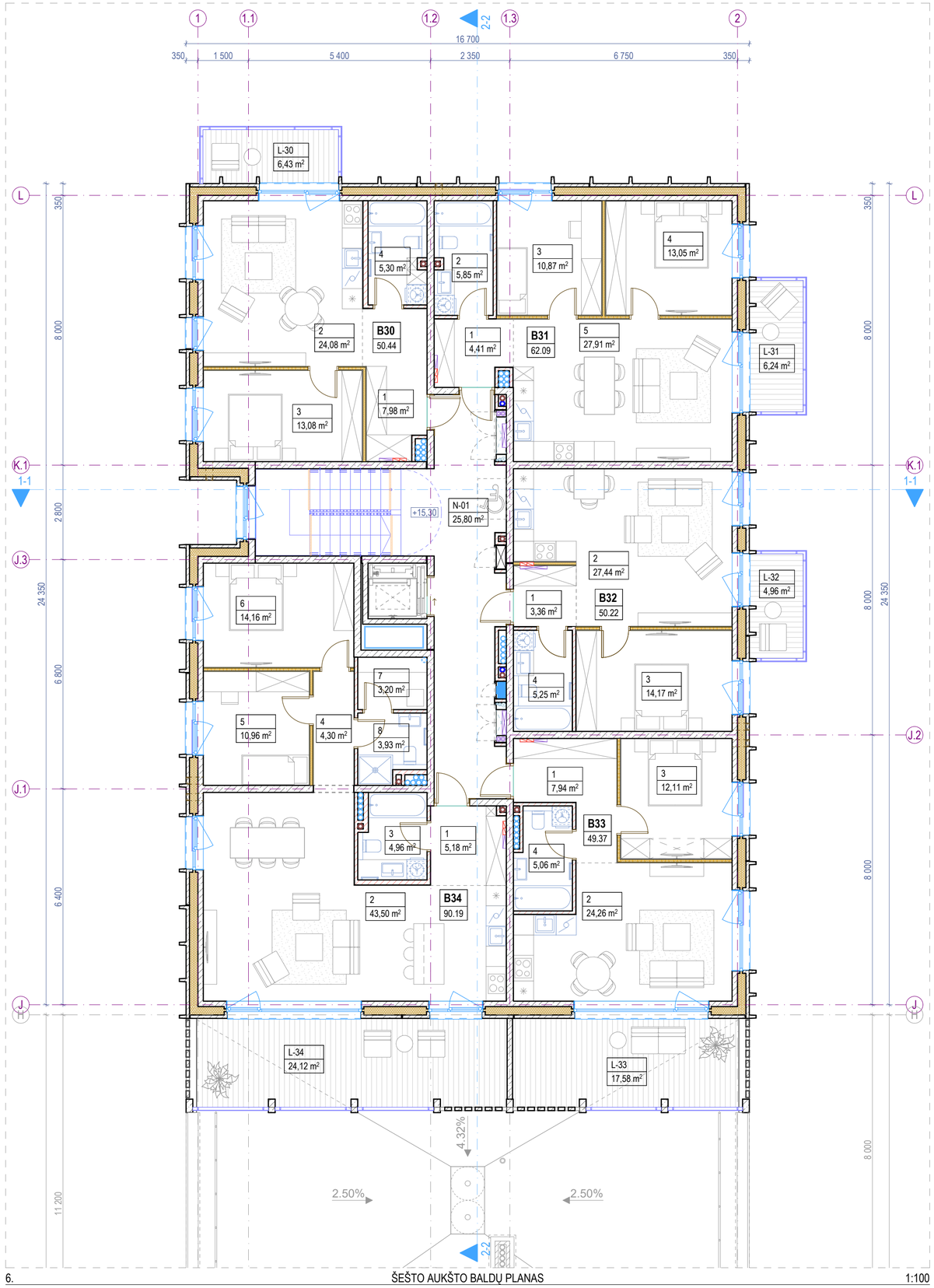
Dokumento pavadinimas: PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo: 288/25 - 01.02_01.02S - PP - SA - 105

Lapas	Lapų
1	1



6. ŠEŠTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Šešto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 30			
	1	Holas	7,98
	2	Svetainė - virtuvė	24,08
	3	Miegamasis k.	13,08
	4	Vonios k.	5,30
			50,44 m²
Butas 31			
	1	Holas	4,41
	2	Vonios k.	5,85
	3	Miegamasis k.	10,87
	4	Miegamasis k.	13,05
	5	Svetainė - virtuvė	27,91
			62,09 m²
Butas 32			
	1	Holas	3,36
	2	Svetainė - virtuvė	27,44
	3	Miegamasis k.	14,17
	4	Vonios k.	5,25
			50,22 m²
Butas 33			
	1	Holas	7,94
	2	Svetainė - virtuvė	24,26
	3	Miegamasis k.	12,11
	4	Vonios k.	5,06
			49,37 m²

Šešto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 34			
	1	Holas	5,18
	2	Svetainė - virtuvė	43,50
	3	Vonios k.	4,96
	4	Koridorius	4,30
	5	Miegamasis k.	10,96
	6	Miegamasis k.	14,16
	7	Sauna	3,20
	8	Vonios k.	3,93
			90,19 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	25,80
			25,80 m²
Šešto aukšto bendras plotas			**328,11 m²**

Šešto aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-30	Balkonas	6,43
	L-31	Balkonas	6,24
	L-32	Balkonas	4,96
	L-33	Balkonas	17,58
	L-34	Balkonas	24,12
			59,33 m²

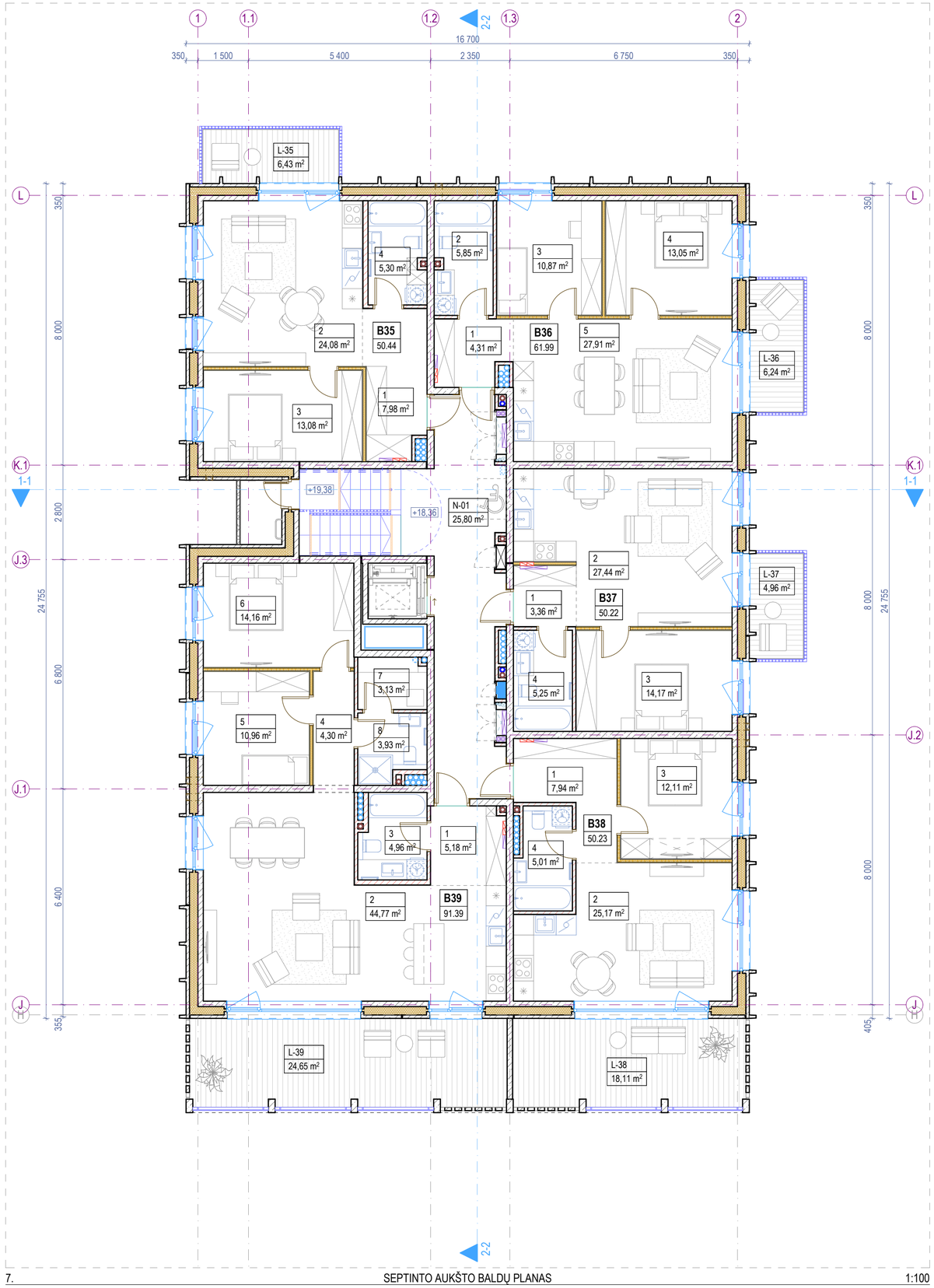
Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.02 KORPUSAS IR 01.02S KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	Dokumento pavadinimas: ŠEŠTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		Dokumento žymuo: 288/25 - 01.02_01.02S - PP - SA - 106 — Lapas: 1 — Lapų: 1



7. SEPTINTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Septinto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 35			
	1	Holas	7,98
	2	Svetainė - virtuvė	24,08
	3	Miegamasis k.	13,08
	4	Vonios k.	5,30
			50,44 m²
Butas 36			
	1	Holas	4,31
	2	Vonios k.	5,85
	3	Miegamasis k.	10,87
	4	Miegamasis k.	13,05
	5	Svetainė - virtuvė	27,91
			61,99 m²
Butas 37			
	1	Holas	3,36
	2	Svetainė - virtuvė	27,44
	3	Miegamasis k.	14,17
	4	Vonios k.	5,25
			50,22 m²
Butas 38			
	1	Holas	7,94
	2	Svetainė - virtuvė	25,17
	3	Miegamasis k.	12,11
	4	Vonios k.	5,01
			50,23 m²

Septinto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 39			
	1	Holas	5,18
	2	Svetainė - virtuvė	44,77
	3	Vonios k.	4,96
	4	Koridorius	4,30
	5	Miegamasis k.	10,96
	6	Miegamasis k.	14,16
	7	Sauna	3,13
	8	Vonios k.	3,93
			91,39 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	25,80
			25,80 m²
Septinto aukšto bendras plotas			**330,07 m²**

Septinto aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-35	Balkonas	6,43
	L-36	Balkonas	6,24
	L-37	Balkonas	4,96
	L-38	Balkonas	18,11
	L-39	Balkonas	24,65
			60,39 m²

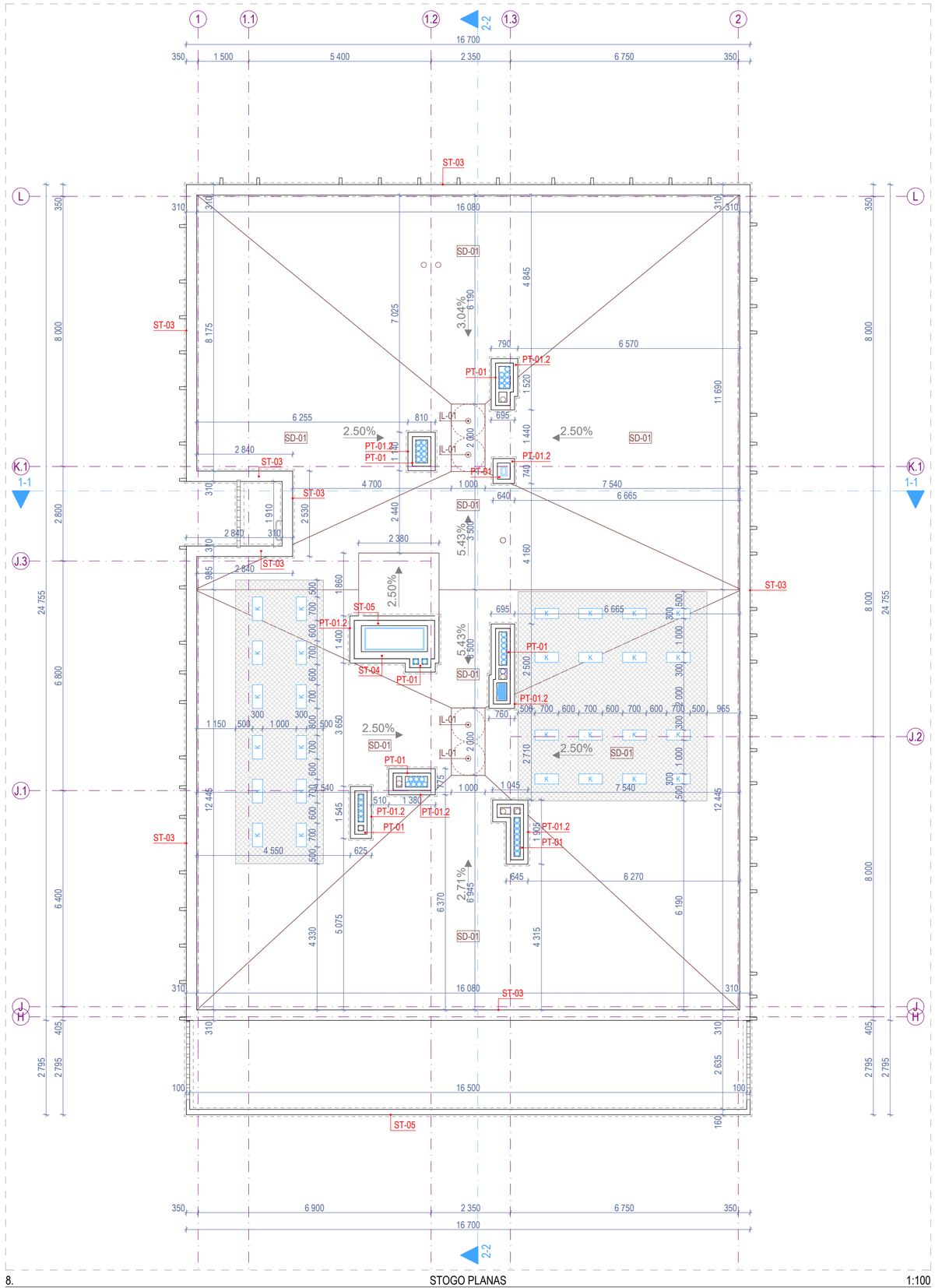
Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.02 KORPUSAS IR 01.02S KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	Dokumento pavadinimas: SEPTINTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		Dokumento žymuo: 288/25 - 01.02_01.02S - PP - SA - 107 — Lapas: 1 — Lapų: 1



8. STOGO PLANAS 1:100

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

- Sustiprintos dangos aikštelė kondicionierių pastatymui. Kiekis - 56.56 m^2.

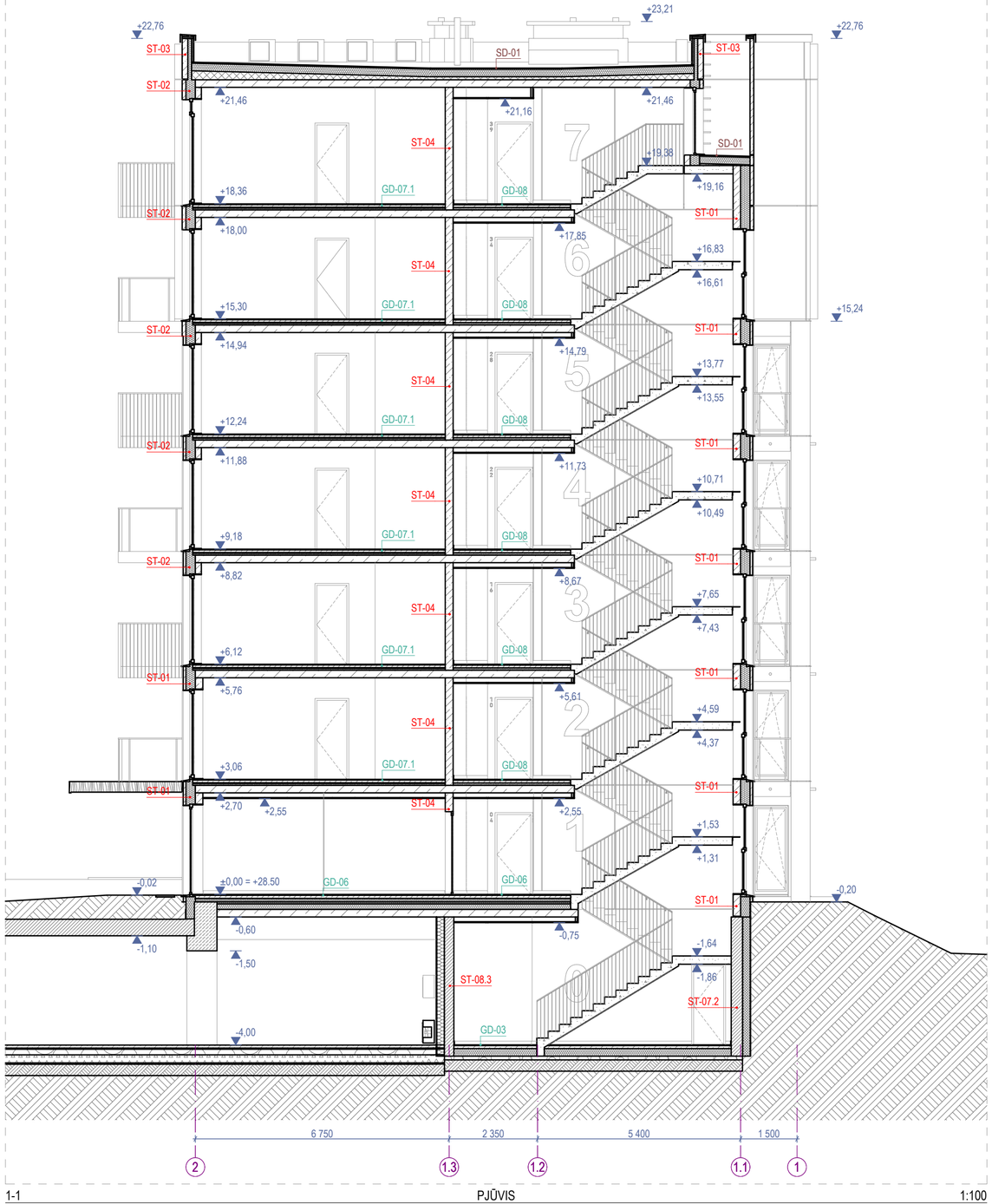
Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Stogo danga - prilydoma stogo danga, atitinkanti Broof reikalavimus;
4. Kaminėliai aptaisomi skarda.
5. Visų stogo elementų spalvą derinti papildomai su projekto vadovu;
6. Stogo parapetas ne žemesnis nei 600 mm arba su apsaugine tvorele;
7. Stoglangių ir stogo elementų atstumai nurodyti horizontalioje plokštumoje (nuolydis neįvertintas) - tikslinti vietoje;
8. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas		Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.02 KORPUSAS IR 01.02S KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas		
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas		
	Archit.	Kristina Uosytė		Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Evelina Simokaitytė		
	Archit.	Donata Giunta		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB			Dokumento žymuo: 288/25 - 01.02_01.02S - PP - SA - 200 — Lapas: 1 — Lapų: 1



1-1 PJŪVIS 1:100

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
4. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas
	Archit.	Kristina Uosytė
	Archit.	Evelina Simokaitytė
	Archit.	Donata Giunta

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.02 KORPUSAS IR 01.02S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
PJŪVIS 1-1 1:100

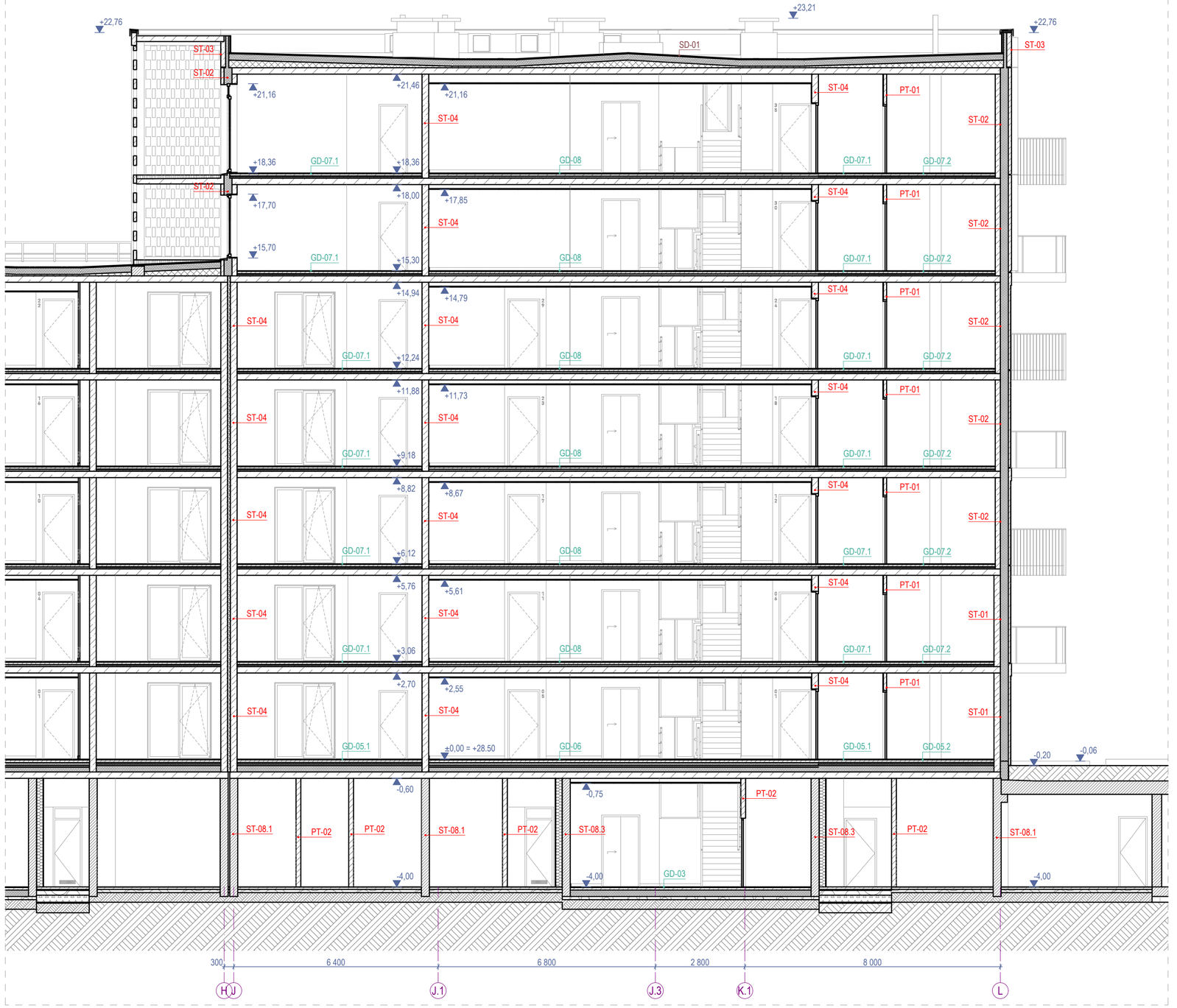
Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.02_01.02S - PP - SA - 300.1

Lapas: 1 Lapų: 1



2-2 PJŪVIS 1:100

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
4. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.		
	ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS" Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt	
38740	PV	Rimantas Grigauskas
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas
	Archit.	Kristina Uosytė
	Archit.	Evelina Simokaitytė
	Archit.	Donata Giunta

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.02 KORPUSAS IR 01.02S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
PJŪVIS 2-2 1:100

Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.02_01.02S - PP - SA - 300.2

Lapas: 1 Lapų: 1

F-01 FASADAS 1-2 1:100

Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis. Spalva - artima baltai (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Rib Type J. Spalva šviesiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - corten danga (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - juoda (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - termomedienos dailylentės (D-s2, d2 degumo klasė, ne daugiau kaip 30% plokštumos ploto), spalva - natūralios medienos arba šv. rudos klinkerio plytelės (spalvą ir medžiagą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - dažyta, ažūrinė betono sienutė. Spalva - corten danga (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti parinkus dažų tiekėją).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - ruda, RAL 8007 (spalvą derinti prie corten dangos, tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - cinkas (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		
38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.02 KORPUSAS IR 01.02S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
FASADAS 1-2 1:100

Laida: 0

LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB	Dokumento žymuo: 288/25 - 01.02_01.02S - PP - SA - 400.1	Lapas: 1 / Lapų: 1

F-02 FASADAS L-J 1:100

Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis. Spalva - artima baltai (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Rib Type J. Spalva šviesiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - corten danga (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - juoda (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - termomedienos dailylentės (D-s2, d2 degumo klasė, ne daugiau kaip 30% plokštumos ploto), spalva - natūralios medienos arba šv. rudos klinkerio plytelės (spalvą ir medžiagą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - dažyta, ažūrinė betono sienutė. Spalva - corten danga (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti parinkus dažų tiekėją).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - ruda, RAL 8007 (spalvą derinti prie corten dangos, tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - cinkas (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.02 KORPUSAS IR 01.02S KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	Dokumento pavadinimas: FASADAS L-J 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		Dokumento žymuo: 288/25 - 01.02_01.02S - PP - SA - 400.2 — Lapas: 1 — Lapų: 1

F-03 FASADAS 2-1 1:100

Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis. Spalva - artima baltai (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Rib Type J. Spalva šviesiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - corten danga (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - juoda (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - termomedienos dailylentės (D-s2, d2 degumo klasė, ne daugiau kaip 30% plokštumos ploto), spalva - natūralios medienos arba šv. rudos klinkerio plytelės (spalvą ir medžiagą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - dažyta, ažūrinė betono sienutė. Spalva - corten danga (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti parinkus dažų tiekėją).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - ruda, RAL 8007 (spalvą derinti prie corten dangos, tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - cinkas (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

LT

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.02 KORPUSAS IR 01.02S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
FASADAS 2-1 1:100

Laida: 0

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.02_01.02S - PP - SA - 400.3

Lapas: 1 Lapų: 1

F-04 FASADAS J-L 1:100

Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis. Spalva - artima baltai (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Rib Type J. Spalva šviesiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - corten danga (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - juoda (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - termomedienos dailylentės (D-s2, d2 degumo klasė, ne daugiau kaip 30% plokštumos ploto), spalva - natūralios medienos arba šv. rudos klinkerio plytelės (spalvą ir medžiagą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - dažyta, ažūrinė betono sienutė. Spalva - corten danga (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti parinkus dažų tiekėją).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - ruda, RAL 8007 (spalvą derinti prie corten dangos, tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - cinkas (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

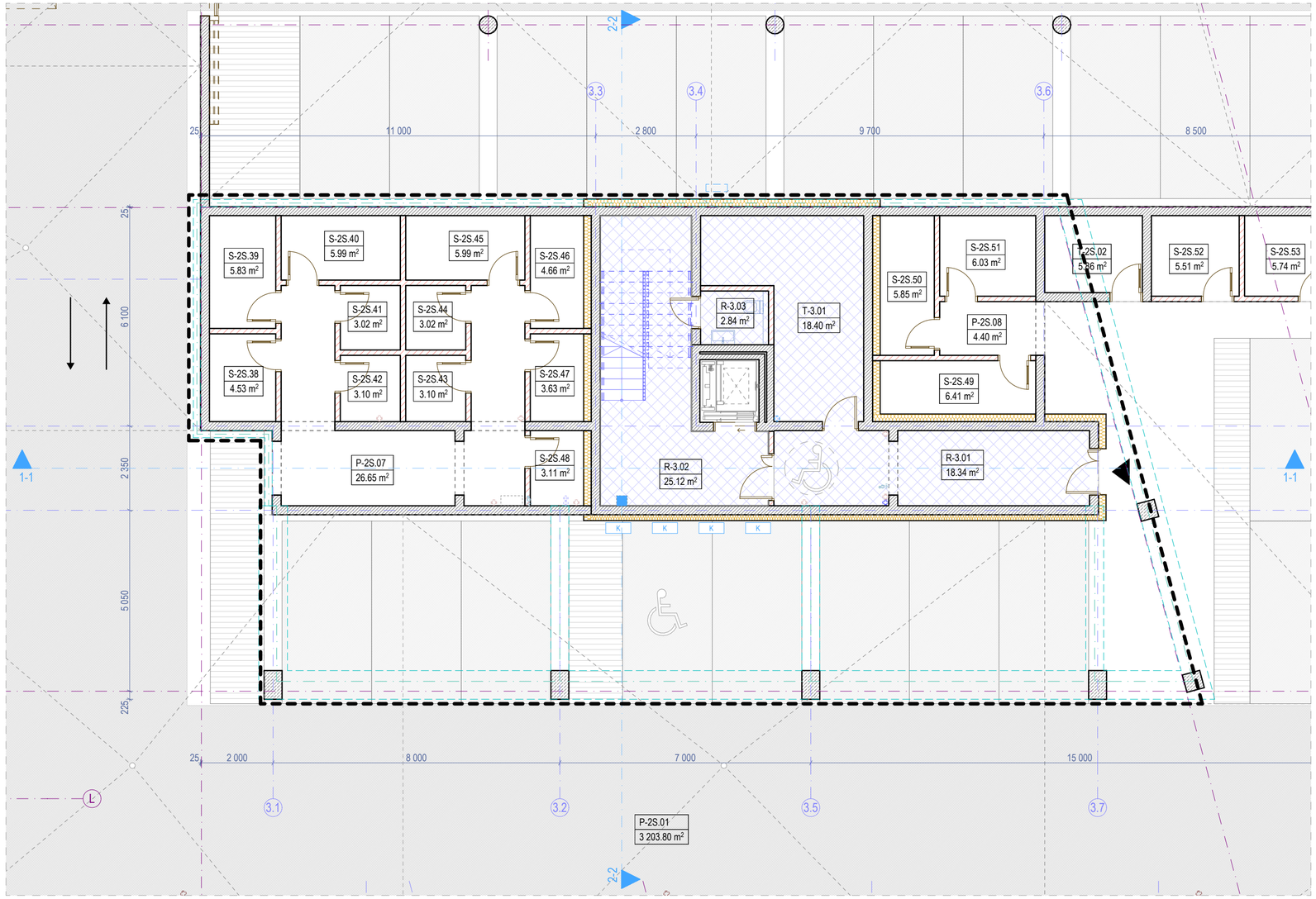
Statytojas ir (arba) užsakovas: LT — MB 4 PROJEKTAS, UAB

Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.02 KORPUSAS IR 01.02S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas: FASADAS J-L 1:100 — Laida: 0

Dokumento žymuo: 288/25 - 01.02_01.02S - PP - SA - 400.4 — Lapas: 1 — Lapų: 1



0. RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Rūsio aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Bendro naudojimo patalpos			
	R-3.01	Tambūras	18.34
	R-3.02	Laiptinė	25.12
	R-3.03	Valytojos patalpa	2.84
			46.30 m²
Techninės patalpos			
	T-3.01	Techninė patalpa	18.40
			18.40 m²
Rūsio aukšto bendras plotas			**64.70 m²**

- 03 korpusui priskiriamų patalpų plotas.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

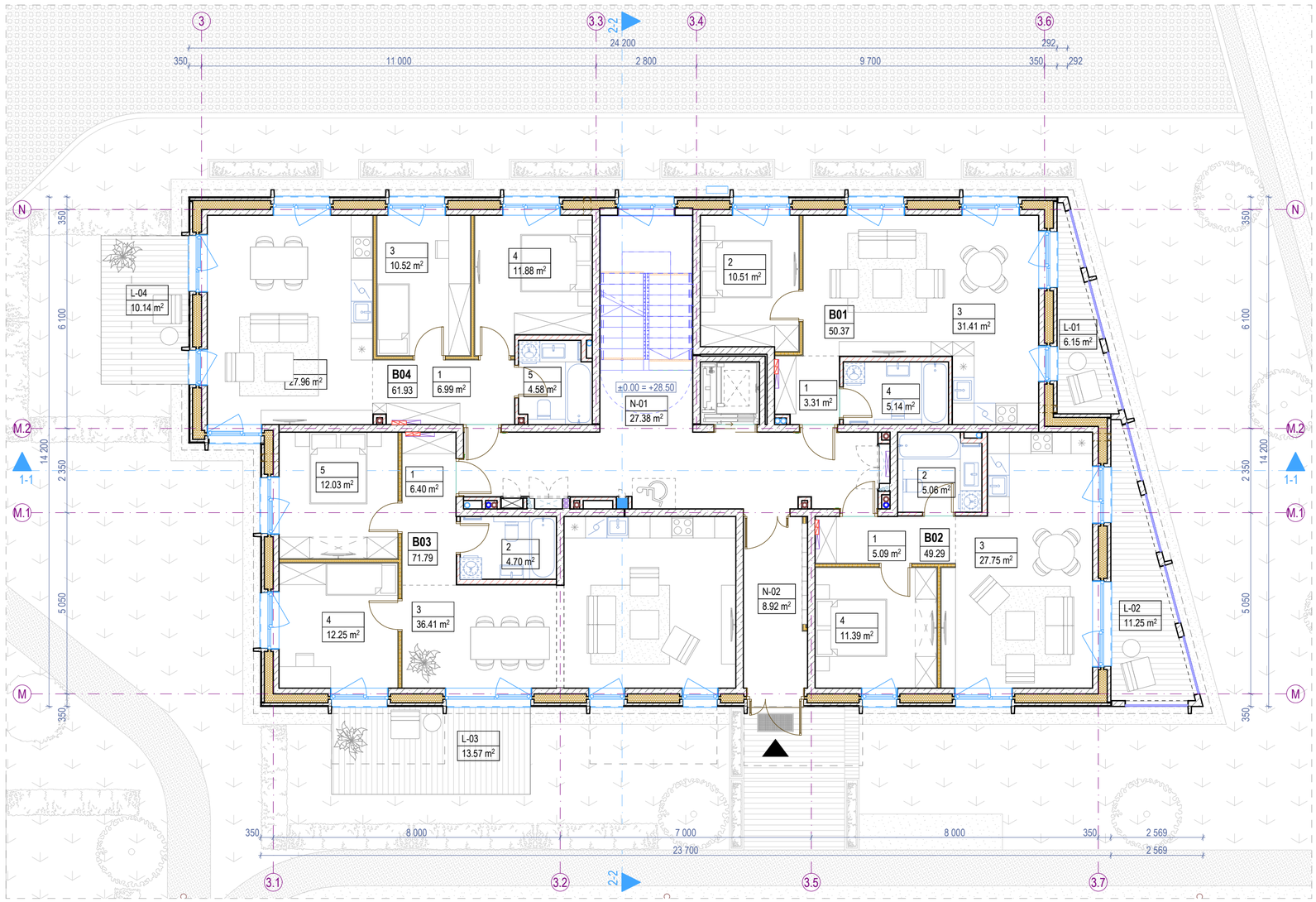
KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		
38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.03 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:	Laida
RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	0

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
288/25 - 01.03 - PP - SA - 100	1	1



1. PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 01			
	1	Holas	3.31
	2	Miegamasis k.	10.51
	3	Svetainė - virtuvė	31.41
	4	Vonios k.	5.14
			50.37 m²
Butas 02			
	1	Holas	5.09
	2	Vonios k.	5.06
	3	Svetainė - virtuvė	27.75
	4	Miegamasis k.	11.39
			49.29 m²
Butas 03			
	1	Holas	6.40
	2	Vonios k.	4.70
	3	Svetainė - virtuvė	36.41
	4	Miegamasis k.	12.25
	5	Miegamasis k.	12.03
			71.79 m²
Butas 04			

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	1	Holas	6.99
	2	Svetainė - virtuvė	27.96
	3	Miegamasis k.	10.52
	4	Miegamasis k.	11.88
	5	Vonios k.	4.58
			61.93 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	27.38
	N-02	Tambūras	8.92
			36.30 m²
Pirmo aukšto bendras plotas			**269.68 m²**

Pirmo aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-01	Terasa	6.15
	L-02	Terasa	11.25
	L-03	Terasa	13.57
	L-04	Terasa	10.14
			41.11 m²

Viso korpuso (03) rodikliai	
Bendras plotas	**1 683.24**
Naudingas plotas	**1 683.24**

Požeminės korpuso (03) dalies rodikliai	
Bendras plotas	**64.70**
Naudingas plotas	**64.70**

Antžeminės korpuso (03) dalies rodikliai	
Bendras plotas	**1 618.54**
Naudingas plotas	**1 618.54**

Projektuojamų patalpų rodikliai	
Bendras butų plotas	**1 445.37**
Bendras komercinių patalpų plotas	**-**

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

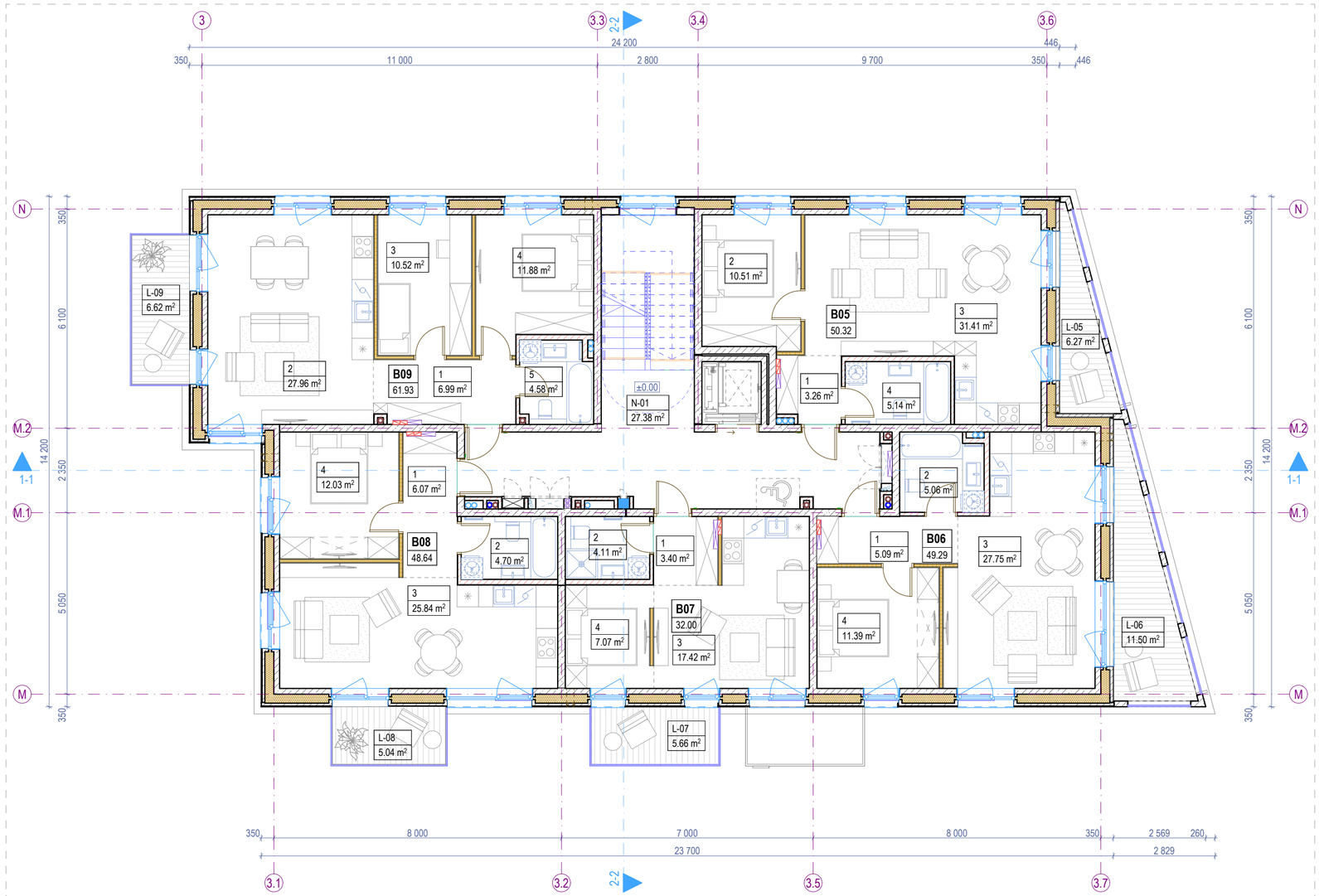
KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		
38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.03 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0

Dokumento žymuo: 288/25 - 01.03 - PP - SA - 101 — Lapas: 1 — Lapų: 1



2. ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Antro aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 05			
	1	Holas	3.26
	2	Miegamasis k.	10.51
	3	Svetainė - virtuvė	31.41
	4	Vonios k.	5.14
			50.32 m²
Butas 06			
	1	Holas	5.09
	2	Vonios k.	5.06
	3	Svetainė - virtuvė	27.75
	4	Miegamasis k.	11.39
			49.29 m²
Butas 07			
	1	Holas	3.40
	2	Vonios k.	4.11
	3	Svetainė - virtuvė	17.42
	4	Miegamojo zona	7.07
			32.00 m²
Butas 08			
	1	Holas	6.07
	2	Vonios k.	4.70
	3	Svetainė - virtuvė	25.84
	4	Miegamasis k.	12.03

Antro aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
			48.64 m²
Butas 09			
	1	Holas	6.99
	2	Svetainė - virtuvė	27.96
	3	Miegamasis k.	10.52
	4	Miegamasis k.	11.88
	5	Vonios k.	4.58
			61.93 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Koridorius	27.38
			27.38 m²
Antro aukšto bendras plotas			**269.56 m²**

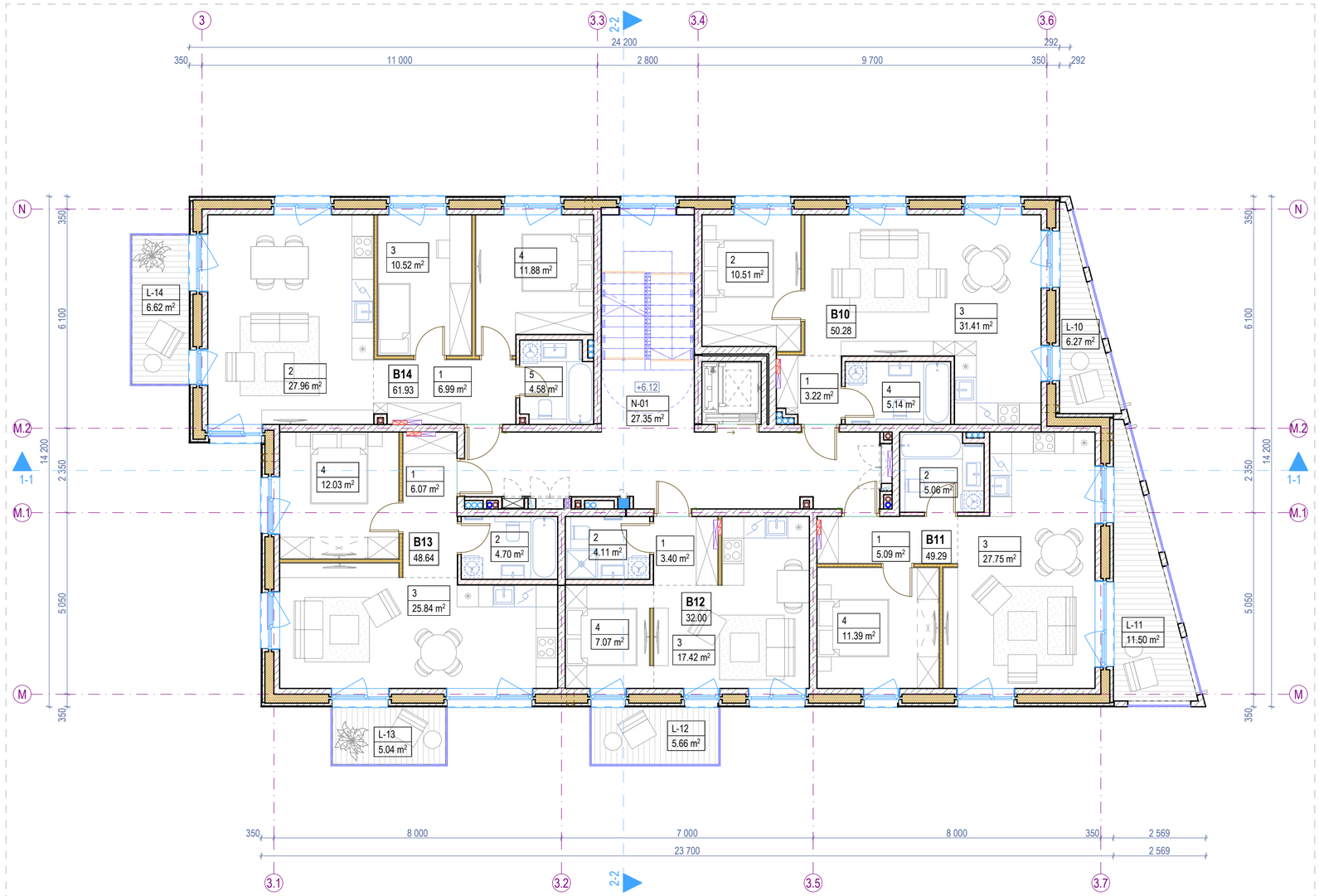
Antro aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-05	Balkonas	6.27
	L-06	Balkonas	11.50
	L-07	Balkonas	5.66
	L-08	Balkonas	5.04
	L-09	Balkonas	6.62
			35.09 m²

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas		Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.03 KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas		
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas		Dokumento pavadinimas: ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Kristina Uosytė		
	Archit.	Evelina Simokaitytė		
	Archit.	Donata Giunta		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB			Dokumento žymuo: 288/25 - 01.03 - PP - SA - 102 — Lapas: 1 — Lapų: 1



3. TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Trečio aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 10			
	1	Holas	3.22
	2	Miegamasis k.	10.51
	3	Svetainė - virtuvė	31.41
	4	Vonios k.	5.14
			50.28 m²
Butas 11			
	1	Holas	5.09
	2	Vonios k.	5.06
	3	Svetainė - virtuvė	27.75
	4	Miegamasis k.	11.39
			49.29 m²
Butas 12			
	1	Holas	3.40
	2	Vonios k.	4.11
	3	Svetainė - virtuvė	17.42
	4	Miegamojo zona	7.07
			32.00 m²
Butas 13			
	1	Holas	6.07
	2	Vonios k.	4.70
	3	Svetainė - virtuvė	25.84
	4	Miegamasis k.	12.03

Trečio aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
			48.64 m²
Butas 14			
	1	Holas	6.99
	2	Svetainė - virtuvė	27.96
	3	Miegamasis k.	10.52
	4	Miegamasis k.	11.88
	5	Vonios k.	4.58
			61.93 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	27.35
			27.35 m²
Trečio aukšto bendras plotas			**269.49 m²**

Trečio aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-10	Balkonas	6.27
	L-11	Balkonas	11.50
	L-12	Balkonas	5.66
	L-13	Balkonas	5.04
	L-14	Balkonas	6.62
			35.09 m²

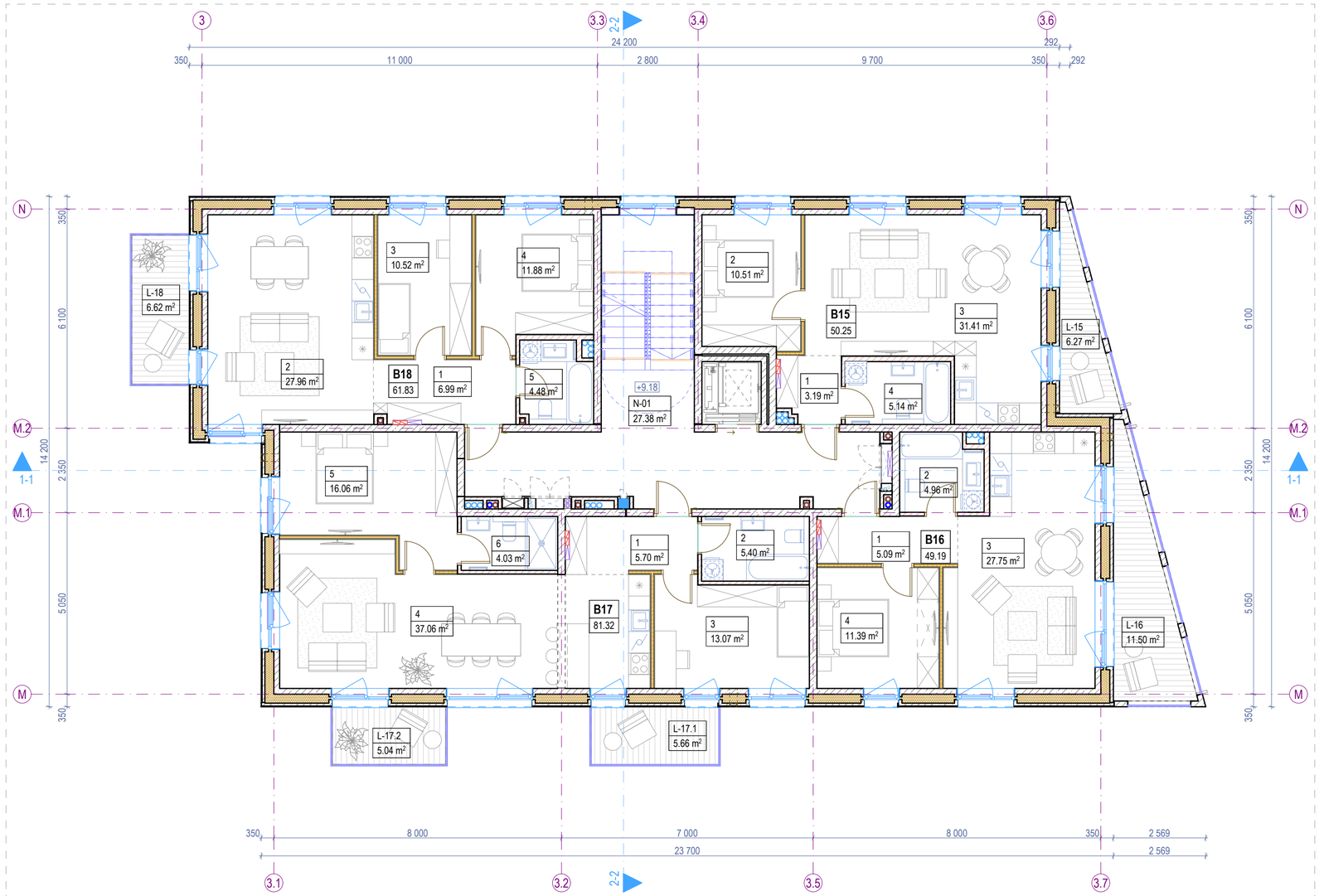
Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas		Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.03 KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas		
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas		
	Archit.	Kristina Uosytė		Dokumento pavadinimas: TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Evelina Simokaitytė		
	Archit.	Donata Giunta		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB			Dokumento žymuo: 288/25 - 01.03 - PP - SA - 103 — Lapas: 1 — Lapų: 1



4. KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 15			
	1	Holas	3.19
	2	Miegamasis k.	10.51
	3	Svetainė - virtuvė	31.41
	4	Vonios k.	5.14
			50.25 m²
Butas 16			
	1	Holas	5.09
	2	Vonios k.	4.96
	3	Svetainė - virtuvė	27.75
	4	Miegamasis k.	11.39
			49.19 m²
Butas 17			
	1	Holas	5.70
	2	Vonios k.	5.40
	3	Miegamasis k.	13.07
	4	Svetainė - virtuvė	37.06
	5	Miegamasis k.	16.06
	6	Vonios k.	4.03
			81.32 m²
Butas 18			

Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	1	Holas	6.99
	2	Svetainė - virtuvė	27.96
	3	Miegamasis k.	10.52
	4	Miegamasis k.	11.88
	5	Vonios k.	4.48
			61.83 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	27.38
			27.38 m²
Ketvirto aukšto bendras plotas			**269.97 m²**

Ketvirto aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-15	Balkonas	6.27
	L-16	Balkonas	11.50
	L-17.1	Balkonas	5.66
	L-17.2	Balkonas	5.04
	L-18	Balkonas	6.62
			35.09 m²

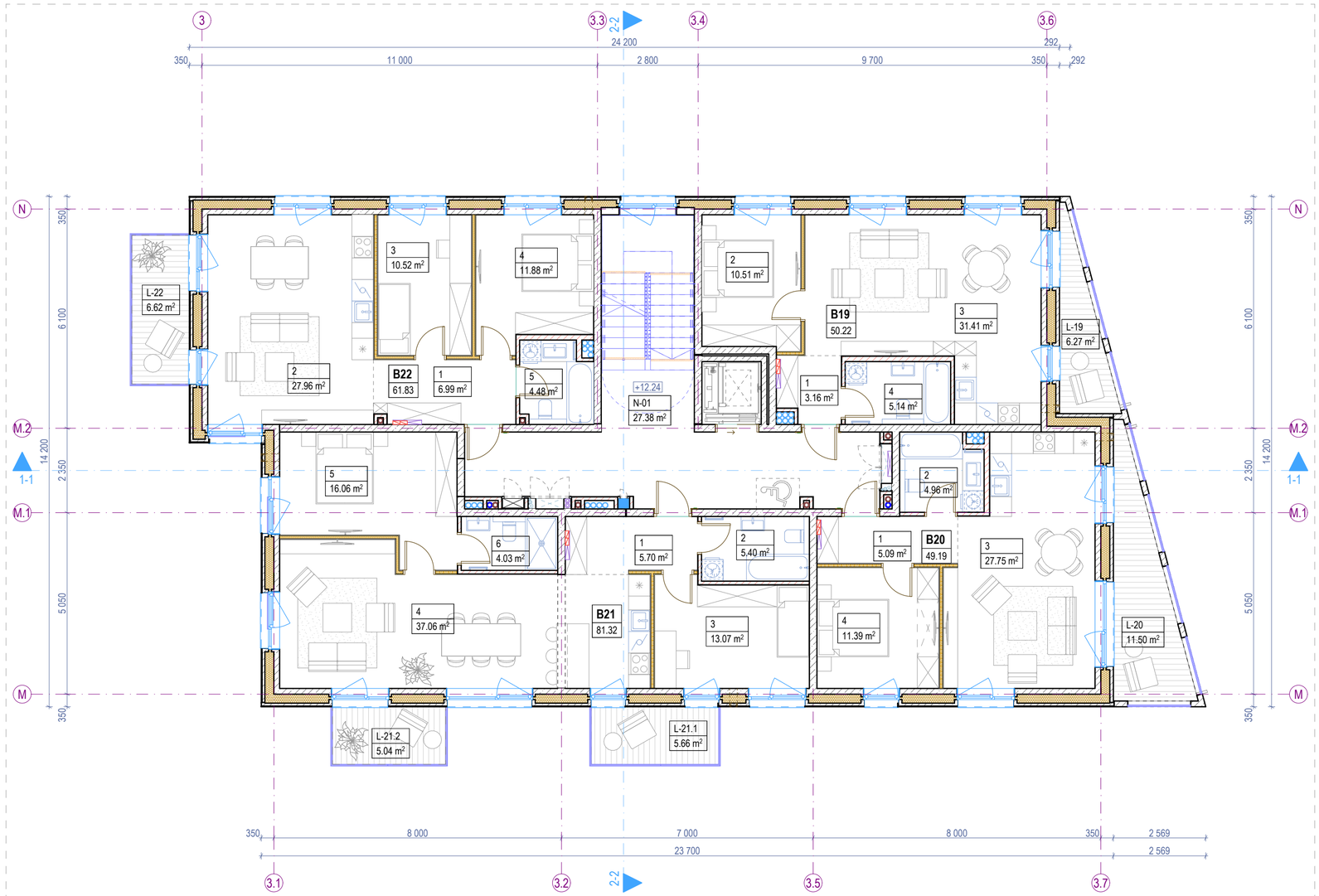
Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas		Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.03 KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas		
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas		
	Archit.	Kristina Uosytė		Dokumento pavadinimas: KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Evelina Simokaitytė		
	Archit.	Donata Giunta		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB			Dokumento žymuo: 288/25 - 01.03 - PP - SA - 104 — Lapas: 1 — Lapų: 1



5. PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Penkto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 19			
	1	Holas	3.16
	2	Miegamasis k.	10.51
	3	Svetainė - virtuvė	31.41
	4	Vonios k.	5.14
			50.22 m²
Butas 20			
	1	Holas	5.09
	2	Vonios k.	4.96
	3	Svetainė - virtuvė	27.75
	4	Miegamasis k.	11.39
			49.19 m²
Butas 21			
	1	Holas	5.70
	2	Vonios k.	5.40
	3	Miegamasis k.	13.07
	4	Svetainė - virtuvė	37.06
	5	Miegamasis k.	16.06
	6	Vonios k.	4.03
			81.32 m²
Butas 22			

Penkto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	1	Holas	6.99
	2	Svetainė - virtuvė	27.96
	3	Miegamasis k.	10.52
	4	Miegamasis k.	11.88
	5	Vonios k.	4.48
			61.83 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	27.38
			27.38 m²
Penkto aukšto bendras plotas			**269.94 m²**

Penkto aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-19	Balkonas	6.27
	L-20	Balkonas	11.50
	L-21.1	Balkonas	5.66
	L-21.2	Balkonas	5.04
	L-22	Balkonas	6.62
			35.09 m²

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.03 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

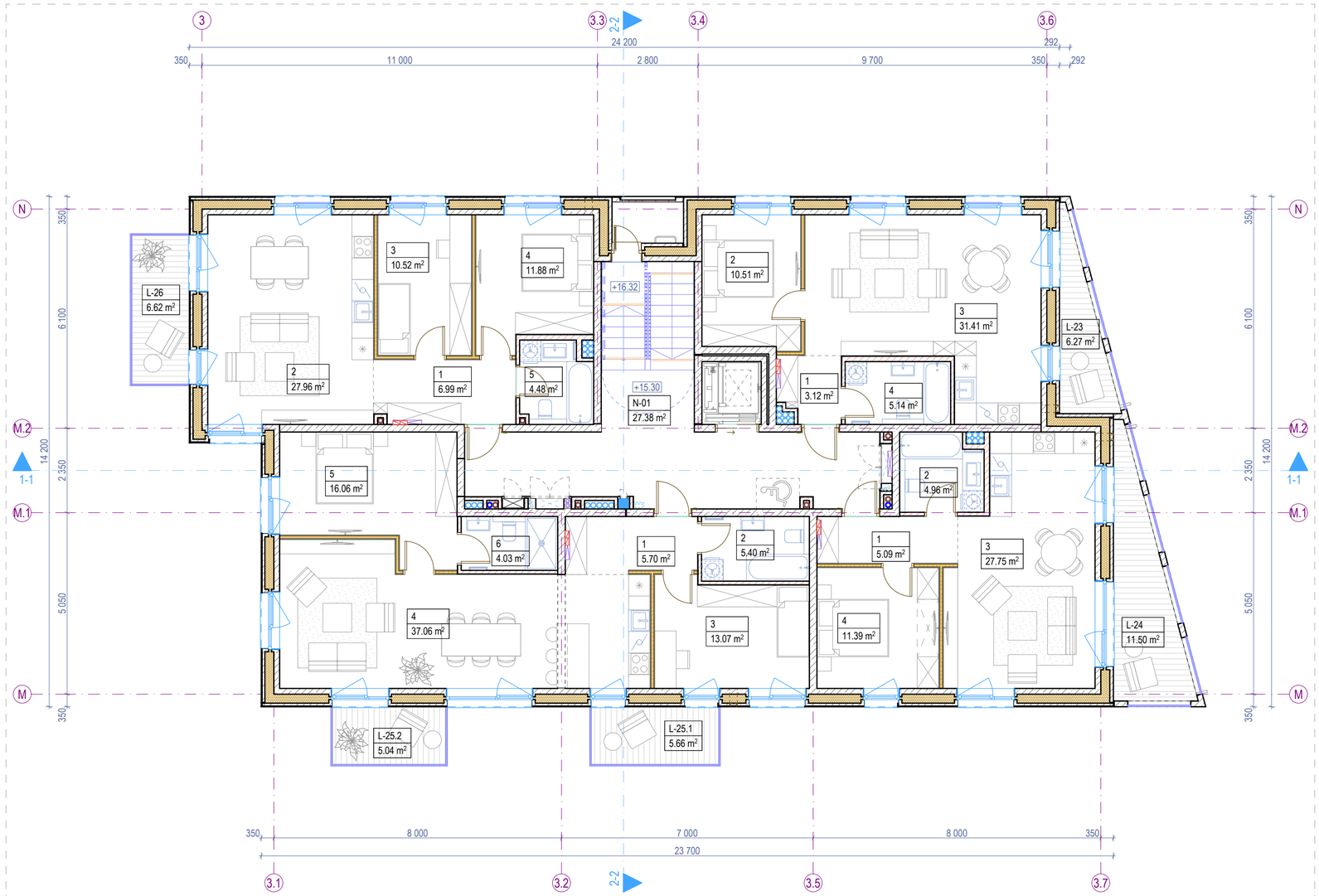
Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.03 - PP - SA - 105

Lapas: 1 | Lapų: 1



6. ŠEŠTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Šešto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 23			
	1	Holas	3.12
	2	Miegamasis k.	10.51
	3	Svetainė - virtuvė	31.41
	4	Vonios k.	5.14
			50.18 m²
Butas 24			
	1	Holas	5.09
	2	Vonios k.	4.96
	3	Svetainė - virtuvė	27.75
	4	Miegamasis k.	11.39
			49.19 m²
Butas 25			
	1	Holas	5.70
	2	Vonios k.	5.40
	3	Miegamasis k.	13.07
	4	Svetainė - virtuvė	37.06
	5	Miegamasis k.	16.06
	6	Vonios k.	4.03
			81.32 m²
Butas 26			

Šešto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	1	Holas	6.99
	2	Svetainė - virtuvė	27.96
	3	Miegamasis k.	10.52
	4	Miegamasis k.	11.88
	5	Vonios k.	4.48
			61.83 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	27.38
			27.38 m²
Šešto aukšto bendras plotas			**269.90 m²**

Šešto aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-23	Balkonas	6.27
	L-24	Balkonas	11.50
	L-25.1	Balkonas	5.66
	L-25.2	Balkonas	5.04
	L-26	Balkonas	6.62
			35.09 m²

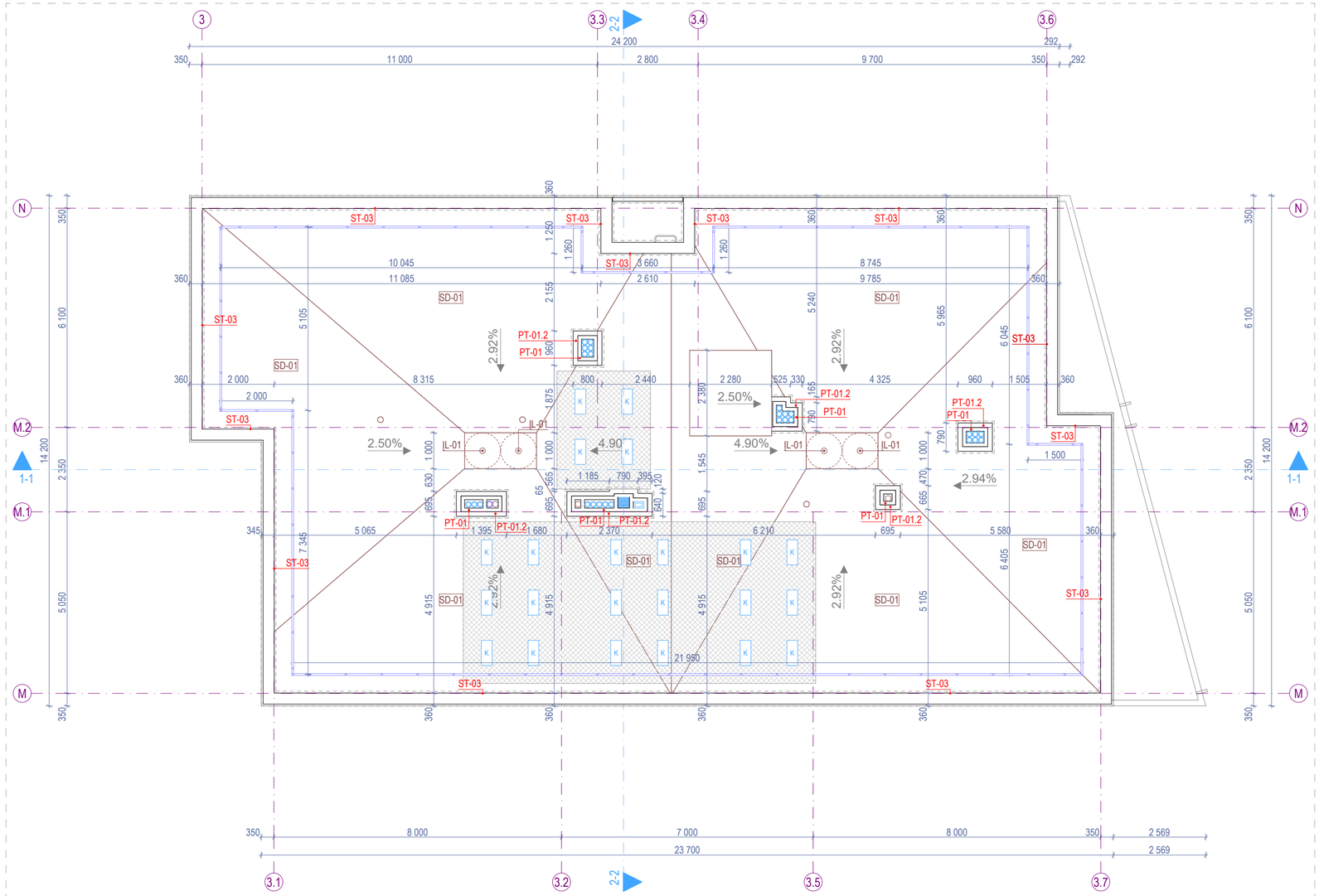
Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas		Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.03 KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas		
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas		Dokumento pavadinimas: ŠEŠTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Kristina Uosytė		
	Archit.	Evelina Simokaitytė		
	Archit.	Donata Giunta		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB			Dokumento žymuo: 288/25 - 01.03 - PP - SA - 106 — Lapas: 1 — Lapų: 1



7. STOGO PLANAS 1:100

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

- Sustiprintos dangos aikštelė kondicionierių pastatymui. Kiekis - 52.64 m^2.

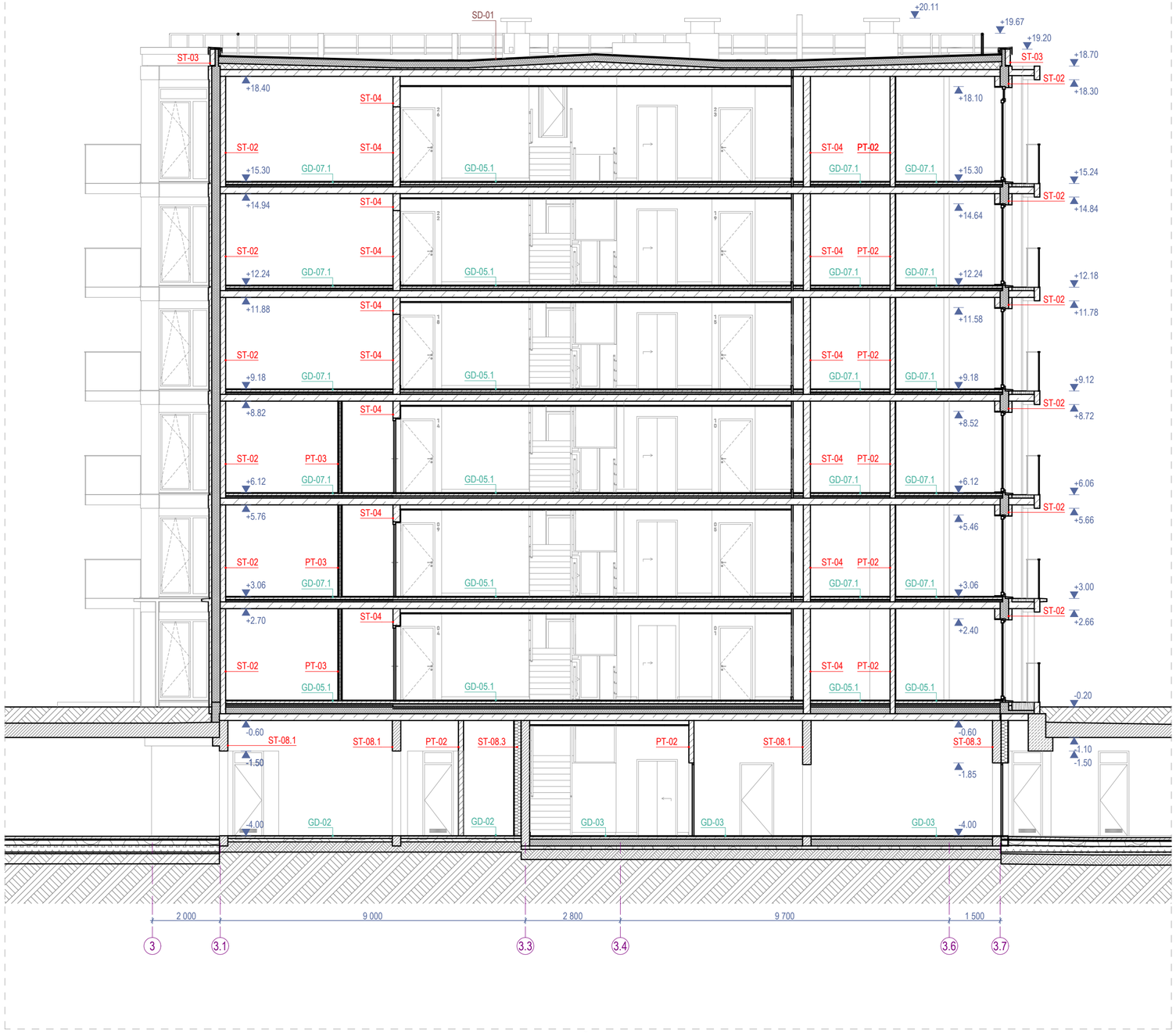
Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Stogo danga - prilydoma stogo danga, atitinkanti Broof reikalavimus;
4. Kaminėliai aptaisomi skarda.
5. Visų stogo elementų spalvą derinti papildomai su projekto vadovu;
6. Stogo parapetas ne žemesnis nei 600 mm arba su apsaugine tvorele;
7. Stoglangių ir stogo elementų atstumai nurodyti horizontalioje plokštumoje (nuolydis neįvertintas) - tikslinti vietoje;
8. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.03 KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		Dokumento žymuo: 288/25 - 01.03 - PP - SA - 200 — Lapas: 1 — Lapų: 1



1-1 PJŪVIS 1:100

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
4. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.03 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
PJŪVIS 1-1 1:100

Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.03 - PP - SA - 300.1

Lapas: 1 Lapų: 1

2-2 PJŪVIS 1:100

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
4. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

38740	PV	Rimantas Grigauskas
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas
	Archit.	Kristina Uosytė
	Archit.	Evelina Simokaitytė
	Archit.	Donata Giunta

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.03 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
PJŪVIS 2-2 1:100

Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.03 - PP - SA - 300.2

Lapas: 1 Lapų: 1

F-01 FASADAS 3-3.7 1:100

Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - juoda (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Rib Type J. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Taro. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - termomedienos dailylentės (D-s2, d2 degumo klasė, ne daugiau kaip 30% plokštumos ploto), spalva - natūralios medienos arba šviesiai rudos spalvos klinkerio plytelės (spalvą ir medžiagą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti DP parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIU GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.03 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
FASADAS 3.1-3.7 1:100

Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.03 - PP - SA - 400.1

Lapas: 1 Lapų: 1

F-02 FASADAS N-M 1:100

Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - juoda (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Rib Type J. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Taro. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - termomedienos dailylentės (D-s2, d2 degumo klasė, ne daugiau kaip 30% plokštumos ploto), spalva - natūralios medienos arba šviesiai rudos spalvos klinkerio plytelės (spalvą ir medžiagą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti DP parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIU GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.03 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
FASADAS M-N 1:100

Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.03 - PP - SA - 400.2

Lapas: 1 Lapų: 1

F-03 FASADAS 3.7-3 1:100

Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - juoda (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Rib Type J. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Taro. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - termomedienos dailylentės (D-s2, d2 degumo klasė, ne daugiau kaip 30% plokštumos ploto), spalva - natūralios medienos arba šviesiai rudos spalvos klinkerio plytelės (spalvą ir medžiagą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti DP parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIU GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.03 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
FASADAS 3.6-3 1:100

Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.03 - PP - SA - 400.3

Lapas: 1 Lapų: 1

F-04 FASADAS M-N 1:100

Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - juoda (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Rib Type J. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Taro. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - termomedienos dailylentės (D-s2, d2 degumo klasė, ne daugiau kaip 30% plokštumos ploto), spalva - natūralios medienos arba šviesiai rudos spalvos klinkerio plytelės (spalvą ir medžiagą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti DP parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.03 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
FASADAS N-M 1:100

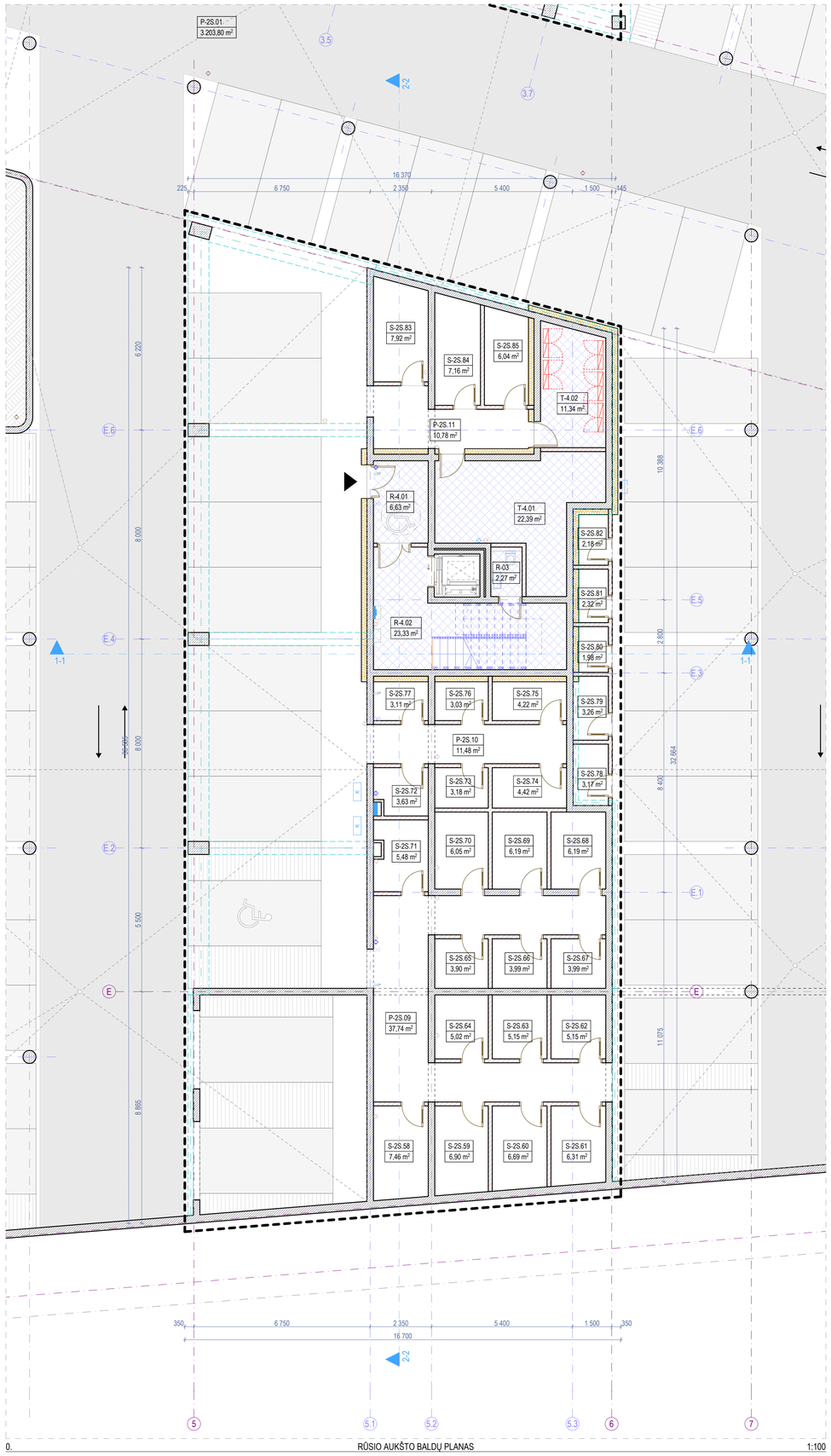
Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.03 - PP - SA - 400.4

Lapas: 1 Lapų: 1



0. RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Rūsio aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Bendro naudojimo patalpos			
	R-03	Valytojos patalpa	2,27
	R-4.01	Tambūras	6,63
	R-4.02	Laiptinė	23,33
			32,23 m²
Techninės patalpos			
	T-4.01	Techninė patalpa	22,39
	T-4.02	Elektros įvado patalpa	11,34
			33,73 m²
Rūsio aukšto bendras plotas			**65,96 m²**

- 04 korpusui priskiriamų patalpų plotas.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮĮ	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

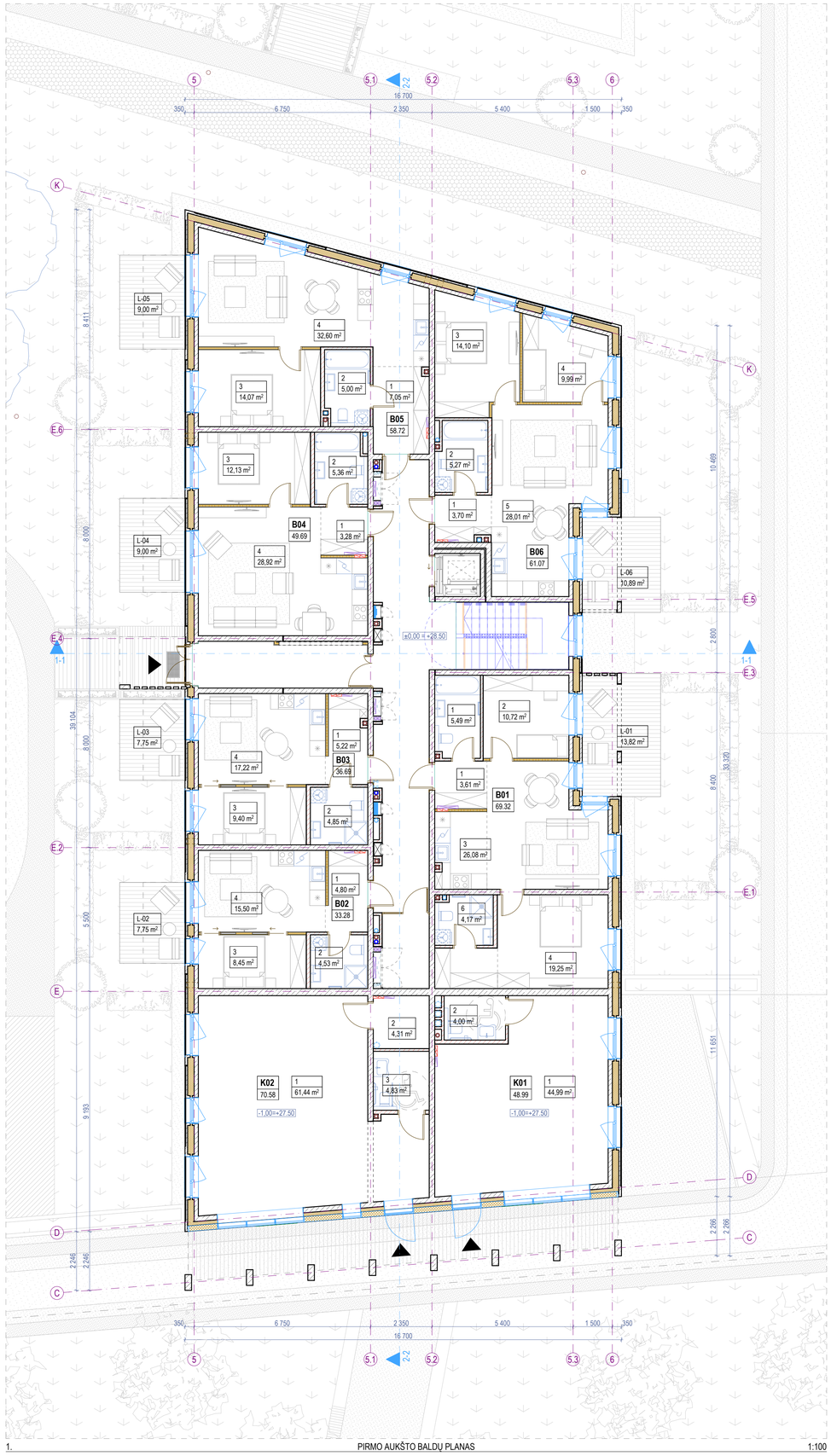
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pritūrimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.		**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt	
38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		

Statinio projekto pavadinimas:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
Statinio numeris ir pavadinimas:	01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.04 KORPUSAS
Dokumento pavadinimas:	RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100
Laida	0
Dokumento žymuo:	288/25 - 01.04 - PP - SA - 100
Lapas	1
Lapų	1



1. PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 01			
	1	Holas	3,61
	1	Holas	5,49
	2	Miegamasis k.	10,72
	3	Svetainė - virtuvė	26,08
	4	Miegamasis k.	19,25
	6	Vonios k.	4,17
			69,32 m²
Butas 02			
	1	Koridorius	4,80
	2	Vonios k.	4,53
	3	Miegamasis k.	8,45
	4	Svetainė - Virtuvė	15,50
			33,28 m²
Butas 03			
	1	Koridorius	5,22
	2	Vonios k.	4,85
	3	Miegamasis k.	9,40
	4	Svetainė - Virtuvė	17,22
			36,69 m²
Butas 04			
	1	Holas	3,28
	2	Vonios k.	5,36
	3	Miegamasis k.	12,13
	4	Svetainė - virtuvė	28,92
			49,69 m²
Butas 05			
	1	Holas	7,05
	2	Vonios k.	5,00
	3	Miegamasis k.	14,07
	4	Svetainė - virtuvė	32,60
			58,72 m²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 06			
	1	Holas	3,70
	2	Vonios k.	5,27
	3	Miegamasis k.	14,10
	4	Miegamasis k.	9,99
	5	Svetainė - virtuvė	28,01
			61,07 m²
Komercinės patalpos 01			
	1	Patalpa	44,99
	2	Patalpa	4,00
			48,99 m²
Komercinės patalpos 02			
	1	Patalpa	61,44
	2	Patalpa	4,31
	3	Patalpa	4,83
			70,58 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	36,95
	N-02	Pagalbinė patalpa	5,01
	N-02	Tambūras	11,97
			53,93 m²
Pirmo aukšto bendras plotas			**482,27 m²**

Pirmo aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-01	Terasa	13,82
	L-02	Terasa	7,75
	L-03	Terasa	7,75
	L-04	Terasa	9,00
	L-05	Terasa	9,00
	L-06	Terasa	10,89
			58,21 m²

Viso korpuso (04) rodikliai	
Bendras plotas	**2 484,24**
Naudingas plotas	**2 484,24**

Požeminės korpuso (04) dalies rodikliai	
Bendras plotas	**65,96**
Naudingas plotas	**65,96**

Antžeminės korpuso (04) dalies rodikliai	
Bendras plotas	**2 418,28**
Naudingas plotas	**2 418,28**

Projektuojamų patalpų rodikliai	
Bendras butų plotas	**2 072,89**
Bendras komercinių patalpų plotas	**119,57**

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų priišimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su braiilio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

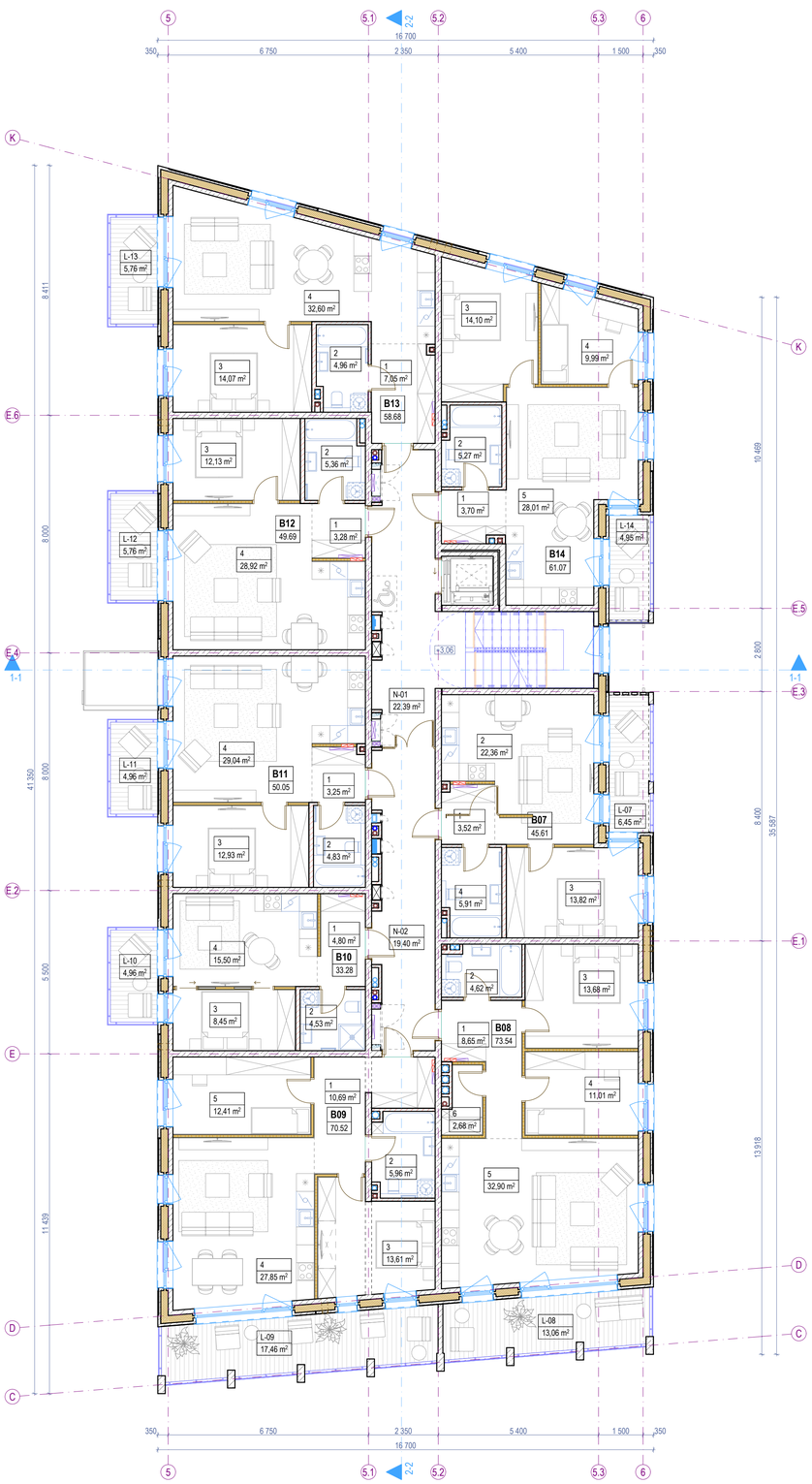
0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		
38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.04 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0

Dokumento žymuo: 288/25 - 01.04 - PP - SA - 101 — Lapas: 1 — Lapų: 1



2. ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Antro aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 07			
	1	Holas	3,52
	2	Svetainė - virtuvė	22,36
	3	Miegamasis k.	13,82
	4	Vonios k.	5,91
			45,61 m²
Butas 08			
	1	Holas	8,65
	2	Vonios k.	4,62
	3	Miegamasis k.	13,68
	4	Miegamasis k.	11,01
	5	Svetainė - virtuvė	32,90
	6	Sandėliukas	2,68
			73,54 m²
Butas 09			
	1	Koridorius	10,69
	2	Vonios k.	5,96
	3	Miegamasis k.	13,61
	4	Svetainė - virtuvė	27,85
	5	Miegamasis k.	12,41
			70,52 m²
Butas 10			
	1	Koridorius	4,80
	2	Vonios k.	4,53
	3	Miegamasis k.	8,45
	4	Svetainė - Virtuvė	15,50
			33,28 m²
Butas 11			
	1	Holas	3,25
	2	Vonios k.	4,83
	3	Miegamasis k.	12,93
	4	Svetainė - virtuvė	29,04
			50,05 m²
Butas 12			
	1	Holas	3,28

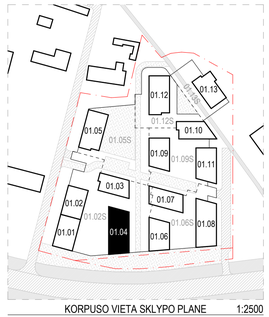
Antro aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	2	Vonios k.	5,36
	3	Miegamasis k.	12,13
	4	Svetainė - virtuvė	28,92
			49,69 m²
Butas 13			
	1	Holas	7,05
	2	Vonios k.	4,96
	3	Miegamasis k.	14,07
	4	Svetainė - virtuvė	32,60
			58,68 m²
Butas 14			
	1	Holas	3,70
	2	Vonios k.	5,27
	3	Miegamasis k.	14,10
	4	Miegamasis k.	9,99
	5	Svetainė - virtuvė	28,01
			61,07 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	22,39
	N-02	Koridorius	19,40
			41,79 m²
Antro aukšto bendras plotas			**484,23 m²**

Antro aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-07	Balkonas	6,45
	L-08	Balkonas	13,06
	L-09	Balkonas	17,46
	L-10	Balkonas	4,96
	L-11	Balkonas	4,96
	L-12	Balkonas	5,76
	L-13	Balkonas	5,76
	L-14	Balkonas	4,95
			63,36 m²

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų priršimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžinerką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su braillio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.



KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

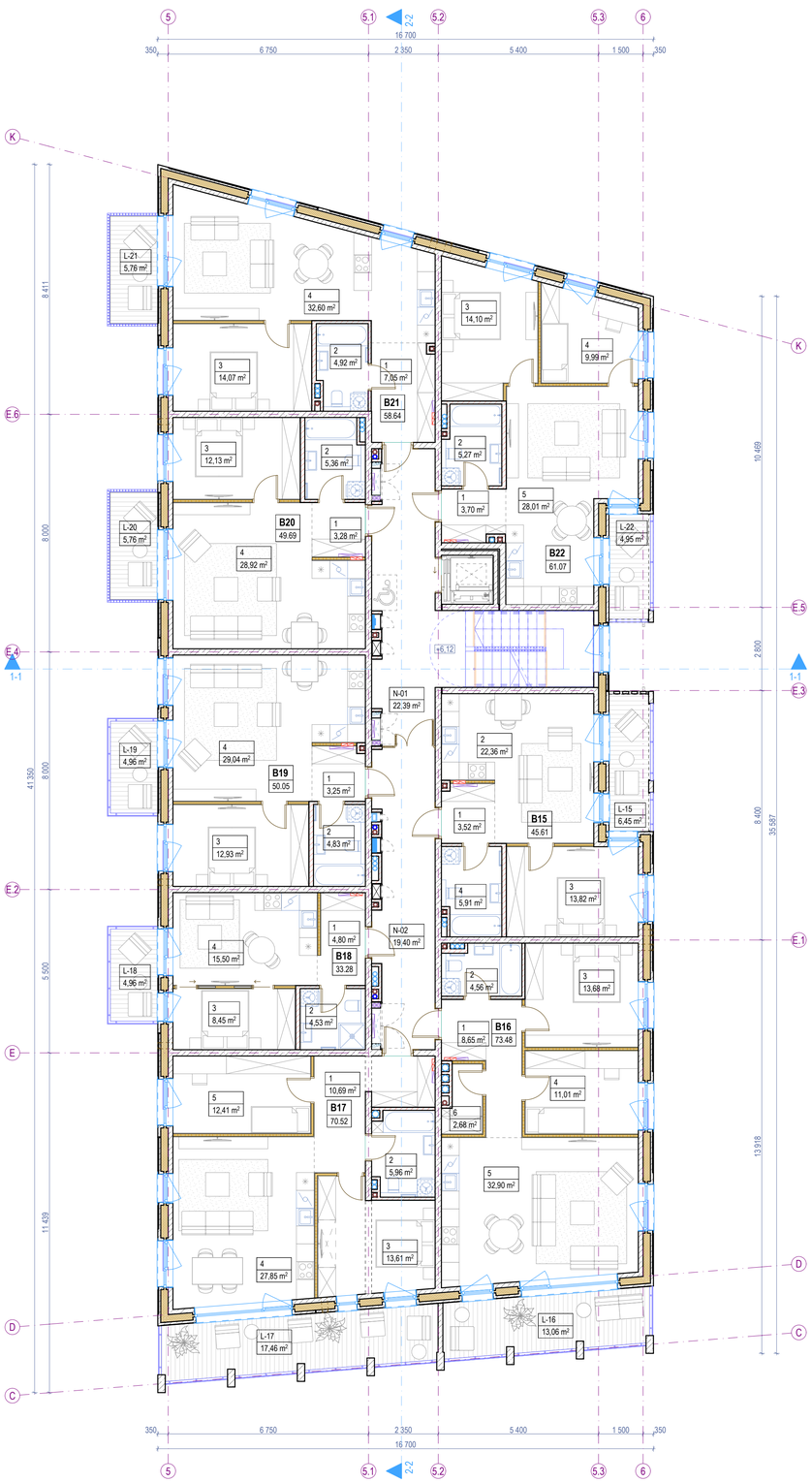
0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS" Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		
38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.04 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas: ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0

Dokumento žymuo: 288/25 - 01.04 - PP - SA - 102 — Lapas: 1 — Lapų: 1



3. TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Trečio aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 15			
	1	Holas	3,52
	2	Svetainė - virtuvė	22,36
	3	Miegamasis k.	13,82
	4	Vonios k.	5,91
			45,61 m²
Butas 16			
	1	Holas	8,65
	2	Vonios k.	4,56
	3	Miegamasis k.	13,68
	4	Miegamasis k.	11,01
	5	Svetainė - virtuvė	32,90
	6	Sandėliukas	2,68
			73,48 m²
Butas 17			
	1	Koridorius	10,69
	2	Vonios k.	5,96
	3	Miegamasis k.	13,61
	4	Svetainė - virtuvė	27,85
	5	Miegamasis k.	12,41
			70,52 m²
Butas 18			
	1	Koridorius	4,80
	2	Vonios k.	4,53
	3	Miegamasis k.	8,45
	4	Svetainė - Virtuvė	15,50
			33,28 m²
Butas 19			
	1	Holas	3,25
	2	Vonios k.	4,83
	3	Miegamasis k.	12,93
	4	Svetainė - virtuvė	29,04
			50,05 m²
Butas 20			
	1	Holas	3,28

Trečio aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	2	Vonios k.	5,36
	3	Miegamasis k.	12,13
	4	Svetainė - virtuvė	28,92
			49,69 m²
Butas 21			
	1	Holas	7,05
	2	Vonios k.	4,92
	3	Miegamasis k.	14,07
	4	Svetainė - virtuvė	32,60
			58,64 m²
Butas 22			
	1	Holas	3,70
	2	Vonios k.	5,27
	3	Miegamasis k.	14,10
	4	Miegamasis k.	9,99
	5	Svetainė - virtuvė	28,01
			61,07 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	22,39
	N-02	Koridorius	19,40
			41,79 m²
Trečio aukšto bendras plotas			**484,13 m²**

Trečio aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-15	Balkonas	6,45
	L-16	Balkonas	13,06
	L-17	Balkonas	17,46
	L-18	Balkonas	4,96
	L-19	Balkonas	4,96
	L-20	Balkonas	5,76
	L-21	Balkonas	5,76
	L-22	Balkonas	4,95
			63,36 m²

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Pataipų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų priniūmai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžinerką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su braiilio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.04 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

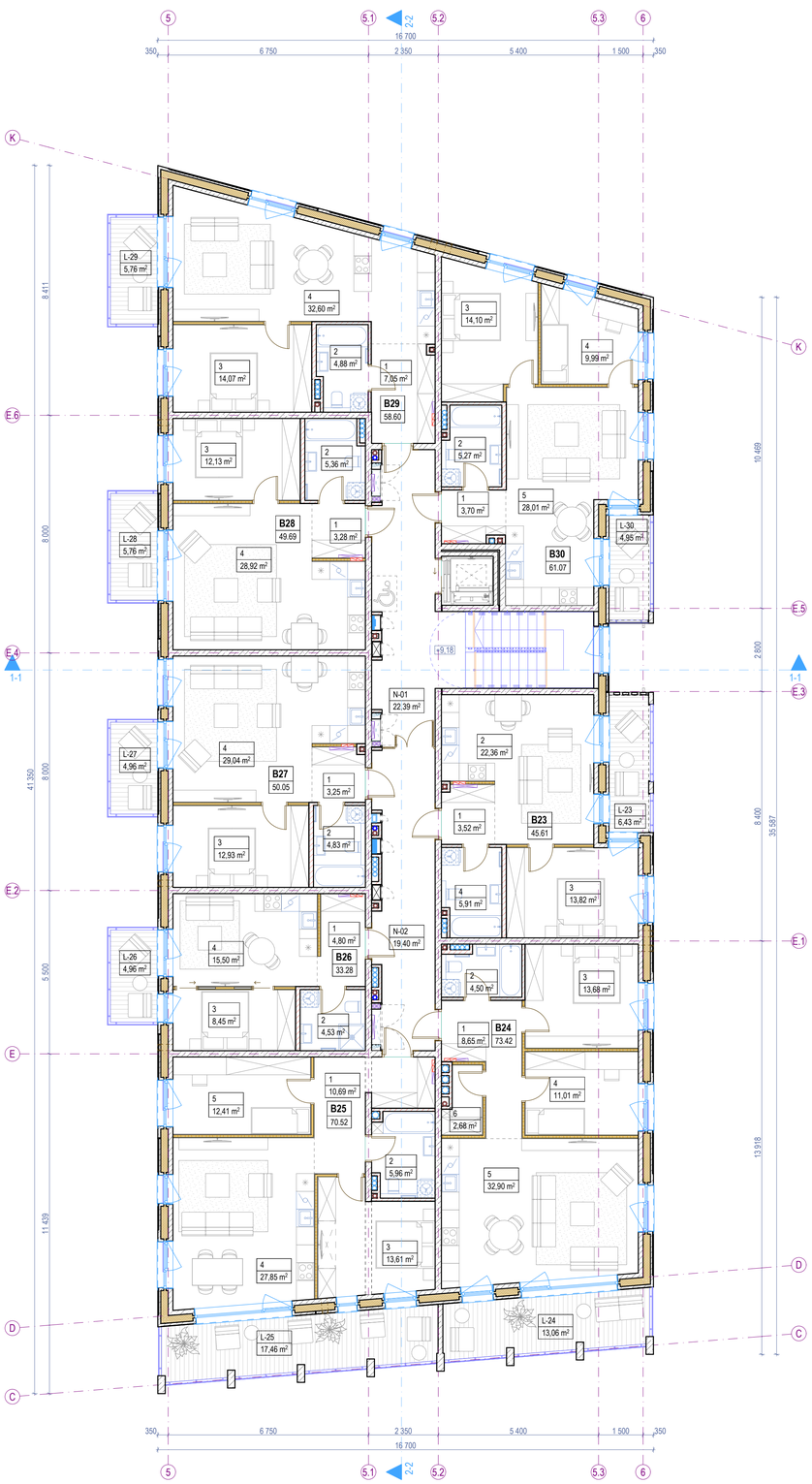
Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.04 - PP - SA - 103

Lapas: 1 | Lapų: 1



4. KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 23			
	1	Holas	3,52
	2	Svetainė - virtuvė	22,36
	3	Miegamasis k.	13,82
	4	Vonios k.	5,91
			45,61 m²
Butas 24			
	1	Holas	8,65
	2	Vonios k.	4,50
	3	Miegamasis k.	13,68
	4	Miegamasis k.	11,01
	5	Svetainė - virtuvė	32,90
	6	Sandėliukas	2,68
			73,42 m²
Butas 25			
	1	Koridorius	10,69
	2	Vonios k.	5,96
	3	Miegamasis k.	13,61
	4	Svetainė - virtuvė	27,85
	5	Miegamasis k.	12,41
			70,52 m²
Butas 26			
	1	Koridorius	4,80
	2	Vonios k.	4,53
	3	Miegamasis k.	8,45
	4	Svetainė - Virtuvė	15,50
			33,28 m²
Butas 27			
	1	Holas	3,25
	2	Vonios k.	4,83
	3	Miegamasis k.	12,93
	4	Svetainė - virtuvė	29,04
			50,05 m²
Butas 28			
	1	Holas	3,28

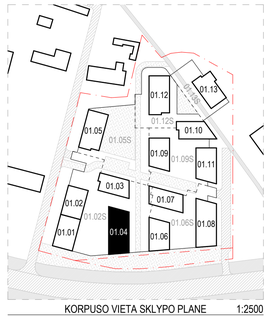
Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	2	Vonios k.	5,36
	3	Miegamasis k.	12,13
	4	Svetainė - virtuvė	28,92
			49,69 m²
Butas 29			
	1	Holas	7,05
	2	Vonios k.	4,88
	3	Miegamasis k.	14,07
	4	Svetainė - virtuvė	32,60
			58,60 m²
Butas 30			
	1	Holas	3,70
	2	Vonios k.	5,27
	3	Miegamasis k.	14,10
	4	Miegamasis k.	9,99
	5	Svetainė - virtuvė	28,01
			61,07 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	22,39
	N-02	Koridorius	19,40
			41,79 m²
Ketvirto aukšto bendras plotas			**484,03 m²**

Ketvirto aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-23	Balkonas	6,43
	L-24	Balkonas	13,06
	L-25	Balkonas	17,46
	L-26	Balkonas	4,96
	L-27	Balkonas	4,96
	L-28	Balkonas	5,76
	L-29	Balkonas	5,76
	L-30	Balkonas	4,95
			63,34 m²

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su braiilio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.



KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

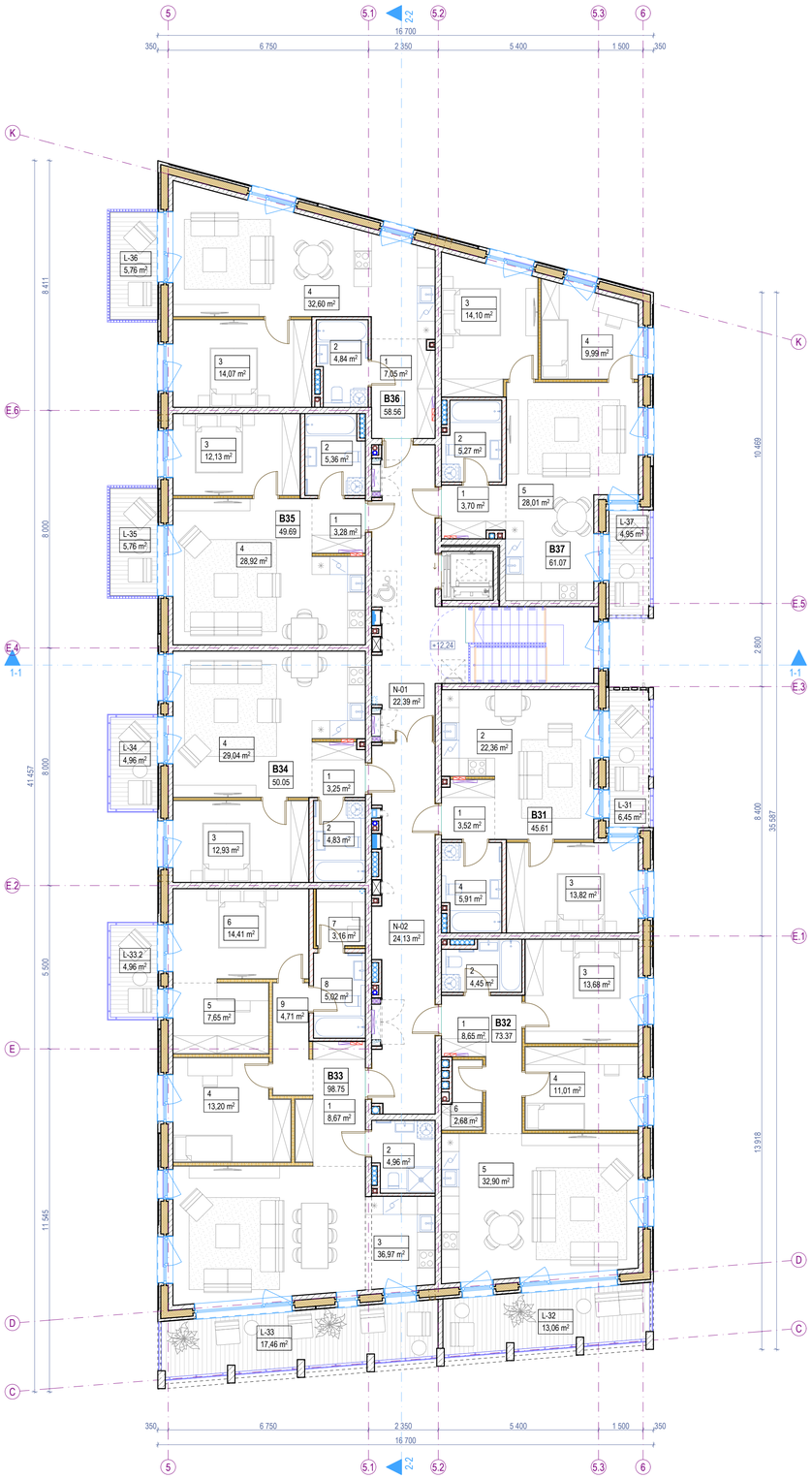
0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS" Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		
38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

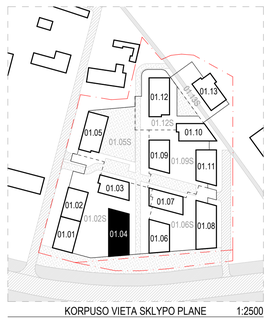
Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.04 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas: KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0

Dokumento žymuo: 288/25 - 01.04 - PP - SA - 104 — Lapas: 1 — Lapų: 1



5. PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100



KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Penkto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 31			
	1	Holas	3,52
	2	Svetainė - virtuvė	22,36
	3	Miegamasis k.	13,82
	4	Vonios k.	5,91
			45,61 m²
Butas 32			
	1	Holas	8,65
	2	Vonios k.	4,45
	3	Miegamasis k.	13,68
	4	Miegamasis k.	11,01
	5	Svetainė - virtuvė	32,90
	6	Sandėliukas	2,68
			73,37 m²
Butas 33			
	1	Holas	8,67
	2	Vonios k.	4,96
	3	Svetainė - virtuvė	36,97
	4	Miegamasis k.	13,20
	5	Drabužinė	7,65
	6	Miegamasis k.	14,41
	7	Sauna	3,16
	8	Vonios k.	5,02
	9	Koridorius	4,71
			98,75 m²
Butas 34			
	1	Holas	3,25
	2	Vonios k.	4,83
	3	Miegamasis k.	12,93
	4	Svetainė - virtuvė	29,04
			50,05 m²
Butas 35			
	1	Holas	3,28
	2	Vonios k.	5,36

Penkto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	3	Miegamasis k.	12,13
	4	Svetainė - virtuvė	28,92
			49,69 m²
Butas 36			
	1	Holas	7,05
	2	Vonios k.	4,84
	3	Miegamasis k.	14,07
	4	Svetainė - virtuvė	32,60
			58,56 m²
Butas 37			
	1	Holas	3,70
	2	Vonios k.	5,27
	3	Miegamasis k.	14,10
	4	Miegamasis k.	9,99
	5	Svetainė - virtuvė	28,01
			61,07 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	22,39
	N-02	Koridorius	24,13
			46,52 m²
Penkto aukšto bendras plotas			**483,62 m²**

Penkto aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-31	Balkonas	6,45
	L-32	Balkonas	13,06
	L-33	Balkonas	17,46
	L-33.2	Balkonas	4,96
	L-34	Balkonas	4,96
	L-35	Balkonas	5,76
	L-36	Balkonas	5,76
	L-37	Balkonas	4,95
			63,36 m²

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su braiilio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.04 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

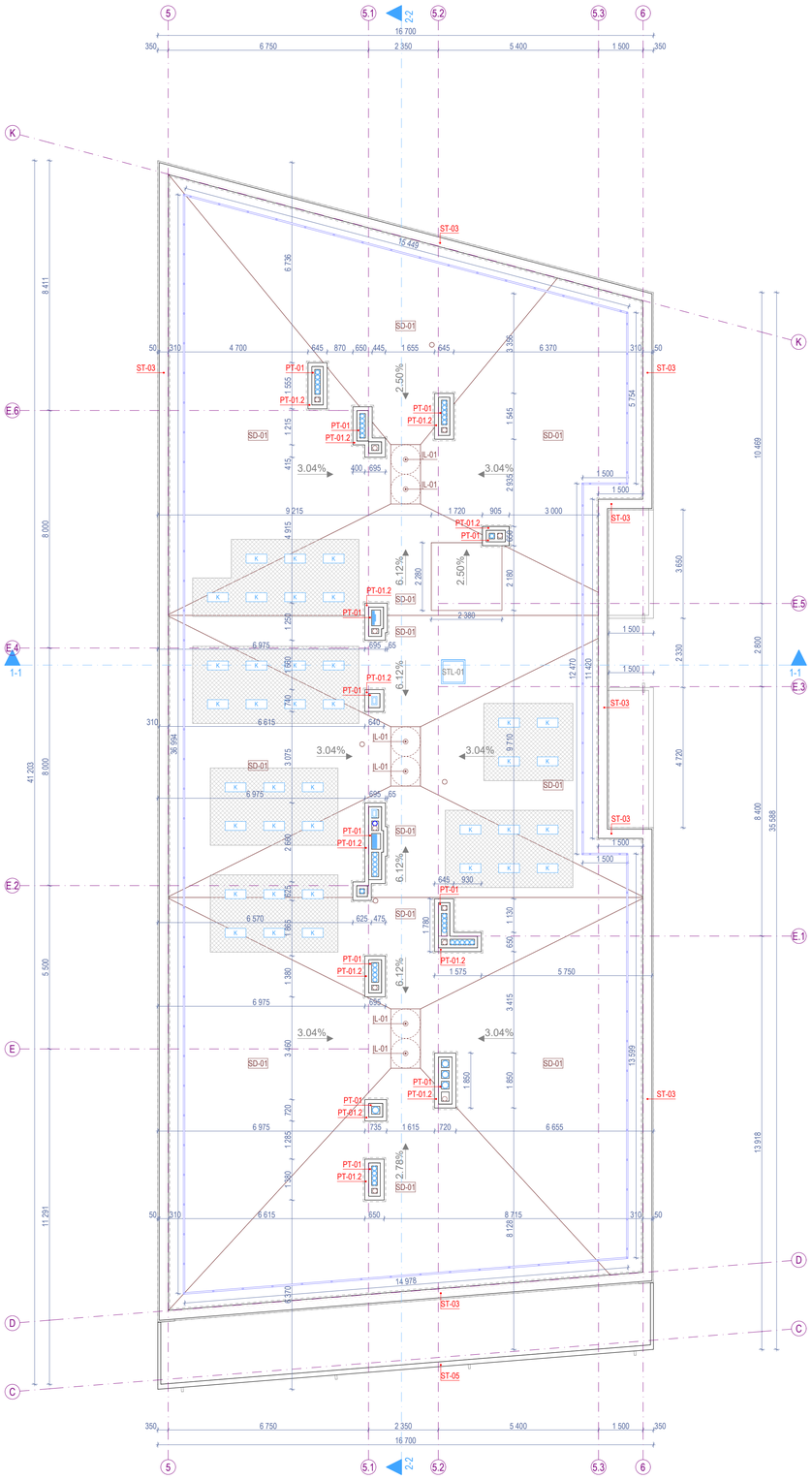
Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.04 - PP - SA - 105

Lapas: 1 | Lapų: 1



6. STOGO PLANAS 1:100

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

- Sustiprintos dangos aikštelė kondicionierių pastatymui. Kiekis - 68.77 m².

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Stogo danga - prilydoma stogo danga, atitinkanti Broof reikalavimus;
4. Kaminėliai aptaisomi skarda.
5. Visų stogo elementų spalvą derinti papildomai su projekto vadovu;
6. Stogo parapetas ne žemesnis nei 600 mm arba su apsaugine tvorele;
7. Stoglangių ir stogo elementų atstumai nurodyti horizontalioje plokštumoje (nuolydis neįvertintas) - tikslinti vietoje;
8. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

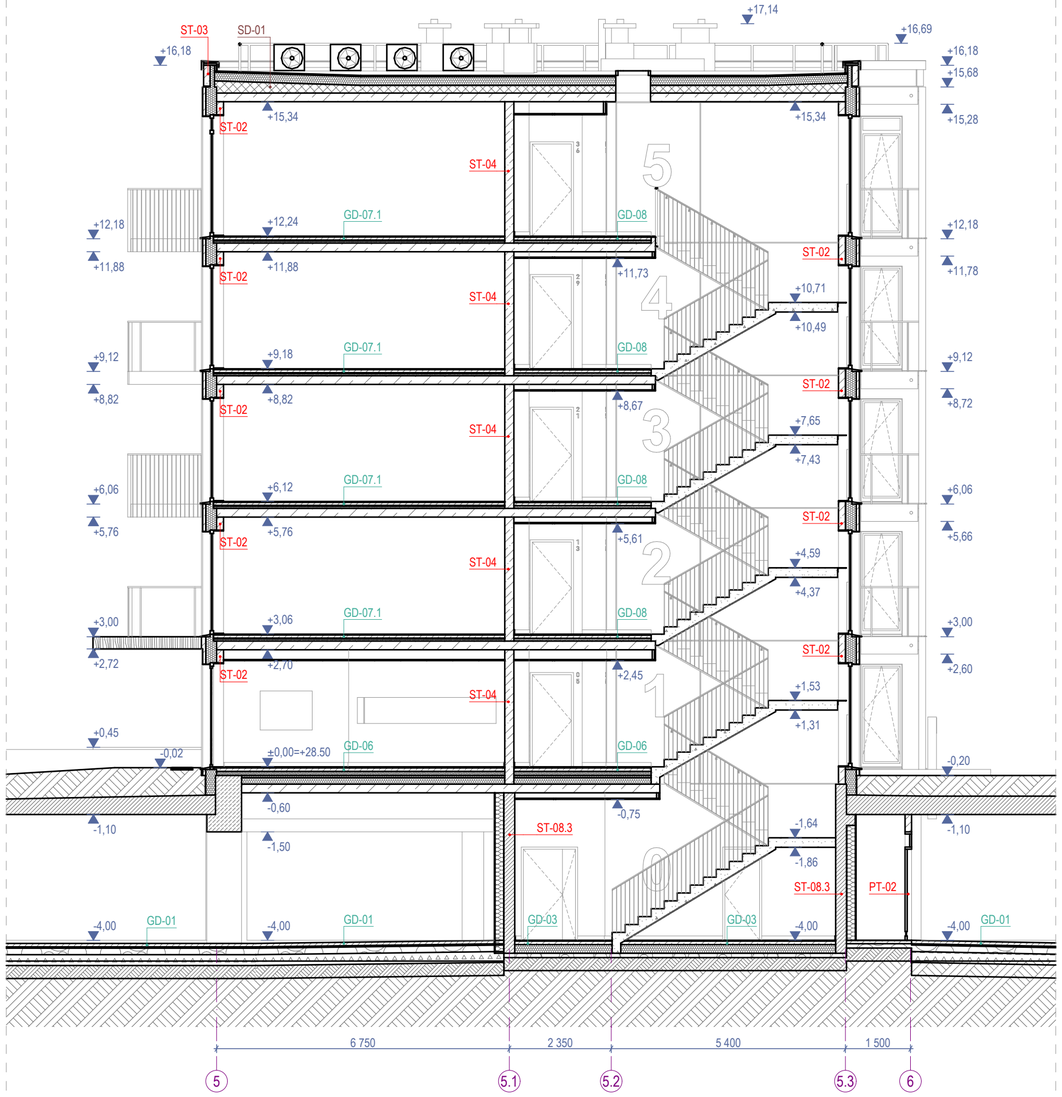
KVAL. PATV. DOK. NR.			
		ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS" Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt	
38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.04 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS 1:100 — Laida: 0

Dokumento žymuo: 288/25 - 01.04 - PP - SA - 200 — Lapas: 1 — Lapų: 1



1-1 PJŪVIS 1:100

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
4. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.04 KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
PJŪVIS 1-1 1:100

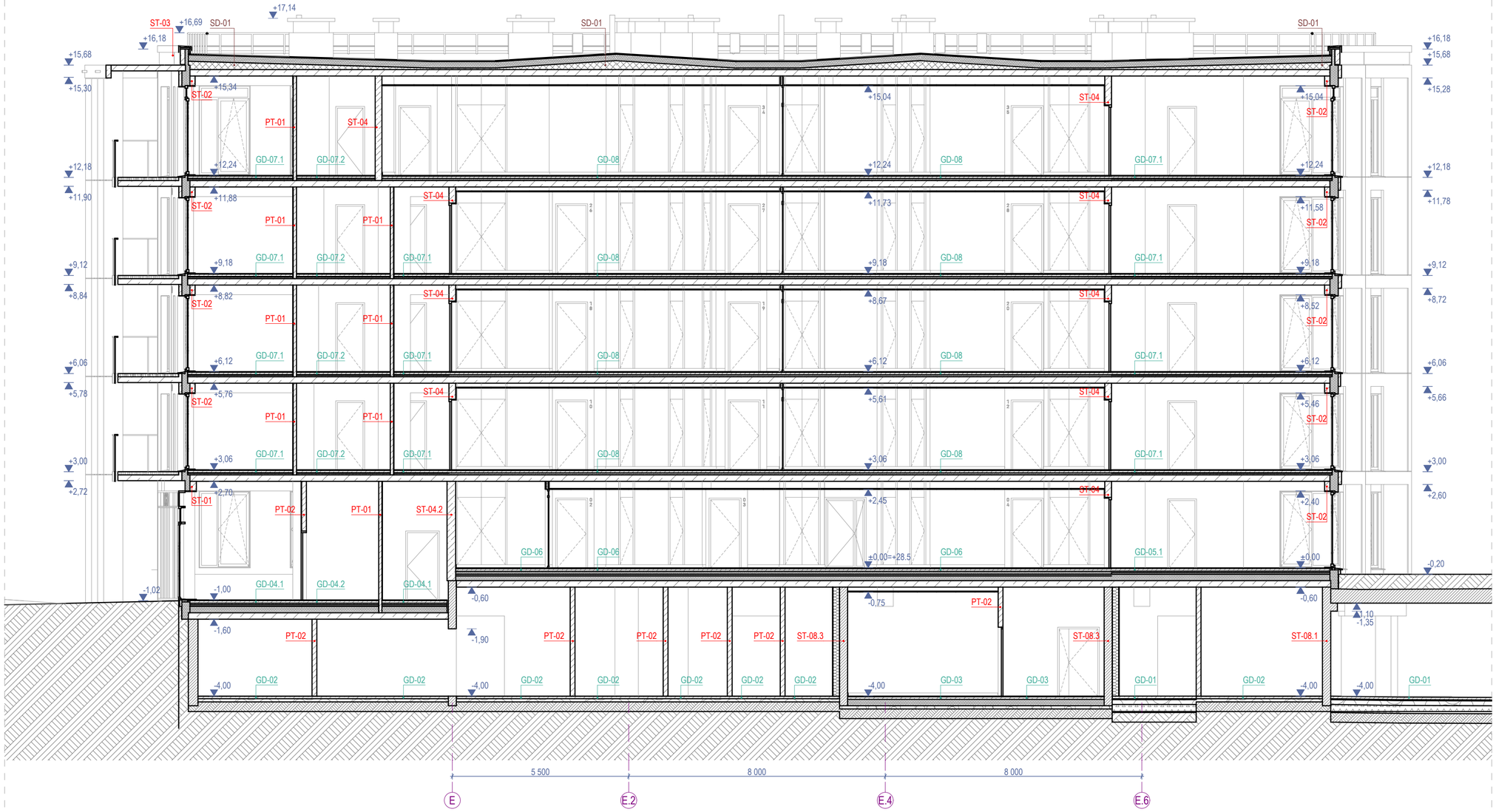
Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.04 - PP - SA - 300.1

Lapas: 1 Lapų: 1



2-2 PJŪVIS 1:100

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
4. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

Sutartiniai žymėjimai

ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.04 KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	Dokumento pavadinimas: PJŪVIS 2-2 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		Dokumento žymuo: 288/25 - 01.04 - PP - SA - 300.2 — Lapas: 1 — Lapų: 1

F-01 FASADAS 5-6 1:100

Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis. Spalva - artima baltai (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Rib Type J. Spalva šviesiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - juoda (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - termomedienos dailylentės (D-s2, d2 degumo klasė, ne daugiau kaip 30% plokštumos ploto), spalva - natūralios medienos arba šv. rudos klinkerio plytelės (spalvą ir medžiagą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti parinkus dažų tiekėją).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - cinkas (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

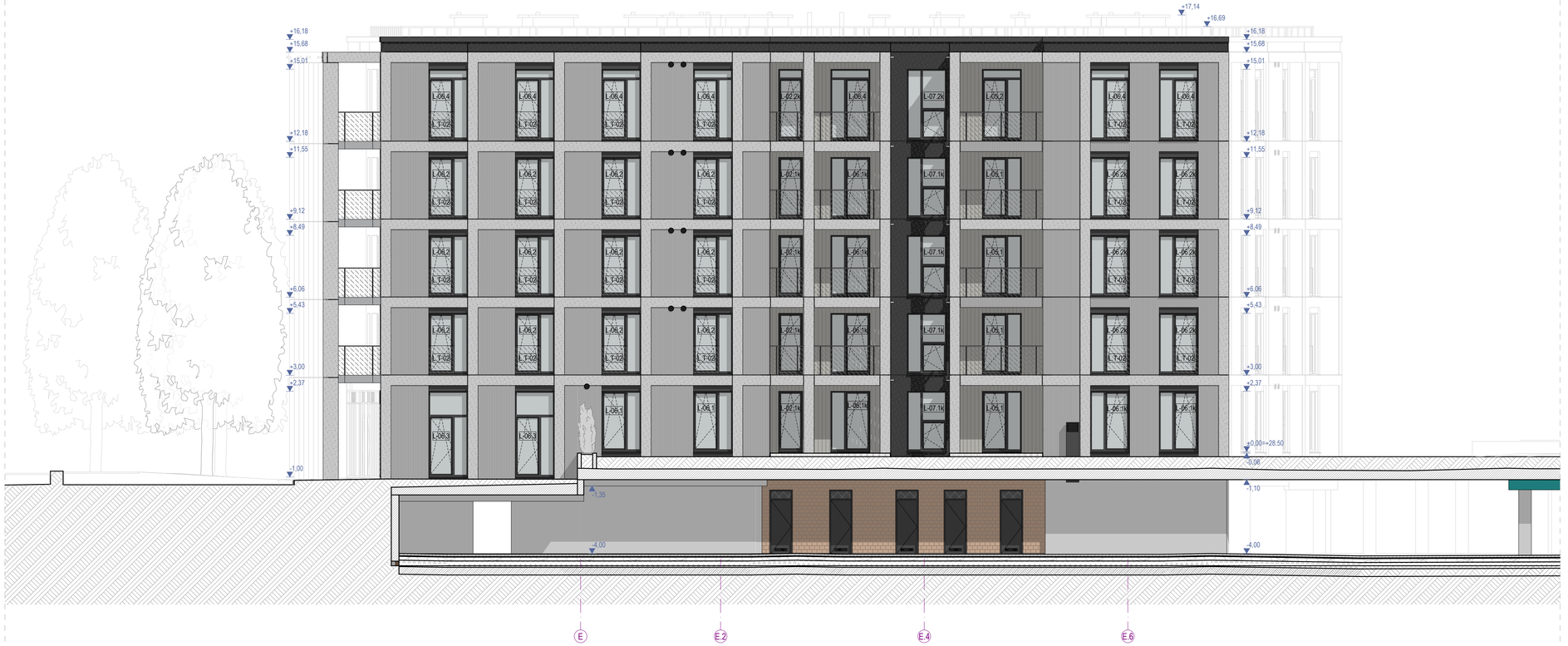
Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIU GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.04 KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	Dokumento pavadinimas: FASADAS 5-6 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		Dokumento žymuo: 288/25 - 01.04 - PP - SA - 400.1 — Lapas: 1 — Lapų: 1

Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis. Spalva - artima baltai (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Rib Type J. Spalva šviesiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - juoda (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - termomedienos dailylentės (D-s2, d2 degumo klasė, ne daugiau kaip 30% plokštumos ploto), spalva - natūralios medienos arba šv. rudos klinkerio plytelės (spalvą ir medžiagą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti parinkus dažų tiekėją).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - cinkas (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.



F-02 FASADAS C-K 1:100

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.04 KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	Dokumento pavadinimas: FASADAS C-K 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		Dokumento žymuo: 288/25 - 01.04 - PP - SA - 400.2 — Lapas: 1 — Lapų: 1

F-03 FASADAS 6-5 1:100

Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis. Spalva - artima baltai (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Rib Type J. Spalva šviesiai pilka (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - juoda (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado apdaila - termomedienos dailylentės (D-s2, d2 degumo klasė, ne daugiau kaip 30% plokštumos ploto), spalva - natūralios medienos arba šv. rudos klinkerio plytelės (spalvą ir medžiagą tikslinti parinkus gamintoją).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti parinkus dažų tiekėją).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - cinkas (spalvą tikslinti parinkus gamintoją).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIU GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas		Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.04 KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas		
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas		
	Archit.	Kristina Uosytė		Dokumento pavadinimas: FASADAS 6-5 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Evelina Simokaitytė		
	Archit.	Donata Giunta		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB			Dokumento žymuo: 288/25 - 01.04 - PP - SA - 400.3 — Lapas: 1 — Lapų: 1

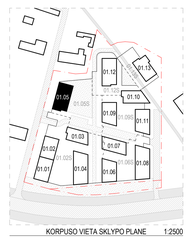
Rūsio aukšto patalpų eksplikacija (05S korpusas)

-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	P-5S.01	Automobilių saugyklа	2 203,67
	P-5S.02	Dviračių saugyklų zona	13,73
	P-5S.03	Dviračių saugyklų zona	11,17
	P-5S.04	Dviračių saugyklų zona	10,80
	P-5S.05	Dviračių saugyklų zona	12,02
	P-5S.06	Dviračių saugyklų zona	8,86
			2 260,25 m²
Pagalbinės patalpos			
	S-5S.01	Dviračių saugyklа	6,17
	S-5S.02	Dviračių saugyklа	6,03
	S-5S.03	Dviračių saugyklа	5,75
	S-5S.04	Dviračių saugyklа	5,96
	S-5S.05	Dviračių saugyklа	6,98
	S-5S.06	Dviračių saugyklа	7,11
	S-5S.07	Dviračių saugyklа	4,20
	S-5S.08	Dviračių saugyklа	4,70
	S-5S.09	Dviračių saugyklа	4,70
	S-5S.10	Dviračių saugyklа	5,57
	S-5S.11	Dviračių saugyklа	4,62
	S-5S.12	Dviračių saugyklа	7,04
	S-5S.13	Dviračių saugyklа	6,99
	S-5S.14	Dviračių saugyklа	5,64
	S-5S.15	Dviračių saugyklа	4,82
	S-5S.16	Dviračių saugyklа	4,82
	S-5S.17	Dviračių saugyklа	3,99
	S-5S.18	Dviračių saugyklа	4,70
	S-5S.19	Dviračių saugyklа	5,02
	S-5S.20	Dviračių saugyklа	5,17
	S-5S.21	Dviračių saugyklа	4,79
	S-5S.22	Dviračių saugyklа	6,44
	S-5S.23	Dviračių saugyklа	5,47
	S-5S.24	Dviračių saugyklа	5,78
	S-5S.25	Dviračių saugyklа	6,94
	S-5S.26	Dviračių saugyklа	18,59
	S-5S.27	Dviračių saugyklа	6,71
	S-5S.28	Dviračių saugyklа	8,26
	S-5S.29	Dviračių saugyklа	12,12
	S-5S.30	Dviračių saugyklа	13,72
	S-5S.31	Dviračių saugyklа	20,24
			219,04 m²
Rūsio aukšto bendras plotas (05S korpusas)			**2 479,29 m²**

Rūsio aukšto patalpų eksplikacija (05 korpusas)

-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Bendro naudojimo patalpos			
	R-5.01	Tamburas	8,09
	R-5.02	Laiptinė	24,61
	R-5.03	Valytojos patalpa	2,80
			35,50 m²
Techninės patalpos			
	T-5.01	Techninė patalpa	15,51
	T-5.02	Elektros įvado patalpa	14,23
			29,74 m²
Rūsio aukšto bendras plotas (05 korpusas)			**65,24 m²**

- 05 ir 05S korpusams priskiriamų patalpų plotas.



KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Sutartiniai žymėjimai

ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme	○	Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose	○	Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose	○	Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios	○	Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	IĮ	Įėjos	○	Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko tuneliai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus tuneliai	⎓	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų priklimiai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privalomа tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžinerką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (ei taikoma)

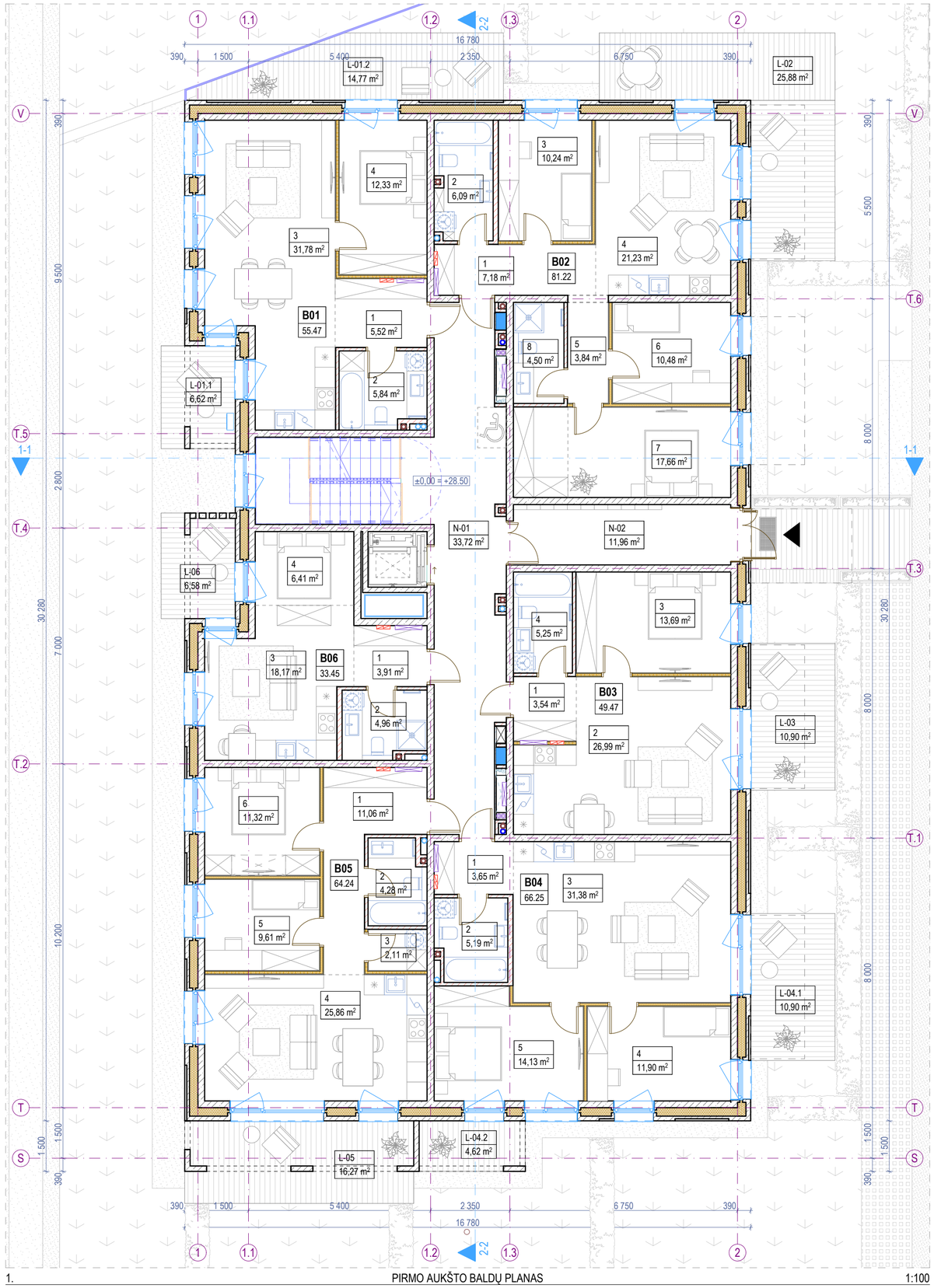
KVAL. PATV. DOK. NR.		**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Birutės g. 22D, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt	
38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Ucsytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statybos ir rangos užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir paskirtis:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.05 KORPUSAS IR 01.05S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:	Laida
RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	0

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
288/25 - 01.05_01.05S - PP - SA - 100	1	1



1. PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 01			
	1	Holas	5,52
	2	Vonios k.	5,84
	3	Svetainė - virtuvė	31,78
	4	Miegamasis k.	12,33
			55,47 m²
Butas 02			
	1	Holas	7,18
	2	Vonios k.	6,09
	3	Miegamasis k.	10,24
	4	Svetainė - virtuvė	21,23
	5	Koridorius	3,84
	6	Miegamasis k.	10,48
	7	Miegamasis k.	17,66
	8	Vonios k.	4,50
			81,22 m²
Butas 03			
	1	Holas	3,54
	2	Svetainė - virtuvė	26,99
	3	Miegamasis k.	13,69
	4	Vonios k.	5,25

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
			49,47 m²
Butas 04			
	1	Holas	3,65
	2	Vonios k.	5,19
	3	Svetainė - virtuvė	31,38
	4	Miegamasis k.	11,90
	5	Miegamasis k.	14,13
			66,25 m²
Butas 05			
	1	Holas	11,06
	2	Vonios k.	4,28
	3	Pagalbinė patalpa	2,11
	4	Svetainė - virtuvė	25,86
	5	Miegamasis k.	9,61
	6	Miegamasis k.	11,32
			64,24 m²
Butas 06			
	1	Holas	3,91
	2	Vonios k.	4,96
	3	Svetainė - virtuvė	18,17
	4	Miegamojo zona	6,41

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
			33,45 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	33,72
	N-02	Tambūras	11,96
			45,68 m²
Pirmo aukšto bendras plotas			**395,78 m²**

Pirmo aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-01.1	Terasa	6,62
	L-01.2	Terasa	14,77
	L-02	Terasa	25,88
	L-03	Terasa	10,90
	L-04.1	Terasa	10,90
	L-04.2	Terasa	4,62
	L-05	Terasa	16,27
	L-06	Terasa	6,58
			96,54 m²

Viso korpuso (05) rodikliai	
Bendras plotas	**3 592,18**
Naudingas plotas	**3 592,18**

Požeminės korpuso (05) dalies rodikliai	
Bendras plotas	**65,24**
Naudingas plotas	**65,24**

Viso korpuso (05S) rodikliai	
Bendras plotas	**2 479,29**
Naudingas plotas	**-**

Antžeminės korpuso (05) dalies rodikliai	
Bendras plotas	**3 526,94**
Naudingas plotas	**3 526,94**

Projektuojamų patalpų rodikliai	
Bendras butų plotas	**3 215,90**
Bendras komercinių patalpų plotas	**-**

Požeminės korpuso (05S) dalies rodikliai	
Bendras plotas	**2 479,29**
Naudingas plotas	**-**

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailiu raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

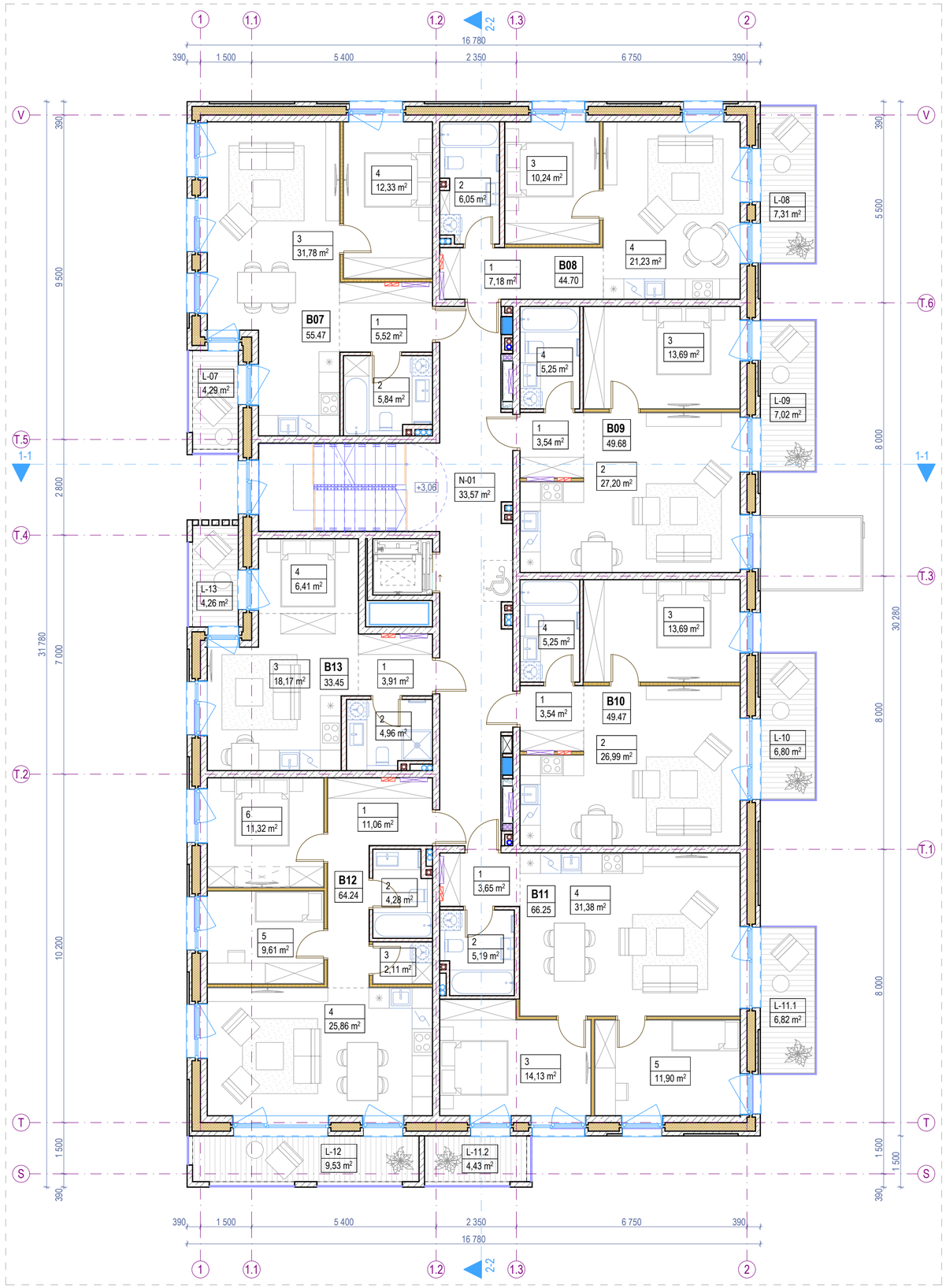
Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.05 KORPUSAS IR 01.05S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Laida: 0

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.05_01.05S - PP - SA - 101

Lapas	Lapų
1	1



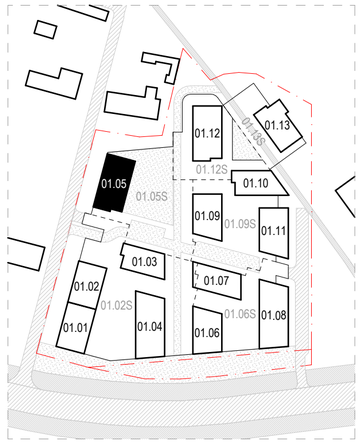
2. ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Antro aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 07			
	1	Holas	5,52
	2	Vonios k.	5,84
	3	Svetainė - virtuvė	31,78
	4	Miegamasis k.	12,33
			55,47 m²
Butas 08			
	1	Holas	7,18
	2	Vonios k.	6,05
	3	Miegamasis k.	10,24
	4	Svetainė - virtuvė	21,23
			44,70 m²
Butas 09			
	1	Holas	3,54
	2	Svetainė - virtuvė	27,20
	3	Miegamasis k.	13,69
	4	Vonios k.	5,25
			49,68 m²
Butas 10			
	1	Holas	3,54
	2	Svetainė - virtuvė	26,99

Antro aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	3	Miegamasis k.	13,69
	4	Vonios k.	5,25
			49,47 m²
Butas 11			
	1	Holas	3,65
	2	Vonios k.	5,19
	3	Miegamasis k.	14,13
	4	Svetainė - virtuvė	31,38
	5	Miegamasis k.	11,90
			66,25 m²
Butas 12			
	1	Holas	11,06
	2	Vonios k.	4,28
	3	Pagalbinė patalpa	2,11
	4	Svetainė - virtuvė	25,86
	5	Miegamasis k.	9,61
	6	Miegamasis k.	11,32
			64,24 m²
Butas 13			
	1	Holas	3,91
	2	Vonios k.	4,96

Antro aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	3	Svetainė - virtuvė	18,17
	4	Miegamojo zona	6,41
			33,45 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	33,57
			33,57 m²
Antro aukšto bendras plotas			**396,83 m²**

Antro aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-07	Balkonas	4,29
	L-08	Balkonas	7,31
	L-09	Balkonas	7,02
	L-10	Balkonas	6,80
	L-11.1	Balkonas	6,82
	L-11.2	Balkonas	4,43
	L-12	Balkonas	9,53
	L-13	Balkonas	4,26
			50,46 m²



KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailiu raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.05 KORPUSAS IR 01.05S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

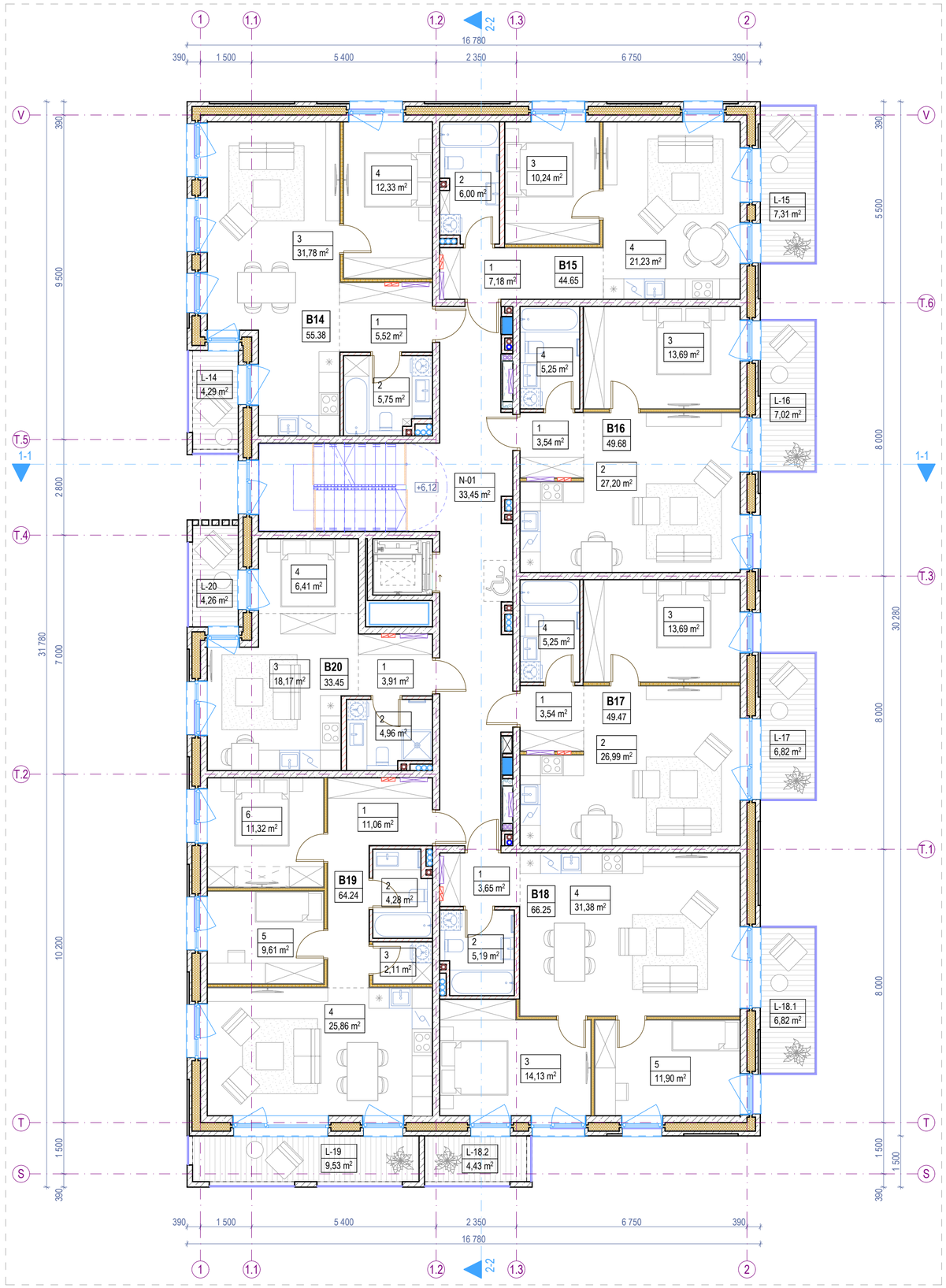
Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.05_01.05S - PP - SA - 102

Lapas: 1 Lapų: 1



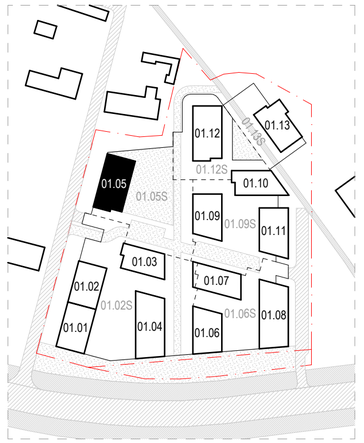
3. TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Trečio aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 14			
	1	Holas	5,52
	2	Vonios k.	5,75
	3	Svetainė - virtuvė	31,78
	4	Miegamasis k.	12,33
			55,38 m²
Butas 15			
	1	Holas	7,18
	2	Vonios k.	6,00
	3	Miegamasis k.	10,24
	4	Svetainė - virtuvė	21,23
			44,65 m²
Butas 16			
	1	Holas	3,54
	2	Svetainė - virtuvė	27,20
	3	Miegamasis k.	13,69
	4	Vonios k.	5,25
			49,68 m²
Butas 17			
	1	Holas	3,54
	2	Svetainė - virtuvė	26,99

Trečio aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	3	Miegamasis k.	13,69
	4	Vonios k.	5,25
			49,47 m²
Butas 18			
	1	Holas	3,65
	2	Vonios k.	5,19
	3	Miegamasis k.	14,13
	4	Svetainė - virtuvė	31,38
	5	Miegamasis k.	11,90
			66,25 m²
Butas 19			
	1	Holas	11,06
	2	Vonios k.	4,28
	3	Pagalbinė patalpa	2,11
	4	Svetainė - virtuvė	25,86
	5	Miegamasis k.	9,61
	6	Miegamasis k.	11,32
			64,24 m²
Butas 20			
	1	Holas	3,91
	2	Vonios k.	4,96

Trečio aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	3	Svetainė - virtuvė	18,17
	4	Miegamojo zona	6,41
			33,45 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	33,45
			33,45 m²
Trečio aukšto bendras plotas			**396,57 m²**

Trečio aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-14	Balkonas	4,29
	L-15	Balkonas	7,31
	L-16	Balkonas	7,02
	L-17	Balkonas	6,82
	L-18.1	Balkonas	6,82
	L-18.2	Balkonas	4,43
	L-19	Balkonas	9,53
	L-20	Balkonas	4,26
			50,48 m²



KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailiu raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.05 KORPUSAS IR 01.05S KORPUSAS

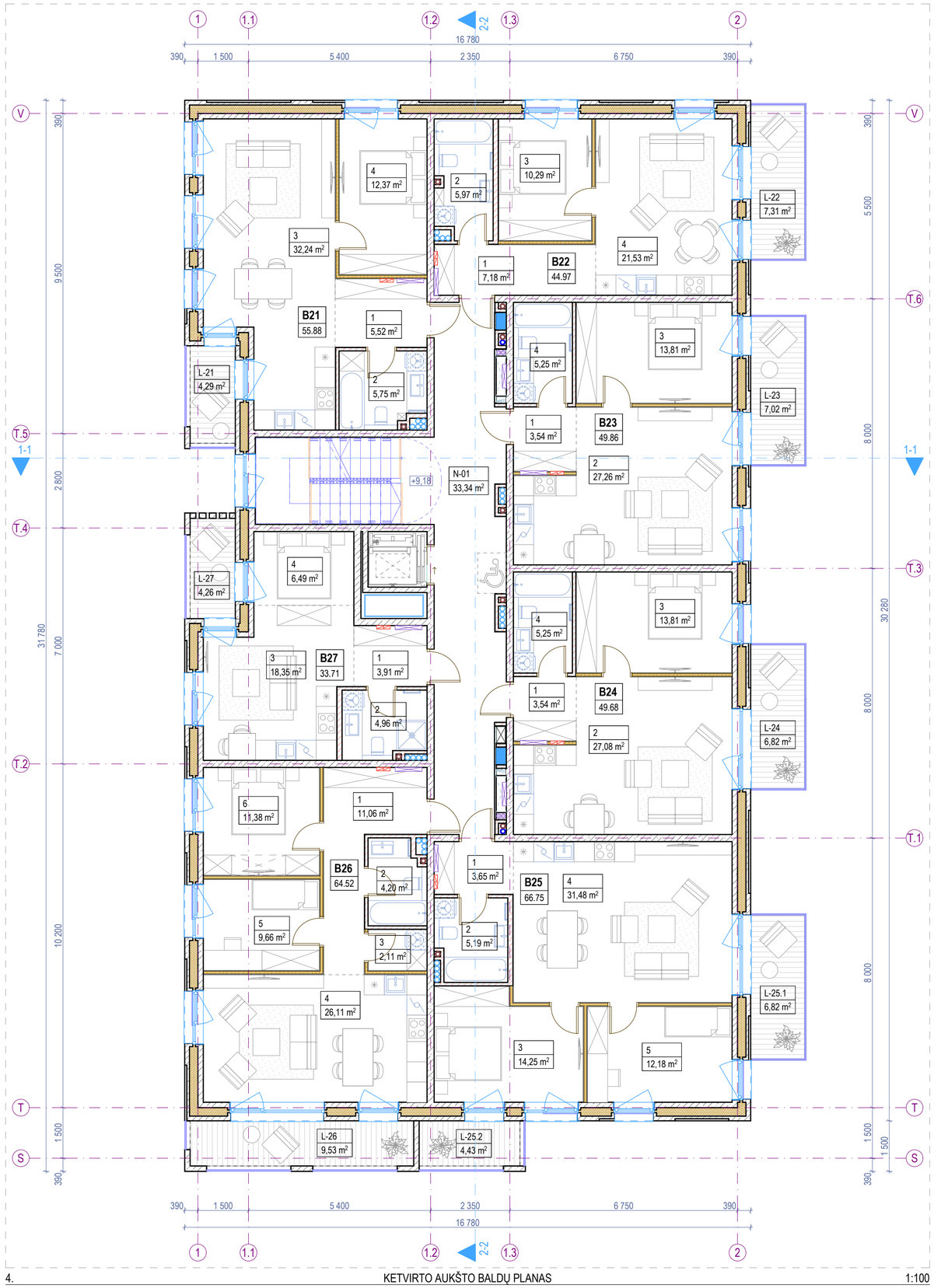
Dokumento pavadinimas: TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo: 288/25 - 01.05_01.05S - PP - SA - 103

Lapas: 1 — Lapų: 1



4. KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 21			
	1	Holas	5,52
	2	Vonios k.	5,75
	3	Svetainė - virtuvė	32,24
	4	Miegamasis k.	12,37
			55,88 m²
Butas 22			
	1	Holas	7,18
	2	Vonios k.	5,97
	3	Miegamasis k.	10,29
	4	Svetainė - virtuvė	21,53
			44,97 m²
Butas 23			
	1	Holas	3,54
	2	Svetainė - virtuvė	27,26
	3	Miegamasis k.	13,81
	4	Vonios k.	5,25
			49,86 m²
Butas 24			
	1	Holas	3,54
	2	Svetainė - virtuvė	27,08

Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	3	Miegamasis k.	13,81
	4	Vonios k.	5,25
			49,68 m²
Butas 25			
	1	Holas	3,65
	2	Vonios k.	5,19
	3	Miegamasis k.	14,25
	4	Svetainė - virtuvė	31,48
	5	Miegamasis k.	12,18
			66,75 m²
Butas 26			
	1	Holas	11,06
	2	Vonios k.	4,20
	3	Pagalbinė patalpa	2,11
	4	Svetainė - virtuvė	26,11
	5	Miegamasis k.	9,66
	6	Miegamasis k.	11,38
			64,52 m²
Butas 27			
	1	Holas	3,91
	2	Vonios k.	4,96

Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	3	Svetainė - virtuvė	18,35
	4	Miegamojo zona	6,49
			33,71 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	33,34
			33,34 m²
Ketvirto aukšto bendras plotas			**398,71 m²**

Ketvirto aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-21	Balkonas	4,29
	L-22	Balkonas	7,31
	L-23	Balkonas	7,02
	L-24	Balkonas	6,82
	L-25.1	Balkonas	6,82
	L-25.2	Balkonas	4,43
	L-26	Balkonas	9,53
	L-27	Balkonas	4,26
			50,48 m²

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailiu raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.05 KORPUSAS IR 01.05S KORPUSAS

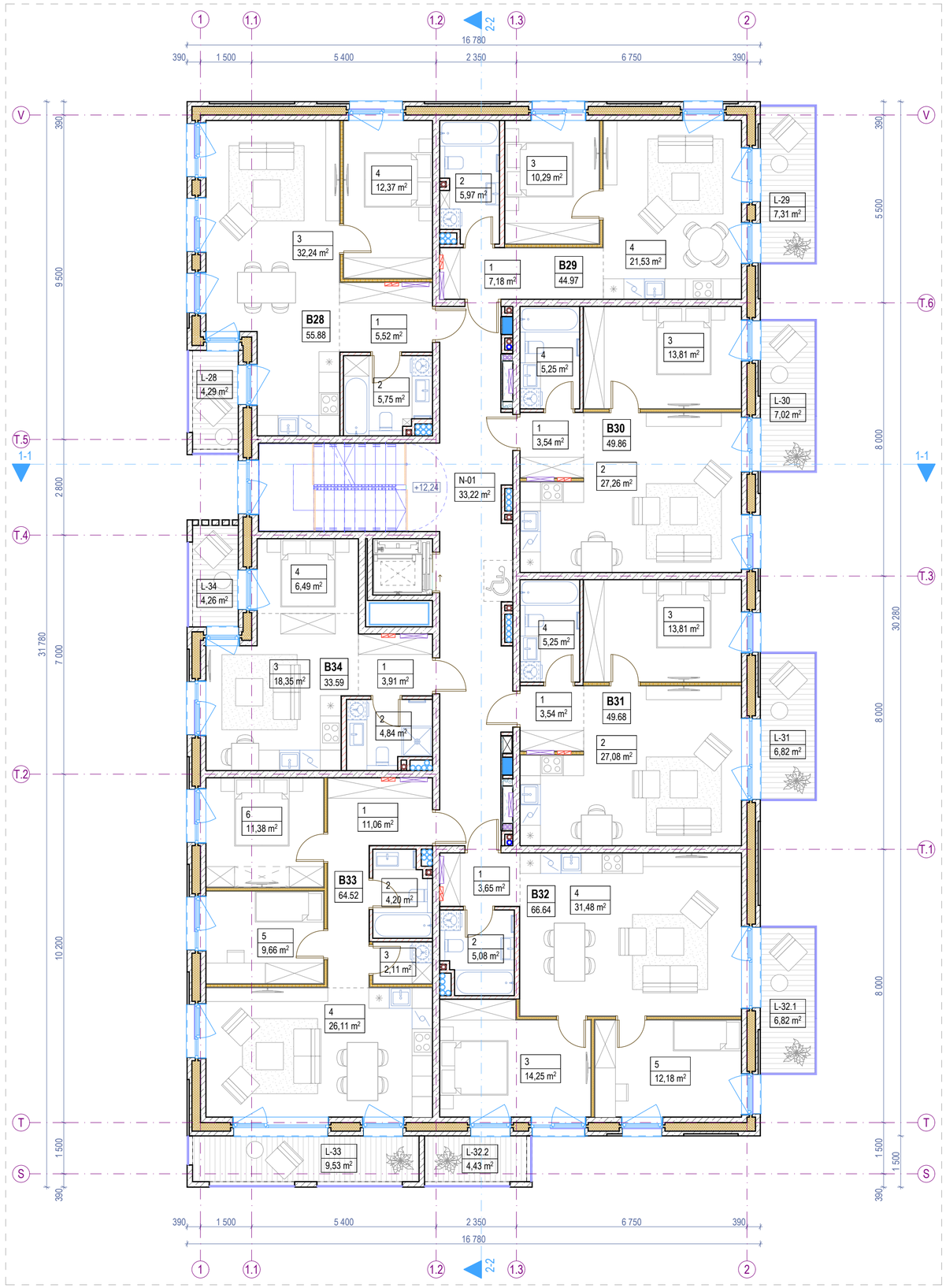
Dokumento pavadinimas: KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo: 288/25 - 01.05_01.05S - PP - SA - 104

Lapas	Lapų
1	1



5. PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Penkto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 28			
	1	Holas	5,52
	2	Vonios k.	5,75
	3	Svetainė - virtuvė	32,24
	4	Miegamasis k.	12,37
			55,88 m²
Butas 29			
	1	Holas	7,18
	2	Vonios k.	5,97
	3	Miegamasis k.	10,29
	4	Svetainė - virtuvė	21,53
			44,97 m²
Butas 30			
	1	Holas	3,54
	2	Svetainė - virtuvė	27,26
	3	Miegamasis k.	13,81
	4	Vonios k.	5,25
			49,86 m²
Butas 31			
	1	Holas	3,54
	2	Svetainė - virtuvė	27,08

Penkto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	3	Miegamasis k.	13,81
	4	Vonios k.	5,25
			49,68 m²
Butas 32			
	1	Holas	3,65
	2	Vonios k.	5,08
	3	Miegamasis k.	14,25
	4	Svetainė - virtuvė	31,48
	5	Miegamasis k.	12,18
			66,64 m²
Butas 33			
	1	Holas	11,06
	2	Vonios k.	4,20
	3	Pagalbinė patalpa	2,11
	4	Svetainė - virtuvė	26,11
	5	Miegamasis k.	9,66
	6	Miegamasis k.	11,38
			64,52 m²
Butas 34			
	1	Holas	3,91
	2	Vonios k.	4,84

Penkto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	3	Svetainė - virtuvė	18,35
	4	Miegamojo zona	6,49
			33,59 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	33,22
			33,22 m²
Penkto aukšto bendras plotas			**398,36 m²**

Penkto aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-28	Balkonas	4,29
	L-29	Balkonas	7,31
	L-30	Balkonas	7,02
	L-31	Balkonas	6,82
	L-32.1	Balkonas	6,82
	L-32.2	Balkonas	4,43
	L-33	Balkonas	9,53
	L-34	Balkonas	4,26
			50,48 m²

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailiu raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.05 KORPUSAS IR 01.05S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

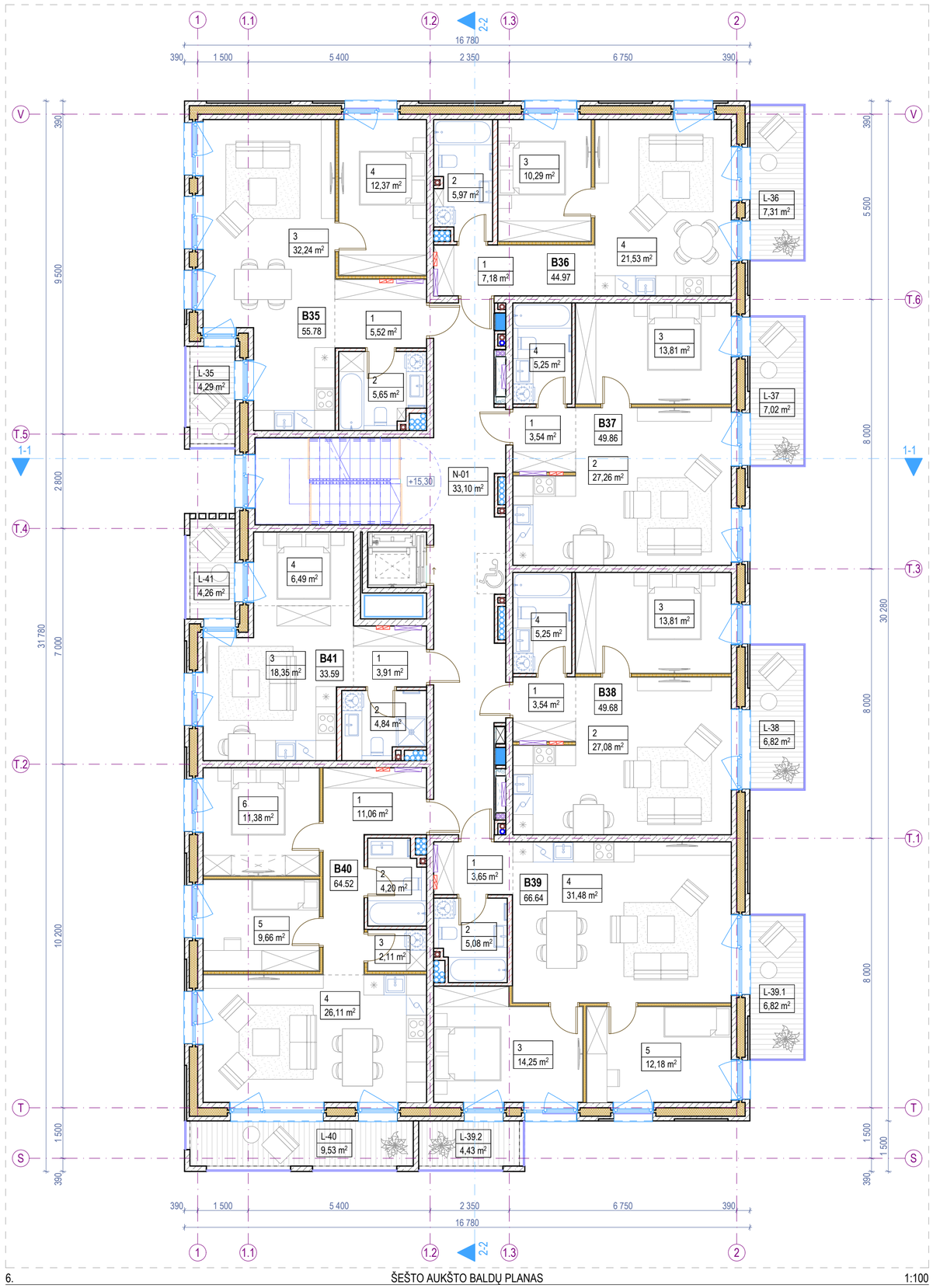
Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.05_01.05S - PP - SA - 105

Lapas: 1 Lapų: 1



6. ŠEŠTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Šešto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 35			
	1	Holas	5,52
	2	Vonios k.	5,65
	3	Svetainė - virtuvė	32,24
	4	Miegamasis k.	12,37
			55,78 m²
Butas 36			
	1	Holas	7,18
	2	Vonios k.	5,97
	3	Miegamasis k.	10,29
	4	Svetainė - virtuvė	21,53
			44,97 m²
Butas 37			
	1	Holas	3,54
	2	Svetainė - virtuvė	27,26
	3	Miegamasis k.	13,81
	4	Vonios k.	5,25
			49,86 m²
Butas 38			
	1	Holas	3,54
	2	Svetainė - virtuvė	27,08

Šešto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	3	Miegamasis k.	13,81
	4	Vonios k.	5,25
			49,68 m²
Butas 39			
	1	Holas	3,65
	2	Vonios k.	5,08
	3	Miegamasis k.	14,25
	4	Svetainė - virtuvė	31,48
	5	Miegamasis k.	12,18
			66,64 m²
Butas 40			
	1	Holas	11,06
	2	Vonios k.	4,20
	3	Pagalbinė patalpa	2,11
	4	Svetainė - virtuvė	26,11
	5	Miegamasis k.	9,66
	6	Miegamasis k.	11,38
			64,52 m²
Butas 41			
	1	Holas	3,91
	2	Vonios k.	4,84

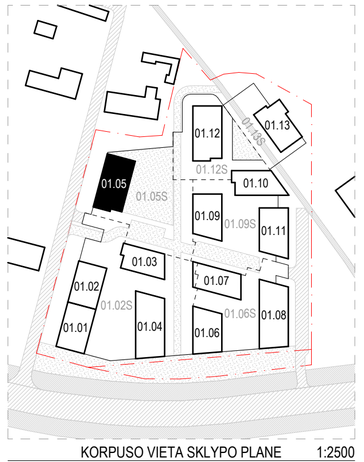
Šešto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	3	Svetainė - virtuvė	18,35
	4	Miegamojo zona	6,49
			33,59 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	33,10
			33,10 m²
Šešto aukšto bendras plotas			**398,14 m²**

Šešto aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-35	Balkonas	4,29
	L-36	Balkonas	7,31
	L-37	Balkonas	7,02
	L-38	Balkonas	6,82
	L-39.1	Balkonas	6,82
	L-39.2	Balkonas	4,43
	L-40	Balkonas	9,53
	L-41	Balkonas	4,26
			50,48 m²

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su braižu raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.



KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

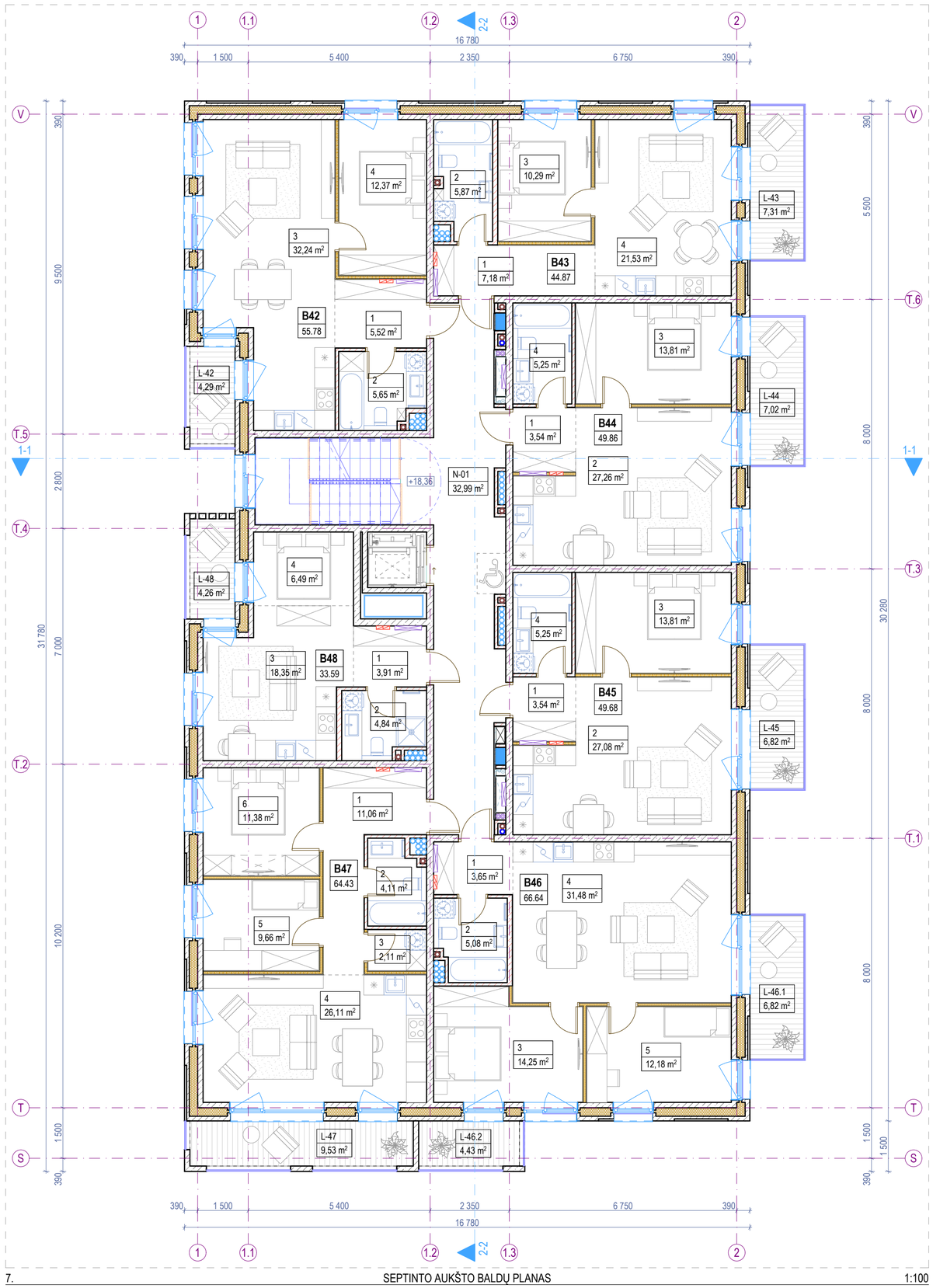
Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.05 KORPUSAS IR 01.05S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
ŠEŠTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Laida: 0

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.05_01.05S - PP - SA - 106

Lapas: 1
Lapų: 1



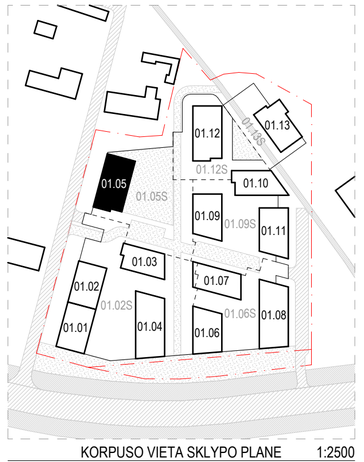
7. SEPTINTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Septinto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 42			
	1	Holas	5,52
	2	Vonios k.	5,65
	3	Svetainė - virtuvė	32,24
	4	Miegamasis k.	12,37
			55,78 m²
Butas 43			
	1	Holas	7,18
	2	Vonios k.	5,87
	3	Miegamasis k.	10,29
	4	Svetainė - virtuvė	21,53
			44,87 m²
Butas 44			
	1	Holas	3,54
	2	Svetainė - virtuvė	27,26
	3	Miegamasis k.	13,81
	4	Vonios k.	5,25
			49,86 m²
Butas 45			
	1	Holas	3,54
	2	Svetainė - virtuvė	27,08

Septinto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	3	Miegamasis k.	13,81
	4	Vonios k.	5,25
			49,68 m²
Butas 46			
	1	Holas	3,65
	2	Vonios k.	5,08
	3	Miegamasis k.	14,25
	4	Svetainė - virtuvė	31,48
	5	Miegamasis k.	12,18
			66,64 m²
Butas 47			
	1	Holas	11,06
	2	Vonios k.	4,11
	3	Pagalbinė patalpa	2,11
	4	Svetainė - virtuvė	26,11
	5	Miegamasis k.	9,66
	6	Miegamasis k.	11,38
			64,43 m²
Butas 48			
	1	Holas	3,91
	2	Vonios k.	4,84

Septinto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	3	Svetainė - virtuvė	18,35
	4	Miegamojo zona	6,49
			33,59 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	32,99
			32,99 m²
Septinto aukšto bendras plotas			**397,84 m²**

Septinto aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-42	Balkonas	4,29
	L-43	Balkonas	7,31
	L-44	Balkonas	7,02
	L-45	Balkonas	6,82
	L-46.1	Balkonas	6,82
	L-46.2	Balkonas	4,43
	L-47	Balkonas	9,53
	L-48	Balkonas	4,26
			50,48 m²



KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailiu raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

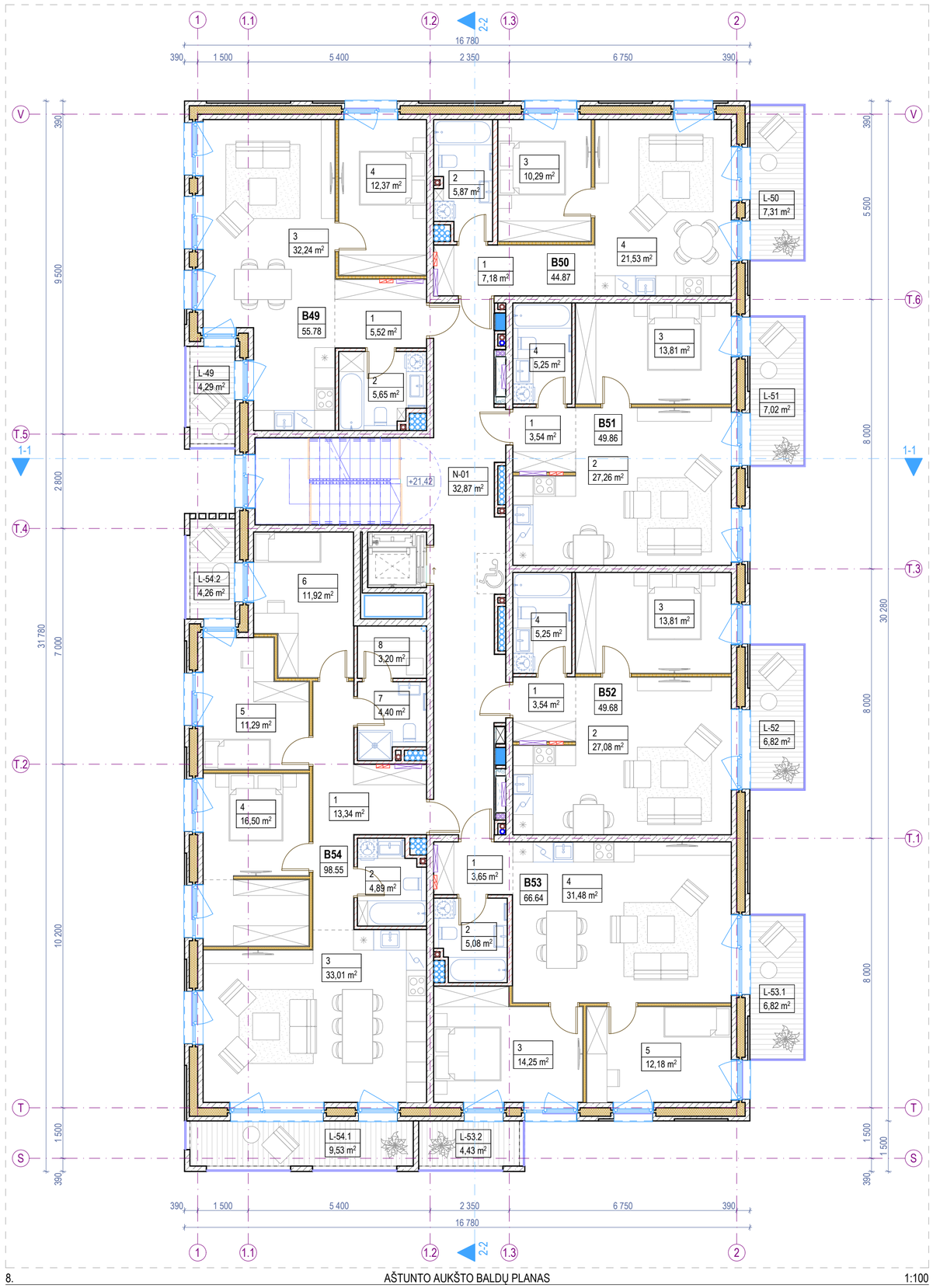
KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		
38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.05 KORPUSAS IR 01.05S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:	Laida
SEPTINTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	0

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
288/25 - 01.05_01.05S - PP - SA - 107	1	1



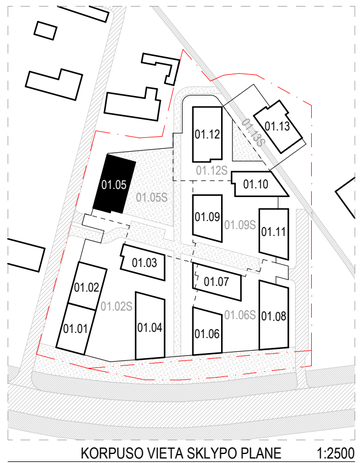
8. AŠTUNTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Aštunto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 49			
	1	Holas	5,52
	2	Vonios k.	5,65
	3	Svetainė - virtuvė	32,24
	4	Miegamasis k.	12,37
			55,78 m²
Butas 50			
	1	Holas	7,18
	2	Vonios k.	5,87
	3	Miegamasis k.	10,29
	4	Svetainė - virtuvė	21,53
			44,87 m²
Butas 51			
	1	Holas	3,54
	2	Svetainė - virtuvė	27,26
	3	Miegamasis k.	13,81
	4	Vonios k.	5,25
			49,86 m²
Butas 52			
	1	Holas	3,54

Aštunto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	2	Svetainė - virtuvė	27,08
	3	Miegamasis k.	13,81
	4	Vonios k.	5,25
			49,68 m²
Butas 53			
	1	Holas	3,65
	2	Vonios k.	5,08
	3	Miegamasis k.	14,25
	4	Svetainė - virtuvė	31,48
	5	Miegamasis k.	12,18
			66,64 m²
Butas 54			
	1	Holas	13,34
	2	Vonios k.	4,89
	3	Svetainė - virtuvė	33,01
	4	Miegamasis k.	16,50
	5	Miegamasis k.	11,29
	6	Miegamasis k.	11,92
	7	Vonios k.	4,40
	8	Sauna	3,20

Aštunto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
			98,55 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	32,87
			32,87 m²
Aštunto aukšto bendras plotas			**398,25 m²**

Aštunto aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-49	Balkonas	4,29
	L-50	Balkonas	7,31
	L-51	Balkonas	7,02
	L-52	Balkonas	6,82
	L-53.1	Balkonas	6,82
	L-53.2	Balkonas	4,43
	L-54.1	Balkonas	9,53
	L-54.2	Balkonas	4,26
			50,48 m²



KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepablogināant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su braiilio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

LT

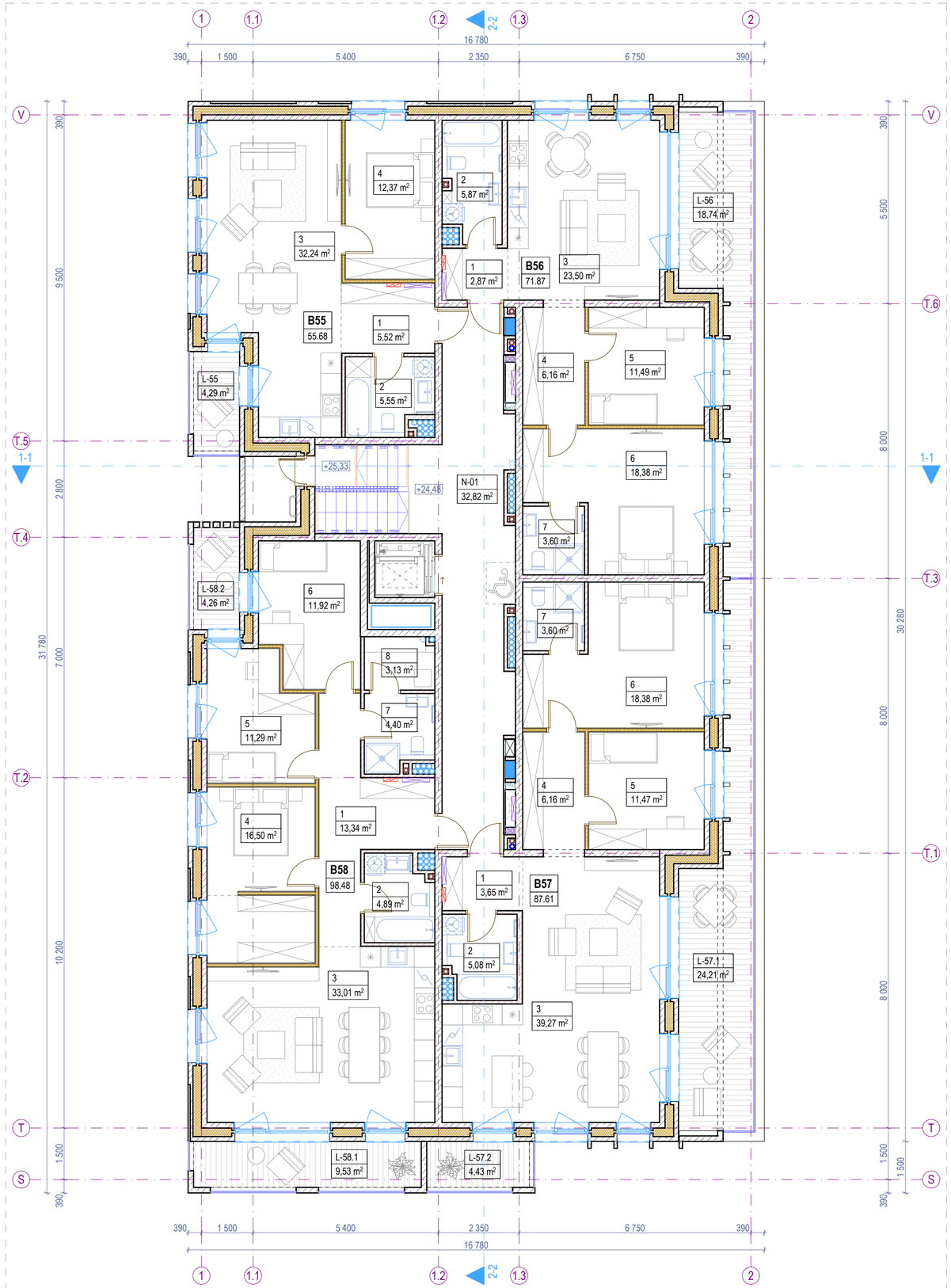
Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.05 KORPUSAS IR 01.05S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas: AŠTUNTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0

Dokumento žymuo: 288/25 - 01.05_01.05S - PP - SA - 108 — Lapas: 1 — Lapų: 1



9. DEVINTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Devinto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 55			
	1	Holas	5,52
	2	Vonios k.	5,55
	3	Svetainė - virtuvė	32,24
	4	Miegamasis k.	12,37
			55,68 m²
Butas 56			
	1	Holas	2,87
	2	Vonios k.	5,87
	3	Svetainė - virtuvė	23,50
	4	Koridorius	6,16
	5	Miegamasis k.	11,49
	6	Miegamasis k.	18,38
	7	Vonios k.	3,60
			71,87 m²
Butas 57			
	1	Holas	3,65

Devinto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	2	Vonios k.	5,08
	3	Svetainė - virtuvė	39,27
	4	Koridorius	6,16
	5	Miegamasis k.	11,47
	6	Miegamasis k.	18,38
	7	Vonios k.	3,60
			87,61 m²
Butas 58			
	1	Holas	13,34
	2	Vonios k.	4,89
	3	Svetainė - virtuvė	33,01
	4	Miegamasis k.	16,50
	5	Miegamasis k.	11,29
	6	Miegamasis k.	11,92
	7	Vonios k.	4,40
	8	Sauna	3,13
			98,48 m²

Devinto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	32,82
			32,82 m²
Devinto aukšto bendras plotas			**346,46 m²**

Devinto aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-55	Balkonas	4,29
	L-56	Terasa	18,74
	L-57.1	Terasa	24,21
	L-57.2	Balkonas	4,43
	L-58.1	Balkonas	9,53
	L-58.2	Balkonas	4,26
			65,46 m²

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su braižio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.05 KORPUSAS IR 01.05S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
DEVINTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

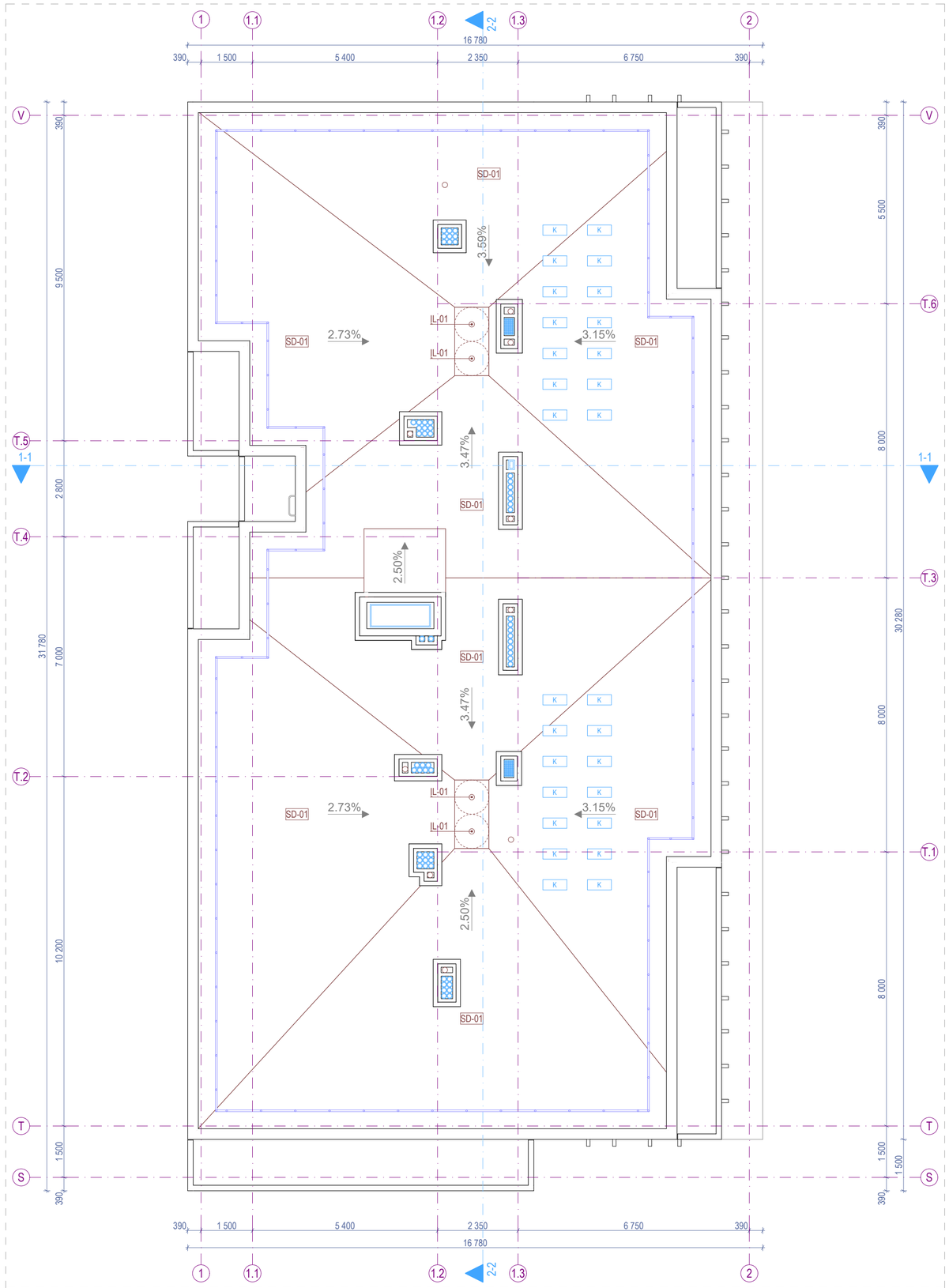
Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.05_01.05S - PP - SA - 109

Lapas: 1 | Lapų: 1



10. STOGO PLANAS 1:100

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

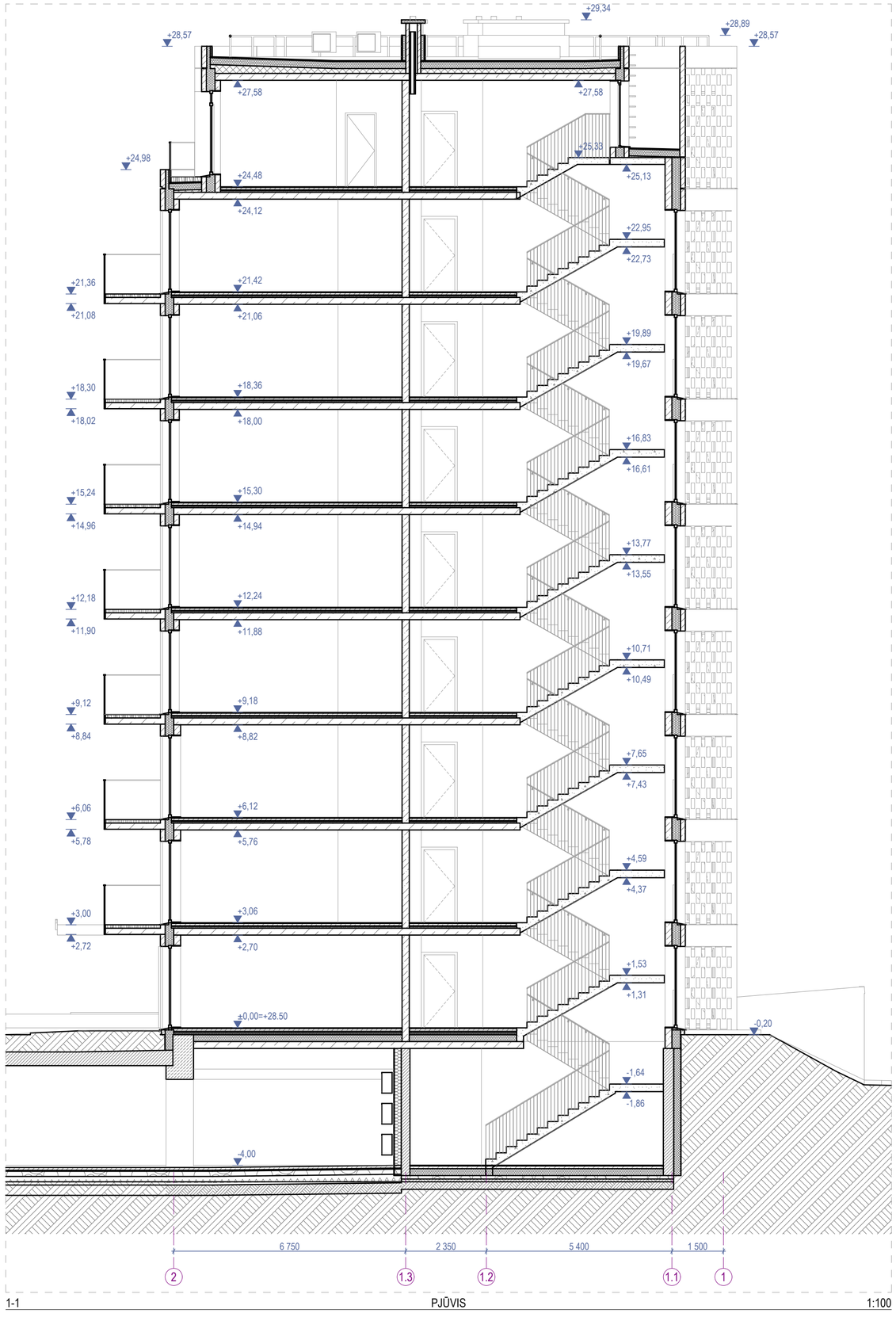
Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Stogo danga - prilydoma stogo danga, atitinkanti Broof reikalavimus;
4. Kaminėliai aptaisomi skarda.
5. Visų stogo elementų spalvą derinti papildomai su projekto vadovu;
6. Stogo parapetas ne žemesnis nei 600 mm arba su apsaugine tvorele;
7. Stoglangių ir stogo elementų atstumai nurodyti horizontalioje plokštumoje (nuolydis neįvertintas) - tikslinti vietoje;
8. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.05 KORPUSAS IR 01.05S KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		Dokumento žymuo: 288/25 - 01.05_01.05S - PP - SA - 200 — Lapas: 1 — Lapų: 1



1-1 PJŪVIS 1:100

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
4. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.05 KORPUSAS IR 01.05S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
PJŪVIS 1-1 1:100

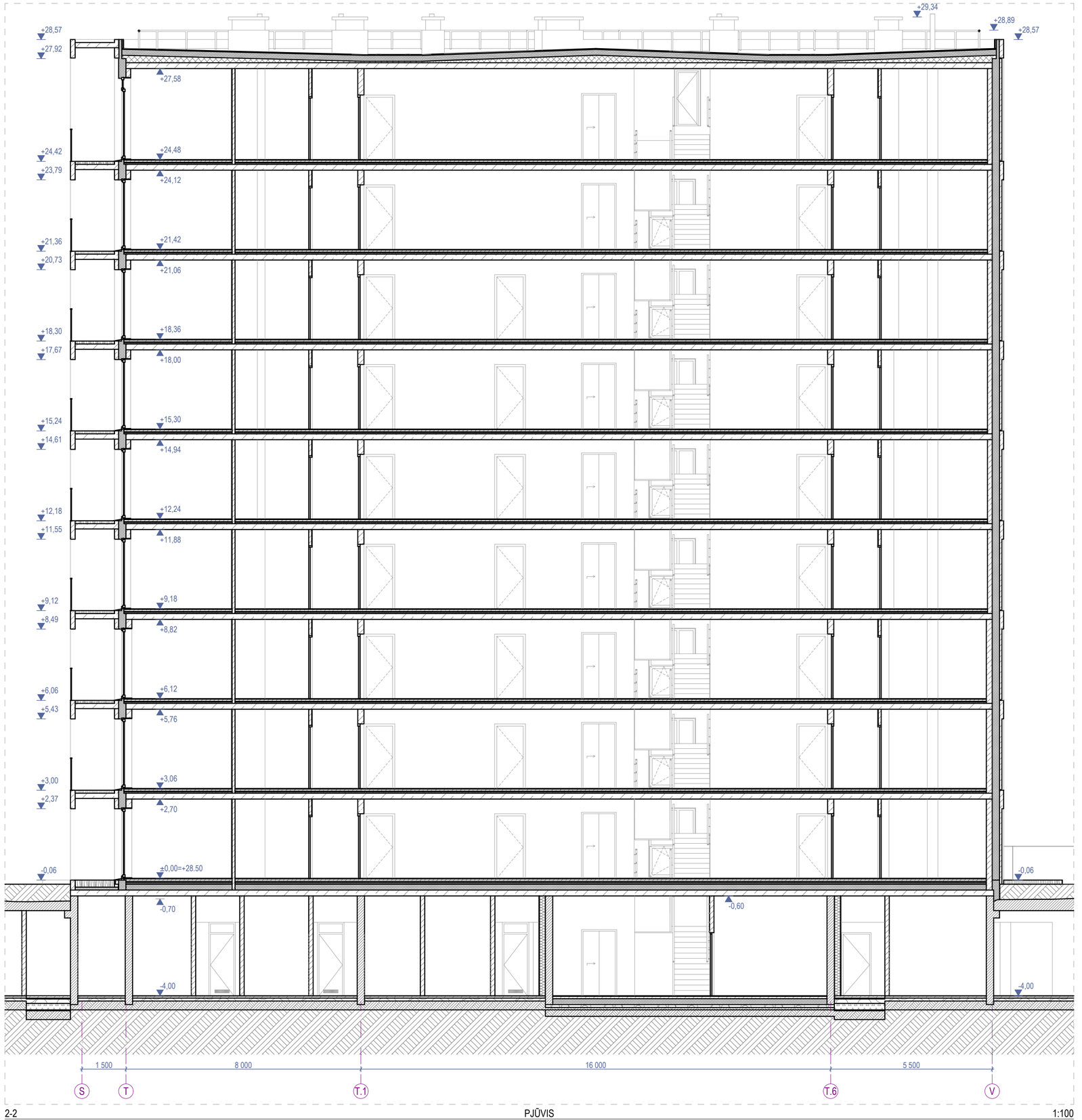
Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.05_01.05S - PP - SA - 300.1

Lapas: 1 Lapų: 1



2-2 PJŪVIS 1:100

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
4. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.05 KORPUSAS IR 01.05S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas: PJŪVIS 2-2 1:100 — Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo: 288/25 - 01.05_01.05S - PP - SA - 300.2

Lapas: 1 — Lapų: 1

F-01 FASADAS 1-2 1:100

Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis. Spalva - raudona (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli Dachstein. Spalva raudona (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - pigmentuota, ažūrinė betono sienutė. Spalva - raudona (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - raudona, RAL 2091 (spalvą tikslinti DP metu).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statytojas ir (arba) užsakovas:
LT
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIU GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.05 KORPUSAS IR 01.05S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
FASADAS 1-2 1:100

Laida: 0

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.05_01.05S - PP - SA - 400.1

Lapas: 1 Lapų: 1

F-02 FASADAS V-S 1:100

Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis. Spalva - raudona (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli Dachstein. Spalva raudona (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - pigmentuota, ažūrinė betono sienutė. Spalva - raudona (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - raudona, RAL 2091 (spalvą tikslinti DP metu).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas		Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.05 KORPUSAS IR 01.05S KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas		
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas		
	Archit.	Kristina Uosytė		Dokumento pavadinimas: FASADAS V-S 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Evelina Simokaitytė		
	Archit.	Donata Giunta		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB			Dokumento žymuo: 288/25 - 01.05_01.05S - PP - SA - 400.2 — Lapas: 1 — Lapų: 1

F-03 FASADAS 2-1 1:100

Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis. Spalva - raudona (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli Dachstein. Spalva raudona (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - pigmentuota, ažūrinė betono sienutė. Spalva - raudona (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - raudona, RAL 2091 (spalvą tikslinti DP metu).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIU GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas		Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.05 KORPUSAS IR 01.05S KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas		
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas		
	Archit.	Kristina Uosytė		Dokumento pavadinimas: FASADAS 2-1 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Evelina Simokaitytė		
	Archit.	Donata Giunta		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB			Dokumento žymuo: 288/25 - 01.05_01.05S - PP - SA - 400.3 — Lapas: 1 — Lapų: 1

F-04 FASADAS S-V 1:100

Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis. Spalva - raudona (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli Dachstein. Spalva raudona (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - tamsiai pilka (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - pigmentuota, ažūrinė betono sienutė. Spalva - raudona (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - raudona, RAL 2091 (spalvą tikslinti DP metu).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas		Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.05 KORPUSAS IR 01.05S KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas		
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas		
	Archit.	Kristina Uosytė		Dokumento pavadinimas: FASADAS S-V 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Evelina Simokaitytė		
	Archit.	Donata Giunta		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB			Dokumento žymuo: 288/25 - 01.05_01.05S - PP - SA - 400.4 — Lapas: 1 — Lapų: 1

0. RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Rūsio aukšto patalpų eksplikacija (06S korpusas)			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	P-6S.01	Automobilių saugykla	1 577,88
	P-6S.02	Dviračių saugyklų zona	29,57
	P-6S.03	Dviračių saugyklų zona	16,80
	P-6S.04	Dviračių saugyklų zona	24,81
	P-6S.05	Dviračių saugyklų zona	32,96
	P-6S.06	Dviračių saugyklų zona	8,93
	P-6S.07	Dviračių saugyklų zona	7,51
	P-6S.08	Dviračių saugyklų zona	10,28
			1 708,74 m²
Pagalbinės patalpos			
	S-6S.01	Dviračių saugykla	4,59
	S-6S.02	Dviračių saugykla	4,01
	S-6S.03	Dviračių saugykla	4,27
	S-6S.04	Dviračių saugykla	7,71
	S-6S.05	Dviračių saugykla	6,23
	S-6S.06	Dviračių saugykla	5,94
	S-6S.07	Dviračių saugykla	5,93
	S-6S.08	Dviračių saugykla	3,56
	S-6S.09	Dviračių saugykla	5,18
	S-6S.10	Dviračių saugykla	4,09
	S-6S.11	Dviračių saugykla	1,95
	S-6S.12	Dviračių saugykla	2,15
	S-6S.13	Dviračių saugykla	2,15
	S-6S.14	Dviračių saugykla	3,87
	S-6S.15	Dviračių saugykla	3,87
	S-6S.16	Dviračių saugykla	3,32
	S-6S.17	Dviračių saugykla	3,30
	S-6S.18	Dviračių saugykla	3,88
	S-6S.19	Dviračių saugykla	4,67
	S-6S.20	Dviračių saugykla	8,91
	S-6S.21	Dviračių saugykla	3,98
	S-6S.22	Dviračių saugykla	3,87
	S-6S.23	Dviračių saugykla	6,84
	S-6S.24	Dviračių saugykla	5,51
	S-6S.25	Dviračių saugykla	7,09

Rūsio aukšto patalpų eksplikacija (06S korpusas)			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	S-6S.26	Dviračių saugykla	9,14
	S-6S.27	Dviračių saugykla	6,17
	S-6S.28	Dviračių saugykla	6,35
	S-6S.29	Dviračių saugykla	6,99
	S-6S.30	Dviračių saugykla	11,04
	S-6S.31	Dviračių saugykla	6,56
	S-6S.32	Dviračių saugykla	4,73
	S-6S.33	Dviračių saugykla	4,50
	S-6S.34	Dviračių saugykla	7,91
	S-6S.35	Dviračių saugykla	6,86
	S-6S.36	Dviračių saugykla	6,70
	S-6S.37	Dviračių saugykla	6,70
	S-6S.38	Dviračių saugykla	4,47
	S-6S.39	Dviračių saugykla	4,46
	S-6S.40	Dviračių saugykla	5,41
	S-6S.41	Dviračių saugykla	8,85
	S-6S.42	Dviračių saugykla	4,53
	S-6S.43	Dviračių saugykla	4,83
	S-6S.44	Dviračių saugykla	6,35
	S-6S.45	Dviračių saugykla	3,16
	S-6S.46	Dviračių saugykla	5,04
	S-6S.47	Dviračių saugykla	4,81
	S-6S.48	Dviračių saugykla	4,46
	S-6S.49	Dviračių saugykla	3,10
	S-6S.50	Dviračių saugykla	3,25
	S-6S.51	Dviračių saugykla	6,20
	S-6S.52	Dviračių saugykla	3,09
	S-6S.53	Dviračių saugykla	4,55
	S-6S.54	Dviračių saugykla	5,46
	S-6S.55	Dviračių saugykla	6,47
	S-6S.56	Dviračių saugykla	4,06
	S-6S.57	Dviračių saugykla	5,28
	S-6S.58	Dviračių saugykla	6,76
			305,11 m²
Rūsio aukšto bendras plotas (06S korpusas)			**2 013,85 m²**

Rūsio aukšto patalpų eksplikacija (06 korpusas)			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Bendro naudojimo patalpos			
	R-6.01	Tambūras	6,10
	R-6.02	Laiptinė	23,33
	R-6.03	Valytojos patalpa	2,27
			31,70 m²
Techninės patalpos			
	T-6.01	Techninė patalpa	20,18
			20,18 m²
Rūsio aukšto bendras plotas (06 korpusas)			**51,88 m²**

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

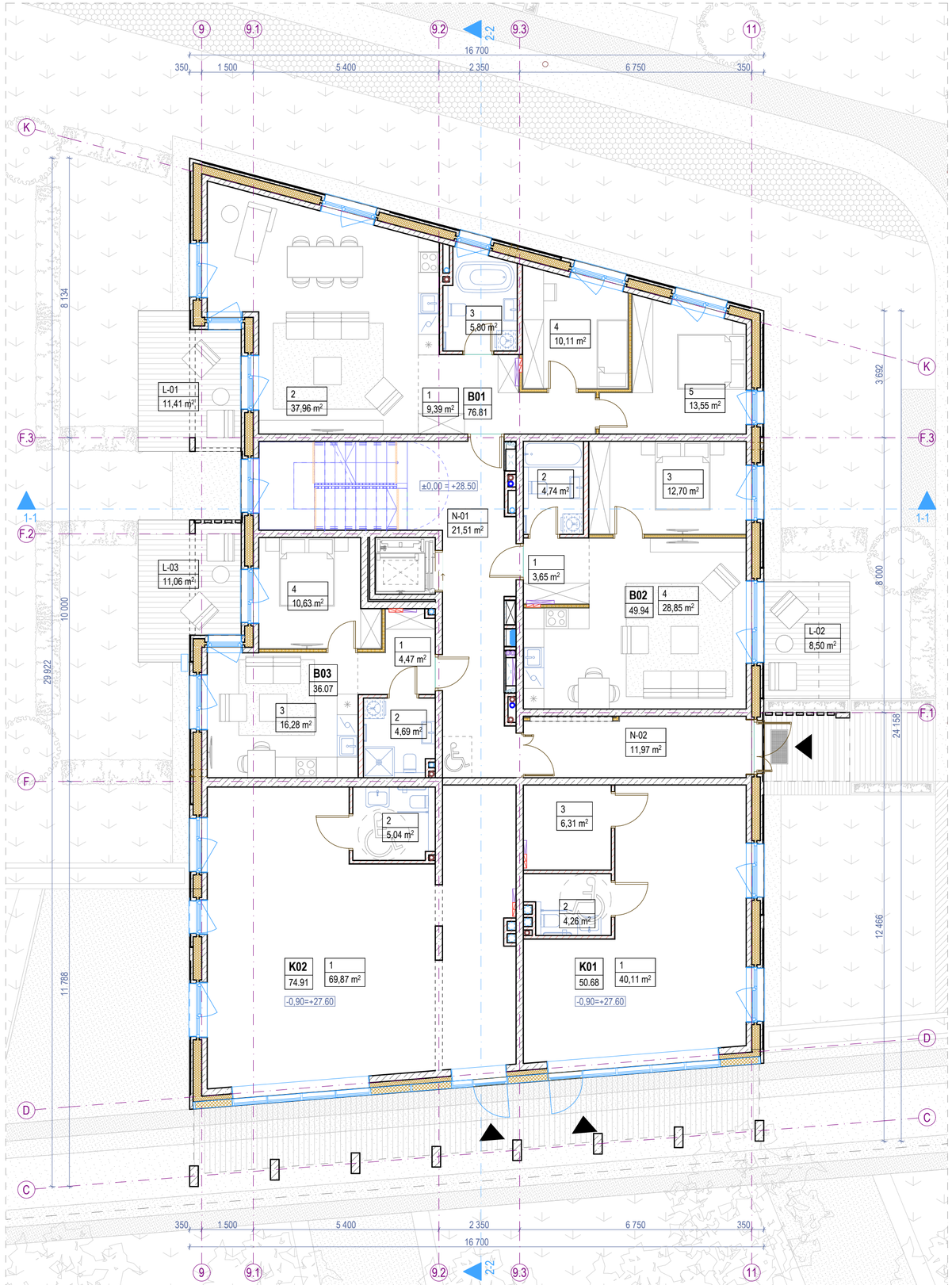
-06 ir 06S korpusams priskiriamų patalpų plotas.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų priršimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžinerką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su braiilio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Ekspertizei, pranešimui apie staybos darbų pradžią, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakrypts.lt, el.p.: info@kitakrypts.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.06 KORPUSAS IR 01.06S KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	Dokumento pavadinimas: RŪSIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		Dokumento žymuo: 288/25 - 01.06_01.06S - TDP - SA - 100 — Lapas: 1 — Lapų: 1



1. PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 01			
	1	Holas	9,39
	2	Svetainė - Virtuvė	37,96
	3	Vonios k.	5,80
	4	Miegamasis k.	10,11
	5	Miegamasis k.	13,55
			76,81 m²
Butas 02			
	1	Holas	3,65
	2	Vonios k.	4,74
	3	Miegamasis k.	12,70
	4	Svetainė - virtuvė	28,85
			49,94 m²
Butas 03			

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	1	Koridorius	4,47
	2	Vonios k.	4,69
	3	Svetainė - Virtuvė	16,28
	4	Miegamasis k.	10,63
			36,07 m²
Komercinės patalpos 01			
	1	Patalpa	40,11
	2	Patalpa	4,26
	3	Patalpa	6,31
			50,68 m²
Komercinės patalpos 02			
	1	Patalpa	69,87
	2	Patalpa	5,04
			74,91 m²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	21,51
	N-02	Tambūras	11,97
			33,48 m²
Pirmo aukšto bendras plotas			**321,89 m²**

Pirmo aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-01	Terasa	11,41
	L-02	Terasa	8,50
	L-03	Terasa	11,06
			30,97 m²

Viso korpuso (06) rodikliai	
Bendras plotas	**1 614,80**
Naudingas plotas	**1 614,80**

Požeminės korpuso (06) dalies rodikliai	
Bendras plotas	**51,88**
Naudingas plotas	**51,88**

Viso korpuso (06S) rodikliai	
Bendras plotas	**2 013,85**
Naudingas plotas	**-**

Antžeminės korpuso (06) dalies rodikliai	
Bendras plotas	**1 562,92**
Naudingas plotas	**1 562,92**

Projektuojamų patalpų rodikliai	
Bendras butų plotas	**1 311,92**
Bendras komercinių patalpų plotas	**125,59**

Požeminės korpuso (06S) dalies rodikliai	
Bendras plotas	**2 013,85**
Naudingas plotas	**-**

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

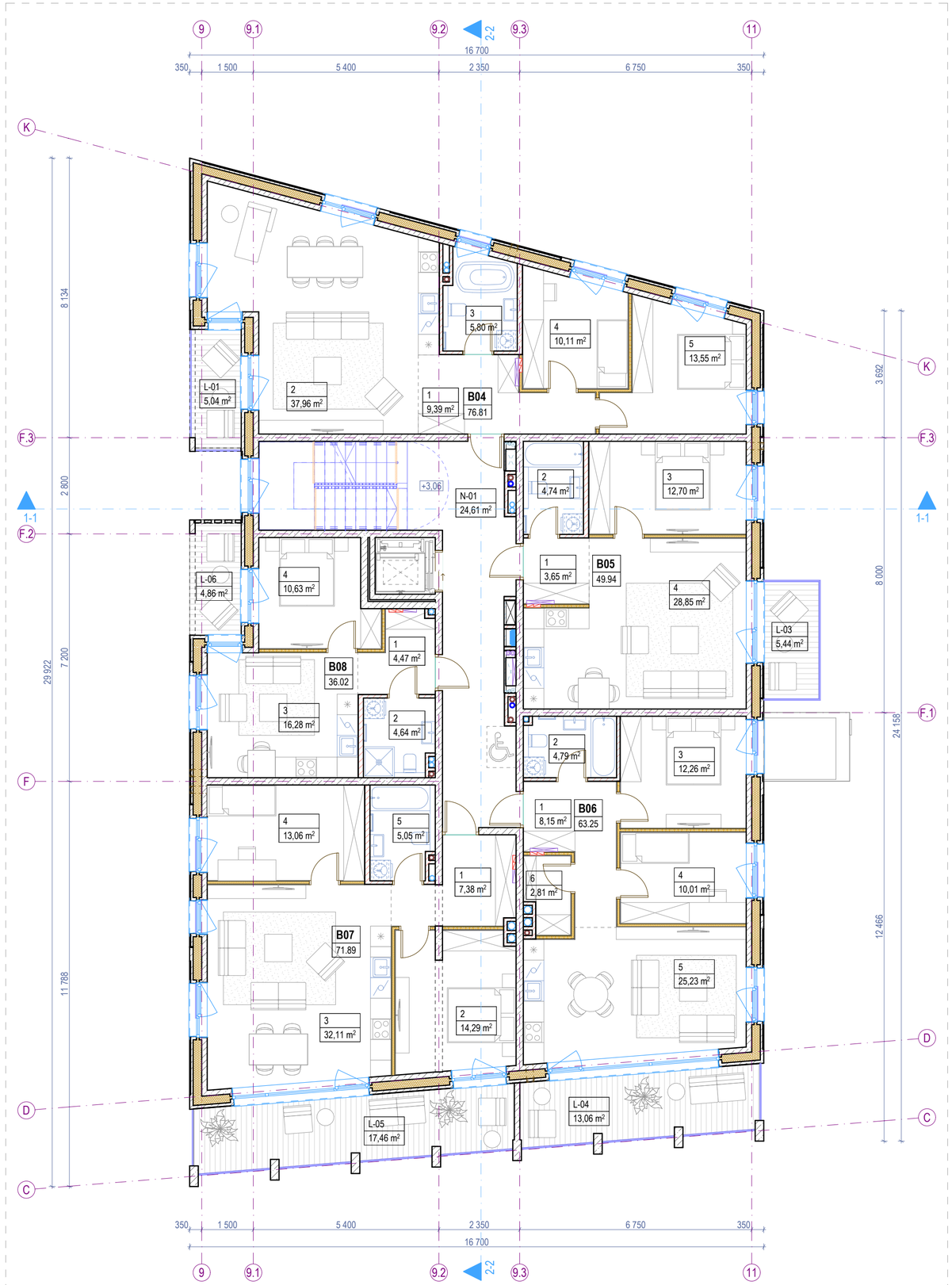
Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.06 KORPUSAS IR 01.06S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Laida: 0

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.06_01.06S - PP - SA - 101

Lapas: 1 | Lapų: 1



2. ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Antro aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 04			
	1	Holas	9,39
	2	Svetainė - Virtuvė	37,96
	3	Vonios k.	5,80
	4	Miegamasis k.	10,11
	5	Miegamasis k.	13,55
			76,81 m²
Butas 05			
	1	Holas	3,65
	2	Vonios k.	4,74
	3	Miegamasis k.	12,70
	4	Svetainė - virtuvė	28,85
			49,94 m²
Butas 06			
	1	Koridorius	8,15
	2	Vonios k.	4,79
	3	Miegamasis k.	12,26
	4	Miegamasis k.	10,01
	5	Svetainė - virtuvė	25,23
	6	Pagalbinė patalpa	2,81
			63,25 m²
Butas 07			
	1	Koridorius	7,38
	2	Miegamasis k.	14,29

Antro aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	3	Svetainė - virtuvė	32,11
	4	Miegamasis k.	13,06
	5	Vonios k.	5,05
			71,89 m²
Butas 08			
	1	Koridorius	4,47
	2	Vonios k.	4,64
	3	Svetainė - Virtuvė	16,28
	4	Miegamasis k.	10,63
			36,02 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	24,61
			24,61 m²
Antro aukšto bendras plotas			**322,52 m²**

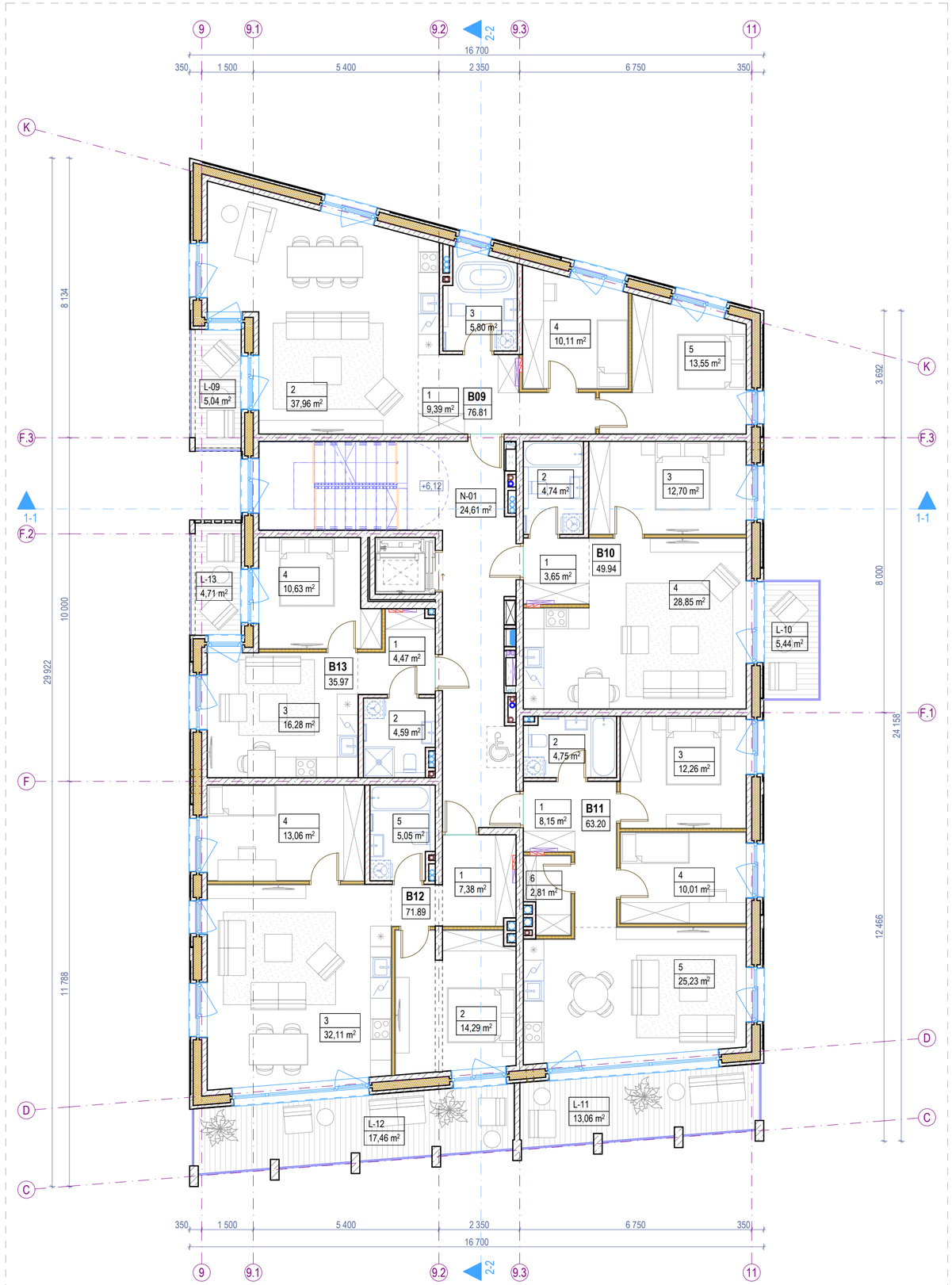
Antro aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-01	Balkonas	5,04
	L-03	Balkonas	5,44
	L-04	Balkonas	13,06
	L-05	Balkonas	17,46
	L-06	Balkonas	4,86
			45,86 m²

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su brailio raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.06 KORPUSAS IR 01.06S KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	Dokumento pavadinimas: ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		Dokumento žymuo: 288/25 - 01.06_01.06S - PP - SA - 102 — Lapas: 1 — Lapų: 1



3. TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Trečio aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 09			
	1	Holas	9,39
	2	Svetainė - Virtuvė	37,96
	3	Vonios k.	5,80
	4	Miegamasis k.	10,11
	5	Miegamasis k.	13,55
			76,81 m²
Butas 10			
	1	Holas	3,65
	2	Vonios k.	4,74
	3	Miegamasis k.	12,70
	4	Svetainė - virtuvė	28,85
			49,94 m²
Butas 11			
	1	Koridorius	8,15
	2	Vonios k.	4,75
	3	Miegamasis k.	12,26
	4	Miegamasis k.	10,01
	5	Svetainė - virtuvė	25,23
	6	Pagalbinė patalpa	2,81
			63,21 m²
Butas 12			
	1	Koridorius	7,38
	2	Miegamasis k.	14,29

Trečio aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	3	Svetainė - virtuvė	32,11
	4	Miegamasis k.	13,06
	5	Vonios k.	5,05
			71,89 m²
Butas 13			
	1	Koridorius	4,47
	2	Vonios k.	4,59
	3	Svetainė - Virtuvė	16,28
	4	Miegamasis k.	10,63
			35,97 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	24,61
			24,61 m²
Trečio aukšto bendras plotas			**322,43 m²**

Trečio aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-09	Balkonas	5,04
	L-10	Balkonas	5,44
	L-11	Balkonas	13,06
	L-12	Balkonas	17,46
	L-13	Balkonas	4,71
			45,71 m²

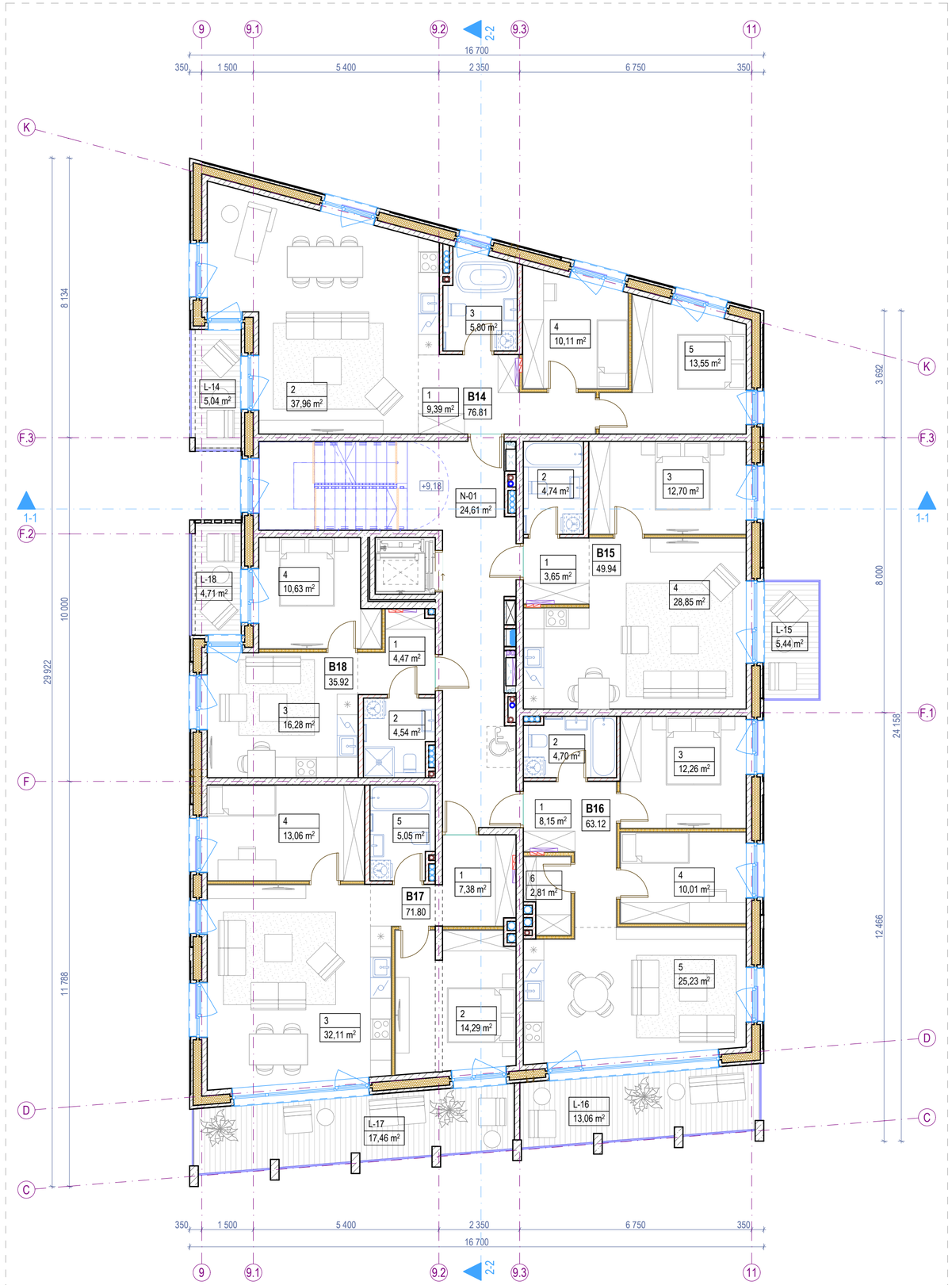
Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su braižo raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.06 KORPUSAS IR 01.06S KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	Dokumento pavadinimas: TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		Dokumento žymuo: 288/25 - 01.06_01.06S - PP - SA - 103 — Lapas: 1 — Lapų: 1



4. KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 14			
	1	Holas	9,39
	2	Svetainė - Virtuvė	37,96
	3	Vonios k.	5,80
	4	Miegamasis k.	10,11
	5	Miegamasis k.	13,55
			76,81 m²
Butas 15			
	1	Holas	3,65
	2	Vonios k.	4,74
	3	Miegamasis k.	12,70
	4	Svetainė - virtuvė	28,85
			49,94 m²
Butas 16			
	1	Koridorius	8,15
	2	Vonios k.	4,70
	3	Miegamasis k.	12,26
	4	Miegamasis k.	10,01
	5	Svetainė - virtuvė	25,23
	6	Pagalbinė patalpa	2,81
			63,16 m²
Butas 17			
	1	Koridorius	7,38
	2	Miegamasis k.	14,29

Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	3	Svetainė - virtuvė	32,11
	4	Miegamasis k.	13,06
	5	Vonios k.	5,05
			71,89 m²
Butas 18			
	1	Koridorius	4,47
	2	Vonios k.	4,54
	3	Svetainė - Virtuvė	16,28
	4	Miegamasis k.	10,63
			35,92 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	24,61
			24,61 m²
Ketvirto aukšto bendras plotas			**322,33 m²**

Ketvirto aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-14	Balkonas	5,04
	L-15	Balkonas	5,44
	L-16	Balkonas	13,06
	L-17	Balkonas	17,46
	L-18	Balkonas	4,71
			45,71 m²

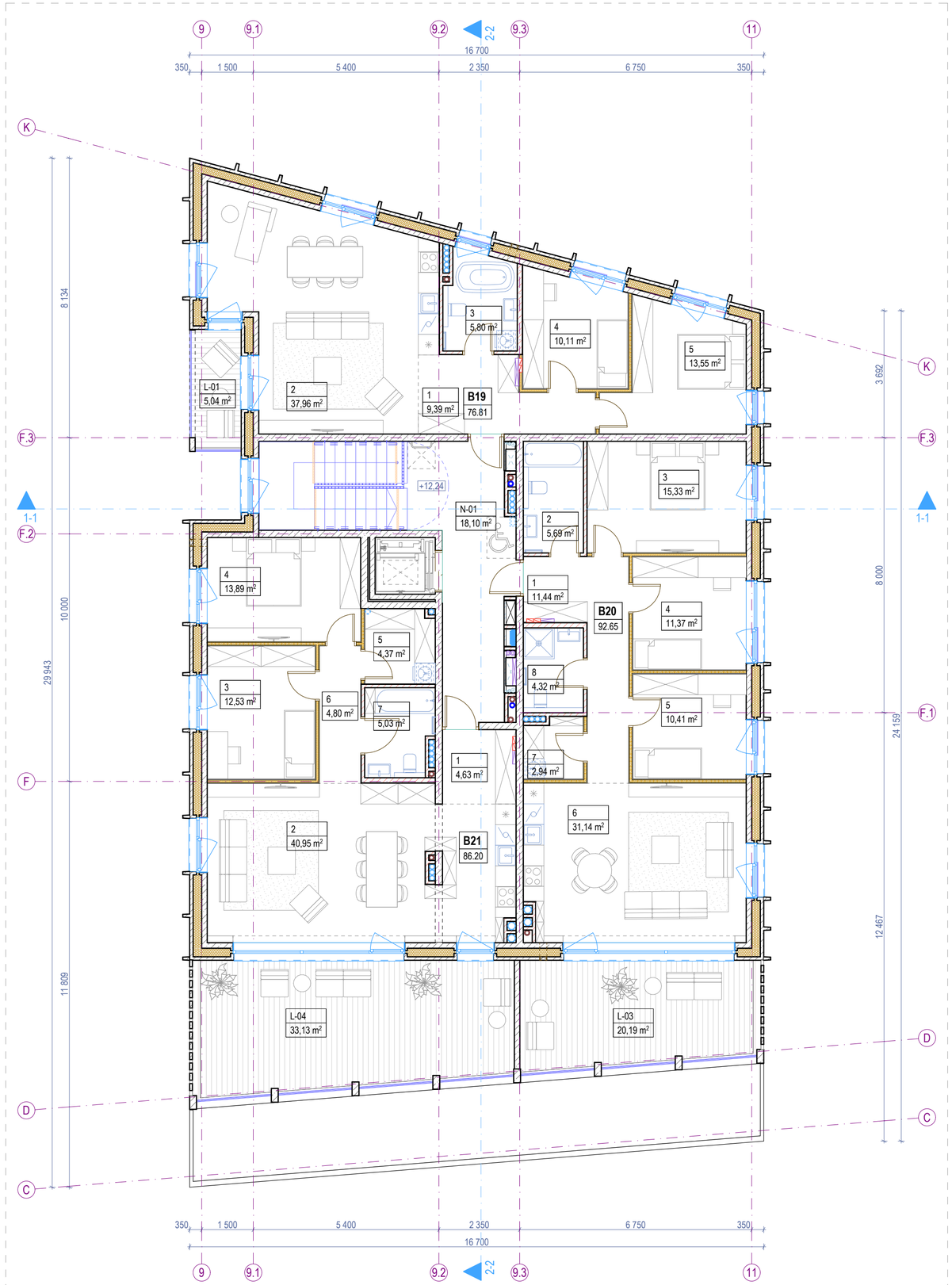
Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su braižo raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.06 KORPUSAS IR 01.06S KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	Dokumento pavadinimas: KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		Dokumento žymuo: 288/25 - 01.06_01.06S - PP - SA - 104 — Lapas: 1 — Lapų: 1



5. PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

Penkto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Butas 19			
	1	Holas	9,39
	2	Svetainė - Virtuvė	37,96
	3	Vonios k.	5,80
	4	Miegamasis k.	10,11
	5	Miegamasis k.	13,55
			76,81 m²
Butas 20			
	1	Koridorius	11,44
	2	Vonios k.	5,69
	3	Miegamasis k.	15,33
	4	Miegamasis k.	11,37
	5	Miegamasis k.	10,41
	6	Svetainė - Virtuvė	31,14
	7	Pagalbinė patalpa	2,94
	8	Vonios k.	4,32
			92,64 m²
Butas 21			
	1	Holas	4,63

Penkto aukšto patalpų eksplikacija			
-	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
	2	Svetainė - Virtuvė	40,95
	3	Miegamasis k.	12,53
	4	Miegamasis k.	13,89
	5	Pagalbinė patalpa	4,37
	6	Koridorius	4,80
	7	Vonios k.	5,03
			86,20 m²
Negyvenamosios paskirties patalpos			
	N-01	Laiptinė	18,10
			18,10 m²
Penkto aukšto bendras plotas			**273,75 m²**

Penkto aukšto terasų, balkonų ir lodžijų eksplikacija			
-	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Terasos/Balkonai/Lodžijos			
	L-01	Balkonas	5,04
	L-03	Balkonas	20,19
	L-04	Balkonas	33,13
			58,36 m²

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

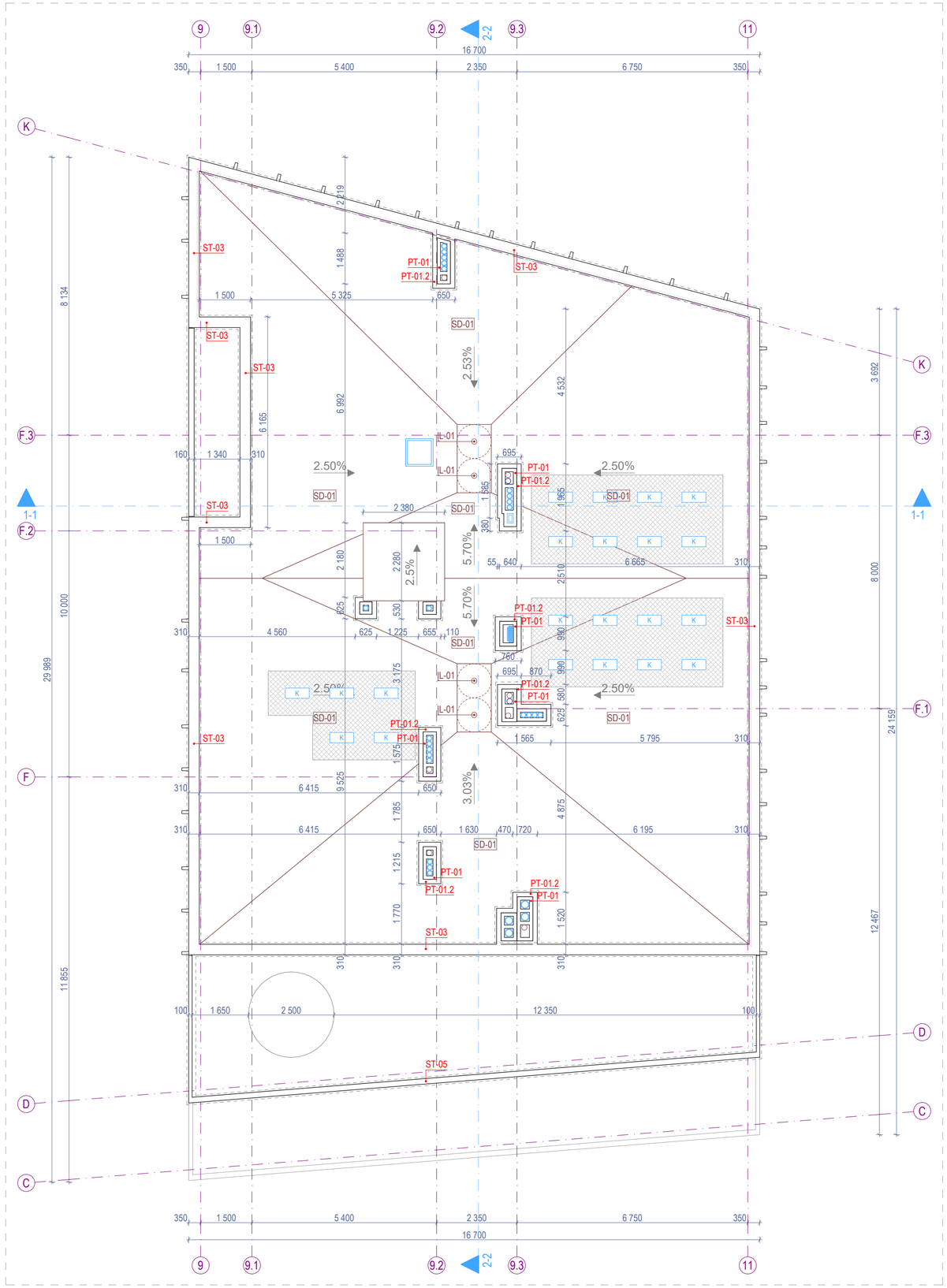
Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m), ±0.00 = +28.50.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Kolektoriai įrengiami nuo perdangos viršaus, kolektorių spintelės apačio alt. +0.160.
6. Visas angas, kertančias priešgaisrines, ugniai atsparintas sienas, privaloma tinkamai užsandarinti (prieš tai sumontavus visą reikalingą inžineriką), nepabloginant priešgaisrinių reikalavimų.
7. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
8. Prie kiekvieno lifto durų mygtuko turi būti lentelė su braižo raštu su aukšto ženklinimu.
9. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.06 KORPUSAS IR 01.06S KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	Dokumento pavadinimas: PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		Dokumento žymuo: 288/25 - 01.06_01.06S - PP - SA - 105 — Lapas: 1 — Lapų: 1



6. STOGO PLANAS 1:100

KORPUSO VIETA SKLYPO PLANE 1:2500

- Sustiprintos dangos aikštelė kondicionierių pastatymui. Kiekis - 38.61 m^2.

Sutartiniai žymėjimai

ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai	∞	Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Stogo danga - prilydoma stogo danga, atitinkanti Broof reikalavimus;
4. Kaminėliai aptaisomi skarda.
5. Visų stogo elementų spalvą derinti papildomai su projekto vadovu;
6. Stogo parapetas ne žemesnis nei 600 mm arba su apsaugine tvorele;
7. Stoglangių ir stogo elementų atstumai nurodyti horizontalioje plokštumoje (nuolydis neįvertintas) - tikslinti vietoje;
8. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.06 KORPUSAS IR 01.06S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
STOGO PLANAS 1:100

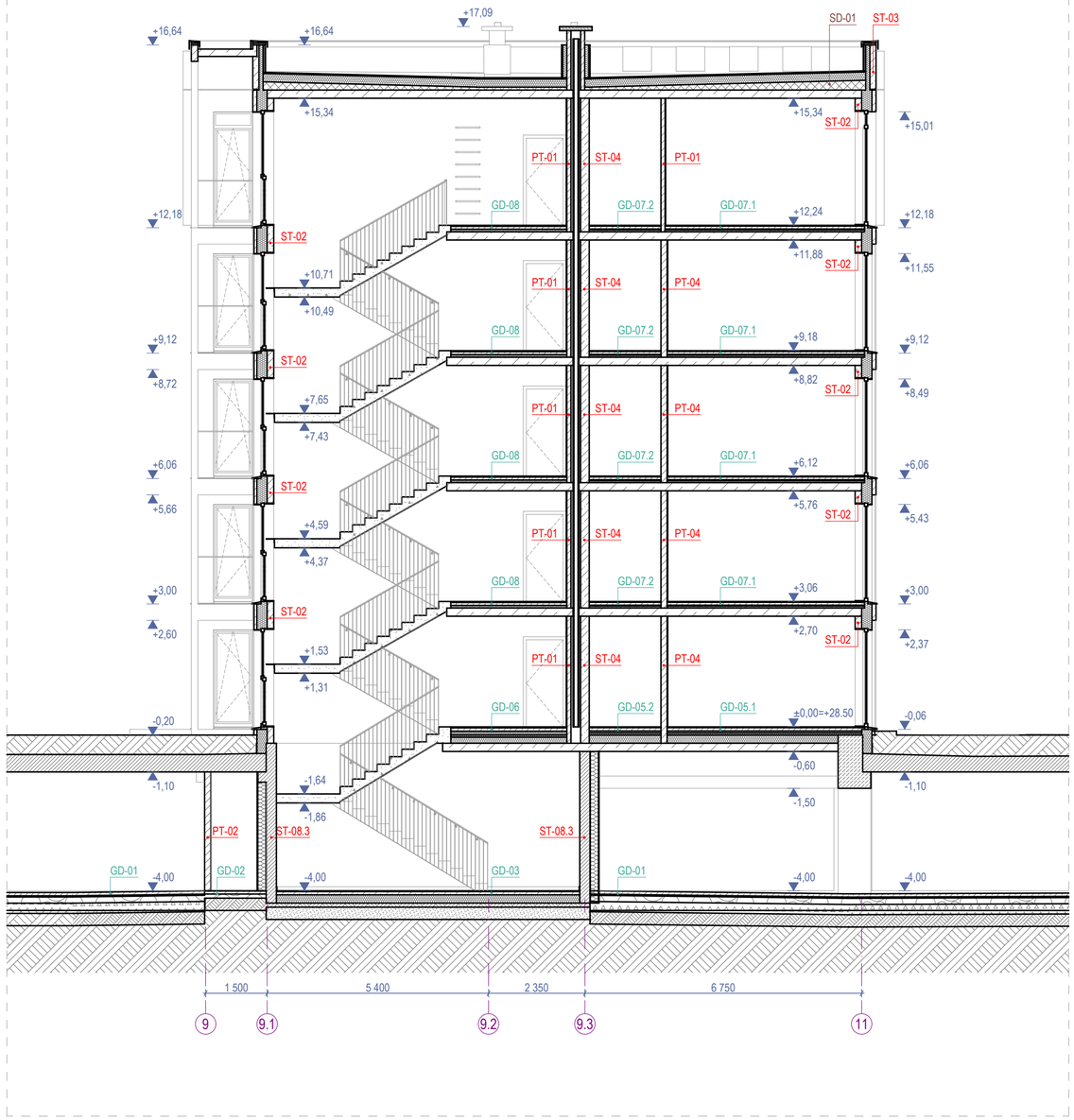
Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.06_01.06S - PP - SA - 200

Lapas: 1 Lapų: 1



1-1 PJŪVIS 1:100

Sutartiniai žymėjimai

ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
4. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.06 KORPUSAS IR 01.06S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
PJŪVIS 1-1 1:100

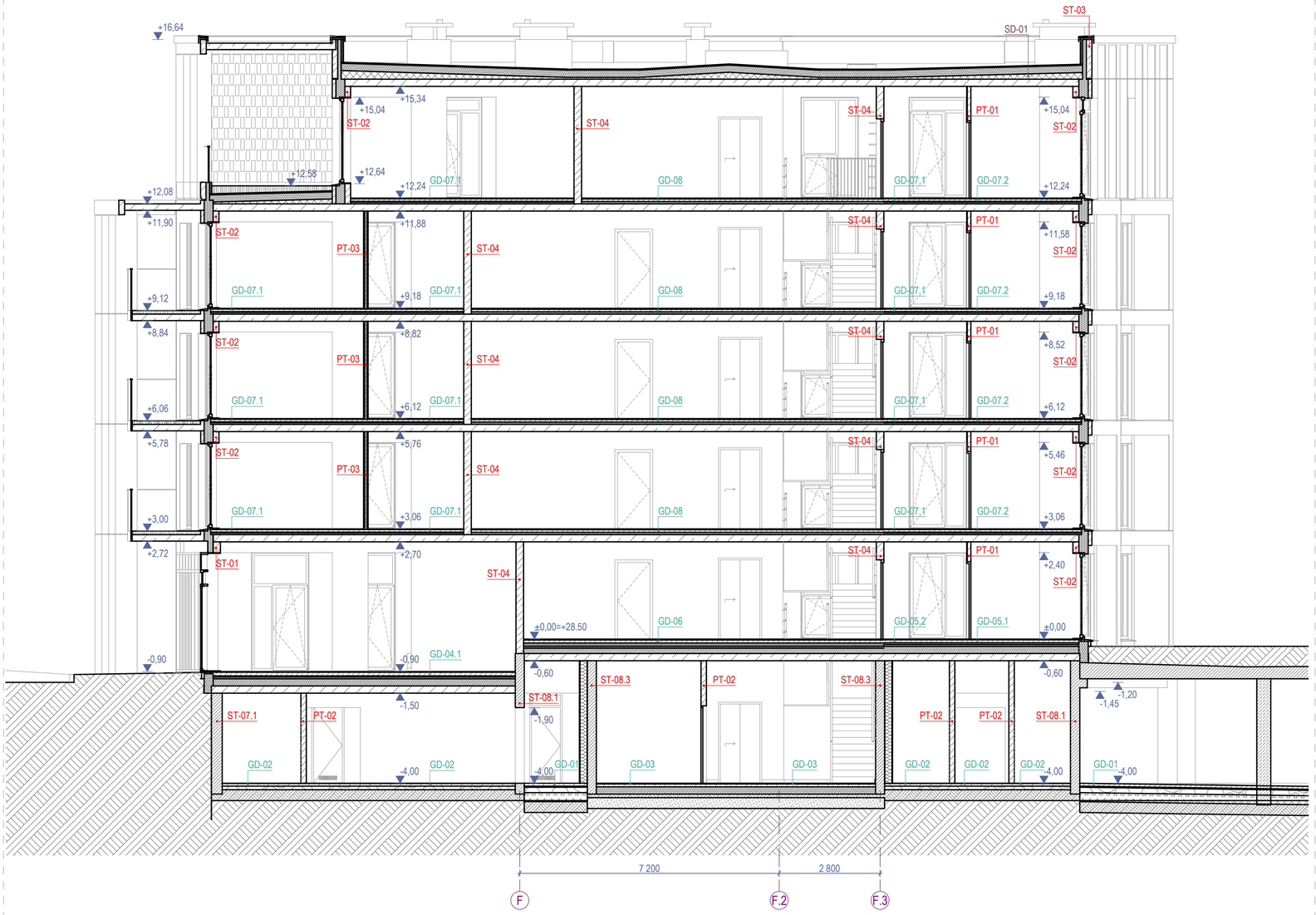
Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.06_01.06S - PP - SA - 300.1

Lapas: 1 Lapų: 1



2-2 PJŪVIS 1:100

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Langų ir durų priršimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
4. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.06 KORPUSAS IR 01.06S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
PJŪVIS 2-2 1:100

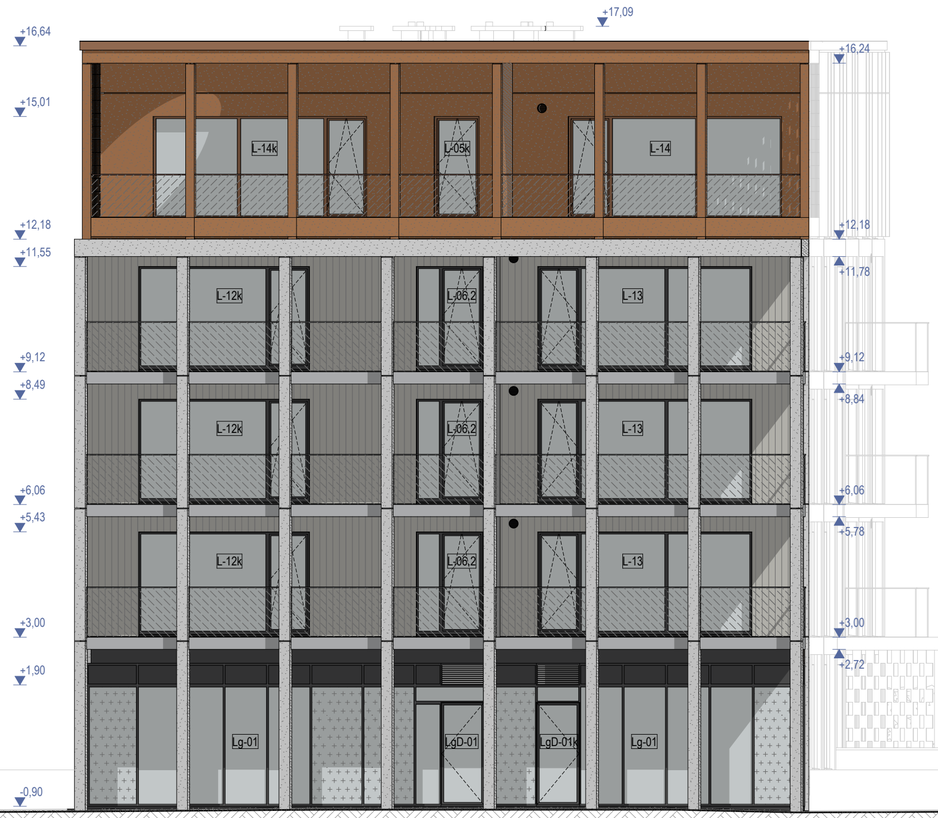
Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.06_01.06S - PP - SA - 300.2

Lapas: 1 Lapų: 1



Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis. Spalva - artima baltai (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Rib Type J. Spalva šviesiai pilka (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - corten danga (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - juoda (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado apdaila - termomedienos dailylentės (D-s2, d2 degumo klasė, ne daugiau kaip 15% fasado ploto), spalva - natūralios medienos arba šviesiai rudos spalvos klinkerio plytelės (spalvą ir medžiagą tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - dažyta, ažūrinė betono sienutė. Spalva - corten danga (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - ruda, RAL 8007 (spalvą derinti prie corten dangos, tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - cinkas (spalvą tikslinti DP metu).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

F-01 FASADAS 9-11 1:100

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIU GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.06 KORPUSAS IR 01.06S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
FASADAS 9-11 1:100

Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.06_01.06S - PP - SA - 400.1

Lapas: 1 Lapų: 1

F-02 FASADAS C-K 1:100

Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis. Spalva - artima baltai (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Rib Type J. Spalva šviesiai pilka (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - corten danga (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - juoda (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado apdaila - termomedienos dailylentės (D-s2, d2 degumo klasė, ne daugiau kaip 15% fasado ploto), spalva - natūralios medienos arba šviesiai rudos spalvos klinkerio plytelės (spalvą ir medžiagą tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - dažyta, ažūrinė betono sienutė. Spalva - corten danga (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - ruda, RAL 8007 (spalvą derinti prie corten dangos, tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - cinkas (spalvą tikslinti DP metu).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIU GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.06 KORPUSAS IR 01.06S KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	Dokumento pavadinimas: FASADAS C-K 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB		Dokumento žymuo: 288/25 - 01.06_01.06S - PP - SA - 400.2 — Lapas: 1 — Lapų: 1

F-03 FASADAS 11-9 1:100

Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis. Spalva - artima baltai (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Rib Type J. Spalva šviesiai pilka (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - corten danga (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - juoda (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado apdaila - termomedienos dailylentės (D-s2, d2 degumo klasė, ne daugiau kaip 15% fasado ploto), spalva - natūralios medienos arba šviesiai rudos spalvos klinkerio plytelės (spalvą ir medžiagą tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - dažyta, ažūrinė betono sienutė. Spalva - corten danga (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - ruda, RAL 8007 (spalvą derinti prie corten dangos, tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - cinkas (spalvą tikslinti DP metu).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"
Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas
www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt

38740	PV	Rimantas Grigauskas	
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas	
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
	Archit.	Kristina Uosytė	
	Archit.	Evelina Simokaitytė	
	Archit.	Donata Giunta	

Statinio projekto pavadinimas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIU GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas:
01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.06 KORPUSAS IR 01.06S KORPUSAS

Dokumento pavadinimas:
FASADAS 11-9 1:100

Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas:
MB 4 PROJEKTAS, UAB

Dokumento žymuo:
288/25 - 01.06_01.06S - PP - SA - 400.3

Lapas: 1 Lapų: 1

F-04 FASADAS K-C 1:100

Fasado apdailos kiekiai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis. Spalva - artima baltai (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado apdaila - pigmentuotas išorinis betono sluoksnis su matrica - Reckli B Rib Type J. Spalva šviesiai pilka (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - corten danga (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado apdaila - dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - juoda (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado apdaila - termomedienos dailylentės (D-s2, d2 degumo klasė, ne daugiau kaip 15% fasado ploto), spalva - natūralios medienos arba šviesiai rudos spalvos klinkerio plytelės (spalvą ir medžiagą tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - dažyta, ažūrinė betono sienutė. Spalva - corten danga (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - skardos lankstiniai. Spalva - juoda, RAL 9004 (spalvą tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - ruda, RAL 8007 (spalvą derinti prie corten dangos, tikslinti DP metu).
	Fasado elementai - Turėklai. Spalva - cinkas (spalvą tikslinti DP metu).
	Skaidrus stiklas.
	Dažytas stiklas su šiltinimu.
	Skaidrus stiklas turėklams.

Sutartiniai žymėjimai					
ST	Sienų tipai	LG	Vitrinos aliuminio rėme		Šildymo sist. kanalai
PT	Pertvarų tipai	LGD	Durys vitrinose		Vandentiekio kanalai
GD	Grindų detalė	LGL	Langai vitrinose		Vėdinimo kanalai
SD	Stogo detalė	GK	Gaisrinės kopėčios		Lietaus nuotekų kanalai
DL	Lauko durys	ĮL	Įlajos		Buitinių nuotekų kanalai
DV	Vidaus durys	TL	Lauko turėklai	K	Kondic. išorinio bloko vieta
VL	Lauko vartai	TV	Vidaus turėklai		Kondic. vamzdelių kanalai
GR	Ventiliacinės grotelės		Etapų riba		Vaizdinio įspėjimo linija
STL	Stoglangiai		Šild. sist. kolektorinės spint.		Priešgaisrinės GK lubos
L	Langai		Elektros ir ryšių skydeliai		GK lubos

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m).
3. Kiekiai duoti be atsargos, išeigą ir užlaidas įsivertina gamintojas.
4. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai derinti su projekto vadovu.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2026-03	Viešinimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"** Tel./Faks. +370 37 321147 Brastos g. 22G, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS), BRASTOS G. 17 IR 17A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
38740	PV	Rimantas Grigauskas		Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) NAMAS. 01.06 KORPUSAS IR 01.06S KORPUSAS
A635	SA PDV	Tomas Kriaučiūnas		
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas		Dokumento pavadinimas: FASADAS K-C 1:100 — Laida: 0
	Archit.	Kristina Uosytė		
	Archit.	Evelina Simokaitytė		
	Archit.	Donata Giunta		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB 4 PROJEKTAS, UAB			Dokumento žymuo: 288/25 - 01.06_01.06S - PP - SA - 400.4 — Lapas: 1 — Lapų: 1