

STATYTOJAS **KŪB “Mana investicinė bendrovė”**

PROJEKTAS **DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ  
SU POŽEMINE AUTOMBILIŲ SAUGYKLA,  
ŽEIMENOS G. 90, KAUNE, STATYBOS  
PROJEKTAS**

STATINIO  
KATEGORIJA **YPATINGASIS STATINYS**

STATYBOS  
RŪŠIS **NAUJA STATYBA**

PROJEKTO  
STADIJA **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

<b>KAN24/09/25-PP</b>	<b>A</b>	<b>PP</b>
KOMPLEKSO NR.	TOMAS LAIDA	STADIJA

PV, PDV SP,NKPA (ATESTATŲ Nr. A1407, 4139)

**G. KANČAITĖ**

**2026 m.**

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dokumento žymuo	Dokumentas	Pastabos
		<b>I Tekstinė dalis</b>	
1.		Titulinis lapas	1 lapas
2.	KAN24/09/25-PP-T	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
3.	KAN24/09/25-PP-AR.BD	Bendrieji statinio rodikliai	2 lapai
4.	KAN24/09/25-PP-AR	Aiškinamasis raštas	22 lapai
5.		Specialieji reikalavimai	20 lapų
		<b>II Gafinė dalis</b>	
6.	KAN24/09/25-PP-SP-01	Sklypo planas M1:500	1 lapas
7.	KAN24/09/25-PP-SP-02	Vertikalus planas M1:500	1 lapas
8.	KAN24/09/25-PP-SP-03	Gaisrinio automobilio kelio schema M 1:500	1 lapas
9.	KAN24/09/25-PP-SP-04	Pastato dalių aukščių skaičiavimas M1:500	1 lapas
10.	KAN24/09/25-PP-SP-05	Sklypo medžių inventorizacijos planas, M 1:500	1 lapas
11.	KAN24/09/25-PP-SP-SITP	Sklypo suvestinis planas M 1:500	1 lapas
12.	KAN24/09/25-P-PP-001	Požeminio aukšto planas	1 lapas
13.	KAN24/09/25-A-PP-	A korpuso planai, pjūviai ir fasadai	20 lapų
14.	KAN24/09/25-B-PP	B korpuso planai, pjūviai ir fasadai	11 lapų
15.	KAN24/09/25-C-PP	C korpuso planai, pjūviai ir fasadai	11 lapų
16.	KAN24/09/25-D-PP	D korpuso planai, pjūviai ir fasadai	10 lapų
17.	KAN24/09/25-0-PP	Insoliacijos skaičiavimo schemos	2 lapai
18.		Vizualizacija	1 lapas
19.		Gustės Kančaitės architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A1407	1 lapas

A	2026	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB „KANČO STUDIJA“</b> <small>Gėlių Rato g. 21a, Kaunas, LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ SU POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA, ŽEIMENOS G. 90, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS</b>
A1407	SPV, SPDV	G.KANČAITĖ	STATINIO (PATALPŲ) PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI</b>
	ARCH.	D. RUČINSKAITĖ	
	ARCH.	I. GARDAUSKAITĖ	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	<b>KŪB „Mana investicinė bendrovė““</b>	KAN24/09/25– PP - T	LAPAS LAPAS
			1 1

STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ SU POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA  
ŽEIMENOS G. 90, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodikliai 0 laida	Rodikliai A laida	Pastabos
<b>I</b>	<b>SKLYPAS</b>				
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	11 282	<b>11 282</b>	
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	~2558	<b>~2569</b>	statinių užstatytas plotas sklype
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	%	0.99	<b>1.06</b>	(pagal BP sprendinius galimas 1,2)
1.4.	Sklypo užstatymo tankis (UT)	%	23	<b>23</b>	(su visais sklype numatytais pastatais)
1.5.	Apželdintas sklypo plotas	%	~36	<b>~36</b>	(bendrai sklype)
1.6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius (sklype ir požeminėje automobilių saugykloje )	vnt	209	<b>211</b>	(198 automobilių stovėjimo vietos požeminiame aukšte, antžeminėje dalyje – 13 laikino sustojimo automobilių tikslinama tolimesniuose etapuose)
<b>II</b>	<b>PASTATAI</b>				
1.	Daugiabutis gyvenamasis pastatas	-		-	Statinio kategorija-ypatingas
2.	Pastato bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	18578,00	<b>19317,54</b>	Antžeminės ir požeminės
2.1.	Antžeminė dalis:	m <sup>2</sup>	11169,00	<b>12012,03</b>	
	Korpusas A	m <sup>2</sup>	4420,80	<b>4459,30</b>	
	Korpusas B	m <sup>2</sup>	2496,40	<b>2890,58</b>	
	Korpusas C	m <sup>2</sup>	2305,70	<b>2750,84</b>	
	Korpusas D	m <sup>2</sup>	1946,10	<b>1911,26</b>	
2.2.	Požeminė dalis	m <sup>2</sup>	7409,00	<b>7305,51</b>	
3.	Pastato naudingas plotas*:	m <sup>2</sup>	11169,00	<b>12012,03</b>	Antžeminės dalies
4.	Pastato tūris*:	m <sup>3</sup>	80922	<b>85976</b>	
4.1.	Antžeminė dalis	m <sup>3</sup>	53732	<b>58613</b>	
	Korpusas A	m <sup>3</sup>	21797	<b>22301</b>	
	Korpusas B	m <sup>3</sup>	11766	<b>13078</b>	
	Korpusas C	m <sup>3</sup>	10934	<b>10934</b>	
	Korpusas D	m <sup>3</sup>	9235	<b>9235</b>	
4.2.	Požeminė dalis	m <sup>3</sup>	27190	<b>27363</b>	
5.	Aukštų skaičius*:	Vnt.	4-13	<b>4-13</b>	Be požeminės dalies
5.1.	Korpusas A	Vnt.	7-13	<b>7-13</b>	
5.2.	Korpusas B	Vnt.	5-6	<b>6-7</b>	
5.3.	Korpusas C	Vnt.	5-6	<b>6-7</b>	

A	2026-02	Visuomenės informavimui, projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 STUDIJA <b>UAB „KANČO STUDIJA“</b> Gėlių Rato g. 21a, Kaunas, LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ SU POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA, ŽEIMENOS G. 90, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A1407	PV, PDV	G.KANČAITĖ	STATINIO (PATALPŲ) PAVADINIMAS	
	ARCH	D. RUČINSKAITĖ	<b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASATAI</b>	
	ARCH	I.GARDAUSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI	
			LAIDA	<b>A</b>
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	<b>KŪB „Mana investicinė bendrovė“</b>		KAN24/09/25– PP – AR.BD	
			LAPAS	LAPAS
			1	3

5.4.	Korpusas D	Vnt.	4-5	<b>4-5</b>	
6.	Pastato aukštis*:	m	47,86	<b>47,86</b>	
6.1.	Korpusas A	m	47,86 (ab.alt.112,15)	<b>47,86</b> <b>(ab.alt.112,15)</b>	Nuo es. žemės pav. vid. altitudės korpuso statybos zonoje
6.2.	Korpusas B	m	22,63 (ab.alt.87,51)	<b>26,13</b> <b>(ab.alt.91,01)</b>	Nuo es. žemės pav. vid. altitudės korpuso statybos zonoje
6.3.	Korpusas C	m	24,14 (ab.alt.86,85)	<b>27,64</b> <b>(ab.alt.90,35)</b>	Nuo es. žemės pav. vid. altitudės korpuso statybos zonoje
6.4.	Korpusas D	m	21,00 (ab.alt.83,20)	<b>21,00</b> <b>(ab.alt.83,20)</b>	Nuo es. žemės pav. vid. altitudės korpuso statybos zonoje
7.	Butų skaičius:	Vnt.	191	<b>205</b>	
7.1.	Korpusas A	Vnt.	78	<b>78</b>	
	1 kambario	Vnt.	-	-	
	2 ir daugiau kambarių	Vnt.	78	<b>78</b>	
7.2.	Korpusas B	Vnt.	44	<b>51</b>	
	1 kambario	Vnt.	-	-	
	2 ir daugiau kambarių	Vnt.	44	<b>51</b>	
7.3.	Korpusas C	Vnt.	38	<b>45</b>	
	1 kambario	Vnt.	-	-	
	2 ir daugiau kambarių	Vnt.	38	<b>45</b>	
7.4.	Korpusas D	Vnt.	31	<b>31</b>	
	1 kambario	Vnt.	-	-	
	2 ir daugiau kambarių	Vnt.	31	<b>31</b>	
8.	Energinio naudingumo klasė		A++	<b>A++</b>	
9.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	<b>C</b>	
10.	Atsparumo ugniai laipsnis		I	<b>I</b>	
<b>III</b>	<b>SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>				Atskiru projektu
<b>IV</b>	<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>				projektuojamas privažiavimas
1.	Lauko vandentiekio tinklai (V1) d 160 mm	m	10,5	<b>10,5</b>	neypatingas
2.	Lauko priešgaisrinio vandentiekio tinklai V2 d110 mm	m	4,0	<b>4,0</b>	neypatingas
3.	Lauko buitinių nuotekų tinklai (F1, FS1) d 90 mm	m	12,0	<b>12,0</b>	neypatingas
4.	Lauko lietaus nuotekų tinklai (L1) d 110 mm	m	16,0	<b>16,0</b>	neypatingas
5.	Lauko lietaus nuotekų tinklai (L1) d 160 mm	m	6,0	<b>6,0</b>	neypatingas
6.	Lauko lietaus nuotekų tinklai (L1) d 500 mm	m	10,5	<b>10,5</b>	neypatingas
<b>V</b>	<b>KITI STATINIAI</b>				
1.	Dviratinės:	Vnt.	2	<b>2</b>	Nesudėtingi, I gr.
	Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	~161	<b>~146</b>	
2.	Pavėsinė:	Vnt.	1	<b>1</b>	Nesudėtingas, I gr.
	Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	~96	<b>~96</b>	
3.	Vaikų žaidimo aikštelė:				Nesudėtingas, II gr.
	plotas	m <sup>2</sup>	277	<b>277</b>	
4.	Atraminės sienelės				Nesudėtingi, I gr.
	aukštis	m	0,2-0.9	<b>0,2-0.9</b>	
	Bendras ilgis	M'	~256	<b>~256</b>	Tikslinama vėlesniame etape
5.	Kiemo aikštelė	m <sup>2</sup>	~256	<b>~256</b>	Nesudėtingas, II gr.
6.	Kiemo aikštelė	m <sup>2</sup>	~152	<b>~152</b>	Nesudėtingas, II gr.

7.	Pėsčiųjų takai	m <sup>2</sup>	~1860	<b>~1860</b>	Nesudėtingas, II gr.
----	----------------	----------------	-------	--------------	----------------------

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

**Pastaba:**

- 1. Pasikeitus Užsakovo užduočiai ir tikslinant projekto sprendinius atitinkamai pakito ir dalis rodiklių. Rodiklių pasikeitimai pateikiami projekto A laidoje.*

Statinio projekto vadovė **Gustė Kančaitė**



atestato Nr. A1407

\_\_\_\_\_ (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

KAN24/09/25– PP – AR.BD	Lapas	Lapy	Laida
	3	3	A

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PAŽINTINIAI DUOMENYS:

PROJEKTO PAVADINIMAS. **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas**

STATYBOS SKLYPO GEOGRAFINĖ VIETA. **Kaunas, Žeimenos g. 90.**

SKLYPAS NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSO:

**Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta KŪB „Mana investicinė bendrovė“, į.k. 307316114, adresas: Gedimino g. 46-4, Kaunas**

STATYTOJAS: **Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta KŪB „Mana investicinė bendrovė“.**

PROJEKTO VADOVĖ, SA, SP PROJEKTO DALIES VADOVĖ: **Gustė Kančaitė** (atestatas A 1407);

STATINIO ARCHITEKTAI: **Gustė Kančaitė, Danguolė Ručinskaitė, Indrė Gardauskaitė.**

PROJEKTAVIMO ETAPAI: **Projektiniai pasiūlymai;**

PROJEKTO RENGIMO ETAPAI: **Du etapai – projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektai;**

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: **Užsakovo užduotis;**

STATYBOS RŪŠIS: **Nauja statyba;**

IŠDUOTAS STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS: **Dokumento registracijos LSNS-21-250929-00427, registracijos data 2025-09-29.**

PROJEKTO LAIDA: **„A“;**

STATINIO PASKIRTIS, remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

Pastatų paskirčių tipas: gyvenamieji pastatai;

Pastatų paskirčių grupė: daugiabučiai;

Pastatų paskirtis: daugiabučiai.

P1 statinio grupė, Daugiabučių (pastatas, kurį sudaro trys ir daugiau butų ir prireikus – bendrojo naudojimo patalpos), remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“;

STATINIO KATEGORIJA:

- **Ypatingasis** remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- **Visuomenei svarbus**, remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo lentelė „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“ 6.3.p;

A	2026-0ą	Pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>STUDIJA</b> <b>UAB „KANČO STUDIJA“</b> <small>Gėlių Rato g. 21a, Kaunas, LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SU POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA ŽEIMENOS G. 90, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A1407	PV, PDV	G. KANČAITĖ	STATINIO (PATALPŲ) PAVADINIMAS <b>DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS</b>		
	ARCH	D. RUČINSKAITĖ			
	ARCH	I.GARDAUSKAITĖ			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	<b>KŪB „Mana investicinė bendrovė“</b>		KAN24/09/25– PP – AR		LAPAS
				1	22

## 2. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Aplinkos apsaugos įstatymas 2013 06 01, Nr. XII-287;
- LR teritorijų planavimo įstatymas 2014 01 01, Nr. I XII-407;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas 2014 04 30, Nr. XII-832;
- LR Statybos įstatymas 1996-03-19, Nr. I-1240.

### 2.1. STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai reglamentai.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR. 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.07.03: 2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastrinių objektų formavimo tvarka.
7. STR 1.12.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas...
8. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
9. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Gaisrinė sauga.
10. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
11. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Naudojimo sauga.
12. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Apsauga nuo triukšmo.
13. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
14. STR 2.01.06:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
15. STR 2.01.06: 2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
16. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai.
17. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
18. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
19. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (2015 03 27)
20. STR 2.07.02:2024 Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai.
21. RSN 156-94 Statybinė klimatologija (aktuali redakcija 2002 10 05)
22. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas (2009 12 29)
23. HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai (2003 12 24)
24. HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (aktuali redakcija 2018 02 14)
25. Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės; (2010 04 07)
26. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; (2016 03 03).
27. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymo Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ nuostatomis.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
KAN24/09/25– PP – AR	2	22	A

### 3. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Statytojo užduotis;
- Kauno miesto Bendrasis planas;
- Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas Žemės sklypo Šiaurės pr. 111, Kaune, padalijimas į du, atidalijant bendrosios dalinės nuosavybės teise turimo žemės sklypo dalis, vienos iš atidalintų dalių sujungimas su žemės sklypu Žeimenos g. 94, Kaune, keičiant atidalintos dalies naudojimo būdą, kitos dalies sujungimas su sklypu Žeimenos g. 90, Kaune, prijungiant įsiterpusį valstybinės žemės plotą. Patvirtintas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Dėl žemės sklypų Šiaurės per. 111, Žeimenos g. 90, 94, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo 2022 m. rugsėjo 21 d. Nr. A-3471.
- Topografinė medžiaga;
- Žemės nuosavybės dokumentų kopijos.
- **Specialieji projektavimo reikalavimai:**
  - Specialieji architektūros reikalavimai, SARD-21-250715-00432, 2025-07-15;
  - Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriaus Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2025 01 20, Nr. 43-31-16;
  - AB „Kauno energija“ šilumos punkto projektavimo sąlygos 2025 03 17; Nr. Mr 22-119;
  - UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui, 2025 01 28, Nr. 54-215-2025;
  - AB „Telia“ elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sąlygos, Nr. P-0057/24;
  - AB „Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos Nr. TS24-A9584, Nr. TS24-A9581.

#### 3.1. Bendrieji pažintiniai duomenys

Šiuo projektu projektuojami keturi daugiabučių gyvenamųjų pastatų korpusai su požemine automobilių saugykla, kurie atitinka Užsakovo poreikius, esminius statiniui keliamus reikalavimus ir sprendinius, bei reikalingas įvažas/prieigas sklype. Pastatai projektuojami sklype Žeimenos g. 90, Kaune, kuriame 2022 m. parengtas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas „Žemės sklypo Šiaurės pr. 111, Kaune, padalijimas į du, atidalijant bendrosios dalinės nuosavybės teise turimo žemės sklypo dalis, vienos iš atidalintų dalių sujungimas su žemės sklypu Žeimenos g. 94, Kaune, keičiant atidalintos dalies naudojimo būdą, kitos dalies sujungimas su sklypu Žeimenos g. 90, Kaune, prijungiant įsiterpusį valstybinės žemės plotą. Patvirtintas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Dėl žemės sklypų Šiaurės per. 111, Žeimenos g. 90, 94, Kaune“.

Projektiniai pasiūlymai atlikti po dalyvavimo Lietuvos architektų sąjungos Kauno skyriaus organizuoto Daugiabučių gyvenamųjų kvartalo Žeimenos g. 90, Kaune, Urbanistinės ir architektūrinės idėjos ir projekto konkurso. Konkurso metu projektas buvo pristatytas vertinimo komisijai (vadovaujama architekto Mindaugo Pakalnio, nariai – Nerijus Stanionis, Nerijus Valatkevičius, Asta Kiaunienė, Gintaras Prikockis, Mindaugas Velička, Antanas Eteris) ir Kauno visuomenei.

Lietuvos architektų rūmai, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 13 str. 5 d išreiškė pritarimą Konkurso sąlygoms, 2024 03 07 Nr. S24/03/68.

Užstatymo zonų schema iš Konkurso sąlygų:



Projektiniams pasiūlymams teikiamas projektas buvo išrinktas konkurso laimėtoju.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapu	Laida
KAN24/09/25– PP – AR	3	22	A

Projektinių pasiūlymų A laida rengiama, pasikeitus užsakovo užduočiai, ir atsiradus esminiams statinio B ir C korpusų išvaizdos pakeitimams, papildant pastato korpusus po vieną aukštą. Tokiu būdu yra suprojektuojami pastato B ir C korpusai 6 aukštai– žemesnioji dalis, ir 7 aukštai – aukštesnioji dalis (buvę B ir C korpusų aukštai po 5 ir 6 aukštus). Bendras projektu suprojektuotas butų skaičius padidėja nuo 196 vnt. iki 205 vnt. Automobilių parkavimo poreikis yra užtikrinamas ir patenkinamas, kadangi sklype antžeminėje ir požeminėje dalyje yra numatyti 211 automobilių vietos. Bendrieji pastato rodikliai išlieka leistinumo ribose – UT lieka nepakitęs ir sudaro 0,23, UI numatomas 1,06, kai yra leistinas numatytas Kauno miesto savivaldybės bendruoju planu 1,2, taigi nustatytas užstatymo intensyvumas neviršija leistino.

Sklypo plano sprendiniai nekeičiami ir išlieka tokie patys, kaip patvirtinti statybos leidime (0 laidoje). Vaikų žaidimo aikštelių, sklypo apželdinimo, dviračių stovėjimo vietų skaičiaus ir dydžių, sporto aikštelių bei gaisrinio automobilio apvažiavimo kelio sprendiniai atitinka galiojančių teisės aktų reikalavimus ir nėra keičiami.

### 3.2. Esamos situacijos aprašymas. Sklypo situacija

Projektuojama teritorija - žemės sklypas Žeimenos 90, Kaune. Sklypo bendras plotas – 1,1282 ha. Sklypas yra nereguliarios formos, dalinai trapezinis. Teritorija yra Eiguliuose, šiaurinėje miesto dalyje, ir yra apribota daugiabučių gyvenamųjų namų rytinėje ir pietinėje pusėje, stadiono, garažų pastatais ir keliais mažaukščiais gyvenamaisiais namais vakarinėje pusėje, bei šlaito riboje nuo pagrindinės miesto gatvės – Šiaurės prospekto. Naujų pastatų statyba sklype nepradėta.

Projektuojant naują kvartalą ir numatant ryšį su upe- siūlome naują pėsčiųjų/dviratininkų ryšį apjungiantį didelį kiekį pietinio šlaito gyventojų, bei sujungiant ir naują kvartalą su žemutinių miestu- upe, senamiesčiu, centru. Sklypo rytuose esantys daugiabučiai laužytų zigzaginių užstatymo projekcijose sklype, o naujai pastatyti pietiniai daugiabučiai yra suplanuoti griežta šachmatine tvarka. Pietiniai daugiabučiai neturi gyvų pirmųjų aukštų, nes prioritetas skirtas automobiliams, todėl siekiant išlaikyti prie esamo užstatymo pritaikytą statinių išdėstymą, projektiniuose pasiūlymuose numatoma automobilius nukreipti į požeminę automobilių saugyklą, o pirmąjį aukštą ir sklypo plotą skirti pėstiesiems ir jų infrastruktūrai.

Reljefas svyruojantis tarp altitudžių 64.50 ir 63.55, šiaurinėje sklypo dalyje nueinantis šlaitu į Šiaurės prospektą.

### 3.3. Gretimybės

*Šiaurinėje sklypo pusėje* – LVŽF, kuris nueina šlaitu link Šiaurės pr., kuriai nustatyta B1 gatvės kategorija; Žemės sklypas, kurio unikalus Nr. 4400-6012-2154, adresas Žeimenos g. 94, Kaunas, kurio paskirtis kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija.

*Rytinėje pusėje* – sklypas su trimis žemės sklypais. Žemės sklypas kadastrinis Nr. 1901/0057:43 , paskirtis miškų ūkio, žemės naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai. Sklypas nuosavybės teise priklauso– Lietuvos Respublikai, patikėjimo teisė – Kauno miesto savivaldybės administracijai; Žemės sklypas, kadastrinis Nr. 1901/0057:62, adresas Žeimenos g. 74, paskirtis kita, žemės naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklype yra daugiabutis gyvenamas namas, kurio administravimas nustatytas UAB „Civinity Kaunas“. Sklypas nuosavybės teise priklauso– Lietuvos Respublikai. Žemės sklypas, kadastrinis Nr. 1901/0057:59, adresas Žeimenos g. 70, paskirtis kita, žemės naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypas nuosavybės teise priklauso– Lietuvos Respublikai. Sklype yra daugiabutis gyvenamas namas, kurio administravimas nustatytas UAB „Civinity Kaunas“

*Pietinė sklypo pusėje* – ribojasi su žemės sklypu kadastrinis Nr. 1901/0057:31, paskirtis kita, žemės naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, žemės sklypo adresas Žeimenos g. 82. Sklype yra daugiabučiai gyvenamieji namai Žeimenos g. 82, 82A, 82B, 82C, 82D. Sklypas, adresu Žeimenos g. 76, yra nesuformuotas, jame yra daugiabutis gyvenamas namas kurio administravimas nustatytas UAB „Civinity Kaunas“.

*Vakarinė sklypo dalis* - ribojasi su nesuformuotu pavažiavimo keliu, kurio plotis viršija 10 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapu	Laida
	4	22	A

### 3.4. Servitutai.

- Projektuojamame žemės sklype Žeimenos g. 90, Kaunas.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S1 elektros kabeliu linijoms, Litgrid AB (projektuojamas) Plotas 167 m<sup>2</sup>. Kodas 222.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S4 Plotas 165 m<sup>2</sup>. Kodas 222.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S3 35kV elektros tinklams tarp tašku nuo 4 iki 11 Plotas 160 m<sup>2</sup> Kodas 222.

Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S2 magistraliniams KL tinklams UAB "Kauno vandenys" (projektuojamas) Plotas 606 m<sup>2</sup>. Kodas 225.

- Gretimame žemės sklype Žeimenos g. 74, Kaunas

Servitutas S3 - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 4400-6116-4161. Plotas: 0.1934 ha. Vandentiekio ir nuotekų tinklus prižiūrinti įmonei.

Kelio servitutas S2 - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 4400-6116-4161, Plotas: 0.0006 ha Atliekas išvežančiai įmonei (važiuoti iki planuojamų konteinerių aikštelės)

Kelio servitutas S1 - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 4400-6116-4161. Plotas: 0.0066 ha.


### 3.5. Bendrieji planavimo dokumentai

Bendrajame Kauno miesto plane teritorija žymima kaip didelio užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija, kurioje įgyvendinus projektinių pasiūlymų sprendinius bus kompleksškai su gretimomis teritorijomis urbanizuota ir pritaikyti infrastruktūros sprendiniai.

Bendrojo plano ištrauka:

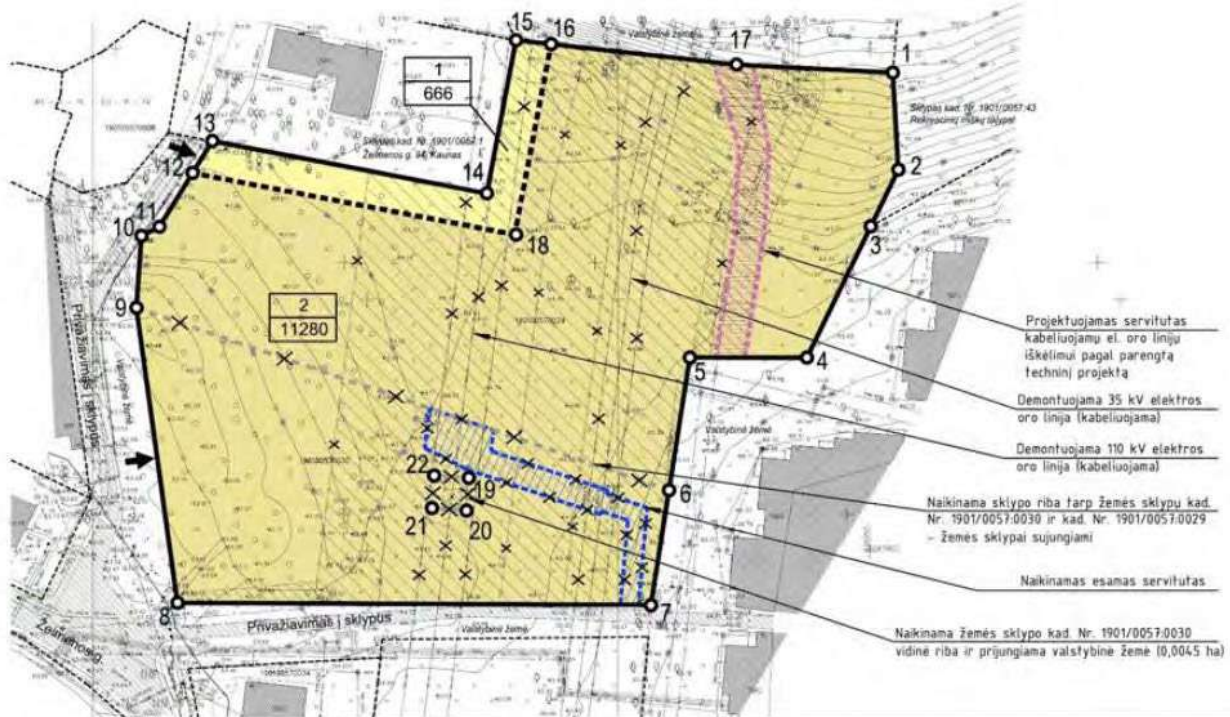


Sutartiniai pažymėjimai:

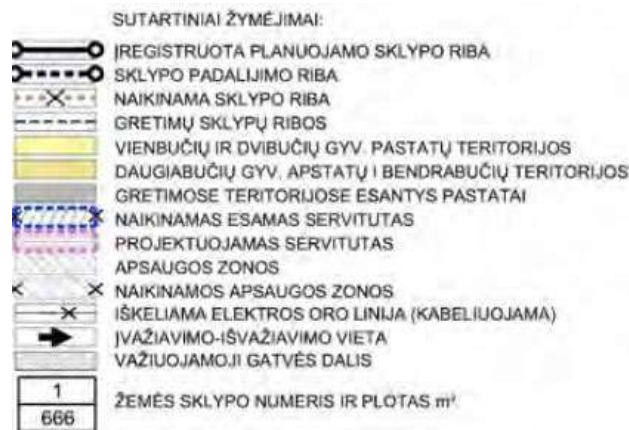
<p>Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos</p>		<p>Teritorijos, kuriose vyrauja daugaukštė ir daugalobė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pėsčiųjų infrastruktūra</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kitos paskirties             <ul style="list-style-type: none"> <li>o Gyvenamosios teritorijos</li> <li>o Visuomeninės paskirties teritorijos</li> <li>o Komercinės paskirties objektų teritorijos</li> <li>o Industralios infrastruktūros teritorijos</li> <li>o Būsto naudojimo teritorijos</li> <li>o Atliekų šalinimo teritorijos</li> <li>o Rekreacinės teritorijos</li> <li>o Teritorijos krašto apsaugos tikslams</li> </ul> </li> <li>• Konservacinės paskirties</li> </ul>	<p>Už jo 1.2. Maksimalus aukštųjų pastatų skaičius Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiu planu (patv. 2011-01-17 Nr. T-22)</p>	<p>Osai bus įterpiami vieną ar daugiau šalia gyvenamųjų pastatų statybos teritorijų</p>
---	---	--	--	---	---

### 3.6. Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinys:



Sutartiniai žymėjimai:



Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas buvo patvirtintas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl žemės sklypų Šiaurės pr. 111, Žeimenos g. 90,94, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“ įsakymu 2022 m. rugsėjo 21 d., Nr. A-3471.

### 3.7. Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis

Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas, kurį sudaro keturi atskiri korpusai A, B, C, D su bendra požemine automobilių saugykla. Pastatas priklauso gyvenamųjų pastatų tipui, paskirčių grupė - daugiabučiai, pastatų paskirtis – daugiabučiai. Požeminiame aukšte numatoma automobilių saugykla.

DOKUMENTO ŽYMUO	KAN24/09/25– PP – AR	Lapas	Lapu	Laida
		6	22	A

#### 4. SKLYPO SPRENDINIAI

##### 4.1. Žemės sklypo Žeimenos g. 90, Kaune, duomenys:

- Unikalus Nr. 4400-6083-8602,
- Kadastrinis Nr. 1901/0057:60 Kauno m. k. v.,
- pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.
- žemės sklypo naudojimo būdas - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- nuosavybės teisė – Uždarojo tipo informuotiems investuotojams skirta KŪB „Mana investicinė bendrovė“.
- žemės sklypo plotas – 1.1282ha.

##### 4.2. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas 119 kv. m.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas 119 kv. m.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas 3 kv. m.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas 160 kv. m.

##### 4.3. Geologinės, hidrogeologinės sąlygos.

Sklype yra atlikta inžinerinė geologinių – geotechninių tyrimų ataskaita. Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 53178-2025. Ataskaita registruota 2025-04-08, registracijos Nr. (4)-1-7-1665. Tiriamo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos palankios numatomo statinio statybai. Atkreipiamas dėmesys, kad tyrimų teritorijoje gruntinio vandens lygis laikosi 4,0 – 8,7 m gylyje (54,39–57,76 m. abs. a.) nuo žemės paviršiaus. Silpni gruntai slūgso iki 0,5-2,8 m gylio. Gruntinio vandens horizonto lygis tirtoje teritorijoje gali svyruoti iki 0,5–1,0 m. Pamatus rekomenduojama remti į IGS-2,3,5,6,7. Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, pagal projektuojamo pastato apkrovas ir pagal ataskaitoje pateiktas IGS fizikines – mechanines savybes. 6. Būtina atkreipti dėmesį į tai, jog šalia tyrimų teritorijos yra stačių šlaitų, tačiau šiuo metu jie yra stabilūs: apaugę gausia augmenija, šlaitų slinkimo procesų fiksuota nebuvo, vandens iškrovų vietų taip pat. Pašalinus augaliją ir augalinį sluoksnį, šlaitai gali destabilizuotis - pradėti slinkti. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.

##### 4.4. Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Greta esančiuose teritorijose nenumatoma taršos objektų, galinčių daryti įtaką gyvenamajai aplinkai.

*Duomenys apie neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai akredituotose laboratorijose atliekami statybos užbaigimo procedūros etape, esant poreikiui gali būti šie:*

- Didžiausi leistini triukšmo ribinių dydžių matavimai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje, remiantis higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelė – matavimai turi būti vykdomi Gyvenamųjų namų gyvenamosiose patalpose, gyvenamųjų pastatų aplinkoje;
- Statinių inžinerinių sistemų keliamo triukšmo matavimai, veikiant šioms sistemoms maksimaliu pajėgumu, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas, remiantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 14 p.
- Karšto vandens temperatūros matavimus dėl legioneliozės labiausiai nutolusiame taške: atsižvelgiant į HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ IX skyriaus reikalavimus, naudojamas buitėje karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Didžiausi visuomeninės sveikatos rizikos veiksniai – legionelos karšto vandentiekio sistemose. Statybos užbaigimo procedūros etape karšto vandens sistema turi būti išplaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama. Laboratoriniai matavimai atliekami labiausiai nutolusiame nuo šilumos punkto čiaupe - Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 OC (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
KAN24/09/25– PP – AR	7	22	A

čiaupoose ji būtų ne žemesnė kaip 65 OC. Taip pat atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti; Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamos naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamos naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

- Kiti keliantys neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksniai, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape; Kiti papildomi tyrimai atliekami priklausomai nuo planuojamos naudoti technologijos ir įrengimų.

Visus matavimus ir tyrimus, kurių rezultatų protokolai pateikiami statybos užbaigimo komisijai, turi būti atlikti atestuotų ar akredituotų subjektų tiems tyrimams vykdyti.

#### 4.5. Užstatymas

Sklypo užstatymo tankis UT numatomas projektinių pasiūlymų metu 0,23. Projekto A laidoje esminių pakeitimų nėra.

Sklypo užstatymo intensyvumas UI Kauno miesto savivaldybės bendrajame plane numatytas 1,2. Projekto A laidoje užstatymo intensyvumas neviršijamas leidžiamo dydžio ir patikslintas iki 1,06.

Sklypo urbanistinė architektūra išreikšta kompleksiskai suprojektuojant 4 atskirus skirtingo aukščio ir tūrio korpusus A, B, C, D.

A korpusas sudarytas iš dviejų pastato dalių, kuris sujungtas bendru koridoriumi – žemesniojo aukštis numatytas iki 26,10 m – 7 aukštai, o aukštesnysis iki 47,60 m – 13 pastato aukštų. A korpusas suplanuotas sklypo šiaurinėje dalyje, labiausiai matomoje nuo Šiaurės prospekto ir kitų Kauno miesto dalių.

Sklypo pietvakariniame kampe suprojektuotas B korpusas, kuris sudarytas iš dviejų skirtingo aukščio dalių. Vienas sudaro 18,91 m - 6 pastato aukščiai, kitas vienu aukštu aukštesnis, ir sudaro 26,13 m – 7 pastato aukščius.

Greta įvažiavimo į sklypą, ties pietrytiniu kampu suprojektuotas daugiabučio gyvenamojo namo korpusas C, kurio abi pastato blokuotos pusės yra 18,91 m – 6 aukštų ir 7 aukštų dalis, kurią sudaro 27,64 m.

Pastato D korpusas, sudarytas taip pat iš dviejų skirtingų pastato blokų, sujungtų bendro naudojimo patalpomis ir koridoriumi, numatytas sklypo ties sklypo vakarine kraštine. Pastato blokai skirtingų aukščių ir siekia 17,55 – 4 pastato aukščius ir 18,85 m – sudaro 5 pastato aukščius.



DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapu	Laida
KAN24/09/25– PP – AR	8	22	A

#### 4.6. Insoliacija

Projektuojamo pastato korpusai savo tūriu nepažeidžia gretimame sklype pastatyto ir kitų planuojamų statyti daugiabučių pastatų patalpų insoliacijos reikalavimų.

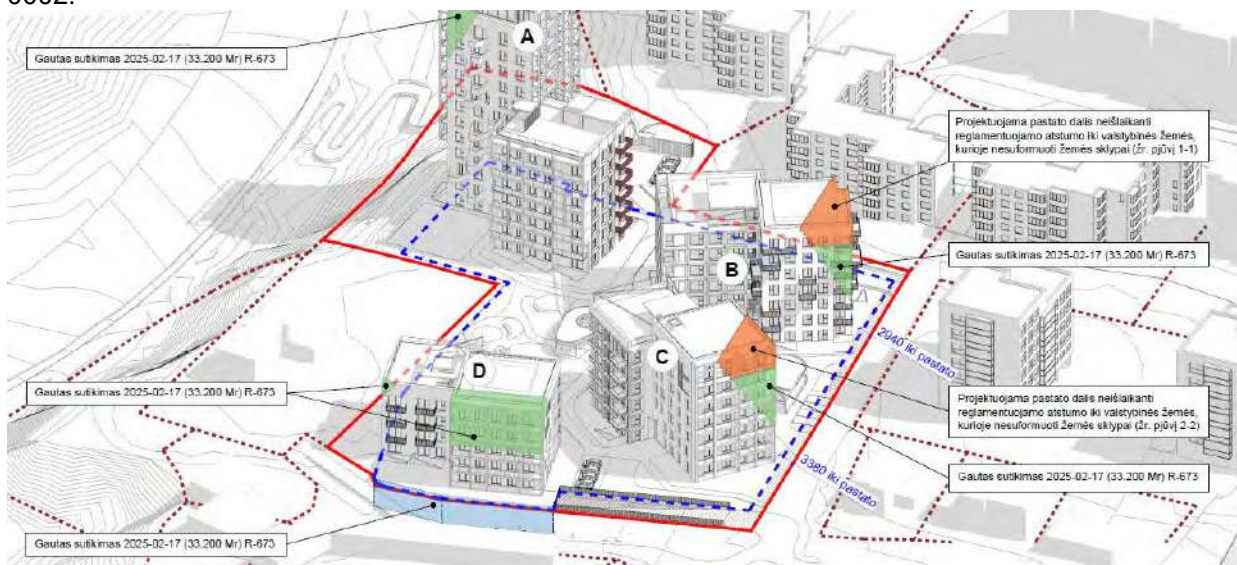


Gyvenamosiose patalpose natūralaus ir dirbtinio apšvietimo išmatuotos apšvietos vertės turi būti ne mažesnės kaip natūralaus ir dirbtinio apšvietimo mažiausios apšvietos ribinės vertės, numatytos HN 98 : 2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

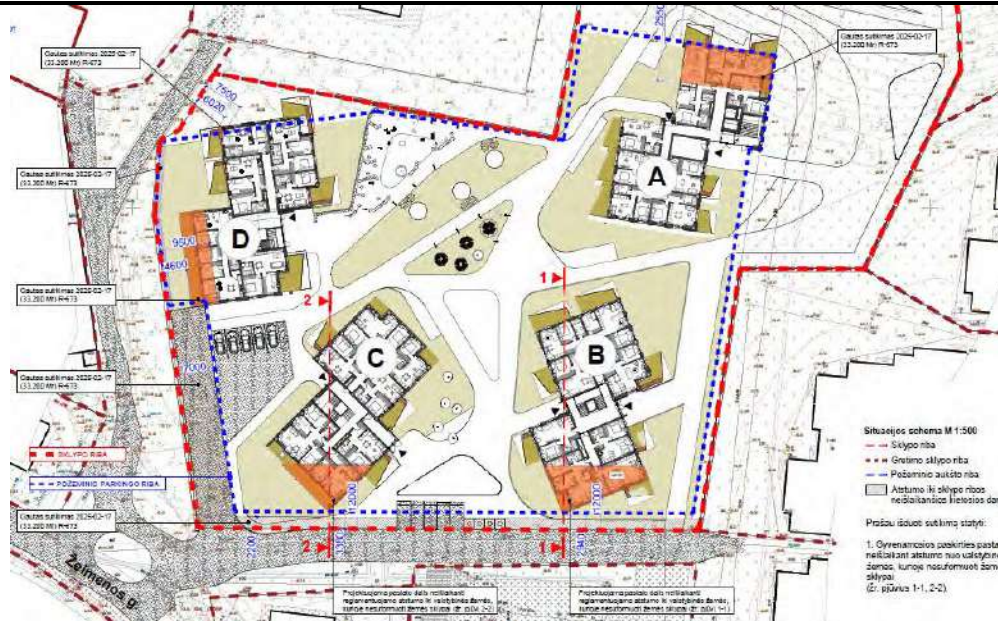
#### 4.7. Pastato atstumai iki sklypo ribos.

Statinių atstumai pateikiami sklypo plane. Projektinių pasiūlymų byloje yra pateikti Kauno miesto savivaldybės administracijos sutikimas Nr. R-673, išduotas 2025-02-17, dėl neišlaikomų kietų dangų, atraminių sienelių ir pastato aukščių, nuo nesuformuotų ar valstybinės žemės sklypų. Sutikimas A laidoje lieka galiojančiu, dėl nesikeičiančių sprendinių.

Projekto A laidoje, pasikeitus B ir C korpusų pastatų aukščiui, pakartotinai kreiptasi į Kauno miesto savivaldybę, dėl sutikimo statyti statinius neišlaikant atstumų nuo valstybinės žemės sklypo – pravažiavimo link Žeimenos g. 74 pastato. Sutikimas išduotas 2025 gruodžio 19 d. Nr. 25SUT-22093-0002.



DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	KAN24/09/25– PP – AR	9	22



Pastato korpusas D yra 17.55 m aukščio, ir neviršija gauto sutikimo statyti iki 18 m. aukščio pastatą, neišlaikant atstumo iki sklypo ribos, kurio adresas Žeimenos g. 94, Kaunas. Sutikimas pateiktas Notarinėje pirkimo pardavimo sutartyje 2029 m. gruodžio 17 d., Nr. RK-6877:

7.2. Pardavėjas ir Pirkėjas šia Sutartimi sutinka, kad po žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-1014-2346, atidalinimo į du atskirus turinius vienetus tiek Pardavėjas tiek Pirkėjas nuosavybės teise priklausančiuose naujai suformuotuose žemės sklypuose gali statyti statinius nesilaikant norminių atstumų iki gretimų žemės sklypų ribų, kurių aukštis neviršytų 18 (aštuoniolikos) metrų ribos.

Sklypo daliai atliktas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas nepanaikina šio sutikimo išdavimo galiojimo. Sklypų pertvarkymas nepaneigia išduoto sutikimo fakto. Teisinio režimo tęstinumas reiškia, kad vien registriniai /kadastriniai veiksmai savaime nepanaikina ja įgyvendintos teisės aktų reikalaujamos sąlygos.

#### 4.8. Pateikimas į sklypą. Sklypo sutvarkymas, apželdinimas, dangos

Įvažiavimas į pastato požeminę dalį ir sklypą numatomas iš atskiru projektu projektuojamu, Žeimenos gatvės žiedo. Gatvės žiedo projektas numatomas inžinerinės infrastruktūros plėtros sutarties apimtyje. Nuo žiedo į sklypą įvažiuojama per peraukštėjimą, numatant gaisrinio automobilio kelią, laikino transporto sustojimo aikštelę ir pėsčiųjų takus. Kitas pateikimas į sklypą galimas teritorijos pietinėje dalyje, tarp Žeimenos g. 82 ir 88, link Žeimenos g. 76 nesuformuoto valstybinio žemės sklypo, esančio pravažiavimo, skirto tarnybiniams transportui, kur ne gyventojų automobilių eismas bus draudžiamas. Čia taip pat numatomas kelias link pėsčiųjų tako, sudarant jungtį su Šiaurės prospektu, šiuo projekciniu pasiūlymu numatyto objekto ir gretimų daugiabučių pastatų gyventojų patogiam susisiekimui.

Vingiuoto dviračių ir pėsčiųjų tako sprendiniai, esantys nesuformuotame Valstybinės žemės sklype bus atliekami atskiru projektu, Kauno miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros apimtyje. Jungtis priskirta F kategorijos pėsčiųjų takas.

Projektuojamo pastato sklypo dalies dangos bus tikslinamos techninio darbo projektu metu. Šiuo metu suprojektuotos asfalto, trinkelėlių, ar plytelių dangos pravažiavimo, praėjimo takams ir keliams, sukietintos dangos dengiamos koriu gaisrinio automobilio sustojimo vietoms, aikštelėms ir keliams. Sklype suprojektuota reglamentus atitinkanti vaikų žaidimo aikštelė, laisvalaikio erdvės, ir numatytas reikiamas kiekis želdinių ploto.

#### 4.9. Parkavimas, privažiavimai prie pastato

Pagrindinė statinio automobilių saugykla – požeminė (po žeme projektuojamas vienas aukštas), į ją patenkama per įvažą nuo Žeimenos gatvės žiedo, kuris projektuojamas atskiru projektu, Kauno miesto infrastruktūros apimtyje. Tai uždarojo tipo automobilių saugykla. Į saugyklą patenkama pro

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
KAN24/09/25– PP – AR	10	22	A

atvirą sklypo vakarinėje dalyje suprojektuotą dvipusę rampą. Gaisrinio automobilio apvažiavimo kelias nurodytas sklypo plano brėžiniuose. Gaisrinės automobilio sustojimo aikštelės ir pravažiavimo keliai turi būti įrengiami sukietintos dangos pagrindu.

### Automobilių stovėjimo reglamentavimas

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. 30 lentelė.

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
2.	Daugiabučių pastatų paskirties grupė	1 vieta 1 butui

Viso projektuojama butų: 205 vnt.

Antžeminėje(sklypo) dalyje projektuojama **13** automobilių stovėjimo vietų (iš jų 1 vt. ŽN B tipo).

Požeminėje pastato dalyje (požeminėje automobilių saugykloje) projektuojamos **198** automobilių stovėjimo vietos (iš jų 8 vt. ŽN (4% nuo bendro stovėjimo vt. skaičiaus – 6 vt. ŽN B tipo ir 2 vt. ŽN A tipo.), taip pat 39 elektromobilių stovėjimo vietų (ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.)

Viso automobilių stovėjimo vietų poreikis: **205 vt.**

Projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius: **211 vt. (iš jų 9 vt. ŽN)**

### Dviračių stovėjimo vietų reglamentavimas

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p. 43 lentelė automobilių saugykloje ir statinio aplinkoje numatomos dviratinės, kuriuose numatoma ne mažiau 38 dviračių stovėjimo vietų ( $191/5=38,2$  vnt ).

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butu

#### 4.10. Želdinių reglamentavimas

Reikalingas želdynų plotas nustatomas, remiantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedo lentele.

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
2.	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos: 2.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai; Komercinės paskirties objektų teritorijos	30

Iš viso bendrai sklype numatoma apie 36 % želdinių, o statinio sklypo dalyje projektuojamas apie 4000 m<sup>2</sup> želdynų plotas, išdėstomas sklypo dalyje aplink pastatų korpusus. Želdynų plotas A laidoje nekeičiamas.

#### 4.11. Privalomieji sklypo infrastruktūros elementai:

Šiukšlių konteinerių pastatymo vieta numatoma pastato pietinėje pusėje, šalia pravažiavimo kelio link daugiabučio pastato Žeimenos g. 74. Numatomi keturi įleidžiami pusiau požeminiai konteineriai. Išlaikomas reikalingas 10m atstumas iki pastatų langų, remiantis „Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimais“, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857.

#### 4.12. Sklypo ir statinių pritaikymas žmonėms su judėjimo negalia

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedo sąrašo 1.1. p, pastatas (daugiabučių paskirties) suprojektuotas taip, kad žmonės su judėjimo negalia galėtų laisvai į jį patekti, suprojektuojami liftai patekimui į aukštus iš požeminės automobilių saugyklos. Išlaikomi takams, privažiavimams, automobilių parkavimui keliami reikalavimai. Pastatas projektuojamas prisilaikant STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, „Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymu“ ir ISO 21542:2011.

Gyvenamųjų pastatų visų aukštų gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), o lifto neturinčiuose gyvenamuosiuose pastatuose – pirmojo aukšto gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), erdvės ar patalpos turi būti suprojektuotos taip, kad išlaikant ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29 skyriuose [5.10] nustatytus matmenų reikalavimus, statinį (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

#### 4.13. Vaikų žaidimo ir sporto aikštelės reglamentavimas

Vaikų žaidimų aikštelė projektuojama sklypo ribose vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Vaikų žaidimų aikštelė įrengiama pagal HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ nuostatose.

Vaikų žaidimo aikštelės plotas projektuojamas ne mažesnis kaip  $1 \times b$ , m<sup>2</sup> (čia b – butų skaičius). Projektuojamas butų skaičius – 191 vnt., projektuojamas vaikų žaidimo aikštelės dydis – 277 m<sup>2</sup>, todėl projektuojamas vaikų žaidimo aikštelės dydis atitinka STR 2.02.01:2004 keliamus reikalavimus:

$$1 \times 191 < 277 \text{ m}^2.$$

Vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03-22 ir 09.22) ne trumpesnis nei 2 val.

Projektuojant, išlaikomi norminiai atstumai nuo vaikų žaidimų aikštelių iki buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių (ne arčiau kaip 10m).

Vaikų žaidimo aikštelės danga – liejama atsitrenkimą švelninanti EPDM guminė danga. Danga ir įranga turi turėti atitiktis sertifikata ar gamintojo deklaraciją, liudijančią įrangos ir dangos atitiktį joms taikomų Lietuvos standartų LST EN 1176-1, LST EN 1176-2, LST EN 1176-3, LST EN 1176-4, LST EN 1176-5, LST EN 1176-6, LST EN 1176-10, LST EN 1176-11, LST EN 1177 ar tapačių standartų reikalavimams, bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	KAN24/09/25– PP – AR	12	22

Naujai įrengiamos žaidimų aikštelės įranga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas ir po sumontavimo, prieš pradėdant naudoti žaidimų aikštelę, turi būti patikrinta (įvertinta) jos atitiktis Lietuvos standartų LST EN 1176-1, LST EN 1176-2, LST EN 1176-3, LST EN 1176-4, LST EN 1176-5, LST EN 1176-6, LST EN 1176-10, LST EN 1176-11, LST EN 1177 reikalavimams. Patikrinimą (įvertinimą) turi atlikti įstaiga, akredituota Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020 „Atitikties įvertinimas. Reikalavimai, keliami įvairių tipų kontrolės įstaigų veiklai (ISO/IEC 17020)“ (toliau – Lietuvos standartas LST EN ISO/IEC 17020) atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga. Žaidimų aikštelės eksploatuotojas ar savininkas turi saugoti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą.

Žaidimų aikštelėje turi būti pritvirtinta žymena, kurioje pateikiama: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kita reikalinga informacija.

Sklype numatoma vieta stalo teniso stalo įrengimui. Ši vieta gali būti aptverta ažūrine lengvų konstrukcijų tvorele pagal poreikį. Sporto aikštės įrengimo plotas sklype nereglamentuojamas.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
KAN24/09/25– PP – AR	13	22	A

## 5. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

### 5.1. Priedanga

Priedangos sprendiniai atitinka reikalavimus nurodytus STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“. Priedanga projektuojama ir įrengiama ne mažiau nei 60 proc. gyventojų, pastate, kuriame įrengiama priedanga, numatomo vienu metu galinčių būti maksimalaus gyventojų skaičiaus.

Maksimalus gyventojų skaičius pagal užduotį (viso projektuojamas 205 butai): 460 žm.

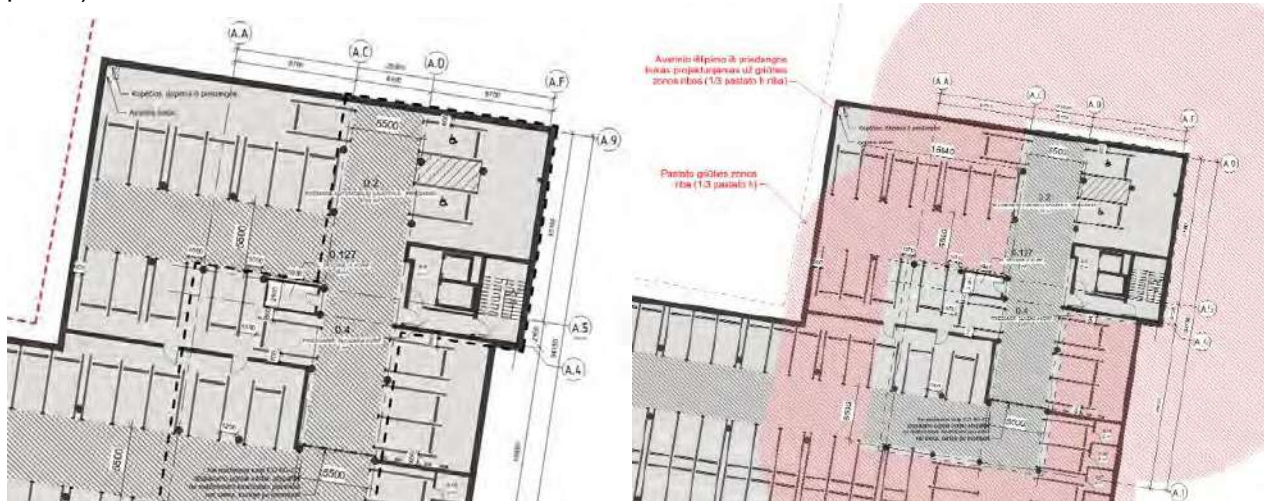
$460 \times 0,6 = 276$ . Priedanga įrengiama ne mažiau kaip 276 žmonėms (bent 60% nuo maksimalaus gyventojų skaičiaus).

Patalpos dydis parenkamas pagal numatomą žmonių skaičių –  $0,50 \text{ m}^2/\text{žmogui}$  jeigu gultai įrengiami dviem aukštais,  $0,40 \text{ m}^2/\text{žmogui}$  jeigu gultai įrengiami trimis aukštais. Jeigu gultai neįrengiami -vertinama  $0,75\text{-}1,50 \text{ m}^2/\text{žmogui}$ . Gultai nenumatomi, todėl skiriama  $1,5 \text{ m}^2$  žmogui. Tad priedangos apytikris plotas turėtų būti ne mažesnis kaip  $414 \text{ m}^2$  ( $276 \times 1,5$ ).

Jei nėra ekstremaliosios situacijos ar karo, priedanga gali būti naudojama bet kokiai paskirčiai, kuri netrukdo paruošti priedangos per parengimo naudoti laiką. Jei kaip priedanga projekte numatoma požeminė automobilių stovėjimo aikštelė, į tokios priedangos plotą įskaičiuojami **praėjimų, tarpų tarp transporto priemonių, pravažiavimų, kiti laisvi plotai ir pusė požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje suprojektuotų transporto priemonių stovėjimo vietų**.

Priedangai numatytos patalpos, požeminėje automobilių saugykloje, dydis yra  $758 \text{ m}^2$ . Pravažiavimų, pusės patalpoje esančių parkavimo vietų ir praėjimų tarp parkavimo vietų užimamas plotas:  $638 \text{ m}^2$

Išvada: projektuojamos priedangos patalpos plotas tenkina reikalavimus (Priedangai reikalingas plotas ne mažesnis kaip  $414 \text{ m}^2$ , priedangai numatytos patalpos plotas  $758 \text{ m}^2$ – iš jų priedangai tinkamas  $638 \text{ m}^2$  plotas).



### 5.2. Statinio architektūra

Kompleksas sudarytas iš skirtingai laiptuotų ir blokuotų pastatų korpusų. Du skirtingo aukšto pastatų blokai sudaro vieną daugiabučio pastato korpusą. Blokai vienas nuo kito skiriasi peraukštėjimu. Jie sujungti bendro naudojimo laiptine. Liftas yra sujungtų korpusų šerdyje. Vienas inžinerinis mazgas aptarnauja korpuso skirtingas puses. Korpusų žemesnio tūryje įrengiami eksploatuojami stogai - terasos. Korpuso dalis sudaro skirtingo fasadų apdailų medžiagos. Vienas ventiliuojamas, kitas tinkuojamas. Tiek ventiliuojamas tiek tinkuojamas fasadai yra skirtingų spalvų. Techninio darbo projekto metu bus tikslinami spalvų kodai. Tūrių kompozicijoje nėra pasikartančių spalvų. Kiekviename korpuse išreikštas įėjimas, kur

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapu	Laida
	KAN24/09/25– PP – AR	14	22

kabo stogeliai ir šviesus holas. Kiekvienas butas turi balkonų, o pirmo aukšto butai turi išėjimus į lauką su terasomis. Pirmų aukštų butų privatumą sukuria aukšti augalai, numatyti terasų atskyrimo klombos.

Požeminis pastato aukštas, kuriame numatomos techninės patalpos, automobilių saugykla yra suprojektuotas po didžiąja sklypo dalimi.

Objekte numatyti trijų skirtingų tipų balkonai: metalinių tvorelių, spalvoto stiklo ir įgilintos lodžijos, bei 13 aukštų pastate kabantys skulptūriniai trapecinės formos balkonai su fasadinių plokščių apdailos turėklais.

Projektuojami daugiabučio pastato korpusai neviršija leistinos aukščių ribos, kuri svyruoja nuo galimybės pastatus statyti iki 50 metrų, 30 metrų ir 18 metrų.

Požeminėje statinio dalyje projektuojama automobilių saugykla, techninės įvadinės patalpos, priedanga.

### 5.3. Statinio konstruktyvas

Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, techninio projekto konstrukciniai sprendimai atlikti pagal pateiktą architektūrinę projekto dalį. Statinio konstrukciniai sprendimai atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir respublikinėmis statybos normomis.

Atsižvelgiant į statinių paskirtį bei projektavimo metu priimtus konstrukcinius sprendimus, statiniams priskirta:

- Statinių patikimumo klasė – RC2;
- Statinių pasekmių klasė – CC2;
- Skaičiuotinė eksploatacijos laikotarpio kategorija – 4 (laikotarpis 50 metų).

#### PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai susideda iš penkiaaukščio, dviejų šešia aukščių ir trylika aukščio antžeminių korpusų (korpusai brėžiniuose žymimi A, B, C, D), kurie tarpusavyje sujungti požemine automobilių saugykla. Dalyje virš automobilių saugyklos perdangos numatyta įrengti vidinį kiemą ir terasas. Kiekvienas pastato korpusas turi atskirą laiptinę, liftą bei įėjimą iš lauko.

Projektuojamo pastato karkasas iš monolitinio gelžbetonio. Monolitinio gelžbetonio karkasą sudaro monolitinės sienos, kolonos ir monolitinės perdangos.

Monolitinės perdangos dirba kaip standūs diskai, kurios sujungia visas vertikalias laikančias konstrukcijas į vientisą erdvinę sistemą. Kolonos ir sienos standžiai tvirtinamos pamatuose ir su monolitinėmis perdangomis.

#### APKROVOS, POVEIKIAI, KLIMATINĖS SĄLYGOS

Apkrovų dydžiai ir jų patikimumo koeficientai priimti pagal STR2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

*Nuolatinės apkrovos:* atsirandančios nuo stogo, sienų, perdangų, g/b laikančio karkaso konstrukcijų, pamatų svorio, dalinis poveikio patikimumo koeficientas  $\gamma_G$  imamas 1,35.

*Naudojimo apkrovos:* ant perdangų pagal A apkrovos kategorijos plotus – 1,5 kN/m<sup>2</sup>; apkrovos ant laiptų – 2,0 kN/m<sup>2</sup>; apkrovos ant balkonų – 2,5 kN/m<sup>2</sup>; Šių apkrovų poveikio dalinis patikimumo koeficientas  $\gamma_Q$  imamas 1,3.

*Sniego apkrova:* charakteristinė sniego apkrova yra I-ojo rajono ir lygi 1,20 kN/m<sup>2</sup>. Dalinis patikimumo koeficientas  $\gamma_Q=1,3$ .

*Vėjo apkrova:* priimta I vėjo apkrovos rajonui, jo atskaitinė reikšmė  $v_{ref}$ , o lygi 24 m/s. Vėjo poveikio dalinis patikimumo koeficientas  $\gamma_Q$  imamas 1,3.

Gaisrinės privažiavimo plotas -  $q_k=15,0$  kN/m<sup>2</sup>,  $Q_k=2 \times 30 + 4 \times 50$  kN,  $\alpha_f=1,3$ ;

Sudarant apkrovų derinius kaip nuolatinis nepalankus poveikis buvo imamas konstrukcinių elementų savasis svoris. Kintamiesiems poveikiams priskiriamos sniego, vėjo ir naudojimo apkrovos. Sudarytieji apkrovų deriniai grindžiami ne daugiau kaip dviem kintamaisiais poveikiais.

Projektuojant pastatą horizontalieji ribiniai poslinkiai negali viršinti nurodytu lentelėje:

Pastatai, sienos ir pertvaros	Sienų ir pertvarų tvirtinimas prie pastato karkaso	Ribiniai poslinkiai, $u_{lim}$
1. Daugiaaukščiai pastatai	bet koks	$h/500$
2. Daugiaaukščių pastatų vienas aukštas: a) sienos ir pertvaros iš plytų, gipso betono, gelžbetonio panelių b) sienos su natūralaus akmens, keraminių	paslankūs standūs -“-	$h_s/300$ $h_s/500$ $h_s/700$

bloku, stiklo (vitražo) apdaila		
---------------------------------	--	--

Perdangos plokštės ribiniai įlinkiai ir apkrovos, kurioms veikiant, įlinkiai apskaičiuoti:

Konstrukcijų elementai	Keliamieji reikalavimai	Vertikalieji ribiniai įlinkiai, $d_{lim}$	Apkrovos vertikaliesiems įlinkiams apskaičiuoti
denginių ir perdangų, kai po jomis yra pertvaros	konstrukciniai	imama pagal Reglamento 9 priedo 6 punktą	mažinančios tarpą tarp laikančiųjų konstrukcinių elementų ir pertvarų, esančių po elementais.
denginių ir perdangų, ant kurių yra galintys supleišėti elementai (lyginamieji sluoksniai, grindys, pertvaros)	–“–	l/150	Veikiančios įrengus pertvaras, grindis, lyginamuosius sluoksnius
Laiptų (laiptotakiai, aikštelės, laiptasijos), balkonų, lodžijų elementai	estetiniai- psichologiniai fiziologiniai	Pastoviosios ir laikinosios ilgalaikės Nustatomi pagal Reglamento 264 punktą	
Perdangų plokštės, laiptotakiai ir laiptų aikštelės, kurių įlinkiams netrukdo gretimi elementai	fiziologiniai	0,7 mm	1 kN koncentruota apkrova tarpatramio viduryje

#### KARKASAS

a) Pamatai – seklieji, suprojektuoti labai stipriam, smėlingam, mažo plastiškumo moliui (IGS-7, pagal inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaitą). Pamatai ir jų padai armuojami S500 stiprumo klasės armatūros tinklais ir strypynais, pagal LST EN ISO 15630-1:2019. Pamatams naudojamas C25/30 XC2 stiprumo klasės betonas, pagal LST EN 206:2013+A1:2021. Pamatų padai liejami ant 80 mm storio paruošiamojo betono sluoksnį iš C8/10 stiprumo klasės betono. Pamatuose sumontuojami armatūros karkasai kolonų prijungimui, o strypų išdėstymas turėtų atitikti kolonos išilginį armavimą. Pamatai užpilami žvyru, pastarąjį sutankinant  $Ev_1=35$  MPa,  $Ev_2=70$  MPa.

Ties įvažiavimu į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę įrengiama atraminė siena. Atraminėje sienoje gręžiami  $\varnothing 500$  mm skersmens poliai, o polių viršus apjungiamas monolitiniu rostverku. Naudojamas C30/37 XC3 XD1 stiprumo klasės betonas, su hidroizoliaciniais, pagal LST EN 206:2013+A1:2021.

Vykdamat pamatų ir pastato cokolinės dalies įrengimo darbus rangovas turi vadovautis galiojančių Lietuvoje statybos normatyvinių dokumentų reikalavimais bei visais projekto brėžiniuose pateiktais techniniais nurodymais, pastabomis ir pan. Darbai atliekami vadovaujantis darbo projektu.

b) Požeminiame aukšte numatomos apvalaus skerspjūvio  $\varnothing 600$  mm ir stačiakampio skerspjūvio  $300 \times 600$  mm, monolitinio gelžbetonio kolonos. Antžeminiuose aukštuose įrengiamos stačiakampio skerspjūvio  $300 \times 600$  mm, monolitinio gelžbetonio kolonos. Monolitinėms kolonoms požeminiame aukšte naudojamas C30/37 XD1, o antžeminiuose aukštuose C30/37 XC1 stiprumo klasės betonas, pagal LST EN 206-1:20143+A1:2021. Kolonos armuojamos S500 stiprumo klasės armatūros tinklais ir strypynais, pagal LST EN ISO 15630-1:2019. Kolonos prie pamatų ir prie perdangų jungiamos standžiai. Kolonos sujungimui su pamatu armatūros strypai prakeičiami ne mažiau  $40\varnothing$  ( $\varnothing$  - didesnio iš jungiamųjų strypų skersmuo). Mažiausi apsauginiai betono sluoksniai priklauso nuo aplinkos poveikio klasės bei gaisrinės saugos reikalavimų ir yra lygūs – 50 mm. Kolonų matomų paviršių apdailos klasė- A3.

c) Projektuojamame pastate numatytos 250 mm storio vidinės ir išorinės pastato laikančiosios standumo sienos. Monolitinėms pastato sienoms požeminiame aukšte naudojamas C30/37 XD1, o antžeminiuose aukštuose C30/37 XC1 stiprumo klasės betonas, pagal LST EN 206-1:20143+A1:2021. Monolitinių sienų betono mišinys turi būti sutankintas. Tankinimui naudoti giluminį vibratorių, tankinimas armatūros pagalba neleidžiamas. Klojinius nuo suformuotų sienų galima nuimti betonui pasiekus ne mažesnę kaip 0,3 MPa stiprį. Sienos armuojamos S500 stiprumo klasės armatūros tinklais ir strypynais, pagal LST EN ISO 15630-1:2019. Monolitinių sienų kampai ir angos yra armuojami papildomais armatūros strypais ir lankstiniais. Sienos armatūros tinklai yra išleidžiami virš perdangos  $40\varnothing$  ( $\varnothing$  - armatūros tinklo

stropo skersmuo), jeigu aukščiau bus betonuojama siena. Sienų matomų paviršių apdailos klasė- A3, nematomų- A7.

Monolitinėms antžeminių aukštų perdangoms naudojamas C30/37 XC1 stiprumo klasės betonas, pagal LST EN 206-1:20143+A1:2021. Monolitinei požeminio aukšto perdangai, po vidiniu kiemu, naudojamas C30/37 XC1 stiprumo klasės betonas, pagal LST EN 206-1:20143+A1:2021. Rekomenduojama į betoną dėti susitraukimo deformacijas mažinančius priedus. Perdangos armuojamos S500 stiprumo klasės armatūros tinklais ir strypynais, pagal LST EN ISO 15630-1:2019. Rūsio perdangų apsauginiai betono sluoksniai: viršuje 30 mm, apačioje 45 mm. Kitų aukštų perdangoms apsauginis sluoksnis apačioje ir viršuje 30 mm. Balkonų apsauginiai sluoksniai 40 mm viršuje, 30 mm apačioje. Perdangų matomų paviršių apdailos klasė- A3.

Balkonų ir perdangų jungimo vietose montuojamos šalčio tiltelius nutraukiančios detalės. Balkonams naudojamas C30/37 XC4 XF3 F150 W8, pagal LST EN 206:2013+A1:2021.

d) Lipto šachtos konstrukcijoms: pamato padui, sienoms, denginio plokštei naudojamas C30/37 stiprumo klasės betonas, pagal LST EN 206-1:20143+A1:2021. Lipto šachtos konstrukcijos armuojamos S500 stiprumo klasės armatūros tinklais ir strypynais, pagal LST EN ISO 15630-1:2019. Rengiant darbo projektą būtina tikslinti lifto šachtos geometriją.

e) Pastatų laiptai projektuojami iš monolitinio gelžbetonio. Laiptų maršams ir aikštelėms naudojami C30/37 stiprumo klasės betonas, pagal LST EN 206-1:20143+A1:2021, laiptai armuojami S500 klasės armatūros tinklais ir strypynais, pagal LST EN ISO 15630-1:2019. Monolitinės laiptų aikštelės prie monolitinių sienų jungiamos per smūginį garsą izoliuojančius elementus. Tai pat, numatoma smūginį garsą izoliuojanti tarpinė visu laiptų maršų ir sienos lietimosi perimetru.

### Pagrindinės statybinės ir apdailos medžiagos

**Karkaso schema** – požeminiame aukšte – monolitinių gelžbetoninių kolonų ir surenkamos perdangos konstrukcija, viršutiniuose aukštuose – gelžbetoninės kolonos ir perdangos. Vidinis laiptinių ir liftų šachtų branduolys iš monolitinio gelžbetonio. Sienos mūras.

**Išorės sienos** – struktūrinio tinko arba pakabinamo vėdinamo fasado rėmais,

**Vidaus sienos ir pertvaros** lengvų konstrukcijų gipso kartono pertvaros;

**Perdangos** - surenkamos perdangos plokštės antžeminėje dalyje ir monolitinio gelžbetonio požeminėje automobilių saugykloje;

**Stogas** - sutapdintas, viršutinio aukšto stogo prilydoma ruloninė danga, žemesnių aukštų terasose eksploatuojamas stogas, su galimu stogo apželdinimu;

**Langai vitrinai, išorės durys** – plastikiniai langai su stiklo paketais, atitinkančius „A++“ energinio naudingumo klasės pastatui keliamus reikalavimus;

**Liftai** – projektuojami liftai, pritaikyti ŽN.

**Fasadų apdaila** – fasaduose vyrauja skirtingų spalvų ir tekstūrų apdaila. Numatomi ventiliuojamo fasado ir struktūrinio tinko elementai.

**Patalpų vidaus apdaila** – dalinė.

### 5.4. Pastato inžinerinės sistemos

#### Lauko oro parametrai

Šildymo ir šilumos tiekimo sistemos įrengimai bei vėdinimo – vėsinimo sistemų įrengimai pasirenkami atsižvelgiant į klimatinius duomenis Kauno miestui:

#### 1.2.lentelė

Parametras	Žiemą	Vasarą
Temperatūra	-22.0 °C	+24,2°C
Entalpija	-20.8 kJ/kg	52.8 kJ/kg
Santykinė drėgmė	90%	50%

Parametrai priimami B grupės. Šildymo sezono trukmė: 219 paros. Vidutinė temperatūra 0,7 °C, kai vidutinė paros temperatūra žemesnė už 10°C.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapu	Laida
	17	22	A

## Vidaus oro parametrai

Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
Oro temperatūra, °C	18-22	Nereguliuojama
Oro judėjimo greitis, m/s	0,15	0,25

Projekte priimti sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir esminius statinio reikalavimus.

Bendri duomenys

## Šilumnešių parametrai

Šilumos tiekimas iš katilinės į grindinį šildymą (vanduo)	40/30°C
Šilumos tiekimas iš katilinės karštam vandeniui	55°C

Leistini triukšmo lygiai patalpose (pagal LST EN 16798-1:2019):

Erdvės tipas	Ekvivalentinis nuolatinio garso lygis, dB(A)
Gyvenamasis kambarys	≤40
Miegamieji	≤35

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai (pagal HN 33.2011):

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60

Projektuojama ŠVOK sistemų įranga neviršija normatyvinių triukšmo slėgio lygių.

Šildymas

Daugiabučio gyvenamojo namo šildymui projektuojama kolektorinė grindinio šildymo sistema. Šilumos šaltinis – miesto šilumos tinklai. Šilumos punkto patalpa požeminiame aukšte, šilumos punkto patalpoje. Šilumos gamyba ir tiekimas sprendžiama atskira projekto dalimi (žiūr. ŠT dalį).

Magistraliniai šildymo vamzdžiai šilumos punkto iki apskaitos spintų numatomi palubėje ir šachtose (stovai). Nuo apskaitos spintų iki kolektorių vamzdžiai numatomi grindyse. Nuo šilumos punkto iki apskaitos spintos projektuojami plastikiniai vamzdžiai, kurie izoliuojami 6 mm pūsto polietileno izoliacijos kevalais. Nuo apskaitos spintų iki buto kolektorių projektuojami d20 skersmens PE-Xa vamzdžiai grindyse kurie taip pat izoliuojami 6 mm pūsto polietileno izoliacijos kevalais. Kolektorių vietos nurodytos brėžiniuose. Grindiniams kontūrams projektuojami d18 skersmens PE-Xa vamzdžiai grindyse, kurie klojami grindų konstrukcijoje žingsniu b=20 cm.

Grindyse esantys vamzdiniai nuo kolektoriaus iki kontūro izoliuojami 6 mm pūsto polietileno izoliacija. Kolektoriai projektuojami potinkiniai, reguliuojami, su galimybe pajungti termo pavaras ir patalpos termostatus, apskaitos spintos - potinkinės.

Šilumnešio parametrai grindiniam šildymui: 40/30 °C, terpė: vanduo.

Sistemos subalansavimui numatomi balansiniai ventiliai atšakose į kiekvieną apskaitos kolektorių.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
KAN24/09/25– PP – AR	18	22	A

Vietose, kuriose vamzdiniai kerta pertvaras ir perdangas, vamzdžiai montuojami gilzėse. Aukščiausiose sistemos vietose numatomi automatiniai nuorintojai, žemiausiose – vandens išleidėjai, kurių kiekiai tikslinami montavimo metu. Šildymo sistema užpildoma vandeniu.

Bendro naudojimo patalpose suprojektuoti el. radiatoriai.

### Vėdinimas

Keturių daugiabučių gyvenamųjų namų butų vėdinimui suprojektuotos mechaninės vėdinimo sistemos su rekuperacija ir gartraukiai su anglies filtrais. Požeminio aukšto bendro naudojimo patalpų vėdinimui numatomas natūralus vėdinimas.

Tipinis buto vėdinimas:

Vėdinimo įrenginys plokštelinis, palubinis, kairinis arba dešininis. Įrenginys montuojamas vonios patalpos palubėje. Įrenginio našumas +180 m<sup>3</sup>/h; 100 Pa, -180 m<sup>3</sup>/h, 100 Pa arba +216 m<sup>3</sup>/h; 100 Pa, -216 m<sup>3</sup>/h, 100 Pa, Qel.=1,2 kW; 230 V (butuose įrenginių tiksliai vietas ir našumus žr. vėdinimo brėžiniuose). Oro paėmimas suprojektuotas per lauko sienas. Oro išmetimas numatomas virš stogo, numatomi bendri išmetimo kanalai šachtose. Oro paėmimui numatomos apvalios lauko grotos d250. Oro greitis per paėmimo grotas 2,2 m/s. Visos lauko grotos dažomos fasado spalva. Oro paėmimo ir išmetimo ortakiai nuo lauko sienos ar stogo iki įrenginio izoliuojami 30 mm akmens vatos izoliacija su aliuminio folija. Ant oro paėmimo ortakijų numatoma motorizuota uždarymo sklendė su el. pavara d160. Ant oro išmetimo ortakijų numatoma d160 atbulinė sklendė.

Oras pastato patalpose tiekiamas ir šalinamas lanksčiais ortakiais, kurie paskirstomi naudojant lanksčių ortakijų paskirstymo dėžutes, iki paskirstymo dėžučių projektuojami apvalūs cinkuotos skardos ortakiai. Patalpose oras paskirstomas akustiškai izoliuotomis difuzorių pajungimo dėžutėmis su difuzoriais. Oro tiekimo/šalinimo dėžutės turi viduje įmontuotas oro srauto reguliavimo sklendes.

Šviežio oro tiekimas butuose numatomas svetainėse-virtuvėse ir miegamuosiuose, o oro ištraukimas pagal balansą per WC patalpas, tambūrus ir svetaines-virtuves. Oras pastatų butuose tiekiamas ir šalinamas lanksčiais ortakiais, kurie paskirstomi naudojant lanksčių ortakijų paskirstymo dėžutes, nuo vėdinimo įrenginio iki paskirstymo dėžučių projektuojami apvalūs cinkuotos skardos ortakiai. Patalpose oras paskirstomas akustiškai izoliuotomis difuzorių pajungimo dėžutėmis su difuzoriais. Oro tiekimo/šalinimo dėžutės turi viduje įmontuotas oro srauto reguliavimo sklendes.

Vietose, kuriose ortakiai kerta priešgaisrines atitvaras, numatomi ugnies vožtuvai.

Vėdinimo sistemos triukšmui sumažinti projektuojami apvalūs triukšmo slopintuvai ant oro padavimo ir ištraukimo ortakijų d160, L=600, h=50.

Visų mechaninių vėdinimo įrenginio WC patalpose skleidžiamas garso slėgio lygis dienos metu: 40dB(A); vakaro metu: 40dB(A); nakties metu: 31dB(A) (įrenginys nakties metu mažesniu našumu).

Garso slėgio lygiai neviršija leistinų triukšmo lygių patalpose (pagal LST EN 16798-1:2019), lentelėje Nr. 2.2 nurodytų reikšmių.

### Virtuvių vėdinimas:

Visų butų virtuvės-svetainės patalpose numatomas priverstinis oro ir drėgmės (garų) ištraukimas naudojant rekuperacines mechanines vėdinimo sistemas (ištraukiamo oro kiekis yra -108m<sup>3</sup>/h virtuvės zonai), o kvapų šalinimui virš kaitlenčių projektuojami gartraukiai su anglies filtrais.

### Natūralus vėdinimas:

Šilumos punkto patalpoje vėdinimui numatomos grotelės lauko sienose. Numatomos d125 apvalios grotelės oro pritekėjimui ir ištekėjimui.

Priešgaisrinės siurblinės patalpoje numatomas vėdinimas gaisro atveju. Oro ištraukimui numatomas ventiliatorius, o pritekėjimui numatomos lauko grotelės sienoje.

### Viršslėgio tiekimas:

DOKUMENTO ŽYMUO KAN24/09/25– PP – AR	Lapas	Lapu	Laida
	19	22	A

A korpuso tambūrams-koridoriams kiekviename aukšte numatomas viršslėgio tiekimas gaisro atveju. Kiekviename aukšte numatomos grotelės su dūmų vožtuvais. Gaisro atveju aukšte numatytas vožtuvas atidaromas ir į tą aukštą tiekiamas viršslėgi. Numatoma kanalas šachtoje nuo 1a iki stogo. Ant stogo numatomas viršslėgio ventiliatorius.

B-D korpusuose viršslėgis nenumatomas.

Visų daugiabučių liftų šachtose viršslėgis taip pat nenumatomas.

Požeminiame aukšte, prieš kiekvieno daugiabučio laiptines ir lifthus numatomas viršslėgio tiekimas į priešgaisrinius šliuzus.

Dūmų šalinimas: Dūmų šalinimas reikalingas tik požeminiame aukšte (parkinge), daugiabučiuose nenumatoma. Požeminiame aukšte automobilių stovėjimo aikštelėje numatomas dūmų ir CO<sub>2</sub> šalinimas. Požeminis aukštas atskirtas į du priešgaisrinius. Nr.1 skyrius didžioji požeminė automobilių saugykla, Nr.2 skyrius požeminė automobilių saugykla – priedanga. Kiekvienam priešgaisriniam skyriui numatomas atskiras dūmų šalinimo ventiliatorius. Nr.1 ventiliatorius numatomas ant C korpuso stogo, pastate numatomas kanalas nuo stogo iki rūšio dūmų šalinimui. Nr.2 ventiliatorius numatomas lauke ant žemės, sklypo ribose prie A korpuso išlaikant visus atstumų reikalavimus (formuojamas kanalas žemėje nuo saugyklos iki ventiliatoriaus). Oro pritekėjimas į Nr1. Priešgaisrinį skyrių numatomas per įvažiavimą/vartus į parkingą, o NR.2 skyriaus pritekėjimas numatomas per automatiškai atidaromą liuką virš parkingo.

CO<sub>2</sub> šalinimas numatomas per Nr.1 ir Nr.2 priešgaisrinių skyrių dūmų šalinimo sistemas.

### Vėsinimas

Daugiabučio gyvenamojo namo kiekvieno buto vėsinimui numatomos lauko blokų ir varinių vamzdžių vietos. Vėsinimas ir kondensato nuvedimas ŠVOK projekte nesprenžiamas. Lauko blokų vietos numatomas požeminiame aukšte, balkonuose ir ant stogo (priklausomai nuo butų). Lauko blokų vietos ir galios priimtos taip, kad butų savininkai galėtų įsirengti Multi-split sistemas, t.y. vieną išorinį ir keletą vidinių blokų priklausomai nuo kambarių skaičiaus (kiekvienam kambariui po vieną vidinį bloką).

## **5.5 Statybos organizavimo dalis**

Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas 2006-12-30 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir LR aplinkos ministro pakeistas taisykles 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (TAR 2025-04-05) nustatytus reikalavimus.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

Kai atliekų siuntėjas ir atliekų gavėjas yra atliekų tvarkytojai, kurie vadovaudamiesi Apskaitos taisyklėmis vykdo atliekų tvarkymo apskaitą naudodamiesi GPAIS, Lydraštį naudodamasis GPAIS rengia atliekų siuntėjas:

- atliekų siuntėjas, planuojantis vežti atliekas, įskaitant ir atliekų vežimą į to paties atliekų tvarkytojo atliekų tvarkymo įrenginį, kuriame vykdoma atliekų tvarkymo veikla ir kuris yra skirtingoje vietoje, ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki planuojamo atliekų vežimo turi suformuoti Lydraštį naudodamasis GPAIS, nurodant jame planuojamų vežti atliekų kodus ir pavadinimus, pirminį atliekų šaltinį (Lietuvos Respublikos teritorijoje susidariusios ar importuotos atliekos), atliekų gavėją, vežėją ir kitą Lydraštyje privalomą informaciją. Siuntėjas gali suteikti teisę per GPAIS Lydraštį formuoti surinkėjui, vežėjui, tarpininkui ar prekiautojui. Planuojamas vežti atliekų kiekis nenurodomas. Kai po mechaninio apdorojimo ar mechaninio-biologinio apdorojimo įrenginiuose (MA/MBA) apdorotos, netinkamos naudoti atliekos vežamos į regioninį nepavojingų atliekų sąvartyną, 1 darbo dienos terminas iki atliekų vežimo netaikomas;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	KAN24/09/25– PP – AR	20	22

- apie planuojamą atliekų vežimą automatiškai per GPAIS informuojamas Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos (toliau – AAD), atliekų gavėjas ir atliekų vežėjas;
- likus 1 darbo dienai iki atliekų vežimo, Lydraščio duomenų (pvz., atliekų vežėjo duomenų) koregavimas galimas, tačiau atliekų siuntėjui pakeitus planuojamų vežti atliekų kodus, pavadinimus ir (ar) atliekų vežimo datą, prasitęsia 1 darbo dienos terminas iki galimo atliekų išvežimo;
- prieš atliekų vežimą atliekų siuntėjas privalo Lydraštyje nurodyti kiekvienos perduodamos atliekos svorį, taros svorį (pvz., tuščio konteinerio) ir, jeigu vadovaujantis Gaminių ir (ar) pakuočių atliekų sutvarkymą įrodančių dokumentų išrašymo tvarkos aprašu, pavirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gegužės 20 d. įsakymu Nr. D1-359 „Dėl Gaminių ir (ar) pakuočių atliekų sutvarkymą įrodančių dokumentų išrašymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, išrašomas gaminių ir (ar) pakuočių atliekų sutvarkymą įrodantis dokumentas, – transporto priemonės (-ių) valstybinį registracijos numerį ir maršrutą (nurodant kelius pagal Valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 9 d. nutarimu Nr. 757 „Dėl Valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašo patvirtinimo“). Jeigu atliekos vežamos geležinkeliais, atliekų siuntėjas šį atliekų vežimo būdą nurodo GPAIS prieš atliekų vežimą. Atliekos negali būti vežamos, kol Lydraštis neturi būsenos „Vykdomas vežimas“;
- apie pradėtą vežimą automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų gavėjas ir AAD, jeigu AAD numatė vykdyti vežamų atliekų kontrolinį svėrimą;
- AAD pareigūnas gali atlikti kontrolinį vežamų atliekų svėrimą. Sustabdžius atliekas vežančią transporto priemonę prieš pradėdant kontrolinį atliekų svėrimą AAD pareigūnas informuoja atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodytą atsakingą asmenį naudodamasis Lydraštyje nurodytais kontaktiniais duomenimis (telefono numeriu). Kontrolinis atliekų svėrimas vykdomas ir nepavykus susisiekti su Lydraštyje nurodytu atsakingu asmeniu. AAD pareigūnas kontrolinio svėrimo rezultatus svėrimo metu pažymi Lydraštyje GPAIS:
  - jeigu AAD pareigūno pasvertas atliekų kiekis nuo atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodyto bendro atliekų kiekio skiriasi (didesnis ar mažesnis) 10 proc. ribose arba lygus atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodytam atliekų kiekiui, atliekos toliau vežamos atliekų gavėjui;
  - jeigu AAD pareigūno pasvertas atliekų kiekis nuo atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodyto bendro atliekų kiekio skiriasi daugiau (didesnis ar mažesnis), negu leistina 10 proc. paklaida, ar AAD pareigūnas nustato aplinkos apsaugą reglamentuojančių įstatymų ir kitų teisės aktų pažeidimus, AAD pareigūnas privalo atšaukti atliekų vežimą, atliekos nebegali būti vežamos atliekų gavėjui, jos gražinamos atliekų siuntėjui ne vėliau, kaip kitą darbo dieną;
  - atliekų vežimo metu naudodamasis GPAIS vežimą gali atšaukti atliekų gavėjas arba AAD pareigūnas;
  - atliekų gavėjas privalo pasverti gautas atliekas ir kiekvienos atliekos svorį nurodyti Lydraštyje GPAIS ne vėliau kaip kitą darbo dieną po atliekų gavimo taip patvirtindamas atliekų gavimą;
  - apie atliekų gavimo patvirtinimą automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų siuntėjas;
  - atliekų siuntėjas, naudodamasis GPAIS, patvirtina arba gražina tikslinti atliekų gavėjo pasvertą atliekų kiekį ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo patvirtinimo apie atliekų gavimą dienos. Atliekų siuntėjas gali atšaukti atliekų vežimą, kai atliekų gavėjas patvirtina atliekų gavimą;
  - apie atliekų siuntėjo patvirtintą arba gražintą tikslinti atliekų gavėjo pasvertą kiekį arba atšauktą atliekų vežimą automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų gavėjas;
  - kai atliekų siuntėjas, naudodamasis GPAIS, patvirtina atliekų gavėjo pasvertą ir Lydraštyje nurodytą atliekų kiekį, atliekų siuntėjo ir atliekų gavėjo atliekų tvarkymo apskaitos žurnalai automatiškai užpildomi Lydraščio duomenimis;
  - Lydraštį galima atsispausdinti.

*Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:*

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	KAN24/09/25– PP – AR	21	22

## 5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

2 lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymas statybu metu

Technologinis procesas	Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Mato vienetas, t	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
1	2	5	6	7	8	9	10
Buitinė veikla	Popierius ir kartonas	Kietas	20 01 01	Nepavojingos	Popieriaus dėžėje	0,4	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Buitinė veikla	Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	Nepavojingos	Konteineryje	5	
Statyba	Mediena	Kietas	17 02 01	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	6	
Statyba	Skarda	Kietas	17 04 07	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	1	
Statyba	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	Kietas	17 01 07	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	12	
Statyba	Geležies plieno gaminiai	Kietas	17 04 05	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	1	
Statyba	Bitumas	Kietas	17 03 02	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	0,3	
Statyba	Kabeliai	Kietas	17 04 11	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	0,2	
Statyba	Plastikas	Kietas	17 02 03	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	6	
Statyba	Mišrios statybinės atliekos	Kietas	17 09 04	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	55	

Kiekvienos rūšies konteinerių tūrius parenka rangovas pagal savo technologiją – jei konteinerių išdėstymas bus toks, kad nustumti rankomis iki šiukšliavežės neįmanoma, juos išdėstyti taip, kad būtų privažiavimas iki jų.

Vykdam statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus, privaloma plauti išvažiuojančių iš statybos aikštelių autotransporto priemonių padangas (Kauno miesto oro taršos kietosiomis dalelėmis (KD10) mažinimo programos, patvirtintos Kauno miesto savivaldybės 2006 m. lapkričio 9 d. sprendimu Nr. T-420, papildytos 2008 m. vasario 28 d. sprendimu Nr. T-81, II skyriaus 6.2 punkto reikalavimas).

Statybos metu privaloma užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikšteles ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykdam statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos

Draudžiama išvažiuoti iš statybietės purvinomis transporto priemonėmis ir teršti gatves.

*Kauno miesto savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

### Kontaktinė informacija

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Urbon avenue", 307119259, Vilnius, Algirdo g. 4

### Kontaktinė informacija

### Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų pastatų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-250715-00432, 2025-07-15

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Dramart", 302532663, Nėra

### **Kontaktinė informacija**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Urbon avenue", 307119259, Vilnius, Algirdo g. 4

### **Kontaktinė informacija**

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų pastatų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsimą paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsimą kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0057:0060

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Žeimenos g. 90

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Projektiniais sprendimais nepažeisti trečiųjų šalių pagrįstų interesų. Pateikti sklypo sutvarkymo sprendinius, kiemo dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka, reljefo formavimas negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Automobilių stovėjimo vietų skaičius 1 vieta vienam butui, užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą, vad. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus ir normas. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais, žemės sklype privalo būti suplanuota ir įrengta kokybiška, nustatytus standartus atitinkanti infrastruktūra: vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė paaugliams bei ramiam poilsiui skirta erdvė vyresnio amžiaus gyventojams ir asmenims su negalia. Dėl įvažos/ privažiavimo iki suplanuotos teritorijos įrengimo prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo prašome kreiptis į Miesto tvarkymo skyrių. <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-prie-susisiekimo-komunikacijusalygu-isdavimas>

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Projektiniuose pasiūlymuose privaloma pateikti informaciją, pagrindžiančią siūlomos užstatymo linijos sprendinius

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Pirmų aukštų patalpas projektuoti numatant galimybę jas pritaikyti komercinėms patalpoms

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovautis Kauno miesto Bendrojo plano sprendiniais. Dalis sklypo patenka į BP nustatytą šlaitų apsaugos zoną, kurioje maksimalus galimas aukštingumas - iki 10 metrų, vadovautis Bendrojo plano aiškinamojo rašto 177 p.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovautis Kauno miesto Bendrojo plano sprendiniais. Projektiniuose pasiūlymuose privaloma pateikti informaciją, pagrindžiančią siūlomo užstatymo tankumo rodiklį.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Kauno miesto Bendrojo plano sprendiniais - maksimalus užstatymo tankumo rodiklis iki 1,2. Dalis sklypo patenka į BP nustatytą šlaitų apsaugos zoną. Vadovautis Bendrojo plano aiškinamojo rašto 177 p. statesniuose nei 15 laipsnių šlaituose bei 10 m atstumu nuo šių šlaitų viršutinės briaunos bei 10 m atstumu nuo šių šlaitų žemutinės briaunos, kurie nepatenka į miškų, ekstensyviai ar intensyviai naudojamų želdynų teritorijas, neurbanizuojamas teritorijas, užstatymo intensyvumas gali būti iki 0,3.

**6. Užstatymo tipas** Vadovautis Kauno miesto Bendrojo plano sprendiniais.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – 30 %. Įrengiant žaliają zoną, ji turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Projektuojant želdynus, užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys: projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai).

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės neturi daryti neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio architektūros kokybės kriterijais. Vizualinis poveikis - neužstoti svarbių lokalių perspektyvų ir panoramų; išsaugoti esamus vizualinius ryšius; nedaryti neigiamos įtakos miesto siluetai. Pateikti vizualinio poveikio vertinimą nuo reikšmingų apžvalgos taškų. Pastatuose numatyti priedangos įrengimą. Nepažeisti LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo. Vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais žemės sklypas patenka į statesnius nei 15 laipsnių šlaitus. Vadovautis Bendrojo plano aiškinamojo rašto 178 p., kadangi Kauno miesto šlaitai pasižymi sudėtingomis inžinerinėmis ir geologinėmis sąlygomis, prieš pradėdant

statybos darbus, turi būti atliktas sklypų geologinis įvertinimas, nustatant šlaitų stabilumą; šiuos geologinius įvertinimus pateikti projektinių pasiūlymų sudėtyje. Taip pat projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti schemą su projektuojamo sklypo sprendiniais, kurioje matytusi Bendrojo plano sprendinys - statesni nei 15 laipsnių šlaitai, nustatyta apatinė ir viršutinė šlaito briauna, vadovaujanti Bendrojo plano aiškinamojo rašto 177 p. metodika.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

---

(parašas, data)

---

(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-07-16 Nr. SRD-21-250716-00323
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	[Redacted]
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GEDEMINAS BARČAUSKAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-07-15 17:01:37 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-07-15 17:01:50 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-05-17 16:14:16 – 2029-05-16 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	KAROLINA MANKIENĖ, Architektūros poskyrio vyriausioji [Redacted]
[Redacted]	[Redacted] LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-07-16 08:28:34 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-07-16 08:28:44 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-10-27 11:03:46 – 2027-10-26 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-07-15 Nr. SARD-21-250715-00432
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilyš SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-17 13:22:09)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-07-17 13:22:09 Avilyš SDP eDocs

## AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“ ŠILUMOS PUNKTO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2025 m. kovo d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Žeimenos g. 90, Kaunas, šilumos punkto projektavimui ir galioja tik nurodytam objektui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		
			Naujas	Bendras	
<b>Pastatas A</b>					
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	120	1090	
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-		
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	300		
<b>Pastatas B</b>					
5.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	65		
6.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-		
7.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	195		
<b>Pastatas C</b>					
9.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	60		
10.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-		
11.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	170		
<b>Pastatas D</b>					
13.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	50		
14.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-		
15.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	130		
28.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C,	113		
29.	Skaičiuota gražinamo šilumnešio temperatūra	°C,	< 45		
30.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra nešildymo sezono metu	°C,	65		
31.	Skaičiuotas didžiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,53		
32.	Skaičiuotas mažiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,41		
33.	Skaičiuotas didžiausias slėgis gražinimo linijoje	MPa	0,35		
34.	Skaičiuotas mažiausias slėgis gražinimo linijoje	MPa	0,25		
35.	Skaičiuotas slėgių perkrytis	MPa	0,16÷0,18		
36.	Prisijungimo taškas	kamera/ mazgas	projektuojamas įvadas		
37.	Šilumos šaltinis		Kauno m. CŠT tinklas		
38.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		kiekybinis – kokybinis		
39.	Projektinė temperatūra ir slėgis	°C, MPa	120 ir 1,6		

Eil. Nr.	Pagrindiniai reikalavimai projektuojamoms sistemoms	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	nepriklausomas	procesorinė	Įvadinis skaitiklis tiekimo linijoje keturiems daugiabučiams namams ir atskiri šildymo ir karšto vandens ruošimo šilumos apskaitos prietaisai kiekvienam pastatui
2.	Vėdinimo įrenginių	-	-	
3.	Karšto vandens įrenginių	-	-	

### Kiti reikalavimai:




1. Suprojektuoti pažeminantį tiekiamos šilumos modulį keturiems projektuojamiems daugiabučiams namams, bei pastatams šilumos modulius, šildymo ir karšto vandens ruošimui su apskaitomis.
2. Projektuojant šilumos punktą vadovautis AB „Kauno energija“ patvirtintomis tipinėmis principinėmis – technologinėmis schemomis, patalpintomis tinklalapyje [www.kaunoenergija.lt](http://www.kaunoenergija.lt).
3. Projekte paskaičiuoti šilumos įrenginių galias.
4. Šilumos įrenginiai turi būti suprojektuoti, įrengti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.
5. Šilumos tiekimo įvadas vartotojui bus įrengtas, pasirašius naujo vartotojo prijungimo prie AB „Kauno energija“ šilumos tiekimo sistemos sutartį.

Projektavimo sąlygas išdavė: Modesta Citvaraitė



SUDERINTA  
Projektų valdymo skyriaus vadovas



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB Kauno energija, Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, Lietuva (2025.03.17 15:40:03)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos punkto projektavimo sąlygos, adresu Žeimenos g. 90
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-17 Nr. Mr22-119
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Ruokis, Vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-17 15:39:06 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-17 15:39:18 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022.05.30 12:04:08–2027.05.29 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025.03.17 15:40:03)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025.03.17 15:40:03 atspausdino Akvilė Rastauskė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO TVARKYMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,  
el. p. miesto.tvarkymo.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB "dramArt"

į 2025-01-07 Nr. prašymą

įg. a. Gustė Kančaitė

marija@kancas.lt

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS  
PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ**

..... Nr. ....

Atsakydami į prašymą teikiame prisijungimo prie susisiekiamo komunikacijų sąlygas daugiabučių gyvenamųjų namų su požemine automobilių saugykla statybai žemės sklype **Žeimenos g. 90**, Kaunas:

1. Nuovažą į sklypą projektuoti iki 5,50 m pločio iš esamo privažiavimo kelio valstybinėje žemėje nuo Žeimenos g. (D kat.) iki žemės sklypo Žeimenos g. 94, pėsčiųjų takus >1,5 m pločio sujungiant su esamais takais. Vadovautis LR Statybos įstatymo, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis;
2. Nuovažos dangą projektuoti asfaltbetonio, vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;
3. Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų;
4. Vykdam darbus valstybinėje žemėje/suformuotuose valstybinės žemės sklypuose, gauti žemės valdytojo/savininko sutikimą;
5. Nuovažos sprendinius papildomai derinti su Kauno miesto savivaldybės administracijos Transporto ir eismo organizavimo skyriaus specialistais;
6. Nuovažos įrengimui reikiamų šalinti želdinių sprendinius derinti su Kauno miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus specialistais;
7. Pradėti statybos darbus tik gavus leidimą, vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti

eismą joje išdavimo tvarkos aprašu (toliau Aprašas). Išardytas dangas atstatyti vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje aprašu;

8. Atlikus nuovažos įrengimo darbus (gatvės kadastro ribose), statybos užbaigimo dokumentus, kurie nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (statybos užbaigimo deklaracija), pateikti Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriui;

9. Atlikus darbus valstybinėje žemėje pateikti išpildomąją dokumentaciją (topografinę nuotrauką po statybų) derinti per Lietuvos erdvinės informacijos portalo Topografinių planų informacijos teikimo, priėmimo ir derinimo elektroninę paslaugą (TIIS e. paslauga).

Skyriaus vedėjas

Aloyzas Pakalniškis



## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,  
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,  
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB „dramArt“, „Ozark Investment Fund“  
Ringuvos g. 74  
LT- 45245 Kaunas

### PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2025-01-28 Nr. 54-215-2025

Pastatų (daugiabučių gyvenamųjų namų su požemine automobilių saugykla) Kaune, Žeimenos g. 90 vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių nuotekų tinklus jungti prie esamų d160mm vandentiekio (žiedinis vandentiekio tinklas, tinklo pralaidumas 20-25 l/s. esamas slėgis tinkle 0,3 MPa), d400mm ūkio-buities ir d1200mm paviršinių nuotekų linijų pravažiavime į Žeimenos gatvę. Lietaus nuotekų nuvedimui galima panaudoti ir sklype esančias paviršinių nuotekų linijas.

Vandentiekio įvado į sklypą/pastatą pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti įvadinį vandens skaitiklį, šalčiui atspariame šulinyje, o skaitiklius butams įrengti bendro naudojimo patalpose. Vandens skaitiklius įvade ir prieš karšto vandens ruošimo įrenginį numatyti su modifikacija nuotoliniam duomenų perdavimui. Turi būti galimybė nuskaitymo modulių prijungimui prie elektros energijos 220 V tinklo apskaitos mazge ir prie karšto vandens ruošimo įrenginio.

Klojant tinklus ne savininkui priklausančioje žemėje gauti žemės naudotojų sutikimą komunikacijų klojimui.

Pastate projektuojant SGGV sistemą vidaus gaisrų gesinimui numatyti priešgaisrines talpas.

Nuotekų, išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus, užterštumai neturi viršyti aplinkosaugos reikalavimų nuotekoms tvarkyti.

Lietaus ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgus papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams, vadovaujantis Kauno m. savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje).

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

Darius Gražys



## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,  
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,  
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

---

UAB „dramArt“

el. p. marija@kancas.lt

2025-02-10 Nr. (32-7.19 Mr) 08-315-2025  
į 2025-02-06 prašymą

### DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ NR. 54-215-2025 PATIKSLINIMO (ŽEIMENOS 90, KAUNO M.)

Informuojame, kad vandentiekio tinklas ties sklypu Žeimenos g. 90, Kaunas, yra žiedinis Dn150, maksimalus debitas 25 l/s, vidaus gaisrų gesinimo rezervuarų pildymui užtikrinamas 15 l/s debitas.

Artimiausi priešgaisriniai hidrantai išorės gaisrų gesinimui nutolę transporto judėjimo kryptimi nuo 80 m iki 115 m atstumais nuo sklypo Žeimenos g. 90 ir užtikrinimas priešgaisrinis debitas išorės gaisrų gesinimui 20 l/s.

Pažymime, kad 2025-01-28 išduotos prisijungimo sąlygos Nr. 54-215-2025 keičiamos, ar tikslinamos nebus.

Technikos direktorius

Darius Gražys



**PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS24-A9581**Parengta: 2024-12-09,  
Galioja iki: 2025-12-09**Klientas:** UAB "DRAMART"**Kliento kontaktiniai duomenys:** Ringuvos g. 74, Kaunas, Kauno m. sav., +37061115511,  
monika@wisewood.no**Objekto pavadinimas:** Daugiabutis gyvenamasis namas ( A ir B korpusas)**Objekto adresas:** Žeimenos g. 90, Kaunas, Kauno m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N24A9581

<b>Kliento prijungimo objekto duomenys:</b>			
	<b>Mato vnt.</b>	<b>Leistinoji naudoti galia</b>	<b>Atvado tipas (trifazis/vienfazis)</b>
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	1073	Trifazis
<b>Visa leistinoji naudoti galia</b>	<b>kW</b>	<b>1073</b>	<b>Trifazis</b>
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

**1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio Žeimenos g. 90, Kaunas, Kauno m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių sąrašo [www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos/1723/varzu-matavimas](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos/1723/varzu-matavimas)), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ę) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per [www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1).

**Klientų aptarnavimas**Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: info@eso.lt**Įmonės rekvizitai**AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. info@eso.lt  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

### 3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai).

3.3.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna) pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.3.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusių su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba).

3.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui).

3.3.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.7. Vartotojo leistinosios naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinosios naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.3.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

## 4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Transformatorinėje TR-1046 esamus galios transformatorius pakeisti į 800 kVA galios transformatorius bei parinkti galios transformatoriams reikiamas žemos ir vidutinės įtampos apsaugas,

---

#### Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

#### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

maksimalios srovės įtaisus bei jungtis (arba izoliuotas šynas).

4.2. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtoje, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.

4.3. Transformatorinės TR-1046 žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėje(-se) įrengti saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.

4.4. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės TR-1046 žemos įtampos skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės ir II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės. Nesant galimybei to padaryti, įsipjauti į T-1 ir T-2 gnybtus. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

4.5. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių linijas.

## 5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna).

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

---

### Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS24-A9584

Parengta: 2024-12-09,  
Galioja iki: 2025-12-09

Klientas: UAB "DRAMART"

Kliento kontaktiniai duomenys: Ringuvos g. 74, Kaunas, Kauno m. sav., +37061115511,

[redacted] (C ir D korpusas)

Objekto adresas: Žeimenos g. 90, Kaunas, Kauno m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N24A9584

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	657	Trifazis
<b>Visa leistinoji naudoti galia</b>	<b>kW</b>	<b>657</b>	<b>Trifazis</b>
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

**1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio Žeimenos g. 90, Kaunas, Kauno m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

### 3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių sąrašo [www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos\\_1723/varzu-matavimas](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas)), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ę) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per [www.eso.lt/paraikos/rangovu-aktu-pateikimas/1](http://www.eso.lt/paraikos/rangovu-aktu-pateikimas/1).

#### Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

#### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

### 3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai).

3.3.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna) pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.3.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusių su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba).

3.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui).

3.3.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.7. Vartotojo leistinosios naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinosios naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.3.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

## 4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Transformatorinėje TR-664 esamus galios transformatorius pakeisti į 630 kVA galios

---

#### Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

#### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

transformatorius bei parinkti galios transformatoriams reikiamas žemos ir vidutinės įtampos apsaugas, maksimalios srovės įtaisus bei jungtis (arba izoliuotas šynas).

4.2. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtoje, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.

4.3. Transformatorinės TR-664 žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėje(-se) įrengti saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.

4.4. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės TR-664 žemos įtampos skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės ir II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės. Nesant galibei to padaryti, įsipjauti į T-1 ir T-2 gnybtus. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

4.5. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių linijas.

## 5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna).

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

---

### Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

**ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS****Nr. P-0057/24**

Užsakovas: UAB „dramart“; įm. kodas 302532663

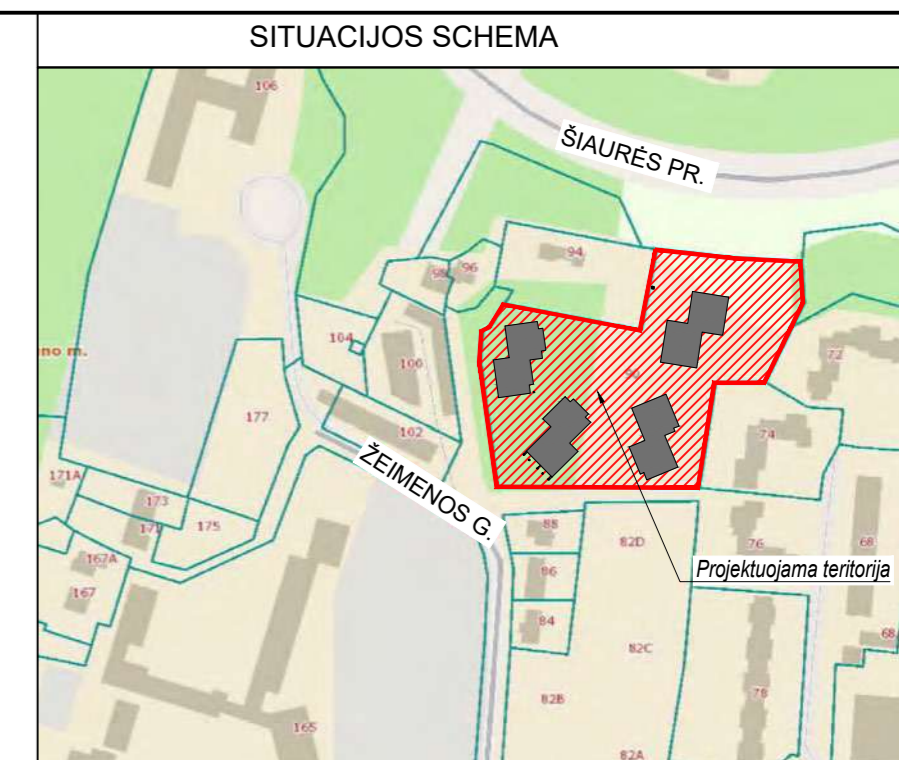
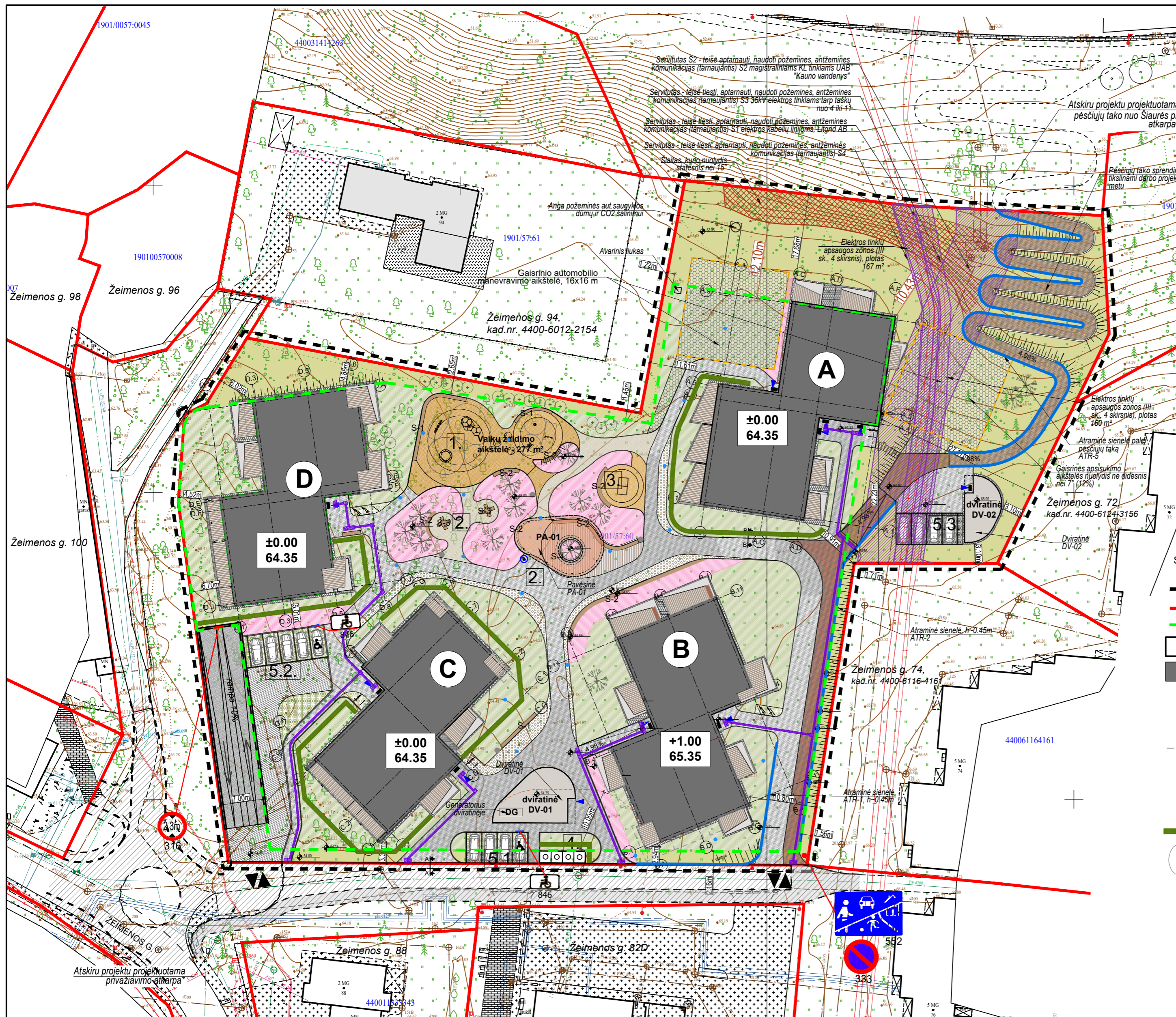
Objekto pavadinimas ir vieta: Žeimenos g. 90, Kaunas. Keturi daugiabučiai namai

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Žeimenos g., šulinio Nr. 191, (LKS 94) koordinatė (494860.06; 6087806.44) iki projektuojamu pastatų suprojektuoti RKKS įvadus, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo arba pastatuose suprojektuoti telekomunikacijų spintas. Nuo įvado į pastatus iki spintų suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-50 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su [Projektu\\_derinimas\\_Kaunas@telia.lt](mailto:Projektu_derinimas_Kaunas@telia.lt);
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
8. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu [Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt](mailto:Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt); [Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt](mailto:Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt).
9. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
10. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
  - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
  - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
  - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.

11. Prisijungimo sąlygų 6-10 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
12. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius





PASTATŲ-STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žym.	Pavadinimas
A	Daugiabutis gyvenamasis namas - korpusas A
B	Daugiabutis gyvenamasis namas - korpusas B
C	Daugiabutis gyvenamasis namas - korpusas C
D	Daugiabutis gyvenamasis namas - korpusas D
DV-01	Inžinerinis statinys: dviratinė DV-01
DV-02	Inžinerinis statinys: dviratinė DV-02
PA-01	Inžinerinis statinys: pavėsinė PA-01

SKLYPO FUNKCINIŲ ZONŲ EKSPLIKACIJA	
Žym.	Pavadinimas
1.	Vaikų žaidimų aikštelė
2.	Poilsio / bendruomenės zona
3.	Sporto aikštelė - lauko stalo teniso aikštelė
4.	Požeminių alekų konteinerių aikštelė
5.	Automobilių laikino stovėjimo aikštelė:
5.1.	Automobilių laikino stovėjimo aikštelė
5.2.	Automobilių laikino stovėjimo aikštelė
5.3.	Automobilių laikino stovėjimo aikštelė

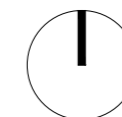
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Tvarkomos teritorijos riba
- Sklypo riba
- Požeminės automobilių saugyklos riba
- Esami pastatai
- Projektuojami pastatai
- Įvažiavimas/pateikimas į pož. aut. saugyklą/sklypą
- Įėjimai į statinius
- Projektuojami balkonų, stogelių projekcijos
- Projektuojami medžiai, krūmai
- Projektuojama gyvatvorė
- Vaikų žaidimo aikštelių įranga
- Kojų valymosi grotelės, 500x1000 mm
- Vandens stotelė
- Šiukšliadėžė
- Suolai
- Servitutai
- Projektuojama atraminė sienutė
- Projektuojamas šlaitas
- Požeminių konteinerių aikštelė, apsaugos zona 10 m
- Gaisrinio automobilio manevravimo aikštelė, 16x16 m
- Gamtinis karkasas: šlaitas statėsniis nei 15°
- Projektuojamas pėsčiųjų takas (atskiru projektu)\*
- Atnaujinamas privažiavimas iš Žeimenos g. (atskiru projektu)\*
- Projektuojami kiti inžineriniai statiniai: dviratinės
- Projektuojami kiti inžineriniai statiniai: pavėsinės

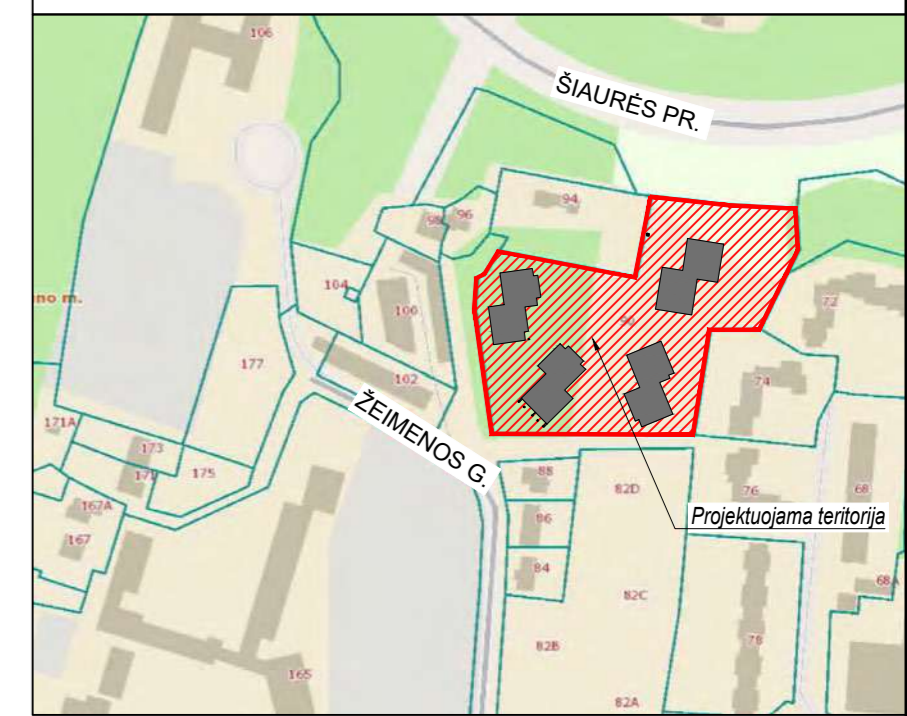
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I	SKLYPAS		
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	11282
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	2569
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	%	1.06
1.4.	Sklypo užstatymo tankis (UT)	%	23
1.5.	Apželdintas sklypo plotas	%	36

PASTABOS:  
 1. \* Projektai rengiami Kauno m. plėtros infrastruktūros apimtyje.  
 2. Kertami medžiai pažymėti "Sklypo medžių inventorizacijos ir medžių šalinimo plane", SP-05

A	2026 02	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)
KVALIFIKACIJOS DOK. NR.	PROJEKTUOJANČIS	PROJEKTAS
	<b>KANCO</b>	DAUGIABUČIŲ GYVENAMAJŲ NAMŲ SU POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA, ŽEIMENOS G. 90, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
	UAB KANČO STUDIJA Gėlių raišis 21a, Kaunas LT-02290 Tel./Faks. 731630, projektai@kancas.lt	OBJEKTAS
A 1407	PV, PDV	G.KANČAITĖ
	ARCH.	D.RUČINSKAITĖ
	ARCH.	I.GARDAUSKAITĖ
LT	UŽSAKOVAS	ŽYMUO
	KŪB "Mana investicinė bendrovė"	KAN24/09/25-PP-SP- 01
		Laida
		A
		Lapas
		Lapų
		1
		1



SITUACIJOS SCHEMA



PASTATŲ-STATINIŲ EKSPLIKACIJA		SKLYPO FUNKCINIŲ ZONŲ EKSPLIKACIJA	
Žym.	Pavadinimas	Žym.	Pavadinimas
A	Daugiabutis gyvenamasis namas - korpusas A	1.	Vaikų žaidimų aikštelė
B	Daugiabutis gyvenamasis namas - korpusas B	2.	Poilsio / bendruomenės zona
C	Daugiabutis gyvenamasis namas - korpusas C	3.	Sporto aikštelė - lauko stalo teniso aikštelė
D	Daugiabutis gyvenamasis namas - korpusas D	4.	Požeminių aliekų konteinerių aikštelė
DV-01	Inžinerinis statinys: dviratinė DV-01	5.	Automobilių laikino stovėjimo aikštelė:
DV-02	Inžinerinis statinys: dviratinė DV-02	5.1.	Automobilių laikino stovėjimo aikštelė
PA-01	Inžinerinis statinys: pavėsinė PA-01	5.2.	Automobilių laikino stovėjimo aikštelė
		5.3.	Automobilių laikino stovėjimo aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Tvarkomos teritorijos riba
- Sklypo riba
- Požeminių automobilių saugyklos riba
- Esami pastatai
- Projektuojami pastatai
- ▲ Įvažiavimas/pateikimas į pož. aut. saugyklą/sklypą
- ▼ Įėjimai į statinius
- - - Projektuojami balkonų, stogelių projekcijos
- Projektuojama atraminė sienutė
- ||||| Projektuojamas šlaitas
- 64.20 Projektuojamo žemės paviršiaus horizontalės
- Projektuojama lietaus vandens surinkimo šulinėlis
- Projektuojamas lietaus vandens surinkimo latakas
- Projektuojamas pėsčiųjų takas (atskiru projektu)\*
- /// Atnaujinamas privažiavimas iš Žeimenos g. (atskiru projektu)\*
- Projektuojami kiti inžineriniai statiniai: dviratinės

PASTABA:

- Vidutinė esamo žemės paviršiaus altitudė skaičiuojama atskirai pastato dalyse.

A	2026 02	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJOS DOK. NR.	PROJEKTUOJAS <b>KANCO</b>	UAB KANČO STUDIJA Gėlių raišis 21a, Kaunas LT-50290 Tel./Faks. 731630, projektai@kancas.lt	PROJEKTAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SU POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA, ŽEIMENOS G. 90, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1407	PV, PDV	G.KANČAITĖ	OBJEKTAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
	ARCH.	D.RUČINSKAITĖ	
	ARCH.	I.GARDAUSKAITĖ	
			BREŽINYS VERTIKALUS PLANAS M 1:500
LT	UŽSAKOVAS	KŪB „Mana investicinė bendrovė“	ŽYMUO KAN24/09/25-PP-SP- 02
			Laida A Lapas Lapų 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Tvarkomos teritorijos riba
- Sklypo riba
- Požeminės automobilių saugyklos riba
- Esami pastatai
- Projektuojami pastatai
- ▲ Įvažiavimas/patekimas į pož. aut. saugyklą/sklypą
- ▼ Įėjimai į statinius
- Projektuojami balkonų, stogelių projekcijos
- Projektuojama atraminė sienutė
- ||||| Projektuojamas šlaitas
- □ □ Požeminių konteinerių aikštelė, apsaugos zona 10 m
- Gaisrinio automobilio manevravimo aikštelė, 16x16 m
- Projektuojamas pėsčiųjų takas (atskiru projektu)\*
- Atnaujinas privažiavimas iš Žeimenos g. (atskiru projektu)\*
- Projektuojami kiti inžineriniai statiniai: dviratinės
- Projektuojami kiti inžineriniai statiniai: pavėsinė

DANGOS ANT PERDANGOS (STD-X)

- Betoninių plytelių danga, tipas 01
- Betoninių plytelių danga, tipas 02
- Betoninių plytelių danga, tipas 03
- Projektuojama ažuolinių trinkelėlių danga
- Projektuojama veja / želdynai
- Vejos korio danga
- Skaldos danga (nuogrinda)
- Akmenų kilimas/ažuolinės trinkelės
- Sutankinta atsijų danga
- Liejama gumos danga
- Kompozitinės terasinės lentos
- Mulčas, daugiamečių augalų sodinimo plotai

DANGOS ANT GRUNTO

- Šiurkštinto betono rampa
- Betoninių plytelių danga, tipas 01
- Betoninių plytelių danga, tipas 02
- Betoninių plytelių danga, tipas 03
- Projektuojama ažuolinių trinkelėlių danga
- Projektuojama veja / želdynai
- Vejos korio danga
- Skaldos danga (nuogrinda)

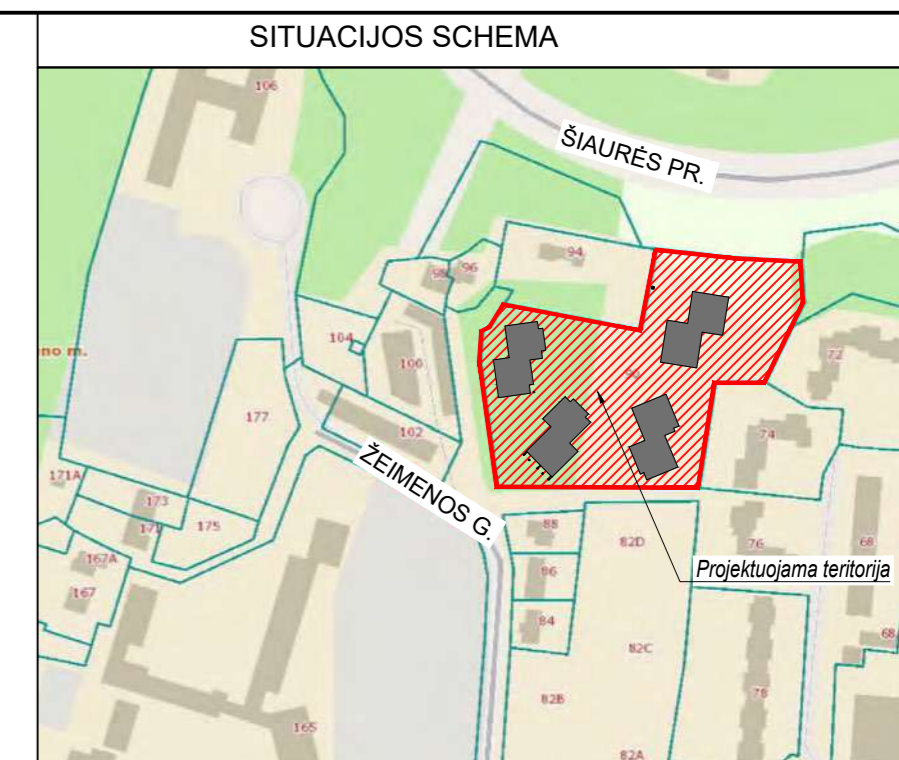
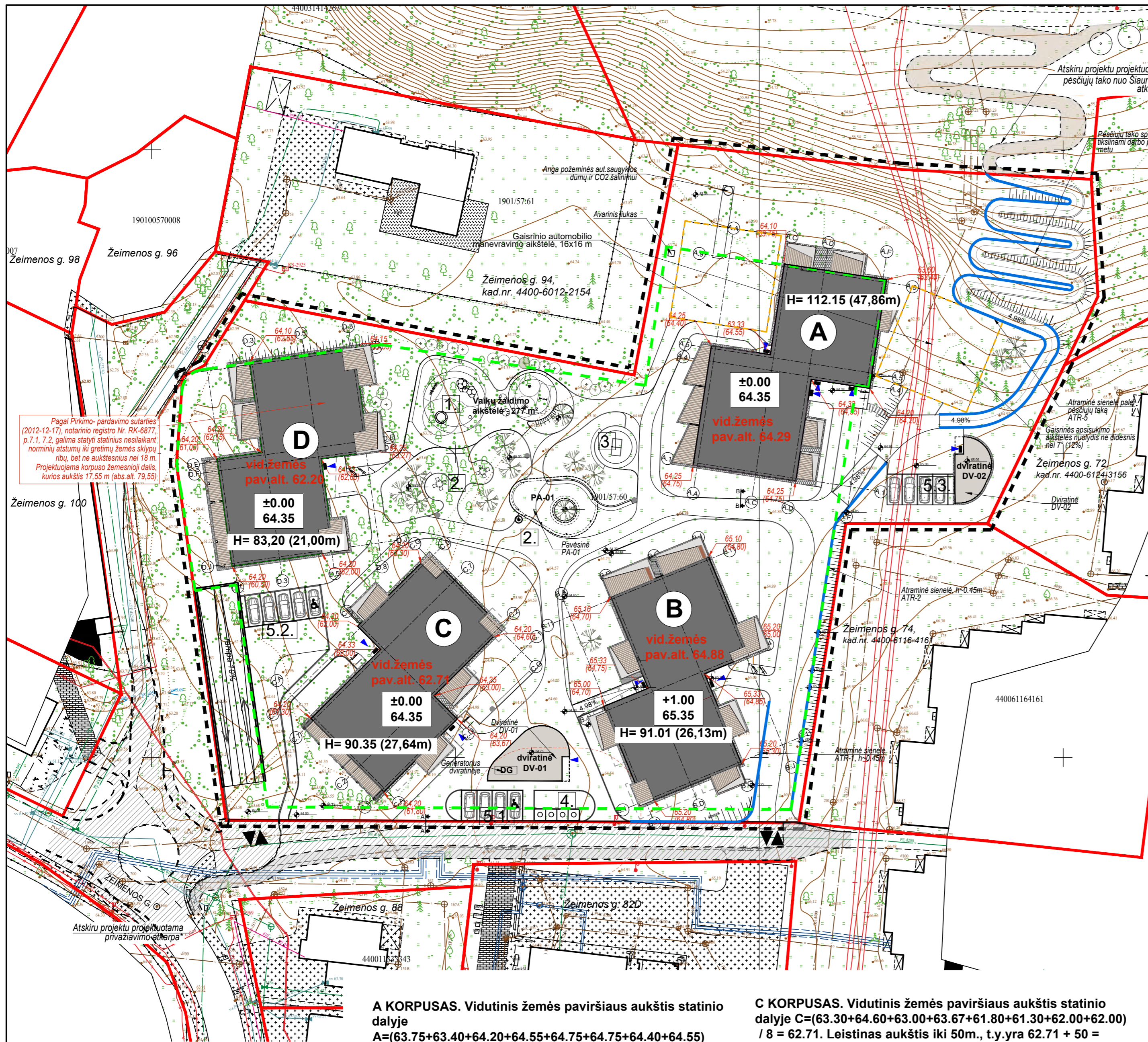
- Neregų sistemos įspėjamas paviršius
- Neregų sistemos nukreipiamasis paviršius
- Projektuojami medžiai, krūmai
- Projektuojama gyvatvorė
- Vaikų žaidimo aikštelių įranga
- Kojų valymosi grotelės, 500x1000 mm
- Vandens stotelė
- Šiukšliadėžė
- Suolai

PASTATŲ-STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žym.	Pavadinimas
A	Daugiabutis gyvenamasis namas - korpusas A
B	Daugiabutis gyvenamasis namas - korpusas B
C	Daugiabutis gyvenamasis namas - korpusas C
D	Daugiabutis gyvenamasis namas - korpusas D
DV-01	Inžinerinis statinys: dviratinė DV-01
DV-02	Inžinerinis statinys: dviratinė DV-02
PA-01	Inžinerinis statinys: pavėsinė PA-01

SKLYPO FUNKCINIŲ ZONŲ EKSPLIKACIJA	
Žym.	Pavadinimas
1.	Vaikų žaidimų aikštelė
2.	Poilsio / bendruomenės zona
3.	Sporto aikštelė - lauko stalo teniso aikštelė
4.	Požeminių aliekų konteinerių aikštelė
5.	Automobilių laikino stovėjimo aikštelė:
5.1.	Automobilių laikino stovėjimo aikštelė
5.2.	Automobilių laikino stovėjimo aikštelė
5.3.	Automobilių laikino stovėjimo aikštelė

PASTABOS:  
 1. \* Projektai rengiami Kauno m. plėtros infrastruktūros apimtyje.  
 2. Kertami medžiai pažymėti "Sklypo medžių inventorizacijos ir medžių šalinimo plane", SP-05

A	2026 02	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)
KVALIFIKACIJOS DOK. NR.	PROJEKTUOJAS <b>KANCO</b>	UAB KANČO STUDIJA Gėlių raišis 21a, Kaunas LT-02290 Tel./Faks. 731630, projektai@kancas.lt
A 1407	PV, PDV	G.KANČAITĖ
	ARCH.	D.RUČINSKAITĖ
	ARCH.	I.GARDAUSKAITĖ
LT	UŽSAKOVAS	KŪB „Mana investicinė bendrovė“
	OBJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA, ŽEIMENOS G. 90, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
	OBJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
	BREŽINYS	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
	ŽYMUO	KAN24/09/25-PP-SP- 03
	Lapas	Lapų
	1	1



PASTATŲ-STATINIŲ EKSPLIKACIJA		SKLYPO FUNKCINIŲ ZONŲ EKSPLIKACIJA	
Žym.	Pavadinimas	Žym.	Pavadinimas
A	Daugiabutis gyvenamasis namas - korpusas A	1.	Vaikų žaidimų aikštelė
B	Daugiabutis gyvenamasis namas - korpusas B	2.	Poilsio / bendruomenės zona
C	Daugiabutis gyvenamasis namas - korpusas C	3.	Sporto aikštelė - lauko stalo teniso aikštelė
D	Daugiabutis gyvenamasis namas - korpusas D	4.	Požeminių aliekų konteinerių aikštelė
DV-01	Inžinerinis statinys: dviratinė DV-01	5.	Automobilių laikino stovėjimo aikštelė:
DV-02	Inžinerinis statinys: dviratinė DV-02	5.1.	Automobilių laikino stovėjimo aikštelė
PA-01	Inžinerinis statinys: pavėsinė PA-01	5.2.	Automobilių laikino stovėjimo aikštelė
		5.3.	Automobilių laikino stovėjimo aikštelė

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Tvarkomos teritorijos riba
  - Sklypo riba
  - Požeminių automobilių saugyklos riba
  - Esami pastatai
  - Projektuojami pastatai
  - Įvažiavimas/pateikimas į pož. aut. saugyklą/sklypą
  - Įėjimai į statinius
  - Projektuojami balkonų, stogelių projekcijos
  - Projektuojama atraminė sienutė
  - Projektuojamas šlaitas
  - 64.25 (64.75) ↑ Projektuojamos / esamos žemės paviršiaus altitudės
  - Projektuojamas pėsčiųjų takas (atskiru projektu)\*
  - Atnaujinamas privažiavimas iš Zeimenos g. (atskiru projektu)\*
  - Projektuojami kiti inžineriniai statiniai: dviratinės

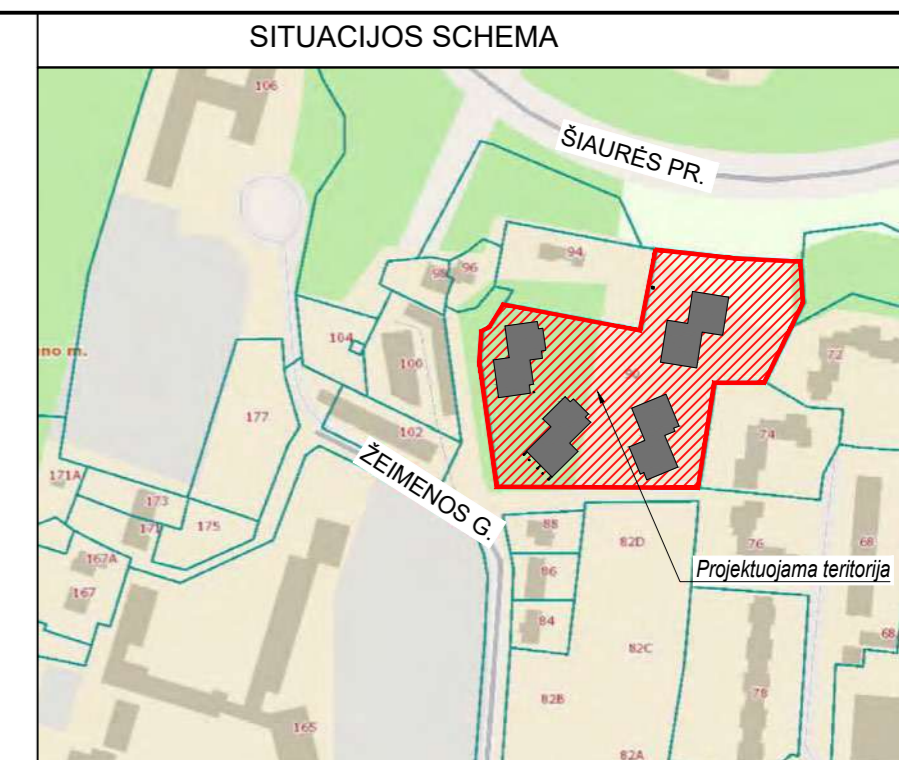
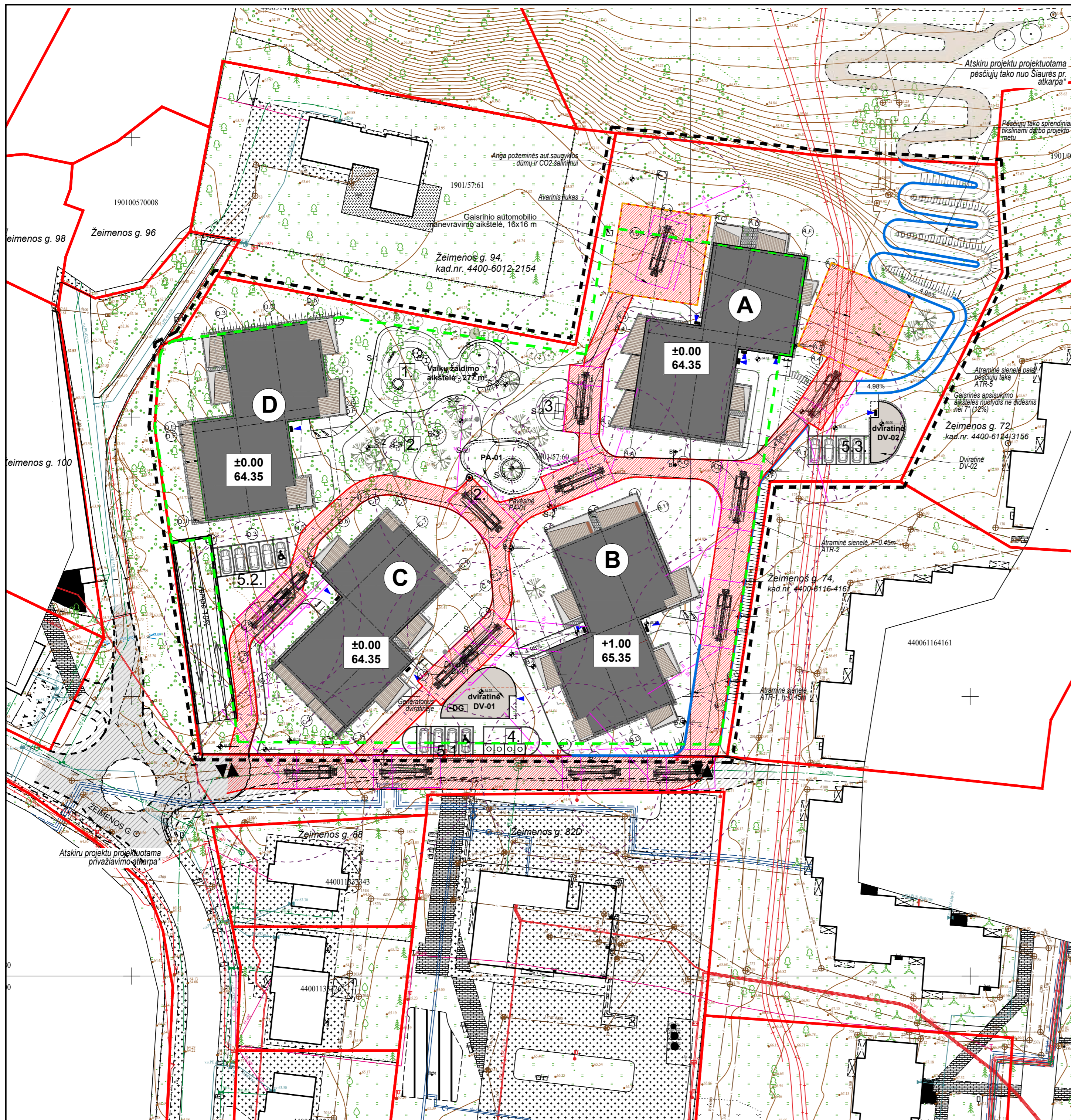
**A KORPUSAS.** Vidutinis žemės paviršiaus aukštis statinio dalyje A=(63.75+63.40+64.20+64.55+64.75+64.75+64.40+64.55) / 8 = 64.29. Leistinas aukštis iki 50m., t.y.yra 64.29 + 50 = 114.29. Suprojektuotas pastato korpuso A aukštis 112.15 (47,86m) neviršija leistino aukščio.

**B KORPUSAS.** Vidutinis žemės paviršiaus aukštis statinio dalyje B = (64.80+ 65.00+64.85+65.30+64.80+64.70+64.70) / 7 = 64.88. Leistinas aukštis iki 50m., t.y.yra 64.88 + 50 = 114.88. Suprojektuotas pastato korpuso B aukštis 91.01 (26,13m) neviršija leistino aukščio.

**C KORPUSAS.** Vidutinis žemės paviršiaus aukštis statinio dalyje C=(63.30+64.60+63.00+63.67+61.80+61.30+62.00+62.00) / 8 = 62.71. Leistinas aukštis iki 50m., t.y.yra 62.71 + 50 = 112.71. Korpuso C aukštis 90,35 (27,64m) neviršija leistino aukščio.

**D KORPUSAS.** Vidutinis žemės paviršiaus aukštis statinio dalyje D=(62.55+63.55+63.27+62.60+62.00+60.50+61.00+62.15) / 8 = 62.20. Leistinas aukštis iki 18m, 62.20 + 18 = 80.20 (palei sklypą Zeimenos g. 94, kad.nr. 4400-6012-2154), kitur- 50m, t.y. yra 62.20 + 50 = 112.20. Suprojektuotas pastato aukštis žemesnioji dalis ties Zeimenos g. 94 yra 80,09 (17,89m), kitur 83,2 (21,00m) - neviršija leistino aukščio.

A	2026 02	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJOS DOK. NR.	PROJEKTUOJAS <b>KANCO</b>	UAB KANČO STUDIJA Gėlių raitis 21a, Kaunas LT-02090 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt	PROJEKTAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SU POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA, ŽEIMENOS G. 90, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1407	PV, PDV	G.KANČAITĖ	OBJEKTAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
	ARCH.	D.RUČINSKAITĖ	
	ARCH.	I.GARDAUSKAITĖ	
			BREŽINYS PASTATO DALIŲ AUKŠČIŲ SKAIČIAVIMAS, M 1:500
LT	UŽSAKOVAS	KŪB „Mana investicinė bendrovė“	ŽYMUO KAN24/09/25-PP-SP- 04
			Laida A
			Lapas Lapų
			1 1



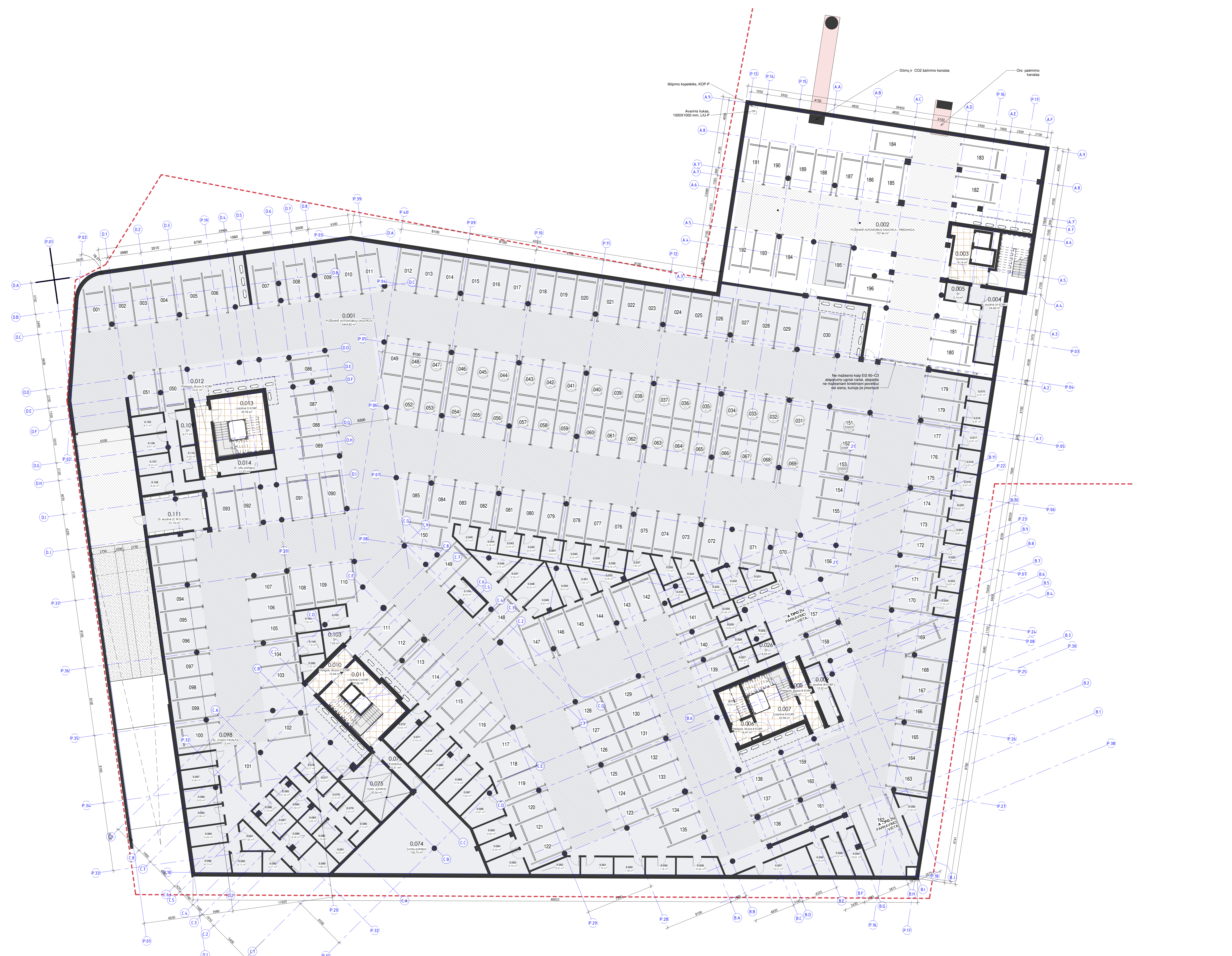
PASTATŲ-STATINIŲ EKSPLIKACIJA		SKLYPO FUNKCINIŲ ZONŲ EKSPLIKACIJA	
Žym.	Pavadinimas	Žym.	Pavadinimas
A	Daugiabutis gyvenamasis namas - korpusas A	1.	Vaikų žaidimų aikštelė
B	Daugiabutis gyvenamasis namas - korpusas B	2.	Poilsio / bendruomenės zona
C	Daugiabutis gyvenamasis namas - korpusas C	3.	Sporto aikštelė - lauko stalo teniso aikštelė
D	Daugiabutis gyvenamasis namas - korpusas D	4.	Požeminių aliekų konteinerių aikštelė
DV-01	Inžinerinis statinys: dviratinė DV-01	5.	Automobilių laikino stovėjimo aikštelė:
DV-02	Inžinerinis statinys: dviratinė DV-02	5.1.	Automobilių laikino stovėjimo aikštelė
PA-01	Inžinerinis statinys: pavėsinė PA-01	5.2.	Automobilių laikino stovėjimo aikštelė
		5.3.	Automobilių laikino stovėjimo aikštelė

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Tvarkomos teritorijos riba
  - Sklypo riba
  - Požeminių automobilių saugyklos riba
  - Esami pastatai
  - Projektuojami pastatai
  - ▲ Įvažiavimas/pateikimas į pož. aut. saugyklą/sklypą
  - ▼ Įėjimai į statinius
  - - - Projektuojami balkonų, stogelių projekcijos
  - Projektuojama atraminė sienutė
  - ||||| Projektuojamas šlaitas
  - - - Gaisrinio automobilio manevravimo aikštelė, 16x16 m
  - ▨ Gaisrinio automobilio kelias

A	2026 02	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)
KVALIFIKACIJOS DOK. NR.	PROJEKTUOJAS	PROJEKTAS
A 1407	PV, PDV ARCH. ARCH.	G.KANČAITĖ D.RUČINSKAITĖ I.GARDAUSKAITĖ
LT	UŽSAKOVAS	ŽYMUO
	KŪB „Mana investicinė bendrovė“	KAN24/09/25-PP-SP- 05
		Laida A Lapas Lapų
		1 1



Požeminio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
0.001	POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUKYKLA	5443,82 m <sup>2</sup>
0.002	POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUKYKLA - PRIEDANGA	737,46 m <sup>2</sup>
0.003	Tamšos	13,14 m <sup>2</sup>
0.004	El. skydinė (A KORP.)	24,68 m <sup>2</sup>
0.005	SP	5,14 m <sup>2</sup>
0.006	Priėjimas, šluozas B KORP.	6,47 m <sup>2</sup>
0.007	Lapinė B KORP.	23,98 m <sup>2</sup>
0.008	Priėjimas, šluozas B KORP.	12,64 m <sup>2</sup>
0.009	El. skydinė (B KORP.)	12,52 m <sup>2</sup>
0.010	Priėjimas, šluozas C KORP.	10,44 m <sup>2</sup>
0.011	Lapinė C KORP.	37,06 m <sup>2</sup>
0.012	Priėjimas, šluozas D KORP.	14,51 m <sup>2</sup>
0.013	Lapinė D KORP.	29,78 m <sup>2</sup>
0.014	El. skydinė	11,57 m <sup>2</sup>
0.015	Dviračių saugykla	6,97 m <sup>2</sup>
0.016	Dviračių saugykla	6,97 m <sup>2</sup>
0.017	Dviračių saugykla	6,97 m <sup>2</sup>
0.018	Dviračių saugykla	6,97 m <sup>2</sup>
0.019	Dviračių saugykla	6,97 m <sup>2</sup>
0.020	Dviračių saugykla	6,97 m <sup>2</sup>
0.021	Dviračių saugykla	6,97 m <sup>2</sup>
0.022	Dviračių saugykla	6,97 m <sup>2</sup>
0.023	Dviračių saugykla	6,97 m <sup>2</sup>
0.024	Dviračių saugykla	7,15 m <sup>2</sup>
0.025	Dviračių saugykla	4,23 m <sup>2</sup>
0.026	SP	4,34 m <sup>2</sup>
0.027	SP	4,32 m <sup>2</sup>
0.028	Dviračių saugykla	4,53 m <sup>2</sup>
0.029	Dviračių saugykla	4,36 m <sup>2</sup>
0.030	Dviračių saugykla	4,36 m <sup>2</sup>
0.031	Dviračių saugykla	6,25 m <sup>2</sup>
0.032	Dviračių saugykla	6,12 m <sup>2</sup>
0.033	Dviračių saugykla	7,78 m <sup>2</sup>
0.034	Dviračių saugykla	9,02 m <sup>2</sup>
0.035	Dviračių saugykla	6,29 m <sup>2</sup>
0.036	Dviračių saugykla	7,17 m <sup>2</sup>
0.037	Dviračių saugykla	7,81 m <sup>2</sup>
0.038	Dviračių saugykla	6,14 m <sup>2</sup>
0.039	Dviračių saugykla	6,14 m <sup>2</sup>
0.040	Dviračių saugykla	6,14 m <sup>2</sup>
0.041	Dviračių saugykla	6,14 m <sup>2</sup>
0.042	Dviračių saugykla	6,14 m <sup>2</sup>
0.043	Dviračių saugykla	6,14 m <sup>2</sup>
0.044	Dviračių saugykla	6,14 m <sup>2</sup>
0.045	Dviračių saugykla	6,11 m <sup>2</sup>
0.046	Dviračių saugykla	9,72 m <sup>2</sup>
0.047	Dviračių saugykla	9,39 m <sup>2</sup>
0.048	Dviračių saugykla	10,22 m <sup>2</sup>
0.049	Dviračių saugykla	9,67 m <sup>2</sup>
0.050	Dviračių saugykla	10,11 m <sup>2</sup>
0.051	Dviračių saugykla	7,43 m <sup>2</sup>
0.052	Dviračių saugykla	6,18 m <sup>2</sup>
0.053	Dviračių saugykla	13,30 m <sup>2</sup>
0.054	Dviračių saugykla	10,65 m <sup>2</sup>
0.055	Dviračių saugykla	9,82 m <sup>2</sup>
0.056	Dviračių saugykla	7,91 m <sup>2</sup>
0.057	Dviračių saugykla	16,57 m <sup>2</sup>
0.058	Dviračių saugykla	10,66 m <sup>2</sup>
0.059	Dviračių saugykla	7,18 m <sup>2</sup>
0.060	Dviračių saugykla	7,38 m <sup>2</sup>
0.061	Dviračių saugykla	7,79 m <sup>2</sup>
0.062	Dviračių saugykla	6,10 m <sup>2</sup>
0.063	Dviračių saugykla	9,76 m <sup>2</sup>
0.064	Dviračių saugykla	6,26 m <sup>2</sup>
0.065	Dviračių saugykla	6,46 m <sup>2</sup>
0.066	Dviračių saugykla	12,97 m <sup>2</sup>
0.067	Dviračių saugykla	11,64 m <sup>2</sup>
0.068	Dviračių saugykla	11,74 m <sup>2</sup>
0.069	Dviračių saugykla	11,38 m <sup>2</sup>
0.070	Dviračių saugykla	11,74 m <sup>2</sup>
0.071	Dviračių saugykla	11,74 m <sup>2</sup>
0.072	Dviračių saugykla	10,43 m <sup>2</sup>
0.073	Koridorius	10,31 m <sup>2</sup>
0.074	laivų patalpa	196,75 m <sup>2</sup>
0.075	Garų surbinė	33,56 m <sup>2</sup>
0.076	Dviračių saugykla	5,17 m <sup>2</sup>
0.077	Dviračių saugykla	5,21 m <sup>2</sup>
0.078	Dviračių saugykla	5,21 m <sup>2</sup>
0.079	Dviračių saugykla	5,21 m <sup>2</sup>
0.080	Dviračių saugykla	7,11 m <sup>2</sup>
0.081	Dviračių saugykla	6,05 m <sup>2</sup>
0.082	Dviračių saugykla	5,79 m <sup>2</sup>
0.083	Dviračių saugykla	5,69 m <sup>2</sup>
0.084	Dviračių saugykla	5,58 m <sup>2</sup>
0.085	Dviračių saugykla	5,34 m <sup>2</sup>
0.086	Dviračių saugykla	5,79 m <sup>2</sup>
0.087	Dviračių saugykla	6,20 m <sup>2</sup>
0.088	Dviračių saugykla	6,58 m <sup>2</sup>
0.089	Dviračių saugykla	11,86 m <sup>2</sup>
0.090	Dviračių saugykla	6,27 m <sup>2</sup>
0.091	Dviračių saugykla	7,00 m <sup>2</sup>
0.092	Dviračių saugykla	6,73 m <sup>2</sup>
0.093	Dviračių saugykla	14,13 m <sup>2</sup>
0.094	Dviračių saugykla	9,29 m <sup>2</sup>
0.095	Dviračių saugykla	9,28 m <sup>2</sup>
0.096	Dviračių saugykla	9,03 m <sup>2</sup>
0.097	Dviračių saugykla	9,28 m <sup>2</sup>
0.098	EL. IVADO PATALPA	7,12 m <sup>2</sup>
0.099	Dviračių saugykla	5,15 m <sup>2</sup>
0.100	Dviračių saugykla	7,10 m <sup>2</sup>
0.101	Dviračių saugykla	7,02 m <sup>2</sup>
0.102	Dviračių saugykla	7,51 m <sup>2</sup>
0.103	SP	7,03 m <sup>2</sup>
0.104	Dviračių saugykla	6,59 m <sup>2</sup>
0.105	Dviračių saugykla	8,11 m <sup>2</sup>
0.106	Dviračių saugykla	6,47 m <sup>2</sup>
0.107	Dviračių saugykla	8,23 m <sup>2</sup>
0.108	Dviračių saugykla	8,26 m <sup>2</sup>
0.109	SP	6,71 m <sup>2</sup>
0.110	Dviračių saugykla	6,45 m <sup>2</sup>
0.111	El. skydinė (C IR D KORP.)	31,74 m <sup>2</sup>
0.112	Vidurinė patalpa	110,04 m <sup>2</sup>
Iš viso: 112		7905,55 m <sup>2</sup>

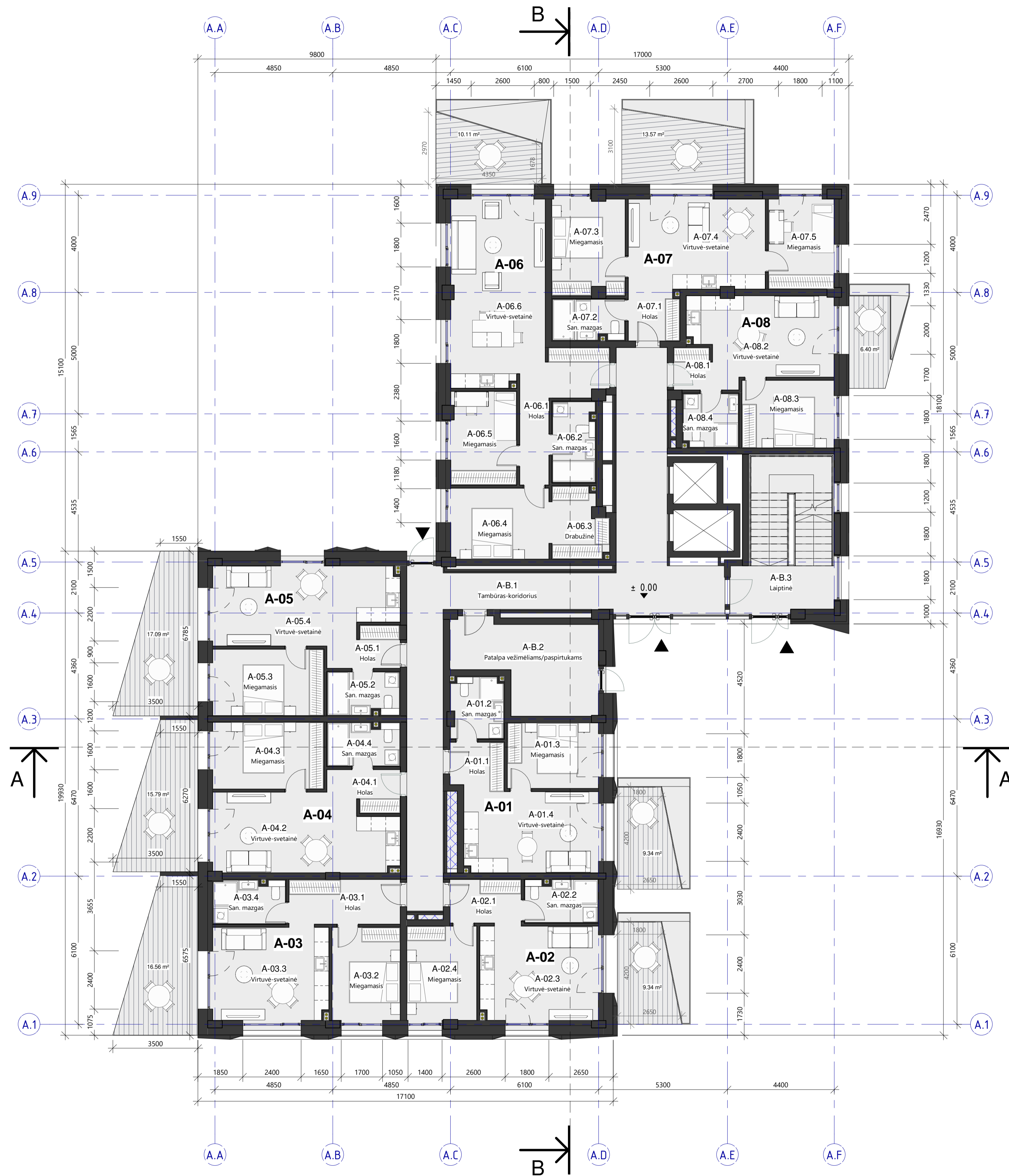


A	2026-02	Statybos leidinui			
Laikys	Data	Laikymo statusas ir kelimo pavadinimas (pirštai) (jei taikoma)			
Proj. OCK. Nr.		UAB "KANCO" (UAB "KANCO")	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Kancko g. 27A, Kaunas LT-02008	Daugiabučiu gyvenamųjų pastatų su požemine automobilių saugykla, Žemėmų g. 90, Kaune, statybos projektas		
A.1407	PVP/POV	Gustė Kanckaitė	BRĖŽNŲ DOKUMENTŲ PAVADINIMAS		LAKA
	ARCH.	Indrė Gardauskaitė	POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS	M:1:150	A
KABA	UŠDANYS	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMIS	LAPAS	LAPŲ
LT	KOB "Mara investicinė bendrovė"	KAN24/09/25-PP-SA-R-001		1	1

01A EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
A-01		
A-01.1	Holas	4.32 m <sup>2</sup>
A-01.2	San. mazgas	5.30 m <sup>2</sup>
A-01.3	Miegamasis	10.32 m <sup>2</sup>
A-01.4	Virtuvė-svetainė	18.81 m <sup>2</sup>
		38.75 m <sup>2</sup>
A-02		
A-02.1	Holas	5.34 m <sup>2</sup>
A-02.2	San. mazgas	5.17 m <sup>2</sup>
A-02.3	Virtuvė-svetainė	19.35 m <sup>2</sup>
A-02.4	Miegamasis	11.17 m <sup>2</sup>
		41.04 m <sup>2</sup>
A-03		
A-03.1	Holas	8.67 m <sup>2</sup>
A-03.2	Miegamasis	10.95 m <sup>2</sup>
A-03.3	Virtuvė-svetainė	18.70 m <sup>2</sup>
A-03.4	San. mazgas	5.20 m <sup>2</sup>
		43.53 m <sup>2</sup>
A-04		
A-04.1	Holas	4.66 m <sup>2</sup>
A-04.2	Virtuvė-svetainė	23.57 m <sup>2</sup>
A-04.3	Miegamasis	12.74 m <sup>2</sup>
A-04.4	San. mazgas	5.19 m <sup>2</sup>
		46.16 m <sup>2</sup>
A-05		
A-05.1	Holas	4.37 m <sup>2</sup>
A-05.2	San. mazgas	5.17 m <sup>2</sup>
A-05.3	Miegamasis	12.67 m <sup>2</sup>
A-05.4	Virtuvė-svetainė	23.85 m <sup>2</sup>
		46.06 m <sup>2</sup>
A-06		
A-06.1	Holas	10.75 m <sup>2</sup>
A-06.2	San. mazgas	5.74 m <sup>2</sup>
A-06.3	Drabužinė	6.22 m <sup>2</sup>
A-06.4	Miegamasis	11.89 m <sup>2</sup>
A-06.5	Miegamasis	10.55 m <sup>2</sup>
A-06.6	Virtuvė-svetainė	29.85 m <sup>2</sup>
		74.99 m <sup>2</sup>
A-07		
A-07.1	Holas	4.41 m <sup>2</sup>
A-07.2	San. mazgas	4.90 m <sup>2</sup>
A-07.3	Miegamasis	11.94 m <sup>2</sup>
A-07.4	Virtuvė-svetainė	21.11 m <sup>2</sup>
A-07.5	Miegamasis	10.18 m <sup>2</sup>
		52.54 m <sup>2</sup>
A-08		
A-08.1	Holas	3.65 m <sup>2</sup>
A-08.2	Virtuvė-svetainė	18.64 m <sup>2</sup>
A-08.3	Miegamasis	10.76 m <sup>2</sup>
A-08.4	San. mazgas	4.94 m <sup>2</sup>
		37.99 m <sup>2</sup>
A-B		
A-B.1	Tambūras-koridorius	60.49 m <sup>2</sup>
A-B.2	Patalpa vežimėliams/paspirtukams	18.87 m <sup>2</sup>
		79.36 m <sup>2</sup>
Iš viso:		460.42 m <sup>2</sup>
J bendrą plotą neįskaičiuojama:		
A-B.3	Laiptinė	8.29 m <sup>2</sup>

Pastaba:  
1. Patalpų plotai gali nežymiai keistis.



A	2026-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	KANCO		STATIONO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "KANCO STUDIA" Gelsu 180 g. 21a Kaunas LT-50200 tel. +370 37 731630		Daugiabučių gyvenamųjų pastatų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas	
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė	A korpusas. Pirmo aukšto planas	M 1:100 A
	ARCH.	Indrė Gardauskaitė		
KALBA	LIetuvių kalba (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMŪD	LAPAS LAPŲ
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"		KAN24/09/25-PP-SA-A-001	1 1

**02A EKSPLIKACIJA**

Patalpos Nr	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>A-09</b>		
A-09.1	Holas	9.34 m <sup>2</sup>
A-09.2	San. mazgas	5.64 m <sup>2</sup>
A-09.3	Miegamasis	15.37 m <sup>2</sup>
A-09.4	Miegamasis	10.29 m <sup>2</sup>
A-09.5	Virtuvė-svetainė	19.60 m <sup>2</sup>
		60.25 m <sup>2</sup>
<b>A-10</b>		
A-10.1	Holas	5.40 m <sup>2</sup>
A-10.2	San. mazgas	5.17 m <sup>2</sup>
A-10.3	Virtuvė-svetainė	19.33 m <sup>2</sup>
A-10.4	Miegamasis	11.17 m <sup>2</sup>
		41.07 m <sup>2</sup>
<b>A-11</b>		
A-11.1	Holas	8.51 m <sup>2</sup>
A-11.2	Miegamasis	10.95 m <sup>2</sup>
A-11.3	Virtuvė-svetainė	18.83 m <sup>2</sup>
A-11.4	San. mazgas	5.20 m <sup>2</sup>
		43.49 m <sup>2</sup>
<b>A-12</b>		
A-12.1	Holas	4.66 m <sup>2</sup>
A-12.2	Virtuvė-svetainė	23.80 m <sup>2</sup>
A-12.3	Miegamasis	12.74 m <sup>2</sup>
A-12.4	San. mazgas	5.20 m <sup>2</sup>
		46.39 m <sup>2</sup>
<b>A-13</b>		
A-13.1	Holas	4.39 m <sup>2</sup>
A-13.2	San. mazgas	5.18 m <sup>2</sup>
A-13.3	Miegamasis	12.67 m <sup>2</sup>
A-13.4	Virtuvė-svetainė	23.87 m <sup>2</sup>
		46.11 m <sup>2</sup>
<b>A-14</b>		
A-14.1	Holas	10.75 m <sup>2</sup>
A-14.2	San. mazgas	5.74 m <sup>2</sup>
A-14.3	Drabužinė	6.25 m <sup>2</sup>
A-14.4	Miegamasis	12.11 m <sup>2</sup>
A-14.5	Miegamasis	10.54 m <sup>2</sup>
A-14.6	Virtuvė-svetainė	29.83 m <sup>2</sup>
		75.22 m <sup>2</sup>
<b>A-15</b>		
A-15.1	Holas	4.41 m <sup>2</sup>
A-15.2	San. mazgas	4.90 m <sup>2</sup>
A-15.3	Miegamasis	11.89 m <sup>2</sup>
A-15.4	Virtuvė-svetainė	21.14 m <sup>2</sup>
A-15.5	Miegamasis	10.18 m <sup>2</sup>
		52.52 m <sup>2</sup>
<b>A-16</b>		
A-16.1	Holas	3.65 m <sup>2</sup>
A-16.2	Virtuvė-svetainė	18.64 m <sup>2</sup>
A-16.3	Miegamasis	10.75 m <sup>2</sup>
A-16.4	San. mazgas	4.94 m <sup>2</sup>
		37.98 m <sup>2</sup>
<b>A-B</b>		
A-B.4	Tambūras-koridorius	62.02 m <sup>2</sup>
		62.02 m <sup>2</sup>
Iš viso:		465.05 m <sup>2</sup>
J bendrą plotą neįskaičiuojama:		
A-B.5	Laiptinė	7.63 m <sup>2</sup>

Pastaba:  
1. Patalpų plotai gali nežymiai keistis.

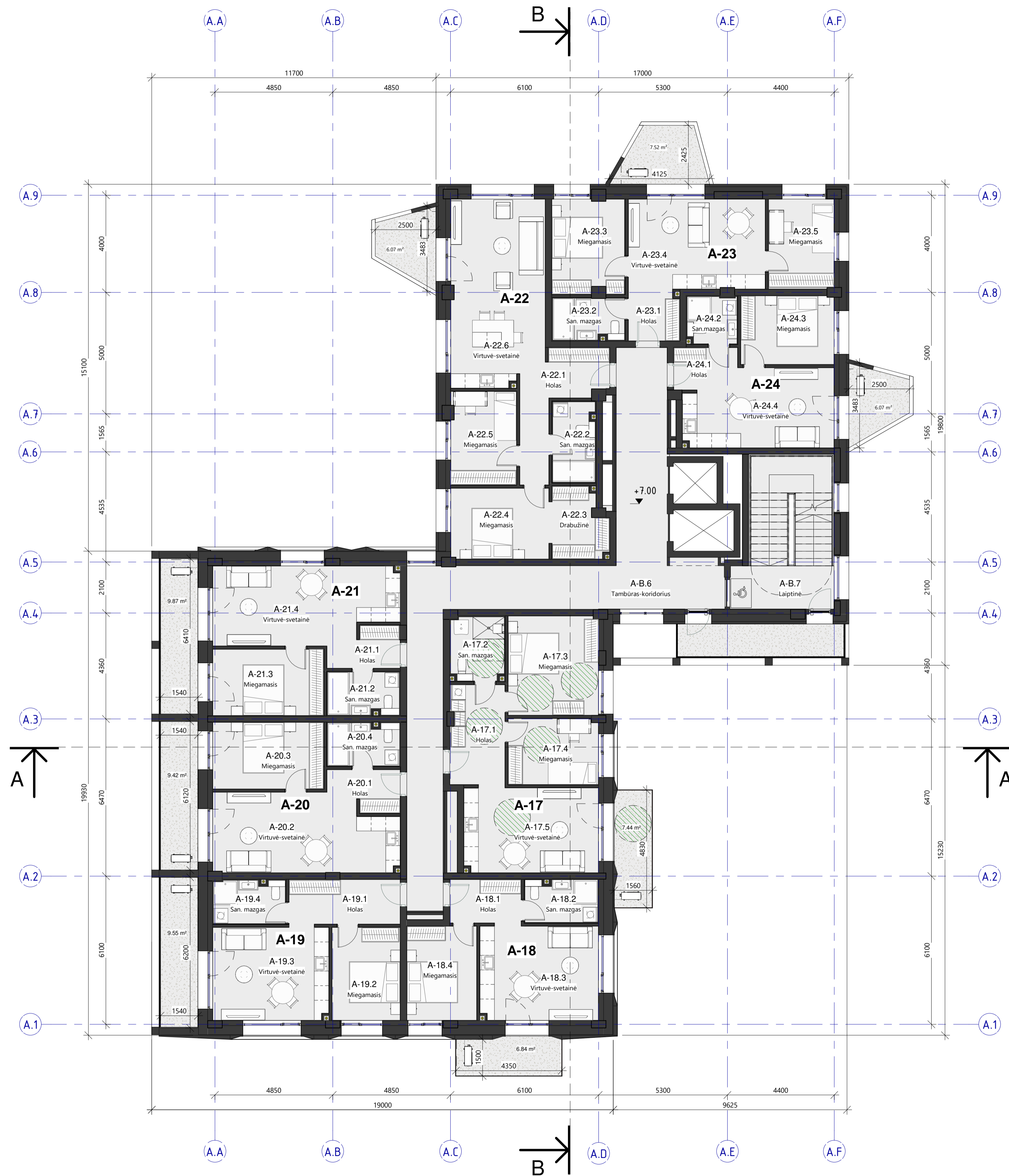


A	2026-02	Statybos leidimui
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
KVAL. DOK. NR.	STUDIOJA	STATIONO PROJEKTO PAVADINIMAS
	<b>KANCO</b>	UAB "KANCO STUDIOJA" - Gelužė g. 21a, Kaunas LT-50200, tel. +370 37 731630
A 1407	PV/PDV/	Gustė Kančaitė
ARCH.	Danguolė Ručinskaitė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas
ARCH.	Indrė Gardauskaitė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS
KALBA	LIetuvių kalba	A korpusas. Antro aukšto planas
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"	DOKUMENTO ŽYMŪD
		KAN24/09/25-PP-SA-A-002
		LAPAS LAPŲ
		1 1
		M 1:100

**03A EKSPLIKACIJA**

Patalpos Nr	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>A-17</b>		
A-17.1	Holas	9.32 m <sup>2</sup>
A-17.2	San. mazgas	5.64 m <sup>2</sup>
A-17.3	Miegamasis	15.22 m <sup>2</sup>
A-17.4	Miegamasis	10.29 m <sup>2</sup>
A-17.5	Virtuvė-svetainė	19.64 m <sup>2</sup>
		60.12 m <sup>2</sup>
<b>A-18</b>		
A-18.1	Holas	5.34 m <sup>2</sup>
A-18.2	San. mazgas	5.17 m <sup>2</sup>
A-18.3	Virtuvė-svetainė	19.44 m <sup>2</sup>
A-18.4	Miegamasis	11.20 m <sup>2</sup>
		41.16 m <sup>2</sup>
<b>A-19</b>		
A-19.1	Holas	8.51 m <sup>2</sup>
A-19.2	Miegamasis	10.96 m <sup>2</sup>
A-19.3	Virtuvė-svetainė	18.86 m <sup>2</sup>
A-19.4	San. mazgas	5.20 m <sup>2</sup>
		43.54 m <sup>2</sup>
<b>A-20</b>		
A-20.1	Holas	4.66 m <sup>2</sup>
A-20.2	Virtuvė-svetainė	23.81 m <sup>2</sup>
A-20.3	Miegamasis	12.75 m <sup>2</sup>
A-20.4	San. mazgas	5.20 m <sup>2</sup>
		46.42 m <sup>2</sup>
<b>A-21</b>		
A-21.1	Holas	4.39 m <sup>2</sup>
A-21.2	San. mazgas	5.18 m <sup>2</sup>
A-21.3	Miegamasis	12.69 m <sup>2</sup>
A-21.4	Virtuvė-svetainė	23.94 m <sup>2</sup>
		46.19 m <sup>2</sup>
<b>A-22</b>		
A-22.1	Holas	10.75 m <sup>2</sup>
A-22.2	San. mazgas	5.74 m <sup>2</sup>
A-22.3	Drabužinė	6.27 m <sup>2</sup>
A-22.4	Miegamasis	12.10 m <sup>2</sup>
A-22.5	Miegamasis	10.55 m <sup>2</sup>
A-22.6	Virtuvė-svetainė	29.92 m <sup>2</sup>
		75.32 m <sup>2</sup>
<b>A-23</b>		
A-23.1	Holas	4.41 m <sup>2</sup>
A-23.2	San. mazgas	5.05 m <sup>2</sup>
A-23.3	Miegamasis	11.96 m <sup>2</sup>
A-23.4	Virtuvė-svetainė	21.15 m <sup>2</sup>
A-23.5	Miegamasis	10.05 m <sup>2</sup>
		52.61 m <sup>2</sup>
<b>A-24</b>		
A-24.1	Holas	3.90 m <sup>2</sup>
A-24.2	San. mazgas	3.91 m <sup>2</sup>
A-24.3	Miegamasis	11.08 m <sup>2</sup>
A-24.4	Virtuvė-svetainė	19.29 m <sup>2</sup>
		38.17 m <sup>2</sup>
<b>A-B</b>		
A-B.6	Tambūras-koridorius	61.38 m <sup>2</sup>
		61.38 m <sup>2</sup>
Iš viso:		464.90 m <sup>2</sup>
J bendrą plotą neįskaičiuojama:		
A-B.7	Laiptinė	7.67 m <sup>2</sup>

Pastaba:  
1. Patalpų plotai gali nežymiai keistis.



A	2026-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	<b>KANCO</b> UAB "KANCO STUDIA" Gelių rėto g. 21a Kaunas LT-50200 tel. +370 37 731630		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų pastatų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas	
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė	A korpusas. Trečio aukšto planas	M 1:100 A
	ARCH.	Indrė Gardauskaitė	DOKUMENTO ŽYMŲD	LAPAS LAPŲ
KALBA	UŠSAKOVAS (STATYTOJAS)		KAN24/09/25-PP-SA-A-003	1 1
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"			

04A EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
-------------	-------------	------------------------

A-25		
A-25.1	Holas	9.32 m <sup>2</sup>
A-25.2	San. mazgas	5.64 m <sup>2</sup>
A-25.3	Miegamasis	15.38 m <sup>2</sup>
A-25.4	Miegamasis	10.29 m <sup>2</sup>
A-25.5	Virtuvė-svetainė	19.64 m <sup>2</sup>
		60.27 m <sup>2</sup>

A-26		
A-26.1	Holas	5.41 m <sup>2</sup>
A-26.2	San. mazgas	5.17 m <sup>2</sup>
A-26.3	Virtuvė-svetainė	19.33 m <sup>2</sup>
A-26.4	Miegamasis	11.17 m <sup>2</sup>
		41.09 m <sup>2</sup>

A-27		
A-27.1	Holas	8.51 m <sup>2</sup>
A-27.2	Miegamasis	10.95 m <sup>2</sup>
A-27.3	Virtuvė-svetainė	18.83 m <sup>2</sup>
A-27.4	San. mazgas	5.22 m <sup>2</sup>
		43.51 m <sup>2</sup>

A-28		
A-28.1	Holas	4.66 m <sup>2</sup>
A-28.2	Virtuvė-svetainė	23.66 m <sup>2</sup>
A-28.3	Miegamasis	12.74 m <sup>2</sup>
A-28.4	San. mazgas	5.20 m <sup>2</sup>
		46.26 m <sup>2</sup>

A-29		
A-29.1	Holas	4.39 m <sup>2</sup>
A-29.2	San. mazgas	5.18 m <sup>2</sup>
A-29.3	Miegamasis	12.67 m <sup>2</sup>
A-29.4	Virtuvė-svetainė	23.87 m <sup>2</sup>
		46.11 m <sup>2</sup>

A-30		
A-30.1	Holas	10.96 m <sup>2</sup>
A-30.2	San. mazgas	5.74 m <sup>2</sup>
A-30.3	Drabužinė	6.31 m <sup>2</sup>
A-30.4	Miegamasis	12.04 m <sup>2</sup>
A-30.5	Miegamasis	10.55 m <sup>2</sup>
A-30.6	Virtuvė-svetainė	29.82 m <sup>2</sup>
		75.42 m <sup>2</sup>

A-31		
A-31.1	Holas	4.41 m <sup>2</sup>
A-31.2	San. mazgas	5.05 m <sup>2</sup>
A-31.3	Miegamasis	11.94 m <sup>2</sup>
A-31.4	Virtuvė-svetainė	21.14 m <sup>2</sup>
A-31.5	Miegamasis	10.18 m <sup>2</sup>
		52.72 m <sup>2</sup>

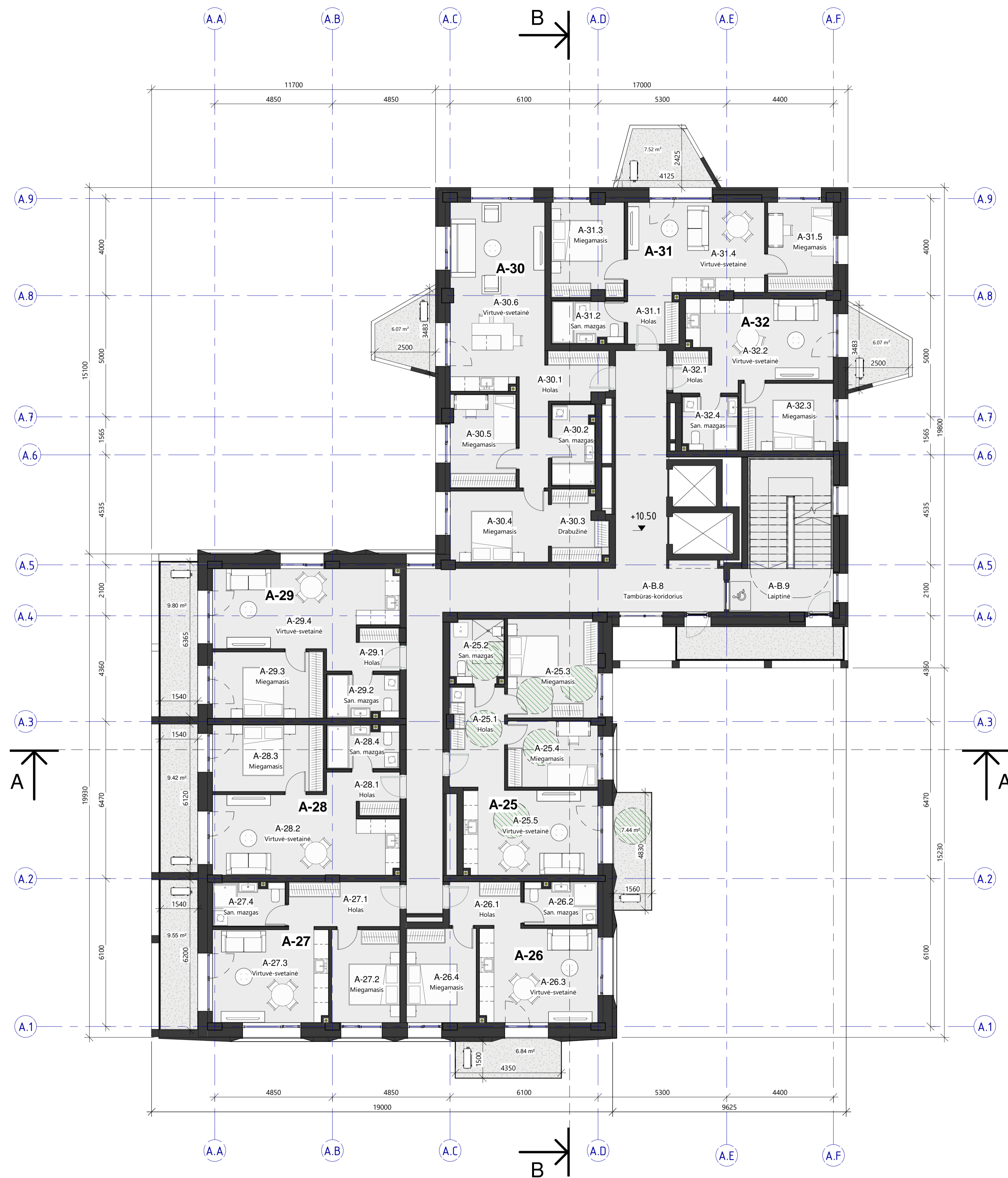
A-32		
A-32.1	Holas	3.65 m <sup>2</sup>
A-32.2	Virtuvė-svetainė	18.64 m <sup>2</sup>
A-32.3	Miegamasis	10.75 m <sup>2</sup>
A-32.4	San. mazgas	4.94 m <sup>2</sup>
		37.98 m <sup>2</sup>

A-B		
A-B.8	Tambūras-koridorius	62.03 m <sup>2</sup>
		62.03 m <sup>2</sup>
Iš viso:		465.38 m <sup>2</sup>

Iš viso: 465.38 m<sup>2</sup>

Iš viso: 465.38 m<sup>2</sup>

Pastaba:  
1. Patalpų plotai gali nežymiai keistis.

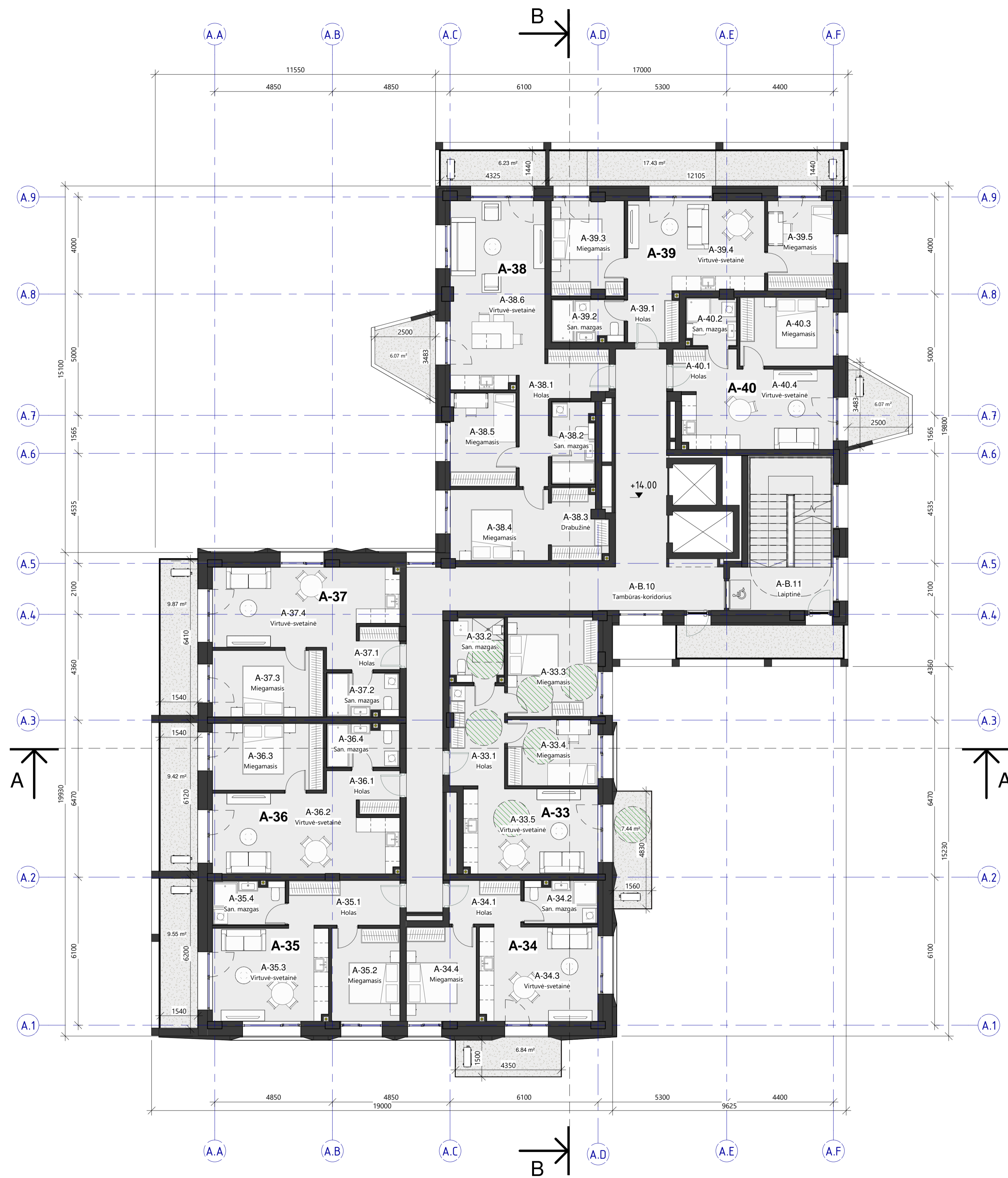


A	2026-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	KANCŌ		STATIONO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "KANCŌ STUDIA" - GELIŲ RŪBŲ G. 21A KAUNAS LT-50200 TEL. +370 37 731630		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas	
ARCH.	Danguolė Ručinskaitė		BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	LAIDA
ARCH.	Indrė Gardauskaitė		A korpusas. Ketvirtuo aukšto planas	M 1:100 A
KALBA	LIetuvių kalba (STATYBOS)		DOKUMENTO ŽYMŲD	LAPAS LAPŲ
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"		KAN24/09/25-PP-SA-A-004	1 1

**05A EKSPLIKACIJA**

Patalpos Nr	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>A-33</b>		
A-33.1	Holas	9.31 m <sup>2</sup>
A-33.2	San. mazgas	5.64 m <sup>2</sup>
A-33.3	Miegamasis	15.40 m <sup>2</sup>
A-33.4	Miegamasis	10.29 m <sup>2</sup>
A-33.5	Virtuvė-svetainė	19.65 m <sup>2</sup>
		60.30 m <sup>2</sup>
<b>A-34</b>		
A-34.1	Holas	5.40 m <sup>2</sup>
A-34.2	San. mazgas	5.17 m <sup>2</sup>
A-34.3	Virtuvė-svetainė	19.37 m <sup>2</sup>
A-34.4	Miegamasis	11.20 m <sup>2</sup>
		41.15 m <sup>2</sup>
<b>A-35</b>		
A-35.1	Holas	8.51 m <sup>2</sup>
A-35.2	Miegamasis	10.96 m <sup>2</sup>
A-35.3	Virtuvė-svetainė	18.86 m <sup>2</sup>
A-35.4	San. mazgas	5.22 m <sup>2</sup>
		43.56 m <sup>2</sup>
<b>A-36</b>		
A-36.1	Holas	4.66 m <sup>2</sup>
A-36.2	Virtuvė-svetainė	23.67 m <sup>2</sup>
A-36.3	Miegamasis	12.76 m <sup>2</sup>
A-36.4	San. mazgas	5.20 m <sup>2</sup>
		46.28 m <sup>2</sup>
<b>A-37</b>		
A-37.1	Holas	4.39 m <sup>2</sup>
A-37.2	San. mazgas	5.18 m <sup>2</sup>
A-37.3	Miegamasis	12.69 m <sup>2</sup>
A-37.4	Virtuvė-svetainė	23.94 m <sup>2</sup>
		46.19 m <sup>2</sup>
<b>A-38</b>		
A-38.1	Holas	10.72 m <sup>2</sup>
A-38.2	San. mazgas	5.83 m <sup>2</sup>
A-38.3	Drabužinė	6.37 m <sup>2</sup>
A-38.4	Miegamasis	11.99 m <sup>2</sup>
A-38.5	Miegamasis	10.65 m <sup>2</sup>
A-38.6	Virtuvė-svetainė	29.96 m <sup>2</sup>
		75.51 m <sup>2</sup>
<b>A-39</b>		
A-39.1	Holas	4.41 m <sup>2</sup>
A-39.2	San. mazgas	5.05 m <sup>2</sup>
A-39.3	Miegamasis	11.78 m <sup>2</sup>
A-39.4	Virtuvė-svetainė	21.17 m <sup>2</sup>
A-39.5	Miegamasis	10.23 m <sup>2</sup>
		52.64 m <sup>2</sup>
<b>A-40</b>		
A-40.1	Holas	3.90 m <sup>2</sup>
A-40.2	San. mazgas	3.91 m <sup>2</sup>
A-40.3	Miegamasis	11.08 m <sup>2</sup>
A-40.4	Virtuvė-svetainė	19.29 m <sup>2</sup>
		38.17 m <sup>2</sup>
<b>A-B</b>		
A-B.10	Tambūras-koridorius	62.07 m <sup>2</sup>
		62.07 m <sup>2</sup>
Iš viso:		465.86 m <sup>2</sup>
] bendrą plotą neįskaičiuojama:		
A-B.11	Laiptinė	7.81 m <sup>2</sup>

Pastaba:  
1. Patalpų plotai gali nežymiai keistis.



A	2026-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	<b>KANCO</b> <small>UAB "KANCO STUDIJA"                  Gelužio g. 21a                  Kaunas LT-50200                  tel. +370 37 731630</small>		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų pastatų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas	
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė	A korpusas. Penkto aukšto planas	M 1:100 A
	ARCH.	Indrė Gardauskaitė		
KALBA	ŪSŠAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMŪD	LAPAS LAPŪ
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"		KAN24/09/25-PP-SA-A-005	1 1

06A EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
-------------	-------------	------------------------

A-41		
A-41.1	Holas	9.32 m <sup>2</sup>
A-41.2	San. mazgas	5.64 m <sup>2</sup>
A-41.3	Miegamasis	15.40 m <sup>2</sup>
A-41.4	Miegamasis	10.29 m <sup>2</sup>
A-41.5	Virtuvė-svetainė	19.64 m <sup>2</sup>
		60.30 m <sup>2</sup>

A-42		
A-42.1	Holas	5.34 m <sup>2</sup>
A-42.2	San. mazgas	5.17 m <sup>2</sup>
A-42.3	Virtuvė-svetainė	19.44 m <sup>2</sup>
A-42.4	Miegamasis	11.20 m <sup>2</sup>
		41.16 m <sup>2</sup>

A-43		
A-43.1	Holas	8.51 m <sup>2</sup>
A-43.2	Miegamasis	10.96 m <sup>2</sup>
A-43.3	Virtuvė-svetainė	18.86 m <sup>2</sup>
A-43.4	San. mazgas	5.22 m <sup>2</sup>
		43.56 m <sup>2</sup>

A-44		
A-44.1	Holas	4.66 m <sup>2</sup>
A-44.2	Virtuvė-svetainė	23.67 m <sup>2</sup>
A-44.3	Miegamasis	12.75 m <sup>2</sup>
A-44.4	San. mazgas	5.20 m <sup>2</sup>
		46.28 m <sup>2</sup>

A-45		
A-45.1	Holas	4.39 m <sup>2</sup>
A-45.2	San. mazgas	5.18 m <sup>2</sup>
A-45.3	Miegamasis	12.69 m <sup>2</sup>
A-45.4	Virtuvė-svetainė	23.94 m <sup>2</sup>
		46.19 m <sup>2</sup>

A-46		
A-46.1	Holas	10.72 m <sup>2</sup>
A-46.2	San. mazgas	5.83 m <sup>2</sup>
A-46.3	Drabužinė	6.31 m <sup>2</sup>
A-46.4	Miegamasis	12.06 m <sup>2</sup>
A-46.5	Miegamasis	10.65 m <sup>2</sup>
A-46.6	Virtuvė-svetainė	29.96 m <sup>2</sup>
		75.52 m <sup>2</sup>

A-47		
A-47.1	Holas	4.41 m <sup>2</sup>
A-47.2	San. mazgas	5.05 m <sup>2</sup>
A-47.3	Miegamasis	11.78 m <sup>2</sup>
A-47.4	Virtuvė-svetainė	21.17 m <sup>2</sup>
A-47.5	Miegamasis	10.23 m <sup>2</sup>
		52.64 m <sup>2</sup>

A-48		
A-48.1	Holas	3.90 m <sup>2</sup>
A-48.2	San. mazgas	3.91 m <sup>2</sup>
A-48.3	Miegamasis	11.08 m <sup>2</sup>
A-48.4	Virtuvė-svetainė	19.29 m <sup>2</sup>
		38.17 m <sup>2</sup>

A-B		
A-B.12	Tambūras-koridorius	62.07 m <sup>2</sup>
		62.07 m <sup>2</sup>
Iš viso:		465.88 m <sup>2</sup>

Iš viso:

A-B.13	Laiptinė	7.81 m <sup>2</sup>
--------	----------	---------------------

Pastaba:  
1. Patalpų plotai gali nežymiai keistis.

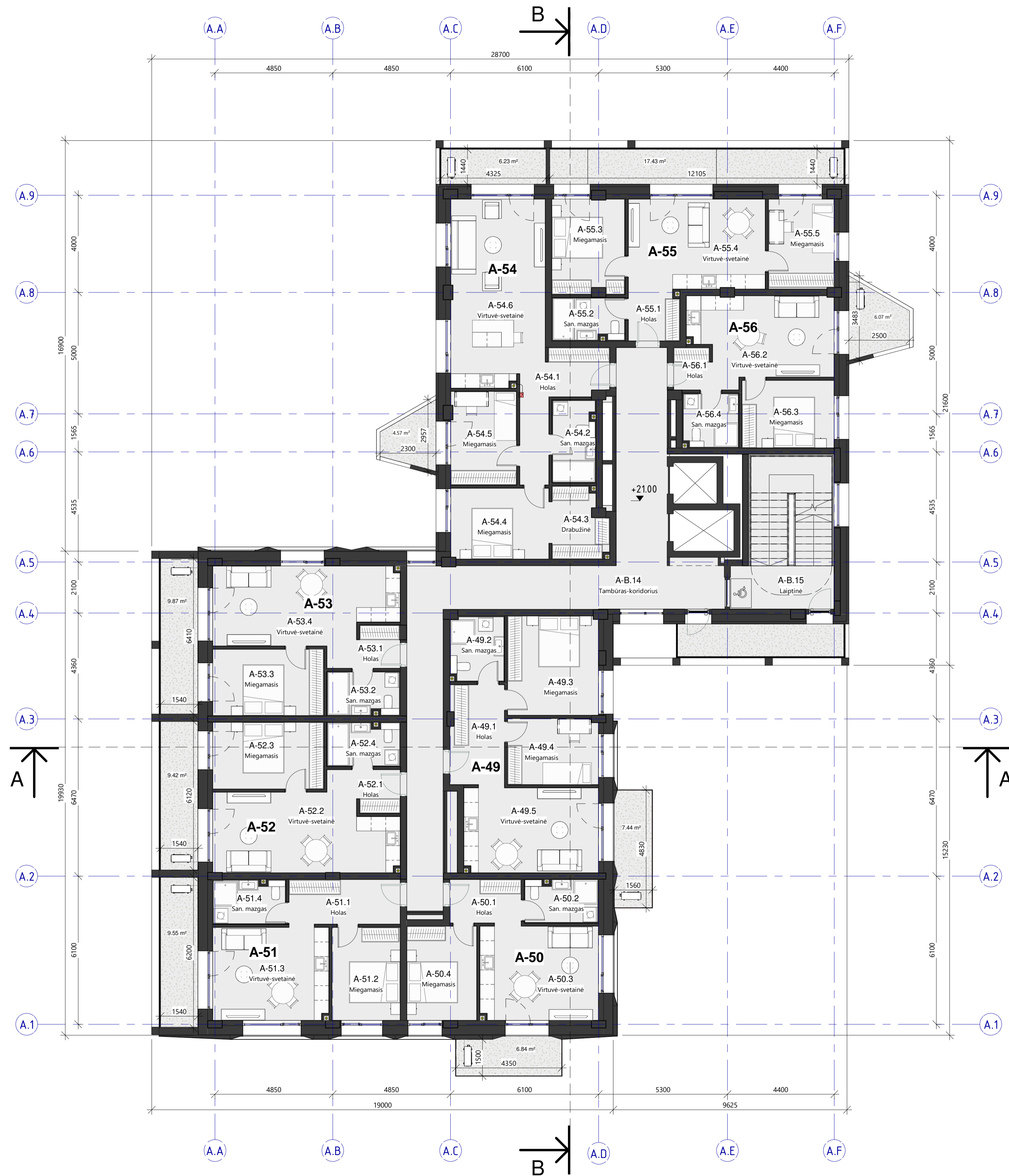


A	2026-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "KANCO STUDIA" STYBIA Gelužio g. 21a Kaunas LT-50200 tel. +370 37 731630		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų pastatų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas	
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	LAIDA
ARCH.	Danguolė Ručinskaitė		A korpusas. Šešto aukšto planas	M 1:100 A
ARCH.	Indrė Gardauskaitė			
KALBA	LIetuvių kalba (LITUVIŠKAS)		DOKUMENTO ŽYMŪD	LAPAS LAPŲ
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"		KAN24/09/25-PP-SA-A-006	1 1

07A EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
A-49		
A-49.1	Holas	9.30 m <sup>2</sup>
A-49.2	San. mazgas	5.71 m <sup>2</sup>
A-49.3	Miegamasis	15.49 m <sup>2</sup>
A-49.4	Miegamasis	10.35 m <sup>2</sup>
A-49.5	Virtuvė-svetainė	19.57 m <sup>2</sup>
		60.41 m <sup>2</sup>
A-50		
A-50.1	Holas	5.34 m <sup>2</sup>
A-50.2	San. mazgas	5.17 m <sup>2</sup>
A-50.3	Virtuvė-svetainė	19.44 m <sup>2</sup>
A-50.4	Miegamasis	11.20 m <sup>2</sup>
		41.16 m <sup>2</sup>
A-51		
A-51.1	Holas	8.54 m <sup>2</sup>
A-51.2	Miegamasis	10.96 m <sup>2</sup>
A-51.3	Virtuvė-svetainė	18.83 m <sup>2</sup>
A-51.4	San. mazgas	5.22 m <sup>2</sup>
		43.56 m <sup>2</sup>
A-52		
A-52.1	Holas	4.52 m <sup>2</sup>
A-52.2	Virtuvė-svetainė	23.78 m <sup>2</sup>
A-52.3	Miegamasis	12.75 m <sup>2</sup>
A-52.4	San. mazgas	5.20 m <sup>2</sup>
		46.25 m <sup>2</sup>
A-53		
A-53.1	Holas	4.39 m <sup>2</sup>
A-53.2	San. mazgas	5.18 m <sup>2</sup>
A-53.3	Miegamasis	12.69 m <sup>2</sup>
A-53.4	Virtuvė-svetainė	23.94 m <sup>2</sup>
		46.19 m <sup>2</sup>
A-54		
A-54.1	Holas	10.72 m <sup>2</sup>
A-54.2	San. mazgas	5.83 m <sup>2</sup>
A-54.3	Drabužinė	6.36 m <sup>2</sup>
A-54.4	Miegamasis	11.99 m <sup>2</sup>
A-54.5	Miegamasis	10.67 m <sup>2</sup>
A-54.6	Virtuvė-svetainė	30.00 m <sup>2</sup>
		75.56 m <sup>2</sup>
A-55		
A-55.1	Holas	4.41 m <sup>2</sup>
A-55.2	San. mazgas	5.05 m <sup>2</sup>
A-55.3	Miegamasis	11.78 m <sup>2</sup>
A-55.4	Virtuvė-svetainė	21.17 m <sup>2</sup>
A-55.5	Miegamasis	10.23 m <sup>2</sup>
		52.64 m <sup>2</sup>
A-56		
A-56.1	Holas	3.65 m <sup>2</sup>
A-56.2	Virtuvė-svetainė	18.66 m <sup>2</sup>
A-56.3	Miegamasis	10.76 m <sup>2</sup>
A-56.4	San. mazgas	4.94 m <sup>2</sup>
		38.00 m <sup>2</sup>
A-B		
A-B.14	Tambūras-koridorius	61.54 m <sup>2</sup>
		61.54 m <sup>2</sup>
Iš viso:		465.31 m <sup>2</sup>
] bendrą plotą neįskaičiuojama:		
A-B.15	Laiptinė	7.67 m <sup>2</sup>

Pastaba:  
1. Patalpų plotai gali nežymiai keistis.

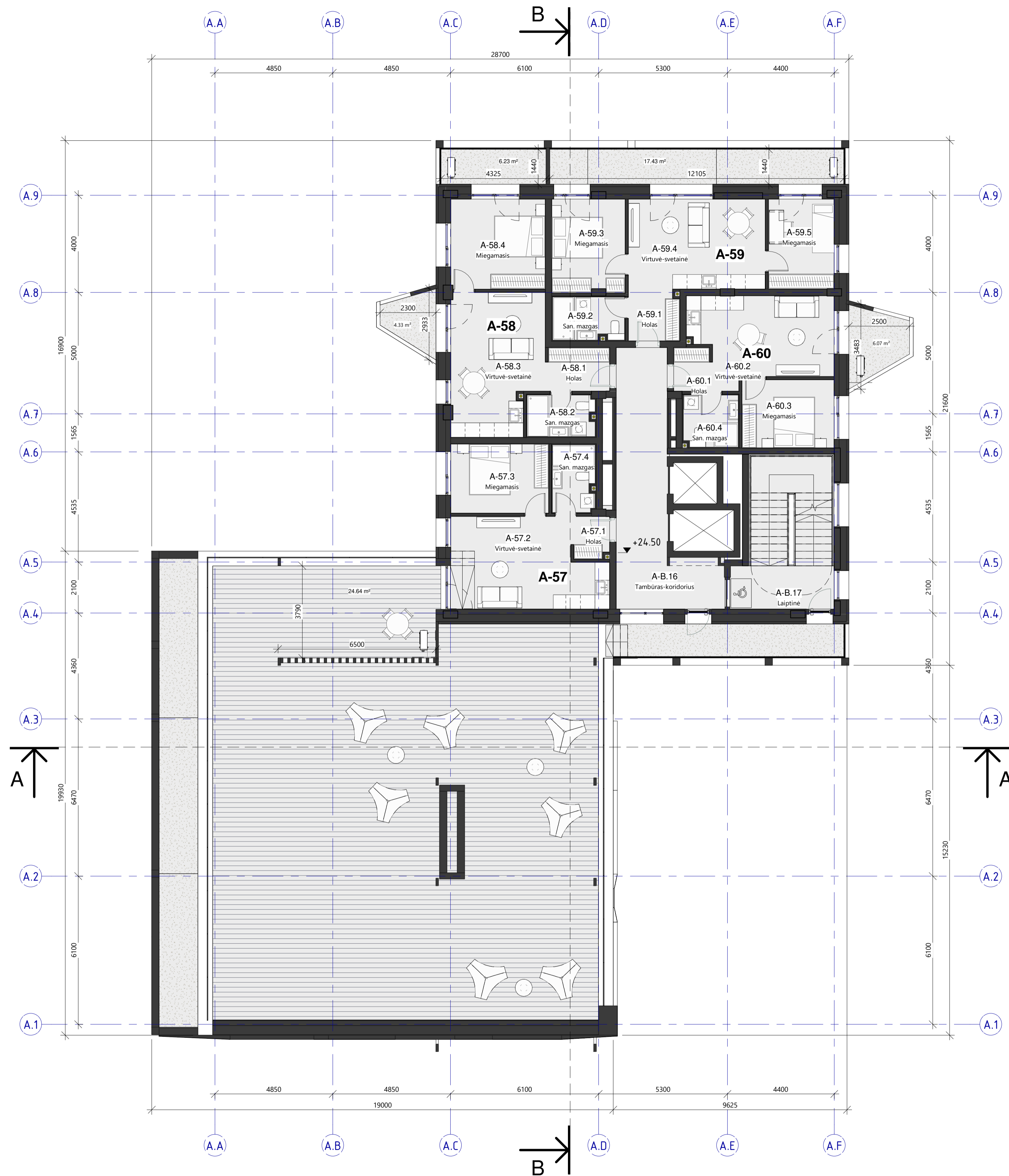


A	2026-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "KANCO STUDIA" Gelsu rėto g. 21a Kaunas LT-50200 tel. +370 37 731630		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų pastatų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas	
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė	A korpusas. Septinto aukšto planas	M 1:100 A
	ARCH.	Indrė Gardauskaitė		
KALBA	UŠSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"		KAN24/09/25-PP-SA-A-007	1 1

### 08A EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
A-57		
A-57.1	Holas	2.65 m <sup>2</sup>
A-57.2	Virtuvė-svetainė	22.93 m <sup>2</sup>
A-57.3	Miegamasis	11.69 m <sup>2</sup>
A-57.4	San. mazgas	4.82 m <sup>2</sup>
		42.09 m <sup>2</sup>
A-58		
A-58.1	Holas	4.69 m <sup>2</sup>
A-58.2	San. mazgas	4.70 m <sup>2</sup>
A-58.3	Virtuvė-svetainė	21.65 m <sup>2</sup>
A-58.4	Miegamasis	14.89 m <sup>2</sup>
		45.93 m <sup>2</sup>
A-59		
A-59.1	Holas	4.41 m <sup>2</sup>
A-59.2	San. mazgas	5.20 m <sup>2</sup>
A-59.3	Miegamasis	11.77 m <sup>2</sup>
A-59.4	Virtuvė-svetainė	21.21 m <sup>2</sup>
A-59.5	Miegamasis	10.25 m <sup>2</sup>
		52.84 m <sup>2</sup>
A-60		
A-60.1	Holas	3.78 m <sup>2</sup>
A-60.2	Virtuvė-svetainė	18.62 m <sup>2</sup>
A-60.3	Miegamasis	10.86 m <sup>2</sup>
A-60.4	San. mazgas	4.82 m <sup>2</sup>
		38.08 m <sup>2</sup>
A-B		
A-B.16	Tambūras-koridorius	27.24 m <sup>2</sup>
		27.24 m <sup>2</sup>
Iš viso:		206.17 m <sup>2</sup>
Į bendrą plotą neįskaičiuojama:		
A-B.17	Laiptinė	7.67 m <sup>2</sup>

Pastaba:  
1. Patalpų plotai gali nežymiai keistis.

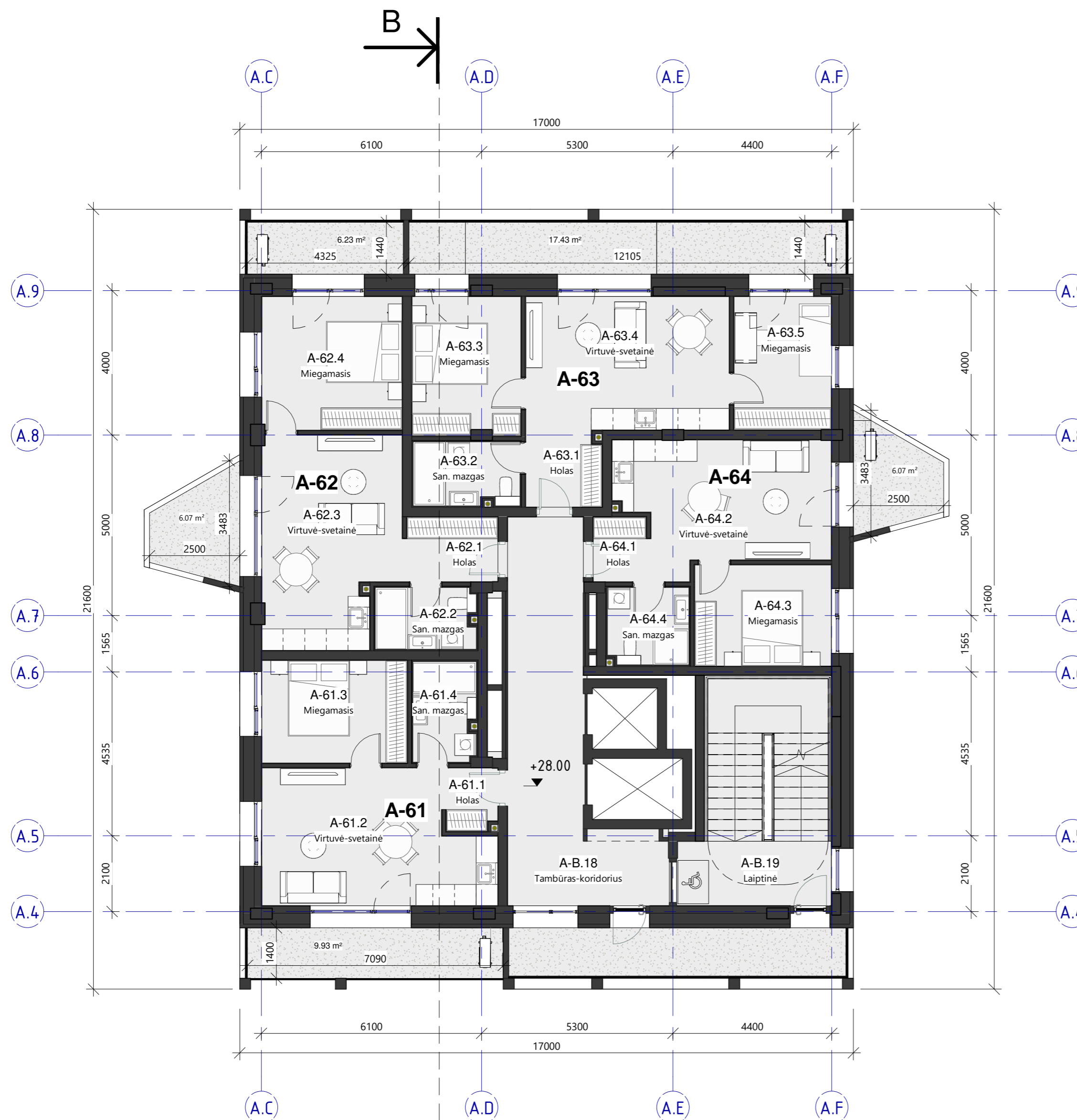


A	2026-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	KANCŌ		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "KANCŌ STUDIA" - GELUJŲ G. 21A, KAUNAS LT-50200, TEL. +370 37 731630		Daugiabučių gyvenamųjų pastatų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas	
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė	A korpusas. Aštunto aukšto planas	M 1:100 A
	ARCH.	Indrė Gardauskaitė		
KALBA	LIetuvių kalba (LITUVIŠKAI)		DOKUMENTO ŽYMŲJ	LAPAS LAPŲ
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"		KAN24/09/25-PP-SA-A-008	1 1

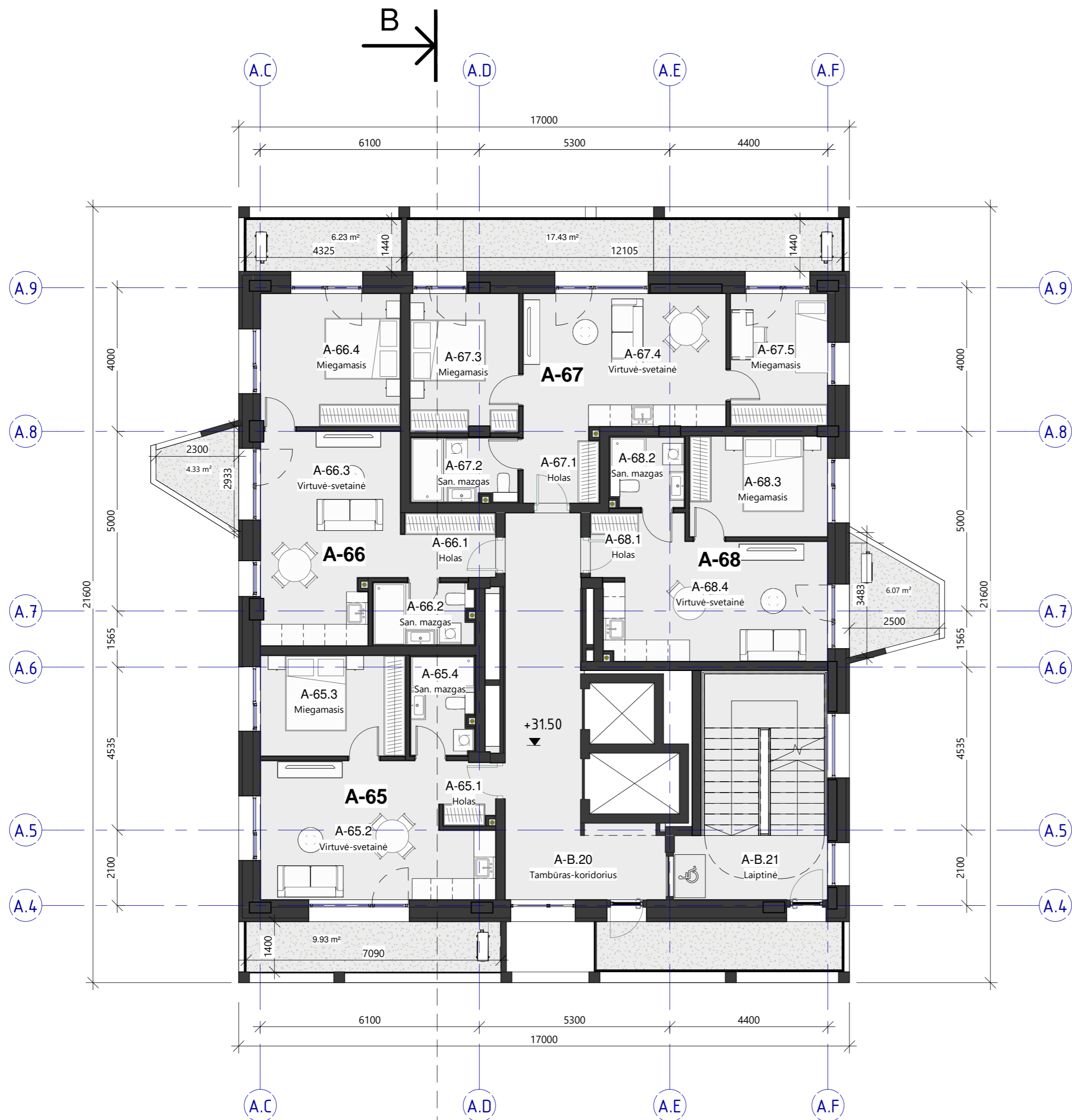
09A EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>A-61</b>		
A-61.1	Holas	2.58 m <sup>2</sup>
A-61.2	Virtuvė-svetainė	22.60 m <sup>2</sup>
A-61.3	Miegamasis	11.69 m <sup>2</sup>
A-61.4	San. mazgas	4.82 m <sup>2</sup>
		41.69 m <sup>2</sup>
<b>A-62</b>		
A-62.1	Holas	4.75 m <sup>2</sup>
A-62.2	San. mazgas	4.70 m <sup>2</sup>
A-62.3	Virtuvė-svetainė	21.67 m <sup>2</sup>
A-62.4	Miegamasis	14.89 m <sup>2</sup>
		46.01 m <sup>2</sup>
<b>A-63</b>		
A-63.1	Holas	4.41 m <sup>2</sup>
A-63.2	San. mazgas	5.20 m <sup>2</sup>
A-63.3	Miegamasis	11.77 m <sup>2</sup>
A-63.4	Virtuvė-svetainė	21.21 m <sup>2</sup>
A-63.5	Miegamasis	10.25 m <sup>2</sup>
		52.84 m <sup>2</sup>
<b>A-64</b>		
A-64.1	Holas	3.78 m <sup>2</sup>
A-64.2	Virtuvė-svetainė	18.62 m <sup>2</sup>
A-64.3	Miegamasis	10.86 m <sup>2</sup>
A-64.4	San. mazgas	4.82 m <sup>2</sup>
		38.08 m <sup>2</sup>
<b>A-B</b>		
A-B.18	Tambūras-koridorius	27.75 m <sup>2</sup>
		27.75 m <sup>2</sup>
Iš viso:		206.36 m <sup>2</sup>
bendrą plotą neįskaičiuojama:		
A-B.19	Laiptinė	7.67 m <sup>2</sup>

**Pastaba:**  
1. Patalpų plotai gali nežymiai keistis.



A	2026-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "KANČO STUDIJŲ" Gėlių rato g. 21a Kaunas LT-50290 tel. +370 37 731630		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų pastatų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas	
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė	A korpusas. Devinto aukšto planas	
	ARCH.	Indrė Gardauskaitė	M 1:100	A
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"		KAN24/09/25-PP-SA-A-009	LAPAS LAPŲ
			1	1



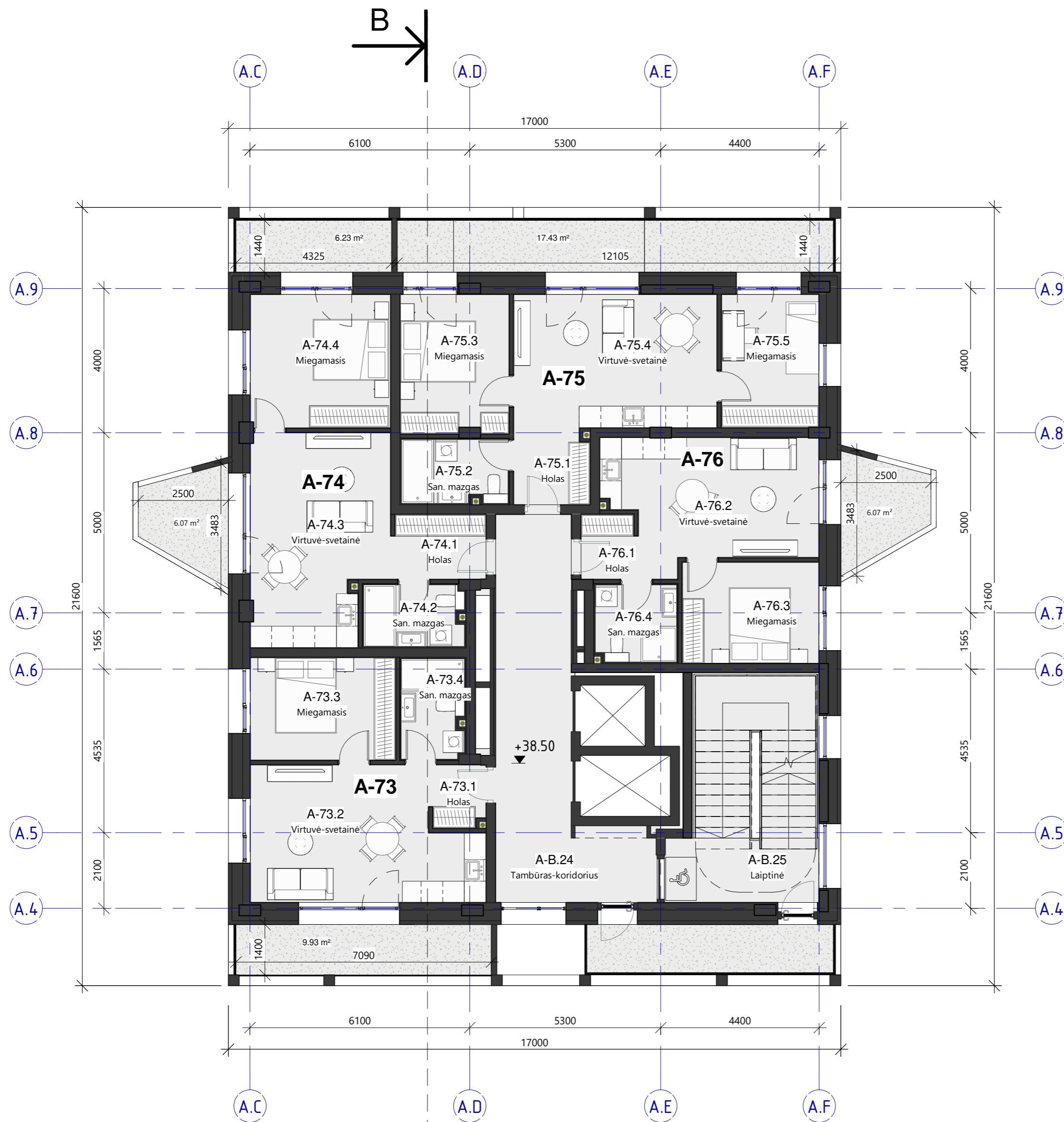
10A EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>A-65</b>		
A-65.1	Holas	2.58 m <sup>2</sup>
A-65.2	Virtuvė-svetainė	22.89 m <sup>2</sup>
A-65.3	Miegamasis	11.49 m <sup>2</sup>
A-65.4	San. mazgas	4.74 m <sup>2</sup>
		41.70 m <sup>2</sup>
<b>A-66</b>		
A-66.1	Holas	4.75 m <sup>2</sup>
A-66.2	San. mazgas	4.70 m <sup>2</sup>
A-66.3	Virtuvė-svetainė	21.59 m <sup>2</sup>
A-66.4	Miegamasis	14.89 m <sup>2</sup>
		45.93 m <sup>2</sup>
<b>A-67</b>		
A-67.1	Holas	4.41 m <sup>2</sup>
A-67.2	San. mazgas	5.20 m <sup>2</sup>
A-67.3	Miegamasis	11.77 m <sup>2</sup>
A-67.4	Virtuvė-svetainė	21.21 m <sup>2</sup>
A-67.5	Miegamasis	10.25 m <sup>2</sup>
		52.84 m <sup>2</sup>
<b>A-68</b>		
A-68.1	Holas	4.02 m <sup>2</sup>
A-68.2	San. mazgas	3.95 m <sup>2</sup>
A-68.3	Miegamasis	10.96 m <sup>2</sup>
A-68.4	Virtuvė-svetainė	19.31 m <sup>2</sup>
		38.24 m <sup>2</sup>
<b>A-B</b>		
A-B.20	Tambūras-koridorius	27.75 m <sup>2</sup>
		27.75 m <sup>2</sup>
Iš viso:		206.46 m <sup>2</sup>
bendrą plotą neįskaičiuojama:		
A-B.21	Laiptinė	7.67 m <sup>2</sup>

*Pastaba:*  
1. Patalpų plotai gali nežymiai keistis.

A	2026-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	<b>KANCO</b> <small>STUDIJŲ UAB "KANČO STUDIJŲ" Gėlių rato g. 21a Kaunas LT-50290 tel. +370 73 731630</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų pastatų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas	
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė	A korpusas. Dešimto aukšto planas	M 1:100
	ARCH.	Indrė Gardauskaitė		
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"		KAN24/09/25-PP-SA-A-010	LAPŲ
				1



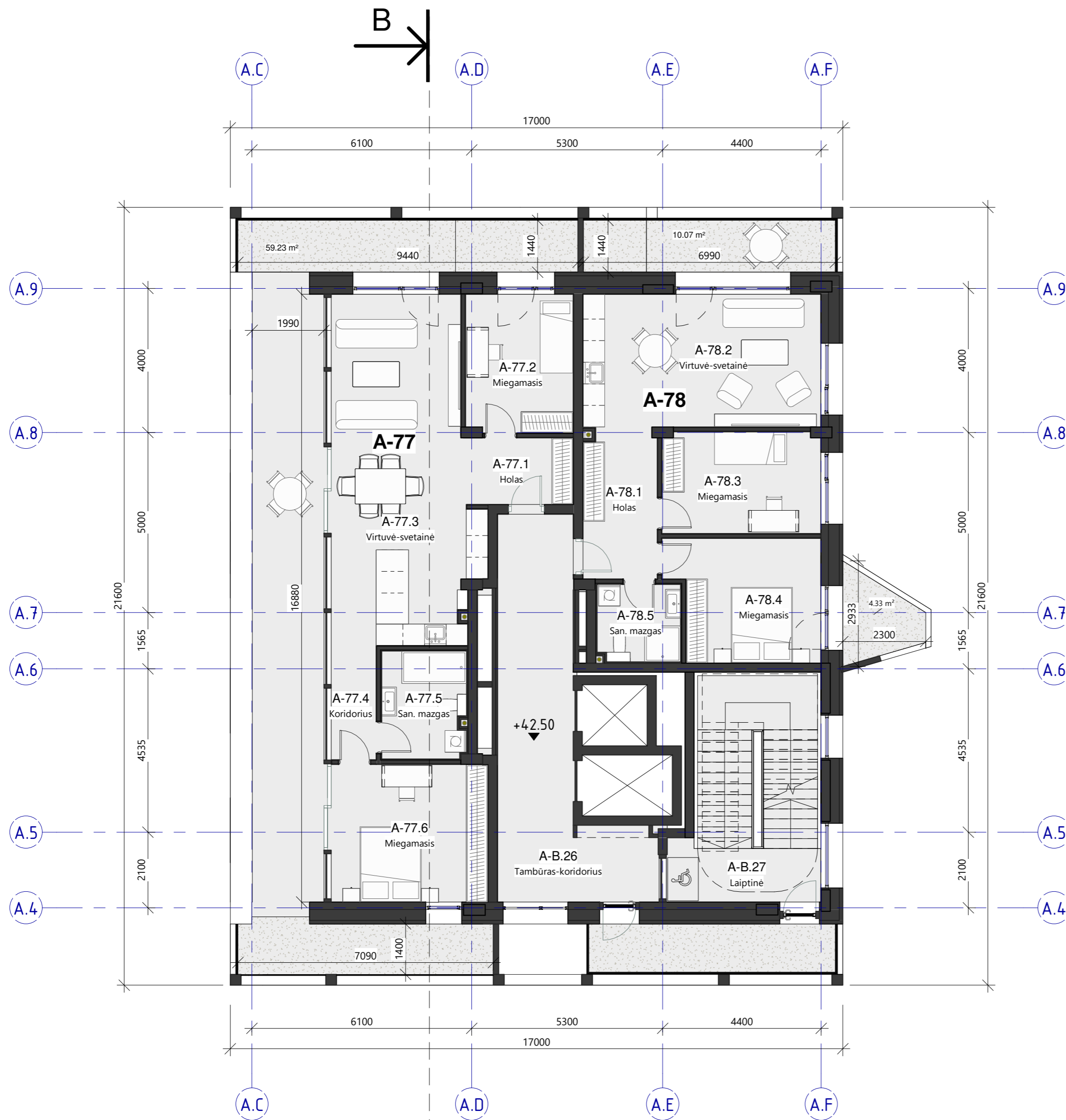


## 12A EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>A-73</b>		
A-73.1	Holas	2.65 m <sup>2</sup>
A-73.2	Virtuvė-svetainė	22.52 m <sup>2</sup>
A-73.3	Miegamasis	11.69 m <sup>2</sup>
A-73.4	San. mazgas	4.82 m <sup>2</sup>
		41.69 m <sup>2</sup>
<b>A-74</b>		
A-74.1	Holas	4.69 m <sup>2</sup>
A-74.2	San. mazgas	4.70 m <sup>2</sup>
A-74.3	Virtuvė-svetainė	21.73 m <sup>2</sup>
A-74.4	Miegamasis	14.89 m <sup>2</sup>
		46.01 m <sup>2</sup>
<b>A-75</b>		
A-75.1	Holas	4.38 m <sup>2</sup>
A-75.2	San. mazgas	5.20 m <sup>2</sup>
A-75.3	Miegamasis	11.77 m <sup>2</sup>
A-75.4	Virtuvė-svetainė	21.21 m <sup>2</sup>
A-75.5	Miegamasis	10.25 m <sup>2</sup>
		52.81 m <sup>2</sup>
<b>A-76</b>		
A-76.1	Holas	3.78 m <sup>2</sup>
A-76.2	Virtuvė-svetainė	18.65 m <sup>2</sup>
A-76.3	Miegamasis	10.86 m <sup>2</sup>
A-76.4	San. mazgas	4.82 m <sup>2</sup>
		38.10 m <sup>2</sup>
<b>A-B</b>		
A-B.24	Tambūras-koridorius	27.75 m <sup>2</sup>
		27.75 m <sup>2</sup>
Iš viso:		206.36 m <sup>2</sup>
bendrą plotą neįskaičiuojama:		
A-B.25	Laiptinė	7.53 m <sup>2</sup>

*Pastaba:*  
1. Patalpų plotai gali nežymiai keistis.

A	2026-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	<b>KANCO</b>		UAB "KANCO STUDIJA" Gėlių rato g. 21a Kaunas LT-50290 tel. +370 37 731630	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų pastatų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė		BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė		A korpusas. Dvylikto aukšto planas
	ARCH.	Indrė Gardauskaitė		
KALBA	LIetuvių kalba (STATYTOJAS)			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"			KAN24/09/25-PP-SA-A-012
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1
				M 1:100
				A



### 13A EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
-------------	-------------	------------------------

A-77		
A-77.1	Holas	5.49 m <sup>2</sup>
A-77.2	Miegamasis	11.73 m <sup>2</sup>
A-77.3	Virtuvė-svetainė	37.35 m <sup>2</sup>
A-77.4	Koridorius	3.96 m <sup>2</sup>
A-77.5	San. mazgas	6.94 m <sup>2</sup>
A-77.6	Miegamasis	16.66 m <sup>2</sup>
		82.14 m <sup>2</sup>

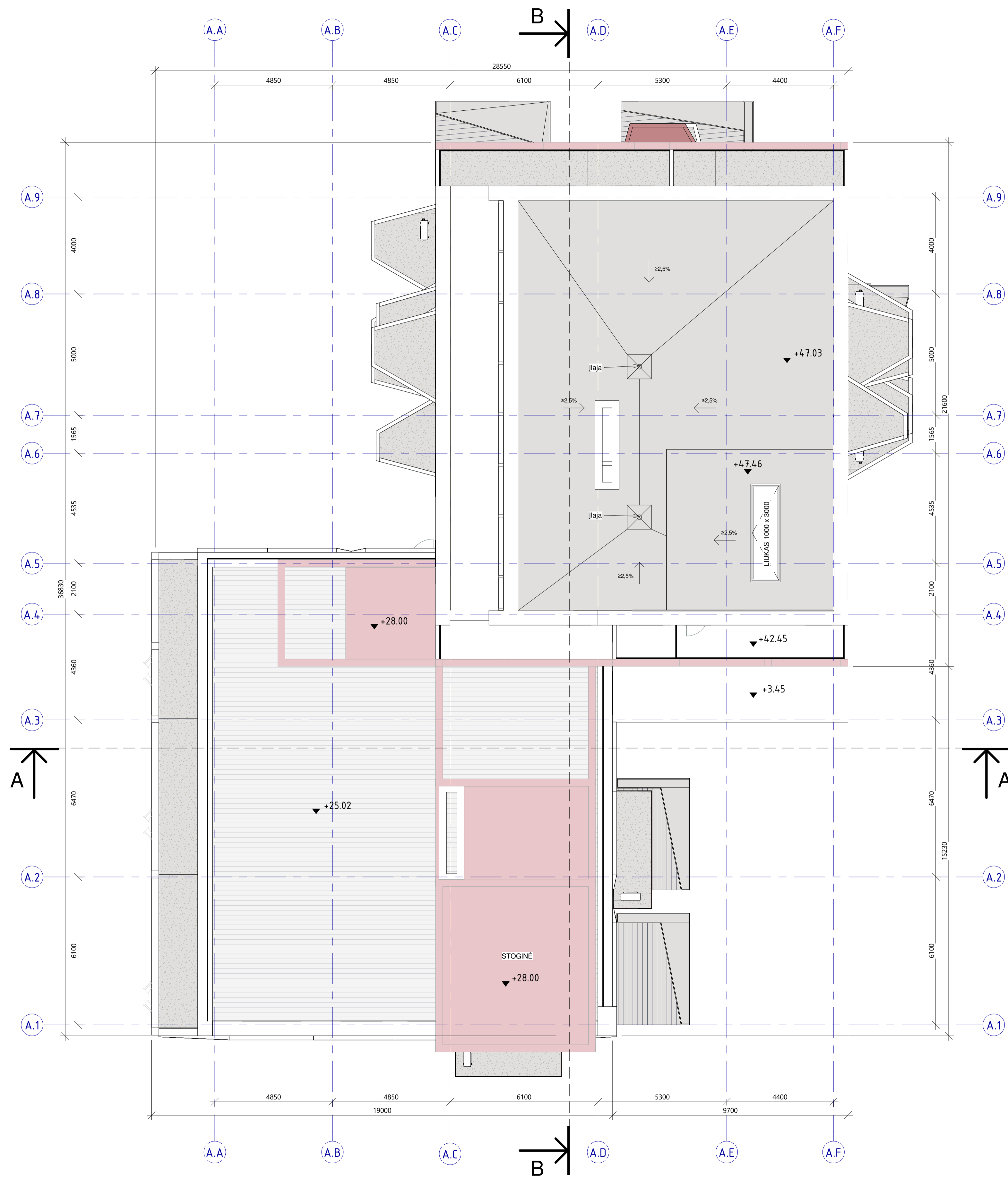
A-78		
A-78.1	Holas	8.50 m <sup>2</sup>
A-78.2	Virtuvė-svetainė	24.98 m <sup>2</sup>
A-78.3	Miegamasis	12.60 m <sup>2</sup>
A-78.4	Miegamasis	13.93 m <sup>2</sup>
A-78.5	San. mazgas	4.93 m <sup>2</sup>
		64.94 m <sup>2</sup>

A-B		
A-B.26	Tambūras-koridorius	27.75 m <sup>2</sup>
		27.75 m <sup>2</sup>
Iš viso:		174.83 m <sup>2</sup>

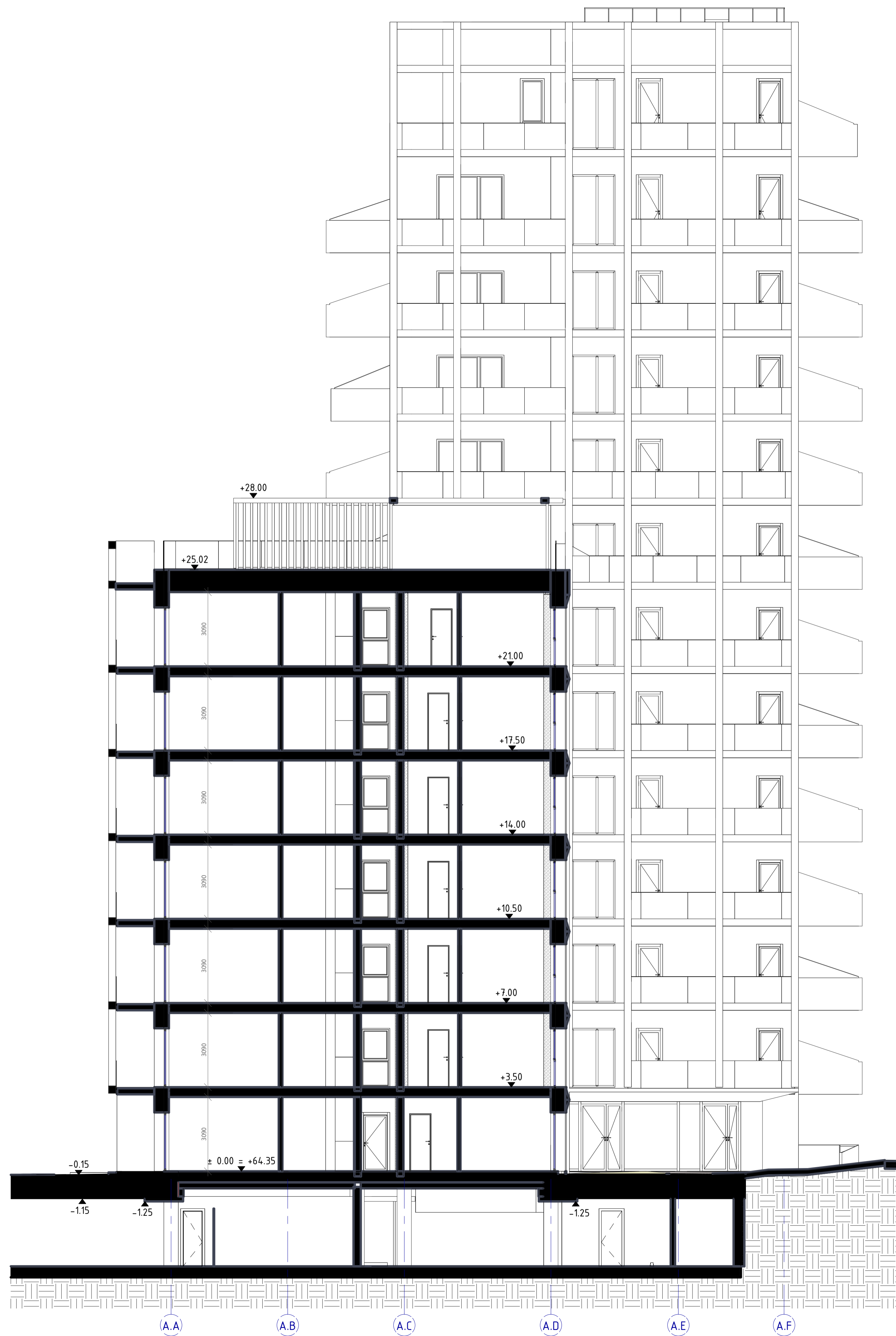
Į bendrą plotą neįskaičiuojama:		
A-B.27	Laiptinė	6.76 m <sup>2</sup>

**Pastaba:**  
1. Patalpų plotai gali nežymiai keistis.

A	2026-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	<b>KANCO</b> <small>STUDIJA</small> UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių rato g. 21a Kaunas LT-50290 tel. +370 37 731630		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų pastatų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas	
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė	A korpusas. Trylikto aukšto planas	
	ARCH.	Indrė Gardauskaitė	M 1:100	
KALBA	LIETUVIŠKAS (STATYTOJAS)	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"	KAN24/09/25-PP-SA-A-013		1 1



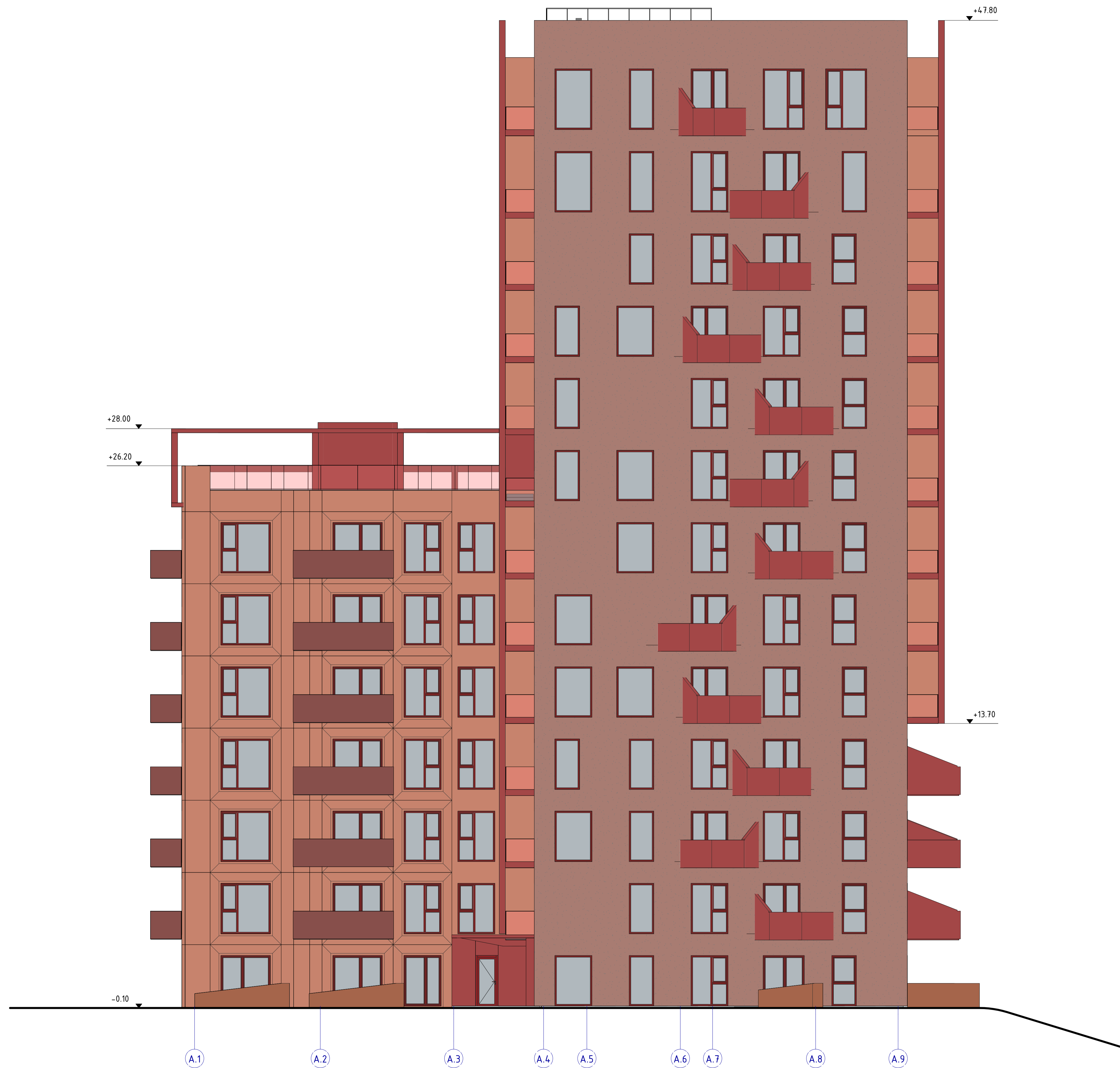
A	2026-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	<b>KANCO</b> <small>UAB "KANCO STUDIA"          Gelių rėto g. 21a          Kaunas LT-50200          tel. +370 37 731630</small>		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas	
ARCH.	Danguolė Ručinskaitė	BŪVIMO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS		LAIKA
ARCH.	Indrė Gardauskaitė	A korpusas. Stogo planas		M 1:100 A
KALBA	LIetuvių kalba (LITUVIŠKAS)	DOKUMENTO ŽYMŲD		LAPAS LAPŲ
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"	KAN24/09/25-PP-SA-A-014		1 1



A	2026-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	<b>KANCO</b> <small>UAB "KANCO STUDIA" Gelių rėto g. 21a Kaunas LT-50200 tel. +370 37 731630</small>		<small>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</small> Daugiabučių gyvenamųjų pastatų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas	
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	<small>BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS</small>	<small>LAIDA</small>
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė	A korpusas, Pjūvis A-A	M 1:100 A
	ARCH.	Indrė Gardauskaitė		
KALBA	<small>UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)</small>		<small>DOKUMENTO ŽYMŲJ</small>	<small>LAPAS LAPŲ</small>
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"		KAN24/09/25-TDP-SA- A- PP15	1 1



A	2026-02	Statybos leidimui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. DOK. NR.	KANCO		Daugiabučių gyvenamųjų pastatų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas	
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	BŪVIMO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	
ARCH.	Danguolė Ručinskaitė		A korpusas, Pjūvis B-B	M 1:100
ARCH.	Indrė Gardauskaitė			A
KALBA	LIetuvių kalba (LITUVIŠKAI)		DOKUMENTO ŽYMŲD	LAPAS LAPŲ
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"		KAN24/09/25-PP-SA-A-016	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- VENTILIUOJAMAS FASADAS
- VENTILIUOJAMAS FASADAS
- ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠČIŲ BALKONŲ APDAILA
- ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠČIŲ BALKONŲ APDAILA
- STIKLAS DENGTA RAUDONOS SPALVOS PLĖVELE

A	2026-02	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.	<b>KANCO</b> <small>UAB "KANCO STUDIA"          Gelsu 1880 g. 21a          Kaunas LT-50200          tel. +370 37 731630</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų pastatų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė	A korpusas. Fasadas A.1 - A.9
	ARCH.	Indrė Gardauskaitė	M 1:100
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	DOKUMENTO ŽYMUJ	LAPAS LAPŲ
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"	KAN24/09/25-PP-SA-A-017	1 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- VENTILIUOJAMAS FASADAS
- VENTILIUOJAMAS FASADAS
- ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠČIŲ BALKONŲ APDAILA
- ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠČIŲ BALKONŲ APDAILA
- STIKLAS DENGTA RAUDONOS SPALVOS PLĖVELĖ

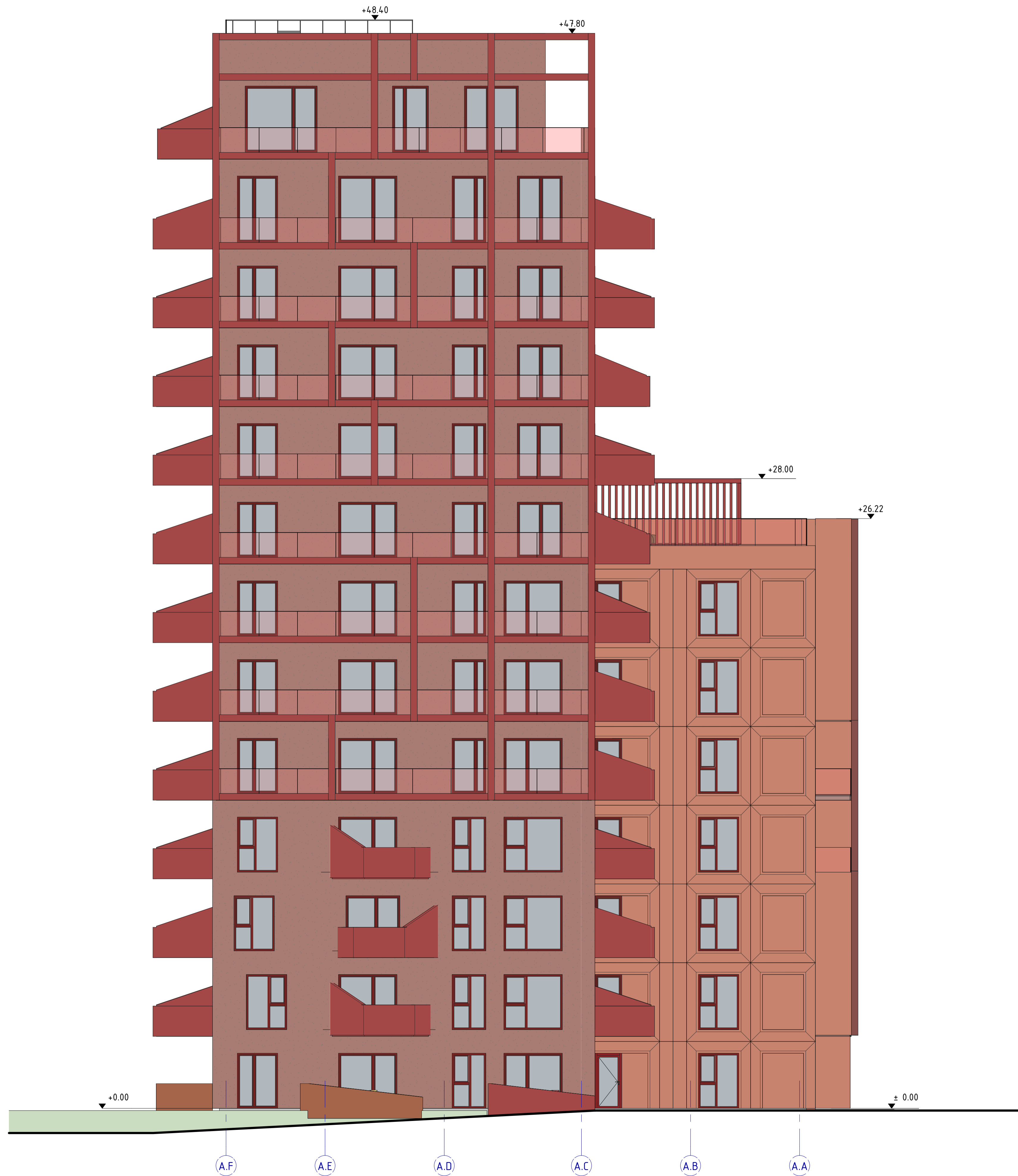
A	2026-02	Statybos leidimui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. DOK. NR.	STUDIOJA		Daugiabučių gyvenamųjų pastatų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas	
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	LAIDA
ARCH.	Danguolė Ručinskaitė		A korpusas. Fasadas A.9 - A.1	M 1:100
ARCH.	Indrė Gardauskaitė			A
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"	KAN24/09/25-PP-SA-A-018	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- VENTILIUOJAMAS FASADAS
- VENTILIUOJAMAS FASADAS
- ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠČIŲ BALKONŲ APDAILA
- ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠČIŲ BALKONŲ APDAILA
- STIKLAS DENGTAŠ RAUDONOS SPALVOS PLĖVELE

A	2026-02	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "KANCO STUDIA" <small>STUDIOJA</small> Gelių rėto g. 21a Kaunas, LT-50200 tel. +370 37 731630		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų pastatų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS
ARCH.	Danguolė Ručinskaitė		A korpusas. Fasadas A.A - A.F
ARCH.	Indrė Gardauskaitė		M 1:100
KALBA	LIetuvių kalba (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMŲD
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"		KAN24/09/25-PP-SA-A-019
			LAPAS LAPŲ
			1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- VENTILIUOJAMAS FASADAS
- VENTILIUOJAMAS FASADAS
- ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠČIŲ BALKONŲ APDAILA
- ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠČIŲ BALKONŲ APDAILA
- STIKLAS DENGTAŠ RAUDONOS SPALVOS PLĖVELE

A	2026-02	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "KANCO STUDIA" Gelių rėto g. 21a Kaunas, LT-50200 tel. +370 37 731630		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų pastatų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	BŪVIMO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS A korpusas. Fasadas A.F - A.A
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė	M 1:100
	ARCH.	Indrė Gardauskaitė	A
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	DOKUMENTO ŽYMŪD	LAPAS LAPŲ
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"	KAN24/09/25-PP-SA-A-020	1 1

01A EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
B-B.1	Laiptinė	53.28 m <sup>2</sup>
		53.28 m <sup>2</sup>
B-01		
B-01.1	Holas	3.60 m <sup>2</sup>
B-01.2	San. mazgas	5.48 m <sup>2</sup>
B-01.3	Miegamasis	10.96 m <sup>2</sup>
B-01.4	Virtuvė-svetainė	21.57 m <sup>2</sup>
		41.61 m <sup>2</sup>
B-02		
B-02.1	Holas	7.32 m <sup>2</sup>
B-02.2	Virtuvė-svetainė	20.38 m <sup>2</sup>
B-02.3	Miegamasis	10.48 m <sup>2</sup>
B-02.4	San. mazgas	6.10 m <sup>2</sup>
		44.28 m <sup>2</sup>
B-03		
B-03.1	Holas	8.81 m <sup>2</sup>
B-03.2	Drabužinė	2.32 m <sup>2</sup>
B-03.3	Virtuvė-svetainė	19.34 m <sup>2</sup>
B-03.4	Miegamasis	11.97 m <sup>2</sup>
B-03.5	Miegamasis	12.81 m <sup>2</sup>
B-03.6	San. mazgas	4.69 m <sup>2</sup>
		59.93 m <sup>2</sup>
B-04		
B-04.1	Holas	5.71 m <sup>2</sup>
B-04.2	San. mazgas	5.15 m <sup>2</sup>
B-04.3	Miegamasis	12.07 m <sup>2</sup>
B-04.4	Virtuvė-svetainė	23.58 m <sup>2</sup>
		46.51 m <sup>2</sup>
B-05		
B-05.1	Holas	5.12 m <sup>2</sup>
B-05.2	Virtuvė-svetainė	23.96 m <sup>2</sup>
B-05.3	Miegamasis	13.29 m <sup>2</sup>
B-05.4	San. mazgas	4.46 m <sup>2</sup>
		46.84 m <sup>2</sup>
B-06		
B-06.1	Holas	7.66 m <sup>2</sup>
B-06.2	Virtuvė-svetainė	19.21 m <sup>2</sup>
B-06.3	Miegamasis	10.74 m <sup>2</sup>
B-06.4	San. mazgas	6.46 m <sup>2</sup>
		44.06 m <sup>2</sup>
B-07		
B-07.1	Holas	8.40 m <sup>2</sup>
B-07.2	Miegamasis	10.75 m <sup>2</sup>
B-07.3	Virtuvė-svetainė	25.35 m <sup>2</sup>
B-07.4	Miegamasis	10.84 m <sup>2</sup>
B-07.5	San. mazgas	4.97 m <sup>2</sup>
		60.32 m <sup>2</sup>
B-08		
B-08.1	Holas	3.26 m <sup>2</sup>
B-08.2	San. mazgas	6.22 m <sup>2</sup>
B-08.3	Miegamasis	11.27 m <sup>2</sup>
B-08.4	Virtuvė-svetainė	53.67 m <sup>2</sup>
		74.42 m <sup>2</sup>
Iš viso:		450.49 m <sup>2</sup>

Pastaba:  
1. Patalpų plotai gali nežymiai keistis.

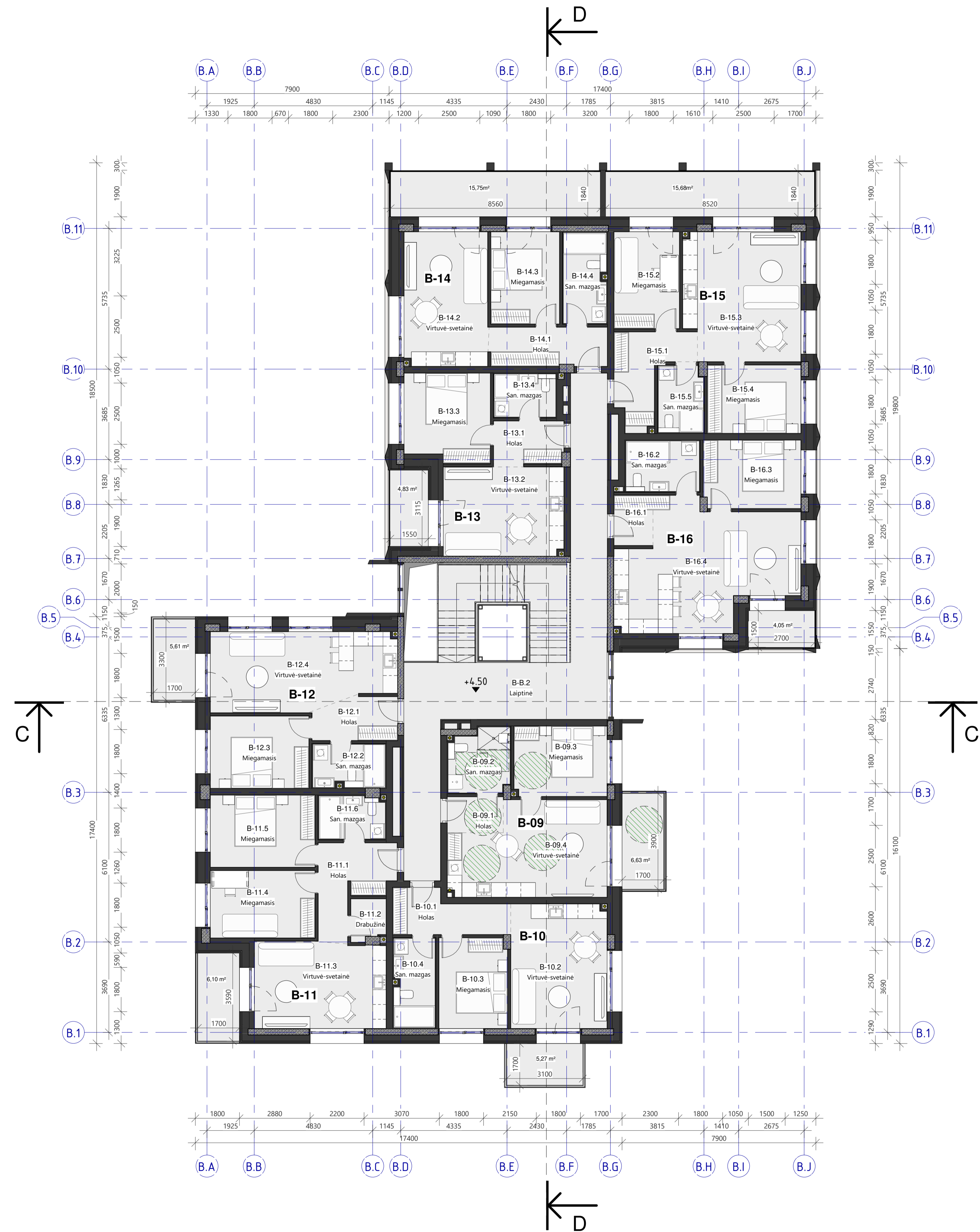


A	2026-02	Statybos leidimui	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.	KANCO		UAB "KANCO STUDIA" - GELUJŲ RŪBŲ G. 21A KAUNAS LT-50200 TEL. +370 37 731630	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	Daugiabučių gyvenamųjų namų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas	BRĖZINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė	B korpusas. Pirmo aukšto planas		M 1:100 A
	ARCH.	Indrė Gardauskaitė			
KALBA	LIetuvių kalba (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMŪD	LAPAS	LAPŲ
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"		KAN24/09/25-PP-SA-B-001	1	1

**02A EKSPLIKACIJA**

Patalpos Nr	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
B-B.2	Laiptinė	47.13 m <sup>2</sup>
B-09		47.13 m <sup>2</sup>
B-09.1	Holas	3.36 m <sup>2</sup>
B-09.2	San. mazgas	6.21 m <sup>2</sup>
B-09.3	Miegamasis	11.06 m <sup>2</sup>
B-09.4	Virtuvė-svetainė	23.06 m <sup>2</sup>
B-10		43.69 m <sup>2</sup>
B-10.1	Holas	7.32 m <sup>2</sup>
B-10.2	Virtuvė-svetainė	20.39 m <sup>2</sup>
B-10.3	Miegamasis	10.49 m <sup>2</sup>
B-10.4	San. mazgas	6.10 m <sup>2</sup>
		44.30 m <sup>2</sup>
B-11		59.94 m <sup>2</sup>
B-11.1	Holas	8.89 m <sup>2</sup>
B-11.2	Drabužinė	2.33 m <sup>2</sup>
B-11.3	Virtuvė-svetainė	19.26 m <sup>2</sup>
B-11.4	Miegamasis	11.97 m <sup>2</sup>
B-11.5	Miegamasis	12.81 m <sup>2</sup>
B-11.6	San. mazgas	4.69 m <sup>2</sup>
		59.94 m <sup>2</sup>
B-12		46.79 m <sup>2</sup>
B-12.1	Holas	5.78 m <sup>2</sup>
B-12.2	San. mazgas	5.15 m <sup>2</sup>
B-12.3	Miegamasis	12.07 m <sup>2</sup>
B-12.4	Virtuvė-svetainė	23.80 m <sup>2</sup>
		46.79 m <sup>2</sup>
B-13		40.32 m <sup>2</sup>
B-13.1	Holas	5.12 m <sup>2</sup>
B-13.2	Virtuvė-svetainė	18.06 m <sup>2</sup>
B-13.3	Miegamasis	12.67 m <sup>2</sup>
B-13.4	San. mazgas	4.46 m <sup>2</sup>
		40.32 m <sup>2</sup>
B-14		44.08 m <sup>2</sup>
B-14.1	Holas	7.64 m <sup>2</sup>
B-14.2	Virtuvė-svetainė	19.25 m <sup>2</sup>
B-14.3	Miegamasis	10.74 m <sup>2</sup>
B-14.4	San. mazgas	6.46 m <sup>2</sup>
		44.08 m <sup>2</sup>
B-15		60.33 m <sup>2</sup>
B-15.1	Holas	8.40 m <sup>2</sup>
B-15.2	Miegamasis	10.75 m <sup>2</sup>
B-15.3	Virtuvė-svetainė	25.35 m <sup>2</sup>
B-15.4	Miegamasis	10.85 m <sup>2</sup>
B-15.5	San. mazgas	4.97 m <sup>2</sup>
		60.33 m <sup>2</sup>
B-16		53.67 m <sup>2</sup>
B-16.1	Holas	3.26 m <sup>2</sup>
B-16.2	San. mazgas	6.22 m <sup>2</sup>
B-16.3	Miegamasis	11.27 m <sup>2</sup>
B-16.4	Virtuvė-svetainė	32.93 m <sup>2</sup>
		53.67 m <sup>2</sup>
Iš viso:		440.26 m <sup>2</sup>

Pastaba:  
1. Patalpų plotai gali nežymiai keistis.



A	2026-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "KANCO STUDIA" Gelužio g. 21a Kaunas LT-50200 tel. +370 37 731630		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas	
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė	B korpusas. Antro aukšto planas	M 1:100
	ARCH.	Indrė Gardauskaitė		A
KALBA	UŠSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMŪD	LAPAS LAPŲ
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"		KAN24/09/25-PP-SA-B-002	1 1

**03A EKSPLIKACIJA**

Patalpos Nr	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
B-B.3	Laiptinė	47.03 m <sup>2</sup>
B-17		
B-17.1	Holas	3.36 m <sup>2</sup>
B-17.2	San. mazgas	6.21 m <sup>2</sup>
B-17.3	Miegamasis	11.06 m <sup>2</sup>
B-17.4	Virtuvė-svetainė	23.06 m <sup>2</sup>
		43.69 m <sup>2</sup>
B-18		
B-18.1	Holas	7.32 m <sup>2</sup>
B-18.2	Virtuvė-svetainė	20.39 m <sup>2</sup>
B-18.3	Miegamasis	10.49 m <sup>2</sup>
B-18.4	San. mazgas	6.10 m <sup>2</sup>
		44.30 m <sup>2</sup>
B-19		
B-19.1	Holas	8.81 m <sup>2</sup>
B-19.2	Drabužinė	2.33 m <sup>2</sup>
B-19.3	Virtuvė-svetainė	19.35 m <sup>2</sup>
B-19.4	Miegamasis	11.97 m <sup>2</sup>
B-19.5	Miegamasis	12.81 m <sup>2</sup>
B-19.6	San. mazgas	4.69 m <sup>2</sup>
		59.96 m <sup>2</sup>
B-20		
B-20.1	Holas	5.63 m <sup>2</sup>
B-20.2	San. mazgas	5.15 m <sup>2</sup>
B-20.3	Miegamasis	12.07 m <sup>2</sup>
B-20.4	Virtuvė-svetainė	23.98 m <sup>2</sup>
		46.82 m <sup>2</sup>
B-21		
B-21.1	Holas	5.12 m <sup>2</sup>
B-21.2	Virtuvė-svetainė	18.06 m <sup>2</sup>
B-21.3	Miegamasis	12.67 m <sup>2</sup>
B-21.4	San. mazgas	4.46 m <sup>2</sup>
		40.32 m <sup>2</sup>
B-22		
B-22.1	Holas	7.64 m <sup>2</sup>
B-22.2	Virtuvė-svetainė	19.25 m <sup>2</sup>
B-22.3	Miegamasis	10.74 m <sup>2</sup>
B-22.4	San. mazgas	6.46 m <sup>2</sup>
		44.08 m <sup>2</sup>
B-23		
B-23.1	Holas	8.40 m <sup>2</sup>
B-23.2	Miegamasis	10.75 m <sup>2</sup>
B-23.3	Virtuvė-svetainė	25.35 m <sup>2</sup>
B-23.4	Miegamasis	10.85 m <sup>2</sup>
B-23.5	San. mazgas	4.97 m <sup>2</sup>
		60.33 m <sup>2</sup>
B-24		
B-24.1	Holas	3.26 m <sup>2</sup>
B-24.2	San. mazgas	6.22 m <sup>2</sup>
B-24.3	Miegamasis	11.27 m <sup>2</sup>
B-24.4	Virtuvė-svetainė	32.93 m <sup>2</sup>
		53.67 m <sup>2</sup>
Iš viso:		440.21 m <sup>2</sup>

Pastaba:  
1. Patalpų plotai gali nežymiai keistis.



A	2026-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	STUDIOJA	UAB "KANCO STUDIO" Gelsu rėto g. 21a Kaunas LT-50200 tel. +370 37 731630	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SU POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA, ŽEIMENOS G. 90, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė	B korpusas. Trečio aukšto planas	M 1:100 A
	ARCH.	Indrė Gardauskaitė		
KALBA	LIetuvių kalba	UŠSAKOVAS (STATYTOJAS)	DOKUMENTO ŽYMUJ	LAPAS LAPŲ
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"		KAN24/09/25-PP-SA-B-003	1 1

### 04A EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
-------------	-------------	------------------------

B-B.4	Laiptinė	47.03 m <sup>2</sup>
		47.03 m <sup>2</sup>

B-25		
B-25.1	Holas	3.37 m <sup>2</sup>
B-25.2	San. mazgas	6.21 m <sup>2</sup>
B-25.3	Miegamasis	11.06 m <sup>2</sup>
B-25.4	Virtuvė-svetainė	23.06 m <sup>2</sup>
		43.69 m <sup>2</sup>

B-26		
B-26.1	Holas	7.32 m <sup>2</sup>
B-26.2	Virtuvė-svetainė	20.39 m <sup>2</sup>
B-26.3	Miegamasis	10.49 m <sup>2</sup>
B-26.4	San. mazgas	6.10 m <sup>2</sup>
		44.30 m <sup>2</sup>

B-27		
B-27.1	Holas	8.81 m <sup>2</sup>
B-27.2	Drabužinė	2.33 m <sup>2</sup>
B-27.3	Virtuvė-svetainė	19.34 m <sup>2</sup>
B-27.4	Miegamasis	11.97 m <sup>2</sup>
B-27.5	Miegamasis	12.81 m <sup>2</sup>
B-27.6	San. mazgas	4.69 m <sup>2</sup>
		59.95 m <sup>2</sup>

B-28		
B-28.1	Holas	5.74 m <sup>2</sup>
B-28.2	San. mazgas	5.15 m <sup>2</sup>
B-28.3	Miegamasis	12.07 m <sup>2</sup>
B-28.4	Virtuvė-svetainė	23.84 m <sup>2</sup>
		46.80 m <sup>2</sup>

B-29		
B-29.1	Holas	5.12 m <sup>2</sup>
B-29.2	Virtuvė-svetainė	18.06 m <sup>2</sup>
B-29.3	Miegamasis	12.67 m <sup>2</sup>
B-29.4	San. mazgas	4.46 m <sup>2</sup>
		40.32 m <sup>2</sup>

B-30		
B-30.1	Holas	7.64 m <sup>2</sup>
B-30.2	Virtuvė-svetainė	19.25 m <sup>2</sup>
B-30.3	Miegamasis	10.74 m <sup>2</sup>
B-30.4	San. mazgas	6.46 m <sup>2</sup>
		44.08 m <sup>2</sup>

B-31		
B-31.1	Holas	8.40 m <sup>2</sup>
B-31.2	Miegamasis	10.75 m <sup>2</sup>
B-31.3	Virtuvė-svetainė	25.35 m <sup>2</sup>
B-31.4	Miegamasis	10.85 m <sup>2</sup>
B-31.5	San. mazgas	4.97 m <sup>2</sup>
		60.33 m <sup>2</sup>

B-32		
B-32.1	Holas	3.26 m <sup>2</sup>
B-32.2	San. mazgas	6.22 m <sup>2</sup>
B-32.3	Miegamasis	11.27 m <sup>2</sup>
B-32.4	Virtuvė-svetainė	53.67 m <sup>2</sup>
		74.42 m <sup>2</sup>

Iš viso: 440.18 m<sup>2</sup>

Pastaba:  
1. Patalpų plotai gali nežymiai keistis.



A	2026-02	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "KANCO STUDIA" Gelu rėto g. 21a Kaunas LT-50200 tel. +370 37 731630		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	BIRŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS B korpusas. Ketvirtos aukšto planas
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė	M 1:100
	ARCH.	Indrė Gardauskaitė	A
KALBA	LIetuvių kalba	DOKUMENTO ŽYMŲD	LAPAS LAPŲ
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"	KAN24/09/25-PP-SA-B-004	1 1

05A EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
-------------	-------------	------------------------

B-B.5	Laiptinė	47.04 m <sup>2</sup>
		47.04 m <sup>2</sup>

B-33		
B-33.1	Holas	3.37 m <sup>2</sup>
B-33.2	San. mazgas	6.21 m <sup>2</sup>
B-33.3	Miegamasis	11.06 m <sup>2</sup>
B-33.4	Virtuvė-svetainė	23.06 m <sup>2</sup>
		43.69 m <sup>2</sup>

B-34		
B-34.1	Holas	7.32 m <sup>2</sup>
B-34.2	Virtuvė-svetainė	20.39 m <sup>2</sup>
B-34.3	Miegamasis	10.49 m <sup>2</sup>
B-34.4	San. mazgas	6.10 m <sup>2</sup>
		44.30 m <sup>2</sup>

B-35		
B-35.1	Holas	8.81 m <sup>2</sup>
B-35.2	Drabužinė	2.33 m <sup>2</sup>
B-35.3	Virtuvė-svetainė	19.35 m <sup>2</sup>
B-35.4	Miegamasis	11.97 m <sup>2</sup>
B-35.5	Miegamasis	12.81 m <sup>2</sup>
B-35.6	San. mazgas	4.69 m <sup>2</sup>
		59.96 m <sup>2</sup>

B-36		
B-36.1	Holas	5.78 m <sup>2</sup>
B-36.2	San. mazgas	5.15 m <sup>2</sup>
B-36.3	Miegamasis	12.07 m <sup>2</sup>
B-36.4	Virtuvė-svetainė	23.80 m <sup>2</sup>
		46.79 m <sup>2</sup>

B-37		
B-37.1	Holas	5.12 m <sup>2</sup>
B-37.2	Virtuvė-svetainė	18.06 m <sup>2</sup>
B-37.3	Miegamasis	12.67 m <sup>2</sup>
B-37.4	San. mazgas	4.46 m <sup>2</sup>
		40.32 m <sup>2</sup>

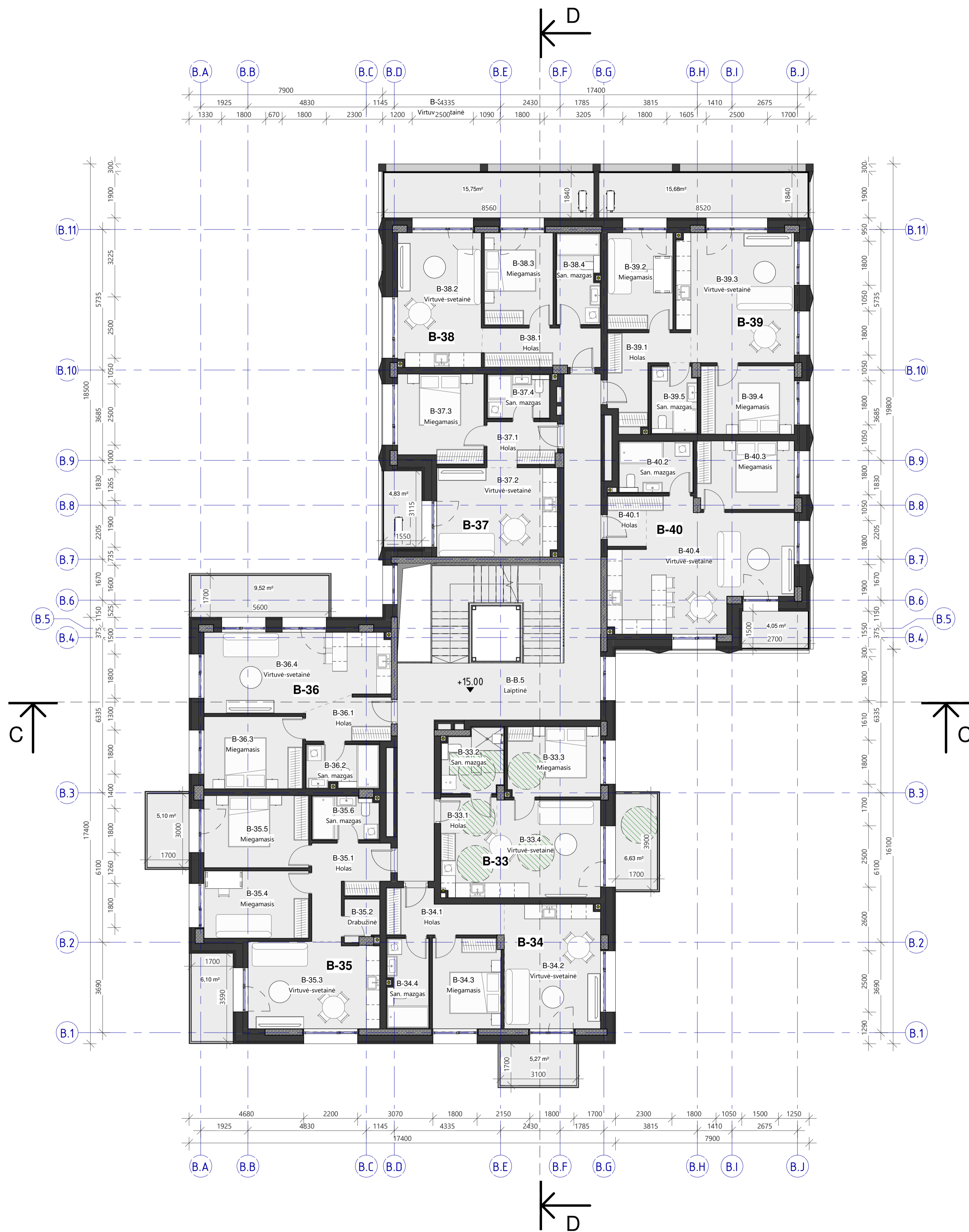
B-38		
B-38.1	Holas	7.64 m <sup>2</sup>
B-38.2	Virtuvė-svetainė	19.25 m <sup>2</sup>
B-38.3	Miegamasis	10.74 m <sup>2</sup>
B-38.4	San. mazgas	6.46 m <sup>2</sup>
		44.08 m <sup>2</sup>

B-39		
B-39.1	Holas	8.40 m <sup>2</sup>
B-39.2	Miegamasis	10.75 m <sup>2</sup>
B-39.3	Virtuvė-svetainė	25.35 m <sup>2</sup>
B-39.4	Miegamasis	10.85 m <sup>2</sup>
B-39.5	San. mazgas	4.97 m <sup>2</sup>
		60.33 m <sup>2</sup>

B-40		
B-40.1	Holas	3.26 m <sup>2</sup>
B-40.2	San. mazgas	6.22 m <sup>2</sup>
B-40.3	Miegamasis	11.27 m <sup>2</sup>
B-40.4	Virtuvė-svetainė	32.93 m <sup>2</sup>
		53.67 m <sup>2</sup>

Iš viso: 440.18 m<sup>2</sup>

Pastaba:  
1. Patalpų plotai gali nežymiai keistis.



A	2026-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	KANCO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "KANCO STUDIA" Gelių rėto g. 21a Kaunas LT-50200 tel. +370 37 731630		Daugiabučių gyvenamųjų namų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas	
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė	B korpusas. Penkto aukšto planas	M 1:100 A
	ARCH.	Indrė Gardauskaitė		
KALBA	LIetuvių kalba (LITUVIŠKAS)		DOKUMENTO ŽYMŲD	LAPAS LAPŲ
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"		KAN24/09/25-PP-SA-B-005	1 1

**06A EKSPLIKACIJA**

Patalpos Nr	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
B-B.6	Laiptinė	47.04 m <sup>2</sup>
B-41	Holas	3.37 m <sup>2</sup>
B-41.2	San. mazgas	6.21 m <sup>2</sup>
B-41.3	Miegamasis	11.06 m <sup>2</sup>
B-41.4	Virtuvė-svetainė	23.00 m <sup>2</sup>
		43.64 m <sup>2</sup>
B-42	Holas	7.32 m <sup>2</sup>
B-42.1	Holas	7.32 m <sup>2</sup>
B-42.2	Virtuvė-svetainė	20.39 m <sup>2</sup>
B-42.3	Miegamasis	10.49 m <sup>2</sup>
B-42.4	San. mazgas	6.10 m <sup>2</sup>
		44.30 m <sup>2</sup>
B-43	Holas	9.02 m <sup>2</sup>
B-43.1	Holas	9.02 m <sup>2</sup>
B-43.2	Drabužinė	2.33 m <sup>2</sup>
B-43.3	Virtuvė-svetainė	25.65 m <sup>2</sup>
B-43.4	Miegamasis	12.72 m <sup>2</sup>
B-43.5	Miegamasis	12.81 m <sup>2</sup>
B-43.6	San. mazgas	4.70 m <sup>2</sup>
		67.23 m <sup>2</sup>
B-44	Holas	5.65 m <sup>2</sup>
B-44.1	Holas	5.65 m <sup>2</sup>
B-44.2	San. mazgas	5.15 m <sup>2</sup>
B-44.3	Miegamasis	12.07 m <sup>2</sup>
B-44.4	Virtuvė-svetainė	23.95 m <sup>2</sup>
		46.82 m <sup>2</sup>
B-45	Holas	5.12 m <sup>2</sup>
B-45.1	Holas	5.12 m <sup>2</sup>
B-45.2	Virtuvė-svetainė	18.07 m <sup>2</sup>
B-45.3	Miegamasis	12.67 m <sup>2</sup>
B-45.4	San. mazgas	4.46 m <sup>2</sup>
		40.32 m <sup>2</sup>
B-46	Holas	7.64 m <sup>2</sup>
B-46.1	Holas	7.64 m <sup>2</sup>
B-46.2	Virtuvė-svetainė	19.25 m <sup>2</sup>
B-46.3	Miegamasis	10.74 m <sup>2</sup>
B-46.4	San. mazgas	6.46 m <sup>2</sup>
		44.09 m <sup>2</sup>
B-47	Holas	8.40 m <sup>2</sup>
B-47.1	Holas	8.40 m <sup>2</sup>
B-47.2	Miegamasis	10.75 m <sup>2</sup>
B-47.3	Virtuvė-svetainė	25.35 m <sup>2</sup>
B-47.4	Miegamasis	10.85 m <sup>2</sup>
B-47.5	San. mazgas	4.97 m <sup>2</sup>
		60.34 m <sup>2</sup>
B-48	Holas	5.87 m <sup>2</sup>
B-48.1	Holas	5.87 m <sup>2</sup>
B-48.2	San. mazgas	6.22 m <sup>2</sup>
B-48.3	Miegamasis	11.27 m <sup>2</sup>
B-48.4	Virtuvė-svetainė	30.33 m <sup>2</sup>
		53.69 m <sup>2</sup>
Iš viso:		447.46 m <sup>2</sup>

Pastaba:  
1. Patalpų plotai gali nežymiai keistis.



A	2026-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		STATIONO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		<b>KANCO</b>	UAB "KANCO STUDIA" - Gelu rėto g. 21a Kaunas LT-50200 tel. +370 37 731630	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
				Daugiabučių gyvenamųjų namų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė	B korpusas. Šešto aukšto planas	M 1:100 A
	ARCH.	Indrė Gardauskaitė		
KALBA	LIetuvių kalba	DOKUMENTO ŽYMŲD	LAPAS	LAPŲ
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"	KAN24/09/25-PP-SA-B-006	1	1

07A EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
-------------	-------------	------------------------

B-B.7	Laiptinė	34.81 m <sup>2</sup>
		34.81 m <sup>2</sup>

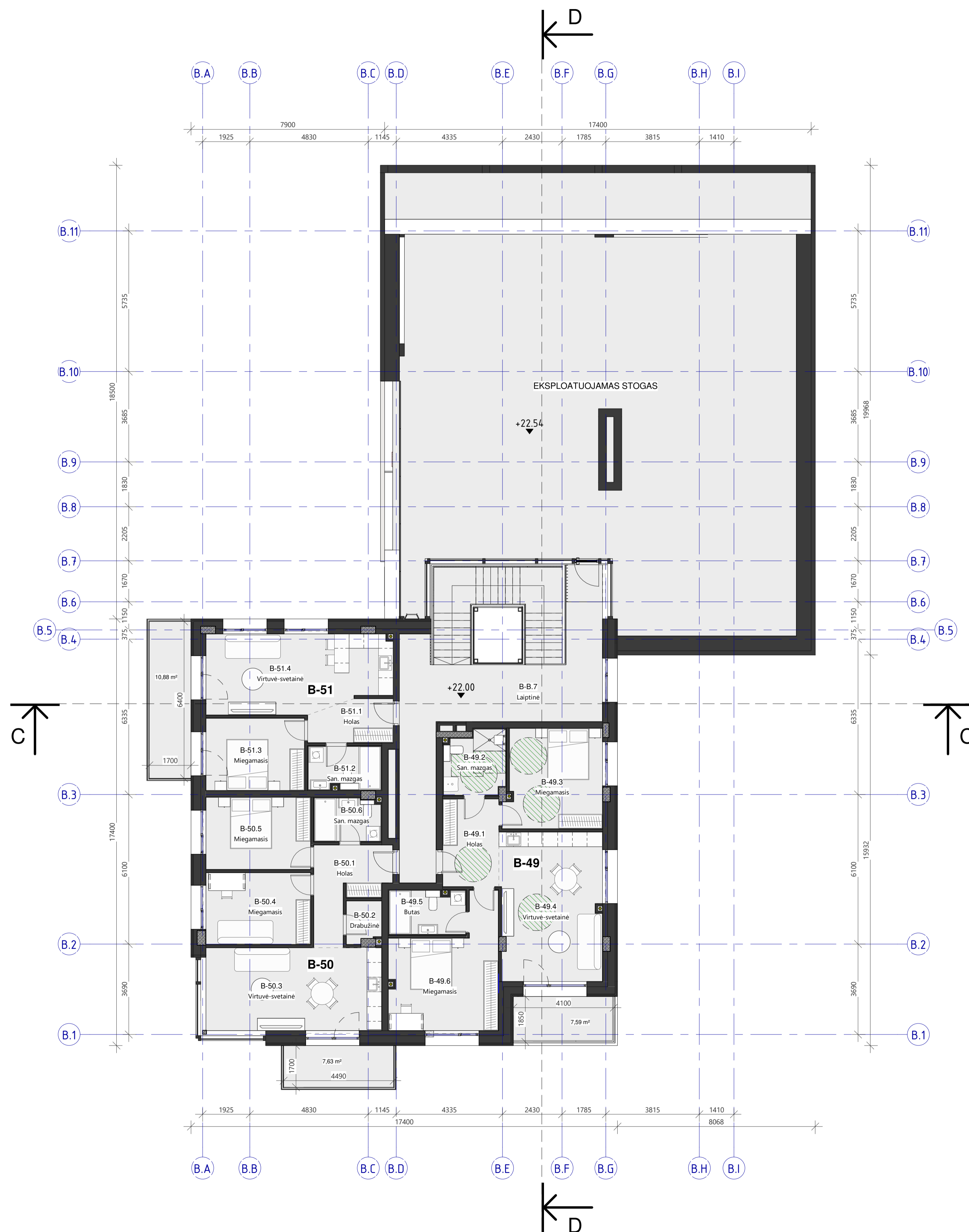
B-49		
B-49.1	Holas	8.20 m <sup>2</sup>
B-49.2	San. mazgas	6.21 m <sup>2</sup>
B-49.3	Miegamasis	16.06 m <sup>2</sup>
B-49.4	Virtuvė-svetainė	25.73 m <sup>2</sup>
B-49.5	Butas	5.52 m <sup>2</sup>
B-49.6	Miegamasis	19.39 m <sup>2</sup>
		81.11 m <sup>2</sup>

B-50		
B-50.1	Holas	9.02 m <sup>2</sup>
B-50.2	Drabužinė	2.33 m <sup>2</sup>
B-50.3	Virtuvė-svetainė	25.64 m <sup>2</sup>
B-50.4	Miegamasis	12.72 m <sup>2</sup>
B-50.5	Miegamasis	12.81 m <sup>2</sup>
B-50.6	San. mazgas	4.70 m <sup>2</sup>
		67.21 m <sup>2</sup>

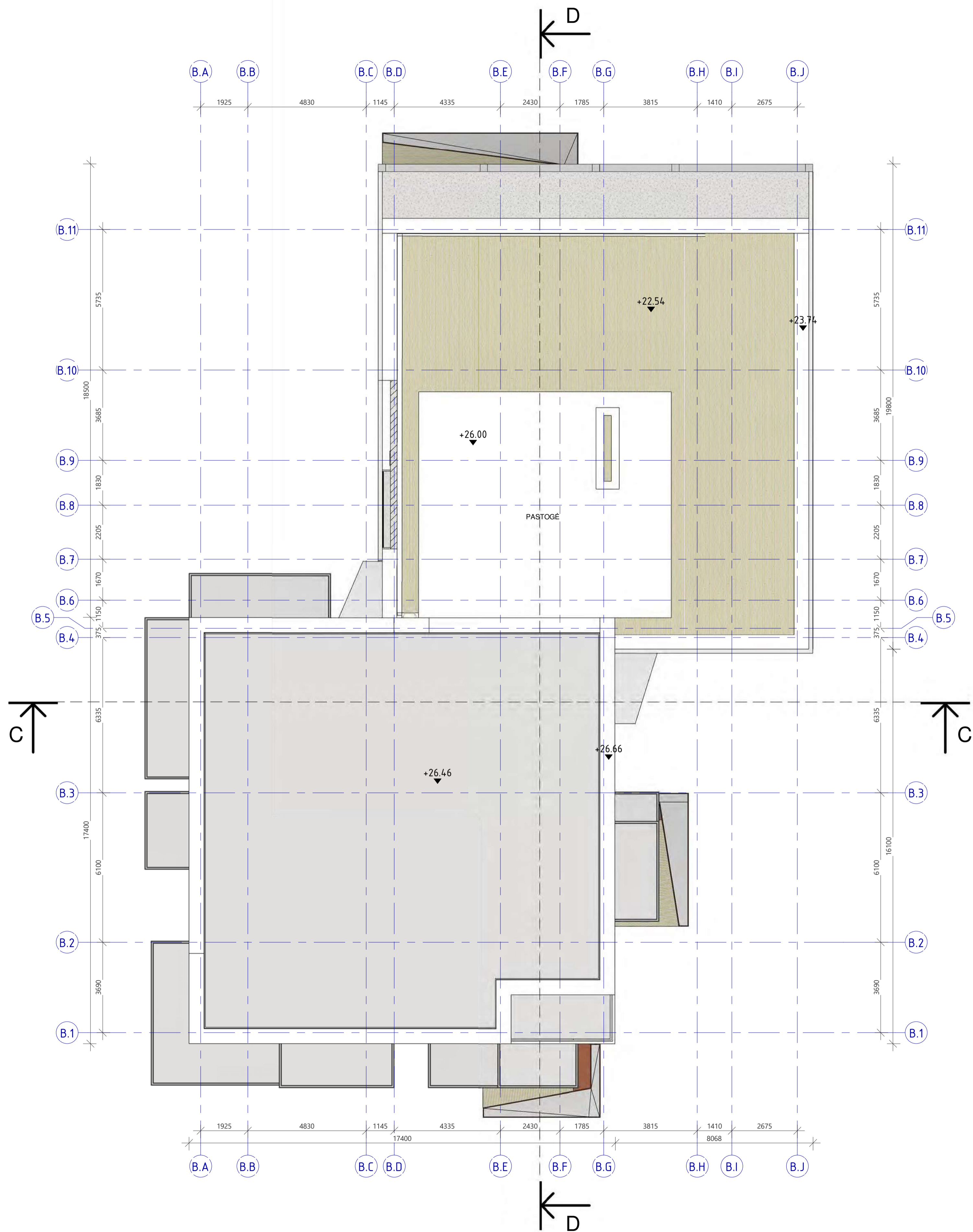
B-51		
B-51.1	Holas	5.65 m <sup>2</sup>
B-51.2	San. mazgas	5.15 m <sup>2</sup>
B-51.3	Miegamasis	12.07 m <sup>2</sup>
B-51.4	Virtuvė-svetainė	23.95 m <sup>2</sup>
		46.82 m <sup>2</sup>

Iš viso: 229.95 m<sup>2</sup>

Pastaba:  
1. Patalpų plotai gali nežymiai keistis.



A	2026-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	STUDIOJA	UAB "KANCO STUDIOJA" Gelių rėto g. 21a Kaunas LT-50200 tel. +370 37 731630	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų su požeminė automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas	
A 1407	PV/PDV/	Gustė Kančaitė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS B korpusas. Septinto aukšto planas	LAIDA M 1:100 A
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė		
	ARCH.	Indrė Gardauskaitė		
KALBA	LIetuvių kalba	DOKUMENTO ŽYMŪD	LAPAS	LAPŲ
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"	KAN24/09/25-PP-SA-B-007	1	1



A	2026-02	Statybos leidimui	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. DOK. NR.	KANCO		UAB "KANCO STUDIA" Gelių rėto g. 21a Kaunas LT-50200 tel. +370 37 731630	
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SU POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA, ŽEIMENOS G. 90, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS BŖEŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė	B korpusas. Stogo planas	
	ARCH.	Indrė Gardauskaitė	M 1:100	A
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMŲJ	LAPAS LAPŲ
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"		KAN24/09/25-PP-SA-B-008	1 1



PJŪVIS C-C



PJŪVIS D-D

A	2026-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "KANCO STUDIA" STYBIA Gelių rėto g. 21a Kaunas LT-50200 tel. +370 37 731630		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų su požeminėmis automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas	
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė	B korpusas, Pjūvis C-C, Pjūvis D-D	M 1:100 A
	ARCH.	Indrė Gardauskaitė		
KALBA	UŠSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMŪD	LAPAS LAPŪ
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"		KAN24/09/25-PP-SA-B-009	1 1



FASADAS B.1 - B.11



FASADAS B.A - B.J

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- VENTILIUOJAMAS FASADAS
- TINKUOTAS FASADAS
- KORTENO DETALĖS
- SKAIDRUS STIKLAS

A	2026-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	<b>KANCO</b> <small>UAB "KANCO STUDIA"          Gelsu rėto g. 21a          Kaunas LT-50200          tel. +370 37 731630</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas	
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė	B korpusas. Fasadas B.1 - B.11, Fasadas B.A - B.J	M 1:100 A
	ARCH.	Indrė Gardauskaitė		
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMŪD	LAPAS LAPŲ
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"		KAN24/09/25-PP-SA-B-010	1 1



FASADAS B.11 - B.1



FASADAS B.J - B.A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

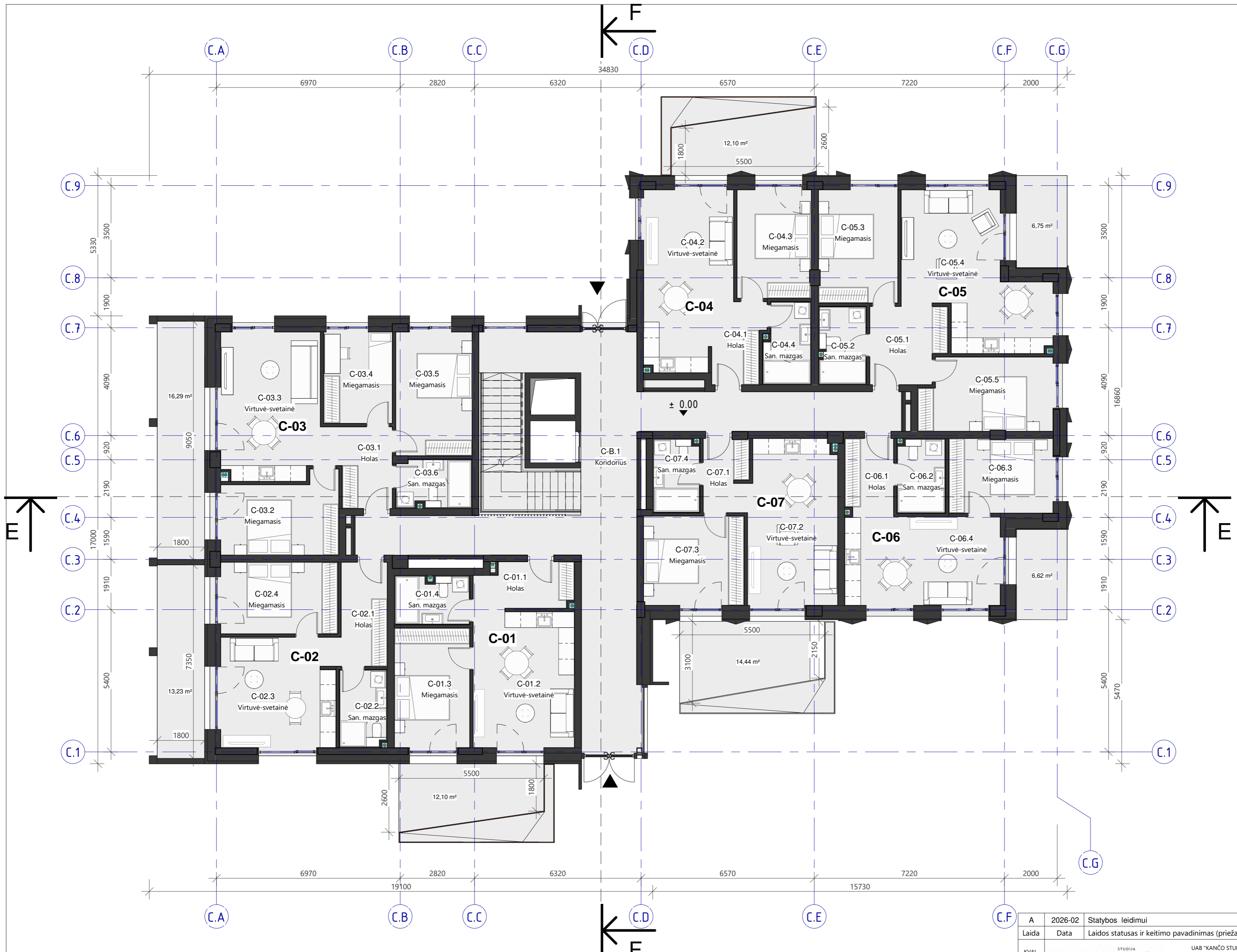
- VENTILIUOJAMAS FASADAS
- TINKUOTAS FASADAS
- KORTENO DETALĖS
- SKAIDRUS STIKLAS

A	2026-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "KANCO STUDIA" STYBIA Gelių rėto g. 21a Kaunas, LT-50200 tel. +370 37 731630		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas	
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė	B korpusas. Fasadas B.11 - B.1, Fasadas B.J - B.A	M 1:100 A
	ARCH.	Indrė Gardauskaitė		
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUJ	LAPAS LAPŲ
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"		KAN24/09/25-PP-SA-B-011	1 1

# 01A EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
C-B.1	Koridorius	68.57 m <sup>2</sup>
C-01		68.57 m <sup>2</sup>
C-01.1	Holas	6.21 m <sup>2</sup>
C-01.2	Virtuvė-svetainė	20.17 m <sup>2</sup>
C-01.3	Miegamasis	13.18 m <sup>2</sup>
C-01.4	San. mazgas	4.99 m <sup>2</sup>
		44.55 m <sup>2</sup>
C-02		
C-02.1	Holas	7.79 m <sup>2</sup>
C-02.2	San. mazgas	5.08 m <sup>2</sup>
C-02.3	Virtuvė-svetainė	18.08 m <sup>2</sup>
C-02.4	Miegamasis	12.27 m <sup>2</sup>
		43.23 m <sup>2</sup>
C-03		
C-03.1	Holas	7.49 m <sup>2</sup>
C-03.2	Miegamasis	12.82 m <sup>2</sup>
C-03.3	Virtuvė-svetainė	20.99 m <sup>2</sup>
C-03.4	Miegamasis	9.20 m <sup>2</sup>
C-03.5	Miegamasis	13.81 m <sup>2</sup>
C-03.6	San. mazgas	5.02 m <sup>2</sup>
		69.33 m <sup>2</sup>
C-04		
C-04.1	Holas	5.34 m <sup>2</sup>
C-04.2	Virtuvė-svetainė	22.28 m <sup>2</sup>
C-04.3	Miegamasis	11.78 m <sup>2</sup>
C-04.4	San. mazgas	5.13 m <sup>2</sup>
		44.53 m <sup>2</sup>
C-05		
C-05.1	Holas	8.08 m <sup>2</sup>
C-05.2	San. mazgas	5.06 m <sup>2</sup>
C-05.3	Miegamasis	13.10 m <sup>2</sup>
C-05.4	Virtuvė-svetainė	25.87 m <sup>2</sup>
C-05.5	Miegamasis	13.84 m <sup>2</sup>
		65.95 m <sup>2</sup>
C-06		
C-06.1	Holas	5.38 m <sup>2</sup>
C-06.2	San. mazgas	4.94 m <sup>2</sup>
C-06.3	Miegamasis	11.38 m <sup>2</sup>
C-06.4	Virtuvė-svetainė	20.47 m <sup>2</sup>
		42.18 m <sup>2</sup>
C-07		
C-07.1	Holas	4.75 m <sup>2</sup>
C-07.2	Virtuvė-svetainė	21.39 m <sup>2</sup>
C-07.3	Miegamasis	13.12 m <sup>2</sup>
C-07.4	San. mazgas	4.74 m <sup>2</sup>
		44.00 m <sup>2</sup>
Iš viso:		422.34 m <sup>2</sup>

Pastaba:  
1. Patalpų plotai gali nežymiai keistis.



A	2026-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		STUDIJA <b>KANCO</b>	UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių rato g. 21a Kauņas LT-50290 tel. +370 37 731630	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė		BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS C korpusas. Pirmo aukšto planas M 1:100 LAIDA A
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė		
	ARCH.	Indrė Gardauskaitė		
KALBA	LIŠAKOVAS (STATYTOJAS)			DOKUMENTO ŽYMUO KAN24/09/25-PP-SA-C-001 LAPAS 1
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"			LAPŲ 1

02A EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
-------------	-------------	------------------------

C-B.2	Koridorius	52.04 m <sup>2</sup>
-------	------------	----------------------

C-08		
C-08.1	Holas	5.38 m <sup>2</sup>
C-08.2	San. mazgas	4.52 m <sup>2</sup>
C-08.3	Miegamasis	14.64 m <sup>2</sup>
C-08.4	Virtuvė-svetainė	17.29 m <sup>2</sup>
		41.83 m <sup>2</sup>

C-09		
C-09.1	Holas	5.15 m <sup>2</sup>
C-09.2	San. mazgas	4.93 m <sup>2</sup>
C-09.3	Miegamasis	12.98 m <sup>2</sup>
C-09.4	Virtuvė-svetainė	26.30 m <sup>2</sup>
C-09.5	Miegamasis	12.58 m <sup>2</sup>
		61.95 m <sup>2</sup>

C-10		
C-10.1	Holas	7.52 m <sup>2</sup>
C-10.2	Miegamasis	12.82 m <sup>2</sup>
C-10.3	Virtuvė-svetainė	21.01 m <sup>2</sup>
C-10.4	Miegamasis	9.20 m <sup>2</sup>
C-10.5	Miegamasis	13.81 m <sup>2</sup>
C-10.6	San. mazgas	5.02 m <sup>2</sup>
		69.37 m <sup>2</sup>

C-11		
C-11.1	Holas	5.38 m <sup>2</sup>
C-11.2	Virtuvė-svetainė	22.26 m <sup>2</sup>
C-11.3	Miegamasis	11.79 m <sup>2</sup>
C-11.4	San. mazgas	5.13 m <sup>2</sup>
		44.56 m <sup>2</sup>

C-12		
C-12.1	Holas	8.13 m <sup>2</sup>
C-12.2	San. mazgas	5.06 m <sup>2</sup>
C-12.3	Miegamasis	13.12 m <sup>2</sup>
C-12.4	Virtuvė-svetainė	25.84 m <sup>2</sup>
C-12.5	Miegamasis	13.84 m <sup>2</sup>
		65.98 m <sup>2</sup>

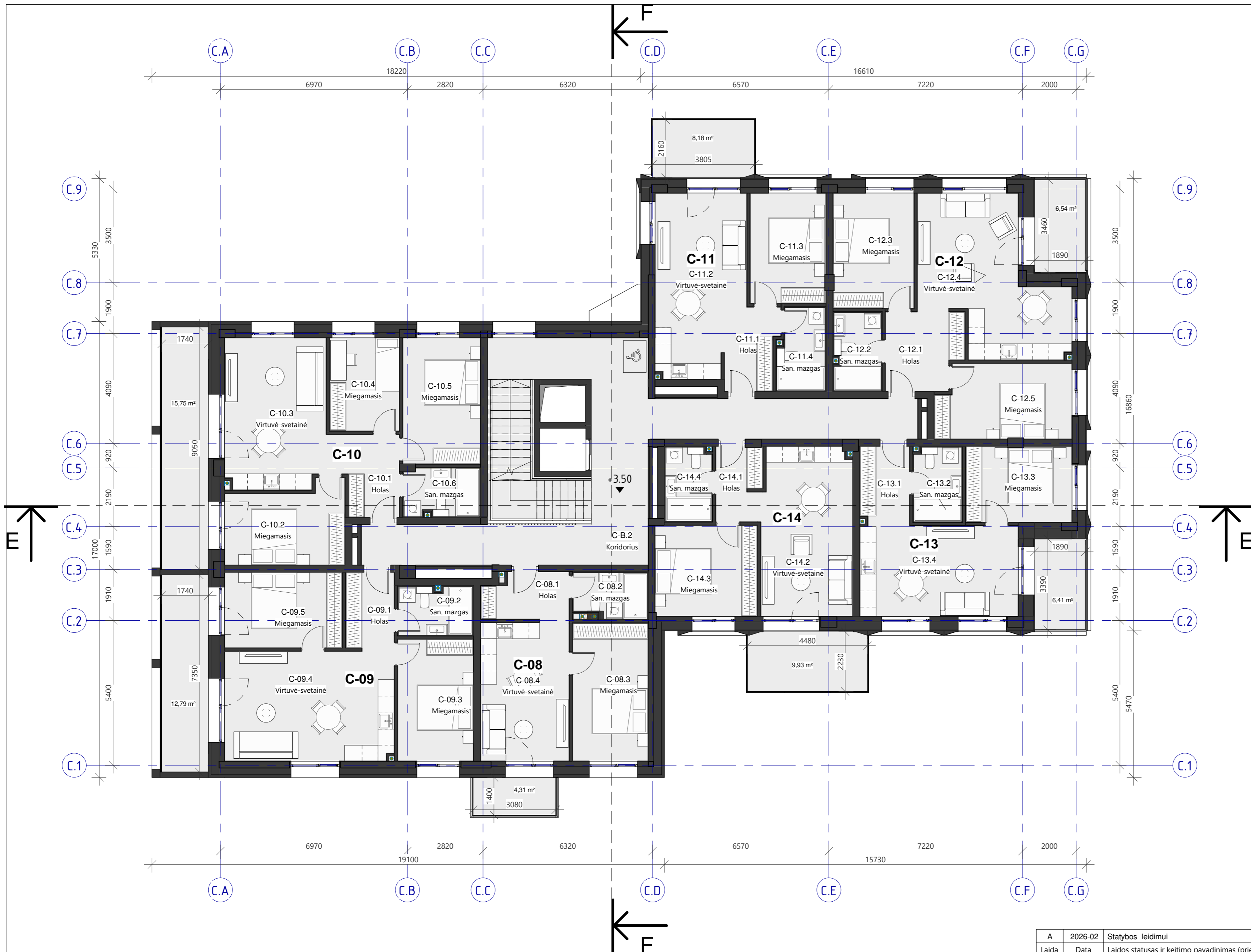
C-13		
C-13.1	Holas	5.38 m <sup>2</sup>
C-13.2	San. mazgas	4.94 m <sup>2</sup>
C-13.3	Miegamasis	11.38 m <sup>2</sup>
C-13.4	Virtuvė-svetainė	20.47 m <sup>2</sup>
		42.18 m <sup>2</sup>

C-14		
C-14.1	Holas	4.75 m <sup>2</sup>
C-14.2	Virtuvė-svetainė	21.43 m <sup>2</sup>
C-14.3	Miegamasis	13.12 m <sup>2</sup>
C-14.4	San. mazgas	4.74 m <sup>2</sup>
		44.04 m <sup>2</sup>

Iš viso: 421.94 m<sup>2</sup>

Pastaba:  
1. Patalpų plotai gali nežymiai keistis.

A	2026-02	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.	STUDIJIA <b>KANCO</b> UAB "KANCO STUDIJA" Gėlių rato g. 21a Kauņas LT-50290 tel. +370 37 731630		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS C korpusas. Antro aukšto planas M 1:100 LAIDA A
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė	
	ARCH.	Indrė Gardauskaitė	
KALBA	LIŠAKOVAS (STATYTOJAS)	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"	KAN24/09/25-PP-SA-C-002	1 1



### 03A EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
-------------	-------------	------------------------

C-B.3	Koridorius	51.92 m <sup>2</sup>
-------	------------	----------------------

C-15		
C-15.1	Holas	5.98 m <sup>2</sup>
C-15.2	Virtuvė-svetainė	17.43 m <sup>2</sup>
C-15.3	Miegamasis	13.19 m <sup>2</sup>
C-15.4	San. mazgas	5.46 m <sup>2</sup>
		42.06 m <sup>2</sup>

C-16		
C-16.1	Holas	5.15 m <sup>2</sup>
C-16.2	San. mazgas	4.93 m <sup>2</sup>
C-16.3	Miegamasis	13.00 m <sup>2</sup>
C-16.4	Virtuvė-svetainė	26.35 m <sup>2</sup>
C-16.5	Miegamasis	12.58 m <sup>2</sup>
		62.01 m <sup>2</sup>

C-17		
C-17.1	Holas	7.51 m <sup>2</sup>
C-17.2	Miegamasis	12.82 m <sup>2</sup>
C-17.3	Virtuvė-svetainė	21.01 m <sup>2</sup>
C-17.4	Miegamasis	9.20 m <sup>2</sup>
C-17.5	Miegamasis	13.87 m <sup>2</sup>
C-17.6	San. mazgas	5.02 m <sup>2</sup>
		69.43 m <sup>2</sup>

C-18		
C-18.1	Holas	5.39 m <sup>2</sup>
C-18.2	Virtuvė-svetainė	22.25 m <sup>2</sup>
C-18.3	Miegamasis	11.79 m <sup>2</sup>
C-18.4	San. mazgas	5.13 m <sup>2</sup>
		44.56 m <sup>2</sup>

C-19		
C-19.1	Holas	8.12 m <sup>2</sup>
C-19.2	San. mazgas	5.06 m <sup>2</sup>
C-19.3	Miegamasis	13.12 m <sup>2</sup>
C-19.4	Virtuvė-svetainė	25.85 m <sup>2</sup>
C-19.5	Miegamasis	13.86 m <sup>2</sup>
		66.00 m <sup>2</sup>

C-20		
C-20.1	Holas	5.31 m <sup>2</sup>
C-20.2	San. mazgas	4.94 m <sup>2</sup>
C-20.3	Miegamasis	11.41 m <sup>2</sup>
C-20.4	Virtuvė-svetainė	20.55 m <sup>2</sup>
		42.21 m <sup>2</sup>

C-21		
C-21.1	Holas	4.90 m <sup>2</sup>
C-21.2	Virtuvė-svetainė	21.26 m <sup>2</sup>
C-21.3	Miegamasis	13.12 m <sup>2</sup>
C-21.4	San. mazgas	4.74 m <sup>2</sup>
		44.02 m <sup>2</sup>

Iš viso: 422.22 m<sup>2</sup>

Pastaba:  
1. Patalpų plotai gali nežymiai keistis.

A	2026-02	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.	STUDIJA <b>KANCO</b>		UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių rato g. 21a Kauņas LT-50290 tel. +370 37 731630
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	BRĘŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė	C korpusas. Trečio aukšto planas
	ARCH.	Indrė Gardauskaitė	
KALBA	LIŠAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"		KAN24/09/25-PP-SA-C-003
			LAPAS LAPŲ
			1 1



# 04A EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
-------------	-------------	------------------------

C-B.4	Koridorius	52.12 m <sup>2</sup>
-------	------------	----------------------

C-22		
C-22.1	Holas	5.92 m <sup>2</sup>
C-22.2	Virtuvė-svetainė	17.42 m <sup>2</sup>
C-22.3	Miegamasis	13.19 m <sup>2</sup>
C-22.4	San. mazgas	5.46 m <sup>2</sup>
		41.99 m <sup>2</sup>

C-23		
C-23.1	Holas	5.29 m <sup>2</sup>
C-23.2	San. mazgas	4.93 m <sup>2</sup>
C-23.3	Miegamasis	13.00 m <sup>2</sup>
C-23.4	Virtuvė-svetainė	26.26 m <sup>2</sup>
C-23.5	Miegamasis	12.58 m <sup>2</sup>
		62.06 m <sup>2</sup>

C-24		
C-24.1	Holas	7.51 m <sup>2</sup>
C-24.2	Miegamasis	12.82 m <sup>2</sup>
C-24.3	Virtuvė-svetainė	21.01 m <sup>2</sup>
C-24.4	Miegamasis	9.20 m <sup>2</sup>
C-24.5	Miegamasis	13.81 m <sup>2</sup>
C-24.6	San. mazgas	5.02 m <sup>2</sup>
		69.37 m <sup>2</sup>

C-25		
C-25.1	Holas	5.39 m <sup>2</sup>
C-25.2	Virtuvė-svetainė	22.25 m <sup>2</sup>
C-25.3	Miegamasis	11.82 m <sup>2</sup>
C-25.4	San. mazgas	5.13 m <sup>2</sup>
		44.58 m <sup>2</sup>

C-26		
C-26.1	Holas	8.12 m <sup>2</sup>
C-26.2	San. mazgas	5.06 m <sup>2</sup>
C-26.3	Miegamasis	13.14 m <sup>2</sup>
C-26.4	Virtuvė-svetainė	25.84 m <sup>2</sup>
C-26.5	Miegamasis	13.86 m <sup>2</sup>
		66.03 m <sup>2</sup>

C-27		
C-27.1	Holas	5.31 m <sup>2</sup>
C-27.2	San. mazgas	4.94 m <sup>2</sup>
C-27.3	Miegamasis	11.41 m <sup>2</sup>
C-27.4	Virtuvė-svetainė	20.55 m <sup>2</sup>
		42.21 m <sup>2</sup>

C-28		
C-28.1	Holas	4.90 m <sup>2</sup>
C-28.2	Virtuvė-svetainė	21.26 m <sup>2</sup>
C-28.3	Miegamasis	13.12 m <sup>2</sup>
C-28.4	San. mazgas	4.74 m <sup>2</sup>
		44.02 m <sup>2</sup>

Iš viso: 422.38 m<sup>2</sup>

**Pastaba:**  
1. Patalpų plotai gali nežymiai keistis.

A	2026-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	STUDIJA <b>KANCO</b>		UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių rato g. 21a Kaunas LT-50290 tel. +370 37 731630	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė		BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS C korpusas. Ketvirtos aukšto planas M 1:100 A
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė		LAPAS LAPŲ 1 1
	ARCH.	Indrė Gardauskaitė		
KALBA	LIŠAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"		KAN24/09/25-PP-SA-C-004	



05A EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
-------------	-------------	------------------------

C-B.5	Koridorius	52.45 m <sup>2</sup>
-------	------------	----------------------

C-29		
C-29.1	Holas	4.97 m <sup>2</sup>
C-29.2	San. mazgas	4.76 m <sup>2</sup>
C-29.3	Virtuvė-svetainė	17.77 m <sup>2</sup>
C-29.4	Miegamasis	14.59 m <sup>2</sup>
		42.09 m <sup>2</sup>

C-30		
C-30.1	Holas	5.15 m <sup>2</sup>
C-30.2	San. mazgas	4.93 m <sup>2</sup>
C-30.3	Miegamasis	13.00 m <sup>2</sup>
C-30.4	Virtuvė-svetainė	26.35 m <sup>2</sup>
C-30.5	Miegamasis	12.58 m <sup>2</sup>
		62.01 m <sup>2</sup>

C-31		
C-31.1	Holas	7.51 m <sup>2</sup>
C-31.2	Miegamasis	12.82 m <sup>2</sup>
C-31.3	Virtuvė-svetainė	21.03 m <sup>2</sup>
C-31.4	Miegamasis	9.20 m <sup>2</sup>
C-31.5	Miegamasis	13.87 m <sup>2</sup>
C-31.6	San. mazgas	5.02 m <sup>2</sup>
		69.45 m <sup>2</sup>

C-32		
C-32.1	Holas	5.38 m <sup>2</sup>
C-32.2	Virtuvė-svetainė	22.26 m <sup>2</sup>
C-32.3	Miegamasis	11.82 m <sup>2</sup>
C-32.4	San. mazgas	5.13 m <sup>2</sup>
		44.58 m <sup>2</sup>

C-33		
C-33.1	Holas	8.08 m <sup>2</sup>
C-33.2	San. mazgas	5.06 m <sup>2</sup>
C-33.3	Miegamasis	13.14 m <sup>2</sup>
C-33.4	Virtuvė-svetainė	25.88 m <sup>2</sup>
C-33.5	Miegamasis	13.86 m <sup>2</sup>
		66.03 m <sup>2</sup>

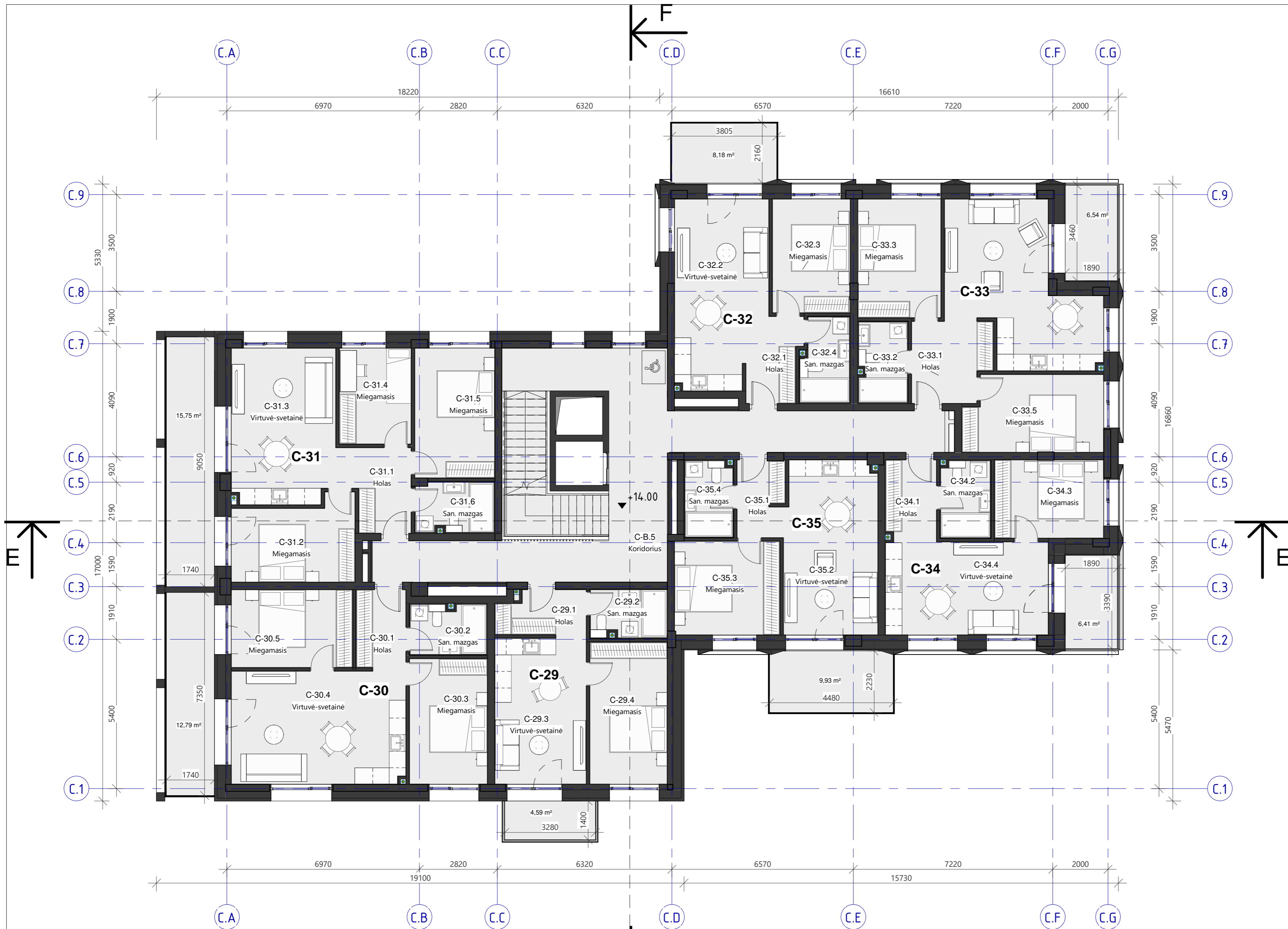
C-34		
C-34.1	Holas	5.41 m <sup>2</sup>
C-34.2	San. mazgas	4.94 m <sup>2</sup>
C-34.3	Miegamasis	11.41 m <sup>2</sup>
C-34.4	Virtuvė-svetainė	20.45 m <sup>2</sup>
		42.20 m <sup>2</sup>

C-35		
C-35.1	Holas	4.88 m <sup>2</sup>
C-35.2	Virtuvė-svetainė	21.28 m <sup>2</sup>
C-35.3	Miegamasis	13.12 m <sup>2</sup>
C-35.4	San. mazgas	4.74 m <sup>2</sup>
		44.03 m <sup>2</sup>

Iš viso: 422.84 m<sup>2</sup>

Pastaba:  
1. Patalpų plotai gali nežymiai keistis.

A	2026-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		STUDIJIA <b>KANCO</b> UAB "KANCO STUDIJA" Gėlių rato g. 21a Kaunas LT-50290 tel. +370 37 731630	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas	
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė	C korpusas. Penkto aukšto planas	M 1:100
	ARCH.	Indrė Gardauskaitė		A
KALBA	LIŠAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"		KAN24/09/25-PP-SA-C-005	1 1





### 06A EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
C-B.6	Koridorius	51.88 m <sup>2</sup>
C-36		51.88 m <sup>2</sup>
C-36.1	Holas	5.88 m <sup>2</sup>
C-36.2	San. mazgo	5.46 m <sup>2</sup>
C-36.3	Virtuvė-svetainė	17.53 m <sup>2</sup>
C-36.4	Miegamasis	13.19 m <sup>2</sup>
C-37		42.06 m <sup>2</sup>
C-37.1	Holas	4.94 m <sup>2</sup>
C-37.2	Virtuvė-svetainė	26.57 m <sup>2</sup>
C-37.3	Miegamasis	12.58 m <sup>2</sup>
C-37.4	San. mazgo	4.93 m <sup>2</sup>
C-37.5	Miegamasis	13.00 m <sup>2</sup>
C-38		62.03 m <sup>2</sup>
C-38.1	Holas	7.43 m <sup>2</sup>
C-38.2	Miegamasis	12.83 m <sup>2</sup>
C-38.3	Virtuvė-svetainė	30.45 m <sup>2</sup>
C-38.4	Miegamasis	14.04 m <sup>2</sup>
C-38.5	San. mazgo	6.50 m <sup>2</sup>
C-39		71.25 m <sup>2</sup>
C-39.1	Holas	5.29 m <sup>2</sup>
C-39.2	Virtuvė-svetainė	22.50 m <sup>2</sup>
C-39.3	Miegamasis	11.83 m <sup>2</sup>
C-39.4	San. mazgo	5.13 m <sup>2</sup>
C-40		44.74 m <sup>2</sup>
C-40.1	Holas	8.08 m <sup>2</sup>
C-40.2	San. mazgo	5.06 m <sup>2</sup>
C-40.3	Miegamasis	13.15 m <sup>2</sup>
C-40.4	Virtuvė-svetainė	26.03 m <sup>2</sup>
C-40.5	Miegamasis	13.87 m <sup>2</sup>
C-41		66.20 m <sup>2</sup>
C-41.1	Holas	5.38 m <sup>2</sup>
C-41.2	San. mazgo	4.94 m <sup>2</sup>
C-41.3	Miegamasis	11.44 m <sup>2</sup>
C-41.4	Virtuvė-svetainė	20.51 m <sup>2</sup>
C-42		42.27 m <sup>2</sup>
C-42.1	Holas	4.78 m <sup>2</sup>
C-42.2	Virtuvė-svetainė	21.61 m <sup>2</sup>
C-42.3	Miegamasis	13.11 m <sup>2</sup>
C-42.4	San. mazgo	4.74 m <sup>2</sup>
Iš viso:		424.67 m <sup>2</sup>

Pastaba:  
1. Patalpų plotai gali nežymiai keistis.

A	2026-02	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.	STUDIJIA <b>KANCO</b>		UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių rato g. 21a Kaunas LT-50290 tel. +370 37 731630
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS C korpusas. Šešto aukšto planas
	ARCH.	Indrė Gardauskaitė	M 1:100 A
KALBA	LIŠAKOVAS (STATYTOJAS)	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"	KAN24/09/25-PP-SA-C-006	1 1

07A EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
-------------	-------------	------------------------

C-B.7	Koridorius	36.98 m <sup>2</sup>
-------	------------	----------------------

C-43		
C-43.1	Holas	6.55 m <sup>2</sup>
C-43.2	Virtuvė-svetainė	29.07 m <sup>2</sup>
C-43.3	Miegamasis	12.86 m <sup>2</sup>
C-43.4	San. mazgas	5.58 m <sup>2</sup>
		54.06 m <sup>2</sup>

C-44		
C-44.1	Holas	5.12 m <sup>2</sup>
C-44.2	San. mazgas	5.10 m <sup>2</sup>
C-44.3	Virtuvė-svetainė	29.05 m <sup>2</sup>
C-44.4	Miegamasis	12.66 m <sup>2</sup>
		51.93 m <sup>2</sup>

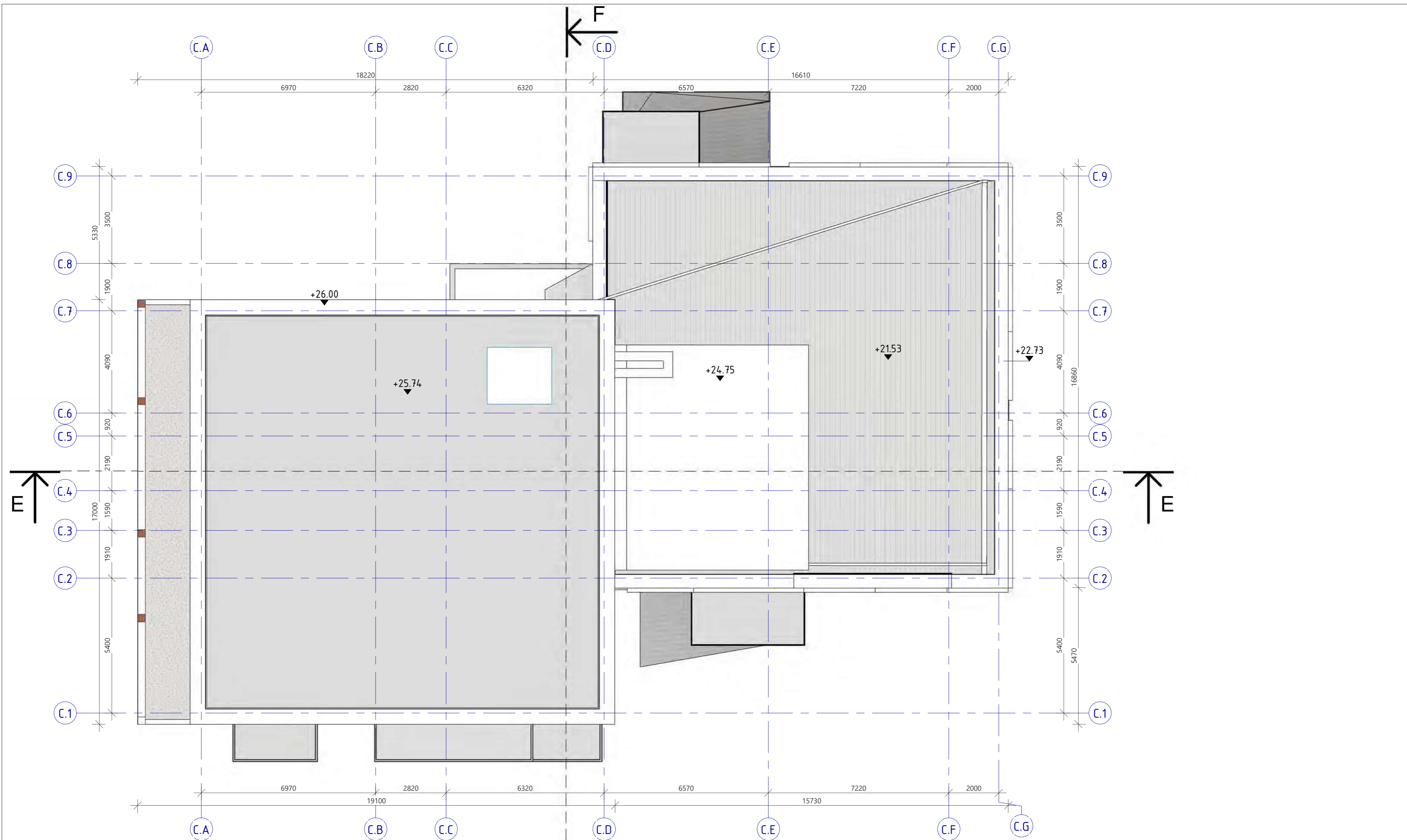
C-45		
C-45.1	Holas	7.44 m <sup>2</sup>
C-45.2	Miegamasis	12.84 m <sup>2</sup>
C-45.3	Virtuvė-svetainė	30.49 m <sup>2</sup>
C-45.4	Miegamasis	14.06 m <sup>2</sup>
C-45.5	San. mazgas	6.76 m <sup>2</sup>
		71.58 m <sup>2</sup>

Iš viso: 214.56 m<sup>2</sup>



Pastaba:  
1. Patalpų plotai gali nežymiai keistis.

A	2026-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	STUDIJA <b>KANCO</b>		UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių rato g. 21a Kaunas LT-50290 tel. +370 37 731630	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė		BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė		C korpusas. Septinto aukšto planas
	ARCH.	Indrė Gardauskaitė		
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"			KAN24/09/25-PP-SA-C-007
				M 1:100
				LAPAS LAPŲ
				1 1



A	2026-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	<b>KANCO</b> <small>STUDIJA</small> UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių rato g. 21a Kaunas LT-50290 tel. +370 37 731630		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas	
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė	C korpusas. Stogo planas	
	ARCH.	Indrė Gardauskaitė		
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"		KAN24/09/25-PP-SA-C-008	
			M 1:100	A
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



PJŪVIS E-E



PJŪVIS F-F

A	2026-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "KANCO STUDIA" STUODIJA Gelių rėto g. 21a Kaunas LT-50200 tel. +370 37 731630		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas	
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	LAIKA
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė	C korpusas, Pjūvis E-E, Pjūvis F-F	M 1:100 A
	ARCH.	Indrė Gardauskaitė		
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMŪD	LAPAS LAPŲ
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"		KAN24/09/25-PP-SA-C-009	1 1



FASADAS C.1 - C.9

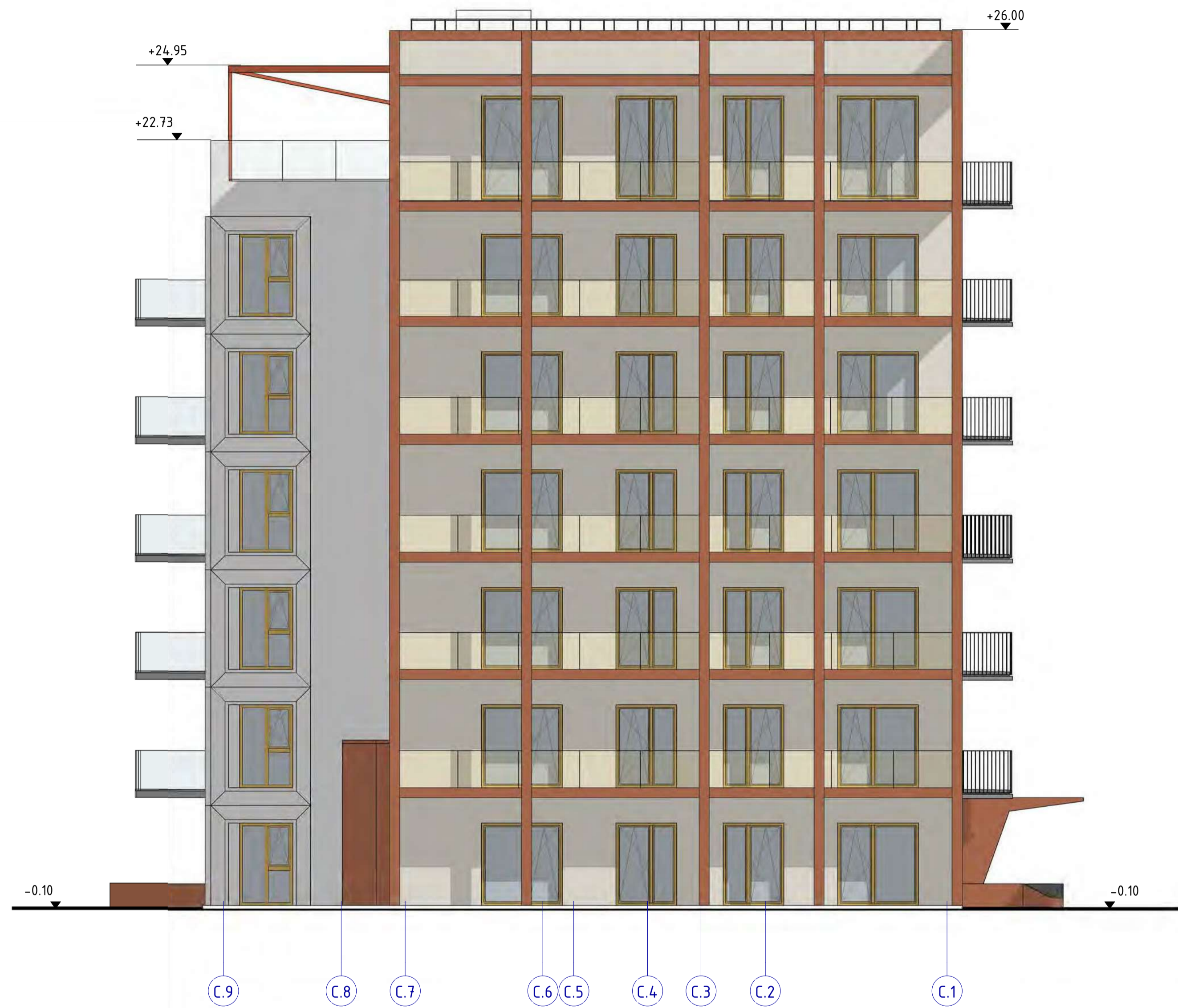


FASADAS C.A - C.G

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- VENTILIUOJAMAS FASADAS
- TINKUOTAS FASADAS
- KORTENO DETALĖS
- GELSVAS STIKLAS

A	2026-02	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "KANCO STUDIO" STYBIA Gelsu rėto g. 21a Kaunas LT-50200 tel. +370 37 731630		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė	C korpusas. Fasadas C.1 - C.9, Fasadas C.A - C.G
	ARCH.	Indrė Gardauskaitė	M 1:100
KALBA	UŠSAKOVAS (STATYTOJAS)	DOKUMENTO ŽYMŪD	LAPAS LAPŲ
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"	KAN24/09/25-PP-SA-C-010	1 1



FASADAS C.9 - C.1



FASADAS C.G - C.A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- VENTILIUOJAMAS FASADAS
- TINKUOTAS FASADAS
- KORTENO DETALĖS
- GELSVAS STIKLAS

A	2026-02	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.	<b>KANCO</b> <small>UAB "KANCO STUDIA"          Gelių rėto g. 21a          Kaunas LT-50200          tel. +370 37 731630</small>		<small>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</small> Daugiabučių gyvenamųjų namų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	<small>BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS</small> C korpusas. Fasadas C.9 - C.1, Fasadas C.G - C.A
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė	M 1:100
	ARCH.	Indrė Gardauskaitė	A
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	DOKUMENTO ŽYMUJ	LAPAS LAPŲ
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"	KAN24/09/25-PP-SA-C-011	1 1

01A EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
-------------	-------------	------------------------

D-B.1	Koridorius	47.65 m <sup>2</sup>
		47.65 m <sup>2</sup>

D-01		
D-01.1	Holas	3.89 m <sup>2</sup>
D-01.2	Virtuvė-svetainė	24.03 m <sup>2</sup>
D-01.3	Miegamasis	10.18 m <sup>2</sup>
D-01.4	Miegamasis	13.32 m <sup>2</sup>
D-01.5	San. mazgas	5.07 m <sup>2</sup>
		56.50 m <sup>2</sup>

D-02		
D-02.1	Holas	10.72 m <sup>2</sup>
D-02.2	San. mazgas	6.09 m <sup>2</sup>
D-02.3	Virtuvė-svetainė	30.78 m <sup>2</sup>
D-02.4	Miegamasis	11.45 m <sup>2</sup>
D-02.5	Miegamasis	11.37 m <sup>2</sup>
		70.41 m <sup>2</sup>

D-03		
D-03.1	Holas	2.42 m <sup>2</sup>
D-03.2	San. mazgas	5.08 m <sup>2</sup>
D-03.3	Miegamasis	11.92 m <sup>2</sup>
D-03.4	Virtuvė-svetainė	24.79 m <sup>2</sup>
		44.21 m <sup>2</sup>

D-04		
D-04.1	Holas	7.85 m <sup>2</sup>
D-04.2	San. mazgas	5.00 m <sup>2</sup>
D-04.3	Miegamasis	14.67 m <sup>2</sup>
D-04.4	Miegamasis	12.72 m <sup>2</sup>
D-04.5	Virtuvė-svetainė	23.92 m <sup>2</sup>
		64.17 m <sup>2</sup>

D-05		
D-05.1	Holas	8.38 m <sup>2</sup>
D-05.2	San. mazgas	5.68 m <sup>2</sup>
D-05.3	Virtuvė-svetainė	19.69 m <sup>2</sup>
D-05.4	Miegamasis	10.50 m <sup>2</sup>
		44.25 m <sup>2</sup>

D-06		
D-06.1	Holas	10.68 m <sup>2</sup>
D-06.2	San. mazgas	6.13 m <sup>2</sup>
D-06.3	Virtuvė-svetainė	22.66 m <sup>2</sup>
D-06.4	Miegamasis	12.13 m <sup>2</sup>
D-06.5	Miegamasis	11.66 m <sup>2</sup>
		63.27 m <sup>2</sup>

D-07		
D-07.1	Holas	3.28 m <sup>2</sup>
D-07.2	San. mazgas	5.34 m <sup>2</sup>
D-07.3	Miegamasis	12.55 m <sup>2</sup>
D-07.4	Virtuvė-svetainė	18.66 m <sup>2</sup>
		39.84 m <sup>2</sup>

Iš viso: 430.28 m<sup>2</sup>

Pastaba:  
1. Patalpų plotai gali nežymiai keistis.



A	2026-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	STUDIJIA <b>KANCO</b>		UAB "KANČO STUDIJIA" Gėlių rato g. 21a Kauņas LT-50290 tel. +370 37 731630	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė	D korpusas. Pirmo aukšto planas	M 1:100
	ARCH.	Indrė Gardauskaitė		
KALBA	LIŠAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"		KAN24/09/25-PP-SA-D-001	LAPŲ
				1

02A EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
-------------	-------------	------------------------

D-B.2	Koridorius	43.84 m <sup>2</sup>
		43.84 m <sup>2</sup>

D-08		
D-08.1	Holas	3.86 m <sup>2</sup>
D-08.2	Virtuvė-svetainė	24.10 m <sup>2</sup>
D-08.3	Miegamasis	10.18 m <sup>2</sup>
D-08.4	Miegamasis	13.32 m <sup>2</sup>
D-08.5	San. mazgas	5.07 m <sup>2</sup>
		56.52 m <sup>2</sup>

D-09		
D-09.1	Holas	10.72 m <sup>2</sup>
D-09.2	San. mazgas	6.19 m <sup>2</sup>
D-09.3	Virtuvė-svetainė	30.71 m <sup>2</sup>
D-09.4	Miegamasis	11.45 m <sup>2</sup>
D-09.5	Miegamasis	11.37 m <sup>2</sup>
		70.44 m <sup>2</sup>

D-10		
D-10.1	Holas	2.44 m <sup>2</sup>
D-10.2	San. mazgas	5.08 m <sup>2</sup>
D-10.3	Miegamasis	11.92 m <sup>2</sup>
D-10.4	Virtuvė-svetainė	24.83 m <sup>2</sup>
		44.26 m <sup>2</sup>

D-11		
D-11.1	Holas	7.85 m <sup>2</sup>
D-11.2	San. mazgas	5.00 m <sup>2</sup>
D-11.3	Miegamasis	14.67 m <sup>2</sup>
D-11.4	Miegamasis	12.72 m <sup>2</sup>
D-11.5	Virtuvė-svetainė	23.92 m <sup>2</sup>
		64.17 m <sup>2</sup>

D-12		
D-12.1	Holas	8.51 m <sup>2</sup>
D-12.2	San. mazgas	5.68 m <sup>2</sup>
D-12.3	Virtuvė-svetainė	19.56 m <sup>2</sup>
D-12.4	Miegamasis	10.50 m <sup>2</sup>
		44.25 m <sup>2</sup>

D-13		
D-13.1	Holas	10.68 m <sup>2</sup>
D-13.2	San. mazgas	6.13 m <sup>2</sup>
D-13.3	Virtuvė-svetainė	22.66 m <sup>2</sup>
D-13.4	Miegamasis	12.13 m <sup>2</sup>
D-13.5	Miegamasis	11.66 m <sup>2</sup>
		63.27 m <sup>2</sup>

D-14		
D-14.1	Holas	3.29 m <sup>2</sup>
D-14.2	San. mazgas	5.34 m <sup>2</sup>
D-14.3	Miegamasis	12.55 m <sup>2</sup>
D-14.4	Virtuvė-svetainė	18.80 m <sup>2</sup>
		39.99 m <sup>2</sup>

Iš viso: 426.74 m<sup>2</sup>

Pastaba:  
1. Patalpų plotai gali nežymiai keistis.



A	2026-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		STUDIJIA <b>KANCO</b> UAB "KANČO STUDIJIA" Gėlių rato g. 21a Kaunas LT-50290 tel. +370 37 731630	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas	
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė	D korpusas. Antro aukšto planas	M 1:100
	ARCH.	Indrė Gardauskaitė		
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"		KAN24/09/25-PP-SA-D-002	LAPŲ
				1

03A EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
-------------	-------------	------------------------

D.B-3	Koridorius	43.82 m <sup>2</sup>
		43.82 m <sup>2</sup>

D-15		
D-15.1	Holas	3.87 m <sup>2</sup>
D-15.2	Virtuvė-svetainė	24.15 m <sup>2</sup>
D-15.3	Miegamasis	10.18 m <sup>2</sup>
D-15.4	Miegamasis	13.36 m <sup>2</sup>
D-15.5	San. mazgas	5.07 m <sup>2</sup>
		56.63 m <sup>2</sup>

D-16		
D-16.1	Holas	10.64 m <sup>2</sup>
D-16.2	San. mazgas	6.19 m <sup>2</sup>
D-16.3	Virtuvė-svetainė	30.82 m <sup>2</sup>
D-16.4	Miegamasis	11.45 m <sup>2</sup>
D-16.5	Miegamasis	11.37 m <sup>2</sup>
		70.47 m <sup>2</sup>

D-17		
D-17.1	Holas	2.47 m <sup>2</sup>
D-17.2	San. mazgas	5.08 m <sup>2</sup>
D-17.3	Miegamasis	11.92 m <sup>2</sup>
D-17.4	Virtuvė-svetainė	24.79 m <sup>2</sup>
		44.25 m <sup>2</sup>

D-18		
D-18.1	Holas	7.85 m <sup>2</sup>
D-18.2	San. mazgas	5.00 m <sup>2</sup>
D-18.3	Miegamasis	14.67 m <sup>2</sup>
D-18.4	Miegamasis	12.72 m <sup>2</sup>
D-18.5	Virtuvė-svetainė	23.92 m <sup>2</sup>
		64.17 m <sup>2</sup>

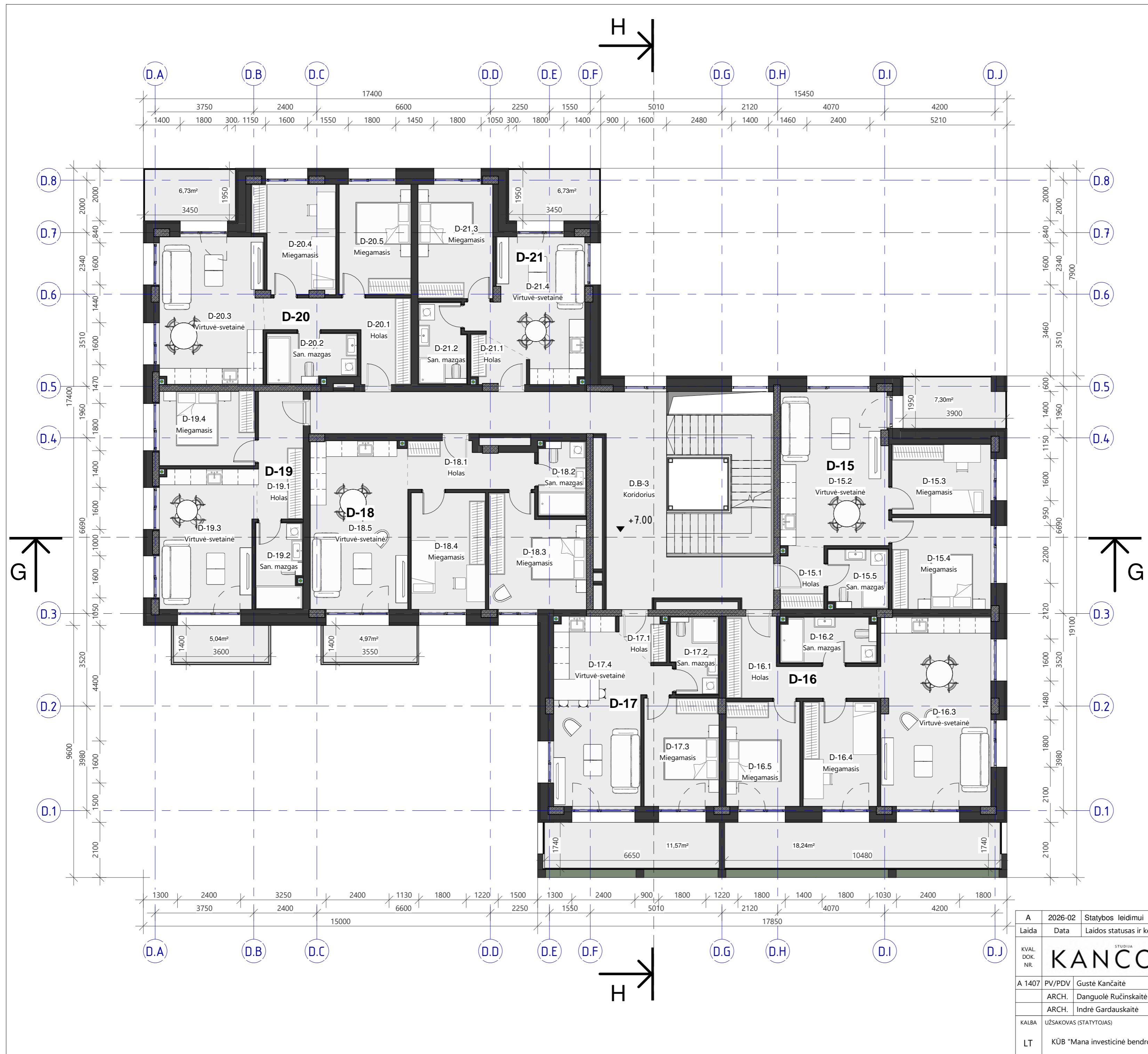
D-19		
D-19.1	Holas	8.38 m <sup>2</sup>
D-19.2	San. mazgas	5.68 m <sup>2</sup>
D-19.3	Virtuvė-svetainė	19.69 m <sup>2</sup>
D-19.4	Miegamasis	10.50 m <sup>2</sup>
		44.25 m <sup>2</sup>

D-20		
D-20.1	Holas	10.68 m <sup>2</sup>
D-20.2	San. mazgas	6.13 m <sup>2</sup>
D-20.3	Virtuvė-svetainė	22.66 m <sup>2</sup>
D-20.4	Miegamasis	12.13 m <sup>2</sup>
D-20.5	Miegamasis	11.66 m <sup>2</sup>
		63.27 m <sup>2</sup>

D-21		
D-21.1	Holas	3.22 m <sup>2</sup>
D-21.2	San. mazgas	5.34 m <sup>2</sup>
D-21.3	Miegamasis	12.55 m <sup>2</sup>
D-21.4	Virtuvė-svetainė	18.86 m <sup>2</sup>
		39.98 m <sup>2</sup>

Iš viso: 426.84 m<sup>2</sup>

Pastaba:  
1. Patalpų plotai gali nežymiai keistis.



A	2026-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		STUDIJIA <b>KANCO</b> UAB "KANČO STUDIJIA" Gėlių rato g. 21a Kauņas LT-50290 tel. +370 37 731630	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas	
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė	D korpusas. Trečio aukšto planas	M 1:100
	ARCH.	Indrė Gardauskaitė		
KALBA	LIŠAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"		KAN24/09/25-PP-SA-D-003	LAPŲ
				1

04A EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
-------------	-------------	------------------------

D-B.4	Koridorius	44.23 m <sup>2</sup>
		44.23 m <sup>2</sup>

D-22		
D-22.1	Holas	3.87 m <sup>2</sup>
D-22.2	Virtuvė-svetainė	24.06 m <sup>2</sup>
D-22.3	Miegamasis	10.18 m <sup>2</sup>
D-22.4	Miegamasis	13.36 m <sup>2</sup>
D-22.5	San. mazgas	5.07 m <sup>2</sup>
		56.54 m <sup>2</sup>

D-23		
D-23.1	Holas	10.64 m <sup>2</sup>
D-23.2	San. mazgas	6.19 m <sup>2</sup>
D-23.3	Virtuvė-svetainė	31.58 m <sup>2</sup>
D-23.4	Miegamasis	11.45 m <sup>2</sup>
D-23.5	Miegamasis	11.37 m <sup>2</sup>
		71.23 m <sup>2</sup>

D-24		
D-24.1	Holas	2.50 m <sup>2</sup>
D-24.2	San. mazgas	5.08 m <sup>2</sup>
D-24.3	Miegamasis	11.92 m <sup>2</sup>
D-24.4	Virtuvė-svetainė	24.76 m <sup>2</sup>
		44.25 m <sup>2</sup>

D-25		
D-25.1	Holas	7.84 m <sup>2</sup>
D-25.2	San. mazgas	5.00 m <sup>2</sup>
D-25.3	Miegamasis	14.67 m <sup>2</sup>
D-25.4	Miegamasis	12.72 m <sup>2</sup>
D-25.5	Virtuvė-svetainė	23.94 m <sup>2</sup>
		64.17 m <sup>2</sup>

D-26		
D-26.1	Holas	8.55 m <sup>2</sup>
D-26.2	San. mazgas	5.68 m <sup>2</sup>
D-26.3	Virtuvė-svetainė	19.52 m <sup>2</sup>
D-26.4	Miegamasis	10.50 m <sup>2</sup>
		44.24 m <sup>2</sup>

D-27		
D-27.1	Holas	10.68 m <sup>2</sup>
D-27.2	San. mazgas	6.13 m <sup>2</sup>
D-27.3	Virtuvė-svetainė	22.66 m <sup>2</sup>
D-27.4	Miegamasis	12.13 m <sup>2</sup>
D-27.5	Miegamasis	11.66 m <sup>2</sup>
		63.27 m <sup>2</sup>

D-28		
D-28.1	Holas	3.22 m <sup>2</sup>
D-28.2	San. mazgas	5.34 m <sup>2</sup>
D-28.3	Miegamasis	12.55 m <sup>2</sup>
D-28.4	Virtuvė-svetainė	18.86 m <sup>2</sup>
		39.98 m <sup>2</sup>

Iš viso: 427.91 m<sup>2</sup>

Pastaba:  
1. Patalpų plotai gali nežymiai keistis.



A	2026-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		STUDIJIA <b>KANCO</b> UAB "KANČO STUDIJIA" Gėlių rato g. 21a Kaunas LT-50290 tel. +370 37 731630	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas	
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė	D korpusas. Ketvirto aukšto planas	M 1:100
	ARCH.	Indrė Gardauskaitė		A
KALBA	LIŠAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"		KAN24/09/25-PP-SA-D-004	1 1

05A EKSPLIKACIJA

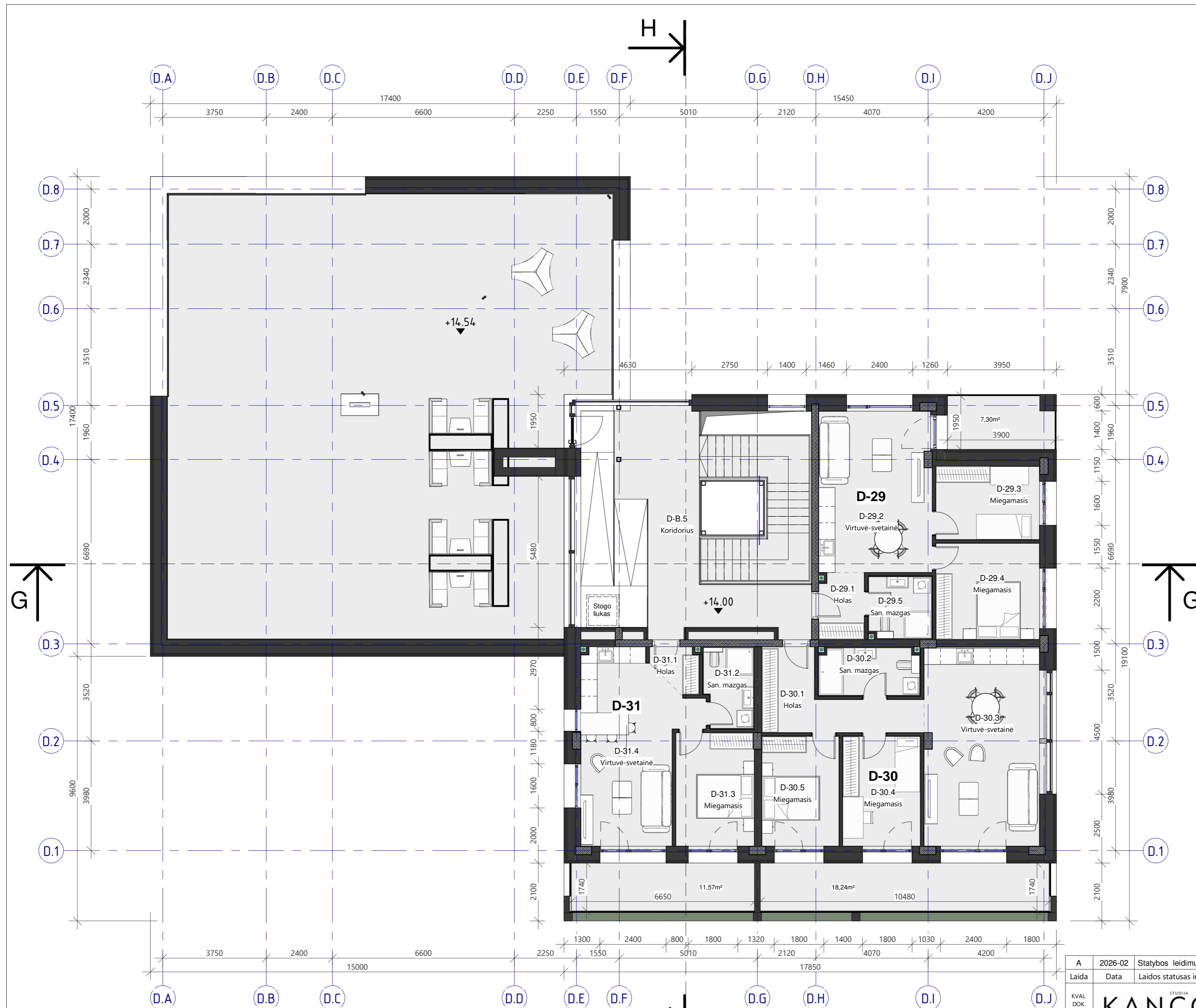
Patalpos Nr	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
-------------	-------------	------------------------

D-B.5	Koridorius	27.40 m <sup>2</sup>
		27.40 m <sup>2</sup>

D-29		
D-29.1	Holas	3.91 m <sup>2</sup>
D-29.2	Virtuvė-svetainė	24.10 m <sup>2</sup>
D-29.3	Miegamasis	10.18 m <sup>2</sup>
D-29.4	Miegamasis	13.36 m <sup>2</sup>
D-29.5	San. mazgas	5.07 m <sup>2</sup>
		56.63 m <sup>2</sup>

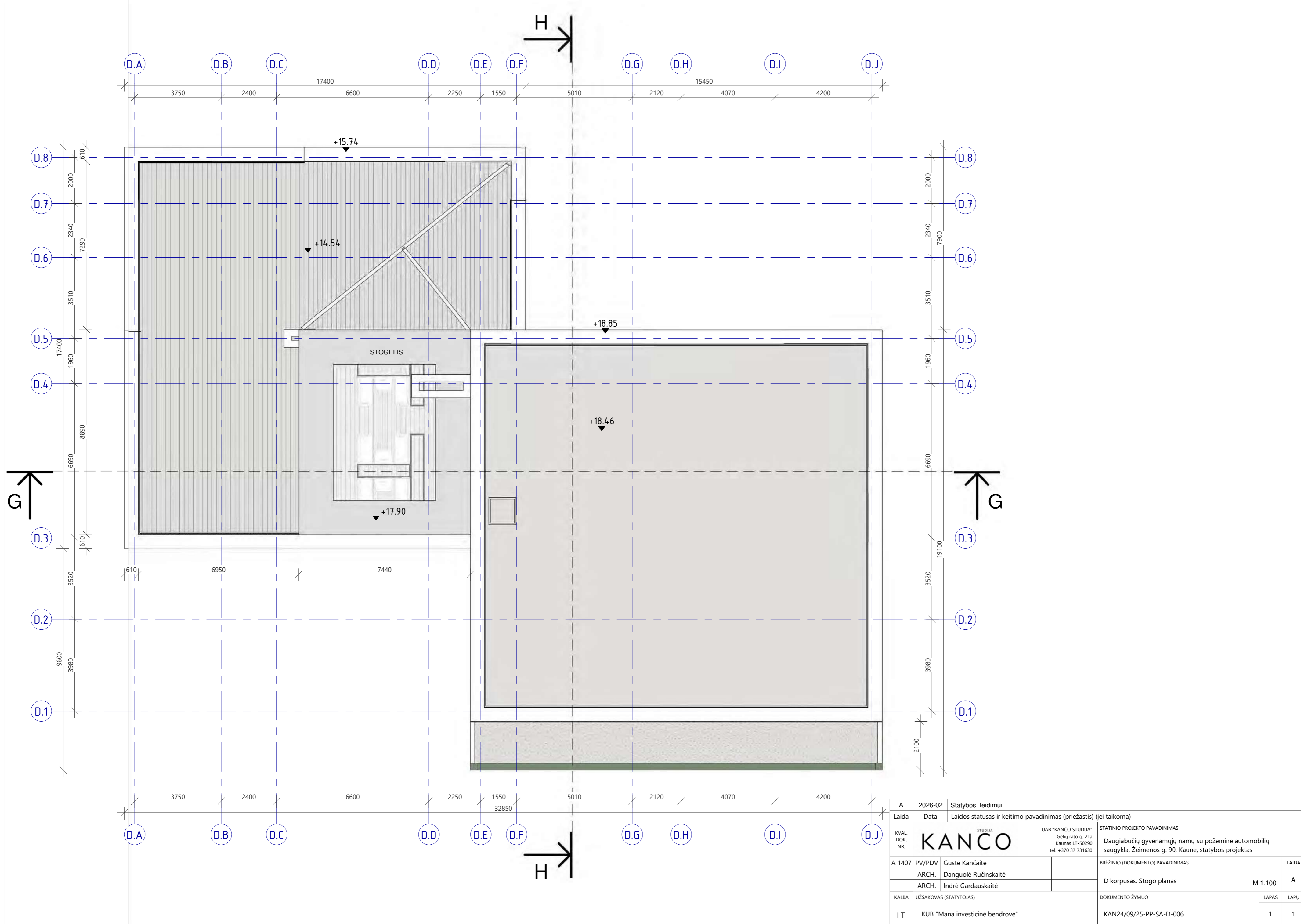
D-30		
D-30.1	Holas	10.72 m <sup>2</sup>
D-30.2	San. mazgas	6.19 m <sup>2</sup>
D-30.3	Virtuvė-svetainė	31.49 m <sup>2</sup>
D-30.4	Miegamasis	11.45 m <sup>2</sup>
D-30.5	Miegamasis	11.37 m <sup>2</sup>
		71.22 m <sup>2</sup>

D-31		
D-31.1	Holas	2.41 m <sup>2</sup>
D-31.2	San. mazgas	5.04 m <sup>2</sup>
D-31.3	Miegamasis	11.92 m <sup>2</sup>
D-31.4	Virtuvė-svetainė	24.89 m <sup>2</sup>
		44.25 m <sup>2</sup>
Iš viso:		199.50 m <sup>2</sup>

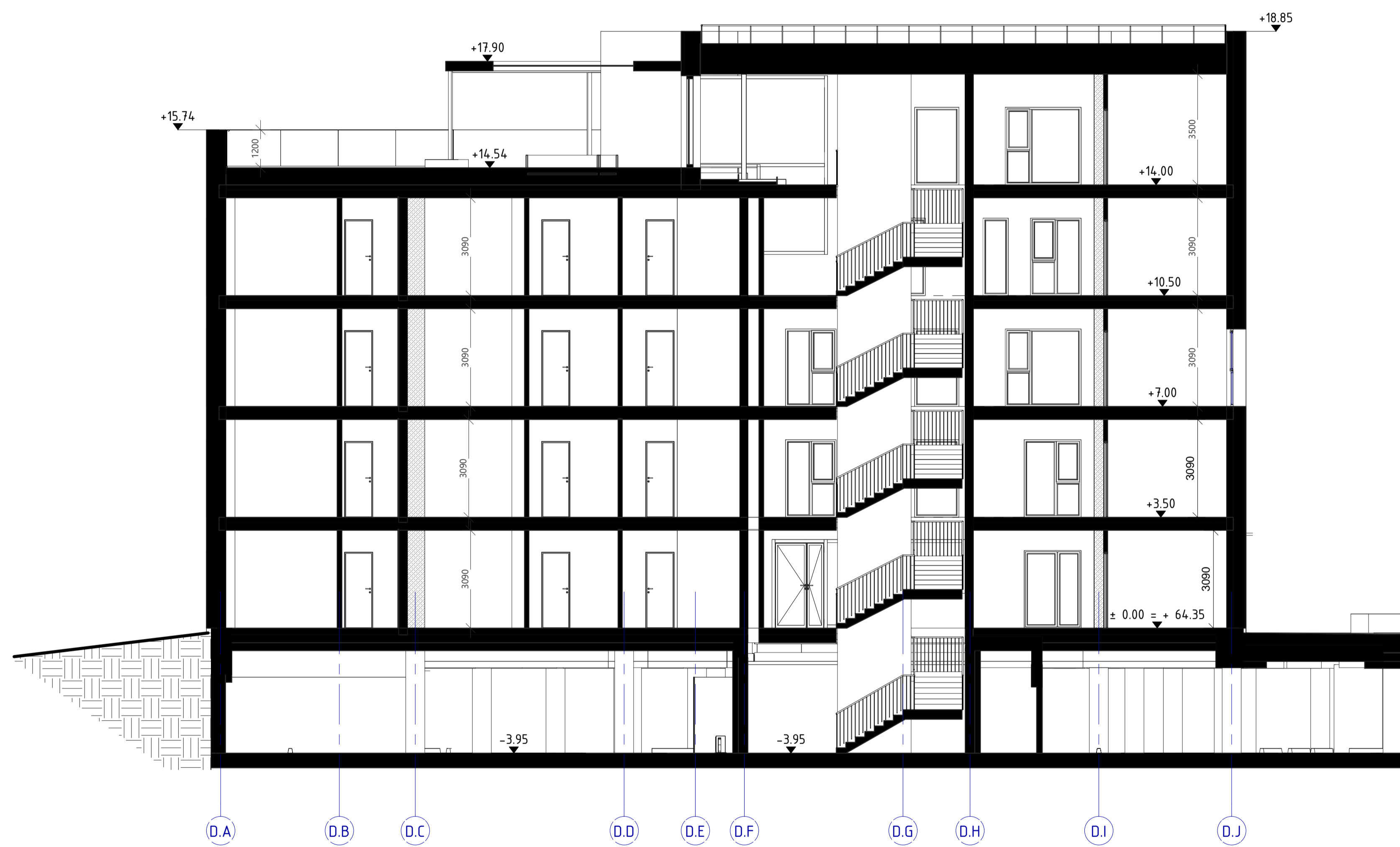


Pastaba:  
1. Patalpų plotai gali nežymiai keistis.

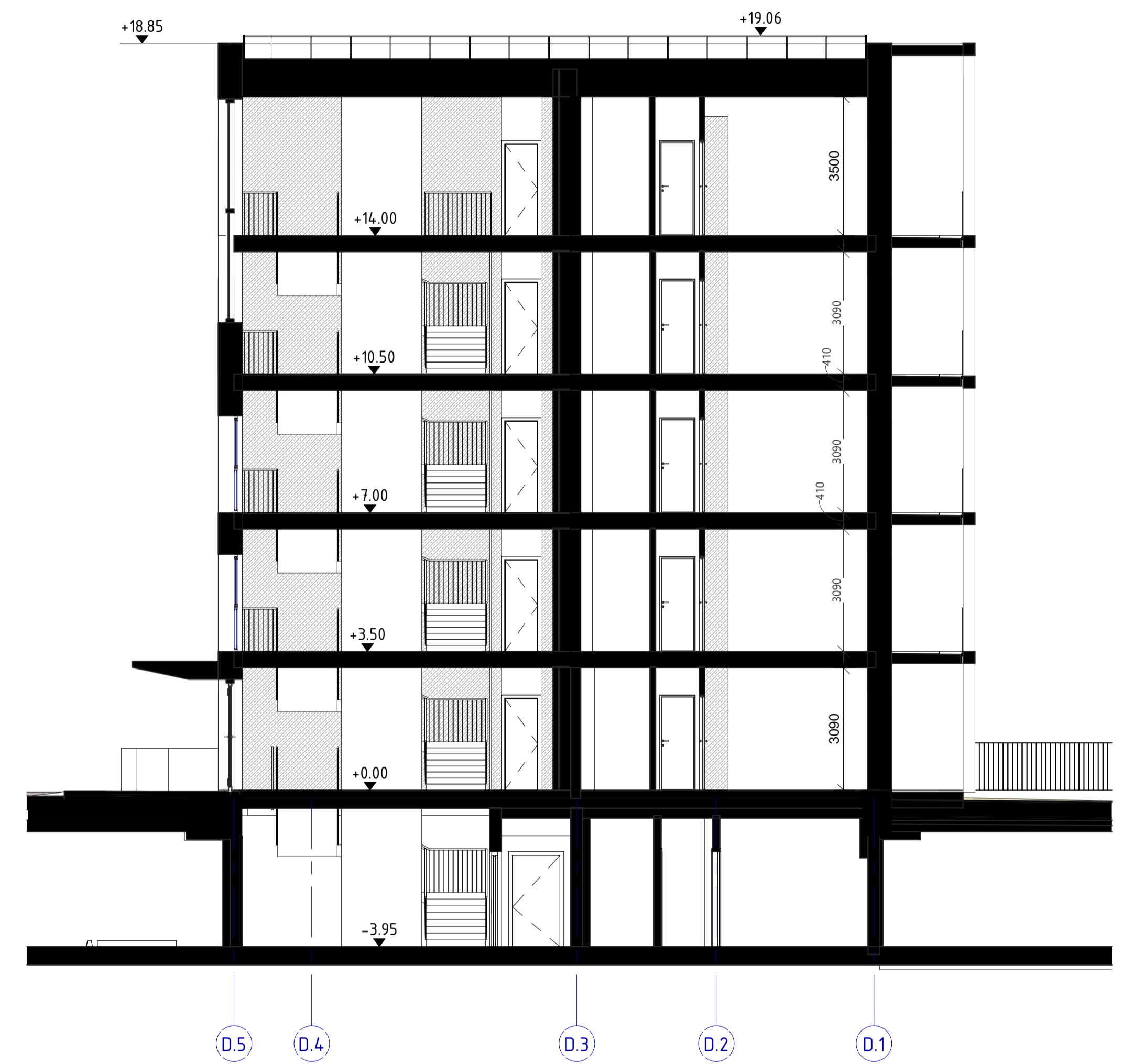
A	2026-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "KANČO STUDIJĄ" Gėlių rato g. 21a Kaunas LT-50290 tel. +370 37 731630		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	Daugiabučių gyvenamųjų namų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas	
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	
	ARCH.	Indrė Gardauskaitė	D korpusas. Penktos aukšto planas	
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"		KAN24/09/25-PP-SA-D-005	M 1:100 LAPAS LAPŲ 1 1



A	2026-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	<b>KANCO</b> <small>STUDIJA</small> UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių rato g. 21a Kaunas LT-50290 tel. +370 37 731630		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas	
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė	D korpusas. Stogo planas	
	ARCH.	Indrė Gardauskaitė	M 1:100 A	
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"		KAN24/09/25-PP-SA-D-006	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



PJŪVIS G-G



PJŪVIS H-H

A	2026-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	<b>KANCO</b> <small>UAB "KANCO STUDIA"          Gelių rėto g. 21a          Kaunas LT-50200          tel. +370 37 731630</small>		<small>STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS</small> Daugiabučių gyvenamųjų namų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas	
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	<small>BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS</small> D korpusas. Pjūvis G-G, Pjūvis H-H	<small>LAIDA</small> A
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė		M 1:100
	ARCH.	Indrė Gardauskaitė		
KALBA	<small>UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)</small> LT KŪB "Mana investicinė bendrovė"		<small>DOKUMENTO ŽYMŪS</small> KAN24/09/25-PP-SA-D-007	<small>LAPAS</small> 1
				<small>LAPŲ</small> 1



FASADAS D.1 - D.8



FASADAS D.J - D.A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- TINKUOTAS FASADAS
- VENTILIUOJAMAS FASADAS
- KORTENO DETALĖS
- SKAIDRUS STIKLAS

A	2026-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	<b>KANCO</b> <small>UAB "KANCO STUDIA"          Gelsu rėto g. 21a          Kaunas LT-50200          tel. +370 37 731630</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas	
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė	D korpusas. Fasadas D.1 - D.8, Fasadas D.J - D.A	M 1:100
	ARCH.	Indrė Gardauskaitė		A
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMŪJ	LAPAS LAPŲ
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"		KAN24/09/25-PP-SA-D-008	1 1



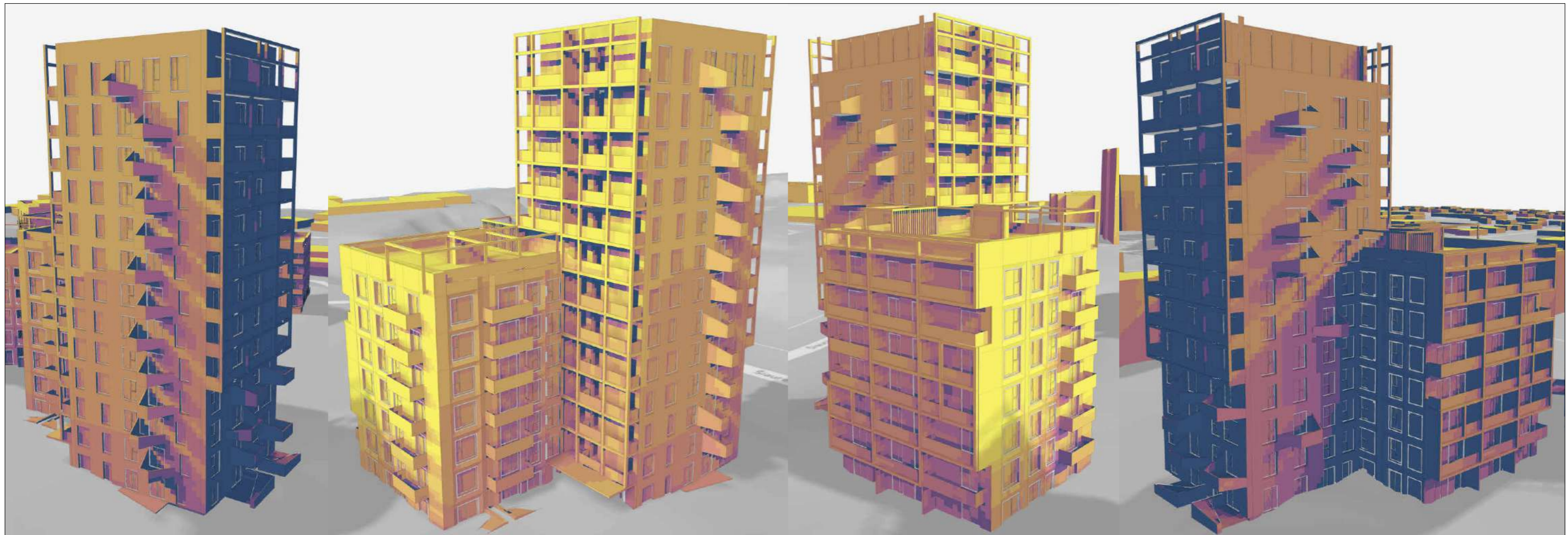
FASADAS D.8 - D.1

FASADAS D.A - D.J

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- TINKUOTAS FASADAS
- VENTILIUOJAMAS FASADAS
- KORTENO DETALĖS
- SKAIDRUS STIKLAS

A	2026-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	<b>KANCO</b> <small>UAB "KANCO STUDIJA"          Gelsu rėto g. 21a          Kaunas LT-50200          tel. +370 37 731630</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas	
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė	D korpusas. Fasadas D.8 - D.1, Fasadas D.A - D.J	M 1:100
	ARCH.	Indrė Gardauskaitė		A
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMŪJ	LAPAS LAPŲ
LT	KŪB "Mana investicinė bendrovė"		KAN24/09/25-PP-SA-D-009	1 1



Rakursas A01 - Šiaurės rytai

Rakursas A02 - Pietryčiai

Rakursas A03 - Pietvakariai

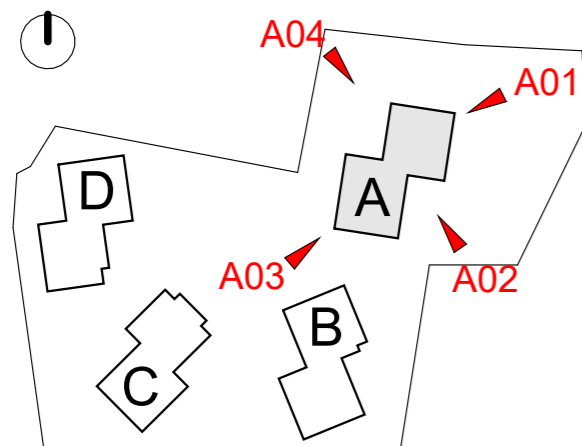
Rakursas A04 - Šiaurės vakarai

Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai":

213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose- 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22)- ne trumpesnis kaip 2 valandos.

**Išvada:** Visi projektuojami A korpuso butai tenkina reglamentuojamus insoliacijos reikalavimus, užtikrinant ne trumpesnę kaip 2 valandų insoliacijos laiką.

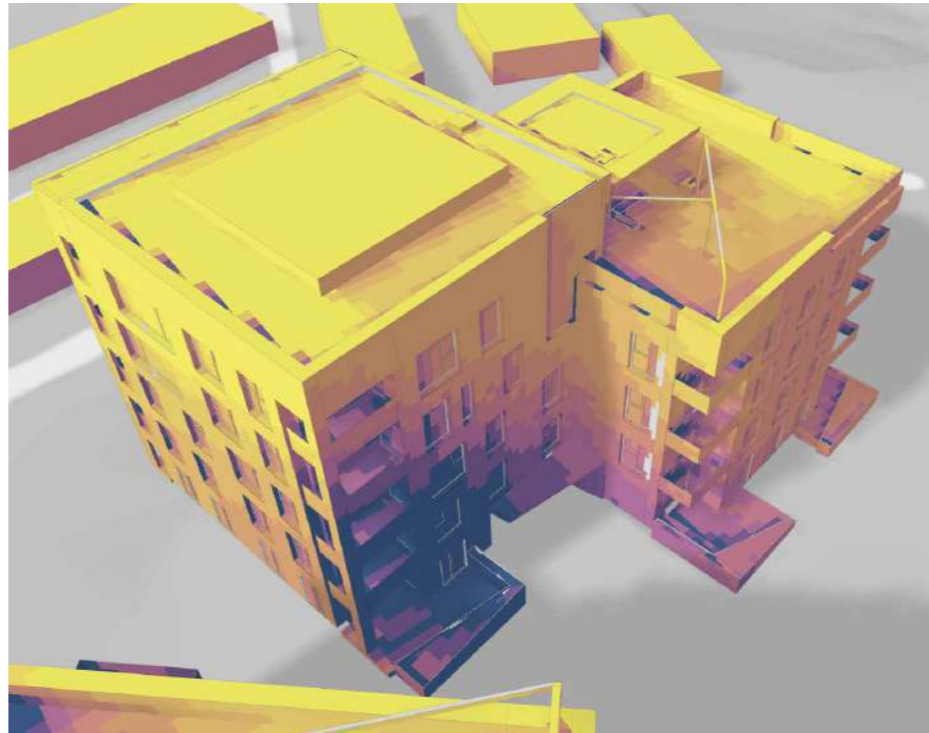
**Pastaba:** Insoliacijos trukmės skaičiavimai atlikti licenzijuota Autodesk Forma programine įranga. Po kiekvienu korpuso rakursu pateikiama skalė, skirtingomis spalvomis atvaizduojanti bendrą insoliacijos trukmę skirtingose fasadų vietose. Skaičiavimai atlikti reglamentuose nustatytais datomis (03 mėn. 22 d. ir 09 mėn. 22 d.).



0	2025.04	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.	<b>KANCO</b> STUDIJA UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių ratas 21A, KAUNAS 50290, LIETUVA. Tel.-Faks. 731630		Daugiabučių gyvenamųjų namų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas		
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė	Insoliacijos skaičiavimų schemos A korp.		0
	ARCH.	Ieva Šalomskienė			
	ARCH.	Tomas Marcinkevičius			
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Dramart"		KAN24/09/25-0-PP- 001		



Rakursas D01 - Šiaurės rytai



Rakursas D02 - Pietryčiai



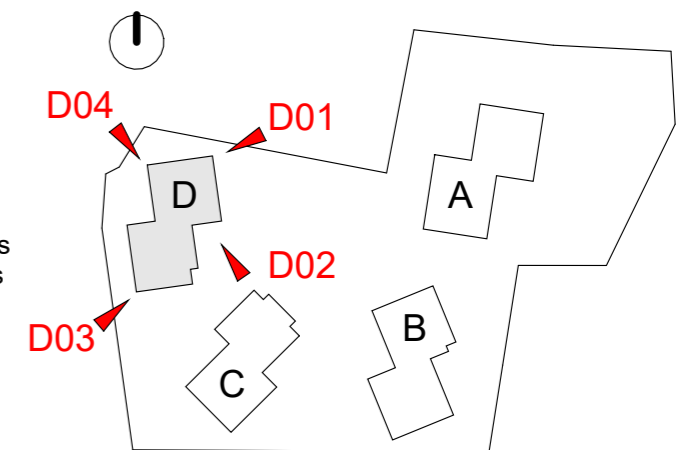
Rakursas D03 - Pietvakariai



Rakursas D04 - Šiaurės vakarai

Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai":  
213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent  
vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose– 2  
gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos  
laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22)– ne trumpesnis  
kaip 2 valandos.

**Išvada:** Visi projektuojami D korpuso butai tenkina  
reglamentuojamus insoliacijos reikalavimus,  
užtikrinant ne trumpesnę kaip 2 valandų insoliacijos  
laiką.



**Pastaba:** Insoliacijos trukmės skaičiavimai atlikti licenzijuota Autodesk Forma programine įranga. Po kiekvienu korpuso rakursu pateikiama skalė, skirtingomis spalvomis atvaizduojanti bendrą insoliacijos trukmę skirtingose fasadų vietose. Skaičiavimai atlikti reglamentuose nustatytais datomis (03 mėn. 22 d. ir 09 mėn. 22 d.).

0	2025.04	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	<b>KANCO</b> STUDIJA UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių ratas 21A, KAUNAS 50290, LIETUVA. Tel.-Faks. 731630		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų su požemine automobilių saugykla, Žeimenos g. 90, Kaune, statybos projektas	
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė		BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS
	ARCH.	Danguolė Ručinskaitė		Insoliacijos skaičiavimų schemos D korp.
	ARCH.	Ieva Šalomskienė		
	ARCH.	Tomas Marcinkevičius		
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Dramart"		KAN24/09/25-0-PP- 004	



# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1407

### *Gustė Kančaitė*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,  
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros  
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Lukas Rekevičius



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. spalio mėn. 27 d. posėdžio protokolas Nr. 118

2021 m. lapkričio mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 184