

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) 1Ū2/Ž REKONSTRAVIMO, PRIJUNGIANT REKONSTRUOJAMĄ VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) 2A1Ž, IR PRIJUNGIANT REKONSTRUOJAMĄ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATĄ (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) 10I1P, P. VAIČAIČIO G. 6, KAUNO MIESTE, PROJEKTAS

Statinių statybvietės adresas ir žemės sklypo kadastrinis numeris:

Adresas: P. Vaičiūčio g. 6, Kaunas

Žemės sklypo plotas: 1 839 m²;

Žemės sklypo kadastro numeris: 1901/0132:77 (X: 6085079; Y: 495694);

Žemės sklypo esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas:

Esama:

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita;

Naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Numatoma:

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita;

Naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis:

Esama:

1. Sklypo rodikliai:

Sklypo užstatymo plotas – 373,00 m²;

Sklypo užstatymo intensyvumas – 36 %;

Sklypo užstatymo tankis – 20 %;

Apželdintas plotas - 68 %;

2. Daugiabutis gyvenamasis namas (unikal. nr. 1993-2045-4015, 1Ū2/Ž);

Turtinių vienetų (butų) skaičius - 8 vnt;

Bendras plotas – 660,39 m²;

Naudingasis plotas – 617,53 m²;

Aukštų skaičius - 2;

Aukštis – 10,15 m;

3. Vienbutis gyvenamasis namas (unikal. nr. 1993-2045-4026, 2A1Ž);

Bendras plotas – 19,14m²;

Naudingasis plotas – 19,14m²;

Aukštų skaičius - 1;

Aukštis – 4,5 m;

4. Pagalbinio ūkio pastatas (unikal.nr. 1993-2045-4048, 4I1p);

5. Pagalbinio ūkio pastatas (unikal. nr. 1993-2045-4059, priklauso pastatui nr. 1993-2045-4026, 10I1P);

Numatoma (Projektuojama):

1. Sklypo rodikliai:

Sklypo užstatymo plotas – 487,96 m²;

Sklypo užstatymo intensyvumas – 57 %;

Sklypo užstatymo tankis – 27 %;

Apželdintas plotas - 47 %;

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojami pastatai ir statiniai:

2. Pastatas.

Projekto sprendiniuose, numatyta rekonstruoti daugiabutį gyvenamąjį namą (unikal. nr. 1993-2045-4015, 1Ū2/Ž), prie jo, požeminiu garažu prijungiant vienbutį gyvenamąjį namą (unikal. nr. 1993-2045-4026, 2A1Ž) bei prijungti pagalbinio ūkio pastatą (unikal. nr. 1993-2045-4059, priklauso pastatui nr. 1993-2045-4026, 10I1P).

Daugiabutis gyvenamasis namas numatytas su požeminiu garažu automobilių parkavimui ir dviračių saugykloms. Statinio kategorija - „ypatingieji“ statiniai. Planuojama statyti vienu statybos darbų etapu. Projekto įgyvendinimas numatomas 2026 m. IV ketvirtis.

Daugiabutis gyvenamasis namas, žymimas plane Nr. 1:

Turtinių vienetų (butų) skaičius - 10 vnt;

Bendras plotas – 1 545,51 m²;

Naudingasis plotas – 1 056,34 m²;

Aukštų skaičius - 2;

Aukštis – 10,53 m;

3. Kiti statiniai.

Kiti transporto statiniai – takai pėstiesiems;

Kitos paskirties statiniai - tvora;

4. Įžineriniai tinklai.

Vandens tiekimo tinklas;

Buitinių nuotekų šalinimo tinklas;

Nuotekų surinkimo tinklas;

Ryšių tinklai;

Elektros tinklai;

Projekte numatyta 19 automobilių parkavimo vietų, 17 požeminiame garaže ir dvi sklype (viena ŽN A tipo, bei viena elektromobiliams skirta vieta).

Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo (juridinio ar fizinio asmens) įgalioto atstovo, galinčio informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir telefono numeris:

UAB „RA studija“, Į.k. 135821965, adresas: Karaliaus Mindaugo pr. 37, LT-44307, Kaunas; Projekto vadovė – Jūratė Juozaitienė, Tel.

nr.: +370 687 57772; el.p.: rimas@rastudija.com;

Statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės, juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens buveinės adresas, elektroninio pašto adresas, telefono Nr.):

Juridinis asmuo: UAB „Darnus būstas“ į.k. 307440980, P. Vaičiaičio g. 6-1, LT-50285 Kaunas, tel.nr. +37066713384, e.p. darnusbustas@gmail.com;

Susipažinimo su projekciniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas:

Karaliaus Mindaugo pr. 37, Kaunas, (Verslo centras – ARKA, 6 a.), UAB „RA studija“;
Tel .nr. +370 6875 7772, nuo 8:00 h. iki 17:00 h. (pietų pertrauka nuo 12:00 h. iki 13:00 h.);
Kauno miesto savivaldybės administracijos, interneto svetainėje:

<https://www.kaunas.lt/urbanistika/statiniu-projektavimas/viesinami-statiniu-projektiniai-pasiulymai/>

Informacija, iki kada ir koku būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai, projektuotojui, gali teikti pasiūlymus, dėl projektinių pasiūlymų:

Pasiūlymai teikiami raštu, registruotu paštu arba elektroniniu laišku, adresu:

Karaliaus Mindaugo pr. 37, LT-44307, Kaunas, Verslo centras „ARKA“, nurodant gavėją – UAB „RA studija“ ir tel. nr. +370 68757772;
Arba el. paštu: rimas@rastudija.com; zivile@rastudija.com;

iki 2026 m. Vasario mėn. 20 d. 16:00 val.

Kur ir kada vyks viešasis susirinkimas (adresas, laikas):

Viešas susirinkimas įvyks:

2026 m. Vasario mėn. 20 d. 16:00 val.

Viešinimo procedūra vyks nuotoliniu būdu per „Microsoft Teams“ programos, tiesioginę transliaciją, paspaudus nuorodą:

<https://teams.live.com/join/9352773920740?p=LVE1CzLPvkqFONr7Lc>