

Sklypo P.Vaičičio g. 6 koordinuoti taškai:

X	Y
1. 6085103.76	495708.88
2. 6085086.94	495714.65
3. 6085079.78	495717.10
4. 6085077.86	495717.75
5. 6085077.45	495717.89
6. 6085069.79	495720.48
7. 6085062.44	495722.92
8. 6085058.19	495724.26
9. 6085057.87	495724.36
10. 6085057.67	495723.77
11. 6085056.59	495720.62
12. 6085054.71	495715.16
13. 6085051.25	495703.77
14. 6085050.35	495701.43
15. 6085049.90	495700.25
16. 6085045.46	495688.53
17. 6085057.47	495684.52
18. 6085067.84	495681.06
19. 6085091.71	495672.94



- Suartiniai žymėjimai:
- Sklypo P. Vaičičio g. 6 riba
 - Gretimų sklypų ribos
 - Pastato užstatymo plotas
 - Buitinių atliekų konteineriai
 - Įėjimai į gyvenamosios paskirties patalpas
 - Įėjimai į pagalbinės paskirties patalpas
 - Koordinuoti sklypo kampai
 - Elektromobilio vieta
 - Kertami vaismedžiai
 - Apželdintas plotas
 - Plastikinio korto dangą su augaliniu-akmens skaldos užpildu
 - Betono trinkelių dangą
 - Projektuojamas požeminis garažas 452,97 m²
 - Išplėjamieji paviršiai

- Esami įvažiuojami į sklypą
- Projektuojama metalo ažūrinė tvora 1m aukščio
- ŽN "A" tipo automobilio vieta
- Projektuojami Varteliai
- Išsaugomi medžiai
- Sodnami dekoratyviniai augalai/medžiai
- Eismo judėjimas sklype
- Įvažiuojamas į garažą
- Vaikų žaidimų aikštelė, EPDM mulčo dangą 63,52 m²
- Grauniamasis pastatas
- Gaisrinis Hidrantas
- Vejos bortas (aukštis tinkamas neregių vedimui)
- Demontuojama trasa, atskiru projektu: "Inžinerinių šilumos magistralinių tinklų, žemės sklype P.Vaičičio g.6, Kaunas, grovimo aprašas", JA2599
- Vedamieji paviršiai
- Išplėjamieji paviršiai

Bendrieji rodikliai I. Sklypas:

Mato.vnt.	Kiekis - Esamas / Projektuojamas
1. Sklypo plotas	m ² 1.839
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	% 36
3. Sklypo užstatymo tankumas	% 20
4. Sklypo užstatymo plotas	m ² 373,00
5. Sklypo apželdinimas	% 68
6. Bendras anžeminės dalies pastato pl.	m ² 660,39
7. Automobilų stovėjimo vietos	vnt. 1

Bendrieji rodikliai II. Pastatas:

Mato.vnt.	Kiekis - Esamas / Projektuojamas
1. Pastato paskirties rodikliai	
2. Pastato bendras plotas	m ² 660,39 / 1545,51
3. Pastato naudings plotas	m ² 617,53 / 1056,34
4. Pastato tūris anžeminės dalies	m ³ 2359 / 3928
5. Pastato tūris požeminės dalies	m ³ 0 / 1484
6. Aukštų skaičius	vnt. 2 / 2
7. Pastato aukštis	m 10,15 / 10,53 (didėja per šilimo sluoksnio storį)
8. Butų skaičius	vnt., m ² ; 8 / 10;
10. Dvieji ir daugiau kambarių butai	vnt. 8 / 10;
11. Energetinio naudingumo klasė	A
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
13. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	II

Bendrieji rodikliai I. Sklypas:

Mato.vnt.	Kiekis
8. Bendras plotas	m ² 1545,51
9. Rusio plotas	m ² 501,42
10. Butų skaičius	vnt. 10
11. Automobil. stov. vt. sk.	vnt. 19
12. Vaikų žaidimų aikštelė	m ² 63,52

Daugiaabučių pastatų paskirties grupės

Mato.vnt.	Kiekis - Esamas / Projektuojamas
1. Sklypo plotas	m ² 1.839
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	% 36
3. Sklypo užstatymo tankumas	% 20
4. Sklypo užstatymo plotas	m ² 373,00
5. Sklypo apželdinimas	% 68
6. Bendras anžeminės dalies pastato pl.	m ² 660,39
7. Automobilų stovėjimo vietos	vnt. 1

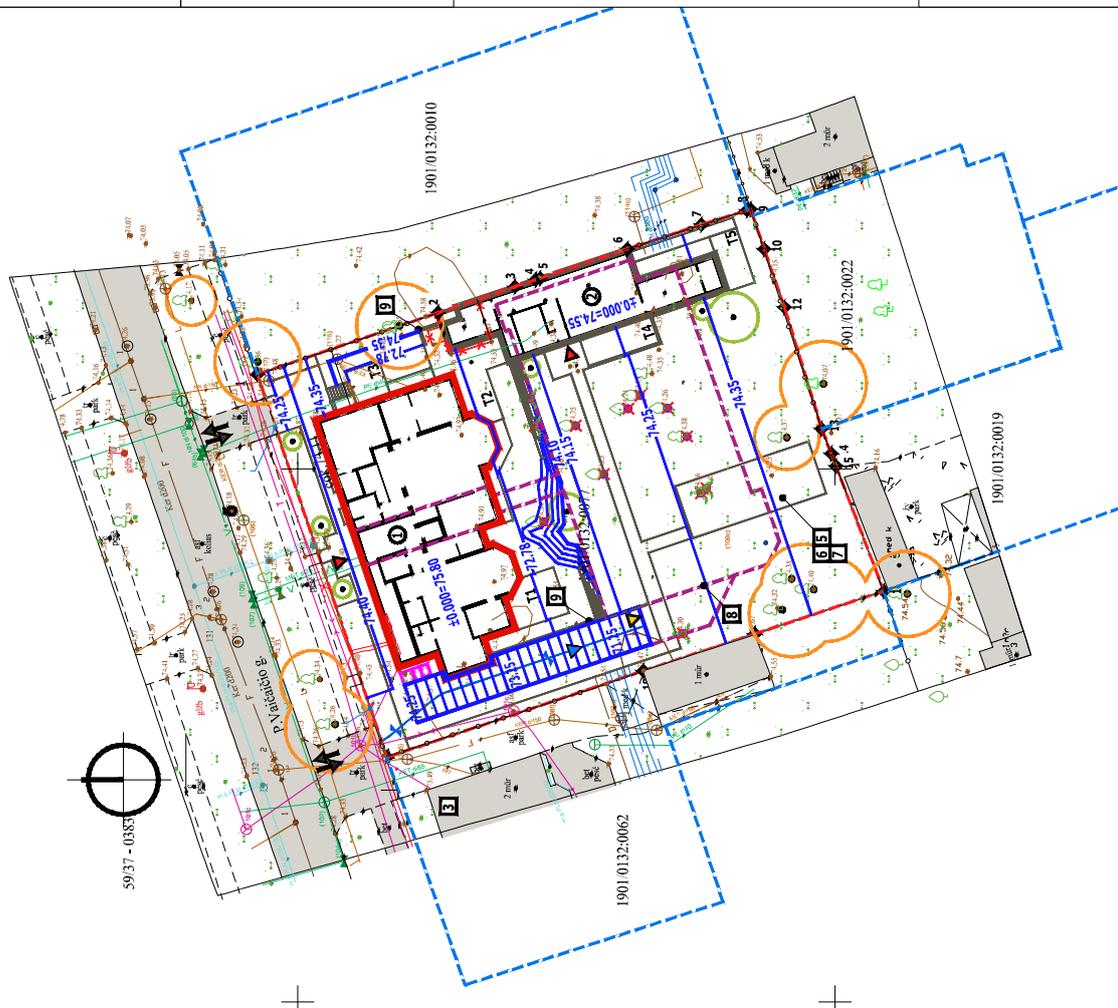
Objektų eksplikacija:

1. Rekonstruojamas Daugiaabutis gyvenamasis namas
2. Rekonstruojamas Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio pastatas (prijungiami požeminiai aukštai prie daugiaabučio)
3. Buitinių atliekų konteineriai
5. Vaikų žaidimų aikštelė
6. Sporto aikštelė
7. Seryvo amžiaus žmonių poilsio aikštelė
8. Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė/Garažas
9. Atraminė sienutė
10. Remontuojama esama tvora tarp taškų 6 - 17

Kval. Patv. Dok.Nr.	Projekto autoras	Projekto vadovas	Projekto data
4492	UAB "RA STUDIJOS" INŽINERIS KODAS 19882965 Kardėlinis, Mindaugas PR.37, AL381 KAUNAS TEL.867-5772	J. Juozaitienė	2026
A 856/0965	SA PDV	J. Juozaitienė	2026
A 1238	Architektas	R. Adomaitis	2026
ETAPAS	Statybos ir terpal užsakovas		
TDP	UAB "Barnus būstas"		

Statinio projekto pavadinimas:	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
Daugiaabučio gyvenamojo namo (daugiaabučių pastatų paskirties grupės) I/2/3 rekonstravimo, prijungiant rekonstruojama vienbutį gyvenamąjį namą (vienbutių ir dviabučių pastatų paskirties grupės) 2A13 ir prijungiant rekonstruojamą pagalbinio ūkio paskirties pastatą (pagalbinio pastatų paskirties grupės) 10/1P, P. Vaičičio g. 6, Kaunas, projektas	LAIDA
00 - Sklypo planas	0
Sklypo planas	
M 1500	
Dokumentas žymuo	
2025.AS - 11 - PP - SP - B02	
LAPAS	1
LAPU	1

Sklypo P. Vaičaičio g. 6 koordinuoti taškai:		
X	Y	
1. 6085103.76	495708.88	
2. 6085086.94	495714.65	
3. 6085079.78	495717.10	
4. 6085077.86	495717.75	
5. 6085077.45	495717.89	
6. 6085069.79	495720.48	
7. 6085062.44	495722.92	
8. 6085058.19	495724.26	
9. 6085057.87	495724.36	
10. 6085057.67	495723.77	
11. 6085056.59	495720.62	
12. 6085054.71	495715.16	
13. 6085051.25	495703.77	
14. 6085050.35	495701.43	
15. 6085049.90	495700.25	
16. 6085045.46	495688.53	
17. 6085057.47	495684.52	
18. 6085067.84	495681.06	
19. 6085091.71	495672.94	



Bendrieji rodikliai I. Sklypas:			Kiekis - Esamas / Projektuojamas			Mato.vnt. Kiekis		
1. Sklypo plotas	m2	1.839	1.839	8. Bendras plotas	m2	1545.51		
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	36	57	9. Rūšio plotas	m2	501.42		
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	20	27	10. Butų skaičius	vnt.	10		
4. Sklypo užstatymo plotas	m2	373.00	487.96	11. Automob.stov.vr. sk.	vnt.	19		
5. Sklypo apželdinimas	%	68	47	12. Vaikų žaidimų aikštelė	m2	63.52		
6. Bendras anžeminės dalies pastato pl.	m2	660.39	1044.09					
7. Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	1	19					

Bendrieji rodikliai II. Pastatas:		
1. Pastato paskirties rodikliai		
Daugiabučių pastatų paskirties grupės		
Kiekis - Esamas / Projektuojamas		
Mato.vnt.		
m2	660.39 / 1545.51	
m2	617.53 / 1056.34	
m3	2359 / 3928	
m3	0 / 1484	
vnt.	2 / 2	
m	10.15 / 10.53 (didėja per šilimo siuoksno storį)	
vnt.,m2;	8 / 10;	
vnt.	8 / 10;	
	A	
	C	
	II	

Bendrieji rodikliai I. Sklypas:			Kiekis - Esamas / Projektuojamas			Mato.vnt. Kiekis		
1. Sklypo plotas	m2	1.839	1.839	8. Bendras plotas	m2	1545.51		
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	36	57	9. Rūšio plotas	m2	501.42		
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	20	27	10. Butų skaičius	vnt.	10		
4. Sklypo užstatymo plotas	m2	373.00	487.96	11. Automob.stov.vr. sk.	vnt.	19		
5. Sklypo apželdinimas	%	68	47	12. Vaikų žaidimų aikštelė	m2	63.52		
6. Bendras anžeminės dalies pastato pl.	m2	660.39	1044.09					
7. Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	1	19					

Bendrieji rodikliai II. Pastatas:		
1. Pastato paskirties rodikliai		
Daugiabučių pastatų paskirties grupės		
Kiekis - Esamas / Projektuojamas		
Mato.vnt.		
m2	660.39 / 1545.51	
m2	617.53 / 1056.34	
m3	2359 / 3928	
m3	0 / 1484	
vnt.	2 / 2	
m	10.15 / 10.53 (didėja per šilimo siuoksno storį)	
vnt.,m2;	8 / 10;	
vnt.	8 / 10;	
	A	
	C	
	II	

Projektuotojas		
Kval. Parv. Dok.Nr.	UAB "PA STUDIJAS" ĮMONES KODAS 19842965	
4492	Kardaišis, Mindaugo pr.37, AL3807 RAJONAS, TEL.868-57772	
A 856/0965 PV	J. Juozaičiūnė	2026
A 856/0965 SA PDV	J. Juozaičiūnė	2026
A 1238	R. Adomaitis	2026
ETAPAS	Statybos ir (arba) užkavos	
TDP	UAB "Barnus būstas"	

Statybos projekto paraišymas:		
Daugiabučio gyvenamojo namo (daugabučių pastatų paskirties grupės) I/II/3/4 rekonstravimo, prijungiant rekonstruojama vienburi gyvenamajam namui (vienbūčių ir dubučių pastatų paskirties grupės) 2A/3 ir prijungiant rekonstruojamą pagalbinio ūkio paskirties pastatą (pagalbinio pastatų paskirties grupės) I/II/3, P. Vaičaičio g. 6, Kaunas, projektas		
Sąrašas numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		
LAIDA		
0		
00 - Sklypo planas		
Aukštųjų planas		
M. 1500		
Dokumentas žymuo		
2025.AS - 11 - PP - SP - B.03		
LAPAS LAPU		
1 1		

Sutartiniai žymėjimai:

- Sklypo P. Vaičaičio g. 6 riba
- Gretimų sklypų ribos
- Pastato užstatytas plotas
- Buitinių atliekų konteineriai
- Įėjimai į gyvenamosios paskirties patalpas
- Įėjimai į pagalbinės paskirties patalpas
- Koordinuoti sklypo kampai
- Elektromobilio vieta
- Kertami vaismedžiai
- Apželdintas plotas
- Plastikinio korio dangą su augaliniu-akmens skaldos užpildu
- Betono trinkelių dangą
- Projektuojamas požeminis garažas

Esami įvažiuojami į sklypą

- Projektuojama metalo ažurnė tvora 1m aukščio
- ŽN "A" tipo automobilio vieta

Projektuojami Varteliai

- Išsaugomi medžiai
- Sodinami dekoratyviniai augalai/medžiai

Eismo judėjimas sklype

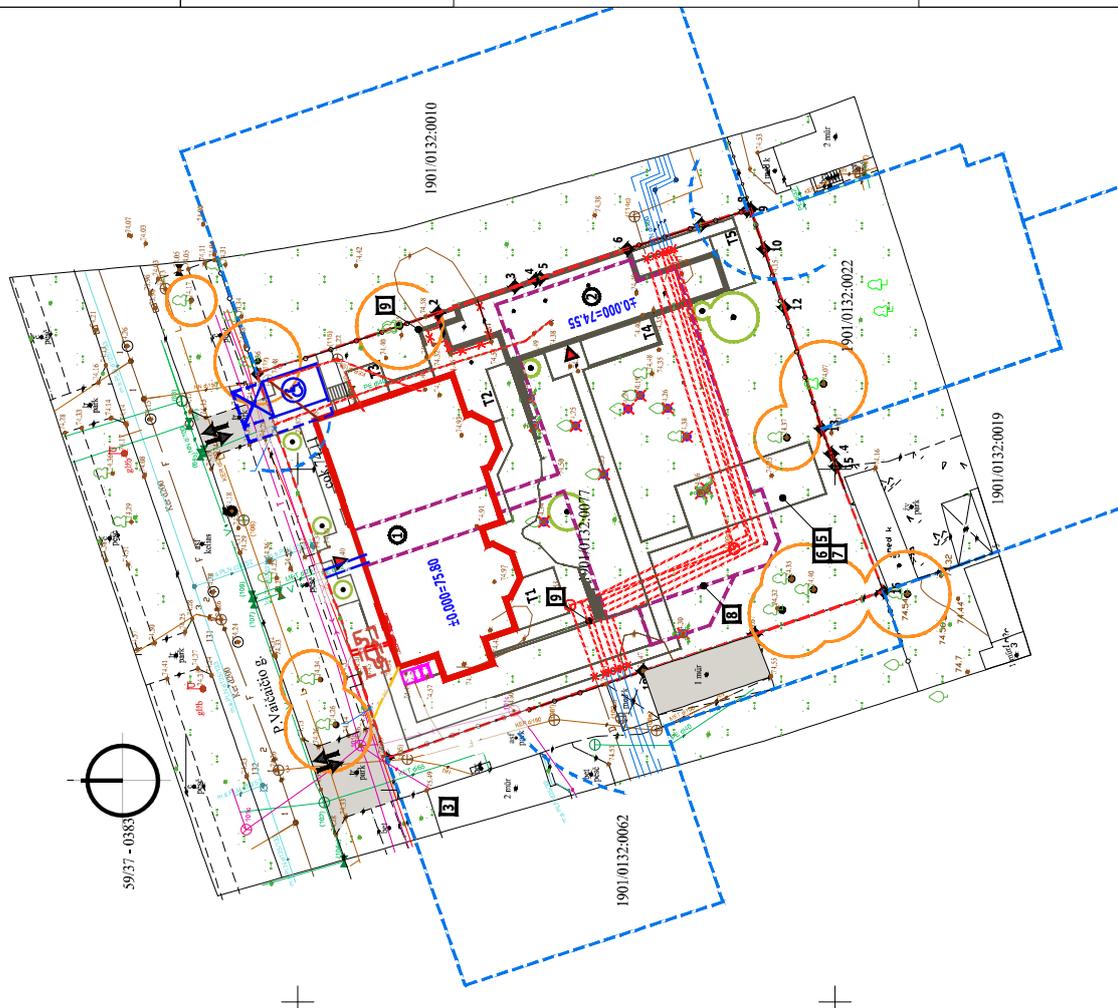
- Įvažiuojamas į garažą
- Vaikų žaidimų aikštelė. EPDM mulčo dangą 63.52 m2
- Grauniamas pastatas
- Gaisrinis Hidrantas
- Vejos hortas (aukštis tinkamas neregijų vedimui)
- Demonuojama trasa, atskiru projektu: "Inžinerinių šilumos magistralinių tinklų, žemės sklype P. Vaičaičio g. 6, Kaunas, griovimo aprašas". JA2599
- Vodamieji paviršiai
- Išpajamieji paviršiai

Objektų eksplikacija:

- Rekonstruojamas Daugiabutis gyvenamasis namas
- Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė/Garažas ir pagalbinio ūkio pastatas (prijungiami požeminiai aukštai prie daugiabučio)
- Buitinių atliekų konteineriai
- Vaikų žaidimų aikštelė
- Spporto aikštelė

Serlyvo amžiaus žmonių poilsio aikštelė
 Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė/Garažas
 Atraminė sienutė
 Remontuojama esama tvora tarp taskų 6 - 17

Sklypo P. Vaičarčio g. 6 koordinuoti taškai:	
X	Y
1. 6085103.76	495708.88
2. 6085086.94	495714.65
3. 6085079.78	495717.10
4. 6085077.86	495717.75
5. 6085077.45	495717.89
6. 6085069.79	495720.48
7. 6085062.44	495722.92
8. 6085058.19	495724.26
9. 6085057.87	495724.36
10. 6085057.67	495723.77
11. 6085056.59	495720.62
12. 6085054.71	495715.16
13. 6085051.25	495703.77
14. 6085050.35	495701.43
15. 6085049.90	495700.25
16. 6085045.46	495688.53
17. 6085057.47	495684.52
18. 6085067.84	495681.06
19. 6085091.71	495672.94



Bendrieji rodikliai I. Sklypas:	Mato.vnt.	Kiekis - Esamas / Projektuojamas	Mato.vnt.	Kiekis		
1. Sklypo plotas	m2	1.839	1.839	8. Bendras plotas	m2	1545.51
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	36	57	9. Rūšio plotas	m2	501.42
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	20	27	10. Butų skaičius	vnt.	10
4. Sklypo užstatymo plotas	m2	373.00	487.96	11. Automobil. stov. vi. sk.	vnt.	19
5. Sklypo apželdinimas	%	68	47	12. Vaikų žaidimų aikštelė	m2	63.52
6. Bendras anžeminės dalies pastato pl.	m2	660.39	1044.09			
7. Automobilų stovėjimo vietos	vnt.	1	19			

Bendrieji rodikliai II. Pastatas:	Mato.vnt.	Kiekis - Esamas / Projektuojamas
1. Pastato paskirties rodikliai	m2	660.39 / 1545.51
2. Pastato bendras plotas	m2	617.53 / 1056.34
3. Pastato naudojamas plotas	m3	2339 / 3928
4. Pastato tūris anžeminės dalies	vnt.	0 / 1484
5. Pastato tūris požeminės dalies	m	10.15 / 10.53 (didėja per šilimo siuoksmo stori)
6. Aukštų skaičius	vnt.	8 / 10;
7. Pastato aukštis	vnt.,m2;	8 / 10;
8. Butų skaičius	vnt.	A
10. Dvieji ir daugiau kambarių butai		C
11. Energetinio naudingumo klasė		C
12. Pastato (pašalinį) akustinio komforto sąlygų klasė		C
13. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II

Suartiniai žymėjimai:

- Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas / įvadas
- Esamas vandentiekio tinklas / įvadas
- Esamas ryšių tinklas / įvadas
- Esamas elektros tinklas / įvadas
- Demonuojamas tinklas
- Buitinių nuotekų tinklo apsaugos zona - 2,5m
- Vandentiekio tinklo apsaugos zona - 2,5m
- Ryšių tinklo apsaugos zona - 1m
- Elektros tinklo apsaugos zona - 1m

Objektų eksplikacija:	7	8	9	10
1. Rekonstruojamas Daugiatubis gyvenamasis namas				
2. Rekonstruojamas Vienatubis gyvenamasis namas ir pagalbino ūkio pastatas (prijungiami požeminiai aukštai prie daugiabučio)				
3. Buitinių atliekų konteineriai				
5. Vaikų žaidimų aikštelė				
6. Sporto aikštelė				

Objektų eksplikacija: 7 Seryvo anžaus žmonių poilsio aikštelė, 8 Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė/Garažas, 9 Atraminė sienutė, 10 Remontuojama esama tvora tarp tasių 6 - 17

Projekto autoras:	Projekto vadovas:	2026
UAB "PA STUDIJA" (kodas 19822965)	J. Juozaišienė	2026
Kaunas, Mindaugo pr. 37, LT-01103 KAUNAS, TEL. 8-687-5772	J. Juozaišienė	2026
	R. Adomaitis	2026

Projekto pavadinimas:	2026
Daugiatubio gyvenamojo namo (daugiabučių pastatų paskirties grupės) 10/7/3 rekonstravimo, prijungiant rekonstruojama vienubi gyvenamajam namui (vienbučių ir dūbučių pastatų paskirties grupės) 2A/12 ir prijungiant rekonstruojamą pagalbino ūkio paskirties pastatą (pagalbinių pastatų paskirties grupės) 10/19, P. Vaičarčio g. 6, Kaune, projektas	2026
Statinio numeris ir įvardinimas. Dokumento pavadinimas	2026
LAIDA	0

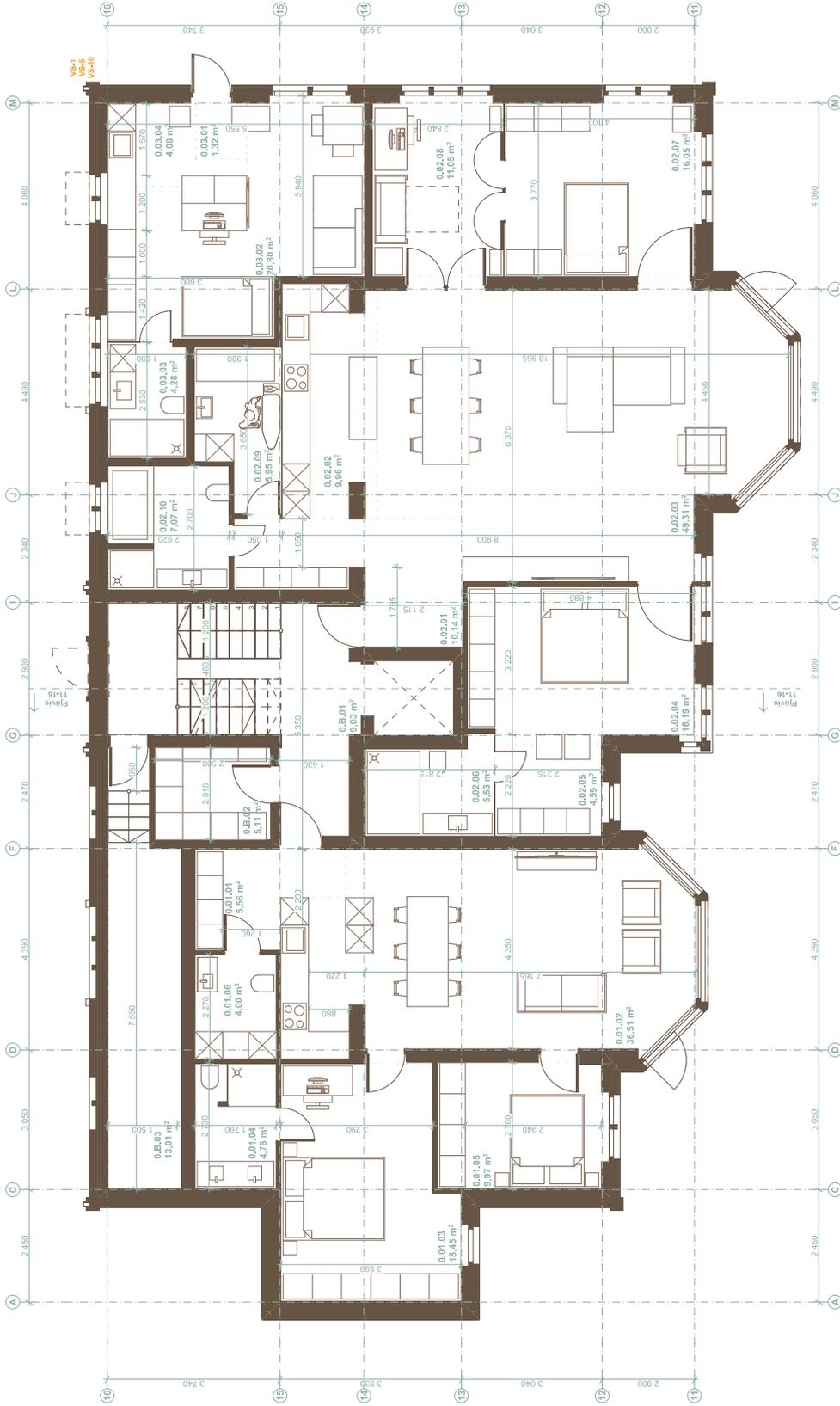
Projekto pavadinimas:	2026
Daugiatubio gyvenamojo namo (daugiabučių pastatų paskirties grupės) 10/7/3 rekonstravimo, prijungiant rekonstruojama vienubi gyvenamajam namui (vienbučių ir dūbučių pastatų paskirties grupės) 2A/12 ir prijungiant rekonstruojamą pagalbino ūkio paskirties pastatą (pagalbinių pastatų paskirties grupės) 10/19, P. Vaičarčio g. 6, Kaune, projektas	2026
Statinio numeris ir įvardinimas. Dokumento pavadinimas	2026
LAIDA	0

00 - Sklypa planas
Sklypo surašymas inžinerinių tinklų planas
M 1:500

Dokumentas žymuo
2025.AS - 11 - PP - SP - B.04

Projekto pavadinimas:	2026
Daugiatubio gyvenamojo namo (daugiabučių pastatų paskirties grupės) 10/7/3 rekonstravimo, prijungiant rekonstruojama vienubi gyvenamajam namui (vienbučių ir dūbučių pastatų paskirties grupės) 2A/12 ir prijungiant rekonstruojamą pagalbino ūkio paskirties pastatą (pagalbinių pastatų paskirties grupės) 10/19, P. Vaičarčio g. 6, Kaune, projektas	2026
Statinio numeris ir įvardinimas. Dokumento pavadinimas	2026
LAIDA	0

Projekto pavadinimas:	2026
Daugiatubio gyvenamojo namo (daugiabučių pastatų paskirties grupės) 10/7/3 rekonstravimo, prijungiant rekonstruojama vienubi gyvenamajam namui (vienbučių ir dūbučių pastatų paskirties grupės) 2A/12 ir prijungiant rekonstruojamą pagalbino ūkio paskirties pastatą (pagalbinių pastatų paskirties grupės) 10/19, P. Vaičarčio g. 6, Kaune, projektas	2026
Statinio numeris ir įvardinimas. Dokumento pavadinimas	2026
LAIDA	0



0.8 Bendros cokolio patalpos	
Patalpos nr.	Patalpos plotas, m ²
0.8.01	Bendras tūlas
0.8.02	Tech. patalpa
0.8.03	Silumos punktas
27,15 m²	

0.01 1 butas	
Patalpos nr.	Patalpos plotas, m ²
0.01.01	Heklis
0.01.02	Svetainė/Virtuvė/Vaigomasis
0.01.03	Miegamasis
0.01.04	San. mazgamas
0.01.05	Kambarys
0.01.06	San. mazgamas
79,27 m²	

0.02 2 butas	
Patalpos nr.	Patalpos plotas, m ²
0.02.01	Heklis
0.02.02	Virtuvė
0.02.03	Svetainė/Vaigomasis
0.02.04	Miegamasis
0.02.05	Rūbinė
0.02.06	San. mazgamas
0.02.07	Kambarys
0.02.08	Kambarys
0.02.09	Skalbimas
0.02.10	San. mazgamas
135,84 m²	

0.03 3 butas	
Patalpos nr.	Patalpos plotas, m ²
0.03.01	Heklis
0.03.02	Kambarys
0.03.03	San. mazgamas
0.03.04	Virtuvė
30,46 m²	

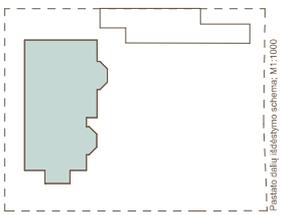
Bendras aukšto plotas:
1446,5 m²

Kval. reik. Doc. nr.	Projekcija	2025	2025	2025	LAIDA
4492	UAB "RA STUDIA" ICMONĖS KOODAS 136821985 Katalikų Mindaugo pr.27, 44307 Kaunas, tel.nr. 049-7767772	Jūratė Juozaitienė	Jūratė Juozaitienė	Rimas Adomaitis	0
A 6560965	PV				
A 6560965	SA PDV				
A 1238	ARCH.				
ETAPAS	Sąlygos ir pavadinimas. Dokumentavimas				LAPAS
LT	UAB "DARNIUS BŪSTAS"				LAPU
	Sąlygos ir pavadinimas. Dokumentavimas				
	01 Cokolio pjūvis. M1:100				
	Dokumentavimas				
	2025.AS - 11 - PP - SA - B.01				

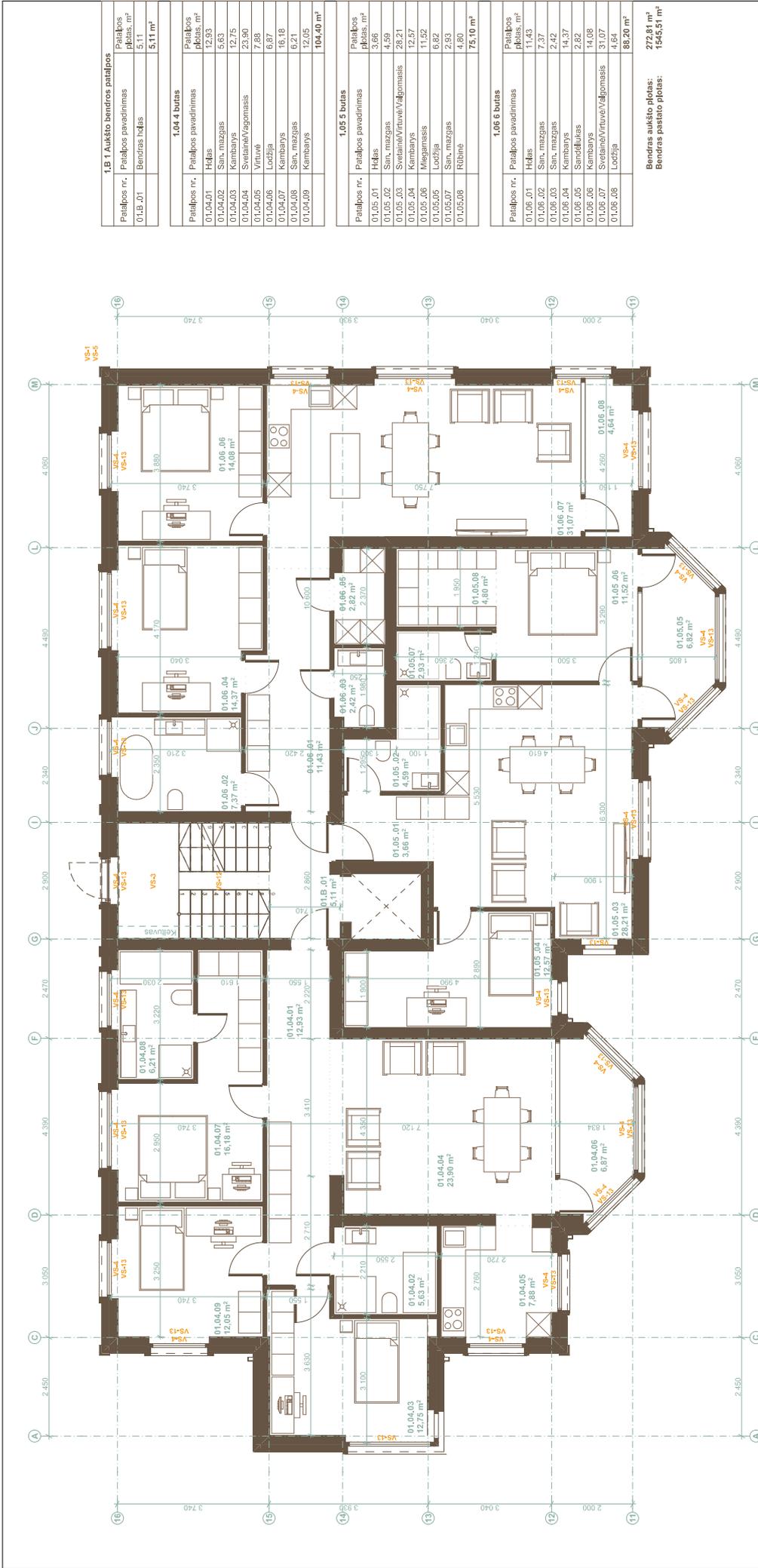
PASTABOS:

1. Stefonijos ir Petro Šniokštų namas (KVR uk.48551) Kaunas (KVR uk.48551) yra Kauno miesto istoriniame dalyje, Vair. Žalikalnio namų (KVR uk.22148);
2. Petro Šniokštų namas (KVR uk.48551) yra Kauno miesto istoriniame dalyje, Vair. Žalikalnio namų (KVR uk.22148);
3. Pastatas yra šalia istorinio namo Stefonijos ir Petro Šniokštų namo sąvybių; 4. Visi darbai atliekami laikantis specialiuoju 5. Pramoninių blokų, fasadai pavėkinti drožėmis, puošybos detalės išropuštos, cokolio linkės; 6. Pagal sąaugojimo ir tvarkymo sąlygas pastatas priskiriamas trečiajai kategorijai;

Žymuo	Pastato vertinimo sąlygos
VS-1	Vertingoji sąvybė
VS-2	Kompozicinis, sacharopo formos planas, 2 aukštų su pastoge.
VS-3	Stogo forma - žoliatepis, rozalija, trilalė
VS-4	2 aukštų su laiptine centrinėje namo dalyje ir abiejose pusėse išsidėstę butai
VS-5	Sienų angos - fasadui charakteringi langai, dūmų angos
VS-6	Architektoninio sprendimo visuma
VS-7	Fasadų architektūros tūlinis sprendimas - P fasado 2 trilalė
VS-8	Fasadų angų išdėstymas - R ir V fasadų pastogėlių skylių, spinduliuo marmurinis lentomis
VS-9	Pratęsto medinio profilio karnizo linija
VS-10	R fasado pastogės, skydo langų angų, medinių profiliuotų apvadų, tipas
VS-11	Medinis apdailos stogo konstrukcijos tipas
VS-12	Funkcinė zonavimo - medinių drožių maršų laiptai (I.a. ir pastogės su akcentu, dailėms ir užapvalinta mediniu apdailos detalėmis bei laisvomis šakelėmis, tūrinė su profiluotu posūviu, tipas
VS-13	Stalų ir kiti mediniai gaminiai - mėsainių langų konstrukcijai ir skalbimui, tipas, ju, medinio renkimos
VS-14	2 aukštų su laiptine centrinėje namo dalyje ir abiejose pusėse išsidėstę butai



Pastato dalų išdėstymo schema, M1:1000



1.B 1. Aukšto bendros patalpos		Patalpos plotas, m ²
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	5,11
01.B.01	Bendrosios dalys	5,11 m ²
1.04 4 butas		
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
01.04.01	Hol'as	12,93
01.04.02	San. mazgas	5,63
01.04.03	Kambarys	12,75
01.04.04	Svetaivė/Vidgongomasis	23,90
01.04.05	Virtuvė	7,88
01.04.06	Loždičia	6,87
01.04.07	Kambarys	16,18
01.04.08	San. mazgas	6,21
01.04.09	Kambarys	12,05
		104,40 m²
1.05 5 butas		
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
01.05.01	Hol'as	3,66
01.05.02	San. mazgas	4,59
01.05.03	Svetaivė/Virtuvė/Vidgongomasis	26,21
01.05.04	Kambarys	12,57
01.05.05	Miegamasis	11,52
01.05.06	Loždičia	6,82
01.05.07	San. mazgas	2,93
01.05.08	Rūbinė	4,80
		75,10 m²
1.06 6 butas		
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
01.06.01	Hol'as	17,43
01.06.02	San. mazgas	7,37
01.06.03	San. mazgas	2,42
01.06.04	Kambarys	14,37
01.06.05	Sandėliukas	2,82
01.06.06	Kambarys	14,08
01.06.07	Svetaivė/Virtuvė/Vidgongomasis	31,07
01.06.08	Loždičia	4,64
		88,20 m²
Bendras aukšto plotas:		222,61 m²
Bendras pastaro plotas:		194,63 m²

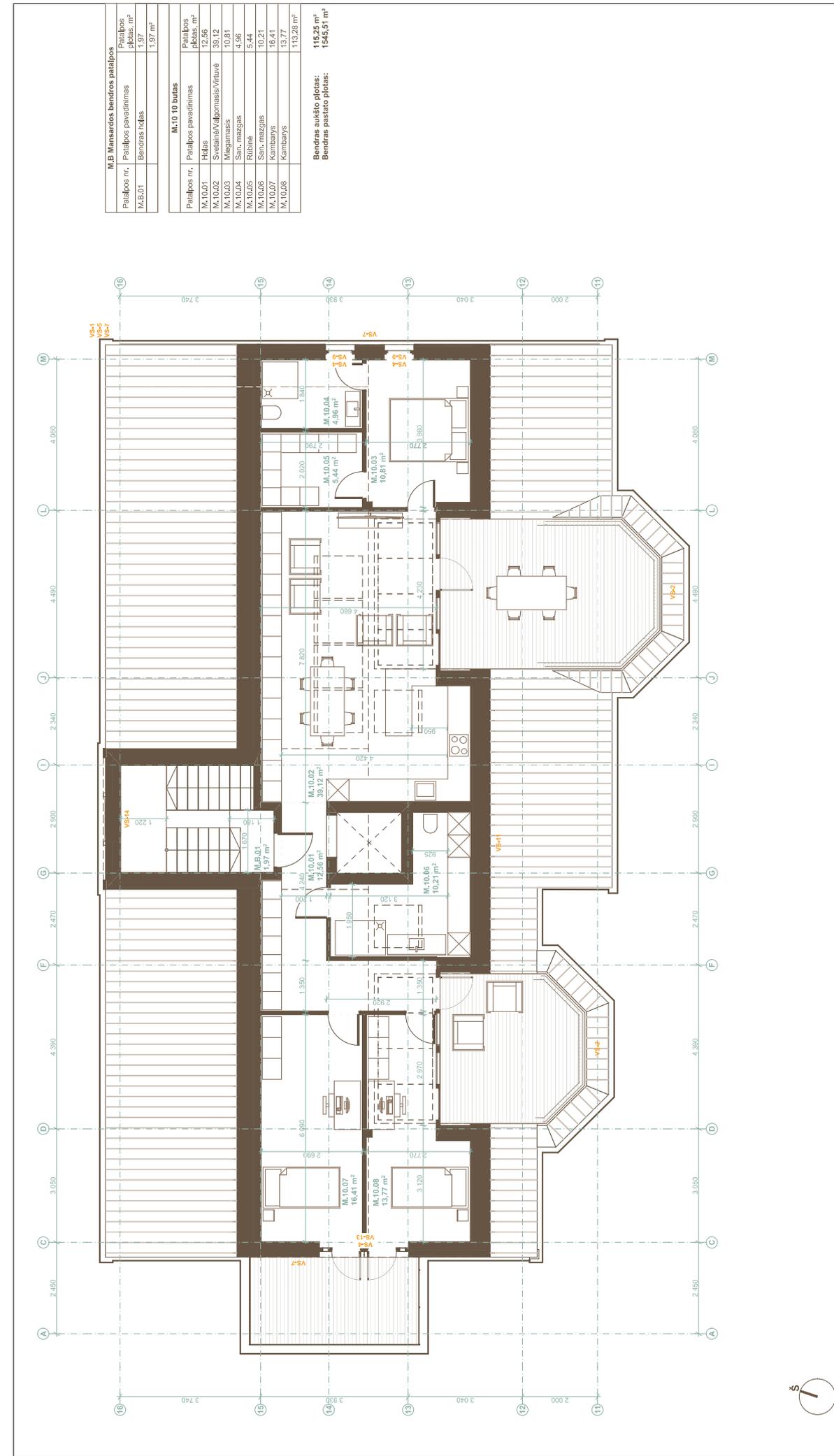
Kval. lygis, Doc. nr.	Projektacijos pavadinimas	Projektacijos data
4492	UAB "RA STUDIA" IMONĖS KOODAS 136821985 Klaipėdos Miesto gatvė pr.27, 4837 Klaipėda, tel.nr. 0467-727772	2025
A 8560985	PV	Jūratė Juozaitienė
A 8560985	SA PDV	Jūratė Juozaitienė
A 1238	ARCH.	Rimas Adomaitis
ETAPAS	Šaltinis numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas	01 1 aukšto planas; M1-100
LT	UAB "DARNIS BŪSTAS"	2025/AS - 11 - PP - SA - B-02

PASTABOS:

1. Stiprinimas ir Petro Šniokštų namas (KVR uk.48551) Klaipėda.
2. Petro Šniokštų namas (KVR uk.48551) yra Klaipėdos miesto istoriniame rajone, Vaid. Žalikalnio gatvėje (KVR uk.22148).
3. Patalpų planas yra parengtas atsižvelgiant į miesto istorinį paveldo išsaugojimą ir pastato istorinio šaltinio išsaugojimą.
4. Visi darbai atliekami laikantis specialiuose projektuose nurodytų reikalavimų.
5. Patalpų planas yra parengtas atsižvelgiant į miesto istorinį paveldo išsaugojimą ir pastato istorinio šaltinio išsaugojimą.
6. Pagal saugojimo ir vertybių tyrimų ataskaitas, pirmo aukšto langų būklė bloga; priklauso prastai išsaugotai kategorijai.

Žymuo	Pastato vertingosios savybės
VS-1	Vertingoji savybė
VS-2	Kompleksas, saccharum formos planas, 2 aukšto su pastogė.
VS-3	Stogo forma - zidiniai, rozalija, trilobis
VS-4	2 aukšto su laiptine centrinėje namo dalyje ir abiejose pusėse išsidėstiusios butas
VS-5	Stogo angos - fasadui apsaugantys langai, dūmų angos
VS-6	Architektoninio sprendimo visuma
VS-7	Fasadų architektūros tūrinis sprendimas - P fasado 2 rozalija
VS-8	Fasadų angos - rozalijos - R ir V fasadų pastogės skydai, spalvotomis medžiagomis
VS-9	R fasado pastogės skydo langų angų medinių profiliuotų apvadų tipas
VS-10	Pirmojo aukšto cokolinis fasadas
VS-11	Medinės apdailos sienų konstrukcijos tipas
VS-12	Fonkavio rampa - medinių dvių maršų laiptai (I.a. ir pastogės su akstelėmis, dailėmis ir užapvalinta medine apdaila) vidiniame buto kambario šlaitelyje, turinčiame su profiluotais posūkiu tipas
VS-13	Stalų ir kiti mediniai gaminiai - mediniai langų konstrukcijų ir skaldymų tipas, ju medinio renkamos
VS-14	2 aukšto su laiptine centrinėje namo dalyje ir abiejose pusėse išsidėstiusios butas

Pastato dalų išdėstymo schema; M1:1000

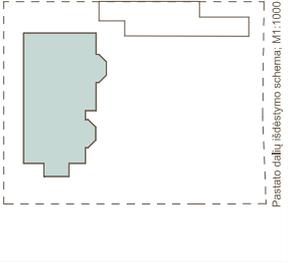


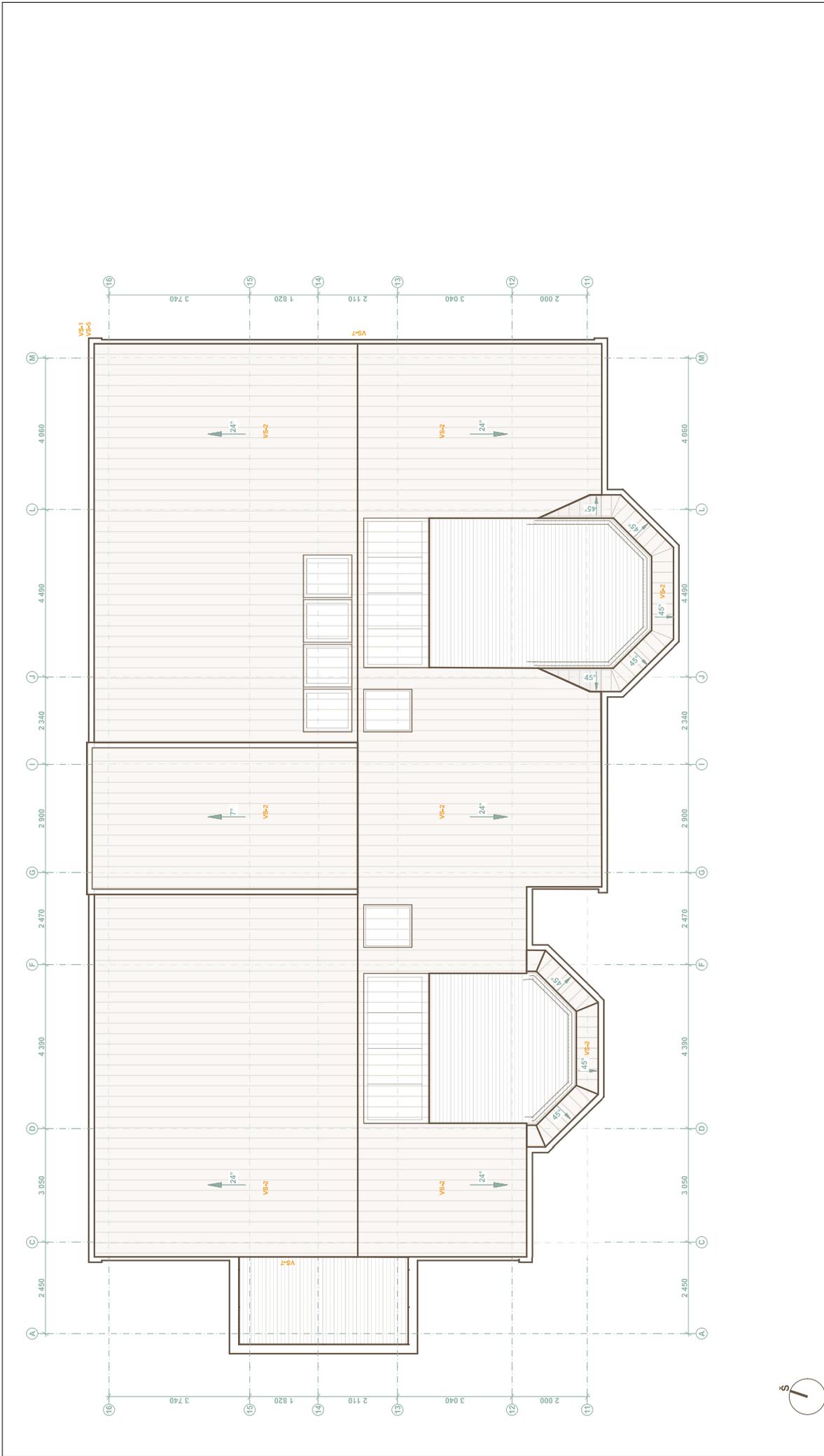
M.B. Mansardos bendros patalpos	
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas
M.B.01	Bendras kišas
Bendras plotas, m ²	
1,97 m ²	
M.10 10 butas	
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas
M.10.01	Kišas
M.10.02	Svetainė/Vidurinė/Svirtuvė
M.10.03	Miegamasis
M.10.04	San. mazgas
M.10.05	Rūbinė
M.10.06	San. mazgas
M.10.07	Kambarys
M.10.08	Kambarys
Bendras aukšto plotas:	
115,25 m ²	
Bendras pastato plotas:	
1545,51 m ²	

Kval. reik. Doc. nr.	Projekcija	Statinio pavadinimas	LAIDA
4492	UAB "RA STUDIA" IMONĖS KODAS 136821985 Klaipėda Mindaugo pr.27, 4407 Klaipėda, tel.nr. 049-777772	Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių pastatų pastatymo grupės) 1022 rekonstravimo, pritaikymo šiluminės energijos gamybai, vėdinimo ir rekultūrai pastatų pastatymo grupės) 01 p. P. Valskio g. 6, Klaipėda, projektas	0
A 6560965	PV	Jūratė Juozaitienė	2025
A 6560965	SA PDV	Jūratė Juozaitienė	2025
A 1238	ARCH.	Rimas Adomaitis	2025
ETAPAS		Sąlygos ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	LAPAS
LT	UAB "DARNIUS BŪSTAS"	01 Mansardos planas. M1:100	LAPU
		Dokumentas žymus	1
		2025.A5 - 11 - PP - SA - B.04	

- PASTABOS:**
1. Stieplės ir Petro Šniokštų namas (KVR Uk.48551) Klaipėda;
 2. Petro Šniokštų namas (KVR Uk.48551) yra Klaipėdos miesto istoriniame rajone, Vaid. Žalikalnio antroje (KVR Uk.22148);
 3. Pastatas yra istoriniame rajone, Vaid. Žalikalnio antroje ir pastato istorinis stieplės ir Petro Šniokštų namo savybių;
 4. Visi darbai atliekami laikantis specialiuoju technologijomis;
 5. Pritaikyti šiluminės izoliacijos, fasadai paverkti celiuliozės, puošybos detalės istoriškai, cokolio linijos; atsižvelgiant į vertybines savybes pastato; 6. Pagal saugojimo ir vertybines savybes pastato priklausančias reikiamą kategoriją;

Žymuo	Pastato vertingosios savybės
VS-1	Kompiuteris, saugyklų formos planas, 2 aukšto su pastatų.
VS-2	Stogo forma - zidiniai, rūsiai, rūsiai
VS-3	2 aukšto su laiptine centrinėje namo dalyje ir abiejose pusėse išsidėstęs butas
VS-4	Stieplės namas - fasadai apdailinti laisvai, dūmų vamzdis
VS-5	Architektūrinio sprendimo visuma
VS-6	Fasadų architektūrinis išdėstymas - P fasado 2 rūsiai
VS-7	Stieplės namo fasadų - R ir V fasadų pastatų skyrių, apdailinti medinėmis lentomis
VS-8	Pastatų medinio profilio karnizo linija
VS-9	R fasado pastatų, skydo linijų antų, medinių profiliuotų apvadų, tipas
VS-10	Pirmojo aukšto cokolinis fasadas
VS-11	Medinės apdailos stogo konstrukcijos linija
VS-12	Fonkava rampa - medinių dvių maršų laiptai (t.a. ir pastatų su akcentais, dailėmis ir užpildinimo medinė, antpausos dalimi bei laisvai medinio šūpūlio, tūrinės su profiliuotu posūniu, tipas
VS-13	Stieplės ir kitas medžiagas, gaminius - medinių laiptų konstrukcijų ir skulptūrų, tipas, jų medinio renkamos
VS-14	2 aukšto su laiptine centrinėje namo dalyje ir abiejose pusėse išsidėstęs butas



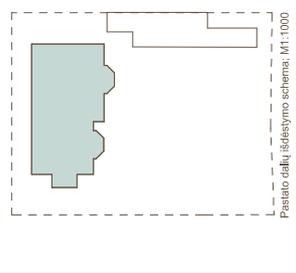


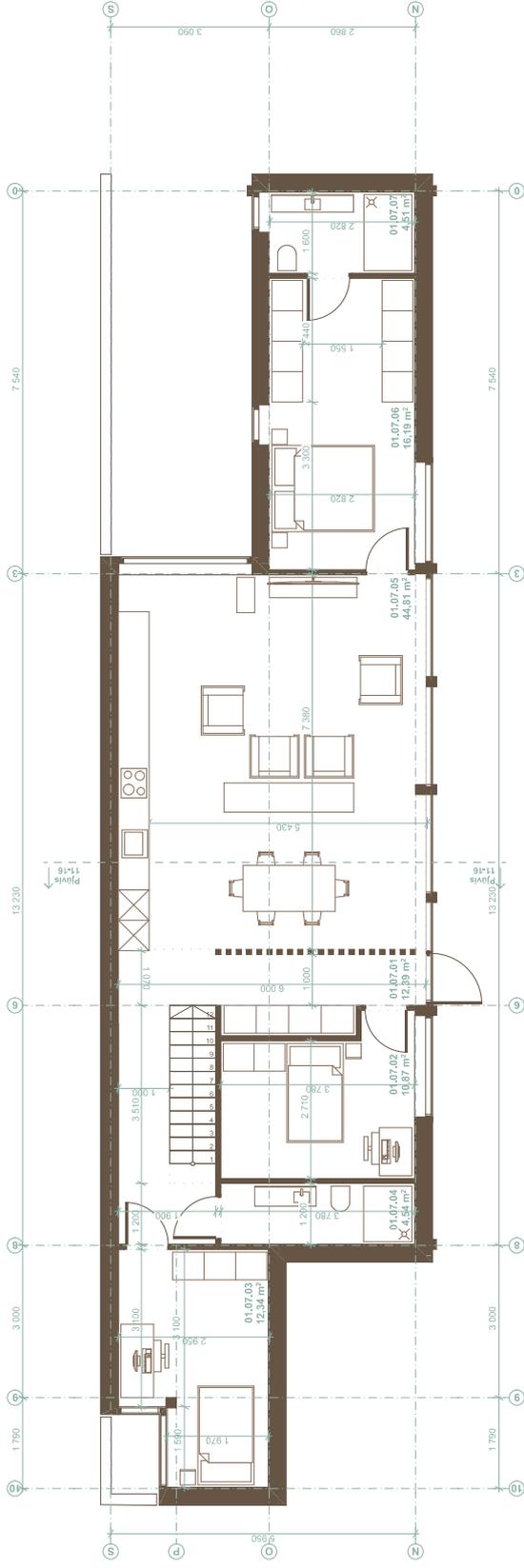
Kval. šaltinis: Dok. nr. 4492	Projektuojamas UAB "RA STUDIA" IMONĖS KODAS 136821985 Klaipėdos Miesto g. nr.27, 44307 Klaipėda, tel.nr. 049-7767772	Suaugęs projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo (daugabučių pastatų pasiskaites grupė), U22F rekonstravimo, pritaikymo gyvenamajam naudojimui ir modernizacijai pastatų pasiskaites grupė) U22F ir 22F patalpinimo rekonstrukcijos ir modernizacijos pastatų pasiskaites grupė) (01 p. P. Valsučio g. 8, Klaipėda, projektas	
		Suaugęs numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 01 Stogo planas; M1:100	
A 6560965	PV	Jūratė Juozaitienė	2025
A 6560985	SA PDV	Jūratė Juozaitienė	2025
A 1238	ARCH.	Rimas Adomaitis	2025
ETAPAS		Sąlygias ir (arba) užsakovas	
LT		UAB "DARNIUS BŪSTAS"	
		Dokumentas žymus	
		LAPAS LAPU	
		1 1	

PASTABOS:

1. Stiprinimas ir Stiprinimas ir Petro Šniokštų namas (KVR Uk.48351) Klaipėda;
2. Petro Šniokštų namas (KVR Uk.48351) yra Klaipėdos miesto istoriniame dalyje, Vaid. Žalikaiknio namo (KVR Uk.22148);
3. Pastatas yra įrašytas į Klaipėdos miesto istorinis dalies Žalikaiknio namo savybių ir pastatų inventorių ir Petro Šniokštų namo savybių ir pastatų inventorių;
4. Visi darbai atliekami laikantis specialiausių technologijų;
5. Pritaikyti šiluminiai izoliaciniai medžiagos, atsparios ugniai, vandeniui ir mechaniniams poveikiams; medžiagos detaliai išnagrinėjamos, cokolio linijos; atsižvelgiant į aplinkos sąlygas ir vėlymo sąlygas pastatas priskiriamas trečiajai kategorijai;

Žymuo	Pastato vertinimo sąlygos
VS-1	Vertingoji savybė
VS-2	Kompleksinis, sacralumo formos planas, 2 aukštai su pastogėmis.
VS-3	Stogo forma - žolialaikis, rozalija, trilobis
VS-4	2 aukštai su laiptine centrinėje namo dalyje ir abiejose pusėse išsidėstę butai
VS-5	Sienų angos - fasadui apdailinti langų, durų, vėrinų
VS-6	Architektoninio sprendimo esama
VS-7	Fasadų architektūros tūrinis stilius - P fasado 2 tralžiai
VS-8	Fasadų apdaila - puošyba - R ir V fasadų pastogė su apvaliomis medžiagomis lentomis
VS-9	R fasado pastogės skaido langų angų medinių profiliuotų apvadų tipas
VS-10	Pratęstas medinio profilio karnizo tipas
VS-11	Pratęstas medinio profilio karnizo tipas
VS-12	Medinės apdailos stogo konstrukcijos tipas
VS-13	Funkcinė zonavimas - medinių dvių maršų laiptai (t. a. ir pastogė su akstelėjimas, dailėms ir užspalvinta mediniai antpažaiso odiniai bei baltu mediniu šūlėliu, tumblo su profiluotu poražiu tipas
VS-14	Stalų ir kitų medžiagų gaminiai - mediniai langų konstrukcijų ir skaldymai (tipai, jų medžio renkimas
VS-15	2 aukštai su laiptine centrinėje namo dalyje ir abiejose pusėse išsidėstę butai

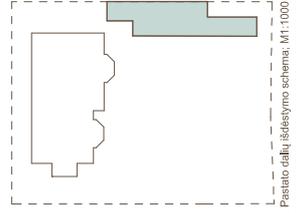




1.07.7 butas (1 aukštas)		
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²
01.07.01	Holais	12.39
01.07.02	Kambarys	10.87
01.07.03	Kambarys	12.34
01.07.04	San. mazgas	4.54
01.07.05	Svėtinė/Virtinė/Vidurinė	44.81
01.07.06	Miegamasis	16.19
01.07.07	San. mazgas	4.51
		105,65 m²

R.07.7 butas (rūšys)		
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²
R.07.01	Holais	10,43
R.07.02	Skalbūva	3,86
		14,29 m²

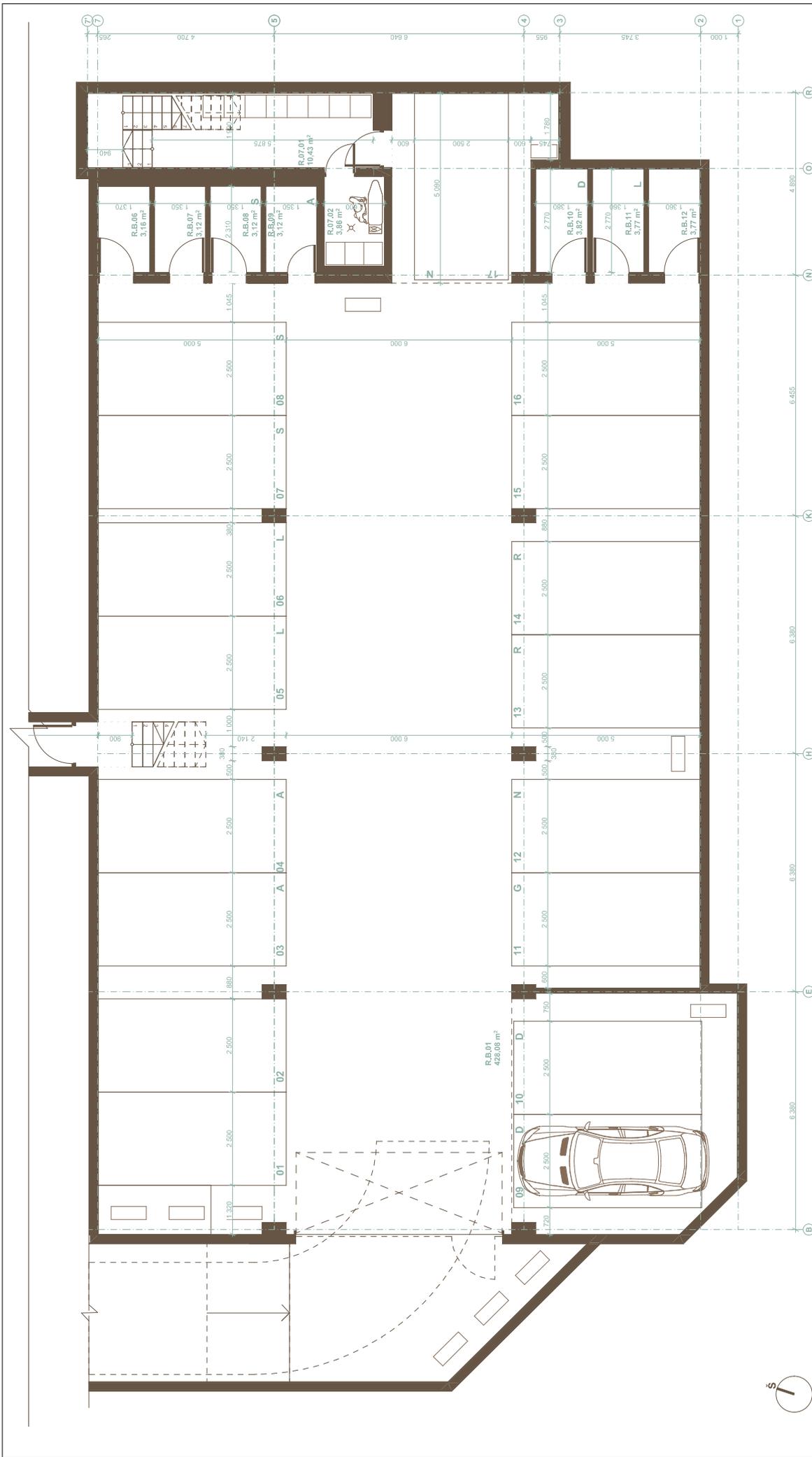
Bendras buto plotas: 119,94 m²
Bendras pastato plotas: 1545,51 m²



Pastato dalis išdėstymo schemai, M1:1000

- PASTABOS:**
1. Stefonijos ir Petro Šniokštų namas (KVR uk.48551) Kaunas;
 2. Petro Šniokštų namas (KVR uk.48551) yra Kauno miesto istoriniame dalyje, Vyd. Žaliakalnio antrioji (KVR uk.22148);
 3. Pastatas išsivadinsiant miesto istorinis dalies Žaliakalnio antrioji ir pastato Stefonijos ir Petro Šniokštų namo savybių;
 4. Visi darbai atliekami laikantis specialiajū lygiavimui;
 5. Pridedami: fasada ir pavėkiti drožiniai puošybos detalės išrūpėjusios, cokolio linijos; atskėps, pirmo aukšto langų būklė bloga;
 6. Pagal saugojimo ir tvarkymo sąlygas pastatas priskiriamas trečiajai kategorijai;

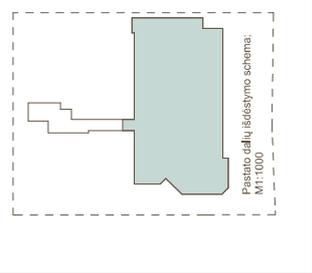
Kval. reik. Doc. nr.	Projekcijos pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo (daugabučių pastatų pasiekties grupė), U222 rekonstravimo, prijungimo miesto šiluminėms tinklams, energinio efektyvumo didinimo, šiluminės izoliacijos, lauko paviršiaus pastatų (pagalbinų pastatų pasiekties grupė) (01 p. P. Vaiskaičio g. 8, Kaune, projektas)	
A 656/0965	Projekcijos pavadinimas	01 7 buto 1 aukšto planas; M1:100	
4492	UAB "RA STUDIA" INŽINĖS KODAS 136821965	01 7 buto 1 aukšto planas; M1:100	
A 656/0965	Katėlaus Mindaugo pr.27, 44307 Kaunas, tel.nr. 046-7767772	01 7 buto 1 aukšto planas; M1:100	
A 1238	PV Jūratė Juozaitienė	2025	0
	SA PDV Jūratė Juozaitienė	2025	
	ARCH. Rimas Adomaitis	2025	
ETAPAS	Sąlygos ir (arba) užduotys		LAPAS
LT	UAB "DARNUS BŪSTAS"		LAPU
			1
			2025.AS - 11 - PP - SA - B.06



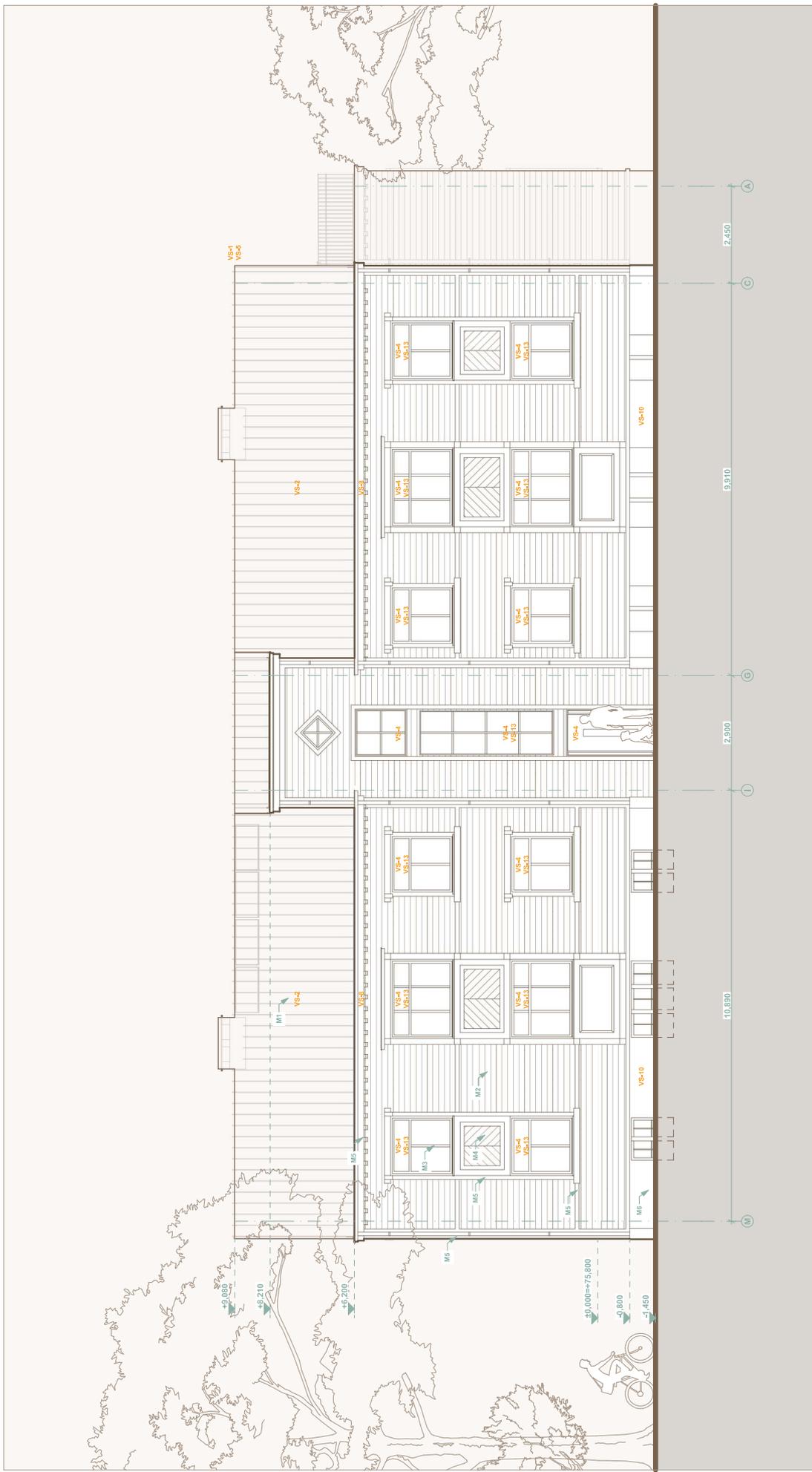
Kval. žv. Doc. nr.	Projekcija	Statinio projekto pavadinimas:	LAIDA
A 6560965	PV	Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučio pastatų pastaties grupės) U22J rekonstravimo, pritaikymo šiluminės energijos gamybai, šiluminės energijos gamybai ir šiluminės energijos tiekimo pastatų pastaties grupės) U21.12 ir patalpinimo rekonstravimo, pritaikymo šiluminės energijos gamybai ir šiluminės energijos tiekimo pastatų pastaties grupės) U01 p. 2, Vaiscabo g. 8, Kaune, projektas	0
A 6560985	SA PDV	UAB "RA STUDIA" ĮMONĖS KODAS 136821985 Katalaus Mindaugo pr.27, 44307 Kaunas, tel.nr. 049-7767772	01 Rūbo planas 2/2; M1:100
A 1238	ARCH.	Jūratė Juozaitienė Rimas Adomaitis	
ETAPAS		Šaltinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	
LT		2025AS - 11 - PP - SA - B.08	

R.07.7 butas (rūslys)	
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas
R.07.01	Holės
R.07.02	Šaldytuvai
	Patalpos plotas, m²
	10,43
	3,88
	14,29 m²
Bendras aukšto plotas: 901,42 m²	
Bendras pastato plotas: 1345,51 m²	

R.B. Bendros rūšio patalpos		
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²
R.B.01	Garžas	428,08
R.B.02	Holės	9,40
R.B.03	Holės	21,24
R.B.04	Pagalbinė patalpa	2,46
R.B.05	Techn. patalpa	2,07
R.B.06	Saugytuvai	3,16
R.B.07	Saugytuvai	3,12
R.B.08	Saugytuvai	3,12
R.B.09	Saugytuvai	3,82
R.B.10	Saugytuvai	3,77
R.B.11	Saugytuvai	3,77
R.B.12	Saugytuvai	487,19 m²



- PASTABOS:
1. Tvarkomas Strefijos ir Petro Šniokštų namas (KVR u.k.48551) Kaunas;
2. Petro Šniokštų namas (KVR u.k.48551) yra Kauno miesto istorinėje dalyje. Vad. Žalikalnio antroji (KVR u.k.22148);
3. Visi darbai atliekami nepažeidžiant miesto istorinės dalies Žalikalnio antroji ir Žalikalnio antroji (KVR u.k.22148);
4. Visi darbai atliekami laikantis specialiuoju technologių;
5. Pastato būklė bloga, fasadai pavėti atnaujinti, puošybos detalės ištrūpusios, cokolio tinkas;
6. Pagal saugojimo ir tvarkymo sąlygas pastatas priskiriamas trečiajai kategorijai; atlošas pirmo aukšto langų būklė bloga;



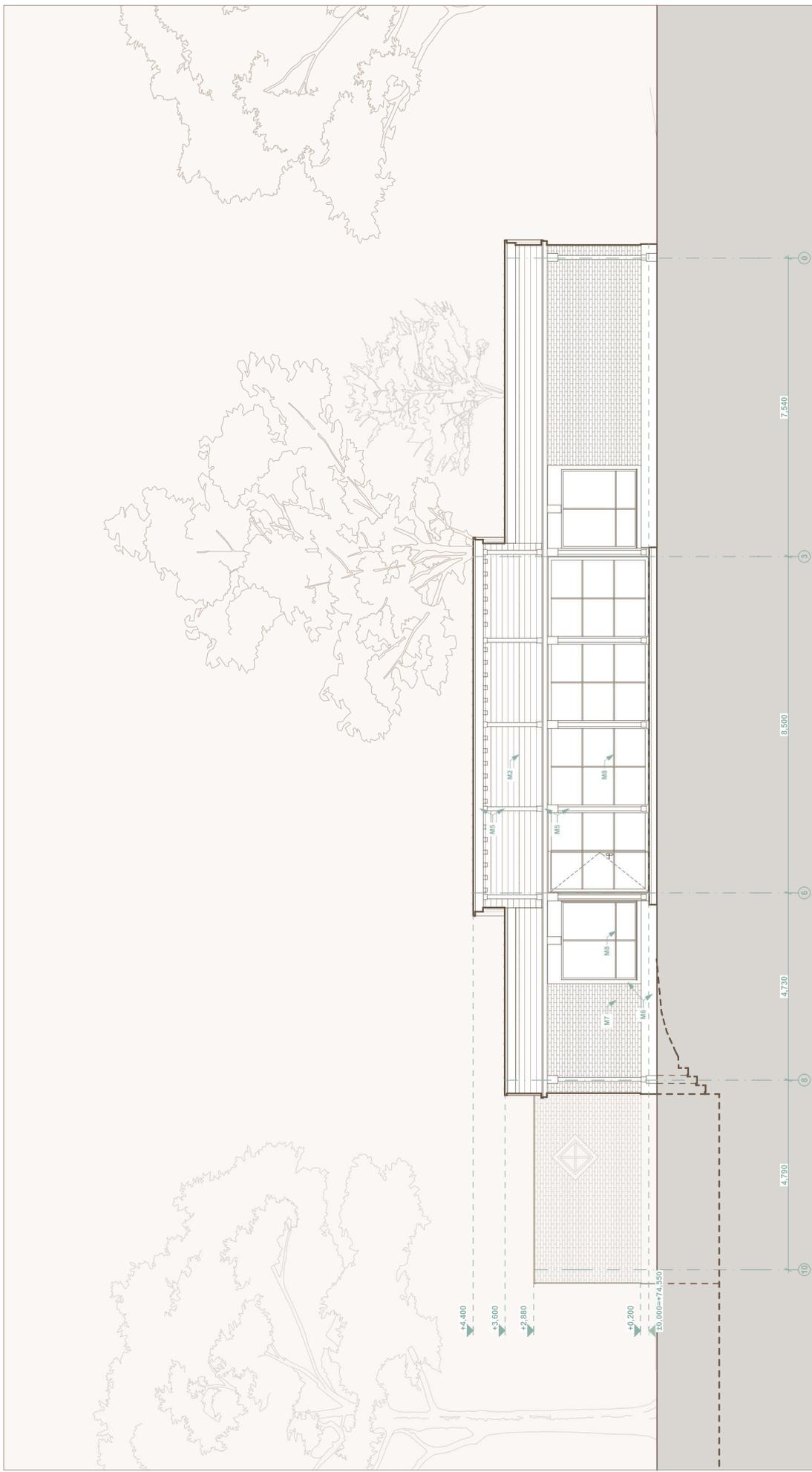
Kval. atv. Doc. nr.	Projekcija		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių pastatų pasiskaites grupės) 1025 rekonstravimo, priemonių įgyvendinimo, modernizacijos ir rekonstrukcijos pastatų pasiskaites grupės) 01 ir 02 etapų projektas, rekonstruoti ir modernizuoti daugiabučio pastatų pasiskaites grupės) 01 ir 02 etapų projektas	LAIDA
	A 8560985	Jūrėtė Juozaitienė		
4492	PV	Jūrėtė Juozaitienė	01 Fasadoje M-A, M1-100	
A 8560985	SA PDV	Jūrėtė Juozaitienė		
A 1238	ARCH.	Rimas Adomaitis		
ETAPAS	Statybos ir (arba) išdavkos			LAPAS
LT	UAB "DARNIUS BŪSTAS"			LAPU
	Dokumentas žymus			1
	2025/AS - 11 - PP - SA - B.09			1

PASTABOS:

1. Stiprinimas ir Stiprinimas ir Petro Šniokštų namas (KVR uk.48351) Kaunas;
2. Petro Šniokštų namas (KVR uk.48351) yra Kauno miesto istoriniame rajone, Vaid. Žalikalnio antrioji (KVR uk.22148);
3. Pastatas yra istorinis ir turi reikšmės miesto istoriniam paveldui ir Petro Šniokštų namo savybių; 4. Visi darbai atliekami laikantis specialiuoju 5. Pritaikyti medžiagas, kurios atitinka reikiamą puošybos detalės išraiškumą, kokio linkęs; 6. Pagal saugojimo ir tvarkymo sąlygas pastatas priskiriamas trečiajai kategorijai;

Žymuo	Pastato vertingosios savybės
VS-1	Kompietas, apdaila, formos planas.
VS-2	Stogo forma - zidiniai, rozalija, raižiniai
VS-3	2 aukštų su laiptine centrinėje namo dalyje ir abiejose pusėse išsidėstę būrai
VS-4	Stipri angos - fasadui apdailinti langų, durų, vinių ventos
VS-5	Architektoninio sprendimo visuma
VS-6	Fasadų architektūros tūrinis sprendimas - P fasado 2 ir 3 aukštų fasadų apdaila, iškilimo mūrinėmis lentomis
VS-7	Fasadų apdaila, apdaila - R ir V fasadų pastogė, apdaila, iškilimo mūrinėmis lentomis
VS-8	Pritaikyti medinio profilio karnizo tipas
VS-9	R fasado pastogės skydo langų angų medinių profiliuotų apdailų tipas
VS-10	Pritaikyti su linuotais cokoliais tipas
VS-11	Medinis apdailos stogo konstrukcijos tipas
VS-12	Funkcinė zonoje - medinių dvių maršų laiptai, l. a. ir pastogės su akstelėmis, dailėmis ir užapvalinta mediniu antpausiuoju dailėmis bei laisvą medinio dailės, tūrinio su profiluotu porziniu tipas
VS-13	Stilūs ir kiti medžiagų gaminiai - mediniai langų konstrukcijų ir skaidymai, tipai, jų medinio renkimos
VS-14	2 aukštų su laiptine centrinėje namo dalyje ir abiejose pusėse išsidėstę būrai

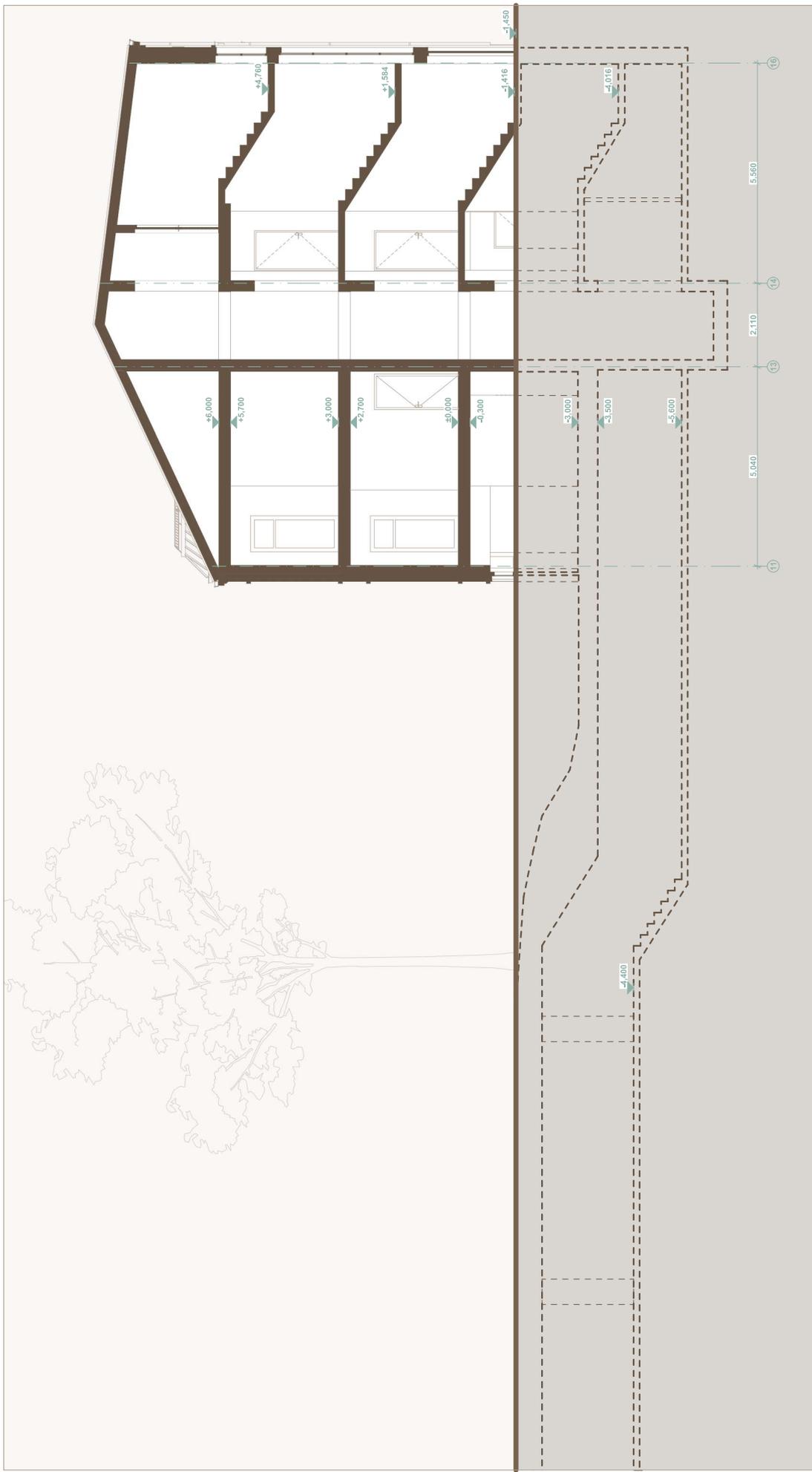
Žymuo	Fasado medžiagų apibrėžimas
M1	Medžiagos aprašymas
M2	Stogo dangos - keraminės, RAL 9006
M3	Stipri angos - fasadui apdailinti langų, durų, vinių ventos
M4	Fasadų apdaila, apdaila - R ir V fasadų pastogė, apdaila, iškilimo mūrinėmis lentomis
M5	Langų rėmai - mediniai, dailum
M6	Stipri angos - fasadui apdailinti langų, durų, vinių ventos



Fasado medžiagų apibrėžimas	
Žymuo	Medžiagos aprašymas
M1	Sniego dangas - keramika, RAL 9006 arba atitinkamas
M2	Fasado apdaila - keramika, porcelaniniai plytelės, dizainas NCS S 8020-73R
M7	Fasado apdaila - Mineralinės vata, mineralinės vatos plokštės, Capanal Medioser-1000, 1000mm x 1000mm, NCS S 8502-70R
M8	Turkų keramikos - keramikos plytelės, NCS S 8502-70R
M5	Dėvėnų apdaila - mediniai, dažomi NCS S 7010-77R
M6	Čekėlių - žvirgždinis, 20T Gheiss, arba atitinkamas autentiško lūno atkūrimas

- PASTABOS:**
1. Stiprinimas ir Stiprinimas ir Petro Šniokštų namas (KVR LK.48551) Kaunas;
 2. Petro Šniokštų namas (KVR LK.48551) yra Kauno miesto istoriniame rajone, Vaid. Žalikalnio antrioji (KVR LK.22148);
 3. Ši pastaba susijusi su miesto istorinio stiliaus Žalikalnio antrioji ir pastato Stiprinimas ir Petro Šniokštų namo savybių;
 4. Visi darbai atliekami laikantis specialiuoju techniniu sprendimu;
 5. Prieš montuojant blokus, fasadai pavėkinti čiekėmis, puošybos detalės išrūpūtosios, cokolo linijos; atskaitos, pirmo aukšto langų būklė bloga;
 6. Pagal saugojimo ir tvarkymo sąlygas pastatas priskiriamas trečiajai kategorijai;

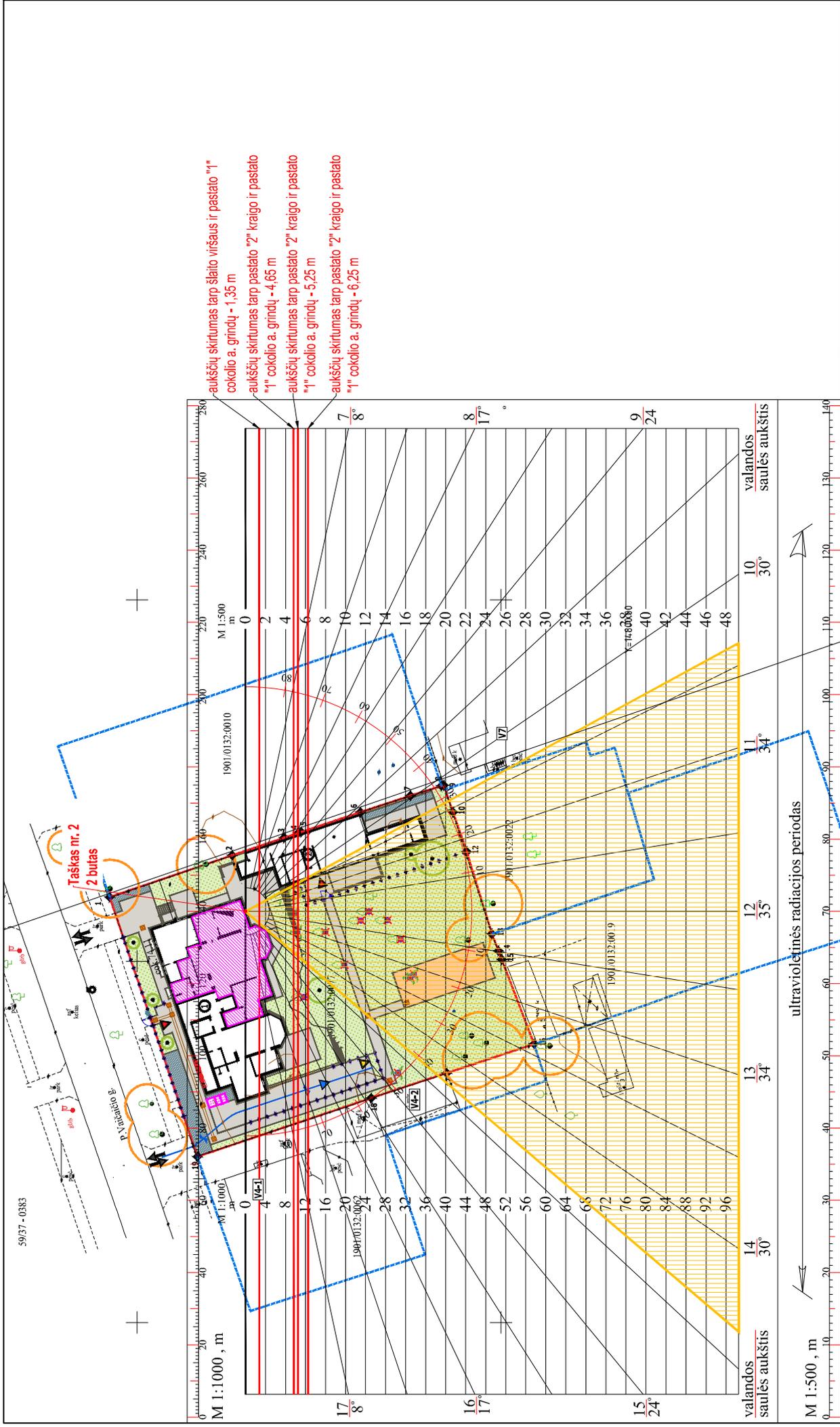
Kval. lygis, Doc. nr.	Projekcijos	Statinio projektavimas:	LAIDA
4492	UAB "RA STUDIA" IČINĖS KODAS 136821965 Klaipėdos Miesto g. pr.27, 48377 Klaipėda, tel.nr. 049-7767772	Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučio pastatų pasikietes grupės) T222 rekonstravimo, (ilgiametnis) apdailos, modernizavimo ir rekonstrukcijos paslaugų grupės) T21.2 ir rekonstrukcijos, apdailos, modernizavimo ir rekonstrukcijos paslaugų grupės) T01 p. P. Valsučio g. 8, Klaipėda, projektas	0
A 6560965	PV	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	
A 6560965	SA PDV	01 Fasadė (04); M1:100	
A 1238	ARCH.		
ETAPAS	Sąlygos ir (arba) užrašas	Dokumentas žymuo	LAPAS
LT	UAB "DARNUS BŪSTAS"	2025AS - 11 - PP - SA - B.14	LAPU
			1



PASTABOS:

1. Stefonijos ir Petro Šniokštų namas (KVR uk.48551) Kaunas;
2. Petro Šniokštų namas (KVR uk.48551) yra Kauno miesto istorinėje dalyje, Vyd. Žaliakalnio namų (KVR uk.22148);
3. Namas išsivadavęs iš miesto istorinės dalies Žaliakalnio namų ir pastato istorinis stilius Žaliakalnio namų stilių;
4. Visi darbai atliekami laikantis specialiajį technologijų ir konstruktyvinių reikalavimų;
5. Priešingai nei planuose, fasadai paviekti didesniu aukščiu, nei planuose, cokolio linijas; atsakas, pirmo aukšto langų bukle blokas;
6. Pagal saugojimo ir tvarkymo sąlygas pastatas priskiriamas trečiajai kategorijai;

Kval. šalt. Doc. nr.	Projekcijos		Statinio pavadinimas:	
	UAB "RA STUDIA" ĮMONĖS KODAS 136821985 Katalaus Mindaugo pr.27, 44307 Kaunas, tel.nr. 0467-757772		Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių pastatų pastatytos grupės) U222 rekonstravimo, pritaikymo gyvenamajam naudojimui ir techninių pastatų pastatytos grupės) U212 ir pritaikymo rekonstravimo, pritaikymo gyvenamajam naudojimui ir techninių pastatų pastatytos grupės) U01 p. P. Vaisiūčio g. 8, Klaipėda, projektas	
A 6560965	PV	Jūratė Juozaitienė	2025	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
A 6560965	SA PDV	Jūratė Juozaitienė	2025	01 Plovis 11-16; M1:100
A 1238	ARCH.	Rimas Adomaitis	2025	
ETAPAS	Sąlygos ir (arba) užrašai			LAPAS
LT	UAB "DARNIUS BŪSTAS"			LAPU
				1
				1



- aukščių skirtumas tarp šlaito viršaus ir pastato "1" cokolo a. grindų - 1,35 m
- aukščių skirtumas tarp pastato "2" kraigo ir pastato "1" cokolo a. grindų - 4,65 m
- aukščių skirtumas tarp pastato "2" kraigo ir pastato "1" cokolo a. grindų - 5,25 m
- aukščių skirtumas tarp pastato "2" kraigo ir pastato "1" cokolo a. grindų - 6,25 m

<p>INSOLIACIJOS TIKRINIMAS Nagrinėjamas laikotarpis - kovo 22d. ir rugsėjo 22d. insoliacija tikrinama nepalankiausioje padėtyje, t.y. projektoje pataipu langams. Saulės kelio grafikas priimas 55 šiaurės platumoje ir 25 rytu lygumoje. Grafikai sudaryti priima B.A. Dungejro linuote 55 š.p. insoliacijai stacionuoti. Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygindamasis (03.22 ir 09.22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatyvuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.</p>		<p>TASKAS 2" Insoliacijos tikrinama projektuojamo pastato "1" pataipu cokoliniame pastato aukšte, (lango pelenės alt. +0.02 m nuo žemės pav.) Projektuojamas pastatas P. Valčićo g. 6 nr. 2" netikuoja namo P. Valčićo g. 6 "1" insoliacijos. Insoliacijos pradžia 10 val. 22 min., pabaiga 14 val. 22min. Suminė nepertautamos insoliacijos trukmė - 4 val. 00 min. IŠADA: Insoliacija ne trumpesnei nei 2 val. ir tenkina 3 kambarių buto insoliacijos normą.</p>	
<p>Kval. Parv. Dok.Nr. 4492</p>	<p>Projektuotojas UAB "BA STUDIJA", ĮMONĖS KODAS 19827065, Kėdainių m. g. 33, 44307 KAIMIS TEL. 687-3772</p>	<p>2026</p>	<p>LAIDA 0</p>
<p>A. 856/0965 PV</p>	<p>J. Juozaitienė</p>	<p>2026</p>	<p>00 - Sklypo planas insoliacijos skaičiavimas, Tasakas nr. 2 IT 1500</p>
<p>A. 856/0965 SA PDV</p>	<p>J. Juozaitienė</p>	<p>2026</p>	<p>00 - Sklypo planas insoliacijos skaičiavimas, Tasakas nr. 2 IT 1500</p>
<p>A. 1238</p>	<p>R. Adomaitis</p>	<p>2026</p>	<p>00 - Sklypo planas insoliacijos skaičiavimas, Tasakas nr. 2 IT 1500</p>
<p>ETAPAS</p>	<p>Statybos ir techn. užsakovas</p>	<p>2026</p>	<p>00 - Sklypo planas insoliacijos skaičiavimas, Tasakas nr. 2 IT 1500</p>
<p>TDP</p>	<p>UAB "Dermus būstas"</p>	<p>2026</p>	<p>00 - Sklypo planas insoliacijos skaičiavimas, Tasakas nr. 2 IT 1500</p>

Statinio projekto pavadinimas: Daugialbičio gyvenamojo namo (daugialbičių pastatų pasiskirties grupės) 102/7 rekonstravimo, prijungiant rekonstruojamą viešbutį gyvenamajam namo (viešbutiui ir dūbulių pastatų pasiskirties grupės) 2A.12, ir prijungiant rekonstruojamą pagalbinio tikro pasiskirties pastatą (daugialbičių pastatų pasiskirties grupės) 102p, P. Valčićo g. 6. Kaune, projektas

Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas

Projektuotojas: UAB "BA STUDIJA", ĮMONĖS KODAS 19827065, Kėdainių m. g. 33, 44307 KAIMIS TEL. 687-3772

Projekto pavadinimas: 00 - Sklypo planas insoliacijos skaičiavimas, Tasakas nr. 2 IT 1500

Projektuotojas: J. Juozaitienė

Projekto pavadinimas: 00 - Sklypo planas insoliacijos skaičiavimas, Tasakas nr. 2 IT 1500

Projektuotojas: R. Adomaitis

Projekto pavadinimas: 00 - Sklypo planas insoliacijos skaičiavimas, Tasakas nr. 2 IT 1500

Projektuotojas: UAB "Dermus būstas"

valandos saulės aukštis

10 30°

11 34°

12 35°

13 34°

14 30°

15 24°

16 17°

17 8°

18 8°

19 17°

20 8°

21 17°

22 8°

23 17°

24 8°

25 17°

26 8°

27 17°

28 8°

29 17°

30 8°

31 17°

32 8°

33 17°

34 8°

35 17°

36 8°

37 17°

38 8°

39 17°

40 8°

41 17°

42 8°

43 17°

44 8°

45 17°

46 8°

47 17°

48 8°

1901.0132.0010

1901.0132.0029

1901.0132.0019

1901.0132.0022

1901.0132.0023

1901.0132.0024

1901.0132.0025

1901.0132.0026

1901.0132.0027

1901.0132.0028

1901.0132.0029

1901.0132.0030

1901.0132.0031

1901.0132.0032

1901.0132.0033

1901.0132.0034

1901.0132.0035

1901.0132.0036

1901.0132.0037

1901.0132.0038

1901.0132.0039

1901.0132.0040

1901.0132.0041

1901.0132.0042

1901.0132.0043

1901.0132.0044

1901.0132.0045

1901.0132.0046

1901.0132.0047

1901.0132.0048

1901.0132.0049

1901.0132.0050

1901.0132.0051

1901.0132.0052

1901.0132.0053

1901.0132.0054

1901.0132.0055

1901.0132.0056

1901.0132.0057

1901.0132.0058

1901.0132.0059

1901.0132.0060

1901.0132.0061

1901.0132.0062

1901.0132.0063

1901.0132.0064

1901.0132.0065

1901.0132.0066

1901.0132.0067

1901.0132.0068

1901.0132.0069

1901.0132.0070

1901.0132.0071

1901.0132.0072

1901.0132.0073

1901.0132.0074

1901.0132.0075

1901.0132.0076

1901.0132.0077

1901.0132.0078

1901.0132.0079

1901.0132.0080

1901.0132.0081

1901.0132.0082

1901.0132.0083

1901.0132.0084

1901.0132.0085

1901.0132.0086

1901.0132.0087

1901.0132.0088

1901.0132.0089

1901.0132.0090

1901.0132.0091

1901.0132.0092

1901.0132.0093

1901.0132.0094

1901.0132.0095

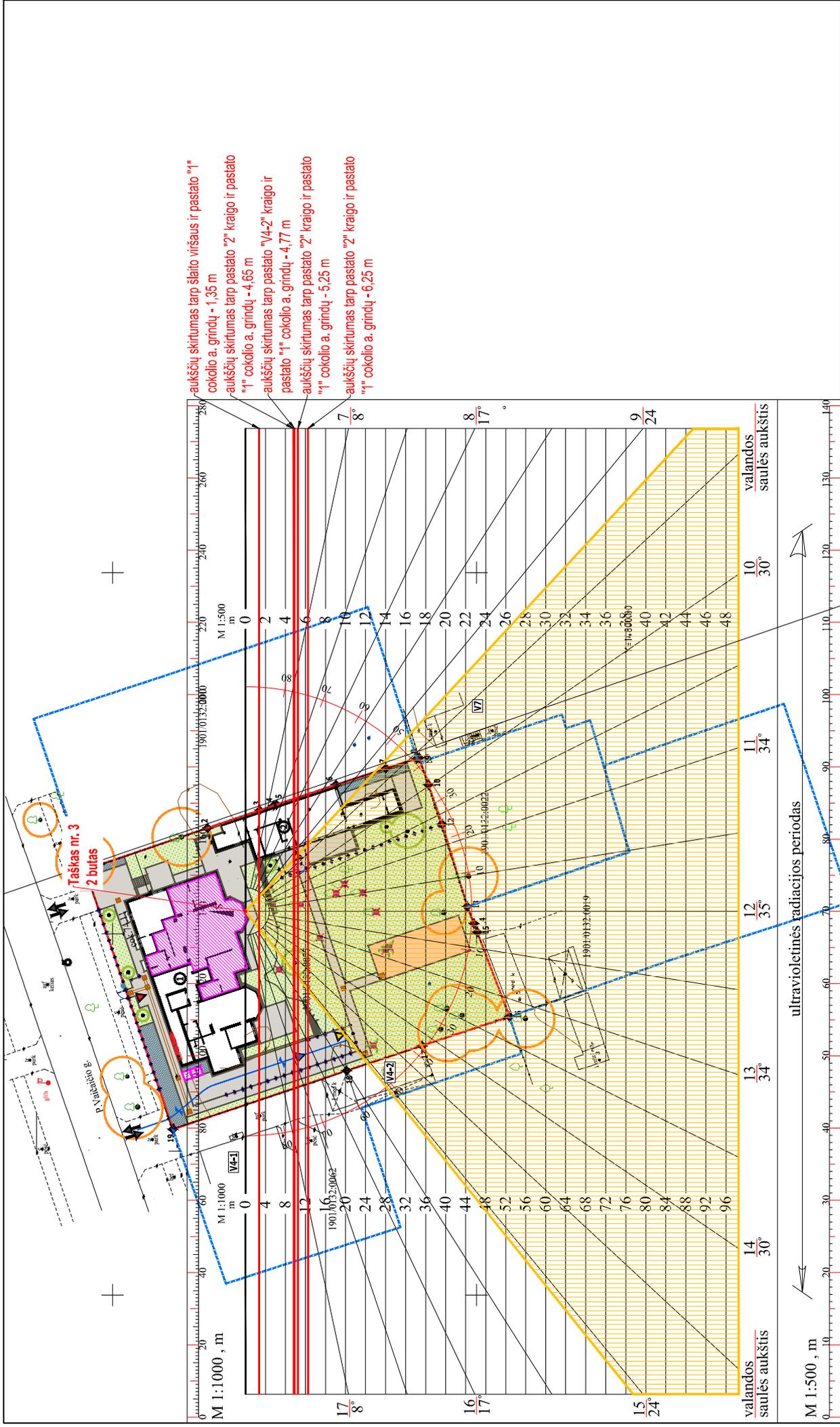
1901.0132.0096

1901.0132.0097

1901.0132.0098

1901.0132.0099

1901.0132.0100

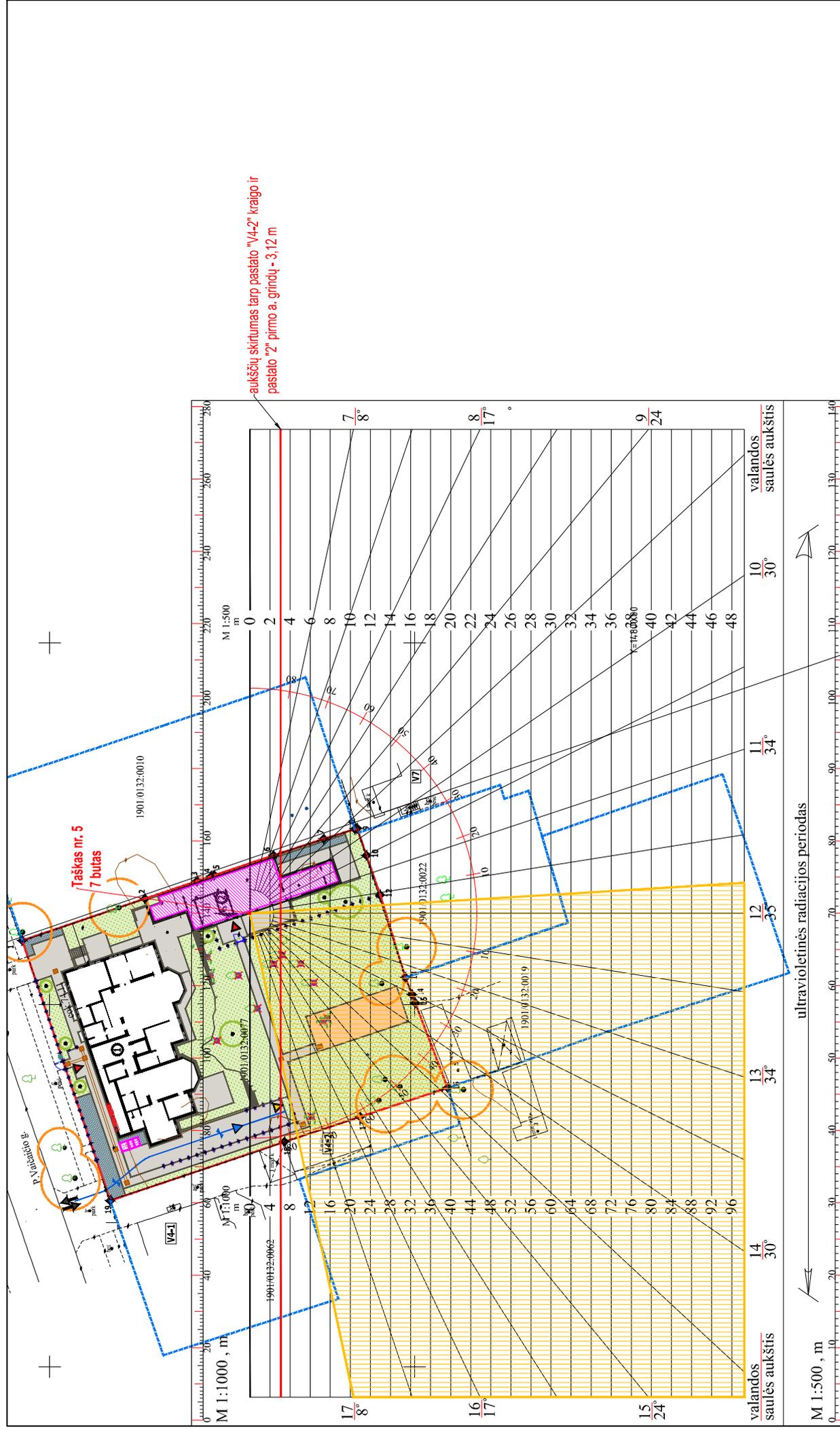


- aukščių skirtumas tarp šlato viršaus ir pastato "1" cokolio a. grindų - 1,35 m
- aukščių skirtumas tarp pastato "2" kraigo ir pastato "1" cokolio a. grindų - 4,65 m
- aukščių skirtumas tarp pastato "V4-2" kraigo ir pastato "1" cokolio a. grindų - 4,77 m
- aukščių skirtumas tarp pastato "2" kraigo ir pastato "1" cokolio a. grindų - 5,25 m
- aukščių skirtumas tarp pastato "2" kraigo ir pastato "1" cokolio a. grindų - 6,25 m

Sąrašas projekto pavadinimas:		Projektuotojas	
Daugiaaukščio gyvenamojo namo (daugiabučio pastatų pastatų grupės) 10/7 ž. rekonstravimo, prijungiant rekonstruojamą viešąjį gyvenamąjį namą (viešąjį ir dabučių pastatų pastatų grupės) 2A.12, ir prijungiant rekonstruojamą pagalbinio tipo pastatų pastatą (daugiabučio pastatų pastatų grupės) 10/6P, P. Valčiūno g. 6, Kaune, projektas		Kval. Patv. Dok.Nr.	Projektuotojas
Sąrašo numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		A 856/0965 PV	J. Juozaitienė
00 - Sklypo planas. Insoliacijos skaičiavimas. Tąškas nr. 3. 11 1500		A 856/0965 SA PDV	J. Juozaitienė
Dokumentacija žymuo		A 1238 Architektas	R. Adomaitis
2025.AS - 11 - PP - SP - INS03		ETAPAS	Statybos ir (arba) užsakovas
LAPAS LAPU		TDP	UAB "Dermis būstas"
1 1			

INSOLIACIJOS TIKRINIMAS	
Nagrinėjamas laikotarpis - kovo 22d. ir rugšėjo 22d. insoliacija tikrinama nepalankiausioje padėtyje, t.y. projektuojamų patalpų langams. Saulės kampo grafikas priimas 55 šiaurės plokštumoje ir 25 vntu ilgumoje. Grafikai sudaryti priima B.A. Dunejovo linuote 55 š.p. insoliacijai skaičiuoti. Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute - bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygindamas (03.22 ir 09.22) - ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatyjuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostę perimetrinis užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.	
INSOLIACIJOS TIKRINIMAS	INSOLIACIJOS TIKRINIMAS
INSOLIACIJOS TIKRINIMAS	INSOLIACIJOS TIKRINIMAS

TĄŠKAS "3"	
INSOLIACIJOS TIKRINIMAS	INSOLIACIJOS TIKRINIMAS
INSOLIACIJOS TIKRINIMAS	INSOLIACIJOS TIKRINIMAS

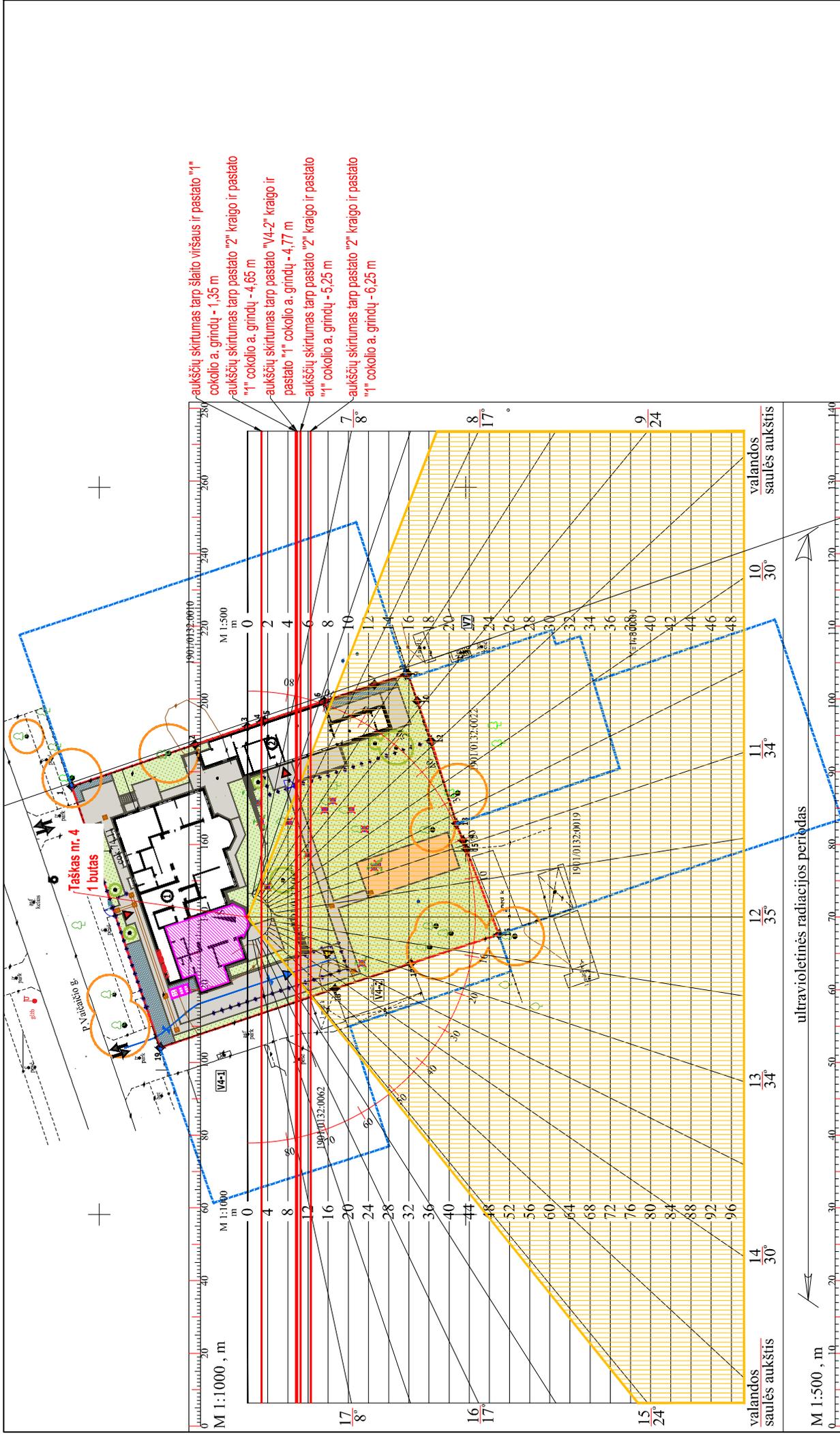


aukščių skirtumas tarp pastato "V4-2" kraigo ir pastato "2" pirmo a. grindų - 3,12 m

Taškas nr. 5
7 butas

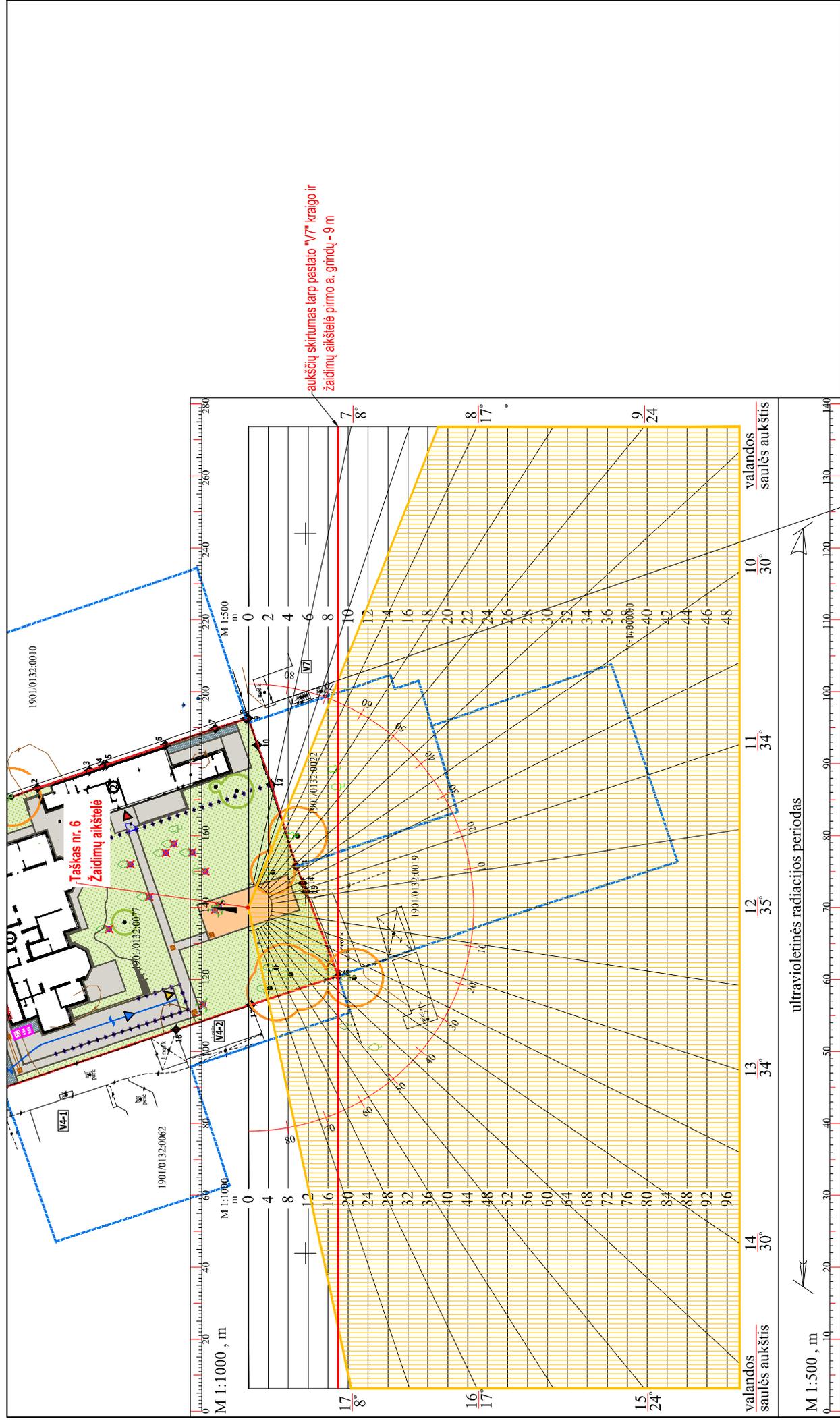
ultravioletinės radiacijos periodas

<p>INSOLIACIJOS TIKRINIMAS Nagrinėjamas laikotarpis - kovo 22d. ir rugšėjo 22d. insoliacija tikrinama nepalankiausioje padėtyje, t.y. projektoje pataipu langams. Saulės kampo grafikas priimas 55 šiaurės piltiumoje ir 25 piltiumoje. Grafikai sudaryti priima B.A. Donejevo linuote 55 š.p. insoliacijai skelciuoti. Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213. Kiekviename 1-3 kambariu bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambariu bute - bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygindienais (03.22 ir 09.22) - ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamesčių teritorijose, tankiai užstatyjuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostę perimetrinis užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.</p>		<p>TASKAS "5" Insoliacijos tikrinama projektuojamo pastato "2" patalpų pirmajame pastato aukšte, langų palangės alt. +0.02 m nuo žemės pav. Projektuojamas pastatas P. Valčičio g. 4 nr. "V4-2" neilokio namo P. Valčičio g. 6 "2" insoliacijos. insoliacijos pradžia 11 val. 48 min., pabaiga 17 val. 00 min. Suminė neperturkiamos insoliacijos trukmė - 5 val. 12 min. IŠADA: Insoliacija ne trumpesnei nei 2 val. ir tenkina 3 kambarių buto insoliacijos normą.</p>	
<p>Kval. Parv. Dok.Nr. 4492</p>	<p>Projektuotojas UAB "BA STUDIO", ĮMONĖS KODAS 19827965, Kėdainių m. g. 37, 44307 KAIMIS, TEL. 687-3772</p>	<p>2026</p>	<p>LAIDA 0</p>
<p>A. 856/0965 PV</p>	<p>J. Juozaitienė</p>	<p>2026</p>	<p>00 - Sklypo planas insoliacijos skaičiavimas, Taškas nr. 5 IT 1500</p>
<p>A. 856/0965 SA PDV</p>	<p>J. Juozaitienė</p>	<p>2026</p>	<p>00 - Sklypo planas insoliacijos skaičiavimas, Taškas nr. 5 IT 1500</p>
<p>A. 1238</p>	<p>R. Adomaitis</p>	<p>2026</p>	<p>00 - Sklypo planas insoliacijos skaičiavimas, Taškas nr. 5 IT 1500</p>
<p>ETAPAS TDP</p>	<p>Statybos ir terab užsakovas UAB "Dermis būstas"</p>	<p>2026</p>	<p>00 - Sklypo planas insoliacijos skaičiavimas, Taškas nr. 5 IT 1500</p>
<p>2025.AS - 11 - PP - SP - INS05</p>	<p>2025.AS - 11 - PP - SP - INS05</p>	<p>2025.AS - 11 - PP - SP - INS05</p>	<p>2025.AS - 11 - PP - SP - INS05</p>



- aukščių skirtumas tarp šlaito viršaus ir pastato "1"1' cokolio a. grindų - 1,35 m
- aukščių skirtumas tarp pastato "2" kraigo ir pastato "1" cokolio a. grindų - 4,65 m
- aukščių skirtumas tarp pastato "V4-2" kraigo ir pastato "1" cokolio a. grindų - 4,77 m
- aukščių skirtumas tarp pastato "2" kraigo ir pastato "1" cokolio a. grindų - 5,25 m
- aukščių skirtumas tarp pastato "2" kraigo ir pastato "1" cokolio a. grindų - 6,25 m

<p>Projekto pavadinimas: Daugiau kaip gyvenamąjį namą (daugiau kaip pastatų pasiskirties grupės) 10/7 ž. rekonstravimo, prijungiant rekonstruojamą viešąjį gyvenamąjį namą (viešųjų ir dūbučių pastatų pasiskirties grupės) 2A.12, ir prijungiant rekonstruojamą pagalbinio tipo pasiskirties pastatą (daugiau kaip pastatų pasiskirties grupės) 10/6, P. Valčiūno g. 6, Kaune, projektas</p>		<p>Projektuotojas Kval. Patv. Dok.Nr. 4492 UAB "BA STUDIO", ĮMONĖS KODAS 19827065 Kairiūnų g. 33, 44307 KAUNAS, TEL. 687-3772</p>	<p>2026</p>	<p>LAIDA</p>
<p>Projekto pavadinimas: 00 - Sklypo planas Insoliacijos skaičiavimas, Tasakas nr. 4 IT 1500</p>		<p>A 856/0965 PV J. Juozaitienė</p>	<p>2026</p>	<p>0</p>
<p>ETAPAS: Statybos ir (arba) užsakovo</p>		<p>A 856/0965 SA PDV J. Juozaitienė</p>	<p>2026</p>	<p>LAPAS LAPU</p>
<p>TDP: UAB "Darius būstas"</p>		<p>A 1238 Architektas R. Adomaitis</p>	<p>2026</p>	<p>1</p>
<p>Insoliacija ne trumpesnė nei 2 val. ir tenkina 3 kambarių buto insoliacijos normą.</p>		<p>Insoliacijos tikrinama projektuojamo pastato "1" patalpu, cokoliniame pastato aukšte, (langų pabrėžtas alt. +0,02 m nuo žemės pav.). Projektuojamas pastatas P. Valčiūno g. 6 nr. 2" neįklotas namo P. Valčiūno g. 6 "1" insoliacijos. Insoliacijos pradžia 8 val. 12 min., pabaiga 15 val. 03 min. Suminė reparaurekaamos insoliacijos trukmė - 6 val. 51 min. IŠVADA: Insoliacija ne trumpesnė nei 2 val. ir tenkina 3 kambarių buto insoliacijos normą.</p>	<p>Insoliacijos tikrinama projektuojamo pastato "1" patalpu, cokoliniame pastato aukšte, (langų pabrėžtas alt. +0,02 m nuo žemės pav.). Projektuojamas pastatas P. Valčiūno g. 6 nr. 2" neįklotas namo P. Valčiūno g. 6 "1" insoliacijos. Insoliacijos pradžia 8 val. 12 min., pabaiga 15 val. 03 min. Suminė reparaurekaamos insoliacijos trukmė - 6 val. 51 min. IŠVADA: Insoliacija ne trumpesnė nei 2 val. ir tenkina 3 kambarių buto insoliacijos normą.</p>	<p>2025.AS - 11 - PP - SP - INSO4</p>



Projektuotojas		Kval. Patv. Dok.Nr.	
UAB "DA STUDIO", VILNIUS KODAS 19827065 Kraštinės m. 33, 44307 VILNIUS TEL. 687-3772		A. 856/0965 PV	
J. Juozaitienė		A. 856/0965 SA PDV	
J. Juozaitienė		A. 1238 Architektas	
R. Adomaitis			
ETAPAS		TDP	
Strahyngas ir terab užsakovas		UAB "Darius būstas"	
LAPAS		LAPU	
2025.AS - 11 - PP - SP - INS06		1 1	

Sąrašas projekto pavadinimas:	
Daugiapaučio gyvenamojo namo (daugiabučių pastatų pasiskirties grupės) 10/7 ž. rekonstravimo, prijungiant rekonstruojamą viešbutį gyvenamoji namo (viešbutių ir dūbučių pastatų pasiskirties grupės) 2A.12, ir prijungiant rekonstruojamą pagalbinio tikso pasiskirties pastatą (daugiabučių pastatų pasiskirties grupės) 10/6, P. Valcickio st. 6. Kaune, projektas	
Strahyno numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	LAIDA
00 - Sklypo planas Insoliacijos skaičiavimas. Taškas nr. 6 11 1500	0

INSOLIACIJOS TIKRINIMAS
Nagrinėjamas laikotarpis - kovo 22d. ir rugsėjo 22d. insoliacija tikrinama nepalankiausioje padėtyje, t.y. projektuojamų pastatų langams. Saulės švelno grafikas priimas 55 šiaurės platumoje ir 25 tvlu ilgumoje. Grafikai sudaryti priima B.A. Dungejro linuote 55 š.p. insoliacijai skaičiuoti. Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai": 213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute - bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygindienais (03.22 ir 09.22) - ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatyjuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

TĄŠKAS "6"
Insoliacijos tikrinama projektuojamo žaidimų aikštelėje P. Valcickio g. 6, Pastatas "vidurio al. 7" "V7" nesumazina žamų aikštelės insoliacijos. Insoliacijos pradžia 7 val. 43 min., pabaiga 17 val. 00 min. Suminė nepatrukiamos insoliacijos trukmė - 9 val. 17 min. ISVADA. Insoliacija ne trumpesne nei 2 val. ir tenkina 3 kambarių buto insoliacijos normą.