PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR. ARCH-221103/1-PP

2025 M.

STATYTOJAS	*KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS, Į. K. 111950581*
ADRESAS	*RADVILĖNŲ PL. 19, KAUNAS (SKL. KAD. NR. 1901/0136:111 Kauno m. k.v.)*
OBJEKTAS	*VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, SPORTO PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO SPORTO SALĖS 6U1G BEI KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, SPORTO PASKIRTIES, SPORTO INŽINERINIO STATINIO - SPORTO AIKŠTELĖS ADRESU RADVILĖNŲ PL. 19, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS*
STADIJA	*PP*
BYLOS NUMERIS/TOMAS	*I*
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	*0*
STATYBOS RŪŠIS	*REKONTRAVIMAS*
KATEGORIJA	*NESUDĖTINGASIS*

Projektuotojas: MB “Archpraktika” *Dir. J.ŠNIEPIENĖ*

P. V./ PDV. A1893 *J.ŠNIEPIENĖ*

PROJEKTO STATINIO STATYBINĖS BENDRŲJŲ DUOMENŲ DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio, tekstinio dokumento pavadinimas	Mastelis	Lapų skaičius
1	2		3	4	5
TEKSTINĖ DALIS					
-		0	ANTRAŠTINIS LAPAS	-	1
ARCH-221103/1-PP-DZ		0	ŽINIARAŠTIS	-	1
ARCH-221103/1-PP-AR		0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	-	20
PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI					
-		0	SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI	-	4
		0	DETALUSIS PLANAS	M 1:1000	2
PRIDEDAMIEJI BRĖŽINIAI					
SP DALIS					
ARCH-221103/1-PP-SP.B.01		0	SITUACIJOS PLANAS	M 1:2000	1
ARCH-221103/1-PP-SP.B.02		0	SKLYPO PLANAS	M 1:250	1
ARCH-221103/1-PP-SP.B.03		0	SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	M 1:250	1
SA DALIS					
ARCH-221103/1-PP-SA.B.01		0	PIRMO AUKŠTO PLANAS. STOGO PLANAS. FASADAI. PJŪVIAI. PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ	M 1:100	
ARCH-221103/1-PP-SA.B.02		0	PIRMO AUKŠTO PLANAS. STOGO PLANAS. FASADAI. PJŪVIAI. PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ. DEMONTAVIMAS	M 1:100	
ARCH-221103/1-PP-SA.B.03		0	PIRMO AUKŠTO PLANAS. STOGO PLANAS. FASADAI. PJŪVIAI. PO REKONSTRAVIMO	M 1:100	
PRIEDAI					
-		0	VAIZDINĖ INFORMACIJA		6

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	**Mato vienetas**	**Kiekis prieš**	**Kiekis po**
1.1 SKLYPAS (kad. Nr.: 1901/0136:111 Kauno m. k.v.)			
1. Sklypo plotas	m²	19.6466	19.6466
2. Sklypo užstatymo plotas	m²	36419	35398
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	47	46
4. Sklypo užstatymo tankis	%	19	18
5. Apželdintas sklypo plotas	%	51	51
2. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		**Esama situacija**: Visuomeninių grupės sporto paskirties. Statinio kategorija – neypatingasis.	**Būsima situacija**: Pagalbinių grupės kitų pagalbinių paskirties. Statinio kategorija – I gr. nesudėtingasis.
2. Pastato kaip civilinių teisių objektų rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	-	1
2.2. Priklausinys	vnt.	-	0
3. Pastato bendrasis plotas*	m²	1087,28	iki 35
4. Pastato pagrindinis plotas*	m²	1065,25	iki 30
5. Pastato tūris*	m³	6110	iki 270
6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	1
7. Pastato aukštis*	m	7,65	iki 4.50
8. Energinio naudingumo klasė		C	netaikoma
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	netaikoma
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		nenustatyta	III

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš	Kiekis po
3. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. **Inžinerinių tinklų ilgis*** 4.1 buitinių nuotekų tinklai 4.2 vandentiekio tinklai 4.3 lietaus nuotekų tinklai	 m m m	Tikslinama TDP metu Tikslinama TDP metu Tikslinama TDP metu Tikslinama TDP metu	
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) 5.1 nuotekų tinklai – PVC N 5.2 vandentiekio tinklai – PE 100 PN10 5.3 lietaus nuotekų tinklai – PVC N	 mm mm mm	 Tikslinama TDP metu Tikslinama TDP metu Tikslinama TDP metu	
6. Elektros laidų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	Tikslinama TDP metu	
7. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	Tikslinama TDP metu	
5. KITI STATINIAI			
1. Sporto aikštelė (žym. Plane b12, unik. Nr.: 4400-6695-7860)		Statybos rūšis - rekonstravimas	
1.1. Statinio paskirties rodikliai		Kitų inžinerinių statinių grupės sporto paskirties. Statinio kategorija – II gr. nesudėtingasis.	Nekeičiama
1.2. Statinio plotas	m^2	2504.27	3941.46
2. Segmentinė tvora 4 m. aukščio (žym. Plane T1)			Statybos rūšis – nauja statyba.
2.1. Statinio paskirties rodikliai			Kitų inžinerinių grupės kitos paskirties. Statinio kategorija – II gr. nesudėtingasis.
2.2. Statinio ilgis	m		174
3. Tvora 3-4 m. aukščio (žym. Plane T2)			Statybos rūšis – nauja statyba.
3.1. Statinio paskirties rodikliai			Kitų inžinerinių grupės kitos paskirties. Statinio kategorija – II gr. nesudėtingasis.
3.2. Statinio ilgis			60

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- Lietuvos Respublikos miškų įstatymas
- Lietuvos Respublikos vandens įstatymas
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas;

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ .
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos

sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“

Statybos techninių reikalavimų reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005„Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”.
- STR 2.01.01(2):1999“Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01(6):2008“Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.05.03:2003 “Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.“
- STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos.“
- STR 2.05.08:2005 “Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- BPST 01-97 Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
- HN 98-2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovautasi:

- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- Kultūros vertybių registro duomenimis (http://kvr.kpd.lt/#/);
- Galiojančiu Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, Nr.: T-209;
- Detaliuoju planu Radvilėnų pl. 19, Kaunas.

1.3. TECHNINIAI-EKONOMINIAI SKLYPO IR PASTATO DUOMENYS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš	Kiekis po
1.1 SKLYPAS (kad. Nr.: 1901/0136:111 Kauno m. k.v.)			
1. Sklypo plotas	m^2	19.6466	19.6466
2. Sklypo užstatymo plotas	m^2	36419	35398
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	47	46
4. Sklypo užstatymo tankis	%	19	18
5. Apželdintas sklypo plotas	%	51	51
2. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		**Esama situacija**: Visuomeninių grupės sporto paskirties. Statinio kategorija – neypatingasis.	**Būsima situacija**: Pagalbinių grupės kitų pagalbinių paskirties. Statinio kategorija – I gr. nesudėtingasis.
2. Pastato kaip civilinių teisių objektų rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	-	1
2.2. Priklausinys	vnt.	-	0
3. Pastato bendrasis plotas*	m^2	1087,28	iki 35
4. Pastato pagrindinis plotas*	m^2	1065,25	iki 30
5. Pastato tūris*	m^3	6110	iki 270
6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	1
7. Pastato aukštis*	m	7,65	iki 4.50
8. Energinio naudingumo klasė		C	netaikoma
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	netaikoma
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		nenustatyta	III
3. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. **Inžinerinių tinklų ilgis***		Tikslinama TDP metu	
4.1 buitinių nuotekų tinklai	m	Tikslinama TDP metu	
4.2 vandentiekio tinklai	m	Tikslinama TDP metu	
4.3 lietaus nuotekų tinklai	m	Tikslinama TDP metu	
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	Tikslinama TDP metu	
5.1 nuotekų tinklai – PVC N	mm	Tikslinama TDP metu	
5.2 vandentiekio tinklai – PE 100 PN10	mm	Tikslinama TDP metu	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš	Kiekis po
5.3 lietaus nuotekų tinklai – PVC N			
6. Elektros laidų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	Tikslinama TDP metu	
7. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	Tikslinama TDP metu	
5. KITI STATINIAI			
1. Sporto aikštelė (žym. Plane b12, unik. Nr.: 4400-6695-7860)		Statybos rūšis - rekonstravimas	
1.1. Statinio paskirties rodikliai		Kitų inžinerinių statinių grupės sporto paskirties. Statinio kategorija – II gr. nesudėtingasis.	Nekeičiama
1.2. Statinio plotas	m^2	2504.27	3941.46
2. Segmentinė tvora 4 m. aukščio (žym. Plane T1)			Statybos rūšis – nauja statyba.
2.1. Statinio paskirties rodikliai			Kitų inžinerinių grupės kitos paskirties. Statinio kategorija – II gr. nesudėtingasis.
2.2. Statinio ilgis	m		174
3. Tvora 3-4 m. aukščio (žym. Plane T2)			Statybos rūšis – nauja statyba.
3.1. Statinio paskirties rodikliai			Kitų inžinerinių grupės kitos paskirties. Statinio kategorija – II gr. nesudėtingasis.
3.2. Statinio ilgis			60

Projektuojamų statinių sąrašas:

1. Visuomeninių pastatų grupės, sporto paskirties grupės pastatas - sporto salė rekonstruojamas į pagalbinių pastatų grupės, kitų pagalbinių paskirties pastatą;
2. Kitų inžinerinių statinių grupės, sporto paskirties inžinerinis statinys - sporto aikštelė (rekonstruojamas).
3. Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties inžineriniai statiniai - tvoros (nauja statyba).
4. Inžineriniai tinklai – detalizuojama TDP metu.

1.4. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Objektas: Visuomeninių pastatų grupės, sporto paskirties grupės pastato sporto salės 6u1g bei kitų inžinerinių statinių grupės, sporto paskirties, sporto inžinerinio statinio - sporto aikštelės adresu Radvilėnų pl. 19, Kaunas, rekonstravimo projektas

Statiniai: Visuomeninių pastatų grupės, sporto paskirties grupės pastatas - sporto salė rekonstruojamas į pagalbinių pastatų grupės, kitų pagalbinių paskirties pastatą;

Kitų inžinerinių statinių grupės, sporto paskirties inžinerinis statinys - sporto aikštelė (rekonstruojamas).

Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties inžineriniai statiniai - tvoros (nauja statyba).

Adresas: *RADVILĖNŲ PL. 19, KAUNAS (SKL. KAD. NR.: 1901/0136:111 Kauno m. k.v.).*

Statytojas: Kauno technologijos universitetas, į. k. 111950581

Projekto vadovas Jurgita Šniepienė, atestato Nr.: A 1893.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektiniai pasiūlymai. Jo rengimo tvarka ir sudėtis atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

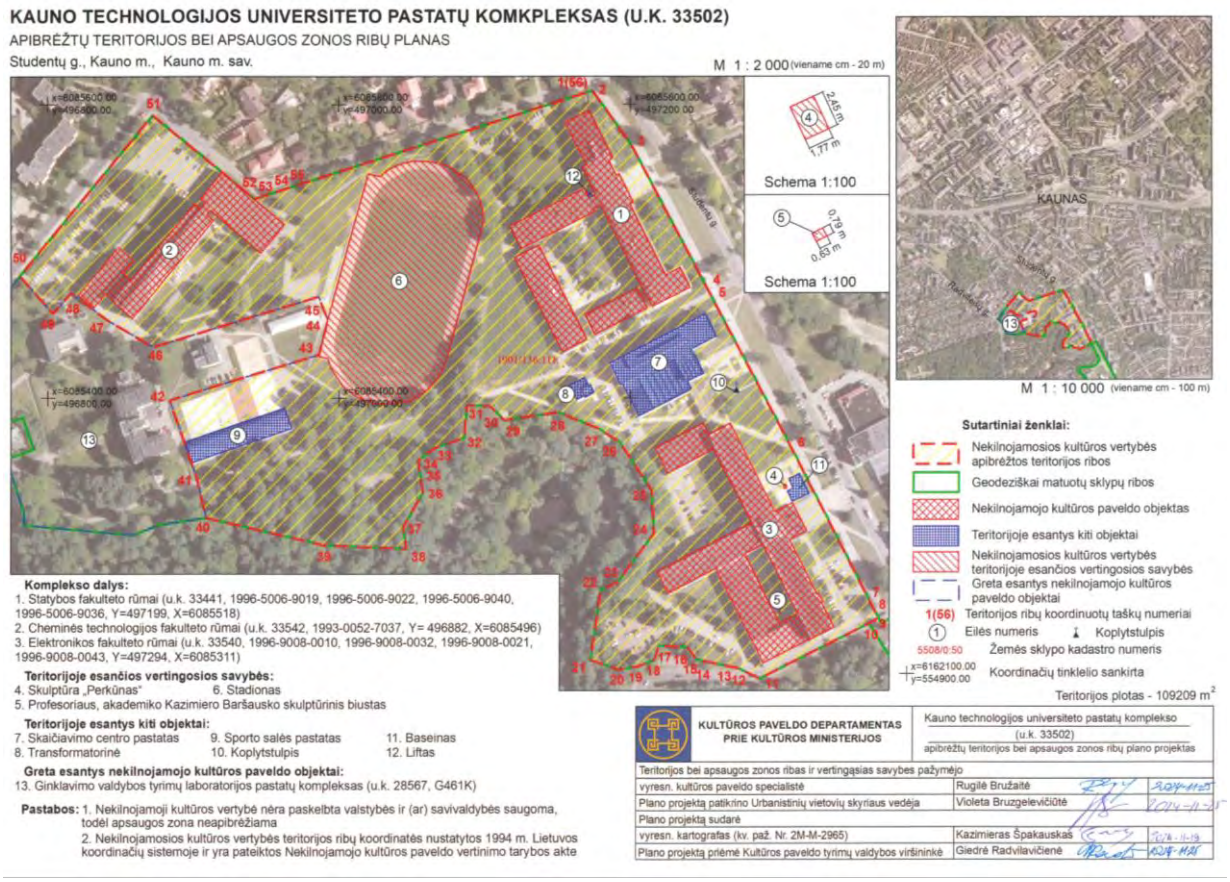
Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, p.7.2, statybos rūšis yra rekonstravimas.

Statinio kategorija. Statiniai priskiriami nesudėtingųjų statinių kategorijai.

Sklypo vietos schema.

1.5. Kultūros paveldo objekto teritorija

1. Statiniai yra Kauno Technologijos universiteto pastatų komplekso teritorijoje (33502).



Kompleksą sudaro:

1. Kauno technologijos universiteto pastatų komplekso Statybos fakulteto rūmai (33441);
2. Kauno technologijos universiteto pastatų komplekso Cheminės technologijos fakulteto rūmai (33542);
3. Kauno technologijos universiteto pastatų komplekso Elektronikos fakulteto rūmai (33540);

Kiti statiniai:

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

PRANEŠIMAS APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO (ND) BUVIMĄ NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ (NKV) TERITORIJOJE ARBA JŲ APSAUGOS ZONOJE

2010 m. vasario mėn. 12 d. Nr. 02-13

Sprendimą dėl NKV teritorijos ir apsaugos zonos ribų priėmusi institucija: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos
Juridinis pagrindas (dokumento pavadinimas): Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas
Juridinio dokumento data: 2010 01 26
Juridinio dokumento Nr.: KPD-RM-1349

Įrašo eil. Nr.	Unikalus NKV, į kurios teritoriją ar apsaugos zoną patenka ND, kodas Kultūros vertybių registre	NKV pavadinimas ir adresas	ND, patenkančio į NKV teritoriją ar apsaugos zoną unikalus Nr. NTR	ND adresas (savivaldybė, vietovė; gatvė, namo ir buto Nr.)	ND tipas	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7
1	33502	Kauno technologijos	1901-0136-0111	Radvilėnų pl. 19	Žemės sklypas	
2		universiteto pastatų	1999-0008-4013	Studentų g. 48 A, 48, 50	Pastatas-Mokomasis	
		kompleksas Radvilėnų pl. 19		Kaunas Kauno aps.	korpusas, skaičiavimo centras	
3		Studentų g. 48 A, 48, 50	1999-0008-4024		Pastatas-Administravimo	
4		Kaunas Kauno aps.	1999-0008-4035		Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai	
5			1993-0052-7059		Pastatas-Sporto salė	
6			1993-0052-7064			
7			4400-0316-1386		Pastatas-sandėlis	
8			1993-0052-7080		Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai	

Vertingosios savybės:

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią formuoja Statybos, Cheminės technologijos ir Elektronikos fakultetų rūmai** (2009, 2024 m.);

7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - **metalo skulptūra „Perkūnas“ teritorijos R dalyje** (1969 m., skulptorius - Juozas Ruzgas; būklė gera; 2009 m.); **elektronikos rūmų vidinio kiemo P pusėje - profesoriaus, akademiko Kazimiero Baršausko skulptūrinis biustas** (sukurtas 1965 m., skulptorius - Vladas Pleškūnas, 1910-1987; būklė gera; 2009, 2024 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **lygus reljefas** (būklė gera; TRP; 2009 m.); **ovalo formos plano stadionas teritorijos Š dalyje** (būklė gera; 2009 m.);

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **pavieniai ąžuolai P dalyje teritorijos** (būklė gera; 2009, 2024 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **Kauno politechnikos instituto (KPI), dabar Kauno technologijos universiteto studentų miestelis pradėtas kurti 1960 m. Gavus Vyriausybės pritarimą, Kauno miesto Vykdomasis komitetas paskyrė 64 ha sklypą Žaliakalnyje, šalia Chemijos fakultetui jau priklaususio Tyrimų laboratorijos pastato. Tais pačiais metais Adolfui Luošaičiui, Kazimierui Šešelgiui ir P. Viliui buvo pavesta parengti eskizinį miestelio generalinį planą. Tolesnis KPI miestelio planavimas buvo perduotas Miestų statybos projektavimo instituto Kauno filialui. Čia parengtas ir pirmasis miestelio planas (autoriai: Vytautas Jurgis Dičius, Jonas Putna, Algimantas Zeidotas). 1961 m. buvo padėtas kertinis universitetinio miestelio statybos akmuo. Miestelis planuotas vadovaujantis modernistinio planavimo principais: teritorija suskirstyta į funkcines zonas. Kompoziciniame centre buvo išdėstyti mokomieji korpusai, o juos supo bendrabučių ir sporto bei laisvalaikio reikmėms skirtos zonos. Tokiu būdu susiformavo uždaras kompleksas, savotiškas atskiras miestelis mieste. 1964-1970 m. iškilo trys universitetinio miestelio mokomieji korpusai, neilgai trukus pastatyta ir studentų kavinė-valgykla. Per nepilną dešimtmetį buvo sukurtas vientisas sovietmečio modernizmo architektūrinis kompleksas. Liko nepastatyti tik paskutiniai - didžiausi - Lengvosios pramonės fakulteto rūmai. Juos 1987 m. suprojektavo architektė Danutė Petkelienė. 1990 m. buvo pastatytas Skaičiavimo centras, kurio projekto autorius Kęstutis Kisielius.**

Taip pat sklype yra **Ginklavimo valdybos tyrimų laboratorijos pastatų kompleksas.**

GINKLAVIMO VALDYBOS TYRIMŲ LABORATORIJOS PASTATŲ KOMPLEKSAS (28567, G461K)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS. LAPAS 2

Radvilėnų pl. 19, 19A, Kauno m., Kauno miesto sav.

1 : 2000 (viename cm - 20 m)

Projektuojami/rekonstruojami statiniai, jų vieta

Komplekso dalys:
1. Tyrimų laboratorija (1150, G461K1, AtV133, 1993-0052-7015, Y=496858, Y=6085382)
2. Sargo namas (28568, G461K2, 1993-0052-7078, Y=496777, X=6085374)
3. Pirmas ūkinis pastatas (28569, G461K3, 1993-0052-7026, Y=496909, X=6085430)
4. Antras ūkinis pastatas (36150, 1993-0052-7064, Y=496969, X=6085454)

Teritorijoje esančios vertingos savybės:
5. Dauba
6. Takas
7-10. Ąžuolai I-IV

Kiti objektai teritorijoje:
11. Pastatas
12. Statinys

Greta esantys kultūros paveldo objektai:
13. Kauno technologijos universiteto pastatų kompleksas (33502)
14. Kauno Ąžuolyno objektų kompleksas (44581)
15. Kauno miesto istorinė dalis, vad. Žaliakalniu (22148, U31)

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Vizualinės apsaugos pozonis
- Kelių, takų trasos
- Greta esantys kultūros paveldo objektai
- 1(5) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- 1(5) Apsaugos zonos ribų koordinuotų taškų numeriai
- x=6094000.00 y=503000.00 Koordinačių tinklelio sankirta
- 5333/19:264 Žemės sklypo kadastro numeris

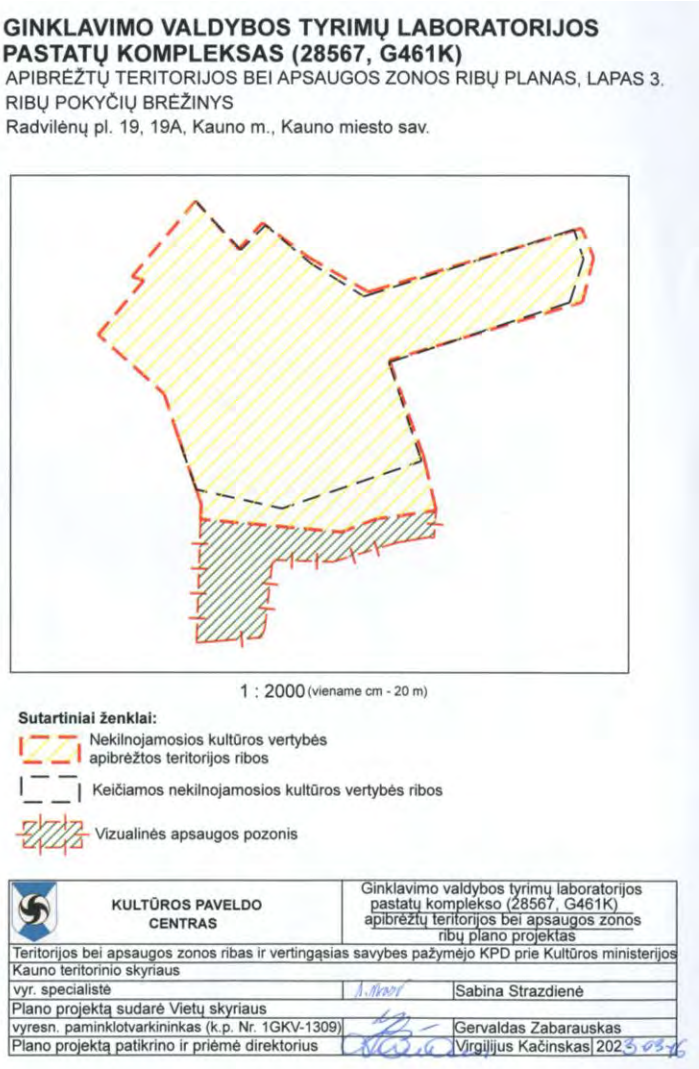
KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Ginklavimo valdybos tyrimų laboratorijos pastatų komplekso (28567, G461K) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo KPD prie Kultūros ministerijos		
Kauno teritorinio skyriaus		
vyr. specialistė		Sabina Strazdienė
Plano projektą sudarė Vietų skyriaus		
vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)		Gervaldas Zabarauskas
Plano projektą patikrino ir priėmė direktorius		Virgilijus Kačinskas 202[illegible]

Kompleksą sudaro:

1. Ginklavimo valdybos tyrimų laboratorijos pastatų komplekso tyrimų laboratorija (1150);
2. Ginklavimo valdybos tyrimų laboratorijos pastatų komplekso sargo namas (28568);
3. Ginklavimo valdybos tyrimų laboratorijos pastatų komplekso pirmas ūkinis pastatas (28569);
4. Ginklavimo valdybos tyrimų laboratorijos pastatų komplekso antras ūkinis pastatas (36150);

Teritorijos

- **KVR objektas:** 23710.00 kv. m
- **Vizualinės apsaugos pozonis:** 3727.00 kv. m



1. **Projekte numatyti sprendiniai neturės įtakos Kultūros paveldo objektams/kompleksams bei vietovėms ir nustatytoms jų vertingosioms savybėms, nes:**

- Numatomi darbai rekonstravimo apimtyje, nekeičiant vertingųjų savybių. Ginklavimo valdybos tyrimų laboratorijos pastatų komplekso vizualinės apsaugos pozonis nepatenka į projektuojamų/rekonstruojamų statinių planuojamą statybinę zoną.

1.6. Statybos sklypo trumpas aprašymas

Ištrauka iš NTR išrašo:

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 19/19381, 2000-09-18.

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais.

Adresas: Kaunas, Radvilėnų pl. 19.

2.1. Žemės sklypas

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 19.6466 ha.

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra.

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;

Elektros tinklų apsaugos zonos;

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

1.7. Esamos būklės įvertinimas, sprendiniai

Šiuo projektu bus atliekamas rekonstravimas ir bus demontuojama dalis (6U1g, unik. Nr.: 1993-0052-7059) pastato, keičiama pastato paskirtis.

Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ numatoma statybų rekonstravimas:

9. Statinio rekonstravimo tikslas – perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan.

Numatoma maksimaliai demontuoti esamas konstrukcijas, tiek, kad netenkintų griovimo statybų rūšies – planuojama palikti dalį pamatų ir rostverko, esančio negiliau kaip 0,5m po žeme.

(STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 15p.Statinio griovimas – statybos rūšis, kurios tikslas – išardyti (išmontuoti) visas statinio konstrukcijas. Statinys laikomas nugriautu, jei išardytos visos jo konstrukcijos (išskyrus likusias giliau kaip 0,5 m po žemės paviršiumi). Statinio dalių griovimo darbai, atliekami statinio rekonstravimo ar kapitalinio remonto metu, nelaikomi statinio griovimu.)

Visuomeninių pastatų grupės, sporto paskirties grupės pastatas - sporto salė rekonstruojama į pagalbinių pastatų grupės, kitų pagalbinių paskirties pastatą;

Rekonstruojamame pastate bus numatomos sporto aikštyno inventoriaus patalpos bei du san. mazgai, kuriais galės naudotis lankytojai, kaip papildomais be jau veikiančių san. mazgų pastatuose, į kuriuos šiuo metu patenkama, jeigu yra poreikis pasinaudoti.

Kitų inžinerinių statinių grupės, sporto paskirties inžinerinis statinys - sporto aikštelė bus rekonstruojama ją išplėčiant – padaugės daugiau sporto zonų: be esamų krepšinio zonų, padelio ir teniso zonos su jiems priklausančiais įrenginiais. Rekonstruota dalis numatoma aptverti tvora.

1.8. Projekto pritarimų ir sutikimų sąrašas

Užsakovo pritarimas projektiniams pasiūlymams.

1.9. Sklypo esamos būklės aprašymas. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai. Teritorijos urbanistinio konteksto ir gamtinio karkaso analizė

Esamas sklypas – 196466 kv.m. ploto, unik. Nr.: 1901-0136-0111. Sklypo adresas Radvilėnų pl. 19, Kaunas. Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos. Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, į. k. 111105555, valstybinės žemės patikėjimo teisė: Kauno miesto savivaldybė, į. k. 111106319, turto patikėjimo teisė: Kauno technologijos universitetas, į. k. 111950581.

Sklype esantys statiniai: trys pastatai – mokomieji korpusai, pastatas – gamybinės dirbtuvės, du pastatai – sporto salės, pastatas - sandėlis, pastatas – mokslo studijų ir verslo centras, pastatas – uždara automobilių saugykla, pastatas – požeminis medžiagų sandėlis, trys sporto inžineriniai statiniai – sporto aikštelės, sporto inžinerinis statinys – tribūna, sporto inžinerinis statinys – stadionas ir kiti inžineriniai statiniai: keturios aikštelės, kiemo statiniai (aikštelė b4 ir b5), futbolo aikštelė, penki pėsčiųjų takai, vandentiekio tinklai, nuotekų tinklai, lietaus tinklai, lietaus nuotekų šalinimo tinklai, tinklinio aikštelė, kiemo statiniai (takelis b15), automobilių stovėjimo aikštelė, drenažo tinklai, nuotekų/vandentiekio šalinimo tinklai. Rekonstravimo darbai atliekami tik pastate – sporto salėje (unik. Nr.: 1993-0052-7059) ir sporto inžineriniame statinyje – sporto aikštelėje (unik. Nr. 4400-6695-7860).

Pastatai yra Radvilėnų pl. 19, Kaune. Pastato 6U1g paskirtis – Sporto, inžinerinio pastato b12 paskirtis – kiti inžineriniai pastatai.

Aplinka ir gretimybės:

Planuojama teritorija yra miesto teritorijoje, užstatyta esamais pastatais.

Didžioji dalis neužstatytos teritorijos padengta kietomis dangomis arba apželdinta.

Planuojamoje teritorijoje medžių kirtimas nenumatomas.

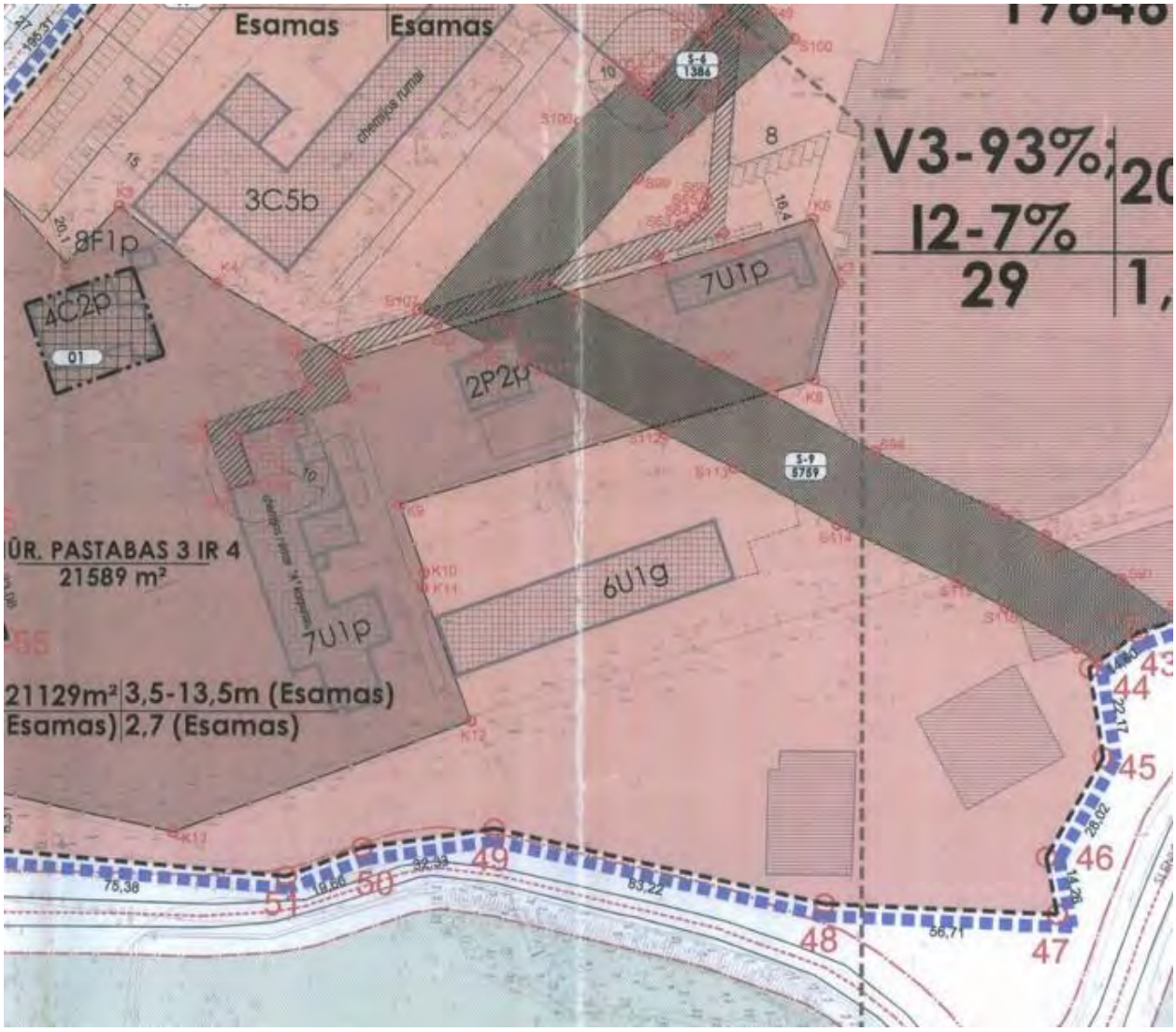
Planuojamoje teritorijoje bus atliekamas rekonstravimas, todėl reljefas išliks esamas, nepakitęs.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali, aplinkinėse teritorijose vyrauja mažaaukštės vienbučių ir daugiabučių gyvenamosios paskirties pastatai.

Sklypo teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

Įvažiuoti į sklypą galima iš skirtingų pusių. Rytinėje dalyje iš Studentų gatvės, vakarinėje iš Radvilėnų plento, o iš pietinės B. Sruogos ir A. Baranausko gatvių.

Žemės sklypo Radvilėnų pl. 19, Kaune detaliojo plano ištraukos:



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ												
Sklypo, jo dalies ir servitutų Nr.	Sklypo adresas	Sklypo savininkas	Sklypo koordinuotų taškų Nr.	Sklypo plotas, m²	Privalomieji reikalavimai							Reikalavimai ir pastabos
					Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naud. būdas	Žemės naudojimo pobūdis	Aukštis, m	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyv.		
A	Kauno m. sav. Kauno m. Radvilėnų pl. 19	**LIETUVOS RESPUBLIKA** Tame tarpe: 190416m² panaudos teise valdo KTU. Panaudos sutartis 2000-06-08, Nr.M19/2000-0699 6050m² šiuo metu valstybės žemė, patikėjimo teise valdo KAVA (apskritis), tačiau 2000-05-31 Kauno apskrities viršininko administr. įsakymu Nr. 02-01-4351 suteiktas neterminuotai naudotis Kauno miesto savivaldybės tarybai (ši teisė neįregistruota VĮ "Registrų centre").	1 – 64	196466	Kitos paskirties žemė	Visuomeninės paskirties teritorijos 183137m²	V3 - mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos 93%.	20-35	29	1,6		
						Inžinerinės infrastruktūros teritorijos 13329m²	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams 7%.					

Kauno miesto bendrojo plano ištraukos:

Visuomeninės reikšmės teritorijos		Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo ir studijų, sveikatos apsaugos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms. Atskiri pastatai ar jų dalys šiose teritorijose gali būti ir komercinės paskirties	• Kitos paskirties: o Visuomeninės paskirties teritorijos o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos o Bendro naudojimo teritorijos o Atskirųjų želdynų teritorijos o Rekreacinės teritorijos o Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties	UI bendruoju planu nereglamentuojamas, nustatomas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais pagal konkrečią situaciją. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Žvaigždutė „*“ pažymėtose teritorijose galimos ir komercinės paskirties objektų teritorijos
Kultūros paveldo objektai, vietovės ir teritorijos		Kultūros paveldo objektai, vietovės bei teritorijos, apimančios ir aukščiau išvardytas funkcines zonas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai pagal atitinkamas aukščiau išvardytas funkcines zonas. Papildomus reikalavimus gali nustatyti institucija, paskelbusi objektą saugomu, vadovaudamasi Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymu. Kaip papildoma gali būti nustatoma konservacinė paskirtis.	Bendruoju planu pagal funkcines zonas nustatyti UI ir aukštingumo reikalavimai galioja tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo specialiesiems planams.	Kultūros paveldo objektai, teritorijos ir vietovės tvarkomos visų pirma pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimus

1.10. Pastatams buvo gauti specialieji architektūros reikalavimai:

Buvo gauti specialieji architektūros reikalavimai statiniui Sporto salei (6U1g, unik. Nr.: 1993-0052-7059):

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo plano brėžinyje prašome nurodyti vidutinę esamo žemės paviršiaus altitudę projektuojamoje pastato vietoje; 2. Sklypo plano brėžinyje prašome aiškiai pažymėti esamas ir projektuojamas dangas, ir kitus esamus, ir projektuojamus plokščius horizontalius inžinerinius statinius. 3. Žemės sklypo reljefą keisti minimaliai, pagal teisės aktų reikalavimus. Lietaus vandenį surinkti savo sklype ir, esant galimybei, nuvesti į miesto tinklus. 4. Aptvėrimą projektuoti urbanistinės aplinkos kontekste,

užtikrinant saugumą ir privatumą. Tvora ir kiti mažosios architektūros elementai sklype turėtų būti kaip sklypo architektūrinio komplekso dalis, deranti su kitais sklypo statiniais formomis, proporcijomis, spalvomis, konstrukcijomis ir medžiagomis išlaikant reglamentuojamus atstumus sklypo ribos atžvilgiu, arba gauti gretimybių rašytinius sutikimus dėl norminio atstumo neišlaikymo. Objekto sklype tvariai naudoti lietaus vandenį. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Numatyti paviršinio vandens surinkimą savo sklypo ribose surenkant jį į rinktuvą kuris gali būti pajungtas į bendrą kvartalo nuotakyną ar surenkamas sklypo želdynuose.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius pagal detaliojo plano sprendinius

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis iki 29%

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) iki 1,6

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) ne mažiau 50%

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, įvertintas sklypo zonavimas, jo orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeisti mechaninis atsparumas ir pastovumas, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principai ir kt. reikalavimai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsniu, yra privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai *Projektuojant jau užstatomoje teritorijoje, planuojami nauji statiniai turėtų išlaikyti darną su juos supančia aplinka: kraštovaizdžiu, aplinkinių pastatų tūriu ir masteliu, užstatymo tipu ir architektūriniais elementais. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, prioritetas turėtų būti teikiamas laidžioms dangoms ir medžių sodinimui, integruojant kartu su kietosiomis dangomis, siekiant sumažinti miesto karščio salų susidarymą ir gerinti mikroklimatą. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.*

Buvo gauti specialieji architektūros reikalavimai statiniui Sporto aikštelei (b12, unik. Nr.: 4400-6695-7860):

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo plano brėžinyje prašome nurodyti vidutinę esamo žemės paviršiaus altitudę projektuojamoje pastato vietoje; 2. Sklypo plano brėžinyje prašome aiškiai pažymėti esamas ir projektuojamas dangas, ir kitus esamus, ir projektuojamus plokščius horizontalius inžinerinius statinius. 3. Žemės sklypo reljefą keisti minimaliai, pagal teisės aktų reikalavimus. Lietaus vandenį surinkti savo sklype ir, esant galimybei, nuvesti į miesto tinklus. 4. Aptvėrimą projektuoti urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Tvora ir kiti mažosios architektūros elementai sklype turėtų būti kaip sklypo architektūrinio komplekso dalis, deranti su kitais sklypo statiniais formomis, proporcijomis, spalvomis, konstrukcijomis ir medžiagomis išlaikant reglamentuojamus atstumus sklypo ribos atžvilgiu, arba gauti gretimybių rašytinius sutikimus dėl norminio atstumo neišlaikymo. Objekto sklype tvariai naudoti lietaus vandenį. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Numatyti paviršinio vandens surinkimą savo sklypo ribose surenkant jį į rinktuvą kuris gali būti pajungtas į bendrą kvartalo nuotakyną ar surenkamas sklypo želdynuose

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius pagal detaliojo plano sprendinius

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis iki 29%

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) iki 1,6

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) ne mažiau 50%

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, įvertintas sklypo zonavimas, jo orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeisti mechaninis atsparumas ir pastovumas, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principai ir kt. reikalavimai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsniu, yra privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektuojant jau užstatomoje teritorijoje, planuojami nauji statiniai turėtų išlaikyti darną su juos supančia aplinka: kraštovaizdžiu, aplinkinių pastatų tūriu ir masteliu, užstatymo tipu ir architektūriniais elementais. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, prioritetas turėtų būti teikiamas laidžioms dangoms ir medžių sodinimui, integruojant kartu su kietosiomis dangomis, siekiant sumažinti miesto karščio salų susidarymą ir gerinti mikroklimatą. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

2.0. Sklypo plano sprendiniai

Esamas sklypas – 196466 kv.m. ploto, unik. Nr.: 1901-0136-0111. Sklypo adresas Radvilėnų pl. 19, Kaunas. Įvažiuoti į sklypą galima iš skirtingų pusių. Rytinėje dalyje iš Studentų gatvės, vakarinėje iš Radvilėnų plento, o iš pietinės B. Sruogos ir A. Baranausko gatvėse.

Šiuo projektu rekonstruojama sporto salė bei sporto aikštelė.

Sklype visi būtini inžineriniai tinklai - esami.

Geologinės sąlygos ir reljefas: sklypo reljefas aukštėjantis nuo Tetervinų gatvės link vakarinės sklypo dalies. Sklypo ribose altitudžių pokytis ~ 1,50 m.

Parkavimo vietos numatomos sklype.

Sklypo tvarkymas numatomas atsižvelgiant į sklypo aukščius ir ypatybes. Kiemo danga - esama.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimybėse nėra jokio taršos šaltinio, visuomeninio ar kito kokio pramoninio objekto, arčiau negu leidžia sanitarinės apsaugos zonos, todėl jokios neigiamos įtakos gyvenamai aplinkai neformuoja.

Tvarkant aplinką siūloma naudoti vietines aplinkos tvarkymo medžiagas – natūralaus akmens trinkeles, maksimaliai paliekant žaliuosius plotus. Planuojamas teritorijos apželdinimas dekoratyviais augalais su spalviniais augalų akcentais. Naikinami specifinėse vietose esami medžiai.

Elektros tinklai sklype – esami. Rekonstravimo projekte – projektuojami.

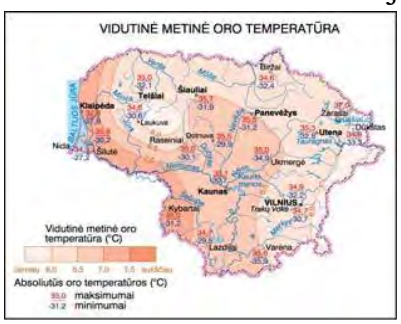
Vandentiekio tinklai sklype – esami, minimaliai pertvarkomi.

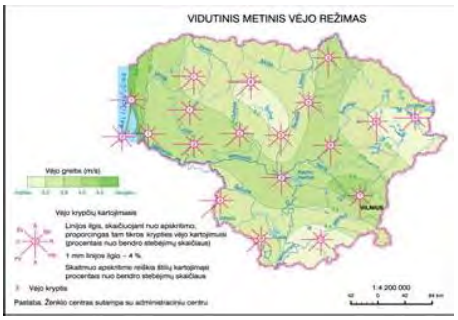
Nuotekų tinklai sklype - esami, minimaliai pertvarkomi.

Lietaus nuotekų tinklai sklype – esami, pertvarkomi.

3.0. Klimatinės, geologinės, hidrogeologinės sąlygos

a. vidutinė metinė oro temperatūra +6,5°C;
b. santykinis metinis oro drėgnumas 60%;
c. vidutinis metinis kritulių kiekis 600 mm;
d. vidutinis metinis vėjo greitis 3,5 m/s.





Geologiniai tyrimai sklype PP stadijoje nėra atlikti.

3.1. Susisiekimo komunikacijų trumpas aprašymas

Susisiekimo dalis šiuo projektu nėra sprendžiama.

Rytinėje dalyje iš Studentų gatvės, vakarinėje iš Radvilėnų plento, o iš pietinės B. Sruogos ir A. Baranausko gatvėse.

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

III	**Inžineriniai statiniai**	
14.	Sporto inžinerinių statinių pogrupio (paskirties) statiniai	1 vieta 250 m² sporto aikštelių ploto + 1 vieta 4 stacionarioms žiūrovų vietoms

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sporto paskirties inžineriniams statiniams 1 automobilio stovėjimo vieta 250 m² ploto. Esamos sporto aikštelės poreikis 10 vietų, po rekonstravimo 3941,46/250=15,77~ 16 vietų. Iš kurių 1 vieta numatyta ŽN A tipo.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta, tinkama mikroautobusams, numatyta ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

Žmonių su negalia patekimas nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki statinių numatytas be staigių aukščio perkritimų (pvz. dangų aukščio skirtumų laiptukų ir t.t.).

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai.

Numatytos 3 vietos elektromobiliams.

Visos parkavimo vietos yra esamos, TDP metu bus numatoma parkavimo zonoje mašinų vietų markiravimas.

3.2. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui.

Papildomų tyrimų atlikti nereikia. TDP metu geologiniai tyrimai bus atliekami, bei atidengus pamatus SK dalies projektuotojas arba numatys esamos būklės apžiūros akto suformavimą arba bus atliekami statinio esamos būklės dalinė ekspertizė (antžeminės dalies vertinti nėra poreikio, nes ji bus demontuojama).

3.3. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms ir pastatams. Kiti reikalavimai.

Statybinės atliekos tvarkomos pagal LR aplinkos ministro įsakymą „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ 2006 12 29 Nr. D1-637 ir „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ 1999 07 14 Nr. 217.

Rekonstravimo ir jo eksploatacijos metu susidarys atliekos, kurias numatoma rūšiuoti, laikinai sandėliuoti statybiniuose/buitiniuose konteineriuose. Po pastato pridavimo komunalinės atliekos numatomos tvarkyti vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas

naudoti vietoje atliekas, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas. Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Visi statybinių atliekų kiekiai bus tikslinami technologinio projekto ir/ar statybos darbų metu statybvietėje.

Statybvietėje generalinio rangovo turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale. Laikinai laikomos atliekos turi būti stabilios, t.y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių. Statybines atliekas iš projektuojamo statinio reikia nuleisti žemyn saugiai: vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

3.4. Apsauginių priemonių ir apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Projekto sprendiniai padedantys išvengti smurto ir vandalizmo:

Pagrindinio įėjimo apšvietimas, pastato apšvietimas, patikimos langų ir durų konstrukcijos, spynos.

3.5. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektiniai sprendiniai

Visa teritorija pilnai pritaikyta žmonėms su negalia. Pėsčiųjų takų nuolydžiai bei pločiai atitinka normatyvus, sklype numatytos esamos stovėjimo vietos, iš kurių bus nužymėta A tipo automobilių stovėjimo vieta. Teritorijoje nėra staigių dangų perkritimų.

3.6. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Sklype yra esami tinklai, pastato rekonstravimo metu esami įvadai bus perkelti į naują dalį, sprendžiama TDP metu. Po rekonstruojamomis dangomis (naujai išplečiamoje zonoje) bus numatytas drenažas bei antviršinis lietaus vandens surinkimas, jeigu reiks papildomai prie drenažinių sprendinių. Elektros skydo vieta yra prie esamo pastato, demontavimo metu laikinai bus atitraukiama ir vėl grąžinama prie pastato.

3.7. Trumpas pastato energinio naudingumo įvertinimas

Kadangi pastatas neviršys 50 kv.m. A++ reikalavimai netaikomi.

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“:

1. Šis statybos techninis reglamentas (toliau – Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) [3.6] energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projektinę galią, išskyrus:

<…>

1.5. atskirai stovinčių pastatų, kurių bendras naudingasis vidaus patalpų plotas ne didesnis kaip 50 kvadratinių metrų;

3.8. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą

Sporto aikštynas bus skirtas universiteto reikmėms. Yra esamas aikštynas, kurį planuojama papildyti teniso ir padėlio zonomis.

Šalia aikštyno yra poreikis turėti inventoriaus laikymo patalpą, bei dėl patogumo – joje numatoma papildomai dvi WC patalpos, nors šiuo metu aikštyną aptarnauja esami WC universiteto pastatuose.

Naujų darbo vietų neformuojama.

Pastoviai dirbančio ir aptarnaujančio personalo nėra numatoma.

3.9. Duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių ir dviračių įkrovimo prieigas, vaikų žaidimų ir sporto aikštelės.

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai.

Numatytos 3 vietos elektromobiliams esamoje parkavimo aikštelėje.

Visos parkavimo vietos yra esamos, TDP metu bus numatoma parkavimo zonoje mašinų vietų markiravimas.

3.10. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai

Patalpos kitos pagalbinėse, todėl šiuo projektu nėra poreikio vertinti insoliacinius sprendimus. WC patalpose bus numatomas natūralus arba privestinis vėdinimas – tikslinama TDP metu, šildomos patalpos elektriniais radiatoriais, vanduo ruošiamas tūriniu šildytuvu pagal poreikį.

3.11. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“ 5.1 papunkčio reikalavimais. Rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant pastatus, kai atliekami statybos darbai, susiję su atitvarų konstrukciniais pakeitimais, pastatų (patalpų) bei gretimai esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė turi nepablogėti ir atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas E garso klasei, – jei pastato ar jo atskirų patalpų paskirtis nekeičiama. Pastato išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Pastato išorės aplinka „Neklasifikuota“. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus, vadovaujantis HN 33:3011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

3.12. Teritorijos elementai

Elektromobilių įkrovimo stotelė

Įkrovimo stotelė turinti 2 įkrovimo lizdus. Tvirtas korpusas pagamintas iš milteliniu būdu dažyto aliuminio.

Teritorijos aptvėrimai

Projekte numatomi 2 tipų aptvėrimai – tvoros.

1. Teritorijos aptvėrimas segmentine tvora, h-4 m. Ties įėjimu į teritoriją numatomi rakinami varteliai.
2. Antrasis aptvėrimas tinkline tvora, h-3-4 m.

Aptvėrimai tvirtinami pagal gamintojo rekomendacijas.

Vandens kolonėlės

Vandens kolonėlė pagaminta iš plieninės gamyklinės sistemos.

Spalva – nerūdyjančio plieno.

Kolonėlė tvirtinama ant pastato arba šalia pastato bus numatoma atskira įbetonuojant – renkama TDP metu.

3.13. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Sprendiniai atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektas nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Kauno miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kauno technologijos universitetas, 111950581, Kaunas, K. Donelaičio g. 73
Kontaktinė informacija
El. p. mbmorep@gmail.com, tel. +37064345499

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Visuomeninių pastatų grupės, sporto paskirties grupės pastato sporto salės 6U1g bei kitų inžinerinių statinių grupės, sporto paskirties, sporto inžinerinio statinio - sporto aikštelės adresu Radvilėnų pl. 19, Kaunas, rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0136:111
Unikalus Nr. 1993-0052-7059
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas, Radvilėnų pl. 19
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kauno technologijos universiteto pastatų kompleksas (33502)
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo plano brėžinyje prašome nurodyti vidutinę esamo žemės paviršiaus altitudę projektuojamoje pastato vietoje; 2. Sklypo plano brėžinyje prašome aiškiai pažymėti esamas ir projektuojamas dangas, ir kitus esamus, ir projektuojamus plokščius horizontalius inžinerinius statinius. 3. Žemės sklypo reljefą keisti minimaliai, pagal teisės aktų reikalavimus. Lietaus vandenį surinkti savo sklype ir, esant galimybei, nuvesti į miesto tinklus. 4. Aptvėrimą projektuoti urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą.Tvora ir kiti mažosios architektūros elementai sklype turėtų būti kaip sklypo architektūrinio komplekso dalis, deranti su kitais sklypo statiniais formomis, proporcijomis, spalvomis, konstrukcijomis ir medžiagomis išlaikant reglamentuojamus atstumus sklypo ribos atžvilgiu, arba gauti gretimybių rašytinius sutikimus dėl norminio atstumo neišlaikymo. Objekto sklype tvariai naudoti lietaus vandenį. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Numatyti paviršinio vandens surinkimą savo sklypo ribose surenkant jį į rinktuvą kuris gali būti pajungtas į bendrą kvartalo nuotakyną ar surenkamas sklypo želdynuose

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius pagal detaliojo plano sprendinius

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis iki 29%

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) iki 1,6

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) ne mažiau 50%

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, įvertintas sklypo zonavimas, jo orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeisti mechaninis atsparumas ir pastovumas, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principai ir kt. reikalavimai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsniu, yra privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektuojant jau užstatomoje teritorijoje, planuojami nauji statiniai turėtų išlaikyti darną su juos supančia aplinka: kraštovaizdžiu, aplinkinių pastatų tūriu ir masteliu, užstatymo tipu ir architektūriniais elementais. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, prioritetas turėtų būti teikiamas laidžioms dangoms ir medžių sodinimui, integruojant kartu su kietosiomis dangomis, siekiant sumažinti miesto karščio salų susidarymą ir gerinti mikroklimatą. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Kitų pagalbinių
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0136:111
Unikalus Nr. 1993-0052-7059
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas, Radvilėnų pl. 19
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kauno technologijos universiteto pastatų kompleksas (33502)
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo plano brėžinyje prašome nurodyti vidutinę esamo žemės paviršiaus altitudę projektuojamoje pastato vietoje; 2. Sklypo plano brėžinyje prašome aiškiai pažymėti esamas ir projektuojamas dangas, ir kitus esamus, ir projektuojamus plokščius horizontalius inžinerinius statinius. 3. Žemės sklypo reljefą keisti minimaliai, pagal teisės aktų reikalavimus. Lietaus vandenį surinkti savo sklype ir, esant galimybei, nuvesti į miesto tinklus. 4. Aptvėrimą projektuoti urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą.Tvora ir kiti mažosios architektūros elementai sklype turėtų būti kaip sklypo architektūrinio komplekso dalis, deranti su kitais sklypo statiniais formomis, proporcijomis, spalvomis, konstrukcijomis ir medžiagomis išlaikant reglamentuojamus atstumus sklypo ribos atžvilgiu, arba gauti gretimybių rašytinius sutikimus dėl norminio atstumo neišlaikymo. Objekto sklype tvariai naudoti lietaus vandenį. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Numatyti paviršinio vandens surinkimą savo sklypo ribose surenkant jį į rinktuvą kuris gali būti pajungtas į bendrą kvartalo nuotakyną ar surenkamas sklypo želdynuose

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius pagal detaliojo plano sprendinius

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis iki 29%

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) iki 1,6

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) ne mažiau 50%

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, įvertintas sklypo zonavimas, jo orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeisti mechaninis atsparumas ir pastovumas, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principai ir kt. reikalavimai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsniu, yra privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

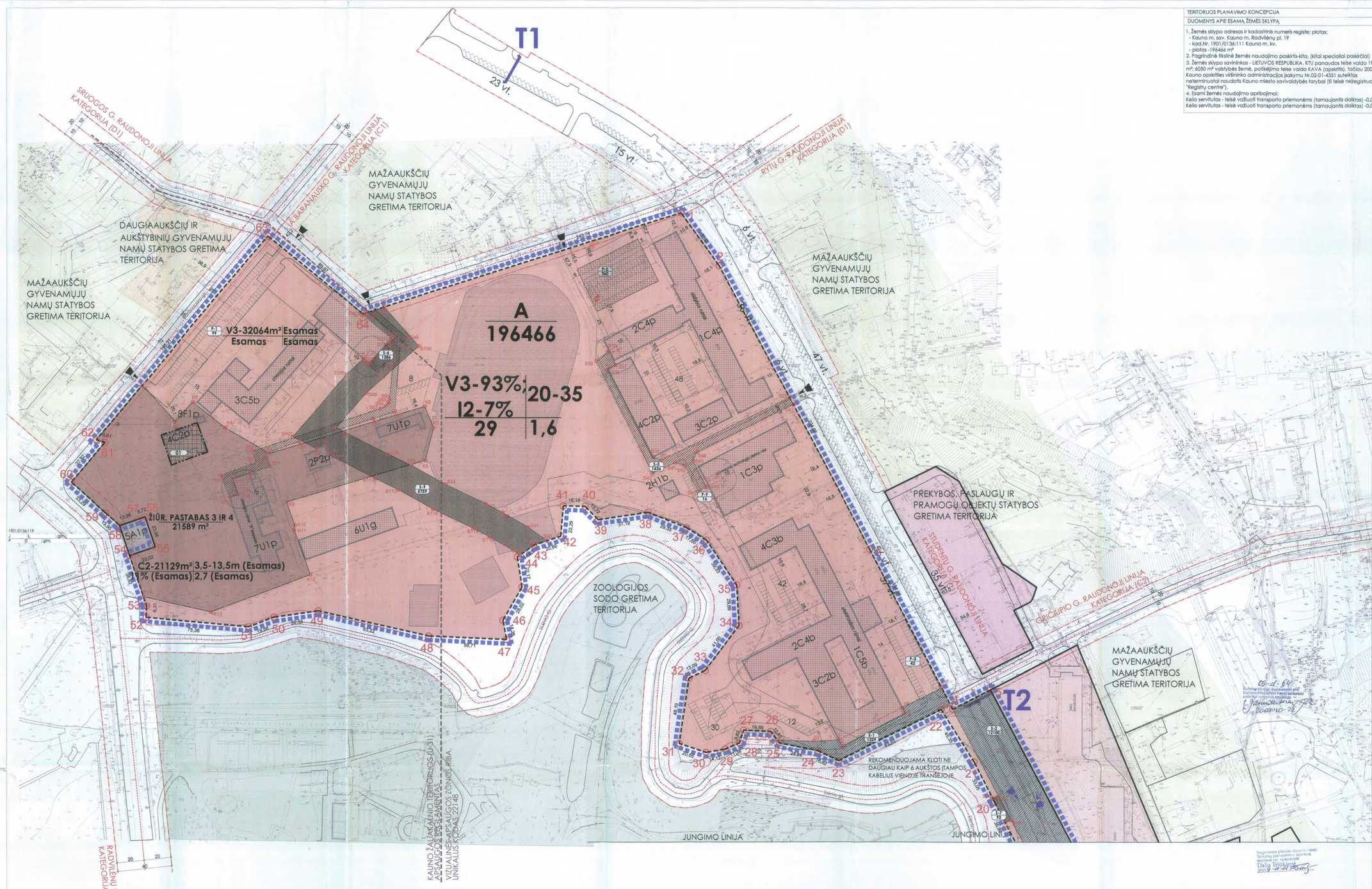
12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektuojant jau užstatomoje teritorijoje, planuojami nauji statiniai turėtų išlaikyti darną su juos supančia aplinka: kraštovaizdžiu, aplinkinių pastatų tūriu ir masteliu, užstatymo tipu ir architektūriniais elementais. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, prioritetas turėtų būti teikiamas laidžioms dangoms ir medžių sodinimui, integruojant kartu su kietosiomis dangomis, siekiant sumažinti miesto karščio salų susidarymą ir gerinti mikroklimatą. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)



TERITORIJOS PLANAVIMO KONCEPCIJA

DUOMENYS APIE ESAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ

1. Žemės sklypo adresas ir kadastrinis numeris registe; plotas:
- Kauno m. sav. Kauno m. Radvilėnų pl. 19
- kad.Nr. 1901/0136:111 Kauno m. kv.
- plotas - 196466 m²
2. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis-kita, (kitai specialiai paskirčiai)
3. Žemės sklypo savininkas - LIETUVOS RESPUBLIKA, KTU panaudos teise valdo 190416 m²; 6050 m² valstybės žemė, patikėjimo teise valdo KAVA (apskritis), Taičiau 2000-05-31 Kauno apskrities viršininko administracijos įsakymu Nr.02-01-4351 suteiktas neterminuotai naudoti Kauno miesto savivaldybės tarybai (šl teisė nėjregistruota VĮ "Registrų centre").
4. Esami žemės naudojimo apribojimai:
Keiko servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėms (tamaujantis dalktas) -0,0677ha.
Keiko servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėms (tamaujantis dalktas) -0,0123ha.

PLANAVIMO TIKSLAS

Būdo/pobūdžio, privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, vadovaujantis Kauno miesto bendrojo plano sprendiniais.

LENTELĖ - DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Nr.	KODAS	APRIBOJIMAI
1	0010	Ryšių linijų apsaugos zonos po 2m;
2	0400	Vandentiekio 5m;
3	0500	Lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona po 5m;
4	0600	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona po 5m;
5	0267	Požeminių elektros kabelių linijų apsaugos zona po 1m;
6	9270	Saugotini medžių ir krūmų žeidiniai, augantys ne mažiau žemėje.
7	----	Dujotiekių apsaugos zonos
8	----	Gamtos paminklų apsaugos zonos
9	----	Nekilnojamų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
10	----	

TP eksploatavimui nustatytų servitutų kampų koordinatės			GRETIMYBĖS Taško Nr.	Gretimybės pavadinimas
SERVITUTO S-3 KOORDINATĖS			5-6	1901/0137:52 LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k.111105555
S9	X=497422.43	Y=6084852.22		
S10	X=497428.91	Y=6084856.14		
S11	X=497462.87	Y=6084909.71	9 - 11	1901/0137:52 Valstybės nuosavybė valdoma nuomos teise UAB "LIETUVA STATOIL", a.k.211454910
S12	X=497465.78	Y=6084914.37		
S13	X=497462.00	Y=6084916.81		
S14	X=497453.46	Y=6084923.34		
S15	X=497451.29	Y=6084919.92	54 - 58	1901/0136:119 J. L , gim. P D , gim.
S16	X=497453.12	Y=6084915.44		
S17	X=497454.02	Y=6084909.53		
S18	X=497452.79	Y=6084901.66	KITUR	LIETUVOS RESPUBLIKA
S19	X=497426.73	Y=6084860.02	1-4	Su Studentų gatve
S20	X=497421.62	Y=6084856.18	4-5	Su Gričiupio gatve
S21	X=497382.33	Y=6084855.76	6-8	Su Studentų gatve
S22	X=497346.39	Y=6084984.20	8-9	Su K.Baršiausko gatve
SERVITUTO S-4 KOORDINATĖS			11-52	Su Sėlėnio gatve
S23	X=497360.82	Y=6084991.66	52-54;58-60	Su Radvilėnų plentu
S24	X=497386.61	Y=6085005.05	60-63	Su A.Baranausko gatve
S25	X=497405.90	Y=6085015.03	63-1	Su B.Sruogos gatve
S26	X=497403.88	Y=6085018.93		
S27	X=497392.21	Y=6085026.63		
S28	X=497384.14	Y=6085022.55		
S29	X=497368.51	Y=6085014.24		
S30	X=497362.96	Y=6084998.45		
S31	X=497343.02	Y=6084988.09		
S32	X=497252.83	Y=6085473.68		
SERVITUTO S-5 KOORDINATĖS				
S33	X=497159.56	Y=6085427.80		
S34	X=497153.56	Y=6085429.85		
S35	X=497120.46	Y=6085494.61		
S36	X=497126.09	Y=6085497.49		
S37	X=497120.80	Y=6085507.86		
S38	X=497112.00	Y=6085500.31		
S39	X=497153.16	Y=6085417.91		
S40	X=497169.75	Y=6085426.04		
S41	X=497176.37	Y=6085423.89		
S42	X=497186.47	Y=6085404.81		
S43	X=497192.37	Y=6085407.86		
S44	X=497182.76	Y=6085426.88		
S45	X=497185.03	Y=6085433.61		
S46	X=497255.65	Y=6085468.39		
S47	X=496950.72	Y=6085537.90		
SERVITUTO S-6 KOORDINATĖS				
S48	X=496973.57	Y=6085517.49		
S49	X=496952.14	Y=6085491.96		
S50	X=496968.83	Y=6085511.84		
S51	X=496964.94	Y=6085463.49		
S52	X=496949.17	Y=6085457.86		
S53	X=496894.65	Y=6085441.28		
S54	X=496870.53	Y=6085432.69		
S55	X=496873.75	Y=6085423.09		
S56	X=496858.54	Y=6085417.91		
S57	X=496846.62	Y=6085413.90		
S58	X=496850.49	Y=6085402.51		
S59	X=496844.44	Y=6085400.48		
S60	X=496838.36	Y=6085416.46		
S61	X=496863.38	Y=6085425.98		
S62	X=496860.48	Y=6085434.07		
S63	X=496954.48	Y=6085465.27		
S64	X=496958.24	Y=6085467.12		
S65	X=496960.13	Y=6085469.79		
S66	X=496960.95	Y=6085471.67		
S67	X=496963.71	Y=6085501.23		
S68	X=496963.66	Y=6085505.69		
S69	X=496952.14	Y=6085491.96		
S70	X=496945.39	Y=6085497.61		
S71	X=496959.94	Y=6085513.15		
S72	X=496960.69	Y=6085512.55		
S73	X=496964.60	Y=6085517.10		
S74	X=496964.24	Y=6085519.88		
S75	X=496945.40	Y=6085536.29		
SERVITUTO S-7 KOORDINATĖS				
S76	X=497391.28	Y=6084783.14		
S77	X=497396.65	Y=6084785.81		
S78	X=497398.27	Y=6084786.62		
S79	X=497394.76	Y=6084815.88		
S80	X=497392.61	Y=6084832.30		
S81	X=497391.59	Y=6084843.90		
S82	X=497390.46	Y=6084850.74		
S83	X=497383.24	Y=6084892.53		
S84	X=497377.94	Y=6084891.37		
SERVITUTO S-8 KOORDINATĖS				
S85	X=497410.06	Y=6085162.85		
S86	X=497414.62	Y=6085164.46		
S87	X=497405.15	Y=6085182.34		
S88	X=497400.88	Y=6085180.79		
SERVITUTO S-9 KOORDINATĖS				
S89	X=497066.81	Y=6085365.49		
S90	X=497075.62	Y=6085368.79		
S91	X=497061.97	Y=6085378.68		
S92	X=497043.37	Y=6085389.33		
S93	X=497030.98	Y=6085395.89		
S94	X=497001.87	Y=6085409.78		
S95	X=496976.92	Y=6085423.61		
S96	X=496959.92	Y=6085432.08		
S97	X=496928.52	Y=6085447.96		
S98	X=496921.96	Y=6085451.23		
S99	X=496944.11	Y=6085476.88		
S100	X=496982.03	Y=6085511.42		
S101	X=496957.00	Y=6085539.97		
S102	X=496941.58	Y=6085534.96		
S103	X=496962.11	Y=6085517.45		
S104	X=496946.35	Y=6085498.78		
S105	X=496942.27	Y=6085502.25		
S106	X=496929.75	Y=6085490.85		
S107	X=496889.97	Y=6085444.79		
S108	X=496907.37	Y=6085436.15		
S109	X=496913.28	Y=6085438.17		
S110	X=496915.27	Y=6085432.22		
S111	X=496919.56	Y=6085430.08		
S112	X=496950.95	Y=6085414.21		
S113	X=496967.60	Y=6085405.91		
S114	X=496992.71	Y=6085391.99		
S115	X=497021.99	Y=6085378.02		
S116	X=497033.71	Y=6085371.81		
S117	X=497051.10	Y=6085361.86		
S118	X=497055.98	Y=6085358.32		
KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖS KOORDINUOTŲ TAŠKŲ DALIS. KITI TAŠKAI SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS				
K1	X=496780.18	Y=6085482.36		
K2	X=496804.62	Y=6085455.89		
K3	X=496817.73	Y=6085469.89		
K4	X=496841.33	Y=6085450.99		
K5	X=496873.14	Y=6085432.59		
K6	X=496986.56	Y=6085466.89		
K7	X=496992.96	Y=6085451.29		
K8	X=496986.96	Y=6085427.48		
K9	X=496885.54	Y=6085397.08		
K10	X=496891.44	Y=6085380.28		
K11	X=496891.04	Y=6085376.67		
K12	X=496902.74	Y=6085344.07		
K13	X=496830.93	Y=6085316.76		
K14	X=496781.04	Y=6085327.80		

SITUACIJOS SCHEMA

Koordinuotų taškų pažymėjimas pavadinimas	Sklypo/servituto kampų koordinatės X	Y
1.	X=497173.96	Y=6085608.74
2.	X=497201.51	Y=6085570.04
3.	X=497311.66	Y=6085362.84
4.	X=497371.88	Y=6085245.87
5.	X=497399.50	Y=6085259.94
6.	X=497580.50	Y=6084914.31
7.	X=497553.00	Y=6084900.00
8.	X=497422.43	Y=6084852.22
9.	X=497462.87	Y=6084909.71
10.	X=497465.68	Y=6084914.37
11.	X=497396.65	Y=6085426.04
12.	X=497391.28	Y=6084783.14
13.	X=497369.81	Y=6084957.24
14.	X=497281.21	Y=6085059.24
15.	X=497292.66	Y=6085080.99
16.	X=497389.16	Y=6085090.74
17.	X=497404.69	Y=6085103.91
18.	X=497416.26	Y=6085127.90
19.	X=497419.31	Y=6085144.84
20.	X=497402.41	Y=6085177.74
21.	X=497387.51	Y=6085207.24
22.	X=497363.46	Y=6085245.69
23.	X=497288.81	Y=6085208.24
24.	X=497273.61	Y=6085215.44
25.	X=497245.56	Y=6085221.24
26.	X=497239.18	Y=6085229.74
27.	X=497219.51	Y=6085230.59
28.	X=497216.51	Y=6085221.24
29.	X=497206.06	Y=6085216.74
30.	X=497192.16	Y=6085214.24
31.	X=497172.61	Y=6085220.81
32.	X=497179.80	Y=6085268.54
33.	X=497191.61	Y=6085274.19
34.	X=497216.15	Y=6085307.03
35.	X=497214.41	Y=6085336.67
36.	X=497192.43	Y=6085369.29
37.	X=497177.64	Y=6085378.64
38.	X=497150.21	Y=6085389.64
39.	X=497113.41	Y=6085384.24
40.	X=497103.71	Y=6085393.94
41.	X=497087.56	Y=6085394.34
42.	X=497085.61	Y=6085372.14
43.	X=497065.81	Y=6085365.49
44.	X=497054.01	Y=6085356.89
45.	X=497057.47	Y=6085335.00
46.	X=497043.61	Y=6085310.64
47.	X=497046.31	Y=6085296.64
48.	X=496989.66	Y=6085299.14
49.	X=496908.51	Y=6085317.59
50.	X=496876.51	Y=6085312.99
51.	X=496858.16	Y=6085305.94
52.	X=496783.08	Y=6085312.70
53.	X=496783.35	Y=6085321.01
54.	X=496770.83	Y=6085357.76
55.	X=496789.77	Y=6085344.28
56.	X=496782.26	Y=6085386.10
57.	X=496776.85	Y=6085384.24
58.	X=496763.63	Y=6085379.69
59.	X=496753.28	Y=6085389.04
60.	X=496728.55	Y=6085411.33
61.	X=496752.91	Y=6085440.39
62.	X=496746.56	Y=6085442.24
63.	X=496872.01	Y=6085591.94
64.	X=496941.61	Y=6085535.05

Servituto S-1 kampų koordinatės		
22	X=497363.46	Y=6085245.69
23	X=497288.81	Y=6085208.24
24	X=497273.61	Y=6085215.44
25	X=497245.56	Y=6085221.24
S1	X=497244.04	Y=6085223.28
S2	X=497270.57	Y=6085222.31
S3	X=497288.56	Y=6085223.46
S4	X=497291.41	Y=6085218.53
S5	X=497337.55	Y=6085242.82
S6	X=497335.39	Y=6085247.04
S7	X=497363.95	Y=6085261.46
S8	X=497370.23	Y=6085249.09

Servituto S-2 kampų koordinatės		
4.	X=497371.88	Y=6085245.87
5.	X=497399.50	Y=6085259.94
6.	X=497580.50	Y=6084914.31
7.	X=497553.00	Y=6084900.00

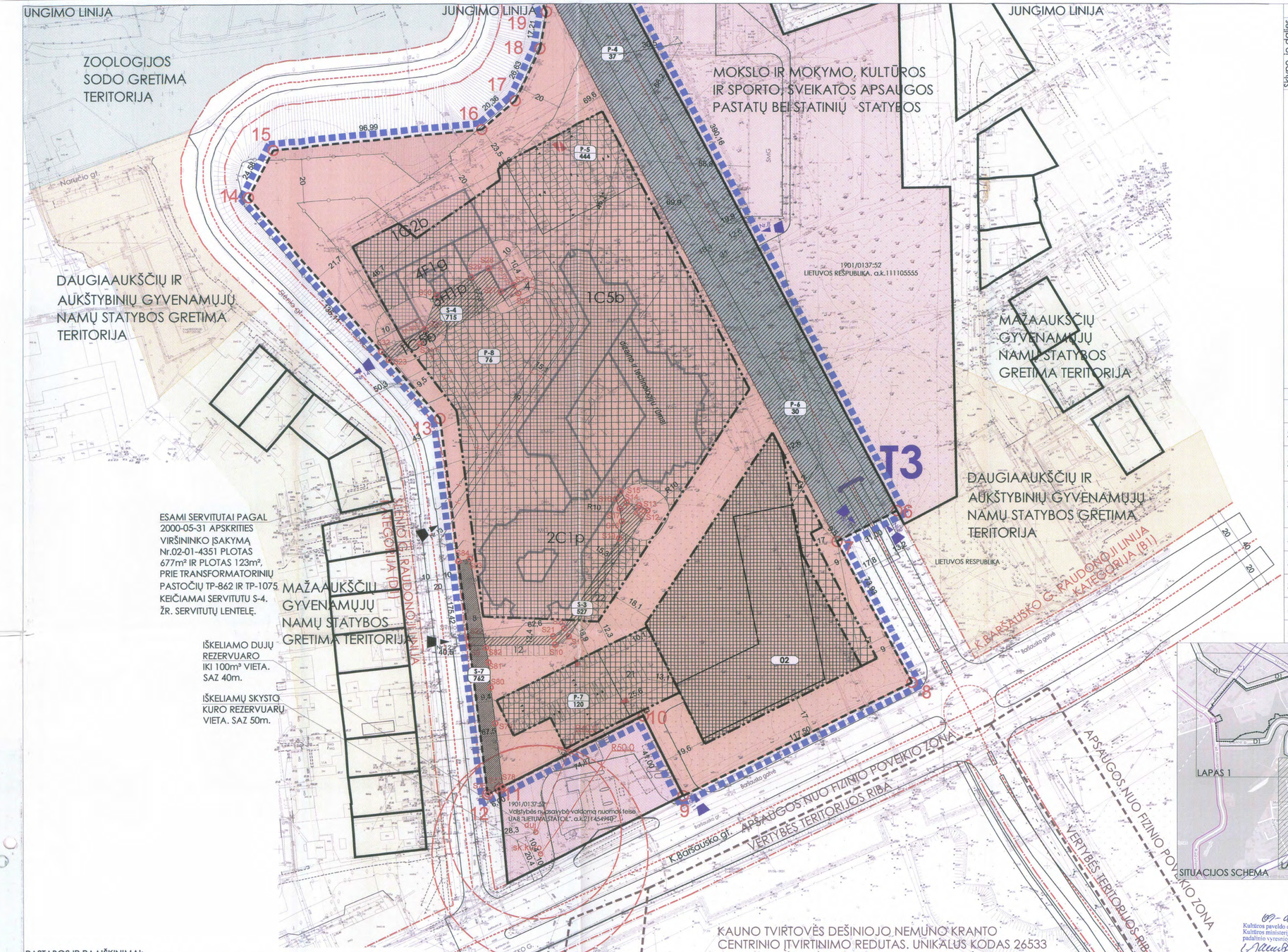
Regiono plėtos departamento prie Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorė
Dalia Trinkienė
2009 m. vasario 26 d.

Kauno miesto savivaldybės Nuolatinės statybos komisijos pirmininkas
.....Nerijus Valatkevičius
Nuolatinės statybos komisija
2009 m. vasario 22 d. protokolas Nr. 40-12 SK (2.02.)/3

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS
ĮREGISTRUOTA
Registro numeris 00319-500-7056
Data/laikas 2009-03-05 11:33:31
Registrą tvarkantis asmuo

A TEŠTATO NR.	Ž. RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS		ŽEMĖS SKLYPO RADVILĖNŲ PL.19 DETALUS PLANAS	
1681				
A1006	PV	R. V.	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:1000	LAIDA 0
20535	PVA	E. V.		
	ARCH	V. D.		
A818	ARCH	Ž. R.		
ETAPAS DP	KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS, JMAK. 111950581, K. DONELAIČIO G. 73, KAUNAS		R19 - 01 - DP - 01	LAPAS 1 LAPŲ 2

BRĖŽINIO VERTIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONĖS ŽINIOS DRAUDŽIAMAS



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo, jo dalies ir servitutų Nr.	Sklypo adresas	Sklypo savininkas	Sklypo koordinuotų taškų Nr.	Sklypo plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naud. būdas	Žemės naudojimo pobūdis	Aukštis, m	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyv.	Reikalavimai ir pastabos
A	Kauno m. sav. Kauno m. Radvilėnų pl. 19	**LIETUVOS RESPUBLIKA** Tame tarpe: 190416m² panaudos teise valdo KTU. Panaudos sutartis 2000-06-08, Nr.M19/2000-0699	1 - 64	196466	Kitos paskirties žemė	Visuomeninės paskirties teritorijos 183137m²	V3 - mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos 93%.	20-35	29	1,6	
		6050m² šiuo metu valstybės žemė, patikėjimo teise valdo KAVA (apskritis), tačiau 2000-05-31 Kauno apskrities viršininko administr. įsakymu Nr. 02-01-4351 suteiktas netermi-nuotai naudotis Kauno miesto savivaldybės tarybai (ši teisė neįregistruota VĮ "Registrų centre").				Inžinerinės infra-struktūros teritorijos 13329m²	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams 7%.				

SERVITUTŲ LENTELĖ

S-1	Naujai formuojamas servitutas S-1, plotas-1229m². Kelio servitutas, skirtas va žiuoti transporto priemonėms, tiesti bei eksploatuoti inžinerinius tinklus. Tarnaujantis daiktas.
S-2	Naujai formuojamas servitutas S-2, plotas-12100m². Kelio servitutas, skirtas va žiuoti transporto priemonėms, tiesti bei eksploatuoti inžinerinius tinklus. Tarnaujantis daiktas.
S-3	Naujai formuojamas servitutas S-3, plotas-527m². Kelio servitutas, skirtas va žiuoti transporto priemonėms, naujos transformatorinės pastotės statybai, tiesti bei eksploatuoti inžinerinius tinklus. Tarnaujantis daiktas.
S-4	Esami servitutai pagal 2000-05-31 apskrities viršininko įsakymą Nr.02-01-4351 plotas 677m² ir plotas 123m², prie transformatorinių pastočių TP-862 IR TP-1075 keičiamas servitutu S-4. Naujai formuojamas servitutas S-4, plotas-715m². Kelio servitutas, skirtas va žiuoti transporto priemonėms, tiesti bei eksploatuoti inžinerinius tinklus. Tarnaujantis daiktas.
S-5	Naujai formuojamas servitutas S-5, plotas-1436m². Kelio servitutas, skirtas va žiuoti transporto priemonėms, tiesti bei eksploatuoti inžinerinius tinklus. Tarnaujantis daiktas.
S-6	Naujai formuojamas servitutas S-6, plotas-1386m². Kelio servitutas, skirtas va žiuoti transporto priemonėms, tiesti bei eksploatuoti inžinerinius tinklus. Tarnaujantis daiktas.
S-7	Naujai formuojamas servitutas S-7, plotas-762m². Servitutas skirtas vandentikeio tinklo d150 eksploatvimui. Tarnaujantis daiktas.
S-8	Naujai formuojamas servitutas S-8, plotas-93m². Servitutas skirtas lietaus kanlizacijos tinklo eksploatavimui . Tarnaujantis daiktas.
S-9	Naujai formuojamas servitutas S-9, plotas-5759m². Servitutas skirtas lietaus kanalizacijos tinklo d500 eksploatavimui. Tarnaujantis daiktas.

SUTARTINIAI ŽENKLAI - REGLAMENTAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- 5 PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA SU KOORDINUOTAIS TAŠKAIS
- GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- GATVĖS AŠIS
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
- APSAUGOS ZONOS / SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
- SERVITUTO RIBOS (ZONA)
- ESAMI SPORTINIAI STATINIAI/ĮRENGINIAI
- ESAMŲ STATINIŲ ZONA
- GALIMA AUKŠTYBINĖ STATOMŲ STATINIŲ ZONA IKI 35m
- GALIMA UŽSTATYMO ZONA IKI 20m
- GALIMA UŽSTATYMO ZONA IKI 8m
- GALIMA UŽSTATYMO ZONA IKI 20m. TVARKYBOS REGLAMENTAS PRIVALO BŪTI TIKSLINAMAS SPECIALIUOJU PLANU
- ATUMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
- V/V3 V-VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
  V3 -mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos
- I/I2 INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
  I2 -susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams
- C2 SKLYPUI PAPILDOMAI NUSTATOMA Ž. NAUD. KONSERVACINĖ PASKIRTIS - C2 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-18 įsakymas Nr. D1-473)
- A / 196466 PROJEKTUOJAMO SKLYPO/SKLYPO DALIES Nr. / PROJEKTUOJAMO SKLYPO/SKLYPO DALIES PLOTAS, m²
- 1 | 2 / 3 | 4 — 1 -ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS; 2 -MAKS. LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS,m; 3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %; 4 -SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
- 01 Rekonstruojamas pastatas. Išduotas statybai leidimas Nr. R66-74/2.
- 02 Plan. integruoto mokslo, studijų ir verslo centro (slėnio) „SANTAKA" pastatas. Pastato vieta ir konfigūracija preliminari. Bus tikslinama techninio projekto metu.
- S-n / m — SERVITUTO Nr. / SERVITUTO PLOTAS, m²
- P-n / m — AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖS Nr. / PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS, vnt.
- KERTAMI MEDŽIAI 21 vnt.
- Nr.1 ESAMI ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
- Nr.6 PROJ. ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ

PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI:

1. PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO MATMENYS, BEI KAMPŲ KOORDINATĖS NEKEIČIAMOS.
2. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA KAUNO MIESTO BENDROJO PLANO IR AUKŠTYBINIŲ PASTATŲ IŠDĖSTYMO KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE SPECIALIOKO PLANO SPRENDINIAMS.
3. SKLYPO DALIAI PAPILDOMAI NUSTATOMA ŽEMĖS NAUDOJIMO KONSERVACINĖ PASKIRTIS - C2 (LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2006-10-18 ĮSAKYMAS Nr. D1-473). SKLYPE YRA NKV-28567 (LABORATORIJOS PASTATŲ KOMPLEKSAS). ŠIOS TERITORIJOS TVARKYBOS REGLAMENTAVIMAS NUSTATOMAS ATSKIRU SPECIALIUOJU PLANU IR JUO NUSTATOMAIS PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAIS. (NKP ap. įst. 22str.)
4. KAUNO M. ISTORINĖS DALIES, VAD. ŽALIAKALNIU U-31 VIZUALINĖS APSAUGOS Z., UNIKALUS KODAS 22148 IR NEKILNOJAMOS KULTŪROS VERTYBĖS GINKLAVIMO VALDYBOS TYRIMŲ LABORATORIJOS PASTATŲ KOMPLEKSO UNIKALUS KODAS 28567, TVARKYBOS REGLAMENTAI PRIVALO BŪTI TIKSLINAMI SPECIALIUOJU PLANU. (LR NEKILNOJAMŲ KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS ĮSTATYMAS 2004 m. rugsėjo 28 d. Nr.IX-2452, 22 STRAIPSNIO 1 PUNKTAS).
5. PASTATŲ VIETOS YRA PRELIMITARIOS IR BUS TIKSLINAMOS TECHNINIO PROJEKTO METU.
6. AUKŠTYBINIŲ PASTATŲ FORMA - NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ AUKŠTYBINIŲ PASTATŲ, PASTATO AUKŠTIS SANTYKYJE SU AUKŠTYBINĖS PASTATO DALIES PAGRINDINIO TŪRIO PLOČIU, BET KURIOJE FRONTALINĖJE PROJEKCIJOJE, NEGALI BŪTI MAŽESNIS NEI 1.5 PASTATAMS IKI 50m. AUKŠČIO (NAUJAI PROJEKTUOJAMO AUKŠTYBINIO PASTATO PLOTIS NEGALI BŪTI DIDESNIS UŽ AUKŠTĮ, PASTATAS TURI BŪTI BENT 1.5 KARTO AUKŠTESNIS UŽ SAVO PLOTĮ). AUKŠTESNIEMS KAIP 50m. PASTATAMS ŠIS SANTYKIS NE MAŽESNIS NEI 2.
7. VIRŠUTINĖJE TERASOJE ESANČIOSE TERITORIJOSE, KURIOSE REKOMENDUOJAMOS TERITORIJOS PAVIENIAMS AUK ŠTYBINIAMS PASTATAMS, PASTATAI NE AUKŠTESNI KAIP 60 m., BET IR NE AUKŠTESNI DAUGIAU KAIP 2.1 KARTO UŽ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES GRETIMYBIŲ UŽSTATYMO FONINĮ AUKŠTĮ. PERSPEKTYVINIO PASTATO „INTEGRUOTO MOKSLO, STUDIJŲ IR VERSLO CENTRO (SLĖNIO) SANTAKA" PASTATO AUKŠČIO ANALIZĖ SU FONINĖMIS GRETIMYBĖMIS (2.1 KARTO UŽ GYV. PASKIRTIES GRETIMYBIŲ UŽSTATYMO FONINĮ AUKŠTĮ; O FONINĖS GRETIMYBĖS 3 PLANUOJAMO PASTATO AUKŠČIAI, T.Y. 35x3=105). R=105 ŠIUO SPINDULIU NAGRINĖTA.
8. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS PLANUOJAMAS SKLYPO RIBOSE, PAGAL STR 2.06.011999 MIEST Ų, MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS. SKLYPE YRA **1423** AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ. **P-2** YRA UŽDARO TIPO DAUGIAAUKŠTĖ PARKAVIMO AIKŠTELĖ 2 AUKŠTAI PO ŽEME IR 3 VIRŠ ŽEMĖS. **P-5** YRA UŽDARO TIPO DAUGIAAUKŠTĖ PARKAVIMO AIKŠTELĖ 2 AUKŠTAI PO ŽEME IR 4 VIRŠ ŽEMĖS. PARKAVIMO AIKŠTELĖ **P-7** YRA UŽDARO TIPO. DVIEJŲ AUKŠTŲ, VIENAS PO ŽEME, KITAS ANTŽEMINIS.
9. PRIE STUDENTŲ GATVĖS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMUI NUMATOMA DAR **153** VIETOS. PARKAVIMO VIETOS, ESANČIOS UŽ SKLYPO RIBŲ (STUDENTŲ G.) YRA GATVĖS PRIKLAUSINYS.
10. NUO BARANAUSKO G. (TAŠKO **T1**) IKI (TAŠKO **T3**) PRIE BARŠAUSKO G. PO STUDENTŲ GATVE PROJEKTUOJAMAS TUNELIS.
11. TUNELIO ATKARPA TARP TAŠKŲ **T2** IR **T3**, ESANTI SKLYPO TERITORIJOJE - NUMATOMA ŠIUO DETALIUOJU PLANU.
12. TUNELIO ATKARPA NUO TAŠKO **T2** IKI TAŠKO **T1** REKOMENDACINIO POBŪDŽIO.
13. NUO BARANAUSKO G. NUO ESANČIŲ SKYSTO KURO TALPYKLŲ APSAUGOS ZONA R-50,0m. ESAMOS SUSKYSTINTO KURO TALPYKLOS I ŠKELIAMOS.
14. NUO ANTŽEMINIŲ SUSKYSTINTŲ DUJŲ TALPYKLŲ APSAUGOS ZONA 80,0m. ESAMOS 100m³ DUJŲ TALPYKLOS IŠKELIAMOS IR ĮRENGIAMOS PO ŽEME, KURIŲ APSAUGOS ZONA 40m.
15. DUJOTIEKIO TRASOS IŠKĖLIMAS NUMATOMAS KTU LĖŠOMIS. TRASOS VIETA TURI BŪTI TIKSLINAMA TECHNINIU PROEJTU.
16. SKLYPE PRIVALOMA ĮRENGTI 50% ŽELDYNŲ, ĮSKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS, PLOTAS SKAIČIUOJAMAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO.
17. TRANSPORTO IR PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMO SCHEMĄ ŽIŪRĖTI BRĖŽINYJE **R19-01-DP-02, LAPAI 1 IR 2**.
18. INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINĮ ŽIŪRĖTI BRĖŽINYJE **R19-01-DP-03, LAPAI 1 IR 2**.
19. ŽELDINIŲ BRĖŽINĮ ŽIŪRĖTI BRĖŽINYJE **R19-01-DP-04, LAPAI 1 IR 2**.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS
ĮREGISTRUOTA
Registro numeris: 00219 2009046
Patvirtinta: 2009-11-18
Ar. 4315
(parašas)

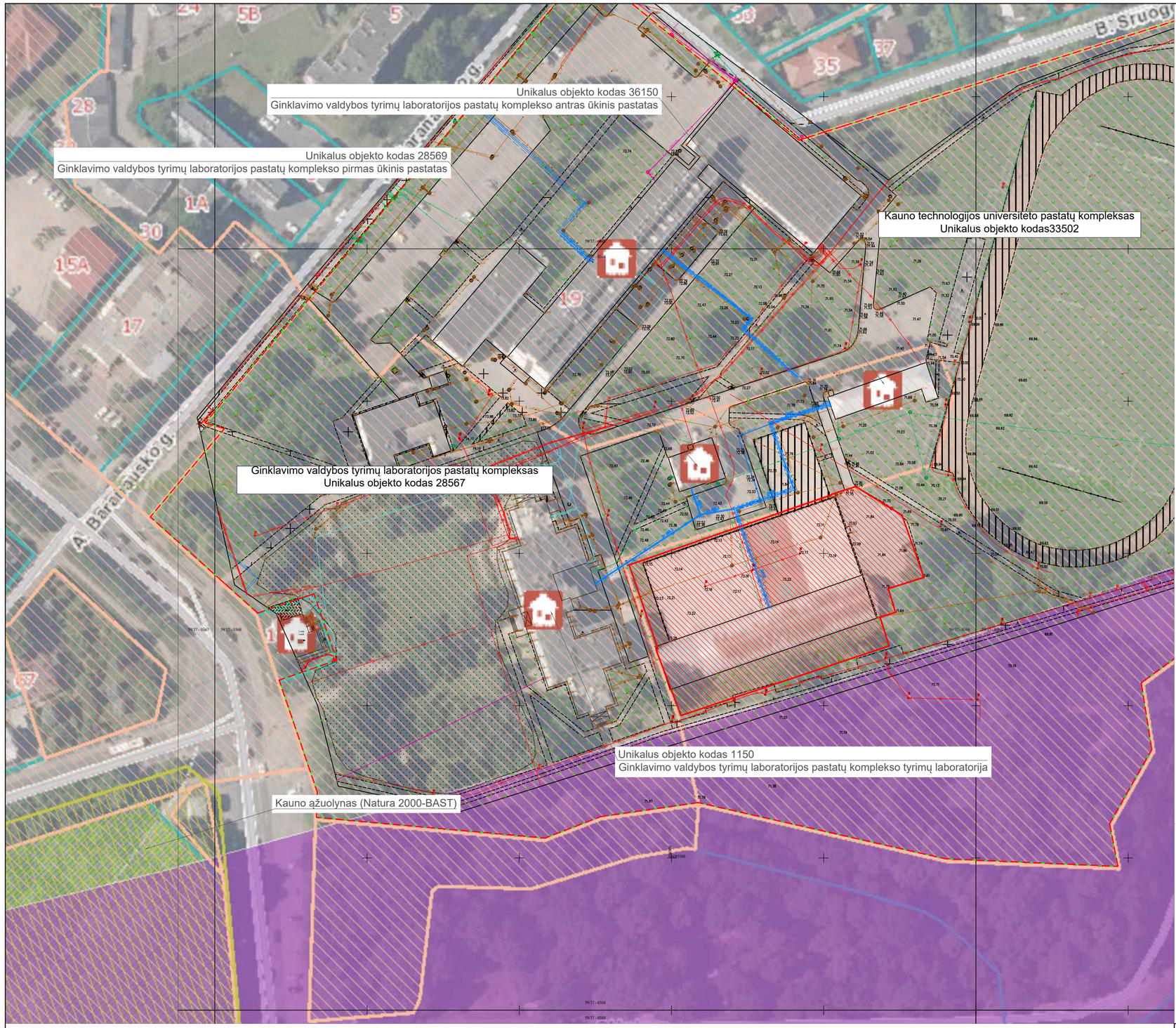
Regionines plėtros departamento Teritorijų planavimo ir aplinkos skyriaus vyr specialistė
Dalia Triūkienė
2009-10-22

Kauno miesto savivaldybės Nuolatinės statybos komisijos pirmininkas
.....Nerijus Valatkevičius
Nuolatinės statybos komisijos
2009 10 21-22 protokolas Nr. AO-12 SK.202/3

07-d-64
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio padalinio vyresnioji specialistė
2009-10-22

ATESTATO NR. 1681	Ž.RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS				ŽEMĖS SKLYPO RADVILĖNŲ PL.19 DETALUS PLANAS	
A1006	PV	R. V		2009	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:1000	LAIDA 0
20335	PVA	E. V.				
	ARCH	V. D				
A818	ARCH	Ž. R				LAPAS / LAPŲ
ETAPAS DP	KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS, ĮM.K. 111950581, K.DONELAIČIO G. 73, KAUNAS				R19 - 01 - DP - 01	2 / 2

BRĖŽINIO KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS



24 straipsnis. Elektros tinklų apsaugos zonų dydis

1. Oro linijos apsaugos zona – išilgai oro linijos esanti žemės juosta, kurios ribos nustatomos matuojant horizontalų atstumą į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šios juostos. Oro linijos apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgus į šių linijų įtampą:
1) iki 1 kV įtampos oro linijoms – po 2 metrus;
2) 6 ir 10 kV įtampos oro linijoms – po 10 metrų;
3) nuo aukštesnės kaip 10 kV iki 35 kV įskaitytinai įtampos oro linijoms – po 15 metrų;
4) nuo aukštesnės kaip 35 kV iki 110 kV įskaitytinai įtampos oro linijoms – po 20 metrų;
5) nuo aukštesnės kaip 110 kV iki 220 kV įskaitytinai įtampos oro linijoms – po 25 metrus;
6) nuo aukštesnės kaip 220 kV iki 400 kV įskaitytinai įtampos oro linijoms – po 30 metrų;
7) nuo aukštesnės kaip 400 kV iki 750 kV įskaitytinai įtampos oro linijoms – po 40 metrų.
2. Oro kabelių linijos apsaugos zona – išilgai oro kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo kraštinių kabelių, ir oro erdvė virš šios juostos.
3. Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos nustatomos matuojant horizontalų atstumą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta. Požeminių kabelių linijos apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgus į šių linijų įtampą:
1) iki 110 kV įtampos požeminių kabelių linijoms – po 1 metrą;
2) 110 kV ir aukštesnės kaip 110 kV įtampos požeminių kabelių linijoms – po 2 metrus.

30 straipsnis. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonų dydis

1. Dujotiekių vamzdyno apsaugos zona – žemės juosta išilgai vamzdyno trasos, virš šios juostos esanti oro erdvė, žemė po šia juosta bei vanduo virš šios juostos ir po ja:
1) ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės;
2) didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno sienelės.
2. Dujų slėgio reguliavimo įrenginių apsaugos zona – žemės juosta aplink šį įrenginį:
1) dujų slėgio reguliavimo įrenginių (ne didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį įrenginį, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį pastatą;
2) dujų slėgio reguliavimo įrenginių (didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio, bet ne didesnio kaip 16 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį įrenginį, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį pastatą.
3. Katodinės saugos įrenginių, esančių ne pastate, apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink įrenginį.

41 straipsnis. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

Nustatomos šios vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos:
1) vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje;
2) vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje;
3) vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 mm ir didesnis;
4) vandens rezervuarų, skaidrintuvų;
5) vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblinių, nuotekų rezervuarų.

42 straipsnis. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonų dydis

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.
2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.
3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, kurių skersmuo yra nuo 400 milimetrų iki 1 000 mm, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.
4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, kurių skersmuo yra 1 000 mm ir didesnis, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 7 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.
5. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų apsaugos zona – 30 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių išorines ribas.
6. Vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblinių, nuotekų rezervuarų apsaugos zona – 5 metrų pločio žemės juosta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas.

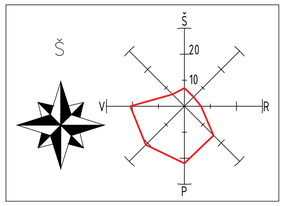
45 straipsnis. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydis

1. Požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.
2. Kitų elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai kitų elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų, oro erdvė virš jos ir žemė po šia juosta.
3. Kitų elektroninių ryšių infrastruktūros objektų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šiuos objektus

48 straipsnis. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis

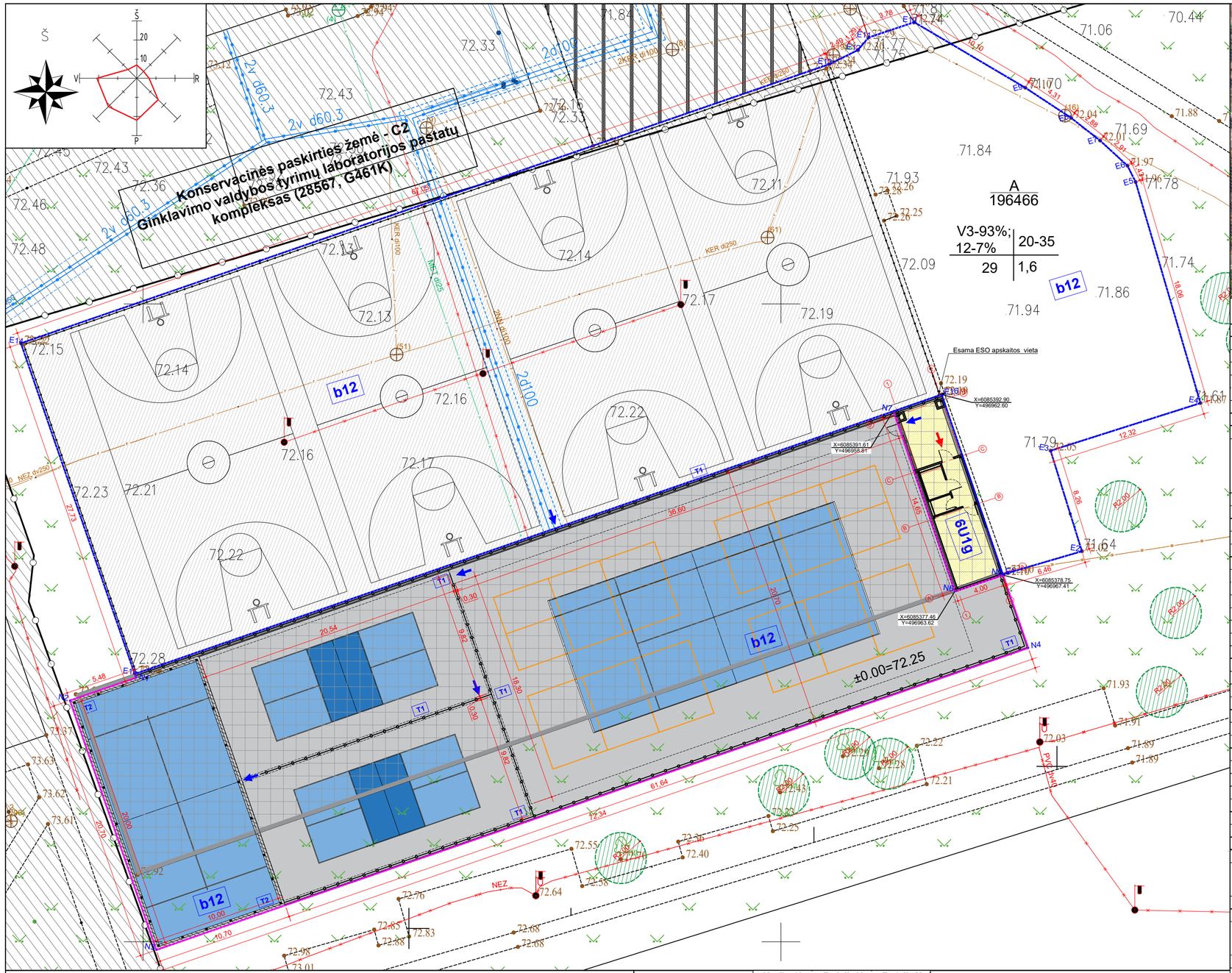
1. Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos:
1) šilumos perdavimo tinklų vamzdynų, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
2) šilumos perdavimo tinklų vamzdynų, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
2. Šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblinių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta.
3. Išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
4. Pereinamųjų kolektorių apsaugos zona – 5 metrų (kai juose pakloti šilumos perdavimo tinklų vamzdynai, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm) ir 3 metrų (kai juose pakloti šilumos perdavimo tinklų vamzdynai, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai) pločio žemės juosta nuo šių įrenginių ir (ar) statinių išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

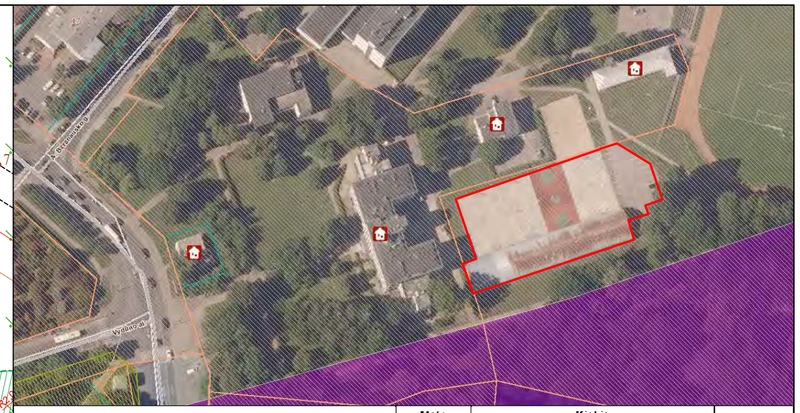
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
Sklypo riba
Projektuojamų antžeminių statinių zona
Kultūros paveldo teritorijos
Saugomos teritorijos
Miškai
Kraštovaizdžiai



0	2025-12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH PRAKTIKA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, SPORTO PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO SPORTO SALĖS 6U1G BEI KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, SPORTO PASKIRTIES, SPORTO INŽINERINIO STATINIO - SPORTO AIKŠTELĖS ADRESU RADVILĖNŲ PL. 19, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1893	PV, ARCH. J. ŠNIEPIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV. SITUACIJOS PLANAS M1:2000	LAIDA 0
	PV asist. T. NAVADUNSKIS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS, ĮM. K. 111950581	DOKUMENTO ŽYMUO ARCH-221103/1-PP-SP.B.01	LAPAS 1 / LAPŲ 1

594 x 420 mm





Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš / Po	Pastabos
I. SKLYPAS (1901/0136:111 Kauno m. k.v.)			
1. Sklypo plotas (unik.Nr. 1901-0136-0111).	m^2	196466	
1.1. Sklypo užstatymo intensyvumas.	%	47 / 46	
1.2. Sklypo užstatymo tankis.	%	19 / 18	
1.3. Sklypo užstatymo plotas.	m^2	36419 / 35397.6	
1.4. Sklypo želdynų plotas (duomenys iš detalaus plano).	m^2; %	100320 / 99878 ; 51 / 51	
1.5. Automobilių vietų skaičius.	Vnt.	esamas, sprendiniai nekeičiami	
II. PASTATAI			
1. Pastatas (žym. plane 6U1g, unik. Nr. 1993-0052-7059):		Statybos rūšis - rekonstravimas	
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		**Esama situacija:** Visuomeninių grupės sporto paskirties. Statinio kategorija - neypatingasis **Būsima situacija:** Pagalbinių grupės Kitų pagalbinių paskirties. Statinio kategorija - I gr. Nesudėtingasis	
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1. pagrindinis daiktas	Vnt.	1	
1.2.2. priklausinys	Vnt.	0	
1.3. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	1087.28 / iki 35	
1.4. Pastato pagrindinis plotas. *	m^2	1065.25 / iki 30	
1.5. Pastato tūris.*	m^3	6110 / iki 270	
1.6. Aukštų skaičius.*	Vnt.	1 / 1	
1.7. Pastato aukštis. *	m	7.65 / iki 4.50	
1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų).	Vnt.	1 / 1	
1.9. Energinio naudingumo klasė.		C / -	Netaikoma
1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		- / -	Netaikoma
1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		nenustatyta / III	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Inžinerinių tinklų ilgis:*			
1.1. Buitinių nuotekų tinklai (F1).	m	Tikslinama TDP metu	
1.2. Lietaus nuotekų tinklai (L1).	m	Tikslinama TDP metu	
1.3. Vandentiekio tinklai (V1).	m	Tikslinama TDP metu	
2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams):			
2.2. Buitinių nuotekų tinklai (F1).	mm	Tikslinama TDP metu	
2.2. Lietaus nuotekų tinklai (L1).	mm	Tikslinama TDP metu	
2.3. Vandentiekio tinklai (V1).	mm	Tikslinama TDP metu	
3. Elektroninių ryšių tinklai:			
3.1. Inžinerinių tinklų ilgis.*	m	Tikslinama TDP metu	
3.2. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis.	vnt.; mm^2	Tikslinama TDP metu	
4. Elektros tinklai:			
4.1. Inžinerinių tinklų ilgis.*	m	Tikslinama TDP metu	
4.2. Elektros tinklų laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis.	vnt.; mm^2	Tikslinama TDP metu	
IV. KITI STATINIAI			
1. Sporto aikštelė (žym. plane b12, unik. Nr. 4400-6695-7860):		Statybos rūšis - rekonstravimas	
1.1. Statinio paskirties rodikliai.		Kitų inžinerinių statinių grupės sporto paskirties. Statinio kategorija - II gr. Nesudėtingasis.	Nekeičiama
1.2. Statinio plotas.	m^2	2504.27 / 3941.46	
2. Segmentinė tvora 4 metrų aukščio (žym. plane T1):		Statybos rūšis - Nauja statyba	
1.1. Statinio paskirties rodikliai.		Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties. Statinio kategorija - II gr. Nesudėtingasis.	
1.2. Statinio ilgis*.	m	174.00	
3. Tvora 3-4 metrų aukščio (žym. plane T2):		Statybos rūšis - Nauja statyba	
1.1. Statinio paskirties rodikliai.		Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties. Statinio kategorija - II gr. Nesudėtingasis.	
1.2. Statinio ilgis*.	m	60.00	

PROJEKTUOJAMŲ ANTŽEMINIŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Žym. plane	Pavadinimas	Būsima naudojimo paskirtis	Būsima statinio kategorija	Statybos rūšis
6U1g	Pagalbinis pastatas	Kitų pagalbinių	Nesudėtingas I gr.	Rekonstravimas
b12	Sporto aikštelė	Sporto paskirties	Nesudėtingas II gr.	Rekonstravimas
T1	Tvora	Kitos paskirties	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
T2	Tvora	Kitos paskirties	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba

Kordinatė	Pozicija Y	Pozicija X
E1	496967.39	6085378.80
E2	496973.59	6085380.62
E3	496971.14	6085388.50
E4	496982.88	6085392.23
E5	496977.80	6085409.56
E6	496977.16	6085410.84
E7	496975.01	6085412.81
E8	496972.75	6085414.58
E9	496969.15	6085416.95
E10	496960.45	6085422.08
E11	496956.86	6085420.89
E12	496956.03	6085419.90
E13	496953.80	6085418.80
E14	496890.43	6085396.92
E15	496899.34	6085370.99
E16	496962.60	6085392.90
N1	496899.44	6085370.70
N2	496894.26	6085368.92
N3	496901.03	6085349.36
N4	496969.39	6085373.03
N5	496967.41	6085378.74
N6	496963.63	6085377.46
N7	496958.82	6085391.61

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Konservacinės paskirties žemė
- Statinio b12 ribos prieš rekonstravimą
- Statinio b12 ribos po rekonstravimo
- Esamų statinių zona 6U1g (pagal detalųjį planą)
- Būsimo statinio ribos 6U1g po rekonstravimo
- Esama sportinė danga (krepšinio aikštelė)
- Projektuojamos sportinės dangos
- Projektuojamos tvoros
- Padelio aikštelės perimetriniai pamatai
- T1 — Statinio žymėjimas plane
- E1 N1 — Statinio išorės taškų kordinatės (E - esami taškai, N - nauji)
- Sporto aikštelių žaidimo zonos ribos
- Medžių apsaugos zona (2 metrai)
- Numatomi varteliai tvorose
- Įėjimas į pastatą

TIIIS prašymo numeris	TIIIS1-20250804-051857
Objektas	Studentų g., Kaunas
Plano tipas	Topografinis planas-pilnas turinys

UAB „SURVETA“ Į.k. 304423125

Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm
horizontalios padėties: 10 vertikalios padėties: 10

Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-1318	Ovidijus Vekrikas		2025-07-21	1:500	LKS 94	LAS07	1	3

Statytojas ir (arba) užsakovas: Privatus asmuo
Geodezinis pagrindas: LitPOS tinklias Geoido modelis: LIT20G

0	2025-12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCH PRAKTIKA

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, SPORTO PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO SPORTO SALĖS 6U1G BEI KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, SPORTO PASKIRTIES, SPORTO INŽINERINIO STATINIO - SPORTO AIKŠTELĖS ADRESU RADVILĖNŲ PL. 19, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

A 1893	PV, ARCH.	J. ŠNIEPIENĖ	
	PV asist.	T. NAVADUNSKIS	

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.
SKLYPO PLANAS M1:250

LAIDA: 0

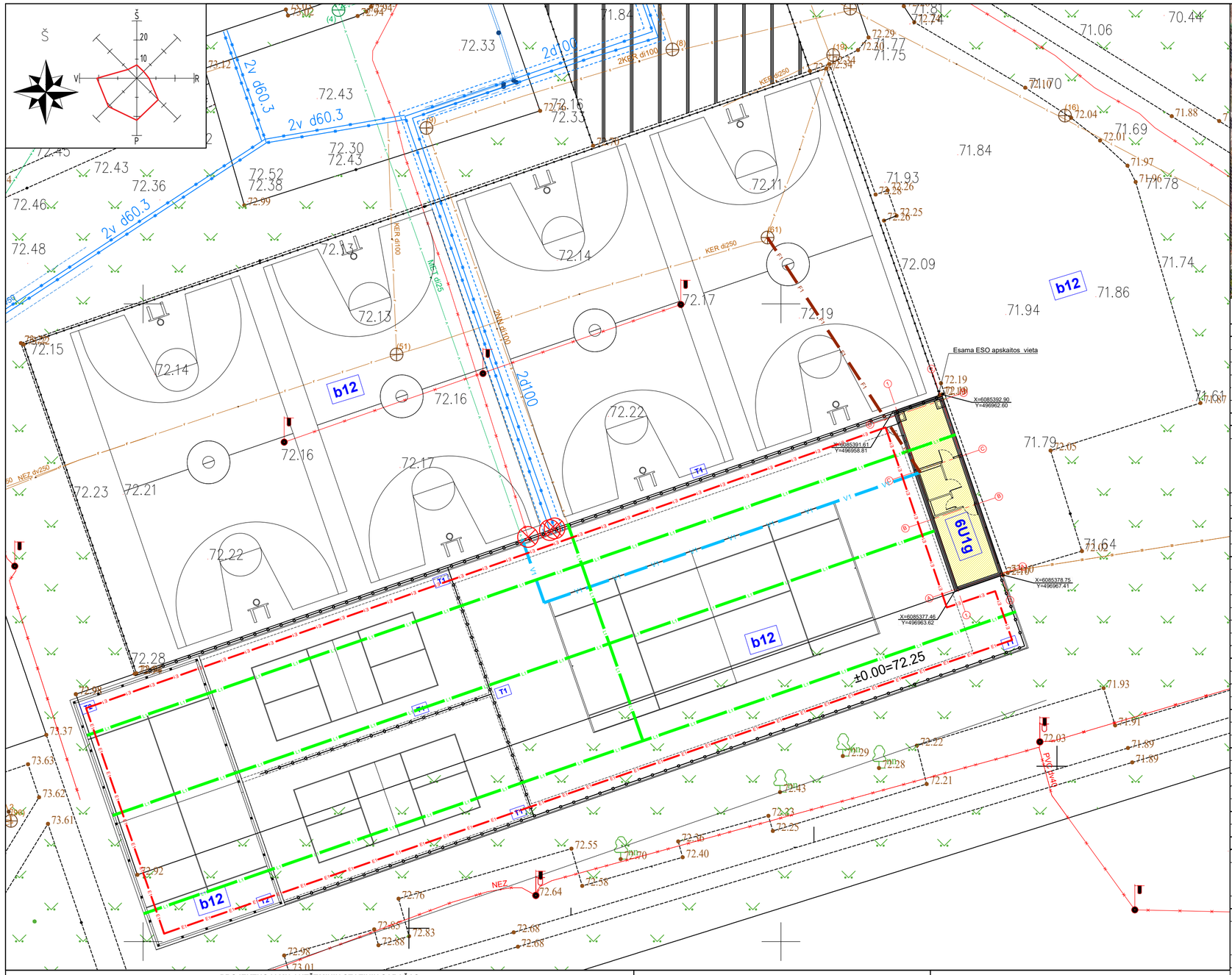
LT

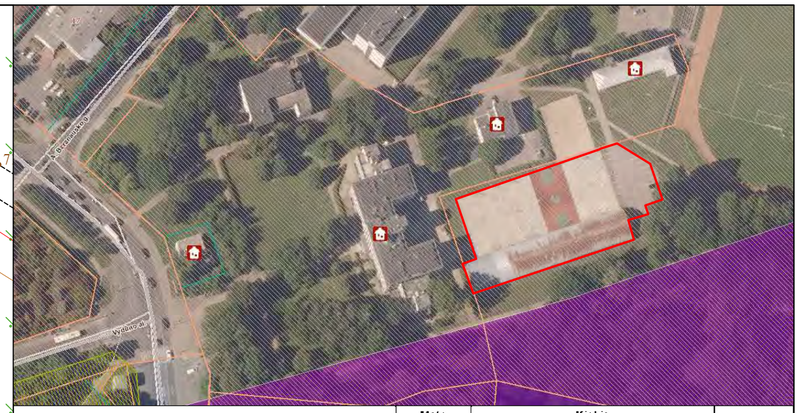
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS,
ĮM. K. 111950581

DOKUMENTO ŽYMUO
ARCH-221103/1-PP-SP.B.02

LAPAS	LAPŲ
1	1

594 x 420 mm





Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš / Po	Pastabos
I. SKLYPAS (1901/0136:111 Kauno m. k.v.)			
1. Sklypo plotas (unik.Nr. 1901-0136-0111).	m^2	196466	
1.1. Sklypo užstatymo intensyvumas.	%	47 / 46	
1.2. Sklypo užstatymo tankis.	%	19 / 18	
1.3. Sklypo užstatymo plotas.	m^2	36419 / 35397.6	
1.4. Sklypo želdynų plotas (duomenys iš detalaus plano).	m^2; %	100320 / 99878 ; 51 / 51	
1.5. Automobilių vietų skaičius.	Vnt.	esamas, sprendiniai nekeičiami	
II. PASTATAI			
1. Pastatas (žym. plane 6U1g, unik. Nr. 1993-0052-7059):		Statybos rūšis - rekonstravimas	
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptamaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		**Esama situacija:** Visuomeninių grupės sporto paskirties. Statinio kategorija - neypatingasis **Būsima situacija:** Pagalbinių grupės Kitų pagalbinių paskirties. Statinio kategorija - I gr. Nesudėtingasis	
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1. pagrindinis daiktas	Vnt.	1	
1.2.2. priklausinys	Vnt.	0	
1.3. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	1087.28 / iki 35	
1.4. Pastato pagrindinis plotas. *	m^2	1065.25 / iki 30	
1.5. Pastato tūris.*	m^3	6110 / iki 270	
1.6. Aukštų skaičius.*	Vnt.	1 / 1	
1.7. Pastato aukštis. *	m	7.65 / iki 4.50	
1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų).	Vnt.	1 / 1	
1.9. Energinio naudingumo klasė.		C / -	Netaikoma
1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		- / -	Netaikoma
1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		nenustatyta / III	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Inžinerinių tinklų ilgis:*			
1.1. Buitinių nuotekų tinklai (F1).	m	Tikslinama TDP metu	
1.2. Lietaus nuotekų tinklai (L1).	m	Tikslinama TDP metu	
1.3. Vandentiekio tinklai (V1).	m	Tikslinama TDP metu	
2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams):			
2.2. Buitinių nuotekų tinklai (F1).	mm	Tikslinama TDP metu	
2.2. Lietaus nuotekų tinklai (L1).	mm	Tikslinama TDP metu	
2.3. Vandentiekio tinklai (V1).	mm	Tikslinama TDP metu	
3. Elektroninių ryšių tinklai:			
3.1. Inžinerinių tinklų ilgis.*	m	Tikslinama TDP metu	
3.2. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis.	vnt.; mm^2	Tikslinama TDP metu	
4. Elektros tinklai:			
4.1. Inžinerinių tinklų ilgis.*	m	Tikslinama TDP metu	
4.2. Elektros tinklų laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis.	vnt.; mm^2	Tikslinama TDP metu	
IV. KITI STATINIAI			
1. Sporto aikštelė (žym. plane b12, unik. Nr. 4400-6695-7860):		Statybos rūšis - rekonstravimas	
1.1. Statinio paskirties rodikliai.		Kitų inžinerinių statinių grupės sporto paskirties. Statinio kategorija - II gr. Nesudėtingasis.	Nekeičiama
1.2. Statinio plotas.	m^2	2504.27 / 3941.46	
2. Segmentinė tvora 4 metrų aukščio (žym. plane T1):		Statybos rūšis - Nauja statyba	
1.1. Statinio paskirties rodikliai.		Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties. Statinio kategorija - II gr. Nesudėtingasis.	
1.2. Statinio ilgis*.	m	174.00	
3. Tvora 3-4 metrų aukščio (žym. plane T2):		Statybos rūšis - Nauja statyba	
1.1. Statinio paskirties rodikliai.		Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties. Statinio kategorija - II gr. Nesudėtingasis.	
1.2. Statinio ilgis*.	m	60.00	

PROJEKTUOJAMŲ ANTŽEMINIŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Žym. plane	Pavadinimas	Būsima naudojimo paskirtis	Būsima statinio kategorija	Statybos rūšis
6U1g	Pagalbinis pastatas	Kitų pagalbinių	Nesudėtingas I gr.	Rekonstravimas
b12	Sporto aikštelė	Sporto paskirties	Nesudėtingas II gr.	Rekonstravimas
T1	Tvora	Kitos paskirties	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
T2	Tvora	Kitos paskirties	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Projektuojami lietaus / drenažo nuotekų tinklai
- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Projektuojami Elektros laidai

TIIIS prašymo numeris	TIIIS1-20250804-051857
Objektas	Studentų g., Kaunas
Plano tipas	Topografinis planas-pilnas turinys

UAB „SURVETA“ Į.k. 304423125

Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm: horizontalios padėties: 10 vertikalios padėties: 10

Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-1318	Ovidijus Vekrikas		2025-07-21	1:500	LKS 94	LAS07	1	3

Statytojas ir (arba) užsakovas: Privatus asmuo — Geodezinis pagrindas: LitPOS tinklias — Geoido modelis: LIT20G

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025-12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCH PRAKTIKA

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, SPORTO PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO SPORTO SALĖS 6U1G BEI KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, SPORTO PASKIRTIES, SPORTO INŽINERINIO STATINIO - SPORTO AIKŠTELĖS ADRESU RADVILĖNŲ PL. 19, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

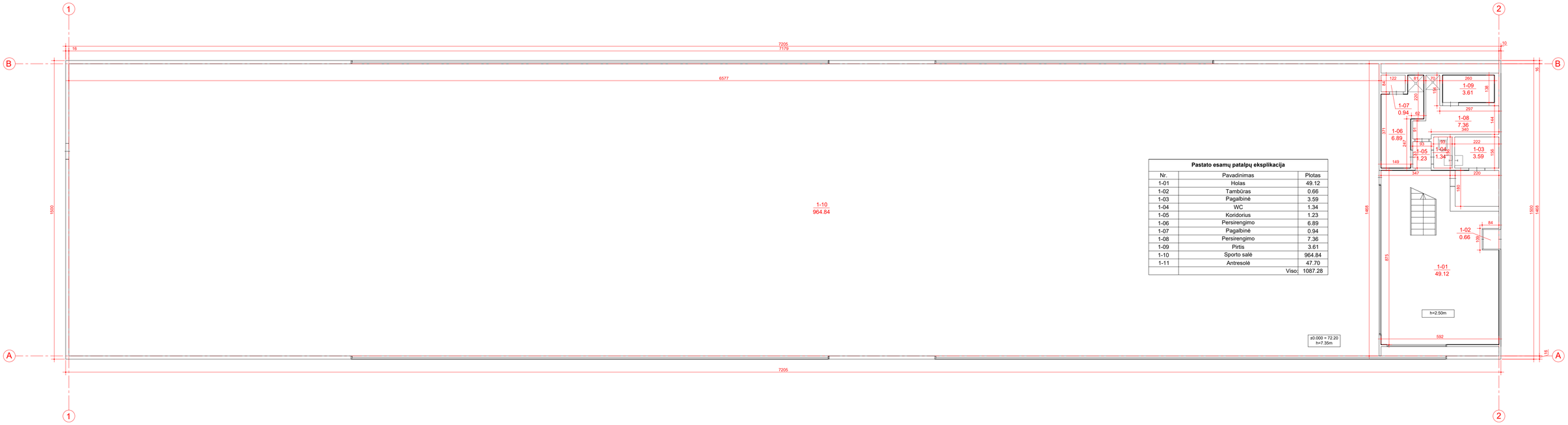
A 1893	PV, ARCH.	J. ŠNIEPIENĖ	
	PV asist.	T. NAVADUNSKIS	

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:250 — LAIDA 0

LT — STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS, ĮM. K. 111950581

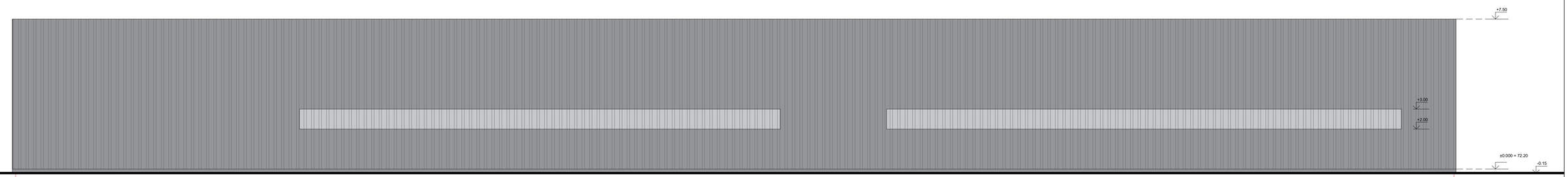
DOKUMENTO ŽYMUO: ARCH-221103/1-PP-SP.B.03 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

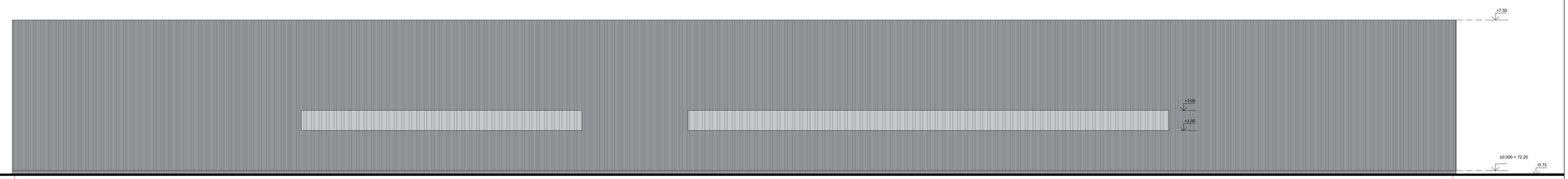
594 x 420 mm

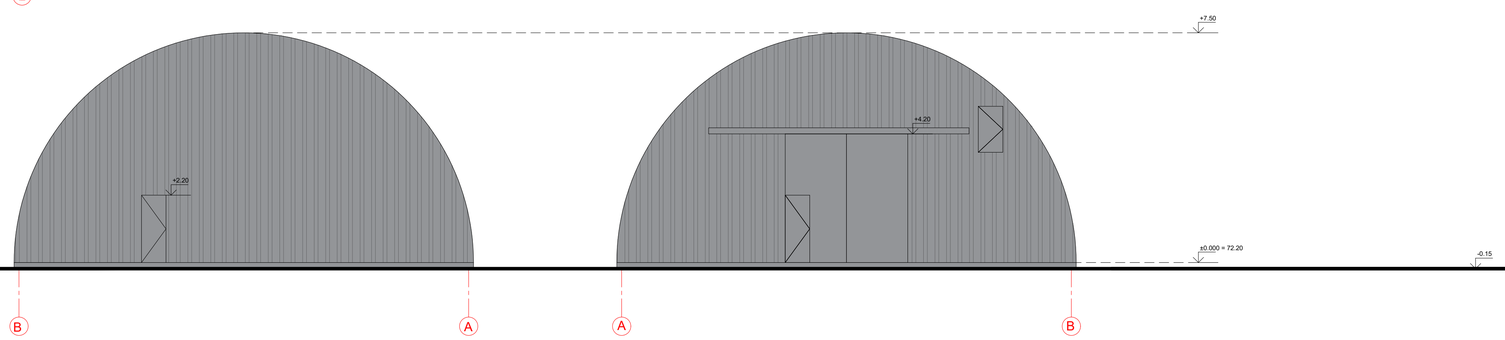


Pastato esamų patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Holas	49.12
1-02	Tambūras	0.66
1-03	Pagalbinė	3.59
1-04	WC	1.34
1-05	Koridorius	1.23
1-06	Persirengimo	6.89
1-07	Pagalbinė	0.94
1-08	Persirengimo	7.36
1-09	Pirtis	3.61
1-10	Sporto salė	964.84
1-11	Antresolė	47.70
	Viso:	1087.28







Sutartiniai žymėjimai

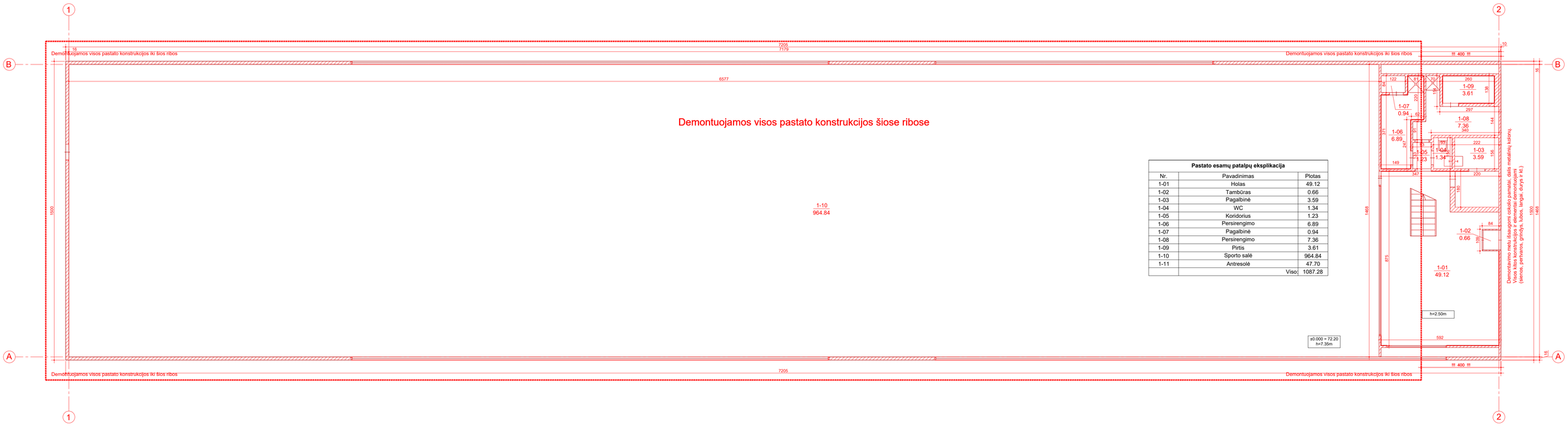
Fasadinė prof. skarda (pilka spalva)	
Skaidrus profiliuoti lakštai	
Įvairus apskardinimai, cokolis	

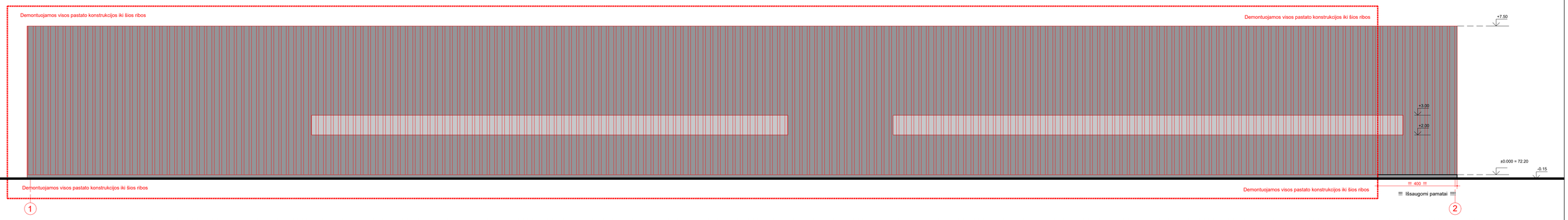
Pastabos:
1. Matmenys duoti centimetrais;
2. Duomenys apie esamą pastatą: Unik. Nr. 1993-0052-7059, pagr. naudojimo paskirtis - Sporto, pažymėjimas plane - 6U1g; šildymas - centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, komunalinis vandentiekis, komunalinis nuotekų šalinimas, sienos - metalas su karkasu, aukštų skaičius 1, bendras plotas 1087.28 kv.m, pagrindinis plotas 1065.25 kv.m, tūris 6110 kub. m, užstatytas plotas 1080 kv.m, energetinė klasė - C

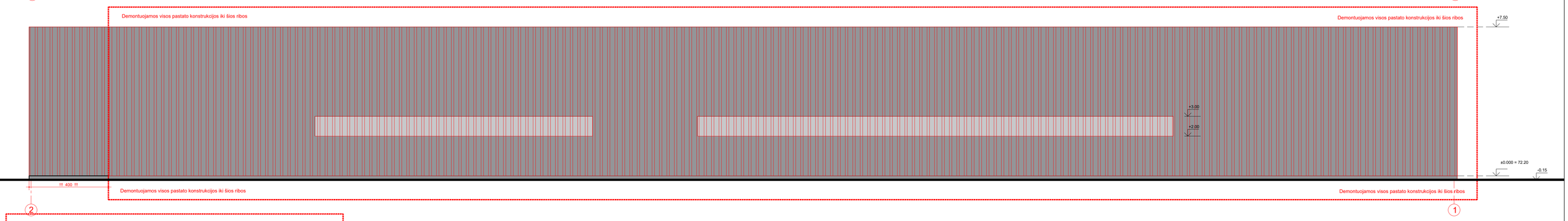
0	2025-12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

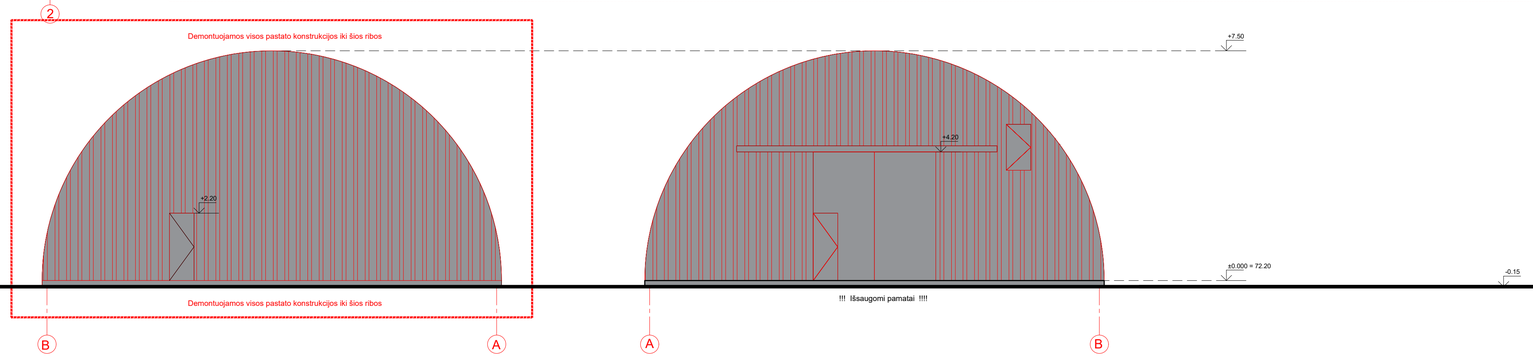
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH PRAKTIKA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, SPORTO PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO SPORTO SALĖS 6U1G BEI KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, SPORTO PASKIRTIES, SPORTO INŽINERINIO STATINIO - SPORTO AIKŠTELĖS ADRESU RADVILĖNŲ PL. 19, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1893	PV, ARCH.	J. ŠNIEPIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.	LAIDA
	PV asist.	T. NAVADUNSKIS		PIRMO AUKŠTO PLANAS. STOGO PLANAS. FASADAI. PJŪVIAI. PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ, M1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS, |M. K. 111950581			DOKUMENTO ŽYMUO ARCH-221103/1-PP-SA.B.01	LAPAS 1 / LAPŲ 1

841 x 594 mm









Pastato esamų patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Holas	49.12
1-02	Tambūras	0.66
1-03	Pagalbinė	3.59
1-04	WC	1.34
1-05	Koridorius	1.23
1-06	Persirengimo	6.89
1-07	Pagalbinė	0.94
1-08	Persirengimo	7.36
1-09	Pirtis	3.61
1-10	Sporto salė	964.84
1-11	Antresolė	47.70
	Viso:	1087.28

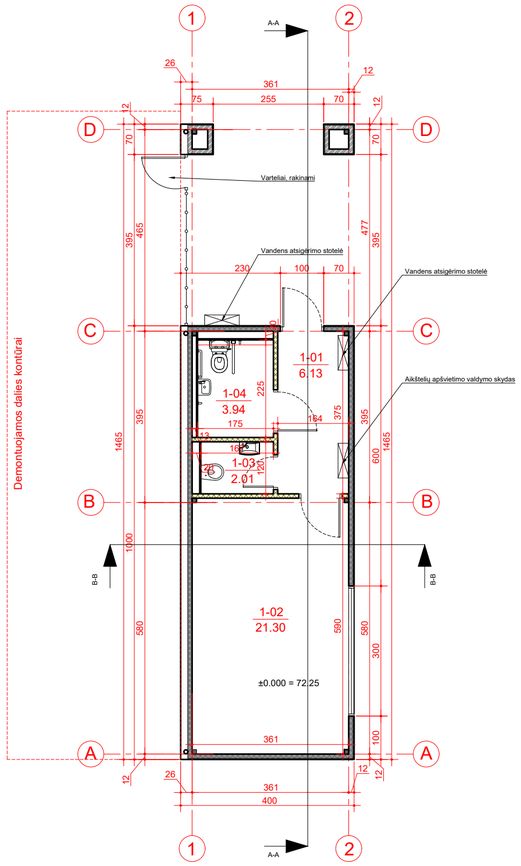
Sutartiniai žymėjimai		Sutartiniai žymėjimai	
Fasadinė prof. skarda (pilka spalva)		Fasadinė prof. skarda (pilka spalva) demontuojama	
Skaidrus profiliuoti lakštai		Skaidrus profiliuoti lakštai demontuojami	
Įvairus apskardinimai, cokolis		Įvairus apskardinimai, cokolis demontuojami	

Pastabos:
1. Matmenys duoti centimetrais;
2. Duomenys apie esamą pastatą: Unik. Nr. 1993-0052-7059, pagr. naudojimo paskirtis - Sporto, pažymėjimas plane - 6U1g; šildymas - centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, komunalinis vandentiekis, komunalinis nuotekų šalinimas, sienos - metalas su karkasu, aukštų skaičius 1, bendras plotas 1087.28 kv.m, pagrindinis plotas 1065.25 kv.m, tūris 6110 kub. m, užstatytas plotas 1080 kv.m, energetinė klasė - C

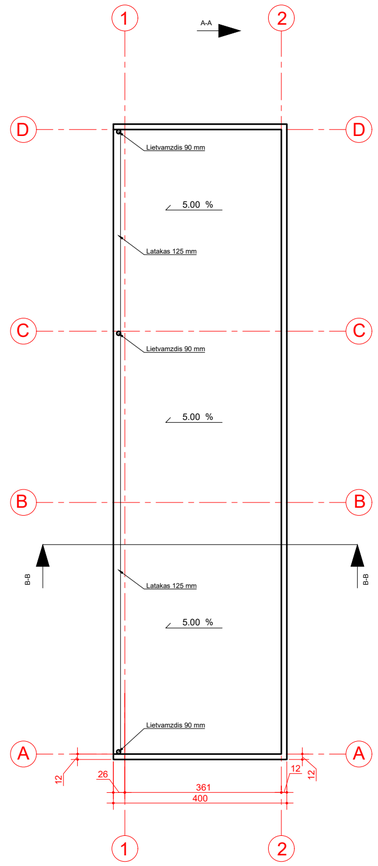
0	2025-12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH PRAKTIKA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, SPORTO PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO SPORTO SALĖS 6U1G BEI KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, SPORTO PASKIRTIES, SPORTO INŽINERINIO STATINIO - SPORTO AIKŠTELĖS ADRESU RADVILĖNŲ PL. 19, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1893	PV, ARCH. J. ŠNIEPIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.	LAIDA
	PV asist. T. NAVADUNSKIS	PIRMO AUKŠTO PLANAS. STOGO PLANAS. FASADAI. PJŪVIAI. PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ. GRIOVIMAS. M1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS, ĮM. K. 111950581	DOKUMENTO ŽYMUO ARCH-221103/1-PP-SA.B.02	LAPAS 1 / LAPŲ 1

841 x 594 mm

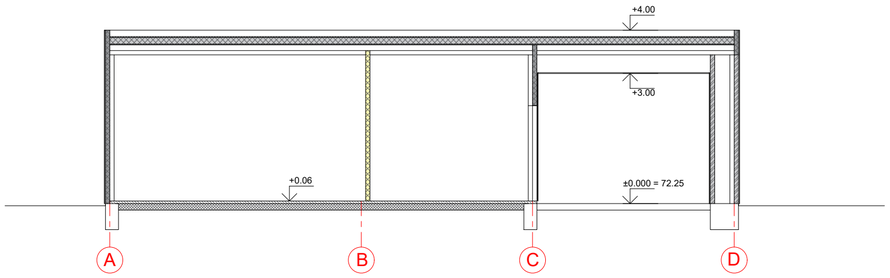
PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



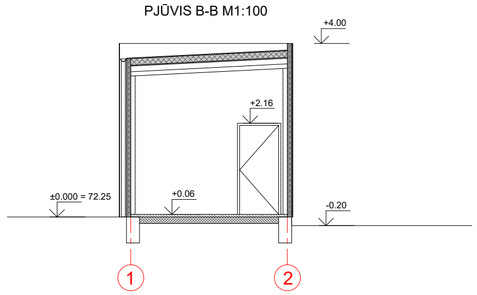
STOGO PLANAS M1:100



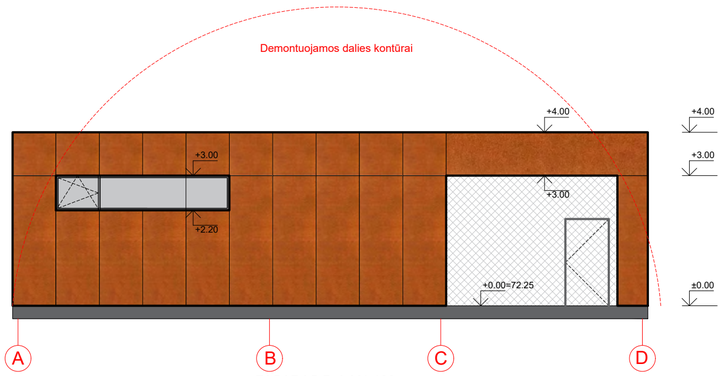
PJŪVIS A-A M1:100



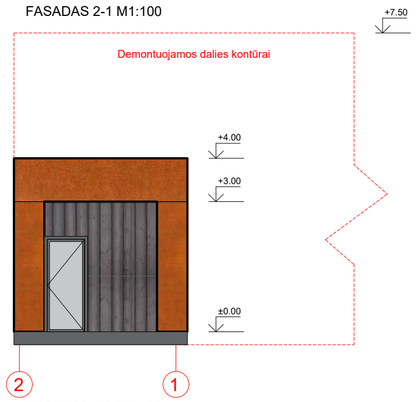
PJŪVIS B-B M1:100



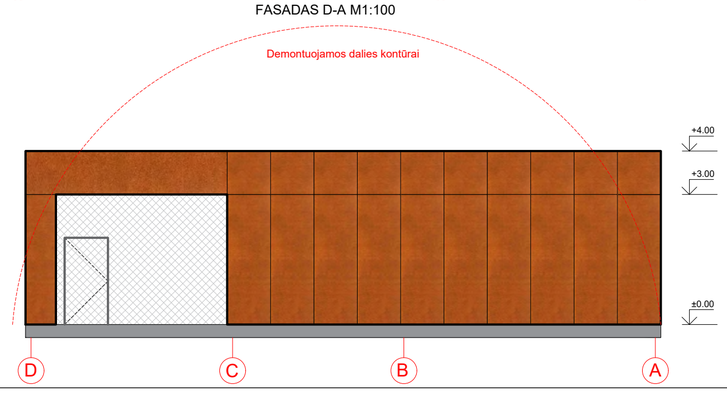
FASADAS A-D M1:100



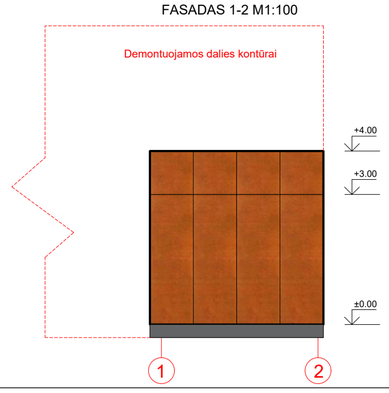
FASADAS 2-1 M1:100



FASADAS D-A M1:100



FASADAS 1-2 M1:100



Patalpų eksplikacija

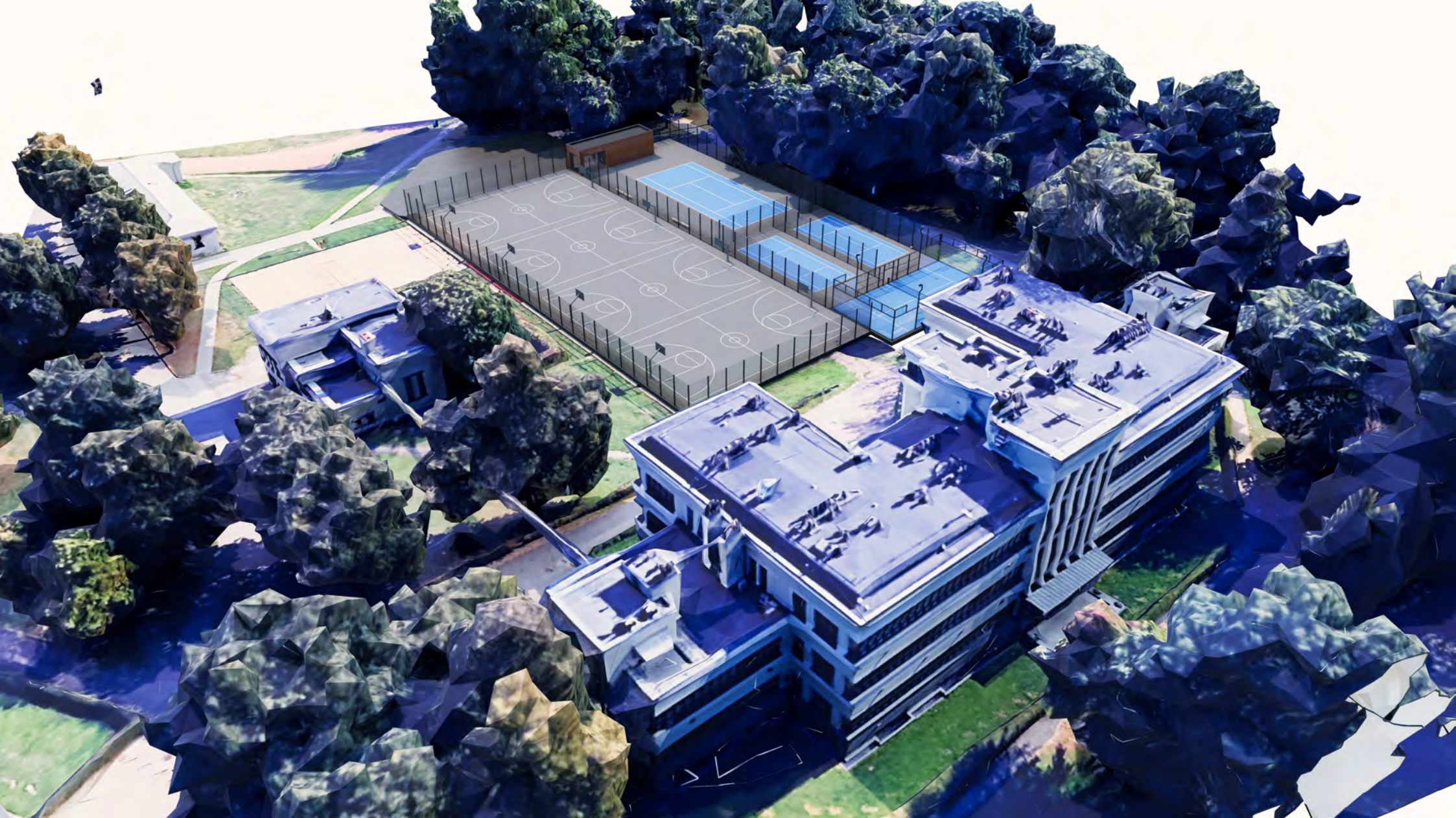
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m^2)
1-01	Koridorius	6.13
1-02	Pagalbinė patalpa	21.30
1-03	WC	2.01
1-04	WC ŽN C tipo	3.94
		33.38

Sutartiniai žymėjimai

1-02 / 21.30	Patalpos numeris, plotas (m²)
	Daugiasluoksnės plokštės
	Plytų ar blokelių mūras
	G/k pertvara
	G/k sienų aptaisymai
	Corten metalinės fasadinės plokštės
	Degintos medienos fasado apdaila
	Nerūdijančio plieno trosų tinklas
	Esamo pastato kontūrai prieš rekonstravimą

Pastabos

1. Neesminiai sprendiniai techninio darbo projekto rengimo metu gali skirtis nuo projektinių pasiūlymų dėl esamo pastato paslėptų išsaugomų konstrukcijų;
2. Projektuojami aukščiai ±0.00=72.25 techninio darbo metu gali keistis dėl esamo pastato paslėptų išsaugomų konstrukcijų;

0	2025-12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH PRAKTIKA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, SPORTO PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO SPORTO SALĖS 6U1G BEI KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, SPORTO PASKIRTIES, SPORTO INŽINERINIO STATINIO - SPORTO AIKŠTELĖS ADRESU RADVILĖNŲ PL. 19, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1893	PV, ARCH. J. ŠNIEPIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.	LAIDA
	PV asist. T. NAVADUNSKIS	PIRMO AUKŠTO PLANAS. STOGO PLANAS. FASADAI. PJŪVIAI. PO REKONSTRAVIMO M1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS, ĮM. K. 111950581	DOKUMENTO ŽYMUO ARCH-221103/1-PP-SA.B.03	LAPAS 1 / LAPŲ 1

594 x 420 mm