

new folder

STATINIO PAVADINIMAS

Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė), Islandijos pl. 61D, Kaune statybos projektas

STATINIO ADRESAS

Islandijos pl. 61D, Kaunas

STATINIO KATEGORIJA

Ypatingas statinys

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS

Naujo statinio statyba

STATYTOJAS

R. M., Š. M.

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS

PP Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO DALIS

BD Bendroji dalis

SP Sklypo plano dalis

SA Architektūros dalis

PROJEKTUOTOJAS

MB NEW FOLDER

PROJEKTO VADOVAS

Andrius Gabrys



PV ATESTATO NUMERIS

A 1802

KAUNAS
2026

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	PP dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Tomų Nr.	Lapų Nr.
1	2	3	4	
1	NF/2024/14-PP-BD	BENDROJI DALIS (BD) • Titulinis • Dokumentų sudėties žiniaraštis • Bendrieji statinio rodikliai • Bendrasis aiškinamasis raštas	I	30
2	NF/2024/14-PP-SP	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS (SP) • Situacijos planas, M 1:1000 • Sklypo planas, M 1:500 • Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planas M 1:250 • Sklypo sutvarkymo planas M 1:250, Sklypo vertikalusis planas M 1:250 • Susisiekimo komunikacijų planas M 1:500 • Pastato 1-P ašių nužymėjimo planas M 1:200	I	6
3	NF/2024/14-PP-SA	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS (SA) • Rūsio planas, M 1:100 • Pirmo aukšto planas, M 1:100 • Antro aukšto planas, M 1:100 • Kartotinis trečio - septinto aukšto planas M 1:100 • Aštunto aukšto planas M 1:100 • Stogo planas, M 1:100 • Pjūvis 1-1, M 1:100 • Pjūvis 2-2, M 1:100 • Statinio fasadai tarp ašių A-C, 1-9 M 1:100 • Statinio fasadai tarp ašių C-A, 9-1 M 1:100 • Statinio vizualizacijos 1-7	I	17
			viso	93

0	2026 01 16	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER įm. k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas el. paštas: hello@newfolder.lt mob.: +370 657 71888		© Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė), Islandijos pl. 61D, Kaune statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 – Administracinis pastatas	
A 1802	PV	Andrius Gabrys		Dokumento pavadinimas: Dokumentų sudėties žiniaraštis	
A 1802	PDV	Andrius Gabrys			
A 1802	Arch	Andrius Gabrys			
B0017481	Arch	Vitalijus Daugėla		LAIDA 0	
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: Š.M., R.M.		Dokumento žymuo: NF/2024/14/PP-Ž		LAPAS 1
					LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Leistina	Projektuojama
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	-	2617
2.	Sklypo užstatymo tankumas**	%	≤20	9
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas***	%	200	65
4.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	240
5.	Sklypo apželdintas plotas	%	≥ 10	15
		m ²	≥ 262	386
6.	Sklypo kietų dangų plotai	m ²	-	1991
6.1.	Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	-	1657
6.2.	Pėsčiųjų takai	m ²	-	334
7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	≥ 31	37
7.1.	automobilių stovėjimo vietų skaičius be įkrovimo prieigos	vnt.	≥ 25	31
7.2.	automobilių stovėjimo vietų skaičius su įkrovimo prieiga	vnt.	≥ 6	6
7.3.	žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius (A tipo) be įkrovimo prieigos	vnt.	≥ 1	1
7.4.	žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius (B tipo) be įkrovimo prieigos	vnt.	≥ 1	1
8.	Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	≥ 7	8
II. PASTATAI				
1.	Statinio paskirties grupė: 5. Administracinių Pastato paskirtis: 5.1. Administracinių			
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų rūšis:			
2.1.	Pagrindinis daiktas <i>1. Administracinis pastatas</i>	vnt.	-	1
2.2.	Priklausiniai <i>1. Inžinerinis statinys, priedangos avarinio išlipimo šachta ir tunelis.</i> <i>2. Automobilių stovėjimo aikštelė</i> <i>3. Pėsčiųjų takai</i> <i>4. Fontanas su suolais</i> <i>5. Fontanas</i>	vnt.	-	5
3.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	5234	1704,22
3.1.	Pagrindinis plotas*	m ²	-	1334,17
3.2.	Pagalbinis plotas*	m ²	-	370,05
3.3.	Rūsio plotas*	m ²	-	196,56
4.	Pastato tūris*	m ³	-	7378
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	-	8 + rūsys
6.	Pastato aukštis* *****	m	≤ 30	29,90
7.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ar patalpų)	vnt.	-	1
8.	Energinio naudingumo klasė	klasė	ne žemesnė kaip A++	A++

0	2026 01 16	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER įm. k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas el. paštas: hello@newfolder.lt mob.: +370 657 71888		© Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė), Islandijos pl. 61D, Kaune statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 – Administracinis pastatas	
A 1802	PV	Andrius Gabrys			
A 1802	PDV	Andrius Gabrys			
A 1802	Arch	Andrius Gabrys		Dokumento pavadinimas: Bendrieji statinio rodikliai	
B0017481	Arch	Vitalijus Daugėla			
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: R. M., Š. M.			Dokumento žymuo: NF/2024/14/PP-BSR	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

9.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	ne žemesnė kaip C	C
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	laipsnis	-	I
	IV. INŽINERINIAI TINKLAI		Pastabos	Projektuojama
4.	Inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1.	Lauko vandentiekio tinklai V1, PE (d-40 / d-63 / d-110) mm	m	-	7,0 / 6,2 / 15,5
4.2.	Lauko buitinių nuotekų tinklai F1, PVC (d-110) mm	m	-	40,3
4.3.	Lauko buitinių nuotekų tinklai FS1, PE (d-63) mm	m	-	2,0
4.4.	Lauko lietaus nuotekų tinklai L1 (d-200, PVC) mm	m	-	210,3
4.5.	Lauko elektros tinklai E1 (1kV kabelis Cu-5x16 XLPE izoliacija, vamzdyje HDPEØ63mm)	m	-	Esamas
4.6	Lauko elektroninių ryšių tinklai R0 (vamzdis HDPEØ50mm, kabelį tiesia tinklų valdytojas)	m	-	6
4.7	Lauko elektroninių ryšių tinklai R0 (vamzdis HDPEØ110mm, kabelį tiesia tinklų valdytojas)	m	-	153
	V. KITI STATINIAI			
1.	Pastato paskirties grupė: 4. Kiti inžineriniai statiniai Pastato paskirtis: 4.1. Kitos paskirties Pavadinimas: Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	-	1671
2.	Pastato paskirties grupė: 4. Kiti inžineriniai statiniai Pastato paskirtis: 4.1. Kitos paskirties Pavadinimas: Takai	m ²	-	296

* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

** 40. Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Aktualiai redakcija).

*** 39. Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Aktualiai redakcija).

**** 42. Užstatymo tūrio rodiklis - pramonės ir sandėliavimo ar inžinerinės infrastruktūros teritorijose nustatomas statinių tūrio santykis su žemės sklypo plotu. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Aktualiai redakcija).

***** 11. Pastatų aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Aktualiai redakcija).

Data: 2026 01 16

Statinio projekto vadovas: Andrius Gabrys
Architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1802

Tvirtinu,
Statytojas (užsakovas): R. M., Š. M.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2024/14/PP-BD.BSR	0	2	2

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai projekto rengimo dokumentai

Eilės Nr.	Dokumento pavadinimas
	LR Įstatymai
1.	Statybos Įstatymas
2.	Teritorijų planavimo Įstatymas
3.	Aplinkos apsaugos Įstatymas
4.	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos Įstatymas
5.	Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros Įstatymas
6.	Želdynų Įstatymas
7.	Žemės Įstatymas
8.	Triukšmo valdymo Įstatymas
9.	Visuomenės sveikatos priežiūros Įstatymas
10.	Priešgaisrinės saugos Įstatymas
11.	Kelių Įstatymas
12.	Miškų įstatymas
13.	Atsinaujinančių išteklių energetikos Įstatymas
14.	Autorių teisių ir gretutinių teisių Įstatymas
15.	Neįgaliųjų socialinės integracijos Įstatymas
16.	Produktų saugos įstatymas
17.	Civilinis Kodeksas
18.	Architektūros Įstatymas
19.	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
	Statybos Techniniai Reglamentai
1.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
2.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
3.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
4.	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
5.	STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
6.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
7.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
8.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
9.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
10.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
11.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
12.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
13.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
14.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
15.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

0	2026 01 16		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER įm. k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas el. paštas: hello@newfolder.lt mob.: +370 657 71888			Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė), Islandijos pl. 61D, Kaune statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė		Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 – Administracinis pastatas
A 1802	PV	Andrius Gabrys			
A 1802	PDV	Andrius Gabrys			
A 1802	Arch	Andrius Gabrys		Dokumento pavadinimas:	LAIDA
B0017481	Arch	Vitalijus Daugėla		Dokumentų sudėties žiniaraštis	0
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: R. M., Š. M.			Dokumento žymuo:	LAPAS
				NF/2024/14/PP-BD.AR	LAPŲ
				1	26

16.	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
17.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
18.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
19.	STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
20.	STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
21.	STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
22.	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
23.	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės durys“
24.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
25.	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
26.	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
27.	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
28.	STR 2.09.02: 2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
PAGD Projektavimo taisyklės	
1.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
3.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
4.	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
5.	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
6.	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
7.	Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės
8.	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
9.	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
Higienos normos	
1.	HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
2.	HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
3.	HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
4.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
5.	HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
6.	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“
7.	HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“
8.	HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
9.	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“
Techniniai Reglamentai, taisyklės, klasifikatoriai, aprašai	
1.	Nuotekų tvarkymo reglamentas
2.	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
3.	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklės
4.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės
5.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės
6.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės
7.	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės
8.	Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės
9.	Sodmenų kokybės reikalavimai patvirtinti LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674
10.	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės patvirtintos LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717
11.	LR aplinkos ministro įsakymas dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, Nr. D1-694
12.	LR vyriausybės nutarimas dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams Nr. 206
13.	Kriterijai, pagal kuriuos dendrologiškai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi želdiniai, augantys privačioje žemėje, priskiriami saugotiniams
14.	LR aplinkos ministro įsakymas dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, Nr. D1-694
15.	Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2024/14/PP-BD.AR	0	2	26

16.	Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas dėl nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių patvirtinimo, Nr. D1-349
17.	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“
18.	ES Reglamentas Nr. 305/2011
19.	LAND 4-99 „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių geologinio tyrimo gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarkos aprašas“ patvirtintas LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417
20.	Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės patvirtintos LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586
21.	Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2017 m. spalio 9 d. įsakymo Nr. D1-831 redakcija
22.	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29d. įsakymo Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr.-403)
23.	KTR 1.01:2011 "Automobilių keliai".
24.	KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės"
25.	TRA SBR 19 “Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas”, patvirtintas Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2019 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. V-191
26.	TRA “Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas” (TRA Trinkelės 14) Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2014 m. vasario 21 d. įsakymu Nr. 70
27.	ĮT “Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės” (ĮT Trinkelės) Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2014 m. vasario 21 d. įsakymu Nr. 71
28.	MN “Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai” (MN Trinkelės 14) Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2014 m. vasario 21 d. įsakymu Nr. 72
29.	“Geoterminių gręžinių projektavimo, įrengimo ir likvidavimo tvarkos aprašas”, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. D123
30.	LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
	Tarptautiniai standartai
1.	Tarptautinis standartas ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2024/14/PP-BD.AR	0	3	26

2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Statybos adresas (geografinė vieta): Kauno m. sav., Islandijos pl. 61D;

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 0.2617 ha;

Žemės sklypo unikalus nr.: 4400-6181-8080;

Žemės sklypo kadastro nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0056:225, Kauno m. k.v.;

Statinio (statinių) statybos rūšis: Naujo statinio statyba.

Statinio (statinių) ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys): Administracinis (administracinių pastatų paskirties grupė) pastatas.

Statinio (statinių) kategorija. Ypatingas, nesudėtingieji I, II grupės statiniai.

Statytojas (užsakovas) ir sklypo savininkas: Š. M., R. M.

Projektuotojas: MB NEW FOLDER / įmonės kodas: 304823112 / adresas: I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas

Projekto vadovas: Andrius Gabrys, mob.: +37065771888, el. paštas: andrius@newfolder.lt, kvalifikacijos atestatas Nr. A 1802;

Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis užsakovo lėšomis.

Projektavimo etapai (stadijos): Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – rengiamas projektinis pasiūlymas ir techninis darbo projektas. Sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Statybos darbų ir statinio naudojimo eiliškumą užsakovas vykdo vienu etapu.

3. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija, geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.)

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Sklypo teritorijoje esamų pastatų nėra. Sklypo teritorijoje yra požeminis buitinių nuotekų (d500) inžinerinis tinklas.

Sklype esančių želdinių inventorizacija: Sklypo teritorijoje auga keli medžiai. Medžių rūšis

Sklypo geologinės sąlygos: Sklypo projektiniais inžineriniais geologiniais ir geotechniniais tyrimais ištirta ir rekomenduojama:

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra agraduotoje moreninėje lygumoje. Geologiniu požiūriu geotecninius pjūvius sudaro technogeniniai dariniai (t IV), limnoglacialinės nuosėdos (lg III bl) ir glacialiniai dariniai (g III bl).

Tiriamajame sklype žemės paviršių dengia 2,0-3,2 m storio piltinis mišrus gruntas. Šio grunto pamatų pagrindams naudoti nerekomenduojama. Po piltiniu gruntu iki 4,0-18,0 m gylio slūgso vidutinio stiprumo, stiprus ir labai stiprus moliai. Visi minėti gruntai atvaizduoti gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose geologijos ataskaitoje.

Tyrinimų metu gręžinių Nr. 1-2, 4-5 vietose 0,4-4,5 m gylyje (alt. 72,61-76,98 m) sutiktas požeminis podirvio tipo vanduo. Taipogi gręžinių Nr. 1-2 vietose 11,0-11,5 m gylyje (alt. 65,61-65,97 m) sutiktas tarpsluoksninio tipo vanduo, kurio spūdis nusistovi 9,0-9,5 m gylyje (alt. 67,61-67,97 m). Spūdžio aukštis – 2,0 m. Gręžinio Nr. 3 vietoje požeminis vanduo nesutiktas.

Lietingais metų laikotarpiais ar pavasarinių polaidžių metu podirvio tipo vanduo gali laikytis 0,0-0,6 m gylyje (alt. 76,37-77,08 m). Sausuoju metų laikotarpiu šio tipo vanduo išdžius arba nusidrengus į gilesnius sluoksnius.

Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT), laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 7 inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS). Natūraliems gruntams kiekvienam inžineriniam geologiniam

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2024/14/PP-BD.AR	0	4	26



Projektuojamas tūris GoogleEarth programoje 3d modelio perspektyvoje Nr. 1

Sklypo reljefas: Sklypo reljefas yra tolygus. Žemės paviršiaus altitudė kinta 77.23 - 76.71 ribose.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas: Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas atsižvelgiant į pastato patalpų paskirtį. Pastate numatoma patalpų paskirtis – administracinių pastatų paskirties grupės pastatai.

Reglamente nurodyta, kad administracinės paskirties pastatams numatyta 1 vieta 40 m² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams. Pastato pagrindinis plotas– 1334,17 m². Atsižvelgiant į administracinių patalpų plotą, žemės sklype projektuojama 37 automobilių stovėjimo vietos.

Lentelė. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas.

Pastatas	Patalpų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis	Projektuojamas patalpų pagrindinis plotas (m ²)	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos (vnt.)
Administracinis (negyvenamieji pastatai, skirti viešojo administravimo veiklai, komercinei veiklai ir komercinei veiklai administruoti)	Administracinių pastatų paskirties grupės pastatai	1 vieta 40 m ² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams	1334,17 m ²	31
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius*				31 (100%)

Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos su įkrovimo prieiga (vnt.)	
Iš viso sklype projektuojama automobilių stovėjimo vietų su įkrovimo prieiga (vnt.)	6, (20%) PASTABA: Planuojamos dvivietės įkrovimo stotelės

*Dvi vietos iš visų numatomų automobilių stovėjimo vietų sklype skiriama neįgalųjų automobilių stovėjimui.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta: Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal reglamentą STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Sklype, ne didesniu kaip 50m atstumu nuo įėjimo į pastatą projektuojama A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta. A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams numatoma ne siauresnė kaip 4900mm, iš kurių 3400mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8200mm, iš kurių 5200mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3000mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengiama pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė neįrengiama. Projektuojama vieta pažymima ant važiuojamosios dalies tarptautiniu prieinamumo simboliu kartu su vertikaliuoju ženkliniu nurodančiu neįgaliojo stovėjimo vietą pagal ISO ISO 21542:2011 punktą 6.5. Takas nuo neįgaliojo stovėjimo zonos iki pastato įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrius ir reglamento reikalavimus.

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelės ištrauka.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius (vnt.)	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius ir neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius (vnt.)
21 - 50	2	1

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2024/14/PP-BD.AR	0	6	26

Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas: Dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas atsižvelgiant į pastato patalpų paskirtį. Pastate numatoma patalpų paskirtis – administracinė. Pastato patalpų pagrindinis plotas – 1334,17 m². Atsižvelgiant į patalpų plotą, žemės sklype privalo būti numatytos ne mažiau kaip 2 dviračių stovėjimo vietos.

Lentelė. Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas.

Pastatas	Patalpų paskirtis	Minimalus dviračių stovėjimo vietų poreikis	Projektuojamas pastato pagrindinis plotas (m ²)	Projektuojamų dviračių vietų skaičius (vnt.)
Pastatų paskirties grupė: 5. Administracinis Pastatų paskirtis: 5.1. Administracinis	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	1334,17	6
Projektuojamas bendras dviračių stovėjimo vietų skaičius (vnt.)				

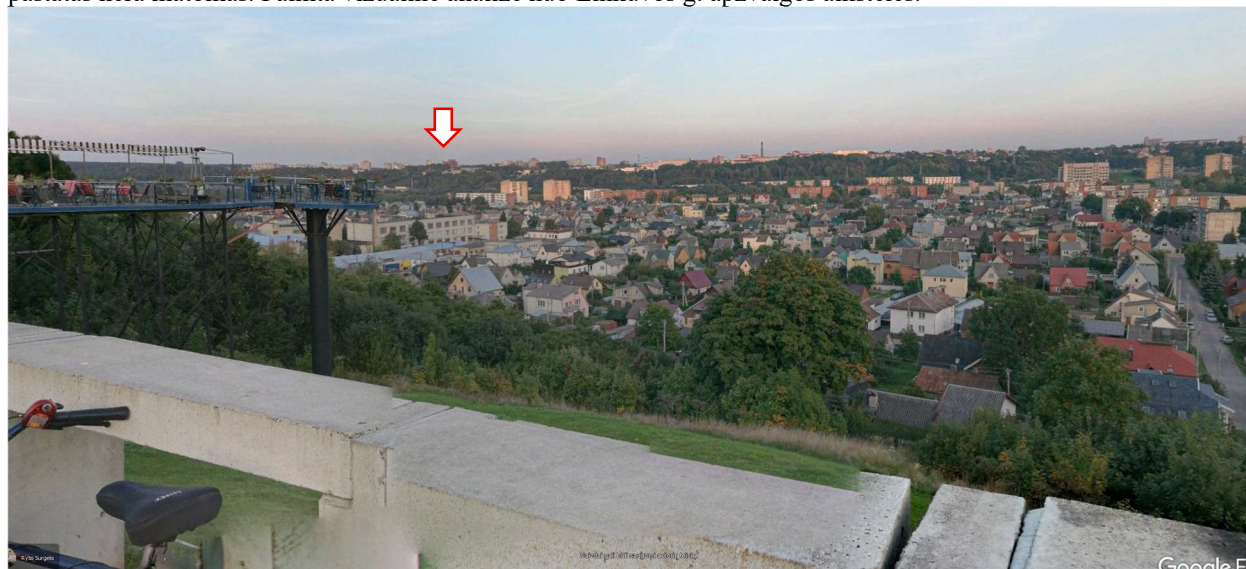
Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neturi viršyti 50 m. Nuo projektuojamos tolimiausios dviračių stovėjimo vietos iki pastato pagrindinio įėjimo yra 45 m.

Neužtveriamos ir neužstatomos sklypo dalys patenkančios į gatvių raudonųjų linijų ribas. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės derinamos su aplinkiniais sklypais ir nedaro neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Automobilių stovėjimo vietos sklype suprojektuota optimaliu atstumu nuo įėjimų.

Pastato išdėstymas sklype: Pastato tūris projektuojamas lygiagrečiai Islandijos pl., taip pabrėžiant gatvės užstatymo liniją. Projektuojamo pastato atstumas iki Magistralinio kelio važiuojamosios dalies briaunos 70 metrų. Projektuojamo administracinio pastato aukštis 29,95 m. Kadangi neišlaikomas norminis minimalus 3 metrų atstumas iki sklypų: Islandijos pl. 61A, Islandijos pl. 41G ir valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai ribų, yra gauti šių sklypų savininkų, patikėtinių sutikimai, žiūrėti dokumentų dalį.

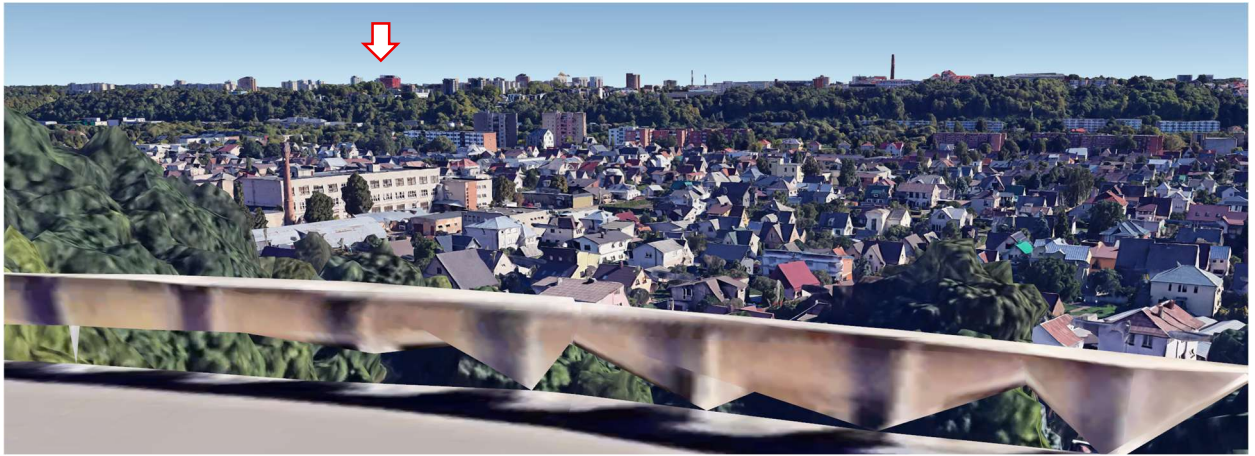
Vadovautis Kauno miesto bendroju planu patvirtintu, 2014 m. balandžio 10 d. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-209. Aukštingumas neturi viršyti foninio užstatymo daugiau nei 20%. Pastatas projektuojamas siekiant organiškai prisiderinti prie foninio urbanistinio konteksto. Neužstoti svarbių lokalių perspektyvų ir panoramų, nedaryti neigiamos įtakos miesto siluetai, nauji elementai turi derėti prie esamos urbanistinės struktūros.

Pateikiama vaizdinė medžiaga nuo reikšmingo apžvalgos taško Kauno mieste. Nė iš vienos apžvalgos aikštelės pastatas nėra matomas. Paimta vizualinė analizė nuo Linkuvos g. apžvalgos aikštelės.



Projektuojamas tūris GoogleEarth programos išklotinėje Nr.2 nematomas

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2024/14/PP-BD.AR	0	7	26



Projektuojamas tūris GoogleEarth programos išklotinėje Nr.3 nematomas



Projektuojamas tūris GoogleEarth programos išklotinėje Nr.4 matomas pakilus apie 70 m virš apžvalgos aikštės

Sklypo projektuojami želdiniai:

Pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos“ patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 ir 2025-06-06 patvirtintu Kauno miesto savivaldybės mero potvarkiu Nr. M-629 sklype želdinių plotas reglamentuojama ne mažiau 10%.

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto-gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo*- teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis (procentiniai punktai)
5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	10	20	5

Nuo bendro sklypo ploto (ne mažiau kaip 262m²). Projektuojamas 15%. (386 m²) želdynų plotas nuo bendro sklypo ploto.

Gaisrinė sauga: Sklypo planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkantį gaisro gesinimo automobilių patekimą prie pastato nuo planuojamos perspektyvinės D kategorijos gatvės iš Šiaurės prospekto.

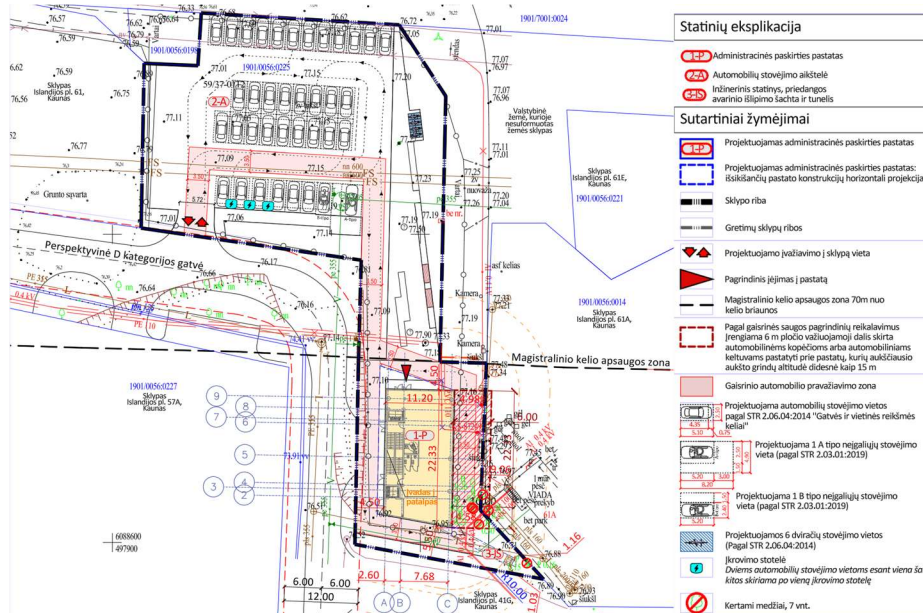
Suprojektuotas privažiavimas prie pastato gaisrinėms autocisternoms ir gaisriniam keltuvui/kopėčioms. Gaisrinių cisternų privažiavimui užtikrinta ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato. Gaisriniam keltuvui/kopėčioms numatytas privažiavimas iš vienos pastato pusės, kai iš tos pusės pasiekiamos visos pagrindinės aukšto patalpos. Gaisrinio

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2024/14/PP-BD.AR	0	8	26

keltuvo/kopėčių pastatymui į darbinę padėtį, numatyta ne mažesnė, kaip 6 m pločio važiuojamoji dalis. Gaisrinio keltuvo siekiamumas vertinamas ne didesniu kaip 16 m atstumu.

Bendru atveju, išskyrus keltuvo statymo vietas, reikalingas pravažiavimo kelių plotis – 3,5 m., aukštis 4,5 m.

Įrengiant gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato kelius ir aikšteles bus atsižvelgta į dangų stiprumą, gaisrinės technikos sukeliama apkrovą. Privažiavimo keliai tinkami motorizuotoms transporto priemonėms. Tarp privažiavimo kelių ir pastato nesodinami medžiai neįrengiamos kitos kliūtys, kurios trukdytų keltuvo/kopėčių darbui ar ugniagesiams prieiti prie pastato. Privažiavimo kelio ar aikštelės dangų aukščių skirtumas ne didesnis kaip 20 cm. Privažiavimas prie gaisrinių hidrantų neužstatytas, esant poreikiui, gali būti įrengiami spec. ženklai.



Statybos aikštelė: Statybos metu aikštelė aptveriama. Statybinės medžiagos sandėliuojamos statybos aikštelės ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdys kitam transportui ir gamybos procesui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose statybos aikštelės vietose krūvose bei konteneriuose ir išvežamos į sąvartas.

Statybos įtaka aplinkai: Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Naudojimo metu statinys papildomos neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

4. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas

Statybos sklype rekonstruojamų ar kapitališkai remontuojamų statinių nėra.

5. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

Projektuojamų statinių sąrašas:

Administracinės paskirties pastatas

- ▲ Statybos rūšis (pagal STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): nauja statyba
- ▲ Statinio paskirties grupė (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 5. Administracinių (negyvenamieji pastatai, skirti viešojo administravimo veiklai, komercinei veiklai ir komercinei veiklai administruoti)
- ▲ Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 5.1. Administracinių
- ▲ Statinio kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): Ypatingasis

Lauko vandentiekio tinklai

- ▲ Statybos rūšis (pagal STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): nauja statyba
- ▲ Statinio paskirties grupė (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 2. Inžineriniai tinklai
- ▲ Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 2.3. Vandentiekio tinklai
- ▲ Statinio kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): Nesudėtingasis, I grupė

Lauko buitinių nuotekų šalinimo tinklai

- ▲ Statybos rūšis (pagal STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): nauja statyba

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2024/14/PP-BD.AR	0	9	26

- ▲ Statinio paskirties grupė (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 2. Inžineriniai tinklai
- ▲ Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 2.5. Nuotekų šalinimo tinklai
- ▲ Statinio kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): Nesudėtingasis, I grupė

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai

- ▲ Statybos rūšis (pagal STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): nauja statyba
- ▲ Statinio paskirties grupė (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 2. Inžineriniai tinklai
- ▲ Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 2.5. Nuotekų šalinimo tinklai
- ▲ Statinio kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): Nesudėtingasis, I grupė

Automobilių stovėjimo aikštelė

- ▲ Statybos rūšis (pagal STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): nauja statyba
- ▲ Statinio paskirties grupė (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 4.1. Kiti inžineriniai statiniai
- ▲ Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 4.1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)
- ▲ Statinio kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): Nesudėtingasis, II grupė

Pėsčiųjų takai

- ▲ Statybos rūšis (pagal STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): nauja statyba
- ▲ Statinio paskirties grupė (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 4.1. Kiti inžineriniai statiniai
- ▲ Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 4.1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)
- ▲ Statinio kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): Nesudėtingasis, II grupė

Planuojama ūkinė veikla: Projektuojamame Administracinių (negyvenamieji pastatai, skirti viešojo administravimo veiklai, komercinei veiklai ir komercinei veiklai administruoti): Planuojamos ūkinės veiklos ekonominės veiklos kodas (pagal EVRK 2.1. red.): 82. Įstaigų administracinė ir aptarnavimo veikla: Administracinė veikla, įstaigų ir kitų verslo įmonių aptarnavimo veikla. Įeina kasdinių administracinių paslaugų teikimas, taip pat einamosios verslui būdingos operacijos už atlygį arba pagal sutartį. Taip pat įeina visos, niekur kitur nepriskirtos, verslui būdingos paslaugos, paprastai teikiamos įmonėms.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Šiam objektui planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas. Planuojamai ūkinei veiklai nėra privaloma nustatyti ir įteisinti sanitarinę apsaugos zoną.

Darbo režimas, darbuotojai: Darbo dienų skaičius metuose – apie 260 d.d. Pamainų kiekis darbo dienoje – 1. Darbuotojų pamainos trukmė – 8 val.

Numatomas, darbo laikas:

1. Pirmadieniais – 8.00 -17.00 h;
2. Antradieniais – 8.00 -17.00 h;
3. Trečiadieniais – 8.00 -17.00 h;
4. Ketvirtadieniais – 8.00 -17.00 h;
5. Penktadieniais – 8.00 -17.00 h.

Galimas kitas darbo laikas, atsižvelgiant į anksčiau nurodytą ūkinės veiklos rūšį.

Numatoma, kad pastate dirbs iš viso 202 darbuotojai. Aukšte vidutiniškai 25 darbuotojai.

- Įmonių direktoriai (8 vnt);
- Sekretorės (8 vnt);
- Vadybininkai (32 vnt).
- Specialistai pagal nurodytą ūkinės veiklos rūšį (154 vnt.).

6. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Lauko vandens tiekimo tinklai: Administracinio pastato Kaune, Islandijos pl. 61D, bendrasavininkams susitarus, vandentiekio, ūkio buties ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus jungiami prie pravažiavimo į Šiaurės prospektą esančių d355mm vandentiekio (žiedinis vandentiekio tinklas, tinklo pralaidumas 102 l/s, esamas slėgis tinkle 0,34 MPa) linijos, d355mm paviršinių (lietaus) nuotekų linijos, išleidžiant nuotekas nedidesniu kaip 20l/s debitu, šiaurinėje sklypo dalyje esančių d600mm slėginių ūkio-buities nuotekų linijų.

Lauko elektros tinklai: Jungiamasi prie sklype esamo ESO centralizuoto elektros tinklo (įvadinis skydas KS-87249, esantis prie sklypo rytinės dalies) pagal elektros tinklų nuosavybės ribų aktą Nr. 23-A0189

Lauko elektroninių ryšių tinklai: Jungiamasi prie Telia centralizuoto elektroninių ryšių tinklo nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Islandijos pl. šulinio Nr. 41, (LKS 94) koordinatė (497856.88; 6088687.47)

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2024/14/PP-BD.AR	0	10	26

į projektuojamą pastatą. Pastate projektuojama telekomunikacijų spinta. Nuo įvado į pastatą iki spintos projektuojamas vidaus telekomunikacijų vamzdynas, panaudojant vamzdžius d-50 mm.

Nuo įvado arba komutacinio mazgo, projektuojamas vamzdynas vidaus telekomunikacijų tinklui. Rūsio patogioje patalpos vietoje projektuojama sieninė įvadinė ryšių skirstomąją dėžę (402x402x82mm) su ventiliacijos angomis. Įvadinėje spintoje projektuojami kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.

Detalius lauko inžinerinių tinklų sprendinius žiūrėti brėžinyje NF/2025/02/PP/SP.B-02 „Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planas M 1:250“ ir inžinerinių tinklų projektų dalyse.

Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo tinklai: Planuojamas grindinis šildymas šilumos siurbliais „oras-vanduo“ tipo.

Pastato vėdinimo ir oro kondicionavimo tinklai: Pastato patalpų vėdinimui planuojama rekuperacinė sistema, pastato patalpų vėsinimui planuojami kondicionieriai. San. mazguose planuojami ašiniai ventiliatoriai su priverstiniu oro ištraukimu.

Atsinaujinantys energijos ištekliai: Ant pastato stogo projektuojami fotovoltiniai elementai. Esant poreikiui papildomą el. energijos kiekį iš atsinaujinančių išteklių planuojama įsigyti iš nutolusių saulės ir/arba vėjo elektrinių parkų.

7. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Patekimas į sklypo teritoriją: Vadovaujantis Kauno m. sav. administracijos miesto tvarkymo skyriaus išduotomis prisijungimo sąlygomis prie susisiekimo komunikacijų Nr. 43-31-437 patekimas į sklypą sunkiuoju transportu ar automobiliais numatomas per projektuojamą nuovažą pietvakarinėje sklypo dalyje ir per projektuojamą suplanuotos/perspektyvinės gatvės (D kategorija) atkarpą nuo Šiaurės pr. Pėsčiųjų patekimas į sklypą numatytas per projektuojamos D kategorijos gatvės nuovažą į sklypą įsiliejant į sklypo viduje įrengtus pėsčiųjų takus vedančius iki pastato per automobilių stovėjimo aikštelę. Sklype projektuojama automobilių aikštelė ir pėsčiųjų takai numatyti iš kietos dangos.

Iki statinių statybos pradžios sklypas privalo būti aptvertas, paruoštos medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietos, įrengtos buitinės patalpos.

Statinių statybos metu statybos aikštelė aptveriamą.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas į statybos aikštelę atvyks per laikinai suformuotą nuovažą Nuo Šiaurės prospekto. Laikinosios nuovažos išdėstymas ir vieta atitinka projektuojamos pastoviosios nuovažos atkarpos padėtį ir gabaritus.

Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu;

Sklype projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė 37 automobiliams. Automobilių transporto judėjimas sklype organizuojamas tik automobilių aikštelės ribose pagal galiojančias kelių eismo taisykles.

8. Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai

Projektuojamo administracinio (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato architektūriniai sprendiniai: Pastato architektūra užtikrina kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų) su supančia aplinka. Pastato fasadų tektonika, apdaila ir spalvinis sprendimas atitinka esminius statinio architektūros reikalavimus.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai: Projektuojamas administracinės paskirties pastatas numatomas aštuonių aukštų su rūsiu. Visuose aukštuose suprojektuotos administracinės paskirties patalpos, san. mazgai (tame tarpe žmonėms su negalia) ir laiptinė. Rūsyje numatoma patalpa bendroms pastato reikmėms, techninei įrangai ir laiptinė. Susisiekimas tarp aukštų organizuojamas L1 tipo laiptinėmis, ir Liftais. L1 tipo laiptinės yra „žirklių tipo“ veikiančios visiškai atskirai viena nuo kitos persikeičiant laiptų maršams spiraliniu principu.

Rūsio patalpose projektuojama priedanga vadovaujantis STR 2.07.02:2024 Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ p. 1.3, nes projektuojamas statinys yra visuomeninės paskirties statinys, kadangi atitinka visuomenės poreikiams naudojamo statinio parametrus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.

Priedangos patalpos dydžio skaičiavimas:

Pastate suprojektuota 1363 m² ploto administracinių patalpų.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2024/14/PP-BD.AR	0	11	26

Pagal "Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės" vienam žmogui skirto patalpos ploto tankis, $D=6,5$ ($m^2/žm.$) administracinėse patalpose. Pagal šį santykį nuo pastate esančio administracinių patalpų ploto $1310m^2/6,5$ pastate maksimaliai gali dirbti 202 darbuotojų. Vadovaujantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“, VI Skyriaus, p. 152. Priedanga projektuojama ir įrengiama ne mažiau nei 60 proc. gyventojų, darbuotojų nuo pastate, kuriame įrengiama priedanga, numatomo vienu metu galinčių būti maksimalaus gyventojų, darbuotojų skaičiaus.

Nuo maksimaliai galinčių dirbti darbuotojų skaičiaus 202, 60% sudaro 121 darbuotojas.

Pagal nutarimą "Dėl Lietuvos respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymo įgyvendinimo" IV skyrius priedangų poreikio nustatymas, parinkimas, žymėjimas, parengties organizavimas ir naudojimas, p. 23.2. nustatytą priedangų poreikį, vienam gyventojui priedangoje numatant $1,5 m^2$ bendrojo patalpos ploto.

Priedangos patalpos dydis yra $121 \times 1,5 = 181,5 m^2$.

Už 40 m nuo pastato pirmo aukšto numatyta atvirojo tipo automobilių saugykla (aikštelė).

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai: Pagrindinis įėjimas į pastatą numatytas per laiptines (patalpos 104 ir 105). Taip pat numatytas įėjimas tiesiogiai iš lauko į patalpą 102. Pastate suprojektuota viena L1 tipo (su įstiklintomis angomis kiekvieno aukšto lauko sienose) laiptinė. Laiptinės ir laiptų vietos parinktos atsižvelgiant į projektuojamo pastato funkcinę schemą ir užsakovo užduotį. Liftai pastate numatomi šale laiptinių su atskirais liftų holais pirmame aukšte. Žmonėms su negalia laiptinėje numatytas speciali palaukimo aikštelė evakuacijos gaisro metu atveju.

Horizontalus judėjimas: Pastate projektuojamų koridorių laisvasis plotis numatomas ne mažesnis nei 1200mm. Koridorių mažiausias laisvasis aukštis numatomas ne žemesnis nei 2100mm. Koridorių durų minimalus laisvasis tarpdurių plotis numatomas ne mažesnis nei 850mm. Patekimas į pastatą numatomas per duris, kurių tarpdurių plotis ne mažesnis nei 850mm. Tarpdurių laisvasis aukštis numatomas ne mažesnis nei 2100mm. Projektiniai sprendiniai užtikrina žmonių su negalia nevaržomą horizontalų judėjimą pastato aukšte.

Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

Pamatai – gręžtiniai poliai ir monolitinis gelžbetoninis pamatų žiedas.
Pastato laikantysis karkasas – mūriniai blokeliai, gelžbetonio kolonos.
Perdangos konstrukcija – surenkamas gelžbetonis su monolitinio gelžbetonio ruožais.
Stogo konstrukcija – surenkamas gelžbetonis su monolitinio gelžbetonio ruožais.
Fasadų apdaila – fasadinė sistema skaidraus ir emalitu dengto stiklo paketų ruožo.
Stogo danga – prilydoma ruloninė bituminė arba epdm/pvc danga.
Langai – numatomos varstomos dalys fasadinėje sistemoje kiekviename aukšte ir laiptinėse.
Šilumos izoliacinės medžiagos – akmens vata ir/arba polistireninis putplastis.
Pastato apskardinimai – tamsiai pilkos spalvos dažyto plieno skarda.

Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai:

Projektuojamo pastato patalpų insoliacijos kiekiai nemodeliuojami, kadangi projektuojamas pastatas artimiausioje aplinkoje nesiriboja ar kitaip neįtakoja gyvenamojo ir/arba visuomeninės paskirties pastato.

Natūralus apšvietimas darbo patalpų viduje.

Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, užtikrinamas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Darbo patalpų natūralus apšvietimas vertinamas pagal natūralios apšvietos koeficiento (toliau – NAK) vertę (procentais). NAK ribinės vertės pateiktos Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 1 priede „Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės“.

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
4.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–iki 1,0	IV	300	3,0	Registratūra biuruose; mažmeninės prekybos salės

Darbo vietų dirbtinis apšvietimas.

Atsižvelgiant į regos darbų kategorijas, nurodytas Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 1 priede „Darbo

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2024/14/PP-BD.AR	0	12	26

vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės“, numatoma įrengti bendrą, vietinį arba kombinuotą dirbtinį apšvietimą.

Darbo patalpų nuolatinių darbo vietų dirbtiniam apšvietimui naudojami šviesos diodų šaltiniai, žemo slėgio dujų išlydžio (liuminescencinės), aukšto dujų slėgio – metalų halogenidų, natrio, ksenono, gyvsidabrio volframo, gyvsidabrio ir kitos lempos, kurių naudoti nedraudžia teisės aktai

Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui naudojami šviestuvai su neperšviečiamais reflektoriais (atšvaitais). Šviestuvai išdėstomi taip, kad lempų skleidžiamas šviesos srautas neakintų darbuotojų tiek jų darbo vietoje, tiek kitose darbo patalpos vietose.

Darbo vietas numatoma apšviesti ne silpniau nei nurodytos dirbtinio apšvietimo apšvietos mažiausios ribinės vertės (liuksais), kurios pateiktos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 1 priede „Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės“

Dirbtinio apšvietimo apšvietos mažiausios ribinės vertės (liuksais) pateiktos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 1 priede „Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės“.

Normuojant dirbtinio apšvietimo darbo vietų apšvietą, atsižvelgiama į apšvietos verčių skalę: Patalpos apšvietos verčių skalė (HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 2 lentelė)

Padalos vertės, lx	5, 10, 15, 20, 30, 50, 75, 100, 150, 200, 300, 500, 750, 1000, 1500, 2000
--------------------	---

Darbo patalpoje, kurioje atliekami IV kategorijos regos darbai, naudojamas kombinuotas dirbtinis apšvietimas.

Skirtingas apšvietimas tiesioginiame regėjimo lauke ir artimojoje aplinkoje gali sukelti regėjimo diskomfortą (sunkumus), todėl išlaikomas apšvietos tolygumas (pagal Lietuvos higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 3 lentelę). Bendro fono apšvietimas numatomas ne mažesnis kaip 1/3 artimosios aplinkos apšvietimo vertės.

Darbo vietų patalpų viduje apšvietos tolygumas (HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 3 lentelė)

Tiesioginio regėjimo lauko apšvietas, lx	Artimosios aplinkos apšvietas, lx
Daugiau kaip arba lygu 500	100
300	75
200	50
150	30
50 – 100	20
Mažiau kaip 50	Neregamentuojama

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje: Pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14 Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių p. 107. Visuomeniniuose statiniuose ir patalpose evakavimo(si) keliai projektuojami atsižvelgiant į vienam žmogui skiriamą patalpos plotą pagal 10 lentelės reikalavimus. Maksimaliai pastate pagal 10 lentelės reikalavimus administracinėse ir joms tarnaujančiose patalpose vienam žmogui skiriamas patalpos plotas yra:

Patalpos paskirtis (naudojimo būdas)	Tankis, D (kv. m / žm.)
Administracinių	
Konferencijų patalpos	5
Lankytojų priėmimo patalpa	10
Administracinės patalpos	6,5
Techninės patalpos	25
Darbuotojų persirengimo patalpos	5
Administracinės patalpos, į kurias patenka lankytojai	1

Bendrai pastate numatoma apie 200 žmonių (darbuotojų/lankytojų).

9. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2024/14/PP-BD.AR	0	13	26

principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

- Į sklypą patenka teritorijos kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- ▲ Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 1915 kv. m, nuo 2023-12-28;
 - ▲ Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 63 kv. m, nuo 2023-09-13.

Sklype įregistruoti servitutai:

- ▲ Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 154 m², nuo 2024-09-25;
- ▲ Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 84 m², nuo 2023 09 14;
- ▲ Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 77 m², nuo 2023 09 14.

Pagrindiniai gaisrinės saugos sprendiniai:

Projektuojamas naujai statomas administracinės paskirties pastatas. Pastatui nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis ir 3-čia gaisro apkrovos kategorija. Aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m., tačiau neviršija 26,5 m., todėl pastatas nėra klasifikuojamas kaip aukštuminis. Rūsio grindų altitudė neviršia -3 m.

Rūsyje projektuojama priedanga, kuri atskiriama kaip atskiras gaisrinis skyrius, kuriam nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis ir 3-čia gaisro apkrovos kategorija. Priedanga projektuojama vadovaujantis STR 2.07.02:2024 reikalavimais. Priedanga įprastu pastato eksploatavimo metu nėra naudojama kitais tikslais - bus naudojama tik pagal tiesioginę paskirtį kaip priedanga, todėl papildomi gaisrinės saugos reikalavimai jai nekeliami.

Gaisrinio skyriaus plotas

Įvertinus projektuojamo administracinio pastato aukščiausio aukšto grindų altitudę, paskirtį ir plotus, pastatui nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis.

Projektuojama priedanga numatoma atskirame gaisriniame skyriuje, kuris turi būti I atsparumo ugniai laipsnio.

Apskaičiuojami maksimalūs gaisrinių skyrių Fg plotai:

Paskirtis	Fs, m²	G	H, m	Habs, m²	Fg, m²	Projektuojamas plotas, m²
Administracinių	6000	1,0	25,66	56	4511,78	223,87(1)
Specialiųjų	5000	1,0	2,96	56	4982,78	208,84

(1) Vertinamas didžiausią plotą turinčio aukšto plotas.

Atstumo tarp pastatų reikalavimai

Projektuojamas pastatas (abu gaisriniai skyriai) yra I atsparumo ugniai laipsnio (toliau AUL). Atstumas iki kitų šalia esančių pastatų turi būti ne mažesnis kaip: 10 m iki gretimų III AUL pastatų, 8 m iki gretimų II AUL pastatų ir 6 m iki I AUL pastatų.

Kai priešgaisriniai atstumai iki gretimų pastatų išlaikomi, priešgaisriniai ekranai nėra projektuojami. Nuo artimiausio gretimo pastato yra 9,24 m iki projektuojamo pastato.

Patalpų suskirstymo į kategorijas pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą reikalavimai

Administraciniam pastatui nėra nustatoma kategorija pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą. Projektuojamos visuomeninės – administracinės, techninės ir buitinės patalpos nėra skirstomos į kategorijas pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą. Priedanga taip pat be kategorijos.

Gaisro plitimą ribojantys reikalavimai

Techninės patalpos tarpusavyje ir nuo kitų patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai užtvaromis. Liftų šachtos EI 45 atsparumo ugniai. Užpildai EI 45 priešgaisrinėse užtvarose parenkami pagal lentelę:

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽¹⁾
45	EW 30-C0 / EW 30

⁽¹⁾Liftų durys be C reikalavimo – EW 30.

Rūsyje įrengiama priedanga turi būti atskirta REI 90 atsparumo ugniai sienomis ir perdangomis kaip atskiras gaisrinis skyrius. Priedanga projektuojama be angų išorinėse sienose – vertikalus 1,5 m atstumai tarp gaisrinių skyrių aukštų išlaikomi. Avarinio išėjimo liukas nutolęs ne arčiau kaip 8 m iki antžeminės dalies lauko sienų.

Užpildai REI 90 priešgaisrinėse užtvarose turi būti parenkami pagal lentelę:

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2024/14/PP-BD.AR	0	14	26

Priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai	Durys
90	EI ₂ 60-C3

Laiptinių vidinės sienos, laiptatakiai ir aikštelės turi būti REI 120 atsparumo ugniai (įvertinus, kad projektuojamos „prasilenkiančios“ laiptinės - toks konstruktyvo atsparumas ugniai didinamas du kartus nuo minimalaus reikalingo REI 60). Laiptinės viena nuo kitos turi būti atskirtos REI 120 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis, įskaitant laiptatakinius, aikšteles ir jas laikančias konstrukcijas į atskirus, nesiribojančius tūrius. Taip pat įvertinti jungtis ties fasadais, siekiant laiptinę pilnai atskirti nuo kitų aukštų patalpų REI 120 atsparumo ugniai konstrukcijomis.

Užpildai REI 120 priešgaisrinėse užtvarese turi būti parenkami pagal lentelę:

Priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai	Durys ⁽¹⁾
120	C3S200 / EI ₂ 60-C3(C0)

⁽¹⁾Laiptinių durys, išskyrus duris į priedangą, numatomos priešdūminės – C3S200 klasės. Durys iš laiptinės į priedangą ir į technines patalpas ar erdves, turi būti priešgaisrinės EI₂ 60-C3 atsparumo ugniai.

Priešgaisrinės ir priešdūminės durys bei kiti priešgaisriniai užpildai gaisro metu turi būti uždaryti. Tam turi būti naudojami savaiminio užsidarymo mechanizmai (C0-C3) arba numatomi specialūs įrenginiai, kurie užtikrina automatinį užpildo uždarymą gaisro metu.

Jeigu priešgaisrinio užpildo plotas viršija 25 % sienos ploto, užpildo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir sienos atsparumas ugniai, kurioje jis įrengiamas.

Patekimo ant stogo ir apsauginio stogo aptvėrimo reikalavimai

Patekimą ant stogo numatyti tiesiai iš laiptinės per duris, toliau - atviru laiptatakiu užlipant ant stogo. Išlipimo ant stogo durys parenkamos ne mažesnių išmatavimų kaip 1,5 x 0,75 m. Stogo plotas yra iki 2000 m², todėl užtenka vieno išlipimo – iš vienos laiptinės.

Ant stogo numatyti apsauginį stogo aptvėrimą, ne mažesnę kaip 0,6 m.

Lauko sienų apdailos ir apšiltinimo, stogo dangos degumas

Lauko sienų šiltinimui ir apdailai iš išorės turi būti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai.

Stogo danga turi atitikti B_(ROOF)t1 degumo klasei keliamus reikalavimus. Ant stogo įrengiant papildomas vaikščioti skirtas dangas/takus, jų degumo klasė turi būti ne žemesnė kaip B_{FL}. Kai tokie takai įrengiami inžinerinei įrangai aptarnauti, papildomi reikalavimai jų degumui nekeliami.

Evakuaciniai reikalavimai

Žmonių skaičius patalpose nustatomas pagal patalpų paskirtį. Administracinėse patalpose, vienam žmogui skiriamas 6,5 kv.m plotas. Skaičiuojant žmones tokiu principu, kiekviename aukšte numatoma iki 50 žmonių. Laiptinėmis evakuosis daugiau nei 50 žmonių. Techninėse patalpose nuolatinis žmonių būvimas nenumatomas.

Evakuacija iš patalpos gali vesti tik per vieną gretimą patalpą, kuri turi išėjimą į laiptines.

Rūsyje įrengiama priedanga nėra naudojama kitais tikslais, todėl jos sprendiniai parenkami vadovaujantis STR 2.07.02:2024 reikalavimais.

Evakuaciją iš pirmo aukšto numatyti į lauką ar per laiptines.

Evakuacijai iš antro ir kitų aukštesnių aukštų numatyti du kelius per L1 tipo laiptines.

Tarp dviejų evakuacinių išėjimų turi būti išlaikomas minimalus reglamentuojamas atstumas, kuris nustatomas pagal formulę $l \geq 1.5\sqrt{P}$, kur P – patalpos perimetras. Atstumas tarp išėjimų nustatomas vertinant konstrukcijas kaip kliūtis.

Žmonių su negalia evakuaciją pirmame aukšte numatyti tiesiai į lauką. Kituose aukštuose, žmonių su negalia evakuaciją numatyti į laiptinę. Laiptinėje, vienai ŽN vietai, turi būti užtikrinamas laisvas - ne mažesnis kaip 1,2 x 0,85 m plotas – aikštelė. Ši aikštelė turi netrukdyti evakuacijai laiptinėje.

Evakuacinio kelio ilgis pastato pirmo ir antro aukšto patalpose turi neviršyti 25 m. Kitų aukštų patalpose kelio ilgis turi neviršyti 20 m.

Evakuacinių durų plotis išėjimuose iš patalpų turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m., kai evakuojama iki 16 žmonių, 0,9 m., kai evakuojama 16-50 žmonių ir 1,2 m., kai evakuojama 50 ir daugiau žmonių. Laiptinių vidinės

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2024/14/PP-BD.AR	0	15	26

durys 0,9 m pločio. Laiptinių lauko durys ne siauresnės kaip 1,2 m. Techninių patalpų durų plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,85 m. Visų evakuacijai naudojamų dvivėrių durų plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m. Plačiosios varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m.

Slenksčių aukštis duryse turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Durys ne žemesnės kaip 2 m.

Durų plotis užtikrinamas jį matuojant „švaroje“.

Bendru atveju, evakuacinio kelio plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 m, aukštis ne žemesnis kaip 2 m.

Evakuacinės durys turi atsidaryti evakuacinio kelio kryptimi. Durų atidarymo kryptis gali būti numatyta ne evakuacijos kelio kryptimi, kai pro duris evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių.

Rakinamų evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Visais atvejais, rakinamos evakuacinės durys privalo turėti užraktus, atrakinamus iš patalpos vidaus. Kai durys rakinamos raktu, šalia durų turi būti kabinama dėžutė su rakteliu. Elektra valdomi evakuacinių durų užraktai gaisro metu turi atsirakinti, užtikrinant saugią žmonių evakuaciją.

Laiptinių lauko durys turi būti su LST EN 1125 raktais. Kitų durų užraktams papildomi LST EN 179 ar 1125 reikalavimai nekeliami.

Reikalavimai evakuacinėms laiptinėms

Evakuacijai iš pastato numatyti dvi L1 tipo laiptinės.

L1 tipo laiptinės turi būti natūraliai apšviestos visuose aukštuose per lauko sienose įrengtus langus ar duris. Viršutiniame aukšte, laiptinė natūraliai gali būti apšviesta per stoglangį.

Laiptinių laiptų plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m. Laiptinės durys turi nesiaurinti laiptinės aikštelės - turi likti švarus 1,2 m evakuacinio kelio plotis. Išėjimo iš laiptinės į lauką durų plotis turi būti ne mažesnis kaip reikalingas minimalus laiptų plotis – 1,2 m.

Nustatant laiptų plotį, turi būti vertinami turėklų ir jų porankių aukščiai. Kai turėklai ar jų porankiai yra aukščiau nei 1 m ir išsikišę iki 15 cm, jie nevertinami kaip kliūtis. Kai turėklai ar jų porankiai yra žemiau nei 1 m arba išsikišę daugiau nei 15 cm, jie siaurina laiptatakį ir aikštelę. Taip pat turi būti vertinama turėklą laikanti konstrukcija - kai ji montuojama ant paviršiaus – siaurina laiptatakį ir aikštelę. Kai montuojama iš laiptatakio šono – nesiaurina.

Abiejose laiptinėse numatyti po sausvamzdį su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnos prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų.

Laiptų nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų plotis ne mažesnis kaip 25 cm, aukštis ne didesnis kaip 22 cm.

Laiptinių penktuose ir viršutiniuose aukštuose numatyti varstomus langus arba stoglangius, skirtus dūmams išleisti – detaliau aprašyta dūmų šalinimo skyriuje žemiau.

Vidaus apdailos medžiagų degumo reikalavimai

Patalpų vidaus apdailos medžiagų degumas turi atitikti lentelėje nurodytus reikalavimus.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Laiptinės, kai evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	BFL-s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (1 pastaba)
	grindys	DFL-s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	BFL-s1
Rūsiai, techninės ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	DFL-s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2FL-s1

1. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais;

2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais;

RN – reikalavimai nekeliami.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2024/14/PP-BD.AR	0	16	26

Dvigubų grindų karkasas patalpose, kuriose vienu metu būna daugiau kaip 15 žmonių, turi būti numatytas iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų. Taip pat įrengiamų dvigubų grindų evakuimosi keliuose atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip: RE 30, kai jomis evakuojasi 50 ir daugiau žmonių; R 15, kai jomis evakuojasi 15 ir daugiau žmonių; nenormuojamo atsparumo ugniai, kai jomis evakuojasi mažiau kaip 15 žmonių.

Detalesni sprendimai dėl statinio architektūros, žmonių evakuacijos (laiptinės, praėjimai, išėjimai), priešgaisrinių užtvarų vietų ir pan. pateikti gaisrinės saugos dalyje suderinus ir patvirtinus pateiktą projektavimo užduotį.

10. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Projektiniai sprendiniai užtikrina žmonių su negalia nevaržomą patekimą į pastatą per visus projektuojamus įėjimus.

Pastato visuose aukštuose projektuojami A tipo san. mazgai žmonėms su negalia, kuriame numatoma:

šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė;

praustuvo ir unitazo nekludoma manevravimo erdvė (manevravimo erdvės numatoma ne mažesnis nei skersmuo – 1500mm);

nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės;

horizontalūs turėklai abipus unitazo (vienas užlenkiamasis, vienas stacionarus);

tualetinio popieriaus dozatorius ant užlenkiamojo turėklo iš abiejų pusių.

A tipo tualete durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis numatomas ne mažesnis nei 850mm, o įrengiamo unitazo viršus numatomas 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Projektuojamo sklypo pėsčiųjų takuose numatoma speciali danga su taktiliniais paviršiais. Takas nuo neįgaliojo stovėjimo zonos iki pastato įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrius ir reglamento reikalavimus.

Įstiklintos durys ir įstiklinti plotai. Įstiklintos (stiklinės) ir visiškai stiklinės durys aiškiai pažymimos vaizdiniais indikatoriais. Arti judėjimo erdvių esantys dideli įstiklinti plotai gali būti klaidingai palaikyti angomis. Įstiklintos sienos, durys ir kiti visu aukščiau įstiklinti plotai labai klaidina neregius ir silpnaregius. Atspindžiai nuo šių paviršių gali ypač trukdyti. 900-1000 mm (1300-1400) mm aukštyje virš grindų lygio įrengiami 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. Visos atskiros įstiklintų vitrinų briaunos turi turėti juostą, regimai išsiskiriančią iš fono, prieš kurį yra matomos.

11. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Statybos sklype esamų griaujamų, perkeliamų ar atstatomų statinių nėra.

12. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galima tarša (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: chemine, fizikine, biologine ar kitų reglamentuojamų veiksnių tarša (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31¹] [5.17¹] [5.17²]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūši; aplinkos oro tarša (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą)

Pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo, planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą ir planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama poveikio aplinkai vertinimas, rūšių sąrašą poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas ir neatliekamas.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2024/14/PP-BD.AR	0	17	26

Statybos metu numatoma susidarys šie apytiksliai atliekų kiekiai:

Atliekos sąrašo Kodas	Pavadinimas	Kiekis tonomis
13.11	Betono ir plytų atliekos	0,20
13.12	Asbesto atliekos	0,00
13.13	Smaluotos (asfaltuotos) kelių dangų atliekos	1,00
13.14	Mišrios griovimo darbų atliekos	2,00
07.41	Plastikinių pakuočių atliekos	5,00
06.11	Juodųjų metalų gabalinės atliekos	1,00
06.31	Pakuočių iš juodųjų metalų atliekos	2,00
07.51	Medinių pakuočių atliekos	4,00
07.53	Kitos medienos atliekos	4,00

Statybos aikštelė rangovo privalo būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės kaupiamos konteineriuose, rūšiuojamos: atskirai buitinės atliekos, atskirai statybos atliekos ir cheminių medžiagų atliekos. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui privalo būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas privalo būti vykdomas tikrai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr. VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt.), nedegių gaminių, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui, įrengimui ar priklausinių statybai;

Tinkamas perdirbti atliekas (betono, bituminių medžiagų) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinis laužas ir šiukšlės) tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis pridudamas atestuotam įregistruotam atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo, kaupiamos ir saugomos aptvetoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje taroje.

Statybinių atliekų turėtojas (rangovas/ai) nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės), jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Rangovas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių atliekų netinkamą naudoti ir perdirbti pridavimą atestuotam įregistruotam atliekų tvarkytojui.

13. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinių pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras

Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose:

Darbo patalpų šiluminės aplinkos parametrai yra tokie: oro temperatūra, oro santykinis drėgnumas, oro judėjimo greitis ir šiluminio spinduliavimo intensyvumas.

Šiluminio komforto aplinkos parametrai nustatomi visai darbo zonai.

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai nustatomi atskirai darbo zonos nuolatinėms ir nenuolatinėms darbo vietoms.

Šiluminės aplinkos parametrų vertės nustatomos atsižvelgiant į metų laikotarpį ir darbų sunkumo kategoriją.

Skiriami du metų laikotarpiai: šaltasis ir šiltasis.

Skiriamos trys darbų sunkumo kategorijos: lengvas (Ia, Ib), vidutinio sunkumo (IIa, IIb) ir sunkus fizinis darbas (III).

Šiluminio komforto ir pakankamos šiluminės aplinkos parametrų norminės vertės pateiktos HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai" 1 lentelėje ir HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai" 2 lentelėje.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2024/14/PP-BD.AR	0	18	26

Darbo patalpų šiluminio komforto aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės (HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai" 1 lentelė):

Metų laikotarpis	Darbų kategorija	Oro temperatūra, °C	Oro santykinis drėgnumas, %	Oro judėjimo greitis, m/s, ne daugiau kaip
1	2	3	4	5
Šaltasis	Lengvas – Ia	22–24	40–60	0,1
	Lengvas – Ib	21–23	40–60	0,1
	Vidutinio sunkumo – IIa	18–20	40–60	0,2
	Vidutinio sunkumo – IIb	17–19	40–60	0,2
	Sunkus – III	16–18	40–60	0,3
Šiltasis	Lengvas – Ia	23–25	40–60	0,1
	Lengvas – Ib	22–24	40–60	0,2
	Vidutinio sunkumo – IIa	21–23	40–60	0,3
	Vidutinio sunkumo – IIb	20–22	40–60	0,3
	Sunkus – III	18–20	40–60	0,4

Darbo patalpų atitvarų (sienų, lubų, grindų), pertvarų, apsauginių aptvarų technologinės įrangos šiluminė izoliacija užtikrina šiluminį komfortą arba pakankamą šiluminę aplinką darbo zonoje.

Siekiant aplinkos šiluminio komforto, oro temperatūros skirtumai pagal darbo zonos aukštį ir horizontaliąją plokštumą bei oro temperatūros kitimai per darbo pamainą nenukryps nuo nustatytų šiluminio komforto aplinkos oro temperatūros dydžių ribos.

Siekiant pakankamos šiluminės aplinkos, visų kategorijų darbams oro temperatūros skirtumas pagal darbo zonos aukštį leidžiamas iki 3°C. Oro temperatūros kitimai pagal darbo zonos horizontaliąją plokštumą ir per darbo pamainą leidžiami:

- iki 4°C, dirbant lengvą darbą;
- iki 5°C, dirbant vidutinio sunkumo darbą;
- iki 6°C, dirbant sunkų darbą.
- Oro temperatūros absoliučios reikšmės išmatuotos skirtingame aukštyje ir įvairiose darbo patalpos vietose nenukryps nuo nustatytų pakankamos šiluminės aplinkos oro temperatūros dydžių ribos (HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ 2 lentelė).

Darbo patalpų šiluminio komforto aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės

(HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai" 2 lentelė)

Metų laikotarpis	Darbų kategorija	Oro temperatūra, °C		Oro santykinis drėgnumas, %, ne daugiau kaip	Oro judėjimo greitis, m/s
		Nuolatinėse darbo vietose	Nenuolatiniuose darbo vietose		
1	2	3	4	5	6
Šaltasis	Lengvas – Ia	21–25	18–26	75	Ne daugiau kaip 0,1
	Lengvas – Ib	20–24	17–25	75	Ne daugiau kaip 0,2
	Vidutinio sunkumo – IIa	17–23	15–24	75	Ne daugiau kaip 0,3
	Vidutinio sunkumo – IIb	15–21	13–23	75	Ne daugiau kaip 0,4
	Sunkus – III	13–19	12–20	75	Ne daugiau kaip 0,5
Šiltasis	Lengvas – Ia	22–28	20–30	55 (prie 28°C)	0,1–0,2
	Lengvas – Ib	21–28	19–30	60 (prie 27°C)	0,1–0,3
	Vidutinio sunkumo – IIa	18–27	17–29	65 (prie 26°C)	0,2–0,4
	Vidutinio sunkumo – IIb	16–27	15–29	70 (prie 25°C)	0,2–0,5
	Sunkus – III	15–26	13–28	75 (prie 24°C ir žemiau)	0,2–0,6

Šiltuoju metų laikotarpiu visi oro santykinio drėgnumo parametrai taikytini kiekvienai darbo kategorijai.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2024/14/PP-BD.AR	0	19	26

Šiltuoju metų laikotarpiu didžiausias oro judėjimo greitis leidžiamas prie aukščiausios oro temperatūros, mažiausias – prie žemiausios oro temperatūros.

Šaltuoju metų laikotarpiu įrengiama darbo vietų apsauga nuo šalto oro, sklindančio nuo įstiklintų langų paviršiaus. Šiltuoju metų laikotarpiu įrengiama darbo vietų apsauga nuo tiesioginių saulės spindulių.

Šiluminio spinduliavimo intensyvumo norminės vertės, priklausomai nuo apspinduliuojamo žmogaus kūno paviršiaus ploto, išreikšto procentais, pateiktos HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ 3 lentelėje.

Šiluminio spinduliavimo intensyvumo normuojamos reikšmės (HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai" 3 lentelė):

Šiluminio spinduliavimo šaltiniai	Apspinduliuojamas žmogaus kūno paviršiaus plotas,%	Šiluminio spinduliavimo intensyvumas, W/m ² , ne daugiau kaip
Uždari: technologinės įrangos įkaitę paviršiai, šviestuvai, insoliacija	50 ir daugiau	35
	nuo 25 iki 50	70
	ne daugiau kaip 25	100
Atviri: įkaitęs metalas, stiklas, atvira liepsna ir pan. (yra būtinas asmeninių apsaugos priemonių naudojimas, tarp jų -veido ir akių)	ne daugiau kaip 25	140

Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose bus užtikrinama.

Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai:

Karšto vandens ruošimas numatytas, užtikrinant legioneliozės profilaktiką pagal Lietuvos higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nuostatas:

Karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens.

Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

- 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.
- Karšto vandens temperatūra šilumos vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad šilumos vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.
- Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.
- Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.
- Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.
- Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas ne vėliau kaip prieš dvi kalendorines dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos IV skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens stebėseną.

Naudojimo sauga:

Statinyse suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas:

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2024/14/PP-BD.AR	0	20	26

Statinys, jo šildymo, kondicionavimo, vėdinimo ir kitos inžinerinės sistemos (kiti įrenginiai) suprojektuoti bei pastatyti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir pastato naudotojų reikmes.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Apsauga nuo triukšmo:

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Statinio į aplinką skleidžiamas triukšmas neblogins šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

Remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, pastato garso klasė – neklasifikuojama.

Triukšmo ribiniai dydžiai:

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

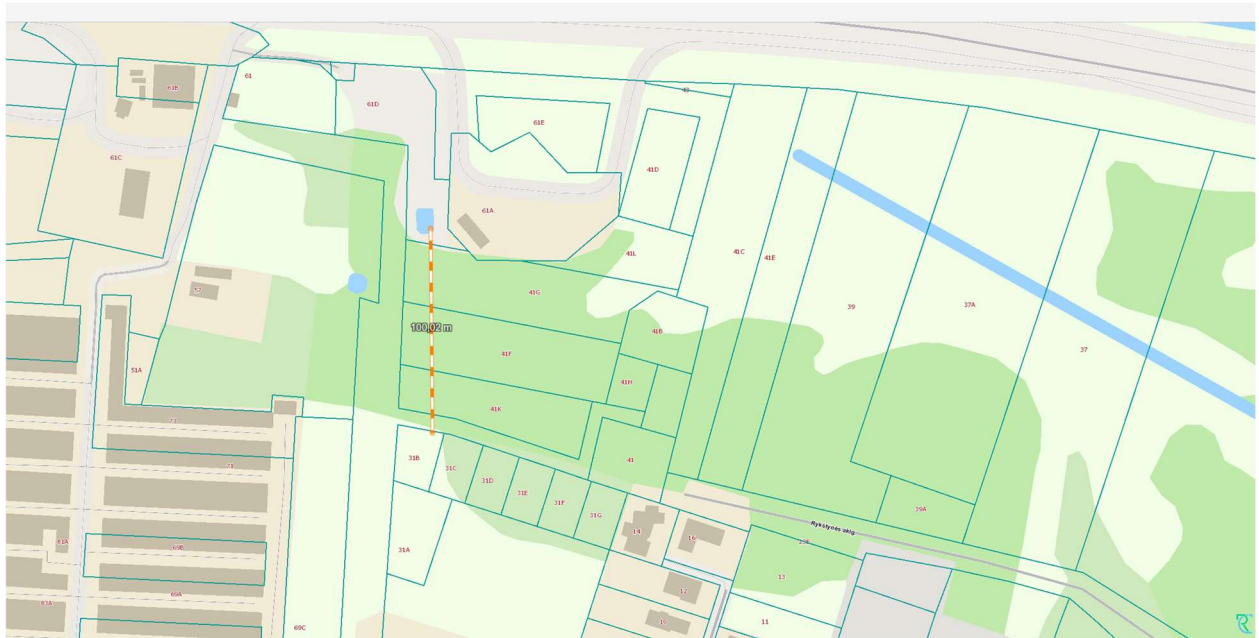
(HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelė)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Remiantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ I skyriaus 2 punktu: „Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų.“, triukšmo ribiniai dydžiai taikomi aplink projektuojamą administracinės paskirties pastatą esantiems gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatams ir jų aplinkai.

Schema. 100m atstumas nuo projektuojamo administracinės paskirties pastato žemės sklypo ribos iki artimiausių gyvenamosios arba visuomeninės paskirties žemės sklypų ribų.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2024/14/PP-BD.AR	0	21	26



Triukšmo šaltiniai ir jų skleidžiamo triukšmo įtaka pastatui bei gretimai aplinkai: Projektuojamoje teritorijoje numatoma stacionarūs ir mobilūs triukšmo šaltiniai. Stacionarūs triukšmo šaltiniai – šildymo/oro kondicionavimo ir vėdinimo sistemos, mobilūs – lengvasis transportas.

Mobilūs triukšmo šaltiniai projektuojamoje teritorijoje – lengvasis transportas. Projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje numatyta 37 vnt. lengvųjų automobilių, iš kurių 31 vnt. automobilių stovėjimo vietų numatyta įmonės darbuotojams, o likusios skirtos įmonės svečiams, jeigu jie atvyktų. Transporto judėjimas numatomas tik įmonės darbo dienomis ir valandomis.

Mobilūs triukšmo šaltiniai:

Nr.	Mobilus triukšmo šaltinis	Kelionių skaičius į teritoriją / iš teritorijos	Garso slėgio lygis, dBA
1.	Lengvasis automobilis, 31 vnt. (įmonės darbuotojai)	2 kartai per parą	64.5
2.	Lengvasis automobilis, 6 vnt. (įmonės svečiai)	-	-

Mobilių taršos šaltinių triukšmas nebus pastovus, todėl tikėtina, jog triukšmas gali kilti šiais atvejais:

Pažymima, kad įmonės darbuotojai lengvaisiais automobiliais atvyksta apie 07:30-8:00 val. ir išvyksta apie 17:00-17:30 val. grupėmis po 3-7 automobilius, kas 5 min.

1. Įmonės darbuotojai atvyksta į įmonę / išvyksta iš įmonės lengvaisiais automobiliais.

Įmonės darbuotojai vienas po kito atvažiuoja į sklype esančią automobilių stovėjimo aikštelę ir statosi automobilius automobilių stovėjimo vietose.

Suminis triukšmo lygis / garso slėgis (31 vnt. lengvųjų automobilių skaidomas į 4 grupes po 7 automobilius + 5 grupė iš 3 automobilių) – 64.5dBA (apskaičiuota naudojantis triukšmo skaičiuokle (<https://www.noisemeters.com/apps/db-calculator/>). Suminis 7 vnt. lengvųjų automobilių triukšmo lygis neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytos didžiausios leidžiamos triukšmo ribos gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo – 65 dBA (paros laikas – diena).

2. Pastatą darbo metu gali lankyti lankytojai iki 6 vietų apie 1 val. trukmė tarp atvažiavimo išvažiavimo.

Mobilus triukšmo šaltinis (mikroautobusas – 60 dBA) triukšmo lygis neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytos didžiausios leidžiamos triukšmo ribos gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo – 65 dBA (paros laikas – diena).

Stacionarūs triukšmo šaltiniai:

Nr.	Stacionarus triukšmo šaltinis	Išorėje / viduje (patalpos numeris ir pavadinimas)	Garso slėgio lygis, dBA
1.	Šilumos siurblys oras-vanduo tipo, lauko blokas	Išorėje, montuojamas ant pastato sienos	Garso slėgio lygis prie įrenginio: Dienos metu: 55 dB(A)

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2024/14/PP-BD.AR	0	22	26

			Vakaro metu: 50 dB(A) Nakties metu: 45 dB(A)
2.	Šilumos siurblys (kondicionierius) oras-oras tipo, lauko blokas	Išorėje, montuojamas ant pastato sienos	Garso slėgio lygis prie įrenginio: Dienos metu: 52 dB(A) Vakaro metu: 48 dB(A) Nakties metu: 35 dB(A)
3.	Šilumos siurblys (kondicionierius) oras-oras tipo, lauko blokas	Išorėje, montuojamas ant pastato sienos	Garso slėgio lygis prie įrenginio: Dienos metu: 52 dB(A) Vakaro metu: 48 dB(A) Nakties metu: 35 dB(A)
4.	Šilumos siurblys (kondicionierius) oras-oras tipo, lauko blokas	Išorėje, montuojamas ant pastato sienos	Garso slėgio lygis prie įrenginio: Dienos metu: 52 dB(A) Vakaro metu: 48 dB(A) Nakties metu: 35 dB(A)
5.	Šilumos siurblys (kondicionierius) oras-oras tipo, lauko blokas	Išorėje, montuojamas ant pastato sienos	Garso slėgio lygis prie įrenginio: Dienos metu: 52 dB(A) Vakaro metu: 48 dB(A) Nakties metu: 35 dB(A)
6.	Šilumos siurblys (kondicionierius) oras-oras tipo, lauko blokas	Išorėje, montuojamas ant pastato sienos	Garso slėgio lygis prie įrenginio: Dienos metu: 52 dB(A) Vakaro metu: 48 dB(A) Nakties metu: 35 dB(A)
10.	Rotacinis rekuperatorius, palubinio tipo	Viduje, montuojamas prie lubų (patalpa nr. 1-3)	46 dB(A)
11.	Rotacinis rekuperatorius, palubinio tipo	Viduje, montuojamas prie lubų (patalpa nr. 2-3)	54 dB(A)
12.	Kasetinis kondicionierius, vidinis blokas (10 vnt.)	Viduje (patalpos nr. 1-1, 1-4, 2-1, 2-6, 3-1)	33 dB(A)

Stacionarūs triukšmo šaltiniai išskiriami į išorinius ir vidinius.

Išorinių stacionarių triukšmo šaltinių triukšmo lygio skaičiavimas:

Suminis 1, 2, 3, 4, 5, 6 (grupė 1) stacionarių triukšmo šaltinių garso slėgio lygis dienos metu – 60,5 dB(A), vakaro metu – 56,2 dB(A), nakties metu – 46,7 (apskaičiuoti naudojantis triukšmo skaičiuokle (<https://www.noisemeters.com/apps/db-calculator/>)).

Nuo grupės 1 šilumos siurblių išorinių blokų montavimo vietos iki projektuojamo pastato artimiausio lango į prekybos paskirties patalpą numatytas 2,50 m atstumas.

Stacionarių triukšmo šaltinių triukšmo sklidimo skaičiuoklė

Pagal išorinių stacionarių triukšmo šaltinių triukšmo sklidimo skaičiuoklės rezultatus grupės 1 sukuriama ekvivalentinis garso slėgio lygis neviršija gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmo norminio lygio.

Suminis 7, 8, 9 (grupė 2) stacionarių triukšmo šaltinių garso slėgio lygis – 52,8 dB(A), vakaro metu – 42,8 dB(A), nakties metu – 34,8 (apskaičiuoti naudojantis triukšmo skaičiuokle (<https://www.noisemeters.com/apps/db-calculator/>)).

Grupės 2 sukuriama ekvivalentinis garso slėgio lygis neviršija gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmo norminio lygio.

Vertinant projekto sprendinių atitiktį Lietuvos higienos normai *HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“* įvertinama:

- Šilumos siurblio blokas montuojami ant specialių laikiklių naudojant garsą ir vibraciją mažinančias detales.
- Stogo sudėtyje esančios šilumos izoliacijos medžiagos turi garso izoliacinių savybių.
- Lauko sienos sudėtyje esančios šilumos izoliacijos medžiagos turi garso izoliacinių savybių.

Projekto sprendiniais užtikrinama išorinių triukšmo šaltinių sklaidžiamo triukšmo lygio atitiktis Lietuvos higienos normos *HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų*

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2024/14/PP-BD.AR	0	23	26

aplinkoje“ 1 lent. 4 eil. ekvivalentinio garso slėgio lygio reglamentuojamoms ribinėms vertėms planuojamos gyvenamosios aplinkos ir gretimos gyvenamosios aplinkos atžvilgiu:

- ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA dieną nebus viršijamas 55dBA, vakare 50dBA, naktį 45dBA
- maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA dieną nebus viršijamas 60dBA, vakare 55dBA, naktį 50dBA;

Vidinių stacionarių triukšmo šaltinių triukšmo lygis:

Atsižvelgiant į triukšmo šaltinius, įvertinama, kad:

- Šildymo / šaldymo ir vėdinimo įrenginiai visi vienu metu nedirbs.
- Šildymo / šaldymo ir vėdinimo įrenginiai visą laiką didžiausiu galingumu neveiks.

Įvertinus šiuos faktorius, galima teigti, kad administracinės paskirties pastate dirbantiems darbuotojams triukšmas neigiamos įtakos sveikatai neturės.

Ūkinės veiklos suminis triukšmas: Ūkinės veiklos suminis triukšmais skaičiuojamas įvertinus visus galimus triukšmo šaltinius ūkinėje veikloje, kuriems priskiriami:

1. Mobilūs triukšmo šaltiniai:

1.1. Lengvieji automobiliai – 56,0 dB.

1.2. Mikroautobusai – 60 dB.

- Mobilų triukšmo šaltinių suminis garso slėgio lygis matuojant ties triukšmo šaltiniu – 60 dB.
- Mobilų triukšmo šaltinių suminis garso slėgio lygis matuojant ties artimiausiu gyvenamosios ar visuomeninės paskirties statiniu (Kauno m. sav., Kuršių g. 58) – 19 dB.

*skaičiuojant ūkinės veiklos suminį triukšmo lygį įvertinamas didžiausią triukšmo lygį turintis mobilus triukšmo šaltinis - mikroautobusai.

2. Stacionarūs triukšmo šaltiniai:

2.2. pastato šildymo ir vėdinimo sistemų išoriniai blokai ir įrenginiai: grupė 1 – 60,5 dB. grupė 2 – 52,8 dB.

- Stacionarių triukšmo šaltinių suminis garso slėgio lygis matuojant ties triukšmo šaltiniu – grupė 1 – 60,5 dB. grupė 2 – 52,8 dB.
- Stacionarių triukšmo šaltinių suminis garso slėgio lygis matuojant ties artimiausiu gyvenamosios ar visuomeninės paskirties statiniu (Kauno m. sav., Kuršių g. 58) – 20,2 dB.

Ūkinės veiklos suminis triukšmo lygis – 63,3 dB.

- Ūkinės veiklos suminis triukšmo lygis matuojant ties triukšmo šaltiniu – 63,3 dB.
- Ūkinės veiklos suminis triukšmo lygis matuojant ties artimiausiu gyvenamosios ar visuomeninės paskirties statiniu (Kauno m. sav., Kuršių g. 58) – 22,3 dB.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ I skyriaus 2 punktu, kuris teigia „Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų.“ ir I skyriaus 4 punktu, kuris teigia „Ši higienos norma netaikoma paties fizinio, juridinio asmens ar filialo keliamo ir jį veikiančio triukšmo, žmonių bei gyvūnų keliamo triukšmo, triukšmo darbo vietose ir transporto priemonių viduje esančio triukšmo, buitinių įrenginių (priedais) keliamo triukšmo vertinimo atvejais.“ daroma išvada, kad ūkinės veiklos suminis triukšmas nepažeidžia aukščiau minimoje normoje nustatytų reikalavimų.

Aplinkos ir pastato oro tarša ir kvapai:

Pastato tarša. Pastato funkcionavimą užtikrinanti inžinerinė įranga (šildymo, šaldymo, vėsinimo) numatoma elektrinė, todėl pastatas oro taršos ir kvapų į aplinką neišskirs.

Transporto tarša. Oro tarša numatoma iš įmonės darbuotojų lengvųjų automobilių transporto priemonių, kurios atveža prekes, tačiau toks atvažiuojančių transporto priemonių kiekis per dieną žymios oro taršos ir kvapų nesukels.

Transporto kiekis nurodytas ir aprašytas 4.6.11. „Triukšmo šaltiniai ir jų skleidžiamo triukšmo įtaka pastatui bei gretimai aplinkai“.

Gamybos tarša. Gamybinė veikla pastate nebus vykdoma.

Vibracijos:

Pastatuose vibracijos šaltinių nėra, gretimose aplinkoje vibracijos šaltinių nėra.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2024/14/PP-BD.AR	0	24	26

14. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Rengiant projektą atsižvelgta į Kauno miesto Bendrąjį planą patvirtintą, 2014 m. balandžio 10 d. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-209. Išlaikyti teritorijai būdingi atstumai nuo pastatų iki sklypo ribų. Tose sklypo dalyse kur atstumai nuo sklypo ribos iki pastato nėra išlaikomi gauti kaimyninių sklypų savininkų sutikimai. Maksimalus aukštingumas nustatytas vadovaujantis Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiuoju planu (patv. 2013 01 17, Nr. T-22).

15. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia)

Žemesnio lygmens (detalusis planas) sklypui nebuvo rengtas.

16. Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma)

Projektiniai pasiūlymai parengti projekto supažindinimo su visuomene procedūrai.

17. Identifikuotų rizikos veiksnių įvertinimo priemonės statybos užbaigimo metu

Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ privalomi deklaracijos apie statybos užbaigimą dokumentai:

- statinio projektas, kultūros paveldo tvarkybos darbų projektas (su leidimu atlikti tvarkybos darbus) (kai jis yra sudėtinė statinio projekto dalis), pagal kurį išduotas statybą leidžiantis dokumentas ir (ar) atlikti statybos darbai. Jei statinio projektas buvo keičiamas, pateikiamos visos statinio projekto ar jo dokumentų laidos. Šių dokumentų pateikti nereikia, jei statinio projektas pateiktas per IS „Infostatyba“ kartu su prašymu gauti statybą leidžiantį dokumentą ir (ar) kartu su pranešimu apie statybos pradžią;
- statybą leidžiantis dokumentas (tik tuo atveju, jei jis buvo privalomas ir išduotas nesinaudojant IS „Infostatyba“);
- Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų [8.19] ir Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių [8.57] nustatyta tvarka parengta ir suderinta statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os), kuri (-ios) IS „Infostatyba“ gaunama (-os) per Nekilnojamojo turto registro sąsają (atskirai tokios (-ių) bylos (-ų) pateikti nereikia), taip pat atnaujinta ir pagal Nekilnojamojo turto kadastro nuostatus [8.19] ir Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisykles [8.57] suderinta žemės sklypo, kuriame pastatytas ar rekonstruotas statinys, kadastro duomenų byla, išskyrus Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo [8.53] 9 straipsnio 2¹ dalyje ir Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų [8.19] 15.5 papunktyje nurodytus atvejus. Jeigu informacijos apie statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) suderinimą nėra, deklaracija IS „Infostatyba“ automatiškai atmetama. Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) (per minėtą sąsają) ir žemės sklypo kadastro duomenų bylos pateikti neprivaloma pastačius laikinuosius statinius ir kai statybos užbaigimas susijęs su įslaptinta informacija;
- požeminių inžinerinių tinklų kontrolinės geodezinės nuotraukos;
- žemės sklypo su statiniais topografiniai erdviniai duomenys (topografinis planas, žemės sklypo planas) su nurodytais atstumais nuo statinių iki sklypo ribos ir statinių aukščiais, jeigu šių duomenų nėra nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje;
- turinčio statytojo teisę asmens atstovavimą patvirtinantis notarinės formos įgaliojimas, Civilinio kodekso 2.140 straipsnyje nustatytas juridinio asmens įgaliojimas arba atstovavimą pagal įstatymą patvirtinantis dokumentas – tuo atveju, jei deklaraciją pateikia atstovas;
- statinio paveldėjimo teisės liudijimas (kai deklaraciją pateikia paveldėtojas);
- pastatų garso klasifikavimo protokolai (kai privalomi);
- pastatų energinio naudingumo sertifikatai (kai privalomi);
- rangovo (-ų) garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumento (-ų), t. y. draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo rašto (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), mokėjimo atidėjimą patvirtinančio dokumento arba kredito įstaigos garantijos kopija, užtikrinanti rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą (jei toks užtikrinimas privalomas pagal Statybos įstatymą [8.3]). Reikalavimai draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštui, mokėjimo atidėjimą patvirtinančiam dokumentui arba kredito įstaigos garantijai:

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2024/14/PP-BD.AR	0	25	26

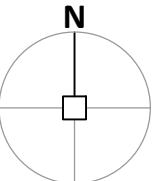
- draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas, mokėjimo atidėjimą patvirtinantis dokumentas arba kredito įstaigos garantija turi būti išduoti ne trumpesniai kaip 3 metų laikotarpiui;
- laidavimo draudimo suma, mokėjimo atidėjimo suma arba garantijos suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statybos kainos (su PVM);
- statybos proceso dalyvių privalomuosius draudimus patvirtinančių dokumentų kopijos, statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės, statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomųjų draudimo liudijimų (polisų), atitinkančių Lietuvos Respublikos teisės aktus, kopijos (jei buvo privalu draustis pagal Statybos įstatymą [8.3]). Kartu su šių privalomųjų draudimų kopijomis privalomai turi būti pateikiamos jų apmokėjimą įrodančių dokumentų kopijos. Kaip alternatyva šiame papunktyje nurodytiems dokumentams gali būti pateikti 61.22 papunktyje nurodyti dokumentai;
- nustatyta tvarka užregistruoto, geriamuoju vandeniu apsirūpinti skirto požeminio vandens gręžinio paso kopija arba geriamojo vandens kokybės tyrimų, atliktų akredituotose laboratorijose arba laboratorijose, turinčiose teisę atlikti vandens (geriamojo arba požeminio) tyrimus, dokumentai (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų) ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams;
- cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksmų matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą) ir Radiacinės saugos centro išvada (dėl jonizuojančiosios spinduliuotės) ir (ar) Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada (dėl kitų šiame papunktyje minimų veiksmų) dėl šių tyrimų apimties atitikties laboratorinių matavimų programai ir šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams;
- kai užbaigiama naujų statinių statyba – statinio techninis pasas (techninės apskaitos kortelė) ar pastato techninis-energetinis pasas. Jei buvo pildomas elektroninis statinio techninis pasas (techninės apskaitos kortelė) arba elektroninis pastato techninis-energetinis pasas, jis turi būti pateikiamas kaip vientisas oficialusis elektroninis dokumentas, pasirašytas kvalifikuotu elektroniniu parašu [8.44];
- dokumentas patvirtinantis atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktuose nustatytu būdu (išskyrus paprastojo remonto atveju), kai statyba pradėta po 2023 m. lapkričio 1 d.;
- jei siekiant gauti statybą leidžiantį dokumentą, vadovaujantis Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo [8.52] 8 straipsnio nuostatomis, pasirašyta savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis, – dokumentas, įrodantis kad šioje sutartyje įrašyta inžinerinė savivaldybės infrastruktūra pastatyta (įrengta) ir neatlygintinai perduota sutartyje nurodytam savivaldybės infrastruktūros valdytojui (pvz., savivaldybės patvirtinimas apie savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus sutartinių įsipareigojimų tinkamą įvykdymą);
- jei savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartyje nustatyta, kad savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka mokama dalimis iki statinių statybos užbaigimo dienos (jei atliekamos atskirų statinių statybos užbaigimo procedūros, – iki pirmojo statinio statybos užbaigimo), – dokumentas (-ai), įrodantis (-ys) šios įmokos apskaičiavimą ir sumokėjimą.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2024/14/PP-BD.AR	0	26	26

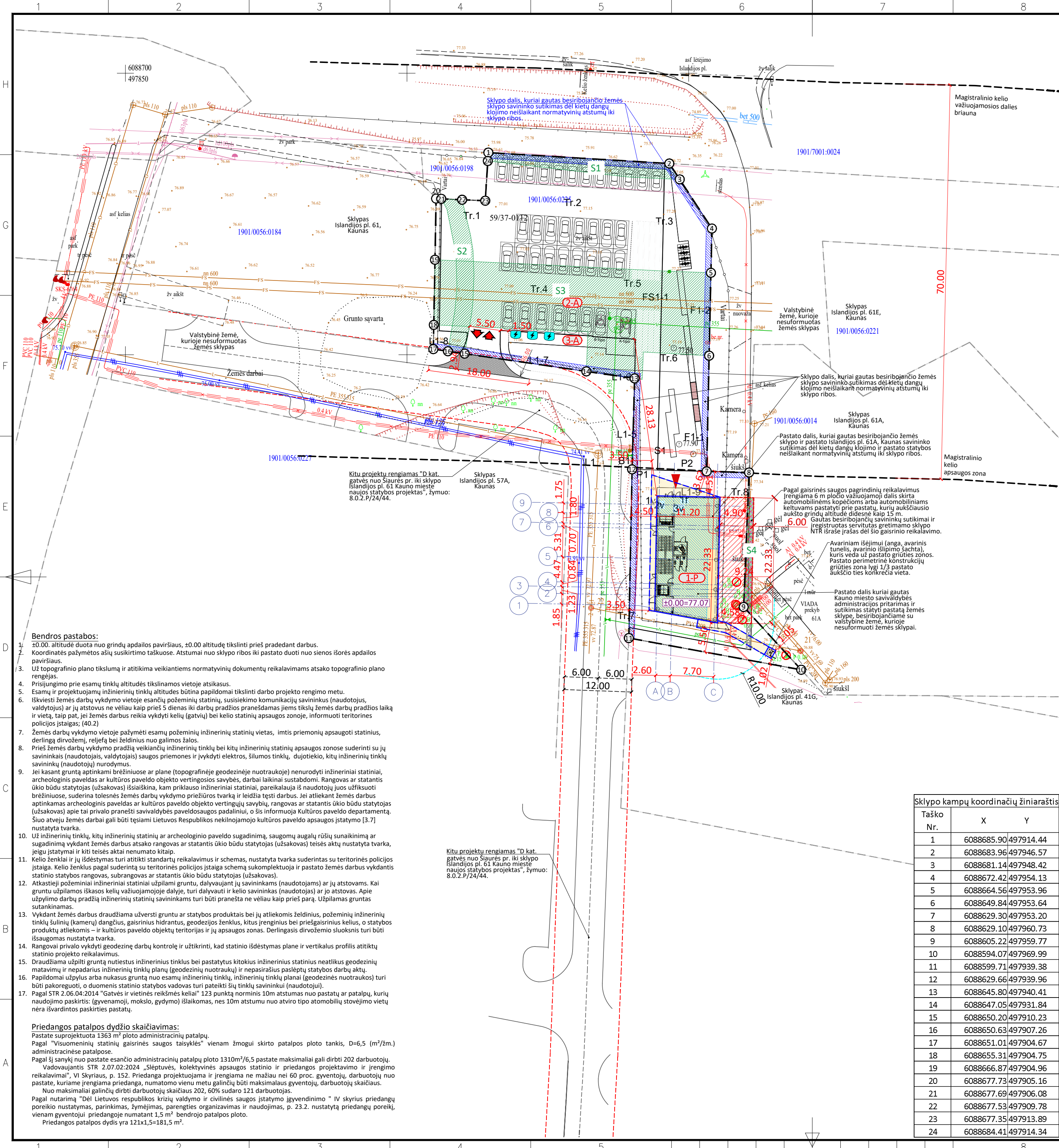


Sutartiniai ženklai

-  Projektuojamas administracinės paskirties pastatas
-  Sklypo riba Islandijos pl. 61D
-  Gretimų sklypų ribos
-  Projektuojamo įvažiavimo į sklypą vieta



0	2026-01-15 19:24:02		PROJEKTOINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER įm.k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas el. paštas: hello@newfolder.lt mob.: +370 657 71888		©  Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė), Islandijos pl. 61D, Kaune statybos projektas		
A 1802	PV	Andrius Gabrys	2025	Statinio numeris ir pavadinimas:	LAIDA
A 1802	PDV	Andrius Gabrys	2025	1 - Administracinės paskirties pastatas	
A 1802	ARCH	Andrius Gabrys	2025	Dokumento pavadinimas:	
B0017481	ARCH	Vitalijus Daugėla	2025	Situacijos planas M 1:1000	0
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: R. M., Š. M.			Dokumento žymuo: NF/2025/02/PP/SP.B - 01	LAPAS
					LAPŲ
				1	1

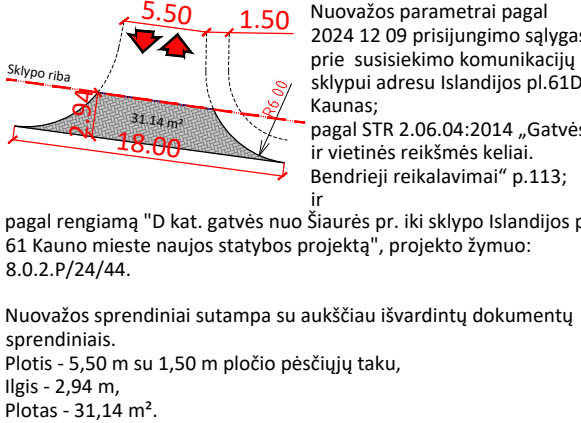


Statinių eksplikacija

- 1-P** Administracinės paskirties pastatas. Ypatingas statinis
- 2-A** Automobilijų stovėjimo aikštelė. II grupės nesudėtingas statinis
- 3-A** Pėsčiųjų takai. II grupės nesudėtingas statinis

Sutartiniai žymėjimai

- 1-P** Projektuojamas administracinės paskirties pastatas
- Projektuojamas administracinės paskirties pastatas: išsikišančių pastato konstrukcijų horizontali projekcija
- Sklypo riba su koordinuotais taškais. Sklypas esamas, registruotas
- Gretimų sklypų ribos
- Servitutai S1, S2, S3, S4
- Projektuojamo įvažiavimo į sklypą vieta
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Magistralinio kelo apsaugos zona 70m nuo kelo briaunos
- Pastato griūties zonos linija, 1/3 pastato aukščio.
- Pastato dalis, kuriai gautas besiribojančio žemės sklypo savininko sutikimas dėl kietų dangų klojimo neišlaikant normatyvinių atstumų iki sklypo ribos.
- Sklypo dalis, kuriai gautas besiribojančio žemės sklypo savininko sutikimas dėl kietų dangų klojimo neišlaikant normatyvinių atstumų iki sklypo ribos.
- Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimus įrengiama 6 m pločio važiuojamoji dalis skirta automobiliams kopečioms arba automobiliams keltuvams pastatyti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m
- Sklypo Islandijos pl. 61A, Kaunas dalis, kuriai gautas besiribojančio žemės sklypo savininko sutikimas dėl 6m pločio važiuojamosios dalies. Ir suformuotas Kelo servitutai - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), S4 - 25 m² valstybinėje žemėje.
- Projektuojama automobilijų stovėjimo vietos pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai"
- Projektuojama 1 A tipo neįgalųjų stovėjimo vieta (pagal STR 2.03.01:2019)
- Projektuojama 1 B tipo neįgalųjų stovėjimo vieta (pagal STR 2.03.01:2019)
- Projektuojamos 6 dviračių stovėjimo vietos (Pagal STR 2.06.04:2014)
- Įkrovimo stotelė
- Dviems automobilijų stovėjimo vietoms esant viena šalia kitos skiriama po vieną įkrovimo stotelę*
- Kertami medžiai, 6 vnt. (4 beržai, 2 pušys)



Sklypo kampų koordinatų žiniaraštis

Taško Nr.	X	Y
1	6088683.90	497914.44
2	6088683.96	497946.57
3	6088681.14	497948.42
4	6088672.42	497954.13
5	6088664.56	497953.96
6	6088649.84	497953.64
7	6088629.30	497953.20
8	6088629.10	497960.73
9	6088605.22	497959.77
10	6088594.07	497969.99
11	6088599.71	497939.38
12	6088629.66	497939.96
13	6088645.80	497940.41
14	6088647.05	497931.84
15	6088650.20	497910.23
16	6088650.63	497907.26
17	6088651.01	497904.67
18	6088655.31	497904.75
19	6088666.87	497904.96
20	6088677.73	497905.16
21	6088677.69	497906.08
22	6088677.53	497909.78
23	6088677.35	497913.89
24	6088684.41	497914.34

Bendrieji statinio rodikliai

pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"

EIL. NR.	PAVADINIMAS	LEISTINA	PROJEKTUOJAMA
I. SKLYPAS			
1.	Sklypo plotas	- m²	2617 m²
2.	Sklypo užstatymo tankumas **	≤20 %	9 %
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas***	200 %	65 %
4.	Sklypo užstatymo plotas	523.40 m²	240 m²
5.	Sklypo apželdintas plotas	262 m²	386 m²
6.	Kietų dangų plotai, tame tarpe:	- m²	1991 m²
6.1.	Pėsčiųjų takai	- m²	334 m²
6.2.	Automobilių stovėjimo aikštelė ir pravažiavimai	- m²	1657 m²
7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius, tame tarpe:	min. 31 vnt.	37 vnt.
7.1.	ŽN, A tipo:	min.1 vnt.	1 vnt.
7.2.	ŽN, B tipo:	min.1 vnt.	1 vnt.
7.3.	Elektrromobilių stovėjimo vietų skaičius:	min.6 vnt.	6 vnt.
II. PASTATAI			
1.	Administracinės paskirties pastatas – pastatas administraciniais tikslams	5234.00 m²	1694.85 m²
2.	Pastato bendrasis plotas*	- m²	1343.91 m²
2.1.	Pagrindinis plotas*	- m²	350.94 m²
2.2.	Pagalbinis plotas*	- m²	196.56 m²
2.3.	Rūsio plotas*	- m³	7378 m³
3.	Pastato tūris*	- vnt.	Rūsųs + 8 vnt.
4.	Aukštų skaičius	30 m	29.95 m
5.	Pastato aukštis****	- kl.	A++ kl.
6.	Energinio naudingumo klasė	- kl.	C kl.
7.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	I
8.	Pastato atsparumas ugniai laipsnis	-	I
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.	Inžinerinių tinklų ilgis*	- m	7 / 6 / 16 m
4.1.	Lauko vandentiekio tinklai V1, PE (d-40 / d-63 / d-110) mm. I-gr. nesudėtingas statinis	- m	40,3 m
4.2.	Lauko buitinių nuotekų tinklai F1, PVC (d-110) mm. I-gr. nesudėtingas statinis	- m	2,0 m
4.3.	Lauko buitinių nuotekų tinklai FS1, PE (d-63) mm. I-gr. nesudėtingas statinis	- m	210,3 m
4.4.	Lauko lietaus nuotekų tinklai L1 (d-200, PVC) mm. I-gr. nesudėtingas statinis	- m	Esamas m
4.5.	Lauko elektros tinklai E1 (1kV kabelis Cu-5x16 XLPE izoliacija, vamzdyje HDPEØ63mm)	- m	6 m
4.6.	Lauko elektroninių ryšių tinklai R0 (vamzdis HDPEØ50mm, kabelį tiesia tinklų valdytojas)	- m	153 m
4.7.	Lauko elektroninių ryšių tinklai R0 (vamzdis HDPEØ110mm, kabelį tiesia tinklų valdytojas)	- m	
V. KITI STATINIAI			
1.	Pastato paskirties grupė: 4. Kiti inžineriniai statiniai Pastato paskirtis: 4.1. Kitos paskirties Pavadinimas: Automobilijų stovėjimo aikštelė	- m²	1671 m²
2.	Pastato paskirties grupė: 4. Kiti inžineriniai statiniai Pastato paskirtis: 4.1. Kitos paskirties Pavadinimas: Takai	- m²	296 m²

Aktualios sąvokos:

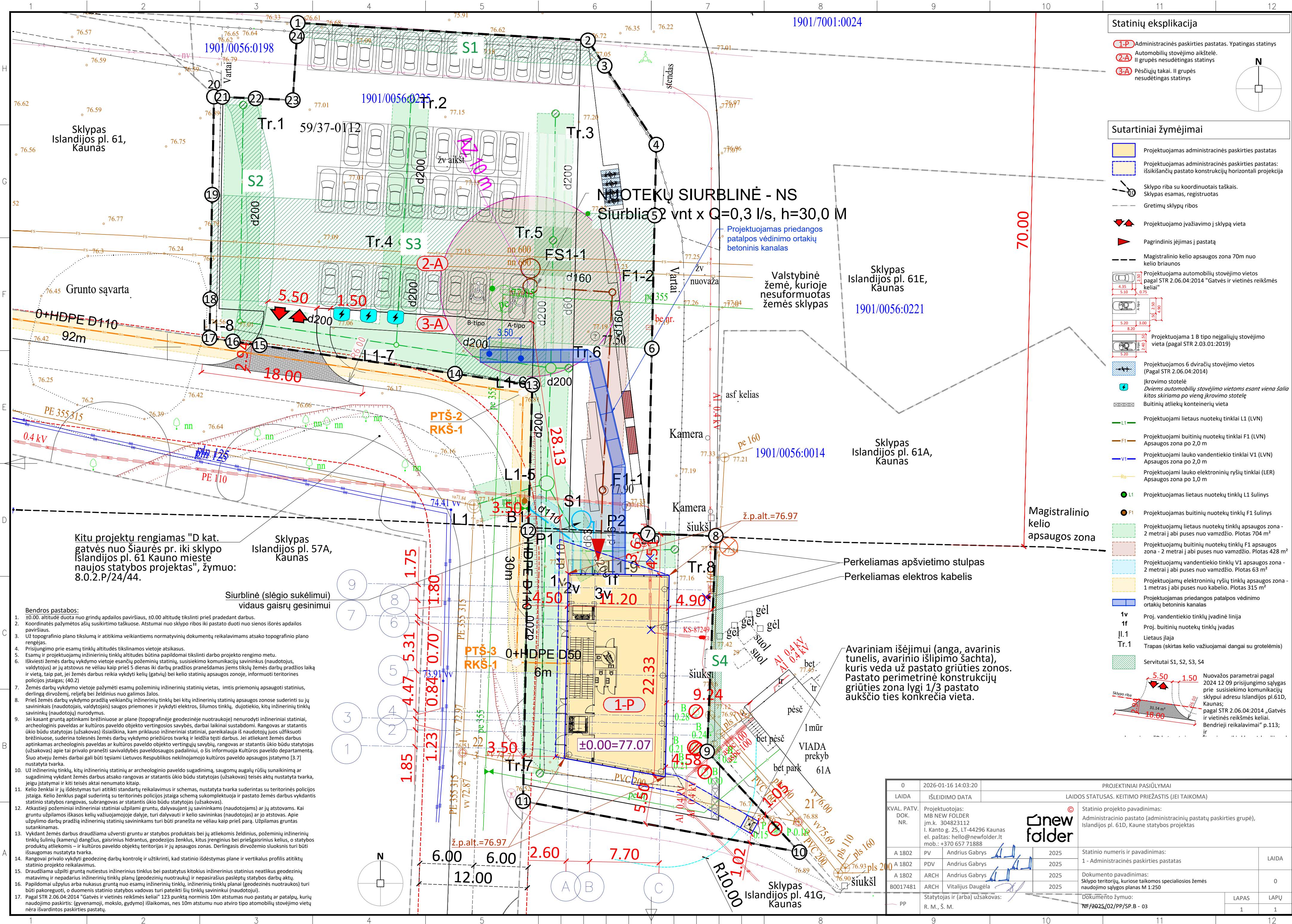
- * zvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesiminių nukrypimų [5.39].
- ** Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Aktuali redakcija).
- *** Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Aktuali redakcija).
- **** Pastatų aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Aktuali redakcija).
- ***** Visi statinio rodikliai preliminarūs ir projektavimo eigoje gali pasikeisti.

Esamų želdinių parametrai, būklės vertinimas ir projekto sprendiniai

Nr	Rūšis	Skersmuo, cm (1,3 m aukštyje)	Medžio būklė	Projekto sprendinys
1	Beržas (Betula)	28	Gera	Kertamas
2	Beržas (Betula)	21	Gera	Kertamas
3	Beržas (Betula)	21	Gera	Kertamas
4	Beržas (Betula)	30	Gera	Kertamas
5	Pušis (Pinus sylvestris)	15	Gera	Kertamas
6	Pušis (Pinus sylvestris)	16	Gera	Kertamas

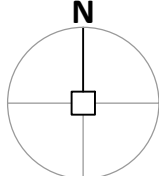
Pastabos: Pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 22 d. nutarimo Nr. 1101 redakcija) saugotinių medžių ir krūmų kriterijai yra: 6. Kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose 20 cm ir didesnio skersmens ažuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, egliės, maumedžiai, pociugės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės (matuojant 1,3m aukštyje). Medžiai ir krūmai saugotiniams želdiniams nepriskiriami 2 punkte nurodytais atvejais. * zvaigždute lentelėje pažymėti medžiai pagal aukščiaū minimus kriterijus nėra priskiriami saugotiniams

0		2026-01-16 14:03:20		PROJEKTO PAVADINIMAS		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER jm.k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas el. paštas: hello@newfolder.lt mob.: +370 657 71888			Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė), Islandijos pl. 61D, Kaune statybos projektas		
	A 1802	PV		Andrius Gabrys	2025	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 - Administracinės paskirties pastatas
	A 1802	PDV		Andrius Gabrys	2025	
	A 1802	ARCH		Andrius Gabrys	2025	
	B0017481	ARCH		Vitalijus Daugėla	2025	
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: R. M., Š. M.			Dokumento žymuo: NF/2025/02/PP/SP.B - 02		
				LAPAS	LAPŲ	
			11			



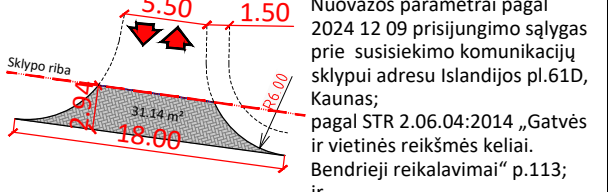
Statinių eksplikacija

- 1-P Administracinės paskirties pastatas. Ypatingas statinis
- 2-A Automobilių stovėjimo aikštelė. II grupės nesudėtingas statinis
- 3-A Pėsčiųjų takai. II grupės nesudėtingas statinis



Sutartiniai žymėjimai

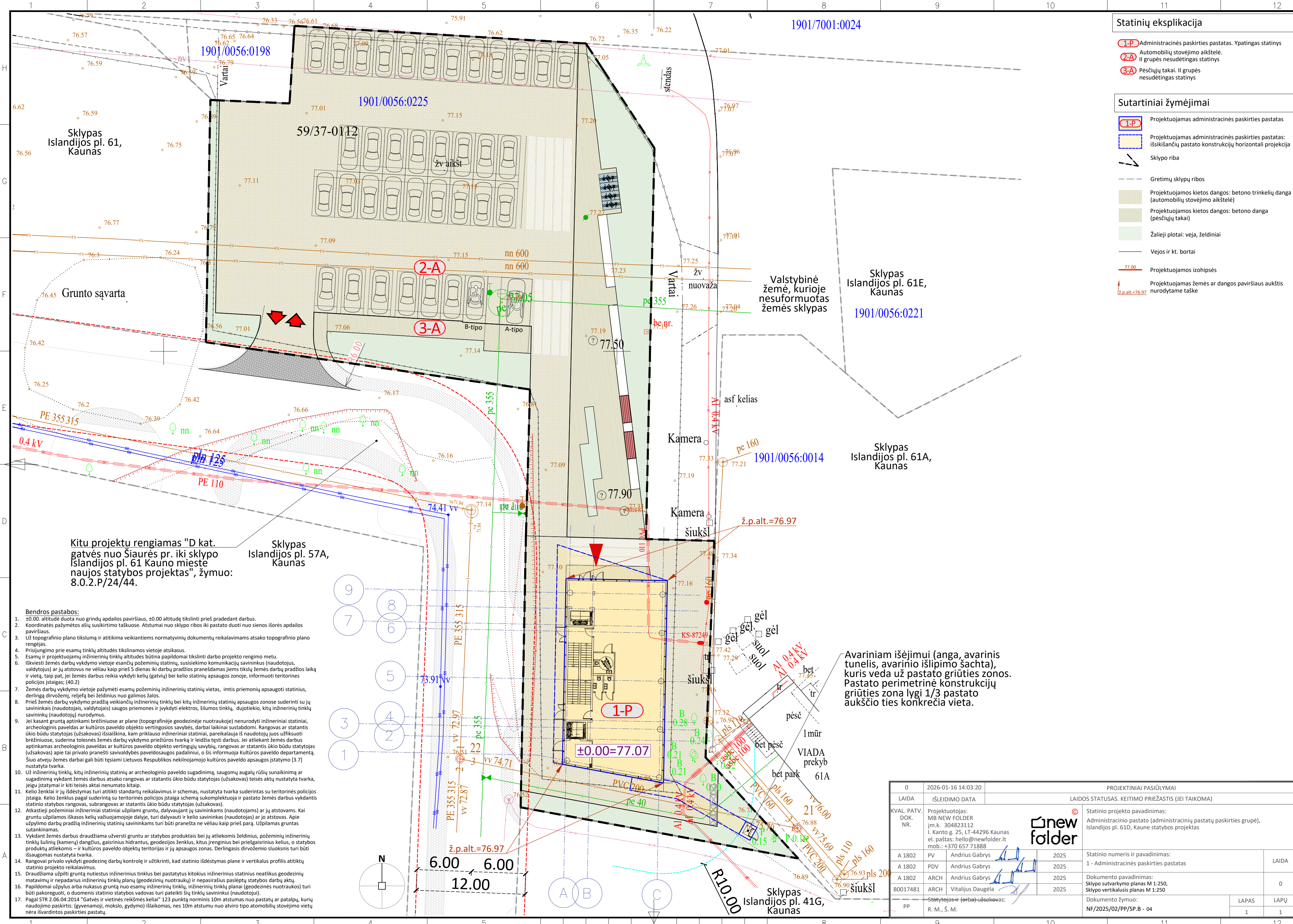
- Projektuojamas administracinės paskirties pastatas
- Projektuojamas administracinės paskirties pastatas: išsikišančių pastato konstrukcijų horizontali projekcija
- Sklypo riba su koordinuotais taškais. Sklypas esamas, registruotas
- Gretimų sklypų ribos
- Projektuojamo įvažiavimo į sklypą vieta
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Magistralinio kelio apsaugos zona 70m nuo kelio briaunos
- Projektuojama automobilių stovėjimo vietos pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai"
- Projektuojama 1 B tipo neįgalųjų stovėjimo vieta (pagal STR 2.03.01:2019)
- Projektuojamos 6 dviračių stovėjimo vietos (Pagal STR 2.06.04:2014)
- Įkrovimo stotelė
- Dviems automobilių stovėjimo vietoms esant viena šalia kitos skiriama po vieną įkrovimo stotelę
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai L1 (LVN)
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai F1 (LVN)
- Projektuojami lauko vandentiekio tinklai V1 (LVN)
- Projektuojami lauko elektroninių ryšių tinklai (LER)
- Projektuojamas lietaus nuotekų tinklų L1 šulinys
- Projektuojamas buitinių nuotekų tinklų F1 šulinys
- Projektuojamų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona - 2 metrai į abi puses nuo vamzdžio. Plotas 704 m²
- Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų F1 apsaugos zona - 2 metrai į abi puses nuo vamzdžio. Plotas 428 m²
- Projektuojamų vandentiekio tinklų V1 apsaugos zona - 2 metrai į abi puses nuo vamzdžio. Plotas 63 m²
- Projektuojamų elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona - 1 metras į abi puses nuo kabelio. Plotas 315 m²
- Projektuojamas priedangos patalpos vėdinimo ortakių betoninis kanalas
- Proj. vandentiekio tinklų įvadinė linija
- Proj. buitinių nuotekų tinklų įvadas
- Lietaus įlaja
- Trapas (skirtas kelių važiuojamajam dangai su grotelėmis)
- Servitutai S1, S2, S3, S4



Avariniam išėjimui (anga, avarinis tunelis, avarinis išlipimo šachtas), kuris veda už pastato grūties zonos. Pastato perimetrinė konstrukcijų grūties zona lygi 1/3 pastato aukščio ties konkrečia vieta.

- Bendros pastabos:**
- ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus, ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradedant darbus.
 - Koordinatės pažymėtos ašų susikirtimo taškuose. Atstumai nuo sklypo ribos iki pastato duoti nuo sienos išorės apdailos paviršiaus.
 - Už topografinio plano tikslumą ir atitiktumą veikiantiems normatyvinių dokumentų reikalavimams atsako topografinio plano rengėjas.
 - Priėjimo prie esamų tinklų altitudės tikslinamos vietoje atsisakus.
 - Esamų ir projektuojamų inžinerinių tinklų altitudės būtina papildomai tikslinti darbo projekto rengimo metu.
 - Išskirti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą, taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių (gatvių) bei kelio statinių apsaugos zonoje, informuoti teritorinės policijos įstaigas; (40.2)
 - Žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas, imtis priemonių apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos.
 - Prieš žemės darbų vykdymo pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių apsaugos zonos suderinti su jų savininkais (naudotojais, valdytojais) saugos priemonės ir įvykdyti elektros, šilumos tinklų, dujotiekio, kitų inžinerinių tinklų savininkų (naudotojų) nurodymus.
 - Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (topografinėje geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareiškia ir išnaudoja juos užtikrinti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo [3.7] nustatyta tvarka.
 - Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių ar archeologinio paveldo sugadinimą, saugomų augalų rūšių sunaikinimą ar sugadinimą vykdant žemės darbus atsako rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu įstatymai ir kiti teisės aktai nenumato kitaip.
 - Kelio ženklai ir jų išdėstymas turi atitikti standartų reikalavimus ir schemas, nustatytą tvarką suderintą su teritorinės policijos įstaiga. Kelio ženklus pagal suderintą su teritorinės policijos įstaiga schemą sukomplektuoja ir pastato žemės darbus vykdančio statinio statybos rangovas, subrangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas).
 - Atkastei požeminiai inžineriniai statiniai užpildami gruntu, dalyvaujant jų savininkams (naudotojams) ar jų atstovams. Kai gruntu užpildomas iškasos kelių važiuojamojoje dalyje, turi dalyvauti ir kelio savininkas (naudotojas) ar jo atstovas. Apie užpildymo darbų pradžią inžinerinių statinių savininkams turi būti pranešta ne vėliau kaip prieš parą. Užpildomas gruntas sutankinamas.
 - Vykdančiam žemės darbus draudžiama užversti gruntą ar statybos produktais bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrantus, geodezijos ženklus, kitus įrenginius bei priešgaisrinius kelius, o statybos produktų atliekomis – ir kultūros paveldo objektų teritorijas ir jų apsaugos zonas. Derlingasis dirvožemio sluoksnis turi būti išsaugomas nustatyta tvarka.
 - Rangovai privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad statinio išdėstymas plane ir vertikalus profilis atitiktų statinio projekto reikalavimus.
 - Draudžiama užpildyti gruntą nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitokius inžinerinius statinius neatlikus geodezinių matavimų ir nepažymėjus inžinerinių tinklų planų (geodezinių nuotraukų) ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų.
 - Papildomai užpildus arba nukasus gruntą nuo esamų inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) turi būti pakoreguoti, o duomenis statinio statybos vadovas turi pateikti šių tinklų savininkui (naudotojui).
 - Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" 123 punktą norminis 10m atstumas nuo pastatų ar patalpų, kurių naudojimo paskirtis: (gyvenamoji, mokslo, gydymo) išlaikomas, nes 10m atstumu nuo atviro tipo automobilių stovėjimo vietų nėra išvardintų paskirties pastatų.

0		2026-01-16 14:03:20		PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER j.m.k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas el. paštas: hello@newfolder.lt mob.: +370 657 71888			Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė), Islandijos pl. 61D, Kaune statybos projektas			
							
	A 1802	PV	Andrius Gabrys	2025	Statinio numeris ir pavadinimas:		LAIDA
	A 1802	PDV	Andrius Gabrys	2025	1 - Administracinės paskirties pastatas		
	A 1802	ARCH	Andrius Gabrys	2025	Dokumento pavadinimas: Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planas M 1:250		
B0017481	ARCH	Vitalijus Daugėla	2025	Dokumento žymuo: NF/2025/02/PP/SP.B - 03		0	
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: R. M., Š. M.			LAPAS		LAPŲ	
				1		1	



Statinių eksplikacija

- 1-P Administracinės paskirties pastatas. Ypatingas statinis
- 2-A Automobilių stovėjimo aikštelė. II grupės nesudėtingas statinis
- 3-A Pėsčiųjų takai. II grupės nesudėtingas statinis

Sutartiniai žymėjimai

- 1-P Projektuojamas administracinės paskirties pastatas
- Projektuojamas administracinės paskirties pastatas: išsikišančių pastato konstrukcijų horizontali projekcija
- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Projektuojamos kietos dangos: betono trinkelų danga (automobilių stovėjimo aikštelė)
- Projektuojamos kietos dangos: betono danga (pėsčiųjų takai)
- Žalieji plotai: veja, želdiniai
- Vejos ir kt. bortai
- 77.00 Projektuojamos izohipsės
- Projektuojamas žemės ar dangos paviršiaus aukštis nurodytame taške

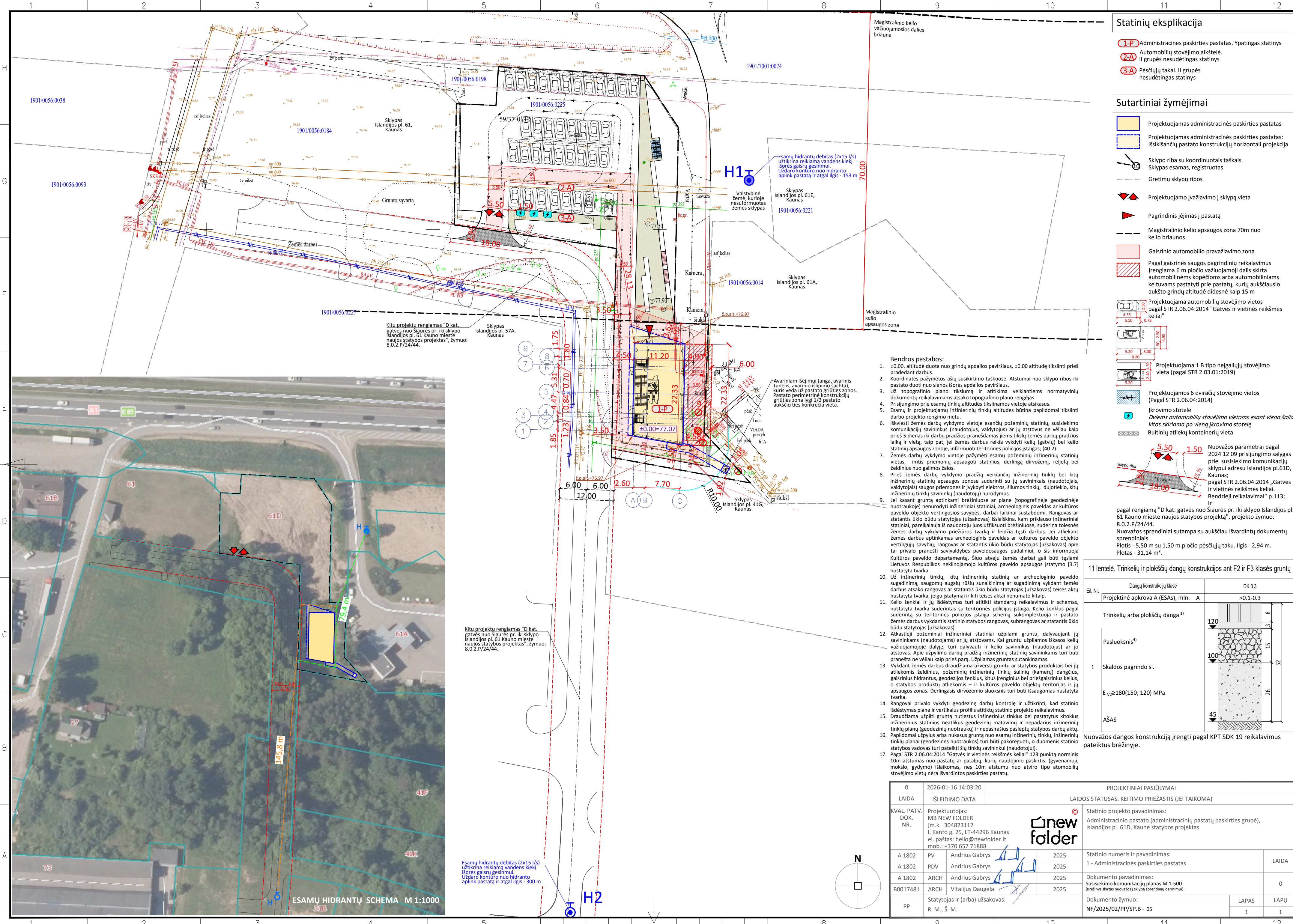
Kitu projektu rengiamas "D kat. gatvės nuo Šiaurės pr. iki sklypo Islandijos pl. 61 Kauno mieste naujos statybos projektas", žymuo: 8.0.2.P/24/44.

Bendros pastabos:

- ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus, ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradedant darbus.
- Koordinatės pažymėtos šių susikirtimo taškuose. Atstumai nuo sklypo ribos iki pastato duoti nuo sienos išorės apdailos paviršiaus.
- Už topografinio plano tikslumą ir atitikimą veikiančioms normatyvinių dokumentų reikalavimams atsako topografinio plano rengėjas.
- Priėjungimo prie esamų tinklų altitudės tikslinamos vietoje atsisakus.
- Esamų ir projektuojamų inžinerinių tinklų altitudės būtina papildomai tikslinti darbo projekto rengimo metu.
- Išskiesti žemės darbus vykdyti vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą, taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių (gatvių) bei kelio statinių apsaugos zonoje, informuoti teritorinės policijos įstaigas; (40.2)
- Žemės darbų vykdyti vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas, imtis priemonių apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos.
- Prieš žemės darbų vykdyti pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių apsaugos zonos suderinti su jų savininkais (naudotojais, valdytojais) saugos priemones ir įvykdyti elektros, šilumos tinklų, dujotiekio, kitų inžinerinių tinklų savininkų (naudotojų) nurodymus.
- Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (topografinėje geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdyti prielaidas tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo [3.7] nustatyta tvarka.
- Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių ar archeologinio paveldo sugadinimą, saugomų augalų rūšių sunaikinimą ar sugadinimą vykdydant žemės darbus atsako rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu įstatymai ir kiti teisės aktai nenumato kitaip.
- Kelio ženklai ir jų išdėstymas turi atitikti standartų reikalavimus ir schemas, nustatyta tvarka suderintas su teritorinės policijos įstaiga. Kelio ženklus pagal suderintą su teritorinės policijos įstaiga schemą sukomplektuoja ir pastato žemės darbus vykdydantis statinio statybos rangovas, subrangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas).
- Atkastei požeminiai inžineriniai statiniai užpildami gruntu, dalyvaujant jų savininkams (naudotojams) ar jų atstovams. Kai gruntu užpildomas iškasos kelių važiuojamojoje dalyje, turi dalyvauti ir kelio savininkas (naudotojas) ar jo atstovas. Apie užpildymo darbų pradžią inžinerinių statinių savininkams turi būti pranešta ne vėliau kaip prieš parą. Užpildomas gruntas sutankinamas.
- Vykdyt žemės darbus draudžiama užversti gruntu ar statybos produktais bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrantus, geodezijos ženklus, kitus įrenginius bei priešgaisrinius kelius, o statybos produktų atliekomis – ir kultūros paveldo objektų teritorijas ir jų apsaugos zonas. Derlingasis dirvožemis sluoksnis turi būti išsaugomas nustatyta tvarka.
- Rangovai privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad statinio išdėstymas plane ir vertikalus profilis atitiktų statinio projekto reikalavimus.
- Draudžiama užpildyti gruntu nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitokius inžinerinius statinius neatlikus geodezinių matavimų ir nepadarius inžinerinių tinklų planų (geodezinių nuotraukų) ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų.
- Papildomai užpildus arba nukasus gruntą nuo esamų inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) turi būti pakoreguoti, o duomenis statinio statybos vadovas turi pateikti šių tinklų savininkui (naudotojui).
- Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" 123 punkto norminis 10m atstumas nuo pastatų ar patalpų, kurių naudojimo paskirtis: (gyvenamoji, mokslo, gydymo) išlaikomas, nes 10m atstumu nuo atviro tipo automobilių stovėjimo vietų nėra išvardintų paskirties pastatų.

Avariniam išėjimui (anga, avarinis tunelis, avarinio išlipimo šachta), kuris veda už pastato griūtės zonos. Pastato perimetrinė konstrukciją griūtės zona lygi 1/3 pastato aukščio ties konkrečia vieta.

0		2026-01-16 14:03:20		PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER j.m.k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas el. paštas: hello@newfolder.lt mob.: +370 657 71888			Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė), Islandijos pl. 61D, Kaune statybos projektas		
A 1802	PV	Andrius Gabrys	2025	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 - Administracinės paskirties pastatas		LAIDA
A 1802	PDV	Andrius Gabrys	2025			
A 1802	ARCH	Andrius Gabrys	2025			
B0017481	ARCH	Vitalijus Daugėla	2025	Dokumento pavadinimas: Sklypo sutvarkymo planas M 1:250, Sklypo vertikalusis planas M 1:250		0
Statytojas ir (arba) užsakovas:				Dokumento žymuo:		
PP	R. M., Š. M.		NF/2025/02/PP/SP.B - 04		LAPAS	LAPŲ
					1	1



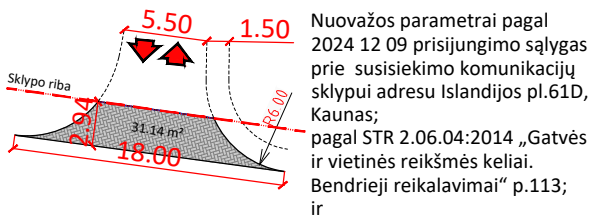
Statinių eksplikacija

- 1-P Administracinės paskirties pastatas. Ypatingas statinis
- 2-A Automobilių stovėjimo aikštelė. II grupės nesudėtingas statinis
- 3-A Pėsčiųjų takai. II grupės nesudėtingas statinis

Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojamas administracinės paskirties pastatas
- Projektuojamas administracinės paskirties pastatas: išsiskiriančių pastato konstrukcijų horizontali projekcija
- Sklypo riba su koordinuotais taškais. Sklypas esamas, registruotas
- Gretimų sklypų ribos
- Projektuojamo įvažiavimo į sklypą vieta
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Magistralinio kelio apsaugos zona 70m nuo kelio briaunos
- Gaisrinio automobilio pravažiavimo zona
- Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimus įrengiama 6 m pločio važiuojamoji dalis skirta automobiliams kopėčioms arba automobiliams keltuvams pastatyti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m

- Projektuojama automobilių stovėjimo vietos pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai"
- Projektuojama 1 B tipo neįgalųjų stovėjimo vieta (pagal STR 2.03.01:2019)
- Projektuojamas 6 dviračių stovėjimo vietos (Pagal STR 2.06.04:2014)
- Įkrovimo stotelė
- Dviems automobilių stovėjimo vietoms esant viena šalia kitos skiriama po vieną įkrovimo stotelę
- Buitinių atliekų konteinerių vieta



pagal rengiamą "D kat. gatvės nuo Šiaurės pr. iki sklypo Islandijos pl. 61D, Kaunas; pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p.113; ir 61 Kauno mieste naujos statybos projektą", projekto žymuo: 8.0.2.P/24/44.

11 lentelė. Trinkelinių ir plokščių dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 klasės gruntų

Eil. Nr.	Dangų konstrukcijų klasė	DK 0.3	
		A	>0.1-0.3
1	Trinkelinių arba plokščių danga ¹⁾		
	Pasluksnis ⁴⁾		
	Skaldos pagrindo sl.		
	E _{v2} ≥180(150; 120) MPa		
	AŠAS		

Nuovažos dangos konstrukciją įrengti pagal KPT SDK 19 reikalavimus pateiktus brėžinyje.

Bendros pastabos:

- ±0.00. altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus, ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradedant darbus.
- Koordinatės pažymėtos ašij susikirtimo taškuose. Atstumai nuo sklypo ribos iki pastato duoti nuo sienos išorės apdailos paviršiaus.
- Už topografinio plano tikslumą ir atitiktumą veikiančioms normatyvinių dokumentų reikalavimams atsako topografinio plano rengėjas.
- Prisijungimo prie esamų tinklų altitudės tikslinamos vietoje atsilikus.
- Esamų ir projektuojamų inžinerinių tinklų altitudės būtina papildomai tikslinti darbo projekto rengimo metu.
- Išskirti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą, taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių (gatvių) bei kelio statinių apsaugos zonoje, informuoti teritorinės policijos įstaigas; (40.2)
- Žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas, imtis priemonių apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos.
- Prieš žemės darbų vykdymo pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių apsaugos zonos suderinti su jų savininkais (naudotojais, valdytojais) saugos priemonės ir įvykdyti elektros, šilumos tinklų, dujotiekio, kitų inžinerinių tinklų savininkų (naudotojų) nurodymus.
- Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (topografinėje geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologiniai paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užtiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo [3.7] nustatyta tvarka.
- Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių ar archeologinio paveldo sugadinimą, saugomųjų augalų rūšių sunaikinimą ar sugadinimą vykdant žemės darbus atsako rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu įstatymai ir kiti teisės aktai nenumato kitaip.
- Kelio ženklai ir jų išdėstymas turi atitikti standartų reikalavimus ir schemas, nustatytą tvarką suderintą su teritorinės policijos įstaiga. Kelio ženklus pagal suderintą su teritorinės policijos įstaiga schemą sukomplektuoja ir pastato žemės darbus vykdančias statinio statybos rangovas, subrangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas).
- Atkastieji požeminiai inžineriniai statiniai užpilami gruntu, dalyvaujant jų savininkams (naudotojams) ar jų atstovams. Kai gruntu užpilamas iškasos kelių važiuojamojoje dalyje, turi dalyvauti ir kelio savininkas (naudotojas) ar jo atstovas. Apie užpildymo darbų pradžią inžinerinių statinių savininkams turi būti pranešta ne vėliau kaip prieš parą. Užpilamas gruntas sutankinamas.
- Vykdomi žemės darbus draudžiama užversti gruntu ar statybos produktais bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (karnių) dangčius, gaisrinius hidrانتus, geodezijos ženklus, kitus įrenginius bei priešgaisrinius kelius, o statybos produktų atliekomis – ir kultūros paveldo objektų teritorijas ir jų apsaugos zonas. Derlingasis dirvožemio sluoksnis turi būti išsaugomas nustatyta tvarka.
- Rangovai privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad statinio išdėstymas plane ir vertikalus profilis atitiktų statinio projekto reikalavimus.
- Draudžiama užpilti gruntu nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitokius inžinerinius statinius neatlikus geodezinių matavimų ir nepadarus inžinerinių tinklų planų (geodezinių nuotraukų) ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų.
- Papildomai užpildyti arba nukasus gruntu nuo esamų inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) turi būti pakoreguoti, o duomenis statinio statybos vadovas turi pateikti šių tinklų savininkui (naudotojui).
- Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" 123 punktą norminis 10m atstumas nuo pastatų ar patalpų, kurių naudojimo paskirtis: (gyvenamoji, mokslo, gydymo) išlaikomas, nes 10m atstumu nuo atviro tipo automobilio stovėjimo vietų nėra išvardintos paskirties pastatų.

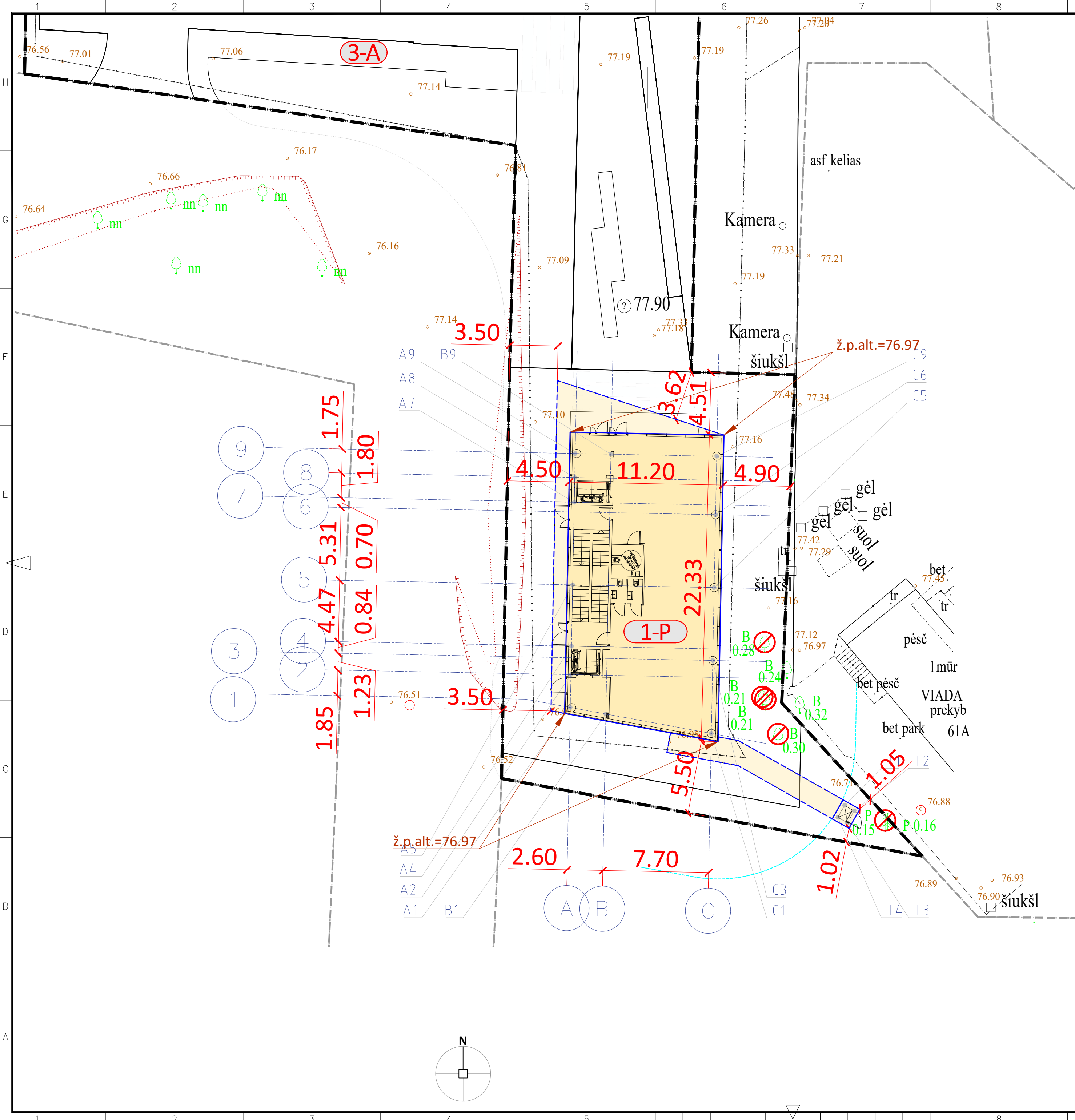
0		2026-01-16 14:03:20		PROJEKTOJINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER j.m.k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas el. paštas: hello@newfolder.lt mob.: +370 657 71888				Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė), Islandijos pl. 61D, Kaune statybos projektas				
	A 1802	PV	Andrius Gabrys		2025	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 - Administracinės paskirties pastatas		LAIDA	
	A 1802	PDV	Andrius Gabrys		2025				
	A 1802	ARCH	Andrius Gabrys		2025	Dokumento pavadinimas: Susisiekimo komunikacijų planas M 1:500 (Brėžinys skirtas nuvažos į sklypą sprendinių derinimui)			0
	B0017481	ARCH	Vitalijus Daugėla		2025				
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: R. M., Š. M.			Dokumento žymuo: NF/2025/02/PP/SP.B - 05			LAPAS	LAPŲ	
							1	1	

Kitu projektu rengiamas "D kat. gatvės nuo Šiaurės pr. iki sklypo Islandijos pl. 61 Kauno mieste naujos statybos projektas", žymuo: 8.0.2.P/24/44.

Kitu projektu rengiamas "D kat. gatvės nuo Šiaurės pr. iki sklypo Islandijos pl. 61 Kauno mieste naujos statybos projektas", žymuo: 8.0.2.P/24/44.

Esamų hidrantų debitas (2x15 l/s) užtikrina reikiamą vandens kiekį išorės gaisrų gesinimui. Uždaro kontūrą nuo hidranto aplink pastatą ir atgal ilgis - 300 m

ESAMŲ HIDRANTŲ SCHEMA M 1:1000



Sutartiniai žymėjimai

- 1-P Projektuojamas administracinės paskirties pastatas
- Projektuojamas administracinės paskirties pastatas: išsikišančių pastato konstrukcijų horizontali projekcija
- Sklypo riba su koordinuotais taškais. Sklypas esamas, registruotas
- Gretimų sklypų ribos
- Koordinuoto taško numeris žymintis pastato ašių susikirtimą. Koordinatės pateikiamos brėžinio lentelėje

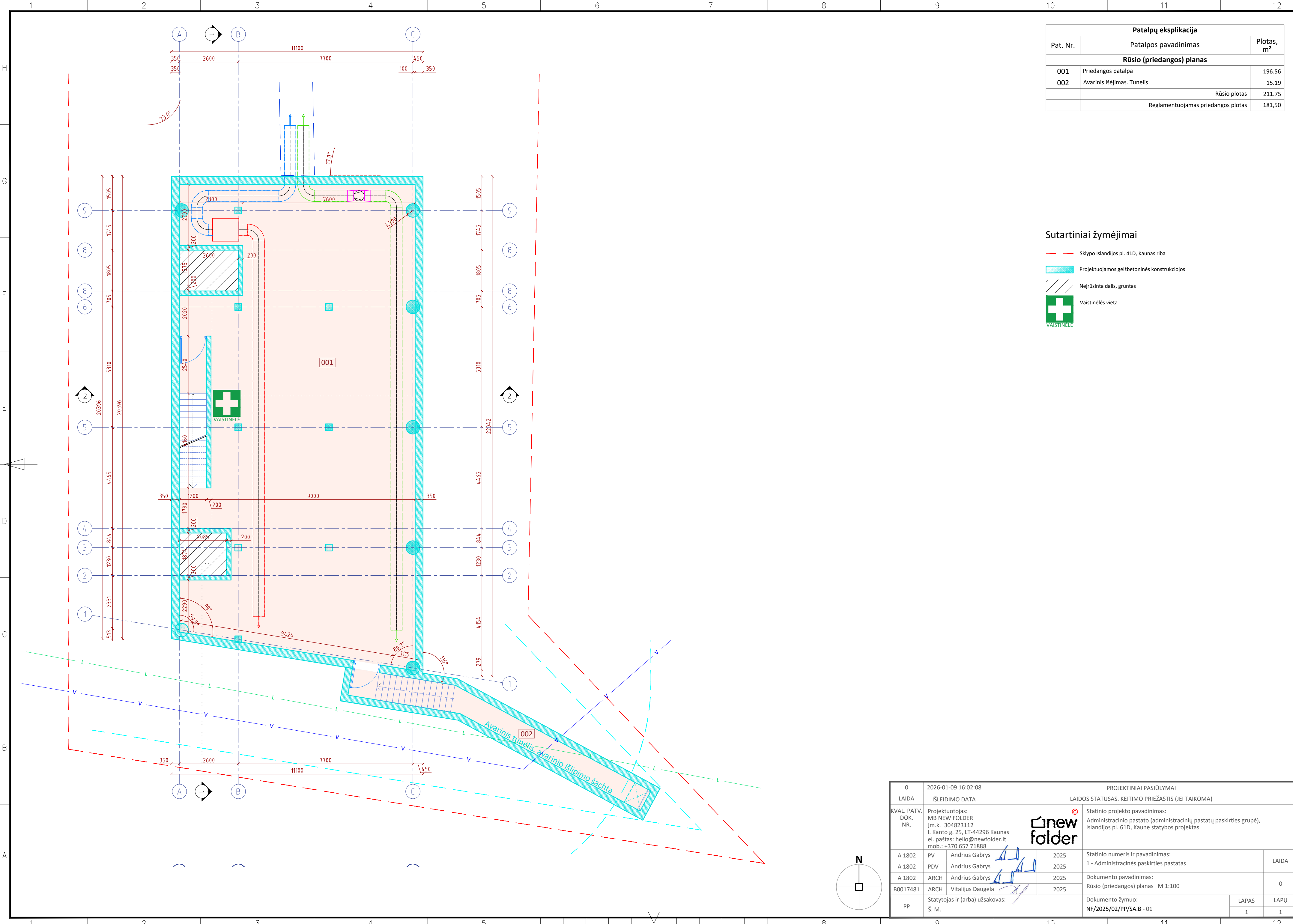
Pastato ašių susikirtimo koordinatinių žiniaraštis

Nr.	X	Y
A1	6088604.89	497944.38
A2	6088607.28	497944.43
A4	6088609.35	497944.47
A5	6088613.81	497944.55
A7	6088619.83	497944.67
A8	6088621.63	497944.71
A9	6088623.38	497944.74
B9	6088623.33	497947.34
C9	6088623.18	497955.04
C6	6088618.92	497954.96
C5	6088613.61	497954.85
C3	6088608.31	497954.75
C1	6088603.00	497954.65
B1	6088604.41	497946.97
T1	6088597.76	497964.34
T2	6088597.36	497965.04
T3	6088596.49	497964.55
T4	6088596.89	497963.85

Bendros pastabos:

- ±0.00. altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus, ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradedant darbus.
- Koordinatės pažymėtos ašių susikirtimo taškuose. Atstumai nuo sklypo ribos iki pastato duoti nuo sienos išorės apdailos paviršiaus.
- Už topografinio plano tikslumą ir atitikimą veikiantiems normatyvinių dokumentų reikalavimams atsako topografinio plano rengėjas.
- Prisijungimo prie esamų tinklų altitudės tikslinamos vietoje atsikasus.
- Esamų ir projektuojamų inžinerinių tinklų altitudės būtina papildomai tikslinti darbo projekto rengimo metu.
- Išviesti žemės darbu vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą, taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių (gatvių) bei kelių statinių apsaugos zonoje, informuoti teritorinės policijos įstaigas; (40.2)
- Žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas, imtis priemonių apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos.
- Prieš žemės darbų vykdymo pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių apsaugos zonos suderinti su jų savininkais (naudotojais, valdytojais) saugos priemonės ir įvykdyti elektros, šilumos tinklų, dujotiekio, kitų inžinerinių tinklų savininkų (naudotojų) nurodymus.
- Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (topografinėje geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęjami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo [3.7] nustatyta tvarka.
- Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių ar archeologinio paveldo sugadinimą, saugomų augalų rūšių sunaikinimą ar sugadinimą vykdat žemės darbus atsako rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu įstatymai ir kiti teisės aktai nenumato kitaip.
- Kelio ženklai ir jų išdėstymas turi atitikti standartų reikalavimus ir schemas, nustatyta tvarka suderintas su teritorinės policijos įstaiga. Kelio ženklus pagal suderintą su teritorinės policijos įstaiga schemą sukomplektuoja ir pastato žemės darbus vykdančias statinio statybos rangovas, subrangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas).
- Atkasti inžineriniai inžineriniai statiniai užpildami gruntu, dalyvaujant jų savininkams (naudotojams) ar jų atstovams. Kai gruntu užpildomas iškasos kelių važiuojamajame dalyje, turi dalyvauti ir kelio savininkas (naudotojas) ar jo atstovas. Apie užpylimo darbų pradžią inžinerinių statinių savininkams turi būti pranešta ne vėliau kaip prieš parą. Užpildamas gruntas sutankinamas.
- Vykdanč žemės darbus draudžiama užversti gruntu ar statybos produktais bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrantus, geodezijos ženklus, kitus įrenginius bei priešgaisrinius kelius, o statybos produktų atliekomis – ir kultūros paveldo objektų teritorijas ir jų apsaugos zonas. Derlingasis dirvožemio sluoksnis turi būti išsaugomas nustatyta tvarka.
- Rangovai privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad statinio išdėstymas plane ir vertikalus profilis atitiktų statinio projekto reikalavimus.
- Draudžiama užpilti gruntu nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitokius inžinerinius statinius neatlikus geodezinių matavimų ir nepadarius inžinerinių tinklų planų (geodezinių nuotraukų) ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų.
- Papildomai užpylus arba nukasus gruntą nuo esamų inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) turi būti pakoreguoti, o duomenis statinio statybos vadovas turi pateikti šių tinklų savininkui (naudotojui).
- Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" 123 punkta norminis 10m atstumas nuo pastatų ar patalpų, kurių naudojimo paskirtis: (gyvenamoji, mokslo, gydymo) išlaikomas, nes 10m atstumu nuo atviro tipo automobilį stovėjimo vietų nėra išvardintos paskirties pastatų.

0	2026-01-16 14:03:20		PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER j.m.k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas el. paštas: hello@newfolder.lt mob.: +370 657 71888			Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė), Islandijos pl. 61D, Kaune statybos projektas		
				Statinio numeris ir pavadinimas: 1 - Administracinės paskirties pastatas		
				Dokumento pavadinimas: Pastato 1-P ašių nužymėjimo planas M 1:200		
				Dokumento žymuo: NF/2025/02/PP/SP.B - 06		
A 1802	PV	Andrius Gabrys	2025	LAPAS		LAPŲ
A 1802	PDV	Andrius Gabrys	2025	1		1
A 1802	ARCH	Andrius Gabrys	2025	1		1
B0017481	ARCH	Vitalijus Daugėla	2025	1		1
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: R. M., Š. M.			1		1

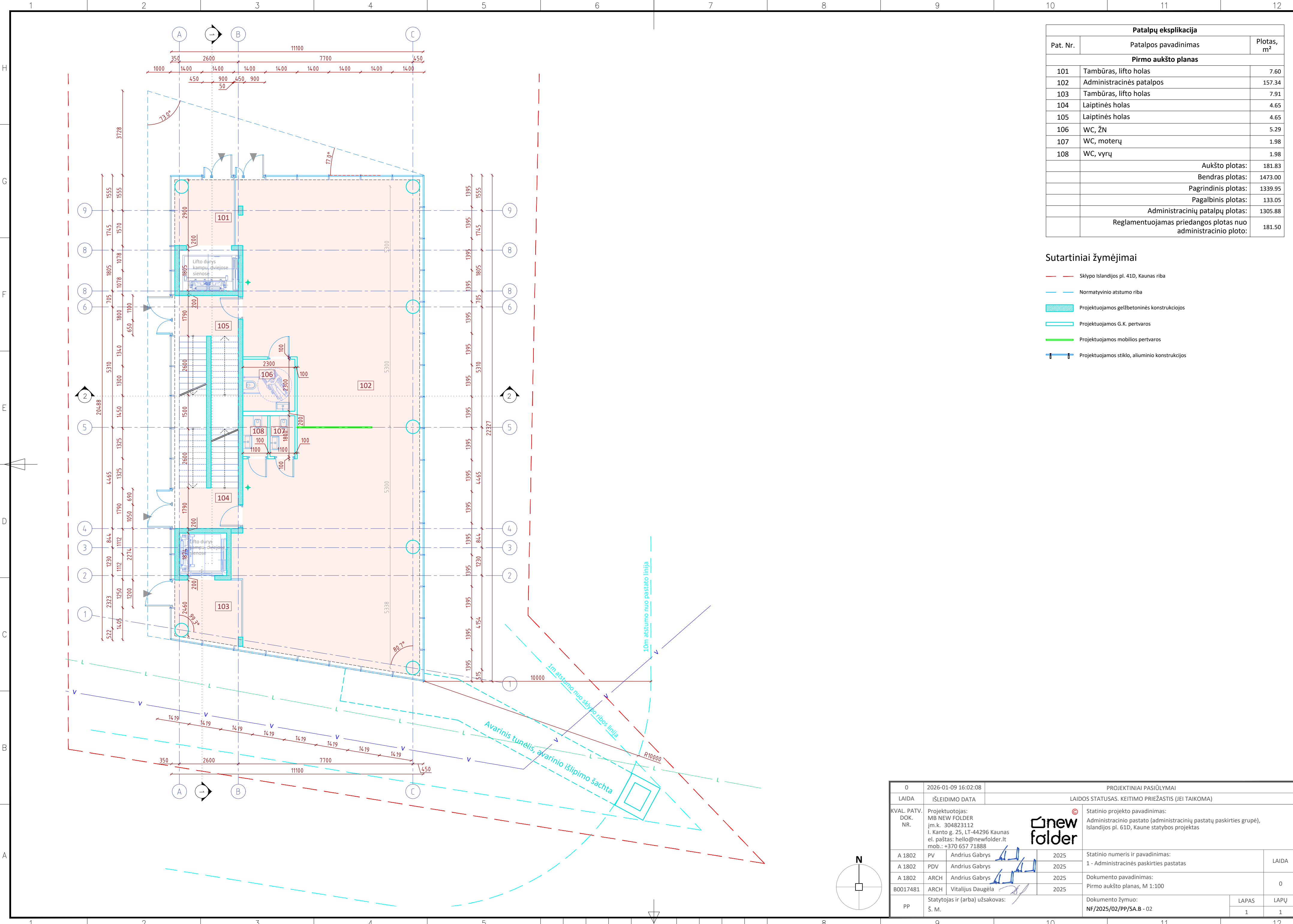


Patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
Rūsio (priedangos) planas		
001	Priedangos patalpa	196.56
002	Avarinis išėjimas. Tunelis	15.19
	Rūsio plotas	211.75
	Reglamentuojamas priedangos plotas	181,50

Sutartiniai žymėjimai

- Sklypo Islandijos pl. 41D, Kaunas riba
- Projektuojamos gelžbetoninės konstrukcijos
- Neįrūšinta dalis, gruntas
- Vaistinė

0		2026-01-09 16:02:08		PROJEKTO PAVADINIMAS			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER Įm.k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas el. paštas: hello@newfolder.lt mob.: +370 657 71888				Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė), Islandijos pl. 61D, Kaune statybos projektas		
	A 1802	PV	Andrius Gabrys		2025	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 - Administracinės paskirties pastatas	
	A 1802	PDV	Andrius Gabrys		2025		
	A 1802	ARCH	Andrius Gabrys		2025	Dokumento pavadinimas: Rūsio (priedangos) planas M 1:100	
	B0017481	ARCH	Vitalijus Daugėla		2025		
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: Š. M.			Dokumento žymuo: NF/2025/02/PP/SA.B - 01			
				LAPAS	LAPŲ		
			1				
			1				

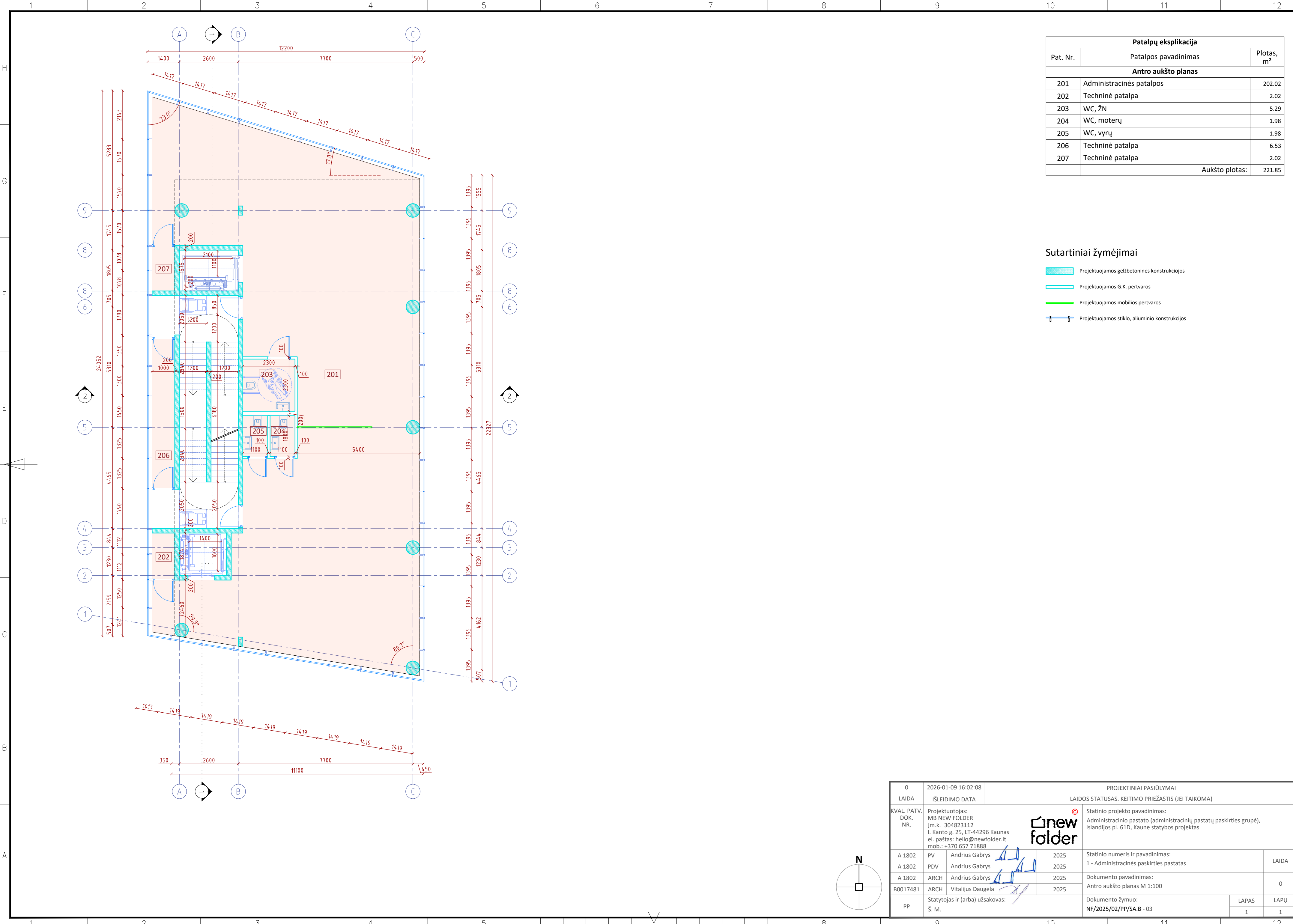


Patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
Pirmo aukšto planas		
101	Tambūras, lifto holas	7.60
102	Administracinės patalpos	157.34
103	Tambūras, lifto holas	7.91
104	Laiptinės holas	4.65
105	Laiptinės holas	4.65
106	WC, ŽN	5.29
107	WC, moterų	1.98
108	WC, vyrų	1.98
Aukšto plotas:		181.83
Bendras plotas:		1473.00
Pagrindinis plotas:		1339.95
Pagalbinis plotas:		133.05
Administracinių patalpų plotas:		1305.88
Reglamentuojamas priedangos plotas nuo administracinio ploto:		181.50

Sutartiniai žymėjimai

- Sklypo Ispanijos pl. 41D, Kaunas riba
- Normatyvinio atstumo riba
- Projektuojamos gelžbetoninės konstrukcijos
- Projektuojamos G.K. pertvaros
- Projektuojamos mobilios pertvaros
- Projektuojamos stiklo, aliuminio konstrukcijos

0		2026-01-09 16:02:08		PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER j.m.k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas el. paštas: hello@newfolder.lt mob.: +370 657 71888				Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė), Islandijos pl. 61D, Kaune statybos projektas		
	A 1802	PV	Andrius Gabrys		2025	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 - Administracinės paskirties pastatas	
	A 1802	PDV	Andrius Gabrys		2025	Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas, M 1:100	
	A 1802	ARCH	Andrius Gabrys		2025	Dokumento žymuo: NF/2025/02/PP/SA.B - 02	
	B0017481	ARCH	Vitalijus Daugėla		2025	LAPAS 1	
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: Š. M.			LAPŲ 1			

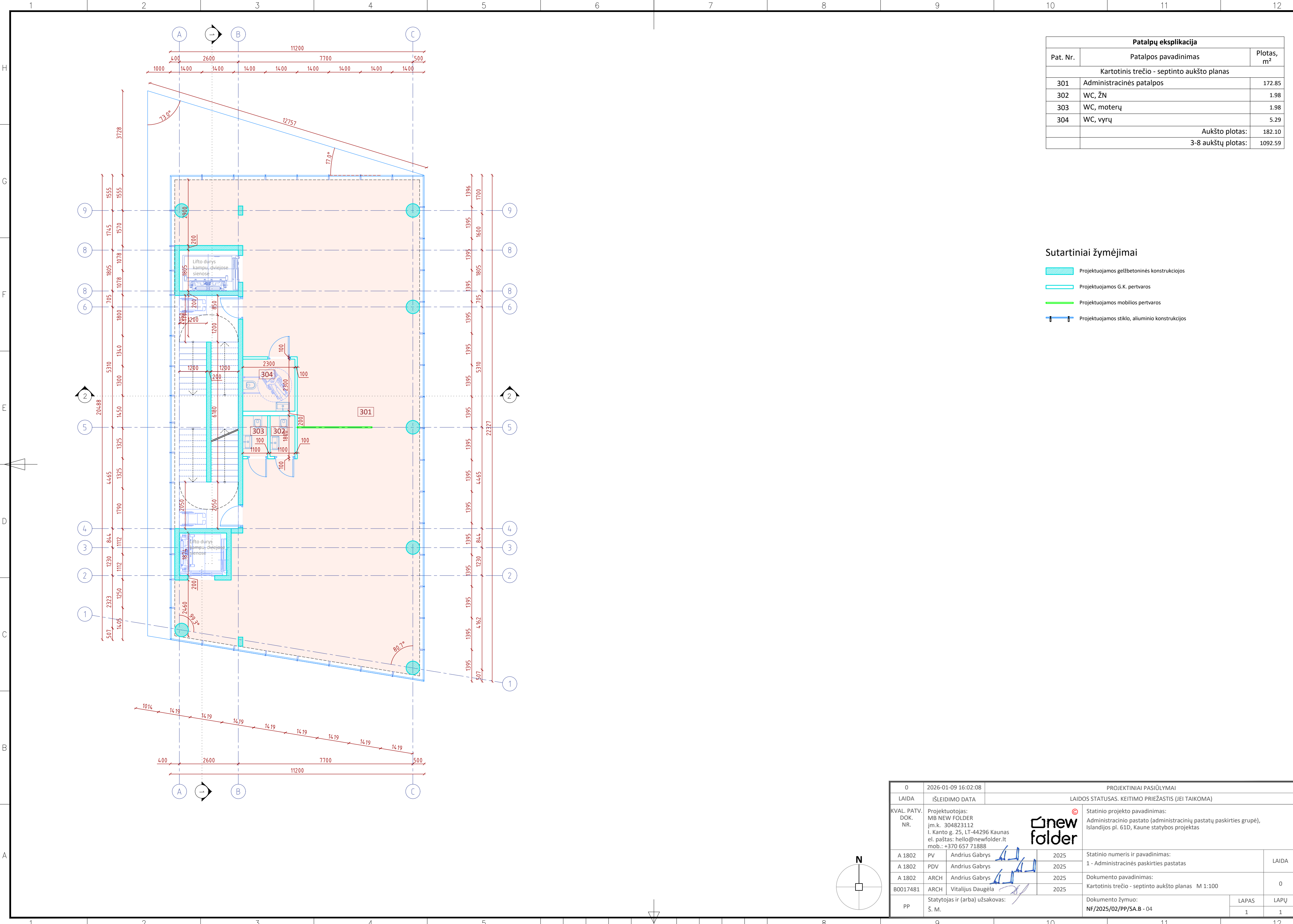


Patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
Antro aukšto planas		
201	Administracinės patalpos	202.02
202	Techninė patalpa	2.02
203	WC, ŽN	5.29
204	WC, moterų	1.98
205	WC, vyrų	1.98
206	Techninė patalpa	6.53
207	Techninė patalpa	2.02
Aukšto plotas:		221.85

Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojamos gelžbetoninės konstrukcijos
- Projektuojamos G.K. pertvaros
- Projektuojamos mobilios pertvaros
- Projektuojamos stiklo, aliuminio konstrukcijos

0	2026-01-09 16:02:08	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER įm.k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas el. paštas: hello@newfolder.lt mob.: +370 657 71888 		© Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė), Islandijos pl. 61D, Kaune statybos projektas		
			Statinio numeris ir pavadinimas: 1 - Administracinės paskirties pastatas		
			Dokumento pavadinimas: Antro aukšto planas M 1:100		
			Dokumento žymuo: NF/2025/02/PP/SA.B - 03		
			LAPAS		
A 1802	PV	Andrius Gabrys	2025	LAIDA	
A 1802	PDV	Andrius Gabrys	2025		
A 1802	ARCH	Andrius Gabrys	2025		
B0017481	ARCH	Vitalijus Daugėla	2025	0	
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: Š. M.			LAPŲ	
				1	1

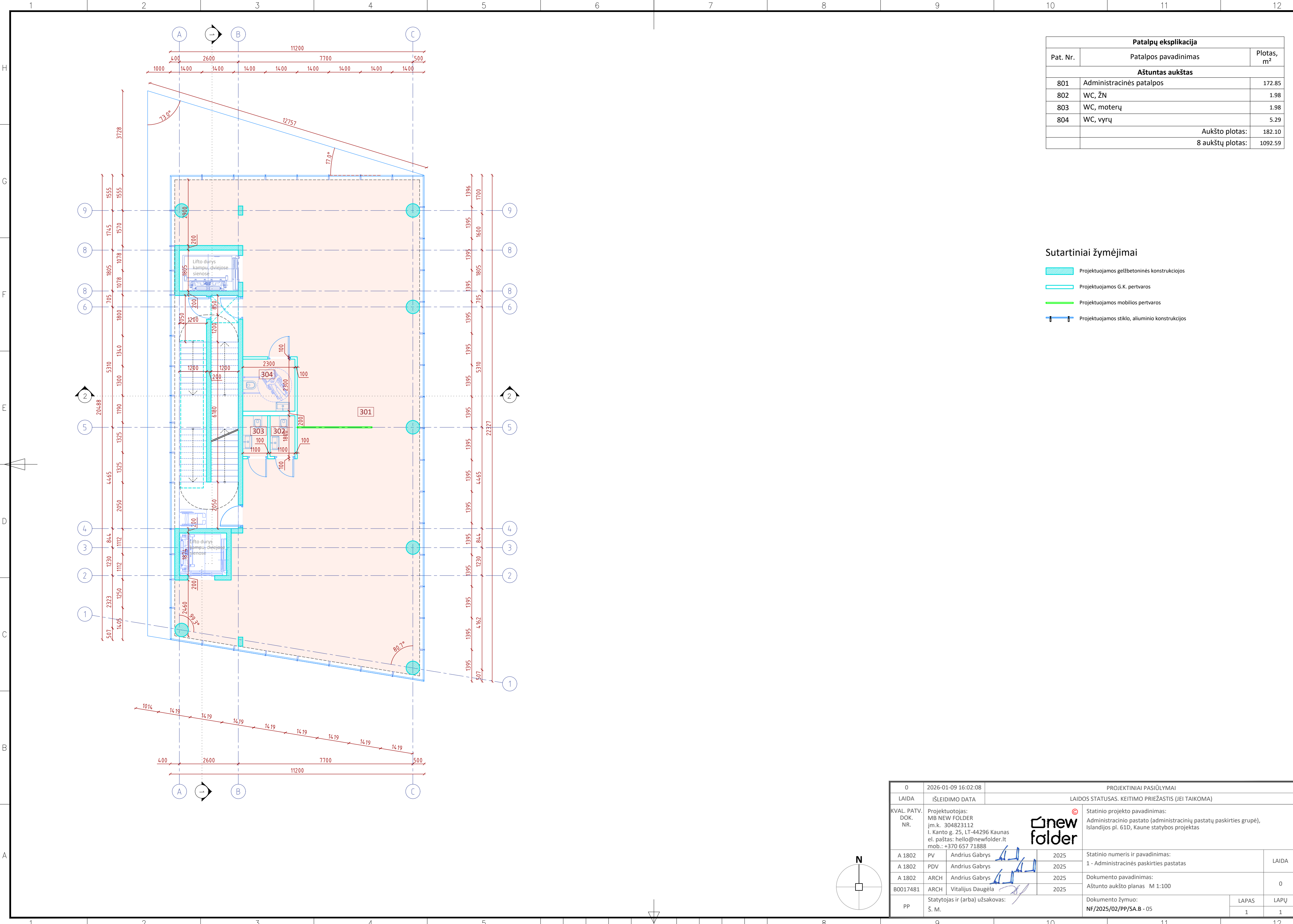


Patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
Kartotinis trečio - septinto aukšto planas		
301	Administracinės patalpos	172.85
302	WC, ŽN	1.98
303	WC, moterų	1.98
304	WC, vyrų	5.29
Aukšto plotas:		182.10
3-8 aukštų plotas:		1092.59

Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojamos gelžbetoninės konstrukcijos
- Projektuojamos G.K. pertvaros
- Projektuojamos mobilios pertvaros
- Projektuojamos stiklo, aliuminio konstrukcijos

0	2026-01-09 16:02:08		PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER j.m.k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas el. paštas: hello@newfolder.lt mob.: +370 657 71888			Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė), Islandijos pl. 61D, Kaune statybos projektas			
	A 1802	PV		Andrius Gabrys	2025	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 - Administracinės paskirties pastatas	LAIDA
	A 1802	PDV		Andrius Gabrys	2025		
	A 1802	ARCH		Andrius Gabrys	2025		
	B0017481	ARCH		Vitalijus Daugėla	2025	Dokumento pavadinimas: Kartotinis trečio - septinto aukšto planas M 1:100	
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: Š. M.			Dokumento žymuo: NF/2025/02/PP/SA.B - 04		LAPAS	LAPŲ
						1	1

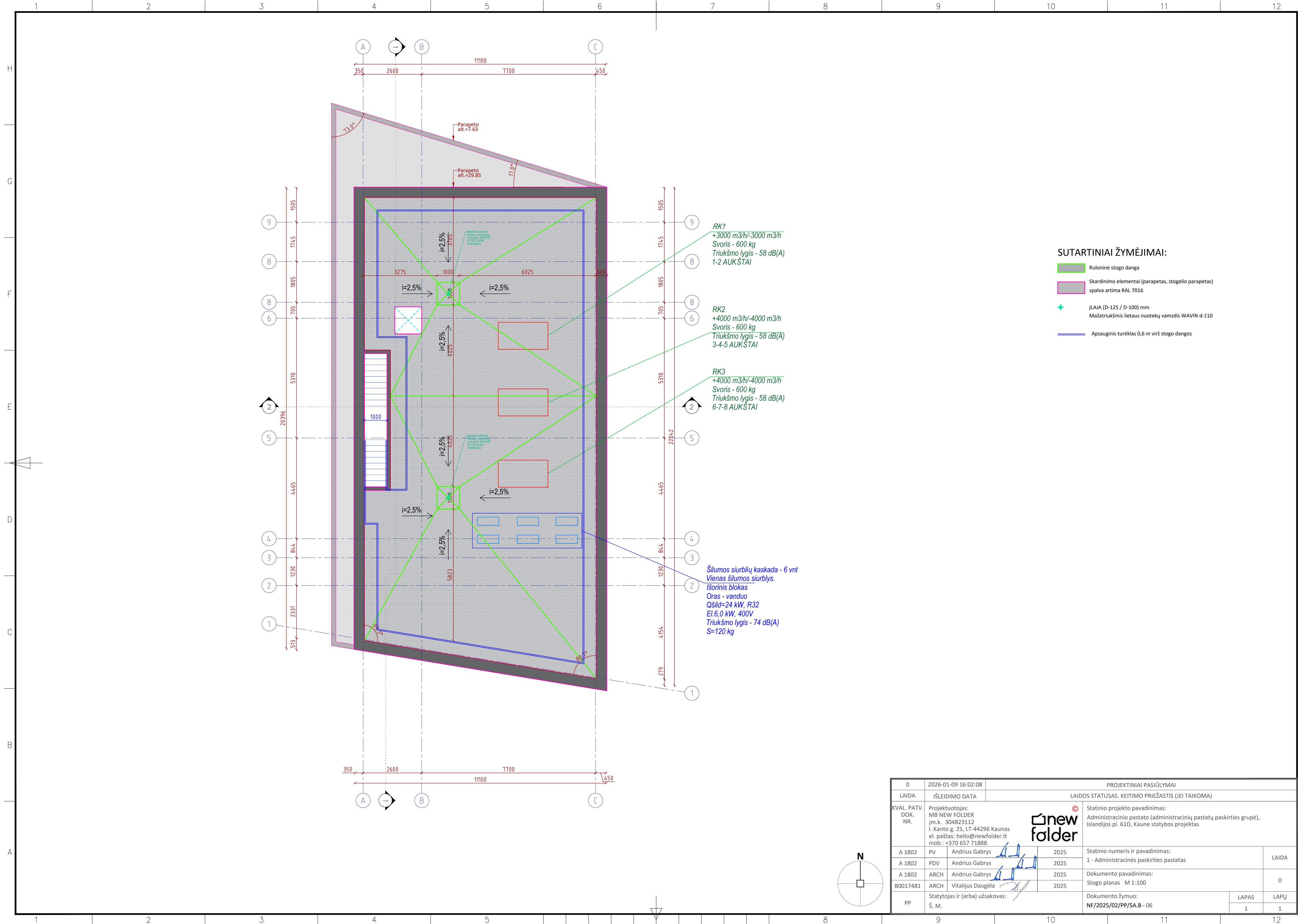


Patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
Aštuntas aukštas		
801	Administracinės patalpos	172.85
802	WC, ŽN	1.98
803	WC, moterų	1.98
804	WC, vyrų	5.29
Aukšto plotas:		182.10
8 aukštų plotas:		1092.59

Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojamos gelžbetoninės konstrukcijos
- Projektuojamos G.K. pertvaros
- Projektuojamos mobilios pertvaros
- Projektuojamos stiklo, aliuminio konstrukcijos

0	2026-01-09 16:02:08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER Įm.k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas el. paštas: hello@newfolder.lt mob.: +370 657 71888		Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė), Islandijos pl. 61D, Kaune statybos projektas	
			Statinio numeris ir pavadinimas: 1 - Administracinės paskirties pastatas	
			Dokumento pavadinimas: Aštunto aukšto planas M 1:100	
			Dokumento žymuo: NF/2025/02/PP/SA.B - 05	
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: Š. M.		LAPAS	LAPŲ
			1	1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Ruloninė stogo danga
 - Skardinimo elementai (parapetas, stogelio parapetas) spalva artima RAL 7016
 - ILAJA (D-125 / D-100) mm Mažatriukšmis lietaus nuotekų vamzdis WAVIN d-110
 - Apsauginis turėklas 0,6 m virš stogo dangos

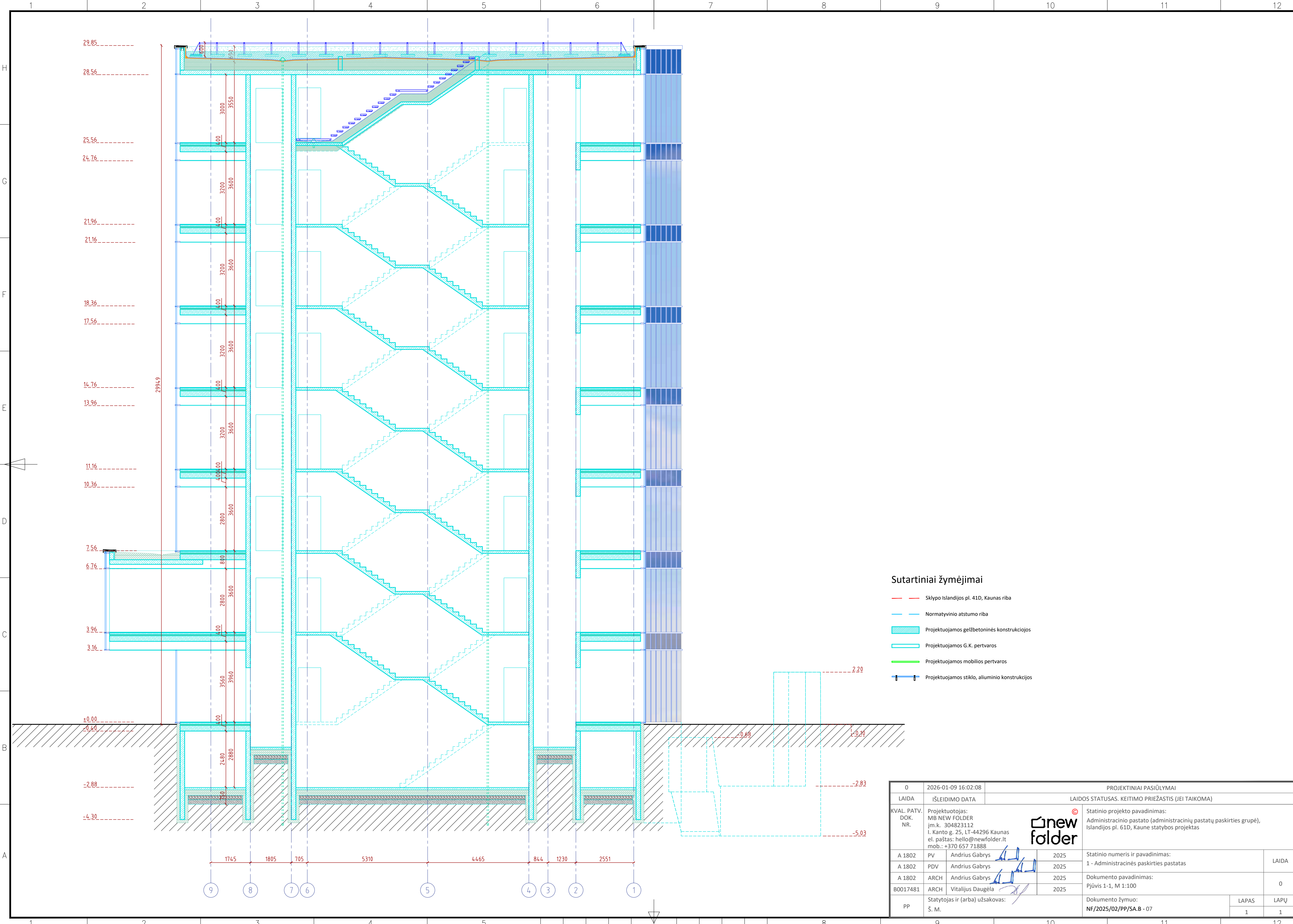
RK1
+3000 m³/h/-3000 m³/h
Svoris - 600 kg
Triukšmo lygis - 58 dB(A)
1-2 AUKŠTAI

RK2
+4000 m³/h/-4000 m³/h
Svoris - 600 kg
Triukšmo lygis - 58 dB(A)
3-4-5 AUKŠTAI

RK3
+4000 m³/h/-4000 m³/h
Svoris - 600 kg
Triukšmo lygis - 58 dB(A)
6-7-8 AUKŠTAI

Šilumos siurblių kaskada - 6 vnt
Vienas šilumos siurblys.
Išorinis blokas
Oras - vanduo
Qšild=24 kW, R32
EI 6,0 kW, 400V
Triukšmo lygis - 74 dB(A)
S=120 kg

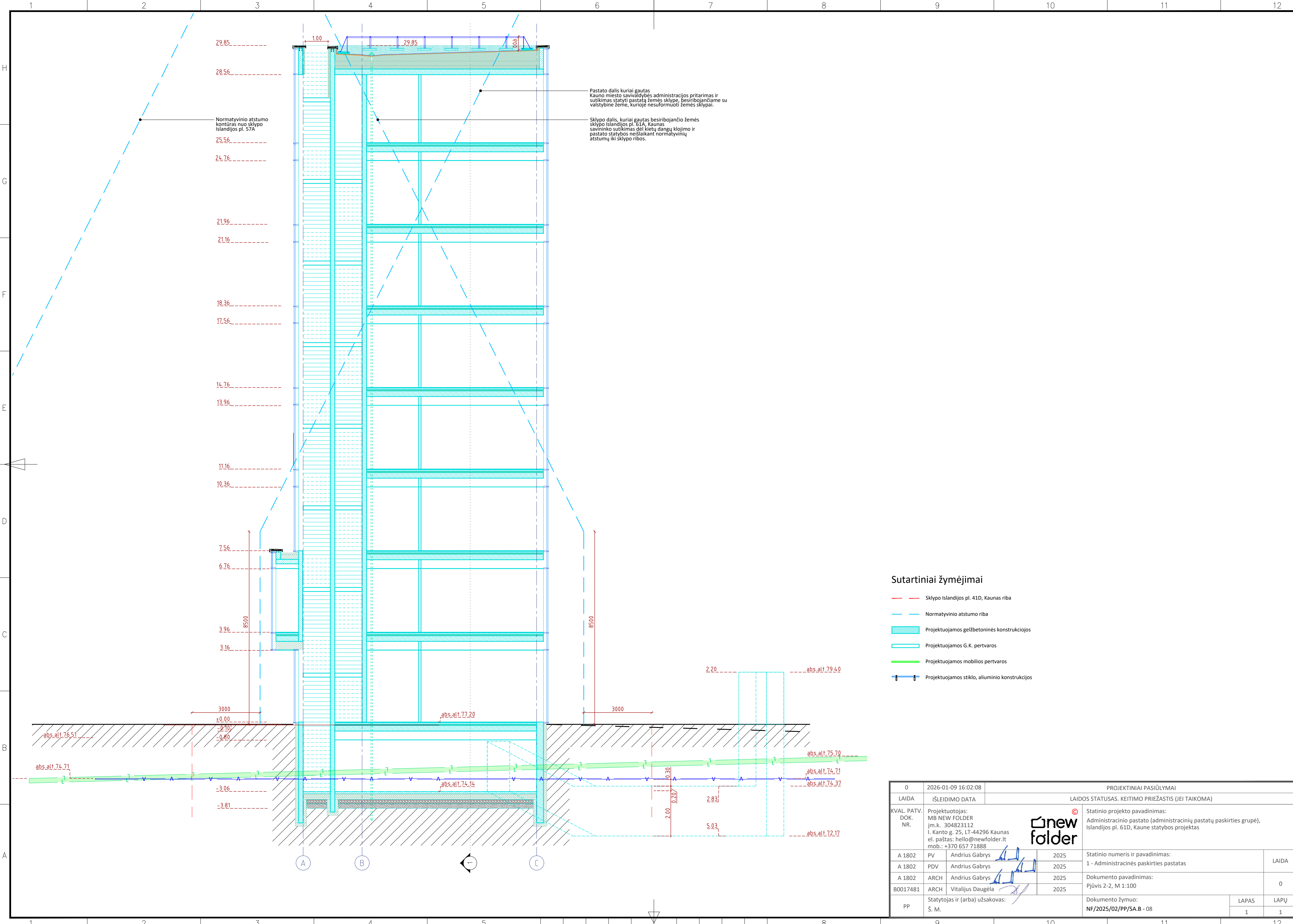
0	2026-01-09 16:02:08		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER Įm.k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas el. paštas: hello@newfolder.lt mob.: +370 657 71888 		©	Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė), Islandijos pl. 61D, Kaune statybos projektas	
			Statinio numeris ir pavadinimas: 1 - Administracinės paskirties pastatas		LAIDA
			Dokumento pavadinimas: Stogo planas M 1:100		0
			Dokumento žymuo: NF/2025/02/PP/SA.B - 06		LAPAS
					LAPŲ
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: Š. M.		1	1	



Sutartiniai žymėjimai

- Sklypo Išlandijos pl. 41D, Kaunas riba
- Normatyvinio atstumo riba
- Projektuojamos gelžbetoninės konstrukcijos
- Projektuojamos G.K. pertvaros
- Projektuojamos mobilios pertvaros
- Projektuojamos stiklo, aliuminio konstrukcijos

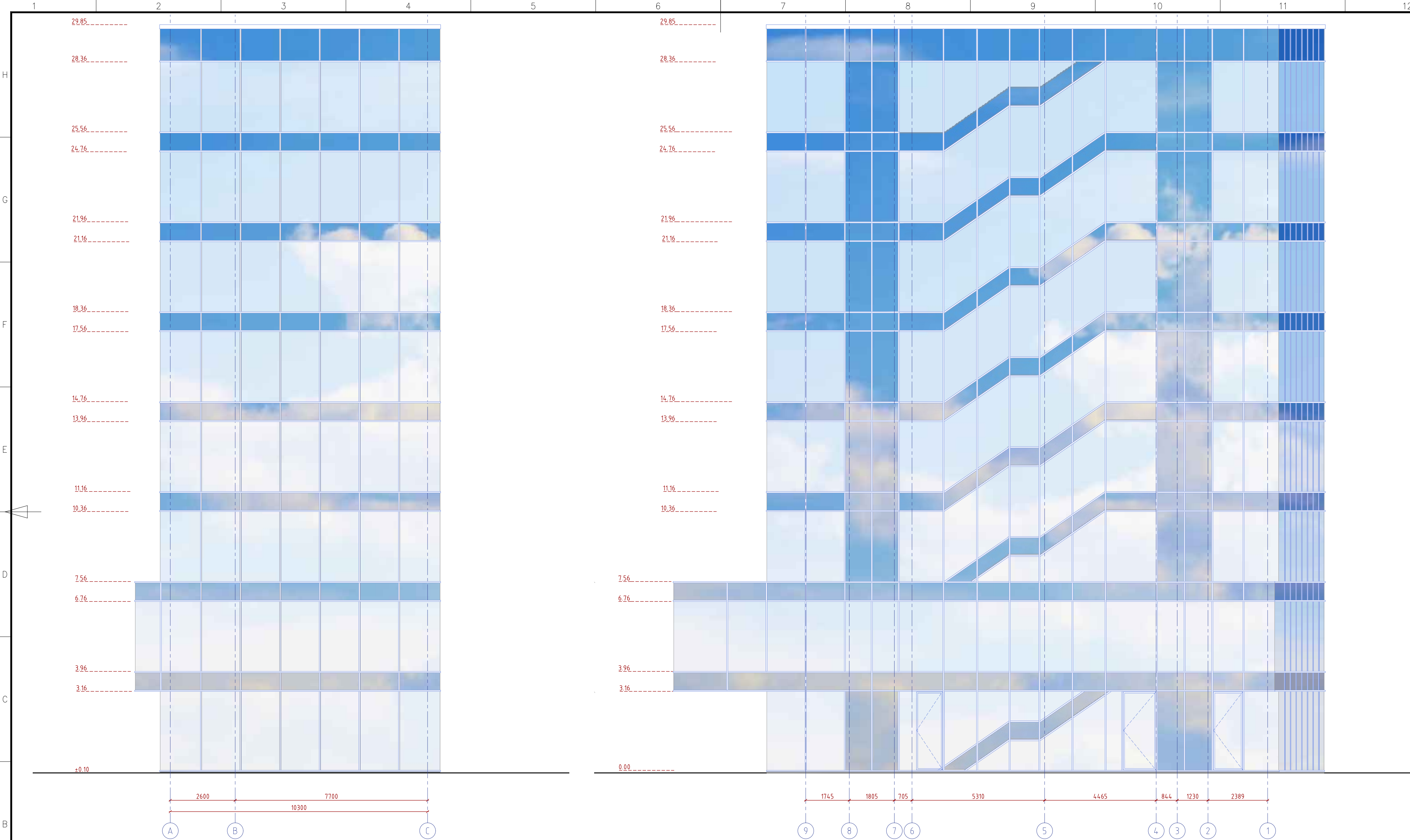
0	2026-01-09 16:02:08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER įm.k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas el. paštas: hello@newfolder.lt mob.: +370 657 71888		Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė), Išlandijos pl. 61D, Kaune statybos projektas	
			Statinio numeris ir pavadinimas: 1 - Administracinės paskirties pastatas	LAIDA
			Dokumento pavadinimas: Pjūvis 1-1, M 1:100	0
			Dokumento žymuo: NF/2025/02/PP/SA.B - 07	LAPAS 1
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: Š. M.			LAPŲ 1



Sutartiniai žymėjimai

- Sklypo Islandijos pl. 41D, Kaunas riba
- Normatyvinio atstumo riba
- Projektuojamos gelžbetoninės konstrukcijos
- Projektuojamos G.K. pertvaros
- Projektuojamos mobilios pertvaros
- Projektuojamos stiklo, aliuminio konstrukcijos

0	2026-01-09 16:02:08	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER įm.k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas el. paštas: hello@newfolder.lt mob.: +370 657 71888		Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė), Islandijos pl. 61D, Kaune statybos projektas	
			Statinio numeris ir pavadinimas: 1 - Administracinės paskirties pastatas	LAIDA
			Dokumento pavadinimas: Pjūvis 2-2, M 1:100	0
			Dokumento žymuo: NF/2025/02/PP/SA.B - 08	LAPAS 1
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: Š. M.			LAPŲ 1



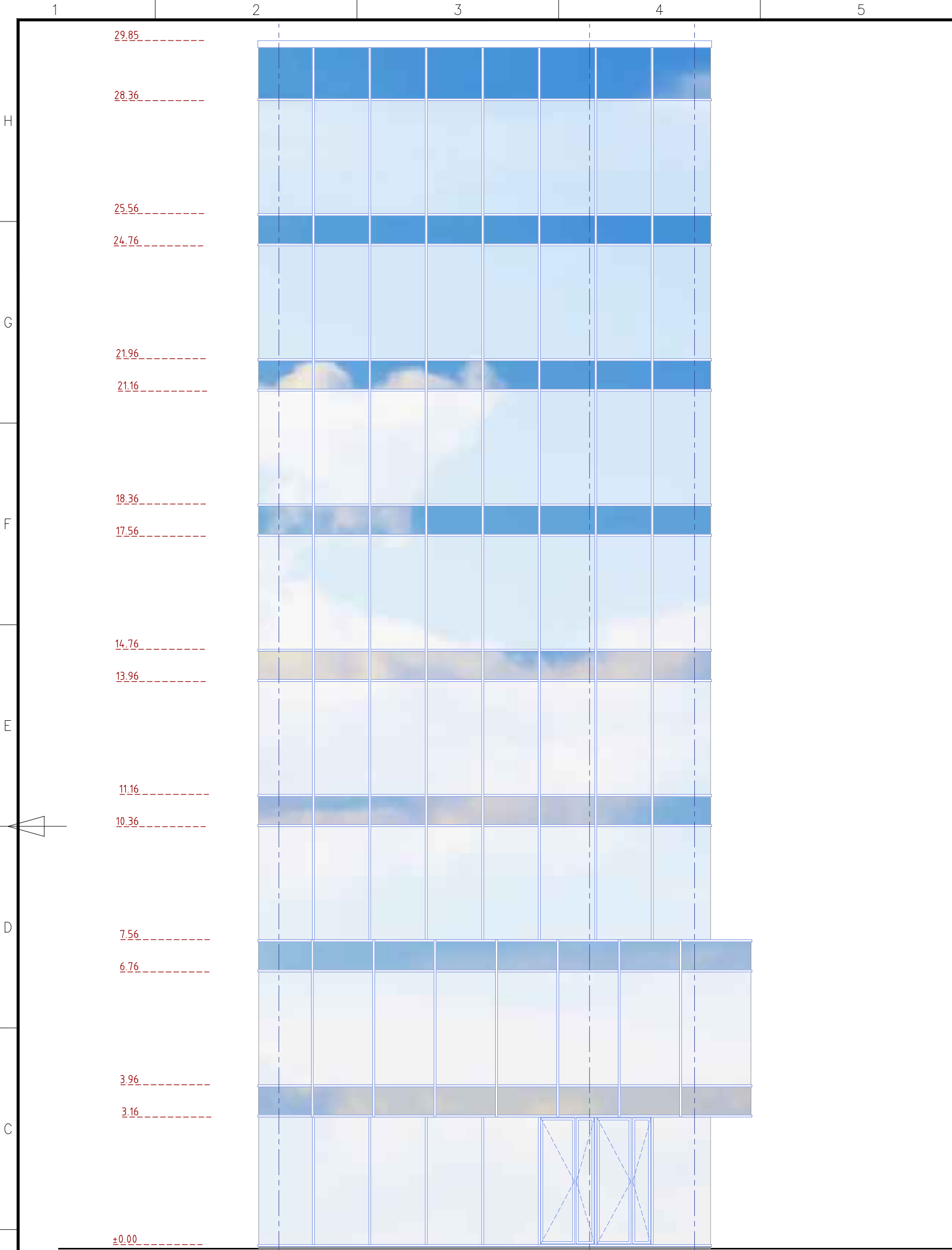
Fasadas tarp ašių A-C, M 1:100

Fasadas tarp ašių 9-1, M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  FASADO APDAILA - Stiklo aliuminio konstrukcija. Skaidrus stiklo paketas
-  FASADO APDAILA - Stiklo aliuminio konstrukcija. Emalitas, neskaidri fasado dalis

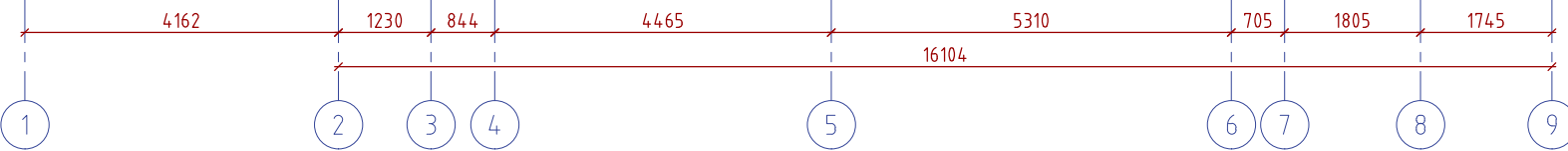
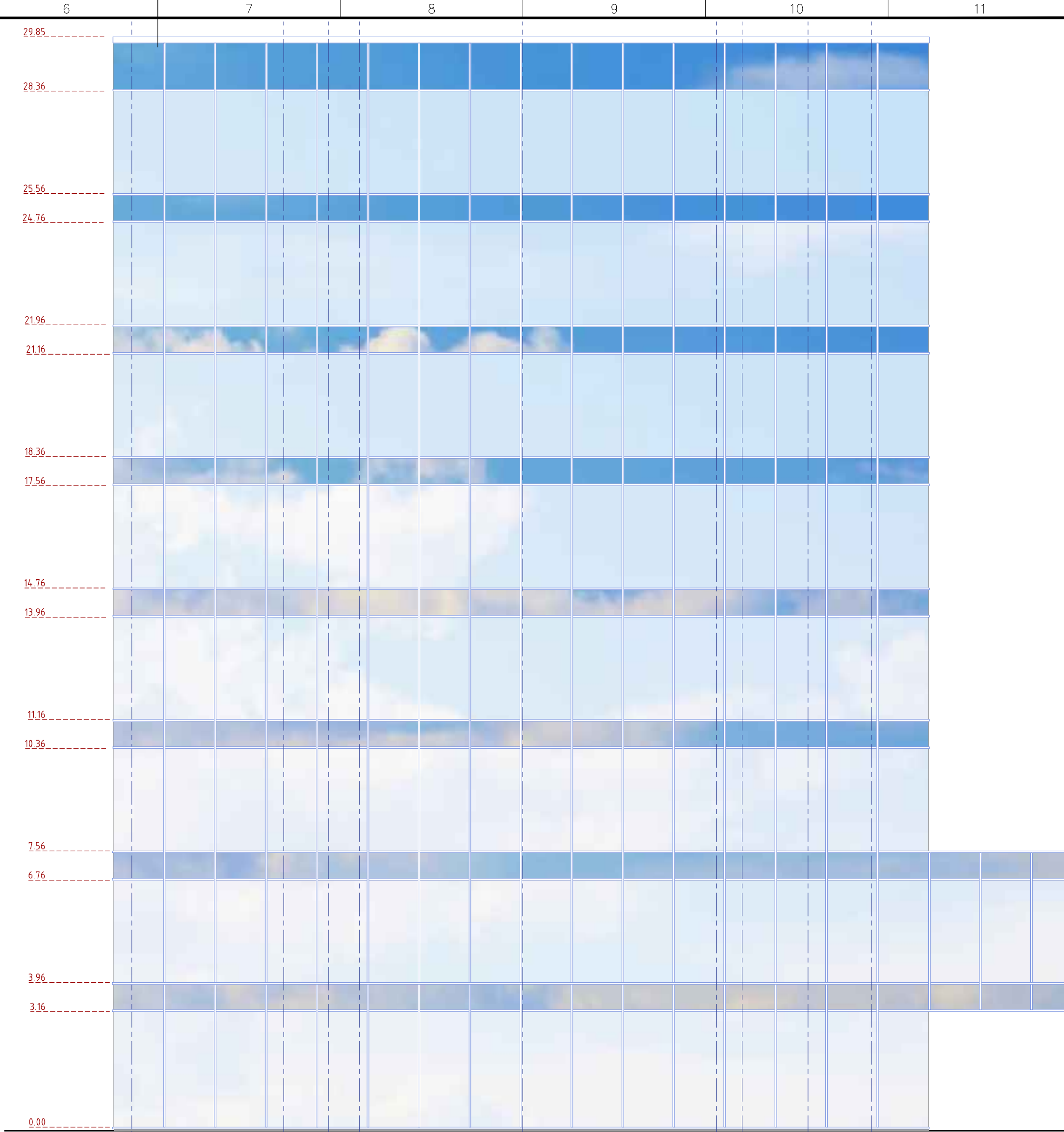
0	2026-01-09 16:02:08	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER įm.k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas el. paštas: hello@newfolder.lt mob.: +370 657 71888		Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė), Islandijos pl. 61D, Kaune statybos projektas	
	PV Andrius Gabrys		Statinio numeris ir pavadinimas: 1 - Administracinės paskirties pastatas	
	PDV Andrius Gabrys		Dokumento pavadinimas: Fasadai tarp ašių A-C, 9-1 M 1:100	
	ARCH Andrius Gabrys		Dokumento žymuo: NF/2025/02/PP/SA.B - 09	
B0017481	ARCH Vitalijus Daugėla	2025		
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: Š. M.		LAPAS	LAPŲ
			1	1



Fasadas tarp ašių C-A, M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- FASADO APDAILA - Stiklo aliuminio konstrukcija. Skaidrus stiklo paketas
- FASADO APDAILA - Stiklo aliuminio konstrukcija. Emalitas, neskaidri fasado dalis



Fasadas tarp ašių 1-9, M 1:100

0	2026-01-09 16:02:08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER įm.k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas el. paštas: hello@newfolder.lt mob.: +370 657 71888			Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė), Islandijos pl. 61D, Kaune statybos projektas			
	A 1802	PV		Andrius Gabrys	2025	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 - Administracinės paskirties pastatas	LAIDA
	A 1802	PDV		Andrius Gabrys	2025		
	A 1802	ARCH		Andrius Gabrys	2025	Dokumento pavadinimas: Fasadai tarp ašių C-A, 1-9 M 1:100	0
	B0017481	ARCH		Vitalijus Daugėla	2025		
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: Š. M.			Dokumento žymuo: NF/2025/02/PP/SA.B - 10		LAPAS	LAPŲ
						1	1





ISLANDIJOS PL. 61D

LOGO

LOGO

LOGO









ISLANDIJOS PL. 61D

LOGO

LOGO

LOGO

