

UAB V PROJEKTAI. jm. Kodas 133307367
Miško g. 23-4, LT- 44313, Kaunas, Tel. 8-37-244356

Projektas:
DVYLIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ
ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS



Adresas

Šaldytuvų g. 42, Kaunas

Statytojas

KŪB "Mana investicine bendrove", a.k. 307316114

Projekto dalis

Bendroji (BD), Sklypo plano (SP)

Statinio kategorija

Ypatingas statinys

Projekto etapas

Projektiniai pasiūlymai - PP

Laida

0

Projekto numeris

2025-104

Projekto vadovas, Projekto dalies vadovas

Rūta Valatkevičienė, Kvalifikacijos atestato Nr. 763

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų Sk.	Pavadinimas	Pastabos
		1 DALIS	
	1	Titulinis lapas	
2025-104-PP-BD.PSŽ	2	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
2025-104-PP-BD.BSR	10	Bendrieji statinio rodikliai	
2025-104-PP-BD.AR	29	Aiškinamasis raštas	
	8	Urbanistinė analizė	
	1	Želdinių inventORIZACIJA	
SARD-21-251203-00673, 2025-12-03	37	Specialieji architektūros ir paveldosaugos reikalavimai	
P-0777/25	3	AB Telia prisijungimo sąlygos	
2026-01-08 Nr. 54-54-2026	3	UAB Kauno vandenys prisijungimo sąlygos	
E2N2590390	2	AB ESO prisijungimo sąlygos	
2025-04-22, 36-2-862	2	Kauno m.sav. Aplinkosaugos skyriaus komunalinių atliekų kontenerių vietos derinimas	
		Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	
		Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų derinimas	

Brėžiniai

		Sklypo plano (SP)	
2025-104-PP -SP.B.1	1	Situacijos planas	
2025-104-PP -SP.B.2	1	Sklypo planas	
2025-104-PP -SP.B.3	1	Sklypo vertikalinis planas	
2025-104-PP -SP.B.4	1	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	
2025-104-PP -SP.B.5	1	Susisiekimo už sklypo ribų planas	

		2 DALIS	
		Architektūrinė (SA) – 2 dalis	
		Daugiabutis gyvenamas namas Nr. 01	
2025-104-01-PP-SA.B-1	1	Pirmo aukšto planas	
2025-104-01-PP-SA.B-2	1	Antro aukšto planas	
2025-104-01-PP-SA.B-3	1	Trečio aukšto planas	
2025-104-01-PP-SA.B-4	1	Ketvirto aukšto planas	
2025-104-01-PP-SA.B-5	1	Penkto aukšto planas	

0	2026	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestatas Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm.k. 133307367				Projektas: DVYLIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G.42, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 763	PV/PDV	R. Valatkevičienė		2026 01	Pavadinimas
A 2229	Arch.	E. Baranauskienė		2026 01	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
	Arch.	A.Šileikytė		2026 01	
LT	Statytojas: KŪB "Mana investicinė bendrovė"				Žymuo: 2025-104-PP-BD.DSŽ
					Lapas
					Lapų
					1
					3

2025-104-01-PP-SA.B-6	1	Šešto aukšto planas	
2025-104-01-PP-SA.B-7	1	Septinto aukšto planas	
2025-104-01-PP-SA.B-8	1	Stogo planas	
2025-104-01-PP-SA.B-9	1	Fasadas tarp ašių 1-6	
2025-104-01-PP-SA.B-10	1	Fasadas tarp ašių C-A	
2025-104-01-PP-SA.B-11	1	Fasadas tarp ašių 6-1	
2025-104-01-PP-SA.B-12	1	Fasadas tarp ašių A-C	
2025-104-01-PP-SA.B-13	1	Pjūvis 1-1	

		Daugiabutis gyvenamas namas Nr. 02, 04, 11	
2025-104-02,04,11-PP-SA.B-1	1	Pirmo aukšto planas	
2025-104-02,04,11-PP-SA.B-2	1	Antro aukšto planas	
2025-104-02,04,11-PP-SA.B-3	1	Trečio aukšto planas	
2025-104-02,04,11-PP-SA.B-4	1	Ketvirto aukšto planas	
2025-104-02,04,11-PP-SA.B-5	1	Penkto aukšto planas	
2025-104-02,04,11-PP-SA.B-6	1	Stogo planas	
2025-104-02,04,11-PP-SA.B-7	1	Fasadas tarp ašių 1-5	
2025-104-02,04,11-PP-SA.B-8	1	Fasadas tarp ašių C-A	
2025-104-02,04,11-PP-SA.B-9	1	Fasadas tarp ašių 5-1	
2025-104-02,04,11-PP-SA.B-10	1	Fasadas tarp ašių A-C	
2025-104-02,04,11-PP-SA.B-11	1	Pjūvis 1-1	
		Daugiabutis gyvenamas namas Nr. 03	
2025-104-03-PP-SA.B-1	1	Pirmo aukšto planas	
2025-104-03-PP-SA.B-2	1	Antro aukšto planas	
2025-104-03-PP-SA.B-3	1	Trečio aukšto planas	
2025-104-03-PP-SA.B-4	1	Ketvirto aukšto planas	
2025-104-03-PP-SA.B-5	1	Penkto aukšto planas	
2025-104-03-PP-SA.B-6	1	Šešto aukšto planas	
2025-104-03-PP-SA.B-7	1	Septinto aukšto planas	
2025-104-03-PP-SA.B-8	1	Stogo planas	
2025-104-03-PP-SA.B-9	1	Fasadas tarp ašių 1-8	
2025-104-03-PP-SA.B-10	1	Fasadas tarp ašių F-A	
2025-104-03-PP-SA.B-11	1	Fasadas tarp ašių 8-1	
2025-104-03-PP-SA.B-12	1	Fasadas tarp ašių A-F	
2025-104-03-PP-SA.B-13	1	Fasadas tarp ašių A-F ir pjūvis 2-2	
2025-104-03-PP-SA.B-14	1	Fasadas tarp ašių F-A ir pjūvis 3-3	
2025-104-03-PP-SA.B-15	1	Pjūvis 1-1	
		Architektūrinė (SA) - 3 Dalis	
		Daugiabutis gyvenamas namas Nr. 05	
2025-104-05-PP-SA.B-1	1	Pirmo aukšto planas	
2025-104-05-PP-SA.B-2	1	Antro aukšto planas	
2025-104-05-PP-SA.B-3	1	Trečio aukšto planas	
2025-104-05-PP-SA.B-4	1	Ketvirto aukšto planas	
2025-104-05-PP-SA.B-5	1	Penkto aukšto planas	
2025-104-05-PP-SA.B-6	1	Stogo planas	
2025-104-05-PP-SA.B-7	1	Fasadas tarp ašių 1-5	
2025-104-05-PP-SA.B-8	1	Fasadas tarp ašių C-A	
2025-104-05-PP-SA.B-9	1	Fasadas tarp ašių 5-1	
2025-104-05-PP-SA.B-10	1	Fasadas tarp ašių A-C	

2025-104-05-PP-SA.B-10	1	Pjūvis 1-1	
------------------------	---	------------	--

		Daugiabutis gyvenamas namas Nr. 06, 07, 12	
2025-104-06,07,12-PP-SA.B-1	1	Pirmo aukšto planas	
2025-104-06,07,12-PP-SA.B-2	1	Antro aukšto planas	
2025-104-06,07,12-PP-SA.B-3	1	Trečio aukšto planas	
2025-104-06,07,12-PP-SA.B-4	1	Ketvirto aukšto planas	
2025-104-06,07,12-PP-SA.B-5	1	Penkto aukšto planas	
2025-104-06,07,12-PP-SA.B-6	1	Stogo planas	
2025-104-06,07,12-PP-SA.B-7	1	Fasadas tarp ašių 1-5	
2025-104-06,07,12-PP-SA.B-8	1	Fasadas tarp ašių C-A	
2025-104-06,07,12-PP-SA.B-9	1	Fasadas tarp ašių 5-1	
2025-104-06,07,12-PP-SA.B-10	1	Fasadas tarp ašių A-C	
2025-104-06,07,12-PP-SA.B-11	1	Pjūvis 1-1	
		Daugiabutis gyvenamas namas Nr. 08	
2025-104-08-PP-SA.B-1	1	Pirmo aukšto planas	
2025-104-08-PP-SA.B-2	1	Antro aukšto planas	
2025-104-08-PP-SA.B-3	1	Trečio aukšto planas	
2025-104-08-PP-SA.B-4	1	Ketvirto aukšto planas	
2025-104-08-PP-SA.B-5	1	Penkto aukšto planas	
2025-104-08-PP-SA.B-6	1	Šešto aukšto planas	
2025-104-08-PP-SA.B-7	1	Septinto aukšto planas	
2025-104-08-PP-SA.B-8	1	Stogo planas	
2025-104-08-PP-SA.B-9	1	Fasadas tarp ašių 1-6	
2025-104-08-PP-SA.B-10	1	Fasadas tarp ašių C-A	
2025-104-08-PP-SA.B-11	1	Fasadas tarp ašių 6-1	
2025-104-08-PP-SA.B-12	1	Fasadas tarp ašių A-C	
2025-104-08-PP-SA.B-13	1	Pjūvis 1-1	
		Daugiabutis gyvenamas namas Nr. 09, 10	
2025-104-09,10-PP-SA.B-1	1	Pirmo aukšto planas	
2025-104-09,10-PP-SA.B-2	1	Antro aukšto planas	
2025-104-09,10-PP-SA.B-3	1	Trečio aukšto planas	
2025-104-09,10-PP-SA.B-4	1	Ketvirto aukšto planas	
2025-104-09,10-PP-SA.B-5	1	Penkto aukšto planas	
2025-104-09,10-PP-SA.B-6	1	Šešto aukšto planas	
2025-104-09,10-PP-SA.B-7	1	Septinto aukšto planas	
2025-104-09,10-PP-SA.B-8	1	Stogo planas	
2025-104-09,10-PP-SA.B-9	1	Fasadas tarp ašių 1-6	
2025-104-09,10-PP-SA.B-10	1	Fasadas tarp ašių C-A	
2025-104-09,10-PP-SA.B-11	1	Fasadas tarp ašių 6-1	
2025-104-09,10-PP-SA.B-12	1	Fasadas tarp ašių A-C	
2025-104-09,10-PP-SA.B-13	1	Pjūvis 1-1	

		Vizualizacijos - 4 Dalis	
--	--	---------------------------------	--

2025-104-PP-BD.DSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I. SKLYPAS			
1.	Sklypo plotas	ha	2.2740
2.	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	m ²	22470
3.	Pastatų užstatymo plotas	m ²	5892
4.	Pastatų bendras plotas	m ²	20883.08
5.	Užstatymo tankumas (pagal detaliojo plano sprendinius galimas 30%)	%	26
6.	Užstatymo intensyvumas (pagal detaliojo plano sprendinius galimas 1.2)	-	0.92
7.	Butų skaičius	Vnt.	295
8.	Kiemo aikštelių skaičius	Vnt.	11
8.1.	Kiemo aikštelių bendras plotas (asfaltas+trinkelės)	m ²	6829
8.2.	Asfalto dangos plotas	m ²	3973+715+139=4827
8.3.	Betoninių trinkelų dangos plotas (h-0,56, važiuojamoji dalis)	m ²	2002
9.	Baseinų skaičius	Vnt.	2
10.	Vaikų žaidimų aikštelių skaičius	Vnt.	4
11.	Vaikų žaidimų aikštelių plotas	m ²	296
12.	Žaliųjų plotų skaičius	m ²	5921 + 431 (želdintas stogas) = 6822 (30 proc.)
12.1	Iš jų: želdintas stogas	m ²	72+143+72+72+72=431
13.	Sustiprinta žalia danga (priešgaisriniam privažiavimui)	m ²	985
14.	Automobilių stovėjimo vietos *	Vietos	295
15.1	<i>t.s. elektromobiliai</i>	Vietos	59
15.2	<i>t.s. ŽN A tipo stovėjimo vieta</i>	Vietos	2
15.3	<i>t.s. ŽN B tipo stovėjimo vieta</i>	Vietos	7

0	2026	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestatas Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm.k. 133307367				Projektas: DVYLIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 763	PV/PDV	R. Valatkevičienė		2026 01	Pavadinimas STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI Laida 0
	Arch.	A.Šileikytė		2026 01	
A 2229	Arch.	E. Baranauskienė		2026 01	
LT	Statytojas: KŪB "Mana investicinė bendrovė"				Žymuo: 2025-104-PP-BD.SBR Lapas 1 Lapų 19

16.	Dviračių stovėjimo vietos	Vietos	59
17.	Dviračių takai	m ²	1695

II. PASTATAI

1. DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS Nr. 01

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos ,kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		27 butai
2.	Pastato bendras plotas	m ²	1727.80
3.	Pastato naudingas plotas	m ²	1608.41
4.	Pastato tūris	m ³	8064.00
5.	Aukštų skaičius	vnt	7
6.	Pastato aukštis	m	25.30
7.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt	29
8.	Butų skaičius	vnt.	27
8.1.	Iš jų 2 kambario	vnt	13
8.2.	Iš jų 3 ir daugiau kambarių	vnt	14
9.	Pastato energinio naudingumo klasė		A++
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
11.	Pastato atsparumas ugniai		I (pirmas)
12.	Bendras butų plotas	m ²	1449.38
12.1.	t. sk. gyvenamasis plotas	m ²	1094.07
12.2.	t. sk. pagalbinis plotas	m ²	355.31
13.	Bendro naudojimo patalpos (tambūras, koridoriai prie laiptinių, šilumos punktas, tech.pat., koridorius prie sand., priedanga)	m ²	272.82
14.	Ūkinės veiklos patalpos - sandėliukai	m ²	5.60
15.	Butai	vnt.	27
15.1.	Pirmas aukštas		
15.1.1.	Butas Nr. 1	vnt.	1
15.1.1.1	Bendras plotas	m ²	48.00
15.1.1.2	Naudingas plotas	m ²	46.00
15.1.1.3	Gyvenamasis plotas	m ²	33.47
15.1.1.4	Pagalbinis plotas	m ²	14.53
15.1.2.	Butas Nr. 2	Vnt.	1
15.1.2.1	Bendras plotas	m ²	58.96
15.1.2.2	Naudingas plotas	m ²	56.96
15.1.2.3	Gyvenamasis plotas	m ²	46.95
15.1.2.4	Pagalbinis plotas	m ²	12.01
15.1.3.	Butas Nr. 3	Vnt.	1
15.1.3.1	Bendras plotas	m ²	58.66
15.1.3.2	Naudingas plotas	m ²	56.66
15.1.3.3	Gyvenamasis plotas	m ²	46.69
15.1.3.4	Pagalbinis plotas	m ²	11.97
15.2.	Antras - septintas aukštai		

15.2.1.	Butas Nr. 4,8,12,16,20,24	vnt.	6
15.2.1.1	Bendras plotas	m ²	48.24
15.2.1.2	Naudingas plotas	m ²	46.24
15.2.1.3	Gyvenamasis plotas	m ²	33.68
15.2.1.4	Pagalbinis plotas	m ²	14.56
15.2.2.	Butas Nr. 5,9,13,17,21,25	Vnt.	6
15.2.2.1	Bendras plotas	m ²	59.11
15.2.2.2	Naudingas plotas	m ²	57.11
15.2.2.3	Gyvenamasis plotas	m ²	47.10
15.2.2.4	Pagalbinis plotas	m ²	12.01
15.2.3.	Butas Nr. 6,10,14,18,22,26	Vnt.	6
15.2.3.1	Bendras plotas	m ²	58.74
15.2.3.2	Naudingas plotas	m ²	56.74
15.2.3.3	Gyvenamasis plotas	m ²	46.77
15.2.3.4	Pagalbinis plotas	m ²	11.97
15.2.4.	Butas Nr. 7,11,15,19,23,27	Vnt.	6
15.2.4.1	Bendras plotas	m ²	47.87
15.2.4.2	Naudingas plotas	m ²	45.87
15.2.4.3	Gyvenamasis plotas	m ²	33.61
15.2.4.4	Pagalbinis plotas	m ²	14.26

2. DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS Nr. 02

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos ,kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		19 butų
2.	Pastato bendras plotas	m ²	1502.10
3.	Pastato naudingas plotas	m ²	1480.02
4.	Pastato tūris	m ³	6818.00
5.	Aukštų skaičius	vnt	5
6.	Pastato aukštis	m	18.20
7.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt	24
8.	Butų skaičius	vnt.	19
8.1.	Iš jų 3 ir daugiau kambarių	vnt	19
9.	Pastato energinio naudingumo klasė		A++
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
11.	Pastato atsparumas ugniai		I (pirmas)
12.	Bendras butų plotas	m ²	1342.96
12.1.	t. sk. gyvenamasis plotas	m ²	1027.05
12.2.	t. sk. pagalbinis plotas	m ²	315.91
13.	Bendro naudojimo patalpos (tambūras, koridoriai prie laiptinių, šilumos punktas, tech.pat., koridorius prie sand.)	m ²	144.40
14.	Ūkinės veiklos patalpos - sandėliukai	m ²	14.74

15.	Butai	vnt.	19
15.1.	Pirmas aukštas		
15.1.1.	Butas Nr. 1	vnt.	1

15.1.1.1	Bendras plotas	m ²	57.93
15.1.1.2	Naudingas plotas	m ²	55.93
15.1.1.3	Gyvenamasis plotas	m ²	45.37
15.1.1.4	Pagalbinis plotas	m ²	12.56
15.1.2.	Butas Nr. 2	Vnt.	1
15.1.2.1	Bendras plotas	m ²	82.49
15.1.2.2	Naudingas plotas	m ²	80.49
15.1.2.3	Gyvenamasis plotas	m ²	62.16
15.1.2.4	Pagalbinis plotas	m ²	20.33
15.1.3.	Butas Nr. 3	Vnt.	1
15.1.3.1	Bendras plotas	m ²	82.02
15.1.3.2	Naudingas plotas	m ²	80.02
15.1.3.3	Gyvenamasis plotas	m ²	61.80
15.1.3.4	Pagalbinis plotas	m ²	20.22
15.2.	Antras - penktas aukštai		
15.2.1.	Butas Nr. 4,8,12,16	vnt.	4
15.2.1.1	Bendras plotas	m ²	57.93
15.2.1.2	Naudingas plotas	m ²	55.93
15.2.1.3	Gyvenamasis plotas	m ²	45.37
15.2.1.4	Pagalbinis plotas	m ²	12.56
15.2.2.	Butas Nr. 5,9,13,17	Vnt.	4
15.2.2.1	Bendras plotas	m ²	82.49
15.2.2.2	Naudingas plotas	m ²	80.49
15.2.2.3	Gyvenamasis plotas	m ²	62.16
15.2.2.4	Pagalbinis plotas	m ²	20.33
15.2.3.	Butas Nr. 6,10,14,18	Vnt.	4
15.2.3.1	Bendras plotas	m ²	82.02
15.2.3.2	Naudingas plotas	m ²	80.02
15.2.3.3	Gyvenamasis plotas	m ²	61.80
15.2.3.4	Pagalbinis plotas	m ²	20.22
15.2.4.	Butas Nr. 7,11,15,19	Vnt.	4
15.2.4.1	Bendras plotas	m ²	57.69
15.2.4.2	Naudingas plotas	m ²	55.69
15.2.4.3	Gyvenamasis plotas	m ²	45.10
15.2.4.4	Pagalbinis plotas	m ²	12.59

3. DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS Nr. 03

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos ,kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		54 butai
2.	Pastato bendras plotas	m ²	3457.18
3.	Pastato naudingas plotas	m ²	3238.05
4.	Pastato tūris	m ³	16115.00
5.	Aukštų skaičius	vnt	7
6.	Pastato aukštis	m	25.30
7.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt	60
8.	Butų skaičius	vnt.	54

2025-104-PP-BD.DSŽ

Lapas	Lapų	Laida
4	19	0

8.1.	Iš jų 2 kambario	vnt	26
8.2.	Iš jų 3 ir daugiau kambarių	vnt	28
9.	Pastato energinio naudingumo klasė		A++
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
11.	Pastato atsparumas ugniai		I (pirmas)
12.	Bendras butų plotas	m ²	2898.76
12.1.	t. sk. gyvenamasis plotas	m ²	2188.14
12.2.	t. sk. pagalbinis plotas	m ²	710.62
13.	Bendro naudojimo patalpos (tambūras, koridoriai prie laiptinių, šilumos punktas, tech.pat., koridorius prie sand., priedanga)	m ²	536.30
14.	Ūkinės veiklos patalpos - sandėliukai	m ²	22.12
15.	Butai	vnt.	54
15.1.	Pirmas aukštas (1-2 korpusai)		
15.1.1.	Butas Nr. 1, 30	vnt.	2
15.1.1.1	Bendras plotas	m ²	48.00
15.1.1.2	Naudingas plotas	m ²	46.00
15.1.1.3	Gyvenamasis plotas	m ²	33.47
15.1.1.4	Pagalbinis plotas	m ²	14.53
15.1.2.	Butas Nr. 2, 29	Vnt.	2
15.1.2.1	Bendras plotas	m ²	58.96
15.1.2.2	Naudingas plotas	m ²	56.96
15.1.2.3	Gyvenamasis plotas	m ²	46.95
15.1.2.4	Pagalbinis plotas	m ²	12.01
15.1.3.	Butas Nr. 3, 28	Vnt.	2
15.1.3.1	Bendras plotas	m ²	58.66
15.1.3.2	Naudingas plotas	m ²	56.66
15.1.3.3	Gyvenamasis plotas	m ²	46.69
15.1.3.4	Pagalbinis plotas	m ²	11.97
15.2.	Antras - septintas aukštai (1-2 korpusai)		
15.2.1.	Butas Nr. 4,8,12,16,20,24,34,38,42,46,50, 54	vnt.	12
15.2.1.1	Bendras plotas	m ²	48.24
15.2.1.2	Naudingas plotas	m ²	46.24
15.2.1.3	Gyvenamasis plotas	m ²	33.68
15.2.1.4	Pagalbinis plotas	m ²	14.56
15.2.2.	Butas Nr. 5,9,13,17,21 25,33,37,41,45,49,53	Vnt.	12
15.2.2.1	Bendras plotas	m ²	59.11
15.2.2.2	Naudingas plotas	m ²	57.11
15.2.2.3	Gyvenamasis plotas	m ²	47.10
15.2.2.4	Pagalbinis plotas	m ²	12.01
15.2.3.	Butas Nr. 6,10,14,18,22,26,32,36,40,44,48,52	Vnt.	12
15.2.3.1	Bendras plotas	m ²	58.74
15.2.3.2	Naudingas plotas	m ²	56.74
15.2.3.3	Gyvenamasis plotas	m ²	46.77
15.2.3.4	Pagalbinis plotas	m ²	11.97
15.2.4.	Butas Nr. 7,11,15,19,23,27,31,35,39,43,47,51	Vnt.	12
15.2.4.1	Bendras plotas	m ²	47.87
15.2.4.2	Naudingas plotas	m ²	45.87
15.2.4.3	Gyvenamasis plotas	m ²	33.61
15.2.4.4	Pagalbinis plotas	m ²	14.26

4. DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS Nr. 04

2025-104-PP-BD.DSŽ

Lapas	Lapų	Laida
5	19	0

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos ,kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		19 butų
2.	Pastato bendras plotas	m ²	1502.10
3.	Pastato naudingas plotas	m ²	1480.02
4.	Pastato tūris	m ³	6818.00
5.	Aukštų skaičius	vnt	5
6.	Pastato aukštis	m	18.00
7.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt	24
8.	Butų skaičius	vnt.	19
8.1.	Iš jų 3 ir daugiau kambarių	vnt	19
9.	Pastato energinio naudingumo klasė		A++
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
11.	Pastato atsparumas ugniai		I (pirmas)
12.	Bendras butų plotas	m ²	1342.96
12.1.	t. sk. gyvenamasis plotas	m ²	1027.05
12.2.	t. sk. pagalbinis plotas	m ²	315.91
13.	Bendro naudojimo patalpos (tambūras, koridoriai prie laiptinių, šilumos punktas, tech.pat., koridorius prie sand.)	m ²	144.40
14.	Ūkinės veiklos patalpos - sandėliukai	m ²	14.74
15.	Butai	vnt.	19
15.1.	Pirmas aukštas		
15.1.1.	Butas Nr. 1	vnt.	1
15.1.1.1	Bendras plotas	m ²	57.93
15.1.1.2	Naudingas plotas	m ²	55.93
15.1.1.3	Gyvenamasis plotas	m ²	45.37
15.1.1.4	Pagalbinis plotas	m ²	12.56
15.1.2.	Butas Nr. 2	Vnt.	1
15.1.2.1	Bendras plotas	m ²	82.49
15.1.2.2	Naudingas plotas	m ²	80.49
15.1.2.3	Gyvenamasis plotas	m ²	62.16
15.1.2.4	Pagalbinis plotas	m ²	20.33
15.1.3.	Butas Nr. 3	Vnt.	1
15.1.3.1	Bendras plotas	m ²	82.02
15.1.3.2	Naudingas plotas	m ²	80.02
15.1.3.3	Gyvenamasis plotas	m ²	61.80
15.1.3.4	Pagalbinis plotas	m ²	20.22
15.2.	Antras - penktas aukštai		
15.2.1.	Butas Nr. 4,8,12,16	vnt.	4
15.2.1.1	Bendras plotas	m ²	57.93
15.2.1.2	Naudingas plotas	m ²	55.93
15.2.1.3	Gyvenamasis plotas	m ²	45.37
15.2.1.4	Pagalbinis plotas	m ²	12.56
15.2.2.	Butas Nr. 5,9,13,17	Vnt.	4
15.2.2.1	Bendras plotas	m ²	82.49
15.2.2.2	Naudingas plotas	m ²	80.49

15.2.2.3	Gyvenamasis plotas	m ²	62.16
15.2.2.4	Pagalbinis plotas	m ²	20.33
15.2.3.	Butas Nr. 6,10,14,18	Vnt.	4
15.2.3.1	Bendras plotas	m ²	82.02
15.2.3.2	Naudingas plotas	m ²	80.02
15.2.3.3	Gyvenamasis plotas	m ²	61.80
15.2.3.4	Pagalbinis plotas	m ²	20.22
15.2.4.	Butas Nr. 7,11,15,19	Vnt.	4
15.2.4.1	Bendras plotas	m ²	57.69
15.2.4.2	Naudingas plotas	m ²	55.69
15.2.4.3	Gyvenamasis plotas	m ²	45.10
15.2.4.4	Pagalbinis plotas	m ²	12.59

5. DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS Nr. 05

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos ,kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		19 butų
2.	Pastato bendras plotas	m ²	1502.10
3.	Pastato naudingas plotas	m ²	1480.02
4.	Pastato tūris	m ³	6818.00
5.	Aukštų skaičius	vnt	5
6.	Pastato aukštis	m	18.00
7.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt	24
8.	Butų skaičius	vnt.	19
8.1.	Iš jų 3 ir daugiau kambarių	vnt	19
9.	Pastato energinio naudingumo klasė		A++
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
11.	Pastato atsparumas ugniai		I (pirmas)
12.	Bendras butų plotas	m ²	1342.96
12.1.	t. sk. gyvenamasis plotas	m ²	1027.05
12.2.	t. sk. pagalbinis plotas	m ²	315.91
13.	Bendro naudojimo patalpos (tambūras, koridoriai prie laiptinių, šilumos punktas, tech.pat., koridorius prie sand.)	m ²	144.40
14.	Ūkinės veiklos patalpos - sandėliukai	m ²	14.74
15.	Butai	vnt.	19
15.1.	Pirmas aukštas		
15.1.1.	Butas Nr. 1	vnt.	1
15.1.1.1	Bendras plotas	m ²	57.93
15.1.1.2	Naudingas plotas	m ²	55.93
15.1.1.3	Gyvenamasis plotas	m ²	45.37
15.1.1.4	Pagalbinis plotas	m ²	12.56
15.1.2.	Butas Nr. 2	Vnt.	1
15.1.2.1	Bendras plotas	m ²	82.49
15.1.2.2	Naudingas plotas	m ²	80.49
15.1.2.3	Gyvenamasis plotas	m ²	62.16
15.1.2.4	Pagalbinis plotas	m ²	20.33

15.1.3.	Butas Nr. 3	Vnt.	1
15.1.3.1	Bendras plotas	m ²	82.02
15.1.3.2	Naudingas plotas	m ²	80.02
15.1.3.3	Gyvenamasis plotas	m ²	61.80
15.1.3.4	Pagalbinis plotas	m ²	20.22
15.2.	Antras - penktas aukštai		
15.2.1.	Butas Nr. 4,8,12,16	vnt.	4
15.2.1.1	Bendras plotas	m ²	57.93
15.2.1.2	Naudingas plotas	m ²	55.93
15.2.1.3	Gyvenamasis plotas	m ²	45.37
15.2.1.4	Pagalbinis plotas	m ²	12.56
15.2.2.	Butas Nr. 5,9,13,17	Vnt.	4
15.2.2.1	Bendras plotas	m ²	82.49
15.2.2.2	Naudingas plotas	m ²	80.49
15.2.2.3	Gyvenamasis plotas	m ²	62.16
15.2.2.4	Pagalbinis plotas	m ²	20.33
15.2.3.	Butas Nr. 6,10,14,18	Vnt.	4
15.2.3.1	Bendras plotas	m ²	82.02
15.2.3.2	Naudingas plotas	m ²	80.02
15.2.3.3	Gyvenamasis plotas	m ²	61.80
15.2.3.4	Pagalbinis plotas	m ²	20.22
15.2.4.	Butas Nr. 7,11,15,19	Vnt.	4
15.2.4.1	Bendras plotas	m ²	57.69
15.2.4.2	Naudingas plotas	m ²	55.69
15.2.4.3	Gyvenamasis plotas	m ²	45.10
15.2.4.4	Pagalbinis plotas	m ²	12.59

6. DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS Nr. 06

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos ,kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		19 butų
2.	Pastato bendras plotas	m ²	1502.10
3.	Pastato naudingas plotas	m ²	1480.02
4.	Pastato tūris	m ³	6818.00
5.	Aukštų skaičius	vnt	5
6.	Pastato aukštis	m	18.00
7.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt	24
8.	Butų skaičius	vnt.	19
8.1.	Iš jų 3 ir daugiau kambarių	vnt	19
9.	Pastato energinio naudingumo klasė		A++
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
11.	Pastato atsparumas ugniai		I (pirmas)
12.	Bendras butų plotas	m ²	1342.96
12.1.	t. sk. gyvenamasis plotas	m ²	1027.05
12.2.	t. sk. pagalbinis plotas	m ²	315.91
13.	Bendro naudojimo patalpos (tambūras, koridoriai prie laiptinių, šilumos punktas,	m ²	144.40

	tech.pat., koridorius prie sand.)		
14.	Ūkinės veiklos patalpos - sandėliukai	m ²	14.74
15.	Butai	vnt.	19
15.1.	Pirmas aukštas		
15.1.1.	Butas Nr. 1	Vnt.	1
15.1.1.1	Bendras plotas	m ²	82.02
15.1.1.2	Naudingas plotas	m ²	80.02
15.1.1.3	Gyvenamasis plotas	m ²	61.80
15.1.1.4	Pagalbinis plotas	m ²	20.22
15.1.2.	Butas Nr. 2	Vnt.	1
15.1.2.1	Bendras plotas	m ²	82.49
15.1.2.2	Naudingas plotas	m ²	80.49
15.1.2.3	Gyvenamasis plotas	m ²	62.16
15.1.2.4	Pagalbinis plotas	m ²	20.33
15.1.3.	Butas Nr. 3	vnt.	1
15.1.3.1	Bendras plotas	m ²	57.93
15.1.3.2	Naudingas plotas	m ²	55.93
15.1.3.3	Gyvenamasis plotas	m ²	45.37
15.1.3.4	Pagalbinis plotas	m ²	12.56
15.2.	Antras - penktas aukštai		
15.2.1.	Butas Nr. 4, 8, 12, 16	Vnt.	4
15.2.1.1	Bendras plotas	m ²	57.69
15.2.1.2	Naudingas plotas	m ²	55.50
15.2.1.3	Gyvenamasis plotas	m ²	45.10
15.2.1.4	Pagalbinis plotas	m ²	12.59
15.2.2.	Butas Nr. 5, 9, 13, 17	Vnt.	4
15.2.2.1	Bendras plotas	m ²	82.02
15.2.2.2	Naudingas plotas	m ²	80.02
15.2.2.3	Gyvenamasis plotas	m ²	61.80
15.2.2.4	Pagalbinis plotas	m ²	20.22
15.2.3.	Butas Nr. 6, 10, 14, 18	Vnt.	4
15.2.3.1	Bendras plotas	m ²	82.49
15.2.3.2	Naudingas plotas	m ²	80.49
15.2.3.3	Gyvenamasis plotas	m ²	62.16
15.2.3.4	Pagalbinis plotas	m ²	20.33
15.2.4.	Butas Nr. 7, 11, 15, 19	vnt.	4
15.2.4.1	Bendras plotas	m ²	57.93
15.2.4.2	Naudingas plotas	m ²	55.93
15.2.4.3	Gyvenamasis plotas	m ²	45.37
15.2.4.4	Pagalbinis plotas	m ²	12.56

7. DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS Nr. 07

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos ,kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		19 butų
2.	Pastato bendras plotas	m ²	1502.10
3.	Pastato naudingas plotas	m ²	1480.02
4.	Pastato tūris	m ³	6818.00

5.	Aukštų skaičius	vnt	5
6.	Pastato aukštis	m	18.00
7.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt	24
8.	Butų skaičius	vnt.	19
8.1.	Iš jų 3 ir daugiau kambarių	vnt	19
9.	Pastato energinio naudingumo klasė		A++
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
11.	Pastato atsparumas ugniai		I (pirmas)
12.	Bendras butų plotas	m ²	1342.96
12.1.	t. sk. gyvenamasis plotas	m ²	1027.05
12.2.	t. sk. pagalbinis plotas	m ²	315.91
13.	Bendro naudojimo patalpos (tambūras, koridoriai prie laiptinių, šilumos punktas, tech.pat., koridorius prie sand.)	m ²	144.40
14.	Ūkinės veiklos patalpos - sandėliukai	m ²	14.74
15.	Butai	vnt.	19
15.1.	Pirmas aukštas		
15.1.1.	Butas Nr. 1	Vnt.	1
15.1.1.1	Bendras plotas	m ²	82.02
15.1.1.2	Naudingas plotas	m ²	80.02
15.1.1.3	Gyvenamasis plotas	m ²	61.80
15.1.1.4	Pagalbinis plotas	m ²	20.22
15.1.2.	Butas Nr. 2	Vnt.	1
15.1.2.1	Bendras plotas	m ²	82.49
15.1.2.2	Naudingas plotas	m ²	80.49
15.1.2.3	Gyvenamasis plotas	m ²	62.16
15.1.2.4	Pagalbinis plotas	m ²	20.33
15.1.3.	Butas Nr. 3	vnt.	1
15.1.3.1	Bendras plotas	m ²	57.93
15.1.3.2	Naudingas plotas	m ²	55.93
15.1.3.3	Gyvenamasis plotas	m ²	45.37
15.1.3.4	Pagalbinis plotas	m ²	12.56
15.2.	Antras - penktas aukštai		
15.2.1.	Butas Nr. 4, 8, 12, 16	Vnt.	4
15.2.1.1	Bendras plotas	m ²	57.69
15.2.1.2	Naudingas plotas	m ²	55.50
15.2.1.3	Gyvenamasis plotas	m ²	45.10
15.2.1.4	Pagalbinis plotas	m ²	12.59
15.2.2.	Butas Nr. 5, 9, 13, 17	Vnt.	4
15.2.2.1	Bendras plotas	m ²	82.02
15.2.2.2	Naudingas plotas	m ²	80.02
15.2.2.3	Gyvenamasis plotas	m ²	61.80
15.2.2.4	Pagalbinis plotas	m ²	20.22
15.2.3.	Butas Nr. 6, 10, 14, 18	Vnt.	4
15.2.3.1	Bendras plotas	m ²	82.49
15.2.3.2	Naudingas plotas	m ²	80.49
15.2.3.3	Gyvenamasis plotas	m ²	62.16
15.2.3.4	Pagalbinis plotas	m ²	20.33
15.2.4.	Butas Nr. 7, 11, 15, 19	vnt.	4
15.2.4.1	Bendras plotas	m ²	57.93
15.2.4.2	Naudingas plotas	m ²	55.93

15.2.4.3	Gyvenamasis plotas	m ²	45.37
15.2.4.4	Pagalbinis plotas	m ²	12.56
8. DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS Nr. 08			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos ,kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		27 butai
2.	Pastato bendras plotas	m ²	1727.80
3.	Pastato naudingas plotas	m ²	1608.41
4.	Pastato tūris	m ³	8064.00
5.	Aukštų skaičius	vnt	7
6.	Pastato aukštis	m	25.30
7.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt	29
8.	Butų skaičius	vnt.	27
8.1.	Iš jų 2 kambario	vnt	13
8.2.	Iš jų 3 ir daugiau kambarių	vnt	14
9.	Pastato energinio naudingumo klasė		A++
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
11.	Pastato atsparumas ugniai		I (pirmas)
12.	Bendras butų plotas	m ²	1449.38
12.1.	t. sk. gyvenamasis plotas	m ²	1094.07
12.2.	t. sk. pagalbinis plotas	m ²	355.31
13.	Bendro naudojimo patalpos (tambūras, koridoriai prie laiptinių, šilumos punktas, tech.pat., koridorius prie sand., priedanga)	m ²	272.82
14.	Ūkinės veiklos patalpos - sandėliukai	m ²	5.60
15.	Butai	vnt.	27
15.1.	Pirmas aukštas		
15.1.1.	Butas Nr. 1	vnt.	1
15.1.1.1	Bendras plotas	m ²	48.00
15.1.1.2	Naudingas plotas	m ²	46.00
15.1.1.3	Gyvenamasis plotas	m ²	33.47
15.1.1.4	Pagalbinis plotas	m ²	14.53
15.1.2.	Butas Nr. 2	Vnt.	1
15.1.2.1	Bendras plotas	m ²	58.96
15.1.2.2	Naudingas plotas	m ²	56.96
15.1.2.3	Gyvenamasis plotas	m ²	46.95
15.1.2.4	Pagalbinis plotas	m ²	12.01
15.1.3.	Butas Nr. 3	Vnt.	1
15.1.3.1	Bendras plotas	m ²	58.66
15.1.3.2	Naudingas plotas	m ²	56.66
15.1.3.3	Gyvenamasis plotas	m ²	46.69
15.1.3.4	Pagalbinis plotas	m ²	11.97
15.2.	Antras - septintas aukštai		
15.2.1.	Butas Nr. 4,8,12,16,20,24	vnt.	6
15.2.1.1	Bendras plotas	m ²	48.24
15.2.1.2	Naudingas plotas	m ²	46.24

15.2.1.3	Gyvenamasis plotas	m ²	33.68
15.2.1.4	Pagalbinis plotas	m ²	14.56
15.2.2.	Butas Nr. 5,9,13,17,21,25	Vnt.	6
15.2.2.1	Bendras plotas	m ²	59.11
15.2.2.2	Naudingas plotas	m ²	57.11
15.2.2.3	Gyvenamasis plotas	m ²	47.10
15.2.2.4	Pagalbinis plotas	m ²	12.01
15.2.3.	Butas Nr. 6,10,14,18,22,26	Vnt.	6
15.2.3.1	Bendras plotas	m ²	58.74
15.2.3.2	Naudingas plotas	m ²	56.74
15.2.3.3	Gyvenamasis plotas	m ²	46.77
15.2.3.4	Pagalbinis plotas	m ²	11.97
15.2.4.	Butas Nr. 7,11,15,19,23,27	Vnt.	6
15.2.4.1	Bendras plotas	m ²	47.87
15.2.4.2	Naudingas plotas	m ²	45.87
15.2.4.3	Gyvenamasis plotas	m ²	33.61
15.2.4.4	Pagalbinis plotas	m ²	14.26

9. DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS Nr. 09

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos ,kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		27 butai
2.	Pastato bendras plotas	m ²	1727.80
3.	Pastato naudingas plotas	m ²	1608.41
4.	Pastato tūris	m ³	8064.00
5.	Aukštų skaičius	vnt	7
6.	Pastato aukštis	m	25.30
7.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt	29
8.	Butų skaičius	vnt.	27
8.1.	Iš jų 2 kambario	vnt	13
8.2.	Iš jų 3 ir daugiau kambarių	vnt	14
9.	Pastato energinio naudingumo klasė		A++
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
11.	Pastato atsparumas ugniai		I (pirmas)
12.	Bendras butų plotas	m ²	1449.38
12.1.	t. sk. gyvenamasis plotas	m ²	1094.07
12.2.	t. sk. pagalbinis plotas	m ²	355.31
13.	Bendro naudojimo patalpos (tambūras, koridoriai prie laiptinių, šilumos punktas, tech.pat., koridorius prie sand., priedanga)	m ²	272.82
14.	Ūkinės veiklos patalpos - sandėliukai	m ²	5.60
15.	Butai	vnt.	27
15.1.	Pirmas aukštas		
15.1.1.	Butas Nr. 1	Vnt.	1
15.1.1.1	Bendras plotas	m ²	58.66
15.1.1.2	Naudingas plotas	m ²	56.66
15.1.1.3	Gyvenamasis plotas	m ²	46.69

15.1.1.4	Pagalbinis plotas	m ²	11.97
15.1.2.	Butas Nr. 2	Vnt.	1
15.1.2.1	Bendras plotas	m ²	58.96
15.1.2.2	Naudingas plotas	m ²	56.96
15.1.2.3	Gyvenamasis plotas	m ²	46.95
15.1.2.4	Pagalbinis plotas	m ²	12.01
15.1.3.	Butas Nr. 3	vnt.	1
15.1.3.1	Bendras plotas	m ²	48.00
15.1.3.2	Naudingas plotas	m ²	46.00
15.1.3.3	Gyvenamasis plotas	m ²	33.47
15.1.3.4	Pagalbinis plotas	m ²	14.53
15.2.	Antras - septintas aukštai		
15.2.1.	Butas Nr. 4, 8, 12, 16, 20, 24	Vnt.	6
15.2.1.1	Bendras plotas	m ²	47.87
15.2.1.2	Naudingas plotas	m ²	45.87
15.2.1.3	Gyvenamasis plotas	m ²	33.61
15.2.1.4	Pagalbinis plotas	m ²	14.26
15.2.2.	Butas Nr. 5, 9, 13, 17, 21, 25	Vnt.	6
15.2.2.1	Bendras plotas	m ²	58.74
15.2.2.2	Naudingas plotas	m ²	56.74
15.2.2.3	Gyvenamasis plotas	m ²	46.77
15.2.2.4	Pagalbinis plotas	m ²	11.97
15.2.3.	Butas Nr. 6, 10, 14, 18, 22, 26	Vnt.	6
15.2.3.1	Bendras plotas	m ²	59.11
15.2.3.2	Naudingas plotas	m ²	57.11
15.2.3.3	Gyvenamasis plotas	m ²	47.10
15.2.3.4	Pagalbinis plotas	m ²	12.01
15.2.4.	Butas Nr. 7, 11, 15, 19, 23, 27	vnt.	6
15.2.4.1	Bendras plotas	m ²	48.24
15.2.4.2	Naudingas plotas	m ²	46.24
15.2.4.3	Gyvenamasis plotas	m ²	33.68
15.2.4.4	Pagalbinis plotas	m ²	14.56

10. DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS Nr. 10

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos ,kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		27 butai
2.	Pastato bendras plotas	m ²	1727.80
3.	Pastato naudingas plotas	m ²	1608.41
4.	Pastato tūris	m ³	8064.00
5.	Aukštų skaičius	vnt	7
6.	Pastato aukštis	m	25.20
7.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt	29
8.	Butų skaičius	vnt.	27
8.1.	Iš jų 2 kambario	vnt	13
8.2.	Iš jų 3 ir daugiau kambarių	vnt	14
9.	Pastato energinio naudingumo klasė		A++

10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
11.	Pastato atsparumas ugniai		I (pirmas)
12.	Bendras butų plotas	m ²	1449.38
12.1.	t. sk. gyvenamasis plotas	m ²	1094.07
12.2.	t. sk. pagalbinis plotas	m ²	355.31
13.	Bendro naudojimo patalpos (tambūras, koridoriai prie laiptinių, šilumos punktas, tech.pat., koridorius prie sand., priedanga)	m ²	272.82
14.	Ūkinės veiklos patalpos - sandėliukai	m ²	5.60
15.	Butai	vnt.	27
15.1.	Pirmas aukštas		
15.1.1.	Butas Nr. 1	Vnt.	1
15.1.1.1	Bendras plotas	m ²	58.66
15.1.1.2	Naudingas plotas	m ²	56.66
15.1.1.3	Gyvenamasis plotas	m ²	46.69
15.1.1.4	Pagalbinis plotas	m ²	11.97
15.1.2.	Butas Nr. 2	Vnt.	1
15.1.2.1	Bendras plotas	m ²	58.96
15.1.2.2	Naudingas plotas	m ²	56.96
15.1.2.3	Gyvenamasis plotas	m ²	46.95
15.1.2.4	Pagalbinis plotas	m ²	12.01
15.1.3.	Butas Nr. 3	vnt.	1
15.1.3.1	Bendras plotas	m ²	48.00
15.1.3.2	Naudingas plotas	m ²	46.00
15.1.3.3	Gyvenamasis plotas	m ²	33.47
15.1.3.4	Pagalbinis plotas	m ²	14.53
15.2.	Antras - septintas aukštai		
15.2.1.	Butas Nr. 4, 8, 12, 16, 20, 24	Vnt.	6
15.2.1.1	Bendras plotas	m ²	47.87
15.2.1.2	Naudingas plotas	m ²	45.87
15.2.1.3	Gyvenamasis plotas	m ²	33.61
15.2.1.4	Pagalbinis plotas	m ²	14.26
15.2.2.	Butas Nr. 5, 9, 13, 17, 21, 25	Vnt.	6
15.2.2.1	Bendras plotas	m ²	58.74
15.2.2.2	Naudingas plotas	m ²	56.74
15.2.2.3	Gyvenamasis plotas	m ²	46.77
15.2.2.4	Pagalbinis plotas	m ²	11.97
15.2.3.	Butas Nr. 6, 10, 14, 18, 22, 26	Vnt.	6
15.2.3.1	Bendras plotas	m ²	59.11
15.2.3.2	Naudingas plotas	m ²	57.11
15.2.3.3	Gyvenamasis plotas	m ²	47.10
15.2.3.4	Pagalbinis plotas	m ²	12.01
15.2.4.	Butas Nr. 7, 11, 15, 19, 23, 27	vnt.	6
15.2.4.1	Bendras plotas	m ²	48.24
15.2.4.2	Naudingas plotas	m ²	46.24
15.2.4.3	Gyvenamasis plotas	m ²	33.68
15.2.4.4	Pagalbinis plotas	m ²	14.56

11.DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS Nr. 11

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos ,kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		19 butų
2.	Pastato bendras plotas	m ²	1502.10
3.	Pastato naudingas plotas	m ²	1480.02
4.	Pastato tūris	m ³	6818.00
5.	Aukštų skaičius	vnt	5
6.	Pastato aukštis	m	18.20
7.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt	24
8.	Butų skaičius	vnt.	19
8.1.	Iš jų 3 ir daugiau kambarių	vnt	19
9.	Pastato energinio naudingumo klasė		A++
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
11.	Pastato atsparumas ugniai		I (pirmas)
12.	Bendras butų plotas	m ²	1342.96
12.1.	t. sk. gyvenamasis plotas	m ²	1027.05
12.2.	t. sk. pagalbinis plotas	m ²	315.91
13.	Bendro naudojimo patalpos (tambūras, koridoriai prie laiptinių, šilumos punktas, tech.pat., koridorius prie sand.)	m ²	144.40
14.	Ūkinės veiklos patalpos - sandėliukai	m ²	14.74
15.	Butai	vnt.	19
15.1.	Pirmas aukštas		
15.1.1.	Butas Nr. 1	vnt.	1
15.1.1.1	Bendras plotas	m ²	57.93
15.1.1.2	Naudingas plotas	m ²	55.93
15.1.1.3	Gyvenamasis plotas	m ²	45.37
15.1.1.4	Pagalbinis plotas	m ²	12.56
15.1.2.	Butas Nr. 2	Vnt.	1
15.1.2.1	Bendras plotas	m ²	82.49
15.1.2.2	Naudingas plotas	m ²	80.49
15.1.2.3	Gyvenamasis plotas	m ²	62.16
15.1.2.4	Pagalbinis plotas	m ²	20.33
15.1.3.	Butas Nr. 3	Vnt.	1
15.1.3.1	Bendras plotas	m ²	82.02
15.1.3.2	Naudingas plotas	m ²	80.02
15.1.3.3	Gyvenamasis plotas	m ²	61.80
15.1.3.4	Pagalbinis plotas	m ²	20.22
15.2.	Antras - penktas aukštai		
15.2.1.	Butas Nr. 4,8,12,16	vnt.	4
15.2.1.1	Bendras plotas	m ²	57.93
15.2.1.2	Naudingas plotas	m ²	55.93
15.2.1.3	Gyvenamasis plotas	m ²	45.37
15.2.1.4	Pagalbinis plotas	m ²	12.56
15.2.2.	Butas Nr. 5,9,13,17	Vnt.	4
15.2.2.1	Bendras plotas	m ²	82.49

15.2.2.2	Naudingas plotas	m ²	80.49
15.2.2.3	Gyvenamasis plotas	m ²	62.16
15.2.2.4	Pagalbinis plotas	m ²	20.33
15.2.3.	Butas Nr. 6,10,14,18	Vnt.	4
15.2.3.1	Bendras plotas	m ²	82.02
15.2.3.2	Naudingas plotas	m ²	80.02
15.2.3.3	Gyvenamasis plotas	m ²	61.80
15.2.3.4	Pagalbinis plotas	m ²	20.22
15.2.4.	Butas Nr. 7,11,15,19	Vnt.	4
15.2.4.1	Bendras plotas	m ²	57.69
15.2.4.2	Naudingas plotas	m ²	55.69
15.2.4.3	Gyvenamasis plotas	m ²	45.10
15.2.4.4	Pagalbinis plotas	m ²	12.59

12.DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS Nr. 12

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos ,kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		19 butų
2.	Pastato bendras plotas	m ²	1502.10
3.	Pastato naudingas plotas	m ²	1480.02
4.	Pastato tūris	m ³	6818.00
5.	Aukštų skaičius	vnt	5
6.	Pastato aukštis	m	18.20
7.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt	24
8.	Butų skaičius	vnt.	19
8.1.	Iš jų 3 ir daugiau kambarių	vnt	19
9.	Pastato energinio naudingumo klasė		A++
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
11.	Pastato atsparumas ugniai		I (pirmas)
12.	Bendras butų plotas	m ²	1342.96
12.1.	t. sk. gyvenamasis plotas	m ²	1027.05
12.2.	t. sk. pagalbinis plotas	m ²	315.91
13.	Bendro naudojimo patalpos (tambūras, koridoriai prie laiptinių, šilumos punktas, tech.pat., koridorius prie sand.)	m ²	144.40
14.	Ūkinės veiklos patalpos - sandėliukai	m ²	14.74
15.	Butai	vnt.	19
15.1.	Pirmas aukštas		
15.1.1.	Butas Nr. 1	Vnt.	1
15.1.1.1	Bendras plotas	m ²	82.02
15.1.1.2	Naudingas plotas	m ²	80.02
15.1.1.3	Gyvenamasis plotas	m ²	61.80
15.1.1.4	Pagalbinis plotas	m ²	20.22
15.1.2.	Butas Nr. 2	Vnt.	1
15.1.2.1	Bendras plotas	m ²	82.49
15.1.2.2	Naudingas plotas	m ²	80.49
15.1.2.3	Gyvenamasis plotas	m ²	62.16

15.1.2.4	Pagalbinis plotas	m ²	20.33
15.1.3.	Butas Nr. 3	vnt.	1
15.1.3.1	Bendras plotas	m ²	57.93
15.1.3.2	Naudingas plotas	m ²	55.93
15.1.3.3	Gyvenamasis plotas	m ²	45.37
15.1.3.4	Pagalbinis plotas	m ²	12.56
15.2.	Antras - penktas aukštai		
15.2.1.	Butas Nr. 4, 8, 12, 16	Vnt.	4
15.2.1.1	Bendras plotas	m ²	57.69
15.2.1.2	Naudingas plotas	m ²	55.50
15.2.1.3	Gyvenamasis plotas	m ²	45.10
15.2.1.4	Pagalbinis plotas	m ²	12.59
15.2.2.	Butas Nr. 5, 9, 13, 17	Vnt.	4
15.2.2.1	Bendras plotas	m ²	82.02
15.2.2.2	Naudingas plotas	m ²	80.02
15.2.2.3	Gyvenamasis plotas	m ²	61.80
15.2.2.4	Pagalbinis plotas	m ²	20.22
15.2.3.	Butas Nr. 6, 10, 14, 18	Vnt.	4
15.2.3.1	Bendras plotas	m ²	82.49
15.2.3.2	Naudingas plotas	m ²	80.49
15.2.3.3	Gyvenamasis plotas	m ²	62.16
15.2.3.4	Pagalbinis plotas	m ²	20.33
15.2.4.	Butas Nr. 7, 11, 15, 19	vnt.	4
15.2.4.1	Bendras plotas	m ²	57.93
15.2.4.2	Naudingas plotas	m ²	55.93
15.2.4.3	Gyvenamasis plotas	m ²	45.37
15.2.4.4	Pagalbinis plotas	m ²	12.56

AIKŠTELĖ NR. a1			
Kiti inžineriniai statiniai: 4.5. Kitos paskirties.			
Nesudėtingojo statinio grupė		-	II
Kiemo aikštelė – važiuojamoji dalis	m ²	-	3973
Statybos rūšis	Nauja statyba		

AIKŠTELĖ NR. a2			
Kiti inžineriniai statiniai: 4.5. Kitos paskirties.			
Nesudėtingojo statinio grupė		-	II
Kiemo aikštelė (važiuojamoji dalis)	m ²	-	185
Statybos rūšis	Nauja statyba		

AIKŠTELĖ NR. a3			
Kiti inžineriniai statiniai: 4.5. Kitos paskirties.			
Nesudėtingojo statinio grupė		-	II
Kiemo aikštelė – važiuojamoji dalis	m ²	-	208
Statybos rūšis	Nauja statyba		

AIKŠTELĖ NR. a4			
Kiti inžineriniai statiniai: 4.5. Kitos paskirties.			

2025-104-PP-BD.DSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	17	19	0

Nesudėtingojo statinio grupė		-	I
Kiemo aikštelė – važiuojamoji dalis	m ²	-	36
Statybos rūšis	Nauja statyba		

AIKŠTELĖ NR. a5 Kiti inžineriniai statiniai: 4.5. Kitos paskirties.			
Nesudėtingojo statinio grupė		-	II
Kiemo aikštelė – važiuojamoji dalis	m ²	-	213
Statybos rūšis	Nauja statyba		

AIKŠTELĖ NR. a6 Kiti inžineriniai statiniai: 4.5. Kitos paskirties.			
Nesudėtingojo statinio grupė		-	I
Kiemo aikštelė (važiuojamoji dalis)	m ²	-	21
Statybos rūšis	Nauja statyba		

AIKŠTELĖ NR. a7 Kiti inžineriniai statiniai: 4.5. Kitos paskirties.			
Nesudėtingojo statinio grupė		-	II
Kiemo aikštelė – važiuojamoji dalis	m ²	-	117
Statybos rūšis	Nauja statyba		

AIKŠTELĖ NR. a8 Kiti inžineriniai statiniai: 4.5. Kitos paskirties.			
Nesudėtingojo statinio grupė		-	II
Kiemo aikštelė – važiuojamoji dalis	m ²	-	139+64+42+36=281
Statybos rūšis	Nauja statyba		

AIKŠTELĖ NR. a9 Kiti inžineriniai statiniai: 4.5. Kitos paskirties.			
Nesudėtingojo statinio grupė		-	II
Kiemo aikštelė – važiuojamoji dalis	m ²	-	212
Statybos rūšis	Nauja statyba		

AIKŠTELĖ NR. a10 Kiti inžineriniai statiniai: 4.5. Kitos paskirties.			
Nesudėtingojo statinio grupė		-	II
Kiemo aikštelė – važiuojamoji dalis	m ²	-	125
Statybos rūšis	Nauja statyba		

AIKŠTELĖ NR. a11 Kiti inžineriniai statiniai: 4.5. Kitos paskirties.			
Nesudėtingojo statinio grupė		-	II
Kiemo aikštelė – važiuojamoji dalis	m ²	-	714+76+70+388+143+66=1457

2025-104-PP-BD.DSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	18	19	0

Statybos rūšis	Nauja statyba
----------------	---------------

BASEINAS NR. b1 Kiti inžineriniai statiniai: 4.5. Kitos paskirties.			
Nesudėtingojo statinio grupė		-	II
Statybos rūšis	Nauja statyba		

BASEINAS NR. b2 Kiti inžineriniai statiniai: 4.5. Kitos paskirties.			
Nesudėtingojo statinio grupė		-	II
Statybos rūšis	Nauja statyba		

III. INŽINERINIAI TINKLAI

2025-104-PP-BD.DSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	19	19	0

TURINYS

1.	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	2
1.1	Esamos būklės aprašymas	2
1.2	Esami įregistruoti apribojimai	2
1.3	Esami įregistruoti servitutai	2
1.4	Esami statiniai sklype	2
1.5	Klimatinės sąlygos	3
1.6	Informacija apie planuojamo žemės sklypo gretimybes	5
1.7	Planuojamas žemės sklypas Kauno miesto teritorijos bendrajame plane	5
2.	KULTŪROS PAVELDAS	6
3.	ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ. IŠVADOS.....	9
4.	ESAMOS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJOS	10
5.	PROJEKTAVIMO SPRENDINIAI.....	13
5.1	Projekto rengimo etapiškumas.....	13
5.2	Atitikimas detaliojo plano sprendiniams.....	13
5.3	Transportas, įvažiavimas į sklypą.....	14
5.4	Projektuojamų pastatų sąrašas ir kategorija.....	14
5.5	Projektuojamų pastatų kategorija ir paskirtis	15
5.6	Projektuojamos dangos.....	16
5.7	Pastatų architektūra	16
5.8	Penkių aukštų daugiabutis namas (7 vnt.).....	18
5.9	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	19
5.10	Vaikų žaidimų aikštelės	19
5.11	Higiena. Sveikata	21
5.12	Projektuojamų tūrių įtaka gretimai gyvenamajai aplinkai (insoliacija)	22
5.13	Esamo triukšmo analizė	22
5.14	Oro taršos analizė	24
5.15	Žalieji plotai	28
5.16	Planuojami želdiniai.	28
5.17	Aplinkos įrangos elementai	30
5.18	Aplinkos pritaikymas žmonių su negalia poreikiams	30
6.	GAISRINĖ SAUGA	31
7.	INŽINERINIAI TINKLAI	32
7.1	Elektros energijos tiekimas – AB „ESO“	32

0	2025	Statybos leidimui			Projektas: DVYLIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367								
Atest. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Statinio pavadinimas:		Laida	
A763	PV/PDV	R. VALATKEVIČIENĖ		2025				
	ARCH	A.ŠILEIKYTĖ		2025	Pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
A2229	ARCH	E.BARANAUSKIENĖ		2025				
Stadija	Statytojai:				Žymuo		Lapas	Lapų
TP	KŪB "Mana investicinė bendrovė", a.k. 307316114						2025-104-PP-SA-AR	1

7.2	Lauko elektroniniai ryšiai – AB „Telia“	32
7.3	Šilumos tiekimas, AB „Kauno energija“	32

DVYLIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Esamos būklės aprašymas

Žemės sklypas Šaldytuvų g. 42, plotas 2.2740 ha.

Kadastrinis Nr. 1901/0186:33, Kauno m. k.v.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Nuosavybės teisė: KŪB "Mana investicinė bendrovė", a.k. 307316114.

Teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

Bendrieji planai: Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių brėžinio (2014-04-10 patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-209 ir jo korektūromis, patv. 2019-05-14 Sprendimu T-196 ir 2023-12-19 sprendimu Nr. T-553)

Detalieji planai: Pakeisto žemės sklypo Šaldytuvų g. 42, Kaune, detaliojo plano, patvirtinto 2025-06-05 Kauno miesto savivaldybės administracijos potvarkiu Nr. M-612.

Teritoriją riboja Šaldytuvų g., Ašmenos 1-oji gatvė, Pabiržės gatvė, Kultūros paveldo teritorija Krašto apsaugos tikslams.

1.2 Esami įregistruoti apribojimai

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).

1.3 Esami įregistruoti servitutai

Nustatyti viešpataujantys Kelio servitutai žemės sklype Ašmenos 1-oji g. 47, Kaunas, sklypo kadastrinis Nr. 1901/0186:128:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (plotas 286 kv.m., tarnaujantis daiktas, kodas 215).
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (plotas 286 kv.m., tarnaujantis daiktas).

1.4 Esami statiniai sklype

Pastatas – Administracinis 1B1/p, Unikalus daikto numeris: 1991-7006-9018, paskirtis: Administracinė.

Pastatas – Sandėlis 2F1/g, Unikalus daikto numeris: 4400-0888-6760, paskirtis: Sandėliavimo.

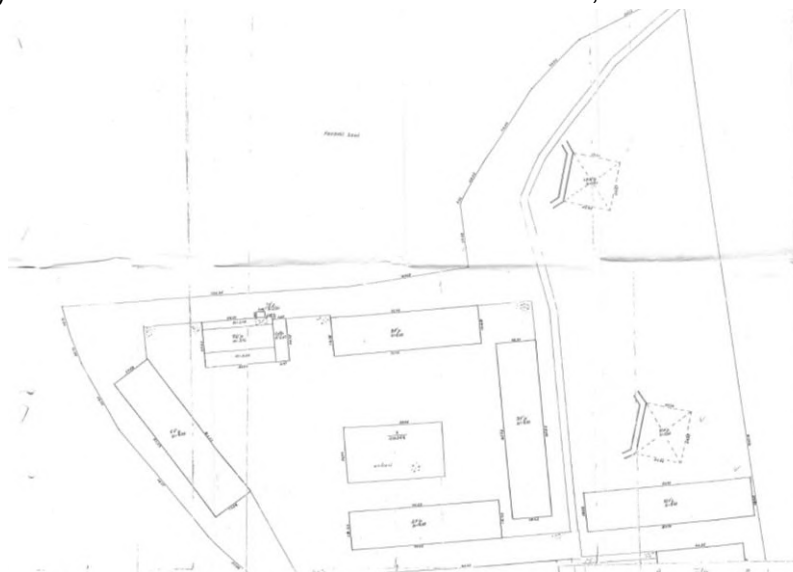
Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė b1 (Gautas padalijus kiemo statinį unikalus Nr. 1991-7006-9153).

Unikalus daikto numeris: 4400-6008-7992. Paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai.

Stadija		Brėžinys	Lapas	Lapų
pp	DVYLIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Aiškinamasis raštas	2	21

- Kiti inžineriniai statiniai – Tvora t1, Unikalus daikto numeris: 4400-6008-7989, paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai.

Visų pastatų nuosavybės teisė - KŪB "Mana investicinė bendrovė", a.k. 307316114.



2 pav. Sklypo statinių išdėstymo planas. Ištrauka statinių kadastro bylos

1.5 Klimatinės sąlygos

Klimato sąlygos Kaune (pagal RSN 156-94)

Oro temperatūra	
Vidutinė metinė oro temperatūra	+6,6 ⁰ C
Absoliutus oro temperatūros maksimumas	+34,9 ⁰ C
Absoliutus oro temperatūros minimumas	-36,3 ⁰ C
Krituliai	
Vidutinis kritulių kiekis per metus	630 mm
Maksimalus paros kritulių kiekis	73,4 mm
Vėjas	
Vidutinis metinis vėjo greitis	4,0 m/s
Absoliutus vėjo greičio maksimumas	30 m/s
Sniego danga	
Vidutinis dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę (vid. per	20 cm
Vidutinis dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę (maks.	33 cm
Vidutinis dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę (min.	9 cm
Žemės įšalo gylis	
Galimas vieną kartą per 10 metų	90 cm
Galimas vieną kartą per 50 metų	125 cm

Stadija		Brėžinys	Lapas	Lapų
PP	DVYLIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Aiškinamasis raštas	3	21



3 pav. Ištrauka iš Regia žemėlapiu



4 pav. Ištrauka iš Regia žemėlapiu

Stadija	Brėžinys	Lapas	Lapų
pp	DVYLIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Aiškinamasis raštas	421

Šiaurės vakarų pusėje sklypas ribojasi su žemės sklypais:

- Vakarų pusėje:

- Pietu pusēje ribojasi su:

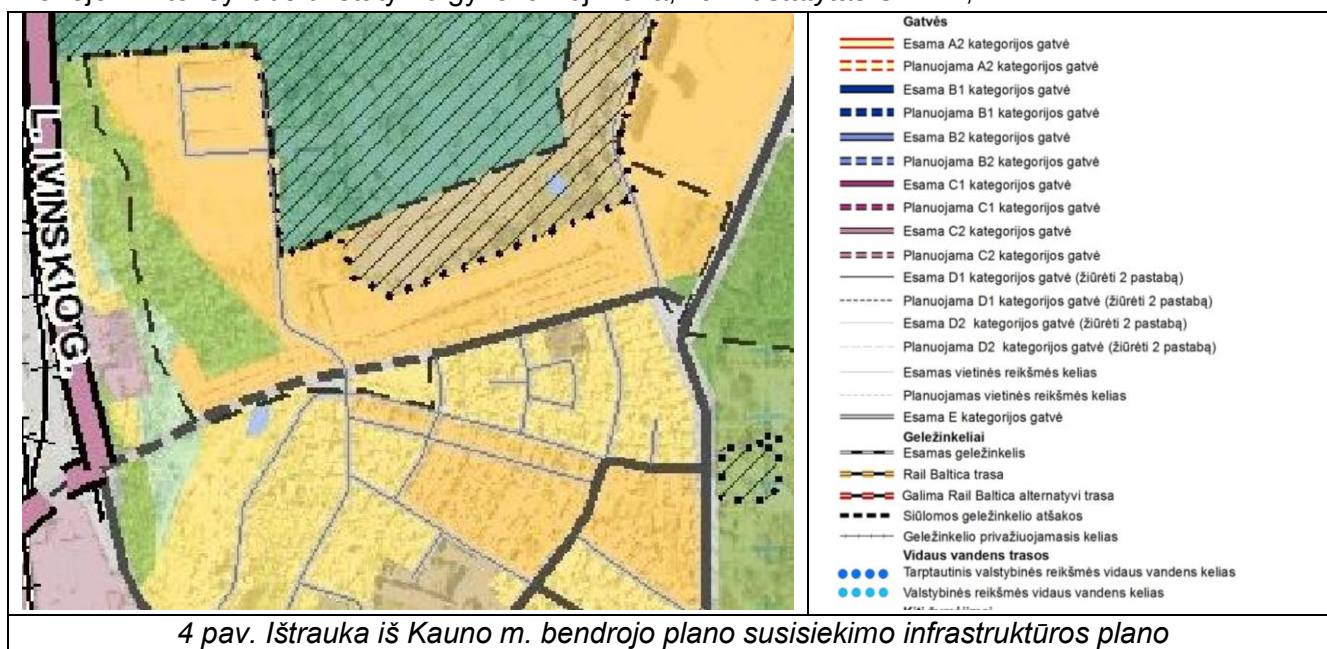
- Rytų pusėje ribojasi su:

- Žemės sklypas Ašmenos 1-oji g. 47, 1901/0186:128, paskirtis - kita, naudojimo būdas - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, Komercinės paskirties objektų teritorijos. Nuosavybės teisė: KŪB "Mana investicinė bendrovė", a.k. 307316114.

3 pav. Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniu brežinio (2014-04-10 patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-209 ir jo korekturomis, patv. 2019-05-14

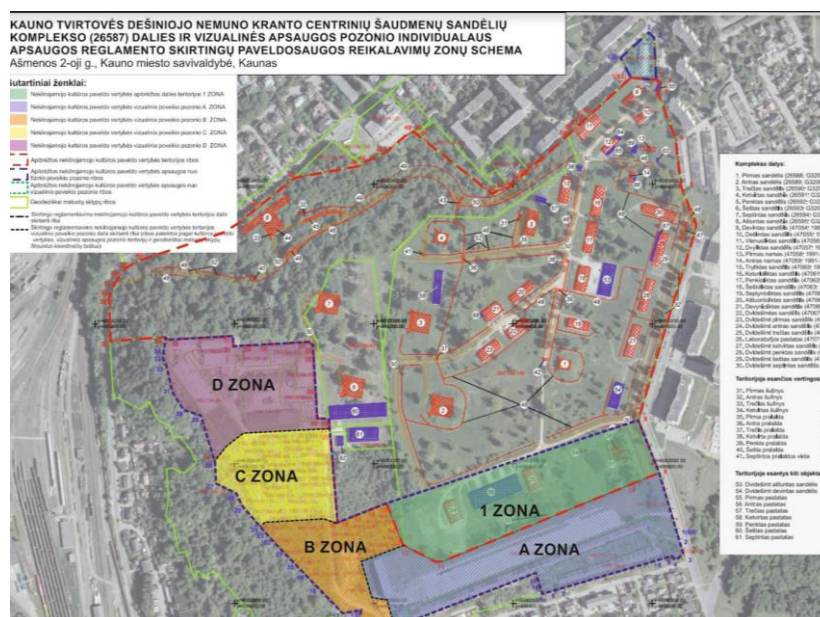
Stadija		Brėžinys	Lapas	Lapų
PP	DVYLIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI	Aiškinamasis raštas	5	21

Kauno miesto savivaldybės teritorijos Bendrajame plane planuojamas žemės sklypas yra funkcinėje zonoje – Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona, kur nustatytas UI iki 1,2.



2. KULTŪROS PAVELDAS

Gretimėje teritorijoje yra Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (unikalus kodas kultūros vertybių registre – 26587) dalies ir vizualinės apsaugos pozonis.



Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas, (2024-05-30, Nr. IRKS-4)

Stadija		Brėžinys	Lapas	Lapų
PP	DVYLIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Aiškinamasis raštas	6	21

Individualiame apsaugos reglamente nagrinėjamoje Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (u.k. 26587) dalies teritorijoje - statiniai saugomi kartu su kultūros paveldo objekto apibrėžta teritorija.

Vizualinės apsaugos pozonio teritorijoje suformuoti detaliojo plano sprendiniai įvertina viso saugomo komplekso nustatytas vertingąsias savybes, tai yra, autentišką užstatymo erdvinės tūrinės sandaros, planinės struktūros savitumą ir užtikrina saugomų statinių apžvelgiamumo galimybes pagal Individualaus apsaugos reglamento Nr. IRKS-5 (2024-05-31) reikalavimus.

Gerinamas Komplekso prieinamumas, apžvalgos galimybės ir Pozonio teritorijos pritaikymą visuomenės poreikiams. Numatomi reikalavimai būsimiems transporto srautams: galimos dviračių ir pėsčiųjų trasos, planuojant naujas trasas, taip pat galimas automobilių pravažiuojamasis eismo organizavimas, bei parkavimas.

Vizualinės apsaugos pozonio A-D pozoniuose galimas užstatymas formuojamas įvertinus:

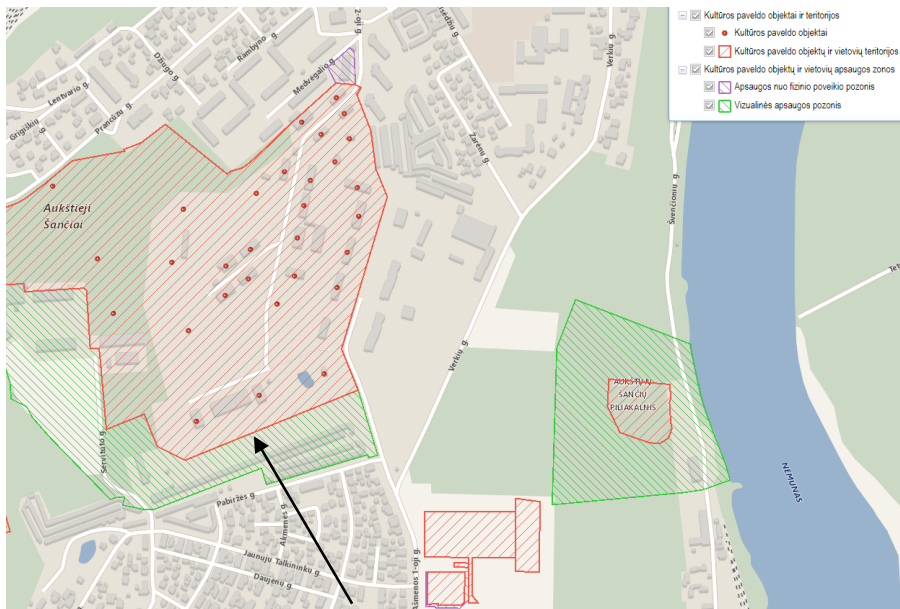
- vizualinį poveikį saugomo Komplekso apžvalgos galimybėms nuo aplinkinių gatvių, ir pagrindinių gatvių, vedančių į Komplekso teritoriją;
- Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano korektūros sprendiniais;
- vizualinį poveikį miesto panoramoms iš nustatytų Kauno miesto centro apžvalgos taškų (<https://regia.lt>);
- teritorijos funkcinės plėtros poreikius Aukštųjų Šančių mikrorajono ir viso miesto kontekste¹⁰. gretimos aplinkos reljefo pobūdį, erdvinės tūrinės sandaros bei planinės struktūros savitumą; projektuojamų statinių architektūros kokybę pagal Architektūros įstatymo 11 straipsnį „Architektūros kokybės kriterijai“ (2017 birželio 8 d. Nr. XIII-425);
- galimybę privažiuoti/apvažiuoti Komplekso teritoriją, numatant lengvųjų automobilių parkavimą.

Adresas: Kauno miesto sav., Kauno m., Ašmenos 2-oji g. 25A, Ašmenos 1-oji, Šaldytuvų g.

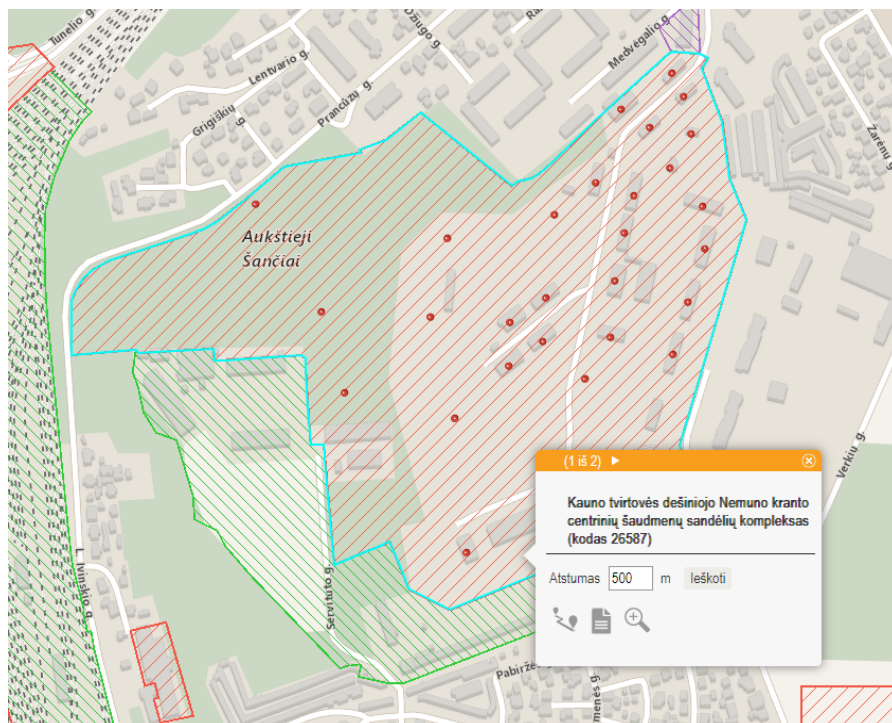
-Įrašymo į Registrą teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros m-jos direktoriaus įsakymas; 2002-05-21: Nr.112.

Unikalūs statinio Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto registre): Dvidešimt antras sandėlis (47069; 1991-7000-1200); Dvidešimt trečias sandėlis (47070; 1991-7000-1186); Laboratorijos pastatas (47071; 1991-7000-1297). Pridedamas priedas prie esamos būklės dokumentų.

Stadija	DVYLIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Brėžinys	Lapas	Lapų
PP		Aiškinamasis raštas	7	21



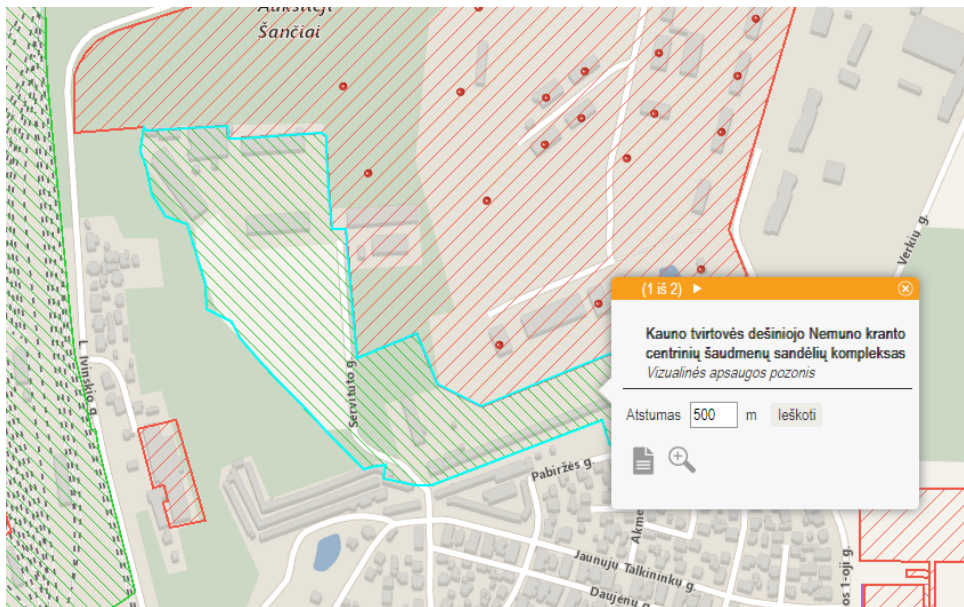
Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapio



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapio

Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapio. Gretimas žemės sklypas – teritorija Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas (kodas 26587).

Stadija		Brėžinys	Lapas	Lapų
PP	DVYLIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Aiškinamasis raštas	8	21



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapis

Planuojama teritorija patenka į Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso vizualinės apsaugos pozonį.

3. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ. IŠVADOS

1. Projektuojamas žemės sklypas ribojasi su Krašto apsaugos sklypu.
2. Projektuojamas sklypas ribojasi su Kultūros paveldo teritorija, patenka į jos apsaugos zonas.
3. Planuojamos teritorijos planavimo tikslai neprieštarauja Kauno miesto teritorijos bendrąjo plano sprendiniams.
4. Projektuojamas sklypas yra komfortinėje zonoje triukšmo ir oro taršos požiūriu.
5. Greta sklypo ir sklype yra reikalingi inžineriniai tinklai numatomų gyvenamųjų namų inžineriniam aprūpinimui.

Stadija		Brėžinys	Lapas	Lapų
PP	DVYLIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Aiškkinamasis raštas	9	21

4. ESAMOS BŪKLĒS FOTOFIKSACIJOS



FF1.Esamos būklės fotofiksacija vietoje



FF1-1.Esamos būklės fotofiksacija vietoje. Esami Kultūros paveldo objektai

Stadija	DVIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Brėžinys	Lapas	Lapų
pp		Aiškinamasis raštas	10	21



FF1.Esamos būklės fotofiksacija vietoje



FF2.Esamos būklės fotofiksacija vietoje

Stadija	Dvylikos daugiabučių (daugiabučių paskirties grupės) namų šaldytuvų g. 42, Kaune, projektiniai pasiūlymai	Brėžinys	Lapas	Lapų
pp		Aiškinamasis raštas	11	21



FF3.Esamos būklės fotofiksacija vietoje



FF3.Esamos būklės fotofiksacija vietoje

Stadija	DVYLIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Brėžinys	Lapas	Lapų
pp		Aiškinamasis raštas	12	21

5. PROJEKTAVIMO SPRENDINIAI

Sklype projektuojama dvylika daugiabučių gyvenamųjų namų su kiemo aikštelėmis, privažiavimais ir visa reikiama infrastruktūra.

Architektūrinės koncepcijos ašis - apie 920m ilgio vingiuojantis pėsčiųjų/ dviratininkų takas rekreacijai, sportui. Projekto vizija paremta bendruomenišku tarpusavio požiūriu į gretimą aplinką, numatant bendras gyventojų erdves, aplinkos įrangą bei elementus.

Projektuojama:

7 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas su priedanga (5 vnt.)

5 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas (7vnt.)

Aikštelės (11 vnt.)

Lauko baseinai (2 vnt.)

Inžineriniai tinklai.

Numatomi keturi (po 27 butus) daugiabučiai gyvenamieji namai 7 aukštų, vienas dviejų korpusų (54 butai) septynių aukštų ir septyni (po 19 butų) - penkių aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai.

Viso numatoma apie 295 butų.

Projektuojant pastatus, vadovaujamasi teisės aktais bei normatyviniais dokumentais, reglamentuojančiais pastatų išdėstymą sklype. Mažinant atstumą iki gretimo sklypo ribos, nei numato teisės aktai, privaloma gauti besiribojančio žemės sklypo savininko sutikimą.

Sklypo reljefas tolygus. Parengtas sklypo reljefo aukščių planas – vertikalinis planas. Projektuojamus reljefo aukščius lemia gretima aplinka. Vertikalinis planas yra parengtas taip, kad paviršiaus vandenys (lietaus ir polaidžio) nepatektų į gretimas teritorijas ir nesukeltų neigiamų padarinių.

Vertikalus planavimas atliktas projektinių horizontalių (kas 10cm) metodu, maksimaliai prisitaikant prie esamo reljefo paviršių. Projektuojamus pastatų ir statinių plotus žiūrėti Bendruosiuose statinių rodikliuose.

5.1 Projekto rengimo etapiškumas

Projektas vykdomas keturiais etapais: etapas A, etapas B, etapas C, etapas D.

5.2 Atitikimas detaliojo plano sprendiniams



Stadija		Brėžinys	Lapas	Lapų
pp	DVYLIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Aiškinamasis raštas	13	21

Pagal patvirtinto detaliojo plano Šaldytuvų g. 42, Kaune, sprendinius, ties Kultūros paveldo vertybėmis numatomas pastatų aukštingumas – iki 18m.



5.3 Transportas, įvažiavimas į sklypą

Įvažiavimai į žemės sklypą: iš Šaldytuvų g. (koreguojama įvažiavimo vieta) ir esama įrengta įvažė nuo Ašmenos 1-osios g. (per žemės sklypą Ašmenos 1-oji g. 47 įregistruotu servitutiniu keliu).

Šaldytuvų gatvės raudonosios linijos sutampa su planuojamo sklypo ribomis.

Pastabos:

-Pirmas etapas. Šaldytuvų g. raudonosios linijos sutampa su esama tvora už planuojamo sklypo ribų Šaldytuvų gatvėje.

-Antras etapas. Esama tvora už planuojamo sklypo ribų Šaldytuvų gatvėje – griunama. Šaldytuvų gatvės raudonosios linijos sutampa su planuojamo sklypo ribomis.

Esama tvora, neišlaikanti 1m atstumo nuo sklypo ribų – griunama (kitu atveju gauti gretimo žemės sklypo savininko sutikimą).

5.4 Projektuojamų pastatų sąrašas ir kategorija

- Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 1 – Ypatingas statinys
- Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 2 – Ypatingas statinys
- Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 3 – Ypatingas statinys
- Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 4 – Ypatingas statinys
- Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 5 – Ypatingas statinys
- Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 6 – Ypatingas statinys
- Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 7 – Ypatingas statinys

Stadija		Brėžinys	Lapas	Lapų
pp	DVYLIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Aiškinamasis raštas	14	21

- Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 8 – Ypatingas statinys
- Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 9 – Ypatingas statinys
- Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 10 – Ypatingas statinys
- Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 11 – Ypatingas statinys
- Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 12 – Ypatingas statinys
- Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 13 – Ypatingas statinys
- Kiemo aikštelė Nr. a1 – Nesudėtingas statinys
- Kiemo aikštelė Nr. a2 – Nesudėtingas statinys
- Kiemo aikštelė Nr. a3 – Nesudėtingas statinys
- Kiemo aikštelė Nr. a4 – Nesudėtingas statinys
- Kiemo aikštelė Nr. a5 – Nesudėtingas statinys
- Kiemo aikštelė Nr. a6 – Nesudėtingas statinys
- Kiemo aikštelė Nr. a7 – Nesudėtingas statinys
- Kiemo aikštelė Nr. a8 – Nesudėtingas statinys
- Kiemo aikštelė Nr. a9 – Nesudėtingas statinys
- Kiemo aikštelė Nr. a10 – Nesudėtingas statinys
- Kiemo aikštelė Nr. a11 – Nesudėtingas statinys
- Baseinas Nr. b1 – Nesudėtingas statinys
- Baseinas Nr. b2 – Nesudėtingas statinys
- Vaikų žaidimų aikštelės ž1-ž4
- Inžineriniai tinklai

5.5 Projektuojamų pastatų kategorija ir paskirtis

- Daugiabučiai gyvenamieji namai Nr. 1-12: Pastatų paskirties grupės – Daugiabučių; Pastatų paskirtis - 2.1. Daugiabučių.
- Kiemo aikštelės Nr. a1-a11: Kiti inžineriniai statiniai. Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis) – 4.5. Kitos paskirties.
- Baseinai b1-b2: Kiti inžineriniai statiniai. Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis) – 4.5. Kitos paskirties.
- Inžineriniai tinklai:
Inžinerinių statinių grupės – Inžineriniai tinklai. Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis): 2.4. Šilumos tinklų, 2.3. Vandentiekio tinklų, 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų, 2.6. Elektros tinklų, 2.7. Ryšių (telekomunikacijų) tinklų.

Stadija		Brėžinys	Lapas	Lapų
PP	DVYLIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Aiškinamasis raštas	15	21

5.6 Projektuojamos dangos

Sklype projektuojamos šaligatvio dangos, automobilių ir dviračių stovėjimo aikštelės. Sklype prie pastato projektuojamos betono trinkelės dangos šaligatviams. Dangos suprojektuotos viename lygyje be peraukštėjimų. Siekiant atskirti automobilių saugyklos dangos kraštą, automobilių vietos nuo pėsčiųjų takų dangos, atskiriamos skirtingos spalvos grindinio danga. Prie parkavimo vietų turi būti įrengtos atmušos, neleiziančios automobilius statyti ant grindinio dalies, skirtos pėstiesiems.

Suprojektuotų sklypo dangų projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Sklypo plano sprendiniai formuojami, vadovaujantis STR. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, red. 2024-06-17.

Automobilių parkavimas numatomas antžeminėse atvirose automobilių saugyklose (aikštelėse).

Automobilių parkavimas suplanuotas grupėmis iki 5 automobilių, arba derinant su elektromobiliais, todėl atstumas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų yra nereglamentuotas ir atstumai nenurodomi.

Parkavimo aikštelių ir pravažiavimų teritorijoje danga - trinkelės, pagrindų charakteristika tvirtumui- mažo eismo intensyvumo lengvojo transporto pagrindai;

pėsčiųjų takų ir aikštelių danga- betono trinkelės (parenkamos pagal architektūrinius sprendinius.

Šaligatvio dangos konstrukcija- 29cm

Prie pastato ir žaliųjų plotų zonoje projektuojama šaligatvio danga -0,29m bendro storio (betoninės trinkelės 6cm, smėlio / cemento išlyginamasis sluoksnis 3cm, apsauginis smėlio sluoksnis-30cm).

Pėsčiųjų perėjų zonoje šaligatviose įrengiama spec. poreikių danga su įspėjamuoju paviršiumi.

Dangos, kuriomis važiuos transportas, konstrukcijos storis- yra 56cm. Dangos, kuriomis važiuos transportas, konstrukcijos storis- yra 56cm (asfaltas 5+6cm, skalda - 20 cm, geotekstilės sluoksnis, apsauginis smėlio sluoksnis - 25cm.

Parkavimo aikštelių ir pravažiavimų teritorijoje danga –asfaltas, pagrindų charakteristika tvirtumui- mažo eismo intensyvumo lengvojo transporto pagrindai;asfalto dangų sluoksnių įrengimui vadovautis „MAŽATRIUKŠMIŲ ASFALTO VIRŠUTINIŲ SLUOKSNIŲ ĮRENGIMO REKOMENDACIJOMIS R TM 18“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2018 m. gegužės 28 d. įsakymu Nr. V-121.

Pėsčiųjų takų ir aikštelių danga- betono trinkelės, parenkamos pagal architektūrinius sprendinius.

Gaisrinių automobilių judėjimui ir gelbėjimo darbams vykdyti projektuojamas gaisrinis kelias su gaisrinio transporto privažiavimo prie septynių aukštų namų aikštelėmis. Šiems keliams ir aikštelėms įrengti projektuojami sustiprinti kelio dangų pagrindai, apsėti žole.

5.7 Pastatų architektūra

Daugiabučių namų projektas turi tenkinti:

- Esminius statinio reikalavimus;
- Esminius statinio architektūros reikalavimus;-
- Aplinkos, kraštovaizdžio apsaugą;

Daugiabučiai namai projektuojami ir stačiakampio plano su aiškiu simetrišku vidaus suplanavimu, kas užtikrina patogų patalpų išdėstymą, ir neapsunkina gyventojui kurti asmeninę buitį.

Stadija	DVYLIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Brėžinys	Lapas	Lapų
pp		Aiškinamasis raštas	16	21

Projektuojamų namų išdėstymo kompoziciją apsprendžia sklypo, kuriame išdėstomi pastatai forma, gretimybės, bei reikalavimai išdėstyti Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamente (2024-05-30, Nr. IRKS-4). Būtina sąlyga- gretimo kultūros paveldo apžvelgiamumas stebėtojo akių lygyje, todėl tarp namų suplanuotos aiškos pražvalgos.

Fasadinių medžiagų medžiagiškumas –artimas natūraliam tinkui, taikomos pastelinės spalvos. Aukštesni namai išdėstyti į kvartalo kraštus, suvokiami kaip akcentai, numatomi šviesinio pilkos spalvos tono. Kvartalo vidurinėje dalyje, priešais kultūros paveldo objektus, suplanuoti žemesni, tamsesnių spalvų namai, tarsi ištirpstantys kraštovaizdyje. Siekiama, kad projektuojami namai kuo minkščiau įsiliėtų į esamą ir supančią aplinką.

- Septynių aukštų daugiabutis gyvenamasis namas su priedanga (5 vnt)

Projektuojamas septynių aukštų daugiabutis su šilumos punktu pagalbinės paskirties patalpomis pirmame aukšte ir priedanga. Erdvinė planinė struktūra – stačiakampio plano formos tūris su plokščiais stogais.

Daugiabutyje 27 butai (13 butų su dviem gyvenamaisiais kambariais ir 14 butų su trimis gyvenamaisiais kambariais). Butai yra 1-7 aukštuose.

Pirmame projektuojami yra 3 butai, sandėliukų zona su technine patalpa, šilumos punktu.

Pastato šiaurinėje pusėje projektuojama priedanga. Joje yra sanmazgas pritaikytas žmonėms su negalia.

Antrame - septintame aukštuose yra po keturis butus, iš kurių, du butai su dviem gyvenamaisiais kambariais ir 2 butai su trimis gyvenamaisiais kambariais. Kiekvienas butas turi savo balkoną, kuriame yra šalta pagalbinė patalpa.

Vidinės butų pertvaros 125 mm storio iš gipso-kartono plokščių ant metalinio karkaso su garsą izoliuojančia mineraline vata skirta vidaus pertvaroms.

Išorės sienų apdaila – fibrocementinės plokštės (šviesi spalva equitone tectiva: TE00/TE10, tamsi spalva – TE85) ir metalo apdaila („Corten“). Metalo apdaila aptaisoma priedangos fasadas balkone projektuojamos pagalbinės patalpos. Balkonų turėklai metaliniai arba tamsinto saugaus armuoto stiklo (konkrečių namų sprendinius žr. brėžiniuose).

Pastato stogas sutapdintas. Rekomenduojama šviesi stogo danga, atitinkanti tvarumo reikalavimus. Ant stogo patenkama iš bendros laiptinės.

Virš priedangos įrengiamas žalias stogas. Priedanga gali būti bendra dviems namams, bet turi užtikrinti greitą patekimą ir saugią evakuaciją .

Vandens nutekėjimui nuo stogo įrengiama vidinė lietvamzdžių sistema.

Balkonų turėklai numatomi dažyto metalo (RAL 9011 arba artima jai spalva).

Langų rėmai RAL 9011 arba artima jai spalva. Pirmuose aukštuose ties sandėliukais, po balkonais numatomos terasos.

Pastato aukštis iki 26.00m nuo vidutinio žemės paviršiaus.

Pastatų energinio naudingumo klasė A++.

Akustinio komforto klasė C.

Stadija	DVYLIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Brėžinys	Lapas	Lapų
pp		Aiškinamasis raštas	17	21

5.8 Penkių aukštų daugiabutis namas (7 vnt.)

Projektuojamas penkių aukštų daugiabutis su šilumos punktu pagalbinės paskirties patalpomis pirmame aukšte.

Erdvinė planinė struktūra – stačiakampio plano formos tūris su plokščiais stogais.

Daugiabutyje 19 butų (9 butų su dviem gyvenamaisiais kambariais ir 10 butų su keturiais gyvenamaisiais kambariais). Butai yra 1-5 aukštuose. Kiekvienas butas turi savo balkoną, kuriame yra šalta pagalbinė patalpa.

Pirmame aukšte projektuojami trys butai, sandėliukų zona su technine patalpa, šilumos punktas.

Vidinės butų pertvaros 125 mm storio iš gipso-kartono plokščių ant metalinio karkaso su garsą izoliuojančia mineraline vata skirta vidaus pertvaroms.

Išorės sienų apdaila – fibrocementinės plokštės ir metalo apdaila. Metalu apdaila aptaisomos balkone projektuojamos pagalbinės patalpos. Balkonų turėklai metaliniai arba tamsinto saugaus armuoto stiklo.

Pastato stogas sutapdintas. Rekomenduojama šviesi stogo danga, atitinkanti tvarumo reikalavimus. Ant stogo patenkama iš bendros laiptinės.

Penkiaaukščiai namai Nr.5, Nr. 6 - Išorės sienų apdaila – fibrocementinės plokštės (rausva spalva equitone tectiva: TE40), dažyto metalo skaros lakštai vertikaliūs, spalva RAL 9011 arba artimai jai.

Penkiaaukščiai namai Nr. 2, Nr.4, Nr.7, Nr. 11, Nr. 12 - tamsi spalva equitone tectiva: TE40 – TE85) ir metalo apdaila („Corten“). Metalu apdaila aptaisoma priedangos fasadas balkone projektuojamos pagalbinės patalpos. Balkonų turėklai metaliniai arba tamsinto saugaus armuoto stiklo.

Vandens nutekėjimui nuo stogo įrengiama vidinė lietvamzdžių sistema.

Pastatų Nr. 4,5,6,7 aukštis iki 18.00m nuo vidutinio žemės paviršiaus.

Pastatų energinio naudingumo klasė A++.

Akustinio komforto klasė - C.

Gautas gretimų Garažų savininkų bendrijos "Prie ažuolyno", pirmininko A. R. sutikimas dėl neišlaikomo atstumo nuo statybos zonos ribos iki sklypo ribos ties sklypo taškais Nr. 1-14. Perspektyvinė galimybė projektuoti stogines, kurių aukštis iki 4m.

Liftai (Daugiabučiuose)

Lifto parametrai bus parenkami atsižvelgiant į leistinus triukšmo dydžius gyvenamuosiuose pastatuose. Lifto monolitinio gelžbetonio sienos 250 mm storio atlaiko 61 db. Sienos prie lifto papildomai aptaisomos garso izoliacijos sluoksniu.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5

Stadija	Dvylikos daugiabučių (daugiabučių paskirties grupės) namų šaldytuvų g. 42, Kaune, projektiniai pasiūlymai	Brėžinys	Lapas	Lapų
PP		Aiškinaamasis raštas	18	21

1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18	45	55
		18–22	40	50
		22–6	35	45

5.9 Automobilių stovėjimo vietų skaičius

Automobilių parkavimo poreikis nustatomas pagal STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Pagrindiniai reikalavimai; XIII Skyrius. automobilių stovėjimo vietų reglamentavimas" 30 lentelė).

Pagal Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus 1 lentelę, kai bendras vietų skaičius 201-1000, reikalingi 3 proc. ŽN vietų, bet ne mažiau nei 8 vt. Taip pat 0,5 proc. A tipo stovėjimo vietų.

Suplanuota 295 antžeminės automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 9 vietos numatomos žmonėms su negalia (7 vt. - B tipo, 2 vt. - A tipo).

Suplanuotos 59 dviračių stovėjimo vietos (1 vt. penkiems butams).

Suplanuotos 59 vietos elektromobilių įkrovai (ne mažiau nei 20proc. nuo bendro automobilių vietų skaičiaus).

Teritorijos plėtojimas sprendžiamas kompleksiskai su gretimu sklypu Ašmenos 1-oji g. 47.

5.10 Vaikų žaidimų aikštelės

Vaikų žaidimų aikštelių įrengimas atitinka HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Vaikų žaidimų aikštelė yra daugiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų. Šiame projekte sąlygos tenkinamos. Nuo vaikų žaidimų aikštelės iki automobilių stovėjimo vietų išlaikomas 10m atstumas. Sklypo plano sklypo sutvarkymo brėžinyje yra nurodyta ir nurodyti vaikų žaidimų aikštelės įrenginiai, skirti atitinkamoms amžiaus grupėms, bei ramaus poilsio zona.

STR.2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 243 p., 178.3. nenumato būtinybės ramaus poilsio zoną įrengti būtinai vejos plote. Poilsio suoliukai įrengti prie šaligavių ramiose sklypo zonose. Ramaus poilsio zonos nurodytos sklypo sutvarkymo plane.

Paauglių sporto aikštelės suplanuotos žaliajame plote, kur išdėstomi treniruokliai.

Vadovaujantis Kauno miesto triukšmo žemėlapiu duomenis bei vertinant aplinkos triukšmo analizę galima teigti, kad vaikų žaidimų aikštelė įrengta tinkamoje sklypo vietoje.

Vaikų žaidimų aikštelių suplanavimas atitinka STR 2.02.01:2004, p. 185, 192. Gyvenamą zoną rekomenduojama apriboti gyvatvorėmis bei dekoratyvine tvora, siekiant privatumo ir saugumo.

Numatomos vaikų žaidimų aikštelės sklype, kurių kiekvienos plotas ne mažesnis nei 50 kv.m. Viso numatomos keturios vaikų žaidimų aikštelės. Vadovaujamosi STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" nuostatomis. Įrengiant vaikų žaidimų aikšteles, vadovaujamosi HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ nuostatomis.

Stadija	Dvylikos daugiabučių (daugiabučių paskirties grupės) namų šaldytuvų g. 42, Kaune, projektiniai pasiūlymai	Brėžinys Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
pp			19	21

Vaikų žaidimų aikštelės įranga ir ją supanti aplinka turi atitikti „LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 131:2015 „VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS IR PATALPOS. BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“. IV SKYRIUS „ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ ĮRENGIMO REIKALAVIMAI pagal p. 10-21.

*Vaikų žaidimų aikštelės suprojektuotos toliau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklių (nuo gretimame sklype esančių garažų sienos su vartais - 63.50m). STR. 2.06.04:2014 :Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. „Bendrieji reikalavimai“, p. 32.1 lentelė (atitinka p.10).

* Žaidimų aikštelės ribos nuo gatvės važiuojamosios dalies nutolusios didesniu nei 20m atstumu, atribota esamais želdiniais, todėl neaptveriamą (mažiau nei 20 m, turi būti aptverta tvora ar gyvatvore (atitinka p.11).

* Žaidimų aikštelių, projektuojamų daugiabučių namų sklypuose, plotas turi atitikti teisės akto [8.6] reikalavimus, yra didesnis už skaičiuojamąjį, atsižvelgiant į jose įrengiamą žaidimų įrangą . (atitinka p.12).

* Triukšmas žaidimų aikštelėje neturi viršyti teisės akte [8.19] nustatytų triukšmo ribinių verčių. Vaikų žaidimo aikštelės atžvilgiu, projektuojami blokai bus ant projektuojamų pastatų viršaus, jų skleidžiamą triukšmą visiškai ekranuos plokšti namų stogai, todėl faktinis triukšmas prie vaikų žaidimo aikštelės bus ženkliai mažesnis. Skaičiavimo rezultatai rodo, kad suminis visų išorinių blokų triukšmas prie artimiausių gyvenamųjų teritorijų žemės sklypo ribos, taip pat prie projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės, kur galioja HN 33:2011, bus iki 45dBA ir neviršys HN 33:2011 nustatytų ribinių verčių (atitinka p.13).

* Žaidimų aikštelėje esantis dirvožemis yra nuimtas nuo paviršiaus. Geologijos tyrimuose ekogeologinė situacija dėl cheminių priemaišų netyrinėta. Kad atitiktų teisės aktų [8.9, 8.14] reikalavimus, privaloma vejų įrengimui naudoti patikrintą dėl cheminių priemaišų, švarų juodžemį (turi atitikti p.14).

*. Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų vertės žaidimų aikštelėje neviršys teisės akte [8.18] nustatytų didžiausių leistinų elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų verčių (atitinka p.15).

* Įranga vaikų žaidimų aikštei parenkama darbo projekte. Žaidimų aikštelės danga, įranga ir jos išdėstymas turi atitikti Lietuvos standartų LST EN 1176-1:2008 [8.20], LST EN 1176-2:2008 [8.21], LST EN 1176-3:2008 [8.22], LST EN 1176-4:2008 [8.23], LST EN 1176-5:2008 [8.24], LST EN 1176-6:2008 [8.25], LST EN 1176-10:2008 [8.27], LST EN 1176-11:2014 [8.28], LST EN 1177:2008 [8.29] ar tapačių standartų reikalavimus (turi atitikti p. 16).

* Naujai įrengiamos žaidimų aikštelės įranga turi turėti atitikties sertifikatą, liudijantį įrangos atitiktį jai taikomų, šios higienos normos 16 punkte nurodytų, standartų reikalavimams, bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Naujai įrengiamos žaidimų aikštelės įranga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas ir po sumontavimo patikrinta (įvertinta) įstaigos, akredituotos Lietuvos

Stadija		Brėžinys	Lapas	Lapų
pp	DVYLIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Aiškinamasis raštas	20	21

standarto LST EN ISO/IEC 17020:2012 [8.30] atitiktai kaip A tipo kontrolės įstaiga, bei turėti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą (turi atitikti p.17).

* Įrengtos žaidimų aikštelės gali būti pradėtos naudoti tik jas perdavus savininkui ar jo įgaliotam fiziniam ar juridiniam asmeniui. Už žaidimų aikštelių, patalpų įrangos priežiūrą ir saugą atsako juos eksploatuojantys juridiniai ar fiziniai asmenys. Savininkams nepaskyrus žaidimų aikštelių ir (ar) patalpų eksploatuotojo, už jų priežiūrą ir saugą atsako savininkai (turi atitikti p.18).

* Žaidimų aikštelėje turi būti pritvirtinta žymena, atitinkanti Lietuvos standarto LST EN 1176-7:2008 [8.26] reikalavimus. Joje turi būti pateikta ši informacija: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kokio amžiaus vaikams žaidimų aikštelė skirta; paskutinį kartą atliktos žaidimų aikštelės įrangos pagrindinės metinės kontrolės data; kita reikalinga informacija (turi atitikti p.19).

* Prie žaidimų aikštelės suprojektuotas poilsio suoliukas. Suoliukai komplektuojami su šiukšliadėžėmis (atitinka p.20).

* Sklypo apželdinimas projektuojamas darbo projekte, šiame projekte nurodytos vietos numatomiems želdiniams (turi atitikti p.21). Projektuotojai, rengiantys sklypo apželdinimo projektus, turi vadovautis Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ priedu.

Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ priedas:

NUODINGŲJŲ AUGALŲ, DRAUDŽIAMŲ SODINTI IR AUGINTI ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖSE, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Augalas / augalų rūšys	Lotyniškas pavadinimas
1	2	3
1.	Amerikinė fitolaka	<i>Phytolacca americana</i>
2.	Baltasis čemerys	<i>Veratrum album</i>
3.	Brugmansijos	<i>Brugmansia spp.</i>
4.	Darželinis pupmedis	<i>Laburnum anagyroides</i>
5.	Juodoji drignė	<i>Hyoscyamus niger</i>
6.	Kukmedžiai	<i>Taxus spp.</i>
7.	Kurpelės	<i>Aconitum spp.</i>
8.	Lobelio čemerys	<i>Veratrum lobelianum</i>
9.	Paprastasis ricinmedis	<i>Ricinus communis</i>
10.	Paprastasis žalčialunkis	<i>Daphne mezereum</i>
11.	Paprastoji durnaropė	<i>Datura stramonium</i>
12.	Paprastoji pakalnutė	<i>Convallaria majalis</i>
13.	Paprastoji rusmenė	<i>Digitalis purpurea</i>
14.	Rudeninis vėlyvis	<i>Colchicum autumnale</i>
15.	Tabakas	<i>Nicotiana spp.</i>
16.	Vaistinė šunvyšnė	<i>Atropa belladonna</i>

5.11 Higiena. Sveikata

Planuojama vadovaujantis TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO p. 26. Teritorijų planavimas – pagal šio ir kitų įstatymų, taip pat jų įgyvendinamųjų teisės aktų reikalavimus vykdomas procesas, kuriuo siekiama darnaus teritorijų vystymo ir kuris apima žemės naudojimo prioritetų, aplinkosaugos, visuomenės sveikatos saugos, paveldosaugos ir kitų priemonių nustatymą, gyvenamųjų vietovių,

Stadija		Brėžinys	Lapas	Lapų
pp	DVYLIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Aiškinamasis raštas	21	21

gamybos, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros sistemų kūrimą, sąlygų gyventojų užimtumui reguliuoti ir veiklai plėtoti sudarymą, visuomenės ir privačių interesų suderinimą.

Aplinkos oro tarša, kvapų, triukšmo, insoliacijos ir kitų fizikinių veiksnių sukeliama žmogaus sveikatai kenksminga aplinka yra atsakingai išnagrinėta, įvertinta vietoje. Planuojama teritorija (įregistruotas žemės naudojimo būdas pramonės ir sandėliavimo teritorijos) nenaudojama pramonės tikslams - nėra blogų kvapų, dulkėtų dangų, nedarba tarši ir triukšminga technika.

Su sklypu besibojantys garažai neturi angų į planuojamo sklypo pusę.

Į planuojamą sklypą Šaldytuvų g.42 esamu įregistruotu servitutiniu pravažiuoju per žemės sklypą Ašmenos 1-oji g.47 vykstantis transportas neigiamos įtakos projektuojamam daugiabučiui namui su paslaugų patalpomis neturės, nes nuo pravažiavimo pusės pastato pirmame aukšte yra projektuojamos paslaugų paskirties patalpos su žaliaisiais stogais. Virš projektuojamų patalpų įrengiamas apželdintas plotas-gėlynai, kas atblokuoja gyvenamas patalpas nuo pravažiavimo. Visas numatytas transportas šia kryptimi nevažiuos, nes sklype Šaldytuvų g.42 numatyti du įvažiuojamieji išvažiuojamieji, bei transporto srautai bus reguliuojami. Tai matoma bendroje sprendinių vizualizacijoje.

5.12 Projektuojamų tūrų įtaka gretimai gyvenamajai aplinkai (insoliacija)

Projektiniai sprendiniai atitinka STR 2.02.01:2004 gyvenamieji pastatai (213 punktas) reikalavimus.

213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

Išvada: Normatyvų reikalavimai išlaikomi, daugiabučių 1-3 kambarių butai išlaiko insoliacijos reikalavimus.

Projektiniai sprendiniai atitinka STR 2.02.01:2004 gyvenamieji pastatai (213 punktas) reikalavimus:

185.Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą Reglamento 213 punkte. Vaikų žaidimų aikštelės atitinkanti insoliacijų skaičiavimus.

Preliminarūs gyvenamieji pastatai išdėstyti įvertinant insoliaciją. Rengiant statinių projektus kiekvieno namo bus įvertinti visi aktualūs taškai patalpų insoliacijai.

5.13 Esamo triukšmo analizė

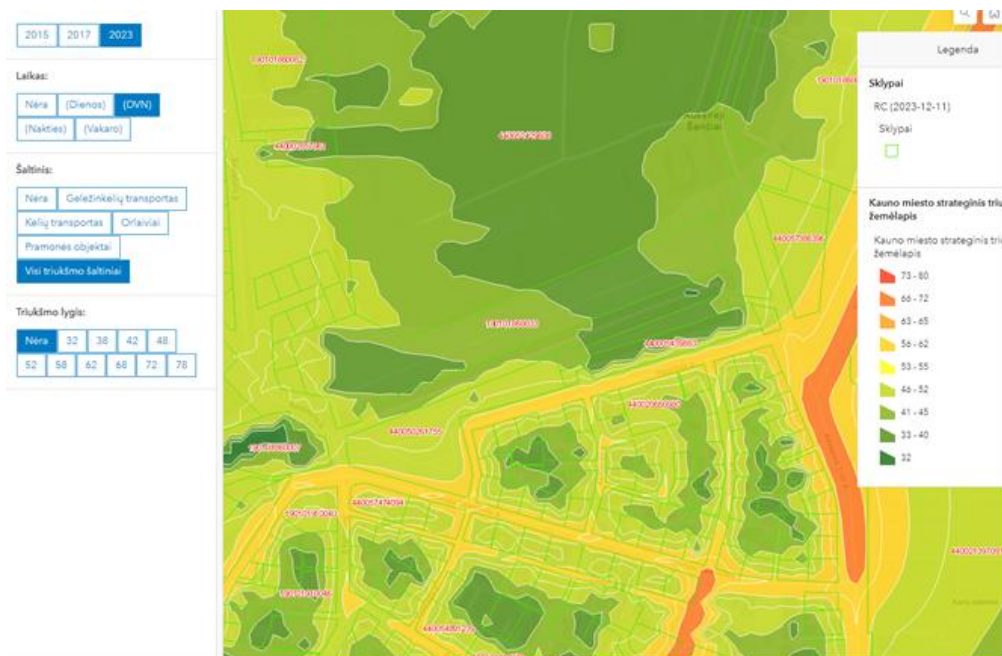
Sklypas yra greta Aukštųjų Šančių Ažuolyno gamtos tyliosios zonos ir Aukštųjų Šančių tyliojoje aglomeracijos zonoje.

Esamas triukšmo lygis gretimose teritorijose vertinamas pagal naujausią Kauno miesto strateginį triukšmo žemėlapi (2023m):

<https://ela.kaunas.lt/portal/apps/dashboards/4b80df74ea564cbb8a935fa407b57e8f>.

Pagal žemėlapio duomenis ūkinės veiklos gretimybėse pramonės, komercinių objektų, kurie darytų įtaką esamam foniniam triukšmo lygiui nėra, aplinkinėse teritorijose nėra pramonės įmonių ar kitų triukšmą keliančių objektų.

Stadija	Dvylikos daugiabučių (daugiabučių paskirties grupės) namų šaldytuvų g. 42, Kaune, projektiniai pasiūlymai	Brėžinys	Lapas	Lapų
PP		Aiškinamasis raštas	22	21



5 pav. Ištrauka iš Kauno miesto triukšmo vertinimo žemėlapis (DVN, visi triukšmo šaltiniai)

Triukšmo vertinimo žemėlapyje nurodytas 32-46 dB (diena) - neviršija normos ribų. Nakties metu visa teritorija yra zonoje, kur triukšmo lygis neviršija 32dB.

Pagal strateginio triukšmo žemėlapis duomenis, pagrindinis triukšmo šaltinis planuojamų gyvenamųjų namų teritorijoje ir aplinkinėse gyvenamosiose teritorijose yra transportas. Šaldytuvų, Ašmenos 1-oje bei Pabiržės gatvėse.

Žemėlapyje pateikiami transporto sukelti triukšmo lygiai prie artimiausių gyvenamųjų teritorijų:

Gyvenamoji, visuomeninė aplinka*	Esamas kelių ekvivalentinio garso slėgio lygis, dBA		
	diena	vakaras	naktis
Šaldytuvų g. 42	33-52	33-52	33-45

Strateginio triukšmo žemėlapiai rodo, kad esamas foninis kelių triukšmo lygis projektuojamo gyvenamojo namo teritorijoje ir artimiausiose gyvenamosiose teritorijose visais paros periodais neviršija HN 33:2011 nustatytas leistinas ribines vertes.

Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros patvirtintais oro taršos žemėlapiams Kauno miestui (red. 2023 01 27), nustatyta, kad aplinkos oro taršos parametrai gretimoje aplinkoje garažų zonoje neviršija ribinių verčių nustatytų LR aplinkos ministerijos patvirtintomis normomis „Dėl Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“.

Stadija		Brėžinys	Lapas	Lapų
PP	DVYLIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Aiškinamasis raštas	23	21

Atskiras vertinimas dėl aplinkos triukšmo ir oro taršos nagrinėjamoje teritorijoje neprivalomas, nes esama ekologinė situacija nurodyta aplinkos triukšmo ir oro taršos žemėlapiuose neviršija ribinių verčių.

5.14 Oro taršos analizė

Dėl Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo

APLINKOS ORO UŽTERŠTUMO kietosiomis dalelėmis KD_{2,5} NORMOS

Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų

7 priedas

APLINKOS ORO UŽTERŠTUMO kietosiomis dalelėmis KD_{2,5} NORMOS

1. Nacionalinis poveikio sumažinimo uždavinys:

Poveikio sumažinimo uždavinys pagal ataskaitinių metų vidutinio poveikio rodiklį (VPR)		Poveikio sumažinimo uždavinio įgyvendinimo terminas
VPR, µg/m ³	Poveikio sumažinimo uždavinys, procentais*	2020 m.
< 8,5 = 8,5	0 %	
> 8,5 – < 13	10 %	
= 13 – < 18	15 %	
= 18 – < 22	20 %	
>= 22	Visos atitinkamos priemonės, kad būtų pasiekta 18 µg/m ³	

5. Ribinė vertė, nustatyta žmonių sveikatos apsaugai, taikoma Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų 25¹ punkte nurodytais atvejais:

Vidurkinimo laikotarpis	Ribinė vertė	Ribinės vertės taikymo pradžios data
Kalendoriniai metai	10 µg/m ³	2025 m. sausio 1 d.

Stadija	DVYLIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Brėžinys	Lapas	Lapų
PP		Aiškinamasis raštas	24	21

1 para (24 val. vidurkis)	25 µg/m ³ (negali būti viršyta daugiau nei 3 kartus per metus)	2025 m. sausio 1 d.
---------------------------	---	---------------------

Papildyta punktu:

Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu,
azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu,
anglies monoksidu, švinu, kietosiomis
dalelėmis ir ozonu normų

10 priedas

KIETŲJŲ DALELIŲ KD_{2,5} RIBINĖ VERTĖ KARTU SU LEISTINU NUKRYPTIMO DYDŽIU

1. Kietosioms dalelėms KD_{2,5} šių Normų 7 priedo 4 punkte yra nustatyta ribinė vertė, jos įgyvendinimo terminas, leistinas nukrypimo dydis ir jo mažinimo reikalavimai.
2. Siekiant išvengti ribinės vertės kartu su leistinu nukrypimo dydžiu apskaičiavimo klaidų, lentelėje pateikiama kiekvienais metais kietosioms dalelėms KD_{2,5} galiojanti ribinė vertė, išreikšta µg/m³:

Vidurkinimo laikotarpis	2010 m.	2011 m.	2012 m.	2013 m.	2014 m.	2015 m.
Kalendoriniai metai	29	28	27	26	26	25

Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu,
azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu,
anglies monoksidu, švinu, kietosiomis
dalelėmis ir ozonu normų

4 priedas

APLINKOS ORO UŽTERŠTUMO anglies monoksidu NORMOS

Ribinė vertė, nustatyta žmonių sveikatos apsaugai:

Stadija	DVYLIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Brėžinys	Lapas	Lapų
PP		Aiškinamasis raštas	25	21

Vidurkinimo laikotarpis	Ribinė vertė	Leistinas nukrypimo dydis	Ribinės vertės įgyvendinimo terminas
Maksimalus paros 8 valandų vidurkis*	10 mg/m ³	60 %	—**

Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu,
azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno,
anglies monoksidu, švinu, kietosiomis
dalelėmis ir ozonu normų

1 priedas

APLINKOS ORO UŽTERŠTUMO SIEROS DIOKSIDU NORMOS

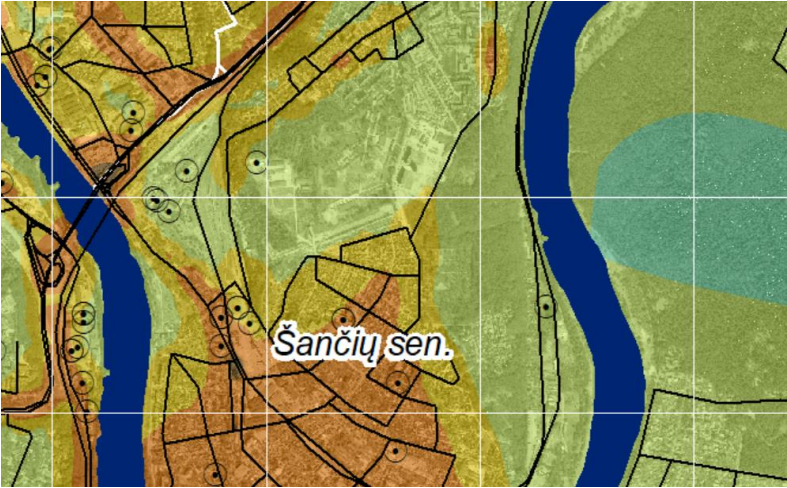
1. Ribinė vertė, nustatyta žmonių sveikatos apsaugai:

Vidurkinimo laikotarpis	Ribinė vertė	Leistinas nukrypimo dydis	Ribinės vertės įgyvendinimo terminas
1 valanda	350 µg/m ³ negali būti viršyta daugiau kaip 24 kartus per kalendorinius metus	43 % (150 µg/m ³)	—*
1 para	125 µg/m ³ negali būti viršyta daugiau kaip 3 kartus per kalendorinius metus	nenustatytas	—*

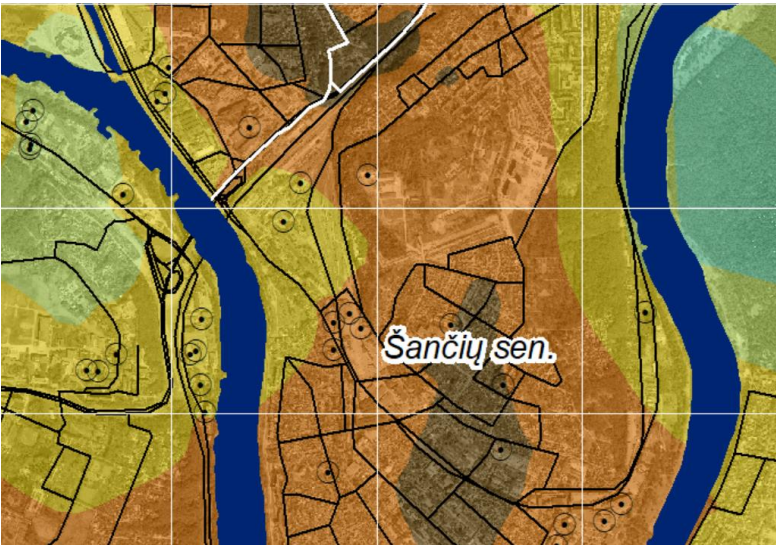
* Ribinė vertė įsigaliojo 2005 m. sausio 1 d.

Stadija	Dvylikos daugiabučių (daugiabučių paskirties grupės) namų šaldytuvų g. 42, Kaune, projektiniai pasiūlymai	Brėžinys	Lapas	Lapų
PP		Aiškinamasis raštas	26	21

Pridedamos iškarpos iš Aplinkos apsaugos agentūros patvirtintų oro taršos žemėlapių Kauno miestui (red. 2023 01 27)



Vidutinė metinė anglies monoksido (KD) koncentracija aplinkos ore Kaune 2024m.



Vidutinė metinė kietųjų dalelių (KD) koncentracija aplinkos ore Kaune 2024m.

Stadija		Brėžinys	Lapas	Lapų
pp	DVYLIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Aiškinamasis raštas	27	21

5.15 Žalieji plotai

Sklype suplanuoti žalieji plotai ir jų kiekis atitinka reikalavimus, nustatytus norminiais dokumentais. Vejų plotas užima >30% sklypo ploto. Suplanuotos gėlynų zonos bei žalieji stogai virš projektuojamų priedangų, kas dar padidina ir pagerina projektuojamą gyvenamąją aplinką.

Vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimu 2017 m. gegužės 26 d. Nr. D1-453, minimalus želdynų kiekis Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijose, planuojamuose naujai užstatyti žemės sklypuose - 30%. Numatomas žaliųjų plotų skaičius planuojamame sklype – ne mažiau 30% (6822 kv.m.). Techninio projekto rengimo metu žaliųjų plotų vieta sklype gali būti tikslinama ir koreguojama, išlaikant norminius reikalavimus, bet ne mažiau nei 6822 kv.m. Esamų saugotinių medžių sklype – 6 vnt (4 vnt. saugotini, 2 vnt. nesaugotini). Atlikta UAB „Želdynų vizija“ želdinių, augančių Šaldytuvų g. 42, Kauno m., inventorizacija (2026 - 01 – 09 Nr. 26-02K-01), įvertinant želdinių rūšis, kamienų diametrus bei būklę.

Įrengiami želdynai bei vejos turi būti užpilami tik švairiu augaliniu gruntu, kurio parametrai turi tenkinti Lietuvos higienos normos HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ nustatytas ribines vertes. Derlingas dirvožemio sluoksnis, kuris iki vėlesnio panaudojimo užpilant teritoriją, turi būti ištirtas ir tik vėliau panaudojamas žalių plotų įrengimui.

Atliekų tvarkymas sklype – pagal sutartį su atliekų tvarkytoju. Buitinių konteinerių vieta numatyta sklypo rytinėje pusėje (vadovaujamosi „Dėl Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“: 91. Komunalinių atliekų konteinerių aikštelės įrengiamos vadovaujantis šiomis nuostatomis: 91.6. aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų).

Atliekų konteinerių vietai 2025-04-22 pritarė Kauno m. sav. Miesto tvarkymo skyriaus atsakingi specialistai. Gautas pritarimo Raštas Nr. 36-2-862 (2025-04-22) , kai sklype Šaldytuvų g. 42 įrengiami bendri atliekų konteineriai sklypams Ašmenos 1-oji g. 47 ir Šaldytuvų g.42.

5.16 Planuojami želdiniai.

Esamos pušys sklype nekertamos.

	Gebenė lipikė (Hedera helix)	Visžalė laipiojanti liana tamsiai žaliais lapais. Gali driektis pažeme, tad galima auginti kaip kiliminius augalus, pvz. apželdinti šlaitus. Taip pat galima apželdinti pastatų sienas, medžių kamienus, pavėsines, tvoras ir pan. Žydi gelsvai rugsėjo mėn. Uogos nevalgomos. Mėgsta purius, derlingus, vidutinio drėgnumo dirvožemius. Gera pakenčia paunksmę.
---	------------------------------	--

Stadija	Dvylikos daugiabučių (daugiabučių paskirties grupės) namų Šaldytuvų g. 42, Kaune, projektiniai pasiūlymai	Brėžinys	Lapas	Lapų
PP		Aiškinamasis raštas	28	21

	Aštuotė PONY TAILS	Dekoratyvus augalas siaurais lapais ir grakščiomis varpomis, kurios pasirodo birželio pabaigoje. Auginamos saulėtoje vietoje. Joms geriausiai tinka lengvesnės, laidžios dirvos. Aukštis 50 - 60 cm, plotis 30 - 60 cm. Lietuvoje auginama kaip vienmetis augalas.
	Lengvo želdinto stogo augalijos paklotė	Iš anksto užaugintas žaliojo stogo sprendimas, kuris pristatymo metu padengia ne mažiau kaip 95% stogo dangos. Jame auga 6-8 skirtingų rūšių šilokai. -Padengimas: 95% -Svoris išdžiūvus: 8,5 kg/padėklas, 35,4 kg/m ² -Svoris įmirkus: 13 kg/padėklas, 54,2 kg/m ² -Storis be augmenijos: 6 cm -Storis su augmenija: 8 – 10 cm -Standartinis dydis: 40 x 60 cm -Vandens rezervuaro talpa: 18,75 l/m ² -Priešgaisrinė sauga: BroofT2
	Viržis (Lot. Calluna Vulgaris)	Paprastasis viržis (Calluna vulgaris), įvairių spalvų daugiametis rudenį žydintis augalas.

Stadija	DVYLIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Brėžinys	Lapas	Lapų
PP		Aiškinamasis raštas	29	21

Augalai skirti intensyviam želdinimui

SWI substratas intensyviam želdinimui

TEX filtruojantis sluoksnis

Drenažinė membrana40/60 Garden

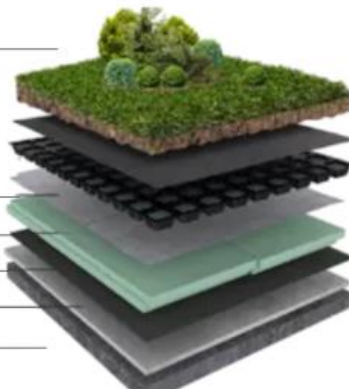
Apsauginis sluoksnis 300B

EPS/XPS termoizoliacija

Hidroizoliacija

Nuolydį formuojantis betonas

G/b perdangos plokštė



5.17 Aplinkos įrangos elementai

Automobilių parkavimo vietose įrengiamos atmušos (1.6m ilgio). Ženklinant kelio dangas bei statant kelio ženklus vadovautis:

„Kelio ženklų įrengimo bei vertikaliojo ženklinimo taisyklės, patvirt. LR susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-81, 2012-01-31.

„Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės“, patvirt. LR susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-82, 2012-01-31.

Lengvųjų automobilių išorinis posūkio spindulys - 5,85 m (STR.2.06.04:214, 1 lentelė „Transporto priemonių apsisukimo geometriniai parametrai).

Žaidimų, sporto aikštelių įrenginiai, suoliukai, šiukšliadėžės, betono trinkelų klojimo raštai bei spalvos parenkami darbo projekto stadijoje. Poilsio suoliukai komplektuojami su šiukšliadėžėmis.

Kai automobiliai statomi tarp važiuojamosios dalies ir pėsčiųjų praėjimo (tako), kiekvienoje stovėjimo vietoje turi būti įrengtos atmušos, kad parkuojami automobiliai neužvažiuotų ir neužimtų pėsčiųjų tako.

Atvirose automobilių saugyklose suprojektuota elektromobilių krovimo įrangos pajungimo infrastruktūra (paruošimas elektros tiekimo komunikacijoms ir stotelėms) kas penktoje parkavimo vietoje, kaip numatoma STR 2.06.04:2014 (Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p.107. Žmonių su fizine negalia reikmėms teritorijos suplanavimas pagrįstas vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinio prieinamumas“ nuostatomis. Pajungimo infrastruktūra suprojektuota vienai elektromobilio įkrovos stotelei.

5.18 Aplinkos pritaikymas žmonių su negalia poreikiams

Žemės sklypas suplanuotas, pritaikant žmonių su negalia judėjimui pagal galiojančius teisės aktus.

Sklype suprojektuotos kietos dangos lygiu paviršiumi. Sklypo dalyje, kurioje suprojektuoti namai su teritorijos įranga, dangų paviršiai lygūs, nėra peraukštėjimų. Sklypas pritaikytas pėsčiųjų su vaikų vežimėliais bei neįgaliųjų specialiesiems poreikiams.

Pėsčiųjų perėjose numatytos zonos su spec poreikių įranga su įspėjamaisiais paviršiais, kas bus detalizuojama darbo projekte.

Dangų paviršiai lygūs, pritaikyti judėjimui su fizine negalia. Kelio bortai įrengiami tik atskyrimui žaliojo ploto nuo važiuojamosios dalies pietinėje sklypo pusėje ir šiaurinėje pusėje, kur įregistruotas servitutas Pabiržės g. plėtrai.

Stadija	DVYLIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Brėžinys	Lapas	Lapų
pp		Aiškinamasis raštas	30	21

Numatytos vietos (9vietos) arčiausiai prie įėjimų į pastatus. Tipas A (2vt.) ir B 97vt.) . ŽN parkavimo vietos numatytos prie įėjimų ir neįgaliųjų pandusų, kurių zonoje numatytas lauko apšvietimas.

Laiptų pakopos į pastatą turi būti pažymėtos regimuoju kontrastu (ištininė juosta). Tarp skirtingų dangų tipų, kur neįgaliųjų judėjimo vietos susikerta su transporto srautais, įrengiamos zonos įspėjamuoju taktiliniu paviršiumi.

Prie įėjimo į daugiabutį yra suprojektuotas pandusas su borteliais. Panduso aukštis 120 mm ; Nuolydis 1:22 (4,5 %). Panduso paviršius turi būti standus, lygaus paviršiaus , kuris turi būti neslidus tiek sausas, tiek šlapias.

Įspėjamieji paviršiai suprojektuoti nuo pastato iki automobilių ŽN stovėjimo vietų, iki poilsio suoliukų bei susikirtimuose su važiuojamąja dalimi.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas" bei jo nuorodas į kitus teisės aktus. Teritorijos įrangos projektavimas ir įrengimas realizuojamas vadovaujantis ISO 21542:2011(LT).

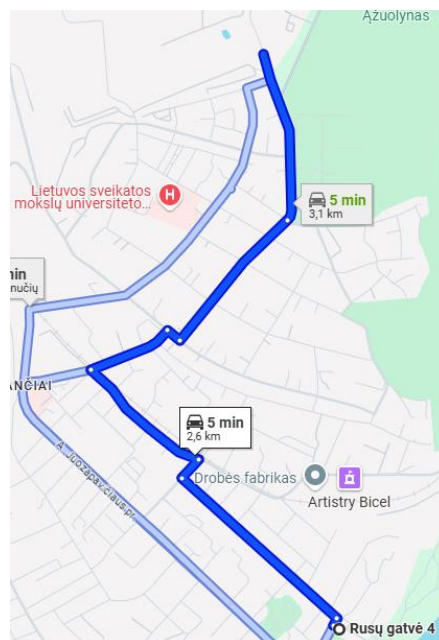
6. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastatų suprojektuotas, įvertinant pastatų aukštį ir vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais. Sklype kartu su dviračių takais projektuojamas gaisrinis apvažiavimas su gaisrinių automobilių aikštelėmis prie septynių aukštų namų.

Išsamūs sprendiniai pateikti statinio projekto gaisrinės saugos dalyje – gaisrinių mašinų privažiavimai, gelbėtojų patekimas į pastatus, prisijungimai prie hidrantų.

Pirminių priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų reagavimo laikas ~ 10,0 min.

Skaičiavimai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. balandžio 17 d. nutarimu Nr. 354, Priešgaisrinės saugos užtikrinimo standartu, 4.1., 4.2 p., 4.3 p., 4.4.



1 pav. Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų važiavimo maršrutas

Stadija	Dvylikos daugiabučių (daugiabučių paskirties grupės) namų šaldytuvų g. 42, Kaune, projektiniai pasiūlymai	Brėžinys	Lapas	Lapų
PP		Aiškinamasis raštas	31	21

7. INŽINERINIAI TINKLAI

Projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų inžinerinės infrastruktūros sukūrimui gautos prisijungimo sąlygos:

1. TRANSPORTAS. Kauno m. sav. Miesto tvarkymo syrius. prisijungimo sąlygos prie susisieikimo komunikacijų Nr. 2025-12-15 Nr. 43-31-418.

Parengtas ir sąlygas išdavusių atsakingų asmenų suderintas įvažos į sklypą iš Šaldytuvų g. planas.

2. VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS; UAB „KAUNO VANDENYS“.

Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Nr. 54-3886-2025, išduotos 2025-12-08.

Pagal šias sąlygas projektuojamus tinklus į sklypą Šaldytuvų 42 jungiami prie esamų d11/22/500 (d500 vandentiekio linija sklype) vandentiekio, d200 ūkio – buities suprojektuotų pagal 2021-02-04 pasirašytą trišalę sutartį Nr. SR-41, kvartalinių paviršinių nuotekų linijų Šaldytuvų gatvėje ar prie kvartale (Pabiržės g.11) paklotų, pagal 2022-09-05 pasirašytą IPS Nr. SRIP-62 paviršinių nuotekų linijų. Paviršinių vandenų surinkimui suprojektuoti lietaus nuotekų tinklai su lietaus vandens surinkimo šulinėliais.

Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Nr. 54-54-2026, išduotos 2026-01-08. Pagal šias išduotas prisijungimo sąlygas suprojektuoti gaisriniai hidrantai.

Prisijungimo prie vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų sprendiniai turi būti suderinti sąlygas išdavusios institucijos atsakingų specialistų.

7.1 Elektros energijos tiekimas – AB „ESO“

Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos Nr. ISK25-90390.

AB Eso sąlygos išsuotos dėl esamų aukštos įtampos kabelių, patenkančių į pastatų zonas, perkėlimo.

Atsižvelgiama į greti mame sklype Ašmenos 1-oji g.47 suprojektuotos inžinerinės infrastruktūros sprendinius bei kompleksiškus sprendinius.

7.2 Lauko elektroniniai ryšiai – AB „Telia“

Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo/ apsaugojimo sąlygos Nr. P-0777/25.

Pagal šias išduotas sąlygas projektuojami ryšių tinklai nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS), esančios Ašmenos 1-oji g. šulinio Nr.43(LKS-94) koordinatė (496625.76;6082938.1) iki projektuojamų daugiabučių namų.

7.3 Šilumos tiekimas, AB „Kauno energija“

Šildymas projektuojamas iš centralizuotų šilumos tinklų. Gautos prisijungimo sąlygos ir preliminarai šilumos tinklų trasuotė į projektuojamų daugiabučių namų šilumos punktus. Šilumos punktai projektuojami pirmuose namų aukštuose. Sprendiniai derinami sąlygas išdavusioje institucijoje.

Stadija	DVYLIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Brėžinys	Lapas	Lapų
PP		Aiškinamasis raštas	32	21

KOMPLEKSINIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ „ŽEMĖS SKLYPŲ ŠALDYTUVŲ g. 42 IR AŠMENOS 1-oji g. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS/ KEITIMAS „ IR „ŽEMĖS SKLYPO AŠMENOS 1-oji g. 47 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO KEITIMAS“ SPRENDINIŲ URBANISTINĖ IR POVEIKIO KAUNO TVIRTOVĖS DEŠINIOJO NEMUNO KRANTO CENTRINIŲ ŠAUDMENŲ KOMPLEKSO (KVR uk 26587) VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS ANALIZĖ

Rengiami teritorijų planavimo dokumentai : detaliojo plano, patvirtinto Kauno m. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2005m. sausio 27d Nr. A-293 „Dėl žemės sklypo Šaldytuvų 41A Kaune detaliojo plano patvirtinimo“ koregavimo projektas ir Žemės sklypo Ašmenos 1-oji g. 47 žemės naudojimo būdo keitimas, nustatomi papildomi teritorijos naudojimo reglamentai vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Rengiant žemės sklypų Šaldytuvų 42 ir Ašmenos 1-oji g. 47 Kaune teritorijų planavimo dokumentus atliekama sklypų urbanistinės aplinkos, kuri patenka į valstybės saugomos kultūros paveldo objekto Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 26587) vizualinės apsaugos pozonį analizė.

Urbanistinės analizės tikslai :

Atliekamos analizės tikslas išnagrinėti pateiktus conceptualius Šaldytuvų 42 ir Ašmenos 1-oji g. 47 Kaune sklypuose numatomos naujo užstatymo zonos plėtros bei teritorijos apstatymo pasiūlymus, įvertinti juos paveldosauginiu, teritorijos urbanistinės raidos, įskaitant užstatymo tipų, erdvinės tūrinės sandaros, planinės struktūros kompozicijos tęstinumo aspektais, poveikį valstybės saugomos kultūros paveldo objekto Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 26587) vertingosioms savybėms, jo kraštovaizdžiui ir apžvalgai. Tikslui pasiekti naudoti natūriniai, ikonografiniai, istoriniai, moksliniai tyrimai.

Planuojama teritorija

Žemės sklypų Šaldytuvų 42 ir Ašmenos 1-oji g. 47 detaliojo plano koregavimo projekto ir žemės sklypo Ašmenos 1-oji g. 47 žemės naudojimo būdo keitimo schemeje numatomi pakeitimai: 1.keičiamas žemės sklypo Ašmenos 1-oji 47 naudojimo būdas iš „Komerinės paskirties objektų teritorijos K“ į „Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos G2“;

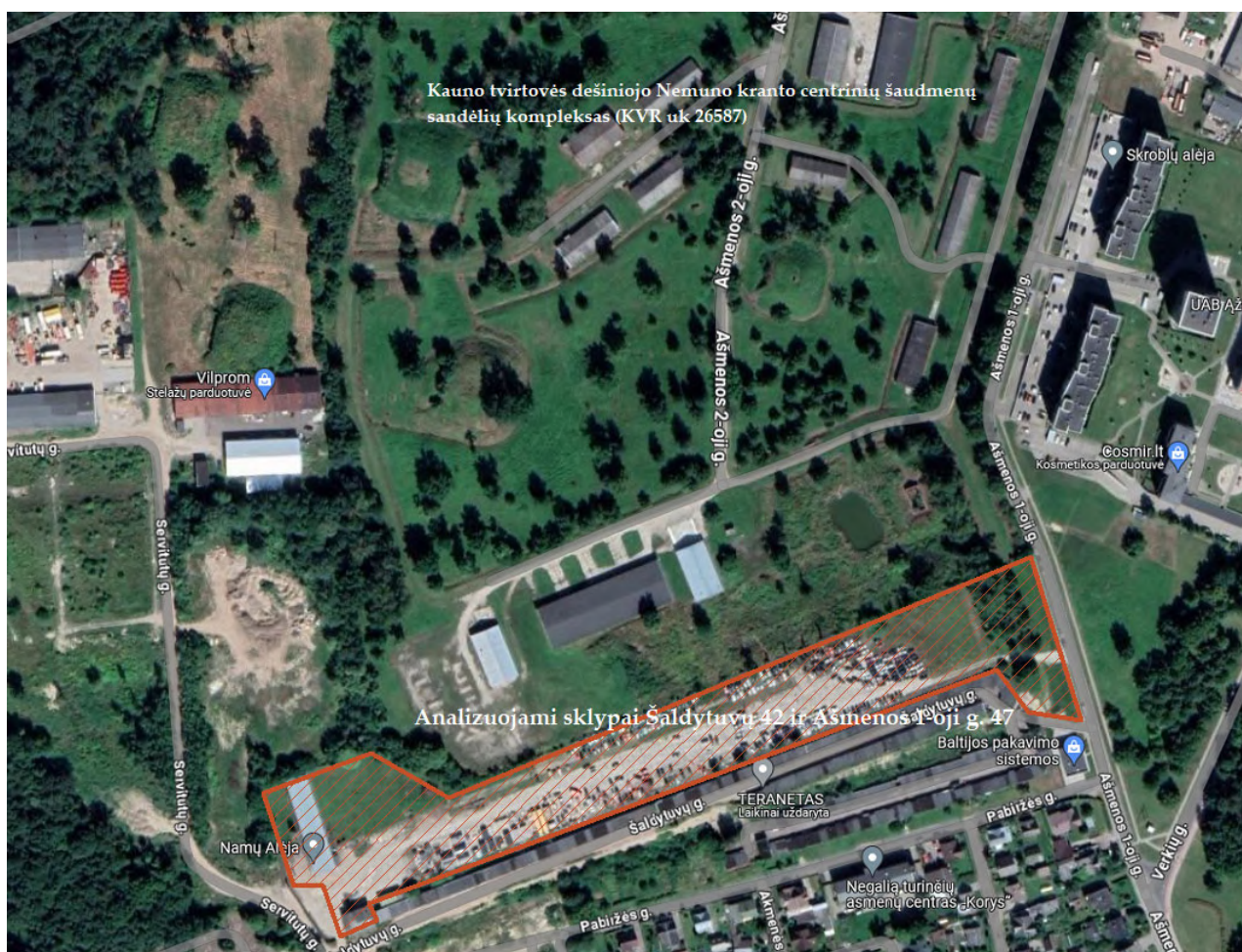
2.žemės sklypo detaliojo plano koregavimas/ keitimas, žemės sklype Šaldytuvų 42, kurio tikslas žemės naudojimo būdą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, tikslinama užstatymo zona, parkavimo galimybės.

Teritorijoje vystomas daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas, dalis užstatymo aplinkoje jau įvykdyta (2021 m).

Aplinka

Atliekant urbanistinę analizę nagrinėjama teritorija, kurioje išsidėstę planuojami sklypai Šaldytuvų 42 ir Ašmenos 1-oji g. 47, ir jų artimiausia aplinka. Sklypai išsidėstę Aukštuosiuose Šančiuose. Rytuose sklypus riboja Ašmenos 1-oji gatvė, pietuose – Šaldytuvų gatvė, vakaruose – Servitutų gatvė

(suformuoti individualūs sklypai), o šiaurėje - teritorija krašto apsaugos tikslams, kurioje išsidėstęs Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas.



Aplinkos reljefas kintantis. Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas išsidėstęs į šiaurę nuo tiriamo sklypo, už kalvos. Galimybės apžvelgti kompleksą iš Šaldytuvų gatvės pusės – minimalios.

XX amžiaus aštuntame- devintame dešimtmetyje aplinkoje pastatyti daugiaaukščiai daugiabučiai gyvenamieji namai, kartu ir garažų kompleksas į pietus. Servitutų gatvėje (vakarų pusėje) šiuo metu jau suformuoti sklypai vienaukščių – dviaukščių gyvenamųjų namų statybai.

Istorinė urbanistinės aplinkos raidos apžvalga

Istoriniai šaltiniai teigia, kad XIX a. pabaigoje kartu su Kauno tvirtovės gynybinės sistemos pirmo žiedo statyba: septyni fortai, devynios baterijos, centrinio įtvirtinimo atkarpa kairiajame Nemuno krante buvo statomi ir trys artilerijos sandėlių kompleksai - kairiajame bei dešiniajame Nemuno krantuose ir Aukštojoje Panemunėje. Artilerijos sandėlių kompleksas statytas dviem etapais: 1883 - 1889 m. ir XX a. pr. Sandėliai buvo skirti Žemuosiuose Šančiuose dislokuotai 28-ajai artilerijos brigadai.



1912 m. teritorijos plane pažymėti šie pastatai: 4 parako sandėliai, vamzdelių sandėlis, pagamintos produkcijos sandėlis, laboratorija, betoninis sandėlis, amunicijos sandėlis, vežimų sandėlis, pabūklų sandėlis, sargų gyvenamasis namas, sargybinė, šaudmenų sandėlis, 2 neužtaisytų patrankų sviedinių sandėliai, piroksilino sandėlis, 2 šautuvų šovinių sandėliai, pabūklų dalių sandėlis, 9 sandėliai ir saugykla, kurių tiksli paskirtis plane nenurodyta, 4 šuliniai, 2 pabūklų lafetų sandėliai, pabūklų sandėliai, sargų gyvenamasis namas su ūkiniu pastatu, laboratorijos sandėlis.

Teritorijoje buvo išvedžiotas akmenimis grįstų kelių tinklas, prie visų statinių įrengti grįsti privažiavimai ir aikštelės. Visas plotas numelioruotas, vanduo specialiai iškastais grioviais nubėgdavo į upelį. Tarpukariu (1925 m.) sandėliuose buvo laikoma: rusiškų orlaivių bombos, vokiškos granatsvaidžių granatos, rankinės granatos „Lemano“, raketos, amonalas, parakas artilerijos užtaisams, revolveriai, jų šoviniai, binokliai, kardai, kulkosvaidžiai, jų kaspiniai ir atsarginės dalys.

Po Pirmojo pasaulinio karo sandėlių teritorija perėjo Lietuvos kariuomenės, o 1940 m. ir po Antrojo pasaulinio karo – Sovietų Sąjungos kariuomenės žinion. Pastatai buvo naudojami panašiai paskirčiai ir mažai pakito. 1993 m. dalis pastatų perėjo Lietuvos kariuomenės medicinos tarnybos žinion. Šiandien apie statinius išliko autentiška teritorijos plano struktūra, susiformavusi XIX a. pabaigoje. Šiuo metu išliko trisdešimt šeši istoriniai statiniai, įskaitant šulinius, atrastos septynios vandens pralaidos po keliais ir pravažiavimais. Kompleksas registruotas LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre, gerai tvarkomas, apvalytas nuo savaiminių želdinių, atkurtas autentiškas kraštovaizdis. Pylimais apgaubti artilerijos sandėliai dominuoja kraštovaizdyje. Tai vienas tvirtovės kompleksų labiausiai pritaikytų savo urbanistine struktūra prie natūralaus vietovės reljefo, griovos šlaitas panaudotas kelio pravedimui. Komplekso keliai ir pastatai anksčiau maskuotės tikslais buvo apželdinti tuopomis, prieškarinėse fotonuotraukose iš oro – plotas atrodo, kaip želdinių masyvas. Dalis senųjų tuopų yra išlikę.

XX amžiaus pabaigoje Aukštųjų Šančių rajonas intensyviai užstatomas daugiabučiais namais. Pastatoma ligoninė, mokyklos, prekybos centrai. Kartu plečiasi individualus užstatymas.

Teritorijos užstatymo tipologija

Teritorijos užstatymo tipas (morfotipas) yra svarbiausias užstatymo struktūrą apibūdinantis ir jo identitetą išreškiantis bruožas, nustatantis užstatymo struktūros santykį su aplinka (gatve, aikšte ir pan.), viešąja erdve, gatvės užstatymo linija, sklypo (valdos) ribomis, jos aukščio, tankio sklype (kvartale) santykį.

Išnagrinėjus Aukštųjų Šančių užstatymo raidą, akivaizdu, jog nėra vieno, dominuojančio visame šiame miesto rajone užstatymo tipo : atskiruose kvartaluose dominuoja vienaaukštis privačių namų užstatymas, kitose teritorijos – palyginti stambūs daugiabučių gyvenamųjų bei gamybinių pastatų tūriai ir įsiterpę tarp jų vienaaukščių individualių garažų kompleksai (tikros urbanistinės „šiukšlės“).



Negalima teigti, kad analizuojamoje aplinkoje figūruoja vieningas užstatymo morfotipas, tačiau galima išskirti kelias tarpusavyje persipynusias grupes:

- Kauno tvirtovės laikotarpio statiniai;
- XX a susiformavę vienaaukščių- dviaukščių gyvenamųjų namų kvartalai;
- XX a pabaigoje susiformavę daugiabučių 5-9 aukštų gyvenamųjų namų kvartalai;
- įsiterpę vienaaukščių individualių garažų kompleksai;
- įsiterpę gamybiniai pastatai.

Teritorijų planavimo dokumentų koregavimo sprendinių analizė

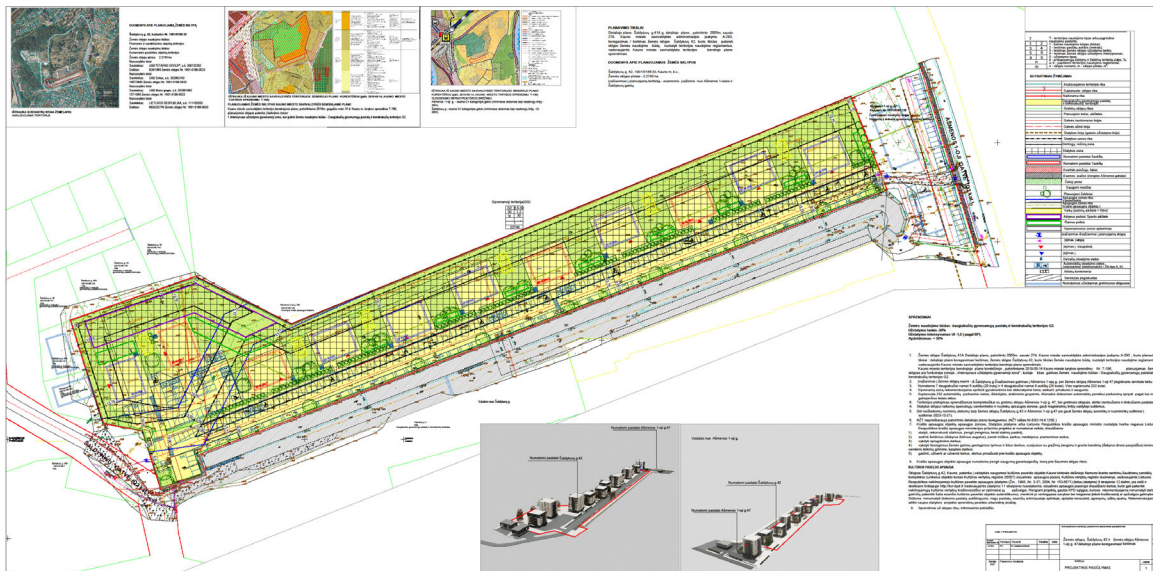
Analizei pateikti du teritorijų planavimo dokumentai : 1. Žemės sklypų Šaldytuvų 42 ir žemės sklypo Ašmenos 1-oji g. 47 detaliojo plano koregavimas/ keitimas; 2. Žemės sklypo Ašmenos 1-oji g. 47 žemės naudojimo būdo keitimas. Šie dokumentai analizuojami kartu, kadangi jų sprendiniais numatomas užstatymas patenka į Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso vizualinio poveikio zoną.

Žemės sklypo Šaldytuvų 41A Detaliojo plano, patvirtinto 2005m. sausio 27d. Kauno miesto savivaldybės administracijos įsakymu A-293 , kurio planavimo tikslai : detaliojo plano koregavimas/ keitimas, žemės sklype Šaldytuvų 42, kurio tikslas žemės naudojimo būdą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais. Kauno miesto teritorijos bendrojo plano korektūroje , patvirtintoje 2019-05-14 Kauno miesto tarybos sprendimu Nr. T-196, planuojamas žemės sklypas yra funkcinėje zonoje „Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona“ , kurioje kitas galimas žemės naudojimo būdas - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos G2. Žemės sklypo Ašmenos 1-

oji g. 47 žemės naudojimo būdo keitimo dokumentuose nustatomas žemės sklypo naudojimo būdas, pobūdis, pagrindiniai sklypo rodikliai, galima statybos zona.

Analizei buvo pateikta brėžiniai, sprendinių vizualizacijos.

Rengiant projektus, gautos Specialiosios paveldosaugos sąlygos, parengtos KPD Kauno teritorinio skyriaus, kuriose rekomenduojama nenumatyti darbų, galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto - Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso - autentiškumui, menkinti jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes.



Detaliojo plano koregavimo pasiūlymų schema

Detaliojo plano Šaldytuvų 41A koregavimo projektu išorinis perimetras nekinta. Žemės sklypo Ašmenos 1-oji g. 47 žemės naudojimo būdo keitimu žemės sklypo ribos taip pat nekinta. Urbanistinis sprendimas numato vienuolikos daugiabučių namų užstatymą sklype Šaldytuvų g. 41A ir vieno daugiabučio namas su paslaugų ir prekybos patalpomis pirmame pastato aukšte Ašmenos 1-oji g. 47 sklype. Pastatų aukštis – nuo 7 iki devynių aukštų. Pastatai išdėstomi pakankamai dideliais tarpais ties šaldytuvų gatve. Toks urbanistinis sprendimas atveria apžvalgą į Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso teritoriją. Reikia pabrėžti, kad ir šio metu žvelgiant nuo Šaldytuvų gatvės pusės apžvelgti sandėlių nėra įmanoma – matyti galima tik šlaitą, kuris apstatytas (sudarkytas) šiuolaikiškų gamybinių pastatų tūriais, garažų kompleksais.

Analizuojant detaliojo plano sprendinių poveikį kultūros paveldo objektui, jo kraštovaizdžiui ir aplinkai būtina panagrinėti ateities perspektyvas. Autoriai nuosekliai vysto Šaldytuvų gatvės užstatymo koncepciją nenutoldami Kauno miesto bendrojo plano sprendinių. Numatomas būsimų statinių aukštingumas nėra aukštesnis nei dabar esamų pastatų gretimoje aplinkoje.

Galima teigti, kad žemės sklypų Šaldytuvų 42 ir Ašmenos 1-oji g. 47 Kaune teritorijų planavimo dokumentai ir pateikta conceptualaus užstatymo vaizdinė medžiaga leidžia manyti, kad bus toliau nuosekliai vystoma ir gerinama Aukštųjų Šančių urbanistinė aplinka.. Akivaizdu, kompoziciškai tai yra teigiamas veiksnys.

Siūlomų sprendinių atitikimas Kauno miesto bendrojo plano sprendiniams

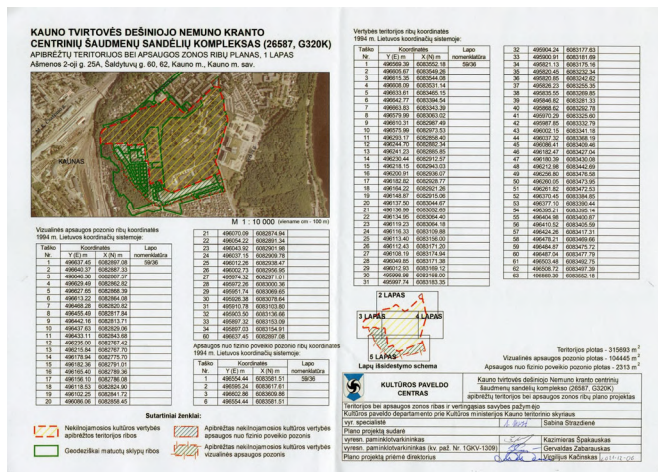
[illegible]

Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano, Pagrindinis (reglamentu) brėžinys

Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2013-2023 pagrindiniame brėžinyje analizuojama teritorija pažymėta kaip „Teritorijos, kuriose vyrauja daugiaaukštė ir daugiabutė gyvenamoji statyba kartus su reikalinga socialine, komercine ir paslaugų infrastruktūra“. žemės sklypų Šaldytuvų 42 ir Ašmenos 1-oji g. 47 Kaune teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai atitinka Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.

Siūlomų sprendinių atitikimas Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso apsaugos zonos reikalavimams

Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonų nustatymo taisyklės, patvirtintos LR Vyriausybės 2013 m. lapkričio 5 d. nutarimu Nr. 1025, reglamentuoja valstybės ar savivaldybių skelbiamų ar paskelbtų saugomais pavienių ar kompleksinių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo vietovių apsaugos zonų nustatymo principus, apsaugos zonų ir jų pozonių ribų žymėjimą kultūros paveldo objektų individualiuose apsaugos reglamentuose, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuosiuose planuose ir kituose teritorijų planavimo dokumentuose. Taisyklių II sk. 10 p.: „*Rengiant apsaugos reglamentą arba planą kiekvienu konkrečiu atveju, įvertinus veiklą, kuri žemės sklypuose ar jų dalyse, esančiuose už kultūros paveldo objekto ar vietovės teritorijos, fiziškai pakenktų kultūros paveldo objekto ar vietovės vertingosioms savybėms ar trukdytų apžvelgti kultūros paveldo objektą ar vietovės panoramas, perspektyvas, dominantes ir siluetus, pažymėtus nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybų aktuose, apsaugos zonų ribos apibrėžiamos kiekvienam kultūros paveldo objektui arba vietai individualiai*“ .



Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso vizualinės apsaugos pozonis 104445 kv.m nustatytas Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso(26587, G320K) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonų ribų projektu 2011 m, aut.S.Stazdienė, KPC, 2011 m.

Išvados

1. žemės sklypų Šaldytuvų 42 ir Ašmenos 1-oji g. 47 Kaune teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikis esamam kraštovaizdžiui numatomas tik teigiamas; naujai suformuoto užstatymo turiai papildys Šaldytuvų gatvės užstatymą nesumenkindami galimybės apžvelgti Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 26587) statinių;
2. žemės sklypų Šaldytuvų 42 ir Ašmenos 1-oji g. 47 Kaune teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai nekenkia kultūros paveldo objekto Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 26587) autentiškumui, nemenkina jų vertingųjų savybių, neturi neigiamo poveikio kraštovaizdžiui, nemažina objekto apžvalgos galimybių; užstatymo siūlymai atitinka paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus ir yra integruoti į detaliojo plano koncepcijos sprendinius.

Arch.R.B

NKVAS, ekspertė, At.Nr. 0470

Literatūra ir nuorodos

1. Kauno miesto planai. XIX a. - XX a. I p. Sudarytojai Nijolė Ambraškienė ir Vitalija Girčytė, 2007. Kauno regioninis valstybės archyvas;
2. Kauno tvirtovės kairiojo Nemuno kranto centrinių artilerijos sandėlių komplekso G 320 K Kultūros vertybės pagrindinis dosjė. 2002 . Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka;
3. Kauno tvirtovės sistemos tyrimai, vertės ir apsaugos statuso nustatymas, regeneravimo ir pritaikymo siūlymai.. Kaunas, 1992. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka;
4. Kultūros paminklo – pastato apžiūros AKTAS, 1989 m.;
5. ORLOV, Vladimir. Kauno tvirtovės istorija 1882-1915. Kaunas, 2007.
6. ORLOV, Vladimir. The Atlas of Kaunas Fortress. Kaunas, 2009;
7. PĖŽELIENĖ L., Projektuojamas sklypas Šaldytuvų g. 41a. Detalusis planas. UAB „Planuotojai“. Kaunas, 2000;
8. STEPONAITYTĖ, Nijolė. Buvusios Kauno tvirtovės komplekso – vietinės reikšmės architektūros paminklo AtV 125 objektų apsaugos zonų nustatymas. 1993.

9. STEPONAITYTĖ, Nijolė. Kauno tvirtovė: projektavimas ir statyba. Urbanistika ir architektūra. 2001 m., XVII tomas,
10. Artilerijos sandėlių Aukštuosiuose Šančiuose schematiškas planas. 1927 m
11. [Mūsų Lietuva](#), T. 2. – Bostonas: Lietuvių enciklopedijos leidykla;
12. Kauno miesto planai. XIX a. - XX a. I p. Kaunas, 2007

Priedai

1. Rengiamų teritorijų planavimo dokumentų kopijos;
2. Atestato kopija;

UAB „Želdynų vizija“

Juridinių asmenų registras. Kodas 302657040. Kaštonų g. 7, LT-71228, Lekėčiai, Šakių r.

Mob. tel. 8 680 39 222. El. p. zeldiniai1@gmail.com

[UAB „Mana Ranga“]

2026 - 01 – 09 Nr. 26-02K-01

ŽELDINIŲ AUGANČIŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNO M., INVENTORIZACIJA

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Bū- klė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Sau- goti n.	Atkur. vertė, €
1	Blindė	9	23	1			N	
2	Uosis paprastas	8	12	1			N	
3	Pušis paprastoji	9	33	1			S	594,00
4	Pušis paprastoji	9	32	1			S	576,00
5	Pušis paprastoji	10	38	1			S	684,00
6	Pušis paprastoji	8	31	1			S	558,00
	Viso:							2.412,00

Pastaba: 1 – gera būklė, 2 – patenkinama, 3 – nepatenkinama, 4 – bloga, 5 – žuvęs. N – nesaugotinas, S – saugotinas medis.

* Nustatant medžių saugotinumą - neatsižvelgta į antžemines ir požemines komunikacijas bei jų apsaugos zonas

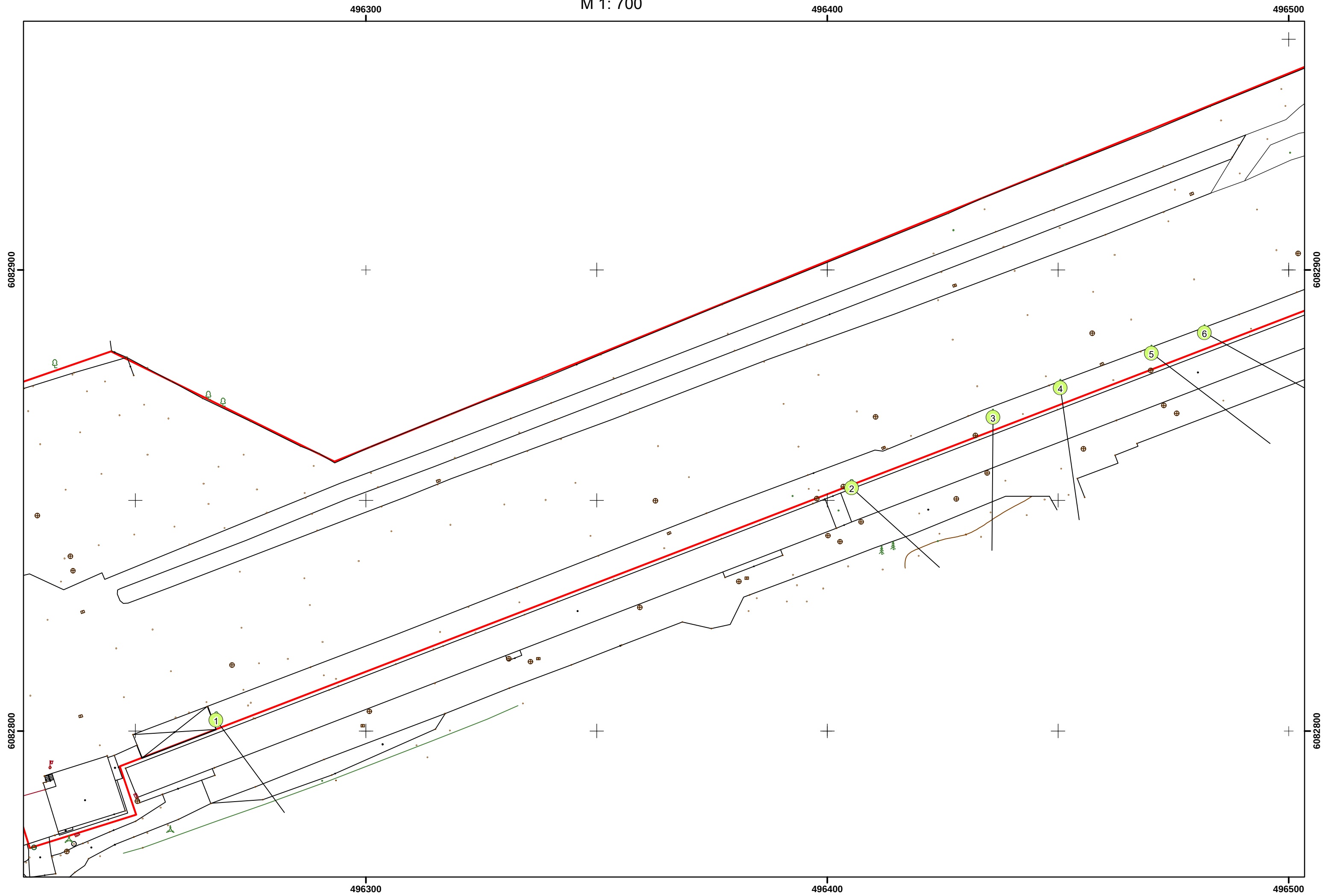
1) Inventorizavus želdinius, augančius Šaldytuvų g. 42, Kauno m., galima konstatuoti, kad šioje teritorijoje auga 6 medžiai. Vadovaujantis „Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams“ 2 punktu bei Kriterijų 1 priedo 4.1 punktu, saugotini 4 medžiai, kurių preliminarai atkuriamoji vertė būtų 2 412 eurų;

2) Želdinių preliminarai atkuriamoji vertė paskaičiuota pagal „Želdinių atkuriamosios vertės įkainius“.

Nepriklausomas želdynų ir želdinių ekspertas



KAUNO M., ŠALDYTUVŲ G. 42 AUGANČIŲ ŽELDINIŲ PLANAS
M 1: 700



Kauno miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

KŪB "Mana investicinė bendrovė", 307316114, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p.

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas DVYLIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ
ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-251203-00673, 2025-12-03
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-251201-01189, 2025-12-01
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas
DVILIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
KŪB "Mana investicinė bendrovė", 307316114, Nėra, +37060714359

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Šaldytuvų g. 42, 1901/0186:0033, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas
DVILIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
KŪB "Mana investicinė bendrovė", 307316114, Nėra, +37060714359

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Šaldytuvų g. 42, 1901/0186:0033, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas
DVILIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

KŪB "Mana investicinė bendrovė", 307316114, Nėra, +37060714359

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Šaldytuvų g. 42, 1901/0186:0033, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

DVILIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

KŪB "Mana investicinė bendrovė", 307316114, Nėra, +37060714359

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Šaldytuvų g. 42, 1901/0186:0033, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

DVILIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

KŪB "Mana investicinė bendrovė", 307316114, Nėra, +37060714359

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Šaldytuvų g. 42, 1901/0186:0033, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

DVILIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

KŪB "Mana investicinė bendrovė", 307316114, Nėra, +37060714359

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Šaldytuvų g. 42, 1901/0186:0033, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas

DVILIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

KŪB "Mana investicinė bendrovė", 307316114, Nėra, +37060714359

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Šaldytuvų g. 42, 1901/0186:0033, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas

DVILIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

KŪB "Mana investicinė bendrovė", 307316114, Nėra, +37060714359

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Šaldytuvų g. 42, 1901/0186:0033, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas

DVILIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

KŪB "Mana investicinė bendrovė", 307316114, Nėra, +37060714359

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Šaldytuvų g. 42, 1901/0186:0033, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas

DVILIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

KŪB "Mana investicinė bendrovė", 307316114, Nėra, +37060714359

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Šaldytuvų g. 42, 1901/0186:0033, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

DVILIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

KŪB "Mana investicinė bendrovė", 307316114, Nėra, +37060714359

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Šaldytuvų g. 42, 1901/0186:0033, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

DVILIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

KŪB "Mana investicinė bendrovė", 307316114, Nėra, +37060714359

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Šaldytuvų g. 42, 1901/0186:0033, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

DVILIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

KŪB "Mana investicinė bendrovė", 307316114, Nėra, +37060714359

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Šaldytuvų g. 42, 1901/0186:0033, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalūs kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas

DVILIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

KŪB "Mana investicinė bendrovė", 307316114, Nėra, +37060714359

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Kaunas, Šaldytuvų g. 42, 1901/0186:0033, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalūs kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas

DVILIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

KŪB "Mana investicinė bendrovė", 307316114, Nėra, +37060714359

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Kaunas, Šaldytuvų g. 42, 1901/0186:0033, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalūs kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.
Kaunas, Šaldytuvų g. 42, 1901/0186:0033, Nėra

1. Statybos darbai numatomi valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (unikalus kodas LR Kultūros vertybių registre 26587) vizualinės apsaugos pozonyje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau Įstatymo) 8 straipsnio 2 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje <http://kvr.kpd.lt>.

2. Vadovaujantis Įstatymo 22 str. 2 d. 1 p. „Kultūros paveldo objektai <...> tvarkomi ir veikia juose plėtojama:

1) kultūros paveldo objektai, jų teritorijos ir apsaugos zonos – pagal paveldosaugos reikalavimus, nustatomus kultūros paveldo objektų tipiniuose apsaugos reglamentuose, tvirtinamuose Vyriausybės, ir individualiuose apsaugos reglamentuose, parengtuose ir patvirtintuose kultūros ministro nustatyta tvarka.“ Šiam kultūros paveldo objektui 2024-05-31 parengtas ir patvirtintas individualus apsaugos reglamentas Nr. IRKS-5.

3. Reglamento 3.2.4. punktu A- POZONIUI numatomi šie pritaikymo principai: galimas intensyvus užstatymas. Pozonio centrinėje dalyje galimas pastatų aukštis iki 18 m, kitose pozonio dalyse leistinas didžiausias pastatų aukštis

iki 26 m. Formuojant užstatymo struktūrą, numatyti aktyvius vizualinius ryšius su saugomo Komplexo teritorija, Š ir ŠV kryptimis nuo Šaldytuvų g. ir Pabiržės g. Rekomenduojama atlikti naujos statybos projektų sprendinių urbanistinę analizę bei įvertinti poveikį kultūros paveldo objektui, jo kraštovaizdžiui ir aplinkai pagal punktą - vizualinės apsaugos pozonio A-D pozoniuose galimas užstatymas formuojamas įvertinus: vizualinį poveikį saugomo Komplexo apžvalgos galimybėms nuo aplinkinių gatvių, ir pagrindinių gatvių, vedančių į Komplexo teritoriją; Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano korektūros sprendiniais; vizualinį poveikį miesto panoramoms iš nustatytų Kauno miesto centro apžvalgos taškų (<https://regia.lt>); teritorijos funkcinės plėtros poreikius Aukštųjų Šančių mikrorajono ir viso miesto kontekste; gretimos ap-linkos reljefo pobūdį, erdvinės tūrinės sandaros bei planinės struktūros savitumą; projektuojamų statinių architektūros kokybę pagal Architektūros įstatymo 11 straipsnį „Architektūros kokybės kriterijai“ (2017 birželio 8 d. Nr. XIII-425); galimybę privažiuoti/apvažiuoti Komplexo teritoriją, nu-matant parkavimąsi.

4. Rengiant projektą nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinti jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Nenumatyti sklypo užstatymo reglamentų didesnių negu numato kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas.

5. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii, o šis informuoja Departamentą. Vadovaujantis šio įstatymo 23' str. nuostatomis vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Kaunas, Šaldytuvų g. 42, 1901/0186:0033, Nėra

1. Statybos darbai numatomi valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (unikalus kodas LR Kultūros vertybių registre 26587) vizualinės apsaugos pozonyje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau Įstatymo) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje <http://kvr.kpd.lt>.

2. Vadovaujantis Įstatymo 22 str. 2 d. 1 p. „Kultūros paveldo objektai <...> tvarkomi ir veikla juose plėtojama: 1) kultūros paveldo objektai, jų teritorijos ir apsaugos zonos – pagal paveldosaugos reikalavimus, nustatomus kultūros paveldo objektų tipiniuose apsaugos reglamentuose, tvirtinamuose Vyriausybės, ir individualiuose apsaugos reglamentuose, parengtuose ir patvirtintuose kultūros ministro nustatyta tvarka.“ Šiam kultūros paveldo objektui 2024-05-31 parengtas ir patvirtintas individualus apsaugos reglamentas Nr. IRKS-5.

3. Reglamento 3.2.4. punktu A- POZONIUI numatomi šie pritaikymo principai: galimas intensyvus užstatymas. Pozonio centrinėje dalyje galimas pastatų aukštis iki 18 m, kitose pozonio dalyse leistinas didžiausias pastatų aukštis iki 26 m. Formuojant užstatymo struktūrą, numatyti aktyvius vizualinius ryšius su saugomo Komplexo teritorija, Š ir ŠV kryptimis nuo Šaldytuvų g. ir Pabiržės g. Rekomenduojama atlikti naujos statybos projektų sprendinių urbanistinę analizę bei įvertinti poveikį kultūros paveldo objektui, jo kraštovaizdžiui ir aplinkai pagal punktą - vizualinės apsaugos pozonio A-D pozoniuose galimas užstatymas formuojamas įvertinus: vizualinį poveikį saugomo Komplexo apžvalgos galimybėms nuo aplinkinių gatvių, ir pagrindinių gatvių, vedančių į Komplexo teritoriją; Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano korektūros sprendiniais; vizualinį poveikį miesto panoramoms iš nustatytų Kauno miesto centro apžvalgos taškų (<https://regia.lt>); teritorijos funkcinės plėtros poreikius Aukštųjų Šančių mikrorajono ir viso miesto kontekste; gretimos ap-linkos reljefo pobūdį, erdvinės tūrinės sandaros bei planinės struktūros savitumą; projektuojamų statinių architektūros kokybę pagal Architektūros įstatymo 11 straipsnį „Architektūros kokybės kriterijai“ (2017 birželio 8 d. Nr. XIII-425); galimybę privažiuoti/apvažiuoti Komplexo teritoriją, nu-matant parkavimąsi.

4. Rengiant projektą nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinti jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Nenumatyti sklypo užstatymo reglamentų didesnių negu numato kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas.

5. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii, o šis informuoja Departamentą. Vadovaujantis šio įstatymo 23' str. nuostatomis vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

1. Statybos darbai numatomi valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (unikalus kodas LR Kultūros vertybių registre 26587) vizualinės apsaugos pozonyje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau Įstatymo) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje <http://kvr.kpd.lt>.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 str. 2 d. 1 p. „Kultūros paveldo objektai <...> tvarkomi ir veikia juose plėtojama:
1) kultūros paveldo objektai, jų teritorijos ir apsaugos zonos – pagal paveldosaugos reikalavimus, nustatomus kultūros paveldo objektų tipiniuose apsaugos reglamentuose, tvirtinamuose Vyriausybės, ir individualiuose apsaugos reglamentuose, parengtuose ir patvirtintuose kultūros ministro nustatyta tvarka.“ Šiam kultūros paveldo objektui 2024-05-31 parengtas ir patvirtintas individualus apsaugos reglamentas Nr. IRKS-5.
3. Reglamento 3.2.4. punktu A- POZONIUI numatomi šie pritaikymo principai: galimas intensyvus užstatymas. Pozonio centrinėje dalyje galimas pastatų aukštis iki 18 m, kitose pozonio dalyse leistinas didžiausias pastatų aukštis iki 26 m. Formuojant užstatymo struktūrą, numatyti aktyvius vizualinius ryšius su saugomo Komplekso teritorija, Š ir ŠV kryptimis nuo Šaldytuvų g. ir Pabiržės g. Rekomenduojama atlikti naujos statybos projektų sprendinių urbanistinę analizę bei įvertinti poveikį kultūros paveldo objektui, jo kraštovaizdžiui ir aplinkai pagal punktą - vizualinės apsaugos pozonio A-D pozoniuose galimas užstatymas formuojamas įvertinus: vizualinį poveikį saugomo Komplekso apžvalgos galimybėms nuo aplinkinių gatvių, ir pagrindinių gatvių, vedančių į Komplekso teritoriją; Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano korektūros sprendiniais; vizualinį poveikį miesto panoramoms iš nustatytų Kauno miesto centro apžvalgos taškų (<https://regia.lt>); teritorijos funkcinės plėtros poreikius Aukštųjų Šančių mikrorajono ir viso miesto kontekste; gretimos aplinkos reljefo pobūdį, erdvinės tūrinės sandaros bei planinės struktūros savitumą; projektuojamų statinių architektūros kokybę pagal Architektūros įstatymo 11 straipsnį „Architektūros kokybės kriterijai“ (2017 birželio 8 d. Nr. XIII-425); galimybę privažiuoti/apvažiuoti Komplekso teritoriją, nu-matant parkavimąsi.
4. Rengiant projektą nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinti jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Nenumatyti sklypo užstatymo reglamentų didesnių negu numato kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas.
5. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Vadovaujantis šio įstatymo 23' str. nuostatomis vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Šaldytuvų g. 42, 1901/0186:0033, Nėra

1. Statybos darbai numatomi valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (unikalus kodas LR Kultūros vertybių registre 26587) vizualinės apsaugos pozonyje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau Įstatymo) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje <http://kvr.kpd.lt>.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 str. 2 d. 1 p. „Kultūros paveldo objektai <...> tvarkomi ir veikia juose plėtojama:
1) kultūros paveldo objektai, jų teritorijos ir apsaugos zonos – pagal paveldosaugos reikalavimus, nustatomus kultūros paveldo objektų tipiniuose apsaugos reglamentuose, tvirtinamuose Vyriausybės, ir individualiuose apsaugos reglamentuose, parengtuose ir patvirtintuose kultūros ministro nustatyta tvarka.“ Šiam kultūros paveldo objektui 2024-05-31 parengtas ir patvirtintas individualus apsaugos reglamentas Nr. IRKS-5.
3. Reglamento 3.2.4. punktu A- POZONIUI numatomi šie pritaikymo principai: galimas intensyvus užstatymas. Pozonio centrinėje dalyje galimas pastatų aukštis iki 18 m, kitose pozonio dalyse leistinas didžiausias pastatų aukštis iki 26 m. Formuojant užstatymo struktūrą, numatyti aktyvius vizualinius ryšius su saugomo Komplekso teritorija, Š ir ŠV kryptimis nuo Šaldytuvų g. ir Pabiržės g. Rekomenduojama atlikti naujos statybos projektų sprendinių urbanistinę analizę bei įvertinti poveikį kultūros paveldo objektui, jo kraštovaizdžiui ir aplinkai pagal punktą - vizualinės apsaugos pozonio A-D pozoniuose galimas užstatymas formuojamas įvertinus: vizualinį poveikį saugomo Komplekso apžvalgos galimybėms nuo aplinkinių gatvių, ir pagrindinių gatvių, vedančių į Komplekso teritoriją; Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano korektūros sprendiniais; vizualinį poveikį miesto panoramoms iš nustatytų Kauno miesto centro apžvalgos taškų (<https://regia.lt>); teritorijos funkcinės plėtros poreikius Aukštųjų Šančių mikrorajono ir viso miesto kontekste; gretimos aplinkos reljefo pobūdį, erdvinės tūrinės sandaros bei planinės struktūros savitumą; projektuojamų statinių architektūros kokybę pagal Architektūros įstatymo 11 straipsnį „Architektūros kokybės kriterijai“ (2017 birželio 8 d. Nr. XIII-425); galimybę privažiuoti/apvažiuoti Komplekso teritoriją, nu-matant parkavimąsi.

4. Rengiant projektą nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinti jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Nenumatyti sklypo užstatymo reglamentų didesnių negu numato kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas.

5. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii, o šis informuoja Departamentą. Vadovaujantis šio įstatymo 23' str. nuostatomis vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.
Kaunas, Šaldytuvų g. 42, 1901/0186:0033, Nėra

1. Statybos darbai numatomi valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (unikalus kodas LR Kultūros vertybių registre 26587) vizualinės apsaugos pozonyje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau Įstatymo) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje <http://kvr.kpd.lt>.

2. Vadovaujantis Įstatymo 22 str. 2 d. 1 p. „Kultūros paveldo objektai <...> tvarkomi ir veikla juose plėtojama: 1) kultūros paveldo objektai, jų teritorijos ir apsaugos zonos – pagal paveldosaugos reikalavimus, nustatomus kultūros paveldo objektų tipiniuose apsaugos reglamentuose, tvirtinamuose Vyriausybės, ir individualiuose apsaugos reglamentuose, parengtuose ir patvirtintuose kultūros ministro nustatyta tvarka.“ Šiam kultūros paveldo objektui 2024-05-31 parengtas ir patvirtintas individualus apsaugos reglamentas Nr. IRKS-5.

3. Reglamento 3.2.4. punktu A- POZONIUI numatomi šie pritaikymo principai: galimas intensyvus užstatymas. Pozonio centrinėje dalyje galimas pastatų aukštis iki 18 m, kitose pozonio dalyse leistinas didžiausias pastatų aukštis iki 26 m. Formuojant užstatymo struktūrą, numatyti aktyvius vizualinius ryšius su saugomo Komplekso teritorija, Š ir ŠV kryptimis nuo Šaldytuvų g. ir Pabiržės g. Rekomenduojama atlikti naujos statybos projektų sprendinių urbanistinę analizę bei įvertinti poveikį kultūros paveldo objektui, jo kraštovaizdžiui ir aplinkai pagal punktą - vizualinės apsaugos pozonio A-D pozoniuose galimas užstatymas formuojamas įvertinus: vizualinį poveikį saugomo Komplekso apžvalgos galimybėms nuo aplinkinių gatvių, ir pagrindinių gatvių, vedančių į Komplekso teritoriją; Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano korektūros sprendiniais; vizualinį poveikį miesto panoramoms iš nustatytų Kauno miesto centro apžvalgos taškų (<https://regia.lt>) ; teritorijos funkcinės plėtros poreikius Aukštųjų Šančių mikrorajono ir viso miesto kontekste; gretimos aplinkos reljefo pobūdį, erdvinės tūrinės sandaros bei planinės struktūros savitumą; projektuojamų statinių architektūros kokybę pagal Architektūros įstatymo 11 straipsnį „Architektūros kokybės kriterijai“ (2017 birželio 8 d. Nr. XIII-425); galimybę privažiuoti/apvažiuoti Komplekso teritoriją, numatant parkavimąsi.

4. Rengiant projektą nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinti jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Nenumatyti sklypo užstatymo reglamentų didesnių negu numato kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas.

5. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii, o šis informuoja Departamentą. Vadovaujantis šio įstatymo 23' str. nuostatomis vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.
Kaunas, Šaldytuvų g. 42, 1901/0186:0033, Nėra

1. Statybos darbai numatomi valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (unikalus kodas LR Kultūros vertybių registre 26587) vizualinės apsaugos pozonyje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau Įstatymo) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje <http://kvr.kpd.lt>.

2. Vadovaujantis Įstatymo 22 str. 2 d. 1 p. „Kultūros paveldo objektai <...> tvarkomi ir veikla juose plėtojama: 1) kultūros paveldo objektai, jų teritorijos ir apsaugos zonos – pagal paveldosaugos reikalavimus, nustatomus kultūros paveldo objektų tipiniuose apsaugos reglamentuose, tvirtinamuose Vyriausybės, ir individualiuose apsaugos

reglamentuose, parengtuose ir patvirtintuose kultūros ministro nustatyta tvarka.“ Šiam kultūros paveldo objektui 2024-05-31 parengtas ir patvirtintas individualus apsaugos reglamentas Nr. IRKS-5.

3. Reglamento 3.2.4. punktu A- POZONIUI numatomi šie pritaikymo principai: galimas intensyvus užstatymas. Pozonio centrinėje dalyje galimas pastatų aukštis iki 18 m, kitose pozonio dalyse leistinas didžiausias pastatų aukštis iki 26 m. Formuojant užstatymo struktūrą, numatyti aktyvius vizualinius ryšius su saugomo Komplexo teritorija, Š ir ŠV kryptimis nuo Šaldytuvų g. ir Pabiržės g. Rekomenduojama atlikti naujos statybos projektų sprendinių urbanistinę analizę bei įvertinti poveikį kultūros paveldo objektui, jo kraštovaizdžiui ir aplinkai pagal punktą - vizualinės apsaugos pozonio A-D pozoniuose galimas užstatymas formuojamas įvertinus: vizualinį poveikį saugomo Komplexo apžvalgos galimybėms nuo aplinkinių gatvių, ir pagrindinių gatvių, vedančių į Komplexo teritoriją; Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano korektūros sprendiniais; vizualinį poveikį miesto panoramoms iš nustatytų Kauno miesto centro apžvalgos taškų (<https://regia.lt>); teritorijos funkcinės plėtros poreikius Aukštųjų Šančių mikrorajono ir viso miesto kontekste; gretimos aplinkos reljefo pobūdį, erdvinės tūrinės sandaros bei planinės struktūros savitumą; projektuojamų statinių architektūros kokybę pagal Architektūros įstatymo 11 straipsnį „Architektūros kokybės kriterijai“ (2017 birželio 8 d. Nr. XIII-425); galimybę privažiuoti/apvažiuoti Komplexo teritoriją, nu-matant parkavimąsi.

4. Rengiant projektą nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinti jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Nenumatyti sklypo užstatymo reglamentų didesnių negu numato kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas.

5. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Vadovaujantis šio įstatymo 23' str. nuostatomis vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. Kaunas, Šaldytuvų g. 42, 1901/0186:0033, Nėra

1. Statybos darbai numatomi valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (unikalus kodas LR Kultūros vertybių registre 26587) vizualinės apsaugos pozonyje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau Įstatymo) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje <http://kvr.kpd.lt>.

2. Vadovaujantis Įstatymo 22 str. 2 d. 1 p. „Kultūros paveldo objektai <...> tvarkomi ir veikla juose plėtojama: 1) kultūros paveldo objektai, jų teritorijos ir apsaugos zonos – pagal paveldosaugos reikalavimus, nustatomus kultūros paveldo objektų tipiniuose apsaugos reglamentuose, tvirtinamuose Vyriausybės, ir individualiuose apsaugos reglamentuose, parengtuose ir patvirtintuose kultūros ministro nustatyta tvarka.“ Šiam kultūros paveldo objektui 2024-05-31 parengtas ir patvirtintas individualus apsaugos reglamentas Nr. IRKS-5.

3. Reglamento 3.2.4. punktu A- POZONIUI numatomi šie pritaikymo principai: galimas intensyvus užstatymas. Pozonio centrinėje dalyje galimas pastatų aukštis iki 18 m, kitose pozonio dalyse leistinas didžiausias pastatų aukštis iki 26 m. Formuojant užstatymo struktūrą, numatyti aktyvius vizualinius ryšius su saugomo Komplexo teritorija, Š ir ŠV kryptimis nuo Šaldytuvų g. ir Pabiržės g. Rekomenduojama atlikti naujos statybos projektų sprendinių urbanistinę analizę bei įvertinti poveikį kultūros paveldo objektui, jo kraštovaizdžiui ir aplinkai pagal punktą - vizualinės apsaugos pozonio A-D pozoniuose galimas užstatymas formuojamas įvertinus: vizualinį poveikį saugomo Komplexo apžvalgos galimybėms nuo aplinkinių gatvių, ir pagrindinių gatvių, vedančių į Komplexo teritoriją; Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano korektūros sprendiniais; vizualinį poveikį miesto panoramoms iš nustatytų Kauno miesto centro apžvalgos taškų (<https://regia.lt>); teritorijos funkcinės plėtros poreikius Aukštųjų Šančių mikrorajono ir viso miesto kontekste; gretimos aplinkos reljefo pobūdį, erdvinės tūrinės sandaros bei planinės struktūros savitumą; projektuojamų statinių architektūros kokybę pagal Architektūros įstatymo 11 straipsnį „Architektūros kokybės kriterijai“ (2017 birželio 8 d. Nr. XIII-425); galimybę privažiuoti/apvažiuoti Komplexo teritoriją, nu-matant parkavimąsi.

4. Rengiant projektą nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinti jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Nenumatyti sklypo užstatymo reglamentų didesnių negu numato kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas.

5. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Vadovaujantis šio įstatymo 23' str. nuostatomis vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto

vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Šaldytuvų g. 42, 1901/0186:0033, Nėra

1. Statybos darbai numatomi valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (unikalus kodas LR Kultūros vertybių registre 26587) vizualinės apsaugos pozonyje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau Įstatymo) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje <http://kvr.kpd.lt>.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 str. 2 d. 1 p. „Kultūros paveldo objektai <...> tvarkomi ir veikla juose plėtojama: 1) kultūros paveldo objektai, jų teritorijos ir apsaugos zonos – pagal paveldosaugos reikalavimus, nustatomus kultūros paveldo objektų tipiniuose apsaugos reglamentuose, tvirtinamuose Vyriausybės, ir individualiuose apsaugos reglamentuose, parengtuose ir patvirtintuose kultūros ministro nustatyta tvarka.“ Šiam kultūros paveldo objektui 2024-05-31 parengtas ir patvirtintas individualus apsaugos reglamentas Nr. IRKS-5.
3. Reglamento 3.2.4. punktu A- POZONIUI numatomi šie pritaikymo principai: galimas intensyvus užstatymas. Pozonio centrinėje dalyje galimas pastatų aukštis iki 18 m, kitose pozonio dalyse leistinas didžiausias pastatų aukštis iki 26 m. Formuojant užstatymo struktūrą, numatyti aktyvius vizualinius ryšius su saugomo Komplekso teritorija, Š ir ŠV kryptimis nuo Šaldytuvų g. ir Pabiržės g. Rekomenduojama atlikti naujos statybos projektų sprendinių urbanistinę analizę bei įvertinti poveikį kultūros paveldo objektui, jo kraštovaizdžiui ir aplinkai pagal punktą - vizualinės apsaugos pozonio A-D pozoniuose galimas užstatymas formuojamas įvertinus: vizualinį poveikį saugomo Komplekso apžvalgos galimybėms nuo aplinkinių gatvių, ir pagrindinių gatvių, vedančių į Komplekso teritoriją; Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano korektūros sprendiniais; vizualinį poveikį miesto panoramoms iš nustatytų Kauno miesto centro apžvalgos taškų (<https://regia.lt>); teritorijos funkcinės plėtros poreikius Aukštųjų Šančių mikrorajono ir viso miesto kontekste; gretimos aplinkos reljefo pobūdį, erdvinės tūrinės sandaros bei planinės struktūros savitumą; projektuojamų statinių architektūros kokybę pagal Architektūros įstatymo 11 straipsnį „Architektūros kokybės kriterijai“ (2017 birželio 8 d. Nr. XIII-425); galimybę privažiuoti/apvažiuoti Komplekso teritoriją, numatant parkavimąsi.
4. Rengiant projektą nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinti jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Nenumatyti sklypo užstatymo reglamentų didesnių negu numato kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas.
5. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Vadovaujantis šio įstatymo 23 str. nuostatomis vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Šaldytuvų g. 42, 1901/0186:0033, Nėra

1. Statybos darbai numatomi valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (unikalus kodas LR Kultūros vertybių registre 26587) vizualinės apsaugos pozonyje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau Įstatymo) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje <http://kvr.kpd.lt>.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 str. 2 d. 1 p. „Kultūros paveldo objektai <...> tvarkomi ir veikla juose plėtojama: 1) kultūros paveldo objektai, jų teritorijos ir apsaugos zonos – pagal paveldosaugos reikalavimus, nustatomus kultūros paveldo objektų tipiniuose apsaugos reglamentuose, tvirtinamuose Vyriausybės, ir individualiuose apsaugos reglamentuose, parengtuose ir patvirtintuose kultūros ministro nustatyta tvarka.“ Šiam kultūros paveldo objektui 2024-05-31 parengtas ir patvirtintas individualus apsaugos reglamentas Nr. IRKS-5.
3. Reglamento 3.2.4. punktu A- POZONIUI numatomi šie pritaikymo principai: galimas intensyvus užstatymas. Pozonio centrinėje dalyje galimas pastatų aukštis iki 18 m, kitose pozonio dalyse leistinas didžiausias pastatų aukštis iki 26 m. Formuojant užstatymo struktūrą, numatyti aktyvius vizualinius ryšius su saugomo Komplekso teritorija, Š ir ŠV kryptimis nuo Šaldytuvų g. ir Pabiržės g. Rekomenduojama atlikti naujos statybos projektų sprendinių urbanistinę analizę bei įvertinti poveikį kultūros paveldo objektui, jo kraštovaizdžiui ir aplinkai pagal punktą - vizualinės apsaugos pozonio A-D pozoniuose galimas užstatymas formuojamas įvertinus: vizualinį poveikį saugomo Komplekso apžvalgos galimybėms nuo aplinkinių gatvių, ir pagrindinių gatvių, vedančių į Komplekso teritoriją; Kauno miesto savivaldybės

bendrojo plano korektūros sprendiniais; vizualinį poveikį miesto panoramoms iš nustatytų Kauno miesto centro apžvalgos taškų (<https://regia.lt>); teritorijos funkcinės plėtros poreikius Aukštųjų Šančių mikrorajono ir viso miesto kontekste; gretimos ap-linkos reljefo pobūdį, erdvinės tūrinės sandaros bei planinės struktūros savitumą; projektuojamų statinių architektūros kokybę pagal Architektūros įstatymo 11 straipsnį „Architektūros kokybės kriterijai“ (2017 birželio 8 d. Nr. XIII-425); galimybę privažiuoti/apvažiuoti Komplexo teritoriją, nu-matant parkavimąsi.

4. Rengiant projektą nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinti jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Nenumatyti sklypo užstatymo reglamentų didesnių negu numato kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas.

5. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Vadovaujantis šio įstatymo 23' str. nuostatomis vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.
Kaunas, Šaldytuvų g. 42, 1901/0186:0033, Nėra

1. Statybos darbai numatomi valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (unikalus kodas LR Kultūros vertybių registre 26587) vizualinės apsaugos pozonyje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau Įstatymo) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje <http://kvr.kpd.lt>.

2. Vadovaujantis Įstatymo 22 str. 2 d. 1 p. „Kultūros paveldo objektai <...> tvarkomi ir veikia juose plėtojama: 1) kultūros paveldo objektai, jų teritorijos ir apsaugos zonos – pagal paveldosaugos reikalavimus, nustatomus kultūros paveldo objektų tipiniuose apsaugos reglamentuose, tvirtinamuose Vyriausybės, ir individualiuose apsaugos reglamentuose, parengtuose ir patvirtintuose kultūros ministro nustatyta tvarka.“ Šiam kultūros paveldo objektui 2024-05-31 parengtas ir patvirtintas individualus apsaugos reglamentas Nr. IRKS-5.

3. Reglamento 3.2.4. punktu A- POZONIUI numatomi šie pritaikymo principai: galimas intensyvus užstatymas. Pozonio centrinėje dalyje galimas pastatų aukštis iki 18 m, kitose pozonio dalyse leistinas didžiausias pastatų aukštis iki 26 m. Formuojant užstatymo struktūrą, numatyti aktyvius vizualinius ryšius su saugomo Komplexo teritorija, Š ir ŠV kryptimis nuo Šaldytuvų g. ir Pabiržės g. Rekomenduojama atlikti naujos statybos projektų sprendinių urbanistinę analizę bei įvertinti poveikį kultūros paveldo objektui, jo kraštovaizdžiui ir aplinkai pagal punktą - vizualinės apsaugos pozonio A-D pozoniuose galimas užstatymas formuojamas įvertinus: vizualinį poveikį saugomo Komplexo apžvalgos galimybėms nuo aplinkinių gatvių, ir pagrindinių gatvių, vedančių į Komplexo teritoriją; Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano korektūros sprendiniais; vizualinį poveikį miesto panoramoms iš nustatytų Kauno miesto centro apžvalgos taškų (<https://regia.lt>); teritorijos funkcinės plėtros poreikius Aukštųjų Šančių mikrorajono ir viso miesto kontekste; gretimos ap-linkos reljefo pobūdį, erdvinės tūrinės sandaros bei planinės struktūros savitumą; projektuojamų statinių architektūros kokybę pagal Architektūros įstatymo 11 straipsnį „Architektūros kokybės kriterijai“ (2017 birželio 8 d. Nr. XIII-425); galimybę privažiuoti/apvažiuoti Komplexo teritoriją, nu-matant parkavimąsi.

4. Rengiant projektą nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinti jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Nenumatyti sklypo užstatymo reglamentų didesnių negu numato kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas.

5. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Vadovaujantis šio įstatymo 23' str. nuostatomis vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.
Kaunas, Šaldytuvų g. 42, 1901/0186:0033, Nėra

1. Statybos darbai numatomi valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (unikalus kodas LR Kultūros vertybių registre 26587) vizualinės apsaugos

pozonyje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau Įstatymo) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje <http://kvr.kpd.lt>.

2. Vadovaujantis Įstatymo 22 str. 2 d. 1 p. „Kultūros paveldo objektai <...> tvarkomi ir veikia juose plėtojama:

1) kultūros paveldo objektai, jų teritorijos ir apsaugos zonos – pagal paveldosaugos reikalavimus, nustatomus kultūros paveldo objektų tipiniuose apsaugos reglamentuose, tvirtinamuose Vyriausybės, ir individualiuose apsaugos reglamentuose, parengtuose ir patvirtintuose kultūros ministro nustatyta tvarka.“ Šiam kultūros paveldo objektui 2024-05-31 parengtas ir patvirtintas individualus apsaugos reglamentas Nr. IRKS-5.

3. Reglamento 3.2.4. punktu A- POZONIUI numatomi šie pritaikymo principai: galimas intensyvus užstatymas. Pozonio centrinėje dalyje galimas pastatų aukštis iki 18 m, kitose pozonio dalyse leistinas didžiausias pastatų aukštis iki 26 m. Formuojant užstatymo struktūrą, numatyti aktyvius vizualinius ryšius su saugomo Komplexo teritorija, Š ir ŠV kryptimis nuo Šaldytuvų g. ir Pabiržės g. Rekomenduojama atlikti naujos statybos projektų sprendinių urbanistinę analizę bei įvertinti poveikį kultūros paveldo objektui, jo kraštovaizdžiui ir aplinkai pagal punktą - vizualinės apsaugos pozonio A-D pozoniuose galimas užstatymas formuojamas įvertinus: vizualinį poveikį saugomo Komplexo apžvalgos galimybėms nuo aplinkinių gatvių, ir pagrindinių gatvių, vedančių į Komplexo teritoriją; Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano korektūros sprendiniais; vizualinį poveikį miesto panoramoms iš nustatytų Kauno miesto centro apžvalgos taškų (<https://regia.lt>); teritorijos funkcinės plėtros poreikius Aukštųjų Šančių mikrorajono ir viso miesto kontekste; gretimos aplinkos reljefo pobūdį, erdvinės tūrinės sandaros bei planinės struktūros savitumą; projektuojamų statinių architektūros kokybę pagal Architektūros įstatymo 11 straipsnį „Architektūros kokybės kriterijai“ (2017 birželio 8 d. Nr. XIII-425); galimybę privažiuoti/apvažiuoti Komplexo teritoriją, nu-matant parkavimąsi.

4. Rengiant projektą nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinti jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Nenumatyti sklypo užstatymo reglamentų didesnių negu numato kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas.

5. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Vadovaujantis šio įstatymo 23' str. nuostatomis vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. Kaunas, Šaldytuvų g. 42, 1901/0186:0033, Nėra

1. Statybos darbai numatomi valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (unikalus kodas LR Kultūros vertybių registre 26587) vizualinės apsaugos pozonyje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau Įstatymo) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje <http://kvr.kpd.lt>.

2. Vadovaujantis Įstatymo 22 str. 2 d. 1 p. „Kultūros paveldo objektai <...> tvarkomi ir veikia juose plėtojama:

1) kultūros paveldo objektai, jų teritorijos ir apsaugos zonos – pagal paveldosaugos reikalavimus, nustatomus kultūros paveldo objektų tipiniuose apsaugos reglamentuose, tvirtinamuose Vyriausybės, ir individualiuose apsaugos reglamentuose, parengtuose ir patvirtintuose kultūros ministro nustatyta tvarka.“ Šiam kultūros paveldo objektui 2024-05-31 parengtas ir patvirtintas individualus apsaugos reglamentas Nr. IRKS-5.

3. Reglamento 3.2.4. punktu A- POZONIUI numatomi šie pritaikymo principai: galimas intensyvus užstatymas. Pozonio centrinėje dalyje galimas pastatų aukštis iki 18 m, kitose pozonio dalyse leistinas didžiausias pastatų aukštis iki 26 m. Formuojant užstatymo struktūrą, numatyti aktyvius vizualinius ryšius su saugomo Komplexo teritorija, Š ir ŠV kryptimis nuo Šaldytuvų g. ir Pabiržės g. Rekomenduojama atlikti naujos statybos projektų sprendinių urbanistinę analizę bei įvertinti poveikį kultūros paveldo objektui, jo kraštovaizdžiui ir aplinkai pagal punktą - vizualinės apsaugos pozonio A-D pozoniuose galimas užstatymas formuojamas įvertinus: vizualinį poveikį saugomo Komplexo apžvalgos galimybėms nuo aplinkinių gatvių, ir pagrindinių gatvių, vedančių į Komplexo teritoriją; Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano korektūros sprendiniais; vizualinį poveikį miesto panoramoms iš nustatytų Kauno miesto centro apžvalgos taškų (<https://regia.lt>); teritorijos funkcinės plėtros poreikius Aukštųjų Šančių mikrorajono ir viso miesto kontekste; gretimos aplinkos reljefo pobūdį, erdvinės tūrinės sandaros bei planinės struktūros savitumą; projektuojamų statinių architektūros kokybę pagal Architektūros įstatymo 11 straipsnį „Architektūros kokybės kriterijai“ (2017 birželio 8 d. Nr. XIII-425); galimybę privažiuoti/apvažiuoti Komplexo teritoriją, nu-matant parkavimąsi.

4. Rengiant projektą nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinti jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Nenumatyti sklypo užstatymo reglamentų didesnių negu numato kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas.

5. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Vadovaujantis šio įstatymo 23' str. nuostatomis vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.
Kaunas, Šaldytuvų g. 42, 1901/0186:0033, Nėra

1. Statybos darbai numatomi valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (unikalus kodas LR Kultūros vertybių registre 26587) vizualinės apsaugos pozonyje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau Įstatymo) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje <http://kvr.kpd.lt>.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 str. 2 d. 1 p. „Kultūros paveldo objektai <...> tvarkomi ir veikla juose plėtojama: 1) kultūros paveldo objektai, jų teritorijos ir apsaugos zonos – pagal paveldosaugos reikalavimus, nustatomus kultūros paveldo objektų tipiniuose apsaugos reglamentuose, tvirtinamuose Vyriausybės, ir individualiuose apsaugos reglamentuose, parengtuose ir patvirtintuose kultūros ministro nustatyta tvarka.“ Šiam kultūros paveldo objektui 2024-05-31 parengtas ir patvirtintas individualus apsaugos reglamentas Nr. IRKS-5.
3. Reglamento 3.2.4. punktu A- POZONIUI numatomi šie pritaikymo principai: galimas intensyvus užstatymas. Pozonio centrinėje dalyje galimas pastatų aukštis iki 18 m, kitose pozonio dalyse leistinas didžiausias pastatų aukštis iki 26 m. Formuojant užstatymo struktūrą, numatyti aktyvius vizualinius ryšius su saugomo Komplekso teritorija, Š ir ŠV kryptimis nuo Šaldytuvų g. ir Pabiržės g. Rekomenduojama atlikti naujos statybos projektų sprendinių urbanistinę analizę bei įvertinti poveikį kultūros paveldo objektui, jo kraštovaizdžiui ir aplinkai pagal punktą - vizualinės apsaugos pozonio A-D pozoniuose galimas užstatymas formuojamas įvertinus: vizualinį poveikį saugomo Komplekso apžvalgos galimybėms nuo aplinkinių gatvių, ir pagrindinių gatvių, vedančių į Komplekso teritoriją; Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano korektūros sprendiniais; vizualinį poveikį miesto panoramoms iš nustatytų Kauno miesto centro apžvalgos taškų (<https://regia.lt>) ; teritori-jos funkcinės plėtros poreikius Aukštųjų Šančių mikrorajono ir viso miesto kontekste; gretimos ap-linkos reljefo pobūdį, erdvinės tūrinės sandaros bei planinės struktūros savitumą; projektuojamų statinių architektūros kokybę pagal Architektūros įstatymo 11 straipsnį „Architektūros kokybės kri-terijai“ (2017 birželio 8 d. Nr. XIII-425); galimybę privažiuoti/apvažiuoti Komplekso teritoriją, nu-matant parkavimąsi.
4. Rengiant projektą nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinti jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Nenumatyti sklypo užstatymo reglamentų didesnių negu numato kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas.
5. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Vadovaujantis šio įstatymo 23' str. nuostatomis vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.
Kaunas, Šaldytuvų g. 42, 1901/0186:0033, Nėra

1. Statybos darbai numatomi valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (unikalus kodas LR Kultūros vertybių registre 26587) vizualinės apsaugos pozonyje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau Įstatymo) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje <http://kvr.kpd.lt>.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 str. 2 d. 1 p. „Kultūros paveldo objektai <...> tvarkomi ir veikla juose plėtojama: 1) kultūros paveldo objektai, jų teritorijos ir apsaugos zonos – pagal paveldosaugos reikalavimus, nustatomus kultūros paveldo objektų tipiniuose apsaugos reglamentuose, tvirtinamuose Vyriausybės, ir individualiuose apsaugos reglamentuose, parengtuose ir patvirtintuose kultūros ministro nustatyta tvarka.“ Šiam kultūros paveldo objektui 2024-05-31 parengtas ir patvirtintas individualus apsaugos reglamentas Nr. IRKS-5.
3. Reglamento 3.2.4. punktu A- POZONIUI numatomi šie pritaikymo principai: galimas intensyvus užstatymas. Pozonio centrinėje dalyje galimas pastatų aukštis iki 18 m, kitose pozonio dalyse leistinas didžiausias pastatų aukštis

iki 26 m. Formuojant užstatymo struktūrą, numatyti aktyvius vizualinius ryšius su saugomo Komplexo teritorija, Š ir ŠV kryptimis nuo Šaldytuvų g. ir Pabiržės g. Rekomenduojama atlikti naujos statybos projektų sprendinių urbanistinę analizę bei įvertinti poveikį kultūros paveldo objektui, jo kraštovaizdžiui ir aplinkai pagal punktą - vizualinės apsaugos pozonio A-D pozoniuose galimas užstatymas formuojamas įvertinus: vizualinį poveikį saugomo Komplexo apžvalgos galimybėms nuo aplinkinių gatvių, ir pagrindinių gatvių, vedančių į Komplexo teritoriją; Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano korektūros sprendiniais; vizualinį poveikį miesto panoramoms iš nustatytų Kauno miesto centro apžvalgos taškų (<https://regia.lt>); teritorijos funkcinės plėtros poreikius Aukštųjų Šančių mikrorajono ir viso miesto kontekste; gretimos ap-linkos reljefo pobūdį, erdvinės tūrinės sandaros bei planinės struktūros savitumą; projektuojamų statinių architektūros kokybę pagal Architektūros įstatymo 11 straipsnį „Architektūros kokybės kriterijai“ (2017 birželio 8 d. Nr. XIII-425); galimybę privažiuoti/apvažiuoti Komplexo teritoriją, nu-matant parkavimąsi.

4. Rengiant projektą nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinti jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Nenumatyti sklypo užstatymo reglamentų didesnių negu numato kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas.

5. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii, o šis informuoja Departamentą. Vadovaujantis šio įstatymo 23' str. nuostatomis vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Kaunas, Šaldytuvų g. 42, 1901/0186:0033, Nėra

1. Statybos darbai numatomi valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (unikalus kodas LR Kultūros vertybių registre 26587) vizualinės apsaugos pozonyje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau Įstatymo) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje <http://kvr.kpd.lt>.

2. Vadovaujantis Įstatymo 22 str. 2 d. 1 p. „Kultūros paveldo objektai <...> tvarkomi ir veikla juose plėtojama: 1) kultūros paveldo objektai, jų teritorijos ir apsaugos zonos – pagal paveldosaugos reikalavimus, nustatomus kultūros paveldo objektų tipiniuose apsaugos reglamentuose, tvirtinamuose Vyriausybės, ir individualiuose apsaugos reglamentuose, parengtuose ir patvirtintuose kultūros ministro nustatyta tvarka.“ Šiam kultūros paveldo objektui 2024-05-31 parengtas ir patvirtintas individualus apsaugos reglamentas Nr. IRKS-5.

3. Reglamento 3.2.4. punktu A- POZONIUI numatomi šie pritaikymo principai: galimas intensyvus užstatymas. Pozonio centrinėje dalyje galimas pastatų aukštis iki 18 m, kitose pozonio dalyse leistinas didžiausias pastatų aukštis iki 26 m. Formuojant užstatymo struktūrą, numatyti aktyvius vizualinius ryšius su saugomo Komplexo teritorija, Š ir ŠV kryptimis nuo Šaldytuvų g. ir Pabiržės g. Rekomenduojama atlikti naujos statybos projektų sprendinių urbanistinę analizę bei įvertinti poveikį kultūros paveldo objektui, jo kraštovaizdžiui ir aplinkai pagal punktą - vizualinės apsaugos pozonio A-D pozoniuose galimas užstatymas formuojamas įvertinus: vizualinį poveikį saugomo Komplexo apžvalgos galimybėms nuo aplinkinių gatvių, ir pagrindinių gatvių, vedančių į Komplexo teritoriją; Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano korektūros sprendiniais; vizualinį poveikį miesto panoramoms iš nustatytų Kauno miesto centro apžvalgos taškų (<https://regia.lt>); teritorijos funkcinės plėtros poreikius Aukštųjų Šančių mikrorajono ir viso miesto kontekste; gretimos ap-linkos reljefo pobūdį, erdvinės tūrinės sandaros bei planinės struktūros savitumą; projektuojamų statinių architektūros kokybę pagal Architektūros įstatymo 11 straipsnį „Architektūros kokybės kriterijai“ (2017 birželio 8 d. Nr. XIII-425); galimybę privažiuoti/apvažiuoti Komplexo teritoriją, nu-matant parkavimąsi.

4. Rengiant projektą nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinti jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Nenumatyti sklypo užstatymo reglamentų didesnių negu numato kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas.

5. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii, o šis informuoja Departamentą. Vadovaujantis šio įstatymo 23' str. nuostatomis vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

KŪB "Mana investicinė bendrovė", 307316114, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p.

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas DVILIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0186:0033

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Šaldytuvų g. 42

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas (26587)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu, įrengiami du įvažiavimai iš Šaldytuvų ir Ašmenos 1-osios gatvės. Gauti prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas iš Miesto tvarkymo skyriaus. Projekte pateikite sklypo tvarkymo, vertikalinį, sklypo dangų įrengimo brėžinį, nurodant automobilių stovėjimo poreikį įvertinus planuojamų butų ir komercinių patalpų kiekį. Paviršinio vandens surinkimą numatyti savo sklypo ribose.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu. Leidžiama statyti pastatus iki 7 aukštų, arba 26 m

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu, maksimalus užstatymo tankis 30 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu, užstatymo intensyvumas iki 1,2

6. Užstatymo tipas laisvo planavimo (lp)

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 30 proc., arba 6822 kv. m

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu. Privaloma gauti Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos pritarimą projektui, vykdant statybas krašto apsaugos objekto apsaugos zonoje.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsniu, yra privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Visi planuojami statybos darbai turi nepažeisti trečiųjų šalių interesų, taip pat jie privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Planuojamų butų dydžiai ir insoliacija privalo atitikti norminius reikalavimus. Bendruosiuose pastato rodikliuose nurodyti butų kiekius, automobilių vietas ir pastatų plotus. Projektuojami pastatai turi atitikti urbanistinį kontekstą, jų architektūrinė išraiška privalo atspindėti pastato funkciją ir šiuolaikinės architektūros principus. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę. Projektuojant būtina užtikrinti universalų dizaino principus. Spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, būti korektiški gretimybių atžvilgiu bei kompoziciškai susiję su supančia aplinka.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0186:0033

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kaunas, Šaldytuvų g. 42

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas (26587)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu, įrengiami du įvažiavimai iš Šaldytuvų ir Ašmenos 1-osios gatvės. Gauti prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas iš Miesto tvarkymo skyriaus. Projekte pateikite sklypo tvarkymo, vertikalinį, sklypo dangų įrengimo brėžinį, nurodant automobilių stovėjimo poreikį įvertinus planuojamą butų ir komercinių patalpų kiekį. Paviršinio vandens surinkimą numatyti savo sklypo ribose.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu. Leidžiama statyti pastatus iki 7 aukštų, arba 26 m

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu, maksimalus užstatymo tankis 30 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu, užstatymo intensyvumas iki 1,2

6. Užstatymo tipas laisvo planavimo (lp)

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 30 proc., arba 6822 kv. m

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu. Privaloma gauti Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos pritarimą projektui, vykdant statybas krašto apsaugos objekto apsaugos zonoje.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsniu, yra privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Visi planuojami statybos darbai turi nepažeisti trečiųjų šalių interesų, taip pat jie privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Planuojamų butų dydžiai ir insoliacija privalo atitikti norminius reikalavimus. Bendruosiuose pastato rodikliuose nurodyti butų kiekius, automobilių vietas ir pastatų plotus. Projektuojami pastatai turi atitikti urbanistinį kontekstą, jų architektūrinė išraiška privalo atspindėti pastato funkciją ir šiuolaikinės architektūros principus. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę. Projektuojant būtina užtikrinti universalaus dizaino principus. Spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, būti korektiški gretimybių atžvilgiu bei kompoziciškai susiję su supančia aplinka.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0186:0033

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kaunas, Šaldytuvų g. 42

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas (26587)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu, įrengiami du įvažiavimai iš Šaldytuvų ir Ašmenos 1-osios gatvės. Gauti prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas iš Miesto tvarkymo skyriaus. Projekte pateikite sklypo tvarkymo, vertikalinį, sklypo dangų įrengimo brėžinį, nurodant automobilių stovėjimo poreikį įvertinus planuojamų butų ir komercinių patalpų kiekį. Paviršinio vandens surinkimą numatyti savo sklypo ribose.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu. Leidžiama statyti pastatus iki 7 aukštų, arba 26 m

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu, maksimalus užstatymo tankis 30 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu, užstatymo intensyvumas iki 1,2

6. Užstatymo tipas laisvo planavimo (lp)

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 30 proc., arba 6822 kv. m

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu. Privaloma gauti Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos pritarimą projektui, vykdant statybas krašto apsaugos objekto apsaugos zonoje.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsniu, yra privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Visi planuojami statybos darbai turi nepažeisti trečiųjų šalių interesų, taip pat jie privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Planuojamų butų dydžiai ir insoliacija privalo atitikti norminius reikalavimus. Bendruosiuose pastato rodikliuose nurodyti butų kiekius, automobilių vietas ir pastatų plotus. Projektuojami pastatai turi atitikti urbanistinį kontekstą, jų architektūrinė išraiška privalo atspindėti pastato funkciją ir šiuolaikinės architektūros principus. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę. Projektuojant būtina užtikrinti universalų dizaino principus. Spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, būti korektiški gretimųjų atžvilgiu bei kompoziciškai susiję su supančia aplinka.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0186:0033

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Šaldytuvų g. 42

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas (26587)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu, įrengiami du įvažiavimai iš Šaldytuvų ir Ašmenos 1-osios gatvės. Gauti prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas iš Miesto tvarkymo skyriaus. Projekte pateikite sklypo tvarkymo, vertikalinį, sklypo dangų įrengimo brėžinį, nurodant automobilių stovėjimo poreikį įvertinus planuojamų butų ir komercinių patalpų kiekį. Paviršinio vandens surinkimą numatyti savo sklypo ribose.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu. Leidžiama statyti pastatus iki 7 aukštų, arba 26 m

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu, maksimalus užstatymo tankis 30 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu, užstatymo intensyvumas iki 1,2

6. Užstatymo tipas laisvo planavimo (lp)

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 30 proc., arba 6822 kv. m

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu. Privaloma gauti Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos pritarimą projektui, vykdamas statybas krašto apsaugos objekto apsaugos zonoje.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsniu, yra privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Visi planuojami statybos darbai turi nepažeisti trečiųjų šalių interesų, taip pat jie privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Planuojamų butų dydžiai ir insoliacija privalo atitikti norminius reikalavimus. Bendruosiuose pastato rodikliuose nurodyti butų kiekius, automobilių vietas ir pastatų plotus. Projektuojami pastatai turi atitikti urbanistinį kontekstą, jų architektūrinė išraiška privalo atspindėti pastato funkciją ir šiuolaikinės architektūros principus. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę. Projektuojant būtina užtikrinti universalų dizaino principus. Spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, būti korektiški gretimųjų atžvilgiu bei kompoziciškai susiję su supančia aplinka.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0186:0033

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kaunas, Šaldytuvų g. 42

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas (26587)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu, įrengiami du įvažiavimai iš Šaldytuvų ir Ašmenos 1-osios gatvės. Gauti prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas iš Miesto tvarkymo skyriaus. Projekte pateikite sklypo tvarkymo, vertikalinių, sklypo dangų įrengimo brėžinį, nurodant automobilių stovėjimo poreikį įvertinus planuojamų butų ir komercinių patalpų kieki. Paviršinio vandens surinkimą numatyti savo sklypo ribose.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu. Leidžiama statyti pastatus iki 7 aukštų, arba 26 m

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu, maksimalus užstatymo tankis 30 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu, užstatymo intensyvumas iki 1,2

6. Užstatymo tipas laisvo planavimo (lp)

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 30 proc., arba 6822 kv. m

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu. Privaloma gauti Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos pritarimą projektui, vykdant statybas krašto apsaugos objekto apsaugos zonoje.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsniu, yra privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Visi planuojami statybos darbai turi nepažeisti trečiųjų šalių interesų, taip pat jie privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Planuojamų butų dydžiai ir insoliacija privalo atitikti norminius reikalavimus. Bendruosiuose pastato rodikliuose nurodyti butų kiekius, automobilių vietas ir pastatų plotus. Projektuojami pastatai turi atitikti urbanistinį kontekstą, jų architektūrinė išraiška privalo atspindėti pastato funkciją ir šiuolaikinės architektūros principus. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę. Projektuojant būtina užtikrinti universalų dizaino principus. Spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, būti korektiški gretimybių atžvilgiu bei kompoziciškai susiję su supančia aplinka.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0186:0033

Unikalūs Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kaunas, Šaldytuvų g. 42

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas (26587)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu, įrengiami du įvažiavimai iš Šaldytuvų ir Ašmenos 1-osios gatvės. Gauti prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas iš Miesto tvarkymo skyriaus. Projekte pateikite sklypo tvarkymo, vertikalinių sklypo dangų įrengimo brėžinį, nurodant automobilių stovėjimo poreikį įvertinus planuojamą butų ir komercinių patalpų kiekį. Paviršinio vandens surinkimą numatyti savo sklypo ribose.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu. Leidžiama statyti pastatus iki 7 aukštų, arba 26 m

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu, maksimalus užstatymo tankis 30 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu, užstatymo intensyvumas iki 1,2

6. Užstatymo tipas laisvo planavimo (lp)

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 30 proc., arba 6822 kv. m

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu. Privaloma gauti Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos pritarimą projektui, vykdant statybas krašto apsaugos objekto apsaugos zonoje.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsniu, yra privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Visi planuojami statybos darbai turi nepažeisti trečiųjų šalių interesų, taip pat jie privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Planuojamų butų dydžiai ir insoliacija privalo atitikti norminius reikalavimus. Bendruosiuose pastato rodikliuose nurodyti butų kiekius, automobilių vietas ir pastatų plotus. Projektuojami pastatai turi atitikti urbanistinį kontekstą, jų architektūrinė išraiška privalo atspindėti pastato funkciją ir šiuolaikinės architektūros principus. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę. Projektuojant būtina užtikrinti universalaus dizaino

principus. Spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, būti korektiškai gretimybių atžvilgiu bei kompoziciškai susiję su supančia aplinka.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0186:0033

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Šaldytuvų g. 42

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas (26587)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu, įrengiami du įvažiavimai iš Šaldytuvų ir Ašmenos 1-osios gatvės. Gauti prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas iš Miesto tvarkymo skyriaus. Projekte pateikite sklypo tvarkymo, vertikalinių sklypo dangų įrengimo brėžinį, nurodant automobilių stovėjimo poreikį įvertinus planuojamų butų ir komercinių patalpų kiekį. Paviršinio vandens surinkimą numatyti savo sklypo ribose.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu. Leidžiama statyti pastatus iki 7 aukštų, arba 26 m

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu, maksimalus užstatymo tankis 30 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu, užstatymo intensyvumas iki 1,2

6. Užstatymo tipas laisvo planavimo (lp)

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 30 proc., arba 6822 kv. m

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu. Privaloma gauti Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos pritarimą projektui, vykdant statybas krašto apsaugos objekto apsaugos zonoje.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas
Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsniu, yra privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Visi planuojami statybos darbai turi nepažeisti trečiųjų šalių interesų, taip pat jie privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Planuojamų butų dydžiai ir insoliacija privalo atitikti norminius reikalavimus. Bendruosiuose pastato rodikliuose nurodyti butų kiekius, automobilių vietas ir pastatų plotus. Projektuojami pastatai turi atitikti urbanistinį kontekstą, jų architektūrinė išraiška privalo atspindėti pastato funkciją ir šiuolaikinės architektūros principus. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę. Projektuojant būtina užtikrinti universalų dizaino principus. Spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, būti korektiški gretimųjų atžvilgiu bei kompoziciškai susiję su supančia aplinka.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vandentiekio tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0186:0033

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Šaldytuvų g. 42

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas (26587)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu, įrengiami du įvažiavimai iš Šaldytuvų ir Ašmenos 1-osios gatvės. Gauti prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas iš Miesto tvarkymo skyriaus. Projekte pateikite sklypo tvarkymo, vertikalinių, sklypo dangų įrengimo brėžinį, nurodant automobilių stovėjimo poreikį įvertinus planuojamų butų ir komercinių patalpų kiekį. Paviršinio vandens surinkimą numatyti savo sklypo ribose.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu. Leidžiama statyti pastatus iki 7 aukštų, arba 26 m

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu, maksimalus užstatymo tankis 30 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu, užstatymo intensyvumas iki 1,2

6. Užstatymo tipas laisvo planavimo (lp)

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 30 proc., arba 6822 kv. m

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu. Privaloma gauti Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos pritarimą projektui, vykdant statybas krašto apsaugos objekto apsaugos zonoje.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsniu, yra privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Visi planuojami statybos darbai turi nepažeisti trečiųjų šalių interesų, taip pat jie privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Planuojamų butų dydžiai ir insoliacija privalo atitikti norminius reikalavimus. Bendruosiuose pastato rodikliuose nurodyti butų kiekius, automobilių vietas ir pastatų plotus. Projektuojami pastatai turi atitikti urbanistinį kontekstą, jų architektūrinė išraiška privalo atspindėti pastato funkciją ir šiuolaikinės architektūros principus. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę. Projektuojant būtina užtikrinti universalaus dizaino principus. Spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, būti korektiški gretimybių atžvilgiu bei kompoziciškai susiję su supančia aplinka.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0186:0033

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kaunas, Šaldytuvų g. 42

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas (26587)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612

patvirtintu detaliojo plano keitimu, įrengiami du įvažiavimai iš Šaldytuvų ir Ašmenos 1-osios gatvės. Gauti prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygas iš Miesto tvarkymo skyriaus. Projekte pateikite sklypo tvarkymo, vertikalinį, sklypo dangų įrengimo brėžinį, nurodant automobilių stovėjimo poreikį įvertinus planuojamą butų ir komercinių patalpų kiekį. Paviršinio vandens surinkimą numatyti savo sklypo ribose.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu. Leidžiama statyti pastatus iki 7 aukštų, arba 26 m

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu, maksimalus užstatymo tankis 30 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu, užstatymo intensyvumas iki 1,2

6. Užstatymo tipas laisvo planavimo (lp)

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 30 proc., arba 6822 kv. m

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu. Privaloma gauti Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos pritarimą projektui, vykdant statybas krašto apsaugos objekto apsaugos zonoje.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsniu, yra privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Visi planuojami statybos darbai turi nepažeisti trečiųjų šalių interesų, taip pat jie privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Planuojamų butų dydžiai ir insoliacija privalo atitikti norminius reikalavimus. Bendruosiuose pastato rodikliuose nurodyti butų kiekius, automobilių vietas ir pastatų plotus. Projektuojami pastatai turi atitikti urbanistinį kontekstą, jų architektūrinė išraiška privalo atspindėti pastato funkciją ir šiuolaikinės architektūros principus. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę. Projektuojant būtina užtikrinti universalaus dizaino principus. Spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, būti korektiški gretimybių atžvilgiu bei kompoziciškai susiję su supančia aplinka.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0186:0033

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Kaunas, Šaldytuvų g. 42

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas (26587)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu, įrengiami du įvažiavimai iš Šaldytuvų ir Ašmenos 1-osios gatvės. Gauti prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas iš Miesto tvarkymo skyriaus. Projekte pateikite sklypo tvarkymo, vertikalinį, sklypo dangų įrengimo brėžinį, nurodant automobilių stovėjimo poreikį įvertinus planuojamą butų ir komercinių patalpų kiekį. Paviršinio vandens surinkimą numatyti savo sklypo ribose.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu. Leidžiama statyti pastatus iki 7 aukštų, arba 26 m

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu, maksimalus užstatymo tankis 30 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu, užstatymo intensyvumas iki 1,2

6. Užstatymo tipas laisvo planavimo (lp)

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 30 proc., arba 6822 kv. m

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu. Privaloma gauti Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos pritarimą projektui, vykdant statybas krašto apsaugos objekto apsaugos zonoje.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsniu, yra privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektiniais sprendimais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Visi planuojami statybos darbai turi nepažeisti trečiųjų šalių interesų, taip pat jie privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Planuojamų butų dydžiai ir insoliacija privalo atitikti norminius reikalavimus. Bendruosiuose pastato rodikliuose nurodyti butų kiekius, automobilių vietas ir pastatų plotus. Projektuojami pastatai turi atitikti urbanistinį kontekstą, jų architektūrinė išraiška privalo atspindėti pastato funkciją ir šiuolaikinės architektūros principus. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę. Projektuojant būtina užtikrinti universalaus dizaino principus. Spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, būti korektiški gretimybių atžvilgiu bei kompoziciškai susiję su supančia aplinka.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0186:0033

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Kaunas, Šaldytuvų g. 42

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas (26587)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu, įrengiami du įvažiavimai iš Šaldytuvų ir Ašmenos 1-osios gatvės. Gauti prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas iš Miesto tvarkymo skyriaus. Projekte pateikite sklypo tvarkymo, vertikalinių, sklypo dangų įrengimo brėžinį, nurodant automobilių stovėjimo poreikį įvertinus planuojamų butų ir komercinių patalpų kiekį. Paviršinio vandens surinkimą numatyti savo sklypo ribose.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadaastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu. Leidžiama statyti pastatus iki 7 aukštų, arba 26 m

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu, maksimalus užstatymo tankis 30 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu, užstatymo intensyvumas iki 1,2

6. Užstatymo tipas laisvo planavimo (lp)

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 30 proc., arba 6822 kv. m

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu. Privaloma gauti Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos pritarimą projektui, vykdamat statybas krašto apsaugos objekto apsaugos zonoje.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsniu, yra privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Visi planuojami statybos darbai turi nepažeisti trečiųjų šalių interesų, taip pat jie privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Planuojamų butų dydžiai ir insoliacija privalo atitikti norminius reikalavimus. Bendruosiuose pastato rodikliuose nurodyti butų kiekius, automobilių vietas ir pastatų plotus. Projektuojami pastatai turi atitikti urbanistinį kontekstą, jų architektūrinė išraiška privalo atspindėti pastato funkciją ir šiuolaikinės architektūros principus. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę. Projektuojant būtina užtikrinti universalaus dizaino principus. Spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, būti korektiški gretimybių atžvilgiu bei kompoziciškai susiję su supančia aplinka.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0186:0033

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kaunas, Šaldytuvų g. 42

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas (26587)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu, įrengiami du įvažiavimai iš Šaldytuvų ir Ašmenos 1-osios gatvės. Gauti prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas iš Miesto tvarkymo skyriaus. Projekte pateikite sklypo tvarkymo, vertikalinių, sklypo dangų įrengimo brėžinį, nurodant automobilių stovėjimo poreikį įvertinus planuojamų butų ir komercinių patalpų kieki. Paviršinio vandens surinkimą numatyti savo sklypo ribose.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu. Leidžiama statyti pastatus iki 7 aukštų, arba 26 m

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu, maksimalus užstatymo tankis 30 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu, užstatymo intensyvumas iki 1,2

6. Užstatymo tipas laisvo planavimo (lp)

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 30 proc., arba 6822 kv. m

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu. Privaloma gauti Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos pritarimą projektui, vykdant statybas krašto apsaugos objekto apsaugos zonoje.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsniu, yra privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Visi planuojami statybos darbai turi nepažeisti trečiųjų šalių interesų, taip pat jie privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Planuojamų butų dydžiai ir insoliacija privalo atitikti norminius reikalavimus. Bendruosiuose pastato rodikliuose nurodyti butų kiekius, automobilių vietas ir pastatų plotus. Projektuojami pastatai turi atitikti urbanistinį kontekstą, jų architektūrinė išraiška privalo atspindėti pastato funkciją ir šiuolaikinės architektūros principus. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę. Projektuojant būtina užtikrinti universalaus dizaino principus. Spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, būti korektiški gretimybių atžvilgiu bei kompoziciškai susiję su supančia aplinka.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0186:0033

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kaunas, Šaldytuvų g. 42

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas (26587)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu, įrengiami du įvažiavimai iš Šaldytuvų ir Ašmenos 1-osios gatvės. Gauti prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas iš Miesto tvarkymo skyriaus. Projekte pateikite sklypo tvarkymo, vertikalinį, sklypo dangų įrengimo brėžinį, nurodant automobilių stovėjimo poreikį įvertinus planuojamą butų ir komercinių patalpų kiekį. Paviršinio vandens surinkimą numatyti savo sklypo ribose.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu. Leidžiama statyti pastatus iki 7 aukštų, arba 26 m

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu, maksimalus užstatymo tankis 30 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu, užstatymo intensyvumas iki 1,2

6. Užstatymo tipas laisvo planavimo (lp)

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 30 proc., arba 6822 kv. m

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu. Privaloma gauti Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos pritarimą projektui, vykdant statybas krašto apsaugos objekto apsaugos zonoje.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsniu, yra privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Visi planuojami statybos darbai turi nepažeisti trečiųjų šalių interesų, taip pat jie privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Planuojamų butų dydžiai ir insoliacija privalo atitikti norminius reikalavimus. Bendruosiuose pastato rodikliuose nurodyti butų kiekius, automobilių vietas ir pastatų plotus. Projektuojami pastatai turi atitikti urbanistinį kontekstą, jų architektūrinė išraiška privalo atspindėti pastato funkciją ir šiuolaikinės architektūros principus. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę. Projektuojant būtina užtikrinti universalaus dizaino principus. Spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, būti korektiški gretimybių atžvilgiu bei kompoziciškai susiję su supančia aplinka.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0186:0033

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Šaldytuvų g. 42

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas (26587)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu, įrengiami du įvažiavimai iš Šaldytuvų ir Ašmenos 1-osios gatvės. Gauti prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas iš Miesto tvarkymo skyriaus. Projekte pateikite sklypo tvarkymo, vertikalinių sklypo dangų įrengimo brėžinį, nurodant automobilių stovėjimo poreikį įvertinus planuojamų butų ir komercinių patalpų kiekį. Paviršinio vandens surinkimą numatyti savo sklypo ribose.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu. Leidžiama statyti pastatus iki 7 aukštų, arba 26 m

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu, maksimalus užstatymo tankis 30 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu, užstatymo intensyvumas iki 1,2

6. Užstatymo tipas laisvo planavimo (lp)

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 30 proc., arba 6822 kv. m

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu. Privaloma gauti Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos pritarimą projektui, vykdam statybas krašto apsaugos objekto apsaugos zonoje.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsniu, yra privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektiniais sprendimais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Visi planuojami statybos darbai turi nepažeisti trečiųjų šalių interesų, taip pat jie privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Planuojamų butų dydžiai ir insoliacija privalo atitikti norminius reikalavimus. Bendruosiuose pastato rodikliuose nurodyti butų kiekius, automobilių vietas ir pastatų plotus. Projektuojami pastatai turi atitikti urbanistinį kontekstą, jų architektūrinė išraiška privalo atspindėti pastato funkciją ir šiuolaikinės architektūros principus. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę. Projektuojant būtina užtikrinti universalų dizaino principus. Spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, būti korektiški gretimųjų atžvilgiu bei kompoziciškai susiję su supančia aplinka.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0186:0033

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Šaldytuvų g. 42

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas (26587)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu, įrengiami du įvažiavimai iš Šaldytuvų ir Ašmenos 1-osios gatvės. Gauti prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas iš Miesto tvarkymo skyriaus. Projekte pateikite sklypo tvarkymo, vertikalinių, sklypo dangų įrengimo brėžinį, nurodant automobilių stovėjimo poreikį įvertinus planuojamų butų ir komercinių patalpų kiekį. Paviršinio vandens surinkimą numatyti savo sklypo ribose.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu. Leidžiama statyti pastatus iki 7 aukštų, arba 26 m

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu, maksimalus užstatymo tankis 30 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu, užstatymo intensyvumas iki 1,2

6. Užstatymo tipas laisvo planavimo (lp)

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 30 proc., arba 6822 kv. m

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtintu detaliojo plano keitimu. Privaloma gauti Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos pritarimą projektui, vykdant statybas krašto apsaugos objekto apsaugos zonoje.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsniu, yra privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Visi planuojami statybos darbai turi nepažeisti trečiųjų šalių interesų, taip pat jie privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Planuojamų butų dydžiai ir insoliacija privalo atitikti norminius reikalavimus. Bendruosiuose pastato rodikliuose nurodyti butų kiekius, automobilių vietas ir pastatų plotus. Projektuojami pastatai turi atitikti urbanistinį kontekstą, jų architektūrinė išraiška privalo atspindėti pastato funkciją ir šiuolaikinės architektūros principus. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę. Projektuojant būtina užtikrinti universalaus dizaino principus. Spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, būti korektiški gretimybių atžvilgiu bei kompoziciškai susiję su supančia aplinka.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-09 Nr. SRD-21-251209-00541
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ė s
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-13 11:15:18)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-13 11:15:18 Avilys SDP eDocs

Vilnius

2025 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0777/25

Užsakovas: UAB „Mana ranga“ įm. k. 869015565,

Statytojas: KŪB „Mana investicinė bendrovė“

Objekto pavadinimas ir vieta: Ašmenos 1-oji g. 47, Kaunas/Šaldytuvų g. 42, Kaunas. Daugiabučiai gyvenamieji namai. Nauja statyba

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Ašmenos 1-oji g. šulinio Nr. 43, (LKS 94) koordinatė (496625.76; 6082938.1) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-63 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo arba pastate suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvado į pastatą iki spintos suprojektuoti ir įrengti telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-63 mm.
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui d-50 mm, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Daugiabučiame name būtina įrengti kanalus iki projektuojamų stovų, tarpaukštinius stovus, kanalus nuo stovų iki butuose projektuojamų ryšių komunikacijoms skirtų vietų. Butuose ir komercinėse patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
 - 5.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių

- kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
- 5.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
- 5.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
- 5.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
6. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
8. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu.derinimas.Kaunas@telia.lt;
11. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
12. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
13. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
14. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;

- sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
15. Prisijungimo sąlygų 10-14 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
16. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo /apsaugojimo sąlygas parengė UAB „Lantelis“ inžinierius



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

KŪB "Mana investicinė bendrovė"

Šaldytuvų 42

LT-45123 Kaunas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2026-01-08 Nr. 54-54-2026

Sklypui Kaune, Šaldytuvų g. 42 gaisrinių hidrantų įrengimui vandentiekio tinklus jungti prie projektuojamos (pagal 2025-12-08 išduotas prisijungimo sąlygas Nr.54-3886-2025) kvartinės vandentiekio linijos arba šiaurinėje sklypo pusėje esančios d500mm vandentiekio linijos (žiedinis vandentiekio tinklas).

Klojant tinklus privačioje žemėje šių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui suformuoti servitutus skirtus UAB „Kauno vandenys“ (tarnaujantis daiktas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines komunikacijas).

Teikti pasiūlymą Kauno miesto savivaldybės administracijai dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros. ([Kauno miesto savivaldybės elektroninės paslaugos Infrastruktūros plėtros iniciatoriaus pasiūlymas dėl Savivaldybės infrastruktūros plėtros ir įmokos nustatymo \(kaunas.lt\)](#)).

Projektavimo ir statybos darbus vykdyti UAB „Kauno vandenys“ vardu.

Kitu atveju, klojant vandentiekio ir nuotekų tinklus valstybinėje žemėje, sudaryti su UAB „Kauno vandenys“ Jungtinės veiklos sutartį, tinklus įregistruoti UAB „Kauno vandenys“ vardu.

Projektuojant gaisrinius hidrانتus uždaroje teritorijoje, numatyti gaisrų gesinimui skirto vandens apskaitą.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus pagal Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimus.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradedant vandentiekio tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Tinklų pridavimui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje).

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir pajungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

KŪB „Mana investicinė bendrovė“

Šaldytuvų g. 42

LT- 45123 Kaunas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2025-12-08 Nr. 54-3886-2025

Kvartalinius vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių nuotekų tinklus į sklypą Kaune, Šaldytuvų g. 42 jungti prie esamų d100/200/500mm (d500mm vandentiekio linija sklype) vandentiekio, d200mm ūkio-buities ir suprojektuotų, pagal 2021-02-04 pasirašytą trišalę sutartį Nr. SR-41, kvartalinių paviršinių nuotekų linijų Šaldytuvų gatvėje ar prie kvartale (Pabiržės g. 11) paklotų, pagal 2022-09-05 pasirašytą IPS Nr. SRIP-62 paviršinių nuotekų linijų.

Prisijungimas prie suprojektuotų linijų galimas tik pridavus tinklus eksploatacijai ir teisiškai ją įregistravus.

Projektuojamus nuotekų tinklus prijungiant į esamus nuotekų tinklų šulinius, pateikti atnaujintas šulinių korteles. Jungiantis į naujai projektuojamą šulinį (esamoje nuotekų linijoje), pateikti gretimų šulinių atnaujintas korteles.

Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo sklype esančių vandentiekio ir paviršinių nuotekų linijų arba užstatomus paviršinių nuotekų tinklus iškelti, nepažeidžiant kitų vartotojų interesų.

Sudaryti su UAB „Kauno vandenys“ žemės naudojimo sklype esančios d500mm vandentiekio linijos apsaugos zonoje sutartį.

Teikti pasiūlymą Kauno miesto savivaldybės administracijai dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros.

Projektavimo ir statybos darbus vykdyti UAB „Kauno vandenys“ vardu.

Kvartalinio vandentiekio tinklo pasijungimo vietoje, arba šalia, laikinai įrengti vandens apskaitos mazgą šalčiui atspariame šulinėlyje.

Klojant kvartalinius tinklus privačioje žemėje, šių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui suformuoti servitutus skirtus UAB „Kauno vandenys“ (tarnaujantis daiktas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines komunikacijas).

Jeigu ūkio-buities nuotekų nuvedimui numatoma įrengti siurblinė, jos projekto elektros ir automatikos dalį papildomai derinti su UAB „Kauno vandenys“ energetikos tarnyba.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Derinant projektą pateikti bendrovei projektuojamų tinklų GIS brėžinį .dwg formatu LKS–94 koordinacių sistemoje.

Pastato įvadiniams tinklams išsiimti papildomas prisijungimo sąlygas.

Projekto vieną egzempliorių pateikti bendrovei.

Naudoti medžiagas pagal UAB „Kauno vandenys“ patvirtintas technines specifikacijas ir vykdyti statybos darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradedant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams, vadovaujantis Kauno m. savivaldybės sprendimais.

Tinklų pridavimui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje), TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, prisijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir pajungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK25-90390**

Parengta: 2025-10-07,
Galioja iki: 2026-10-07

Klientas: UAB "ETAPAS GROUP"

Kliento kontaktiniai duomenys: Europos pr. 96, Kaunas, Kauno m. sav.,

Objekto pavadinimas: Kabelio perkeitimas į kitą vietą

Objekto adresas: Ašmenos 1-oji g. 47, Kaunas, Kauno m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N2590390

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 25-90390 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma -

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Užsisakykite Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html kaip lydinčius dokumentus pateikite per <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>.

3.3. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba Elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų

skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.4.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_fast-track-modelis.

3.5. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.5.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, Elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.5.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.5.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite patikrinti

https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.html

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal Kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
APLINKOS APSAUGOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. aplinkos.apsaugos.skyrius@kaunas.lt, <http://www.kaunas.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB „V Projektai“
vprojektai23@gmail.com

2025-03-27 Nr. *36-2-862*
2025-03-27 Nr. 36-1-73

DĖL KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ PASTATYMO VIETOS AŠMENOS 1-OJI G. 47, KAUNE

Kauno miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyrius, išnagrinėjęs pateiktą daugiabučio namo su paslaugų paskirties patalpomis ir paslaugų paskirties pastato statybos projektą adresu Ašmenos 1-oji g. 47, Kaune, neprieštarauja komunalinių atliekų konteinerių pastatymo vietai, jei tai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų. Komunalinių atliekų konteinerių pastatymo vietoje turi būti numatyta vieta mišrių komunalinių atliekų, rūšiavimo (plastikui, popieriui, stiklui) ir maisto (virtuvės) atliekų surinkimo konteineriams.

Norime informuoti, kad vadovaujantis 2016 m. vasario 2 d. Kauno miesto savivaldybės tarybos Nr. T-5 patvirtintomis Kauno miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, komunalinių atliekų turėtojų patalpose ar teritorijose esantys individualūs konteineriai jų ištuštinimo dieną nurodytu laiku turi būti pastatomi su komunalinių atliekų tvarkytoju suderintose vietose, prie kurių galėtų laisvai privažiuoti šiukšliavežės.

Atkreipiame dėmesį į tai, kad atliekų surinkimui naudojami kolektyviniai konteineriai turi būti pastatyti vadovaujantis 2012 m. spalio 23 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“, 9¹ punkte nustatytus reikalavimus atitinkančiose atliekų konteinerių aikštelėse.

PRIDEDAMA. Daugiabučio namo su paslaugų paskirties patalpomis ir paslaugų paskirties pastato statybos Ašmenos 1-oji g. 47, Kaune, projekto sprendinių brėžinys, 1 lapas.

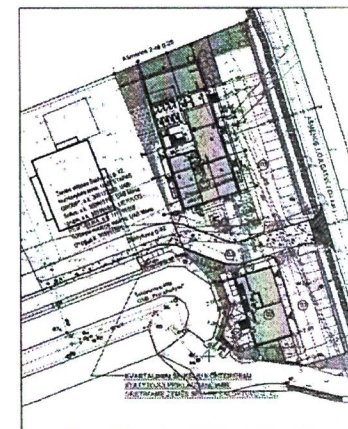
Skyriaus vedėja

Indicanta: Sontei neruiz grengimo veta tiudana //

Užduoties vykdymo vadovybininkė

Komunalitātē atbilst svīnkaima puslūpa
pārejošajiem kanteņiem pastāvīgo uzturē
mājas ierīkojumam

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Aplinkos apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė



#	TYPE	COMMENTS (OPTIONAL)
1	Starting Date	1/1/2012
2	End Date	1/1/2012
3	Start Time	1/1/2012
4	End Time	1/1/2012
5	Start Date	1/1/2012
6	End Date	1/1/2012
7	Start Time	1/1/2012
8	End Time	1/1/2012
9	Start Date	1/1/2012
10	End Date	1/1/2012
11	Start Time	1/1/2012
12	End Time	1/1/2012
13	Start Date	1/1/2012
14	End Date	1/1/2012
15	Start Time	1/1/2012
16	End Time	1/1/2012
17	Start Date	1/1/2012
18	End Date	1/1/2012
19	Start Time	1/1/2012
20	End Time	1/1/2012
21	Start Date	1/1/2012
22	End Date	1/1/2012
23	Start Time	1/1/2012
24	End Time	1/1/2012
25	Start Date	1/1/2012
26	End Date	1/1/2012
27	Start Time	1/1/2012
28	End Time	1/1/2012
29	Start Date	1/1/2012
30	End Date	1/1/2012
31	Start Time	1/1/2012
32	End Time	1/1/2012
33	Start Date	1/1/2012
34	End Date	1/1/2012
35	Start Time	1/1/2012
36	End Time	1/1/2012
37	Start Date	1/1/2012
38	End Date	1/1/2012
39	Start Time	1/1/2012
40	End Time	1/1/2012
41	Start Date	1/1/2012
42	End Date	1/1/2012
43	Start Time	1/1/2012
44	End Time	1/1/2012
45	Start Date	1/1/2012
46	End Date	1/1/2012
47	Start Time	1/1/2012
48	End Time	1/1/2012
49	Start Date	1/1/2012
50	End Date	1/1/2012
51	Start Time	1/1/2012
52	End Time	1/1/2012
53	Start Date	1/1/2012
54	End Date	1/1/2012
55	Start Time	1/1/2012
56	End Time	1/1/2012
57	Start Date	1/1/2012
58	End Date	1/1/2012
59	Start Time	1/1/2012
60	End Time	1/1/2012
61	Start Date	1/1/2012
62	End Date	1/1/2012
63	Start Time	1/1/2012
64	End Time	1/1/2012
65	Start Date	1/1/2012
66	End Date	1/1/2012
67	Start Time	1/1/2012
68	End Time	1/1/2012
69	Start Date	1/1/2012
70	End Date	1/1/2012
71	Start Time	1/1/2012
72	End Time	1/1/2012
73	Start Date	1/1/2012
74	End Date	1/1/2012
75	Start Time	1/1/2012
76	End Time	1/1/2012
77	Start Date	1/1/2012
78	End Date	1/1/2012
79	Start Time	1/1/2012
80	End Time	1/1/2012
81	Start Date	1/1/2012
82	End Date	1/1/2012
83	Start Time	1/1/2012
84	End Time	1/1/2012
85	Start Date	1/1/2012
86	End Date	1/1/2012
87	Start Time	1/1/2012
88	End Time	1/1/2012
89	Start Date	1/1/2012
90	End Date	1/1/2012
91	Start Time	1/1/2012
92	End Time	1/1/2012
93	Start Date	1/1/2012
94	End Date	1/1/2012
95	Start Time	1/1/2012
96	End Time	1/1/2012
97	Start Date	1/1/2012
98	End Date	1/1/2012
99	Start Time	1/1/2012
100	End Time	1/1/2012

2025-04-22



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO TVARKYMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. miesto.tvarkymo.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

KŪB "Mana investicinė bendrovė"

Į 2025-11-28 Nr. prašymą

Įg. a. Rūta Valatkevičienė

vprojektai23@gmail.com

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ**

..... Nr.

Atsakydami į prašymą teikiame prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygas daugiabučių gyvenamųjų namų statybai žemės sklype **Šaldytuvų g. 42**, Kaunas:

1. Nuovažas į žemės sklypą projektuoti iki 5,50 m pločio iš Šaldytuvų g. (D kat.) ir servituto žemės sklype Ašmenos 1-oji g. 47, pagal Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-05 potvarkiu Nr. M-612 patvirtinto žemės sklypo Šaldytuvų g. 42, Kaune, detaliojo plano keitimo sprendiniais. Projektuojamą sklype pėsčiųjų infrastruktūrą sujungti su esama Šaldytuvų ir Ašmenos 1-oji gatvėse.

Vadovautis LR Statybos įstatymo, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, „Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklės“ (patvirtinta LR Susisieikimo ministro įsakymu 2024-11-26 Nr. 3-415) nuostatomis;

2. Dangas projektuoti, vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;

3. Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų;

4. Vykdam darbus valstybinėje žemėje, gauti valstybinės žemės patikėtinio sutikimą;

5. Sprendinius papildomai derinti su Kauno miesto savivaldybės administracijos Transporto ir eismo organizavimo skyriaus, Miesto tvarkymo skyriaus specialistais;

6. Pradėti statybos darbus tik gavus leidimą, vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti jį ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu (toliau Aprašas). Išardytas dangas atstatyti vadovaujantis Aprašu;

7. Atlikus darbus valstybinėje žemėje pateikti išpildomąją dokumentaciją (topografinę nuotrauką po statybų) derinti per Lietuvos erdvinės informacijos portalo Topografinių planų informacijos teikimo, priėmimo ir derinimo elektroninę paslaugą (TIIS e. paslauga);

8. Atlikus nuovažos įrengimo darbus (gatvės kadastro ribose), statybos užbaigimo dokumentus, kurie nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (statybos užbaigimo deklaracija), pateikti Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriui.

A P

R. G tel.+ el. p.

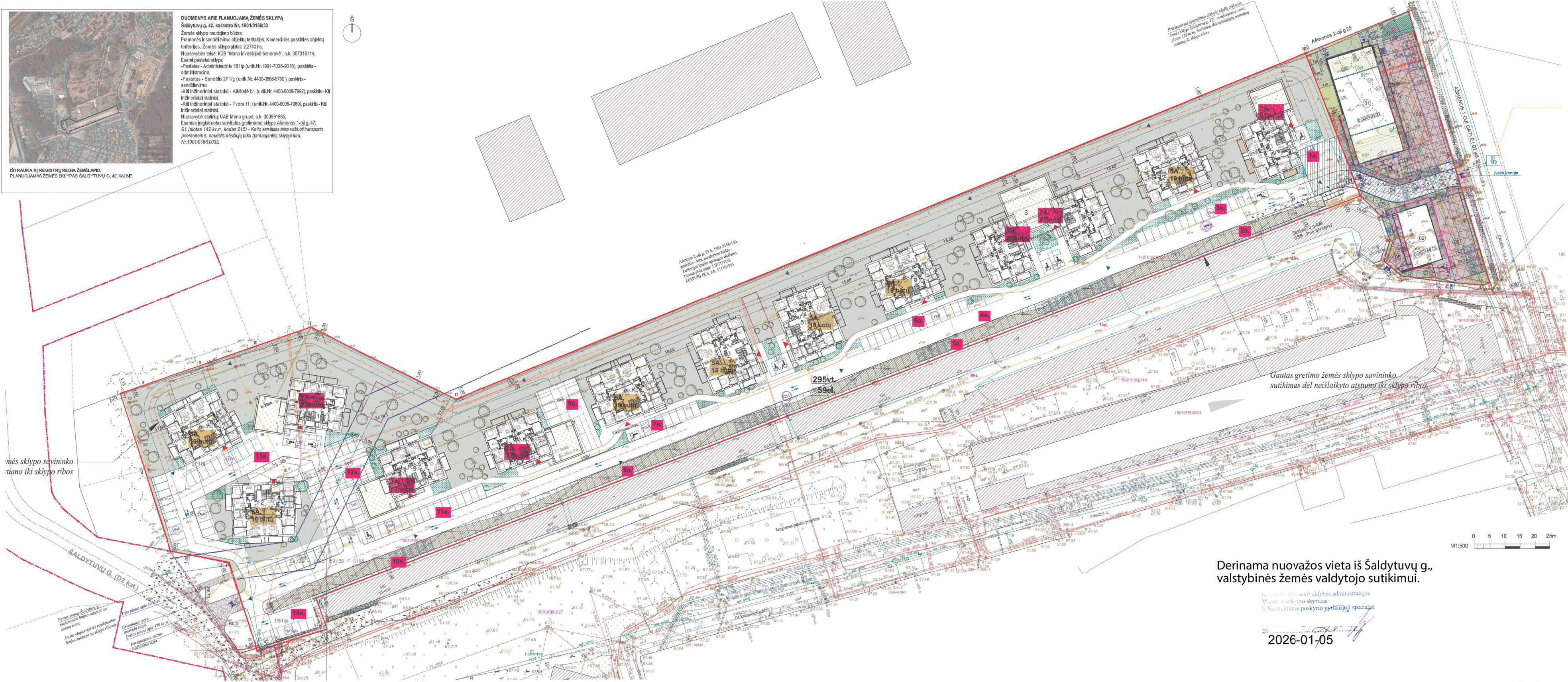
Informuojame, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Kauno miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188764867, adresas: Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 42 26 08, el. p. info@kaunas.lt). Duomenys tvarkomi, siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą / skundą / pareiškimą. Tvarkymo pagrindas – tvarkyti būtina, siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui, arba vykdant duomenų valdytojų pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų asmens duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka. Duomenys gali būti teikiami institucijoms ar įstaigoms, kompetentingoms spręsti Jūsų prašyme / skunde keliamus klausimus, kitiems asmenims, kuriems asmens duomenis teikti įpareigoja teisės aktai. Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, perkelti, apriboti jų tvarkymą, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, LT-10312 Vilnius, tel. +370 5 271 2804 ir pasikonsultuoti su Savivaldybės administracijos duomenų apsaugos pareigūnu tel. +370 37 42 46 00, mob. +370 673 08 123, el. p. dap@kaunas.lt. Daugiau informacijos rasite adresu <http://www.kaunas.lt/asmens-duomenu-apsauga/>.



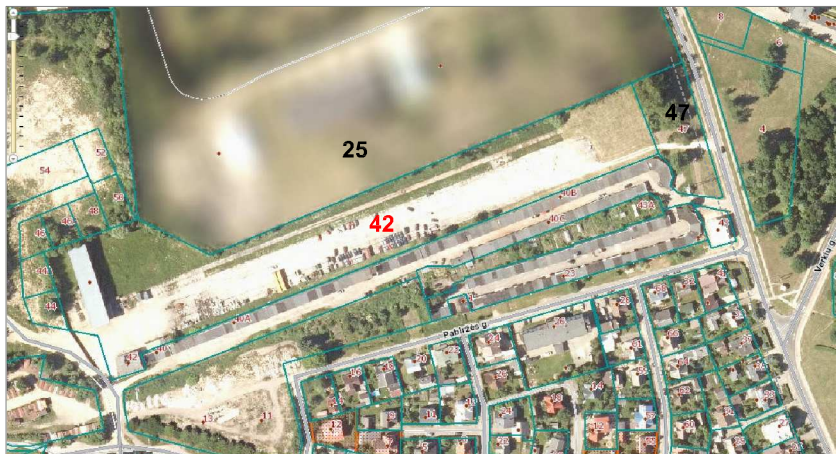
DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ
Šaldytuvų g. 42, kadastro Nr. 1901018633
Žemės sklypo raišymo būdas:
Pirmosios ir antriosios žemės sklypų ribos, komandinis pastatų objektas, teritorijos, žemės sklypo plotas: 22740 ha.
Nuosavybės teisė: KCB "Mara Investicijų bendrovė", a.k. 30731614.
Esantį pastatų sklypą:
- Pastatas - Kompiuterinė 1B1 (p. 1901-7005-0018), pastatų - administracinė.
- Pastatas - Sandėlis 2F1 (p. 1901-7005-0018), pastatų - sandėlinė.
- Kiti individualiniai statiniai - Aikštė b1 (p. 1901-7005-0018), pastatų - individualiniai statiniai.
- Kiti individualiniai statiniai - Tvoros t1, (p. 1901-7005-0018), pastatų - individualiniai statiniai.
Nuosavybės teisė: UAB "Mara grupė", a.k. 30399185.
Esantį pastatų sklypą: UAB "Mara grupė", a.k. 30399185.
S1 (plotas: 142 kv.m., kadastro Nr. 1901-7005-0018) - Kito sklypo riba su valstybine žemės valdytojo sutikimu.
Kadastro Nr. 1901018633.



ISTRAUKA VIJ REGISTRUOTO ŽEMĖLAPIO.
PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE



T	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100		101		102		103		104		105		106		107		108		109		110		111		112		113		114		115		116		117		118		119		120		121		122		123		124		125		126		127		128		129		130		131		132		133		134		135		136		137		138		139		140		141		142		143		144		145		146		147		148		149		150		151		152		153		154		155		156		157		158		159		160		161		162		163		164		165		166		167		168		169		170		171		172		173		174		175		176		177		178		179		180		181		182		183		184		185		186		187		188		189		190		191		192		193		194		195		196		197		198		199		200		201		202		203		204		205		206		207		208		209		210		211		212		213		214		215		216		217		218		219		220		221		222		223		224		225		226		227		228		229		230		231		232		233		234		235		236		237		238		239		240		241		242		243		244		245		246		247		248		249		250		251		252		253		254		255		256		257		258		259		260		261		262		263		264		265		266		267		268		269		270		271		272		273		274		275		276		277		278		279		280		281		282		283		284		285		286		287		288		289		290		291		292		293		294		295		296		297		298		299		300		301		302		303		304		305		306		307		308		309		310		311		312		313		314		315		316		317		318		319		320		321		322		323		324		325		326		327		328		329		330		331		332		333		334		335		336		337		338		339		340		341		342		343		344		345		346		347		348		349		350		351		352		353		354		355		356		357		358		359		360		361		362		363		364		365		366		367		368		369		370		371		372		373		374		375		376		377		378		379		380		381		382		383		384		385		386		387		388		389		390		391		392		393		394		395		396		397		398		399		400		401		402		403		404		405		406		407		408		409		410		411		412		413		414		415		416		417		418		419		420		421		422		423		424		425		426		427		428		429		430		431		432		433		434		435		436		437		438		439		440		441		442		443		444		445		446		447		448		449		450		451		452		453		454		455		456		457		458		459		460		461		462		463		464		465		466		467		468		469		470		471		472		473		474		475		476		477		478		479		480		481		482		483		484		485		486		487		488		489		490		491		492		493		494		495		496		497		498		499		500		501		502		503		504		505		506		507		508		509		510		511		512		513		514		515		516		517		518		519		520		521		522		523		524		525		526		527		528		529		530		531		532		533		534		535		536		537		538		539		540		541		542		543		544		545		546		547		548		549		550		551		552		553		554		555		556		557		558		559		560		561		562		563		564		565		566		567		568		569		570		571		572		573		574		575		576		577		578		579		580		581		582		583		584		585		586		587		588		589		590		591		592		593		594		595		596		597		598		599		600		601		602		603		604		605		606		607		608		609		610		611		612		613		614		615		616		617		618		619		620		621		622		623		624		625		626		627		628		629		630		631		632		633		634		635		636		637		638		639		640		641		642		643		644		645		646		647		648		649		650		651		652		653		654		655		656		657		658		659		660		661		662		663		664		665		666		667		668		669		670		671		672		673		674		675		676		677		678		679		680		681		682		683		684		685		686		687		688		689		690		691		692		693		694		695		696		697		698		699		700		701		702		703		704		705		706		707		708		709		710		711		712		713		714		715		716		717		718		719		720		721		722		723		724		725		726		727		728		729		730		731		732		733		734		735		736		737		738		739		740		741		742		743		744		745		746		747		748		749		750		751		752		753		754		755		756		757		758		759		760		761		762		763		764		765		766		767		768		769		770		771		772		773		774		775		776		777		778		779		780		781		782		783		784		785		786		787		788		789		790		791		792		793		794		795		796		797		798		799		800		801		802		803		804		805		806		807		808		809		810		811		812		813		814		815		816		817		818		819		820		821		822		823		824		825		826		827		828		829		830		831		832		833		834		835		836		837		838		839		840		841		842		843		844		845		846		847		848		849		850		851		852		853		854		855		856		857		858		859		860		861		862		863		864		865		866		867		868		869		870		871		872		873		874		875		876		877		878		879		880		881		882		883		884		885		886		887		888		889		890		891		892		893		894		895		896		897		898		899		900		901		902		903		904		905		906		907		908		909		910		911		912		913		914		915		916		917		918		919		920		921		922		923		924		925		926		927		928		929		930		931		932		933		934		935		936		937		938		939		940		941		942		943		944		945		946		947		948		949		950		951		952		953		954		955		956		957		958		959		960		961		962		963		964		965		966		967		968		969		970		971		972		973		974		975		976		977		978		979		980		981		982		983		984		985		986		987		988		989		990		991		992		993		994		995		996		997		998		999		1000		1001		1002		1003		1004		1005		1006		1007		1008		1009		1010		1011		1012		1013		1014		1015		1016		1017		1018		1019		1020		1021		1022		1023		1024		1025		1026		1027		1028		1029		1030		1031		1032		1033		1034		1035		1036		1037		1038		1039		1040		1041		1042		1043		1044		1045		1046		1047		1048		1049		1050		1051		1052		1053		1054		1055		1056		1057		1058		1059		1060		1061		1062		1063		1064		1065		1066		1067		1068		1069		1070		1071		1072		1073		1074		1075		1076		1077		1078		1079		1080		1081		1082		1083		1084		1085		1086		1087		1088		1089		1090		1091		1092		1093		1094		1095		1096		1097		1098		1099		1100		1101		1102		1103		1104		1105		1106		1107		1108		1109		1110		1111		1112		1113		1114		1115		1116		1117		1118		1119		1120		1121		1122		1123		1	
---	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	---	--



SITUACIJOS SCHEMA. PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS ŠALDYTUVŲ G. 42

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ

Šaldytuvų g. 42, kadastro Nr. 1901/0186:33

Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 2.2740 ha.

Nuosavybės teisė: KŪB "Mana investicinė bendrovė", a.k. 307316114.

Esami pastatai sklype:

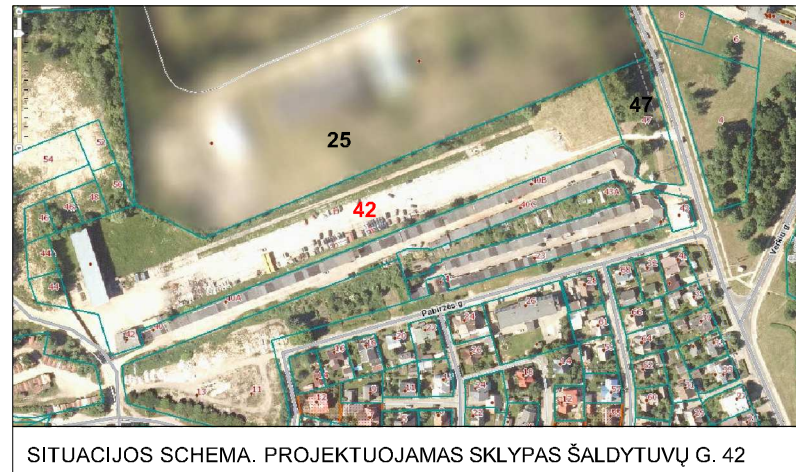
- Pastatas - Administracinis 1B1/p (unik.Nr.1991-7006-9018), paskirtis - administracinių.
- Pastatas - Sandėlis 2F1/g (unik.Nr. 4400-0888-6760), paskirtis - sandėliavimo.
- Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė b1 (unik.Nr. 4400-6008-7992), paskirtis - Kiti inžineriniai statiniai.
- Kiti inžineriniai statiniai - Tvorą t1, (unik.Nr. 4400-6008-7989), paskirtis - Kiti inžineriniai statiniai.

Nuosavybė statinių: KŪB "Mana investicinė bendrovė", a.k. 307316114.

Esamas įregistruotas servitutas gretimame sklype Ašmenos 1-oji g. 47:

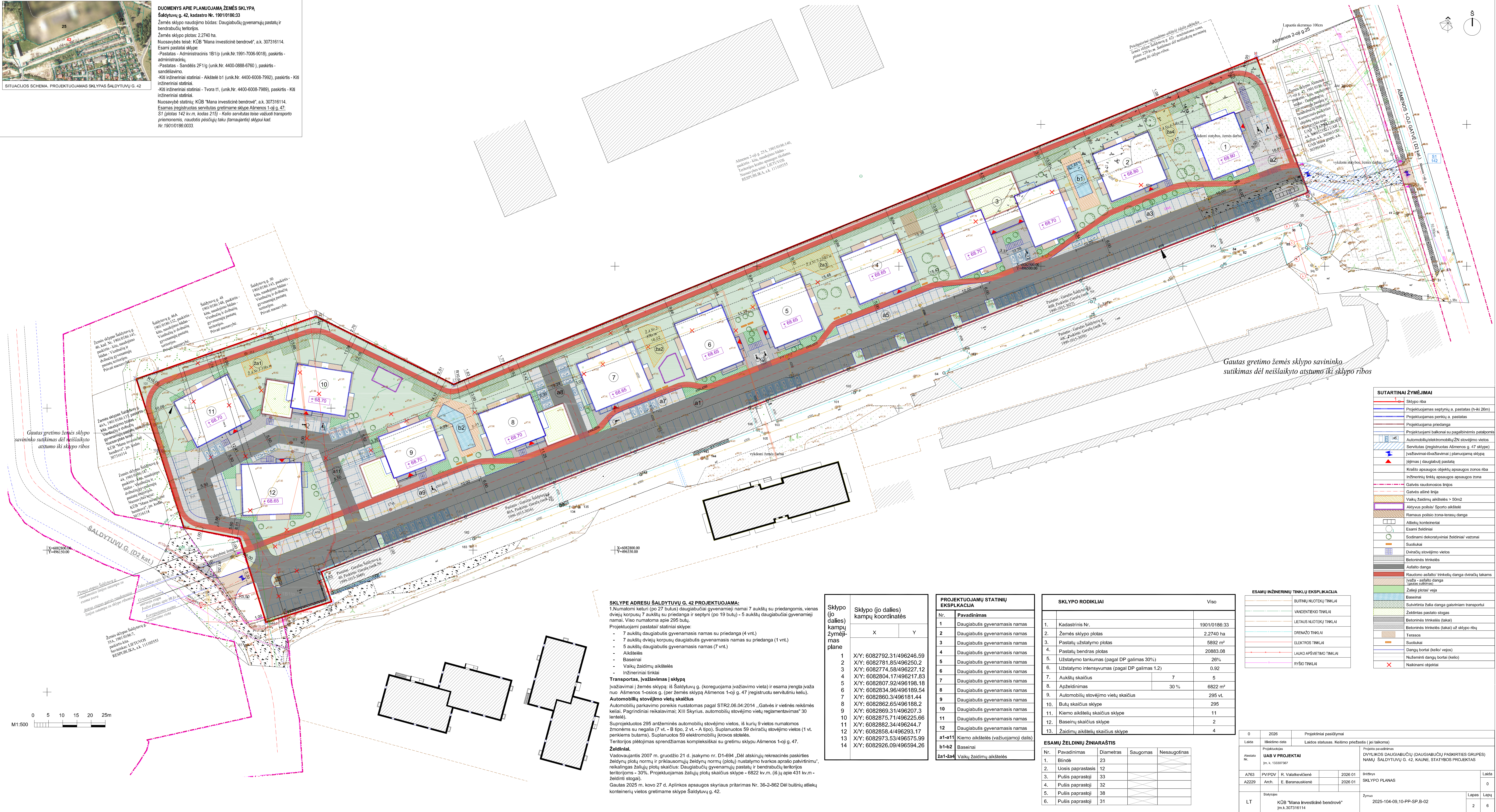
*S1 (plotas 142 kv.m, kodas 215) - Kelio servitutas teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) sklypui kad.
Nr.1901/0186:0033.*

0	2026	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367				Projekto pavadinimas DVYLIKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
	A763	PV/PDV	R. Valatkevičienė	2026	Brėžinys
	A2229	Arch.	E. Baranauskienė	2026	SKLYPO SCHEMA
					Laida
					0
LT	Statytojas KŪB "Mana investicinė bendrovė" Įm.k.307316114				Žymuo
					2025-104-09,10-PP-SP.B-01
					Lapas
					1
					Lapų
					6



DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ
Šaldytuvų g. 42, kadastro Nr. 1901/0186:33
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
Žemės sklypo plotas: 2.2740 ha.
Nuosavybės teisė: KUB "Mana investicinė bendrovė", a.k. 307316114.
Esami pastatai sklype:
- Pastatas - Administracinis 1B1/p (unik.Nr.1991-7006-9018), paskirtis - administracinė.
- Pastatas - Sandėlis 2F1/g (unik.Nr. 4400-0888-6760), paskirtis - sandėliavimo.
- Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė b1 (unik.Nr. 4400-6008-7992), paskirtis - Kiti inžineriniai statiniai.
- Kit inžineriniai statiniai - Tvora t1, (unik.Nr. 4400-6008-7989), paskirtis - Kit inžineriniai statiniai.
Nuosavybė statinių: KUB "Mana investicinė bendrovė", a.k. 307316114.
Esamas registruotas servitutas greitime sklype Ašmenos 1-oji g. 47.
S1 (plotas 142 kv.m. kodas 215) - Kelio servitutas tiesioginio transporto priemonėmis, naudotas pėsčiųjų taku (tarnaujantis) sklypu kad. Nr. 1901/0186:0033.

SITUACIJOS SCHEMA. PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS ŠALDYTUVŲ G. 42



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
[Symbol]	Sklypo riba
[Symbol]	Projektuojamas septynių a. pastatas (tiki 26m)
[Symbol]	Projektuojamas penkių a. pastatas
[Symbol]	Projektuojama priedanga
[Symbol]	Projektuojami balkonai su pagalbinėmis patalpomis
[Symbol]	Automobilių/elektrinių transporto priemonių stovėjimo vietos
[Symbol]	Servitutas (registruotas Ašmenos g. 47 sklype)
[Symbol]	Įvažiavimai-išvažiavimai planuojama sklypą
[Symbol]	Įėjimas į daugiabučių pastatą
[Symbol]	Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos riba
[Symbol]	Inžinerinių tinklų apsaugos apsaugos zona
[Symbol]	Galvės raudonosios linijos
[Symbol]	Galvės ašinė linija
[Symbol]	Vaikų žaidimų aikštelės > 50m2
[Symbol]	Aktyvus poilsio/ Sporto aikštelė
[Symbol]	Ramaus poilsio zona-terasa danga
[Symbol]	Atliekų konteineriai
[Symbol]	Esami želdiniai
[Symbol]	Sodinami dekoratyviniai želdiniai/ važonai
[Symbol]	Suoliukai
[Symbol]	Dviratelių stovėjimo vietos
[Symbol]	Asfalto danga
[Symbol]	Raudono asfalto/ tinklų danga dviračių takams
[Symbol]	Įvažiai - asfalto danga (asfalto danga)
[Symbol]	Žaliųjų plotų veja
[Symbol]	Baseinai
[Symbol]	Sulvirtinta žalia danga galėsimiems transportui
[Symbol]	Želdinams pastato skolas
[Symbol]	Betoninės trinkelės (takai)
[Symbol]	Betoninės trinkelės (takai) už sklypo ribų
[Symbol]	Suoliukai
[Symbol]	Dangų bortai (kelio/ vejos)
[Symbol]	Nužeminti dangų bortai (kelio)
[Symbol]	Naikinami objektai

SKLYPE ADRESU ŠALDYTUVŲ G. 42 PROJEKTUOJAMA:
1.Numatomai kelti (po 27 butus) daugiabučiai gyvenamieji namai 7 aukštų su priedangomis, vienas dviejų korpusų 7 aukštų su priedanga ir septyni (po 19 butų) - 5 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai. Viso numatoma apie 295 butų.
Projektuojami pastatai/ statiniai sklype:
- 7 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas su priedanga (4 vnt.)
- 7 aukštų dviejų korpusų daugiabutis gyvenamasis namas su priedanga (1 vnt.)
- 5 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas (7 vnt.)
- Aikštelės
- Baseinai
- Vaikų žaidimų aikštelės
- Inžineriniai tinklai
Transportas, įvažiavimas į sklypą
Įvažiavimai į žemės sklypą: iš Šaldytuvų g. (koreguojama įvažiavimo vieta) ir esama įrengta įvažiavo Ašmenos 1-osios g. (per žemės sklypą Ašmenos 1-oji g. 47 registruotu servitutu keliu).
Automobilių stovėjimo vietų skaičius
Automobilių parkavimo poreikis nustatomas pagal STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Pagrindiniai reikalavimai; XIII Skyrius, automobilių stovėjimo vietų reglamentavimas“ 30 lentelės).
Suprojektuotos 295 antžeminės automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 9 vietos numatomos žmonėms su negalia (7 vnt. - B tipo, 2 vnt. - A tipo). Suplanuotos 59 dviračių stovėjimo vietos (1 vnt. parkavimui butams). Suplanuotos 59 elektromobilių įkrovos stotelės.
Teritorijos planuojamas sprendžiamas kompleksiška su greitu sklypu Ašmenos 1-oji g. 47.
Želdiniai.
Vaudojantis 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, reikalingas žaliųjų plotų skaičius: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (teritorijoms - 30%. Projektuojamas žaliųjų plotų skaičius sklype - 6822 kv.m. (iš jų apie 431 kv.m - želdinai stogai).
Gautas 2025 m. kovo 27 d. Aplinkos apsaugos skyriaus pritarimas Nr. 36-2-862 Dėl buitinių atliekų konteinerių vietos greitname sklype Šaldytuvų g. 42.

Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	X/Y: 6082792.31/496246.59	
2	X/Y: 6082781.85/496250.2	
3	X/Y: 6082774.58/496227.12	
4	X/Y: 6082804.17/496217.83	
5	X/Y: 6082807.92/496198.18	
6	X/Y: 6082834.96/496189.54	
7	X/Y: 6082860.3/496181.44	
8	X/Y: 6082862.65/496188.2	
9	X/Y: 6082869.31/496207.3	
10	X/Y: 6082875.71/496225.66	
11	X/Y: 6082882.34/496244.7	
12	X/Y: 6082858.4/496293.17	
13	X/Y: 6082973.53/496575.99	
14	X/Y: 6082926.09/496594.26	

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1	Daugiabutis gyvenamasis namas
2	Daugiabutis gyvenamasis namas
3	Daugiabutis gyvenamasis namas
4	Daugiabutis gyvenamasis namas
5	Daugiabutis gyvenamasis namas
6	Daugiabutis gyvenamasis namas
7	Daugiabutis gyvenamasis namas
8	Daugiabutis gyvenamasis namas
9	Daugiabutis gyvenamasis namas
10	Daugiabutis gyvenamasis namas
11	Daugiabutis gyvenamasis namas
12	Daugiabutis gyvenamasis namas
a1-a11	Kiemo aikštelės (važiuojamoji dalis)
b1-b2	Baseinai
ža1-ža4	Vaikų žaidimų aikštelės

SKLYPO RODIKLIAI		Viso		
1.	Kadastrinis Nr.	1901/0186:33		
2.	Žemės sklypo plotas	2.2740 ha		
3.	Pastatų užstatymo plotas	5892 m²		
4.	Pastatų bendras plotas	20883.08		
5.	Užstatymo tankumas (pagal DP galimas 30%)	26%		
6.	Užstatymo intensyvumas (pagal DP galimas 1.2)	0.92		
7.	Aukštų skaičius	7	5	
8.	Apželdinimas	30 %	6822 m²	
9.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	295 vnt.		
10.	Butų skaičius sklype	295		
11.	Kiemo aikštelių skaičius sklype	11		
12.	Baseinų skaičius sklype	2		
13.	Žaidimų aikštelių skaičius sklype	4		
ESAMŲ ŽELDINIŲ ŽINIARAŠTIS				
Nr.	Pavadinimas	Diametras	Saugomas	Nesaugotinas
1.	Blindė	23		
2.	Uosis paprastasis	12		
3.	Pušis paprastoji	33		
4.	Pušis paprastoji	32		
5.	Pušis paprastoji	38		
6.	Pušis paprastoji	31		

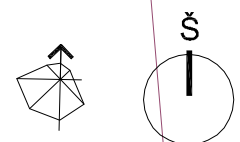
ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ EKSPLIKACIJA	
[Symbol]	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
[Symbol]	VANDENTEKIO TINKLAI
[Symbol]	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
[Symbol]	DRENĄŽO TINKLAI
[Symbol]	ELEKTROS TINKLAI
[Symbol]	LAUKO APSIVETIMO TINKLAI
[Symbol]	RYŠIO TINKLAI

0		2026		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas	Kelimo priešlaidas (jei taikomas)		
Ažetato Nr.	Projektuojamas Jm. k. 133307367	Projektas patvirtintas UAB V PROJEKTAI DYLKIOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE. STATYBOS PROJEKTAS			
A763	PV/PDV	R. Valatkevičienė	2026 01	Brėžinys	Laida
A2229	Arch.	E. Baranaušienė	2026 01	SKLYPO PLANAS	0
LT	Statybos	KUB "Mana investicinė bendrovė" Jm.k.307316114	Žymuo	2025-104-09,10-PP-SP-B-02	Lapas Lapų
					2 6



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas septynių a. pastatas (h-iki 26m)
	Projektuojamas penkių a. pastatas
	Projektuojamas priedanga
	Projektuojami balkonai su pagalbiniomis patalpomis
	Automobilių/elektronobilų/ZN stovėjimo vietos
	Servitutas (registruotas Ašmenos g. 47 sklype)
	[važiavimai-švažiavimai] į planuojamą sklypą
	Įėjimas į daugiabutį pastatą
	Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos riba
	Inžinerinių tinklų apsaugos apsaugos zona
	Gatvės raudonosios linijos
	Gatvės atšakų linijos
	Valčių žaidimų aikštelė > 50m2
	Aktyvus poilis/ Sporto aikštelė
	Ramaus poilsio zona-terasų danga
	Aliekių konteineriai
	Esami želdiniai
	Sodinami dekoratyviniai želdiniai/azonai
	Suolukai
	Dviračių stovėjimo vietos
	Betoninės trinkelės
	Asfalto danga
	Raudono asfalto/ trinkelų danga dviračių takams
	Įvairi - asfalto danga
	Žalioji plotai/ veja
	Baseinai
	Sulvrinta žalia danga gatvėniam transportui
	Želdintas pastato stogas
	Betoninės trinkelės (takai)
	Betoninės trinkelės (takai) už sklypo ribų
	Terasos
	Suolukai
	Dangų bortai (kelio/ vejos)
	Nužeminti dangų bortai (kelio)
	Planuojamos horizontals

0	2026	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Įteikimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas		Projekto pavadinimas		
	UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367		DVIKILKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ SALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A763	PV/PDV	R. Valatkevičienė	2026	Brėžinys	Laida
A2229	Arch.	E. Baranauskienė	2026	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS	0
LT	Statytojas		Žymuo		Lapas
	KUB "Mana investicinė bendrovė" Įm.k. 307316114		2025-104-09,10-PP-SP.B-05		Lapų
					5 6

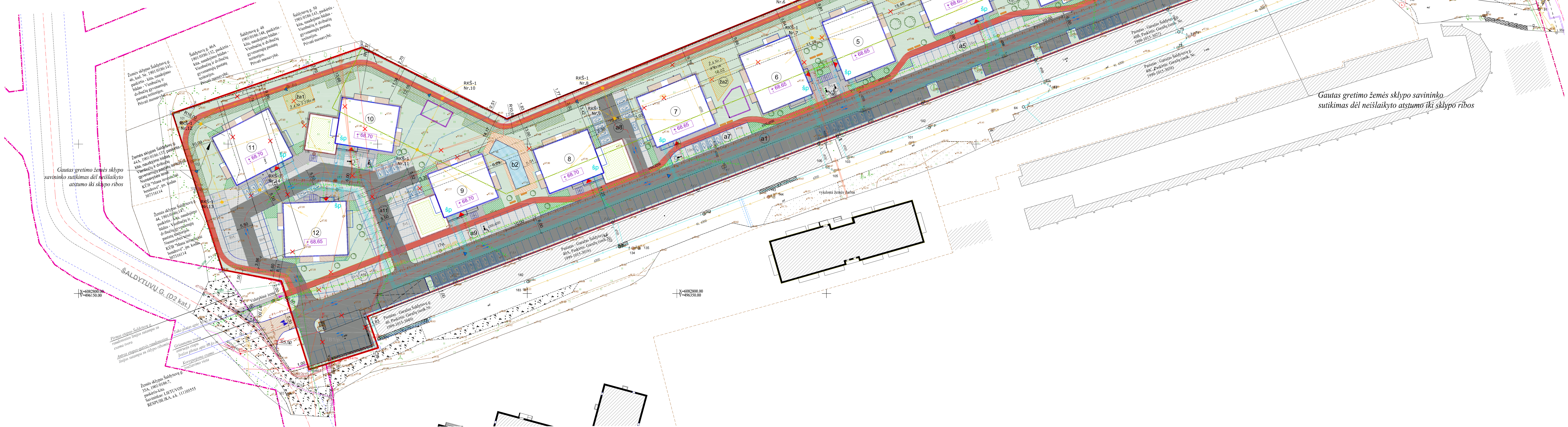
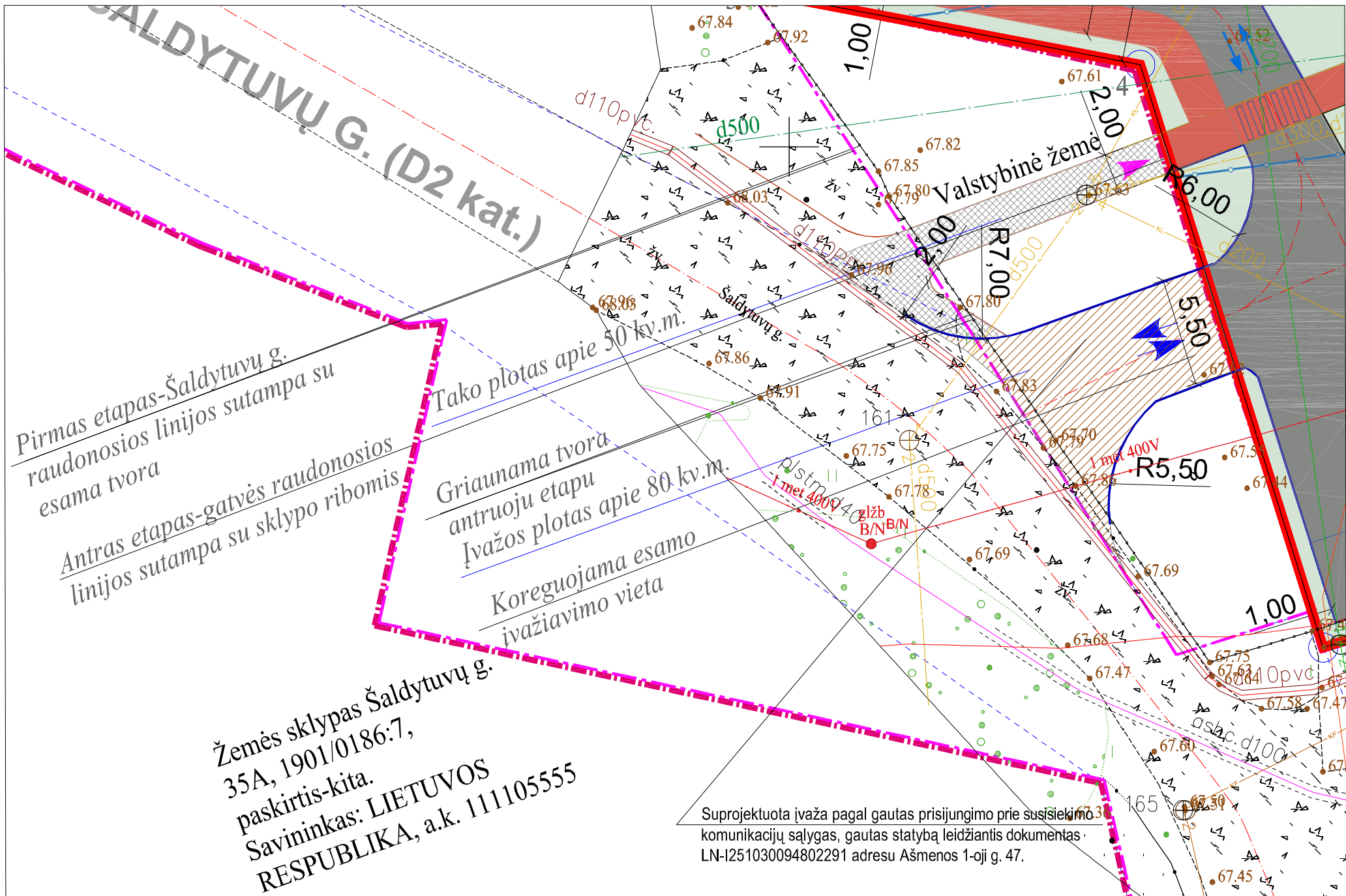
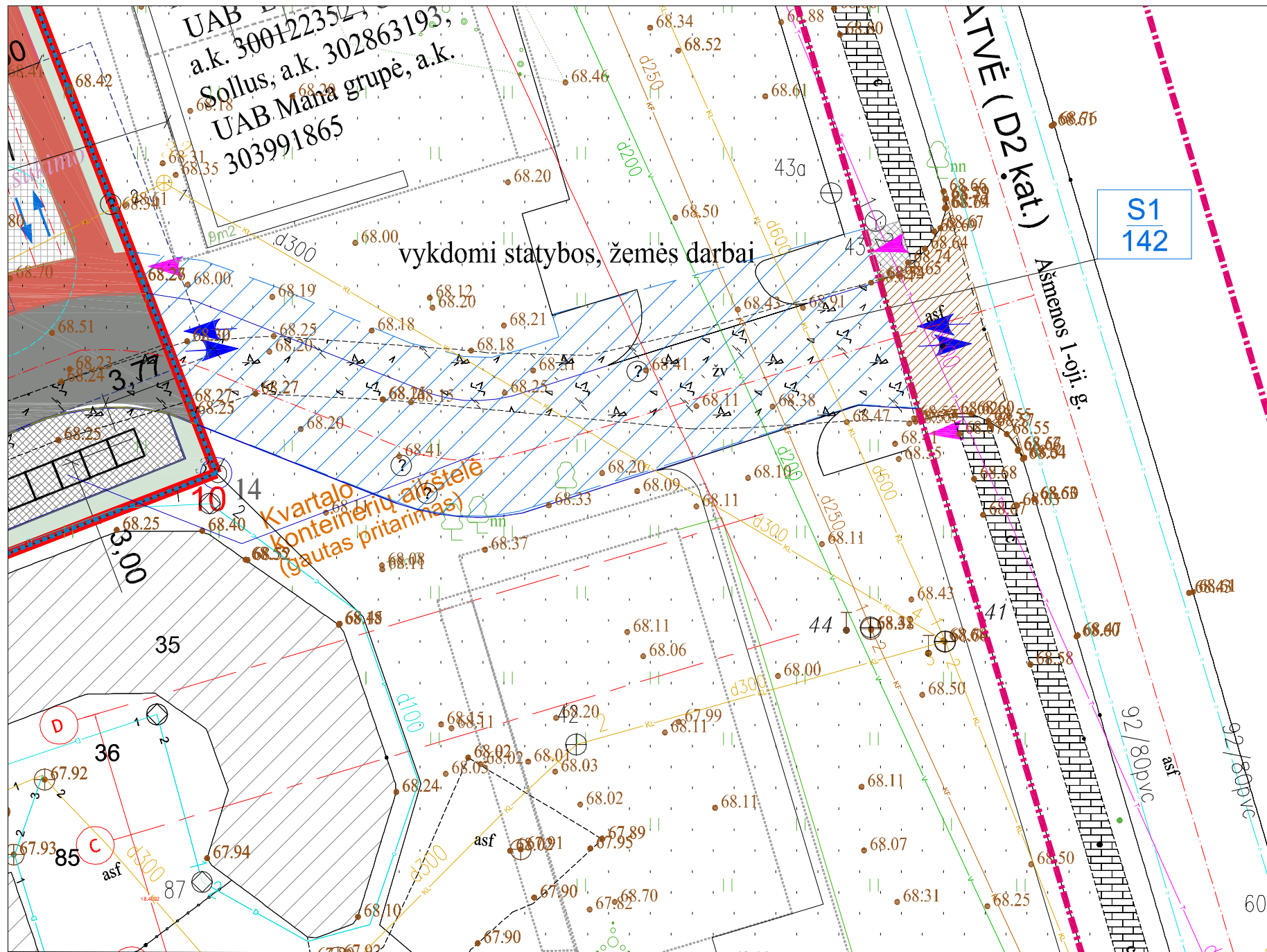


Gautas gretimo žemės sklypo savininko sutikimas dėl neišlaikyto atstumo iki sklypo ribos

Gautas gretimo žemės sklypo savininko sutikimas dėl neišlaikyto atstumo iki sklypo ribos

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas septynių a. pastatas (iki 26m)
	Projektuojamas penkių a. pastatas
	Projektuojama priedanga
	Projektuojami balkonai su pagalbinėmis patalpomis
	Automobilių/elektroninių (2N) stovėjimo vietos
	Servitutai (reguliuojamas Ašmenos g. 47 sklype)
	Išvažiavimai-išvažiavimai į planuojamą sklypą
	Jėjos ir daugialbių pastatų
	Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos riba
	Inžinerinių tinklų apsaugos apsaugos zona
PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINŲ TINKLŲ SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami ūkio-buities nuotekų tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami elektros tinklai
	Projektuojami ryšio tinklai
	AB "Kauno energija" proj. trasa iki Ašmenos 1-3 g.47
	AB "Kauno energija" proj. trasa iki Ašmenos 1-3 g.47

0	2026	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Hindymo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas	Projektuotojas	Projektuotojas	
A763	PV/PDV	R. Valatkevičienė	2026	Bėžnyne
A2229	Arch.	E. Baranavičiūtė		
LT	Statybos	KUB "Mana investicinė bendrovė"	2025-104-09, 10-PP-SP-B-05	Lapas 5



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas septynių a. pastatas (n-iki 26m)
	Projektuojamas penkių a. pastatas
	Projektuojama priedanga
	Projektuojami balkonai su pagalbinėmis patalpomis
	Automobilių/elektromobilių/ŽN stovėjimo vietos
	Servitutas (registruotas Ašmenos g. 47 sklype)
	Išvažiavimai-išvažiavimai į planuojamą sklypą
	Iėjimas į daugiabutį pastatą
	Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos riba
	Inžinerinių tinklų apsaugos apsaugos zona
	Gatvės raudonosios linijos
	Gatvės ašinė linija

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
2.įvažė	80 m ²	Asfalto danga	
Valstybinėje žemėje			
Takas nr.1	50 m ²	Betono trinkelų dangos konstrukcija	
Valstybinėje žemėje			

BETONO TRINKELIŲ DANGA H=51 cm	
	Betono trinkelės 10x200x8 cm
	Cemento smėlio išlyginamasis sluoksnis 3 cm
	Dolomitinė skalda / žvyras (0,4/0,2) milimetre
	Tankintas smėlis

0		2026		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleido data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Projektavimas		UAB V PROJEKTAI		Projektavimas	
Atleisto Nr.		Jm. k. 133307367		DVIJUKOS DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMŲ ŠALDYTUVŲ G. 42, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A763	PVP/DOV	R. Valatkevičienė	2026	Bredrys	Laida
A2229	Arch.	E. Baranauškienė	2026	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ UŽ SKLYPO RIBŲ PLANAS	0
Slapyrašys				Žymos	Lapas
LT		KUB "Mina Investicinė bendrovė"	2025-104-09,10-PP-SP-B-04		4
		Jm.k.307316114			6