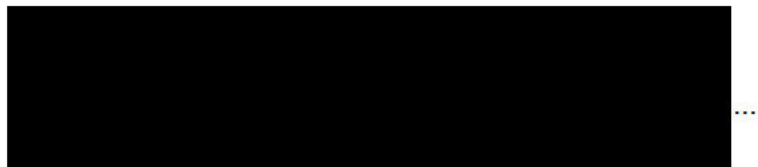


Statytojo pavadinimas	UAB „Energosa“ į.k. 300093648
Projektuotojo pavadinimas	Uab „Architektas L.Venslovas ir partneriai“
Statinio projekto pavadinimas	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VERSLO G. 12 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
Statinio projekto numeris	025/02
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinio pavadinimas	Sandėliavimo paskirties statinys
Bylos žymuo	025/02 -PP
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2025

Tvirtinu:
Direktorius



UAB „ARCHITEKTAS L.VENSLOVAS IR PARTNERIAI“

Įmonės kodas 301663574

Biržiškų g. 1-10, Kaunas

Tel. +37061628318

Direktorius

Projekto vadovas

Arch. Lukas Venslovas A 1531

Arch. Lukas Venslovas A 1531

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lukas Venslovas', is written over the printed name 'Arch. Lukas Venslovas A 1531'.

TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	PROJ. RODIKLIAI
I. ŽEMĖS SKLYPAS (unikalus Nr: 4400-2414-0734;adresas: Verslo g. 12, Kaunas)		
Sklypo plotas	m ²	3120
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	47
Sklypo užstatymo tankumas	%	46
Apželdintas plotas	%	14
2. PASTATAI		
2.1. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR.01		
2.1.1. Pastato bendras plotas	m ²	1 475.78
2.1.2. Pastato užstatytas žemės plotas	m ²	1420.00
2.1.3. Pastato tūris	m ³	12 780
2.1.4. Aukštų skaičius	vnt	1+antresolė
2.1.5. Pastato aukštis	m	8,60
2.1.6. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-
2.1.7. energinio naudingumo klasė		-
2.1.8. statinio atsparumo ugniai laipsnis (I, II ar III)		I I
3. INŽINERINIAI TINKLAI		
3.1. D65– vandentiekio tinklai	m	33.0
3.2. D160mm – buitinių nuotekų tinklai	m	40.00
3.3. D200mm – lietaus nuotekų tinklai	m	107.00
3.4. D160mm – lietaus nuotekų tinklai	m	41.00
3.5. D110mm – lietaus nuotekų tinklai	m	75.00
3.6. El. įvadas	m	40.00

**Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų. **Pagal Statybos įstatymo 51 straipsnio 2 dalies 7 punktą, minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nešildomiems pastatams nenustatomi .*

Projektą su šiais bendraisiais statinio ro

Statytojas : Uab „Energosa“ direktorius

(vardas, pavardė, parašas, data)

2025-08-10

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	ŽYMUO
1.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	PP.DŽ
2.	Bendrieji statinio rodikliai	PP.BSR
3.	Aiškinamasis raštas	PP.AR
4.	Priedai:	
Projektavimo užduotis		
Specialieji architektūriniai reikalavimai		
Nuosavybės dokumentai		
Topografinė nuotrauka		
Prisijungimo sąlygos		
Sklypo projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita su tyrimų registravimo numeriu Žemės gelmių registre ir Lietuvos geologijos tarnybos rašto apie šios ataskaitos vertinimą ir priėmimą kopija		
Projekto dalių tarpusavio derinimo aktas		
Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis		
Energinio naudingumo projektas		
PV skyrimo įsakymas		
5.	Brėžiniai	PP.SA; PP.SP

Kval. Dok. Nr..	PROJEKTUOTOJAS: UAB “ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI”			Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato Verslo g. 12 Kaune statybos projektas			
A1531	PV	L. Venslovas	2025	DOKUMENTŲ SUDETIETIES ŽINIARAŠTIS			Laida
A1531	ARCH	L. Venslovas	2025				0
TLT	STATYTOJAS: UAB “ENERGOSA”, į.k. 300093648			025/02-TP-BD - DŽ		Lapas	Lapų
						1	1

TURINYS

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS	2
BENDRI DUOMENYS.....	4
3.2.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS	4
3.2.2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI	5
3.3. SKLYPO SUTVARKYMAS (SKLYPO PLANAS).....	5
3.3.1. TRUMPAS STATYBINIO SKLYPO APIBŪDINIMAS.	5
3.3.2. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....	5
3.3.4. NUMATOMI PRIVAŽIAVIMO KELIŲ SPRENDINIAI, TRANSPORTO EISMAS.....	6
3.3.5. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS.	6
3.4. ARCHITEKTŪRA.....	7
3.4.1. STATINIO ARCHITEKTŪRINIS SPRENDIMAS.	7
3.4.3. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.....	8
3.4.4. APSAUGA NUO TRIUKŠMO.	8
3.4.5. ORO KOKYBĖ.....	8
3.4.6. INSOLIACIJA.	8
3.4.7. IŠORĖS IR VIDAUS APDAILOS REIKALAVIMAI.	9
3.4.8. NAUDOJIMO SAUGA.....	9
3.4.9. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.....	10
3.5. STATINIO KONSTRUKTYVINĖ DALIS.....	10
3.5.1. PAGRINDINIAI PAŽINTINIAI DUOMENYS.....	10
3.5.2. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS	10
3.5.3. PASTATO PLANINIAI – TŪRINIAI SPRENDIMAI.....	10
3.5.4. APKROVOS.....	10
3.5.7. PATIKIMUMAS, ILGAAMŽIŠKUMAS IR PASKIRTIS	11
3.5.8. VIBRACIJA IR TRIUKŠMAS.....	11
3.5.9. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS	11
3.5.10. NAUDOJIMO SAUGA.....	11
3.5.11. GAISRINĖ SAUGA.....	11
3.6. GAISRINĖ SAUGA.....	13
3.7. INŽINERINĖS DALYS.....	13
3.7.1. ŠILDYMAS, VĖDINIMAS.	13
3.7.2. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS.....	13
3.7.3. ELEKTROTECHNIKA.	13
3.8. PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS.....	13

Kval. Dok. Nr..	PROJEKTUOTOJAS: UAB “ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI”			Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato Verslo g. 12 Kaune statybos projektas	
A1531	PV	L.Venslovas		BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1531	PDV	L.Venslovas			0
LT	STATYTOJAS: UAB “ENERGOSA”, į.k. 300093648			025/02-TP-BD.AR	Lapas 1
					Lapų 39

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

1.		Lietuvos respublikos statybos įstatymas
2.		Lietuvos respublikos aplinkos saugos įstatymas
3.		Lietuvos respublikos žmonių saugos darbe įstatymas
4.		Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
5.		Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas.
6.		Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
7.		Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMAI

1.	LRAM 2018 06 27 D1-601	Dėl Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo
----	------------------------	---

STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI

1.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
2.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
6.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
7.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
8.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
9.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
10.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
11.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
13.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
14.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
15.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
16.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
17.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
18.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
19.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
20.	STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
21.	STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
22.	STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
23.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
24.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

025/02-PP-BD.AR

Lapas	Lapų	Laida
2	24	0

25.	STR 2.05.04: 2003	Poveikiai ir apkrovos
26.	STR 2.05.05: 2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
27.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
28.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
29.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
30.	STR 2.05.09: 2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
31.	STR 2.05.13: 2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
32.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės	
	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	
	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	
	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	
	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	
	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	

STATYBOS TAISYKLĖS

1.	ST 121895674.205.01.01:2014	Betonavimo darbai
2.	ST 121895674.215.01:2012	Stogų įrengimo darbai
3.	ST 2491109.01:2013	Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas
4.	ST 121895674.205.20.02.03:2014	Vėdinamų fasadų su mineralinės vatos šilumos izoliacija įrengimas
5.	ST 121895674.205.20.01:2012	Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas
6.	ST 2124555837.01:2013	Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu
7.	ST 121895674.205.20.03:2012	Kitų pastatų atitvarų šiltinimo darbai
8.	ST 121895674.350.01:2012	Hidroizoliavimo darbai
9.	ST 121895674.210.01:2014	Apdailos darbai

HIGIENOS NORMOS

1.	HN 32:2004	Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai
2.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
5.	HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
6.	HN 69-2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimų reikalavimai
7.	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
8.	HN 105:2004	Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys

025/02-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	24	0

BENDRI DUOMENYS.

Šiuo projektu statytojo (UAB „Energosa“) nuosavybės teise valdomame sklype (adresas: Verslo g. 12, Kauno sav.) rengiamas sandėliavimo paskirties pastatų, statybos projektas.

Pastate numatoma sandėliuoti metalo konstrukcijas. Sandėliuojamos metalo konstrukcijos yra plačiai naudojamos pramonėje, statybose, infrastruktūros projektuose ir įvairiose gamybinėse srityse. Jos gali būti įvairių formų – sijos, profiliai, vamzdžiai, lakštai, armatūra, rėmai ar sudėtingesnės surinktos konstrukcijos. Tinkamas šių konstrukcijų sandėliavimas yra labai svarbus jų kokybei, ilgaamžiškumui ir saugiam naudojimui.

Pagrindiniai sandėliavimo tikslai

1. Apsauga nuo korozijos - metalas, ypač neuždengtas ar nepadengtas apsauginiais sluoksniais, gali greitai oksiduotis. Todėl sandėliavimo vietose būtina kontroliuoti drėgmę, kondensatą, tiesioginių kritulių patekimą.
2. Geometrinių savybių išsaugojimas – netinkamai sandėliuojamos konstrukcijos gali deformuotis dėl netolygaus apkrovų pasiskirstymo.
3. Sauga darbuotojams. - tvarkingas ir aiškiai suženklintas metalo konstrukcijų sandėliavimas sumažina nelaimingų atsitikimų riziką.

Numatomi sandėliuoti metalo gaminiai:

- Konstrukciniai plieniniai profiliai (HEA, HEB, IPE, UPE ir kiti)
- Kvadratiniai ir stačiakampiai tuščiaviduriai profiliai
- Apvalūs vamzdžiai
- Armatūriniai strypai
- Skardos ir lakštai
- Surinktos konstrukcijos: kolonos, sijos, rėmai, pastolių elementai

Techninis projektas parengtas pagal projektavimo užduotis, vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi;
- Kauno miesto savivaldybės administracijos išduotais – Specialeisiais architektūrinius reikalavimais
- Kauno miesto savivaldybės administracijos miesto tvarkymo skyriaus išduotomis prisijungimo sąlygos prie susisiekimo komunikacijų;
- UAB “Kuno vandenys” prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui 2024-12-18 Nr. 54-3562-2024
- AB „ESO“ 2024-11-27 d. Elektros tinklų prisijungimo sąlygomis Nr. TS24-A9141;
- Kitais privalomaisiais dokumentais.

3.2.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato Verslo g. 12 Kaune statybos projektas

Statytojas (užsakovas). UAB „Energosa“ į.k. 300093648.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Architektas L.Venslovas ir partneriai“. Projekto vadovas - L. Venslovas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1531)

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir naujos statybos darbai finansuojami savininkų lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas. Techninis projektas parengtas pagal projektavimo užduotis, vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” nurodymus.

Statybos rūšis. pagal STR 01.01.08:2010 (“Statinio statybos rūšys”) nauja statyba.

Statinių paskirtis. Sandėliavimo paskirties pastatai

Statinių kategorija. Neyatingi statiniai

Kultūros paveldo vertybės. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių apsaugos zoną.

Žemės sklypo valdytojai. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Energosa“.

Teritorija, reljefas. Projektuojamų sandėliavimo paskirties pastatų nulinė altitudė: 66,000.

025/02-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	24	0

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Sklypo šiaurės rytinėje pusėje yra Verslo gatvė.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Greta sklypo esančios teritorijos užstatytos dalinai, sklypo šiaurėje esantis kaimyninis sklylas – Pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorijos užstatytas sandėliavimo paskirties statiniu..

Žemės sklypas. Sklypo plotas – 0.3120ha. Sklypas šiuo metu neužstatytas.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės naudojimo apribojimai: Apsaugos zonų nėra

Naudojamų programų sąrašas: Apache open office; Autocad 2010; PDFsam

3.2.2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.** Šiuos tyrinėjimus atliko UAB “RAPASTA” 2024 metais.
- **Topogeodeziniai duomenys.** Parengta topografinė nuotrauka.

3.3. SKLYPO SUTVARKYMAS (SKLYPO PLANAS).

3.3.1. TRUMPAS STATYBINIO SKLYPO APIBŪDINIMAS.

Klimatinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Elektrėnų savivaldybėje yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3\div 6,6) \text{ }^{\circ}\text{C}$;
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūra $-(22\div 24) \text{ }^{\circ}\text{C}$;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm.
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” Kaunas priskiriami II–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $1,6 \text{ kN/m}^2$ (160 kg/m^2).

Teritorija, reljefas. Pagal topografinių tyrinėjimų duomenis žemės paviršius sklypo ribose lygus. Projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato nulinė altitudė: 66.000.

- **Inžineriniai tinklai:** Sklypo ribose šiuo metu tinklų nėra.
- **Esami želdiniai, pastatai:** Sklype želdinių ir pastatų nėra.

3.3.2. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Sandėliavimo paskirties pastatas planuojamas sklypo centrinėje dalyje. Patekimas į sklypą iš Verslo gatvės.

Sandėliavimo paskirties pastatas:

Sklype centrinėje dalyje, projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas. Pastatas funkciniais ryšiais sujungtas projektuojamais kietų dangų praėjimais ir pravažiuoimais.

Projektuojamame pastate darbuotojų buitinės patalpos neprojektuojamos, darbuotojai sandėliavimo paskirties pastate dirba po valandą per dieną o persinegimas numatytas UAB „Energosa“ gamybinėje bazėje adresu T. Masiulio 18a Kaune.

- **Projektuojami privažiuojamieji keliai, takai, aikštelės.** Įvažiuojamas/išvažiuojamas į sklypą – projektuojamas sklypo šiaurės rytinėje dalyje Verslo gatvės.
- **Projektuojamos dangos, tvoros, vartai.** Projektuojama tvora bei vartai, naujai projektuojamos asfaltbetonio bei trinkelinių dangos.
- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Pačiame sklype esantys paviršių lygiai – nekeičiami arba keičiami nežymiai.

025/02-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	24	0

- **Sklypo apželdinimas.** Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694) - minimalus želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas turi būti ne mažiau 10% Sandėliavimo įmonių statybos sklypų teritorijos ploto;

Planuojama apželdinti dalis sklype – iki 11%.

Sklype įrengiamos naujos kietos dangos, apželdinami plotai (žiūrėti sklypo planą).

3.3.4. NUMATOMI PRIVAŽIAVIMO KELIŲ SPRENDINIAI, TRANSPORTO EISMAS.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

NAUJAI PROJEKTUOJAMI PASTATAI

Eil. Nr.	Pastatų paskirtis, plotas	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR, skaičiuojamas plotas
1.	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 01 (753,03 pagrindinio ploto)	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto – 8 vnt.
VISO:		8 vnt.

Žemės sklype, adresu Verslob g 12 Kauno sav., ribose naujai projektuojamiems pastatams skirtos 8 mašinų stovėjimo vietos, iš kurių 1 mašinos stovėjimo vieta skirta ŽN ir 3 mašinų stovėjimo vietos skirtos elektromobiliams.

3.3.5. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS.

Visi statinio higienos ir sveikatos apsaugos projektiniai sprendimai atlikti vadovaujantis galiojančiomis higienos normomis, LR įstatymais, statybos techniniais reglamentais, statybos taisyklėmis bei kitomis galiojančiomis normomis. Pastatas nekelia grėsmės žmonėms, esantiems šalia jo ir jame pagal STR 2.01.01(3):1999 išvardytus kriterijus, taip pat užtikrinami reikalaujami vidaus aplinkos, vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, kietųjų atliekų šalinimo, ir išorės kriterijai.

Laikiną-statybinį įvažiavimą į sklypą įrengti esamo įvažiavimo į sklypą vietoje. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdam statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandarūs, idant pastarieji nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

a. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui.

b. Tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) baigiantis statybai, pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.

c. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir atliekas, tarp jų tara ir pakuotė užterštas kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į išiukslių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos.

Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra.

Sklypo reljefas turi būti tvarkomas taip, kad būtų kuo mažiau pakeistas natūraliai susiformavęs reljefas. Vykdam žemės darbus šiame sklype turi būti išsaugomas esamas augalinis dirvožemio sluoksnis, kuris bus panaudojamas įrengiant sklypo apželdinimą. Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 m. Gruodžio 21d. Įsakymu Nr.D1-694 patvirtintomis „Priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ komercinės paskirties

025/02-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	24	0

objektų teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramonų objektų statybos sklypai turi būti apželdinti ne mažiau nei 10% sklypo ploto nuo viso žemės sklypo ploto želdynais, įskaitant vejas ir gėlynus.

Žmonės su negalia.

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2001. “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia (ŽN) reikmėms”.

Iš aštuonių automobilių parkavimo vietų viena vieta pritaikyta žmonėms su negalia. Automobilių parkavimo aikštelės žymimos valstybiniu kelio ženklu NR.846. Prieigų nuo Verslo g. ir aikštelių bei takų lygių skirtumai ir nuolydžiai atitinka STR 2.03.01:2001 reikalavimus.

3.4. ARCHITEKTŪRA.

3.4.1. STATINIO ARCHITEKTŪRINIS SPRENDIMAS.

Pastato užstatymo zona sklype Verslo g. 12, Kauno miesto sav., numatyta atsižvelgiant į planuojamos vykdyti veiklos pobūdį, galiojančias statybos normas.

Sklype projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas. Planuojamas stačiakampio plano formos, vieno aukšto su antrosole pastatas. Viduje projektuojamos sandėliavimo salė, san. mazgai, techninės patalpos. Sandėliavimo paskirties pastate - planuojama sandėliuoti įmonės inventorių. Projektuojami vartai bei durys, pro kur numatomas inventoriaus atvežimas ir darbuotojų patekimas į statinio vidų. Pastato stogas – sutapdintas – profpaklotas ir šiltinimo medžiagos.

Pastato konstrukcinis karkasas planuojamas iš gelžbetoninių kolonų, metalinių konstrukcijų santvarų, ryšių. Sienos planuojamos iš sandwich tipo panelių. Architektūra derinama prie greta esančių statinių.

Pastate numatoma sandėliuoti metalo konstrukcijas. Sandėliuojamos metalo konstrukcijos yra plačiai naudojamos pramonėje, statybose, infrastruktūros projektuose ir įvairiose gamybinėse srityse. Jos gali būti įvairių formų – sijos, profiliai, vamzdžiai, lakštai, armatūra, rėmai ar sudėtingesnės surinktos konstrukcijos. Tinkamas šių konstrukcijų sandėliavimas yra labai svarbus jų kokybei, ilgaamžiškumui ir saugiam naudojimui.

Pagrindiniai sandėliavimo tikslai

1. Apsauga nuo korozijos - metalas, ypač neuždengtas ar nepadengtas apsauginiais sluoksniais, gali greitai oksiduotis. Todėl sandėliavimo vietose būtina kontroliuoti drėgmę, kondensatą, tiesioginių kritulių patekimą.
2. Geometrinių savybių išsaugojimas – netinkamai sandėliuojamos konstrukcijos gali deformuotis dėl netolygaus apkrovų pasiskirstymo.
3. Sauga darbuotojams. - tvarkingas ir aiškiai suženklintas metalo konstrukcijų sandėliavimas sumažina nelaimingų atsitikimų riziką.

Numatomi sandėliuoti metalo gaminiai:

- Konstrukciniai plieniniai profiliai (HEA, HEB, IPE, UPE ir kiti)
- Kvadratiniai ir stačiakampiai tuščiaviduriai profiliai
- Apvalūs vamzdžiai
- Armatūriniai strypai
- Skardos ir lakštai
- Surinktos konstrukcijos: kolonos, sijos, rėmai, pastolių elementai

Pastatų išorinės sienos iš daugiasluoksnių tipo plokščių, montuojamos ir vertikaliai ir horizontaliai, su užpildu. Visų metalinių detalių komplektaciją pateikia gamintojas.

3.4.2. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS.

Sandėliavimo pastatų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

025/02-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	24	0

3.4.3. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Statiniai dėl savo funkcijos ir projekto savybių nekelia grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems. Nesukelia tokių žmonių sveikatai pavojingų faktorių kaip: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio ar gyvųjų organizmų naudojimo, netinkamų nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose. Statinyje užtikrinamas optimalus drėgmės ir temperatūrinis režimas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Buitinių (kietųjų) atliekų šalinimas bus sudarius sutartį tarp savininkų ir aptarnaujančios įmonės.

Visi statinio higienos ir sveikatos apsaugos projektiniai sprendimai atlikti vadovaujantis galiojančiomis higienos normomis, LR įstatymais, statybos techniniais reglamentais, statybos taisyklėmis bei kitomis galiojančiomis normomis. Pastatas nekelia grėsmės žmonėms, esantiems šalia jo ir jame pagal STR 2.01.01(3):1999 išvardytus kriterijus, taip pat užtikrinami reikalaujami vidaus aplinkos, kietųjų atliekų šalinimo, ir išorės kriterijai.

Legioneliozės prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti 50–60°C, sudarant technines prielaidas vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 66 0C, o vartotojų čiaupuose iki 60C.

Legioneliozės profilaktikai labai svarbu nesudaryti palankių sąlygų legionelių dauginimuisi;

Įrengti pastatų geriamojo vandens įvaduose mechaninio valymo filtrus, siekiant sumažinti sąnašų ant šalto ir karšto vandens vamzdinių vidaus sienelių susidarymo tikimybę;

Pastatų šalto ir karšto vandentiekio tinklams naudoti ekologiškus plastikinius su labai lygiais paviršiais vamzdžius;

Montuojant pastatų šalto ir karšto vandens vandentiekio tinklus nepalikti vamzdžių atkarpų (aklivamzdžių), kuriuose galėtų kauptis sąnašos;

3.4.4. APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Žemas triukšmo lygis užtikrinamas gerų akustinių charakteristikų lauko ir vidaus atitvaromis.

Pastatuose nebus jokių triukšmo šaltinių, nes nebus vykdoma gamyba ar panaši veikla, o tik sandėliuojama įmonės produkcija, todėl keliamas triukšmas neviršys reikalaujamų normų.

3.4.5. ORO KOKYBĖ.

Oro kokybė pastatuose užtikrinama ribojant medžiagų, išsiskiriančių būdingus teršalus naudojant statybai, jų emisiją vidaus orui. Statybos produktai iš asbesto yra draudžiami. Visi statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 (3.35) ir HN 36:2002 (3.36) reikalavimus. Patalpų vidaus apdailai nenaudojamos kancerogeninės medžiagos. Rekomenduojama naudoti Sveikatos Ministerijos sertifikuotas medžiagas.

3.4.6. INSOLIACIJA.

Projekte numatytas bendras darbinis ir avarinis apšvietimas.

Elektriniam apšvietimui priimti elektrinio apšvietimo skydeliai AS, iš kurių elektros energija paskirstoma apšvietimo grupėms, būtinėms rozetėms.

Apšvietumas atitinka higieninių normų, statybos normų ir taisyklių reikalavimus.

Apšvietimo jungikliai turi būti aprobuoti naudoti patalpų, kuriose jie įrengiami, aplinkoje arba jie turi būti įrengti gretimose patalpose, kur aplinka mažiau pavojinga. Ilgose patalpose, kur yra keli įėjimai, rekomenduojama apšvietimo valdymo įtaisus įrengti prie dviejų įėjimų, numatant galimybę apšvietimą valdyti iš abiejų patalpos galų.

Patalpų apšvietimui priimti lubiniai ir sieniniai šviestuvai su liuminescencinėmis, halogeninėmis ir energiją taupančiomis lempomis atitinkamų saugos klasių, priklausomai nuo aplinkos charakteristikų.

Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai priimti priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakterio, nuo patalpų sienų ir lubų atspindžio koeficientų bei šviestuvų charakteristikų.

Sandėlio patalpos nebus naudojamos nuolatiniam darbui ir nereikalauja tikslios regos, todėl dirbtinis patalpų apšvietimas – 150lx. Sandėlio fasaduose numatomi langai einantys visu perimetru. Šaldytuve langų nenumatoma.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai atitinka reikalaujamus pagal HN 98:2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”.

025/02-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	24	0

Patalpos, darbo ar veiklos tipa	Apšvietos ribinės vertės, lx	Apšvietos kokybės klasės
Bendros patalpos		
Sandėliai ir saugyklos	100 - 150 - 200	D - E

Apšvietos kokybės klasės pagal darbų pobūdį

Kokybės klasė	Darbo pobūdis
E - labai žema kokybė	Patalpos su nenuolatinėmis darbo vietomis ir netiksliais regos darbais

Skirtingose šalyse rekomenduojamos patalpų skirtingos apšvietos ribinės vertės. Lentelėje pateiktos Tarptautinės standartų organizacijos rekomenduojamos apšvietos ribinės vertės įvairiems darbams.

Darbo vietos apšvietimas yra vidutinis apšvietimas darbo zonoje dirbtine apšvietimo sistema. Darbo vietos apšvietimas matuojamas horizontaliame darbo paviršiuje, 0,85 m aukštyje virš grindų, jei dėl darbo sąlygų nereikia kitaip. Darbo vietos apšvieta neturi būti mažesnė kaip 0,8 nurodytos lentelėje apšvietos ribinės vertės. Jokiu atveju darbo vietos apšvieta neturi būti mažesnė kaip 0,6 nurodytos lentelėje ribinės vertės. Priešingu atveju darbas turėtų būti nutrauktas.

Apšvietos ribinės vertės skirtingoms darbo zonoms, darbams ar veiklai

Apšvietos ribinės vertės, lx	Darbo zonų, darbų ar veiklos tipai
100 – 150 - 200	Patalpos nenaudojamos nuolatiniam darbui

Lentelėje pateiktos dirbtinės apšvietos ribinės vertės įvairioms darbo zonoms, darbams ar veiklai. Dirbtinės apšvietos ribinės vertės nustatytos pagal regos darbų reikalavimus, praktinius eksperimentus bei elektros energijos taupymo sumetimais. Rekomenduojamos dirbtinės apšvietos ribinės vertės leidžia gerai matyti darbo objektą bei užtikrina gerą darbuotojo savijautą.

Pastato teritorijai numatomas apšvietimas : Prie naujai projektuojamų pastatų numatytas apšvietimas virš vartų.

3.4.7. IŠORĖS IR VIDAUS APDAILO REIKALAVIMAI.

Statybos produktai neturi būti pralaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasiskirstyti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemai (poveikis aplinkai turi būti nagrinėjamas įvairiais statybinių produktų naudojimo etapais: gamybos, gamybos ir statybų procesų metu, statinių naudojimo metu, griovimo, atliekų tvarkymo, deginimo ar pakartotinio naudojimo metu). Statinio skleidžiami teršalai nekels grėsmės žmogaus sveikatai ir higienos sąlygoms. Tą užtikrina visi techninio projekto inžineriniai sprendiniai ir visų statybos produktų atitikimas HN 105:2001 (3.35) ir HN 36:2002 (3.36) reikalavimus.

Lauko apdailai naudojama daugiasluoksnė plokštė su poliuretano ir akmens vatos užpildu, stogas – propaklotas su akmens vatos apšiltinimu. Pastato vartai dažomi arba su gamykline apdaila.

Vidaus apdaila numatoma:

- Sienos - daugiasluoksnių 150 mm storio plokščių su poliuretano užpildu.
- Vartai su išbaigta gamykline apdaila.
- Visų pastato patalpų grindys – sustiprintas betonas. *Detalesnius sprendinius žiūrėti SA,SK dalyse.*

3.4.8. DUOMENYS APIE KELIANČIUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI VEIKSNIUS.

Statybos užbaigimo procedūros etape bus pateikti šie tyrimai:

1. Triukšmo sklaidos

Inžinerinių įrengimų (kondicionierių ir rekuperatorių) bei transporto (sklypo teritorijoje važinėjančių automobilių) generuojamo triukšmo matavimai bus atliekami netoliese esančių gyvenamųjų bei namų teritorijose -

2. Karšto vandens temperatūros

Matavimas bus atliekamas matuojant karšto vandens temperatūrą tolimiausiam karšto vandens sistemos taške (iš vartotojo čiaupo tekantis vanduo), kai šildytuve padidinama karšto vandens temperatūra iki 66 °C.

VISUS MATAVIMUS IR TYRIMUS, KURIŲ REZULTATŲ PROTOKOLAI BUS PATEIKIAMAI STATYBOS UŽBAIGIMO KOMISIJAI, GALI ATLIKTI TIK ATESTUOTI AR AKREDITUOTI SUBJEKTAI TIEMS TYRIMAMS.

025/02-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	24	0

3.4.9.NAUDOJIMO SAUGA.

Statiniai suprojektuoti laikantis visų STR 2.01.01(4):2008 saugumo reikalavimų.

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

3.4.10 .ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Pagal Statybos įstatymo 51 straipsnio 2 dalies 7 punktą, minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nešildomiems pastatams nenustatomi. Projektuojama taip, kad pastatus naudojant būtų kuo mažesni energijos nuostoliai.

3.5.STATINIO KONSTRUKTYVINĖ DALIS.

3.5.1.PAGRINDINIAI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Pastatas projektuojamas Kaune.

Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais:

Techninis projektas. Projekto pirmasis ir pagrindinis etapas;

Darbo projektas. Projekto antrasis etapas, kuriame detalizuojami techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai. Konstrukcijų gamyklinius brėžinius parengia gamintojas. Brėžinius būtina suderinti su konstrukcinės dalies projekto vadovu.

3.5.2.GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Geologinius tyrinėjimus atliko UAB „RAPASTA“, 2023 m. Išgręžta 2 gręžiniai 11,0-13,2 m. gylio. Šalia gręžinių atliktas statinis zondavimas.Pamatų pagrindams pasirinktas smėlingas dulkingas molis ir dulkingas smulkus smėlis. IGS-7, IGS-9.Aptiktas gruntinis vanduo 2,8-3,2m gylyje nuo žemės paviršiaus.

Klimatinės sąlygos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Reikšmė
1	Vidutinė metinė temperatūra	°C	6.6
2	Absoliutus oro temperatūros maksimumas	°C	34.9
3	Šalčiausio penkiadienio temperatūra	°C	-24
4	Absoliutus oro temperatūros minimumas	°C	-36.3
5	Maksimalus žemės įšalo gylis	cm	120
6	Maksimalus sniego svoris ploto vienetui galimas vieną kartą per 50m	kg/m ²	120
7	Absoliutus vėjo greičio maksimumas	m/s	24

5.5.3 PASTATO PLANINIAI – TŪRINIAI SPRENDIMAI.

Projektuojamas vieno aukšto pastatas su atresole.

Projektuojamo pastato ilgis L=60,7 m, plotis B=23.8 m aukštis H=8,6 m. Stogas sutapdintas, lietaus nuvedimas išorinis.

5.5.4. APKROVOS

Projekte priimtos apkrovų charakteristinės reikšmės.

Lentelė 1

A pkrova	Pavadinimas	Reikšmė kPa
L1.1	Savasis svoris	

025/02-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	24	0

L2.1	Nuolatinė apkrova stogui	0.5
L2.2	Lubos ir technologinė įranga	0.5
L4	Sniegas	1.2
L5	Vėjas	0.36

Apkrovų deriniai sudaryti pagal STR 2.05.04:2003 nurodytą metodiką.
Poveikių daliniai ir derinių koeficientaiLentelė 2

A pkrova	Pavadinimas	Dalinis koef.	Derinio koef.
L1, L2	Nuolatinė apkrova	1.35	1.0; 0.85
L3	Naudojimo apkrova perdangai	1.3	1.0; 0.7
L4	Sniegas II-as rajonas	1.3	1.0; 0.7
L5	Vėjas	1.3	1.0; 0.7

3.5.7. PATIKIMUMAS, ILGAAMŽIŠKUMAS IR PASKIRTIS

Įrengimų, kurie sukeltų pavojingas pastato konstrukcijoms vibracijas ar triukšmą projektuojamame pastate nėra.
Projektuojamas pastatas priskiriamas pramoninių pastatų grupei.

Lentelė 3

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikšmė
1	Pastato patikimumo klasė	RC3
2	Pastato pasekmių klasė	CC2
3	Projektuojamo pastato gyvavimo trukmė (metais)	50

3.5.8.VIBRACIJA IR TRIUKŠMAS

Įrengimų, kurie sukeltų pavojingas pastato konstrukcijoms vibracijas ar triukšmą projektuojamame pastate nėra.

3.5.9.MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Techniniame projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

Darbo projekte būtina patikslinti techniniame projekte pateiktus pirminius skaičiavimus ir atlikti atskirų elementų statinius skaičiavimus. Naudojant standartinius gaminius, jie turi būti parinkti pagal nurodytas apkrovas.

3.5.10. NAUDOJIMO SAUGA

Statiniai suprojektuoti taip, kad juos pastačius, naudojant ir prižiūrint, būtų galima juos saugiai eksploatuoti.

3.5.11. GAISRINĖ SAUGA

Pastatas suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- atlaikiusios tam tikrą laiką apkrovas nesukeltų progresuojančios griūties.
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos, gaisro aptikimo ir gaisro gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis ir gaisro apkrovos kategorija nurodyta gaisrinės saugos dalyje.

Pastato konstrukcijų atsparumas ugniai

Lentelė 4

025/02-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	24	0

Konstrukcijos pavadinimas	Atsparumas ugniai
Gelžbetoninės kolonos. Užtikrinama apsauginiu sluoksniu	R 45
Metaliniai antkoloniniai. Dažomi priešgaisriniais dažais.	
Metalinės denginio konstrukcijos	RN
Vertikalūs ryšiai tarp kolonų	RN
Stogai	RN

Prie statinio laikančiųjų konstrukcijų, gaisro metu užtikrinančių bendrą jo pastovumą ir geometrinį nekintamumą, priskiriama: rėmai, kolonos, sijos, santvaros, ir kiti konstrukciniai elementai, skirti atlaikyti išorinių jėgų poveikius.

Projektiniai sprendimai

Pastato konstrukcinė schema

Pastatą sudaro dviejų angų skersinis rėmas.

Kolonos surenkamos, standžiai įtvirtintos į pamatą.

Pastato stabilumą užtikrina standžiai pamate įtvirtintos kolonos, ryšiai perima horizontalias vėjo apkrovas, tuo pačiu sumažindami kolonų skaičiuojamą ilgį (pastovumo skaičiavimas).

Vertikalūs karkaso ryšiai jungiami prie įdėtinių detalių kolonose šarnyriškai varžtinėmis jungtimis.

Pastato denginys sudarytas iš metalinių 11,5m santvarų ir ryšių. Ryšiai prie santvarų jungiami šarnyriškai varžtais.

Vertikalūs karkaso ryšiai jungiami prie įdėtinių detalių kolonose šarnyriškai varžtinėmis jungtimis.

Pamatai, pamatų sijos.

Suprojektuoti gręžtiniai poliniai pamatai. Polių matmenys parinkti pagal statinius skaičiavimus (apkrovas į pamatus), polių laikomosios galios ir stiprumo skaičiavimus. Priimtas poliaus diametras $D=300$ mm. Polių gylis priimtas 6.0 m. Poliai armuojami armatūriniais karkasais.

Virš polinio pamato projektuojamas monolitinis rostverkas. Poliai įgilinami į pamatą >20 mm. Rostverkas armuojamas viršutiniu ir apatiniu armatūriniais tinklais, juos sujungiant skersine armatūra. Į rostverką įbetonuojami inkariniai varžtai. Inkarnių varžtų tipas parenkamas darbo projekte, suderinus su gelžbetoninių konstrukcijų gamintoju.

Fasadinės pamatų sijos surenkamos stačiakampio skerspjūvio $B=200$ mm, aukštis $H=600$ mm. Armuojamos erdvinio karkasu, remiamos ant rostverkų, priinkaruojamos prie įdėtinių detalių kolonose.

Kolonos.

Pastato kolonos gelžbetoninės 400x400.

Visų kolonų viršuje projektuojami inkariniai varžtai, antkoloniams atremti. Kolonose, prie kurių jungiami ryšiai, sijos ar kitos metalinės konstrukcijos numatytos įdėtinės detalės konstrukcijoms pritvirtinti.

Prie pamato kolonos tvirtinamos inkariniais varžtais. Tarpas užbetonuojamas plėtriuoju skiediniu.

Kolonos armuojamos erdviniais karkasais.

Grindys.

Grindų pagrindams naudojamas vidutinio stambumo smėlis ir žvyras, kurie pilami sluoksniais. Kiekvienas sluoksnis sutankinamas. Sluoksnio storis ne daugiau 300 mm. Viršutinis pagrindo sluoksnis iš skallos arba žvyro 150...200 mm. Sutankinto ir išlyginto pagrindo deformacijų modulis turi būti $E_{v2}>80$ MPa.

Ant sutankinto grunto klojama polietileno plėvelė ir 100 mm polistireninis putplastis XPS200.

Virš polistirolo įrengiama hidroizoliacija iš 0.2 mm polietileno plėvelės. Grindų plokštės storis 150mm

Plokštėje rekomenduojama įrengti deformacines siūles. Siūlės įrengiamos kolonų ašyse, sandarinamos elastingomis medžiagomis.

Deformacinių blokų matmenys 6x6m. Orientacinė metalinės fibros masė 25 kg/m³.

Technologinės siūlės įrengiamos nesurištos (plokštės deformacija leidžiama statmena siūlei kryptimi). Siūlių vietose numatomi armatūros tinklai papildomi armatūros strypai, jungiantys skirtingas plokštes.

Angos ties vartais aprėminamos vamzdiniu profiliu.

Grindų apdaila nurodyta arch. dalyje.

Grindų pagindų ir betono plokštės įrengimui turi būti atliktas darbo projektas.

Sienos.

025/02-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	24	0

Pastato išorinės sienos iš daugiasluoksnių plokščių, su poliuretano užpildu, horizontalios.

Sieninės plokštės montuojamos išorinėje kolonų pusėje. Sieninės plokštės tvirtinamos prie kolonų specialiais tvirtinimo varžtais. Tarpų užtaisymas ir montavimo medžiagos parenkamos pagal tiekėjo rekomendacijas ir detales.

Parapeto plokštės tvirtinamos prie metalinių statramsčių iš T profilio. Parapetas apskardinamas.

Skarda tvirtinama prie metalinio karkaso. Karkasui naudojami cinkuoti lankstyti profiliai iš $t=2.0$ mm skardos.

Sieninių panelių spalvą nurodo architektas, žiūrėti arch. dalyje.

Denginio konstrukcijos.

Denginio laikančios konstrukcijos – santvaros ir metalinės dvitėjinio profilio sijos, montuojamos prie antkolonių, kurie prisukami prie inkarinių varžtų g/b kolonų viršuje.

Metalinėms konstrukcijoms naudojamas S355J2 plienas.

Varžtinėms jungtims naudojami 8.8 klasės varžtai.

Sujungimo mazgai skaičiuojami ir detalizuojami darbo projekte.

Ant denginio konstrukcijų remiami metaliniai profiliuotos skardos lakštai. Lapai tvirtinami po 2 savisriegius į kiekvieną bangą.

Stogas.

Pastatų stogai sutapdinti, įrengiami ant santvarų. Klojama polietileno plėvelė, virš jos šilumos izoliacija iš polistireninio putplasčio. Viršutinis šilumos izoliacijos sluoksnis iš kietos vatos. Ant jos įrengiama ruloninė hidroizoliacija.

Stogo detalės pateiktos arch. dalyje.

Lietaus nuvedimas vidinis.

Kitos konstrukcijos.

Aplink langus numatyti metaliniai aprėminimai iš vamzdinio profilio.

Visos lauke esančios metalinės konstrukcijos cinkuotos.

3.6. GAISRINĖ SAUGA

Pateikiama gaisrinės dalies užduotis kaip priedas prie projekto

3.7. INŽINERINĖS DALYS

3.7.1. ŠILDYMAS, VĖDINIMAS.

Pastatas nešildomas, esant reikalui numatoma įrengti elektrinius radiatorius san. mazguose, virtuvėlėse.

3.7.2. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS.

Projektuojamas paviršinio vandens nuotekų nuvedimas į esamus tinklus, buitinės nuotekos nuvedamos į esamus tinklus, vandentiekio tinklai projektuojami nauji apgal Kauno vandenį išduos prisijungimo sąlygas. Karštas vanduo ruošiamas pastate elektriniais šildytuvais.

3.7.3. ELEKTROTECHNIKA.

Elektros tiekimas numatomas nuo šalia sklypo esančios apskaitos spintos.

3.8. PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS.

Bendrieji duomenys

“Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato Verslo g. 12 Kaune statybos projektas.“ pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis parengta vadovaujantis techniniu projektu, LR galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Pastato statybos darbus gali vykdyti LR įregistruota įmonė, turinti LR Aplinkos ministerijos atestatą ypatingiems statiniams statyti bei įregistruotas statybos taisykles šių darbų vykdymui.

Rangovinė organizacija parengtame darbų vykdymo projekte (technologiniame projekte) gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks gamtos aplinkai, darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Rangovas turi vykdyti darbus taip, kad nebūtų padaryta žala esamiems statiniams ir komunikacijoms. Iškilus būtinumui pertraukti, kurios nors aptarnavimo sistemos darbą, būtina iš anksto gauti Užsakovo sutikimą raštu.

Normatyviniai dokumentai

025/02-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	24	0

STR 1.05.06:2010	Statinio projektavimas
STR 1.08.02:2002	Statybos darbai
STR 1.07.02:2005	Žemės darbai
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibų
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 m /VŽ 2010 Nr.146-7510/
DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje /VŽ 2001 Nr.3-74/
	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės /VŽ 2010 Nr.99-5167/
	Darboviečių įrengimo statybvietyje nuostatais /VŽ 1999 Nr.7-155/
	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės Nr.A1-425 / VŽ 2010 Nr.112-5717/
	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės Įsk.Nr.1-22 /VŽ 2012 Nr.18-816/
	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės Įsk.Nr.1-100 /VŽ 2010 Nr.39-1878/
	LLR atliekų įstatymas /VŽ 2002 Nr.72-3016/
	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės LR AM įsk.Nr.D1-637 2006-12-29 /VŽ 2007 Nr.10-403/
	Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas /VŽ., 2000, Nr. 89-2742/
	Pavojingi darbai LR VR 2002-09-06 nut. Nr.1386 /VŽ 2002 Nr.87-3751/
	Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai 2011 m. birželio 17 d. įsk. Nr. A1-287/v-611 /VŽ 2011 Nr.76-3683/
	Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2012-01-02 Įsakymas Nr.V-2 /VŽ 2012 NR. 5-173/

Projektuojamo statinio statybos vieta

Teritorija - sklypo esančios teritorijos tik dalinai užstatytos, kiti pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos paskirties žemės sklypai. Arčiausiai sklypo esantis gyvenamasis namas – Verslo g 19, Kauno sav. – apie 70 metrų atstumu į šiaurės rytų pusę. Naujai statomas pastatas sklype išdėstomas centrinėje sklypo dalyje. Pagrindinis transporto privažiavimas yra iš šiaurinės rytinės sklypo dalies iš Verslo g. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojams priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Statybos darbai bus vykdomi dienos metu, darbo valandomis. Jei projektuojant liečiami kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai, visi projektiniai sprendimai turi būti derinami su sklypų savininkais.

Objekto charakteristika

Naujai statomas sandėliavimo paskirties statinys

Projektuojamiems statiniams parinkta karkasinė ryšinė ir standi schema.

Pagrindinės statinių konstrukcijos :

- pamatai – gręžtiniai poliai, apjungiami gelžbetoniniu rostverku.
- kolonos – gelžbetonio kolonos;

Denginys- metalinės dvitėjinio profilio sijos, privirintos prie kolonų viršuje esančių plokštelių. Ant denginio konstrukcijų remiami metaliniai profiliuotos skardos lakštai;

- išorinės sienos – surenkamų „Sandwich“ tipo panelių;

Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Pačiame sklype esantys paviršių lygiai nekeičiami.

Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą projektuojami - iš Verslo g.

025/02-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	24	0

Statybos teritorijoje esantys bei naujai projektuojami inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Prie pastatų yra naujai projektuojami ir atvedami paviršinio vandens nuotekų, vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros sistemos.

Visi sprendiniai pateikti atskirose projekto dalyse

Statybos aikštelės įrengimas

Statybos aikštelė įrengiama vadovaujantis:

Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;

DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje";

kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybvietė įrengiama statiniams priklausančio sklypo ribose. Statybvietė atitveriami 2,0 m aukščio tvora, užtikrinant pavojingų zonų ribas /Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00 2 priedas/. Statybvietės teritorijos aptvėrimo laikantys elementai iš surenkamo g/b, montuojami ant esamo žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą. Ypatingą dėmesį atkreipti, įrengiant laikiną aptvėrimą virš esamų inžinerinių komunikacijų.

Įrengiamas informacinis skydas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją.

Statybininkų buitiniams-gamybiniais poreikiams patenkinti įrengiamos laikinos buitinės patalpos skirtos specialiujų rūbų laikymui, dirbančiųjų asmenų higienai, poilsiui, apšilimui, medicininiam aptarnavimui ir maitinimui. Geriausia statybos aikštelėje įrengti inventorines buitines patalpas. Jų tipą reikia parinkti atsižvelgiant į statybos trukmę:

- surenkamos, jei >1.5 metų;
- konteineriai – iki 6-18 mėn;
- kilnojamos- iki 6 mėn.

Laikinių buitinių patalpų plotų ir įrenginių normatyviniai rodikliai

Patalpos pavadinimas	Plotas, 1 žm. m ²	Įrengimai
Rūbinė	0,9	1 dviejų durų spinta
Apšilimo patalpos, poilsio ir valgomasis	1	-
Prausyklos	0,05	1 kranas 15 žm.
Moters asmeninės higienos patalpa	0,18	1 kabina 15-100 moterų
Dušinės	0,43	1 tinklelis 12 žm.
Tualetas	0,07	1 unitazas 15 žm. 2 unitazai 70 vyrų arba 30 moterų
Drabužių džiovinimo patalpa	0,2	-
Valgykla	0,6	1 sėdima vieta 4 žm.
Kontora	4	-

Laikinių buitinių patalpų kiekis paskaičiuojamas darbų vykdymo projekto stadijoje, parinkus rangovą, nustačius statybos trukmę, kainą, dirbančiųjų sudėtį statybos laikotarpiui.

Buitinių-gamybinių patalpų įrengimo vietą žiūr. SO-1 brėž.

Buitinėse patalpos, išskiriama vieta kurioje, patalpinamos pirmosios pagalbos priemonės, sukomplektuotos vadovaujantis LR SAM Įsak.Nr.V450 2003m, liepos 11 d. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Statybos aikštelėje įrengiami priešgaisriniai stendai /skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais/.

Įvažiavimo į statybos aikštelę vietoje įrengiamas skydas su įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais.

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženklaai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojamieji ženklai:

Draudžiamieji:

025/02-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	24	0

- naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama;
- rūkyti draudžiama;
- pašalinams įeiti draudžiama;

Įspėjamieji:

- įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- įspėjimas apie bendrojo pobūdžio pavojų;
- įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- įspėjimas apie pavojų nukristi.

Įpareigojamieji:

- būtina dėvėti apsauginį šalną;
- būtina dėvėti apsauginius batus;
- būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis evakuaciniai, gaisrinių saugos priemonių, informaciniai.

Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės arba „STOP“ juosta.

Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą numatytas iš Jonavos gatvės esamu įvažiavimu, naudojantis esama transporto judėjimo infrastruktūra. Rangovas turi pastatyti transporto judėjimą reguliuojančius kelio ženklus, užtikrinančius, kad statybos darbus aptarnaujantis transportas važinėtu tik į darbų aikštelę. Užtikrinti saugų pravažiavimą į esamus pastatus. Iškilus būtinumui pertraukti, kurios nors aptarnavimo sistemos darbą, būtina iš anksto gauti Užsakovo sutikimą raštu. Statybos mašinos ir mechanizmai nedarbo metu turi būti parkuojami tam skirtose vietose.

Vandenį darbininkų higieniniams-buitiniams poreikiams patenkinti bei statybos reikmėms atsivežti.

Laikiną elektros tiekimo liniją, pasijungti naujai pastatytos modulinės transformatorinės pastoties, įrengus apskaitą.

Laikinių tinklų trasos konkretizuojamos rangovo technologiniame projekte.

Ryšiui palaikyti su bendrovėmis ir gamybinėmis bazėmis statybininkai naudosis mobiliaisiais telefonais.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jei tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos, priešgaisrinės apsaugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų.

Objekto aprūpinimas elektros energija

Reikalingo elektros energijos galingumo paskaičiavimas:

$$P_{sk} = \sum K_p P_v; \quad S_{sk} = \sum P_v / \cos \varphi K_p$$

Kur,

P_{sk} – skaičiuojamasis aktyvinis galingumas, kW

S_{sk} – skaičiuojamasis pilnas galingumas, kVA

P_v – vartotojo nominalus galingumas

K_p – pareikalavimo koeficientas, žr. Lentelę

El.srovės vartotojų grupė	El.srovės vartotojų pavadinimas	Vartotojų skaičius	Nominalus galingumas		Koeficientai		Skaičiuojamas galingumas		Vartotojo darbo laikas h	El.en.ki ekis kWh (8x10)
			Vieneto	Bendr as(3x4)	Pareikalavimo K_p	Galingumo $\cos \varphi$	P_{sk} kW(5x6)	S_{sk} kVA (8:7)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Jėgos tinklai	Buitinių patalpų šildymas	4	1,6	6,4	0,8	1,0	5,12	5,12	10	51,2
El.apšvietimo tinklai	Vi daus apšvietimas	4	0,4	1,6	0,8	1,0	1,28	1,28	4	5,12
	La uko apšvietimas	4	1,0	1,0	1,0	1,0	4	4	12	48
	VISO:			9,0			10,4	10,4		104,32

025/02-PP-BD.AR

Lapas	Lapų	Laida
16	24	0

Statybos darbų eiliškumas

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas .

Paruošiamuoju periodu atliekami darbai susiję su statybos aikštelės paruošimu ir statybos technologiniu organizavimu, tai yra:

- įrengiama laikina tvora pagal brėžinyje nurodytą kontūrą;
- nuimtas augalinis sluoksnis, sustumiamas į sandėliavimo aikšteles, vėliau jis bus panaudojamas gerbūvio įrengimui;
- klojami suprojektuoti inžineriniai tinklai nuo pasijungimo taškų iki statybos aikštelės ir aikštelėje po įrengiamomis dangomis;
- demontuojamos, patenkančios pastato statybos vietoje, orinės elektrosapšvietimo linijos atramos;
- demontuojami naikinami tinklai, prieš tai paklojus naujai suprojektuotus inžinerinius tinklus ir atlikus perjungimą. Nereikalingų ir atjungtų tinklų ardymas gali būti atliktas darbų eigoje, kasant gruntą pamatų įrengimui.

Klojant suprojektuotus inžinerinius tinklus, žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Žmonių judėjimo vietose per tranšėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvėrimu. Daubos ir tranšėjos turi būti aptvertos arba pažymėtos gerai matomais (matomais ir nakties metu) ženklais. Autotransporto ir mechanizmų judėjimo vietose esami inžineriniai tinklai laikinai uždengiami gelžbetoninėmis kelio plokštėmis. Esami tinklai darbų metu neturi būti pažeisti. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių tinklų draudžiama.

Žemės darbai vykdomi pagal STR 1.07.02:2005 “Žemės darbai” ir DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje” nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų tranšėjų ir duobių šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo iškastos gylio bei grunto, o taip pat statybinių mašinų ir transporto priemonių atstumų nuo iškastos krašto. Žemės darbai vykdomi mechanizuotai ir rankiniu būdu /prie esamų inžinerinių tinklų, medžių, aptvėrimų/ su sutvirtinimais. Statant sutvirtinimus, jų viršutinė dalis turi išsikišti virš iškastos krašto ne mažiau kaip 0,15 m. Iškastos sienų sutvirtinimai statomi nuo viršaus į apačią, gilinant iškaską ne daugiau kaip kas 0,5 m, o išardoma iš apačios į viršų, užpilant iškaską. Susikirtimo vietose su esamais tinklais, pastarieji laikinai pakabinami, panaudojant plieninius vamzdžius arba rąstus. Gruntinio vandens pažeminimas nenumatytas.

Klojant inžinerinius tinklus, užtikrinti saugų pravažiavimą į esamus pastatus, darbus vykdyti atkarpomis /tarp šulinių/, prastūmimo būdu arba betranšėjiniu inžinerinių tinklų tiesimo būdu. Iškilus būtinumui pertraukti, kurios nors aptarnavimo sistemos darbą, būtina iš anksto gauti Užsakovo sutikimą raštu, iš anksto informuoti apie vykdomus darbus.

Atlikus ankščiau išvardintus darbus, prisilaikant statybos darbų technologijos eiliškumo, vadovaujantis projekciniais sprendimais bei techninėmis specifikacijomis, atliekami pastato statybos darbai. Įrengiami pamatai; montuojamas karkasas, montuojamos atitvarinės konstrukcijos, atliekami vidaus inžinerinių komunikacijų ir apdailos darbai.

Prieš sumontuojant perdangą bei denginį, reikalinga atlikti technologinės įrangos montavimo/ikėlimo/ darbus. Sumontuota technologinė įranga apsaugoma nuo pažeidimų, tolesnių statybos montavimo darbų metu. Statybinės medžiagos į darbo vietą paduodamos savaeigiu kranu bei panaudojant mažosios mechanizacijos priemonės. Rekomenduojamas savaeigis kranas LMT1090-4 arba jam analogiškas.

Betono mišinys į darbo vietas paduodamas, betono tiekimo vamzdžiais, panaudojant betono siurblius arba pniaumatinį spaudimą.

Pastato fasadų įrengimo darbai vykdomi nuo pastolių. Visi pastoliai privalo būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, pagal parengtą pastolių pastatymo ir išardymo projektą.

Vykdamas priedato statybos darbus, šalia esamo pastato nepažeisti jo, užtikrinti jo stabilumą.

Vykdydamas statybos darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityje.

Rangovas statybos darbus vykdo pagal parengtą ir sudertą darbų technologijos /vykdymo/ projektą, technologines korteles atskiriems statybos darbams.

Rangovas turi veiksmingai panaudoti savo kokybės kontrolės ir valdymo sistemą, užtikrinti darbuotojų atsakomybę už darbų kokybę, laiku vykdyti užsakovo nurodymus darbų kokybės klausimais.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiagų, konstrukcijų ir įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

Baigdamas atlikti statybos darbus rangovas privalo patikrinti aikštelės teritorijoje esančių inžinerinių komunikacijų būklę ir esant reikalui jas sutvarkyti, iškelti visus laikinus pastatus, demontuoti laikinas komunikacijas, kokybiškai suremontuoti naudotus esamus kelius statybos aikštelėje ir už jos ribų. Sutvarkyti teritoriją.

025/02-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	24	0

Atsižvelgiant į aukščiau aprašytus numatomus statybos darbus bei numatytas pagrindines konstrukcijas, projekte atitinkamai parinkti pagrindiniai statybos mechanizmai.

Pagrindiniai statyboje naudojami mechanizmai ir transporto priemonės:

- 0,15m³ kaušo talpos ekskavatorius - 1vnt.;
- buldozeris - 1 vnt.;
- pneumatinis volas - 1 vnt.;
- rankinis plūktuvas - 2 vnt.;
- kompresorius - 2 vnt.;
- savaeigis kranas - 1 vnt.;
- autosavivartis - 2 vnt.;
- bortinis automobilis - 1 vnt.;
- specializuotas automobilis - 1vnt.;
- gręžimo įranga - 1 vnt.;
- paviršutinis vibratorius - 2 vnt.;
- kitos mažosios mechanizacijos priemonės .

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai tikslinami bei konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti Techninio projekto techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai gali būti keičiami analogiškais nurodytiems Techninio projekto dalių Statybos gaminių ir medžiagų žiniaraščiuose, jei jie atitinka kriterijus nurodytus projekto dalių techninėse specifikacijose.

Statyboje negalima naudoti medžiagas su asbestu.

Statybos produktų Tiekėjas privalo išduoti atitikties deklaraciją produkcijos kiekiui, kuris yra nustatytas techninėse specifikacijose. Kai tai nėra nustatyta, produkcijos kiekį nustato pats tiekėjas ar gamintojas, įteisindamas tai dokumentu.

Tais atvejais, kai Tiekėjas savo produktą sertifikavo paskelbtojoje (notifikuotoje) arba paskirtojoje sertifikavimo įstaigoje ir turi atitikties sertifikatą, jis gali atitikties deklaraciją forminti be privalomųjų veiksmų, be kita ko, nurodydamas joje produkto atitikties sertifikato numerį, galiojimo laiką ir sertifikavimo įstaigos pavadinimą.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė statybvietyje – Rangovo pasirinktinė kontrolė, vadovaujantis nustatyta tvarka patvirtintomis Rangovo Statybos taisyklėmis.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka atliekama vadovaujantis Techninio projekto dalių nurodymais bei Projekto vykdymo priežiūros ir Statybos techninės priežiūros reglamentų nustatyta tvarka.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos privalo būti nurodytos statybos darbų technologijos projekte.

Statybos trukmė

Šiuo metu statybos trukmė nustatoma statytojo /užsakovo/ ir konkursą laimėjusio vykdytojo /rangovo/ sutartimi, nes šiuo metu nėra įteisintų statybos trukmės nustatymo normatyvų, be to statybos trukmė priklauso ir nuo savalaikio aprūpinimo pakankamais finansiniais resursais

Statybos darbų eiliškumas ir terminai turi būti apspręsti Rangovo paruoštame „Statybos ir montavimo darbų grafike“. Rangovas kiekvienai darbų rūšiai prieš jos vykdymo pradžią sudaro darbų vykdymo projektą ir suderiną jį su užsakovu.

Nustatant statybos etapų bei atskirų statybos darbų patogiausią pradžios ir pabaigos laiką turi būti atsižvelgta į šiuos faktorius:

- būtinybė vykdant statybos darbus nenutraukti technologinio proceso;
- atskirų statybos darbų /konstrukcijų/ sudėtingumas ir atsakingumas;
- keliami normatyviniai statybos dokumentų reikalavimai atskirų statybos darbų /konstrukcijų/ vykdymui;
- būtinų laikinų konstrukcijų ar kitų priemonių, vykdant statybos darbus, sudėtingumas ir kaina.

Instrumentinės kokybės kontrolės metodai

Statybos metu statybinė organizacija /rangovas, subrangovas/ privalo vykdyti SMD geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

025/02-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	24	0

- geodezinis /instrumentinis/ pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu;
- geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane, atlikus jų montavimą.

Geodezinė /instrumentinė/ kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms ir konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas, nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinų detalių įdėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose.

Vykdamas geodezinę SMD darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni, negu juos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai.

Statybos darbų kontrolės metu turi būti tikrinamos medžiagos ir konstrukcijos, naudojamos statybos – montavimo darbuose. Ši kontrolė atliekama laboratorijose. Laboratorijoje atliekami konstrukcijų išbandymai, patikrina betono ir skiedinio kokybę. Darbų vadovas turi vizualiai patikrinti konstrukcijas bei medžiagas, atvežtas į statybos aikštelę, pagal darbo brėžinius, technines sąlygas bei standartus.

Darbų sauga

Statinio statybos teritorija ir statybietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinė apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

- DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”;
- Darboviečių įrengimo statybietėje nuostatai”;
- kiti norminiai dokumentais ir taisyklės.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios privalo pateikti Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią.

Prieš darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą, vadovaujantis DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje” (1 priedas).

Jei statinį statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, Darboviečių įrengimo statybietėje nuostatuose nustatyta tvarka privalo paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius. Saugos ir sveikatos koordinatorius, statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdymą.

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis.

Statomame pastate esminiai darbų saugos sprendiniai turi būti numatyti sudaromuose statybos darbų technologijos projektuose ir pažymėti statybietčių planuose. Šiuose dokumentuose, atsižvelgiant į pastatų statybos poreikius, numatomos tokios darbų saugos priemonės:

- a) montavimo mechanizmų išdėstymas, jų darbo vietų aprūpinimas elektra, vandeniu, šiluma ir kt. ištekliais, jų darbo ir saugos zonų nustatymas;
- b) įvažos į statybietę, keliai ir takai statybietėje, priemonės darbininkams patekti į darbo vietas;

025/02-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	24	0

- c) medžiagų ir konstrukcijų laikymo vietos, jų sandėliavimo bei pristatymo į darbo vietą būdai;
- d) laikinų buitinių, administracinių sanitarinių ir gamybinių patalpų sudėtis ir jų išdėstymas;
- e) darbo vietų organizavimas ir visų būtinų darbams vykdyti priemonių parinkimas (pastoliai, klotiniai, kopėčios, pavojingų darbo vietų aptvarai ir kt.);
- f) jei darbo vietos įrengtos aukštai, būtina numatyti laikiną aptvarą, apsauginių diržų ir linų tvirtinimo vietas, kritimo blokavimo priemonės, priemonės darbuotojams užlipti, nuotolinio valdymo kroviniams kelti ir ryšio priemonės;
- g) krovinių keliamoji įranga, krovinių užkabinimo schemos;
- h) darbo saugos priemonių ir įrangos brėžiniai arba tipinių brėžinių sąrašas;
- i) pavojingų ir kenksmingų darbų vykdymas išduodant paskyrą – leidimą;
- j) darbų atlikimo ypatumai šaltu ir šiltu oru;
- k) statybvietės aptvėrimas ir apšvietimas.

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros prietaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas;
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų garų, dujų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove(neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Darbų saugos reikalavimai:

- transporto judėjimo greitis teritorijoje turi būti iki 10 km/val.;
- naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai turi būti nustatyta tvarka patikrinti ir techniškai tvarkingi
- Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742). Potencialiai pavojingų įrenginių valdymui ir priežiūrai skiriami reikiamos kvalifikacijos ir tinkamai apmokyti darbuotojai;
- visos statybvietėje naudojamos priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir pan.) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus;
- pastoliai ir kopėčios turi būti periodiškai apžiūrimi ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.
- konstrukcijų montavimo zonoje kitus darbus vykdyti draudžiama;
- draudžiamas krano stėlės posūkis su svoriu virš esamų pastatų ir už statybos aikštelės ribų;
- medžiagos , gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas;

Pavojingo darbo zonos dirbant savaeigiui kranui

$$R_{p.d.z.} = R + L/2 + K$$

$$R_{p.d.z.} = 25 + 12/2 + 4 = 35.0 \text{ m}$$

R – strėlės siekis m,kuriuo bus naudojamas keliant skaičiuojamąjį gaminį,

L- didžiausių matmenų konstrukcijos ikgis /m/;

K- pavojingos zonos atsargos atstumas/pagal krūvio kritimo aukštį/

Šios zonos turi būti atitvertos apsauginėmis tvoromis ir jose dirbant kranams kitus statybos darbus dirbti draudžiama.

Aplink statomą pastatą atsižvelgiant į aukštį, iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos, Jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvortoje teritorijoje.

Galimas krovinio kritimo aukštis, m	Mažiausias perkeliama (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m	
	krovinio, perkeliama kranu, kritimo atveju	daiktų kritimo nuo statinio atveju
iki 10	4	3,5
iki 20	7	5
iki 70	10	7
iki 120	15	10
iki 200	20	15
iki 300	25	20
iki 450	30	25

Aikštelėje /jei darbai vykdomi už aikštelės ribų/ turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie darbų saugos reikalavimus šioje statybvietėje.

025/02-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	24	0

Rangovas darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą statybos darbų technologijos /vykdymo/ projektą /technologines korteles/.

Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos klausimais griežtai vadovautis:

- "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės";
- kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statybvietėje įrengiamas priešgaisrinis postas su gaisro gesinimo priemonėmis /gesintuvai, smėlio dėžė, kastuvai, kibirai, kablys, žarnos ir kt./

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje.

Išorės gaisrų gesinimui vandenį panaudoti iš artimiausio esamo hidranto.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

Aplinkos apsauga

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybinių atliekų kiekius žiūr. Planuojamų atliekų lentelėje.

Statybinis laužas pakraunami į savivarčius ir išvežami į:

- statybinio laužo utilizavimo aikštelę/ betoną, plytas, metalą. / ;
- statybinių medžiagų sąvartyną / kitas statybinis laužas/.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos kontaineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tiksliai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas /betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių/, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiamųjų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas / betono, bituminių medžiagų/ baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas /statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis/ išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos /tai gali atlikti spec. įmonės/. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdant darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį. Esant sausiams bei vėjautiems orams, drėkinti statybos. Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami.

Vykdant statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

PLANUOJAMOS STATYBINĖS ATLIEKOS.

(Atliekų sąrašo skyrius Nr.17 – Statybinės ir griovimo atliekos („Atliekų tvarkymo taisyklės“))

Atliekos	Atliekų saugojimas objekte	Numatomų atliekų tvarkymo būdai
----------	----------------------------	---------------------------------

025/02-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	24	0

	Eilės Nr.	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Laikymo terminas	
		3			6		8	9	10
Naujo pastato statybos darbai	1.	Betonas	0,5	Kietos, neapdorotos	170101		Konteineriai, talpos	Nesandėliuojama. Pakraunama į autotransportą ir išvežama	Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę. Vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas
	2.	Plytos			170102				
	3.	Medis	0,1		170201				Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę. Vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas
	4.	Stiklas			170202				
	5.	Metallų mišiniai	0,5		170407				Pristatomos į antrinių žaliavų surinkimo įmonę
	6.	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	1,0		170904				Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę. Vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas

- * žymimos pavojingos atliekos (kodas pagal atliekų sąrašą), lentelės 7 stulp. pažymėtos +;

- ** C25 Asbestas (dulkės ir plaušas) – atliekų sudedamosios dalys, nuo kurių atliekos tampa pavojingomis.

- ***Statybinių medžiagų, kuriuose yra asbesto, griovimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr.A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ (žin., 2004, Nr.116-4342).

Atliekų kodas nustatytas pagal atliekų sąrašą, vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ patvirtintomis LR Aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr.722 (žin., 2004-04-29 Nr.68-2381).

025/02-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	24	0

UAB „Energosa“
T.Masiulio 18a, Kaunas
Įmonės kodas: 300093648

Įmonėms, įstaigoms, organizacijoms

ĮGALIOJIMAS DĖL ATSTOVAVIMO

2025 m. Liepos 27 d. Nr. 25-18
Kaunas

Šiuo įgaliojimu įgalioju **Luką Venslovą**, asmens kodas 37610030757, atstovauti **UAB „Energosa“**, įmonės kodas 300093648 (toliau – „Bendrovės“) interesams visais klausimais, visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, derinant projektus, gaunant reikiamus leidimus, Bendrovės vardu bei interesais gaunant ir pateikiant reikiamus dokumentus (pažymėjimus, pažymas, sutartis ir kitus Bendrovės dokumentus), sudarant reikiamas sutartis bei susitarimus, reikalui esant, užsakant ir gaunant dokumentų dublikatus, atstovaujant Bendrovę, mokant visus reikiamus mokesčius, teikiant prašymus Bendrovės vardu, pasirašant ir atliekant visus veiksmus, susijusius su Bendrovei ruošiamų projektų pavedimais, įkeliant projektus į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos (IS) **„Infostatyba“** išorinę svetainę, teikiant prašymus statybos leidimui ar rašytiniam pritarimui gauti, teikiant prašymus informuoti visuomenę apie statybos pradžią ir pasirašant projektus elektroniniu parašu.

Įgaliojimas galioja iki du tūkstančiai dvidešimt šeštų metų gruodžio 27 dienos.

Direktorius



Projekto pavadinimas:

„PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VERSLO G. 12 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS ”

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	UAB „Energosa“, į.k. 300093648
2.	Pirkimo objektas	/nurodomas statinio projekto rengimo etapas ir kitos kartu perkamos paslaugos/ X Techninio - darbo projekto parengimas
3.	Projekto pavadinimas	„PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VERSLO G. 12 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS ”
4.	Statinio adresas	Verslo g 12, Kaunas
5.	Statinių grupės sudėtis	sandėliavimo paskirties pastatas
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Naujai statomo pastato plotas: apie 1475.78 m², pastato užstatymo plotas – iki 1420m², tūris – apie 12 780 m³. Pastatų aukštis – iki 8.60 m.
7.	Statinio statybos rūšis	Sandėliavimo paskirties pastatas - naujo statinio statyba
8.	Statinio kategorija	Sandėliavimo paskirties pastatas - neypatingasis statinys
9.	Sklypo techniniai rodikliai	Sklypas adresu: Verslo g. 12, Kaunas Unikalus Nr. 4400-2414-0734 Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Sklypo plotas: 0.3120 ha; Planuojamas užstatymo tankumas – iki 46 % Planuojamas užstatymo intensyvumas – iki 47 %
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
10.	Perkamų paslaugų apimtis:	/nurodoma, kurių projekto sudedamųjų dalių parengimo paslaugos yra perkamos/ ☐ bendroji; ☐ sklypo sutvarkymas (sklypo planas); ☐ architektūros; ☐ konstrukcijų;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		☐ vandentiekio, buitinių nuotekų ir paviršinių nuotekų šalinimo;
11.	projektavimo paslaugos	<i>prisijungimo sąlygų užsakymas, projektinių pasiūlymų parengimas, projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas.</i>
12.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<i>užsakyti ir gauti topografinių, geologinių tyrinėjimų dokumentus.</i>
13.	projekto vykdymo priežiūra	-
14.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	☐ <i>Techninio projekto parengimas pradžią 2025 12 01 trukmė 10 mėn.</i>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
15.	Statytojo pageidavimai, projektuojamų pastatų charakteristika	Projektuojami sandėliavimo paskirties pastatai Naujai projektuojami stačiakampio plano formos vieno aukšto sandėliavimo paskirties pastatas su antrasole. Projektuojamas sutapdintu stogu vieno aukšto sandėliavimo paskirties pastatas, apdailai numatomos ilgaamžės ir šiuolaikines tendencijas atitinkančios medžiagos – daugiasluoksnės plokštės (spalvas derinti su projekto vadovu). Statinių išorės sienos: gelžbetoninės kolonos, daugiasluoksnės, horizontaliai ir vertikalčiai montuojamos plokštės su apšiltinimo sluoksniu. Statinių stogas: plokščias, prilydoma danga arba daugiasluoksnės plokštės. Statinio konstrukcijos: poliniai pamatai, rostverkas, g/b kolonos, ir stogo konstrukcijos, kiti konstrukciniai elementai. Sklypo sprendiniai Projektuojamas įvažiavimas į teritoriją iš Verslo gatvės. Projektuojama asfaltbetonio ir betono trinkelų danga. Dalį sklypo numatoma apželdinti.

Pirkimo vykdytojas (Statytojas / Užsakovas)

Uab „Energosa“ direktorius

2025-08-10

ĮSAKYMAS

DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO

2025-06-18

UAB „Architektas L. Venslovas ir partneriai“ direktorius Lukas Venslovas rengiant **„PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VERSLO G. 12 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS“** projekto vadovu skiria Luką Venslovą, a.k. 37610030757, kvalifikacijos atestato Nr. A1531

UAB „Architektas L. Venslovas ir partneriai“ direktorius Lukas Venslovas



ĮSAKYMAS

DĖL PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ PASKYRIMO

2025-08-14

UAB „Architektas L. Venslovas ir partneriai“ direktorius Lukas Venslovas rengiant **„PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VERSLO G. 12 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS ”** projekto dalies vadovais skiria:

Luką Venslovą, kvalifikacijos atestato Nr. A1531, architektūros ir sklypo plano dalies vadovu.

Saulių Dagilį, kvalifikacijos atestato Nr. 32325, statinio konstrukcijų dalies vadovu.

Artūrą Rybiną, kvalifikacijos atestato Nr. 37702, vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies vadovu.Švok dalis

UAB „Architektas L. Venslovas ir partneriai“ direktorius Lukas Venslovas



**Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal
techninio projekto sudedamąsias dalis**

Projekto dalis	Programos pavadinimas	Licencijos nr.
BD dalis	AutoCAD Architecture 2010	185B1-05A001-P101A
SP dalis	AutoCAD Architecture 2010	185B1-05A001-P101A
SA dalis	AutoCAD Architecture 2010	185B1-05A001-P101A
SK dalis	AutoCAD Architecture 2010	185B1-05A001-P101A
VN dalis	AutoCAD Architecture 2010	185B1-05A001-P101A
GS dalis	AutoCAD Architecture 2010	185B1-05A001-P101A





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-06-10 14:42:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1535757**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-08-06**
Adresas: **Kaunas, Verslo g. 12**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-2414-0734**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0066:125 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3120 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3120 ha**
Žemės ūkio naudmenų naudojimo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **73800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-09**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-03-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "ENERGOSA", a.k. 300093648**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2414-0734, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-06-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1358**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10 1

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2414-0734, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-09**

10 2

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redacted] **žemės sklypas Nr. 4400-2414-0734, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2394**
2025-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-09**

10 3

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2414-0734, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-06-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100)-130**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-13**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LUKAS VENSLOVAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Žemės sklypo plotas 3120 m²

Kadastras:	vielovė	Kauno m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	1	9	0	1 0 0 6 6 0 1 2 5

Savivaldybė	Kauno m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Kaunas
Gatvė, namo Nr.	Verslo g. 12

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Pravažiavimas
2-3		Verslo g.
3-4	1901/0066:189	
4-5	1901/0066:22	
5-1	1901/0066:187	

Su pagal . . . 2011 . . . m. . . . 09 . . . mėn. 28, d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnkinimą–parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

UAB "ENERGOSA"
Direktorius
[Signature]
UAB "ENERGOSA"
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimoj) vardas, pavardė)
[Stamp]
2025-03-19
(data)



* 2 2 5 8 4 7 3 9 7 4 *

502800
6087650

Pravažiavimas žv
90.16
22.55
Verslo g. žv
67.90
20.67
18.58

kiemas
3120m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI :
▽ riboženkliai
◦ laikini matavimo taškai

UAB "Geodetic"
Įmonės kodas 305889859, Taikos pr. 37-24, Kaunas, edvardas.geo@gmail.com
Tel. +370 (638) 62165

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	Įmonė antspeudo neturi A.V.
Direktorius	[Signature]	[Redacted]	2025-03-19	
Matininkas	[Signature]	[Redacted]	2025-03-19	

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2394

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 3120 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas				
	1	9	0	1	0	0	6	6	0	1	2	5	

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-19
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.03.25 15:47:06 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.03.25 15:47:26 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2025.01.08 10:58:05 iki 2030.01.07 10:58:05
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.03.27 12:25:02 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.03.27 12:25:07 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.12.04 08:59:08 iki 2025.12.03 08:59:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedai	190100660125-20250325.dwg
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Priedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.37
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025.04.02 13:27:08)
Papildomi metaduomenys	Nuoraša suformavo 2025.04.02 13:27:08



(matininko, atlikusio žemės skl

dresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2025-03-19

Nr.

-

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Kauno m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		1	9	0	1	0	0	6	6	0	1	2	5

Savivaldybė	Kauno m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Kauno m.
Gatvė, namo Nr.	Verslo g. 12

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir žemės ūkio naudmenų našumo balą

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												0.3120
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.3120	-	-	-	-	-	-

Žemės ūkio naudmenų našumo balas	40
----------------------------------	----

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas sutartiniais simboliais
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas sutartiniais simboliais
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

(parašas)



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo kadastro duomenys
Dokumento sudarytojas (-ai)	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-19
Dokumento lapų skaičius	1
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.03.25 15:47:09 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.03.25 15:47:26 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2025.01.08 10:58:05 iki 2030.01.07 10:58:05
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.03.27 12:25:14 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.03.27 12:25:17 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.12.04 08:59:08 iki 2025.12.03 08:59:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.37
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025.04.02 13:27:09)
Papildomi metaduomenys	Nuoraša suformavo 2025.04.02 13:27:09





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Pareiškėjas (-ai):
UAB "Geodetic"

I 2025-03-25 Nr. 43437626

**NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO TVARKYTOJO SPRENDIMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENŲ BYLOS TINKAMUMO KADASTRO
DUOMENIMS PAKEISTI NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE**

Išnagrinėjus Jūsų 2025-03-25 prašymą (valstybės įmonės Registrų centro Paslaugų apskaitos sistemoje prašymas 2025-03-25 įregistruotas Nr. 43437626) Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nuostatai), 65 ir 88-93 punktuose nustatyta tvarka patikrinti kartu su prašymu Nekilnojamojo turto registro posistemėje „GeoMatininkas“ pateiktą žemės sklypo kadastro duomenų bylą, nuspręsta, kad 2025-03-19 žemės sklypo, kadastro Nr. 1901/0066:125, esančio adresu Kaunas, Verslo g. 12, kadastro duomenų byla yra tinkama žemės sklypo kadastro duomenims pakeisti Nekilnojamojo turto kadastre.

Šio žemės sklypo kadastro duomenys Nekilnojamojo turto kadastre pateiktos žemės sklypo kadastro duomenų bylos pagrindu bus pakeisti Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui gavus žemės sklypo savininko (patikėtinio) ar jo teisės aktų nustatyta tvarka įgalioto asmens prašymą pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis.

Sprendimo priėmimo pagrindas: Nuostatų 65¹ punktas; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo valstybės įmonėje Registrų centre taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-224, 6.1 papunktis.

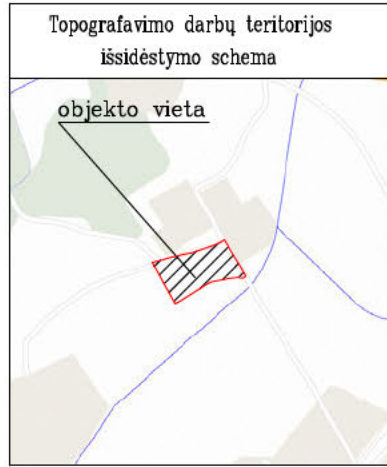
Sprendimas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 15 straipsnio 1 dalyje ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 9 straipsnio 1–3 dalyse nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo sprendimo priėmimo dienos gali būti skundžiamas Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo ginčų nagrinėjimo komisijai (Studentų g. 39, 08106 Vilnius) išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka. Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo ginčų nagrinėjimo komisijai paduoto skundo forma ir turinys turi atitikti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 24 straipsnyje nustatytus reikalavimus.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo sprendimas dėl žemės sklypo kadastro duomenų bylos tinkamumo kadastro duomenims pakeisti nekilnojamojo turto kadastre
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-27 Nr. SPR6-11888 (14.2 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kadastro ekspertas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-27 09:29
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-27 09:29
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-04 08:59 - 2025-12-03 08:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Grupės vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-27 10:01
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-27 10:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-07 12:56 - 2026-05-25 17:30
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-03-27)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-03-27 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

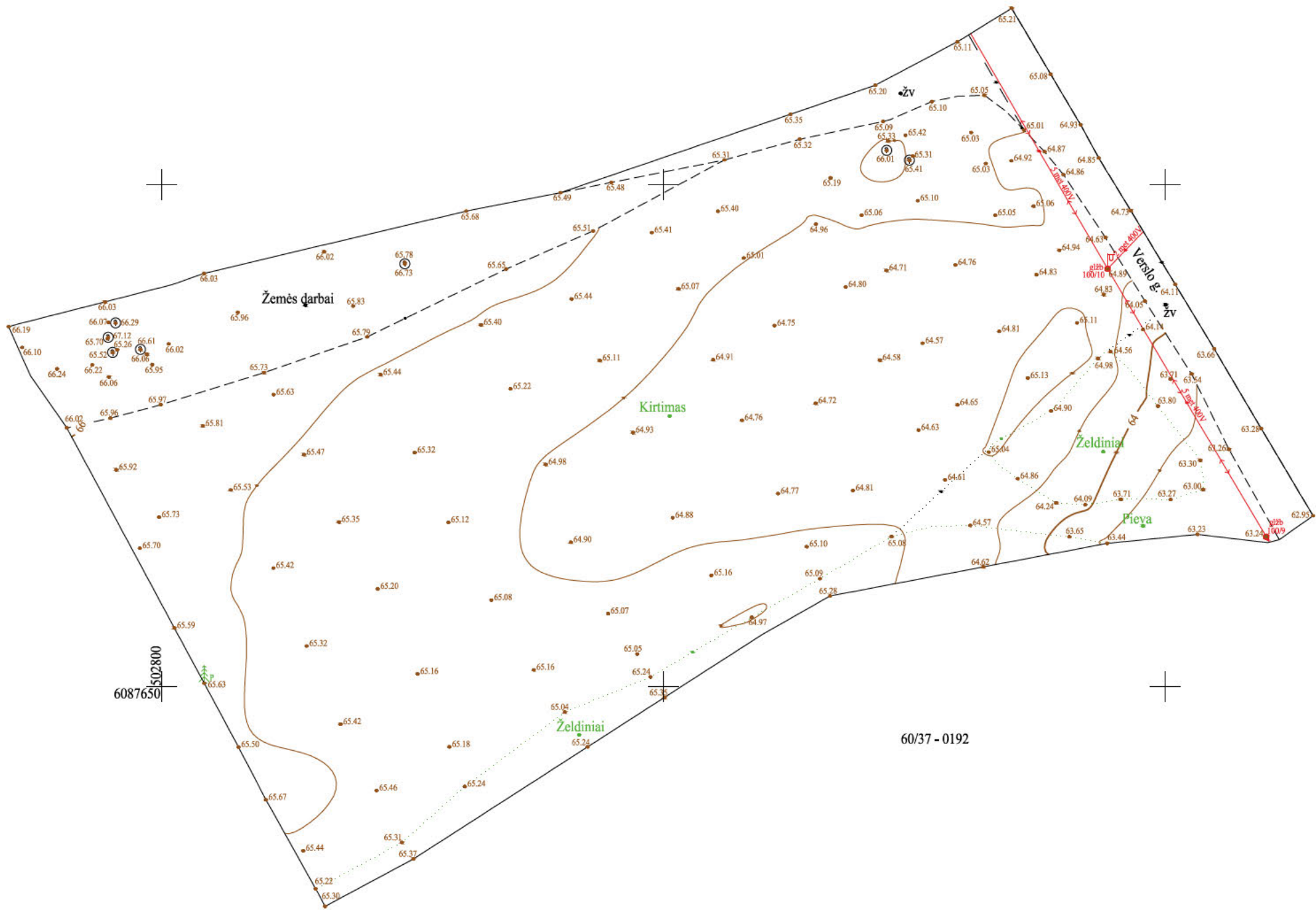
Nuorašas tikras
kadastro ekspertas

2025-03-27

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Kadastro tvarkytojo sprendimas
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted], Kadastro ekspertas, Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-27 Nr. SPR6-11888 (14.2 E)
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Patikros suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Kadastro ekspertas, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas	[redacted], Valstybės įmonė Registrų centras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-27 12:25:30
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-27 12:25:30
Parašo paskirtis	Irašyta į NTK
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Kadastro ekspertas, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas	[redacted] Valstybės įmonė Registrų centras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-27 12:25:42
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-27 12:25:42
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.37
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025.04.02 13:27:12)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025.04.02 13:27:12 [redacted]



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



TIIS prašymo numeris		TIIS1-20240813-051479					
Objektas		Kauno m. sav., Verslo g. 12					
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys					
UAB „GEODETIC“			Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
			horizontalios padėties: 20		vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-1664		2024-08-12	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Statytojas ir (arba) užsakovas:		Privatus asmuo		Geodezinis pagrindas: LitPOS tinklas		Geoido modelis: LIT20G	

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Energosa", 300093648, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato Verslo g. 12 Kaune statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0066:125

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Verslo g. 12

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, rekomenduojama automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais pastatų eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą, o inžineriniai statiniai, išskyrus aptvėrimus, projektuojami ne mažesniu kaip 1,0 m atstumu nuo sklypo ribos; reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos; automobilių stovėjimo aikštelės pagal STR 2.06.04:2014 projektuojamos su norminiu stovėjimo vietų skaičiumi sklypo ribose, neviršijant STR nustatyto minimalaus poreikio daugiau nei 10%, užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą, įrengiant apšvietimą, lietaus nuotekų surinkimo sistemas bei atskirus pėsčiųjų takus ir įėjimus į pastatus, pritaikytus neįgalųjų poreikiams. Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę, rekomenduojama užtikrinti želdynų ir kietų dangų santykį ne mažesnę kaip 1:5, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius kartu su želdiniais, įrengti medžių šaknų apsaugos sistemas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus. Būtina gauti prisijungimo sąlygas įvažos įrengimui.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Naujai projektuojamu užstatymu nepažeisti esamos gatvės užstatymo linijos, išlaikant teritorijai būdingus užstatymo požymius; statinys turi derėti prie urbanistinio konteksto.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Kauno miesto teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209. Statinio aukštis nustatomas projektiniuose pasiūlymuose, įvertinant ir atsižvelgiant į gretimybėse vyraujančių pastatų aukštingumą. Projektinių pasiūlymų svarstymo metu įvertinti ir pagrįsti projektuojamo statinio aukštį.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Kauno miesto teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209. Žemės sklypo užstatymo tankis nustatomas projektiniuose pasiūlymuose, įvertinant privalomus pastatui funkcionuoti reikalingus infrastruktūros elementus ir želdynų plotą, tačiau užstatymo tankis turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Kauno miesto teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209. Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo. Užstatymo tipas turi atitikti teritorijos morfotipą, derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype turi būti ne mažesnė kaip 10 procentų. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Rekomenduojama suprojektuoti automatizuotą laistymo sistemą, pateikti želdinių priežiūros ir palaikymo sprendinius. Projektuojant želdynus, rekomenduojama užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje rekomenduojama projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" (Žin., 2004, Nr. 54-1851), pastatų išdėstymui nustatomas minimalus 3 metrų atstumas nuo sklypo ribos, kai pastato aukštis yra 8,5 metro. Kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui virš 8,5 metro, atstumas nuo sklypo ribos didinamas po 0,5 metro. Projektuojant inžinerinius statinius, išskyrus sklypo aptvarus, atstumas iki sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu. Statinių išdėstymas sklype turi būti pagrįstas urbanistinės struktūros analize. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūrių reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio architektūros kokybės kriterijais. Privaloma naudoti ilgaamžes, patvarias statybines medžiagas. Projektuojami pastatai turi atitikti urbanistinį kontekstą, o jų architektūrinė išraiška privalo atspindėti pastato funkciją ir šiuolaikinės architektūros principus, prisidėti prie darnios aplinkos kūrimo. Projektuojant būtina užtikrinti universalų dizaino principus. Architektūriniais elementais turi būti akcentuojami ir aiškiai identifikuojami patekimai į pastatą. Prašome projektinių pasiūlymų viešinimo metu pateikti projektuojamo statinio vizualizaciją su gretima urbanistine aplinka. Rekomenduojame projektuoti automobilių stovėjimo aikštelę su želdynų tarpais pagal reikalavimų 7 p. priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype reikalavimus. Privaloma prisijungti prie miesto inžinerinių tinklų, prioritetą teikiamas prisijungimui prie centralizuotų šilumos tinklų. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB "ENERGOSA"

T. Masiulio g. 18

LT-52459 Kaunas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2024-12- Nr. 54-

Pastato Kaune, Verslo g. 12 vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklus jungti prie suprojektuotų (pagal 2022-04-19 išduotas prisijungimo sąlygas Nr.54-1344, 2024-02-09 infrastruktūros plėtros sutartis SRIP-10, Nr.85-13-2024) kvartalinių vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų linijų.

Prisijungimas prie suprojektuotų kvartalinių tinklų galimas tik šiuos tinklus pridavus eksploatacijai ir juos teisiškai įregistravus.

Vidaus gaisrų gesinimui pastate projektuojant automatinę gaisrų gesinimo sistemą, numatyti priešgaisrines talpas.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti vandens apskaitos mazgą.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama. UAB „Kauno vandenys“ eksploatuojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų šiame miesto kvartale nėra. Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus jungti prie gretimoms sklypams projektuojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų, gavus juos projektuojančių savo lėšomis savininkų raštišką sutikimą arba numatyti alternatyvius paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimo būdus, išleidžiant į atvirus vandens telkinius, įrengiant paviršinio (lietaus) nuotekų akumuliacines/infiltracines talpas ar kitus alternatyvius būdus.

Nuotekų, išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus, užterštumai neturi viršyti aplinkosaugos reikalavimų nuotekoms tvarkyti.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus sutinkamai Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą prieš pradedant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius



PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS24-A9141Parengta: 2024-11-27,
Galioja iki: 2025-11-27**Klientas:** UAB Energosa**Kliento kontaktiniai duomenys:** T. Masiulio g. 18, Kaunas, Kauno m. sav., +37068216344,
jv@energosa.lt**Objekto pavadinimas:** Sandėliavimo pastatas**Objekto adresas:** Verslo g. 12, Kaunas, Kauno m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N24A9141

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	7	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	kW	7	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Verslo g. 12, Kaunas, Kauno m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalų sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-prieziura-ir-tipai.html.

3.3.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.3.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitiklio-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.3.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidėjimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidėjimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.3.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami ir apskaitos įrengimo vieta nustatoma po prijungimo paslaugos sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo). Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad techniniai sprendiniai neturės įtakos Jūsų prijungimo paslaugos įkainio dydžiui.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

www.eso.lt/savitarna .

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO TVARKYMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. miesto.tvarkymo.skyrius@kaunas.lt, <http://www.kaunas.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB „Energosa“

į 2025-06-11 Nr. prašymą

įg. a. Lukas Venslovas

projektai@energosa.lt

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ**

..... Nr.

Atsakydami į prašymą teikiame prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygas sandėliavimo paskirties pastato statybai žemės sklype **Verslo g. 12**, Kaunas:

1. Nuovažą į sklypą projektuoti iki 5,50 m pločio iš esamos Verslo g. (D kat.). Vadovautis LR Statybos įstatymo, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis;
2. Nuovažos dangą projektuoti pagal esamą Verslo g., vadovautis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;
3. Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų;
4. Vykdam darbus valstybinėje žemėje, gauti žemės savininko/valdytojo sutikimą;
5. Nuovažų sprendinius papildomai derinti su Kauno miesto savivaldybės administracijos Transporto ir eismo organizavimo skyriaus specialistais;
6. Pradėti statybos darbus tik gavus leidimą, vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu (toliau Aprašas). Išardytas dangas atstatyti vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje aprašu;
7. Atlikus įvažos įrengimo darbus valstybinėje žemėje pateikti išpildomąją dokumentaciją (topografinę nuotrauką po statybų) derinti per Lietuvos erdvinės informacijos portalo Topografinių planų informacijos teikimo, priėmimo ir derinimo elektroninę paslaugą (TIIS e. paslauga);

8. Informuojame, kad Kauno miesto bendrajame plane suplanuota Verslo gatvė neįrengta. Vadovaujantis Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 7 str. 3 d., **siūlome** inicijuoti savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymą, pateikus raštu pasiūlymą dėl susisiektimo komunikacijos (gatvės) projektavimo ir įrengimo. Parengus ir suderinus (Miesto tvarkymo skyriuje, Transporto ir eismo organizavimo skyriuje) gatvės įrengimui projektinius pasiūlymus, teikti prašymą dėl inžinerinės infrastruktūros plėtros. Informaciją galite rasti: <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/infrastrukturos-pletros-iniciatoriaus-pasiulymas-del-savivaldybes-infrastrukturos-pletros/>.

Skyriaus vedėjas



Informuojame, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Kauno miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188764867, adresas: Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 42 26 08, el. p. info@kaunas.lt). Duomenys tvarkomi, siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą / skundą / pareiškimą. Tvarkymo pagrindas – tvarkyti būtina, siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui, arba vykdamas duomenų valdytojui pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų asmens duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka. Duomenys gali būti teikiami institucijoms ar įstaigoms, kompetentingoms spręsti Jūsų prašyme / skunde keliamus klausimus, kitiems asmenims, kuriems asmens duomenis teikti įpareigoja teisės aktai. Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, perkelti, apriboti jų tvarkymą, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, LT-10312 Vilnius, tel. +370 5 271 2804 ir pasikonsultuoti su Savivaldybės administracijos duomenų apsaugos pareigūnu tel. +370 37 42 46 00, mob. +370 673 08 123, el. p. dap@kaunas.lt. Daugiau informacijos rasite adresu <http://www.kaunas.lt/asmens-duomeniu-apsauga/>.

$D_{žpnpin} = 1$

$D_{išvystin} = 1$

$D_{plėtin} = 1$

$V_{in} = 13,8$

$T_2 = D_{žpnpsoc} \times D_{išvystsoc} \times D_{plėtrsoc} \times V_{soc}$

$D_{žpnpsoc} = 1$

$D_{išvysoc} = 1$

$D_{plėtrsoc} = 1$

$V_{soc} = 0$

Įmoką prašome sumokėti:

Gavėjas: Kauno miesto savivaldybės administracija

Adresas: Laisvės al. 96, 44251 Kaunas

Įstaigos kodas 188764867

Gavėjo bankas: Luminor bank AS Lietuvos skyrius

Sąskaitos numeris: LT064010051005524632

PASTABA: mokėjimo paskirtyje nurodyti Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos apskaičiavimo akto datą ir numerį.

Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos mokėjimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2021-10-19 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-434:

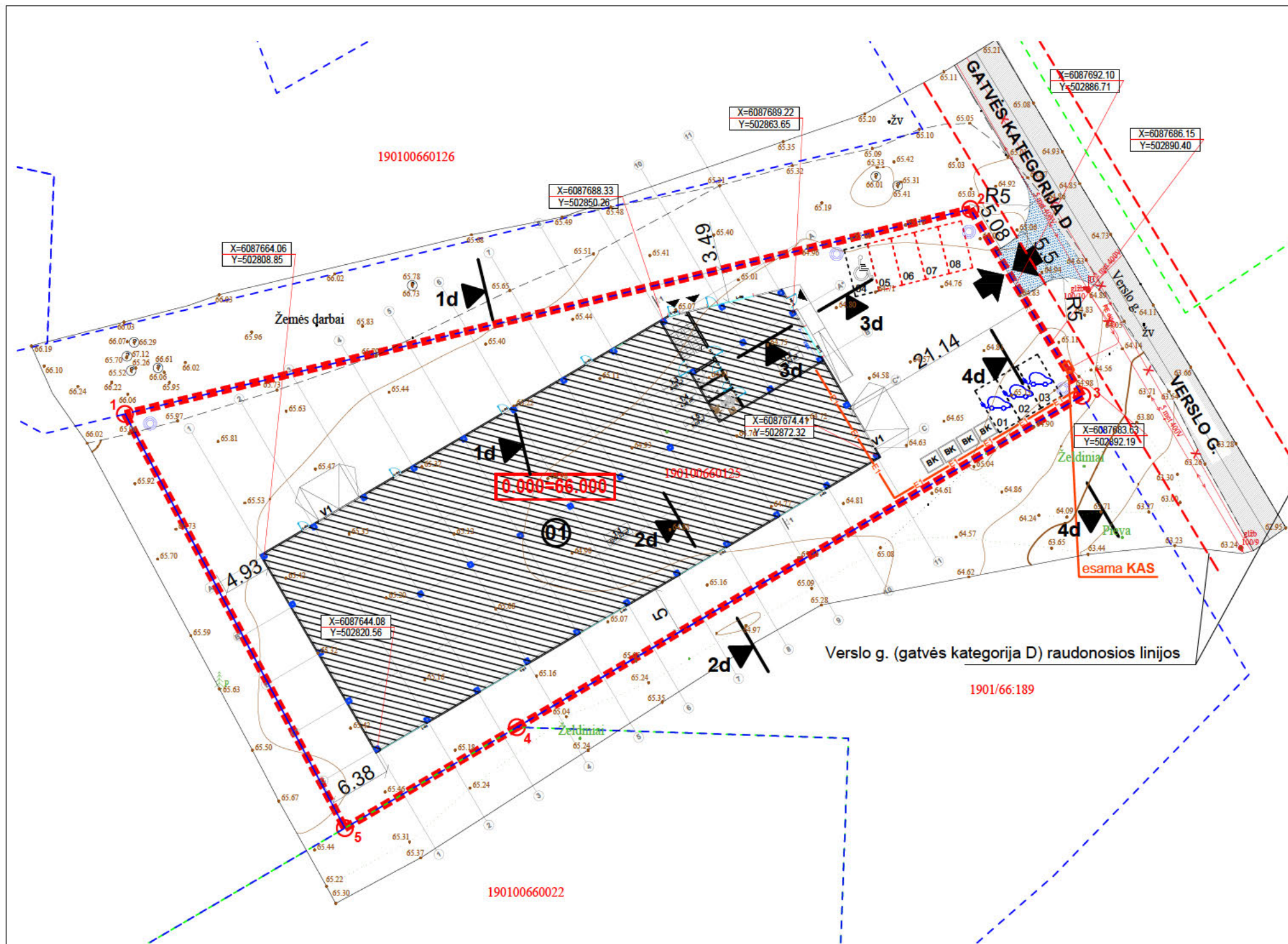
1) pirmoji Įmokos dalis turi būti ne mažesnė kaip 5000 eurų ir sumokama iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos;

2) likusi Įmokos dalis sumokama iki statinių statybos užbaigimo dienos (jeigu atliekamos atskirų statinių statybos užbaigimo procedūros – iki pirmojo statinio užbaigimo dienos), bet ne vėliau kaip per 3 (trejus) metus nuo Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos apskaičiavimo akto užregistravimo dienos.

Miesto tvarkymo skyriaus Infrastruktūros poskyrio vedėja

(pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas ir pavardė)





SITUACIJOS SCHEMA:



SKLYPO RIBOS, VERSLO G. 12, KAUNAS

TECHINIAI RODIKLIAI:

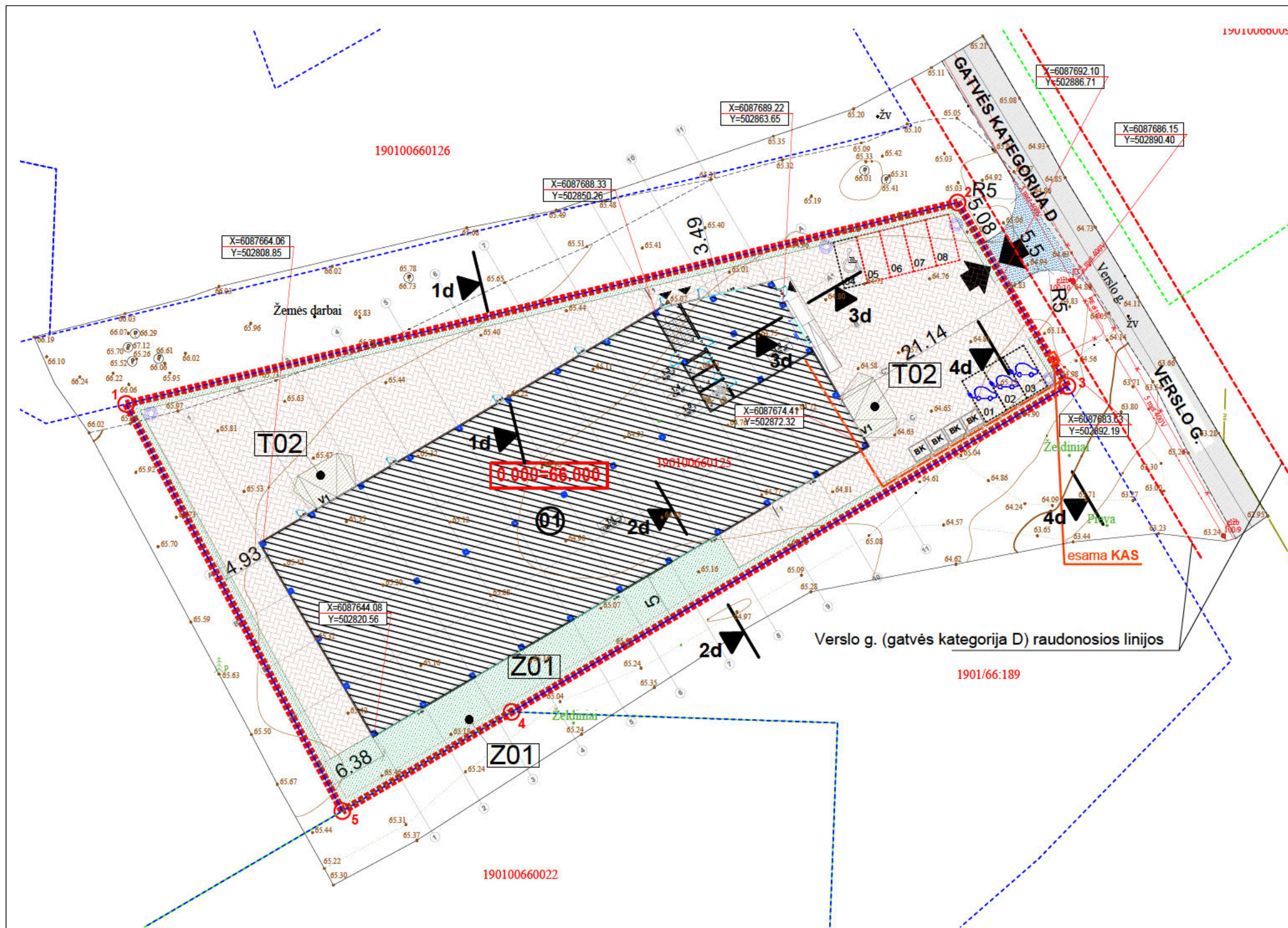
1. SKLYPAS (unikalus Nr: 4400-2414-0734;adresas: Verslo g. 12, Kaunas)	PROJEKTUOJAMA SITUACIJA
1.1 Sklypo plotas	3120 m ²
1.2 Intensyvumas	47%
1.3 Tankumas	46%
1.4 Apželdintas sklypo plotas	14%
1.5 Automobilių stovėjimo vietų skaičius	8 vnt.

2. STATINIAI	PROJEKTUOJAMA
2.1. Sandėliavimo paskirties pastatas	
2.1.1. Užstatymo plotas	1420.00 m ²
2.1.2. Bendras plotas	1 475.78 m ²
2.1.3. Pastato tūris	12 780 m ³
2.1.4. Aukštų tų skaičius	1
2.1.5. Statinio aukštis	8.60 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

10-12	Sklypo ribos		Priešgaisrinio transporto srautai
	Proj. sandėliavimo pastatas		Ispėjamieji paviršiai (kauburėliai 60x60cm) - 000 m ²
	Ivažiavimas/išvažiavimas		Ispėjamieji paviršiai (juostelės 30cm pločio) -000 m ²
	Iėjimas - išėjimas		IVAŽA UŽ SKLYPO RIBOS. Projektuojama dangą analogiška Verslo g. dangai - 60 m ²
	Priešgaisrinis hidrantas 2 vienetai suprojektuoti visam sklypui atskiru projektu gautas statybos leidimas		
	Šviestuvai - 4vnt.		
	Buitinių atliekų konteineris		
	Automobilių stovėjimo vietos - 4 vnt	viso: 8 vnt	
	Eletromobilių vietos - 3 vnt.		
	iš jų - ŽN Automobilių stovėjimo vieta - 1 vnt.		

0	2025-03	STATYBAI;					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318				Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato Verslo g. 12 Kaune statybos projektas		
A1531	PV	L. VENSLOVAS		2025	SKLYPO PLANAS 1:500	LAIKINAS	
A1531	PDV	L. VENSLOVAS		2025		0	
LT	STATYTOJAS: UAB "Energosa" į.k. 300093648				025/02 -PP - SP - 01	LAPAS 1	LAPŲ 1



SITUACIJOS SCHEMA:



SKLYPO RIBOS, VERSLO G. 12, KAUNAS

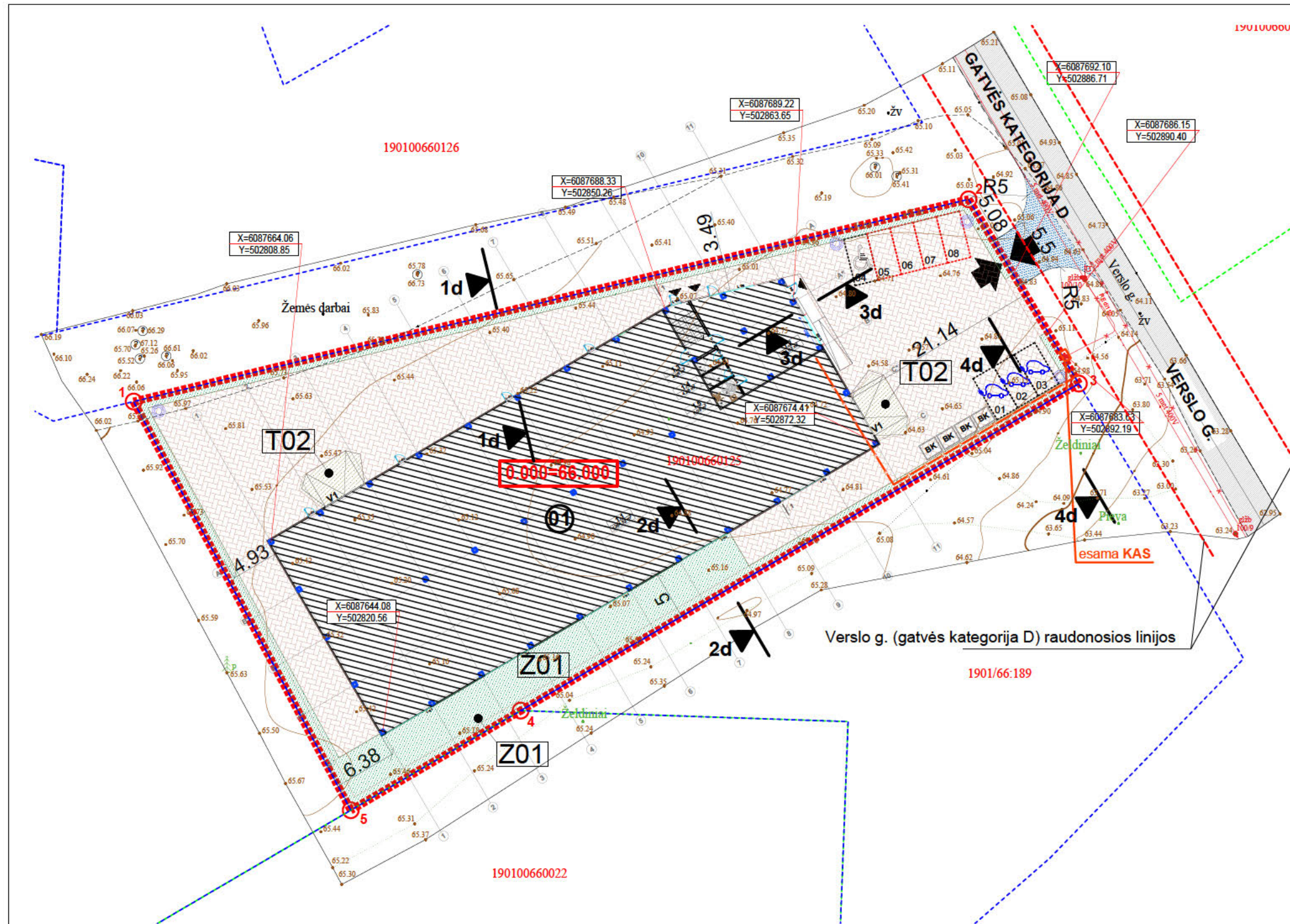
SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI

T01	Trinkelio dangos Nr01 perklojama naujai .	1184m ²
T02	Projektuojami gb pandusai	50m ²
T03	Trinkelio dangos Nr02 perklojama naujai . VAŽA	70m ²
Z01	Želdiniai - veja . esama nr. 01	445m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

10-02	Sklypo ribos	Priešgaisrinio transporto srutai
01	Proj. sandėliavimo pastatas	Ispėjamieji paviršiai (kauburėliai 60x60cm) - 000 m ²
↑	Ivažiavimas/išvažiavimas	Ispėjamieji paviršiai (juostelės 30cm pločio) -000 m ²
↑	Iėjimas - išėjimas	VAŽA UŽ SKLYPO RIBOS. Projektuojama dangos analogiška Verslo g. dangai - 60 m ²
⊖	Priešgaisrinis hidrantas 2 vienetai suprojektuoti visam sklypui atskiru projektu gautas statybos leidimas	
⊙	Šviestuvai - 4vnt.	
BK	Buitinių atliekų konteineris	
24	Automobilių stovėjimo vietos - 4 vnt	viso: 8 vnt
01	Eletromobilių vietos - 3 vnt.	
01	iš jų - ŽN Automobilių stovėjimo vieta - 1 vnt.	

0	2025-03	STATYBAI;				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318			Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato Verslo g. 12 Kaune statybos projektas		
	A1531	PV	L. VENSLOVAS		2025	
	A1531	PDV	L. VENSLOVAS		2025	
LT	STATYTOJAS: UAB "Energosa" į.k. 300093648			025/02 -PP - SP - 01	LAPAS	LAPŲ
					1	1



SITUACIJOS SCHEMA:



SKLYPO RIBOS, VERSLO G. 12, KAUNAS

TECHINIAI RODIKLIAI:

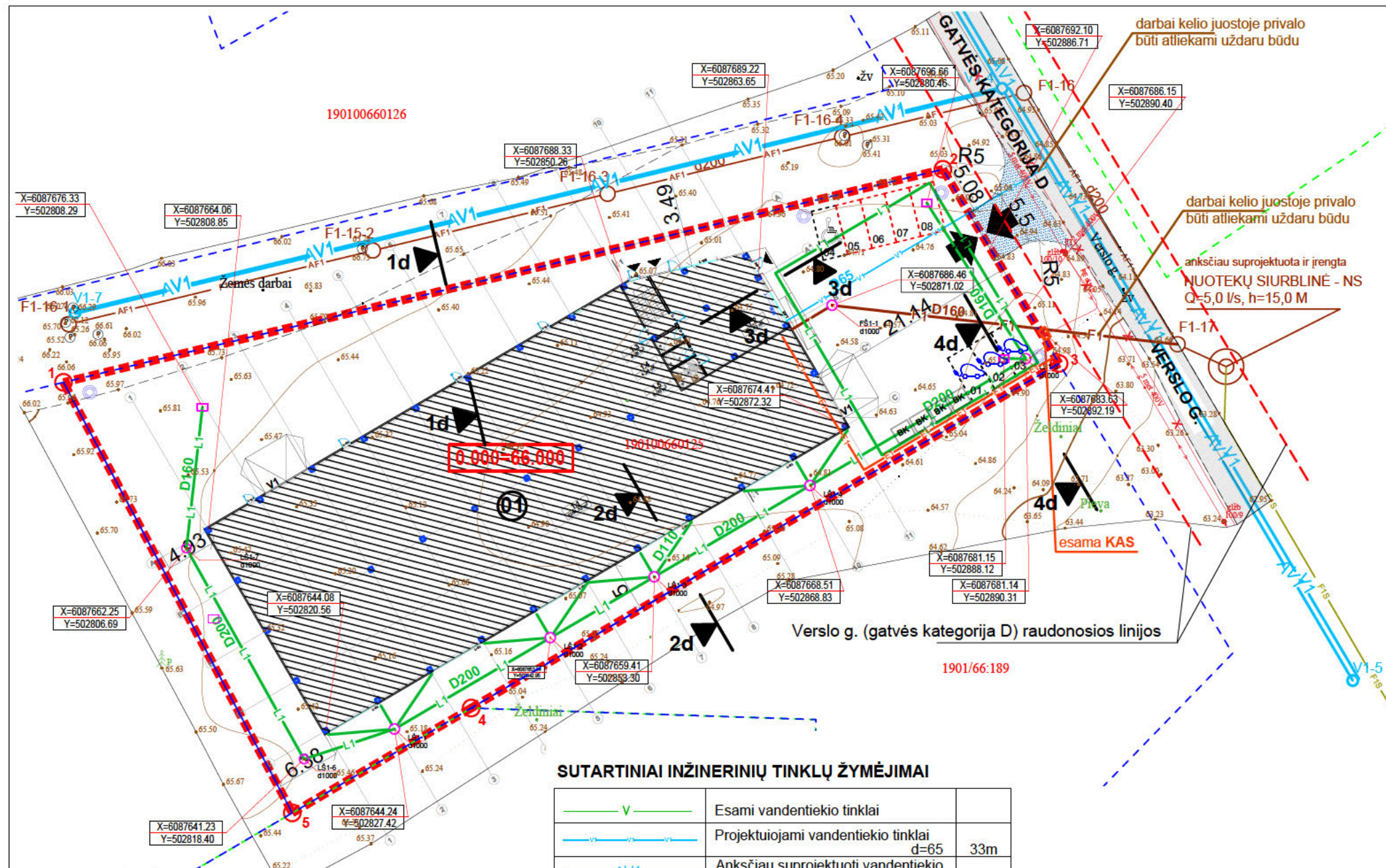
1. SKLYPAS (unikalus Nr: 4400-2414-0734;adresas: Verslo g. 12, Kaunas)	PROJEKTUOJAMA SITUACIJA
1.1 Sklypo plotas	3120 m ²
1.2 Intensyvumas	47%
1.3 Tankumas	46%
1.4 Apželdintas sklypo plotas	14%
1.5 Automobilių stovėjimo vietų skaičius	8 vnt.

2. STATINIAI	PROJEKTUOJAMA
2.1. Sandėliavimo paskirties pastatas	
2.1.1. Užstatymo plotas	1420.00 m ²
2.1.2. Bendras plotas	1 475.78 m ²
2.1.3. Pastato tūris	12 780 m ³
2.1.4. Aukštų skaičius	1
2.1.5. Statinio aukštis	8.60 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

10-02	Sklypo ribos		Priešgaisrinio transporto srautai
01	Proj. sandėliavimo pastatas		Įspėjamieji paviršiai (kauburėliai 60x60cm) - 000 m ²
	Įvažiavimas/išvažiavimas		Įspėjamieji paviršiai (juostelės 30cm pločio) -000 m ²
	Įėjimas - išėjimas		ĮVAŽA UŽ SKLYPO RIBOS. Projektuojama danga analogiška Verslo g. dangai - 60 m ²
	Priešgaisrinis hidrantas 2 vienetai suprojektuoti visam sklypui atskiru projektu gautas statybos leidimas		Verslo g. (gatvės kategorija D) raudonosios linijos
	Šviestuvai - 4vnt.		
	Buitinių atliekų konteineris		
	Automobilių stovėjimo vietos - 4 vnt	viso: 8 vnt	
	Eletromobilių vietos - 3 vnt.		
	iš jų - ŽN Automobilių stovėjimo vieta - 1 vnt.		

0	2025-03	STATYBAI;					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318				Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato Verslo g. 12 Kaune statybos projektas		
A1531	PV	L. VENSLOVAS		2025	VERTIKALUSIS SKLYPO PLANAS 1:500	LAIDA	
A1531	PDV	L. VENSLOVAS		2025		0	
LT	STATYTOJAS: UAB "Energosa" į.k. 300093648				025/02 -PP - SP - 03	LAPAS 1	LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

10-02	Sklypo ribos	
01	Proj. sandėliavimo pastatas	
↑	Įvažiavimas/išvažiavimas	
↑	Įėjimas - išėjimas	
⊕	Priešgaisrinis hidrantas 2 vienetai suprojektuoti visam sklypui atskiru projektu gautas statybos leidimas	
⊙	Šviestuvai - 4vnt.	
⊠	Buitinių atliekų konteineris	
24	Automobilių stovėjimo vietos - 4 vnt	viso: 8 vnt
01	Elektromobilių vietos - 3 vnt.	
01	iš jų - ŽN Automobilių stovėjimo vieta - 1 vnt.	
←	Priešgaisrinio transporto srautai	
⬢	Įspėjamieji paviršiai (kauburėliai 60x60cm) - 000 m²	
⬢	Įspėjamieji paviršiai (juostelės 30cm pločio) - 000 m²	
⬢	ĮVAŽA UŽ SKLYPO RIBOS. Projektuojama dangą analogišką Verslo g. dangai - 60 m²	
---	Verslo g. (gatvės kategorija D) raudonosios linijos	

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

V	Esami vandentiekio tinklai	
V	Projektuojami vandentiekio tinklai d=65	33m
AV1	Anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai	
F	Esami buitinių nuotekų tinklai	
AF1	Anksčiau suprojektuoti buitinių nuotekų tinklai	
F15	Anksčiau suprojektuoti spaudiminė linija - nuotekų tinklai	
L	Esami lietaus nuotekų tinklai	
L1-1, L1-21	Projektuojami lietaus nuotekų šuliniai	
L1	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai d=200 d=160 d=110	107m 41m 75m
x L x	Naikinami lietaus nuotekų tinklai	
○	Esami lietaus nuotekų šuliniai	
F1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai d=160	40m
F1-1, F1-5	Projektuojami buitinių nuotekų šuliniai	
EXS-202, EXS-12	Esami buitinių nuotekų šuliniai	
E1-E1	Projektuojami EL tinklai	40m
T-T	Projektuojami interneto, teo tinklai	

SITUACIJOS SCHEMA:



SKLYPO RIBOS, VERSLO G. 12, KAUNAS

TECHNINIAI RODIKLIAI:

1. SKLYPAS (unikalus Nr: 4400-2414-0734; adresas: Verslo g. 12, Kaunas)	PROJEKTUOJAMA SITUACIJA
1.1 Sklypo plotas	3120 m²
1.2 Intensyvumas	47%
1.3 Tankumas	46%
1.4 Apželdintas sklypo plotas	14%
1.5 Automobilių stovėjimo vietų skaičius	8 vnt.

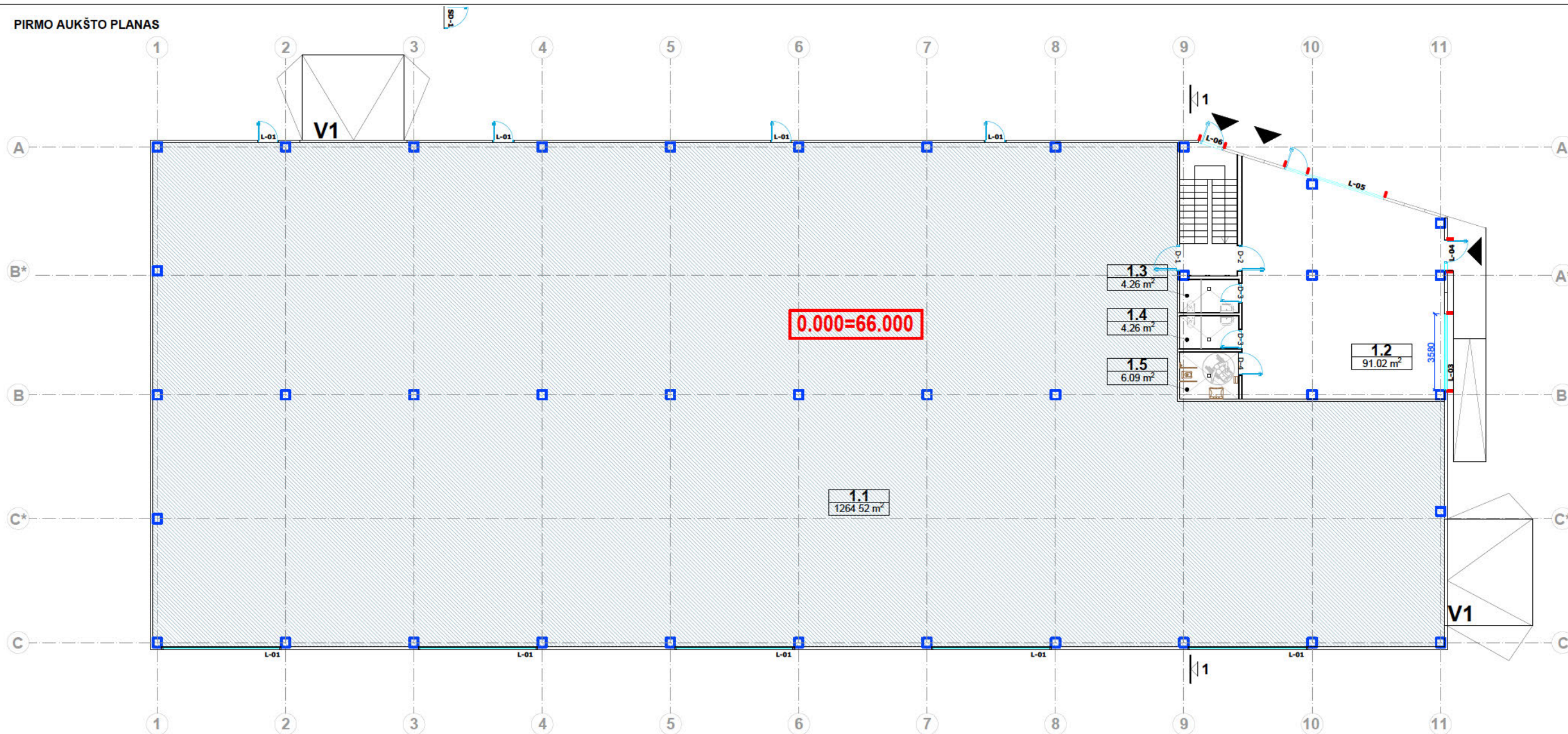
2. STATINIAI	PROJEKTUOJAMA
2.1. Sandėliavimo paskirties pastatas	
2.1.1. Užstatymo plotas	1420.00 m²
2.1.2. Bendras plotas	1 475.78 m²
2.1.3. Pastato tūris	12 780 m³
2.1.4. Aukšt. tų skaičius	1
2.1.5. Statinio aukštis	8.60 m

PASTABOS:

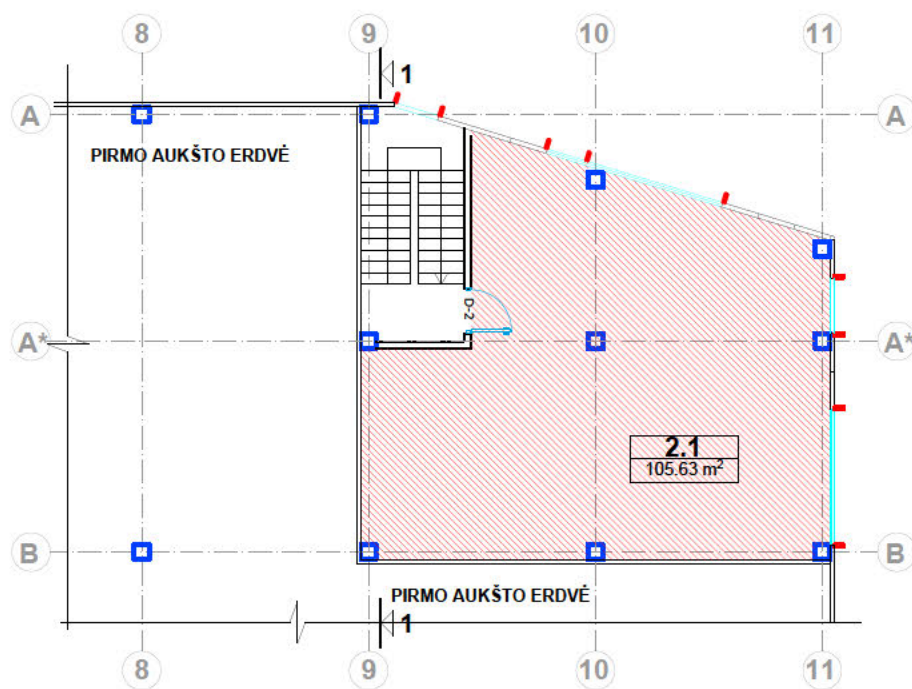
- Matmenys duoti metrais.
- Visi darbai kelio juostoje atliekami uždaru būdu, esama kelio danga nebus ardoma ir nebus pažeidžiama.
- Statytojas įsipareigoja apsaugoti statybvietyje patenkančius UAB "Kauno vandenys" tinklų įvadu. Jei vykdant statybos darbus gruntas bus nukasamas daugiau kaip 30cm, suprojektuoti ir atlikti į statybos zoną patenkančio tinklo perkėlimą arba apsaugojimą.

0	2025-03	STATYBAI;					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318				Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato Verslo g. 12 Kaune statybos projektas		
A1531	PV	L. VENSLOVAS		2025	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS 1:500	LAIDA	
A1531	PDV	L. VENSLOVAS		2025		0	
LT	STATYTOJAS: UAB "Energosa" į.k. 300093648				025/02 -PP - SP - 03	LAPAS 1	LAPŲ 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS



ANTRASOLĖS PLANAS



pirmo aukšto patalpų eksplikacija

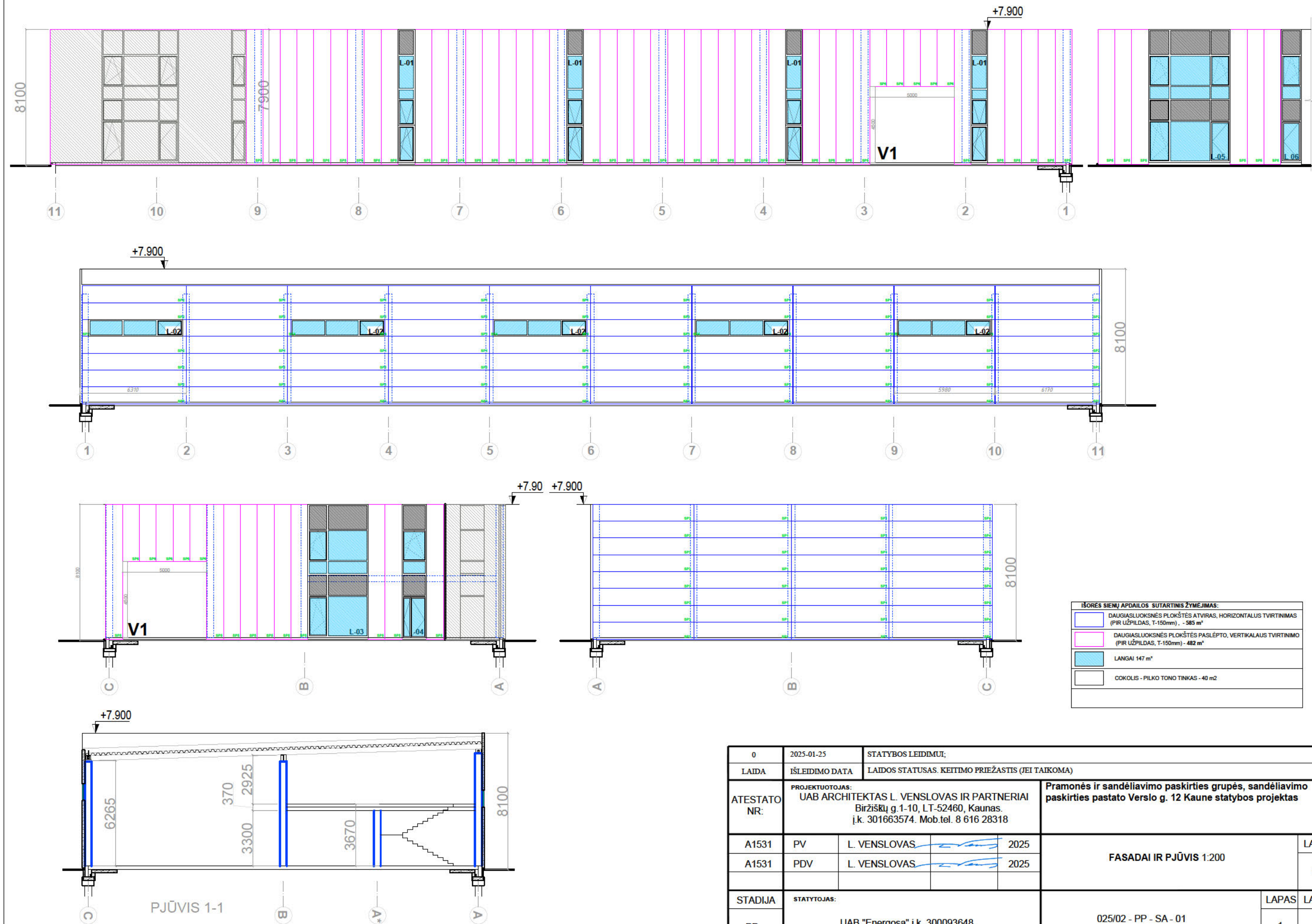
1.1	Sandėliavimo salė	1264.52 m²
1.2	Techninė patalpa	91.02 m²
1.3	San. mazgas	4.26 m²
1.4	San. mazgas	4.26 m²
1.5	San. mazgas pritaikytas ŽN.	6.09 m²

antrasolės patalpų eksplikacija

2.1	Techninė patalpa	105.63 m²
Viso:		1475.78 m²

ŽENKLŲ AIŠKINIMAI:	
	PATALPOS NUMERIS
AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ (m)	PATALPOS PLOTAS
KONSTRUKCIJŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS
	STIKLO KONSTRUKCIJOS
	PERTVARINIAI BLOKELIAI
	LAIKANČIOS KOLONOS
	PERTVARINĖ SANDWICH PLOKŠTĖ 160 KV.M.

0	2025-01-25	STATYBOS LEIDIMUI;						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškių g. 1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318				Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato Verslo g. 12 Kaune statybos projektas			
	A1531	PV	L. VENSLOVAS		2025	PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:200	LAIDA	
	A1531	PDV	L. VENSLOVAS		2025		0	
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "Energosa" į.k. 300093648					025/02 - PP - SA - 01	LAPAS	LAPŲ
PP							1	1



0	2025-01-25	STATYBOS LEIDIMUI;						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškių g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318				Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato Verslo g. 12 Kaune statybos projektas			
A1531	PV	L. VENSLOVAS		2025	FASADAI IR PJŪVIS 1:200		LAIDA	
A1531	PDV	L. VENSLOVAS		2025			0	
STADIJA	STATYTOJAS:				025/02 - PP - SA - 01		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Energosa" į.k. 300093648						1	1

