

PROJEKTO PAVADINIMAS: VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (SVEIKATOS PRIEŽIŪROS CENTRO), KAUNE, MILIKONIŲ G. 4, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: KAUNO M. SAV., MILIKONIŲ G. 4
(SKL. KAD. NR. 1901/0017:208 KAUNO M. K.V.)

STATYTOJAS: UAB KAUNO BŪSTAI 2

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

NAUDOJIMO PASKIRTIS: GYDYMO, VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ

PASKIRTIES GRUPIŲ POŽYMIS: MONOFUNKCINIS

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LAIDA: 0

PROJEKTUOTOJAS: UAB UGNIUS IR ARCHITEKTAI

PROJEKTO VADOVAS: UGNIUS VASILIAUSKAS A 2070

PROJEKTO DALIES VADOVAS: UGNIUS VASILIAUSKAS A 2070

PROJEKTO BENDRAAUTORIAI (ARCHITEKTAI): AURELIJA DAUGĖLAITĖ 020095

PROJEKTO ŽYMUO: UA 20250220-PP

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai:				
UA 20250220-PP-BD.SZ	2	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
UA 20250220-PP-BD.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
UA 20250220-PP-BD.AR	34	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai:				
UA 20250220-PP-SP-01	1	0	Situacijos planas M 1:1000	
UA 20250220-PP-SP-02	1	0	Sklypo planas, M 1:250	
UA 20250220-PP-SP-03	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkos tvarkymo, želdinimo) planas, M 1:250	
UA 20250220-PP-SP-04	1	0	Sklypo vertikalusis (aukščių) planas, M 1:250	
UA 20250220-PP-SA-01	1	0	Pirmo aukšto planas, M 1:100	
UA 20250220-PP-SA-02	1	0	Antro aukšto planas, M 1:100	
UA 20250220-PP-SA-03	1	0	Stogo planas, M 1:100	
UA 20250220-PP-SA-04	1	0	Pjūvis 1-1, M 1:150 Fasadas tarp ašių 1-5, M 1:150	
UA 20250220-PP-SA-05	1	0	Pjūvis 2-2, M 1:150; Fasadas tarp ašių A-D; Fasadas tarp ašių D-A	
UA 20250220-PP-SA-06	1	0	Pjūvis 3-3, M 1:150; Fasadas tarp ašių 5-1	
UA 20250220-PP-SA-07	1	0	Vaizdinė informacija	
Priedami dokumentai dokumentai (neviešinama informacija):				
			Statytojo (užsakovo) įgaliojimas raštu pateikti prašymą	
			Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai	
			Geodezinis žemės sklypo planas	
			Specialieji architektūros reikalavimai	
			Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	
			Žemės sklypo topografinė nuotrauka	
			Inžineriniai geologiniai tyrimai	
			Želdinių inventorizacija	
			Statinių kadastro byla	

0	2025 11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	UAB „UGNIUS IR ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT- 44250, Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (sveikatos priežiūros centro), Kaune, Milikonių g. 4, statybos projektas	
	A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	Laida
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė		0
LT	Užsakovas: UAB "Kauno būstai 2", a.k. 306721070		Dokumento žymuo: UA 20250220-PP-BD.SZ	Lapas 1
				Lapų 1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

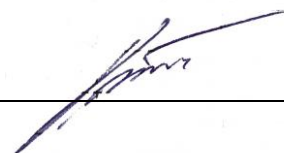
Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS				
SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	1641	
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	495.83	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	26	Max. 50%
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	30	
5.	Apželdintas sklypo plotas	%	45	Mažiausias norminis kiekis – 35%
6.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt	25	1 vt. / 30 m ²
6.1	Iš jų elektromobilių	vnt	2	
6.2	Iš jų ŽN vt.	vnt	2	Iš jų – 1 vt. A tipo
II SKYRIUS				
PASTATAI				
PASTATAS (N1)				Neypatingas statinys, naujo statinio statyba
1.	Pastato paskirties rodikliai			Paskirties grupė: Visuomeninių Paskirtis: Gydomo (sveikatos priežiūros centras)
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1	Pagrindinis daiktas	vnt	1	
2.2	Priklausinys	vnt	0	
3.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	429,91	
4.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	429,91	
5.	Pastato tūris*	m ³	4381	
6.	Aukštų skaičius*	vnt	2	
7.	Pastato aukštis*	m	11,00	
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt	1	
9.	Energinio naudingumo klasė		A++	
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

0	2025 11	PROJEKTININIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB „UGNIUS IR ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT- 44250, Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (sveikatos priežiūros centro), Kaune, Milikonių g. 4, statybos projektas		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		Dokumentas: Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė			0	
LT	Užsakovas: UAB "Kauno būstai 2", a.k. 306721070			Dokumento žymuo: UA 20250220-PP-BD.BSR	Lapas	Lapy
					1	2

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
V SKYRIUS				
INŽINERINIAI TINKLAI				
1	Vandentiekio tinklai:			
	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) mm	m		Tikslinama TDP etape
2	Lietaus nuotekų tinklai:			
	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) mm	m		Tikslinama TDP etape
3	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai:			
	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) mm	m		Tikslinama TDP etape
4	Ryšių tinklai:			
	elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt mm ²		Tikslinama TDP etape
VI SKYRIUS				
KITI STATINIAI				
1	Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys - kiemo aikštelė	m ²	916,59	II gr. Nesudėtingas statinys, naujo statinio statyba

Žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų. Rodikliai gali būti tikslinami nekeičiant esminių sprendinių detalizuojant projektinius pasiūlymus.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS: Ugnius Vasiliauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 2070)



Dokumento žymuo: UA 20250220-PP-BD.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, RENGIANČIŲ PROJEKTĄ SĄRAŠAS

- 1. Projektavimo užduotis
- 2. Įgaliojimas projekto vadovui
- 3. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai, išduoti VĮ Registrų centro
- 4. Statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai, išduoti VĮ Registrų centro
- 5. Žemės sklypo planas
- 6. Toponuočiau
- 7. Kauno m. sav. bendrasis planas
- 8. Specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-21-241121-00410, 2024-11-21
- 9. AB „Telia Lietuva“ projektavimo sąlygos, 2025-07-07 Nr. 2-I-0058/25
- 10. UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui, 2021-07-21, Nr. 54-3165
- 11. Prisijungimo prie susisiekių komunikacijų sąlygos, 2024-07-11, registr. Nr. 43-31-225
- 12. Geologiniai tyrimai
- 13. Pastato energetinio naudingumo skaičiavimai
- 14. Želdinių inventORIZacija
- 15. Kauno m. savivaldybės 2006-09-07 Tarybos spr. T-345 patvirtinto Žemaičių pl. su aikšte detalusis planas
- 16. Sutarties pasirašymo ir jos vykdymo metu galiojantys LR įstatymai, kiti galiojantys teisiniai ir projektavimo norminiai aktai: Statybos ir kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, teritorijų planavimo ir normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai

0	2025 11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB „UGNIUS IR ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT- 44250, Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (sveikatos priežiūros centro), Kaune, Milikonių g. 4, statybos projektas	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		Dokumentas: Bendrasis aiškinamasis raštas	Laida
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė			0
LT	Užsakovas: UAB "Kauno būstai 2", a.k. 306721070			Dokumento žymuo: UA 20250220-PP-BD.AR	Lapas
					Lapų
				1	31

3.2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objektas:

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (sveikatos priežiūros centro), Kaune, Milikonių g. 4, statybos projektas

Statybos adresas:

Kauno m. sav., Milikonių g. 4 (Skł. kad. Nr. 1901/0017:208 Kauno m. k.v.)

Statinio kategorija (STR 1.01.03:2017):

Neypatingasis statinys

Naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017):

Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatas - sveikatos priežiūros centras

Paskirties grupių požymis

Monofunkcinis

Statybos darbų rūšis (pagal STR 1.01.08:2002):

Nauja statyba

Statytojas (užsakovas):

UAB "Kauno būstai 2", a.k. 306721070

Projektuotojas:

UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“, įmonės kodas 304222097, adresas – Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva, Kaunas, tel.: 0-608-22491. Projekto vadovas yra Ugnius Vasiliauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 2070)

Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai:

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis

Projekto rengimo pagrindas:

Projekto rengimo pagrindas yra užsakovo pateikta techninė projektavimo užduotis, LR įstatymai bei normatyviniai statybos reglamentai

Projektavimo etapas (stadija):

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Numatomi projektavimo etapai (stadijos):

Projektas bus rengiamas dviem etapais (projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas). Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus

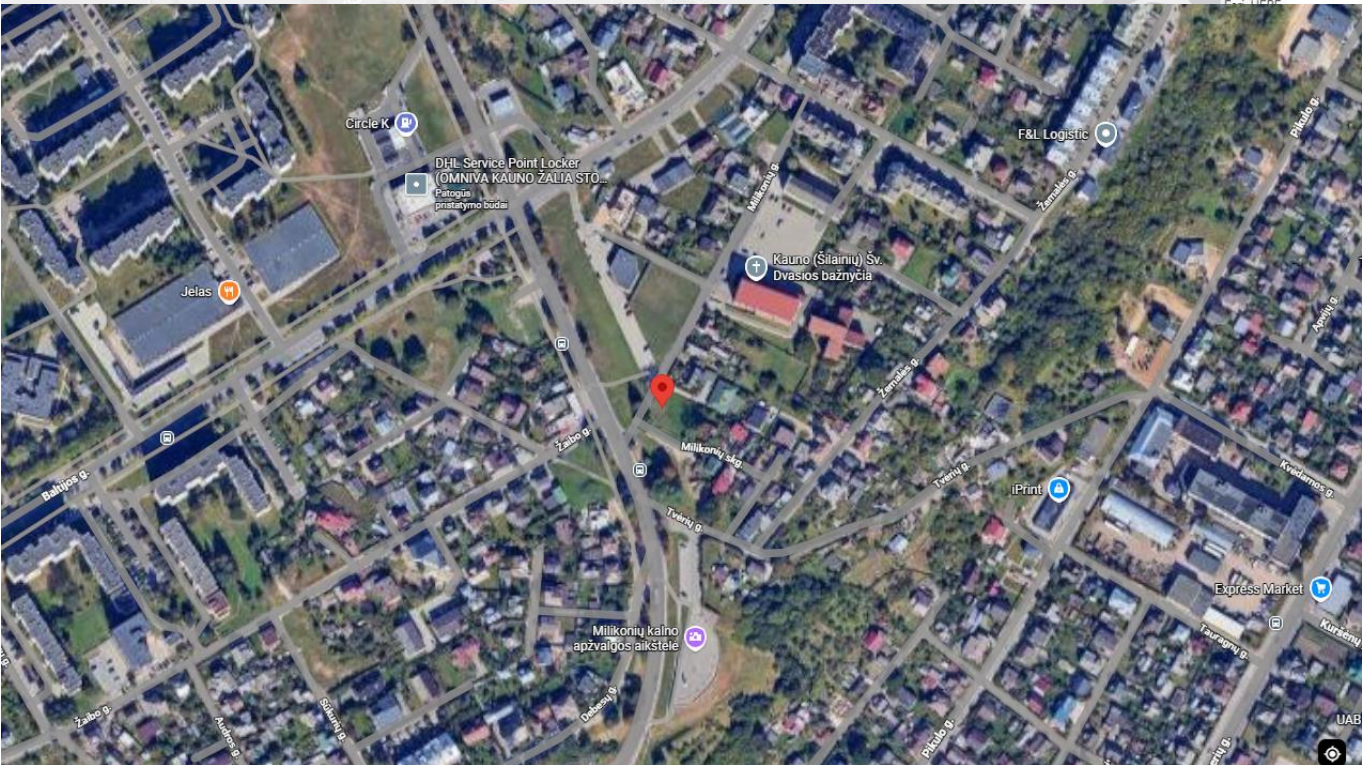
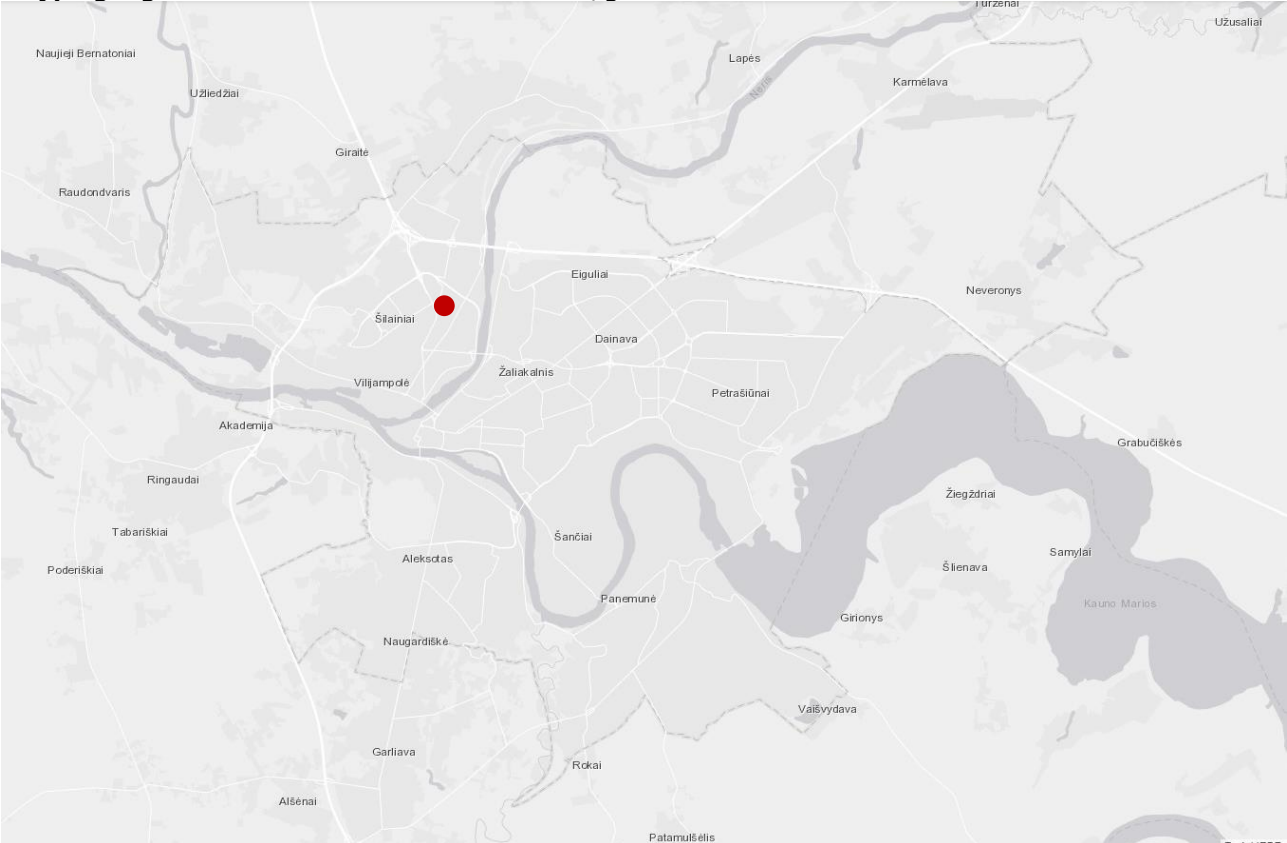
Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas:

Statyba vyks vienu etapu

Dokumentas:	Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
Bendrasis aiškinamasis raštas	UA 20250220-PP-BD.AR	0	2	24

3.3.STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Sklypo geografinė vieta: Kauno m. sav., Milikonių g. 4



Dokumentas:	Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
Bendrasis aiškinamasis raštas	UA 20250220-PP-BD.AR	0	3	24

Žemės sklypo plotas: 1641 m².

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Sklype esantys statiniai. Sklype yra įregistruoti šie statiniai:

1. Vieno buto gyvenamasis namas (1A1Ž), Un. Nr. 1994-0023-7018;
2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – ūkinis pastatas (2I1m), Un. Nr. 1994-0023-7029;
3. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – ūkinis pastatas (3I1m), Un. Nr. 1994-0023-7030;
4. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – šiltnamis (4Š1m), Un. Nr. 1994-0023-7042;
5. kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (tvora, lauko tualetas, šulinys, pavesinė, kiemo aikštelė, stoginė-5I1m), un. Nr. 1994-0023-7050.

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype taikomos SŽNS:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 5 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 4 m²;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 14 m²

Esamų želdinių inventorizacija. Inventorizavimo metu nustatyta, kad 4 medžiai atitinka saugotinių želdinių kriterijus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 2 straipsnio 12 dalimi, 4 straipsnio 2 dalies 1 punktu ir 12 straipsnio 2 dalimi, taip pat Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. sausio 9 d. nutarimo Nr. 14 nuostatomis, kurių 4.3 papunktyje nurodyta: > „Kitos paskirties žemėje visuomeninės paskirties, rekreacinės, bendrojo naudojimo, atskirųjų želdynų teritorijose: 12 cm ir didesnio skersmens ažuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės“

Pagal šią nuostatą, saugotinių želdinių grupei priskiriami: ažuolas Nr. 11 ir beržai Nr. 2, 12 ir 13. Šiame sklype augančios obelys ir kriaušės nėra miškinės, dėl to nėra saugotinos.

Žr. želdinių inventorizaciją.

Geologinės sąlygos. UAB „Rapasta“ (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30, išduotas 2003-02-21), 2023 m. kovo-balandžio mėn. atliko inžinerinius geologinius geotechninius tyrimus. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtus sklypas yra Pravieniškių agraduotoje moreninėje lygumoje. Geologiniu požiūriu geotechninį pjūvį sudaro technogeniniai dariniai (t IV) ir glacialiniai dariniai (g III bl).

Tiriamajame sklype gręžinių Nr. 1-2 vietose žemės paviršių dengia augalinis sluoksnis. Po juo iki 1,2-1,8 m gylio slūgso piltinis gruntas, kurio pamatų pagrindams naudoti nerekomenduojame. Po piltiniu gruntu iki 8,0 m gylio slūgso labai stiprūs smulkūs gruntai (moliai, dulkiai).

Tyrinėjimų metu gręžinių Nr. 1-2 vietose 2,2-2,5 m gylyje (alt. 67,97-68,12 m) sutiktas požeminis podirvio (lęšinio) tipo vanduo.

Lietingais metų laikotarpiais ar pavasarinių polaidžių metu podirvio tipo vanduo gali laikytis netoli žemės paviršiaus (alt. 70,12-70,27 m). Sausuoju metų laikotarpiu šio tipo vanduo išdžius arba nusidrengs į gilesnius sluoksnius.

Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT), laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 5 inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS). Natūraliems gruntams kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui priskirtos lauko bandymų ir laboratorinių tyrimų metu gautos ir suvidurkintos geotechninių parametrų vertės.

Statinius rekomenduojama projektuoti atsižvelgiant į geologines ir hidrogeologines sąlygas bei nustatytas gruntų fizines-mechanines charakteristikas.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Numatoma pagrindinė vyraujanti pastato paskirtis – gydymo, taršūs procesai pastate nenumatomi. Pagrindiniai triukšmo šaltiniai – netoliese esantis Žemaičių pl. Projektiniais sprendimais užtikrinama, kad triukšmas neviršytu leistinų normų.

Aplinkinis užstatymas. Žemės sklypas ribojasi su Milikonių g. rytinėje pusėje ir Milikonių skg. Bei komercinės paskirties objektų teritorijos sklypu pietinėje pusėje. Iš kitų pusių sklypas ribojasi su gyvenamaisiais namais. Pagal bendrąjį planą teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų zoną.

Dokumentas:	Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
Bendrasis aiškinamasis raštas	UA 20250220-PP-BD.AR	0	4	24

Žemiau pateikiama informacija apie planuojamos teritorijos gretimybes ir kaimyninius žemės sklypus, kurie suformuoti kaip atskiri nekilnojamojo turto objektai, kuriems suteikti unikalūs numeriai ir kurie įregistruoti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre ir turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra atskirti ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų sklypais nesuformuotu žemės plotu (Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo dokumentų nuostatai, patv. LRV 1996-09-18 nut. Nr. 1079 (2024-05-21 redakcija).

Žemės sklypo unikalus Nr., adresas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Pastabos
4400-5309-6612 (adresas nesuteiktas)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	
1901-0017-0085 Milikonių g. 8, Kaunas	Kita	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	
1901-0017-0076 Milikonių skg. 3, Kaunas	Kita	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	
4400-2647-0653 Milikonių skg. 4, Kaunas	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	
4400-6225-4877 Milikonių skg. 6, Kaunas	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	
Žemaičių pl., Kaunas	Kita	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai: nėra.
Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys): nėra.
Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės: nėra.

Dokumentas:	Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
Bendrasis aiškinamasis raštas	UA 20250220-PP-BD.AR	0	5	24

Teritorijos fotofiksacijos:



Fotofiksacija Nr. 1. Esama situacija – projektuojamas sklypas



Fotofiksacija Nr. 2. Esama situacija – projektuojamas sklypas miesto kontekste

Dokumentas:	Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
Bendrasis aiškinamasis raštas	UA 20250220-PP-BD.AR	0	6	24

3.4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Eil.Nr.	Pavadinimas	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Pastabos
1	PASTATAI:			
1.1	gydymo paskirties pastatas (sveikatos priežiūros centras), visuomeninių pastatų paskirties grupė	neypatingasis	nauja statyba	negyvenamasis pastatas
2	INŽINERINIAI TINKLAI:			
2.1	Vandentiekio tinklai			tikslinama TDP
2.2	Buitinių nuotekų tinklai			tikslinama TDP
2.3	Lietaus nuotekų tinklai			tikslinama TDP
2.4	Ryšių tinklai			tikslinama TDP
3	KITI STATINIAI:			
3.1	Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys - kiemo aikštelė	II gr. Nesudėtingasis statinys	nauja statyba	

3.5. ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

Vandentiekis ir nuotekos. Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai projektuojami naujai. Prisijungiama prie Kauno m. tinklų pagal "Kauno vandenys" išduotas prisijungimo sąlygas vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui, 2021-07-21, Nr. 54-3165. Vandentiekio įvadas bus įrengtas pastato pirmame aukšte. Nuo pastato stogo lietaus vanduo surenkamas įlajomis, lietvamzdžiais nuvedamas į projektuojamą lietaus nuotekų tinklą.

Elektros tinklai. Elektros įvadas esamas. Elektros energiją numatoma naudoti šildymui, karšto vandens ruošimui ir elektros prietaisams.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas. Numatoma naudotis nutolusia saulės elektrine sudarant sutartį.

Elektroninių ryšių tinklai. Elektroninių ryšių tinklai projektuojami pagal išduotas AB „Telia Lietuva“ projektavimo sąlygas.

Šildymo sistema. Projektuojamo pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui projektuojami šilumos siurbliai (oras-vanduo sistema). Techninės patalpos projektuojamos pirmame pastato aukšte. Numatoma projektuoti kolektorinę grindinio šildymo sistemą.

Vėdinimas. Numatoma projektuoti oro tiekimo/šalinimo sistemą su rekuperacija.

Vėsinimas. Pastatas bus vėsinamas oro kondicionieriais. Išoriniai blokai bus projektuojami ant stogo.

Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami rengiant techninį darbo projektą. Lauko inžineriniai tinklai projektuojami nepažeidžiant gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėtų interesų.

3.6. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS, IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Statybos sklypo susiekimo komunikacijos. Vadovaujantis Kauno m. savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriaus išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis, patekimui į sklypą projektuojamos įvažos iš Milikonių g. ir Milikonių skg.

Išorinio transporto judėjimo organizavimas. Projektuojamas transporto srautas neintensyvus. Esami gatvių sprendiniai projektu nekeičiami, naudojamosi esama situacija. Patekimui į sklypą projektuojamos įvažos iš Milikonių g. ir Milikonių skg. Eismo saugumui užtikrinti išvažiavimas iš teritorijos kontroliuojamas kelio ženklais 203 "duoti kelią". Netoliese Žemaičių pl. yra esama viešojo transporto stotelė, dėl to pastato naudotojams yra patogų atvykti viešuoju transportu.

Dokumentas:	Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
Bendrasis aiškinamasis raštas	UA 20250220-PP-BD.AR	0	7	24

Vidinio transporto judėjimo organizavimas. Patekimui į sklypą projektuojamos įvažos iš Milikonių g. ir Milikonių skg., automobiliai statomi stovėjimo aikštelėje po pastatu.

3.7. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastato patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Į pastatą patenkama per pirmame aukšte projektuojamus įėjimus – pagrindinis iš Milikonių skg. pusės, pagalbinis – iš parkingo. Pagrindinės gydymo patalpos projektuojamos antrame aukšte – virš parkingo projektuojame tūryje – konsolėje. Techninės patalpos (įvadams) projektuojamos pirmame aukšte, papildomos techninės patalpos projektuojamos taip pat ir antrame aukšte.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai. Formuojama laiptinės su holu ir laiptais zona. Į pastatą patenkama per pirmame aukšte projektuojamus įėjimus – pagrindinis iš Milikonių skg. pusės, pagalbinis – iš parkingo. ŽN patekimui projektuojamas atskiras įėjimas su pandusu.

Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos, jų parinkimo motyvai. Pastato atitvaros projektuojamos vadovaujantis parengta gaisrinės saugos užduotimi, pastato konstrukciniais sprendiniais, A++ energinio naudingumo klasės pastatams taikomais reikalavimais (STR 2.01.02:2016) ir kt. statybos reglamentais, taip pat statytojo technine projektavimo užduotimi. Preliminarūs pastato atitvarų sprendiniai nurodyti projekto SA dalies brėžiniuose. Sprendiniai tikslinami rengiant techninį darbo projektą.

Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai. Gydymo paskirties pastatui patalpų insoliacijos reikalavimai nekeliami. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000. Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, projektiniais sprendiniais yra užtikrintas natūralus apšvietimas, kabinetuose projektuojami langai. Dirbtinis apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, projektuojamas elektrotechnikos dalyje (sprendiniai tikslinami rengiant techninį darbo projektą).

Kaimyninių statinių insoliacijos užtikrinimas. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu, statant naujus visuomeninės paskirties statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai.

Projektuojamas pastatas ir su jais susiję sprendiniai nepablogins aplinkinių pastatų situacijos. Projektiniai sprendiniai išlaiko STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" VIII skyriaus, XI skirsnio "Gyvenamasis pastatas", 213 p. reikalavimus, kur:

kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Insoliacijos reikalavimai tenkinami visuose pastato butuose. Pastatų insoliacija vertinama į butų kambarių langų apatinį stiklintą paviršiaus plotą (palangę). Šešėliai nuo projektuojamo pastato atlikti pirmo aukšto lygyje (gretimam pastatui), aukštesniuose aukštuose insoliacijos laiko trukmė didėja.

Dokumentas:	Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
Bendrasis aiškinamasis raštas	UA 20250220-PP-BD.AR	0	8	24

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate.

PASTATAS (N1)				Neypatingas statinys, naujo statinio statyba
1.	Pastato paskirties rodikliai			Paskirties grupė: Visuomeninių Paskirtis: Gydyto (sveikatos priežiūros centras)
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1	Pagrindinis daiktas	vnt	1	
2.2	Priklausinys	vnt	0	
3.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	429,91	
4.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	429,91	
5.	Pastato tūris*	m ³	4381	
6.	Aukštų skaičius*	vnt	2	
7.	Pastato aukštis*	m	11,00	
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt	1	
9.	Energinio naudingumo klasė		A++	
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
PASTATAS (N1)				Neypatingas statinys, naujo statinio statyba
1.	Pastato paskirties rodikliai			Paskirties grupė: Visuomeninių Paskirtis: Gydyto (sveikatos priežiūros centras)

Žmonių skaičius projektuojamame pastate <50:

1 aukštas – 0;

2 aukštas – iki 20 žmonių.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (saugomos teritorijos apsaugos reglamentas).

Reikalavimai netaikomi.

Specialieji paveldosaugos reikalavimai. Nėra

Aplinkos apsaugos principiniai sprendiniai. Saugomi vertingi želdiniai. Remiantis „Žalumo indekso“ metodika, rekomenduojama, kur tikslinga, išsaugoti esamus medžius ir dirvožemius, mažinti vandeniui nelaidžių dangų plotą vietoj jų įrengiant vandeniui laidžias dangas, naujai sodinamus medžius ir augalus rinktis vietinių rūšių.

Kultūros paveldo išsaugojimo principiniai sprendiniai. Kultūros paveldo objektų projektuojamo pastato gretimybėse nėra.

Urbanistikos principiniai sprendiniai. Pastatas projektuojamas pabrėžiant Milikonių g. ir Milikonių skg. linijas. Pagrindiniai pastato fasadai orientuoti į šių gatvių puses. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo vidinėje dalyje, akcentuojant pėsčiųjų judėjimą pagrindinių srautų maršrutais bei formuojant žaliąsias zonas matomose vietose arčiau gatvių. Pagrindinis akcentinis įėjimas projektuojamas iš Milikonių skg. Į pastatą patekti galima ir per parkingo pusėje esantį įėjimą.

Gaisrinės saugos principiniai sprendiniai. Artimiausia ugniagesių gelbėtojų komanda yra Kauno priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 5 -oji komanda, Žemaičių pl. 33, Kaune ir nuo projektuojamo pastato yra nutolusi 1,52 km atstumu. Važiavimo laikas apie 3 min. Vidaus gaisrinis vandentiekis pastate neprojektuojamas. Pastatas yra projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius. Automobilių parkavimo vietos po pastatu atskiriamos gaisrinių skyrių atskyrimo sienomis ir perdangomis.

Atsparumo ugniai laipsnis: II

Gaisro apkrovos kategorija: nenustatoma

Aukščiausio/žemiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių kopėčių pastatymo vietos, m: aukščiausio aukšto: + 3,15; žemiausio aukšto: + -0,00

Pastatų kategorija pagal sprogo ar gaisro pavojų: Nenustatoma

Žmonių skaičius pastate: <50

Dokumentas:	Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
Bendrasis aiškinamasis raštas	UA 20250220-PP-BD.AR	0	9	24

Leidžiamas gaisrinio skyriaus plotas: Pastato didžiausio aukšto plotas (405,17 m²) neviršija didžiausio leistino gaisrinio skyriaus ploto 1760,13 m². Pastaba. Skačiuojant didžiausią leistiną gaisrinio skyriaus plotą nebuvo vertinami papildomi koeficientai.

Pagal Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 3 priedo 1 lentelę maksimalaus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, gydymo paskirties II atsparumo ugniai laipsnio pastatui lygus 2000 m²

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs} = 3,15/10 = 0,315$;

H – aukštis nuo gaisrinių kopėčių pastato paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės **3,15 m**; aukštis neviršija skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}); H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, lygus **10 m**;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

Gaisrinio skyriaus plotas pastatui skaičiuojamas:

$$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,315) = 1760,13$$

Mažiausi priešgaisriniai atstumai iki kitų pastatų:

Pastatų atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
II	6 (4,8)	8 (6,4)	10 (8,0)

Artimiausias gaisrinis hidrantas yra arčiau kaip 100 m nuo tolimiausio gaisrinio skyriaus taško, todėl minimalus priešgaisriniai atstumai gali būti mažinami 20 proc. (nurodyti skliaustuose). Saugus priešgaisriniai atstumai tarp pastatų yra išlaikomi. Artimiausi pastatai yra toliau nei 8,0 m.

Išorės gaisrinio vandentiekio sistema. Reikiamas vandens debitas gaisrui gesinti iš tinklo – 10 l/s. Gesinimo trukmė – 3 val. Lauko gaisrų gesinimas numatomas iš esamo gaisrinio hidranto, esančio adresu Žemaičių pl. 11A/Žaibo g, Kaunas. Hidrantas yra įrengtas ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios dalies, žiediniame vandentiekio tinkle.

Atstumas iki gaisrinių hidrantų skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastatų perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. Esamas gaisrinis hidrantas yra arčiau kaip 100 m iki tolimiausio gaisro židinio pastate.

Gesinimas ir gelbėjimo darbai. Numatomas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato ne siauresniu kaip 3,5 m pločio ir 4,5 m aukščio keliu. Automobilių kopėčių privažiavimas nenumatomas. Aklakelių nenumatoma. Privažiavimas prie pastato numatomas Žemaičių plentu I r Milikonių gatve ne didesniu nei 25 m atstumu. Įvažiavimas į sklypą nenumatomas.

Civilinės saugos principiniai sprendiniai. Reikalavimai netaikomi.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS:

1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 5 m²;
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 4 m²;
3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 14 m²

Projekte numatytos poveikį aplinkai mažinančios priemonės. Projektuojamas mažai energijos suvartojantis pastatas, numatytas atsinaujinančių energijos šaltinių naudojimas, pastatas statomas iš ilgaamžių statybinių medžiagų.

Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektiniai sprendiniai.

Žmonėms su negalia yra užtikrinta galimybė savarankiškai ir be kliūčių judėti ir naudotis visomis bendrojo naudojimo patalpomis.

Patalpos.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ statinys pritaikytas riboto judumo žmonių poreikiams.

Dokumentas:	Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
Bendrasis aiškinamasis raštas	UA 20250220-PP-BD.AR	0	10	24

Visi pastato evakuacijos keliai, išėjimai ir durys pritaikomos žmonėms su negalia. ŽN judėjimo trąsų paviršiai projektuojami lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių ir saikingai rievėtų medžiagų.

Mažiausias laisvasis koridorių plotis turi būti 1 200 mm, rekomenduojamas plotis 1 800 mm. Nustatant mažiausią koridoriaus plotį ir ilgį, kaip kriterijus turi būti taikomas koridoriaus naudojimo intensyvumas. (Kuo intensyviau naudojamas, tuo platesnis koridorius.) Koridoriaus posūkiuose posūkio apskritimo skersmuo turi būti bent 1 500 mm, jame neturi būti jokių kliūčių.

Jėjimas į pastatą

Į pastatą užtikrinamas patekimas žmonėms su negalia. Jėjimas (-ai) į pastatą, įskaitant galutinius priešgaisrinius išėjimus, numatomi lengvai randami, saugiai ir patogiai naudojami, ribotai veikiami lietaus ir sniego (virš jėjų įrengiami stogeliai). Numatomos taktilinės kelio radimo priemonės. Informacija apie priešgaisrinę saugą ir evakuacijos kelių gaisrui procedūras turi būti patogiai pateikta prie visų jėjų ir galutinių priešgaisrinių išėjimų. Informacija apie evakuacijos planus turi būti pateikiama visiems pastato naudotojams suprantamu formatu. Tai gali būti didesnis šriftas, garsinė informacija, lengvai skaitomas tekstas ir pan.

Jėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilus slenkstis negali būti aukštesnis nei 20 mm. Kai būtina įrengti iškilų slenkstį, jis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm, nuožulnus, jo LRV vertė turi būti bent 30 balų skirtis nuo grindų.

ŽN pritaikytas jėjimas į pastatą, vietos patalpose ir nuorodos į jas žymimos tarptautiniu ŽN informaciniu ženklu. Informaciniai ženklai ne mažesni kaip 150x150mm. Ant sienų ŽN kelyje klijuojami informaciniai ženkliukai (lipdukai), žymintys ŽN kelią.

Laiptai

Mažiausias laiptatakio plotis turi būti 1 200 mm. Vidaus laiptuose turėklai turi būti įrengiami abipus kiekvieno laiptatakio. Mažiausias plotis tarp turėklų turi būti bent 1 000 mm. Turėklai turi būti įrengiami abipus laiptatakio, išsiteniniai (einantys ir per laiptų aikštelę). Laisvasis prieinamas aukštis po laiptais turi būti bent 2 100 mm. Jeigu laisvasis aukštis mažesnis nei 2 100 mm, turi būti įrengtas nuo susidūrimo saugantis elementas.

Laiptuose tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas pagal ISO 21542:2011. Nenumatant regimojo kontrasto, kiekvieno laiptatakio viršutinėje ir apatinėje laiptų aikštelėse įrengti bent 600 mm gylio dėmesį atkreipiančius paviršius pagal ISO 21542:2011.

Rekomenduojamas vaizdinis įspėjimas yra išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena (40–50 mm) pločio išsiteninė juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali būti ne daugiau kaip 10 mm tęstis žemyn tarpapakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio. Taktilinė dėmesį atkreipianti struktūra turėtų būti 600–900 mm gylio ir baigtis 300–500 mm iki pirmosios žemyn vedančių laiptų pakopos priekinės briaunos.

Prie turėklo turi būti nekliudančiai nuolat užrašytas arba pritvirtintas iškilus tekstas arba taktiliniai simboliai, silpnaregių asmenų naudojami kaip svarbus informacijos šaltinis, pvz., aukšto numeris, evakuacijos kelių gaisrui kryptis ir pan. Takuose su pakopomis, laiptuose arba rampoje įrengiami turėklai turi turėti horizontalią iškyšą, besitęsiančią bent 300 mm už kiekvieno laiptatakio pirmosios ir paskutinės pakopos iškyšų.

Durys, langai

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje – be slenkstčių. Durų rankenos, užraktai įtaisomi ne aukščiau kaip 1200mm nuo grindų paviršiaus.

Jeigu bet kurios durys atsidaro į besileidžiančius laiptus, mažiausias saugus manevravimo atstumas turėtų būti 2 000 mm, įskaitant durų varstymo zoną, kad pavojus neįgaliųjų vežimėlių naudotojams būtų kuo mažesnis. Sutrikusio judumo žmonės dažnai patiria sunkumų naudodami savaime užsidarančias duris. Durims atidaryti reikalinga jėga turėtų būti 25 N. Savaime užsidarančias duris turėtų turėti atidarymo įtaisą. Tarp durų priekinės briaunos ir tarpdurio statmenos sienos turi būti palikta bent 600 mm erdvės manevruoti. Rekomenduojama 700 mm arba didesnė erdvė. Ši erdvė reikalinga, kad duris galėtų atidaryti neįgaliųjų vežimėlį arba vaikštynę naudojantys asmenys. Jeigu atstumas tarp durų priekinės briaunos ir sienos yra mažesnis nei 600 mm, turi būti įrengtos automatinės durys. Mažiausias laisvasis plotis turi būti bent 850 mm, rekomenduojamas 850 mm. Visos automatinės durys turi laikytis visiškai atviros neprilaikant jų rankomis. Mechanizuotos varstomosios durys turi turėti tinkamą aptikimo įtaisą, nustatytą taip, kad prie durų artėjantis arba nuo jų tolstantis asmuo nepalietų durų šioms atsidarant ir užsidarant.

Dokumentas:	Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
Bendrasis aiškinamasis raštas	UA 20250220-PP-BD.AR	0	11	24

Stiklinės lauko durys projektuojamos iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200 – 1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat vaizdiniais indikatoriais pažymimos visos vidinės stiklinės ativaros, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. 900–1 000 mm ir 1 300–1 400 mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. Rekomenduojama 100–300 mm aukštyje įrengti vaizdinį indikatorių. Rekomenduojama naudoti vaizdinius indikatorius, sudarytus iš dviejų skirtingų spalvų, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 60 balų.

Durų užraktai, rankenos, skambučiai ir kiti įtaisai, sudarantys galimybę patekti į tam tikrą vietą, turi būti lengvai identifikuojami, pasiekiami ir naudojami. Durų furnitūra turi būti išdėstyta 800–1 000 mm, pageidautina 900 mm aukštyje. Durų furnitūra turi turėti galimybę ją valdyti viena ranka. Abipus durų turi būti pakankamai erdvės, kad neįgaliųjų vežimėlyje sėdintys asmenys galėtų pasiekti durų valdymo įtaisus ir pervažiuoti per duris.

Langai turi būti lengvai atidaromi ir uždaromi. Turi būti galima langus atidaryti ir uždaryti viena ranka. Norint, kad neįgaliųjų vežimėlių naudotojai galėtų matyti per langą, apatinė stiklo briauna turi būti ne aukščiau kaip 1 000 mm nuo grindų. Lengvai atidaromuose languose gali reikėti įrengti vaikams iškristi neleidžiančius apsauginius įtaisus.

Sanitarinės patalpos

WC kabinos dydis toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę), kabinoje lieka laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Unitazas statomas ne arčiau kaip 300mm iki šoninės sienos. Iš kito unitazo šono turi likti ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus turi būti 430-520mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus pritvirtinami kabliukai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui. Abipus unitazo 800mm-900mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Kabinoje įrengiamas trapas – anga vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsідaryti į išorę.

Sanitarinėse patalpose ŽN turi būti įrengti persėdimo įtaisai, atmušos, turėklai, pakabos (kabliai) drabužiams ir atlenkiama kėdutė.

Turėklai, persėdimo įtaisai ir pakabos turi būti patikimai pritvirtinti prie sienų. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000–1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Pakabos (kabliai) turi būti pagamintos iš juostinio metalo-plieno arba aliuminio lydinio. Kablio matmenys apie 70(h)x30x25 mm.

Abipus unitazo 800–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Metaliniai chromuoti turėklai turi būti įrengiami iš ~Ø30 mm plieninio vamzdinio profilio. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. Atlenkiama kėdutė turi būti pritvirtinta prie sienos 400–480 mm aukštyje. Dušo galvutė turi būti sujungta su lanksčia žarna, o ne pritvirtinta stacionariai. Dušo galvutės žarna turi būti ne trumpesnė kaip 1 500 mm.

ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsідaryti į išorę. Praustuvas ŽN turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti nejudančius turėklus iš ~Ø30 mm plieninio chromuoto vamzdinio profilio. Po praustuvo 480 mm nuo grindų turi būti įrengta atmuša iš ~Ø30 mm plieninio chromuoto vamzdinio profilio. Atmušos matmenys 400x250 mm. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1200 mm aukštyje nuo grindų. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Durų rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Neįgaliesiems pritaikytuose san.mazguose turi būti įrengta, ISO 21542:2011, 26.14p. atitinkanti, pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su

Dokumentas:	Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
Bendrasis aiškinamasis raštas	UA 20250220-PP-BD.AR	0	12	24

vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisų turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų.

Interjero detalės

Pavojingose zonose, pvz., ant laiptų arba lygio pasikeitimo vietose kelyje, aplink duris ir prie komunikacijos ar informacijos sistemų turi būti užtikrinamas tinkamas šviesos lygis. Mažiausieji leistini šviesos lygiai įvairiose zonose:

- Horizontalūs paviršiai patalpose – 100 lx;
- Laiptai, rampos, eskalatoriai, judantys takai - 150 – 200 lx;
- Gyvenamosios erdvės - 300 – 500 lx;
- Vizuali užduotis su smulkmenomis, detalėmis arba esant mažam kontrastui – 1000 lx.

Didelių paviršiaus plotų (sienos, grindys, durys, lubos), orientaciją lengvinančių elementų ir komponentų (turėklai, jungikliai ir valdymo įtaisai, taktiliniai vaikščiojimo indikatoriai ir įstiklintų plotų vaizdiniai indikatoriai) šviesos atspindžio skirtumai turi būti ≥ 30 balų.

Galimi pavojai ir savaime kontrastingi ženklavimo elementai (vaizdinis indikatoriumis ant pakopų) ir tekstinė informacija (informaciniai ženklai, nuorodos) turi būti ≥ 60 balų šviesos atspindžio vertės.

Pastato durys, skirtingi aukštai arba skyriai turėtų būti identifikuojami skirtingomis spalvomis, kad būtų lengviau sutrikusių pažintinių gebėjimų asmenims. Nereikėtų naudoti raudonų ir žalių atspalvių derinių. Kabinetų durys, nuorodos ir pan. turėtų būti pažymėti dideliu, kontrastingu šriftu, tai palengvintų silpnaregiams ir sutrikusių pažintinių gebėjimų asmenims orientuotis pastate.

Siekiant padėti mažesnio rankų miklumo arba sutrikusios regos asmenims, elektriniai jungikliai turėtų turėti dideles spaudžiamąsias plokšteles. Įsivėrimo rankenos ir durų ar langų rankenos turėtų būti bent 80 mm ilgio. Stumdomųjų durų vertikalioji rankena turėtų būti 30–50 mm skersmens. Stumdomųjų durų tarpas tarp rankenos ir sienos turėtų būti 45–65 mm.

Mygtukai ir įtaisai turi būti identifikuojami regimojo kontrasto būdu. Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai gyvenamuosiuose pastatuose ir patalpose įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus [5.10] reikalavimus. Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų.

Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40–100 cm aukštyje nuo grindų.

Laiptinėse turėtų būti informaciniai ženklai, identifikuojantys visas įėjimo ir išėjimo vietas.

Statybos sklype esančių statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas. Sklype įregistruoti statiniai:

1. Vieno buto gyvenamasis namas (1A1ž), Un. Nr. 1994-0023-7018;
2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - ūkinis pastatas (2I1m), Un. Nr. 1994-0023-7029;
3. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - ūkinis pastatas (3I1m), Un. Nr. 1994-0023-7030;
4. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - šiltnamio (4Š1m), Un. Nr. 1994-0023-7042;
5. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (tvora, lauko tualetas, šulinys, pavesinė, kiemo aikštelė, stoginė-5I1m), un. Nr. 1994-0023-7050 – visi statiniai griaujami, tvora – atstatoma naujai (sprendiniai tikslinami TDP etepe; gavus gretimų sklypų savininkų sutikimą rekomenduojama vietoje tvoros įrengti gyvatvorę).

Griovimo darbų trukmė

Griovimas atliekamas rankiniu būdu atskirais elementais. Griovimo darbai pradedami nuo griovimo darbų aikštelės paruošimo darbui ir elektros tinklų atjungimo nuo griauamo pastato. Aikštelė numatoma šalia griauamo pastato, aikštelė lengvai pasiekiama nuo gatvės pusės esamu pravažiuoju link griauamo pastato.

Pastato griovimo darbai vykdomi nuo viršaus link apačios, t.y. nuo stogo link pamatų.

Pastato griovimas atliekamas:

Elektros tinklų atjungimas;

Stogo dangos nuardymas;

Stogo konstrukcijos demontavimas;

Išorinių sienų apdailos nuardymas;

Grindų ant grunto nuardymas;

Pamatų demontavimas;

statybinio laužo pakrovimas į automašiną ir išvežimas,

pamatų duobės užvertimas gruntu, gruntą sutankinant bei išlyginant.

Griovimo darbai bus vykdomi gyvenamame rajone, todėl turės būti atliekami viena pamaina. Griovimo darbų triukšmo sumažinimui dirbama bus rankiniu būdu, o ardymas bus atliekamas atskirais elementais.

Dokumentas:	Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
Bendras aiškinamasis raštas	UA 20250220-PP-BD.AR	0	13	24

Griovimo metu, statybinis laužas bus iš karto kraunamas į automašinas ir išvežamas, tokiu būdu bus išvengiama griovimo darbų aikštelės užgriozdinimo.

Griovimo darbų resursai

Griovimo darbams elektros srovė bus gaunama iš esamo elektros tinklo pastatė.

Griovimo darbų metu dulkių nusodinimui bus naudojamas vanduo, kuris bus gaunamas iš esamo vandens tinklo esamame name, prijungus plastmasinę žarną.

Metallinių konstrukcijų, kurioms karpyti specialiomis žirkklėmis arba nupjauti elektra, nėra. Dujos į griovimo darbų aikštelę nebus atvežamos.

Griovimo darbų atliekų sutvarkymas

Išardytos medžiagos ir konstrukcijos rūšiuojamos, pakraunamos į autosavivarčius ir išvežamos į artimiausią statybinių medžiagų sąvartyną.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas). Projektuojamame sklype ūkinė veikla, įtraukta į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedo veiklų sąrašus nenumatoma. PŪV ir PAV procedūros neprivalomos ir neatliekamos. Projektuojami pastatai neturės neigiamos įtakos gretimoms sklypams. Projektu sudarytos palankios sąlygos gerinti aplinkos kokybę. Automobilių aikštelėje stovinčių automobilių kiekis oro taršai neviršysja leistinai normai išmetamų dujų kiekiui (CO kiekis mg/L <10).

Statinio pagrindinių sprendinių atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams. Projektuojamo statinio paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 str. nuostatas. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neprivalomas. Statytojo planuojamos ūkinės veiklos sanitarinės apsaugos zona nenustatoma.

Dokumentas:	Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
Bendrasis aiškinamasis raštas	UA 20250220-PP-BD.AR	0	14	24

5.8. ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai užtikrina projekto atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą LR teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR): detalusis planas sklypui nerengtas, vadovaujamasi Kauno m. bendrojo planu.

Pagal bendrąjį planą projektuojamas sklypas priskiriamas vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosioms teritorijoms. Aplink yra esami gyvenamosios bei komercinės paskirties pastatai.



Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Teritorijos, kuriose vyrauja mažaaukštė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra	• Kitos paskirties: - o Gyvenamosios teritorijos - o Visuomeninės paskirties teritorijos - o Komercinės paskirties objektų teritorijos - o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos - o B endro naudojimo teritorijos - o Atskirųjų želdynų teritorijos - o Rekreacinės teritorijos - o Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties	UI iki 0,5. Maksimalus aukštumas iki 12 m. Aukštybinių pastatų nenumatoma pagal Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).
---	--	---	---	---

Dokumentas:	Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
Bendrasis aiškinamasis raštas	UA 20250220-PP-BD.AR	0	15	24

Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius. Vadovaujantis Kauno m. bendruoju planu, maksimalus pastato aukštis yra iki 12 m.

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo 1 p., išlaikomi reglamentuojami atstumai nuo projektuojamo pastato iki gretimo sklypo ribos: visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Nustatant projektuojamo pastato aukščio ir atstumo nuo gretimo sklypo ribos santykis apskaičiuotas interpoliacijos būdu, išlaikant atstumo ir aukščio pokyčių santykį 1:2. Bendrai atstumas nuo sklypo ribos padidintas nuo 3,0 m iki 4,75 m, pastatą projektuojant iki 12 m aukščio. Reikalaujami atstumai yra išlaikomi:

Projektuojamo pastato aukštis	Atstumas nuo sklypo ribos
8,5 m	3
9,5 m	3,5
10,5 m	4
11,5 m	4,5
12,0 m	4,75
12,5 m	5
13,0 m	5,5

Projektuojamo pastato aukštis ir aukštų skaičius atitinka teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus reikalavimus.

Pastatas suprojektuotas atsižvelgiant į foninį aukštingumą. Teritorijoje vyrauja 2-3-jų aukštų gyvenamieji pastatai, taip pat yra keletas didesnio tūrio negyvenamųjų pastatų (pvz. didelio tūrio Kauno (Šilainių) Šv. Dvasios bažnyčia). Projektuojamo pastato fone matomi daugiaaukščiai Šilainių daugiabučiai. Siekiant nekontrastuoti su supančia aplinka, pastatas projektuojamas dviejų aukštų (antras aukštas padidintas).



Projektuojamo pastato kontekstas

Dokumentas:	Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
Bendrasis aiškinamasis raštas	UA 20250220-PP-BD.AR	0	16	24



Projektuojamo pastato kontekstas (atvykstant nuo Milikonių kalno sklypas beveik nepastebimas)

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas. Vadovaujantis Kauno m. bendrojo planu, maksimalus užstatymo intensyvumas yra 0,5 (50 %). Projektiniuose sprendiniuose sklypo užstatymo intensyvumas atitinka reglamento nuostatas ir yra mažesnis nei maksimalus leistinas.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis. Teritorijų planavimo dokumentais nenustatytas. Apskaičiuotas vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.

Projektuojamo pastato užstatymo tankis ir intensyvumas dera su esama urbanistine aplinka.

Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu. Vadovaujantis išduotais specialiaisiais architektūros reikalavimais, projektuojamas sklypo užstatymo tipas – pavienis. Projektuojamas pastatas išlaiko reglamentais nurodytus aukštingumo ir atitraukimo nuo sklypo ribos reikalavimus. Projektuojant inžinerinius statinius, išskyrus sklypo aptvėrimus, atstumas iki sklypo ribos ne mažesnis kaip 1,0 m. Pastato padėtis sklype projektuojama laikantis gaisrinės saugos reikalavimų.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus nustatymas

Rengiamu projektu automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose. Minimalus projektuojamam pastatui reikalingas automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Sklype projektuojama daugiau stovėjimo vietų nei minimalus normatyvinis skaičius. Elektromobilių stovėjimo vietų skaičius skaičiuojamas nuo bendro privalomo skaičiaus – projektuojamos 2 stovėjimo vietos. Gydytojų paskirties pastatui, žmonėms su negalia projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos, iš jų 1 - A tipo.

Dokumentas:	Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
Bendrasis aiškinamasis raštas	UA 20250220-PP-BD.AR	0	17	24

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Normatyvinis automobilių stovėjimo vietų skaičius	Iš jų ŽN	Iš jų, elektromobilių (20 proc. nuo bendro privalomo vietų skaičiaus)
	Pastatai				
II	Negyvenamieji pastatai				
8.3.	gydymo paskirties pastatai				
8.3.1.	Sveikatos priežiūros centras	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto (arba 1 vieta)	8 vt.	2 vt., iš jų 1 vt. A tipo	2 vt.

Reikalavimas išlaikyti atstumą nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki 321 lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų yra išlaikomas. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė yra toliau nei 10 m nuo varstomų gretimų gyvenamųjų pastatų langų (žr. grafinę dalį).

5 lentelė. Atstumai nuo automobilių stovėjimo vietų

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
		nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50

Žemės sklypo tvarkymas

Sklypą vakarinėje ir šiaurinėje pusėje numatyta aptverti tvora segmentine tvora, h 1,80 m (ties sklypo ribomis su gatvėmis aptvėrimas nenumatomas). Gavus gretimų sklypų savininkų pritarimus, rekomenduojama vietoje tvoros palei sklypo ribą sodinti gyvatvorę, renkantis vietines augalų rūšis. Želdinimo planas tikslinamas techninio darbo projekto metu. Inžineriniai statiniai, išskyrus aptvėrimus, projektuojami ne mažesniu kaip 1,0 m atstumu nuo sklypo ribos.

Želdinių tvarkymą vykdyti vadovaujantis:

- 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241 LR Želdynų įstatymu
- 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241 Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis
- 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklėmis
- 2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams

Dokumentas:	Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
Bendras aiškinamasis raštas	UA 20250220-PP-BD.AR	0	18	24

Mažiausi leistini atstumai iki kaimyninio sklypo ribos, kai želdiniai veisiami be šio sklypo savininko, valdytojo ar įgalioto asmens sutikimo raštu

Eil. Nr.	Veisiamas medis, krūmas, gyvatvorė	Sklypo pusė (azimutas vizuojant iš sklypo centro)	Mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos, m
1.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3 m arba formuojami aukštesni kaip 3 m	šiaurinė pusė (tarp 315° ir 45°)	5
		kitos pusės	3
2.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti nuo 2 iki 3 m aukščio arba formuojami iki 3 m aukščio	iš visų pusių	2
3.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2 m aukščio arba formuojami iki 2 m aukščio	iš visų pusių	1
4.	gyvatvorė, skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 1,3 m aukščio	šiaurinė pusė (tarp 315° ir 45°)	1
5.	gyvatvorė, skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 2 m aukščio	kitos pusės, nei nurodyta priedo 4 punkte	1
6.	lianos	iš visų pusių	0,5

Sklype projektuojamas dekoratyviniai natūralistinio stiliaus želdynas (detalizuojama TDP etape). Projektuojamo želdyno prie ėjimo į pastatą charakteris – dominuojančiuose žoliniuose augaluose vietomis įsiterpę dekoratyvesni žydintys kuklios išvaizdos, nereiklūs augalai. Charakterio analogas:



Dokumentas:	Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
Bendrasis aiškinamasis raštas	UA 20250220-PP-BD.AR	0	19	24

Rekomenduojamos želdinių rūšys želdynui

Augalo pavadinimas	Augalo paveikslėlis	Augalo aprašas (dydis, augimo sąlygos, pagrindinės dekoratyvinės savybės)
Rudeninis mėlitas (Sesleria autumnalis)		Aukštis: krūmas 0,3 m, su žiedynais 0,4-0,5 m Plotis: 0,3 m Žydėjimo laikas: rugsėjis-spalis Žiedų spalva: sidabriškos šluotelės Lapai: gelsvai žali Augalo atsparumo zona (USDA): 4-8
Ežiulė (Echinacea) CHERRY FLUFF		Žiedai rausvai kreminiai. Aukštis 40 cm (su žiedais 55 cm) ir 35 cm pločio keris. Žydi birželio - rugsėjo mėn. Saulėtą, derlingą ir drėgną dirvą.
Ežiulė (Echinacea) GREEN JEWEL		Žiedai žalsvi, įsižydėję baltėja. Kero aukštis 30 cm. (su žiedais 50 cm.) ir 20 cm. plotis. Žydi birželio - rugpjūčio mėn.

Dokumentas:	Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
Bendrasis aiškinamasis raštas	UA 20250220-PP-BD.AR	0	20	24

Vilnotoji soruolė (Pennisetum villosum)		Vienmetis viksvinis augalas. Kera i kompaktiški. Išaugina puošnias, iki 60 cm ilgio, svyrančias, baltai sidabrines varpų šluoteles. Šluotelės puošnios puokštėse, labai tinka džiovinti. Puikus augalas sudėtinių gėlynų, pakrančių, terasų vazonuose auginamoms kompozicijoms. Geriausia auga saulėtoje vietoje, purioje, derlingoje drėgmei laidžioje dirvoje. Nemėgsta sausų ir lengvų dirvų. Per sausras reikia laistyti.
Kraujalakė vaistinė (Sanguisorba officinalis) Chocolate Tipp		Aukštis apie 1 m, lapai plunksniški, žiedai tamsiai raudonai rudi. Žydi gausiai 7-8 mėn. Nužydėjusius žiedynus reikia nupjauti. Kraujalakes geriausia auga drėgnesnėje dirvoje, saulėtoje vietoje. Nereiklus augalas
Šiurpinis gvazdikas (Dianthus barbatus) Pearl White arba kitas baltas		Šiurpinis gvazdikas nereiklus dirvai, mėgsta saulėtą vietą.
Kraujažolė paprastoji (lot. Achillea millefolium) Lachsschonheit		Aukštis- 0.5- 0.8 m Plotis- 0.4-0.6 m Žydėjimo laikas- VII-IX mėn. Lapai- pilkai žali Žiedai-keičia spalvą nuo koralų iki kreminės, kvėpia maloniai Augalo atsparumo zona - 4-8 Vieta- saulėta Dirvožemis-laidus vandeniui, nereiklus

Dokumentas:	Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
Bendrasis aiškinamasis raštas	UA 20250220-PP-BD.AR	0	21	24

Krūminis builis (Anthriscus Sylvestris) RAVENSWING		Formuoja tankų, iškilių (apie 50 cm aukščio), tamsių karpytų, lyg nérinių, lapų kerą. Patrauklu ir tai, kad dekoratyvūs ne tik lapai, augalą vasaros pradžioje papuošia ir gausūs žiedynai. Balti žiedeliai sutelkti į smulkiai šakotus žiedynus. Genties pavadinimas iš graikų kalbos anthos – žiedas, rhyskos – tvora. Augalas žydi antraisiais metais. Dvimetis. Geriausiai auga saulėkaitoje ar švelniame šešėlyje, normalaus drėgnumo dirvoje.
Sora rykštėtoji Panicum virgatum		Auga kompaktišku keru. Nereiklus augalas, auga saulėtoje ar pusiau saulėtoje vietoje. Toleruoja ir sausesnius ir drėgnesnius dirvožemius. Rožinės spalvos, erdvūs žiedai pasirodo rugpjūčio mėnesį, išryškinantys jo mėlynų lapų spalvą. Šis augalas tarnauja kaip spalvingas fonas kitoms žolėms ir daugiamečiams augalams.
Aštuotė kibioji / Stipa tenuissima		Daugiametis žolinis augalas, žaliais, siaurais, išsvirusiais lapais. 'Pony Tails' lapai ilgi ir labai siauri, galuose tarsi atšerpetoję, primena švelnę uodegėlę. Formuoja tvarkingus, kompaktiškus, tankius kupstus, kurie labai gražiai šiūruoja vėjyje. Žiedų beveik nesimato, labiau dekoratyvi lapija. Užauga iki 0,6 m aukščio ir 0,6 m pločio. Žydėjimo laikas: VI-VIII mėn. Geriausiai auga derlingoje, purioje, saikingai drėgnoje, laidžioje dirvoje.

Dokumentas:	Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
Bendrasis aiškinamasis raštas	UA 20250220-PP-BD.AR	0	22	24

			Tinka lengvas priemolis, laidus priemolis. Mėgsta saulėtas vietas. PASTABA: Sodinant augalą, rekomenduojama esamą dirvožemį pagerinti universaliu durpių substratu, žeme skirta gėlėms arba kompostine žeme.
Miskantas kininis / Miscanthus sinensis YAKU JIMA			Vienas anksčiausiai žydinčių miskantų, kurio šluotelės nuo rausvų pereina į sidabriškai baltas purias vėjyje šlamancias. Prie šluotelių puikiai dera ir stogo sodrios žalios spalvos lapai su baltomis juostelėmis, kurie rudenį nusidažo raudonais, oranžiniais, geltonais atspalviais. Aukštis 1,2 – 1,5 m
Kiaušininis lagūras / kiškio uodegėlės (Lagurus ovatus)			Tankios kiaušiniškos šluotelės puikiai dera su ryškiaspalvėmis gėlėmis. Augalai gerai auga saulėtoje vietoje. Kiškio uodegėlė pražysta liepos mėn.

Dokumentas:	Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
Bendrasis aiškinamasis raštas	UA 20250220-PP-BD.AR	0	23	24

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)

Vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – 35 proc. Projektuojamas didesnis nei norminis žalias plotas.

Kiti reikalavimai. Projektuojamas pastatas atitinka urbanistinį kontekstą, architektūrinė išraiška atspindi pastato funkciją ir šiuolaikinės architektūros principus. Statyboje naudojamos medžiagos šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę. Projektuojant užtikrinami universalaus dizaino principai. Jungiamasi prie miesto inžinerinių tinklų. Pastato šildymas spre prisijungimui prie centralizuotų šilumos tinklų. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus.

Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai (žr. priedus):

1. AB „Telia Lietuva“ projektavimo sąlygos, 2025-07-07 Nr. 2-I-0058/25
2. UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui, 2021-07-21, Nr. 54-3165
3. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos, 2024-07-11, registr. Nr. 43-31-225
4. Specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-21-241121-00410, 2024-11-21

Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui:

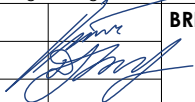
Fasadų apdailos tipai nurodyti projekto grafinėje dalyje. Fasadų apdailą projekto autoriai gali tikslinti statybos metu pagal konkrečių gaminių paletę, nekeičiant esminių sprendinių.

Dokumentas:	Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
Bendrasis aiškinamasis raštas	UA 20250220-PP-BD.AR	0	24	24

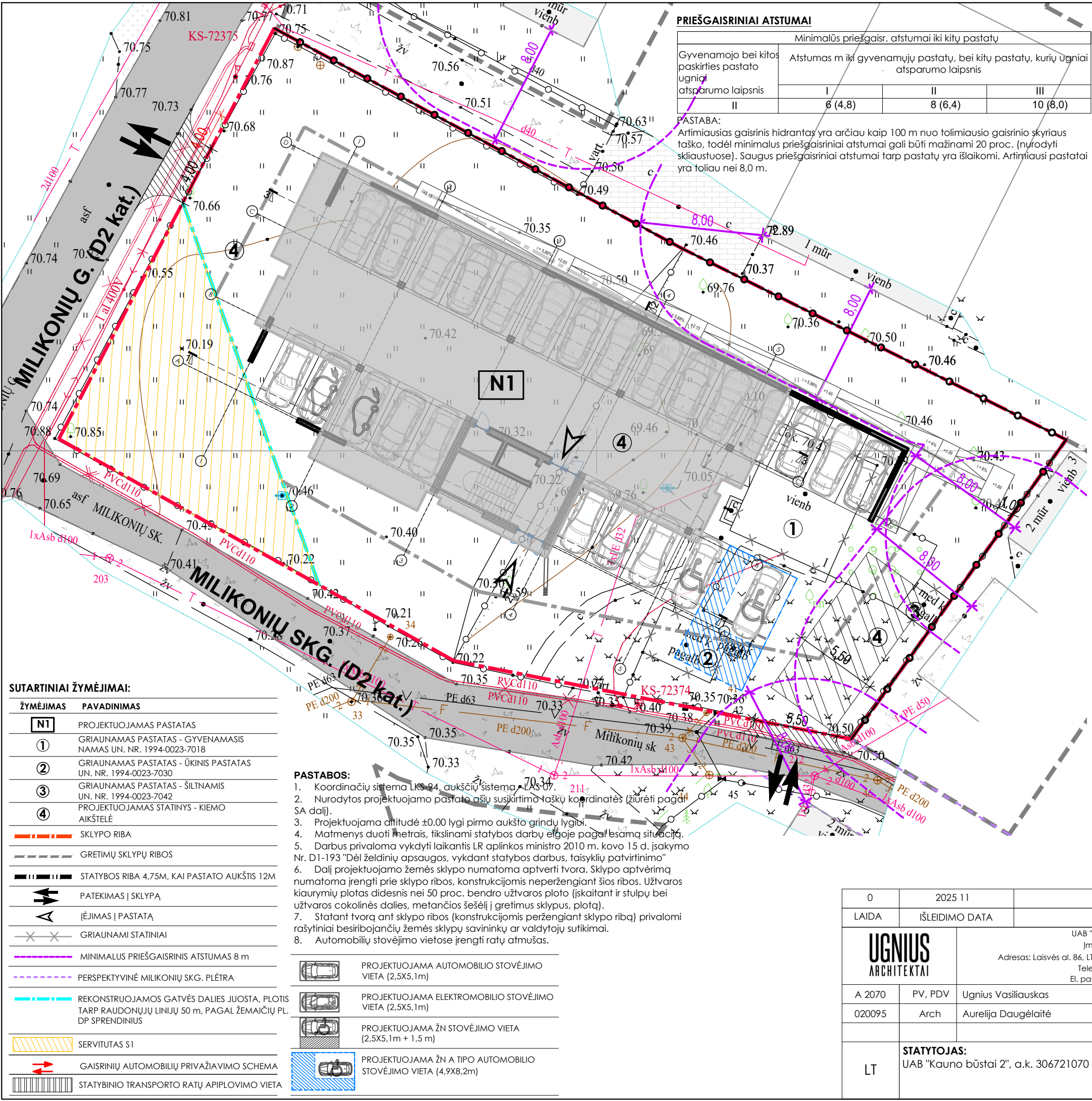


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA 4,75M, KAI PASTATO AUKŠTIS 12M
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	IŠėjimas Į PASTATĄ

0	2025 11	PROJEKTO PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastatų (sveikatos priežiūros centro), Kaune, Mikonių g. 4, statybos projektas	
A 2070	PV, PDV	Ugnius Vasiliauskas		BRĖŽINYS: Situacijos planas, M 1:1000	LAIDA
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė			0
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2", a.k. 306721070			ŽYMUO: UA 20250220-PP-SA-	LAPAS
					01
					LAPŲ
					01

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektinės nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančiąją tekstinę bei grafinę informaciją.



SITUACIJOS SCHEMA

BENDRIEJI RODIKLIAI

I SKYRIUS. SKLYPAS				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo plotas	m²	1641	
2	Sklypo užstatymo plotas	m²	495.83	
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	26	max 50%
4	Sklypo užstatymo tankis	%	30	
5	Apželdintas sklypo plotas	%	45	min 35%
6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	25	1 vt. 30 m2
6.1	Iš jų elektromobilių:	vnt.	2	
6.2	Iš jų ŽŪN vt.:	vnt.	2	iš jų 1 vt. A tipo

II SKYRIUS. PASTATAI				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Pastato paskirties rodikliai			Paskirties grupė: Visuomeninių Paskirtis: Gydomo (sveikatos priežiūros centras)
2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1	Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2	Priklausinys	vnt.	0	
3	Pastato bendrasis plotas*	m²	429.91	
4	Pastato naudingasis plotas*	m²	429.91	
5	Pastato tūris	m³	4381	
6	Aukštų skaičius*	vnt.	2	
7	Aukštis	m	11.00	
8	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI				
1	Vandentiekio tinklai			tikslinama TDP etape
1.1	vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams) mm	m		
2	Lietaus nuotekų tinklai			tikslinama TDP etape
2.1	vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams) mm	m		
3	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai			tikslinama TDP etape
3.1	vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams) mm	m		
4	Ryšių tinklai			tikslinama TDP etape
4.1	elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjuvis vnt mm2	m		

VI SKYRIUS. KITI STATINIAI				
1	Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys - kiemo aikštelė	m²	916.59	II gr. Nesudėtingas statinys, naujo statinio statyba

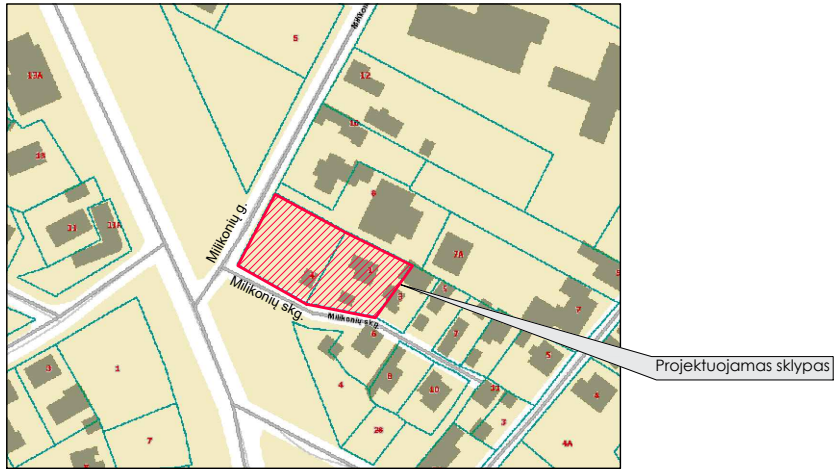
0	2025 11	PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnious.lt	
A 2070	PV, PDV	Ugnius Vasilauskas	OBJEKTAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (sveikatos priežiūros centro), Kaune, Milikonių g. 4, statybos projektas BRĖŽINYS: Sklypo planas, M 1:250
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė	
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2", a.k. 306721070		ŽYMUO: UA 20250220-PP-SA-02
			LAPAS 01
			LAPŲ 01

020095

01



SITUACIJOS SCHEMA



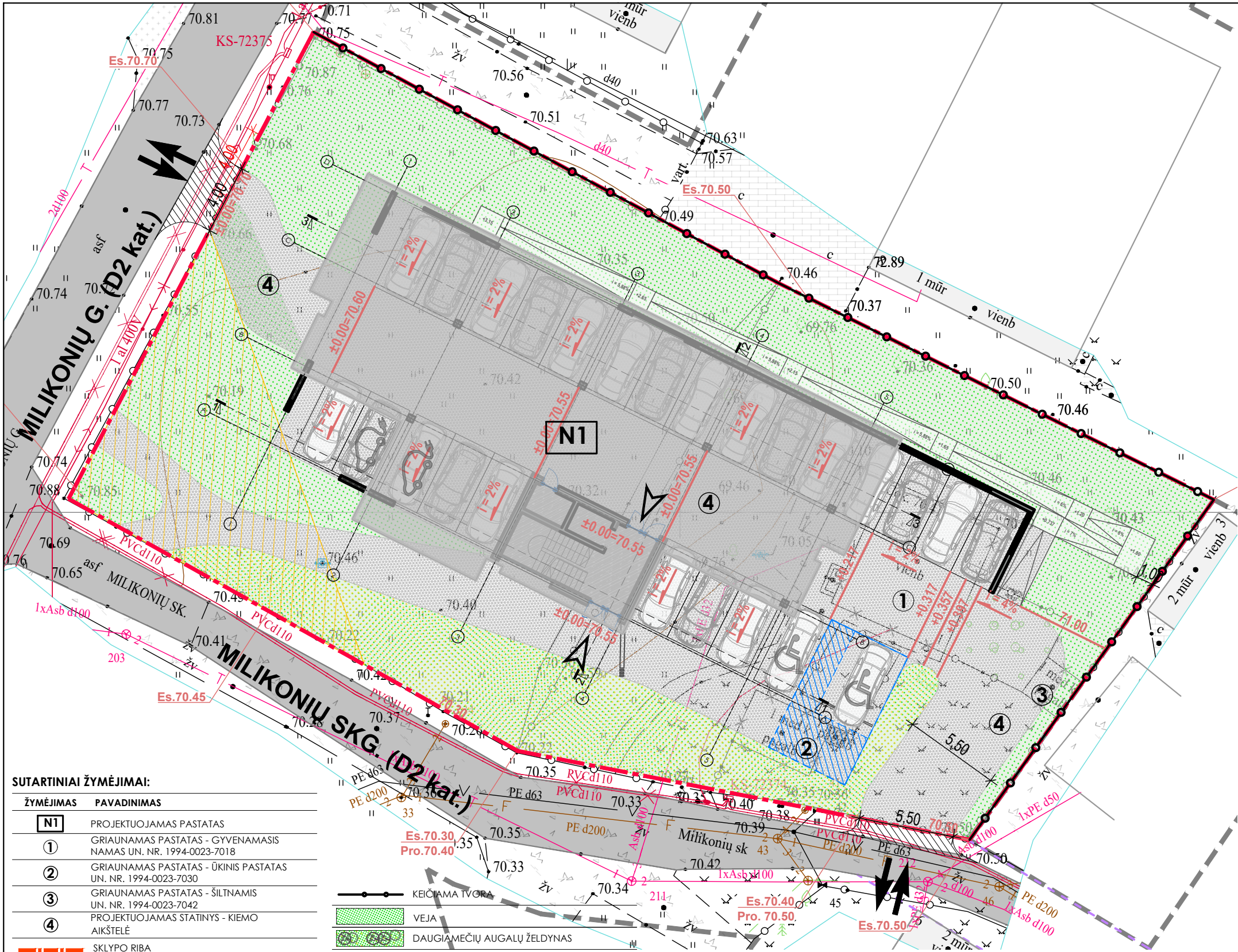
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA IR TVARKYMO PRIEMONĖS

Nr.	Rūšis	D, m	H, m	Būklė	Saugotinas/nesaugotinas	Tvarkymo priemonės
1	Obelis (Malus)	19	5	2	N	Kirsti projektiniais tikslais
2	Karpotasis beržas (Betula pendula)	71	17,5	4	S	Kirsti projektiniais tikslais
3	Vyšnia (Prunus cerasus)	14	5	2	N	Kirsti projektiniais tikslais
4	Paprastasis persikas (Persica vulgaris)	15	5	2	N	Genėti
5	Obelis (Malus)	27	5,5	2	N	Genėti
6	Vyšnia (Prunus cerasus)	17	4,5	4	N	Kirsti dėl būklės
7	Obelis (Malus)	23, 24	6	2	N	Kirsti projektiniais tikslais
8	Paprastoji kriaušė (Pyrus communis)	24	5	2	N	Kirsti projektiniais tikslais
9	Obelis (Malus)	24	4	3	N	Genėti
10	Paprastoji kriaušė (Pyrus communis)	27	7	3	N	Genėti
11	Paprastasis ažuolas (Quercus robur)	71	16,5	1	S	Minimalus lajos priežiūros genėjimas
12	Karpotasis beržas (Betula pendula)	59	16,5	5	S	Žuvels, kirsti
13	Karpotasis beržas (Betula pendula)	57	18	2	S	Minimalus lajos priežiūros genėjimas

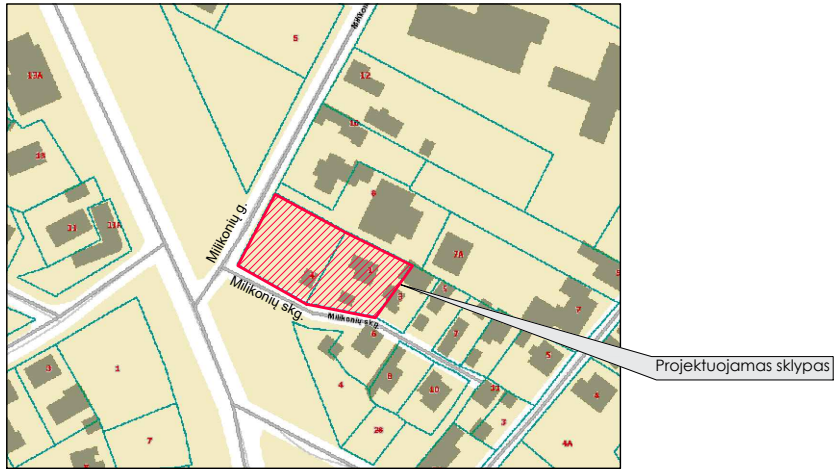
PASTABOS:

- Koordinatų sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
- Nurodytos projektuojamo pastato ašų susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
- Projektuojama altitudė ±0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
- Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Darbus privaloma vykdyti laikantis LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymo Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo".
- Dalį projektuojamo žemės sklypo numatoma aptverti tvora. Sklypo aptvėrimą numatoma įrengti prie sklypo ribos, konstrukcijomis neperžengiant šios ribos. Užtvoros kiaurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šesėlių į gretimą sklypą, plotą).
- Statant tvorą ant sklypo ribos (konstrukcijomis peržengiant sklypo ribą) privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų sutikimai.
- Automobilių stovėjimo vietose įrengti ratų atmušas.

0		2025 11		PROJEKTOJAMAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastatų (sveikatos priežiūros centro), Kaune, Milikonių g. 4, statybos projektas			
A 2070	PV, PDV	Ugnius Vasiliauskas		BRĖŽINYS:			LAIDA
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė		Sklypo sutvarkymo (aplinkos tvarkymo, želdinimo) planas, M 1:250			0
LT		STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2", a.k. 306721070		ŽYMUO: UA 20250220-PP-SA-03			LAPAS 01
							LAPŲ 01



SITUACIJOS SCHEMA



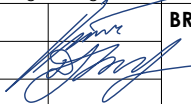
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
N1	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
①	GRIAUNAMAS PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS UN. NR. 1994-0023-7018
②	GRIAUNAMAS PASTATAS - ŪKINIS PASTATAS UN. NR. 1994-0023-7030
③	GRIAUNAMAS PASTATAS - ŠILTNAMIS UN. NR. 1994-0023-7042
④	PROJEKTUOJAMAS STATINYS - KIEMO AIKŠTELĖ
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA 4,75M, KAI PASTATO AUKŠTIS 12M
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	Įėjimas į pastatą
	GRIAUNAMI STATINIAI
	MINIMALUS PRIEŠGAISRINIS ATSTUMAS 8 m
	PERSPEKTYVINĖ MILIKONIŲ SKG. PLĖTRA
	REKONSTRUOJAMOS GATVĖS DALIES JUOSTA, PLOTIS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ 50 m, PAGAL ŽEMAIČIŲ PL. DP SPRENDINIUS
	SERVITUTAS S1
	GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMO SCHEMA
	STATYBINIO TRANSPORTO RATŲ APIPLOVIMO VIETA

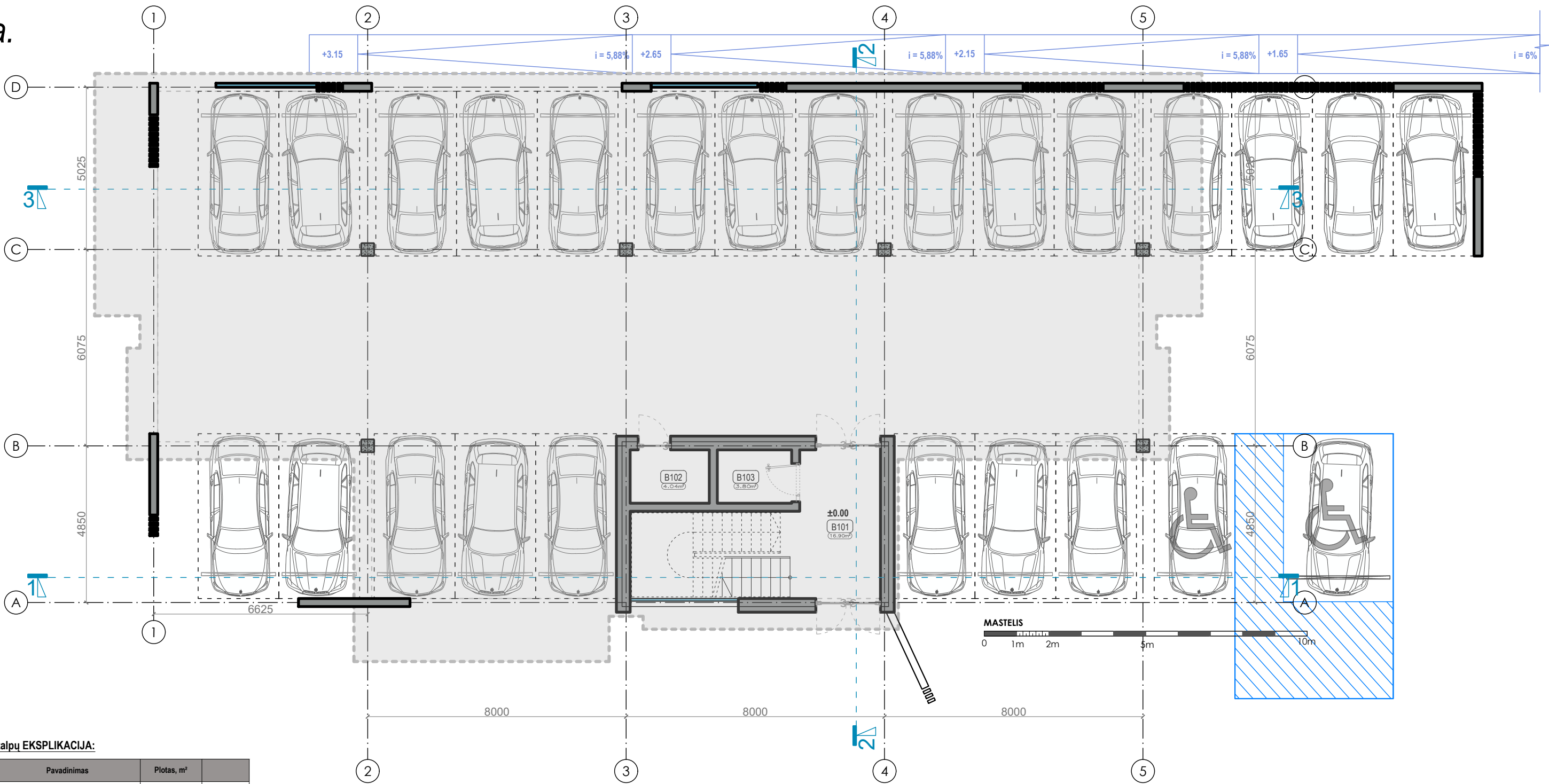
	KEIČIAMA TVORA
	VEJA
	DAUGIAMEČIŲ AUGALŲ ŽELDYNAS
	TRINKELĖS
	ĮVAŽA
	DVIRAČIŲ STOVAI
	NEKERTAMAS MEDIS
	KERTAMAS MEDIS
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (2,5X5,1m)
	PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (2,5X5,1m)
	PROJEKTUOJAMA ŽŪN STOVĖJIMO VIETA (2,5X5,1m + 1,5 m)
	PROJEKTUOJAMA ŽŪN A TIPO AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (4,9X8,2m)

PASTABOS:

- Koordinatų sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
- Nurodytos projektuojamo pastato ašių susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
- Projektuojama altitudė ± 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
- Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Darbus privaloma vykdyti laikantis LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymo Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo".
- Dalį projektuojamo žemės sklypo numatoma aptverti tvora. Sklypo aptvėrimą numatoma įrengti prie sklypo ribos, konstrukcijomis neperžengiant šios ribos. Užtvartos kiaurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šesėlį į gretimuosius sklypus, plotą).
- Statant tvorą ant sklypo ribos (konstrukcijomis peržengiant sklypo ribą) privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų sutikimai.
- Automobilių stovėjimo vietose įrengti ratų atmušas.

0	2025 11	PROJEKTOJAMAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnias.lt		OBJEKTAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (sveikatos priežiūros centro), Kaune, Milikonių g. 4, statybos projektas		
A 2070	PV, PDV	Ugnius Vasiliauskas		BRĖŽINYS: Sklypo vertikaliusius (aukščių) planas, M 1:250	LAIDA	
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė			0	
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2", a.k. 306721070			ŽYMUO: UA 20250220-PP-SA-04	LAPAS	LAPŲ
					01	01

1a.



1a. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
B101	Laiptinė	16.90	BENDRO NAUDOJIMO
B102	Techninė patalpa	4.04	
B103	Patalpų valymo inventoriaus laikymo patalpa	3.80	
IŠ VISO (1a. BENDRO NAUDOJIMO):		24.74	
VISO PASTATO BENDRASIS PLOTAS:		429.91	

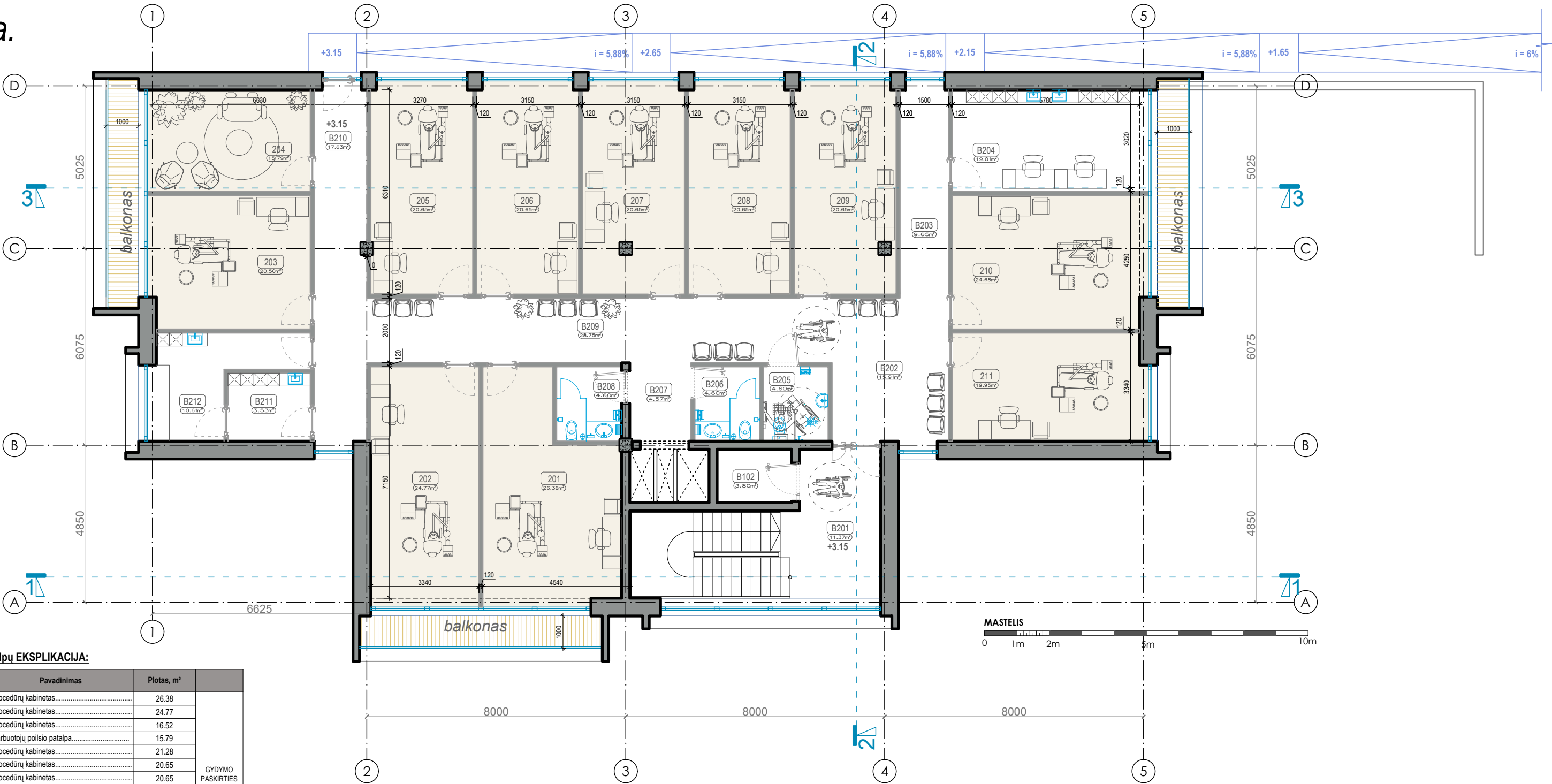
PASTABA:
1. Konkreti gydymo funkcija pastate dar tik numatoma. Nuomininkų pageidavimu, bus tikslinama kokie būtent bus kabinetai, kokia gydymo rūšis. Tai jau bus detalizuojama ruošiant TDP.

- PASTABOS:**
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
 - Iėjimo į pastatą durų slenkščiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
 - Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
 - Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
 - Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
 - Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
 - Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
 - VISUS MATMENIS TIKSLINTI RUOŠIANT TECHINĮ PROJEKTĄ.
 - Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
 - Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdynai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
 - Neigaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisu turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapejijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
 - Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškius judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
 - VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JO NUORODAS Į KITUS TEISĖS AKTUS.

0	2025 11	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (sveikatos priežiūros centro), Kaune, Milikonių g. 4, statybos projektas			
A 2070	PV, PDV	Ugnius Vasiliauskas				BRĖŽINYS: PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:125	LAIDA
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė					0
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2", a.k. 306721070		ŽYMUO: UA20250220-PP-SA- 01			LAPAS	LAPŲ
						01	01

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektinės nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.

2a.



2a. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Procedūrų kabinetas.....	26.38	GYDYMO PASKIRTIES PAGRINDINIO PLOTO
202	Procedūrų kabinetas.....	24.77	
203	Procedūrų kabinetas.....	16.52	
204	Darbuotojų poilsio patalpa.....	15.79	
205	Procedūrų kabinetas.....	21.28	
206	Procedūrų kabinetas.....	20.65	
207	Procedūrų kabinetas.....	20.65	
208	Procedūrų kabinetas.....	20.65	
209	Procedūrų kabinetas.....	20.65	
210	Procedūrų kabinetas.....	20.65	
212	Procedūrų kabinetas.....	24.68	
213	Procedūrų kabinetas.....	19.95	
IŠ VISO (2a. GYDYMO PASKIRTIES PAGRIND. PLOTO):		252.62	
B201	Laiptinė	11.37	BENDRO NAUDOJIMO
B202	Medicinių atliekų saugykla.....	3.80	
B202	Holas	15.91	
B203	Koridorius	9.65	
B204	Daugkartinio naudojimo instrumentų apnuošimo patalpa.....	19.01	
B205	WC (žn)	4.60	
B206	WC (vyrai)	4.60	
B207	Koridorius	4.57	
B208	WC (moterys)	4.60	
B209	Laukiamasis (priėmimo patalpa).....	28.75	
B209	Koridorius	12.10	
B210	Koridorius	17.63	
B211	Nešvarių skalbinių laikymo patalpa.....	5.35	
B212	Švarių skalbinių laikymo patalpa.....	10.61	
IŠ VISO (2a. BENDRO NAUDOJIMO):		152.55	
IŠ VISO (2a):		405.17	
VISO PASTATO BENDRASIS PLOTAS:		429.91	

PASTABA:
1. Konkreti gydymo funkcija pastate dar tik numatoma. Nuomininkų pageidavimu, bus tikslinama kokie būtent bus kabinetai, kokia gydymo rūšis. Tai jau bus detalizuojama ruošiant TDP.

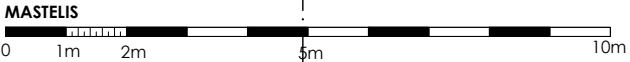
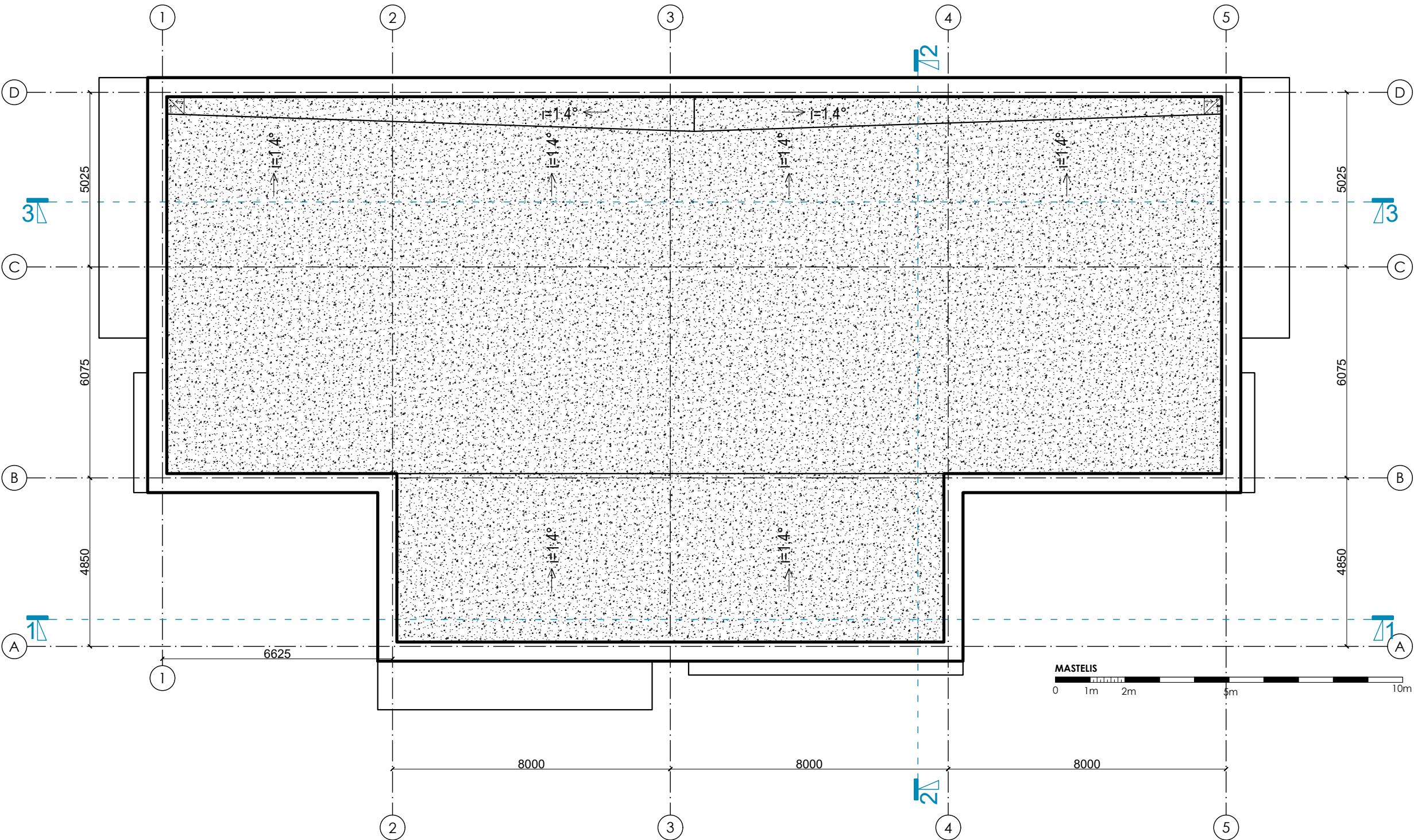
PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI RUOŠIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdynai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisų turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
- Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškių judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
- VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JO NUORODAS Į KITUS TEISĖS AKTUS.

0		2025 11		PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI									
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)									
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (sveikatos priežiūros centro), Kaune, Milikonių g. 4, statybos projektas									
A 2070		PV, PDV		Ugnius Vasiliauskas		BRĖŽINYS: ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:125		LAIDA					
020095		Arch		Aurelija Daugėlaitė				0					
LT		STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2", a.k. 306721070			ŽYMUO: UA20250220-PP-SA- 02					LAPAS		LAPŲ	
										01		01	

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektinės nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.

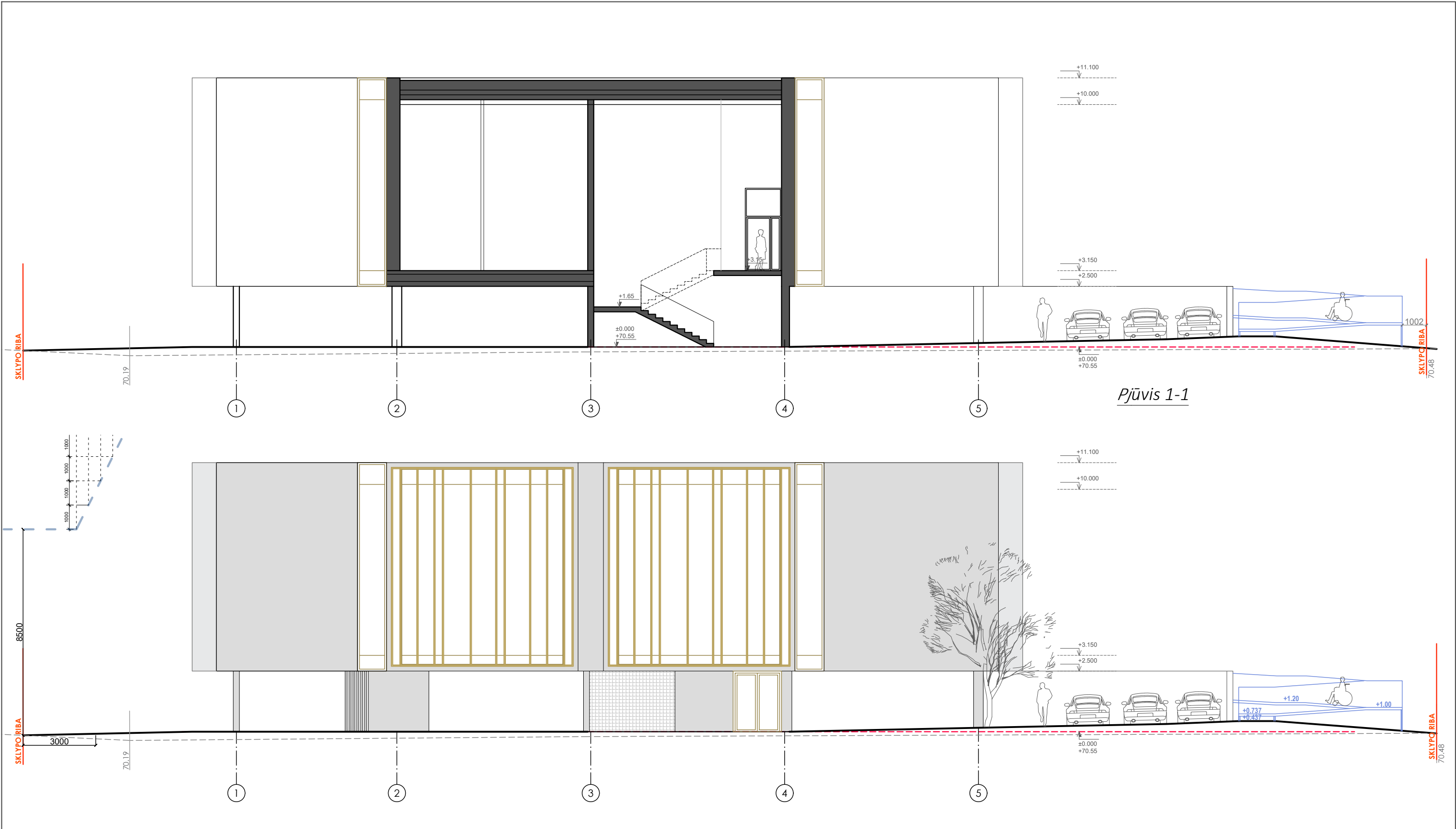
S.



PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Iėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI RUOŠIANT TECHINĮ PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdynai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisų turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
- Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškius judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
- VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JO NUORODAS Į KITUS TEISĖS AKTUS.

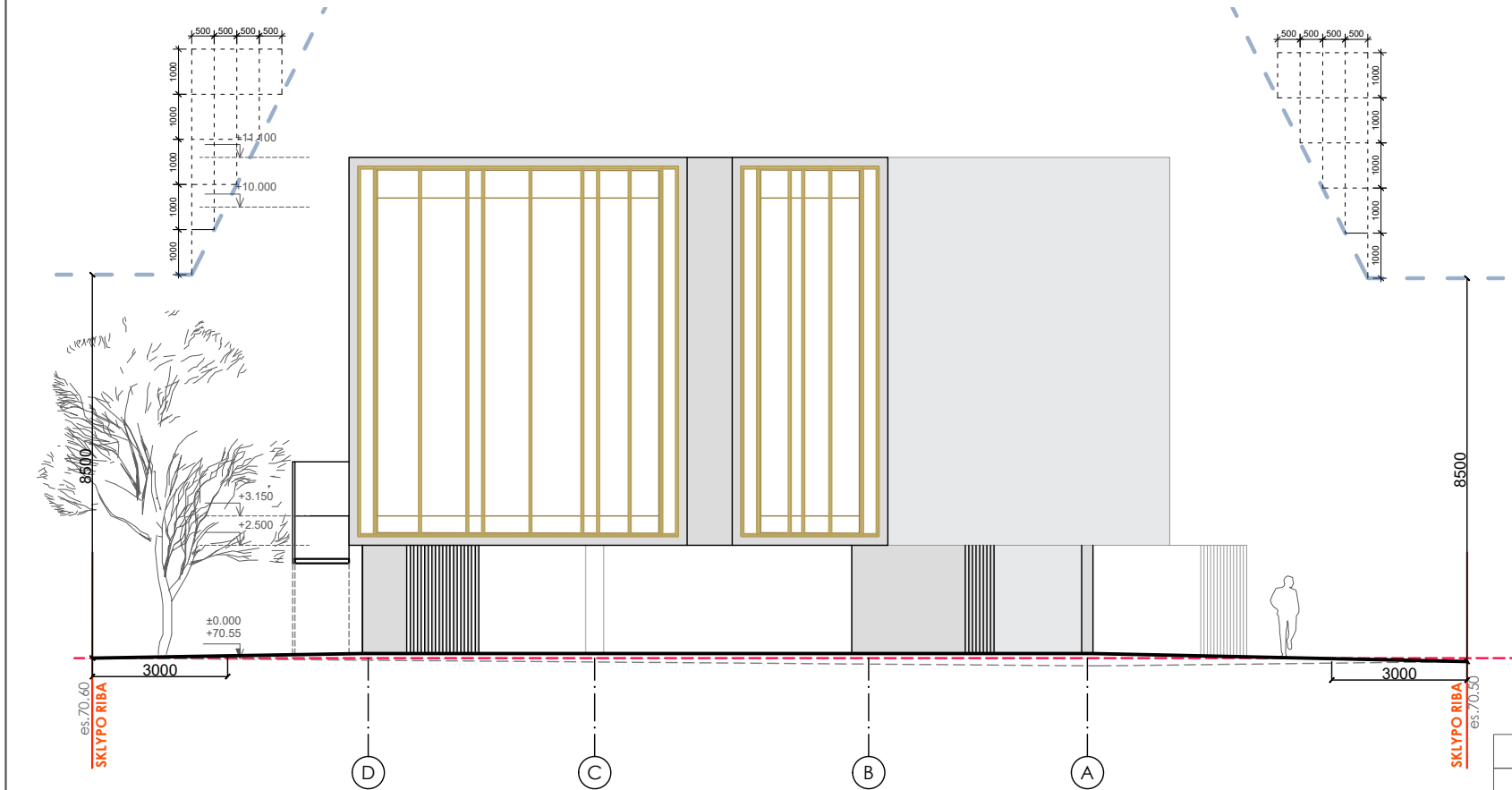
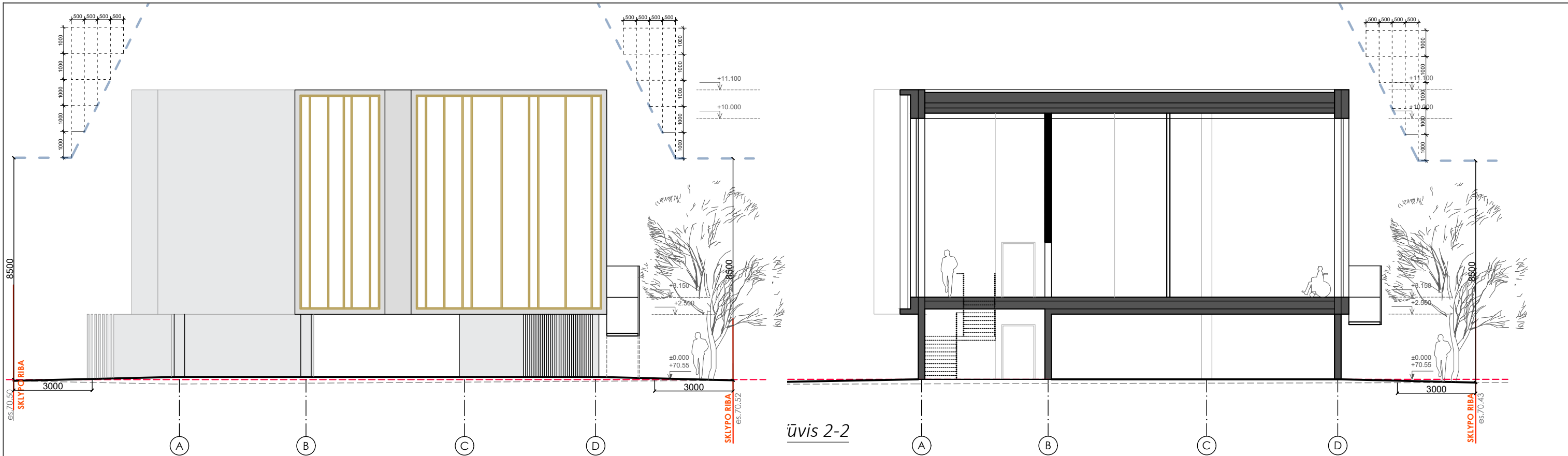
0	2025 11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (sveikatos priežiūros centro), Kaune, Milikonių g. 4, statybos projektas			
A 2070	PV, PDV	Ugnius Vasiliauskas				BRĖŽINYS: STOGO PLANAS, M 1:125	LAIDA
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė					0
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2", a.k. 306721070			ŽYMUO: UA20250220-PP-SA- 03		LAPAS	LAPŲ
						01	01



0	2025 11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (sveikatos priežiūros centro), Kaune, Milikonių g. 4, statybos projektas		
	A 2070	PV, PDV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS:	
	020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė	PJŪVIS 1-1, M 1:150 FASADAS TARP AŠIŲ 1-5, M 1:150	
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2", a.k. 306721070			ŽYMUO: UA20250220-PP-SA-04	LAIDA
				01	LAPŲ 01

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Fasadų apdaila: 4 mm fr. modeliuojamas tinkas (spalva - dramblio kaulas) / natūralaus akmens (arba imitacijos) apdailos plokštė
	Skaidrių stiklo blokelių siena

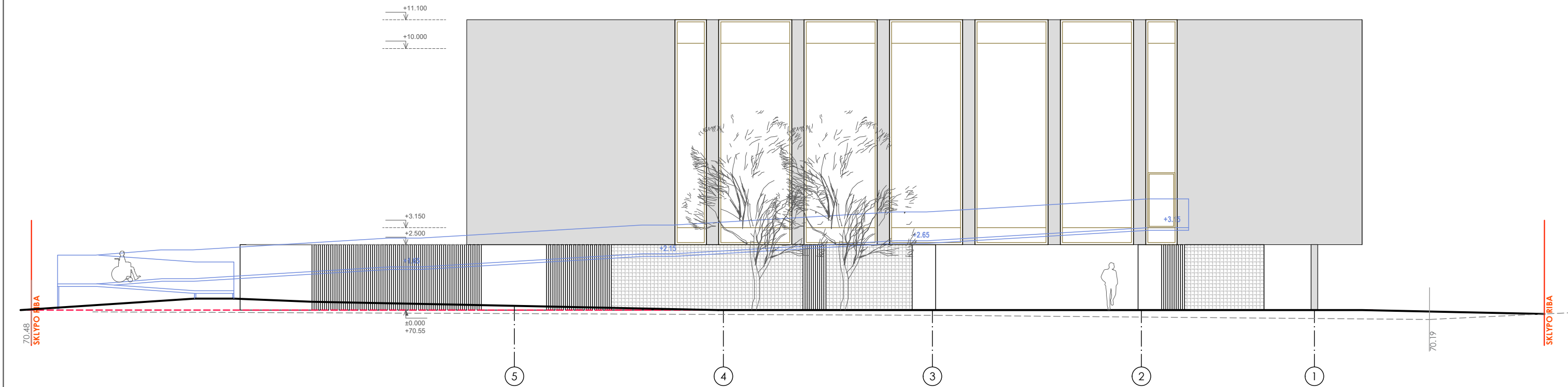
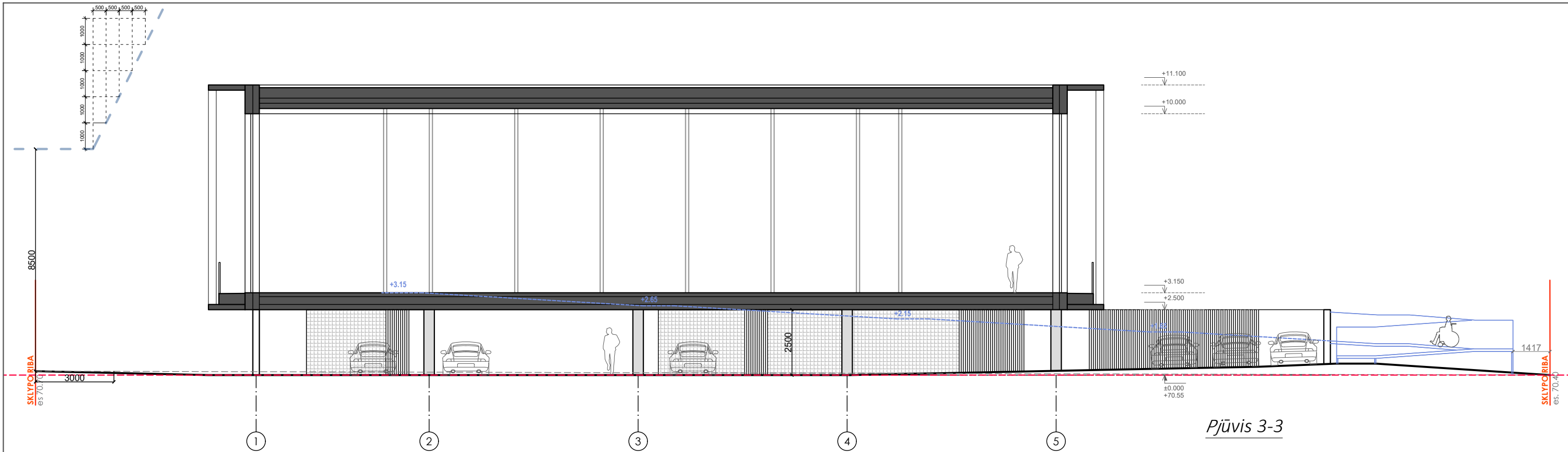


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Fasadų apdaila: 4 mm fr. modeliuojamas tinkas (spalva - dramblio kaulas) / natūralaus akmens (arba imitacijos) apdailos plokštė
	Skaidrių stiklo blokelių siena

0		2025 11		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt		OBJEKTAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (sveikatos priežiūros centro), Kaune, Milikonių g. 4, statybos projektas				
A 2070	PV, PDV	Ugnius Vasiliauskas		BRĖŽINYS: PJŪVIS 2-2, M 1:150; FASADAS TARP AŠIŲ A-D; FASADAS TARP AŠIŲ D-A			LAIDA	
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė					0	
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2", a.k. 306721070			ŽYMUO: UA20250220-PP-SA-05			LAPAS	LAPŲ
							01	01

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektinės nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.



		0	2025 11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
		LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (sveikatos priežiūros centro), Kaune, Milikonių g. 4, statybos projektas			
			A 2070	PV, PDV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: PJŪVIS 3-3, M 1:150 FASADAS TARP AŠIŲ 5-1	LAIDA 0	
			020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė			
		LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2", a.k. 306721070			ŽYMUO: UA20250220-PP-SA-06	LAPAS	LAPŲ
							01	01

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Fasadų apdaila: 4 mm fr. modeliuojamas tinkas (spalva - dramblio kaulas) / natūralaus akmens (arba imitacijos) apdailos plokštė
	Skaidrių stiklo blokelių siena

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Fasadų apdaila: 4 mm fr. modeliuojamas tinkas (spalva - dramblio kaulas) / natūralaus akmens (arba imitacijos) apdailos plokštė
	Skaidrių stiklo blokelių siena









