

new folder

STATINIO PAVADINIMAS	Administracinio (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato (5.1), Žemaičių pl. 25A, Kaune, statybos projektas	
STATINIO ADRESAS	Kauno m. sav., Žemaičių pl. 25A	
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys	
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Naujo statinio statyba	
STATYTOJAS	R. M. Š. M.	
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PP	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALYS	BD	Bendroji dalis
	SP	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis
	SA	Statinio architektūros dalis
PROJEKTUOTOJAS	MB NEW FOLDER	
PROJEKTO VADOVAS	Andrius Gabrys	
PV ATESTATO NUMERIS	A 1802	

KAUNAS 2025

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	PP dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Tomų Nr.	Lapų Nr.
1	2	3	4	
1	NF/2025/04-PP-BD	BENDROJI DALIS (BD) - Bendrieji statinio rodikliai - Bendrasis aiškinamasis raštas - Pritarimų, sutikimų, prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų sąrašas - Pritarimų, sutikimų, prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų dokumentai	I	49
2	NF/2025/04-PP-SP	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS (SP) - Sklypo planas, Situacijos planas, M 1:300, M 1:5000 - Sklypo vertikalusis planas, M 1:250 - Sklypo sutvarkymo planas, M 1:250 - Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas su sklypo inžinerinių tinklų sprendiniais, M 1:300	I	4
3	NF/2025/04-PP-SA	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS (SA) - Statinio pirmo, antro aukšto planai, M 1:100 - Statinio trečio, ketvirto aukšto planai, M 1:100 - Statinio stogo planas, M 1:100 - Statinio pjūviai 1-1, 2-2, M 1:100 - Statinio pjūvis 3-3, M 1:100 - Statinio fasadai 1, 2, M 1:100 - Statinio fasadai 3, 4, M 1:100 - Statinio vizualizacijos 1, 2, 3, 4 - Statinio fotomontažas	I	9
			viso	62

0	2025 10 10		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER įm. k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas el. paštas: hello@newfolder.lt mob.: +370 657 71888		©	Statinio projekto pavadinimas: Administracinio (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato (5.1), Žemaičių pl. 25A, Kaune, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 – Administracinis pastatas		
A 1802	PV	Andrius Gabrys				
A 1802	PDV	Andrius Gabrys				
A 1802	Arch	Andrius Gabrys		Dokumento pavadinimas:		LAIDA
A 1771	Arch	Petras Vilutis		Dokumentų sudėties žiniaraštis		0
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: R. M., Š. M.		Dokumento žymuo: NF/2025/05/PP-Ž		LAPAS	LAPŲ
					1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Leistina	Projektuojama
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	-	1200
2.	Sklypo užstatymo tankumas**	%	-	22,24
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas***	%	≤ 200,00	71,68
4.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	266,95
5.	Sklypo apželdintas plotas	%	≥ 10,00	12,87
		m ²	≥ 120,00	154,54
6.	Sklypo kietų dangų plotai	m ²	-	778,12
6.1.	Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	-	568,41
7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	≥ 20	26
7.1.	automobilių stovėjimo vietų skaičius be įkrovimo prieigos	vnt.	≥ 3	2
7.2.	automobilių stovėjimo vietų skaičius su įkrovimo prieiga	vnt.	≥ 3	4
7.3.	žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius (A tipo) be įkrovimo prieigos	vnt.	≥ 1	1
7.4.	žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius (B tipo) be įkrovimo prieigos	vnt.	≥ 1	1
8.	Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	≥ 4	4
II. PASTATAI				
1.	Statinio paskirties grupė: 5. Administracinių Pastatų paskirtis: 5.1. Administracinių			
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų rūšis:			
2.1.	Pagrindinis daiktas <i>1. Administracinis pastatas</i>	vnt.	-	1
2.2.	Priklausiniai <i>1. Automobilių stovėjimo aikštelė</i> <i>2. Pakeliami vartai</i>	vnt.	-	2
3.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	2400	860,16
3.1.	Pagrindinis plotas*	m ²	-	778,15
3.2.	Pagalbinis plotas*	m ²	-	82,01
4.	Pastato tūris*	m ³	-	4170
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	-	4
6.	Pastato aukštis* *****	m	-	15,80
7.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ar patalpų)	vnt.	-	1
8.	Energinio naudingumo klasė	klasė	ne žemesnė kaip A++	A++
9.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	ne žemesnė kaip C	C
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	laipsnis	-	I

0	2025 10 10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER įm. k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas el. paštas: hello@newfolder.lt mob.: +370 657 71888		Statinio projekto pavadinimas: Administracinio (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato (5.1), Žemaičių pl. 25A, Kaune, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 – Administracinis pastatas
A 1802	PV	Andrius Gabrys		
A 1802	PDV	Andrius Gabrys		
A 1802	Arch	Andrius Gabrys		Dokumento pavadinimas: Bendrieji statinio rodikliai
A 1771	Arch	Petras Vilutis		
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: Rasa Matijošaitienė, Šarūnas Matijošaitis		Dokumento žymuo: NF/2025/05/PP-BD.BSR	LAPAS
				LAPŲ
				0
				1
				2

	IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
1.	Inžinerinių tinklų rūšis, ilgis*	m	-	tikslinama
	V. KITI STATINIAI			
1.	Pastato paskirties grupė: 4. Kiti inžineriniai statiniai Pastato paskirtis: 4.5. Kitos paskirties Pavadinimas: Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	-	568,41
2.	Pastato paskirties grupė: 4. Kiti inžineriniai statiniai Pastato paskirtis: 4.5. Kitos paskirties Pavadinimas: Takai	m ²	-	209,71

* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

** 40. Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Aktuali redakcija).

*** 39. Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Aktuali redakcija).

**** 42. Užstatymo tūrio rodiklis - pramonės ir sandėliavimo ar inžinerinės infrastruktūros teritorijose nustatomas statinių tūrio santykis su žemės sklypo plotu. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Aktuali redakcija).

***** 11. Pastatų aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Aktuali redakcija).

Data: 2025 11 03

Statinio projekto vadovas: Andrius Gabrys
Kvalifikacijos atestato Nr. A 1802

TVIRTINU,
Statytojai (užsakovai)



R. M., Š. M.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2025/05/PP-BD.BSR	0	2	2

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai projekto rengimo dokumentai

Eilės Nr.	Dokumento pavadinimas
	LR Įstatymai
1.	Statybos Įstatymas
2.	Teritorijų planavimo Įstatymas
3.	Aplinkos apsaugos Įstatymas
4.	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos Įstatymas
5.	Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros Įstatymas
6.	Želdynų Įstatymas
7.	Žemės Įstatymas
8.	Triukšmo valdymo Įstatymas
9.	Visuomenės sveikatos priežiūros Įstatymas
10.	Priešgaisrinės saugos Įstatymas
11.	Kelių Įstatymas
12.	Miškų įstatymas
13.	Atsinaujinančių išteklių energetikos Įstatymas
14.	Autorių teisių ir gretutinių teisių Įstatymas
15.	Neįgaliųjų socialinės integracijos Įstatymas
16.	Produktų saugos įstatymas
17.	Civilinis Kodeksas
18.	Architektūros Įstatymas
19.	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
	Statybos Techniniai Reglamentai
1.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
2.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
3.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
4.	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
5.	STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
6.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
7.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
8.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
9.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
10.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
11.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
12.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
13.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
14.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
15.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
16.	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

0	2025 10 10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER įm. k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas el. paštas: hello@newfolder.lt mob.: +370 657 71888			Statinio projekto pavadinimas: Administracinio (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato (5.1), Žemaičių pl. 25A, Kaune, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 – Administracinis pastatas	
A 1802	PV	Andrius Gabrys			
A 1802	PDV	Andrius Gabrys			
A 1802	Arch	Andrius Gabrys		Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas	LAIDA 0
A 1771	Arch	Petras Vilutis			
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: R. M., Š. M.			Dokumento žymuo: NF/2025/05/PP-BD.AR	LAPAS
					LAPŲ 1 33

17.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
18.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
19.	STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
20.	STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
21.	STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
22.	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
23.	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės durys“
24.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
25.	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
26.	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
27.	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
28.	STR 2.09.02: 2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
	PAGD Projektavimo taisyklės
1.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
3.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
4.	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
5.	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
6.	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
7.	Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės
8.	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
9.	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
	Higienos normos
1.	HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
2.	HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
3.	HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
4.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
5.	HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
6.	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“
7.	HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“
8.	HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
9.	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“
	Techniniai Reglamentai, taisyklės, klasifikatoriai, aprašai
1.	Nuotekų tvarkymo reglamentas
2.	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
3.	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklės
4.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės
5.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės
6.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės
7.	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės
8.	Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės
9.	Sodmenų kokybės reikalavimai patvirtinti LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674
10.	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės patvirtintos LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717
11.	LR aplinkos ministro įsakymas dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, Nr. D1-694
12.	LR vyriausybės nutarimas dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams Nr. 206
13.	Kriterijai, pagal kuriuos dendrologiškai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi želdiniai, augantys privačioje žemėje, priskiriami saugotiniams
14.	LR aplinkos ministro įsakymas dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, Nr. D1-694
15.	Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklės

16.	Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas dėl nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių patvirtinimo, Nr. D1-349
17.	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“
18.	ES Reglamentas Nr. 305/2011
19.	LAND 4-99 „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių geologinio tyrimo gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarkos aprašas“ patvirtintas LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417
20.	Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės patvirtintos LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586
21.	Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2017 m. spalio 9 d. įsakymo Nr. D1-831 redakcija
22.	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29d. įsakymo Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr.-403)
23.	KTR 1.01:2011 "Automobilių keliai".
24.	KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės"
25.	TRA SBR 19 “Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas”, patvirtintas Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2019 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. V-191
26.	TRA “Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas” (TRA Trinkelės 14) Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2014 m. vasario 21 d. įsakymu Nr. 70
27.	ĮT “Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės” (ĮT Trinkelės) Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2014 m. vasario 21 d. įsakymu Nr. 71
28.	MN “Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai” (MN Trinkelės 14) Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2014 m. vasario 21 d. įsakymu Nr. 72
29.	“Geoterminių gręžinių projektavimo, įrengimo ir likvidavimo tvarkos aprašas”, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. D123
30.	LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
	Tarptautiniai standartai
1.	Tarptautinis standartas ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“

2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Statybos adresas (geografinė vieta): Kauno m. sav., Žemaičių pl. 25A;

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 0.1200 ha;

Žemės sklypo unikalus nr.: 4400-5650-0500;

Žemės sklypo kadastro nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0015:85, Kauno m. k.v.;

Statinio (statinių) statybos rūšis: Naujo statinio statyba.

Statinio (statinių) ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys): Administracinis (administracinių pastatų paskirties grupė) pastatas.

Statinio (statinių) kategorija. Ypatingasis, nesudėtingieji I, II grupės statiniai.

Statytojas (užsakovas) ir sklypo savininkas: R. M., Š. M.

Projektuotojas: MB NEW FOLDER / įmonės kodas: 304823112 / adresas: I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas

Projekto vadovas: Andrius Gabrys, mob.: +37065771888, el. paštas: andrius@newfolder.lt, kvalifikacijos atestatas Nr. A 1802;

Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis užsakovo lėšomis.

Projektavimo etapai (stadijos): Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – rengiamas projektinis pasiūlymas ir techninis darbo projektas. Sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Statybos darbų ir statinio naudojimo eiliškumą užsakovas vykdo dviem etapais. Pirmu etapu įrengiami lauko požeminiai inžineriniai tinklai. Antru etapu įrengiamas projektuojamas pastatas, automobilių stovėjimo aikštelė ir takai.

3. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija, geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.)

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Sklypo teritorijoje esamų pastatų nėra. Sklypo teritorijoje yra požeminiai vandentiekio (d400), buitinių nuotekų (d400), elektros (0.4kV, 10kV), šilumos perdavimo (d600), drenažo nuotekų (d113) inžineriniai tinklai.

Sklype esančių želdinių inventorizacija: Sklypo teritorijoje esamų želdinių nėra.

Sklypo geologinės sąlygos: Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra paskutiniojo apledėjimo amžiaus, priklauso Pabaltijo žemumų sričiai, Neries žemupio plynaukštės rajonui, Pravieniškių agraduotos moreninės lygumos mikrorajonui. Tyrinėtame sklype gręžiniuose Nr. 1, 2 iki 0,05 m sutiktas asfalto sluoksnis, giliau iki 0,3 m gylio supiltas smėlis. Gręžinyje Nr. 3 iki 0,3 m gylio pragręžtas dirvožemio sluoksnis. Atitinkamai po supiltu gruntu ir dirvožemiu gręžiniuose iki 4,8 – 5,5 m gylio vyrauja vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo) blogai išrūšiuotas smėlis su tankaus (stipraus) blogai išrūšiuoto smėlio tarp sluoksniais. Giliau persluoksniuota smėlingas įvairaus rūšiuotumo žvyras su žvyringu mažai dulkingu – molingu įvairaus rūšiuotumo smėliu ir žvyringu įvairaus rūšiuotumo smėliu. Nuo 8,2 – 8,9 m gylio slūgso moreniniai dariniai išreikšti labai stipriais smėlingais mažo plastiškumo moliais Tyrinėjimų metu požeminis vanduo sutiktas gruntinio tipo 5,5 – 5,9 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Apatinė vandenspara nuo 8,2 – 8,9 m gylio slūgsantis moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis. Lietingais metų laikotarpiais, ar pavasariinių polaidžių metu, gruntinio tipo požeminio vandens lygis gali pakilti ir laikytis 3,5 – 3,9 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Pagal pateiktas gruntų fizines-mechanines charakteristikas, galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, atsižvelgdamas į pastato apkrovas, statinio pobūdį ir specifiką.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija: Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai aplinkai.

Sklypo aplinkinis užstatymas: Arčiausiai projektuojamo pastato kaimyniniame sklype Žemaičių pl. 23 yra prekybos paskirties pastatas nutolęs nuo projektuojamo pastato per 19,80m. Kaimyniniame sklype Žemaičių pl. 25 yra esamas komercinės paskirties pastatas nutolęs nuo projektuojamo pastato per 26,25m. Artimiausias daugiabutis gyv. pastatas Baltų pr. 25 nutolęs nuo projektuojamo pastato apie 75m. Artimiausias vieno buto gyv. pastatas Žemaičių pl. 56 nutolęs nuo projektuojamo pastato apie 66m. Kaimyniniuose sklypuose Baltų pr. 9, 11A, 15A, Žemaičių pl. 27, 27A, 29 esamų pastatų nėra.

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.): Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vietovių, kultūros paveldo objektų teritorijas, jų apsaugos zonas ar pozonius.

Statybos vieta: Statytojų R. M. ir Š. M. užsakymu, žemės sklype (Kad. Nr. 1901/0015:85, unikalus Nr. 4400-5650-0500) Kauno m. sav., Žemaičių pl. 25A projektuojamas administracinės paskirties pastatas ir jam tarnaujantys kitos inžinerinės paskirties statiniai. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso R. M. ir Š. M.

Statybos teritorija: Pagal galiojančią Kauno miesto teritorijos Bendrąjį planą teritorija šalia kitų galimų žemės paskirčių priskiriama ir komercinės paskirties objektų teritorijai.

Pav. Bendrojo plano pagrindinio brėžinio fragmentas



Pav. Bendrojo plano reglamentų lentelės fragmentas

REGLAMENTŲ LENTELĖ

Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštumas (taikomas sklypui)	Papildomi reglamentai
Mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas		Mišrios gyvenamosios ir komercinės teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas.	• Kitos paskirties: - o Gyvenamosios teritorijos - o Visuomeninės paskirties teritorijos - o Komercinės paskirties objektų teritorijos - o Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esamuose šios paskirties sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai) - o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos - o Bendro naudojimo teritorijos - o Atskirųjų želdynų teritorijos - o Rekreacinės teritorijos - o Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties	UI iki 2. Maksimalus aukštumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Naujos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos šiose teritorijose nenumatomos

Pav. Bendrojo plano sutartinių žymėjimų fragmentas

Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno m. sav. teritorijoje SP***



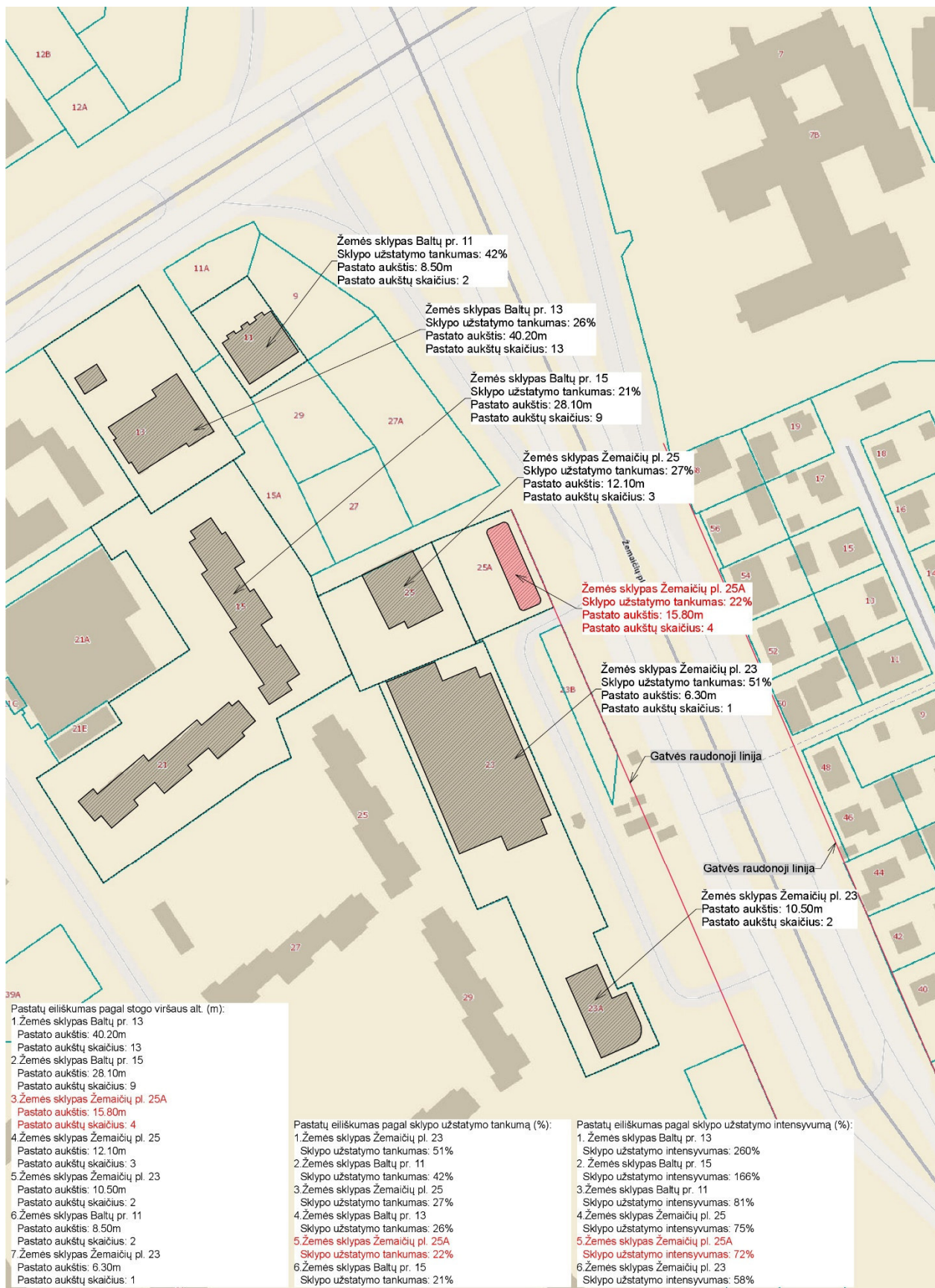
Zona, kurioje galima aukštybinių pastatų statyba iki 50 m

Leistini rodikliai žemės sklype:

Pagal išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus SRD-21-250103-00005 leistini projektuojamo sklypo rodikliai:

- o Leistinas projektuojamo statinio (pastato) aukštis ir aukštų skaičius turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais.
- o Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis negali viršyti kvartalui būdingo užstatymo tankio daugiau nei 20 proc.
- o Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas pagal Kauno miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius UI iki 2. Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais ir atitikti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus reglamentus.
- o Išlaikyti esamą gatvės užstatymo ritmą. Pastatų rekomenduojame projektuoti statmeną sklypo riboms, formuojant bei įvertinant gatvės užstatymo liniją.

Pav. Urbanistinio konteksto analizė



Leistinas projektuojamo statinio (pastato) aukštis ir aukštų skaičius: Vadovaujantis Kauno miesto teritorijos bendruoju planu projektuojamas sklypas patenka į zoną, kurioje galima aukštybinių pastatų iki 50m statyba. Projektuojamas 4 aukštų pastatas, pastato aukštis 15.80m. Vadovaujantis atlikta urbanistinio konteksto analize projektuojamo

pastato aukštų skaičius ir aukštis atitinka urbanistinio konteksto vidurkį ir yra mažesnis už šiai teritorijai nustatytą maksimalų aukščio rodiklį.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (UT): Vadovaujantis Kauno miesto teritorijos bendrojo planu, šiai teritorijai maksimalus UT nenustatytas. Projektuojamas sklypo užstatymo tankio rodiklis 22% yra mažesnis už urbanistinio konteksto vidurkį.

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (UI): Vadovaujantis Kauno miesto teritorijos bendrojo planu, šiai teritorijai nustatytas maksimalus UT – 200 proc. Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumo rodiklis 72% yra mažesnis už numatytą maksimalų leistiną rodiklį ir urbanistinio konteksto vidurkį.

Projektuojamas pastatas formuoja gatvės užstatymo ritmą Žemaičių plento raudonųjų linijų atžvilgiu.

Pagal atliktą urbanistinio konteksto analizę projektuojamo pastato pagrindiniai rodikliai - aukštis, aukštų skaičius, užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas atitinka aplinkinių sklypų pagrindinių rodiklių vidurkį ir neviršija Kauno miesto teritorijos bendrojo plano nustatytų maksimalių rodiklių.

Projektuojami pastato pagrindiniai rodikliai užtikrina darnią urbanistinę plėtrą ir išlaiko teritorijos vystymo pusiausvyrą.

Sklypo reljefas: Sklypo reljefas yra tolygus. Žemės paviršiaus altitudė svyruoja 68.90 - 69.86 ribose.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas: Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas atsižvelgiant į pastato patalpų paskirtį. Pastate numatoma patalpų paskirtis – administracinės paskirties pastatai.

Reglamente nurodyta, kad administracinės paskirties pastatams numatyta 1 vieta 40 m² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams. Projektuojamo pastato pagrindinis plotas – 778,15 m². Atsižvelgiant į projektuojamo pastato pagrindinį plotą, žemės sklype privaloma numatyti ne mažiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietų. Projektuojamos 26 automobilių stovėjimo vietos.

Reglamente taip pat nurodyta, jog negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20% bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10% automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10% automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai.

Lentelė. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas.

Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis	Projektuojamas pagrindinis plotas (m ²)	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos be įkrovimo prieigos (vnt.)	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos su įkrovimo prieiga (vnt.)
Pastatų paskirties grupė: 5. Administracinių pastatų paskirties grupė	1 vieta 40 m ² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams	778,15 m ²	2	4
Iš viso sklype projektuojama automobilių stovėjimo vietų be įkrovimo prieigos (vnt.)			3 (10%) PASTABA: Planuojamos dvi dvivietės įkrovimo stotelės, todėl numatomos dvi automobilių stovėjimo vietos be įkrovimo prieigos ir keturios su įkrovimo prieiga	
Iš viso sklype projektuojama automobilių stovėjimo vietų su įkrovimo prieiga (vnt.)			3 (10%) PASTABA: Planuojamos dvi dvivietės įkrovimo stotelės, todėl numatomos dvi automobilių stovėjimo vietos be įkrovimo prieigos ir keturios su įkrovimo prieiga	
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius*			26 (100%)	

*Dvi vietos iš visų numatomų automobilių stovėjimo vietų sklype skiriama neįgaliųjų automobilių stovėjimui.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta: Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal reglamentą STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Sklype, ne didesniu kaip 50m atstumu nuo įėjimo į pastatą projektuojama A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams numatoma ne siauresnė kaip 4900mm, iš kurių 3400mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8200mm, iš kurių 5200mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3000mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengiama pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė neįrengiama. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta numatoma ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti

neįrengiama. Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui numatyta bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.

Projektuojamos vietos pažymimos ant važiuojamosios dalies tarptautiniu prieinamumo simboliu kartu su vertikaliuoju ženkliniu nurodančiu neįgaliojo stovėjimo vietą pagal ISO 21542:2011 punktą 6.5. Takas nuo neįgaliojo stovėjimo zonos iki pastato įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrius ir reglamento reikalavimus.

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelės ištrauka.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius (vnt.)	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius ir neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius (vnt.)
21 - 50	2	1

Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas: Dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas atsižvelgiant į pastato patalpų paskirtį. Pastate numatoma patalpų paskirtis – administracinė. Pastato pagrindinis plotas – 778,15 m². Atsižvelgiant į pagrindinį plotą, žemės sklype privalo būti numatytos ne mažiau kaip 4 dviračių stovėjimo vietos.

Lentelė. Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas.

Pastatai	Minimalus dviračių stovėjimo vietų poreikis	Projektuojamas pastato pagrindinis plotas (m ²)	Projektuojamų dviračių vietų skaičius (vnt.)
Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	778,15	4
Projektuojamas bendras dviračių stovėjimo vietų skaičius (vnt.)			4

Pastato išdėstymas sklype: Pastato tūris projektuojamas lygiagrečiai Žemaičių plentui, taip pabrėžiant gatvės užstatymo liniją. Kadangi neišlaikomas norminis minimalus atstumas iki valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, yra gautas valstybinės žemės patikėtinio Kauno m. sav. sutikimas Nr. (33.205 Mr) R-4011. Norminis atstumas iki besiribojančio suformuoto privataus žemės sklypų išlaikomas.

Sklypo projektuojami želdiniai:

Pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos“ patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 sklype želdinių plotas reglamentuojama ne mažiau 10 proc. nuo bendro sklypo ploto (ne mažiau kaip 120m²). Projektuojamas 12,87 proc. (154,54m²) želdynų plotas nuo bendro sklypo ploto yra didesnis už numatytą minimalų želdinių plotą.

Gaisrinė sauga: Sklypo planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkantį gaisro gesinimo automobilių patekimą prie pastato nuo Žemaičių pl.

Statybos aikštelė: Statybos metu aikštelė aptveriamą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos statybos aikštelės ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui ir gamybos procesui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje statybos aikštelės vietoje krūvose bei konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Statybos įtaka aplinkai: Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Naudojimo metu statinys papildomas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

4. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas

Statybos sklype rekonstruojamų ar kapitališkai remontuojamų statinių nėra.

5. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

Projektuojamų statinių sąrašas:

Administracinės paskirties pastatas

- ▲ Statybos rūšis (pagal STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): nauja statyba
- ▲ Statinio paskirties grupė (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 5. Administracinių (negyvenamieji pastatai, skirti viešojo administravimo veiklai, komercinei veiklai ir komercinei veiklai administruoti)

- ⬆ Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 5.1. Administracinių
- ⬆ Statinio kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): Ypatingasis

Lauko vandentiekio tinklai

- ⬆ Statybos rūšis (pagal STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): nauja statyba
- ⬆ Statinio paskirties grupė (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 2. Inžineriniai tinklai
- ⬆ Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 2.3. Vandentiekio tinklai
- ⬆ Statinio kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): Nesudėtingasis, II grupė

Lauko buitinių nuotekų šalinimo tinklai

- ⬆ Statybos rūšis (pagal STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): nauja statyba
- ⬆ Statinio paskirties grupė (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 2. Inžineriniai tinklai
- ⬆ Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 2.5. Nuotekų šalinimo tinklai
- ⬆ Statinio kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): Nesudėtingasis, I grupė

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai

- ⬆ Statybos rūšis (pagal STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): nauja statyba
- ⬆ Statinio paskirties grupė (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 2. Inžineriniai tinklai
- ⬆ Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 2.5. Nuotekų šalinimo tinklai
- ⬆ Statinio kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): Nesudėtingasis, I grupė

Lauko elektros tinklai

- ⬆ Statybos rūšis (pagal STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): nauja statyba
- ⬆ Statinio paskirties grupė (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 4. Kiti inžineriniai statiniai
- ⬆ Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 4.5. Kitos paskirties
- ⬆ Statinio kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): Nesudėtingasis, I grupė

Lauko elektroninių ryšių tinklai

- ⬆ Statybos rūšis (pagal STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): nauja statyba
- ⬆ Statinio paskirties grupė (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 4. Kiti inžineriniai statiniai
- ⬆ Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 4.5. Kitos paskirties
- ⬆ Statinio kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): Nesudėtingasis, I grupė

Automobilių stovėjimo aikštelė

- ⬆ Statybos rūšis (pagal STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): nauja statyba
- ⬆ Statinio paskirties grupė (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 4. Kiti inžineriniai statiniai
- ⬆ Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 4.5. Kitos paskirties
- ⬆ Statinio kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): Nesudėtingasis, II grupė

Takai

- ⬆ Statybos rūšis (pagal STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): nauja statyba
- ⬆ Statinio paskirties grupė (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 4. Kiti inžineriniai statiniai
- ⬆ Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 4.5. Kitos paskirties
- ⬆ Statinio kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): Nesudėtingasis, I grupė

Planuojama ūkinė veikla: Projektuojamame administraciniame (administracinių pastatų paskirties grupė) pastate numatoma:

Planuojamos ūkinės veiklos ekonominės veiklos kodas (pagal EVRK 2.1. red.): 82 Administracinė veikla, įstaigų ir kitų verslo įmonių aptarnavimo veikla. Veiklos aprašymas:

- Kasdienių administracinių paslaugų teikimas;
- Einamosios verslui būdingos operacijos už atlygį arba pagal sutartį;
- Verslui būdingos paslaugos, paprastai teikiamos įmonėms;
- Kita veikla atitinkanti veiklos klasifikatorių.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Šiam objektui planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas. Planuojamai ūkinei veiklai nėra privaloma nustatyti ir įteisinti sanitarinę apsaugos zoną.

Projektuojami pastato technologijos proceso sprendiniai: Pastate numatoma patalpų nuoma įmonėms, kurių veikla atitinka pastato patalpų paskirtį.

Darbo režimas, darbuotojai: Darbo dienų skaičius metuose – apie 260 d.d. Pamainų kiekis darbo dienoje – 1. Darbuotojų pamainos trukmė – 8 val.

Numatoma, kad įmonė dirbs:

1. Pirmadieniais – 8.00 -17.00 h;
2. Antradieniais – 8.00 -17.00 h;

3. Trečiadieniais – 8.00 -17.00 h;
4. Ketvirtadieniais – 8.00 -17.00 h;
5. Penktadieniais – 8.00 -17.00 h.

Galimas kitas darbo laikas, atsižvelgiant į anksčiau nurodytą ūkinės veiklos rūšį.

Numatoma, kad pastate dirbs iš viso iki 80 darbuotojų:

6. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Lauko vandens tiekimo tinklai: Jungiamasi prie perkeliama miesto centralizuoto vandens tiekimo magistralinio tinklo d400 (esancio projektuojamame sklype), įrengiant požeminę vandentiekio tinklo atšaką į projektuojamą pastatą.

Lauko buitinių nuotekų tinklai: Jungiamasi prie miesto centralizuoto buitinių nuotekų magistralinio tinklo d400 (šulinys 231, esantis projektuojamame sklype), įrengiant požeminę buitinių nuotekų tinklo atšaką į projektuojamą pastatą.

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai: Jungiamasi prie miesto centralizuoto paviršinių (lietaus) nuotekų magistralinio tinklo d500 (šulinys Žemaičių plente), įrengiant požeminę paviršinių (lietaus) nuotekų tinklo atšaką į projektuojamą sklypą.

Lauko drenažo nuotekų tinklai: Neplanuojami.

Lauko elektros tinklai: Jungiamasi prie ESO centralizuoto elektros tinklo (įvadinis skydas, esantis ant transformatorinės pastotės MT-1640), įrengiant požeminę elektros tinklo atšaką į projektuojamą pastatą. Sklypo teritorijoje perkeliamas esamas 0,4kV elektros tinklas esantis po projektuojamu pastatu.

Lauko elektroninių ryšių tinklai: Jungiamasi prie Telia centralizuoto elektroninių ryšių tinklo (šulinys 85), įrengiant požeminę elektroninių ryšių tinklo atšaką į projektuojamą pastatą.

Detalios lauko inžinerinių tinklų sprendinius žiūrėti brėžinyje NF/2025/05/PP/SP.B-04 „Specialųjų žemės naudojimo sąlygų planas“ ir inžinerinių tinklų projektų dalyse.

Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo tinklai: Pastato patalpose planuojamas orinis šildymas šilumos siurbliais „oras-vanduo“ tipo, šiltas oras tiekiamas per kasetinius įrenginius lubose. Karštas vanduo ruošiamas tūriniais vandens šildytuvais san. mazguose.

Pastato vėdinimo ir oro kondicionavimo tinklai: Pastato patalpų vėdinimui planuojama rekuperacinė sistema. Pastato patalpose planuojamas orinis vėsinimas šilumos siurbliais „oras-vanduo“ tipo, šaltas oras tiekiamas per kasetinius įrenginius lubose. San. mazguose planuojami ašiniai ventiliatoriai su priverstiniu oro ištraukimu.

Atsinaujinantys energijos ištekliai: Ant pastato stogo planuojami fotovoltiniai elementai. Esant poreikiui papildomą el. energijos kiekį iš atsinaujinančių išteklių planuojama įsigyti iš nutolusių saulės ir/arba vėjo elektrinių parkų.

7. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Patekimas į sklypo teritoriją: Vadovaujantis Kauno m. sav. specialiuosius architektūros reikalavimus SRD-21-250103-00005 patekimas į sklypą sunkiuoju transportu ar automobiliais numatomas per nuovažą iš Žemaičių plento šiaurinėje sklypo dalyje. Pėsčiųjų patekimas į sklypą numatytas per projektuojamas atkarpas sklypo šiaurės rytų kraštinėje. Sklype projektuojama automobilių aikštelė, kietos dangos, takai skirti pėsčiųjų judėjimui.

Iki statinių statybos pradžios sklypas privalo būti aptvertas, paruoštos medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietos, įrengtos buitinės patalpos.

Statinių statybos metu statybos aikštelė aptveriamą.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas į statybos aikštelę atvyks per nuovažą iš Žemaičių plento.

Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu;

Sklype projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė 26 automobiliams. Automobilių transporto judėjimas sklype organizuojamas tik automobilių aikštelės ribose pagal galiojančias kelių eismo taisykles.

8. Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai

Projektuojamo administracinio (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato architektūriniai sprendiniai: Pastato architektūra užtikrina kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų) su supančia aplinka. Pastato fasadų tektonika, apdaila ir spalvinis sprendimas atitinka esminius statinio architektūros reikalavimus, užtikrina funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais, sudaro harmoningą visumą su kitais statiniais, išlaiko architektūrinį vientisumą, neblogina gretimų sklypų, pastatų naudojimo sąlygų. Statyboje naudojamos medžiagos šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastato architektūrinę vertę.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai: Projektuojamas keturių aukštų administracinės paskirties pastatas. Pastato pirmame aukšte suprojektuotos lankytojų priėmimo patalpos, holas, san. mazgai (tame tarpe žmonėms su negalia), buitinės patalpos ir laiptinės. Antrame, trečiame ir ketvirtame aukštuose suprojektuotos administracinės patalpos, san. mazgai (tame tarpe žmonėms su negalia) ir laiptinės. Susisiekimas tarp pastato aukštų organizuojamas dvejomis L1 tipo laiptinėmis ir liftu.

Šalia pastato pirmo aukšto numatyta atvirojo tipo automobilių saugykla (aikštelė).

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai: Pagrindinis įėjimas į pastatą numatytas per holą (patalpa 1-3). Taip pat numatyti įėjimai tiesiogiai iš lauko į laiptines 1-10 ir 1-11. Pastate suprojektuotos dvi L1 tipo (su atidaromais reglamentuojamo dydžio langais kiekvieno aukšto lauko sienose) laiptinės. Laiptinių konstrukcinė schema „žirklinio“ tipo. Laiptinių ir lifto vietos parinktos atsižvelgiant į projektuojamo pastato funkcinę schemą ir užsakovo užduotį. Pastate numatomas vienas liftas.

Horizontalus judėjimas: Pastate projektuojamų koridorių laisvasis plotis numatomas ne mažesnis nei 1200mm. Koridorių mažiausias laisvasis aukštis numatomas ne žemesnis nei 2100mm. Koridorių durų minimalus laisvasis tarpdurių plotis numatomas ne mažesnis nei 850mm. Pateikimas į pastatą numatomas per duris, kurių tarpdurio plotis ne mažesnis nei 1200mm. Tarpdurio laisvasis aukštis numatomas ne mažesnis nei 2100mm. Projektiniai sprendiniai užtikrina žmonių su negalia nevaržomą horizontalų judėjimą pastato aukšte.

Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

Pamatai – gręžtiniai poliai ir monolitinis gelžbetoninis pamatų žiedas.
Pastato laikantysis karkasas – gelžbetoninės kolonos ir sijos.
Perdangos konstrukcija – surenkamas gelžbetonis su monolitinio gelžbetonio ruožais.
Stogo konstrukcija – surenkamas gelžbetonis su monolitinio gelžbetonio ruožais.
Fasadų apdaila – aliuminio profilių sistema su skaidraus stiklo paketais ir emalitinio stiklo ruožais.
Stogo danga – prilydoma ruloninė bituminė arba epdm/pvc danga.
Langai – pilkos spalvos aliuminis rėmas su trijų stiklų paketu.
Šilumos izoliacinės medžiagos – akmens vata ir/arba polistireninis putplastis.
Pastato apskardinimai – pilkos spalvos dažyto plieno skarda.

Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai:

Projektuojamo pastato administracinės paskirties patalpų insoliacijos kiekiai nemodeliuojami, kadangi projektuojamas pastatas nutolęs per 26,20 m nuo artimiausio gyvenamojo ir/arba visuomeninės paskirties pastato, adresu Kauno m. sav., Žemaičių pl. 25 (visuomeninės paskirties pastatas).

Natūralus apšvietimas darbo patalpų viduje.

Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, užtikrinamas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Darbo patalpų natūralus apšvietimas vertinamas pagal natūralios apšvietos koeficiento (toliau – NAK) vertę (procentais). NAK ribinės vertės pateiktos Lietuvos higienos normos *HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“* 1 priede „Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės“.

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
----------	-----------------------------	------------------------------------	------------------------	----------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

4.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–iki 1,0	IV	300	3,0	Registratūra biuruose; mažmeninės prekybos salės
----	----------------------	--------------------------	----	-----	-----	--

Darbo vietų dirbtinis apšvietimas.

Atsižvelgiant į regos darbų kategorijas, nurodytas Lietuvos higienos normos *HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“* 1 priede „Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės“, numatoma įrengti bendrą, vietinį arba kombinuotą dirbtinį apšvietimą.

Darbo patalpų nuolatinių darbo vietų dirbtiniam apšvietimui naudojami šviesos diodų šaltiniai, žemo slėgio dujų išlydžio (liuminescencinės), aukšto dujų slėgio – metalų halogenidų, natrio, ksenono, gyvsidabrio volframo, gyvsidabrio ir kitos lempos, kurių naudoti nedraudžia teisės aktai

Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui naudojami šviestuvai su neperšviečiamais reflektoriais (atšvaitais). Šviestuvai išdėstomi taip, kad lempų skleidžiamas šviesos srautas neakintų darbuotojų tiek jų darbo vietoje, tiek kitose darbo patalpos vietose.

Darbo vietas numatoma apšviesti ne silpniau nei nurodytos dirbtinio apšvietimo apšvietos mažiausios ribinės vertės (liuksais), kurios pateiktos *HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“* 1 priede „Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės“

Dirbtinio apšvietimo apšvietos mažiausios ribinės vertės (liuksais) pateiktos *HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“* 1 priede „Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės“.

Normuojant dirbtinio apšvietimo darbo vietų apšvietą, atsižvelgiama į apšvietos verčių skalę:

Patalpos apšvietos verčių skalė (*HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“* 2 lentelė)

Padalos vertės, lx	5, 10, 15, 20, 30, 50, 75, 100, 150, 200, 300, 500, 750, 1000, 1500, 2000
--------------------	---

Darbo patalpoje, kurioje atliekami IV kategorijos regos darbai, naudojamas kombinuotas dirbtinis apšvietimas.

Skirtingas apšvietimas tiesioginiame regėjimo lauke ir artimojoje aplinkoje gali sukelti regėjimo diskomfortą (sunkumus), todėl išlaikomas apšvietos tolygumas (pagal Lietuvos higienos normos *HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“* 3 lentelę). Bendro fono apšvietimas numatomas ne mažesnis kaip 1/3 artimosios aplinkos apšvietimo vertės.

Darbo vietų patalpų viduje apšvietos tolygumas (*HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“* 3 lentelė)

Tiesioginio regėjimo lauko apšvietas, lx	Artimosios aplinkos apšvietas, lx
Daugiau kaip arba lygu 500	100
300	75
200	50
150	30
50 – 100	20
Mažiau kaip 50	Neregamentuojama

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje: Pagal užsakovo pateiktą raštą dėl žmonių skaičiaus (2025-09-04), pastato kiekviename aukšte numatoma įrengiant iki 20 darbo vietų. Bendrai pastate numatoma iki 100 žmonių (darbuotojų/lankytojų).

9. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatyty poveiki aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

Pagrindiniai gaisrinės saugos sprendiniai:

Projektuojamas naujas administracinės paskirties pastatas. Pastatui nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis ir 3-čia gaisro apkrovos kategorija. Visas pastatas numatytas kaip vienas gaisrinis skyrius. Rizikos vertinimas ne atliekamas.

Įvertinus projektuojamos pastato, aukščiausio aukšto grindų altitudę ir paskirtį, pastatui nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis.

Apskaičiuojamas maksimalus gaisrinio skyriaus F_g plotas:

Pastato paskirtis	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m^2	F_g, m^2	Projektuojamas plotas, m^2
Administracinių (administraciniai pastatai)	6000	1,0	11,26	56	5703,21	220,94 ⁽¹⁾

(1)– Vertinamas didžiausią plotą turinčio aukšto plotas – pirmo aukšto plotas.

Projektuojamo gaisrinio skyriaus plotas (220,94 m^2) neviršija apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto F_g (5703,21 m^2).

Atstumo tarp pastatų sprendiniai

Projektuojamas pastatas I atsparumo ugniai laipsnio (toliau AUL). Atstumas iki šalia esančių pastatų ne mažesni kaip: 10 m iki gretimų III AUL pastatų, 8 m iki gretimų II AUL pastatų ir 6 m iki I AUL pastatų. Kadangi aplinkinių pastatų atsparumo ugniai laipsnio nustatyti nėra galimybės, traktuojama, kad aplinkiniai pastatai yra žemiausios III AUL. Artimiausias pastatas kaimyniniame sklype Žemaičių pl. 25 yra komercinės paskirties pastatas nutolęs nuo projektuojamo pastato per 26,25 m. Išlaikomas ne mažesnis kaip 10 m atstumas tarp pastatų.

Kai priešgaisriniai atstumai iki gretimų pastatų išlaikomi, priešgaisriniai ekranai nėra projektuojami.

Patalpų suskirstymo į kategorijas pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą sprendiniai

Visuomeninėms patalpoms nėra nustatoma kategorija pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą. Katilinės pastate neprojektuojamos. Vent. kameros neprojektuojamos. Techninės patalpos nėra skirstomos pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą.

Gaisro plitimą ribojantys sprendiniai

Vienodos paskirties patalpos gali būti atskirtos nenormuojamo atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis.

Lifto šachta projektuojama EI 45 atsparumo ugniai. Kitos šachtos kertančios perdangos projektuojamos EI 45 atsparumo ugniai arba numatyti sandarinimą perdangoje.

Užpildai EI 45 priešgaisrinėse užtvarese turi būti parenkami pagal lentelę:

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys
45	EW 30 ⁽¹⁾

(1)– priešgaisrinės durys numatomos tik lifto.

Laiptinių vidinės sienos ir laiptatakiai projektuojami REI 120 atsparumo ugniai. Laiptinės viena nuo kitos atskirtos REI 120 atitvaromis į atskirus, nesiribojančius tūrius.

Užpildai REI 120 priešgaisrinėse užtvarese turi būti parenkami pagal lentelę:

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys
120	C3S200 ⁽¹⁾

(1)– 1-8 ir 1-9 patalpų durys turi būti EI2 60-C0. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

Priešgaisrinės ir priešdūminės durys gaisro metu turi būti uždarytos. Tam turi būti naudojami savaiminio uždarymo mechanizmai arba specialūs įrenginiai, kurie užtikrina automatinį užpildo uždarymą gaisro metu.

Jeigu priešgaisrinio užpildo plotas viršija 25 % sienos ploto, užpildo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir sienos atsparumas ugniai, kurioje jis įrengiamas.

Lifto šachta ir durys turi būti iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Kanalų ir angų priešgaisrinėse uždvarose atskyrimo (sandinimo) sprendiniai

Kanalų, nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai parinktas, atsižvelgiant į priešgaisrinių uždvarų, kurias jos kerta ar kitaip jungia, atsparumą ugniai. Jeigu kertamoje angoje numatomas priešgaisrinis sandarinimas, sandarinimo atsparumas ugniai ne mažesnis kaip kertamos uždvaros.

Draudžiama tranzitinius ortakius tiesti laiptinėse arba tokie ortakiai nuo laiptinių atskiriami EI 120 priešgaisrinėmis atitvaromis.

Angų ir kanalų atsparumas ugniai

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų atsparumas ugniai
45	EI 45	EI 45
120	EI 120	EI 120

Priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai

Kai ortakis kerta priešgaisrinę uždvarą, ortakyje projektuojamos priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip:

EI 60, kai priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;

EI 30, kai priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;

Arba ortakis atitveriamas priešgaisrinėmis priemonėmis pagal kertamos uždvaros atsparumą ugniai.

Priešgaisrinės sklendės turi būti valdomos ranka ir autonomiškai.

Patekimo ant stogo ir apsauginio stogo aptvėrimo sprendiniai

Numatytas vienas patekimas ant pastato stogo per liuką iš laiptinės. Liuko išmatavimai 0,6x0,8 m. Šalia liuko numatytos kopėčios ne siauresnės kaip 0,7 m.

Ant stogo numatytas apsauginis stogo aptvėrimas ne žemesnis kaip 0,6 m.

Lauko sienų apdailos ir apšiltinimo, stogo dangos degumas

Sienų šiltinimui ir apdailai iš išorės naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai.

Stogo danga tenkina B_(ROOF)t1 degumo klasei keliamus reikalavimus.

Evakuaciniai sprendiniai

Žmonių skaičius patalpose nustatomas statytojo pateiktu raštu apie žmonių skaičių aukštuose ir pastate.

Kiekviename aukšte numatoma iki 20 darbo vietų. Bendrai pastate numatoma iki 100 žmonių.

Evakuacija iš patalpos veda tiesiai į lauką, arba per laiptinę į lauką.

Išėjimų skaičius iš patalpos nustatomas pagal žmonių skaičių – kai patalpoje bus iki 50 žmonių, užtenka vieno išėjimo.

Evakuacijai iš pirmo aukšto numatyti evakuacinius išėjimus tiesiai į lauką. Evakuacijai iš aukštesnių aukštų numatyti dvi L1 tipo laiptines.

Slenksčių aukštis duryse turi būti ne didesnis kaip 15 cm.

Durys turi atsidaryti evakuacinio kelio kryptimi. Durų atidarymo kryptis gali būti numatyta ne evakuacijos kelio kryptimi, kai pro duris evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Visais atvejais, evakuacinės durys privalo turėti užraktus, atrakinamus iš patalpos vidaus.

Evakuacinių durų užraktai, kai per duris evakuojasi daugiau nei 50 žmonių turi būti parinkti pagal LST EN 179 (išėjimai iš laiptinių į lauką).

Evakuacinio kelio ilgio, pločio ir durų pločio sprendiniai

Evakuacinio kelio ilgis pastato pirmo ir antro aukšto patalpose neviršija 30 m. Evakuacinio kelio ilgis pastato trečio ir ketvirto aukšto patalpose neviršija 20 m.

Evakuacijos kelio ilgis pirmo aukšto hole neviršija 30 m.

Bendru atveju durų plotis išėjimuose iš patalpų turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m., kai evakuojama iki 16 žmonių, 0,9 m., kai evakuojama 16-50 žmonių ir 1,2 m., kai evakuojama 50 ir daugiau žmonių.

Techninių patalpų durų plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,85 m.

Bendru atveju, evakuacinio kelio plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 m, aukštis ne žemesnis kaip 2 m.

ŽN evakuaciją pirmame aukšte numatyti tiesiai į lauką. 2-4 aukštuose numatytos ŽN saugos zonos laiptinėse. ŽN saugos zonos numatytos ne mažesnės kaip 1,2x0,85 m. ŽN saugos zonos nesiaurina evakuacinio kelio laiptinėje.

Evakuacinių laiptinių sprendiniai

Evakuacijai iš pastato numatytos dvi L1 tipo laiptinės.

L1 tipo laiptinės natūraliai apšviestos visuose aukštuose per lauko sienose įrengtus langus. Visuose aukšte įrengtas varstomas, ne mažesnio kaip 1,2 m² langas, kuris atsidaro 90 laipsniu kampu. Langas atidaromas ranka. Atidarymo mechanizmas turi būti ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų. Numatytas mechanizmas, neleidžiantis langui savaime užsidaryti.

Kadangi tarp laiptatakų nėra 50 mm tarpo, kiekvienoje laiptinėje numatyti sausvamzdžiai.

Laiptinių laiptų plotis numatytas ne mažesnis kaip 1,2 m. Laiptinės durys nesiaurina laiptinės aikštelės pločio. Išėjimo iš laiptinės durų plotis ne mažesnis kaip minimalus laiptų plotis – 1,2 m.

Norminis laiptų pakopų plotis ne mažesnis kaip 25 cm, aukštis ne didesnis kaip 22 cm. Projektuojamas pakopų plotis 26 cm, aukštis 18 cm.

Išėjimų iš laiptinių į lauką durų užraktai tenkina LST EN 179 reikalavimus.

Vidaus apdailos medžiagų degumo sprendiniai

Patalpų vidaus apdailos medžiagų degumas turi tenkinti lentelėje nurodytus reikalavimus.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(s) keliai – pirmo aukšto holas	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
Evakavimo(s) keliai – laiptinės	sienos ir lubos	A2–s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	B _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių – 1 aukšto patalpos	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių – 2-4 aukštų patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 (1 pastaba)
	grindys	D _{FL} –s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarų lubų	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	B _{FL} –s1
Techninės, buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1

1. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Konstruktiniai sprendiniai

Pastato konstrukcijų atsparumo ugniai ir degumo reikalavimai, kai pastatui nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis ir 3 gaisro apkrovos kategorija turi tenkinti lentelėje nustatytus reikalavimus:

STATINIO KONSTRUKCIJOS	KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NE MAŽESNIS KAIP (MIN.)
Laikančiosios konstrukcijos	R 60/R 120 ⁽¹⁾⁽²⁾
Lauko sienos	RN ⁽³⁾
Perdanga	REI 45 ⁽¹⁾⁽⁴⁾
Stogas	RE 20 ⁽⁵⁾
Laiptinės vidinės sienos	REI 120 ⁽¹⁾
Laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys	REI 120

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Laiptinės laikančiosios konstrukcijos turi būti R 120 atsparumo ugniai.

⁽³⁾ Pastato lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾ Jeigu laiptinės vidinės sienos remiasi į perdangą, tos perdangos atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip REI 120.

⁽⁵⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

Lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai

Vandens kiekis viso pastato išorės gesinimui - 10 l/s. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

Vanduo gaisro gesinimui tiekiamas gaisriniais hidranta. Numatyti esamus gaisrinius hidranta. Atstumas nuo gaisrinio hidranto iki tolimiausio išorinio projektuojamo pastato perimetro taško turi būti ne didesnis kaip 200 m (atstumą skaičiuojant pagal ugniagesių tiesiamą vandens tiekimo liniją). Kai vandens kiekis gaisro gesinimui yra iki 15 l/s, reikiamas vandens debitas gali būti užtikrinamas iš vieno hidranto. Gaisriniai hidranta turi būti įrengti žiediniuose vandentiekio tinkluose, kuriuose užtikrinamas vandens tiekimas gaisro metu. Turi būti pateikiamas vandentiekio tinklų savininkų raštas patvirtinantis vandens tiekimą gaisro metu.

Vidaus priešgaisrinio vandentiekio sprendiniai

Pastate vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema neprivaloma, kai pastato tūris neviršija 5000 m³.

Laiptinėse įrengtas sausvamzdis su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnos prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų.

Stacionarioji gaisro gesinimo sistema

Stacionarioji gaisro gesinimo sistema pastate neprivaloma.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Pastate suprojektuota adresinė A tipo GAS sistema su dūminiais detektoriais.

GAS sistema, jos sudedamųjų dalių atitiktis vertinama pagal galiojančius statybos produktų, kitų gaminių ir įrenginių atitiktį reglamentuojančius teisės aktus, pilnas sertifikuotas gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos tarpusavio įrenginių suderinamumas pagal LST EN 54 standartą.

Lifto valdymas turi būti įrengtas vadovaujantis LST EN 81-73 standarto reikalavimais.

Patalpose su pakabinamomis lubomis, kurių atstumas nuo perdangos ar denginio plokštės 0,4 m ir didesnis, taip pat neatsižvelgiant į šį atstumą virš pakabinamų lubų naudojami statybos produktai žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės, papildomai įrengti antrą detektorių lygis. Numatyti galimybę aptarnauti antrą detektorių lygį.

Prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ir ne toliau kaip 30 m nuo tolimiausios žmonių būvimo vietos, suprojektuoti rankinius gaisro pavojaus signalizatorius (mygtukus). Signalizatoriai turi būti įrengiami 1,5 m aukštyje nuo grindų.

GAS valdymo ir rodymo įranga turi būti įrengiama (0,8–1,8 m aukštyje) gaisro ir sprogimo atžvilgiu nepavojingoje patalpoje ir montuojama ant konstrukcijų, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip A2.

Priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos apie gaisrą bus informuotos pastatą administruojančios įmonės arba gaisrą pastebėjusio asmens.

Patalpose, kuriose įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, vėdinimo sistemų elektros imtuvai (išskyrus elektros imtuvus, prijungtus prie vienfazio šviesos tinklo) turi būti blokuojami su įrenginiais, kad būtų galima atjungti vėdinimo sistemas.

GAS sistemai numatyti nepertraukiamą el. energijos tiekimą nuo autonominio šaltinio, kad dingus elektrai ar gaisro metu, sistema veiktų ne trumpiau kaip 1 val.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema neprivaloma, kai pastate bus iki 100 žmonių.

Žaibosaugos gaisrinės saugos sprendiniai

Žaibosaugos sistemos žaibo šmeikliai, kai statinio danga yra B_(ROOF)t1 degumo klasės, gali būti įrengti tiesiogiai ant stogo paviršiaus.

Įšmeikliai gali būti tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje, kai siena yra A1, A2, B, C degumo klasės. Kai siena yra D, E ar F degumo klasės, įžeminimo laidininkai tiesiami ne arčiau kaip 0,1 m nuo pastato sienos. Jeigu įžeminimo laidininkų neįmanoma tiesti lauke, jie įrengiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Evakuacinio apšvietimo sprendiniai

Pastate suprojektuotas evakuacinis apšvietimas. Ties patekimais į laiptines įrengti šviečiančius ženklus.

Prie išėjimų iš pastato įrengti šviečiančius, evakuacinį išėjimą žyminčius ženklus, su užrašu „IŠĖJIMAS“. Išėjimuose iš techninių ar kitų mažesnių patalpų, gali būti klijuojami lipdukai su užrašu „IŠĖJIMAS“

Evakuacinis apšvietimas turi būti užtikrinamas:

- prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakuacijos kelius avarijų atvejais;
- kiekvienoje evakuacijos kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;

- kiekvienoje evakavimosi kelių posūkio vietoje;
- kiekvienoje evakavimosi kelių šakojimosi vietoje;
- visose išėjimo iš evakavimosi kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų);
- prie kiekvieno gaisrinės signalizacijos mygtuko.

Jeigu saugos apšvietimas patalpose tenkina evakuacinio apšvietimo sąlygas, tai evakuacinio apšvietimo įrengti nebūtina.

Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai turi būti įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo išorinio arba vietinio (akumuliatorių baterijos, elektros generatoriaus, nepertraukiamo maitinimo šaltinio (UPS)) šaltinio, kuris įprasto darbo metu nenaudojamas nei darbiniam, nei saugos, nei evakuaciniam apšvietimui. Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus turi maitinti ne trumpiau kaip 1 valandą. Kai kurie evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakavimosi kelių nurodomieji ženklai gali būti su individualiais, skirtais tik šiam šviestuvui arba šviečiančiai rodyklei maitinti, šaltiniais (sausieji elementai, mažos akumuliatorių baterijos).

Evakuacinis apšvietimas turi būti užtikrintas ne trumpiau kaip 1 val. Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakavimosi keliuose ir patalpose, kuriuose gali būti 50 ir daugiau žmonių, ir ne mažesnę kaip 5 lx apšvietą laiptinėse ir ties evakuaciniais išėjimais. Kokybiniai evakuacinio apšvietimo rodikliai turi būti priimami pagal LST EN 1838:2003 „Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas“ standarto reikalavimus.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų ir kiti sprendiniai

Gaisrinės saugos inžinerinėms sistemoms ir įrenginiams numatyti nepriklausomą el. energijos tiekimo šaltinį, kuris užtikrintų sistemų veikimą gaisro metu ne trumpiau kaip 1 val.

Lifto valdymas turi būti įrengtas vadovaujantis LST EN 81-73 standarto reikalavimais.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų ir įrenginių kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Turi būti naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie turi užtikrinti tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min (EI 60) gaisro metu. Ugniai atsparūs kabeliai turi tenkinti LST EN 50200 standarto reikalavimus.

Įrenginiams susijusiems su gaisrinės saugos užtikrinimu pastate, elektros energiją tiekti ugniai atspariais (degimo nepalaikančiais) kabeliais.

Elektros kabelių degumo klasės priklausomai nuo patalpos paskirties:

Statinų (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Laiptinės	C _{ca s1,d1,a1}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, taip pat techninės patalpos	D _{ca s2,d2,a2}

Ugniai atsparūs kabeliai turi tenkinti LST EN 50200 standarto reikalavimus. Nustatytą degumo klasę atitinkantys kabeliai turi tenkinti LST EN 50575 standarto reikalavimus.

Dūmų ir šilumos valdymo sistemų ir kiti sprendiniai

Pastate nėra projektuojamos patalpos kuriose būtų 50 ar daugiau žmonių, todėl dūmų šalinimas tokiose patalpose nėra privalomas.

Reikalavimai dūmų išleidimui iš L1 tipo laiptinių

L1 tipo laiptinėse numatyta įrengti varstomi, ne mažesnio kaip 1,2 m² langai, kurie atsidaro 90 laipsniu kampu. Langai turi būti atidaromi ranka. Atidarymo mechanizmas turi būti ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų. Lango atidarymo kampas ne mažesnis kaip 90 laipsnių. Numatyti mechanizmą, neleidžiantį langui savaime užsidaryti.

Kiti reikalavimai

Jeigu angos ar ortakiai, kerta priešgaisrines užtvartas, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip:

EI 30, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės.

EI 60, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minutės.

Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Užtvartų angose likę tarpai užsandarinami sandarinimo priemonėmis, užtikrinančiomis ne mažesnę negu užtvartos atsparumo ugniai klasę.

Priešgaisrinės sklendės gali turėti tik autonominį ir rankinį valdymus.

Priešgaisrines užtvartas kertančių ar kitaip jungiančių ortakių atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvartoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų. Priešgaisrinės sklendės turi būti tvirtinamos pertvoroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki sklendės) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros. Aplink ortakį, turi būti numatomas priešgaisrinis angos sandarinamas, pagal kertamos užtvartos atsparumą ugniai.

Ortakiai turi būti įrengti iš A1 degumo klasės. Ortakai iš žemesnės kaip C-s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti. Ortakai ir kolektoriai gali būti iš C-s2, d1 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, jeigu kiekvienas ortakis atskiriamas priešgaisrine užtvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30 ir iš A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai numatomas ne mažesnis kaip EI 15. Ortakai ir kolektoriai tiesiami bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 45.

Jeigu pagal techninius reikalavimus (virtuvių patalpų ortakiuose ir kanaluose, kuriuose gali kauptis medžiagos ir pan.) priešgaisrinių sklendžių arba oro uždorių įrengti negalima, kiekvienai patalpai būtina numatyti atskiras vėdinimo sistemas. Taip pat virtuvių ir kitų patalpų ortakai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

Automatikos dalis

Automatikos projekto dalies sprendiniai privalo atitikti gaisrinės saugos inžinerinių sistemų ir įrenginių sumanymus (reikalavimus).

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės

Privažiavimas prie pastato įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo pastato. Privažiavimas prie pastato numatytas nuo Žemaičių plento. Pravažiavimo kelio plotis – 3,5 m., aukštis 4,5 m. Kadangi privažiavimo kelias nesi-
baigia aklakeliu, 12x12 m aikštelės neprivalomos.

Įrengiant gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato kelius ir aikšteles atsižvelgti į gaisrinės technikos sukeltą apkrovą. Privažiavimo keliai turi būti tinkami motorizuotoms transporto priemonėms. Tarp privažiavimo kelių ir pastato draudžiama sodinti medžius ar įrengti kitas kliūtis. Privažiavimo kelio dangos aukščio skirtumas turi būti ne didesnis kaip 20 cm. Privažiavimas prie gaisrinių hidrantų turi būti neužstatytas, esant poreikiui, gali būti įrengiami spec. ženklai.

10. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Projektuojamame pastate įrengiamas liftas, atitinkantis žmonių su negalia reikmes. 2-4 aukštuose numatytos ŽN saugos zonos laiptinėse. ŽN saugos zonos numatytos ne mažesnės kaip 1,2x0,85 m. ŽN saugos zonos nesiaurina e-
vakuacinio kelio laiptinėje.

Projektiniai sprendiniai užtikrina žmonių su negalia nevaržomą patekimą į pastatą per visus projektuojamus įėjimus.

Pastato pirmame ir trečiame aukštuose projektuojamas vienas B tipo san.mazgas žmonėms su negalia, kuriame numatoma:

šoninio persėdimo iš vienos pusės galimybė;

praustuvo ir unitazo nekliudoma manevravimo erdvė (manevravimo erdvės numatoma ne mažesnis nei skersmuo – 1500mm);

nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės;

horizontalūs turėklai abipus unitazo (vienas užlenkiamasis, vienas stacionarus);

tualetinio popieriaus dozatorius ant užlenkiamojo turėklo.

B tipo tualete durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis numatomas ne mažesnis nei 850mm, o įrengiamo unitazo viršus numatomas 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Pastato antrame ir ketvirtame aukštuose projektuojamas vienas A tipo tualetas žmonėms su negalia, kuriame numatoma:

šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė;

praustuvo ir unitazo nekliudoma manevravimo erdvė (manevravimo erdvės numatoma ne mažesnis nei skersmuo – 1500mm);

nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės;

horizontalūs turėklai abipus unitazo;

tualetinio popieriaus dozatoriai ant abiejų užlenkiamųjų turėklų.

A tipo tualete durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis numatomas ne mažesnis nei 850mm, o įrengiamo unitazo viršus numatomas 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Projektuojamo sklypo pėsčiųjų takuose numatoma speciali danga su taktiliniais paviršiais. Takas nuo neįgaliojo stovėjimo zonos iki pastato įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrius ir reglamento reikalavimus.

Įstiklintos durys ir įstiklinti plotai. Įstiklintos (stiklinės) ir visiškai stiklinės durys aiškiai pažymimos vaizdiniais indikatoriais. Arti judėjimo erdvių esantys dideli įstiklinti plotai gali būti klaidingai palaikyti angomis. Įstiklintos sienos, durys ir kiti visu aukščiau įstiklinti plotai labai klaidina neregus ir silpnaregius. Atspindžiai nuo šių paviršių gali ypač trukdyti. 900-1000 mm (1300-1400) mm aukštyje virš grindų lygio įrengiami 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. Visos atskiros įstiklintų vitrinų briaunos turi turėti juostą, regimai išsiskiriančią iš fono, prieš kurį yra matomos.

11. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Statybos sklype esamų griaujamų, perkeliamų ar atstatomų statinių nėra.

12. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galima tarša (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31¹] [5.17¹] [5.17²]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūši; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvada); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą)

Pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo, planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą ir planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama poveikio aplinkai vertinimas, rūšių sąrašą poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas ir neatliekamas.

Statybos metu numatoma susidarys šie apytiksliai atliekų kiekiai:

Atliekos sąrašo Kodas	Pavadinimas	Kiekis tonomis
13.11	Betono ir plytų atliekos	3,00
13.12	Asbesto atliekos	0,00
13.13	Smaluotos (asfaltuotos) kelių dangų atliekos	0,00
13.14	Mišrios griovimo darbų atliekos	1,00
07.41	Plastikinių pakuočių atliekos	3,00
06.11	Juodųjų metalų gabalinės atliekos	1,00
06.31	Pakuočių iš juodųjų metalų atliekos	2,00
07.51	Medinių pakuočių atliekos	4,00
07.53	Kitos medienos atliekos	4,00

Statybos aikštelė rangovo privalo būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės kaupiamos konteineriuose, rūšiuojamos: atskirai buitinės atliekos, atskirai statybos atliekos ir cheminių medžiagų atliekos. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti sava laikais išvežamos.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui privalo būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas privalo būti vykdomas tikta susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr. VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt.), nedėgių gaminių, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui, įrengimui ar priklausinių statybai;

Tinkamas perdirbti atliekas (betono, bituminių medžiagų) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinis laužas ir šiukšlės) tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis pridudamas atestuotam įregistruotam atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo, kaupiamos ir saugomos aptvetoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje taroje.

Statybinių atliekų turėtojas (rangovas/ai) nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės), jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Rangovas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių atliekų netinkamą naudoti ir perdirbti pridavimą atestuotam įregistruotam atliekų tvarkytojui.

13. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinių pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar istaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras

Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose:

Darbo patalpų šiluminės aplinkos parametrai yra tokie: oro temperatūra, oro santykinis drėgnumas, oro judėjimo greitis ir šiluminio spinduliavimo intensyvumas.

Šiluminio komforto aplinkos parametrai nustatomi visai darbo zonai.

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai nustatomi atskirai darbo zonos nuolatinėms ir nenuolatinėms darbo vietoms.

Šiluminės aplinkos parametrų vertės nustatomos atsižvelgiant į metų laikotarpį ir darbų sunkumo kategoriją.

Skiriami du metų laikotarpiai: šaltasis ir šiltasis.

Skiriamos trys darbų sunkumo kategorijos: lengvas (Ia, Ib), vidutinio sunkumo (IIa, IIb) ir sunkus fizinis darbas (III).

Šiluminio komforto ir pakankamos šiluminės aplinkos parametrų norminės vertės pateiktos HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai" 1 lentelėje ir HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai" 2 lentelėje.

Darbo patalpų šiluminio komforto aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės (HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai" 1 lentelė):

Metų laikotarpis	Darbų kategorija	Oro temperatūra, °C	Oro santykinis drėgnumas, %	Oro judėjimo greitis, m/s, ne daugiau kaip
1	2	3	4	5
Šaltasis	Lengvas – Ia	22–24	40–60	0,1
	Lengvas – Ib	21–23	40–60	0,1
	Vidutinio sunkumo – IIa	18–20	40–60	0,2
	Vidutinio sunkumo – IIb	17–19	40–60	0,2
	Sunkus – III	16–18	40–60	0,3
Šiltasis	Lengvas – Ia	23–25	40–60	0,1
	Lengvas – Ib	22–24	40–60	0,2
	Vidutinio sunkumo – IIa	21–23	40–60	0,3
	Vidutinio sunkumo – IIb	20–22	40–60	0,3
	Sunkus – III	18–20	40–60	0,4

Darbo patalpų atitvarų (sienų, lubų, grindų), pertvarų, apsauginių aptvarų technologinės įrangos šiluminė izoliacija užtikrina šiluminį komfortą arba pakankamą šiluminę aplinką darbo zonoje.

Siekiant aplinkos šiluminio komforto, oro temperatūros skirtumai pagal darbo zonos aukštį ir horizontaliąją plokštumą bei oro temperatūros kitimai per darbo pamainą nenukryps nuo nustatytų šiluminio komforto aplinkos oro temperatūros dydžių ribos.

Siekiant pakankamos šiluminės aplinkos, visų kategorijų darbams oro temperatūros skirtumas pagal darbo zonos aukštį leidžiamas iki 3°C. Oro temperatūros kitimai pagal darbo zonos horizontaliąją plokštumą ir per darbo pamainą leidžiami:

- iki 4°C, dirbant lengvą darbą;

- iki 5°C, dirbant vidutinio sunkumo darbą;
- iki 6°C, dirbant sunkų darbą.
- Oro temperatūros absoliučios reikšmės išmatuotos skirtingame aukštyje ir įvairiose darbo patalpos vietose nenukryps nuo nustatytų pakankamos šiluminės aplinkos oro temperatūros dydžių ribos (HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ 2 lentelė).

Darbo patalpų šiluminio komforto aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės
(HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ 2 lentelė)

Metų laikotarpis	Darbų kategorija	Oro temperatūra, °C		Oro santykinis drėgnumas, %, ne daugiau kaip	Oro judėjimo greitis, m/s
		Nuolatinėse darbo vietose	Nenuolatinėse darbo vietose		
1	2	3	4	5	6
Šaltasis	Lengvas – Ia	21–25	18–26	75	Ne daugiau kaip 0,1
	Lengvas – Ib	20–24	17–25	75	Ne daugiau kaip 0,2
	Vidutinio sunkumo – IIa	17–23	15–24	75	Ne daugiau kaip 0,3
	Vidutinio sunkumo – IIb	15–21	13–23	75	Ne daugiau kaip 0,4
	Sunkus – III	13–19	12–20	75	Ne daugiau kaip 0,5
Šiltasis	Lengvas – Ia	22–28	20–30	55 (prie 28°C)	0,1–0,2
	Lengvas – Ib	21–28	19–30	60 (prie 27°C)	0,1–0,3
	Vidutinio sunkumo – IIa	18–27	17–29	65 (prie 26°C)	0,2–0,4
	Vidutinio sunkumo – IIb	16–27	15–29	70 (prie 25°C)	0,2–0,5
	Sunkus – III	15–26	13–28	75 (prie 24°C ir žemiau)	0,2–0,6

Šiltuoju metų laikotarpiu visi oro santykinio drėgnumo parametrai taikytini kiekvienai darbo kategorijai.

Šiltuoju metų laikotarpiu didžiausias oro judėjimo greitis leidžiamas prie aukščiausios oro temperatūros, mažiausias – prie žemiausios oro temperatūros.

Šaltuoju metų laikotarpiu įrengiama darbo vietų apsauga nuo šalto oro, sklindančio nuo įstiklintų langų paviršiaus. Šiltuoju metų laikotarpiu įrengiama darbo vietų apsauga nuo tiesioginių saulės spindulių.

Šiluminio spinduliavimo intensyvumo norminės vertės, priklausomai nuo apspinduliuojamo žmogaus kūno paviršiaus ploto, išreikšto procentais, pateiktos HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ 3 lentelėje.

Šiluminio spinduliavimo intensyvumo normuojamos reikšmės
(HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ 3 lentelė):

Šiluminio spinduliavimo šaltiniai	Apspinduliuojamas žmogaus kūno paviršiaus plotas, %	Šiluminio spinduliavimo intensyvumas, W/m ² , ne daugiau kaip
Uždari: technologinės įrangos įkaitę paviršiai, šviestuvai, insoliacija	50 ir daugiau	35
	nuo 25 iki 50	70
	ne daugiau kaip 25	100
Atviri: įkaitęs metalas, stiklas, atvira liepsna ir pan. (yra būtinas asmeninių apsaugos priemonių naudojimas, tarp jų -veido ir akių)	ne daugiau kaip 25	140

Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose bus užtikrinama.

Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai:

Karšto vandens ruošimas numatytas, užtikrinant legioneliozės profilaktiką pagal Lietuvos higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nuostatas:

Karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens.

Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

- 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.
- Karšto vandens temperatūra šilumos vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad šilumos vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.
- Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.
- Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.
- Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.
- Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas ne vėliau kaip prieš dvi kalendorines dienas privalo raštu informuoti vartotojus.
Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos IV skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens stebėseną.

Naudojimo sauga:

Statinsys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas:

Statinsys, jo šildymo, kondicionavimo, vėdinimo ir kitos inžinerinės sistemos (kiti įrenginiai) suprojektuoti bei pastatyti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir pastato naudotojų reikmes.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Apsauga nuo triukšmo:

Statinsys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Statinio į aplinką skleidžiamas triukšmas neblogins šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

Remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, pastato garso klasė – neklasifikuojama.

Triukšmo ribiniai dydžiai:

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

(HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelė)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

	sukeliama triukšmo			
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Remiantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ I skyriaus 2 punktu: „Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų.“, triukšmo ribiniai dydžiai taikomi aplink projektuojamą administracinės paskirties pastatą esantiems gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatams ir jų aplinkai. Artimiausias gyvenamosios arba visuomeninės paskirties pastatas yra gyvenamosios paskirties pastatas adresu Kauno m. sav., Žemaičių pl. 56. Šio pastato teritorija, kurioje taikomi triukšmo ribiniai dydžiai nuo projektuojamo administracinės paskirties pastato (Kauno m. sav., Žemaičių pl. 25A) yra nutolusi per 28,20 metro. Šiuo atveju gamybos paskirties pastatas ir jo aplinka nepatenka į teritoriją, kurioje taikomi triukšmo ribiniai dydžiai pagal HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" .

Schema. Atstumas nuo projektuojamo prekybos paskirties pastato žemės sklypo ribos iki artimiausių gyvenamosios arba visuomeninės paskirties žemės sklypų ribų.



Detalius administracinės paskirties pastato ir jo aplinkos skleidžiamo triukšmo skaičiavimus žiūrėti skyriuje „Triukšmo šaltiniai ir jų skleidžiamo triukšmo įtaka pastatui bei gretimai aplinkai“.

Triukšmo šaltiniai ir jų skleidžiamo triukšmo įtaka pastatui bei gretimai aplinkai: Projektuojamoje teritorijoje numatoma stacionarus ir mobilūs triukšmo šaltiniai. Stacionarus triukšmo šaltiniai – šildymo/oro kondicionavimo ir vėdinimo sistemos, mobilūs – lengvasis transportas.

Mobilūs triukšmo šaltiniai projektuojamoje teritorijoje – lengvasis transportas. Projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje numatyta 26 vnt. lengvųjų automobilių, iš kurių 20 vnt. automobilių stovėjimo vietų numatyta įmonių darbuotojams, o likusios skirtos įmonės svečiams, jeigu jie atvyktų. Transporto judėjimas numatomas tik įmonės darbo dienomis ir valandomis.

Mobilūs triukšmo šaltiniai:

Nr.	Mobilus triukšmo šaltinis	Kelionių skaičius į teritoriją / iš teritorijos	Garso slėgio lygis, dBA
1.	Lengvasis automobilis, 20 vnt. (įmonių darbuotojai)	50 kartų per parą	50
2.	Lengvasis automobilis, 6 vnt. (įmonių svečiai)	-	-
3.	Mikroautobusas 1 vnt. (masė iki 3500 kg) (įm. darb.)	4 kartus per dieną	60

Mobilių taršos šaltinių triukšmas nebus pastovus, todėl tikėtina, jog triukšmas gali kilti šiais atvejais:

Pažymima, kad įmonių darbuotojai lengvaisiais automobiliais ir mikroautobusu atvyks apie 07.45 val. ir išvyks apie 17.15 val.

1. Įmonių darbuotojai atvyksta į įmones / išvyksta iš įmonių lengvaisiais automobiliais.

Įmonių darbuotojai vienas po kito atvažiuoja į sklype esančią automobilių stovėjimo aikštelę ir statosi automobilius automobilių stovėjimo vietose.

Suminis triukšmo lygis / garso slėgis (20 vnt. lengvųjų automobilių) – 63,0 dBA (apskaičiuota naudojantis triukšmo skaičiuokle (<https://www.noisemeters.com/apps/db-calculator/>)). Suminis 20 vnt. lengvųjų automobilių triukšmo lygis neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytos didžiausios leidžiamos triukšmo ribos gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo – 65 dBA (paros laikas – diena).

2. Į įmones darbo metu atvežamos prekės mikroautobusu, prekės iškraunamos rankiniu būdu, mikroautobusus išvažiuoja.

Mikroautobuso vairuotojas įvažiuoja į sklypo teritoriją, pastato transporto priemonę šalia pastato, išjungia variklį ir atidaro transporto priemonės duris prekių padėjimui/išėmimui. Įmonių darbuotojai atlieka trumpus ir neintensyvius krovos darbus. Mikroautobuso vairuotojas paruošia transporto priemonę išvažiavimui, įjungia variklį ir išvažiuoja iš sklypo teritorijos.

Mobilus triukšmo šaltinis (mikroautobusas – 60 dBA) triukšmo lygis neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytos didžiausios leidžiamos triukšmo ribos gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo – 65 dBA (paros laikas – diena).

Stacionarūs triukšmo šaltiniai:

Nr.	Stacionarus triukšmo šaltinis	Išorėje / viduje (patalpos numeris ir pavadinimas)	Garso slėgio lygis, dBA
1.	Šilumos siurblys oras-vanduo tipo, lauko blokas	Išorėje, montuojamas ant pastato stogo	Garso slėgio lygis prie įrenginio: Dienos metu: 54 dB(A)
2.	Šilumos siurblys oras-vanduo tipo, lauko blokas	Išorėje, montuojamas ant pastato stogo	Garso slėgio lygis prie įrenginio: Dienos metu: 54 dB(A)
3.	Šilumos siurblys oras-vanduo tipo, lauko blokas	Išorėje, montuojamas ant pastato stogo	Garso slėgio lygis prie įrenginio: Dienos metu: 54 dB(A)
4.	Rotacinis rekuperatorius	Išorėje, montuojamas ant pastato stogo	Garso slėgio lygis prie įrenginio: Dienos metu: 55 dB(A)
5.	Rotacinis rekuperatorius	Išorėje, montuojamas ant pastato stogo	Garso slėgio lygis prie įrenginio: Dienos metu: 55 dB(A)
6.	Rotacinis rekuperatorius	Išorėje, montuojamas ant pastato stogo	Garso slėgio lygis prie įrenginio: Dienos metu: 55 dB(A)
7.	Rotacinis rekuperatorius	Išorėje, montuojamas ant pastato stogo	Garso slėgio lygis prie įrenginio: Dienos metu: 55 dB(A)
8.	Šilumos siurblys oras-vanduo tipo, vidinis blokas	Viduje, montuojamas prie sienos (patalpa nr. 1-8)	Garso slėgio lygis prie įrenginio: Dienos metu: 38 dB(A)
9.	Šilumos siurblys oras-vanduo tipo, vidinis blokas	Viduje, montuojamas prie sienos (patalpa nr. 1-8)	Garso slėgio lygis prie įrenginio: Dienos metu: 38 dB(A)
10.	Šilumos siurblys oras-vanduo tipo, vidinis blokas	Viduje, montuojamas prie sienos (patalpa nr. 1-8)	Garso slėgio lygis prie įrenginio: Dienos metu: 38 dB(A)
11.	Kasetinis šildytuvas-kondicionierius, (36 vnt.)	Viduje (patalpos nr. 1-1, 1-2, 2-1, 3-1, 4-1)	38 dB(A)

Stacionarūs triukšmo šaltiniai išskiriami į išorinius ir vidinius.

Išorinių stacionarių triukšmo šaltinių triukšmo lygio skaičiavimas:

Suminis 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 stacionarių triukšmo šaltinių garso slėgio lygis dienos metu – 63,0 dB(A) (apskaičiuoti naudojantis triukšmo skaičiuokle (<https://www.noisemeters.com/apps/db-calculator/>)).

Nuo išorinių stacionarių triukšmo šaltinių montavimo vietos iki artimiausio gyvenamojo arba visuomeninės paskirties pastato (Gyvenamosios paskirties pastatas Žemaičių pl. 56) yra 68,20 m atstumas. Skaičiuojama triukšmo šaltinio riba ne didesniu kaip 40m atstumu iki pastatų sienų (28,20 m).

Stacionarių triukšmo šaltinių triukšmo sklaidimo skaičiuoklė

To calculate **Outdoor** sound pressure at a distance from power level

Sound power level (dBA)	63	Enter the sound power level from the list.
Distance from source (m)	28,2	Then the distance from the source in this row
Directivity factor	2	2 - Against one plane (against a wall or on a roof) 4 - Against two planes (Ex: against a wall and a floor) 8 - Against three planes (in a corner)
Sound pressure 26,0 dBA @ 28,20 m		

Pagal išorinių stacionarių triukšmo šaltinių triukšmo sklaidimo skaičiuoklės rezultatus sukuriama ekvivalentinis garso slėgio lygis neviršija gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą norminio lygio.

Vertinant projekto sprendinių atitiktį Lietuvos higienos normai *HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“* įvertinama:

- Šilumos siurblio blokai montuojami ant specialių laikiklių naudojant garsą ir vibraciją mažinančias detales.
- Stogo sudėtyje esančios šilumos izoliacijos medžiagos turi garso izoliacinių savybių.
- Lauko sienos sudėtyje esančios šilumos izoliacijos medžiagos turi garso izoliacinių savybių.

Projekto sprendiniais užtikrinama išorinių triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo lygio atitiktis Lietuvos higienos normos *HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“* 1 lent. 4 eil. ekvivalentinio garso slėgio lygio reglamentuojamoms ribinėms vertėms planuojamos gyvenamosios aplinkos ir gretimos gyvenamosios aplinkos atžvilgiu:

- ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA dieną nebus viršijamas 55dBA, vakare 50dBA, naktį 45dBA
- maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA dieną nebus viršijamas 60dBA, vakare 55dBA, naktį 50dBA;

Vidinių stacionarių triukšmo šaltinių triukšmo lygis:

Administracinės paskirties patalpose triukšmo šaltiniai yra šie: 36 vnt. kasetinių šildytuvų-kondicionierių. Kitų triukšmo šaltinių patalpose nėra. Kasetinių šildytuvų-kondicionierių blokai išdėstomi skirtingose patalpose, numatant ne daugiau kaip po devynis vienoje patalpoje. Maksimalus įrenginio triukšmo lygis – 38 dB(A), be to įrenginiai visą laiką nedirbs maksimaliu režimu. Įvertinus šiuos faktorius darbuotojų sveikatai neigiamos įtakos nebus.

Atsižvelgiant į triukšmo šaltinius, įvertinama, kad:

- Šildymo / šaldymo ir vėdinimo įrenginiai visi vienu metu nedirbs.
- Šildymo / šaldymo ir vėdinimo įrenginiai visą laiką didžiausiu galingumu neveiks.

Įvertinus šiuos faktorius, galima teigti, kad administracinės paskirties pastate dirbantiems darbuotojams triukšmas neigiamos įtakos sveikatai neturės.

Ūkinės veiklos suminis triukšmas: Ūkinės veiklos suminis triukšmais skaičiuojamas įvertinus visus galimus triukšmo šaltinius ūkinėje veikloje, kuriems priskiriami:

1. Mobilūs triukšmo šaltiniai:

1.1. Lengvieji automobiliai – 63,0 dB.

1.2. Mikroautobusas – 60,0 dB.

- Mobilų triukšmo šaltinių suminis garso slėgio lygis matuojant ties triukšmo šaltiniu – 64,8 dB.
- Mobilų triukšmo šaltinių suminis garso slėgio lygis matuojant ties artimiausiu gyvenamosios ar visuomeninės paskirties statiniu (Kauno m. sav., Žemaičių pl. 56) – 20,1 dB.

Mobilių triukšmo šaltinių triukšmo sklaidimo skaičiuoklė

To calculate **Outdoor** sound pressure at a distance from power level

Sound power level (dBA)	64,8	Enter the sound power level from the list.
Distance from source (m)	68,2	Then the distance from the source in this row
Directivity factor	2	2 - Against one plane (against a wall or on a roof) 4 - Against two planes (Ex: against a wall and a floor) 8 - Against three planes (in a corner)
Sound pressure 20,1 dBA @ 68,20 m		

2. Stacionarūs triukšmo šaltiniai:

2.2. pastato šildymo ir vėdinimo sistemų išoriniai blokai ir įrenginiai: 63,0 dB.

- Stacionarių triukšmo šaltinių suminis garso slėgio lygis matuojant ties triukšmo šaltiniu – 63,0 dB.
- Stacionarių triukšmo šaltinių suminis garso slėgio lygis matuojant ties artimiausiu gyvenamosios ar visuomeninės paskirties statiniu (Kauno m. sav., Žemaičių pl. 56) – 18,3 dB.

Stacionarių triukšmo šaltinių triukšmo sklaidimo skaičiuoklė

To calculate **Outdoor** sound pressure at a distance from power level

Sound power level (dBA)	63	Enter the sound power level from the list.
Distance from source (m)	68,2	Then the distance from the source in this row
Directivity factor	2	2 - Against one plane (against a wall or on a roof) 4 - Against two planes (Ex: against a wall and a floor) 8 - Against three planes (in a corner)
Sound pressure 18,3 dBA @ 68,20 m		

Ūkinės veiklos suminis triukšmo lygis – 67,0 dB.

- Ūkinės veiklos suminis triukšmo lygis matuojant ties triukšmo šaltiniu – 67,0 dB.
- Ūkinės veiklos suminis triukšmo lygis matuojant ties artimiausiu gyvenamosios ar visuomeninės paskirties statiniu (Kauno m. sav., Žemaičių pl. 56) – 22,3 dB.

Stacionarių ir mobilių triukšmo šaltinių triukšmo sklaidimo skaičiuoklė

To calculate **Outdoor** sound pressure at a distance from power level

Sound power level (dBA)	67	Enter the sound power level from the list.
Distance from source (m)	68,2	Then the distance from the source in this row
Directivity factor	2	2 - Against one plane (against a wall or on a roof) 4 - Against two planes (Ex: against a wall and a floor) 8 - Against three planes (in a corner)
Sound pressure 22,3 dBA @ 68,20 m		

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ I skyriaus 2 punktu, kuris teigia „Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų.“ ir I skyriaus 4 punktu, kuris teigia „Ši higienos norma netaikoma paties fizinio, juridinio asmens ar filialo keliamo ir jį veikiančio triukšmo, žmonių bei gyvūnų keliamo triukšmo, triukšmo darbo vietose ir transporto priemonių viduje esančio triukšmo, buitinių įrenginių (priedais) keliamo triukšmo vertinimo atvejais.“ daroma išvada, kad ūkinės veiklos suminis triukšmas nepažeidžia aukščiau minimose normoje nustatytų reikalavimų.

Aplinkos ir pastato oro tarša ir kvapai:

Pastato tarša. Pastato funkcionavimą užtikrinanti inžinerinė įranga (šildymo, šaldymo, vėsinimo) numatoma elektrinė, todėl pastatas oro taršos ir kvapų į aplinką neišskirs.

Transporto tarša. Oro tarša numatoma iš įmonės darbuotojų lengvųjų automobilių transporto priemonių, kurios atveža prekes, tačiau toks atvažiuojančių transporto priemonių kiekis per dieną žymios oro taršos ir kvapų nesukels.

Transporto kiekis nurodytas ir aprašytas 4.6.11. „*Triukšmo šaltiniai ir jų skleidžiamo triukšmo įtaka pastatui bei gretimai aplinkai*“.

Gamybos tarša. Gamybinė veikla pastate nebus vykdoma.

Vibracijos:

Pastatuose vibracijos šaltinių nėra, gretimose aplinkoje vibracijos šaltinių nėra.

14. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Sklypo ir statinių projektiniai sprendiniai atitinka galiojančio Kauno miesto bendrojo plano sprendinius.

15. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentu patvirtinimo dokumentai (kai reikia)

Teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio ištrauka su nurodyta statybos vieta ir bendrojo plano reglamentų lentelės fragmentas pateikti 3 skyriuje „Trumpas statybos sklypo aprašymas“.

16. Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaita), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma)

Projektiniai pasiūlymai parengti projekto supažindinimo su visuomene procedūrai.

17. Identifikuotų rizikos veiksnių įvertinimo priemonės statybos užbaigimo metu

Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ privalomi deklaracijos apie statybos užbaigimą dokumentai:

- statinio projektas, kultūros paveldo tvarkybos darbų projektas (su leidimu atlikti tvarkybos darbus) (kai jis yra sudėtinė statinio projekto dalis), pagal kurį išduotas statybą leidžiantis dokumentas ir (ar) atlikti statybos darbai. Jei statinio projektas buvo keičiamas, pateikiamos visos statinio projekto ar jo dokumentų laidos. Šių dokumentų pateikti nereikia, jei statinio projektas pateiktas per IS „Infostatyba“ kartu su prašymu gauti statybą leidžiantį dokumentą ir (ar) kartu su pranešimu apie statybos pradžią;
- statybą leidžiantis dokumentas (tik tuo atveju, jei jis buvo privalomas ir išduotas nesinaudojant IS „Infostatyba“);
- Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų [8.19] ir Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių [8.57] nustatyta tvarka parengta ir suderinta statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os), kuri (-ios) IS „Infostatyba“ gaunama (-os) per Nekilnojamojo turto registro sąsają (atskirai tokios (-ių) bylos (-ų) pateikti nereikia), taip pat atnaujinta ir pagal Nekilnojamojo turto kadastro nuostatus [8.19] ir Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisykles [8.57] suderinta žemės sklypo, kuriame pastatytas ar rekonstruotas statinys, kadastro duomenų byla, išskyrus Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo [8.53] 9 straipsnio 2¹ dalyje ir Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų [8.19] 15.5 papunktyje nurodytus atvejus. Jeigu informacijos apie statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) suderinimą nėra, deklaracija IS „Infostatyba“ automatiškai atmetama. Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) (per minėtą sąsają) ir žemės sklypo kadastro duomenų bylos pateikti neprivaloma pastačius laikinuosius statinius ir kai statybos užbaigimas susijęs su įslaptinta informacija;
- požeminių inžinerinių tinklų kontrolinės geodezinės nuotraukos;
- žemės sklypo su statiniais topografiniai erdviniai duomenys (topografinis planas, žemės sklypo planas) su nurodytais atstumais nuo statinių iki sklypo ribos ir statinių aukščiais, jeigu šių duomenų nėra nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje;
- turinčio statytojo teisę asmens atstovavimą patvirtinantis notarinės formos įgaliojimas, Civilinio kodekso 2.140 straipsnyje nustatytas juridinio asmens įgaliojimas arba atstovavimą pagal įstatymą patvirtinantis dokumentas – tuo atveju, jei deklaraciją pateikia atstovas;
- statinio paveldėjimo teisės liudijimas (kai deklaraciją pateikia paveldėtojas);

- pastatų garso klasifikavimo protokolai (kai privalomi);
- pastatų energinio naudingumo sertifikatai (kai privalomi);
- rangovo (-ų) garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumento (-ų), t. y. draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo rašto (kartu su jo apmokėjamą įrodančia dokumento kopija), mokėjimo atidėjimą patvirtinančio dokumento arba kredito įstaigos garantijos kopija, užtikrinanti rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą (jei toks užtikrinimas privalomas pagal Statybos įstatymą [8.3]). Reikalavimai draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštui, mokėjimo atidėjimą patvirtinančiam dokumentui arba kredito įstaigos garantijai:
- draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas, mokėjimo atidėjimą patvirtinantis dokumentas arba kredito įstaigos garantija turi būti išduoti ne trumpesniam kaip 3 metų laikotarpiui;
- laidavimo draudimo suma, mokėjimo atidėjimo suma arba garantijos suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statybos kainos (su PVM);
- statybos proceso dalyvių privalomuosius draudimus patvirtinančių dokumentų kopijos, statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės, statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomųjų draudimo liudijimų (polisų), atitinkančių Lietuvos Respublikos teisės aktus, kopijos (jei buvo privalu draustis pagal Statybos įstatymą [8.3]). Kartu su šių privalomųjų draudimų kopijomis privalomai turi būti pateikiamos jų apmokėjamą įrodančių dokumentų kopijos. Kaip alternatyva šiame papunktyje nurodytiems dokumentams gali būti pateikti 61.22 papunktyje nurodyti dokumentai;
- nustatyta tvarka užregistruoto, geriamuoju vandeniu apsirūpinti skirtu požeminio vandens gręžinio paso kopija arba geriamojo vandens kokybės tyrimų, atliktų akredituotose laboratorijose arba laboratorijose, turinčiose teisę atlikti vandens (geriamojo arba požeminio) tyrimus, dokumentai (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų) ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams;
- cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą) ir Radiacinės saugos centro išvada (dėl jonizuojančiosios spinduliuotės) ir (ar) Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada (dėl kitų šiame papunktyje minimų veiksnių) dėl šių tyrimų apimties atitikties laboratorinių matavimų programai ir šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams;
- kai užbaigiama naujų statinių statyba – statinio techninis pasas (techninės apskaitos kortelė) ar pastato techninis-energetinis pasas. Jei buvo pildomas elektroninis statinio techninis pasas (techninės apskaitos kortelė) arba elektroninis pastato techninis-energetinis pasas, jis turi būti pateikiamas kaip vientisas oficialusis elektroninis dokumentas, pasirašytas kvalifikuotu elektroniniu parašu [8.44];
- dokumentas patvirtinantis atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktuose nustatytu būdu (išskyrus paprastojo remonto atveju), kai statyba pradėta po 2023 m. lapkričio 1 d.;
- jei siekiant gauti statybą leidžiantį dokumentą, vadovaujantis Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo [8.52] 8 straipsnio nuostatomis, pasirašyta savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis, – dokumentas, įrodantis kad šioje sutartyje įrašyta inžinerinė savivaldybės infrastruktūra pastatyta (įrengta) ir neatlygintinai perduota sutartyje nurodytam savivaldybės infrastruktūros valdytojui (pvz., savivaldybės patvirtinimas apie savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus sutartinių įsipareigojimų tinkamą įvykdymą);
- jei savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartyje nustatyta, kad savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka mokama dalimis iki statinių statybos užbaigimo dienos (jei atliekamos atskirų statinių statybos užbaigimo procedūros, – iki pirmojo statinio statybos užbaigimo), – dokumentas (-ai), įrodantis (-ys) šios įmokos apskaičiavimą ir sumokėjimą.

PRITARIMŲ, SUTIKIMŲ, PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ IR SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
Pritarimai, sutikimai			
1.	(33.205 Mr) R-4011	Dėl sutikimo statyti statinius žemės sklype Žemaičių pl. 25A, Kaune, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai	2 lapai
Prisijungimo sąlygos			
2.	43-31-413	Prisijungimo sąlygos prie susisiekimo komunikacijų	2 lapai
3.	54-3038-2025	Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui	2 lapai
4.	TER24-77697	Prijungimo sąlygos elektros įrenginių prijungimui	3 lapai
5.	P-0217/25	Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sąlygos	2 lapai
Specialieji reikalavimai			
6.	SRD-21-250103-00005	Specialieji reikalavimai	6 lapai

0	2025 10 10		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER įm. k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas el. paštas: hello@newfolder.lt mob.: +370 657 71888		©	Statinio projekto pavadinimas: Administracinio (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato (5.1), Žemaičių pl. 25A, Kaune, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 – Administracinis pastatas	
A 1802	PV	Andrius Gabrys			
A 1802	PDV	Andrius Gabrys			
A 1802	Arch	Andrius Gabrys		Dokumento pavadinimas:	LAIDA 0
A 1771	Arch	Petras Vilutis		Dokumentų sudėties žiniaraštis	
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: R. M., Š. M.		Dokumento žymuo: NF/2025/05/PP-S		LAPAS
					LAPŲ
					1
					1



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. info@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

Andriui Gabriui

..... Nr.
į 2024-10-25 Nr. prašymą

DĖL SUTIKIMO STATYTI STATINIUS ŽEMĖS SKLYPE ŽEMAIČIŲ PL. 25A, KAUNE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius, įgaliotas Kauno miesto savivaldybės mero 2024 m. kovo 29 d. potvarkiu Nr. M-309 „Dėl įgaliojimų suteikimo Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriui Tadiui Metelioniui“, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 34 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 7 priedu, ir Kauno miesto savivaldybės sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Kauno miesto savivaldybės tarybos 2024 m. vasario 13 d. sprendimu Nr. T-48 „Dėl Kauno miesto savivaldybės sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į 2024 m. spalio 25 d. prašymą ir MB „New Folder“ parengtą žemės sklypo planą (dokumento žymuo NF/2004/00-PP-SA.B-002) ir schematinius pjūvius A-A, B-B (dokumento žymuo NF/2004/00-PP-SA.B-004), neprieštarauja dėl kietų dangų, kitų inžinerinių

statinių, inžinerinių tinklų ir administracinės paskirties pastato statybos neišlaikant norminio atstumo nuo sklypo ribos .

Šis sutikimas galioja žemės sklypo plane (dokumento žymuo NF/2004/00-PP-SA.B-002) pažymėtiems objektams statyti. Žemės sklypo planas yra neatskiriama ši sutikimo dalis. Sutikimo turėtojas turi teisę statyti tik žemės sklypo plane pažymėtas kietąsias dangas, tinklus ir statinius.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

Administracijos direktorius

Tadas Metelionis



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO TVARKYMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. miesto.tvarkymo.skyrius@kaunas.lt, <http://www.kaunas.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

Į 2024-11-21 Nr. prašymą

Įg. asm. Andrius Gabrys

El. p. andrius.gabrys@gmail.com

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ**

..... Nr.

Atsakydami į prašymą teikiame prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygas administracinės paskirties pastato statybai žemės sklype **Žemaičių pl. 25A**, Kaunas:

1. Nuovažą į sklypą projektuoti iki 5,50 m pločio iš privažiavimo kelio nuo Žemaičių pl. (B kat.) pagal MB „New Folder“ parengtą žemės sklypo planą (dokumento žymuo NF/2004/00-PP-SA.B-002). Vadovautis LR Statybos įstatymo, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis;
2. Dangą projektuoti vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;
3. Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų;
4. Vykdanč darbus valstybinėje žemėje, gauti žemės savininko/valdytojo sutikimą;
5. Nuovažos sprendinius papildomai derinti su Kauno miesto savivaldybės administracijos Transporto ir eismo organizavimo skyriaus specialistais;
6. Pradėti statybos darbus tik gavus leidimą, vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti jį ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu (toliau Aprašas). Išardytas dangas atstatyti vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje aprašu;

7. Atlikus nuovažos įrengimo darbus valstybinėje žemėje pateikti dokumentaciją (topografinį planą po statybų) derinti per Lietuvos erdvinės informacijos portalo Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacijos teikimo, priėmimo ir derinimo elektroninę paslaugą (TIIS e. paslauga).

Skyriaus vedėjas

Aloyzas Pakalniškis

N. Rukšnaitienė, tel.+ 370 37 42 45 02, el. p. neringa.ruksnaitiene@kaunas.lt

Informuojame, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Kauno miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188764867, adresas: Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 42 26 08, el. p. info@kaunas.lt). Duomenys tvarkomi, siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą / skundą / pareiškimą. Tvarkymo pagrindas – tvarkyti būtina, siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui, arba vykdant duomenų valdytojui pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų asmens duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka. Duomenys gali būti teikiami institucijoms ar įstaigoms, kompetentingoms spręsti Jūsų prašyme / skunde keliamus klausimus, kitiems asmenims, kuriems asmens duomenis teikti įpareigoja teisės aktai. Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, perkelti, apriboti jų tvarkymą, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, LT-10312 Vilnius, tel. +370 5 271 2804 ir pasikonsultuoti su Savivaldybės administracijos duomenų apsaugos pareigūnu tel. +370 37 42 46 00, mob. +370 673 08 123, el. p. dap@kaunas.lt. Daugiau informacijos rasite adresu <http://www.kaunas.lt/asmens-duomenu-apsauga/>.



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2025-09-22 Nr. 54-3038-2025

Pastato Kaune, Žemaičių pl. 25A vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių nuotekų tinklus jungti prie sklype esamų (perkeliamų/iškeliamų pagal 2025-04-03 pasirašytą tinklų iškėlimo sutartį Nr.23-10-2025), d400mm vandentiekio (žiedinis vandentiekio tinklas, slėgis tinkle 2,8-3,3 bar. Garantuojamas 15 l/s debitas išorės gaisrų gesinimui), d400mm sklype esamų ūkio-buities nuotekų linijų ir d500mm paviršinių nuotekų linijų Žemaičių plente. Jungiantis prie kitų kvartale esančių paviršinių nuotekų linijų reikalingas šias linijas klojusių/eksploatuojančių savo lėšomis savininkų raštiškas sutikimas.

Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo sklype esančių vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų linijų. Sudaryti/papildyti su UAB „Kauno vandenys“ žemės naudojimo sklype esančių d400mm vandentiekio ir d400mm ūkio-buities nuotekų linijų apsaugos zonoje sutartį.

Projektuojamus nuotekų tinklus prijungiant į esamus nuotekų tinklų šulinius, pateikti atnaujintas šulinių korteles. Jungiantis į naujai projektuojamą šulinį (esamoje nuotekų linijoje), pateikti gretimų šulinių atnaujintas korteles.

Klojant tinklus ne savininkui priklausančioje žemėje gauti žemės naudotojų sutikimą komunikacijų klojimui. Klojant vandentiekio ir nuotekų tinklus valstybinėje žemėje sudaryti su UAB „Kauno vandenys“ Jungtinės veiklos sutartį, tinklus įregistruoti UAB „Kauno vandenys“ vardu.

Nuotekų, išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus, užterštumai neturi viršyti aplinkosaugos reikalavimų nuotekoms tvarkyti.

Pastate projektuojant SGGV sistemą vidaus gaisrų gesinimui numatyti priešgaisrines talpas.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje, sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti vandens apskaitos mazgą.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradedant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams, vadovaujantis Kauno m. savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje).

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

Darius Gražys

R. Maknevičienė +370 37 30 18 34

**PRIJUNGIMO SĄLYGOS TERMINUOTAM ELEKTROS
ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMUI NR. TER24-77697**Parengta: 2024-08-20,
Galioja iki: 2025-08-20**Klientas:****Kliento kontaktiniai duomenys:****Objekto pavadinimas:** Laikinas įvadas sklypo priežiūrai**Objekto adresas:** Žemaičių pl. 25A, Kaunas, Kauno m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N2477697**Kliento prijungimo objekto duomenys:**

	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	450	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	450	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui išduodamos Kliento objekto, esančio Žemaičių pl. 25A, Kaunas, Kauno m. sav., prijungimui prie AB "Energijos skirstymo operatoriaus" skirstomųjų tinklų. Objekto terminuotam prijungimui parinktas optimalus taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant prijungimo sąlygas terminuotam elektros įrenginių prijungimui:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.

3.1.1. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su laikinų (terminuotų) elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės tinklų paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Apskaitos prietaisą įrengsime po to, kai pasirašysite sutartį su pasirinktu elektros energijos tiekėju.

3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Terminuotas (laikinas) elektros įrenginių prijungimas galioja 12 metų nuo prijungimo paslaugos sutarties apmokėjimo dienos.

3.5.2. Kliento terminuotų (laikinių) elektros įrenginių prijungimo darbus, pagal 4 (AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą) prijungimo sąlygų punktą iki nuosavybės ir turto eksploatavimo ribos atliks Bendrovė.

3.5.3. Pasibaigus objekto elektros energijos pirkimo-pardavimo (persiuntimo) paslaugos sutarčiai Bendrovė atlieka terminuotų (laikinių) kliento elektros įrenginių atjungimo paslaugą. Klientui nuosavybės teise, priklausančius terminuotus (laikinius) elektros įrenginius ir tinklus turi išmontuoti asmeninėmis lėšomis.

3.5.4. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.5.5. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Įrengti mažo gabarito modulinę tranzitinę transformatorinę (toliau - MGMTT) 1x630 kVA gabarito. MGMTT įrengti:

4.1.1. 10 kV SF6 dujų arba hermetizuoto oro izoliacijos skirstyklą su vienu galios transformatoriaus narveliu su galios skyrikliu ir saugikliais bei linijiniu (-ais) galios skyrikliu (-ais);

4.1.2. vieną 630 kVA galios transformatorių (derinti projektavimo eigoje);

4.1.3. 0,4 kV skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių/kirtiklių blokų kiekį ir/ar automatinius jungiklius (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir įrengiant komercinės apskaitos srovės transformatorius kurie tenkintų Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus ant 0,4 kV šynų (pagal tipines schemas) kliento suvartojamos elektros energijos apskaitymui. Prieš srovės transformatorius palikti rezervines vietas saugiklių kirtiklių blokų įrengimui. Kliento pareikalaujamos galios prijungimui įrengti saugiklių/kirtiklių blokus su saugikliais ir/ar automatinius jungiklius abonentinių 0,4 kV kabelinių linijų prijungimui.

4.1.4. Ant transformatorinės išorinės pastato sienos (gamintojo numatytoje vietoje), įrengti komercinės apskaitos spintą su bandymo gnybtynu (-ais) ir apskaita (-omis).

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

4.2. MGMTT prijungimui įrengti esamos vidutinės įtamos kabelių linijos „MT-729_TR-1321“ užvedimą tranzitu, įrengiant vidutinės įtamos ne mažesnio kaip 120 mm² skerspjūvio kabelių linijas nuo nutraukimo vietos iki MGMTT.

4.3. Nereikalingus tinklus išmontuoti.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna <<http://www.leso.lt>>.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt <<http://www.leso.lt>> arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Vilnius

2025 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Nr. P-0217/25

Užsakovas: NEW FOLDER, MB

Statytojas:

Objekto pavadinimas ir vieta: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŽEMAIČIŲ PL. 25A, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Žemaičių pl., šulinio Nr. 85, (LKS 94) koordinatė (492814.62; 6088122.52) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm
3. Šalia projektuojamo sklypo arba pastate suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvado į pastatą iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-50 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu.derinimas.Kaunas@telia.lt;
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
8. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
9. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
10. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
 - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;

- sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
11. Prisijungimo sąlygų 6-10 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
 12. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius
Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lanel.lt

Kauno miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Administracinės paskirties pastato Žemaičių pl. 25A, Kaune naujos statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-250103-00007, 2025-01-03
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Administracinės paskirties pastato Žemaičių pl. 25A, Kaune naujos statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 9010/0015:85

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kaunas, Žemaičių pl. 25A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Projektinių sprendinių sudėtyje pateikti sklypo sutvarkymo sprendinius, vertikalinio planiravimo brėžinį. Lietaus vandens nuvedimą spręsti savo sklypo ribose, nebloginant kaimyninių sklypų naudojimo sąlygų. Teisės aktų nustatyta tvarka suprojektuoti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių savo nuosavybės teise valdomo žemės sklypo ribose. Projektuojant inžinerinius statinius, išskyrus sklypo aptvarus – atstumas iki sklypo ribos ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu. Objekto aplinkoje taikyti universalaus dizaino principus; įvertinti žmonėms su spec. poreikiais skirtų automobilių stovėjimo vietų skaičių, vietas nuo įėjimo į pastatą bei sklypo sprendinių patogumą judėti žmonėms su specialiaisiais poreikiais – ryšius sklypo viduje ir su aplinkine teritorija. Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę numatyti vietas skirtas elektros įvadams pakrauti elektromobiliams. Įvažį iš Žemaičių pl. esama.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Išlaikyti esamą gatvės užstatymo ritmą. Pastatą rekomenduojame projektuoti statmeną sklypo riboms, formuojant bei įvertinant gatvės užstatymo

liniją. Naujų objektų tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Projektuojamo pastato aukštis ir aukštų skaičius turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais.. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą. Būtina įvertinti, kad nuo sklypo ribos išlaikomas 3m atstumas iki atsikišusio pastato konstrukcijų, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas nuo sklypo ribos didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Neviršyti kvartalui būdingo užstatymo tankio daugiau nei 20 proc. Rodiklis nustatomas atliekant projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Žemės sklypo užstatymo intensyvumas pagal Kauno miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius UI iki 2. Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais ir atitikti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus reglamentus. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą.

6. Užstatymo tipas Pavienis

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis „ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMOS“ PATVIRTINTA Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 ne mažiau 10 proc. nuo bendro sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" (Žin., 2004, Nr. 54-1851), pastatų išdėstymui nustatomas minimalus 3 metrų atstumas nuo sklypo ribos, kai pastato aukštis yra 8,5 metro. Kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui virš 8,5 metro, atstumas nuo sklypo ribos didinamas po 0,5 metro. Projektuojant inžinerinius statinius, išskyrus sklypo aptvėrimus, atstumas iki sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu. Statinių išdėstymas sklype turi būti pagrįstas urbanistinės struktūros analize. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687) nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pastato architektūra, fasadų tektonika, apdaila ir spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais, sudaryti harmoningą visumą su kitais statiniais, išlaikant architektūrinį vientisumą, o taip pat nebloginti gretimų sklypų, pastatų naudojimo sąlygų. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę. Projektuojant būtina užtikrinti universalų dizaino principus. Privaloma prisijungti prie miesto inžinerinių tinklų, prioritetą teikiamas prisijungimui prie centralizuotų šilumos tinklų. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Administracinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 9010/0015:85

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kaunas, Žemaičių pl. 25A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Projektinių sprendinių sudėtyje pateikti sklypo sutvarkymo sprendinius, vertikalinio planiravimo brėžinį. Lietaus vandens nuvedimą spręsti savo sklypo ribose, nebloginant kaimyninių sklypų naudojimo sąlygų. Teisės aktų nustatyta tvarka suprojektuoti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių savo nuosavybės teise valdomo žemės sklypo ribose. Projektuojant inžinerinius statinius, išskyrus sklypo aptvarus – atstumas iki sklypo ribos ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu. Objekto aplinkoje taikyti universalaus dizaino principus; įvertinti žmonėms su spec. poreikiais skirtų automobilių stovėjimo vietų skaičių, vietas nuo įėjimo į pastatą bei sklypo sprendinių patogumą judėti žmonėms su specialiaisiais poreikiais – ryšius sklypo viduje ir su aplinkine teritorija. Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę numatyti vietas skirtas elektros įvadams pakrauti elektromobiliams. Įvažį iš Žemaičių pl. esama.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Išlaikyti esamą gatvės užstatymo ritmą. Pastatą rekomenduojame projektuoti statmeną sklypo riboms, formuojant bei įvertinant gatvės užstatymo liniją. Naujų objektų tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Projektuojamo pastato aukštis ir aukštų skaičius turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais.. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą. Būtina įvertinti, kad nuo sklypo ribos išlaikomas 3m atstumas iki atsikišusio pastato konstrukcijų, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas nuo sklypo ribos didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Neviršyti kvartalui būdingo užstatymo tankio daugiau nei 20 proc. Rodiklis nustatomas atliekant projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Žemės sklypo užstatymo intensyvumas pagal Kauno miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius UI iki 2. Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais ir atitikti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus reglamentus. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą.

6. Užstatymo tipas Pavienis

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis „ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMOS“ PATVIRTINTA Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 ne mažiau 10 proc. nuo bendro sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" (Žin., 2004, Nr. 54-1851), pastatų išdėstymui nustatomas minimalus 3 metrų atstumas nuo sklypo ribos, kai pastato aukštis yra 8,5 metro. Kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui virš 8,5 metro, atstumas nuo sklypo ribos didinamas po 0,5 metro. Projektuojant inžinerinius statinius, išskyrus sklypo aptvėrimus, atstumas iki sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu. Statinių išdėstymas sklype turi būti pagrįstas urbanistinės struktūros analize. Privažiuojimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687) nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pastato architektūra, fasadų tektonika, apdaila ir spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais, sudaryti harmoningą visumą su kitais statiniais, išlaikant architektūrinį vientisumą, o taip pat nebloginti gretimų sklypų, pastatų naudojimo sąlygų. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę. Projektuojant būtina užtikrinti universalų dizaino principus. Privaloma prisijungti prie miesto inžinerinių tinklų, prioritetą teikiamas prisijungimui prie centralizuotų šilumos tinklų. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

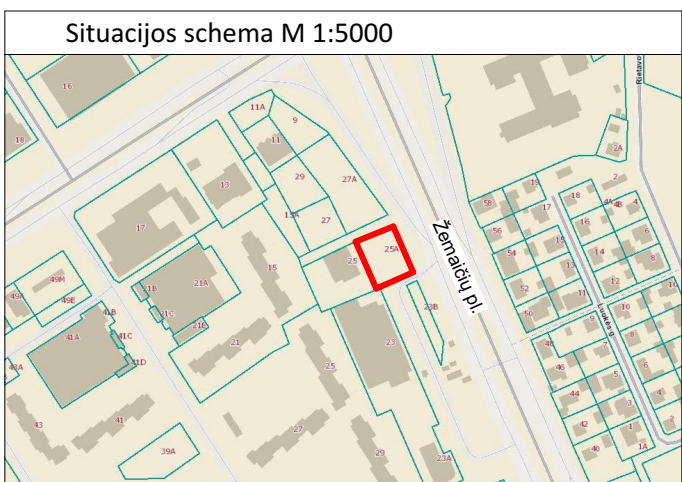
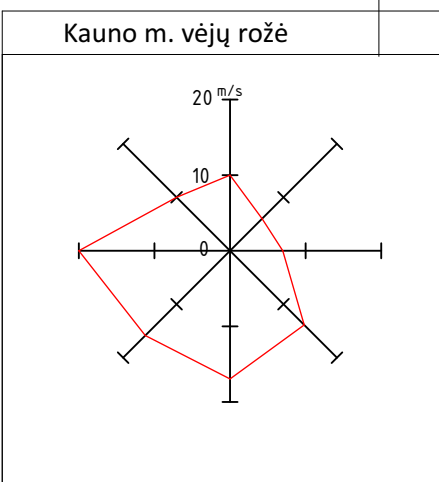
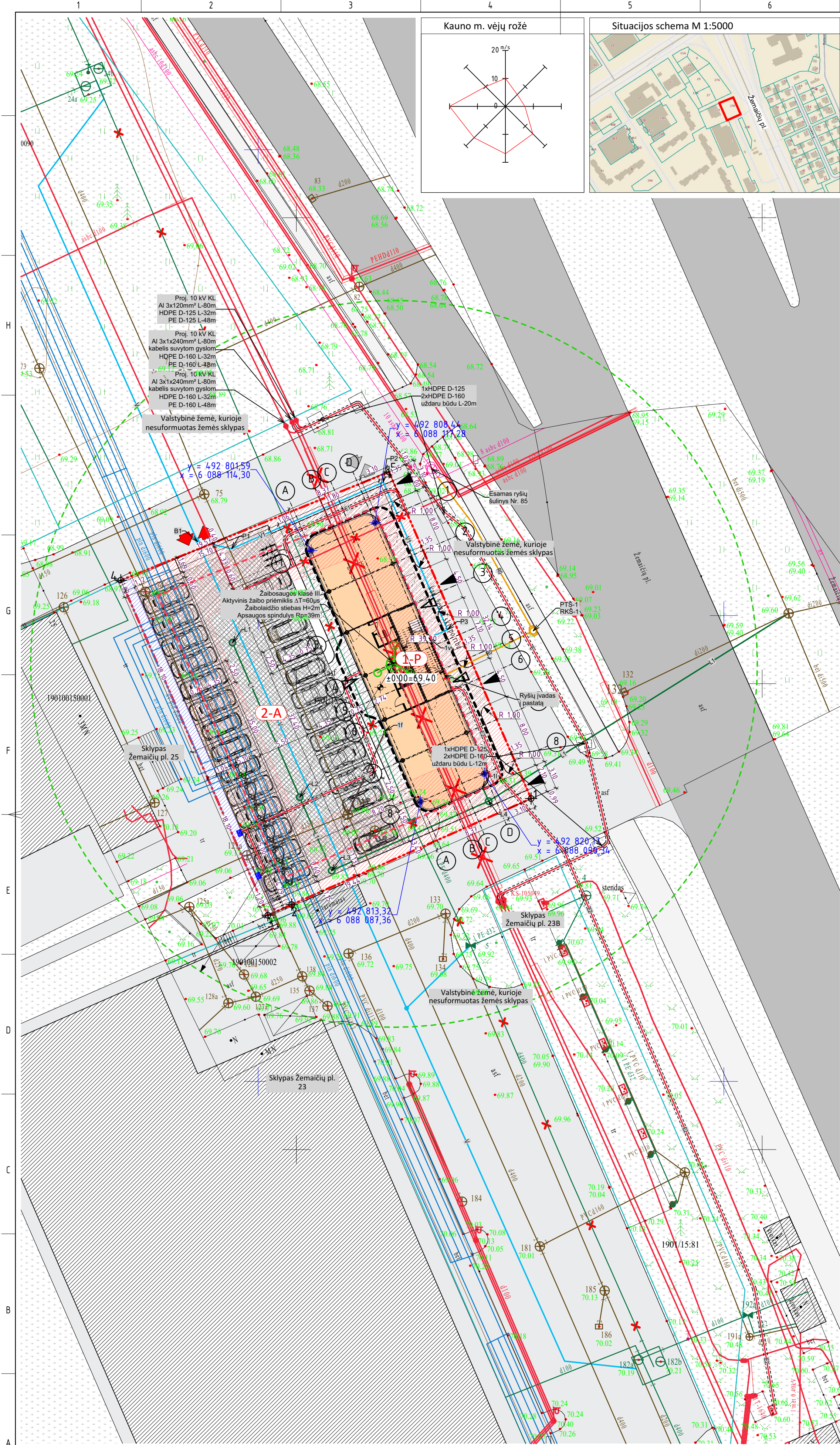
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-03 Nr. SRD-21-250103-00005
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JURGITA GREIČIUVIENĖ, Vyr. specialistė JURGITA GREIČIUVIENĖ, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JURGITA GREIČIUVIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-03 15:25:30 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-03 15:25:49 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-19 18:57:07 – 2028-04-17 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JURGITA GREIČIUVIENĖ, Vyr. specialistė JURGITA GREIČIUVIENĖ, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JURGITA GREIČIUVIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-03 15:28:22 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-03 15:28:37 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-19 18:57:07 – 2028-04-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-03 Nr. SARD-21-250103-00007
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-03 15:41:20)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-03 15:41:20 Avilys SDP eDocs



Bendrieji statinio rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"			
EIL. NR.	PAVADINIMAS	LEISTINA	PROJEKTUOJAMA
I. SKLYPAS			
1.	Sklypo plotas	1200 m²	1200 m²
2.	Sklypo užstatymo tankumas **	- %	22 %
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas***	200 %	72 %
4.	Užstatymo plotas	- m²	266,95 m²
5.	Žaliosis plotas	10 %	13 %
6.	Kietų dangų plotai, tame tarpe:	120 m²	154,54 m²
6.1.	Trinkelė dangą	- m²	778,12 m²
7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	- vnt.	27 vnt.
II. PASTATAI			
1.	Administracinės paskirties pastatas	- m²	860,16 m²
2.1.	Pagrindinis plotas*	- m²	778,15 m²
2.2.	Pagalbinis plotas*	- m²	82,01 m²
3.	Pastato tūris*	- m³	4170 m³
4.	Aukštis skaičius***	- vnt.	4 vnt.
5.	Pastato aukštis***	30 m	15,80 m
6.	Energinio naudingumo klasė	-	A++
7.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C
8.	Pastato atsparumas ugniai	-	I
VI. KITI STATINIAI			
1.	Automobilių stovėjimo aikštelė	II gr. nesudėtingasis statinys	219,13 m²
2.	Takai	II gr. nesudėtingasis statinys	102,51 m²

Aktualios sąvokos:

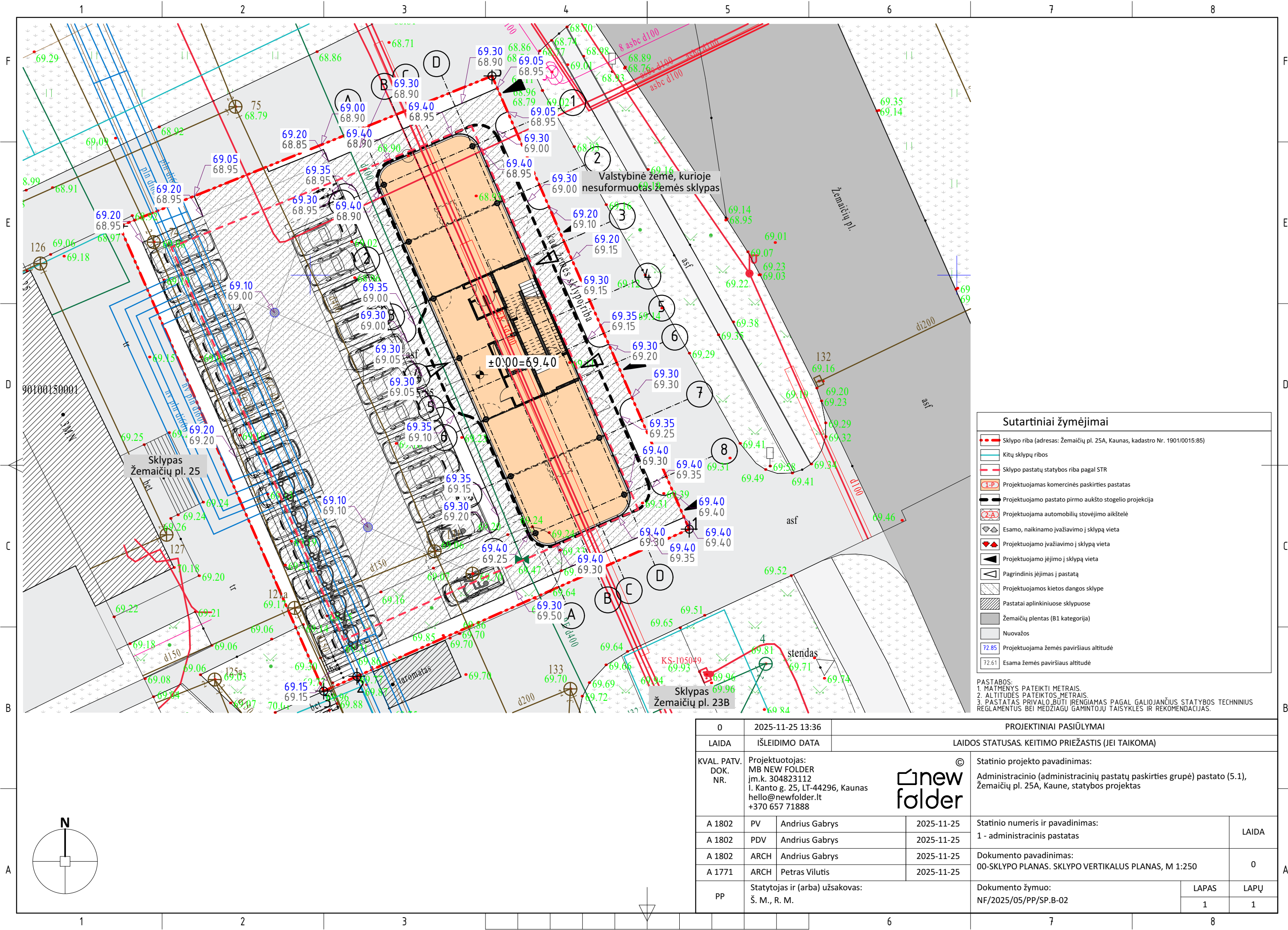
- * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesmingių nukrypimų [5.39].
- ** 40. Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Aktualiai redakcija).
- *** 39. Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Aktualiai redakcija).
- **** 11. Pastatų aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Aktualiai redakcija).

Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba (adresas: Žemaičių pl. 25A, Kaunas, kadastro Nr. 1901/0015:85)
	Kitų sklypų ribos
	Sklypo pastatų statybos riba pagal STR
	Projektuojamas komercinės paskirties pastatas
	Projektuojamo pastato pirmo aukšto stogelio projekcija
	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
	Esamo, naikinamo įvažiavimo į sklypą vieta
	Projektuojamo įvažiavimo į sklypą vieta
	Projektuojamo įėjimo į sklypą vieta
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Projektuojamos kietos dangos sklype
	Gautas besiribojančio žemės sklypo savininko sutikimas pastato statybos ir kietų dangų klojimo neišlaikant normatyvinio atstumo iki sklypo ribos. Registracijos Nr. (33.205 Mr) R-4011
	Pastatai aplinkiniuose sklypuose
	Žemaičių plentas (B1 kategorija)
	Nuovažos
	Statinių, inžinerinių tinklų ir kitų charakteringų taškų pririšimas pagal x/y koordinates
	Projektuojama automobilių stovėjimo vietos pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai"
	Projektuojama 1 A tipo neįgaliųjų stovėjimo vieta (pagal STR 2.03.01:2019)
	Projektuojamos 4 dviračių stovėjimo vietos (Pagal STR 2.06.04:2014)
	Įkrovimo stotelė. Dviems automobilių stovėjimo vietoms esant viena šalia kitos skiriama viena įkrovimo stotelė

PASTABOS:	
1. MATAVIMŲ PATEIKTI METRAIS.	
2. ALTITUDES PATEIKTOS METRAIS.	
3. PASTATAS PRIVALOTI ĮRENGIAMS PAGAL GALIOJANČIUS STATYBOS TECHINIUS REGLAMENTUS BEI MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TAISYKLES IR REKOMENDACIJAS.	
PROJEKTO PAVADINIMAS:	
Administracinio (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato (5.1), Žemaičių pl. 25A, Kaune, statybos projektas	
Statinio numeris ir pavadinimas:	
1 - administracinio pastato	
Statinio numeris ir pavadinimas:	
1 - administracinio pastato	
Dokumento pavadinimas:	
00-SKLYPO PLANAS. SKLYPO PLANAS, SITUACIJOS SCHEMA, M 1:300	
Dokumento žymuo:	
NF/2025/05/PP/SP-B-01	
LAPAS	
1	
LAPŲ	
1	

0	2025-11-25 13:35	PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projekto autoras: MB NEW FOLDER j.m.k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296, Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888	Statinio projekto pavadinimas: Administracinio (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato (5.1), Žemaičių pl. 25A, Kaune, statybos projektas	
A 1802	PV	Andrius Gabrys	2025-11-25
A 1802	PDV	Andrius Gabrys	2025-11-25
A 1802	ARCH	Andrius Gabrys	2025-11-25
A 1771	ARCH	Petras Vilutis	2025-11-25
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: Š. M., R. M.		





Sutartiniai žymėjimai

Sklypo riba (adresas: Žemaičių pl. 25A, Kaunas, kadastro Nr. 1901/0015:85)

Kitų sklypų ribos

Sklypo pastatų statybos riba pagal STR

Projektuojamas komercinės paskirties pastatas

Projektuojamo pastato pirmo aukšto stogelio projekcija

Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė

Esamo, naikinamo jvažiavimo į sklypą vieta

Projektuojamo jvažiavimo į sklypą vieta

Projektuojamo jėjimo į sklypą vieta

Pagrindinis jėjimas į pastatą

Projektuojamos kietos dangos sklype

Pastatai aplinkiniuose sklypuose

Žemaičių plentas (B1 kategorija)

Nuovažos

72.85 Projektuojama žemės paviršiaus altitudė

72.61 Esama žemės paviršiaus altitudė

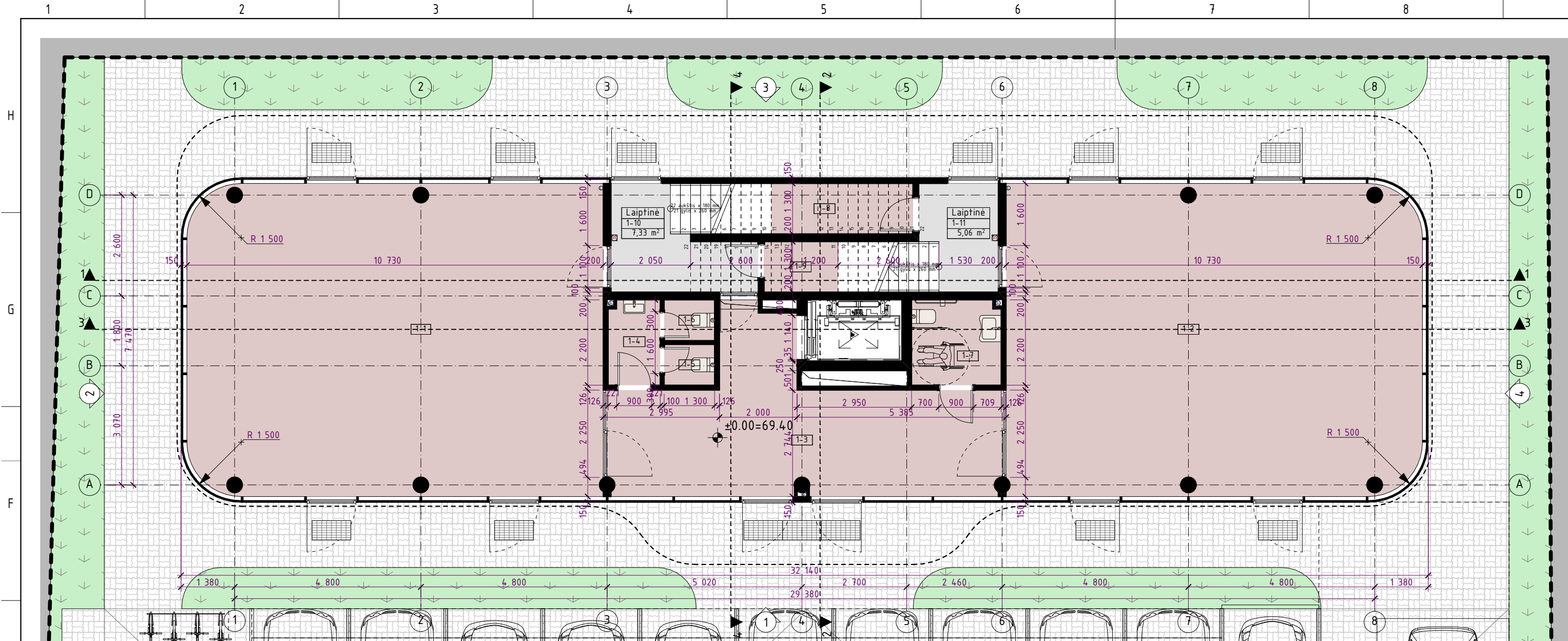
PASTABOS:

1. MATMENYS PATEIKTI METRAIS.

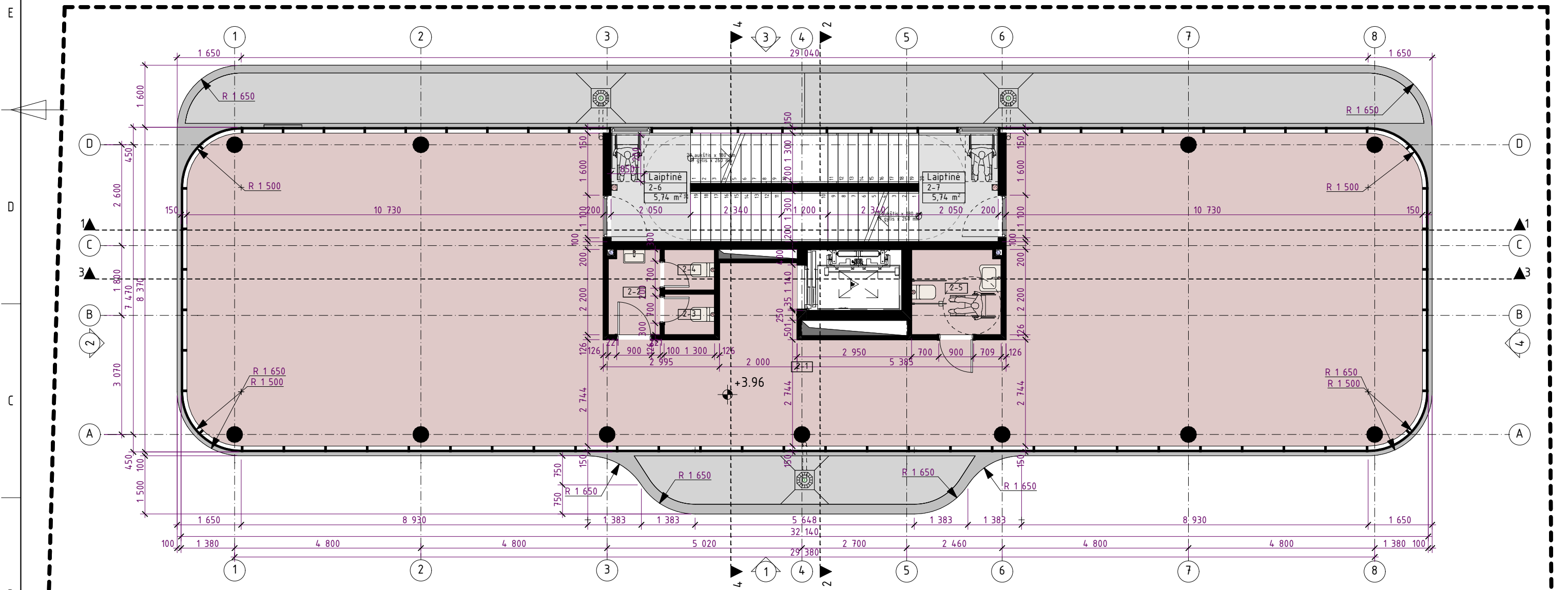
2. ALTITUDES PATEIKTOS METRAIS.

3. PASTATAS PRIVALO BŪTI ĮRENGIAMAS PAGAL GALIOJANČIUS STATYBOS TECHNIŠIUS REGLAMENTUS BEI MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TAISYKLES IR REKOMENDACIJAS.

0	2025-11-25 13:36			PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER įm.k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296, Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888			©  Statinio projekto pavadinimas: Administracinio (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato (5.1), Žemaičių pl. 25A, Kaune, statybos projektas		
A 1802	PV	Andrius Gabrys	2025-11-25	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 - administracinis pastatas		LAIDA
A 1802	PDV	Andrius Gabrys	2025-11-25			
A 1802	ARCH	Andrius Gabrys	2025-11-25	Dokumento pavadinimas: 00-SKLYPO PLANAS. SKLYPO VERTIKALUS PLANAS, M 1:250		0
A 1771	ARCH	Petras Vilutis	2025-11-25			
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: Š. M., R. M.			Dokumento žymuo: NF/2025/05/PP/SP.B-02		LAPAS
						1
						LAPŲ
						1



PIRMAS AUKŠTAS



ANTRAS AUKŠTAS

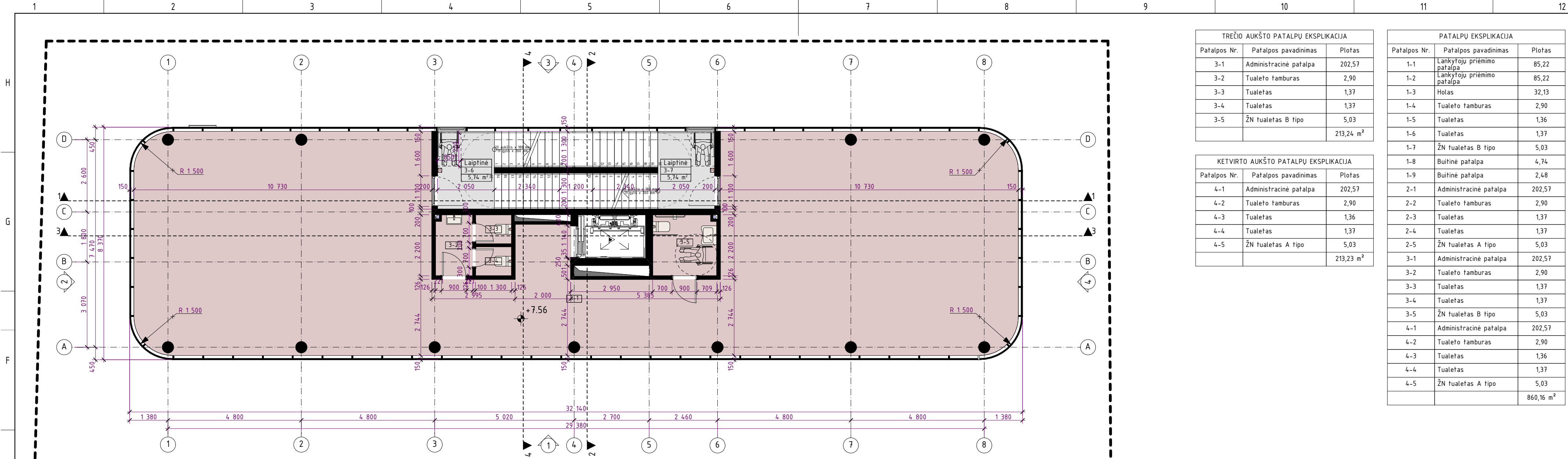
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	Lankytojų priėmimo patalpa	85,22
1-2	Lankytojų priėmimo patalpa	85,22
1-3	Holas	32,13
1-4	Tualetų tamburas	2,90
1-5	Tualetas	1,36
1-6	Tualetas	1,37
1-7	ŽN tualetas B tipo	5,03
1-8	Buitinė patalpa	4,74
1-9	Buitinė patalpa	2,48
		220,45 m²

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2-1	Administracinė patalpa	202,57
2-2	Tualetų tamburas	2,90
2-3	Tualetas	1,37
2-4	Tualetas	1,37
2-5	ŽN tualetas A tipo	5,03
		213,24 m²

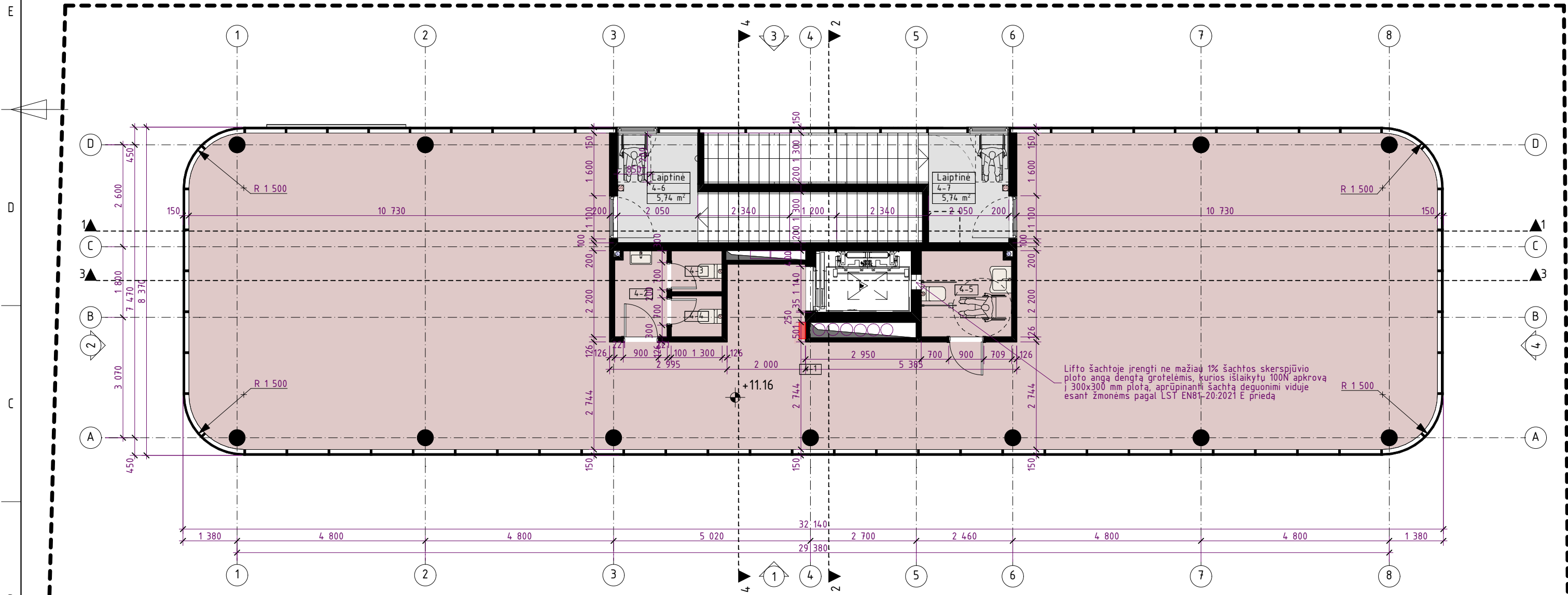
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	Lankytojų priėmimo patalpa	85,22
1-2	Lankytojų priėmimo patalpa	85,22
1-3	Holas	32,13
1-4	Tualetų tamburas	2,90
1-5	Tualetas	1,36
1-6	Tualetas	1,37
1-7	ŽN tualetas B tipo	5,03
1-8	Buitinė patalpa	4,74
1-9	Buitinė patalpa	2,48
2-1	Administracinė patalpa	202,57
2-2	Tualetų tamburas	2,90
2-3	Tualetas	1,37
2-4	Tualetas	1,37
2-5	ŽN tualetas A tipo	5,03
3-1	Administracinė patalpa	202,57
3-2	Tualetų tamburas	2,90
3-3	Tualetas	1,37
3-4	Tualetas	1,37
3-5	ŽN tualetas B tipo	5,03
4-1	Administracinė patalpa	202,57
4-2	Tualetų tamburas	2,90
4-3	Tualetas	1,36
4-4	Tualetas	1,37
4-5	ŽN tualetas A tipo	5,03
		860,16 m²

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
	Apkrovas laikantisios pertvaros be šilumos izoliacijos
	Lengvų konstrukcijų pertvaros
	Hydroizoliacinė rulinė stogo danga
	Parapeto užbaigimo dažyto plieno skardos tankstinys
	Plastikinis vidinės sistemos lietaus vandens surinkimo įlaja plokščiajam stogui

0	2025-11-25 13:36		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER j.m.k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296, Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888			Statinio projekto pavadinimas:		0	
				Administracinio (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato (5.1), Žemaičių pl. 25A, Kaune, statybos projektas			
				Statinio numeris ir pavadinimas:			
				1 - administracinis pastatas			
				Dokumento pavadinimas:			
A 1802	PV	Andrius Gabrys	2025-11-25	01-ADMINISTRACINIS PASTATAS PIRMO, ANTRO AUKŠTO PLANAI, M 1:100		0	
A 1802	PDV	Andrius Gabrys	2025-11-25				
A 1802	ARCH	Andrius Gabrys	2025-11-25				
A 1771	ARCH	Petras Vilutis	2025-11-25				
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: Š. M., R. M.			Dokumento žymuo:		LAPAS	LAPŲ
				NF/2025/05/PP/SA.B-01		1	1



TREČIAS AUKŠTAS



KETVIRTAS AUKŠTAS

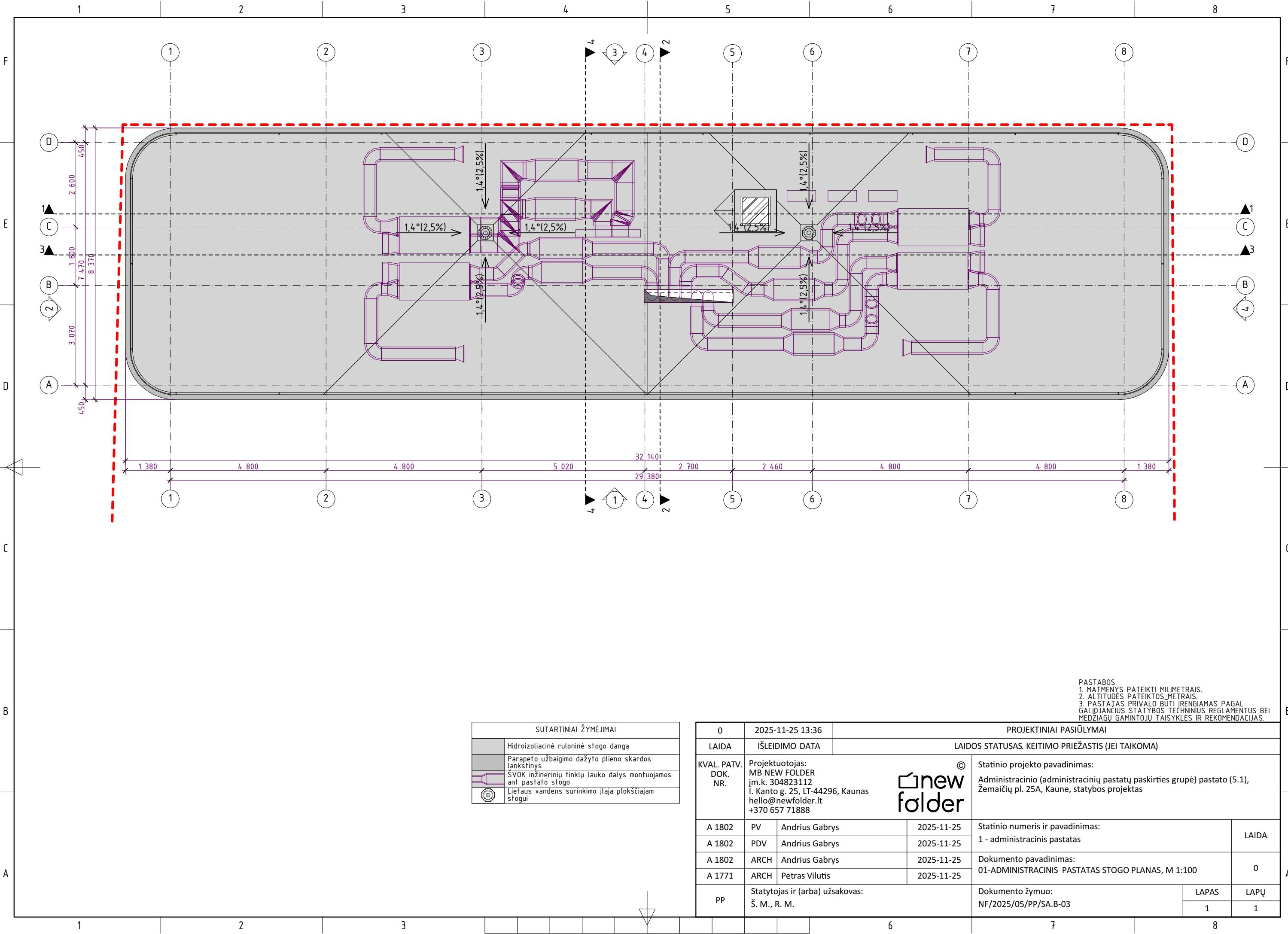
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
3-1	Administracinė patalpa	202,57
3-2	Tualetų tamburas	2,90
3-3	Tualetas	1,37
3-4	Tualetas	1,37
3-5	ŽN tualetas B tipo	5,03
		213,24 m²

KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
4-1	Administracinė patalpa	202,57
4-2	Tualetų tamburas	2,90
4-3	Tualetas	1,36
4-4	Tualetas	1,37
4-5	ŽN tualetas A tipo	5,03
		213,23 m²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	Lankytojų priėmimo patalpa	85,22
1-2	Lankytojų priėmimo patalpa	85,22
1-3	Holas	32,13
1-4	Tualetų tamburas	2,90
1-5	Tualetas	1,36
1-6	Tualetas	1,37
1-7	ŽN tualetas B tipo	5,03
1-8	Buitinė patalpa	4,74
1-9	Buitinė patalpa	2,48
2-1	Administracinė patalpa	202,57
2-2	Tualetų tamburas	2,90
2-3	Tualetas	1,37
2-4	Tualetas	1,37
2-5	ŽN tualetas A tipo	5,03
3-1	Administracinė patalpa	202,57
3-2	Tualetų tamburas	2,90
3-3	Tualetas	1,37
3-4	Tualetas	1,37
3-5	ŽN tualetas B tipo	5,03
4-1	Administracinė patalpa	202,57
4-2	Tualetų tamburas	2,90
4-3	Tualetas	1,36
4-4	Tualetas	1,37
4-5	ŽN tualetas A tipo	5,03
		860,16 m²

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
	Apkrovas laikantisios pertvaros be šilumos izoliacijos
	Lengvųjų konstrukcijų pertvaros
	Plastikinės vidinės sistemos lietažvaidis

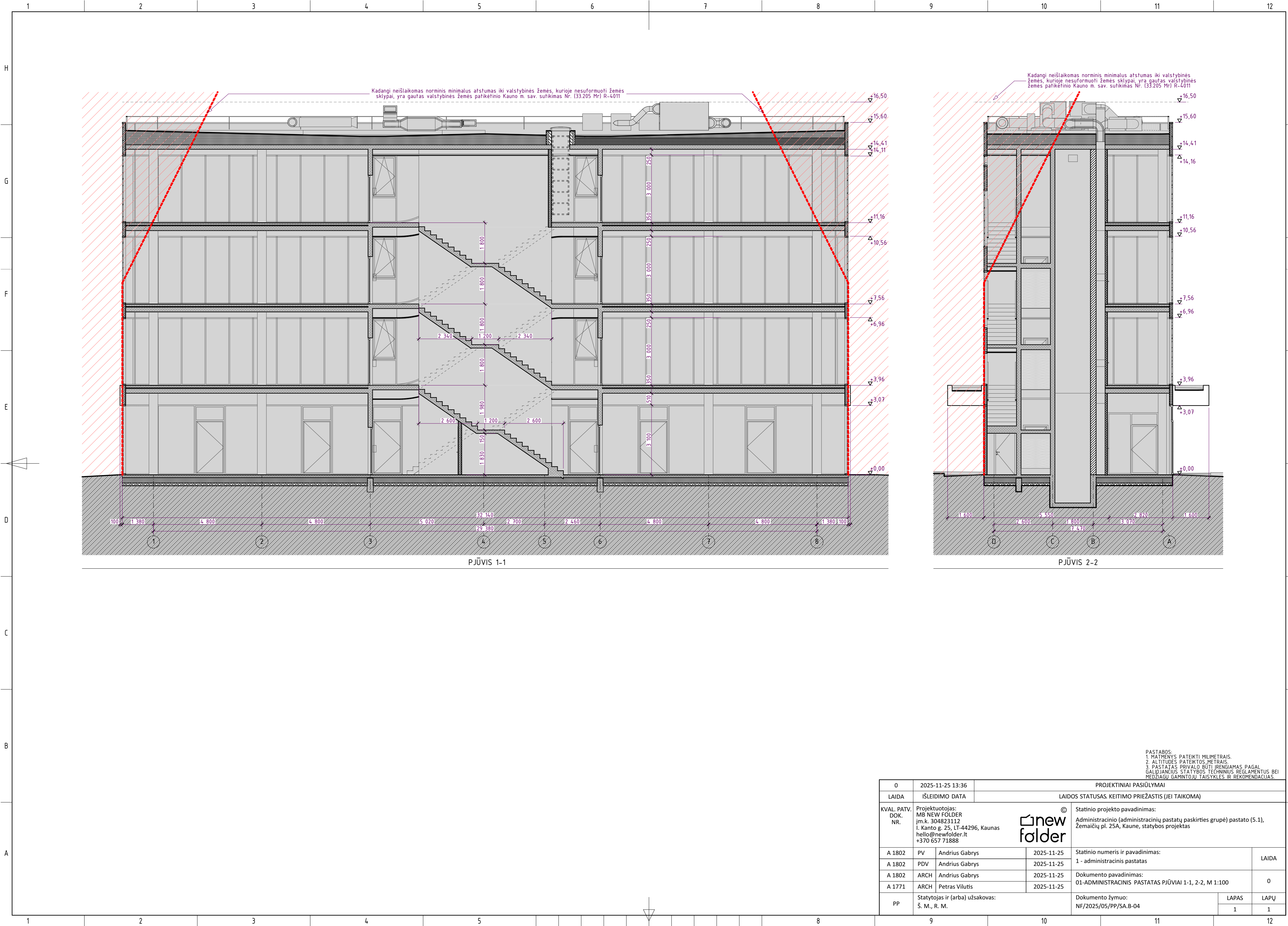
0	2025-11-25 13:36	PROJEKTO PAVADINIMAS		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER Įm.k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296, Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888		Statinio pavadinimas: Administracinio (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato (5.1), Žemaičių pl. 25A, Kaune, statybos projektas	
	A 1802	PV	Andrius Gabrys	2025-11-25
	A 1802	PDV	Andrius Gabrys	2025-11-25
	A 1802	ARCH	Andrius Gabrys	2025-11-25
	A 1771	ARCH	Petras Vilutis	2025-11-25
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: Š. M., R. M.		Dokumento žymuo: NF/2025/05/PP/SA.B-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

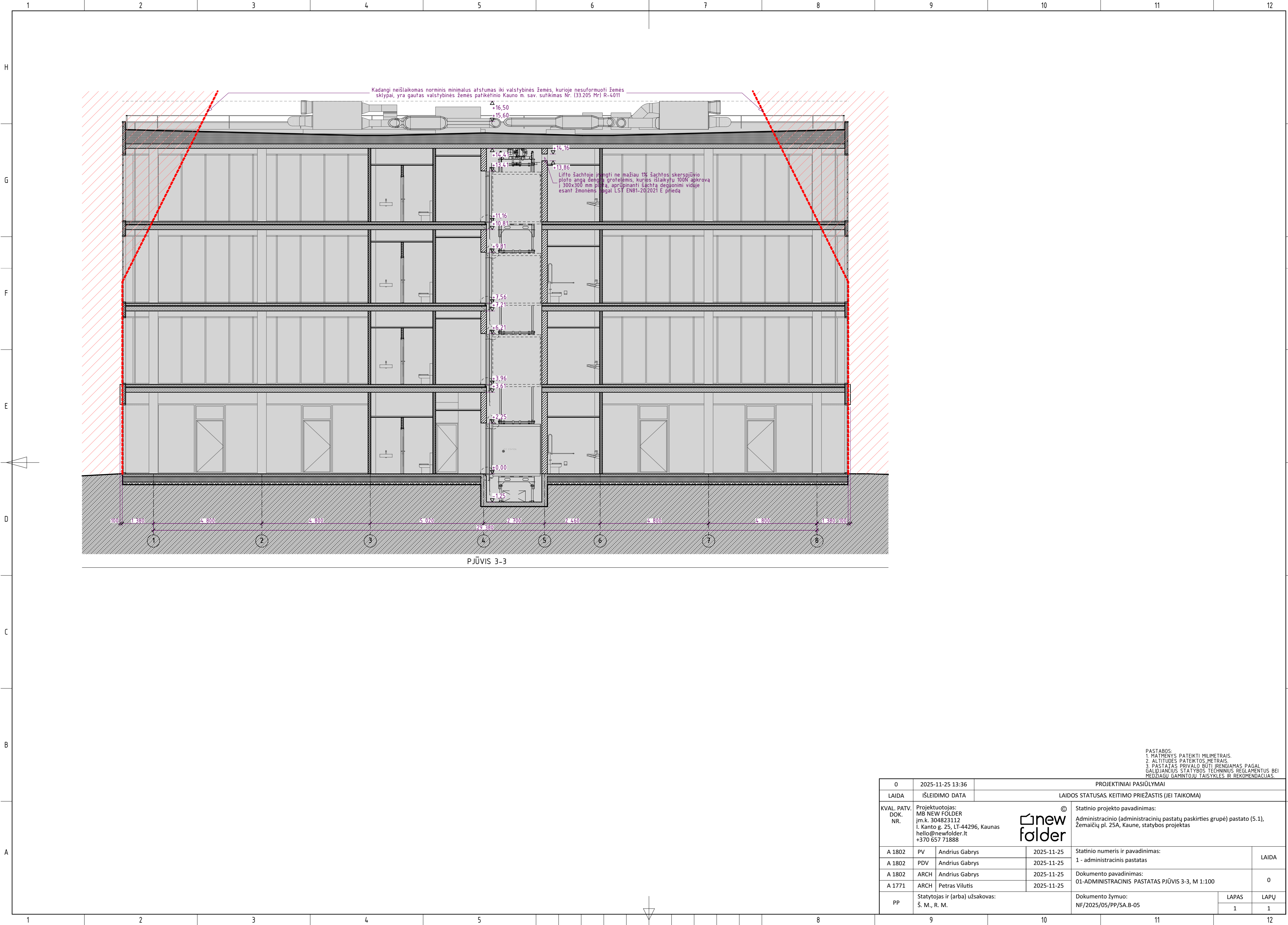


PASTABOS:
1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS.
2. ALTITUDES PATEIKTOS METRAIS.
3. PASTATAS PRIVALO BŪTI ĮRENGIAMAS PAGAL
GALIOJANČIUS STATYBOS TECHINIUS REGLAMENTUS BEI
MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TAISYKLES IR REKOMENDACIJAS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Hidroizoliacinė ruloninė stogo danga
	Parapeto užbaigimo dažyto plieno skardos lankstinys
	SVOK inžinerinių tinklų lauko dalys montuojamos ant pastato stogo
	Liefaus vandens surinkimo įlaja plokščiajam stogui

0	2025-11-25 13:36			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI								
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)								
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER įm.k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296, Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888 			©			Statinio projekto pavadinimas: Administracinio (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato (5.1), Žemaičių pl. 25A, Kaune, statybos projektas					
				A 1802			PV	Andrius Gabrys	2025-11-25	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 - administracinis pastatas		LAIDA
				A 1802			PDV	Andrius Gabrys	2025-11-25			
				A 1802			ARCH	Andrius Gabrys	2025-11-25	Dokumento pavadinimas: 01-ADMINISTRACINIS PASTATAS STOGO PLANAS, M 1:100		0
				A 1771			ARCH	Petras Vilutis	2025-11-25			
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: Š. M., R. M.					Dokumento žymuo: NF/2025/05/PP/SA.B-03			LAPAS	LAPŲ		
									1	1		





PASTABOS:
1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS.
2. ALTITUDES PATEIKTOS METRAIS.
3. PASTATAS PRIVALO BŪTI ĮRENGIAMAS PAGAL
GALIOJANČIUS STATYBOS TECHINIŠIUS REGLAMENTUS BEI
MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TAISYKLES IR REKOMENDACIJAS.

0	2025-11-25 13:36		PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER Įm.k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296, Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888			Statinio projekto pavadinimas:		
				Administracinio (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato (5.1), Žemaičių pl. 25A, Kaune, statybos projektas		
				Statinio numeris ir pavadinimas:		
				1 - administracinis pastatas		
				LAIDA		
A 1802	PV	Andrius Gabrys	2025-11-25	Dokumento pavadinimas:		
A 1802	PDV	Andrius Gabrys	2025-11-25	01-ADMINISTRACINIS PASTATAS PJŪVIS 3-3, M 1:100		
A 1802	ARCH	Andrius Gabrys	2025-11-25	0		
A 1771	ARCH	Petras Vilutis	2025-11-25	Dokumento žymuo:		
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: Š. M., R. M.		NF/2025/05/PP/SA.B-05		LAPAS	LAPŲ
					1	1



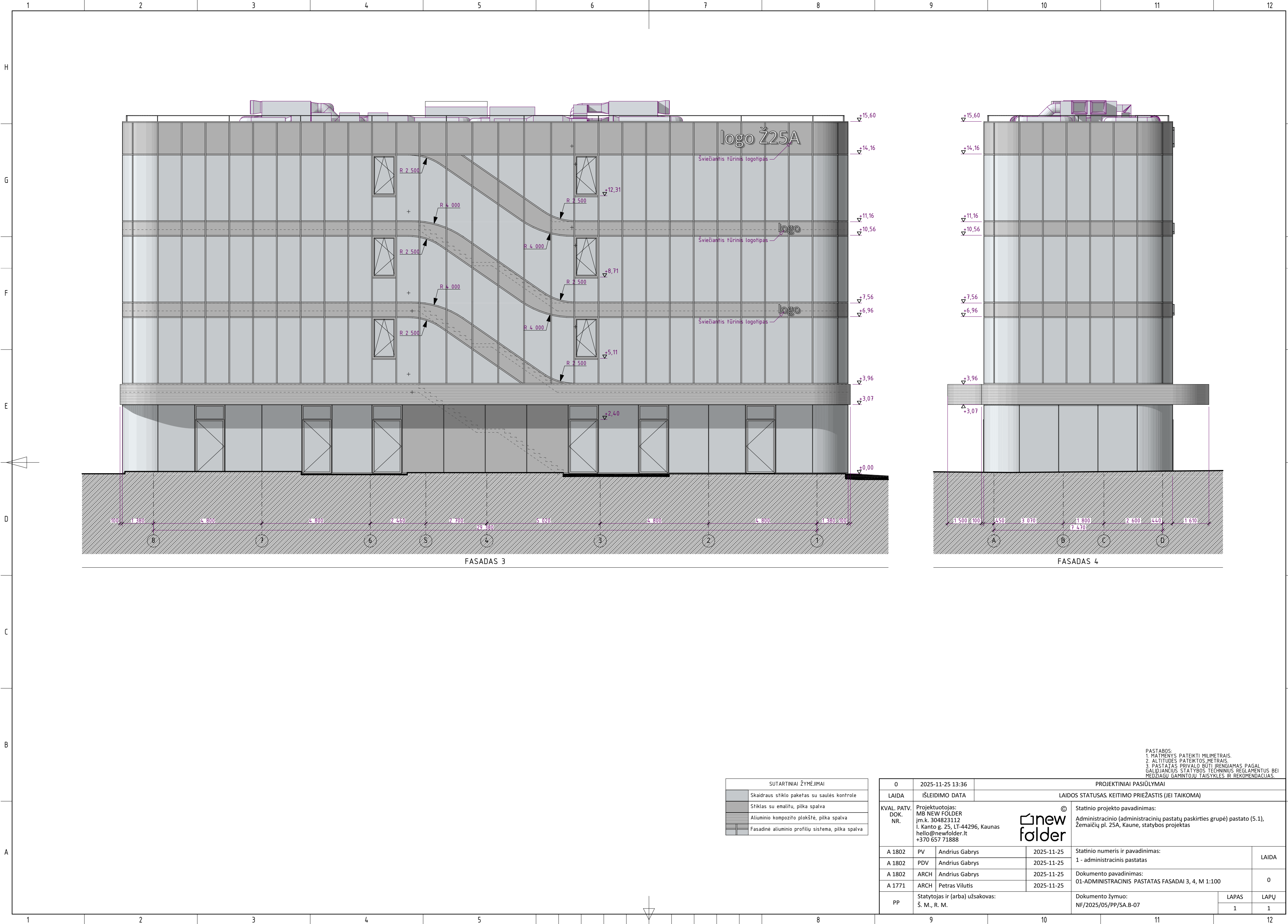
FASADAS 1

FASADAS 2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Skaidraus stiklo paketas su saulės kontrole
	Stiklas su emaliu, pilka spalva
	Aluminio kompozito plokštė, pilka spalva
	Fasadinė aliuminio profilių sistema, pilka spalva

PASTABOS:
1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS.
2. ALTITUDES PATEIKTOS METRAIS.
3. PASTATAS PRIVALO BŪTI ĮRENGIAMAS PAGAL
GALIOJANČIUS STATYBOS TECHINIUS REGLAMENTUS BEI
MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TAISYKLES IR REKOMENDACIJAS.

0		2025-11-25 13:36		PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI							
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
KVAL. PATV. DOK. NR.		Projektuotojas: MB NEW FOLDER Įm.k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296, Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888				Statinio projekto pavadinimas: Administracinio (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato (5.1), Žemaičių pl. 25A, Kaune, statybos projektas					
A 1802		PV	Andrius Gabrys	2025-11-25		Statinio numeris ir pavadinimas: 1 - administracinis pastatas		LAIDA			
A 1802		PDV	Andrius Gabrys	2025-11-25							
A 1802		ARCH	Andrius Gabrys	2025-11-25							
A 1771		ARCH	Petras Vilutis	2025-11-25		Dokumento pavadinimas: 01-ADMINISTRACINIS PASTATAS FASADA 1, 2, M 1:100				0	
PP		Statytojas ir (arba) užsakovas: Š. M., R. M.				Dokumento žymuo: NF/2025/05/PP/SA.B-06				LAPAS	
										LAPŲ	
						1				1	

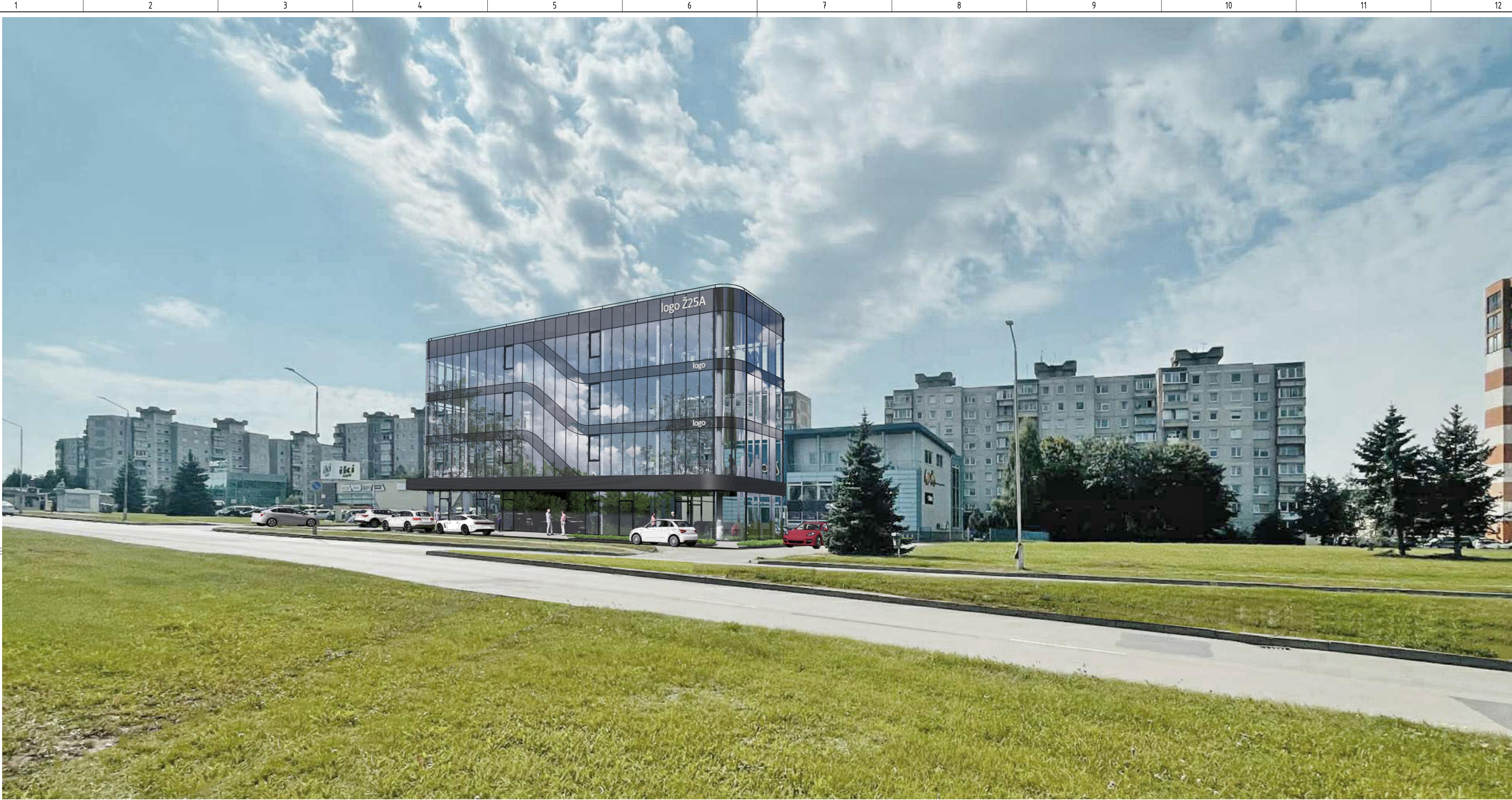


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Skaidraus stiklo paketas su saulės kontrole		
	Stiklas su emalitu, pilka spalva		
	Aluminio kompozito plokštė, pilka spalva		
	Fasadinė aliuminio profilių sistema, pilka spalva		

0		2025-11-25 13:36		PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER Įm.k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296, Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888				Statinio projekto pavadinimas: Administracinio (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato (5.1), Žemaičių pl. 25A, Kaune, statybos projektas			
	A 1802	PV	Andrius Gabrys		2025-11-25	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 - administracinis pastatas		LAIDA
	A 1802	PDV	Andrius Gabrys		2025-11-25			
	A 1802	ARCH	Andrius Gabrys		2025-11-25	Dokumento pavadinimas: 01-ADMINISTRACINIS PASTATAS FASADAI 3, 4, M 1:100		0
A 1771	ARCH	Petras Vilutis	2025-11-25					
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: Š. M., R. M.			Dokumento žymuo: NF/2025/05/PP/SA.B-07			LAPAS	LAPŲ
							1	1



0	2025-11-25 13:36	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER įm.k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296, Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888			Statinio projekto pavadinimas:		
				Administracinio (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato (5.1), Žemaičių pl. 25A, Kaune, statybos projektas		
A 1802	PV	Andrius Gabrys	2025-11-25	Statinio numeris ir pavadinimas:	LAIDA	
A 1802	PDV	Andrius Gabrys	2025-11-25	1 - administracinis pastatas		
A 1802	ARCH	Andrius Gabrys	2025-11-25	Dokumento pavadinimas:		
A 1771	ARCH	Petras Vilutis	2025-11-25	01-ADMINISTRACINIS PASTATAS VIZUALIZACIJOS 1, 2, 3, 4, M	0	
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: Š. M., R. M.			Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ
				NF/2025/05/PP/SA.B-08	1	1



0	2025-11-25 13:36	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER įm.k. 304823112 l. Kanto g. 25, LT-44296, Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888			Statinio projekto pavadinimas:	
				Administracinio (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato (5.1), Žemaičių pl. 25A, Kaune, statybos projektas	
A 1802	PV	Andrius Gabrys	2025-11-25	Statinio numeris ir pavadinimas:	LAIDA
A 1802	PDV	Andrius Gabrys	2025-11-25	1 - administracinis pastatas	
A 1802	ARCH	Andrius Gabrys	2025-11-25	Dokumento pavadinimas:	0
A 1771	ARCH	Petras Vilutis	2025-11-25	01-ADMINISTRACINIS PASTATAS FOTOMONTAŽAS, M	
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: Š. M., R. M.			Dokumento žymuo:	LAPAS
				NF/2025/05/PP/SA.B-09	LAPŲ
					1