

Projekto pavadinimas	VIENBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO, KETURIŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATŲ GRIOVIMO IR DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO ASTRONOMIJOS G. 10, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
Projekto etapas	PP
Projekto numeris	220617
Statinių kategorija	NEYPATINGIEJI STATINIAI, NESUDĖTINGIEJI STATINIAI
Bylos žymuo	PP
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2025

Projektuotojas	UAB „2MM ARCHITEKTAI“, ĮM.K. 302726668, LAISVĖS AL.101A-301, KAUNAS DIREKTORIUS: MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS
Projekto vadovas	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ, ATESTATO NR. A 257
Projekto dalies vadovas	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ, ATESTATO NR. A 257
Architektas	MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS, MAGISTRO DIPLOMAS MM NR.000453, IŠDUOTAS 2010-06-23
Architektė	KRISTINA MARCINKUTĖ
Statytojas	UAB "Prim LT", įm. k. 302845245

TVIRTINU:

Statytojas / užsakovas: UAB "Prim LT", įm. k. 302845245

Kaunas, 2025

Projektinių pasiūlymų bylos dokumentų sudėties žiniaraštis

NR. 220617-00.XX-PP-PSŽ

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI					
-	1	0	Antraštinis lapas		1
220617-00.XX-PP-PSŽ	2	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		2
220617-00.XX-PP.BSR	8	0	Bendrieji statinio rodikliai		4
220617-00.XX-PP.AR	22	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		12
22-06-17-10-01-PP.KP	23	0	Paveldosauginės dalies aiškinamasis raštas		34
GRAFINIAI DOKUMENTAI					
220617-00-PP-SP.B-1	1	0	Situacijos planas su sklypo teritorijomis, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos		57
220617-00-PP-SP.B-2	1	0	Sklypo planas		58
220617-00-PP-SP.B-3	1	0	Sklypo vertikalinis planas		59
220617-00-PP-SP.B-4	1	0	Sklypo sutvarkymo planas		60
220617-00-PP-SP.B-5	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas		61
220617-00-PP-SP.B-6	1	0	Sklypo želdinių inventorizacija		62
220617-00-PP-SP.B-7	1	0	Griovimo planas		63
220617-00-PP-SP.B-8	1	0	Astronomijos gatvės raudonosios linijos		64
220617-00-PP-SP.B-9	1	0	Esami ir siūlomi pėsčiųjų ryšiai tarp Naujamiesčio žemutinės ir aukšutinės dalių		65
220617-01-PP-SA.B-1	1	0	Rūsio -2 a. planas		66
220617-01-PP-SA.B-2	1	0	Rūsio -1 a. planas		67
220617-01-PP-SA.B-3	1	0	Pirmo aukšto planas		68
220617-01-PP-SA.B-4	1	0	Antro aukšto planas		69
220617-01-PP-SA.B-5	1	0	Trečio aukšto planas		70
220617-01-PP-SA.B-6	1	0	Ketvirto aukšto planas		71
220617-01-PP-SA.B-7	1	0	Stogo planas		72
220617-01-PP-SA.B-8	1	0	Pjūvis 1-1		73
220617-01-PP-SA.B-9	1	0	Pjūvis 2-2		74
220617-01-PP-SA.B-10	1	0	Fasadas 1-8' ir fasadas 8'-1		75
220617-01-PP-SA.B-11	1	0	Fasadas A-K'		76
220617-01-PP-SA.B-12	1	0	Fasadas K'-A		77
220617-01-PP-SA.B-13	1	0	3D vizualizacija nr. 1, alternatyva nr. 1		78
220617-01-PP-SA.B-14	1	0	3D vizualizacija nr. 2, alternatyva nr. 1		79
220617-01-PP-SA.B-15	1	0	3D vizualizacija nr. 3, alternatyva nr. 2		80
220617-01-PP-SA.B-16	1	0	3D vizualizacija nr. 4, alternatyva nr. 3		81
220617-01-PP-SA.B-17	1	0	Pastato vizualizacija aplinkoje nr. 1		82
220617-01-PP-SA.B-18	1	0	Pastato vizualizacija aplinkoje nr. 2		83
220617-01-PP-SA.B-19	1	0	Pastato vizualizacija aplinkoje nr. 3		84
220617-01-PP-SA.B-20	1	0	Pastato vizualizacija aplinkoje nr. 4		85

220617-01-PP-SA.B-21	1	0	Insoliacijos skaičiavimai kovo 22 d.		86
PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI					
	10	-	Istorinė pažyma pastatui ir teritorijai		88
SP-48178	23	-	Kadastro bylos nuorašas iš Registrų centro		98
	29	-	Kadastro dokumentai		121
19/10799	2	-	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas		150
20/38281	3	-	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas		152
	1	-	Žemės sklypo ribų planas		155
	2	-	Topografinis planas		156
22-06-17-10-TDP-BD.B-01, 22-06-17-10-TDP-BD.B-02	2	-	Paskirties keitimo planavimo pasiūlymų schema		158
	1	-	Kelio schema		160
	1	-	PV paskyrimo dokumentas		161
	4	-	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas		162
	2	-	UAB „2mm architektai“ įmonės įstatai		166
	2	-	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas		168
A257	1	-	PV atestatas		170
000453	1	-	Projektuotojo magistro diplomas		171
22/06/17	2	-	Igaliojimas		172
SRD-21-250331-00146	13	-	Specialieji reikalavimai		174
43-31-167	4	-	Prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygos		187
54-1692	1	-	UAB Kauno vandenys“ sąlygos		191
2-I-0441/23	2	-	AB „Telia Lietuva“ sąlygos		192
	1	-	Pranešimas		194
	3	-	Vaizdinė informacija		195

Projektinių pasiūlymų apimtis – 198 psl.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. Astronomijos g. 10 sklypas (žemės sklypo kad.nr.: 1901/0151:29)			
1.1. Sklypo plotas	m ²	1180	
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	78	
1.4. Sklypo užstatymo tankumas	%	40	prieš - 21,4
1.5. Apželdintas sklypo plotas	%	30	prieš - 58
1.6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	17	16 vnt. iš jų požeminėje saugykloje
II SKYRIUS. PASTATAI			
1. Daugiabutis namas (neypatingasis) (nauja statyba)			
1.1. Pastato paskirties rodikliai, grupė:			
1.1.1. Daugiabučių pastatų paskirties grupė			
1.1.1.1. Butų skaičius	vnt.	13	Tikslinama TDP metu
1.1.1.2. Gyvenamųjų patalpų plotas	m ²	1054,22	
1.1.1.3. Pagalbinio ūkio patalpų plotas	m ²	729,56	
1.1.2. Administracinių pastatų paskirties grupė			
1.1.2.1. Darbo vietų skaičius	vnt.	6	Tikslinama TDP metu
1.1.2.2. Administracinių patalpų plotas	m ²	84,51	
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2. Priklausinys	vnt.	-	
1.3. Pastato bendras plotas*			
1.3.1. Pastato antžeminės dalies bendrasis plotas*	m ²	943,80	
1.3.2. Pastato požeminės dalies bendrasis plotas *	m ²	924,59	
1.4. Pastato naudingasis plotas	m ²	1222,28	Tikslinama TDP metu
1.5. Pastato tūris*	m ³	4 700	
1.6. Aukštų skaičius*	vnt.	4	
1.7. Pastato aukštis	m	13,00	

1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1/29	pastatas/patalpos
1.9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
1.9.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	13	
1.9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir butų nr.	-	
1.10. Energinio naudingumo klasė	A++		
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
1.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
2. Gyvenamasis (vieno buto) namas 1A1b (neypatingasis) (griovimas)			
2.1. Pastato paskirties rodikliai, grupė:			
2.1.1. Vienbučių pastatų paskirties grupė			
2.1.2. Gyvenamųjų patalpų plotas	m²	130,99	
2.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2.2. Priklausinys	vnt.	-	
2.3. Pastato bendras plotas*	m²	201,77	
2.4. Pastato naudingasis plotas	m²	193,54	
2.5. Pastato tūris*	m³	765	
2.6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	+ mansarda
2.7. Pastato aukštis	m	-	nėra duomenų
3. Ūkinis pastatas 3I1m (neypatingasis) (griovimas)			
3.1. Pastato paskirties rodikliai, grupė:			
3.1.1. Pagalbinio ūkio pastatų paskirties grupė			
3.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
3.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	-	
3.2.2. Priklausinys	vnt.	1	
3.3. Pastato užstatytas plotas	m²	20	
3.4. Pastato tūris*	m³	57	
3.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
3.6. Pastato aukštis	m	-	nėra duomenų
4. Ūkinis pastatas 5I1p (neypatingasis) (griovimas)			
4.1. Pastato paskirties rodikliai, grupė:			
4.1.1. Pagalbinio ūkio pastatų paskirties grupė			
4.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			

4.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	-	
4.2.2. Priklausinys	vnt.	1	
4.3. Pastato užstatytas plotas	m ²	22	
4.4. Pastato tūris*	m ³	48	
4.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
4.6. Pastato aukštis	m	-	nėra duomenų
5. Ūkinis pastatas 6I1p (neypatingasis) (griovimas)			
5.1. Pastato paskirties rodikliai, grupė:			
5.1.1. Pagalbinio ūkio pastatų paskirties grupė			
5.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
5.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	-	
5.2.2. Priklausinys	vnt.	1	
5.3. Pastato užstatytas plotas	m ²	5	
5.4. Pastato tūris*	m ³	12	
5.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
5.6. Pastato aukštis	m	-	nėra duomenų
6. Ūkinis pastatas 7I1p (I gr. nesudėtingasis) (griovimas)			
5.1. Pastato paskirties rodikliai, grupė:			
5.1.1. Pagalbinio ūkio pastatų paskirties grupė			
5.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
5.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	-	
5.2.2. Priklausinys	vnt.	1	
5.3. Pastato užstatytas plotas	m ²	43	
5.4. Pastato tūris*	m ³	95	
5.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
5.6. Pastato aukštis	m	-	nėra duomenų
7. Priestatas (Ūkinis pastatas) 1I1ž (neypatingasis) (griovimas)			
7.1. Pastato paskirties rodikliai, grupė:			nėra duomenų
7.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
7.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	-	
7.2.2. Priklausinys	vnt.	-	
7.3. Pastato užstatytas plotas	m ²	43	
7.4. Pastato tūris*	m ³	-	nėra duomenų
7.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
7.6. Pastato aukštis	m	-	nėra duomenų
8. Pagalbinis pastatas (Ūkinis pastatas) 4I1ž (neypatingasis) (griovimas)			
8.1. Pastato paskirties rodikliai, grupė:			nėra duomenų
8.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			

8.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	-	
8.2.2. Priklausinys	vnt.	-	
8.3. Pastato užstatytas plotas	m ²	43	
8.4. Pastato tūris*	m ³	-	nėra duomenų
8.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
8.6. Pastato aukštis	m	-	nėra duomenų
III SKYRIUS.			
ATSKIRIAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Butas nr. 01:			
1.1. Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtis			
1.2. Patalpos bendras plotas	m ²	109,74	
2. Butas nr. 02:			
2.1. Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtis			
2.2. Patalpos bendras plotas	m ²	88,58	
3. Butas nr. 03:			
3.1. Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtis			
3.2. Patalpos bendras plotas	m ²	128,6	
4. Butas nr. 04:			
4.1. Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtis			
4.2. Patalpos bendras plotas	m ²	57,30	
5. Butas nr. 05:			
5.1. Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtis			
5.2. Patalpos bendras plotas	m ²	75,70	
6. Butas nr. 06:			
6.1. Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtis			
6.2. Patalpos bendras plotas	m ²	72,19	
7. Butas nr. 07:			
7.1. Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtis			
7.2. Patalpos bendras plotas	m ²	71,73	
8. Butas nr. 08:			
8.1. Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtis			
8.2. Patalpos bendras plotas	m ²	58,49	
9. Butas nr. 09:			
9.1. Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtis			
9.2. Patalpos bendras plotas	m ²	75,44	
10. Butas nr. 10:			
10.1. Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtis			

10.2. Patalpos bendras plotas	m ²	72,01	
11. Butas nr. 11:			
11.1. Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtis			
11.2. Patalpos bendras plotas	m ²	72,15	
12. Butas nr. 12:			
12.1. Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtis			
12.2. Patalpos bendras plotas	m ²	58,70	
13. Butas nr. 13:			
13.1. Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtis			
13.2. Patalpos bendras plotas	m ²	113,10	
14. Biuras			
14.1. Administracinių patalpų paskirties grupė, administracinių patalpų paskirtis			
14.2. Patalpos bendras plotas	m ²	66,14	
15. Bendro naudojimo patalpos (koridorius, laiptinės, techninė patalpa, šilumos punktas):			
15.1. Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
15.2. Patalpos bendras plotas	m ²	126,83	
16. Dviračių saugykla nr. 01 (nr. 007 brėžinyje):			
16.1. Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
16.2. Patalpos bendras plotas	m ²	7,76	
17. Dviračių saugykla nr. 02 (nr. 008 brėžinyje):			
17.1. Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
17.2. Patalpos bendras plotas	m ²	4,59	
18. Dviračių saugykla nr. 03 (nr. 009 brėžinyje):			
18.1. Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
18.2. Patalpos bendras plotas	m ²	4,59	
19. Dviračių saugykla nr. 04 (nr. 010 brėžinyje):			
19.1. Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
19.2. Patalpos bendras plotas	m ²	4,59	
20. Dviračių saugykla nr. 05 (nr. 011 brėžinyje):			
20.1. Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
20.2. Patalpos bendras plotas	m ²	4,59	
21. Dviračių saugykla nr. 06 (nr. 012 brėžinyje):			
21.1. Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
21.2. Patalpos bendras plotas	m ²	4,59	
22. Dviračių saugykla nr. 07 (nr. 013 brėžinyje):			
22.1. Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
22.2. Patalpos bendras plotas	m ²	4,59	

23. Dviračių saugykla nr. 08 (nr. 014 brėžinyje):			
23.1. Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
23.2. Patalpos bendras plotas	m ²	4,59	
24. Dviračių saugykla nr. 09 (nr. 015 brėžinyje):			
24.1. Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
24.2. Patalpos bendras plotas	m ²	4,59	
25. Dviračių saugykla nr. 10 (nr. 016 brėžinyje):			
25.1. Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
25.2. Patalpos bendras plotas	m ²	4,59	
26. Dviračių saugykla nr. 11 (nr. 017 brėžinyje):			
26.1. Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
26.2. Patalpos bendras plotas	m ²	4,59	
27. Dviračių saugykla nr. 12 (nr. 018 brėžinyje):			
27.1. Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
27.2. Patalpos bendras plotas	m ²	4,59	
28. Dviračių saugykla nr. 13 (nr. 019 brėžinyje):			
28.1. Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
28.2. Patalpos bendras plotas	m ²	4,59	
29. Dviračių saugykla nr. 14 (nr. 020 brėžinyje):			
29.1. Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
29.2. Patalpos bendras plotas	m ²	6,98	
30. Automobilių saugykla:			
30.1. Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
30.2. Patalpos bendras plotas	m ²	551,92	
V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
1 Vandentiekio tinklas (I gr. nesudėtingasis) (nauja statyba)			
1.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	21	Tikslinama TDP metu
1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	110	
2. Buitinių nuotekų tinklas (I gr. nesudėtingasis)(nauja statyba)			
2.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	9	Tikslinama TDP metu
2.2. Vamzdžio skersmuo	mm	160	
3. Paviršinių nuotekų tinklas (I gr. nesudėtingasis) (nauja statyba)			
3.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	2	Tikslinama TDP metu
3.2. Vamzdžio skersmuo	mm	160	
4. Paviršinių nuotekų tinklas (I gr. nesudėtingasis) (nauja statyba)			
4.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	15	Tikslinama TDP metu
4.2. Vamzdžio skersmuo	mm	200	
5. Paviršinių nuotekų tinklas (I gr. nesudėtingasis) (nauja statyba)			

5.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	106	Tikslinama TDP metu
5.2. Vamzdžio skersmuo	mm	110	
VI SKYRIUS. KITI STATINIAI			
1. Atraminė sienutė nr. 02 (II gr. nesudėtingasis) (nauja statyba)			
1.1. Kitų inžinerinių statinių grupė, kitos paskirties inžinerinių statinių pogrupis			
1.2. Užstatymo plotas	m²	2,90	Tikslinama TDP metu
1.3. Statinio aukštis	m	0,9 - 1,9	
2. Atraminė sienutė nr. 03 (II gr. nesudėtingasis) (nauja statyba)			
2.1. Kitų inžinerinių statinių grupė, kitos paskirties inžinerinių statinių pogrupis			
2.2. Užstatymo plotas	m²	2,8	Tikslinama TDP metu
7.3. Statinio aukštis	m	0,5 - 0,9	
3. Atraminė sienutė nr. 04 (neypatingasis) (nauja statyba)			
3.1. Kitų inžinerinių statinių grupė, kitos paskirties inžinerinių statinių pogrupis			
3.2. Užstatymo plotas	m²	2,82	Tikslinama TDP metu
3.3. Statinio aukštis	m	0,8 - 4,8	
4. Atraminė sienutė nr. 05 (II gr. nesudėtingasis) (nauja statyba)			
4.1. Kitų inžinerinių statinių grupė, kitos paskirties inžinerinių statinių pogrupis			
4.2. Užstatymo plotas	m²	0,25	Tikslinama TDP metu
4.3. Statinio aukštis	m	1,00	
5. Atraminė sienutė nr. 06 (II gr. nesudėtingasis) (nauja statyba)			
5.1. Kitų inžinerinių statinių grupė, kitos paskirties inžinerinių statinių pogrupis			
5.2. Užstatymo plotas	m²	0,25	Tikslinama TDP metu
5.3. Statinio aukštis	m	1,00	
6. Kiemo aikštelė nr. 07 (I gr. nesudėtingasis) (nauja statyba)			
6.1. Kitų inžinerinių statinių grupė, kitos paskirties inžinerinių statinių pogrupis			
6.2. Užstatymo plotas	m²	36,78	Tikslinama TDP metu
7. Kiemo aikštelė nr. 10 (I gr. nesudėtingasis) (nauja statyba)			
7.1. Kitų inžinerinių statinių grupė, kitos paskirties inžinerinių statinių pogrupis			
7.2. Užstatymo plotas	m²	43,90	Tikslinama TDP metu
8. Šulinys k (griovimas)			
8.1. Kitų inžinerinių statinių grupė, kitos paskirties inžinerinių statinių pogrupis			
8.2. Užstatymo plotas	m²	nėra duomenų	
8.3. Statinio aukštis	m		
9. Stoginė 8I1m (griovimas)			
9.1. Kitų inžinerinių statinių grupė, kitos paskirties inžinerinių statinių pogrupis			
9.2. Užstatymo plotas	m²	nėra duomenų	
9.3. Statinio aukštis	m		

10. Tvora (griovimas)			
10.1. Kitų inžinerinių statinių grupė, kitos paskirties inžinerinių statinių pogrupis			
10.2. Užstatymo plotas	m ²	nėra duomenų	
10.3. Statinio ilgis	m	50,5	
11. Tvora (griovimas)			
11.1. Kitų inžinerinių statinių grupė, kitos paskirties inžinerinių statinių pogrupis			
11.2. Užstatymo plotas	m ²	nėra duomenų	
11.3. Statinio aukštis	m	81,4	
12. Stoginė 911ž (griovimas)			
12.1. Kitų inžinerinių statinių grupė, kitos paskirties inžinerinių statinių pogrupis			
12.2. Užstatymo plotas	m ²	nėra duomenų	
12.3. Statinio aukštis	m		

Statinio projektuotojas/architektas

Mindaugas Puodžiukynas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

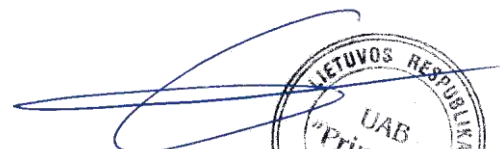

LIETUVOS
UAB
"Prim LT"
ARCHITEKTAI
RESUBLIKA

Su sprendiniais sutinku:

Statytojas/užsakovas

UAB „Prim LT“, įm. k. 302845245

(vardas, pavardė, parašas)


LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB
"Prim LT"

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TURINYS

1.	TURINYS	1
2.	PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS.....	2
3.	BENDRIEJI DUOMENYS.....	5
4.	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS	6
5.	ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	7
6.	ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS.....	8
7.	PROJEKTO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.....	8
7.1.	PROJEKTUOJAMO STATINIO RODIKLIAI IR APIBŪDINIMAS	11
7.2.	PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIRKINIMO SPRENDINIAI.....	12
7.3.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS IR PRIVAŽIAVIMO KELIAI	16
7.4.	STATINIO APRŪPINIMAS ENERGIJA. INŽINERINIAI TINKLAI	16
7.5.	ENERGINIS EFEKTYVUMAS.....	16
7.6.	STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS	17
7.7.	HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.....	17
7.8.	APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMO ŽMONĖMS SU NEGALIA SPRENDINIŲ APRAŠYMAS 17	
7.9.	REIKALAVIMAI PATALPOMS	18
7.10.	ŠILDYMAS, VĖDINIMAS, ORO KONDICIONAVIMAS.....	18
8.	BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.....	19
9.	ESAMOS APLINKOS TRIUKŠMO LYGIS.....	19
9.1.	SKLEIDŽIAMAS TRIUKŠMAS. APSAUGA NUO TRIUKŠMO	19
10.	APLINKOS ORO TARŠA	20
10.1.	SKLEIDŽIAMA ORO TARŠA	20
11.	NAUDOJIMO SAUGA	20
12.	LABORATORINIAI TYRIMAI, ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE. 21	
13.	NURODYMAI STATINIO EKSPLOATACIJAI.....	21

KVAL. DOK. NR.				UAB "2MM ARCHITEKTAI" ĮM.K.302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių pastatų paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė) pastato, keturių pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupė) pastatų griovimo ir daugiabučių pastatų paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato Astronomijos g. 10, Kaunas, naujos statybos projektas		
	A 257	PV	R. Razulevičienė		PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIDA	
	A 257	PDV	R. Razulevičienė					0	
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas						
		Arch.	K. Marcinkutė						
LT	STATYTOJAS UAB "Prim LT", įm. k. 302845245			ŽYMUO 220617-00.XX-PP-AR			LAPAS	LAPŲ	
							1	22	

2. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS
19/10799, 20/38281	Nuosavybės teisę į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai
22-06-17-PP	Projektavimo užduotis

1.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Architektūros įstatymas. 2017-06-08, Nr. XIII-425.
2. LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240.
3. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995-12-12, I-1120.
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019-06-06, Nr. XIII-2166.
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr. I-2223.
6. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446.
7. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16, Nr. VIII-787.

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
8. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
9. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
10. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai gyvenamieji pastatai.
11. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
12. STR 2.03.02:2005. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
15. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
16. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
17. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
220617-00.XX-PP-AR	2	22

18. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
19. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
20. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
21. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
22. STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
23. STR 2.02.05:2004. Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
24. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
25. STR 2.05.06:2005. Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
26. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
27. STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
28. STR 2.05.12:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas.
29. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

1.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
3. EJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012.
4. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
5. 2010-09-17 LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija. Įsakymas Nr. A1-425 (žin. 2010, Nr. 112-5717). Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.
4. HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. 2006-05-08 įsakymas Nr. D1-236 (žin. 2006, Nr. 59-2103). Nuotekų tvarkymo reglamentas.

1.6. PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS, PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS:

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymas Nr. 1-223. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
3. 2009-12-29 įsakymas Nr. 1-410 (žin. 2010, Nr. 2-107). Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
4. 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138 (žin. 2011, Nr. 48-2343). Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
5. 2009-12-29 įsakymas Nr. 1-410 (žin. 2010, Nr. 2-107). Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

6. 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (žin. 2009, Nr. 63-2538). Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

7. 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

1.7. KELIŲ TECHNINIS REGLAMENTAS, STATYBOS REKOMENDACIJOS:

1. KTR 1.01:2008. Automobilių keliai.

2. 2019-01-25 įsakymas Nr. V-16. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.

3. R 34-01. Automobilių kelių pagrindai.

4. R 35-01. Automobilių kelių asfaltbetonio ir žvyro dangos.

5. R 38-01. Automobilių kelių projektavimas.

1.8. EUROPOS PARLAMENTO IR TARYBOS REGLAMENTAI:

1. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB.

1.9. LIETUVOS STANDARTAI:

1. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Kiekvieno šio leidinio publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučių pastatų paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė) pastato, keturių pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinio pastatų paskirties grupė) pastatų griovimo ir daugiabučių pastatų paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato Astronomijos g. 10, Kaunas, naujos statybos projektas.

Statytojas: UAB „Prim LT“, įm. k. 302845245

Projektuotojas: UAB „2mm architektai“, PV – Raimonda Razulevičienė, kval. at. Nr. A 257, KPD kval. at. Nr. 1061, PDV – Raimonda Razulevičienė, kval. at. Nr. A 257

Statinio statybos vieta: Astronomijos g. 10, Kaunas

Žemės sklypo kad. Nr. 1901/0151:29, unik. Nr. 1901-0151-0029

Esami statiniai: gyvenamasis (vieno buto) namas (1A1b) unik. Nr. 1992-5033-1012, ūkinis pastatas (3I1m) unik. Nr. 1992-5033-1023, ūkinis pastatas (5I1p) unik. Nr. 1992-5033-1045, ūkinis pastatas (6I1p) unik. Nr. 1992-5033-1056, ūkinis pastatas (7I1p) unik. Nr. 1992-5033-1067

KPD teritorija: kultūros paveldo vietovė – Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu, unik. obj. kodas Kultūros vertybių registre 22149

Statybos rūšys: Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“:

Esamų statinių: 7.4. statinio griovimas;

Projektuojamo statinio: 7.1. naujo statinio statyba.

Esamų statinių paskirtys: Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

Gyvenamasis namas: 6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai;

Ūkiniai pastatai: 7.17 pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui.

Projektuojamo statinio paskirtis: Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

Daugiaubutis gyvenamasis namas: 6.3 gyvenamosios paskirties (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau.

Esamo pagrindinio statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Projektuojamo statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Projektuojamas pastatas – keturių aukštų, pagal pagrindinę numatomą paskirtį priskiriamas visuomenei svarbiems statiniams:

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedo statinių sąrašą: 1. Gyvenamieji pastatai – 1.1. gyvenamosios paskirties (daugiabučiai) pastatai (namai) turi būti pritaikomi specialiesiems neigaliųjų poreikiams.

Siekiant įgyvendinti projektinių pasiūlymų planuojamos ūkinės veiklos tikslus – projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais numatytus tikslus.

Projekto etapas. Projektiniai pasiūlymai. Techninio darbo projektas bus skaidomas į du etapus: pirmąjį (griovimo aprašą) ir antrąjį (naujos statybos techninį darbo projektą). Pirmojo TDP etapo metu numatoma gauti griovimo leidimą sklypo teritorijoje esantiems, numatytiems griauti statiniams. Nugriovus statinius atliekami inžineriniai geologiniai tyrimai, reikalingi naujos statybos projektui, kuris rengiamas antruoju etapu, ruošiamas TDP.

PROJEKTO SKIRSTYMAS ETAPAIS		
Eil. Nr.	Projekto etapas	
1.	PP	Projektiniai pasiūlymai
2.1.	TDP	Griovimo aprašas
2.2.		Naujos statybos projektas

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas žemės sklype Astronomijos g. 10, Kauno mieste, kurio kad. Nr. 1901-0151-0029, sklypo plotas – 1180 m², pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypas nuosavybės teise priklauso savininkui – UAB „Prim LT“.

Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje – Naujamiestyje, Kauno miesto centrinėje dalyje.

Sklype esantys registruoti statiniai:

pagrindinis pastatas: gyvenamasis (vieno buto) namas 1A1b;

priklausiniai: pagalbinio ūkio paskirties pastatai: 3I1Ž, 4I1Ž, 5I1p, 6I1p, 7I1p ūkiniai, tualetas ir inžineriniai statiniai: šulinys, stoginė, tvoros.

Sklype esantys neregistruoti statiniai:

Priklausiniai: ūkinis pastatas-priestatas 1I1Ž, pagalbinis pastatas-ūkinis pastatas 4I1Ž, inžinerinis statinys-stoginė 9I1Ž.;

Aplinkinė teritorija – urbanizuota, gretimi sklypai užstatyti mažaaukščiais gyvenamaisiais namais ir jų priklausiniais arba yra gatvės, šlaito, miškų ir želdynų valstybinės žemės teritorijos. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Astronomijos gatve, pietrytinėje pusėje ribojasi – su šlaitu, miesto apsauginių želdynų ir miškų valstybine žeme, vakarinėje pusėje – su kitais privačiais mažaaukščių gyvenamųjų namų sklypais.

Pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą projektuojamo namo teritorija priskirta funkciniai zonai – vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona: gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja mažaaukščiai daugiabučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos apranavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai: elektros, dujų, vandentiekio, ryšių esami tinklai

Želdiniai: atlikta sklypo ir teritorijos 5m už sklypo ribos želdinių inventORIZACIJA. Dendrologinio vertinimo kriterijus (skersmuo didesnis negu 8 cm), sklype atitiko 49 medžiai, iš kurių didžioji dalis – naminė obelis (*Malus domestica*). Yra pašalintų medžių (naminės obelys) sode. Vertinimo metu aptikti du labai vertingi ir seni medžiai. Paprastasis klevas (*Acer platanoides*) sklype ir paprastasis ažuolas (*Quercus robur*) – už sklypo ribos. Iš 49 medžių vidutiniškai 2,5% medžių yra geros būklės, 38% yra patenkinamos būklės, 12% - nepatenkinamos, 6 vnt. medžių rekomenduojama šalinti, kaip blogos būklės (žr. priedus (Želdynų inventORIZACIJA)).

Esamų statinių ir statybos sklypo statybinių tyrimų aprašymas:

Esamas gyvenamasis vieno buto namas (1A1b) ir priklausiniai ūkiniai pastatai, inžineriniai statiniai – **1925 metų statybos**, esamų statinių būklės analizė ir teritorijos vertingųjų savybių įvertinimas pateiktas Raimondos Razulevičienės, paveldosaugos specialisto kval. at. Nr. 1061, parengtame Paveldosauginės dalies aiškinamajame rašte – pridėta.

Esamas statinys pagrindinis pastatas – vieno buto gyvenamasis namas 1A1b: vieno aukšto su mansarda pastatas, kurio pamatai – betoniniai, sienos – blokelių mūro, dažyto tinko apdailos, perdangos – medinės, stogas – šlaitinis, banguotų lakštų skardos apdailos, langai ir durys – mediniai.

Esami registruoti statiniai priklausiniai – pagalbinio ūkio paskirties pastatai:

Ūkinis pastatas 3I1m: vieno aukšto pastatas, kurio sienos – medinio karkaso, medinių dažytų dailylėnčių apdailos, stogas – šlaitinis, banguotų lakštų skardos apdailos.

Ūkinis pastatas 5I1p: vieno aukšto priestatas (gyvenamojo namo), kurio sienos – silikatinių plytų mūro ir plytų apdailos, stogas – sutapdintas, bitumo dangos.

Ūkinis pastatas 6I1p: vieno aukšto priestatas (gyvenamojo namo), kurio sienos – silikatinių plytų mūro ir plytų apdailos, stogas – sutapdintas, bitumo dangos.

Ūkinis pastatas 7I1p: vieno aukšto pastatas, kurio sienos – silikatinių plytų mūro ir plytų apdailos, stogas – sutapdintas, bitumo dangos.

Esami inžineriniai statiniai: kiemo statiniai – šulinys, stoginė 9I1m, tvoros, tualetas.

Projektuojamas statinys: pagrindinės charakteristikos – trijų aukštų su rūsiu ir automobilių saugykla

požeminiame aukšte, paskirtis – daugiabutis (13-os butų) gyvenamasis namas.

Inžinerinių tinklų aprašymas: numatomi tinklai – projektuojami pagal išduotas prisijungimo (technines) sąlygas.

Higieninė ir ekologinė situacija ir kt.:

- Sklypo reljefas: sudėtingas, žemėjantis, paviršiaus altitudės svyruoja – nuo 73,41 iki 67,93 m pietryčių kryptimi.
- Sklype yra pagrindinis pastatas – gyvenamasis vieno buto namas (1925 m. statybos), kiti pastatai – priklausiniai: pagalbinio ūkio paskirties pastatai ir inžineriniai statiniai.
- Sklype esantys inžineriniai tinklai: elektros, dujų, vandens tiekimo ir nuotekų, ryšių tinklai.
- Statinio statybos zonoje yra saugotinių želdinių: medis – klevas.
- Sklype nėra taršių medžiagų ar susikaupusių šiukšlių.
- Numatomos statybinės atliekos – surenkamos nustatyta tvarka.

Teritorijos klimato sąlygos

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,7 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 664 mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,6 m/s.

5. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai-apribojimai:

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS): viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); gamtos paveldo objektų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, trečiasis skirsnis); kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).

Pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (BP) pagrindinio brėžinio reglamentus:

Sklypas priskirtas funkcinei zonai: Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.

Apibūdinimas: Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja mažaukščiai daugiabučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais.

Sklypas patenka į statesnių nei 15° šlaito ir jo apsauginę zoną. Remiantis Kauno bendrojo plano duomenimis "180. Statesnių nei 15 laipsnių šlaitų teritorijos BP nustatytos pagal Nacionalinės žemės tarnybos paviršiaus lazerinio skenavimo duomenis masteliu 1:10000. Rengiant tikslesnio mastelio teritorijų planavimo dokumentus ar projektus, gali būti reikalinga tikslinti šiuos šlaitų polinkio kampus." Projekte apsauginė statesnių nei 15° šlaitų zona vertinama pagal topografinius duomenis. Remiantis STR "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" II skyriaus, pirmojo skirsnio 2.2.2., 2.3.1.12.7. punktais, antrojo skirsnio 7.4. punktu ir V skyriaus 26. punktu, reljefo šlaitų analizė buvo atlikta pagal galiojančio topografinio plano duomenis, kurie yra tikslesni nei apibendrinti Bendrojo plano grafiniai sprendiniai.

Galima žemės paskirtis ir naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Leistinas užstatymo intensyvumas UI: iki 0,8

Užstatymo aukštis (taikomas sklypui): Maksimalus aukštis iki 13 m

Sklypas patenka į kultūros paveldo objektų, kompleksų ir vietovės teritoriją.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
220617-00.XX-PP-AR	7	22

Sklypas ribojasi su gretimų sklypų teritorijomis: vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios zonos, miesto dalių centrų zonos MC1, specializuotų kompleksų zonos, miškų ir miškingų teritorijų zonos, ekstensyviai naudojamų želdynų zonos, kultūros paveldo objektų, kompleksų ir vietovių apsaugos zonos, specialiųjų prekybos centrų zonos, statesnių nei 15 laipsnių šlaitų ir valstybinių miškų teritorijomis.

Pagal Kauno miesto istorinės dalies vadinamos Naujamiesčiu (unikalus kodas 22149, buvęs kodas U30) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą:

Sklypas: projektuojamos vertybės teritorijoje.

Sklypas: Nekilnojamojo turto registre įregistruotas žemės sklypas.

Inžineriniai tinklai: sklypo teritorijoje išsidėstę inžineriniai tinklai: vandentiekio, dujotiekio, ryšių, elektros tinklai.

Susisiekimas: teritorija integruota į Kauno miesto susisiekimo tinklą: šiaurinėje sklypo pusėje yra Astronomijos gatvė ir gretimo sklypo teritorijoje – numatytas kelio servitutas.

Astronomijos gatvė – D kategorijos gatvė, numatytas gatvės juostos plotis – 5 m.

6. ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS

Sklype numatomi griauti visi esantys statiniai - gyvenamasis pastatas ir visi jo priklausiniai (žr. lentelę *projektuojamų statinių sąrašas*). Griovimo leidimas numatomas gauti atskirai nuo naujos statybos leidimo – TDP projektas skaidomas į dvi dalis – griovimo aprašą ir naujos statybos projektą.

7. PROJEKTO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamų statinių sąrašas

Eil. nr.	Žym. Nr.	Projektuojamų statinių sąrašas	Statybos rūšis
1.	1A1b	Gyvenamasis vieno buto namas (neypatingasis pastatas)	Griovimas
2.	3I1m	Ūkinis pastatas (neypatingasis pastatas)	
3.	5I1p	Ūkinis pastatas (neypatingasis pastatas)	
4.	6I1p	Ūkinis pastatas (neypatingasis pastatas)	
5.	7I1p	Ūkinis pastatas (neypatingasis pastatas)	
6.	8I1m	Stoginė	
7.	k	Šulinys	
8.		Tvora (50,5 m)	
9.		Tvora (81,4 m)	
10.	v	Tualetas	
11.	1i1ž	Ūkinis pastatas – priestatas	
12.	4I1ž	Pagalbinis pastatas – ūkinis pastatas	
13.	9I1ž	Inžinerinis statinys - stoginė	
14.	01	Daugiabutis namas (neypatingasis pastatas)	Nauja statyba
15.	02	Atraminė sienelė (II gr. nesudėtingasis)	
16.	03	Atraminė sienelė (II gr. nesudėtingasis)	
17.	04	Atraminė sienelė (neypatingasis)	
18.	05	Atraminė sienelė (II gr. nesudėtingasis)	
19.	06	Atraminė sienelė (II gr. nesudėtingasis)	
20.	07	Kiemo aikštelė nr. 07 (I gr. nesudėtingasis)	
21.	08	Kiemo aikštelė nr. 10 (I gr. nesudėtingasis)	
18.		Inžineriniai tinklai (tikslinama TDP metu)	

Projektuojamo naujo daugiabučio (13-os butų) namo užstatymo plotas sudaro – 475,25 m², užstatymo intensyvumas – 78%, užstatymo tankis – 40%. Numatomo pastato sklype rodikliai – išlaiko leistinus reglamentinius dydžius. Pastato užstatymo intensyvumas apsauginėje statesnių nei 15° šlaitų zonoje - 0 , kadangi šioje zonoje nėra patalpų antžeminiuose pastato aukštuose.

Projektuojamo sklypo bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis esamas	Kiekis naujos statybos
1.1. Sklypo plotas	m ²	1180	1180
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas (antžeminė dalis)	%	25	78
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	25	40
1.4. Apželdintas sklypo plotas	%	nėra duomenų	30
1.5. Automobilų stovėjimo vietų skaičius	vnt.	nėra duomenų	17

Atliekant žemės darbus, žemės paviršiaus aukščiai parenkami prisitaikant prie esamo kintamo reljefo, vietomis nukasant arba pakeliant žemės paviršiaus altitudę – tikslingai pagal numatytą funkciją.

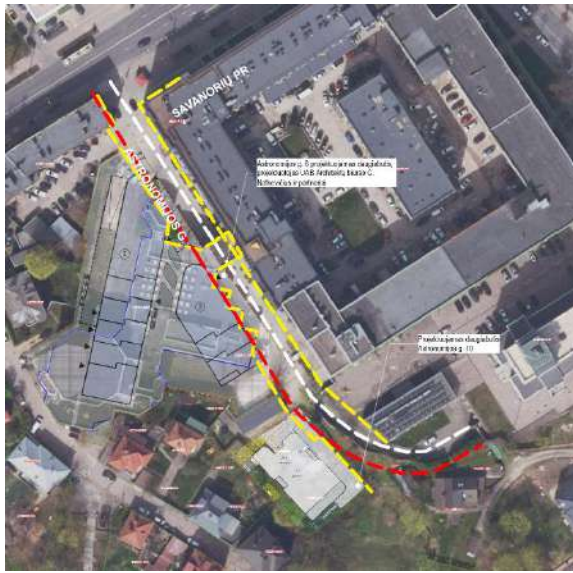
Dėl sudėtingo sklypo reljefo formuojant žmonėms pritaikytas prieigas prie pastato ir automobilių aikštelę, įvažiavimą numatomas sklypo želdynų plotas sudaro 25% – nesiekia norminių 30% privalomųjų želdynų daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijose, tačiau pagal priklausomųjų želdynų plotų normas esamam užstatytam žemės sklypui – numatyta didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normos dalis, kuri sudaro 5 procentinius punktus.

Sklype automobilių judėjimui ir patogiam gyventojų patekimui į pastatą projektuojama betoninių plytelių danga ir įrengiama zona vaikams, sporto aikštelė – su specialiai pritaikyta aktyviam judėjimui danga, o likusioji sklypo dalis – apželdinama.

Statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) pritaikomos žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Sklype projektuojama statinio eksploatacijai reikalinga infrastruktūra – kiemo aikštelė, takai ir privažiavimai, nuogrindos, vaikų žaidimų, sporto, poilsio zonos, inžineriniai tinklai.

Pastato vieta sklype pasirinkta remiantis galiojančiais apribojimais. Sklypas yra Astronomijos gatvėje, kurioje Astronomijos g. 6 sklype parengtu detaliuoju planu (TDP Nr. T00019759) yra nustatyta raudonoji gatvės linija. Projektuojamas statinys šiek tiek atitraukiamas nuo raudonosios linijos siekiant išlaikyti norminius atstumus iki sklypo ribos (pav.1 ir pav.. 2).



Pav. 1 Astronomijos gatvės raudonosios linijos

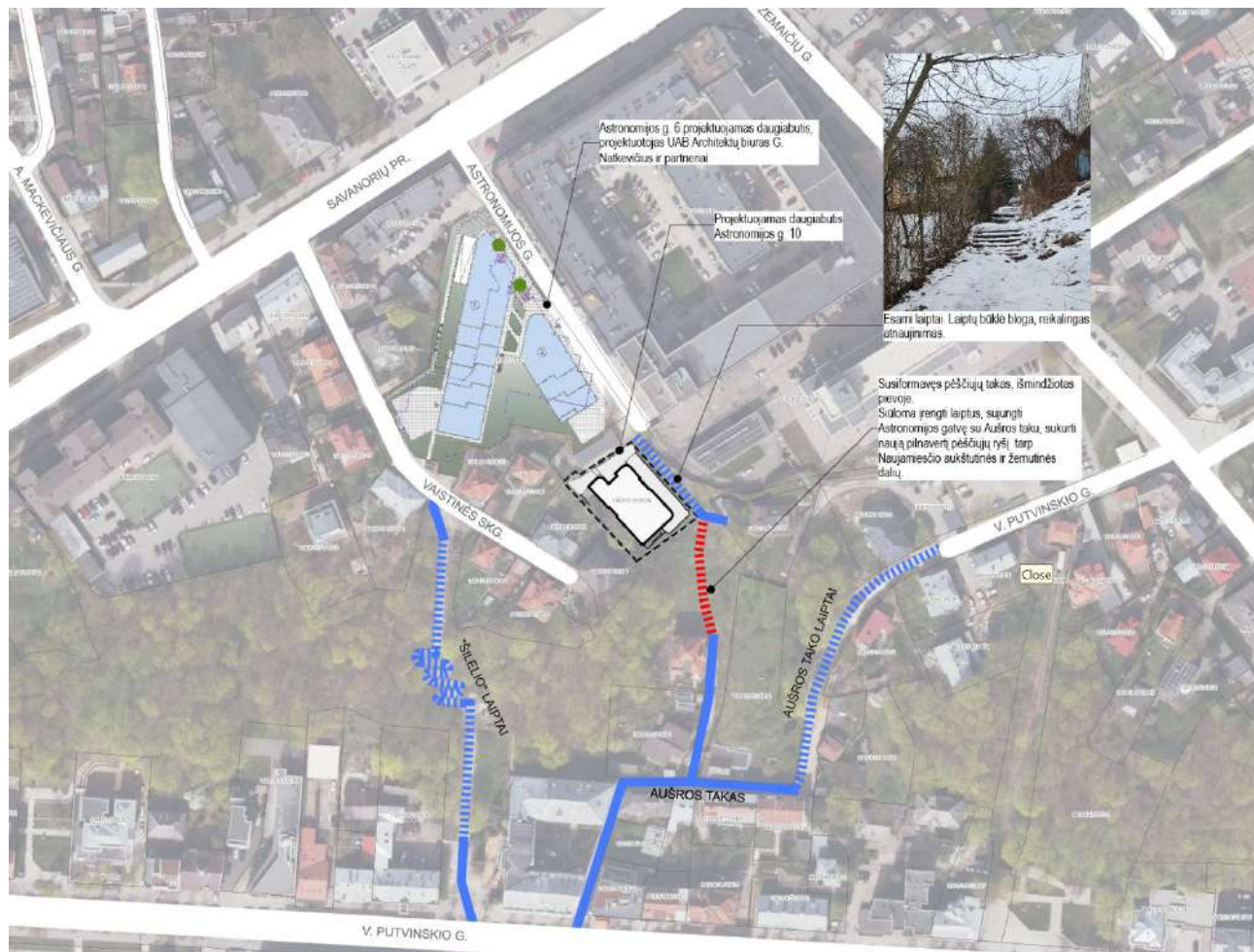


Pav. 2 Pastato situacija sklype

Patekimas į projektuojamą požeminę automobilių saugyklą numatomas automobilių rampa, kuriai pasirinkta rytinė sklypo pusė. Ši vieta pasirinkta siekiant išnaudoti tarpą, liekantį tarp pastato ir sklypo ribos, taip pat planuojant kuo trumpesnę automobilių manevravimo sklype atstumą, bei kuo mažesnę kietų dangų kiekį – įvažiavus į sklypą patenkama tiesiai prieš rampą. Sklypo parametrai taip pat neleidžia daryti rampos palei šiaurinę sklypo kraštinę, kadangi ji yra per trumpa. Rampos išorinės atitvaros apželdinamos vertikaliais želdiniais, rampa atitveriama apsaugine tvorele, atiskiriama nuo pėsčiųjų srauto, numatomo šalia esančiais laiptais. Lygiagrečiai rytinei sklypo ribai yra šiuo metu eksploatuojami, stipriai susidėvėję laiptai, vedantys į Astronomijos g. 12 sklypą.

8. SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA

Projekte siūloma perspektyva šalia sklypo esamus laiptus atnaujinti ir pratęsti, taip sujungiant Astronomijos gatvę su žemutinėje šlaito dalyje esančiu Aušros taku pėstiesiems skirta jungtimi (pav. 3).



Pav. 3 Esami ir siūlomi pėsčiųjų ryšiai tarp Naujamiesčio žemutinės ir aukštutinės dalių

Ant projektuojamo sklypo apatinės ribos numatoma įrengti poilsio ir apžvalgos aikštelę, skirtą visiems lankytojams, praeinantiems numatomais laiptais. Laiptai ir dalis aikštelės įrengiami valstybinėje žemėje (žr. brėžinį nr. 220617-00-PP-SP.10 „Savivaldybės infrastruktūros plėtros pasiūlymo schema“).

8.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO RODIKLIAI IR APIBŪDINIMAS

Projektuojamas pastatas – 13-os butų (2-jų ir daugiau kambarių) daugiabutis gyvenamasis namas. Projektuojamas pastatas yra keturių aukštų su dvejais požeminiais aukštais. Numatoma automobilių saugykla, kuri numatyta pastato požeminiame aukšte.

Projektuojamo pastato aukštis – 13,00 m, skaičiuojant nuo vidutinės pastato užstatymo altitudės (vidutinės pastato užstatymo altitudės skaičiavimai pateikiami brėžinyje nr. 220617-00-PP-SP.B-3 (Vertikalinis sklypo planas)), aukštų skaičius – keturi aukštai (antžeminės dalies). Projektuojamo pastato antžeminis bendrasis plotas sudaro – 943,80 m², pastato potžeminės dalies patalpų bendrasis plotas sudaro – 924,59 m², visas naudingasis plotas – 1767,22 m², automobilių saugyklos plotas – 551,92 m².

Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto 177 p. statesniuose nei 15 laipsnių šlaituose bei 10 m atstumu nuo šių šlaitų viršutinės briaunos bei 10 m atstumu nuo šių šlaitų žemutinės briaunos, kurie nepatenka į miškų, ekstensyviai ar intensyviai naudojamų želdynų teritorijas, neurbanizuojamas teritorijas, užstatymo intensyvumas gali būti iki 0,3. Aiškinamajame rašte taip pat rašoma: "180. Statesnių nei 15 laipsnių šlaitų teritorijos BP nustatytos pagal Nacionalinės žemės tarnybos paviršiaus lazerinio skenavimo duomenis masteliu

1:10000. Rengiant tikslesnio mastelio teritorijų planavimo dokumentus ar projektus, gali būti reikalinga tikslinti šiuos šlaitų polinkio kampus." Projekte apsauginė statesnių nei 15° šlaitų zona vertinama pagal topografinius duomenis. Patikslintą statesnių nei 15° šlaitų zoną žiūrėti vertikaliniame sklypo plane (Grafinis dokumentas nr. 220617-00-PP-SP.B-3). Į šią zoną patenkančioje pastato dalyje nėra antžeminių patalpų, tad pastato dalies, patenkančios į statesnių nei 15° šlaitų apsaugos zoną gaunamas užstatymo intensyvumas – 0.

PASTATAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3.) (sklypo plane Nr.1)	
Pavadinimas	Kiekis
1. Pastato bendrasis plotas	1868,39 m ²
2. Pastato bendrasis plotas (antžeminės dalies patalpų)	943,80 m ²
3. Pastato naudingasis plotas	1767,22 m ²
4. Automobilių saugyklos plotas	551,92 m ²
6. Pastato užstatymo plotas	475,25 m ²
7. Pastato tūris	4700 m ³
8. Aukštų skaičius	4
9. Pastato aukštis	13,00 m
10. Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	13
11. Energinio naudingumo klasė	A++
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
14. Statinio kategorija	neypatingasis

Į pastatą numatytas pagrindinis įėjimas iš kiemo aikštelės šiaurės vakarų pusėje – į tarpinę laiptinės aikštelę. Dalies butų patalpų projektuojamos stiklinės atitvaros ir varstomos dalys – pritaikomos papildomiems tiesioginiams patekimams iš patalpų į lauką (ir į patalpas).

Pastato laikančiosios konstrukcijos ir atitvaros. Projektuojamos laikančiosios sienos – keraminių blokelių mūro, numatomos atitvaros (tarp butų) – keraminių blokelių mūro, pertvaros – keraminių blokelių ir karkasinės GK plokščių; perdangų konstrukcija – GB monolito; projektuojamo stogo laikančiosios konstrukcijos: sutapdinto stogo konstrukcija – GB monolito. Pastato apdaila – akmens plokščių ir įstiklintų atitvarų.

Pastato gabaritiniai matmenys plane pagal sienų ir stogo išorinį kontūrą yra 30,86 x 16,97 m. Pastato tūrinis sprendimas – stačiakampio plano su įtraukomis ir užapvalintais kampais monumentalus tūris, sutapdintu stogu. Pastate numatomi 13-a butų: kiekviename iš jų numatoma įrengti miegamąjį kambarį (vieną arba kelis), svetainės su virtuve patalpą, san. mazgo patalpą (vieną arba dvi).

8.2. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIRKINIMO SPRENDINIAI

Gyvenamieji namai projektuojami taip, kad gyvenamųjų patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitiktų STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus. Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.

Dirbtinis apšvietimas pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai". Normuojamas apšvietos dydis patalpose:

- Bendras kambarys (svetainė): 150-300 lx;
- Miegamasis: 100-200 lx;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
220617-00.XX-PP-AR	12	22

- Virtuvė, valgomasis: 100-200 lx;
- Koridorius, holas: 50 lx;
- Vonia, tualetas: 75 lx;
- Sandėliukas 50 lx;
- Daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai 50 LX.

Dirbtiniui apšvietimui gyvenamajame name projektuojamos LED lemputės.

Patalpų natūralaus apšvietimo lygio skaičiavimai

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Įėjimo tambūras Laiptinė Namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
2. Gyvenamieji kambariai	1:6
3. Virtuvė	1:8
4. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus. Įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų skaičiavimo lentelė

PROJEKTUOJAMO PASTATO GYVENAMŲ PATALPŲ NATŪRALIOS APŠVIETOS KOEFICIENTŲ VERTĖS			
Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Kambario plotas m ²	Langų plotas m ²	Koeficientas
1. Butas nr. 00			
1.1. Gyvenamasis kambarys su virtuve ir valgomuoju (Nr. 02)	36,54	17,49	1:2
1.2. Miegamasis k. (Nr. 07)	16,95	8,69	1:2
1.3. Miegamasis k. (Nr. 08)	10,64	4,84	1:2
1.4. Miegamasis k. (Nr. 09)	10,82	6,05	1:2
2. Butas nr. 01			
2.1. Miegamasis k. (Nr. 04)	9,12	5,53	1:2
2.2. Miegamasis k. (Nr. 05)	10,29	10,92	1:1
2.3. Gyvenamasis kambarys su virtuve ir valgomuoju (Nr. 06)	38,99	17,39	1:2
3. Butas nr. 02			
3.1. Miegamasis k. (Nr. 03)	13,97	6,80	1:2
3.2. Miegamasis k. (Nr. 04)	14,43	17,67	1:1
3.3. Gyvenamasis kambarys su virtuve ir valgomuoju (Nr. 05)	61,31	42,95	1:1
3.4. Miegamasis k. (Nr. 06)	13,34	3,12	1:4
4. Butas nr. 03			
4.1. Gyvenamasis kambarys su virtuve ir valgomuoju (Nr. 03)	25,81	24,31	1:1
4.2. Miegamasis k. (Nr. 04)	15,75	7,43	1:2
5. Butas nr. 04			
5.1. Miegamasis k. (Nr. 03)	8,27	6,24	1:1

5.2. Miegamasis k. (Nr. 04)	10,13	6,24	1:2
5.3. Miegamasis k. (Nr. 05)	10,41	10,92	1:1
5.4. Gyvenamasis kambarys su virtuve ir valgomuoju (Nr. 06)	25,12	11,83	1:2
6. Butas nr. 05			
6.1. Miegamasis k. (Nr. 04)	11,77	6,24	1:2
6.2. Miegamasis k. (Nr. 05)	11,35	6,24	1:2
6.3. Miegamasis k. (Nr. 06)	10,31	14,56	1:1
6.4. Gyvenamasis kambarys su virtuve ir valgomuoju (Nr. 07)	25,57	13,00	1:2
7. Butas nr. 06			
7.1. Miegamasis k. (Nr. 03)	11,55	4,93	1:2
7.2. Miegamasis k. (Nr. 04)	12,22	8,14	1:2
7.3. Miegamasis k. (Nr. 05)	9,95	16,61	1:1
7.4. Gyvenamasis kambarys su virtuve ir valgomuoju (Nr. 06)	25,22	12,09	1:2
8. Butas nr. 07			
8.1. Miegamasis k. (Nr. 03)	8,77	11,22	1:1
8.2. Miegamasis k. (Nr. 04)	9,77	10,62	1:1
8.3. Gyvenamasis kambarys su virtuve ir valgomuoju (Nr. 05)	25,36	11,87	1:2
9. Butas nr. 08			
9.1. Miegamasis k. (Nr. 03)	8,27	6,24	1:1
9.2. Miegamasis k. (Nr. 04)	10,12	6,24	1:2
9.3. Miegamasis k. (Nr. 05)	10,4	10,92	1:1
9.4. Gyvenamasis kambarys su virtuve ir valgomuoju (Nr. 06)	24,89	11,83	1:2
10. Butas nr. 09			
10.1. Miegamasis k. (Nr. 04)	11,78	6,24	1:2
10.2. Miegamasis k. (Nr. 05)	11,34	6,24	1:2
10.3. Miegamasis k. (Nr. 06)	10,31	14,56	1:1
10.4. Gyvenamasis kambarys su virtuve ir valgomuoju (Nr. 07)	25,58	13,00	1:2
11. Butas nr. 10			
11.1. Miegamasis k. (Nr. 03)	11,59	4,93	1:2
11.2. Miegamasis k. (Nr. 04)	12,32	8,14	1:2
11.3. Miegamasis k. (Nr. 05)	10,02	16,61	1:1
11.4. Gyvenamasis kambarys su virtuve ir valgomuoju (Nr. 06)	25,2	12,09	1:2
12. Butas nr. 11			
12.1. Miegamasis k. (Nr. 03)	8,35	11,22	1:1
12.2. Miegamasis k. (Nr. 04)	9,9	10,62	1:1
12.3. Gyvenamasis kambarys su virtuve ir valgomuoju (Nr. 06)	25,36	11,87	1:2
13. Butas nr. 12			
13.1. Gyvenamasis kambarys su virtuve ir valgomuoju (Nr. 02)	36,54	49,17	1:1
13.2. Miegamasis k. (Nr. 04)	16,95	6,89	1:2
13.3. Miegamasis k. (Nr. 06)	10,64	10,14	1:1
13.4. Miegamasis k. (Nr. 07)	10,82	19,37	1:1
13. Laiptinė	44	35,374	1:1

Namo patalpų natūralios apšvietos laiko kiekių lentelė

PROJEKTUOJAMO PASTATO GYVENAMŲ PATALPŲ INSOLIACIJOS KIEKIAI	
Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Insoliacijos kiekis, val.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
220617-00.XX-PP-AR	14	22

1. Butas nr. 00	
1.1. Gyvenamasis kambarys su virtuve ir valgomuoju (Nr. 02)	8,5
1.2. Miegamasis k. (Nr. 07)	1
1.3. Miegamasis k. (Nr. 08)	2,5
1.4. Miegamasis k. (Nr. 09)	2,5
2. Butas nr. 01	
2.1. Miegamasis k. (Nr. 04)	7,5
2.2. Miegamasis k. (Nr. 05)	7,5
2.3. Gyvenamasis kambarys su virtuve ir valgomuoju (Nr. 06)	7,5
3. Butas nr. 02	
3.1. Miegamasis k. (Nr. 03)	3
3.2. Miegamasis k. (Nr. 04)	8
3.3. Gyvenamasis kambarys su virtuve ir valgomuoju (Nr. 05)	12
3.4. Miegamasis k. (Nr. 06)	6,5
4. Butas nr. 03	
4.1. Gyvenamasis kambarys su virtuve ir valgomuoju (Nr. 03)	3
4.2. Miegamasis k. (Nr. 04)	3
5. Butas nr. 04	
5.1. Miegamasis k. (Nr. 03)	7,5
5.2. Miegamasis k. (Nr. 04)	7,5
5.3. Miegamasis k. (Nr. 05)	7,5
5.4. Gyvenamasis kambarys su virtuve ir valgomuoju (Nr. 06)	7,5
6. Butas nr. 05	
6.1. Miegamasis k. (Nr. 04)	7,5
6.2. Miegamasis k. (Nr. 05)	7,5
6.3. Miegamasis k. (Nr. 06)	12
6.4. Gyvenamasis kambarys su virtuve ir valgomuoju (Nr. 07)	8
7. Butas nr. 06	
7.1. Miegamasis k. (Nr. 03)	7,5
7.2. Miegamasis k. (Nr. 04)	7,5
7.3. Miegamasis k. (Nr. 05)	7,5
7.4. Gyvenamasis kambarys su virtuve ir valgomuoju (Nr. 06)	7,5
8. Butas nr. 07	
8.1. Miegamasis k. (Nr. 03)	3
8.2. Miegamasis k. (Nr. 04)	3
8.3. Gyvenamasis kambarys su virtuve ir valgomuoju (Nr. 05)	3
9. Butas nr. 08	
9.1. Miegamasis k. (Nr. 03)	7,5
9.2. Miegamasis k. (Nr. 04)	7,5
9.3. Miegamasis k. (Nr. 05)	7,5
9.4. Gyvenamasis kambarys su virtuve ir valgomuoju (Nr. 06)	7,5
10. Butas nr. 09	
10.1. Miegamasis k. (Nr. 04)	7,5

10.2. Miegamasis k. (Nr. 05)	7,5
10.3. Miegamasis k. (Nr. 06)	12
10.4. Gyvenamasis kambarys su virtuve ir valgomuoju (Nr. 07)	8
11. Butas nr. 10	
11.1. Miegamasis k. (Nr. 03)	3
11.2. Miegamasis k. (Nr. 04)	3
11.3. Miegamasis k. (Nr. 05)	8
11.4. Gyvenamasis kambarys su virtuve ir valgomuoju (Nr. 06)	8
12. Butas nr. 11	
12.1. Miegamasis k. (Nr. 03)	3
12.2. Miegamasis k. (Nr. 04)	3
12.3. Gyvenamasis kambarys su virtuve ir valgomuoju (Nr. 06)	3
13. Butas nr. 12	
13.1. Gyvenamasis kambarys su virtuve ir valgomuoju (Nr. 03)	12
13.2. Miegamasis k. (Nr. 04)	3
13.3. Miegamasis k. (Nr. 06)	3
13.4. Miegamasis k. (Nr. 07)	8

8.3. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS IR PRIVAŽIAVIMO KELIAI

[sklypą patenkama iš Astronomijos gatvės šiaurės pusėje.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius: Daugiabučių pastatų paskirties grupės pastatui turi būti numatyta 1-a vieta vienam butui. Pastate numatomi įrengti 13-a butų, atitinkamai, turi būti numatyta mažiausiai 13 automobilių stovėjimo vietų. Iš viso sklype planuojama įrengti 18 automobilių stovėjimo vietų – 17-ka projektuojamoje požeminėje automobilių saugykloje ir 1-a vieta įrengiama sklypo teritorijoje, aikštelėje prie pastato – pritaikyta neįgaliųjų automobiliams, A tipo. Numatomos 6 automobilių stovėjimo vietos – skirtos įkrauti elektromobiliams, su galimybe ateityje įsirengti daugiau krovimo punktų.

8.4. STATINIO APRŪPINIMAS ENERGIJA. INŽINERINIAI TINKLAI

Inžinerinių vidaus tinklų projektas rengiamas užsakovo iniciatyva pagal sutartį su projektuotoju.

Geriamojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų nuvedimui, paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimui tinklus jungti prie suprojektuotų tinklų – pagal prisijungimo (technines) sąlygas. Lietaus nuotekos nuo pastato stogo surenkamos lietvamzdžiais ir projektuojamais lietaus nuotekų tinklais.

Energinių išteklių aprūpinimo šaltiniai: esami elektros energijos tinklai, esami dujų tinklai, esami geriamojo vandens tiekimo (ir nuotekų šalinimo) tinklai.

Pastatas šildomas ir karštas vanduo ruošiamas dujiniuose katiluose – kiekviename bute numatomas įrengti atskiras dujinis katilas ir/arba numatomas – centrinis šildymas. Detalūs inžinerinių tinklų sprendiniai – numatomi rengiant techninį darbo projektą ir pagal išduotas prisijungimo (technines) sąlygas.

8.5. ENERGINIS EFEKTYVUMAS

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ numatoma projektuojamo pastato (gyvenamojo namo) energinio naudingumo klasė – A++.

8.6. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Vadovaujantis STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, priklausomai nuo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas, statiniui nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė, teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

8.7. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Projektuojamame objekte jokia ūkinė ar aplinkai kenksminga veikla nenumatoma, todėl galimas poveikis aplinkai nevertinamas. Pastatas nepatenka į kitų objektų sanitarines apsaugos zonas. Pastate oro taršos šaltinių, darančių neigiamą poveikį aplinkai – nebus. Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Šildymas ir vėdinimas atitinka STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“. Vidaus apdailai ir apšiltinimui naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius pažymėjimus.

8.8. APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMO ŽMONĖMS SU NEGALIA SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Rengiant projektą visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

Sklype numatomas neįgalųjų judėjimui pritaikytas maršrutas su taktiliniais įspėjamaisiais ir vedančiais paviršiais nuo žemės/statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato. Taktiliniai įspėjamieji paviršiai (su kauburėliais) ir neregijų vedimo juostos (su iškilomis lygiagrečiomis juostelėmis) – skirtingos faktūros paviršiai su skirtingomis funkcijomis. Pėsčiųjų takų paviršius – tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus, ant jo nesikaups lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilimai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas betoninių plytelių dangų ir plokščių dangų siūlėms). Paviršiaus nuotekų surinkimo grotelės įrengiamos už pritaikytos trasos (maršruto) ribų. Lauko aplinkoje numatomas apšvietimas, kuris padėtų silpnaregiams orientuotis.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę automobilių saugyklose nustatytas neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius kai bendras vietų skaičius sudaro 20 ar mažiau – 1, A tipo.

Sklype numatyta 1 neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta kiemo aikštelėje su išlipimui skirtomis nustatytų matmenų aikštelėmis. Viena numatyta vieta yra A tipo, ji turi būti ne siauresnė kaip 4,9 m, iš kurių 3,4 m – automobilių statymo vietos plotis, o 1,5 m pločio aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8,2 m, iš kurių 5,2 m – automobilių statymo vietos ilgis, o gale 3 m pločio aikštelė išlipimui. Tose vietose, kur šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė neįgaliesiems neįrengiama. ŽN automobilių stovėjimo vieta turi būti pažymėta ženkliniu pagal „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“. Atstumai nuo automobilio stovėjimo vietos iki įėjimo į pastatą – neviršija 50 m.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietoje išilginis arba skersinis dangos nuolydis neviršija 2%. Išlipimo aikštelėje greta stovėjimo vietos neįrengiami ir nepaliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.). Teritorijoje numatomų praejimų išilginiai nuolydžiai ne didesni kaip 5% ir/arba neįgaliesiems įrengiami reikalavimus atitinkantys pandusai.

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ p. 38, lifto neturinčiuose gyvenamuosiuose pastatuose – pirmojo aukšto gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), erdvės ar patalpos projektuojamos taip, kad išlaikant ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29 skyriuose nustatytus matmenų reikalavimus, statinį (jo

dali) paprastojo remonto darbai galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams. Tarpai tarp sienų, kolonų ir kitų patalpos elementų palikti ne siauresni kaip 900 mm. Lovos projektuojamos ne mažesnės kaip 1 500 mm pločio ir 2 000 mm ilgio, šalia bent vienos ilgosios lovos pusės bei kojūgalyje paliekama bent 1 200 mm pločio laisva erdvė manevravimui. Tarp grindų ir čiužinio turi būti bent 300 mm aukščio laisva erdvė. Butuose virtuvės patalpa ne mažesnė kaip 9 m², numatomas lengvai pasiekiamas valdymo ir kitų įtaisų aukštis. Vonios kambariuose paliekama 1 500 mm skersmens laisva erdvė manevravimui.

Projektuojamos patalpos pritaikytos lengvai orientuotis. Pastato sienos yra lengvai valomos, nedegios. Koridoriuose iš sienų neišsikiša gesintuvai, šiukšlių dėžės ir kitas inventorių, kuris galėtų sužeisti ar kitaip pakenkti sveikatai. Atidarytos durys negali užgožti praėjimo tam, kad akieji nesusižeistų į aštirus durų kraštus. Durų rankenos neišsikiša už durų paviršiaus, yra neaštrių, užapvalintų formų. Ten, kur įrengiami elektros lizdai, jie išdėstyti 400–1000 mm aukštyje nuo grindų. Projektuojamo pastato grindys – lygios, neslidžios, nesukeliančios pavojaus neįgaliesiems.

8.9. REIKALAVIMAI PATALPOMS

Planuojamų patalpų išorinės atitvaros ir šildymo prietaisai turi būti paskaičiuoti ir suprojektuoti taip, kad užtikrintų pakankamos šiluminės aplinkos parametrus šildymo sezono metu: minimali oro temperatūra kambariuose – 20 °C, koridoriuose, holuose – 18 °C, dušo patalpose – 21-23 °C.

Planuojamų patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Oro temperatūra projektuojama nuo 18 iki 22 °C šaltuoju metų laikotarpiu ir nuo 18 iki 28 °C šiltuoju metų laikotarpiu. Vonios (dušo) patalpose temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20 °C. Temperatūrų skirtumas 0,1 ir 1,1 m aukštyje nuo grindų ne daugiau kaip 3 laipsniai. Santykinė numatyta oro drėgmė yra 35-60 % šaltuoju metų laikotarpiu, 35-65 % šiltuoju metų laikotarpiu; oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,05-0,15 m/s šaltuoju metų laikotarpiu ir 0,15-0,25 m/s šiltuoju metų laikotarpiu.

Siekiant užtikrinti šiuos parametrus, įrengtas patalpų vidaus šildymas ir ventiliacijos angos.

Gyvenamosios paskirties patalpų mikroklimato parametru ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

7.10. ŠILDYMAS, VĖDINIMAS, ORO KONDICIONAVIMAS

Pastatas šildomas ir karštas vanduo ruošiamas dujinuose katiluose (kiekviename bute numatomas įrengti atskiras dujinis katilas) ir/arba numatomas centrinis šildymas. Užtikrinama karšto vandens reglamentuojama temperatūra pagal HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ IX skyrių. Karšto vandens temperatūra čiaupe turi būti ne mažesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą praėjus 1 min. po to, kai buvo atsuktas čiaupas), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Karšto vandens talpa apšiltinta ir numatoma šildomoje patalpoje.

Patalpų vėdinimui numatoma įrengti vėdinimo sistemą su rekuperacija. Naudingumo koeficientas ne mažesnis nei 0,80. Drėgnose patalpose (virtuvėje, san. mazguose) numatomas vėdinimas per kanalus, kuriuose bus įrengiami elektriniai ventiliatoriai su atbulinės eigos vožtuvais. Ši sistema bus naudojama šiltuoju metų laiku, išjungus rekuperatorius.

Rekuperatoriams (iš butų) numatomas oro tiekimas – per lauko sieną. Dujų katilų natūrali ventiliacija –

numatyta vertikaliais vamzdiniais per stogą.

8. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Buitines atliekas numatoma saugoti požeminiuose konteineriuose, privažiavimas prie konteinerių numatomas iš automobilių stovėjimo aikštelės. Buitinių atliekų išvežimas numatomas pagal atskirai sudaromas sutartis su komunalinio ūkio tarnybomis.

9. ESAMOS APLINKOS TRIUKŠMO LYGIS

[projektuojamą gyvenamosios paskirties (12-os butų daugiabutį) pastatą patenkama iš D kategorijos Astronomijos gatvės. Esamas triukšmo lygis gretimose teritorijose vertinamas pagal esamą ir planuojamą ūkinę veiklą: pagrindinis triukšmo šaltinis esamos ir planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir aplinkinėse teritorijose yra transportas. Esamas foninis kelių transporto triukšmo lygis artimiausiose gyvenamosiose ir visuomeninės paskirties teritorijose HN 33:2011 nustatytų leistinų ribinių verčių – neviršija. Gretimose projektuojamo pastato aplinkoje reikšmingų triukšmo šaltinių – nėra.

9.1. SKLEIDŽIAMAS TRIUKŠMAS. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Pastato eksploatacijos metu triukšmo lygis neviršys leistinų normatyvinių parametų, vadovaujantis HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Pastato viduje parinkti vėdinimo agregatai izoliuotu korpusu, oro šalinimo ventiliatoriai parinkti su galimai mažesniais apsisukimais, o prie vėdinimo agregatų numatyti triukšmo slopintuvai.

Statybos darbų metu bus laikomasi numatytų reikalavimų, vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, dienos metu transporto sukiamas triukšmas negali viršyti 70 dBA, vakaro metu – 65 dBA, naktį – 60 dBA.

Pastato eksploatacijos metu numatoma galimo triukšmo trukmė darbo dienomis nuo 8 val. iki 19 val., švenčių ir poilsio dienomis nuo 9 val. iki 18 val., darbo dienomis galimi triukšmo šaltiniai – pjovimas, kalimas, gręžimas, perforacija, sunkiasvorės motorinės transporto priemonės. Pastate vykdomos veiklos bei sunkiasvorio transporto sukiamas triukšmo lygis gretimose aplinkoje neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ IV sk. nustatytų triukšmo ribinių dydžių.

Pastato vidaus aplinkos garso klasė (akustinio komforto lygis) – ne mažesnė kaip „C“.

Keliamą triukšmą ir oro taršą nuo pravažiuojančio transporto galima mažinti atskiriant taršą skleidžiančių objektų teritorijas želdynais, kurie plėtojami kaip „žalieji plotai“. Esamo pastato atitvarinės konstrukcijos, langai su stiklo paketais, pertvaros tarp patalpų su garso izoliacija užtikrina norminę garso izoliaciją, pakabinamoms luboms naudojamos garsą slopinančios dangos, kurios užtikrina leidžiamą triukšmo lygį gyvenamose patalpose. Planuojamos veiklos sukiamas triukšmas vertinamas pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuojamus didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukiamo triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukiamą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

*Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatyme (LRS, 2004 m. spalio 26 d. Nr. IX-2499) triukšmo rodikliai

apibrėžiami, kaip:

- dienos triukšmo rodiklis (L_{dienos}) – dienos metu triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vieno metų dienos vidurkis;
- vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vieno metų vakaro vidurkis;
- nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu triukšmo sukulto miego trikdymo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vieno metų nakties vidurkis.

10. APLINKOS ORO TARŠA

Poveikio aplinkos orui vertinimui taikomas šiuo metu galiojantis Aplinkos ministro ir sveikatos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymas Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ bei „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos“, patvirtintos Aplinkos ministro ir Sveikatos apsaugos ministro įsakymu 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640.

Aplinkos oro teršalų ribinės vertės:

Teršalo pavadinimas	Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymą Nr. 591/640	
	Periodas	Ribinė vertė
Anglies monoksidas	8 valandų	10 mg/m ³
Azoto oksidai	1 valandos	200 µg/m ³
	Kalendorinių metų	40 µg/m ³
Kietos dalelės KD 10	Paros	50 µg/m ³
	Kalendorinių metų	40 µg/m ³
Kietos dalelės KD 2,5	Kalendorinių metų	20 µg/m ³
Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2000 m. spalio 30 d. įsakymą Nr. 471/582		
LOJ	Paros	1,5 mg/m ³

Esamo foninio aplinkos oro užterštumo įvertinimas atliekamas vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AV-112 patvirtintomis „Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijomis“. Esama foninė aplinkos oro tarša planuojamos ūkinės veiklos vietoje – turi neviršyti nustatytų ribinių verčių.

10.1. SKLEIDŽIAMA ORO TARŠA

Planuojamos pagrindinės ūkinės veiklos (gyvenamosios paskirties (13-os butų) daugiabučio pastato eksploatavimo) metu į aplinką išsiskirs mažas aplinkos oro teršalų kiekis ir nesukels pavojaus aplinkai ar žmonių sveikatai. Pagrindinis taršos šaltinis – transportas, manevruojantis kiemo aikštelėje – žemo intensyvumo eismas sklypo ribose. Numatoma išlaikyti nustatytos aplinkos oro teršalų ribines vertes. Neigiamas ilgalaikis poveikis aplinkos orui – nenumatomas.

11. NAUDOJIMO SAUGA

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Virš įėjimų įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai – šiurkštūs, nuolydžiai – minimalūs.

Įrengiami įžeminti elektros kištukiniai lizdai. Įvadinės elektros apskaitos spinta – įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai – įžeminami.

12. LABORATORINIAI TYRIMAI, ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

1. Karšto vandens temperatūros matavimai. Tyrimai atliekami labiausiai nuo šilumos punkto nutolusiame pastato taške. Tyrimai atliekami vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ p. 40.2. reikalavimais. Įvertinti galimybes vartotojų čiaupuose užtikrinti ne mažesnę kaip 65 °C temperatūrą.

2. Geriamojo vandens mikrobiologiniai tyrimai (žarninių lazdelių sk., žarninių enterokokų sk.) ir cheminiai (nitratai, amonis, permanganato indeksas, savitasis elektrinis laidis). Tyrimai atliekami iš vienos patalpos, toliausiai nutolusios nuo vandentiekio įvado. Vadovaujamas Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

3. Mikroklimato rodikliai (temperatūra, oro judėjimo greitis, drėgmė). Tyrimai atliekami gyvenamosiose pastato patalpose (svetainėje, miegamuosiuose). Atliekant tyrimus vadovaujamas Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Gyvenamųjų patalpų oro temperatūra šaltuoju metu laikotarpiu turi būti 18-22 °C, šiltuoju metų laikotarpiu 18-28 °C. Santykinė oro drėgmė šaltuoju laikotarpiu 35-60 %, šiltuoju 35-65 %. Oro judėjimo greitis šaltuoju laikotarpiu 0,05-0,15 m/s, šiltuoju laikotarpiu 0,15-0,25 m/s.

4. Apšvietimas. Natūrali ir dirbtinė apšvieta turi būti matuojama įprastinio darbo proceso sąlygomis, pavyzdžiui, darbo vietoje sėdint 0,75–0,8 m aukštyje, sportui skirtose vietose ir judėjimo zonose (laiptai, koridoriai, automobilių stovėjimo aikštelės), miegamuosiuose – ant paviršiaus (grindų). Vienpuse šonine natūralia šviesa apšviestose darbo patalpose mažiausia vertė matuojama darbo paviršiuje 1 m atstumu nuo sienos, labiausiai nutolusios nuo lango. Jeigu darbo patalpa apšviečiama dvi puses šonine natūralia šviesa, šis taškas yra patalpos viduryje. Bent viename kambaryje kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Matavimai atliekami pagal Lietuvos higienos normas HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“. Dirbtinis apšvietimas matuojamas gyvenamojo namo patalpose. Išmatuotos apšvietimo vertės turi būti ne mažesnės kaip natūralaus ir dirbtinio apšvietimo mažiausios apšvietos vertės, pateiktos šioje higienos normoje ir statybos techniniame reglamente.

5. Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių reglamentuojamos ribos pasiektos nebus, nes statinys yra gyvenamasis ir jokia gamybinė ar ūkinė tarši veikla jame nebus atliekama. Esant poreikiui, laboratoriniai tyrimai atliekami statybos užbaigimo metu.

6. Vėdinimo įrenginių – rekuperacinės sistemos skleidžiamas triukšmas. Atliekami matavimai prie oro paėmimo ir išmetimo vamzdžių vietų pastato viduje ir išorėje. Matuoti dienos, vakaro ir nakties metu. Matavimai turi būti atliekami vadovaujantis LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“. Pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelę įvertinti, kad triukšmo lygis gyvenamajame pastate ir jo aplinkoje neviršytų: dienos metu – 55 dBA, vakaro metu – 50 dBA, naktį – 45 dBA.

7. Triukšmas aplinkoje. Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklaidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovaujamas Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1 [5.9] ir LST ISO 1996-2 [5.10] pateiktais nurodymais.

13. NURODYMAI STATINIO EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploatavimo metu yra nurodyti STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų techninės priežiūros ir teisingo naudojimo uždaviniai yra šie:

- siekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų naudojami nepažeidžiant projekto, statybos bei eksploatavimo normų;

DOKUMENTO ŽYMUO 220617-00.XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	21	22

- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvojo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- išvengti statinių griūčių, o joms įvykus arba įvykus stichinėms nelaimėms, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių;
- siekti, kad statiniai nedarytų žalos žmonių sveikatai ir aplinkai.

Mažinant ardančiuosius klimato (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos) poveikius, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir kita), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kita);
- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardiniai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kita);
- nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikaliųjų paviršių, o, jam susikaupus, pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir kita);
- laiku būtų pašalinti atitvarinių konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančiųjų vėjų kryptimis;
- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

Saugant statinius ir jų konstrukcijas nuo chemiškai aktyvaus gruntinio (vandens, tirpalų, biologinių, klaidžiojančių srovių) poveikio, būtina siekti, kad:

- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ir tirpalais;
- būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažo ir vandens pašalinimo sistemos;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogius;
- nebūtų pažeisti įtaisai klaidžiojančioms srovėms neutralizuoti.
- Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.
- Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.
- Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.
- Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjaunant ar išpjaunant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.
- Metalinės konstrukcijos kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.
- Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.
- Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

EKSPLOATUOJANT LAIKANČIASIAS KONSTRUKCIJAS, NELEIDŽIAMA KEISTI KONSTRUKCIJŲ DARBO SCHEMŲ. METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ IR DETALIŲ APSAUGA NUO KOROZIJOS TURI BŪTI NUOLATOS ATNAUJINAMA.

PAVELDOSAUGINĖ DALIS

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TVARKOMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS:

Sklypas adresu : Astronomijos g.10, Kaunas

Sklypo unkalus Nr.: 1901-0151-0029;

Statinio pavadinimas: pastatas - gyvenamosios paskirties - daugiabutis (NAUJAI STATOMAS)

Projekto pavadinimas: VIENBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO, KETURIŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATŲ GRIOVIMO IR DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES) PASTATO ASTRONOMIJOS G. 10, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

Statinio adresas: Astronomijos g.10, Kaunas;

Objekto Nr. 22-06-17

Statytojai: UAB "Prim LT"

Projekto rengėjas: UAB „2MM ARCHITEKTAI“

Projekto vadovė: RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ, at. Nr. A 257

Projekto dalies vadovė : RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ, pavidosaugos specialisto at. Nr.1061

Statinio kategorija: NEYPATINGAS STATINYS;

Statinio naudojimo paskirtis: DAUGIABUČIŲ - GYVENAMOJI;

Statybos rūšis: GRIOVIMAS, NAUJA STATYBA (pastato, sklype esančiame nekilnojamosios kultūros vertybės-vietovės Kauno miesto istorinės dalies vad. Naujamiesčiu (un.k.22149) teritorijoje).

1.1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Rangos sutartis;
- Techninė užduotis-priedas prie rangos sutarties;
- Projektavimo sąlygos;
- Nuosavybės dokumentai;
- Nekilnojamosios kultūros vertybės Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, u. k. 22149 apskaitos duomenys;
- PRIEDAS NR.1- Miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (22149, U30) apibrėžtų teritorijos ribų planas, 1 lapas Kauno m., Kauno m. Kauno, sav. M1:5000 (vienam cm - 50m);
- PRIEDAS NR.2 - Miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (22149, U30) apibrėžtų teritorijos ribų

0	2024-04	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB „2MM ARCHITEKTAI“		PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO, KETURIŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATŲ GRIOVIMO IR DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES) PASTATO ASTRONOMIJOS G. 10, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.		
A257	PV	R. Razulevičienė	Tekstinio dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS - PAVEDOSAUGINĖ DALIS		Laida
1061	PDV	R. Razulevičienė			0
LT	Statytojas: UAB "Prim LT"		Tekstinio dokumento žymuo: Nr. 22-06-17-10-01-PP		Lapas 1
					Lapų 19

PLANAS, 58 LAPAS, UŽSTATYMO TIPŲ SCHEMA Kauno m., Kauno m. sav.;

- PRIEDAS Nr.3 - **MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (22149, U30)** APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 5 lapas, RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI, IR KT. Kaunas, Kauno m.sav.;
- PRIEDAS Nr.4 - ESAMOS SKLYPO UŽSTATYMAS, ASTRONOMIJOS G.10, KAUNAS;
- PRIEDAS Nr.5 - PASTATO, ASTRONOMIJOS G.10, KAUNAS, STATYBOS IR RAIDOS ISTORINIAI ARCHYVINIAI DUOMENYS;
- PRIEDAS Nr.6 - SKLYPO IR GRIAUNAMŲ PASTATŲ ESAMOS TECHNINĖS BŪKLĖS VIZUALINIS ĮVERTINIMAS UAB „TŪRIS“, AUTORIUS RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ, 2024 M;

1.2. PAGRINDINIAI NORMINIAI DOKUMENTAI

ĮSTATYMAI:

- 1.2.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- 1.2.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- 1.2.3. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170);
- 1.2.4. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- 1.2.5. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Nr.I-733, ĮSIGALIOJO NUO 2017-10-01);
- 1.2.6. LR Statybos įstatymas (Nr.32-788, įsigaliojo nuo 2019-01-01);
- 1.2.7. LR Saugomų teritorijų įstatymas (Nr.I-301, 2018-11-01);

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- 1.2.8. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- 1.2.9. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- 1.2.10. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- 1.2.11. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- 1.2.12. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- 1.2.13. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
- 1.2.14. STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklavimas;
- 1.2.15. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
- 1.2.16. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- 1.2.17. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- 1.2.18. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- 1.2.19. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- 1.2.20. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- 1.2.21. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- 1.2.22. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- 1.2.23. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- 1.2.24. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;

Nr. 22-06-17-10-01- PP	Lapas	Lapu	Laida
	2	19	0

1.2.25. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;

1.2.26. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;

1.2.27. STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas;

1.2.28. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;

1.3. BENDRIEJI DUOMENYS

Sklypo Astronomijos g.10, Kaune, esančio Kultūros paveldo objekto, vietovės Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, u. k. 22149, teritorijoje bei sudarančio vietovės vertingąsias savybes, pastatų griovimo ir naujo daugiabučio gyvenamojo namo su požemine automobilių saugykla naujos statybos projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis: sutartimi su užsakovu dėl projekto "VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A1b IR ŪKINIŲ PASTATŲ 3I1m, 5I1p, 6I1p, 7I1p ASTRONOMIJOS G.10, KAUNAS, GRIOVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS PROJEKTAS", vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir LR Statybos įstatymų nuostatomis, taip pat STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“, STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ nuorodomis.

Sklype esantis gyvenamasis vieno buto namas yra pastatytas 1925 m. kartu su ūkiniu pastatu. Rengiant gyvenamojo pastato ir kitų sklypo statinių griovimo projektą, atlikta pastatų fasadų bei konstrukcijų vizualinė apžiūra, esamos būklės fotofiksacija (Priedas Nr.6), fizinės būklės vizualinis įvertinimas, išanalizuoti istoriniai šaltiniai (Priedas Nr.2). Papildomai atlikta analizė:

MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (22149, U30) APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANO (Priedas Nr.1- MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (22149, U30) APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 1 LAPAS KAUNO M., KAUNO M. KAUNO, SAV. M1:5000 (vienam cm - 50m),

MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (22149, U30) APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANO (Priedas Nr.2-, MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (22149, U30) APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS 58 LAPAS, UŽSTATYMO TIPŲ SCHEMA Kauno m., Kauno m. sav.).

MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (22149, U30) (PRIEDAS Nr.3 - **MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (22149, U30)** APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 5 lapas, RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI, IR KT. Kaunas, Kauno m.sav.)

Remiantis minėta atramine medžiaga parengti projektiniai pasiūlymai „VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A1b IR ŪKINIŲ PASTATŲ 3I1m, 5I1p, 6I1p, 7I1p ASTRONOMIJOS G.10, KAUNAS, GRIOVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS PROJEKTAS“.

Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis užsakovo pageidavimu, pagrindiniais norminiais dokumentais ir DABAR TAIKOMU AKTU:

„Vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2017 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. Į-11 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto formos pildymo aprašu - urbanistinės struktūros statiniai, formuoja urbanistinei kultūros paveldo vietai būdingą užstatymą, atitinka tokios vietovės ar jos dalies konkretų užstatymo tipą (morfotipą), turi jai būdingų užstatymo bruožų ir yra urbanistinės kultūros paveldo vietovės vertingosios savybės.“, NUMATANT TOKIO STATINIO GRIOVIMĄ NEIŠLAIKANT ESAMO PASTATO TŪRIO IR UŽSTATYMO VIETOS.

1.4. ESAMA PADĖTIS

Sklypas Astronomijos g.10, Kaunas, yra gyvenamosios paskirties objektų kvartale, ribojasi su namų valdomis šiaurinėje, vakarinėje pusėje, o pietinėje (šlaito) pusėje ribojasi su Valstybine žeme. Sklypas Astronomijos g.10, Kaune, yra vienas iš sklypų, įeinančių į Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas 22149) teritoriją.

1.4.1. TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS:

Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu

Aprašymas

- Unikalus objekto kodas – 22149
- Pilnas pavadinimas – Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu
- Adresas – Kauno miesto sav., Kauno m.,
- Įregistravimo registre data – 1999-10-28
- Statusas – Valstybės saugomas
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra – Nacionalinis
- Rūšis – Nekilnojamas
- Teritorijos
 - KVR objektas: 2266992.00 kv. m
 - Vizualinės apsaugos pozonis: 1627987.00 kv. m
- Vertybė pagal sandarą – Vietovė

Nr. 22-06-17-10-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	19	0

- **Vietovėje yra** – Vertybės: žr. Priedas Nr. 1 Objektai, turintys vertingųjų savybių požymių: žr. Priedas Nr. 2

- **Seni kodai**

- **Kodas registre iki 2005.04.19:** U30

- **Amžius** – XIX a. vid. - XX a.

- **Vertingųjų savybių pobūdis:**

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);

Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą tipišką);

Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalų);

Kraštovaizdžio;

Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalų);

Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbų);

- **Vertingosios savybės:**

7.2.1.1. planinės struktūros tipas - **sudėtinis: pagal 1847 m. projektą suformuotas centrinės dalies reguliarus planinės struktūros tipas su stačiakampių gatvių tinklu; plėstas XIX a. II p., XX a. I p.; pagal 1871 m. patvirtintą projektą prijungtas pietinės dalies, vad. Karmelitais, priemiestis, su numatyta reguliaria planine struktūra, kuriame išlikę ir savaiminės raidos bruožų** (1847 m. projektas parengtas pagal vad. „rusų miestų“ planavimo principus, neatsižvelgiant į realias vietos gamtos sąlygas; įgyvendinant 1871 m. patvirtintą projektą, P dalyje, vad. Karmelitais, buvo bandoma taikyti prie susiformavusių kelių, vedančių iš Petrašiūnų bei Žemųjų ir Aukštųjų Šančių, tinklo, atsižvelgta į Girstupio u.; šiuo metu P dalies gatvių tinklas išlikęs fragmentiškai; -; žr. 15.11, 15.12, 15.18; TRP 5-21; IKONOG Nr. 1-4; BR Nr. 1; -; 2012 m.);

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - **sudėtinis: centrinė dalis su būdinga reguliaria planine struktūra: stačiakampių gatvių tinklu, pagrindine V-R krypties gatve - Laisvės alėja, bei jai lygiagrečiomis K. Donelaičio, Kęstučio, V. Putvinskio, Miško, Griunvaldo ir statmenomis Maironio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, Gedimino gatvėmis, Vytauto prospektu (iki sankirtos su Karo Ligoninės g.) bei 3 šachmatiškai gatvių sankirtose išdėstytomis aikštėmis: Nepriklausomybės, Vienybės ir aikštė priešais Miesto sodą (įrengta tik Š aikštės dalis). P dalyje, vad. Karmelitų, išsiskiria pagrindinės Kaunakiečio, Karo Ligoninės, M. K. Čiurlionio, Šiaulių gatvių trasos ir Vytauto prospekto trasa. XX a. I p. nereguliarios planinės struktūros tinklo fragmentai susiformavo Š, R teritorijos dalyse - Nemuno aukštutinės terasos šlaituose (-; -; žr. 15.11, 15.20; TRP 5-21; BR Nr. 1, 6; -; 2012 m.);**

7.2.1.4. vietovės plano struktūros valdos (posesijos) - **istorinių sklypų ribos** (esama situacija netyrinėta; -; IKONOG Nr. 5; 2019 m.);

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Kęstučio, Gedimino, A. Mickevičiaus, S. Daukanto, Maironio, I. Kanto, Spaustuvinių, E. Ožėškienės, V. Putvinskio, Vasario 16-osios, L. Sapiegos, M. Dobužinskio, **Astronomijos**, Aušros, Miško, Griunvaldo, K. Donelaičio, Žemaičių, Parodos, Vaidilutės, Krėvos, Kaunakiečio, Prietilčio, M. K. Čiurlionio, Karo Ligoninės, Bažnyčios, Šiaulių, Girstupio, K. Būgos, Trakų, V. Mylolaicio-Putino, Baritonų, Totorių, Dainų, Sopranų, Tenorų, Apynių gatvių, Laisvės alėjos, Savanorių, Vytauto prospektų, buv. Karmelitų gatvės fragmento kvartale Nr. 180 (24); Aušros tako, tako tarp Kęstučio g. ir Karaliaus Mindaugo pr. kvartale Nr. 178 (22), Jeruzalės, Vaistinės skersgatvių, gatvių dangos;

7.2.1.7. gamtiniai elementai - **reljefas: žemutinė Nemuno slėnio terasa, Š ir R dalyse - Nemuno aukštutinės terasos šlaitai** (-; -; TRP; 2012 m.); **vandenys - Girstupio u. vagos vieta** (upelis kanalizuoamas sovietmečiu; -; TRP 36, 37; 2012 m.); **želdiniai: alėjos - liepų alėja Laisvės al.** (didžiąją dalį sudaro mažalapės ir didžialapės liepos, taip pat auga grakščiosios ir paprastosios liepos; -; FF Nr. 9.1, 16.7, 18.1, 2, 7, 20.4, 21.1, 6, 28.2; 2012 m.); **Miesto sodo apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis. Laisvės al. Š ir P pusių atkarpų nuo Nepriklausomybės a. iki sankryžos su Vytauto pr. perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis** (-; -; TRP; 15.1, 5, 8, 17.1-3, 9, 10; 2012 m.);

7.2.2.1. turinės erdvinės struktūros sandara - **daugialypė turinė-erdvinė struktūra, susidedanti iš nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, teritorijoje esančių vertingųjų savybių požymių turinčių objektų bei urbanizuotos struktūros statinių. Istorinė struktūra pasižymi pagrindiniais funkciniais ir kompoziciniais centrais: Šv. Mykolo Arkangelo - Įgulos bažnyčia (20904), stovinčia Nepriklausomybės a., Valstybės teatru (dabar Kauno valstybinis muzikinis teatras, (10416)) priešais miesto sodo aikštę - skverą bei juos apjungiančia Laisvės alėja - pagrindine Naujamiesčio kompozicine ašimi. Kauno Vytauto Didžiojo muziejaus statinių kompleksas (16946) su Vienybės aikšte formuoja Š dalies kompozicinį - kultūrinį centrą, kurį į kintisą urbanistinę struktūrą apjungia, kita, statmena Laisvės alėjai kompozicinė ašis - Daukanto g., Š užsibaigianti Kristaus Prisikėlimo bažnyčia (16005), o P dalyje - Nemuno sala. Šiai ašiai lygiagrečiai Gedimino g. - istorinis kompozicinis ryšys tarp dviejų Naujamiesčio dominančių - sakralinių pastatų: Šv. Mykolo Arkangelo - Įgulos bažnyčios (20904) ir Šv. Kryžiaus bažnyčios (824). P dalies, vad. Karmelitais, funkcinis kompozicinis centras - Geležinkelio stoties rūmai (28268), į kuriuos veda šios dalies kompozicinė ašis - Vytauto pr.**

7.2.2.2. užstatymo tipai - **perimetris reguliarus užstatymas XIX a. - XX a. II p. 1-4 a. pastatais, tame tarpe XX a. IX d. mečio M. Žilinsko dailės galerijos pastatu, kvartaluose Nr. 170 (14), 171 (15), 173 (17), 174 (18), 176 (20), 188 (31), 189 (32)**

7.2.2.3. atviros erdvės - **aikštės: Nepriklausomybės, Vienybės a., aikštė priešais Miesto sodą;**

7.2.2.5. panoramos - **apžvalgos taškai Nr. 1-14, panoramos atsiveriančios iš apžvalgos taškų Nr. 3, 9-12** (panoramos visuma suvokiama be teritorijoje esančių kitų objektų; apžvalgos taškai Nr. 1, 2 yra Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčio teritorijoje; kiti - Nr. 3-14 išsidėstę už vietovės ribų; NKPTV akto rengimo metu iš apžvalgos taškų Nr. 1, 2, 4-8, 13,14 panoramų nebuvo galimybės fiksuoti - nesimatė, žr. BR Nr. 15; PRIEDAI NR. 5, 7, 9; -; 2014 m.);

7.2.2.7. perspektyvos - **Vasario 16-osios g. perspektyva Nr. 1 P-Š kryptimi nuo sankryžos su Laisvės al. į Evangelikų reformatų bažnyčią** (-; -; PRIEDAS Nr. 6; TRP 26; -; 2014 m.); **Vaidilutės g. perspektyva Nr. 2 Š-P kryptimi nuo sankryžos su Kęstučio g.** (-; -; PRIEDAS Nr. 6; TRP 30; -; 2014 m.); **K. Donelaičio g. akligatvio tarp pastatų K. Donelaičio g. Nr. 45 ir**

Nr. 22-06-17-10-01-PP	Lapas	Lapu	Laida
	4	19	0

K. Donelaičio g. Nr. 61 perspektyva Nr. 3 Š-P kryptimi nuo sankryžos su K. Donelaičio g. (-; -; PRIEDAS Nr. 6; TRP 24; -; 2014 m.); K. Donelaičio g. akligatvio tarp pastatų K. Donelaičio g. Nr. 45 ir K. Donelaičio g. Nr. 61 perspektyva Nr. 4 P-Š kryptimi nuo pastato K. Donelaičio g. Nr. 53 į Kristaus Prisikėlimo bažnyčią (-; -; PRIEDAS Nr. 6; TRP 27; -; 2014 m.); Trakų g. perspektyva Nr. 5 P-ŠV kryptimi nuo pastato Trakų g. Nr. 18 (-; -; PRIEDAS Nr. 6; TRP 14; -; 2014 m.);

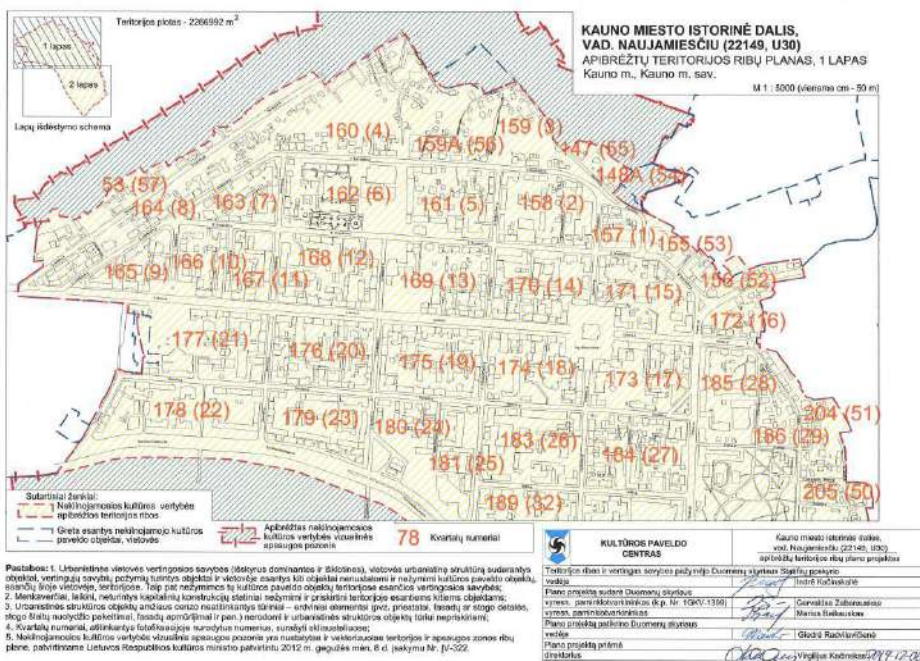
7.2.2.8. išsklotinės - gatvių užstatymo išsklotinės;

7.2.2.9. dominantės - Šv. Mykolo Arkangelo - Įgulos bažnyčia (20904), Šv. Kryžiaus bažnyčia (22355), Kauno Vytauto Didžiojo muziejaus statinių kompleksas (16946), Kauno valstybinis muzikinis teatras (10416) (svarbi Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu dominantė yra Kristaus Prisikėlimo bažnyčia 16005, kuri nepatenka į šios vietovės teritoriją; -; TRP 24, 26, 28, 34; FF Nr. 0.13, 14, 6.4, 21.23; 2014 m.);

7.2.3. užstatymo bruožai - būdingas reguliarus gatvių tinklas su vyraujančiu perimetriniu kvartalų, aikščių užstatymu. Kaunui tapus gubernijos centru bei gavus Karinės tvirtovės statusą, XIX a. II p. statyti svarbūs miesto vaizdo formavimui valstybinių įstaigų, karo tvirtovės pastatai. Dažniausiai tai stambūs, dviaukščiai simetrinės kompozicijos statiniai su santūrių orderinių formų fasadais, kuriuose vyrauja griežtos modifikuoto klasicizmo formos. Tokie statiniai statyti atskiruose sklypuose, išsaugant simetrinės kompozicijos principus, taip pat kvartalų kampuose. Gyvenamųjų namų tipologijoje išskiriami 2 funkciniai pastatų tipai: mediniai ir mūriniai, dažniausiai 1 a. sodybiniai namai vienai šeimai ir XIX a. pab. paplitę daugiabučiai nuomojami namai, formuojantys kvartalų perimetrą. Raiškesnės architektūros namai, turėję prekybinę ir gyvenamąją funkcijas išsidėstę kampiniuose sklypuose, prie gatvių sankryžų (mažiausiai pakitęs išliko A. Mickevičiaus ir Laisvės al. sankryžos užstatymas). 1918-1940 m. Kauno, kaip laikinosios sostinės statusas, lėmė santalką svarbiausių valstybei visuomeninių reprezentacinių statinių Naujamiestyje. 3-iaame XX a. dešimtmetyje visuomeninių pastatų architektūroje vyravo retrospektyvizmas. Visumos kompozicijoje nenutolstama nuo tradicinės architektūros kanonų (aiškos simetrinės ašys, plokštuminės fasadų ašys). Žymiausias šio laikotarpio statinys: Lietuvos bankas (1925-1929, M. Songaila). Racionalusis modernizmas (4-as dešimtmetis) suformavo naujus administracinių - komercinių pastatų stereotipus: pastatų kvartalų kampus akcentuojantys tūriai, kampinę situaciją išryškinantys 2 pagrindiniai fasadai, vienodos ritmikų vertikalių briaunų ar menčių motyvus fasaduose. Vieni žymiausių modernizmo architektūros pavyzdžių: Vytauto Didžiojo muziejus Vienybės a. (1930-1936; V. Dubeneckis, K. Reisonas, V. Kriščiukaitis), Pienocentro rūmai Laisvės al. (1931-1934; V. Landsbergis - Žemkalnis). Labiausiai Naujamiesčio urbanistinę struktūrą formavo gyvenamieji pastatai. Gyv. namų kvartalai išsiskiria mišraus apstatymo bruožais: su perimetrinio, sodybinio ir vilos tipo užstatymo elementais. Labiausiai paplitęs gyvenamojo namo tipas: 2-3 a. kompaktiško tūrio keturabučiai. 4-ojo dešimtmečio pradžioje atsirado pirmieji daugiabučiai (5-6 a.). Namų kompozicijai būdinga įvairovė, dekoras dažniausiai linijinis, naujovė - kampiniai, suapvalinti arba apskriti langai;

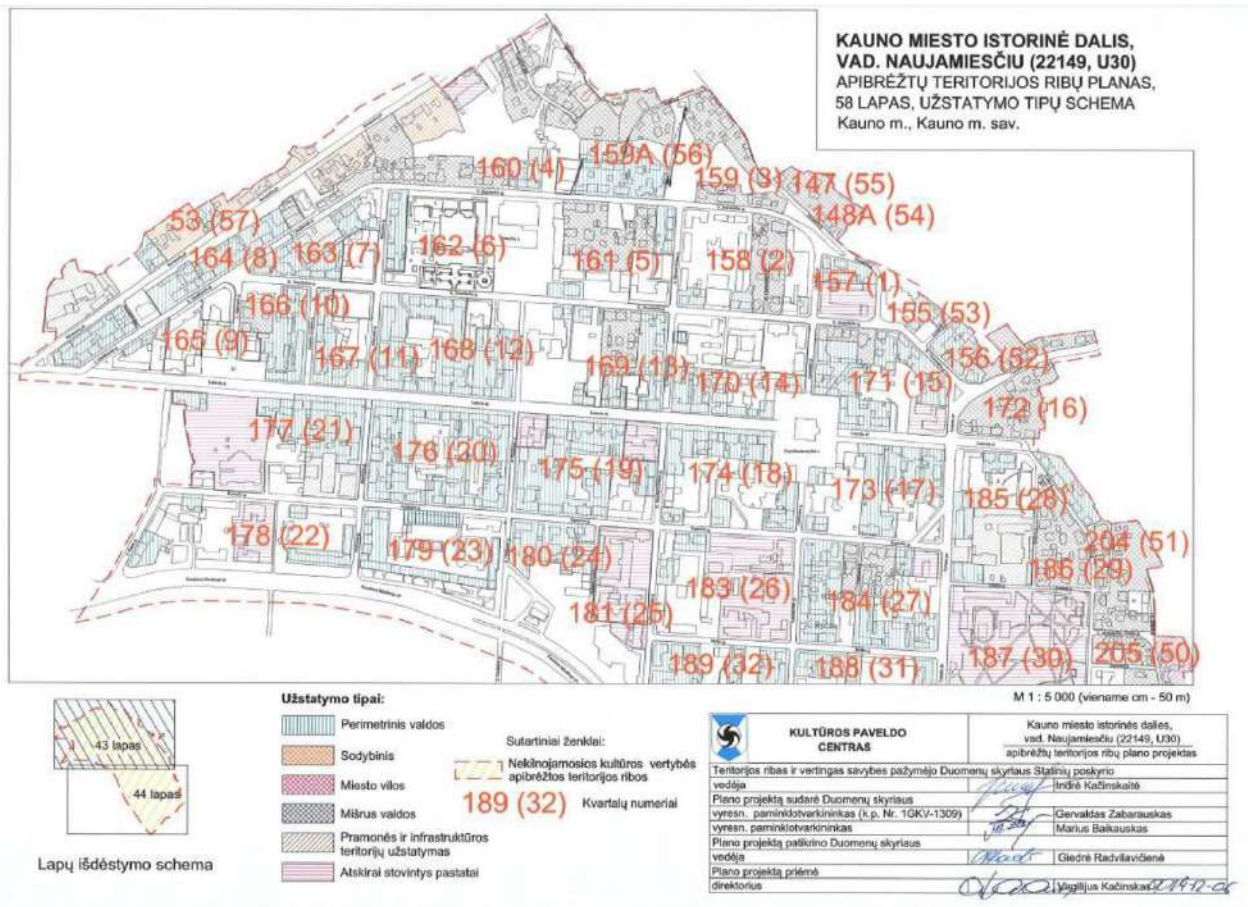
7.4. Artimiausios kultūros paveldo teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - P dalyje ribojasi su Nemunu, R su Miesto istorine dalimi, vad. Kauno Žaliakalnio 1 - oji (31280); V su Kauno senamiesčiu (20171)

PRIEDAS Nr.1 - Miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (22149, U30) apibrėžtų teritorijos ribų planas, 1 lapas Kauno m., Kauno m. KAUNO, SAV. M1:5000 (vienam cm - 50m)



Nr. 22-06-17-10-01-PP	Lapas	Lapu	Laida
	5	19	0

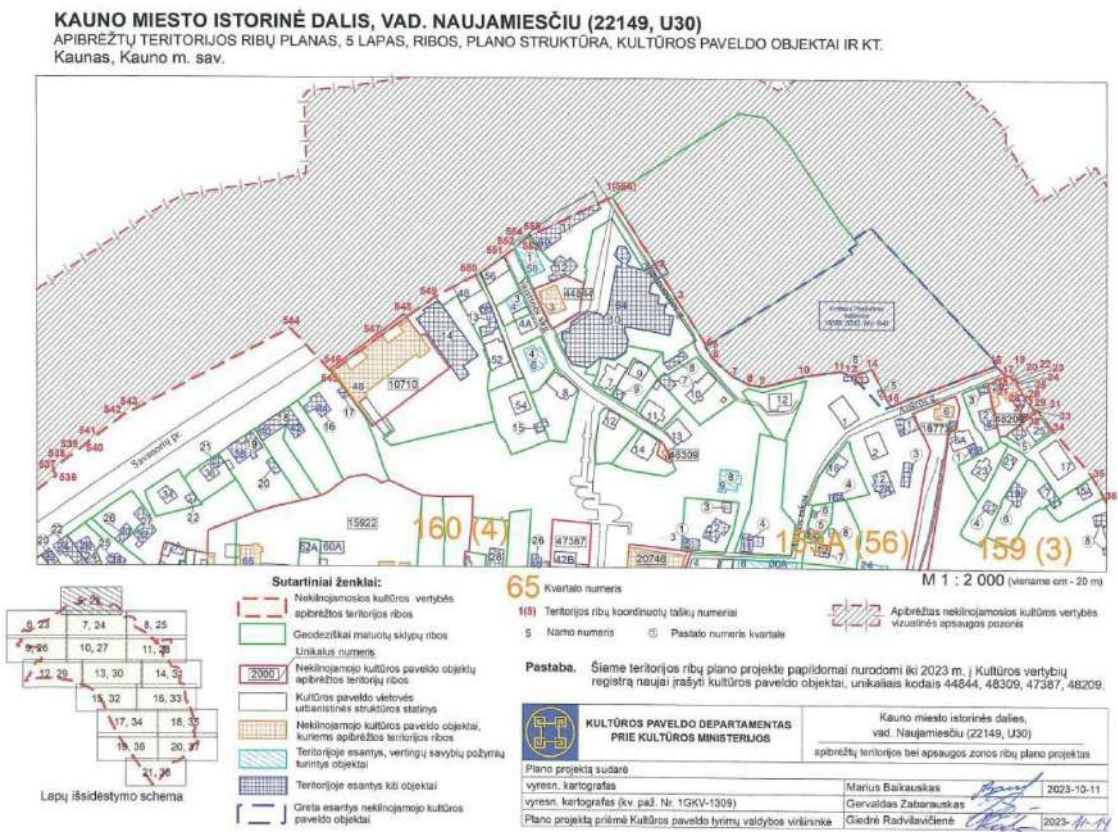
PRIEDAS Nr.2 - KAUNO MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (22149, U30) APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 58 LAPAS, UŽSTATYMO TIPŲ SCHEMA. Kauno m., Kauno m. sav.



Nr. 22-06-17-10-01-PP

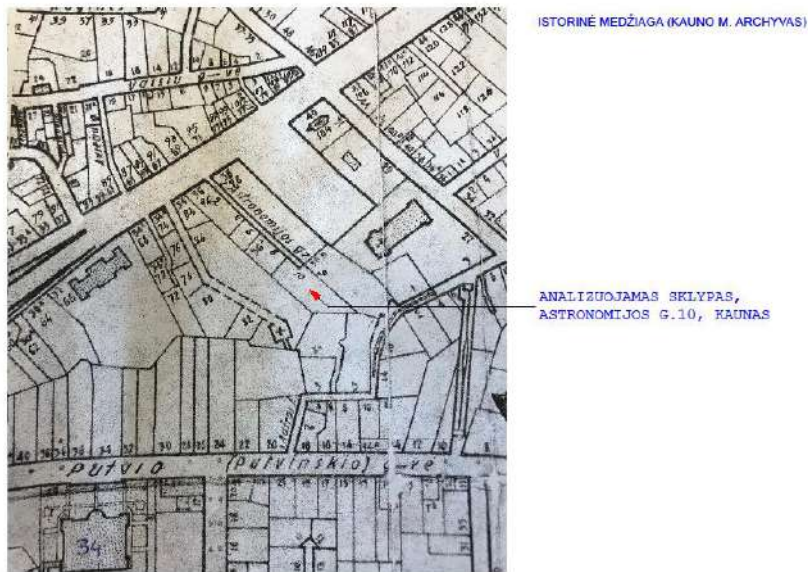
Lapas	Lapų	Laida
6	19	0

PRIEDAS Nr.3 - Miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčių (22149, U30) apibrėžtų teritorijos ribų planas, 5 lapas, ribos, plano struktūra, kultūros paveldo objektai, ir kt. Kaunas, Kauno m.sav. (sklypas Astronomijos G.10, Kaunas žymimas Nr.10 Schemoje)



PRIEDAS Nr.4 GYVENAMOJO NAMO, ASTRONOMIJOS G.10, KAUNAS STATYBOS IR RAIDOS ISTORINIAI ARCHYVINIAI DUOMENYS

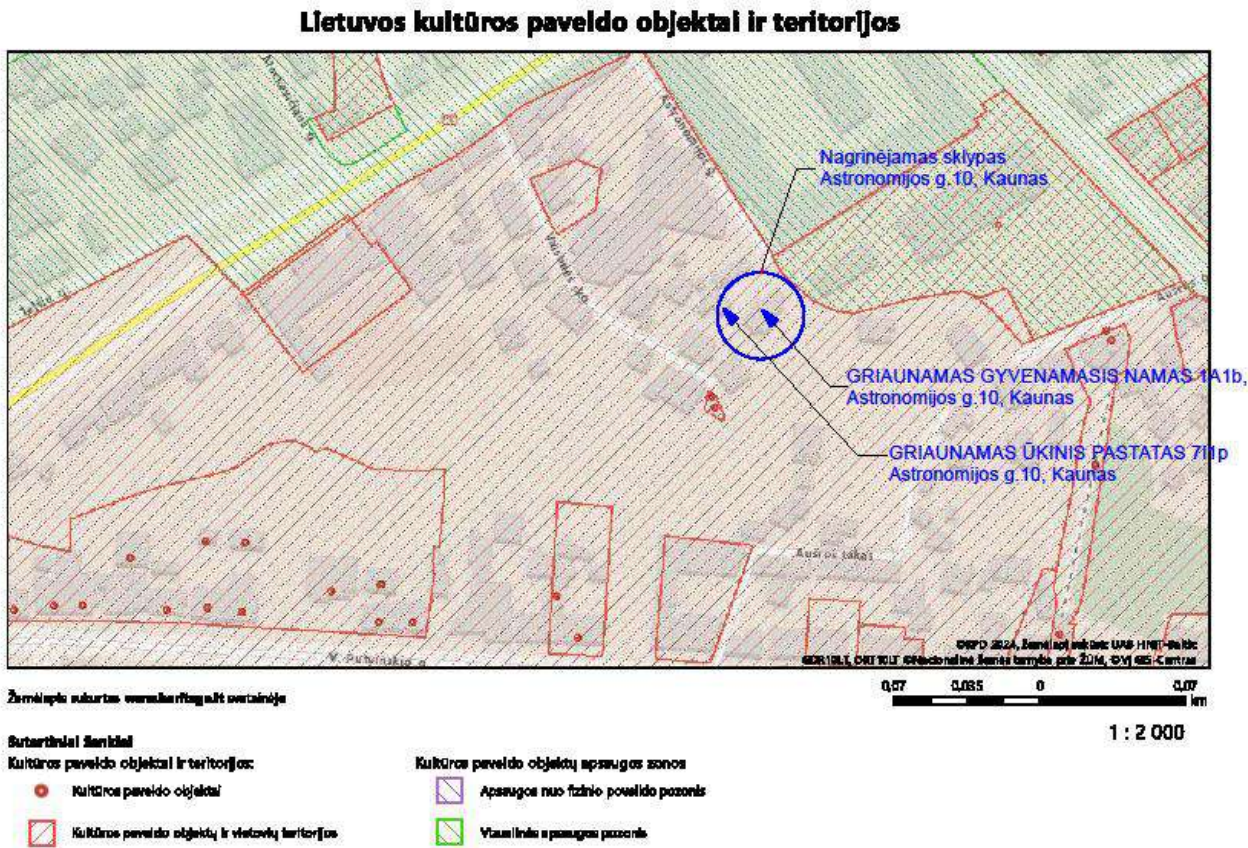
Išsamių istorijos duomenų apie sklypą ir jo statinius nėra išlikę. Remiantis senaisiais žemėlapiais, galima teigti, kad sklypas išliko nepakitęs išlaikė savo pirmines suformuoto sklypo ribas. Patekimas į sklypą iš Astronomijos gatvės esamas, nekeičiamas.



Nr. 22-06-17-10-01-PP	Lapas	Lapu	Laida
	7	19	0



ANALIZUOJAMAS SKLYPAS,
ASTRONOMIJOS G.10, KAUNAS



1.4.3. TRUMPA STATYBOS CHARAKTERISTIKA

Sklypas adresu : Astronomijos g.10, Kaunas,

Sklypo plotas.....0,1180 ha

Griaunamas pastatas-gyvenamasis namas 1A1b.....b.pl.-202,77 m²

Griaunamas pastatas- ūkinis pastatas 3I1p.....užstatymo plotas - 20 m²

Griaunamas pastatas - ūkinis pastatas 5I1p.....užstatymo pl. - 22 m²

Griaunamas pastatas - ūkinis pastatas 6I1p.....užstatymo pl. - 5 m²

Griaunamas pastatas - ūkinis pastatas 7I1p.....užstatymo pl. - 43 m²

Griaunamieji pastatai - kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (šulinys k., stoginė 9I1m, tvora (50,5m), tvora (81,4 m), tualetas

Naujai statomas daugiabutis gyvenamasis namas su požemine automobilių saugykla

Nr. 22-06-17-10-01-PP	Lapas	Lapu	Laida
	9	19	0

1.5. SKLYPO PLANAS

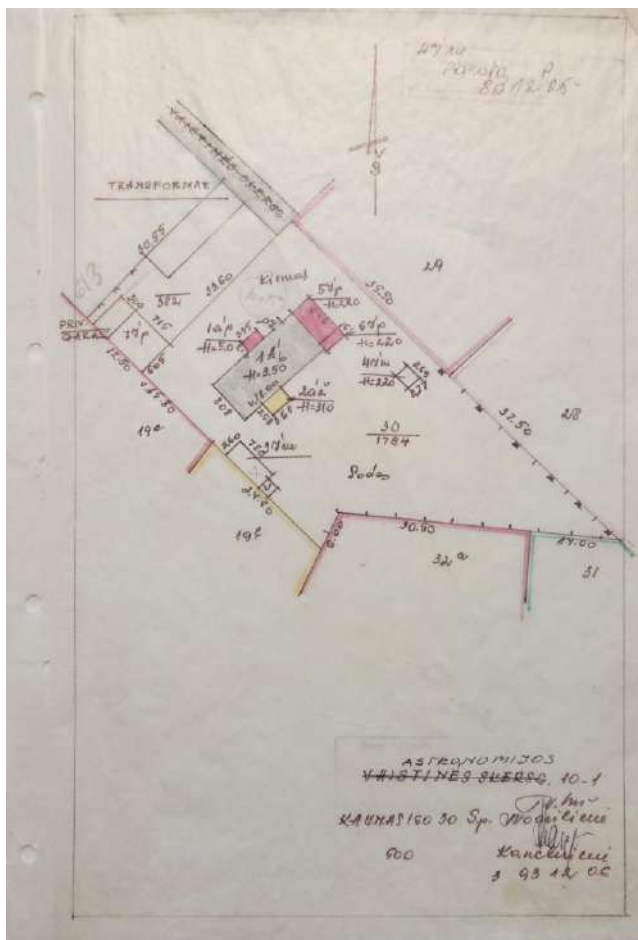
1.5.1. ESAMA SKLYPO SITUACIJA

Sklypas, Astronomijos g.10, Kaunas, yra Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas 22149) teritorijoje ir šiaurinėje pusėje ribojasi su Kristaus Prisikėlimo bažnyčios (kodas 16005) sklypu, jo vizualinės apsaugos pozoniui. Sklypo reljefas yra nuožulnus į pietinę pusę, kur ribojasi su valstybine žeme. Vakarinėje dalyje sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais.

Sklype esantys statiniai nėra saugomi, jų būklė parodyta foto fiksacijoje (priedas Nr.6). Išnagrinėjus šio sklypo ir gyvenamojo namo istorinę raidos medžiagą (priedas Nr.5) ir vizualiai įvertinus sklype esančius statinius (gyvenamąjį namą, ūkio pastatus ir kitus kiemo statinius: šulinys k., stoginė 911m, tvora (50,5m), tvora (81,4 m), tualetas), galima teigti, kad visi pastatai yra nevertingi ir labai blogos būklės, dėl prieš tai buvusių savininkų aplaidumo, todėl numatoma juos griauti.

Sklypo teritorijoje yra tik vaismedžiai, kurie jau labai seni, šiuos medžius numatoma išnaikinti. Projektuojamas naujas daugiabutis – gyvenamasis namas labai lakoniškai įsikomponuoja į esamą sklypą:

PRIEDAS Nr.6 ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMAS, ASTRONOMIJOS G.10, KAUNAS



1.5.2. NUMATOMI POKYČIAI SKLYPE, ASTRONOMIJOS G.10, KAUNE

Projektas rengiamas remiantis užsakovo pageidavimais bei galiojančiais statybos reglamentais.

Visi esantys statiniai sklype Astronomijos g.10, Kaunas, yra griunami.

Išvalytame sklype projektuojamas trijų aukštų daugiabutis gyvenamasis namas su požemine automobilių saugykla.

Projektuojant naują daugiabutį trijų aukštų gyvenamąjį namą su požemine automobilių saugykla buvo vadovaujamasi šiomis nuostatomis:

1) Kauno m. sav. teritorijos bendrasis planas: vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamojoje funkcinėje zonoje leistinas užstatymo intensyvumas (UI) iki 80%; Maksimalus aukštis iki 13 m;

2) Įsakymas „Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ 3 lentelė: Didžiausias leistinas žemės sklypų užstatymo tankumas (UT) gyvenamosiose teritorijose - 40%.

3) Įsakymas „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijose mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 30%.

3) Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, nustatomas reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiam) pastatui reikalinga 1 vieta vienam butui. Pastate numatoma įrengti 12 butų, todėl iš viso reikalinga 12 automobilių stovėjimo vietų. Iš viso sklype (įskaitat požeminę automobilių stovėjimo aikštelę) suprojektuotos 18 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 2 vietos pritaikytos elektromobiliams, 1 vieta pritaikyta žmonėms su negalia.

4) STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 1071. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) X lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

5) STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyrius 1 lentelė: Kuomet bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 20 ar mažiau, minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 1, iš jų – viena A automobilių stovėjimo vieta.

6) Vadovaujantis Statybos įstatymu bei STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis, rengiant neypatingos kategorijos gyvenamojo namo statybos projektą, inžinerinių-geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita su tyrimų registravimo Žemės gelmių registre numeriu teikiama statinio projekto konstrukcijų dalyje, jei tokia rengiama. Pagal Statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 2 punktą, jeigu statinio projektas sudarytas iš atskirų dalių, pateikiamos bendroji, architektūrinė (kai ši dalis privaloma), susisiekimo (kai ši dalis privaloma), kultūros paveldo tvarkybos (su leidimu atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus, kai ši dalis privaloma) dalys. Neypatingųjų statinių statybos atveju, ar IGGT tyrimai buvo atlikti ir įregistruoti, tikrina ne savivaldybių administracijos, o Statybos inspekcija statybos užbaigimo metu.

7) Remiantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“, nustatomas minimalus atstumas iki sklypo ribos - pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvieno skirtingą aukštį turinčio pastato ar jo dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Naujai projektuojamas pastatas išlaiko maksimalų aukštį iki 13 m nuo vidutinės sklypo altitudės.

PASTATAS - VIENBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO, KETURIŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATŲ GRIOVIMO IR DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES) PASTATO ASTRONOMIJOS G. 10, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. Astronomijos g. 10 sklypas (žemės sklypo kad.nr.: 1901/0151:29)			
1.1. Sklypo plotas	m ²	1180	
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	78	
1.4. Sklypo užstatymo tankumas	%	40	prieš - 21,4
1.5. Apželdintas sklypo plotas	%	30	prieš - 58
1.6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	17	16 vnt. iš jų požeminėje saugykloje
II SKYRIUS. PASTATAI			
1. Daugiabutis namas (neypatingasis) (nauja statyba)			
1.1. Pastato paskirties rodikliai, grupė:			
1.1.1. Daugiabučių pastatų paskirties grupė			
1.1.1.1. Butų skaičius	vnt.	13	Tikslinama TDP metu
1.1.1.2. Gyvenamųjų patalpų plotas	m ²	1054,22	
1.1.1.3. Pagalbinio ūkio patalpų plotas	m ²	729,56	
1.1.2. Administracinių pastatų paskirties grupė			
1.1.2.1. Darbo vietų skaičius	vnt.	6	Tikslinama TDP metu
1.1.2.2. Administracinių patalpų plotas	m ²	84,51	
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektu, rūšis:			

1.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2. Priklausinys	vnt.	-	
1.3. Pastato bendras plotas*			
1.3.1. Pastato antžeminės dalies bendrasis plotas*	m ²	943,80	
1.3.2. Pastato požeminės dalies bendrasis plotas *	m ²	924,59	
1.4. Pastato naudingasis plotas	m ²	1222,28	Tikslinama TDP metu
1.5. Pastato tūris*	m ³	4 700	
1.6. Aukštų skaičius*	vnt.	4	
1.7. Pastato aukštis	m	13,00	
1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1/29	pastatas/patalpos
1.9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
1.9.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	13	
1.9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir butų nr.	-	
1.10. Energinio naudingumo klasė	A++		
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
1.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
2. Gyvenamasis (vieno buto) namas 1A1b (neypatingasis) (griovimas)			
2.1. Pastato paskirties rodikliai, grupė:			
2.1.1. Vienbučių pastatų paskirties grupė			
2.1.2. Gyvenamųjų patalpų plotas	m ²	130,99	
2.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2.2. Priklausinys	vnt.	-	
2.3. Pastato bendras plotas*	m ²	201,77	
2.4. Pastato naudingasis plotas	m ²	193,54	
2.5. Pastato tūris*	m ³	765	
2.6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	+ mansarda
2.7. Pastato aukštis	m	-	nėra duomenų
3. Ūkinis pastatas 3I1m (neypatingasis) (griovimas)			
3.1. Pastato paskirties rodikliai, grupė:			
3.1.1. Pagalbinio ūkio pastatų paskirties grupė			
3.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
3.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	-	
3.2.2. Priklausinys	vnt.	1	
3.3. Pastato užstatytas plotas	m ²	20	
3.4. Pastato tūris*	m ³	57	
3.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
3.6. Pastato aukštis	m	-	nėra duomenų
4. Ūkinis pastatas 5I1p (neypatingasis) (griovimas)			
4.1. Pastato paskirties rodikliai, grupė:			
4.1.1. Pagalbinio ūkio pastatų paskirties grupė			
4.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
4.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	-	
4.2.2. Priklausinys	vnt.	1	
4.3. Pastato užstatytas plotas	m ²	22	
4.4. Pastato tūris*	m ³	48	
4.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
4.6. Pastato aukštis	m	-	nėra duomenų
5. Ūkinis pastatas 6I1p (neypatingasis) (griovimas)			

5.1. Pastato paskirties rodikliai, grupė:			
5.1.1. Pagalbinio ūkio pastatų paskirties grupė			
5.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
5.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	-	
5.2.2. Priklausinys	vnt.	1	
5.3. Pastato užstatytas plotas	m ²	5	
5.4. Pastato tūris*	m ³	12	
5.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
5.6. Pastato aukštis	m	-	nėra duomenų
6. Ūkinis pastatas 711p (I gr. nesudėtingasis) (griovimas)			
5.1. Pastato paskirties rodikliai, grupė:			
5.1.1. Pagalbinio ūkio pastatų paskirties grupė			
5.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
5.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	-	
5.2.2. Priklausinys	vnt.	1	
5.3. Pastato užstatytas plotas	m ²	43	
5.4. Pastato tūris*	m ³	95	
5.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
5.6. Pastato aukštis	m	-	nėra duomenų
7. Priestatas (Ūkinis pastatas) 1i1ž (neypatingasis) (griovimas)			
7.1. Pastato paskirties rodikliai, grupė:			nėra duomenų
7.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
7.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	-	
7.2.2. Priklausinys	vnt.	-	
7.3. Pastato užstatytas plotas	m ²	43	
7.4. Pastato tūris*	m ³	-	nėra duomenų
7.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
7.6. Pastato aukštis	m	-	nėra duomenų
8. Pagalbinis pastatas (Ūkinis pastatas) 4l1ž (neypatingasis) (griovimas)			
8.1. Pastato paskirties rodikliai, grupė:			nėra duomenų
8.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
8.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	-	
8.2.2. Priklausinys	vnt.	-	
8.3. Pastato užstatytas plotas	m ²	43	
8.4. Pastato tūris*	m ³	-	nėra duomenų
8.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
8.6. Pastato aukštis	m	-	nėra duomenų
III SKYRIUS.			
ATSKIRIAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Butas nr. 01:			
1.1. Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtis			
1.2. Patalpos bendras plotas	m ²	109,74	
2. Butas nr. 02:			
2.1. Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtis			
2.2. Patalpos bendras plotas	m ²	88,58	
3. Butas nr. 03:			
3.1. Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtis			
3.2. Patalpos bendras plotas	m ²	128,6	
4. Butas nr. 04:			
4.1. Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtis			
4.2. Patalpos bendras plotas	m ²	57,30	
5. Butas nr. 05:			
5.1. Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtis			

5.2. Patalpos bendras plotas	m ²	75,70	
6. Butas nr. 06:			
6.1. Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtis			
6.2. Patalpos bendras plotas	m ²	72,19	
7. Butas nr. 07:			
7.1. Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtis			
7.2. Patalpos bendras plotas	m ²	71,73	
8. Butas nr. 08:			
8.1. Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtis			
8.2. Patalpos bendras plotas	m ²	58,49	
9. Butas nr. 09:			
9.1. Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtis			
9.2. Patalpos bendras plotas	m ²	75,44	
10. Butas nr. 10:			
10.1. Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtis			
10.2. Patalpos bendras plotas	m ²	72,01	
11. Butas nr. 11:			
11.1. Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtis			
11.2. Patalpos bendras plotas	m ²	72,15	
12. Butas nr. 12:			
12.1. Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtis			
12.2. Patalpos bendras plotas	m ²	58,70	
13. Butas nr. 13:			
13.1. Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtis			
13.2. Patalpos bendras plotas	m ²	113,10	
14. Biuras			
14.1. Administracinių patalpų paskirties grupė, administracinių patalpų paskirtis			
14.2. Patalpos bendras plotas	m ²	66,14	
15. Bendro naudojimo patalpos (koridorius, laiptinės, techninė patalpa, šilumos punktas):			
15.1. Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
15.2. Patalpos bendras plotas	m ²	126,83	
16. Dviračių saugykla nr. 01 (nr. 007 brėžinyje):			
16.1. Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
16.2. Patalpos bendras plotas	m ²	7,76	
17. Dviračių saugykla nr. 02 (nr. 008 brėžinyje):			
17.1. Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
17.2. Patalpos bendras plotas	m ²	4,59	
18. Dviračių saugykla nr. 03 (nr. 009 brėžinyje):			
18.1. Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
18.2. Patalpos bendras plotas	m ²	4,59	
19. Dviračių saugykla nr. 04 (nr. 010 brėžinyje):			
19.1. Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
19.2. Patalpos bendras plotas	m ²	4,59	
20. Dviračių saugykla nr. 05 (nr. 011 brėžinyje):			
20.1. Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
20.2. Patalpos bendras plotas	m ²	4,59	
21. Dviračių saugykla nr. 06 (nr. 012 brėžinyje):			
21.1. Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
21.2. Patalpos bendras plotas	m ²	4,59	
22. Dviračių saugykla nr. 07 (nr. 013 brėžinyje):			
22.1. Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
22.2. Patalpos bendras plotas	m ²	4,59	
23. Dviračių saugykla nr. 08 (nr. 014 brėžinyje):			

23.1. Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
23.2. Patalpos bendras plotas	m ²	4,59	
24. Dviračių saugykla nr. 09 (nr. 015 brėžinyje):			
24.1. Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
24.2. Patalpos bendras plotas	m ²	4,59	
25. Dviračių saugykla nr. 10 (nr. 016 brėžinyje):			
25.1. Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
25.2. Patalpos bendras plotas	m ²	4,59	
26. Dviračių saugykla nr. 11 (nr. 017 brėžinyje):			
26.1. Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
26.2. Patalpos bendras plotas	m ²	4,59	
27. Dviračių saugykla nr. 12 (nr. 018 brėžinyje):			
27.1. Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
27.2. Patalpos bendras plotas	m ²	4,59	
28. Dviračių saugykla nr. 13 (nr. 019 brėžinyje):			
28.1. Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
28.2. Patalpos bendras plotas	m ²	4,59	
29. Dviračių saugykla nr. 14 (nr. 020 brėžinyje):			
29.1. Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
29.2. Patalpos bendras plotas	m ²	6,98	
30. Automobilių saugykla:			
30.1. Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
30.2. Patalpos bendras plotas	m ²	551,92	
V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
1 Vandentiekio tinklas (I gr. nesudėtingasis) (nauja statyba)			
1.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	21	Tikslinama TDP metu
1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	110	
2. Buitinių nuotekų tinklas (I gr. nesudėtingasis)(nauja statyba)			
2.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	9	Tikslinama TDP metu
2.2. Vamzdžio skersmuo	mm	160	
3. Paviršinių nuotekų tinklas (I gr. nesudėtingasis) (nauja statyba)			
3.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	2	Tikslinama TDP metu
3.2. Vamzdžio skersmuo	mm	160	
4. Paviršinių nuotekų tinklas (I gr. nesudėtingasis) (nauja statyba)			
4.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	15	Tikslinama TDP metu
4.2. Vamzdžio skersmuo	mm	200	
5. Paviršinių nuotekų tinklas (I gr. nesudėtingasis) (nauja statyba)			
5.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	106	Tikslinama TDP metu
5.2. Vamzdžio skersmuo	mm	110	
VI SKYRIUS. KITI STATINIAI			
1. Atraminė sienutė nr. 02 (II gr. nesudėtingasis) (nauja statyba)			
1.1. Kitų inžinerinių statinių grupė, kitos paskirties inžinerinių statinių pogrupis			
1.2. Užstatymo plotas	m ²	2,90	Tikslinama TDP metu
1.3. Statinio aukštis	m	0,9 - 1,9	
2. Atraminė sienutė nr. 03 (II gr. nesudėtingasis) (nauja statyba)			
2.1. Kitų inžinerinių statinių grupė, kitos paskirties inžinerinių statinių pogrupis			
2.2. Užstatymo plotas	m ²	2,8	Tikslinama TDP metu
7.3. Statinio aukštis	m	0,5 - 0,9	
3. Atraminė sienutė nr. 04 (neypatingasis) (nauja statyba)			
3.1. Kitų inžinerinių statinių grupė, kitos paskirties inžinerinių statinių pogrupis			
3.2. Užstatymo plotas	m ²	2,82	Tikslinama TDP metu
3.3. Statinio aukštis	m	0,8 - 4,8	
4. Atraminė sienutė nr. 05 (II gr. nesudėtingasis) (nauja statyba)			

4.1. Kitų inžinerinių statinių grupė, kitos paskirties inžinerinių statinių pogrupis			
4.2. Užstatymo plotas	m ²	0,25	Tikslinama TDP metu
4.3. Statinio aukštis	m	1,00	
5. Atraminė sienutė nr. 06 (II gr. nesudėtingasis) (nauja statyba)			
5.1. Kitų inžinerinių statinių grupė, kitos paskirties inžinerinių statinių pogrupis			
5.2. Užstatymo plotas	m ²	0,25	Tikslinama TDP metu
5.3. Statinio aukštis	m	1,00	
6. Kiemo aikštelė nr. 07 (I gr. nesudėtingasis) (nauja statyba)			
6.1. Kitų inžinerinių statinių grupė, kitos paskirties inžinerinių statinių pogrupis			
6.2. Užstatymo plotas	m ²	36,78	Tikslinama TDP metu
7. Kiemo aikštelė nr. 10 (I gr. nesudėtingasis) (nauja statyba)			
7.1. Kitų inžinerinių statinių grupė, kitos paskirties inžinerinių statinių pogrupis			
7.2. Užstatymo plotas	m ²	43,90	Tikslinama TDP metu
8. Šulinys k (griovimas)			
8.1. Kitų inžinerinių statinių grupė, kitos paskirties inžinerinių statinių pogrupis			
8.2. Užstatymo plotas	m ²	nėra duomenų	
8.3. Statinio aukštis	m		
9. Stoginė 811m (griovimas)			
9.1.Kitų inžinerinių statinių grupė, kitos paskirties inžinerinių statinių pogrupis			
9.2.Užstatymo plotas	m ²	nėra duomenų	
9.3.Statinio aukštis	m		
10. Tvora (griovimas)			
10.1. Kitų inžinerinių statinių grupė, kitos paskirties inžinerinių statinių pogrupis			
10.2. Užstatymo plotas	m ²	nėra duomenų	
10.3. Statinio ilgis	m		
11. Tvora (griovimas)			
11.1. Kitų inžinerinių statinių grupė, kitos paskirties inžinerinių statinių pogrupis			
11.2. Užstatymo plotas	m ²	nėra duomenų	
11.3. Statinio aukštis	m		
12. Stoginė 911ž (griovimas)			
12.1.Kitų inžinerinių statinių grupė, kitos paskirties inžinerinių statinių pogrupis			
12.2.Užstatymo plotas	m ²	nėra duomenų	
12.3.Statinio aukštis	m		

Nr. 22-06-17-10-01-PP	Lapas	Lapu	Laida
	16	19	0

PRIEDAS Nr.7 ESAMO SKLYPO GRIAUNAMŲ STATINIŲ FOTOFIKSACIJA, ASTRONOMIJOS G.10, KAUNAS

FF- 1 (vakarų f-das, būklė bloga, estetiškas vaizdas prastas) **FF- 2** (šiaurinis f-das, būklė bloga, estetiškas vaizdas prastas)



FF- 3 (pietvakarių f-das, būklė bloga, estetiškas vaizdas prastas) **FF- 4** (šiaurinis f-das, būklė bloga, estetiškas vaizdas prastas)



FF-5 (gyvenamojo namo vidaus patalpos, būklė I. bloga)



FF-6 (kiemo statinys WC - būklė I. bloga)



FF-7 (pietinė sklypo dalis, estetiškas vaizdas prastas)



FF-8 (rytinė sklypo dalis, estetiškas vaizdas prastas)



Nr. 22-06-17-10-01-TP	Lapas	Lapy	Laida
	17	19	0

1.6. NAUJAI PROJEKTUOJAMO DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LOKACIJA SKLYPE ASTRONOMIJOS G.10, KAUNE

Remiantis priedu Nr.6, sklype Astronomijos g.10, Kaune, esami statiniai yra blogos būklės, nevertingi. Statytojo pasirinkimas buvo griauti visus esamus statinius sklype ir esamą vieno buto gyvenamąjį namą dvišlaičiu stogu, stačiakampio plano, su (pietinė, rytinė, šiaurinė ir vakarinė) sienomis, su trimis menkaverčiais priestatais, esantį sklypo viduryje.

Objekto sklypas yra ant Žaliakalnio, į pietų pusę atgręžto skardžio, nuo kurio atsiveria vaizdai į Kauno miestą. Nugriovus visus esamus statinius sklype, numatoma projektuoti trijų aukštų daugiabutį gyvenamosios paskirties namą su požemine automobilių parkavimo saugykla. Sklypas, pietinėje pusėje, atsiveria į šlaitą (valstybinė žemė). Šiaurinėje dalyje ribojasi su Astronomijos gatve ir gyvenamųjų namų sklypais.

Naujai projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas su požemine automobilių saugykla darniai įsikomponuoja esamame sklype, pritaikomas prie sklypo reljefo jo nekeičiant. Įvažiavimas į sklypą iš Astronomijos g. lieka esamas (servituto teise), sklypo šiaurinėje dalyje projektuojamas įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą.

Savo aukštingumu naujai projektuojamas pastatas neišsiskiria aplinkoje, neigiamai neįtakoja kultūros paveldo vietovės – Miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu teritorijos (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22149).

Esami želdiniai sklype, tai senos obelys ir vaiskrūmiai, kuriuos numatoma išnaikinti. Numatomi nauji želdiniai, tai žemaūgiai dekoratyviniai augalai.

1.7. NAUJAI PROJEKTUOJAMO PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, bei statytojo pageidavimais rengiamami projektiniai pasiūlymai, kurių sprendiniais sklype Astronomijos g.10, Kaunas, vietoje esamo gyvenamosios paskirties pastato projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas su požemine automobilių saugykla. Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabutis) pastatas, statinio kategorija – neypatingasis statinys, statybos rūšis – naujo statinio statyba. Esami statiniai gyvenamieji ir ūkio pastatai – griunami.

Kuriant teritorijos urbanistinę bei architektūrinę koncepciją buvo atsižvelgta į gretimybėse esančių pastatų masteliškumą bei architektūrą. Esamo kvartalo teritorijos užstatymas nevienalytis, turintis ir stambaus mastelio perimetrinio, ir smulkesnio mastelio sodybinio užstatymo sklypų.

Rengiamais projektiniais pasiūlymais formuojamas daugiabutis gyvenamasis namas su požemine automobilių saugykla išlaikant maksimalų leistiną sklypo užstatymo intensyvumą 80 %.

Naujai projektuojamo daugiabučio gyvenamojo pastato aukštis neviršija 13 m. nuo vidutinės sklypo altitudės. Projektuojant pastato tūrį atsižvelgta į esamą tankiai urbanizuotą teritoriją bei vietovės reljefą. Naujai projektuojamo pastato aukštis nedarys neigiamos įtakos aplinkoje esantiems gyvenamiesiems mažaaukščiams namams Vaistinės skersgatvyje, Kristaus Prisikėlimo bažnyčiai, Žaliakalnio funikulieriaus statinių kompleksui, bei kitiems teritorijos pastatams.

Architektūrinės gyvenamojo namo detalės – sutapdintas stogas, terasos, langų ritmas, balkonai, fasadų medžiagiškumas sukuria vientisos ir vieningos architektūros įspūdį. Fasadų išraiška nuosaiki, fasadų apdailai numatoma naudoti natūralaus akmens plokštes šviesių atspalvių. Kultūros paveldo saugoma jautri aplinka padiktavo natūralių atspalvių ir natūralių medžiagų naudojimą pastate.

Antžeminė pastato dalis skiriama gyvenamosioms patalpoms. Projektuojamame pastate planuojami 13-a butų. Butai projektuojami su terasomis ir galimybe išeiti į kiemą, iš butų atsiveria Kauno miesto vaizdai į pietinį šlaitą.

Požeminėje pastato dalyje – automobilių saugykla, talpinanti 17 vnt. automobilių.

Patekimui į sklypą naudojama viena įvažė iš Astronomijos gatvės - ESAMA.

1.8. VIETOVĖS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

(žymėjimą žiūrėti p. 1.4.1.)

Projekte analizuojamas sklypas Astronomijos g.10, Kaunas, kuriame rengiamas projektas NAUJAI PROJEKTUOJAMAM DAUGIABUČIUI NAMUI SU POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA, patenka į kultūros paveldo vietovės – Miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu teritoriją (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22149). Vadovaujantis teritorijos specialiuoju planu, sklype esantis pastatas priskiriamas teritorijoje esantiems objektams ir vertingųjų savybių neturi. Artimiausi kiti saugomi objektai ir teritorijos: kaimyniniame sklype Vaistinės skg. 3 esantis Liudviko ir Brigitos Lenartavičių namas (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 44844), sklype Žemaičių g. 31 esanti Kristaus Prisikėlimo bažnyčia (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16005), sklype Aušros g. 6 esantis Žaliakalnio funikulieriaus statinių kompleksas (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16773).

Nr. 22-06-17-10-01-TP	Lapas	Lapu	Laida
	18	19	0

Sklype Astronomijos g.10, Kaune, nugriovus esamus pastatus, neturinčius vertingųjų savybių atsiveria galimybės suprojektuoti naują trijų aukštų, 13 butų, A++ energetinio naudingumo klasės daugiabutį pastatą su požemine automobilių saugykla, kuris darniai įsilies į esamą aplinką.

IŠVADOS, SIŪLYMAI IR LEISTINI NAUJOS STATYBOS DARBAI:

KAUNO Miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (Unik.Obj.K 22149) kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijoje planuojamas statyti naujas daugiabutis gyvenamasis namas su požemine automobilių saugykla, Astronomijos g.10, Kaunas, dėl savo aukščio, apimties ir išraiškos būdo bei formos nenustelbs nekilnojamųjų kultūros vertybių esančių šioje teritorijoje ir netrukdytų jas apžvelgti.

1.9. ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMO IR NAUJŲ STATINIŲ SPRENDINIŲ KONCEPCIJA

Esamo gyvenamojo pastato ir jo priklausinių Astronomijos g.10, Kaune, griovimas, numatant statyti naują daugiabutį gyvenamąjį pastatą su požemine automobilių saugykla, tai siekis pagerinti esamos aplinkos, vietovės – (Kauno miesto istorinė dalis vadinama Naujamiesčiu UK-22149, U30) kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos vertingąsias savybes, tuo pačiu pagerinti esamos aplinkos estetinį vaizdą, sudaryti sąlygas tinkamai respektuoti pačią vertybę, jos vertingąsias savybes.

ŠIO PROJEKTO NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIMI NUMATOMA SUPROJEKTUOTI NAUJĄ DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ PASTATĄ SU POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA IŠLAIKANT ARCHITEKTŪRĄ, BŪDINGĄ TARPUKARIO MODERNIAJAI ARCHITEKTŪRAI, NEPAŽEIDŽIANT VIETOVĖS – (KAUNO Miesto istorinė dalis vadinama Naujamiesčiu UK-22149, U30) kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos vertingųjų savybių, tuo pačiu pagerinant esamos aplinkos estetinį vaizdą, papildant vietovės vertingąsias savybes.

PROJEKTO VADOVĖ-ARCHITEKTĖ

Arch. Raimonda Razulevičienė atestato Nr. A257, 1061

tel.: +370 69885337



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr.)

Nr. 22-06-17-10-01-TP	Lapas	Lapu	Laida
	19	19	0

Bendroji techninė specifikacija

1. Statinio projekto bendroji ekspertizė yra neprivaloma pagal STR 1.06.03:2002.
2. Papildomi statybiniai sklypo tyrinėjimai nereikalingi.
3. Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą ir subrangovus konkurso būdu.
4. Statinio statybą vykdyti gali tik nustatyta tvarka atestuotos įmonės (STR 1.08.02:2002, p. 9).
5. Bendriesiems ir specialiesiems statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuoti vadovai, kuriuos skiria rangovas (STR 1.08.02:2002, p. 33.1).
6. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.08.02:2002, p. 43).
7. Statybos darbai turi būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
8. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu TP ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.
9. Techninio projekto sprendinių keitimas gali būti atliekamas Statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2005 „Statinio projektavimas“ nustatyta tvarka.
10. Darbo projekto brėžiniai privalo atitikti Techninio projekto sprendinius ir technines specifikacijas. Darbo projekto apimtis ir detalumas privalo būti pakankamas pagaminti konstrukcijoms bei gaminiams ir kokybiškai atlikti statybos-montavimo darbus.
11. Darbo projekte pateikiamos specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijos.
12. Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė techninį projektą), jis privalo vykdyti patvirtinto Techninio projekto sprendinių (tarp jų – techninių specifikacijų) reikalavimus, nurodyti Darbo projekte Projektuotoją, parengusį Techninį projektą. Darbo projekto Projektuotojas atsako už parengto Darbo projekto sprendinių kokybę bei jų atitikimą Techninio projekto sprendiniams (STR 1.05.06:2005, p. 20).
13. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir statinio projekto vykdymo priežiūrą.
14. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
15. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statybos aikštelę, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas, įrengti vandens ir elektros tiekimą statybos laikotarpiui, įrengti laikinus privažavimus.
16. Sklypo teritorija išvaloma nuo chaotiškai augančių želdinių – krūmų, menkaverčių medžių.
17. Statybos zonoje dirvožemio augalinis sluoksnis turi būti nukastas ir sandėliuojamas sklypo pakraštyje. Dalis šio dirvožemio panaudojama sklypo tvarkymo darbams, o likutis išvežamas.
18. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių ir statybinių atliekų išvežimo statybos metu.
19. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
20. Statybos metu turi būti parengiamos inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos taip pat brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“.
21. Baigiant statybos darbus inžinerinės sistemos turi būti išbandytos nustatyta tvarka.
22. Pastato atitvarinių konstrukcijų šiluminės charakteristikos turi atitikti reikalavimus, nurodytus sekančiuose normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose:
23. STR 2.01.01(6):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
24. STR 2.01.03:2003. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės
25. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika.
26. STR 2.09.04:2002. Pastato šildymo sistemos galia. Energijos sąnaudos šildymui.
27. Medžiagų kokybės reikalavimai:
 1. Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
 2. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 3. Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę
 4. Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybę. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
 5. Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
 6. Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
 7. Draudžiama naudoti medžiagas su sveikatai kenksmingomis medžiagomis (asbestu, cheminiais priedais ir pan.).Vykdam statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
Statybos darbų vykdymo eigoje turi būti surašomi paslėptų darbų priėmimo aktai.
Vykdam statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

Nr. 22-06-17-10-01-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	1	4	0

Apdailos darbai

Apdailos darbus sudaro pastato išorės ir vidaus paviršių tinkavimas, glaistymas, dažymas, dengimas plytelėmis. Tinkavimo darbai turi būti atliekami esant teigiamai temperatūrai virš +10 °C ir oro drėgnumui virš 60 %.

Santekininiais prietaisais uždengiamu paviršių apdaila turi būti atlikta iš anksto.

Tinkavimo darbai

Paviršių paruošimas

Tinkuojamas paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, jame panaikintos riebalų ir bitumo dėmės, gerai sudrėkintas. Plyšiai užtaisomi. Tinkuojamos metalinės konstrukcijos ir paviršiai, kurie tinkuojami virš 20 mm storio sluoksniu; aptaisomi metaliniu tinklu. Kampai ir briaunos, kur numatoma projektu, formuojamos galvanizuotais metaliniais bortais. Tinkuojami glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami ar kitaip šiurkštinami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu 10-15 mm. Nevienodų medžiagų sandūros, kad neatsirastų plyšiai tinke, uždengiamos tinkleliu, kurio akutės 10x10 arba 30x30 mm.

Medžiagos

Smėlis turi būti aštriabriaunis kalini arba karjerų, gerai išplautas švarių gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių, kartu paėmus, turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, o molio dalelių atskirai -<0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

Paruošiamajam ir išlyginamajam tinko sluoksniams turi būti: smėlio

grūdelių didumas <2 mm;

molingų dalelių kiekis < 15 %;

tirpių sieros junginių kiekis <2 %. Dengiamajam tinko sluoksniui turi būti: smėlio

grūdelių didumas <0,5 mm;

molingų dalelių kiekis <5 %;

tirpių sieros junginių kiekis <2 %. Kalkės turi būti gerai išdegtos: - CO₂ kiekis <6 %; negesių

grūdelių kiekis <11 %;

gesinimo laikas 8-25 minutės.

Tinko skiedinys turi būti maišomas nedideliais kiekiais ir nedelsiant sunaudojamas.

Tinkuojami paviršiai turi būti pilnai padengti tinko sluoksniu, lygūs, be jokių įtrūkimų. Bet kokie tinkavimo defektai turi būti tuojau pat pašalinami. Užbaigus tinkavimo darbus, patalpos ir teritorija sutvarkomi, pašalinant medžiagų atliekas ir šiukšles.

Tinkavimas pagerintu būdu: visi tinkuoti paviršiai tinkuojami pagerintu tinku. Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, du išlyginamieji ir dengiamasis sluoksniai. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su tinkuojamu paviršiumi, todėl

reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniam. Kiekvieną tinko sluoksnį, išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis neturi viršyti 20 mm.

Leistini nukrypimai tinkuotiems paviršiams

Nukrypimo pavadinimas	Leistini ribiniai nukrypimai, mm	Kontrolės metodai
Nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: vieno metro ruože visam patalpos aukščiui	1 5	matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus plote arba mažesniame plote, kur matomi
Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projekcinio	5	matavimai lekalu 5(K70 m ² paviršiaus plote arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai
Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubimų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: vieno metro ruože vienam elementui	1 3	Kiekvieno elemento matavimai kontroline liniuote

Tinkuoto angokraščio pločio nukrypimas nuo projekcinio	<2	Kiekvieno angokraščio matavimai
Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas	<8% _s	Matuojama 3 kartus paviršiaus 10 m ² plote

Tinkavimas žiemos metu

Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė nei 8 °C. Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5 °C, tinkavimo darbai nevykdomi. Tinkuojami vidiniai paviršiai turi būti atšilę ne mažiau kaip per pusę sienos storio. Patalpose 5 paras prieš tinkuojant turi būti palaikoma tolygi 8 °C temperatūra. Sienų drėgnumas neturi viršyti 8%.

Dažymo darbai

Dažomi paviršiai turi būti vientisi, lygūs, švarūs ir sausi.

Dažant žiemą, patalpose oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 8 °C, o santykinė oro drėgmė - ne didesnė kaip 70 %.

Temperatūra matuojama 0,5 m aukštyje nuo grindų. Visą laiką turi veikti šildymo bei vėdinimo sistema.

Tinko sluoksniai turi būti tvirtai sukibę su siena, be atšokimų. Tinko paviršius turi būti be išsipūtimų, guzų, duobučių, plyšių, įtrūkimų. Faktūra turi būti smulki ir vienoda visame sienos ar lubų plote. Paviršiai turi būti gerai išdžiūvę - ne daugiau 8 % drėgmės. Kalkių - smėlio tinkas normalioj: (18-20 °C) temperatūroje taip išdžiūsta tik per 20-30 parų, cemento - kalkių arba gipso - kalkių - 15-20 parų. Tik kalkiniais dažais leidžiama dažyti drėgnesnius paviršius.

Dažomų betoninių ir gelžbetoninių paviršių drėgnumas - ne daugiau 4-6 %.

Medžio gaminių paviršiai turi būti lygūs, be atplaišų, įskilimų ar judančių šakų. Medienos drėgnumas neturi viršyti 12

%. Langai turi būti įstiklinti, kad dažant nebūtų skersvėjo ir būtų galima palaikyti vienodą patalpų temperatūrą. Prieš dažant iš patalpų turi būti išvalytos statybinės šiukšlės, nuo dažomų paviršių turi būti nuvalytas nutekėjęs skiedinys, pašalintos dervos ar mineralinių aliejų bei tepalų dėmės. Drėgnas vietas reikia papildomai išdžiovinti.

Naujų tinkuotų paviršių paruošimas dažymui

Tinko valymas. Nuo tinko paviršiaus turi būti nuvalytas smėlis, tinko skretenos. Plyšių praraizymas. Siaurus tinko įtrūkimus glaistiklės kampu arba specialiu peiliu reikia praraizyti giliau, nes smulkūs tinko plyšeliai neužsidengia nei gruntuojant, nei glaistant, o vėliau jie dažytame paviršiuje išryškėja siūlėmis arba gyslomis.

Gruntavimas. Nugruntuojamas visas tinko paviršius, kad užsipildytų tinko poros ir vienodai susigertų dažai, nebūtų dėmių ir atspalvių. Gruntai turi būti parinkti pagal dažų rūšį.

Plyšių užtaisymas, glaistymas. Praraizytieji arba esami nedideli plyšiai ar kiti nelygumai užtaisomi, gruntuotam paviršiui išdžiūvus. Didesni plyšiai sudrėkinami ir užtaisomi dar prieš gruntuojant. Užtaisytos vietos svidinamos. Nuo paviršių nuvalomos dulės.

Gelžbetoninių paviršių paruošimas dažymui

Stambesni plyšiai, duobutės užtaisomi skiediniu, paviršius glaistomas ištisai. Nuglaistytas paviršius gruntuojamas ir dažomas.

Medinių paviršių paruošimas dažymui

Iš medžio paviršiaus pašalinamos silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kamščiais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi.

Dažymas dažais

Paviršių paruošimas. Darbų eiliškumas: valymas, plyšių rievėjimas, išlyginimas, pirminis gruntavimas, dalinis glaistymas, užglaistytų vietų šlifavimas, pirminis ištisinis glaistymas, svidinimas, antrasis glaistymas, svidinimas, antrasis gruntavimas, trečiasis gruntavimas (su dažų pasluoksniu), dažymas.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išriejami ir užtaisomi alebastru. Svarūs ir lygūs paviršiai gruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, nugruntuojamos užglaistytos vietos. Gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvus vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą akriliniiais dažais ir fleicuojami. Išdžiūvę paviršiai šlifuojami ir antrą kartą dažomi.

Medienos gaminiai dengiami skaidriu vandeniniu spalvotu antiseptiku pagal gamintojo rekomendacijas. Po padengimo turi matytis medžio faktūra. Spalva pateikiama interjero brėžiniuose.

Medžiagos. Gruntinis, išlyginamasis ir apdailinis dažų sluoksniai turi būti to paties gamintojo ir skirtos tam pačiam

dažymo tipui. Medžiagos į statybos vietą teikiamos paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose

konteineriuose su tokia informacija: gamintojo rekvizitai, medžiagos pavadinimas ir savybės, pritaikymo sritys, reikalavimai paviršiams, skiediklio tipai, dažymo būdai, darbo saugumo reikalavimai, spalvos nuoroda pagal Europos standartus, siuntos numeris, pagaminimo data, sunaudojimo terminas.

Kokybės reikalavimai

Vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi būti visiškai lygūs; neturi būti dėmių, ruožų, nutekėjimų, aptaškymų, plaukų iš teptuko, tepimosi ir vietinių iškrypimų, išsiskiriančių iš bendro fono.

Aliėjiniais, emaliniiais dažais dažytas ar lakuotas paviršius turi būti to paties tono, blizgančios ar matinės faktūros; neleistini apatinių sluoksnių persiėvietimai, taip pat dėmės, lipnumas, raukšlės nutekėjimai, pralaidos, plėvelės gabaliukai, matomos dažų kruopelės, svidinimo nelygumai ir teptuko brūkšniai.

Vietiniai linijų ir pakraščių kreivumai, susiliečiant dviem spalvomis, labai gero dažymo paviršiuje neleistini, gero - gali būti ne didesni kaip 2 mm, o paprasto - 5 mm.

Atliekant dekoratyvinius darbus, juostelės arba spalvos krašto nukrypimas gali būti ne didesnis kaip 1mm per 1m.

Langai

Lango bloką, susidedantį iš staktos, vidaus bei išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais ir furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitikties deklaracija ir sertifikatu. Kartu turi būti pateikta langų montavimo ir eksploataavimo instrukcija.

Langai pakuojami pagal vartotoją pageidavimą. Langai turi būti apsaugoti nuo drėgmės. Langai turi atitikti Lietuvos standarto LST 1514:1998 reikalavimus. Langų blokai turi atitikti šias pagrindines charakteristikas:

šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip nurodytas kiekvieno tipo aprašyme; orinio triukšmo izoliacijos indeksas: $IB > 28$ dB (su 2 stiklų stiklo paketais);

atsparumas oro pralaidumui, esant $p = 10$ Pa, turi būti (m^2hPa/kg): langų su 2 stiklų paketais atveju - 0,38 (su 2 tarpinėmis); atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai atvėrtę 90° kampu langų rėmų (varčių), orlaidžių plokštumoje, neturi būti mažesnis kaip: langų rėmų (varčių) - 1000 N; orlaidžių - 250 N. atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai į langų rėmų (varčių) plokštumą, turi būti ne mažesnis kaip: langų rėmų - 200 N.

uždarymo prietaisų atsparumas statinių apkrovai turi būti ne mažesnis kaip 500 N; langai turi būti nepralaidūs vandeniui;

šviesos pralaidumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0.52. Parinkti langų tipai turi būti suderinti su architektu.

Nr. 22-06-17-10-01-PP-TS	Lapas	Lapu	Laida
	3	4	0

Plastikinių rėmų langai

Plastikinių langų profilių kampinių sujungimų stiprio riba turi būti ne mažesnė kaip 3000 N. Plastikinių langų profiliai turi būti tvirtinami metaline armatūra. Kai naudojama plieninė armatūra, ji turi būti atspari korozijai.

Langų montavimas

Langų blokai turi būti įrengiami, įmontuojami taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos tiksliai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant langus, jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir bet kuriuo atveju išlaikyti pusiausvyrą. Langai turi būti tinkamai įtvirtinti, ne mažiau kaip dviejose kiekvieno šono vietose, o jų blokai turi nesiliesti su mūriniais, betoniniais ir metaliniais paviršiais.

Plyšiai tarp blokų ir išorės sienų turi būti gerai užsandarinėti polimerine medžiaga ir uždengiami apvadais. Langų varstomos dalys turi turėti elastingas sandarinimo tarpines.

Tarpai tarp langų rėmų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm. Gaminių

apdailos paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Rengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, gruoblėtų paviršių. Langai turi būti nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

Leistini langų įrengimo nuokrypiai:

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Langų blokų nuokrypis nuo vertikalės Apvadų nuokrypis nuo vertikalės Gaminių nuokrypis (kreivumas) bet kuria kryptimi Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose	2

Palangės

Vidinės palangės turi būti iš medžio drožlių plokštės, padengtos aukšto slėgio laminatu. Laminato spalva analogiška vidaus apdailos laminuotai plokštei.

Palangės su užapvalintomis briaunomis. Plokštės storis — 24 mm, plotis - 300 mm. Palangių viršus atsparus drėgmei.

Palangės montuojamos tiesiai ant muro su 1% nuolydžiu į patalpos vidų, plyšius užglaitant specialia sandarinimo mase.

Palangių išorinis kraštas tvirtinamas prie laikiklių, padarytų iš metalinių kampuočių 63x40x4 mm. Laikikliai prie sienos prišaudomi 2 mūrvinėmis. Palangė prie laikiklio prisukama 2 medsriegiais. Laikikliai nugruntuojami ir nudažomi sienų spalvos dažais metalui. Išorės palangės - iš plastifikuotos skardos. Spalva atitinka stogo dangos spalvą.

Durys

Bendroji dalis

Durų blokai, susidedantys iš staktos ir varčios, kartu su varstymo įrenginiais ir furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitikties deklaracija ir sertifikatu.

Lauko durų blokai turi atitikti šias pagrindines charakteristikas: šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip nurodytas kiekvieno tipo aprašyme, orinio triukšmo izoliacijos indeksas: $I_B > 28$ dB.

Medinės lauko durys

Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $k < 1,9$ W/m²K.

Durų varčia - aklina, iš klijuotos spygliuočių medienos, su šiltinančiu užpildu.

Staktos iš klijuotos spygliuočių medienos, impregnuotos ir antiseptikuotos spalvotu antiseptiku, priderinant prie vidaus ir lauko apdailos.

Medienos drėgnumas neturi viršyti 12 %. Durų garso izoliacija turi būti daugiau 28 dB.

Varčios apačia aptaisoma 25 cm pločio, 1 mm storio nerūdijančios skardos juosta ar kita smūgiams ir braižymui atsparia medžiaga. Lauko durys atvežamos į statybos vietą su impregnuotų ir antiseptikuotų apvadų komplektu. Papildomi apvadaai antiseptikuojami ir lakuojami tokia pat spalva, kaip ir durys.

Durys turi būti su spyne ir automatinio uždarymo mechanizmu.

Stiklo paketai

Stiklo storis - 4 mm. Stiklas turi būti skaidrus, be jokių atspalvių, neturi būti oro pūslelių ir kitų defektų, turi būti visiškai lygūs.

Naudojamas skaidrus lakštinis stiklas: - skaidrumas $> 0,89$; atsparumas lenkimui > 300 kg/cm²;

šilumos laidumo koeficientas $k > 5,4$ W/m²K. Stiklo lakštų matmenys turi tiksliai atitikti angų matmenis. Stiklo paketai turi būti geros kokybės. Stiklo reikalavimai nurodyti aprašyme "stiklas". Vienkameriniai paketai - 20 mm storio su 12 mm storio oro tarpu. Stiklams sujungti naudojami 12 mft stofio (priklausomai nuo paketo tipo) aliumininis rėmelis bei sandarinimo mastika.

Aliumininis rėmelis turi būti užpildytas drėgmės sugėrėju. Vienkamerinio paketo šilumos perdavimo koeficientas turi užtikrinti lango šilumos perdavimo koeficientą ne didesnį kaip 2,7 W/m²K.

Stiklo paketams sandarinti turi būti naudojamos elastingos polimerinės ar guminės tarpinės, kurių ilgaamžiškumas ne mažesnis kaip 25 metai.

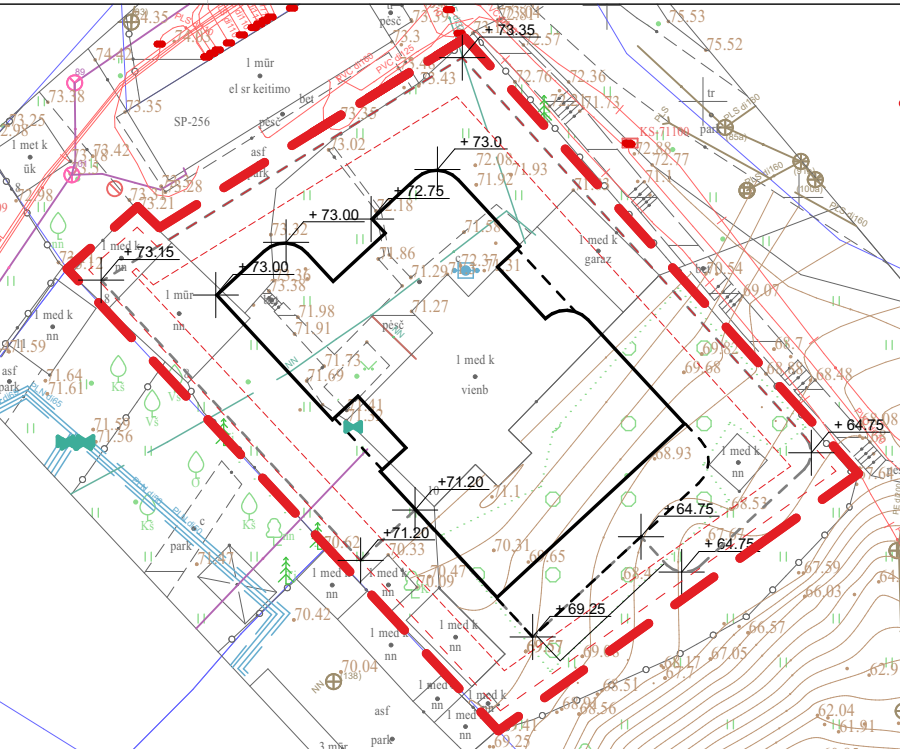
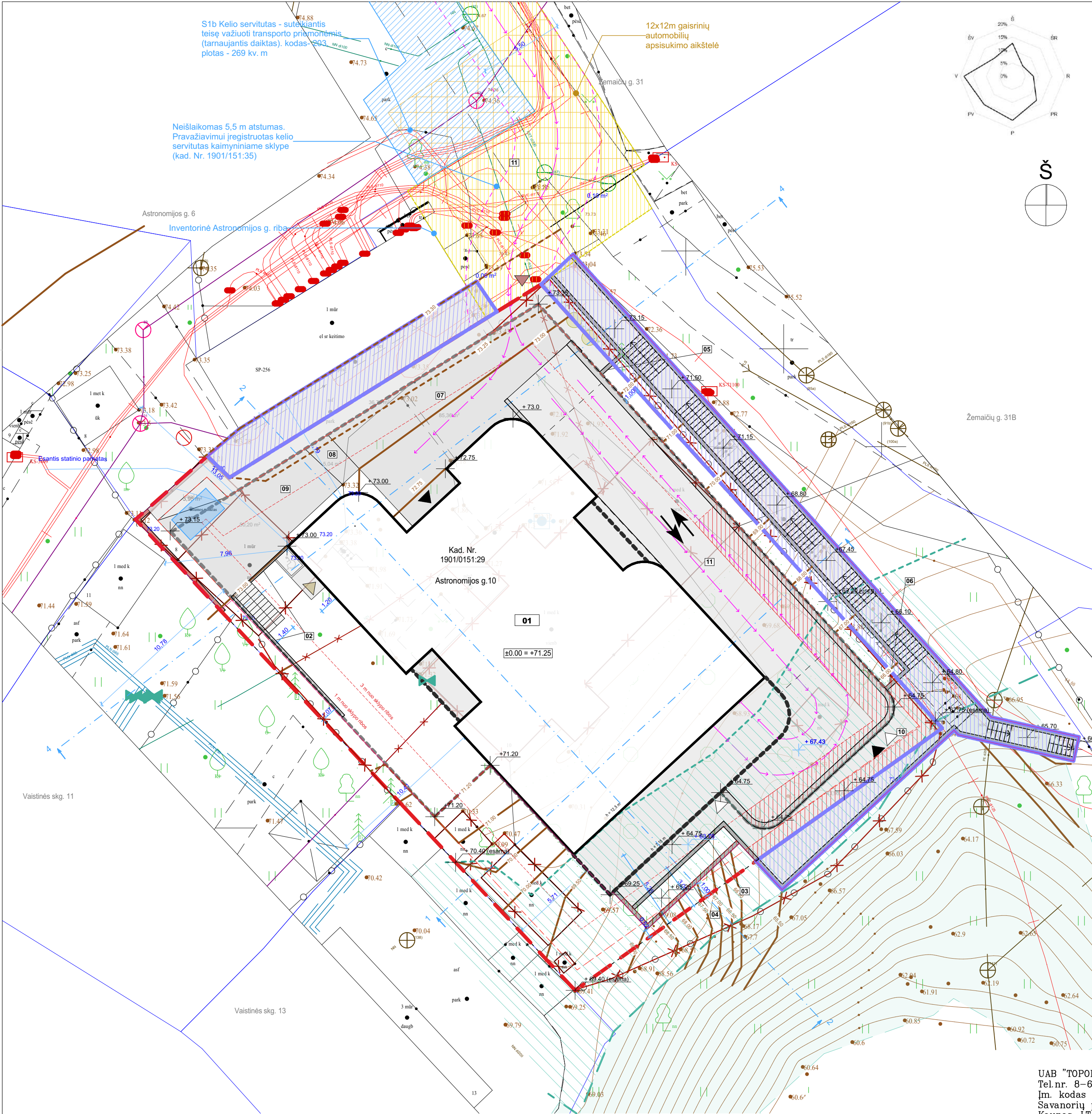
Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Nr. 22-06-17-10-01-PP-TS	Lapas	Lapu	Laida
	4	4	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. Astronomijos g. 10 sklypas (žemės sklypo kad.nr.: 1901/0151:29)			
1.1 Sklypo plotas	m ²	1180	
1.2 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	
1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	78	
1.4 Sklypo užstatymo tankumas	%	40	prieš - 21,4
1.5 Apželdintas sklypo plotas	%	30	prieš - 58
1.6. Automobilų stovėjimo vietų skaičius	vnt.	17	16 vnt. iš jų požeminėje saugykloje
II SKYRIUS. PASTATAI			
1. Daugiabutis namas (neypatingasis) (nauja statyba)			
1.1. Pastato paskirties rodikliai, grupė:			
1.1.1. Daugiabučių pastatų paskirties grupė			
1.1.1.1. Butų skaičius	vnt.	13	Tikslinama TDP metu
1.1.1.2. Gyvenamųjų patalpų plotas	m ²	1054,22	
1.1.1.3. Pagalbinio ūkio patalpų plotas	m ²	729,56	
1.1.2. Administracinių pastatų paskirties grupė			
1.1.2.1. Darbo vietų skaičius	vnt.	6	Tikslinama TDP metu
1.1.2.2. Administracinių patalpų plotas	m ²	84,51	
1.2. Pastato, kaip civilinių teisų objektų, rūšis:			
1.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2. Priklausinys	vnt.	-	
1.3. Pastato bendras plotas*			
1.3.1. Pastato antžeminės dalies bendrasis plotas*	m ²	943,80	Tikslinama TDP metu
1.3.2. Pastato požeminės dalies bendrasis plotas *	m ²	924,59	
1.4. Pastato naudingasis plotas	m ²	1222,28	
1.5. Pastato tūris*	m ³	4 700	
1.6. Aukštų skaičius*	vnt.	4	
1.7. Pastato aukštis	m	13,00	
1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1/29	pastatas/patalpos
1.9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
1.9.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	13	
1.9.3. butai, kuriuose izoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentotą	vnt. ir butų nr.	-	
1.10. Energinio naudingumo klasė	A++		
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
1.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
2. Gyvenamasis (vieno buto) namas 1A1b (neypatingasis) (girovimas)			
2.1. Pastato paskirties rodikliai, grupė:			
2.1.1. Vienbučių pastatų paskirties grupė			
2.1.2. Gyvenamųjų patalpų plotas	m ²	130,99	
2.2. Pastato, kaip civilinių teisų objektų, rūšis:			
2.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2.2. Priklausinys	vnt.	-	
2.3. Pastato bendras plotas*			
2.4. Pastato naudingasis plotas	m ²	193,54	
2.5. Pastato tūris*	m ³	765	
2.6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	+ mansarda
2.7. Pastato aukštis	m	-	nėra duomenų
3. Ūkinis pastatas 31fm (neypatingasis) (girovimas)			
3.1. Pastato paskirties rodikliai, grupė:			
3.1.1. Pagalbinio ūkio pastatų paskirties grupė			
3.2. Pastato, kaip civilinių teisų objektų, rūšis:			
3.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	-	
3.2.2. Priklausinys	vnt.	1	
3.3. Pastato užstatytas plotas			
3.4. Pastato tūris*	m ³	57	
3.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
3.6. Pastato aukštis	m	-	nėra duomenų
4. Ūkinis pastatas 51p (neypatingasis) (girovimas)			
4.1. Pastato paskirties rodikliai, grupė:			
4.1.1. Pagalbinio ūkio pastatų paskirties grupė			
4.2. Pastato, kaip civilinių teisų objektų, rūšis:			
4.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	-	
4.2.2. Priklausinys	vnt.	1	
4.3. Pastato užstatytas plotas			
4.4. Pastato tūris*	m ³	48	
4.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
4.6. Pastato aukštis	m	-	nėra duomenų
5. Ūkinis pastatas 61p (neypatingasis) (girovimas)			
5.1. Pastato paskirties rodikliai, grupė:			
5.1.1. Pagalbinio ūkio pastatų paskirties grupė			
5.2. Pastato, kaip civilinių teisų objektų, rūšis:			
5.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	-	
5.2.2. Priklausinys	vnt.	1	
5.3. Pastato užstatytas plotas			
5.4. Pastato tūris*	m ³	12	
5.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
5.6. Pastato aukštis	m	-	nėra duomenų
6. Ūkinis pastatas 71p (I gr. nesudėtingasis) (girovimas)			
6.1. Pastato paskirties rodikliai, grupė:			
6.1.1. Pagalbinio ūkio pastatų paskirties grupė			
6.2. Pastato, kaip civilinių teisų objektų, rūšis:			
6.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	-	nėra duomenų
6.2.2. Priklausinys	vnt.	1	
6.3. Pastato užstatytas plotas			
6.4. Pastato tūris*	m ³	43	nėra duomenų
6.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
6.6. Pastato aukštis	m	-	nėra duomenų
7. Priestatas (Ūkinis pastatas) 11f2 (neypatingasis) (girovimas)			
7.1. Pastato paskirties rodikliai, grupė:			
7.2. Pastato, kaip civilinių teisų objektų, rūšis:			
7.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	-	nėra duomenų
7.2.2. Priklausinys	vnt.	-	
7.3. Pastato užstatytas plotas			
7.4. Pastato tūris*	m ³	43	nėra duomenų
7.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
7.6. Pastato aukštis	m	-	nėra duomenų
8. Pagalbinis pastatas (Ūkinis pastatas) 41f2 (neypatingasis) (girovimas)			
8.1. Pastato paskirties rodikliai, grupė:			
8.2. Pastato, kaip civilinių teisų objektų, rūšis:			
8.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	-	nėra duomenų
8.2.2. Priklausinys	vnt.	-	
8.3. Pastato užstatytas plotas			
8.4. Pastato tūris*	m ³	43	nėra duomenų
8.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
8.6. Pastato aukštis	m	-	nėra duomenų

III SKYRIUS.			
1. Butas nr. 01:			
1.1. Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtis			
1.2. Patalpos bendras plotas	m ²	109,74	
2. Butas nr. 02:			
2.1. Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtis			
2.2. Patalpos bendras plotas	m ²	88,58	
3. Butas nr. 03:			
3.1. Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtis			
3.2. Patalpos bendras plotas	m ²	128,6	
4. Butas nr. 04:			
4.1. Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtis			
4.2. Patalpos bendras plotas	m ²	57,30	
5. Butas nr. 05:			
5.1. Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtis			
5.2. Patalpos bendras plotas	m ²	75,70	
6. Butas nr. 06:			
6.1. Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtis			
6.2. Patalpos bendras plotas	m ²	72,19	
7. Butas nr. 07:			
7.1. Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtis			
7.2. Patalpos bendras plotas	m ²	71,73	
8. Butas nr. 08:			
8.1. Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtis			
8.2. Patalpos bendras plotas	m ²	58,49	
9. Butas nr. 09:			
9.1. Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtis			
9.2. Patalpos bendras plotas	m ²	75,44	
10. Butas nr. 10:			
10.1. Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtis			
10.2. Patalpos bendras plotas	m ²	72,01	
11. Butas nr. 11:			
11.1. Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtis			
11.2. Patalpos bendras plotas	m ²	72,15	
12. Butas nr. 12:			
12.1. Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtis			
12.2. Patalpos bendras plotas	m ²	58,70	
13. Butas nr. 13:			
13.1. Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtis			
13.2. Patalpos bendras plotas	m ²	113,10	
14. Biuras			
14.1. Administracinių patalpų paskirties grupė, administracinių patalpų paskirtis			
14.2. Patalpos bendras plotas	m ²	66,14	
15. Bendro naudojimo patalpos (koridorius, laiptinės, techninė patalpa, šilumos			
15.1. Pagalbiųjų patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
15.2. Patalpos bendras plotas	m ²	126,83	
16. Dvirazių saugykla nr. 01 (nr. 007 brėžinyje):			
16.1. Pagalbiųjų patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
16.2. Patalpos bendras plotas	m ²	7,76	
17. Dvirazių saugykla nr. 02 (nr. 008 brėžinyje):			
17.1. Pagalbiųjų patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
17.2. Patalpos bendras plotas	m ²	4,59	
18. Dvirazių saugykla nr. 03 (nr. 009 brėžinyje):			
18.1. Pagalbiųjų patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
18.2. Patalpos bendras plotas	m ²	4,59	
19. Dvirazių saugykla nr. 04 (nr. 010 brėžinyje):			
19.1. Pagalbiųjų patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
19.2. Patalpos bendras plotas	m ²	4,59	
20. Dvirazių saugykla nr. 05 (nr. 011 brėžinyje):			
20.1. Pagalbiųjų patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
20.2. Patalpos bendras plotas	m ²	4,59	
21. Dvirazių saugykla nr. 06 (nr. 012 brėžinyje):			
21.1. Pagalbiųjų patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
21.2. Patalpos bendras plotas	m ²	4,59	
22. Dvirazių saugykla nr. 07 (nr. 013 brėžinyje):			
22.1. Pagalbiųjų patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
22.2. Patalpos bendras plotas	m ²	4,59	
23. Dvirazių saugykla nr. 08 (nr. 014 brėžinyje):			
23.1. Pagalbiųjų patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
23.2. Patalpos bendras plotas	m ²	4,59	
24. Dvirazių saugykla nr. 09 (nr. 015 brėžinyje):			
24.1. Pagalbiųjų patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
24.2. Patalpos bendras plotas	m ²	4,59	
25. Dvirazių saugykla nr. 10 (nr. 016 brėžinyje):			
25.1. Pagalbiųjų patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
25.2. Patalpos bendras plotas	m ²	4,59	
26. Dvirazių saugykla nr. 11 (nr. 017 brėžinyje):			
26.1. Pagalbiųjų patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
26.2. Patalpos bendras plotas	m ²	4,59	
27. Dvirazių saugykla nr. 12 (nr. 018 brėžinyje):			
27.1. Pagalbiųjų patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
27.2. Patalpos bendras plotas	m ²	4,59	
28. Dvirazių saugykla nr. 13 (nr. 019 brėžinyje):			
28.1. Pagalbiųjų patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
28.2. Patalpos bendras plotas	m ²	4,59	
29. Dvirazių saugykla nr. 14 (nr. 020 brėžinyje):			
29.1. Pagalbiųjų patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
29.2. Patalpos bendras plotas	m ²	6,98	
30. Automobilų saugykla:			
30.1. Pagalbiųjų patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpų paskirtis			
30.2. Patalpos bendras plotas	m ²	551,92	
V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklas (I gr. nesudėtingasis) (nauja statyba)			
1.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	21	Tikslinama TDP metu
1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	110	
2. Butinių nuotekų tinklas (I gr. nesudėtingasis) (nauja statyba)			
2.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	9	Tikslinama TDP metu
2.2. Vamzdžio skersmuo	mm	160	
3. Paviršinių nuotekų tinklas (I gr. nesudėtingasis) (nauja statyba)			
3.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	2	Tikslinama TDP metu
3.2. Vamzdžio skersmuo	mm	160	
4. Paviršinių nuotekų tinklas (I gr. nesudėtingasis) (nauja statyba)			
4.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	15	Tikslinama TDP metu
4.2. Vamzdžio skersmuo	mm	200	
5. Paviršinių nuotekų tinklas (I gr. nesudėtingasis) (nauja statyba)			
5.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	106	Tikslinama TDP metu
5.2. Vamzdžio skersmuo	mm	110	

VI SKYRIUS. KITI STATINIAI			
1. Atraminė sienutė nr. 02 (II gr. nesudėtingasis) (nauja statyba)			
1.1. Kitų inžinerinių statinių grupė, kitos paskirties inžinerinių statinių pogrupis			Tikslinama TDP metu
1.2. Užstatymo plotas	m ²	2,90	
1.3. Statinio aukštis	m	0,9 - 1,9	
2. Atraminė sienutė nr. 03 (II gr. nesudėtingasis) (nauja statyba)			
2.1. Kitų inžinerinių statinių grupė, kitos paskirties inžinerinių statinių pogrupis			Tikslinama TDP metu
2.2. Užstatymo plotas	m ²	2,8	
2.3. Statinio aukštis	m	0,5 - 0,9	
3. Atraminė sienutė nr. 04 (neypatingasis) (nauja statyba)			
3.1. Kitų inžinerinių statinių grupė, kitos paskirties inžinerinių statinių pogrupis			Tikslinama TDP metu
3.2. Užstatymo plotas	m ²	2,82	
3.3. Statinio aukštis	m	0,8 - 4,8	
4. Atraminė sienutė nr. 05 (II gr. nesudėtingasis) (nauja statyba)			
4.1. Kitų inžinerinių statinių grupė, kitos paskirties inžinerinių statinių pogrupis			Tikslinama TDP metu
4.2. Užstatymo plotas	m ²	0,25	
4.3. Statinio aukštis	m	1,00	
5. Atraminė sienutė nr. 06 (II gr. nesudėtingasis) (nauja statyba)			
5.1. Kitų inžinerinių statinių grupė, kitos paskirties inžinerinių statinių pogrupis			Tikslinama TDP metu
5.2. Užstatymo plotas	m ²	0,25	
5.3. Statinio aukštis	m	1,00	
6. Kiemo aikštelė nr. 07 (I gr. nesudėtingasis) (nauja statyba)			
6.1. Kitų inžinerinių statinių grupė, kitos paskirties inžinerinių statinių pogrupis			Tikslinama TDP metu
6.2. Užstatymo plotas	m ²	36,78	
7. Kiemo aikštelė nr. 10 (I gr. nesudėtingasis) (nauja statyba)			
7.1. Kitų inžinerinių statinių grupė, kitos paskirties inžinerinių statinių pogrupis			Tikslinama TDP metu
7.2. Užstatymo plotas	m ²	43,90	
8. Šulinys k (griovimas)			
8.1. Kitų inžinerinių statinių grupė, kitos paskirties inžinerinių statinių pogrupis			nėra duomenų
8.2. Užstatymo plotas	m ²		
8.3. Statinio aukštis	m		
9. Stoginė 81fm (griovimas)			
9.1. Kitų inžinerinių statinių grupė, kitos paskirties inžinerinių statinių pogrupis			nėra duomenų
9.2. Užstatymo plotas	m ²		
9.3. Statinio aukštis	m		
10. Tvora (griovimas)			
10.1. Kitų inžinerinių statinių grupė, kitos paskirties inžinerinių statinių pogrupis			nėra duomenų
10.2. Užstatymo plotas	m ²		
10.3. Statinio ilgis	m	50,5	
11. Tvora (griovimas)			
11.1. Kitų inžinerinių statinių grupė, kitos paskirties inžinerinių statinių pogrupis			nėra duomenų
11.2. Užstatymo plotas	m ²		
11.3. Statinio aukštis	m	81,4	
12. Stoginė 912f (griovimas)			
12.1. Kitų inžinerinių statinių grupė, kitos paskirties inžinerinių statinių pogrupis			nėra duomenų
12.2. Užstatymo plotas	m ²		
12.3. Statinio aukštis	m		



Vidutinės pastato užstatymo zonos altitudės skaičiavimo schema, M 1:500

Suprojektuotas žemės lygis ties pastato kampais

Vidutinės užstatymo zonos altitudės skaičiavimas:

$(73.15 + 73.35 + 67.50 + 68.00 + 63.76 + 68.80 + 71.20 + 71.20 + 73.00 + 73.00 + 73.00 + 72.75) / 12 = 843.65 / 12 = 70.30$

Vidutinė pastato užstatymo zonos altitudė: **+70.30**

Skaičiuojant nuo pastato nulinės altitudės gaunamas skirtumas: $71.25 - 70.30 = 0.95$

Vidutinė pastato užstatymo zonos altitudė pastate: **-0.950**

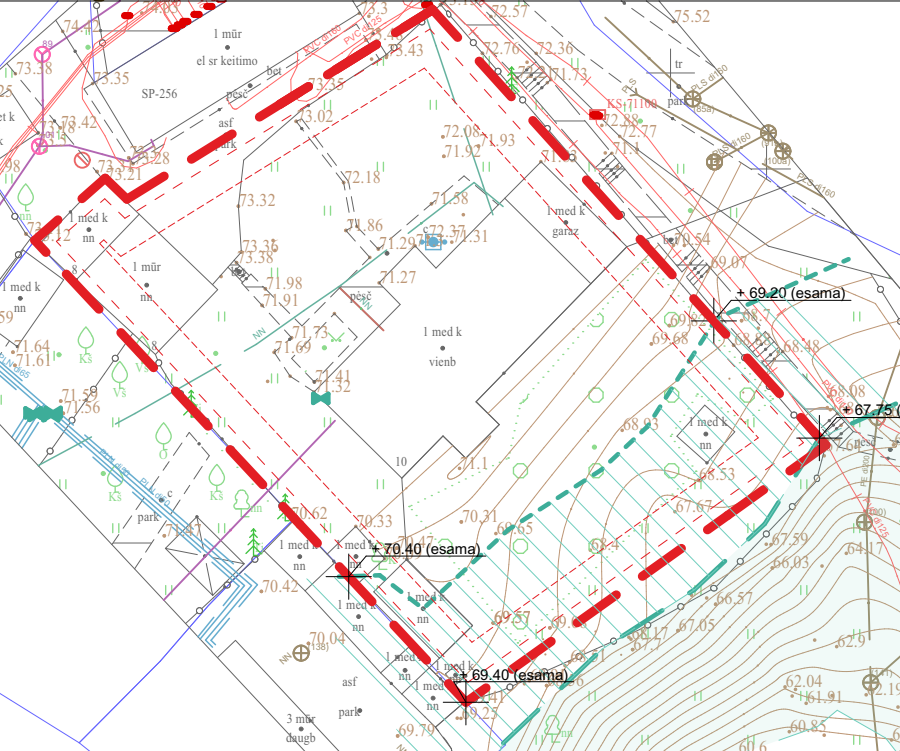
PASTABOS:

Pastato aukštis nustatomas remiantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis: 79. Pastato aukštis - aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško."

Pagal statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 4.36 papunktį, vidutinė žemės paviršiaus altitudė – žemės paviršiaus plotu, į kurį susiprojektuoja pastatas, vidutinė altitudė.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos išaiškinime (ATSAKYMAS (2019-02-05, Nr. 9.12)-2D-17011) rašoma, kad "sąvoka „pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė“ tapati sąvokai „vidutinė žemės paviršiaus altitudė“, kuri apibrėžiama, kaip žemės paviršiaus plotu, į kurį susiprojektuoja pastatas, vidutinė altitudė. Taip pat manome, kad vidutinė altitudė nustatoma, kaip visų pastato kampų altitudžių aritmetinis vidurkis."

Remiantis pateiktais reglamentais ir VTPSI išaiškinimu aukščiau apskaičiuota vidutinė pastato užstatymo zonos altitudė, nuo kurios skaičiuojamas pastato aukštis.



Vidutinės esamo reljefo šlaito ir jo apsaugos zonoje altitudės skaičiavimo schema, M 1:500

Esamas žemės lygis ties šlaito ir jo apsauginės zonos užimamos teritorijos sklype kampais

Vidutinės esamo reljefo šlaito ir jo apsaugos zonoje altitudės skaičiavimas:

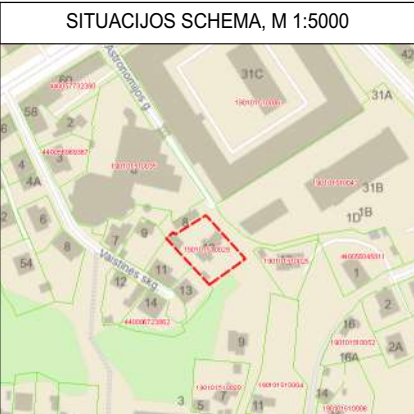
$(70.40 + 69.20 + 67.75 + 69.40) / 4 = 276.65 / 4 = 69.16$

Vidutinė esamo reljefo šlaito ir jo apsaugos zonoje altitudė: **+69.16**

Skaičiuojant nuo pastato nulinės altitudės gaunamas skirtumas: $70.27 - 69.06 = 1.207$ (Vidutinė esamo reljefo šlaito ir jo apsaugos zonoje altitudė pastate: **-1.140**)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Sklypo ribos
	1m nuo sklypo ribos
	Požeminių aukštų užstatymo plotas
	Griaunami statiniai
	Kaimyninių sklypų ribos
	1 a. projekcija
	Aukščiau nei 1 a. esančių aukštų projekcija
	Kieta danga
	Sutvirtintos vejos danga
	Atraminė siena
	Žemės paviršiaus altitudė ties projektuojamo pastato kampais (projektuojama)
	Projektuojamo pastato koordinatės
	Projektuojamų inžinerinių statinių koordinatės
	Asmeninio naudojimo neigiamųjų keltuvus
	Automobilių eismo kryptis
	Patekimas į sklypą
	Patekimas į pastatą/ŽN butą
	Elektros tinklai (esama)
	Aukštos įtampos elektros tinklai (esama)
	Buitinių ir gamybinių nuotekų tinklai (esama)
	Vandentiekio tinklai (esama)
	Dujotiekio tinklai (esama)
	Ryšių tinklai (esama)
	Ryšių tinklai požminiame vamzdyje (esama)
	Šilumotiekio tinklai
	Projektuojamos sklypo reljefo izohipsės
	Projektuojamos tarpinės sklypo reljefo izohipsės
	Esamo reljefo izohipsės
	Esama tvora (pagrindinio daikto priklausinys)
	Statesni nei 15 laipsnių šlaitai
	Apsauginės statesnių nei 15° šlaitų zona 10 m atstumu nuo briaunos
	15° šlaito zonos briauna
	Apsauginės statesnių nei 15° šlaitų zonos riba
	Raudonoji Astronomijos gatvės linija ⁴⁾
	Statiniai / pastato dalis, kuriems reikalingi valstybinės žemės patikrinimo sutikimai

EKSPLIKACIJA	
01	Daugiabutis namas (daugiabučių pastatų paskirties grupė)
02	Aikštelė
03	Atraminė sienelė
04	Atraminė sienelė
05	Automobilių rampa
06	Aktyvaus poilsio aikštelė
07	Vaikų žaidimų aikštelė
08	Apžvalgos aikštelė (dalinai savivaldybės infrastruktūra)
09	Laiptai (savivaldybės infrastruktūra)
10	Atraminė sienelė (savivaldybės infrastruktūra)



PASTABOS:

1. Remiantis Kauno bendrojo plano duomenimis "180. Statesnių nei 15 laipsnių šlaitų teritorijos BP nustatytos pagal Nacionalinės žemės tarnybos paviršiaus lazerinio skenavimo duomenis masteliu 1:10000. Rengiant tikslinio mastelio teritorijų planavimo dokumentus ar projektus, gali būti reikalinga tikslinti šiuos šlaitų polinkio kampus."

Projekte apsauginės statesnių nei 15° šlaitų zona vertinama pagal topografinius duomenis.

2. Pastato užstatymo intensyvumas apsauginėje statesnių nei 15° šlaitų zonoje - 0, kadangi šioje zonoje nėra patalpų antžeminiuose pastato aukštuose.

3. Remiantis STR "Statinių projektavimas, projekto ekspertizė" II skyriaus, pirmojo skirsnio 2.2.2., 2.3.1.12.7. punktais, antrojo skirsnio 7.4. punktu ir V skyriaus 26. punktu, reljefo šlaitų analizė buvo atlikta pagal galiojantį topografinio plano duomenis, kurie yra tiksliesni nei apibendrinti Bendrojo plano grafiniai sprendiniai.

4) Astronomijos gatvės raudonoji linija nustatyta remiantis Astronomijos g. 6 sklype parengtu detaliuotu planu (TDP Nr. T00019759)

THIS nr.: THIS1-20240118-003429

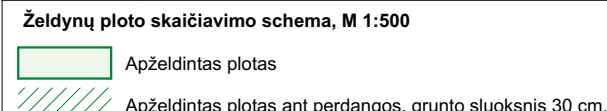
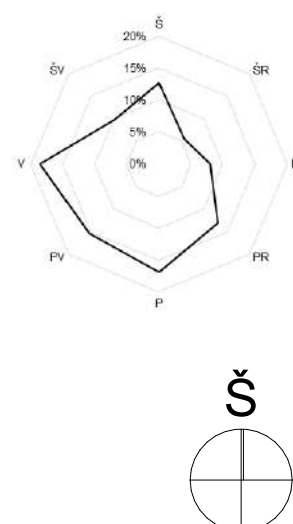
OBJEKTAS		ASTRONOMIJOS G. 10, KAUNAS	
PLANO TIPAS:	TOPOGRAFINIS PLANAS – PILNAS TURINYS	PAGRINDINIS OBJEKTO TIKSLUMAS, CM	
		HORIZONTALUS	VERTIKALUS
KOORDINACIJ. SISTEMA:	LKS-94	GEODID. MODELIS:	LIT20G
		AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1659		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	EIMANTAS KRIAUCIŪNAS		2024.01.15

RES. V. 10

UAB
Topografinis planas
Jei duomenys kiti
nurodyti, pažymėti
AV

UAB "TOPOPROJEKTAS IR KŲ"
Tel.nr. 8-662-40124
Įm. kodas 3047481791
Savanorių pr. 192-912
Kaunas, LT-44151
www.topoprojektas.lt
Užsakovas:

0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	LAIDA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668	
A 257	PV	R. Razulevičienė
A 257	PDV	R. Razulevičienė
000453	Arch.	M. Puodžiukynas
	Arch.	K. Marcinke
STATYTOJAS/ŪZSAKOVAS		
LT		
UAB "PRIM LT"		
PROJEKTO PAVADINIMAS		
Vienbučių pastatų paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė) pastato, keturių pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupė) pastatų griovimo ir daugiabučių pastatų paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato Astronomijos g. 10, Kaunas, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Vertikalinis sklypo planas		
M 1:200		
DOKUMENTO ŽYMUO		
Nr. 220617-00-PP-SP.B.3		
LAPAS		
1		
LAPŲ		
1		



PASTABOS:

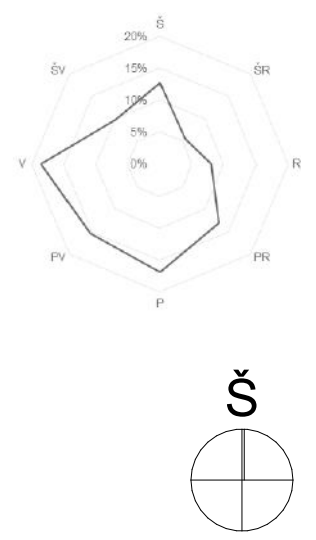
1. Remiantis Kauno bendrojo plano duomenimis "180. Statiesnių nei 15 laipsnių šlaitų teritorijos BP nustatytos pagal Nacionalinės žemės tarnybos paviršiaus lazerinio skenavimo duomenis masteliu 1:10000. Rengiant tikslinio mastelio teritorijų planavimo dokumentus ar projektus, gali būti reikalinga tikslinti šioje šlaitų polinkio kampus."
2. Pastato užstatymo intensyvumas apsauginėje statiesnių nei 15° šlaitų zonoje - 0, kadangi šioje zonoje nėra patalpų antžemiui esančių pastato aukštesuose.
- 3) Astronomijos gatvės raudonoji linija nustatyta remiantis Astronomijos g. 6 sklype parengtu detaliojo plano (TDP Nr. T00019759)

- ## **EKSPLIKACIJA**
- | | |
|-----------|--|
| 01 | Daugiabutis namas (daugiabučių pastatų paskirties grupė) |
| 02 | Aikštelė |
| 03 | Atraminė sienelė |
| 04 | Atraminė sienelė |
| 05 | Automobilių rampa |
| 06 | Aktyvaus poilsio aikštelė |
| 07 | Vaikų žaidimų aikštelė |
| 08 | Apžvalgos aikštelė (dalnai savivaldybės infrastruktūra) |
| 09 | Laiptai (savivaldybės infrastruktūra) |
| 10 | Atraminė sienelė (savivaldybės infrastruktūra) |

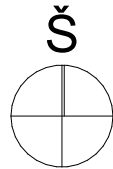
UAB "TOPOPROJEKTAS IR KO"
Tel.nr. 8-662-40124
Įm. kodas 3047481791
Savanorių pr. 192-912
Kaunas, LT-44151
www.topoprojektas.lt
Užsakovas:

TIĻIS nr.: TIĻIS-20240118-003429		Užsakovs:	
OBJEKTS		ASTRONOMIJOS G. 10, KAUNAS	
PLANO TIPAS:		TOPOGRAFINIS PLĀNŠ - PILNAS OBJEKTA	PAGRINDINĀJUMU TĪKSLUMS, CM
		HORIZONTĀLAIS: 20	VERTIKĀLAIS: 10
KOORDINĀCĪJ. SISTEMA: LKS-94	GĒDĪD. MODEĻS: LIT20G	AUKŠĒJ. SISTEMA: LAS07	
Kvalifikācijas pažymėjimo Nr. IGKV-1659			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
	EIMANTAS KRAUČIUNAS		2024.01.15

0		2025-12		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA		ISLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.				UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668	
A 257		PV	R. Razulevičienė	PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių pastatų paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė) pastato, keturių pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupė) pastatų grovimo ir daugiabučių pastatų paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato Astronomijos g. 10, Kaunas, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
A 257		PDV	R. Razulevičienė		
000453		Arch.	M. Puodžiukynas		
		Arch.	K. Marcinkutė		
LT		STATYTOJAS/USŲSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
		UAB "PRIM LT"		Nr. 202617-00-PP-SP.B.4	
				LAPAS	
				LAPŲ	
				1	
				1	



Visi nesaugotini želdiniai sklypo teritorijoje šalinami.

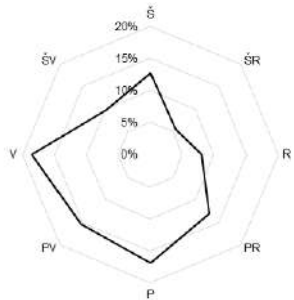
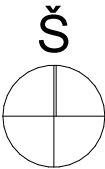
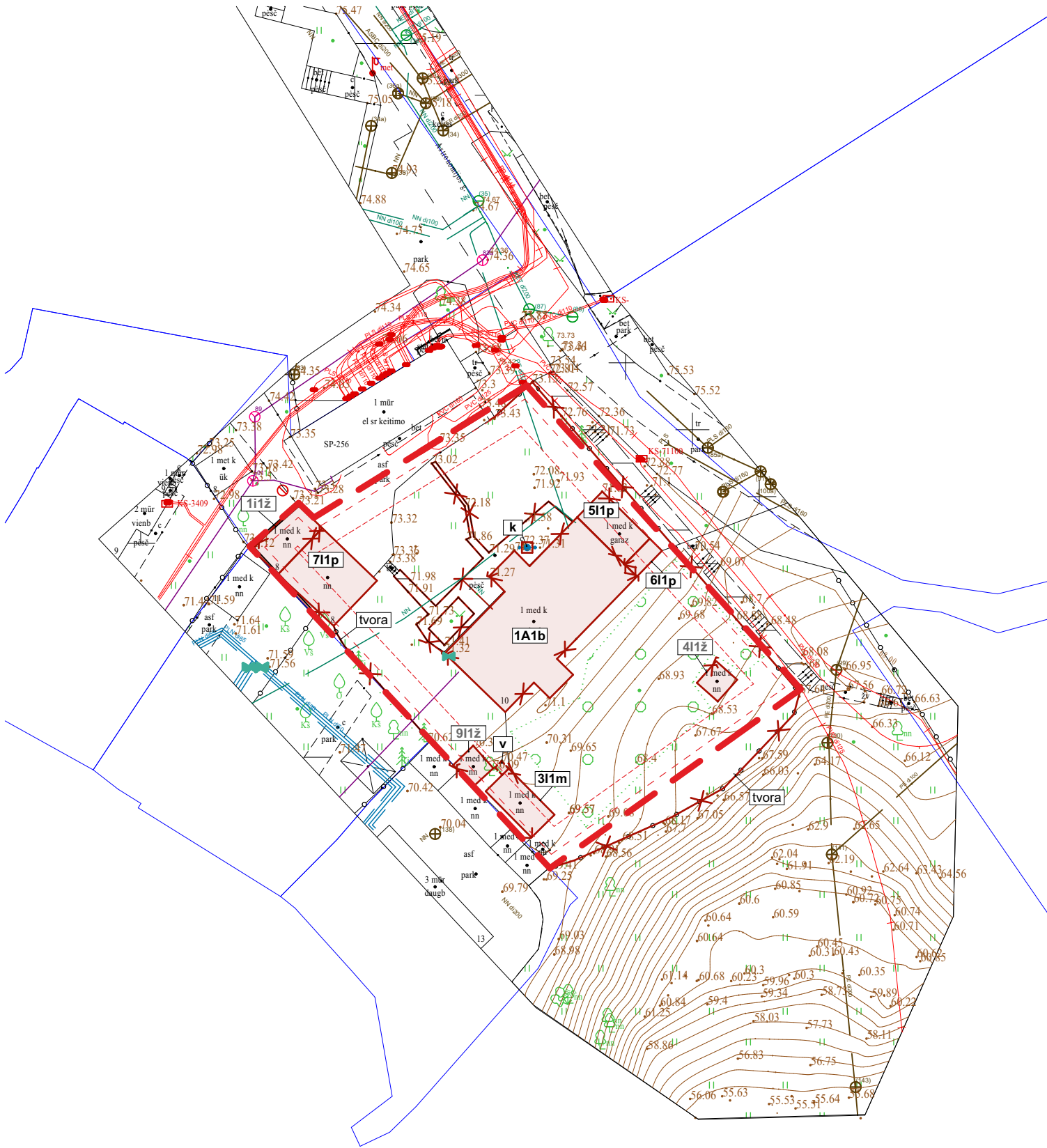


Mob. tel. +37060239410

UAB "TOPOPROJEKTAS IR KO
Tel.nr. 8-662-40124
Įm. kodas 3047481791
Savanorių pr. 192-912
Kaunas, LT- 44151
www.topoprojektas.lt
Užsakovas:

UAB
"Topogrąjstas ir K"
Įm. kodas
304781791
A.V.

0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI							
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS							
KVAL. DOK. NR.			UAB "2mm architektai"			PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių pastatų paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė) pastatų, keturių pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinio pastatų paskirties grupė) pastatų griovimo ir daugiabučių pastatų paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato Astronomijos g. 10, Kaunas, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai			
			Įmonės kodas 302726668						
A 257	PV	R. Razulevičienė				DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo želdynų inventorizacija	LAIDA		
A 257	PDV	R. Razulevičienė					0		
000453	Arch.	M. Puodžiukynas							
	Arch.	K. Marcinutė							
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS					DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "PRIM LT"					Nr. 220617-00-PP-SP.B.6		1	1



PASTABOS:

Projekto etapas - projektiniai pasiūlymai. Leidimui statinius griauti bus rengiamas atskiras nuo naujos statybos TDP griovimo aprašas (techninio darbo projektas bus skaidomas į du etapus: pirmąjį (griovimo aprašą) ir antrąjį (naujos statybos techninį darbo projektą). Pirmojo TDP etapo metu numatoma gauti griovimo leidimą sklypo teritorijoje esantiems, numatytiems griauti statiniams. Nugriovus statinius atliekami inžineriniai geologiniai tyrimai, reikalingi naujos statybos projektui, kuris rengiamas antruoju etapu, ruošiamas TDP.).

UAB "TOPOPROJEKTAS IR KŲ"
Tel.nr. 8-662-40124
Įm. kodas 3047481791
Savanorių pr. 192-912
Kaunas, LT-44151
www.topoprojektas.lt
Užsakovas:

THIS nr.: THIS1-20240118-003429

OBJEKTAS		ASTRONOMIJOS G. 10, KAUNAS	
PLANO TIPAS:	TOPOGRAFINIS PLANAS – PILNAS TURINYS	PAGRINDINIS OBJEKTŲ TIKSLUMAS, CM	
		HORIZONTALUS:	VERTIKALUS: 10
KOORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	GEOIDŲ MODELIS:	LIT20G
		AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1659		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	EIMANTAS KRIAUCIONAS		2024.01.15



0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS					
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių pastatų paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė) pastato, keturių pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupė) pastatų griovimo ir daugiabučių pastatų paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato Astronomijos g. 10, Kaunas, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai			
	A 257	PV	R. Razulevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Griovimo planas M 1:500	LAIDA 0	
	A 257	PDV	R. Razulevičienė				
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas				
	Arch.	K. Marcinkutė					
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "PRIM LT"			DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 220617-00-PP-SP.B-7		LAPAS 1	LAPŲ 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

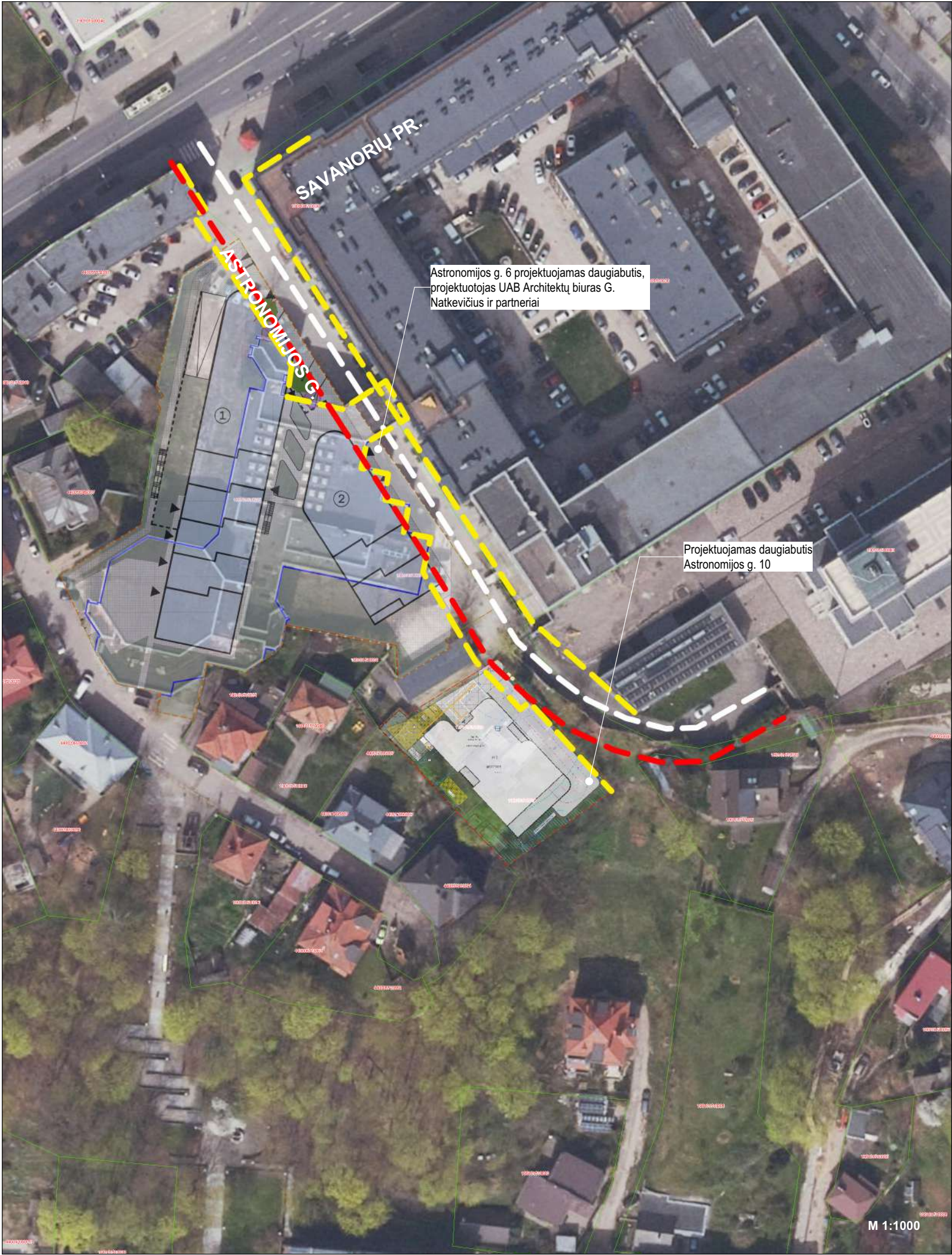
	Sklypo ribos
	Griaunami statiniai
	Kaimyninių sklypų ribos
	Griaunami statiniai
	Elektros tinklai (esama)
	Aukštos įtampos elektros tinklai (esama)
	Buitinių ir gamybinių nuotekų tinklai (esama)
	Vandentiekio tinklai (esama)
	Dujotiekio tinklai (esama)
	Ryšių tinklai (esama)
	Ryšių tinklai požminiame vamzdyje (esama)
	Šilumotiekio tinklai
	Esama tvora (pagrindinio daikto priklausinys)

GRIAUNAMŲ PASTATŲ SĄRAŠAS

1A1b	Pastatas - Gyvenamasis namas
311m	Pastatas - Ūkinis pastatas
511p	Pastatas- Ūkinis pastatas
611p	Pastatas - Ūkinis pastatas
711p	Pastatas - Ūkinis pastatas
k	Šulinys
811m	Stoginė
	Tvora (50,5 m)
	Tvora (81,4 m)
v	Tualetas (nugriautas)
111ž	Ūkinis pastatas - priestatas
411ž	Pagalbinis pastatas - ūkinis pastatas
911ž	Inžinerinis statinys - stoginė

SITUACIJOS SCHEMA, M 1:5000





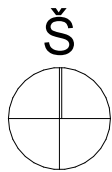
		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
			Esamo Astronomijos gatvės statinių užstatymo linija
			Astronomijos gatvės raudonoji linija remiantis Astronomijos g. 6 detaliuoju planu
PASTABA: 1) Astronomijos gatvės raudonoji linija nustatyta remiantis Astronomijos g. 6 sklype parengtu detaliuoju planu (TDP Nr. T00019759) 2) Pastatas projektuojamas lygiagrečiai sklypo ribai, atitraukiant nuo raudonosios gatvės linijos. Toks sprendinys pasirinktas siekiant išlaikyti norminius statinio atstumus iki sklypo ribos. Daugiau informacijos apie sklypo planavimo sprendinius SP aiškinamajame rašte.			

0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių pastatų paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė) pastato, keturių pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinio pastatų paskirties grupė) pastatų griovimo ir daugiabučių pastatų paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato Astronomijos g. 10, Kaunas, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai
A 257	PV	R. Razulevičienė	
A 257	PDV	R. Razulevičienė	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas	
	Arch.	K. Marcinkutė	
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT		Nr. 220617-00-PP-SP.B-8	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

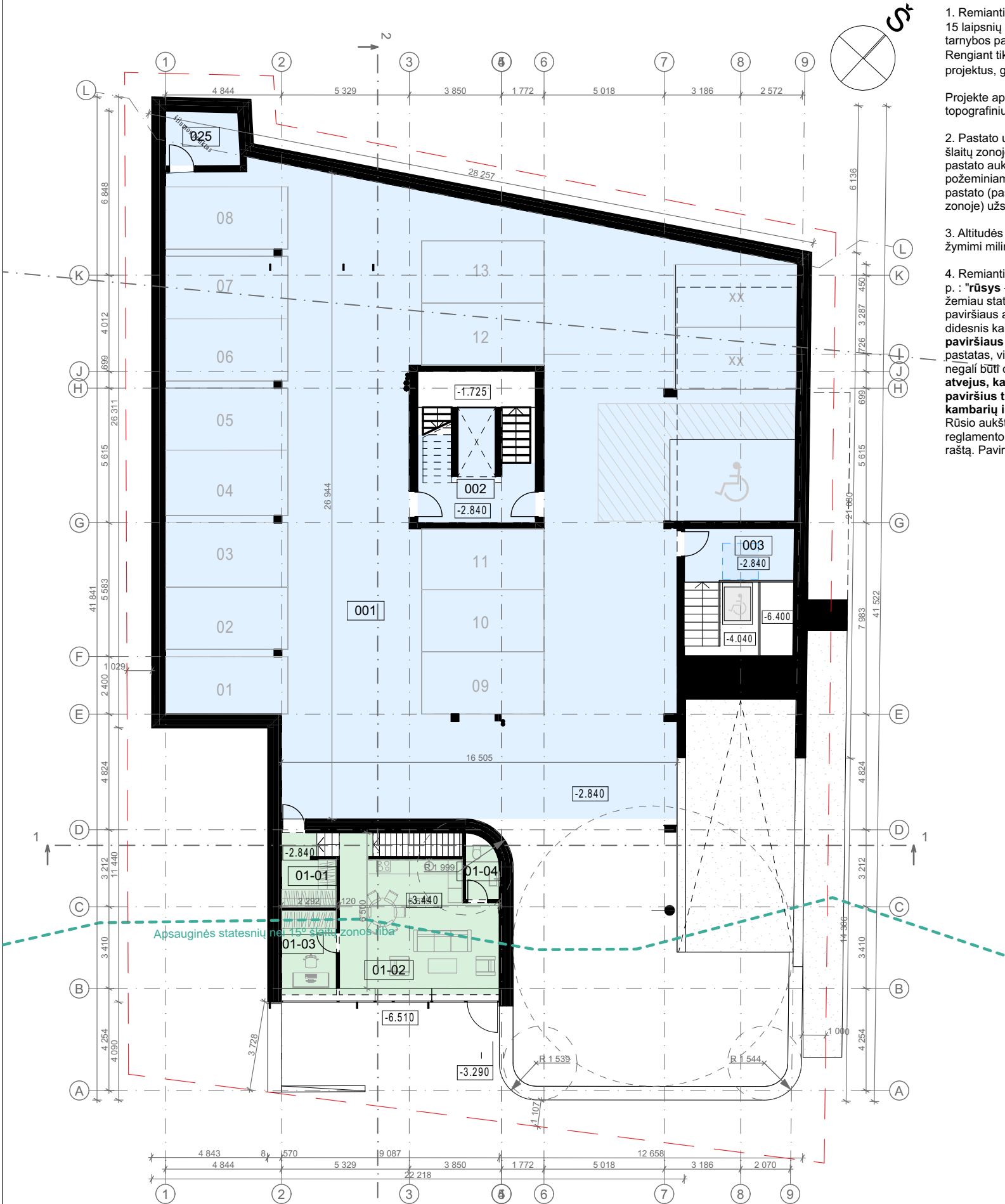


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Esamas pėsčiųjų takas
	Esami laiptai
	Perspektyviniai laiptai

M 1:500



0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS
A 257	PV	R. Razulevičienė		Vienbučių pastatų paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė) pastato, keturių pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupė) pastatų griovimo ir daugiabučių pastatų paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato Astronomijos g. 10, Kaunas, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai
A 257	PDV	R. Razulevičienė		
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		
	Arch.	K. Marcinkutė		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "PRIM LT"			Nr. 220617-00-PP-SP.B-9
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1



PASTABOS:

1. Remiantis Kauno bendrojo plano duomenimis "180. Statesnių nei 15 laipsnių šlaitų teritorijos BP nustatytos pagal Nacionalinės žemės tarnybos paviršiaus lazerinio skenavimo duomenis masteliu 1:10000. Rengiant tikslesnio mastelio teritorijų planavimo dokumentus ar projektus, gali būti reikalinga tikslinti šiuos šlaitų polinkio kampus."

Projekte apsauginė statesnių nei 15° šlaitų zona vertinama pagal topografinius duomenis.

2. Pastato užstatymo intensyvumas apsauginėje statesnių nei 15° šlaitų zonoje - 0 , kadangi šioje zonoje nėra patalpų antžeminiuose pastato aukštuose. Šiame aukšto plane rodamos patalpos - požeminiame aukšte, jų bendrasis plotas nenaudojamas skaičiuojant pastato (pastato dalies, esančios apsauginėje statesnių nei 15° šlaitų zonoje) užstatymo intensyvumą.

3. Altitudės žymimos metrais. Likę matmenys (jei nenurodyta kitaip) žymimi milimetrais.

4. Remiantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" III sk., 4.30. p. : "**rūsys** - požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės, o atstumas nuo grindų iki tos altitudės yra didesnis kaip pusė patalpų aukščio", 4.36. p. : "**vidutinė žemės paviršiaus altitudė** - žemės paviršiaus ploto, į kurį susiprojektuoja pastatas, vidutinė altitudė". Reglamento VII sk. 19. p. rašoma: "Butai negali būti cokoliniame ir požeminiame pastato aukšte, išskyrus tuos atvejus, kai buto perimetro bent vienoje (iš 4) kraštinėje žemės paviršius ties buto siena yra žemiau negu grindų lygis, o buto kambarių insoliacija atitinka šio Reglamento reikalavimus." Rūsio aukštuose esančios gyvenamojo buto patalpos atitinka reglamento reikalavimus. (Insoliacijos skaičiavimus žiūrėti aiškinamajį raštą. Paviršiaus altitudžių skaičiavimus žr. vertikalinį planą, pjūvius)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Vertikalus neįgaliųjų keltuvų

-1 a. požeminių patalpų eksplikacija				
Paskirtis	Aukštas	Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
Gyvenamosios patalpos (butas nr. 01)(TV)				
	-1 a.	01-01	Tambūras	6,28
	-1 a.	01-02	Svetainė su virtuve	36,54
	-1 a.	01-03	Darbo kambarys	8,07
	-1 a.	01-04	San. mazgas	3,51
Buto nr. 01 patalpų -1 a. bendras plotas: 54,40 m²				
Pagalbinio ūkio (automobilių stovėjimo vietų) patalpos (TV)				
	-1 a.	001	Požeminė automobilių saugykla	551,92
Pagalbinio ūkio patalpų (automobilių saugyklos) -1 a. bendras plotas: 551,92 m²				
Pagalbinio ūkio (bendro naudojimo) patalpos				
	-1 a.	002	Laiptinė	17,31
	-1 a.	003	Laiptinė	10,30
	-1 a.	025	Techninė patalpa (šilumos punktas)	6,89
Pagalbinio ūkio (bendro naudojimo) patalpų -1 a. bendras plotas: 34,50 m²				
Bendras -1 a. patalpų plotas: 640,82 m²				

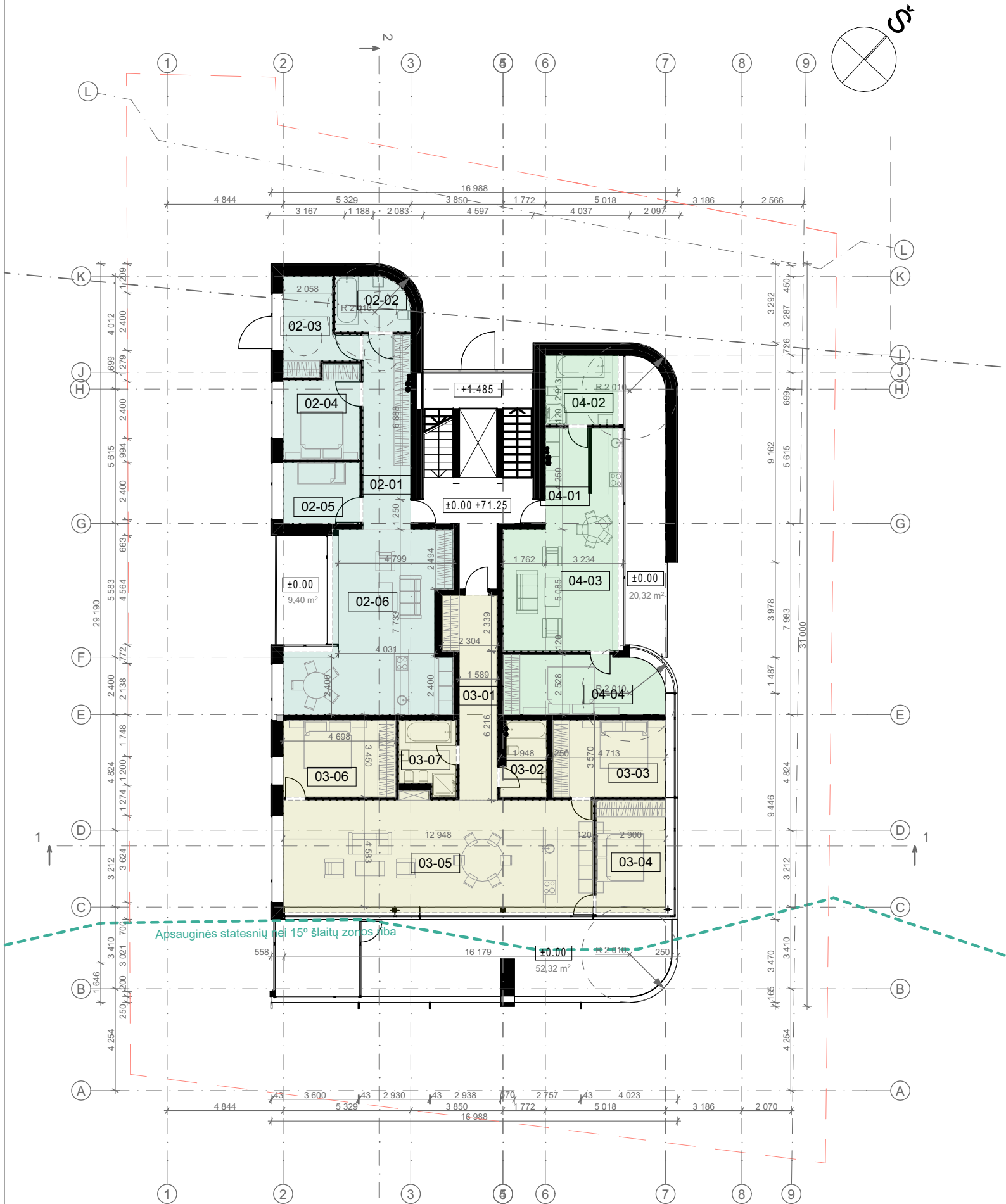
Visų buto nr. 01 patalpų eksplikacija

Gyvenamosios patalpos (butas nr. 01)(TV)				
	-2 a.	01-05	Koridorius	10,12
	-2 a.	01-06	San. mazgas	6,95
	-2 a.	01-07	Miegamasis	16,95
	-2 a.	01-08	Miegamasis	10,64
	-2 a.	01-09	Koridorius	10,82
	-1 a.	01-01	Tambūras	6,28
	-1 a.	01-02	Svetainė su virtuve	36,54
	-1 a.	01-03	Darbo kambarys	8,07
	-1 a.	01-04	San. mazgas	3,51
Buto nr. 01 patalpų bendras plotas: 109,88 m²				

1) Eksplikacijose spalvotai paryškintos vaizduojamame aukšte esančios patalpos.

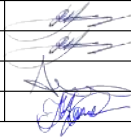
2) Patalpos, žymimos (TV), registruojamos atskirais turtiniais vienetais.

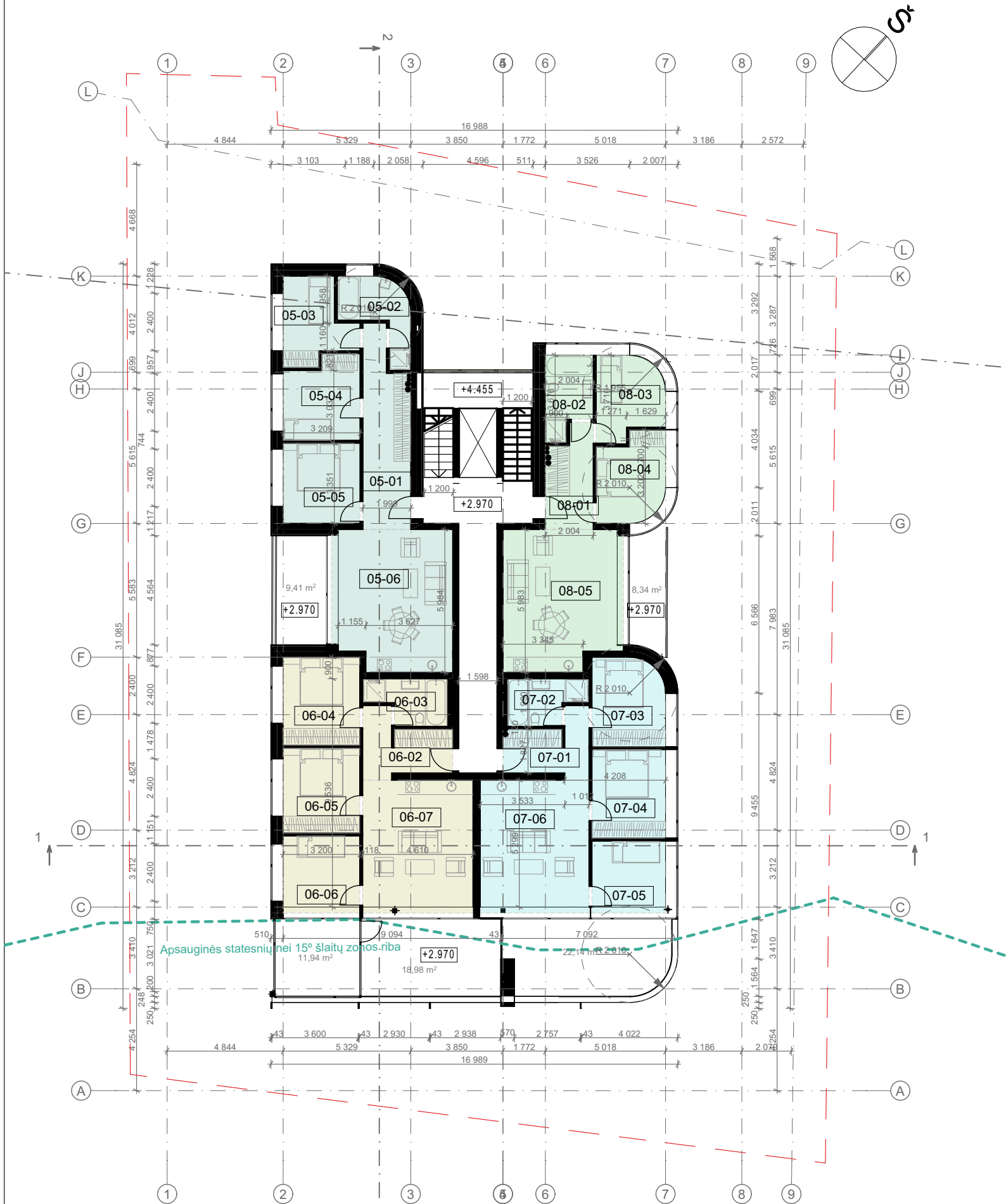
0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Vienbučių pastatų paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė) pastato, keturių pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupė) pastatų griovimo ir daugiabučių pastatų paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato Astronomijos g. 10, Kaunas, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai			
	A 257	PV	R. Razulevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	A 257	PDV	R. Razulevičienė		Rūsio (-1 a.) planas M 1:200	0
000453	Arch.	M. Puodžiukynas				
	Arch.	K. Marcinkutė				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "PRIM LT"		Nr. 220617-01-PP-SA.B-2		1	1



1 a. patalpų eksplikacija			
Paskirtis	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Measured Area
Gyvenamosios patalpos (butas nr. 02) (TV)			
	02-01	Koridorius	14,74
	02-02	San. mazgas	6,05
	02-03	Tambūras	9,39
	02-04	Miegamasis	11,16
	02-05	Miegamasis	8,24
	02-06	Svetainė su virtuve	39,50
Buto nr. 02 bendras plotas:			89,08 m²
Gyvenamosios patalpos (butas nr. 03) (TV)			
	03-01	Koridorius	14,27
	03-02	San. mazgas	5,78
	03-03	Miegamasis	13,97
	03-04	Miegamasis	12,95
	03-05	Svetainė su virtuve	61,31
	03-06	Miegamasis	13,34
	03-07	San. mazgas	5,50
Buto nr. 03 bendras plotas:			127,12 m²
Gyvenamosios patalpos (butas nr. 04) (TV)			
	04-01	Koridorius	7,76
	04-02	San. mazgas	7,98
	04-03	Svetainė su virtuve	25,81
	04-04	Miegamasis	15,74
Buto nr. 04 bendras plotas:			57,29 m²
Bendras 1 a. plotas:			273,49 m²
Bendras antžeminių aukštų plotas:			943,80 m²

1) Patalpos, žymimos (TV), registruojamos atskirais turiniais vienetais.

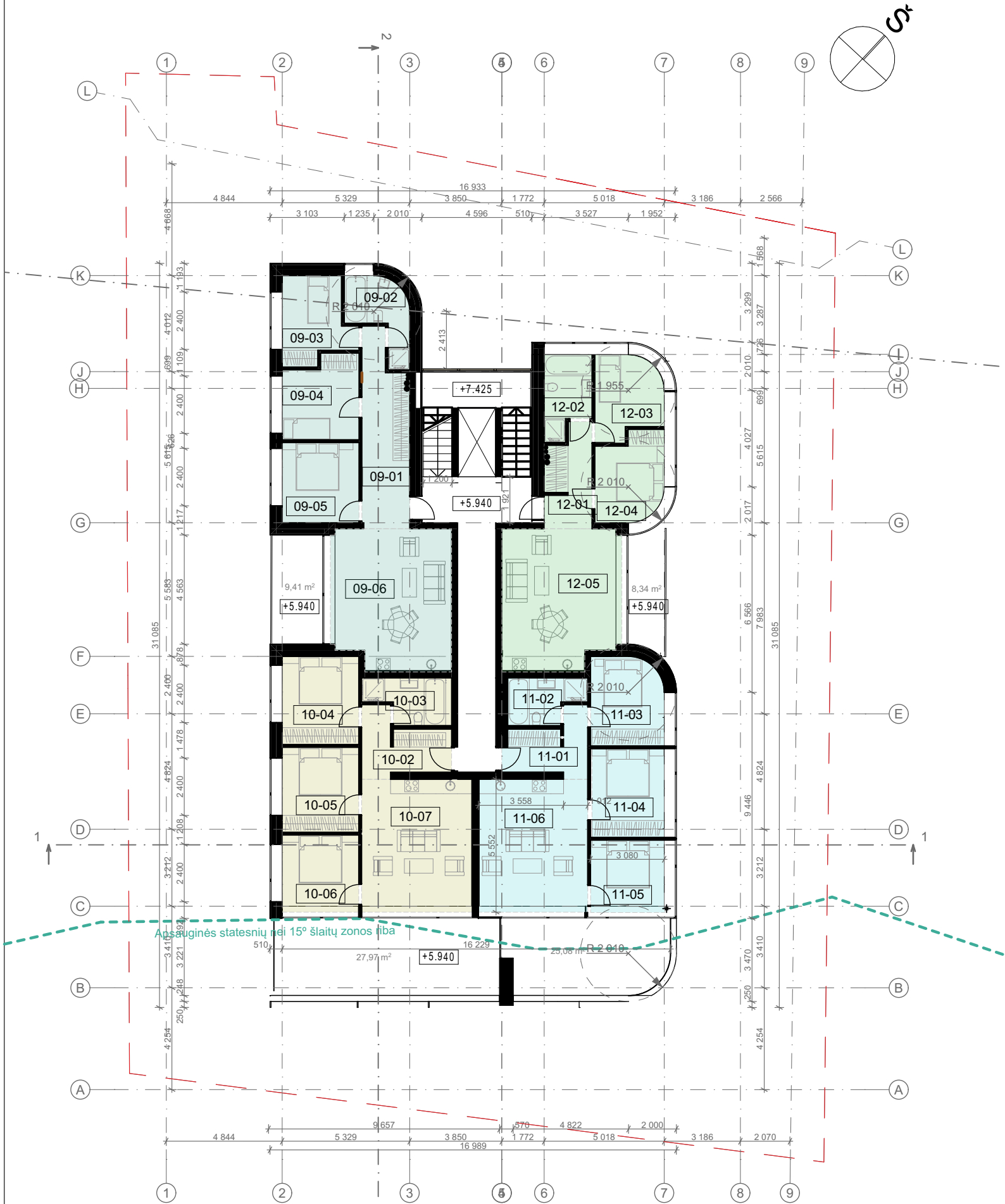
0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAI		PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		Vienbučių pastatų paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė) pastato, keturių pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupė) pastatų griovimo ir daugiabučių pastatų paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato Astronomijos g. 10, Kaunas, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
A 257	PV	R. Razulevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 257	PDV	R. Razulevičienė		Pirmo aukšto planas M 1:200	0
000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
	Arch.	K. Marcinkutė			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "PRIM LT"		Nr. 220617-01-PP-SA.B-3		LAPŲ
					1
				1	1



2 a. patalpų eksplikacija			
Paskirtis	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m
Gyvenamosios patalpos (butas nr. 05 (TV))			
	05-01	Koridorius	14,72
	05-02	San. mazgas	7,05
	05-03	Miegamasis	8,27
	05-04	Miegamasis	10,13
	05-05	Miegamasis	10,41
	05-06	Svetainė su virtuve	25,12
Bendras buto nr. 05 plotas:			75,70 m²
Gyvenamosios patalpos (butas nr. 06 (TV))			
	06-02	Koridorius	7,51
	06-03	San. mazgas	5,68
	06-04	Miegamasis	11,77
	06-05	Miegamasis	11,35
	06-06	Miegamasis	10,31
	06-07	Svetainė su virtuve	25,57
Bendras buto nr. 06 plotas:			72,19 m²
Gyvenamosios patalpos (butas nr. 07 (TV))			
	07-01	Koridorius	7,07
	07-02	San. mazgas	5,72
	07-03	Miegamasis	11,55
	07-04	Miegamasis	12,22
	07-05	Miegamasis	9,95
	07-06	Svetainė su virtuve	25,22
Bendras buto nr. 07 plotas:			71,73 m²
Gyvenamosios patalpos (butas nr. 08 (TV))			
	08-01	Koridorius	8,35
	08-02	San. mazgas	6,24
	08-03	Miegamasis	9,14
	08-04	Miegamasis	9,87
	08-05	Svetainė su virtuve	25,36
Bendras buto nr. 08 plotas:			58,96 m²
Bendras 2 a. plotas:			278,58 m²
Bendras antžeminių aukštų plotas:			943,80 m²

1) Patalpos, žymimos (TV), registruojamos atskirais turiniais vienetais.

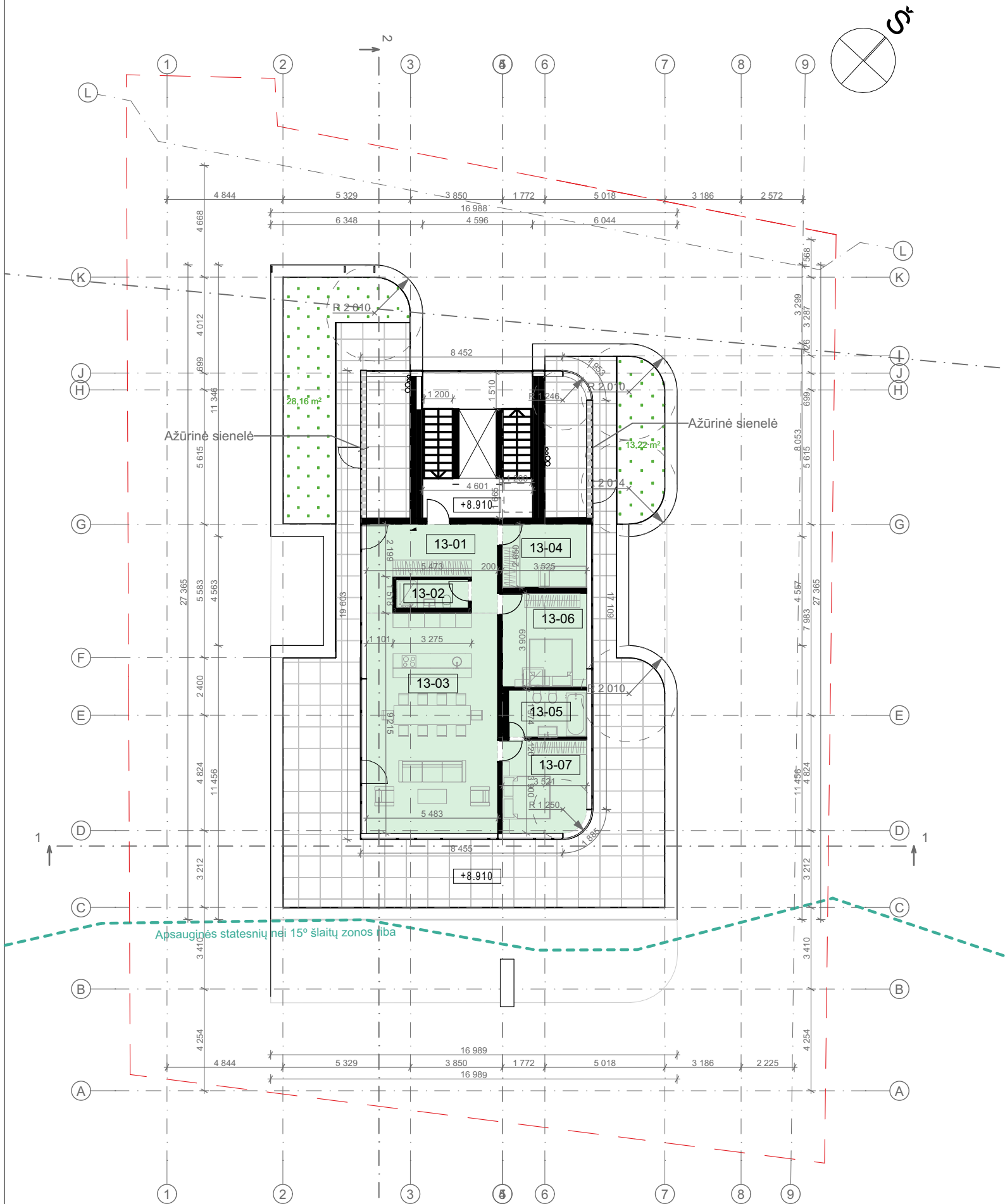
0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAI UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Vienbučių pastatų paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė) pastato, keturių pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupė) pastatų griovimo ir daugiabučių pastatų paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato Astronomijos g. 10, Kaunas, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				LAIDA	
A 257	PV	R. Razulevičienė		Antro aukšto planas M 1:200	
A 257	PDV	R. Razulevičienė			
000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
	Arch.	K. Marcinkutė			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "PRIM LT"			Nr. 220617-01-PP-SA.B-4	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



3 a. patalpų eksplikacija			
Paskirtis	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv. m
Gyvenamosios patalpos (butas nr. 09) (TV)			
	09-01	Koridorius	14,71
	09-02	San. mazgas	7,38
	09-03	Miegamasis	8,27
	09-04	Miegamasis	10,12
	09-05	Miegamasis	10,40
	09-06	Svetainė su virtuve	24,89
		Bendras buto nr. 09 plotas:	75,77 m²
Gyvenamosios patalpos (butas nr. 10) (TV)			
	10-02	Koridorius	7,51
	10-03	San. mazgas	5,49
	10-04	Miegamasis	11,78
	10-05	Miegamasis	11,34
	10-06	Miegamasis	10,31
	10-07	Svetainė su virtuve	25,58
		Bendras buto nr. 10 plotas:	72,01 m²
Gyvenamosios patalpos (butas nr. 11) (TV)			
	11-01	Koridorius	7,42
	11-02	San. mazgas	5,60
	11-03	Miegamasis	11,59
	11-04	Miegamasis	12,32
	11-05	Miegamasis	10,02
	11-06	Svetainė su virtuve	25,20
		Bendras buto nr. 11 plotas:	72,15 m²
Gyvenamosios patalpos (butas nr. 12) (TV)			
	12-01	Koridorius	8,35
	12-02	San. mazgas	6,24
	12-03	Miegamasis	8,86
	12-04	Miegamasis	9,89
	12-05	Svetainė su virtuve	25,36
		Bendras buto nr. 12 plotas:	58,70 m²
		Bendras 2 a. plotas:	278,63 m²
Bendras antžeminių aukštų plotas:			943,80 m²

1) Patalpos, žymimos (TV), registruojamos atskirais turiniais vienetais.

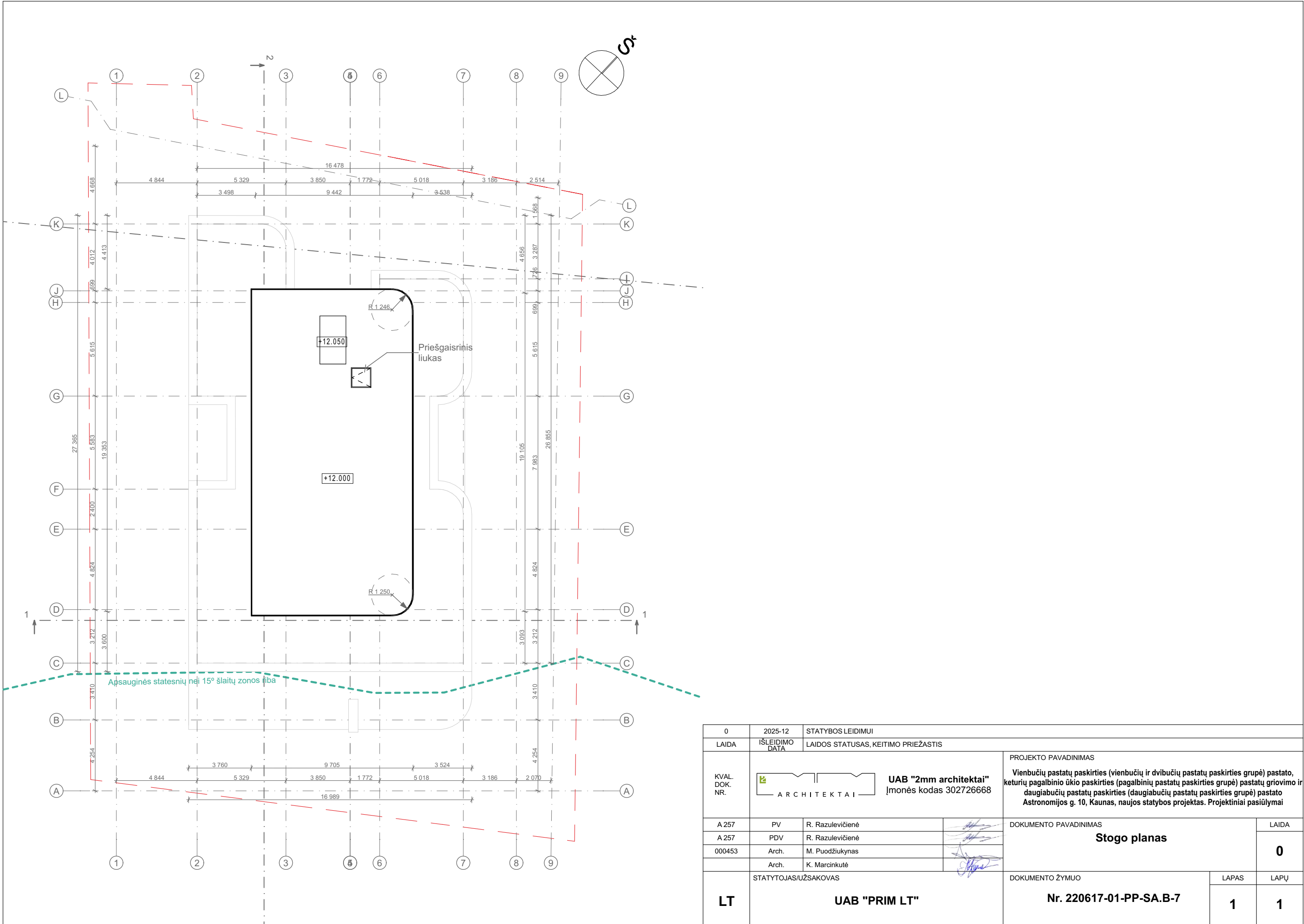
0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		Vienbučių pastatų paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė) pastato, keturių pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupė) pastatų griovimo ir daugiabučių pastatų paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato Astronomijos g. 10, Kaunas, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
A 257	PV	R. Razulevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 257	PDV	R. Razulevičienė		Trečio aukšto planas M 1:200	0
000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
	Arch.	K. Marcinkutė			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "PRIM LT"		Nr. 220617-01-PP-SA.B-5		LAPŲ
					1
				1	



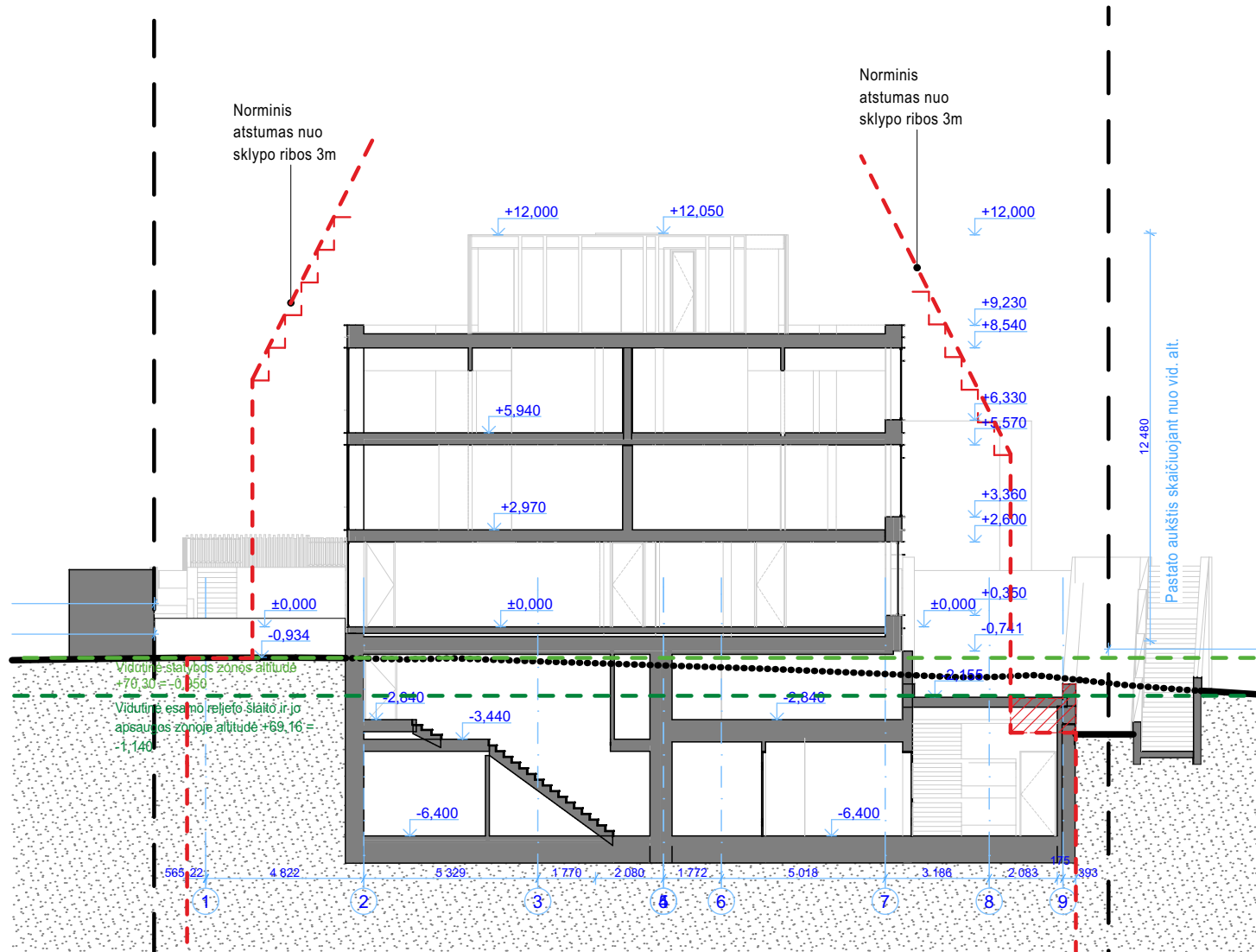
4 a. patalpų eksplikacija			
Paskirtis	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv. m
Gyvenamosios patalpos (butas nr. 13) (TV)			
	13-01	Koridorius	15,37
	13-02	San. mazgas	3,64
	13-03	Gyvenamasis kambarys	50,51
	13-04	Miegamasis	9,33
	13-05	San. mazgas	6,98
	13-06	Miegamasis	13,74
	13-07	Miegamasis	13,53
Bendras buto nr. 13/4 a. plotas:			113,10 m²
Bendras antžeminių aukštų plotas:			943,80 m²

1) Patalpos, žymimos (TV), registruojamos atskirais turiniais vienetais.

0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAI		PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		Vienbučių pastatų paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė) pastato, keturių pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupė) pastatų griovimo ir daugiabučių pastatų paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato Astronomijos g. 10, Kaunas, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
A 257	PV	R. Razulevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 257	PDV	R. Razulevičienė		Ketvirto aukšto planas M 1:200	0
000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
	Arch.	K. Marcinkutė			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "PRIM LT"			Nr. 220617-01-PP-SA.B-6	LAPŲ
				1	1



0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAI UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių pastatų paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė) pastato, keturių pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupė) pastatų griovimo ir daugiabučių pastatų paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato Astronomijos g. 10, Kaunas, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai
	A 257	PV	R. Razulevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas
	A 257	PDV	R. Razulevičienė	
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas	
		Arch.	K. Marcinkutė	DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 220617-01-PP-SA.B-7
LT	UAB "PRIM LT"			LAPAS 1
				LAPŲ 1



Pastaba:

Norminiai atstumai iki sklypo ribos nurodyti tik pateiktame pjūvyje.

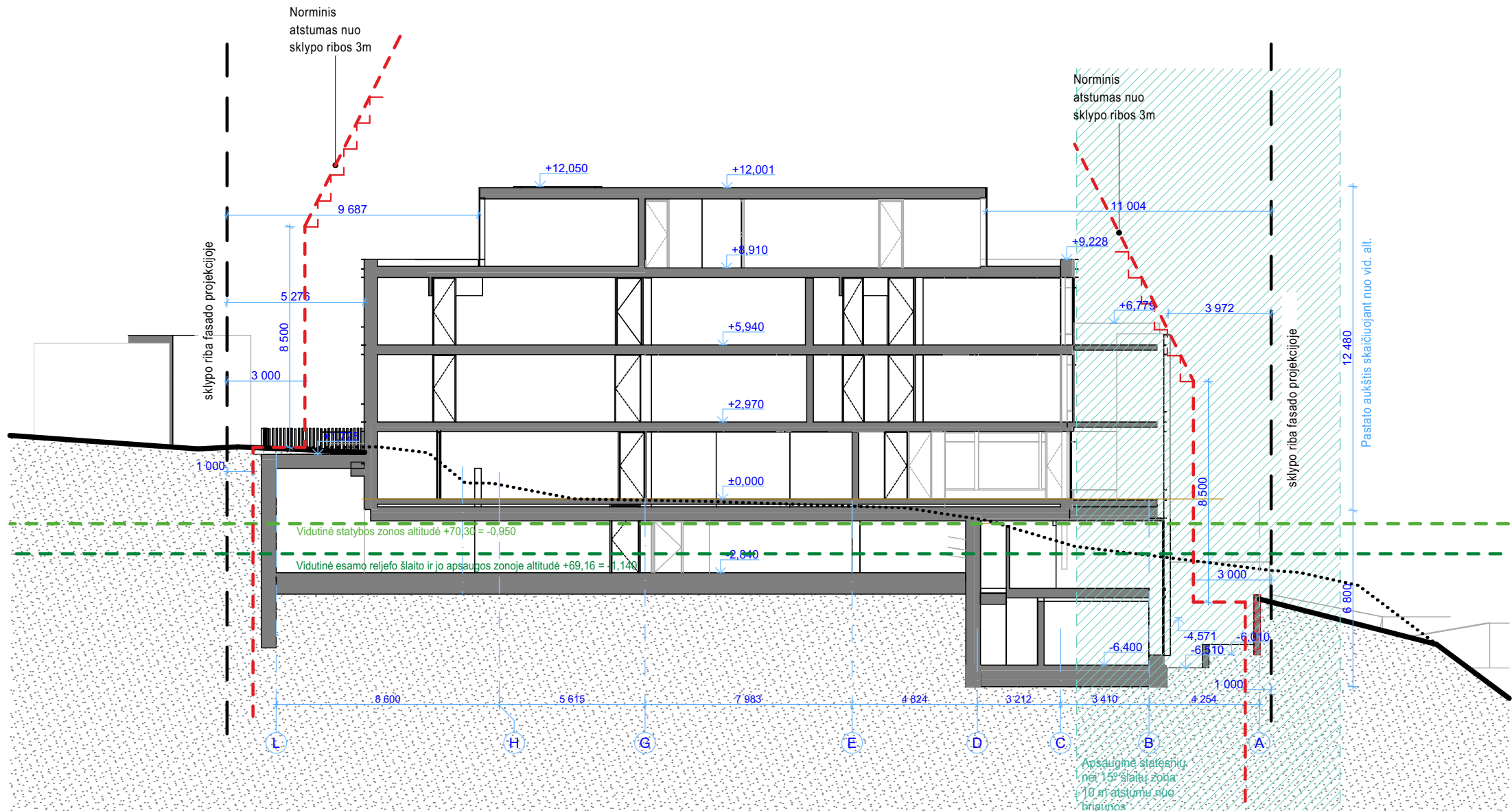
Rengiant pjūvį skirtingose vietose, atitinkamai keičiasi atstumas tarp pastato atitvarų ir sklypo ribos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Statiniai / pastato dalis, kuriems reikalingi valstybinės žemės patikėtinio sutikimai

0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 ARCHITEKTAI		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		
	PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių pastatų paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė) pastato, keturių pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupė) pastatų griovimo ir daugiabučių pastatų paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato Astronomijos g. 10, Kaunas, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai				
A 257	PV	R. Razulevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 1-1	LAIDA
A 257	PDV	R. Razulevičienė			0
000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
	Arch.	K. Marcinkutė			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "PRIM LT"			DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 220617-01-PP-SA.B-8	LAPAS
					1
					LAPŲ
				1	



Pastaba:

Norminiai atstumai iki sklypo ribos nurodyti tik pateiktame pjūvyje.

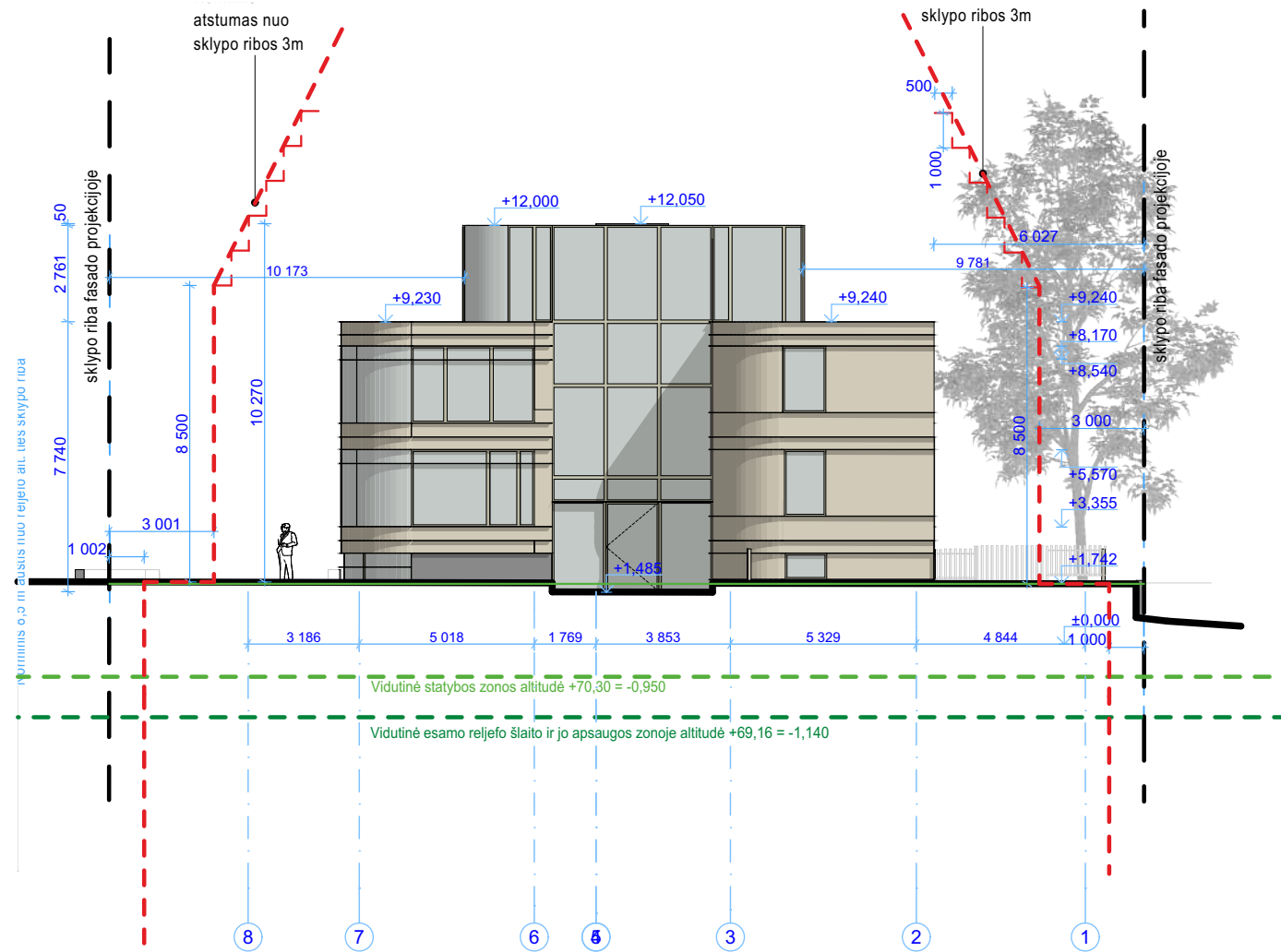
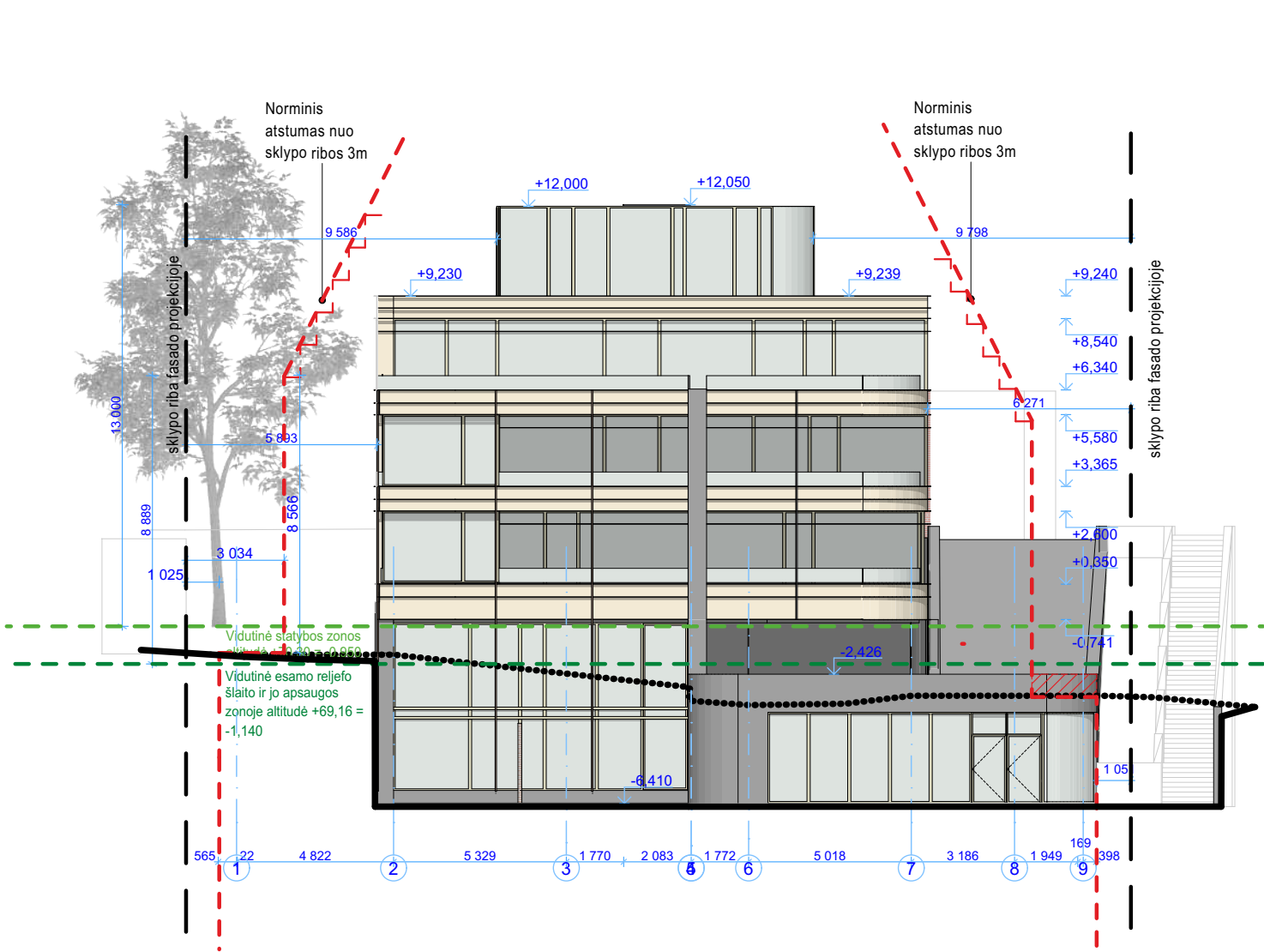
Rengiant pjūvį skirtingose vietose, atitinkamai keičiasi atstumas tarp pastato atitvarų ir sklypo ribos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Statiniai / pastato dalis, kuriems reikalingi valstybinės žemės patikėtinio sutikimai

0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		Vienbučių pastatų paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė) pastato, keturių pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupė) pastatų griovimo ir daugiabučių pastatų paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato Astronomijos g. 10, Kaunas, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
	A 257	PV	R. Razulevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	A 257	PDV	R. Razulevičienė	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		
	Arch.	K. Marcinkutė		
		Pjūvis 2-2		LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "PRIM LT"		Nr. 220617-01-PP-SA.B-9	LAPŲ
			1	1



Sutartinis
žymėjimas



Medžiagos spalvos
galimi variantai



Fasado apdailos
medžiaga

Akmens masės plytelė 3mm COVERLAM (galimi keli
spalvos variantai, pateikti vizualizacijose)

Pastaba:

Norminiai atstumai iki sklypo ribos nurodyti tik
pateiktame pjūvyje.

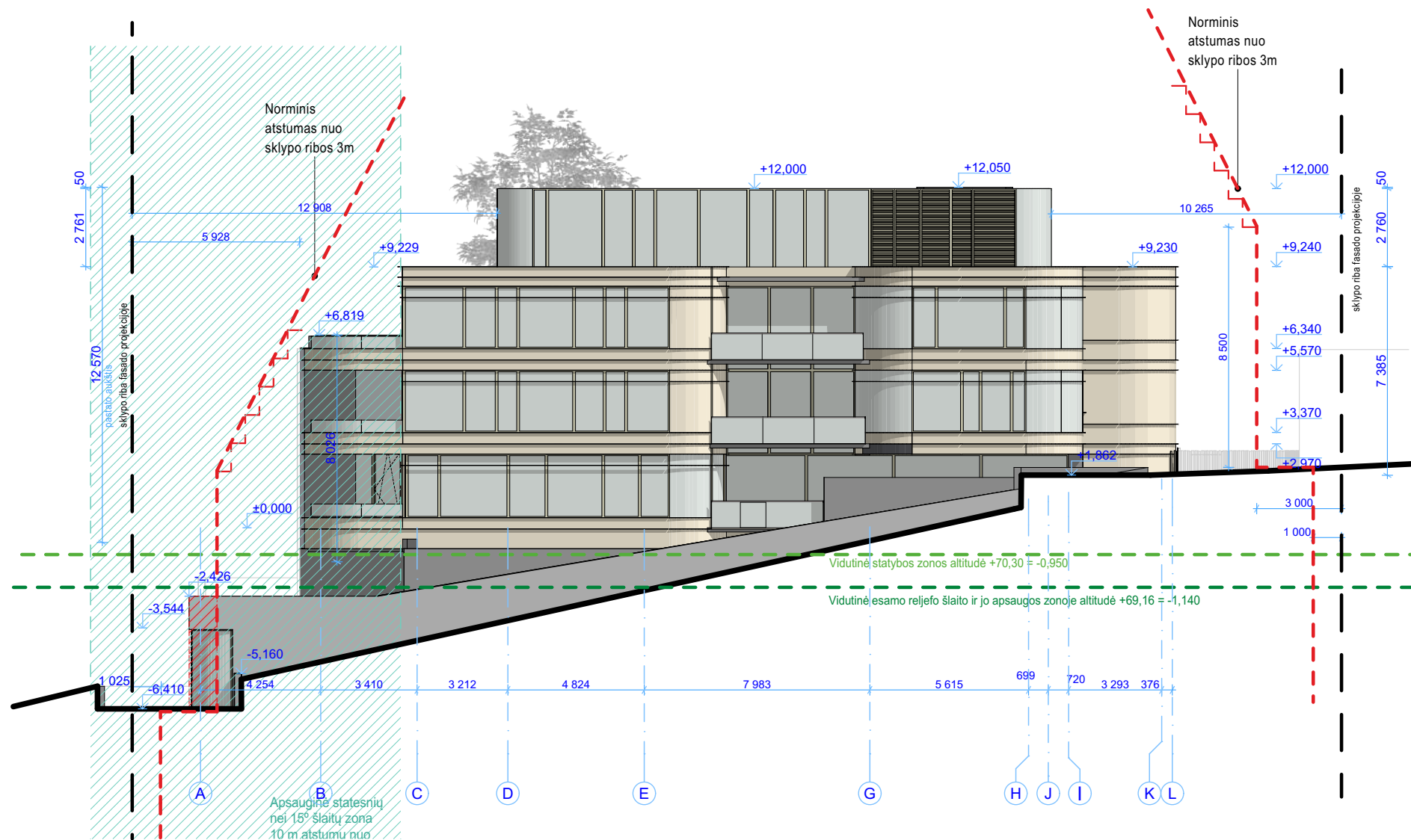
Rengiant pjūvį skirtingose vietose, atitinkamai
keičiasi atstumas tarp pastato atitvarų ir sklypo ribos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Statiniai / pastato dalis, kuriems reikalingi
valstybinės žemės patikėtinio sutikimai

0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių pastatų paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė) pastato, keturių pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupė) pastatų griovimo ir daugiabučių pastatų paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato Astronomijos g. 10, Kaunas, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai			
	A 257	PV	R. Razulevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 1-8' ir fasadas 8'-1 M 1:200	LAIDA	
	A 257	PDV	R. Razulevičienė		0	
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
	Arch.	K. Marcinkutė				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "PRIM LT"		DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 220617-01-PP-SA.B-10		LAPAS 1	LAPŲ 1



Sutartinis
žymėjimas



Medžiagos spalvos
galimi variantai



Fasado apdailos
medžiaga

Akmens masės plytelė 3mm COVERLAM (galimi keli
spalvos variantai, pateikti vizualizacijose)

Pastaba:

Norminiai atstumai iki sklypo ribos nurodyti tik
pateiktame pjūvyje.

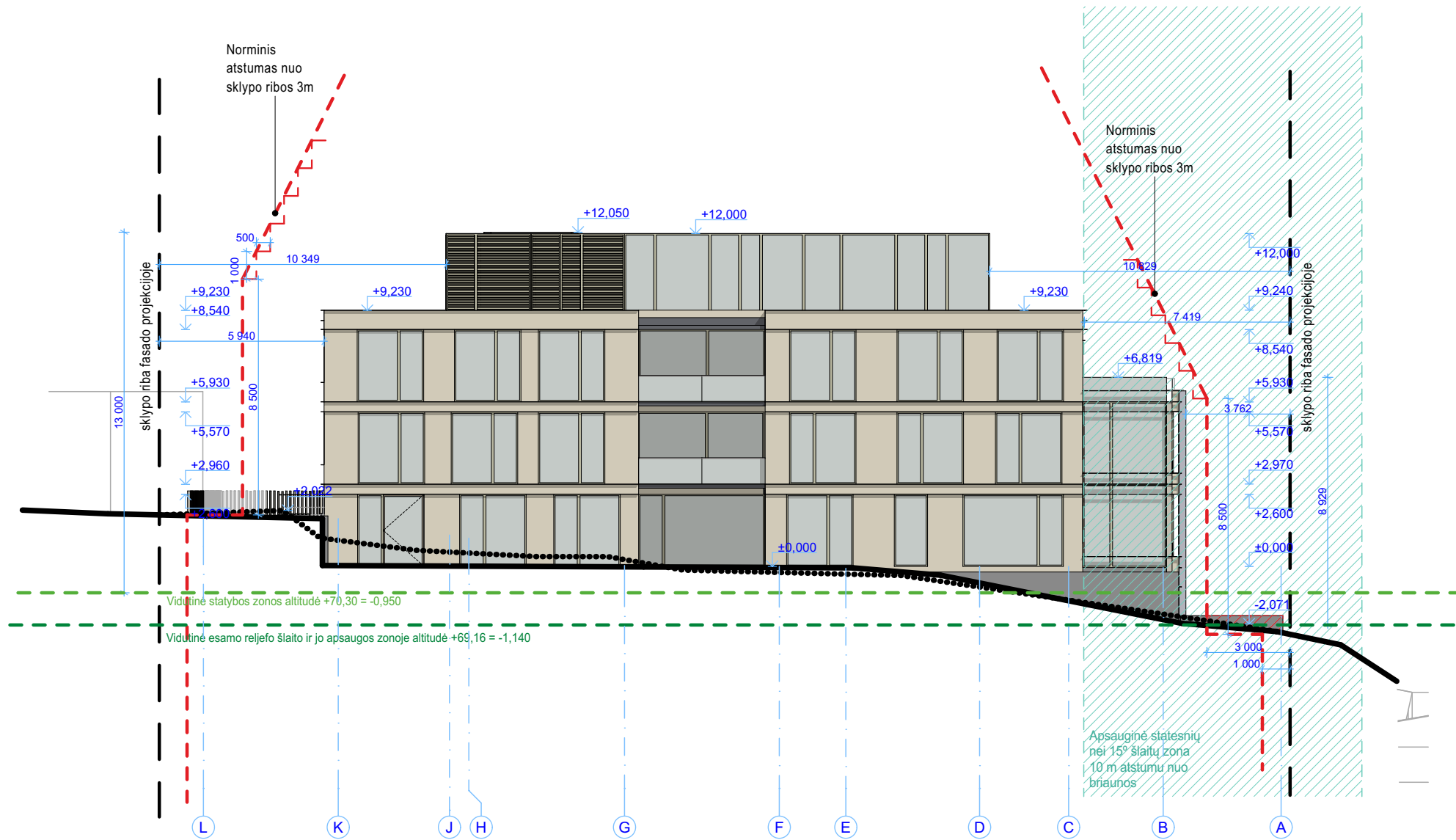
Rengiant pjūvį skirtingose vietose, atitinkamai
keičiasi atstumas tarp pastato atitvarų ir sklypo ribos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Statiniai / pastato dalis, kuriems reikalingi
valstybinės žemės patikėtinio sutikimai

0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių pastatų paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė) pastato, keturių pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupė) pastatų griovimo ir daugiabučių pastatų paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato Astronomijos g. 10, Kaunas, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai			
	A 257	PV	R. Razulevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas A-K' M 1:200	LAIDA	
	A 257	PDV	R. Razulevičienė		0	
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
	Arch.	K. Marcinkutė				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "PRIM LT"		DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 220617-01-PP-SA.B-11		LAPAS 1	LAPŲ 1



Sutartinis žymėjimas



Medžiagos spalvos galimi variantai



Fasado apdailos medžiaga

Akmens masės plytelė 3mm COVERLAM (galimi keli spalvos variantai, pateikti vizualizacijose)

Pastaba:

Norminiai atstumai iki sklypo ribos nurodyti tik pateiktame pjūvyje.

Rengiant pjūvį skirtingose vietose, atitinkamai keičiasi atstumas tarp pastato atitvarų ir sklypo ribos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



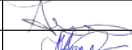
Statiniai / pastato dalis, kuriems reikalingi valstybinės žemės patikėtinio sutikimai

0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		Vienbučių pastatų paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė) pastato, keturių pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupė) pastatų griovimo ir daugiabučių pastatų paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato Astronomijos g. 10, Kaunas, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
	A 257	PV	R. Razulevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	A 257	PDV	R. Razulevičienė	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		
	Arch.	K. Marcinkutė	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			Nr. 220617-01-PP-SA.B-12
	UAB "PRIM LT"			
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Pastabos:

- 1) Sklypo sutvarkymo sprendinius žiūrėti Sklypo sutvarkymo planą.
2) Tikslius fasadų sprendinius žr. fasadų brėžinius.

0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių pastatų paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė) pastato, keturių pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupė) pastatų griovimo ir daugiabučių pastatų paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato Astronomijos g. 10, Kaunas, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
A 257	PV	R. Razulevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D vizualizacija nr. 1, alternatyva nr. 1		LAIDA
A 257	PDV	R. Razulevičienė				0
000453	Arch.	M. Puodžiukynas				
	Arch.	K. Marcinkutė				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "PRIM LT"			Nr. 220617-01-PP-SA.B-13		LAPŲ
					1	1



Pastabos:

- 1) Sklypo sutvarkymo sprendinius žiūrėti Sklypo sutvarkymo planą.
2) Šioje vizualizacijoje pateikiama fasado apdailai numatomų medžiagų alternatyva nr. 1. Tikslius fasadų sprendinius žr. fasadų brėžinius.

0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių pastatų paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė) pastato, keturių pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupė) pastatų griovimo ir daugiabučių pastatų paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato Astronomijos g. 10, Kaunas, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai			
	A 257	PV	R. Razulevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D vizualizacija nr. 2, alternatyva nr. 1	LAIDA	
	A 257	PDV	R. Razulevičienė		0	
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
	Arch.	K. Marcinkutė				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "PRIM LT"		DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 220617-01-PP-SA.B-14		LAPAS 1	LAPŲ 1



Pastabos:

- 1) Sklypo sutvarkymo sprendinius žiūrėti Sklypo sutvarkymo planą.
2) Šioje vizualizacijoje pateikiama fasado apdailai numatomų medžiagų alternatyva nr. 2. Tikslius fasadų sprendinius žr. fasadų brėžinius.

0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS					
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių pastatų paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė) pastato, keturių pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupė) pastatų griovimo ir daugiabučių pastatų paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato Astronomijos g. 10, Kaunas, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai			
	A 257	PV	R. Razulevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D vizualizacija nr. 3, alternatyva nr. 2		LAIDA	
A 257	PDV	R. Razulevičienė	0				
000453	Arch.	M. Puodžiukynas					
	Arch.	K. Marcinkutė					
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "PRIM LT"			DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 220617-01-PP-SA.B-15		LAPAS 1	LAPŲ 1



Pastabos:

- 1) Sklypo sutvarkymo sprendinius žiūrėti Sklypo sutvarkymo planą.
2) Šioje vizualizacijoje pateikiama fasado apdailai numatomų medžiagų alternatyva nr. 3. Tikslius fasadų sprendinius žr. fasadų brėžinius.

0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS					
KVAL. DOK. NR.	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių pastatų paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė) pastato, keturių pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupė) pastatų griovimo ir daugiabučių pastatų paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato Astronomijos g. 10, Kaunas, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai			
A 257	PV	R. Razulevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 257	PDV	R. Razulevičienė		3D vizualizacija nr. 4, alternatyva nr. 3		0	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas					
	Arch.	K. Marcinkutė					
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "PRIM LT"			Nr. 220617-01-PP-SA.B-16		1	1



Pastaba:

Astronomijos g. 10 sklype projektuojamo pastato vizualizacija aplinkoje pateikiama su Astronomijos g. 6 sklype suprojektuotais statiniais (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUCIO) PASTATOSU ADMINISTRACINES PASKIRTIES PATALPOMIS ASTRONOMIJOS G. 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS; Projektuotojas - UAB Architektų biuras G. Natkevičius ir partneriai)

0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.				UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių pastatų paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė) pastato, keturių pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupė) pastatų griovimo ir daugiabučių pastatų paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato Astronomijos g. 10, Kaunas, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai
A 257	PV	R. Razulevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato vizualizacija aplinkoje nr. 1		LAIDA
A 257	PDV	R. Razulevičienė				0
000453	Arch.	M. Puodžiukynas				
	Arch.	K. Marcinkutė		DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 220617-01-PP-SA.B-17		LAPAS
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "PRIM LT"					LAPŲ
					1	1



Pastaba:

Astronomijos g. 10 sklype projektuojamo pastato vizualizacija aplinkoje pateikiama su Astronomijos g. 6 sklype suprojektuotais statiniais (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUCIO) PASTATOSU ADMINISTRACINES PASKIRTIES PATALPOMIS ASTRONOMIJOS G. 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS; Projektuotojas - UAB Architektų biuras G. Natkevičius ir partneriai)

0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS					
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAI UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių pastatų paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė) pastato, keturių pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupė) pastatų griovimo ir daugiabučių pastatų paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato Astronomijos g. 10, Kaunas, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai			
	A 257	PV	R. Razulevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato vizualizacija aplinkoje nr. 2	LAIDA	
	A 257	PDV	R. Razulevičienė			0	
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas				
	Arch.	K. Marcinkutė					
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "PRIM LT"			DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 220617-01-PP-SA.B-18		LAPAS 1	LAPŲ 1



Pastabos:

- 1) Astronomijos g. 10 sklype projektuojamo pastato vizualizacija aplinkoje pateikiama su Astronomijos g. 6 sklype suprojektuotais statiniais (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUCIO) PASTATOSU ADMINISTRACINES PASKIRTIES PATALPOMIS ASTRONOMIJOS G. 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS; Projektuotojas - UAB Architektų biuras G. Natkevičius ir partneriai)
- 2) Sklypo sutvarkymo sprendinius žiūrėti brėžinį nr. 220617-00-PP-SP.B-4 Sklypo sutvarkymo planas.
- 3) Tikslius fasadų sprendinius žr. fasadų išklotines (Brėžiniai nr. 220617-01-PP-SA.B-16, 220617-01-PP-SA.B-17, 220617-01-PP-SA.B-18.

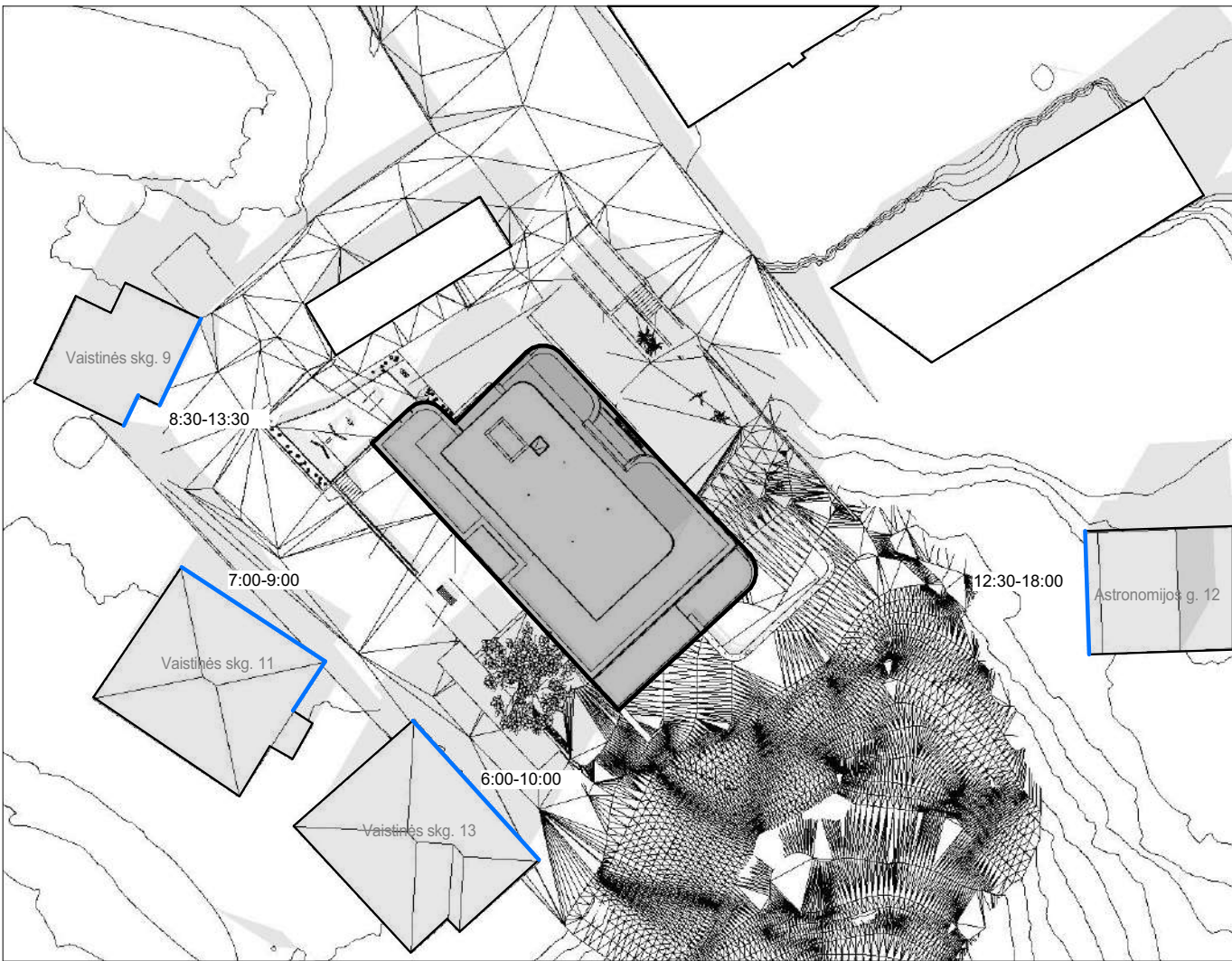
0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS					
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAI UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių pastatų paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė) pastato, keturių pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupė) pastatų griovimo ir daugiabučių pastatų paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato Astronomijos g. 10, Kaunas, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai			
	A 257	PV	R. Razulevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato vizualizacija aplinkoje nr. 3	LAIDA	
	A 257	PDV	R. Razulevičienė			0	
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas				
	Arch.	K. Marcinkutė					
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "PRIM LT"			Nr. 220617-01-PP-SA.B-19		1	1



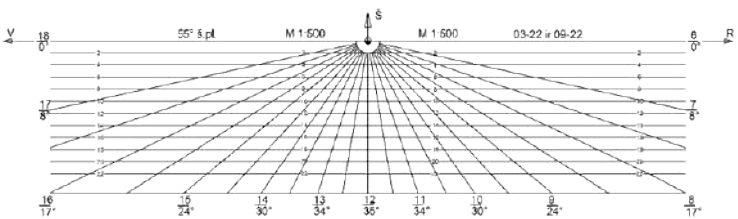
Pastaba:

Astronomijos g. 10 sklype projektuojamo pastato vizualizacija aplinkoje pateikiama su Astronomijos g. 6 sklype suprojektuotais statiniais (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUCIO) PASTATOSU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS ASTRONOMIJOS G. 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS; Projektuotojas - UAB Architektų biuras G. Natkevičius ir partneriai)

0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių pastatų paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė) pastato, keturių pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupė) pastatų griovimo ir daugiabučių pastatų paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato Astronomijos g. 10, Kaunas, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
A 257	PV	R. Razulevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato vizualizacija aplinkoje nr. 4		LAIDA
A 257	PDV	R. Razulevičienė				0
000453	Arch.	M. Puodžiukynas				
	Arch.	K. Marcinkutė		DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 220617-01-PP-SA.B-20		LAPAS
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "PRIM LT"					LAPŲ
				1	1	



- Kaimynystėje esantys negyvenamieji namai
- Kaimynystėje esantys gyvenamieji namai
- Projektuojamas daugiabutis namas
- Gyvenamųjų pastatų fasadai, kurių insoliacijai įtaos turi projektuojamas pastatas



PASTABOS:

- Remiantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute - bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) -ne trumpesnis kaip 2 valandos.
- Insoliacija skaičiuota grafiniu būdu, stebint šešėlius archicad programa, šešėliai modeliuoti kovo 22 d., Kauno miesto geografinėms koordinatėms.
- Insoliacija skaičiuota nuo 6:00 iki 18:00 trukmė skaičiuojama tada, kai šviesa pasiekia lango stiklo plokštumą (bet kurioje vietoje) bet kuriame gyvenamajame buto kambaryje (1-3 kambarių butuose) arba bet kuriuose dviejuose gyvenamuosiuose buto kambariuose (4 kambarių butuose).
- Insoliacija aplinkiniuose gyvenamuosiuose būstuose skaičiuota fasadams, atsuktiem į projektuojamą pastatą (fasadams, kurių insoliacijos kiekiui turi įtakos projektuojamas pastatas)

0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS					
KVAL. DOK. NR.				UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių pastatų paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė) pastato, keturių pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupė) pastatų griovimo ir daugiabučių pastatų paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato Astronomijos g. 10, Kaunas, naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
	A 257	PV	R. Razulevičienė			DOKUMENTO PAVADINIMAS Insoliacijos skaičiavimai kovo 22 d.	LAIDA
	A 257	PDV	R. Razulevičienė				0
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas				
	Arch.	K. Marcinkutė					
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "PRIM LT"			Nr. 220617-01-PP-SA.B-21		1	1