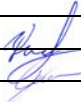


MB „M13 PROJEKTAI“ Į.k. 302952464 Tel. +370 (67361151, Spaustuvinių g. 11, Kaunas.

REG. NR.	M13-25/21-PP
PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES(PRAMONINĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, KAUNAS KALVARIJOS g. 30 STATYBOS PROJEKTAS.
ADRESAS	KALVARIJOS g. 30,KAUNAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STADIJA	PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
PROJEKTO DALYS	PP (Projektiniai pasiūlymai)
STATYTOJAS	PRITARIU: UAB "GUODRA" DIR. ZENONAS KAVALIAUSKAS 
PROJEKTUOTOJAS	MB „M13 PROJEKTAI“ Į.k. 302952464
PROJEKTO VADOVAS	VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS ATESTATO Nr. A2055 

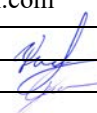
PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS: M13-25/21-PP

PROJEKTO DALIES NR.:	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	ŽYMUO
1.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	M13-25/21-PP

Atestato Nr.	MB „M13 PROJEKTAI“ Į.k. 302952464 Tel. +370 67361151 email.: m13projektai@gmail.com				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES(PRAMONINĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, KAUNAS KALVARIJOS g. 30 STATYBOS PROJEKTAS.		
A2055	PV	V.Kaluškevičius		2025	PROJEKTO SUDIETĖS ŽINIARAŠTIS		
	Arch.	M.Makštutis		2025			
ETAPAS	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): UAB "GUODRA"				M13-25/21-PP-SŽ	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1

PP TURINYS

Eil. Nr.	Žymuo	TDP dalys	Psl.	Tomų Nr.
BENDROJI DALIS (BD)				
1.	M13-25/21-PP	(PP) Titulinis lapas	1 psl.	I
	M13-25/21-PP-SŽ	(PP) Projekto sudėties žiniaraštis	2 psl.	
	M13-25/21-PP-T	(PP) Turinys	3 psl.	
	M13-25/21-PP-SŽ	(PP) Dalies sudėties žiniaraštis	4 psl.	
	M13-25/21-PP-BSR	(PP) Bendrieji statinio rodikliai	5 psl.	
	M13-25/21-PP-PSS	(PP) Pritarimų suderinimų sąrašas	6 psl.	
	M13-25/21-PP--BAR	(PP) Bendrasis aiškinamasis raštas	7-24psl.	
	M13-25/21PP-SP.B M13-25/21PP-SA.B	(PP) SP Brėžiniai (PP) SA Brėžiniai	26-27 psl. 28-34 psl.	

Atestato Nr.	MB „M13 PROJEKTAI“ Į.k. 302952464 Tel. +370 67361151 email.: m13projektai@gmail.com				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES(PRAMONINĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, KAUNAS KALVARIJOS g. 30 STATYBOS PROJEKTAS.		
A2055	PV	V.Kaluškevičius		2025	PP TURINYS		
	Arch.	M.Makštutis		2025			
ETAPAS	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): UAB "GUODRA"				M13-25/21-PP-T	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1

4

[illegible]

Atestato Nr.	MB „M13 PROJEKTAI“ Į.k. 302952464 Tel. +370 67361151 email.: m13projektai@gmail.com				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES(PRAMONINĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, KAUNAS KALVARIJOS g. 30 STATYBOS PROJEKTAS.			
A2055	PV	V.Kaluškevičius		2025	(BD) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
	Arch.	M.Makštutis		2025				
ETAPAS	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): UAB "GUODRA"				M13-25/21-PP-SŽ		LAPAS	LAPŲ
PP							1	1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	2304	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	28,7	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	29,1	
1.4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	671,0	
1.5. Apželdintas žemės plotas (% nuo neužstatyto sklypo ploto)	%	38,2	
1.6. Pastatų kiekis sklype	vnt.	1	
1.7. Dangų plotas	m ²	752,0	Naujai projektuojamos
1.8. Automobilių vietų skaičius	vnt.	9	
II. PASTATAS			
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS			
2.1.1. Bendrasis plotas*	m ²	660,4	
2.1.2. Gyvenamasis*	m ²	-	
2.1.3. Negyvenamas	m ²	-	
2.1.4. Pagrindinis*	m ²	582,47	
2.1.5. Pagalbinis *	m ²	77,93	
2.1.6. Rūšių (pusrūšių)	m ²	-	
2.1.7. Garažų	m ²	-	
2.1.8. Pastogės plotas	m ²	-	
2.1.9. Pastato tūris*	m ³	5022	
2.1.10. Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.11. Pastato aukštis (nuo žemės paviršiaus)	m	8,27	
2.1.12. Pastato aukštis (nuo ±0.00)	m	7,82	
2.1.13. Energinio naudingumo klasė [5.41]		-	
2.1.14. Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė [5.43]		C	
2.2.7. Pastato atsparumas ugniai	klasė	II	

* Rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo (STR 1.04.04:2017 5 priedas) BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:
V.Kaluškevičius
Atestato Nr. A2055



Projektinius sprendinius tvirtinu:

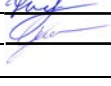
UAB "GUODRA", Direktorius Z.K.



Atestato Nr.	MB „M13 PROJEKTAI“ Į.k. 302952464 Tel. +370 67361151 email.: m13projektai@gmail.com				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONINĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, KAUNAS KALVARIJOS g. 30 STATYBOS PROJEKTAS			
A2055	PV	V.Kaluškevičius		2025	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
	Arch.	M.Makštutis		2025				
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): UAB "GUODRA"				M13-25/21-PP-BSR		LAPAS 1	LAPŲ 1

PRITARIMŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil.nr.	Derinanti institucija	Derinantis asmuo	Būsena	Data
1.	AB "ESO" Dujos	A. Kuzminovas	Pritarta	2025 10 21
2.	AB "ESO" Elektra	M. Balčiūnas	Pritarta	2025 10 21
3.	Kauno miesto savivaldybės administracijos Transporto ir eismo organizavimo skyriaus	G. Degutis	Pritarta	2025 10 17

Atestato Nr.	MB „M13 PROJEKTAI“ Į.k. 302952464 Tel. +370 (67361151 email.: m13projektai@gmail.com				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES(PRAMONINĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, KAUNAS KALVARIJOS g. 30 STATYBOS PROJEKTAS.		
A2055	PV	V.Kaluškevičius		2025	PRITARIMŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS		
	Arch.	M.Makštutis					
ETAPAS	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): UAB "GUODRA"				M13-25/21-PP-PSS.		LAPAS
PP							LAPŲ
							1
							1

1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Statinio projektavimo užduotis (techninė specifikacija);
2. Žemės nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
3. Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
4. Projekto dalies vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai.

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2010 10 01, Nr. XII-2573.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2004 02 09, Nr. XII-2358.
3. LR žemės įstatymas. 2004-11-04, Nr. XII-2362
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2013-05-27, Nr. XII-407.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2016 08 01, NR. VIII-787.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.04.02.2011. Inžineriniai geologiniai tyrimai.
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
7. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
8. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
9. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
10. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
11. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
12. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
13. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
14. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
15. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.06.2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
2. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
3. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
4. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
5. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
6. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas.
7. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos, grindys.

M13-25/21-PP-BAR	Lapas	Lapų
	1	18

10. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
11. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
12. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
13. STR 2.02.05:2004. Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
14. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. EIT "Elektros įrenginių įrengimo taisyklės" 2012 m. Vilnius
2. STEEI – saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius. DT 11-04, Vilnius
3. EETTE – elektrinių ir elektros tinklų techninio eksploatavimo taisyklės.
4. Elektros įvadinų apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės.
5. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
6. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
7. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr.V-586 Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės.
8. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2010 12 07 Nr.1-338

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2007 Akustinis triukšmas.
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 23:2011 Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai.
4. HN 69-2003 Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
5. HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai.

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES(PRAMONINĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, KAUNAS KALVARIJOS g. 30 STATYBOS PROJEKTAS.

Statytojas (užsakovas). UAB "GUODRA"

Projektuotojas. MB „M13 PROJEKTAI“ Į.k. 302952464 Tel. +370 67361151, Spaustuvininkų g. 11, Kaunas.

Statybos vieta. KAUNAS KALVARIJOS g. 30., kad. nr. 1901/0219:119 Kauno m. k.v.

Statybos rūšis. 7.1. Nauja statinio statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Projektuojamų pastatų rūšis pagal naudojimo paskirtį. 7. Negyvenamieji pastatai; 7.9. Sandėliavimo paskirties pastatai.

Statinių kategorija. Statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

M13-25/21-PP-BAR	Lapas	Lapų
	2	18

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis. Projektas rengiamas vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais. Projektų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” reikalavimus. Projektas skirtas statybinės kainos paskaičiavimui ir statybos darbų rangovui parinkti.

Projektavimo etapai (stadijos). Statinio projektas rengiamas dviem etapais – Projektiniai pasiūlymai ir darbo projektas.

Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo-statytojo lėšomis.

4. SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Žemės sklypas. Kaunas, Kalvarijos g.30. Sklypo unikalus Nr. 4400-3973-9118, kadastrinis Nr. 1901/0219:119

Kauno m. k.v.. Sklypo plotas 0.2304 ha.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis. Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės reljefas. Žemės sklypas žemėja rytų kryptimi. Esamoje sklypo užstatymo zonoje altitudės varijuoja 74,27– 74,82. Sklypo planiravimas numatomas sklypo ribose.

Sklype esantys statiniai. Sklypas neužstatytas.

Inžineriniai tinklai. Sklype yra elektros įvadas. Vandentiekio įvadas ir nuotekų išvadas, projektuojami atskiru projektu.

Sklype esantys želdiniai. Sklype saugotinių medžių nėra.

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas. Klimatas pereinamasis, vidutinė metinė temperatūra yra +6,1°C.

Šilčiausias - liepos mėnuo, kai vidutinė temperatūra siekia apie +17,3°C. Vidutinis kritulių kiekis – 664 milimetrai. Vyrauja pietvakarių krypties silpni vėjai.

Stipriausi vėjai būna lapkričio, gruodžio ir sausio mėnesiais. Pasitaiko karštų vasaros dienų, kai temperatūra viršija +30°C. Retai žiemomis, nakties temperatūra nukrenta iki -30°C.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Sklypas ribojasi su pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijomis, komercinės paskirties objektų teritorijomis. Sklypo kraštinės ribojasi su individualiais žemės sklypais.

Sklypo plano sprendiniai. Statyba, teritorijos tvarkymas projekte numatytas pagal išduotas specialiąsias ir technines sąlygas. Inžinerinių tinklų projektai bus rengiami TDP stadijos metu.

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Projektuojamas 660,4 m² pastatas skirtas sandėliavimui. Sklypo užstatytas plotas 671,0 m² , tankumas 29,1% , užstatymo intensyvumas 28,7%. Priklausomųjų želdynų žemės sklype plotas 38,2 % Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas centro šiaurinėje sklypo dalyje. Pastatas dviejų aukšto, aukštis 8,27 m nuo vidutinio planuojamo žemės paviršiaus. Sklype numatytas 9 automobilių stovėjimo vietų skaičius . Minimalus sandėliavimo paskirties pastatams 1 vieta 200 m² sandėlių ploto. 671:200=3,55 (minimaliai privalomos 4 vietos). Norminiai atstumai nuo sklypo ribos iki pastato neišlaikomi.gautas gretimo sklypo savininko sutikimas dėl neišlaikyto atstumo. Įvažia į sklypą esama iš rytų pusės.

Įvažia. Nauja įvažia neprojektuojama.

Geologinės sąlygos. Rengiant darbo projektą bus atlikti grunto geologiniai tyrimai

Saugomos teritorijos. Sklypas nepatenkama į kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijų (jų dalių) ir apsaugos zonų (jų dalių) teritorijas.

M13-25/21-PP-BAR	Lapas	Lapų
	3	18

Pastato altitudžių parinkimas. Sandėliavimo paskirties pastato pirmo aukšto absoliutinė altitudė - $\pm 0,00$
= +75,20. Pastato grindys pakilusios ~45 cm nuo vidutinio planuojamo sklypo žemės paviršiaus.

Teritorijos vertikalinis planavimas. Sklypo vertikalus suplanavimas atliekamas atsižvelgiant į esamą gatvę sklypo reljefą ir gretimybes. Projektuojami nuolydžiai pritaikyti prie esamo paviršiaus ypatybių. Didžiausias tvarkomo sklypo peraukštėjimas zonoje kur projektuojamas pastatas apie 0,7 metro. Esamo kelio ir kaimyninių sklypų kraštinių perimetru reljefo aukščiai paliekami esamo lygio, aukščių perkirčių santykyje su šiomis kraštinėmis nėra.

Teritorijos apželdinimas, dangos, aplinkos tvarkos sprendiniai. Sklype planuojamų įvažų, takų, aikštelių danga: trinkelės. Likusią sklypo teritoriją numatoma apželdinti veja. Priklausomieji želdiniai sudaro 38,2% sklypo ploto, tai yra daugiau nei mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, 10%. Želdinių struktūroje bus projektuojami 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), numatoma ne mažiau 60% želdinių vietinės rūšys.

Statytojas - užsakovas tverdamas naują tvorą, turi laikytis šių reikalavimų: STR 1.07.02:2005 "Žemės darbai"; STR 1.01.07:2010 "Nesudėtingi statiniai".

Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai. Pastatas elektros energija bus aprūpintas iš sklype esančio el. įvado, vandentiekio ir nuotekų įvadai numatomi centralizuoti. Atsinaujinančių energijos šaltinių nenumatoma.

Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Pastato patalpų sudėtis, jų matmenys ir išdėstymas nustatytas pagal Užsakovo techninę užduotį, atsižvelgiant į higieninius, patalpų insoliacijos reikalavimus, pastato vieta sklype ir pasaulio šalių atžvilgiu. Sandėliavimo paskirties pastate projektuojamos viena sandėliavimo patalpa (80% ploto) ir administracinės patalpos (20% ploto).

Susisiekimo komunikacijų sprendiniai. Į sklypą įvažiuojama pro esamą nuovažą. Judėjimo sklype sprendiniai pateikiami SP brėžinyje.

Teritorijų planavimo dokumentai. Sklypui galioja Kauno miesto bendrasis planas.

5. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Pastato patalpų sudėtis, jų matmenys ir išdėstymas nustatytas pagal Užsakovo techninę užduotį, atsižvelgiant į higieninius, patalpų insoliacijos reikalavimus, pastato vieta sklype ir pasaulio šalių atžvilgiu. Sandėliavimo paskirties pastate projektuojamos sandėliavimo patalpa, san mazgai ir du kabinetai. Į pastatą numatyti du įėjimai (1000x2200h) ir du įvažiavimo vartai (7000x4000h), laiptinės /liftai neprojektuojami. Pastato lauko ir vidaus atitvaros- metalinio karkaso, su daugiasluoksne plokšte, stogo konstrukcija -metalinės konstrukcijos, stogo danga- daugiasluoksnės plokštės, grindų danga -pramoninis betonas. Insoliacijos ir natūralaus patalpų apšvietimo reikalavimai nekeliami. Numatomas dirbtinis apšvietimas.

Lauko apdaila. Statinių spalvų derinys ramus, vyrauja pilkos spalvos gama. Architektūrinė forma priderinta ir prie esamo užstatymo.

Stogo danga- termoizoliacinės plokštės spalva (pilka), RAL- 7010;

Sienos- termoizoliacinės plokštės spalva (pilka), RAL-7022;

Lietvamzdžiai- spalva (tamsiai pilka), RAL-7022

Vidaus apdaila. Sandėliavimo paskirties pastato patalpų vidaus apdailai gali būti naudojamos tiktai Lietuvoje sertifikuotos apdailos medžiagos. Jos savo sudėtyje negali turėti ir gaisro metu negali išskirti jokių toksinių ir žmogaus sveikatai kenksmingų medžiagų. Patalpų apdailai naudojamos medžiagos turi būti lengvai valomos, ilgaamžės, atitikti higieninius bei estetinius reikalavimus.

Planiniai tūriniai sprendiniai ir konstruktyvinė schema. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas 660.4 m² bendro ploto. Planuojamas statinys dviejų aukštų. Stogas dvišlaitis. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus 8,27 m. Gabaritai pagal sienų išorinį kontūrą max 17,96m. x 37,33m.

M13-25/21PP-BAR	Lapas	Lapų
	4	18

6. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Statinio konstruktyvinė schema. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina sienos, pamatai, pertvaros, perdengimas ir stogo konstrukcijos. Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gręžtiniai pamatai, išorinė siena: metalinės kolonos su daugiasluoksnėmis plokštėmis. Vidinės pertvaros: metalinės kolonos su daugiasluoksnėmis plokštėmis. Pastatas dvišlaitinio stogo. Langai orientuoti į visas pasaulio puses. Sandėlio patalpų temperatūra, santykinė drėgmė, oro apykaitos greitis ir kiti rodikliai nustatomi pagal krovinių laikymo technologijos, higienos normų nustatytus reikalavimus.

7. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Vandentiekio tinklai. Projektuojami atskiru projektu

Buitinių nuotekų tinklai. Projektuojami atskiru projektu

Lietaus nuotekų tinklai. Paviršinių lietaus nuotekų surinkimas bus rengiamas atskiru projektu.

Elektros tinklai. Iki pastato suprojektuoti el. tinklai. Vidaus tinklų projektas bus rengiamas atskiru projektu.

Šildymo sistemos. Dalis pastato bus šildoma šildymo sistema "oras-oras". Sandėlių patalpų temperatūra, santykinė drėgmė, oro apykaitos greitis ir kiti rodikliai nustatomi pagal krovinių laikymo technologijos, higienos normų ir STR 2.09.02:2005 [5.15] nustatytus reikalavimus.

Vėdinimo sistemos. Numatomas natūralus vėdinimas. Oras į patalpas patenka per atidarytus langus, per įvairius pastato konstrukcijose esančius tarpus bei varstomas duris. Iš patalpų oras išeina per vėdinimo kanalus, natūralios traukos principu.

8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Pastato esminis reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ turi būti užtikrintas pagal STR 2.01.01 (1):2005 reikalavimus.

Pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti ir pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimą, t.y., kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

Pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimai užtikrinami projektavimo metu nurodant:

- Naudojimo reikalavimus, kad nesusidarytų ribinė būklė, įskaitant ir galimus statinių savininkų projektavimo užduotyje ir projektavimo bazėje nurodomus specialius ir papildomus naudojimo reikalavimus;
- Apkrovų ir poveikių įtaką statinio statybos ir naudojimo metu;
- Apskaičiuojant statinių ir jo dalių nuovargį dėl galinčių veikti apkrovų;
- Nustatant poveikių reikšmes, taikant dalinius saugos koeficientus.

M13-25/21PP-BAR	Lapas	Lapų
	5	18

9. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS. URBANISTIKOS SPRENDINIAI. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

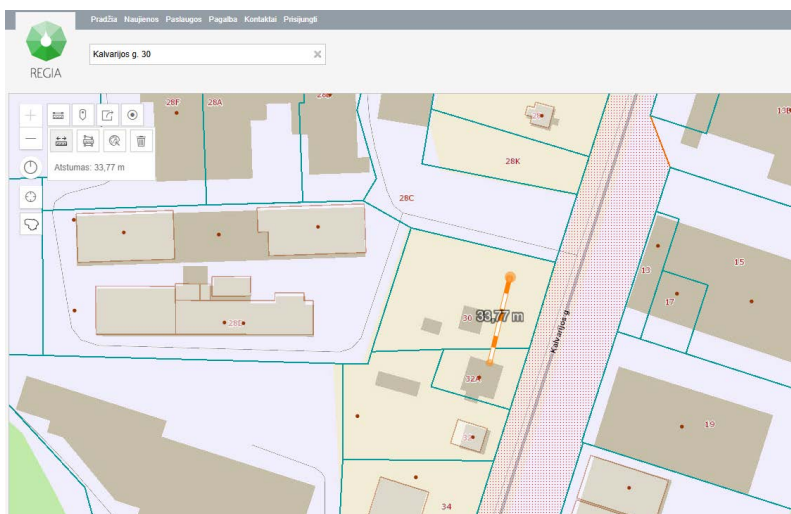
Sklypui saugomų teritorijų apsaugos reikalavimų nėra. Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimų nėra.

10. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Higienos, sveikatos ir aplinkos saugos reikalavimai sandėliavimo paskirties pastatuose turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga, HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas", HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“, STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai, STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir orokondicionavimas“. Pastatas suprojektuotas taip, kad atitiktų higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Projektuojamo pastato sprendiniai atitinka Lietuvos higienos normų keliamiems reikalavimams-STR 2.01.01(3):1999 [3.4], HN 35:2002 [3.25] ir HN 42:1999 “Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas”. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos, oro taršos šaltinių nebus. Pastate bus sandėliuojamos nedegios, nesprogios ir nepavojingos medžiagos. Šios medžiagos oro taršos, kvapų šaltinių negeneruos, todėl sanitarinės apsaugos zonos ribos nenustatomos. Sandėlio veikla numatoma darbo dienomis (pirmadienis-penktadienis) ir darbo valandomis (08:00-18:00). Veikla generuos iki 4 lengvųjų automobilių (sandėlio darbuotojai). Kadangi sandėliuojamos prekės sandėlyje gali būti nuo kelių dienų iki kelių mėnesių, tikslus transporto srauto apskaičiavimas nėra įmanomas, preliminariais skaičiavimais įvertinus pastato plotą numatoma nuo 0 iki 4 sunkiasvorio transporto vienetų per dieną skaičius. Autokrautuvai numatomi elektriniai kuris kels iki 66 dB triukšmą. Projektuojamas pastatas yra pramonių pastatų komplekso teritorijoje, iki artimiausio gyvenamojo pastato yra apie 37 metrai.

Vadovaujantis Aplinkos oro taršos šaltinių ir iš jų išmetamų teršalų inventORIZacijos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis, per vienerius metus nuo veiklos pradžios datos, įmonė atliks oro taršos šaltinių ir iš jų išmetamų teršalų inventORIZaciją. Taršos šaltiniai bus atvažiuojantis transportas. Oro padavimas į sandėlį vykdomas per šonines orlaides, o ištraukimas per stoginius ventiliatorius. Sandėliavimo metu pagrindiniai išsiskiriantys teršalai – kietosios dalelės (C) iš autotransporto, aplinkos oro taršos šaltiniai veiks ištisus metus. Pastatas nešildomas. Įvertinami visi teršalų išsiskyrimo ir išmetimo į aplinkos orą šaltiniai, išmetamas į orą teršalų kiekis ir sudėtis ne ilgesniam kaip 5-erių metų laikotarpiui.

Gretimybės schema (atstumas iki artimiausių gyvenamųjų pastatų).



M13-25/21PP-BAR	Lapas	Lapų
	6	18

Dirbtinis elektros apšvietimas. Apšvietimo sistemos galingumas turi būti toks, kad būtų užtikrinti patalpų normuojami apšvietos parametrai. Natūralaus ir dirbtinio apšvietimo bendrieji reikalavimai turi atitikti HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji reikalavimai“.

Apšvietos vietas pagal poreikį pasirenka užsakovas. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad darbuotojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo darbo funkcijas.

Drėgmės ir temperatūros režimas. Projekte numatytos konstrukcinės ir sandarinimo priemonės išorinės drėgmės skverbimosi į vidų užkirtimo, konstrukcijų peršalimo priemonės. Lietaus vandeniui nuo stogo nuvedimui įrengiami išorės latakai ir lietvamzdžiai. Konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus. Statybos produktai, naudojami išorės aplinkoje neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms. Pastatai neigiamų veiksnių, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens, triukšmas, elektromagnetinės bangos, radioaktyvumas ir kt.) neturės.

Numatytas natūralus vėdinimas. Vėdinimo pro langus reikalavimai: patalpoje turi būti langas ar orlaidė, atidaromi į vidaus erdvę. Oras į patalpas patenka per atidarytus langus, per įvairius pastato konstrukcijose esančius tarpus bei varstomas duris. Iš patalpų oras išeina per vėdinimo kanalus, natūralios traukos principu.

Triukšmas. Projektuojamame pastate nebus viršijamos Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (toliau-HN 33:2011) gretimų statinių ir projektuojamo pastato atžvilgiu. Pastate neprojektuojami įrenginiai ar mechanizmai viršijantys numatytas ribines triukšmo lygio normas.

10. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Pastatui energinės klasės reikalavimai nekeliami.

Šis statybos techninis reglamentas (toliau – Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) [3.6] energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projektinę galią, išskyrus: 1.4. nedaug energijos sunaudojančių gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties ir žemės ūkiui tvarkyti skirtų negyvenamųjų pastatų (įskaitant pastatus gyvuliams ir augalams auginti).

11. NAUDOJIMO SAUGA

Pastato naudojimo saugos pagrindiniai reikalavimai turi atitikti STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai "Naudojimo sauga“.

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame, naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos:

- Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštus, nuolydžiai minimalūs;
- Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo privažiavimuose, takuose turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi, dangčių angos ar tarpai tarp grotelių turi būti ne didesni kaip 0,02m;
- Vidaus grindys turi būti neslidžios;
- Virš įėjimų įrengiami stogeliai;
- Bekliūtis durų aukštis ir atstumas iki išsikišančių konstrukcijų ir komunikacijų (sijų, vamzdinių ir kt.) – ne mažesnis nei 2,1m. Slenksčiai turi būti ne aukštesni kaip 0,025m;
- Neįrėmintuose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,9m virš grindų, turi būti naudojamas nedužusis stiklas;
- Name turi būti įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 nustatytus reikalavimus;
- Įrengiamos įžemintos elektros rozetės;
- Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama;
- Antro aukšto atsidarantys langai (vitrinės), kurių palangės žemesnės nei 0,9m nuo grindų privalo turėti 0,9m aukščio turėklus.

M13-25/21PP-BAR	Lapas	Lapų
	7	18

12. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Apsaugos nuo triukšmo reikalavimus nustato STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.

Pagal garso klasę (akustinio komforto lygį), projektuojamas pastatas priskiriamas C – priimtino akustinio komforto sąlygų klasei. Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui ir poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo rodiklių vertės nustatomos pagal STR 2.01.07:2003.

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ bendrieji reikalavimai.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
	2	3	4	5
1	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
2	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

13. GAISRINĖ SAUGA

Pagrindinės nuorodos pastatų priešgaisriniais reikalavimams pateikiamos LR galiojančiuose STR, RSN bei HN. Sandėliavimo paskirties pastatas suprojektuotas sutinkamai su STR 2.01.01.(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu nr. 1- 338 (žin. 2010 nr. 146 - 7510). Pastatų gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis: Pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos PAGD prie VRM direktoriaus 2011.02.22 įsakymu nr. 1 - 64 (žin. 2011 nr. 23 - 1138).

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

M13-25/21PP-BAR	Lapas	Lapų
	8	18

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiką tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą; nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Statinio charakteristikos.

1 GSD lentelė:

1. Pavadinimas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES(PRAMONINĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, KAUNAS KALVARIJOS g. 30 STATYBOS PROJEKTAS
2. Adresas	Kaunas, Kalvarios g. 30., kad. nr. 1901/0219:119 Kauno m. k.v. .
3. Projektavimo etapas	Projektiniai pasiūlymai
4. Statybos rūšis	Nauja statyba
5. Sklypo plotas, m ²	2304
6. Pastatų skaičius	1
7. Pastatas pagal paskirtį (pogrupis) *	7. Negyvenamieji pastatai
8. Pastatas priskiriamas statinių grupei **	7.9. Sandėliavimo paskirties pastatai
9. Pastato aukštų skaičius	2 aukštai
10. Pastato bendrasis plotas, m ²	660,4
11. Pastato tūris, m ³	5022
12. Aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m	0.45
13. Sklypo užstatymo plotas, m ²	671
14. Didžiausias žmonių skaičius pastate	20
15. Atstumas iki artimiausios PGT, km	5,2

„**“ - pagal STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“

„***“ - pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“

Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisrinio pavojingumo klasė.

Projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis – **II**;

Sandėliavimo pastatai gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriamas grupei - **P.2.9**;

Gaisrinio pavojingumo klasė - **C2**

Pastato kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų:

Pastato ar gaisrinio skyriaus kategorija	Pastatų ar gaisrinių skyrių kategorijos pagal pavojų kilti sprogimui ir gaisrui nustatymo kriterijai
Eg	Kai pastatas nepriskiriamas A _{sg} , B _{sg} , C _g ir D _g kategorijoms ir jame yra nedegių medžiagų arba patalpų, kuriose gaisro apkrova neviršija 42 MJ/kv. m.

M13-25/21PP-BAR	Lapas	Lapų
	9	18

4 GSD lentelė: Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_S (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.2 grupė							
P.2.9	Sandėliavimo pastatai, kurių tiesioginė paskirtis sandėliuoti ir saugoti	20000	15000	10000	20	10	5

Visos metalinės konstrukcijos turi būti apsaugotos priešgaisriniais dažais. Priešgaisrinio dažymo darbus atliktų tik atestuotos įmonės. Dažų sluoksnio storis numatytas lentelėje, esančioje Gaisrinių Tyrimų Centro išduoto sertifikato priede. Visa sistema (gruntas, priešgaisriniai dažai ir dengiamasis sluoksnis) turi būti tiekiamas iš vienos firmos dėl medžiagų suderinamumo tarpusavyje.

Statinio stogo plotas viename gaisriniame skyriuje, kurį viršijus privaloma įrengti BROOF (t1) klasės statinio stogą.

Stogų priskyrimo BROOF (t1) klasei nustatymas.

II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip BROOF (t1) klasės, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už nurodytą lentelėje, t.y. P2 statinių grupei stogo plotas 6000 m². Faktinis projektuojamo pastato stogo plotas yra 685 m².

3GSD lentelė. Statinio stogo plotas viename gaisriniame skyriuje, kurį viršijus privaloma įrengti BROOF (t1) klasės statinio stogą

Statinio grupė	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (D _g ir E _g kategorijos)	6000

Šiam statiniui nereikia įrengti BROOF stogo.

6 GSD lentelė: Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Patalpų paskirtis (pastatuose)	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Cg, Dg, Eg kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	DFL-s1

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Apsaugai nuo žaibo virš stogo turi būti įrengta žaibosaugos sistema, vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ Išorinė statinių apsauga nuo žaibo privaloma ir šio reglamento reikalavimai taikomi naujai projektuojamiems, statomiems, rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems visų paskirčių statiniams [6.7], įvertinus riziką pagal LST EN 62305-2 [6.4].

M13-25/21PP-BAR	Lapas	Lapų
	10	18

Gaisro plitimo ribojimas. Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas:

Pagal taisyklių “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” 3 priedą maksimalaus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas pagal formulę: $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas priedo lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, arba nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs});

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g skaičiavimas:

Projektuojamo pastato užstatymo plotas –671m²;

$F_s = 15000$;

$G = 1$;

$H = 0,2$;

$K_H = 0,45/10 = 0,045$;

$H_{abs} = 10$;

$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 15000 \times 1 \times \cos(90 \times 0,45/10) = 14\,962.5 \text{ m}^2$;

Didžiausias gaisrinio skyriaus plotas $F_g = 14\,962.5 \text{ m}^2$ (II atsparumo ugniai pastatams);

Pastatų bendras gaisrinis skyrius, yra –671m² < už apskaičiuotą 14 962.5m² todėl į atskirus gaisrinius skyrius neskirstomas.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai. Konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvaros užtvėriančios dalies atsparumą ugniai.

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais. II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus. Jei diegiamos konstrukcinės statinio sistemos, kurių atsparumas ugniai ir (arba) konstrukcijų degumo klasė yra nežinomi, šias charakteristikas būtina nustatyti statinio (pastato) fragmentų gaisriniais bandymais arba skaičiavimais.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojeingumo statybos produktais.

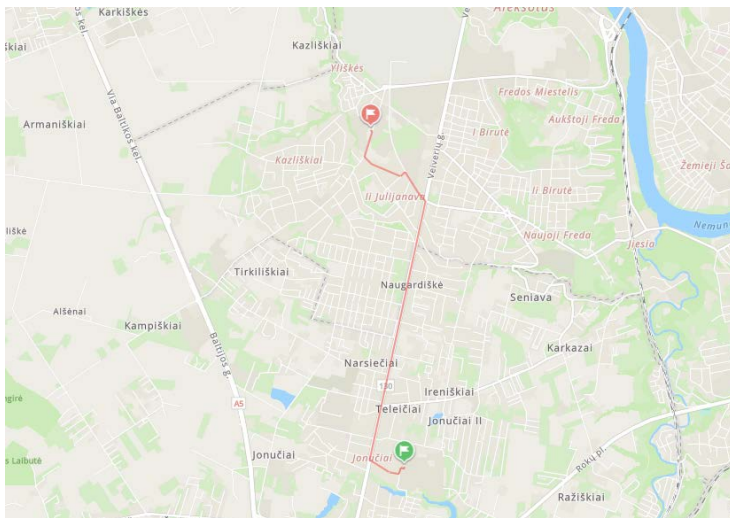
Jei statybos produktų gaisrinis pavojeingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių, gelbėjimo darbai. Privažiuoti prie sklypo naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, tinkami gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Privažiavimas prie sklypo numatomas nuo Kalvarijos gatvės. Sklype suprojektuotas 7m. pločio įvažiavimas. Danga atlaiko gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių sukiamą apkrovą. Artimiausia PGT yra Kauno rajono priešgaisrinė saugos tarnyba esanti S. Lozoraičio g. 17 D, Garliava LT-53228, Kauno rajono sav. nutolusi nuo projektuojamo sklypo 5,2 km atstumu.

M13-25/21PP-BAR	Lapas	Lapų
	11	18

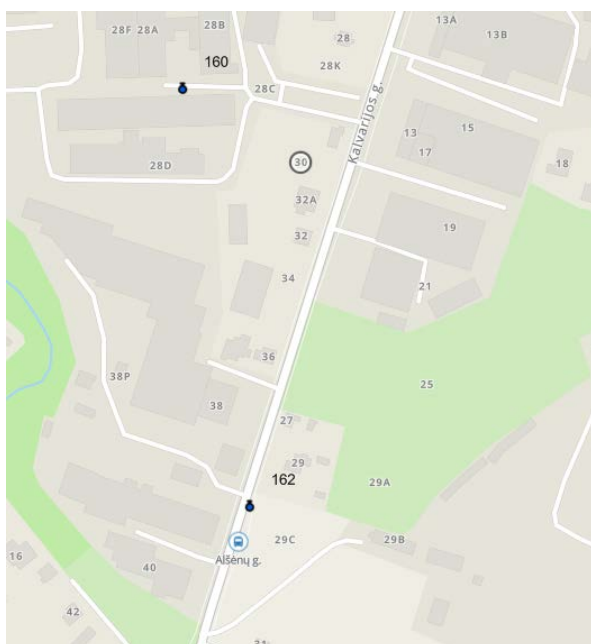
Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką, pranešimo ir normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką, kovinio išdėstymo laiką, pirmosios gesinimo priemonės į gaisravietę gali būti pateiktos 3 min bėgyje. Sklype prie pastato numatomos pristatomos kopėčios, siekiančias pastato stogą.

Važiavimo atstumas pateikiamas žemėlapyje:



Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti. Pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio. Vandens kiekis (l/s) iki 60 m pločio arba ilgio statiniams gesinti, kai statinio tūris V (tūkst. kub. m) , todėl nustatomas vandens debitas gaisrų gesinimui iš išorės 40 l/s. Išorės gaisrų gesinimui numatomas privažiavimas nuo Kalvarijos gatvės. Gaisro atveju numatomas vandens paėmimas be spec. priemonių nuo Kalvarijos g. esančio hidranto Nr. 162 nutolusio nuo projektuojamo sklypo 120 metrų atstumu.

Vandens paėmimo pozicija KALVARIJOS g. 30 sklypo atžvilgiu pateikiamas žemėlapyje:



M13-25/21PP-BAR	Lapas	Lapų
	12	18

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų pagal lentelę:

7 GSD lentelė: Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pastabos:

1. Priešgaisriniai atstumai įvertinami tarp pastatų išorinių sienų, jei pastatuose yra išsikišančių daugiau kaip 1 metrą konstrukcijų, pagamintų iš E ar F degumo klasių statybos produktų, atstumas skaičiuojamas nuo šių konstrukcijų.
2. Priešgaisriniai atstumai tarp vienos paskirties pastatų (gyvenamosios arba kitos paskirties ūkinių pastatų, garažų, pirčių ir pan.), esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų neviršija gyvenamiesiems pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Šiuo atveju tarp skirtingų paskirčių grupių (gyvenamųjų ir kitos paskirties pastatų) turi būti išlaikomi lentelėje nurodyti priešgaisriniai atstumai.
3. Atstumas tarp I atsparumo ugniai pastatų, kurių besiribojančiose sienose nėra langų, gali būti sumažintas 20%.
4. Pastatams, kurių išorės danga (fasadų ar stogo) įrengiama iš E arba F degumo klasių statybos produktų, priešgaisriniai atstumai turi būti padidinti 20%.
5. Atstumai tarp gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų (ūkio pastato, garažo, pirties ir pan.) vieno sklypo ribose neribojami.

M13-25/21PP-BAR	Lapas	Lapų
	13	18

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Pastatuose numatyti autonominiai dūmų detektoriai, kurie turi būti sumontuoti pagal Autonominių dūmų detektorių instrukciją (Žin. 1996, Nr.23-617).

- Jei pastatuose bus montuojama apsauginė signalizacija, vietoje autonominių detektorių gali būti naudojami konvenciniai detektoriai, jungiami į pastatų apsaugos signalizaciją.
- Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą.
- Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose).
- Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.
- Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.
- Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.
- Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.
- Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.
- Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Gaisro ir sprogimo prevencinės priemonės. Galimo gaisro gesinimas pastate ir gelbėjimo darbai bus užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, efektyvumą pagal LST EN 3 standartų serijos reikalavimus, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojeingumo gaisro ir sprogimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LST EN 3 standartų serijos reikalavimus ir patalpose turi būti išdėstomi tolygiai. Gesintuvus galima statyti lengvai prieinamose vietose. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą pateikiamas 8 lentelėje. Nustatant gesintuvų skaičių konkrečiai vietai būtina išsirinkti tik vieną iš lentelės 4, 5 ir 6 skiltyse nurodytų normatyvų.

8 GSD lentelė.

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Nešiojami gesintuvai		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
Gesintuvų skaičiavimas pagal normatyvus					
1	Negyvenamosios, sandėliavimo paskirties pastatai	800 m ²	4	3	2

Pastatų patalpų savininkai ir nuomininkai privalo:

- naudotis tik techniškai tvarkingais elektriniais buitinais, šildymo prietaisais, elektros instaliacija, tinkamai juos eksploatuoti;
- atsargiai elgtis su ugnimi, buitinais dujų prietaisais, buitinės chemijos priemonėmis, laku, dažais ir kitomis medžiagomis;

M13-25/21PP-BAR	Lapas	Lapų
	14	18

- nepalikti be priežiūros gaminamo maisto ant viryklių ar krosnelių;
- vengti veiksmų ir nesudaryti sąlygų gaisrui kilti ar jam išplisti;
- elektros tinklai ir įrenginiai turi būti įrengiami, eksploatuojami ir remontuojami laikantis teisės aktų reikalavimų. Jie turi būti tinkami eksploatuoti, saugūs sprogimo ir gaisro atžvilgiu;
- visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo laidų jungimo ir kitų nevardinių režimų, galinčių sukelti gaisrą;
- pastebėjus elektros tinklų ir įrenginių gedimus, sukeliančius kibirkščiavimą, kabelių, laidų ir variklių kaitimą, būtina juos nedelsiant išjungti ir pašalinti gedimus;
- laikiną elektros instaliaciją leidžiama naudoti tik statybos, remonto ar avarijų likvidavimo metu;
- kilnojamiesiems elektros šviestuvams ir kitiems kilnojamiesiems elektros įrenginiams turi būti naudojami tik lankstūs kabeliai;
- atstumas nuo elektros šviestuvų iki degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m;
- elektros šviestuvuose turi būti naudojamos ne didesnės galios elektros lempos, negu nurodyta šviestuvų techninėse charakteristikose.

Ekspluatuojant elektros įrenginius, draudžiama:

šildyti patalpas nestandartiniais (savos gamybos) elektros prietaisais; naudoti netvarkingus kištukinius lizdus, kištukus, paskirstymo dėžutes, jungiklius ir kitus elektros aparatus; elektros lempas, šviesos sklaidytuvus, šildytuvus uždengti degiomis medžiagomis; į kištukinius lizdus jungti elektros prietaisus, kurie viršija leistiną galią; naudoti lygintuvus, virykles, virdulius, šildymo ir kitus elektros prietaisus tam tikslui nepritaikytose vietose ir palikti juos įjungtus be priežiūros, išskyrus automatiškai valdomus elektros prietaisus; kabinti elektros šviestuvus ir kitus daiktus tiesiog ant elektros laidų ir kabelių.

Visi šildymo įrenginiai turi būti įrengti ir eksploatuojami pagal gamintojo instrukcijose ir kituose teisės aktuose nustatytus gaisrinės saugos reikalavimus, o prieš šildymo sezono pradžią turi būti patikrinti.

Žmonių evakuacija gaisro metu.

- Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui: žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis, ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.
- Pastate suprojektuoti 3 pateikimai į pastą: pagrindinis įėjimas, įėjimas per laiptinę , tech patalpos išėjimas. Kilus gaisrui, žmonės iš pastato galėtų evakuotis per pagrindinį įėjimą-išėjimą, bei per pastate esančius pagalbinius patekimus.
- Pagal gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių 82 punktą: didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neturi viršyti 20 m. Projektuojamame pastate bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką yra apie 19,0 metrų.

14. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.
- Duryse įstatomi patikimi užraktai.
- Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia.
- Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau.

M13-25/21PP-BAR	Lapas	Lapų
	15	18

15. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKMĖMS

Projektas parengtas vadovaujantis reglamento STR 2.03.01:2001. „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia (ŽN) reikmėms” keliamais reikalavimais. Projektuojamame pastate ŽN specialiųjų projektavimo sąlygų nekeliami.

16. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI ŽEMĖS SKLYPO GEOLOGINIAMS TYRIMAMS

Prieš pradedant statybos darbus, Statytojas arba Rangovas privalo atlikti pastato darbo projektą pagal gautą sklypo geologinę ataskaitą. Sklypo geologiniai tyrimai atliekami urbanistinei plėtrai ir infrastruktūros objektų skirtų teritorijų bei žemės sklypų statinių statybai, inžinerinėms geologinėms sąlygoms įvertinti. Lietuvoje visi tiesioginiai žemės gelmių tyrimai privalo būti registruojami Žemės gelmių registre. Tyrimų registravimo tvarką nusako „Žemės gelmių registro tvarkymo taisyklės“. Tyrimus Lietuvos geologijos tarnyboje registruoja tyrimus atliekanti įmonė.

Vykdam statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

STR 1.04.02: 2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;

STR 1.07.01:2010 Statybą leidžiantys dokumentai;

STR 1.08.02:2002. Statybos darbai;

STR 1.09.04:2007 Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas;

STR 1.09.05:2002 Statinio statybos techninė priežiūra;

STR 1.11.01:2010. Statybos užbaigimas.

17. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos darbai nepablogins trečiųjų asmenų valdų esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti jų techninę būklę. Projekto sprendiniai nepažeis trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos sklypo ribose. Atliekant statybos darbus būtina imtis priemonių mažinančių dulkių sukėlimą ir jų patekimą į gretimas valdas. Darbai privalo būti vykdomi tik darbo valandomis (07.00 - 17.00). Triukšmą keliantys statybos darbai neužtruks ilgai, triukšmas gyventojams neigiamos įtakos neturės.

18. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu gretimų sklypų naudotojams nepatogumų nekils, priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti, greta esančių sklypų inžineriniai tinklai nenukentės. Šalia statybos aikštelės nėra gyvenamųjų pastatų, todėl statybinių mechanizmų ir krovinio transporto keliamas triukšmas gyventojams neigiamos įtakos neturės. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

M13-25/21PP-BAR	Lapas	Lapų
	16	18

Statybos darbų organizavimas. Sandėliavimo paskirties pastatas statomas tuščiam sklype. Iki sklypo ir statybos aikštelės privažiuojama iš Daubos gatvės, laikinų kelių įrengti nereikia.

Statybos aikštelė. Statybines medžiagas numatyta sandėliuoti žemės sklypo ribose. Statybines atliekas numatyta laikyti tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar kontaineriuose, atliekos išvežamos ir pridudamos savivaldybės nustatyta tvarka. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Sutartis dėl šiukšlių išvežimo sudaroma prieš pradėdant statybą.

Darbo apsaugos priemonės. Visais saugos darbo klausimais vadovautis LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu:

DT-5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- daubos, tranšėjos žmonių judėjimo vietoje būtų aptvertos arba pažymėtos matomais ženklais;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ženklais;
- kelių gaminių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- šalia tvoros gaminiai nebūtų keliami aukščiau 2 metrų nuo žemės;
- neturi būti žmonių po keliamomis konstrukcijomis ir zonose, kur konstrukcijos gali nukristi;

Saugos vadovas atsakingas už jo vadovaujamos statybos saugų darbą visos statybos metu.

Pirmoji pagalba. Drabdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiam. Nukentėjusysis turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuri jos reikalingos pagal darbo sąlygas;

19. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka: turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

M13-25/21PP-BAR	Lapas	Lapų
	17	18

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Lentelėje pateikiami projektiniai atliekų kiekiai.

Eil. nr.	Atliekų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Panaudojimas
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Plytų mūro laužas	m ³	≈0,1	Išvežama į atliekų sąvartyną
2.	Statybinis laužas	m ³	≈15	Išvežama į atliekų sąvartyną
3.	Medienos atliekos (sienų apdaila, medžio konstrukcijos, langų rėmai, stalių gaminiai ir kt.)	m ³	≈1	Išvežama į atliekų sąvartyną
4.	Metalo laužas	t	≈0,1	Išvežama į metalo laužo surinkimo vietas
5.	Stogo dangos ir apšiltinimo atliekos	m ³	≈3	Išvežama į atliekų sąvartyną
6.	Kitos atliekos (šiukšlės su gruntu)	m ³	≈5	Išvežama į atliekų sąvartyną
7.	Langų stiklai	m ²	-	Išvežama į atliekų sąvartyną
8.	Pavojingos atliekos	m ²	≈0,01	Išvežama į pavojingas atliekas tvarkančias licenzijuotas įmones

20. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VIEŠINIMAS.

Sandėliavimo paskirties pastatas nepatenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, projekto viešinimas neatliekamas. Atliekamas numatomo statinio projekto supažindinimas su visuomene, statinio projektiniai pasiūlymai viešinami įrengiant standą prie statybos sklypo ribos, adresu Alytus, Lankų g. 16 su pateikta informacija apie numatomą statybos projektą.

Projektiniai sprendiniai atitinka Projekto rengimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

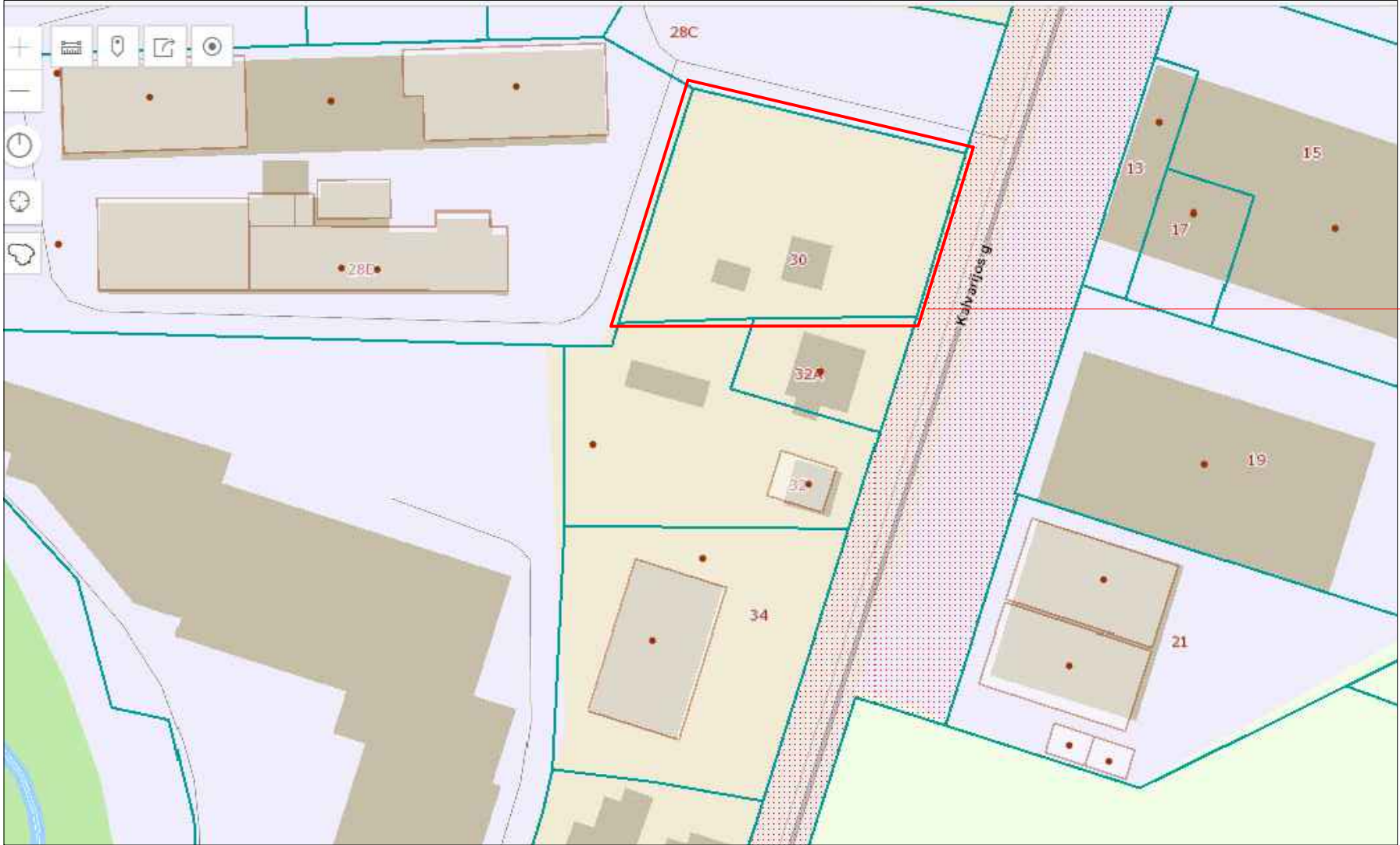
Projekto vadovas:

V.Kaluškevičius



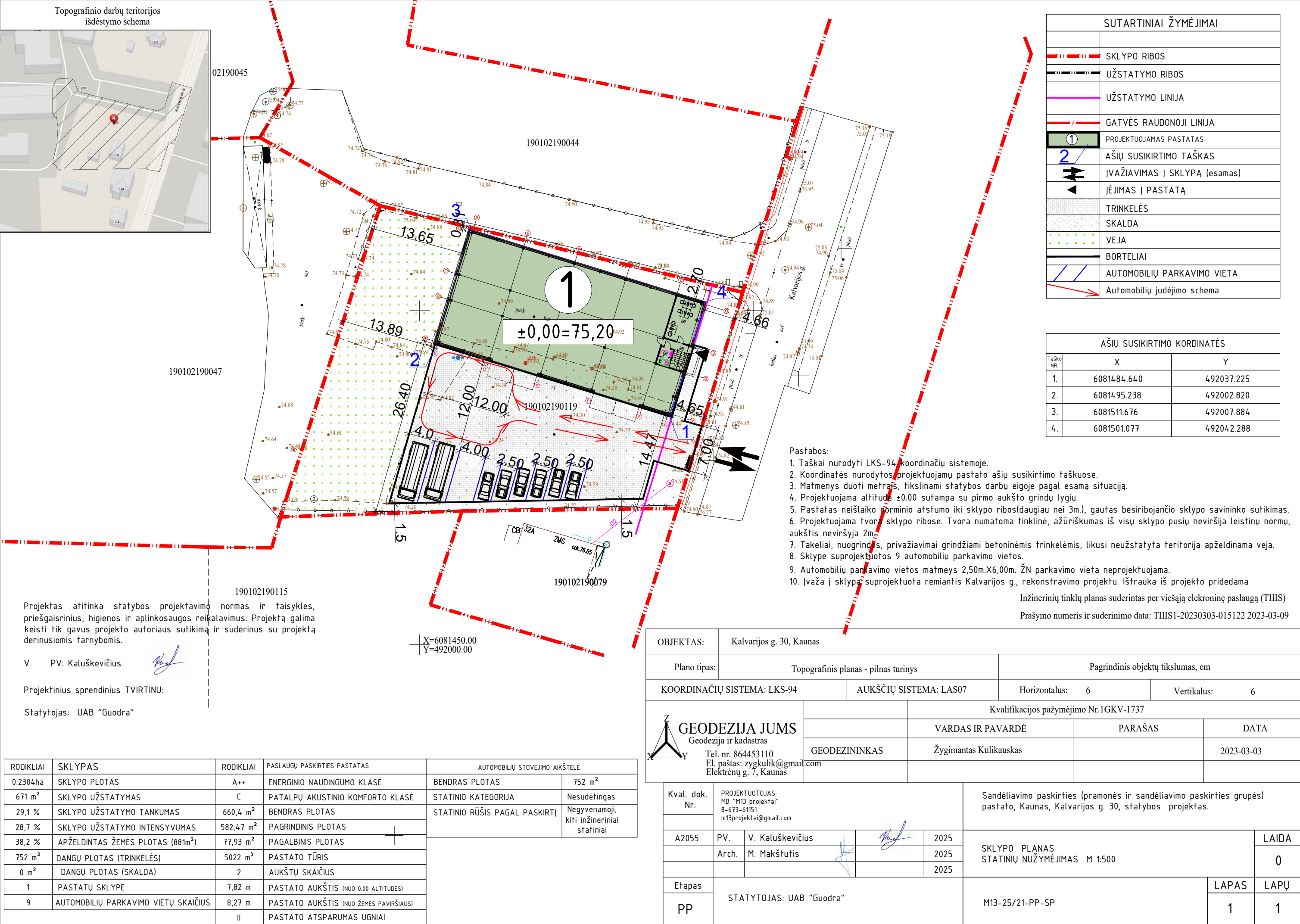
M13-25/21PP-BAR	Lapas	Lapų
	18	18

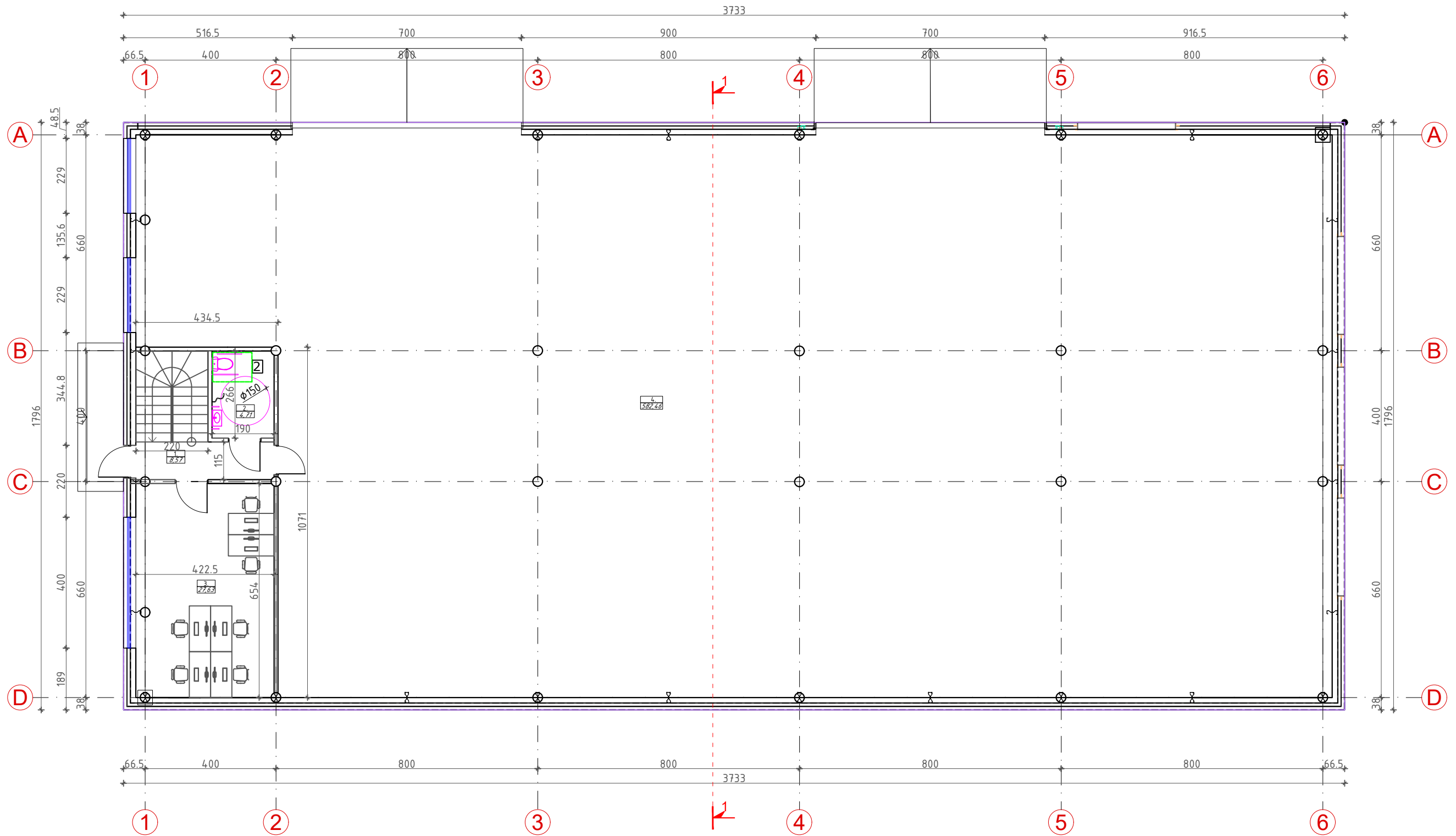
SPRENDINIAI



Sklypas Kaunas, Kalvarijos g. 30.

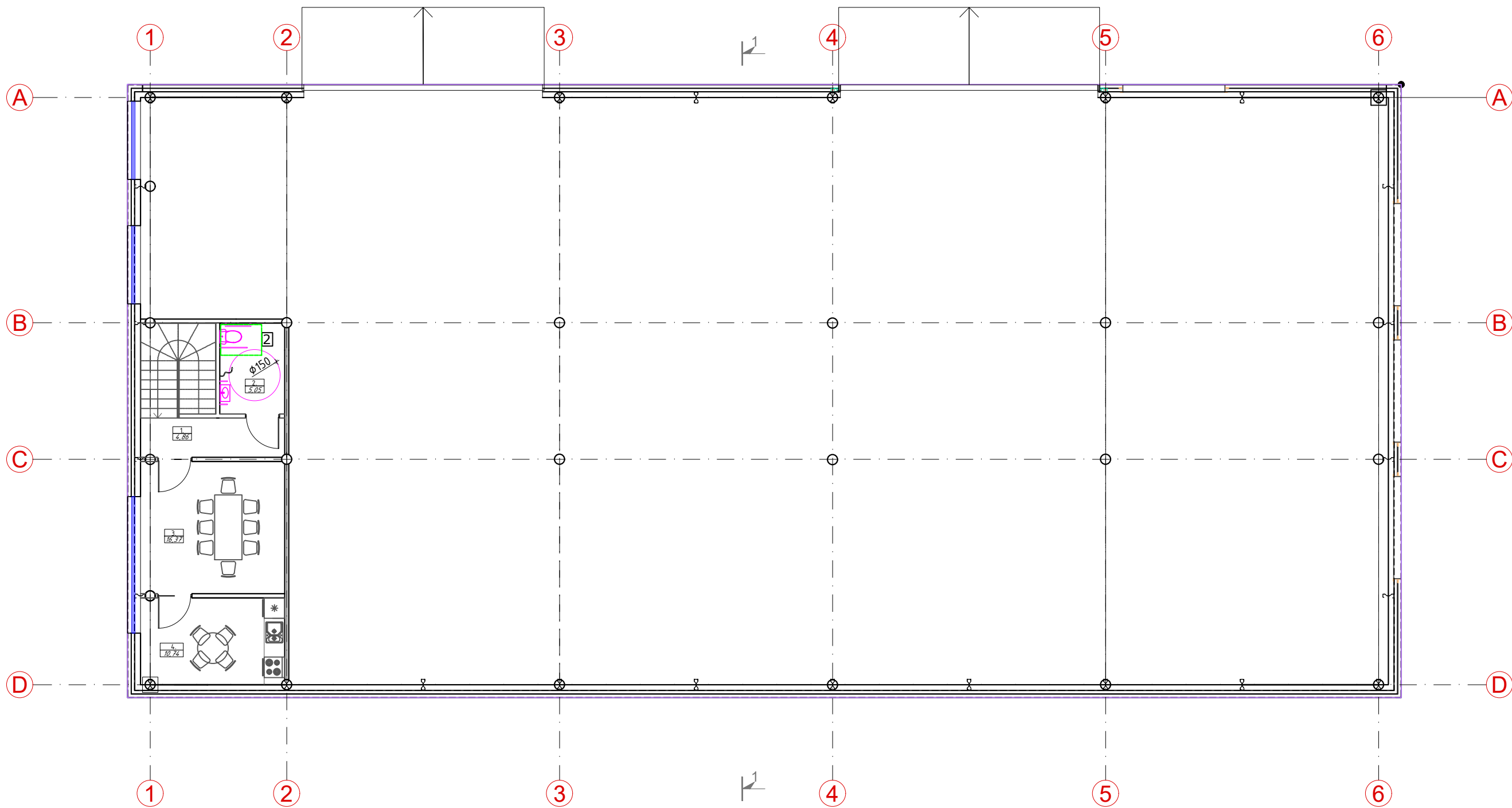
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "M13 projektai" 8-673-61151 m13projektai@gmail.com				Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kaunas, Kalvarijos g. 30, statybos projektas.		
	A2055	PV.	V. Kaluškevičius	2025	SITUACIJOS SCHEMA		LAIDA
		Arch.	M. Makštutis	2025			0
				2025			
Etapas	STATYTOJAS: UAB "Guodra"				M13-25/21-PP-SP	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1





1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M²
1.	TAMBŪRAS	8,57
2.	ŽN WC	4,71
3.	KABINETAS	27,63
4.	SANDĖLIS	582,47
1 AUKŠTO VIŠO:		623,38
VIŠO:		660,4

Diplomo Nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "M13 projektai" jūm. kodas 302952464 tel. 8-673-61151 email. m13projektai@gmail.com				Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kaunas, Kalvarijos g. 30, statybos projektas.			
A2055	PV.	V.Kaluškevičius		2025	1A. Planas M 1:100		LAIDA	
A2055	A.PDV	V.Kaluškevičius		2025			0	
	Arch.	M. Makštutis		2025				
Etapas		STATYTOJAS: UAB "Guodra"			M13-25/21-PP.B-01		LAPAS	LAPŲ
PP							1	1



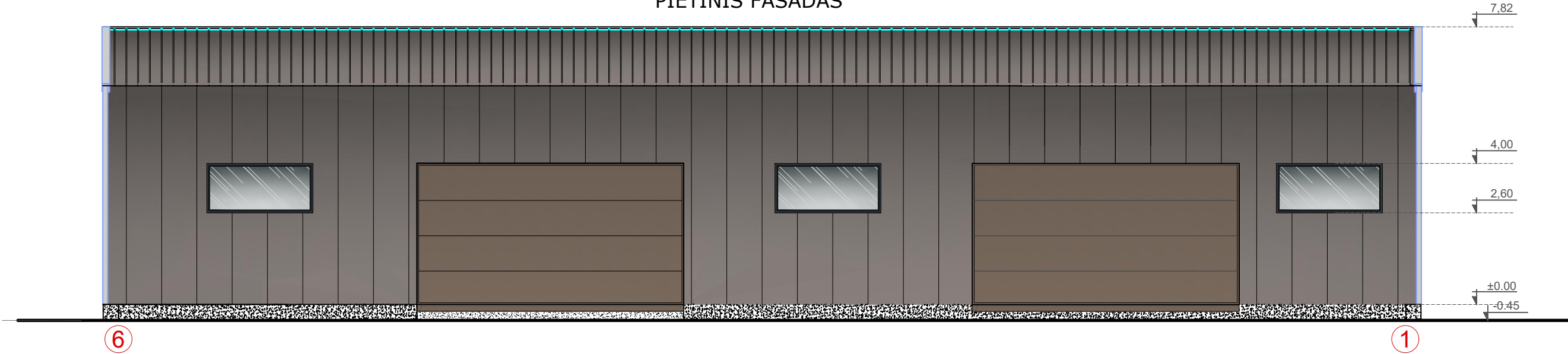
2A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M²
1.	Koridorius	4,86
2.	WC	5,05
3.	Kabinetas	16,37
4.	Virtuvėlė	10,74
2 AUKŠTO VIŠO:		37,02
VIŠO:		660,4

Diplomo Nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "M13 projektai" j.m. kodas 302952464 tel. 8-673-61151 email. m13projektai@gmail.com				Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kaunas, Kalvarijos g. 30, statybos projektas.			
	A2055	PV.	V.Kaluškevičius		2025	2A. Planas M 1:100		LAIDA
	A2055	A.PDV	V.Kaluškevičius		2025			0
		Arch.	M. Makštutis		2025			
Etapas		STATYTOJAS: UAB "Guodra"			M13-25/21-PP.B-02		LAPAS	LAPŲ
PP							1	1

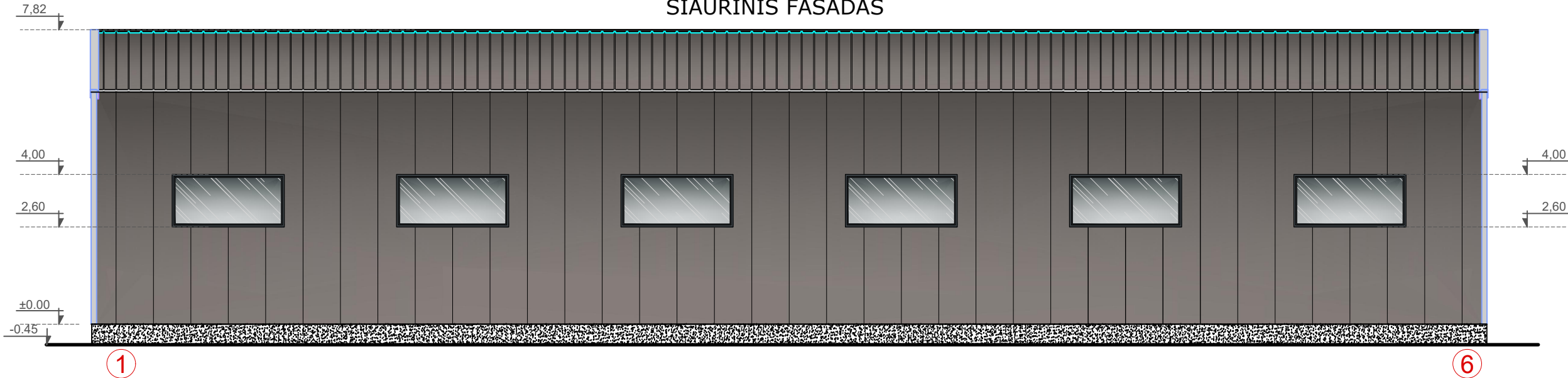


Diplomo Nr.	PROJEKTUOTIJAS: MB "M13 projektai" jm. kodas 302952464 tel. 8-673-61151 email. m13projektai@gmail.com				Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kaunas, Kalvarijos g. 30, statybos projektas.				
A2055	PV.	V.Kaluškevičius		2025	Stogo planas M 1:100			LAIDA	
A2055	A.PDV	V.Kaluškevičius		2025				0	
	Arch.	M. Makšutis		2025					
Etapas		STATYTOJAS: UAB "Guodra"			M13-25/21-PP-B-03			LAPAS	LAPŲ
PP								1	1

PIETINIS FASADAS



ŠIAURINIS FASADAS



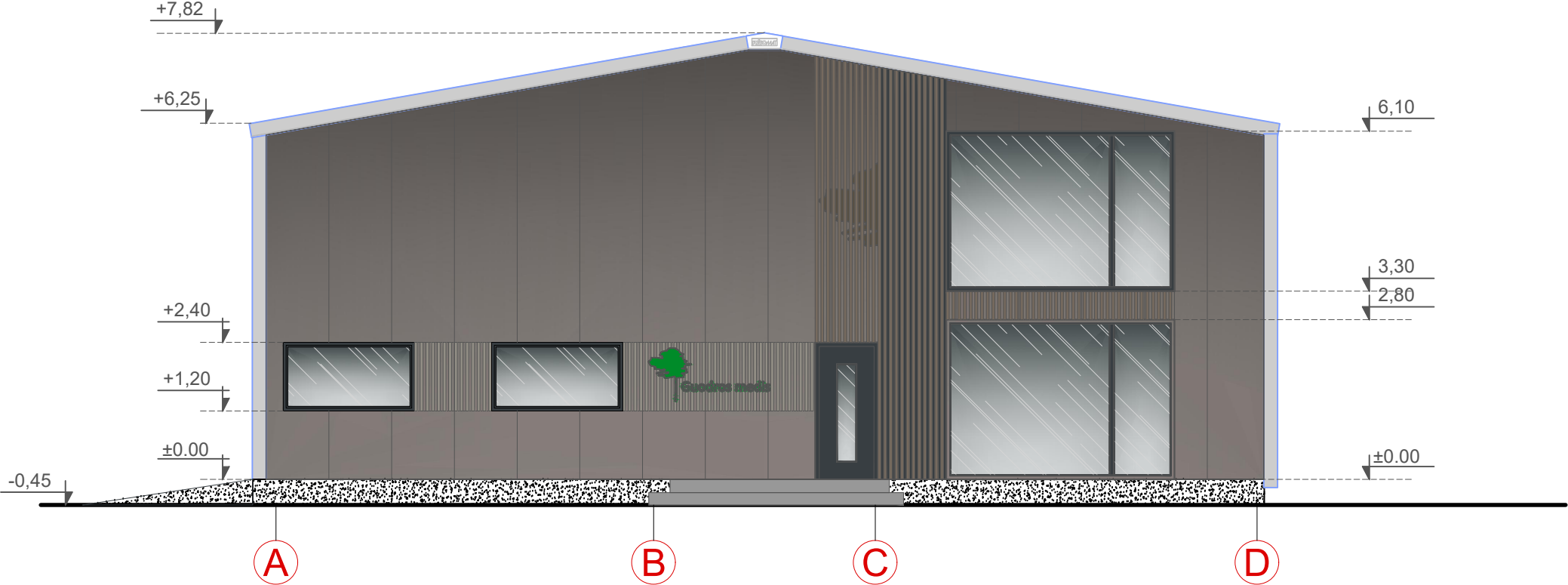
SKARDA RAL 7010



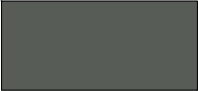
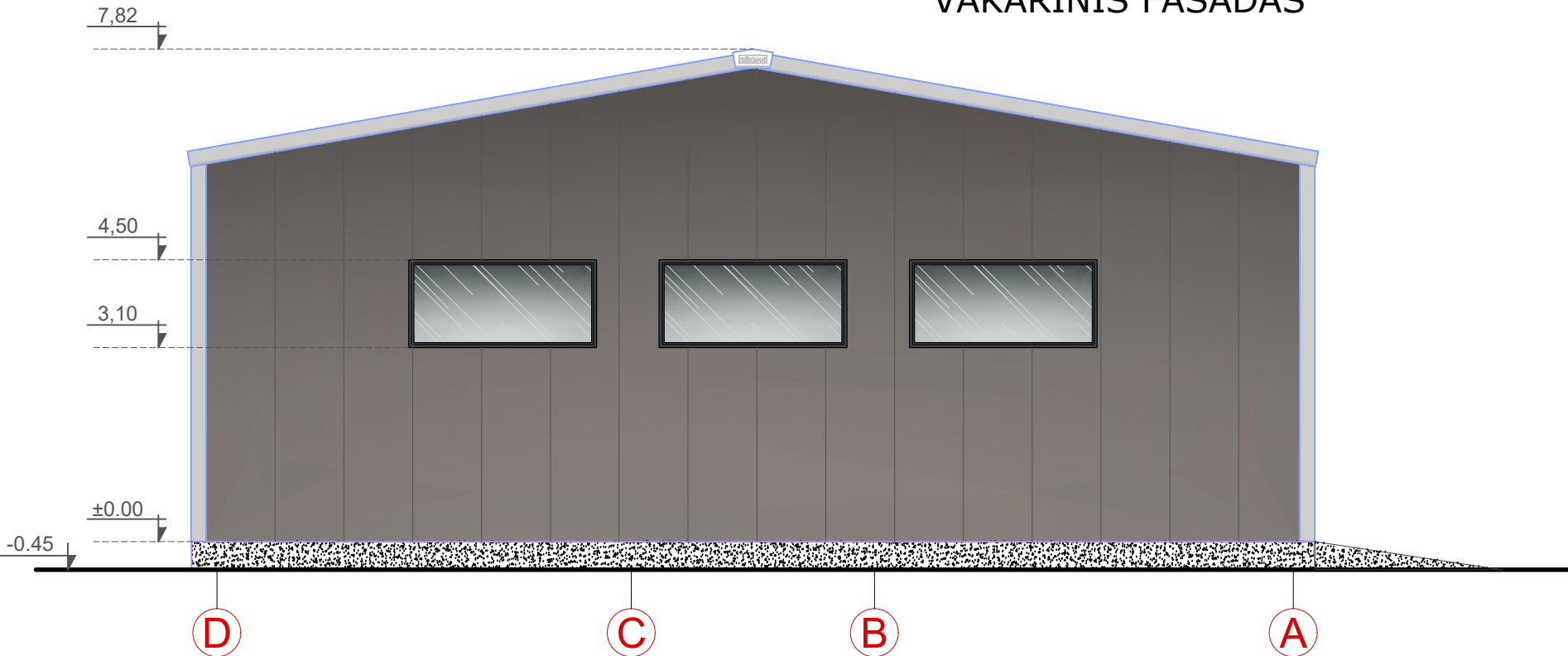
SKARDA RAL 7022

Diplomo Nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "M13 projektai" jm. kodas 302952464 tel. 8-673-61151 email. m13projektai@gmail.com				Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kaunas, Kalvarijos g. 30, statybos projektas.			
A2055	PV.	V.Kaluškevičius		2025	Fasadai M 1:100		LAIDA	
A2055	A.PDV	V.Kaluškevičius		2025			0	
	Arch.	M. Makštutis		2025				
Etapas		STATYTOJAS: UAB "Guodra"			M13-25/21-PP.B-05		LAPAS	LAPŲ
PP							1	1

RYTINIS FASADAS



VAKARINIS FASADAS

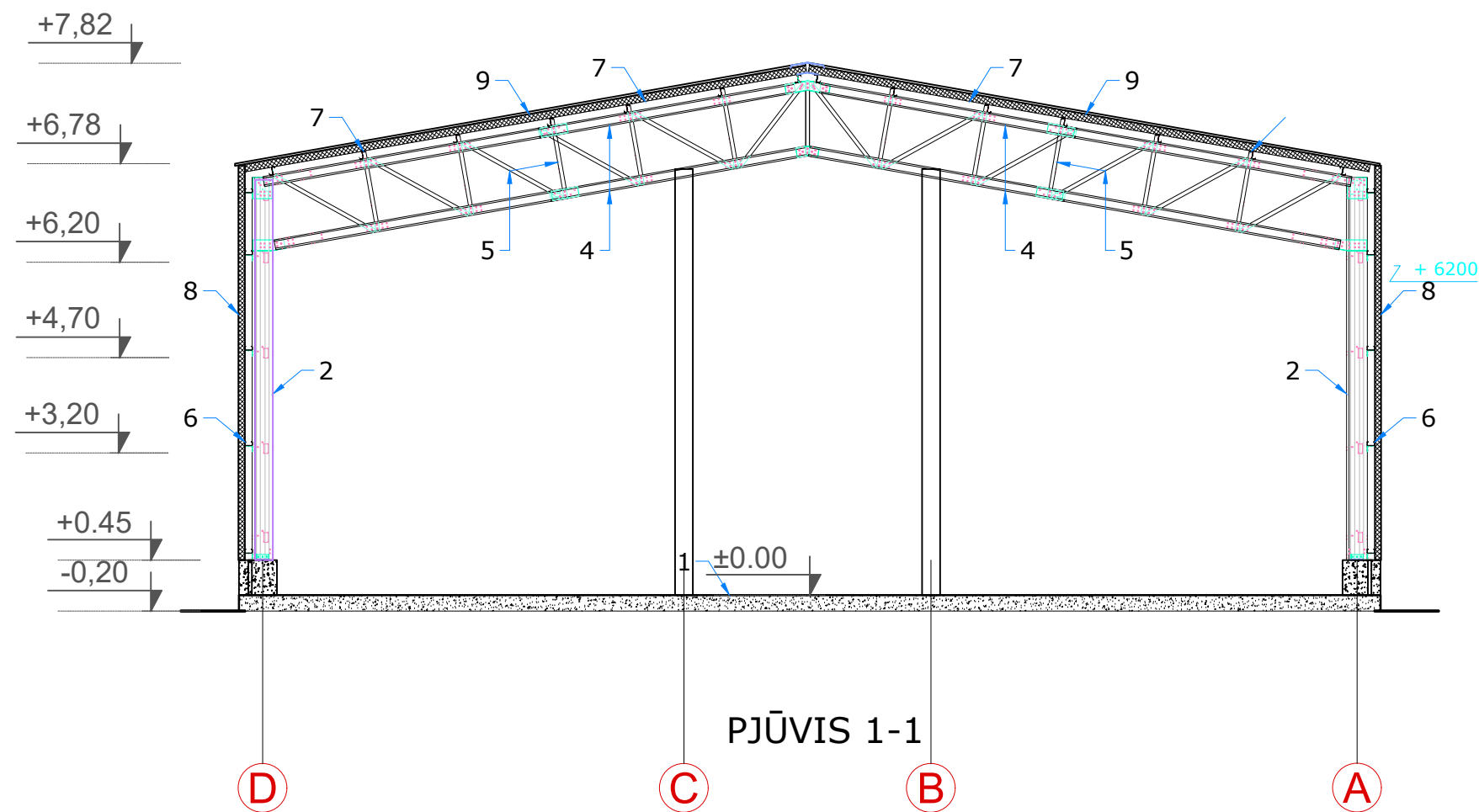


SKARDA RAL 7010



SKARDA RAL 7022

Diplomo Nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464 tel. 8-673-61151 email. m13projektai@gmail.com				Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kaunas, Kalvarijos g. 30, statybos projektas.			
A2055	PV.	V.Kaluškevičius		2025	Fasadai M 1:100		LAIDA	
A2055	A.PDV	V.Kaluškevičius		2025			0	
	Arch.	M. Makštutis		2025				
Etapas	STATYTOJAS: UAB "Guodra"				M13-25/21-PP.B-06		LAPAS	LAPŲ
PP							1	1



Diplomo Nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464 tel. 8-673-61151 email. m13projektai@gmail.com				Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kaunas, Kalvarijos g. 30, statybos projektas.		
	A2055	PV.	V.Kaluškevičius		2025	Pjūvis 1-1 M 1:100	LAIDA
	A2055	A.PDV	V.Kaluškevičius		2025		0
		Arch.	M. Makštutis		2025		
Etapas	STATYTOJAS: UAB "Guodra"				M13-25/21-PP.B-07	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1