

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	Kauno m. savivaldybė
PROJEKTUOTOJAS	KĘSTUČIO ŠERPENSKO FIRMA
OBJEKTAS	Gyvenamojo namo P.Kalpoko g. 21, Kaune, rekonstravimo projektas (Savavalinės statybos įteisinimas)
NUMERIS	23-1201
ETAPAS	PP
STATINIO PAVADINIMAS	GYVENAMAS NAMAS
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
DALYS	BD, SA,
BYLA	1
LAIDA	0
IŠLEIDIMO DATA	2024 m.

PROJEKTO VADOVAS, SA, SP PROJEKTO DALIŲ VADOVAS, ATES. NR. A911
KĘSTUTIS ŠERPENSKAS

STATYTOJAS
R.B.
TVIRTINU:



UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	Kauno m. savivaldybė
PROJEKTUOTOJAS	KĘSTUČIO ŠERPENSKO FIRMA
OBJEKTAS	Gyvenamojo namo P.Kalpoko g. 21, Kaune, rekonstravimo projektas (Savavalinės statybos įteisinimas)
NUMERIS	23-1201
ETAPAS	PP
STATINIO PAVADINIMAS	GYVENAMAS NAMAS
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
DALYS	BENDROJI DALIS (BD)
BYLA	
LAIDA	0
IŠLEIDIMO DATA	2024 m.

TURINYS

TURINYS	3
PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	4
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (BSR)	47
AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	48
BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	58
PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI	64

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Tomas
1.	23-1201-A-BD	Bendroji dalis (BD)	I Tomas
2.	23-1201-A-SA	Architektūros dalis (SA)	II Tomas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (BSR)

Pavadinimas	M.vnt	IKI REK.	PO REK.
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1455	1455
II. PASTATAI			
3. Projektuojamas pastatas gyvenamas namas:			
3.1. butų skaičius:	vnt.		
3.1 Bendras plotas	m ²	451,64	454,86
3.3 Naudingas plotas	m ²	448,52	451,74
3.4. Pastato aukštis	m	8.20	8.20
3.5 Pastato tūris	M3	1808	1828
2.8. Energinio naudingumo klasė.			
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.			

Tvirtinu:

Statinio projekto vadovas Kęstutis Šerpenskas kval. atest. Nr. A 911,
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu:

Užsakovas / Statytojas R.B.



0	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	KĖSTUČIO ŠERPENSKO FIRMA Į.K. 134732168		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo P.Kalpoko g. 21, Kaune, rekonstravimo projektas (Savavalinės statybos įteisinimas)
A 911	PV	Kęstutis Šerpenskas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
A 911	PDV	Kęstutis Šerpenskas	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: Kauno m. savivaldybė		Dokumento žymuo: 23-1201-PP- BD- BSR
			Laida 0
			Lapas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

TURINYS	3
PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	4
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (BSR).....	47
AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	48
BENDROJI TECHININĖ SPECIFIKACIJA	58
PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI	64

1.PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas. Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)

Statybos geografinė vieta. P.Kalpoko g. 21,

Kaune Statytojas (užsakovas). Kauno m. savivaldybė

- **Projektuotojas.** Techninį projektą parengė Kėstučio Šerpensko firma . Projekto vadovas Kęstutis Šerpenskas (kval. Atestatas nr.A911).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas.**Aprašo rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis. Techninis aprašas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Statybos rūšis.** Rekonstravimas
- **Statybos paskirtis.** Daugiabutis gyvenamasis namas .
- **Žemės sklypo paskirtis** . Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Nedaroma



0	2020	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	KĖSTUČIO ŠERPENSKO FIRMA Į.K. 134732168		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo P.Kalpoko g. 21, Kaune, rekonstravimo projektas (Savavalinės statybos įteisinimas)	
A 911	PV	Kęstutis Šerpenskas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A 911	PDV	Kęstutis Šerpenskas		0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: Kauno m. savivaldybė		Dokumento žymuo: 23-1201-PP- BD- AR	Lapas

STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS**Neprojektuojama.**

Paskirtis nekeičiama. Parkavimas esamas.

2. Architektūrinė ir konstrukcinė dalys**2.1. Architektūrinė dalis**

Pastatas esamas. Priestate įvykdyta savavaliinė statyba pastato dalyje pažymėta inventORIZACINĖJE byloje VIII-1 ir IX-1.

Išlaikomas buvęs pastato aukštis. Langai ir durys paliekamos esamos.

2. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI; PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI**ŠILDYMAS**

Esamas. Neprojektuojama.

VIDAUS ELEKTROS TINKLAI

Neprojektuojama.

VĖDINIMAS

Neprojektuojama.

LAUKO VANDENTIEKIO TINKLAI

Neprojektuojama.

LAUKO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Neprojektuojama.

VIDAUS ŠALTAS VANDENTIEKIS

Neprojektuojama.

VIDAUS KARŠTAS VANDENTIEKIS

Neprojektuojama.

VIDAUS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Neprojektuojama.

GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojų priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ ĮSIPILDYMAS PROJEKTE**Mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

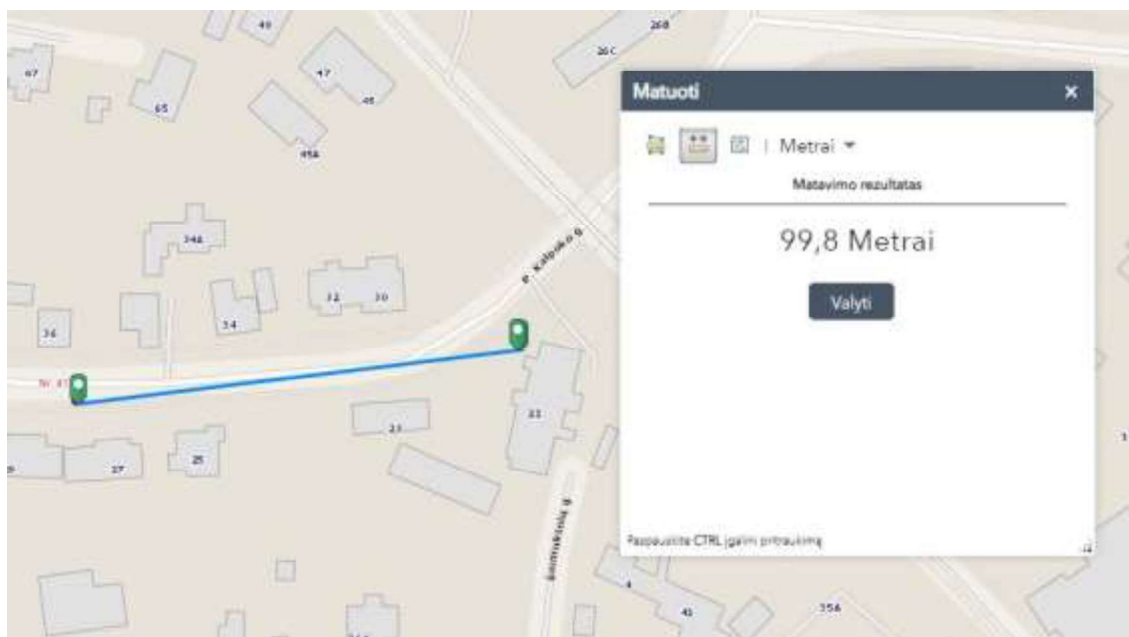
GAISINĖ SAUGA**Pagrindiniai rodikliai:**

- | | |
|---|-------|
| 1. Statinių skaičius - | 1 |
| 2. Statinio unikalus nr. | - |
| 3. Sklypo plotas m ² - | - |
| 4. Bendras plotas m ² - | - |
| 5. Statybinis tūris m ³ - | - |
| 6. Aukščiausio aukšto grindų altitudė – | - |
| 7. Didžiausias žmonių kiekis vnt. | - 20 |
| 8. Statinio atsparumas ugniai | - II |
| 9. Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų - | ----- |

Dokumento žymuo: 23-1201-PP-BD- AR	Lapas	Laida
		0

10. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema - -
11. Vidinio gaisrinio vandentiekio sistema - -----
12. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema - -----
13. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema - -----

1. Esminis statinio gaisrinės saugos reikalavimas – statinys (jo dalis) turi būti suprojektuotas ir pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų, kad :
 1. kilus gaisrui statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
 2. būtų apribota: gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statinyje, gaisro išplitimas į gretimus statinius;
 3. statinyje esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;
 4. veikėtų žmonių išėjimo ir gaisro gesinimo sistemos;
 5. gelbėtojai (ugniagesiai) galėtų saugiai dirbti.
2. Prie pastatų yra įrengtas motorizuoto susisiekimo kelias, kurio plotis ne siauresnis kaip 3,5 metro, privažiuojant nėra jokių aukščio apribojimų žemiau 4,5 m. Prie gyvenamo pastato įrengtas privažiuojimas užtikrina gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių apsisukimo galimybes, tam yra ne mažesnis nei 12x12 m plotas. Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kliūtys.
3. Išorės gaisrų gesinimui – hidrantas, yra 100 m. nuo projektuojamo pastato.



4. Pastato atsparumas ugniai II laipsnio.
5. Artimiausias pastatas kitame sklype nuo projektuojamo pastato - daugiau, kaip už 10m. projektuojamo pastato

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

6. Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai :

2 lentelė

Statinis	Gaisro	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)
----------	--------	--

Dokumento žymuo: 23-1201-PP-BD- AR	Lapas	Laida
		0

atsparumo ugniai laipsnis	apkravos kategorija	gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslą pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosios konstrukcijos (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

7. Maksimalus galimas pastato gaisrinio skyriaus plotas nustatomas skaičiavimais pagal formulę:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(K_H \times 90)$$

kur:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, P.1,1 grupės II atsparumo ugniai laipsnio statiniams yra lygus 1400 m²;

G- pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, šiuo atveju laikomas lygus 1;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, pagal formulę: $K_H = H/H_{abs}$;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, P.1,1 grupės II atsparumo ugniai laipsnio statiniams yra lygi 10 m;

H – aukščiausio aukšto altitudė, šiuo atveju 3,5 m;

$$F_g = 1400 \times 1 \times \cos 27 = 1193,7 \text{ m}^2$$

9. Statinys priešgaisrinėmis užtvaramis neskirstomas.

10. Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal 3 lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20-C5	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20-C5	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 30-C5	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 30
45	EW 30-C5	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EW 60-C5	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EW 60

Dokumento žymuo:

23-1201-PP-BD- AR

Lapas	Laida
	0

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
90	EI ₂ 60–C5	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 90–C5	EI 120	EI 120	EI ₂ 90	EI ₂ 90
180	EI ₂ 90–C5	EI 180	EI 180	EI ₂ 90	EI ₂ 90
240	EI ₂ 120–C5	EI 240	EI 240	EI ₂ 120	EI ₂ 120

- Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal 3 lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvartos atsparumą ugniai ir jos kriterijus

- Maksimalus evakuacijos kelio ilgis iš patalpų iki 30 m.
- Gyvenamos paskirties pastatuose, kuriuose žmonių skaičius neviršija 50 žmonių, gaisro aptikimo sistema neprivaloma. Prevencijai numatoma autonominiai dūmų detektoriai, įrengiami miegamuosiuose kambariuose ir koridoriuose.
-

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Patalpų paskirtis (pastatuose)	Konstrukcijos	Statinio (pastato) atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		Statybos produktų degumo klasės		
Gyvenamosios patalpos	Sienos ir lubos	D–s2, d2 ¹⁾	B–s1, d0 ²⁾	D–s2, d2 ¹⁾
	Grindys	–	–	–
Neeksploatuojamos palėpės ir žemų palėpių erdvės bei tuščios patalpos	Sienos ir lubos	B–s1, d0	D–s2, d2	–
	Grindys	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1	–
Rūšiai bei techninio aptarnavimo patalpos	Sienos ir lubos	C–s2, d1	B–s1, d0	B–s1, d0
	Grindys	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1
	Šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} –s1	A2 _{FL} –s1	A2 _{FL} –s1
Saunos (pirtys)	Sienos ir lubos	D–s2, d2	D–s2, d2	D–s2, d2
	Grindys	–	–	–

- Ant pastato stogo įrengiamas stacionarios metalinės kopėčios ir / ar stogo tiltelis, dūmtraukių ir stogo įrangai prižiūrėti.
- Kaminas mūrijamas iš plastinio formavimo degtų molio plytų. Metaliniai kaminai turi būti iš 4 mm storio plieninio vamzdžio, aptaisyto 50 mm storio kietos vatos (tankis ne mažesnis, kaip 100 kr/m³, lydymosi temperatūra ne žemesnė, kaip 9000 laipsnių C), apvalkalas iš 0,5 mm skardos, pagal ST

Dokumento žymuo: 23-1201-PP-BD- AR	Lapas	Laida
		0

8860237.02:1998. Dūmtraukių perskyros storis (skaičiuojamas nuo dūmtraukio sienutės vidinio paviršiaus) turi būti ne mažesnis , kaip : 380 mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų; 250 mm nuo degių apsaugotų pastato konstrukcijų; 130 mm iki metalinių arba gelžbetoninių konstrukcijų.

- Automobilinėms kopėčioms pastatyti prie pastato privažiavimai neprojektuojami, kadangi aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15m. Pasiekiamumas vertinamas pastatomomis ugniagesių kopėčiomis.
- Projektuojamo gyvenamo namo aprūpinimas pirmininės gaisro gesinimo priemonėmis : nešiojamų gesintuvų skaičius 2 kg. - 4 vnt., 4 kg. - 1 vnt.
- Gyvenamų pastatų garažas ir katilinė turi būti atskirta nuo kitų patalpų II tipo priešgaisrinėmis perdangomis ir I tipo priešgaisrinėmis pertvaromis, įrengiant juose atitinkamo atsparumo ugniai angų užpildus. Turi būti atskirta priešgaisrinėmis REI 60 atsparumo perdangomis, sienomis (R 45) bei durimis (EI 30). Lango stiklo anga katilinėje ne mažesnė , kaip 1 m².
- II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.
- Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- Pastatą aprūpinti būtina įrengti žaibosauga, po stogo danga pagal kraigą ir visas kraštines pakloti žaibą priimančia cinkuotą vielą 8 mm, Srovės nuvediklius montuoti pastato kampuose , išorėje. Prie kiekvieno nuvediklio sukalti po du cinkuotus elektrodus, 0,5 m gylyje sujungtus plienine juosta.
- Ant pastato stogo įrengti stacionarias metalines kopėčias ir / ar stogo tiltelį , dūmtraukių ir stogo įrangai prižiūrėti.
- Elektros įrengimai įžeminami.

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pastate projektuojamas tik fasado apdailos keitimas. Šildymas , vėdinimas, vandens tiekimas , apšvietimas , triukšmo šaltiniai, ventiliacija, insoliacija esami, nauji neprojektuojami. Esami ventiliacijos kaminėliai išsaugomi. Nauji neprojektuojami.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

- Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdo pravažiuoti keliu.

Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į tinkamas panaudoti vietoje, tinkamas perdirbti ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir sandėliuojamos sklypo teritorijoje.

Statytojas turi sudaryti sutartį su įmone, tvarkančia pavojingas statybinės atliekas. Statybinių atliekų tvarkytojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat ji atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Medžio laužas, medinė pakuotė bus sandėliuojami . Rekomenduojama medžio atliekas sudeginti kieto kuro katilė. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

Atliekant geologinius lauko darbus, vykdant kasimą ir kt., vienokiu ar kitokiu laipsniu pakinta gamtinė aplinka. Dažniausiai pažeidžiami aplinkos elementai: dirvožemis, paviršinis vanduo, tam tikra biosferos dalis. Mažinant neigiamą poveikį gamtai hidrogeologinių lauko darbų metu, numatoma eilė priemonių, padedančių nepažeisti arba atstatyti biologinį supančios aplinkos režimą ir balansą. Kasimo ir vandens bandymo metu panaudotas vanduo surenkamas į laikiną surinkimo duobę. Pamatams ir inžinieriniams tinklams numatomi drenažiniai tinklai ir įrenginiai. Užbaigus darbus atstatoma arba naujai įrengiama veja, teritorija apželdinama. Įrengiama nuogrindą iš tankaus grunto, nepraleidžiančio atmosferos kritulių ir vandens nuvedimui suformuojamas žvyro pasluoksnis.

Statybinių atliekų kiekiai

Technologinis procesas	Atliekos	Atliekų saugojimas objekte	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
------------------------	----------	----------------------------	---------------------------------

Dokumento žymuo:	Lapas	Laida
23-1201-PP-BD- AR		0

	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinė klasif. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d	t/m							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos darbai	Medienos atliekos	-	1,2	Kietas	17 02 01	07,53	-	Konteineris	2 m ³	Išvežama pagal sutartis
	Plytų likučiai	-	1,2	Kietas	17 01 02	12,11	-	Konteineris	2 m ³	Išvežama pagal sutartis
	Tara	-	1,8	Kietas	17 09 04	12,13	-	Konteineris	2 m ³	Išvežama pagal sutartis
	Birios ir kitos atliekos	-	2,3	Kietas	17 09 04	12,13	-	Konteineris	3 m ³	Išvežama pagal sutartis

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

- Naudojimo sauga.**

Statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

- Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**

Šiuo projektu neskaičiuojama

3.12. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Neprojektuojama

TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

DARBŲ SAUGA

1. STATYBOS PARUOŠIMAS IR ORGANIZAVIMAS

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, o taip pat gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti šių Nuostatų 13 ir 14 punktuose nurodytas pareigas. Toks koordinavimas organizuojamas visose statybose, kur vykdoma bent dviejų įmonių bendra veikla. Projektuose, kurie kelia nedidelę riziką, užsakovai gali paskirti vieną koordinatorių abiem koordinatoriaus funkcijoms atlikti ir gali būti, kad vienas iš projekto dalyvių gali turėti galimybę eiti šias pareigas, pvz., jeigu užsakovas nori pastatyti nesudėtingo pastato priestatą, o rangovas taip pat teikia ir projektavimo paslaugą. Jei statinį projektuoja ar stato vienintelis rangovas, koordinatorius neskiriamas.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, nepakenks aplinkai, o taip pat nepažeis darbų saugos reikalavimų.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas buitines patalpas;

Dokumento žymuo: 23-1201-PP-BD- AR	Lapas	Laida
		0

- iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.

Atlikus išvardintus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai statybų darbai. Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu ir iškraunamos prie statomo pastato.

Šaligatvių ir aikštelės kasimo darbai atliekami kompaktiniais ekskavatoriais. Tose vietose, kur eina inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, kasti rankiniu būdu. Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama taip pat naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniu. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

2. PAGRINDINIAI DARBO SAUGOS REIKALAVIMAI

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje". Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- ☐ pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną, kuri turi būti pažymėta gerai matomais ženklais arba aptverta;
- ☐ darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13 "Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai";
- ☐ objekte būtų vaistinėle su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmosios pagalbos priemonės;
- ☐ elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- ☐ gerai prieinamoje vietoje būtų įrengti priešgaisriniai postai (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriumi);
- ☐ nebūtų žmonių po keliamaiais gaminiais arba po keltuvu, o taip pat vietose, kur gaminiai gali nukristi;
- ☐ darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- ☐ dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- ☐ tiršto rūko, liundros ar perkūnijos metu, o taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo būtų nutraukti;
- ☐ esamos laiptinės ir praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- ☐ keltuvai, skryščiai ir polispastai nebūtų perkrauti;
- ☐ pastato administracija būtų iš anksto informuoti apie darbų pradžią ir jų vykdymo tvarką bei trukmę;
- ☐ iki statybos pradžios būtų parengtas darbų vykdymo aprašas;
- ☐ būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

3. STATYBAI REIKALINGI RESURSAI

Statybos aprūpinimui elektros energija ir vandeniu siūloma pasijungti nuo esamų atitinkamų tinklų ir įrengti laikinus apskaitos prietaisus.

4. STATYBOS TRUKMĖ

Statybos darbų trukmė nustatyta, atsižvelgiant į tai, kad didesnė dalis darbų bus atliekama rankiniu būdu, ir priimta 12 mėnesių.

BENDRIEJI TECHINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.

Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.

Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas

Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas

Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu TP ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais,

išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.

Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė techninį projektą),

jis turi nepažeisti patvirtinto techninio projekto sprendinių ir techninių specifikacijų (reikalavimų), nurodyti techninį projektą rengusios įmonės pavadinimą, projekto rengėjų pavardes, o keisdamas sprendinius, - su jais suderinti ir atsakyti už darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes (STR 1.05.06:2002, p. 69).

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir statybos vykdymo priežiūrą.

Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga.

Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Dokumento žymuo:	Lapas	Laida
23-1201-PP-BD- AR		0

2. Medžiagų kokybės reikalavimai:

- 1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
- 2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
- 3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
- 4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrai.
- 5). Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
- 6). Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareiškta raštu pretenzijos tiekėjams.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

3. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.

STR 1.07.01:2002. Statybos leidimas.

STR 1.07.02:1999. Žemės darbai.

STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.

STR 1.09.04:2002. Statinio projekto vykdymo priežiūra.

STR 1.11.01:2002. Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka.

GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.

DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.

BPST-01-97. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.

5. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinį (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- 3) nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- 4) liūčių metu ir tirpstant snigui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- 6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- 7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- 2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- 3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- 4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;
- 5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogius;

Dokumento žymuo:	Lapas	Laida
23-1201-PP-BD- AR		0

6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Ekspluatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skyles perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Ekspluatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metallinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metallines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

Dokumento žymuo: 23-1201-PP-BD- AR	Lapas	Laida
		0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Reikalavimai, kurių privalo laikytis įgyvendinant Projektą:

Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai:

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatyta tvarka gavo ir perdavė (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) rangovui šiuos dokumentus:

- statybos leidimą ar pritarimą statybai;
- nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio projektą ar nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės tvarkymo statybos darbų projektą. Darbo aprašas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendimais skirtingu laiku pagal statytojo (užsakovo), projektuotojo ir rangovo suderintą kalendorinį grafiką;
- statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytaisiais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);
- sąlygas laikiniams (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti ir pan. kopijas (jei jų nėra statinio projekte);
- statybos darbų žurnalą.
- Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti STR1.07.02:2005 „Žemės darbai“ nustatyta tvarka, raštu (faksu, telefonograma,) iškviešti minėtus objektus naudojančių subjektų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Minėti atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

Rangovas yra atsakingas už visų reikalingų leidimų iš valdžios ir kitų institucijų gavimą, išskyrus statybos leidimą.

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalo laikytis statant statinį:

2.2.1. LR įstatymai:

LR Statybos įstatymas.

1. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
3. LR atliekų tvarkymo įstatymas.

2.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- | | | |
|-----------|--------------------------------|--|
| 1 | <u>STR 1.01.01:2005</u> | „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“ |
| 2 | <u>STR 1.01.02:2016</u> | „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ |
| 3 | <u>STR 1.01.03:2020</u> | „Statinių klasifikavimas“ |
| 4 | <u>STR 1.01.04:2015</u> | „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ |
| 5 | <u>STR 1.01.08:2002</u> | „Statinio statybos rūšys“ |
| 6 | <u>STR 1.02.01:2020</u> | „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ |
| 7 | <u>STR 1.02.09:2016</u> | „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“ |
| 8 | <u>STR 1.03.01:2011</u> | „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ |
| 9 | <u>STR 1.04.02:2011</u> | „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ |
| 10 | <u>STR 1.04.03:2004</u> | „Inžineriniai geologiniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“ |
| 11 | <u>STR 1.04.04:2020</u> | „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ |

0	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	KĖSTUČIO ŠERPENSKO FIRMA Į.K. 134732168		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo P.Kalpoko g. 21, Kaune, rekonstravimo projektas (Savavalinės statybos įteisinimas)
A 911	PV	Kęstutis Šerpenskas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:
A 911	PDV	Kęstutis Šerpenskas	TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: Kauno m. savivaldybė		Dokumento žymuo: 23-1201-PP- BD- TS
			Lapas

12 STR 1.05.01:2020	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.
13 STR 1.06.01:2016	„Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
14 STR 1.07.03:2020.	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
15 STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
16 STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
17 STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
18 STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
19 STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
20 STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
21 STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
22 STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
23 STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
24 STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
25 STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
26 STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
27 STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
28 STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
29 STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
30 STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
31 STR 2.02.03:2003	Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos.
32 STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos
33 STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
34 STR 2.02.06:2004	Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos.
35 STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
36 STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
37 STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
38 STR 2.02.11:2004	Šaldomieji pastatai ir patalpos.
39 STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
40 STR 2.03.02:2005	Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų varkymas
41 STR 2.03.03:2005	Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvėnimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
42 STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
43 STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
44 STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
45 STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
46 STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
47 STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
48 STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
49 STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
50 STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
51 STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
52 STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
53 STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
54 STR 2.05.14:2005	Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas.
55 STR 2.05.15:2004	Hidrotechninių statinių poveikiai ir apkrovos
56 STR 2.05.17:2005	Gruntinių medžiagų užtvankos
57 STR 2.05.18:2005	Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos
58 STR 2.05.19:2005	Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai.
59 STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
60 STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.
61 STR 2.06.02:2001	Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai.
62 STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
63 STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
64 STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams:

- Statybos rangovas ir subrangovas turi būti nustatyta tvarka atestuoti asmenys. Teisę būti ypatingo statinio statybos rangovu turi juridinis asmuo, kita organizacija, statybos inžinierius Aplinkos ministerijai pripažinus jų pateiktus dokumentus ir išdavus teisės pripažinimo pažymą.

Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams:

Būtinai šie pagrindiniai atestuoti specialistai:

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas;
- Statinio statybos vadovas;
- Statinio specialiųjų statybos darbu vadovas;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovas;
- Statinio specialiųjų statybos darbu techninės priežiūros vadovas;

Dokumento žymuo:	Lapas	Laida
23-1201-PP-BD- TS	59	0

Statybos metu statybos darbų vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą:

- Saugaus darbo;
- Gaisrines saugos;
- Aplinkos apsaugos;
- Tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietyje ir statomame statinyje užtikrinimo;
- Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:

Statinio projekto ekspertizės būtinumas STR 1.01.09:2003:

Statytojui (Užsakovui) perduotas techninis aprašas turi nustatyta tvarka patvirtintą ir pasirašytą projekto ekspertizės aktą.

Sudėtingų konstrukcijų ir sudėtingų technologijų statinių (pateikti žemiau) darbo projektų konstrukcinės dalies ekspertizė yra privaloma, taip pat privaloma atlikti ir kitų darbo projekto dalių ekspertizę jei tai nurodyta techninio projekto ekspertizės akte.

Reikalingi (rengiant Darbo projektą ar statybos metu) tyrimai:

- Techninis aprašas Statytojui (Užsakovui) yra pateiktas su inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita.
- Jei projekto rengimo ar statybos darbų eigoje iš esmės keičiami projektiniai sprendiniai ar statybos darbų technologija, privaloma tvarka turi būti atlikti būtini papildomi inžinerinių geologinių tyrimų lauko darbai.
- Atlikti archeologinių tyrimų nereikia.

Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai: Techninės specifikacijos

Statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis:

- statinio projektu, taip pat STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ nustatytais atvejais rangovo parengtu statybos darbų technologijos projektu;
- įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimais;
- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimais bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytais reikalavimais;
- įmonės patvirtintomis ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotomis statybos taisyklėmis;
- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymais.
- Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio atidavimo naudoti) aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių (žr. X skyrių) atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.
- Statybos darbų žurnalo pavyzdį ir žurnalo pildymo tvarką nustato Vyriausybės įgaliota institucija.
- Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“
- Darbo projekto brėžiniai, turi neprieštarauti techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms. Darbo projekto brėžinių apimtis ir detalumas turi būti pakankamas, kad pagal juos būtų galima atlikti statybos darbus, gaminti statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementus.
- Statybos darbų technologijos aprašas turi būti rengiamas visiems statiniams, išskyrus nesudėtingus statinius ir statinio paprastąjį remontą. Statybos darbų technologijos projektą turi parengti rangovas, arba pavesti tai atlikti statinio statybos vadovui. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT5 – 00. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikiami šie brėžiniai ir sprendiniai:
- statybvietyės planas su esamų ir projektuojamų statyti statinių (tarp jų – inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų), statybos reikmėms naudojamų laikinųjų statinių, statybos produktų ir įrenginių sandėliavimo nužymėtomis vietomis;• statybos darbų eiliškumas ir jų atlikimo kalendoriniai grafikai;
- statybos darbų technologinės schemas (kortelės);
- statybos darbų, atliekamų sudėtingomis sąlygomis, technologiniai sprendiniai; apsauga nuo grunto ir paviršinio vandens, darbų atlikimas veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių susisiekimo komunikacijų (kelių, gatvių, geležinkelių ir pan. bei jų apsaugos zonų), nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių (bei jų apsaugos zonų) teritorijose ir kitose saugomose teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų

Dokumento žymuo: 23-1201-PP-BD- TS	Lapas	Laida
	60	0

statinių, po vandeniui, žeme ir pan.

- Prieš pradėdant statybos darbus, turi būti parengtos specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijos.
- Turi būti atliktos paklotų inžinerinių tinklų išpildomosios geodezinės nuotraukos;
- Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos kuriomis vadovaujantis buvo atliktis statybos darbai, turi būti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.;
- Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.05.06:2005 nustatyta tvarka.

Rangovo parengtų Projektų ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka:

Rangovo parengti projektai ir statybos dokumentai turi būti derinami su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu. Minėti rangovo parengti dokumentai turi neprieštarauti projekto techniniams sprendiniams.

Darbo projekto ir techninio darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams), techninio projekto ir techninio darbo projekto techninėms specifikacijoms statybai statinio statybos techninis priežiūrėtojas pritaria pasirašydamas ir pažymėdamas „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad darbo aprašas atitinka techninio projekto sprendinius (projektavimo dviem stadijomis atveju), aprašas yra ekspertuotas (kai tai privaloma), pataisytas pagal privalomasias ekspertizės pastabas, patvirtintas, ir tik pagal tokius projekto dokumentus (darbo brėžinius ir technines specifikacijas) Rangovas gali vykdyti statybos darbus.

Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų apiforminimui: • Aprašas pasirašomas Statybos įstatymo 20 straipsnio 10 dalyje nustatyta tvarka.

Aprašas turi būti parengtas valstybine kalba. Projekto dokumentų pasirašymo vidaus tvarką ir kitus pasirašančius asmenis nustato Projektuotojas. Pasirašant Projekto dokumentus, nurodomi Projektuotojo įmonės, Projekto vadovo ir Projekto dalių vadovų kvalifikacijos atestatai, kai jie neprivalomi – diplomų, Teisės pripažinimo pažymų išdavimo datos ir numeriai.

- Projekto originalą saugo Projektuotojas.
- Statytojui perduodamas projektavimo darbų rangos sutartyje numatytas Projekto kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta Projekto kopija skaičius. Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos Projekto kopijos minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, galimi formatai – *.jpg, *.gif, *.tif, *.png, *.rtf, *.pdf, be skaitmeninių parašų). Projekto originalo (-ų) parengimas Statytojui gali būti numatytas projektavimo darbų rangos sutartyje. Projekto sprendinių skaičiavimai Statytojui neperduodami.
- Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas:

- Aprašas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papyldymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas. Kai keičiami Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 93 dalyje nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto Projekto ekspertizė (kai ji privaloma), visais kitais atvejais projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti statytojas.

- Visi atlikti projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.
- Kai atlikti Darbo projekto keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka Techninio projekto sprendinių, taip pat ir techninių specifikacijų, Techninis aprašas turi būti keičiamas. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais:

Visi statybos produktai, gaminiai, medžiagos ir įrenginiai privalo atitikti techninėse specifikacijose nurodytus reikalavimus. Jei nėra galimybės panaudoti techninėse specifikacijose nurodytus reikalavimus turinčių produktų, gaminių, medžiagų ar įrenginių, rangovas juos gali pakeisti analogiškais, turinčiais neprastesnes charakteristikas, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais.

Nenaudotinos medžiagos:

Statybos metu draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandeniliu (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetato, poliuretano, polivinilchlorido, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai:

Dokumento žymuo: 23-1201-PP-BD- TS	Lapas	Laida
	61	0

Visi statybos produktai, gaminiai, medžiagos ir įrenginiai turi turėti kokybę įrodančius privalomuosius dokumentus - atitikties sertifikatus, atitikties deklaracijas, kuriose turi būti nurodyta: Statybos produktų gamintojas privalo valdyti visus procesus, turinčius įtakos produkto kokybei, ir užtikrinti produkto savybes pagal techninių specifikacijų reikalavimus, į kurias deklaracijoje pateiktos nuorodos. Gamintojas turi disponuoti būtinomis priemonėmis, kad galėtų valdyti visų lygių ir etapų (pvz.: tiekimo, žaliavų, gamybos, užbaigtų produktų, produktų pakavimo ir kontrolės) visus procesus. Atitikties deklaracija gali būti „CE“ ženklavimo pagrindas, jei produktas atitinka darniąją techninę specifikaciją (standartą arba techninį liudijimą), o įstaigos, dalyvavusios (jei būtina) atliekant atitikties įvertinimą, yra paskelbtosios (notifikuotos).

Atitikties sertifikate turi būti nurodyta:

- sertifikavimo įstaigos pavadinimas ir adresas;
- gamintojo (tiekėjo) pavadinimas ir adresas;
- statybos produkto aprašymas (tipas, identifikacija, naudojimas ir pan.);
- techninė specifikacija arba kriterijai, kuriuos atitinka produktas;
- sertifikato numeris;
- sertifikato galiojimo sąlygos ir terminai;
- asmens, įgalioto pasirašyti sertifikatą, vardas, pavardė ir užimamos pareigos.

Atitikties sertifikatas turi būti parengtas valstybine kalba.

Atitikties deklaracijoje turi būti nurodyta:

gamintojo (tiekėjo) pavadinimas ir adresas;

- produkto aprašymas (tipas, identifikavimas, paskirtis...);
- kriterijai, kuriuos produktas atitinka;
- ypatingos produktui taikytinos sąlygos;
- paskelbtosios (notifikuotos) arba paskirtosios įstaigos pavadinimas ir adresas (kur galima);
- vardas, pavardė ir pareigos darbuotojo, įgalioto gamintojo (tiekėjo) vardu pasirašyti deklaraciją.

Atitikties deklaracija turi būti parengta valstybine kalba

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė:

jei reikalaujama kad statybos metu naudojami statybos produktai būtų techninėse specifikacijose nurodyto tipo ar standarto, rangovas turi vykdyti statybos produktų kokybės kontrolę gamybos vietoje pagal ISO 9001, taip pat pasirinktinę kontrolę statybos vietoje;

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka:

Statybos produktų pavyzdžiai, prieš pradedant statybos darbus, turi būti pateikti statytojui, projektuotojui ir techninės priežiūros atstovams. Pritarus naudoti pateiktus statybos produktus, laikyti iki darbų užbaigimo, juos naudojant nuolatiniame sulyginimui.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos:

Visi statybos produktai turi būti gabenami ir sandėliuojami laikantis kiekvieno produkto gabenimo ir saugojimo reikalavimų, produktai turi būti tinkamai supakuoti, ant produktų pakuočių turi būti nurodytas turinys. Produktų transportavimo ir sandėliavimo metu neturi atsirasti defektų ir pažeidimų, atvežtus statybos projektus reikia vizualiai patikrinti. Visos pretenzijos reiškiamos prekių tiekėjui, išskyrus atvejus, kai prekės tapo netinkamos naudoti dėl rangovo kaltės. Tokiu atveju kai prekės tapo netinkamos naudoti dėl netinkamo (nesilaikant gamintojo nurodymų) transportavimo ar sandėliavimo statybos metu, atsako rangovas savo sąskaita.

Paslėptų darbų priėmimo tvarka:

Paslėpti darbai priimami juos sėkmingai išbandžius pagal specifikacijoje pateiktą metodiką.

Surašomas paslėptų darbų aktas.

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka:

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymai vykdomi tokia tvarka:

Išanalizuojama projektinė ir statybos dokumentacija;

- Atliekama detali apžiūra;
- Nustatomos konstrukcijos ar jų dalys kurias reikia išbandyti;
- Parengiamas bandymų planas, kuriame nustatoma kaip ir kokiomis priemonėmis bus atlikti bandymai, kokie planuojami gauti bandymo rezultatai.
- Atliekami konstrukcijų ir inžinerinių sistemų tikrinamieji skaičiavimai, nustatoma konstrukcijų ir inžinerinių sistemų reakcija į bandymus, nustatomos ribinės verės.
- Atlikus bandymus nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų aktais ir statinio laikančiųjų konstrukcijų išbandymų apkrovomis, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktais (kai išbandymai privalomi pagal teisės aktų reikalavimus), taip pat papildomi statybos darbų žurnalai (kai jie buvo pildomi).

Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą:

Dokumento žymuo: 23-1201-PP-BD- TS	Lapas	Laida
	62	0

Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti:

Statybos užbaigimo komisijai pateikiami šie dokumentai:

- Statinio aprašas su žyma „Taip pastatyta“ kiekviename jo lape, pasirašyta statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo (popierinis variantas).
- Statybą leidžiantis dokumentas (popierinis variantas).
- Statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os).
- Statinio (-ių) bendrieji rodikliai (nurodyti statinio projekte).
- Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktas.
- Nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų aktais ir statinio laikančių konstrukcijų išbandymų apkrovomis, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktais (kai išbandymai privalomi pagal teisės aktų reikalavimus), taip pat papildomi statybos darbų žurnalai (kai jie buvo pildomi).
- Sklypo, požeminių inžinerinių tinklų ir statinio laikančių konstrukcijų geodezinės nuotraukos (schemos).
- Statybos produktų, darančių įtaką statinio atitiktčiai esminiams reikalavimams, atitikties dokumentai (atitikties deklaracija ir (ar) atitikties sertifikatas).
- Statinio techninis pasas (kai jis privalomas).
- Pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatyto būdu.
- Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų paveldosaugos darbų priėmimo aktas (kai kultūros paveldo statinyje kartu su tvarkomaisiais statybos darbais (statinio rekonstravimo darbais) buvo atliekami ir tvarkomieji paveldosaugos darbai).

Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai:

Atlikus gatvės rekonstrukcijos darbus, statytojas, galiojančia tvarka, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotam Inspekcijos padaliniui, pateikia prašymą išduoti statybos užbaigimo aktą.

Gavęs visus privalomus pateikti dokumentus, sudarytos statybos užbaigimo komisijos pirmininkas užregistruoja prašymą, paskelbia jį kartu su pridėtais dokumentais ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Prašymo užregistravimo dienos oficialiu el. paštu informuoja sudarytos statybos užbaigimo komisijos narius, kada komisija vykdys statybos užbaigimo procedūras.

Komisija procedūras pradeda ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo neatitiktį šiems dokumentams, Komisija per 5 darbo dienas nuo nustatytos Procedūrų dienos sudaro šių trūkumų ir neatitikimų sąrašą, pasirašytą Komisijos narių ir Komisijos pirmininko. Komisijos

pirmininkas ne vėliau kaip kitą darbo dieną po šio sąrašo pasirašymo dienos pateikia (Inspekcijos oficialiu el. paštu ar raštu) šį sąrašą Prašymo pateikėjui. Pašalinus sąraše išvardytus neatitikimus, Prašymo pateikėjas raštu praneša Komisijos pirmininkui apie trūkumų pašalinimą. Pranešimo turinys nereglamentuojamas. Komisijos pirmininkas, suderinęs su Komisijos nariais, Inspekcijos oficialiu el. paštu ar raštu informuoja Prašymo pateikėją apie naują Procedūrų datą, bet ne vėlesnę kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo apie trūkumų pašalinimą gavimo dienos.

Dokumento žymuo: 23-1201-PP-BD- TS	Lapas	Laida
	63	0

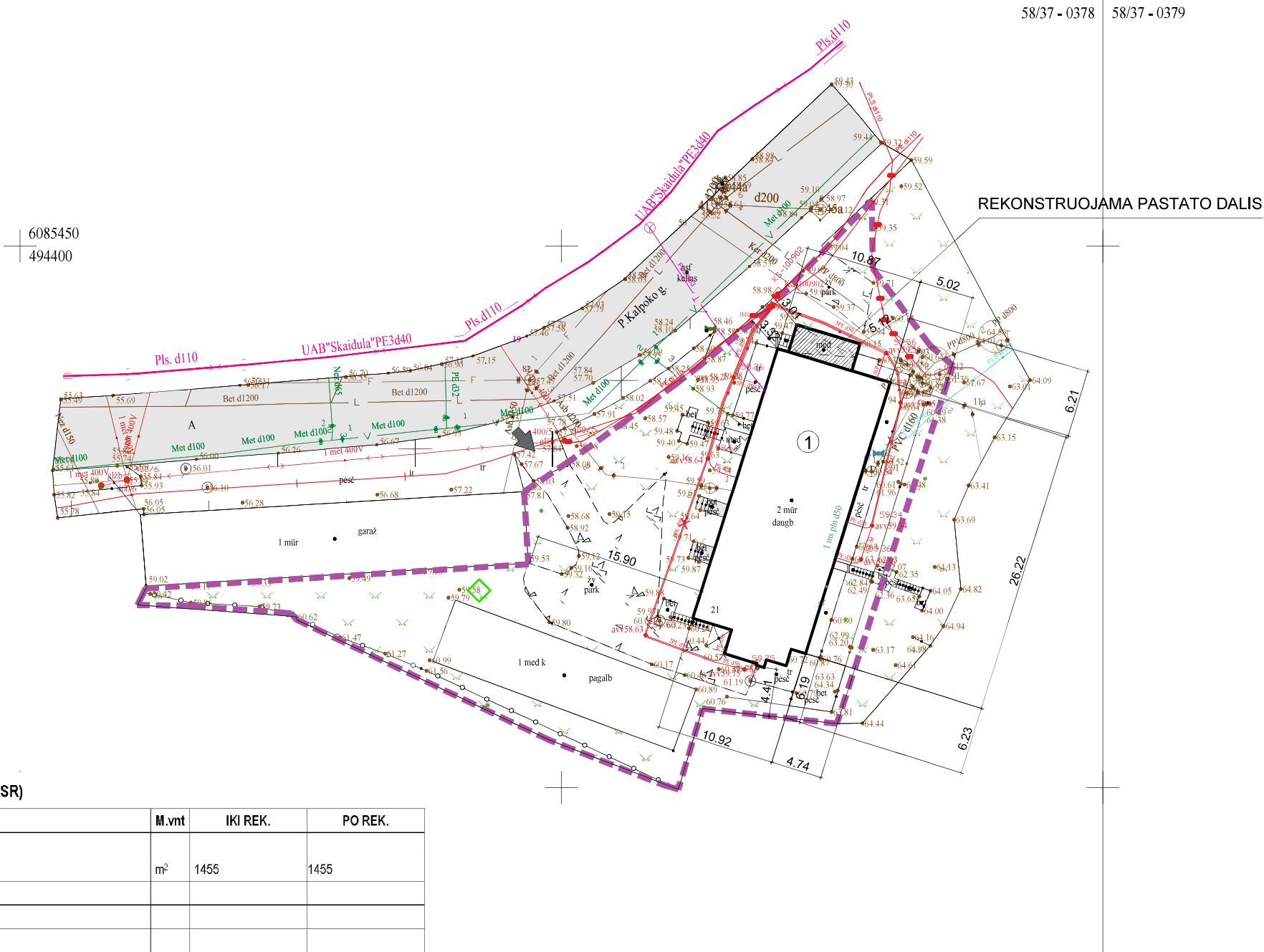
PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

0		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	KĖSTUČIO ŠERPENSKO FIRMA Į.K. 134732168		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo P.Kalpoko g. 21, Kaune, rekonstravimo projektas (Savavalinės statybos įteisinimas)	
A 911	PV	Kęstutis Šerpenskas	PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI	Laida
A 911	PDV	Kęstutis Šerpenskas		0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: Kauno m. savivaldybė		Dokumento žymuo: 23-1201-PP- BD- BZ	Lapas 64

PILNAS SUVESTINIS PLANAS M 1:500

OBJEKTAS	P. Kalpoko g. 21, Kaunas
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

Suvestiniame plane esantys požeminiai inžineriniai tinklai yra pateikti iš www.planuojustatau.lt informacinėje sistemoje (TIIS) esančios paslaugos – topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinio duomenų ir kitos informacijos gavimas projektuoti ir tyrinėjami vietovę.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :	
1	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS
	SKLYPO RIBA
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS
	ŽVYRO DANGA
PARKAVIMAS ESAMAS	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (BSR)

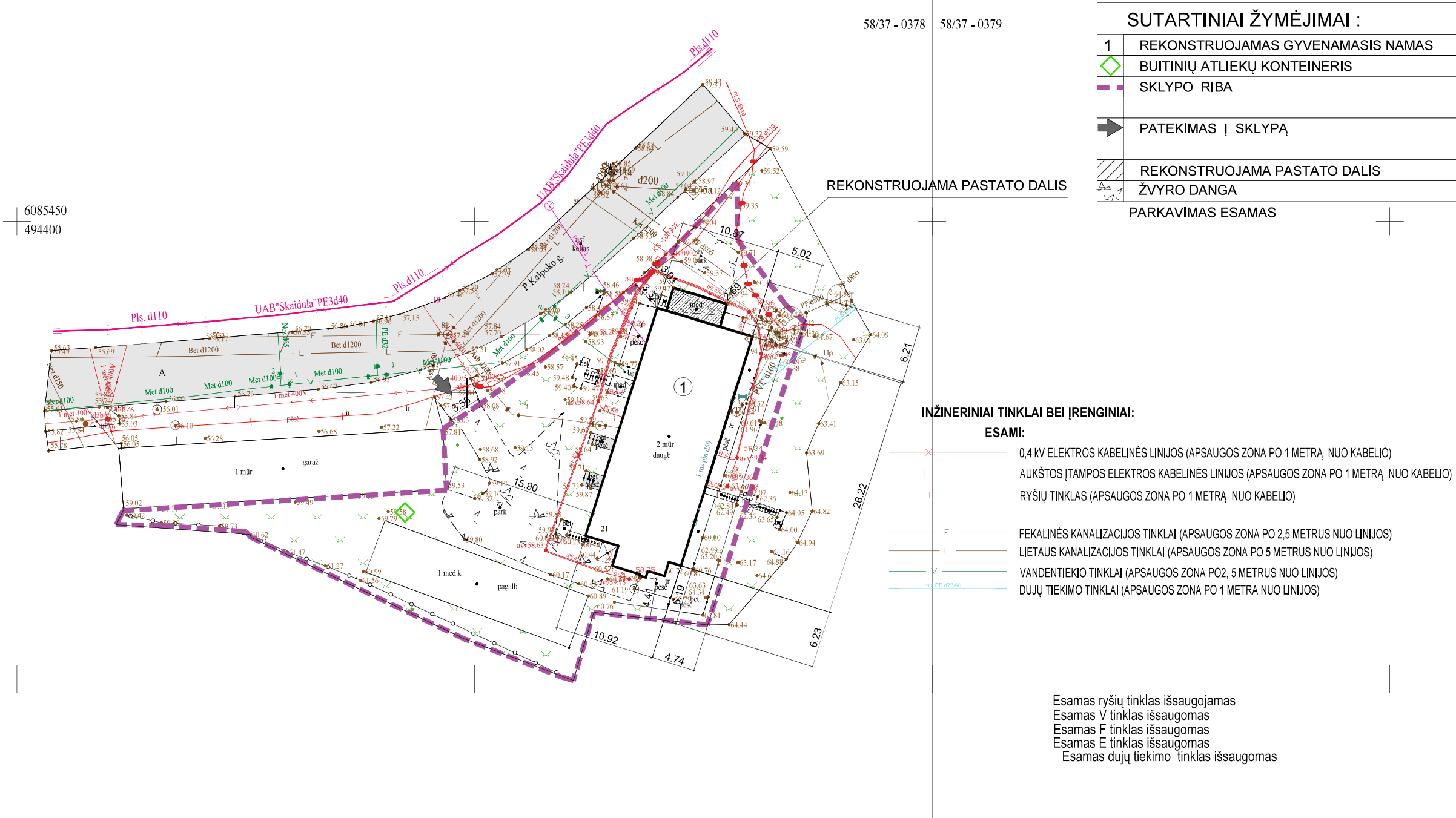
Pavadinimas	M.vnt	IKI REK.	PO REK.
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m²	1455	1455
II. PASTATAI			
3. Projektuojamas pastatas gyvenamas namas:			
3.1. butų skaičius:	vnt.		
3.1 Bendras plotas	m2	451,64	454,86
3.3 Naudingas plotas	m2	448,52	451,74
3.4. Pastato aukštis	m	8.20	8.20
3.5 Pastato tūris	M3	1808	1828
2.8. Energinio naudingumo klasė.			
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.			

ADRESATO NR.		PROJEKTUOTOJAS Kęstučio Šerpensko firma į.k. 134732168				OBJEKTAS Gyvenamojo namo P.Kalpoko g. 21, Kaune, rekonstravimo projektas (Savavalinės statybos įteisinimas)				
IP96-384										
911A	PV	Kęstutis Šerpenskas		2024	BREŽINYS M 1:100 SKLYPO PLANAS			LAIDA		
911A	PDV	Kęstutis Šerpenskas		2024				0		
ETAPAS		STATYTOJAS				ŽYMUO 23-1201-TDP			LAPAS	LAPŲ
TDP		NUASMENINTA							1	1

PILNAS SUVESTINIS PLANAS M 1:500

OBJEKTAS	P. Kalpoko g. 21, Kaunas
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

Suvestiniame plane esantys požeminiai inžineriniai tinklai yra pateikti iš www.planuojustatau.lt informacinėje sistemoje (TIIS) esančios paslaugos – topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinio duomenų ir kitos informacijos gavimas projektuoti ir tyrinėti vietovę.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :	
1	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS
	SKLYPO RIBA
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS
	ŽVYRO DANGA
PARKAVIMAS ESAMAS	

INŽINERINIAI TINKLAI BEI ĮRENGINIAI:

ESAMI:

- 0,4 kV ELEKTROS KABELINĖS LINIJOS (APSAUGOS ZONA PO 1 METRĄ NUO KABELIO)
- AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS KABELINĖS LINIJOS (APSAUGOS ZONA PO 1 METRĄ NUO KABELIO)
- RYŠIŲ TINKLAS (APSAUGOS ZONA PO 1 METRĄ NUO KABELIO)
- F FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI (APSAUGOS ZONA PO 2,5 METRUS NUO LINIJOS)
- L LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI (APSAUGOS ZONA PO 5 METRUS NUO LINIJOS)
- V VANDENTIEKIO TINKLAI (APSAUGOS ZONA PO 2, 5 METRUS NUO LINIJOS)
- DUJŲ TIEKIMO TINKLAI (APSAUGOS ZONA PO 1 METRA NUO LINIJOS)

Esamas ryšių tinklas išsaugojamas
Esamas V tinklas išsaugomas
Esamas F tinklas išsaugomas
Esamas E tinklas išsaugomas
Esamas dujų tiekimo tinklas išsaugomas

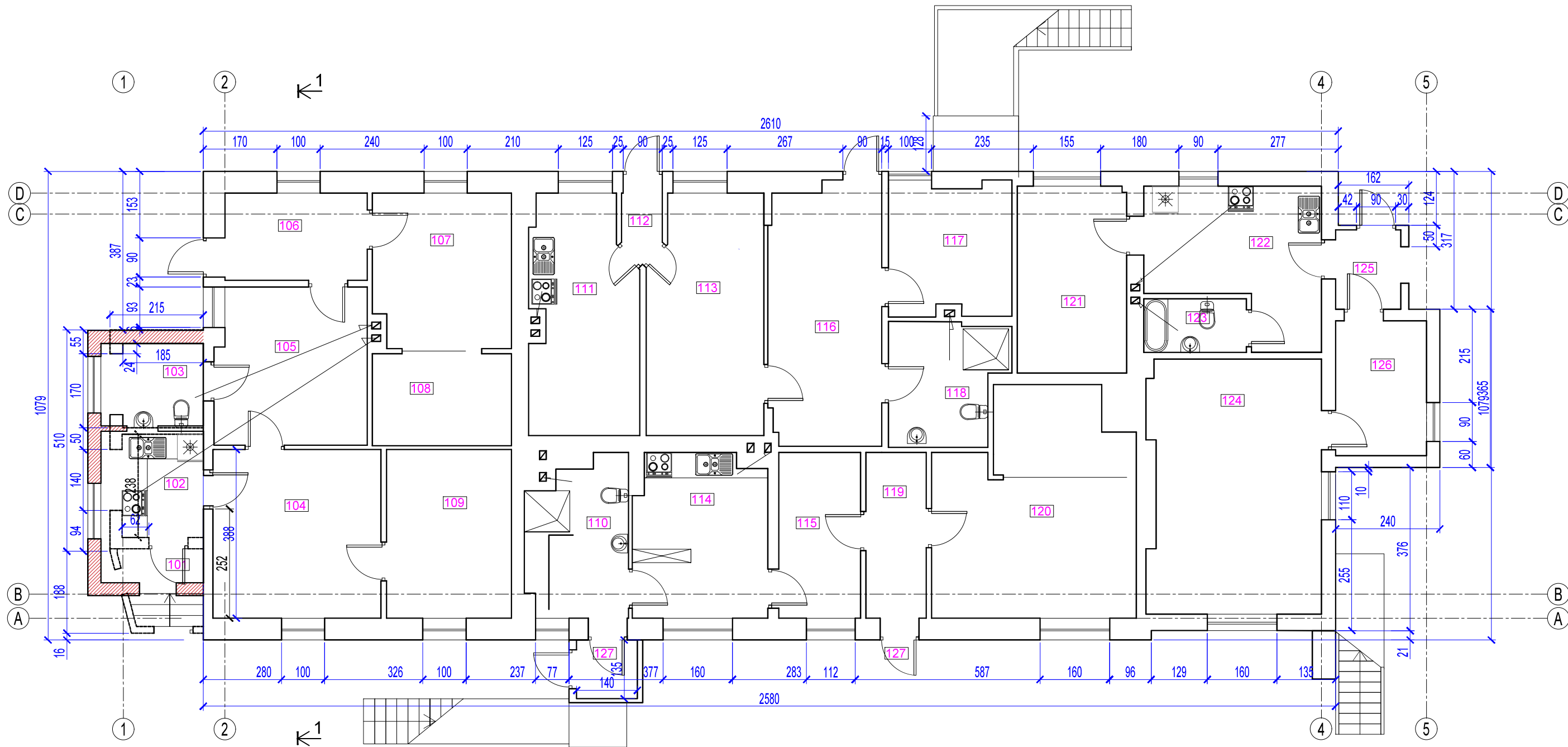
ADRESATO NR.		PROJEKTUOTOJAS Kęstutis Šerpensko firma į.k. 134732168				OBJEKTAS Gyvenamojo namo P.Kalpoko g. 21, Kaune, rekonstravimo projektas (Savavalinės statybos įteisinimas)				
IP96-384										
911A	PV	Kęstutis Šerpenskas		2024	BREŽINYS M 1:100 ESAMŲ TINKLŲ PLANAS			LAIDA		
911A	PDV	Kęstutis Šerpenskas		2024				0		
ETAPAS		STATYTOJAS				ŽYMUO 23-1201-TDP			LAPAS	LAPŲ
TDP		NUASMENINTA							1	1

OBJEKTAS	P. Kalpoko g. 21, Kaunas
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

[illegible]

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :	
1	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS
	SKLYPO RIBA
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS
	ŽVYRO DANGA
PARKAVIMAS ESAMAS	

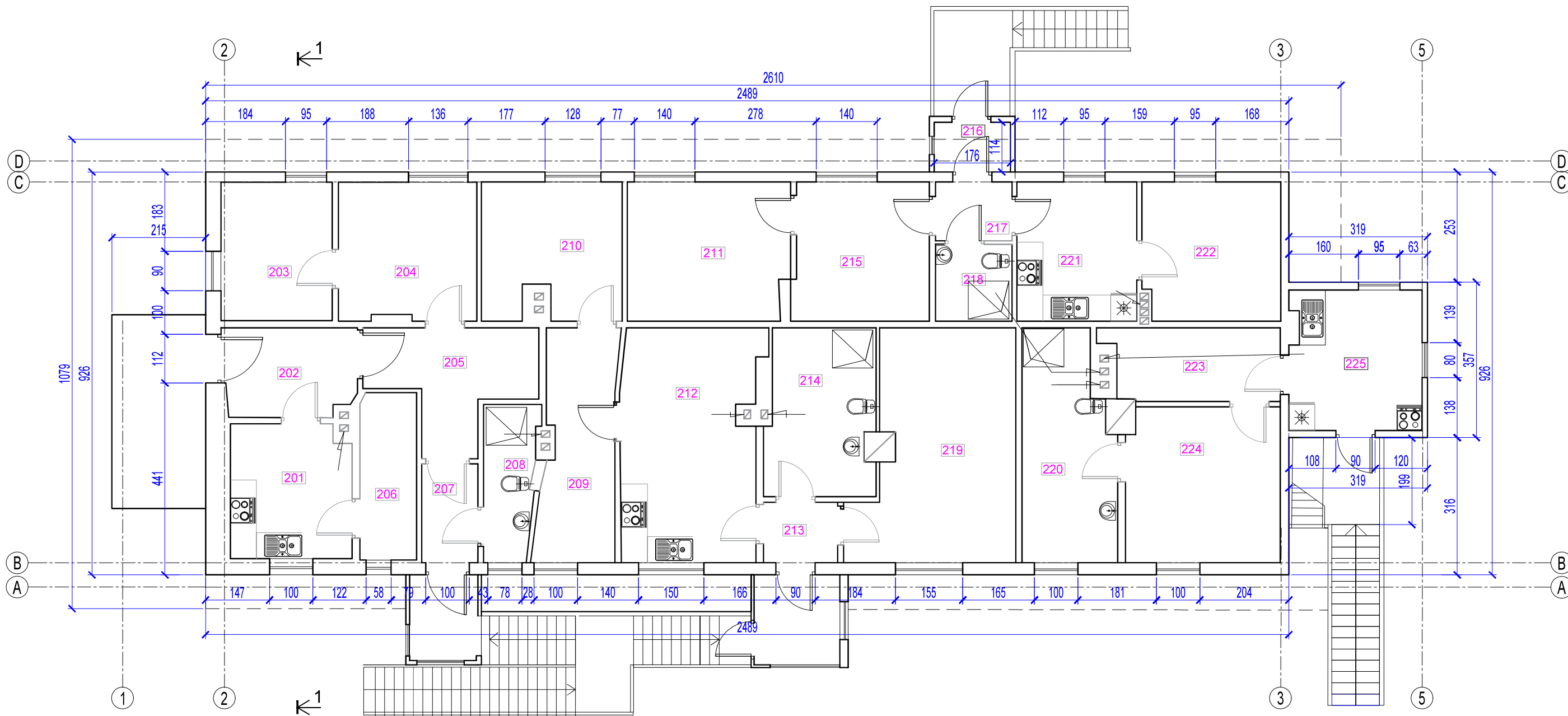
ADRESATO NR.		PROJEKTUOTOJAS Kęstutis Šerpensko firma į.k. 134732168			OBJEKTAS Gyvenamojo namo P.Kalpoko g. 21, Kaune, rekonstravimo projektas (Savavalinės statybos įteisinimas)						
IP96-384											
911A	PV	Kęstutis Šerpenskas		2024	BREŽINYS M 1:100 SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS				LAIDA		
911A	PDV	Kęstutis Šerpenskas		2024					0		
ETAPAS		STATYTOJAS			ŽYMUO 23-1201-TDP					LAPAS	LAPŲ
TDP		NUASMENINTA								1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			115	DRABUŽINĖ	7.25
PAT. NR.	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS m²	116	KAMBARYS	14.91
101	TAMBURAS	1.76	117	KAMBARYS	8.54
102	VIRTUVĖ	4.18	118	WC	7.49
103	WC	3.59	119	TAMBURAS	5.58
104	DRABUŽINĖ	14.98	120	KAMBARYS	20.49
105	HOLAS	12.36	121	KAMBARYS	10.84
106	TAMBURAS	6.63	122	VIRTUVĖ	12.31
107	KAMBARYS	11.46	123	VONIOS KAMBARYS	2.41
108	DRABUŽINĖ	6.78	124	KAMBARYS	22.84
109	KAMBARYS	11.17	125	TAMBURAS	2.75
110	WC	6.54	126	KAMBARYS	6.03
111	VIRTUVĖ	13.16	127	TAMBURAS	1.89
112	KAMBARYS	1.31	VISO:		242.81
113	KAMBARYS	14.13			
114	VIRTUVĖ	11.43			

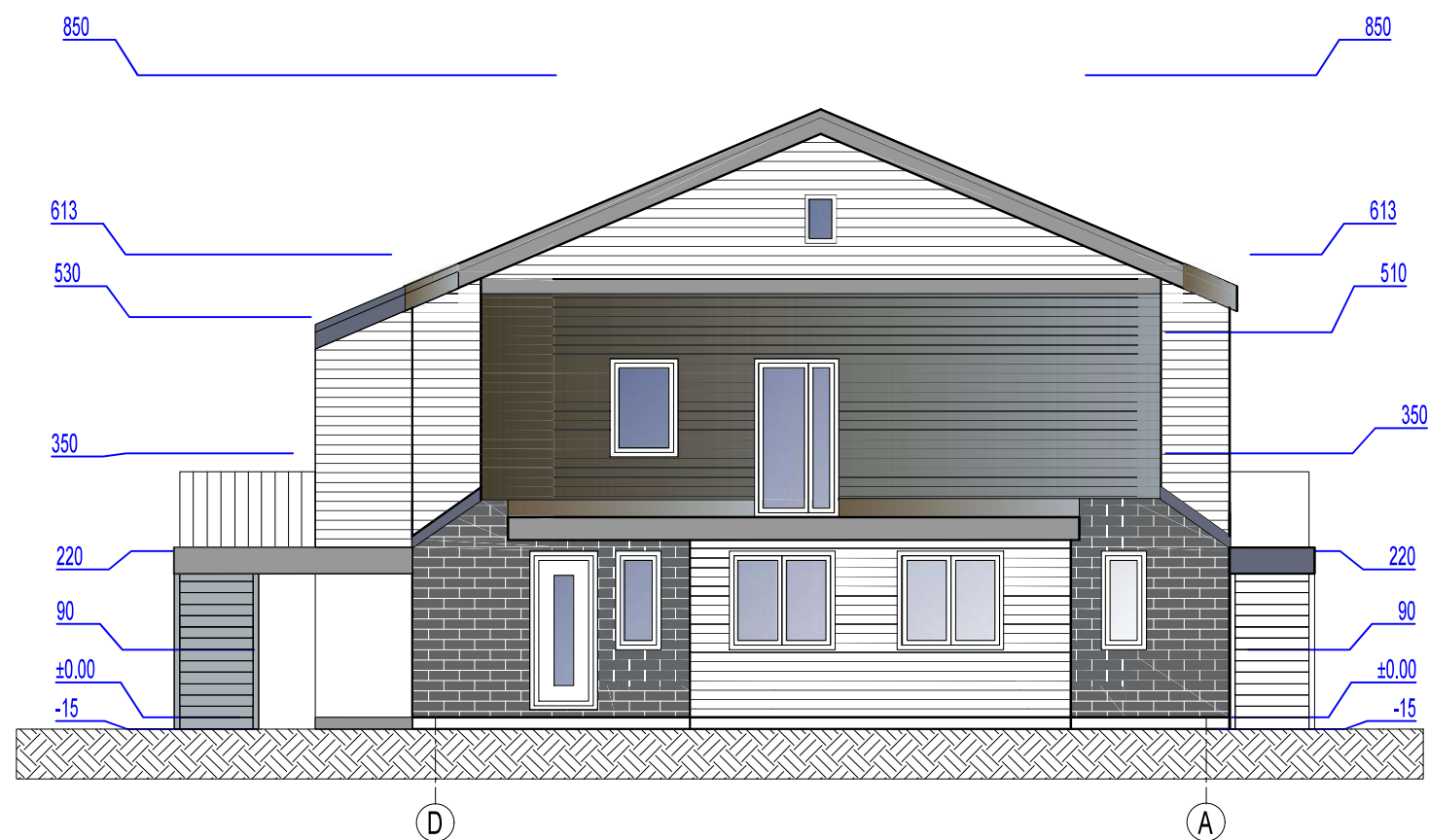
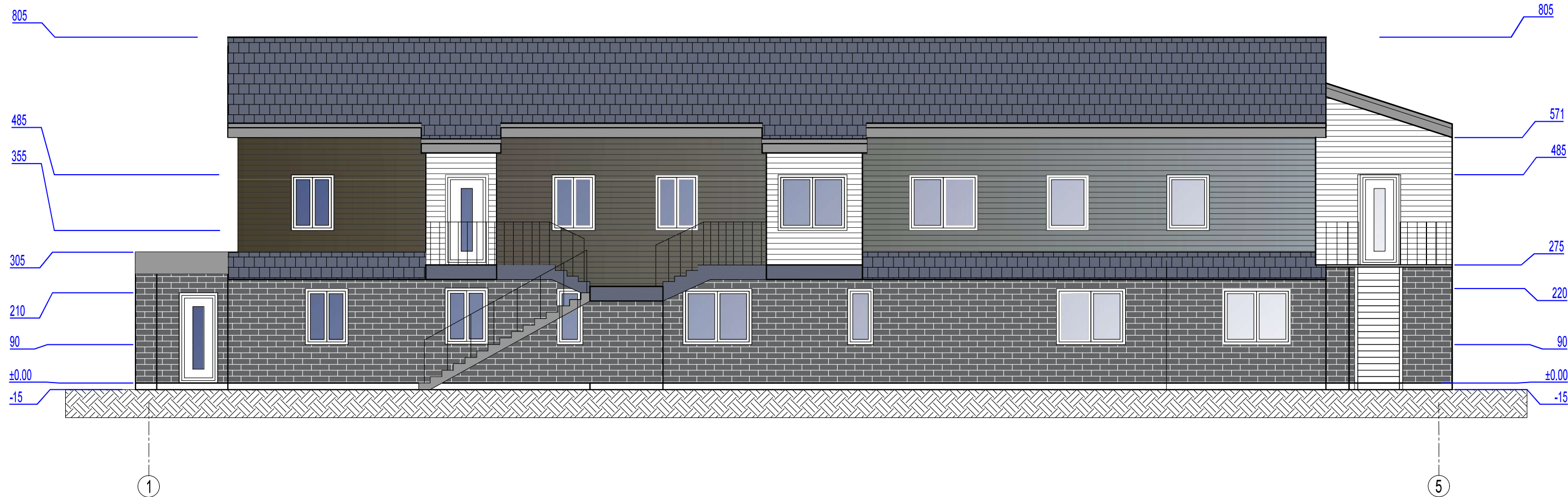
- ŽYMĖJIMAI
-  BUVUSIOS PRIESTATO SIENOS
-  NAUJOS PRIESTATO SIENOS

ADRESATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS		
	Kęstutis Šerpensko firma į.k. 134732168			Gyvenamojo namo P.Kalpoko g. 21, Kaune, rekonstravimo projektas (Savavališkos statybos įteisinimas)		
IP96-384				BREŽINYS M 1:100		LAIKA
911A	PV	Kęstutis Šerpenskas	2024	PIRMO AUKŠTO PLANAS		0
911A	PDV	Kęstutis Šerpenskas	2024			
ETAPAS	STATYTOJAS			ŽYMUO		LAPAS
TDP	NUASMENINTA			23-1201-TDP		LAPŲ
						1
						1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			215	KAMBARYS	10.11
PAT. NR.	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS m²	216	KAMBARYS	2.16
201	VIRTUVĖ	8.54	217	HOLAS	1.94
202	KAMBARYS	6.77	218	WC	2.85
203	KAMBARYS	7.87	219	KAMBARYS	17.62
204	KAMBARYS	7.81	220	WC	10.30
205	KORIDORIUS	8.47	221	VIRTUVĖ	8.69
206	SANDĖLIUKAS	5.00	222	KAMBARYS	9.73
207	TAMBURAS	3.06	223	KAMBARYS	6.89
208	WC	7.03	224	KAMBARYS	12.94
209	DRABUŽINĖ	10.64	225	VIRTUVĖ	11.12
210	KAMBARYS	7.60	VISO:		208.83
211	KAMBARYS	11.79			
212	VIRTUVĖ	16.73			
213	HOLAS	3.41			
214	WC	9.76			

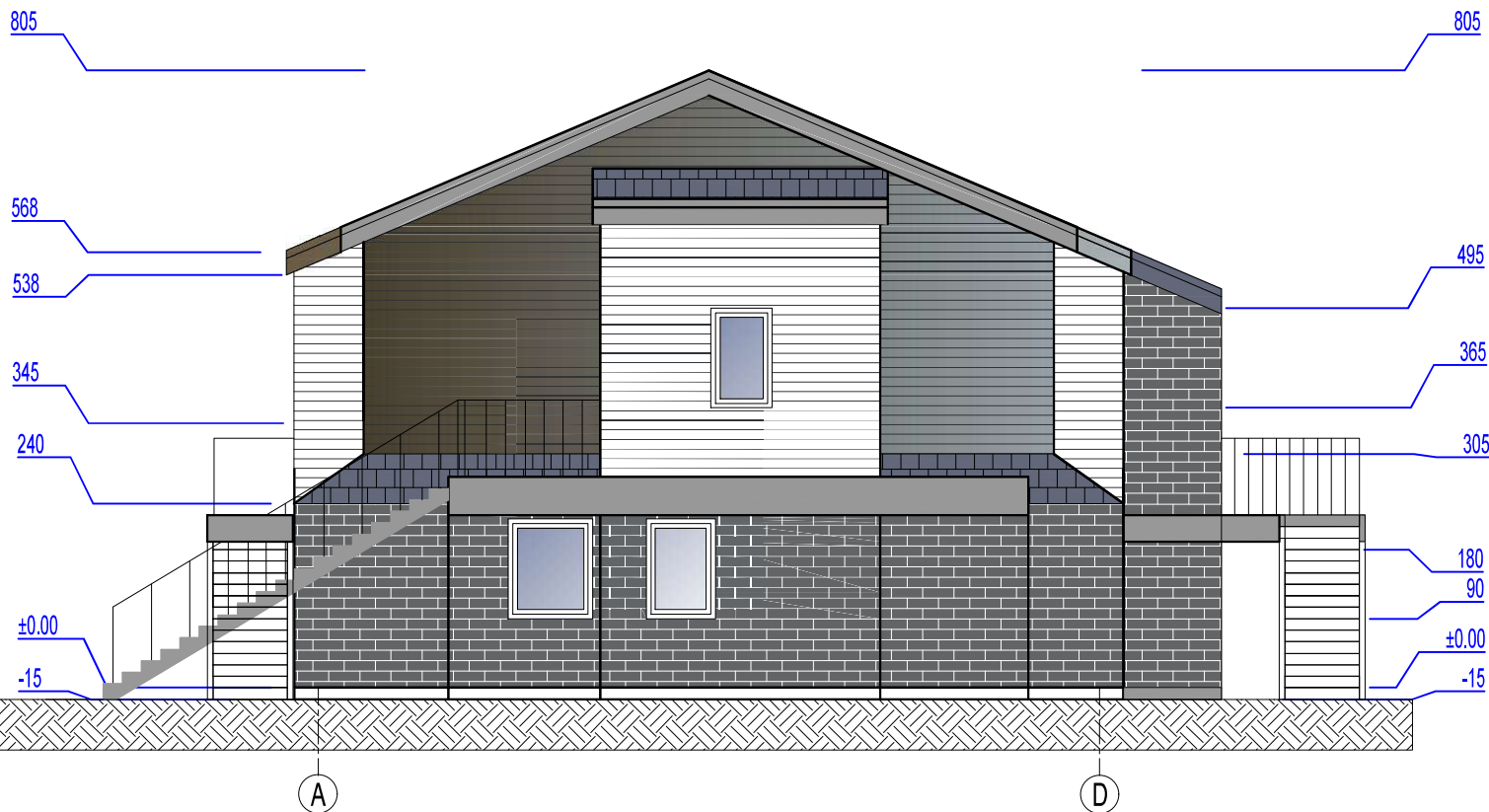
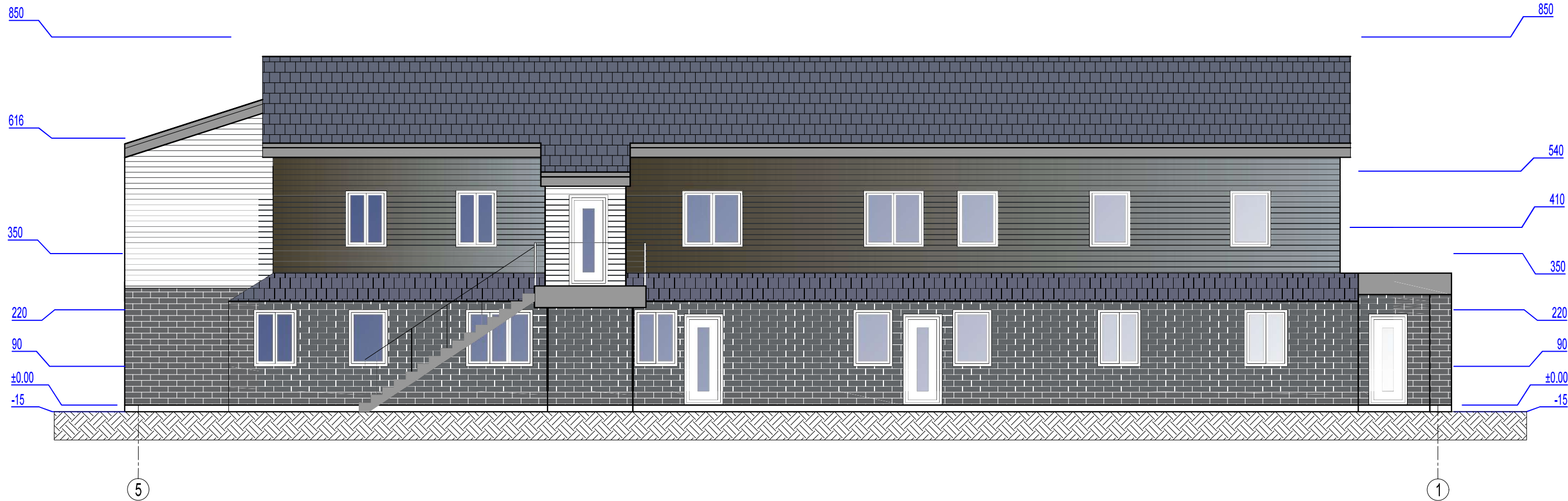
ADRESATO NR.		PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS				
		Kęstučio Šerpensko firma j.k. 134732168				Gyvenamojo namo P.Kalpoko g. 21, Kaune, rekonstravimo projektas (Savavališkos statybos įteisinimas)				
IP96-384										
911A	PV	Kęstutis Šerpensas				2024	BREŽINYS M 1:100		LAIDA	
911A	PDV	Kęstutis Šerpensas				2024	ANTRO AUKŠTO PLANAS		0	
ETAPAS		STATYTOJAS				ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
A		NUASMENINTA				23-1201-A			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	MEDINĖS DAILYLENTĖS. ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS KODAS RAL 7013
	KLINKERINĖS PLYTELĖS. TAMSAI PILKOS SPALVOS KODAS RAL 7016
	COKOLIO TINKAS. SPALVOS KODAS RAL 7031

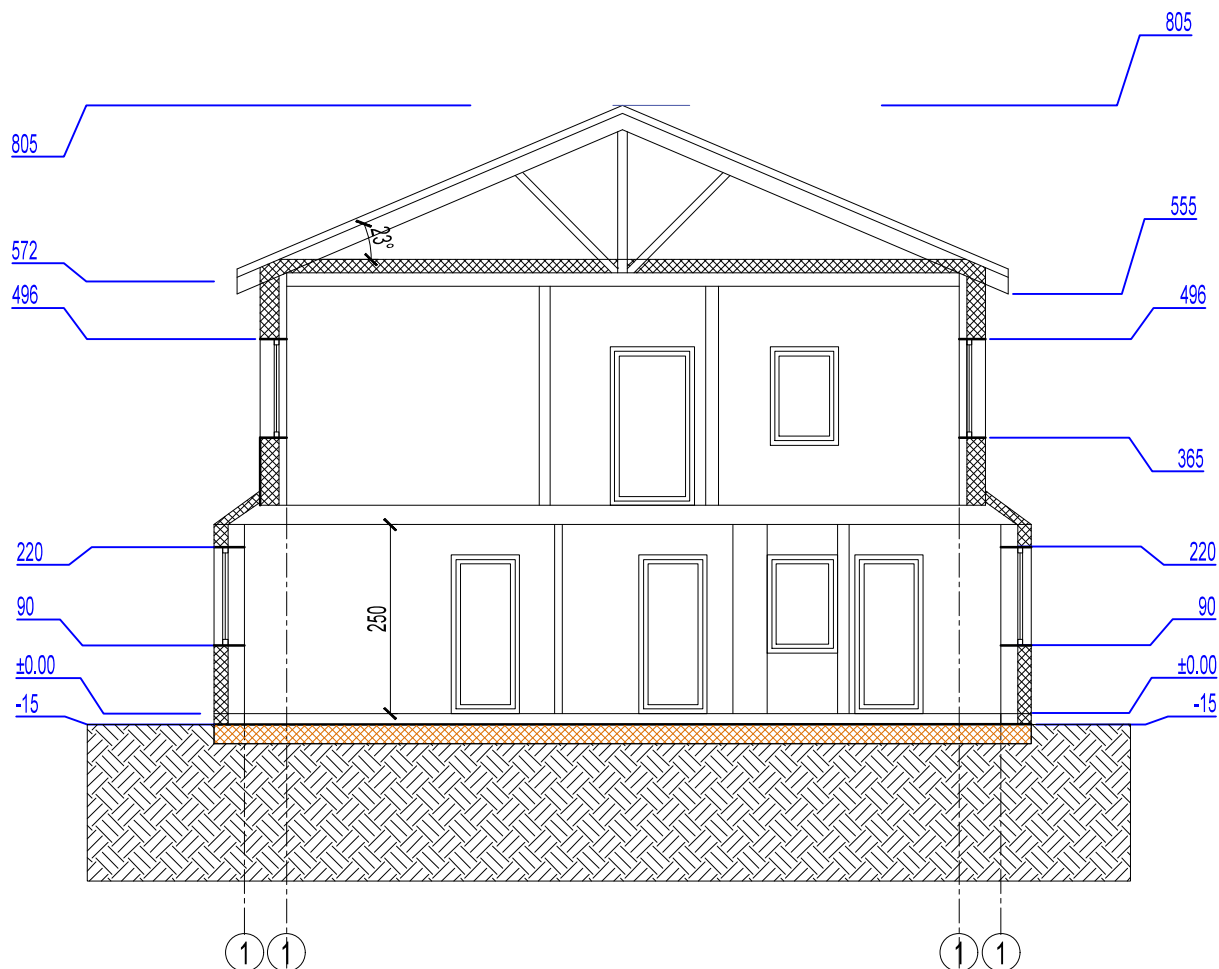
ADRESATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Kęstučio Šerpensko firma į.k. 134732168				OBJEKTAS Gyvenamojo namo P.Kalpoko g. 21, Kaune, rekonstravimo projektas (Savavališkos statybos įteisinimas)					
IP96-384										
911A	PV	Kęstutis Šerpenskas	2020	BREŽINYS M 1:100				LAIKA		
911A	PDV	Kęstutis Šerpenskas	2020	PIRMO AUKŠTO PLANAS				0		
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO				LAPAS	LAPŲ
A	NUASMENINTA				23-1201-A				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- MEDINĖS DAILYLENTĖS. ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS
KODAS RAL 7013
- KLINKERINĖS PLYTELĖS. TAMSAI PILKOS SPALVOS
KODAS RAL 7016
- COKOLIO TINKAS. SPALVOS KODAS RAL 7031

ADRESATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS			
	Kęstučio Šerpensko firma į.k. 134732168				Gyvenamojo namo P.Kalpoko g. 21, Kaune, rekonstravimo projektas (Savavališkos statybos įteisinimas)			
IP96-384					BREŽINYS M 1:100			LAIDA
911A	PV	Kęstutis Šerpenskas	2024		ANTRO AUKŠTO PLANAS			0
911A	PDV	Kęstutis Šerpenskas	2024					
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
A	NUASMENINTA				23-1201-A		1	1



ADRESATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS				
	Kęstučio Šerpensko firma į.k. 134732168				Gyvenamojo namo P.Kalpoko g. 21, Kaune, rekonstravimo projektas (Savavališkos statybos įteisinimas)				
IP96-384									
911A	PV	Kęstutis Šerpenskas		2020	BREŽINYS M 1:100			LAIDA	
911A	PDV	Kęstutis Šerpenskas		2020	PJŪVIS 1-1			0	
	Architektė	Lina Vaičiulionienė		2020					
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO			LAPAS	
A	NUASMENINTA				23-1201-A			LAPŲ	
								1	
								1	