

BE LIVE

aketuri

STATYTOJAS(UŽSAKOVAS)
UAB „Minkovskių 98“

Viešbučio paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) ir administracinės paskirties pastato su gyvenamosios, paslaugų ir maitinimo paskirties patalpomis (administracinių pastatų paskirties grupės su daugiabučių pastatų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupėmis) statybos ir administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų paskirties grupės), sandėliavimo paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), gamybos, pramonės paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), garažų paskirties pastato (transporto paskirties grupės), kitų pagalbinių paskirčių pastatų (pagalbinių pastatų paskirties grupės), kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) griovimo H. ir O. Minkovskių g. 98, Kaune projektas

Kauno miestas

Nauja statyba

Bendroji dalis
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Objektas: Viešbučio paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) ir administracinės paskirties pastato su gyvenamosios, paslaugų ir maitinimo paskirties patalpomis (administracinių pastatų paskirties grupės su daugiabučių pastatų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupėmis) statybos ir administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų paskirties grupės), sandėliavimo paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), gamybos, pramonės paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), garažų paskirties pastato (transporto paskirties grupės), kitų pagalbinių paskirčių pastatų (pagalbinių pastatų paskirties grupės), kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) griovimo H. ir O. Minkovskių g. 98, Kaune projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	25846	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	12280, 2	1 etapas + esami paliekami statiniai
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,33	DP regl. - 1,8(2,0*)
4. sklypo užstatymo tankis	%	47,51	DP regl. - 80%

0	2025-10	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB „Baltic Engineers“ Naugarduko g. 98, LT-03160 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@be-live.lt		Viešbučio paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) ir administracinės paskirties pastato su gyvenamosios, paslaugų ir maitinimo paskirties patalpomis (administracinių pastatų paskirties grupės su daugiabučių pastatų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupėmis) statybos ir administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų paskirties grupės), sandėliavimo paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), gamybos, pramonės paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), garažų paskirties pastato (transporto paskirties grupės), kitų pagalbinių paskirčių pastatų (pagalbinių pastatų paskirties grupės), kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) griovimo H. ir O. Minkovskių g. 98, Kaune projektas	
	BE LIVE		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	37483		VISI	
	SPV		P. Mikalauskas	
	SPV asist.	A. Čereška-Jagela		
	aketuri		UAB "Aketuri Architektai" Raugyklos g. 3-1, LT-01140 Vilnius T. +37061216112	
A1463	SPDV	M. Rekevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			BENDRIEJI STAITINIŲ RODIKLIAI	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Minkovskių 98“		477/A177-XX-PP-BD-BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	12

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. apželdintas sklypo plotas	%	25,08	BP regl. - 25%
II SKYRIUS PASTATAI			
01 Viešbutis			
1. Pastato paskirties rodikliai:	Viešbučių paskirties(4.1.) pastatas – ypatingasis , bendras žmonių skaičius - 310		
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	0	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	6407,5 9	
3.1 Pastato pagrindinis plotas	m ²	6407,5 9	
3.2 Pastato pagalbinis plotas	m ²	0	
4. Pastato naudingasis plotas	m ²	6407,5 9	
5. Pastato tūris.*	m ³	24800	
5.1 Antžeminis pastato tūris	m ³	24800	
5.2 Požeminis pastato tūris	m ³	9256	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	8	
7. Pastato aukštis. *	m	29,11	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Energinio naudingumo klasė		A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
02 Administracinės paskirties pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai:	Administracinės paskirties(5.1.) pastatas – ypatingasis , bendras žmonių skaičius - 2395		
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.		
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	21628	
3.1 Pastato pagrindinis plotas (administracinis)	m ²	10684	Pagrindinis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
477/A177-XX-TP-BD-BSR	2	12	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			administracinis A1 ir A2 korpusuose
3.2 Pastato pagrindinis plotas (komercinis)	m ²	1672	Pagrindinis komercinis A1 ir A2 ir C1-C4 korpusuose
3.3 Pastato pagalbinis plotas (administracinis)	m ²	3357	Pagalbinės paskirties A1 ir A2 korpusuose
4. Gyvenamojo tipo patalpų bendrasis plotas (Pgp)	m ²	4240,14	Gyvenamosios paskirties C1, C2, C3.C4 korpusuose
4.1 Gyvenamasis plotas (Pg)	m ²	4240,14	Pagalbinės gyvenamosios paskirties C1, C2, C3.C4 korpusuose
4.2 Pagalbinis plotas (Pp)		230,39	Laiptinės
4.3 Verslo plotas (Pv)		478	C korpuso 1a komercija
4.4 Garažo patalpų plotas (Pkt)		1444	1a parkingas
5. Pastato tūris.*	m ³	140265	
5.1 Antžeminis pastato tūris	m ³	102689	
5.2 Požeminis pastato tūris	m ³	37576	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.		
Korpusai A1 ir A2	vnt	8	
Korpusai C1-C4	vnt	5	
7. Pastato aukštis. *	m		
Korpusas A1	m	29,85	
Korpusas A2	m	29,88	
Korpusai C1-C4	m	19,7	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	105	1 (A1 2-8 aukštai administracinis) + 3 (1a komercijos administracinis) + 1 (A2 2-8 aukštai administracinis) + 1 (A2 1a komercinis) + 86 (butai) + 12 (komercinės patalpos daugiabučiuose) + 1

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
477/A177-XX-TP-BD-BSR	3	12	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			(parkingas 1 aukšte)
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	86	
9.1. 1 kambario	vnt.	0	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	86	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt.	0	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
III SKYRIUS ATSKIRIAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
Viešbutis	m ²	6407,5 9	Viešbučių paskirties
Administracinis pastatas A1	m ²	9984	Administracinė paskirtis
Administracinis pastatas A2	m ²	4056	Administracinė paskirtis
Komercinė patalpa A1.1	m ²	228,18	Komercinė paskirtis ūhž "}Žk9imū{\
Komercinė patalpa A1.2	m ²	346,43	Komercinė paskirtis
Komercinė patalpa A1.3	m ²	263,47	Komercinė paskirtis
Komercinė patalpa 107	m ²	259,55	Komercinė paskirtis
Komercinė patalpa 01	m ²	53,44	Komercinė paskirtis
Komercinė patalpa 02	m ²	34,44	Komercinė paskirtis
Komercinė patalpa 03	m ²	36,97	Komercinė paskirtis
Komercinė patalpa 04	m ²	41,60	Komercinė paskirtis
Komercinė patalpa 05	m ²	31,75	Komercinė paskirtis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
477/A177-XX-TP-BD-BSR	4	12	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Komercinė patalpa 06	m ²	32,51	Komercinė paskirtis
Komercinė patalpa 07	m ²	36,96	Komercinė paskirtis
Komercinė patalpa 08	m ²	41,58	Komercinė paskirtis
Komercinė patalpa 09	m ²	37,57	Komercinė paskirtis
Komercinė patalpa 10	m ²	41,53	Komercinė paskirtis
Komercinė patalpa 11	m ²	51,93	Komercinė paskirtis
Komercinė patalpa 12	m ²	37,24	Komercinė paskirtis
Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	1444	
Gyvenamosios patalpos pirmame aukšte			
C1.01	m ²	41,09	Gyvenamoji paskirtis
C1.02	m ²	42,13	Gyvenamoji paskirtis
C1.03	m ²	42,13	Gyvenamoji paskirtis
C1.04	m ²	42,13	Gyvenamoji paskirtis
C1.05	m ²	42,13	Gyvenamoji paskirtis
C1.06	m ²	36,83	Gyvenamoji paskirtis
C1.07	m ²	36,82	Gyvenamoji paskirtis
C1.08	m ²	36,82	Gyvenamoji paskirtis
C1.09	m ²	36,81	Gyvenamoji paskirtis
C1.10	m ²	29,39	Gyvenamoji paskirtis
Gyvenamosios patalpos antrame aukšte			
C1 01.	m ²	43,78	Gyvenamoji paskirtis
C1 02.	m ²	61,06	Gyvenamoji paskirtis
C1 03.	m ²	38,78	Gyvenamoji paskirtis
C1 04.	m ²	50,89	Gyvenamoji paskirtis
C2 01.	m ²	58,51	Gyvenamoji paskirtis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
477/A177-XX-TP-BD-BSR	5	12	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
C2 02.	m ²	58,66	Gyvenamoji paskirtis
C2 03.	m ²	38,78	Gyvenamoji paskirtis
C2 04.	m ²	50,9	Gyvenamoji paskirtis
C3 01.	m ²	40,83	Gyvenamoji paskirtis
C3 02.	m ²	37,31	Gyvenamoji paskirtis
C3 03.	m ²	61,88	Gyvenamoji paskirtis
C3 04.	m ²	38,81	Gyvenamoji paskirtis
C3 05.	m ²	50,88	Gyvenamoji paskirtis
C4 01.	m ²	40,67	Gyvenamoji paskirtis
C4 02.	m ²	35,76	Gyvenamoji paskirtis
C4 03.	m ²	36,38	Gyvenamoji paskirtis
C4 04.	m ²	50,02	Gyvenamoji paskirtis
C4 05.	m ²	38,68	Gyvenamoji paskirtis
C4 06.	m ²	50,89	Gyvenamoji paskirtis
Gyvenamosios patalpos trečiame aukšte			
C1 01.	m ²	43,78	Gyvenamoji paskirtis
C1 02.	m ²	61,06	Gyvenamoji paskirtis
C1 03.	m ²	38,78	Gyvenamoji paskirtis
C1 04.	m ²	50,89	Gyvenamoji paskirtis
C2 01.	m ²	58,51	Gyvenamoji paskirtis
C2 02.	m ²	58,66	Gyvenamoji paskirtis
C2 03.	m ²	38,78	Gyvenamoji paskirtis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
477/A177-XX-TP-BD-BSR	6	12	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
C2 04.	m ²	50,9	Gyvenamoji paskirtis
C3 01.	m ²	40,83	Gyvenamoji paskirtis
C3 02.	m ²	37,31	Gyvenamoji paskirtis
C3 03.	m ²	61,88	Gyvenamoji paskirtis
C3 04.	m ²	38,81	Gyvenamoji paskirtis
C3 05.	m ²	50,88	Gyvenamoji paskirtis
C4 01.	m ²	40,67	Gyvenamoji paskirtis
C4 02.	m ²	35,76	Gyvenamoji paskirtis
C4 03.	m ²	36,38	Gyvenamoji paskirtis
C4 04.	m ²	50,02	Gyvenamoji paskirtis
C4 05.	m ²	38,68	Gyvenamoji paskirtis
C4 06.	m ²	50,89	Gyvenamoji paskirtis
Gyvenamosios patalpos ketvirtame aukšte			
C1 01.	m ²	43,78	Gyvenamoji paskirtis
C1 02.	m ²	61,06	Gyvenamoji paskirtis
C1 03.	m ²	38,78	Gyvenamoji paskirtis
C1 04.	m ²	50,89	Gyvenamoji paskirtis
C2 01.	m ²	58,51	Gyvenamoji paskirtis
C2 02.	m ²	58,66	Gyvenamoji paskirtis
C2 03.	m ²	38,78	Gyvenamoji paskirtis
C2 04.	m ²	50,9	Gyvenamoji paskirtis
C3 01.	m ²	40,83	Gyvenamoji paskirtis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
477/A177-XX-TP-BD-BSR	7	12	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
C3 02.	m ²	37,31	Gyvenamoji paskirtis
C3 03.	m ²	61,88	Gyvenamoji paskirtis
C3 04.	m ²	38,81	Gyvenamoji paskirtis
C3 05.	m ²	50,88	Gyvenamoji paskirtis
C4 01.	m ²	40,67	Gyvenamoji paskirtis
C4 02.	m ²	35,76	Gyvenamoji paskirtis
C4 03.	m ²	36,38	Gyvenamoji paskirtis
C4 04.	m ²	50,02	Gyvenamoji paskirtis
C4 05.	m ²	38,68	Gyvenamoji paskirtis
C4 06.	m ²	50,89	Gyvenamoji paskirtis
Penkto aukšto gyvenamosios patalpos			
C1 01.	m ²	43,78	Gyvenamoji paskirtis
C1 02.	m ²	61,06	Gyvenamoji paskirtis
C1 03.	m ²	38,78	Gyvenamoji paskirtis
C1 04.	m ²	50,89	Gyvenamoji paskirtis
C2 01.	m ²	58,51	Gyvenamoji paskirtis
C2 02.	m ²	58,66	Gyvenamoji paskirtis
C2 03.	m ²	38,78	Gyvenamoji paskirtis
C2 04.	m ²	50,9	Gyvenamoji paskirtis
C3 01.	m ²	40,83	Gyvenamoji paskirtis
C3 02.	m ²	37,31	Gyvenamoji paskirtis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
477/A177-XX-TP-BD-BSR	8	12	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
C3 03.	m ²	61,88	Gyvenamoji paskirtis
C3 04.	m ²	38,81	Gyvenamoji paskirtis
C3 05.	m ²	50,88	Gyvenamoji paskirtis
C4 01.	m ²	40,67	Gyvenamoji paskirtis
C4 02.	m ²	35,76	Gyvenamoji paskirtis
C4 03.	m ²	36,38	Gyvenamoji paskirtis
C4 04.	m ²	50,02	Gyvenamoji paskirtis
C4 05.	m ²	38,68	Gyvenamoji paskirtis
C4 06.	m ²	50,89	Gyvenamoji paskirtis
IV SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3. Gatvės:			
3.1. kategorija		Ds	
3.2. ilgis*	km	0,164; 0,054	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,5	
3.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2	
3.5. eismo juostos plotis	m	2,75	
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
Vandentiekio tinklai	Neypatingasis		
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	18,0	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110; 160	
Buitinių nuotekų tinklai	Neypatingasis		
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	6,0	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	250	
Paviršinių nuotekų tinklai	Neypatingasis		
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	94	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	200; 250;	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
477/A177-XX-TP-BD-BSR	9	12	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
		315; 400	
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
01.1 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Automobilių stovėjimo aikštelė AA-01			
01.1. Statinio užimamas plotas	m ²	41,1	I gr. Nesudėtingas statinys
01.2 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Automobilių stovėjimo aikštelė AA-02			
01.2. Statinio užimamas plotas	m ²	25	I gr. Nesudėtingas statinys
01.3 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Automobilių stovėjimo aikštelė AA-03			
01.3 Statinio užimamas plotas	m ²	25	I gr. Nesudėtingas statinys
01.4 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Automobilių stovėjimo aikštelė AA-04			
01.4. Statinio užimamas plotas	m ²	25	I gr. Nesudėtingas statinys
01.5 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Automobilių stovėjimo aikštelė AA-05			
01.5. Statinio užimamas plotas	m ²	25	I gr. Nesudėtingas statinys
01.6 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Automobilių stovėjimo aikštelė AA-06			
01.6. Statinio užimamas plotas	m ²	25	I gr. Nesudėtingas statinys
01.7 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Automobilių stovėjimo aikštelė AA-07			
01.7. Statinio užimamas plotas	m ²	25	I gr. Nesudėtingas statinys
01.8 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Automobilių stovėjimo aikštelė AA-08			
01.8. Statinio užimamas plotas	m ²	25	I gr. Nesudėtingas statinys
01.9 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Automobilių stovėjimo aikštelė AA-09			

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
477/A177-XX-TP-BD-BSR	10	12	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
01.9. Statinio užimamas plotas	m ²	25	I gr. Nesudėtingas statinys
01.10 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Automobilių stovėjimo aikštelė AA-10			
01.2. Statinio užimamas plotas	m ²	25	I gr. Nesudėtingas statinys
01.11 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Automobilių stovėjimo aikštelė AA-11			
01.11. Statinio užimamas plotas	m ²	25	I gr. Nesudėtingas statinys
01.12 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Automobilių stovėjimo aikštelė AA-12			
01.12. Statinio užimamas plotas	m ²	25	I gr. Nesudėtingas statinys
01.13 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Automobilių stovėjimo aikštelė AA-13			
01.13. Statinio užimamas plotas	m ²	25	I gr. Nesudėtingas statinys
01.14 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Pėsčiųjų takas PT-01			
01.14. Statinio užimamas plotas	m ²	171,34	II gr. Nesudėtingas statinys
01.15 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Pėsčiųjų takas PT-02			
01.15. Statinio užimamas plotas	m ²	1005,69	II gr. Nesudėtingas statinys
01.16 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Pėsčiųjų takas PT-03			
01.16. Statinio užimamas plotas	m ²	268,31	II gr. Nesudėtingas statinys
01.17 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Pėsčiųjų takas PT-04			
01.17. Statinio užimamas plotas	m ²	1500,78	II gr. Nesudėtingas statinys
01.18 Kiti inžineriniai statiniai. Atraminė sienelė h<1,5m AS-02			
01.18 Statinio ilgis	m	131,21	I gr. Nesudėtingas statinys
01.19 Kiti inžineriniai statiniai. Atraminė			

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
477/A177-XX-TP-BD-BSR	11	12	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
sienelė 1,5m<h<2 m AS-01			
01.19 Statinio ilgis	m	7,85	II gr. Nesudėtingas statinys
01.20 Kiti inžineriniai statiniai. Lauko laiptai			
01.20 Statinio aukštis	m	3	I gr. Nesudėtingas statinys
01.22 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Kiemo aikštelė KA-01			
01.21 Statinio užimamas plotas	m ²	40,46	I gr. Nesudėtingas statinys
VI.I SKYRIUS KITI STATINIAI (nesuformuotame žemės sklype)			
01.22 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Kiemo aikštelė KA-02			
01.22 Statinio užimamas plotas	m ²	69,10	I gr. Nesudėtingas statinys
01.23 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Kiemo aikštelė KA-03			
01.23 Statinio užimamas plotas	m ²	72,59	I gr. Nesudėtingas statinys
01.23 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Automobilių aikštelė AA-14			
01.23 Statinio užimamas plotas	m ²	63,75	I gr. Nesudėtingas statinys
01.23 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Gaisrinė aikštelė GA-01			
01.23 Statinio užimamas plotas	m ²	71,27	I gr. Nesudėtingas statinys

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
477/A177-XX-TP-BD-BSR	12	12	0

Sklypo gretimybės

Sklypas adresu H. ir O. Minkovskių g. 98, Kaunas yra apsuptas H. Ir O. Minkovskių gatvės šiaurinėje pusėje, individualių gyvenamųjų namų kvartalo vakarinėje pusėje, Nemuno šlaitų/Žalios zonos iš pietinės pusės ir pramoninės teritorijos iš rytinės pusės.



2 Pav. Aplinkinio užstatymo schema (ištrauka iš Google Earth)

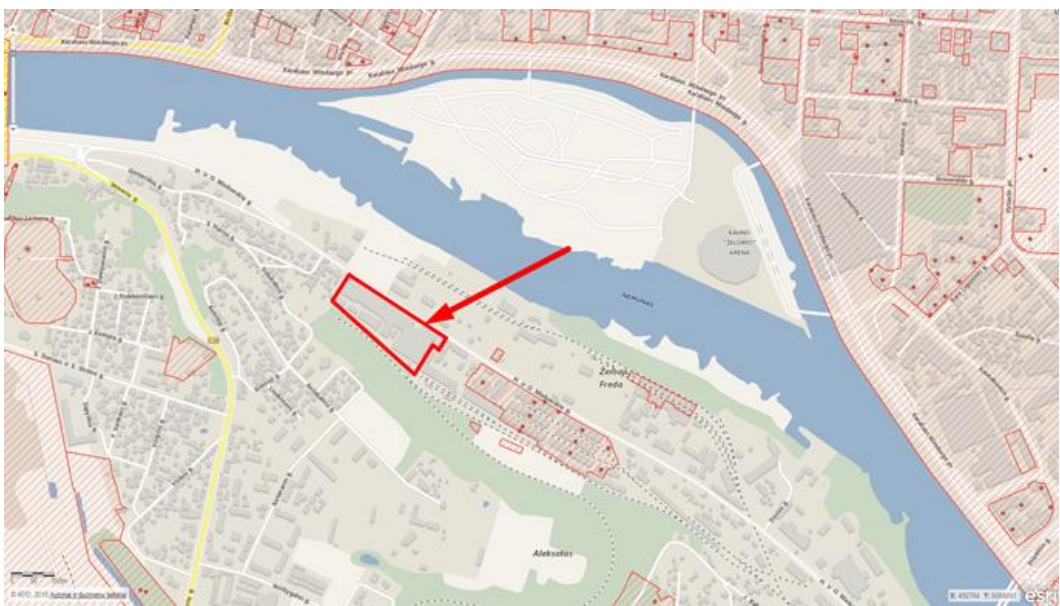
Sklype esantys statiniai



3 Pav. Sklype esančių pastatų schema

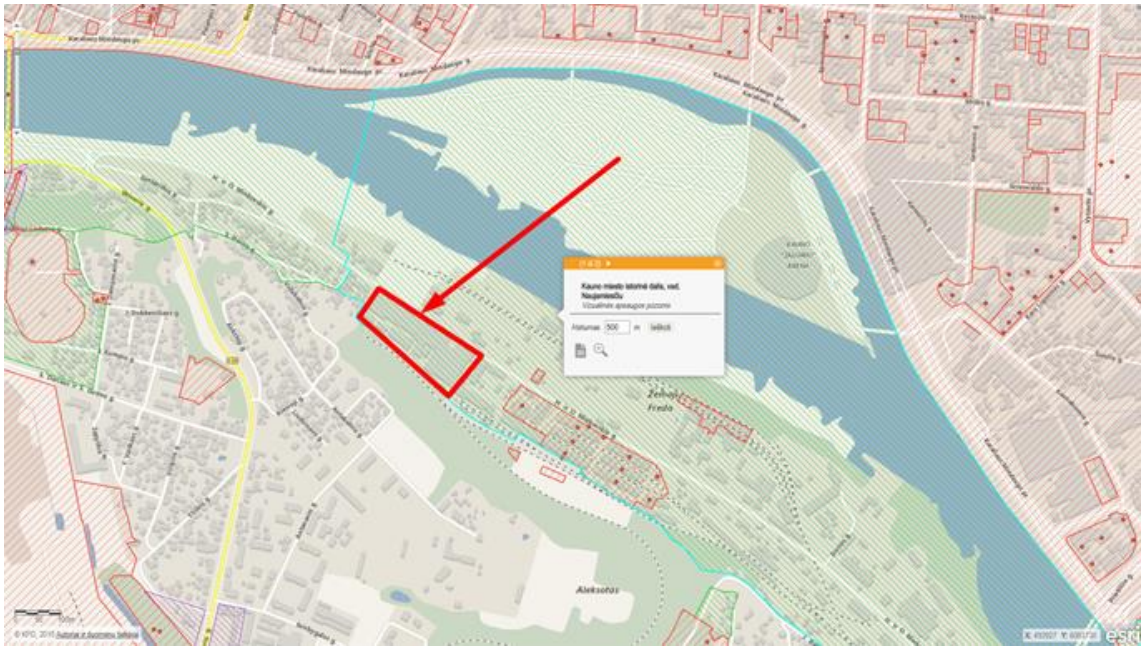
Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai

Sklype nėra įregistruotų kultūros paveldo objektų



4 Pav. Ištrauka iš Kultūros vertybių registro kvr.kpd.lt

Projektuojamas sklypas patenka į Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčių vizualinės apsaugos pozonį.



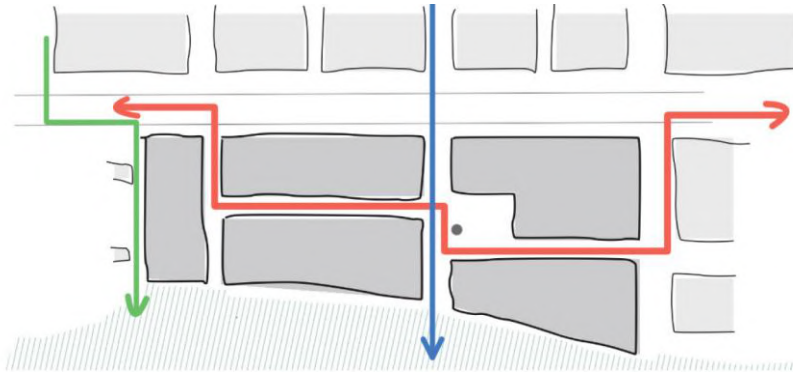
5 Pav. Ištrauka iš Kultūros vertybių registro kvr.kpd.lt

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
477/A177-XX-PP-BD-AR	2	22	0

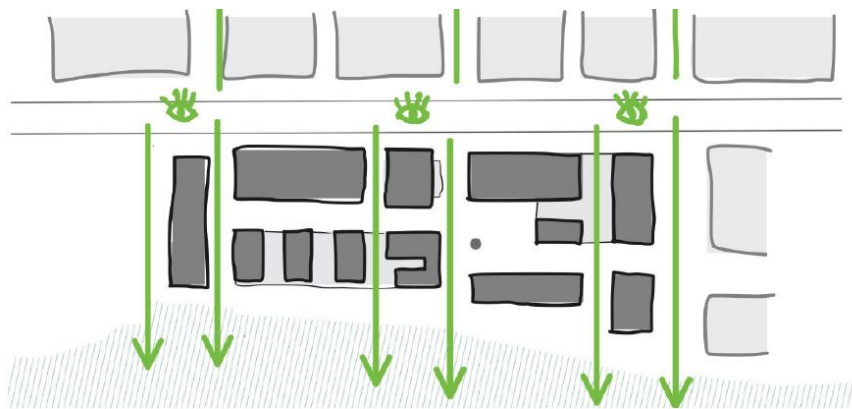
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas komplekso idėja – darniai įkomponuoti planuojamus pastatus ir erdves į esamą gamtinę aplinką (Nemuno šlaitus), išlaikyti darnius ryšius su aplinkiniais kvartalais ir kitomis miesto dalimis.

Teritorija skaidoma į kvartalus, jų ribas nustatant vadovaujantis aplinkiniais statomais ir planuojamais kvartalais ir Žemosios Fredos Bendruoju planu.

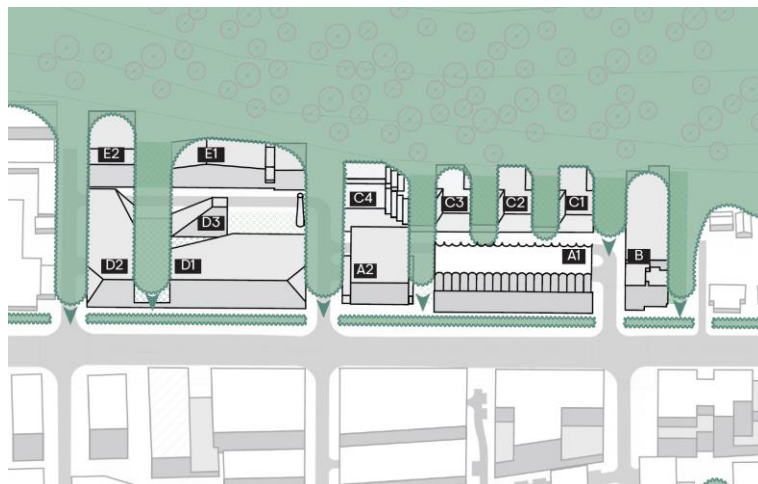


Projekte siekiama išlaikyti aiškius vizualinius koridorius į saugomus Nemuno šlaitus

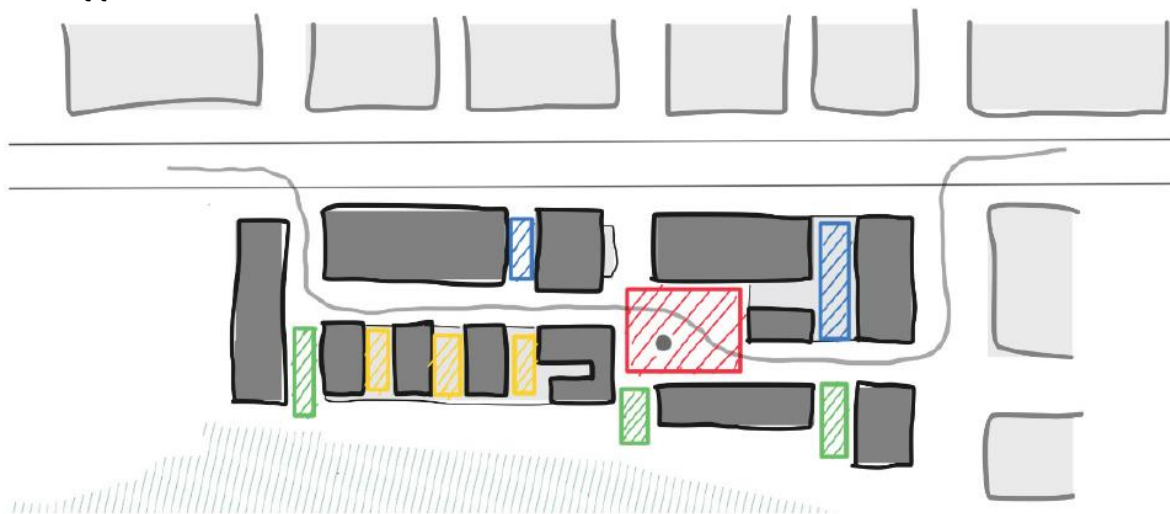


Vizualiniai koridoriai į Nemuno šlaitus padiktuoja urbanistinius principus – smulkesnius ir mažesnius tūrius arčiau šlaito, želdiniais tarp jų „pratęsiant“ šlaito nusileidimą į miestą

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
477/A177-XX-PP-BD-AR	3	22	0

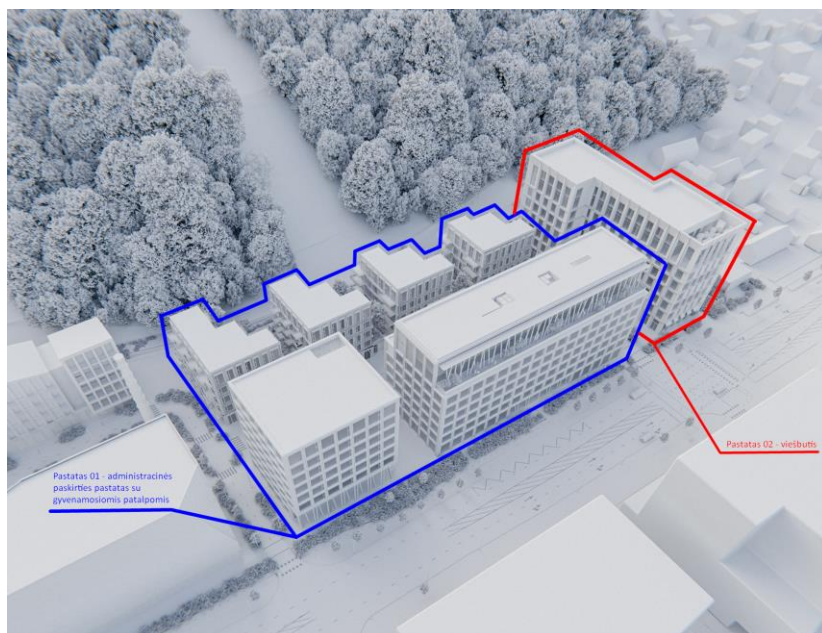


Siekiant kvartalą paversti patraukliu jo naudotojams ir miestiečiams, kuriama tiek pastatų funkcijų, tiek erdvių įvairovė

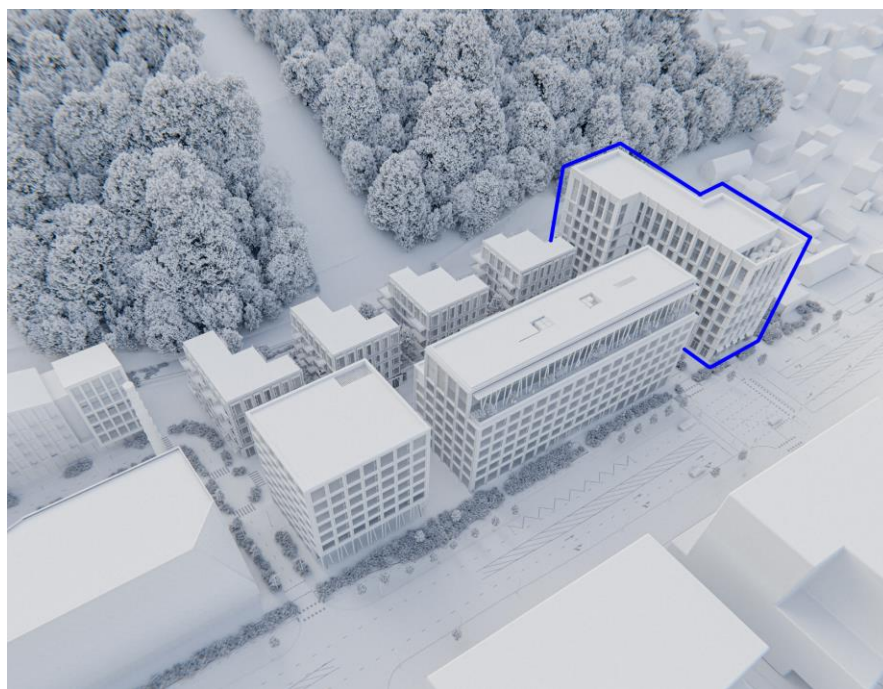


Komplekse projektuojami 2 statiniai – administracinės paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis ir viešbutis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
477/A177-XX-PP-BD-AR	4	22	0



Viešbučių paskirties pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai



Projektuojamas 8 aukštų viešbučių paskirties pastatas. Pastatas orientuojamas statmenai H.ir.O Minkovskių gatvei. Pirmame pastato aukšte numatomos viešbučiui aptarnauti skirtos patalpos – fitneso klubas, multifunkcinės salės, bendradarbystės erdvė, recepcija, erdvus holas. Pirmame

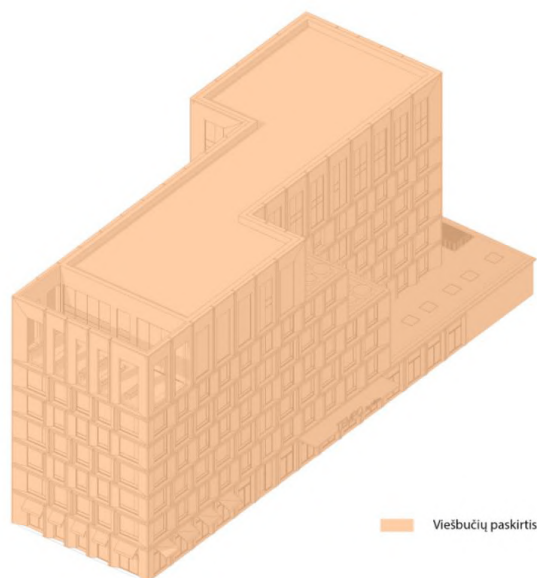
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
477/A177-XX-PP-BD-AR	5	22	0

aukšte taip pat numatomos patalpos tiek viešbučio svečiams tiek kitiems lankytojams/miesto gyventojams – restoranas, baras.

2-6 aukštuose yra projektuojami viešbučio kambariai. Kiekviename aukšte numatomos patalpos sklandžiam viešbučio darbui užtikrinti – ryšių, elektros patalpos, techniniai vertikalūs ryšiai darbuotojams.

7 aukšte yra projektuojami viešbučio kambariai ir baras orientuotas į Kauno Senamiestį. Baras projektuojamas kaip dviejų aukštų erdvė, numatoma terasa, taip sukuriant traukos tašką projektuojamoje teritorijoje. Baras projektuojamas tiek viešbučio svečiams, tiek miesto gyventojams.

8 aukšte projektuojami didesni viešbučio kambariai. Visas pastatas projektuojamas viešbučio paskirties.



6 Pav. Viešbučio paskirties pastato paskirčių pasiskirstymas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
477/A177-XX-PP-BD-AR	6	22	0

Administracinės paskirties pastato (korpūsai A1 ir A2) (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai



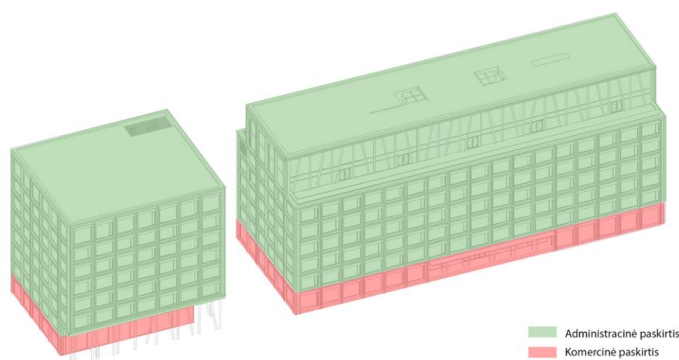
Projektuojami du administracinių pastatų korpusai – A1 ir A2. Abu korpusai numatomi palei H.ir O. Minkovskių g. Pastatai projektuojami 8 aukštų.

Pirmuose abiejų pastatų aukštuose numatomos administracinės patalpos užtikrinančios biurų veikimą – holai, recepcijos ir t.t. Visos kitos pirmųjų aukštų patalpos numatomos kaip komercinės patalpos. Jose numatoma įvairi veikla – sporto klubas, maitinimo įstaigos, kavinės, specializuotos komercinės paslaugos. Komercinės patalpos pirmuose aukštuose numatomos su atskirais įėjimais ir san. mazgais.

A1 korpuse 2-6 ir 8 aukštuose numatomos biuro patalpos. Pastato branduolių išdėliojimas leidžia turėti lanksčias biurų skaidymo galimybes – nuo vieno nuomininko visame aukšte iki daugiau mažesnių biurų tame pačiame aukšte.

A1 korpuse 7 aukšte numatomos administracinės patalpos-konferencijų centrai.

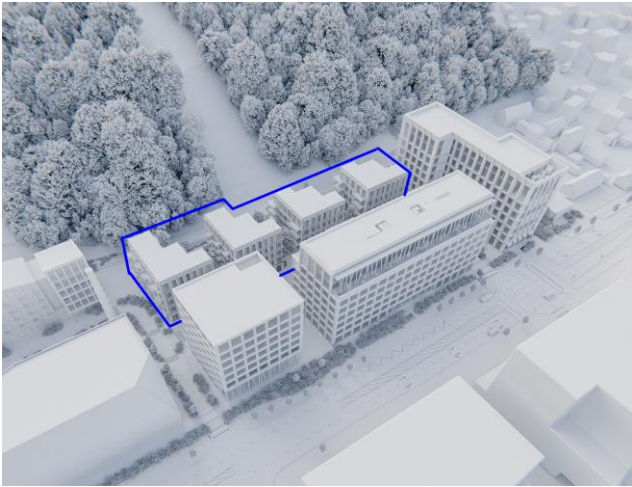
A2 korpuso 2-8 aukštas planuojamas kaip biurų patalpos.



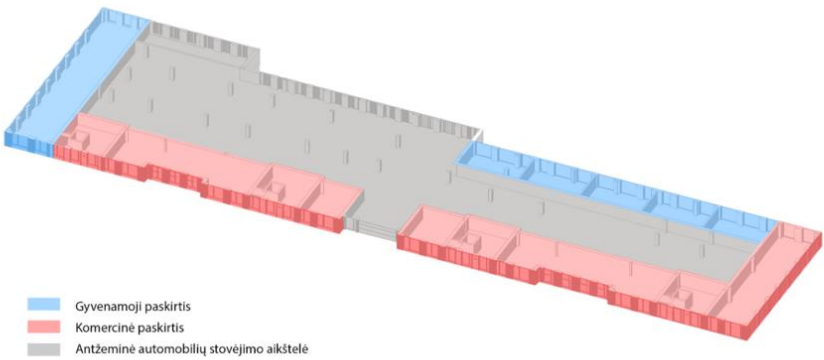
9 Pav. Administracinės paskirties pastato patalpų paskirčių schema

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
477/A177-XX-PP-BD-AR	7	22	0

Administracinės paskirties pastato (korpusai C1, C2, C3 ir C4) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai



Projektuojami 4 gyvenamųjų patalpų korpusai (C1, C2, C3 ir C4) apjungti bendru pirmu aukštu. Pirmame aukšte yra numatomos gyvenamosios, komercinės patalpos ir automobilių stovėjimo aikštelė



12 Pav. Administracinės paskirties pastato gyvenamųjų patalpų 1a paskirčių schema

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
477/A177-XX-PP-BD-AR	8	22	0

Diagram showing the layout of the residential and commercial zones. The residential zone (blue) is located on the left, and the commercial zone (red) is located on the right. The diagram illustrates the arrangement of buildings and the surrounding infrastructure.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
477/A177-XX-PP-BD-AR	9	22	0

Projekte numatoma **318 požeminio parkavimo vietų, 45 parkavimo vietos automobilių saugykloje pirmame aukšte, 27 vietos vidinėse gatvelėse ir 63 vietos prie esamų negriaunamų pastatų. Viso numatoma 453 stovėjimo vietos, iš jų:**

- 3 vietos A tipo žmonių su negalia
- 11 vietų B tipo žmonių su negalia (viso 14 ŽN pritaikytų vietų)

SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-2508-27-00838, 2025-08-27

3. Rengiant projektą nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančios kultūros paveldo vietovės autentiškumui, menkinti jos vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Projektuojant naują užstatymą būtinas poveikio Kauno Naujamiesčio panoramoms ir perspektyvoms vertinimas. Projekte būtina įvertinti svarbias aplinkybes, susijusias su galimu poveikiu Kauno Naujamiesčio panoramoms ir Prisikėlimo bažnyčios matomumui. **Įvertinti planuojamo naujo užstatymo vizualinę įtaką Kauno naujamiesčio dominantėms, nurodytoms Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2023-11-20 akte Nr. KPD-SK-229/8 (toliau – VT aktas). Analizės medžiagą pateikti tekstine ir, jei reikalinga, – grafine forma rengiamo projekto sudėtyje.** Projekto sprendiniai negali pakenkti Kauno naujamiesčio vertingosioms savybėms: panoramoms, perspektyvoms, dominantėms ir kitoms, nurodytoms VT akte.

4. Prašome pateikti vizualizacijas su planuojamu nauju užstatymu iš Kauno miesto bendrajame plane nurodytų esamų ir planuojamų apžvalgos taškų: **iš esamų apžvalgos taškų Nr. 1, 2, 3; iš planuojamų apžvalgos taškų Nr. 10, 6.** Projekto sprendiniai negali pakenkti Kauno naujamiesčio apžvalgos galimybėms iš šių taškų.

5. Atkreipiame dėmesį, kad rengiamoje (derinimo stadija) Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22149) ir jos apsaugos zonos tvarkymo plano koncepcijoje (toliau – Koncepcija) žemės sklypas, kuriame planuojami statybos darbai, patenka į A1 apsaugos zoną, kurioje reglamentuojamas maksimalus statinių aukštis 20-25 m. Rekomenduojame neviršyti Koncepcijoje nurodomo maksimalaus aukštingumo (Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22149) ir jos apsaugos zonos tvarkymo planas (toliau – specialusis planas) rengiamas remiantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2022 m. spalio 19 d. įsakymu Nr. IV-838 bei Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2022 m. lapkričio 29 d. įsakymu Nr. Į-286 patvirtinta planavimo darbų programa).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
477/A177-XX-PP-BD-AR	10	22	0

Vertinant specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, juose pateiktas privalomas ir rekomendacines nuostatas, parengta parengtos vizualizacijos su planuojamu nauju užstatymu iš Kauno miesto bendrajame plane nurodytų esamų ir planuojamų apžvalgos taškų: iš esamų apžvalgos taškų Nr. 1, 2, 3; iš planuojamų apžvalgos taškų Nr. 10, 6.

Apžvalgos taškai nustatyti pagal Kauno Miesto bendrojo plano Aiškinamąjį raštą:

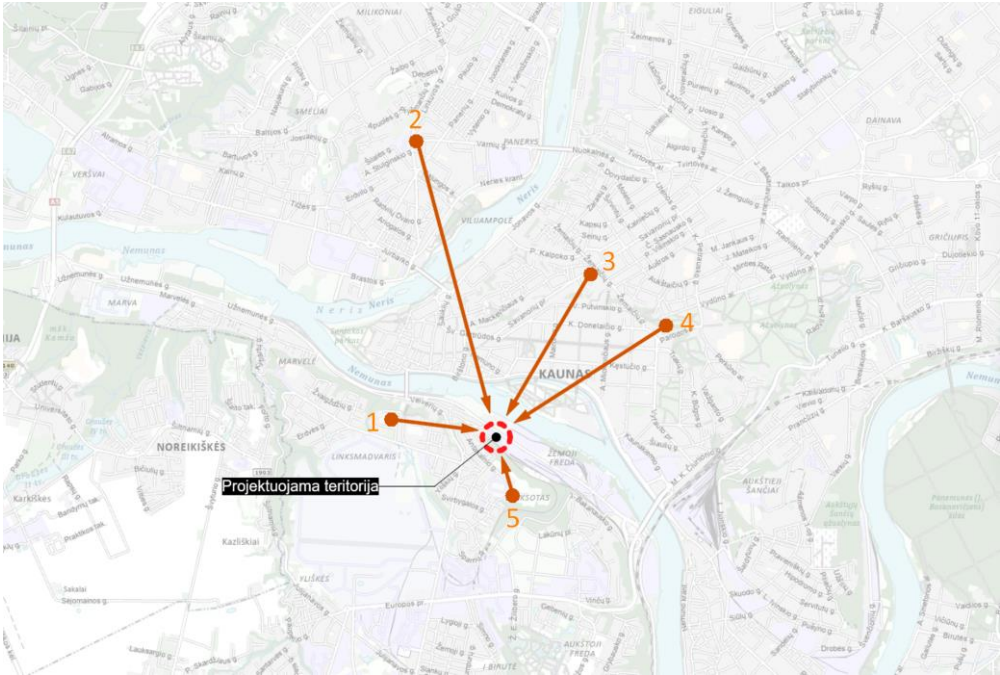
Nr. brėžinyje	Būklė	Vieta	Apžvelgiamos teritorijos	Tvarkymas	Prioritetai
1.	Esama	Aleksotas, V. Čepinskio g.	Apžvelgiami Nemuno ir Neries slėniai, santaka, Senamiestis, Naujamiestis, Vilijampolė, dalis Šilainių.	Esamos infrastruktūros priežiūra.	Prioritetinė
2.	Esama	Žaliakalnis, nuo Prisikėlimo bažnyčios stogo	Apžvelgiamas Naujamiestis, dalis Senamiesčio, Žaliakalnis, Šilainiai, dalis Fredos ir Aleksoto.	Esamos infrastruktūros priežiūra.	Prioritetinė
3.	Esama	Smėliai, Linkuvos aikštelė, Linkuvos g.	Apžvelgiama Vilijampolė, Marvelė, dalis Senamiesčio ir Žaliakalnio.	Esamos infrastruktūros priežiūra.	Prioritetinė

6.	Planuojama	Žaliakalnis, Radastų g.	Apžvelgiamas Naujamiestis, Senamiestis, dalis Aleksoto ir Fredos.	Kraštovaizdiniai kirtimai ir apžvalgos aikštelės papildomos įrangos įrengimas.	Prioritetinė
----	------------	-------------------------	---	--	--------------

10.	Planuojama	Aleksotas, Antakalnio g.	Apžvelgiamas Senamiestis, Naujamiestis, dalis Vilijampolės, Žaliakalnio	Kraštovaizdiniai kirtimai ir apžvalgos aikštelės infrastruktūros kūrimas.	Prioritetinė
-----	------------	--------------------------	---	---	--------------

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
477/A177-XX-PP-BD-AR	11	22	0

Esamų apžvalgos aikštelių fotofiksacijos atliktos esant apžvalgos taškuose ir fiksuojant grafoje „Apžvelgiama teritorija“ nurodytas miesto dalis.



16 Pav. Apžvalgos taškai



16 Pav. Planuojamo naujo užstatymo vizualizacija iš 1 apžvalgos taško (Aleksoto apžvalgos aikštelė). Planuojama nauja statyba nepatenka į apžvalgos rakursą ir nedaro įtakos apžvelgiamam kraštovaizdžiui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
477/A177-XX-PP-BD-AR	12	22	0



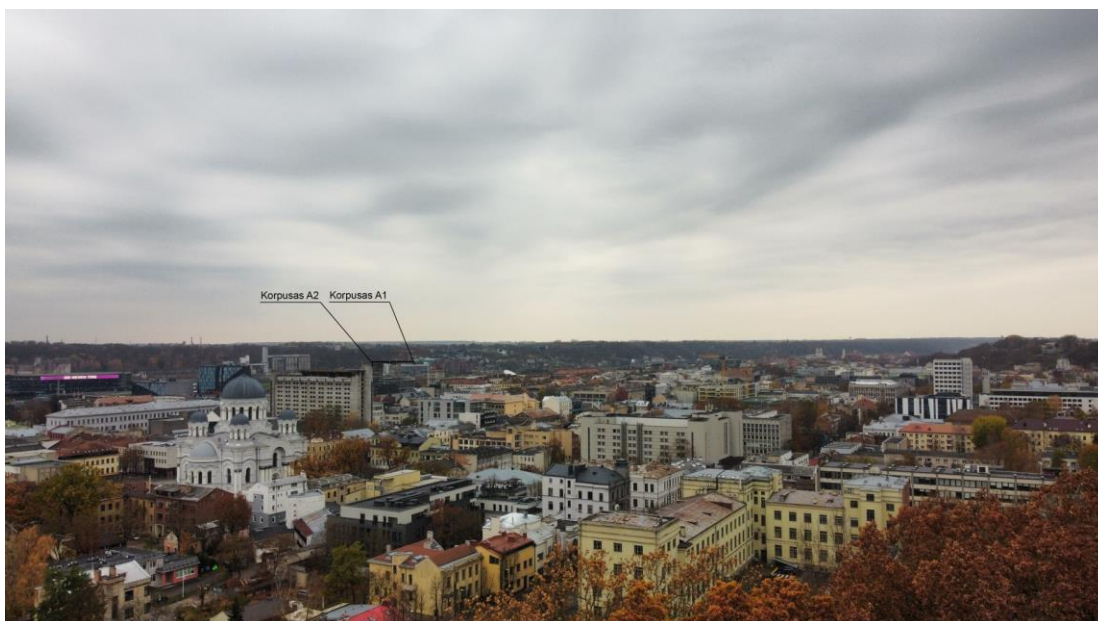
16 Pav. Planuojamo naujo užstatymo vizualizacija iš 2 apžvalgos taško (Nuo Prisikėlimo bažnyčios stogo). Planuojama nauja sklandžiai įsilieja į aplinką, neužstoja Nemuno šlaitų ir Aleksoto.



16 Pav. Planuojamo naujo užstatymo vizualizacija iš 3 apžvalgos taško (Nuo Linkuvos g. Apžvalgos aikštelės). Planuojama nauja statyba nėra matoma apžvelgiamame rakurse.

Planuojamų apžvalgos aikštelių fotofiksacijos atliktos dronu, esant planuojamuose apžvalgos taškuose ir fiksuojant grafoje „Apžvelgiama teritorija“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
477/A177-XX-PP-BD-AR	13	22	0



16 Pav. Planuojamo naujo užstatymo vizualizacija iš 4 apžvalgos taško (Radastų g). Planuojama nauja sklandžiai įsilieja į aplinką, neužstoja Nemuno šlaitų ir Aleksoto.

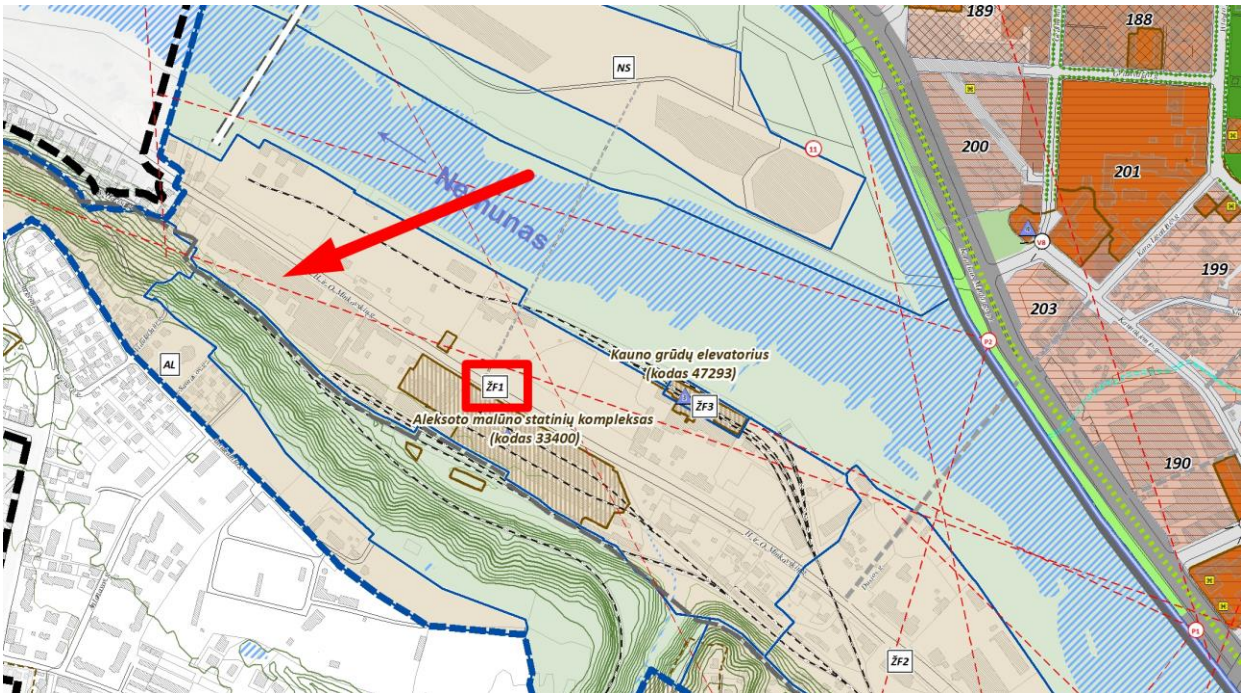


16 Pav. Planuojamo naujo užstatymo vizualizacija iš 5 apžvalgos taško (Antakalnio g). Planuojama nauja sklandžiai įsilieja į aplinką, neužstoja Senamiesčio ir Naujamiesčio.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
477/A177-XX-PP-BD-AR	14	22	0

Išduotose specialiuosiuose paveldosaugos reikalavimuose SPRD-21-2508-28-00500, 2025-08-27 rekomenduojama atsižvelgti į rengiamą (šiuo metu derinimo stadijoje) Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22149) ir jos apsaugos zonos tvarkymo plano koncepciją (toliau – Koncepcija), kuri yra partvirtinta KPD 2025-09-29 raštu Nr. (9.36 E)2-1941. Šiu pagrindu, tolesni konkretūs sprendiniai bus formuojami pagal sekančias pasirinktas alternatyvas: 1. Kauno Naujamiesčio apsaugos zonos (vizualinės apsaugos pozonio) išplėtimas – II-oji alternatyva; 2. Kauno Naujamiesčio teritorijos reglamentavimas išskirtomis zonomis – I-oji alternatyva.

Pagal Koncepcijos I-osios alternatyvos sprendinius, planuojama teritorija patenka į ŽF1 Apsaugos zonos dalį.



Zonoje ŽF1 nustatomi reglamentai teritorijų vystymui:

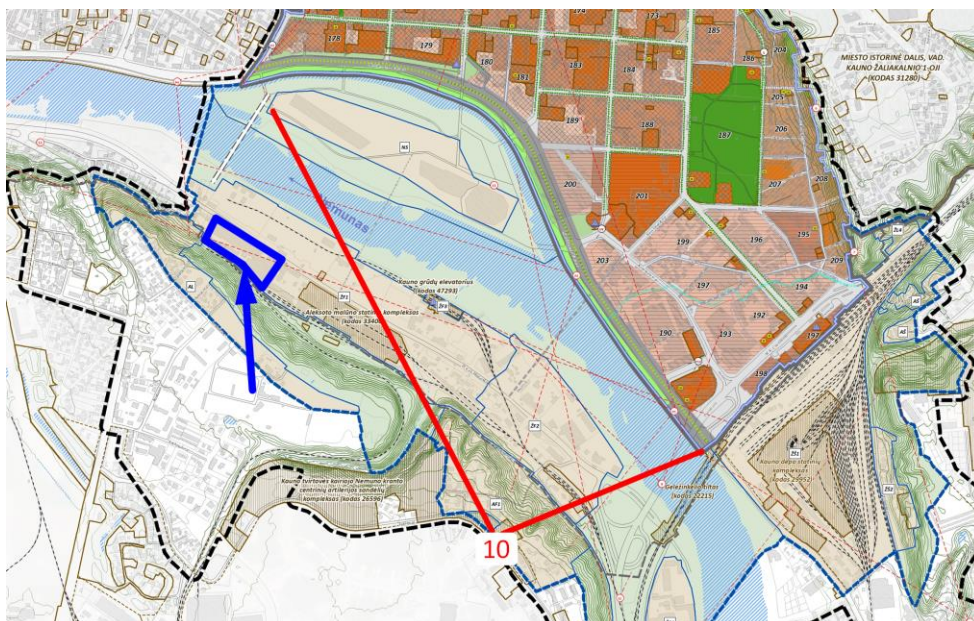
ŽF1	Žemosios Fredos - 1	Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant Aleksoto malūno statinių komplekso vertingąsias savybes, Kauno grūdų elevatoriaus apžvalgą, Nemuno pietinių slautų matomumą iš Naujamiesčio	Saugomi Kauno Naujamiesčio kraštovaizdžio panoraminiai vaizdai iš apžvalgos taškų Nr. 1, 8, 10, 14. Įvertinamas Naujamiesčio teritorijos vizualinis ryšys su šorės kraštovaizdžio aplinka iš taškų Nr. P1, P2, P4, V4, V8.	Apsaugos zonoje formuojamas 20-25 aukščio užstatymas. Sprendinių konkretizavimo stadijoje nustatytose vietose ir sąlygomis, atlikus kraštovaizdžio analizę ir planuojamų statybų vizualinio poveikio Naujamiesčio panoramoms ir perspektyvoms vertinimą, galimas atskirų aukštesnių pastatų – akcentų išdėstymas žemesnio užstatymo aplinkoje. Pastatai negali reikšmingai pakeisti stebimų Naujamiesčio panoramos vertingosios struktūros elementų apžvalgos, taip pat turi būti užtikrintas Naujamiesčio ir Nemuno slautų vizualinis ryšys. (Pastaba. Kauno miesto BP – aukštis nemistatytas, vadovaujамasi detalizaisiais planais ir kitais TPD).
-----	---------------------	--	--	---

Reglamente nurodoma, jog sprendinių konkretizavimo stadijoje nustatytose vietose ir sąlygomis, atlikus kraštovaizdžio analizę ir planuojamų statybų vizualinio poveikio Naujamiesčio panoramoms ir perspektyvoms vertinimą, galimas atskirų aukštesnių pastatų – akcentų išdėstymas žemesnio užstatymo aplinkoje, todėl atliekama kraštovaizdžio analizė iš reglamente numatytų taškų, iš kurių

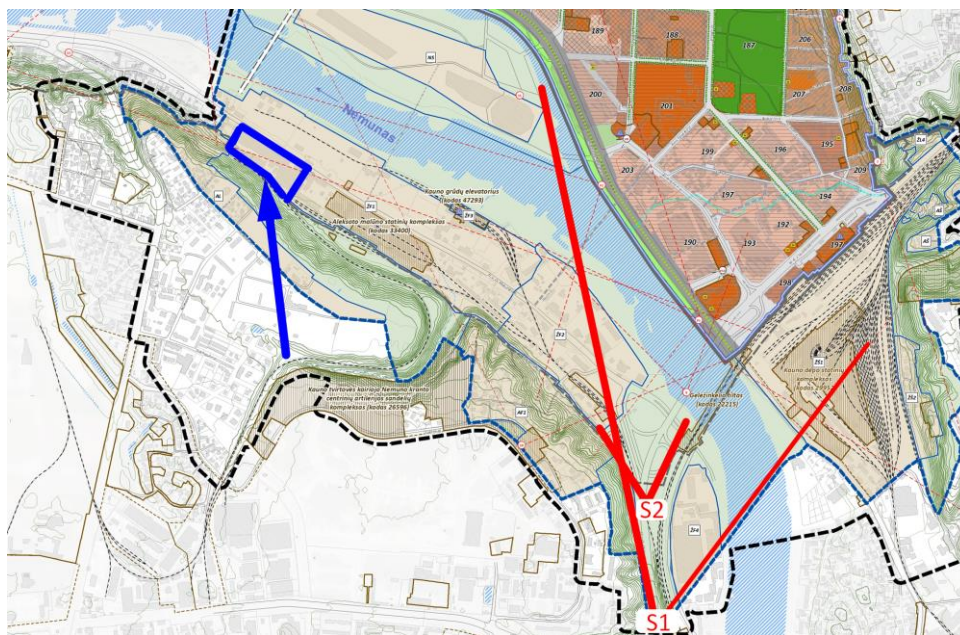
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
477/A177-XX-PP-BD-AR	15	22	0

planuojama teritorija yra matoma:

1. **Panorama nr. 10** – planuojama teritorija nepatenka į apžvalgos tašką:

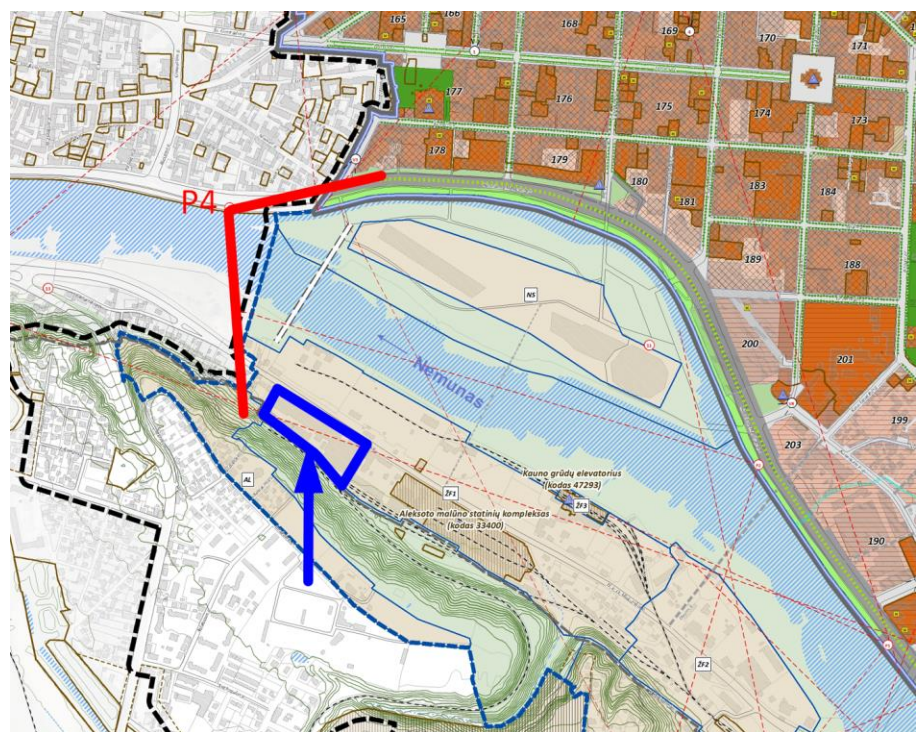


2. **Panoramos S1 ir S2** – planuojama teritorija nepatenka į apžvalgos taškus:



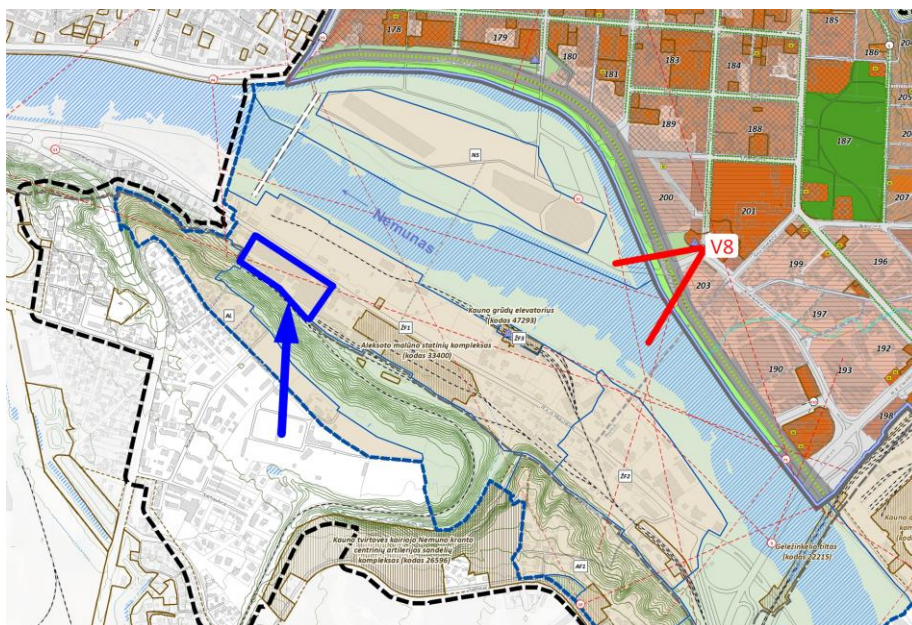
3. **Panorama P4** – planuojama teritorija patenka į apžvelgiamą kraštovaizdį, todėl vertinama planuojama nauja statyba ir aplinkiniai galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, išduoti statybų leidimai ir vykdomos statybos. Įvertinus visas dedamąsias matoma, jog planuojama nauja statyba nedaro neigiamos įtakos iš P4 taško apžvelgiamam kraštovaizdžiui:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
477/A177-XX-PP-BD-AR	16	22	0



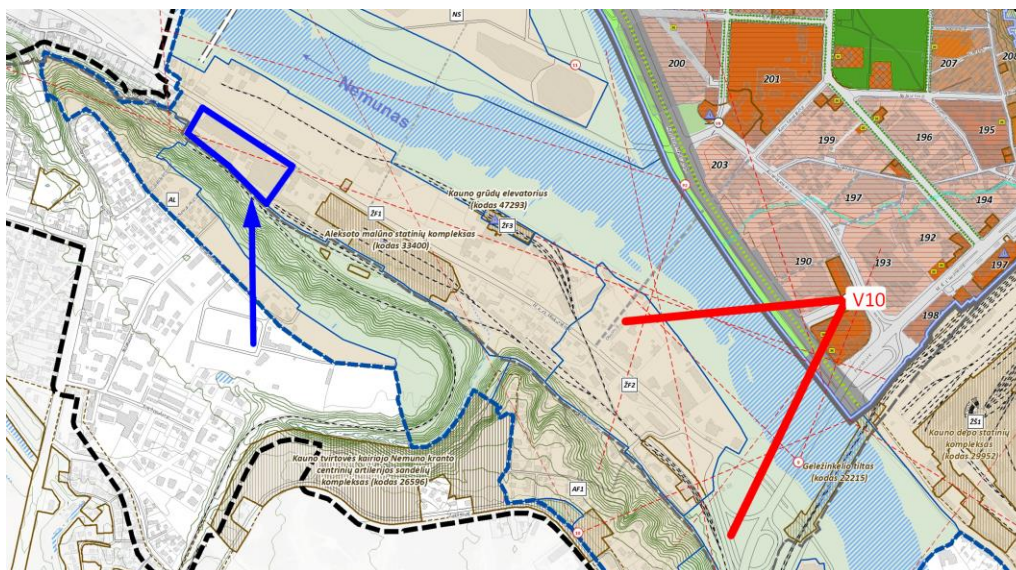
4. **Panorama V8** - planuojama teritorija patenka į apžvelgiamą kraštovaizdį, todėl vertinama planuojama nauja statyba ir aplinkiniai galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, išduoti statybų leidimai ir vykdomos statybos. Įvertinus visas dedamąsias matoma, jog planuojama nauja statyba nėra matoma iš panoramos V8 apžvelgiamame kraštovaizdyje:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
477/A177-XX-PP-BD-AR	17	22	0



5. **Panorama V10** - planuojama teritorija nepatenka į apžvalgos taškus:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
477/A177-XX-PP-BD-AR	18	22	0



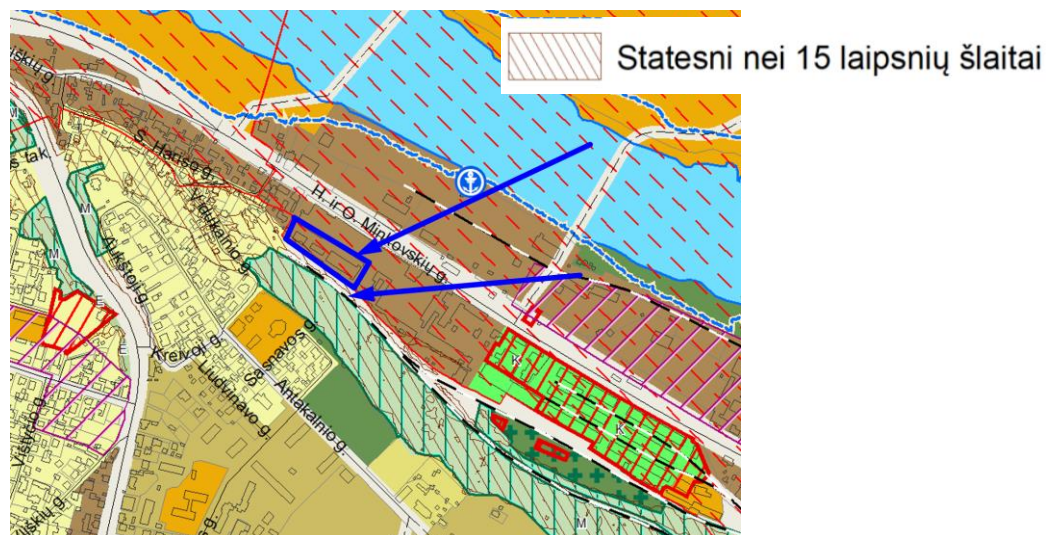
Taip pat, lentelės (1.3.4.1) pastaba Nr.1 nurodo, kad "1. Apsaugos zonų dalių ribos ir reglamentavimas tikslinami ir detalizuojami sprendinių konkretizavimo stadijos metu. **Atlikus poveikio kultūros paveldo vietovei vertinimą, aukščiai gali būti padidinti, jei tai nepažeidžia Naujamiesčio panoramų apžvalgos nuo išorės apžvalgos taškų, taip pat šlaitų suvokimo iš apžvalgos taškų nustatytą Naujamiesčio teritorijos aplinkoje.** Taip pat aukščiai gali būti sumažinti, jei tai reikalinga Naujamiesčio vertingų elementų apžvalgai stebimai iš išorės apžvalgos taškų, taip pat šlaitų išryškinimui, suvokiant juos iš apžvalgos taškų nustatytą Naujamiesčio aplinkoje.

IŠVADA: Atlikus kraštovaizdžio analizę ir įtakos KPD vertybei vertinimą nustatyta, kad projektuojamų pastatų aukštingumas virš 25 metrų poveikio Naujamiesčio panoramoms nedaro, nes pirmajame apžvalgos plane nustatytuose apžvalgos taškuose dominuoja jau pastatyti (arba suprojektuoti ir išduotą SLD turintys) pastatai (H. ir O. Minkovskių g. 41C, 41B, 41F, 41).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
477/A177-XX-PP-BD-AR	19	22	0

Statesni nei 15 laipsnių šlaitai

Planuojama teritorija ribojasi statesniais nei 15 laipsnių Nemuno šlaitais į Aleksotą



Pagal Kauno Miesto Bendrojo plano Aiškinamojo rašto 180 punktą, šlaitų linijos nustatytos 1:10000 mastelius ir rengiant tikslesnio mastelio teritorijų planavimo dokumentus ar projektus, gali būti reikalingi tikslinti šiuos šlaitų poslinkio kampus.

Nagrinėjamoje teritorijoje matoma, jog BP numatyti šlaitai neatitinka faktinės situacijos, t.y. šlaitai vaizduojami ant esamų atraminių sienučių, kietų dangų ir t.t.



Šlaito tikslinimo metodika nėra reglamentuota, todėl priimamas tikslinimo metodas, kada atliekami

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
477/A177-XX-PP-BD-AR	20	22	0

šlaito topografiniai matavimai, nustatomi tikslūs jo aukščiai ir pagal erdvinį šlaito modelį taškuose kas 15 m. yra nustatoma šlaito posvyrio kampai.

Patikslinus statesnio nei 15 laipsnių šlaito apatinę briauną yra patikslinama ir zona, kurioje numatoma statyba su apribojimais pagal Kauno Miesto Bendrojo plano Aiškinamojo rašto 177 punktą:

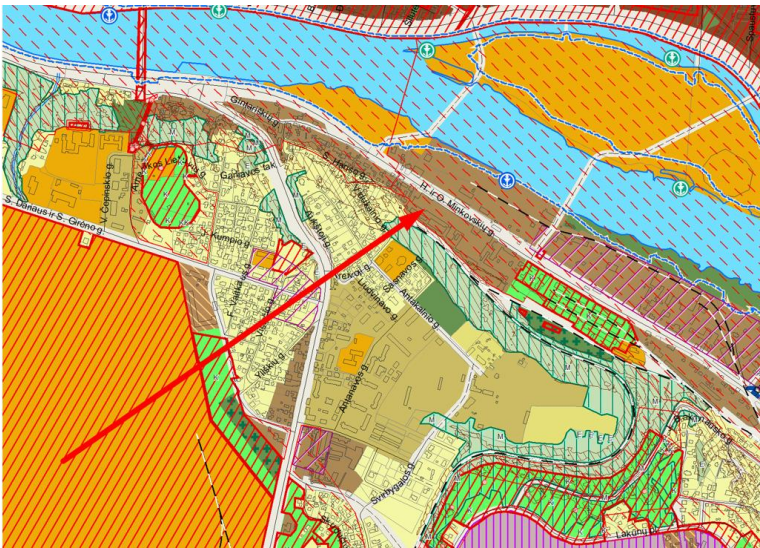
177. Statesniuose nei 15 laipsnių šlaituose bei 10 m atstumu nuo šių šlaitų viršutinės briaunos bei 10 m atstumu nuo šių šlaitų žemutinės briaunos, kurie nepatenka į miškų, ekstensyviai ar intensyviai naudojamų želdynų teritorijas, neurbanizuojamas teritorijas, užstatymo intensyvumas gali būti iki 0,3, o aukštingumas – iki 10 m. Apatinė šlaito briauna atskaitoma nuo žemiausio šlaito taško, kurio polinkis yra 15 laipsnių. Viršutinė šlaito briauna atskaitoma nuo aukščiausio šlaito taško, kurio šlaito polinkis yra lygus 15 laipsnių.

Patikslinta šlaito apatinės briaunos linija vaizduojama Sklypo Plano brėžiniuose projektinių pasiūlymų grafinėje dalyje (žr. Br. 477_A177 PP SP-01.2 Sklypo planas).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
477/A177-XX-PP-BD-AR	21	22	0

TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

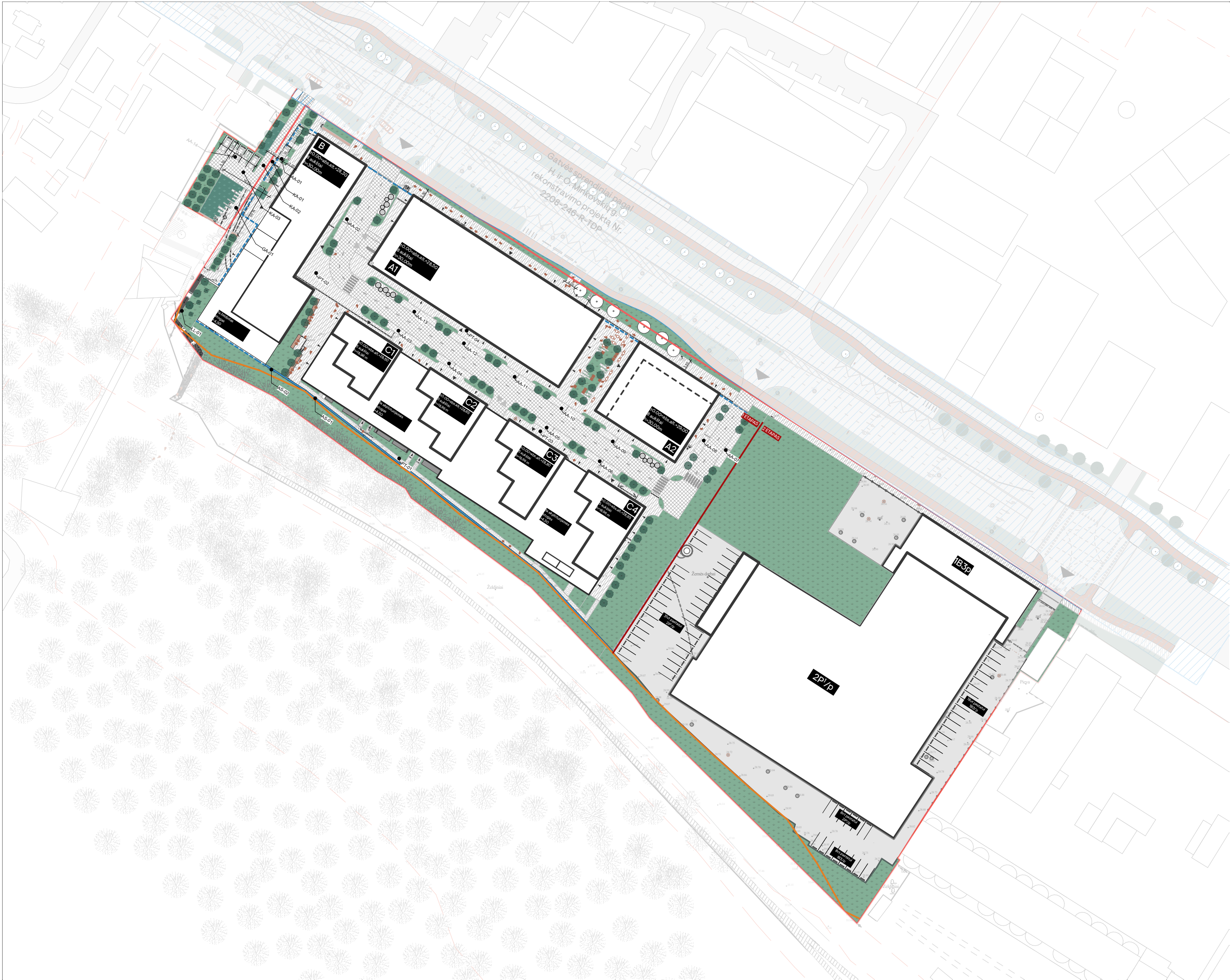
Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas



Planuojama teritorija patenka į Miesto dalių centrų zoną MC1. Zonai Bendrajame plane pateikiami reglamentai:

Miesto dalių centrų zona	MC1	Mišrios gyvenamosios ir paslaugų teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas. Vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.	• Paveiklos paskirties ○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai • Kitos paskirties: ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komercinės paskirties objektų teritorijos ○ Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ○ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ○ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esamuose šio žemės naudojimo būdo sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai) ○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties ○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	UI iki 2. Maksimalus leistinas aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane.	Naujos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos šiose teritorijose negalimos
	MC2	Dominuoja kompaktiškai užstatytos teritorijos, skirtos	• Kitos paskirties: ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos • Daugabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	UI iki 1. Maksimalus leistinas aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane.	
				UI nustatomas aktualiais teritorijų planavimo ir statybų reikalavimais.	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
477/A177-XX-PP-BD-AR	22	22	0



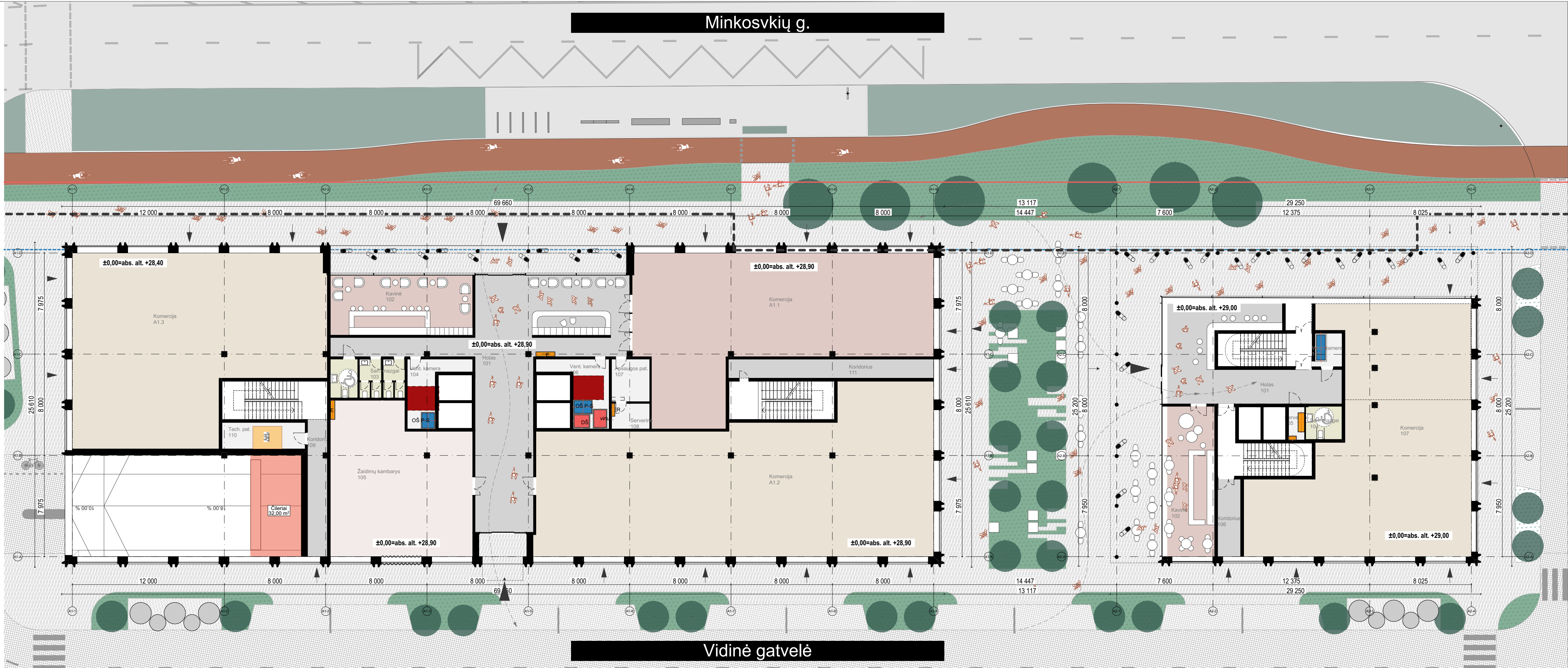
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.	---	SKLYPO RIBA
2.	—	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ UŽSTATYMO KONTŪRAS
3.	- - -	POŽEMINIO UŽSTATYMO KONTŪRAS
4.	- - -	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ, ESANČIŲ VIRŠ PIRMO AUKŠTO KONTŪRAS
5.	—	ETAPŲ RIBA
6.	—	STATESNIO NEI 15 LAIPSNIŲ ŠLAITO APATINĖ BRIAUNA

STATINIAI		
NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
01	B	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS, KORPUSAS B
02	A1	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOMIS, PASLAUGŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, KORPUSAS A1
	A2	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOMIS, PASLAUGŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, KORPUSAS A2
	C1	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOMIS, PASLAUGŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, KORPUSAS C1
	C2	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOMIS, PASLAUGŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, KORPUSAS C2
	C3	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOMIS, PASLAUGŲ IR MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, KORPUSAS C3
03	2P1/p	ESAMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS
	1B3p	ESAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS

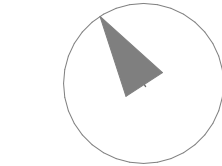
DANGŲ ŽYMĖJIMAI		
NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
01	•	ESAMI MEDŽIAI
02	●	PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI
03	■	ŽELDINIAI
04	■	ESAMA KIETA DANGA
05	■	TAKAS
06	■	PĖSČIŲ TAKAS (TRINKELIŲ DANGA)
07	■	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (TRINKELIŲ DANGA)
08	■	VAŽIUOJAMOJI DALIS (TRINKELIŲ DANGA)
09	■	TERASŲ DANGA
10	△▽	[VAŽIAVIMAS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
11	▲	[EJIMAS PASTATĄ
12	●●●●	KONTEINERIŲ VIETA

THIS prašymo numeris		THIS1-20250930-066319					
Objektas		Kauno m. sav., H. ir O. Minkovskių g. 98					
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys					
UAB „GEODETIC“		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
		horizontalios padėties: 20			vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-1664	Edvardas Žitmariovas	2025-09-30	1:500	LKS 94	LAS07	1	3
Statytojas ir (arba) užsakovas:		Privatus asmuo		Geodezinis pagrindas: LitPOS tinklas		Geoido modelis: LIT20G	

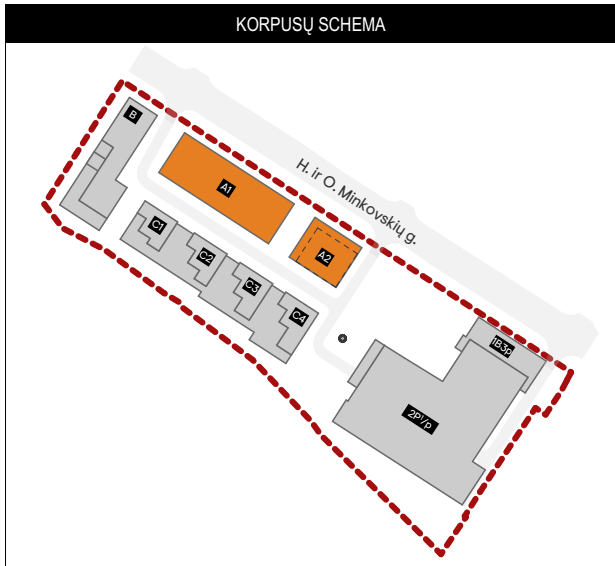
			Derinimui, viešinimui, specialiųjų reikalavimų, sąlygų ir statybos leidimo gavimui		
Data	Laida	Pakeitimo Nr.	Pastaba		
Kval. dok. Nr.	BE LIVE UAB "BALTIC ENGINEERS" NAUGARDUKO G. 98, LT-03160 VILNIUS, LIETUVA info@be-live.lt www.be-live.lt			Objektas:	
	37483	SPV	P. Mikalauskas	Viešbučio paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) ir administracinės paskirties pastato su gyvenamosios, paslaugų ir maitinimo paskirties patalpomis (administracinių pastatų paskirties grupės su daugiabučių pastatų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupėmis) statybos ir administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų paskirties grupės), sandėliavimo paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), gamybos, pramonės paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), garažų paskirties pastato (transporto paskirties grupės), kitų pagalbinių paskirčių pastatų (pagalbinių pastatų paskirties grupės), kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) griovimo H. ir O. Minkovskių g. 98, Kaune projektas	
	aketuri UAB "AKETURI ARCHITEKTAS" RAUSKONKOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS, LIETUVA info@aketuri.lt www.aketuri.lt			Dokumento pavadinimas:	
A1463	PDV	M. Rekevičienė		Sklypo sutvarkymo dalis	
A1451	ARCH	L. Rekevičius			
	ARCH	A. Kamičaitis			
	Statytojas:			Brėžinio pavadinimas:	
Kalbos, trump. LT	UAB "Minkovskių 98"			Sklypo planas	
				M 1:1000	
				Dokumento žymuo:	
				477_A177 PP SP-01.2	
				LAPŲ LAPAI	
				1	1



A1 1A patalpų eksplikacija			
	Nr.	Patalpa	Plotas
ADMINISTRACIJA			
Bendros erdvės	101	Holas	157,53
Bendros erdvės	109	Koridorius	16,78
Bendros erdvės	111	Koridorius	24,30
			198,61 m²
Biuro patalpos	105	Žaidimų kambarys	125,24
			125,24 m²
Kitos patalpos	104	Vent. kamera	13,57
Kitos patalpos	106	Vent. kamera	13,60
Kitos patalpos	107	Apsaugos pat.	10,05
Kitos patalpos	108	Serverinė	6,00
Kitos patalpos	110	Tech. pat.	13,59
			56,81 m²
Maitinimo patalpos	102	Kavinė	53,14
			53,14 m²
San. mazgai	103	San. mazgai	17,92
			17,92 m²
KOMERCIJA			
Maitinimas	A1.1	Komercija	228,18
			228,18 m²
Prekyba	A1.2	Komercija	346,43
Prekyba	A1.3	Komercija	263,47
			609,90 m²
			1 289,80 m²

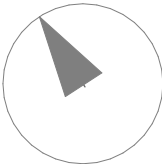
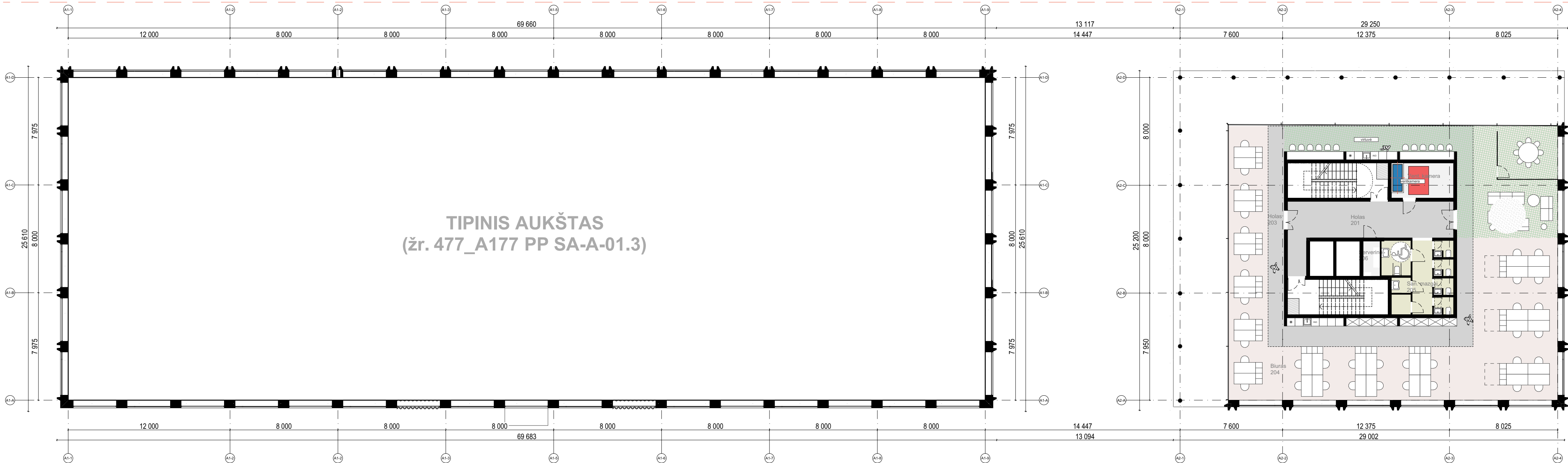


A2 1 aukšto patalpų eksplikacija			
	Nr.	Patalpa	Plotas
ADMINISTRACIJA			
Bendros erdvės	101	Holas	67,80
Bendros erdvės	106	Koridorius	10,98
			78,78 m²
Kitos patalpos	103	Vent. kamera	3,60
Kitos patalpos	105	Serverinė	2,38
			5,98 m²
Maitinimo patalpos	102	Kavinė	44,14
			44,14 m²
San. mazgai	104	San. mazgai	7,41
			7,41 m²
KOMERCIJA			
Prekyba	107	Komercija	259,55
			259,55 m²
			395,86 m²

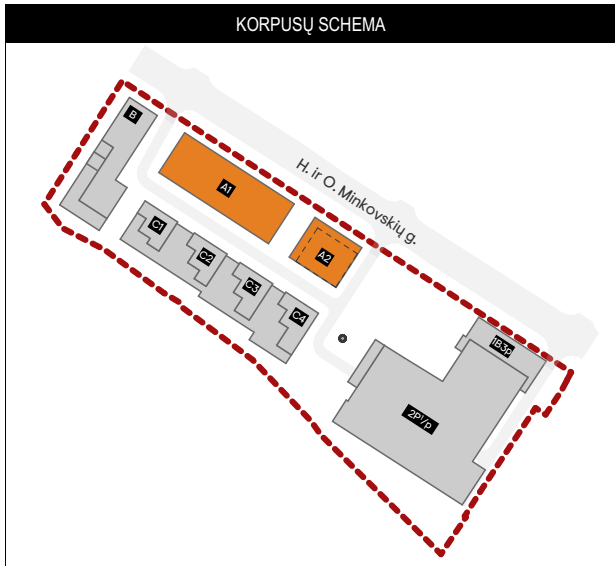


1. Apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais pagal bandinius ir fizinius pavyzdžius.
2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
3. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
4. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
5. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
6. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
7. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais. Gamintojai privalo įsivertinti galimus konstrukcijų poslinkius.
8. Sąnaudų kiekius žiūrėti žiniaraštyje.
9. Brėžinio sprendinius žiūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir kitomis inžinerinėmis projekto dalimis.
10. Medžiagų siuoksniai pūvyje pateikti supaprastintai, tiksliai žiūrėti SK dalyje.
11. Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas laip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietas turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
12. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas medžiagas.
13. Angų matmenys ir altitudės tikslinamos konstrukcinėse sienose Techninio darbo projekto metu.
14. Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laikanchių konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
15. Trečiųjų šalių interesus nepažeidžiami.
16. Brėžinys neskirtas matuoti.

				Derinimui, viešinimui, specialiųjų reikalavimų, sąlygų ir statybos leidimo gavimui
Data	Laida	Pakeitimo Nr.	Pastaba	
Kval. dok. Nr.	BELIVE UAB "BALTIC ENGINEERS" NAUGARDUKO G. 98, LT-01140 VILNIUS, LIETUVA info@belive.lt www.belive.lt			Objektas:
37483	SPV	P. Mikalauskas		Viešbučio paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) ir administracinės paskirties pastato su gyvenamosios, paslaugų ir maitinimo paskirties patalpomis (administracinių pastatų paskirties grupės su daugiabučių pastatų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupėmis) statybos ir administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų paskirties grupės), sandėliavimo paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), gamybos, pramonės paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), garažų paskirties pastato (transporto paskirties grupės), kitų pagalbinių pastatų (pagalbinių pastatų paskirties grupės), kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) grojimo H. ir O. Minkoskių g. 98, Kaune projektas
	aketuri UAB "AKTURI ARCHITEKTAI" RAUČYVILIO G. 5-1, LT-01140 VILNIUS, LIETUVA info@aketuri.lt www.aketuri.lt			Dokumento pavadinimas:
A1463	PDV	M. Rekevičienė		Statinio architektūros dalis
A1451	ARCH	L. Rekevičius		
	ARCH	A. Kamičaitis		
	ARCH	K. Velutienė		
Statytojas:				
Kalbos. trump. LT	UAB "Minkoskių 98"			
			Dokumento žymuo:	
			477_A177 PP SA-A-01.1	LAPŲ LAPAI
				11



A2 2 aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Patalpa	Plotas	
ADMINISTRACIJA			
Bendros erdvės	201	Holas	37,20
Bendros erdvės	203	Holas	98,43
			135,63 m²
Biuro patalpos	204	Biuras	247,61
			247,61 m²
Kitos patalpos	202	Vent. kamera	10,76
Kitos patalpos	206	Serverinė	2,38
			13,14 m²
San. mazgai	205	San. mazgai	27,25
			27,25 m²
			423,63 m²

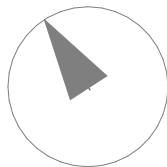


- Apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais pagal bandinius ir fizinius pavyzdžius.
- Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
- Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
- Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
- Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
- Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais. Gamintojai privalo įsivertinti galimus konstrukcijų poslinkius.
- Šanaudu kiekį žiūrėti žiniaraštyje.
- Brėžinio sprendinius žiūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir kitomis inžinerinėmis projekto dalimis.
- Medžiagų siuoksniai pūvnyje pateikti supaprastintai, tiksliai žiūrėti SK dalyje.
- Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praejimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
- Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas medžiagas.
- Angų matmenys ir altitudės tikslinamos konstrukcinėse sienose Techninio darbo projekto metu.
- Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
- Trečiųjų šalių interesus nepažeidžiami.
- Brėžinys neskirtas matuoti.

			Derinimui, viešinimui, specialiųjų reikalavimų, sąlygų ir statybos leidimo gavimui				
Data	Laida	Pakeitimo Nr.	Pastaba				
Kval. dok. Nr.	BĖ LIVE UAB "BAL TIC ENGINEERS" NAUGARDUKO G. 98, LT-03100 VILNIUS, LIETUVA info@be-live.lt www.be-live.lt		Objektas: Viešbučio paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) ir administracinės paskirties pastato su gyvenamosios, paslaugų ir maitinimo paskirties patalpomis (administracinių pastatų paskirties grupės su daugiabučių pastatų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupėmis) statybos ir administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų paskirties grupės), sandėliavimo paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), gamybos, pramonės paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), garažų paskirties pastato (transporto paskirties grupės), kitų pagalbinių paskirčių pastatų (pagalbinių pastatų paskirties grupės), kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) grovimo H. ir O. Minkovskių g. 98, Kaune projektas				
37483	SPV	P. Mikalauskas					
aketuri UAB "AKETURI ARCHITENTAT" RAUČIŲKŲ G. 3-1, LT-01140 VILNIUS, LIETUVA info@aketuri.lt www.aketuri.lt							
A1463	PDV	M. Rekevičienė					
A1451	ARCH	L. Rekevičius					
	ARCH	A. Kamičaitis	Brėžinio pavadinimas: Antro aukšto planas				
	ARCH	K. Velutienė					
Kalbos. trump. LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:			LAPŲ	LAPAI
	UAB "Minkovskių 98"		477_A177 PP SA-A-01.2			1	1

This architectural floor plan shows a rectangular building with overall dimensions of 69,660 units by 25,610 units. The plan is divided into several functional areas:

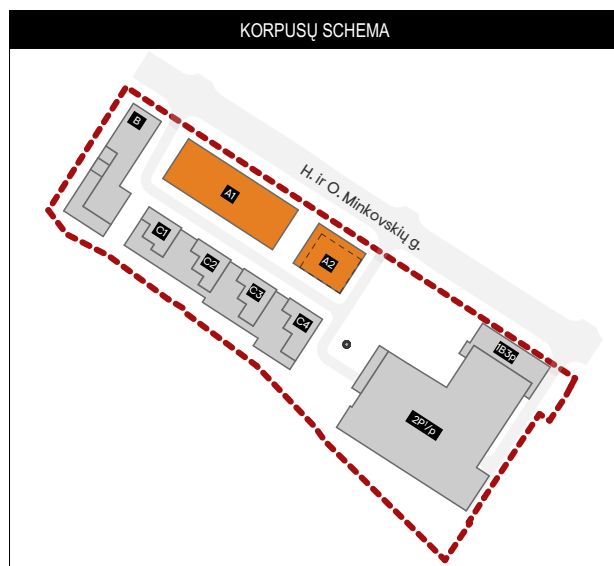
- Perimeter Dining/Hallways:** The outer edges of the building feature long rows of tables and chairs, labeled "Varštonas langes".
- Central Core:** A central corridor area contains several rooms:
 - Holas 401:** A large open hall at the top center.
 - Susitikimų kambarys 403:** Meeting rooms on the left side of the core.
 - Vent. kamara 405:** Ventilation chamber.
 - Pagalb. pat. 406:** Auxiliary room.
 - San. mazgai 404:** Sanitary nodes.
 - Pagalb. pat. 407:** Another auxiliary room.
 - Vent. kamara 408:** Another ventilation chamber.
 - Pagalb. pat. 409:** Another auxiliary room.
 - Serverynė 412:** Service area.
 - Valytojos pat. 411:** Cleaning room.
 - San. mazgai 410:** Another set of sanitary nodes.
 - Susitikimų kambarys 414:** Meeting rooms on the right side of the core.
 - Stiklinis kambarys 415:** Glass-walled room.
- Green Spaces:** Various green hatched areas are distributed throughout the plan, some labeled "Naujas" or "Korpusas".
- Dimensions:** Horizontal dimensions include 12,000, 8,000, and 69,660. Vertical dimensions include 7,975, 8,000, and 25,610.
- Grid System:** The plan uses a grid system with labels A1-1 through A1-9 along the bottom and top, and 1A-1 through 1A-9 along the left and right sides.



Architectural floor plan of the 4th floor of the 'Kaimas' building. The plan shows a central core area with stairs, elevators, and a server room (Serveris 407). Surrounding the core are various rooms: a large hall (Liftu holas 401), a meeting room (Bluvas 405), a reception area (Vienasistis telpa), and several smaller offices and storage rooms. The plan is color-coded: green for common areas, yellow for offices, and red for the server room. Dimensions are provided for the overall floor (29 500 x 23 450) and for various sections. The plan is labeled with '4. st.' in the center.

A1 4 aukšto patalpų eksplikacija			
	Nr.	Patalpa	Plotas
ADMINISTRACIJA			
Bendros erdvės	401	Holas	328,98
			328,98 m²
Biuro patalpos	402	Biuras	959,40
Biuro patalpos	403	Susitikimų kambariai	73,66
Biuro patalpos	414	Susitikimų kambariai	13,16
Biuro patalpos	415	Susitikimų kambariai	24,01
			1 070,23 m²
Kitos patalpos	405	Vent. kamera	15,81
Kitos patalpos	406	Pagalb. pat.	4,41
Kitos patalpos	407	Pagalb. pat.	4,41
Kitos patalpos	408	Vent. kamera	12,89
Kitos patalpos	409	Pagalb. pat.	11,89
Kitos patalpos	411	Valdytos pat.	4,19
Kitos patalpos	412	Serverinė	4,00
			57,60 m²
San. mazgai	404	San. mazgai	19,44
San. mazgai	410	San. mazgai	19,44
San. mazgai	413	San. mazgai	4,80
			43,68 m²
			1 500,49 m²

A2 4 aukšto patalpų eksplikacija			
	Nr.	Patalpa	Plotas
ADMINISTRACIJA			
Bendros erdvės	401	Liftų holas	37,20
Bendros erdvės	403	Holas	92,80
			130,00 m²
Biuro patalpos	405	Biuras	427,40
			427,40 m²
Kitos patalpos	402	Vent. kamera	9,98
Kitos patalpos	407	Serverinė	2,38
			12,36 m²
San. mazgai	406	San. mazgai	27,25
			27,25 m²
			597,01 m²



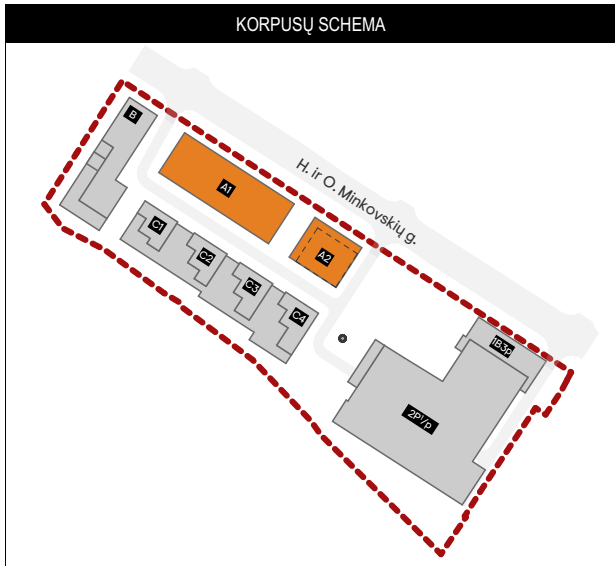
1. Apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais pagal bandinius ir fizinius pavyzdžius.
2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
3. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
4. Statybos eigoje atsiradus neatitiktims brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektautoją projekto vykdymo priežiūros metu.
5. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
6. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
7. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais. Gamintojai privalo įsigvertinti galimus konstrukcijų poslinkius.
8. Sąnaudų kiekius žiūrėti žiniaraštyje.
9. Brėžinio sprendinius žiūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir kitomis inžinerinėmis projekto dalimis.
10. Medžiagų sluoksnius pūvyje pateikti supaprastintai, tiksliai žiūrėti SK dalyje.
11. Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertravos turi dalinti patalpas su perdangos iki knaigų, plokštės ir profilat turintis konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų įėjimo vietas turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
12. Rekomenduojama, kad darbu vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas medžiagas.
13. Angų matmenis ir atitultides tikslinamos konstrukcinės sienose Techninio darbo projekto metu.
14. Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
15. Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
16. Brėžyns neskirtas matuoti.

[illegible]



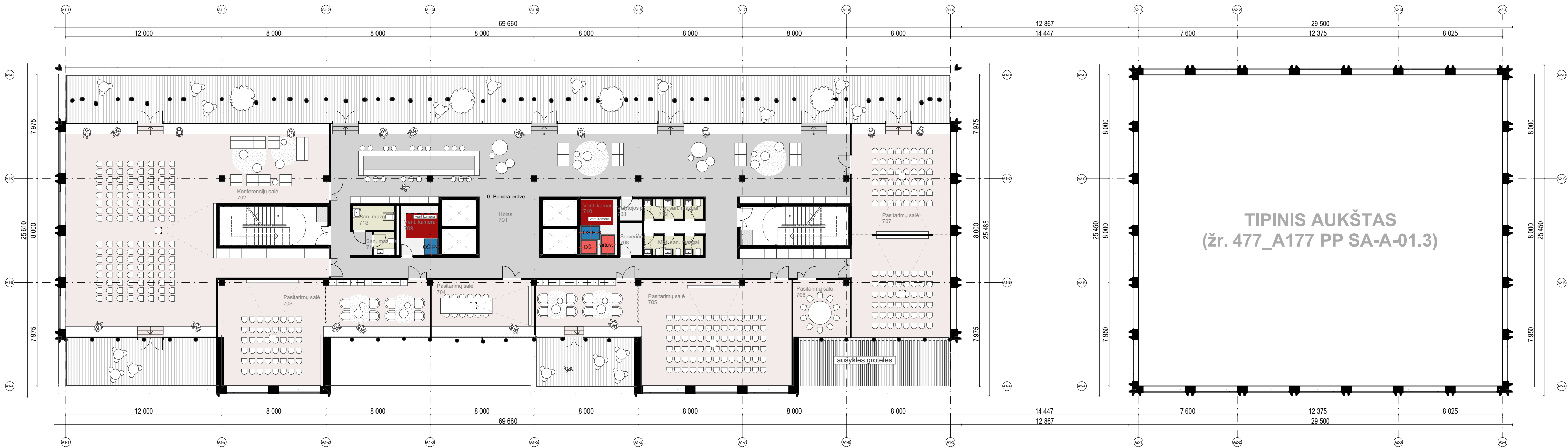
TIPINIS AUKŠTAS
(žr. 477_A177 PP SA-A-01.3)

A1 6 aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Patalpa	Plotas	
ADMINISTRACIJA			
Bendros erdvės	601	Holas	412,65
			412,65 m²
Biuro patalpos	602	Biuras	822,21
Biuro patalpos	603	Susitikimų kambariai	40,92
Biuro patalpos	614	Susitikimų kambariai	13,16
			876,29 m²
Kitos patalpos	605	Vent. kamera	15,81
Kitos patalpos	606	Pagalb. pat.	4,41
Kitos patalpos	607	Pagalb. pat.	4,41
Kitos patalpos	608	Vent. kamera	12,51
Kitos patalpos	609	Pagalb. pat.	11,89
Kitos patalpos	611	Valytojos pat.	4,19
Kitos patalpos	612	Serverinė	4,25
			57,47 m²
San. mazgai	604	San. mazgai	19,44
San. mazgai	610	San. mazgai	19,44
San. mazgai	611	San. mazgai	4,80
			43,68 m²
			1 390,09 m²



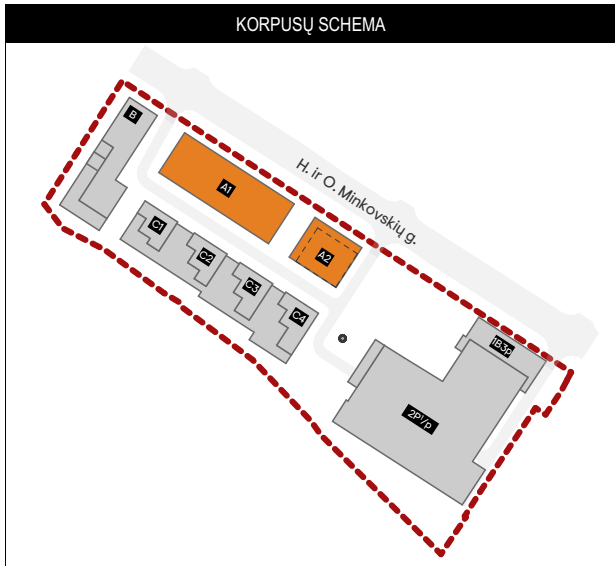
1. Apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais pagal bandinius ir fizinius pavyzdžius.
2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
3. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
4. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
5. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
6. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
7. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais. Gamintojai privalo įsivertinti galimus konstrukcijų poslinkius.
8. Sąnaudų kiekius žiūrėti žiniaraštyje.
9. Brėžinio sprendinius žiūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir kitomis inžinerinėmis projekto dalimis.
10. Medžiagų siuoksniai pūvėje pateikti supaprastintai, tiksliai žiūrėti SK dalyje.
11. Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietas turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
12. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas medžiagas.
13. Angų matmenys ir altitudės tikslinamos konstrukcinėse sienose Techninio darbo projekto metu.
14. Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
15. Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
16. Brėžinys neskirtas matuoti.

			Derinimui, viešinimui, specialiųjų reikalavimų, sąlygų ir statybos leidimo gavimui				
Data	Laida	Pakeitimo Nr.	Pastaba				
Kval. dok. Nr.	BĖ LIVE UAB "BALTIC ENGINEERS" NAUGARDUKO G. 98, LT-01180 VILNIUS, LIETUVA info@be-live.lt www.be-live.lt						
37483	SPV	P. Mikalauskas	Objektas: Viešbučio paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) ir administracinės paskirties pastato su gyvenamosios, paslaugų ir maitinimo paskirties patalpomis (administracinių pastatų paskirties grupės su daugiabučių pastatų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupėmis) statybos ir administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų paskirties grupės), sandėliavimo paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), gamybos, pramonės paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), garažų paskirties pastato (transporto paskirties grupės), kitų pagalbinių paskirčių pastatų (pagalbinių pastatų paskirties grupės), kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) grovimo H. ir O. Minkovskių g. 98, Kaune projektas				
A1463	PDV	M. Rekevičienė			Dokumento pavadinimas: Statinio architektūros dalis Brėžinio pavadinimas: Šešto aukšto planas M 1:200	LAIDA	
A1451	ARCH	L. Rekevičius					
	ARCH	A. Kamičaitis					
	ARCH	K. Velutienė					
Kalbos. trump. LT	Statytojas: UAB "Minkovskių 98"		Dokumento žymuo: 477_A177 PP SA-A-01.4			LAPŲ 1	LAPAI 1



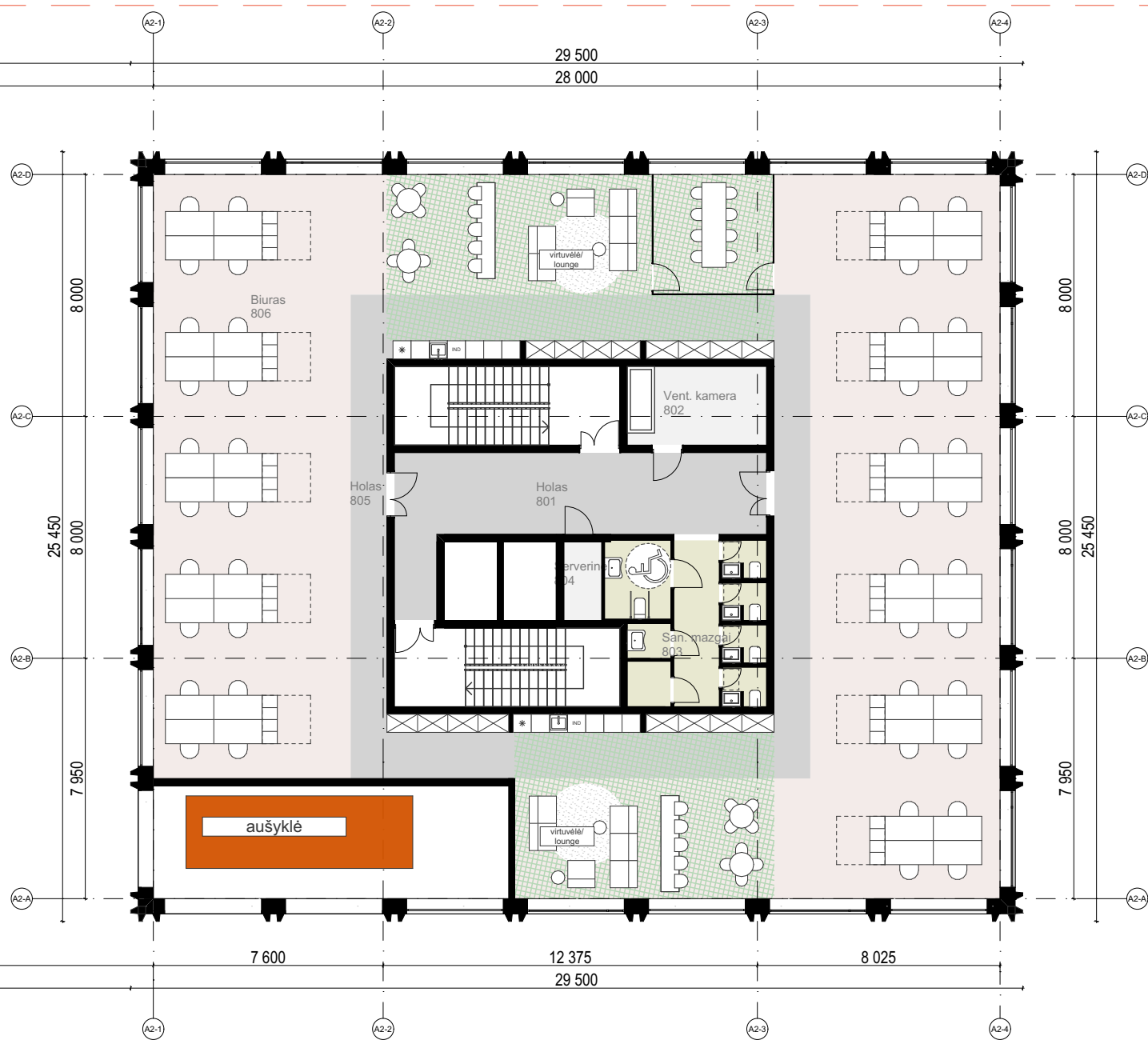
TIPINIS AUKŠTAS
(žr. 477_A177 PP SA-A-01.3)

A1 7 aukšto patalpų eksplikacija			
	Nr.	Patalpa	Plotas
ADMINISTRACIJA			
Bendros erdvės	701	Holas	348,34
			348,34 m²
Biuro patalpos	702	Konferencijų salė	262,19
Biuro patalpos	703	Pasitarimų salė	100,47
Biuro patalpos	704	Pasitarimų salė	135,47
Biuro patalpos	705	Pasitarimų salė	150,68
Biuro patalpos	706	Pasitarimų salė	150,68
Biuro patalpos	707	Pasitarimų salė	178,59
			978,08 m²
Kitos patalpos	708	Serverinė	4,25
Kitos patalpos	708	Valytojos p.	2,80
Kitos patalpos	709	Vent. kamera	10,93
Kitos patalpos	710	Vent. kamera	12,15
			30,13 m²
San. mazgai	711	Mot. san. mazgai	6,87
San. mazgai	712	Vyr. san. mazgai	6,87
San. mazgai	713	San. mazgai	6,08
San. mazgai	714	San. mazgas	3,04
			22,86 m²
			1 379,41 m²



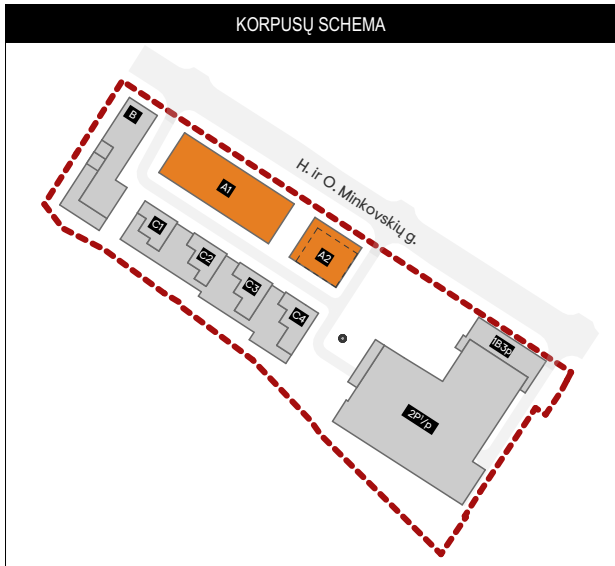
1. Apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais pagal bandinius ir fizinius pavyzdžius.
2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
3. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
4. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
5. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
6. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
7. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais. Gamintojai privalo įsivertinti galimus konstrukcijų poslinkius.
8. Sąnaudų kiekius žiūrėti žiniaraštyje.
9. Brėžinio sprendinius žiūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir kitomis inžinerinėmis projekto dalimis.
10. Medžiagų siuoksniai pūvyje pateikti supaprastintai, tiksliai žiūrėti SK dalyje.
11. Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praejimo vietas turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
12. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas medžiagas.
13. Angų matmenys ir altitudės tikslinamos konstrukcinėse sienose Techninio darbo projekto metu.
14. Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laikancių konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
15. Trečiųjų šalių interesus nepažeidžiami.
16. Brėžinys neskirtas matuoti.

			Derinimui, viešinimui, specialųjų reikalavimų, sąlygų ir statybos leidimo gavimui		
Data	Laida	Pakeitimo Nr.	Pastaba		
Kval. dok. Nr.	BELIVE UAB "BALTIC ENGINEERS" NAUGARDUO G. 98, LT-03160 VILNIUS, LIETUVA info@belive.lt www.belive.lt			Objektas: Viešbučio paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) ir administracinės paskirties pastato su gyvenamosios, paslaugų ir maitinimo paskirties patalpomis (administracinių pastatų paskirties grupės su daugiabučių pastatų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupėmis) statybos ir administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų paskirties grupės), sandėliavimo paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), gamybos, pramonės paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), garažų paskirties pastato (transporto paskirties grupės), kelių pagalbinių paskirčių pastatų (pagalbinių pastatų paskirties grupės), kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) griovimo H. ir O. Minkovskių g. 98, Kaune projektas	
	37483	SPV	P. Mikalauskas		
	aketuri UAB "AKTURI ARCHITEKTAS" RAUČIŲKLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS, LIETUVA info@aketuri.lt www.aketuri.lt				
	A1463	PDV	M. Rekevičienė		
	A1451	ARCH	L. Rekevičius		
	ARCH	A. Kamičaitis	Dokumento pavadinimas: Statinio architektūros dalis		
	ARCH	K. Velutienė			
Kalbos. trump. LT	Statytojas:		Brezinio pavadinimas: Septinto aukšto planas M 1:200		
	UAB "Minkovskių 98"		Dokumento žymuo: 477_A177 PP SA-A-01.5		
			LAPŲ	LAPAI	
		11			



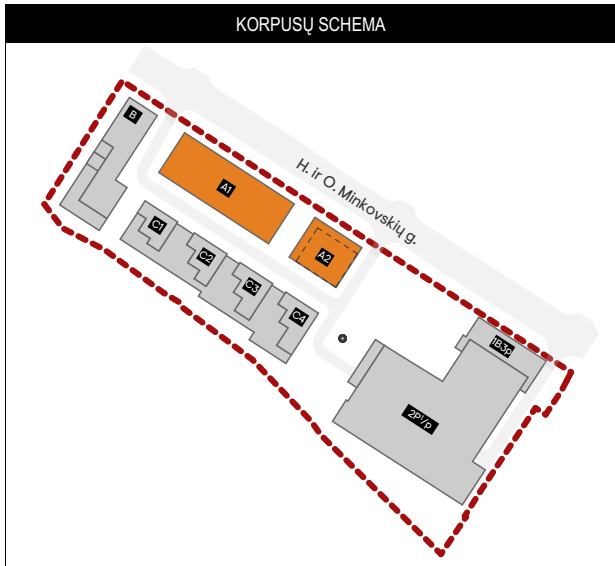
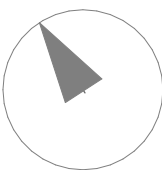
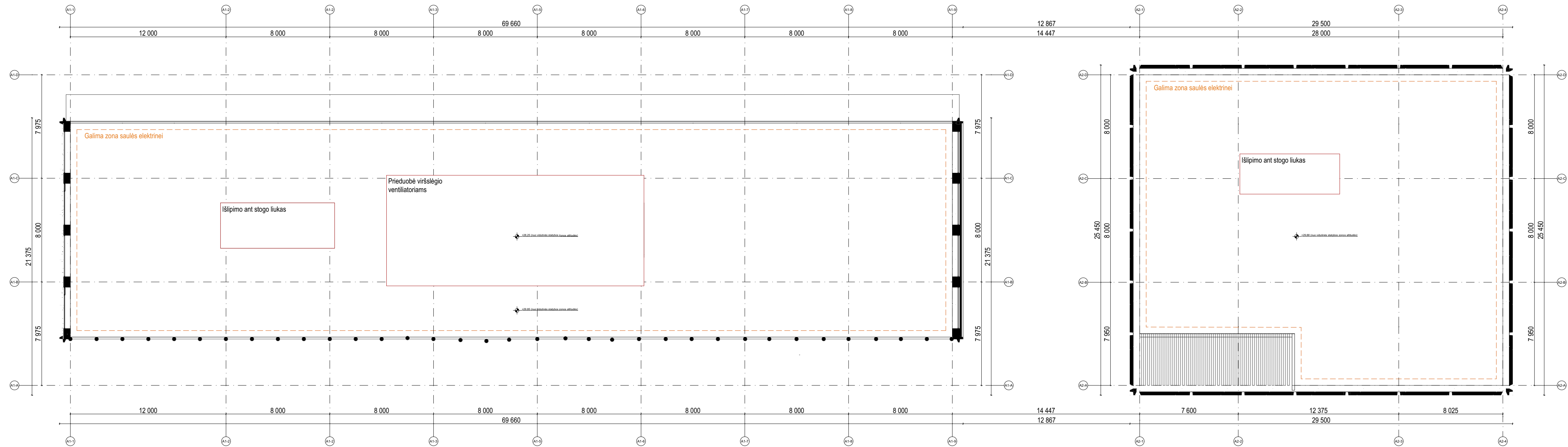
A1 8 aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Patalpa	Plotas	
ADMINISTRACIJA			
Bendros erdvės	801	Holas	189,18
			189,18 m²
Biuro patalpos	802	Biuras	731,82
Biuro patalpos	803	Susitikimų kamb.	13,23
			745,05 m²
Kitos patalpos	805	Vent. kamera	14,01
Kitos patalpos	806	Vent. kamera	12,12
Kitos patalpos	807	Valytojos pat.	4,15
Kitos patalpos	809	Serverinė	4,15
			34,43 m²
San. mazgai	804	San. mazgai	8,74
San. mazgai	808	San. mazgai	10,64
			19,38 m²
			988,04 m²

A2 8 aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Patalpa	Plotas	
ADMINISTRACIJA			
Bendros erdvės	801	Holas	37,20
Bendros erdvės	805	Holas	92,80
			130,00 m²
Biuro patalpos	806	Biuras	379,90
			379,90 m²
Kitos patalpos	802	Vent. kamera	9,98
Kitos patalpos	804	Serverinė	3,25
			13,23 m²
San. mazgai	803	San. mazgai	27,25
			27,25 m²
			550,38 m²



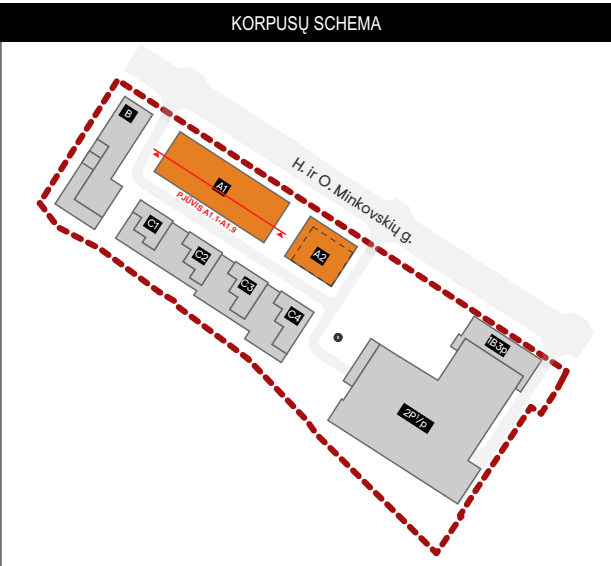
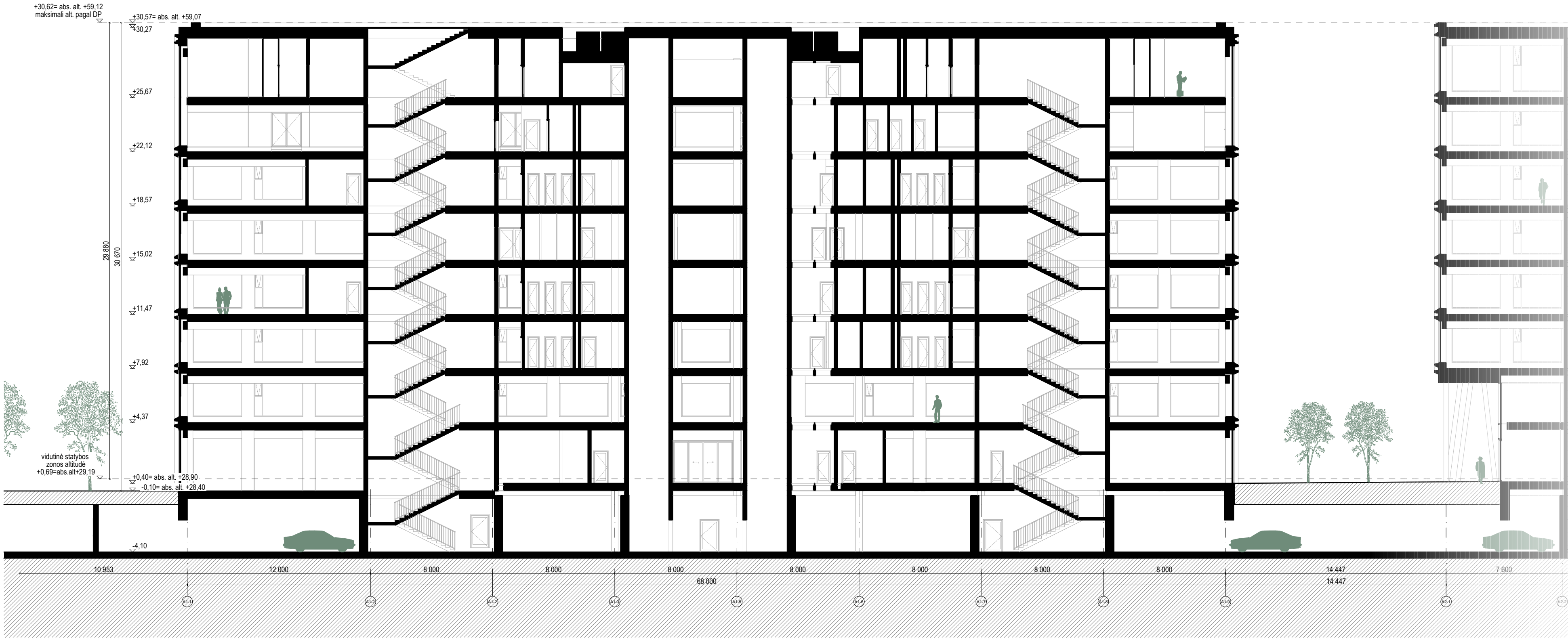
1. Apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais pagal bandinius ir fizinius pavyzdžius.
2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
3. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
4. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
5. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
6. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
7. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais. Gamintojai privalo įsivertinti galimus konstrukcijų poslinkius.
8. Sąnaudų kiekius žiūrėti žiniaraštyje.
9. Brėžinio sprendinius žiūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir kitomis inžinerinėmis projekto dalimis.
10. Medžiagų siuoksniai pūvėje pateikti supaprastintai, tiksliai žiūrėti SK dalyje.
11. Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
12. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas medžiagas.
13. Angų matmenys ir altitudės tikslinamos konstrukcinėse sienose Techninio darbo projekto metu.
14. Pamatu, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
15. Trečiųjų šalių interesus nepažeidžiami.
16. Brėžinys neskirtas matuoti.

			Derinimui, viešinimui, specialiųjų reikalavimų, sąlygų ir statybos leidimo gavimui		
Data	Laida	Pakeitimo Nr.	Pastaba		
Kval. dok. Nr.	BELIVE UAB "BALTIC ENGINEERS" NAUGARDUKO G. 98, LT-01140 VILNIUS, LIETUVA info@belive.lt www.belive.lt			Objektas:	
37483	SPV	P. Mikalauskas	Viešbučio paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) ir administracinės paskirties pastato su gyvenamosios, paslaugų ir maitinimo paskirties patalpomis (administracinių pastatų paskirties grupės su daugiabučių pastatų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupėmis) statybos ir administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų paskirties grupės), sandėliavimo paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), gamybos, pramonės paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), garažų paskirties pastato (transporto paskirties grupės), kitų pagalbinių paskirčių pastatų (pagalbinių pastatų paskirties grupės), kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) grovimo H. ir O. Minkovskių g. 98, Kaune projektas		
aketuri			Dokumento pavadinimas: Statinio architektūros dalis		
UAB "AKETURI ARCHITEKTAS" RAUČIŲVILLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS, LIETUVA info@aketuri.lt www.aketuri.lt					
A1463	PDV	M. Rekevičienė		Brėžinio pavadinimas: Aštunto aukšto planas M 1:200	
A1451	ARCH	L. Rekevičius			
	ARCH	A. Kamičaitis			
	ARCH	K. Velutienė			
Statytojas:			Dokumento žymuo:		
Kalbos. trump. LT	UAB "Minkovskių 98"			LAPŲ	LAPAI
			477_A177 PP SA-A-01.6	1	1



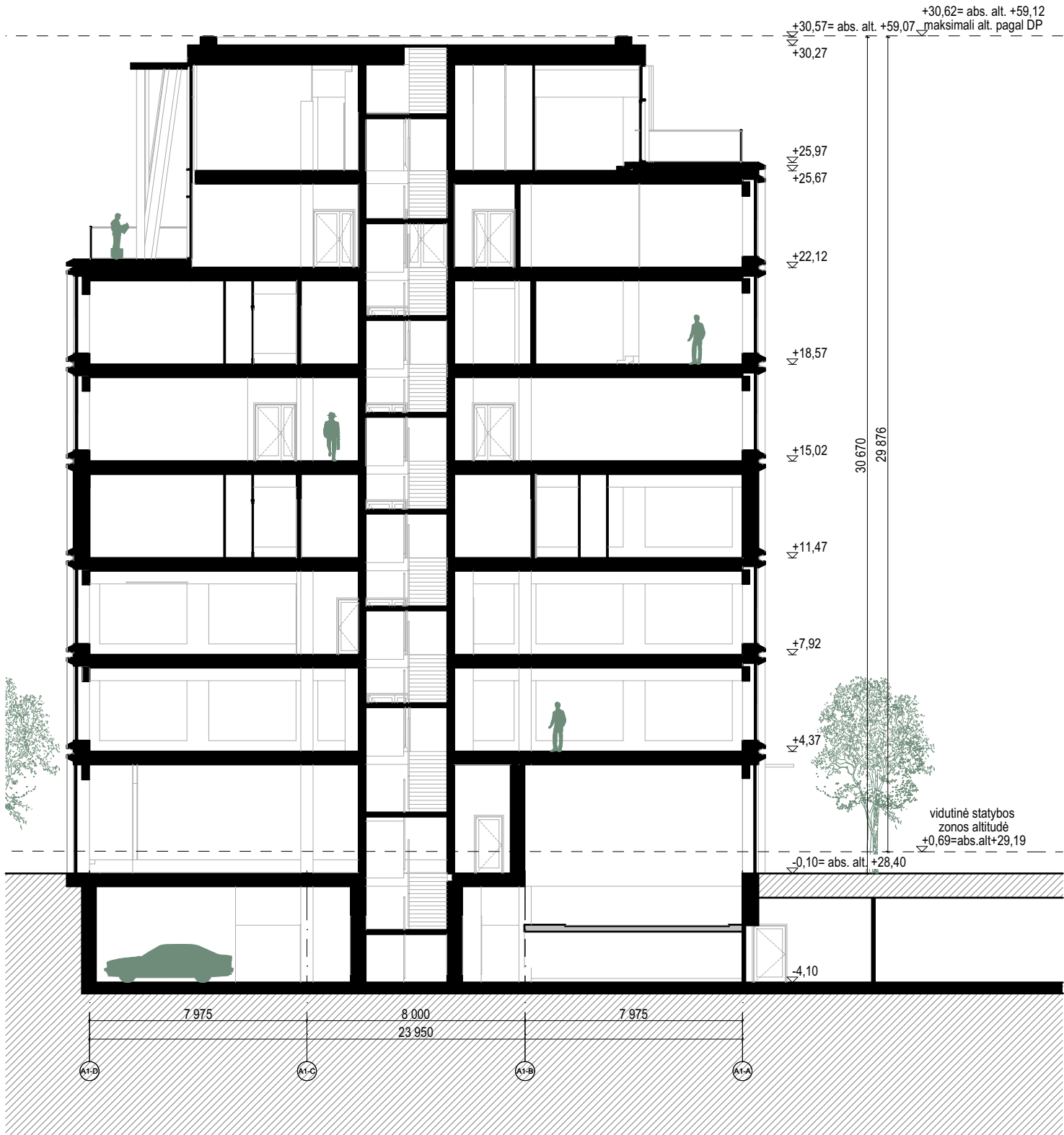
1. Apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais pagal bandinius ir fizinius pavyzdžius.
2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
3. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
4. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
5. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
6. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
7. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais. Gamintojai privalo įsivertinti galimus konstrukcijų poslinkius.
8. Sąnaudų kiekius žiūrėti žiniaraštyje.
9. Brėžinio sprendinius žiūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir kitomis inžinerinėmis projekto dalimis.
10. Medžiagų siuoksniai pūvnyje pateikti supaprastintai, tiksliai žiūrėti SK dalyje.
11. Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praejimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
12. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas medžiagas.
13. Angų matmenys ir altitudės tikslinamos konstrukcinėse sienose Techninio darbo projekto metu.
14. Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laikantių konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
15. Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
16. Brėžinys neskirtas matuoti.

			Derinimui, viešinimui, specialiųjų reikalavimų, sąlygų ir statybos leidimo gavimui			
Data	Laida	Pakeitimo Nr.	Pastaba			
Kval. dok. Nr.	BELIVE UAB "BALTIC ENGINEERS" NAUGARDUKO G. 98, LT-01180 VILNIUS, LIETUVA info@belive.lt www.belive.lt					
37483	SPV	P. Mikalauskas	Objektas: Viešbučio paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) ir administracinės paskirties pastato su gyvenamosios, paslaugų ir maitinimo paskirties patalpomis (administracinių pastatų paskirties grupės su daugiabučių pastatų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupėmis) statybos ir administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų paskirties grupės), sandėliavimo paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), gamybos, pramonės paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), garažų paskirties pastato (transporto paskirties grupės), kitų pagalbinių paskirčių pastatų (pagalbinių pastatų paskirties grupės), kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) grovimo H. ir O. Minkovskių g. 98, Kaune projektas			
A1463	PDV	M. Rekevičienė			Dokumento pavadinimas: Statinio architektūros dalis	
A1451	ARCH	L. Rekevičius				
	ARCH	A. Kamičaitis			Brėžinio pavadinimas: Stogo planas M 1:200	
	ARCH	K. Velutienė				
Kalbos. trump. LT	Statytojas: UAB "Minkovskių 98"		Dokumento žymuo: 477_A177 PP SA-A-01.7		LAPŲ 1	LAPAI 1



1. Apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais pagal bandinius ir fizinius pavyzdžius.
2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
3. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
4. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
5. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
6. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
7. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais. Gamintojai privalo įsivertinti galimus konstrukcijų poslinkius.
8. Sąnaudų kiekius žiūrėti žiniaraštyje.
9. Brėžinio sprendinius žiūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir kitomis inžinerinėmis projekto dalimis.
10. Medžiagų sluoksniai pjūvyje pateikti supaprastintai, tiksliai žiūrėti SK dalyje.
11. Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profilai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
12. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas medžiagas.
13. Angų matmenys ir altitudės tikslinamos konstrukcinėse sienose Techninio darbo projekto metu.
14. Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
15. Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
16. Brėžinys neskirtas matuoti.

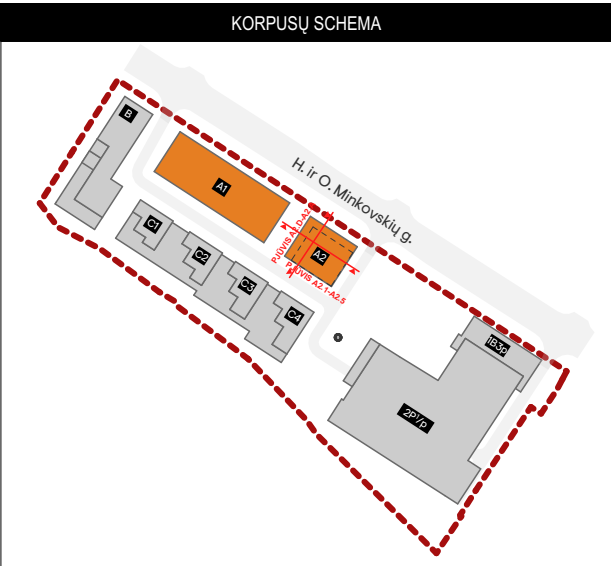
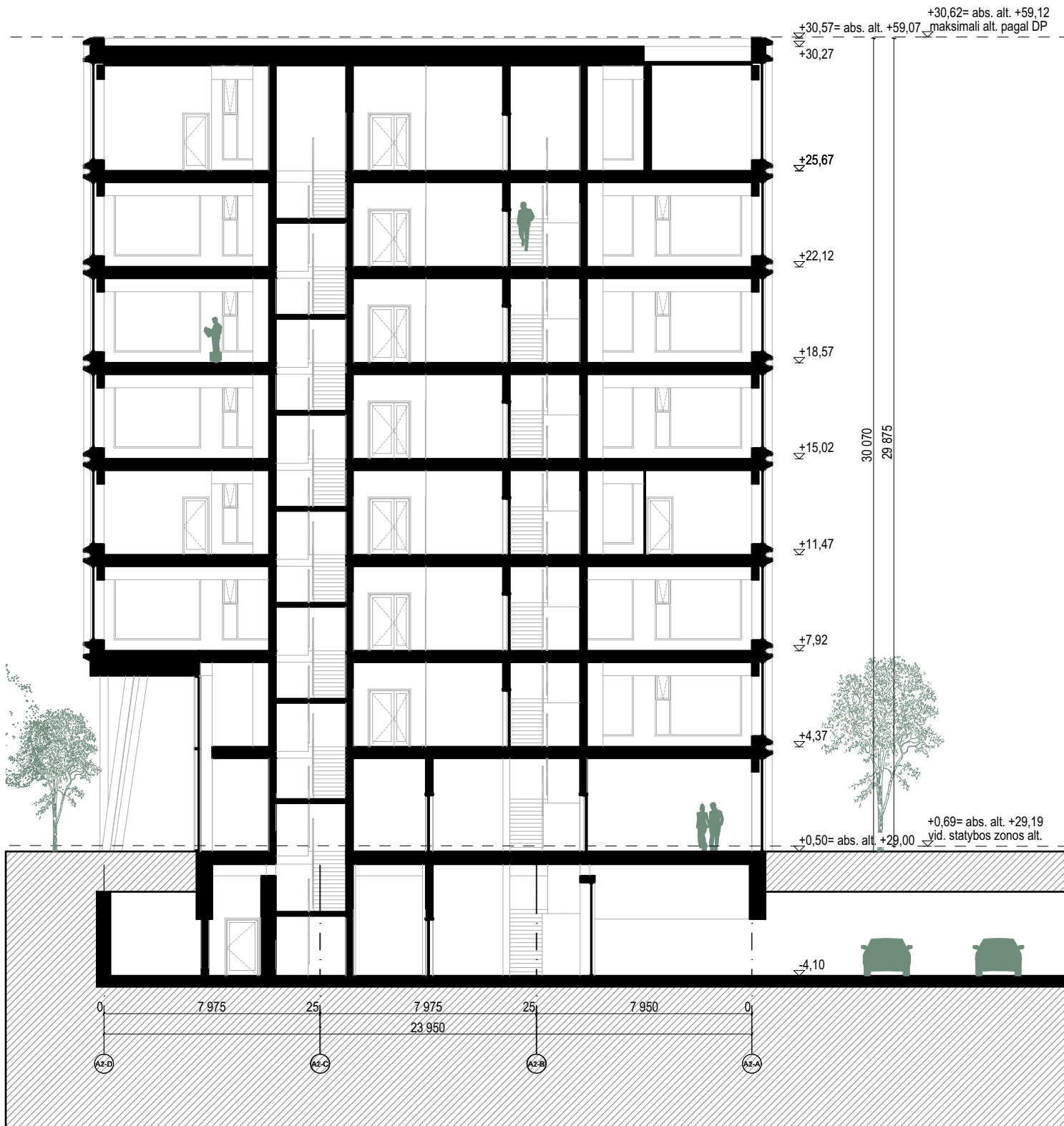
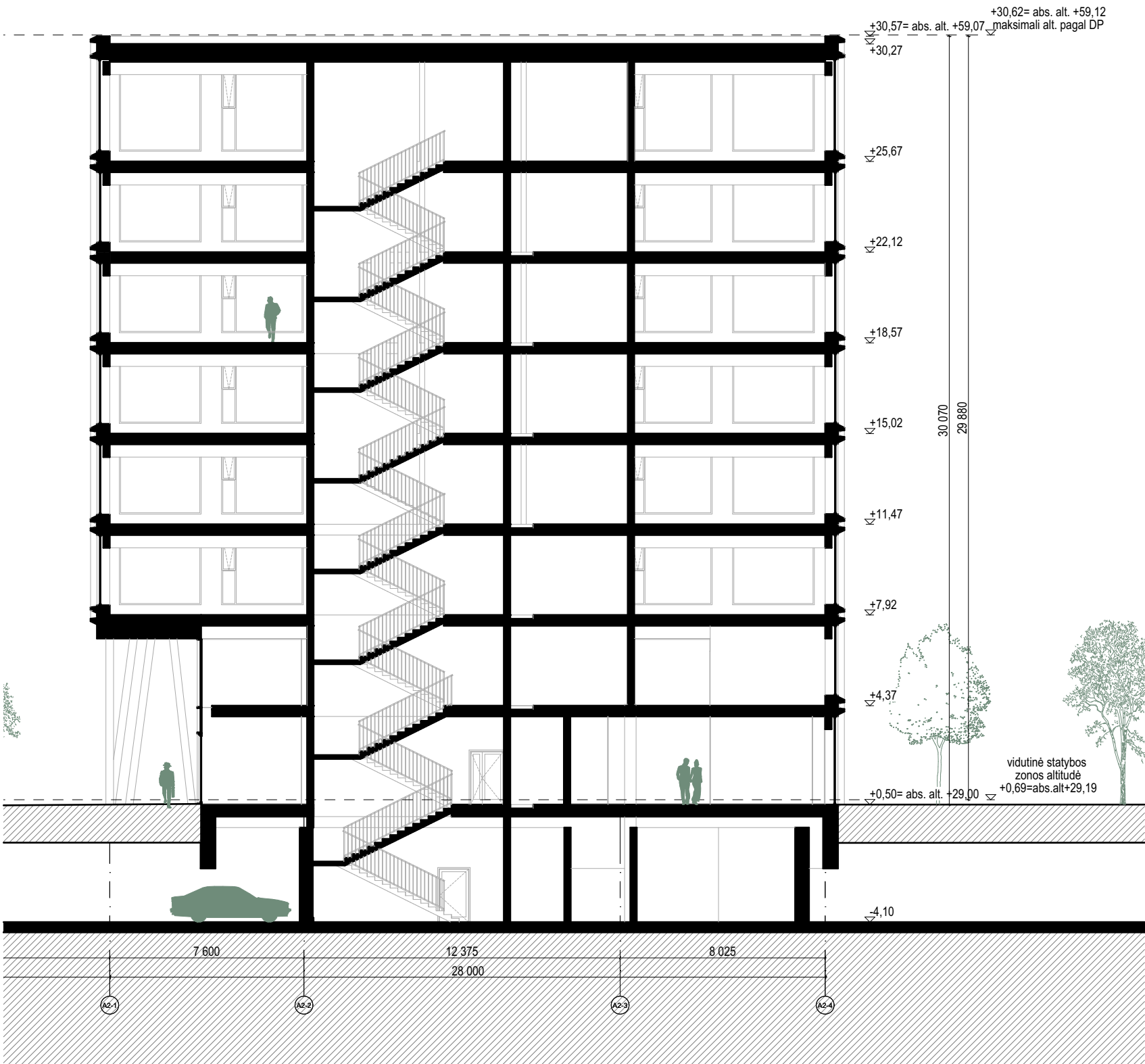
				Derinimui, viešinimui, specialiųjų reikalavimų, sąlygų ir statybos leidimo gavimui
Data	Laida	Pakeitimo Nr.		Pastaba
Kval. dok. Nr.	BE LIVE UAB "BALTIC ENGINEERS" NAUGARDUKO G. 98, LT-03160 VILNIUS, LIETUVA info@be-live.lt www.be-live.lt			Objektas: Viešbučio paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) ir administracinės paskirties pastato su gyvenamosios, paslaugų ir maitinimo paskirties patalpomis (administracinių pastatų paskirties grupės su daugiabučių pastatų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupėmis) statybos ir administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų paskirties grupės), sandėliavimo paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), gamybos, pramonės paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), garažų paskirties pastato (transporto paskirties grupės), kitų pagalbinių paskirčių pastatų (pagalbinių pastatų paskirties grupės), kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) griovimo H. ir O. Minkovskių g. 98, Kaune projektas
37483	SPV	P. Mikalajaus		
	aketuri UAB "AKETURI ARCHITEKTAS" NAUGARDUKO G. 3-1, LT-03160 VILNIUS, LIETUVA info@aketuri.lt www.aketuri.lt			Dokumento pavadinimas: Statinio architektūros dalis
A1463	PDV	M. Rekevičienė		
A1451	ARCH	L. Rekevičius		
	ARCH	A. Kamičaitis		
	ARCH	K. Velutienė		
Kalbos, trump. LT	Statytojas: UAB "Minkovskių 98"			Dokumento žymuo: 477_A177 PP SA-A-02.1
			LAPŲ	LAPAI
			1	1



1. Apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais pagal bandinius ir fizinius pavyzdžius.
2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
3. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
4. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
5. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
6. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
7. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais. Gamintojai privalo įsivertinti galimus konstrukcijų poslinkius.
8. Sąnaudų kiekius žiūrėti žiniaraštyje.
9. Brėžinio sprendinius žiūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir kitomis inžinerinėmis projekto dalimis.
10. Medžiagų sluoksniai pjūvyje pateikti supaprastintai, tiksliai žiūrėti SK dalyje.
11. Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
- 12 Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas medžiagas.
13. Angų matmenys ir altitudės tikslinamos konstrukcinėse sienose Techninio darbo projekto metu.
14. Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
15. Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
16. Brėžinys neskirtas matuoti.



			Derinimui, viešinimui, specialiųjų reikalavimų, sąlygų ir statybos leidimo gavimui					
Data	Laida	Pakeitimo Nr.	Pastaba					
Kval. dok. Nr.	B&LIVE UAB "BALTIC ENGINEERS" NAUGARDUKO G. 98, LT-03160 VILNIUS, LIETUVA info@be-live.lt www.be-live.lt				Objektas: Viešbučio paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) ir administracinės paskirties pastato su gyvenamosios, paslaugų ir maitinimo paskirties patalpomis (administracinių pastatų paskirties grupės su daugiabučių pastatų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupėmis) statybos ir administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų paskirties grupės), sandėliavimo paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), gamybos, pramonės paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), garažų paskirties pastato (transporto paskirties grupės), kitų pagalbinių paskirčių pastatų (pagalbinių pastatų paskirties grupės), kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) griovimo H. ir O. Minkovskių g. 98, Kaune projektas			
37483	SPV	P. Mikalauskas						
	aketuri UAB "AKETURI ARCHITEKTAI" RAUGYKLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS, LIETUVA info@aketuri.lt www.aketuri.lt							
A1463	PDV	M. Rekevičienė						
A1451	ARCH	L. Rekevičius			Dokumento pavadinimas: Sklypo sutvarkymo dalis			
	ARCH	A. Kamičaitis						
Kalbos. trump. LT	Statytojas: UAB "Minkovskių 98"				Brėžinio pavadinimas:		LAIDA	
					A1.D-A1.A skersinis pjūvis			
Kalbos. trump. LT	Statytojas: UAB "Minkovskių 98"				M 1:200			
Kalbos. trump. LT	Statytojas: UAB "Minkovskių 98"				Dokumento žymuo:		LAPŲ	LAPAI
					477_A177 PP SA-A-02.2		1	1



1. Apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais pagal bandinius ir fizinius pavyzdžius.
2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
3. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
4. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
5. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
6. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
7. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais. Gamintojai privalo įsivertinti galimus konstrukcijų poslinkius.
8. Sąnaudų kiekius žiūrėti žiniaraštyje.
9. Brėžinio sprendinius žiūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir kitomis inžinerinėmis projekto dalimis.
10. Medžiagų sluoksniai pjūvyje pateikti supaprastintai, tiksliai žiūrėti SK dalyje.
11. Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praejimo vietas turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
12. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas medžiagas.
13. Angų matmenys ir altitudės tikslinamos konstrukcinėse sienose Techninio darbo projekto metu.
14. Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
15. Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
16. Brėžinys neskirtas matuoti.

			Derinimui, viešinimui, specialiųjų reikalavimų, sąlygų ir statybos leidimo gavimui		
Data	Laida	Pakeitimo Nr.	Pastaba		
Kval. dok. Nr.	BE LIVE UAB "BALTIC ENGINEERS" NAUGARDUKO G. 9B, LT-03160 VILNIUS, LIETUVA info@be-live.lt www.be-live.lt			Objektas: Viešbučio paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) ir administracinės paskirties pastato su gyvenamosios, paslaugų ir maitinimo paskirties patalpomis (administracinių pastatų paskirties grupės su daugiabučių pastatų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupėmis) statybos ir administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų paskirties grupės), sandėliavimo paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), gamybos, pramonės paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), garažų paskirties pastato (transporto paskirties grupės), kitų pagalbinį paskirčių pastatų (pagalbinų pastatų paskirties grupės), kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) griovimo H. ir O. Minkovskių g. 98, Kaune projektas	
37483	SPV	P. Mikalauskas			
	aketuri			Dokumento pavadinimas: Statinio architektūros dalis	
A1463	PDV	M. Rekevičienė			
A1451	ARCH	L. Rekevičius			
	ARCH	A. Kamičaitis			
	ARCH	K. Velušienė			
Kalbos, trump. LT	Statytojas:			Dokumento žymuo:	
	UAB "Minkovskių 98"			477_A177 PP SA-A-02.3	LAPŲ 1
					LAPAI 1



1-8 aukštas

- A variantas:**
Surenkami betono elementai.
Betonas su baltu pigmentu.
- B variantas:**
Metalo lankstinys (alucobond)
Spalva šviesi
- C variantas:**
Aliuminio skardos tūriniai elementai.
Spalva šviesi

Konsolės lubos

Poliruotas veidrodinis metalo paviršius

Turėklai

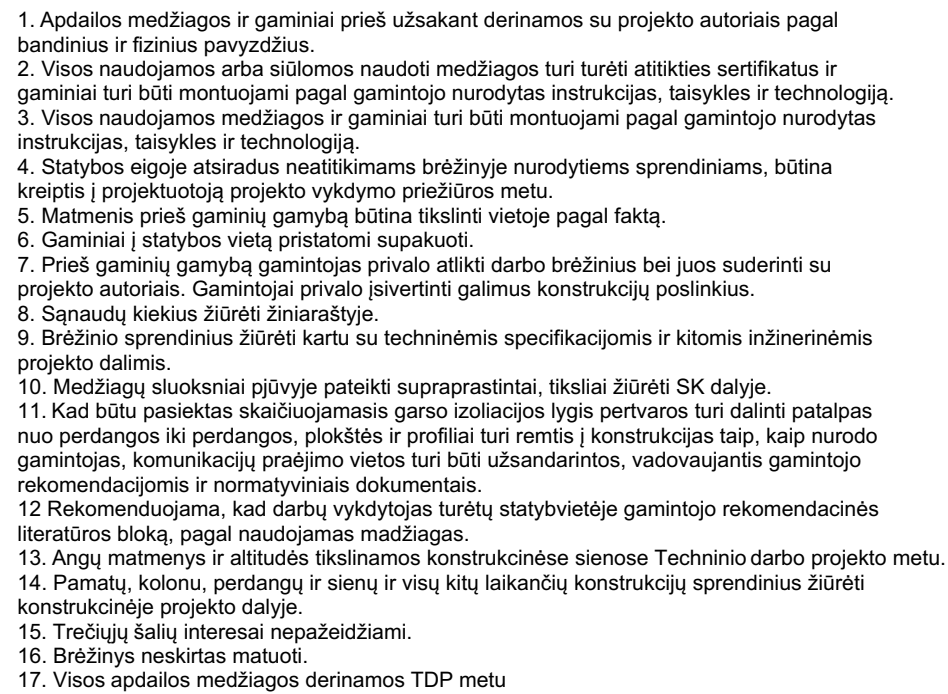
Stiklo turėklai su nerūdijančio/dažyto plieno metaliniais elementais

Kolonos

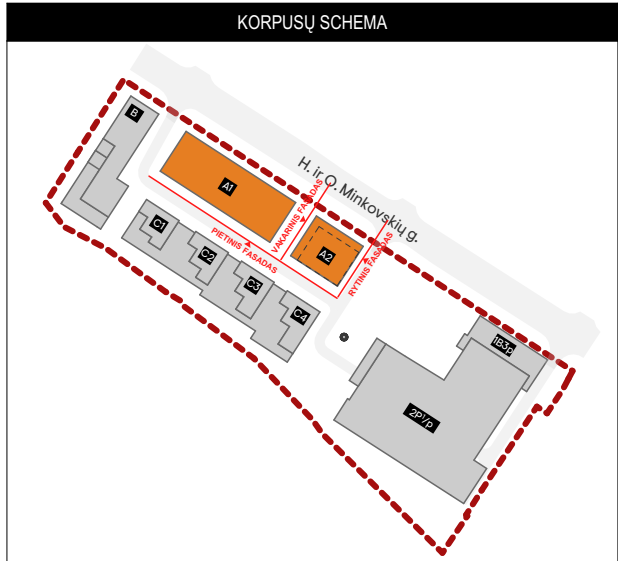
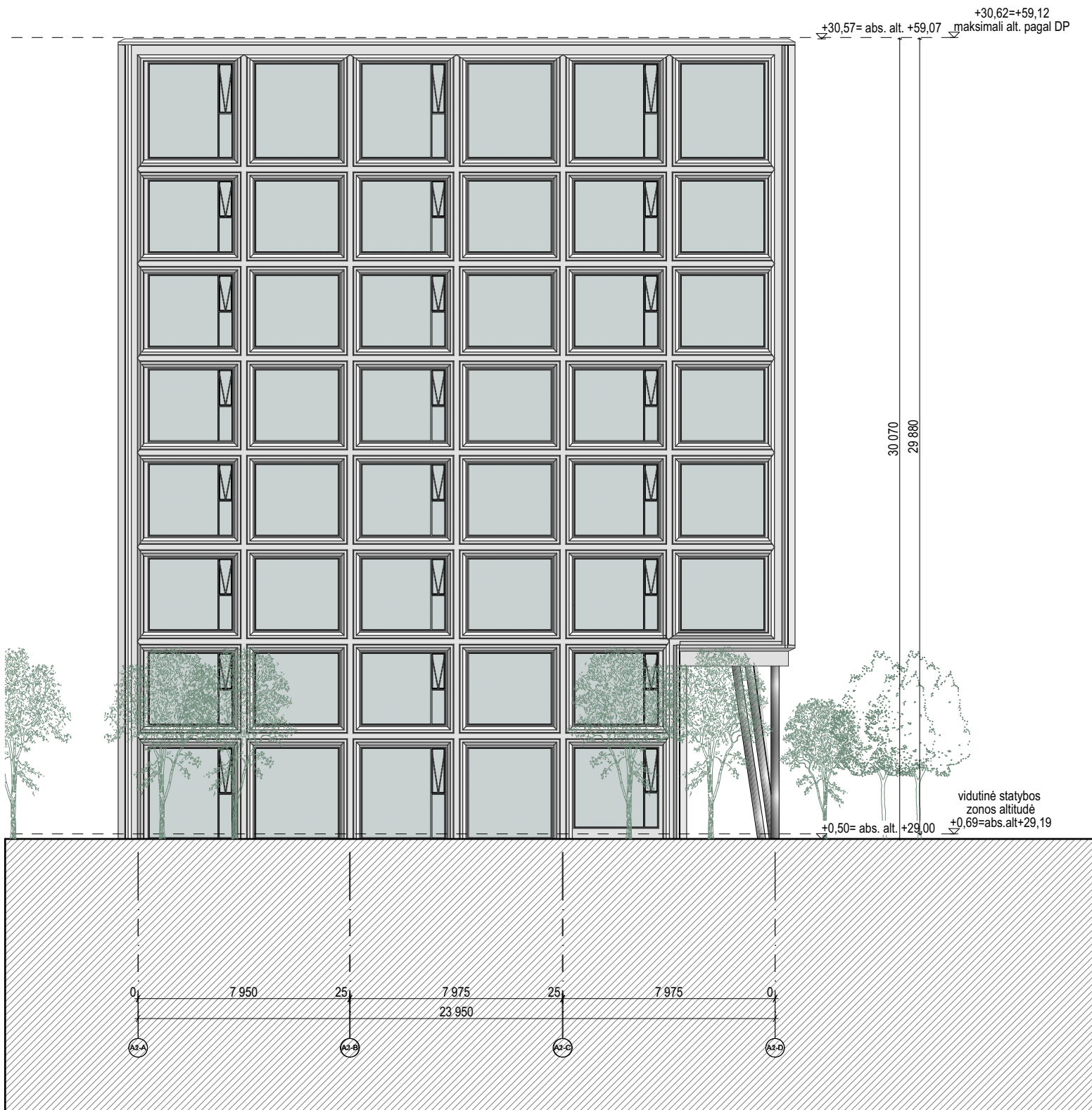
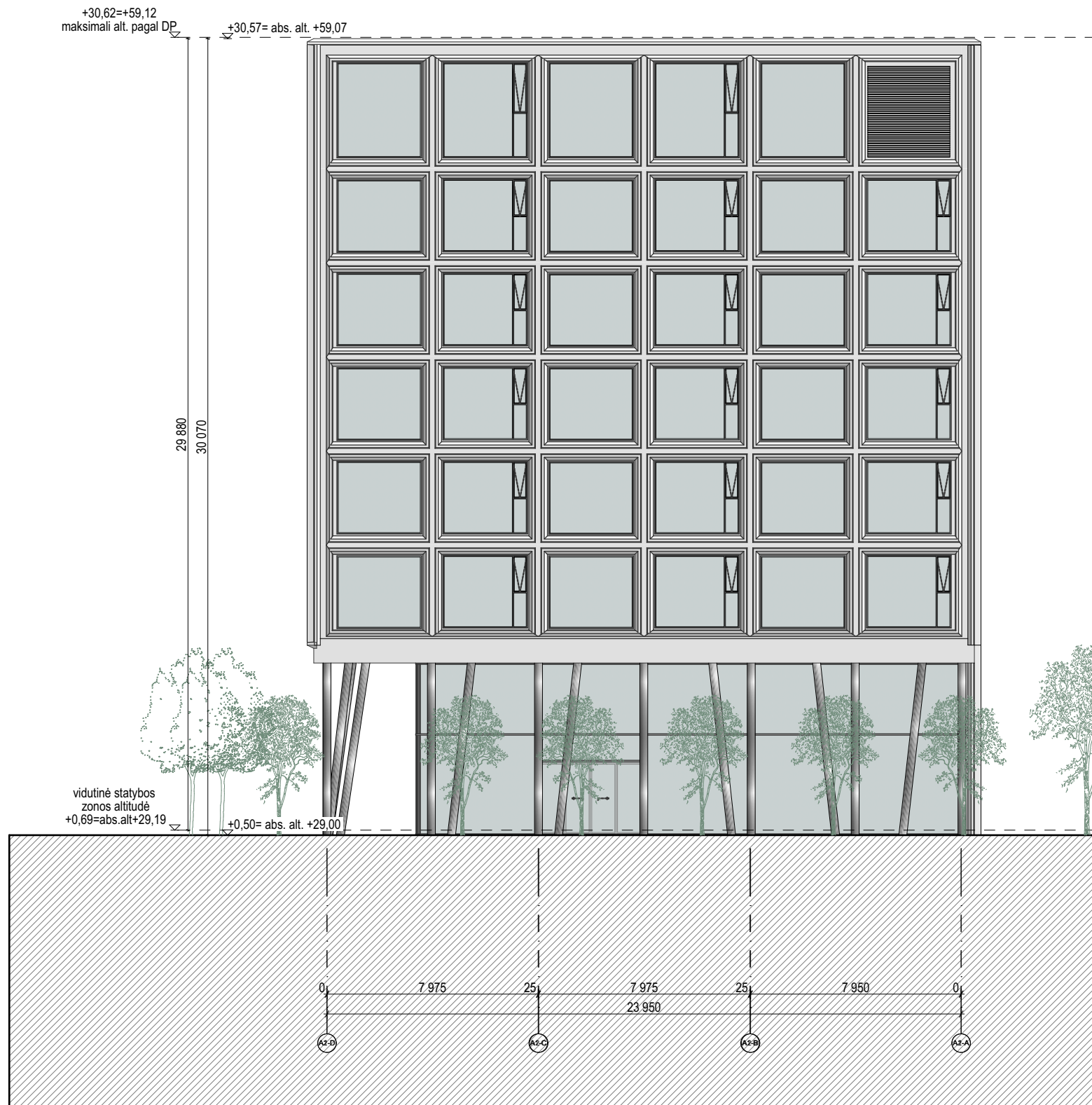
Poliruotas veidrodinis metalo paviršius

1. Apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais pagal bandinius ir fizinius pavyzdžius.
2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
3. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
4. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
5. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
6. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
7. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais. Gamintojai privalo įsivertinti galimus konstrukcijų poslinkius.
8. Sąnaudų kiekius žiūrėti žiniaraštyje.
9. Brėžinio sprendinius žiūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir kitomis inžinerinėmis projekto dalimis.
10. Medžiagų sluoksniai pjūvyje pateikti supaprastintai, tiksliai žiūrėti SK dalyje.
11. Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
12. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas madžiagas.
13. Angų matmenys ir altitudės tikslinamos konstrukcinėse sienose Techninio darbo projekto metu.
14. Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
15. Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
16. Brėžinys neskirtas matuoti.
17. Visos apdailos medžiagos derinamos TDP metu

			Derinimui, viešinimui, specialiųjų reikalavimų, sąlygų ir statybos leidimo gavimui		
Data	Laida	Pakeitimo Nr.	Pastaba		
Kval. dok. Nr.	BE LIVE UAB "BALTIC ENGINEERS" NAUGARDUKO G. 98, LT-03160 VILNIUS, LIETUVA info@be-live.lt www.be-live.lt				Objektas: Viešbučio paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) ir administracinės paskirties pastato su gyvenamosios, paslaugų ir maitinimo paskirties patalpomis (administracinių pastatų paskirties grupės su daugiabučių pastatų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupėmis) statybos ir administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų paskirties grupės), sandėliavimo paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), gamybos, pramonės paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), garažų paskirties pastato (transporto paskirties grupės), kitų pagalbinių paskirčių pastatų (pagalbinių pastatų paskirties grupės), kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) griovimo H. ir O. Minkovskių g. 98, Kaune projektas
37483	SPV	P. Mikalauskas			Dokumento pavadinimas: Sklypo sutvarkymo dalis
	aketuri UAB "AKETURI ARCHITEKTAI" RAUGYKLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS, LIETUVA info@aketuri.lt www.aketuri.lt				
A1463	PDV	M. Rekevičienė			
A1451	ARCH	L. Rekevičius			
	ARCH	A. Kamičaitis			Brėžinio pavadinimas: Korpusų A1 ir A2 vizualizacija ir medžiagiškumas
					M 1:111,11
Kalbos. trump. LT	Statytojas: UAB "Minkovskių 98"				Dokumento žymuo: 477_A177 PP SA-A-03.1
					LAPŲ 1 LAPAI 1



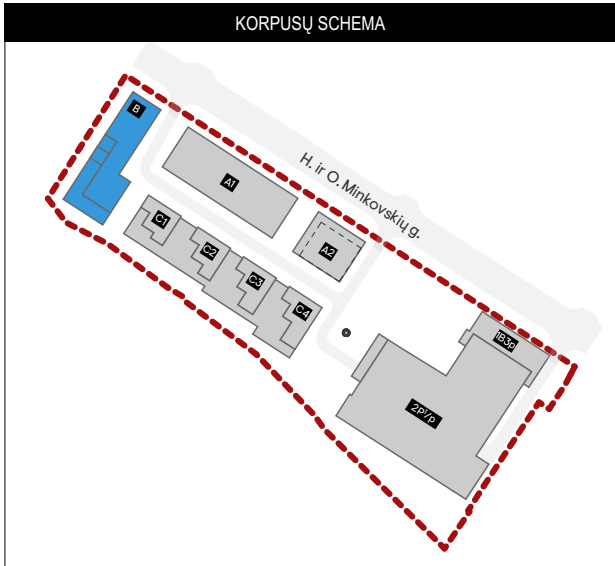
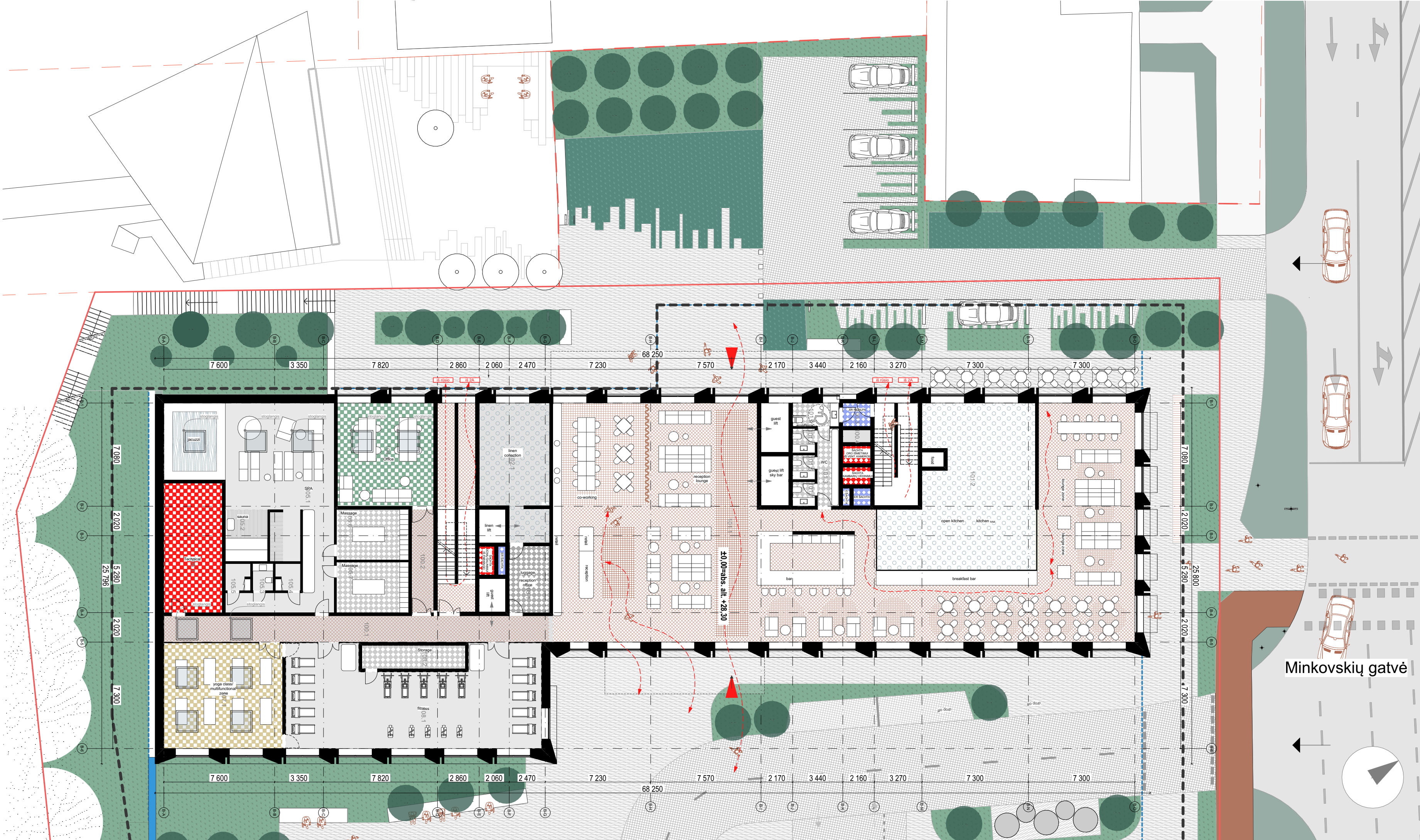
				Derinimui, viešajam, specialiajam tikslinamam, sąlygų ir statybos leidimo gaminimui	
Data	Laida	Pakeitimo Nr.		Pastaba	
Kval. dok. Nr.	BELIVE UAB "BELIVE" (UAB "BELIVE") REGISTRUOTOJO S. 30, LT-01011 VILNIUS. REGISTRO Nr. 302019010 www.belive.lt			Objektas: Viešbutio paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) ir administracinės paskirties pastato su gyvenamomis, patalpų ir maitinimo paskirties patalpomis (administracinių pastatų paskirties grupės su daugiabučio pastatų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupėmis) statybos ir administravimo paskirties pastatų (administracinių pastatų, patalpų grupės) suregulavimo paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), gamybos, pramonės paskirties pastatų, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), gamybos, pramonės (transporto paskirties grupės), kelių įrengimo paskirties pastatų (įsigybinio pastatų paskirties grupės), kelių įrengimo paskirties pastatų (įsigybinio pastatų paskirties grupės), kelių įrengimo paskirties pastatų (įsigybinio pastatų paskirties grupės) H ir O. Minkovskų 58, Kaune projektas	
37463	SPV	P. Mikulajauskas			
aketurī UAB "AKTŪRŲ ARCHITEKTŲ" REGISTRUOTOJO S. 3, LT-01011 VILNIUS. REGISTRO Nr. 302019010 www.akturi.lt					
A1463	PDV	M. Rekevičienė			
A1451	ARCH	L. Rakevičius			
	ARCH	A. Kamžaitis			
	ARCH	K. Veliutienė			
Statytojas:					
Kabios. trump. LT	UAB "Minkovskų 98"				
		Dokumentų pavadinimas:		LAIDA	
		Statinio architektūros dalis			
		Bežinio pavadinimas:			
		A2-4 - A1-1			
		M 1:200			
		Dokumentų žymus:		LAPU	LAPAI
		477_A17_P7P SA-A-03.2		1	1



1. Apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais pagal bandinius ir fizinius pavyzdžius.
2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatui ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
3. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
4. Statybos eigoje atsiradus neatsitiktams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuoja projekto vykdymo priešturus metu.
5. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
6. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
7. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais. Gamintojai privalo įsivertinti galimus konstrukcijų poslinkius.
8. Sanaujų kiekius žiūrėti žiniaraštyje.
9. Brėžinio sprendinius žiūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir kitomis inžinerinėmis projekto dalimis.
10. Medžiagų sluoksniai pūvyje pateikti supaprastintai, tiksliai žiūrėti SK dalyje.
11. Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praejimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
12. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas medžiagas.
13. Angų matmenys ir altitudės tikslinamos konstrukcinėse sienose Techninio darbo projekto metu.
14. Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laikanchių konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
15. Trečiųjų šalių interesus nepažeidžiami.
16. Brėžinys nesikirta matuoti.
17. Visos apdailos medžiagos derinamos TDP metu

			Dermimui, viešinimui, specialiųjų reikalavimų, sąlygų ir statybos leidimo gavimui	
Data	Laida	Pakeitimo Nr.	Pastaba	
Kvart. sk. Nr.				

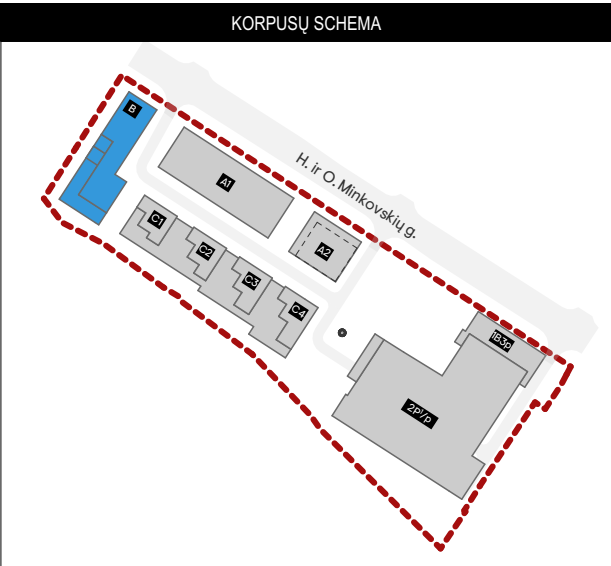
B korpusas 1 aukšto patalpų eksplikacija			
	Nr.	Patalpa	Plotas
100	100.1	Koridorius	48,16
	100.2	Koridorius	10,62
	100.3	Ryšių patalpa	3,03
	100.4	Pagalbinė patalpa	1,61
			63,42 m²
101	101.1	Restoranas	465,91
	101.2	Virtuvė	99,15
	101.3	Koridorius	8,00
	101.4	ŽN san. mazgas	5,08
	101.5	Vyrų san. mazgas	2,56
	101.6	Moterų san. mazgas	2,57
	101.7	Moterų san. mazgas	2,57
			585,84 m²
102	102.1	Skalbinių saugykla	40,40
			40,40 m²
103	103.1	Lagaminų saugykla	12,66
			12,66 m²
104	104.1	Darbo zona	46,67
			46,67 m²
105	105.1	SPA	106,13
	105.2	Sauna	10,29
	105.3	San. mazgas	2,59
	105.4	Persirengimo patalpa	3,13
	105.5	Persirengimo patalpa	3,13
	105.6	Masažo kabinetas	17,12
	105.7	Masažo kabinetas	17,12
			159,51 m²
106	106.1	Techninė patalpa	35,52
			35,52 m²
107	107.1	Techninė patalpa	58,97
			58,97 m²
108	108.1	Sporto salė	111,96
	108.2	Inventoriaus patalpa	11,35
			123,31 m²
			1 126,30 m²



1. Apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais pagal bandinius ir fizinius pavyzdžius.
2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
3. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
4. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
5. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
6. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
7. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais. Gamintojai privalo įsivertinti galimus konstrukcijų poslinkius.
8. Sąnaudų kiekius žiūrėti žiniaraštyje.
9. Brėžinio sprendinius žiūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir kitomis inžinerinėmis projekto dalimis.
10. Medžiagų sluoksniai pūvyje pateikti supaprastintai, tiksliai žiūrėti SK dalyje.
11. Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profilai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietas turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
12. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas medžiagas.
13. Angų matmenys ir altitudės tikslinamos konstrukcinėse sienose Techninio darbo projekto metu.
14. Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laiknčių konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
15. Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
16. Brėžinys neskirtas matuoti.

				Derinimui, viešinimui, specialiųjų reikalavimų, sąlygų ir statybos leidimo gavimui
Data	Laida	Pakeitimo Nr.		Pastaba
Kval. dok. Nr.	BE LIVE UAB "BALTIC ENGINEERS" NAUGARDUKO G. 98, LT-03160 VILNIUS, LIETUVA info@be-live.lt www.be-live.lt			Objektas: Viešbučio paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) ir administracinės paskirties pastato su gyvenamosios, paslaugų ir maitinimo paskirties patalpomis (administracinių pastatų paskirties grupės su daugiabučių pastatų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupėmis) statybos ir administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų paskirties grupės), sandėliavimo paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), gamybos, pramonės paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), garažų paskirties pastato (transporto paskirties grupės), kitų pagalbinių paskirčių pastatų (pagalbinių pastatų paskirties grupės), kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) griovimo H. ir O. Minkovskių g. 98, Kaune projektas
37483	SPV	P. Mikalauskas		
	aketuri UAB "AKETURI ARCHITEKTAS" NAUGARDUKO G. 3-1, LT-01140 VILNIUS, LIETUVA info@aketuri.lt www.aketuri.lt			Dokumento pavadinimas: Statinio architektūros dalis
A1463	PDV	M. Rekevičienė		
A1451	ARCH	L. Rekevičius		
	ARCH	A. Kamičaitis		
	ARCH	V. Mitkevičiūtė		
	Statytojas: UAB "Minkovskių 98"			Dokumento žymuo: 477_A177 PP SA-B-01.1
Kalbos, trump. LT				LAPJ 1
				LAPAI 1

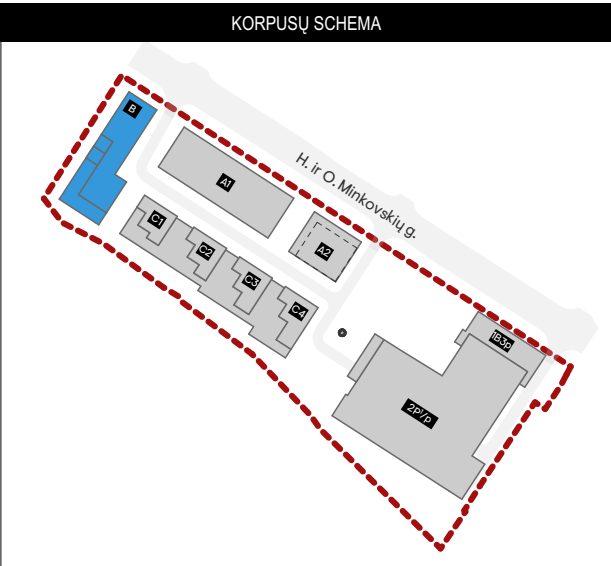
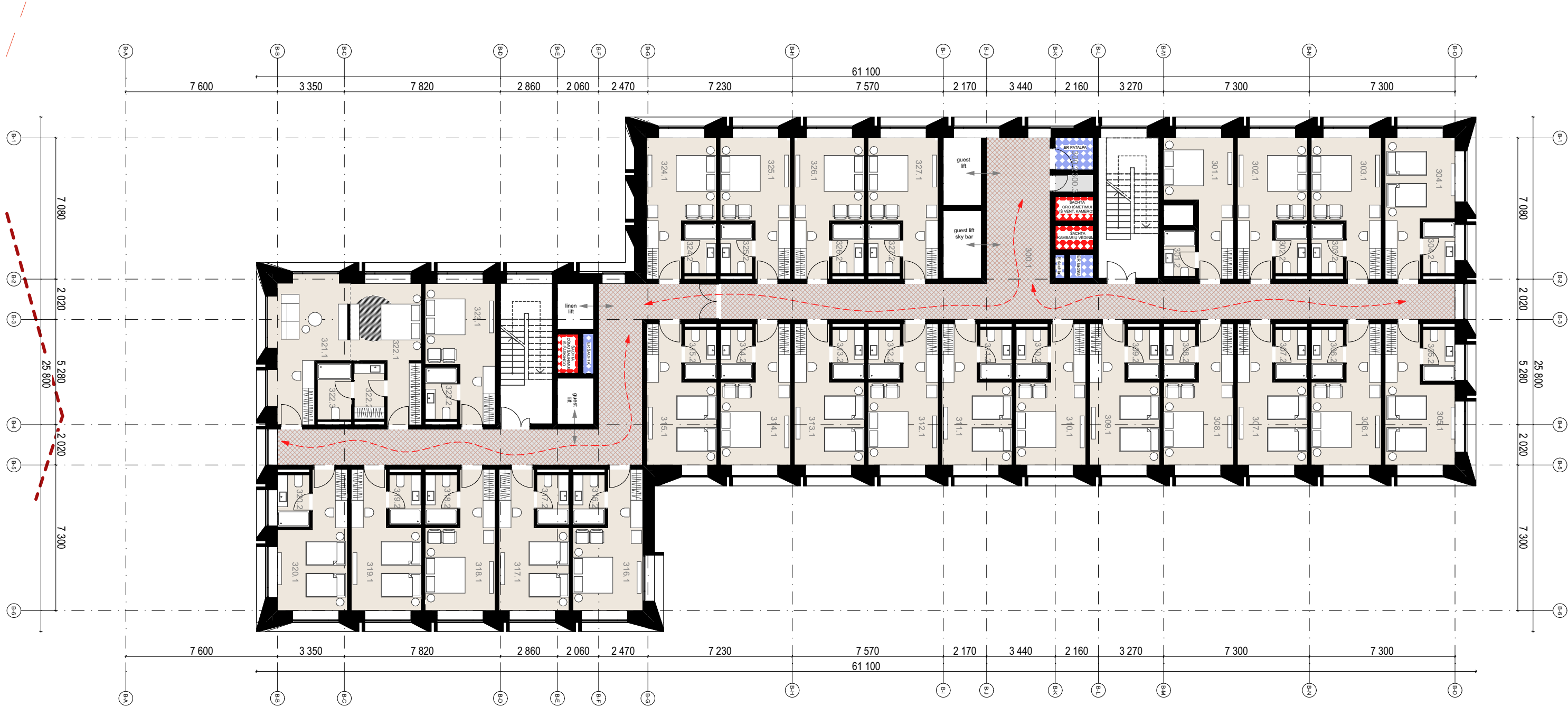
B korpusas 2 aukšto patalpų eksplikacija				B korpusas 2 aukšto patalpų eksplikacija			
	Nr.	Patalpa	Plotas		Nr.	Patalpa	Plotas
200					219.1	Dvivietis kambarys	20,71
	200.1	Koridorius	145,53		219.2	San. mazgas	4,00
	200.2	Ryšių patalpa	3,01				24,71 m²
	200.3	Pagalbinė patalpa	1,61	220			
201			150,15 m²		220.1	Dvivietis kambarys	21,71
	201.1	Dvivietis kambarys	18,88		220.2	San. mazgas	4,99
	201.2	San. mazgas	3,67				26,70 m²
			22,55 m²	221.1	Dvivietis kambarys	22,82	
202							22,82 m²
	202.1	Dvivietis kambarys	20,69	222			
	202.2	San. mazgas	4,00		222.1	Dvivietis kambarys	20,07
			24,69 m²		222.2	Drabužinė	4,18
			222.3		San. mazgas	4,74	
203							28,99 m²
	203.1	Dvivietis kambarys	20,69	223			
	203.2	San. mazgas	4,00				
			24,69 m²		223.1	Dvivietis kambarys	20,54
204					223.2	San. mazgas	4,16
	204.1	Dvivietis kambarys	21,69	224			24,70 m²
	204.2	San. mazgas	4,16				
			25,85 m²		224.1	Dvivietis kambarys	20,67
205					224.2	San. mazgas	4,00
	205.1	Dvivietis kambarys	21,82	225			24,67 m²
	205.2	San. mazgas	4,16				
			25,98 m²		225.1	Dvivietis kambarys	20,69
206					225.2	San. mazgas	4,02
	206.1	Dvivietis kambarys	20,83	226			24,71 m²
	206.2	San. mazgas	4,00				
			24,83 m²		226.1	Dvivietis kambarys	20,65
207					226.2	San. mazgas	4,00
	207.1	Dvivietis kambarys	20,83	227			24,65 m²
	207.2	San. mazgas	4,00				
			24,83 m²		227.1	Dvivietis kambarys	20,65
208					227.2	San. mazgas	4,00
	208.1	Dvivietis kambarys	20,83			24,65 m²	
	208.2	San. mazgas	4,00			822,40 m²	
			24,83 m²				
209							
	209.1	Dvivietis kambarys	20,83				
	209.2	San. mazgas	4,00				
			24,83 m²				
210							
	210.1	Dvivietis kambarys	20,83				
	210.2	San. mazgas	4,00				
			24,83 m²				
211							
	211.1	Dvivietis kambarys	20,83				
	211.2	San. mazgas	4,00				
			24,83 m²				
212							
	212.1	Dvivietis kambarys	20,83				
	212.2	San. mazgas	4,00				
			24,83 m²				
213							
	213.1	Dvivietis kambarys	20,83				
	213.2	San. mazgas	4,00				
			24,83 m²				
214							
	214.1	Dvivietis kambarys	20,83				
	214.2	San. mazgas	4,00				
			24,83 m²				
215							
	215.1	Dvivietis kambarys	20,17				
	215.2	San. mazgas	4,00				
			24,17 m²				
216							
	216.1	Dvivietis kambarys	20,83				
	216.2	San. mazgas	4,00				
			24,83 m²				
217							
	217.1	Dvivietis kambarys	20,71				
	217.2	San. mazgas	4,00				
			24,71 m²				
218							
	218.1	Dvivietis kambarys	20,71				
	218.2	San. mazgas	4,00				
			24,71 m²				
219							



1. Apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais pagal bandinius ir fizinius pavyzdžius.
2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
3. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
4. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
5. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
6. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
7. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais. Gamintojai privalo įsivertinti galimus konstrukcijų poslinkius.
8. Sąnaudų kiekius žiūrėti žiniaraštyje.
9. Brėžinio sprendinius žiūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir kitomis inžinerinėmis projekto dalimis.
10. Medžiagų sluoksniai pjūvyje pateikti supaprastintai, tiksliai žiūrėti SK dalyje.
11. Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
12. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas medžiagas.
13. Angų matmenys ir altitudės tikslinamos konstrukcinėse sienose Techninio darbo projekto metu.
14. Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laikanchių konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
15. Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
16. Brėžinys neskirtas matuoti.

				Derinimui, viešinimui, specialiųjų reikalavimų, sąlygų ir statybos leidimo gavimui
Data	Laida	Pakeitimo Nr.		Pastaba
Kval. dok. Nr.	BE LIVE UAB "BALTIC ENGINEERS" NAUGARDUKO G. 98, LT-03160 VILNIUS, LIETUVA info@be-live.lt www.be-live.lt			Objektas: Viešbučio paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) ir administracinės paskirties pastato su gyvenamosios, paslaugų ir maitinimo paskirties patalpomis (administracinių pastatų paskirties grupės su daugiabučių pastatų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupėmis) statybos ir administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų paskirties grupės), sandėliavimo paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), gamybos, pramonės paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), garažų paskirties pastato (transporto paskirties grupės), kitų pagalbinių paskirčių pastatų (pagalbinių pastatų paskirties grupės), kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) griovimo H. ir O. Minkovskijų g. 98, Kaune projektas
37483	SPV	P. Mikalauskas		
	aketuri UAB "AKETURI ARCHITEKTAS" RAUSKONKOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS, LIETUVA info@aketuri.lt www.aketuri.lt			Dokumento pavadinimas: Statinio architektūros dalis
A1463	PDV	M. Rekevičienė		
A1451	ARCH	L. Rekevičius		
	ARCH	A. Mikaitis		
	ARCH	V. Mitkevičiūtė		
Kalbos, trump. LT	Statytojas: UAB "Minkovskijų 98"			Dokumento žymuo: 477_A177 PP SA-B-01.2
			LAPJ	LAPAI
			1	1

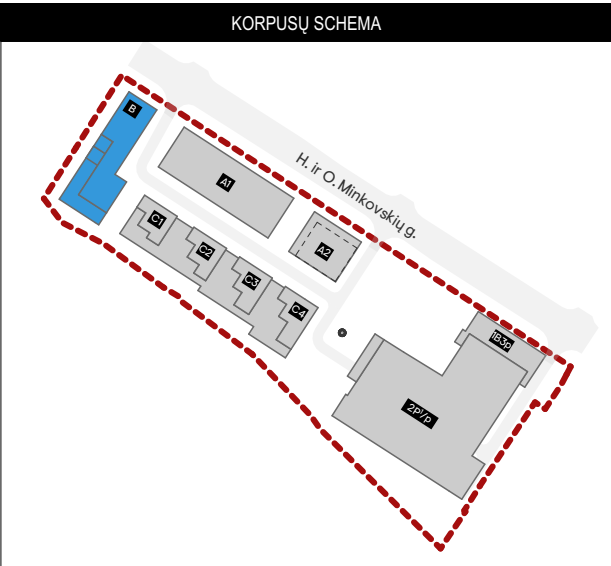
B korpusas 3 aukšto patalpų eksplikacija				B korpusas 3 aukšto patalpų eksplikacija			
	Nr.	Patalpa	Plotas		Nr.	Patalpa	Plotas
300	300.1	Koridorius	145,55	319	319.1	Dviviėtis kambarys	20,71
	300.2	Ryšių patalpa	3,04		319.2	San. mazgas	4,00
	300.3	Pagalbinė patalpa	1,61				24,71 m²
			150,20 m²				
301				320	320.1	Dviviėtis kambarys	21,71
	301.1	Dviviėtis kambarys	18,88		320.2	San. mazgas	4,99
	301.2	San. mazgas	3,67				26,70 m²
			22,55 m²				
302				321	321.1	Dviviėtis kambarys	22,83
	302.1	Dviviėtis kambarys	20,69				22,83 m²
	302.2	San. mazgas	4,00				
			24,69 m²				
303				322	322.1	Dviviėtis kambarys	20,07
	303.1	Dviviėtis kambarys	20,69		322.2	Drabužinė	4,18
	303.2	San. mazgas	4,00		322.3	San. mazgas	4,74
			24,69 m²				28,99 m²
304				323	323.1	Dviviėtis kambarys	20,54
	304.1	Dviviėtis kambarys	21,69		323.2	San. mazgas	4,16
	304.2	San. mazgas	4,16				24,70 m²
			25,85 m²				
305				324	324.1	Dviviėtis kambarys	20,71
	305.1	Dviviėtis kambarys	21,82		324.2	San. mazgas	4,25
	305.2	San. mazgas	4,16				24,96 m²
			25,98 m²				
306				325	325.1	Dviviėtis kambarys	20,69
	306.1	Dviviėtis kambarys	20,83		325.2	San. mazgas	4,02
	306.2	San. mazgas	4,00				24,71 m²
			24,83 m²				
307				326	326.1	Dviviėtis kambarys	20,65
	307.1	Dviviėtis kambarys	20,83		326.2	San. mazgas	4,00
	307.2	San. mazgas	4,00				24,65 m²
			24,83 m²				
308				327	327.1	Dviviėtis kambarys	20,65
	308.1	Dviviėtis kambarys	20,83		327.2	San. mazgas	4,00
	308.2	San. mazgas	4,00				24,65 m²
			24,83 m²				822,75 m²
309	309.1	Dviviėtis kambarys	20,83				
	309.2	San. mazgas	4,00				
			24,83 m²				
310	310.1	Dviviėtis kambarys	20,83				
	310.2	San. mazgas	4,00				
			24,83 m²				
311	311.1	Dviviėtis kambarys	20,83				
	311.2	San. mazgas	4,00				
			24,83 m²				
312	312.1	Dviviėtis kambarys	20,83				
	312.2	San. mazgas	4,00				
			24,83 m²				
313	313.1	Dviviėtis kambarys	20,83				
	313.2	San. mazgas	4,00				
			24,83 m²				
314	314.1	Dviviėtis kambarys	20,83				
	314.2	San. mazgas	4,00				
			24,83 m²				
315	315.1	Dviviėtis kambarys	20,17				
	315.2	San. mazgas	4,00				
			24,17 m²				
316	316.1	Dviviėtis kambarys	20,83				
	316.2	San. mazgas	4,00				
			24,83 m²				
317	317.1	Dviviėtis kambarys	20,71				
	317.2	San. mazgas	4,00				
			24,71 m²				
318	318.1	Dviviėtis kambarys	20,71				
	318.2	San. mazgas	4,00				
			24,71 m²				



1. Apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais pagal bandinius ir fizinius pavyzdžius.
2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
3. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
4. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
5. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
6. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
7. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais. Gamintojai privalo įsivertinti galimus konstrukcijų poslinkius.
8. Sąnaudų kiekius žiūrėti žiniaraštyje.
9. Brėžinio sprendinius žiūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir kitomis inžinerinėmis projekto dalimis.
10. Medžiagų sluoksniai pjūvyje pateikti supaprastintai, tiksliai žiūrėti SK dalyje.
11. Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profilai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
12. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas medžiagas.
13. Angų matmenys ir altitudės tikslinamos konstrukcinėse sienose Techninio darbo projekto metu.
14. Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
15. Trečiųjų šalių interesus nepažeidžiami.
16. Brėžinys neskirtas matuoti.

					Derinimui, viešinimui, specialiųjų reikalavimų, sąlygų ir statybos leidimo gavimui
Data	Laida	Pakeitimo Nr.			Pastaba
Kval. dok. Nr.	BE LIVE UAB "BALTIC ENGINEERS" NAUGARDUKO G. 98, LT-03160 VILNIUS, LIETUVA info@be-live.lt www.be-live.lt				Objektas: Viešbučio paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) ir administracinės paskirties pastato su gyvenamosios, paslaugų ir maitinimo paskirties patalpomis (administracinių pastatų paskirties grupės su daugiabučių pastatų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupėmis) statybos ir administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų paskirties grupės), sandėliavimo paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), gamybos, pramonės paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), garažų paskirties pastato (transporto paskirties grupės), kitų pagalbinių paskirčių pastatų (pagalbinių pastatų paskirties grupės), kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) griovimo H. ir O. Minkovskijų g. 98, Kaune projektas
37483	SPV	P. Mikalauskas			
	aketuri UAB "AKETURI ARCHITEKTAS" RAUSKONKOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS, LIETUVA info@aketuri.lt www.aketuri.lt				Dokumento pavadinimas: Statinio architektūros dalis
A1463	PDV	M. Rekevičienė			
A1451	ARCH	L. Rekevičius			Brėžinio pavadinimas: Trečio aukšto planas
	ARCH	A. Kamičaitis			
	ARCH	V. Mitkevičiūtė			M 1:200, 1:1
Kalbos, trump. LT	Statytojas: UAB "Minkovskijų 98"				Dokumento žymuo: 477_A177 PP SA-B-01.3
					LAPŲ 1
					LAPAI 1

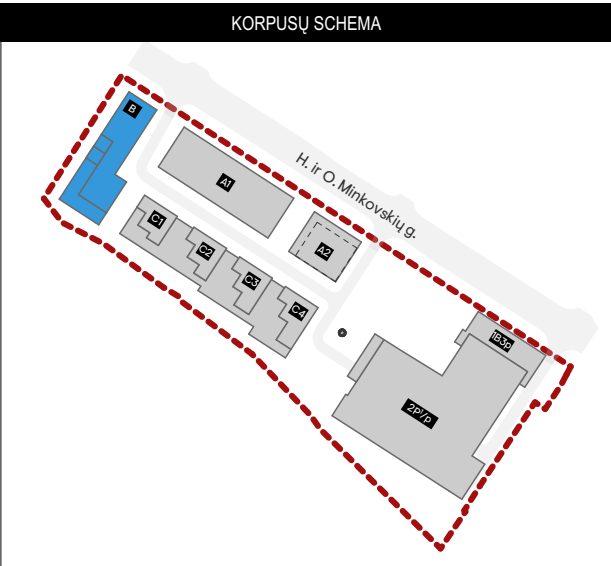
B 4 aukšto patalpų eksplikacija				B 4 aukšto patalpų eksplikacija			
	Nr.	Patalpa	Plotas		Nr.	Patalpa	Plotas
400	400.1	Koridorius	145,55		419.1	Dvivietis kambarys	20,71
	400.2	Ryšių patalpa	3,01		419.2	San. mazgas	4,00
	400.3	Pagalbinė patalpa	1,61	420			24,71 m²
			150,17 m²		420.1	Dvivietis kambarys	21,71
401					420.2	San. mazgas	4,99
	401.1	Dvivietis kambarys	18,88	421			26,70 m²
	401.2	San. mazgas	3,67				
		22,55 m²	421.1		Dvivietis kambarys	22,83	
402							22,83 m²
	402.1	Dvivietis kambarys	20,69	422			
	402.2	San. mazgas	4,00		422.1	Dvivietis kambarys	20,07
		24,69 m²	422.2		Drabužinė	4,18	
403					422.3	San. mazgas	4,74
	403.1	Dvivietis kambarys	20,69	423			28,99 m²
	403.2	San. mazgas	4,00				
		24,69 m²	423.1		Dvivietis kambarys	20,54	
404					423.2	San. mazgas	4,16
	404.1	Dvivietis kambarys	21,69	424			24,70 m²
	404.2	San. mazgas	4,16				
		25,85 m²	424.1		Dvivietis kambarys	20,71	
405					424.2	San. mazgas	4,25
	405.2	Dvivietis kambarys	21,82	425			24,96 m²
	405.2	San. mazgas	4,16				
		25,98 m²	425.1		Dvivietis kambarys	20,69	
406					425.2	San. mazgas	4,02
	406.1	Dvivietis kambarys	20,83	426			24,71 m²
	406.2	San. mazgas	4,00				
		24,83 m²	426.1		Dvivietis kambarys	20,65	
407					426.2	San. mazgas	4,00
	407.1	Dvivietis kambarys	20,83	427			24,65 m²
	407.2	San. mazgas	4,00				
		24,83 m²	427.1		Dvivietis kambarys	20,65	
408					427.2	San. mazgas	4,00
	408.1	Dvivietis kambarys	20,83				24,65 m²
	408.2	San. mazgas	4,00				822,72 m²
		24,83 m²					
409							
	409.1	Dvivietis kambarys	20,83				
	409.2	San. mazgas	4,00				
		24,83 m²					
410							
	410.1	Dvivietis kambarys	20,83				
	410.2	San. mazgas	4,00				
		24,83 m²					
411							
	411.1	Dvivietis kambarys	20,83				
	411.2	San. mazgas	4,00				
		24,83 m²					
412							
	412.1	Dvivietis kambarys	20,83				
	412.2	San. mazgas	4,00				
		24,83 m²					
413							
	413.1	Dvivietis kambarys	20,83				
	413.2	San. mazgas	4,00				
		24,83 m²					
414							
	414.1	Dvivietis kambarys	20,83				
	414.2	San. mazgas	4,00				
		24,83 m²					
415							
	415.1	Dvivietis kambarys	20,17				
	415.2	San. mazgas	4,00				
		24,17 m²					
416							
	416.1	Dvivietis kambarys	20,83				
	416.2	San. mazgas	4,00				
		24,83 m²					
417							
	417.1	Dvivietis kambarys	20,71				
	417.2	San. mazgas	4,00				
		24,71 m²					
418							
	418.1	Dvivietis kambarys	20,71				
	418.2	San. mazgas	4,00				
		24,71 m²					
419							



1. Apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais pagal bandinius ir fizinius pavyzdžius.
2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
3. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
4. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
5. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
6. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
7. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais. Gamintojai privalo įsivertinti galimus konstrukcijų poslinkius.
8. Sąnaudų kiekius žiūrėti žiniaraštyje.
9. Brėžinio sprendinius žiūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir kitomis inžinerinėmis projekto dalimis.
10. Medžiagų sluoksniai pjūvyje pateikti supaprastintai, tiksliai žiūrėti SK dalyje.
11. Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profilai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
12. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas medžiagas.
13. Angų matmenys ir altitudės tikslinamos konstrukcinėse sienose Techninio darbo projekto metu.
14. Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laikanchių konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
15. Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
16. Brėžinys neskirtas matuoti.

				Derinimui, viešinimui, specialiųjų reikalavimų, sąlygų ir statybos leidimo gavimui
Data	Laida	Pakeitimo Nr.		Pastaba
Kval. dok. Nr.	BE LIVE UAB "BALTIC ENGINEERS" NAUGARDUKO G. 98, LT-03160 VILNIUS, LIETUVA info@be-live.lt www.be-live.lt			Objektas: Viešbučio paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) ir administracinės paskirties pastato su gyvenamosios, paslaugų ir maitinimo paskirties patalpomis (administracinių pastatų paskirties grupės su daugiabučių pastatų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupėmis) statybos ir administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų paskirties grupės), sandėliavimo paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), gamybos, pramonės paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), garažų paskirties pastato (transporto paskirties grupės), kitų pagalbinių paskirčių pastatų (pagalbinių pastatų paskirties grupės), kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) griovimo H. ir O. Minkovskių g. 98, Kaune projektas
37483	SPV	P. Mikalauskas		
	aketuri UAB "AKETURI ARCHITEKTAS" RAUSKONKOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS, LIETUVA info@aketuri.lt www.aketuri.lt			Dokumento pavadinimas: Statinio architektūros dalis
A1463	PDV	M. Rekevičienė		
A1451	ARCH	L. Rekevičius		
	ARCH	A. Kamičaitis		
	ARCH	V. Mitkevičiūtė		
Kalbos, trump. LT	Statytojas: UAB "Minkovskių 98"			Dokumento žymuo: 477_A177 PP SA-B-01.4
				LAPJ 1
				LAPAI 1

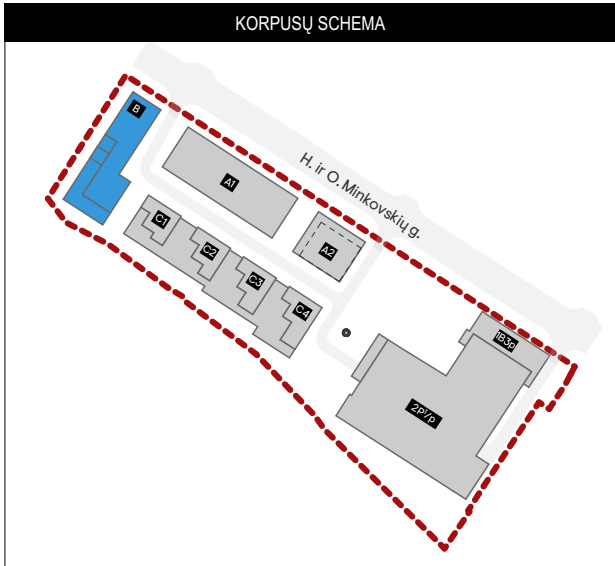
B 5 aukšto patalpų eksplikacija			B 5 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas
500			519.1	Dvivietis kambarys	20,71
	500.1	Koridorius	519.2	San. mazgas	4,00
	500.2	Ryšių patalpa			24,71 m²
	500.3	Pagalbinė patalpa	520		
501		150,18 m²		520.1	Dvivietis kambarys
	501.1	Dvivietis kambarys		520.2	San. mazgas
	501.2	San. mazgas			21,71
		22,55 m²			4,99
502			521		26,70 m²
	502.1	Dvivietis kambarys		521.1	Dvivietis kambarys
	502.2	San. mazgas			22,83 m²
		24,69 m²			
503			522		
	503.1	Dvivietis kambarys		522.1	Dvivietis kambarys
	503.2	San. mazgas		522.2	Drabužinė
		24,69 m²		522.3	San. mazgas
504			523		28,99 m²
	504.1	Dvivietis kambarys		523.1	Dvivietis kambarys
	504.2	San. mazgas		523.2	San. mazgas
		25,85 m²			4,16
505			526		24,70 m²
	505.1	Dvivietis kambarys		526.1	Dvivietis kambarys
	505.2	San. mazgas		526.2	San. mazgas
		25,98 m²			20,67
506			527		4,00
	506.1	Dvivietis kambarys		527.1	Dvivietis kambarys
	506.2	San. mazgas		527.2	San. mazgas
		24,83 m²			20,71
507			527		4,00
	507.1	Dvivietis kambarys			24,71 m²
	507.2	San. mazgas			773,14 m²
		24,83 m²			
508			527		
	508.1	Dvivietis kambarys			
	508.2	San. mazgas			
		24,83 m²			
509			527		
	509.1	Dvivietis kambarys			
	509.2	San. mazgas			
		24,83 m²			
510			527		
	510.1	Dvivietis kambarys			
	510.2	San. mazgas			
		24,83 m²			
511			527		
	511.1	Dvivietis kambarys			
	511.2	San. mazgas			
		24,83 m²			
512			527		
	512.1	Dvivietis kambarys			
	512.2	San. mazgas			
		24,83 m²			
513			527		
	513.1	Dvivietis kambarys			
	513.2	San. mazgas			
		24,83 m²			
514			527		
	514.1	Dvivietis kambarys			
	514.2	San. mazgas			
		24,83 m²			
515			527		
	515.1	Dvivietis kambarys			
	515.2	San. mazgas			
		24,17 m²			
516			527		
	516.1	Dvivietis kambarys			
	516.2	San. mazgas			
		24,83 m²			
517			527		
	517.1	Dvivietis kambarys			
	517.2	San. mazgas			
		24,71 m²			
518			527		
	518.1	Dvivietis kambarys			
	518.2	San. mazgas			
		24,71 m²			
519			527		



1. Apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais pagal bandinius ir fizinius pavyzdžius.
2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
3. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
4. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
5. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
6. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
7. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais. Gamintojai privalo įsivertinti galimus konstrukcijų poslinkius.
8. Sąnaudų kiekius žiūrėti žiniaraštyje.
9. Brėžinio sprendinius žiūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir kitomis inžinerinėmis projekto dalimis.
10. Medžiagų sluoksniai pjūvyje pateikti supaprastintai, tiksliai žiūrėti SK dalyje.
11. Kad būtų pasiektas skaidruojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profilai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
12. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas medžiagas.
13. Angų matmenys ir altitudės tikslinamos konstrukcinėse sienose Techninio darbo projekto metu.
14. Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laikanchių konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
15. Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
16. Brėžinys neskirtas matuoti.

					Derinimui, viešinimui, specialiųjų reikalavimų, sąlygų ir statybos leidimo gavimui
Data	Laida	Pakeitimo Nr.			Pastaba
Kval. dok. Nr.	BE LIVE UAB "BALTIC ENGINEERS" NAUGARDUKO G. 98, LT-03160 VILNIUS, LIETUVA info@be-live.lt www.be-live.lt				Objektas: Viešbučio paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) ir administracinės paskirties pastato su gyvenamosios, paslaugų ir maitinimo paskirties patalpomis (administracinių pastatų paskirties grupės su daugiabučių pastatų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupėmis) statybos ir administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų paskirties grupės), sandėliavimo paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), gamybos, pramonės paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), garažų paskirties pastato (transporto paskirties grupės), kitų pagalbinių paskirčių pastatų (pagalbinių pastatų paskirties grupės), kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) griovimo H. ir O. Minkovskijų g. 98, Kaune projektas
37483	SPV	P. Mikalauskas			
	aketuri UAB "AKETURI ARCHITEKTAS" RAUSKONKOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS, LIETUVA info@aketuri.lt www.aketuri.lt				Dokumento pavadinimas: Statinio architektūros dalis
A1463	PDV	M. Rekevičienė			
A1451	ARCH	L. Rekevičius			
	ARCH	A. Kamičaitis			
	ARCH	V. Mitkevičiūtė			
Kalbos, trump. LT	Statytojas: UAB "Minkovskijų 98"				Dokumento žymuo: 477_A177 PP SA-B-01.5
				LAPJ	LAPAI
				1	1

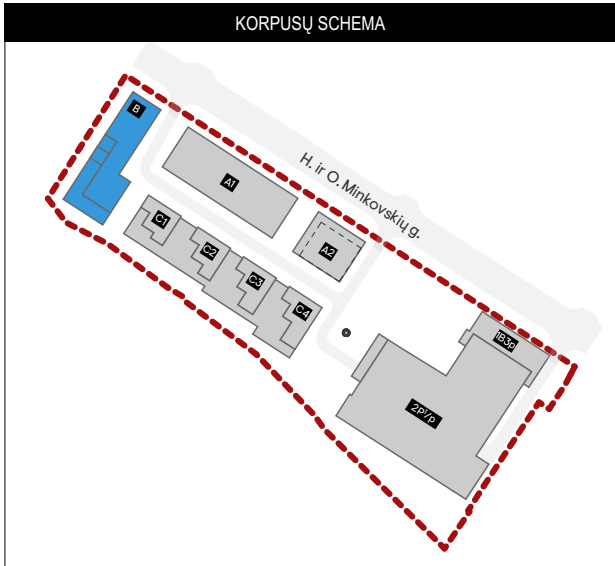
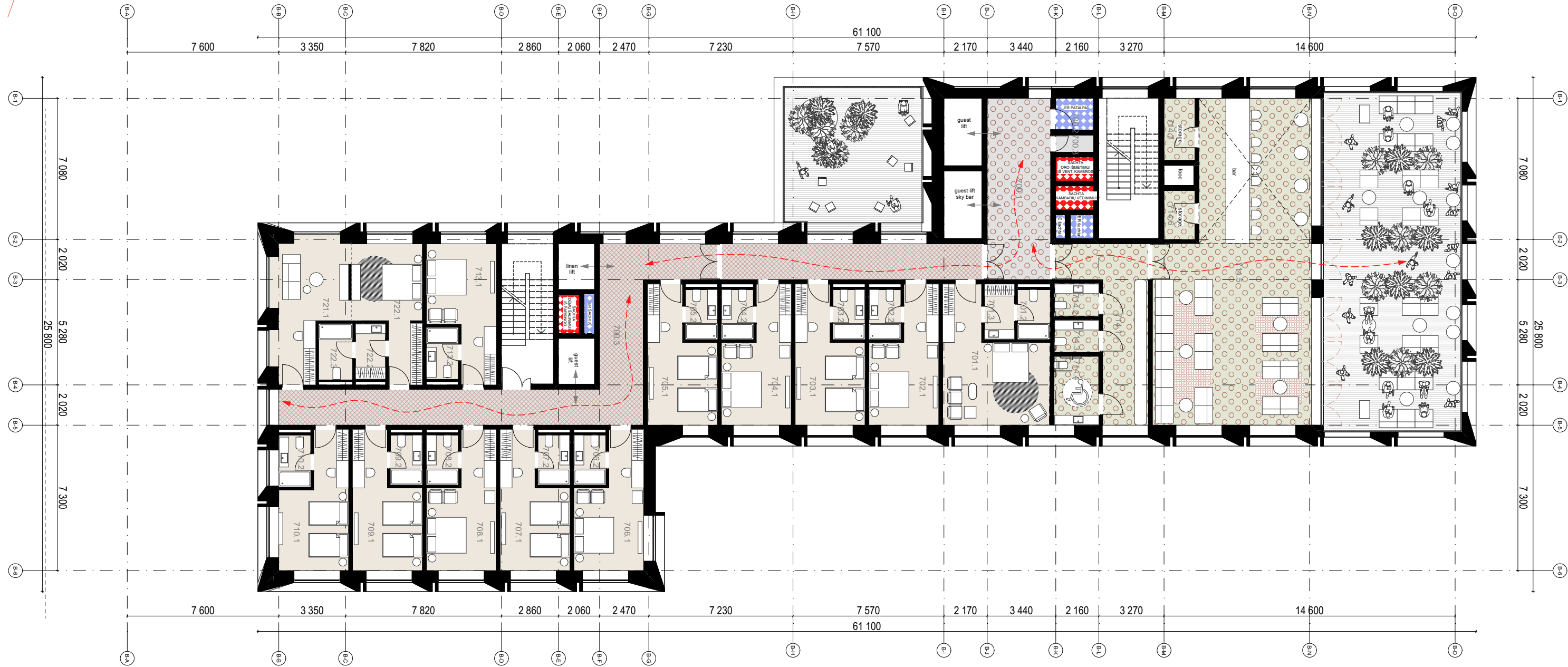
B 6 aukšto patalpų eksplikacija			B 6 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas
321	621.1	Dviviėtis kambarys	619	618.2	San. mazgas
		22,83			4,00
600	600.1	Koridorius	620	619.1	Dviviėtis kambarys
		145,55			20,71
		Ryšių patalpa			San. mazgas
		3,04			4,00
		Pagalbinė patalpa			24,71 m²
601	601.1	Dviviėtis kambarys	622	620.1	Dviviėtis kambarys
		18,88			21,71
		San. mazgas			4,99
602	602.1	Dviviėtis kambarys	623	620.2	San. mazgas
		3,67			26,70 m²
		22,55 m²			
603	603.1	Dviviėtis kambarys	624	622.1	Dviviėtis kambarys
		20,71			20,07
		San. mazgas			4,18
604	604.1	Dviviėtis kambarys	625	622.2	Drabužinė
		4,16			4,74
		25,87 m²			28,99 m²
605	605.1	Dviviėtis kambarys	626	623.1	Dviviėtis kambarys
		21,82			20,54
		San. mazgas			4,16
606	606.1	Dviviėtis kambarys	627	623.2	San. mazgas
		4,16			24,70 m²
		25,98 m²			
607	607.1	Dviviėtis kambarys	628	624.1	Dviviėtis kambarys
		20,83			20,71
		San. mazgas			4,00
608	608.1	Dviviėtis kambarys	629	624.2	San. mazgas
		4,00			24,71 m²
		24,83 m²			
609	609.1	Dviviėtis kambarys	630	625.1	Dviviėtis kambarys
		20,83			20,71
		San. mazgas			4,00
610	610.1	Dviviėtis kambarys	631	625.2	San. mazgas
		4,00			24,71 m²
		24,83 m²			773,26 m²
611	611.1	Dviviėtis kambarys	632	626.1	Dviviėtis kambarys
		20,83			20,83
		San. mazgas			4,00
612	612.1	Dviviėtis kambarys	633	626.2	San. mazgas
		4,00			24,83 m²
		24,83 m²			
613	613.1	Dviviėtis kambarys	634	627.1	Dviviėtis kambarys
		20,83			20,83
		San. mazgas			4,00
614	614.1	Dviviėtis kambarys	635	627.2	San. mazgas
		20,83			24,83 m²
		San. mazgas			
615	615.1	Dviviėtis kambarys	636	628.1	Dviviėtis kambarys
		20,17			20,83
		San. mazgas			4,00
616	616.1	Dviviėtis kambarys	637	628.2	San. mazgas
		20,83			24,83 m²
		San. mazgas			
617	617.1	Dviviėtis kambarys	638	629.1	Dviviėtis kambarys
		20,71			20,71
		San. mazgas			4,00
618	618.1	Dviviėtis kambarys	639	629.2	San. mazgas
		20,71			24,71 m²



1. Apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais pagal bandinius ir fizinius pavyzdžius.
2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
3. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
4. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
5. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
6. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
7. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais. Gamintojai privalo įsivertinti galimus konstrukcijų poslinkius.
8. Sąnaudų kiekius žiūrėti žiniaraštyje.
9. Brėžinio sprendinius žiūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir kitomis inžinerinėmis projekto dalimis.
10. Medžiagų sluoksniai pjūvyje pateikti supaprastintai, tiksliai žiūrėti SK dalyje.
11. Kad būtų pasiektas skaidinėjamas garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profilai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietas turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
12. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas medžiagas.
13. Angų matmenys ir altitudės tikslinamos konstrukcinėse sienose Techninio darbo projekto metu.
14. Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
15. Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
16. Brėžinys neskirtas matuoti.

			Derinimui, viešinimui, specialiųjų reikalavimų, sąlygų ir statybos leidimo gavimui				
Data	Laida	Pakeitimo Nr.	Pastaba				
Kval. dok. Nr.	BE LIVE UAB "BALTIC ENGINEERS" NAUGARDUKO G. 98, LT-03160 VILNIUS, LIETUVA info@be-live.lt www.be-live.lt		Objektas: Viešbučio paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) ir administracinės paskirties pastato su gyvenamosios, paslaugų ir maitinimo paskirties patalpomis (administracinių pastatų paskirties grupės su daugiabučių pastatų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupėmis) statybos ir administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų paskirties grupės), sandėliavimo paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), gamybos, pramonės paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), garažų paskirties pastato (transporto paskirties grupės), kitų pagalbinių paskirčių pastatų (pagalbinių pastatų paskirties grupės), kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) griovimo H. ir O. Minkovskijų g. 98, Kaune projektas				
37483	SPV	P. Mikalauskas					
	aketuri UAB "AKETURI ARCHITEKTAS" RAUSKONKOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS, LIETUVA info@aketuri.lt www.aketuri.lt		Dokumento pavadinimas: Statinio architektūros dalis				
A1463	PDV	M. Rekevičienė					
A1451	ARCH	L. Rekevičius	Brėžinio pavadinimas: Šešto aukšto planas M 1:200, 1:1				
	ARCH	A. Kamičaitis					
	ARCH	V. Mitkevičiūtė					
Kalbos, trump. LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:			LAPŲ	LAPAI
	UAB "Minkovskijų 98"		477_A177 PP SA-B-01.6			1	1

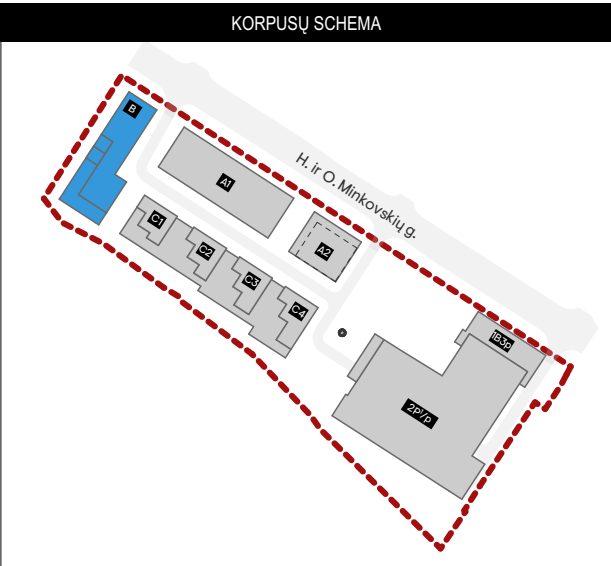
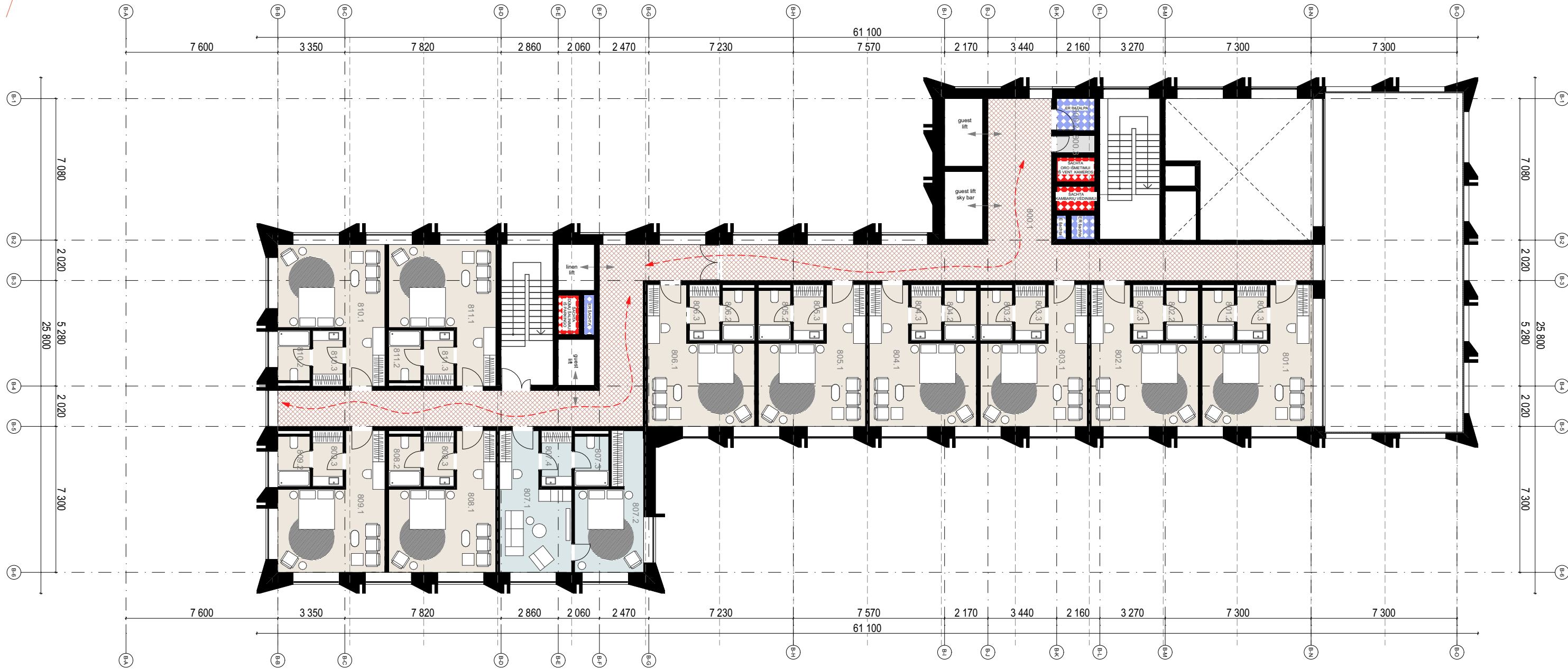
B korpusas 7 aukšto patalpų eksploikacija			
	Nr.	Patalpa	Plotas
700	700.1	Liftų holas	109,01
	700.2	Ryšių patalpa	3,01
	700.3	Koridorius	79,60
	700.3	Pagalbinė patalpa	1,61
			193,23 m²
701	701.1	Dviviėtis kambarys	29,14
	701.2	San. mazgas	4,10
	701.3	Drabužinė	4,17
			37,41 m²
702	702.1	Dviviėtis kambarys	20,83
	702.2	San. mazgas	4,00
			24,83 m²
703	703.1	Dviviėtis kambarys	20,83
	703.2	San. mazgas	4,00
			24,83 m²
704	704.1	Dviviėtis kambarys	20,83
	704.2	San. mazgas	4,00
			24,83 m²
705	705.1	Dviviėtis kambarys	20,17
	705.2	San. mazgas	4,00
			24,17 m²
706	706.1	Dviviėtis kambarys	20,83
	706.2	San. mazgas	4,00
			24,83 m²
707	707.1	Dviviėtis kambarys	20,71
	707.2	San. mazgas	4,00
			24,71 m²
708	708.1	Dviviėtis kambarys	20,71
	708.2	San. mazgas	4,00
			24,71 m²
709	709.1	Dviviėtis kambarys	20,71
	709.2	San. mazgas	4,00
			24,71 m²
710	710.1	Dviviėtis kambarys	21,71
	710.2	San. mazgas	4,99
			26,70 m²
713	713.1	Dviviėtis kambarys	20,54
	713.2	San. mazgas	4,16
			24,70 m²
714	714.1	Holas	26,39
	714.2	Moterų san. mazgas	3,59
	714.3	Vyrų san. mazgas	3,61
	714.4	ŽN san. mazgas	7,72
	714.5	Baras	123,99
	714.6	Sandėlis	3,81
	714.7	Sandėlis	4,81
		173,92 m²	
721	721.1	Dviviėtis kambarys	22,83
			22,83 m²
722	722.1	Dviviėtis kambarys	20,07
	722.2	Drabužinė	4,18
	722.3	San. mazgas	4,74
			28,99 m²
			705,40 m²



1. Apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais pagal bandinius ir fizinius pavyzdžius.
2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
3. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
4. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
5. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
6. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
7. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais. Gamintojai privalo įsivertinti galimus konstrukcijų poslinkius.
8. Sąnaudų kiekius žiūrėti žiniaraštyje.
9. Brėžinio sprendinius žiūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir kitomis inžinerinėmis projekto dalimis.
10. Medžiagų sluoksniai pjūvyje pateikti supaprastintai, tiksliai žiūrėti SK dalyje.
11. Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
12. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas medžiagas.
13. Angų matmenys ir altitudės tikslinamos konstrukcinėse sienose Techninio darbo projekto metu.
14. Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
15. Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
16. Brėžinys neskirtas matuoti.

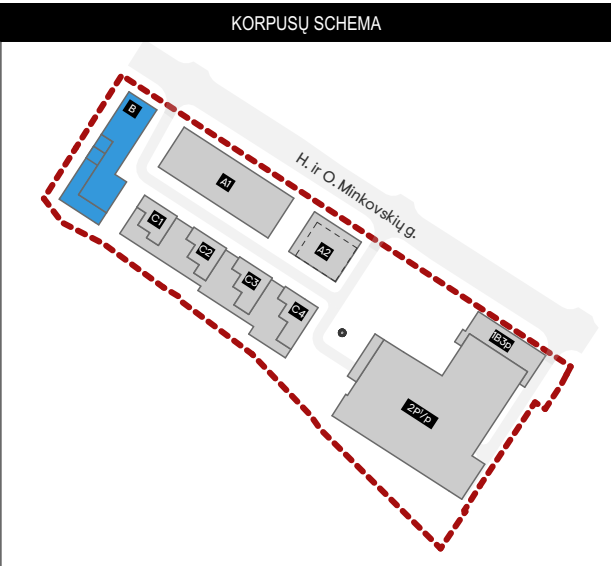
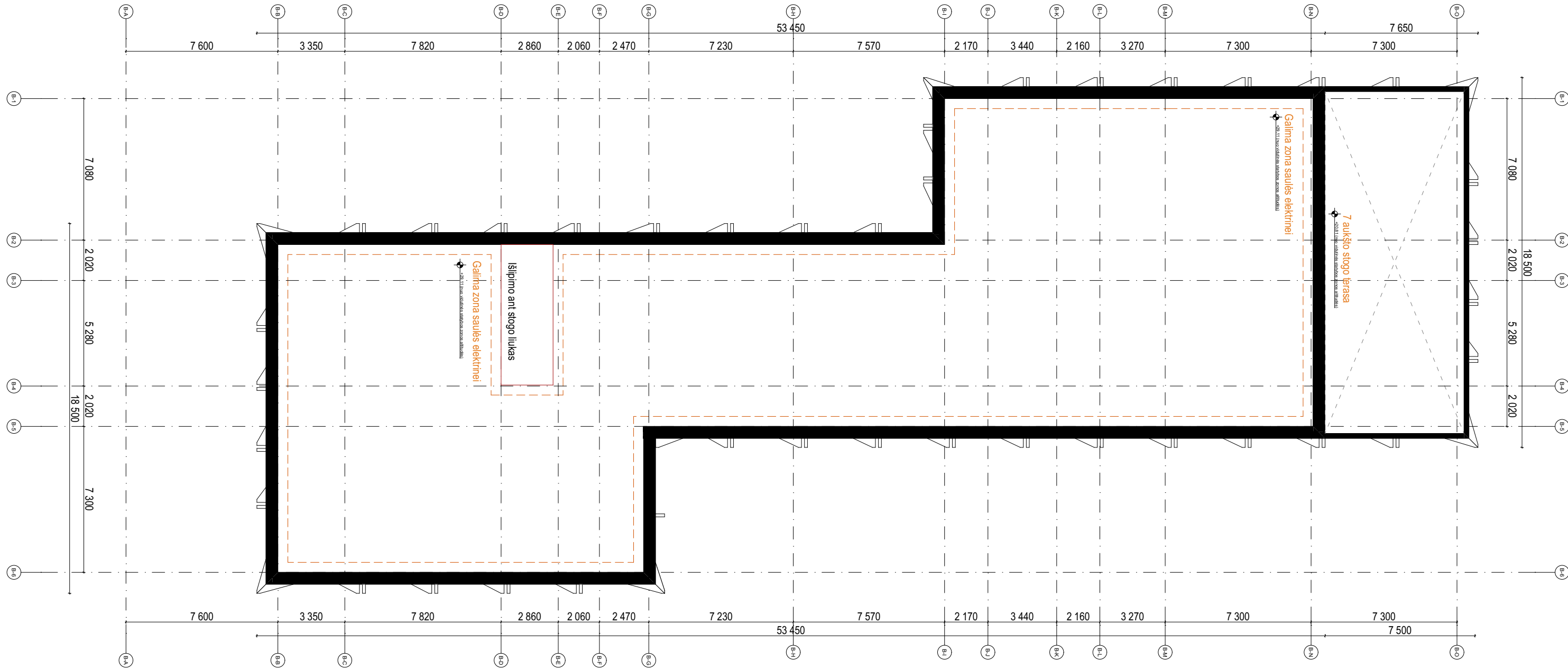
				Derinimui, viešinimui, specialiųjų reikalavimų, sąlygų ir statybos leidimo gavimui	
Data	Laida	Pakeitimo Nr.		Pastaba	
Kval. dok. Nr.	BE LIVE UAB "BALTIC ENGINEERS" NAUGARDUKO G. 98, LT-03160 VILNIUS, LIETUVA info@be-live.lt www.be-live.lt			Objektas: Viešbučio paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) ir administracinės paskirties pastato su gyvenamosios, paslaugų ir maitinimo paskirties patalpomis (administracinių pastatų paskirties grupės su daugiabučių pastatų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupėmis) statybos ir administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų paskirties grupės), sandėliavimo paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), gamybos, pramonės paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), garažų paskirties pastato (transporto paskirties grupės), kitų pagalbinių paskirčių pastatų (pagalbinių pastatų paskirties grupės), kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) griovimo H. ir O. Minkovskijų g. 98, Kaune projektas	
37483	SPV	P. Mikalauskas		Dokumento pavadinimas: Statinio architektūros dalis	
	aketuri UAB "AKETURI ARCHITECT" RAUSKOPKOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS, LIETUVA info@aketuri.lt www.aketuri.lt			Brėžinio pavadinimas: Septinto aukšto planas	
A1463	PDV	M. Rekevičienė		M 1:200, 1:1	
A1451	ARCH	L. Rekevičius			
	ARCH	A. Kamičaitis		Dokumento žymuo:	
	ARCH	V. Mitkevičiūtė			
Kalbos, trump. LT	Statytojas: UAB "Minkovskijų 98"			477_A177 PP SA-B-01.7	
				LAPJ	LAPAI
				1	1

B korpusas 8 aukšto patalpų eksplikacija			
	Nr.	Patalpa	Plotas
800	800.1	Koridorius	132,57
	800.2	Ryšių patalpa	3,04
	800.3	Pagalbinė patalpa	1,61
			137,22 m²
801	801.1	Dviviėtis kambarys	33,44
	801.2	San. mazgas	4,00
	801.3	Drabužinė	4,17
			41,61 m²
802	802.1	Dviviėtis kambarys	29,08
	802.2	San. mazgas	4,00
	802.3	Drabužinė	4,17
			37,25 m²
803	803.1	Dviviėtis kambarys	29,08
	803.2	San. mazgas	4,00
	803.3	Drabužinė	4,17
			37,25 m²
804	804.1	Dviviėtis kambarys	29,08
	804.2	San. mazgas	4,00
	804.3	Drabužinė	4,17
			37,25 m²
805	805.1	Dviviėtis kambarys	29,08
	805.2	San. mazgas	4,00
	805.3	Drabužinė	4,17
			37,25 m²
806	806.1	Dviviėtis kambarys	28,57
	806.2	San. mazgas	4,00
	806.3	Drabužinė	4,17
			36,74 m²
807	807.1	Svetainė	21,71
	807.2	Dviviėtis kambarys	20,08
	807.3	San. mazgas	4,25
	807.4	Drabužinė	4,17
			50,21 m²
808	808.1	Dviviėtis kambarys	28,97
	808.2	San. mazgas	4,00
	808.3	Drabužinė	4,17
			37,14 m²
809	809.1	Dviviėtis kambarys	30,14
	809.2	San. mazgas	4,83
	809.3	Drabužinė	4,17
			39,14 m²
810	810.1	Dviviėtis kambarys	30,14
	810.2	San. mazgas	4,83
	810.3	Drabužinė	4,17
			39,14 m²
811	811.1	Dviviėtis kambarys	28,97
	811.2	San. mazgas	4,00
	811.3	Drabužinė	4,17
			37,14 m²
			567,34 m²



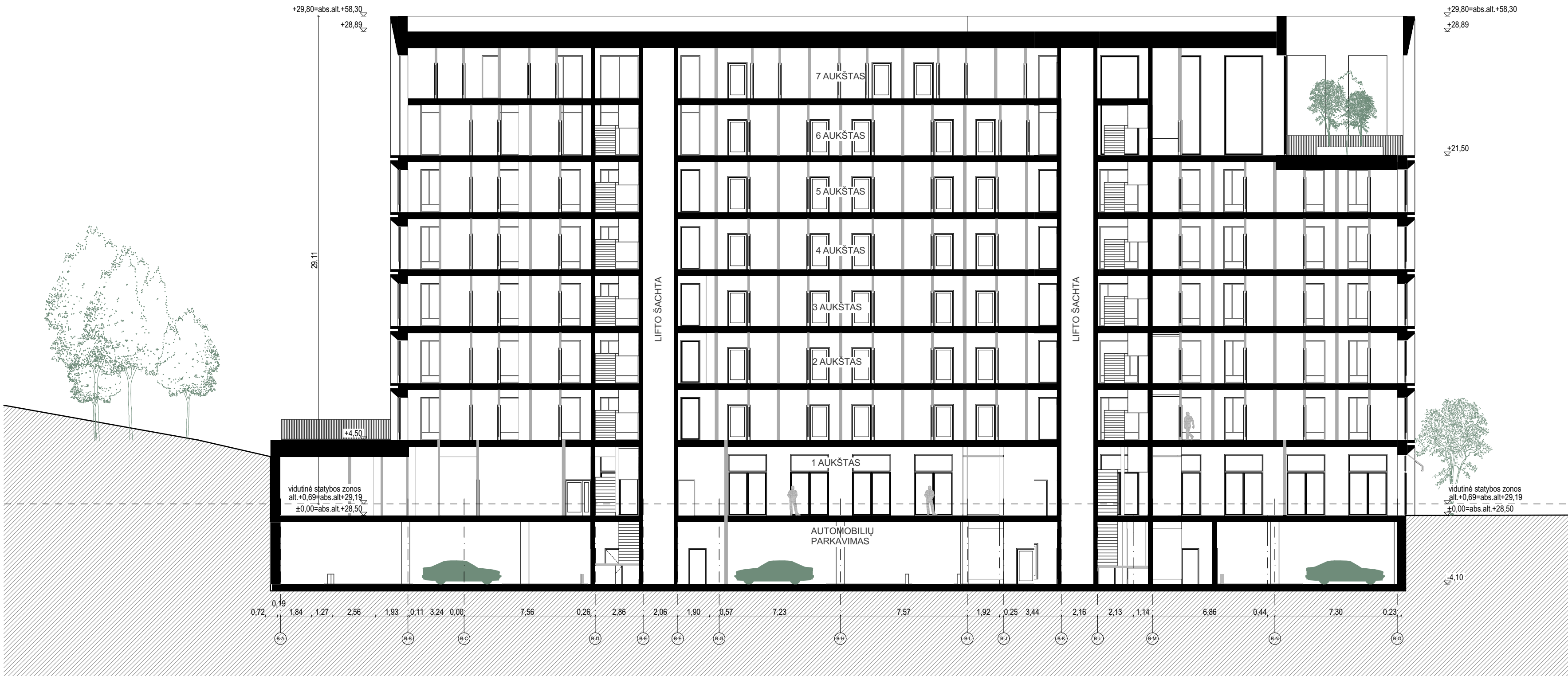
1. Apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais pagal bandinius ir fizinius pavyzdžius.
2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
3. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
4. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
5. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
6. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
7. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais. Gamintojai privalo įsivertinti galimus konstrukcijų poslinkius.
8. Sąnaudų kiekius žiūrėti žiniaraštyje.
9. Brėžinio sprendinius žiūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir kitomis inžinerinėmis projekto dalimis.
10. Medžiagų sluoksniai pjūvyje pateikti supaprastintai, tiksliai žiūrėti SK dalyje.
11. Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profilai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietas turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
12. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas medžiagas.
13. Angų matmenys ir altitudės tikslinamos konstrukcinėse sienose Techninio darbo projekto metu.
14. Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laikanchių konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
15. Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
16. Brėžinys neskirtas matuoti.

					Derinimui, viešinimui, specialiųjų reikalavimų, sąlygų ir statybos leidimo gavimui
Data	Laida	Pakeitimo Nr.			Pastaba
Kval. dok. Nr.	BE LIVE UAB "BALTIC ENGINEERS" NAUGARDUKO G. 98, LT-03160 VILNIUS, LIETUVA info@be-live.lt www.be-live.lt				Objektas: Viešbučio paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) ir administracinės paskirties pastato su gyvenamosios, paslaugų ir maitinimo paskirties patalpomis (administracinių pastatų paskirties grupės su daugiabučių pastatų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupėmis) statybos ir administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų paskirties grupės), sandėliavimo paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), gamybos, pramonės paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), garažų paskirties pastato (transporto paskirties grupės), kitų pagalbinių paskirčių pastatų (pagalbinių pastatų paskirties grupės), kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) griovimo H. ir O. Minkovskijų g. 98, Kaune projektas
37483	SPV	P. Mikalauskas			
	aketuri UAB "AKETURI ARCHITEKTAS" RAUSKOPKOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS, LIETUVA info@aketuri.lt www.aketuri.lt				Dokumento pavadinimas: Statinio architektūros dalis
A1463	PDV	M. Rekevičienė			
A1451	ARCH	L. Rekevičius			Brėžinio pavadinimas: Aštunto aukšto planas M 1:200, 1:1
	ARCH	A. Kamičaitis			
	ARCH	V. Mitkevičiūtė			Dokumento žymuo: 477_A177 PP SA-B-01.8
Kalbos, trump. LT	Statytojas: UAB "Minkovskijų 98"				LAPJ 1
					LAPAI 1



1. Apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais pagal bandinius ir fizinius pavyzdžius.
2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
3. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
4. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
5. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
6. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
7. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais. Gamintojai privalo įsivertinti galimus konstrukcijų poslinkius.
8. Sąnaudų kiekius žiūrėti žiniaraštyje.
9. Brėžinio sprendinius žiūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir kitomis inžinerinėmis projekto dalimis.
10. Medžiagų sluoksniai pjūvyje pateikti supaprastintai, tiksliai žiūrėti SK dalyje.
11. Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profilai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praejimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
12. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas medžiagas.
13. Angų matmenys ir altitudės tikslinamos konstrukcinėse sienose Techninio darbo projekto metu.
14. Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laikanchų konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
15. Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
16. Brėžinys neskirtas matuoti.

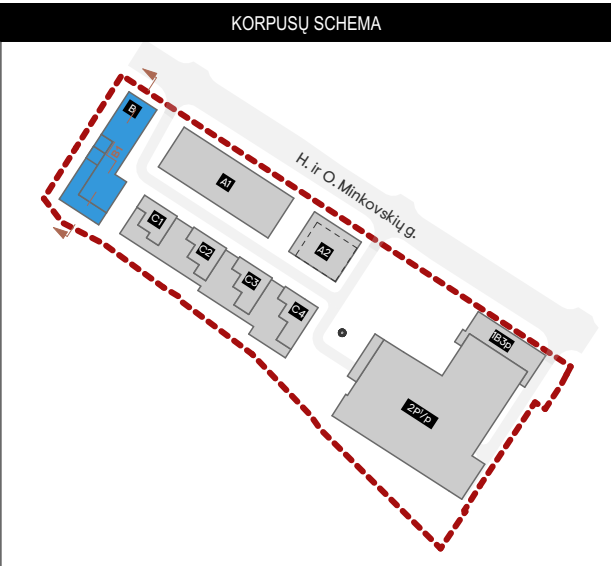
				Derinimui, viešinimui, specialiųjų reikalavimų, sąlygų ir statybos leidimo gavimui
Data	Laida	Pakeitimo Nr.		Pastaba
Kval. dok. Nr.	BE LIVE UAB "BALTIC ENGINEERS" NAUGARDUKO G. 9B, LT-03160 VILNIUS, LIETUVA info@be-live.lt www.be-live.lt			Objektas: Viešbučio paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) ir administracinės paskirties pastato su gyvenamosios, paslaugų ir maitinimo paskirties patalpomis (administracinių pastatų paskirties grupės su daugiabučių pastatų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupėmis) statybos ir administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų paskirties grupės), sandėliavimo paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), gamybos, pramonės paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), garažų paskirties pastato (transporto paskirties grupės), kitų pagalbinių paskirčių pastatų (pagalbinių pastatų paskirties grupės), kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) griovimo H. ir O. Minkovskių g. 98, Kaune projektas
37483	SPV	P. Mikalauskas		
	aketuri UAB "AKETURI ARCHITECTAP" NAUGARDUKO G. 3-1, LT-01140 VILNIUS, LIETUVA info@aketuri.lt www.aketuri.lt			Dokumento pavadinimas: Statinio architektūros dalis
A1463	PDV	M. Rekevičienė		
A1451	ARCH	L. Rekevičius		
	ARCH	A. Kamičaitis		
	ARCH	V. Mitkevičiūtė		
Kalbos, trump. LT	Statytojas: UAB "Minkovskių 98"			Dokumento žymuo: 477_A177 PP SA-B-01.9
				LAPŲ 1
				LAPAI 1



B korpusas

Pjūvis B1

1:200



1. Apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais pagal bandinius ir fizinius pavyzdžius.
2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
3. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
4. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
5. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
6. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
7. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais. Gamintojai privalo įsivertinti galimus konstrukcijų poslinkius.
8. Sąnaudų kiekius žiūrėti žiniaraštyje.
9. Brėžinio sprendinius žiūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir kitomis inžinerinėmis projekto dalimis.
10. Medžiagų sluoksniai pjūvyje pateikti supaprastintai, tiksliai žiūrėti SK dalyje.
11. Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profilai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praejimo vietas turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
12. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas medžiagas.
13. Angų matmenys ir altitudės tikslinamos konstrukcinėse sienose Techninio darbo projekto metu.
14. Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
15. Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
16. Brėžinys neskirtas matuoti.

				Derinimui, viešinimui, specialiųjų reikalavimų, sąlygų ir statybos leidimo gavimui
Data	Laida	Pakeitimo Nr.		Pastaba
Kval. dok. Nr.	BE LIVE UAB "BALTIC ENGINEERS" NAUGARDUKO G. 98, LT-03160 VILNIUS, LIETUVA info@be-live.lt www.be-live.lt			Objektas: Viešbučio paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) ir administracinės paskirties pastato su gyvenamosios, paslaugų ir maitinimo paskirties patalpomis (administracinių pastatų paskirties grupės su daugiabučių pastatų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupėmis) statybos ir administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų paskirties grupės), sandėliavimo paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), gamybos, pramonės paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), garažų paskirties pastato (transporto paskirties grupės), kitų pagalbinių paskirčių pastatų (pagalbinių pastatų paskirties grupės), kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) grivimo H. ir O. Minkovskių g. 98, Kaune projektas
37483	SPV	P. Mikalauskas		
	aketuri UAB "AKETURI ARCHITEKTAS" NAUGARDUKO G. 3-1, LT-01140 VILNIUS, LIETUVA info@aketuri.lt www.aketuri.lt			Dokumento pavadinimas: Statinio architektūros dalis
A1463	PDV	M. Rekevičienė		
A1451	ARCH	L. Rekevičius		
	ARCH	A. Kamičaitis		
	ARCH	V. Mitkevičiūtė		
Kalbos, trump. LT	Statytojas: UAB "Minkovskių 98"			Dokumento žymuo: 477_A177 PP SA-B-02.1
			LAPŲ	LAPAI
			1	1

2-8 aukštas

- A variantas:**
Tūriniai fasado elementai
Spalva - bronzinė, satininis paviršius
- B variantas:**
Aliuminio skardos tūriniai elementai
Spalva - bronzinė, satininis paviršius
- C variantas:**
Surenkami betono elementai.
Spalva - bronzinė

Turėklai

- A variantas:**
Metaliniai dažyti
Spalva - bronzinė
- B variantas:**
Nerūdijantis plienas
Spalva - natūralus metalas

1 aukštas

- A variantas:**
Klijuoto medžio skydai
- B variantas:**
Aliuminio skardos tūriniai elementai arba alucobond.
Spalva - bronzinė, satininis paviršius
- C variantas:**
Pigmentuotas betonas, spalva bronzinė

Markizoleitės



1. Apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais pagal bandinius ir fizinius pavyzdžius.
2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
3. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
4. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
5. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
6. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
7. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais. Gamintojai privalo įsivertinti galimus konstrukcijų poslinkius.
8. Sąnaudų kiekius žiūrėti žiniaraštyje.
9. Brėžinio sprendinius žiūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir kitomis inžinerinėmis projekto dalimis.
10. Medžiagų sluoksniai pjūvyje pateikti supaprastintai, tiksliai žiūrėti SK dalyje.
11. Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
12. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas medžiagas.
13. Angų matmenys ir altitudės tikslinamos konstrukcinėse sienose Techninio darbo projekto metu.
14. Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
15. Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
16. Brėžinys neskirtas matuoti.
17. Visos apdailos medžiagos derinamos TDP metu

			Derinimui, viešinimui, specialiųjų reikalavimų, sąlygų ir statybos leidimo gavimui				
Data	Laida	Pakeitimo Nr.	Pastaba				
Kval. dok. Nr.	BĖ LIVE UAB "BALTIC ENGINEERS" NAUGARDUKO G. 98, LT-03160 VILNIUS, LIETUVA info@be-live.lt www.be-live.lt				Objektas: Viešbučio paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupės) ir administracinės paskirties pastato su gyvenamosios, paslaugų ir maitinimo paskirties patalpomis (administracinių pastatų paskirties grupės su daugiabučių pastatų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupėmis) statybos ir administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų paskirties grupės), sandėliavimo paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), gamybos, pramonės paskirties pastatų (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), garažų paskirties pastato (transporto paskirties grupės), kitų pagalbinių paskirties pastatų (pagalbinių pastatų paskirties grupės), kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) griovimo H. ir O. Minkovskių g. 98, Kaune projektas		
37483	SPV	P. Mikalauskas			aketuri UAB "AKETURI ARCHITEKTAI" RAUGYKLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS, LIETUVA info@aketuri.lt www.aketuri.lt		
A1463	PDV	M. Rekevičienė					
A1451	ARCH	L. Rekevičius			Dokumento pavadinimas: Sklypo sutvarkymo dalis		
	ARCH	A. Kamičaitis					
					Brėžinio pavadinimas: Korpuso B vizualizacija ir medžiagiškumas		
					M 1:111,11		
Kalbos. trump. LT	Statytojas: UAB "Minkovskių 98"				Dokumento žymuo:		
					477_A177 PP SA-B-03.1	LAPŲ 1	LAPAI 1



B3 Fasadas tarp ašių B-A ir B-O 1:200



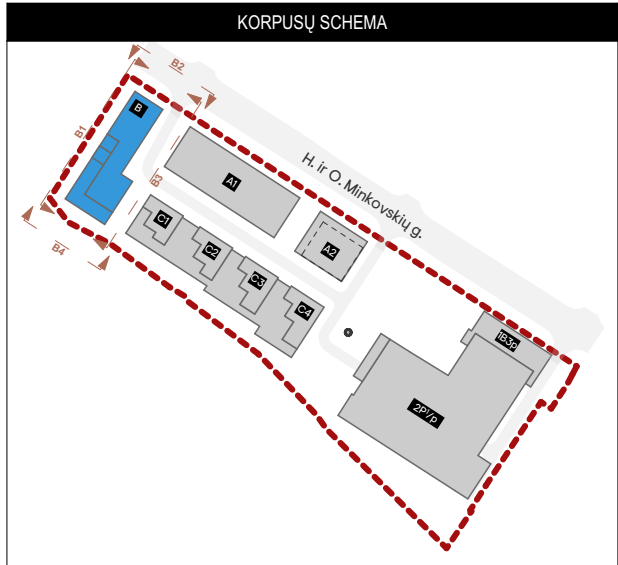
B2 Fasadas tarp ašių B-6 ir B-1 1:200



B4 Fasadas tarp ašių B-1 ir B-6 1:200



B1 Fasadas tarp ašių B-O ir B-A 1:200



1. Apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais pagal bandinius ir fizinius pavyzdžius.
2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
3. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
4. Statybos eigoje atsiradus nesitikimams brėžinyje nurodytiems sprendimams, būtina kreiptis į projektotojų projekto vykdymo priežiūros metu.
5. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
6. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
7. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais. Gamintojai privalo įsivertinti galimus konstrukcijų poslinkius.
8. Samanų kiekius žiūrėti žinaraštyje.
9. Brėžinio sprendinius žiūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir kitomis inžinerinėmis projekto dalimis.
10. Medžiagų sluoksniai plūvyje pateikti supaprastintai, tiksliai žiūrėti SK dalyje.
11. Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pervaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profilai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
12. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas medžiagas.
13. Anų matmenys ir atitiktis tikslinamos konstrukcinėse sienose Techninio darbo projekto metu.
14. Pamatų, kolonų, perdangų ir sienų ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje.
15. Trečiųjų šalių interesus nepažeidžiami.
16. Brėžinys neatsiunčiamas.

					Derimui, viešinimui, specialiųjų reikalavimų, sąlygų ir statybos leidimo gavimui
Data	Laiką	Pakeitimo Nr.			Pastaba
Kvart. SKA. Nr.	BE LIVE UAB "BALTIC BUILDING" LAVANČIOJO D. 98, LT-01001 VILNIUS. LITUA +370 6 260 00 00 www.baltic.lt				
37483	SPV	P. Mikalajuskas			
aketuri UAB "AKETURI ARCHITECTS" MOKŠIŲ D. 3-1, LT-01001 VILNIUS. LITUA +370 6 260 00 00 www.aketuri.lt					
A1463	PDV	M. Rekevičienė			
A1451	ARCH	L. Rekevičius			
	ARCH	A. Kamalius			
	ARCH	V. Mikalajuskas			
Statybinis:					
Kalbos: Trump. LT					
UAB "Mikrovilys 98"					
Objektas: Viešbučio pastatų pastatų (komercinių pastatų pastatų grupės) ir administracines pastatų pastatų su gyvenamaisiais pastatų ir maitinimo pastatų pastatų (administracinių pastatų pastatų grupės) su daugybių pastatų pastatų, komercinių pastatų pastatų grupėmis) statybos ir administracines pastatų pastatų (administracinių pastatų pastatų grupės) sandėliavimo pastatų pastatų (pramonės ir sandėliavimo pastatų pastatų grupės), gamybos, pramonės pastatų pastatų (pramonės ir sandėliavimo pastatų pastatų grupės), gamybos pastatų pastatų (transporto pastatų pastatų), kitų pagalbinų pastatų pastatų (pagalbinų pastatų pastatų grupės), kitos pastatų pastatų (kitų inžinerinių statinių pastatų pastatų grupės) grožio H ir O. Mikrovilys g. 98, Kauno projektas					
Dokumento pavadinimas: Statinio architektūros dalis					
Brėžinio pavadinimas: B korpuso fasadai B-A-B.O, B-1-B.6, B-O-B.A, B-6-B.1					
M 1:200					
Dokumento žymos: 477_A177_PP SA-B-03.1					
				LAPŲ	LAPAI
				1	1