

# UGNIUS ARCHITEKTAI



STATINIO PAVADINIMAS: **Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato Savanorių pr. 199, Kaune, statybos projektas**

ADRESAS: **Savanorių pr. 199, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0105:85) Kauno m. k.v.**

STATYTOJAS: **D. M.**

STATINIO KATEGORIJA: **Neypatingas statinys**

PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ: **Daugiabučių**

PASTATO NAUDOJIMO PASKIRTIS: **Daugiabučių**

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **Nauja statyba**

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: **(PP) Projektiniai pasiūlymai**

PROJEKTO VADOVAS: **U. Vasiliauskas A 2070**

ARCH: **T. Jonaitis, 0017793**

PROJEKTO NR. **UA 20240703-01-PP**

LAIDA: **0**


PROJEKTO DALYS: **SP (Sklypo plano dalis);  
SA (Architektūros dalis);**

UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI"  
Į. K. 304222097  
J. JABLONSKIO G. 21-5, LT 44284, KAUNAS  
TEL. +370 608 22 491

KAUNAS 2025

## PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
<b>BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI</b>		
PP-TL	Projektinių pasiūlymų titulinis lapas	
PP-T	Projektinių pasiūlymų turinys	1 lapas
PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
PP-AR	Aiškinamasis raštas	lapai
	NTR išrašas - žemės sklypas	3 lapai
	Geodezinis žemės sklypo ribų planas	2 lapai
	KMS prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos, Nr. 43-31-21, 2025.01.22;	4 lapai
	UAB "Kauno vandenys" prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui, Nr. 54-890-2025, 2025.03.27;	1 lapas
	UAB "Kauno vandenys" prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui, Nr. 54-904-2025, 2025.03.28;	1 lapas
	UAB "Kauno vandenys" prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui, Nr. 54-111-2025, 2025.01.16;	1 lapas
	AB "ESO" prisijungimo sąlygos Nr. TS25-06400, 2025.01.29;	3 lapai
	AB "Telia Lietuva" elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo/apsaugojimo sąlygos Nr. P-0109/25, 2024m;	4 lapai
	Topografinė sklypo nuotrauka	1 lapai
	Kauno m. bendrojo plano ištrauka	1 lapas
	Inžineriniai geologiniai sklypo tyrimai	25 lapai
<b>SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI</b>		
PP-SP-01	Esamos padėties fotofiksacija	
PP-SP-02	Esamos padėties fotofiksacija "iš paukščio skrydžio"	
PP-SP-03	Situacijos schema, M1:1000	
PP-SP-04	Sklypo planas, M1:500	
PP-SP-05	Suvestinis inžinerinių tinklų sklypo planas, M1:500	
<b>ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI</b>		
PP-SA-01	1a. planas, M1:80	
PP-SA-02	2a. planas, M1:80	
PP-SA-03	3a. planas, M1:80	
PP-SA-04	Mansardos planas, M1:80	
PP-SA-05	Stogo planas, M1:80	
PP-SA-06	Pastato pjūvis 1-1, M1:100	
PP-SA-07	Pastato pjūvis 2-2, M1:100	
PP-SA-08	Pastato pjūvis 3-3, M1:100	
PP-SA-09	Rytinio fasado spalvinis sprendimas, M1:100	
PP-SA-010	Vakarinio fasado spalvinis sprendimas, M1:100	
PP-SA-11	Pietinio ir šiaurinio fasadų spalvinis sprendimas, M1:100	
PP-SA-12.1~12.3	Pastato 3D vizualizacijos	

0	2024-07-03	PROJEKINIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: D. M.	OBJEKTAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato Savanorių pr. 199, Kaune, statybos projektas ADRESAS: Savanorių pr. 199, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0105:85) Kauno m. k.v. BRĖŽINYS: PP turinys
		ŽYMUO: UA 20240703-01-PP-SA
		LAPAS LAPŲ
		01 0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS:

PROJEKTO PAVADINIMAS: **Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato Savanorių pr. 199, Kaune, statybos projektas**

STATYTOJAS (užsakovas): **D.M.**

STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA: **Savanorių pr. 199, Kauno m. sav, (1901/0105:85 Kauno m. k.v.).**

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS: **daugiabučių** (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

STATINIO PASKIRTIES GRUPĖ: **daugiabučių** (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

STATINIO KATEGORIJA: **neypatingas statinys**

STATYBOS RŪŠIS: **nauja statyba.**

PROJEKTUOTOJAS. **UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“**, įmonės kodas **304222097**, adresas – **Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, tel.: 8-608-22491.**

PROJEKTO VADOVAS. **Ugnius Vasiliauskas** (kvalifikacijos atestato Nr. A 2070)

PROJEKTAVIMO ETAPAS. **Projektiniai pasiūlymai.**

FINANSAVIMO ŠALTINIAI: **Privačios lėšos**

„Daugiabučio gyvenamojo namo, Savanorių pr. 199, Kauno m. sav., statybos projekto“ projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis užsakovo projektavimo užduotimi, statinių projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti Statytojo (Užsakovo) sumanyto projektuoti pastato sprendinių idėją; atlikti visuomenės informavimo procedūras, nustatyta tvarka informuoti visuomenę apie planuojamą visuomenei svarbaus statinio projektavimą; specialioms reikalavimams nustatyti.

## 2. TERITORIJOS ESAMOS PADĖTIES APRAŠYMAS

Sklypas, kuriame planuojama gyvenamojo daugiabučio pastato statyba yra Savanorių pr. 199, Kaune, Žaliakalnio seniūnijoje. Žemės sklypo plotas – 0,0768 ha. Sklypo unikalus Nr. 4400-0111-7555, kadastrinis 1901/0105:85 Kauno m. k.v. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Nuosavybės teise priklauso fiziniam asmeniui.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

0	2024-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
		UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	Statytojas: Fizinis asmuo	Brėžinio žymuo: UA 20240703-01-PP-AR
		Objektas: Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato Savanorių pr. 199, Kaune, statybos projektas Adresas: Savanorių pr. 199, Kaunas (skl. Kad. Nr. 1901/0105:85) Kauno m. k.v.
		Brėžinys: Aiškinamasis raštas
		Lapas
		Lapų
		1
		5



1 pav. Objekto vieta.

Sklypas ribojasi su privačiais sklypais, rytinė sklypo kraštinė ribojasi su valstybinės žemės sklypu.

Patekimas į sklypą iš rytinės pusės, privažavimu-akligatviu nuo Savanorių pr. Sklypas nutolęs apie 60 m nuo Savanorių pr., vienos iš pagrindinių Kauno miesto gatvių.

Žemės sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijų ar į saugomų teritorijų registrą.

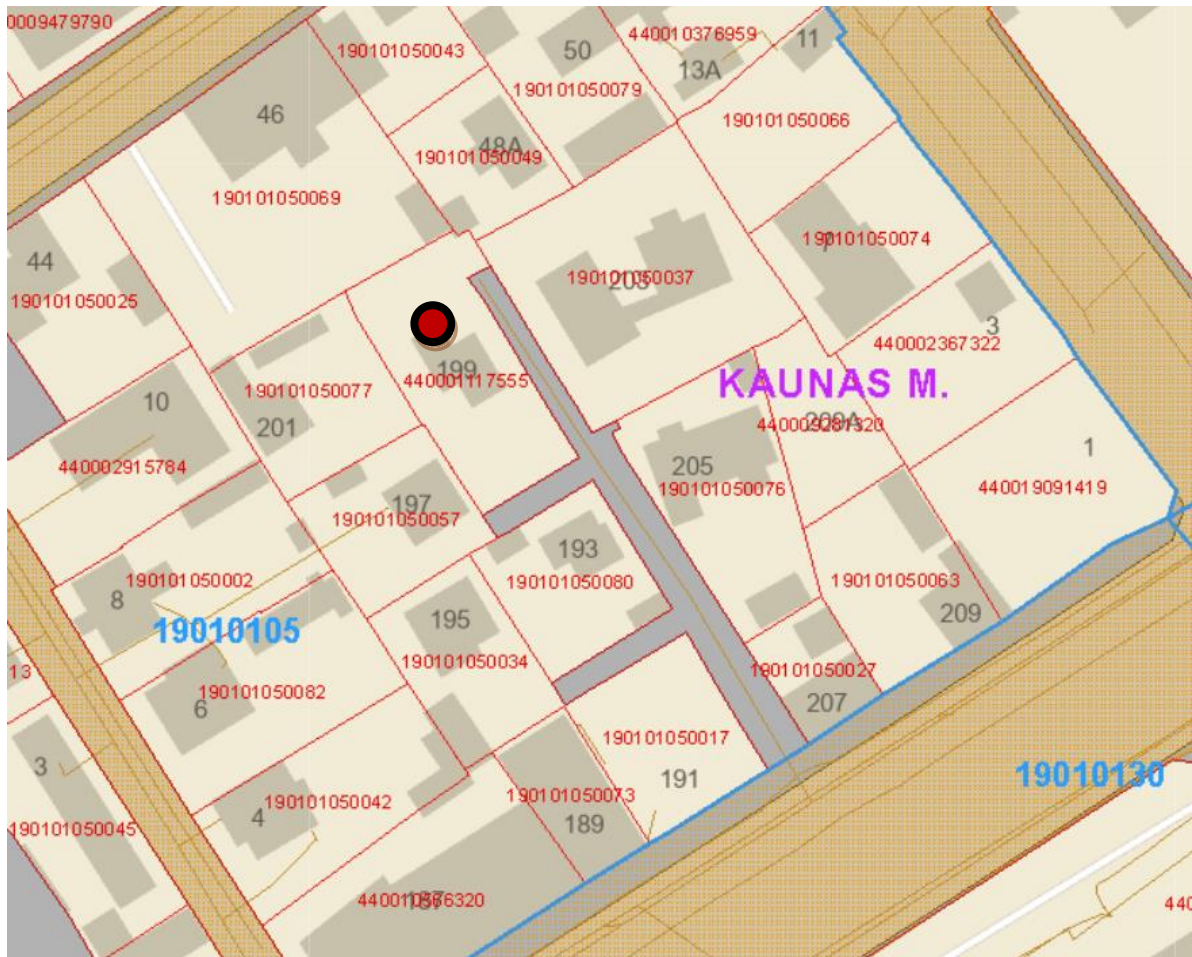
Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Sklype įregistruoti servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Skirtas per žemės sklypą Savanorių pr. 199 pasiekti žemės sklypą Savanorių pr. 201. Plotas – 60 m<sup>2</sup>.

Kiti servitutai (tarnaujantis), kuriuo suteikiama teisė žemės sklypo Kalniečių g. 48A savininkui naudotis neatlygintinai sklypo Savanorių pr. 199 dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą.

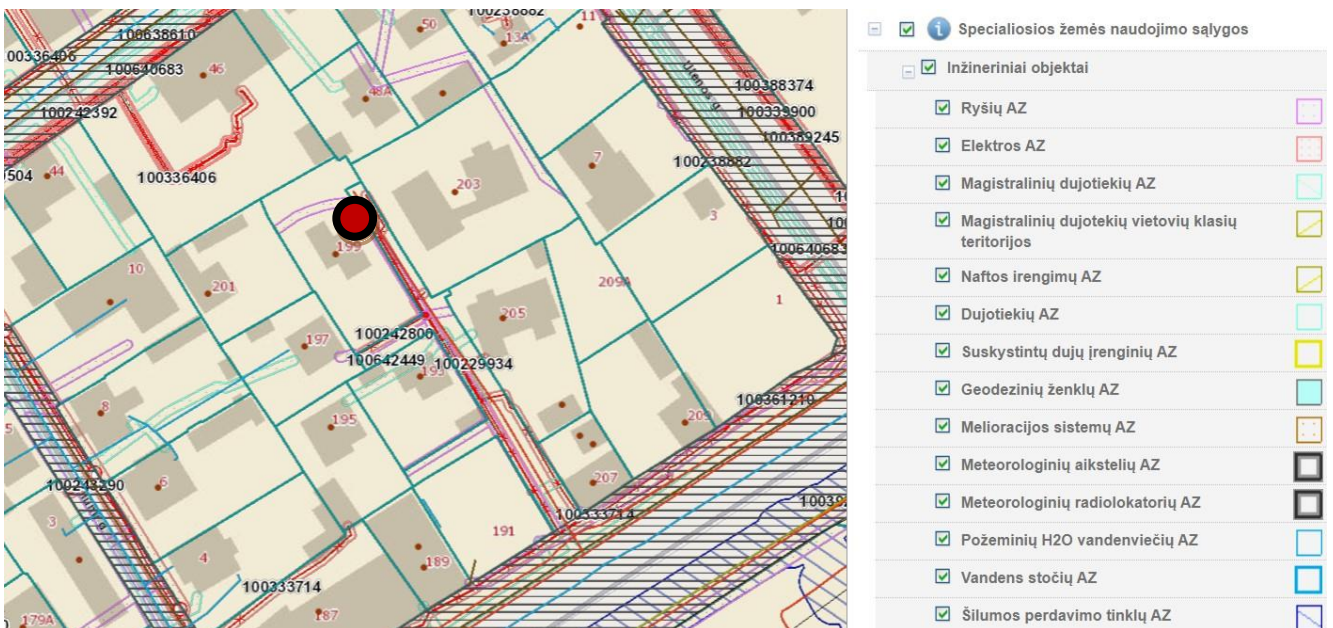
DOKUMENTO ŽYMŪS	Lapas	Lapu	Laida
UA_20240703-01-PP - AR	2	5	0



2 pav. Sklypo gretimybės. Fragmentas iš www.geoportal.lt.

Sklypo reljefas neišraiškingas, lygus.

Inžinerinė infrastruktūra. Greta planuojamo žemės sklypo yra atvesti esami centralizuoti šilumos, dujų, ryšių, elektros, lietaus, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Per sklypą eina ryšių tinklai.



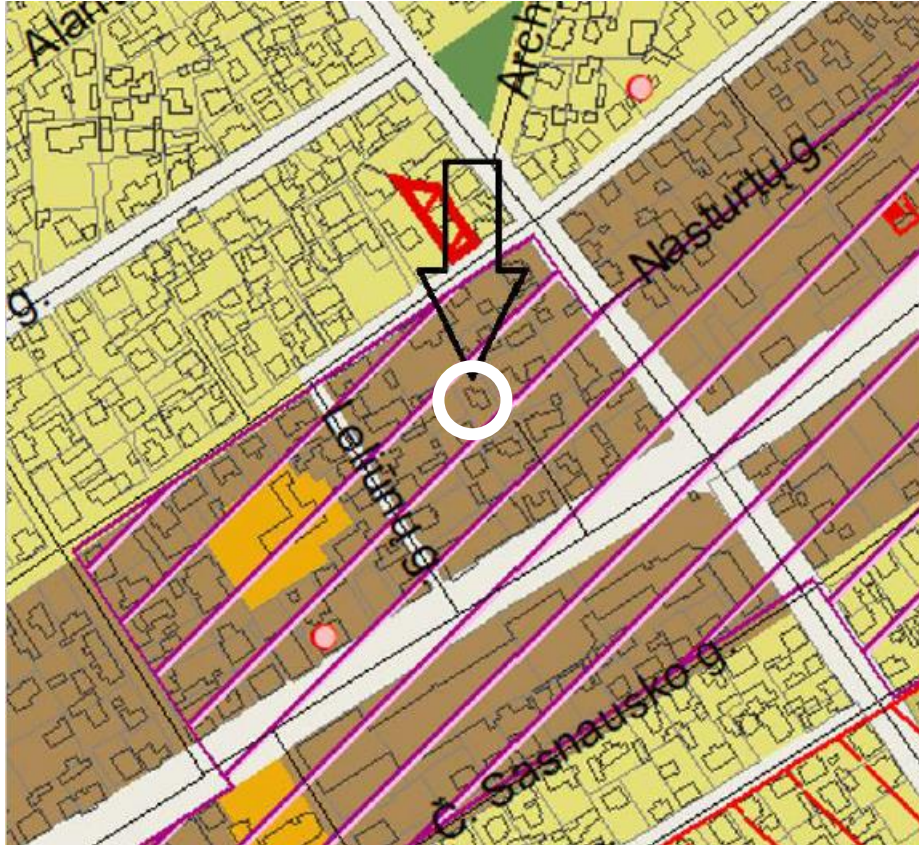
3 pav. Inžineriniai objektai. Fragmentas iš www.regia.lt.

### 3. ATITIKIMAS TERITORIJOS PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Pagal Kauno miesto bendrąjį planą patvirtintą 2009 m. sausio 29 d. Savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-1 teritorija priklauso mišraus užstatymo teritorijoms, atliekančioms linijinių centrų funkcijas (3 pav.).

Maksimalus užstatymo intensyvumas UI (taikomas sklypui) iki 2. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (Kauno miesto savivaldybės taryba 2019-05-14 sprendimu Nr. T-196 patvirtino Kauno miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano korektūrą).

Numatomi projekto sprendiniai atitinka Kauno miesto bendrojo plano sprendinius.



Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštingumas (taikomas sklypui)	Papildomi reglamentai
Mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas		Mišrios gyvenamosios ir komercinės teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kitos paskirties:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Gyvenamosios teritorijos</li> <li>○ Visuomeninės paskirties teritorijos</li> <li>○ Komercinės paskirties objektų teritorijos</li> <li>○ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esamuose šios paskirties sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai)</li> <li>○ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos</li> <li>○ Bendro naudojimo teritorijos</li> <li>○ Atskirųjų želdynų teritorijos</li> <li>○ Rekreacinės teritorijos</li> <li>○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams</li> </ul> </li> <li>• Konservacinės paskirties</li> </ul>	UI iki 2. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Naujos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos šiose teritorijose nenumatomos

Universaliųjų prekybos centrų zonos

4 pav. Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano

#### 4. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Šiuo projektu numatomas esamų neaktualių inžinerinių tinklų demontavimas ir projektuojamas naujas gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas su antžemine automobilių saugykla.

Pastatas projektuojamas sklypo centre išlaikant normatyvinius atstumus nuo sklypo ribos.

Projektuojamų statinių sąrašas:

- gyvenamasis namas: 3 aukštų daugiabutis (9 butų) gyvenamas namas su pastatui funkcionuoti būtina inžinerine infrastruktūra.
- automobilių stovėjimo aikštelė
- vaikų žaidimų aikštelė
- pėsčiųjų takai
- privažiavimai

Projektuojamas stačiakampio formos plano 3 aukštų su mansarda gyvenamasis daugiabutis pastatas. Siekiant sumažinti pastato tūrį, projektuojami du kubai su paaukštintu nuskeltu keturšlaičiu stogu, ir tūriai tarpusavyje sujungti žemesne dalimi. Dalis pirmo aukšto yra pakelta. Pastate numatomi 9 butai: 1 aukšte - 1 butas skirtas žmonėms su negalia, 2, 3 aukšte – 4 butai. Pastato aukštis, matuojant metrais nuo statinio statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės yra 14,20 m.

Pagrindinis įėjimas ir įvažiavimai projektuojami iš privažiavimo, Rytinėje pusėje. Dalis pastato yra pakelta ant kolonų, tarp kurių sukuriamos automobilių parkavimo vietos. Taip pat pirmame aukšte įrengiami sandėliukai bet techninė patalpa. Bendras projektuojamų butų kiekis – 9, iš jų: 6 dviejų kambarių, 3 trijų kambarių. Vertikalus susisiekimas tarp aukštų sprendžiamas per laiptinę, esančią pastato centrinėje dalyje, iš jos pasiskirstoma į butus.

Sklypo plano sprendiniai.

Kvartale vyrauja mišrus užstatymas. Sklypo gretimbės sodybinio užstatymo individualūs pastatai, sklypo šiaurėje – 3 a. gyvenamasis pastatas. Daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje išlaikant norminius atstumus - nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribos yra ne mažiau nei 3 m.

Į teritoriją įvažiuojama iš rytinės pusės, privažiuoju-akligatviu, prasidedančiu nuo Savanorių pr. Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype – 9, iš kurių 1 neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta (1 A tipo). 8 automobilių stovėjimo vietos numatomos po pastato dalimi, papildoma 1 vieta numatoma sklypo šiaurinėje dalyje.

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sklypui nustatoma 9 automobilio stovėjimo vietos:

Eil. Nr.	Statiniai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamas stovėjimo vietų skaičius
<b>Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius</b>			
	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui	9 vietos, iš kurių: 1 ŽN 2 vietos su galimybe įkrauti elektromobilius.

Vieta buitinių atliekų konteineriams numatoma šiaurės vakarų sklypo dalyje. Greta pastato projektuojama vieta vaikų žaidimo aikštei, ramaus poilsio aikštelė, sporto aikštelė. Sklypas aptveriamas ažuoline tvora, įrengiamas apšvietimas, dangos automobiliams ir pėstiesiems, sėjama veja.

Taip pat įrengiama kieta danga servitute dalyje, skirtoje pasiekti Nekilnojamojo turto vieneta, adresu Savanorių pr. 201.

Vadovaujantis įsakymu D1-694, sklype želdynams skiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto nemažiau kaip 30%.

Susisiekimo infrastruktūra. Pėsčiųjų patekimas į sklypą ir automobilių privažiuojimas numatomas iš privažiavimo rytinėje dalyje. Pastato aptarnavimui ir privažiavimui prie numatomos buitinių atliekų surinkimo aikštelės (numatoma šiaurinėje sklypo dalyje). 9 automobilių stovėjimo vietų numatoma įrengti antžeminėje sklypo dalyje. Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014, p. 107, 30 lentelė: Nr. 1.3.: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai – 1 vieta vienam butui. Ne mažiau kaip 20% bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų užtikrinama galimybė įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas.

Dviračių stovėjimo vietos ir laikymas sprendžiamas sklypo ribose, įrengiant dviračių stovėjimo vietas sklype. Minimalus dviračių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014, p. 178, 43 lentelė: Nr. 8.: Daugiabučiai gyvenamieji namai – 1 vieta 5 butams. Numatomos 2 – 3 dviračių stovai sklypo ribose.

Fasadų apdaila. Numatoma ventiliuojama fasadinė sistema su keraminėmis čerpėmis.

DOKUMENTO ŽYMUO UA_20240703-01-PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.1	Sklypo PLOTAS	m <sup>2</sup>	768	
1.2	Sklypo užstatymo INTENSYVUMAS	%	72	
1.3	Sklypo užstatymo TANKIS	%	37	
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žalioji plotas)	%	37	
1.5	Vaikų žaidimo aikštelės plotas	m <sup>2</sup>	50	
1.6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	9	1 iš jų ŽN
<b>II. PASTATAS</b>				
2	N1 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
2.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	9 butai	
2.2	Pastato bendras plotas *	m <sup>2</sup>	554.55	
2.3	Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	554.55	
2.4	Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	2777	
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	3	+mansarda
2.6	Pastato aukštis	m	14.2	
2.7	Butų skaičius, iš jų:	vnt.	9	1 iš jų ŽN
2.7.1	1 kambario	vnt.	-	
2.7.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	9	
2.8	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.10	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
3	Lauko inžineriniai tinklai			
3.1.1	Vandentiekio tinkai, PE100, Ø63;	m	24.06	I gr. nesudėtingi
3.1.2	Vandentiekio tinkai, PE100, Ø110;	m	68.50	
3.2.2	Buitinių nuotekų tinkai, PVC Ø160;	m	14.00	I gr. nesudėtingi
3.3.1	Lietaus nuotekų tinkai, PVC Ø110;	m	12.09	I gr. nesudėtingi
3.3.2	Lietaus nuotekų tinkai, PVC Ø160;	m	71.57	
3.3.3	Lietaus nuotekų tinkai, PVC Ø200;	m	6.40	
3.3.4	Lietaus nuotekų tinkai, PVC Ø250;	m	58.70	II gr. nesudėtingi
3.4	Elektros tinklai (0.4kV linija)	m	120.00	
3.5	Ryšių tinklai (0+HDPE D50)	m	13.50	
<b>IV. KITI STATINIAI</b>				
4.1	Kiemo aikštelė automobiliams KA1 (betoninių trinkelų dangą)	m <sup>2</sup>	112	II gr. nesudėtingi
4.2	Kiemo aikštelė KA2 automobiliams pravažiuoti į sklypą Savanorių pr. 201 (betoninių trinkelų dangą)	m <sup>2</sup>	60	I gr. nesudėtingi
4.3	Kiemo aikštelė automobiliams KA3 (ažūrinių betoninių "korio" trinkelų su veja dangą)	m <sup>2</sup>	118	II gr. nesudėtingi
4.4	Kiemo aikštelė pėstiesiems KA4 (betoninių trinkelų dangą)	m <sup>2</sup>	56	I gr. nesudėtingi
4.5	Kiemo aikštelė pėstiesiems KA5 (betoninių trinkelų dangą prie buto)	m <sup>2</sup>	5	I gr. nesudėtingi
4.6	Vaikų žaidimo aikštelė	m <sup>2</sup>	50.00	I gr. nesudėtingi
4.7	Paauglių sporto aikštelė aikštelė	m <sup>2</sup>	50.00	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinio matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2024-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt			
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	<b>OBJEKTAS:</b> Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato Savanorių pr. 199, Kaune, statybos projektas <b>ADRESAS:</b> Savanorių pr. 199, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0105:85) Kauno m. k.v.	<b>BRĖŽINYS:</b> Bendrieji statinio rodikliai	<b>LAIDA</b>
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas			0
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			
LT	<b>STATYTOJAS:</b> D. M.	<b>ŽYMUO:</b> UA 20240703-01-PP-SP	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>	
			01	0	

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-10 07:12:00

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/76258**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2003-10-15**  
Adresas: **Kaunas, Savanorių pr. 199**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0111-7555**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0105:85 Kauno m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabičių teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.0768 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.0768 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **107000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-07**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-04-22**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Savininkas: [redacted]  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0111-7555, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-05 Dovanojimo sutartis Nr. 32**  
**2024-01-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 113**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-17**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0111-7555, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2003-10-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-6544**  
**2023-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VĮ-942-(14.8.2E.)**  
Plotas: **60.00 kv. m**  
Aprašymas: **Per žemės sklypą Savanorių pr. 199 iki žemės sklypo Savanorių pr. 201**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-20**

6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0111-7555, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2003-10-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-6544**  
**2023-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VĮ-942-(14.8.2E.)**  
Aprašymas: **Suteikiama teisė žemės sklypo Kalniečių g. 48A savininkui naudotis neatlygintinai sklypo Savanorių pr. 199 dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-20**

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0111-7555, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-05 Dovanojimo sutartis Nr. 32**  
**2024-01-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 113**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-17****8. Žymos:**

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtmatis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0111-7555, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0111-7555, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0104 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0111-7555, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2025-04-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-07**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ZITA SKROCKIENĖ**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0111-7555, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2535**  
**2025-04-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-07**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100642449**  
 Įregistravimo pagrindas: **Telia Lietuva, AB; 2024-03-08 Projektas.Savanorių pr. 197, Kauno m Nr. 4800133212**  
 Įregistravimo data: **2024-03-14**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2025-07-09**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100361210**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**  
 Įregistravimo data: **2022-09-08**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **55 kv. m, nuo 2025-07-09**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100333714**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
 Įregistravimo data: **2022-02-25**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2025-07-09**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100242800**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
 Įregistravimo data: **2022-02-06**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2025-07-09**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

2002 06 10 kadastrinių matavimų duomenimis gyv. namo 1A1m bendras plotas 70,36kv.m; priestato 1a1ž (10,51 kv.m) padidinimo bei priestatų 2a1ž (11,47 kv.m) ir 3a1ž (2,00 kv.m) įregistravimui NT registre dokumentai nepateikti.

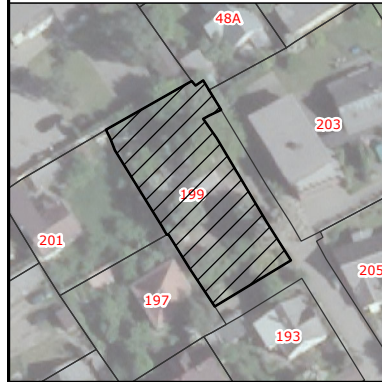
**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAVITARNA\_NTR\_IS SAVITARNA\_NTR\_IS

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

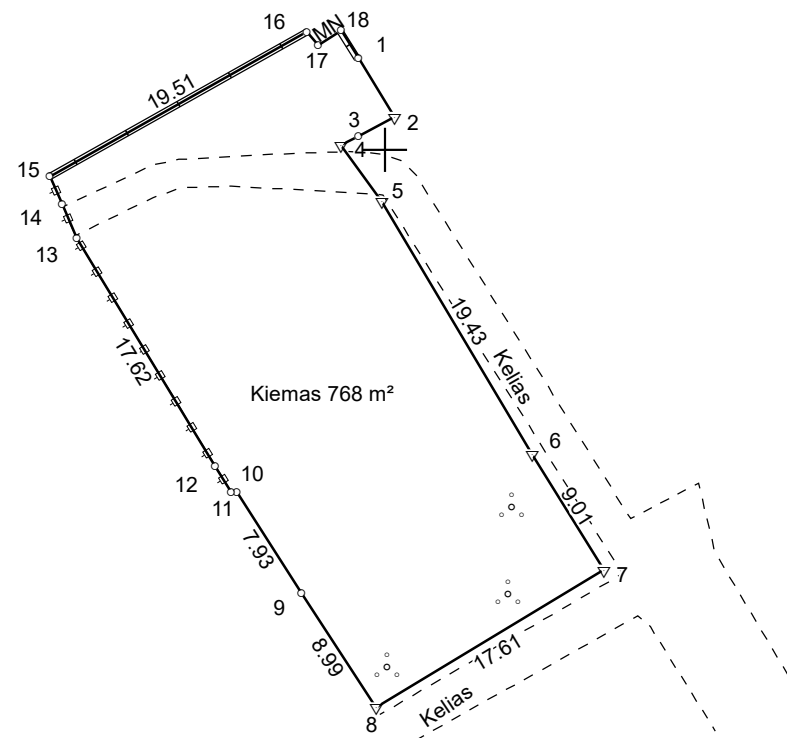
Sklypo plotas 768 m<sup>2</sup>

Kadastro:	vietovė	Kauno m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			1 9 0 1	0 1 0 5 0 0 8 5

Savivaldybė	Kauno m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Kauno m.
Gatvė, namo Nr.	Savanorių pr. 199

Gretimybė	Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	1901/0105:37	
2-8		Valstybinė žemė (kelias)
8-11	1901/0105:57	
11-15	1901/0105:77	
15-16	1901/0105:69	
16-18-1	1901/0105:49	

6085900



6085850



Su pagal 2025 m. balandžio mėn. 22 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. [Redacted] [Redacted] 2025.04.23  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

**Linijų ilgiai**

1-2	4.57
2-3	2.66
3-4	1.33
4-5	4.60
10-11	0.39
11-12	2.00
13-14	2.50
14-15	1.97
16-17	1.17
17-18	1.84
18-1	2.14

495250

495300

[Redacted Signature]			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininko asistentas	[Signature]	VAIDAS MIKALAIUSKIS	2025-04-23
Matininkė	[Signature]	ZITA SKROCKIENĖ	2025-04-23
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2535		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-0111-7555	





**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO TVARKYMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,  
el. p. miesto.tvarkymo.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

Į 2025-01-09 Nr. prašymą

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS  
PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ**

..... Nr. ....

Atsakydami į prašymą teikiame prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygas planuojamam statyti daugiabučiui gyvenamajam namui žemės sklype **Savanorių pr. 199**, Kaunas:

1. Nuovažą į sklypą projektuoti iki 5,50 m pločio iš esamo valstybinėje žemėje privažiavimo kelio nuo Savanorių pr. (C kat.) iki žemės sklypo Savanorių pr. 199. Vadovautis LR Statybos įstatymo, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis;
2. Nuovažos dangą projektuoti asfaltbetonio/betoninių trinkelų vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;
3. Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų;
4. Vykdam darbus valstybinėje žemėje, gauti valstybinės žemės patikėtinio sutikimą;
5. Nuovažos sprendinius papildomai derinti su Kauno miesto savivaldybės administracijos Transporto ir eismo organizavimo skyriaus specialistais;
6. Pradėti statybos darbus tik gavus leidimą, vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu (toliau Aprašas). Išardytas dangas atstatyti vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje aprašu;
7. Atlikus nuovažos įrengimo darbus valstybinėje žemėje pateikti dokumentaciją (topografinį planą po statybų) derinti per Lietuvos erdvinės informacijos portalo Topografijos ir

inžinerinės infrastruktūros informacijos teikimo, priėmimo ir derinimo elektroninę paslaugą (TIIS e. paslauga).

Skyriaus vedėjas

Aloyzas Pakalniškis

R. Gargasienė, tel.+ 370 37 42 43 07, el. p. raminta.gargasiene@kaunas.lt

Informuojame, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Kauno miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188764867, adresas: Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 42 26 08, el. p. info@kaunas.lt). Duomenys tvarkomi, siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą / skundą / pareiškimą. Tvarkymo pagrindas – tvarkyti būtina, siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui, arba vykdant duomenų valdytojui pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų asmens duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka. Duomenys gali būti teikiami institucijoms ar įstaigoms, kompetentingoms spręsti Jūsų prašyme / skunde keliamus klausimus, kitiems asmenims, kuriems asmens duomenis teikti įpareigoja teisės aktai. Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, perkelti, apriboti jų tvarkymą, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, LT-10312 Vilnius, tel. +370 5 271 2804 ir pasikonsultuoti su Savivaldybės administracijos duomenų apsaugos pareigūnu tel. +370 37 42 46 00, mob. +370 673 08 123, el. p. dap@kaunas.lt. Daugiau informacijos rasite adresu <http://www.kaunas.lt/asmens-duomeniu-apsauga/>.

## DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos (Savanorių pr. 199)
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-22T08:47:02+02:00, 43-31-21
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aloyzas Pakalniškis, vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-22T07:13:24.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-22T07:13:40+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2027-09-27T23:59:59+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kristina Norkūnienė, specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-22T08:47:13.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-22T08:47:29+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2028-07-27T23:59:59+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais

Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250106.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-09-26 12:24:08



## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,  
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, http://www.kaunovandenys.lt,  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,  
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas



### PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2025-03-27 Nr. 54-890-2025

Kvartalinius vandentiekio tinklus į sklypą Kaune, Savanorių pr. 199 (daugiabučiui gyvenamajam namui) jungti prie esamos d300mm vandentiekio linijos Savanorių prospekte.

Jungiantis prie kitų kvartale esančių vandentiekio linijų gauti jas klojusią savo lėšomis savininkų (neapribojantį tolimesnės plėtros) notarinį sutikimą UAB „Kauno vandenys“ vardu. Jungiantis prie privačiomis lėšomis įrengtų vandentiekio ir nuotekų tinklų, jie turi būti tinkamo pralaidumo, techniškai tvarkingi, priduoti eksploatacijai ir teisiškai įregistruoti.

Klojant kvartalinius tinklus privačioje žemėje šių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui suformuoti servitutus skirtus UAB „Kauno vandenys“ (tarnaujantis daiktas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines komunikacijas).

Teikti pasiūlymą Kauno miesto savivaldybės administracijai dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros. ([Kauno miesto savivaldybės elektroninės paslaugos Infrastruktūros plėtros iniciatoriaus pasiūlymas dėl Savivaldybės infrastruktūros plėtros ir įmokos nustatymo \(kaunas.lt\)](#)).

Projektavimo ir statybos darbus vykdyti UAB „Kauno vandenys“ vardu.

Kvartalinio vandentiekio tinklo prisijungimo vietoje, arba šalia, laikinai įrengti vandens apskaitos mazgą šalčiui atspariame šulinėlyje.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Derinant projektą pateikti bendrovei projektuojamų tinklų GIS brėžinį .dwg formatu LKS-94 koordinatų sistemoje.

Naudoti medžiagas pagal UAB „Kauno vandenys“ patvirtintas technine specifikacijas ir vykdyti statybos darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradėdant vandentiekio tinklų įrengimo darbus, būtina gauti leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Tinklo pridavimui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (irištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje).

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, prisijungimas prie vandentiekio tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir pajungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

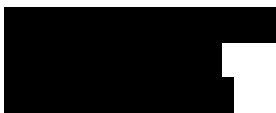
Technikos direktorius

Darius Gražys



## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,  
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, http://www.kaunovandenys.lt,  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,  
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas



### PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2025-03-28 Nr. 54-904-2025

Daugiabučio gyvenamojo namo Kaune, Savanorių pr. 199 vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus jungti prie projektuojamos (pagal 2025-03-27 išduotas prisijungimo sąlygas Nr.54-890-2025) kvartalinės vandentiekio linijos, pravažiavime į Savanorių prospektą esančių d150mm, d200mm ūkio-buities linijų ir projektuojamos (pagal 2025-01-16 išduotas prisijungimo sąlygas Nr.54-111-2025) kvartalinės paviršinių (lietaus) nuotekų linijos. Prisijungimas prie projektuojamų tinklų galimas tik šiuos tinklus pridavus eksploatacijai ir juos teisiškai įregistravus.

Prisijungimui prie ūkio-buities nuotekų linijų reikalingas jas klojusių / eksploatuojančių savo lėšomis savininkų raštiškas sutikimas.

Ūkio-buities nuotekų nuvedimui taip pat galima panaudoti sklype esančius ūkio-buities nuotekų tinklus, įvertinus jų stovį ir pralaidumą, esant reikalui juos rekonstruoti. Sutartis nuotekų nuvedimui bus sudaroma tik išsprendus privačių tinklų, prie kurių jungiamasi, eksploatacijos klausimą.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti įvadinį vandens apskaitos mazgą, skaitiklius butams įrengti bendro naudojimo patalpose. Skaitiklius įvade ir prieš karšto vandens ruošimo įrenginį numatyti su modifikacija nuotoliniam duomenų perdavimui. Turi būti galimybė nuskaitymo modulių prijungimui prie 220V elektros energijos tinklo apskaitos mazge ir prie karšto vandens ruošimo įrenginio.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus sutinkamai Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

Darius Gražys



## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,  
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, http://www.kaunovandenys.lt,  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,  
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas



### PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2025-01-16 Nr. 54- 111-2025

Kvartalinius paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus į sklypą Kaune, Savanorių pr. 199 jungti prie esamos d400mm paviršinių (lietaus) ūkio-buities nuotekų linijos Savanorių prospekte.

Klojant kvartalinius tinklus privačioje žemėje šių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui suformuoti servitutus skirtus UAB „Kauno vandenys“ (tarnaujantis daiktas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines komunikacijas).

Teikti pasiūlymą Kauno miesto savivaldybės administracijai dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros. ([Kauno miesto savivaldybės elektroninės paslaugos Infrastruktūros plėtros iniciatorius pasiūlymas dėl Savivaldybės infrastruktūros plėtros ir įmokos nustatymo \(kaunas.lt\)](#)).

Projektavimo ir statybos darbus vykdyti UAB „Kauno vandenys“ vardu.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Derinant projektą pateikti bendrovei projektuojamų tinklų GIS brėžinį .dwg formatu LKS–94 koordinatų sistemoje.

Naudoti medžiagas pagal UAB „Kauno vandenys“ patvirtintas technines specifikacijas ir vykdyti statybos darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Tinklo pridavimui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; - kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje), TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir pajungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

Darius Gražys



3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/itamos-svyravimai/itamos-svyravimo-priezastys-ir-tipai](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/itamos-svyravimai/itamos-svyravimo-priezastys-ir-tipai).

3.3.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna) pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.3.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba).

3.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui).

3.3.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.3.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

#### **4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

4.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami ir apskaitos įrengimo vieta nustatoma po prijungimo paslaugos sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo). Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad techniniai sprendiniai neturės įtakos Jūsų prijungimo paslaugos įkainio dydžiui.

---

##### **Klientų aptarnavimas**

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

##### **Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

## 5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna).

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

---

### Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

Vilnius

2024 m.

## ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0109/25

Statytojas: [REDACTED]

Užsakovas: [REDACTED]

Objekto pavadinimas ir vieta: Savanorių pr.199, Kaunas. Daugiabutis gyvenamasis namas

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Savanorių pr. šulinio Nr. 81a (LKS 94) koordinatė (495303.43; 6085890.73) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo arba pastate suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvado į pastatą iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-50 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patalpoje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
  - 5.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminti, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;

- 5.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
  - 5.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
  - 5.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelius, orines kabelines linijas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
  7. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
  8. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
  9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su [Projektu\\_derinimas\\_Kaunas@telia.lt](mailto:Projektu_derinimas_Kaunas@telia.lt);
  10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
  11. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el.paštu [Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt](mailto:Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt) ; [Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt](mailto:Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt).
  12. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
  13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
    - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
    - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
    - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
  14. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
  15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.
  16. Telia Lietuva, AB prisijungimo sąlygos išduodamos klientui prašant, telekomunikacinių kanalų paklojimui kliento sklypo ribose arba nuo Telia Lietuva,

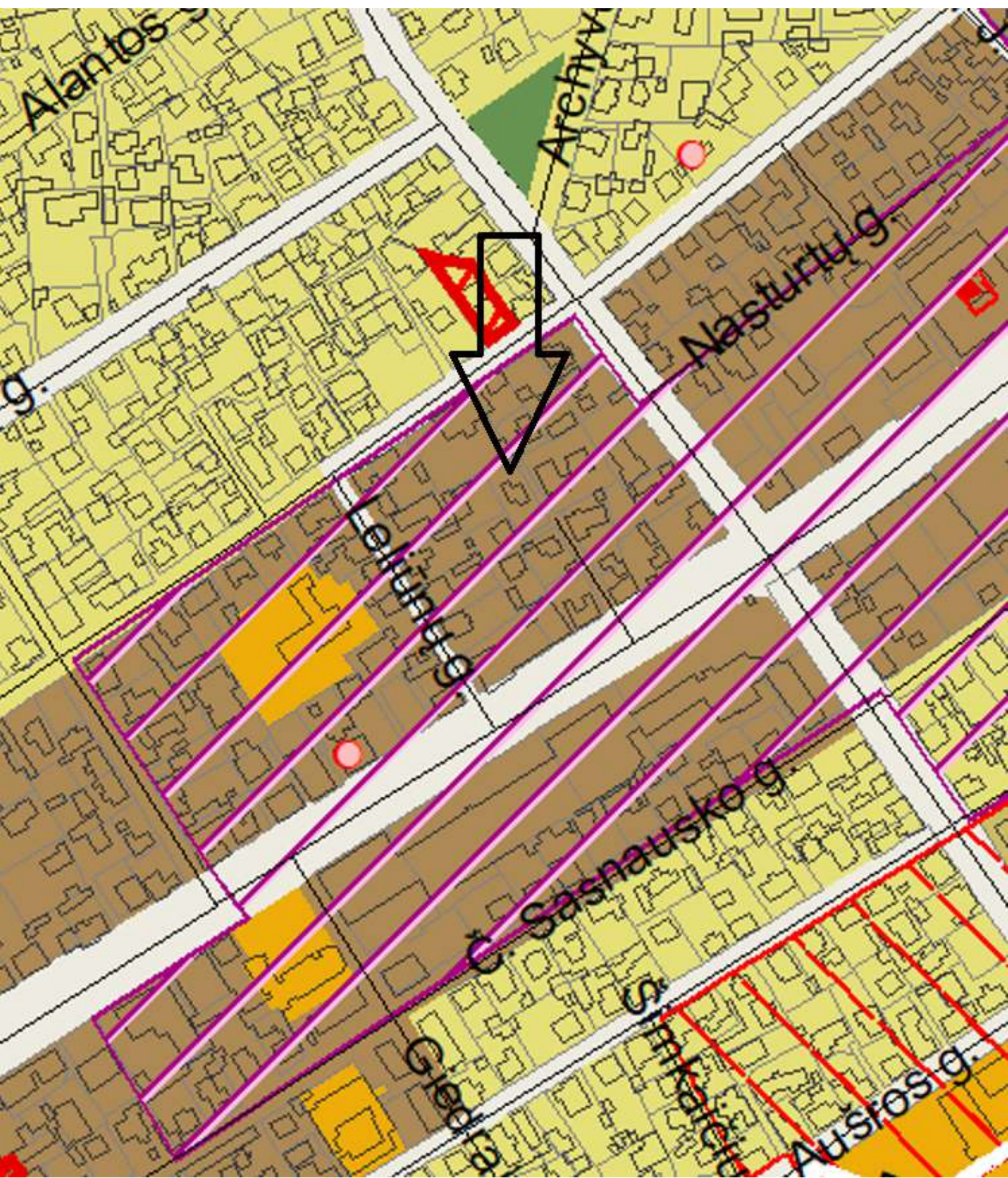
AB įrenginių iki pastato ir pastate, kuriais vėliau gali būti klojamas telekomunikacijų kabelis. Šviesolaidinį kabelį paslaugų teikimui, esant techninėms galimybėms, kloja Telia Lietuva, AB, klientui užsisakius paslaugas Telia Lietuva, AB klientų aptarnavimo skyriuje, per klientui priskirtą vadybininką arba telefonai 1816 (verslo klientams), 1817 (gyventojams). Paslaugų teikimo sąlygos turi būti aptartos atskirai ir kabelis paklotas bei paslaugos gali būti suteiktos, tik sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas, taip kaip nurodyta prisijungimo sąlygų 14 punkte. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo/apsaugojimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Toponuotraukos išdėstymo schema M1:10000





## ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

52859-2025

1. Tyrimo užsakovas

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

2. Tyrimo vykdytojas UAB Geolis, reg.kodas 305977775, Kaunas, S. Žukausko g. 39-37

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 3378951, išdavimo data 2022-02-07

4. Tyrimo būdas: Tiesioginis

5. Tyrimo rūšis: Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, II-a geotechninė kategorija

6. Tyrimų tikslas ir (ar) etapas II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Daugiaubutis gyvenamasis namas, Savanorių pr. 199, Kauno m.

7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	statiniai: gyvenamieji pastatai
Tyrimo objekto pavadinimas	Daugiaubutis gyvenamasis namas, Savanorių pr. 199, Kauno m.
Tyrimo objekto adresas	Kauno apskr., Kauno m. sav., Kauno m., Savanorių pr. 199
Tyrimo ploto ribos arba tyrimų vietos koordinatės (1994 metų Lietuvos koordinačių sistemoje)	Elementas Nr.1: Nr.1 6085863 495299; Nr.2 6085877 495290; Nr.3 6085898 495278; Nr.4 6085908 495297; Nr.5 6085902 495301; Nr.6 6085900 495297; Nr.7 6085872 495314;

8. Tyrimo pradžios data 2025-01-27, tyrimo pabaigos data 2025-03-21

9. Tyrimo dokumento (-ų) (ataskaitos(-ų)) pavadinimas (-ai)

Pateikimo data

Daugiaubutis gyvenamasis namas, Savanorių pr. 199, Kauno m. II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita.	2025-03-21
--	------------

10. Pridedami dokumentai: Techninė užduotis

(darbų programa, techninė užduotis, projektas)

Užpildė:

Pareigų pavadinimas	Direktorius
Vardas, Pavardė	Linas Pasmokis
Data	2025-02-03
Telefono numeris	+37062039439
El. paštas	geolis1@hotmail.com

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

52859-2025

Paraiškos registracijos Nr.

ŽGT-2025-532

Paraiškos pateikimo data

2025-02-03

Tyrimo įregistravimo Žemės gelmių registre data

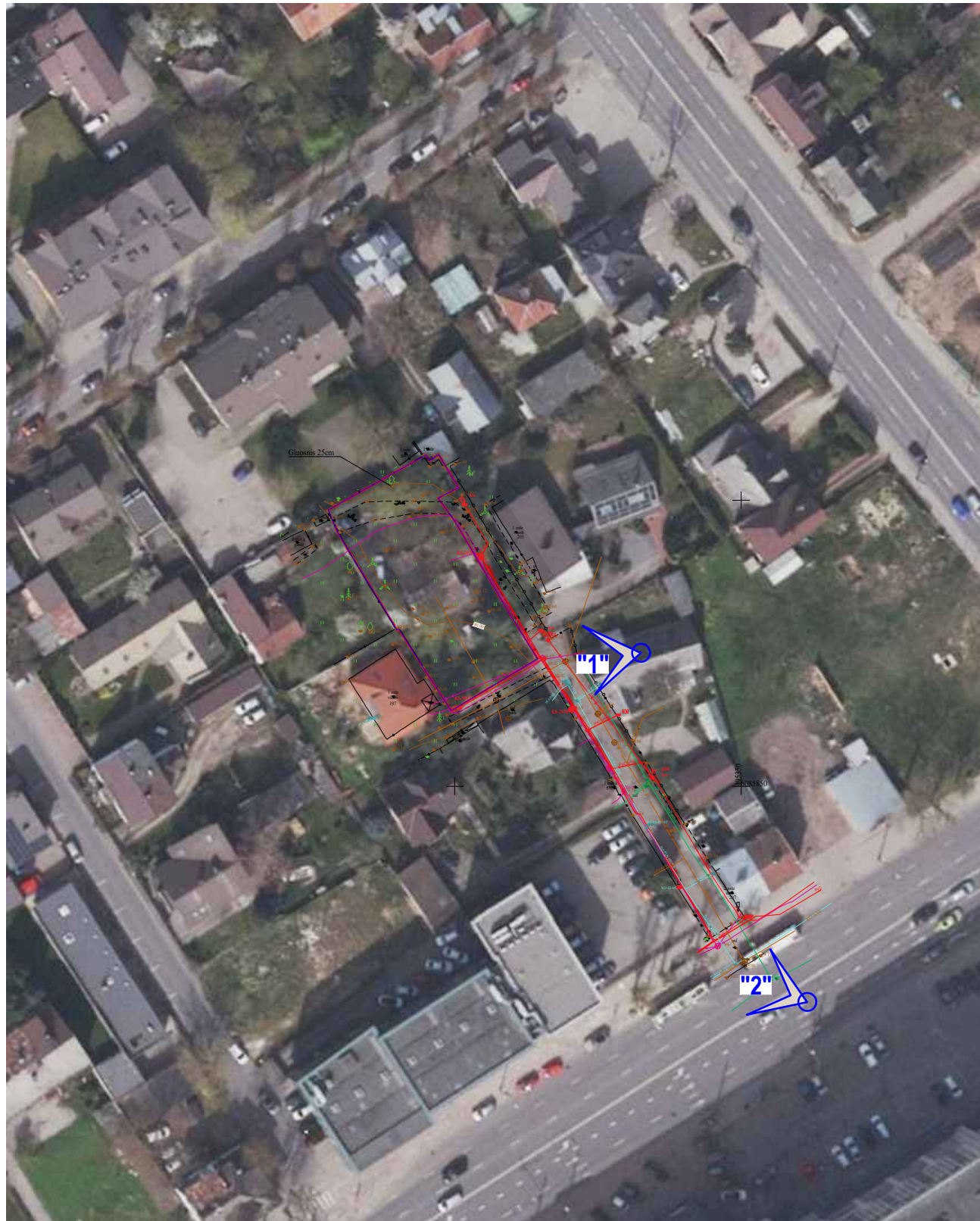
2025-02-25

Žemės gelmių registro tvarkytojo pastabos:

Dokumentą atspausdino

Linas Pasmokis  
2025-02-25, 11:30:27

**ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA**



**VAIZDAS NR.1**



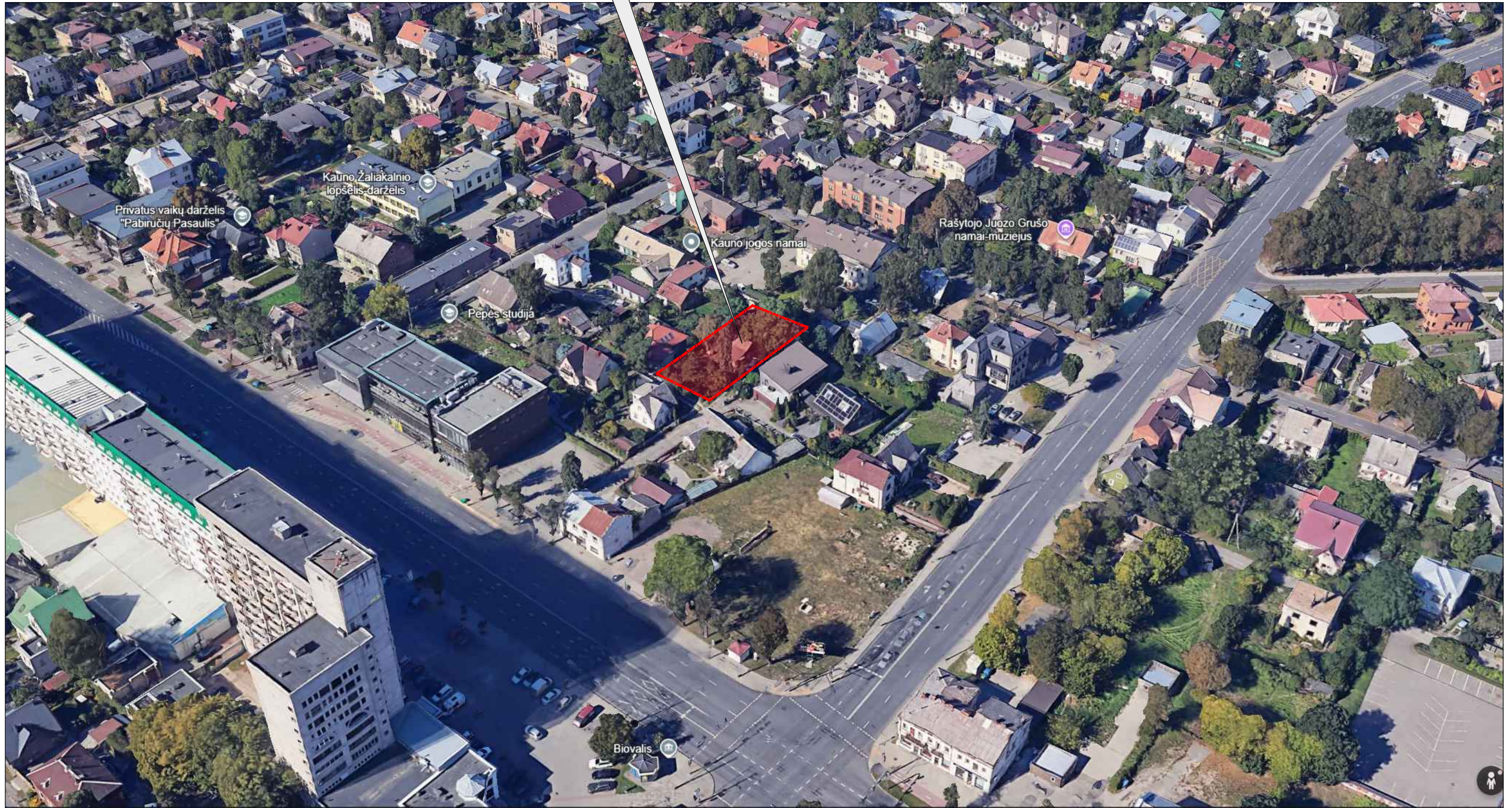
**VAIZDAS NR.2**



0	2024-07	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		<b>OBJEKTAS:</b> Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato Savanorių pr. 199, Kaune, statybos projektas <b>ADRESAS:</b> Savanorių pr. 199, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0105:85) Kauno m. k.v.		
	A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	<b>BRĖŽINYS:</b> Esamos padėties fotofiksacija	<b>LAIDA</b> 0
	A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	<b>ŽYMUO:</b> UA 20240703-01-PP-SP		<b>LAPAS</b> 01
LT	<b>STATYTOJAS:</b> D. M.		<b>LAPŲ</b> 0		

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafines informaciją.

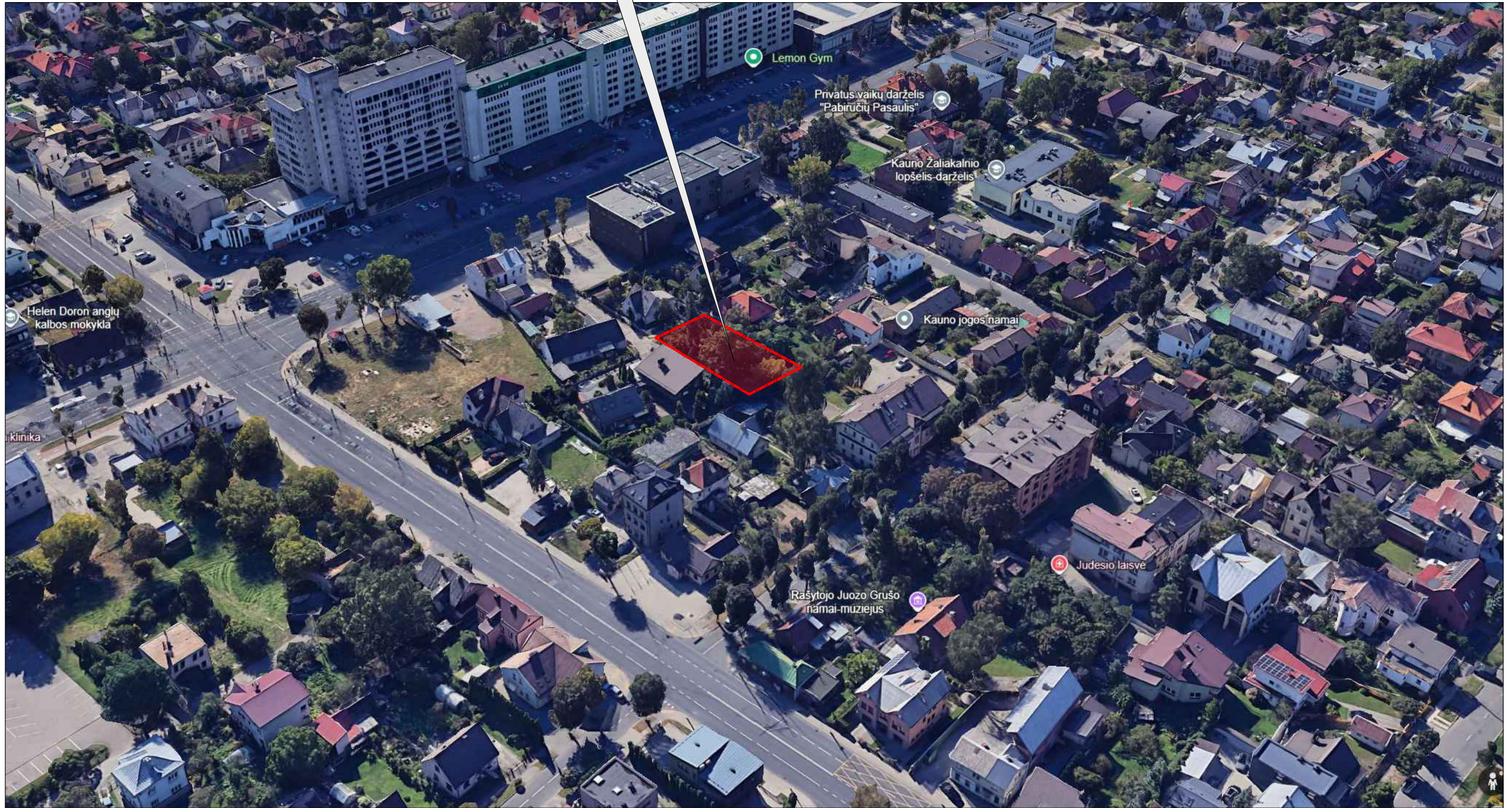
Objekto vieta



0	2024-07	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<b>UGNIUS</b> ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	<b>OBJKTAS:</b> Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato Savanorių pr. 199, Kaune, statybos projektas <b>ADRESAS:</b> Savanorių pr. 199, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0105:85) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	<b>STATYTOJAS:</b> D. M.	<b>ŽYMUO:</b> UA 20240703-01-PP-SP
		<b>LAPAS</b>
		02.1
		<b>LAPŲ</b>
		0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir plinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.

Objekto vieta



0	2024-07	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<b>UGNIUS</b> ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	<b>OBJEKTAS:</b> Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato Savanorių pr. 199, Kaune, statybos projektas <b>ADRESAS:</b> Savanorių pr. 199, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0105:85) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	<b>STATYTOJAS:</b> D. M.	<b>ŽYMUO:</b> UA 20240703-01-PP-SP
		<b>LAPAS</b>
		02.2
		<b>LAPŲ</b>
		0

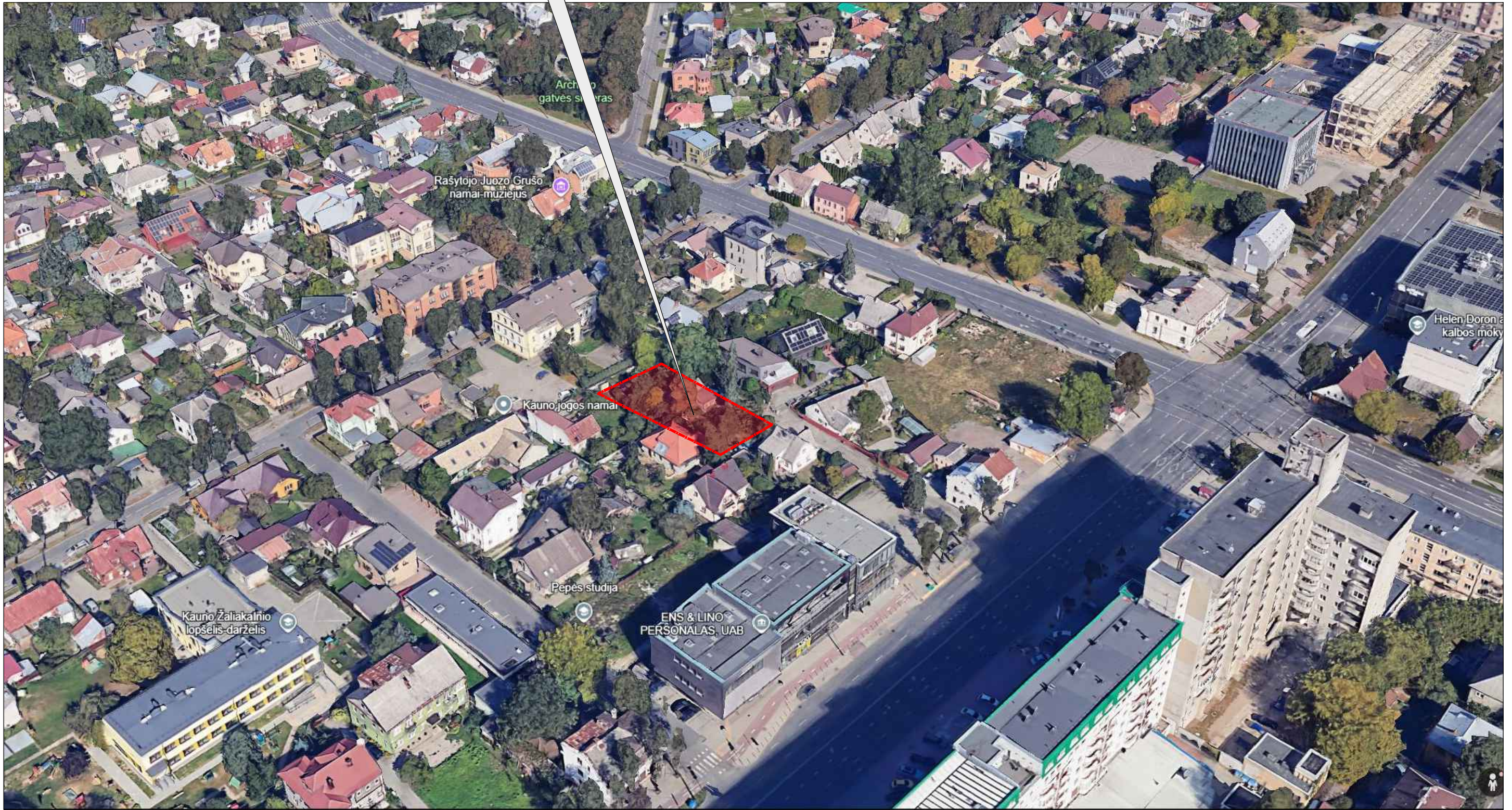
Objekto vieta



0	2024-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<b>UGNIUS</b> ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	<b>OBJEKTAS:</b> Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato Savanorių pr. 199, Kaune, statybos projektas <b>ADRESAS:</b> Savanorių pr. 199, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0105:85) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	<b>STATYTOJAS:</b> D. M.	<b>ŽYMUO:</b> UA 20240703-01-PP-SP
		LAPAS LAPŲ
		02.3 0

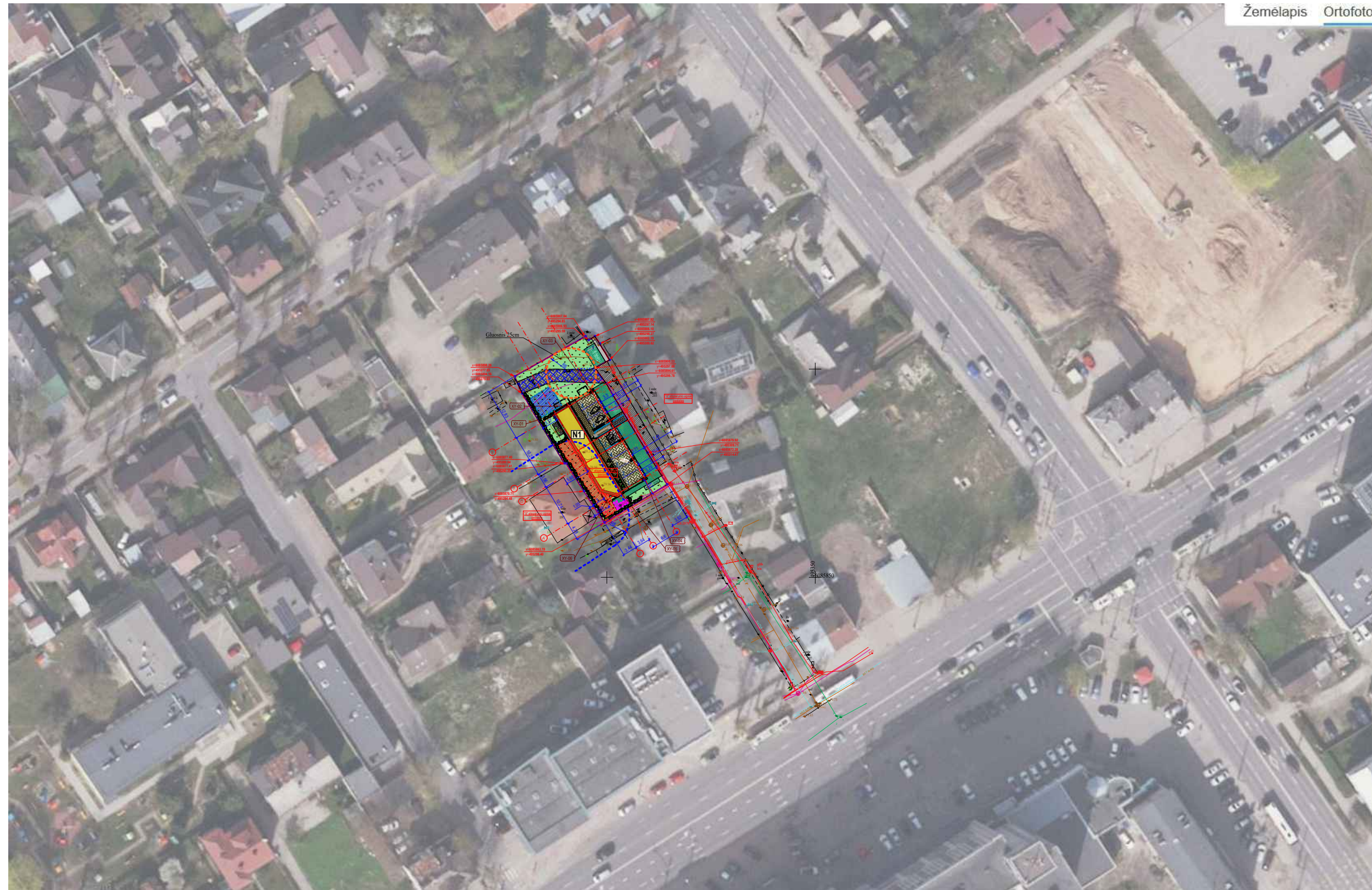
Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir plinti esančių tekstinę bei grafines informacijas.

Objekto vieta



0	2024-07	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<b>UGNIUS</b> ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	<b>OBJEKTAS:</b> Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato Savanorių pr. 199, Kaune, statybos projektas <b>ADRESAS:</b> Savanorių pr. 199, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0105:85) Kauno m. k.v.	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	<b>BRĖŽINYS:</b> Esamos padėties fotofiksacija "iš paukščio skrydžio"	<b>LAIDA</b>
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		0
0017793	Arch	Tomas Jonaitis		
LT	<b>STATYTOJAS:</b> D. M.		<b>ŽYMUO:</b> UA 20240703-01-PP-SP	<b>LAPAS</b> 02.4
				<b>LAPŲ</b> 0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir plinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.



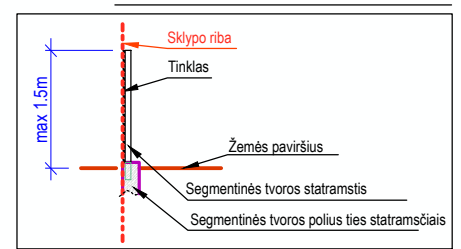
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS		
[N1]	- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	[Pattern]	- SKALDA SU SMĖLIO/ŽVYRO MIŠINIU
[Red dashed line]	- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA	[Green]	- VEJA
[Red solid line]	- UGNIASIENĖ, EI 120	[Blue dotted]	- AŽŪRINIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU VEJA "KORYS" (~40% tarpuose vejos) - plotas neįskaičiuotas į apželdintą sklypo plotą
[Arrow]	- PATEKIMAS Į SKLYPĄ	[Red diagonal lines]	- APTVERTA VAIKŲ ŽAIDIMŲ IR SPORTO AIKŠTELĖ (MIN 50M2)
[Green triangle]	- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	[Blue diagonal lines]	- APTVERTA PAAUGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ (MIN 50M2)
[Hatched pattern]	- PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA (važiavimui) dalis - už sklypo ribos	[Pink diagonal lines]	- VIETA RAMIAM VYRESNIO AMŽIAUS NAMO GYVENTOJŲ POILSIUI
[Wavy pattern]	- PROJEKTUOJAMA LENGVOJO TRANSPORTO - BETONO TRINKELIŲ DANGA (važiavimui)	[Car icons]	- AUTOMOBILIAI, dviračiai, elektromobilai, ŽN,
[Cross-hatched pattern]	- PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA (pėsčiųjų takas)	[Dashed line]	- ŽN JUDĖJIMO TRASOS ŽENKLINIMAS (taktiniai įspėjamieji ir vedantieji paviršiai)
		[Dashed line]	- GAISRINĖS TECHNIKOS APSISUKIMO AIKŠTELĖ (12m, plastikiniu koru sustiprinta veja)

0	2024-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" [monės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	<b>OBJEKTAS:</b> Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato Savanorių pr. 199, Kaune, statybos projektas <b>ADRESAS:</b> Savanorių pr. 199, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0105:85) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	<b>STATYTOJAS:</b> D. M.	<b>BRĖŽINYS:</b> Situacijos schema, M1:1000
		<b>ŽYMUO:</b> UA 20240703-01-PP-SP
		<b>LAIDA</b>
		0
		<b>LAPAS</b>
		03
		<b>LAPŲ</b>
		0

**KELIO SERVITUTAS "S1", 60m<sup>2</sup> - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), per žemės sklypą Savanorių pr. 199 iki žemės sklypo Savanorių pr. 201.**

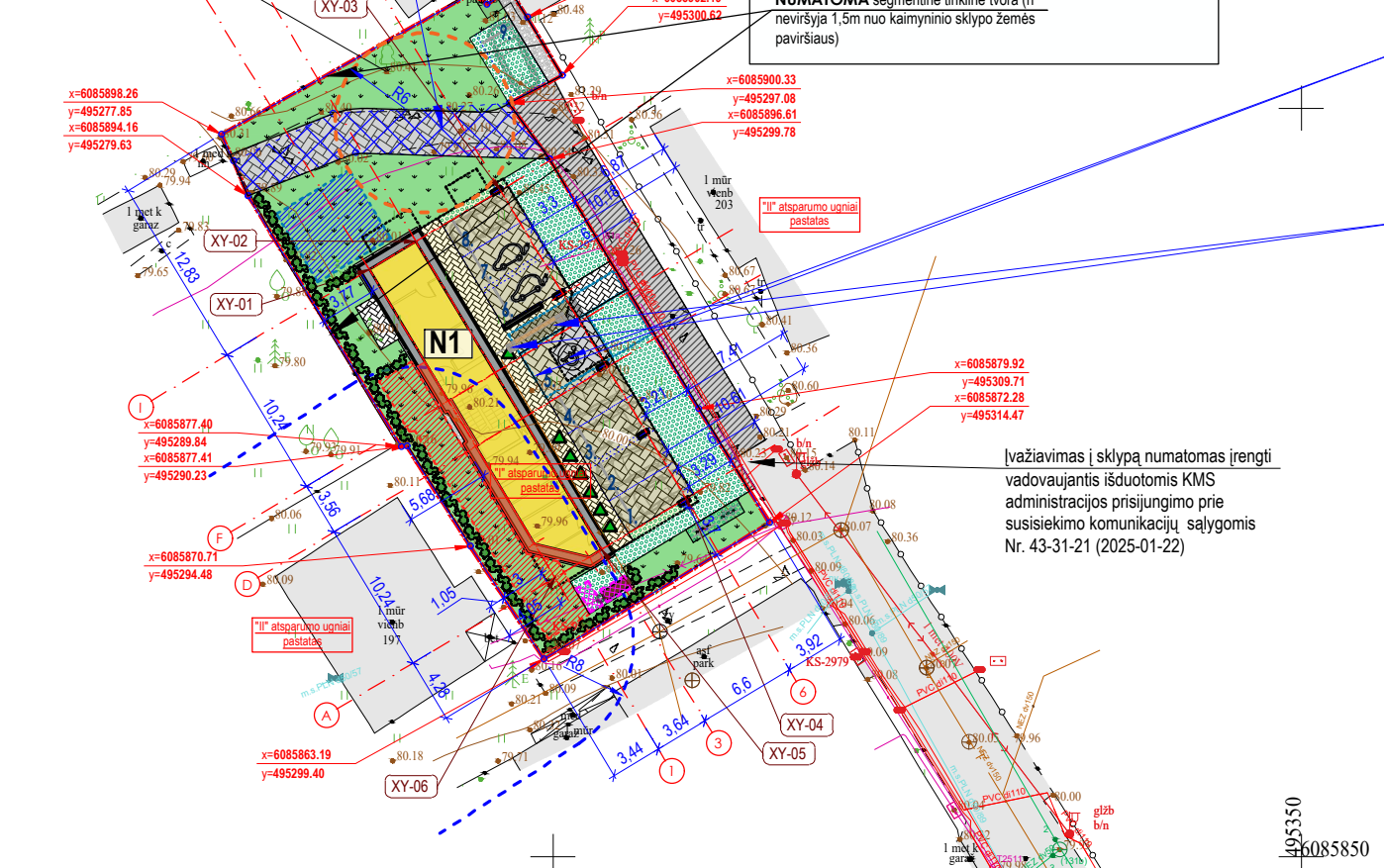
**SEGMENTINĖS TVOROS PJŪVIS**



**AŠIŲ SUSIKIRTIMŲ NUŽYMĖJIMAS PLANE**

Pažymėjimo plane	X	Y
XY-1	495287.72	6085889.23
XY-2	495290.84	6085891.10
XY-3	495296.49	6085894.51
XY-4	495308.90	6085873.92
XY-5	495303.25	6085870.52
XY-6	495300.14	6085868.64

**SITUACIJOS SCHEMA**



važiavimas į sklypą numatomas įrengti vadovaujantis išduotomis KMS administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 43-31-21 (2025-01-22)

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI** (pagal STR 1.04.04.2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.1	Sklypo PLOTAS	m <sup>2</sup>	768	
1.2	Sklypo užstatymo INTENSIVUMAS	%	72	
1.3	Sklypo užstatymo TANKIS	%	37	
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žaliosis plotas)	%	37	
1.5	Vaikų žaidimo aikštelės plotas	m <sup>2</sup>	50	
1.6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	9	1 iš jų ŽN
<b>II. PASTATAS</b>				
<b>2 N1 - DAUGIABŪTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>				
2.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptamaujama žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	9 butai	
2.2	Pastato bendras plotas *	m <sup>2</sup>	554.55	
2.3	Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	554.55	
2.4	Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	2777	
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	3	+mansarda
2.6	Pastato aukštis	m	14.2	
2.7	Butų skaičius, iš jų:	vnt.	9	1 iš jų ŽN
2.7.1	1 kambario	vnt.	-	
2.7.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	9	
2.8	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.10	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	I	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesminių nukrypimų.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
<b>N1</b>	- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
	- UGNIASIENĖ, EI 120
	- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	- PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONINĖ DANGA (važiuojamoji dalis - už sklypo ribos)
	- PROJEKTUOJAMA LENGVOJO TRANSPORTO - BETONO TRINKELIŲ DANGA (važiuojamoji)
	- PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA (pėsčiųjų takas)
	- SKALDA SU SMĖLIOŽVYRO MIŠINIUI
	- VEJA
	- AŽŪRINIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU VEJA "KORYS" (~40% tarpuse vejos) - plotas neįskaičiuotas į apželdintą sklypo plotą
	- APTVERTA VAIKŲ ŽAIDIMŲ IR SPORTO AIKŠTELĖ (MIN 50M2)
	- APTVERTA PAAUGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ (MIN 50M2)
	- VIETA RAMIAM VYRESNIO AMŽIAUS NAMO GYVENTOJŲ POILSIUI
	- AUTOMOBILIAI, dviračiai, elektromobilai, ŽN,
	- ŽN JUDĖJIMO TRASOS ŽENKLINIMAS (taktiniai išpėjamieji ir vedantieji paviršiai)
	- GAISRINĖS TECHNIKOS APSISUKIMO AIKŠTELĖ (12m, plastikiniu koriau sustiprinta veja)

**PASTABOS:**

- Taškai nurodyti valstybinėje koordinacijoje sistemoje.
- Koordinatės nurodytos projektuojamam pastatui ašių susikirtimo taškuose (žiūrėti pagal SA dalį).
- Projektuojama altitudė 0.00=, lygi pirmo aukšto grindų lygiui (absoliutinė alt. tikslinama vietoje).
- Pastato ugniai atsparumo laipsnis I.
- Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Visos statybinės atliekos -įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į kietų atliekų savartyną. Tvarkymas statybinės atliekos statytojas privalo laikytis Kauno m. tarybos sprendimo "Dėl statybinių atliekų tvarkymo Kauno m." Visus dokumentus, susijusius su statybinio lauko tvarkymu bei išvežimu -pridavimu statytojas/ užsakovas privalo saugoti iki statybos darbų pabaigos. Statybinio lauko sąvartas numatomas šiaurinėje sklypo dalyje.
- PAVIRŠINIS VANDUO NUO KIETŲ DANGŲ SKLYPE PLANIRAVIMO PAGALBA NUVEDAMAS SKLYPO RIBOSE Į ŽALIAŠIAS ZONAS, NUO STOGŲ IR AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS - Į LIETAUS VANDENS SURINKIMO KANALIZACIJĄ, KAIMYNIINIAMS SKLYPAMS ĮTAKOS NETURĖS.
- INŽINERINIAI TINKLAI KOJAMI GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ ZONOJE (Gatvės juosta tarp raudonųjų linijų yra skirta įrengti važiuojamąją dalį ir kitus gatvės elementus (šaligatvius, pėsčiųjų ir dviratininkų takus), inžinerinius tinklus, transporto priemonių aptarnavimo pastatus, stovėjimo vietas, taršos slopinimo įrangą, želdinius).

**MASTELIS**



0	2024-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" [monės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	<b>OBJKTAS:</b> Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato Savanorių pr. 199, Kaune, statybos projektas <b>ADRESAS:</b> Savanorių pr. 199, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0105:85) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	<b>STATYTOJAS:</b> D. M.	<b>ŽYMUO:</b> UA 20240703-01-PP-SP
		<b>LAPAS</b>
		04
		<b>LAPŲ</b>
		0

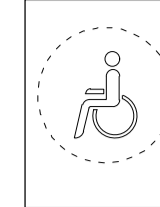
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94  
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.



1a.

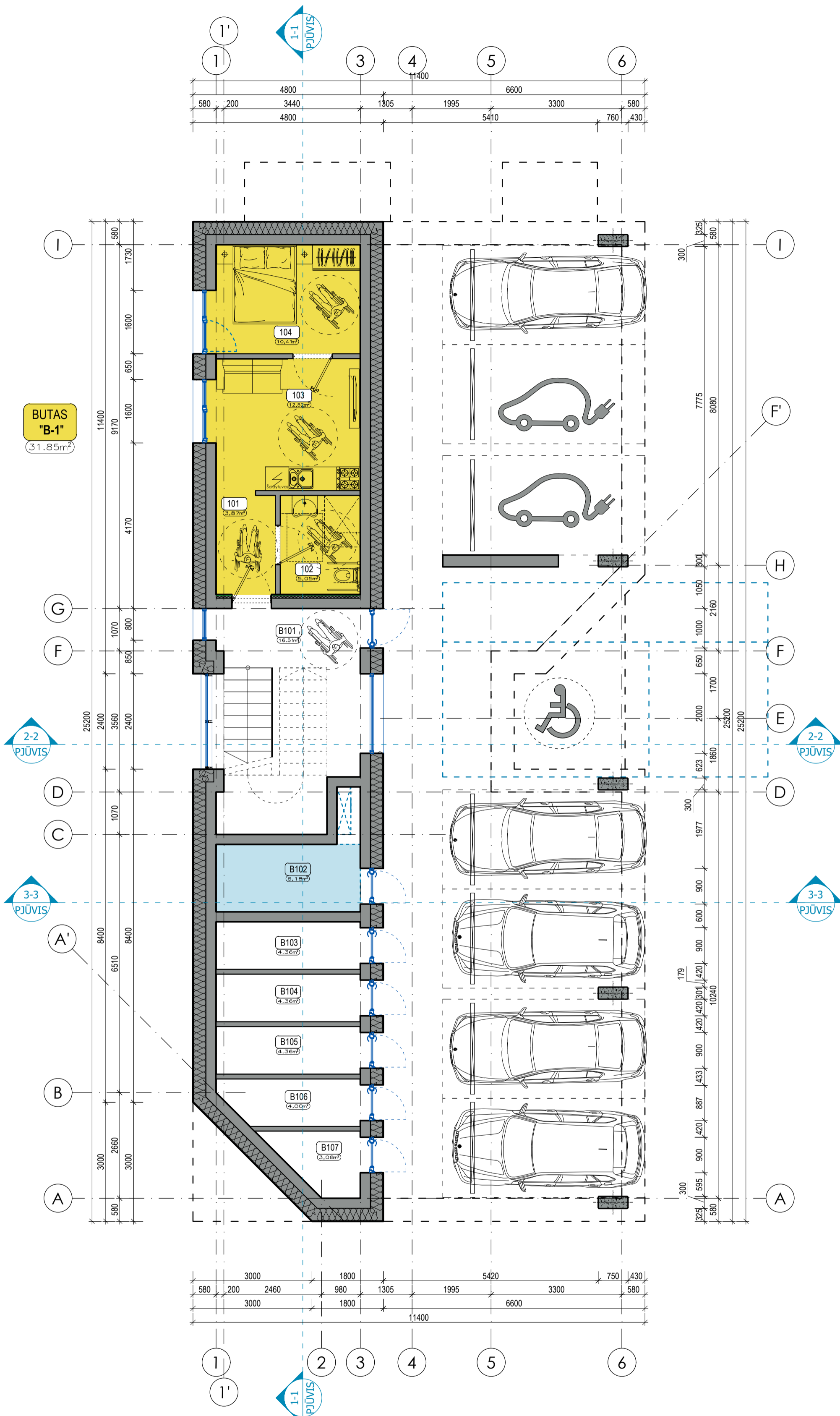
1A. patalpų EKSPLIKACIJA:



Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
101	Holas	3.87	BUTAS "B-1"
102	Vonia	5.05	
103	Svetainė su virtuve	12.52	
104	Miegamasis	10.41	
VISO (BUTAS "B-1"):		31.85	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
B101	Laiptinė	16.51	BENDRO NAUDOJIMO
B102	Šilumos punktas	6.18	
B103	Sandėliukas	4.36	
B104	Sandėliukas	4.36	
B105	Sandėliukas	4.36	
B106	Sandėliukas	4.00	
B107	Sandėliukas	3.08	
VISO (1a. BENDRO NAUDOJIMO):		42.85	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
VISO (1a. butų plotas):		31.85	
VISO (1a. bendras plotas):		74.70	
VISO (PASTATO):		554.55	
VISO (PASTATO butų plotas):		481.46	



PASTABOS:

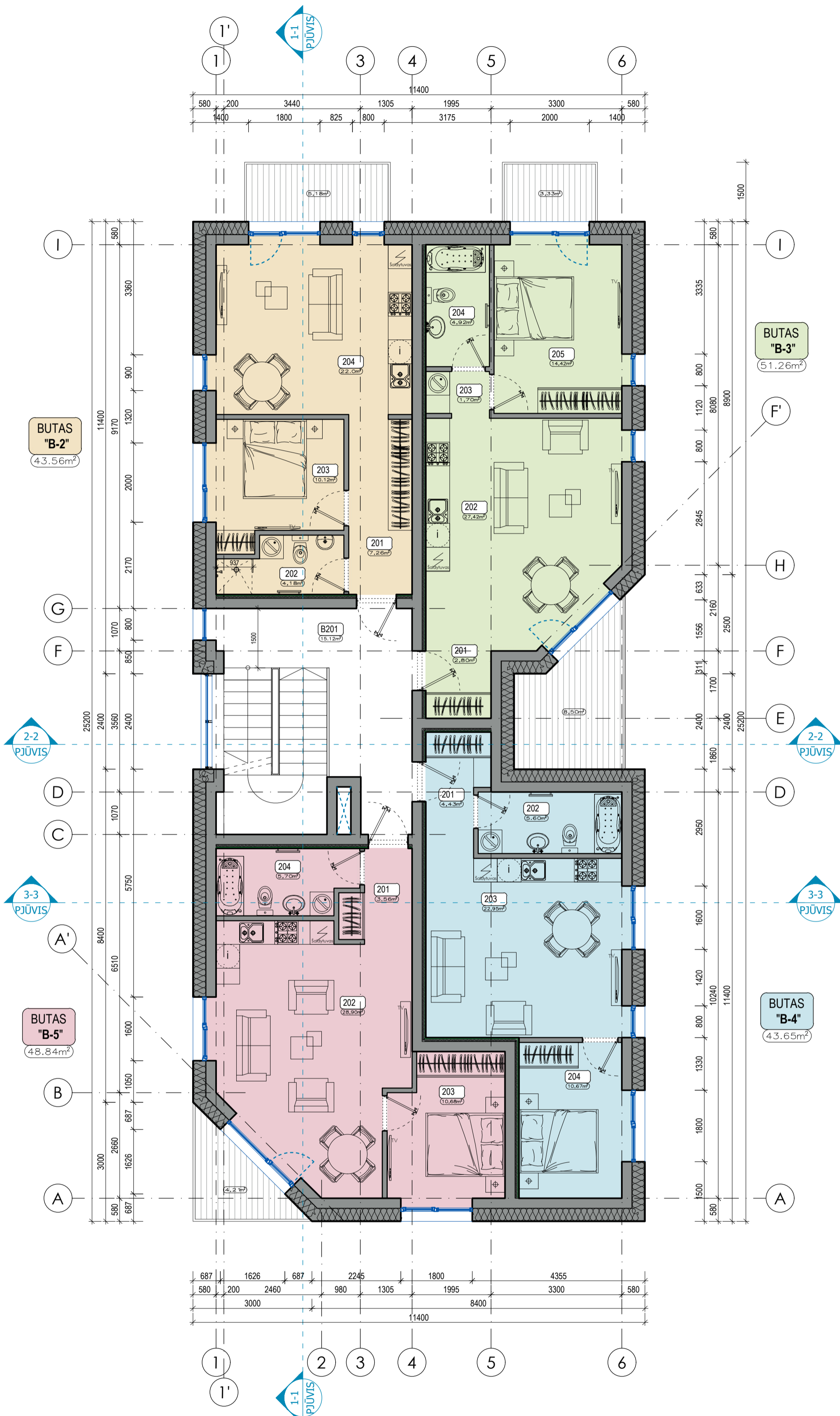
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Iėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų ativaros. Senos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI RUOŠIANT TECHNINĮ DARBO PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisimai g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Neigaliesiems pritaikytuose san. mazgoose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisų turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapezacija, kurią vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
- Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškūs judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
- VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JO NUORODAS Į KITUS TEISĖS AKTUS.

MASTELIS



0	2024-07-03	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)
		UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: D. M.	
OBJEKTAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato Savanorių pr. 199, Kaune, statybos projektas		BREŽINYS: 1a. technologinis planas, M1:80
ADRESAS: Savanorių pr. 199, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0105:85) Kauno m. k.v.		
ŽYMUO: UA 20240703-01-PP-SA		LAPAS
		LAPŲ
		1
		0

2a.



2A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
201	Holas	7.26	BUTAS "B-2"
202	Vonia	4.18	
203	Miegamasis	10.12	
204	Svetainė su virtuve	22.00	
VISO (BUTAS "B-2"):		43.56	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
201	Holas	2.80	BUTAS "B-3"
202	Svetainė su virtuve	27.42	
203	Koridorius	1.70	
204	Vonia	4.92	
205	Miegamasis	14.42	
VISO (BUTAS "B-3"):		51.26	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
201	Holas	4.43	BUTAS "B-4"
202	Vonia	5.80	
203	Svetainė su virtuve	22.95	
204	Miegamasis	10.67	
VISO (BUTAS "B-4"):		43.65	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
201	Holas	3.56	BUTAS "B-5"
202	Svetainė su virtuve	28.90	
203	Miegamasis	10.68	
204	Vonia	5.70	
VISO (BUTAS "B-5"):		48.84	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
B201	Laiptinė	15.12	BENDRO NAUDOJIMO
VISO (2a. BENDRO NAUDOJIMO):		15.12	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
VISO (2a. butų plotas):		187.31	
VISO (2a. bendras plotas):		202.43	
VISO (PASTATO):		554.55	
VISO (PASTATO butų plotas):		481.46	

PASTABOS:

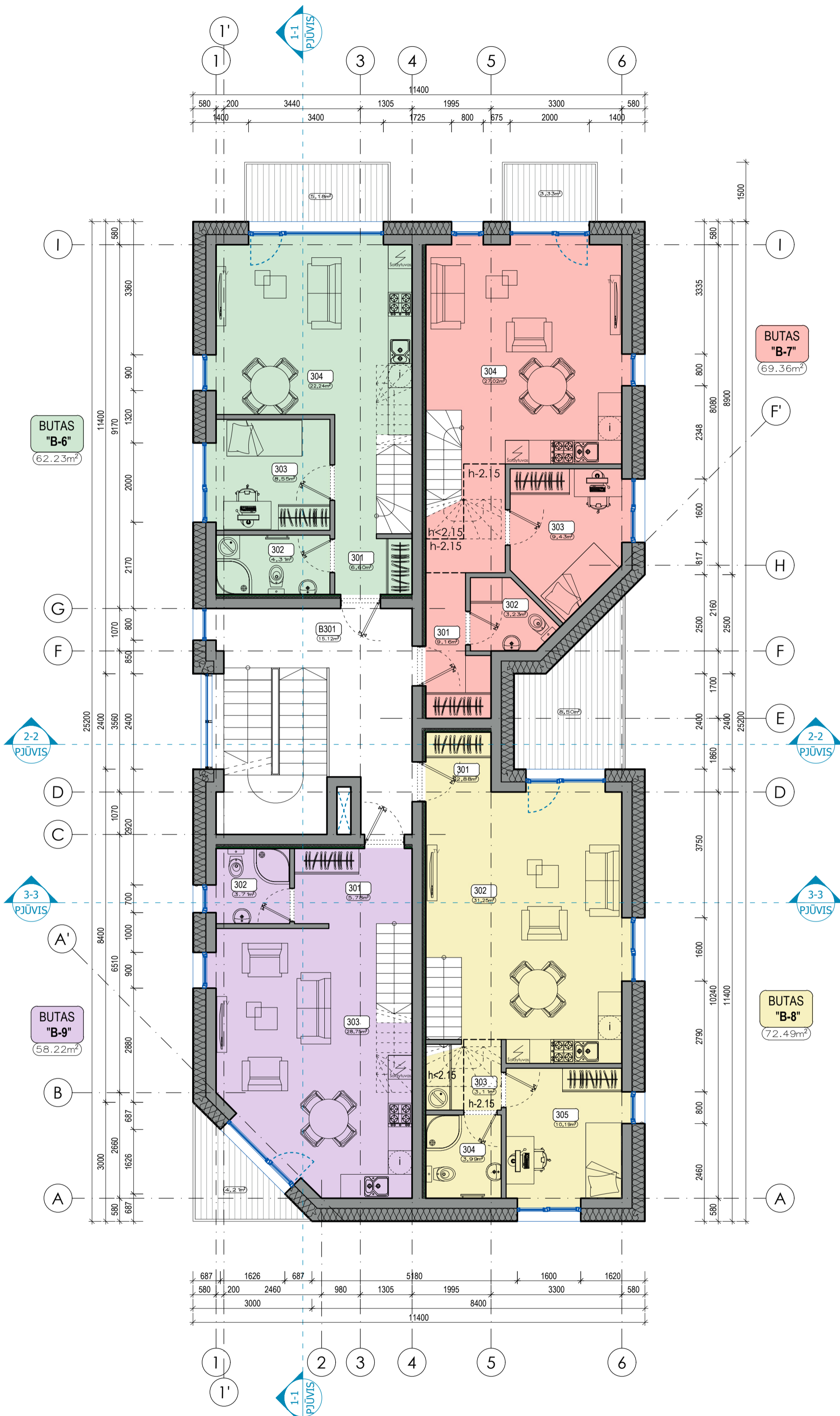
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projektavimo duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI RUOŠIANT TECHNINĮ DARBO PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdynai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Neigaliesiems pritaikytuose san. magzguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisų turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapepcijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
- Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškūs judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
- VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JU NORODAS Į KITUS TEISĖS AKTUS.

MASTELIS



0	2024-07-03	PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: D. M.	
OBJEKTAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato Savanorių pr. 199, Kaune, statybos projektas		BREŽINYS: 2a. technologinis planas, M1:80
ADRESAS: Savanorių pr. 199, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0105:85) Kauno m. k.v.		
ŽYMUO: UA 20240703-01-PP-SA		LAIDA
		0
		LAPAS LAPŲ
		2 0

3a.



3A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
301	Holas	6.60	BUTAS "B-6"
302	Vonia	4.31	
303	Miegamasis	8.55	
304	Svetainė su virtuve	22.24	
VISO 3a. buto (BUTAS "B-6"):		41.70	
VISO (BUTAS "B-6"):		62.23	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
301	Holas	9.16	BUTAS "B-7"
302	WC	3.23	
303	Kambarys	9.43	
304	Svetainė su virtuve	27.02	
VISO 3a. buto (BUTAS "B-7"):		48.84	
VISO (BUTAS "B-7"):		69.36	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
301	Holas	2.88	BUTAS "B-8"
302	Svetainė su virtuve	31.25	
303	Koridorius	3.11	
304	Vonia	3.99	
305	Kambarys	10.19	
VISO 3a. buto (BUTAS "B-8"):		51.42	
VISO (BUTAS "B-8"):		72.49	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
301	Holas	5.78	BUTAS "B-9"
302	Vonia	3.71	
303	Svetainė su virtuve	28.75	
VISO 3a. buto (BUTAS "B-9"):		38.24	
VISO (BUTAS "B-9"):		58.22	

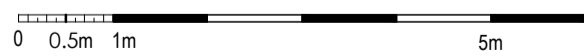
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
B301	Laipinė	15.12	BENDRO NAUDOJIMO
VISO (3a. BENDRO NAUDOJIMO):		15.12	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
VISO (3a. butų plotas):		180.20	
VISO (3a. bendras plotas):		195.32	
VISO (PASTATO):		554.55	
VISO (PASTATO butų plotas):		481.46	

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Senos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI RUOŠIANČIŲ TECHNINĮ DARBO PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdynai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Neigaliesiems pritaikytuose san. mazgoose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisų turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapepcijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
- Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškūs judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
- VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JU NORODAS Į KITUS TEISĖS AKTUS.

MASTELIS



0	2024-07-03	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<b>UGNIUS</b> ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	<b>OBJEKTAS:</b> Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato Savanorių pr. 199, Kaune, statybos projektas <b>ADRESAS:</b> Savanorių pr. 199, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0105:85) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: D. M.	<b>BRĖŽINYS:</b> 3a. technologinis planas, M1:80
		<b>ŽYMUO:</b> UA 20240703-01-PP-SA
		<b>LAPAS LAPŲ</b>
		3 0

# Mansarda

## Mansardos patalpų EKSPLIKACIJA:

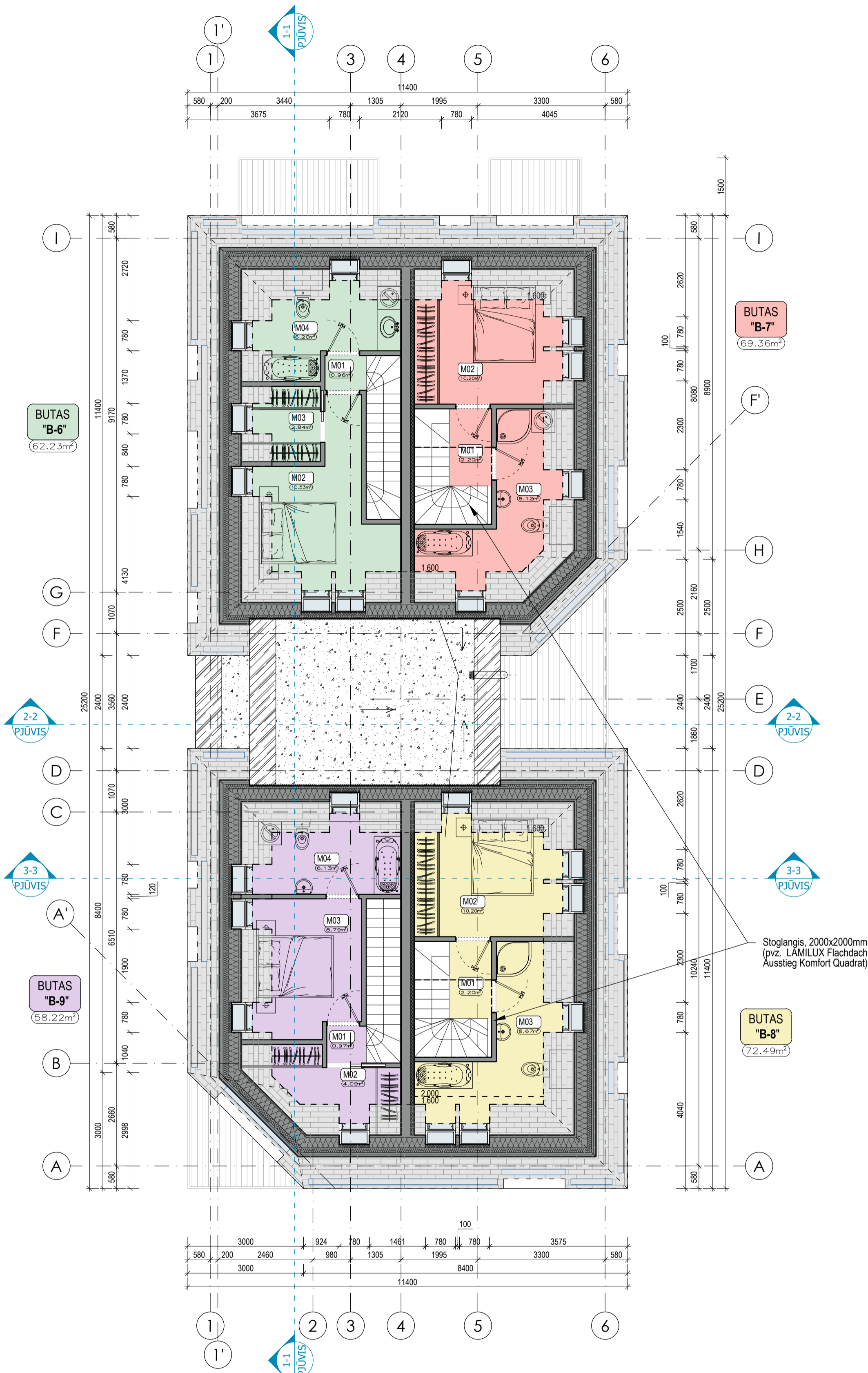
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
M01	Holas	0.96	BUTAS "B-6"
M02	Miegamasis	10.53	
M03	Drabužinė	2.84	
M04	Vonia	6.20	
VISO mansardos buto (BUTAS "B-6"):		20.53	
VISO (BUTAS "B-6"):		62.23	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
M01	Holas	2.20	BUTAS "B-7"
M02	Miegamasis	10.20	
M03	Vonia	8.12	
VISO mansardos buto (BUTAS "B-7"):		20.52	
VISO (BUTAS "B-7"):		69.36	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
M01	Holas	2.20	BUTAS "B-8"
M02	Miegamasis	10.20	
M03	Vonia	8.67	
VISO mansardos buto (BUTAS "B-8"):		21.07	
VISO (BUTAS "B-8"):		72.49	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
M01	Holas	0.97	BUTAS "B-9"
M02	Drabužinė	4.09	
M03	Miegamasis	8.79	
M04	Vonia	6.13	
VISO mansardos buto (BUTAS "B-9"):		19.98	
VISO (BUTAS "B-9"):		58.22	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
VISO (mansardos butų plotas):		82.10	
VISO (mansardos bendras plotas):		82.10	
VISO (PASTATO):		554.55	
VISO (PASTATO butų plotas):		481.46	



## MASTELIS



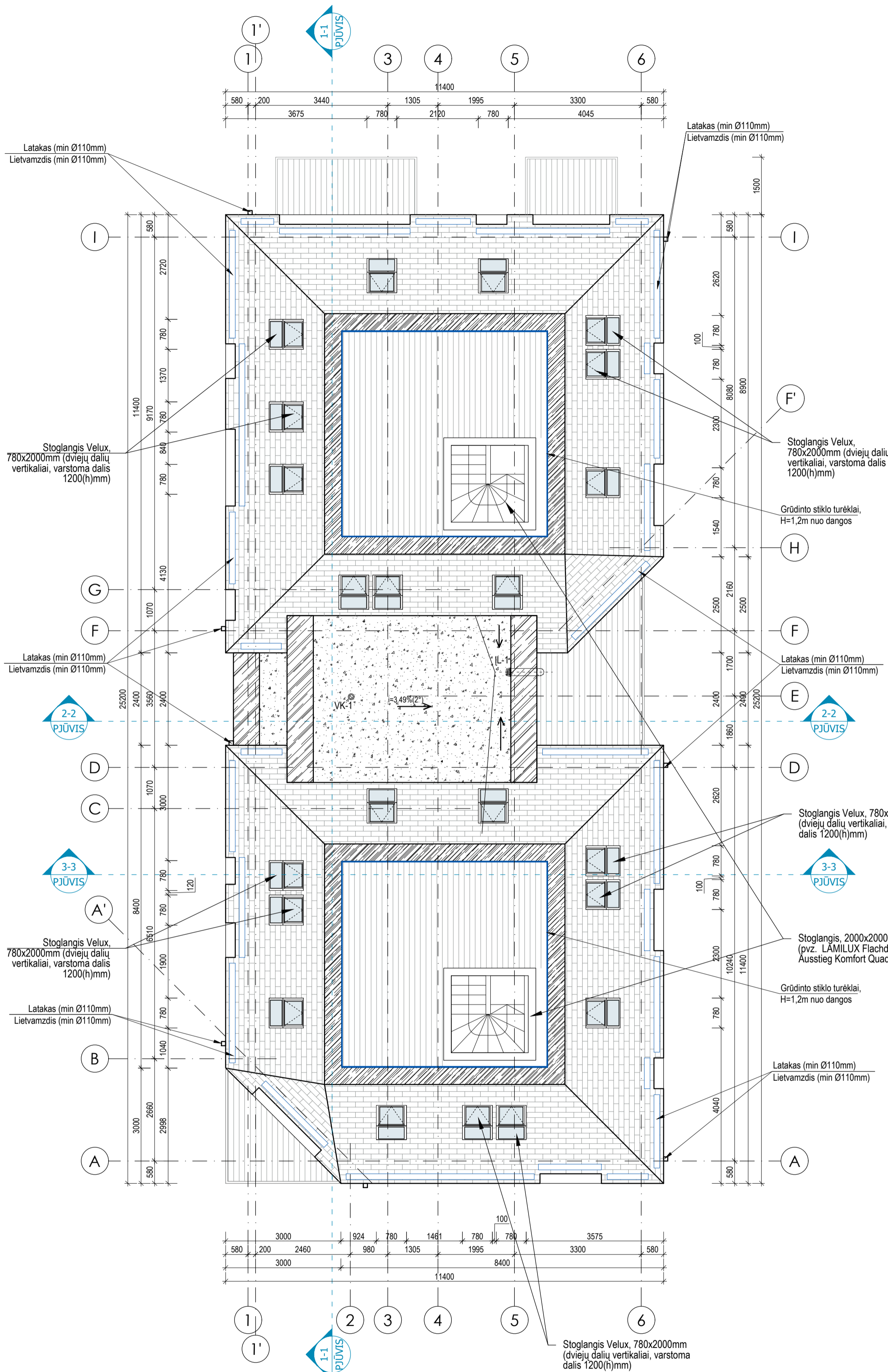
## PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Iėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatui turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI RUOŠIANT TECHNINĮ DARBO PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdynai aptaisomi gln konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Neigaliesiems pritaikytuose san. mazgoose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiekę sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisų turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapepcijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
- Kištukinius el. laidus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškūs judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
- VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JU NORODAS Į KITUS TEISĖS AKTUS.

0	2024-07-03	PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<b>UGNIUS</b> ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS" ir ARCHITEKTAI Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	<b>OBJEKTAUS:</b> Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato Savanorių pr. 199, Kaune, statybos projektas <b>ADRESAS:</b> Savanorių pr. 199, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0105:85) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: D. M.	
<b>BRĖŽINYS:</b> Mansardos technologinis planas, M1:80		<b>LAIDA</b>
ŽYMUO: UA 20240703-01-PP-SA		<b>LAPAS LAPŲ</b>
		4 0

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	- RULONINĖ PRILYDOMA STOGO DANGA
	- APSKARDINIMAS - LYGI SKARA
	- KERAMINĖS ČERPĖS
$i=3.49\%(2^\circ)$	- STOGO ŠLAITO NUOLYDIS
VK-1	- STOGO DANGOS VĒDINIMO KAMINĖLIS
	- LAJA PARAPETE
	- LEISTI Į PLOKŠTUMĄ LIETAUS SURINKIMO LATAKAI
	- TERASIŲ LENTŲ DANGA (BALKONAI, STOGAS)
	- STOGLANGIAI VELUX (780x2000mm, DVIEJŲ DALIŲ VERTIKALIAI, VARSTOMA DALIS 1200(h)mm)
	- GRŪDINTO STIKLO TURĖKLAI 1,2(h)m (PRIE PARAPETO)



**MASTELIS**



**PASTABOS:**

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projektavimo duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI RUOŠIANT TECHNINĮ DARBO PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisimai g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Neigiamaisiais pritaikytuosiuose san. magaguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisų turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapepcijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
- Kištukinius el. laidus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškūs judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
- VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JU NORODAS Į KITUS TEISĖS AKTUS.

0	2024-07-03	PROJEKTO PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<b>UGNIUS</b> ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 30422097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	<b>OBJEKTAS:</b> Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato Savanorių pr. 199, Kaune, statybos projektas <b>ADRESAS:</b> Savanorių pr. 199, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0105:85) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: D. M.	<b>BRĖŽINYS:</b> Stogo planas, M1:80
		<b>ŽYMUO:</b> UA 20240703-01-PP-SA
		LAPAS LAPŲ
		5 0

PASTATO PJŪVIS 1-1, M1:100



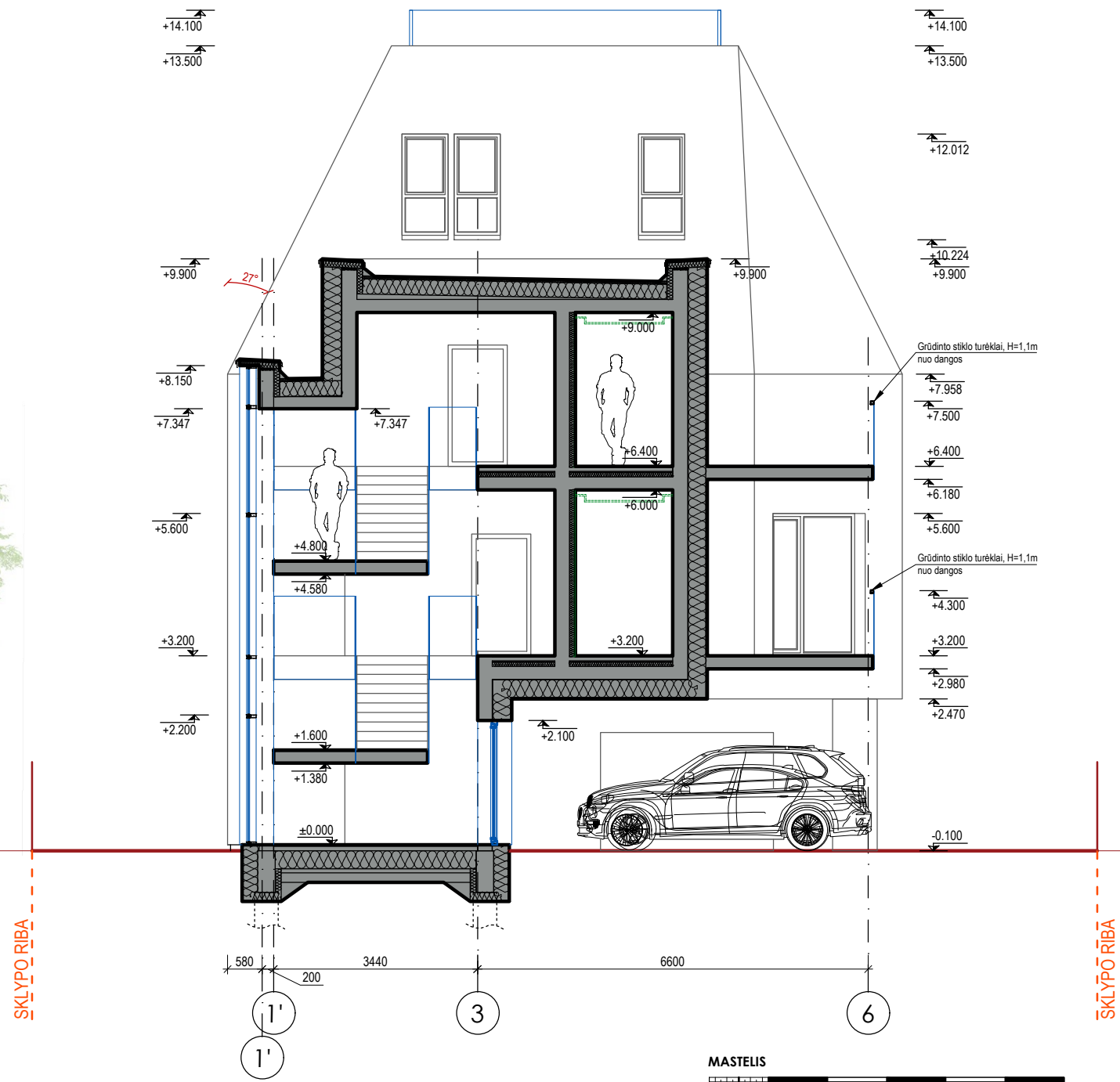
- PASTABOS:**
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
  - Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
  - Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
  - Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
  - Keisti betkuriuos projektavimo duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
  - Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
  - Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
  - Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų ativaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
  - VISUS MATMENIS TIKSLINTI RUOŠIANT TECHININĮ DARBO PROJEKTĄ.
  - Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
  - Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdynai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
  - Neigaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisų turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapečijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p).
  - Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškūs judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
  - VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JO NUORODAS Į KITUS TEISĖS AKTUS.



0	2024-07-03	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt		
	<b>OBJKTAS:</b> Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato Savanorių pr. 199, Kaune, statybos projektas <b>ADRESAS:</b> Savanorių pr. 199, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0105:85) Kauno m. k.v.		
	<b>BRĖŽINYS:</b> Pjūvis 1-1, M1:100		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	
LT	<b>STATYTOJAS:</b> D. M.	<b>ŽYMUO:</b> UA 20240703-01-PP-SA	
		<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
		6	0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.

PASTATO PJŪVIS 2-2, M1:100

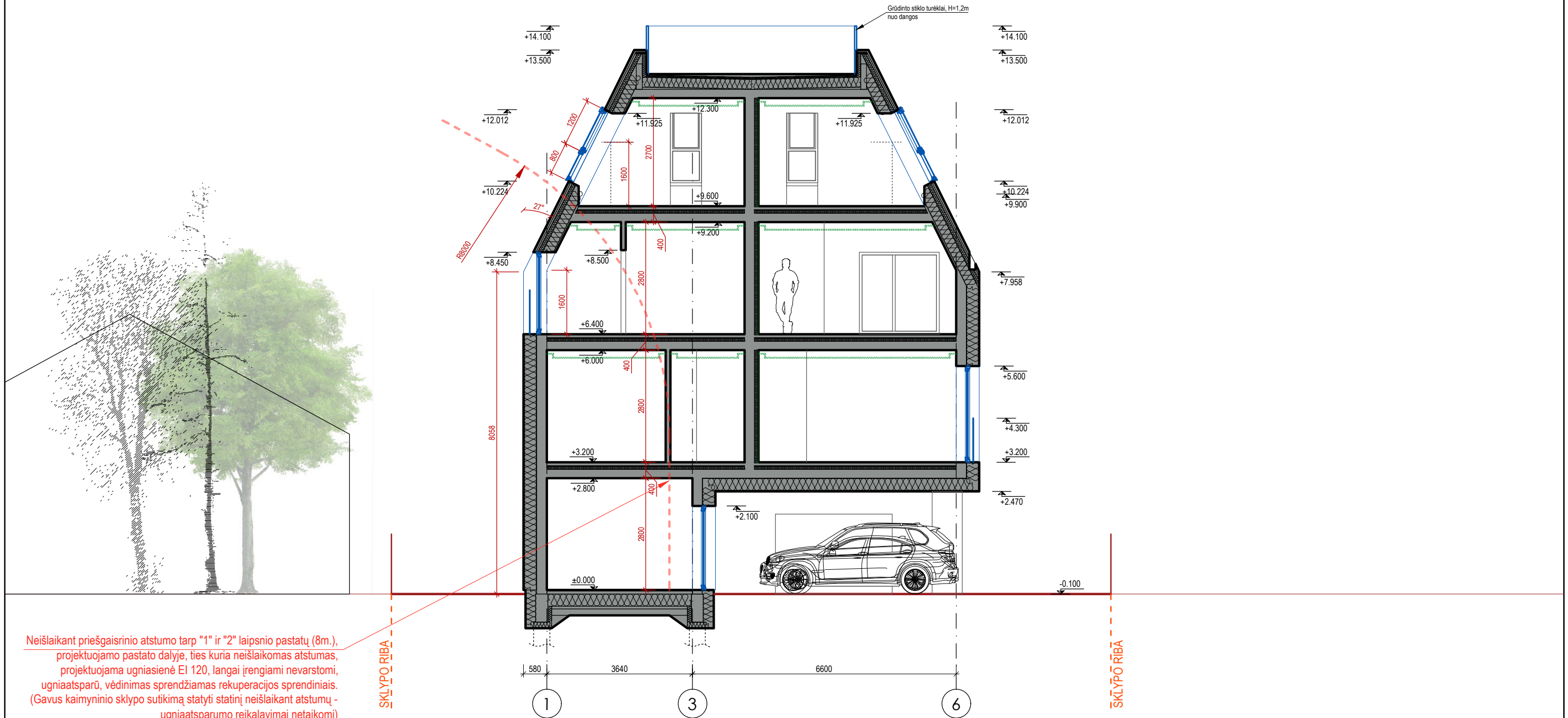


- PASTABOS:**
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
  - Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
  - Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
  - Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
  - Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
  - Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
  - Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
  - Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų ativaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
  - VISUS MATMENIS TIKSLINTI RUOŠIANT TECHININĮ DARBO PROJEKTĄ.
  - Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
  - Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdynai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
  - Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo (laisu turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
  - Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškius judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
  - VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JO NUORODAS Į KITUS TEISĖS AKTUS.

0	2024-07-03	PROJEKTO PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	<b>OBJKTAS:</b> Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato Savanorių pr. 199, Kaune, statybos projektas <b>ADRESAS:</b> Savanorių pr. 199, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0105:85) Kauno m. k.v.	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	<b>BRĖŽINYS:</b> Pjūvis 2-2, M1:100	<b>LAIDA</b> 0
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	<b>ŽYMUO:</b> UA 20240703-01-PP-SA	<b>LAPAS</b> 7
LT	<b>STATYTOJAS:</b> D. M.			<b>LAPŲ</b> 0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafines informacijas.

PASTATO PJŪVIS 3-3, M1:100



Savanorių g. 197

Savanorių g. 199

MASTELIS



PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projektavimo duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI RUOŠIANT TECHINĮ DARBO PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisai g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisų turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
- Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškūs judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
- VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JO NUORODAS Į KITUS TEISĖS AKTUS.


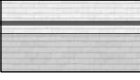

0	2024-07-03	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	<b>OBJKTAS:</b> Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato Savanorių pr. 199, Kaune, statybos projektas <b>ADRESAS:</b> Savanorių pr. 199, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0105:85) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	<b>STATYTOJAS:</b> D. M.	<b>ŽYMUO:</b> UA 20240703-01-PP-SA
		<b>LAPAS</b>
		8
		<b>LAPŲ</b>
		0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.

RYTINIO FASADO SPALVINIS SPRENDIMAS, M1:100





FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

-  - Keraminės čerpės (fasado ir stogo apdaila) (RAL 7043\*)
-  - Keraminės čerpės (fasado ir stogo apdaila) (RAL 9003\*)
-  - Plonasienis tinkas (cokolio ir 1a. sienų apdaila) (RAL 7040\*)

PASTABOS:



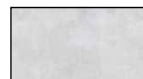
1. \* Spalvos tikslinamos autorines priežiūros metu.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Namu ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
4. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

0	2024-07-03	PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		<b>OBJKTAS:</b> Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato Savanorių pr. 199, Kaune, statybos projektas <b>ADRESAS:</b> Savanorių pr. 199, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0105:85) Kauno m. k.v.		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		<b>BRĖŽINYS:</b> RYTINIO FASADO SPALVINIS SPRENDIMAS, M1:100	<b>LAIDA</b> 0	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas				
0017793	Arch	Tomas Jonaitis				
LT	<b>STATYTOJAS:</b> D. M.		<b>ŽYMUO:</b> UA 20240703-01-PP-SA		<b>LAPAS</b> 9	<b>LAPŲ</b> 0

VAKARINIO FASADO SPALVINIS SPRENDIMAS, M1:100



FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

-  - Keraminės čerpės (fasado ir stogo apdaila) (RAL 7043\*)
-  - Keraminės čerpės (fasado ir stogo apdaila) (RAL 9003\*)
-  - Plonasienis tinkas (cokolio ir 1a. sienų apdaila) (RAL 7040\*)




PASTABOS:

1. \* Spalvos tikslinamos autorines priežiūros metu.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Namu ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
4. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

0	2024-07-03	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniosa.lt		<b>OBJKTAS:</b> Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato Savanorių pr. 199, Kaune, statybos projektas <b>ADRESAS:</b> Savanorių pr. 199, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0105:85) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	<b>BRĖŽINYS:</b> VAKARINIO FASADO SPALVINIS SPRENDIMAS, M1:100	<b>LAIDA</b>
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		0
0017793	Arch	Tomas Jonaitis		
LT	<b>STATYTOJAS:</b> D. M.		<b>ŽYMUO:</b> UA 20240703-01-PP-SA	<b>LAPAS</b>
				10
				<b>LAPŲ</b>
				0



## FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:


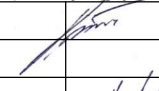
-  - Keraminės čerpės (fasado ir stogo apdaila) (RAL 7043\*)
-  - Keraminės čerpės (fasado ir stogo apdaila) (RAL 9003\*)
-  - Plonasienis tinkas (cokolio ir 1a. sienų apdaila) (RAL 7040\*)

## PASTABOS:

- \* Spalvos tikslinamos autorines priežiūros metu.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo  $\pm 0.000$  - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

0	2024-07-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
<b>UGNIUS</b> ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		<b>OBJKTAS:</b> Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato Savanorių pr. 199, Kaune, statybos projektas <b>ADRESAS:</b> Savanorių pr. 199, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0105:85) Kauno m. k.v.		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	<b>BRĖŽINYS:</b> PIETINIO IR ŠIAURINIO FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, M1:100	<b>LAIDA</b> 0	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas			
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			
LT	<b>STATYTOJAS:</b> D. M.		<b>ŽYMUO:</b> UA 20240703-01-PP-SA	<b>LAPAS</b> 11	<b>LAPŲ</b> 0



0	2024-07-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		<b>OBJEKTAS:</b> Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato Savanorių pr. 199, Kaune, statybos projektas <b>ADRESAS:</b> Savanorių pr. 199, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0105:85) Kauno m. k.v.	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		<b>BRĖŽINYS:</b> Pastato 3D vizualizacijos	<b>LAIDA</b> 0
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas			
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			
LT	<b>STATYTOJAS:</b> D. M.		<b>ŽYMUO:</b> UA 20240703-01-PP-SA	<b>LAPAS</b> 12.1	<b>LAPŲ</b> 0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektinių nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinių bei grafinių informaciją.



0	2024-07-03	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		<b>OBJKTAS:</b> Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato Savanorių pr. 199, Kaune, statybos projektas <b>ADRESAS:</b> Savanorių pr. 199, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0105:85) Kauno m. k.v.		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		<b>BRŽINYS:</b> Pastato 3D vizualizacijos	<b>LAIDA</b> 0	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas				
0017793	Arch	Tomas Jonaitis				
LT	<b>STATYTOJAS:</b> D. M.		<b>ŽYMUO:</b> UA 20240703-01-PP-SA		<b>LAPAS</b> 12.2	<b>LAPŲ</b> 0



0	2024-07-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		<b>OBJEKTAS:</b> Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato Savanorių pr. 199, Kaune, statybos projektas <b>ADRESAS:</b> Savanorių pr. 199, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0105:85) Kauno m. k.v.	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		<b>BRĖŽINYS:</b> Pastato 3D vizualizacijos	<b>LAIDA</b> 0
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas			
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			
LT	<b>STATYTOJAS:</b> D. M.		<b>ŽYMUO:</b> UA 20240703-01-PP-SA	<b>LAPAS</b> 12.3	<b>LAPŲ</b> 0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektinių nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinėti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.