


new folder

STATINIO PAVADINIMAS	Prekybos (komercinių pastatų paskirties grupė) pastato (4.3), Kuršių g. 51A, Kaune, statybos projektas
STATINIO ADRESAS	Kauno m. sav., Kuršių g. 51A
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Naujo statinio statyba
STATYTOJAS	UAB „TV partneriai“
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PP Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALYS	BD Bendroji dalis SP Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis SA Statinio architektūros dalis
PROJEKTUOTOJAS	MB NEW FOLDER
PROJEKTO VADOVAS	Andrius Gabrys 
PV ATESTATO NUMERIS	A 1802

KAUNAS 2025

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS






Eil. Nr.	Žymuo	PP dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Tomų Nr.	Lapų Nr.
1	2	3	4	
1	NF/2025/04-PP-BD	BENDROJI DALIS (BD) <ul style="list-style-type: none"> Bendrieji statinio rodikliai Bendrasis aiškinamasis raštas Pritarimų, sutikimų, prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų sąrašas Pritarimų, sutikimų, prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų dokumentai 	I	40
2	NF/2025/04-PP-SP	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS (SP) <ul style="list-style-type: none"> Sklypo planas, Situacijos planas, M 1:200, M 1:500 Sklypo vertikalusis planas, M 1:200 Sklypo sutvarkymo planas, M 1:200 Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas su sklypo inžinerinių tinklų sprendiniais, M 1:200 	I	4
3	NF/2025/04-PP-SA	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS (SA) <ul style="list-style-type: none"> Statinio pirmo aukšto planas, M 1:100 Statinio antro aukšto planas, M 1:100 Statinio antstato planas, M 1:100 Statinio stogo planas, M 1:100 Statinio pjūvis 1-1, M 1:100 Statinio pjūviai 2-2, 3-3, M 1:100 Statinio fasadas 1, M 1:100 Statinio fasadai 2, 3, M 1:100 Statinio fasadas 4, M 1:100 Statinio vizualizacija 1 Statinio vizualizacijos 2, 3 Statinio fotomontažas 	I	12
			viso	56

0	2025 10 10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER įm. k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas el. paštas: hello@newfolder.lt mob.: +370 657 71888	©	Statinio projekto pavadinimas: Prekybos (komercinių pastatų paskirties grupė) pastato (4.3), Kuršių g. 51A, Kaune, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 – Prekybos pastatas
A 1802	PV	Andrius Gabrys		
A 1802	PDV	Andrius Gabrys		
A 1802	Arch	Andrius Gabrys		Dokumento pavadinimas:
A 1771	Arch	Petras Vilutis		Dokumentų sudėties žiniaraštis
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „TV partneriai“		Dokumento žymuo: NF/2025/04/PP-Ž	LAIDA 0
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Leistina	Projektuojama
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	-	600
2.	Sklypo užstatymo tankumas**	%	≤ 60,00	57,89
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas***	%	≤ 100,00	81,74
4.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	≤ 360,00	347,34
5.	Sklypo apželdintas plotas	%	≥ 10,00	13,96
		m ²	≥ 60,00	83,80
6.	Sklypo kietų dangų plotai	m ²	-	321,67
6.1.	Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	-	219,13
7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	≥ 7	7
7.1.	automobilių stovėjimo vietų skaičius be įkrovimo prieigos	vnt.	≥ 1	0
7.2.	automobilių stovėjimo vietų skaičius su įkrovimo prieiga	vnt.	≥ 1	2
7.3.	žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius (A tipo) be įkrovimo prieigos	vnt.	≥ 1	1
8.	Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	≥ 2	4
II. PASTATAI				
1.	Statinio paskirties grupė: 4. Komeraciniai Pastato paskirtis: 4.3. Prekybos			
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų rūšis:			
2.1.	Pagrindinis daiktas <i>1. Prekybos paskirties pastatas</i>	vnt.	-	1
2.2.	Priklausiniai <i>1. Automobilių stovėjimo aikštelė 2. Tvora, vartai</i>	vnt.	-	2
3.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	600,00	490,95
3.1.	Pagrindinis plotas*	m ²	-	393,88
3.2.	Pagalbinis plotas*	m ²	-	97,07
4.	Pastato tūris*	m ³	-	2810
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	≤ 3	2 su antstatu
6.	Pastato aukštis* *****	m	≤ 8,5-12	11,90
7.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ar patalpų)	vnt.	-	1
8.	Energinio naudingumo klasė	klasė	ne žemesnė kaip A++	A++
9.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	ne žemesnė kaip C	C
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	laipsnis	-	II
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			Pastabos	Projektuojama
4.	Inžinerinių tinklų ilgis*			

0	2025 10 10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER įm. k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas el. paštas: hello@newfolder.lt mob.: +370 657 71888			Statinio projekto pavadinimas: Prekybos (komercinių pastatų paskirties grupė) pastato (4.3), Kuršių g. 51A, Kaune, statybos projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 – Prekybos paskirties pastatas
A 1802	PV	Andrius Gabrys		Dokumento pavadinimas: Bendrieji statinio rodikliai
A 1802	PDV	Andrius Gabrys		
A 1802	Arch	Andrius Gabrys		
	Arch	Petras Vilutis		LAIDA 0
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „TV partneriai“		Dokumento žymuo: NF/2025/04/PP-BD.BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 2

4.1.	Lauko vandentiekio tinklai V1 (Ø32mm, PE100)	m	-	47,0
4.2.	Lauko buitinių nuotekų tinklai F1 (Ø160mm, PVC N)	m	-	17,5
4.3.	Lauko lietaus nuotekų tinklai L1 (Ø110mm, PVC N)	m	-	1,5
4.4.	Lauko lietaus nuotekų tinklai L1 (Ø160mm, PVC N)	m	-	1,0
4.5.	Lauko lietaus nuotekų tinklai L1 (Ø200mm, PVC N)	m	-	10,0
4.6.	Lauko lietaus nuotekų tinklai L1 (Ø250mm, PP)	m	-	17,5
4.7.	Lauko lietaus nuotekų tinklai L2 (Ø110mm, PVC N)	m	-	5,0
4.8.	Lauko lietaus nuotekų tinklai L2 (Ø200mm, PVC N)	m	-	28,0
4.9.	Lauko drenažo nuotekų tinklai LD1 (Ø113x126mm su kokoso plaušo filtru. Drenažo vamzdžio poreikį tikslinti pagal inž. geologinius ir geotechninius tyrimus)	m	-	60,5
4.10.	Lauko elektros tinklai E1 (1kV kabelis Cu-5x16 XLPE izoliacija, vamzdyje HDPEØ63mm)	m	-	35,0
4.11.	Lauko elektroninių ryšių tinklai R0 (vamzdis HDPEØ50mm, kabelį tiesia tinklų valdytojas)	m	-	50,0
V. KITI STATINIAI				
1.	Pastato paskirties grupė: 4. Kiti inžineriniai statiniai Pastato paskirtis: 4.5. Kitos paskirties Pavadinimas: Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	-	219,13
2.	Pastato paskirties grupė: 4. Kiti inžineriniai statiniai Pastato paskirtis: 4.5. Kitos paskirties Pavadinimas: Takai	m ²	-	102,51
3.	Pastato paskirties grupė: 4. Kiti inžineriniai statiniai Pastato paskirtis: 4.5. Kitos paskirties Pavadinimas: Tvora su vartais	m	-	Ilgis: 76,00 Aukštis: 1,50
4.	Pastato paskirties grupė: 4. Kiti inžineriniai statiniai Pastato paskirtis: 4.2. Kitų transporto statinių Pavadinimas: Nuovaža *Projektuojama už sklypo ribos	m ²	-	222,46

* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

** 40. Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Aktual redakcija).

*** 39. Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Aktual redakcija).

**** 42. Užstatymo tūrio rodiklis - pramonės ir sandėliavimo ar inžinerinės infrastruktūros teritorijose nustatomas statinių tūrio santykis su žemės sklypo plotu. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Aktual redakcija).

***** 11. Pastatų aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo statinių statybos ėonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Aktual redakcija).

Data: 2025 10 01

Statinio projekto vadovas: Andrius Gabrys
Kvalifikacijos atestato Nr. A 1802



Tvirtinu,
Statytojas (užsakovas),


UAB „TV partneriai“ direktorius,
Jonas Stadalninkas

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2025/04/PP-BD.BSR	0	2	2

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai projekto rengimo dokumentai

Eilės Nr.	Dokumento pavadinimas
	LR Įstatymai
1.	Statybos Įstatymas
2.	Teritorijų planavimo Įstatymas
3.	Aplinkos apsaugos Įstatymas
4.	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos Įstatymas
5.	Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros Įstatymas
6.	Želdynų Įstatymas
7.	Žemės Įstatymas
8.	Triukšmo valdymo Įstatymas
9.	Visuomenės sveikatos priežiūros Įstatymas
10.	Priešgaisrinės saugos Įstatymas
11.	Kelių Įstatymas
12.	Miškų įstatymas
13.	Atsinaujinančių išteklių energetikos Įstatymas
14.	Autorių teisių ir gretutinių teisių Įstatymas
15.	Neįgaliųjų socialinės integracijos Įstatymas
16.	Produktų saugos įstatymas
17.	Civilinis Kodeksas
18.	Architektūros Įstatymas
19.	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
	Statybos Techniniai Reglamentai
1.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
2.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
3.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
4.	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
5.	STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
6.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
7.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
8.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
9.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
10.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
11.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
12.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
13.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
14.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
15.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
16.	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

0	2025 10 10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER įm. k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas el. paštas: hello@newfolder.lt mob.: +370 657 71888		Statinio projekto pavadinimas: Prekybos (komercinių pastatų paskirties grupė) pastato (4.3), Kuršių g. 51A, Kaune, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 – Prekybos pastatas	
A 1802	PV	Andrius Gabrys			
A 1802	PDV	Andrius Gabrys			
A 1802	Arch	Andrius Gabrys		Dokumento pavadinimas:	
A 1771	Arch	Petras Vilutis		Aiškinamasis raštas	LAIDA 0
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „TV partneriai“		Dokumento žymuo: NF/2025/04/PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ
				1	25

17.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
18.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
19.	STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
20.	STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
21.	STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
22.	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
23.	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės durys“
24.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
25.	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
26.	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
27.	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
28.	STR 2.09.02: 2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
	PAGD Projektavimo taisyklės
1.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
3.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
4.	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
5.	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
6.	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
7.	Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės
8.	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
9.	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
	Higienos normos
1.	HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
2.	HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
3.	HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
4.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
5.	HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
6.	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų ore“
7.	HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“
8.	HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
9.	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“
	Techniniai Reglamentai, taisyklės, klasifikatoriai, aprašai
1.	Nuotekų tvarkymo reglamentas
2.	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
3.	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklės
4.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės
5.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės
6.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės
7.	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės
8.	Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės
9.	Sodmenų kokybės reikalavimai patvirtinti LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674
10.	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės patvirtintos LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717
11.	LR aplinkos ministro įsakymas dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, Nr. D1-694
12.	LR vyriausybės nutarimas dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams Nr. 206
13.	Kriterijai, pagal kuriuos dendrologiškai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi želdiniai, augantys privačioje žemėje, priskiriami saugotiniams
14.	LR aplinkos ministro įsakymas dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, Nr. D1-694
15.	Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklės

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2025/04/PP-BD.AR	0	2	25

16.	Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas dėl nekilnojamojo daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių patvirtinimo, Nr. D1-349
17.	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“
18.	ES Reglamentas Nr. 305/2011
19.	LAND 4-99 „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių geologinio tyrimo gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarkos aprašas“ patvirtintas LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417
20.	Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės patvirtintos LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586
21.	Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2017 m. spalio 9 d. įsakymo Nr. D1-831 redakcija
22.	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29d. įsakymo Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr.-403)
23.	KTR 1.01:2011 "Automobilių keliai".
24.	KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“
25.	TRA SBR 19 “Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas”, patvirtintas Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2019 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. V-191
26.	TRA “Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas” (TRA Trinkelės 14) Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2014 m. vasario 21 d. įsakymu Nr. 70
27.	ĮT “Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės” (ĮT Trinkelės) Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2014 m. vasario 21 d. įsakymu Nr. 71
28.	MN “Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai” (MN Trinkelės 14) Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2014 m. vasario 21 d. įsakymu Nr. 72
29.	“Geoterminių gręžinių projektavimo, įrengimo ir likvidavimo tvarkos aprašas”, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. D123
30.	LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
	Tarptautiniai standartai
1.	Tarptautinis standartas ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2025/04/PP-BD.AR	0	3	25

2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Statybos adresas (geografinė vieta): Kauno m. sav., Kuršių g. 51A;

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 0.0600 ha;

Žemės sklypo unikalus nr.: 1901-0013-0110;

Žemės sklypo kadastro nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0013:110, Kauno m. k.v.;

Statinio (statinių) statybos rūšis: Naujo statinio statyba.

Statinio (statinių) ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys): Prekybos (komercinių pastatų paskirties grupė) pastatas.

Statinio (statinių) kategorija. Neypatingasis, nesudėtingieji I, II grupės statiniai.

Statytojas (užsakovas) ir sklypo savininkas: UAB „TV partneriai“.

Projektuotojas: MB NEW FOLDER / įmonės kodas: 304823112 / adresas: I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas

Projekto vadovas: Andrius Gabrys, mob.: +37065771888, el. paštas: andrius@newfolder.lt, kvalifikacijos atestatas Nr. A 1802;

Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis užsakovo lėšomis.

Projektavimo etapai (stadijos): Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – rengiamas projektinis pasiūlymas ir techninis darbo projektas. Sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Statybos darbų ir statinio naudojimo eiliškumą užsakovas vykdo dviem etapais. Pirmu etapu įrengiami lauko požeminiai inžineriniai tinklai ir nuovaža į Kuršių g. Antru etapu įrengiamas projektuojamas pastatas, automobilių stovėjimo aikštelė ir tvora su vartais.

3. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija, geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (juo dalys) ir apsaugos zonos (juo dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.)

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Sklypo teritorijoje esamų pastatų nėra. Sklypo teritorijoje yra požeminis buitinių nuotekų (d500) inžinerinis tinklas.

Sklype esančių želdinių inventorizacija: Sklypo teritorijoje esamų želdinių nėra.

Sklypo geologinės sąlygos: Sklypo projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus 2025 m. rug-sėjo mėn. atliko UAB „Rapasta“. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra paskutiniojo apledėjimo amžiaus, priklauso Pabaltijo žemumų sričiai, Neries žemupio plynaukštės rajonui, Pravieniškių agraduotos moreninės lygumos mikrorajonui. Tyrinėtame sklype atlikti planiravimo darbai. Gręžinių žemės paviršiaus aukščiai svyruoja 70,32 – 70,60 m ribose. Žemės paviršiaus aukščių skirtumas tarp bandymų taškų – 0,28 m. Tyrinėtame sklype iki 1,2 – 2,4 m gylio sutiktas supiltas gruntas: molis su statybinio laužu ir smėlis su moliu ir organinių medžiagų priemaiša. Nuo 1,2 – 2,4 iki 2,5 – 2,8 pragręžtas labai stipraus smėlingo mažo plastiškumo molio ir dulquio sluoksnis. Giliau iki 3,5 – 4,0 sutiktas vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo) dulkingas smėlis ir mažai dulkingas – molingas blogai išrūšiuotas smėlis. Nuo 3,5 – 4,0 m gylio gręžiniuose sutikti moreniniai dariniai iki 5,1 – 6,1 m gylio išreikšti vidutinio stiprumo smėlingais mažo plastiškumo moliais giliau labai stipriais smėlingais mažo plastiškumo moliais. Tyrinėjimų metu požeminis vanduo sutiktas tarp sluoksninio tipo 2,5 – 2,8 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Gręžinyje Nr. 2 nustatytas spūdis kuris nusistovi 2,2 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Lietingais metų laikotarpiais, ar pavasarinių polaidžių metu, podirvio tipo požeminis vanduo gali susidaryti ir laikytis ties žemės paviršiumi virš supiltų molinių gruntų. Pagal pateiktas gruntų fizines-mechanines charakteristikas, galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, atsižvelgdamas į pastato apkrovas, statinio pobūdį ir specifiką.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2025/04/PP-BD.AR	0	4	25

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija: Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai aplinkai.

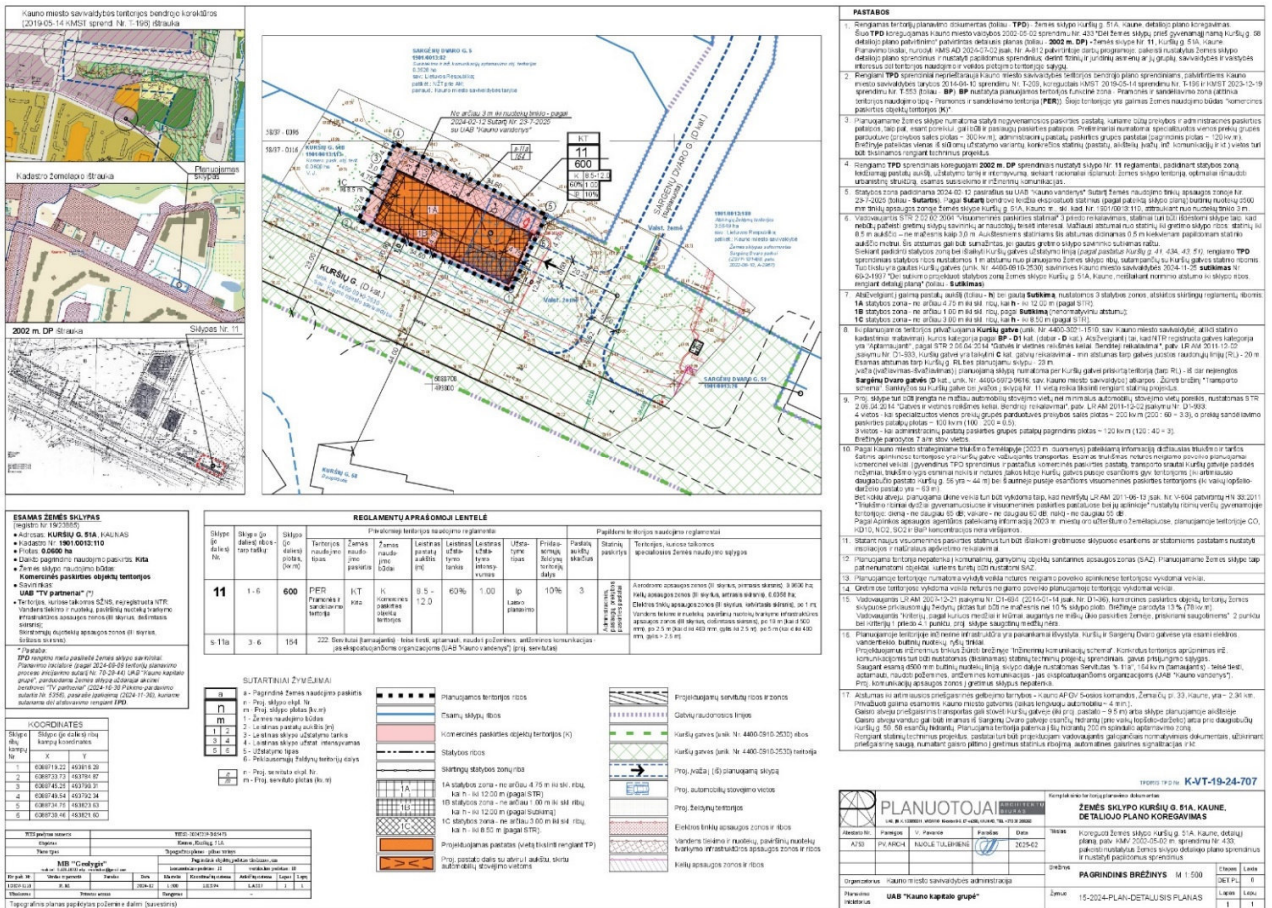
Sklypo aplinkinis užstatymas: Sklypas ribojasi kaimyniniais sklypais Kuršių g. 5, Kuršių g. 51B kuriuose esamų statinių nėra. Arčiausiai projektuojamo pastato yra nesuformuotoje valstybinėje žemėje esantis daugiabutis gyvenamasis pastatas Kuršių g. 58.

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.): Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vietovių, kultūros paveldo objektų teritorijas, jų apsaugos zonas ar pozonius.

Statybos vieta: UAB „TV partneriai“ užsakymu, žemės sklype (Kad. Nr. 1901/0013:110, unikalus Nr. 1901-0013-0110) Kauno m. sav., Kuršių g. 51A projektuojamas prekybos paskirties pastatas ir jam tarnaujantys kitos inžinerinės paskirties statiniai. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „TV partneriai“.

Statybos teritorija: Pagal galiojantį teritorijos detalų planą TPDRIS Nr. K-VT-19-24-707 teritorija priskiriama komercinės paskirties objektų teritorijai.

Pav. Detaliojo plano pagrindinis brėžinys



Leistini rodikliai žemės sklype:

Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius: Vadovaujantis teritorijos detaliojo planu TPDRIS Nr. K-VT-19-24-707, šiai teritorijai nustatytas maksimalus statinių aukštis – 1A statybos zona, h - iki 12.00 m, 1B statybos zona, h - iki 12.00 m, 1C statybos zona, h - iki 8.50 m.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (UT): Vadovaujantis teritorijos detaliojo planu TPDRIS Nr. K-VT-19-24-707, šiai teritorijai nustatytas maksimalus UT – 60 proc.

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (UI): Vadovaujantis teritorijos detaliojo planu TPDRIS Nr. K-VT-19-24-707, šiai teritorijai nustatytas maksimalus UI – 100 proc.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2025/04/PP-BD.AR	0	5	25

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas atitinka teritorijos planavimo dokumento rodiklių reikalavimus: Pastatas projektuojamas 11,90m (leistina – 12,00m) aukščio, užstatymo tankumas numatomas 57,89 proc. (leistina 60 proc.), užstatymo intensyvumas numatomas 81,74 proc. (leistina – 100 proc.).

Sklypo reljefas: Sklypo reljefas yra tolygus. Žemės paviršiaus altitudė svyruoja 70.42 - 70.76 ribose.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas: Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas atsižvelgiant į pastato patalpų paskirtį. Pastate numatoma patalpų paskirtis – prekybos paskirties pastatai (specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė).

Reglamente nurodyta, kad gamybos, prekybos paskirties pastatams (specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės) numatyta 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto. Pastato prekybos patalpų plotas – 369,97 m². Atsižvelgiant į prekybos patalpų plotą, žemės sklype projektuojama 7 automobilių stovėjimo vietos.

Reglamente taip pat nurodyta, jog negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20% bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10% automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10% automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai.

Lentelė. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas.

Pastatas	Patalpų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis	Projektuojamas prekybos patalpų plotas (m ²)	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos be įkrovimo prieigos (vnt.)	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos su įkrovimo prieiga (vnt.)
Pastatų paskirties grupė: 4. Komer ciniai Pastatų paskirtis: 4.3. Prekybos	Prekybos (specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės)	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto	369,97 m ²	0	2
Iš viso sklype projektuojama automobilių stovėjimo vietų be įkrovimo prieigos (vnt.)				1 (10%) PASTABA: Planuojama dvivietė įkrovimo stotelė, todėl automobilių stovėjimo vietų be įkrovimo prieigos nenumatoma	
Iš viso sklype projektuojama automobilių stovėjimo vietų su įkrovimo prieiga (vnt.)				1 (10%) PASTABA: Planuojama dvivietė įkrovimo stotelė, todėl dvi automobilių stovėjimo vietos numatomos su įkrovimo prieiga	
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius*				7 (100%)	

*Viena vieta iš visų numatomų automobilių stovėjimo vietų sklype skiriama neįgaliųjų automobilių stovėjimui.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta: Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal reglamentą STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Sklype, ne didesniu kaip 50m atstumu nuo įėjimo į pastatą projektuojama A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams numatoma ne siauresnė kaip 4900mm, iš kurių 3400mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8200mm, iš kurių 5200mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3000mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengiama pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė neįrengiama. Projektuojama vieta pažymima ant važiuojamosios dalies tarptautiniu prieinamumo simboliu kartu su vertikaliuoju ženkliniu nurodančiu neįgaliojo stovėjimo vietą pagal ISO 21542:2011 punktą 6.5. Takas nuo neįgaliojo stovėjimo zonos iki pastato įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrius ir reglamento reikalavimus.

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelės ištrauka.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius (vnt.)	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius ir neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius (vnt.)
20 ar mažiau	1	1

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2025/04/PP-BD.AR	0	6	25

Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas: Dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės

keliai. Bendrieji reikalavimai“. Dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas atsižvelgiant į pastato patalpų paskirtį. Pastate numatoma patalpų paskirtis – prekybos. Pastato patalpų pagrindinis plotas – 393,88 m². Atsižvelgiant į patalpų plotą, žemės sklype privalo būti numatytos ne mažiau kaip 2 dviračių stovėjimo vietos.

Lentelė. Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas.

Pastatas	Patalpų paskirtis	Minimalus dviračių stovėjimo vietų poreikis	Projektuojamas pastato pagrindinis plotas (m ²)	Projektuojamų dviračių vietų skaičius (vnt.)
Pastatų paskirties grupė: 4. Komeraciniai Pastatų paskirtis: 4.3. Prekybos	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto	393,88	4 (privaloma ne mažiau kaip 2)
Projektuojamas bendras dviračių stovėjimo vietų skaičius (vnt.)				4

Pastato išdėstymas sklype: Pastato tūris projektuojamas lygiagrečiai Kuršių gatvei, taip pabrėžiant gatvės užstatymo liniją. Projektuojamo pastato atstumas iki nesuformuotos valstybinės žemės (Kuršių gatvės) 1 metras. Kadangi neišlaikomas norminis minimalus 3 metrų atstumas, yra gautas valstybinės žemės patikėtinio Kauno m. sav. sutikimas Nr. 25SUT-8036-0002. Norminis 3 metrų atstumas iki besiribojančių suformuotų žemės sklypų išlaikomas.

Sklypo projektuojami želdiniai:

Pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos“ patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 ir 2025-06-06 patvirtintu Kauno miesto savivaldybės mero potvarkiu Nr. M-629 detaliuoju planu sklype želdinių plotas reglamentuojama ne mažiau 10 proc. nuo bendro sklypo ploto (ne mažiau kaip 60m²). Projektuojamas 14 proc. (83,80m²) želdynų plotas nuo bendro sklypo ploto.

Gaisrinė sauga: Sklypo planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkantį gaisro gesinimo automobilių patekimą prie pastato nuo Kuršių gatvės.

Statybos aikštelė: Statybos metu aikštelė aptveriami. Statybinės medžiagos sandėliuojamos statybos aikštelės ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdys kitam transportui ir gamybos procesui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose statybos aikštelės vietoje krūvose bei konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Statybos įtaka aplinkai: Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Naudojimo metu statinys papildomas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

4. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas

Statybos sklype rekonstruojamų ar kapitališkai remontuojamų statinių nėra.

5. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

Projektuojamų statinių sąrašas:

Prekybos paskirties pastatas

- ▲ Statybos rūšis (pagal STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): nauja statyba
- ▲ Statinio paskirties grupė (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 4. Komeraciniai (pastatai, skirti komercinei veiklai vykdyti, išskyrus kitose paskirtyse nurodytuose pastatuose vykdomą komercinę veiklą)
- ▲ Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 4.3. Prekybos
- ▲ Statinio kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): Neypatingasis

Lauko vandentiekio tinklai

- ▲ Statybos rūšis (pagal STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): nauja statyba
- ▲ Statinio paskirties grupė (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 2. Inžineriniai tinklai
- ▲ Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 2.3. Vandentiekio tinklai
- ▲ Statinio kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): Nesudėtingasis, I grupė

Lauko buitinių nuotekų šalinimo tinklai

- ▲ Statybos rūšis (pagal STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): nauja statyba

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2025/04/PP-BD.AR	0	7	25

- ▲ Statinio paskirties grupė (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 2. Inžineriniai tinklai
- ▲ Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 2.5. Nuotekų šalinimo tinklai
- ▲ Statinio kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): Nesudėtingasis, I grupė

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai

- ▲ Statybos rūšis (pagal STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): nauja statyba
- ▲ Statinio paskirties grupė (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 2. Inžineriniai tinklai
- ▲ Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 2.5. Nuotekų šalinimo tinklai
- ▲ Statinio kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): Nesudėtingasis, I grupė

Lauko drenažo nuotekų tinklai

- ▲ Statybos rūšis (pagal STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): nauja statyba
- ▲ Statinio paskirties grupė (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 4. Inžineriniai tinklai
- ▲ Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 4.5. Nuotekų šalinimo tinklai
- ▲ Statinio kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): Nesudėtingasis, I grupė

Lauko elektros tinklai

- ▲ Statybos rūšis (pagal STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): nauja statyba
- ▲ Statinio paskirties grupė (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 4. Kiti inžineriniai statiniai
- ▲ Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 4.5. Kitos paskirties
- ▲ Statinio kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): Nesudėtingasis, I grupė

Lauko elektroninių ryšių tinklai

- ▲ Statybos rūšis (pagal STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): nauja statyba
- ▲ Statinio paskirties grupė (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 4. Kiti inžineriniai statiniai
- ▲ Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 4.5. Kitos paskirties
- ▲ Statinio kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): Nesudėtingasis, I grupė

Automobilių stovėjimo aikštelė

- ▲ Statybos rūšis (pagal STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): nauja statyba
- ▲ Statinio paskirties grupė (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 4. Kiti inžineriniai statiniai
- ▲ Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 4.5. Kitos paskirties
- ▲ Statinio kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): Nesudėtingasis, II grupė

Tvora su vartais

- ▲ Statybos rūšis (pagal STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): nauja statyba
- ▲ Statinio paskirties grupė (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 4. Kiti inžineriniai statiniai
- ▲ Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 4.5. Kitos paskirties
- ▲ Statinio kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): Nesudėtingasis, I grupė

Nuovaža (*įrengiama už sklypo ribos)

- ▲ Statybos rūšis (pagal STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): nauja statyba
- ▲ Statinio paskirties grupė (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 4. Kiti inžineriniai statiniai
- ▲ Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 4.2. Kitų transporto statinių
- ▲ Statinio kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): Nesudėtingasis, II grupė

Planuojama ūkinė veikla: Projektuojamame prekybos (komercinių pastatų paskirties grupė) pastate numatoma:

Planuojamos ūkinės veiklos ekonominės veiklos kodas (pagal EVRK 2.1. red.): 60.20.00 Televizijos programų rengimas, transliavimas ir vaizdo turinio platinimo veikla. Veiklos aprašymas:

- Tiesioginė ir elektroninė prekyba specializuota transliacijų, renginių technika;
- Kilnojamų TV stočių nuoma;
- Renginių filmavimas, vaizdo montavimas, techninis aptarnavimas (LED ekranai, įgarsinimas, apšvietimas, scena, sinchroninis vertimas, visa konferencijų technika);
- Kita veikla atitinkanti veiklos klasifikatorių.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Šiam objektui planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas. Planuojamai ūkinei veiklai nėra privaloma nustatyti ir įteisinti sanitarinę apsaugos zoną.

Projektuojami pastato technologijos proceso sprendiniai: Pastate numatoma specializuotos garso ir vaizdo technikos tiesioginė ir elektroninė prekyba. Parduodamas, nuomojamas prekes ir įrangą numatoma laikyti pastato prekybos patalpose.

Darbo režimas, darbuotojai: Darbo dienų skaičius metuose – apie 260 d.d. Pamainų kiekis darbo dienoje – 1. Darbuotojų pamainos trukmė – 8 val. Numatoma, kad įmonė dirbs:

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2025/04/PP-BD.AR	0	8	25

1. Pirmadieniais – 8.00 -17.00 h;
2. Antradieniais – 8.00 -17.00 h;
3. Trečiadieniais – 8.00 -17.00 h;
4. Ketvirtadieniais – 8.00 -17.00 h;
5. Penktadieniais – 8.00 -17.00 h.

Galimas kitas darbo laikas, atsižvelgiant į anksčiau nurodytą ūkinės veiklos rūšį.

Numatoma, kad pastate dirbs iš viso xxx įmonės darbuotojai:

- Įmonės direktorius (1 vnt);
- Sekretorė (1 vnt);
- Vadybininkas (4 vnt).
- Specialistai pagal nurodytą ūkinės veiklos rūšį (20vnt).

6. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Lauko vandens tiekimo tinklai: Jungiamasi prie miesto centralizuoto vandens tiekimo magistralinio tinklo (esančio po suplanuota Sargėnų dvaro gatve), įrengiant požeminę vandentiekio tinklo atšaką į projektuojamą pastatą.

Lauko buitinių nuotekų tinklai: Jungiamasi prie miesto centralizuoto buitinių nuotekų magistralinio tinklo (šulinys 231, esantis prie sklypo rytinės dalies), įrengiant požeminę buitinių nuotekų tinklo atšaką į projektuojamą pastatą.

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai: Jungiamasi prie miesto centralizuoto paviršinių (lietaus) nuotekų magistralinio tinklo (šulinys 222, esantis Kuršių gatvėje), įrengiant požeminę paviršinių (lietaus) nuotekų tinklo atšaką į projektuojamą pastatą.

Lauko drenažo nuotekų tinklai: Jungiamasi prie sklypo paviršinių (lietaus) nuotekų tinklo.

Lauko elektros tinklai: Jungiamasi prie ESO centralizuoto elektros tinklo (įvadinis skydas KS-101496, esantis prie sklypo rytinės dalies), įrengiant požeminę elektros tinklo atšaką į projektuojamą pastatą.

Lauko elektroninių ryšių tinklai: Jungiamasi prie Telia centralizuoto elektroninių ryšių tinklo (šulinys 41, esantis prie el. transformatorinės pastotės MT 106), įrengiant požeminę elektroninių ryšių tinklo atšaką į projektuojamą pastatą.

Detaliaus lauko inžinerinių tinklų sprendinius žiūrėti brėžinyje NF/2025/02/PP/SP.B-04 „Specialųjų žemės naudojimo sąlygų planas“ ir inžinerinių tinklų projektų dalyse.

Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo tinklai: Planuojamas grindinis šildymas šilumos siurbliais „oras-vanduo“ tipo arba orinis šildymas šilumos siurbliais „oras-oras“ tipo.

Pastato vėdinimo ir oro kondicionavimo tinklai: Pastato patalpų vėdinimui planuojama rekuperacinė sistema, pastato patalpų vėsinimui planuojami kondicionieriai. San. mazguose planuojami ašiniai ventiliatoriai su priverstiniu oro ištraukimu.

Atsinaujinantys energijos ištekliai: Ant pastato stogo projektuojami fotovoltiniai elementai. Esant poreikiui papildomą el. energijos kiekį iš atsinaujinančių išteklių planuojama įsigyti iš nutolusių saulės ir/arba vėjo elektrinių parkų.

7. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Patekimas į sklypo teritoriją: Vadovaujantis Kauno m. sav. administracijos miesto tvarkymo skyriaus išduotomis prisijungimo sąlygomis prie susisiekimo komunikacijų Nr. 43-31-236 ir detaliuoju planu TPDRIS Nr. K-VT-19-24-707 patekimas į sklypą sunkiuoju transportu ar automobiliais numatomas per projektuojamą nuovažą rytinėje sklypo dalyje ir per projektuojamą suplanuotos/perspektyvinės Sargėnų dvaro gatvės (D kategorija) atkarpą tarp nuovažos ir Kuršių gatvės. Pėsčiųjų patekimas į sklypą numatytas per projektuojamą projektuojamą suplanuoto/perspektyvinio Kuršių g. šaligatvio atkarpą. Sklype projektuojama automobilių aikštelė, kietos dangos, takai skirti pėsčiųjų judėjimui.

Iki statinių statybos pradžios sklypas privalo būti aptvertas, paruoštos medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietos, įrengtos buitinės patalpos.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2025/04/PP-BD.AR	0	9	25

Statinių statybos metu statybos aikštelė aptverinama.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas į statybos aikštelę atvyks per laikinai suformuotą nuvažą iš Kuršių gatvės. Laikinosios nuvažos išdėstymas ir vieta atitinka projektuojamos pastoviosios nuvažos ir Sargėnų dvaro gatvės atkarpos padėtį ir gabaritus.

Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu;

Sklype projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė 7 automobiliams. Automobilių transporto judėjimas sklype organizuojamas tik automobilių aikštelės ribose pagal galiojančias kelių eismo taisykles.

Šalia Kuršių gatvės, nuo sklypo ribos projekcijos iki planuojamos Sargėnų dvaro gatvės atkarpos projektuojamas 2.0m pločio šaligatvis (pagal sklypo detaliojo plano TPDRIS nr. K-VT-19-24-707 sprendinius).

8. Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai

Projektuojamo prekybos (komercinių pastatų paskirties grupė) pastato architektūriniai sprendiniai: Pastato architektūra užtikrina kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų) su supančia aplinka. Pastato fasadų tektonika, apdaila ir spalvinis sprendimas atitinka esminius statinio architektūros reikalavimus.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai: Projektuojamas prekybos paskirties pastatas numatomas dviejų aukštų su antstatu. Pastato pirmame aukšte suprojektuotos prekybos paskirties patalpos, san. mazgai (tame tarpe žmonėms su negalia) ir laiptinė. Antrame aukšte suprojektuoti elektroninės prekybos pardavimų skyriai, buitinė patalpa, transliacijų patalpos, san. mazgai (tame tarpe žmonėms su negalia) ir laiptinė. Antstato aukšte suprojektuotos techninės patalpos, san. mazgas ir laiptinė. Susisiekimas tarp pirmo, antro ir antstato aukštų organizuojamas L1 tipo laiptine.

Šalia pastato pirmo aukšto numatyta atvirojo tipo automobilių saugykla (aikštelė). Pastato antrasis aukštas dalinai dengia automobilių stovėjimo aikštelę (sprendinys numatytas pagal sklypo detalųjį planą).

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai: Pagrindinis įėjimas į pastatą numatytas per laiptinę (patalpa 1-6). Taip pat numatyti įėjimai tiesiogiai iš lauko į patalpas 1-1 ir 1-4. Pastate suprojektuota viena L1 tipo (su įstiklintomis angomis kiekvieno aukšto lauko sienose) laiptinė ir vieneri 2 tipo (vidiniai, atviri) laiptai. Laiptinės ir laiptų vietos parinktos atsižvelgiant į projektuojamo pastato funkcinę schemą ir užsakovo užduotį. Liftas pastate nenumatomas. Žmonėms su negalia laiptinėje numatytas specialus laiptinis keltuvai.

Horizontalus judėjimas: Pastate projektuojamų koridorių laisvasis plotis numatomas ne mažesnis nei 1200mm. Koridorių mažiausias laisvasis aukštis numatomas ne žemesnis nei 2100mm. Koridorių durų minimalus laisvasis tarpdurių plotis numatomas ne mažesnis nei 850mm. Patekimas į pastatą numatomas per duris, kurių tarpdurio plotis ne mažesnis nei 850mm. Tarpdurio laisvasis aukštis numatomas ne mažesnis nei 2100mm. Projektiniai sprendiniai užtikrina žmonių su negalia nevaržomą horizontalų judėjimą pastato aukšte.

Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

Pamatai – gręžtiniai poliai ir monolitinis gelžbetoninis pamatų žiedas.

Pastato laikantysis karkasas – mūriniai blokeliai (antstato aukštas iš metalinių konstrukcijų).

Perdangos konstrukcija – surenkamas gelžbetonis su monolitinio gelžbetonio ruožais.

Stogo konstrukcija – surenkamas gelžbetonis (antstato stogas iš profiliuotos skardos lakštų).

Fasadų apdaila – raudonos spalvos klinkerio plytelės (neventiliuojamas fasadas), tamsiai pilkos spalvos dažyto plieno skarda (ventiliuojamas fasadas), tamsiai pilkos spalvos mozaikinis tinkas (pastato cokolis).

Stogo danga – prilydoma ruloninė bituminė arba epdm/pvc danga.

Langai – tamsiai pilkos aliuminis (arba plastikinis) rėmas su trijų stiklų paketu.

Šilumos izoliacinės medžiagos – akmens vata ir/arba polistireninis putplastis.

Pastato apskardinimai – tamsiai pilkos spalvos dažyto plieno skarda.

Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai:

Projektuojamo pastato prekybos paskirties patalpų insoliacijos kiekiai nemodeliuojami, kadangi projektuojamas pastatas nutolęs per 45,37m nuo artimiausio gyvenamojo ir/arba visuomeninės paskirties pastato, adresu Kauno m. sav., Kuršių g. 58 (daugiabutis gyvenamasis pastatas).

Natūralus apšvietimas darbo patalpų viduje.

Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, užtikrinamas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2025/04/PP-BD.AR	0	10	25

Darbo patalpų natūralus apšvietimas vertinamas pagal natūralios apšvietos koeficiento (toliau – NAK) vertę (procentais). NAK ribinės vertės pateiktos Lietuvos higienos normos *HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“* 1 priede „Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės“.

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
4.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–iki 1,0	IV	300	3,0	Registratūra biuruose; mažmeninės prekybos salės

Darbo vietų dirbtinis apšvietimas.

Atsižvelgiant į regos darbų kategorijas, nurodytas Lietuvos higienos normos *HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“* 1 priede „Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės“, numatoma įrengti bendrą, vietinį arba kombinuotą dirbtinį apšvietimą.

Darbo patalpų nuolatinių darbo vietų dirbtiniam apšvietimui naudojami šviesos diodų šaltiniai, žemo slėgio dujų išlydžio (liuminescencinės), aukšto dujų slėgio – metalų halogenidų, natrio, ksenono, gyvsidabrio volframo, gyvsidabrio ir kitos lempos, kurių naudoti nedraudžia teisės aktai

Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui naudojami šviestuvai su neperšviečiamais reflektoriais (atšvaitais). Šviestuvai išdėstomi taip, kad lempų sklaidžiamas šviesos srautas neakintų darbuotojų tiek jų darbo vietoje, tiek kitose darbo patalpos vietose.

Darbo vietas numatoma apšviesti ne silpniau nei nurodytos dirbtinio apšvietimo apšvietos mažiausios ribinės vertės (liuksais), kurios pateiktos *HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“* 1 priede „Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės“

Dirbtinio apšvietimo apšvietos mažiausios ribinės vertės (liuksais) pateiktos *HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“* 1 priede „Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės“.

Normuojant dirbtinio apšvietimo darbo vietų apšvietą, atsižvelgiama į apšvietos verčių skalę:

Patalpos apšvietos verčių skalė (*HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 2 lentelė*)

Padalos vertės, lx	5, 10, 15, 20, 30, 50, 75, 100, 150, 200, 300, 500, 750, 1000, 1500, 2000
--------------------	---

Darbo patalpoje, kurioje atliekami IV kategorijos regos darbai, naudojamas kombinuotas dirbtinis apšvietimas.

Skirtingas apšvietimas tiesioginiame regėjimo lauke ir artimojoje aplinkoje gali sukelti regėjimo diskomfortą (sunkumus), todėl išlaikomas apšvietos tolygumas (pagal Lietuvos higienos normos *HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“* 3 lentelę). Bendro fono apšvietimas numatomas ne mažesnis kaip 1/3 artimosios aplinkos apšvietimo vertės.

Darbo vietų patalpų viduje apšvietos tolygumas (*HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 3 lentelė*)

Tiesioginio regėjimo lauko apšvieta, lx	Artimosios aplinkos apšvieta, lx
Daugiau kaip arba lygu 500	100
300	75
200	50
150	30
50 – 100	20
Mažiau kaip 50	Nereglamentuojama

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje: Pagal užsakovo pateiktą raštą dėl žmonių skaičiaus (2025-09-04), pastato antrame aukšte bus vykdoma internetinė prekyba – kiekviename iš korpusų numatoma įrengiant iki 20 darbo vietų. Pašalinių žmonių buvimas antstate nenumatomas. Bendrai pastate numatoma iki 100 žmonių (darbuotojų/lankytojų).

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2025/04/PP-BD.AR	0	11	25

9. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytu poveiki aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

Pagrindiniai gaisrinės saugos sprendiniai:

Sistema	Sistemos tipas	Pagrindiniai minimalūs parametrai												
Pastatas	Pagrindinė paskirtis – Prekybos paskirties pastatai;	Atsparumo ugniai laipsnis	II											
		Gaisro apkrovos kategorija	-											
		Gaisrinių skyrių skaičius	Projektuojamas vienas gaisrinis skyrius											
		Gaisrinių skyrių plotai (m ²)	Apskaičiuotas gaisrinio skyriaus plotas 5916,63 m ² yra didesnis nei pastato didžiausio aukšto plotas įvertinus susisiekančias erdves 426,03 m ² .											
		Pastato kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	Pastatas nekategorizuojamas											
		BENDRAS PASTATO PLOTAS (M ²)	490,95											
		DIDŽIAUSIO AUKŠTO PLOTAS (M ²)	426,03											
		Bendras pastato (patalpų) tūris (m ³)	2810											
		Aukštų skaičius	2 + antstatas											
		Pastato aukštis (m)	11,90											
		Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių automobilių privažiavimo vietos (m)	8,72											
		Žmonių skaičius	1 a. – iki 50 žm. 2 a. – iki 20 žm. per kopusą Antstatas – 0 žm. Pastate iki 100 žm.											
		Atstumai tarp statinių	Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio:											
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Statinio ugniai atsparumo laipsnis</th> <th colspan="3">Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra</th> </tr> <tr> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>II</td> <td>8</td> <td>8</td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table>	Statinio ugniai atsparumo laipsnis		Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra			I	II	III	II	8	8	10		
Statinio ugniai atsparumo laipsnis		Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra												
	I	II	III											
II	8	8	10											
Mažesniu kaip 10 m atstumu kitų pastatų nėra, saugūs atstumai išlaikomi.														
Evakuacija	<p>Evakuacija iš pirmo aukšto patalpų vykdoma tiesiai į lauką. Pastato antras aukštas suskirstomas į dvi sekcijas, kiekvienoje sekcijoje įrengta viena L1 tipo laiptinė, kuria vykdoma evakuacija iš antro aukšto patalpų. Laiptatakio plotis ne mažesnis nei 1,2 m, išėjimas iš laiptinės numatomas ne siauresnis nei laiptatakio plotis (1,2 m). Laiptų pakopų aukštis ne didesnis nei 22 cm, o plotis ne mažesnis nei 30 cm. Evakuacijos kelias laiptinėje nesusiaurinamas turėklų, projektuojami turėklai išsikiša už sienos plokštumos iki 15 cm, turėklai įrengiami ne žemiau kaip 1 m aukštyje ir nebus statomi ant laiptatakio.</p> <p>Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip:</p> <p>0,8 m – kai evakuojasi 15 ir mažiau žmonių;</p> <p>0,85 m – techninėse patalpose, kai evakuojasi 15 ir mažiau žmonių;</p> <p>0,9 m – nuo 15 iki 50 žmonių;</p> <p>Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, o slenksčiai bus tik durų angose. Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia bus ne žemesni kaip 2 m.</p> <p>Evakuaciniuose keliuose durys bus ne žemesnės kaip 2 m, evakavimosi keliai ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio,</p>													

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2025/04/PP-BD.AR	0	12	25

		<p>1 m pločio. Patalpose, iš kurių evakuojasi iki 15 žmonių, durų varčia gali atsidaryti kryptimi priešinga evakuacijos kryptčiai.</p> <p>Evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo turi neviršyti 25 m.</p> <p>Kiekviename aukšte vienai neįgaliojo vežimėlio vietai bus įrengta ne mažesnė kaip 1200×850 mm dydžio saugos zona. Aikštelės neįgalųjų vežimėliams nesiaurins evakavimo(si) kelių norminio pločio.</p> <p>Evakuaciniai išėjimai iš pastato numatomi su užraktais atidaromais iš vidaus bet kuriuo paros metu.</p>						
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	-	REI 30 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	-(3)	REI 20 ^{(2)*}	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15
<p>⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.</p> <p>⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.</p> <p>⁽³⁾ Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktai.</p> <p>⁽⁴⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai. Automobilių stovėjimo aikštelė nuo projektuojamo pastato atskiriama gaisrinių skyrių atskyrimo sienomis ir perdangomis (REI 30). Perdanga tarp pirmo ir antro aukštų įrengiama REI 45 atsparumo ugniai. Eksploatuojamų terasų perdangos įrengiamos tokio pat atsparumo ugniai kaip ir pastato aukštų perdangos (REI 20).</p>								
Išorės gaisrinio vandentiekio sistema	Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui	<p>Reikalingas didžiausias vandens debitas pastato gaisro gesinimui - 10 l/s.</p> <p>Gaisro gesinimo trukmė 3 val. Išorės gesinimui numatoma naudoti vieną esamą gaisrinį hidrantą. Nuo esamo hidranto vertinamas ne daugiau kaip 200 m pasiekiamumas į tolimiausią pastato perimetro tašką matuojant gaisrinių žarnų tiesimo linija. Naudojant esamą hidrantą turi būti užtikrintas privažiavimas prie jo ne didesniu nei 2,5 m atstumu bet kuriuo paros metu.</p> <p>Naudojant esamą gaisrinį hidrantą turi būti išimtos sąlygos iš vandenį tiekiančios įmonės dėl vandens debito užtikrinimo.</p>						
Vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema	Projektuojamame prekybos paskirties pastate nenumatoma vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema, nes pastato tūris < 5000 m ³ ir pastato aukštis < 26,5 m.							
Nepertraukiamas elektros tiekimas	Nepertraukiamo elektros tiekimo vartotojai:							
	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema							
	Elektromechaniniai vožtuvai (jei projektuojama)							
	Durų atidarymo / atblokovimo mechanizmai							
Avarinio ir evakuacinio apšvietimo sistema								
<p>Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio bus apsaugoti ne mažesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų veikimą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.</p> <p>Lifto elektros energijos užtikrinimas kilus gaisrui turi užtikrinti jo nuleidimą į jam skirtą aikštelę ir likti su atidarytomis durimis.</p>								
Žaibosaugos sistema	Projektuojama	<p>Žaibosaugos sistema įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Detalūs sprendiniai pateikiami projekto elektrotechninėje dalyje.</p> <p>Įžeminimo laidininkai nebus tiesiami vandens nutekėjimo stovuose. Šie laidininkai bus tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo atidaromų durų ir langų, minimalus atstumas bus ne mažesnis kaip 2 m. Kai laidininkas yra tiesiamas mažesniu kaip 2 m atstumu, jie yra slepiami į A1, A2 klasės degumo vamzdžius.</p>						

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2025/04/PP-BD.AR	0	13	25

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema	Projektuojama	<p>Projektuojama adresinė A-tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, naudojant dūmų detektorius.</p> <p>Patalpose virš kabamųjų lubų, kur atstumas tarp perdangos (denginio) ir kabamųjų lubų yra didesnis nei 0,4 m, turi būti įrengiami gaisro detektoriai.</p> <p>Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai pirmiausia įrengiami nuo evakuacinio išėjimo netoliau kaip 3 m. atstumu. Atstumas iki artimiausio rankinio gaisrinio signalizatoriaus bus ne didesnis kaip 30 m. Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 1,5 m aukštyje nuo grindų ant sienų. Signalas perduodamas į nuolatinio budėjimo patalpas ar į saugos kompanijos pultą.</p> <p>Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema privalo užtikrinti signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą budėtojams;</p> <p>Ši sistema perduos signalą sekančioms sistemoms:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimo sistemai; - Avarinio, evakuacinio apšvietimo sistemai; - Durų atidarymo, atblokovimo sistemai; - Elektromechaniniams vožtuvams (jei projektuojama);
Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema	Neprojektuojama	Pastate vienu metu esančių žmonių kiekis < 100, todėl perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos įrengti neprivaloma.
Automatinė gaisro gesinimo sistema	Neprojektuojama	Prekybos paskirties pastato plotas neviršija 2000 kv. m, todėl automatinė gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama.
Dūmų šalinimo sistema	Neprojektuojama	<p>Dūmų šalinimo sistema pastate nenumatoma, nes nėra patalpų, kuriose vienu metu galės būti 50 ir daugiau žmonių.</p> <p>Laiptinės lauko atitvarinėse konstrukcijose bus numatytos atidaromos angos dūmams išleisti. Angų bendras geometrinis plotas bus ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Laiptinės angas būtina įrengti aukščiausiam pastato aukšte, jis neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.</p>
Kompensacinio oro sistema	Neprojektuojama	Pastate nenumatoma patalpų, kuriose bus įrengiama DŠVS, todėl kompensacinio oro sistema neprojektuojama.
Gaisrinių automobilių ir gaisrinės technikos privažiavimo keliai		<p>Prie projektuojamo pastato ir gaisrinio hidranto turi būti numatomi tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Kelių, skirtų gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, projektavimo reikalavimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus; • Privažiavimo kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m; • Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatomi visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemonės statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus (esant poreikiui). Atitvarai bus nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiama arba pakeliami rankomis). <p>Ant stogo įrengiama ne žemesnė kaip 0,6 m tvorelė arba parapetas.</p> <p>Iš laiptinės vidinis išėjimas ant stogo kelias numatomas tiesiogiai per L1 tipo laiptinę. Laiptinėje numatoma įrengti 50 mm tarpą tarp laiptatakio, gaisrinėms žarnos tiesi.</p>

Sprendimai dėl statinio architektūros, žmonių evakuacijos (laiptinės, praėjimai, išėjimai), priešgaisrinių užtvartų vietų ir pan. bus pateikti gaisrinės saugos dalyje suderinus ir patvirtinus pateiktą projektavimo užduotį.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2025/04/PP-BD.AR	0	14	25

10. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Projektuojamo pastato laiptinėje įrengiamas nuožulnus platforminis laiptinis keltuvas (laiptams su posūkiais), skirtas žmonėms su negalia. Įrengus keltuvą laiptinė atitiks minimalius evakuacinius reikalavimus.

Projektiniai sprendiniai užtikrina žmonių su negalia nevaržomą patekimą į pastatą per visus projektuojamus įėjimus.

Pastato pirmame aukšte projektuojamas vienas B tipo san.mazgas žmonėms su negalia, kuriame numatoma: šoninio persėdimo iš vienos pusės galimybė;

praustuvo ir unitazo nekliudoma manevravimo erdvė (manevravimo erdvės numatoma ne mažesnis nei skersmuo – 1500mm);

nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės;

horizontalūs turėklai abipus unitazo (vienas užlenkiamasis, vienas stacionarus);

tualetinio popieriaus dozatorius ant užlenkiamojo turėklo.

B tipo tualete durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis numatomas ne mažesnis nei 850mm, o įrengiamo unitazo viršus numatomas 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Pastato antrame aukšte projektuojamas vienas A tipo tualetas žmonėms su negalia, kuriame numatoma:

šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė;

praustuvo ir unitazo nekliudoma manevravimo erdvė (manevravimo erdvės numatoma ne mažesnis nei skersmuo – 1500mm);

nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės;

horizontalūs turėklai abipus unitazo;

tualetinio popieriaus dozatoriai ant abiejų užlenkiamųjų turėklų.

A tipo tualete durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis numatomas ne mažesnis nei 850mm, o įrengiamo unitazo viršus numatomas 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Projektuojamo sklypo pėsčiųjų takuose numatoma speciali danga su taktiliniais paviršiais. Takas nuo neįgaliojo stovėjimo zonos iki pastato įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrius ir reglamento reikalavimus.

Įstiklintos durys ir įstiklinti plotai. Įstiklintos (stiklinės) ir visiškai stiklinės durys aiškiai pažymimos vaizdiniais indikatoriais. Arti judėjimo erdvių esantys dideli įstiklinti plotai gali būti klaidingai palaikyti angomis. Įstiklintos sienos, durys ir kiti visu aukščiau įstiklinti plotai labai klaidina neregius ir silpnaregius. Atspindžiai nuo šių paviršių gali ypač trukdyti. 900-1000 mm (1300-1400) mm aukštyje virš grindų lygio įrengiami 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. Visos atskiros įstiklintų vitrinų briaunos turi turėti juostą, regimai išsiskiriančią iš fono, prieš kurį yra matomos.

11. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Statybos sklype esamų griaunamų, perkeliamų ar atstatomų statinių nėra.

12. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galima taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31¹] [5.17¹] [5.17²]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinių jų kieki per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktu nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą)

Pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo, planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą ir planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama poveikio aplinkai vertinimas, rūšių sąrašą poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas ir neatliekamas.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2025/04/PP-BD.AR	0	15	25

Statybos metu numatoma susidarys šie apytiksliai atliekų kiekiai:

Atliekos sąrašo Kodas	Pavadinimas	Kiekis tonomis
13.11	Betono ir plytų atliekos	2,00
13.12	Asbesto atliekos	0,00
13.13	Smaluotos (asfaltuotos) kelių dangų atliekos	0,00
13.14	Mišrios griovimo darbų atliekos	0,00
07.41	Plastikinių pakuočių atliekos	3,00
06.11	Juodųjų metalų gabalinės atliekos	1,00
06.31	Pakuočių iš juodųjų metalų atliekos	2,00
07.51	Medinių pakuočių atliekos	4,00
07.53	Kitos medienos atliekos	4,00

Statybos aikštelė rangovo privalo būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės kaupiamos konteineriuose, rūšiuojamos: atskirai buitinės atliekos, atskirai statybos atliekos ir cheminių medžiagų atliekos. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui privalo būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas privalo būti vykdomas tikėtai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr. VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt.), nedegių gaminių, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui, įrengimui ar priklausinių statybai;

Tinkamas perdirbti atliekas (betono, bituminių medžiagų) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinis laužas ir šiukšlės) tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis pridodamas atestuotam įregistruotam atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo, kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje taroje.

Statybinių atliekų turėtojas (rangovas/ai) nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės), jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Rangovas baigęs statybą, pridodamas statinį priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių atliekų netinkamumą naudoti ir perdirbti pridavimą atestuotam įregistruotam atliekų tvarkytojui.

13. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinių pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktu reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamam darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar istaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras

Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose:

Darbo patalpų šiluminės aplinkos parametrai yra tokie: oro temperatūra, oro santykinis drėgnumas, oro judėjimo greitis ir šiluminio spinduliavimo intensyvumas.

Šiluminio komforto aplinkos parametrai nustatomi visai darbo zonai.

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai nustatomi atskirai darbo zonos nuolatinėms ir nenuolatinėms darbo vietoms.

Šiluminės aplinkos parametrai nustatomos atsižvelgiant į metų laikotarpį ir darbų sunkumo kategoriją.

Skiriami du metų laikotarpiai: šaltasis ir šiltasis.

Skiriamos trys darbų sunkumo kategorijos: lengvas (Ia, Ib), vidutinio sunkumo (IIa, IIb) ir sunkus fizinis darbas (III).

Šiluminio komforto ir pakankamos šiluminės aplinkos parametrai norminės vertės pateiktos HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrai norminės vertės ir matavimo reikalavimai" 1 lentelėje ir HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrai norminės vertės ir matavimo reikalavimai" 2 lentelėje.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2025/04/PP-BD.AR	0	16	25

Darbo patalpų šiluminio komforto aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės (HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai" 1 lentelė):

Metų laikotarpis	Darbų kategorija	Oro temperatūra, °C	Oro santykinis drėgnumas, %	Oro judėjimo greitis, m/s, ne daugiau kaip
1	2	3	4	5
Šaltasis	Lengvas – Ia	22–24	40–60	0,1
	Lengvas – Ib	21–23	40–60	0,1
	Vidutinio sunkumo – IIa	18–20	40–60	0,2
	Vidutinio sunkumo – IIb	17–19	40–60	0,2
	Sunkus – III	16–18	40–60	0,3
Šiltasis	Lengvas – Ia	23–25	40–60	0,1
	Lengvas – Ib	22–24	40–60	0,2
	Vidutinio sunkumo – IIa	21–23	40–60	0,3
	Vidutinio sunkumo – IIb	20–22	40–60	0,3
	Sunkus – III	18–20	40–60	0,4

Darbo patalpų atitvarų (sienų, lubų, grindų), pertvarų, apsauginių aptvarų technologinės įrangos šiluminė izoliacija užtikrina šiluminį komfortą arba pakankamą šiluminę aplinką darbo zonoje.

Siekiant aplinkos šiluminio komforto, oro temperatūros skirtumai pagal darbo zonos aukštį ir horizontaliąją plokštumą bei oro temperatūros kitimai per darbo pamainą nenukryps nuo nustatytų šiluminio komforto aplinkos oro temperatūros dydžių ribos.

Siekiant pakankamos šiluminės aplinkos, visų kategorijų darbams oro temperatūros skirtumas pagal darbo zonos aukštį leidžiamas iki 3°C. Oro temperatūros kitimai pagal darbo zonos horizontaliąją plokštumą ir per darbo pamainą leidžiami:

- iki 4°C, dirbant lengvą darbą;
- iki 5°C, dirbant vidutinio sunkumo darbą;
- iki 6°C, dirbant sunkų darbą.
- Oro temperatūros absoliučios reikšmės išmatuotos skirtingame aukštyje ir įvairiose darbo patalpos vietose nenukryps nuo nustatytų pakankamos šiluminės aplinkos oro temperatūros dydžių ribos (HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ 2 lentelė).

Darbo patalpų šiluminio komforto aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės

(HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai" 2 lentelė)

Metų laikotarpis	Darbų kategorija	Oro temperatūra, °C		Oro santykinis drėgnumas, %, ne daugiau kaip	Oro judėjimo greitis, m/s
		Nuolatinėse darbo vietose	Nenuolatinėse darbo vietose		
1	2	3	4	5	6
Šaltasis	Lengvas – Ia	21–25	18–26	75	Ne daugiau kaip 0,1
	Lengvas – Ib	20–24	17–25	75	Ne daugiau kaip 0,2
	Vidutinio sunkumo – IIa	17–23	15–24	75	Ne daugiau kaip 0,3
	Vidutinio sunkumo – IIb	15–21	13–23	75	Ne daugiau kaip 0,4
	Sunkus – III	13–19	12–20	75	Ne daugiau kaip 0,5
Šiltasis	Lengvas – Ia	22–28	20–30	55 (prie 28°C)	0,1–0,2
	Lengvas – Ib	21–28	19–30	60 (prie 27°C)	0,1–0,3
	Vidutinio sunkumo – IIa	18–27	17–29	65 (prie 26°C)	0,2–0,4
	Vidutinio sunkumo – IIb	16–27	15–29	70 (prie 25°C)	0,2–0,5
	Sunkus – III	15–26	13–28	75 (prie 24°C ir žemiau)	0,2–0,6

Šiltuoju metų laikotarpiu visi oro santykinio drėgnumo parametrai taikytini kiekvienai darbo kategorijai.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2025/04/PP-BD.AR	0	17	25

Šiltuoju metų laikotarpiu didžiausias oro judėjimo greitis leidžiamas prie aukščiausios oro temperatūros, mažiau-
sias – prie žemiausios oro temperatūros.

Šaltuoju metų laikotarpiu įrengiama darbo vietų apsauga nuo šalto oro, sklindančio nuo įstiklintų langų paviršiaus.
Šiltuoju metų laikotarpiu įrengiama darbo vietų apsauga nuo tiesioginių saulės spindulių.

Šiluminio spinduliavimo intensyvumo norminės vertės, priklausomai nuo apspinduliuojamo žmogaus kūno pa-
viršiaus ploto, išreikšto procentais, pateiktos HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo
patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ 3 lentelėje.

Šiluminio spinduliavimo intensyvumo normuojamos reikšmės
(HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir
matavimo reikalavimai" 3 lentelė):

Šiluminio spinduliavimo šaltiniai	Apspinduliuojamas žmogaus kūno paviršiaus plotas,%	Šiluminio spinduliavimo intensyvu- mas, W/m ² , ne daugiau kaip
Uždari: technologinės įrangos įkaitę paviršiai, šviestuvai, insoliacija	50 ir daugiau	35
	nuo 25 iki 50	70
	ne daugiau kaip 25	100
Atviri: įkaitęs metalas, stiklas, at- vira liepsna ir pan. (yra būtinas as- meninių apsaugos priemonių nau- dojimas, tarp jų -veido ir akių)	ne daugiau kaip 25	140

Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose bus užtikrinama.

Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai:

Karšto vandens ruošimas numatytas, užtikrinant legioneliozės profilaktiką pagal Lietuvos higienos normos HN
24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nuostatas:

Karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens.

Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

- 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.
- Karšto vandens temperatūra šilumos vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad šilumos vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.
- Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.
- Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.
- Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.
- Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas ne vėliau kaip prieš dvi kalendorines dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos IV skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens stebėseną.

Naudojimo sauga:

Statinyje suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas:

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2025/04/PP-BD.AR	0	18	25

Statinys, jo šildymo, kondicionavimo, vėdinimo ir kitos inžinerinės sistemos (kiti įrenginiai) suprojektuoti bei pastatyti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir pastato naudotojų reikmes.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Apsauga nuo triukšmo:

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Statinio į aplinką skleidžiamas triukšmas neblogins šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

Remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, pastato garso klasė – neklasifikuojama.

Triukšmo ribiniai dydžiai:

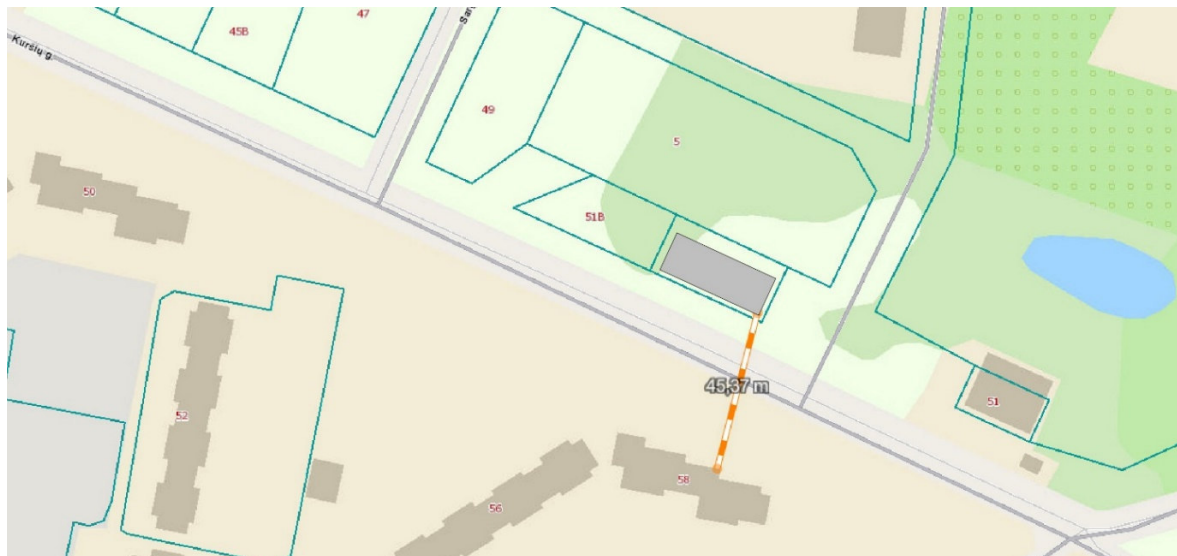
Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

(HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelė)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Remiantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ I skyriaus 2 punktu: „Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų.“, triukšmo ribiniai dydžiai taikomi aplink projektuojamą prekybos paskirties pastatą esantiems gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatams ir jų aplinkai.

Schema. Atstumas nuo projektuojamo prekybos paskirties pastato žemės sklypo ribos iki artimiausių gyvenamosios arba visuomeninės paskirties žemės sklypų ribų.



Dokumento žymuo: NF/2025/04/PP-BD.AR	Laida 0	Lapas 19	Lapų 25
---	------------	-------------	------------

Triukšmo šaltiniai ir jų skleidžiamo triukšmo įtaka pastatui bei gretimai aplinkai: Projektuojamoje teritorijoje numatoma stacionarūs ir mobilūs triukšmo šaltiniai. Stacionarūs triukšmo šaltiniai – šildymo/oro kondicionavimo ir vėdinimo sistemos, mobilūs – lengvasis transportas.

Mobilūs triukšmo šaltiniai projektuojamoje teritorijoje – lengvasis transportas. Projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje numatyta 7 vnt. lengvųjų automobilių, iš kurių 4 vnt. automobilių stovėjimo vietų numatyta įmonės darbuotojams, o likusios skirtos įmonės svečiams, jeigu jie atvyktų. Transporto judėjimas numatomas tik įmonės darbo dienomis ir valandomis.

Mobilūs triukšmo šaltiniai:

Nr.	Mobilus triukšmo šaltinis	Kelionių skaičius į teritoriją / iš teritorijos	Garso slėgio lygis, dBA
1.	Lengvasis automobilis, 4 vnt. (įmonės darbuotojai)	14 kartų per parą	50
2.	Lengvasis automobilis, 3 vnt. (įmonės svečiai)	-	-
3.	Mikroautobusas 1 vnt. (masė iki 3500 kg) (im. darb.)	4 kartus per dieną	60

Mobilių taršos šaltinių triukšmas nebus pastovus, todėl tikėtina, jog triukšmas gali kilti šiais atvejais:

Pažymima, kad įmonės darbuotojai lengvaisiais automobiliais atvyksta apie 07.45 val. ir išvyksta apie 17.15 val., o mikroautobusas į įmonę atvyksta ir išvyksta tarpe tarp 8.00 val. ir 17.00 val., todėl šiais atvejais triukšmo šaltiniai nesidubliuos.

1. Įmonės darbuotojai atvyksta į įmonę / išvyksta iš įmonės lengvaisiais automobiliais.

Įmonės darbuotojai vienas po kito atvažiuoja į sklype esančią automobilių stovėjimo aikštelę ir stotasi automobilius automobilių stovėjimo vietose.

Suminis triukšmo lygis / garso slėgis (4 vnt. lengvųjų automobilių) – 56,0 dBA (apskaičiuota naudojantis triukšmo skaičiuokle (<https://www.noisemeters.com/apps/db-calculator/>). Suminis 4 vnt. lengvųjų automobilių triukšmo lygis neviršys Lietuvos higienos normoje *HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“* nustatytos didžiausios leidžiamos triukšmo ribos gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo – 65 dBA (paros laikas – diena).

2. Į įmonę darbo metu atvežamos prekės mikroautobusu, prekės iškraunamos rankiniu būdu, mikroautobusas išvažiuoja.

Mikroautobuso vairuotojas įvažiuoja į sklypo teritoriją, pastato transporto priemonę šalia pastato vartų, išjungia variklį ir atidaro transporto priemonės duris prekių padėjimui/išėmimui. Įmonės darbuotojas atlieka trumpus ir neintensyvius krovos darbus. Mikroautobuso vairuotojas paruošia transporto priemonę išvažiavimui, įjungia variklį ir išvažiuoja iš sklypo teritorijos.

Mobilus triukšmo šaltinio (mikroautobusas – 60 dBA) triukšmo lygis neviršys Lietuvos higienos normoje *HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“* nustatytos didžiausios leidžiamos triukšmo ribos gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo – 65 dBA (paros laikas – diena).

Stacionarūs triukšmo šaltiniai:

Nr.	Stacionarus triukšmo šaltinis	Išorėje / viduje (patalpos numeris ir pavadinimas)	Garso slėgio lygis, dBA
1.	Šilumos siurblys oras-vanduo tipo, lauko blokas	Išorėje, montuojamas ant pastato sienos	Garso slėgio lygis prie įrenginio: Dienos metu: 55 dB(A) Vakaro metu: 50 dB(A) Nakties metu: 45 dB(A)
2.	Šilumos siurblys (kondicionierius) oras-oras tipo, lauko blokas	Išorėje, montuojamas ant pastato sienos	Garso slėgio lygis prie įrenginio: Dienos metu: 52 dB(A) Vakaro metu: 48 dB(A) Nakties metu: 35 dB(A)
3.	Šilumos siurblys (kondicionierius) oras-oras tipo, lauko blokas	Išorėje, montuojamas ant pastato sienos	Garso slėgio lygis prie įrenginio: Dienos metu: 52 dB(A) Vakaro metu: 48 dB(A) Nakties metu: 35 dB(A)
4.	Šilumos siurblys (kondicionierius) oras-oras tipo, lauko blokas	Išorėje, montuojamas ant pastato sienos	Garso slėgio lygis prie įrenginio: Dienos metu: 52 dB(A) Vakaro metu: 48 dB(A) Nakties metu: 35 dB(A)

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2025/04/PP-BD.AR	0	20	25

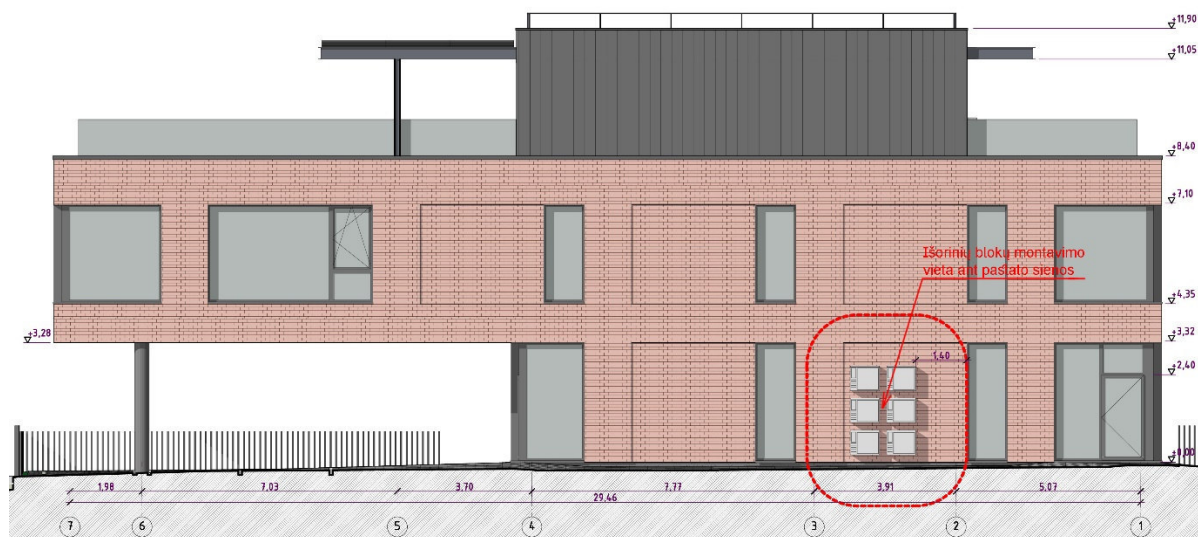
5.	Šilumos siurblys (kondicionierius) oras-oras tipo, lauko blokas	Išorėje, montuojamas ant pastato sienos	Garso slėgio lygis prie įrenginio: Dienos metu: 52 dB(A) Vakaro metu: 48 dB(A) Nakties metu: 35 dB(A)
6.	Šilumos siurblys (kondicionierius) oras-oras tipo, lauko blokas	Išorėje, montuojamas ant pastato sienos	Garso slėgio lygis prie įrenginio: Dienos metu: 52 dB(A) Vakaro metu: 48 dB(A) Nakties metu: 35 dB(A)
7.	Šilumos siurblys (kondicionierius) oras-oras tipo, lauko blokas	Išorėje, montuojamas ant pastato sienos	Garso slėgio lygis prie įrenginio: Dienos metu: 48 dB(A) Vakaro metu: 38 dB(A) Nakties metu: 30 dB(A)
8.	Šilumos siurblys (kondicionierius) oras-oras tipo, lauko blokas	Išorėje, montuojamas ant pastato sienos	Garso slėgio lygis prie įrenginio: Dienos metu: 48 dB(A) Vakaro metu: 38 dB(A) Nakties metu: 30 dB(A)
9.	Šilumos siurblys (kondicionierius) oras-oras tipo, lauko blokas	Išorėje, montuojamas ant pastato sienos	Garso slėgio lygis prie įrenginio: Dienos metu: 48 dB(A) Vakaro metu: 38 dB(A) Nakties metu: 30 dB(A)
10.	Rotacinis rekuperatorius, palubinio tipo	Viduje, montuojamas prie lubų (patalpa nr. 1-3)	46 dB(A)
11.	Rotacinis rekuperatorius, palubinio tipo	Viduje, montuojamas prie lubų (patalpa nr. 2-3)	54 dB(A)
12.	Kasetinis kondicionierius, vidinis blokas (10 vnt.)	Viduje (patalpos nr. 1-1, 1-4, 2-1, 2-6, 3-1)	33 dB(A)

Stacionarūs triukšmo šaltiniai išskiriami į išorinius ir vidinius.

Išorinių stacionarių triukšmo šaltinių triukšmo lygio skaičiavimas:

Suminis 1, 2, 3, 4, 5, 6 (grupė 1) stacionarių triukšmo šaltinių garso slėgio lygis dienos metu – 60,5 dB(A), vakaro metu – 56,2 dB(A), nakties metu – 46,7 (apskaičiuoti naudojantis triukšmo skaičiuokle (<https://www.noisemeters.com/apps/db-calculator/>)).

Nuo grupės 1 šilumos siurblių išorinių blokų montavimo vietos iki projektuojamo pastato artimiausio lango į prekybos paskirties patalpą numatytas 1,40 m atstumas.



Fasadas 3

Dokumento žymuo: NF/2025/04/PP-BD.AR	Laida 0	Lapas 21	Lapų 25
---	------------	-------------	------------

Triukšmo sklidimas dienos metu

To calculate **Outdoor** sound pressure at a distance from power level

Sound power level (dBA)	<input type="text" value="60,5"/>	Enter the sound power level from the list.
Distance from source (m)	<input type="text" value="1,4"/>	Then the distance from the source in this row
Directivity factor	<input type="text" value="2"/>	2 - Against one plane (against a wall or on a roof) 4 - Against two planes (Ex: against a wall and a floor) 8 - Against three planes (in a corner)
Sound pressure 49,6 dBA @ 1,40 m		

Triukšmo sklidimas vakaro metu

To calculate **Outdoor** sound pressure at a distance from power level

Sound power level (dBA)	<input type="text" value="56,2"/>	Enter the sound power level from the list.
Distance from source (m)	<input type="text" value="1,4"/>	Then the distance from the source in this row
Directivity factor	<input type="text" value="2"/>	2 - Against one plane (against a wall or on a roof) 4 - Against two planes (Ex: against a wall and a floor) 8 - Against three planes (in a corner)
Sound pressure 45,3 dBA @ 1,40 m		

Triukšmo sklidimas nakties metu

To calculate **Outdoor** sound pressure at a distance from power level

Sound power level (dBA)	<input type="text" value="46,7"/>	Enter the sound power level from the list.
Distance from source (m)	<input type="text" value="1,4"/>	Then the distance from the source in this row
Directivity factor	<input type="text" value="2"/>	2 - Against one plane (against a wall or on a roof) 4 - Against two planes (Ex: against a wall and a floor) 8 - Against three planes (in a corner)
Sound pressure 35,8 dBA @ 1,40 m		

Stacionarių triukšmo šaltinių triukšmo sklidimo skaičiuoklė

Pagal išorinių stacionarių triukšmo šaltinių triukšmo sklidimo skaičiuoklės rezultatus grupės 1 sukuriamas ekvivalentinis garso slėgio lygis neviršija gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmo norminio lygio.

Suminis 7, 8, 9 (grupė 2) stacionarių triukšmo šaltinių garso slėgio lygis – 52,8 dB(A), vakaro metu – 42,8 dB(A), nakties metu – 34,8 (apskaičiuoti naudojantis triukšmo skaičiuokle (<https://www.noisemeters.com/apps/db-calculator/>)).

Grupės 2 sukuriamas ekvivalentinis garso slėgio lygis neviršija gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmo norminio lygio.

Vertinant projekto sprendinių atitiktį Lietuvos higienos normai *HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“* įvertinama:

- Šilumos siurblio blokai montuojami ant specialių laikiklių naudojant garsą ir vibraciją mažinančias detales.
- Stogo sudėtyje esančios šilumos izoliacijos medžiagos turi garso izoliacinių savybių.
- Lauko sienos sudėtyje esančios šilumos izoliacijos medžiagos turi garso izoliacinių savybių.

Projekto sprendiniais užtikrinama išorinių triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo lygio atitiktis Lietuvos higienos normos *HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“* 1 lent. 4 eil. ekvivalentinio garso slėgio lygio reglamentuojamoms ribinėms vertėms planuojamos gyvenamosios aplinkos ir gretimos gyvenamosios aplinkos atžvilgiu:

- ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA dieną nebus viršijamas 55dBA, vakare 50dBA, naktį 45dBA

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2025/04/PP-BD.AR	0	22	25

- o maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA dieną nebus viršijamas 60dBA, vakare 55dBA, naktį 50dBA;

Vidinių stacionarių triukšmo šaltinių triukšmo lygis:

Prekybos paskirties patalpose triukšmo šaltiniai yra šie: 10 vnt. kasetinių kondicionierių vidiniai blokai. Kitų triukšmo šaltinių patalpose nėra. Vidiniai kondicionierių blokai išdėstomi skirtingose patalpose, numatant ne daugiau kaip po du vienoje patalpoje. Maksimalus įrenginio triukšmo lygis – 33 dB(A), be to įrenginys visą laiką nedirbs maksimaliu režimu. Įvertinus šiuos faktorius darbuotojų sveikatai neigiamos įtakos nebus.

Atsižvelgiant į triukšmo šaltinius, įvertinama, kad:

- o Šildymo / šaldymo ir vėdinimo įrenginiai visi vienu metu nedirbs.
- o Šildymo / šaldymo ir vėdinimo įrenginiai visą laiką didžiausiu galingumu neveiks.

Įvertinus šiuos faktorius, galima teigti, kad prekybos paskirties pastate dirbantiems darbuotojams triukšmas neigiamos įtakos sveikatai neturės.

Ūkinės veiklos suminis triukšmas: Ūkinės veiklos suminis triukšmais skaičiuojamas įvertinus visus galimus triukšmo šaltinius ūkinėje veikloje, kuriems priskiriami:

1. Mobilūs triukšmo šaltiniai:

1.1. Lengvieji automobiliai – 56,0 dB.

1.2. Mikroautobusai – 60 dB.

- Mobilų triukšmo šaltinių suminis garso slėgio lygis matuojant ties triukšmo šaltiniu – 60 dB.
- Mobilų triukšmo šaltinių suminis garso slėgio lygis matuojant ties artimiausiu gyvenamosios ar visuomeninės paskirties statiniu (Kauno m. sav., Kuršių g. 58) – 19 dB.

*skaičiuojant ūkinės veiklos suminį triukšmo lygį įvertinamas didžiausią triukšmo lygį turintis mobilus triukšmo šaltinis - mikroautobusai.

2. Stacionarūs triukšmo šaltiniai:

2.2. pastato šildymo ir vėdinimo sistemų išoriniai blokai ir įrenginiai: grupė 1 - 60,5 dB. grupė 2 – 52,8 dB.

- Stacionarių triukšmo šaltinių suminis garso slėgio lygis matuojant ties triukšmo šaltiniu – grupė 1 - 60,5 dB. grupė 2 – 52,8 dB.
- Stacionarių triukšmo šaltinių suminis garso slėgio lygis matuojant ties artimiausiu gyvenamosios ar visuomeninės paskirties statiniu (Kauno m. sav., Kuršių g. 58) – 20,2 dB.

Ūkinės veiklos suminis triukšmo lygis – 63,3 dB.

- Ūkinės veiklos suminis triukšmo lygis matuojant ties triukšmo šaltiniu – 63,3 dB.
- Ūkinės veiklos suminis triukšmo lygis matuojant ties artimiausiu gyvenamosios ar visuomeninės paskirties statiniu (Kauno m. sav., Kuršių g. 58) – 22,3 dB.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos *HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“* I skyriaus 2 punktu, kuris teigia „Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų.“ ir I skyriaus 4 punktu, kuris teigia „Ši higienos norma netaikoma paties fizinio, juridinio asmens ar filialo keliamo ir jį veikiančio triukšmo, žmonių bei gyvūnų keliamo triukšmo, triukšmo darbo vietose ir transporto priemonių viduje esančio triukšmo, buitinių įrenginių (prietaisų) keliamo triukšmo vertinimo atvejais.“ daroma išvada, kad ūkinės veiklos suminis triukšmas nepažeidžia aukščiau minimoje normoje nustatytų reikalavimų.

Aplinkos ir pastato oro tarša ir kvapai:

Pastato tarša. Pastato funkcionavimą užtikrinanti inžinerinė įranga (šildymo, šaldymo, vėsinimo) numatoma elektrinė, todėl pastatas oro taršos ir kvapų į aplinką neišskirs.

Transporto tarša. Oro tarša numatoma iš įmonės darbuotojų lengvųjų automobilių transporto priemonių, kurios atveža prekes, tačiau toks atvažiuojančių transporto priemonių kiekis per dieną žymios oro taršos ir kvapų nesukels.

Transporto kiekis nurodytas ir aprašytas 4.6.11. „Triukšmo šaltiniai ir jų skleidžiamo triukšmo įtaka pastatui bei gretimai aplinkai“.

Gamybos tarša. Gamybinė veikla pastate nebus vykdoma.

Vibracijos:

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2025/04/PP-BD.AR	0	23	25

Pastatuose vibracijos šaltinių nėra, gretimoje aplinkoje vibracijos šaltinių nėra.

14. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Sklypo ir statinių projektiniai sprendiniai atitinka galiojančio detaliojo plano koregavimo TPDRIS Nr. K-VT-19-24-707 sprendinius.

15. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentu patvirtinimo dokumentai (kai reikia)

Žemės sklypo Kuršių g. 51A, Kaune, detaliojo plano koregavimas. TPDRIS Nr. K-VT-19-24-707. Detaliojo plano korektūros patvirtinimo data 2025 m. birželio 6 d. Nr. M-629, Kauno m. sav.

16. Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma)

Projektiniai pasiūlymai parengti projekto supažindinimo su visuomene procedūrai.

17. Identifikuotų rizikos veiksnių įvertinimo priemonės statybos užbaigimo metu

Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ privalomi deklaracijos apie statybos užbaigimą dokumentai:

- statinio projektas, kultūros paveldo tvarkybos darbų projektas (su leidimu atlikti tvarkybos darbus) (kai jis yra sudėtinė statinio projekto dalis), pagal kurį išduotas statybą leidžiantis dokumentas ir (ar) atlikti statybos darbai. Jei statinio projektas buvo keičiamas, pateikiamos visos statinio projekto ar jo dokumentų laidos. Šių dokumentų pateikti nereikia, jei statinio projektas pateiktas per IS „Infostatyba“ kartu su prašymu gauti statybą leidžiantį dokumentą ir (ar) kartu su pranešimu apie statybos pradžią;
- statybą leidžiantis dokumentas (tik tuo atveju, jei jis buvo privalomas ir išduotas nesinaudojant IS „Infostatyba“);
- Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų [8.19] ir Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių [8.57] nustatyta tvarka parengta ir suderinta statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os), kuri (-ios) IS „Infostatyba“ gaunama (-os) per Nekilnojamojo turto registro sąsają (atskirai tokios (-ių) bylos (-ų) pateikti nereikia, taip pat atnaujinta ir pagal Nekilnojamojo turto kadastro nuostatus [8.19] ir Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisykles [8.57] suderinta žemės sklypo, kuriame pastatytas ar rekonstruotas statinys, kadastro duomenų byla, išskyrus Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo [8.53] 9 straipsnio 2^l dalyje ir Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų [8.19] 15.5 papunktyje nurodytus atvejus. Jeigu informacijos apie statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) suderinimą nėra, deklaracija IS „Infostatyba“ automatiškai atmetama. Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) (per minėtą sąsają) ir žemės sklypo kadastro duomenų bylos pateikti neprivaloma pastačius laikinuosius statinius ir kai statybos užbaigimas susijęs su įslaptinta informacija;
- požeminių inžinerinių tinklų kontrolinės geodezinės nuotraukos;
- žemės sklypo su statiniais topografiniai erdviniai duomenys (topografinis planas, žemės sklypo planas) su nurodytais atstumais nuo statinių iki sklypo ribos ir statinių aukščiais, jeigu šių duomenų nėra nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje;
- turinčio statytojo teisę asmens atstovavimą patvirtinantis notarinės formos įgaliojimas, Civilinio kodekso 2.140 straipsnyje nustatytas juridinio asmens įgaliojimas arba atstovavimą pagal įstatymą patvirtinantis dokumentas – tuo atveju, jei deklaraciją pateikia atstovas;
- statinio paveldėjimo teisės liudijimas (kai deklaraciją pateikia paveldėtojas);
- pastatų garso klasifikavimo protokolai (kai privalomi);
- pastatų energinio naudingumo sertifikatai (kai privalomi);
- rangovo (-ų) garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumento (-ų), t. y. draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo rašto (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), mokėjimo atidėjimą patvirtinančio dokumento arba kredito įstaigos garantijos kopija, užtikrinanti rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą (jei toks užtikrinimas privalomas pagal Statybos įstatymą [8.3]). Reikalavimai draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštui, mokėjimo atidėjimą patvirtinanti dokumentui arba kredito įstaigos garantijai;
- draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas, mokėjimo atidėjimą patvirtinantis dokumentas arba kredito įstaigos garantija turi būti išduoti ne trumpesniai kaip 3 metų laikotarpiui;

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2025/04/PP-BD.AR	0	24	25

- laidavimo draudimo suma, mokėjimo atidėjimo suma arba garantijos suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statybos kainos (su PVM);
- statybos proceso dalyvių privalomuosius draudimus patvirtinančių dokumentų kopijos, statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės, statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomųjų draudimo liudijimų (polisų), atitinkančių Lietuvos Respublikos teisės aktus, kopijos (jei buvo privalu draustis pagal Statybos įstatymą [8.3]). Kartu su šių privalomųjų draudimų kopijomis privalomai turi būti pateikiamos jų apmokėjimą įrodančių dokumentų kopijos. Kaip alternatyva šiame papunktyje nurodytiems dokumentams gali būti pateikti 61.22 papunktyje nurodyti dokumentai;
- nustatyta tvarka užregistruoto, geriamuoju vandeniu apsirūpinti skirto požeminio vandens gręžinio paso kopija arba geriamojo vandens kokybės tyrimų, atliktų akredituotose laboratorijose arba laboratorijose, turinčiose teisę atlikti vandens (geriamojo arba požeminio) tyrimus, dokumentai (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų) ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams;
- cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą) ir Radiacinės saugos centro išvada (dėl jonizuojančiosios spinduliuotės) ir (ar) Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada (dėl kitų šiame papunktyje minimų veiksnių) dėl šių tyrimų apimties atitikties laboratorinių matavimų programai ir šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams;
- kai užbaigiama naujų statinių statyba – statinio techninis pasas (techninės apskaitos kortelė) ar pastato techninis-energetinis pasas. Jei buvo pildomas elektroninis statinio techninis pasas (techninės apskaitos kortelė) arba elektroninis pastato techninis-energetinis pasas, jis turi būti pateikiamas kaip vientisas oficialusis elektroninis dokumentas, pasirašytas kvalifikuotu elektroniniu parašu [8.44];
- dokumentas patvirtinantis atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktuose nustatytu būdu (išskyrus paprastojo remonto atveju), kai statyba pradėta po 2023 m. lapkričio 1 d.;
- jei siekiant gauti statybą leidžiantį dokumentą, vadovaujantis Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo [8.52] 8 straipsnio nuostatomis, pasirašyta savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis, – dokumentas, įrodantis kad šioje sutartyje įrašyta inžinerinė savivaldybės infrastruktūra pastatyta (įrengta) ir neatlygintinai perduota sutartyje nurodytam savivaldybės infrastruktūros valdytojui (pvz., savivaldybės patvirtinimas apie savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus sutartinių įsipareigojimų tinkamą įvykdymą);
- jei savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartyje nustatyta, kad savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka mokama dalimis iki statinių statybos užbaigimo dienos (jei atliekamos atskirų statinių statybos užbaigimo procedūros, – iki pirmojo statinio statybos užbaigimo), – dokumentas (-ai), įrodantis (-ys) šios įmokos apskaičiavimą ir sumokėjimą.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF/2025/04/PP-BD.AR	0	25	25

PRITARIMU, SUTIKIMU, PRISIJUNGIMO SALYGU IR SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMU SARAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
Pritarimai, sutikimai			
1.	25SUT-8036-0002	<i>Sutikimas statyti statinius</i>	1 lapas
Prisijungimo sąlygos			
2.	43-31-236	<i>Prisijungimo sąlygos prie susisiekimo komunikacijų</i>	1 lapas
3.	54-2249-2025	<i>Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui</i>	2 lapai
4.	P-0650/25	<i>Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sąlygos</i>	2 lapai
Specialieji reikalavimai			
5.	SRD-21-250715-00316	<i>Specialieji reikalavimai</i>	2 lapai

0	2025 10 10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER įm. k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas el. paštas: hello@newfolder.lt mob.: +370 657 71888		©	Statinio projekto pavadinimas: Prekybos (komercinių pastatų paskirties grupė) pastato (4.3), Kuršių g. 51A, Kaune, statybos projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 – Prekybos pastatas
A 1802	PV	Andrius Gabrys		
A 1802	PDV	Andrius Gabrys		
A 1802	Arch	Andrius Gabrys		Dokumento pavadinimas:
A 1771	Arch	Petras Vilutis		Dokumentų sudėties žiniaraštis
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „TV partneriai“		Dokumento žymuo: NF/2025/04/PP-S	LAIDA 0
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

2025 m. spalio 10 d. Nr. 25SUT-8036-0002
Kaunas

SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS

Sutikimo gavėjas: UAB "TV partneriai"

Atsižvelgdami į 2025-09-19 prašymą Nr. 25SUT-8036 neprieštarujame dėl šio objekto – Prekybos (komercinių pastatų paskirties grupė) pastatas, statybos, žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme.

Sutikimas galioja neterminuotai, skaičiuojant nuo šio sutikimo išdavimo datos.

Šis sutikimas laikomas sutikimu įregistruoti statinius Nekilnojamojo turto registre.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui pagal žemės sklypo buvimo vietą (adresas: L. Sapiegos g. 15, LT-10312, Vilnius, tel. +370 5 268 5186, el.p info@teismai.lt arba per Lietuvos teismų [elektroniniu paslaugu portalu](#)) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Pridedama: sp-sklypo-planas.pdf.

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius

Tadas Metelionis



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO TVARKYMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. miesto.tvarkymo.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB "TV Partneriai"

į 2025-06-26 Nr. prašymą

įg. Audrius Gabrys

andrius.gabrys@gmail.com

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ**

..... Nr.

Atsakydami į prašymą teikiame prisijungimo prie susisiekimų komunikacijų sąlygas prekybos paskirties pastato statybai žemės sklype **Kuršių g. 51A**, Kaunas:

1. Nuovažą į sklypą projektuoti iki 5,50 m pločio iš suplanuotos Sargėnų Dvaro g. (D kat.) pagal Kauno miesto savivaldybės mero 2025-06-06 potvarkiu Nr. M-629 patvirtinto žemės sklypo Kuršių g. 51A detaliojo plano koregavimo sprendinius. Prekybos paskirties pastatui numatyti pėsčiųjų susisiekimų infrastruktūros sprendinius atsižvelgiant į esamą įrengtą infrastruktūrą Kuršių g. Vadovautis LR Statybos įstatymo, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, „Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklės“ (patvirtinta LR Susisiekimų ministro įsakymu 2024-11-26 Nr. 3-415) nuostatomis;

2. Nuovažos dangą projektuoti vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;

3. Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų;

4. Vykdam darbus valstybinėje žemėje, gauti valstybinės žemės patikėtinio sutikimą;

5. Sprendinius papildomai derinti su Kauno miesto savivaldybės administracijos Transporto ir eismo organizavimo skyriaus specialistais;

6. Pradėti statybos darbus tik gavus leidimą, vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti

eismą joje išdavimo tvarkos aprašu (toliau Aprašas). Išardytas dangas atstatyti vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje Aprašu;

7. Darbus atlikus (gatvių kadastro ribose), statybos užbaigimo dokumentus, kurie nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (statybos užbaigimo deklaracija), pateikti Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriui.

Skyriaus vedėjas

Aloyzas Pakalniškis

R. Gargasienė, tel.+ 370 37 42 43 07, el. p. raminta.gargasiene@kaunas.lt

Informuojame, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Kauno miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188764867, adresas: Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 42 26 08, el. p. info@kaunas.lt). Duomenys tvarkomi, siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą / skundą / pareiškimą. Tvarkymo pagrindas – tvarkyti būtina, siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui, arba vykdant duomenų valdytojui pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų asmens duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka. Duomenys gali būti teikiami institucijoms ar įstaigoms, kompetentingoms spręsti Jūsų prašyme / skunde keliamus klausimus, kitiems asmenims, kuriems asmens duomenis teikti įpareigoja teisės aktai. Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, perkelti, apriboti jų tvarkymą, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, LT-10312 Vilnius, tel. +370 5 271 2804 ir pasikonsultuoti su Savivaldybės administracijos duomenų apsaugos pareigūnu tel. +370 37 42 46 00, mob. +370 673 08 123, el. p. dap@kaunas.lt. Daugiau informacijos rasite adresu <http://www.kaunas.lt/asmens-duomeniu-apsauga/>.



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB "TV partneriai"

Jaunimo a. 2

LT-50117 Kaunas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2025-07-21 Nr. 54-2249-2025

Pastato Kaune, Kuršių g. 51A vandentiekio tinklus jungti prie Kuršių gatvėje esančios d300mm arba rytinėje sklypo pusėje (Sargėnų Dvaro g.) esančios d110mm vandentiekio linijų. Žiediniai vandentiekio tinklai, pralaidumas d300mm - 96 l/s, d110mm -10 l/s, esamas slėgis tinkle 0,34 MPa.

Ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus jungti prie sklype esančios d500mm ūkio-buities nuotekų ir Kuršių gatvėje esančios d1200mm paviršinių (lietaus) nuotekų linijų.

Jungiantis prie kitų vandentiekio ir nuotekų tinklų reikalingas jas klojusį savo lėšomis savininkų raštiškas sutikimas. Šiuo atveju sutartis vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui bus sudaroma tik išsprendus privačių tinklų, prie kurių jungiamasi, eksploatacijos klausimą. Jungiantis prie privačių tinklų vandens tiekimo patikimumo ir kokybės UAB „Kauno vandenys“ negarantuoja.

Projektuojant kvartaliinius tinklus išsiimti papildomas prisijungimo sąlygas ir teikti pasiūlymą Kauno miesto savivaldybei dėl infrastruktūros plėtros. Nesudarant infrastruktūros plėtros sutarties, vandentiekio ir nuotekų tinklus klojimui valstybinėje žemėje, sudaryti su UAB „Kauno vandenys“ Jungtinės veiklos sutartį, tinklus įregistruoti UAB „Kauno vandenys“ vardu.

Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo sklype esančios d500mm ūkio-buities nuotekų linijos. Sudaryti su UAB „Kauno vandenys“ žemės naudojimo sklype esančios d500mm ūkio-buities nuotekų linijos apsaugos zonoje sutartį.

Vidaus gaisrų gesinimui pastate projektuojant automatinę gaisrų gesinimo sistemą, numatyti priešgaisrines talpas.

Projektuojant gaisrinius hidrانتus uždaroje teritorijoje, numatyti vandens apskaitą už sklypo ribos.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje, valstybei priklausančioje žemėje, sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti vandens apskaitos mazgą su stacionariais skaitiklių laikikliais.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nuotekų, išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus, užterštumai neturi viršyti aplinkosaugos reikalavimų nuotekoms tvarkyti.

Nustatyta tvarka gauti UAB “Kauno vandenys” pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus sutinkamai Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB “Kauno vandenys”.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (irištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, prisijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

Darius Gražys

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Nr. P-0650/25

Užsakovas: Andrius Gabrys

Statytojas: UAB „TV partneriai“, 303161403

Objekto pavadinimas ir vieta: Kuršių g. 51A, Kaunas. Prekybos (komercinių pastatų paskirties grupė) pastatas. Nauja statyba

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Kuršių g. šulinio Nr.41, (LKS 94) koordinatė (493852.48; 6088702.85) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Kaunas@telia.lt;
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
7. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
8. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
9. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
 - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;

- sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
- 10. Prisijungimo sąlygų 5-9 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
- 11. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius
Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

Kauno miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "TV partneriai", 303161403, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. info@zoomtv.lt, tel. +37068570117

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Prekybos (komercinių pastatų paskirties grupė) pastato (4.3), Kuršių g. 51A, Kaune, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-250708-00416, 2025-07-08

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "TV partneriai", 303161403, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. info@zoomtv.lt, tel. +37068570117

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Prekybos (komercinių pastatų paskirties grupė) pastato (4.3), Kuršių g. 51A, Kaune, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Prekybos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0013:110

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Kuršių g. 51A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, Ne arčiau 3 m iki nuotekų tinklo pagal 2024-02-12 Sutartį Nr. 23-7-2025 su

UAB "Kauno vandenys"

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Projektinių sprendinių sudėtyje pateikti sklypo sutvarkymo sprendinius, vertikalinio planiravimo brėžinį. Lietaus vandens nuvedimą spręsti savo sklypo ribose, nebloginant kaimyninių sklypų naudojimo sąlygų. Teisės aktų nustatyta tvarka suprojektuoti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių savo nuosavybės teise valdomo žemės sklypo ribose. Projektuojant inžinerinius statinius, išskyrus sklypo aptvarus – atstumas iki sklypo ribosne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu. Objekto aplinkoje taikyti universalaus dizaino principus; įvertinti žmonėms su spec. poreikiais skirtų automobilių stovėjimo vietų skaičių, vietas nuo įėjimo į pastatą bei sklypo sprendinių patogumą judėti žmonėms su specialiaisiais poreikiais – ryšius sklypo viduje ir su aplinkine teritorija. Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę numatyti vietas skirtas elektros įvadams pakrauti elektromobiliams. Pastato statybos vieta, įvažą projektuojama vadovaujantis 2025-06-06 patvirtintu Kauno miesto svivaldybės mero potvarkiu Nr. M-629 detaliuoju planu.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis 2025-06-06 patvirtintu Kauno miesto svivaldybės mero potvarkiu Nr. M-629 detaliuoju planu. Išlaikyti esamą gatvės užstatymo ritmą. Pastatą rekomenduojame projektuoti statmeną sklypo riboms, formuojant bei įvertinant gatvės užstatymo liniją. Naujų objektų tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis 2025-06-06 patvirtintu Kauno miesto svivaldybės mero potvarkiu Nr. M-629 detaliuoju planu. Nustatytos 3 statybos zonos, atskirtos skirtingų reglamentų ribomis: 1A statybos zona - ne arčiau 4.75 m iki skl. ribų, kai h - iki 12.00 m (pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimus); 1B statybos zona - ne arčiau 1.00 m iki skl. ribų, pagal Sutikimą (nenormatyviniu atstumu); 1C statybos zona - ne arčiau 3.00 m iki skl. ribų, kai h - iki 8.50 m (pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimus).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Iki 60 proc. pagal detalų planą

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 100 proc. pagal detalų planą

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis „ATSKIRŪJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMOS“ PATVIRTINTA Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 ir 2025-06-06 patvirtintu Kauno miesto svivaldybės mero potvarkiu Nr. M-629 detaliuoju planu, ne mažiau 10 proc. nuo bendro sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Pastatą sklype projektuoti taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Privažiavimai, takai ir automobilių stovėjimo aikštelė bei kt. inžineriniai statiniai neturi daryti neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Projektuoti detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Išlaikyti norminius priešgaisrinius atstumus iki aplinkinio užstatymo. Jei projektuojamas pastatas patenka į bendrą gaisrinį skyrių su greta esamais pastatais, būtinas tų pastatų savininkų sutikimas dėl bendro gaisrinio skyriaus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687) nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pastato architektūra, fasadų tektonika, apdaila ir spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais, sudaryti harmoningą visumą su kitais statiniais, išlaikant architektūrinį vientisumą, o taip pat nebloginti gretimų sklypų, pastatų naudojimo sąlygų. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę. Projektuojant būtina užtikrinti universalaus dizaino principus. Privaloma prisijungti prie miesto inžinerinių tinklų, prioritetą teikiamas prisijungimui prie centralizuotų šilumos tinklų. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenumatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenumatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____ (išdavusio asmens pareigos)

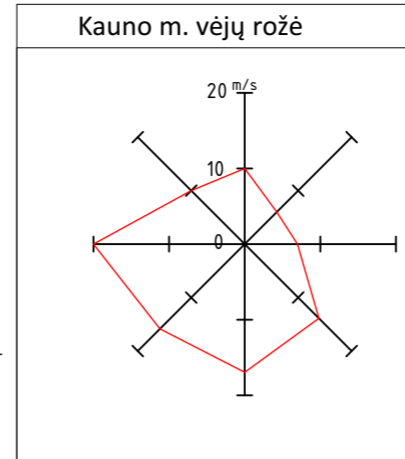
_____ (parašas, data)

_____ (vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-15 Nr. SRD-21-250715-00316
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GEDEMINAS BARČAUSKAS, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas GEDEMINAS BARČAUSKAS, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GEDEMINAS BARČAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-14 17:20:43 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-14 17:20:55 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-17 16:14:16 – 2029-05-16 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	KAROLINA MANKIENĖ, Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė KAROLINA MANKIENĖ, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	KAROLINA MANKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-15 08:48:12 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-15 08:48:23 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-27 11:03:46 – 2027-10-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-08 Nr. SARD-21-250708-00416
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-15 09:21:53)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-15 09:21:53 Avilys SDP eDocs

SARGĖNŲ DVARO G. 5
1901/0013:82
 Susisiekimo ir inž. komunikacijų aptarnavimo obj. teritorijos 0.3528 ha
 sav.: Lietuvos Respublika;
 patikėt.: NŽT prie AM;
 panaud.: Kauno miesto savivaldybės taryba
1901/0013:0082



Bendrieji statinio rodikliai
 pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"

EIL. NR.	PAVADINIMAS	LEISTINA	PROJEKTUOJAMA
I. SKLYPAS			
1.	Sklypo plotas	-	600 m ²
2.	Sklypo užstatymo tankumas **	60 %	57.89 %
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas***	100 %	81.74 %
4.	Užstatymo plotas	360 m ²	347.34 m ²
5.	Zalialis plotas	≥10 %	14.00 %
6.	Kietų dangų plotas, tame tarpe:	≥60.00 m ²	83.80 m ²
6.1.	Trinkelų dangų	- m ²	321.67 m ²
7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	≥7 vnt.	7 vnt.
II. PASTATAI			
1.	Administracinės paskirties pastatas – pastatas administraciniams tikslams	600 m ²	490.95 m ²
2.1.	Pagrindinis plotas*	- m ²	393.88 m ²
2.2.	Pagalbinis plotas*	- m ²	97.07 m ²
3.	Pastato tūris*	- m ³	2810 m ³
4.	Aukštų skaičius	- vnt.	2 (+ antrasis) vnt.
5.	Pastato aukštis****	≤8.5-12.0 m	11.90 m
6.	Energinio naudingumo klasė	-	A++
7.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C
8.	Pastato atsparumas ugniai	-	II
VI. KITI STATINIAI			
Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai		PASTABOS	PROJEKTUOJAMA
1.	Automobilių stovėjimo aikštelė	1 gr. nesudėtingas statinys	219.13 m ²
2.	Takai	1 gr. nesudėtingas statinys	102.51 m ²
3.	Tvora su vartais	1 gr. nesudėtingas statinys	ilgis -76.00 m aukštis-1.50 m

KURŠIŲ G. 51B
1901/0013:113
 Komer. pask. obj. terit.
 0.0600 ha
 V. J.
1901/0013:0113

SARGĖNŲ DVARO G. (D kat.)
 (suplanuota)
 Valst. žemė kurioje nesuformuotas žemės sklypas

1901/0013:180
 Atskirųjų želdynų teritorijos 3.5649 ha
 sav.: Lietuvos Respublika;
 patikėt.: Kauno miesto savivaldybė
1901/0013:0180

BENDRIEJI INŽINERINŲ STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis sklype	Kiekis už sklypo ribų	Bendras kiekis
Lauko vandentiekio tinklai V1				
32 mm diametro PE100 vandentiekio vamzdynas	m	24,3	22,7	47,0
Lauko buitinių nuotekų tinklai F1				
160 mm diametro PVC N nuotekų vamzdynas	m	15,5	2,0	17,5
Lauko lietaus nuotekų tinklai L1				
110 mm diametro PVC N nuotekų vamzdynas	m	1,5	0,0	1,5
160 mm diametro PVC N nuotekų vamzdynas	m	1,0	0,0	1,0
200 mm diametro PVC N nuotekų vamzdynas	m	10,0	0,0	10,0
250 mm diametro PP nuotekų vamzdynas	m	0,0	17,5	17,5
Lauko lietaus nuotekų tinklai L2				
110 mm diametro PVC N nuotekų vamzdynas	m	5,0	0,0	5,0
200 mm diametro PVC N nuotekų vamzdynas	m	28,0	0,0	28,0
Lauko drenazo nuotekų tinklai LD1				
113/126 mm diametro PVC drenazo vamzdis su kokoso plaušo filtru	m	60,5	0,0	60,5

Sutartiniai žymėjimai

- Sklypo riba (adresas: Kuršių g. 51A, Kaunas, kadastras Nr. 1901/0013:110)
- Kitų sklypų ribos
- Sklypo pastatų statybos riba pagal detalų planą TPDRIS TPD Nr. K-VT-19-24-707
- Projektuojamas prekybos pastatas
- Projektuojamo prekybos pastato antro ir aukštesnių aukštų projekcija
- Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
- Projektuojamo įvažiavimo į sklypą vieta
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Projektuojamos kietos dangos sklype
- Projektuojama nuovaža į sklypą. Įrengia UAB "TV partneriai". Plotas 100,50m²
- Projektuojama suplanuotos/perspektyvinės Sargėnų dvaro gatvės (D kategorija) atkarpa. Įrengia UAB "TV partneriai". Plotas 122,50m²
- Suplanuota/perspektyvinė Sargėnų dvaro gatvė (D kategorija). Gatvės statybą organizuoja ir vykdo Kauno miesto savivaldybės administracija
- Projektuojamas Kuršių gatvės šaligatvis, 2.0m pločio (pagal detalų planą TPDRIS nr. K-VT-19-24-707). Įrengia "TV partneriai". Plotas 137,00m²
- Suplanuotas/perspektyvinis Kuršių gatvės šaligatvis. Gatvės statybą organizuoja ir vykdo Kauno miesto savivaldybės administracija
- Kuršių gatvė (D kategorija)
- Statinių, inžinerinių tinklų ir kitų charakteringų taškų pririšimas pagal x/y koordinates
- Projektuojama automobilių stovėjimo vietos pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai"
- Projektuojama 1 A tipo neigiamųjų stovėjimo vieta (pagal STR 2.03.01:2019)
- Projektuojamos 4 dviračių stovėjimo vietos (Pagal STR 2.06.04:2014)
- Įrovimo stotelė. Dviejų automobilių stovėjimo vietoms esant viena šalia kitos skiriama viena įrovimo stotelė

CHARAKTERINGŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ TAŠKŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	Kaltas	X	Y
VANDENTIEKIS V1			
P1		6088741.44	493802.54
B1		6088722.80	493843.05
S1		6088723.02	493842.51
BUITINĖS NUOTEKOS F1			
F1-1		6088730.30	493818.06
Es. Nr.231		6088733.06	493824.22
LIETAUS NUOTEKOS L1			
L1-1		6088731.23	493791.14
L1-2		6088728.84	493796.31
L1-3		6088726.73	493800.88

CHARAKTERINGŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ TAŠKŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

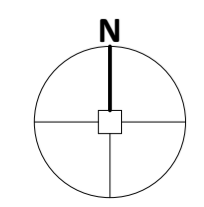
Taško Nr.	Kaltas	X	Y
LIETAUS NUOTEKOS L2			
L2-1		6088724.56	493805.99
L2-2		6088731.66	493809.29
L2-3		6088736.44	493811.50
L2-4		6088741.17	493801.33
Lat-1		6088741.80	493801.63
Lat-2		6088729.81	493813.28
DRENAŽO NUOTEKOS LD1			
LD1-1		6088733.25	493787.89

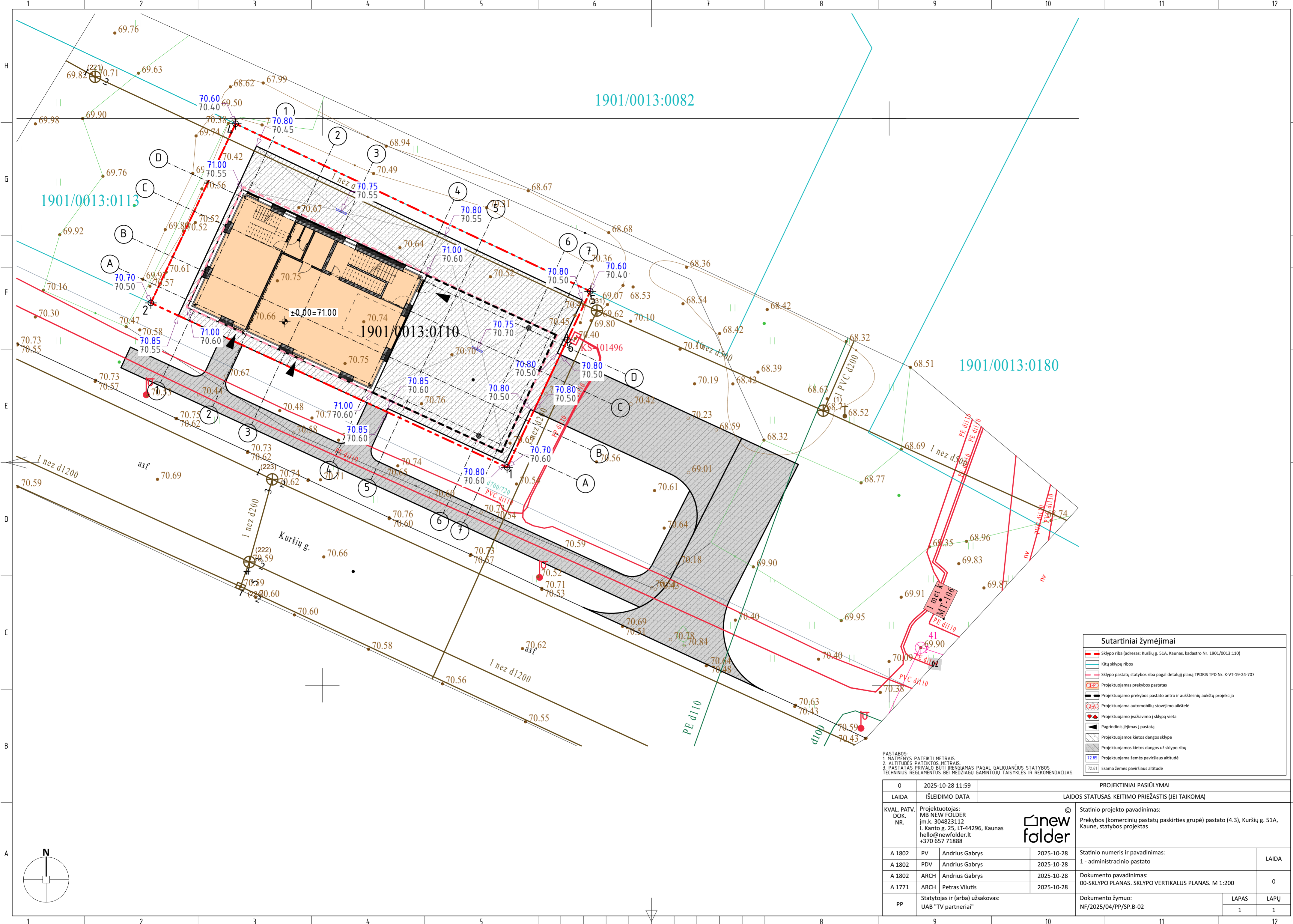
CHARAKTERINGŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ TAŠKŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	Kaltas	X	Y
IŠVADŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS			
LD1-2		6088743.95	493792.83
LD1-3		6088736.29	493809.42
LD1-4		6088725.58	493804.50
v1		6088739.64	493801.70
f1		6088734.72	493808.50
e1		6088739.26	493802.52
I1		6088731.84	493791.42
I2		6088726.91	493802.10
I3		6088729.45	493796.60

PASTABOS:
 1. MATAVIMŲ PATEIKTI METRAIS.
 2. ALTIUDŲ PATEIKTOS METRAIS.
 3. PASTATAS PRIVALO BŪTI ĮRENGIAMAS PAGAL GALIOJANČIŲ STATYBOS TECHNINIŲ REGLAMENTŲ BEI MEDIAGŲ GAMINTŲJŲ TAISYKLES IR REKOMENDACIJAS.

PROJEKTO PAVADINIMAS		PROJEKTO DATA	
0	2025-10-28 11:59	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA
Statinio projekto pavadinimas: Prekybos (komercinių pastatų paskirties grupė) pastato (4.3), Kuršių g. 51A, Kaune, statybos projektas		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER jm.k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296, Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 - administracinio pastato	
A 1802	PV Andrius Gabrys	2025-10-28	LAIDA
A 1802	PDV Andrius Gabrys	2025-10-28	
A 1802	ARCH Andrius Gabrys	2025-10-28	
A 1771	ARCH Petras Vilutis	2025-10-28	
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "TV partneriai"	Dokumento žymuo: NF/2025/04/PP/SP-B-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1





1901/0013:0082

1901/0013:0113

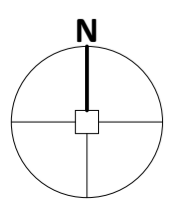
1901/0013:0110

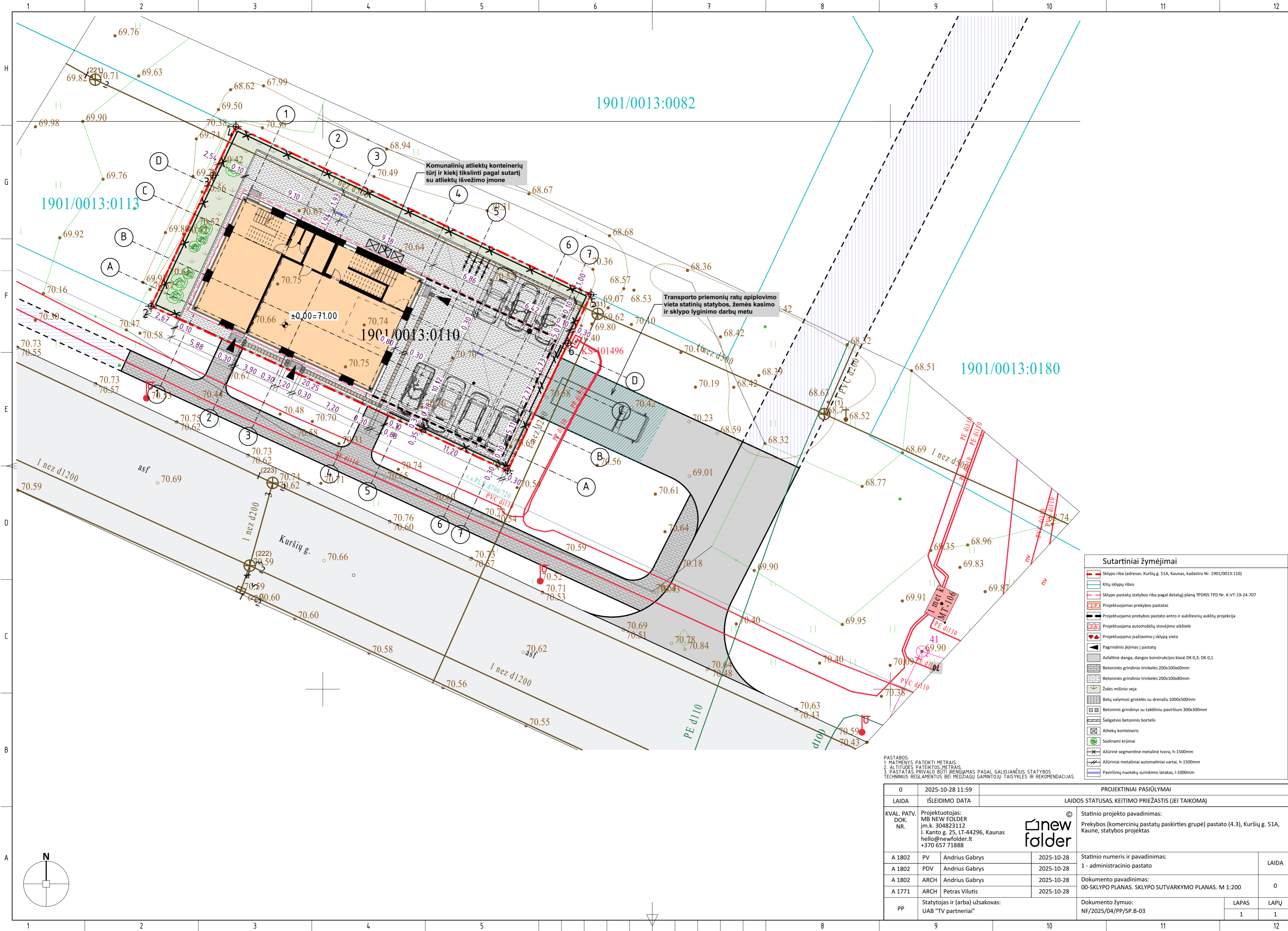
1901/0013:0180

Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba (adresas: Kuršių g. 51A, Kaunas, kadastras Nr. 1901/0013:110)
	Kitų sklypų ribos
	Sklypo pastatų statybos riba pagal detalų planą TPDRIŠ TPD Nr. K-VT-19-24-707
	Projektuojamas prekybos pastatas
	Projektuojamo prekybos pastato antro ir aukštesnių aukštų projekcija
	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
	Projektuojamo įvažiavimo į sklypą vieta
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Projektuojamos kietos dangos sklype
	Projektuojamos kietos dangos už sklypo ribų
	72.95 Projektuojama žemės paviršiaus altitudė
	72.61 Esama žemės paviršiaus altitudė

PASTABOS:
 1. MATAVENYS PATEIKTI METRAIS.
 2. ALTIITUDES PATEIKTOS METRAIS.
 3. PASTATAS PRIVALO BŪTI ĮRENGIAMAS PAGAL GALIOJANČIUS STATYBOS TECHNINIUS REGLAMENTUS BEI MEDŽIAGŲ GAMINTŲJŲ TAISYKLĖS IR REKOMENDACIJAS.

PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI				
0	2025-10-28 11:59	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER jm.k. 304823112 l. Kanto g. 25, LT-44296, Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888	Statinio projekto pavadinimas: Prekybos (komercinių pastatų paskirties grupė) pastato (4.3), Kuršių g. 51A, Kaune, statybos projektas		
A 1802	PV Andrius Gabrys	2025-10-28	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 - administracinio pastato LAIDA	
A 1802	PDV Andrius Gabrys	2025-10-28		
A 1802	ARCH Andrius Gabrys	2025-10-28		
A 1771	ARCH Petras Vilutis	2025-10-28	Dokumento pavadinimas: 00-SKLYPO PLANAS, SKLYPO VERTIKALUS PLANAS. M 1:200 0	
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "TV partneriai"	Dokumento žymuo: NF/2025/04/PP/SP.B-02 LAPAS LAPŲ		
			1	1





1901/0013:0082

1901/0013:0113

1901/0013:0110

1901/0013:0180

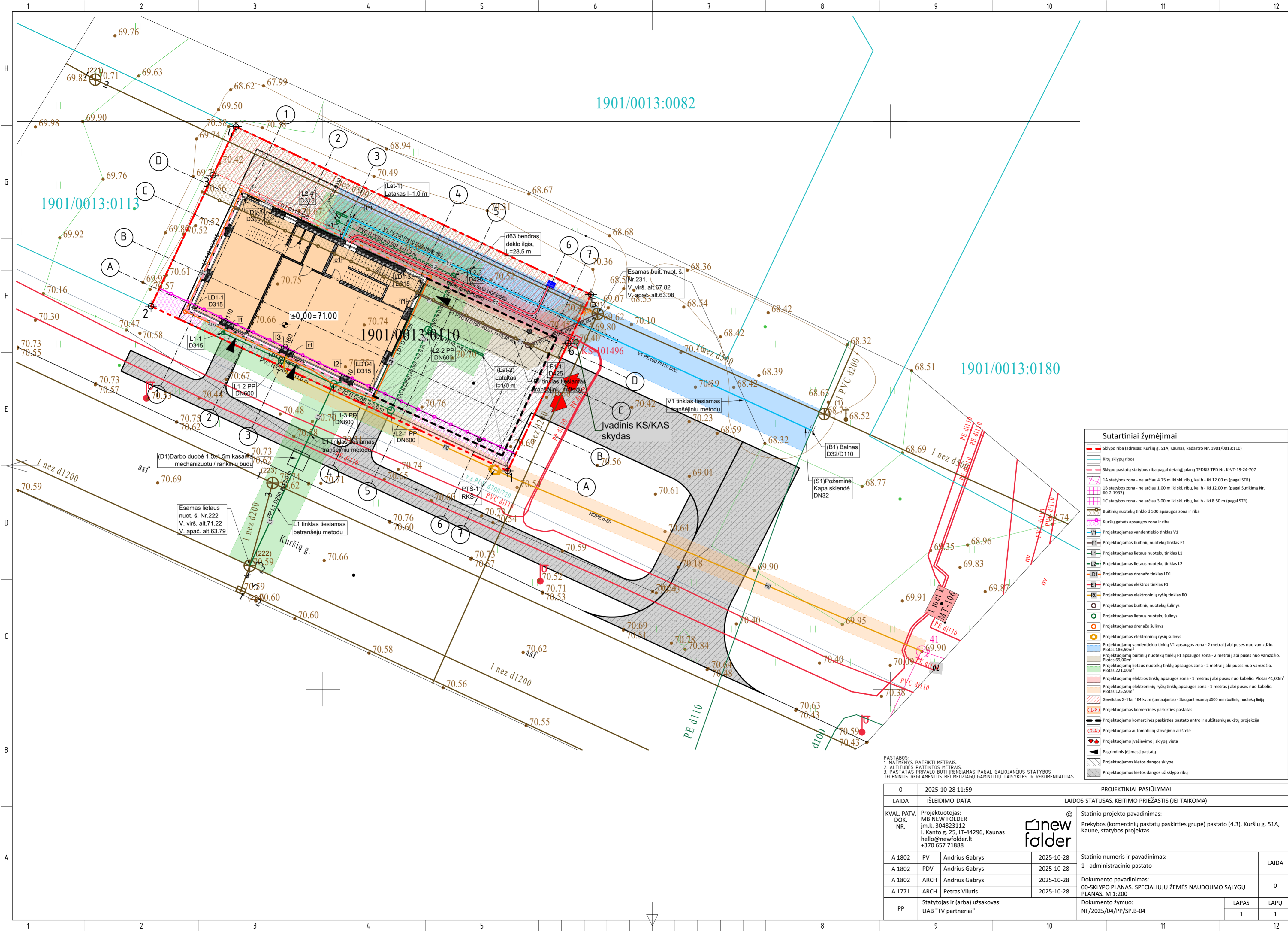
Komunalinių atliekų konteinerių tūris ir kiekį tikslinti pagal sutartį su atliekų išvežimo įmone

Transporto priemonių ratų aplovimo vieta statinių statybos, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbų metu

Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba (adresas: Kuršių g. 51A, Kaunas, kadastr. Nr. 1901/0013:110)
	Kitų sklypų ribos
	Sklypo pastatų statybos riba pagal detalų planą TPDRIŠ TPD Nr. K-VT-19-24-707
	Projektuojamas prekybos pastatas
	Projektuojamo prekybos pastato antro ir aukštesnių aukštų projekcija
	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
	Projektuojamo įvažiavimo į sklypą vieta
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Asfaltinė danga, dangos konstrukcijos klasė DK 0.3; DK 0.1
	Betoninės grindinio trinkelės 200x100x60mm
	Betoninės grindinio trinkelės 200x100x80mm
	Žolės mišinio veja
	Batų valymosi grotelės su drenažu 1000x500mm
	Betoninis grindinys su taktiniu paviršium 300x300mm
	Šaligatvio betoninis bortelis
	Atliekų konteineris
	Sodinami krūmai
	Ažūrinė segmentinė metalinė tvora, h-1500mm
	Ažūriniai metaliniai automatiniai vartai, h-1500mm
	Paviršinių nuotekų surinkimo latakas, l-1000mm

PASTABOS:
 1. MATRYNYS PATEIKTI METRAIS.
 2. ALTIITUDES PATEIKTOS METRAIS.
 3. PASTATAS PRIVALO BŪTI ĮRENGIAMAS PAGAL GALIOJANČIUS STATYBOS TECHININIUS REGLAMENTUS BEI MEDIAGŲ GAMINTOJŲ TAISYKLES IR REKOMENDACIJAS.

0		2025-10-28 11:59		PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER jm.k. 304823112 l. Kanto g. 25, LT-44296, Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888			Statinio projekto pavadinimas: Prekybos (komercinių pastatų paskirties grupė) pastato (4.3), Kuršių g. 51A, Kaune, statybos projektas	
A 1802	PV Andrius Gabrys			2025-10-28	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 - administracinio pastato
A 1802	PDV Andrius Gabrys	2025-10-28	Dokumento pavadinimas: 00-SKLYPO PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS. M 1:200		LAIDA
A 1771	ARCH Petras Vilutis	2025-10-28			0
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "TV partneriai"	Dokumento žymuo: NF/2025/04/PP/SP.B-03		LAPAS	LAPŲ
				1	1



1901/0013:0082

1901/0013:0113

1901/0013:0110

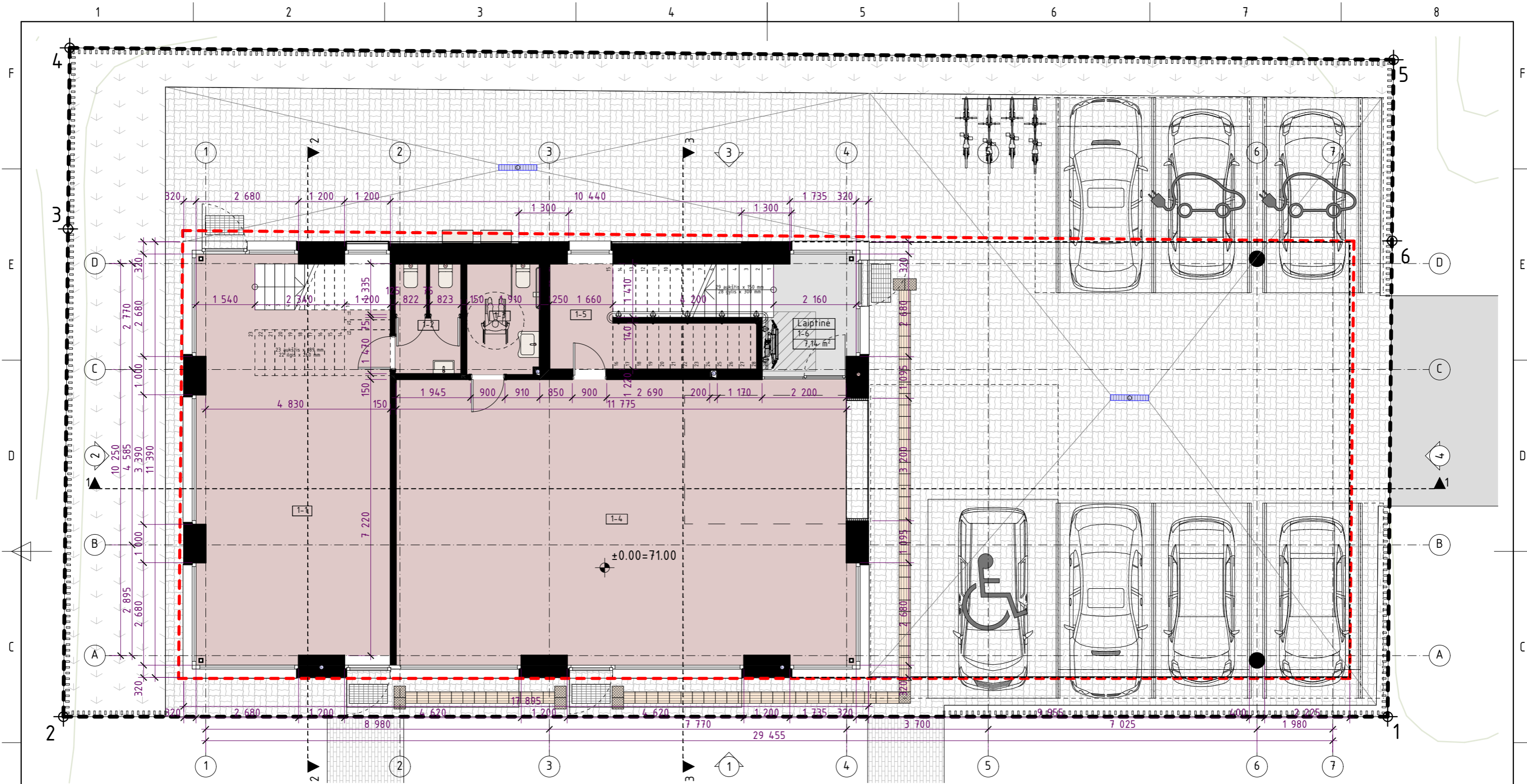
1901/0013:0180

Sutartiniai žymėjimai

- Sklypo riba (adresas: Kuršių g. 51A, Kaunas, kadastr. Nr. 1901/0013:110)
- Kitų sklypų ribos
- Sklypo pastatų statybos riba pagal detalų planą TPDNR TPD Nr. K-VT-19-24-707
- 1A statybos zona - ne arčiau 4.75 m iki skl. ribų, kai h - iki 12.00 m (pagal STR)
- 1B statybos zona - ne arčiau 1.00 m iki skl. ribų, kai h - iki 12.00 m (pagal Sutikimą Nr. 60-2-1937)
- 1C statybos zona - ne arčiau 3.00 m iki skl. ribų, kai h - iki 8.50 m (pagal STR)
- Buitinių nuotekų tinklo d 500 apsaugos zona ir riba
- Kuršių gatvės apsaugos zona ir riba
- V1 Projektuojamas vandentiekio tinklas V1
- F1 Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas F1
- L1 Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas L1
- L2 Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas L2
- LD1 Projektuojamas drenazo tinklas LD1
- E1 Projektuojamas elektros tinklas F1
- RO Projektuojamas elektroninių ryšių tinklas RO
- Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
- Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys
- Projektuojamas drenazo šulinys
- Projektuojamas elektroninių ryšių šulinys
- Projektuojamų vandentiekio tinklų V1 apsaugos zona - 2 metrai j abi puses nuo vamzdžio. Plotas 186,50m²
- Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų F1 apsaugos zona - 2 metrai j abi puses nuo vamzdžio. Plotas 69,00m²
- Projektuojamų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona - 2 metrai j abi puses nuo vamzdžio. Plotas 221,00m²
- Projektuojamų elektros tinklų apsaugos zona - 1 metras j abi puses nuo kabelio. Plotas 41,00m²
- Projektuojamų elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona - 1 metras j abi puses nuo kabelio. Plotas 125,50m²
- Servitutas S-11a, 164 kv.m (tarnaujantis) - Saugant esamą d500 mm buitinių nuotekų liniją
- Projektuojamas komercinės paskirties pastatas
- Projektuojamo komercinės paskirties pastato antro ir aukštesnių aukštų projekcija
- Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
- Projektuojamo įvažiavimo į sklypą vieta
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Projektuojamos kietos dangos sklype
- Projektuojamos kietos dangos už sklypo ribų

PASTABOS:
 1. MATAVENYS PATEIKTI METRAIS.
 2. ALTIITUDES PATEIKTOS METRAIS.
 3. PASTATAS PRIVALO BŪTI ĮRENGIAMAS PAGAL GALIOJANČIUS STATYBOS TECHININIUS REGLAMENTUS BEI MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TAISYKLES IR REKOMENDACIJAS.

0	2025-10-28 11:59	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER jm.k. 304823112 l. Kanto g. 25, LT-44296, Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888	 Statinio projekto pavadinimas: Prekybos (komercinių pastatų paskirties grupė) pastato (4.3), Kuršių g. 51A, Kaune, statybos projektas		
A 1802	PV Andrius Gabrys	2025-10-28	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 - administracinio pastato	
A 1802	PDV Andrius Gabrys	2025-10-28		
A 1802	ARCH Andrius Gabrys	2025-10-28		
A 1771	ARCH Petras Vilutis	2025-10-28	Dokumento pavadinimas: 00-SKLYPO PLANAS. SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ PLANAS. M 1:200	
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "TV partneriai"			Dokumento žymuo: NF/2025/04/PP/SP.B-04
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	Prekybos paskirties patalpa	48,5734
1-2	San. mazgas	4,9335
1-3	ŽN tualetas B tipo	5,4682
1-4	Prekybos paskirties patalpa	87,9473
1-5	Ivadų patalpa	9,1040
2-1	Elektroninės prekybos pardavimų skyrius	146,4642
2-2	San. mazgas	4,1066
2-3	ŽN tualetas A tipo	6,3367
2-4	Buitinė patalpa	7,6102
2-5	Tualetas	2,6000
2-6	Elektroninės prekybos pardavimų skyrius	86,9869
2-7	Transliacijų patalpa	3,7920
2-8	Transliacijų patalpa	4,1690

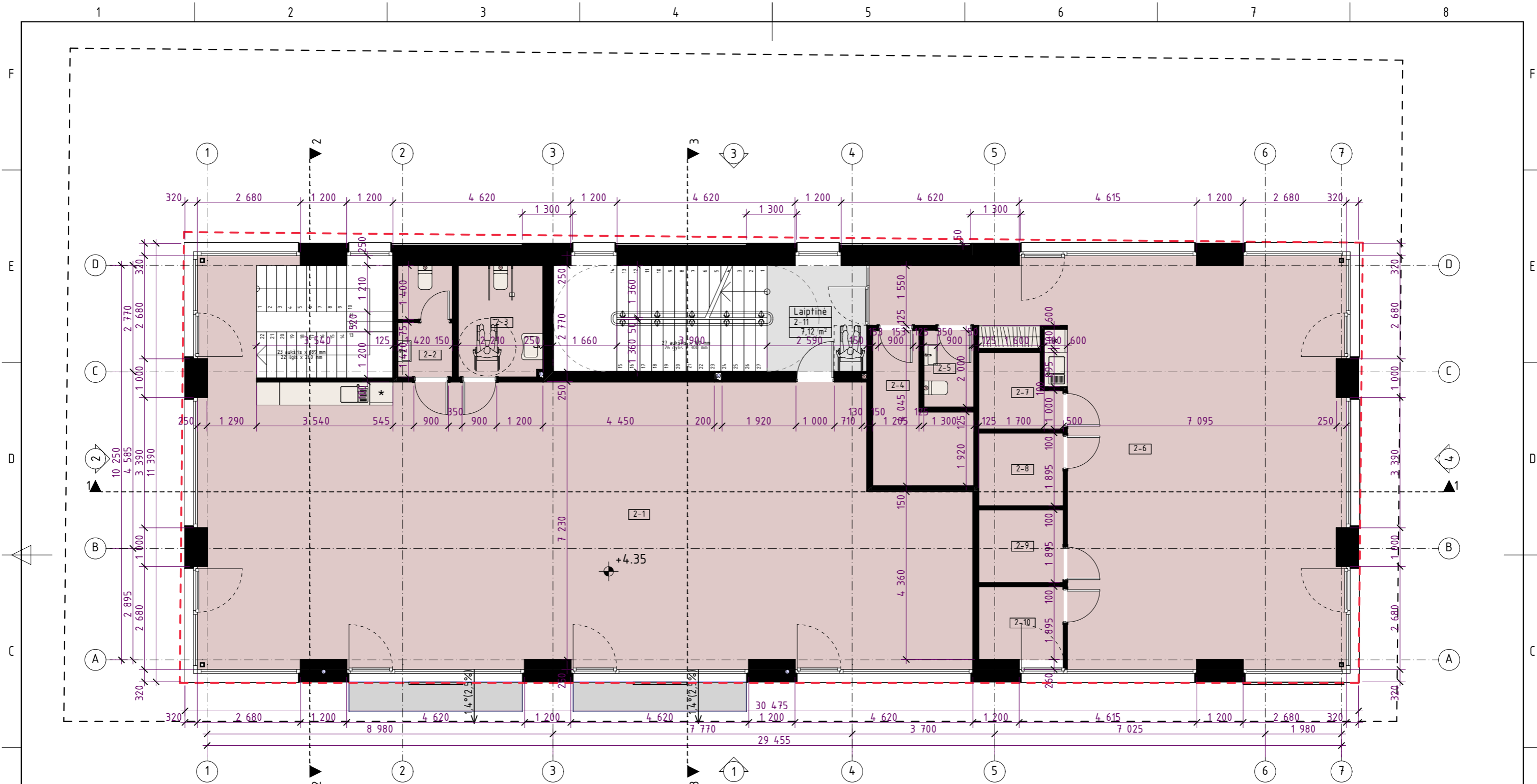
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2-9	Transliacijų patalpa	4,1690
2-10	Transliacijų patalpa	4,1690
3-1	Techninė patalpa	61,6581
3-2	San. mazgas	3,3840
		491,4721 m ²

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	Prekybos paskirties patalpa	48,5734
1-2	San. mazgas	4,9335
1-3	ŽN tualetas B tipo	5,4682
1-4	Prekybos paskirties patalpa	87,9473
1-5	Ivadų patalpa	9,1040
		156,0264 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Apkrovas laikiniosios pertvaros su šilumos izoliacija
	Apkrovas laikiniosios pertvaros be šilumos izoliacijos
	Lengvų konstrukcijų pertvaros

PASTABOS:
 1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS.
 2. ALTIITUDES PATEIKTOS METRAIS.
 3. PASTATAS PRIVALO BŪTI ĮRENGIAMAS PAGAL GALIOJANČIUS STATYBOS TECHINIŠIUS REGLAMENTUS BEI MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TAISYKLES IR REKOMENDACIJAS.

0		2025-10-28 11:59		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER įm.k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296, Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888	© new folder		Statinio projekto pavadinimas: Prekybos (komercinių pastatų paskirties grupė) pastato (4.3), Kuršių g. 51A, Kaune, statybos projektas	
A 1802	PV	Andrius Gabrys	2025-10-28	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 - administracinio pastato	LAIDA
A 1802	PDV	Andrius Gabrys	2025-10-28	Dokumento pavadinimas: 01-PREKYBOS PASTATAS PIRMO AUKŠTO PLANAS. M 1:100, 1:1	0
A 1802	ARCH	Andrius Gabrys	2025-10-28		
A 1771	ARCH	Petras Vilutis	2025-10-28		
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "TV partneriai"	Dokumento žymuo: NF/2025/04/PP/SA.B-01		LAPAS	LAPŲ
				1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	Prekybos paskirties patalpa	48,5734
1-2	San. mazgas	4,9335
1-3	ŽN tualetas B tipo	5,4682
1-4	Prekybos paskirties patalpa	87,9473
1-5	Ivadų patalpa	9,1040
2-1	Elektroninės prekybos pardavimų skyrius	146,4642
2-2	San. mazgas	4,1066
2-3	ŽN tualetas A tipo	6,3367
2-4	Buitinė patalpa	7,6102
2-5	Tualetas	2,6000
2-6	Elektroninės prekybos pardavimų skyrius	86,9869
2-7	Transliacijų patalpa	3,7920
2-8	Transliacijų patalpa	4,1690

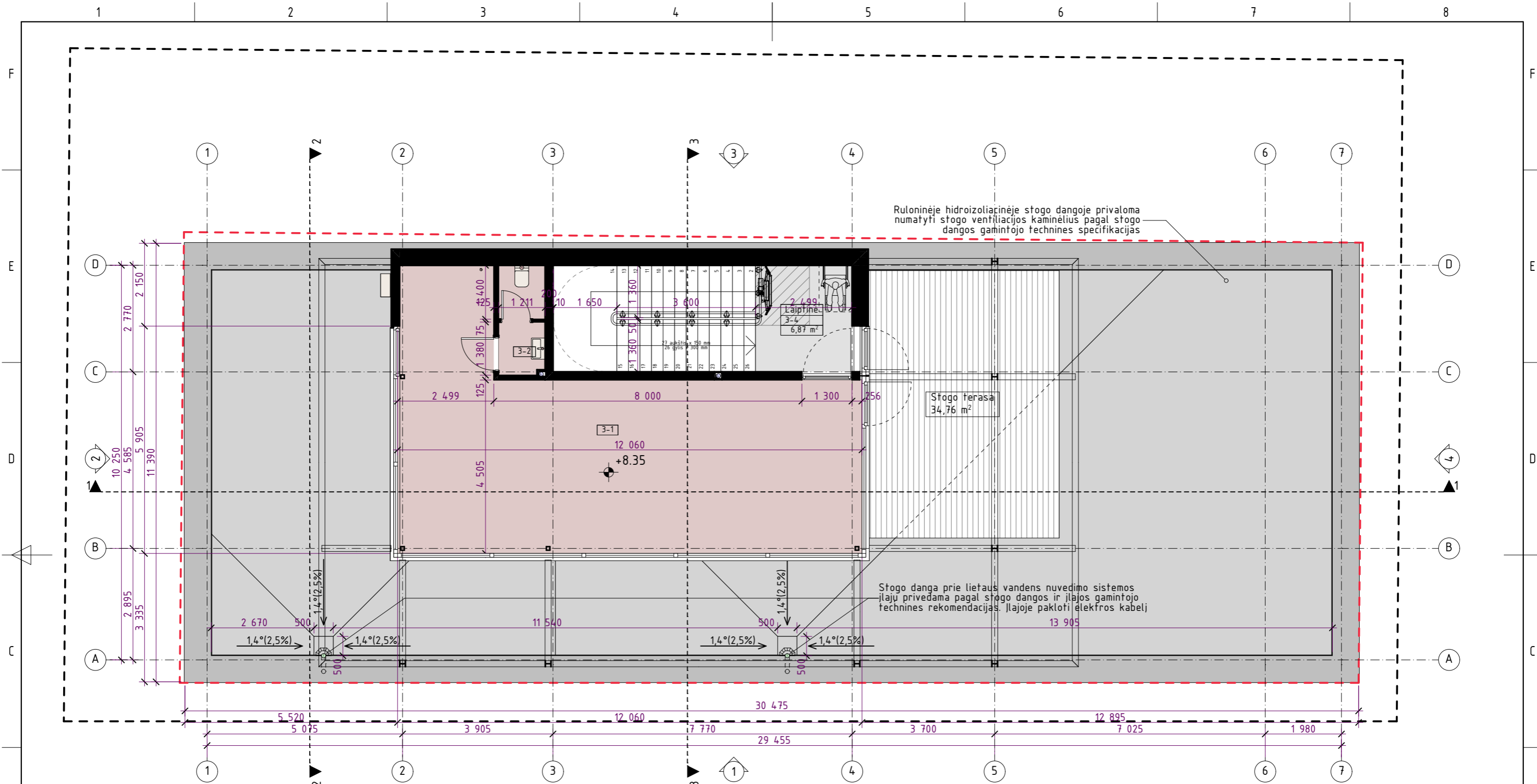
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2-9	Transliacijų patalpa	4,1690
2-10	Transliacijų patalpa	4,1690
3-1	Techninė patalpa	61,6581
3-2	San. mazgas	3,3840
		491,4721 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Apkrovas laiknociosios pertvaos su šilumos izoliacija
	Apkrovas laiknociosios pertvaos be šilumos izoliacijos
	Lengvu konstrukciju pertvaos

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2-1	Elektroninės prekybos pardavimų skyrius	146,4642
2-2	San. mazgas	4,1066
2-3	ŽN tualetas A tipo	6,3367
2-4	Buitinė patalpa	7,6102
2-5	Tualetas	2,6000
2-6	Elektroninės prekybos pardavimų skyrius	86,9869
2-7	Transliacijų patalpa	3,7920
2-8	Transliacijų patalpa	4,1690
2-9	Transliacijų patalpa	4,1690
2-10	Transliacijų patalpa	4,1690
		270,4036 m²

PASTABOS:
 1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS.
 2. ALTITUDES PATEIKTOS METRAIS.
 3. PASTATAS PRIVALO BŪTI ĮRENGIAMAS PAGAL GALIOJANČIUS STATYBOS TECHINIŠIUS REGLAMENTUS BEI MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TAISYKLES IR REKOMENDACIJAS.

0		2025-10-28 11:59		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER įm.k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296, Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888	© 	Statinio projekto pavadinimas: Prekybos (komercinių pastatų paskirties grupė) pastato (4.3), Kuršių g. 51A, Kaune, statybos projektas			
			Statinio numeris ir pavadinimas: 1 - administracinio pastato			LAIDA
			Dokumento pavadinimas: 01-PREKYBOS PASTATAS ANTRO AUKŠTO PLANAS. M 1:100, 1:1			0
			Dokumento žymuo: NF/2025/04/PP/SA.B-02			LAPAS
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "TV partneriai"			1	1	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	Prekybos paskirties patalpa	48,5734
1-2	San. mazgas	4,9335
1-3	ŽN tualetas B tipo	5,4682
1-4	Prekybos paskirties patalpa	87,9473
1-5	Išvadų patalpa	9,1040
2-1	Elektroninės prekybos pardavimų skyrius	146,4642
2-2	San. mazgas	4,1066
2-3	ŽN tualetas A tipo	6,3367
2-4	Buitinė patalpa	7,6102
2-5	Tualetas	2,6000
2-6	Elektroninės prekybos pardavimų skyrius	86,9869
2-7	Transliacijų patalpa	3,7920
2-8	Transliacijų patalpa	4,1690

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2-9	Transliacijų patalpa	4,1690
2-10	Transliacijų patalpa	4,1690
3-1	Techninė patalpa	61,6581
3-2	San. mazgas	3,3840
		491,4721 m ²

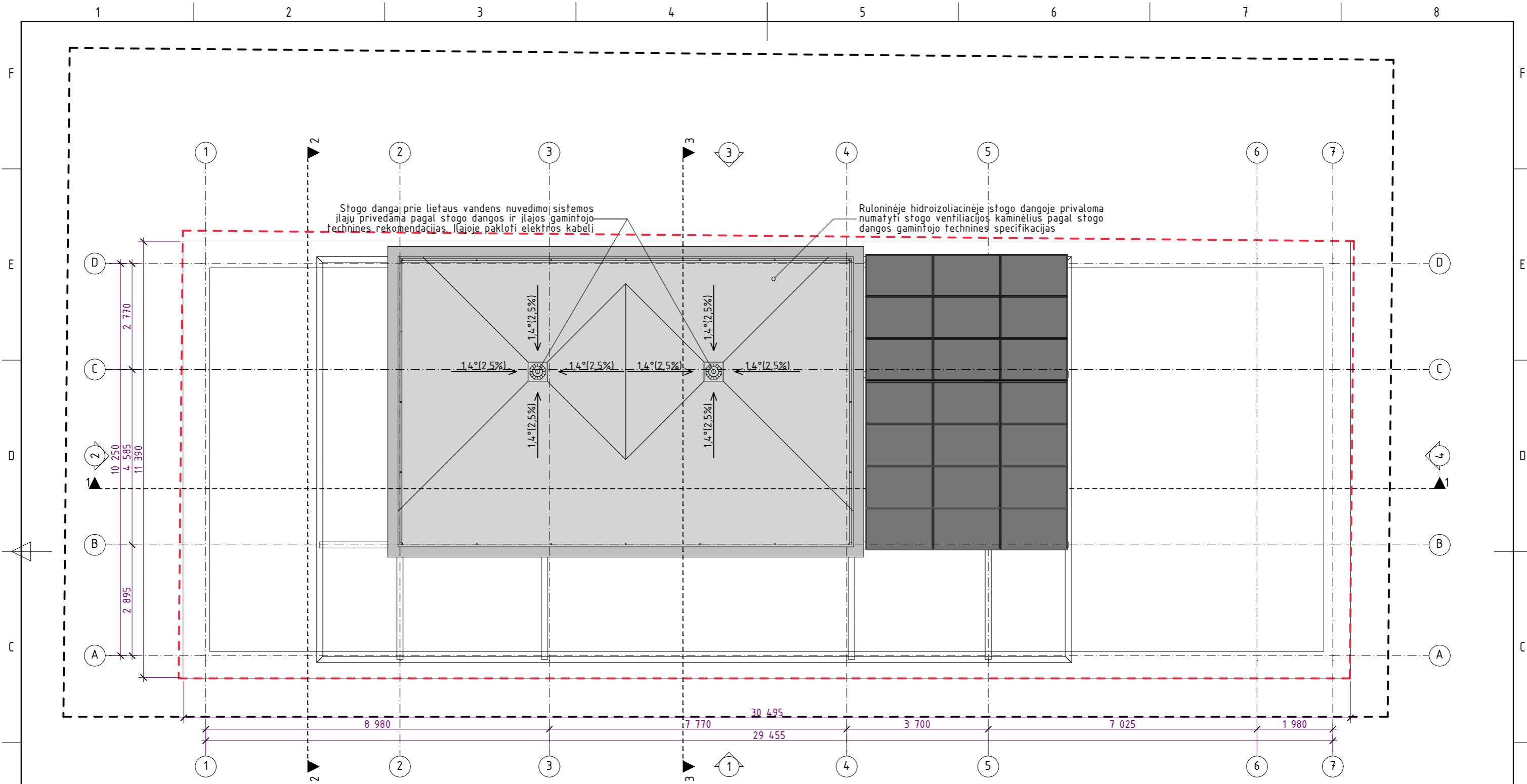
ANTSTATO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
3-1	Techninė patalpa	61,6581
3-2	San. mazgas	3,3840
		65,0421 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Apkrovas laikantisios pertvaros su šilumos izoliacija
	Apkrovas laikantisios pertvaros be šilumos izoliacijos
	Lengvų konstrukcijų pertvaros
	Hidroizoliacinė ruloninė stogo danga
	Parapeto užbaigimo dažyto plieno skardos lankstinys
	Plastikinis vidinės sistemos lietašvamzdis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Kampinė lietaus vandens surinkimo įlaja plokščiajam stogui

PASTABOS:
 1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS.
 2. ALTITUDES PATEIKTOS METRAIS.
 3. PASTATAS PRIVALO BŪTI ĮRENGIAMAS PAGAL GALIOJANČIUS STATYBOS TECHINIUS REGLAMENTUS BEI MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TAISYKLES IR REKOMENDACIJAS.

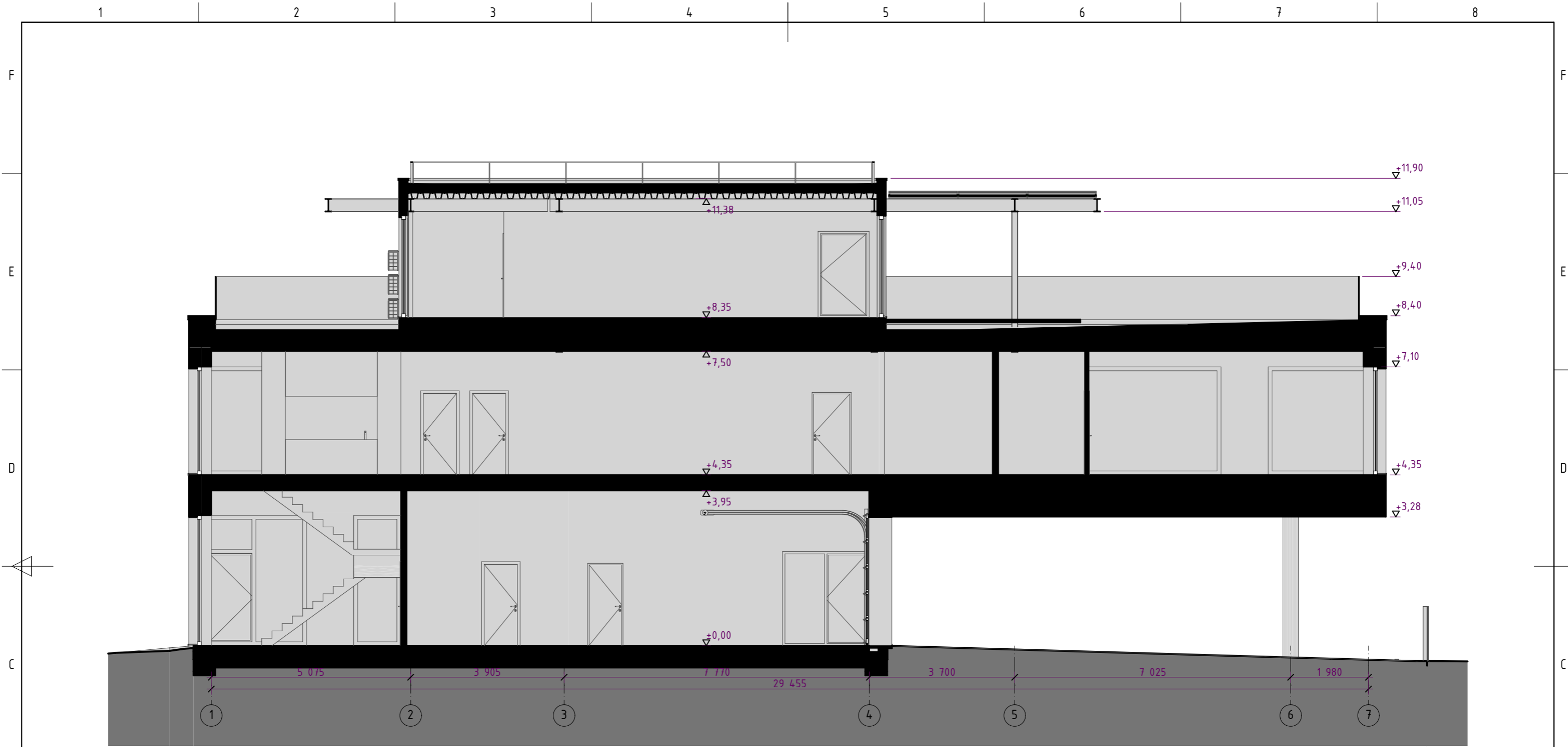
0		2025-10-28 11:59		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER įm.k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296, Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888			Statinio projekto pavadinimas: Prekybos (komercinių pastatų paskirties grupė) pastato (4.3), Kuršių g. 51A, Kaune, statybos projektas	
A 1802	PV	Andrius Gabrys	2025-10-28	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 - administracinio pastato	
A 1802	PDV	Andrius Gabrys	2025-10-28	LAIDA	
A 1802	ARCH	Andrius Gabrys	2025-10-28	Dokumento pavadinimas: 01-PREKYBOS PASTATAS ANTSTATO PLANAS. M 1:100, 1:1	
A 1771	ARCH	Petras Vilutis	2025-10-28	0	
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "TV partneriai"	Dokumento žymuo: NF/2025/04/PP/SA.B-03		LAPAS	LAPŲ
				1	1



PASTABOS:
 1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS.
 2. ALTITUDES PATEIKTOS METRAIS.
 3. PASTATAS PRIVALO BŪTI ĮRENGIAMAS PAGAL GALIOJANČIUS STATYBOS TECHINIUS REGLAMENTUS BEI MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TAISYKLES IR REKOMENDACIJAS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Hidroizoliacinė ruloninė stogo danga
	Parapeto užbaigimo dažyto plieno skardos lankstinys
	Fotovoltiniai elementai montuojami ant spec. metalinės konstrukcijos
	Lietaus vandens surinkimo įlaja plokščiajam stogui

0	2025-10-28 11:59	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER įm.k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296, Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888		Statinio projekto pavadinimas: Prekybos (komercinių pastatų paskirties grupė) pastato (4.3), Kuršių g. 51A, Kaune, statybos projektas	
A 1802	PV	Andrius Gabrys	2025-10-28	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 - administracinio pastato
A 1802	PDV	Andrius Gabrys	2025-10-28	Dokumento pavadinimas: 01-PREKYBOS PASTATAS STOGO PLANAS. M 1:100
A 1802	ARCH	Andrius Gabrys	2025-10-28	
A 1771	ARCH	Petras Vilutis	2025-10-28	
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "TV partneriai"	Dokumento žymuo: NF/2025/04/PP/SA.B-04		LAPAS 1
				LAPŲ 1



PJŪVIS 1-1

PASTABOS:
 1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS.
 2. ALTITUDES PATEIKTOS METRAIS.
 3. PASTATAS PRIVALO BŪTI ĮRENGIAMAS PAGAL GALIOJANČIUS STATYBOS TECHINIUS REGLAMENTUS BEI MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TAISYKLES IR REKOMENDACIJAS.

0	2025-10-28 11:59	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER įm.k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296, Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888	© new folder	Statinio projekto pavadinimas:		
			Prekybos (komercinių pastatų paskirties grupė) pastato (4.3), Kuršių g. 51A, Kaune, statybos projektas		
A 1802	PV	Andrius Gabrys	2025-10-28	Statinio numeris ir pavadinimas:	
A 1802	PDV	Andrius Gabrys	2025-10-28	1 - administracinio pastato	
A 1802	ARCH	Andrius Gabrys	2025-10-28	Dokumento pavadinimas: 01-PREKYBOS PASTATAS PJŪVIS 1-1. M 1:100	
A 1771	ARCH	Petras Vilutis	2025-10-28		
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "TV partneriai"		Dokumento žymuo: NF/2025/04/PP/SA.B	LAPAS	LAPŲ
				1	1



PJŪVIS 2-2

PJŪVIS 3-3

PASTABOS:
 1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS.
 2. ALTITUDES PATEIKTOS METRAIS.
 3. PASTATAS PRIVALO BŪTI ĮRENGIAMAS PAGAL GALIOJANČIUS STATYBOS TECHINIŠIUS REGLAMENTUS BEI MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TAISYKLES IR REKOMENDACIJAS.

0	2025-10-28 11:59	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER įm.k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296, Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888	© new folder	Statinio projekto pavadinimas: Prekybos (komercinių pastatų paskirties grupė) pastato (4.3), Kuršių g. 51A, Kaune, statybos projektas	
A 1802	PV	Andrius Gabrys	2025-10-28	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 - administracinio pastato
A 1802	PDV	Andrius Gabrys	2025-10-28	LAIDA
A 1802	ARCH	Andrius Gabrys	2025-10-28	Dokumento pavadinimas: 01-PREKYBOS PASTATAS PJŪVIAI 2-2, 3-3. M 1:100
A 1771	ARCH	Petras Vilutis	2025-10-28	
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "TV partneriai"		Dokumento žymuo: NF/2025/04/PP/SA.B-06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



FASADAS 1

PASTABOS:
 1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS.
 2. ALTITUDES PATEIKTOS METRAIS.
 3. PASTATAS PRIVALO BUTI ĮRENGIAMAS PAGAL GALIOJANČIUS STATYBOS TECHINIŠIUS REGLAMENTUS BEI MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TAISYKLES IR REKOMENDACIJAS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Klinkerio plytelės, raudona spalva
	Dažyto plieno skarda, tamsiai pilka spalva
	Mozaikinis tinkas, tamsiai pilka spalva
	Plastikiniai langai, tamsiai pilka spalva

0		2025-10-28 12:00		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER įm.k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296, Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888			© 	Statinio projekto pavadinimas: Prekybos (komercinių pastatų paskirties grupė) pastato (4.3), Kuršių g. 51A, Kaune, statybos projektas		
	A 1802	PV	Andrius Gabrys		2025-10-28	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 - administracinio pastato	LAIDA
	A 1802	PDV	Andrius Gabrys		2025-10-28	Dokumento pavadinimas: 01-PREKYBOS PASTATAS FASADAS 1. M 1:100	0
	A 1771	ARCH	Petras Vilutis		2025-10-28		LAPAS
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "TV partneriai"			Dokumento žymuo: NF/2025/04/PP/SA.B-07		1	1



FASADAS 2



FASADAS 4

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Klinkerio plytelės, raudona spalva
	Dažyto plieno skarda, tamsiai pilka spalva
	Mozaikinis tinkas, tamsiai pilka spalva
	Plastikiniai langai, tamsiai pilka spalva

PASTABOS:
 1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS.
 2. ALTITUDES PATEIKTOS METRAIS.
 3. PASTATAS PRIVALO BŪTI ĮRENGIAMAS PAGAL GALIOJANČIUS STATYBOS TECHINIŠIUS REGLAMENTUS BEI MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TAISYKLES IR REKOMENDACIJAS.

0		2025-10-28 12:00		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER įm.k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296, Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888			© 	Statinio projekto pavadinimas: Prekybos (komercinių pastatų paskirties grupė) pastato (4.3), Kuršių g. 51A, Kaune, statybos projektas		
	A 1802	PV	Andrius Gabrys		2025-10-28	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 - administracinio pastato	LAIDA
	A 1802	PDV	Andrius Gabrys		2025-10-28	Dokumento pavadinimas: 01-PREKYBOS PASTATAS FASADAI 2, 4. M 1:100	0
	A 1771	ARCH	Petras Vilutis		2025-10-28		LAPAS
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "TV partneriai"			Dokumento žymuo: NF/2025/04/PP/SA.B-08		1	1



FASADAS 3

PASTABOS:
 1. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS.
 2. ALTITUDES PATEIKTOS METRAIS.
 3. PASTATAS PRIVALO BŪTI ĮRENGIAMAS PAGAL GALIOJANČIUS STATYBOS TECHINIŠIUS REGLAMENTUS BEI MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TAISYKLES IR REKOMENDACIJAS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Klinkerio plytelės, raudona spalva
	Dažyto plieno skarda, tamsiai pilka spalva
	Mozaikinis tinkas, tamsiai pilka spalva
	Plastikiniai langai, tamsiai pilka spalva

0		2025-10-28 12:00		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER įm.k. 304823112 l. Kanto g. 25, LT-44296, Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888			© 	Statinio projekto pavadinimas: Prekybos (komercinių pastatų paskirties grupė) pastato (4.3), Kuršių g. 51A, Kaune, statybos projektas		
	A 1802	PV	Andrius Gabrys		2025-10-28	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 - administracinio pastato	LAIDA
	A 1802	PDV	Andrius Gabrys		2025-10-28	Dokumento pavadinimas: 01-PREKYBOS PASTATAS FASADAS 3. M 1:100	0
	A 1802	ARCH	Andrius Gabrys		2025-10-28		
A 1771	ARCH	Petras Vilutis	2025-10-28				
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "TV partneriai"			Dokumento žymuo: NF/2025/04/PP/SA.B-09		LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2025-10-28 12:13	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER įm.k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296, Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888	© new folder	Statinio projekto pavadinimas: Prekybos (komercinių pastatų paskirties grupė) pastato (4.3), Kuršių g. 51A, Kaune, statybos projektas		
			Statinio numeris ir pavadinimas: 1 - administracinio pastato	LAIDA	
A 1802	PV	Andrius Gabrys	2025-10-28	Dokumento pavadinimas: 01-PREKYBOS PASTATAS VIZUALIZACIJA 1. M	0
A 1802	PDV	Andrius Gabrys	2025-10-28		
A 1802	ARCH	Andrius Gabrys	2025-10-28	Dokumento žymuo: NF/2025/04/PP/SA.B-10	LAPAS 1
A 1771	ARCH	Petras Vilutis	2025-10-28		
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "TV partneriai"				





0	2025-10-28 12:13	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER įm.k. 304823112 l. Kanto g. 25, LT-44296, Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888	© new folder	Statinio projekto pavadinimas: Prekybos (komercinių pastatų paskirties grupė) pastato (4.3), Kuršių g. 51A, Kaune, statybos projektas		
A 1802	PV	Andrius Gabrys	2025-10-28	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 - administracinio pastato	
A 1802	PDV	Andrius Gabrys	2025-10-28	LAIDA	
A 1802	ARCH	Andrius Gabrys	2025-10-28	Dokumento pavadinimas: 01-PREKYBOS PASTATAS VIZUALIZACIJOS 2, 3. M	
A 1771	ARCH	Petras Vilutis	2025-10-28		
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "TV partneriai"		Dokumento žymuo: NF/2025/04/PP/SA.B-11	LAPAS 1	LAPŲ 1





0	2025-10-28 12:13	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB NEW FOLDER įm.k. 304823112 I. Kanto g. 25, LT-44296, Kaunas hello@newfolder.lt +370 657 71888	© new folder	Statinio projekto pavadinimas: Prekybos (komercinių pastatų paskirties grupė) pastato (4.3), Kuršių g. 51A, Kaune, statybos projektas		
A 1802	PV	Andrius Gabrys	2025-10-28	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 - administracinio pastato	
A 1802	PDV	Andrius Gabrys	2025-10-28	LAIDA	
A 1802	ARCH	Andrius Gabrys	2025-10-28	Dokumento pavadinimas: 01-PREKYBOS PASTATAS FOTOMONTAŽAS. M	
A 1771	ARCH	Petras Vilutis	2025-10-28		
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "TV partneriai"		Dokumento žymuo: NF/2025/04/PP/SA.B-12	LAPAS 1	LAPŲ 1