


DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES 1A1m PASTATO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) GRIOVIMO IR DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) NAUJOS STATYBOS, PANERIŲ G. 69, KAUNE, PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS:	MB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“
PROJEKTO VADOVAS:	MANTAS BERTAUSKIS 
ARCHITEKTAS:	MANTAS BERTAUSKIS
PROJEKTO PAVADINIMAS:	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES 1A1m PASTATO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) GRIOVIMO IR DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) NAUJOS STATYBOS, PANERIŲ G. 69, KAUNE, PROJEKTAS
ADRESAS:	KAUNAS, PANERIŲ G. 69
KAD. NR.:	1901/0036:58 KAUNO M.K.V.
STATYTOJAS:	MB „GRAKŠTUOLĖS“
STATINIO TIPAS:	GYVENAMASIS PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
STATINIO RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIO PASKIRTIS:	DAUGIABUČIŲ
STATINIO PASKIRTIES GRUPĖ:	DAUGIABUČIŲ
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



KAUNAS, 2025

PASIŪLYMAI PROJEKTINIAI

TURINYS

EILĖS NR.	ŽYMUO	LAPŲ KIEKIS	LAIDA	PAVADINIMAS
1	2	3	4	5
TEKSTINĖ DALIS				
1	25/K-P69/PP-T	1		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS
2		1		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
3	25/K-P69/PP-AR	7		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
BRĖŽINIAI				
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI				
1	25/K-P69/PP-ZN	1		BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
2	25/K-P69/PP-SP-01	3		SKLYPO PLANAS M 1:250
3	25/K-P69/PP-SA-01	2		PASTATŲ 3D VIZUALIZACIJA
4	25/K-P69/PP-SA-02	1		RŪSIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
5	25/K-P69/PP-SA-03	1		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
6	25/K-P69/PP-SA-04	1		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
7	25/K-P69/PP-SA-05	1		TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
8	25/K-P69/PP-SA-06	1		ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100
9	25/K-P69/PP-SA-07	1		STOGO PLANAS M 1:100
10	25/K-P69/PP-SA-08	1		FASADAS A-F M 1:100
11	25/K-P69/PP-SA-09	1		FASADAS 1-7 M 1:100
12	25/K-P69/PP-SA-10	1		FASADAS F-A M 1:100
13	25/K-P69/PP-SA-11	1		FASADAS 7-1 M 1:100
14	25/K-P69/PP-SA-12	1		PJŪVIS A-A M 1:100

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/K-P69/PP-T	1	1	0

PASIŪLYMAI PROJEKTINIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. Sklypas		
1.1. sklypo plotas	m ²	1008
1.2. sklypo užstatymo tankumas		≤ 40
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		≤ 80
1.4. automobilių parkavimo vietos	vnt.	15
1.5. apželdinimo kiekis	m ² /%	~338/34
II. Pastatas – Daugiabutis gyvenamasis namas		
2.1. Statinio tipas		Gyvenamosios paskirties statinys
2.2. Statinio kategorija		Neypatingas statinys
2.3. Statybos rūšis		Nauja statyba
2.4. Statinio paskirtis		Daugiabutis pastatas
2.5. Statinio paskirties grupė		Daugiabučių pastatų
2.6. bendrasis plotas	m ²	~1192.00
2.6.1 antžeminės dalies bendras plotas	m ²	~806.00
2.6.2 požeminės dalies bendras plotas	m ²	~386.00
2.7. gyvenamasis plotas	m ²	~559.35
2.8. pagalbinis plotas	m ²	~246.65
2.9. rūšio – požeminio garažo plotas	m ²	~386.00
2.10. naudingasis plotas	m ²	~806.00
2.11. pastato tūris	m ³	~3500
2.12. aukštų skaičius	vnt.	3+antresolė
2.13. pastato aukštis	m	≤ 13
2.14. energetinio naudingumo klasė (administracinės patalpos)		A++
2.15. Užstatymo plotas	m ²	~380
2.16. Butų skaičius	vnt.	14
2.17. Verslo plotas	vnt.	1
V. Kiti statiniai		
5.1. Plokščias inžinerinis statinys – kietos dangos - II gr. nesudėtingas statinys	m ²	~323.00

Projekto vadovas Mantas Bertauskis



(atestato Nr. A 1762)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr. ir galiojimas)

25/K-P69/PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas



M. Bertauskis (kvalifikacijos atestato Nr. A 1762, išduota 2010-07-14)

TURINYS:

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys.
2. Statybos sklypo apibūdinimas.
3. Projektinių sprendinių aprašymas.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATINIO PAVADINIMAS. Daugiabučių paskirties 1A1m pastato (daugiabučių grupės) grovimo ir daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių grupės) naujos statybos, Panerių g. 69, Kaune, projektas.

ADRESAS. Kaunas, Panerių g. 69. KAD Nr. 1901/0036:58 Kauno m. k.v.

STATYTOJAS. MB „GRAKŠTUOLĖS:

PROJEKTUOTOJAS. MB “Bertauskio projektai”, Eitkūnų g. 8B-2, Kaunas

STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIS. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

STATINIO KATEGORIJA. Neypatingas statinys.

STATINIO TIPAS. Gyvenamasis pastatas.

STATINIO PASKIRTIES GRUPĖ. Daugiabučių pastatų grupė.

STATINIO PASKIRTIS. Daugiabučių paskirties gyvenamasis pastatas.

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: 7.1. naujo statinio statyba;

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

TERITORIJA, RELJEFAS, TRANSPORTO EISMAS, GEOGRAFINĖ VIETA.

Sklypas yra Kauno m. savivaldybės centrinėje miesto dalyje, Vilijampolės seniūnijoje, Panerių gatvėje.

Pietrytinė sklypo dalis ribojasi su esama Panerių gatve. Pietvakarinė, šiaurės vakarų ir šiaurės rytų sklypo dalys ribojasi su esamais užstatytais namų valdos sklypais.

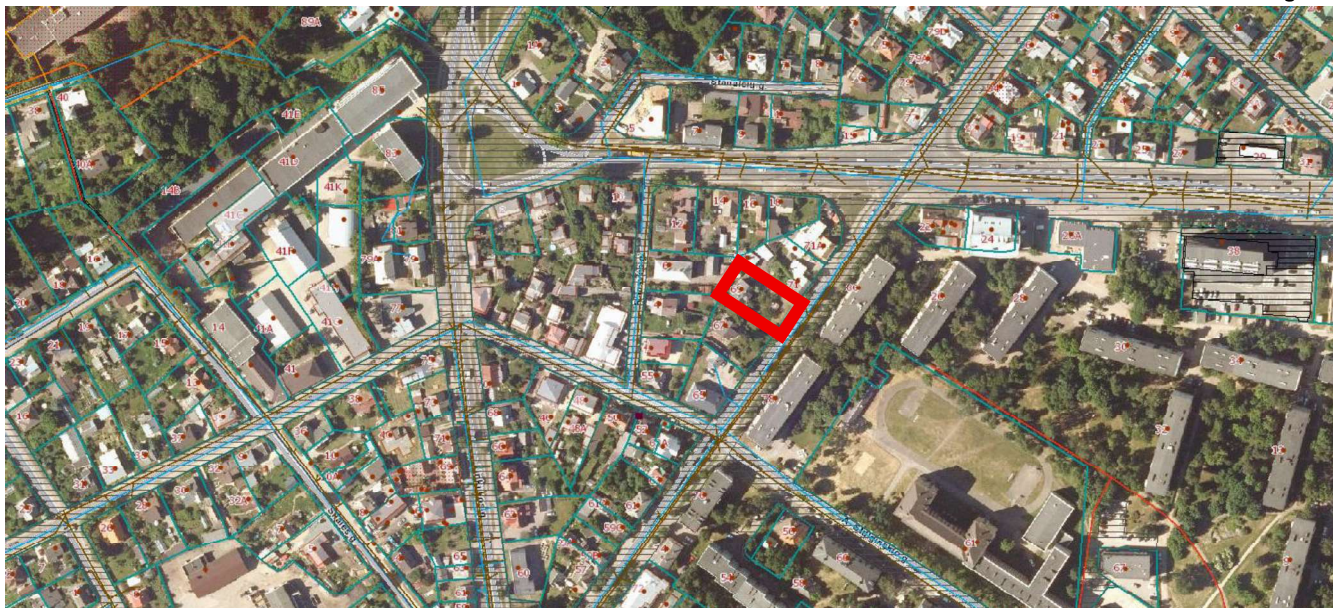
Panerių gatve transporto eismas judrus. Važiuoja tiek lengvieji automobiliai, tiek miesto autobusai.

Sklypo reljefas su nedideliu nuolydžiu žemėja iš šiaurės į pietus. Didžiausias reljefo perkrytis iki 0.40 m.

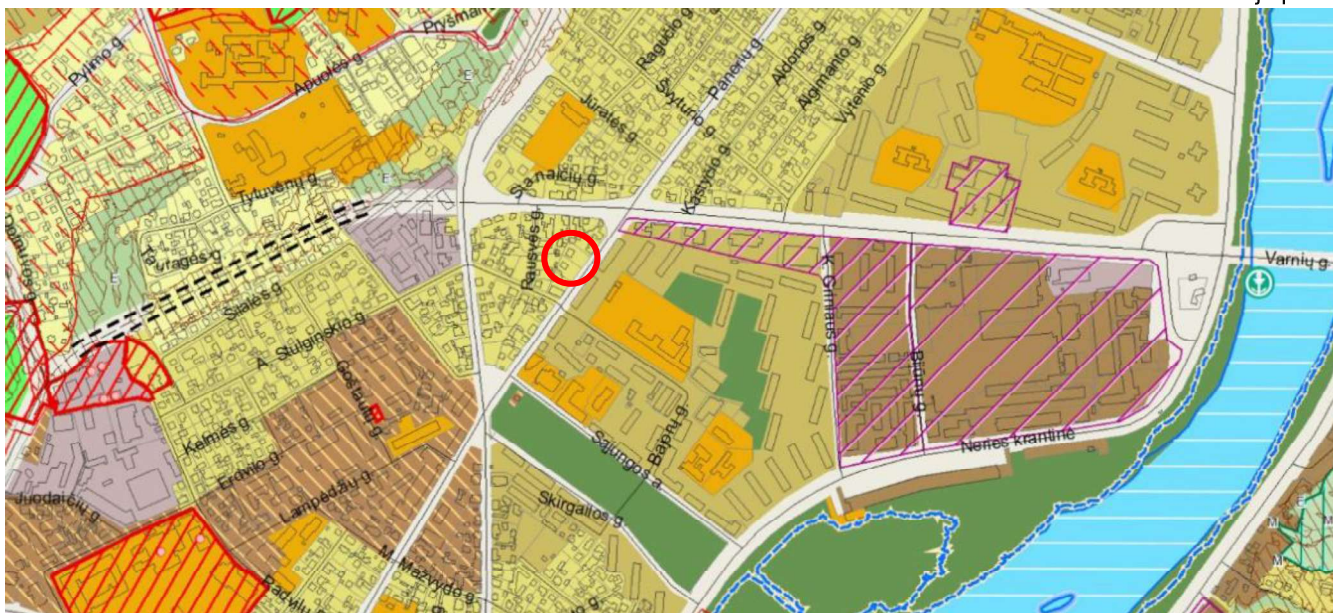
25/K-P69/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	7	0

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES 1A1m PASTATO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) GROVIMO IR DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) NAUJOS STATYBOS, PANERIŲ G. 69, KAUNE, PROJEKTAS

Ištrauka iš regia.lt



Ištrauka iš Kauno bendrojo plano



Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės bendroju planu, projektuojamo pastato sklypas patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios zonos teritorijos apribojimus.

REGLAMENTŲ LENTELĖ

Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Funkcinės zonos apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Leistinas užstatymo intensyvumas U1 ir užstatymo aukštis (taikoma sklypui)	Pastabos
-----------------------------	--	------------------------------	--	--	----------

25/K-P69/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES 1A1m PASTATO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) GRIOVIMO IR DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) NAUJOS STATYBOS, PANERIŲ G. 69, KAUNE, PROJEKTAS

Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona		Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja mažaaukščiai daugiabučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais.	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> ○ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ○ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komercinės paskirties objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties <ul style="list-style-type: none"> ○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai 	UI iki 0,8. Maksimalus aukštis iki 13 m.	
---	--	---	---	---	--

APLINKINIS UŽSTATYMAS. Pietrytinė sklypo dalis ribojasi su esama Panerių gatve. Pietvakarinė, šiaurės vakarų ir šiaurės rytų sklypo dalys ribojasi su esamais užstatytais namų valdos sklypais.

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS. Sklypas taisyklingos formos – stačiakampis. Sklypo plotas 1008.00 m².

SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS. Kita.

SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

UNIKALUS NUMERIS: 1901-0036-0058. Sklypo kadastrinis numeris 1901/0036:58 Kauno m. k.v.

ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS: MB „GRAKŠTUOLĖS“

SERVITUTAI ŽEMĖS SKLYPE: Nėra.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS: Sklypui taikomos elektros tinklų, elektroninių ryšių tinklų ir elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų specialiosios sąlygos.

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGIMAI. Sklype yra vandentiekio, elektroninių ryšių tinklai. Prie sklypo yra vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinių lietaus nuotekų, elektros tinklai.

HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

ESAMI STATINIAI. Pastatas – Gyvenamasis namas 1A1m; paskirties grupė – daugiabučių; daikto naudojimo paskirtis – daugiabučių; statybos pabaigos metai – 1935 m; bendras plotas – 144.71 m²; naudingas plotas – 132.94 m²; gyvenamasis plotas – 116.38 m²; tūris – 564 m³; užstatytas plotas – 116 m²; gyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 4 vnt.; fizinis nusidėvėjimas – 70 proc.

KLIMATINIAI DUOMENYS. Rengiant Projektą priimamos Kauno miesto meteorologijos stoties klimatinės sąlygos, kurios pagal STR 2.01.12:2024 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra sekančios:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +7,5 °C;
- Absoliutusias oro temperatūros maksimumas +35,3 °C;
- Absoliutusias oro temperatūros minimumas -30,7 °C;
- Santykinis oro drėgnis 80 %;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 651 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 82,9 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys - iš PR, P, PV, V;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 3,6 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I-majam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

25/K-P69/PP-AR	LAPAS 3	LAPŲ 7	LAIDA 0
----------------	------------	-----------	------------

Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno miestas priskiriamas I–majam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas pietrytinėje sklypo dalyje, orientuojant pagal gatvės užstatymo liniją. Vakarinėje sklypo dalyje projektuojama vaikų žaidimų aikštelės, sporto zona, pietrytinėje sklypo dalyje numatoma senjorų poilsio zona. Šiaurės rytinėje sklypo dalyje, formuojant pastate nišą, projektuojami pusiau požeminiai buitinių atliekų konteineriai.

Šiaurinėje sklypo dalyje esantis daugiabutis gyvenamasis namas - griauamas. Griaunamo statinio fizinis nusidėvėjimas - 70%.

Automobilių parkavimas projektuojamas požeminėje pastato dalyje, antžeminėje sklypo dalyje numatomas ŽN A tipo parkavimo vieta. Į sklypą įvažiavimas projektuojamas iš Panerių gatvės einančio 5.5 m. pločio pravažiavimu, bei projektuojamas 1.5 m pėsčiųjų takas palei pietvakarinę sklypo dalį.

Išlaikomi norminiai atstumai iki gretimų sklypų ribų. Iki sklypo ribos su Panerių gatve neišlaikomas 3m norminis atstumas, kadangi projektuojamas perimetrinis gatvės užstatymas.

Projektuojamo pastato prieigos grindžiamos betoninėmis trinkelėmis, automobilių pravažiavimai ir stovėjimo aikštelės – trinkelių danga, pagal sklypo dangų planą. Dangos klojamos ne arčiau kaip 1m atstumu nuo sklypo ribos.

Numatytos 15 vietų automobilių stovėjimui naujai projektuojamam daugiabučiui gyvenamajam namui: vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punkto, 30 lentelės 2. Daugiabučių pastatų paskirties grupė – 1 vieta 1 butui. Pastate projektuojama 14 butų, tai numatomas 14 automobilių stovėjimo vietų ir vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punkto, 30 lentelės 4. Komercinių pastatų paskirties grupė, 4.3.4. specializuotos vienos prekės grupės parduotuvė – 1 vieta 60 m² prekybos ploto, tai numatoma 1 vieta.

Numatomos 3 vietos (požeminiame garaže) elektromobiliams su dvejomis įkrovimo stotelėmis (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹ punktu - 20 proc. nuo bendro - 15 automobilių stovėjimo vietų).

Numatomos 1 automobilių vieta žmonėms su negalia (A tipo), vadovaujantis STR „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę, minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus – 1, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius – 20 ir mažiau.

Numatomos 6 vietos dviračių stovėjimui: vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentele: 8. Daugiabučiai gyvenamieji namai - 1 vieta 5 butų.

Numatomas sklypo užstatymo tankumas – ≤ 40%, intensyvumas - ≤ 80%.

Projektuojamas apželdintas sklypo plotas sudaro nemažiau, kaip 30 %. Numatytas apželdinimo reikalavimas daugiabučių pastatų teritorijoms minimalus reikalavimas - 30% pagal "Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ reikalavimus.

Želdynai: Sklype yra du esami medžiai - eglės.

Neužstatytos ir kietomis dangomis nepadengtos sklypo dalys numatomos apželdinti veja. Apželdinama veja ne mažiau, kaip 30% sklypo ploto. Taip pat numatoma sodinti žemaūgius dekoratyvinius augalus išlaikant norminius atstumus. Sklypą numatoma apželdinti medžiais – 20% numatomų želdinių, krūmais - 50% numatomų želdinių, žoliniai augalai - 30% numatomų želdinių. Siekiant išsaugoti vietovės ekosistemos balansą, ne mažiau kaip 60% viešųjų erdvių želdinių turi sudaryti vietinės rūšys.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/K-P69/PP-AR	4	7	0

Etapiškumas: Statybos darbai vykdomi vienu etapu. Statomas daugiabutis gyvenamasis namas pastatas su rūsiu (požemine automobilių stovėjimo aikštelė), tvarkomas gerbūvis.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.

Daugiabutis gyvenamasis namas numatomas 3 aukštų su antresole (3 aukštai antžeminės dalies ir 1 aukštas požeminės dalies), vientiso aiškaus tūrio, su rūsiu, plokščiu stogu, ~806.00 m² bendrojo ploto (tikslinama techninio darbo projekto rengimo metu).

Pastato užstatymo plotas – ~380 m², plotis - ~12.00 m, ilgis - ~30.70 m, pastato aukštis – iki 13.00 m, tūris – ~3500 m³.

Daugiabučio gyvenamojo namo vaizdas nuo Panerių g.



	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/K-P69/PP-AR	5	7	0

Daugiabučio gyvenamojo namo vaizdas iš kiemo pusės



Pastatui numatoma projektuoti gręžtiniai poliai, su g/b galvenomis, g/b surenkamos konstrukcijos - kolonos, sijos, gelžbetoninės perdangos/monolitas. Sienos – mūro, termoizoliacinis sluoksnis, išorės, stogas – sutapdintos konstrukcijos, gelžbetoninės perdangos/monolitas, termoizoliacinis sluoksnis ir prilydoma / PVC danga. Pastate projektuojami PVC profilio langai – virtinos su durimis.

Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos – apdailinių klinkerio plytelių apdaila, stiklo vitrinos, tinklas, aliuminio elementai. Detalesni fasadų spalviniai sprendiniai pateikiami brėžiniuose. Išorės apdailos medžiagos tikslinamos techninio darbo projekto metu.

Projektuojamame pastate numatomi 14 butų su bendro naudojimo patalpos ir 1 komercinės paskirties patalpa su pagalbinėmis patalpomis. Pirmame aukšte projektuojamas tambūras, holas, butai pritaikyti žmonių su negalia poreikiams, techninė patalpa, komunikacijų šachta, laiptinė. Antrame aukšte projektuojami šeši butais, laiptine, koridoriai, komunikacijų šachtas. Trečiame aukšte projektuojami 5 butai (antresolės projektuojamos tik virš tam tikrų patalpų), laiptine, koridoriai, komunikacijų šachtas.

Pastatas projektuojamas trijų aukštų su antresole ir rūsiu.

Numatomas taisyklingos, aiškios ir vientisos formos pastatas. Statomas vienu etapu. Pastatas statmenai orientuojamas į Panerių gatvę.

Pastato architektūra neprieštarauja esminiams statinių reikalavimams, nustatytiems Reglamente (ES) Nr. 305/2011; statinys dera prie kraštovaizdžio, įsilieja į aplinką; architektūra atitinka statinio paskirtį; architektūriniai sprendiniai sudaro darnią, bendrą visumą; statiniai atitinka universalaus dizaino reikalavimus, nustatytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose.

Pastato architektūra yra korektiška aplinkoje. Statinys užtikrina gerus pagrindinių patalpų ir sklypo funkcinius, vizualinius ir kompozicinius ryšius.

INŽINERINIAI TINKLAI.

Inžinerinių tinklų projektavimas bus numatomas pagal gautas techninės prisijungimo sąlygas.

Vandens tiekimas. Vanduo bus naudojamas buitiniams reikmėms. Vandens tiekimas numatomas iš vandentiekio tinklų, esančių Panerių g.

25/K-P69/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

Vanduo statinių išorės ir vidaus gaisrui gesinti. Statinių išorės gaisrui gesinti numatoma iš esamų gaisrinių hidranto, esančio Panerių gatvėje ir nutolusių nuo pastato ne daugiau kaip 100 m.

Buitinių nuotekų šalinimas. Iš pastato projektuojami išvadai pajungiami į centralinius miesto tinklus, kurie yra pakloti Panerių g.

Paviršinių nuotekų šalinimas. Nuo pastato stogo bei kietų dangų numatomas paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimas ir šalinimas į esamus KL tinklus, kurie yra Panerių gatvėje.

Elektros energijos tiekimas projektuojamas pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Šildymas. Numatomas šildymas - šilumos siurbliais.

ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS.

Pastatas projektuojamas A++ energinio naudingumo.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą

PROJEKTO VADOVAS



arch. M. Bertauskis

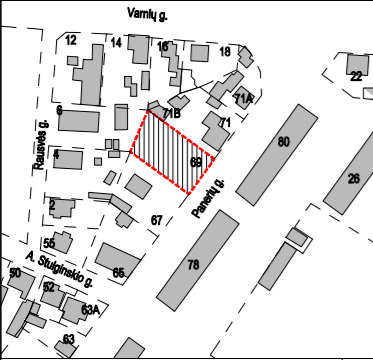
25/K-P69/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

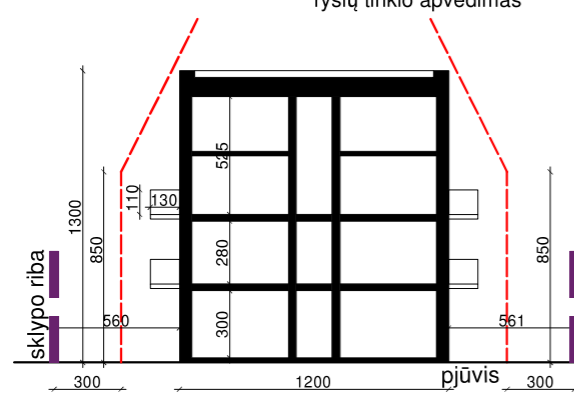
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapų kiekis	Laida	Pavadinimas
SP-01	3	0	SKLYPO PLANAS M 1:250
SA-01	2	0	PASTATŲ 3D VIZUALIZACIJA
SA-02	1	0	RŪSIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
SA-03	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
SA-04	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
SA-05	1	0	TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
SA-06	1	0	ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100
SA-07	1	0	STOGO PLANAS M 1:100
SA-08	1	0	FASADAS A-F M 1:100
SA-09	1	0	FASADAS 1-7 M 1:100
SA-10	1	0	FASADAS F-A M 1:100
SA-11	1	0	FASADAS 7-1 M 1:100
SA-12	1	0	PJŪVIS A-A M 1:100

SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



6086500.00
493050.00



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PASTATO IKI 13 m AUKŠTINGUMO RIBA
	KONTEINERIŲ APSAUGOS ZONA (10 m)
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PASTATO DALIS PAKELTA NUO ANTRO AUKŠTO
	POŽEMINĖ PASTATO DALIS
	GRIAUNAMI ESAMI PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMAS / ĮEJIMAS Į SKLYPĄ
	ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (50 m²)
	PROJEKTUOJAMA SPORTO AIKŠTELĖ (APTVERTA AŽŪRU)
	PROJEKTUOJAMA VIETA RAMIAM POILSIUI SENJORAMS
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA - TAKAI
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA - AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMA METALINIŲ STRYPŲ TVORA
	PAKELIAMAS UŽTVARAS
	PROJEKTUOJAMI VARTELIAI
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA
	AUTOMOBILIŲ STOV. VIETA - ELEKTR. ĮKROVIMO STOTELĖ
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA
	NUMATOMA VIETA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAMS
	SUOLIUKAS
	NUMATOMA DANGA - BATŲ VALYMO ĮRENGINIAI
	NUMATOMA DANGA - TAKTILINIAI ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
	NUMATOMA DANGA - TAKTILINIAI VEDANTIEJI PAVIRŠIAI
	KERTAMAS MEDIS
	NUMATOMI ŽELDYNAI - KRŪMAI (50 proc.)
	NUMATOMI ŽELDYNAI - medžiai (20 proc.)
	NUMATOMI ŽELDYNAI - žoliniai augalai (30 proc.)
	PASTATO; SKLYPO NUŽYMĖJIMO TAŠKAI

PASTATŲ EKSPLIKACIJA		
1	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
2	GRIAUNAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS 1A1m	
Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI
I. SKLYPAS		
1.	SKLYPO PLOTAS	1008.00 m²
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	~380.00 m²
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	≤ 0.40
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	≤ 0.80
5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	15
6.	ŽELDYNŲ PLOTAS	~338 m²/ 0.34
II. PASTATAI		
GYVENAMASIS PASTATAS		
PASKIRTIS		Daugiabutis gyvenamasis namas
STATINIO KATEGORIJA		Nepatpingas statinys
STATYBOS RŪŠIS		Nauja statyba
1.	BENDRASIS PLOTAS - ANTŽEMINĖ DALIS	~ 806.00 m²
2.	GARAŽAS - POŽEMINĖ DALIS	~ 386.00 m²
3.	PASTATO TŪRIS	~3500.00 m³
4.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	3+antresolė
5.	BUTŲ SKAIČIUS	14
6.	VERSLO PATALPOS	1
6.	PASTATO AUKŠTIS	≤13.00m

PASTABOS

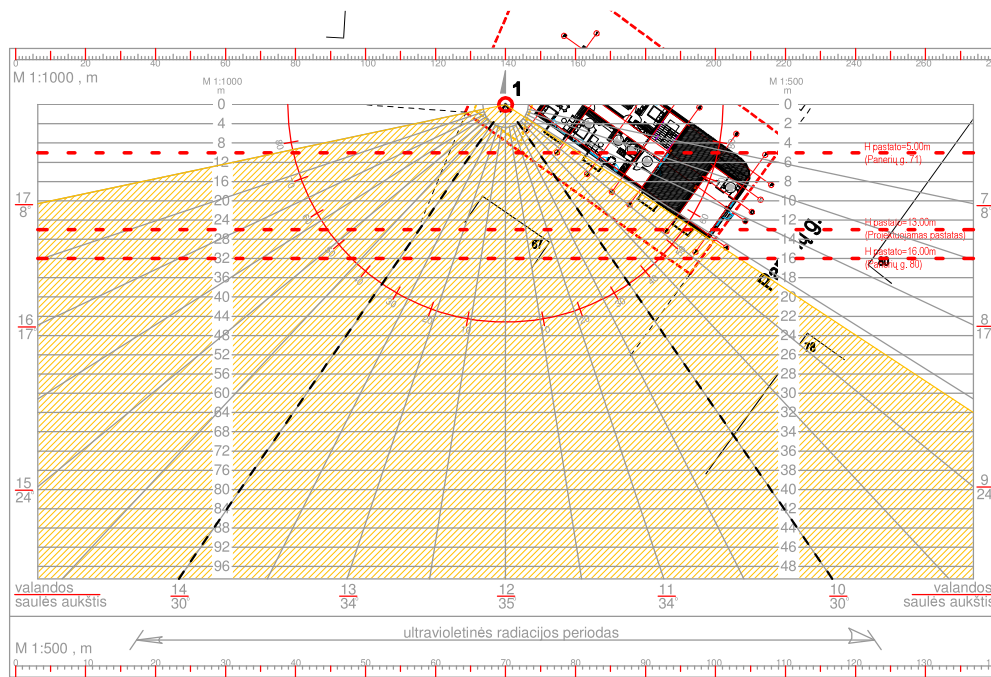
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Keisti brėžinių sprendinius be architekto sutikimo griežtai draudžiama.
- Vadovaujantis toponuotrauka nulinė grindų altitudė projekte pateikiama preliminari. Atlikus pamatų nužymėjimą statybos vietoje, būtina išsikovisti projekto vadovą nulinės altitudės patikslinimui.

SKLYPO KOORDINATĖS			PASTATO ŽYMĖJIMO AŠIŲ KOORDINATĖS		
Taško nr.	X	Y	Taško nr.	X	Y
1	6086489.44	492992.91	p1	6086471.99	493027.60
2	6086492.89	492994.39	p2	6086474.98	493023.46
3	6086512.16	493002.65	p3	6086478.78	493018.18
4	6086506.04	493011.02	p4	6086489.35	493003.49
5	6086485.48	493038.87	p5	6086498.28	493009.91
6	6086482.25	493036.51	p6	6086487.70	493024.60
7	6086477.33	493032.91	p7	6086481.80	493028.36
8	6086466.34	493025.01	p8	6086478.82	493032.50
Valstybinė LKS - 1994					
6086487.46		493015.89			

0	2025	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			
	BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA ETIKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LY, +37082281133			
	A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2025.06
	A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2025.06
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2025.06	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			
	MB "GRAKŠTUOLĖS"			

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES 1A1m PASTATO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) GRIOVIMO IR DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) NAUJOS STATYBOS, PANERIŲ G. 69, KAUNAS, PROJEKTAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		SKLYPO PLANAS M 1:250	
DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
25/K-P69/PP- SP-01		1	1

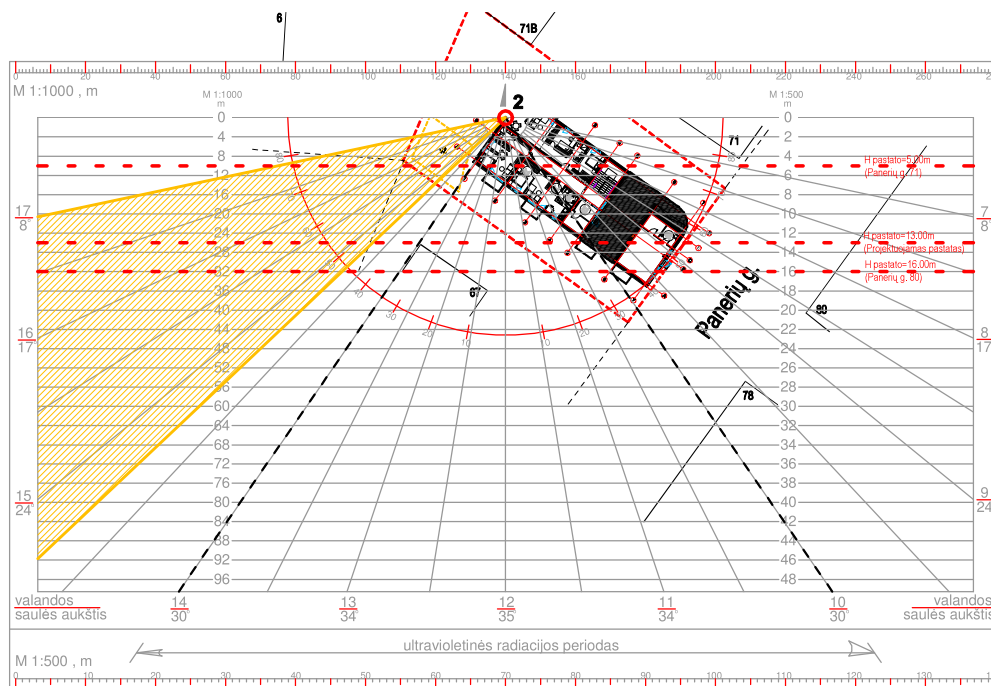
Projektuojamam daugiabučiui gyvenamajam namui įtakoiantis aplinkinis užstatymas:



Schema su apšvietos insoliacijos įvertinimu sklype **projektuojamoje vaikų žaidimų aikštelėje, taškas Nr. 1**. Nepertraukiamai, be kitų pastatų įtakos žaidimų aikštelėje apšvietos insoliacijos laikas beveik 8 val.

Išvada - vaikų žaidimų aikštei tenkanti insoliacijos saulės šviesos trukmė, tenkina minimalius reikalavimus.

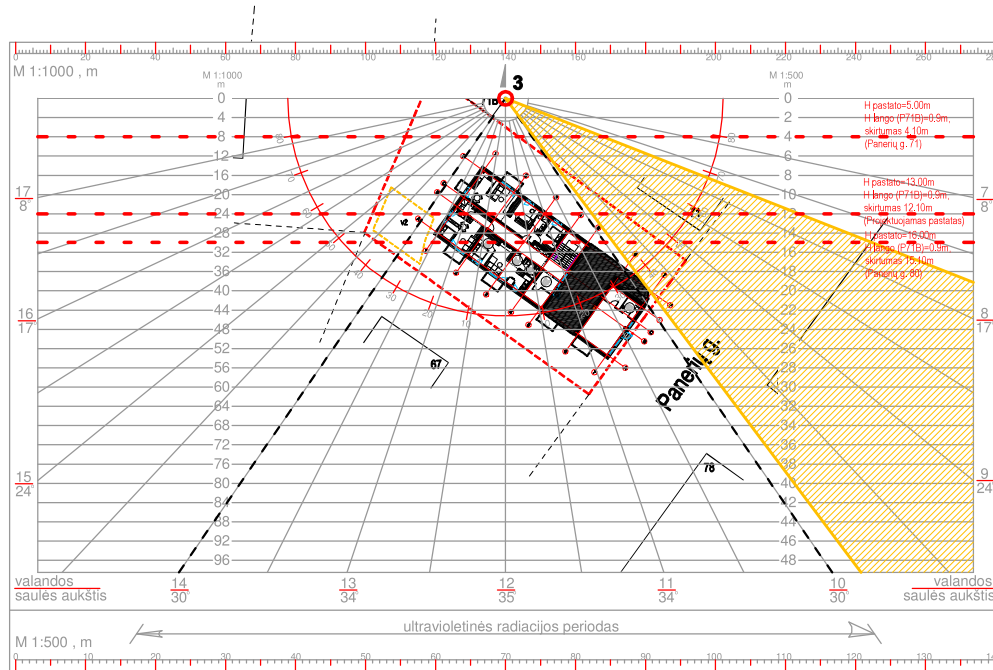
Projektuojamam daugiabučiui gyvenamajam namui įtakoiantis aplinkinis užstatymas:



Schema su apšvietos insoliacijos įvertinimu sklype **projektuojamame pastate, esančio buto Nr. 3 (trys kambariai), taškas Nr. 2** (šiaurės vakaruose, esantis langas). Nepertraukiamai, be kitų pastatų įtakos buto apšvietos insoliacijos laikas beveik 2 val. 15 min.

Išvada - Pastate butui Nr. 3 (trys kambariai), tenkanti insoliacijos saulės šviesos trukmė, tenkina minimalius reikalavimus.

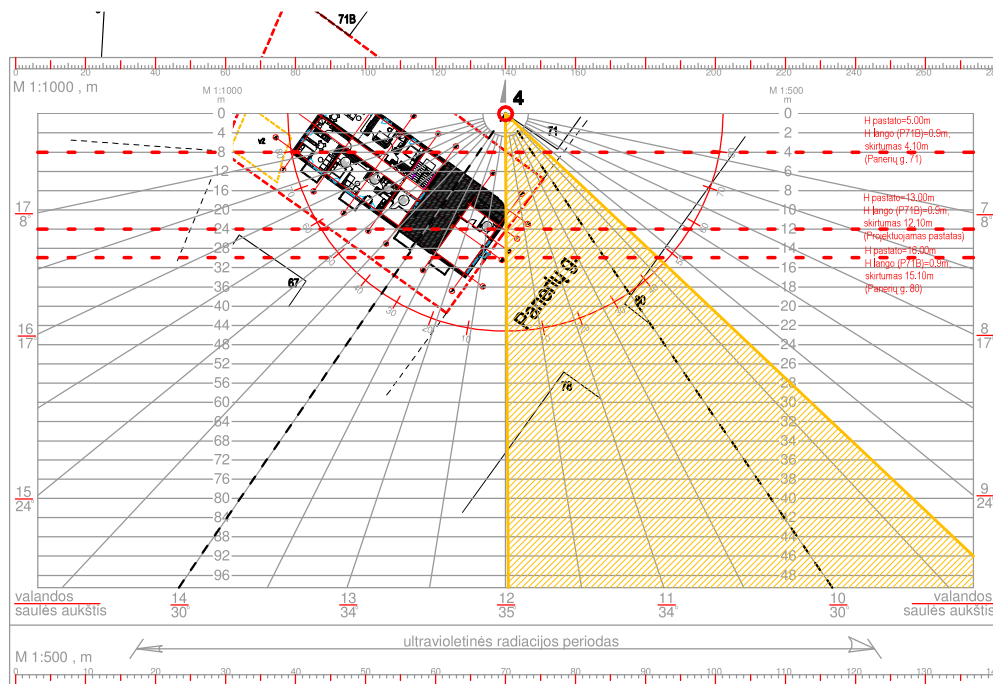
Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo įtaka artimiausiems gyvenamiesiems pastatams:



Schema su apšvietos insoliacijos įvertinimu gretimo vienbučio gyvenamojo namo **Panerių g. 71B, labiausiai nukenčiantis aukšte esantis kambario langas, taškas Nr. 2.** Nepertraukiamai, be kitų pastatų įtakos žaidimų aikštelėje apšvietos insoliacijos laikas beveik 2 val. 10 min.

Išvada - vienbučio gyvenamojo namo bent vienas kambarys (labiausiai nukenčiantis) tenkina insoliacijos saulės šviesos minimalią trukmę.


Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo įtaka artimiausiems gyvenamiesiems pastatams:



Schema su apšvietos insoliacijos įvertinimu gretimo vienbučio gyvenamojo namo **Panerių g. 71, labiausiai nukenčiantis aukšte esantis kambario langas, taškas Nr. 4.** Nepertraukiamai, be kitų pastatų įtakos žaidimų aikštelėje apšvietos insoliacijos laikas beveik 2 val. 45 min.

Išvada - vienbučio gyvenamojo namo bent vienas kambarys (labiausiai nukenčiantis) tenkina insoliacijos saulės šviesos minimalią trukmę.

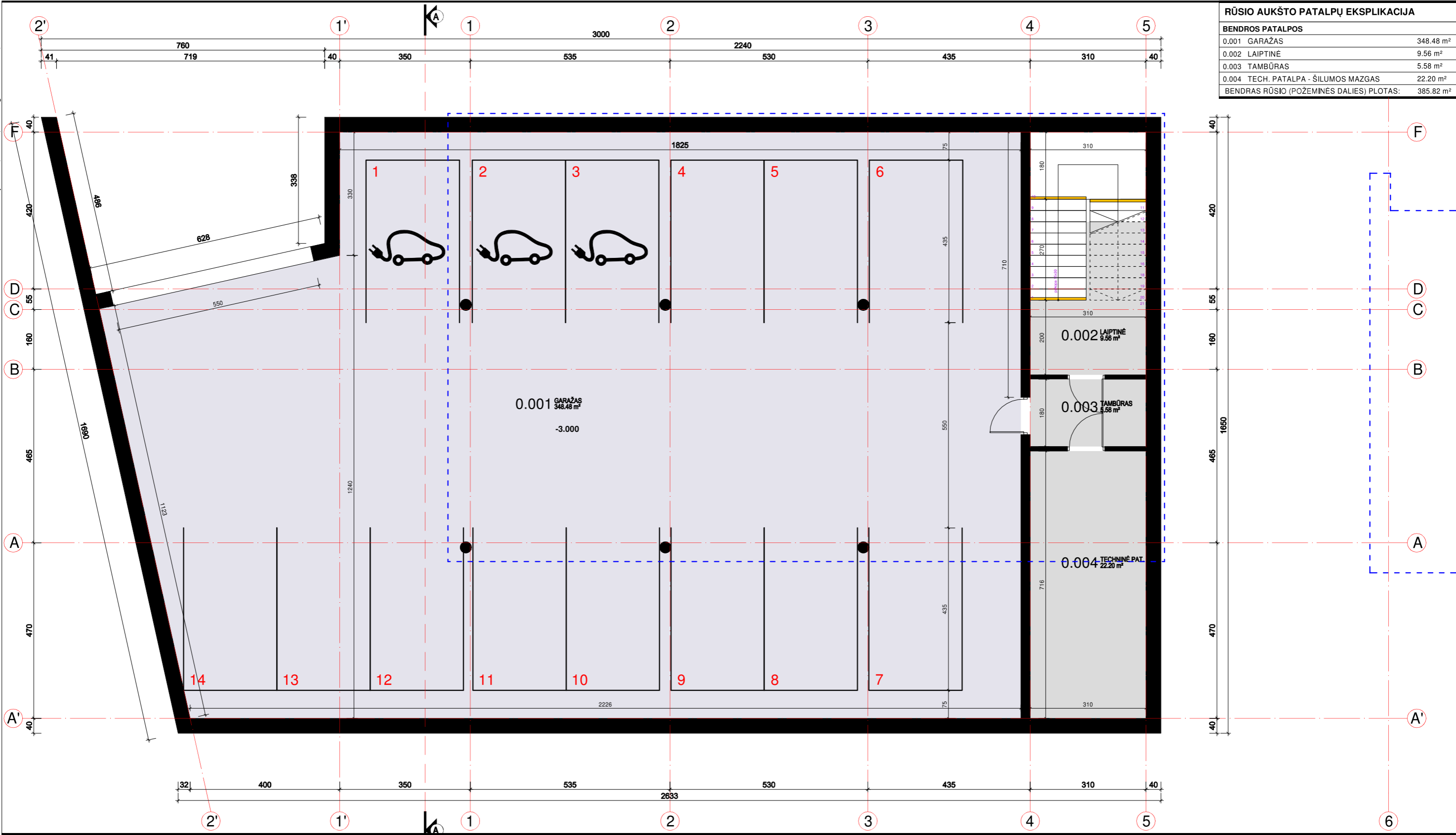


PASTABOS: 1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama. 4. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003) 5. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 6. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys". 7. * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.	0	2025	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS  MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", UK 303180090, PVM LT10000808310 EITKŪNŲ G. 6B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37082081131		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES 1A1m PASTATO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) GRIOVIMO IR DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) NAUJOS STATYBOS, PANERIŲ G. 69, KAUNAS, PROJEKTAS	
	A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2025.10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS
	A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2025.10	
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2025.10		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: MB "GRAKŠTUOLĖS"		DOKUMENTO ŽYMUO: 25/K-P69/PP-SA-01.1		
	LAPAS	LAPŲ	1	1	



PASTABOS:	0	2025	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
	A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2025.10	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES 1A1m PASTATO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) GRIOVIMO IR DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) NAUJOS STATYBOS, PANERIŲ G. 69, KAUNAS, PROJEKTAS
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2025.10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2025.10		VIZUALIZACIJOS
	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:
		MB "GRAKŠTUOLĖS"			25/K-P69/PP-SA-01.2
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys".
- * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.



RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
BENDROS PATALPOS	
0.001 GARAŽAS	348.48 m ²
0.002 LAIPTINĖ	9.56 m ²
0.003 TAMBŪRAS	5.58 m ²
0.004 TECH. PATALPA - ŠILUMOS MAZGAS	22.20 m ²
BENDRAS RŪSIO (POŽEMINĖS DALIES) PLOTAS:	385.82 m²

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	POŽEMINĖS PASTATO DALIES KONTŪRAS
	[SPEJAMOJI JUOSTA (7 CM PLOČIO) - RYŠKI SPALVA, PIRMA IR PASKUTINĖ PAKOPOS
LK; FK	LIETAUS, FEKALIJŲ KANALIZACIJA

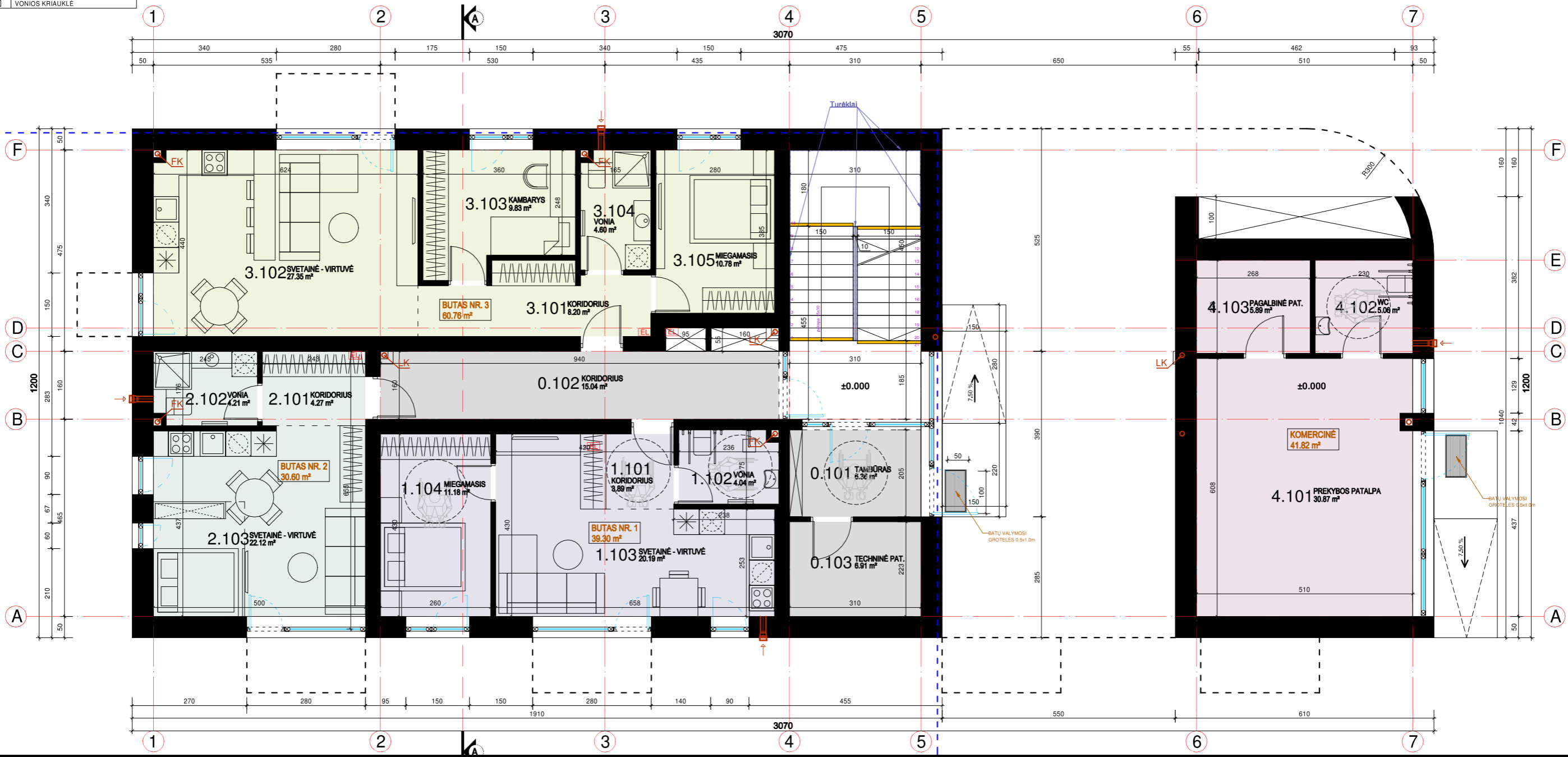
0	2025	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:				
			DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES 1A1m PASTATO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) GRIOVIMO IR DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) NAUJOS STATYBOS, PANERIŲ G. 69, KAUNAS, PROJEKTAS				
	MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", UK 303180900, PVM LT10000808310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37082081131		DOKUMENTO PAVADINIMAS:				
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2025.10	RŪSIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA	0	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2025.10		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2025.10			1	1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:				
	MB "GRAKŠTUOLĖS"		25/K-P69/PP-SA-02				

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	KAMPINE SOFA
	SOFA
	FOTELIS
	TV
	SPINTA IKI LUBŲ
	KEDE
	STALAS / STALVIRŠIS
	SIENINE SPINTA
	DVIGULE LOVA
	VIENGULE LOVA
	ŠALDYTUVAS
	KAITLENTE
	VIRTUVES PRAUSTUVAS
	INDAPLOVE
	SKALBYKLE / DŽIOVYKLĖ
	DUŠO KABINA
	UNITAZAS
	VONIOS KRIAUKLĖ

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
BENDROS PATALPOS	
0.101 TAMBŪRAS	6.36 m ²
0.102 KORIDORIUS	15.04 m ²
0.103 TECH. PATALPA	6.91 m ²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS: 28.31 m ²	
BUTAS Nr. 1	
1.101 KORIDORIUS	3.89 m ²
1.102 VONIA	4.04 m ²
1.103 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	20.19 m ²
1.104 MIEGAMASIS	11.18 m ²
BENDRAS BUTO NR. 1 PLOTAS: 39.30 m ²	

BUTAS Nr. 2	
2.101 KORIDORIUS	4.27 m ²
2.102 VONIA	4.21 m ²
2.103 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	22.12 m ²
BENDRAS BUTO NR. 2 PLOTAS: 30.60 m ²	
BUTAS Nr. 3	
3.101 KORIDORIUS	8.20 m ²
3.102 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	27.35 m ²
3.103 KAMBARYS	9.83 m ²
3.104 VONIA	4.60 m ²
3.105 MIEGAMASIS	10.78 m ²
BENDRAS BUTO NR. 3 PLOTAS: 60.76 m ²	

KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPA	
4.101 KOMERCINĖ PATALPA	30.87 m ²
4.102 WC-ŽN	5.06 m ²
4.103 PAGALBINĖ PATALPA	5.89 m ²
BENDRAS PLOTAS: 41.82 m ²	
BENDRAS 1A PLOTAS: 200.79 m ²	
BENDRAS PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS: 806.18 m ²	



PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
	POŽEMINĖS PASTATO DALIES KONTŪRAS
	ĮSPĖJAMOJI JUOSTA (7 CM PLOČIO) - RYŠKI SPALVA, PIRMA IR PASKUTINĖ PAKOPOS
	LIETAUS, FEKALIJŲ KANALIZACIJA

0	2025	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		
	 MR. BERTAUSKIS PROJEKTAI, UK 303180900, PVM LT10000808310 ETIKONŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37082081131		
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES 1A1m PASTATO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) GRIOVIMO IR DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) NAUJOS STATYBOS, PANERIŲ G. 69, KAUNAS, PROJEKTAS		
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2025.10
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2025.10
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2025.10
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
	MB "GRAKŠTUOLĖS"		25/K-P69/PP-SA-03
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			LAIDA
			0
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

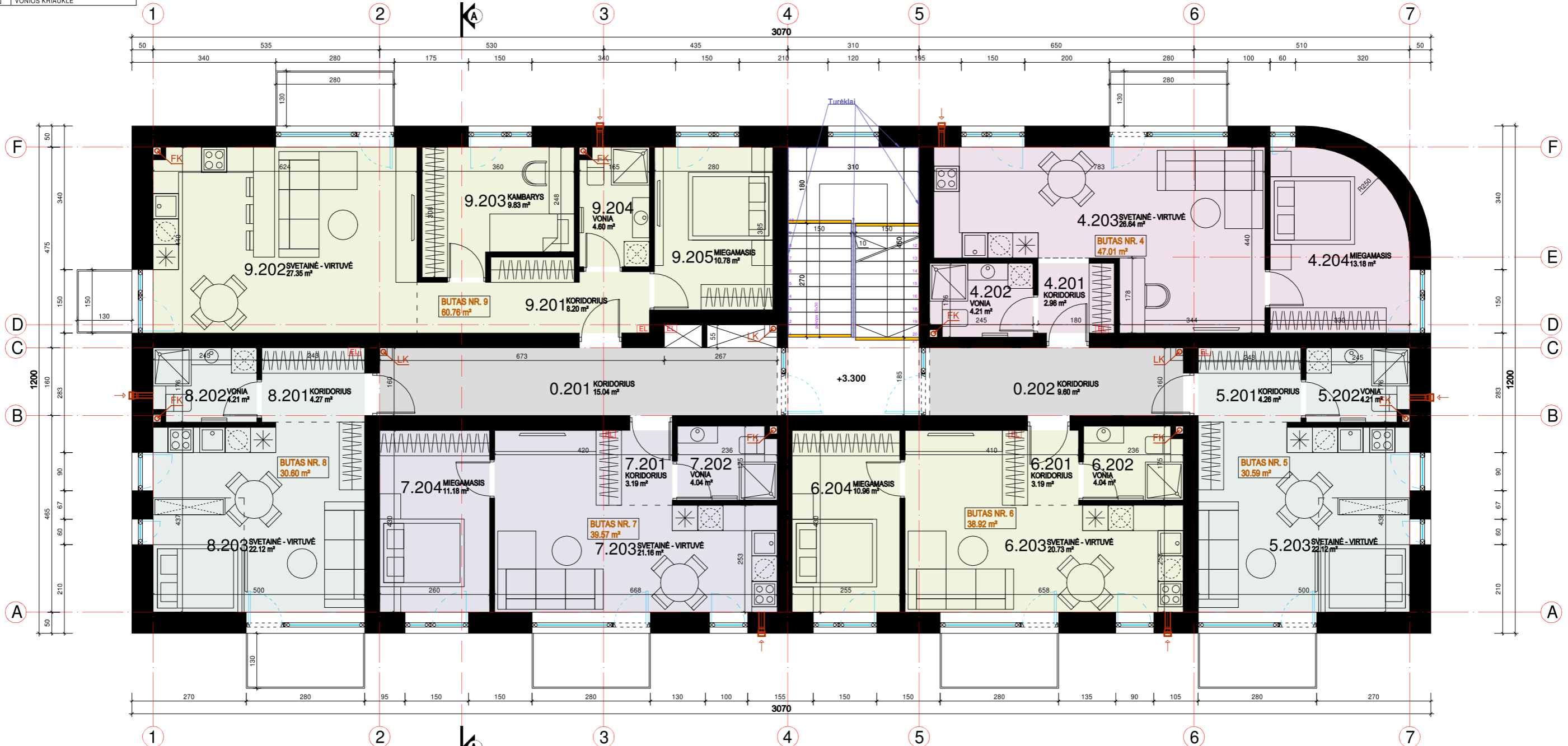
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Symbolis]	KAMPINĖ SOFA
[Symbolis]	SOFA
[Symbolis]	FOTELIS
[Symbolis]	TV
[Symbolis]	SPINTA IKI LUBŲ
[Symbolis]	KEDE
[Symbolis]	STALAS / STALVIRŠIS
[Symbolis]	SIENINĖ SPINTA
[Symbolis]	DVIGULĖ LOVA
[Symbolis]	VIENGULĖ LOVA
[Symbolis]	ŠALDYTUVAS
[Symbolis]	KAITLENTE
[Symbolis]	VIRTUVES PRAUSTUVAS
[Symbolis]	INDAPLOVE
[Symbolis]	SKALBYKLE / DŽIOVYKLĖ
[Symbolis]	DUŠO KABINA
[Symbolis]	UNITAZAS
[Symbolis]	VONIOS KRIAUKLĖ

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
BENDROS PATALPOS	
0.201 KORIDORIUS	15.04 m ²
0.202 KORIDORIUS	9.60 m ²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS: 24.64 m ²	
BUTAS Nr. 4	
4.201 KORIDORIUS	2.98 m ²
4.202 VONIA	4.21 m ²
4.203 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	26.64 m ²
4.204 MIEGAMASIS	13.18 m ²
BENDRAS BUTO NR. 4 PLOTAS: 47.01 m ²	

BUTAS Nr. 5	
5.201 KORIDORIUS	4.26 m ²
5.202 VONIA	4.21 m ²
5.203 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	22.12 m ²
BENDRAS BUTO NR. 5 PLOTAS: 30.59 m ²	
BUTAS Nr. 6	
6.201 KORIDORIUS	3.19 m ²
6.202 VONIA	4.04 m ²
6.203 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	20.73 m ²
6.204 MIEGAMASIS	10.96 m ²
BENDRAS BUTO NR. 6 PLOTAS: 38.92 m ²	

BUTAS Nr. 7	
7.201 KORIDORIUS	3.19 m ²
7.202 VONIA	4.04 m ²
7.203 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	21.16 m ²
7.204 MIEGAMASIS	11.18 m ²
BENDRAS BUTO NR. 7 PLOTAS: 39.57 m ²	
BUTAS Nr. 8	
8.201 KORIDORIUS	4.27 m ²
8.202 VONIA	4.21 m ²
8.203 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	22.12 m ²
BENDRAS BUTO NR. 8 PLOTAS: 30.60 m ²	

BUTAS Nr. 9	
9.201 KORIDORIUS	8.20 m ²
9.202 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	27.35 m ²
9.203 KAMBARYS	9.83 m ²
9.204 VONIA	4.60 m ²
9.205 MIEGAMASIS	10.78 m ²
BENDRAS BUTO NR. 9 PLOTAS: 60.76 m ²	
BENDRAS 1A PLOTAS: 272.09 m²	



PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Symbolis]	PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
[Symbolis]	ĮSPEJAMOJI JUOSTA (7 CM PLOČIO) - RYŠKI SPALVA, PIRMA IR PASKUTINĖ PAKOPOS
[Symbolis]	LIETAUS, FEKALIŲ KANALIZACIJA

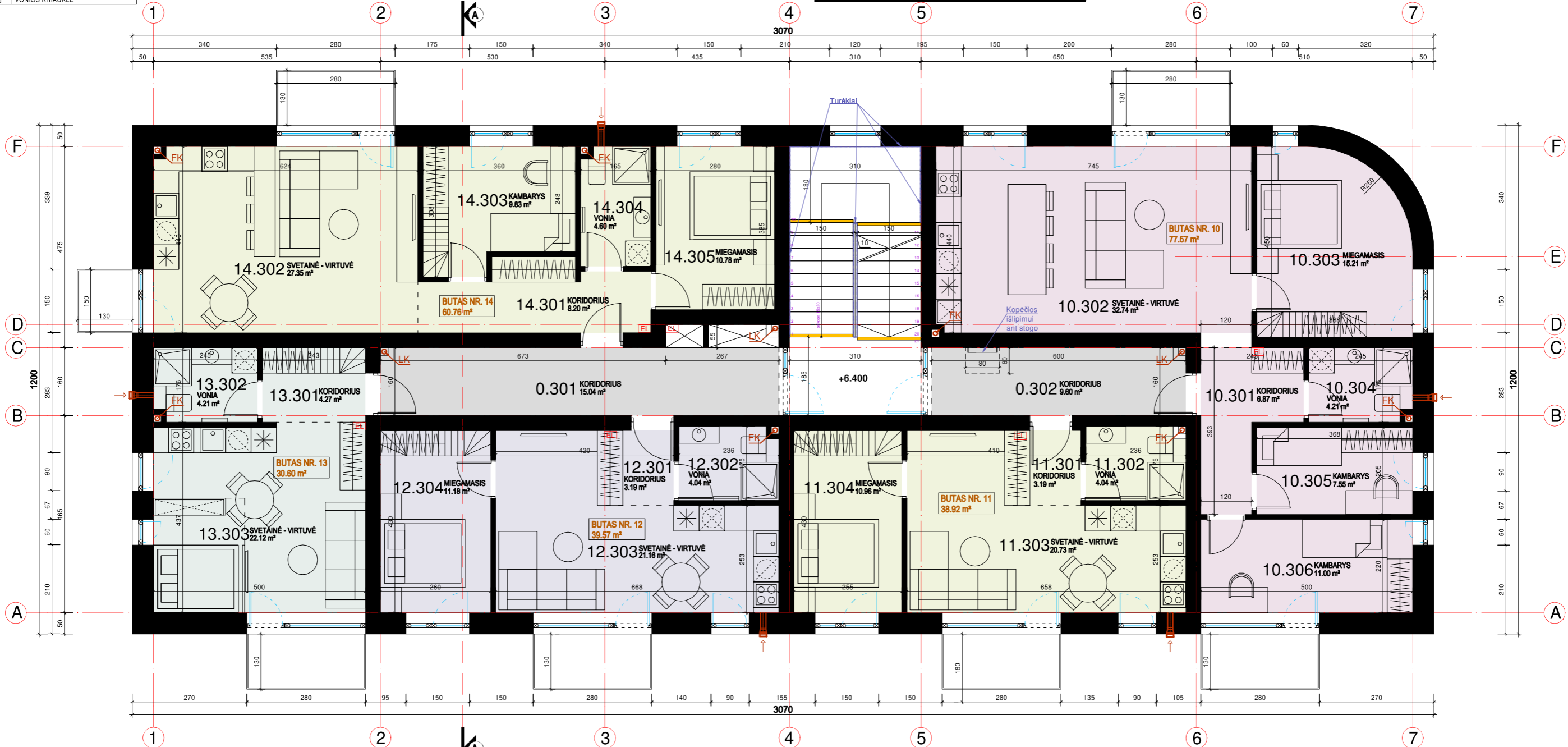
0	2025	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		
	BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MR. BERTAUSKIS PROJEKTAI, UK 303180900, PVM LT10000808310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37082081131		
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES 1A1m PASTATO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) GRIOVIMO IR DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) NAUJOS STATYBOS, PANERIŲ G. 69, KAUNAS, PROJEKTAS	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	
	MB "GRAKŠTUOLĖS"	25/K-P69/PP-SA-04	
	LAPAS	LAPŲ	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	KAMPINĖ SOFA
	SOFA
	FOTELIS
	TV
	SPINTA IKI LUBŲ
	KĖDĖ
	STALAS / STALVIRŠIS
	SIENINĖ SPINTA
	DVIGULĖ LOVA
	VIENGULĖ LOVA
	ŠALDYTUVAS
	KAITLENTĖ
	VIRTUVĖS PRAUSTUVAS
	INDAPLOVĖ
	SKALBKYKLĖ / DŽIOVYKLĖ
	DUŠO KABINA
	UNITAZAS
	VONIOS KRIAUKLĖ

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
BENDROS PATALPOS	
0.301 KORIDORIUS	15.04 m ²
0.302 KORIDORIUS	9.60 m ²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS: 24.64 m ²	
BUTAS Nr. 10	
10.301 KORIDORIUS	6.87 m ²
10.302 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	32.74 m ²
10.303 MIEGAMASIS	15.21 m ²
10.304 VONIA	4.21 m ²
10.305 KAMBARYS	7.55 m ²
10.306 KAMBARYS	11.00 m ²
BENDRAS BUTO NR. 10 PLOTAS: 77.57 m ²	

BUTAS Nr. 11	
11.301 KORIDORIUS	3.19 m ²
11.302 VONIA	4.04 m ²
11.303 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	20.73 m ²
11.304 MIEGAMASIS	10.96 m ²
BENDRAS BUTO NR. 11 3A PLOTAS: 38.92 m ²	
BUTAS Nr. 12	
12.301 KORIDORIUS	3.19 m ²
12.302 VONIA	4.04 m ²
12.303 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	21.16 m ²
12.304 MIEGAMASIS	11.18 m ²
BENDRAS BUTO NR. 12 3A PLOTAS: 39.57 m ²	

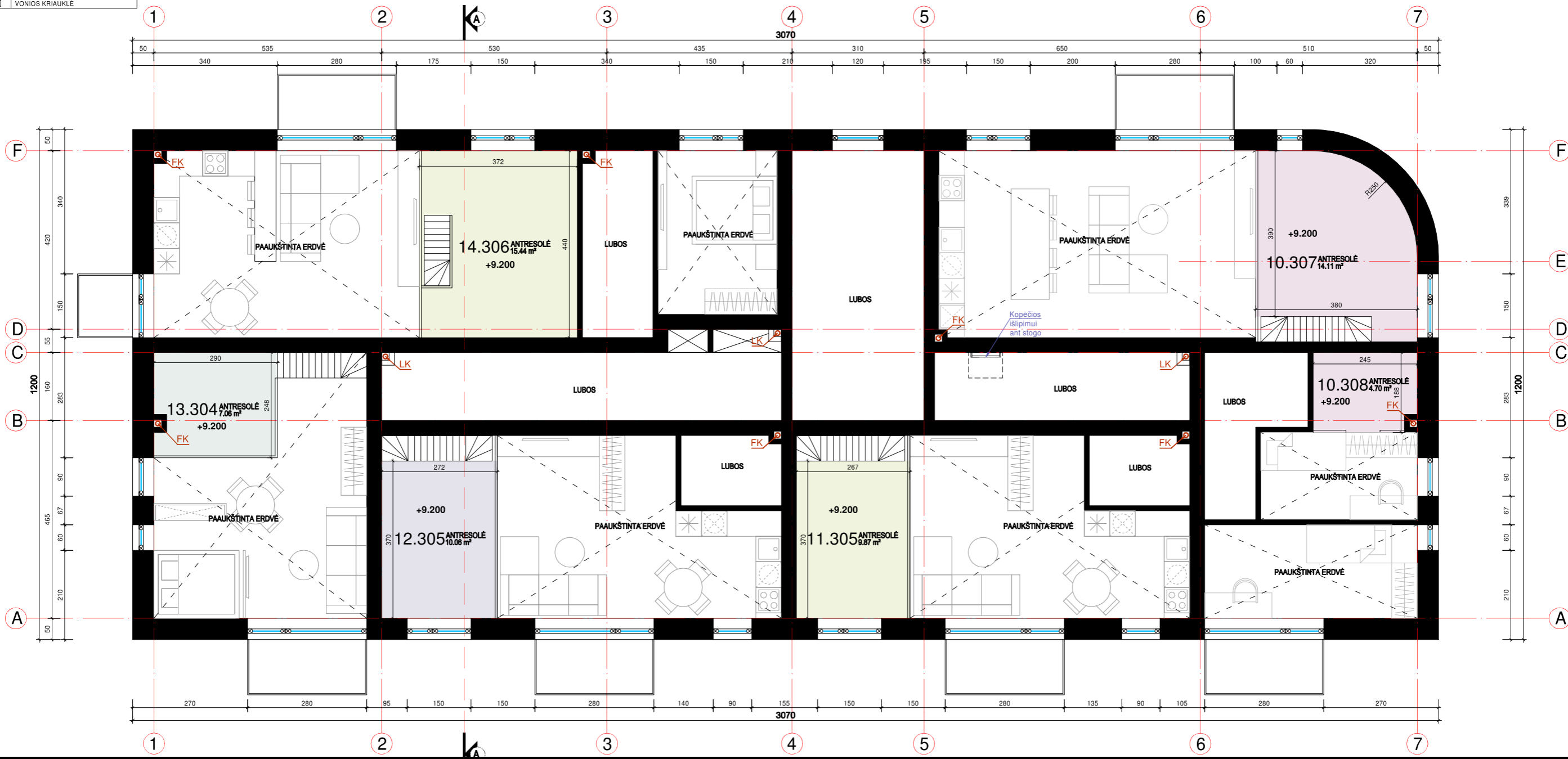
BUTAS Nr. 13	
13.301 KORIDORIUS	4.27 m ²
13.302 VONIA	4.21 m ²
13.303 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	22.12 m ²
BENDRAS BUTO NR. 13 3A PLOTAS: 30.60 m ²	
BUTAS Nr. 14	
14.301 KORIDORIUS	8.20 m ²
14.302 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	27.35 m ²
14.303 KAMBARYS	9.83 m ²
14.304 VONIA	4.60 m ²
14.305 MIEGAMASIS	10.78 m ²
BENDRAS BUTO NR. 14 3A PLOTAS: 60.76 m ²	
BENDRAS 3A PLOTAS: 272.06 m ²	



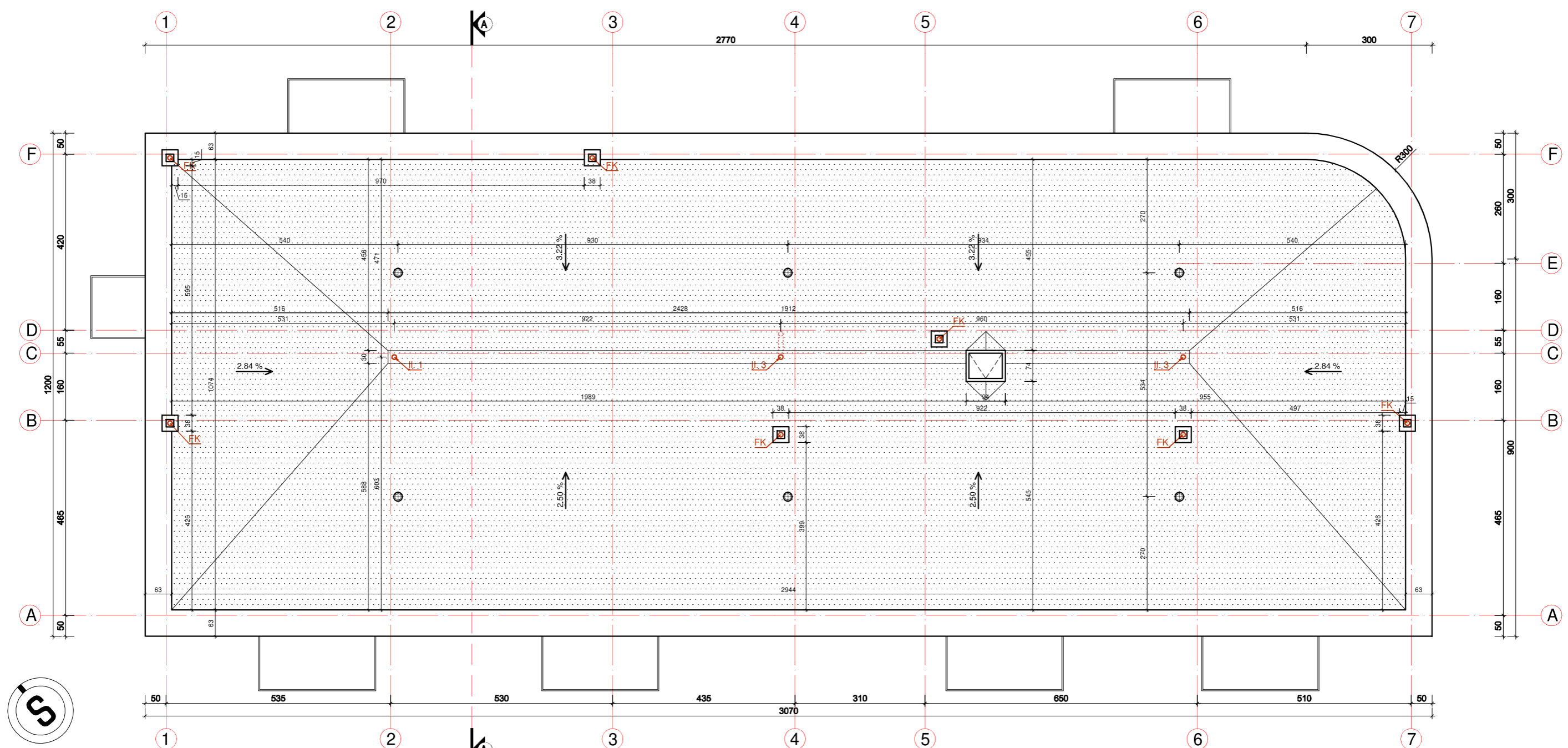
PASTABOS:		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		0 2025 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
1. Brėžinys neskirtas matuoti.		PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS		LAIDA DATA LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.		[SPEJAMOJI JUOSTA (7 CM PLOČIO)] - RYŠKI SPALVA, PIRMA IR PASKUTINĖ PAKOPOS		ATESTATO NR. PROJEKTUOTOJAS	
3. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.		LK; FK LIETAUS, FEKALIJŲ KANALIZACIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
4. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)				DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES 1A1m PASTATO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) GRIOVIMO IR DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) NAUJOS STATYBOS, PANERIŲ G. 69, KAUNAS, PROJEKTAS	
5. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
6. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".				TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
7. * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.				LAPAS LAPŲ	
				1 1	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	KAMPINE SOFA
	SOFA
	FOTELIS
	TV
	SPINTA IKI LUBŲ
	KEDE
	STALAS / STALVIRŠIS
	SIENINE SPINTA
	DVIGULE LOVA
	VIENGULE LOVA
	ŠALDYTUVAS
	KAITLENTE
	VIRTUVES PRAUSTUVAS
	INDAPLOVE
	SKALBYKLE / DŽIOVYKLE
	DUŠO KABINA
	UNITAZAS
	VONIOS KRIAUKLE

ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
BUTAS Nr. 10	
10.307 ANTRESOLĖ	14.11 m ²
10.308 ANTRESOLĖ	4.70 m ²
BENDRAS BUTO NR. 10 ANTRESOLĖS PLOTAS: 18.81 m ²	
BENDRAS BUTO NR. 10 PLOTAS: 96.38 m ²	
BUTAS Nr. 11	
11.305 ANTRESOLĖ	9.87 m ²
BENDRAS BUTO NR. 11 PLOTAS: 48.79 m ²	
BUTAS Nr. 12	
12.305 ANTRESOLĖ	10.06 m ²
BENDRAS BUTO NR. 12 PLOTAS: 49.63 m ²	
BUTAS Nr. 13	
13.304 ANTRESOLĖ	7.06 m ²
BENDRAS BUTO NR. 13 PLOTAS: 37.66 m ²	
BUTAS Nr. 14	
14.305 ANTRESOLĖ	15.44 m ²
BENDRAS BUTO NR. 14 PLOTAS: 76.20 m ²	
BENDRAS ANTRESOLĖS PLOTAS: 61.24 m ²	



PASTABOS: 1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003) 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys". 8. * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ĮSPEJAMOJI JUOSTA (7 CM PLOČIO) - RYŠKI SPALVA, PIRMA IR PASKUTINĖ PAKOPOS</td> </tr> <tr> <td>LK; FK</td> <td>LIETAUS, FEKALIJŲ KANALIZACIJA</td> </tr> </tbody> </table>	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS		ĮSPEJAMOJI JUOSTA (7 CM PLOČIO) - RYŠKI SPALVA, PIRMA IR PASKUTINĖ PAKOPOS	LK; FK	LIETAUS, FEKALIJŲ KANALIZACIJA	0	2025	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI											
			PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS										
			ĮSPEJAMOJI JUOSTA (7 CM PLOČIO) - RYŠKI SPALVA, PIRMA IR PASKUTINĖ PAKOPOS										
LK; FK	LIETAUS, FEKALIJŲ KANALIZACIJA												
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)										
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:									
	 MR. BERTAUSKIS PROJEKTAI, UK 303180900, PVM LT10000808310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37082081131			DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES 1A1m PASTATO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) GRIOVIMO IR DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) NAUJOS STATYBOS, PANERIŲ G. 69, KAUNAS, PROJEKTAS									
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2025.10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:									
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2025.10	ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100									
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2025.10	DOKUMENTO ŽYMUO:									
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:									
	MB "GRAKŠTUOLĖS"			25/K-P69/PP-SA-06									
	LAPAS	LAPŲ											
	1	1											

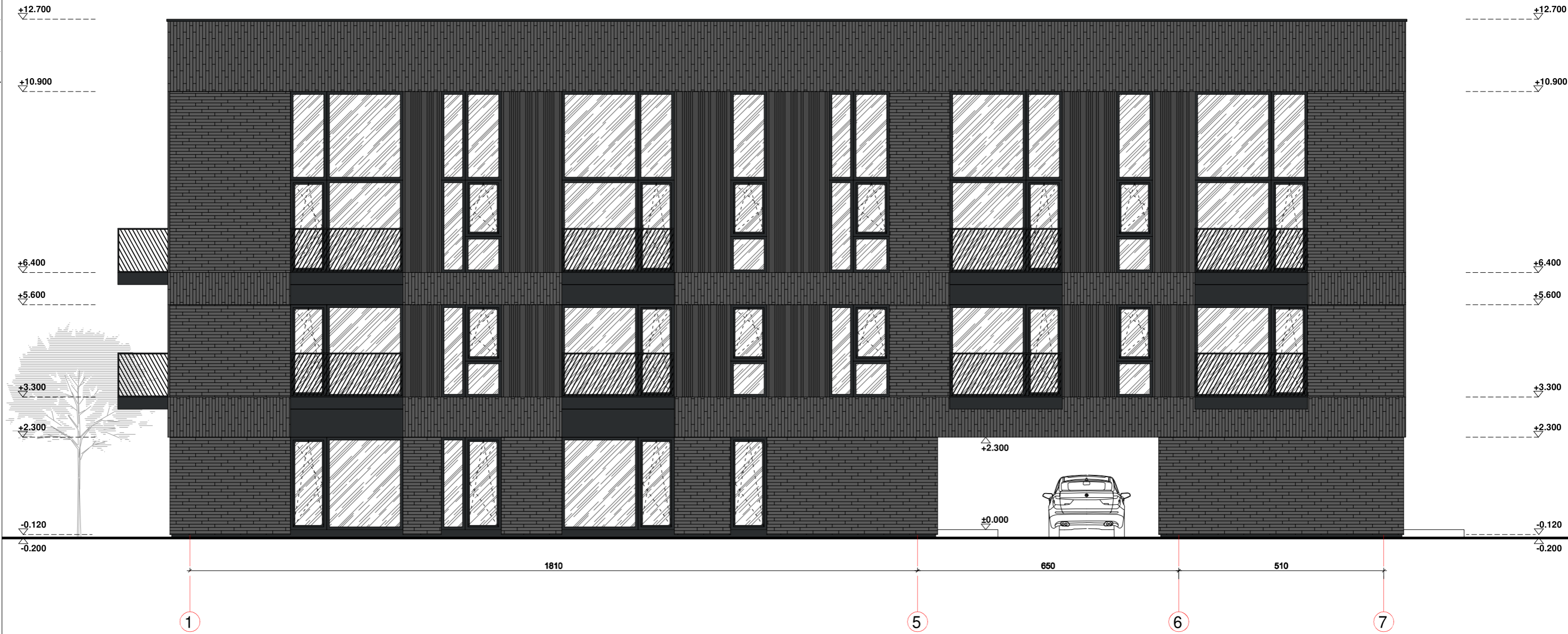


PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

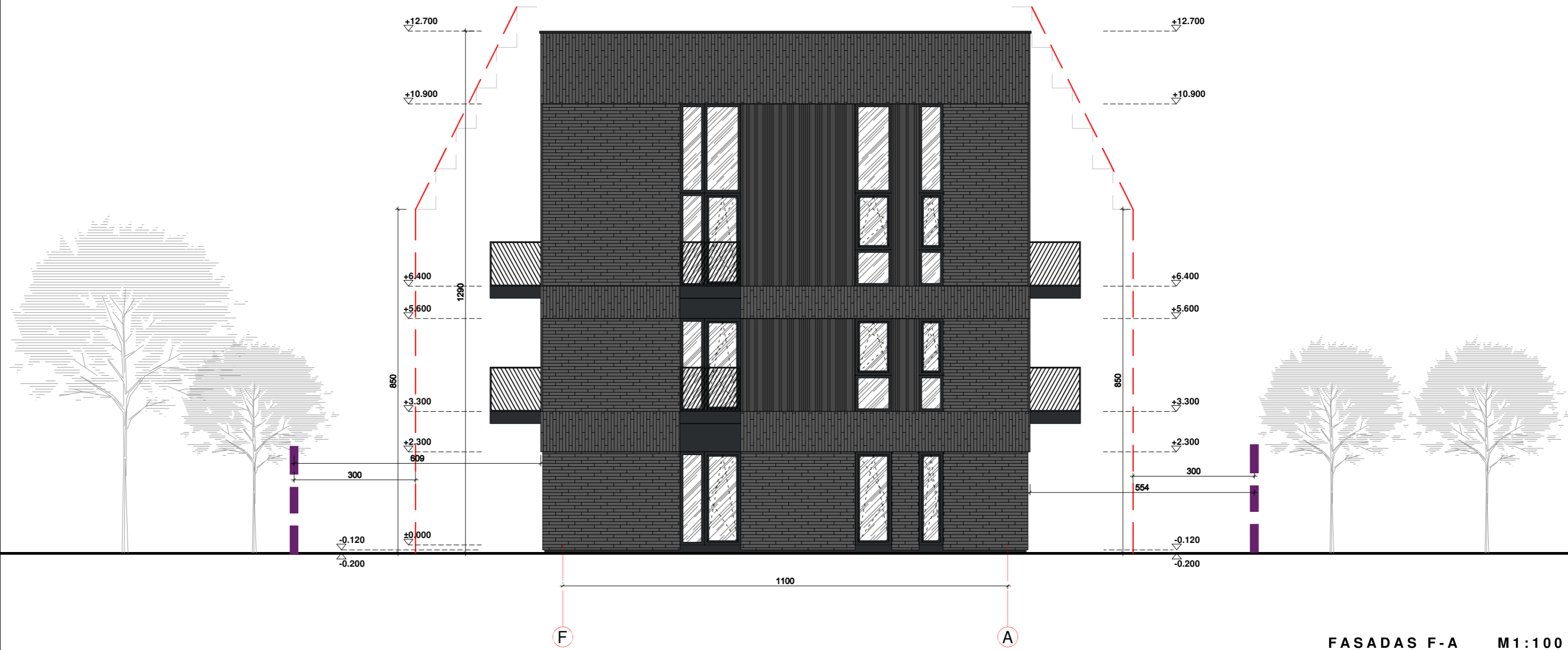
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	STOGO DANGA - PRILYDOMA
	ŠILDOMOS ĮLAJOS
	VENTILIUOJAMO STOGO KAMINĖLIAI

0	2025	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:				
	BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDJIA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", UK 303180900, PVM LT10000808810 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37082081151		DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES 1A1m PASTATO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) GRIOVIMO IR DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) NAUJOS STATYBOS, PANERIŲ G. 69, KAUNAS, PROJEKTAS				
	A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2025.10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M 1:100	LAIDA	0
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2025.10	DOKUMENTO ŽYMUO: 25/K-P69/PP-SA-07		LAPAS	1
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2025.10			LAPŲ	1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: MB "GRAKŠTUOLĖS"						



FASADAS 1-7 M 1:100

PASTABOS: 1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003) 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys". 8. * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE". APDAILINĖS KLINKERIO PLYTELĖS, ORIENTUOTOS VERTIKALIAI, SPALVA - TAMSAI PILKA APDAILINĖS KLINKERIO PLYTELĖS, ORIENTUOTOS HORIZONTALIAI, SPALVA - TAMSAI PILKA SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSAI PILKA STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA, SPALVA - TAMSAI PILKA SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSAI PILKA LANGAI, DURYS; SPALVA - TAMSAI PILKA	0	2025	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
		LAI DA	DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAI KOMA)			
		ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDJIA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", UK 303180990, PVM LT10000808810 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MĀNTAS@BERTAUSKIS.LT, +37082081151		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES 1A1m PASTATO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) GRIOVIMO IR DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) NAUJOS STATYBOS, PANERIŲ G. 69, KAUNAS, PROJEKTAS		
		A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2025.10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS 1-7 M 1:100	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2025.10	LAI DA			
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2025.10	0			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: MB "GRAKŠTUOLĖS"		DOKUMENTO ŽYMUO: 25/K-P69/PP-SA-08		LAPAS	LAPŲ	
					1	1	



FASADAS F-A M1:100

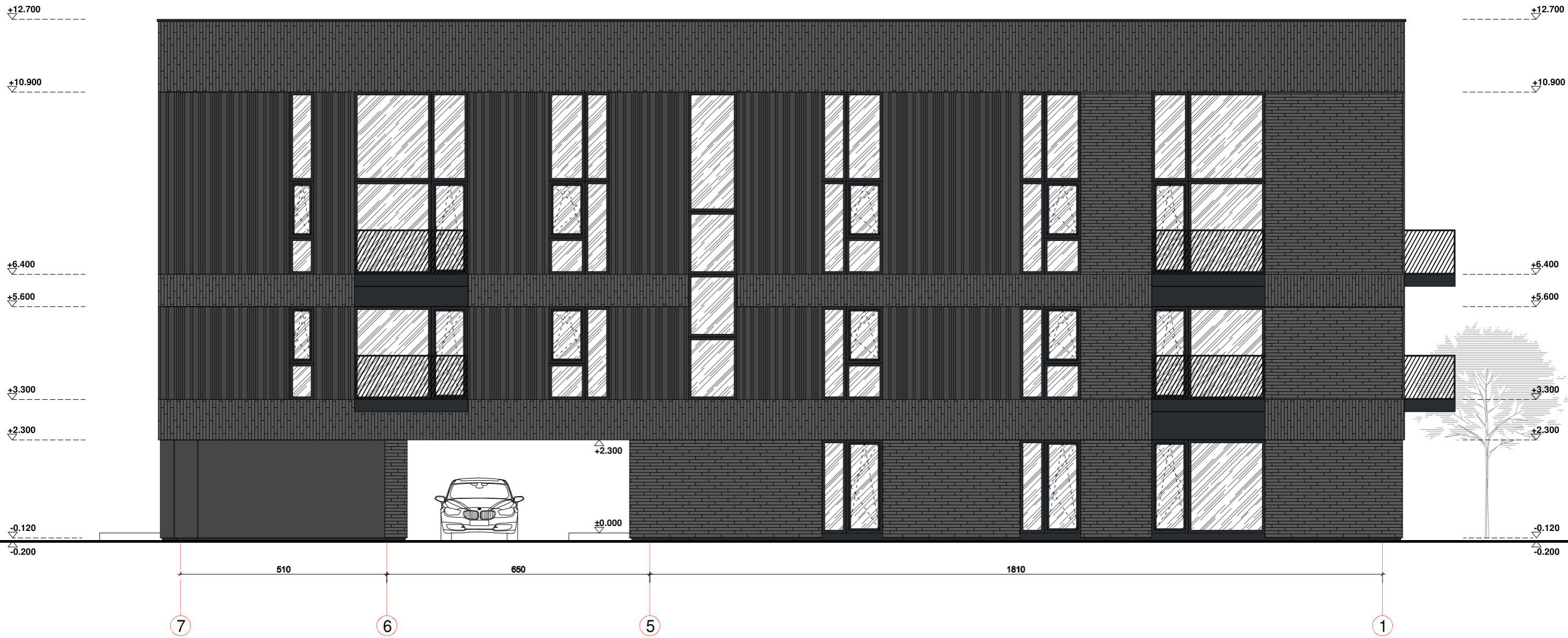
PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS
 PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

	APDAILINĖS KLINKERIO PLYTELĖS, ORIENTUOTOS VERTIKALIAI, SPALVA - TAMSAI PILKA
	APDAILINĖS KLINKERIO PLYTELĖS, ORIENTUOTOS HORIZONTALIAI, SPALVA - TAMSAI PILKA
	SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSAI PILKA
	STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA, SPALVA - TAMSAI PILKA
	SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSAI PILKA
	LANGAI, DURYS; SPALVA - TAMSAI PILKA

0	2025	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
			DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES 1A1m PASTATO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) GRIOVIMO IR DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) NAUJOS STATYBOS, PANERIŲ G. 69, KAUNAS, PROJEKTAS			
	MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", UK 303180900, PVM LT10000808310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MĀNTAS@BERTAUSKIS.LT, +37082081131		DOKUMENTO PAVADINIMAS:			
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2025.10	FASADAS F-A M 1:100		
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2025.10			
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2025.10			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	MB "GRAKŠTUOLĖS"			25/K-P69/PP-SA-09	1	1



FASADAS 7-1 M 1:100

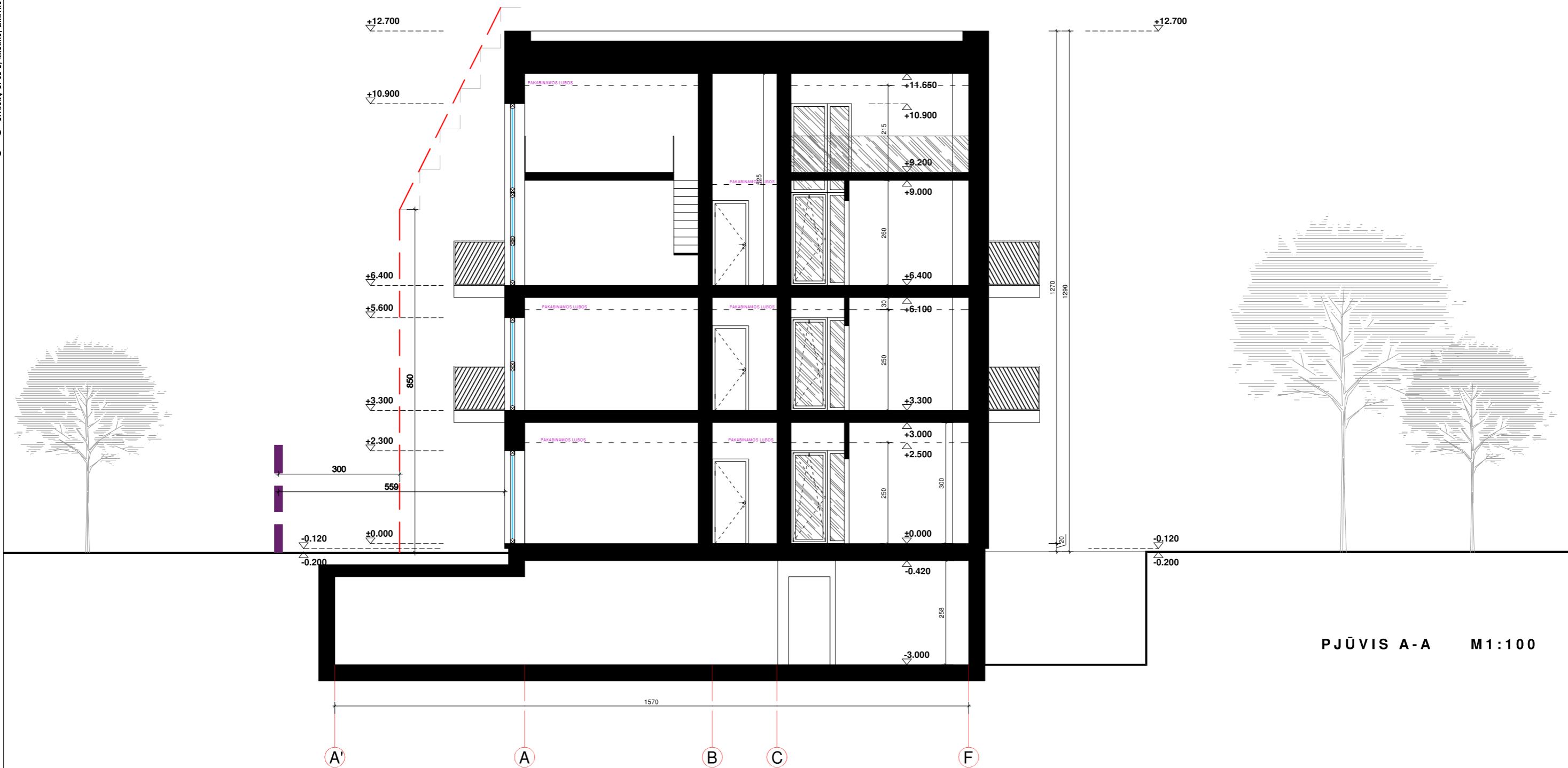
PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS
 PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

	APDAILINĖS KLINKERIO PLYTELĖS, ORIENTUOTOS VERTIKALIAI, SPALVA - TAMSAI PILKA
	APDAILINĖS KLINKERIO PLYTELĖS, ORIENTUOTOS HORIZONTALIAI, SPALVA - TAMSAI PILKA
	SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSAI PILKA
	STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA, SPALVA - TAMSAI PILKA
	SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSAI PILKA
	LANGAI, DURYS; SPALVA - TAMSAI PILKA

0	2025	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDJIA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", UK 303180990, PVM LT10000808910 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37082081151		DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES 1A1m PASTATO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) GRIOVIMO IR DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) NAUJOS STATYBOS, PANERIŲ G. 69, KAUNAS, PROJEKTAS		
	A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS 2025.10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS 2025.10	FASADAS 7-1 M 1:100	LAIDA	
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ 2025.10		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	MB "GRAKŠTUOLĖS"		25/K-P69/PP-SA-10	1	1



PASTABOS: 1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama. 4. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003) 5. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 6. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys". 7. * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS	0	2025	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
		LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJĄ MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", UK 303180900, PVM LT10000808310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37082081151		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES 1A1m PASTATO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) GRIOVIMO IR DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS) NAUJOS STATYBOS, PANERIŲ G. 69, KAUNAS, PROJEKTAS	
		A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2025.10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A M 1:100
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2025.10	LAI DA		
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2025.10	0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: MB "GRAKŠTUOLĖS"	DOKUMENTO ŽYMUO: 25/K-P69/PP-SA-07		LAPAS	LAPŲ	
				1	1	